

标段编号：2302-440307-04-01-384125001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道永福路工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东联富建设工程有限公司

日期：2025年09月19日

1、企业业绩情况

序号	工程名称	建设单位名称	合同金额（万元）	合同签订时间	开竣工日期	在建或竣工
1	丽康路（麻磡-福光段）（k2+900-k3+676.844）市政工程施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	10997.11584	2019.11.15	开工日期：2019.10.30 竣工日期：2021.12.28	竣工
2	布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包	华润（深圳）有限公司	8919.806058	2021.07.07	开工日期：2021.06.30 竣工日期：2023.04.18	竣工
3	航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）	深圳市宝安区航城街道办事处	8814.250758	2020.04.21	开工日期：2020.05.08 竣工日期：2023.07.06	竣工
4	吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（不含通信迁改）	深圳市龙岗区坪地街道办事处	4141.815099	2020.11.30	开工日期：2021.03.12 竣工日期：2022.07.15	竣工
5	坦洲镇神农路（环洲东路至 S9 纵路段）道路建设工程	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	1905.788886	2021.1.13	开工日期：2021.3.20 竣工日期：2023.01.12	竣工

丽康路（麻磡-福光段）（k2+900-k3+676.844）市政工程施工
总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403052016217001001
标段名称：丽康路（麻磡-福光段）（k2+900-k3+676.844）
市政工程施工总承包
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：广东联富建设工程有限公司
中标价：10997.115843万元
中标工期：350天
项目经理(总监)：尹胜



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-11-14



查验码：1892857613483782

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号: 20171702SG001

丽康路（麻磡-福光段） （k2+900-k3+676.844）市政工程 施工总承包施工合同

发包人（全称）： 深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）： 广东联富建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：丽康路（麻磡-福光段）（k2+900-k3+676.844）市政工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：丽康路（麻磡-福光段）（k2+900-k3+676.844），道路起点位于麻磡兰路口，向东南沿现状二线公路布置，终点位于南科一路，对接南科大段二线公路，本次工程范围为丽康路（麻磡-福光段），桩号范围是 K2+900.000-K3+676.844，全长 0.777km。占地面积 79641m²，其中用地红线面积 56921m²，边坡临时占地面积 22720m²。道路起点与正在施工的丽康路 k0+000-k2+960 段对接，终点位于南科一路，包含 298m 隧道。项目采用双向四车道标准，道路横断面宽度 18.5m，单侧设置人行道和自行车道，道路等级为城市次干道，设计速度 30km/h。主要内容包括：道路、隧道、交通设施、给排水、电气、通信、照明等工程内容。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程及隧道工程、交通工程、交通疏解工程、绿化改迁工程、直立式声屏障、电力、给排水工程、通信工程、隧道电气安装工程、电力及通信改迁、水土保持等工程内容。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 10 月 30 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2020 年 10 月 13 日

合同工期总日历天数 350 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿零玖佰玖拾柒万壹仟壹佰伍拾捌元肆角叁分

（小写）：10997.115843 元万元

本合同中标下浮率为 20.2%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：371.046795 万元；暂列金额为（小写）：556.584382 万元；暂估价为（小写：1396.5 万元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点： 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：广东联富建设工程有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道南山大道3838号工业村六栋306

法定代表人：吴永林

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



单位名称：广东联富建设工程有限公司
开户银行：0002 7746 5136
账 号：深圳农村商业银行石岩支行

合同备案情况：

2019年11月15日

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 丽康路(麻磡-福光段)(K2+900-K3+630.841) 市政工程

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2021 年12月28日

发出日期: 2021 年12月28日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丽康路（麻涌-福光段）（K2+900-K3+676.844）市政工程	工程地点	深圳市南山区丽康路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长0.777km，其中包含298m两孔闭合框架结构下穿隧道。道路等级为城市次干路，采用双向四车道标准，道路标准横断面宽度22.5m，单侧设置人行道和自行车道，设计速度30km/h。项目给排水工程包含DN300~1200雨水管1222m、DN100~500给水管1162m、DN600污水管175m	工程造价（万元）	10997.11584
结构类型	/	开工日期	2020年 2 月 19 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020011
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	广东联富建设工程有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和施工合同约定内容，工程质量符合现行的法律、法规和工程建设强制性标准要求，资料完整、齐全，观感良好，质量合格，满足使用功能。			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名：谢碧波</div> <div>注册号：4405554-AY013</div> <div>有效期：至2024年12月</div> <div></div>			
参加验收单位意见	建设单位	<div>中华人民共和国注册监理工程师</div> <div>姜宏</div> <div>注册号44003021</div> <div>有效期2022.04.15</div> <div>监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div>	<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</div> <div>唐泽华</div> <div>粤144151634573(00)</div> <div>建筑 市政</div> <div>施工单位：广东联富建设工程有限公司</div> <div>2024.1.27</div>	
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人：王瑞</div> <div>2021年12月28日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监工程师：(执业资格印章)</div> <div>姜宏</div> <div>2021年12月28日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人：(执业资格印章)</div> <div>唐泽华</div> <div>2021年12月28日</div>	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人：(执业资格印章)</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人：(执业资格印章)</div> <div>杨国超</div> <div>2021年12月28日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人：(执业资格印章)</div> <div>杨国超</div> <div>2021年12月28日</div>	

会议签到表

工程名称: 丽康路(麻磡-福光段) (k2+900—k3+676.844) 市政工程

会议时间	2021年12月28日 星期 15 时 分		
会议地点		主持人	郭元有
会议主题			
姓 名	职务/职称	工作单位	联系电话
丁利平	项目经理 工程师	广东联富建设工程有限公司	18926015676
杨学俭	技术总工 工程师	广东联富建设工程有限公司	13560507622
晏大勇	质检员	广东联富建设工程有限公司	13531731365
姜忠	项目总监	深圳市东鹏工程管理有限公司	13537541222
李运明	专监	深圳市东鹏工程管理有限公司	13714439010
关伟	专监	深圳市东鹏工程管理有限公司	13686490902
王中	设计	深圳市综合市政院	18566752203
李东	设计	深圳市综合市政院	15112349003
刘德成	设计	深圳市综合市政院	15079125758
李平	设计	深圳市综合市政院	15099930632
杨瑞超	设计	深圳市综合市政院	15118000969
谢瑞波	勘察工程师	深圳市大地勘察设计有限公司	15013762371
郭元有	工务署	工务署	13724329985
王 巍	工务署	南坪工务署	13560751761
刘俊成	工务署	南山工务署	15814425678
黄元	工务署	南山工务署	
张树强	工务署	南山工务署	

会议签到表

工程名称: 丽康路(麻磡-福光段) (k2+900—k3+676.844) 市政工程

[illegible]

布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440307-77-01-700788008001
标段名称: 布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包
建设单位: 华润(深圳)有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 广东联富建设工程有限公司
中标价: 8919.806058万元
中标工期: 330天
项目经理(总监): 胡贵



本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidder

日期: 2021-06-18

查验码: 9924333981235960

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号 CRLCJ-LG20-DFZZ01-ZB-211001

【布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

2021 年【6】

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 B2 栋 107-108

法定代表人：吴水林

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 5 月 12 日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《布吉街道大芬油画村综合整治工程（项目代建）合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道大芬社区。

工程内容：

本项目位于龙岗区布吉街道大芬社区龙岗大道与布沙路交汇处。本工程拟对其综合整治，面积约 130120 m²。含道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、智慧停车诱导工程、园建及绿化工程、电力通信迁改工程等内容

工程建设内容如下：

（一）道路交通工程：布沙路/湖西路交叉口拓宽改造、布沙路大芬油画村公交站港湾分站式改造、新增大巴停靠点、片区交通标志标线等交通设施完善等内容。

（二）给水工程：优质饮用水管网改造，给水管道敷设，包括完善消防管网和设施等。

（三）排水工程：实现雨污分流全覆盖，雨污水管道敷设；改造现状树池为生态树池。

（四）电气工程：新建双层配电房、通信管道、监控中心、监控设施、照明设施等。

（五）燃气工程：敷设燃气管道，实现燃气入户。

（六）智慧停车诱导工程：新建大芬油画村区域内停车二级诱导系统包括全彩 LED 屏二级诱导屏及后台相关系统。

（七）园建工程：本工程区域改造提升，包括主巷道铺设陶瓷透水砖、次巷道铺设 C30 灰色环保（再生骨料）透水砖、人行区域铺设仿石 PC 砖，重要节点道路铺设花岗岩、镶嵌艺术铜板雕刻打造特色铺装等。

（八）绿化工程：本工程区域内绿化进行提升。

（九）电力迁改工程：新建变压器、电力线路敷设及线路迁改下地。

（十）通信迁改工程：通信管道、光缆敷设及线路迁改下地。

本次招标工程估价约为 13656.40 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深龙发改（2020）641 号。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路交通工程、给水工程、排水工程、电气工程、燃气工程、智慧停车诱导工程、园建工程、绿化工程、电力迁改工程、通信迁改工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------	--------	-------------------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	电气工程、智慧停车诱导工程、挡墙结构工程、园建工程、通信迁改工程等

3. 其它工程/

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月30日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年5月26日

合同工期总日历天数：330日历日。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要

求为准，本项目须确保工程质量一次性验收合格，争取创优。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌仟玖佰壹拾玖万捌仟零陆拾元伍角捌分（¥ 89198060.58 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾伍万元整（¥750000 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）玖佰贰拾壹万元整（¥ 9210000 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区建筑工务署

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 5 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）总承包人于每次付款月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 85% 时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书；

（4）招标答疑补遗；

（5）本合同第四部分补充条款（如有）；

（6）本合同第三部分的专用条款；

（7）本合同附件；

- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年07月07日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公)章

住 所: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 B2 栋 107-108

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82550866

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

圳水贝珠宝支行

账 号: 44250100017000001186

邮 政 编 码: 518000



开工报告

市政施管一.1.1

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包

工程地点: 龙岗区布吉街道大芬油画村

填报单位: 广东联富建设工程有限公司

审批单位: 华润(深圳)有限公司
深圳市银建安工程项目管理有限公司

批准日期: 2021 年 10 月 22 日



市政基础设施工程

开 工 报 告

市政施管-1.1

第1页共2页

工程名称	布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包	工程地点	龙岗区布吉街道大芬油画村		
建设规模	城中村占地面积约130120m²	结构类型	综合整治工程		
建设单位	华润（深圳）有限公司 (业主：深圳市龙岗区建筑工务署)	项目负责人	丁上		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859	项目负责人	刘动
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资质证书号	A144001329	项目负责人	魏镜辉
承包单位	广东联富建设工程有限公司	资质证书号	D244011694 D344004803	法人代表	吴水林
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资质证书号	E144006563	项目总监	曹远福
质监机构	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	安监机构	深圳市龙岗区施工安全监督站		
中标通知书号	2017-440307-77-01-700788008001	合同编号	CRLCJ-LG20-DFZZ01-ZB-211001		
施工图设计审查文件号	JD-2020047	施工组织设计编审情况	已审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已完成“三通一平”工作，临时设施满足施工要求。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	胡贵	粤144101220376	
		项目技术负责人	游木春	11921093	
图纸会审情况	已完成	安全负责人	郭振	19200242748	
		质检员	吴海森	0441710694417017993	
		施工员	游进才	A《2011》066642	
设计交底情况	已完成	工程控制基准点、基线复核情况	已完成		
申请开工日期	2021年10月26日	批准开工日期	2021年10月27日		

<p>报告单位申请意见</p>	<p>符合条件,申请开2.</p> <p>项目经理(签名): </p> <p>2021年10月21日</p>  
<p>监理单位意见</p>	<p>同意开2</p> <p>总监理工程师(签名): </p> <p>2021年10月22日</p>  
<p>建设(审批)单位审批意见</p>	<p>同意</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>2021年10月22日</p> 

开工令

工程开工令

工程名称：布吉街道大芬油画村综合整治工程
编号：GD-B1-29 1

致：广东联富建设工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2021 年 10 月 22 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师
（签字、加盖执业印章）：



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



项目经理变更通知书

市政基础设施工程 工程项目管理人员变更报审表

市政监-25-□□

单位(子单位)工程名称	布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包
致: 华润(深圳)有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司 (项目监理机构)	
我方已根据本公司有关规定完成了 工程项目管理人员变更 资料, 并经我公司负责人审查批准, 请予以审查。	
附件: 1、关于变更项目经理的函 2、工程项目管理人员变更通知书	
施工单位: 广东联富建设工程有限公司 (公章) 公司负责人:  日期: 2021年9月20日	
审查意见:  专业监理工程师:  日期: 2021年9月20日	
审核意见:  总监理工程师(签字, 加盖执业印章):  日期: 2021年9月20日	
审批意见:  建设单位代表(签字):  日期: 2021年9月21日	

关于变更项目经理的函

致：华润（深圳）有限公司

兹有我司中标承建的布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包，该项目的项目经理胡贵于2021年9月20日因个人的原因，向公司提出辞职，我司考虑他的实际情况同意他的辞职。因本工程现处于施工前期阶段，需同样资质项目经理主持本各项工作；现申请该项目的项目经理变更为严明星。

附：项目经理严明星的一级建造师注册证书及安全考核合格证书。





广东联富建设工程有限公司

2021年9月20日



市政基础设施工程
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称		布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包		
致： 华润（深圳）有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司				
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）：现通知贵方，以便今后开展工作。				
附件：变更（调整）人员资格证明文件				
抄送单位：华润（深圳）有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司				
发文单位：  (盖章)				
项目负责人（签名）： 				
年 月 日				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	胡贵	市政公用工程 项目负责人	项目经理	
变更 (调整) 后	严明星	市政公用工程 项目负责人	项目经理	

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年7月10日

发出日期: 2023年4月18日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程竣工验收报告填写说明

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包	工程地点	龙岗区布吉街道大芬油画村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城中村占地面积约130120m²	工程造价（万元）	8919.806058
结构类型	市政基础设施	开工日期	2021年 10 月 22 日
施工许可证号	质量安全介入监督业务办公告知	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	2017-440307-77-01-700788
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	广东联富建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司 深圳市金达建设工程有限公司	其他主要参建单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司 深圳市惠民电力发展有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年 11 月 28 日 年 月 日 年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	质量安全介入监督业务办公告知	/	
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

SHB
案公

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

1. 验收组

组长	刘机荣
副组长	黄建威、秦政、潘志军、曹远福
组员	曹一波、杨婷、魏思鸣、姚钰初、肖莎、严明星、黄超、肖觉文、赵远习、杨家辉、雷少英、谢超、陈昭勇、刘动、刘维佳、魏镜辉、李建华、彭雄发、李长福

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄建威	曹一波、李建华、彭雄发、黄超
给排水工程	秦政	魏思鸣、严明星、杨婷
交通工程	黄建威	李长福、肖觉文、魏镜辉
电气工程	潘志军	姜凌峰、赵远习、陈昭勇
园建工程	曹远福	肖莎、谢超、刘维佳、刘动
燃气工程	沈清波	姚钰初
工程资料	雷少英	杨家辉、杨锦莲


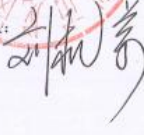

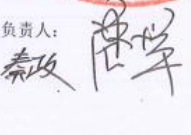




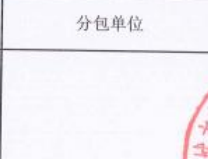
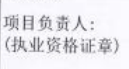


(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名:

序号	工作单位	职称	职务	签名
1	深圳市龙岗区建筑工务署			
2	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		刘树荣
3	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	苏群
4	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	常明海
5	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程	朱明
6	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		黄-11号
7	深圳市龙岗区建筑工务署			
8	华润(深圳)有限公司			
9	华润(深圳)有限公司	工程师	工程	廖峰
10	华润(深圳)有限公司	工程师	工程	姚红初
11	华润(深圳)有限公司		工程	姚红
12	华润(深圳)有限公司		工程	曾刚
13	华润(深圳)有限公司		项目文员	廖力良
14	深圳市银建安工程项目管理有限公司		总监	常远福
15	深圳市银建安工程项目管理有限公司			李
16	深圳市银建安工程项目管理有限公司		专监	赵学习
17	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
18	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计		魏峰
19	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	刘健伟	
20	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			谢超
21	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计		陈昭勇
22	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	刘劲	
23	广东联富建设工程有限公司		项目经理	李以星
24	广东联富建设工程有限公司			黄超
25	广东联富建设工程有限公司		资料	杨锦莲

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 年 月 日
	施工单位	分包单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名: 严明星
 注册号: 1442019202008789(粤)
 市政
 2023.09.21
 广东联富建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)执业印章
 姓名: 刘 动
 注册号: 440585-AY010
 有效期至: 2024年12月

航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）

中标通知书

标段编号：44030620190053003001

标段名称：航城街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：8814.250758万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：余永阳

本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-07

查验码：4786124655761217

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期),本工程治理范围包含宝罗小区、鹤洲新村、鹤洲西区、鹤洲旧村、鹤洲东区等 5 个城中村,占地面积为 209876 m²;主要建设内容为:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等。项目投资总概算 11892.92 万元,其中建安工程费 10292.24 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程(扣除有线电视迁改部分),详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于: 消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程(扣除有线电视迁改部分), 详见本项目施工图及工程量清单内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（以监理工程师签署的开工令通知为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰壹拾肆万贰仟伍佰零柒元伍角捌分（¥ 88142507.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾万零贰仟零伍拾柒元肆角捌分（¥ 2502057.48 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾贰万贰仟伍佰壹拾叁元（¥ 11122513.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰贰拾万零贰仟壹佰陆拾贰元玖角伍分（¥ 7202162.95 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 04 月 21 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

杨国端 邱凯

开工报告

市政基础设施工程 工程开工报审表

市政监-26-☐☐

单位(子单位)工程名称	航城街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)
<p>致: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方承担的航城街道2019年“双宜小村”建设工程(一期)工程,已完成了以下各条和图,具备开工条件并特此申请施工,请核查并签发开工指令。</p> <p>工程内容及开工条件简要说明: 施工总平面图及编制、三通一平已完成;各项计划已编制完成并已做好交底;临时设施已全部搭设完成;人员、设备已到位。</p> <p>附件: 1、工程开工报告</p> <p>监理单位(盖章):  项目经理: <u>余永阳</u> 日期: <u>2020年5月6日</u></p>	
<p>审查意见:</p> <p><u>已具备开工条件,同意开工</u></p> <p>项目监理单位(盖章):  项目监理工程师: <u>郑宗彬</u> 日期: <u>2020年5月6日</u></p>	
<p>审查意见:</p> <p><u>同意开工</u></p> <p>建设单位(盖章):  建设单位代表(签字): <u>周志军</u> 日期: <u>2020年5月7日</u></p>	

市政基础设施工程

开工报告





工程名称：航城街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）
工程地点：深圳市宝安区航城街道
填报单位：广东联富建设工程有限公司
审批单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
批准日期：2020年5月8日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	航城街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区航城街道		
建设规模	占地面积209876m²	结构类型	14-2-2		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	项目负责人	周小波		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	乙测资字 4412313	项目负责人	严成
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资质证书号	A144002073-10/2	项目负责人	李涛
承包单位	广东联富建设工程有限公司	资质证书号	D244011694	项目负责人	余永阳
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	资质证书号	00350315	项目总监	郑宗彬
质监机构		安监机构			
中标通知书号	44030620190053003001	合同编号			
施工图设计审查文件号	19014	施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全，能够指导施工，符合要求，已同意按此施工。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	余永阳	粤143131512817	
		项目技术负责人	李亚鹏	A(2011) 066641	
图纸会审情况	符合要求	项目安全负责人	邱常勇	粤建安 C(2012) 0000243	
		项目专业质检员	游烈河	12981059	
		项目施工员	魏鸿滨	1701010024060	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核，符合要求		
申请开工日期	2020年 5 月 8 日	批准开工日期	2020年 5 月 8 日		

施工单 位申请 意见	<p>兹有我司承包航城街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）项目，现已具备开工条件，申请于2020年5月8日正式进场开工。</p> <div style="text-align: right;">   </div>
监理单位 意见	<p>已具备开工条件。同意开工</p> <div style="text-align: right;">  </div>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意开工</p> <div style="text-align: right;">  </div>

竣工验收报告

市政备-1

2022-8-4 85%完成

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）

验收日期：2023 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处（公章）



一、工程概况

工程名称	航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	20.9876 万 m ²	工程造价（万元）	8814.250758
结构类型	市政公用工程	工程用途	城镇道路
施工许可证号	/	开工日期	2020.5.8
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	乙测资字 4412313
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/2
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		00350315
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨闽鲲
副 组 长	周敏、陈述彬、邱礼强、邱凯
组 员	潘兼荣、郑泊轩、黎仲敏、操振作、易玲珑、郑宗彬、樊炜、黄子化、余永阳、张静、曾晓庆、郑云濠

2、专业组

专业组	组 长	组 员
城中村实体验收组	杨闽鲲	潘兼荣、郑宗彬、余永阳
电力迁改验收组	陈述彬	黎仲敏、黄子化、曾晓庆
“拾光公园”验收组	周敏	邱礼强、郑泊轩、操振作、樊炜、张静
资料检查组	邱凯	易玲珑、郑云濠

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评 定	评定等级
道路及交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电力迁改工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨国鲲	深圳市宝安区航城街道办事处			杨国鲲
周敏	深圳市宝安区航城街道办事处			周敏
陈述彬	深圳市宝安区航城街道办事处			陈述彬
邱礼强	深圳市宝安区航城街道办事处			邱礼强
邱凯	深圳市宝安区航城街道办事处			邱凯
潘兼荣	深圳市政设计研究院有限公司	设计	设计	潘兼荣
郑泊轩	深圳市政设计研究院有限公司		设计	郑泊轩
黎仲敏	深圳供电规划设计院有限公司		设计	黎仲敏
操振作	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			操振作
郑宗彬	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			郑宗彬
樊炜	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			樊炜
黄子化	深圳市威彦达电力工程监理有限公司			黄子化
易玲珑	深圳市南湖勘测技术有限公司			易玲珑
余永阳	广东联富建设工程有限公司			余永阳
张静	广东联富建设工程有限公司			张静
曾晓庆	广东联富建设工程有限公司			曾晓庆
郑云濠	广东联富建设工程有限公司			郑云濠

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程能按相关合同和设计图纸进行文明施工;
- 2、本工程能按相关规范进行施工;
- 3、工程质量控制资料基本完成;
- 4、安全评定评价为“合格”;
- 5、工程质量评定为“合格”。

验收日期:

2023 年 7 月 6 日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p> <p>张云</p>	 <p>项目总监:</p> <p>郑宗彬</p>	 <p>项目负责人:</p> <p>余嘉阳</p>	<p>项目负责人:</p> <p>朱</p>	 <p>项目负责人:</p> <p>李</p>

吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（不含通信迁改）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-54-01-705207002001

标段名称：吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（不含通信迁改）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：4141.815099万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：凌玲

本工程于 2020-10-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



查验码：7993451528635272

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

PD202016-012-001B

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉祥一路段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: _____ /

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：道路工程、岩土工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程、电力工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程、水土保持工程等。本工程已按设计计入装配式轻钢围挡（混凝土基础）。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
☑ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 _____ 270 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元玖角玖分（¥ 41418150.99元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）3327809.54（¥ 叁佰叁拾贰万柒仟捌佰玖元伍角肆分元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）1100000.00（¥ 壹佰壹拾万元整）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 

地址: _____

承包人: (公章)广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300789223032R

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A308

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82550866

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳水贝珠宝支行

账号: 4425 0100 0170 0000 1186

边俊涛



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（不含通信迁改）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期： 2022年7月15日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程







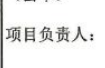


填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（不含通信迁改）	工程地点	吉祥一路北段（环城西路至花园路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长840.194米	工程造价（万元）	4141.815099
结构类型	/	开工日期	2021年3月12日
施工许可证号	2021-0213	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210027
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年6月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021-0213		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有土建工程为合格工程。	
	设备安装	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有设备安装工程为合格工程。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 注册号44021692 有效期2023.03.2年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日


坦洲镇神农路（环洲东路至 S9 纵路段）道路建设工程

中标通知书

坦洲镇神农路（环洲东路至S9纵路段）道路建设工程
中标通知书

广东联富建设工程有限公司：
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心的坦洲镇神农路（环洲东路至S9纵路段）道路建设工程，招标申请号2020417687。我单位委托广东省机电设备招标中心有限公司招标，经2020年12月09日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	坦洲镇神农路（环洲东路至S9纵路段）道路建设工程	建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心
建设地点	中山市坦洲镇		
招标部分工程规模	西南起S9纵路段交叉口，自西南向东北延伸，东北至环洲东路交叉口。设计长度583.618米，实施长度515.166m，路幅宽度50m，双向六车道，道路中间设3m中央绿化带，单向行车道宽12m，行车道两侧各设置4.5m宽非机动车道和2m宽非机动车道绿化带，道路两侧各设置5m宽人行道，最大排水管径D1200。项目总投资2809.74万元，其中建安费约23,406,027.32元，计划工期274日历天。		
工程内容	建设内容包括道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、安防设施工程、所有主管及支管做CCTV检测等工程内容。具体施工范围及内容详见施工图及补充设计图纸明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。（施工图与施工范围一致）		
中标价	大写：壹仟玖佰零伍万柒仟捌佰捌拾捌元捌角陆分 小写：¥19,057,888.86元 (安全文明施工费：¥962,554.47元)		
完工时间	274日历天	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”		



建设单位：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心（公章）
招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司（公章）
2020年12月18日
代理工程招标项目
文件确认章

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	冼志鸿	男	注册建造师			粤2442014201601414	项目负责人
2	陈乔钟	男	技术负责人	工程师		A (2011) 065350	
3	黄超	男	安全员			粤建安C (2012) 0007428	

联系人：郑少玲
联系电话：13068927225

施工合同

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20210101

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇神前路(环洲东路至594公路段)道路建设工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人: 广东联富建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心
承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇神农路(环洲东路至S9公路段)道路建设工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 坦洲镇神农路(环洲东路至S9公路段)道路建设工程
- 2.工程地点: 坦洲镇
- 3.工程立项批准文号: _____
- 4.资金来源: 镇财政
- 5.工程内容: 道路工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、交通标志工程、安全防护工程
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:
详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 20 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 18 日。

工期总日历天数：274天天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟玖佰零伍万柒仟

人民币（大写）捌佰捌拾捌万捌仟捌佰陆拾（¥19057888.86元）；

其中：

（1）安全文明施工费：玖拾陆万贰仟

人民币（大写）捌佰伍拾肆万肆仟陆佰（¥962544.4元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：袁春明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 恒洲镇恒伸北路105号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 壹 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

[Handwritten signature]

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



[Handwritten signature]

组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地 址: _____	地 址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202103040602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

中山市住房和城乡建设局

发证日期

2021年03月24日

住房和城乡建设局

行政审批专用章

建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
工程名称	坦洲镇神农路（环洲东路至S9纵路段）道路建设工程		
建设地址	中山市坦洲镇神农路		
建设规模	0.58362Km	合同价格	1905.788万元
勘察单位	珠海市交通勘察设计院有限公司		
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司		
施工单位	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	中创金建技术集团有限公司		
勘察单位项目负责人	张尤其	设计单位项目负责人	林锋
施工单位项目负责人	郑镇武	总监理工程师	陈平
合同工期	计划273天		
<div>备注</div> <div>统一项目编号：2020-442000-48-01-025728 幢数：0 层数：0 施工单位：广东联富建设工程有限公司相关人员：项目经理：郑镇武 安全员：黄超 质量的负责人：陈远色 施工员：邱锦斌、陈俊杰 机械师：吴泽峰 劳务员：潘洋丰 资料员：姚治坤 标准员：潘从斌 材料员：林晓生 监理单位：中创金建技术集团有限公司相关人员：总监理工程师：陈平 专业监理工程师：王敬伟、郑镇武、胡金刚 监理员：李泽坤、明仁建 建筑工程规划许可证：建字第442000202001126、审图合格证号：4419002103010036-TX-97 咨询电话：无 消防施工内容人防信息：其他不需要人防的情况</div>			
<div>附注事项</div> <div>一、本证为建筑工程施工许可证，不作为施工许可证。 二、本证为建筑工程施工许可证，不作为施工许可证。 三、本证为建筑工程施工许可证，不作为施工许可证。 四、本证为建筑工程施工许可证，不作为施工许可证。 五、本证为建筑工程施工许可证，不作为施工许可证。 六、本证为建筑工程施工许可证，不作为施工许可证。 七、本证为建筑工程施工许可证，不作为施工许可证。</div>			

变更内容

该工程于2021年10月19日办理变更以下内容：项目经理洗志鸿变更为郑镇武、增加专业监理工程师郑镇武、胡金刚

以下空白

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至长期有效

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坦洲镇神农路（环洲东路至S9纵路段）道路建设工程

建设单位（公章）： 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期： 2023 年 1 月 12 日

发出日期： 2023 年 1 月 12 日



市政基础设施工程






填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坦洲镇神农路（环洲东路至S9纵路段）道路建设工程	工程地点	中山市坦洲镇神农路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.58362Km	工程造价（万元）	1905.788886
结构类型	市政道路及配套设施	开工日期	2021年03月10日
施工许可证号	442000202103040602	竣工日期	2023 年 / 月 / 日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	珠海市交通勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中创金建技术集团有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司 东逸华交通工程检测有限公司 广东省建筑材料研究院有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工设计图纸及合同约定内容全部完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及质量验收规范要求。	
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2023年1月12日	 (公章) 总监监理工程师: (执业资格证书章) 注册号: 2442020202114968(00) 有效期至: 2024.06.10 2023年1月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2023年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 林峰 2023年1月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 张元基 2023年1月12日 注册号: 4401318-A7004 有效期至: 至2022年6月

2、企业获奖情况

获奖情况表

序号	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	获奖级别
1	深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022. 04	省级
2	南山外国语学校（集团）文华学校改扩建项目施工总承包工程	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022. 04	省级
3	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包	二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	广东省建筑安全协会	2023. 10	省级

1、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程



施工合同

工程编号: 44038720190103002001

合同编号: B5-szdi-[2019]-016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 绿地控股集团有限公司

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

协议书

发包人(全称): 绿地控股集团有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳实验光明学校(原新城学校)定位为九年一贯制学校,办学规模为 54 个班/2520 个学位;项目用地面积 28608.6 m²。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、运动场馆、架空层、地下建筑(含地下车库、人防、设备用房、学生接送区域、自行车停车位)、教职职工宿舍、室外及其他配套工程等。本项目总建筑面积为 71378m²,总投资估算按 47244.97 万元控制,其中建安工程费 41562.37 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: (1) 拆除工程。拆除现有主要建筑,包括原光明公安分局、行政服务大厅、第二办公区等部分临时建筑,以及停车场、各种管线等。(2) 迁改工程。包括大型树木迁移工程等,不包括红线内电力迁改工程及通信管线迁改工程。(3) 停车设施。包括教职职工停车位,学生接送地下空间,自行车停车位,设备用房,电动汽车充电桩。(4) 教学用房。包括新建必配校舍,选配校舍,新建学生宿舍、学生宿舍管理及教师值班用房,教职职工宿舍。(5) 室外及配套工程。(6) 其他配套工程。(7) 装配式建筑的全程咨询服务(含专家评审方案编写及过会);(8) 装配式预制构件的深化设计;(9) 施工

过程中的水土保持工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程（■基础■基坑支护■边坡■土方□其它_____）；		
■主体结构工程（■钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
■建筑装饰装修工程（■门窗■幕墙：平方米□其它_____）；		
■通风与空调（■通风■空调□其它）；		
■建筑给水排水及供暖（■室内给、排水系统■室外给、排水管网□其它）；		
■建筑电气工程（■室外电气■电气照明□其它）；		
■智能建筑	（■综合布线系统■信息网络系统□其它）；	
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程（■室外设施■附属建筑■室外环境）。		
■燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				

☐智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；

☐其它：

4. 其他工程

装配式、景观(含雕塑、软装、小品、水景、泳池等)、室内装饰(含二次机电、软装等)、智能化(含智慧校园)、太阳能、外装饰(门窗、栏杆、铝合金、幕墙、雨棚、钢结构)、防火门及入户门、防火卷帘、防水、消防及二次消防、人防、绿建、海绵城市、泛光照明、厨房专项、电梯专项、停车划线、直饮水专项、标识及导视系统、声学、节能等工程。

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月1日；

计划竣工日期：2020年6月30日；

合同工期总日历天数 天。

招标工期总日历天数 274 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿柒仟柒佰零肆万伍仟壹佰柒拾叁元捌角伍分
(¥37704.517385万元)(暂定价)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟零肆拾叁万伍仟捌佰壹拾壹元叁角陆分(¥1043.581136万元)；

(2)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)工程保险费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月01日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式20份，正本2份，副本18份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本9份副本，承包人执1份正本2份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余用于办理施工许可证等。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位名称：广东联富建设工程有限公司
开户银行：深圳农村商业银行石岩支行
账号：000277465130

2、南山外国语学校文华学校改扩建项目施工总承包工程



施工合同

合同编号 CRC SZ-XY-SG-19002

【南山外国语文华学校改扩建项目】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

2019 年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：刘鹏

联系电话：0755-86538548

电子邮箱：liupeng353@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道南山大道 3838 号工业村六栋 306

法定代表人：吴水林

联系人：吴泽锋

联系电话：13824339079

电子邮箱：273694867@qq.com

传真：0755-88602766

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017 年 12 月 07 日，委托人【深圳市南山区建筑工务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山外国语学校改扩项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本项目拟扩建9个班，共新增学位450个，新建包括教学教辅用房、办公用房、架空运动场、报告厅、游泳馆等。教学用房拟建地上6层，地下1层，局部2层，扩建总用地面积为14998.58 m²，拟建总建筑面积约为32661 m²，建筑高度23.9m。总投资约23000万元。

建筑面积：32661平方米；

工程立项批准文号：深南发改[2018]6号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于：三通一平、管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、砌体工程、外立面工程、钢结构工程、装饰装修工程、防水工程、保温工程、地下室地坪工程、交通标识及交通划线工程、幕墙工程、门窗工程、白蚁防治工程、屋面工程、机电进场前的预留预埋、人防工程、主体防雷工程及防雷检测、室外工程、其他相关配套工程等发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它粗装修工程);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>三通一平、管线迁移、地下室地坪工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、机电进场前的预留预埋、人防工程、主体防雷工程及防雷检测及其他相关配套工程</u>		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程

└

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 06 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数：519 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：深圳市优质结构工程奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）壹亿壹仟零捌万贰仟陆佰肆拾贰元陆角叁分
(¥110082642.63 元)

其中：

(1) 税金：

人民币（大写）(¥ 元)；

(2) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁佰贰拾贰万柒仟肆佰零玖元肆角陆分(¥3227409.46 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整(¥3000000.00 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万叁仟陆佰柒拾陆元叁角伍分(¥5883676.35 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同第二部分的通用条款；

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 图纸和技术规格书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式【拾】份，甲方执【柒】份，乙方执【叁】份。

十、合同生效

合同订立时间：2019年06月25日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：吴泽霖

电 话：0755-82550866

传 真：0755-88602766

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳国会大厦支行

账 号：44201618500052528083

邮 政 编 码：518000



3、深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包



施工合同

工程编号: 2018-440309-47-01-700694002001

合同编号: B5-szdj-【2020】-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)

施工总承包

工程地点: 深圳光明区

发 包 人: 绿地控股集团有限公司

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 绿地控股集团有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)

施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目占地面积 24704m², 总建筑面积 83666 m², 办学规模 48 班。项目总投资 58774.77 万元, 其中建安工程费用 51617.18 万元, 工程建设其他费 4358.79 万元, 预备费 2798.8 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: (1) 教学用房建筑面积 50055 m²。其中, 新建必配校舍用房建筑面积 38383m², 包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等; 新建选配校舍用房建筑面积 11672 m², 包括微格教室、架空层、游泳馆等。(2) 区教师发展中心建筑面积 5808 m²。包括教学用房、办公用房及架空层。(3) 共用辅助用房 27803 m²。包括预留主题空间、食堂、教职工宿舍、停车及接送空间、充电桩等。(4) 室外及配套工程。包括景观电气工程、室外管网工程、园林景观工程。(5) 其他配套工程。包括电梯、直饮水、柴油发电机组、标识系统、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、太阳能热水系统、燃气工程。

学校大门及围墙、智能化工程等。(6) 装配式建筑的全程咨询服务(含专家评审方案编写及过会)。(7) 装配式预制构件的深化设计。(8) 施工过程中的水土保持工程。(9) 招标范围最终以概算批复范围为准,无论增减,不另行招标。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

装配式、景观 (含雕塑、软装、小品、水景、泳池等)、室内装饰 (含二次机电、软装等)、智能化 (含智慧校园)、太阳能、外装饰 (门窗、栏杆、铝合金、幕墙、雨棚、钢结构)、防火门及入户门、防火卷帘、防水、消防及二次消防、人防、绿建、海绵城市、泛光照明、厨房专项、电梯专项、停车划线、直饮水专项、标识及导视系统、声学、节能等工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 932 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿伍仟玖佰叁拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元捌角贰分 (¥ 459341284.82 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 25 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 20 份, 正本 2 份, 副本 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本, 9 份副本, 承包人执 1 份正本 2 份副本。监理单位、造价咨询单位、光明区建筑工务署备案、审计变更备案各 1 份, 其余用于办理施工许可证等。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签章)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签章)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈泽彬	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198809086612	手机号码	/
参加工作时间	2008.6	从事项目经理（建造师）年限			5
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202003884			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4处危险边坡治理工程	900.45 万元，4个边坡治理	开工日期： 2022.11.17 竣工日期： 2024.01.26	已完	合格



使用有效期: 2025年08月13日
2020年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈泽彬

性 别: 男

出生日期: 1988年09月08日

注册编号: 粤1442019202003884

聘用企业: 广东联富建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈泽彬

个人签名: 陈泽彬

签名日期: 2025年8月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年09月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0010594

姓 名: 陈泽彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年09月08日

企 业 名 称: 广东联富建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月14日

有 效 期: 2023年09月19日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈泽彬 性别 男，一九八八年九月八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏志玉

证书编号：101737201606022637

二〇一六年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽彬 社保电话号：633727544 身份证号码：440582198809086612 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				12857.57	6722.08			1973.56	657.92			657.92			383.28	96.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706c53dae5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号632948

单位名称广东联富建设工程有限公司



南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡等 4 处危险边坡治理工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-976319001001
标段名称: 南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4处危险边坡治理工程
建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 广东联富建设工程有限公司
中标价: 900.447107万元
中标工期: 180天
项目经理(总监): 陈泽彬



本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-09-22

查验码: 3464206548332353

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边
坡等 4 处危险边坡治理工程

工程地点: 南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

统一社会信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

法定代表人: 吴水林

统一社会信用代码: 91440300789223032R

地址: 深圳市龙岗区布吉街道可园社区布沙路公共租赁房 A 商铺 S12

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡等 4 处危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区南湾街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包括宝岭社区黄金坑后侧与桂芳园交界处边坡、南新社区粤强公司 2 栋厂房北侧挡墙、下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡、丹竹头社区松树坑碎石厂北侧与水官高速交界边坡 4 个边坡治理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ; <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____180_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写)玖佰万零肆仟肆佰柒拾壹元零柒分(¥_____9004471.07_____元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)弃土费：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题,有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的,依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任;乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》(详见附件)的,将被纳入甲方黑名单,禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时,甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况;涉嫌犯罪的,报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月20日;

订立地点:深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人(或授权代理人)签字后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人(公章)
负责人(签字)
(签字)(签字)
地址:深圳市龙岗区南湾街道办事处

邮政编码: _____
电话: _____
传真: _____
经办人: 周清琪
开户银行: _____

账号: _____

承包人(公章)
法定代表人或授权代理人(签字)
地址:深圳市龙岗区布吉街道可园社区布吉街道
布沙路公共租赁房A商铺S12

邮政编码: 518000
电话: 0755-82550866
传真: 0755-88602766
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳水
贝珠宝支行
账号: 44250100017000001186

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称: 南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4
处危险边坡治理工程

验收日期: 2024年1月26日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4处危险边坡治理工程	工程地点	南湾街道
工程规模	4处边坡治理工程	工程造价 (万元)	900.447107万元
结构类型	支护结构	工程用途	边坡加固
施工 许可证号	2111-440307-04-01-976319	开工日期	2022年11月17日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2111-440307-04-01-976319
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	陈雨率
副 组 长	吴镇钦 马超
组 员	陈泽彬 黄文彬 纪汉伟 方润林 张悦洲 石磊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
边坡工程	陈雨率	陈泽彬 黄文彬 纪汉伟 方润林 张悦洲 石磊 吴镇钦 马超

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程	合格	一般	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈永辉	南湾街道		项目负责人	陈永辉
马超	南湾街道			马超
吴锡红	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		吴锡红
石磊	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		
Jinjh	深圳中品汇合数据技术有限公司	高工	项目经理	Jinjh
谭子明		高工	设计	谭子明
薛泽彬	广东联益建设工程有限公司	项目	项目经理	薛泽彬
张彦	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		项目负责人	张彦
蔡少斌	深圳岩土工程公司	设计	负责	蔡少斌
叶嘉年	深圳岩土工程公司			叶嘉年
纪议伟	广东联益建设工程有限公司		技术负责人	纪议伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工
完毕,工程质量符合合同和图纸要求及有关工程
质量验收标准,各项功能满足使用要求。
各方一致同意工程评定为合格工程。

验收日期:

2024年1月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 陈永海	项目总监: 陈永海	项目负责人: 陈永海	项目负责人: 陈永海	项目负责人: 陈永海
法人代表: 陈永海	法人代表: 陈永海	法人代表: 陈永海	法人代表: 陈永海	法人代表: 陈永海

4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	陈泽彬	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442019202003884	市政工程	1 人
技术负责人	刘宝定	高级工程师	职称证	高级	201701000848	建筑工程	1 人
质量主任	肖武忠	工程师	质量员证	/	0915879202201208 106	质量	1 人
安全主任	洪良波	/	安全生产考核合格证（C证）	/	粤建安 C3(2014)0005806	安全	1 人
建筑工程师	唐晓强	高级工程师	职称证	高级	2303001117003	施工管理	1 人
电气工程师	游崇鑫	工程师	职称证	中级	2022C001104	电气	1 人
给排水工程师	翁家辉	工程师	职称证	中级	62002682	消防	1 人
岩土工程师	陈乔钟	高级工程师	职称证	高级	H080450173	岩土	1 人
施工员	邱韩波	工程师	岗位证	/	0915879202503001 199	施工	1 人
安全员	陈良炜	/	安全生产考核合格证（C证）	/	粤建安 C3(2012)0007624	安全	2 人
安全员	李海兵	/	安全生产考核合格证（C证）	/	粤建安 C3(2013)0006893	安全	2 人
质检员	吴泽锋	/	岗位证	/	0915879202300211 957	质量	1 人
预算员	林晓莹	/	岗位证	/	0915879202300103 003	预算	1 人
资料员	吴泮敏	/	岗位证	/	0915879202401014 136	资料	1 人
劳资专员	陈铭钰	/	岗位证	/	0915879202503002 920	劳资管理	1 人

项目经理-陈泽彬

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈泽彬	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198809086612	手机号码	/
参加工作时间	2008.6	从事项目经理（建造师）年限			5
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202003884			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4处危险边坡治理工程	900.45万元，4个边坡治理	开工日期：2022.11.17 竣工日期：2024.01.26	已完	合格



使用有效期: 2025年08月13日
2020年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈泽彬

性 别: 男

出生日期: 1988年09月08日

注册编号: 粤1442019202003884

聘用企业: 广东联富建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈泽彬

个人签名: 陈泽彬

签名日期: 2025年8月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年09月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0010594

姓 名: 陈泽彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年09月08日

企 业 名 称: 广东联富建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月14日

有 效 期: 2023年09月19日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈泽彬 性别 男，一九八八年九月八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏志玉

证书编号：101737201606022637

二〇一六年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽彬 社保电话号：633727544 身份证号码：440582198809086612 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			12857.57 6722.08			1973.56 657.92			657.92			169.04 389.28		96.32		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706c53dae5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号632948 单位名称广东联富建设工程有限公司



技术负责人--刘宝定

技术负责人简历表

姓名	刘宝定	性别	男	年龄	59 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321088196604033977		
手机号码		/	证件号（职称证书编号）	201701000848	
参加工作时间		1986 年	从事技术负责人年限	25 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



专业技术资格证

江苏省人力资源和社会保障厅 监制



姓 名 刘宝定
性 别 男
身份证号 321088196604033977
工作单位 江苏省江建集团有限公司
编 号 201701000848



经 **江苏省建设工程**
高级专业技术资格评审委员会于
2017年11月27日 评审, **刘宝定**
已具备 **高级工程师** 资格。

公布文号:苏人社发(2017)450号



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0133229
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05320103474323788
File No.:

姓名: 刘宝定
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 321088660403397
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 200510
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年 07 月 13 日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 刘宝定 性别男，一九六六年 四 月 三 日生，于二〇〇六年

九 月至 二〇一〇 年 一 月 在本校 土木工程（工程管理方向） 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

耿进萍

证书编号：101417201005004399

二〇一〇 年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宝定 社保电话号：800899293 身份证号码：321088196604033977 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			12857.57	6722.08			6578.2	2631.28			657.92				120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706c54c1bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


单位名称
广东联富建设工程有限公司



质量负责人--肖武忠

质量负责人信息表

姓名	肖武忠	证件类型	身份证	证件号码	440582199503186359
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0915879202201208106



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：
Certificate No.

注册编号：
Registration No.

姓名：
Full Name

性别：
Gender

身份证号：
ID No.

项目名称：
Project name

级别：
Rank

0915879202201208106

091587920221208106

肖武忠

男

440582199503186359

质量员

—

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued Date

2022年12月10日



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: B220610912



(加盖授予部门钢印有效)

姓 名: 肖武忠

性 别：男

出生年月: 1995年03月

专业名称: 建筑工程

资格名称：工程师

授予时间: 2022年4月20日

授予部门:



持证人签名: _____

身份证号码: 440582199503186359

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖武忠

社保电脑号: 805296733

身份证号码: 440582199503186359

页码: 1

参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司

单位编号: 632948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12857.57	6722.08			1973.56	657.92			657.92					96.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef706c5d4a32) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
632948

单位名称

广东联富建设工程有限公司



安全负责人--洪良波

安全负责人信息表

姓名	洪良波	证件类型	身份证	证件号码	440524197110201252
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2014)0005806	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0005806

姓 名:洪良波

性 别:男

出 生 年 月:1971年10月20日

企 业 名 称:广东联富建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年05月23日

有 效 期:2023年04月13日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日



毕业证书



潘良波 同志，广东省、
市（自治区）潮阳县（市）人，参加
建筑工程专业自学考试，
于一九九二年九月全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。



校长



一九九二年十一月

证书登记第 920030 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪良波

社保电脑号: 811920769

身份证号码: 440524197110201252

页码: 1

参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司

单位编号: 632948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12857.57	6722.08			1973.56	657.92			657.92					100.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef706c540635)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
632948

单位名称
广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月2日
证明专用章

建筑工程师-唐晓强

广东省职称证书

姓名：唐晓强

身份证号：432503198010188014



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 唐晓强
身份证号: 432503801018805
证书编号: 65469105022501716

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01118687



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐晓强 社保电脑号：615543878 身份证号码：432503198010188014 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92			389.28	96.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706c5e83a1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号632948

单位名称广东联富建设工程有限公司



电气工程师--游崇鑫



17106292

No.01- 1605239557

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 游崇鑫
性 别: 男
资 格 名 称: 工程师
系 列: 工程技术
专 业: 电气



评 审 机 构: 天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年06月25日

呈 报 单 位: 天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440582199406136333

证 书 编 号: 2022C001104

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游崇鑫 社保电脑号：634325775 身份证号码：440582199406136333 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92				120.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706c5d5bcw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号632948

单位名称广东联富建设工程有限公司



给排水工程师--翁家辉

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

人力资源部
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
3701008229640

编号: 62002682
No

姓名 翁家辉

性别 男

身份证号 440582199009200477

专业名称 消防工程

资格名称 工程师

遂宁市建筑工程技术中级职务评审委员会

遂宁市职称改革工作审批机关

批准文号 遂市职改办[2015]91号

批准时间 二〇一五年十二月二十四日

江南大学 毕业证书



学生翁家辉 性别男，一九九〇年九月二十日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校工程管理专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 陈卫

证书编号: 102957202005701527

二〇二〇年七月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁家辉
参保单位名称：广东联富建设工程有限公司

社保电话：630035386
单位编号：632948

身份证号：440582199009200477
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				12857.57	6722.08			6578.2	2631.28			657.92			383.28	96.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706c5d892a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

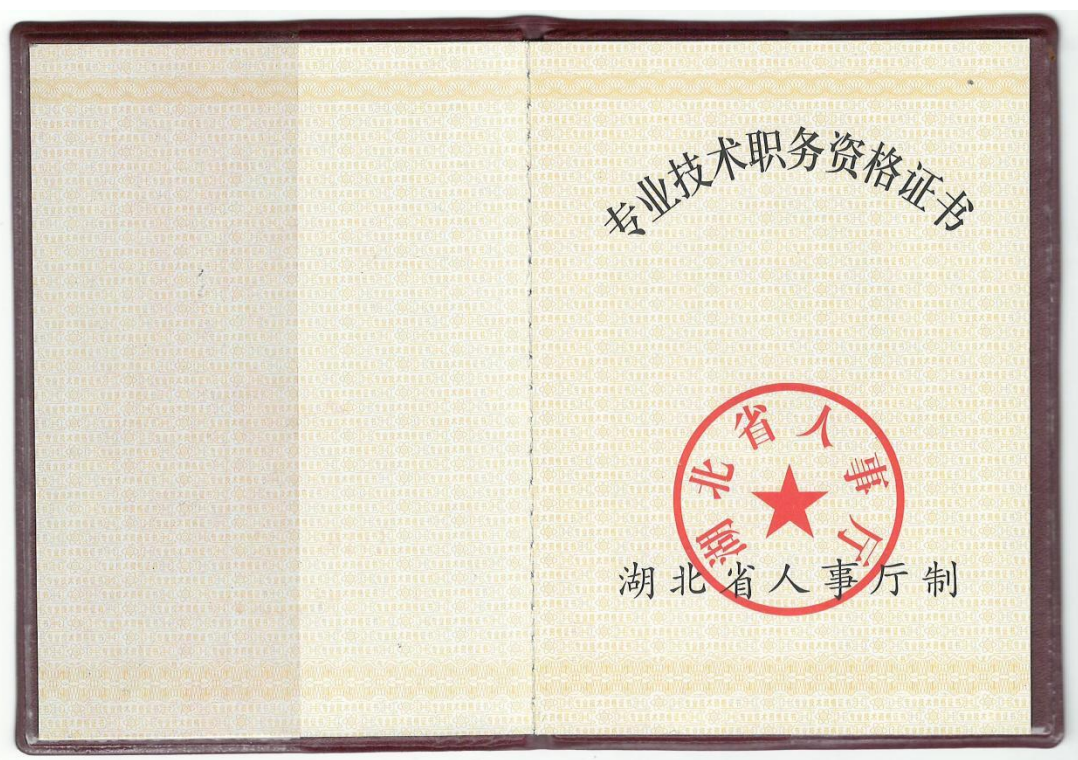
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号632948

单位名称广东联富建设工程有限公司



岩土工程师--陈乔钟



	出生年月: 1967.9
姓名: 陈乔钟	专业名称: 岩土
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: H080450173	批准时间: 2008年10月30日
发证日期: 2008年10月30日	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办(2008)004号
	评审组织: 湖北省建筑工程专业高级职务评审委员会



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: [83]教成字002号

证书编号: 950903

学生 张金钟, 性别 男, 一九六七年
九 月 十 日生。 于一九九二年
九月至一九九五年七月在本校(院)
建筑设备专业函授 专业 函授 学
习, 修完 三 年制 专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长
黄石



一九九五年七月十日



姓名: 陈乔钟	社保电脑号: 3000937	身份证号码: 440524196709101253	页码: 1
参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司		单位编号: 632948	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706c542627 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司



施工员--邱韩波



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202503001199
Certificate No.

注册编号:091587920253001199
Registration No.

姓 名: 邱韩波
Full Name
性 别: 男
Gender
身份证号: 440506197808091136
ID No.
职业工种: 施工员
Occupation Trade
级 别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年8月3日
Issued Date



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 14250298



姓名: 邱韩波
Full Name

身份证号: 440506197808091136
ID No.

管理号: Z0002014030021
Administration No.

发证日期: 2014.08.22
Issue Date

专业名称: 电气自动化
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2014.05.10
Approval Date

批准单位: 武汉市人力资源和社会保障
Approved by 社会保障局

批准文号: 武人职[2014]20号
Approval No.

评审组织: 武汉市中级专业技术
Evaluation Organization 职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱韩波

社保电脑号: 625390349

身份证号码: 440506197808091136

页码: 1

参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司

单位编号: 632948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12857.57	6722.08			6578.2	2631.28			657.92						96.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef706c5e4b7y) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:

单位编号
632948

单位名称

广东联富建设工程有限公司



安全员--陈良炜

安全员信息表

姓名	陈良炜	证件类型	身份证	证件号码	440582199309126619
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2012)0007624

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0007624

姓 名:陈良炜

性 别:男

出 生 年 月:1993年09月12日

企 业 名 称:广东联富建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月12日

有 效 期:2024年03月04日 至 2027年05月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良炜 社保电话号：643385379 身份证号码：440582199309126619 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				12857.57	6722.08			6578.2	2631.28			657.92			383.28	96.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706c538dab ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号632948

单位名称广东联富建设工程有限公司



安全员--李海兵

安全员信息表

姓名	李海兵	证件类型	身份证	证件号码	42068319831019281X
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2013)0006893

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0006893

姓 名:李海兵

性 别:男

出 生 年 月:1983年10月19日

企 业 名 称:广东联富建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有 效 期:2025年04月08日 至 2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月08日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海兵 社保电脑号：632358455 身份证号码：42068319831019281X 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				12857.57	6722.08			1973.56	657.92			657.92				100.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706c544d55 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
广东联富建设工程有限公司



质检员--吴泽锋

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴泽锋

身份证号: 440582198808206352

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202300211957



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴泽锋** 性别 男，一九八八年八月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **机械工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **湖北工业大学**

校（院）长：



证书编号：105001201105080012

二〇一一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽锋 社保电脑号：626361927 身份证号码：440582198808206352 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				12857.57	6722.08			6578.2	2631.28			657.92			383.28	96.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706c5dafb7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号632948

单位名称广东联富建设工程有限公司



预算员--林晓莹



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓莹 社保电脑号：802832206 身份证号码：440582199801020023 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				12857.57	6722.08			6578.2	2631.28			657.92			383.28	96.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706c536015 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号632948

单位名称广东联富建设工程有限公司



资料员--吴泮敏

	姓 名: 吴泮敏 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 44058219980910634X ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401014136 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202401014136 Registration No.	签发日期: 2024年2月23日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泮敏
参保单位名称：广东联富建设工程有限公司

社保电话号：641811711
单位编号：632948

身份证号码：44058219980910634X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	632948	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	632948	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	632948	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	632948	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	632948	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	632948	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	632948	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	632948	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	632948	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	632948	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	08	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
合计				15797.36	8313.6			6806.95	2722.78			680.78			330.0	190.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706c5c9141 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 632948
单位名称 广东联富建设工程有限公司



劳资专管员--陈铭钰

劳资专管员信息表

姓名	陈铭钰	证件类型	身份证	证件号码	44058319950101316X
手机号码	/		证件号		0915879202503002920



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202503002920
Certificate No.

注册编号:091587920253002920
Registration No.

姓 名: 陈铭钰
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 44058319950101316X
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级 别: —
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2025-03-04
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铭钰 社保电话号：800694685 身份证号码：44058319950101316X 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92				120.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706c535b07 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号632948

单位名称广东联富建设工程有限公司

