

标段编号: 2508-440300-04-01-900011001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 小型消防站建筑安全隐患整治工程和水电房建筑安全隐患
整治工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳金广源建设有限公司

日期: 2025年09月19日

一、企业同类项目业绩

洁宜总部及日化用品研产销基地项目

查询网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926833>

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn'. Below this is a search bar with the placeholder '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation menu includes '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. A red banner at the bottom of the page displays the project name '洁宜总部及日化用品研产销基地'.

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

This section provides detailed project information. It includes a table with the following data:

项目编号	4418022207170002	省级项目编号	4418022207150001
建设单位	广东洁宜日化用品有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55C6F9-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	16400	总投资(万元)	20000
立项级别	区县级	立项文号	2104-441800-04-01-607268

On the right side, there is a map showing the location of the project in Guangdong, Qingyuan City, specifically in the Shizhuang Town area of the Guangzhou Transfer Industrial Park (Qingyuan). The map also shows nearby landmarks like Guangzhou Transfer Industrial Park (Qingyuan) and Guangdong Jiyi Industrial Technology Co., Ltd.

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2104-441800-04-01-607268	项目编号	4418022207170002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-清远市-清城区
具体地点	清远市广州（清远）产业转移工业园清城区石角镇内	经纬度	--
立项文号	2104-441800-04-01-607268	立项级别	区县级
立项批复机关	广州（清远）产业转移工业园管理委员会	立项批复时间	2021-04-22
建设单位	广东洁宜日化用品有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55C6F9-1
建设用地规划许可证编号	地字第用地GQ20210009号	建设工程规划许可证编号	建字第工程许可GQ20210009-2#综合楼号,建字第工程许可GQ20210009-1#厂房号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	16400	总投资(万元)	20000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目总用地面积约24.6亩，计划总投资2亿元，拟投资建设办公楼，研发中心及生产大楼，主要生产洁宜佳洗衣液，消毒液及餐具洗涤剂，投入45条生产线，乳化总量3万吨/月。预计达产后年产值6.2亿元，税收近1800万元/年		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年04月15日	计划竣工	2023年06月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

洁宜总部及日化用品产销基地 广东省-清远市-清城区

项目编号	4418022207170002	省级项目编号	4418022207150001
建设单位	广东洁宜日化用品有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55C6F9-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	16400	总投资(万元)	20000
立项级别	区县级	立项文号	2104-441800-04-01-607268

项目地址：清远市广州（清远）产业转移工业园清城区石角镇内

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 崩工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额（万元） 面积（平方米） 发证日期 施工许可编号 详情

C	4418022207150101	12400	--	2022-07-15	4418022207170002-SX-001	查看
---	------------------	-------	----	------------	-------------------------	--------------------

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

施工许可详情

项目名称	洁宜总部及日化用品研产销基地		
工程名称	洁宜总部及日化用品研产销基地-1#厂房、2#综合楼		
施工许可证编号	4418022207170002-SX-001	省级施工许可证 编号	441802202207150101
项目代码	--	项目编号	4418022207170002
建设用地规划许 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	建字第工程许可GQ20210009-1#厂房号,建字第工程许可GQ2021009-2#综合楼号
中标通知书编号	ZY-2022-05	施工图审查合格 书编号	--
合同工期 (天)	441	数据等级	C
项目经理	张瑞峰	所属单位	深圳金广源建设有限公司
总监理工程师	陈曙光	所属单位	华睿诚项目管理有限公司
合同金额 (万 元)	12400	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	总建筑面积为68872.28m ²		
记录登记时间	2022-07-15	发证日期	2022-07-15
		数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东雄厦工程技术有限公司	91440200735030841R	项目负责人	王庆华	420111*****10
2	设计企业	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	914401034553473340	项目负责人	赵欣阳	210102*****2X
3	监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-0	总监理工程师	陈曙光	612101*****38
4	施工企业	深圳金广源建设有限公司	91440300088402716L	项目经理	张瑞峰	211422*****19
5	施工企业	深圳金广源建设有限公司	91440300088402716L	主要负责人	张瑞峰	211422*****19
6	施工企业	深圳金广源建设有限公司	91440300088402716L	安全员	李镇文	440524*****78
7	施工企业	深圳金广源建设有限公司	91440300088402716L	安全员	许秀林	440106*****62
8	施工企业	深圳金广源建设有限公司	91440300088402716L	安全员	陈淮松	440582*****37

关闭

施工合同

(ZY—2022—05)

建设工程施工合同

工程名称: 洁宜总部及日化用品研产销基地项目

工程地点: 清远市石角镇广州（清远）产业转移工业园区内

发包人: 广东洁宜日化用品有限公司

承包人: 深圳金广源建设有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东洁宜日化用品有限公司
承包人(全称): 深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洁宜总部及日化用品研发基地项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 洁宜总部及日化用品研发基地项目
2. 工程地点: 清远市石角镇广州(清远)产业转移工业园区内。
3. 工程立项批准文号: /
4. 资金来源: 企业自筹
5. 工程内容及规模(见下表)

序号	单位工程名称	建设规模(平方米)	结构	建筑层数	施工内容
1	1#厂房	63365.92	框架结构	地下1层,地上10层	合同约定的内容
2	2#综合楼	5506.36		地下0层,地上12层	合同约定的内容
3	3#门卫房	37.38		地下0层,地上1层	合同约定的内容

6. 工程承包范围:

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸及相关资料(如承诺函、招标答疑等)的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括但不限于依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。以上所述的承包范围不能视为完整无缺的,乙方应详细研究本工程的图纸和有关资料,以便完全了解本工程的实际情况。

按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明承包(但不限于)下列的工作内容:

6.1 承包内容为发包人提供的正式施工文件中所包括的全部内容,主要包括:除6.3条指定分包工程\指定供货\独立分包工程外,所有合同图纸上明示的工作内容,包括但不限于:①土石方工程;②基础工程及主体结构工程;③砌筑及二次结构工程;④砼、钢筋砼、金属结构工程;⑤屋面、防水、保温隔热工程;⑥地下室及楼梯间(含楼梯栏杆)等粗装修工程(详见图纸不需要二次装修部分);⑦门窗工程;⑧建筑物的防雷接地系统;⑨围墙工程;⑩燃气工程;⑪地面停车场工程;⑫室外工程的道路工程、室外排水管网及其它可由总承包单位施工的零星建筑工程等。

6.2 承包人完成工作具体包括但不限于:

总承包人应参阅招标文件中的内容,包括投标须知、合同协议书、合同条件、工程规范、图纸(含招标图纸或施工图纸)等去完全了解工程的实际范围。

(1)土石方工程:土石方工程:基坑通道、承台、地梁、电梯井基础土石方工程、基坑边及地下室顶板土方回填工程(回填至室外设计构造要求标高)、桩

间土石方、管道、雨污水井、水池、房心土方及零星土方等红线范围内所有土石方工程(开挖、运输、运距、二次运输、回填等)；

(2)桩基础工程：管桩(按15米/条，超出15米部分按220元/米补差)桩基础工程资料由桩基础分包单位提供，由承包人检查整理，并汇总在承包人处统一归档形成完整闭合的符合验收备案要求竣工资料。

(3)基础、承台：承台及地梁现浇地模、砖模、防水、垫层、防水保护层等；

(4)主体结构：承台到主体结构机房顶的全部土建工程；含止水螺杆、止水带；混凝土钢结构工程(含钢管柱、钢结构、各层装饰线结构、后浇带、屋面钢结构、空洞封堵等)

(5)砌体工程、二次结构：本工程所有的砌筑工程(含内外墙、台阶、烟道、砖砌台阶及其它零星砌体工程)及外墙保温隔热工程，土0.00以下(含土0.00)及士0.00以上墙体(含风管井内)水泥砂浆批荡、卫生间、屋面防水、构造柱、圈、过梁、反坎、压顶、檐口等工程；

(6)屋面、防水、保温、隔热工程：屋面、防水、保温、隔热工程(含保温、隔热、防水、找坡、找平、泛水沟、溢水口、面层铺装及其它附属工程)；

(7)细部构造：栏杆、钢爬梯、玻璃雨棚、变形缝、伸缩缝、散水、台阶、坡道等细部构造；

(8)门窗工程、内外墙装饰、室内地面、地坪：门窗工程：购置和安装防火门、管井门，楼梯间防火门以及配电间门、防火卷帘、入户门、电梯门之外的所有门；窗包含外立面窗及室内窗、附框(窗)、石面台板、五金等；外墙装饰、内墙装饰；室内地面、地坪；等装饰工程；

(9)洞口封堵：防水保温套管、楼层保温套管、各楼层楼板管道预埋及预留

穿线铁丝(或尼龙绳)、设备基础、各专业预埋铁件、孔洞预留施工、各种收边收口及防火防水封堵；建设方分包专业施工过程中的穿墙洞口、洞口塞缝等封堵；施工过程中各专业穿插施工必须实施不可避免的洞口预留、封堵；

(10)电气安装工程：

①根据设计图纸负责全部防雷焊接、强弱电管线预埋、线路安装、供配电箱、设备的采购和安装施工；

②负责自低压配电房的低配配电柜(低压配电柜不含)下桩起(含接线)至层间配电间的动力配电箱、层间照明配电箱、分户配电箱、双电源切换箱、电梯设备控制箱、电表箱(含电表)之间的母线、桥架、电缆电线的敷设、配电箱采购安装及调试等施工内容

③动力配电箱系统图中的消防电源监控模块、电气火灾监控模块的供应与安装接线由消防单位负责，但电流互感器由机电单位负责供应与安装以及预留监测探头点。

④电梯、空调工程、擦窗机等设备自带控制箱(器)或启动柜的，由承包单位负责敷管接线配电至各控制箱或启动柜，自带控制箱或启动柜下桩至动力设备由专业施工单位完成，不在承包范围内。

⑤图纸未明确的设备配电仍然由机电施工单位负责完成，该部分按合同约定的计价方式处理；

⑥消防设备以及消防控制设备配电包括桥架、电缆电线等由消防单位负责施工。

(11)照明工程：

①根据设计图纸负责地下车库、设备机房(不含配电房、监控中心)、强弱电

井、消防楼梯间、天面屋顶的照明、开关插座的施工;消防应急照明、出口

疏散指示灯及插座的施工:

②负责桥架、线槽、电气管线敷设(含明敷设、暗敷设、预埋)、插座、接线

盒、穿线、接地、配电箱等采购安装及调试等以及图纸所示的施工内容,

预留卫生间感应电源。

③照明平面需要二次装修的照明、插座负责按图纸预埋电线管、接线盒、

底盒,如电梯厅、办公区域、卫生间等,包括结构墙体、楼板的照明套管

预埋(穿铁丝)。

(12)防雷接地:建筑物的防雷接地系统[完成至(含)引出线,包括风险评估、报

建、检测、验收、气象主管部门防雷专项验收];

(13)防雷工程:负责主体防雷接地工程;负责卫生间等电位置的等电位连接

预留扁铁,进入使用房间不小于500m;负责厨房、卫生间内五金件等金属挂

件的全部等电位连接工作;负责设备安装工程范围内的设备房、强弱电井接

地干线敷设及所有电箱、设备、线槽等接地的等电位连接工作。

(14)电梯配合工程:

①在电梯进场施工以前负责井道的土建工程,包括门套、召唤按钮箱、机房曳引机座、控制柜座、缓冲器座等的混凝土灌注。井道完工后要及时清理井道的杂物,包括排水、防水,并通知乙方及时约定检查日期。检查后如有不合格部分需要修正的,甲方应在双方约定的时回内完成。

②在安装地点的首层或货车到达层(盖有屋頂)里,应备好电梯保管场地(每台电梯需100平方米),该场地应设置在能刷保电梯导轨(5米长)搬去楼梯厅

通路的地方。

③把动力电源线接至首层井道门口并配好开关。

④在电梯进行安装施工时配合工作;提供足够面积的储藏室,以便安装施工

期间存放材料及工具。

⑤负责提供安装施工及调试期间所需的水电电源;

⑥在电梯完工后,负责电梯修补余尾工程;提供配重物件配合

进行电梯的满载运行,配合验收。

(15)通信网络(电话)工程:不在本工程

(16)空调、通风工程:根据设计图纸负责通风工程风管制安、风机安装、风机组钢底座制安、静压箱制安、防火保温帆布、风管上的百叶风口、角钢法兰、角码法兰、防火阀、调节网、测定孔、检查孔、保温接管接口及风管相连我的部件,支吊架制安、除锈、刷油等所有通风系统的设备及配件的

制作安装、系统调试。各房间预留空调室外机安装位置及电量,日后由使用方自行安装:

(17)弱电系统及智能化系统工程:不在本工程:

(18)室内给排水工程:

①给水由建筑物外墙皮1.5米处或入口处阀门至户内用水点,包括水泵、水箱、阀门、管道、套管、水表压力表、公共部位的水龙头等;所有排水由各排水(污)点(包括但不限于洁具、集水井等)至室外第一个检查井,包括管道、阀门等;

②给水器具及附件(龙头、洗脸盆、淋浴器、角阀、不锈钢金属软管等)的安装;地漏及排水器具及附件(如坐便器、洗手台及配件等)安装;冷热水管由总

包单位负责安装到各给水点3.穿楼板、墙洞口、套管的封堵；

(19)室外给排水:

①给水:由市政水表组之后至建筑物外墙皮1.5米处或入口处阀门,包括给水管道、管井、阀门等其他附属工程及园区室外消防水环网及消火栓等;

②排水:由室外第一个检查井至室外化粪池或市政排污(废)水口,包括管道、检查井、雨水口、隔油池、化粪池等;

(20)市政给水工程:

①市政水表组之后至建筑物外墙皮1.5米处或入口处阀门,包括给水管道、管井、阀门等其他附属工程及小区室外消防水环网及消火栓等;

②根据设计图纸负责园区主水表后闸阀后端全部给水管线阀门的采购安装;

③各楼栋标准层水井房内各户的计量水表的管道和阀门。

④安装各栋楼宇室内给排水管线。

⑤根据自来水公司的批复完成市政主水管至园区水表后闸阀前端的施工和安装,包括园区主水表的安装和开通:

⑥安装各栋楼宇房内各户的计量水表以及智能水表的有关弱电线路。

⑦负责办理工业性质永久用水的户内管道的验收、户表的领取,为配合竣工验收在未取得建设工程规划验收合格证时,按甲方要求负责另行购买户表,费用按实结算。

⑧包括管沟土方开挖及回填,市政道路、人行道开挖、修复及补偿;

(21)园林配电安装工程:负责电房至室外园林的配电箱、路灯、照明灯具及线路工程的施工:

(22)室外道路:室外工程中的道路工程(含消防通道,消防通道面层铺贴除外)、管沟槽土石方、室外排水管网(非市政部分,含化粪池)、沙井、集水井、排水沟工程等;

(23)烟道:成品烟道的安装及批荡;发电机烟道的砌体、批荡;

(24)装饰装修工程:

室内装饰:厂房卫生间、楼梯间的墙、地面、天棚工程、回填、防水、隔断、洁具。

外立面装饰工程:外墙块料、涂料、防水保温(含内保温、外保温)。

(25)消防按图纸全包:包含抗震支架;包括但不限于招标文件、有关资料及说明承包本项目的消防工程。负责各消防系统的深化设计(如有)、设备材料供应、安装、系统设备的联动调试,图纸的完善、第三方消防检测及新规所要求的其他检测、消防报建手续及消防验收合格并取得《建设工程消防验收意见书》(如单独设有),消防工程保修等,乙方的一切工作均须符合图纸、合同条款、施工规范和技术要求,含图纸或规范可能有遗漏与消防验收规定相抵触的内容,均由乙方完成,甲方不支付任何额外费用。

由乙方委托第三方检测单位对本工程进行消防系统检测,配合第三方检测单位进行本工程的技术检测工作,以及按照第三方检测结果对不合格的地方进行整改,直至检测合格为止。上述检测及整改费用包括在本合同范围内。

对本项目的消防设计严格审核以确保通过消防部门的验收,同时运用专业技术为甲方减少不必要的开支;

(26)场地永久围墙工程:包含土0.00以下挡土墙 及士0.00以上实体围

墙和通花围墙;

(27) 园林绿化工程：由乙方提供园林绿化方案，交由甲方审核通过后方可施工，工程限价300000.00（大写：叁拾万元整）若甲方选择的园林绿化方案造价超过工程限价，超出部分由甲方补足或从合同价款中扣除

300000.00（大写：叁拾万元整）由甲方自行指定分包商施工，承包人必须无条件服从。

(28) 地面停车场：负责自低压配电柜下桩起(含接线)至地面停车场充电桩电缆电线的敷设、配电箱采购安装及调试等施工内容；负责停车场地面硬化、雨棚、画线和标识工程等施工内容。

(29) 燃气工程：由市政天然气组之后至建筑物外墙皮1.5米处或入口处阀门，包括燃气管道、管井、阀门等其他附属工程；

(30) 厂区大门及铭牌工程：承包方负责厂区大门及主体土建工程施工，装饰面部分由发包方自行安排广告公司施工。

(31) 措施项目：

措施项目由施工方在投标时候报送施工方案。包含但不限于以下内容：

①脚手架工程必须满足主体施工及安全文明施工的需要，还需满足其它专业分包工程施工直至该工程竣工验收完毕；外墙脚手架综合考虑满足各分包工程需要的拆改，并完成拆除清场工作；电梯井脚手架完成搭设工作，电梯分包单位进场前完成拆除工程。

②塔吊、人货笼、设备基础；

③场内施工道路；

④施工围挡；

⑤地下水降水措施；

⑥场内临时用水工程：甲方提供点(不限于红线内)引至各分区施工用水点，临时给水设施的施工、通水、迁改设备维护等；按方案布置用水(每层设置一个用水点)。

⑦场内临时用电(含箱变)工程：甲方提供点(不限于红线内)引至各分区施工用电点，临时用电设施的施工、配电、通电、迁改设备维护等；按方案布置用电(每层至少一个变电箱)；结合施工现场施工及生活区平面的布置，合理设置临时电表位置，避免影响各项施工的开展；本工程所有电气设备的采购及安装、运输；负荷控制器(如有)的安装；本工程的各项手续的办理、协调、报建等工作；本工程的设备、装表、高低压工程的验收、调试、送电等工作；整个工程的设计费用：

⑧提供有供电局业拓部门盖章的《客户受电工程竣工检验意见书》原件一份、《竣工图纸》一份，协助甲方与供电部门签订《用电合同》

⑨按合同或协议完成施工变压器安装，从红线外市政电网连通至工地变压器，能正常供工地施工、生活、办公用电。

⑩其他措施项目：

(32) 其他措施项目按清远地区要求或设计、建设方要求施工。

(33) 项目专项检测工程：承包方负责包材料送检、后置预埋的力学性能检测（钢筋拉拔实验）、地基基础工程检测、主体结构工程检测、建筑物沉降和变形观测、建筑工程检测（防雷接地电阻检测）、建筑给排水及采暖工程检测、室内环境空气质量检测、建筑幕墙工程检测、基坑监测、钢结构工程检测、建筑门窗检测、基坑支护（含深基坑、专家论证、基坑

支护设计)等。

(34) 合同约谈确定内容:

① 承包方已经勘察现场，本工程发包方就现状移交承包方;承包方已知悉现场及周边情况，知悉红线边有未拆迁户及西气东输管道等问题，不得以此要求增加费用。

② 承包方在进场后 7 日内完成施工图纸的图纸会审工作，并将相关的图纸会审记录提交至发包方。发包方组织设计单位、监理单位予以回复，但此部分工作内容不影响总工期，承包方在此期间因有序的开展现场的相关工作。

③ 本工程建筑工程一切险或安装工程一切险由承包方代为购买，且包含在固定总价内。承包方必须购买整个施工期间全部现场机构雇佣人员的人身意外伤害险、工伤保险、建筑意外伤害保险等，购买保险后需交由发包方审核。工程期间因承包方原因造成的工地内任何人员伤亡事故，发包方不承担责任。

④ 施工中用水用电费用由承包方承担。

⑤ 承包方需做好现场新冠疫情防控工作，积极配合发包方和政府要求的防疫工作。因新冠疫情防控行原因，造成的核酸检测费用、工地停工管理费用(延长相应工期)等因疫情造成的一切费用由承包方承担。

合同采用固定总价，以上(1)至(34)项均含在合同固定总价 124000000 元(大写:壹亿贰仟肆佰万元整)中，所有承包范围内清单报价、工程量缺漏视为以上工作内容工程造价承包方已综合考虑在清单其他项目中的让利优惠行为。

本工程结算采用固定总价 124000000 元(大写:壹亿贰仟肆佰万元整)-图纸范围内未施工价款+本合同明确约定的调整+有效签证的方式进行，除此之外，发包人不再支付其它费用。

合同单价按合同附件清单总价对应约谈合同总价(即 124000000.00 元)下浮执行。

合同期间发包方有权对承包范围进行增减，发包方增减合同范围不影响其他承包范围的施工及合同价格下浮的执行。

6.3 由发包人独立分包或指定分包，承包人需提供管理配合协调及照管(总包配合/管理)的分包工程包括但不限于：

- (1) 户外广告牌工程；
- (2) 弱电工程、弱电系统及智能化系统工程；
- (3) 白蚁防治工程；
- (4) 工业工艺装修工程(合同图纸所含的室内装饰除外)
- (5) 环境检测工程；
- (6) 电梯、其他设备安装工程；
- (7) 发包人独立分包的其他专业工程。

以上指定分包独立分包的工程资料由分包单位各自整理后移交总承包人，由总承包人负责统一验收及归档工作。

6.4 室内外清洁：户内清洁要求无垃圾、浮土、建筑材料堆放；地下室需冲洗干净，无浮尘，符合交通设施工程施工划线要求；室外道路工程等冲刷洁净。

6.5 承包人负责整理总体竣工资料(包括基坑支护及土石方工程、桩基础工程的竣工资料等)，竣工验收，并完成档案验收及备案工作，取得相应备案证。

书。承包人应负责办理工程交易中心相关中标手续并承担相关费用。

7. 工程承包方式

7.1 承包人按照招标文件约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包含格工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理及现场整体组织、包专业协调及配合等。

7.2 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

7.3 承包人须完成合同范围内所有工程措施、安全文明施工措施和其它措施项目。

7.4 负责与各专业分包单位的连接对接，确保工程之间连接顺畅无遗漏。

7.5 发包人指定分包工程不在承包人施工范围内，但承包人负责所有分包工程中预留预埋、暗配及构件安装后的堵补，负责收边收口施工及满足穿线要求(如:预留穿线铁丝或尼龙绳等)，负责配合达到甲方分包专业施工条件(施工安装条件等)的所有工作内容施工。

7.6 总承包人须为本工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施，除合同另有说明外，所有工作须由总承包人负责。除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，尚应提供工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动，无论此等工作是否详列于本合同文件中。

(1) 实行土方工程总价包干：

承包人在投标前已自行进行勘探和调查，对如有的特殊地质条件有充

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年—4—月—15—日。

计划竣工日期： 2023 年—6—月—30—日。

工期总日历天数： 441 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人或总监理工程师书面签发的开工令为准。

以上工期已充分考虑可能出现各种形式的下雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、中高考、新冠病毒肺炎疫情(项目所在地区划为高风险地区除外)影响等不利因素。
因下雨、台风、春节等因素造成停工则顺延工期。

三、质量标准

(1)质量标准:《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300- 2013 及相应配套的专业验收规范等。

(2)质量目标:一次竣工验收合格标准。

四、合同价款及支付

1.本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2.本工程结算采用合同协议书 6.2 条；除此之外，发包人不再支付其它费用。具体详见合同清单。

分预算，并且原意承担相关可能的法律风险。土方工程采取包工包料、包

机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工的总价包干方式，该总价已

包含全部土方工程施工内容，无论实际施工与勘探报告是否有出入，承包

人均愿意按原固定总价包干结算，均不得要求调整。如有超挖、回填、运

距等，结算时一律不调增总价。

(2) 合同范围内其他工程：工程量为包干工程量；综合单价采用清单固定单价；材料调整差价甲乙双方另行签订补充合同为准。除发包方与承包方增减构件或施工部位、工艺外，工程量可以对应调整，其它采用固定总价方式进行。

(3) 措施项目：

绿色安全文明施工措施费按《2018年广东省各专业定额》的规定计取，并且包含在总价包干价中，如分部分项工程未发生变动情况下该部分费用不产生变动，“绿色安全文明施工措施费、总价措施项目费(含模板、脚手架、砖胎模、设备基础、降水等包含但不限于清单中按项计取措施项目)、其它项目费、施工总承包管理及配合服务”按总价包干的方式承包，不再另行计算措施费。按总价包干计价部分包含投标单位未补充而实际有可能发生的所有项目。

3.付款方式：

(1) 双方按合同专用条款第12.4.1执行。

(2) 经建设主管单位竣工备案，竣工资料移交档案部门备案齐全取得备案证明、竣工结算完成一个月内累计支付至结算总价的97%。

(3) 支付到结算总价的97%后，留3%质保金，竣工验收后1年期满后七日内按1.5%在工程质量无问题和及时维修后支付。竣工验收后2年期满后

七日内按1.5%在工程质量无问题和及时维修后支付。

绿色安全施工防护措施费已在支付比例中考虑。

各期进度款承包人需按工程所在地政府关于农民工工资专项账户相关规定执行。

各节点工程款支付承包方提供付款申请书(付款申请书内容包括经监理方、发包方共同认可的施工节点)及等额建筑工程增值税专用发票后，按双方补充合同中约定时间支付。如未按合同约定提供相关资料造成延迟支付，视为发包方的违约行为。

合同变更(设计变更、工程签证、本合同范围外增加或减少工程等)所引起的合同总价增减，在施工完毕后3日内总承包人报送合同变更预算予业主方审核。单项变更增减的将与工程竣工结算一并审核按合同约定比例支付；如涉及总价调减的内容总承包人未能及时申报，业主有权按实际情况进行扣款。如总承包人未及时申报调增内容，视为总承包人自愿放弃该部分工程款，业主方无需审核支付。

五、项目经理

承包人项目经理： 张瑞峰。

六、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修

正文件：

(2) 合同协议书;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 合同附件

(5) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等];

(6) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等];

(7) 通用合同条款;

(8) 国家及广东省、清远市的标准、规范及有关技术文件;

(9) 图纸;

(10) 已标价工程量清单或预算书;

(11) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决;如

协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，

如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异

议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包

人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可向有关部门

提出申诉，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行

执行发包人的决定，否则承包人承担违约责任并赔偿由此给发包人造成

损失。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组
成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修

改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附
件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按
照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、
结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就
同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它
们的定义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 清远市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组
成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且双方的责任、义务履行完毕时终止。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承

包人执

叁份

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李文丹

组织机构代码：91441802MA55C6F91A

组织机构代码：91440300088402716L

地址：清远市清城区石角镇沙坑村
村委会华鸿产业大道中路15号
地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心
社区龙岗大道坪地段2019号101

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：李文丹

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：广东省农村信用合作联社广 东清远农村商业银行股份有限公司 广清园分理处	开户银行：
账号：8002 0000 0156 0001 5	账号：

华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程

查询网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2707148>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

华创智汇科技产业园

广东省-清远市-清城区

项目地址：清远市清远高新技术开发区创兴二路10号

项目编号	4418022105090001	省级项目编号	4418022105080101
建设单位	清远市皓昕实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	75452318-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	275737.62	总投资(万元)	112000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441802-47-03-006421

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-441802-47-03-006421	项目编号	4418022105090001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-清远市-清城区
具体地点	清远市清远高新技术开发区创兴二路10号	经纬度	--
立项文号	2020-441802-47-03-006421	立项级别	区县级
立项批复机关	广东清远高新技术产业开发区行政审批局	立项批复时间	2020-12-07
建设单位	清远市皓昕实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	75452318-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	275737.62	总投资(万元)	112000
总长度(米)	--	建设性质	新建

建设规模 该项目规划总建筑面积约56万平方米，建设48栋标准化厂房，分三期建设。重点引进符合国家战略发展的高端装备制造业。以高成长产业聚集为核心、以创新为驱动、承接大湾区高新技术产业转移，形成一个完整的智能制造产业生态综合体。

重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2020年06月30日	计划竣工	2026年07月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

华创智汇科技产业园

广东省-清远市-清城区

项目地址：清远市清远高新技术开发区创兴二路10号

项目编号	4418022105090001	省级项目编号	4418022105080101
建设单位	清远市雄昕实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	75452318-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	275737.62	总投资(万元)	112000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441802-47-03-006421

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	441802210508010 1-JX-011	--	7370.34	2023-11-17	441802210509000 1-JX-005	--	查看
C	441802210508010 1-JX-010	--	6769.34	2023-09-18	441802210509000 1-JX-004	--	查看
C	441802210508010 1-JX-006	--	6769.34	2023-09-18	441802210509000 1-JX-003	--	查看
C	441802210508010 1-JX-008	--	7370.34	2023-09-18	441802210509000 1-JX-002	--	查看
C	441802210508010 1-JX-002	112000	14123.26	2023-09-08	441802210509000 1-JX-001	441802210509000 1-SX-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2 4 4 7 2 6 4 8 6 7

施工合同

合同编号：HXKG-QYHCZHCYY01-GC-005

建设工程施工合同

工程名称：华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、
1-6#号楼施工总承包工程

工程地点：清远经济开发试验区 17 号小区

发包人（全称）：清远市皓昕实业有限公司

承包人（全称）：深圳金广源建设有限公司

2021年04月14日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：清远市皓昕实业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳金广源建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程。

2. 工程地点：清远经济开发试验区 17 号小区。

3. 工程立项批准文号：2020-441802-47-03-006421。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：总建筑面积 42402.62 平方米。（1-1#~1-2#号楼：框架结构，总建筑面积 14123.26 平方米，层数 5 层；1-3#号楼：框架结构，总建筑面积 7370.34 平方米，层数 5 层；1-4#号楼：框架结构，总建筑面积 6769.34 平方米，层数 5 层；1-5#号楼：框架结构，总建筑面积 6769.34 平方米，层数 5 层；1-6#号楼：框架结构，总建筑面积 7370.34 平方米，层数 5 层）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包

工程：按甲方提供的图纸及甲乙双方确认的清单报价项目。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月20日（具体开工日期以监理工程师发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2022年5月25日。

工程工期总日历天数：400天。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家建筑工程质量合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本工程含税总造价¥91,379,775.91元（大写：玖仟壹佰叁拾柒万玖仟柒佰柒拾伍元玖角壹分），其中不含税总价为¥83,834,656.80元，税金为¥7,545,119.11元，税率【9%】

其中：

(1) 华创智汇科技产业园 1-1#—1-2#号楼：

人民币（大写）：叁仟零肆拾叁万伍仟零伍拾伍元柒角捌分
(¥30,435,055.78元)，面积：14123.26 平方米，单价：2154.96 元/平方米

(2) 华创智汇科技产业园 1-3#号楼：

人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾万零壹仟陆佰陆拾陆元玖角玖分
(¥15,901,666.99元)，面积：7370.34 平方米，单价：2157.52 元/平方米

(3) 华创智汇科技产业园 1-4#号楼：

人民币（大写）：壹仟肆佰伍拾柒万零柒佰壹拾陆元零陆分
（¥14,570,716.06 元）； 面积 6769.34 平方米， 单价 2152.46 元/平方米

（4）华创智汇科技产业园 1-5#号楼：

人民币（大写）：壹仟肆佰伍拾柒万零柒佰壹拾陆元零陆分
（¥14,570,716.06 元）； 面积 6769.34 平方米， 单价 2152.46 元/平方米

（5）华创智汇科技产业园 1-6#号楼：

人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾万零壹仟陆佰贰拾壹元零贰分
（¥15,901,621.02 元）； 面积 7370.34 平方米， 单价 2157.52 元/平方米

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张群昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，施工报建及竣工存档各壹份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码 _____ 组织机构代码：_____

地 址：清远经济开发试验区

17号小区

地 址：深圳市龙岗大道坪地街道怡心社

区龙岗大道坪地地段 2019 号 101 号

邮政编码：511518

邮政编码：518116

法定代表人：冯翰新

法定代表人：李文丹

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0763-3683898

电 话：0755-89306813

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：深圳农村商业银行坪地支行

账 号：/

账 号：0002 8924 0099

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	华创智汇科技产业园1-1#~1-2#号楼
验收日期:	2021年10月11日
建设单位(盖章):	清远市皓昕实业有限公司



- GD - E1 - 914 -



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华创智汇科技产业园1-1#~1-2#号楼				
工程地点	清远经济开发试验区17号小区	建筑面积	14123.26m ²	工程造价	3043.51 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层 地下: 0 层		
施工许可证号	441802202105080101	监理许可证号			
开工日期	2021 年 6 月 1 日	验收日期	2022 年 10 月 11 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202105080101		
建设单位	清远市皓听实业有限公司				
勘察单位	核工业(广州)工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总承包单位	深振金广源建设有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏时	清远市联合置业有限公司	项目负责人	中级	苏时
2	高志明	~	工程师	中级	高志明
3	郭世东	~	工程师	~	郭世东
4	阮庆伟	广州市住宅建设有限公司	总监	中级	阮庆伟
5	罗金川	~	建造	中级	罗金川
6	张锐强	深圳金涌建设有限公司	项目经理	~	张锐强
7	李锦生	~	技术负责人	中级	李锦生
8	刘伟	清华同方建筑设计研究院	设计	中级	刘伟
9	何玉生	格力(广州)节能系统有限公司	项目负责人	注册岩土	何玉生
10	陈武	~	助理工程师	~	陈武
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



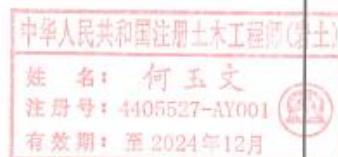
* GD-E1-914/5 *

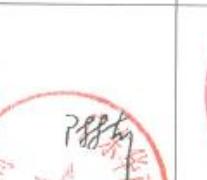
五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。

因此，一致评定本工程为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广州市广信建设有限公司  (公章) 项目经理: 陈李奔 2022年10月1日	广州市广信建设有限公司  (公章) 总监理工程师: 何玉文 2022年10月1日	广州市广信建设有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 张群 2022年10月1日	广州市广信建设有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 张群 2022年10月1日	广州市广信建设有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 陈李奔 2022年10月1日



科海智慧产业城项目（一期）5号厂房

查询网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2596391>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-广州市-黄埔区

科海智慧产业城

项目编号	4401122011130002	省级项目编号	4401122011120101
建设单位	广州市西美电器有限公司	建设单位统一社会信用代码	74357626-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	99373	总投资(万元)	6000
立项级别	区县级	立项文号	--

亮光电有限公司 广州市晶科电器有限公司 凤凰三横路 广州市聚科聚氨酯有限公司 广州凯普生物

项目地址：广州市黄埔区九龙镇广州市黄埔区九佛街凤凰三路十六号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440112-75-03-032593	项目编号	4401122011130002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	广州市黄埔区九龙镇广州市黄埔区九佛街凤凰三路十六号	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市黄埔区发展和改革局	立项批复时间	2020-04-29
建设单位	广州市西美电器有限公司	建设单位统一社会信用代码	74357626-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	99373	总投资(万元)	6000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	22128.7平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2020年10月30日	计划竣工	2023年03月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

项目编号	4401122011130002		省级项目编号	4401122011120101	
建设单位	广州市西美电器有限公司		建设单位统一社会信用代码	74357626-6	
项目分类	合同登记信息详情				
总面积(平方米)	项目名称 科海智慧产业城				
立项级别	工程名称 科海智慧产业城项目（一期）5号厂房				
工程基本信息	合同登记编号 4401122011130002-HZ-004 合同编号 20220301				
数据等级	省级				
B	合同金额(万元) 2300 合同类別 施工总包				
B	建设规模 --				
B	发包单位名称 广州市西美电器有限公司 发包单位统一社会信用代码 74357626-2				
B	承包单位名称 深圳金广源建设有限公司 承包单位统一社会信用代码 91440300088402716L				
B	联合体承包单位名称 -- 联合体单位统一社会信用代码 --				
B	合同签订日期 2022-03-01 记录登记时间 2022-03-29				
B	数据来源 共享交换 数据等级 B				
B	44011220111201 施工总包 4401122011130002- 25000 广州市西美电器有限公司 中国建筑技术集团有限公司 查看				

合同登记信息详情

项目名称	科海智慧产业城
工程名称	科海智慧产业城项目（一期）5号厂房
合同登记编号	4401122011130002-HZ-004
合同编号	20220301
省级合同备案编号	4401122011120101-HZ-004
合同金额(万元)	2300
合同类别	施工总包
建设规模	--
发包单位名称	广州市西美电器有限公司
发包单位统一社会信用代码	74357626-2
承包单位名称	深圳金广源建设有限公司
承包单位统一社会信用代码	91440300088402716L
联合体承包单位名称	--
联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-03-01
记录登记时间	2022-03-29
数据来源	共享交换
数据等级	B

关闭

查看详情

查看详情

查看详情

查看详情

查看详情

查看详情

查看详情

查看详情

查看详情

施工合同

工程编号:

合同编号:20220301

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 科海智慧产业城项目(一期)5号厂房

工程地点: 中新广州知识城九龙工业园九龙大道以东、红
卫路以北JLGY-F1-1地块

发包人: 广州市西美电器有限公司

承包人: 深圳金广源建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称） 广州市西美电器有限公司

承包人：（全称） 深圳金广源建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就科海智慧产业城项目（一期）5号厂房工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：科海智慧产业城项目（一期）5号厂房

工程地点：中新广州知识城九龙工业园九龙大道以东、红卫路以北 JLGY-F1-1 地块

工程内容：总建筑面积 22128.7 平方米，1 幢地上 12 层厂房，包含土建主体工程未完成部分（包括：七层剪力墙，柱以上至天面屋顶结构），整栋砌墙和批荡工程、门窗工程、消防工程、暖通工程、给排水及电气工程、弱电工程，室外工程，绿化工程等（请详见施工图纸，并满足设计文件的要求）。

工程规模：总建筑面积 22128.7 平方米，1 幢地上 12 层厂房。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：建字第穗知识城规建证【2020】133 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：总建筑面积 22128.7 平方米，1 幢地上 12 层厂房，包含土建主体工程未完成部分（包括：七层剪力墙，柱以上至天面屋顶结构），整栋砌墙和批荡工程、门窗工程、消防工程、暖通工程、给排水及电气工程、弱电工程，室外工程，绿化工程等（请详见施工图纸，并满足设计文件的要求）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 240 天。

拟以发包人书面开工令为准

四、质量标准

工程质量标准: 合格

平等、

施工

五、合同价款

合同总价(大写): 暂定人民币贰仟叁佰万元;

(小写): 暂定 23000000.00 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

（包

防工

工图

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效及其他

订立合同时间：2022年3月1日

订立合同地点：广州市黄埔区

本合同自双方签字、盖章后，于2022年3月1日生效。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

(以下为签署页，无正文)

发包人：(公章) 广州市西美电器有限公司

地址：广州市黄埔区九佛街九佛西路1397号

法定代表人：陈霄萍

委托代理人：

电话：020-31607141

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州知识城支行

帐号：3602184219100000513

邮政编码：510555

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道

坪地段龙岗大道坪地段2019号101

法定代表人：李文丹

委托代理人：

电话：0755-89306813

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳莲塘支行

帐号：44201001700052516150

邮政编码：518117

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 科海智慧产业城(一期)5号厂房

验收日期: 二〇一九年一月一日

建设单位(盖章): 广州市西美电器有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	科海智慧产业园（一期）5号厂房									
工程地点	中新广州知识城九龙工业园九龙大道以东、红卫路以北JLGY F1-1地块	建筑面积	22128.7m ²	工程造价	2300万元					
结构类型	框架结构	层数	地上：12层							
			地下：/层							
施工许可证号	440112202203290101	监理许可证号								
开工日期	2022年3月29日	验收日期	年月日							
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220329001							
建设单位	广州市西美电器有限公司									
勘察单位	广东有色工程勘察设计院									
设计单位	广州黄埔建筑设计有限公司									
总包单位	深圳金广源建筑有限公司									
承建单位 (土建)	深圳金广源建筑有限公司									
承建单位 (设备安装)	深圳金广源建筑有限公司									
承建单位 (装修)	深圳金广源建筑有限公司									
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司									
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家骏
副组长	伍勇
组员	黎寄华、李树军、刘丽娜、李晓枚、李少宏、李游彬、李伟平、李培伟、李舜彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦奔	陆作聪、聂红木、罗瑞源
建筑设备安装工程	王祖枫	黄俊恺、李禄庆、胡辉煌
工程质量控制资料	李少宏	黎寄华、李伟平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同质验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同质验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同质验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同质验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同质验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同质验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同质验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同质验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同质验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同质验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家骏	广州市西美电器有限公司	项目负责人		陈家骏
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		曾令浓
3	韦奔	广州黄埔建筑设计有限公司	项目负责人		韦奔
4	伍勇	深圳市昊源建设监理有限公司	项目负责人		伍勇
5	李晓枚	深圳金广源建筑有限公司	项目负责人		李晓枚
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合设计及规范要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日

* GD-E1-914/6 *

二、投标人拟派团队情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄吉昌	/	注册证	一级	粤 1442020202200114	建筑工程
技术负责人	李少宏	高级工程师	职称证	高级	2400101279266	建筑施工
质量负责人	李绪杰	工程师	岗位证	/	2501030100617161	建筑工程
安全负责人	李舜彬	/	C 证	/	粤建安 C3(2018)0003376	/
安全员	陈淮松	/	C 证	/	粤建安 C3(2017)0025178	/
劳资专管员	李玉武	/	岗位证	/	2501140000604252	/
施工员	庄松波	/	岗位证	/	2401010100591578	建筑工程
质量员	李楚慧		岗位证	/	2401030100594133	建筑工程
材料员	吴琳纯	/	岗位证	/	2401040000595109	/
造价工程师	林春满		造价师	一级	建[造]11254400035499	/
资料员	李燕娇	/	岗位证	/	2401050000595093	/

项目经理 黄吉昌

姓名	黄吉昌		性 别	男	年 龄	38				
职务	项目经理		职 称	/	学 历	本科				
证件类型	居民身份证		证件号码	441323198707150759	手机号码	18823823927				
参加工作时间	2010		从事项目经理（建造师）年限		10					
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 14420202200114								
在建和已完工程项目情况										
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量					



使用有效期: 2025年07月21日
2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄吉昌

性 别: 男

出生日期: 1987年07月15日

注册编号: 粤1442020202200114

聘用企业: 深圳金广源建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄吉昌

个人签名: 黄吉昌

签名日期: 2025年07月21日

中华人共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0001841

姓 名: 黄吉昌



性 别: 男

出生年月: 1987年07月15日

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月22日

有 效 期: 2025年02月12日至 2028年02月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄吉昌

社保电脑号：636225729

身份证号码：441323198707150759

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 5749.76 2874.88 2693.2 1077.28 269.36 178.56 158.72 39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e6186964h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司



技术负责人 李少宏

姓名	李少宏	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级	学 历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	440524197510296617		
手机号码	13544466777		证件号(职称证书编号)	2400101279266	
参加工作时间	1995		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

广东省职称证书

姓名：李少宏

身份证号：440524197510296617



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101279266

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少宏

社保电脑号：647095330

身份证号码：440524197510296617

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	681321	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			6400.0	3200.0			2693.2	1077.28			269.36		360.0	320.0	320.0	80.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e61865eck）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



质量负责人 李绪杰

姓名	李绪杰	证件类型	居民身份证	证件号码	440524197105146738
手机号码	18948731445	证件号 (质量员证编号)		2501030100617161	



广东省职称证书



姓名：李绪杰

身份证号：440524197105146738

职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005425

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李绪杰

社保电脑号：605443805

身份证号码：440524197105146738

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 5749.76 2874.88 2693.2 1077.28 269.36 178.56 158.72 39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e612db534）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司



安全负责人 李舜彬

姓名	李舜彬	证件类型	居民身份证	证件号码	440582199001266631
手机号码	15916662254		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2018) 0003376	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0003376

姓 名: 李舜彬



性 别: 男

出生年月: 1990年01月26日

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年03月13日

有 效 期: 2023年12月25日 至 2027年03月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李舜彬

社保电脑号：647096287

身份证号码：440582199001266631

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 5749.76 2874.88 808.0 269.36 269.36 178.56 158.72 39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e612fb23i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司



安全员 陈淮松

姓名	陈淮松	证件类型	居民身份证	证件号码	440582198805096637
手机号码	15875380206		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2017) 0025178	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0025178

姓 名: 陈淮松



性 别: 男

出生年月: 1988年05月09日

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月19日

有 效 期: 2023年12月08日至 2026年12月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淮松

社保电脑号：646523276

身份证号码：440582198805096637

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 5749.76 2874.88 808.0 269.36 269.36 178.56 158.72 39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e612fd20g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司



劳资专管员 李玉武

姓名	李玉武	证件类型	居民身份证	证件号码	440524197110306775
手机号码	13546849383		证件号	2501140000604252	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉武

社保电脑号：628266783

身份证号码：440524197110306775

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 5749.76 2874.88 2693.2 1077.28 269.36 178.56 158.72 39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef921e4e2c5t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司



施工员 庄松波





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 124

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄松波

社保电脑号：648355206

身份证号码：440582198111146636

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 5749.76 2874.88 808.0 269.36 269.36 178.56 158.72 39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e6131cb6y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司



质量员 李楚慧





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚慧 社保电脑号：623159661 身份证号码：440582199210296626 页码：1
参保单位名称：深圳金广源建设有限公司 单位编号：681321 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36		269.36			178.56	158.72		39.68	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e612f799w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 681321
单位名称 深圳金广源建设有限公司



材料员 吴琳纯



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琳纯

社保电脑号：647096314

身份证号码：445122199310274148

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0		269.36		269.36		178.56	158.72	39.68		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e6131f427）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321单位名称
深圳金广源建设有限公司

造价工程师 林春满

使用有效期: 2025年08月28日
- 2025年11月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林春满

性 别: 男

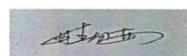
出生日期: 1990年01月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035499

有 效 期 : 2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位: 深圳金广源建设有限公司



个人签名:

签名日期: 2025 08 28



发证日期: 2025年02月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春满

社保电脑号：648131969

身份证号码：440582199001076918

页码：1

参保单位名称：深圳金广源建设有限公司

单位编号：681321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 5749.76 2874.88 808.0 269.36 269.36 178.56 158.72 39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e61321bdh）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321

单位名称
深圳金广源建设有限公司



资料员 李燕娇



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

12



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕娇 社保电脑号：649067878 身份证号码：440582198903206684 页码：1
参保单位名称：深圳金广源建设有限公司 单位编号：681321 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681321	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36		269.36			178.56	158.72		39.68	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8e6133ee7v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681321
单位名称
深圳金广源建设有限公司



三、投标人承诺书及廉政协议

附件一：

承诺书

致招标人：

我单位参加 小型消防站建筑安全隐患整治工程和水电房建筑安全隐患整治工程 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (4) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- (5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- (6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。
- (8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (9) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）： 深圳金广源建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李丹

公司总部地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101

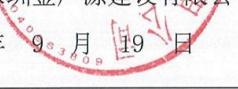
邮政编码：518117

公司总部电话：0755-89306813 传真：0755-89306813

日期：2025 年 9 月 19 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	小型消防站建筑安全隐患整治工程和水电房建筑安全隐患整治工程
标段名称	小型消防站建筑安全隐患整治工程和水电房建筑安全隐患整治工程
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳金广源建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠 的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。 
投标单位盖 章	单位（公章）：深圳金广源建设有限公司 时间：2025 年 9 月 19 日 
投标单位法 定代表人签 字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 9 月 19 日  

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳金广源建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101

邮政编码：518117

公司总部电话：0755-89306813 传真：0755-89306813

日期：2025 年 9 月 19 日

承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳金广源建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101

邮政编码：518117

公司总部电话：0755-89306813 传真：0755-89306813

日期：2025 年 9 月 19 日

附件二：



廉政协议

甲方：深圳市光明区公明街道办事处
乙方：深圳金广源建设有限公司

为加强工程建设中的党风廉政建设，规范工程建设委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益。根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的规定，甲、乙双方特订立如下协议。

第一条 甲、乙双方的权利和义务

- (一) 严格遵守国家关于工程建设的有关法律法规及廉政建设的各项规定。
- (二) 严格执行 合同文件，自觉按合同办事。
- (三) 甲、乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律和合同文件确认属于商业秘密或保密信息的除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
- (四) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- (五) 发现对方在业务活动中违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (六) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

- (一) 不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品等。
- (二) 不准要求乙方报销或承担任何应由甲方或其工作人员支付的费用。
- (三) 不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- (四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请、健身、娱乐等活动。
- (五) 不准向乙方介绍或要求安排甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的业务活动。不得以任何理由要求乙方在工程建设中使用某种产品、材料和设备（合同约定的除外）。

第三条 乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，并遵守以下规定：

- (一) 不准以任何理由向甲方、甲方工作人员及其亲属行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。
- (二) 不准以任何理由为甲方或其工作人员报销应由甲方或其工作人员支付的任何费用。
- (三) 不准接受或暗示为甲方或甲方工作人员及其亲属的装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方或甲方工作人员组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为甲方或甲方工作人员及其亲属购置或提供通讯工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条的,按管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的,按管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方可建议主管部门给予乙方一至三年内不得进行其主管的工程市场的处罚。

第五条 本合同有效期与 合同一致。

由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查,并由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关作出在本合同约定范围内的裁定意见。

第六条 本合同作为 合同的附件,与 合同具有同等的法律效力,经甲、乙双方签字盖章后立即生效。

第七条 本合同一式 份,具有同等法律效力,甲方执 份、乙方执 份。

甲方(公章): 深圳市光明区公明街道办事处

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

年 月 日

乙方(公章): 深圳金广源建设有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-89306813

传 真: 0755-89306813

2025 年 9 月 19 日



李文丹

附件

农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加 小型消防站建筑安全隐患整治工程和水电房建筑安全隐患整治工程 工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受责处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：(盖章) 深圳金广源建设有限公司

日期：2025年09月19日



《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳金广源建设有限公司	法定代表人姓名	李文丹
资质等级	特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 施工劳务不分等级	企业性质	民营企业
项目经理姓名	黄吉昌	项目经理执业资格证	一级建造师、建筑工程、粤 1442020202200114

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）。

- 1、项目名称：洁宜总部及日化用品研产销基地项目（合同金额：12400.0000 万元；合同签订时间：2022.4.15）
- 2、项目名称：华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程（合同金额：9137.977591 万元；合同签订时间：2021.04.14）
- 3、项目名称：科海智慧产业城项目（一期）5 号厂房（合同金额：2300.0000 万元；合同签订时间：2022.3.1）

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间（年、月、日）	工程内容	工程规模	备注
1	洁宜总部及日化用品研产销基地项目	12400.0000	2022.4.15	包括但不限于：①土石方工程：②基础工程及主体结构工程：③砌筑及二次结构工程：④砼、钢筋砼、金属结构工程：⑤屋面、防水、保温隔热工程：地下室及楼梯间（含楼梯栏杆）等粗装修工程（详见图纸不需要二次装修部分）；⑥门窗工程：⑦建筑物的防雷接地系统：⑧围墙工程；⑨燃气工程；⑩地面停车棚工程；⑪室外工程的道路工程、室外排水管网及其它可由总承包单位施工的零星建筑结构工程等。	68909.66 m ²	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926833
2	华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、	9137.977591	2021.04.14	华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工	42402.62 m ²	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926833

	1-5#、1-6#号 楼施工总承包 工程					ect/detail ?id=270714 8
3	科海智慧产业 城项目（一期） 5号厂房	2300.0 000	2022.3.1	总建筑面积 22128.7 平方米，1 幢地上 12 层厂房，包含土建主体工程未完成部分括：七层剪力墙，柱以上至天面屋顶结构），整栋砌墙和批荡工程、门窗工程、消防程、暖通工程、给排水及电气工程、弱电工程，室外工程，绿化工程等（请详见施工图纸，并满足设计文件的要求）。	总建筑面 积 22128.7 平方米，1 幢地上 12 层厂 房。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2596391

团队人员配备情况

项目共配备 11 人，其中高级职称 1 人，中级职称 1 人，注册建造师证书 1 人，注册造价师证书 1 人，项目经理为黄吉昌，具有注册证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 8 月
 技术负责人李少宏，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 8 月
 质量负责人李绪杰，具有上岗证/职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 8 月
 安全负责人李舜彬，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 8 月
 安全员陈淮松，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 8 月
 施工员庄松波，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 8 月
 质量员李楚慧，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 8 月
 资料员李楚慧，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 8 月
 预算员林春满，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 8 月
 材料员吴琳纯，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 8 月
 劳资专管员李玉武，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 8 月

投标人关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	李绪杰 1501.2 万元（15%） 李更标 4253.4 万元（42.5%） 李少宏 4253.4 万元（42.5%）	指出出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	李文丹	指对投标人不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用**红色矩形**框标注出来。

1、投标人营业执照（扫描件）；





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳金广源建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳金广源建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300088402716L
注册号:	440301108828097
商事主体名称:	深圳金广源建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101
法定代表人:	李文丹
认缴注册资本（万元）:	10008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-02-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-28
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳金广源建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳金广源建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李绪杰	1501.2	自然人	自然人股东
李更标	4253.4	自然人	自然人股东
李少宏	4253.4	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳金广源建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳金广源建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李更标	监事	委派
李文丹	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
李文丹	总经理	聘任

2、投标人资质证书（扫描件）；





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳金广源建设有限公司

详细地址:深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300088402716L

法定代表人:李文丹

注册资本:10008万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144223105 有效期:2029年11月19日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344177244

企 业 名 称: 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300088402716L

法 定 代 表 人: 李文丹

注 册 地 址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有 效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34408599

企 业 名 称: 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300088402716L

法 定 代 表 人: 李文丹

注 册 地 址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有 效 期: 至 2027年04月21日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

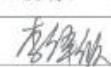
发证日期: 2022年04月21日



3、履约情况

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市银科投资有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳金源建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101	
法定代表人	李文丹	电话 0755-8930681	项目负责人	李泽欣	电话 0755-89306813
工程名称	园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		工程合同价	2445.717955 (万元)	
合同开工日期	2023 年 10 月 20 日		合同竣工日期	2025 年 3 月 20 日	合同工期 517 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 7 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 517 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			28	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章):  年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明    年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路) 市政工程		承 包 商	深圳金广源建设有限公司
总 得 分				评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市银科投资有限公司		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、临时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5 5	5 5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保证、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2	2 2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2 2 2	2 2 2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

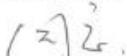
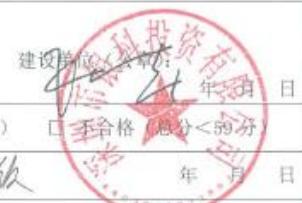
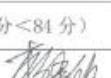
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市银科投资有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳金广源建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101	
法定代表人	李文丹	电话 0755-8930681	项目负责人	李泽欣	电话 0755-89306813
工程名称	园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		工程合同价	577.780506 (万元)	
合同开工日期	2023 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2025 年 3 月 20 日	合同工期	517 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 7 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		同意、  年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程	承 包 商	源建 深圳金源建设有限公司	
总 得 分		111	评估等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市银科投资有限公司	评估时间	年 月 日	
序号	分项内容	满 分 值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			
			与投标承诺或合同是否一致	2	2
1	项目经理	8	是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是能否有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承建商原因导致实际工期超过合同工期	5 5	5 5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地根据要求提交履约保函、签订合同，并充分地做履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否进行全面有效的管理	2 2	2 2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2 2 2	2 2 2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1. 工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
 2. 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。