

标段编号：2302-440307-04-01-384125001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道永福路工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

日期：2025年09月19日

# 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1.优先提供同类项目规模较大项目业绩；2.若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3.项目完工时间以竣工验收日期为准。
2	企业获奖情况	近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项） 注：1.若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。 2.国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：投标人提供近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩，需按照项目规模从大到小排序）； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；



序号	资信要素名称	有关要求或说明
		中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：1.项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2.项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业业绩情况

### 企业业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	项目所在地	合同金额 (万元)	开竣工日期	工程规模及内容	竣工验收日期
1	深圳市交通公用设施建设中心	坪山新区马峦北路南段道路工程	深圳市坪山新区	10277.24	2016.12-2021.8.30	新建道路全长约 1.373 公里，沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道，红线宽度 37-60 米，双向 6 车道，设计速度 50 公里/小时。包括道路、桥梁、交通、给排水、电气、绿化、交通疏解、水土保持等	2021.8.30
2	深圳招商房地产有限公司	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路（福园一路至和沙路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包	深圳市宝安区	8568.48	2019.3.1-2022.8.30	招标范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。	2022.8.30
3	深圳市光明新区公明办事处（委托：深圳市光明新区公明建设工程事务局）	思源路（公明北环—曙光路）	深圳市光明新区	7977.61 (其中合同 4780.02 万元，补充协议增加 3197.59 万元)	2010.11.1-2022.01.27	道路全长 2460.227 米，双向四车道，城市 I 级次干道，红线宽 40 米，包括道路、路基、桥梁、给水、排水、电力、电信、照明、交通、燃气工程等	2022.01.27

序号	建设单位	工程名称	项目所在地	合同金额 (万元)	开竣工日期	工程规模及内容	竣工验收日期
4	清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司	清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程	清远市	7318.36	2016.7.16-2020.11.17	新建道路全程 1280 米，为工业园区内主干道，道路红线宽 45 米，采用沥青砼路面，配套建设路基、路面、排水、照明、绿化、桥涵及交通设施等。道路等级为城市主干路，设计行车速度 40km/h，采用双向 4 车道。	2020.11.17
5	连南瑶族自治县公路管理局	连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）	广东省清远市连南瑶族自治县	6441.04	2019.12.08-2021.01.08	该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内 15 条道路，道路改造总里程约 12 公里，改造总面积约 22 万平方米，设计管长约 10.8 公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主管。	2021.01.08

# 企业业绩资料证明

## (1) 坪山新区马峦北路南段道路工程

建筑在线  
www.jonline.com.cn

企业查询 工程查询 建造师 招投标表

请输入关键字 搜索

最新通告: 全国咨询热线: 0755-88251478

工程高级查询

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程 项目来源: 不限 发布时间从: 至

中标人: 深圳市金洲建设工程有限公司 评标方法: 评标方法 招标条件: 多个条件用!号隔开

中标价: (万元) 中标方法: 中标方法

重新筛选条件 查询

您现在的位置: 建筑在线 > 综合信息频道 > 项目高级搜索

项目高级搜索 导出excel表

排序方式: 默认排序 序号 工程名称 工程来源 项目来源 项目来源 确定显示 页次 >>

如果查询结果没有您要的数据, 请点击此处提交您的需求, 我们的专业团队将为您人工查询!

共有1条记录 每页20条记录 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	建设单位	造价估算	中标人	中标价	招标时间
1	坪山新区马峦北路南段道路工程	深圳市交通运输局	16520.0	深圳市金洲建设工程有限公司	10277.2	2016/10/11

共有1条记录 每页20条记录 第 1 页 共 1 页

2016-48

## 中标通知书

标段编号: 440383201512280010004001

标段名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 10277.235324万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 李志军



本工程于 2016-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-19

朱志祥

查验码: 9631898278498621

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同编号: HLBL-SG-001

坪山新区马峦北路南段道路工程  
施工承包合同

【正本】

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

工程地点: 深圳市坪山新区

签订日期: 2016 年 12 月



# 合 同 协 议 书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本项目位于坪山新区坪环片区和江岭-沙壘片区交界处,路线大致呈南北走向,起点接比亚迪路(规划创业路),终点接南坪快速路,新建道路全长约 1.372 公里,沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道,红线宽度 37~60 米,双向 6 车道,设计速度 50 公里/小时。施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,最终以业主提供的施工图为准。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等,具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。

## 三、合同工期

开工日期:      年      月      日(以监理工程师签发的进场通知书后 7 天开始计算工期)

竣工日期: 2017 年 12 月 31 日(以实际开工日期往后顺延 / 日历天,按照《深圳市打通断头路行动计划(2015-2017)》要求,本工程须于 2017 年 12 月 31 日前完工)

合同工期总日历天数      /      天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿零贰佰柒拾柒万贰仟叁佰伍拾叁元贰角肆分

(小写)：¥102,772,353.24 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥1,604,565.19 元

本工程中标净下浮率为 28.03%，变更估价将按标底时采用 2016 年第 10 期信息价进行编制。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《工程质量保修书》、《廉政合同》、《安全生产合同》、《维护农民工合法权益合同》、《拟投入本项目的主要人员表》、《拟投入本项目的主要施工机械设备》、《项目经理委托书》和《履约担保》）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标承诺书；

(4) 专用合同条款及数据表；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此相关的部分）；

(7) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 招标文件（包括招标期间的往来文件）；

(10) 承包人有关人员设备投入的承诺；

(11) 其他合同文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本合同订立时间: 2016 年 12 月 \_\_\_\_ 日

订立地点: 深圳市

本合同一式 十二 份。正本两份,发包人和承包人各持一份;副本十份,发包人持 七 份,承包人持 三 份,均具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公

章 )

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公

章 ) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2021 年 8 月 30 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	王桃	开工许可证号	建筑工程施工备案表 56337
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	彭杨义	工程地点	深圳市坪山新区
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	张芬	合同造价	10277.235324 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	吴承军	开工日期	2017. 4. 15
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	李志军	完工日期	2021. 8. 25
		技术负责人	林炎武	验收日期	2021. 8. 30
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： <p>坪山新区马峦北路南段道路工程位于深圳市坪山新区坪山坪环地区和江岭-沙壘地区交界处，路线大致呈南北走向，起点接比亚迪路，终点接南坪快速路，沿线与比亚迪成品车出入口、坪马线、马峦新村安置工程出入口等道路相交，道路全长约 1.372km。道路等级为城市主干路，红线宽度 54m 和 37m，双向六车道，设计时速 50Km/h。项目施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等。</p>					



工程 建设 内容	道路工程	主线长 1.372km, 主线车道路面结构采用沥青混凝土路面结构形式, 总厚 68cm。
	桥梁工程	桥梁 2 座: 管线桥涵长 100m; 大山陂桥长 100m
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	钢筋混凝土管 4279.5m、球磨铸铁管 2398.6m、HDPE 中空壁塑钢缠绕管 65.5m、DN325×8 焊接钢管 235.4、DN2200×24 钢管 407m。
	交通设施工程	独立式路名牌 14 个, 单柱双圆形 (Φ80cm) 标志 4 个, 双柱型箭头牌 3 个, F 杆 4.0×2.4m 指路牌 2 个, 单柱式 0.8*0.8 矩形牌 5 个, 车止石 81 个, 单柱式 0.35*0.35 太阳能车道指示器 5 个, 单柱式 0.8*0.8 太阳能分道牌 3 个, 反光防护柱 38 个, 太阳能道口标 2 个, 单柱式 0.6*0.8 矩形牌 4 个、单柱圆形 (Φ80cm) 标志 2 个, 单柱式 1.0*1.2 矩形标志牌 2 个、L 杆 2×4.0×2.4m 指路牌基础 4 个、L 杆 2×4.8×2.8m 指路牌基础 2 个、护栏长 1672m。
	交通信号和监控工程	L 型机动车信号灯 5 个、L=12m 监控 (5 个)、机动车信号灯杆基础 (2 个)、人行信号灯杆基础 (19 个)、12mCCTV (2 个)、T 型机动车信号灯杆基础 1 个、L=4m 监控杆基础 (1 个)
	电力及照明工程	1、电力工程: 2× (1.4m×1.7m) 隐蔽式电缆沟, 电力连接管全长 1844m。 2、通信工程: UPVC 管 1722m。 3、照明工程: 高低 LED 路灯 (280W/60W, 12M/8M) 54 套、单臂 LED 路灯 (280W, 12m) 11 套、高低 LED 路灯 (2*180w/60w, 12m/8m), 半高 LED 灯 5 套。
	绿化景观工程	植被: 8714m <sup>2</sup> 、乔木: 24 株, 灌木: 89 株
	燃气工程	燃气管道 De160 使用 PE100 SDR17.6 系列燃气专用管道, 长 1505.4m; D159×4.5 焊接钢管长 104.7m; DN300 混凝土长 286.6m。
	其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

①设计单位：能较好的履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

②施工单位：本工程的施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程控制在投资控制价内，施工进度基本满足要求。

③监理单位：认真地履行了委托监理合同的义务，在施工中严把质量和安全关，同时大力督促施工进度。监理单位自始至终较认真地进行了监理各项工作。

④勘察单位：该单位认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	翟羿、吴连波
组员	王桃、谢志勇、李梦缘、刘鑫、肖昭明、朱玉瑶、高建秀、吴承军、张川、路必恩、李志军

(二) 验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： K0+000~K1+372.189 段已全部完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成竣工图及光盘、竣工档案验收。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交【2016】123号)的有关规定。

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年8月30日)。

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):

2021年8月30日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

2021年8月30日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2021年8月30日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2021年8月30日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2021年8月30日



#### 四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程	验收会议日期	2021年8月30日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	周卫文
		翟羿	部门负责人	翟羿
		吴连波	建设二部	吴连波
		谢志勇	计划合约部	谢志勇
		王桃	项目负责人	王桃
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		宋博文	专业工程师	宋博文
		周旭	专业工程师	周旭
		刘鑫	专业工程师	刘鑫
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		朱玉瑶	专业工程师	朱玉瑶
		高建秀	专业工程师	高建秀
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	吴承军	高级工程师	吴承军
		姜鹏飞	工程师	姜鹏飞
		方宜陶	工程师	方宜陶
		杨喆	工程师	杨喆
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	张川	道路工程师	张川
		王珊	岩土工程师	王珊
		明娟	桥梁工程师	明娟
		吴婉	给排水工程师	吴婉
		陈凯	绿化工程师	陈凯
		张朝君	电气工程师	张朝君
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	李志军	项目经理	李志军
		林炎武	总工	林炎武
		许典松	高级工程师	许典松
		宋惠鸣	工程师	宋惠鸣
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	路必恩	技术负责人	路必恩

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



# 荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 坪山新区马峦北路南段道路工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年十月

(2) 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路（福园一路至和沙路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号：440306201801860004001

标段名称：福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路（福园一路至和沙路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包



建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：8568.476650万元

中标工期：190

项目经理(总监)：程昌州

本工程于 2018-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-26



查验码：8979580359241616

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包（3518.60 万元）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程:计划对宝安人才服务中心周边道路整治、出入口整体形象提升、标识标志等配套设施综合整治改造,计划投资 4850.53 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	342 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	35 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 853 米 宽: 40 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	70 座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1715 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1352.28 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

定额工期总日历天数 190 天。

(4) 本合同第四部分的补充条款:



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。合同副本其他保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份、其余用于办理施工许可证。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

2022.1.25 483)

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路、园建、水电、绿化、交通设施改造853.192m等	工程造价(万元)	3518.603885
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质证书号	B144048265
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	马岚、程昌州、龚旭亚

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、马岚、程昌州、龚旭亚
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
李涛	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	李涛
池勇	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	池勇
马岚	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计负责人	马岚
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	龚旭亚
程昌州	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	程昌州
	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	林美良

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年 8 月 30 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:

法人代表:

法人代表:

法人代表:



福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程（2986.08 万元）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 福海街道建安路(福园一路至和沙路)综合整治工程;道路全长 2200 米,红线宽 40 米,现状双向四车道,计划投资 4171.25 万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1158.08 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	1575.32 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长:1576 米 宽:40 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	93 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	1452 米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2974.75 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 190 天。



定额工期总日历天数 190 天。

#### 四、质量标准

## 五、签约合同价

其中:

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议:

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件:

(4) 本合同第四部分的补充条款:

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份,合同副本其他保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份,其余用于办理施工许可证。



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



组织机构代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83374130

传真: 0755-83905938

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

2022.10.25 18:51

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路等改造1672.336m/绿化16686m <sup>2</sup> 等	工程造价（万元）	2986.075903
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

104 121



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	谢旭东、张启东、周伟科

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、谢旭东、张启东、周伟科
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

[illegible]

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

（如有贈予）

有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年8月30日

|                                 |                               |                                 |                               |                                 |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p> <p>林良良</p> | <p>监理单位<br/>(公章)</p> <p>三</p> | <p>施工单位<br/>(公章)</p> <p>周伟新</p> | <p>勘察单位<br/>(公章)</p> <p>林</p> | <p>设计单位<br/>(公章)</p> <p>谢旭东</p> |
| <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>      | <p>项目总监:</p>                  | <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>      | <p>项目负责人:</p>                 | <p>项目负责人:</p>                   |

福海街道福永法庭周边环境综合整治工程（1195.58 万元）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程:计划对福永法庭道路整治、出入口形象提升改造、增设法治长廊等配套设施综合整治改造,计划投资 1993.58 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |  |                    |
|--|------------------|--|--------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米                  |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 1669.51 米          |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d              |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 500 米            | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米                |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米     |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 86.27 米 宽: 40 米 |

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米    | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 59 座  |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程            | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 665.2 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 52 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米                  |
| <input type="checkbox"/> 其它:                      |  |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 7.03 立方米 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );         |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 64.02 立方米 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 201 樘 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )   |  |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

☒智能停车系统工程 1 套

## 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期：2019 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 190 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  $\frac{1}{1}$  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

(大写)：不含税价人民币：壹仟零捌拾陆万捌仟捌佰柒拾元捌角伍分元，增值税人民币：壹佰零捌万陆仟捌佰捌拾柒元零玖分元，含税价人民币：壹仟壹佰玖拾伍万伍仟柒佰伍拾柒元玖角肆分元。

(小写)：不含税价人民币：10868870.85 元，增值税人民币：1086887.09 元，增值税率：10%，含税价人民币：11955757.94 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾肆万陆仟陆佰捌拾伍元肆角柒分(¥346685.47 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4

份。合同副本其他保存单位及份数：监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案  
1份、其余用于办理施工许可证。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 话：0755-83374130  
地 址：深圳市福田区...  
组织机构代码：91440300763074807X  
地址：深圳市福田区...  
邮政编码：518040  
法定代表人：胡立辉  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-83374130  
传真：0755-83905938  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行  
账号：4420 1528 6000 5966 8888

2022.10.25 452

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

验收日期：2022年01月19日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司（代建）





一、工程概况

|         |  |                  |                |
|---------|--|------------------|----------------|
| 工程名称    | 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程                               | 工程地点             | 深圳市宝安区福海街道     |
| 工程规模    | 新建一层66.41m <sup>2</sup> /绿化23982m <sup>2</sup> 等 | 工程造价(万元)         | 1195.575794    |
| 结构类型    |  | 工程用途             | 城市次干路          |
| 施工许可证证号 | /  | 开工日期             | 2019年3月1日      |
| 监督单位    | /  | 监督登记号            | /              |
| 建设单位    | 深圳市宝安区福海街道办事处<br>深圳招商房地产有限公司(代建)                 |                  |                |
| 勘察单位    | 湖南省城乡建设勘测院                                       | 资<br>质<br>证<br>号 | B143012804-6/5 |
| 设计单位    | 中外建华诚城市建筑规划设计有限公司                                |                  | A111000085     |
| 施工单位    | 深圳市金润建设工程有限公司                                    |                  | D144077983     |
|         |  |                  |                |
|         |  |                  |                |
| 监理单位    | 深圳市华建工程项目管理有限公司                                  |                  | E144010347     |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司                                  |                  | 19072          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |           |
|-----|-----------|
| 组长  | 林美君       |
| 副组长 | 李涛        |
| 组员  | 张政、李志刚、文华 |

#### 2、专业组

| 专业组  | 组 长 | 组 员          |
|------|-----|--------------|
| 建筑工程 | 林美君 | 李涛、张政、李志刚、文华 |
| 结构工程 |     |              |
| 电气工程 |     |              |
| 园建工程 |     |              |
| 绿化工程 |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 建筑工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 结构工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 电气工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

（建设单位专用章）

（监理单位专用章）

验收报告

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|-----------------|-----|-----|-----|
|     |                 |     |     |     |
| 张峰  | 宿海街道办事处         |     |     | 张峰  |
| 张政  | 深圳招商            |     |     | 张政  |
| 张政  | 深圳 兴事通          |     |     |     |
| 李志刚 | 湖南湘城建设勘测设计院有限公司 |     |     | 李志刚 |
| 文华  | 金润建设            |     |     | 文华  |
| 潘志文 | 湖南湘城建设勘测设计院有限公司 |     |     | 潘志文 |
|     |                 |     |     |     |
|     |                 |     |     |     |
|     |                 |     |     |     |
|     |                 |     |     |     |
|     |                 |     |     |     |
|     |                 |     |     |     |
|     |                 |     |     |     |
|     |                 |     |     |     |

监理单位

监理单位

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期:2024年01月19日

|                     |                    |                    |                     |                     |
|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| 建设单位<br>(公章)<br>李结才 | 监理单位<br>(公章)<br>张政 | 施工单位<br>(公章)<br>文伟 | 勘察单位<br>(公章)<br>潘志文 | 设计单位<br>(公章)<br>李志刚 |
| 项目负责人:<br>法人代表:     | 项目总监:              | 项目负责人:<br>法人代表:    | 项目负责人:<br>法人代表:     | 项目负责人:<br>法人代表:     |



福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程（868.22 万元）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合  
整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 蚝业路综合整治工程:道路全长 400 米,红线宽 40 米,现状双向四车道,计划投资 1828.82 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |          |  |         |
|--|----------|--|---------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米     | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                                | 米       |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |          | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程                     | 297.5 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米     | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程                            | 立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d    | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程                            | 立方米/d   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程       | 371.04 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程                                  | 平方米     |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          |          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米                   |         |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                    | 座        | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 371.04 米 宽: 40 米 |         |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   |          | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                | 座       |

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 293 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 371.04 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米                |
| <input type="checkbox"/> 其它:                          |  |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 樘 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 台 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统套 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );   |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )  |  |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

定额工期总日历天数 190 天。

(4) 本合同第四部分的补充条款:

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。合同副本其他保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份、其余用于办理施工许可证。

发包人：(公章)

(3)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：罗湖支行

(签字)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

2022.10.25收到

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

验收日期: 2022年8月18日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处  
深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

|         |                                     |                  |            |
|---------|-------------------------------------|------------------|------------|
| 工程名称    | 福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程            | 工程地点             | 深圳市宝安区福海街道 |
| 工程规模    | 园建、道路、水电、交通改造约630.341m/绿化面积约5992m2等 | 工程造价（万元）         | 868.221068 |
| 结构类型    |                                     | 工程用途             | 城市次干路      |
| 施工许可证证号 | /                                   | 开工日期             | 2019年9月20日 |
| 监督单位    | /                                   | 监督登记号            | /          |
| 建设单位    | 深圳市宝安区福海街道办事处<br>深圳招商房地产有限公司（代建）    |                  |            |
| 勘察单位    | 深圳市南华岩土工程有限公司                       | 资<br>质<br>证<br>号 | B144032139 |
| 设计单位    | 福州城建设计研究院有限公司                       |                  | A235001558 |
| 施工单位    | 深圳市金润建设工程有限公司                       |                  | D144077983 |
|         |                                     |                  |            |
|         |                                     |                  |            |
| 监理单位    | 深圳市华建工程项目管理有限公司                     |                  | 44011571   |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司                     |                  | 19072      |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |          |
|-----|----------|
| 组长  | 林美君      |
| 副组长 | 李涛       |
| 组员  | 张政、汤涛、文华 |

#### 2、专业组

| 专业组   | 组 长 | 组 员          |
|-------|-----|--------------|
| 道路工程  | 林美君 | 李涛、汤涛、李志刚、文华 |
| 交通工程  |     |              |
| 给排水工程 |     |              |
| 电气工程  |     |              |
| 园建工程  |     |              |
| 绿化工程  |     |              |
|       |     |              |
|       |     |              |
|       |     |              |
|       |     |              |
|       |     |              |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

[illegible]

## 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年 8 月 18 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:





### (3) 思源路（公明北环—曙光路）

项目编号: 7358514386201918

## 中标通知书

ZB1021

出单: CG-ZB-1001

编号: 20100830023B

工程编号: 44030020100355001

工程名称: 思源路（公明北环—曙光路）

建设单位: 深圳市光明新区公明办事处（委托: 深圳市光明新区公明建设工程事务中心）

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2010-08-06

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: [人民币] 4780.019157万元

(大写: 肆仟柒佰捌拾万零壹佰玖拾壹元伍角柒分)

中标工期: 365日历天

项目经理（总监）: 蔡学典

资格证书号: 00007699

本工程于 2010年08月06日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四楼五会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订合同的地点为:

招标代理机构(盖章):

深圳市建设工程

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

2010年08月30

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制



2010-103

正

工程编号: 44030020100355001

合同编号: GW10100

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 思源路(公明北环—曙光路)

工程地点: 深圳市光明新区公明中心区北

建设单位: 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

施工单位: 深圳市金润建设工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 思源路(公明北环—曙光路)

工程地点: 深圳市光明新区公明中心区北

工程规模及特征: 思源路(公明北环~曙光路)位于光明新区公明办事处,呈东西走向,西起公明北环,东至曙光路,道路全长 2460.227 米,设计采用双向四车道,城市 I 级次干道,设计行车速度 40 公里/小时,规划红线宽度为 40 米。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

具体招标范围包括但不限于:道路工程、路基工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程、燃气工程的全部内容。详见施工图和工程量清单。

主要工程内容:

1. 房建工程:(在□内打√,并填写工程量)

|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗   | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别<br>桩径: 数量:   | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |

|          |   |      |  |
|----------|---|------|--|
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>  | 消防工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>  | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>  | 其他工程 | <input type="checkbox"/>   |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

|               |  |          |   |
|---------------|--|----------|---|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米  | 给水管道工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 米     |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>                  |
| 软基处理工程        | <input checked="" type="checkbox"/> 万平方米   | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米              |
| 道路工程          | <input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:  | 电信管道工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 米     |
| 桥梁工程          | <input checked="" type="checkbox"/> 座  | 电力管道工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 米     |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:  | 路灯照明工程   | <input checked="" type="checkbox"/>       |
| 排水管道工程        | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:  | 绿化工程     | <input checked="" type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/>  | 燃气工程     | <input checked="" type="checkbox"/> 米     |
| 交通安全设施工程      | <input checked="" type="checkbox"/>  | 其它工程     |   |

### 三、合同工期

开工日期: 2010年11月1日(以甲方发出的开工令为准)

竣工日期: 2011年10月31日

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格要求。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 肆仟柒佰捌拾万零壹佰玖拾壹元伍角柒分

(小写): ¥ 47800191.57 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 603697.43 元

项目单价:详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. ☒协议书;
2. ☒中标通知书;
3. ☒专用条款和补充条款;
4. ☒通用条款;
5. ☒投标文件;
6. ☒标准、规范及有关技术文件;
7. ☒图纸;
8. ☒工程量清单;
9. ☒双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. ☒发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
11. ☒工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



## 十、合同生效

本合同订立时间： 2010 年 10 月 13 日

订立地点： 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送  
建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



年 月 日

副本

合同编号：44030020100355001 号补

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：思源路（公明北环—曙光路）

工程地点：深圳市光明区公明中心区北

发 包 人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司



# 补充协议

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于：

原深圳市光明新区公明建设工程事务中心通过公开招标程序确定承包人为思源路（公明北环—曙光路）工程项目的施工单位，双方于 2010 年 10 月 13 日签订了《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价合同）》（工程编号为 44030020100355001，以下简称“原合同”）。因光明区行政区划调整，原深圳市光明新区公明建设工程事务中心撤销，其在原合同的义务由发包人继续履行。

在原合同履行上述合同过程中，因工程施工场地征地拆迁工作遇阻，无法移交完整工作面，导致工程无法正常推进而停工。在光明区政府的大力推动下，思源路（公明北环—曙光路）工程重启，并根据《光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要》（2018 年 89 号）精神，光明区发改局已调整了思源路（公明北环—曙光路）项目概算，现发包人、承包人双方根据上述会议决议，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程调价及结算方式、土方弃土费、运距等事宜协商一致，在《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价合同）》（工程编号为 44030020100355001）的基础上签订本补充协议，以共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：思源路（公明北环—曙光路）

工程地点：深圳市光明区公明中心区北。

工程规模及特征：道路长 2460.227 米，按城市次干道标准建设，规划红线宽 40 米，双向四车道。

承包范围：包括但不限于：道路工程、路基工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程、燃气工程等全部内容。

## 二、工期

本工程自发包人批准复工之日起至工程完全竣工之日止的时间 300 个自然日。

### 三、补充协议价款及计价原则

(一) 补充协议价款：人民币大写叁仟壹佰玖拾柒万伍仟玖佰元整(¥：31975900.00 元)

补充协议价款以《光明区发展和改革局关于调整思源路(公明北环-曙光路)市政工程项目总概算的通知》深光发改[2019]86 号)调整后的建安费 7911.41 万元与工程其他费中的余泥渣土弃置费 66.20 万元之和,扣减原合同价 4780.02 万元后为 3197.59 万元。

本补充协议价款为在原合同约定价款的基础上增加的暂定价,最终的工程价款以审计部门审定价为准。

#### (二) 计价原则

按《光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要》(2018 年 89 号)的规定计价:对已经完工部分按原合同规定条款结算;对于未完工部分,按项目复工令同期的信息价予以调整;土方运距及弃土费等按照区同期相关规定执行。

### 四、工程款支付

(一) 原合同内部分和设计变更及签证(2013 年前)的支付按原合同约定支付方式执行。

(二) 补充协议的工程款支付方式:承包人每月申报的进度款经监理单位及发包人审核通过后,发包人支付审核价的 80%给承包人,期中最低支付金额为 ¥50 万元,累计支付金额最高不超过本协议价款的 60%;工程竣工验收合格且经审计部门审定结算后,发包人支付至审定结算价的 97%给承包人,剩余审定结算价的 3%作为保修金在保修期届满后一个月内付清。

### 五、争议解决

因在履行原合同及本补充协议的过程中发生争议的,双方应友好协商解决,协商无果的,由发包人所在地人民法院管辖。

### 六、其他约定

(一) 若本补充协议工期中,非承包人原因导致工期延误,则工期顺延。

(二) 本补充协议为原合同的重要组成部分,与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定事项有冲突的,以本补充协议的约定为准。

(三)本协议未约定的相关事宜,按原合同的规定执行。

#### 七、合同生效

本补充协议正本 2 份,发包人、承包人双方各 1 份;副本 14 份,发包人 6 份,承包人 6 份,监理单位 2 份,具有同等法律效力。本协议自发包人、承包人双方签章之日起生效。

本补充协议订立时间:2019 年 8 月 15 日

本补充协议订立地点:深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心。

附件:1.光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要(2018 年 89 号)

2.光明区发展和改革局关于调整思源路(公明北环-曙光路)市政工程项目总概算的通知(深光发改〔2019〕86 号)

(以下无正文)

发 包 人：

( 公 章 )

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 户：

邮 政 编 码：



承 包 人：

( 公 章 )

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 户：

邮 政 编 码：



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：思源路（公明北环-曙光路）

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道市政管道和建设  
工程事务中心

竣工验收日期：2022 年 1 月 6 日

发出日期：2022 年 1 月 27 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                       |                         |                   |                      |
|-----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|
| 工程名称                  | 思源路（公明北环-曙光路）           | 工程地点              | 深圳市光明新区公明中心区北        |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 道路全长2415米，道路等级为城市次干路。   | 工程造价（万元）          | 79110000.41          |
| 结构类型                  | 市政道路                    | 开工日期              | 2011年3月16日           |
| 施工许可证号                | 44038720100025001       | 竣工日期              | 年 月 日                |
| 监督单位                  | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站       | 监督登记号             | 深光监-申报（登记）【2010】055号 |
| 建设单位                  | 深圳市光明区公明街道市政管道和建设工程事务中心 | 总施工单位             | 深圳市金润建设工程有限公司        |
| 勘察单位                  | 深圳市南华岩土工程有限公司           | 施工单位（土建）          | /                    |
| 设计单位                  | 西安市政设计研究院有限公司           | 施工单位（设备安装）        | /                    |
| 监理单位                  | 深圳市精筑工程咨询有限公司           | 工程检测单位            | 铁科院（深圳）检测工程有限公司      |
| 其他主要参建单位              |                         | 其他主要参建单位          |                      |
| 专项验收情况                |                         |                   |                      |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                | 文件编号              | 对验收的意见               |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2021年9月3日               | 市政验-17            | 合格                   |
|                       |                         |                   |                      |
|                       |                         |                   |                      |
| 法律法规规定的其他验收文件         | 质量控制资料核查记录              | 2021年9月3日         | 市政验-11 合格            |
|                       | 安全和功能性检验                | 2021年9月3日         | 市政验-12、市政验-14 合格     |
|                       | 管道工程实体质量检查记录            | 2021年9月3日         | 市政验-8 合格             |
|                       | 管道工程外观质量检查记录            | 2021年9月3日         | 市政验-3 合格             |
|                       | 道路工程实体质量检查记录            | 2021年9月3日         | 市政验-6 合格             |
|                       | 道路工程外观质量检查记录            | 2021年9月3日         | 市政验-1 合格             |
| 附有关证明文件               |                         |                   |                      |
| 施工许可证                 | 2020年11月10日             | 44038720100025001 | 合格                   |
| 施工图设计文件审查意见           | 2020年11月24日             |                   | 合格                   |
| 竣工验收申请报告              | 2021年9月3日               | 市政施管-4            | 合格                   |
| 工程质量评估报告              | 2021年9月29日              | 市政监-26            | 合格                   |
| 勘察质量检查报告              | 2021年9月3日               | 市政验-19            | 合格                   |
| 设计质量检查报告              | 2021年9月3日               | 市政验-20            | 合格                   |
| 工程质量保修书               | 2021年9月29日              | 市政验-22            | 合格                   |

市政基础设施工程

|                 |  |   |  |
|-----------------|--|---|--|
| 工程完成情况          | <p>一、工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成如下。其中1、道路部分完成K0+130~K2+415.94段2285米；2、给水部分完成K0+130~K1+300段D108~D639铸铁管、钢管1170米；3、电信部分完成K0+130~K1+140段及K1+866~K1+960、K2+120~K2+418段402米；4、雨污水部分完成K0+130~K1+140段南北侧、K1+140~K1+300段南侧、K1+860~K2+070段南北侧DN300~DN1500混凝土管、双壁波纹管2600米；5、燃气部分完成K0+130~K1+300段DN200管1170米；6、电气照明部分完成K0+130~K2+415.94段2285米。</p> <p>二、取消工程如下：</p> <p>1、K0+000~K0+130段道路及地下管线工程未施工（约100米）。</p> <p>2、K1+395~K2+415.94（富利路口~曙光路口）段，取消（K1+395~K2+415.94段给水管道；K1+140~K1+300段、K1+395~K1+866段、K1+960~K2+129段电信管道；K1+140~K1+300段北侧雨污水管道（不含支管）、K1+395~K1+860段和K2+070~K2+415.94段雨污水管道（不含支管）；K1+395~K2+415.94段燃气管道）及道路路基施工，按照图纸新建、扩建人行道；机动车道在原砼机动车道路面沥青罩面。</p> <p>3、因征地拆迁未完成，K1+516~K1+577段电缆沟无工作面取消施工；因城市更新未交地，K1+980~K2+027左侧人行道（长春路口西北侧）未施工。</p> |   |  |
| 工程质量情况          | 土建   | 工程主要材料全部按规范要求送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。  |  |
|                 | 设备安装   | /   |  |
| 工程未达使用功能的部位（范围） |     |   |  |
| 参加验收单位意见        | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   |
|                 | <br>（公章）<br>项目负责人：_____<br>2022年1月26日   | <br>（公章）<br>总监理工程师：_____<br>2022年1月26日 | <br>（公章）<br>项目负责人：_____<br>2022年1月26日  |
|                 | 分包单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
|                 | （公章）<br>项目负责人：_____<br>年 月 日   | <br>（公章）<br>项目负责人：_____<br>2022年1月26日  | <br>（公章）<br>项目负责人：_____<br>2022年1月26日 |

# 荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的思源路（公明北环-曙光路）市政工程，  
荣获二〇一二年度上半年深圳市安全生产文明施工优良  
工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一二年五月



(4) 清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程

建设工程（施工）中标通知书



清公易建 2016111CA 号

|                |   |      |        |   |               |  |
|----------------|---|------|--------|---|---------------|--|
| 项目名称           | 清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程  |      | 建设地点   | 清远市经济开发区（清远高新技术产业开发区）   |               |  |
| 中标单位           | 深圳市金润建设工程有限公司   |      | 项目负责人  | 马昆  |               |  |
|                |   |      | 资格证书编号 | 00110224  |               |  |
| 建设规模           | 项目新建道路全长 1112 米，为工业园区内主干道，道路红线宽 45 米，采用沥青混凝土路面，配套建设路基、路面、排水、照明、绿化、桥涵及交通设施等。建设标准：道路等级为城市主干路；设计行车速度 40km/h；采用双向 4 车道。   |      |        |   |               |  |
| 承包范围           | 施工图纸和工程量清单范围内的内容。   |      |        |   |               |  |
| 承包方式           | 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。   |      |        |   |               |  |
| 工 期            | 400 日历天   | 质量要求 | 合格     | 中标价   | 73183645.08 元 |  |
| 有 关 依 据        | 《清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程评标报告》  |      |        |   |               |  |
| 说明             | 一、招标方式： <u>公开招标</u> ；<br>二、招标代理机构： <u>湖南智埔建设有限公司</u> ；<br>三、中标价说明：<br>1. 投标报价： <u>73183645.08 元</u> ；<br>2. 其中安全生产、文明施工措施费： <u>1943843.87 元</u> 。                     |      |        |   |               |  |
| 备注             | 一、中标单位在接到本通知书后 30 日内到 <u>清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司</u> （指定地点）与建设单位签订承包合同；<br>二、中标通知书一式七份。  |      |        |   |               |  |
| 建设单位<br>（招标单位） | 招标人： <u>清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司</u><br><br>法定代表人： <u>王作兵</u><br>（签字）<br>2016 年 6 月 12 日 |      | 确认单位   | <br>清远市公共资源交易中心<br>（盖章）<br>2016 年 6 月 15 日 |               |  |

正本

工程编号:

合同编号:

# 广东省建设工程 标准 施 工 合 同

## 2011年版

工程名称: 清远市科技园(百嘉)创兴二路西段道  
路工程

工程地点: 清远市经济开发区(清远高新技术产业  
开发区)

发包人: 清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

广东省建设厅制





## 第一节、 协议书

发包人：（全称）清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司

承包人：（全称）深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程

工程地点：清远市经济开发区（清远高新技术产业开发区）

工程内容：包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等（详见本项目施工图设计及工程量清单）

工程规模：建设内容：项目新建道路全长 1280 米，为工业园区内主干道，道路红线宽 45 米，采用沥青混凝土路面，配套建设路基、路面、排水、照明、绿化、桥涵及交通设施等。建设标准：道路等级为城市主干路；设计行车速度 40km/h；采用双向 4 车道。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号：2015-441802-48-03-002952

资金来源：发包人自筹解决

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目《设计施工图纸》、《工程量清单》及《施工合同》约定的全部内容。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天：400 天

拟从 2016 年 7 月 16 日开始施工，至 2017 年 8 月 18 日竣工完成。（具体时间开工日期以项目总监理工程师签发的开工令开工日期为准。）

### 四、质量标准



工程质量标准: 合格

#### 五、合同价款

合同总价 (大写): 柒仟叁佰壹拾捌万叁仟陆佰肆拾伍元捌分

(小写): 73183645.08 元

其中含安全、文明施工措施费¥2016154.86元, 合同总价比清远高新区财政局投资审核中心审核的最高限价 (¥77854983.10元) 下浮 6.160% (不含安全文明施工费)。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

六、项目负责人: 马昆, 身份证号码: 41070319701006301X, 注册证书编号: 粤 141060803917, 联系电话 18820573554。

#### 七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

订立合同时间：2016 年 7 月 18 日

订立合同地点：清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司会议室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 签字当日 起生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳市罗  
湖支行

账 号：44201528600059668888

邮政编码：518000

电子邮箱：

2021.7.14

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 清远市科技园(百嘉)创兴二路西段道路工程

验收日期: 2020年11月17日

建设单位(盖章): 清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司



## 一、工程概况

|         |                                     |                  |                |
|---------|-------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称    | 清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程                | 工程地点             | 清远高新区百嘉科技园     |
| 工程规模    | 新建道路全长 1280m，为工业园区内主干道，道路红线宽度为 45m。 | 工程造价             | 73183645.08 元  |
| 结构类型    | 市政道路                                | 工程用途             | 市政公用           |
| 施工许可证号  | 441802K2016014                      | 开工日期             | 2017.3         |
| 监督单位    | 清远市住房和城乡建设管理局（2）                    | 监督编号             | 441802K2016014 |
| 建设单位    | 清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司                  |                  |                |
| 勘察单位    | 南京南大岩土工程技术有限公司                      | 资<br>质<br>证<br>号 |                |
| 设计单位    | 广东省建筑设计研究院                          |                  | A144013739     |
| 施工单位    | 深圳市金润建设工程有限公司                       |                  | A1104044030472 |
|         | /                                   |                  |                |
|         | /                                   |                  |                |
| 监理单位    | 广东财贸建设工程顾问有限公司                      |                  | E144003979     |
| 施工图审查单位 | 清远市粤星工程建设咨询服务有限公司                   |                  |                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 组长  | 唐文浩                                 |
| 副组长 | 陈雪鸿、杨惠平                             |
| 组员  | 周伟科、张志贤、夏金耀、谢俊洪、周鹏飞、许典松、赵志鹏、杨燕宾、罗君荣 |

#### 2. 专业组

| 专业组                  | 组长  | 组员                          |
|----------------------|-----|-----------------------------|
| 道路、排水、照明、绿化工程、交通安全设施 | 唐文浩 | 陈雪鸿、杨燕宾、周鹏飞、周伟科、许典松、张志贤、夏金耀 |
| 工程质保资料               | 杨惠平 | 谢俊洪、赵志鹏、罗君荣                 |
|                      |     |                             |
|                      |     |                             |
|                      |     |                             |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量质量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|----------|------|
| 道路工程   | 合格       | 合格     | 合格       | 合格   |
| 排水工程   | 合格       | 合格     | 合格       | 合格   |
| 照明工程   | 合格       | 合格     | 合格       | 合格   |
| 绿化工程   | 合格       | 合格     | 合格       | 合格   |
| 交通安全设施 | 合格       | 合格     | 合格       | 合格   |
|        |          |        |          |      |
|        |          |        |          |      |
|        |          |        |          |      |
|        |          |        |          |      |
|        |          |        |          |      |





## 会议签到表

主题：清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程竣工验收会议

时间：2020年11月17日

地点：高新区管委会218会议室

| 序号 | 姓名  | 单位             | 职务   | 联系方式        |
|----|-----|----------------|------|-------------|
| 1  | 康波浩 | 区代建中心          | 工程师  | 13927665109 |
| 2  | 陈雪涛 | " "            | 工程师  | 13424117313 |
| 3  | 周鹏  | " "            | " "  | 13286563793 |
| 4  |     |                |      |             |
| 5  |     |                |      |             |
| 6  | 周伟利 | 深圳市金润建设工程有限公司  | 项目经理 | 18826649818 |
| 7  | 许世松 | 深圳市金润建设工程有限公司  | 高工   | 15011706827 |
| 8  | 赵志那 | " "            | 质检员  |             |
| 9  |     |                |      |             |
| 10 |     |                |      |             |
| 11 | 徐正  | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 工程师  | 18824708880 |
| 12 | 董永福 | 南京南大岩土工程技术有限公司 | 工程师  | 15949564756 |
| 13 |     |                |      |             |
| 14 | 杨惠平 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 工程师  | 13750196766 |
| 15 | 夏金雄 | " " " " " "    | 监理   | 13318602268 |
| 16 | 许世松 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 经理   | 13509260305 |
| 17 | 李永成 | " " " "        | 总工   | 13825128761 |
| 18 |     |                |      |             |
| 19 |     |                |      |             |
| 20 |     |                |      |             |

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成该道路工程施工图全部施工内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| <br>建设单位:       | 监理单位:  | <br>施工单位:       | 勘察单位:  | 设计单位:   |
| (公章)<br>单位(项目)负责人:   | <br>(公章)<br>总监理工程师: | (公章)<br>单位(项目)负责人:   | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: |
| <br>2020年11月17日 | <br>年 月 日           | <br>2020年11月17日 | <br>年 月 日              | <br>年 月 日              |

(5) 连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）

深圳公共资源交易中心-交易公告

交易平台-招标

深圳公共资源交易中心-交易服务

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468620

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 

手机查看

连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程(街道路面修复工程)

广东省-清远市-连南瑶族自治县

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4418262006110002 | 省级项目编号       | 4418262006080201 |
| 建设单位     | 连南瑶族自治县公路管理局     | 建设单位统一社会信用代码 | 45712556-6       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 扩建               |
| 总面积(平方米) | 120000           | 总投资(万元)      | 10008.66         |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 南经促审批(2019)33号   |

翰林院遗址

北京瑞安宾馆

北京市政府(原址)

奥林匹克生活区

项目地址: 三江镇各路段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

441826202006080102

6441.04

--

2020-06-08

4418262006110002-SX-001

查看

深圳公共资源交易中心-交易公告

交易平台-招标

深圳公共资源交易中心-交易服务

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468620

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称

连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程(街道路面修复工程)

工程名称

连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程 (街道路面修复工程)

施工许可证编号

4418262006110002-SX-001

省级施工许可证编号

441826202006080102

项目代码

--

项目编号

4418262006110002

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

建字第 (2019) 42号

中标通知书编号

有

施工图审查合格书编号

--

合同工期 (天)

213

数据等级

C

项目经理

孟东军

所属单位

深圳市金润建设工程有限公司

总监理工程师

杨子龙

所属单位

清远市卓越工程建设监理有限公司

合同金额 (万元)

6441.04

面积 (平方米)

--

关闭

# 中标通知书

南公易建[ G2019008 ]号

深圳市金润建设工程有限公司：

你方于 2019 年 9 月 29 日所递交的连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内 15 条道路，道路改造总里程约 12 公里，改造总面积约 12 万平方米，设计管长约 10.8 公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主管。

招标范围：合同清单范围内的项目施工、竣工验收以及缺陷责任期保修工作等。（具体工程内容以招标图纸及工程量清单为准）

中 标 价：64410410.65 元。

工 期：7 个月。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：刘瑞娟，证书编号：粤 144060811247。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到连南瑶族自治县公路管理局签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式九份。

特此通知。

招标人：连南瑶族自治县公路管理局（盖单位章）

法定代表人：邓伟强（签字）

2019 年 10 月 12 日

进场见证单位：连南瑶族自治县公共资源交易中心

2019 年 10 月 12 日



万2019-39

正本

连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程  
(街道路面修复工程)

## 施工合同

发 包 人：连南瑶族自治县公路管理局 (盖单位章)

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司 (盖单位章)

日期：2019 年 10 月 21 日



# 第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）连南瑶族自治县公路管理局

承包人（乙方）：（全称）深圳市金润建设工程有限公司

发包人通过公开招标方式确定承包人为本工程施工承包人。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）

工程地点：连南瑶族自治县三江镇

工程内容：工程量清单和施工图纸所包含的内容。

工程规模：该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内 15 条道路，道路改造总里程约 12 公里，改造总面积约 22 万平方米，设计管长约 10.8 公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主干管。（具体以施工图纸和工程量清单范围内的内容为准）。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：南经促审批[2019]33 号

资金来源：地方财政统筹解决

## 二、工程承包范围

承包范围：工程量清单和首期施工图纸所包含的全部内容。

承包方式：1、包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税金；

2、综合单价包干、按系数计算的绿色施工安全防护措施费包干。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天：210 日历天，拟从 2019 年    月    日开始施工，至 2020 年    月    日完工。具体以监理工程师下达的开工令或双方签订合同之日起计。

## 四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

## 五、合同价款

(一) 合同总价 (大写): 陆仟肆佰肆拾壹万零肆佰壹拾元陆角伍分

(小写): 64410410.65

其中含绿色施工安全防护措施费 ¥ 1485163.20 元;

(二) 中标下浮率: 9.1449196% [中标下浮率=1-(中标价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价)/(招标控制价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额-暂估价)×100%]

(三) 项目单价: ☒ 详见承包人《投标文件》的报价清单 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间: 2019 年 10 月 21 日

订立合同地点: 清远市连南瑶族自治县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 当日 生效。



发 包 人：（公章）

地 址： 广东省清远市连南瑶族  
自治县三江镇团结大道交通大楼

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：（公章）

地 址： ； 深圳市福田区滨河路  
与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场  
（二期）西座 1203

法定代表人：



委托代理人：

电 话： 0755-83905938

传 真： 0755-83905938

开户名称： 深圳市金润建设工程有限公司

开户银行： 华夏银行深圳东滨支行

帐 号： 1087 1000 0004 7025

邮政编码： 518400

电子邮箱： 419508971@qq.com

2021.2.18

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程  
(街道路面修复工程)

验收日期: 2021 年 1 月 8 日

建设单位 (盖章) 连南瑶族自治县公路管理局





# 一、工程概况

|         |   |          |                     |
|---------|---|----------|---------------------|
| 工程名称    | 连南县新旧自来水厂、水源设施改扩建及配套工程（街道路面修复工程）  | 工程地点     | 广东省清远市连南瑶族自治县三江镇各路段 |
| 工程规模    | 该项目包含府前路、顺德大道、团结大道、瑶山路、盘王路、曙光路、民族路、东风路等县城范围内15条道路，道路改造总里程约12公里，改造总面积约12万平方米，设计管长约10.8公里，道路设计等级为城市次干路，支路。主要是现状砼道路修复及黑底化，人行道及侧石的修复和提升，完善部分道路雨水系统（增加雨水口及管道）、建设部分道路下的污水主干管。 | 工程造价（万元） | 6441.04万元           |
| 结构类型    | 路面为混凝土路面及沥青混凝土路面  | 工程用途     | 道路、排水               |
| 施工许可证证号 | 441826202006080102  | 开工日期     | 2019.12.8           |
| 监督单位    | 连南瑶族自治县建筑工程质量安全监督站  | 监督登记号    | LN2020-005          |
| 建设单位    | 连南瑶族自治县公路管理局  |          |                     |
| 勘察单位    | 重庆交通大学工程设计研究院有限公司   | 资质证书号    | B150002266-6/1      |
| 施工单位    | 深圳市金润建设工程有限公司   |          | D144077983          |
| 设计单位    | 重庆交通大学工程设计研究院有限公司   |          | A250002263-6/1      |
| 监理单位    | 清远市卓越工程建设监理有限公司   |          | E144008815-4/1      |
| 施工图审查单位 | 广东申睿工程技术咨询有限公司  |          | 19060               |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 组长  | 谢作辉                               |
| 副组长 | 黄家浩                               |
| 组员  | 杨子龙、张志雄、潘志文、刘伟、唐小康、张鹏、邓国强、卢柏良、谭咏坚 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员     |
|---------|-----|---------|
| 道路工程    | 杨子龙 | 邓国强、刘伟  |
| 桥梁工程    |     |         |
| 排水工程    | 谭咏坚 | 唐小康、卢柏良 |
| 给水工程    |     |         |
| 隧道工程    |     |         |
| 交通设施工程  | 张志雄 | 潘志文、张鹏  |
| 污水处理工程  |     |         |
| 防洪工程    |     |         |
| 供电及照明工程 |     |         |
|         |     |         |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 桥梁工程         | /            | /           | /           | /    |
| 排水工程         | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给水工程         | /            | /           | /           | /    |
| 隧道工程         | /            | /           | /           | /    |
| 交通设施<br>工 程  | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 污水处理<br>工 程  | /            | /           | /           | /    |
| 防洪工程         | /            | /           | /           | /    |
| 供电及照明<br>工 程 | /            | /           | /           | /    |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |
|              |              |             |             |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位            | 职 称   | 职 务 |
|-----|--------------------|-------|-----|
| 谢伟新 | 连南公路事务中心           | 副主任   |     |
| 张忠雄 | 连南公路事务中心           | 路基工程师 |     |
| 刘明子 | 连南公路事务中心           | 技术员   |     |
| 杨子龙 | 清远市卓越工程建设监理有限公司 32 |       | 总监  |
| 潘吉安 | 重庆交通大学市政设计研究院有限公司  | 工程师   | 设计  |
| 郭伟航 | 广东连南交通检测有限公司       | 检测    | 检测  |
| 孟长军 | 深圳市金润建设工程有限公司      | 项目经理  |     |
| 余伟  | 重庆交通大学市政设计研究院有限公司  | 工程师   | 勘察  |
| 卢松良 | 水利局                |       | 签字  |
| 邓国强 | 市政局                |       |     |
| 梁   | 城管局                |       |     |
| 谭海龙 | 重庆交通大学市政设计研究院有限公司  | 设计    |     |
| 涂标  | 深圳市金润建设工程有限公司      |       |     |
| 潘小康 | 清远市卓越监理公司          | 监理员   |     |

#### 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

本工程项目报建审批手续齐全,已按规定进行了施工图审查,按规定委托监理单位等执行基本建设程序。认真履行有关合同,工程符合验收条件要求。

本工程竣工验收在连南县质量安全监督站的监督下进行。由建设单位连南瑶族自治县公路管理局组织验收,验收组成员及各质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范符合有关部门规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查各工程档案资料齐全,且符合要求。质量保证资料共检查13项,符合要求13项。经各专业组查验工程实体质量,符合有关部门工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量观感为合格,因此本工程质量等级评定为合格工程。

验收日期: 2021年1月8日

| 建设单位<br>(公章)                                  | 监理单位<br>(公章)  | 施工单位<br>(公章)          | 勘察单位<br>(公章)          | 设计单位<br>(公章)          |
|---|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 项目负责人:<br>法人代表:<br>[Signature]<br>[Signature] | 项目总监:<br>[Signature]<br>杨子龙<br>注册号44004941<br>有效期2022.09.21 | 项目负责人:<br>[Signature] | 项目负责人:<br>[Signature] | 项目负责人:<br>[Signature] |



二、企业获奖情况

近五年企业获奖情况表

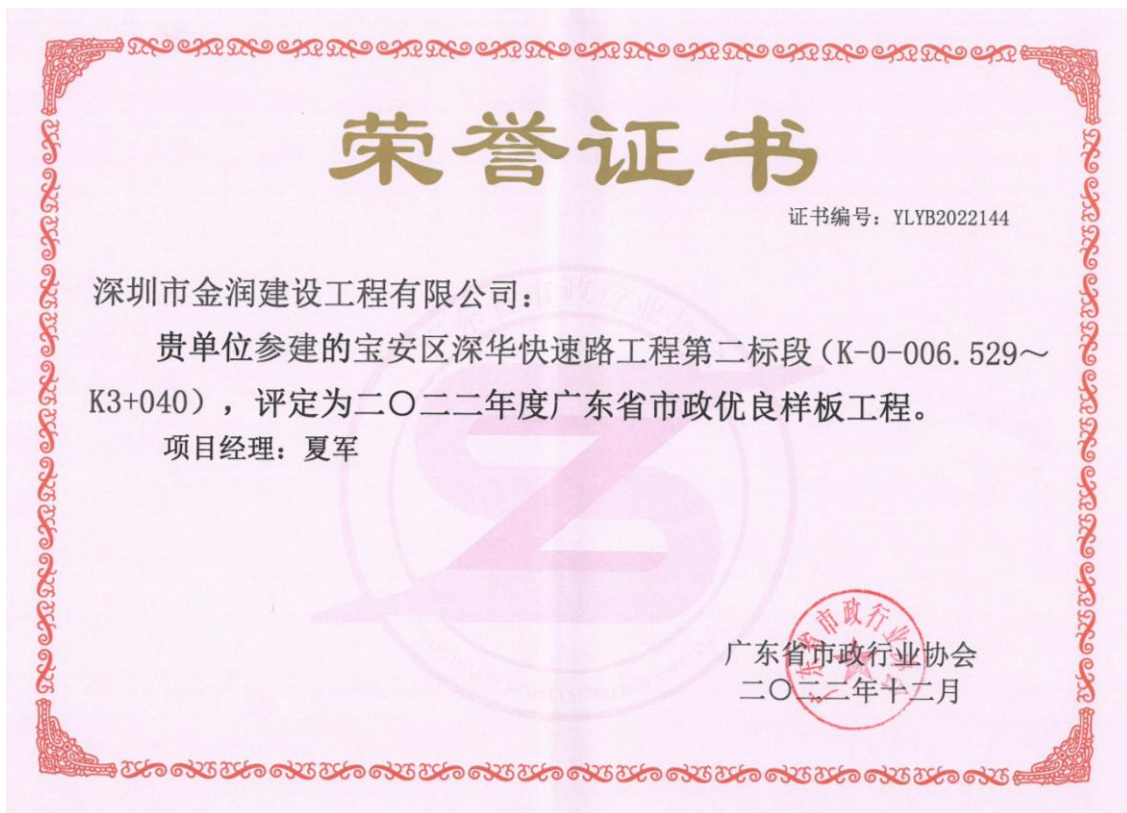
近五年获奖情况一览表

| 序号 | 建设单位               | 项目名称                                   | 合同金额<br>(万元) | 奖项名称                                     | 颁发单位           | 颁发时间    | 备注 |
|----|--------------------|--|--------------|--|----------------|---------|----|
| 1  | 深圳市交通公用设施建设中心      | 宝安区深华快速路工程第二标段<br>(K-0-006.529~K3+040) | 9554.04      | 评定为 2022 年度广东省市政优良样板工程                   | 广东省市政行业协会      | 2022.12 |    |
|    |                    |  |              | 荣获 2022 年度深圳市优质工程奖                       | 深圳建筑业协会        | 2022.1  |    |
| 2  | 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司 | 产服科创大厦                                 | 2497.78      | 荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖                         | 深圳建筑业协会        | 2025.01 |    |
| 3  | 深圳招商房地产有限公司        | 四海公园提升改造项目                             | 9578.77      | 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖         | 广东省风景园林与生态景观协会 | 2021.11 |    |
| 4  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局   | 凤凰公园（原智慧公园）项目                          | 4345.55      | 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖         | 广东省风景园林与生态景观协会 | 2022.12 |    |
| 5  | 深圳南山区城市管理和综合执法局    | 荔香公园提升改造示范段工程项目施工                      | 2209.36      | 荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖 | 广东省风景园林与生态景观协会 | 2023.12 |    |
| 6  | 深圳市龙岗区建筑工务局        | 观澜河流域水环境综合整治工程-君子河（龙岗段）综合整治工程          | 13293.15     | 荣获 2022 年度深圳市优质工程奖                       | 深圳建筑业协会        | 2022.1  |    |

## 获奖证书

(1) 宝安区深华快速路工程第二标段 (K-0-006.529~K3+040)

评定为 2022 年度广东省市政优良样板工程



荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖



## (2) 产服科创大厦

荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖



## (3) 四海公园提升改造项目

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖



#### (4) 凤凰公园（原智慧公园）项目

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖



#### (5) 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

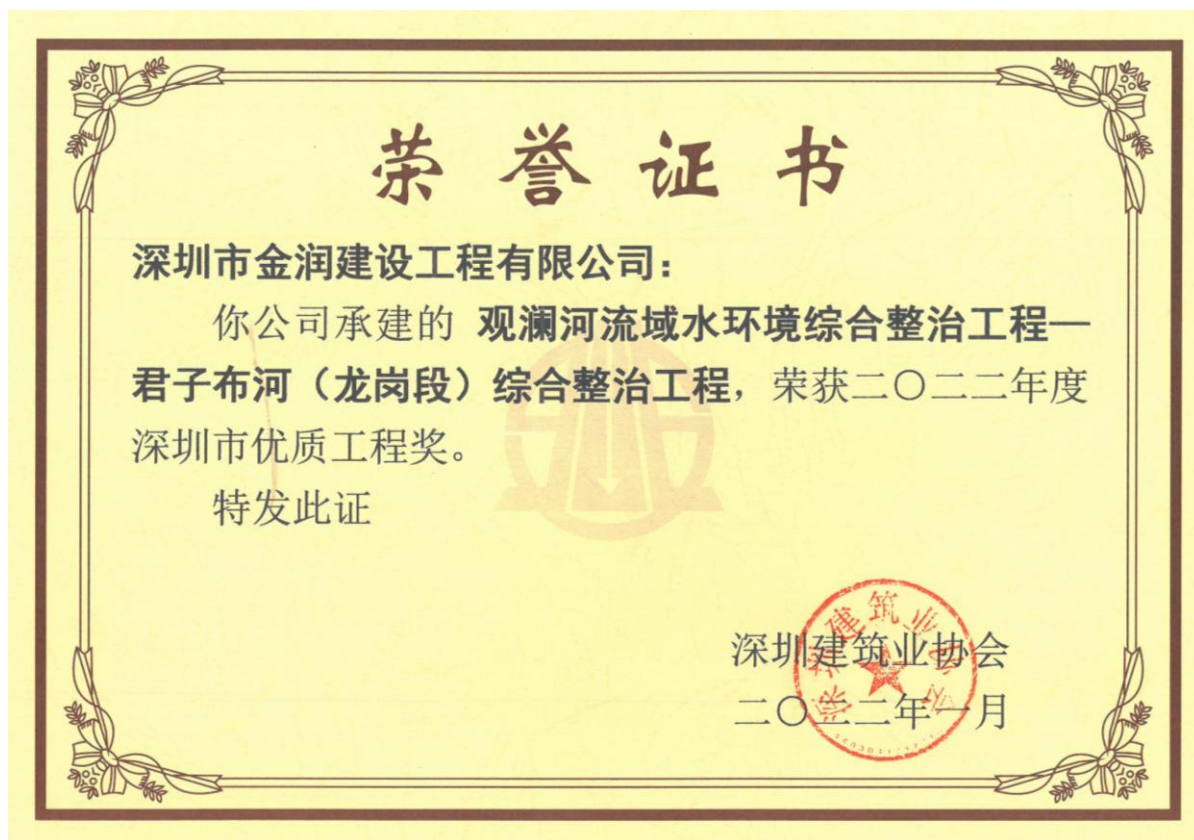
荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖





**(6) 观澜河流域水环境综合整治工程-君子河（龙岗段）综合整治工程**

荣获 2022 年度深圳市优质工程奖





三、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表

|                     |                     |   |                    |                       |             |          |
|---------------------|---------------------|---|--------------------|-----------------------|-------------|----------|
| 姓名                  | 陈馨                  | 性别  | 女                  | 年龄                    | 45 岁        |          |
| 职务                  | 项目经理                | 职称  | 工程师                | 学历                    | 本科          |          |
| 证件类型                | 身份证                 | 证件号码  | 440804198003051661 | 手机号码                  | 13612836599 |          |
| 参加工作时间              |                     | 2002 年 7 月  | 从事项目经理（建造师）年限      |                       | 4 年         |          |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                     | 粤 2442022202218334  |                    |                       |             |          |
| 在建和已完工程项目情况         |                     |   |                    |                       |             |          |
| 建设单位                | 项目名称                | 建设规模  |                    | 开、竣工日期                | 在建或<br>已完   | 工程<br>质量 |
| 深圳市龙华区民治街道办事处       | 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程 | 合同价 328.01 万元。丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程位于龙华区民治街道。具体工程内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。 |                    | 2023.03.17-2024.08.15 | 已完工         | 合格       |
|                     |                     |   |                    |                       |             |          |

项目经理——陈馨 证件



使用有效期：2025年08月  
01日-2025年10月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈馨

性 别：女

出生日期：1980-03-05

注册编号：粤2442022202218334

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）  
建筑工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）  
水利水电工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）



陈馨

个人签名：陈馨

签名日期：2025.8.1



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年09月25日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：陈馨  
证件号码：440804198003051661  
性别：女  
出生年月：1980年03月  
专业：建筑工程  
批准日期：2022年06月12日  
管理号：2022050440502021440256000967

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：陈馨  
证件号码：440804198003051661  
性别：女  
出生年月：1980年03月  
专业：市政公用工程  
批准日期：2023年06月04日  
管理号：2023050440502023440248002008

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：陈馨  
证件号码：440804198003051661  
性别：女  
出生年月：1980年03月  
专业：水利水电工程  
批准日期：2024年06月02日  
管理号：2024050440502024440236000997

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117780

姓 名: 陈馨

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年03月05日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有 效 期: 2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月17日





姓名 陈 馨

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 3 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路天安数码城天展大厦  
AB座4B


公民身份号码 440804198003051661



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.09.25-2033.09.25

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <br>陈馨 | 出生年月: 80.03                   |
| 姓 名: 陈馨   | 专业名称: 建筑工程                    |
| 性 别: 女  | 资格名称: 工程师                     |
| 证书编号: M09303621   | 批准时间: 2010 年 10 月 13 日        |
| 发证日期: 2010 年 10 月   | 批准单位: 仙桃市人事局                  |
|   | 批准文号: 仙人职[2010]95号            |
|   | 评审组织: 湖北省仙桃市工程技术<br>中级职务评审委员会 |



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈馨** 性别 **女**，一九八〇年三月五日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业  
脱产学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈继龙**

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035200405000545

二〇〇四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eccdc510aa01n ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 151419 | 深圳市金润建设工程有限公司 |







# 中标通知书

标段编号: 4403922022121900200101Y

标段名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 328.009451万元

中标工期: 60

项目经理(总监):



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈平



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidder

日期: 2023-02-15



查验码: 7103823939064779 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06



副本

工程编号: 4403922022121900200101Y

合同编号: MZJDGWZXSG20230223

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

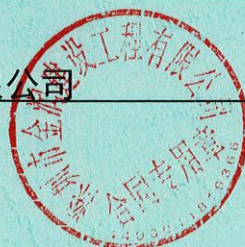
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司



2015 年版



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  | 第六次修订    |

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程位于龙华区民治街道。具体工程内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。

资金来源：财政投入 100%；国有资本    /    %；集体资本    /    %；民营资本    /    %；外商投资    /    %；混合经济    /    %；其他    /    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于“丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米             | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米      | <input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米                     | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米           |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米              |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米    | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |

☐其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）   |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

包括但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年3月1日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年4月30日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数  /   天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾捌万零玖拾肆元伍角壹分（¥3280094.51元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟柒佰陆拾柒元贰角玖分（¥72767.29元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月28日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与  
香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）  
西座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：                    /                    

电话：0755-83374130

传真：0755- 83905938

电子信箱：  

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗

湖支行

账号：44201528600059668888



## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：\_\_\_\_/\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府[2015]73号）》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、规范性文件和制度等。

#### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

☐ 由发包人在本合同签订后\_\_\_\_/\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_/\_\_\_\_套标准、规范；

☒ 由承包人自备。

#### 2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后7天内向承包人提供3套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在3天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在3天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在7天

内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前   /   日内向承包人提供   /   套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

## 2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 竣工资料的编制须满足深圳市人民政府令第 283 号颁布的《深圳市城市建设档案管理规定》及相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定,竣工资料须提交给发包人的数量为 3 套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下,承包人应在一个月内提供有原设计单位出图章的竣工图 3 套(含电子文件),发包人也有权另行指定承包人提交竣工图的时间。电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致,并符合深建字[2001]54 号文件要求,还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案三套。上述所有相关费用由承包人承担。

## 2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203 邮编: 518040

(2) 发包人的地址: 深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号 邮编: 518100

监理人的地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 208 邮编: 518112

## 2.13 交通运输

### (1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 由承包人负责管理施工现场,承担相应责任。承包人必须服从监理工程现场安全文明施工的管理。

### (3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 项目用地红线(施工图施工红线)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。

### (4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 承包人 承担。

## 2.15 知识产权



(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：对本工程资料进行保密，竣工时承包人除用于工程资料备档外，其余有关工程资料须全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：谭德盼。

#### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人不提供接驳点，承包人自行承担接驳到现场的工作，相关接驳费用包含在合同总价中，结算时费用不予调整。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定，协商不成以发包人确定的时间为准。

⑨发包人应做的其他工作和要求：对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响造成的施工增加费用包含在合同总价中，结算时不作调整。协调各方关系，提供工作便利。

#### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：协助发包人办理施工许可证与工程相关的各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工协助发包人办理施工许可证、临时排水许

可证（施工）与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作，上述费用由承包人自行承担。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：满足办公和生活的需要，费用由承包人承担；

⑧ 承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月前向发包人提交 3 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；

本工程全部施工期均应遵照深建施[1998]41 号文件和深府[2002]80 号文件通知内容，认真贯彻执行市建设工程现场文明施工管理办法及市政府“净、畅、宁”有关规定。承包人必须高度重视安全文明施工及环境保护，在施工过程中必须要完全达到政府有关部门及业主、监理的要求。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输。承包人须自备备用的发电机组设备（费用已经包括在合同总价的临时设施费中），以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，费用包含在合同总价中，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特殊要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。

（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈肇，资格证书号：粤 2442022202218334。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，承包人的项目经理未及时到位的（与投标文件的承诺不一致视为延迟到位），发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目



经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元整；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市佳安特工程建设管理有限公司；

#### 5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

### 6 转让、分包

#### 6.1 转让



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工 程 名 称：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

验 收 日 期：2024 年 8 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

一、工程概况

|         |                        |                  |              |
|---------|------------------------|------------------|--------------|
| 工程名称    | 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程    | 工程地点             | 深圳市龙华区民治街道   |
| 建筑规模    | 市政工程                   | 工程造价             | 328.009451万元 |
| 结构类型    | /                      | 工程用途             | /            |
| 施工许可证号  | /                      | 开工日期             | 2023年3月17日   |
| 监督单位    | /                      | 监督编号             | /            |
| 建设单位    | 深圳市龙华区民治街道办事处          |                  |              |
| 勘察单位    | /                      | 资<br>质<br>证<br>号 |              |
| 设计单位    | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 |                  | A244015940   |
| 施工单位    | 深圳市金润建设工程有限公司          |                  | D244064956   |
|         | /                      |                  |              |
|         | /                      |                  |              |
| 监理单位    | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司       |                  | E244068202   |
| 施工图审查单位 |                        |                  |              |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组

1、验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 廖光明                     |
| 副组长 | 吴少华                     |
| 组员  | 游文锋、肖龙、杨健、陈馨、陈百慧、刘攀、宛晓骏 |

2、专业组

| 专业组  | 组长  | 组员           |
|------|-----|--------------|
| 市政工程 | 陈百慧 | 杨健、陈馨、刘攀、宛晓骏 |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料、
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量质量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|----------|------|
| 市政工程    | 合格       | 合格     | 合格       | 合格   |
| 桥梁工程    | /        | /      | /        | /    |
| 排水工程    | /        | /      | /        | /    |
| 给水工程    | /        | /      | /        | /    |
| 隧道工程    | /        | /      | /        | /    |
| 交通设施工程  | /        | /      | /        | /    |
| 污水处理工程  | /        | /      | /        | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /        | /    |
| 供电及照明工程 | /        | /      | /        | /    |
|         |          |        |          |      |
|         |          |        |          |      |
|         |          |        |          |      |
|         |          |        |          |      |
|         |          |        |          |      |



#### 四、验收人员签名：

| 姓名  | 工作单位                   | 职称 | 职务    | 签名  |
|-----|------------------------|----|-------|-----|
| 廖光明 | 深圳市龙华区民治街道办事处          |    |       | 廖光明 |
| 吴少华 | 深圳市龙华区民治街道办事处          |    |       | 吴少华 |
| 游文峰 | 深圳市龙华区民治街道办事处          |    | 部门负责人 | 游文峰 |
| 肖龙  | 深圳市龙华区民治街道办事处          |    |       | 肖龙  |
| 杨健  | 深圳市龙华区民治街道办事处          |    | 项目负责人 | 杨健  |
|     |                        |    |       |     |
|     |                        |    |       |     |
|     |                        |    |       |     |
| 宛晓骏 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 |    | 项目负责人 | 宛晓骏 |
|     |                        |    |       |     |
|     |                        |    |       |     |
| 陈百慧 | 深圳市佳安特工程建设有限公司         |    | 项目总监  | 陈百慧 |
| 刘攀  | 深圳市佳安特工程建设有限公司         |    | 项目专监  | 刘攀  |
|     |                        |    |       |     |
|     |                        |    |       |     |
| 陈馨  | 深圳市金润建设工程有限公司          |    | 项目经理  | 陈馨  |
|     |                        |    |       |     |
|     |                        |    |       |     |
|     |                        |    |       |     |
|     |                        |    |       |     |
|     |                        |    |       |     |

五、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸工程量, 施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收, 施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中, 各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真, 监理质量跟踪督促严格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量或安全事故; 与会单位一致同意本工程一次通过验收。验收结果为: 合格。

验收日期: 2024 年 8 月 15 日

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <p>建设单位:<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人: 杨建</p>  | <p>监理单位:<br/>(公章)</p>  <p>项目总监: 陈百魁</p>  | <p>施工单位:<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人: 陈警</p>  | <p>设计单位:<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人: 阮晓致</p>  |
|--|--|--|---|

## 四、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理班子配备情况表

| 职务     | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明    |        |                     |                    |
|--------|-----|-------|-----------|--------|---------------------|--------------------|
|        |     |       | 证书名称      | 级别     | 证号                  | 专业                 |
| 项目经理   | 陈馨  | 工程师   | 注册建造师证    | 二级     | 粤 2442022202218334  | 市政公用工程、建筑工程、水利水电工程 |
| 技术负责人  | 郭楚忠 | 高级工程师 | 职称证       | 高级     | 12390882            | 园林                 |
| 质量负责人  | 卢楚佳 | 助理工程师 | 岗位证       | /      | 0441610994416005935 | 市政工程               |
| 安全负责人  | 黄海生 | /     | 安全生产考核合格证 | 建安 C 类 | 粤建安 C3（2020）0026711 | 建筑工程               |
| 安全员    | 林楷涛 | /     | 安全生产考核合格证 | 建安 C 类 | 粤建安 C3（2012）0001250 | 建筑工程               |
| 劳资专管员  | 李仙珍 | /     | 岗位证       | /      | 2401140000006127    | 建筑                 |
| 造价工程师  | 利新良 | 高级工程师 | 注册造价师证    | 壹级     | 建[造]11234400021553  | 土木建筑               |
| 道路工程师  | 林炎武 | 高级工程师 | 职称证       | 高级     | 06260485            | 道路与桥梁              |
| 给排水工程师 | 赖丽文 | 高级工程师 | 职称证       | 高级     | 2000101091517       | 城市燃气设计             |
| 交通工程师  | 林立智 | 高级工程师 | 职称证       | 高级     | 1106117             | 市政工程               |
| 电气工程师  | 舒青武 | 高级工程师 | 职称证       | 高级     | 1009036             | 机电安装               |
| 岩土工程师  | 赵立章 | 高级工程师 | 职称证       | 高级     | 1136094             | 建筑工程               |
| 施工员    | 李黎微 | 工程师   | 岗位证       | /      | 0441710494417005108 | 市政工程               |
| 质检员    | 林立宏 | /     | 岗位证       | /      | 2501030100587852    | 土建                 |
| 预算员    | 李志军 | 工程师   | 注册造价师证    | 壹级     | 建[造]14234400021839  | 安装工程               |
| 材料员    | 林美江 | /     | 岗位证       | /      | 2501040000624279    | 建筑                 |
| 资料员    | 陈娜  | 工程师   | 岗位证       | /      | 0441711494417015916 | 建筑工程               |

项目经理（建造师）简历表

|                     |                     |   |                       |           |             |
|---------------------|---------------------|---|-----------------------|-----------|-------------|
| 姓名                  | 陈馨                  | 性别  | 女                     | 年龄        | 45 岁        |
| 职务                  | 项目经理                | 职称  | 工程师                   | 学历        | 本科          |
| 证件类型                | 身份证                 | 证件号码  | 440804198003051661    | 手机号码      | 13612836599 |
| 参加工作时间              |                     | 2002 年 7 月  | 从事项目经理（建造师）年限         |           | 4 年         |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                     | 粤 2442022202218334  |                       |           |             |
| 在建和已完工程项目情况         |                     |   |                       |           |             |
| 建设单位                | 项目名称                | 建设规模  | 开、竣工日期                | 在建或<br>已完 | 工程<br>质量    |
| 深圳市龙华区民治街道办事处       | 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程 | 合同价 328.01 万元。丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程位于龙华区民治街道。具体工程内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。 | 2023.03.17-2024.08.15 | 已完工       | 合格          |
|                     |                     |   |                       |           |             |



技术负责人简历表

|                       |                           |   |                    |                       |          |      |
|-----------------------|---------------------------|---|--------------------|-----------------------|----------|------|
| 姓名                    | 郭楚忠                       | 性别  | 男                  | 年龄                    | 45 岁     |      |
| 职务                    | 技术负责人                     | 职称  | 高级工程师              | 学历                    | 本科       |      |
| 证件类型                  | 身份证                       | 证件号码  | 440582198003066639 |                       |          |      |
| 手机号码                  |                           | 13510625154   | 证件号（职称证书编号）        |                       | 12390882 |      |
| 参加工作时间                |                           | 2002 年 7 月  | 从事技术负责人年限          |                       | 12 年     |      |
| 在建和已完工程项目情况           |                           |   |                    |                       |          |      |
| 建设单位                  | 项目名称                      | 建设规模  |                    | 开、竣工日期                | 在建或已完    | 工程质量 |
| 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包） | 合同价 1595.69 万元。主要建设内容为安托山六路、侨香三路、侨香四道、北环大道（辅路）、安托山七路、安托山九路、弘毅路范围内道路与社区公园的绿化修复工程，以及区域内市政公共服务设施完善工程的建设。涉及道路总长 3250 米，建设总面积 26302 平方米，其中绿化修复面积为 23963 平方米，场地铺装面积为 1857 平方米，新建无障碍通道组合台阶面积 482 平方米等。 |                    | 2023.06.10-2024.07.11 | 已完工      | 市优   |
|                       |                           |   |                    |                       |          |      |

项目质量负责人信息表

|      |             |      |             |      |                    |
|------|-------------|------|-------------|------|--------------------|
| 姓名   | 卢楚佳         | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 445224199102153999 |
| 手机号码 | 13266881747 |      | 证件号（质量员证编号） |      | 2501030600625261   |

项目安全负责人信息表

|      |             |      |            |      |                         |
|------|-------------|------|------------|------|-------------------------|
| 姓名   | 黄海生         | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 445221197703041951      |
| 手机号码 | 13410155934 |      | 证件号（C 证编号） |      | 粤建安 C3（2020）<br>0026711 |

项目安全员信息表

|      |             |      |            |      |                         |
|------|-------------|------|------------|------|-------------------------|
| 姓名   | 林楷涛         | 证件类型 | 身份证        | 证件号码 | 445224198910100495      |
| 手机号码 | 17387595958 |      | 证件号（C 证编号） |      | 粤建安 C3（2012）<br>0001250 |

项目劳资专管员信息表

|      |             |      |     |      |                    |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 李仙珍         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 511321198507024542 |
| 手机号码 | 13543294066 |      | 证件号 |      | 2401140000006127   |

# 项目管理班子配备情况证明材料

## (1) 项目经理——陈馨



使用有效期：2025年08月  
01日-2025年10月23日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈馨

性 别：女



出生日期：1980-03-05

注册编号：粤2442022202218334

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）  
建筑工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）  
水利水电工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）



陈馨

个人签名：陈馨

签名日期：2025.8.1





二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：陈馨  
证件号码：440804198003051661  
性别：女  
出生年月：1980年03月  
专业：建筑工程  
批准日期：2022年06月12日  
管理号：2022050440502021440256000967

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：陈馨  
证件号码：440804198003051661  
性别：女  
出生年月：1980年03月  
专业：市政公用工程  
批准日期：2023年06月04日  
管理号：2023050440502023440248002008

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：陈馨  
证件号码：440804198003051661  
性别：女  
出生年月：1980年03月  
专业：水利水电工程  
批准日期：2024年06月02日  
管理号：2024050440502024440236000997



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0117780

姓 名：陈馨

性 别：女

出 生 年 月：1980年03月05日

企 业 名 称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月08日

有 效 期：2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月17日



姓名 陈 馨

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 3 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路天安数码城天展大厦  
AB座4B


公民身份号码 440804198003051661



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.09.25-2033.09.25

  
陈馨

姓 名: 陈馨

性 别: 女

证书编号: M09303621

发证日期: 2010 年 10 月

出生年月: 80.03

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2010 年 10 月 13 日

批准单位: 仙桃市人事局

批准文号: 仙人职[2010]95号

评审组织: 湖北省仙桃市工程技术  
中级职务评审委员会



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈雪** 性别 **女**，一九八〇年三月五日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业

**脱产** 学习，修完 **四年制本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德龙**

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035200405000545

二〇〇四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈馨

社保电脑号：605892054

身份证号码：440804198003051661

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险   |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|--------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 07 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 151419 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 151419 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 151419 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 15821.83 | 7854.88 |        |      |      | 9127.06 | 3465.34 |    |      | 785.18 | 360.92 | 367.4 | 138.8 |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5528762365 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
151419  
单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司





项目经理业绩证明——丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

深圳公共资源交易中心-交易公告

丰泽湖片区小山体及盖板活动设施

丰泽湖片区小山体及盖板活动设施

丰泽湖片区小山体及盖板活动设施

丰泽湖片区小山体及盖板活动设施

+

5

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1781369

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

发布时间: 2023-01-13 信息来源: 本站 浏览次数: 839

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 440392202212190020001             |
| 招标项目名称:  | 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程               |
| 标段名称:    | 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程               |
| 项目编号:    | 44039220221219002                 |
| 公示时间:    | 2023-01-13 16:23至2023-01-18 16:23 |
| 招标人:     | 深圳市龙华区民治街道办事处                     |
| 招标代理机构:  | 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司                  |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳市金润建设工程有限公司                     |
| 中标价(万元): | 328.009451万元                      |
| 中标工期:    | 60                                |
| 项目经理:    |                                   |
| 资格等级:    |                                   |
| 资格证书编号:  |                                   |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

定标结果列表

无

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

# 中标通知书

标段编号: 4403922022121900200101Y

标段名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 328.009451万元

中标工期: 60

项目经理(总监):



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

薛平



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-15

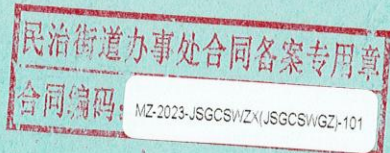


Handwritten signature of the招标人 representative

查验码: 7103823939064779 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06



副本

工程编号: 4403922022121900200101Y

合同编号: MZJDGWZXSG20230223

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司



2015 年版



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。



### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  | 第六次修订    |

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程位于龙华区民治街道。具体工程内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。

资金来源：财政投入 100%；国有资本    /    %；集体资本    /    %；民营资本    /    %；外商投资    /    %；混合经济    /    %；其他    /    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于“丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米             | <input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米   | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米      | <input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米                     | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米               |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座    | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米                  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程                          米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米    | <input type="checkbox"/> 燃气工程                          米   |

|                              |
|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 其它： |
|------------------------------|

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）   |                               |                               |

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____   |                             |                               |                               |                               |

## 4. 其他工程

包括但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年4月30日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾捌万零玖拾肆元伍角壹分（¥3280094.51元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟柒佰陆拾柒元贰角玖分（¥72767.29元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。


## 十、合同订立与生效

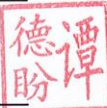
本合同订立时间：2023年2月28日；



订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：91440300763474802X  
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与  
香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)  
西座 1203  
邮政编码：518040  
法定代表人：林立章  
委托代理人：/  
电话：0755-83374130  
传真：0755- 83905938  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗  
湖支行  
账号：44201528600059668888

### 第三部分 专用条款

#### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：\_\_\_\_/\_\_\_\_

##### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_

##### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：\_\_\_\_/\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2 合同文件

##### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府[2015]73号）》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、规范性文件和制度等。

##### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

☐ 由发包人在本合同签订后\_\_\_\_/\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_/\_\_\_\_套标准、规范；

☒ 由承包人自备。

##### 2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后7天内向承包人提供3套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在3天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在3天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在7天

内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前\_\_\_/\_\_\_日内向承包人提供\_\_\_/\_\_\_套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

## 2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定:竣工资料的编制须满足深圳市人民政府令第 283 号颁布的《深圳市城市建设档案管理规定》及相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定,竣工资料须提交给发包人的数量为 3 套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下,承包人应在一个月内提供有原设计单位出图章的竣工图 3 套(含电子文件),发包人也有权另行指定承包人提交竣工图的时间。电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致,并符合深建字[2001]54 号文件要求,还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案三套。上述所有相关费用由承包人承担。

### 2.11 通知

(1)承包人的地址:深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203 邮编: 518040

(2)发包人的地址: 深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号 邮编: 518100

监理人的地址:深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 208 邮编: 518112

## 2.13 交通运输

### (1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定:由承包人负责管理施工现场,承担相应责任。承包人必须服从监理工程现场安全文明施工的管理。

### (3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 项目用地红线(施工图施工红线)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定:由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。

### (4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

## 2.15 知识产权



(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：对本工程资料进行保密，竣工时承包人除用于工程资料备档外，其余有关工程资料须全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：谭德盼。

#### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人不提供接驳点，承包人自行承担接驳到现场的工作，相关接驳费用包含在合同总价中，结算时费用不予调整。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定，协商不成以发包人确定的时间为准。

⑨发包人应做的其他工作和要求：对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响造成的施工增加费用包含在合同总价中，结算时不作调整。协调各方关系，提供工作便利。

#### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：协助发包人办理施工许可证与工程相关的各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工协助发包人办理施工许可证、临时排水许

可证（施工）与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作，上述费用由承包人自行承担。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：满足办公和生活的需要，费用由承包人承担；

⑧ 承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月前向发包人提交 3 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；

本工程全部施工工期均应遵照深建施[1998]41 号文件和深府[2002]80 号文件通知内容，认真贯彻执行市建设工程现场文明施工管理办法及市政府“净、畅、宁”有关规定。承包人必须高度重视安全文明施工及环境保护，在施工过程中必须要完全达到政府有关部门及业主、监理的要求。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输。承包人须自备备用的发电机组设备（费用已经包括在合同总价的临时设施费中），以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，费用包含在合同总价中，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特殊要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已成品品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。

（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：陈肇，资格证书号：粤 2442022202218334。

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，承包人的项目经理未及时到位的（与投标文件的承诺不一致视为延迟到位），发包人对承包人处于 2000 元/天 罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目



经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元整；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市佳安特工程建设管理有限公司；

#### 5.3 监理人权力的限制

(1)⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

### 6 转让、分包

#### 6.1 转让



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工 程 名 称：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

验 收 日 期：2024 年 8 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

## 一、工程概况

|         |                        |                  |              |
|---------|------------------------|------------------|--------------|
| 工程名称    | 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程    | 工程地点             | 深圳市龙华区民治街道   |
| 建筑规模    | 市政工程                   | 工程造价             | 328.009451万元 |
| 结构类型    | /                      | 工程用途             | /            |
| 施工许可证号  | /                      | 开工日期             | 2023年3月17日   |
| 监督单位    | /                      | 监督编号             | /            |
| 建设单位    | 深圳市龙华区民治街道办事处          |                  |              |
| 勘察单位    | /                      | 资<br>质<br>证<br>号 |              |
| 设计单位    | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 |                  | A244015940   |
| 施工单位    | 深圳市金润建设工程有限公司          |                  | D244064956   |
|         | /                      |                  |              |
|         | /                      |                  |              |
| 监理单位    | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司       |                  | E244068202   |
| 施工图审查单位 |                        |                  |              |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组

#### 1、验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 廖光明                     |
| 副组长 | 吴少华                     |
| 组员  | 游文锋、肖龙、杨健、陈馨、陈百慧、刘攀、宛晓骏 |

#### 2、专业组

| 专业组  | 组长  | 组员           |
|------|-----|--------------|
| 市政工程 | 陈百慧 | 杨健、陈馨、刘攀、宛晓骏 |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |
|      |     |              |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料、
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量质量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|----------|------|
| 市政工程    | 合格       | 合格     | 合格       | 合格   |
| 桥梁工程    | /        | /      | /        | /    |
| 排水工程    | /        | /      | /        | /    |
| 给水工程    | /        | /      | /        | /    |
| 隧道工程    | /        | /      | /        | /    |
| 交通设施工程  | /        | /      | /        | /    |
| 污水处理工程  | /        | /      | /        | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /        | /    |
| 供电及照明工程 | /        | /      | /        | /    |
|         |          |        |          |      |
|         |          |        |          |      |
|         |          |        |          |      |
|         |          |        |          |      |
|         |          |        |          |      |



#### 四、验收人员签名：

| 姓名  | 工作单位                   | 职称 | 职务    | 签名  |
|-----|------------------------|----|-------|-----|
| 廖光明 | 深圳市龙华区民治街道办事处          |    |       | 廖光明 |
| 吴少华 | 深圳市龙华区民治街道办事处          |    |       | 吴少华 |
| 游文峰 | 深圳市龙华区民治街道办事处          |    | 部门负责人 | 游文峰 |
| 肖龙  | 深圳市龙华区民治街道办事处          |    |       | 肖龙  |
| 杨健  | 深圳市龙华区民治街道办事处          |    | 项目负责人 | 杨健  |
|     |                        |    |       |     |
|     |                        |    |       |     |
|     |                        |    |       |     |
| 宛晓骏 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 |    | 项目负责人 | 宛晓骏 |
|     |                        |    |       |     |
|     |                        |    |       |     |
| 陈百慧 | 深圳市佳安特工程建设有限公司         |    | 项目总监  | 陈百慧 |
| 刘攀  | 深圳市佳安特工程建设有限公司         |    | 项目专监  | 刘攀  |
|     |                        |    |       |     |
|     |                        |    |       |     |
| 陈馨  | 深圳市金润建设工程有限公司          |    | 项目经理  | 陈馨  |
|     |                        |    |       |     |
|     |                        |    |       |     |
|     |                        |    |       |     |
|     |                        |    |       |     |
|     |                        |    |       |     |
|     |                        |    |       |     |

## 五、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与会单位一致同意本工程一次通过验收。验收结果为:合格。

验收日期: 2024 年 8 月 15 日

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <p>建设单位:<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人: 杨伟<br/>2024.8.15<br/>2024.8.15</p> | <p>监理单位:<br/>(公章)</p>  <p>项目总监: 陈百宽<br/></p> | <p>施工单位:<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人: 陈警<br/></p> | <p>设计单位:<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人: 阮晓强</p> |
|--|--|--|---|



(2) 技术负责人——郭楚忠

高级专业技术职务

资格证书

本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。



青海省人事厅制



姓名：郭楚忠 性别：男

出生年月：1980年3月

籍贯：广东 民族：汉

专业名称：园林

资格级别：高级工程师

初任时间：2010年12月

首次任期：2010年12月9日

至 年 月 日

发证单位：



2010年12月17日

证书编号：12390882







计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月26日  
证明专用章

技术负责人业绩证明——安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

交易平台-投标

中标结果公示-建设工程-交易

安托山片区绿化修复和服务功

https://old.szggzy.com/jyx/jsgc/zbgg3/content\_469427.html

今天是：2023年5月10日 星期二

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司

深圳公共资源交易中心

首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2023-05-10 16:07:00 浏览次数：48 次 【字体：小 大】

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号：  | 2110-440304-04-01-246935003       |
| 招标项目名称：  | 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）         |
| 标段名称：    | 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）         |
| 项目编号：    | 2110-440304-04-01-246935          |
| 公示时间：    | 2023-05-10 16:07至2023-05-15 16:07 |
| 招标人：     | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司             |
| 招标代理机构：  | 锦和项目管理有限公司                        |
| 招标方式：    | 公开招标                              |
| 中标人：     | 深圳市金润建设工程有限公司                     |
| 中标价(万元)： | 1595.692732万元                     |
| 中标工期：    | 183天                              |
| 项目经理：    |                                   |
| 资格等级：    |                                   |
| 资格证书编号：  |                                   |
| 是否暂定金额：  | 否                                 |

定标结果列表

抽签号:39

# 中标通知书

标段编号: 2110-440304-04-01-246935003001

标段名称: 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包)

建设单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 1595.692732万元

中标工期: 183天

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张凤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林涛

日期: 2023-05-29

查验码: 7954121791605978 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目  
（施工总承包）

工程地点：深圳福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份  
有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2023 年 06 月 01 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：主要建设内容为安托山六路、侨香三路、侨香四道、北环大道（辅路）、安托山七路、安托山九路、弘毅路范围内道路与社区公园的绿化修复工程，以及区域内市政公共服务设施完善工程的建设。涉及道路总长 3250 米，建设总面积 26302 平方米，其中绿化修复面积为 23963 平方米，场地铺装面积为 1857 平方米，新建无障碍通道组合台阶面积 482 平方米等。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工

程量)

|  |                  |  |                |
|--|------------------|--|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程         | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程                    | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                    | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                   | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程         | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程                      | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程            | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                    | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程             |                  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程   | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                  | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 地面拆除、电缆铺设等 |                  |  |                |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |   |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为开工日期。)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

工程养护期: 绿化存活养护 12 个月 (养护费用已包含在合同价内), 具体参照《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》执行。工程管养等级要求: 一级

单项园建 (给排水、电气及供电等) 部分的保修期: 2 年。

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

以招投标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要、《深圳市农业

地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》、《福田区城管局绿化工程管理办法》、《深圳市福田区城管局绿化管养考评方案》（试行）等有关文件，以及国家及地方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。

本工程质量标准: 合格

工程质量要求：符合本合同所列全部规定、约定之各项质量要求及招标文件标明之要求。

## 五、签约合同价

本项目以 15956927.32 元 价为合同暂定价，人民币（大写）壹仟伍佰玖拾伍万陆仟玖佰贰拾柒元叁角贰分（¥ 壹仟伍佰玖拾伍万陆仟玖佰贰拾柒元叁角贰分），最终以结算审核价为准，且不超合同暂定价；计算公式：合同总价=\_\_\_\_\_

其中:

(1) 安全文明施工费 (不可竞争费用):

人民币(大写) 叁拾万肆仟陆佰叁拾伍元贰角捌分 (¥ 304635.28 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币(大写) 捌拾玖万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分 (¥ 891226.42  
元)。



(5) 智慧工地费用:

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 01 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文, 为《安托山片区绿化修复和服务功能完善项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 (公章)



法定代表人或其授权代表:  
(签字)

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司 (公章)



法定代表人或其授权代表:  
(签字)



地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码: 518000

法定代表人: 林立章

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82957558

传真: 0755-83905938

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

建设单位（公章）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024 年 7 月 11 日

发出日期： 2024 年 7 月 9 日



## 市政基础设施工程


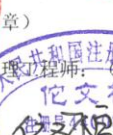
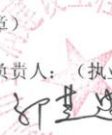
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |   |            |                                  |
|-----------------------|---|------------|----------------------------------|
| 工程名称                  | 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）   | 工程地点       | 深圳市福田区                           |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 涉及道路总长 3250 米，建设总面积 26302 平方米，其中绿化修复面积为 23963 平方米，场地铺装面积为 1857 平方米，新建无障碍通道组合台阶面积 482 平方米。 | 工程造价（万元）   | 1595.69                          |
| 结构类型                  | /   | 开工日期       | 2023年6月10日                       |
| 施工许可证号                | /   | 竣工日期       | 年 月 日                            |
| 监督单位                  | /   | 监督登记号      | /                                |
| 建设单位                  | 深圳市福田区城市管理和综合执法局  | 总施工单位      | 深圳市金润建设工程有限公司                    |
| 勘察单位                  | /   | 施工单位（土建）   | /                                |
| 设计单位                  | 深圳翰博设计股份有限公司  | 施工单位（设备安装） | /                                |
| 监理单位                  | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司  | 工程检测单位     | 深圳市鑫泰检测有限公司<br>深圳市交通工程试验检测中心有限公司 |
| 其他主要参建单位              | 代建单位  | 其他主要参建单位   | /                                |
|                       | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司   |            | /                                |
| 专项验收情况                |   |            |                                  |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期  | 文件编号       | 对验收的意见                           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日   | 市政验·通-10   | 合格                               |
|                       | 年 月 日   |            |                                  |
|                       | 年 月 日   |            |                                  |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日   |            |                                  |
|                       | 年 月 日   |            |                                  |
|                       | 年 月 日   |            |                                  |
|                       | 年 月 日   |            |                                  |
|                       | 年 月 日   |            |                                  |
|                       | 年 月 日   |            |                                  |
| 附有关证明文件               |   |            |                                  |
| 施工许可证                 | /   |            | /                                |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 齐全  |            | 齐全                               |
| 工程竣工报告                | 齐全  |            | 齐全                               |
| 工程质量评估报告              | 齐全  |            | 齐全                               |
| 勘察质量检查报告              | 齐全  |            | 齐全                               |
| 设计质量检查报告              | 齐全  |            | 齐全                               |
| 工程质量保修书               | 齐全  |            | 齐全                               |

市政基础设施工程

|                  |   |  |  |
|------------------|---|--|--|
| 工程完成情况           | 已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。  |  |  |
| 工程质量情况           | 土建  | 已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。   |  |
|                  | 设备安装  | 已按合同规定完成项目所有建设项目，满足竣工要求。   |  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无   |  |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位   |
|                  | <div>(公章)<br/>项目负责人: <br/>2024年7月11日</div> | <div>(公章)<br/>总监: <br/>2024年7月11日</div> | <div>(公章)<br/>项目负责人: <br/>2024年7月11日</div> |
|                  | 分包单位  | 设计单位   | 代建单位   |
|                  | <div>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>年 月 日</div>   | <div>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>2024年7月11日</div>   | <div>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>2024年7月11日</div>   |

(3) 质量负责人——卢楚佳



卢楚佳 同志于 2025 年  
05 月 21 日至 2025 年 06 月  
04 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员 (市政)  
职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询

姓 名 卢楚佳  
身份证号 445224199102153999  
证书编号 2501030600625261  
工作单位



2025 年 06 月 07 日  
有效期: 2028 年 06 月 07 日

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 卢楚佳 性别 男, 一九九一年 二 月 十五 日生, 于二〇一二年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州南洋理工职业学院 校 (院) 长:

证书编号: 137161201506002618 二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：卢楚佳

身份证号：445224199102153999



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000877

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 卢楚佳

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 2 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区泰然  
五路天安数码城天展大厦  
AB座4B

公民身份号码 445224199102153999



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.06.16-2042.06.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢楚佳  
参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

社保电话号：642487428  
单位编号：151419

身份证号码：445224199102153999  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  | 个人交   |
| 2023 | 07 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 151419 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 151419 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 151419 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |        | 15821.83 | 7854.88 |        |      | 9127.06 | 3465.34 |        |    | 785.18 |       | 360.92 | 464.4 |      | 138.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55287f2399 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
151419  
单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司



(4) 安全负责人——黄海生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0026711

姓 名: 黄海生

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年03月04日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月21日

有 效 期: 2023年08月30日 至 2026年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月30日







姓名 黄海生  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 3 月 4 日  
住址 广东省揭东县桂岭镇健豪村新寨后楼一巷一号  
公民身份号码 445221197703041951



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭东县公安局  
有效期限 2007.04.02-2027.04.02

学生 黄海生, 性别 男,  
系 广东省揭东县 (县) 人,  
77 年 3 月 4 日生, 于 95 年  
9 月至 98 年 7 月在本校  
高中修业期满, 成绩合格, 准予毕  
业。

学校:   
校长: 

学号 樟字 980725

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)

1998 年 7 月 2 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海生

社保电脑号：635656278

身份证号码：445221197703041951

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2023 | 07 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 08 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 09 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 10 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 11 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 12 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 |
| 2024 | 01 | 151419 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 02 | 151419 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 03 | 151419 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 04 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 05 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 06 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 07 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 08 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 09 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 10 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 11 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 12 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 |
| 2025 | 01 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 |
| 2025 | 02 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 |
| 2025 | 03 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 04 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 05 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 06 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 07 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 08 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 合计   |    |        | 14839.97 | 7854.88 |        |      | 2482.45 | 827.57 |       |    | 785.18 |       | 360.92 | 484.4 | 138.8 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee552877fb65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
151419  
单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司



(5) 安全员——林楷涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0001250

姓 名: 林楷涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年10月10日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年02月17日

有 效 期: 2023年12月04日 至 2027年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楷涛  
参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

社保电脑号：629062674  
单位编号：151419

身份证号码：445224198910100495  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 07 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 151419 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 151419 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 151419 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 15821.83 | 7854.88 |        |      | 9127.06 | 3465.34 |        |    | 785.18 |       |      | 164.4 |      | 138.8 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55287c6cb0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
151419  
单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司





(6) 劳资专管员——李仙珍

|   |  |
|---|--|
|  | 李仙珍 同志于 2023 年<br>12 月 20 日至 2024 年 01 月 03 日<br>参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 劳务员 职业<br>培训，经考核成绩合格，特发此证。  |
| 姓 名 李仙珍   | <br><br> |
| 身份证号 511321198507024542   |  |
| 证书编号 2401140000006127   |  |
| 工作单位  |  |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| 姓 名 李仙珍                   |  |
| 性 别 女 民 族 汉               |  |
| 出 生 1985 年 7 月 2 日        |  |
| 住 址 四川省南部县定水镇上河街25号       |  |
| 公民身份号码 511321198507024542 |  |

|  |                     |
|--|---------------------|
|   | 中华人民共和国<br>居民 身 份 证 |
|  |                     |
| 签发机关 南部县公安局  |                     |
| 有效期限 2016.11.29-2036.11.29   |                     |



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李仙珍 性别 女,一九八五年 七 月 二 日生,于 二〇二一  
年 三 月至二〇二三年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术  
专业 2.5 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王勃社

证书编号:104917202306554038

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 李仙珍               | 社保电脑号: 610923169 | 身份证号码: 511321198507024542 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司 | 单位编号: 151419     |                           | 计算单位: 元 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55287a97fv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
151419

单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司





(7) 造价工程师——利新良



姓名: 利新良  
身份证号码: 440301196608200134  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市金润建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400021553

初始注册日期: 2023 年 04 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 4 月 18 日



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.

0020511



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 利新良  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1966年08月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 2002 年 03 月 05日  
Issued on



编号: 12490593  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 利新良  
Name  
性 别 男  
Sex  
出生年月 1966年8月  
Date of Birth  
工作单位  
Establishment

专业名称 市政工程  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2012年5月  
Conferment Date



姓 名 利新良

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 8 月 20 日

住 址 广东省深圳市盐田区金融  
路2号东埔海景花园13栋  
10B

公民身份号码 440301196608200134



中华人民共和国  
居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2010.04.08-2030.04.08



# 毕业证书



学生利新良 性别男 现年23岁  
于一九八六年九月至一九八九年六月  
在本校 工业与民用建筑专业(脱产)  
专科修业期满,学完教学计划规定  
的全部课程,成绩及格,准予毕业。

证书登记号:891198

广东省高等教育局制

院校(盖章)



校长 何斌

一九八九年六月二十日

## 验 证 证 明

持证人:利新良 性别:男 出生年月:1966年6月

NO:2007172031

证件类型:成教毕业证书 专业:工业与民用建筑

证件编号:891198 学历:专科

发证单位:广东省成人科技大学 发证时间:89年6月

经检验,该证为真实证件,特此证明。

核实咨询电话:0755-82122347

办公地址:深圳市宝安北路人才大市场大厦620室

深圳市人才交流服务中心文证验证室

2007年8月7日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：利新良

社保电脑号：1247844

身份证号码：440301196608200134

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |        | 失业保险    |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|--------|---------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数     | 单位交     | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 07 | 151419 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 62.4    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 151419 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 62.4    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 151419 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 62.4    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 151419 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 62.4    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 151419 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 62.4    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 151419 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 62.4    | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 151419 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 62.4    | 8000   | 64.0  |
| 2024 | 02 | 151419 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 62.4    | 8000   | 64.0  |
| 2024 | 03 | 151419 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 62.4    | 8000   | 64.0  |
| 2024 | 04 | 151419 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 62.4    | 8000   | 64.0  |
| 2024 | 05 | 151419 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 62.4    | 8000   | 64.0  |
| 2024 | 06 | 151419 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 62.4    | 8000   | 64.0  |
| 2024 | 07 | 151419 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 60.0    | 8000   | 64.0  |
| 2024 | 08 | 151419 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 60.0    | 8000   | 64.0  |
| 2024 | 09 | 151419 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 60.0    | 8000   | 64.0  |
| 2024 | 10 | 151419 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 60.0    | 8000   | 64.0  |
| 2024 | 11 | 151419 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 60.0    | 8000   | 64.0  |
| 2024 | 12 | 151419 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 60.0    | 8000   | 64.0  |
| 2025 | 01 | 151419 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 60.0    | 8000   | 64.0  |
| 2025 | 02 | 151419 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 60.0    | 8000   | 64.0  |
| 2025 | 03 | 151419 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 60.0    | 8000   | 64.0  |
| 2025 | 04 | 151419 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 60.0    | 8000   | 64.0  |
| 2025 | 05 | 151419 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 60.0    | 8000   | 64.0  |
| 2025 | 06 | 151419 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 60.0    | 8000   | 64.0  |
| 2025 | 07 | 151419 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 60.0    | 8000   | 64.0  |
| 2025 | 08 | 151419 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000   | 60.0    | 8000   | 64.0  |
| 合计   |    |        | 33200.0 | 16640.0 |       |      | 10928.0 | 4160.0 |       |    | 1040.0 |      | 1360.8 | 1379.12 | 362.48 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55287c3ce6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
151419

单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司





(8) 道路工程师——林炎武

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 林炎武

性 别: 男

出生年月: 1970. 10

工作单位: \_\_\_\_\_

道路与桥梁

现从事专业: \_\_\_\_\_

原专业技术 工程师

职务资格: \_\_\_\_\_

现专业技术 高级工程师

职务资格: \_\_\_\_\_

资格证书编号: 06260485



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13

(生效时间)

公布文号滨专字[2007]51号

姓名 林炎武  
性别 男 民族 汉  
出生 1970 年 10 月 10 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇埔尾西平围八直巷1号  
公民身份号码 440524197010106653

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2006.05.17-2026.05.17

普通高等学校

毕业证书

学生 林炎武 性别 男 一九七〇 年 十 月 十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王焰新

证书编号 104917201306154441

二〇一三 年 一 月 三十一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林炎武

社保电脑号：604148460

身份证号码：440524197010106653

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 07 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 151419 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 151419 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 151419 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 14839.97 | 7854.88 |        |      | 2482.45 | 827.57 |       |    | 785.18 |       |      | 138.8 |      |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55287e7070 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
151419  
单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司



(9) 给排水工程师——赖丽文

# 广东省职称证书

姓 名：赖丽文

身份证号：450722197810112621



职称名称：高级工程师

专 业：城市燃气设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091517

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



SINGOMINGZ  
姓名 赖丽文  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 女 民族 汉  
SENG MIENZ NYIED HAUM  
出生 1978 年 10 月 11 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西桂林市象山区环城西  
一路31号集体宿舍2栋  
2-3  
GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450722197810112621



 中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 桂林市公安局象山分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2006.11.22-2026.11.22

11  
普通高等学校

**毕业证书**



学生 赖丽文 性别女，一九七八年 十 月 十一 日生，于二〇一三年  
三月至二〇一五年 七 月在本校网络教育学院 工程管理 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105617201505701380 二〇一五 年 七 月 三十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖丽文

社保电脑号：803643545

身份证号码：450722197810112621

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 07 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 18.41  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 18.41  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8   | 2360 | 18.41  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 18.41  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 18.41  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 2360 | 18.41  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.41  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.41  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.41  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 151419 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.41  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 151419 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.41  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 151419 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 18.41  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 23.6   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2   | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2   | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2   | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2   | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2   | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2   | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 15821.83 | 7854.88 |        |      |      | 9127.06 | 3465.34 |    |      | 785.18 |      | 360.92 | 184.4 | 138.8 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee552878f8aa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
151419

单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司





(10) 交通工程师——林立智

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p> |   |  |
|   |   | <p>编号 1106117<br/>No.</p>  |
|   |   | <p>持证人签名<br/>Signature of the bearer</p>   |
| <hr/>   |   |  |
| <p>姓 名 林立智<br/>Name</p>   | <p>批准文号 陕人职字[2011]23号<br/>Approval No.</p>  |  |
| <p>身份证号 440524197205286375<br/>ID NO.</p>   | <p>授予时间 2011年05月11日<br/>Time of grant</p>   |  |
| <p>工作单位<br/>Work unit</p>   | <p>发证时间 2011年06月29日<br/>Time of issue</p>   |  |
| <p>资格名称 高级工程师<br/>Title of Qualification</p>  |  <p>签发机关<br/>Issued by</p> |  |
| <p>专业名称 市政工程<br/>Specialty</p>  |   |  |

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林立智 性别 男 ，一九七二年 五 月二十八日生，于 二〇〇五  
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业  
二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

张锦文

证书编号：104917200706003621

二〇〇七 年 七 月 一 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立智

社保电脑号：2950358

身份证号码：440524197205286375

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险   |        |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 07 | 151419 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 5000 | 25.0   | 5000 | 39.0   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 151419 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 5000 | 25.0   | 5000 | 39.0   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 151419 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 5000 | 25.0   | 5000 | 39.0   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 151419 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 5000 | 39.0   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 151419 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 5000 | 39.0   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 151419 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62  | 5000 | 39.0   | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 151419 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 39.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 02 | 151419 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 39.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 03 | 151419 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 39.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 04 | 151419 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 39.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 05 | 151419 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 39.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 06 | 151419 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 39.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 07 | 151419 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 50.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 08 | 151419 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 50.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 09 | 151419 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 50.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 10 | 151419 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 50.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 11 | 151419 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 50.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2024 | 12 | 151419 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 5000 | 50.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 01 | 151419 | 5000.0  | 850.0   | 400.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 50.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 02 | 151419 | 5000.0  | 850.0   | 400.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 50.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 03 | 151419 | 5000.0  | 850.0   | 400.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 50.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 04 | 151419 | 5000.0  | 850.0   | 400.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 50.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 05 | 151419 | 5000.0  | 850.0   | 400.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 50.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 06 | 151419 | 5000.0  | 850.0   | 400.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 50.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 07 | 151419 | 5000.0  | 850.0   | 400.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 50.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 2025 | 08 | 151419 | 5000.0  | 850.0   | 400.0 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 50.0   | 5000   | 40.0   | 10.0 |
| 合计   |    |        | 20750.0 | 10400.0 |       |      |      | 9127.06 | 3465.34 |    |      | 824.78 |      | 1168.0 | 899.12 | 242.48 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55287d3e29 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
151419

单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司



(11) 电气工程师——舒青武



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 舒青武  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1971.09  
Date of Birth

工作单位  
Establishment

专业名称 机电安装

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009.09

Conferment Date



编号: 1009036  
NO.



辽宁省人事厅制发

Formulated by liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发, 它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



姓名 舒青武  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 9 月 18 日  
住址 四川省蓬溪县太石镇广安村3社  
公民身份号码 51092119710918293X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 蓬溪县公安局  
有效期限 2015.02.13-2035.02.13



成人高等教育

毕业证书

学生 舒青武 性别 男，一九七一年九月十八日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理专业，函授教育学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：106985201506071238

校（院）长：王树国

二〇一五年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒青武

社保电脑号：620528644

身份证号码：51092119710918293X

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   | 个人交   |
| 2023 | 07 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 08 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 09 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 10 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 11 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 12 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 18.41 | 2360  | 16.52 |
| 2024 | 01 | 151419 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 02 | 151419 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 03 | 151419 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 04 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 05 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 06 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 07 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 08 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 09 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 10 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 11 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 12 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 |
| 2025 | 01 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 |
| 2025 | 02 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 23.6  | 2360  | 18.88 |
| 2025 | 03 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 04 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 05 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 06 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 07 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 08 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 合计   |    |        | 14839.97 | 7854.88 |        |      | 2482.45 | 827.57 |       |    | 785.18 |       | 360.92 | 184.4 | 138.8 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee552880d318 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
151419  
单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司





(12) 岩土工程师——赵立章

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post. |  |                           |  |
|  |  | 编号 1136094<br>No.   |  |
|  |  | 持证人签名<br>Signature of the bearer  |  |
| 姓名 赵立章<br>Name   |  | 批准文号 陕人职字[2011]09号<br>Approval No.  |  |
| 身份证号 440524197202196315<br>ID NO.  |  | 授予时间 2011年03月02日<br>Time of grant   |  |
| 工作单位<br>Work unit  |  | 发证时间 2011年04月11日<br>Time of issue   |  |
| 资格名称 高级工程师<br>Title of Qualification   |  | <br>办公签发机关<br>Issued by |  |
| 专业名称 建筑工程<br>Specialty   |  |   |  |



姓名 赵立章  
性别 男 民族 汉  
出生 1972 年 2 月 19 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南六直巷7号003房  
公民身份号码 440524197202196315



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2007.08.15-2027.08.15

普通高等学校

**毕业证书**



学生 赵立章 性别 男, 一九七二年二月十九日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 

证书编号 104917201306154439

二〇一三年一月三十一日



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年07月26日  
证明专用章



(13) 施工员——李黎微

证书编码: 0441710494417005108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 李黎微

身份证号: 440582198911116742

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

毕业证书



学生 李黎微 性别 女，一九八九 年十一月 十一 日生，于二〇二〇  
年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 工程造价  
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：



批准文号：国家教成厅【1997】17号  
证书编号：104955202205221258

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李黎微  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 11 月 11 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇西凤新沟新区二十三直  
巷2号102户  
公民身份号码 440582198911116742

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.09.22-2036.09.22

# 广东省职称证书

姓名：李黎微

身份证号：440582198911116742



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006151

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李黎微

社保电脑号：645942244

身份证号码：440582198911116742

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   | 个人交   |
| 2023 | 07 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 18.41  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 08 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 18.41  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 09 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 18.41  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 10 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 18.41  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 11 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 18.41  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 12 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 18.41  | 2360  | 16.52 |
| 2024 | 01 | 151419 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 02 | 151419 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 03 | 151419 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 04 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 05 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 06 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41  | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 07 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 08 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 09 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 10 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 11 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360  | 18.88 |
| 2024 | 12 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6   | 2360  | 18.88 |
| 2025 | 01 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6   | 2360  | 18.88 |
| 2025 | 02 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6   | 2360  | 18.88 |
| 2025 | 03 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 04 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 05 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 06 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 07 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 08 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2   | 2520  | 20.16 |
| 合计   |    |        | 14839.97 | 7854.88 |        |      | 2482.45 | 827.57 |       |    | 785.18 |       |      | 360.52 | 184.4 | 138.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee552879d00f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
151419  
单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司





(14) 质检员——林立宏

|  |  |
|--|--|
| <br> | 林立宏 同志于 2025 年<br>04 月 10 日至 2025 年 04 月<br>24 日参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 质量员 (土建)<br>职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。<br><br>公众号查询         |
| 姓 名林立宏<br>身份证号440524197810156413<br>证书编号2501030100587852<br>工作单位   |  <br>2025 年 04 月 26 日<br>有效期: 2028年04月26日 |

|   |  |
|---|--|
| 姓 名林立宏<br>性 别男 民 族汉<br>出 生1978 年 10 月 15 日<br>住 址广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房<br>公民身份号码440524197810156413   |  |
| <br>中华人民共和国<br>居民 身 份 证<br>签发机关 汕头市公安局潮阳分局<br>有效期限 2024.12.20-长期 |  |




**广东开放大学**  
 The Open University of Guangdong



## 毕业证书

学生 **林亚奥** 性别 **男**，一九七八年 十月 十五 日生，于  
 二〇二一年 七 月在本校修完 专 科 **建设工程管理**  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


 学 校：广东开放大学

校 长： 

证书编号：513158202106711746 二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210711648

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

006093

|     |           |      |                              |     |
|-----|-----------|------|------------------------------|-----|
| 户 别 | 农业家庭户口    | 户主姓名 | 林亚奥                          | 林亚奥 |
| 户 号 | 329017023 | 住 址  | 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房 |     |




承办人签章：  2008 年 06 月 25 日 签发


### 常住人口登记卡

|              |  |       |              |
|--------------|--|-------|--------------|
| 姓 名          | 林亚奥  | 户主或关系 | 户主           |
| 曾用名          |  | 性 别   | 男            |
| 出 生 地        | 广东省潮阳市                                     | 民 族   | 汉族           |
| 籍 贯          | 广东省潮阳市                                     | 出生日期  | 1978年10月15日  |
| 本市(县)其他住址    |  | 宗教信仰  |              |
| 公民身份         | 440524197810156413                         | 身 高   | 血 型          |
| 文 化 程 度      | 小学   | 婚姻状况  | 已婚 兵役状况 未服兵役 |
| 服 务 处 所      |  | 职 业   |              |
| 何时由何地迁来本市(县) |  |       |              |
| 何时由何地迁来本址    | 2008年06月25日由因分户(所内移居)河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房迁入 |       |              |

承办人签章：  登记日期2008 年06 月25 日

## 常住人口登记卡

|                 |  |         |              |
|-----------------|--|---------|--------------|
| 姓 名             | 林立宏  | 户主或关系   | 户主           |
| 曾用名             | 林亚奥  | 性 别     | 男            |
| 出 生 地           | 广东省潮阳市                                       | 民 族     | 汉族           |
| 籍 贯             | 广东省潮阳市                                       | 出 生 日 期 | 1978年10月15日  |
| 本市(县)其他住址       |  | 宗教信仰    |              |
| 公 民 身 份 证 件 编 号 | 440524197810156413                           | 身 高     | 血 型          |
| 文 化 程 度         | 小学   | 婚姻状况    | 已婚 兵役状况 未服兵役 |
| 服 务 处 所         | 本村   | 职 业     | 其他劳动者        |
| 何时由何地迁来本市(县)    |  |         |              |
| 何时由何地迁来本址       | 2008年06月25日由广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房迁来本址 |         |              |

承办人签章： 

登记日期： 2021 年 11 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立宏  
参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

社保电脑号：635655910  
单位编号：151419

身份证号码：440524197810156413  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|-------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 07 | 151419 | 0.0    |         |         |      |      |         |        |    |      | 3523   | 35.23 |        |        |       |      |
| 2024 | 08 | 151419 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523  | 35.23  | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 151419 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523  | 35.23  | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 151419 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523  | 35.23  | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 151419 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523  | 35.23  | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 151419 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 3523  | 35.23  | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 151419 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523  | 35.23  | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 151419 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523  | 35.23  | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 151419 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523  | 35.23  | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 151419 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523  | 35.23  | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 151419 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523  | 35.23  | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 151419 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523  | 35.23  | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 151419 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523  | 35.23  | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 151419 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523  | 35.23  | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |        |        | 9118.76 | 4671.68 |      |      | 1293.65 | 431.26 |    |      | 431.26 |       | 493.05 | 366.34 | 91.65 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55287cba31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
151419  
单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司





(15) 预算员——李志军

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 李志军  
身份证号码: 410703197012291518  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市金润建设工程有限公司

证书编号: 建[造]14234400021839

初始注册日期: 2023 年 05 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 5 月 10 日





从事专业  
Speciality

机械

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

新乡市工程系列中级  
专业技术职务评委会

评审通过时间  
Time Of Adoption

1998. 12

发证单位  
Issuing Authority

新乡市人民政府



姓名  
Full Name

李志军

性别  
Sex

男

出生年月  
Birthdate

1970. 12

籍贯  
Native Place

贯

工作单位  
Work Unit

新乡市自来水公司

证书编号  
Credentials No.

C05021980900075

1999 年 11 月 3 日

姓名 李志军

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 12 月 29 日

住址 河南省新乡市牧野区新建  
巷239号1单元13号



公民身份号码 410703197012291518



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 新乡市公安局牧野分局

有效期限 2008.02.27-2028.02.27



# 毕 业 证 书



学生李志军系河南省焦作县(市)  
人, 现年 20 岁, 于一九八八年 九 月至  
一九九一年 七 月在本校 **机械工程**系 机械制造工艺及装备  
专业学习, 学制 三 年, 修业期满, 成  
绩及格, 准予毕业。

校长



毕证字第 881124 号

一九九一年 七 月 一 日



计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月26日  
证明专用章



(16) 材料员——林美江



林美江 同志于 2025 年  
05 月 21 日至 2025 年 06 月  
04 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 **材料员**  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 林美江  
身份证号 440582199901296385  
证书编号 2501040000624279  
工作单位



2025 年 06 月 06 日  
有效期: 2028年06月06日

姓 名 林美江  
性 别 女 民 族 汉  
出 生 1999 年 1 月 29 日  
住 址 广东省深圳市福田区百花  
二路31号南天大厦5栋  
1818  
公民身份号码 440582199901296385





中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.05.07-2026.05.07

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林美江 性别 女，一九九九年 一 月二十九日生，于二〇一七年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 数字出版 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：杨欣斌

证书编号：111131202006004528

二〇二〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林美江  
参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

社保电脑号：500286909  
单位编号：151419

身份证号码：440582199901296385  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 07 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 151419 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 151419 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 151419 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 151419 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 151419 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 15821.83 | 7854.88 |        |      | 9127.06 | 3465.34 |        |    | 785.18 |       |      | 161.4 |      | 138.8 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55287e4553 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
151419

单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司



(17) 资料员——陈娜

证书编码: 0441711494417015916

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 陈娜

身份证号: 440582199110166621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 06月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈娜

身份证号：440582199110166621



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007939

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈娜

社保电脑号：637593023

身份证号码：440582199110166621

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 07 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 151419 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 151419 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 151419 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 151419 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 151419 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 151419 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 151419 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 14839.97 | 7854.88 |        |      | 2482.45 | 827.57 |       |    | 785.18 |       |      |       |      |       | 138.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5528759ae7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
151419  
单位名称  
深圳市金润建设工程有限公司

