

标段编号: 2304-440311-04-05-749130003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 东周公园功能完善提升工程项目（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市金润建设工程有限公司

日期: 2025年09月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标情况汇总表的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章中的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业完成同类业绩情况	投标人提供近5年内（从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。）证明材料：1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。3、竣工验收证明（应体现项目名称、竣工验收时间等内容）等证明材料扫描件。4、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人完成同类业绩情况	投标人提供项目负责人近5年(从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准)完成的同类工程业绩(不超过1项，超过部分按提供资料前1项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。)。证明材料：1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、项目负责人任职情况、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。3、竣工验收证明（应体现项目名称、项目负责人任职情况、竣工验收时间等内容）等证明材料扫描件。以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

5	项目班子配备	<p>1、投标人需提供拟派项目班子配备情况； 2、提供拟投入本项目管理人员姓名、职称、执业注册证、上岗资格等。 证明材料：身份证、学历证、职称证、学位证（项目经理、技术负责人、安全负责人、工程师、资料员等如有则提供）、岗位证（提供安全负责人的住建部门或应急部门颁发的 C 证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发的资料员等岗位证）、执业注册证（如有需提供），以及截标之日前 3 个月在投标单位缴纳的社保记录等（原件扫描件）。 投标人参与本项目投标所提供的相关人员职称证书应以人社部门颁发或者在人社部门核准备案的职称评审委员会颁发的为准。如职称证书由经人社部门核准备案的职称评审委员会或机构颁发的，须提供该评审委员会或颁发机构经人社部门核准备案的证明材料，否则该职称证书不予认可。 职称证书由中央单位(企业)下属二级单位颁发的，需提供中央单位(企业)经人社部门核准备案的证明材料以及二级单位经中央单位(企业)核准备案的证明材料，否则该职称证书不予认可。</p>
---	--------	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市金润建设工程有限公司		法定代表人姓名	林立章		
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级		项目负责人资格类别及等级	项目负责人姓名：赵丙景； 资格类别：注册建造师； 等级：一级； 专业：市政公用工程。		
投标人近 <u>5</u> 年完成的同类工程业绩（不超过 <u>2</u> 项）						
1、工程名称：四海公园提升改造工程；合同金额： 9578.77 万元；竣工验收时间： 2020年09月30日						
2、工程名称：凤凰公园（原智慧公园）项目；合同金额： 4345.55 万元；竣工验收时间： 2022年03月08日						
项目负责人近 <u>5</u> 年完成的同类工程业绩（不超过 <u>1</u> 项）						
1、工程名称：凤凰公园（原智慧公园）项目；合同金额： 4345.55 万元；竣工验收时间： 2022年03月08日 (是否体现项目负责人：是)						
拟派项目管理班子成员配置情况						
拟配人员数量	<u>12</u> 人	具备执业资格人员数量 (若有)	注册壹级建造师 <u>1</u> 人。 注册壹级造价师 <u>1</u> 人。	具备职称人员数量		
				正高级 <u>1</u> 人， 高级工程师 <u>2</u> 人， 中级 <u>7</u> 人， 初级 <u>1</u> 人。		

备注：1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。

营业执照、资质证书



“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息”网页截图扫描件

The screenshot displays the Shenzhen Market Supervision Bureau's website for business entity registration and filing information. The page title is "深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)".

深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300763474802X
注册号:	440301102963349
商事主体名称:	深圳市金润建设工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人:	林立章
认缴注册资本(万元):	23418
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年07月02日15:28:58

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	船舶(机)设备租赁; 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营); 城市园林绿化贰级(凭资质证书经营); 清洁服务; 机械租赁, 种植农作物, 安防工程, 高速公路, 公路, 市政道路, 养护工程, 地质灾害工程, 室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: “三废”的处理。

打印时间: 2025年07月02日15:31:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林美江	18400	自然人	自然人股东
深圳市银庄非融资性担保有限公司	5018	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年07月02日15:32:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
林美江	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
林立章	总经理	聘任
陈达文	监事	委派

打印时间: 2025年07月02日15:33:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市金润建设工程有限公司

详细地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300763474802X

法定代表人:林立章

注册资本:23418万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144077983 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244064956

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

法 定 代 表 人: 林立章

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

有 效 期: 至2028年12月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 水利水电工程施工总承包二级

地基基础工程专业承包一级

建筑幕墙工程专业承包一级

城市及道路照明工程专业承包一级

石油化工工程施工总承包二级

公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月26日





统一社会信用代码：91440300763474802X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019286

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人：林立章

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月05日至 2028年08月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

项目负责人资格类别及等级



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011)0003410

姓 名: 赵丙景

性 别: 男

出生年月: 1975年03月14日



企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年05月20日

有 效 期: 2023年04月27日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:09411103404410908
File No.:

姓名: 赵丙景
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 75. 03
Date of Birth _____
专业类别: 市政公用工程
Professional Type _____
批准日期: 2009年09月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2010 年 03 月 日
Issued on _____

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0243759





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丙景

社保电脑号：628342750

身份证号码：41292197503143516

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	27.14	2520	19.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14839.97	7854.88			2482.45	827.57			785.18		360.92	184.4		138.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552882f96x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



打印日期：2025年8月26日

二、投标人签署承诺书情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加东周公园功能完善提升工程项目（施工）（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王立林

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

邮政编码：518260

公司总部电话：0755-82957558 传真：0755-82957558

日期：2025 年 09 月 11 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	东周公园功能完善提升工程项目
标段名称	东周公园功能完善提升工程项目（施工）
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市金润建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市金润建设工程有限公司  时间：2025 年 09 月 11 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 09 月 11 日

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理（即施工项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。
- 3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 4、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 5、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 6、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市金润建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年09月11日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	赵丙景	性 别	男	年 龄	50 岁		
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	大 专		
证件类 型	身份证件	证件号码	4129291975031 43516	手 机 号 码	13683839691		
参加工作时间	1997 年 7 月		从 事 项 目 负 责 人 年 限	14 年			
资格证书名称、专业及 编号	壹级注册建造师，市政公用工程专业，粤 1442010201116639						
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况							
项目名 称	建设规模		做为项 目 负 责 人 时间	开、竣 工 日 期	在建或 已 完	备 注	
凤凰公 园(原智 慧公园) 项目	合同价 4345.55 万元。位于凤凰城碧眼 片区，高铁光明城站东侧，北接育新学 校、大顶岭绿道，南至长凤路、鹅颈水 库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道 二期。总占地面积共 122609.1 m ² ，呈 现“四区一连接”的空间结构。其中“四 区”为地块一 11370.93 m ² 、地块二 68824.33 m ² 、地块三 18409.60 m ² 、地 块四 24005 m ² ，“一连接”为地块二与 地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以 工程量清单为准。主要内容不限于：桥 梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、 道路工程、结构工程、给排水工程、电 气工程等。具体范围详见施工图纸，工 程量清单和技术要求。			2020.1 0.20-20 22.03.0 8	2020.1 0.20-20 22.03.0 8	已完工	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 4:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

邮政编码：518260

公司总部电话：0755-82957558 传真：0755-82957558

日期：2025 年 09 月 11 日

法定代表人证明书

单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司

地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

姓名: 林立章 性别: 男 年龄: 54岁 职务: 总经理

身份证号: 440524197108136316

系 深圳市金润建设工程有限公司 (单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人(公章): 深圳市金润建设工程有限公司

日 期: 2025 年 09 月 11 日

附: 法定代表人身份证复印件正、反两面



三、企业完成同类业绩情况

(1) 四海公园提升改造工程

The screenshot shows a web browser window for the "Guangdong Public Resource Trading Platform". The main title is "全国公共资源交易平台（广东省）". Below it, a banner says "一网统新 高效共享". The page content is for the "Sihai Park Renovation Project".
Project Details:
招标项目编号: 44030520190043001
招标项目名称: 四海公园提升改造工程
标段名称: 四海公园提升改造工程
项目编号: 44030520190043
公示时间: 2019-06-20 16:04至2019-06-25 16:04
招标人: 深圳招商房地产有限公司
招标代理机构: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
招标方式: 公开招标
中标人: 深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元): 9578.769866
中标工期: 400天
项目经理:
资格等级:
资格证书编号:
是否暂定金额: 否
附件信息:
附件:
相关公告:
四海公园提升改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520190043001001

标段名称: 四海公园提升改造工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理局//深圳市南山区城市管理局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 9578.769866万元

中标工期: 400天

项目经理(总监):

本工程于 2019-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-08

查验码: 3852383522169419

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

交易平台-招标 深圳公共资源交易中心-政策法规 事业单位 https://www.szjyjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html?Guid=116c150b-d419-4b04-88f2-059e4b821844

深圳交易集团有限公司 (建设工程招标) 版本号: 1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用,由于新旧系统数据格式兼容性原因,在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等),可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况,请广大招标人和投标人知悉。

查验码: 3852383522169419

查验码: 3852383522169419
标段编号: 44030520190043001001
标段名称: 四海公园提升改造工程
建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理局//深圳市南山区城市管理局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司
中标价: 9578.769866万元
中标工期: 400天
项目经理(总监):

深圳交易集团有限公司 (深圳公共资源交易中心) 版权所有 北京筑龙信息技术有限责任公司 提供技术支持

服务电话: 01086483801 粤ICP备12020763号

数字证书服务电话: 深圳CA:400-112-3838、广东CA:0755-27337480,95105813、网证通CA:4008301330、北京CA:010-58515511



合同编号: SZQY-DJSYB.1100611053.001-
SZQY-DJSYB-sg-2019-07-0002

建设工程施工合同

工 程 名 称: 四海公园提升改造工程

工 程 地 点: 蛇口四海公园

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：四海公园提升改造工程

工程地点：深圳市南山区蛇口

工程规模及特征：工程总投资约 1.7 亿，本次招标约 1.4 亿。项目占地约 13 万平方米。招标范围对公园进行整体提升，改造原有老化园路、配套设施、建筑、植物等，加固维修“盖世金牛”，并对水体进行净化处理等。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。项目保修期满前必须申请获得深圳市优秀园林工程奖（市风景园林协会）或者广东省风景园林优良样板工程（省风景园林协会）。其中杜鹃园占地约 1 万平米，已经由其他单位施工完成（完成内容以移交现状及竣工图为准）。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

土方回填（回填至总图设计标高）；

车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

人行道路工程（包括道路路基垫层，特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台及其它工程等）；

地界围篱工程（包括围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等）；

附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地

上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等）；

[√]挡土墙工程及其深化设计（挡土墙及其饰面工程）；

[√]与主体结构相连的室外台阶，结构及面层及台阶栏杆施工；

[]架空层硬质工程；

[√]湖区水质处理工程；

[√]成品保安亭采购及安装；

[√]成品健身器材；

[√]儿童活动设施；

[√]垃圾桶；

[√]户外家私；

[√]雕塑、小品及基础；

[√]特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；

[]出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√]景观配电、景观照明（包括配电箱、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护）；

[√]外立面装饰与总平交界部位的收边收口；

[√]室外排水工程：建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖（双层，其中装饰井盖要求加标识）、沟盖板。排水终点为市政接驳井。

[√]室外给水工程：指园林景观、绿化给水系统，包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备等；

[√]室外电气工程：指园林总配电箱（含配电箱）进线及出线的电缆、管线、灯具等电气工程内容，以及电缆沟及相应的电缆沟盖板；

[√]室外弱电工程：闭路监控、智能照明控制、背景音乐、无线 wifi、综合布线、机房工程等系统的设备采购安装、线路敷设等；

[√]室外高压工程：高压市政进线设计及报建、高压进线电缆敷设、管道敷设、设备的安装；以及线路敷设过程中的引起电缆沟及管井的揭盖及复原、市政道路或绿化带的破复工作；继保试验、设备入网检测等验收通电的相关工作

[√]新建给水管道与市政管接驳，负责工程验收及移交水务等手续；

架空层的墙面饰面和吊顶工程；

其它

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，
含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：87878622.62元，增值税人民币：7909076.04元，增值税
率：9%，含税价人民币：95787698.66元。

（大写）：不含税价人民币：捌仟柒佰捌拾柒万捌仟陆佰贰拾贰元陆角贰分，增值税人
民币：柒佰玖拾万玖仟零柒拾陆元零肆分，含税价人民币：玖仟伍佰柒拾捌万柒仟陆佰
玖拾捌元陆角陆分。

四、合同工期

开工日期：计划开工日期 2019年7月15日（以开工令为准）

竣工日期：2020年8月30日

合同工期总日历天数:400天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 优良 标准。

六、组成合同的文件如下：

- [] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [] (6) 本合同通用条款；
- [] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [] (8) 图纸；
- [] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间： 2019 年 8 月 6 日

合同订立地点： _____

发包人：深圳招商房地产有限公司
法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：
注册地址：深圳市南山区招商街道太子路1号
新时代广场29楼
1203
邮政编码：518000
电 话：26818621
传 真：
开户银行：招行新时代支行

帐号 号：812280779910001

电子邮箱：

承包人：深圳市金润建设工程有限公司
法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：
注册地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖交汇处天安创新科技广场（二期）西座
邮政编码：518040
电 话：0755-82957558
传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
罗湖支行

帐号 号：4420 1528 6000 5966 8888

电子邮箱：



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 四海公园提升改造项目

建设单位(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位(公章): 深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期: 2020年09月30日

发出日期: 2020年09月30日

市政基础设施工程

工程名称	四海公园提升改造项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计总面积为135501平方米，水面面积为38390平方米	工程造价（万元）	9578.769866
结构类型	/	开工日期	2019年8月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位 (代建单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局 (深圳招商房地产有限公司)	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2020年9月30日	市政竣-通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	王涛
副组长	王斌、刘婉茹、刘建文、边照君、曾德清、鲁法宁
组 员	吴美思、徐幼春、徐韬、徐峰、符茹、宋获、骆建文、王显都、陆远珍、郭彪、林立顺、赵立章、黄朝兴、黄世祥、黄泽龙、舒青武、卢楚佳、黄坤梅、黄晓斌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建、绿化	王涛	边照君、王显都、陆远珍、郭彪、徐韬、徐峰、符茹、林立顺、赵立章、卢楚佳、黄坤梅、黄晓斌
电气工程、给排水	徐幼春	骆建文、黄泽龙、舒青武、黄朝兴、郑宗壮、宋获
项目资料	吴美思	陈娜、黄道柱

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。			
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)				
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人: 2019年9月30日 接收单位	(公章) 项目负责人: 2019年9月30日 分包单位	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2020年9月30日 设计单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年9月30日 施工单位
	(公章) 签名: 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年9月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年9月30日 勘察单位

四海公园提升改造项目
竣工验收 签到表

会议地点：

会议时间：2022.09.30

参加人员签名				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2	区城管局	刘晓英		13302311158
3		魏		
4				
5	深圳市鹏利建设发展有限公司	王建文	总监	1347380978
6	招商蛇口	王伟		13714646157
7	招商	吴英华		
8	深圳市金地建设有限公司	徐静霞	总监	18312479581
9	深圳园林	赵晓君		
10	深圳园林	王丽丽		
11	深圳园林	郭惠		
12	深圳园林	陆丽		
13				
14	深圳金润	李平	项目经理	
15	深圳金润	王琳		
16	深圳金润	林红霞	技术负责人	
17	深圳园林	张连文		
18	中建西南院	李川		
19	深圳联合创...	徐峰		
20	深圳合创	徐静霞		
21	深圳金润	邹彦华		
22	深圳神舟	孙风庭		
23	深圳金润	孙静		
24	深圳金润	黄晓锋		
25				

四海公园提升改造项目 竣工验收 签到表

会议地点：

会议时间：2024.9.30

参加人员签名				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1	深圳金润	宋朝		
2	深圳金润	符君		
3				
4				
5				
6				
7				
8	深圳市金润建设工程有限公司	若斯		
9	深圳市金润建设有限公司	黄泽旋		
10	深圳市金润建设有限公司	舒青武		
11	深圳金润建设有限公司	史英伟		
12	深圳金润	卢楚佳		
13	深圳金润	戚远柱		
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

深圳市南山区城市管理和综合执法局

感谢信

深圳市金润建设工程有限公司：

2020年是深圳市建设中国特色社会主义先行示范区关键之年，是特区成立40周年的重要节点，南山区花城建设工作再上新台阶。主题特色公园、花景大道、花漾街区、立体绿化、社区共建花园等各项工作，在2020年度“美丽深圳绿化提升行动”考核中，以扎实的工作和显著的成效获得了考评专家组的高度认可，在全市十区（新区）评比竞争中脱颖而出，取得总分排名第一的优异成绩。

在此期间，贵司四海公园提升改造项目团队通力合作，积极主动、实干担当、认真负责，全力支持配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务做出了突出贡献。在此，谨向贵司给予的大力支持和辛勤付出表示衷心感谢！希望贵司今后一如既往地支持南山的绿化建设事业，和我们一起携手前行，为打造世界级创新型滨海中心城区共同努力奋斗！





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

四海公园提升改造项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）
金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：鲁法宁、李科宏、陈娜、黄道柱

证书编号：2021-GDGC-045



(2) 凤凰公园（原智慧公园）项目

The screenshot shows a web browser window displaying the Shenzhen Public Resource Trading Center website. The title bar reads "凤凰公园 (原智慧公园) 项目". The URL is https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg3/content_147015.html. The page header includes the logo "全国公共资源交易平台(广东·深圳市)" and "深圳公共资源交易网". The main content area is titled "凤凰公园 (原智慧公园) 项目". Below the title, there is a table with the following data:

招标项目编号：	2018-440309-78-01-718056001
招标项目名称：	凤凰公园 (原智慧公园) 项目
标段名称：	凤凰公园 (原智慧公园) 项目
项目编号：	2018-440309-78-01-718056
公示时间：	2020-09-15 17:57至2020-09-18 17:57
招标人：	深圳市光明区城市管理综合执法局
招标代理机构：	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)：	4345.549676万元
中标工期：	300天
项目经理：	赵秀泉
资质等级：	一级
资格证书编号：	粤144101116639
是否暂定金额：	否

Below the table, there is a section titled "定标结果列表" with the subtitle "抽签号: 65". It contains a table with the following data:

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中深建业建设集团有限公司	2020-09-02 18:02:10	<input type="checkbox"/>
1	深圳市中诚城建工程有限公司	2020-09-02 17:48:39	<input type="checkbox"/>
2	深圳市金润建设工程有限公司	2020-09-02 16:46:15	<input checked="" type="checkbox"/>

At the bottom left, there is a link labeled "附件信息".

中标通知书

标段编号: 2018-440309-78-01-718056001001

标段名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 4345.549676万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 赵丙景

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22

验证码: 8625143056811728

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: 2020-GC-0138

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 凤凰公园（原智慧公园）项目

工程地点: 深圳市光明辖区

核准（备案）证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 凤凰公园（原智慧公园）项目，主要建设内容：位于凤凰城碧眼片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长凤路、鹅颈水库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 m²，呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 m²、地块二 68824.33 m²、地块三 18409.60 m²、地块四 24005 m²，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

凤凰公园（原智慧公园）项目主要内容不限于：桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸，工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____) ;

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 30 日（以开工报告批准时间为准）；

计划竣工日期：2021 年 7 月 27 日；

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分
（¥ 43455496.76 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月16日；

订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

中心负责人：_____

法定代表人：_____

电话：23243147

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖
路交汇处天安创新科技广场（二期）西
座1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

2022.7.19 收到

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

验 收 日 期： 2022 年 7 月 8 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要内容包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020年 10月 20 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院		B143012804
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：   2022年3月8日	监理单位：   2022年3月8日	施工单位：   2022年3月8日	勘察单位：   2022年3月8日	设计单位：   2022年3月8日
--	--	--	--	--



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

凤凰公园（原智慧公园）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程
(施工类) 银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微

证书编号：2022-GDGC-231



四、项目负责人完成同类业绩情况

(1) 凤凰公园（原智慧公园）项目

The screenshot shows a web browser displaying the Shenzhen Public Resource Trading Network. The page title is "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网". The main content area is titled "凤凰公园（原智慧公园）项目" (Fenghuang Park (Original Wisdom Park) Project). Below the title, there is a table of bidding results:

招标项目编号:	2018-440309-78-01-718056001
招标项目名称:	凤凰公园（原智慧公园）项目
标段名称:	凤凰公园（原智慧公园）项目
项目编号:	2018-440309-78-01-718056
公示时间:	2020-09-15 17:57至2020-09-18 17:57
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	4345.549676万元
中标工期:	300天
项目经理:	赵勇景
资质等级:	一级
资格证书编号:	粤144101116639
是否暂定金额:	否

Below the table, there is a section titled "定标结果列表" (Bidding Result List) with a table showing the bidders and their bid times:

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中深建设集团有限公司	2020-09-02 18:02:10	<input type="checkbox"/>
1	深圳市中筑建筑工程有限公司	2020-09-02 17:48:39	<input type="checkbox"/>
2	深圳市金润建设工程有限公司	2020-09-02 16:46:15	<input type="checkbox"/>

中标通知书

标段编号: 2018-440309-78-01-718056001001

标段名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 4345.549676万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 赵丙景



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22

查验码: 8625143056811728

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: 2020-GC-0138

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 凤凰公园（原智慧公园）项目

工程地点: 深圳市光明辖区

核准（备案）证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 凤凰公园（原智慧公园）项目，主要建设内容：位于凤凰城碧眼
片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长凤路、鹅颈水库绿地，西临
科泰路，衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 m²，呈现“四区一连接”的空间结
构。其中“四区”为地块一 11370.93 m²、地块二 68824.33 m²、地块三 18409.60 m²、地块
四 24005 m²，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以工程量清单为
准。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；
外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

凤凰公园（原智慧公园）项目主要内容不限于：桥梁工程、绿化工程、园建工程、建
筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸，工程量
清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米；高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____) ;

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 30 日（以开工报告批准时间为准）；

计划竣工日期：2021 年 7 月 27 日；

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分
（¥ 43455496.76 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月16日；

订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

中心负责人：_____

法定代表人：_____

电话：23243147

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖
路交汇处天安创新科技广场（二期）西
座1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

2022.7.19 收到

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称： 凤凰公园（原智慧公园）项目

验 收 日 期： 2022年7月8日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要内容包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020年 10月 20 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院		B143012804
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

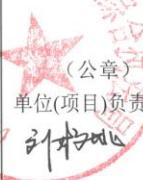
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市金润建设工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月8日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号:44030713300 有效期:2022.03.08 2022年3月8日	施工单位:  (公章) 自检合格 单位名称:深圳市金润建设工程有限公司 统一社会信用代码:91440300MA5D953831 市政公用工程 2022年3月8日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月8日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月8日



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

凤凰公园（原智慧公园）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程
(施工类) 银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微

证书编号：2022-GDGC-231



五、项目班子配备

附表 1 施工单位管理人员最低配备要求表

投标人（盖章）：深圳市金润建设工程有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	人员数量	技术职称	执业资格类别	专业	工作年限	进场时间	退场时间
1	项目经理	1	工程师	/	园林绿化	10	开工	质保期结束
2	质量及技术负责人	1	工程师	/	市政	5	开工	竣工验收
3	安全负责人	1	工程师	注册安全工程师、安全C证	安全管理	5	开工	竣工验收
4	给排水工程师	1	工程师	/	给排水	5	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
5	电气工程师	1	工程师	/	强弱电	5	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
6	造价工程师	1	工程师	一级注册造价工程师	造价咨询	10	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
7	资料员	1	助理工程师	岗位证	市政	3	开工	质保期结束
	合计人数	7						

2025年09月11日

注：1.项目经理除不可抗力因素不允许替换，若要替换处违约金 100000 元/人·次，
质量及技术负责人、安全负责人若要替换处违约金 10000 元/人·次。专业工程师
若要替换处违约金 2000 元/人·次。

- 2.经现场抽查，如发现拟派人员与本表填报的不一致，将按合同条款追究其违约责任（处违约金、履约评价不合格等）。
- 3.经各参建方核查，现场确实有已完工的专业工程，其对应的专业工程师经甲方书面同意后可离开本项目。
- 4.如项目总投资有所调增或根据后续现场施工情况需要，甲方要求增加相应专业的管理人员，施工单位须在一周内安排人员进场。
- 5.证明材料：根据《施工单位管理人员最低配备要求表》提供拟投入本项目所有管理人员的身份证件、学历证和职称证，学位证（项目经理、技术负责人、安全负责人、工程师、资料员、施工员、测量员、劳务员如有则提供），岗位证（提供安全负责人的住建部门或应急部门颁发的 C 证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发的资料员、施工员、测量员、劳务员岗位证），执业证（项目经理、造价工程师需提供），以及截标之日前 3 个月在投标单位缴纳的社保记录扫描件。



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	赵丙景	工程师	注册建造师证	壹级	粤 1442010201 116639	市政公用工程	本单位	/	/
质量及技术负责人	郭楚忠	工程师	职称证	中级	2116003008 102	市政路桥施工	本单位	/	/
安全负责人	舒青武	工程师	安全 C 证	C 类	粤建安 C3 (2008) 0014325	建筑	本单位	/	/
给排水工程师	李科宏	工程师	职称证	中级	2116003008 116	给水排水施工	本单位	/	/
电气工程师	赖丽文	高级工程师	职称证	高级	2000101091 517	城市燃气设计	本单位	/	/
造价工程师	利新良	高级工程师	注册造价师证	壹级	建 [造]112344 00021553	土木建筑工程	本单位	/	/
资料员	陈娜	工程师	岗位证	初级	0441711494 417015916	市政	本单位	/	/
施工员	李黎微	工程师	岗位证	初级	0441710494 417005108	市政	本单位	/	/
测量员	郭耿标	/	岗位证	初级	2401090000 002093	建筑	本单位	/	/
劳资员	李仙珍	/	岗位证	初级	2401140000 006127	土建	本单位	/	/
安全员	黄海生	/	安全 C 证	C 类	粤建安 C3 (2020) 0026711	土建	本单位	/	/
材料员	陈馨	工程师	岗位证	初级	2301040000 293638	建筑	本单位	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	赵丙景	性别	男	年龄	50岁	
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专	
证件类型	身份证件	证件号码	4129291975031 43516	手机号码	13683839691	
参加工作时间	1997年7月	从事项目经理（建造师）年限		14年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442010201116639					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区城市管理和综合执法局	凤凰公园(原智慧公园)项目	合同价4345.55万元。位于凤凰城碧眼片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长凤路、鹅颈水库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共122609.1m ² ，呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一11370.93m ² 、地块二68824.33m ² 、地块三18409.60m ² 、地块四24005m ² ，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以工程量清单为准。主要内容不限于：桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸，工程量清单和技术要求。		2020.10.20-2022.03.08	已完工	合格

质量及技术负责人简历表

姓名	郭楚忠	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	440582198003066639		
手机号码		13510625154	证件号(职称证书编号)	2116003008102	
参加工作时间		2001年7月	从事技术负责人年限	8年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包)	合同价1595.69万元。主要建设内容为安托山六路、侨香三路、侨香四道、北环大道(辅路)、安托山七路、安托山九路、弘毅路范围内道路与社区公园的绿化修复工程,以及区域内市政公共服务设施完善工程的建设。涉及道路总长3250米,建设总面积26302平方米,其中绿化修复面积为23963平方米,场地铺装面积为1857平方米,新建无障碍通道组合台阶面积482平方米等。	2023.06.10-2024.07.11	已完工	合格

质量负责人信息表

姓名	郭楚忠	证件类型	身份证	证件号码	440582198003066639
手机号码	13510625154		证件号（质量员证编号）		2116003008102

安全负责人信息表

姓名	舒青武	证件类型	身份证	证件号码	51092119710918293X
手机号码	13418985089		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2008) 0014325

安全员信息表

姓名	黄海生	证件类型	身份证	证件号码	445221197703041951
手机号码	13410155934		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2020) 0026711

劳资专管员信息表

姓名	李仙珍	证件类型	身份证	证件号码	511321198507024542
手机号码	13543294066		证件号		2401140000006127

项目班子配备证明
(1) 项目经理——赵丙景



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0003410

姓 名: 赵丙景



性 别: 男

出生年月: 1975年03月14日

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年05月20日

有 效 期: 2023年04月27日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日



姓名: 赵丙景
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 75. 03
Date of Birth _____
专业类别: 市政公用工程
Professional Type _____
批准日期: 2009年09月
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:09411103404410908
File No. :

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2010 年 03 月 日
Issued on _____

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0243759





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丙景

社保电脑号：628342750

身份证号码：41292197503143516

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	27.14	2520	19.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14839.97	7854.88		2482.45	827.57		785.18		360.92	184.4	138.8				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552882f96x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月26日
证明专用章



项目负责人业绩证明——凤凰公园（原智慧公园）项目

The screenshot shows a web browser displaying the Shenzhen Public Resource Trading Network. The main title is "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网". The page header includes links for "首页", "交易信息", "政策法规", "服务导航", "监管信息", "交易大数据", "信息公开", "营商环境", and "关于我们". The main content area is titled "凤凰公园（原智慧公园）项目" and displays the following information:

招标项目编号：	2018-440309-78-01-718056001
招标项目名称：	凤凰公园（原智慧公园）项目
标段名称：	凤凰公园（原智慧公园）项目
项目编号：	2018-440309-78-01-718056
公示时间：	2020-09-15 17:57至2020-09-18 17:57
招标人：	深圳市光明区城市管理局和综合执法局
招标代理机构：	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)：	4345.549676万元
中标工期：	300天
项目经理：	赵秀景
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1441011116639
是否暂定金额：	否

Below this table, there is a section titled "定标结果列表" with a heading "抽签号 65". It lists three bidders with their names, bidding times, and whether they were the winning bidder (indicated by a checked box):

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中深建设集团有限公司	2020-09-02 18:02:10	<input type="checkbox"/>
1	深圳市中源城建工程有限公司	2020-09-02 17:48:39	<input type="checkbox"/>
2	深圳市金润建设工程有限公司	2020-09-02 16:46:15	<input checked="" type="checkbox"/>

At the bottom left, there is a link "附件信息".

中标通知书

标段编号: 2018-440309-78-01-718056001001

标段名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 4345.549676万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 赵丙景

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22

验证码: 8625143056811728

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: 2020-GC-0138

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 凤凰公园（原智慧公园）项目

工程地点: 深圳市光明辖区

核准（备案）证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 凤凰公园（原智慧公园）项目，主要建设内容：位于凤凰城碧眼片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长凤路、鹅颈水库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 m²，呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 m²、地块二 68824.33 m²、地块三 18409.60 m²、地块四 24005 m²，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

凤凰公园（原智慧公园）项目主要内容不限于：桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸，工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____) ;

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 30 日（以开工报告批准时间为准）；

计划竣工日期：2021 年 7 月 27 日；

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分
（¥ 43455496.76 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月16日；

订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

中心负责人：_____

法定代表人：_____

电话：23243147

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖
路交汇处天安创新科技广场（二期）西
座1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

2022.7.19 收到

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰公园(原智慧公园)项目

验收日期: 2022年7月8日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要内容包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020年 10月 20 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院		B143012804
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

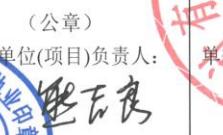
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：   2022年3月8日	监理单位：   2022年3月8日	施工单位：   2022年3月8日	勘察单位：   2022年3月8日	设计单位：   2022年3月8日
--	--	--	--	--



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

凤凰公园（原智慧公园）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程
(施工类) 银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微

证书编号：2022-GDGC-231



(2) 质量及技术负责人——郭楚忠

广东省职称证书

姓 名：郭楚忠

身份证号：440582198003066639



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008102

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭楚忠

社保电脑号：615163327

身份证号码：440582198003066639

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	07	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	08	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
合计			15244.25	7854.88			9127.06	3465.34			785.18		560.92	184.4		138.8	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552876933y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

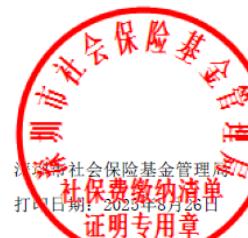
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

151419

单位名称

深圳市金润建设工程有限公司



技术负责人业绩证明——安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

交易平台-投标 | 中标结果公示_建设工程交易 | 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包） | +

今天是：2023年5月10日 星期三

无验证码 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg3/content_469427.html

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2023-05-10 16:07:00 浏览次数：48 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2110-440304-04-01-246935003
招标项目名称：	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）
标段名称：	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）
项目编号：	2110-440304-04-01-246935
公示时间：	2023-05-10 16:07至2023-05-15 16:07
招标人：	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
招标代理机构：	锐和项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)：	1595.692732万元
中标工期：	183天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表
抽签号:39

中标通知书

标段编号: 2110-440304-04-01-246935003001

标段名称: 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包)

建设单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 1595.692732万元

中标工期: 183天

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林涛

日期: 2023-05-29-

验证码: 7954121791605978 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目

（施工总承包）

工程地点：深圳福田区

发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

2023年06月01日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：主要建设内容为安托山六路、侨香三路、侨香四道、北环大道（辅路）、安托山七路、安托山九路、弘毅路范围内道路与社区公园的绿化修复工程，以及区域内市政公共服务设施完善工程的建设。涉及道路总长3250米，建设总面积26302平方米，其中绿化修复面积为23963平方米，场地铺装面积为1857平方米，新建无障碍通道组合台阶面积482平方米等。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入100%；国有资本/ %；集体资本/ %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

二、工程承包范围

- 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工

程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 地面拆除、电缆铺设等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023年4月1日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为开工日期。)

计划竣工日期: 2023年9月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

工程养护期: 绿化存活养护12个月 (养护费用已包含在合同价内), 具体参照《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》执行。工程管养等级要求: 一级

单项园建(给排水、电气及供电等)部分的保修期: 2年。

合同工期总日历天数183天。

招标工期总日历天数/天。

标准工期总日历天数 /天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

以招投标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要、《深圳市农业

地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》、《福田区城管局园林工程管理办法》、《深圳市福田区城管局绿化管养考评方案》（试行）等有关文件，以及国家及地方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。

本工程质量标准： 合格

工程质量要求：符合本合同所列全部规定、约定之各项质量要求及招标文件标明之要求。

五、签约合同价

本项目以 15956927.32 元 价为合同暂定价，人民币（大写）_____（¥ 壹仟伍佰玖拾伍万陆仟玖佰贰拾柒元叁角贰分），最终以结算审核价为准，且不超合同暂定价；计算公式：合同总价=_____ / _____。

其中：

(1) 安全文明施工费（不可竞争费用）：

人民币（大写）叁拾万肆仟陆佰叁拾伍元贰角捌分（¥ 304635.28 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）捌拾玖万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥ 891226.42

元）。

(5) 智慧工地费用:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月01日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文，为《安托山片区绿化修复和服务功能完善项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：深圳市城市交通规划设计研究
究中心股份有限公司（公章）



法定代表人或其授权代表：
(签字)

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘
社区星河传奇花园三期商厦
1栋C座1210

邮政编码：518000

法定代表人：

授权代表：

电话：_____ / _____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

账号：_____ / _____

承包人：深圳市金润建设工程有限公
司（公章）



法定代表人或其授权代表：
(签字)

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜
湖路交汇处天安创新科技广
场（二期）西座1203

邮政编码：518000

法定代表人：林立章

授权代表：

电话：0755-82957558

传真：0755-83905938

电子信箱：

开户银行：建行深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包)

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2024年7月11日

发出日期: 2024年7月9日

市政基础设施工程

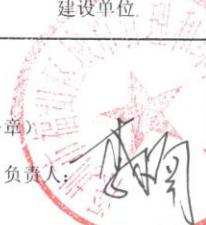
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及道路总长 3250 米，建设总面积 26302 平方米，其中绿化修复面积为 23963 平方米，场地铺装面积为 1857 平方米，新建无障碍通道组合台阶面积 482 平方米。	工程造价（万元）	1595.69
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	代建单位	其他主要参建单位	/
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政验·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		/
施工图设计文件 审查意见	齐全		齐全
工程竣工报告	齐全		齐全
工程质量评估报告	齐全		齐全
勘查质量检查报告	齐全		齐全
设计质量检查报告	齐全		齐全
工程质量保修书	齐全		齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。	
	设备安装	已按合同规定完成项目所有建设项目，满足竣工要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人： 	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 
	分包单位	设计单位	代建单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 

(3) 安全负责人——舒青武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0014325

姓 名: 舒青武



性 别: 男

出生年月: 1971年09月18日

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年10月31日至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月31日

广东省职称证书

姓 名：舒青武
身份证号：51092119710918293X



职称名称：工程师
专 业：岩土工程
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年07月10日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评
审委员会

证书编号：2217003013960

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒青武

社保电脑号：620528644

身份证号码：51092119710918293X

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
合计			14839.97	7854.88			2482.45	827.57			785.18		860.92	484.4	138.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552880d318）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(4) 给排水工程师——李科宏

广东省职称证书

姓 名：李科宏

身份证号：440582198906146314



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008116

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李科宏

社保电脑号：620228352

身份证号码：440582198906146314

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	5.04
2025	07	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15821.83	7854.88			9127.06	3465.34			785.18		560.92	484.4		138.8	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552879568p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



打印日期：2023年3月26日
证明专用章

(5) 电气工程师——赖丽文

广东省职称证书

姓 名：赖丽文

身份证号：450722197810112621



职称名称：高级工程师

专 业：城市燃气设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091517

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖丽文

社保电脑号：803643545

身份证号码：450722197810112621

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

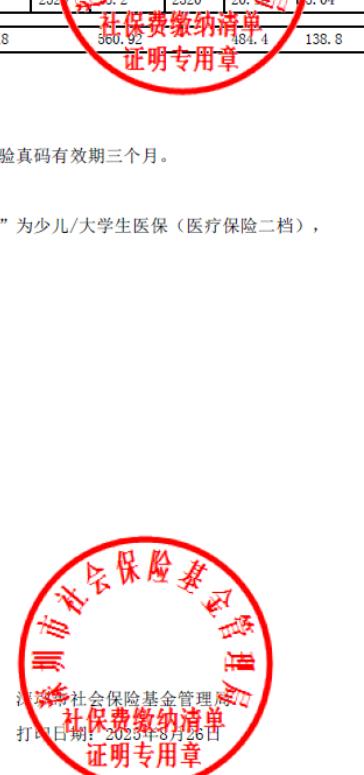
单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08	
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08	
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08	
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08	
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08	
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08	
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	14.5	5.04	
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04	
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552878f8aa）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

(6) 造价工程师——利新良

使用有效期: 2025年09月09日
- 2025年12月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 利新良

性 别: 男

出生日期: 1966年08月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021553

有 效 期 : 2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位: 深圳市金润建设工程有限公司



王弘云

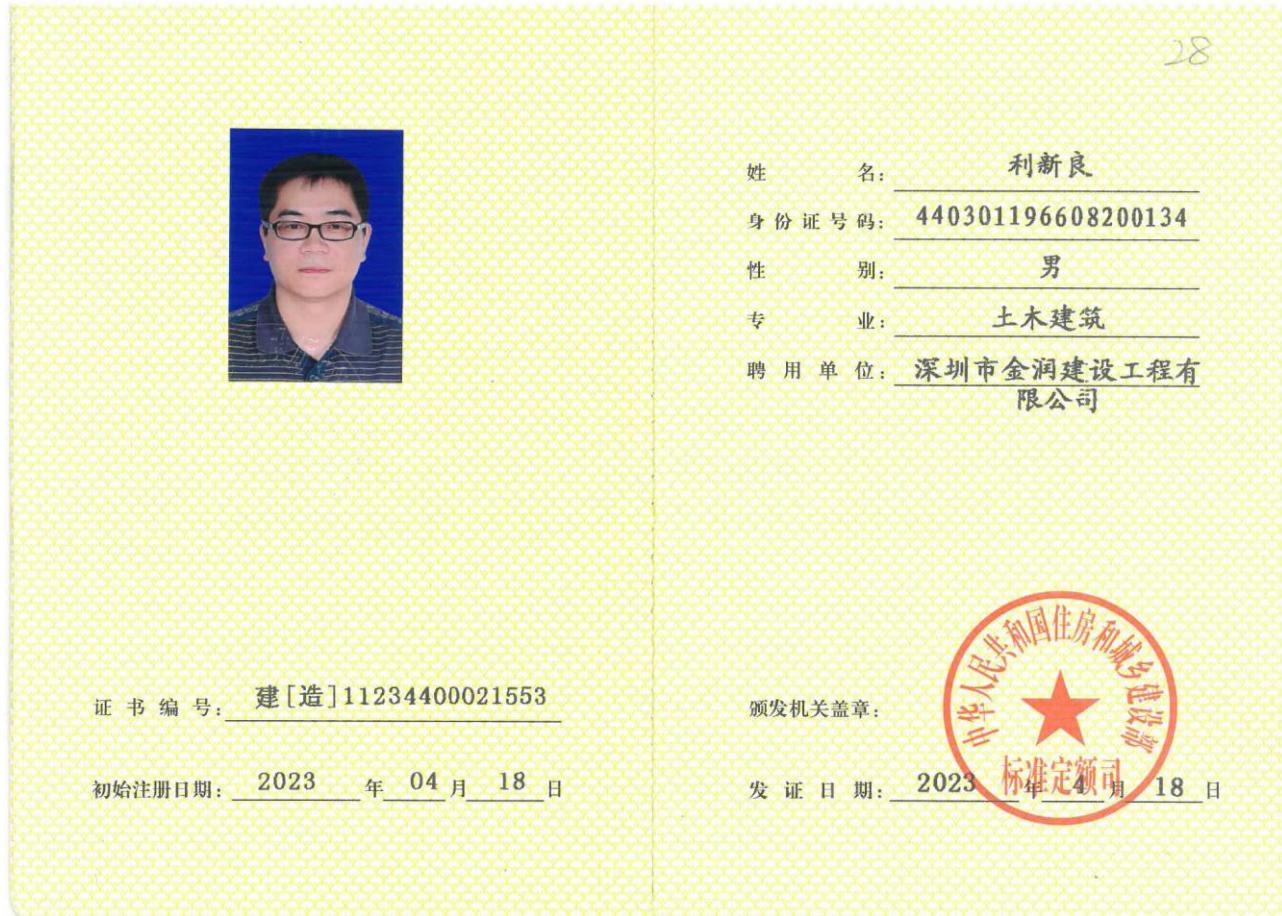
个人签名:

利新良

签名日期: 2025年9月9日



发证日期: 2023年04月05日



中华 人 民 共 和 国
一 级 造 价 工 程 师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注 册 证 书
Certificate of Registration

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0020511



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：利新良
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1966年08月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2001年10月14日
Approval Date _____

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by _____

签发日期：2002年03月05日
Issued on _____



编号: 12490593

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 利新良
Name

性别 男
Sex

出生年月 1966年8月
Date of Birth

工作单位
Establishment

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发。
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

专业名称 市政工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2012年5月

Conferment Date



发证机关
Issued by

姓名 利新良

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市盐田区金融
路2号东埔海景花园13栋
10B

公民身份号码 440301196608200134



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2010.04.08-2030.04.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：利新良

社保电脑号：1247844

身份证号码：440301196608200134

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	02	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	03	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			33200.0	16640.0			10928.0	4160.0			1040.0		1968.8	1379.17	362.48		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55287c3ce6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理
社保费缴纳清单
打印日期：2023-08-26
证明专用章



(7) 资料员——陈娜

证书编码: 0441711494417015916

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 陈娜



身份证号: 440582199110166621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈娜

身份证号：440582199110166621



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007939

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈娜

社保电脑号：637593023

身份证号码：440582199110166621

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
合计			14839.97	7854.88			2482.45	827.57			785.18		560.92	181.4	138.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528759ae7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

打印日期：2023年3月6日
证明专用章

(8) 施工员——李黎微

证书编码: 0441710494417005108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李黎微



身份证号: 440582198911116742

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024-12-29

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李黎微
身份证号：440582198911116742



职称名称：工程师
专业：岩土工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006151

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李黎微

社保电脑号: 645942244

身份证号码：440582198911116743

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：15141

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16

名注

- 注：

 - 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552879d00f）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
151430
单位名称
湘潭市众润建设工程有限公司



(9) 测量员——郭耿标



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭耿标

社保电脑号：616863673

身份证号码：440582199007246674

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
合计			14839.97	7854.88			2482.45	827.57		785.18			560.92	484.4	138.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552876fb61）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

(10) 劳资员——李仙珍





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仙珍

社保电脑号：610923169

身份证号码：511321198507024542

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
合计			14839.97	7854.88		2482.45	827.57		785.18		580.95	184.4		138.8			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55287a97fv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(11) 安全员——黄海生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0026711

姓 名: 黄海生

性 别: 男

出生年月: 1977年03月04日



企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

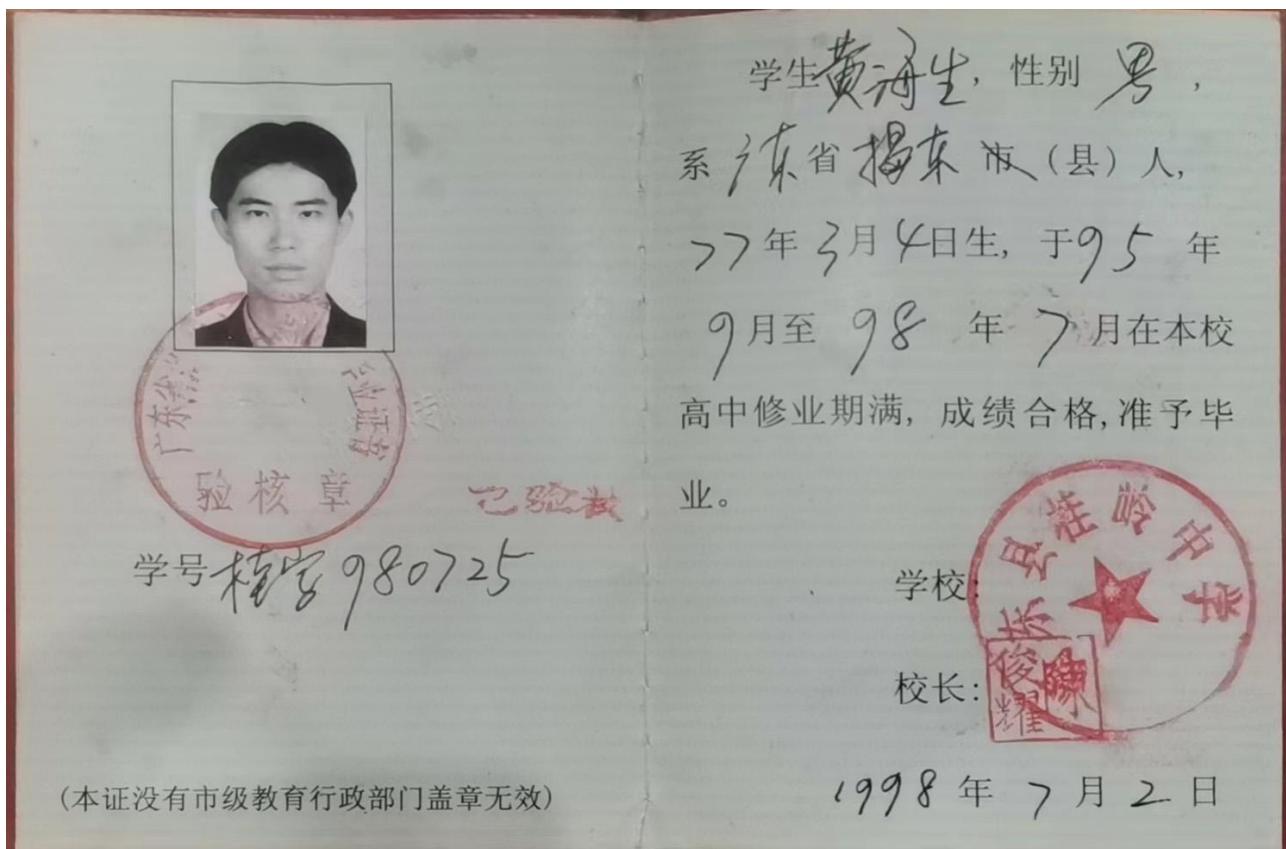
初次领证日期: 2020年09月21日

有 效 期: 2023年08月30日至 2026年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海生

社保电脑号：635656278

身份证号码：445221197703041951

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
合计			14839.97	7854.88			2482.45	827.57			785.18		580.95	181.4	138.8		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee552877fb65）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

(12) 材料员——陈馨





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈馨

社保电脑号：605892054

身份证号码：440804198003051661

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	07	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	08	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
合计			15821.83	7854.88			9127.06	3465.34			785.18		800.95	184.4		138.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5528762365）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

