

标段编号: 2304-440311-04-05-749130003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 东周公园功能完善提升工程项目（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 上海园林（集团）有限公司

日期: 2025年09月11日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素 名称	有关要求或说明
1	投标人资 信标情况 汇总表	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招 标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评 价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整 理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标情况汇总表 的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的， 招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签 署承诺书 情况	请投标人按照招标文件第三章中的《承诺书》及其附件格式提供，投标人 未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业完成 同类业绩 情况	投标人提供近5年内（从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准）完 成的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2 项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独 立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业 绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。）证 明材料：1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招 投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果之一截图。2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名 称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键 页）。3、竣工验收证明（应体现项目名称、竣工验收时间等内容）等证 明材料扫描件。4、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若 合同内容能体现分工则无须提供此项）。以上资料缺一不可（原件扫描 件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利 于投标人的判定。
4	项目负责 人完成同 类业绩情	投标人提供项目负责人近5年(从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准)完成的同类工程业绩(不超过1项，超过部分按提供资料前1项计取。 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目

	况	或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。)。证明材料：1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、项目负责人任职情况、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。3、竣工验收证明（应体现项目名称、项目负责人任职情况、竣工验收时间等内容）等证明材料扫描件。以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
5	项目班子 配备	1、投标人需提供拟派项目班子配备情况；2、提供拟投入本项目管理人员姓名、职称、执业注册证、上岗资格等。证明材料：身份证、学历证、职称证、学位证（项目经理、技术负责人、安全负责人、工程师、资料员等如有则提供）、岗位证（提供安全负责人的住建部门或应急部门颁发的C证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发的资料员等岗位证）、执业注册证（如有需提供），以及截标之日前3个月在投标单位缴纳的社保记录等（原件扫描件）。投标人参与本项目投标所提供的相关人员职称证书应以人社部门颁发或者在人社部门核准备案的职称评审委员会颁发的为准。如职称证书由经人社部门核准备案的职称评审委员会或机构颁发的，须提供该评审委员会或颁发机构经人社部门核准备案的证明材料，否则该职称证书不认可。职称证书由中央单位(企业)下属二级单位颁发的，需提供中央单位(企业)经人社部门核准备案的证明材料以及二级单位经中央单位(企业)核准备案的证明材料，否则该职称证书不认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	上海园林（集团）有限公司	法定代表人姓名	张勇伟
资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、桥梁工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、风景园林工程设计专项甲级、建筑行业（建筑工程专业）乙级、环境工程设计专项（污染修复工程）乙级	项目负责人资格类别及等级	王静艳 绿化林业职称证 中级工程师
<b>投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）</b>			
1、工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标；合同金额：153656.1043 万元；竣工验收时间：2024 年 06 月 01 日			
2、工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标；合同金额：57327.2087 万元；竣工验收时间：2021 年 11 月 15 日			
3、工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程；合同金额：37854.8826 万元（建安费 36768.0026 万元）；竣工验收时间：2025 年 05 月 10 日			
<b>项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）</b>			
1、工程名称：高科路公园改造工程；合同金额：6259.9548 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 25 日			
（是否体现项目负责人：是）			
<b>拟派项目管理班子成员配置情况</b>			

拟配 人员 数量	<u>13</u> 人	具备执业资 格人员数量 (若有)	注册安全工程 师 <u>1</u> 人 注册造价工程 师 <u>1</u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u>0</u> 人， 高级工程师 <u>2</u> 人， 中级 <u>11</u> 人， 初级 <u>0</u> 人。
...	...	...	...	...	...

备注： 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N (N=规定提供的数量)项进行复核和统计。

## 1.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 1.2 资质证书



# 建筑业企业资质证书

企业名称：上海园林（集团）有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码：91310000132210069Q 法定代表人：张勇伟

营业执照注册号：91310000132210069Q 经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：50000.000000万人民币 有效期：2026年3月25日

证书编号：D231531749 资质类别及等级：建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级

本使用件仅用于：项目承接  
使用期限 2025年7月22日至2026年3月25日



发证机关：

批准日期：2025年6月20日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：



# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:上海园林(集团)有限公司

详细地址:上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码: 91310000132210069Q 法定代表人: 张勇伟

注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D131164998 有效期: 2028年12月11日

资质类别及等级:

水利水电工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*

发证机关:



2024年3月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 上海园林(集团)有限公司

**注册地址:** 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

**统一社会信用代码:** 91310000132210069Q      **法定代表人:** 张勇伟  
**营业执照注册号:**

**注册资本:** 50000.000000万人民币      **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号:** D231531749      **有效期:** 2026年3月25日

**资质类别及等级:** 机电工程施工总承包二级, 建筑装修装饰工程专业承包一级, 环保工程专业承包一级, 地基基础工程专业承包二级, 桥梁工程专业承包二级, 钢结构工程专业承包二级, 古建筑工程专业承包二级, 城市及道路照明工程专业承包二级

本使用件仅用于: **项目承接**

使用期限 2025年7月22日至2026年3月25日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关:

批准日期: 2024年6月20日



本件生成日期:



# 工程设计资质证书

**企业名称:** 上海园林(集团)有限公司

**注册地址:** 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

**统一社会信用代码:** 91310000132210069Q      **法定代表人:** 张勇伟  
**营业执照注册号:** 91310000132210069Q

**注册资本:** 50000.000000万人民币      **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号:** A231018110      **有效期:** 2028年12月28日

**资质类别及等级:** 风景园林工程设计专项甲级

**本使用件仅用于: 项目承接**  
**使用期限 2025年7月22日至2028年12月28日**



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

**发证机关:**

**批准日期:** 2024年6月20日



本件生成日期:



# 工程设计资质证书

**企业名称:** 上海园林(集团)有限公司

**注册地址:** 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

**统一社会信用代码:** 91310000132210069Q      **法定代表人:** 张勇伟  
**营业执照注册号:**

**注册资本:** 50000.000000万人民币      **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号:** A231018110      **有效期:** 2028年12月28日

**资质类别及等级:** 建筑行业(建筑工程专业)乙级, 环境工程设计专项(污染修复工程)乙级

**本使用件仅用于:** 项目承接

**使用期限** 2025年7月22日至2028年12月28日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

**发证机关:**

**批准日期:** 2024年6月20日



本件生成日期:

## 1.3 安全生产许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 二、投标人签署承诺书情况

附件：

### 承诺书

致招标人：

我单位参加东周公园功能完善提升工程项目（施工）（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣2分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣1分。

四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18号）文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件2签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件3签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件4提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。



投标人全称（单位公章）：上海园林（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 张勇伟

 张勇伟

公司总部地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路 454 号

邮政编码：200126

公司总部电话：021-63127878 传真：021-63127000

日期：2025 年 09 月 11 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	东周公园功能完善提升工程项目
标段名称	东周公园功能完善提升工程项目(施工)
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局
投标单位	上海园林(集团)有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第104号)]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》(建市规(2019)1号) (上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准)，本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位(公章)：  时间：2025年09月11日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人(签字或签章)：  时间：2025年09月11日

## 承诺书附件 2

### 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

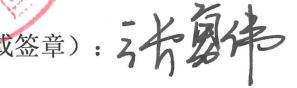
致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理（即施工项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。
- 3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 4、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 5、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 6、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：上海园林（集团）有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2025 年 09 月 11 日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	王静艳		性 别	女	年 龄	38 岁
职务	项目经理		职 称	绿化林业工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证件		证件号码	310103198702285041	手机号 码	13918192310
参加工作时间	2024.01.15 (从业 11 年)			从事项目负责人年限		8 年
资格证书名称、专业及编 号	中级职称证书、绿化林业、18C8Z00197					
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注	
高科路公园 改造工程	6259.95 万元	2023.06.07 -2023.12.25	2023.06.07-2023 .12.25	已完	/	

注: 如有更换项目负责人的情形, 应在上述表格中体现, 并在备注中说明更换时间。



承诺书附件 4:

## 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



投标人全称（单位公章）：上海园林（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

张  
勇  
伟



公司总部地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路 454 号

邮政编码：200126

公司总部电话：021-63127878 传真：021-63127000

日期：2025 年 09 月 11 日

### 三、企业完成同类业绩情况

#### 投标人近5年完成的同类工程业绩（不超过2项）

- 1、工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标；合同金额：153656.1043 万元；竣工验收时间：2024 年 06 月 01 日
- 2、工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标；合同金额：57327.2087 万元；竣工验收时间：2021 年 11 月 15 日
- 3、工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程；合同金额：37854.8826 万元（建安费 36768.0026 万元）；竣工验收时间：2025 年 05 月 10 日

### 3.1 世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标

#### 全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1613097>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

上海市-上海市-上海市

世博文化公园（雪野路以北）项目

项目编号	3100001808210395	省级项目编号	1805PD0048
建设单位	上海地产（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	74491443-8
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	630752.24
立项级别	省级	立项文号	沪发改环资（2018）101号

项目地址：--

地图显示：上海市-上海市-上海市，标注了项目位置。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A	上海建筑设计研究院有限公司,上海山南勘测设计有限公司,Architekturbüro Dipl.Ing. Delugan-Meissl ZT GmbH.	设计	公开招标	2020-06-01	2662.8	3100001808210395-BA-001	1805PD0048U02	<a href="#">查看</a>
A	上海建科工程咨询有限公司	监理	公开招标	2020-09-25	1308	3100001808210395-BE-002	1805PD0048F02	<a href="#">查看</a>
A	上海建科工程咨询有限公司	监理	公开招标	2018-12-10	1741.14	3100001808210395-BE-001	1805PD0048F01	<a href="#">查看</a>
A	中国建筑第八工程局有限公司	施工	公开招标	2020-09-25	89869.17	3100001808210395-BD-005	1805PD0048C05	<a href="#">查看</a>
A	上海园林（集团）有限公司	施工	公开招标	2020-06-19	57327.21	3100001808210395-BD-004	1805PD0048C04	<a href="#">查看</a>
A	中国建筑第八工程局有限公司	施工	公开招标	2019-12-16	41296.36	3100001808210395-BD-003	1805PD0048C03	<a href="#">查看</a>
A	上海园林（集团）有限公司	施工	公开招标	2019-05-08	21701.8	3100001808210395-BD-002	1805PD0048C02	<a href="#">查看</a>
A	上海园林（集团）有限公司	施工	公开招标	2018-12-10	153656.1	3100001808210395-BD-001	1805PD0048C01	<a href="#">查看</a>

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 6 5 1 8 3 2 5 2 7

网站地图 联系我们 管理系统



## 中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至卢浦大桥-长清北路、西至黄浦江、南至现状雪野路-国展路-龙滨路、北至黄浦江				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	425265.4平方米				
中标价	153656.1043万元		工期	747日历天	
注册建造师	杜诚	专业	绿化林业	证件号	沪建安B(2016)7006735
备注	1、暂列金额 5200 万元。 2、暂估价 43829.273653 万元； 其中专业工程暂估价 25841 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2018年12月5日	

附注：

- 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

其他工程	
名称	备注
世博文化公园（雪野路以北）项目施工总承包1标	本标段总用地面积873613.50m <sup>2</sup> ，其中绿化面积425265.40m <sup>2</sup> 。

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
 <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">通知</span>	
2018 年 12 月 5 日	

附注:

- 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招投标监管部门; 第四联: 交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额 (万元)
1	桥梁	桥梁工程	建设单位与施工总包单位	21005
2	弱电智能化工程(含智慧公园各配套工程)	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	4836
合计:				25841

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	冯军明
2018 年 12 月 5 日	2018 年 12 月 5 日

附注:

- 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招投标监管部门; 第四联: 交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

世博文化公园（雪野路以北）项目

施工 1 标

合

同

文

件



发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

## 第一部分协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

### 第1条工程概况

1. 项目概况：

工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标

工程地点：世博文化公园（雪野路以北）

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

### 第2条承包范围

工程承包范围：世博文化公园（雪野路以北）项目核心区以及后滩改造区范围内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、栈桥及桥梁工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

### 第3条合同工期

本工程计划开工日期：2018年12月16日（具体以甲方书面通知日期为准）；

本工程计划竣工日期：2020年12月31日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

工期总日历天数：747日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

### 第4条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率100%，全部项目竣工验收合格之日起2年内苗木成活率100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”

奖(市优质工程)”。当国家、地方和世博文化公园项目建设技术导则等标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在1%以内，确保安全文明工地，同时达到甲方制定的安全文明工地标准等相关要求。

## 第5条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干(详见合同专用条款)，即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等(包括施工场地过大而发生的)场内外运输费(包括各种短驳形式)应在综合单价中考虑；

因材料(包含土方)储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标综合单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税)：153656.1043万元(人民币大写：壹拾伍亿叁仟陆佰伍拾陆万壹仟零肆拾叁元)。其中，不含税合同价为139687.3676万元，税费金额为13968.7367万元，税率为10%。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。

## 第6条各方代表

1. 甲方驻工地总代表为：程浩，甲方的所有文件经甲方发包人代表签署确认并盖章后生效。

2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方，乙方必须遵守。

3. 乙方驻工地项目经理为：杜诚，负责乙方在本合同中的各项工作。

## 第 7 条合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件(若有)；
- 6、标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件；
- 7、图纸；
- 8、投标书及其附件；
- 9、工程量清单和设备材料清单；
- 10、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下，由双方在工程竣工结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

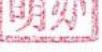
## 第 8 条其他

本合同文件一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同于 2018 年 12 月 10 日签订于上海市浦东新区

(以下无正文)

甲方(发包人):	(盖章)	乙方(承包人):	(盖章)
法定代表人或授权代表:		法定代表人或授权代表:	
地址:		地址:	
邮政编码:		邮政编码:	
电话:		电话:	
开户银行:		开户银行:	
银行帐号:		银行帐号:	

编号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标

项目编码（报建编码）: 1805PD0048DY0001

施工许可编码: 1805PD0048DY001

建设单位: 上海地产（集团）有限公司



开工日期: 2019 年 1 月 21 日

竣工验收日期: 2024 年 6 月 1 日

工程概况			
建安工作量	153656.1043 万元	绿化面积	601722.5 m <sup>2</sup>
此次竣工验收工程概况描述:			
<p>本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标，建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。总绿化面积 601722.5 m<sup>2</sup>，主要施工内容包括世博文化公园（雪野路以北）项目核心区以及后滩改造区范围内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程等。项目定位为城市森林公园。</p>			
<p>本次验收范围为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标全部区域；</p>			
本工程竣工验收参与各方:			
<p>建设单位：上海地产（集团）有限公司</p>			
<p>设计单位：华东建筑设计研究院有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司</p>			
<p>监理单位：上海建科工程咨询有限公司</p>			
<p>施工单位：上海园林（集团）有限公司</p>			
<p>勘察单位：上海申元岩土工程有限公司</p>			
具体包括:			
<p>1) 园路及铺装场地工程：硬地铺装、木栈道、木平台、观景平台、北入口大台阶、台阶、无障碍坡道等；</p>			
<p>2) 景观配套工程：设备基础、排水沟、座椅、挡墙、候车廊架、休憩廊架、出地面设施改造、垂直绿墙格栅、舞动广场、垃圾桶、雕塑、艺术装置、道钉、车档、警示带、金属扶手、栏杆栏板等；</p>			
<p>3) 绿化工程：整理绿地及其他、特型树种植、特大树种植、常绿乔木种植、落叶乔木种植、针叶树种植、常绿小乔及灌木种植、落叶小乔及灌木种植、竹类种植、矮灌木及地被种植、湿生/水生植物种植、屋顶绿化、墙体垂直绿化等；</p>			
<p>4) 土方工程：拆除及挖方工程、填方工程、土方造型工程等；</p>			
<p>5) 水系工程：水系土方开挖、水体土壤换填、护岸工程、砾石坝改造、管道安装、设备安装、水生动物投放、湖内注水等；</p>			
<p>6) 安装工程：自动灌溉系统、灌溉中央控制系统、室外管网工程、电气设备安装工程等；</p>			
其中重点与难点包括:			

1. 大范围硬质地坪的破碎及建渣的归堆造型形成包芯土地形，确保图体结构稳定及良好的透水透气性能；
2. 外进客土的土质控制，确保不含杂质、污染的浅层地表土用于本项目客土地形的营造；
3. 反季节乔木的栽植，包括通过容器苗移植，完善的苗木起挖，树冠保护措施以及相关运输、种植、养护关键工艺确保夏季高温季节的全冠苗木移植，保证成活和优美的树冠形态；
4. 建立有效的养护机制，形成持续良好的城市森林景观面貌。

针对以上情况，在施工以前，我们项目部就制定了一系列施工方案和管理机制，以保障施工的顺利进行。

1. 管线、地下障碍物勘察工作：以确保地下管线免遭破坏。
2. 硬质路面破拆及地下障碍物处置：提前摸清情况，制定对策，保障破除路面按计划进行。
3. 基础地形施工：由于破除的建渣有部分要作为包芯土，因此要提前做好基础地形施工方案。
4. 外进客土，种植土层造型施工：本次施工的土方造型是项目的关键一环，地形的效果直接决定绿化种植的效果，因此土方造型是本次施工的重中之重，在施工中我们也是严格按照土方造型施工方案来执行。

本工程基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点：

本工程采取项目经理负责制的质量保证体系，对绿化种植土、植物材料、植物栽植等分项工程严格做好质量验收工作，确保工程安全、质量合格。

本工程乔木、灌木、地被在种植过程中，我们严格按以上措施进行苗木种植，特别是落叶乔木的反季节种植，我们更是按反季节种植技术措施来进行，以确保苗木的成活。

绿化苗木是整个绿化工程出效果的关键性材料，在选购时，采购人员严格按照设计要求和整体布局的需要，选择了分枝合理、树冠丰满、长势良好、无病虫害的优质苗木。选择乔木按照胸径合适、分枝点与整体比例协调且栽植后能形成良好的景观效果的原则进行筛选。种植过程严格按照各项规范标准，进行栽植养护，确保了苗木的种植符合各项验收标准规范。

本工程砼主要采用商品混凝土，使用混凝土输送车运输，利用混凝土泵车或吊车输送混凝土入模；混凝土浇注过程不停顿，如遇机械故障造成停顿，及时更换或维修解决。砼浇注中，定人定岗负责振捣。

各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验：

本次验收范围内的所有工程施工所需各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验将根据业主、设计单位要求，参照相应规范进行控制。

(1) 原材料、半成品、成品(构件)进入现场，执行订货合同中规定的验收方法。经验收合格后由项目部材料员填写《现场收料单》；对苗木、管材、设备、水泥、钢筋、黄砂、碎石、型材、

小品等材料到现场后,请监理人员查验,合后在监理人员见证下,取样送试验室试验。水泥、钢材等材料进货后,在监理人员见证下,取样复试。开工初期先做砼配合比及砂浆配合比试验。

(2) 苗木采购分为特选苗和非特选苗的采购。特选苗的采购原则上需要甲方、设计、监理与施工单位一起到苗源地进行选苗和锁定;非特选苗由施工单位落实苗源,制作苗木确认单,由甲方、设计、监理、施工单位签字,对选定的苗木形态标准进行确认,监理现场按照相关标准进行验收。对于苗源有困难的,及时与设计进行沟通,对品种或规格进行调整。

(3) 对于砼、饰面砖、钢筋等主要材料,确保整体可靠性和耐久性,使其完全满足设计要求。并且在供货上要充分满足施工的需求。材料经过业主和监理的认可后,方进行采购使用。

(4) 控制钢筋工程质量:严把材料关,钢筋有出厂质量保证书或试验报告单,并作机械性能试验,对进场的钢筋进行抽验,遵守“先试验,后使用”的原则。严格控制钢筋的加工、加工后的钢筋存放管理,保证了钢筋的绑扎和焊接质量。

本项目严格按设计文件、国家有关施工验收规范、操作规程和工程质量检查评定标准制定了施工植物种植质量控制措施。根据施工任务的质量要求,制定了相应的工作计划,处理各工程衔接。把好各工序质量检查关,对加工的半成品、预制品协同监理及时做好了检测验收。

建立了技术负责人、施工计划负责人、现场施工员、质量安全员,班组施工人员的层级技术质量管理制度,对技术质量先由班组自检,再由现场施工员、质量安全员检查,最后由施工计划负责人和技术负责人负责的三级检查管理体制。健全三级检查验收制度,做到施工者自检、班组自检,各分项工程完成后,未经验收的工序不得进入下一工序。必须及时进行三级检查,并报监理验收。

项目制定了苗木养护质量控制措施,严格执行养护工程的有关标准、规范,一切按程序办事,确保养护工程质量。尤其特别注意质量自检、自测,在每隔一定时间由技术负责人对养护地点进行巡查,对不合格项立时进行整改。

本工程施工过程中对特殊部位的过程检验,如隐蔽工程等由项目部会同建设单位和监理单位共同检验认证,并做好了各项记录。

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	<p>1、园林绿化</p> <p>(1) 《园林绿化栽植土质量标准》DG/TJ 08-231-2013;</p> <p>(2) 《园林绿化草坪建植和养护技术规程》DG/TJ08-67-2015;</p> <p>(3) 《园林工程质量检验评定标准》 DG/TJ08-701-2000 ;</p> <p>(4) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012) ;</p> <p>(5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015</p> <p>(6) 上海市园林绿化工程施工质量验收规范 (DG/TJ08-701-2008) ;</p> <p>(7) 本工程设计施工图纸及相关规范标准等。</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>1、经建设单位组织验收, 本工程符合下列要求:</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求;</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求;</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求;</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求, 质量等级为合格!</p> <p>本工程符合国家质量标准, 同意使用!</p> <p>验收组组长:  日期:</p>

附: 1、参建施工单位工程竣工报告

2、设计单位工程质量检查报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组长	张晓东	上海地产(集团)有限公司	工程师	项目负责人
成 员	刘向明	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监	
	吴军伟	华东建筑设计研究院有限公司	高工	设计负责人	
	严俊英	上海市园林设计研究总院有限公司	高工	设计负责人	
	王茂盛	上海园林(集团)有限公司	高工	项目经理	
	徐新丽	上海申元岩土工程有限公司	工程师	勘察经理	
	王一帆	上海园林(集团)有限公司	高工	技术负责人	
	张晓东	上海地产(集团)有限公司	工程师		
建设单位项目负责人: 张晓东 建设单位法定代表人: 陈军伟 (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048DY001 建设单位(公章): 上海地产(集团)有限公司

单位工程 名 称	工程 类型	工程规模				备注
		指标	单 位	数 量	层 数	
世博文化公园(雪野路以北)项目施工1标	园林绿化	面 积	平 方 米	601722.5	/	153656.1043

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

# 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目

施工1标

绿化面 积：601722.50m<sup>2</sup>

建筑面 积：0.00m<sup>2</sup>

小品面 积：201635.40m<sup>2</sup>

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化  栽植工程  园林

小品工程  园林电气工程  园林给排水工程  其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

## 质量验收意见

### 建设单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级： ■ 同意竣工验收



# 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目

施工1标

绿化面 积：601722.50m<sup>2</sup>

建筑面 积：0.00m<sup>2</sup>

小品面 积：201635.40m<sup>2</sup>

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化  栽植工程  园林

小品工程  园林电气工程  园林给排水工程  其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

### 质量验收意见

设计单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级： ■合格  不合格



设计单位部门章

# 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目

施工1标

绿化面 积：601722.50m<sup>2</sup>

建筑面 积：0.00m<sup>2</sup>

小品面 积：201635.40m<sup>2</sup>

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化  栽植工程  园林

小品工程  园林电气工程  园林给排水工程  其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

## 质量验收意见

### 勘察单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■合格 不合格



# 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目

施工1标

绿化面 积：601722.50m<sup>2</sup>

建筑面 积：0.00m<sup>2</sup>

小品面 积：201635.40m<sup>2</sup>

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化  栽植工程  园林

小品工程  园林电气工程  园林给排水工程  其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

## 质量验收意见

### 监理单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级： ■合格  不合格



# 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目  
施工1标



绿化面 积：601722.50m<sup>2</sup>

建筑面 积：0.00m<sup>2</sup>

小品面 积：201635.40m<sup>2</sup>

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化  栽植工程  园林  
小品工程  园林电气工程  园林给排水工程  其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

## 质量验收意见

### 施工单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■ 合格  不合格



施工企业质量部门章



### 3.2 世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标

#### 全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1613097>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

世博文化公园（雪野路以北）项目 上海市-上海市-上海市

项目编号	3100001808210395	省级项目编号	1805PD0048
建设单位	上海地产（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	74491443-8
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	630752.24
立项级别	省级	立项文号	沪发改环资（2018）101号

项目地址：--

上海市-上海市-上海市

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A	上海建筑设计研究院有限公司, 上海山海勘测设计有限公司, Architekturbüro Dipl.Ing. Delugan-Mesel ZT GmbH.	设计	公开招标	2020-06-01	2662.8	3100001808210395-BA-001	1805PD0048U02	<a href="#">查看</a>
A	上海建科工程咨询有限公司	监理	公开招标	2020-09-25	1308	3100001808210395-BE-002	1805PD0048F02	<a href="#">查看</a>
A	上海建科工程咨询有限公司	监理	公开招标	2018-12-10	1741.14	3100001808210395-BE-001	1805PD0048F01	<a href="#">查看</a>
A	中国建筑第八工程局有限公司	施工	公开招标	2020-09-25	89869.17	3100001808210395-BD-005	1805PD0048C05	<a href="#">查看</a>
A	上海园林（集团）有限公司	施工	公开招标	2020-06-19	57327.21	3100001808210395-BD-004	1805PD0048C04	<a href="#">查看</a>
A	中国建筑第八工程局有限公司	施工	公开招标	2019-12-16	41296.36	3100001808210395-BD-003	1805PD0048C03	<a href="#">查看</a>
A	上海园林（集团）有限公司	施工	公开招标	2019-05-08	21701.8	3100001808210395-BD-002	1805PD0048C02	<a href="#">查看</a>
A	上海园林（集团）有限公司	施工	公开招标	2018-12-10	153656.1	3100001808210395-BD-001	1805PD0048C01	<a href="#">查看</a>

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑市场监管公共服务平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 香港 / 澳门

2 6 5 1 8 3 2 5 2 7

用户中心 消息中心

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[世博文化公园](#)

招投标信息详情

项目编号	项目名称 世博文化公园（雪野路以北）项目																																																
建设单位	工程名称 世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标																																																
项目分类	中标通知书编号	3100001808210395-BD-004	省级中标通知书编号	1805PD0048C04																																													
总面积(平方米)	招标类型	施工	招标方式	公开招标																																													
立项级别	中标日期	2020-06-19	中标金额(万元)	57327.21																																													
建设规模 绿化面积26.3万平方米；建筑面积4350m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积4160m <sup>2</sup> ，地下建筑面积190m <sup>2</sup> 。																																																	
工程基本信息																																																	
面积(平方米) 4350																																																	
数据等级 <span style="color: red;">A</span>																																																	
上海园林有限公司	招标代理单位名称	上海国际招标有限公司	统一社会信用代码	913101011322226179																																													
Dip	中标单位名称	上海园林（集团）有限公司	统一社会信用代码	91310000132210069Q																																													
A	项目负责人	陆春晖	证件类型	身份证																																													
A	身份证号码	310227*****97	记录登记时间	2020-06-01																																													
A	数据来源	业务办理	数据等级	A																																													
<input type="button" value="关闭"/>																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">A</td> <td>中国建筑第八工程局有限公司</td> <td>施工</td> <td>公开招标</td> <td>2020-09-25</td> <td>89869.17</td> <td>3100001808210395-BD-005</td> <td>1805PD0048C05</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">查看</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>上海园林（集团）有限公司</td> <td>施工</td> <td>公开招标</td> <td>2020-06-19</td> <td>57327.21</td> <td>3100001808210395-BD-004</td> <td>1805PD0048C04</td> <td style="text-align: right;">查看</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>中国建筑第八工程局有限公司</td> <td>施工</td> <td>公开招标</td> <td>2019-12-16</td> <td>41296.36</td> <td>3100001808210395-BD-003</td> <td>1805PD0048C03</td> <td style="text-align: right;">查看</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>上海园林（集团）有限公司</td> <td>施工</td> <td>公开招标</td> <td>2019-05-08</td> <td>21701.8</td> <td>3100001808210395-BD-002</td> <td>1805PD0048C02</td> <td style="text-align: right;">查看</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>上海园林（集团）有限公司</td> <td>施工</td> <td>公开招标</td> <td>2018-12-10</td> <td>153656.1</td> <td>3100001808210395-BD-001</td> <td>1805PD0048C01</td> <td style="text-align: right;">查看</td> </tr> </table>					A	中国建筑第八工程局有限公司	施工	公开招标	2020-09-25	89869.17	3100001808210395-BD-005	1805PD0048C05	查看	A	上海园林（集团）有限公司	施工	公开招标	2020-06-19	57327.21	3100001808210395-BD-004	1805PD0048C04	查看	A	中国建筑第八工程局有限公司	施工	公开招标	2019-12-16	41296.36	3100001808210395-BD-003	1805PD0048C03	查看	A	上海园林（集团）有限公司	施工	公开招标	2019-05-08	21701.8	3100001808210395-BD-002	1805PD0048C02	查看	A	上海园林（集团）有限公司	施工	公开招标	2018-12-10	153656.1	3100001808210395-BD-001	1805PD0048C01	查看
A	中国建筑第八工程局有限公司	施工	公开招标	2020-09-25	89869.17	3100001808210395-BD-005	1805PD0048C05	查看																																									
A	上海园林（集团）有限公司	施工	公开招标	2020-06-19	57327.21	3100001808210395-BD-004	1805PD0048C04	查看																																									
A	中国建筑第八工程局有限公司	施工	公开招标	2019-12-16	41296.36	3100001808210395-BD-003	1805PD0048C03	查看																																									
A	上海园林（集团）有限公司	施工	公开招标	2019-05-08	21701.8	3100001808210395-BD-002	1805PD0048C02	查看																																									
A	上海园林（集团）有限公司	施工	公开招标	2018-12-10	153656.1	3100001808210395-BD-001	1805PD0048C01	查看																																									

# 中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工中标通知书 (第一联：招标人)

上海园林(集团)有限公司

我单位世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元(黄浦江沿岸ES2单元)。Z000101单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江			
建筑面积	4350平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	165896平方米			
中标价	57327.2087万元		工期	513日历天
注册建造师	陆春晖	专业	绿化林业	证件号 (2016)7008028
备注	1、暂列金额 4000 万元。 2、暂估价 14773.019043 万元； 其中专业工程暂估价 7151 万元。详见专业工程暂估价明细表。			



法定代表人：(盖章)

马经明

2020年6月1日

2020年6月1日

附注：

- 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

世博文化公园（雪野路以北）项目  
施工 4 标

合

同

文

件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

### 第1条 工程概况

#### 1. 项目概况：

工程名称：【世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标】（以下简称“本工程”）

工程地点：【浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）】

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

### 第2条 承包范围

世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标工程范围包括：世博文化公园配套用地、卢浦大桥下投影区域、后滩改造区新增区域（除施工1标已经招标的4块区域以外的新增区域）、江南园林区域范围（不包括温室及周转温室区域）内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

### 第3条 合同工期

本工程计划开工日期：2020年6月6日（如开工时间调整，以甲方书面通知为准）；

本工程计划竣工日期：2021年10月31日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

除上述总工期外，发包人要求的里程碑节点工期：

- (1) 后滩改造区：2020年12月31日
- (2) 卢浦大桥下投影区域：2020年12月31日
- (3) 江南园林区域：2021年9月30日
- (4) 十一孔桥：2021年9月30日
- (5) 配套用地：2021年10月31日

工期总日历天数：513日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

#### 第4条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%。绿化项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100% 并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）”。若本标段由于规模等非乙方原因不能单独评定为白玉兰工程的，则乙方需确保本合同项下内容之质量标准，不能影响到世博文化公园（雪野路以北）或整体工程评定为白玉兰工程（市优质工程）。当国家、地方和公园标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1% 以内，确保安全文明工地，同时达到甲方制定的安全文明工地标准等相关要求。

#### 第5条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

因本次招标项目在一标段区域内，承包人应自行与一标段总承包单位协商施工所需的场地、相互施工顺序、便道的使用、施工完成后移交的场地标准等事宜，由此而产生的费用包含在措施费中，发包人不再另行增加费用。

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的保暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税): 57327.2087 万元(人民币大写: 伍亿柒仟叁佰贰拾柒万贰仟零捌拾柒 元)。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。其中,不含税合同价为 52593.7695 万元, 税费金额为 4733.4392 万元, 税率为 9%。本合同价格为含税价格,若之后国家税务政策进行调整,则调整原则如下:(1)不含税金额保持不变;(2)税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

#### 第 6 条各方代表

1. 甲方驻工地总代表为汤奕,甲方的所有文件经甲方驻工地总代表签署确认并盖章后生效。
2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方,乙方必须遵守。
3. 乙方驻工地项目经理为陆春晖,负责乙方在本合同中的各项工作。

#### 第 7 条合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、中标通知书;
- 2、本合同协议书;
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同通用条款;
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件(若有);
- 6、标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件;
- 7、图纸;
- 8、投标书及其附件;
- 9、工程量清单和设备材料清单;
- 10、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序:当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决;仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释;仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下,由双方在工程竣工结算时进行协商,协商不成按照合同关于争议的约定处理。

#### 第 8 条其他

本合同文件一式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份,具有同等法律效力。  
本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同于 2020 年 6 月 3 日签订于上海市浦东新区。

(以下无正文)

(以下无正文, 为签章页)

甲方(发包人):

(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

乙方(承包人):

(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

# 竣工验收证明

编号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标(绿化部分)

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048DY004

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 13 日

竣工验收日期: 2021 年 11 月 15 日

工程概况			
建安工作量	49157.79 万元	绿化面积	254202.85M2
此次竣工验收工程概况描述:			
<p>本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分），建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元。东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。绿化面积 254202.85m<sup>2</sup>，小品面积 35703m<sup>2</sup>。</p>			
本工程竣工验收参与各方:			
建设单位: 上海地产（集团）有限公司			
设计单位: 上海市园林设计研究总院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司			
监理单位: 上海建科工程咨询有限公司			
施工单位: 上海园林（集团）有限公司			
勘察单位: 上海申元岩土工程有限公司			
工程基本情况、特点:			
本工程绿化面积约 254202.85 m <sup>2</sup> ，小品面积 35703m <sup>2</sup>			
<p>主要建设内容包括:绿化种植工程、景观水域及驳岸、硬质园路铺装及平台、太湖石假山、木栈道、灌溉、座椅小品等。</p>			
<p>其中特选树 66 个品种（如造型黑松特选 A/B/C/D/、香樟特选 A/B、沙朴特选 A/B、羽毛枫特选等），普通乔灌木 127 个品种（如落羽杉 A/B/C、湿地松 A\B、金桂 A\B、美国红枫等），竹子 990 平方米，灌木杜鹃 32 个品种（映山红 A/B/C、满山红 A/B/C、羊踯躅 A/B 等），片植灌木杜鹃 993 m<sup>2</sup>，片植花卉与地被 53667 m<sup>2</sup>，片植水生植物 17528 m<sup>2</sup>。</p>			
<p>为确保原始苗木符合工程要求，并且保证土球、冠型等的质量，因此我公司专门组建苗木挖运团队，前往各苗源地进行苗木起挖、包裹土球、运输作业。其中对于关键苗木全部由公司作业团队操作，常规苗木安排专职质量控制人员现场进行质量监督与控制本工程将乔木分为特选树、普通乔灌木。</p>			
<p>特选树又分为镇园树、重要特选树及普通特选树三个等级。镇园树及重要特选树由多方单位选型，我方先自行组织苗木考察，每棵树提供最少 3 个树形供各单位选型，根据选型情况再组织实地考察定苗，最终以选定的结果为准。普通特选树及普通乔灌木由设计单位负责选型，每一株普通特选苗都由设计单位根据不同位置选型确定。常规乔木提供照片供设计单位作确定选型标准，我方以设计单位选定的标准作为购苗准则，做到树形美观。</p>			
灌溉工程包括喷灌设备喷头、电磁阀、控制线等的安装。灌溉管道主干管为 DN300 钢骨架塑			

料复合管，支管为不低于压力 1.6mpa 的 De160 以下的 PE 给水管。喷头为地埋式喷头，电磁阀外用阀门箱保护，电线为直埋双绞控制线。

硬质园路铺装及平台大多采用花岗岩石材，铺装形式包含碎拼、冰裂纹、碎石立铺、花街铺地等，花岗岩石材面层加工多为人工加工面(剁斧面、凿毛面等)。

太湖石假山（松石流泉）在混凝土大板基础上垒制而成，选购品质优良的太湖石堆叠。假山经历数道工序（购石、运石、做脚、分层堆叠、填肚、收顶、养护、瀑布调试）进而呈现自然景象。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	<p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-53-96)；          (2) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012)；          (3) 上海市工程建设规范园林绿化工程施工质量验收规范 DG/TJ08-701-2020；          (4) 图纸：本工程设计图纸、合同约定；          (5) 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002；          (6) 建筑电气工程质量验收规范 GB50303-2015.</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：          (1) 我国现行法律、法规要求；          (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求；          (3) 设计文件和施工合同要求；          (4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p>



附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、设计单位工程质量检查报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
				组 长	副 组 长
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	张峰	上海地产集团有限公司	工程师	经理	
	刘兆华	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监	
	顾春雷	上海同林(集团)有限公司	高工	项目经理	
	张浩	上海中航华工有限公司	高工	项目经理	
	薛峰	上海同林(集团)有限公司	助理工程师	施工	
	刘刚	上海建科工程咨询有限公司	工程师	专监	
	施明钢	上海同林(集团)有限公司	高工	项目技术负责人	
	李海峰	上海地产集团有限公司	工程师	项目经理	
	翁海	上海同林(集团)有限公司	工程师	现场管理	
	王波	华阳国际设计研究院有限公司	高工	项目负责人	
高飞	华阳国际设计研究院有限公司	高工	设计负责人		

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章) 

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048 建设单位(公章): 上海地产(集团)有限公司

单位工程 名 称	工程 类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
世博文化公园 (雪野路以北) 项目施工 4 标 (绿化部分)	园林 绿化	面积	平方 米	254202.85 平方米	/	49157.79

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

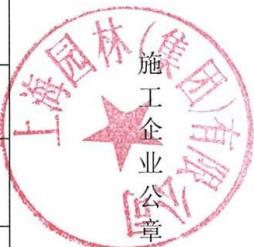
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外  
总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

## 施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）				
绿化面 积	254202.85 M <sup>2</sup>	小品面积	35703M <sup>2</sup>	建筑面积	0M <sup>2</sup>
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市长宁区福泉北路 88 号				
施工单位邮编	200335	联系人	苏向明	联系电话	021-63127878

质量验收意见：

- 1、我单位依法承揽工程，工程质量保证体系健全，各级质量责任制及质量控制程序完善、齐全。
- 2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。
- 4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题确已改正，并得到监理等单位认可。
- 5、工程完工后，企业自查确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。
- 6、工程质量保证资料齐全，且已按要求整理成册。

项目负责人： 	2021 年 11 月 15 日	
企业质量负责人： (质量科长) 	2021 年 11 月 15 日	
企业技术负责人： (总工程师) 	2021 年 11 月 15 日	
企业法人代表： 	2021 年 11 月 15 日	

## 设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号 3 楼		
设计单位邮编	200041	联系电话	021-52524567
设计合理使用年限	/		
设计允许最终沉降量	/		

质量验收意见：

- 1、本工程依法进行设计，并执行有关部门的批文及文件进行设计；
- 2、本工程按强制性标准和强制性条文进行设计；
- 3、在施工过程中，由我单位签发的设计文件符合设计规范、强制性标准的要求、实物质量与设计文件相符；
- 4、施工过程中没有发现结构性的质量缺陷，符合设计规范要求；
- 5、本工程已按设计文件要求完成各项内容；
- 6、本工程宏观上满足设计要求，抽验合格；
- 7、无其他需要说明的情况。

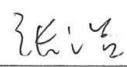
项目负责人:	 2011 年 11 月 15 日	
注册建筑师:	 2011 年 11 月 15 日	
注册结构师:	年 月 日	
单位法人代表:	 2011 年 11 月 15 日	

## 勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
勘察单位名称	上海申元岩土工程有限公司		
勘察单位地址	上海市静安区西藏南路 1368 号		
勘察单位邮编	200011	联系电话	021-62989622

质量验收意见：

1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘察工作，提交的工程勘察成果真实、准确。
2. 及时参加地基验槽，土质情况和勘察情况成果一致，符合设计要求。
3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，参加地基基础分部验收合格并签署验收文件。
4. 验收阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明书。

项目负责人：  2021 年 11 月 15 日	
企业技术负责人：  2021 年 11 月 15 日	
企业法人代表：  2021 年 11 月 15 日	

## 监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）				
绿化 面 积	254202.85 m <sup>2</sup>	小品面积	35703 m <sup>2</sup>	建筑面积	/ m <sup>2</sup>
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司				
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼				
监理单位邮编	200032	联系电话	021-64687800		

质量验收意见：

质量验收意见：对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作，确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；符合设计文件及合同要求；根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认

- (1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格；
- (2) 质量控制资料完善；
- (3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整；
- (4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- (5) 观感质量验收符合要求。

该单位工程质量评估意见：通过监理验收，核定工程质量合格。

总监理工程师：	2021年11月15日	
企业技术负责人：	2021年11月15日	
企业法人代表：	2021年11月15日	

编号：

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标-西北游客服务中心

项目编码（报建编码）：1805PD0048

施工许可编码：1805PD0048D08

建设单位：上海地产（集团）有限公司



开工日期：2020年11月1日

竣工验收日期：2021年10月15日

工程概况			
建安工作量	4782.6187(万元)	建筑面积	2100m <sup>2</sup>
此次竣工验收工程概况描述:			
1、工程地点: 本工程位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元(黄浦江沿岸 ES2 单元), 黄浦江生态走廊的主要组成部分。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥--长清北路, 南至通耀路--龙滨路, 西侧和北侧为黄浦江。			
2、设计等级: 本工程建筑面积 2100 m <sup>2</sup> , 建筑为一层, 建筑高度均为 4.950m(入口场地标高至女儿墙顶标高), 框架结构, 建筑结构耐久性设计使用年限为 50 年, 地上建筑耐火等级为二级, 屋面防水等级为 I 级。			
3、结构做法: 本项目主体结构为钢筋混凝土框架结构。基础垫层为 C20 商品混凝土, 基础为 C35 商品混凝土, 主体结构为 C30 商品混凝土, 圈梁、构造柱为 C25 商品混凝土, 填充墙砌筑砂浆采用 M7.5 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构, 内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。			
4、装修做法:			
外窗采用金属隔热型材 5 高透光 Low-E+9A+5+9A+5(高透光), 传热系数 2.2W/(m.K), 玻璃遮阳系数 1.00, 窗框系数 0.75, 可见光透射比 0.60。			
5、屋面做法: 屋面为有保温种植屋面, I 级防水, 做法: 现浇钢筋混凝土屋面板、20 厚建筑用真空绝热板 II 型、20 厚 DP15 水泥砂浆找平层、3 厚高聚物改性沥青防水涂膜、4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、5 厚掺有纤维的石灰砂浆、70 厚 C20 细石混凝土(内配钢筋 Ø 6 双向@200)、0.4mm 厚聚乙烯膜(隔离层)、20 厚 WM20 预拌砂浆找平层、25 厚高凹凸排(蓄)水板、≥200g/m 无纺布过滤层、种植土, 采用田园土, 湿密度 1800Kg/m <sup>3</sup> 、植被层。			
6、外墙做法: 外墙采用一体保温装饰板, 保温装饰板单板面积不大于 1m <sup>2</sup> , 采用粘锚方式固定在基层上, 板缝采用保温填缝材料填塞, 并采用硅酸建筑密封胶密封处理。			
7、给排水包含室内给水系统、室内排水系统、卫生器具等			
8、电气工程: 电气动力、电气照明安装、防雷及接地装置、自备电源、变配电室 智能化分部工程包含信息网络系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、信息化应用系统、视频监控系统、电子巡更系统、门禁管理系统、机房、火灾自动报警系统、综合布线系统			
9、通风与空调系统包括 排风系统、(多联机(热泵)空调系统)等			

附: 建设工程竣工验收工程明细表

3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组 长	张峰	地产集团	工程师	经理
孙化清		上海建科咨询	高工	孙化清	
李军		华建集团	高工	项目经理	
副组长	顾峰	同林集团	高工	项目经理	
	张浩	上海中航建设	高工	项目经理	
	周国	园林集团	工程师	项目经理	
	孙丽娟	上海建科	工程师	监理工程师	
	苏琳	上海地产	工程师	项目负责人	
	施明丽	同林集团	高工	项目负责人	
成 员					

建设单位项目负责人: 张峰

建设单位法定代表人: 马经明

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2019)</li> <li>(2) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204—2019)</li> <li>(3) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2019</li> <li>(4) 《铝合金结构工程施工质量验收规范》GB50576-2010</li> <li>(5) 《铝合金门窗》GB/T8478-2008</li> <li>(6) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015</li> <li>(7) 《上海市公共厕所规划和设计标准》DG TJ08-401-2016</li> <li>(8) 上海市《公共建筑节能设计标准》DGJ08-107-2019</li> <li>(9) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018</li> </ul>
工程竣工验收意见及结论	<p>1. 经建设单位组织验收,本工程符合下列要求:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 我国现行法律、法规要求;</li> <li>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求;</li> <li>(3) 设计文件及施工合同要求;</li> <li>(4) 工程竣工资料齐全有效。</li> </ul> <p>2. 结论:</p> <p>本工程已形成统一的验收意见,同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>验收组组长: <u>方长峰</u> 日期: 2021.10.15</p> </div>

附: 1、参建施工单位竣工报告  
2、勘察、设计单位工程质量检查报告

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048

建设单位(公章):

单位工程 名 称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层 数	造 价 (万元)	
世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心	土建	面积	M <sup>2</sup>	2100	/	4782.6187	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

编号：

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：世博文化公园（雪野路以北）江南园林项目

项目编码（报建编码）：1805PD0048

施工许可编码：1805PD0048D06

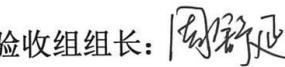
建设单位：上海地产（集团）有限公司

开工日期：2020年11月7日

竣工验收日期：2021年10月22日

工程概况			
建安工作量	3386.8 万元	建筑面积	1716.43M <sup>2</sup>
<b>此次竣工验收工程概况描述:</b>			
1、工程地点：本工程位于浦东新区上钢新村街道，东至长清北路，南至现状雪野路-国展路-龙滨路，西至黄浦江，北至黄浦江。			
2、设计等级：本工程建筑面积 1716.43 m <sup>2</sup> ，建筑为一至二层，本工程建筑安全等级为二级。主体建筑玉兰馆除多功能厅、餐厅及厨房辅助用房、厕所为钢筋混凝土框架结构，屋面为钢筋混凝土屋面，外覆装饰木基层屋面外，其余建筑均为全木结构，连廊部分为木结构，主体建筑烟雨楼为全木结构，景观建筑为全木结构。			
3、结构做法：本项目玉兰馆餐厅、厨房工作间、多功能厅、厕所主体结构为钢筋混凝土框架结构，其余均为木结构。基础垫层为 C15 商品混凝土，基础为 C30、C35 商品混凝土，主体结构为 C30、C35 商品混凝土，圈梁、构造柱为 C30 商品混凝土，填充墙砌筑砂浆采用 M10 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构，内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。			
4、装修做法：外窗采用木型窗（木）5 高透光 Low-E+12Ar+5(高透光)，传热系数 2.0W/(m.K)，玻璃遮阳系数 0.62。			
5、屋面做法：钢筋混凝土保温屋面（外饰木屋面：中号筒瓦屋面（中底小盖，带勾头滴水配件，瓦与屋面预留钢筋绑扎固定），25 厚 WM20 水泥砂浆粘结层，2.0 厚高分子聚合物水泥基防水涂料，40 厚 C20 细石混凝土随捣随抹（面做礓礤，内配 Ø 6@200 双向钢筋网片，钢筋网片屋脊处必须连续铺设，须与屋脊处有效连接固定），1.5+1.5 厚三元乙丙防水卷材（自粘型），20 厚杉木望板（板面刷沥青油一道），80X80@250 杉木椽（飞椽 80X70@250），100X120 杉木条垫木，与屋面板预埋 Ø 12@750 镀锌螺栓连接固定，垫木间填充 100 厚绝热泡沫玻璃保温板，0.4 厚聚乙烯隔离膜（隔离膜），1.5+1.5 厚三元，乙丙防水卷材（自粘型），高聚物改性沥青防水涂料，20 厚 WM20 水泥砂浆找平压光（掺 5%防水剂），现浇混凝土屋面。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	<p>(1) 《木结构设计标准》 GB50005-2017</p> <p>(2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2019)</p> <p>(3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204—2019)</p> <p>(4) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2019</p> <p>(5) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015</p> <p>(6) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018</p> <p>(7) 建筑电气工程施工质量验收规范(GB50303-2015)</p> <p>(8) 智能建筑工程质量验收规范(GB50339-2013)</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>1、经建设单位验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量规范要求</p> <p>(3) 设计文件及施工合同要求</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、结论</p> <p>本工程已形成上诉统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p>验收组组长：  日期：</p>

附：1、参建施工单位竣工报告  
 2、勘察、设计单位工程质量检查报告  
 3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	周群达	上海地产(集团)有限公司	工程师	项目经理
王兆华		上海连利环境有限公司	高工	总工	
副组长	李永红	杭州园林设计院股份有限公司	教授	项目负责人	
	高福生	上海地产(集团)有限公司	高工	项目负责人	
成 员	张洁	立浦浦江有限公司	高工	项目负责人	
	施海明	上海地产(集团)有限公司	高工	项目负责人	



建设单位项目负责人: 周群达

建设单位法定代表人:  
(单位公章) 马经明

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048

建设单位(公章):

单位工程 名 称	工 程 类 型	工程规模					备注
		指标	单 位	数 量	层 数	造 价 (万元)	
烟雨楼	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	135.02	/	542.14	
一览江湖亭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	12.43	/	94.16	
藕香榭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	22.68	/	82.96	
静水轩	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	16.25	/	50.64	
浦荟园门南门	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	33.63	/	178.81	
枕瀑亭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	7.42	/	41.6	
浣花榭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	15.12	/	54.54	
引流亭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	9.68	/	44.51	
牡丹亭	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	7.22	/	34.91	
远翠轩	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	17.6	/	55.99	
浦荟园门北门	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	50.64	/	149.98	
环碧轩	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	24.3	/	66.52	
玉兰馆	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	1364.44	/	1990.04	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

### 3.3 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

#### 全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985680>

The screenshot shows the project details for the 'Lingang New Area Tongke Community Science Park Landscape Project'. The project is located in Shanghai, Pudong New Area, specifically in the Lingang area. The total area is 20467 square meters, and the total investment is 53580.54 million yuan. The project is a municipal engineering, categorized as new construction. The lead unit is the Shanghai Lingang New Area Ecological Environment Greening Management Center. The project was listed in the Shanghai Government Gazette (2021) No. 350. The table below provides a detailed list of the bidding and contracting information for the project.

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称
A W202307013909 1	施工分包	310115221110000 3-HF-009	63.83	上海园林(集团)有限公司	上海扬宇建设发展有限公司	<a href="#">查看</a>
A W202307013897 9	施工分包	310115221110000 3-HF-008	2028.57	上海园林(集团)有限公司	上海普宣建设集团有限公司	<a href="#">查看</a>
A W202305013532 6	施工劳务	310115221110000 3-HL-002	400	中景园生态建设有限公司	上海上园建筑劳务有限公司	<a href="#">查看</a>
A W202303010278 4	施工分包	310115221110000 3-HF-007	4597.6	上海园林(集团)有限公司	上海扬宇建设发展有限公司	<a href="#">查看</a>
A W202301013144 0	施工分包	310115221110000 3-HF-006	1972.97	上海园林(集团)有限公司	中景园生态建设有限公司	<a href="#">查看</a>
A W202210013640 5	施工分包	310115221110000 3-HF-005	454.96	上海园林(集团)有限公司	苏州市月盈防水工程有限公司	<a href="#">查看</a>
A W202210013637 3	施工分包	310115221110000 3-HF-004	1158.25	上海园林(集团)有限公司	上海东广建设工程有限公司	<a href="#">查看</a>
A W202210013288 9	勘察	310115221110000 3-HB-001	256.95	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	<a href="#">查看</a>
A W202208014096 5	监理	310115221110000 3-HE-001	303.52	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	上海浦桥工程建设管理有限公司	<a href="#">查看</a>
A W202208014063 8	施工分包	310115221110000 3-HF-003	1575.39	上海园林(集团)有限公司	上海铁华建设工程有限公司	<a href="#">查看</a>
A W202208013677 1	施工分包	310115221110000 3-HF-002	3199.2	上海园林(集团)有限公司	上海绿地建筑钢结构有限公司	<a href="#">查看</a>
A W202207010933 2	施工分包	310115221110000 3-HF-001	72.86	上海园林(集团)有限公司	上海宁鑫起重设备安装有限公司	<a href="#">查看</a>
A W202206013508 0	施工劳务	310115221110000 3-HL-001	3028.39	上海园林(集团)有限公司	上海上园建筑劳务有限公司	<a href="#">查看</a>
A W202205010066 0	工程总承包	310115221110000 3-HG-001	37854.88	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	上海园林(集团)有限公司	<a href="#">查看</a>

**相关网站导航**  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

**各省级一体化平台**  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 云南 / 贵州 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**  
2 6 5 1 9 0 2 8 2 7

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

上海市-浦东新区

临港新片区

合同登记信息详情

项目编号	项目名称	临港新片区万科社区科学公园景观工程			
建设单位	工程名称	临港新片区万科社区科学公园景观工程			
项目分类	合同登记编号	3101152211100003-HG-001	合同编号	2105PD0019QZV1000	
总面积(平方米)	省级合同备案编号	W2022050100660			
立项级别	合同金额(万元)	37854.88	合同类别	工程总承包	
工程基本信息	建设规模	--			
数据等级	发包单位名称	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	发包单位统一社会信用代码	12310000MB2F07402Q	
A	W202	承包单位名称	上海园林(集团)有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310000132210069Q
A	W202	联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
A	W202	合同签订日期	2022-03-15	记录登记时间	2022-06-13
A	W202	数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

施工分包	3101152211100003-HF-006	1972.97	上海园林(集团)有限公司	中景园生态建设有限公司	查看
施工分包	3101152211100003-HF-005	454.96	上海园林(集团)有限公司	苏州市月星防水工程有限公司	查看
施工分包	3101152211100003-HF-004	1158.25	上海园林(集团)有限公司	上海东广建设工程有限公司	查看
勘察	3101152211100003-HB-001	256.95	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	查看
监理	3101152211100003-HE-001	303.52	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	上海清扬工程建设管理有限公司	查看
施工分包	3101152211100003-HF-003	1575.39	上海园林(集团)有限公司	上海扶华建设工程有限公司	查看
施工分包	3101152211100003-HF-002	3199.2	上海园林(集团)有限公司	上海绿地建筑钢结构有限公司	查看
施工分包	3101152211100003-HF-001	72.86	上海园林(集团)有限公司	上海宁盛起重设备安装有限公司	查看
施工劳务	3101152211100003-HL-001	3028.39	上海园林(集团)有限公司	上海上园建筑劳务有限公司	查看
工程总承包	3101152211100003-HG-001	37854.88	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	上海园林(集团)有限公司	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 6 5 1 9 0 2 8 2 7

# 中标通知书

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司（牵头单位），上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（工程总承包单位）：

我单位临港新片区顶科社区科学公园景观工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区自由贸易试验区临港新片区基地东至NS二路西至NS一路南至EW三路北至EW一路						
总投资额	53580.54万元						
中标价	37854.8826万元（其中设计报价1086.8800万元，施工报价36768.0026万元，设备采购报价无，勘察报价无）						
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购						
设计周期	60天	勘察周期	无	施工工期	488天		
项目负责人	施林翊		身份证号	650*****25			
建设规模							
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 暂估价 0 万元；其中专业工程暂估价 0 万元。						

招标人：(盖章) 法定代表人：(盖章)

年 月 日 2022年2月17日

附注：

- 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室制 2017版

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
年      月      日	2021年 1月 17日

附注:

- 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

# 建设工程设计、施工 总承包合同

项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包人一（全称）：上海园林（集团）有限公司

承包人二（全称）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的设计、施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程。

2. 工程地点：上海市临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区，北至顶科路、南至连卓路、东至顶慧路与科洲路、西至海洋一路。

3. 工程审批、核准或备案文号：2105PD0019。

4. 资金来源：政府财力资金投资 100%。

5. 工程内容及规模：土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等，同步建设公共停车场及公交首末站。其中公交首末站共配置 5 条公交线路，总建筑面积约 3000 平方米；公共停车场本阶段新建停车泊位 300 个，并按远期 500 个泊车位进行建设条件预留。

6. 工程承包范围：

承包人负责承包实施本项目的设计、施工，乃至技术图纸审批、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。承包人应当按照工程合同的约定，对工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等负总责。具体内容包括但不限于以下事项：

#### （1）项目前期配套服务及竣工验收

承包人接受发包人的委托，负责本项目前期相关配套服务工作，包括但不限于本项目地下管线及地下障碍物物探工程、编制本项目的环境影响评价报告、节能评估报告、交通影响评价报告等政府相关部门审批所需报告并确保相关报告获得政府相关部门的批准。

过程及竣工验收阶段，承包人负责相关专项工程的验收与申请工作并取得相关申请通及验收合格等证明，包括但不限于技防验收、消防验收、供电供水验收、防雷验收、档案验收、质安监验收等各项验收工作，发包人给予相应的配合。

#### （2）设计服务内容

设计内容为绿地内所涉及到的所有景观绿化工程设计和专项设计的方案设计、初步设计、

施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作；若中标人有专项工程需委托给具备相应资质的设计单位，须得到招标人认可。

工程设计内容包含但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等设计，并编制总投资估算，概算，配合施工图预算编制。

各类专项设计及专业设计及其深化设计由承包人负责。

#### （3）施工内容

施工内容包括但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等招标文件所要求的工作内容，具体以发包人的要求为准，如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。若承包人需将本项目专业施工工作委托给具备相应资质的施工单位，须得到发包人的书面同意。

#### （4）其他工作

- ①、负责办理本工程开工前相关手续，以具备开工条件。
- ②、在设计、勘察及施工阶段征求包括交通、管线、环卫、消防、水务等管理单位意见，同步牵头实施交通、管线、环卫、消防、水务、配合规划、卫生、绿化、交警等专业部门审批手续以及在审批过程中的技术协调、进度协调等工作。
- ③、为完成本项目所必须的其他技术服务工作。

### 二、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：设计工期不超过 60 日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：施工工期不超过 488 日历天

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：计划开工日期：2022 年 3 月 1 日（具体以甲方开工令为准）；计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：548 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，发包人对设计、施工各阶段的工期分别进行考核。施工图确定后总工期需要调整的，双方将以补充协议的形式明确。

### 三、质量标准

工程质量标准：施工符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，竣工及移交

时一次性验收合格率 100%。

#### 四、质量保修

本工程缺陷责任期和绿化养护期为 2 年，缺陷责任期自本工程整体竣工验收合格之日起计算。详见质量保证书。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为： 378548826 元整

人民币（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾肆万捌仟捌佰贰拾陆元整；  
其中：

设计费：10868800 元整；人民币（大写）壹仟零捌拾陆万捌仟捌佰元整；

不含税价款 10253584.91 元，（大写）壹仟零贰拾伍万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分

税率 6%，即增值税 615215.09 元，（大写）陆拾壹万伍仟贰佰壹拾伍元零玖分

建筑工程费：367680026 元整；（大写）叁亿陆仟柒佰陆拾捌万零贰拾陆元整；

不含税价款 337321124.77 元，（大写）叁亿叁仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰贰拾肆元柒角柒分

税率 9%，即增值税 30358901.23 元，（大写）叁仟零叁拾伍万捌仟玖佰零壹元贰角叁分

本合同项下的合同价格均为含税价格。

2. 合同价格形式：总价合同。签约合同价格已涵盖了承包人为完成本合同承包范围内的全部工作内容所要发生的费用。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：施林翊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同执行过程中双方所签订的补充协议（如果有）
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 经发包人确认并发出的施工蓝图（含施工过程中发包人签字确认的设计变更单、技术核定单以及经发包人确认的承包人或第三方进行深化的图纸等，另存）；

(9) 经确认的承包人投标报价工程量清单, 详见附件【投标文件商务标】;

(10) 投标澄清、招标答疑及相关函件;

(11) 投标文件;

(12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。除另有约定外, 上述文件以外的任何文件不得用于或影响本合同正常有序执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如果发包人提供的文件或规范和其他文件有矛盾之处, 以发包人提供的文件或规范优先。

如果在履行本合同义务期间, 承包人发现合同文件中有错误、遗漏或矛盾, 承包人应及时向发包人报告并提供解决方案建议。如果承包人未能履行检查和报告义务, 承包人应对因这些错误而引起的可以避免的费用或造成的直接损失承担责任。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 15 日订立。

#### 十、订立地点

本合同在上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号订立。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。本合同内容经双方同意变更的, 如果变更的内容涉及到材料设备、价款等增值税发票记载项目发生变化的, 则应作废、重开、补开、红字开具增值税发票。发、承包人双方需履行各自的协助义务。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章或合同专用章后生效。在承包人将工程交付发包人、办理完毕竣工结算、发包人将应付工程款(含质量保证金)支付完毕、质保期

满后，合同终止。

本合同如有修改或增减的内容（包括但不限于手写内容），必须双方在修改或增减的内容上加盖公章方有效。本合同每页均需有发包人骑缝章及手写“核”签字样，否则须发包人追认方有效。

### 十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执八份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913100001322100690

地址：上海市浦东新区浦建路 454 号

邮政编码：200335

法定代表人：

电话：021-63127878

传真：021-63125622

电子信箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310000125009004679513

地址：上海市中山北二路 901 号工行上海鞍山路支行

邮政编码：200092

法定代表人：

电话：021-55008800

传真：021-55008870

电子信箱：

开户银行：工行上海市鞍山路支行

账号：1001256609004679513

# 联合体协议

## 二、共同投标协议及联合体牵头人授权书

### (一) 共同投标协议格式 (如有)

牵头人名称: 上海园林 (集团) 有限公司

法定代表人: 苏向明

法定住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区浦建路 454 号

成员二名称: 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司

法定代表人: 张亮

法定住所: 上海市杨浦区中山北二路 901 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成 上海园林 (集团) 有限公司,  
上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体名称) 联合体,共同参加  
上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心 (招标人名称) (以下简称招标人)  
临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报  
建编号及标段号) (以下简称本工程) 的施工投标并争取赢得本工程施工承包合  
同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 上海园林 (集团) 有限公司 (某成员单位名称) 为 上海园林 (集团) 有  
限公司,上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体名称) 牵头  
人。

2. 在本工程投标阶段,联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投  
标文件编制活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与投  
标和中标有关的一切事务;联合体中标后,联合体牵头人负责合同订立和合同实  
施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,提交投标文件、履行投标义务  
和中标后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照  
内部职责的分工,承担各自所负的责任和风险,并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 上海园林 (集团) 有限公司负  
责本项目范围内的所有施工工作,上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司  
负责本项目范围内的所有设计工作。按照本条上述分工,联合体成员单位各自  
所承担的合同工作量比例如下: 按合同约定执行。

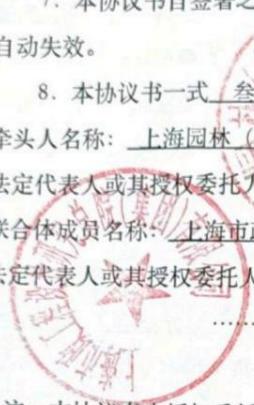
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后, 本联合体协议是合同的附件, 对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效, 联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 上海园林(集团)有限公司 (单位公章)

法定代表人或其授权委托人:  (签字或盖章)

联合体成员名称: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (单位公章)

法定代表人或其授权委托人:  (签字或盖章)

2022年2月7日

备注: 本协议书由授权委托人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

(二) 联合体牵头人授权书(如有)

本授权委托书声明:我苏向明 (联合体成员 1 法定代表人姓名) 系注册于中国(上海)自由贸易试验区浦建路 454 号 (联合体成员的法定地址) 的 上海园林(集团)有限公司 (联合体成员 1 名称) 的法定代表人, 现代表我公司授权 上海园林(集团)有限公司 (联合体牵头人) 代表我公司 上海园林(集团)有限公司 (单位) 参加 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号标段号) 的投标活动。

本授权委托书声明:我张亮 (联合体成员 2 法定代表人姓名) 系注册于上海市杨浦区中山北二路 901 号 (联合体成员的法定地址) 的 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (联合体成员 2 名称) 的法定代表人, 现代表我公司授权 上海园林(集团)有限公司 (联合体牵头人) 代表我公司 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (单位) 参加 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号标段号) 的投标活动。

上海园林(集团)有限公司 (联合体牵头人名称) 被授权代表 上海园林(集团)有限公司、上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (联合体成员名称) 承担责任和接受指示, 在本次投标中以及中标后合同实施中(包括支付), 上海园林(集团)有限公司 (联合体牵头人) 所签署的一切文件和处理的一切有关事务, 我公司(单位)均予以承认。

按合同条件我公司(单位)与联合体牵头人就本次投标和中标后的合同实施承担连带责任。

本授权书于 2022 年 2 月 7 日签字生效, 特此声明。

牵头人名称: 上海园林(集团)有限公司 (单位公章)

牵头人法定代表人:  (签字)

联合体成员名称: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (单位公章)

联合体成员法定代表人:  (签字)

## 竣工验收报告

编号：

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

项目编码（报建编码）：2015PD0019

施工许可编码：2015PD0019DY001

建设单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心



开工日期：2022 年 09 月 05 日

竣工验收日期：2025 年 05 月 10 日

### 工程概况

建安工作量	37854.8826 万元	绿化面积	93340.41M <sup>2</sup>
-------	---------------	------	------------------------

#### 此次竣工验收工程概况描述：

临港新片区顶科社区科学公园景观工程位于浦东新区南汇新城镇，东至顶慧路、科洲路，南至涟卓路，西至海洋一路，北至顶科路。建设单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心，监理单位：上海浦桥工程建设管理有限公司，设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，施工单位：上海园林（集团）有限公司。本工程合同价为 37854.8826 万元。合同开工日期：2022 年 9 月 5 日，竣工日期：2024 年 月 日。

本工程绿化总面积为 93340.41m<sup>2</sup>，主要施工内容：栽植基础、绿化种植、绿化养护、园路广场和路面铺装、理水工程、园林设施安装、园林电气、园林排水工程等。种植苗木有：无患子、金桂、榉树、娜塔栎、北美枫香、垂丝海棠、乌桕、三角枫、玉兰、美国红枫、鸡爪槭、紫薇、香樟、中山杉、东方杉、垂柳、墨西哥落羽杉等。在施工过程中，本公司实行项目经理负责制，严格执行园林工程操作规程，对绿化种植、苗木质量进行了质量控制。在建设单位的关心协助和监理公司的管理、监督、配合下，经过本公司的努力，绿化种植施工按期完工。工程质量符合施工规范标准。

本工程在上海市园林绿化工程质量监督站办理了报建、报监等有关手续。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	<p>1、中华人民共和国国家标准《建设工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2001</p> <p>2、上海市工程建设规范《园林绿化工程施工质量验收规范》 DG/TJ08-701-2020</p> <p>3、设计图纸</p> <p>4、施工合同</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>1、符合我国现行法律、法规要求。</p> <p>2、工程质量基本达到设计文件和合同要求，符合国家质量标准。</p> <p>3、竣工资料基本齐全有效。</p> <p>结论： 本工程形成统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p>验收组组长： <i>王87mm</i> 日期： <i>2021.1.10</i></p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告  
 2、勘察、设计单位工程质量检查报告  
 3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	王海明	生态中心		项目经理
副组长	张志兴	绿化集团		代理负责人	
	张惠生	上海市政设计总院	高工	设计负责人	
成 员	刘海国	上海雨林绿化	工程师	总工	
	蒋勤萍	上海城市设计总院	工程师	勘察负责人	
	施林琳	上海园林	高工	项目副经理	
	孙阳	上海园林	高工	项目副经理	
	蒋敏	—	高工	项目技术负责人	

建设单位项目负责人:  
 建设单位法定代表人:  
 (单位公章)



提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 2015PD0019

建设单位(公章):

单位工程 名 称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单 位	数 量	层 数	造 价 (万元)	
临港新片区顶科社区科学公园景观工程	园林绿化	绿 化 面 积	m <sup>2</sup>	93340.4 1		37854.882 6	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

## 建设单位竣工验收通知单

上海市绿化和市容（林业）安全质量监督管理站：

我单位建设 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 工程，  
已符合以下要求： 完成合同约定和设计要求； 现场用于施工的设施、  
设备及临时构筑物已拆除撤离，主要施工作业队伍已清场； 料和质保  
资料齐全。达到竣工验收标准，决定组织竣工验收。现将竣工验收前有  
关资料送上，请审。

竣工验收小组成员名单如下：

验收组	姓名	单 位
组长	王立山	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务 中心
副组长	张翼飞	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司
副组长	吴春城	上海浦桥工程建设管理有限公司
组员	施林翊	上海园林（集团）有限公司

上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

（建设单位法人公章）



2025年05月26日

## 监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程			
绿化面积	64629.11	小品面积	28711.3	建筑面积
监理单位名称	上海浦桥工程建设管理有限公司			
项目负责人	刘雨潮	联系电话	18917518260	
质量验收意见：				
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。 <input checked="" type="checkbox"/> 本工程建立落实以总监为中心现场质量体系，对隐蔽工程、分项分部工程或工序及时进行验收。 <input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设完成了设计文件和合同约定的各项内容。 <input checked="" type="checkbox"/> 本工程质保资料齐全有效。 <input checked="" type="checkbox"/> 经核查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。				
 2025年05月26日				

## 设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程		
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
项目负责人	张翼飞	联系电话	18019780611
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	200 毫米		
质量验收意见：			
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件和标准规范。 <input checked="" type="checkbox"/> 本工程现场施工符合设计文件和合同要求。 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质保资料有效齐全。 <input checked="" type="checkbox"/> 经检查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格			
 2025年05月23日			

## 施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程			
绿化面 积	64629.11	小品面积	28711.3	建筑面积
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司			
施工单位地址	上海长宁上海市长宁区福泉北路 88 号			
联系人	施林翊	联系电话	18616637621	
质量验收意见：				
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。				
<input checked="" type="checkbox"/> 建立落实工程质量体系、质量责任制和安全生产责任制等。				
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程完成工程设计和合同约定的各项内容。				
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程质保资料有效齐全。				
<input checked="" type="checkbox"/> 施工过程中对建设单位等提出的意见和质量问题已按要求整改完毕。				
<input checked="" type="checkbox"/> 经自查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。				
项目负责人：施林翊 2025-05-14				
企业法人代表：张勇伟 2025-05-14				

#### 四、项目负责人完成同类业绩情况

##### 项目负责人近5年完成的同类工程业绩（不超过1项）

1、工程名称：高科路公园改造工程；合同金额：6259.9548 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 25 日

（是否体现项目负责人：是）

## 4.1 高科路公园改造工程

### 全国建筑市场监督公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3049186>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the platform's name. A search bar and navigation links for 'Engineering Construction Enterprises', 'Professional Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Record' are also present. Below the header, a navigation bar includes links for 'Home', 'Regulatory Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic License', 'Question Answering', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Audit'. The main content area displays the project details for 'Gaokelu Park Renovation Project' in 'Shanghai - Shanghai - Pudong New Area'. The project information table includes the following data:

Project Number	3101152304080005	Provincial Project Number	2205PD0077
Construction Unit	Shanghai Pudong New Area Environmental Protection Bureau Construction Project and Asset Management Service Center	Construction Unit Unified Social Credit Code	123102256762244935
Project Category	Municipal Engineering	Construction Nature	Expansion
Total Area (Square Meters)	--	Total Investment (Ten Thousand Yuan)	7571
Grade	Local	Approval Document Number	Lupu Reform and Construction [2022] 1070

On the right side of the project details, there is a map showing the location of the project in Shanghai, specifically in Pudong New Area. Below the map, the address is listed as 'Jianguo Town'. Below the project details, there are tabs for 'Basic Project Information', 'Tender and Bid Information', 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction Permit', 'Completion Acceptance', and 'Performance Indicators'. The 'Construction Permit' tab is currently selected. Under this tab, there are sub-tabs for 'Construction Permit Information', 'Quality Supervision Information', 'Safety Supervision Information', 'Construction Site Safety Professional Personnel Information', 'Construction Site Management Personnel Information', 'Construction Site Special Operation Personnel Information', and 'Construction Site Main Equipment Information'. The 'Construction Permit Information' sub-tab is selected. The data for the construction permit is as follows:

Data Level	State Construction Permit Number	Contract Amount (Ten Thousand Yuan)	Area (Square Meters)	Issuance Date	Construction Permit Number	View Details
A	2205PD0077D01	6259.95	--	2023-04-06	3101152304080005-SX-001	<a href="#">View Details</a>

At the bottom of the page, there are sections for 'Related Website Navigation', 'All Provincial Integrated Platform', and 'Website Visit Statistics'. The 'Website Visit Statistics' section shows a list of numbers from 2 to 9, likely representing the number of visitors. There are also links for 'Website Map', 'Contact Us', and 'Management System'.

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	高科路公园改造工程		
工程名称	高科路公园改造工程		
施工许可证编号	3101152304080005-SX-001	省级施工许可证 编号	2205PD0077D01
项目代码	2209-310115-04-01-835071	项目编号	3101152304080005
建设用地规划许可证 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格 书编号	--
合同工期 (天)	275	数据等级	A
项目经理	王静艳	所属单位	<a href="#">上海园林 (集团) 有限公司</a>
总监理工程师	<a href="#">甄晶</a>	所属单位	<a href="#">上海唯智工程项目管理有限公司</a>
合同金额 (万元)	6259.95	面积 (平方米)	--

[关闭](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 4 7 3 0 8 3 8 9

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首
X

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	绿化面积: 196740平方米	发证日期	2023-04-06
记录登记时间	2023-04-04	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	91310000607234575P	项目负责人	罗鸣欢	430223*****14
2	勘察企业	上海市岩土地质研究院有限公司	91310106132228867D	项目负责人	曾超	360502*****34
3	监理企业	上海唯智工程项目管理有限公司	9131023076088497X4	总监理工程师	甄晶	310107*****12
4	施工企业	上海园林 (集团) 有限公司	91310000132210069Q	项目经理	王静艳	310103*****41

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2
6
4
7
3
0
8
3
8
9

 网站地图
 联系我们
 管理系统

## 中标通知书

报建编号	2205PD0077
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 高科路公园改造工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	唐镇			
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	196740平方米			
中标价	6259.9548万元		工期	275日历天
注册建造师	王静艳	注册专业	注册号	/
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。			

上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心：  
(盖章)



2023年03月17日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	2205PD0077
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

第2页/共3页

报建编号	2205PD0077
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积 (平方米)	规模描述
1	高科路公园改造工程	196740	绿化种植面积167160平方米、构筑物占地面积440平方米、园路及铺装场地面积29140平方米、原有建筑占地面积150平方米、水体面积65710平方米

### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)
1	1号桥	/	0.00	0.00	32.00	32.00
2	2号桥	/	0.00	0.00	32.00	32.00
3	3号桥	/	0.00	0.00	23.00	9.00
4	4号桥	/	0.00	0.00	27.00	27.00
5	5号桥	/	0.00	0.00	32.00	32.00
6	6号桥	/	0.00	0.00	34.00	16.00
7	7号桥	/	0.00	0.00	37.00	17.00

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

#### 附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

副本

## 建设工程施工合同

项目名称: 高科路公园改造工程

工程地点: 浦东新区唐镇, 东至唐丰路, 南至创新西路,  
西至外环高速, 北至高科东路

发包人: 上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产  
管理事务中心(建设单位)  
上海浦东工程建设管理有限公司(代建单位)

施工承包人: 上海园林(集团)有限公司

签订日期: 2023年3月日

# 第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（统一信用代码：  
123102256762244935）

发包人（代建单位）：上海浦东工程建设管理有限公司

承包人：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高科路公园改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：高科路公园改造工程

2. 工程地点：浦东新区唐镇，东至唐丰路，南至创新西路，西至外环高速，北至高科东路。

3. 工程立项批准文号：《关于高科路公园改造工程可行性研究报告的批复》，沪浦发改城〔2022〕1070。

4. 资金来源：财政资金 100%。

5. 工程内容：土方工程、绿化提升、园路及广场改造、景观小品及街具设施改造、配套建筑及桥梁改造、围堰及水生态修复、室外水电等相关配套工程等以及施工招标文件所要求的工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围和承包方式：

(1) 承包范围：土方工程、绿化提升、园路及广场改造、景观小品及街具设施改造、配套建筑及桥梁改造、围堰及水生态修复、室外水电等相关配套工程等、移交前养护等以及施工招标文件所要求的工作内容

(2) 承包方式：包工包料。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：275 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



### 三、质量标准和管理目标

#### 1. 工程质量标准：

工程质量标准：备案验收一次性合格率 100%。竣工档案验收合格率 100%。工程施工现场不使用现场搅拌砂浆。

#### 2. 管理目标

(1) 质量目标：□上海市浦东新区市政工程金奖；□上海市市政工程金奖；□中国金杯示范工程。

(2) 安全目标：安全生产事故为零。

(3) 文明施工目标：□上海市浦东新区文明工地；□上海市路政行业文明工地；□上海市文明工地；□上海市文明示范工地。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（暂为中标价，最终价以审计为准）：

含税总价为人民币（大写）：陆仟贰佰伍拾玖万玖仟伍佰肆拾捌元（¥62599548 元）；

税率：9%，税金为人民币（大写）：伍佰壹拾陆万捌仟柒佰柒拾元零贰分（¥5168770.02 元）；

不含税价为人民币（大写）：人民币（大写）：伍仟柒佰肆拾叁万零柒佰柒拾柒元玖角捌分（¥57430777.98 元）；

其中：分部分项工程量清单费用为 54541691.88 元，措施项目费用 1445354.86 元（其中安全、文明、环保、临设四项费用合计 730858.67 元），人工费用 4096244.12 元，材料和工程设备暂估价 / 元，专业工程暂估价 / 元，暂列金额 / 元。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 支付条件：财政资金下达且承包人开具增值税普通发票给发包人后，发包人按专用条款支付资金。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王静艳。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，优先解释顺序如下：

- (1) 合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书

- (4) 本合同专用条款及其附近
- (5) 招标文件及招标答疑会纪要
- (6) 投标文件澄清纪要
- (7) 投标文件(含工程投标报价单或预算书)
- (8) 本合同通用条款
- (9) 图纸
- (10) 标准、规范及有关技术文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目立项审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。本工程为政府财力投资项目，所有款项的拨付须以财力资金到位为前提。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年3月17日签订。

## 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 12 份（正本 3 份，副本 9 份），均具有同等法律效力，建设单位执 4 份（正本 1 份，副本 3 份），代建单位执 4 份（正本 1 份，副本 3 份），承包人执 4 份（正本 1 份，副本 3 份）。

（以下无正文）

发包人（建设单位）：（公章）

发包人（代建单位）：（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

施工承包人：（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

编号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 高科路公园改造工程

项目编码(报建编码): 2205PD0077

施工许可编码: 310115202304061006

建设单位: 上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心

开工日期: 2023 年 6 月 7 日

竣工验收日期: 2023 年 12 月 25 日

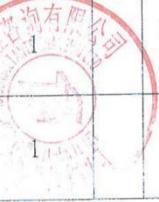
工程概况			
建安工作量	6259.9548 万元	绿化面积	196740M <sup>2</sup>
<p>1. 高科路公园改造工程。</p> <p>2. 本工程内容：土方工程、绿化提升、园林广场改造、配套建筑及桥梁改造、围堰及水生态修复、室外水电等相关配套工程。</p> <p>3. 本工程竣工验收参与各方：建设单位：上海市浦东新区生态环境局 基建项目和资产管理事务中心、设计单位：上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司、施工单位：上海园林（集团）有限公司、监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司</p> <p>4. 基本建设程序执行情况以及工程基本情况特点：</p> <p>本工程按基本建设程序执行，于 2023 年 3 月 17 日完成报建报监有关手续。本工程于 2023 年 6 月 7 日开工，于 2023 年 12 月 25 日竣工验收。以上过程符合基本建设程序。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 2205PD0077

建设单位(公章):

单位工程 名 称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位 (m <sup>2</sup> )	数量	层 数	造 价 (万元)	
高科路公园改造 工程-绿化工程	绿化		m <sup>2</sup>	196740		5025.55719 万元	
高科路公园改造 工程-1号桥桥 梁工程	桥梁		座	1		168.280999 万元	
高科路公园改造 工程-2号桥桥 梁工程	桥梁		座	1		168.280999 万元	
高科路公园改造 工程-3号桥桥 梁工程	桥梁		座	1		172.943156 万元	
高科路公园改造 工程-4号桥桥 梁工程	桥梁		座	1		270.908816 万元	
高科路公园改造 工程-5号桥桥 梁工程	桥梁		座	1		167.438456 万元	
高科路公园改造 工程-6号桥桥 梁工程	桥梁		座	1		141.559511 万元	
高科路公园改造 工程-7号桥桥 梁工程	桥梁		座	1		144.985669 万元	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外  
总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

## 建设单位竣工验收通知单

上海市绿化和市容（林业）安全质量监督管理站：

我单位建设 高科路公园改造工程 工程，已符合以下要求：■  
完成合同约定和设计要求； ■现场用于施工的设施、设备及临时构筑物已  
拆除撤离，主要施工作业队伍已清场； ■工程竣工资料和质保资料齐全。  
达到竣工验收标准，决定组织竣工验收。现将竣工验收前有关资料送上，  
请审。

竣工验收小组成员名单如下：

验收组	姓名	单 位
组长	陈鹏飞	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产 管理事务中心
副组长	甄晶	上海唯智工程项目管理有限公司
组员	王静艳	上海园林（集团）有限公司
组员	罗鸣欢	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司
组员	曾超	上海市岩土地质研究院有限公司

上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心



2023 年 12 月 18 日

## 设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	高科路公园改造工程		
设计单位名称	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司		
项目负责人	罗鸣欢	联系电话	13817483685
质量验收意见：			
<ul style="list-style-type: none"><li>■本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件和标准规范。</li><li>■本工程现场施工符合设计文件和合同要求。</li><li>■工程质保资料有效齐全。</li><li>■经检查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格</li></ul>			
			

## 勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	高科路公园改造工程		
勘察单位名称	上海市岩土地质研究院有限公司		
项目负责人	曾超	联系电话	13916127210

质量验收意见：

1. 经自查，该单位勘察工程工作符合国家和上海市有关规范和规程，符合工程建设标准强制性条文要求。2. 勘察工作按有关主管部门批文及合同约定内容执行。3. 编制的建设工程勘察文件科学、准确、能满足建设工程设计，岩土治理和施工需求。



## 监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	高科路公园改造工程			
绿化面积	167160.00m <sup>2</sup>	小品面积	114680.00m <sup>2</sup>	建筑面积 m <sup>2</sup>
监理单位名称	上海唯智工程项目管理有限公司			
项目负责人	甄晶	联系电话	15921377986	
质量验收意见：				
<ul style="list-style-type: none"><li>■本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。</li><li>■本工程建立落实以总监为中心现场质量体系，对隐蔽工程、分项分部工程或工序及时进行验收。</li><li>■本工程建设完成了设计文件和合同约定的各项内容。</li><li>■本工程质保资料齐全有效。</li><li>■经核查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。</li></ul>				
 <p>监理单位公章</p>				
2023年12月15日				

## 施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	高科路公园改造工程			
绿化面积	167160.00 m <sup>2</sup>	小品面积	114680.00m <sup>2</sup>	建筑面积 m <sup>2</sup>
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司			
施工单位地址	上海 浦东 上海自由贸易试验区浦建路 454 号			
联系人	王静艳	联系电话	13918192310	
质量验收意见： <ul style="list-style-type: none"><li>■本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。</li><li>■建立落实工程质量体系、质量责任制和安全生产责任制等。</li><li>■本工程完成工程设计和合同约定的各项内容。</li><li>■本工程质保资料有效齐全。</li><li>■施工过程中对建设单位等提出的意见和质量问题已按要求整改完毕。</li><li>■经自查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。</li></ul>				
项目负责人：王静艳 日	2023 年 12 月 14			
企业法人代表：苏向明	2023 年 12 月 14 日			

## 五、项目班子配备

附表1 施工单位管理人员最低配备要求表

投标人（盖章）：上海园林（集团）有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	人员数量	技术职称	执业资格类别	专业	工作年限	进场时间	退场时间
1	项目经理	1	工程师	/	园林绿化	10	开工	质保期结束
2	质量及技术负责人	1	工程师	/	市政	5	开工	竣工验收
3	安全负责人	1	工程师	注册安全工程师、安全C证	安全管理	5	开工	竣工验收
4	给排水工程师	1	工程师	/	给排水	5	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
5	电气工程师	1	工程师	/	强弱电	5	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
6	造价工程师	1	工程师	一级注册造价工程师	造价咨询	10	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
7	资料员	1	助理工程师	岗位证	市政	3	开工	质保期结束
	合计人数	7						

2025年09月11日

注：1. 项目经理除不可抗力因素不允许替换，若要替换处违约金 100000 元/人·次，质量及技术负责人、安全负责人若要替换处违约金 10000 元/人·次。专业工程师若要替换处违约金 2000 元/人·次。

2. 经现场抽查，如发现拟派人员与本表填报的不一致，将按合同条款追究其违约责任（处违约金、履约评价不合格等）。

3. 经各参建方核查，现场确实有已完工的专业工程，其对应的专业工程师经甲方书面同意后可离开本项目。

4. 如项目总投资有所调增或根据后续现场施工情况需要，甲方要求增加相应专业的管理人员，施工单位须在一周内安排人员进场。

5. 证明材料：根据《施工单位管理人员最低配备要求表》提供拟投入本项目所有管理人员的身份证、学历证和职称证，学位证（项目经理、技术负责人、安全负责人、工程师、资料员、施工员、测量员、劳务员如有则提供），岗位证（提供安全负责人的住建部门或应急部门颁发的 C 证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发的资料员、施工员、测量员、劳务员岗位证），执业证（项目经理、造价工程师需提供），以及截标之日前 3 个月在投标单位缴纳的社保记录扫描件。



## 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王静艳	绿化林业工程师	职称证	中级	18C8Z00 197	绿化林业	上海园林(集团)有限公司	/	/
质量及技术负责人	钟亮	市政工程高级工程师	职称证	高级	21C2021 458	市政工程	上海园林(集团)有限公司	/	/
安全负责人	孙业龙	市政工程师	注册安全工程师执业资格证书+安全生产考核合格证书+职称证	中级 +C3 级 +中级	31180178 943+沪建 安 C3 (2017) 4117438+ 17C1Z01 659	建筑施工安全 +市政工程	上海园林(集团)有限公司	/	/
给排水工程师	唐利	给排水设计高级工程师	职称证	高级	19C2050 845	给排水设计	上海园林(集团)有限公司	/	/
电气工程师	张君清	电气工程师	职称证	中级	20C1Z01 201	电气	上海园林(集团)有限公司	/	/
造价工程师	王锟	绿化林业工程师	一级造价工程师注册证书+职称证	一级+ 中级	建【造】 11233100 012085+2 2ZEZFC F0013	土木建筑工程 +绿化林业	上海园林(集团)有限公司	/	/
资料员	余花惠	道路公路工程师	资料员证+ 职称证	/+中级	03116114 93116001 058+18K 0Z50580	/+道路、公路工程	上海园林(集团)有限公司	/	/

施工员	郑佳燕	绿化林业工程师	施工员证+职称证	/+中级	03118104 93118000 395+19C 8Z00221	市政工程+绿化林业	上海园林(集团)有限公司	/	/
安全员	唐敦财	市政工程(园林)工程师	安全生产考核合格证书+职称证	C3 级+中级	沪建安 C3 (2020) 1204049+ 19C1Z01 233	/+市政工程(园林)	上海园林(集团)有限公司	/	/
材料员	胡嘉杰	绿化林业工程师	材料员证+职称证	/+中级	03116111 93116001 087+18C 8Z00335	/+绿化林业	上海园林(集团)有限公司	/	/
质量员	黄倩	绿化林业工程师	质量员证+职称证	/+中级	03118109 93118000 049+20C 8Z00136	市政工程+绿化林业	上海园林(集团)有限公司	/	/
劳务员	冯利丽	市政工程师	劳务员证+职称证	/+中级	03118113 93118000 736+23Z EZACH1 019	/+市政工程	上海园林(集团)有限公司	/	/
测量员	鲁子伟	绿化林业工程师	技工证+职称证	四级+中级	13680030 05400075 +20C8Z0 0121	工程测量+绿化林业	上海园林(集团)有限公司	/	/

## 5.1 项目经理-王静艳

### 身份证



学历证（工作年限：11年）



职称证-绿化林业工程师



## 关于上海市工程系列绿化和市容专业 中级专业技术职务任职资格证书专业名称的情况说明

兹证明通过我市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，获得的园林绿化及林业类职称证书专业名称不作细分，统一为绿化林业。其专业内容涵盖：园林绿化及林业规划与设计、科研与技术推广、建设与管理、施工与养护、苗木生产与繁育等专业。

上海市绿化和市容管理局  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
2020年9月21日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王静艳		社会保障号码		310103198702285041			证件号码		310103198702285041				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

## 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海农垦绿化工程有限公司	2020年09月-2022年01月	上海园林（集团）有限公司	2022年02月-2025年07月
截至2025年08月，累计缴费月数			193

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态：“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
印日期：2025-9-13  
业务专用章

电子印章：MEYCIQCcBixgzc61g7A2Da08bejxrK4nN5XtjY/f+hDxfNyzggIhAKtrEjadEskJbBL+R0Lf44f806yKjXM2udgCGoo  
验证码：bqQTO

## 单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 09 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	814 人
	缴费人数	814 人
	领取养老待遇人数	45 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码:00019251

1462	刘建波	362322198202240614	参保缴费
1463	卫奥丽	342529197903160040	参保缴费
1465	刘洋	230811199209102910	参保缴费
1466	王静艳	310103198702285041	参保缴费
1467	黄春威	310108198704212817	参保缴费
1468	姜晓卿	310103198909306073	参保缴费
1469	李晓逸	310107198801180910	参保缴费
1471	王卢洋	411224198811060062	参保缴费
1472	徐伟伟	320922198908082754	参保缴费
1480	陈静	330682199504055027	参保缴费
1482	陈石平	320625196803133176	参保缴费
1484	张萍	310230197306226226	参保缴费
1485	蔡燕喃	320682199504259124	参保缴费
1486	周冰磊	310113199409131710	参保缴费
1487	嵇德松	320826199203123813	参保缴费
1488	吴思凯	310101199302271531	参保缴费
1489	宋阳春	341022199411201332	参保缴费
1494	徐如朝	32102719760911273X	参保缴费
1496	俞许楠	330681199304271546	参保缴费
1499	王武虎	340405198210060457	参保缴费
1500	白东升	410422198112044319	参保缴费
1501	王辉	411123198710163036	参保缴费
1504	马婕	320121197902050044	参保缴费
1505	王俊杰	310115198311275618	参保缴费

第 17 页



5.2 质量及技术负责人-钟亮

身份证



学历证（工作年限：16年）



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 钟亮

性 别： 男

出生年月： 1985-02

证件类别： 居民身份证

证件号： 310102198502044458

工作单位： 上海园林（集团）有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 市政工程

评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-28

证书编号： 21C2021458



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	钟亮		社会保障号码		310102198502044458			证件号码		310102198502044458				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

## 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林（集团）有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数			196

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEQCTBrDD6xsz/jSqkv9L+wpYx/Mg4yQC6D48XQpov7jSK1NAiBrHFpTmGyTFmofxJBAMzGuMsPbMmeWv458q6ZX6/Y  
验证码：1xw==

## 单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 09 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	814 人
	缴费人数	814 人
	领取养老待遇人数	45 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码:00019251

524	陆俊杰	310107199510064412	参保缴费
527	孟秋华	310112197209191051	参保缴费
528	许先雨	320381198603051831	参保缴费
529	丁斌	320722198702202019	参保缴费
546	陈佳佳	330621199410053861	参保缴费
548	饶永波	362531198708113919	参保缴费
553	束必海	321083197004112156	参保缴费
554	杨晓伟	320511199004213516	参保缴费
557	王娅红	622727198205060026	参保缴费
558	吴娟	360425199108285522	参保缴费
570	周蝉跃	330324198402170425	参保缴费
571	裘文明	310222196703114215	参保缴费
573	陆翔宏	310108198010113216	参保缴费
574	李刚	31011419870503081X	参保缴费
576	冯陈虎	310221196708232011	参保缴费
577	张志敏	310115198002076818	参保缴费
593	邓立军	430422197302084679	参保缴费
596	钱万海	310107198811271314	参保缴费
597	蒋锡易	310230197007203729	参保缴费
598	高林峰	330682198710184415	参保缴费
599	钟亮	310102198502044458	参保缴费
601	洪韬	310107199011255716	参保缴费
602	杭春艳	310230198511013523	参保缴费
604	邹洪勇	350428198211100031	参保缴费

第 4 页



5.3 安全负责人-孙业龙

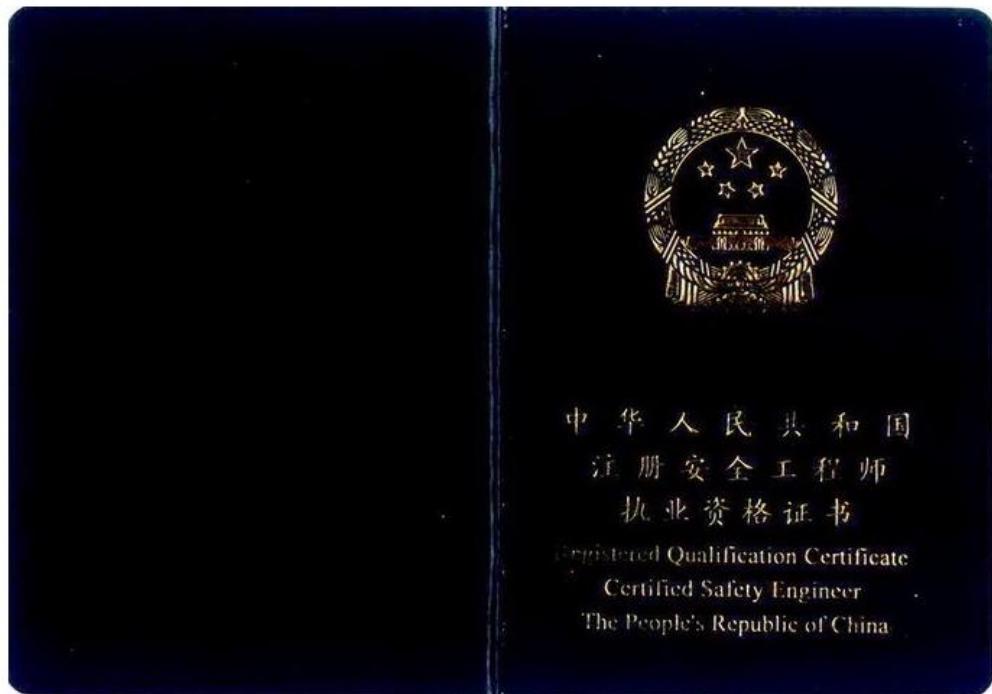
身份证



学历证（工作年限：14年）



# 注册安全工程师执业资格证书





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 沪建安C3(2017)4117438

姓 名: 孙业龙

性 别: 男

出生年月: 1987年02月28日



企业名称: 上海园林(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年01月04日

有 效 期: 2023年06月30日至 2026年06月29日



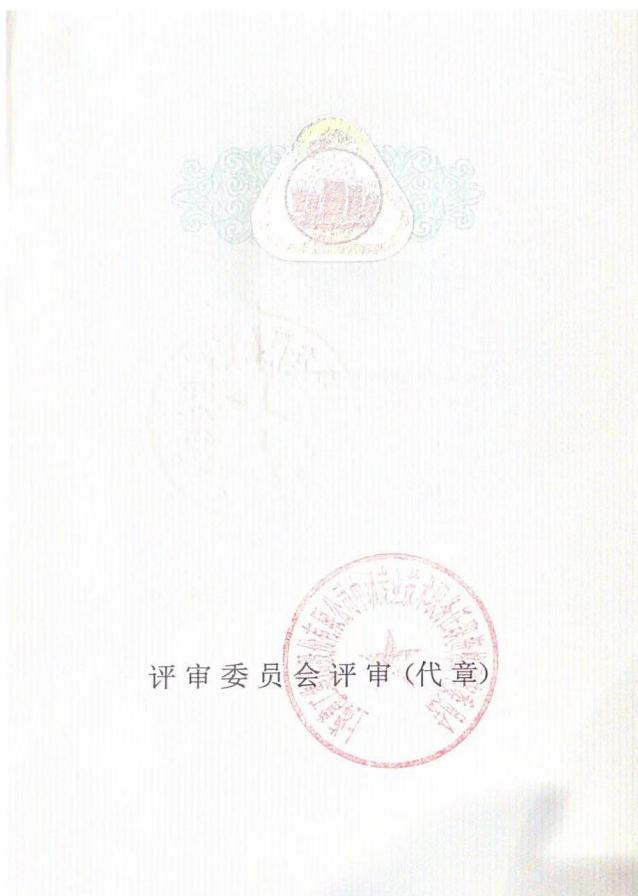
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

职称证-市政工程师



孙业龙 同志			
经 上海建工集团股份有限公司工程系			
列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	工程师	姓名	孙业龙
任职资格		性 别	男
通过日期	2017年12月06日	出生年月	1987.02
编 号	17C1Z01659	专业	市政工程
		工作单位	上海园林(集团)有限公司

## 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙业龙		社会保障号码		220284198702286417			证件号码		220284198702286417				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

#### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林（集团）有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数			111

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEYCIQDoziR9x6hPcbAgVypDM6/sc118U3Buw0WJ6ItZEnvQggIhALQHi9e4+DSKuZhom21kbs9J5UinwFkcwHFS9+y  
验证码：t0PB7

## 单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 09 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	814 人
	缴费人数	814 人
	领取养老待遇人数	45 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

302	严佳怡	310107199206054922	参保缴费
315	陈璞	511623198902260085	参保缴费
316	施建学	310101196911230010	参保缴费
317	赵炜	310106197705280814	参保缴费
319	代建华	51132119850813572X	参保缴费
323	钟莉	310105197901163627	参保缴费
324	施少华	310230198603272311	参保缴费
328	许军珍	310229197104122626	参保缴费
329	陶家炜	310225199107190417	参保缴费
331	顾萃	310226198212124712	参保缴费
332	方怡	310109198701052041	参保缴费
336	李斌	420606198601261018	参保缴费
337	傅蕾	31010419830816722X	参保缴费
343	张同舟	320602198809011043	参保缴费
350	毛正平	31010819781222401X	参保缴费
351	陈华	310221197706106411	参保缴费
352	张洋	13058219811222041X	参保缴费
353	许建伟	310109198305251030	参保缴费
360	柴静静	310107199002222525	参保缴费
386	刘俊良	430726197908240412	参保缴费
392	邬嗣靓	310105198902101617	参保缴费
400	孙业龙	220284198702286417	参保缴费
416	胡奇隆	362502199402252652	参保缴费
417	倪康	310113199412045311	参保缴费

第 2 页

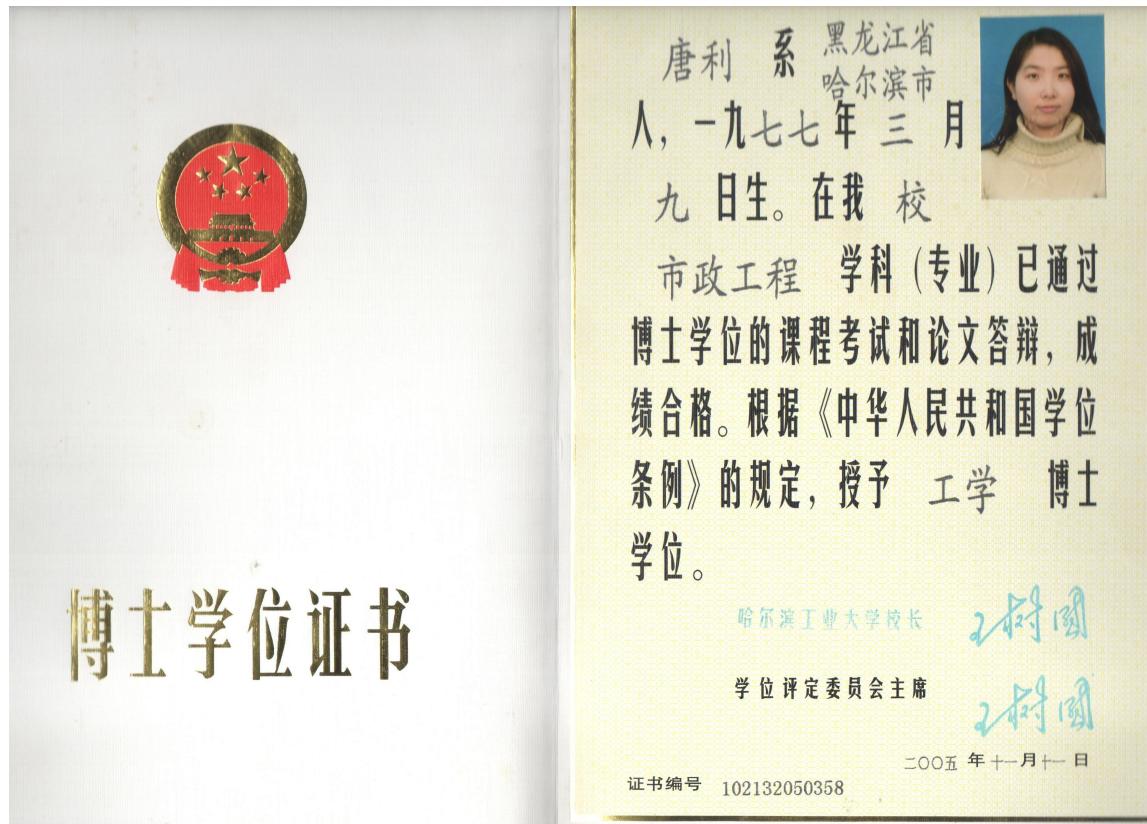


## 5.4 给排水工程师-唐利

### 身份证



学历证（工作年限：20年）



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 唐利

性 别： 女

出生年月： 1977-03

证件类别： 居民身份证

证件号： 23010719770309124X

工作单位： 上海市园林设计研究总院有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 给排水设计

评审机构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术  
职务任职资格评审委员会5

取得职称时间： 2019-12-27

证书编号： 19C2050845



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐利		社会保障号码		23010719770309124X			证件号码		23010719770309124X				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

#### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市园林设计研究总院有限公司	2020年09月-2021年06月	上海焯源水生态环境工程有限公司	2021年07月-2022年06月
上海园林(集团)有限公司	2022年07月-2025年07月		
截至2025年08月, 累计缴费月数			231

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章: MEYCIQD12tIX47Msvjxwjm8i1SXgiHrxD6dgEq9xE10M/HouGAIhAJhkNtgIcvqTj/zMwEs4FAwgunGFJ/EWvnLhePg  
验证码: ahPdX

## 单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 09 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	814 人
	缴费人数	814 人
	领取养老待遇人数	45 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

1512	张雨	320303198402211211	参保缴费
1515	方尉元	350181197909105898	参保缴费
1516	唐利	23010719770309124X	参保缴费
1517	吴雨伦	220822199508015718	参保缴费
1518	曾健强	51010819921028031X	参保缴费
1523	陈松	310230197508143517	参保缴费
1524	张心宇	330681198403121530	参保缴费
1525	黄章伟	352225199403282518	参保缴费
1527	钱海娶	310107197609206442	参保缴费
1531	张越	150105198902207825	参保缴费
1537	余秋鹏	450722198710210018	参保缴费
1538	徐雯霖	34242619970630242X	参保缴费
1540	兰江	320723198812073613	参保缴费
1541	黄颖英	310230198404223525	参保缴费
1544	石星星	32068219861117763X	参保缴费
1545	汤本政	411422198612215437	参保缴费
1546	苑鑫	341282198910264648	参保缴费
1547	邱世杰	340322198712121636	参保缴费
1548	戴珊珊	342623199202026566	参保缴费
1549	周兵	321002196809291531	参保缴费
1551	吕秀双	342521197007157432	参保缴费
1552	吕修虎	340221197409132379	参保缴费
1554	陆雯静	310115198309292961	参保缴费
1555	李德星	412724198804122972	参保缴费

第 18 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2025 年 09 月 05 日



5.5 电气工程师-张君清

身份证



学历证（工作年限：11年）



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张君清

性 别： 男

出生年月： 1992-04

证件类别： 居民身份证

证件号： 310104199204031234

工作单位： 上海园林（集团）有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 电气

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证书编号： 20C1Z01201



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张君清		社会保障号码		310104199204031234			证件号码		310104199204031234				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

#### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林（集团）有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数			129

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEUCIQDrHeRWV4ftn1/RXRzrx0dN/hfu7j0TkoIMNfnWCiIgHwIgFHokkjLVLucBgpVDmEvARLLbP641510CAFPyfkR  
验证码：hCPc=

## 单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 09 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	814 人
	缴费人数	814 人
	领取养老待遇人数	45 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

423	姜逸帆	310104199310011229	参保缴费
424	辛立勋	130503198208200012	参保缴费
425	诸佳怡	31011419811005082X	参保缴费
435	张君清	310104199204031234	参保缴费
436	姚洁	310108198103100537	参保缴费
437	钟晋	360721199102257214	参保缴费
438	蔡佳斌	310115198707107012	参保缴费
439	陈洋	430611199103085557	参保缴费
440	张迪	511522199201120015	参保缴费
441	冯利丽	410823198804010281	参保缴费
444	张朱虹	310105199302043243	参保缴费
445	梁浩盛	310112199212092117	参保缴费
449	黄卓燊	310115199007312212	参保缴费
452	连峰	310224197201119013	参保缴费
456	黄倩	340881199203205323	参保缴费
457	陈喜林	430223198706033210	参保缴费
482	陈健	310102198909284429	参保缴费
498	曹忠诚	512930197405193818	参保缴费
503	王连	150102198808260161	参保缴费
513	韩俊	321088199004062559	参保缴费
515	王爱鑫	321323198809104713	参保缴费
518	周亦欣	310109197309294439	参保缴费
519	张宇	320683197802148614	参保缴费
522	宋倩立	310230199604103522	参保缴费

第 3 页



5.6 造价工程师-王锟

身份证



学历证（工作年限：8年）



使用有效期:2025年07月22日  
-2025年10月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王锐

性 别: 男

出生日期: 1995年03月26日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11233100012085

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 上海园林(集团)有限公司



个人签名:

王锐

王锐

签名日期: 2025年07月22日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名：王锐

性 别：男

出生年月：1995-03

证件类别：居民身份证

证件号：42100319950326151X

工作单位：上海市园林工程有限公司

职称名称：工程师

专业名称：绿化林业

评审机构：上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2022-12-30

证书编号：22EZFCF0013



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 关于上海市工程系列绿化和市容专业 中级专业技术职务任职资格证书专业名称的情况说明

兹证明通过我市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，获得的园林绿化及林业类职称证书专业名称不作细分，统一为绿化林业。其专业内容涵盖：园林绿化及林业规划与设计、科研与技术推广、建设与管理、施工与养护、苗木生产与繁育等专业。

上海市绿化和市容管理局  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
2020年9月21日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王锟		社会保障号码		42100319950326151X			证件号码		42100319950326151X				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

## 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市园林工程有限公司	2020年09月-2023年03月	上海园林(集团)有限公司	2023年04月-2025年07月
截至2025年08月, 累计缴费月数			97

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态：“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEUCIQD8kVJy2p03h1HmETrPLyq0apEzQJJrWcb8AeiLdfY11gIgR5dusFZBUuC+y1zo5rfr8i5T3ufCfy6bZMglrP  
验证码：keQs=

## 单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 09 月

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 08 月单位参保 人数信息	账户人数	814 人
	缴费人数	814 人
	领取养老待遇人数	45 人
截至 2020 年 9 月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司      社会保险码: 00019251

1648	楼志浪	330681198406224412	参保缴费
1649	杨建冲	320625196710284434	参保缴费
1650	徐先锋	339005198212285419	参保缴费
1652	陈白雪	330203198801272421	参保缴费
1653	沈慧慧	341623198909086022	参保缴费
1654	邹明波	422823197906293875	参保缴费
1657	叶瑜俊	310106199508180012	参保缴费
1659	宋晓禹	51090219950827783X	参保缴费
1661	吴嘉悦	360426199502260020	参保缴费
1664	王贤林	330681199101023294	参保缴费
1666	浦译文	320681198604130028	参保缴费
1670	薛金云	642101197509013512	参保缴费
1671	崔海荣	320621197506093736	参保缴费
1672	李宣	410224198810291618	参保缴费
1674	王锟	42100319950326151X	参保缴费
1675	郭勇	511528198710137417	参保缴费
1676	裴立敏	340822197509090283	参保缴费
1677	徐光权	532231198209072919	参保缴费
1684	阙臣远	411328199203305017	参保缴费
1685	冯一格	230302199707164053	参保缴费
1686	刘磊	340503198608160012	参保缴费
1687	朱桂林	411527199711294515	参保缴费
1688	金汝彬	310225199408162436	参保缴费
1691	鹿伟龙	410727198709265032	参保缴费

第 21 页

上海市社会保  
事业管理中心  
打印日期: 2025 年 09 月 05 日

5.7 资料员-余花惠

身份证件



学历证（工作年限：7年）





职称证-道路、公路工程师



评审委员会评审(代章)



上海市人力资源和社会保障局制

N° 63412368

余花惠 同志

经 上海市工程系列建筑专业中级专业  
技术职务任职资格郊区第二  
评审委员会评审，确认  
你具备 工程师  
任职资格。

通过日期 2018年09月15日

编 号 18K0Z50580



21  
姓 名 余花惠  
性 别 女  
出生年月 1986.09  
专 业 道路、公路工程  
工作单位 上海瑞科建设管理有限公司

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	余花惠		社会保障号码		340823198609151822			证件号码		340823198609151822				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

## 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海碧源水生态环境工程有限公司	2020年09月-2021年04月	上海园林(集团)有限公司	2021年05月-2025年07月
截至2025年08月, 累计缴费月数			190

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章: MEYCIQCUFQEbd6rJgP0m911AiG+c8bbT01wtfQ4ebqjS1x1wgIhAP0RRQXK00e03o9Ml+pwIA4qZC2LcT+zA17esVN  
验证码: K/mGH

## 单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 09 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	814 人
	缴费人数	814 人
	领取养老待遇人数	45 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

1213	纪盈南	320203198703290923	参保缴费
1214	冯磊	340104198810303018	参保缴费
1217	张银平	372926198805065165	参保缴费
1228	周佳	310109198106044530	参保缴费
1230	余花惠	340823198609151822	参保缴费
1232	顾飞乐	310230198207182912	参保缴费
1236	蔡峰	320625197604277411	参保缴费
1237	赵均林	320682199210283911	参保缴费
1238	汤灏	310109198008073610	参保缴费
1247	朱圣皓	310110199512252714	参保缴费
1248	蒋中	310225196802255215	参保缴费
1249	张庆	32108419861210111X	参保缴费
1250	徐馨怡	320586199808208027	参保缴费
1255	刘洋	211221198209092444	参保缴费
1257	杨一凡	652323199411152629	参保缴费
1259	俞璐维	33102219920505005X	参保缴费
1262	王茂盛	320323197912057331	参保缴费
1264	楼婷婷	310104198205240885	参保缴费
1266	朱林	513721198610022637	参保缴费
1267	李旭	340421199501012812	参保缴费
1270	顾冬亮	310227197011092816	参保缴费
1271	陶骏	310108197812120413	参保缴费
1272	冯诗灵	360203199911151524	参保缴费
1274	张茜灵	320211199903316029	参保缴费

第 13 页



5.8 施工员-郑佳燕

身份证



学历证（工作年限：11年）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



岗位证-市政工程施工员



# 上海市中级专业技术职称证书

姓        名： 郑佳燕  
性        别： 女  
出生年月： 1990-07  
证件类别： 居民身份证  
证件号： 445221199007024540  
工作单位： 上海市园林工程有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 绿化林业  
评审机构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-12  
证书编号： 19C8Z00221



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 关于上海市工程系列绿化和市容专业 中级专业技术职务任职资格证书专业名称的情况说明

兹证明通过我市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，获得的园林绿化及林业类职称证书专业名称不作细分，统一为绿化林业。其专业内容涵盖：园林绿化及林业规划与设计、科研与技术推广、建设与管理、施工与养护、苗木生产与繁育等专业。



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郑佳燕		社会保障号码		445221199007024540			证件号码		445221199007024540				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009		已缴费		22	202205		已缴费		43	202402		已缴费	
2	202010		已缴费		23	202206		已缴费		44	202403		已缴费	
3	202011		已缴费		24	202207		已缴费		45	202404		已缴费	
4	202012		已缴费		25	202208		已缴费		46	202405		已缴费	
5	202101		已缴费		26	202209		已缴费		47	202406		已缴费	
6	202102		已缴费		27	202210		已缴费		48	202407		已缴费	
7	202102	转移接续	30个月	28	202211		已缴费			49	202408		已缴费	
8	202103		已缴费		29	202212		已缴费		50	202409		已缴费	
9	202104		已缴费		30	202301		已缴费		51	202410		已缴费	
10	202105		已缴费		31	202302		已缴费		52	202411		已缴费	
11	202106		已缴费		32	202303		已缴费		53	202412		已缴费	
12	202107		已缴费		33	202304		已缴费		54	202501		已缴费	
13	202108		已缴费		34	202305		已缴费		55	202502		已缴费	
14	202109		已缴费		35	202306		已缴费		56	202503		已缴费	
15	202110		已缴费		36	202307		已缴费		57	202504		已缴费	
16	202111		已缴费		37	202308		已缴费		58	202505		已缴费	
17	202112		已缴费		38	202309		已缴费		59	202506		已缴费	
18	202201		已缴费		39	202310		已缴费		60	202507		已缴费	
19	202202		已缴费		40	202311		已缴费		61	202508		已登记	
20	202203		已缴费		41	202312		已缴费		62				
21	202204		已缴费		42	202401		已缴费		63				

## 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市园林工程有限公司	2020年09月-2024年04月	上海园林（集团）有限公司	2024年05月-2025年07月
截至2025年08月，累计缴费月数			133

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章：MEUCIEwnKejT5af11nI010L47ySF1Mb0PG98VSdWhuAc99KyAiEAkDA+l2Lc6ndNg21Qe3NZu1eUDj052X8cm0Vd9wW  
验证码：vDx4=

## 单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 09 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	814 人
	缴费人数	814 人
	领取养老待遇人数	45 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

1878	丁宜生	342622199306011194	参保缴费
1880	王明辉	130224198506181513	参保缴费
1883	张苑莺	410621198609093567	参保缴费
1884	黎桂任	45250119830721363X	参保缴费
1885	张浩	210106198903285537	参保缴费
1886	梁振平	450106197404270517	参保缴费
1888	程森	411328199602032116	参保缴费
1889	丁海建	320623199001215437	参保缴费
1890	胡震	320114197609282416	参保缴费
1906	李青阳	310113199412145718	参保缴费
1907	陆淳谨	310230199506141453	参保缴费
1908	王明军	37130219840706463X	参保缴费
1909	王伟	321121198409053212	参保缴费
1910	温丽丽	360730199607305425	参保缴费
1911	王亮	362330198204082998	参保缴费
1912	王世平	340221199109085258	参保缴费
1913	杨守洁	340521197006034017	参保缴费
1914	张斌	140430198201010035	参保缴费
1915	李杨	340406199410163216	参保缴费
1917	孙利波	310106197601131259	参保缴费
1918	王晓莲	320281199108062540	参保缴费
1920	郑佳燕	445221199007024540	参保缴费
1922	马银娣	320112198102261642	参保缴费
1926	朱泽华	310225199310260070	参保缴费

第 27 页

上海市社会保事业管理中心

打印日期: 2025 年 09 月 05 日

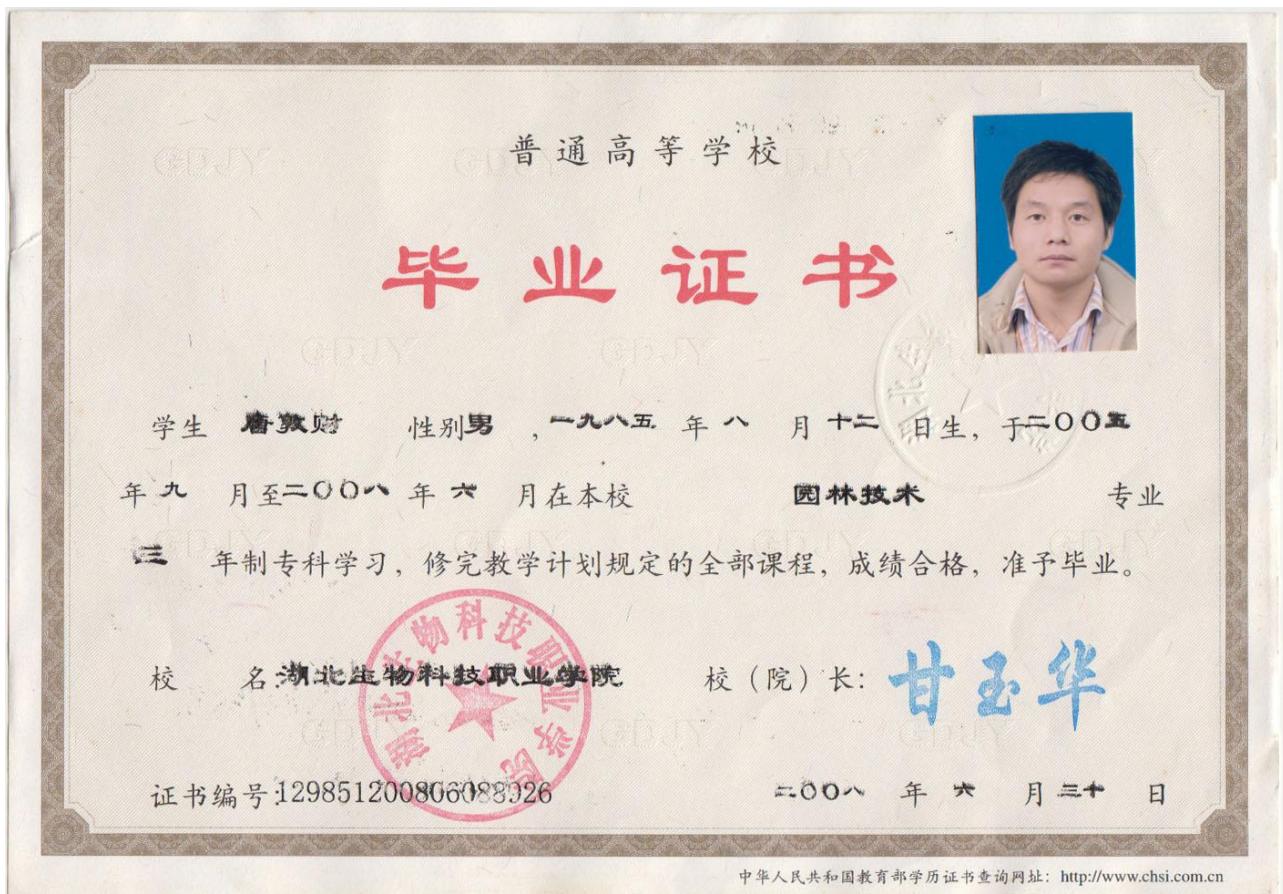


5.9 安全员-唐敦财

身份证



学历证（工作年限：16年）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 沪建安C3(2020)1204049

姓 名: 唐敦财



性 别: 男

出生年月: 1985年08月12日

企业名称: 上海园林(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月19日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名：唐敦财

性 别：男

出生年月：1985-08

证件类别：居民身份证

证件号：422324198508126418

工作单位：上海市园林工程有限公司

职称名称：工程师

专业名称：市政工程（园林）

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证书编号：1901Z01233



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐敦财		社会保障号码		422324198508126418		证件号码		422324198508126418					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

#### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市园林工程有限公司	2020年09月-2021年08月	上海园林（集团）有限公司	2021年09月-2025年07月
截至2025年08月，累计缴费月数			82

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCICrbz2F/kNhGXx9hRPTrCUe3GIBIEQmg2SAzqkXveIrbAiEAholcfIZmCJMtu7DurNV1JHuHGekeyDgZndigKTJ  
验证码: oLq0=

## 单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 09 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	814 人
	缴费人数	814 人
	领取养老待遇人数	45 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

1342	邱天	310230200001282926	参保缴费
1343	刘华文	320925199205284513	参保缴费
1346	王伟	342422198202204017	参保缴费
1347	吴其勇	342622197208140495	参保缴费
1351	郭卫华	310230197809161516	参保缴费
1352	刘晓兰	341226199403186124	参保缴费
1355	焦凤梅	53032819900126302X	参保缴费
1356	钱歆跃	310101198010301212	参保缴费
1358	王丹	32128219911226402X	参保缴费
1359	陈明	310107198701257212	参保缴费
1360	唐敦财	422324198508126418	参保缴费
1362	卞林敏	341181199509164010	参保缴费
1363	翟太坤	321084199307126518	参保缴费
1386	陈东	341124199102223819	参保缴费
1391	马莎子	310109198108261029	参保缴费
1397	龚耀辉	362301198810300113	参保缴费
1400	顾晶晶	320925198612160644	参保缴费
1404	张成明	342401199802159718	参保缴费
1407	樊钧	310104196810110414	参保缴费
1408	苏彦	120104198209110425	参保缴费
1409	马永元	321002197403181839	参保缴费
1412	刘懿慧	210302198610150626	参保缴费
1414	高子昊	310107198910070913	参保缴费
1416	张文武	31022519841213461X	参保缴费

第 15 页



5.10 材料员-胡嘉杰

身份证

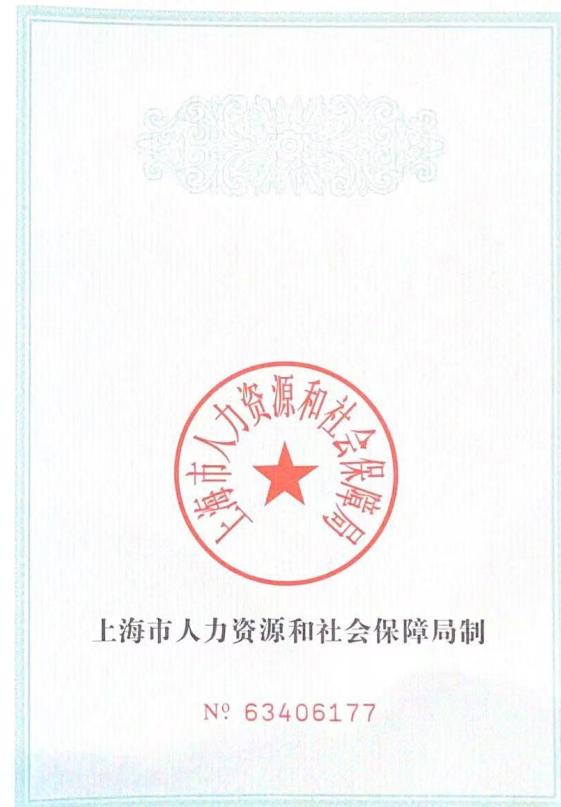
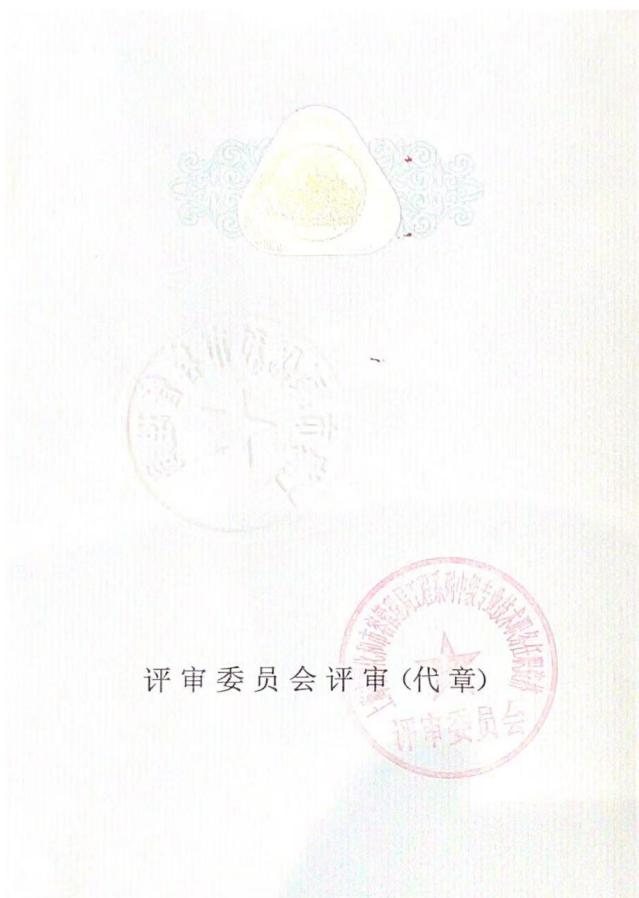


### 学历证 (工作年限: 18 年)





职称证-绿化林业工程师



## 关于上海市工程系列绿化和市容专业 中级专业技术职务任职资格证书专业名称的情况说明

兹证明通过我市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，获得的园林绿化及林业类职称证书专业名称不作细分，统一为绿化林业。其专业内容涵盖：园林绿化及林业规划与设计、科研与技术推广、建设与管理、施工与养护、苗木生产与繁育等专业。



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	胡嘉杰		社会保障号码		310112198507071511			证件号码		310112198507071511				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

## 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林（集团）有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数			215

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEYCIQDW2WF6qitFMxgEvIW7gDD71g4I/BLUI5Hf7816f+H7gIhAJzCLNGxurkcK3Y4RJXKA\_szTGguMgp/WxvCPwV2  
验证码：R7pBA

## 单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 09 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	814 人
	缴费人数	814 人
	领取养老待遇人数	45 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码:00019251

605	胡嘉杰	310112198507071511	参保缴费
606	马登文	511321199112122337	参保缴费
607	李路佳	340204199104113241	参保缴费
608	高翔	310109198102011037	参保缴费
613	薛刚	310114199306173412	参保缴费
614	顾黎华	310109198406152023	参保缴费
616	王诗琳	310113199402020065	参保缴费
617	王赵勇	31010919751119241X	参保缴费
618	杨俊	310230197011203334	参保缴费
621	汪玉生	340811196706164719	参保缴费
625	朱晓晨	310225198205151011	参保缴费
626	朱凤	310224197612079327	参保缴费
630	王国亮	410521198405063598	参保缴费
647	王国清	340822197809243114	参保缴费
650	彭乐元	320106199302260828	参保缴费
653	郑志龙	321281198811018417	参保缴费
654	俞超	33068219891211305X	参保缴费
655	刘红洲	341225198908021439	参保缴费
659	葛美娜	230822198912297865	参保缴费
660	陈光	141082198905050014	参保缴费
661	吕佳佳	152104199401046322	参保缴费
669	石雪冰	340826199412053616	参保缴费
670	张燕	142234199611252222	参保缴费
671	裴至豪	310108199604300013	参保缴费

第 5 页



5.11 质量员-黄倩

身份证



学历证（工作年限：10年）



证书编码: 0311810993118000049

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄倩

身份证号: 340881199203205323

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓        名： 黄倩

性        别： 女

出生年月： 1992-03

证件类别： 居民身份证

证件号： 340881199203205323

工作单位： 上海园林（集团）有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 绿化林业

评审机构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-08

证书编号： 20C8Z00136



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 关于上海市工程系列绿化和市容专业 中级专业技术职务任职资格证书专业名称的情况说明

兹证明通过我市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，获得的园林绿化及林业类职称证书专业名称不作细分，统一为绿化林业。其专业内容涵盖：园林绿化及林业规划与设计、科研与技术推广、建设与管理、施工与养护、苗木生产与繁育等专业。



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄倩		社会保障号码		340881199203205323			证件号码		340881199203205323				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

## 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林（集团）有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数			119

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MECQCIEXYmLCOIDIlxujjE0Z5TFmTg/VobaKX14e5h4qsqR16AiBrI+aqgKPPzP8adyNk++r6eG2+RB/D3zHWUIXS0kn  
验证码：qJg==

## 单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 09 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	814 人
	缴费人数	814 人
	领取养老待遇人数	45 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码:00019251

423	姜逸帆	310104199310011229	参保缴费
424	辛立勋	130503198208200012	参保缴费
425	诸佳怡	31011419811005082X	参保缴费
435	张君清	310104199204031234	参保缴费
436	姚洁	310108198103100537	参保缴费
437	钟晋	360721199102257214	参保缴费
438	蔡佳斌	310115198707107012	参保缴费
439	陈洋	430611199103085557	参保缴费
440	张迪	511522199201120015	参保缴费
441	冯利丽	410823198804010281	参保缴费
444	张朱虹	310105199302043243	参保缴费
445	梁浩盛	310112199212092117	参保缴费
449	黄卓燊	310115199007312212	参保缴费
452	连峰	310224197201119013	参保缴费
456	黄倩	340881199203205323	参保缴费
457	陈喜林	430223198706033210	参保缴费
482	陈健	310102198909284429	参保缴费
498	曹忠诚	512930197405193818	参保缴费
503	王连	150102198808260161	参保缴费
513	韩俊	321088199004062559	参保缴费
515	王爱鑫	321323198809104713	参保缴费
518	周亦欣	310109197309294439	参保缴费
519	张宇	320683197802148614	参保缴费
522	宋倩立	310230199604103522	参保缴费

第 3 页



5.12 劳务员-冯利丽

身份证件



学历证（工作年限：13年）



岗位证-劳务员



# 上海市中级专业技术职称证书

姓        名： 冯利丽  
性        别： 女  
出生年月： 1988-04  
证件类别： 居民身份证  
证件号： 410823198804010281  
工作单位： 上海园林（集团）有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 市政工程  
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20  
证书编号： 23EZACH1019



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	冯利丽		社会保障号码		410823198804010281			证件号码		410823198804010281				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

#### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林（集团）有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数			140

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDdLSBsrl9nlmsjdVrAut2E0Tfz3wW6MKwyqpbC3ZQGVwIhAL6oYDeCJkosBs148NyyDkoB2Vs+egCA6EexE/n  
验证码：EBtwT

## 单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 09 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	814 人
	缴费人数	814 人
	领取养老待遇人数	45 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

423	姜逸帆	310104199310011229	参保缴费
424	辛立勋	130503198208200012	参保缴费
425	诸佳怡	31011419811005082X	参保缴费
435	张君清	310104199204031234	参保缴费
436	姚洁	310108198103100537	参保缴费
437	钟晋	360721199102257214	参保缴费
438	蔡佳斌	310115198707107012	参保缴费
439	陈洋	430611199103085557	参保缴费
440	张迪	511522199201120015	参保缴费
441	冯利丽	410823198804010281	参保缴费
444	张朱虹	310105199302043243	参保缴费
445	梁浩盛	310112199212092117	参保缴费
449	黄卓燊	310115199007312212	参保缴费
452	连峰	310224197201119013	参保缴费
456	黄倩	340881199203205323	参保缴费
457	陈喜林	430223198706033210	参保缴费
482	陈健	310102198909284429	参保缴费
498	曹忠诚	512930197405193818	参保缴费
503	王连	150102198808260161	参保缴费
513	韩俊	321088199004062559	参保缴费
515	王爱鑫	321323198809104713	参保缴费
518	周亦欣	310109197309294439	参保缴费
519	张宇	320683197802148614	参保缴费
522	宋倩立	310230199604103522	参保缴费

第 3 页



5.13 测量员-鲁子伟

身份证



学历证（工作年限：10年）



No.01- 1503935838



技工证-测量员证

姓名 鲁子伟 性别 男  
Name \_\_\_\_\_ Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1991 年 12 月 11 日  
Birth Date \_\_\_\_\_ Year \_\_\_\_\_ Month \_\_\_\_\_ Day

文化程度 大专  
Educational Level \_\_\_\_\_

发证日期 2013 年 02 月 27 日  
Date of Issue \_\_\_\_\_

证书编号 1368003005400075  
Certificate No. \_\_\_\_\_

身份证号 320382199112116515  
ID Card No. \_\_\_\_\_

职业(工种)及等级 工程测量员四级  
Occupation & Skill Level \_\_\_\_\_

理论知识考试成绩 50.0  
Result of Theoretical Knowledge Test \_\_\_\_\_

操作技能考核成绩 65.0  
Result of Operational Skill Test \_\_\_\_\_

评定成绩 合格  
Result of Test \_\_\_\_\_

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2013 年 2 月 27 日  
Year Month Day

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 鲁子伟

性 别： 男

出生年月： 1991-12

证件类别： 居民身份证

证件号： 320382199112116515

工作单位： 上海园林（集团）有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 绿化林业

评审机构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-08

证书编号： 20C8Z00121



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 关于上海市工程系列绿化和市容专业 中级专业技术职务任职资格证书专业名称的情况说明

兹证明通过我市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，获得的园林绿化及林业类职称证书专业名称不作细分，统一为绿化林业。其专业内容涵盖：园林绿化及林业规划与设计、科研与技术推广、建设与管理、施工与养护、苗木生产与繁育等专业。

上海市绿化和市容管理局  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
2020年9月21日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	鲁子伟	社会保障号码		320382199112116515			证件号码		320382199112116515		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

## 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林（集团）有限公司	2020年09月-2025年07月 截至2025年08月，累计缴费月数		120

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEQCIA3020K8K+oDc1jCI1s0Mqihluq4K44tP7ntbPyN00dpAiA/35JUpk+oh3rDifupq0S//YehNd1rjVEnn09kzzm  
验证码：JOA==

## 单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 09 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	814 人
	缴费人数	814 人
	领取养老待遇人数	45 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



## 单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

807	徐云聪	310107198603202138	参保缴费
809	张旭东	320114199209101814	参保缴费
812	肖栋梁	320322198502247317	参保缴费
813	鲁子伟	320382199112116515	参保缴费
814	杨俊	310105198606271654	参保缴费
818	龚杰	310103198808254470	参保缴费
822	李成	310115198801043211	参保缴费
824	史叶丹	310115198509284712	参保缴费
826	朱珺	310107199101292561	参保缴费
832	余玲	310109199109121583	参保缴费
833	郎丹丽	321322199205024024	参保缴费
834	陈贵越	360103199606025016	参保缴费
835	宋海瑞	230523199008014817	参保缴费
836	李硕	310109198801312525	参保缴费
851	邵萱婷	310114198406050028	参保缴费
854	雷玉洁	360421198511263227	参保缴费
857	徐姗姗	411423199006104607	参保缴费
887	狄心童	310115199606010929	参保缴费
891	黎皓唯	31010419711006081X	参保缴费
893	孟晓芳	140923199302160022	参保缴费
897	韩睿	230102199308132424	参保缴费
898	潘丹婷	31011519970123682X	参保缴费
900	印松花	310115197901138627	参保缴费
901	田一东	341124199010166036	参保缴费

第 8 页

