

标段编号：2302-440307-04-01-384125001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道永福路工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市路野建设集团有限公司

日期：2025年09月19日

**资信标要求一览表**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项） 注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。 2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工</p>



		<p>程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
3	<p>项目经理 （建造师）专业、职称和业绩情况</p>	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：投标人提供近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩，需按照项目规模从大到小排序）； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招</p>

		<p>标)；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》(仅限于钢结构项目招标)；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》(仅限于装饰项目招标)； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p> <p>2、一个月的社保证明(截标当月及前两个月内均有效)</p>
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员(施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员)等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明(提供高工证明、毕业证等相关证明材料)、社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。 注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表</p>

# 1、企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	工程内容	竣工日期
1	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	8762.287973	本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。	2023/12/27
2	华润（深圳）有限公司	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）	7427.8236	包括但不限于市政道路改造提升工程、市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程、燃气工程等以及发包人交与承包人的其他工作。	2023/04/11
3	深圳市光明区建设发展集团有限公司	碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包	5597.10211	道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、树木迁移、管线迁改、水土保持工程、交通疏解工程、电力迁改等	2021/12/15
4	深圳市宝安区建筑工务署	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	3547.222137	城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长 346 米，红线宽_29m，双向 6 车道，设计车速 40km/h。项目总概算投资 5169.31 万元，其中建安费 4251.63 万元。包括但不限于：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程（含通讯工程、照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊）、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。	2024/3/29
5	华润置地（深圳）有限公司	东莞大道品质提升工程III标	3183.721617	主要建设内容包括人行道、路缘石拆除及铺装，绿道铺装。景观照明、给排水、市政设施、公交站等改造提升，实施面积约 31604.82 平方米，总投资约 3552 万元。	2022/08/18
6	深圳市龙华区福城街道办事处	桔塘路道路工程	2517.714928	桔塘路位于福城街道大水坑片区，南起规划新丹路，北至观光路，全长 793.54 米。项目拟对现状道路按规划进行拓宽改造，并完善人行道及雨污水管网等市政设施	2021/11/26

## 东平河石湾生态廊道项目工程总承包

荣获“佛山市园林协会 2024 年度科学技术奖园林工程奖银奖”



佛山市园林协会  
2024年度科学技术奖

### 园林工程奖

东平河石湾生态廊道项目工程总承包 项目，  
荣获佛山市园林协会2024年度科学技术奖（园林工程-施工类）**银奖**，特颁发此证书！

主要完成单位：深圳市路野建设集团有限公司  
主要完成人员：黄霞 郑悦 郑铎 林荣山



佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)XZ0034

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		
招标(建设)单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局		
招标代理机构	华睿诚项目管理有限公司		
工程规模	本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。		
中标单位	主：深圳市路野建设集团有限公司；成：中交第四航务工程勘察设计院有限公司；		
项目负责人	黄霞	证书号	粤建安B(2018)0007537/粤144171847506
承包方式	1.设计承包方式：固定折率包干，且设计费结算价不能超过经审核的预算价中的设计费。2.施工承包方式：采用综合单价包干，经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。		
中标内容	1.设计部分：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模以及方案设计为准。2.施工部分：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1）配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2）中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4）协助做好各种迎检等筹备工作；5）结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6）协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。		
中标价	87622879.73 元(其中设计费折率 98.50%，建安费折率 98.77%)		
质量目标及承诺	1.设计质量要求：本项目的过程设计和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。2.施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。		
工期目标及承诺	总工期 300 日历天（含设计和施工工期）		
其它说明	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)		招标(建设)单位 (盖章)	

2021 年 4 月 6 日

## 建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	评价期限	2022年12月23日 至2023年12月27日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	黄霞 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		承包范围	市政工程	
工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸	工程合同价	1750.611709 万元		
合同开工日期	2021年04月21日	合同竣工日期	2022年02月15日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年12月23日	实际竣工日期	2023年12月27日	实际工期	369天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				92	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div>张秀 2024.9.30</div> <div>(建设单位公章)</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



# 东平河石湾生态廊道项目

## 工程总承包

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称）深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东平河石湾生态廊道项目工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审（2021）20号

工程内容及规模：本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。

工程所在省市详细地址：石湾镇街道东平河滨北岸

工程承包范围：

1、设计：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模



以及方案设计为准。

2、施工：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1) 配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2) 承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4) 协助做好各种迎检等筹备工作；5) 结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作；6) 协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：设计施工总承包

设计部分：设计费折率包干，且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费；

施工部分：采用综合单价包干（经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

## 二、合同工期

本项目总工期 300 日历天（含设计和施工工期）。

## 三、工程质量标准

（1）设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足发包人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设

计。

(2) 施工质量要求:符合设计图纸要求,执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求:符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理(包括防尘)相关规定,承诺达到合格或以上。

#### 四、合同价与合同价格形式

合同总价(暂定)为: 87,622,879.73 元(大写:人民币 捌仟柒佰陆拾贰万贰仟捌佰柒拾玖元柒角叁分)。

其中:

设计费(合同暂定价): 1,851,110.5 元(大写:人民币 壹佰捌拾伍万壹仟壹佰壹拾元伍角), 中标折率: 98.50%。

建安费(合同暂定价): 85,771,769.23 元(大写:人民币 捌仟伍佰柒拾柒万壹仟柒佰陆拾玖元贰角叁分), 中标折率: 98.77%。

注:工程设计费中标折率为: 98.50%, 限额设计, 固定设计费中标折率包干, 且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费;

建安费中标折率为: 98.77%, 采用综合单价包干(经审核的预算价(按固定建安费中标折率下浮的价格)), 且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

施工图预算经审定后, 双方签订补充协议, 修订合同价格。修订后的合同价包括本协议约定的所有施工范围的价款。

#### 五、承包人项目管理人员

项目总负责人: 黄容平

项目设计负责人: 杨云安

项目施工负责人: 黄霞

## 六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的 10%。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

#### 九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或未及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

#### 十、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 21 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号

邮政编码：

电话：82341315

传真：

电子邮箱：

承包人（联合体成员方）：

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518000

电话：0755-86170779

传真：0755-86170779

电子邮箱：3134227144@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：442501 0001 000000 1077

承包人（联合体成员方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：广州市海珠区沥滘路292号

邮政编码：510290

电话：020-32330503

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行广州万松园支行

账号：44001431903050234719



## 附件五：工程质量保修书

### 工程质量保修书

发包人（全称）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就东平河石湾生态廊道项目工程总承包（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围：承包人施工的工程范围，包括但不限于供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：／

#### 二、质量保修期

《建设工程质量管理条例》及有关规定中已明确的强制保修期限按相关规定执行，未规定的部分的保修期限为24个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期是从项目通过监理人、发包人竣工验收（联合验收）均完成之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7个日历天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

在缺陷责任期内, 保修费由承包人负责。超出缺陷责任期但仍在质量保修期内, 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 本项目绿化养护期为3个月(自绿化工程分项验收通过之日起计算), 养护期的责任如下:

(1) 养护期内, 由承包人对苗木进行养护并在种植期无条件对死亡苗木进行相同品种、规格的更换补种至成活, 应及时更换死亡及受损且影响景观效果的苗木等。养护期内, 按植物生态习性, 使喜阳、喜阴、耐旱或耐湿等差异化的养护。在养护期内负责清理施工杂物、浇水, 及时做好追肥、修剪整形、抹不定芽、防风、防治病虫害、除杂草、排渍除涝等工作。

(2) 苗木灭失、损毁以及致人身或财产损害的风险以及对外赔偿责任均由承包人承担, 承包人应做好相应的养护管理工作 and 安全保护措施。在养护期后, 承包人应通知发包人按照本合同以及相关标准的要求验收成活率, 经发包人验收不合格的, 成交供应商应无条件进行更换补种。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期至保修期满。

发包人: 佛山市禅城区城市管理和综合执法局(公章)

地 址: 广东省佛山市禅城区汾江中路123号

法定代表人(签字或签章):

授权代表(签字):

经办人(签字): 张华斌

电 话:

传 真:

邮政编码:

承包人(联合体牵头人): 深圳市路野建设集团有限公司(公章)

地 址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

法定代表人(签字或签章): 黄容平

承包人(联合体成员方): 中交第四航务工程勘察设计院有限公司(公章)

地 址: 广州市海珠区新港路292号

法定代表人(签字或签章): 李松

授权代表(签字):

电 话: 0755-86170779

传 真: 0755-86170779

邮政编码: 518000

授权代表(签字):

电 话: 020-32330503

传 真:

邮政编码: 510290





市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东平河石湾生态廊道景观工程总承包

建设单位（公章）： 佛山市禅城区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年12月27日

发出日期： 2023年12月27日

## 市政基础设施工程













### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道东平河河北岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	12.76 公顷	工程造价（万元）	1750.611709
结构类型	园林绿化	开工日期	2022年12月23日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年12月27日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	\
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（备安装）	\
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	工程检测单位	佛山市金平建筑工程质量检测有限公司
			佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 却规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定完成全部施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，工程质量达到合格等级。	
	设备安装	符合设计及规范要求，工程质量达到合格等级。	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b>            姓名: 陈 东            注册号: 1102308-AY068            有效期: 至2025年6月         </div> <p style="text-align: center;">无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 44013508 有效期 2025.07.08 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册号 1442017201847506(00) 市政 2024.10.0 年 月 日
	项目管理单位	勘察单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  年 月 日

环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520210064007001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：7427.8236万元

中标工期：184日历天

项目经理(总监)：姚明国



本工程于 2022-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

新记

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06

蒋慕川

查验码：9827759841239811

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

市刘君

合同编号：CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221006

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招  
标）】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

2022 年【6】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

法定代表人：郑晓泰

联系人：

联系电话：0755-86170779

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 8 月 10 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7 千米，连接燕清溪绿道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体以发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。本标段主要建设范围为燕清溪明渠段约 1 千米、沁园路改造 1.8 千米的全部工作内容（不含绿化工程及景观工程二标段施工范围，具体以现场施工图纸为准）。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改（2021）1 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于市政道路改造提升工程、市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程、燃气工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程等。

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日（开工日期具体以现场开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天：184日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定含税合同总价为：人民币（大写）柒仟肆佰贰拾柒万捌仟贰佰叁拾陆元整（¥74278236.00 元）。

即暂定不含税合同总价为：人民币（大写）陆仟捌佰壹拾肆万伍仟壹佰柒拾元陆角肆分（¥68145170.64 元）。

承包人承诺净下浮率为 13.99%。

项目单价：以本工程经审定的施工图预算内的综合单价 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率），作为结算的综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率）限额使用，经确认的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本工程经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议约定编制，并由发包人审定的本工程的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人指定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府相关部门要求审核的，则以政府相关部门审定的施工图预算为准。

本合同的施工图预算的编制方法：

1. 发包人项目组下发的施工图图纸后（根据相关情况施工图纸可分批次出图），书面要求施工单位依据确认的图纸编制施工方案，并在发包人要求的时限内提交施工方案，并经监理单位、发包人确认。

承包人依据确认的图纸及施工方案等资料开展施工图预算工作，并在合同约定的时间内完成并提交正式盖章版成果文件，同时向发包人项目组提供完整的预算资料，包括模型、计算底稿、清单及其他一切有利于计算工程量及最终造价确认的资料。项目组收到施工单位预算成果文件后，由造价咨询确认资料完整性，待资料齐全后开展后续核对工作，期间因资料不齐全所造成的时间延误由施工单位承担。造价咨询与施工单位核对完成后形成施工图预算初稿，列明争议并进行盖章确认。

最终争议解决达成统一意见后，发承包双方正式盖章确认并发起内部审批流程对成果进行确认。如承包人未按合同约定及发包人要求时间完成施工图预算工作，发包人有权按当期核定完成产值的 80% 进行期中支付，累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付。

2. 采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知（深建市场〔2021〕20 号），套《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》及其补充及修订子目（试行）、《装饰工程消耗量标准 2020》、《安装工程消耗量标准 2020》、《深圳市市政工程综合定额 2017》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等相关定额，费率按规定费率中的推荐费率（无推荐费率，有参考范围的，取参考范围的平均值）。

3. 有信息价的主要材料设备采用以投标截止日期同期的信息价（即 2022 年 4 月）（同时该材料须满足《主要材料设备参考品牌》中品牌要求），人工、机械等按以投标截止日期同期（即 2022 年 4 月）人工工日单价执行，之后按承包人承诺净下浮率下浮作为结算价；无信息价的主要材料设备按下述方式确定：承包人于图纸下发后 30 个日历天内提交图纸范围内无信息价格的询价材料清单，需列明材料名称、使用部位、规格、工程量等，若采购估算价超过二十万元的材料（设备），承包人与发包人共同组建询价谈判小组，按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5 号）要求，由发包人提供技术要求、最高限价，承包人通过询价采购网络服务平台进行询价，询价谈判小组推荐三家备选单位，最终由承包人在上述三家备选单位中进行选择；若采购估算价不超过二十万元（含 20 万元）的材料（设备），承包人、监理、造价咨询单位与发包人组成询价小组，共同确认材料（设备）价格。确定的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。燃气工程相关材料（设备）按上述相关询价采购办法进行定价、结算。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府部门确认的造价部门审核，则以政府部门确认的造价部门审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的预付款为：合同暂定价（扣除暂列金额）的 10%，其中施工现场安全文明措施费预付款含在工程预付款中，不单独支付。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

预付款应按如下规定扣回：

☒ 预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 60%前扣完。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

（3）当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

（4）余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 本工程经审定的施工图预算；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2022年7月1日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）



(本页为“环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）施工合同”签字页，无正文）

发 包 人：



住

所：合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

蒋慕川

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：

住

（公章）

所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 定义

###### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：本工程经审定的施工图预算、双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 专业工程质量安全风险管理机构：/

###### 1.1.4 日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

##### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》（深府〔2015〕73号）、《深圳市员工工资支付条例》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知（深建字〔2018〕48号）以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

##### 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。承包人自备所需的规范。

外国标准：          /

### 3. 承包人

#### 3.2 项目经理及项目管理

##### 3.2.1 项目经理

姓 名：姚明国；

建造师执业资格等级：一级建造师（市政公用工程）；

建造师注册证书号：粤 1442017201850137；

建造师执业印章号：粤 1442017201850137（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）0000767；

联系电话：185662299707；

电子邮箱：xilihu2022@163.com；

通信地址：深圳市南山区麒麟山疗养院员工宿舍。

#### 3.5 分包

##### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求承包人按照承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：        /        。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得承包人同意，相关费用（无论多少）均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求承包人取得上述批准，但承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

#### 3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用（本条不适用）

施工总承包管理服务费：在承包人达到约定的施工总承包管理服务的前提下，承包人向发包人收取施工总承包管理服务费。



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工程署  
华润（深圳）有限公司

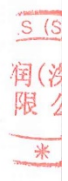
竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日		合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 符合要求的注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月</div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>深圳市宝安区建设工程质量监督站 工程管理有限公司 深圳市路野建设集团有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 李伟 2023年4月1日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 李伟 2023年4月1日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 李伟 2023年4月1日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日</div>



## 会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2	设施处	胡秋月		13609622332
3	设施处	夏国斌		13802404164
4	南山交通局	刘博		18948781828
5	南山交通局	刘从虎		13828723731
6	质监站	刘定斌		
7	质监站	刘博		
8		刘博		
9	万科物业	吴惠明		13923768969
10	西部水源	张新		13637900395
11	路政	刘秋月	路政122室	18566271907
12	黄浦区（公路建设）		技术负责人	13509611456
13	深圳建工	郭震	技术负责人	13715146944
14	华建监理	郭传斌	专监	15220347991
15	华建监理	何君斌	总代	18561299673
16	华建监理	王江南	专监	18813616500
17	信宇建筑	潘地奇		15820826391

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 <http://www.crcsz.com>

华润集团附属公司





## 会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2				
3	区工署	李峰	项目负责人	1832047282
4	华润	杨育钊	项目总控	13928401169
5	华润	郭丰华	总监	18188957653
6	深圳建工	王东	技术总工	1899967572
7	华润	何若琳		
8	中建西勘院	李德良	项目总控人	1360962453
9	中建西勘院	殷洪平		15010924046
10	翰博设计	姚英豪	项目总控	15029023181
11	翰博设计	秦梓		
12	信宇	林和志		13670144886
13	信宇	冯金荣	项目总控	13536030238
14	信宇	李晚娟	项目经理	
15	信宇	陈少东		1364148881
16	深圳建工集团	李林	项目总控	13510628950
17	华润	吴中浩	质量负责人	

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 http://www.cresz.com

华润集团附属公司





## 会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1	深圳建工集团	侯阳	侯董事长	15813877715
2	深圳建工集团	王磊		
3	深圳建工	潘作宏	技术员	15882269671
4	深圳路野	吴海	资料员	
5	深圳建工	常林		13924621579
6	华通	吴海	监理员	1767870222
7	深圳路野	张海鹏	工程师	
8	深圳建工	蔡伟东	执行经理	13798234006
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 http://www.crcsz.com

华润集团附属公司

碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包

2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

## 荣誉证书

深圳市路野建设集团有限公司：

你公司承建的 **碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

## 荣誉证书

罗小斐 同志：

由你任项目经理组织施工的 **碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

# 中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-107736002001

标段名称: 碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程施工总承包

建设单位: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 4391.276929万元

中标工期: 284天

项目经理(总监): 罗小斐



本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-22



查验码: 9641395621818463

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

补充协议及项目合同:

原合同金额 4391.276929 万元, 补充协议增加金额 1205.825181 万元, 变更后总金额为:  
**5597.10211 万元**

合同编号: GMJF-CT-2021-121

碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程施工总承包

## 补充协议

工程名称: 碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司



## 补充协议

发包人（甲方）：深圳市光明区建设发展集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

鉴于：

1、2020年8月7日，甲方发布碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程（以下简称“本项目”）施工总承包招标文件。同年8月26日，乙方递交投标文件。同年10月22日，甲方下发中标通知书，确定乙方为中标单位。同年10月30日，甲乙双方签订《碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包合同》（合同编号 GMJF-CT-2020-210）（以下简称《总承包合同》）。

2、2021年8月26日，深圳市光明区建筑工务署就本项目在碧石路项目部会议室组织召开《碧石路新增工程造价确认及补充协议签订推进专题会》，包括甲乙双方在内的参会单位形成《深圳市深水兆业工程顾问有限公司碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程项目监理部-专题会议纪要》（深水兆[2021]碧石路专题-04号）。（详见附件1）

甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，就乙方在本项目投标过程中未将燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程（以下简称“该三个单项工程”）按照招标文件要求进行报价事宜及本项目工程变更（编号：001）造价事宜，经双方协商一致，达成如下补充协议：

### 一、修正本项目“该三个单项工程”投标价及签约合同价

（一）将本项目乙方提交的《单项工程招标控制价/投标价汇总表》中的燃气工程、电力迁改、通信迁改工程由中标价报价 73.086686 万元、1453.815173 万元、203.354873 万元，分别修正为 72.981518 万元、1451.736298 万元、203.063907 万元，固定下浮率为 10%。且“该三个单



项工程”清单单价按修正后的单价进行变更结算等，修正后的清单单价附件形式作为本协议的组成部分。（对应清单单价等详见附件3）

（二）“该三个单项工程”投标价按招标文件修正后，《总承包合同》原签约合同价暂定为人民币4391.276929万元，净下率18.13%，现在调整为：签约合同价暂定为人民币4388.801920万元，净下率18.13%。

（三）针对《总承包合同》第二部分通用条款第20.8条中标净下浮率条款进行澄清说明：该条款中所指的“不可竞争性费用”不包括燃气工程、电力迁改、通信迁改三个单位工程费用，“该三个单项工程”报价仅作为固定下浮率报价。

## 二、工程变更（编号：001）价款及其支付方式

（一）工程变更价款：经甲乙双方协商一致，工程变更（编号：001）金额暂定为：人民币（大写）壹仟贰佰零伍万捌仟贰佰伍拾壹元捌角壹分，（小写）12058251.81元。该工程变更价款为暂定价，清单单价等详见附件4，最终造价以相关审核机构审定价为准。

（二）工程变更价款支付方式：

1、乙方上报的工程变更经发包人审核后，并严格执行变更相关管理规定，乙方应于每月20日（即当期计量的截止日）前向监理工程师提出当月已完工程量计价申请，逾期不予支付。进行期中支付时，承包人须按发包人要求的时间及内容提供相关资料，发包人（包括监理工程师或委派的管理单位）按程序（发包人制定的管理程序和制度文件）审查同意后，支付给承包人。监理单位验收合格的项目方可列入期中支付。每次的工程进度款按上期完成产值的85%支付，支付工程进度款至本补充协议约定的工程变更暂定价款的85%时停止期中支付，待工程竣工验收合格并经相关机构审核审计结算完成后支付至审定结算价的97%，剩余3%作为保修金在保修期满后支付。

2、乙方上报的超过本补充协议约定的工程变更暂定价款额度的工程变更价款部分，仍按照《总承包合同》第三部分 专用条款23.2期中结算



(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：“工程变更经发包人审核后，并严格执行变更相关管理规定，承包人能按监理工程师批准的施工进度要求进行施工，质量合格，可按变更审核价的60%进行支付，工程进度款至合同价的85%时停止期中支付”约定的支付方式付款。

3、承包人应充分考虑因政府投资资金无法及时到位而导致发包人不能按时支付进度款或结算款的风险，在项目资金无法按本合同约定支付时，仍应筹措资金继续该项目各项施工工作，未经发包人允许不可随意停工，并应自行承担由此引起的劳务、材料、设备、资金、违约等一切纠纷以及因此而发生的费用。

### 三、其它约定

1、除本协议约定的条款外，其他条款按原合同执行，本协议作为原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力，本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。本补充协议未尽事宜，按原合同和补充协议条款执行。

2、本补充协议一式17份，正本2份，副本15份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余4份用于办施工许可证。

3、本补充协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

- 附件：1、深圳市深圳市深圳市深水兆业工程顾问有限公司碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程项目监理部-专题会议纪要（深水兆[2021]碧石路专题-04号）
- 2、《关于碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包合同补充协议中调整合同签约价的情况说明》
- 3、碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包-修正单价（燃气工程、通信迁改工程、电力迁改工程）清单报表
- 4、碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包-变更 001 清单报表

（以下无正文）

甲方：  
(公章)

法定代表人（或授权代表）：



签订时间：2021 年 10 月 27 日

乙方：  
(公章)

法定代表人（或授权代表）：



签订时间： 年 月 日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GMJF-CT-2020-210

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 碧石路(明湖公园—东明大道)市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为现状碧石路(公明南环大道-东明大道)的南延伸段,北起东明大道(在建),沿现状油麻岗路南拓至规划公园环路;道路规划为建议性城市支路,双向 6 车道,红线宽 40 米,全长约 660 米。主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、树木迁移、管线迁改、电力迁改、水土保持工程及交通疏解工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、管线迁改、电力迁改、树木迁移、水土保持工程及交通疏解工程等,所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_通用空调管道工程_ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日 (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 5 月 30 日;

合同工期总日历天数 284 天。保修期 24 月。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰玖拾壹万贰仟柒佰陆拾玖元贰角玖分 (¥43912769.29 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒拾捌万伍仟零伍拾柒元陆角柒分 (¥785057.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟ 元);



(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰肆拾捌万元整 (¥2480000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 30 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 副本 15 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本 5 份副本, 承包人执 1 份正本 3 份副本, 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份, 其余 4 份用于办施工许可证。

(本页为签署页)

发包人: 深圳市光明区建设发展集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

账号: 41031900040018883

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86374533

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001077

### 第三部分 专用条款

#### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：/

##### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：/

##### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：/，身份证号码：/。

#### 2 合同文件

##### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》以及广东省、深圳市、光明区制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

##### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工

材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6)因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗小斐，资格证书号：粤 144192003682。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，合同总罚款累计不超过合同价的 0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 碧石路(明湖公园—东明大道)市政工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市光明区建设发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年4月20日

发出日期: 2022年4月20日

市政基础设施工程











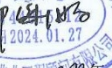



工程名称	碧石路（明湖公园—东明大道）市政工程施工总承包	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目为现状碧石路（公明南环大道—东明大道）的南延伸段，北起东明大道（在建），沿现状油麻岗路南拓至规划公园环路；道路规划为建议性城市支路，双向6车道，红线宽40米，全长约660米。主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、树木迁移、管线迁改、电力迁改、水土保持工程及交通疏解工程等。	工程造价（万元）	4391.276929万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020.12.15
施工许可证号	/	竣工日期	2021.12.15
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2021】技011号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
代建单位	深圳市光明区建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月15日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		



## 会议签到表

项目名称	碧石路（明湖公园—东明大道）市政工程施工总承包		
会议时间	2022年4月20日 下午15:00		
会议名称	工程竣工验收会议		
姓 名	单 位	职 务	电 话
王利	飞路器		
李明建	光明建安		
周泽			
谭宇	深圳路野		
谭城文	谭城文		
陈城文	陈城文		
陈城文	陈城文		
罗小芳	深圳路野		
董志平	深圳路野	技术负责人	
姚佑弘	深圳路野	安全负责	
柯贵康	深圳路野	施工员	
吴伟鹏	深圳路野	资料员	
郭晓燕	深圳路野	质量负责	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年4月20日	 (公章) 项目负责人:  2022年4月20日	 (公章) 项目负责人:  2022年4月20日
	 监理单位 2022年4月20日	 设计单位 2022年4月20日	 勘察单位 2022年4月20日
	 (公章) 总监理工程师:  有效期至2024.01.27 2022年4月20日	 (公章) 项目负责人:  有效期至2024.01.27 2022年4月20日	 (公章) 姓名: 易宙子 注册编号: A1004 有效期至2024年12月 2022年4月20日

# 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路—经二路）新建工程

## 中标通知书

标段编号：2108-440306-04-01-654818001001

标段名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路—经二路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：3547.222137万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：罗小斐



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

伍沛群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-15

查验码：5172419081054024

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022 年修订版）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：459-SG-001\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

工程地点: 宝安区西乡街道大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2022】66号

工程规模及特征: 城市次干路。道路起点接规划经一路,终点接规划经二路,道路全长 346 米,红线宽 29m,双向 6 车道,设计车速 40km/h。项目总概算投资 5169.31 万元,其中建安费 4251.63 万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程(含通讯工程、照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊)、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可



能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 346 米 宽： 29 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、水土保持等。			
工程量详见图纸和工程量清单。			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____ 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 25 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 438 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.8 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟伍佰肆拾柒万贰仟贰佰贰拾壹元叁角柒分, (小写) ¥ 35472221.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰万零贰佰零叁元贰角柒分 (¥ 2000203.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万玖仟陆佰壹拾肆元陆角贰分 (¥ 3619614.62 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 贰拾肆万捌仟元整 (¥ 248000.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:                     

124403064557544666

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦

3 楼

邮政编码: 518133

法定代表人: 文靖

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:                     

91440300192374110A

地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区

德政路 10 号二单元 1702

邮政编码: 518108

法定代表人: 郑晓泰



委托代理人: 童立里 委托代理人: 郑悦

电话: 0755-27781013 电话: 0755-86170779

传真: 0755-27783381 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: 账号: 44250100010000001077

合同经办人:

盖章经办人:

### 第三部分 专用条款

#### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：全过程工程咨询单位：指由发包人委托的代表发包人对本工程进行全过程项目管理、造价咨询、工程监理、水土保持监测和验收、环境监理和验收等相关服务的单位。

#### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：1、发包人的有关通知及工程会议纪要。2、经发包人确认的监理人的有关通知及会议纪要。

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

#### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》。

M、负责就施工工序、工期计划、工程衔接（包括管线、新旧路等）等与本工程相邻的其他项目相关单位提前对接，做好沟通协调工作。组好妈湾排海管道的成品保护工作。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗小斐，资格证书号：粤 1442019202003682

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。 ②多个项

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日

市政基础设施工程

填 写 说 明












1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称		深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程		工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		纬一路为城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽 29m，双向6车道		工程造价（万元）	3547.222137
结构类型		市政道路工程		开工日期	2023年2月6日
施工许可证号		2108-440306-04-01-65481801		竣工日期	2024年3月29日
监督单位		深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	XYJG2023002
建设单位		深圳市宝安区建筑工务署		总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位		深圳市建设综合勘察设计院有限公司		施工单位（土建）	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位		深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司		工程检测单位	深圳精恒工程检验有限公司
					深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位				其他主要参建单位	
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024年3月29日		市政竣·通-10	合格
		年 月 日			
		年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市建设专项竣工验收报告	2024年3月 29 日		/	合格
	水土保持设施验收报告	2024年3月 29 日		/	合格
	城建档案	2024年3月 29 日		/	合格
	燃气工程	2024年3月 29 日		/	合格
	节水、排水设施	2024年3月 29 日		/	合格
附有关证明文件					
施工许可证		具备，资料完整齐全		2023-1008	合格
施工图设计文件审查意见		具备，资料完整齐全		/	合格
工程竣工报告		具备，资料完整齐全		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告		具备，资料完整齐全		市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告		具备，资料完整齐全		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		具备，资料完整齐全		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		具备，已签署		市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内、施工图及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月29日	 (公章) 总监理工程师:  2024年3月29日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月29日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月29日	 (公章) 

# 签 到 表

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日 期：2024 年 3 月 29 日

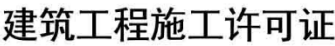
姓 名	单 位	职务、职称	电 话
梁继强	工务署		
马明	工务署		
张福林	文阳		13828871622
李瑞勤	李瑞勤	勘察	13924648090
张文俊	宝安区水务局		15875132102
张俊	西乡街道		1920163707
李树峰	宝安区水务局		13825218662
王林	水务局		13410860544
胡明建	深圳市政院	设计	13828779609
吴美松	~	设计	13580998496
王树田	宝树		15986651603
董金平	深圳市路路建设集团		13509611456
罗一曼	深圳市路路建设集团	项目经理	1312155650
刘波成	浙江江南项目管理咨询有限公司	项目负责人	1333586613

# 签到表

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日期: 2024 年 3 月 29 日

[illegible]



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市宝安区住房和建设局  
深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2023年07月05日  
业务办理专用章

证书序列号: 2023-1008

注意事项:

1. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
2. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
3. 建设单位或主管部门可以对本证进行查验。
4. 本证自核发之日起三个月内应予以使用,逾期应办理延期手续,逾期不理延延期或逾期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
5. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**注意事项:**



# 东莞大道品质提升工程III标

## 中标通知书

(第五联)



深圳市路野建设集团有限公司：

东莞大道品质提升工程III标 工程项目（招标编号：SSASSC12010391）于2020年 12月 14日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 01月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	范圣赐	资质证号	粤144141527392
中标报价（元）	贰仟玖佰玖拾壹万玖仟贰佰陆拾肆元零柒分	下浮率	10.98%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰玖拾壹万柒仟玖佰伍拾贰元壹角		
开、竣工日期	2020-12-29 至 2021-05-18	工期	140天
招标单位：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年 1月 7日	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年 1月 7日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心  2021-01-07 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: SSASSC12010391

合同编号: CRCSZ-DGDD-SG-21003

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞大道品质提升工程III标

工程地点: 体育路及旗峰路、丽峰路-美峰路道路、  
石竹路东侧、展览馆北山登山径等

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 华润置地(深圳)有限公司

承包人：(全称) 深圳市路野建设集团有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。
2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞大道品质提升工程III标

工程地点：体育路（石竹路交叉口至旗峰路交叉口段）及旗峰路（体育路交叉口至东城中路交叉口段）、丽峰路-美峰路道路（靠黄旗广场公园侧除外）、石竹路（体育路交叉口至元美东路交叉口段）东侧、展览馆北山登山径等。

工程内容：东莞大道品质提升工程III标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、配线配管等）；（3）给排水工程（管道敷设、砌筑井、排水沟等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞大道品质提升工程III标主要建设内容包括人行道、路缘石拆除及铺装，绿道铺装、景观照明、给排水、市政设施、公交站等改造提升，实施面积约31604.82平方米，总投资约3552万元。

结构形式：    /    

工程立项、规划批准文件号：    /    

资金来源：财政资金



## 二、工程承包范围

承包范围：东莞大道品质提升工程III标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、配线配管等）；（3）给排水工程（管道敷设、砌筑井、排水沟等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：140天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）  
拟从2021年01月20日开始施工，至2021年06月09日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟壹佰捌拾叁万柒仟贰佰壹拾陆元壹角柒分；

（小写）：31837216.17元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆佰陆拾玖万肆仟柒佰柒拾柒元壹角贰分，人民币（小写）：4694777.12元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹佰玖拾壹万柒仟玖佰伍拾贰元壹角，人民币（小写）：1917952.10元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）：/，人民币（小写）：/元。

混凝

土电

井

直

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2021年4月4日

订立合同地点：广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：



地址：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

开户名称：

承包人：



地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路

1001号TCL科学园E4栋1002

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-86374533

开户名称：深圳市路野建设集团有限公司





合同的全部或

包人提供合同

正本与副本具

工程所在地建

当事人同意

投资的工程

管理；合同

其配合和协助

## 第三部分 专用条款

### 1、定义

1.53 所采用的书面形式包括：

- ☒ 文书
- ☒ 信件
- ☐ 电报
- ☒ 传真
- ☒ 电子邮件
- ☐ 其他：

本条文末增加第 1.55 款：

1.55 报价浮动率=10.98%。(1-中标价÷经审核的招标控制价)×100% (备注：上述公式中的中标价和经审核的招标控制价均不含绿色施工安全防护措施单列费)。

1.56 本合同中提及的“招标控制价”即招标文件中约定的招标控制价及其相应内容。

1.57 本合同中提及的“安全文明施工费”即招标文件中提及的“绿色施工安全防护措施单列费”。

1.58 本合同提及的“误期赔偿费”即误期违约金、误期损失赔偿金等。

### 2、合同文件及解释

2.2 合同文件组成及优先顺序

本款更改为：

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；

现场必须向招  
示人对承包人

伤害等原因  
检查报告报

原因外,其  
的违约金。  
技术人员同  
,并保留终  
可离开,否

场混乱且不  
人(建造师)  
目负责人(建  
情形更换项  
他技术、管

的关系,发

通讯地址:深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001 邮政编码: 518026  
联系电话: 0755-83048876-604 传真号码: 82996518

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: 具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准, 相关指令在发包人审批同意后发出。

## 24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 法定代表人: 范莹莹

(2) 任命(陈丽军)为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层 邮政编码:  
518000 联系电话: 0755-25725288 传真号码: 0755-82117175

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权, 由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使(工程结算及工程决算除外)。

## 25、承包人代表

25.1 承包人任命(姓名: 范圣赐 专业: 市政公用工程 资质等级: 一级 资质证号: 粤 144141527392) 为承包人代表, 其通讯联络地址如下:

通讯地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 联系电话:  
0755-86170779

传真号码: 0755-86170776 邮政编码: 518055

25.4 紧急情况时承包人代表采取措施及双方责任

本款更改为:

承包人代表按照经发包人认可的施工组织设计和监理工程师发出的指令组织施工。在紧急情况下, 且无法与监理工程师取得联系时, 承包人代表应立即采取保证人员生命和工程、财产安全的有效措施, 并在采取措施后 48 小时内向监理工程师提交书面报告, 通知发包人。属于发包人或第三方责任的, 其发生的费用和(或)延误的工期由发包人承担; 属于承包人责任的, 其发生的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称: 东莞大道品质提升工程III标

验收日期: 2022年 8月 18日

建设单位(盖章): 东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程III标	工程地点	东莞市石竹路、体育路、旗峰路、丽峰路，美峰路
工程规模	实施面积约31604.82平方米，总投资约3552万元。	工程造价（万元）	31,837,216.17
结构类型	市政构筑物	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资 质 证 号	B144054699
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856(甲级)
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D244043528
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034（一类）

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈洁娜、庄艳军
副组长	/
组员	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜、庄艳军	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜、庄艳军	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈洁娜	东莞市城建工程管理局		项目负责人	陈洁娜
陈东华	东莞市城建工程管理局		科室负责人	陈东华
李 柔	东莞市城建工程管理局		项目组员	李柔
侯树平	东莞市城建工程管理局		工程师	侯树平
陈玉明	东莞市城建工程管理局		工程师	陈玉明
张海凤	东莞市城建工程管理局		工程师	张海凤
陈晓义	东莞市城建工程管理局		工程师	陈晓义
庄艳军	华润置地（深圳）有限公司		项目负责人	庄艳军
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		现场负责人	林雪美
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司		项目负责人	何辉祥
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		项目负责人	杨敏
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中级工程师	总监理工程师	徐幼春
范圣赐	深圳市路野建设集团有限公司		项目经理	范圣赐
郑勇青	深圳市路野建设集团有限公司		技术负责人	郑勇青

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程技术资料齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定:本工程的所有分部工程全部验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时,建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠,满足使用功能要求,观感质量一般,验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收,评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何 辉 祥  
注册号: 4405469-AY002  
有效期: 至2024年12月31日

验收日期: 2022 年 8 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:

桔塘路道路工程

建设工程承包商（施工）履约  
评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020 年 4 月 15 日 至 2021 年 11 月 26 日	
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄容平 0755-86170779		项目负责人 及联系方式	黄泽和 0755-86170779	
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002				
工程名称	桔塘路道路工程		承包范围	道路长约 800m，宽约 22 米。	
工程地址	深圳市龙华区福城街道		工程合同 价	2517.714928 万元	
合同开工日期	2020 年 2 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 7 月 29 日	合同工期	180 天
实际开工日期	2020 年 6 月 6 日	实际竣工日期	2021 年 11 月 26 日	实际工期	539 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					97
备注：					
监理单位（若有）意见： <div>（监理单位公章）</div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	<div> 2021.11.24</div>

# 中标通知书

标段编号: 44031020200011001001

标段名称: 桔塘路道路工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 2517.714928万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄泽和



本工程于 2020-01-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-13



查验码: 3727998838466811

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



福城城建合同  
编号: 2005-12

417

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 桔塘路道路工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 桔塘路道路工程

工程地点：福城街道办事处辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本桔塘路位于福城街道大水坑片区，南起规划新丹路，北至观光路，全长 793.54 米。项目拟对现状道路按规划进行拓宽改造，并完善人行道及雨污水管网等市政设施。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围

招标内容包括“桔塘路道路工程”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

包括但不限于道路工程、交通工程、电气工程等。具体以施工图纸及工程量清单所包含全部内容为准。

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 02 月 01 日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 07 月 29 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰壹拾柒万柒仟壹佰肆拾玖元贰角捌分(¥ 25177149.28 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰肆拾叁万叁仟捌佰伍拾贰元玖角伍分(¥ 1433852.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_元(¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元(¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元(¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：(公章) 深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192374110A

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路

1001号 TCL 科学园区 E4 栋 1002

邮政编码：518055

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86170779

传真：0755-86170779

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行



### 第三部分 专用条款

#### 1 词语定义

##### 1.1 发包人和承包人另行约定的词语定义如下：（按实际需求填写）

/

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

##### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：招标文件、招标答疑会议纪要；洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议；规范和其他有关技术资料、技术要求；图纸会审记录；例会记录、深化设计后的图纸、审定的施工方案等。

##### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：/\_\_\_\_\_，身份证号码：/\_\_\_\_\_。

#### 2 合同文件

##### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深化建设工程招标投标改革的若干措施》以及其他现行有效的建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件等

##### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致

及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；  
承包人应充分 考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和  
施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完  
成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成  
修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄泽和 资格证书号：粤 2441314042138

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次（签约合同价的 1%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。（数额可由发包人视具体违约情况确定）

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.5%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。（数额可由发包人视具体违约情况确定）

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

1、承包人应按下列标准支付违约金：合同价的 0.5%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次；

2、更换项目经理期间延误的工期不予顺延；

3、所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担；

4、若未按时更换的，发包人有权终止合同，没收履约保证金并提请建设行政主管部门对其作不良行为处理。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证 桔塘路道路工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容）。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- ☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- ☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- ☐ 供热和供冷系统工程为 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- ☒ 装饰装修工程为 2 年；
- ☒ 其他项目保修期约定：

其他项目保修期 2 年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：柒拾伍万伍仟叁佰壹拾肆元肆角捌分

（小写）：755314.48 元

质量保证金银行利率为：不计利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人：

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

签订时间：

2020 年 6 月 15 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 桔塘路道路工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2021 年 11 月 26 日

发出日期： 2021 年 11 月 26 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	桔塘路道路工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	桔塘路位于福城街道大水坑片区，大致呈南北走向，南起于规划新丹路，北至现状观光大道，沿线与桔新东路和桔荣路相交，全长约800m	工程造价（万元）	2517.714928
结构类型	市政道路	开工日期	2020年6月6日
施工许可证号	2020-0669	竣工日期	2021年11月26日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深龙华监【2020】033号
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

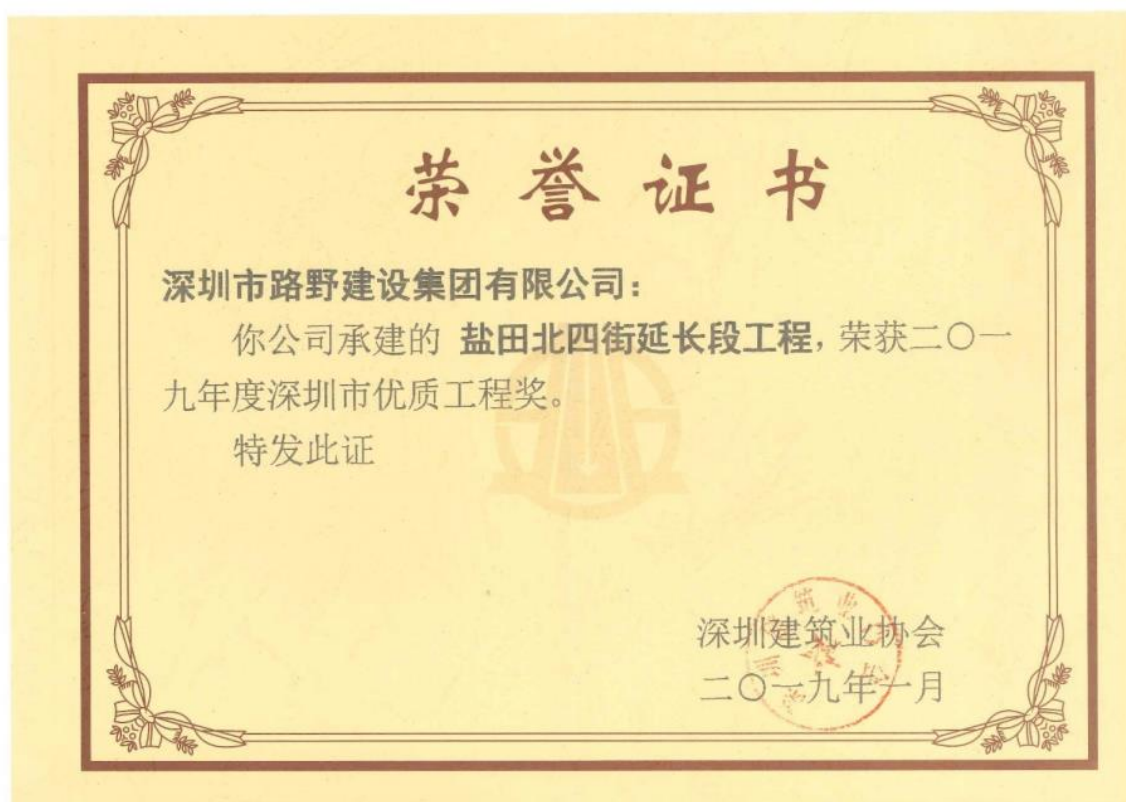
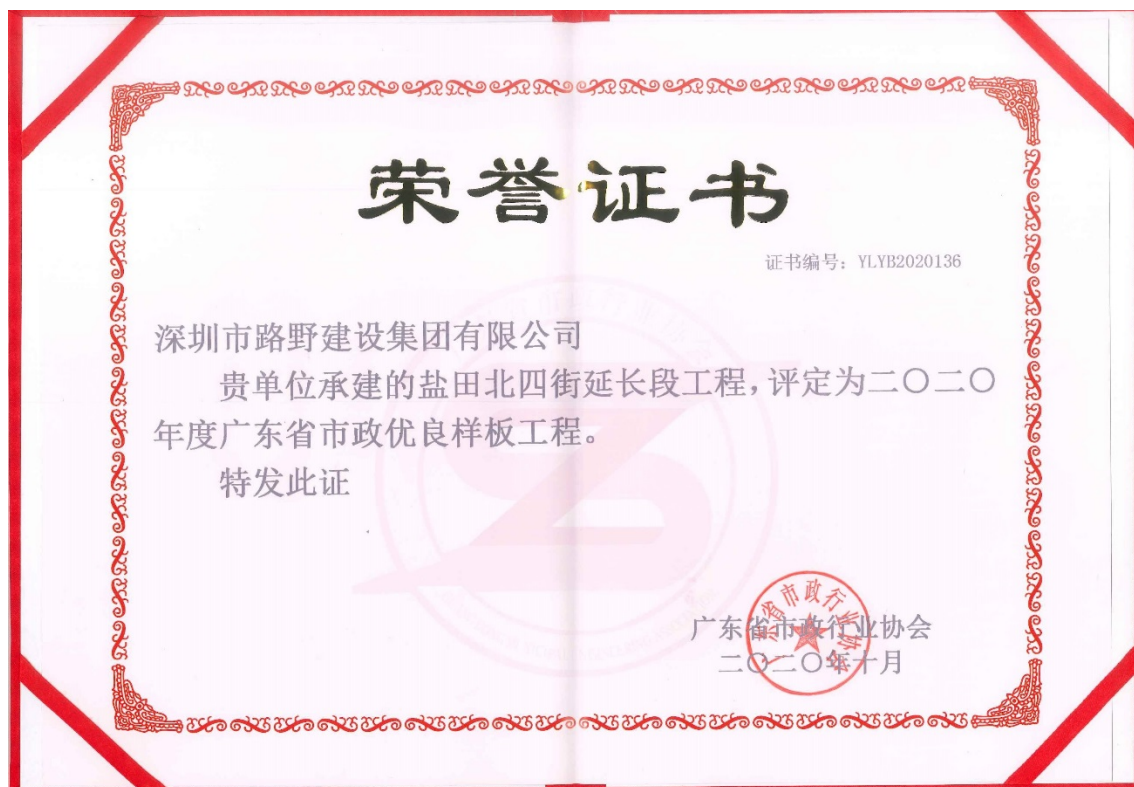
市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、桔塘路道路工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。</p> <p>2、本工程竣工验收资料齐全。</p> <p>3、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。</p> <p>4、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。</p> <p>根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。</p>		
工程质量情况	土建	本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年11月26日	 (公章) 余红 总监理工程师 42010420110000000000000000000000 有效期 2021.04.09 (执业资格证书章) 2021年11月26日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2021年11月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2021年11月26日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2021年11月26日

## 2、企业获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	2020 年度广东省市政优良样板工程	盐田北四街延长段工程	2020 年 10 月	广东省市政行业协会
2	佛山市园林协会 2024 年度科学技术奖园林工程奖	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	2024 年 12 月	佛山市园林协会
3	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	南庄南片区污水主干管网工程-2017 年（第一标段吉利城区）	2024 年 8 月	广东省土木建筑学会
4	2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程	2025 年 1 月	广东省市政行业协会
5	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包	2021 年 10 月	深圳建筑业协会

## 2020 年度广东省市政优良样板工程





# 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市盐田区建筑工程事务局		评价期限	2014年11月24日 至 2015年3月31日	
承包商名称	深圳市路野建设工程有限公司		承包商资质	市政总承包二级	
法定代表人 及联系方式	黄容平 86370779	项目负责人 及联系方式	李旻 86374468	技术负责人 及联系方式	黄容平 86370779
企业地址	深圳市南山区沙河西路白芒村南1号百旺大厦A栋9楼903				
工程名称	盐田北四街延长段工程(施工)	承包范围	道路工程、岩土工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程		
工程地点	深圳市盐田区	工程合同价	21201303.6元		
合同开工日期	2014.9.18	合同竣工日期	2015.7.15	合同工期	300天
实际开工日期	2014.11.24	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			基本分	得分	
机构人员配备			14	11	
技术经济实力			18	14	
工程实施过程管理			45	36	
工期控制			10	10	
协调配合与服务			13	13	
合计			100	84	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好 (监理单位公章) 周淑芳 2015.10.14					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 良好 (建设单位公章) 王w 2015.10.14					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

盐	项目编号:201 <u>4</u> -
工	合同编号: <u>施</u> 合字 <u>1154</u>
务	流水号: <u>5421</u>

5  
12

副本

工程编号: 4403082014002900

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田北四街延长段工程 (施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承 包 人: 深圳市路野建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2009版

## 第一部分、协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人(全称): 深圳市路野建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田北四街延长段工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征:

本项目场地位于深圳市盐田区,为原盐田北四街向北延长段。包括:道路工程、岩土工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。该段道路起于东海道,终点往北跨盐田河接北山道辅道,沿途由北向南与东海三街相交,全长 329.883m,计算行车速度 30km/h。双向 4 车道,道路红线宽 20m,是盐田一条重要的次干道,也是盐田港后方陆域区块一条重要的疏解道路。桥梁跨越盐田河,盐田河在盐田北四街延长段处河道宽 16.6m,河底高程 5.866m,跨盐田河桥采用 1x18m 装配式预应力空心板简支梁桥,全长 22.26m,标准段横断面 22.5m。

资金来源: 根据深盐发改投[2013] 277 号文件,本工程资金来源为财政资金。

### 二、工程承包范围

盐田北四街延长段工程包括但不限于:包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

1、泛华建设集团有限公司设计的《盐田北四街延长段工程》施工图纸包含的全部工程内容；

2、工程量清单及招标人指定的其它内容。

3、发包人指定的其它内容。

4、本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_以实际开工令为准\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数为 300 天。

标准工期 300 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、合同价款

币种：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_

合同价款（大写）：贰仟壹佰贰拾万零壹仟叁佰零叁元陆角

（小写）：21,201,303.60 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：254,936.57 元

中标净下浮率为 15.60%

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；



3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2014 年 8 月 27 日

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章)	深圳市盐田区建筑工程 事务局	承包人(公章)	深圳市路野建设工程 有限公司
地 址	深圳市盐田区海景二路 工青妇大楼 17 楼	地 址	深圳市南山区沙河西 路白芒村南 1 号百旺大 厦 A 栋 9 楼 903
法定代表人	林惠祥 	法定代表人	黄容平 
委托代理人		委托代理人	
电 话	0755-	电 话	0755-86170779
传 真	0755-	传 真	0755-86374468
开 户 名 称		开 户 名 称	深圳市路野建设工程 有限公司
开 户 银 行		开 户 银 行	深圳建行西丽支行
账 号		账 号	4420162260005251203 7
邮 政 编 码		邮 政 编 码	518055

合同备案情况：

备案机构(公章)：



经办人：



2019 年 8 月 28 日

## 佛山市园林协会 2024 年度科学技术奖园林工程奖银奖



佛山市园林协会  
2024年度科学技术奖

### 园林工程奖

东平河石湾生态廊道项目工程总承包 项目，  
荣获佛山市园林协会2024年度科学技术奖（园林工程-施工类）**银奖**，特颁发此证书！

主要完成单位：深圳市路野建设集团有限公司

主要完成人员：黄霞 郑悦 郑铎 林荣山



## 建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	评价期限	2022年12月23日 至2023年12月27日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	黄霞 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		承包范围	市政工程	
工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸	工程合同价	1750.611709 万元		
合同开工日期	2021年04月21日	合同竣工日期	2022年02月15日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年12月23日	实际竣工日期	2023年12月27日	实际工期	369天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				92	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div>张秀 2024.9.30</div> <div>(建设单位公章)</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 东平河石湾生态廊道项目

## 工程总承包

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称）深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东平河石湾生态廊道项目工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审（2021）20号

工程内容及规模：本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。

工程所在省市详细地址：石湾镇街道东平河滨北岸

工程承包范围：

1、设计：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模

以及方案设计为准。

2、施工：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1) 配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2) 承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4) 协助做好各种迎检等筹备工作；5) 结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作；6) 协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：设计施工总承包

设计部分：设计费折率包干，且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费；

施工部分：采用综合单价包干（经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

## 二、合同工期

本项目总工期 300 日历天（含设计和施工工期）。

## 三、工程质量标准

（1）设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足发包人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设

计。

(2) 施工质量要求: 符合设计图纸要求, 执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求: 符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理(包括防尘)相关规定, 承诺达到合格或以上。

#### 四、合同价与合同价格形式

合同总价(暂定)为: 87,622,879.73 元(大写: 人民币 捌仟柒佰陆拾贰万贰仟捌佰柒拾玖元柒角叁分)。

其中:

设计费(合同暂定价): 1,851,110.5 元(大写: 人民币 壹佰捌拾伍万壹仟壹佰壹拾元伍角), 中标折率: 98.50%。

建安费(合同暂定价): 85,771,769.23 元(大写: 人民币 捌仟伍佰柒拾柒万壹仟柒佰陆拾玖元贰角叁分), 中标折率: 98.77%。

注: 工程设计费中标折率为: 98.50%, 限额设计, 固定设计费中标折率包干, 且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费;

建安费中标折率为: 98.77%, 采用综合单价包干(经审核的预算价(按固定建安费中标折率下浮的价格)), 且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

施工图预算经审定后, 双方签订补充协议, 修订合同价格。修订后的合同价包括本协议约定的所有施工范围的价款。

#### 五、承包人项目管理人员

项目总负责人: 黄容平

项目设计负责人: 杨云安

项目施工负责人: 黄霞

## 六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的10%。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

#### 九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或未及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

#### 十、签订时间

本合同于2021年4月21日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。



发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号

邮政编码：

电话：82341315

传真：

电子邮箱：

承包人(联合体成员方)：

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体牵头人)：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518000

电话：0755-86170779

传真：0755-86170779

电子邮箱：3134227144@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：442501 0001 000000 1077

承包人(联合体成员方)：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：广州市海珠区沥滘路292号

邮政编码：510290

电话：020-32330503

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行广州万松园支行

账号：44001431903050234719

## 附件五：工程质量保修书

### 工程质量保修书

发包人（全称）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就东平河石湾生态廊道项目工程总承包（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围：承包人施工的工程范围，包括但不限于供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：／

#### 二、质量保修期

《建设工程质量管理条例》及有关规定中已明确的强制保修期限按相关规定执行，未规定的部分的保修期限为24个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期是从项目通过监理人、发包人竣工验收（联合验收）均完成之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7个日历天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

在缺陷责任期内, 保修费由承包人负责。超出缺陷责任期但仍在质量保修期内, 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 本项目绿化养护期为3个月(自绿化工程分项验收通过之日起计算), 养护期的责任如下:

(1) 养护期内, 由承包人对苗木进行养护并在种植期无条件对死亡苗木进行相同品种、规格的更换补种至成活, 应及时更换死亡及受损且影响景观效果的苗木等。养护期内, 按植物生态习性, 使喜阳、喜阴、耐旱或耐湿等差异化的养护。在养护期内负责清理施工杂物、浇水, 及时做好追肥、修剪整形、抹不定芽、防风、防治病虫害、除杂草、排渍除涝等工作。

(2) 苗木灭失、损毁以及致人身或财产损害的风险以及对外赔偿责任均由承包人承担, 承包人应做好相应的养护管理工作 and 安全保护措施。在养护期后, 承包人应通知发包人按照本合同以及相关标准的要求验收成活率, 经发包人验收不合格的, 成交供应商应无条件进行更换补种。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期至保修期满。

发包人: 佛山市禅城区城市管理和综合执法局(公章)

地 址: 广东省佛山市禅城区汾江中路123号

法定代表人(签字或签章):

授权代表(签字):

经办人(签字): 张华斌

电 话:

传 真:

邮政编码:

承包人(联合体牵头人): 深圳市路野建设集团有限公司(公章)

地 址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区

中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

法定代表人(签字或签章): 黄容平

承包人(联合体成员方): 中交第四航务工程勘察设计院有限公司(公章)

地 址: 广州市海珠区新港路292号

法定代表人(签字或签章): 李松

授权代表(签字):

电 话: 0755-86170779

传 真: 0755-86170779

邮政编码: 518000

授权代表(签字):

电 话: 020-32330503

传 真:

邮政编码: 510290





## 2023 年度佛山市市政基础设施优良样板工程





## 建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	佛山市晋投建公用建设有限公司	评价期限	2019年4月22日 至 2022年9月28日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司				
工程名称	南庄南片区污水主干官网工程-2017年(第一标段吉利城区)				
工程地点	佛山市禅城区南庄镇	工程合同价 (万元)	5013.008628		
合同开工日期	2019.5	合同竣工日期	2020.3	合同日期	300天
实际开工日期	2019.7.13	实际竣工日期	2021.1.3	合同日期	540
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
工期控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">             (建设单位公章)         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 建设工程施工合同

项 目 名 称 : 南庄南片区污水主干管网工程-2017 年  
(第一标段吉利城区)

工 程 地 点 : 佛山市禅城区南庄镇

合 同 编 号 : JTJ2019-012SG01

发 包 人 : 佛山市晋投建公用建设有限公司

承 包 人 : 深圳市路野建设集团有限公司

日 期 : 2019 年 4 月 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市晋投建公用建设有限公司

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南庄南片区污水主干网工程-2017年（第一标段吉利城区）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南庄南片区污水主干网工程-2017年（第一标段吉利城区）。

2. 工程地点：佛山市禅城区南庄镇南片区。

3. 工程立项批准文号：禅发改投[2017]134号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：南庄南片区污水主干网工程-2017年工程位于佛山市禅城区南庄镇南片区，西、南接顺德水道，北濒吉利涌，东接顺德区乐从镇，南庄南片区污水主干网工程-2017年工程总投资为约14073万元。本项目为南庄南片区污水主干网工程-2017（第一标段吉利城区），位于樵乐路以北，佛山一环以西，主要是新建DN400~DN800污水管道，总长约8.3km等，本项目招标控制价为53106155.22元。

6. 工程承包范围：南庄南片区污水主干网工程-2017年（第一标段吉利城区）施工设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包，包括招标图纸及工程量清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、交（竣）工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工。工程内容主要包括新建DN400~DN800污水管道，总长约8.3km，新建检查井和倒虹井等排水设施，以及管线迁改、开挖及修复路面、交通疏导等配套工程。主要在龙津路、吉利大道等主要道路敷设污水主干管，收集并输送污水至吉利泵站，最终排入南庄污水处理厂等，具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年5月。

计划竣工日期：2020年3月。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，达到合格验收质量等级标准。

安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零壹拾叁万零捌拾陆元贰角捌分（¥ 50130086.28 元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万壹仟肆佰柒拾叁元伍角伍分（¥ 2981473.55 元）；

其中：按系数计取的安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万叁仟零陆拾玖元叁角玖分（¥ 1453069.39 元）；

按子目计取的安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万肆仟捌佰捌拾柒元贰角陆分（¥ 1186932.86 元）；

施工扬尘污染防治费：

人民币（大写）贰拾伍万肆仟贰佰捌拾柒元壹角肆分（¥ 254287.14 元）；

用工实名管理费：

人民币（大写）捌万柒仟壹佰捌拾肆元壹角陆分（¥ 87184.16 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万陆仟伍佰肆拾元陆角肆分（¥ 1186540.64 元）；

其中：管线迁改：

人民币（大写）叁拾肆万捌仟（¥ 348000 元）；

绿化带破除和修复：

人民币（大写）贰万贰仟零肆拾元陆角肆分（¥ 22040.64 元）；

箱涵破除和修复：

人民币（大写）伍万（¥ 50000 元）；

交通协管员费用：

人民币（大写）柒拾陆万陆仟伍佰（¥ 766500 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）。



2. 合同价格形式：固定单价合同施工总承包，本项目由承包人根据发包人提供的图纸、工程量清单、资料以及招标文件的要求，由承包人包工、包料、包设备供货安装、包材料检验（按照规定应由业主承担的费用除外）、包成活、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收的方式进行承包，该价格包含承包人在履行本合同过程中应当预见及可预见的全部费用。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘香兰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经项目管理单位同意的对有关问题的补充资料、承诺资料和澄清文件等（如有））；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区南庄镇 签订。

十一、补充协议


合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 须经发包人和承包人盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (盖章)   
法定代表人或其委托代理人：   
(签字)  
经办人：   
统一社会信用代码：   
地 址：   
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (盖章)   
法定代表人或其委托代理人：   
(签字)  
经办人：   
统一社会信用代码： 91440300192374110A  
地 址： 深圳市龙华区大浪街道新石社  
区华宁路 117 号中安科技园 A 栋 1916  
邮政编码： 518000  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 0755-86170779  
传 真： 0755-86170779  
电子信箱： 2531866194@qq.com  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账 号： 44250100010000001077

附件 3:

#### 工程质量保修书

发包人(全称): 佛山市晋投建公用建设有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就南庄南片区污水主干管网工程-2017年(第一标段吉利城区)(工程全称)签订工程质量保修书。

##### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律的规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包人承担的质量保修范围为承包人负责施工的部位,包括承包人承包范围内的全部工程内容,以及工程范围内由承包人提供的设备、材料。

##### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

##### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

##### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：                     。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

佛山市晋投建公用建设有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字）



承包人：（盖章）

深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字）



2019年4月22日

2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书

深圳市路野建设集团有限公司：

你公司承建的 **碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

补充协议及项目合同:

原合同金额 4391.276929 万元, 补充协议增加金额 1205.825181 万元, 变更后总金额为:  
**5597.10211 万元**

合同编号: GMJF-CT-2021-121

碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程施工总承包

## 补充协议

工程名称: 碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司





## 补充协议

发包人（甲方）：深圳市光明区建设发展集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

鉴于：

1、2020年8月7日，甲方发布碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程（以下简称“本项目”）施工总承包招标文件。同年8月26日，乙方递交投标文件。同年10月22日，甲方下发中标通知书，确定乙方为中标单位。同年10月30日，甲乙双方签订《碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包合同》（合同编号 GMJF-CT-2020-210）（以下简称《总承包合同》）。

2、2021年8月26日，深圳市光明区建筑工务署就本项目在碧石路项目部会议室组织召开《碧石路新增工程造价确认及补充协议签订推进专题会》，包括甲乙双方在内的参会单位形成《深圳市深水兆业工程顾问有限公司碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程项目监理部-专题会议纪要》（深水兆[2021]碧石路专题-04号）。（详见附件1）

甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，就乙方在本项目投标过程中未将燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程（以下简称“该三个单项工程”）按照招标文件要求进行报价事宜及本项目工程变更（编号：001）造价事宜，经双方协商一致，达成如下补充协议：

### 一、修正本项目“该三个单项工程”投标价及签约合同价

（一）将本项目乙方提交的《单项工程招标控制价/投标价汇总表》中的燃气工程、电力迁改、通信迁改工程由中标价报价 73.086686 万元、1453.815173 万元、203.354873 万元，分别修正为 72.981518 万元、1451.736298 万元、203.063907 万元，固定下浮率为 10%。且“该三个单

项工程”清单单价按修正后的单价进行变更结算等，修正后的清单单价附件形式作为本协议的组成部分。（对应清单单价等详见附件3）

（二）“该三个单项工程”投标价按招标文件修正后，《总承包合同》原签约合同价暂定为人民币4391.276929万元，净下率18.13%，现在调整为：签约合同价暂定为人民币4388.801920万元，净下率18.13%。

（三）针对《总承包合同》第二部分通用条款第20.8条中标净下浮率条款进行澄清说明：该条款中所指的“不可竞争性费用”不包括燃气工程、电力迁改、通信迁改三个单位工程费用，“该三个单项工程”报价仅作为固定下浮率报价。

## 二、工程变更（编号：001）价款及其支付方式

（一）工程变更价款：经甲乙双方协商一致，工程变更（编号：001）金额暂定为：人民币（大写）壹仟贰佰零伍万捌仟贰佰伍拾壹元捌角壹分，（小写）12058251.81元。该工程变更价款为暂定价，清单单价等详见附件4，最终造价以相关审核机构审定价为准。

（二）工程变更价款支付方式：

1、乙方上报的工程变更经发包人审核后，并严格执行变更相关管理规定，乙方应于每月20日（即当期计量的截止日）前向监理工程师提出当月已完工程量计价申请，逾期不予支付。进行期中支付时，承包人须按发包人要求的时间及内容提供相关资料，发包人（包括监理工程师或委派的管理单位）按程序（发包人制定的管理程序和制度文件）审查同意后，支付给承包人。监理单位验收合格的项目方可列入期中支付。每次的工程进度款按上期完成产值的85%支付，支付工程进度款至本补充协议约定的工程变更暂定价款的85%时停止期中支付，待工程竣工验收合格并经相关机构审核审计结算完成后支付至审定结算价的97%，剩余3%作为保修金在保修期满后支付。

2、乙方上报的超过本补充协议约定的工程变更暂定价款额度的工程变更价款部分，仍按照《总承包合同》第三部分 专用条款23.2期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：“工程变更经发包人审核后，并严格执行变更相关管理规定，承包人能按监理工程师批准的施工进度要求进行施工，质量合格，可按变更审核价的60%进行支付，工程进度款至合同价的85%时停止期中支付”约定的支付方式付款。

3、承包人应充分考虑因政府投资资金无法及时到位而导致发包人不能按时支付进度款或结算款的风险，在项目资金无法按本合同约定支付时，仍应筹措资金继续该项目各项施工工作，未经发包人允许不可随意停工，并应自行承担由此引起的劳务、材料、设备、资金、违约等一切纠纷以及因此而发生的费用。

### 三、其它约定

1、除本协议约定的条款外，其他条款按原合同执行，本协议作为原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力，本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。本补充协议未尽事宜，按原合同和补充协议条款执行。

2、本补充协议一式17份，正本2份，副本15份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余4份用于办施工许可证。

3、本补充协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

- 附件：1、深圳市深圳市深圳市深水兆业工程顾问有限公司碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程项目监理部-专题会议纪要（深水兆[2021]碧石路专题-04号）
- 2、《关于碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包合同补充协议中调整合同签约价的情况说明》
- 3、碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包-修正单价（燃气工程、通信迁改工程、电力迁改工程）清单报表
- 4、碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包-变更 001 清单报表

（以下无正文）

甲方：  
(公章)

法定代表人（或授权代表）：



签订时间：2021 年 10 月 27 日

乙方：  
(公章)

法定代表人（或授权代表）：



签订时间： 年 月 日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GMJF-CT-2020-210

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 碧石路(明湖公园—东明大道)市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为现状碧石路(公明南环大道-东明大道)的南延伸段,北起东明大道(在建),沿现状油麻岗路南拓至规划公园环路;道路规划为建议性城市支路,双向 6 车道,红线宽 40 米,全长约 660 米。主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、树木迁移、管线迁改、电力迁改、水土保持工程及交通疏解工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、管线迁改、电力迁改、树木迁移、水土保持工程及交通疏解工程等,所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_通用空调管道工程_ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日 (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 5 月 30 日;

合同工期总日历天数 284 天。保修期 24 月。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰玖拾壹万贰仟柒佰陆拾玖元贰角玖分 (¥43912769.29 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒拾捌万伍仟零伍拾柒元陆角柒分 (¥785057.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰肆拾捌万元整 (¥2480000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 30 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 副本 15 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本 5 份副本, 承包人执 1 份正本 3 份副本, 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份, 其余 4 份用于办施工许可证。

(本页为签署页)

发包人: 深圳市光明区建设发展集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

账号: 41031900040018883

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86374533

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001077



### 第三部分 专用条款

#### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： /

##### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括： /

##### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： /，身份证号码： /。

#### 2 合同文件

##### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章： 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》以及广东省、深圳市、光明区制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

##### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定： 依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工

材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6)因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 罗小斐，资格证书号： 粤 144192003682。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：


承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，合同总罚款累计不超过合同价的 0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向

## 2023 年度佛山市市政基础设施优良样板工程



# 建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市顺德区建良建设发展有限公司		评价期限	2022年6月24日至2023年3月20日	
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	郑晓泰、0755-86170779		项目负责人及联系方式	尹文斌、15361853710	
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程			承包范围	施工总承包
工程地址	佛山市顺德区大良街道		工程合同价	1829.600156万元	
合同开工日期	2022年6月24日	合同竣工日期	2023年3月21日	合同工期	270天
实际开工日期	2022年6月24日	实际竣工日期	2023年3月20日	实际工期	269天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				93	
备注：					
监理单位（若有）意见：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div>  <p>2023.3.20</p> </div> <div>  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程

工程地点：佛山市顺德区大良街道

发 包 人：佛山市顺德区建良建设发展有限公司

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市顺德区建良建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程

2. 工程地点: 佛山市顺德区大良街道

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 本工程为新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程,项目位于顺德工业园(A区)内,道路呈东北-西南走向,东北起现状新悦路,沿线与现状顺意南路平面交叉,西南至现状顺诚南路,路线全长约1.16km,本次招标范围路线长1.13km,桩号范围K0+023.776~K1+151.729,道路红线宽度为12m,双向两车道,沥青混凝土路面,设计速度30km/h,道路等级为城市支路,排水管最大管径DN1200。本项目为道路提升改造项目,工程建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程等,具体内容详见设计图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围: 详见发包人提供的工程量清单及施工图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 270日历天(其中施工工期180日历天,竣工验收工期90日历天)。

具体开工日期以发包人发出的书面开工通知或监理人审批后发出的书面开工令为准,工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等原因而延长。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总天数为准。实际竣工日期以全部工程取得竣工验收证明为准。承包人在取得中标通知书5天内组织进场,开展施工前各项准备工作。

### 三、质量标准

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准(或地方政府主管机关发布的具体标准)和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准,以相关部门出具的验收证书为准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集,费用包含在合同价中。因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的,承包人须承担责任并采取补救或返工措施,直到达到承诺的工程质量标准为止。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹仟捌佰贰拾玖万陆仟零壹元伍角陆分 (¥ 18296001.56 元)；

含：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹佰壹拾壹万肆仟捌佰壹拾贰元叁角叁分 (¥ 1114812.33 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）           /           (¥       /       元)；

(3) 专业工程暂估价金额含税：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）       /           (¥       /       元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料整理及移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工场地清理移交、包环境保护（包含场地保护）、包水电费用、包检测、包保险、包税金、包利润及规费等。

#### 五、承包人所委派的项目负责人和其他主要管理人员包括以下人员。

项目负责人（项目经理）：尹文斌。

补充：承包人拟派的项目负责人、项目技术负责人必须符合本合同约定、本工程施工招标文件、招标公告中及其他有关的全部要求以及承包人的投标承诺。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在顺德区大良街道签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文)

签字盖章页:

发包人:(公章)佛山市顺德区建良建设发展有限公司

承包人:(公章)深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440606MA54145P20

组织机构代码: 91440300192374110A

地 址: 佛山市顺德区大良街道办事处文秀社区居民  
委员会县东路 38 号 7 楼

地 址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路  
5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

邮政编码: 528300

邮政编码: 518000

法定代表人: /

法定代表人: 郑晓泰

委托代理人: /

委托代理人:

电 话: 0757-22687051

电 话: 0755-86170779

传 真: /

传 真:

电子邮箱: /

电子邮箱:

开户银行: 广东顺德农村商业银行股份有限公司大良  
怡发支行

开户银行:

账 号: 801101001132718753

账 号:

工人工资专用账户开户银行:

账 号:



### 3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

姓 名	郑映明	性 别	男	年 龄	58 岁
职 务	项目经理	职 称	市政路桥施工高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		1993.8		从业年限	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东辰德置业发展有限公司	水口站周边市政配套项目一永兴道（荷岳路至万福路）道路工程	2018.866864 万元	2020/1/20 2022/1/18	已完	合格
深圳市龙华区福城街道办事处	润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区	1657.044558	2019/12/10 2024/09/26	已完	合格
佛山市南海区大沥镇市政管理办公室	广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程	792.256132 万元	2018/10/25 2019/9/2	已完	合格
深圳市龙华区观澜街道办事处	大水田村路 3 改造工程	551.18041 万元	2017/10/11 2018/04/25	已完	合格







使用有效期：2025年07月  
22日-2026年01月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑映明

性 别：男



出生日期：1967-11-11

注册编号：粤2442013201404955

聘用企业：深圳市路野建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-04至2026-06-04）



郑映明

个人签名：郑映明

签名日期：2025.7.22



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年05月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0002576

姓 名: 郑映明

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年11月11日

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年06月01日

有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209404	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	10	209404	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			15536.29		8201.44	8499.23		3288.88	800.95		654.08		175.32				

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efac4f20bahe ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司

单位编号  
209404

单位名称  
深圳市路里

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年3月18日  
证明专用章



# 水口站周边市政配套项目—永兴道（荷岳路至万福路）道路工程

## 建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	广东辰德置业发展有限公司	评价期限	2020年10月29日 至 2022年01月18日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	郑映明 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5298号百旺研发大厦1栋717				
工程名称	水口站周边市政配套项目—永兴道(荷岳路至万福路)道路工程	承包范围	施工总承包		
工程地址	佛山市顺德区	工程合同价	20188668.64元		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365天
实际开工日期	2021年01月20日	实际竣工日期	2022年01月18日	实际工期	364天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				97	
备注:					
监理单位(若有)意见: 承包商在人力、材料、机械投入,以及工程质量管理上,均能严格按照合同约定执行,合同履约情况良好。 (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WZ0131

工程名称	水口站周边市政配套项目—永兴道（荷岳路至万福路）道路工程		
招标(建设)单位	广东辰德置业发展有限公司		
招标代理机构	广东人信工程咨询有限公司		
工程规模	永兴道位于佛山市顺德区，大致为南北走向，北侧起点接现状荷岳路，向南延伸，南侧终点接万福路，全长 474.725 米，城市次干路，规划红线宽 30 米，双向 4 车道。		
中标单位	深圳市路野建设集团有限公司		
项目负责人	郑映明	证书号	二级建造师:粤 2441314045519; 安全生产考核合格证:粤建安 B (2005) 0002576
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
中标内容:			
(1) 市政部分: 路面机动车道上面层铺设 4cm 细粒式改性沥青砼 (AC-13C)，下面层铺设 8cm 中粒式沥青砼 (AC-20C)，基层铺 18cm+18cm5%水泥稳定级配碎石，底基层则 18cm4%水泥稳定石屑；非机动车道统一采用彩色透水混凝土路面；人行道路面铺设彩色预制透水砖；下沉绿化带按海绵城市设计，软基处理用水泥搅拌桩，桩径为 D500mm；雨水管采用 II 级钢筋混凝土承插管，污水管则采用 HDPE 双壁波纹管 (SN8)；新建标线标志工程等。(2) 绿化部分: 栽植乔木、栽植灌木，栽植地被时花等。(3) 安装部分: 安装双悬臂路灯【(120W+60W) LED 灯】，灯杆高 9/5 米共 30 套，交叉路口设置三头路灯，杆高 12 米，灯具光源为 3x(250W)LED 投光灯共 4 套，照明线路敷设等。具体详见招标人提供的设计图纸及工程量清单。			
中标价	20188668.64 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	365 日历天		
其它说明:			
工程地点: 顺德区			
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		招标（建设）单位 （盖章）	

2020 年 9 月 18 日



广东顺德交通投资有限公司  
合同 2020 第 350 号

正本

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东辰德置业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就水口站周边市政配套项目—永兴道（荷岳路至万福路）道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：水口站周边市政配套项目—永兴道（荷岳路至万福路）道路工程。

2. 工程地点：佛山市顺德区。

3. 工程立项批准文号：2017-440606-8-03-803814 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：水口站周边市政配套项目—永兴道（荷岳路至万福路）道路工程，位于佛山市顺德区，大致为南北走向，北侧起点接现状荷岳路，向南延伸，南侧终点接万福路，全长 474.725 米，城市次干路，规划红线宽 30 米，双向 4 车道。工程内容包括：（1）市政部分：路面机动车道上面层铺设 4cm 细粒式改性沥青砼（AC-13C），下面层铺设 8cm 中粒式沥青砼（AC-20C），基层铺 18cm+18cm5%水泥稳定级配碎石，底基层则 18cm4%水泥稳定石屑；非机动车道统一采用彩色透水混凝土路面；人行道路面铺设彩色预制透水砖；下沉绿化带按海绵城市设计，软基处理用水泥搅拌桩，桩径为 D500mm；雨水管采用 II 级钢筋混凝土承插管，污水管则采用 HDPE 双壁波纹管（SN8）；新建标线标志工程等。（2）绿化部分：栽植乔木、栽植灌木，栽植地被时花等。（3）安装部分：安装双悬臂路灯【（120W+60W）LED 灯】，灯杆高 9/5 米共 30 套，交叉路口设置三头路灯，杆高 12 米，灯具光源为 3x（250W）LED 投光灯共 4 套，照明线路敷设等。具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：水口站周边市政配套项目—永兴道（荷岳路至万福路）道路工程，具体详见招标人提供的设计图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：      年      月      日。

计划竣工日期：      年      月      日。

工期总日历天数：365 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布

的具体标准)和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准,以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的,承包人须承担责任并采取补救或返工措施,直到达到承诺的工程质量标准为止。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟零壹拾捌万捌仟陆佰陆拾捌元陆角肆分 (¥ 20188668.64 元);

其中:

##### (1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 柒拾伍万陆仟柒佰壹拾柒元叁角柒分 (¥ 756717.37 元);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

##### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

##### (4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

##### 2. 合同价格形式: 单价合同; 按综合单价承包, 包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格或以上)、包资料移交(归档)。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 郑映明。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

#### 十四、廉洁投诉举报渠道信息

投诉举报部门：广东顺控交通投资有限公司监察审计部

投诉举报电话：(0757) 22368631

电子邮箱：gaowei@shunde.gov.cn

联系人：高为



发包人：广东辰德置业发展有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市路野建设集团有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192374110A

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中  
山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86170779

传 真：0755-86170779

电子信箱：3134227144@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账 号：442501 0001 000000 1077



附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 广东辰德置业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就 水口站周边市政配套项目—永兴道(荷岳路至万福路)道路工程 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 本合同承包范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

(1) 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

(2) 合同工程质量保修期,合同双方当事人约定如下: 保修期为两年, 质量保修期从竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程

先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。  
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按合同条款及以下条款执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件；其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：广东辰德置业  
发展有限公司

地 址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人（公章）：深圳市路野建  
设集团有限公司

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山  
园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：0755-86170779

传 真：0755-86170779

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号：442501 0001 000000 1077

邮政编码：518000

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 水口站周边市政配套项目(永兴道(荷岳路至万福路)道路工程)

建设单位(公章): 广东晟德置业发展有限公司

竣工验收日期: 2022 年 01 月 18 日

发出日期: 2022 年 01 月 18 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	水口站周边市政配套项目一永兴道 (荷岳路至万福路)道路工程	工程地点	佛山市顺德区乐从镇
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路长474.725m, 宽30m	工程造价 (万元)	2018.8669
结构类型	市政道路、排水	开工日期	2021年 01 月 20 日
施工许可证号	440606202101180302	竣工日期	年 月 日
监督单位	佛山市顺德区交通运输局	监督登记号	JT202101190001
建设单位	广东辰德置业发展有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东德正工程管理有限公司	工程检测单位	广东广联检测技术股份有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022 年 9 月 18 日	市政竣·通-10	符合施工规范规定及设计要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年01月18日	 (公章) 总监理工程师:  2022年01月18日	 (公章) 项目负责人:  2022年01月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年01月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年01月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年01月18日

# 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

## 中标通知书

标段编号: 44031020190339001001

标段名称: 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 1657.044558万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 郑映明



本工程于 2019-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世武

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-01

查验码: 1362619917932990

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同  
编号: 192921

12.3

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为2个工程打包招标:(1)润塘工业区道路提升工程,项目投资暂定概算716.10万元,道路全长约516.532m,(2)片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区,项目投资暂定1872.57万元,道路全长约1100m。内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程等,道路等级为居住区道路;

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目为2个工程打包招标:(1)润塘工业区道路提升工程,项目投资暂定概算716.10万元,道路全长约516.532m,内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程、绿化工程等,道路等级为居住区道路;(2)片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区,项目投资暂定1872.57万元,道路全长约1100m,内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程等,道路等级为居住区道路;具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____ ； 庭院管：_____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				



□其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 30 日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 05 月 27 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾柒万零肆佰肆拾伍元伍角捌分 (¥16570445.58 元), 该部分金额由两项构成。一是润塘工业区道路提升工程中标价 (¥5250748.74 元), 其中工程保险费 6013.23 元, 弃土场受纳处置费 103273.00 元, 暂列金额 0.00 元; 二是片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区 (¥11319696.84 元), 其中工程保险费 11651.54 元, 弃土场受纳处置费 132654.75 元, 暂列金额 1165153.95 元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾肆万壹仟柒佰肆拾玖元捌角陆分 (¥741749.86 元),

其中分如下两项:

润塘工业区道路提升工程人民币(大写) 壹拾陆万贰仟柒佰陆拾叁角伍

分 (¥ 162763.95 元);

片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区人民币 (大写) 伍拾柒万捌仟玖佰捌拾伍玖角壹分 (¥578985.91 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰壹拾陆万伍仟壹佰伍拾叁元玖角伍分 (¥1165153.95 元)。

润塘工业区道路提升工程

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

人民币 (大写) 壹佰壹拾陆万伍仟壹佰伍拾叁元玖角伍分 (¥1165153.95 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 法定代表人或委托代理人签署 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

陈祖江



承包人: (公章) 深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192374110A

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002

邮政编码: 518055

法定代表人: 郑楚旋

委托代理人: /

电话: 0755-86374533

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001077

郑楚旋

附件： 工程质量缺陷保修书

发包人(全称)： 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)： 深圳市路野建设集团有限公司

为保证 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

#### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下： 本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)

#### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

☒ 供热和供冷系统工程为        个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；



装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 其他项目保修期 2 年

---

---

---

---

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 修理费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

☒ 工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的 5%, 发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为签约合同价的 3 %, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ / 元

(小写): ¥ / 元

质量缺陷保修金银行利率为: 不计利息

☐ 工程质量保证担保:

---

---

---

---

☐ 工程质量保险:

---

---

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后一个月内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、发包方根据专用条款约定单方解除合同的，合同解除后，现场的设施、设备、未使用材料、临时工程等物资和资料按如下情况进行清理和结算：（A）发包人要求承包人在指定期限内完成现场清理和撤离，承包人应按照发包人要求的内容在指定的时间内完成现场的清理和撤离，承包人未在指定的时间内完成现场清理和撤离的，视为放弃其在现场全部物资、材料、设备、设施、临时工程的所有权，发包人可自行或委托第三方进行处理，承包人不得因为发包人的处理而要求任何补偿或赔偿，因发包人的处理行为而造成的损失全部由承包人自行承担；（B）发包人因继续完成工程的需要，也可以选择使用承包人在施工现场的材料、设施设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，相应的费用由甲方按照结算审核价格支付给乙方。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。”

#### 八、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的10%向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的，承包人应在10日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的，承包人应予谅解，并放弃追究发包人的任何违约责任。

---

---

---

---

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):

法定代表人  
或其委托代理人(签字):



承 包 人(公章):

法定代表人  
或其委托代理人(签字):



### 第三部分 专用条款

#### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：(按实际需求填写)

#### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：招标文件、招标答疑会议纪要；洽商、变更等明确双方权利义务的会议纪要、补充协议；规范和其他有关技术资料、技术要求；图纸会审记录；例会记录、深化设计后的图纸、审定的施工方案等。

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：，身份证号码：。

#### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深化建设工程招标投标改革的若干措施》以及其他现行有效的建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件等

#### 2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方



- 7) 发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房的图纸设计；
- 8) 承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；
- 9) 施工现场平面布置图。
- 10) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。
- 11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。
- 12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。
- 13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。
- 14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。
- 15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程在施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：郑映明，资格证书号：粤 2441314045519。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次（签约合同价的 1%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。（数额



7) 发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房的图纸设计；

8) 承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降水方案及其他专项施工方案的编制；

9) 施工现场平面布置图。

10) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。

11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的销售协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

#### 4.3 项目经理的任命

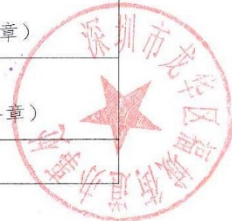
(2) 承包人任命的项目经理姓名：郑映明，资格证书号：粤 2441314045519。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次（签约合同价的 1%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。（数额

# 建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2019年12月02日 至2021年9月17日	
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄容平 0755-86170779		项目负责人 及联系方式	郑映明 0755-86170779	
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园E4栋1002				
工程名称	润塘工业区道路提升工程			承包范围	道路提升工程
工程地址	深圳市龙华区福城街道		工程合同价	525.074874万元	
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.5.27	合同工期	180天
实际开工日期	2020.03.15	实际竣工日期	2021.09.16	实际工期	551天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				97	
备注:					
监理单位(若有意见):					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



注：两条道路分开验收

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 片区路网综合整治工程第三批-福城田西片区

验收日期： 2024.9.26

建设单位： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	道路全长约1100m	工程造价(万元)	1131.969684
结构类型	/	工程用途	综合整治
施工许可证证号	/	开工日期	2019年12月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B142001257-8/1
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257-10/1
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/1
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

### 1、验收组

组长	李远辉
副组长	翁可勇、段鑫鹏
组员	李维、黄辉、伍分平、郑映明、黄容平

## 2、专业组

[illegible]



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
赵 川	福城街道办事处	工	项目负责人	赵 川
李 伟	~			李 伟
段鑫鹏	中国市政中南院		设计	段鑫鹏
余 勇	深圳市大鑫科信有限公司		总工	余 勇
伍 峰	中国市政中南院		勘察	伍 峰
关 映 明	深圳市路野建设集团有限公司		项目经理	关 映 明
黄 宇 平	~		项目技术负责人	黄 宇 平

监理单位  
监理单位

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
郑映明  
粤2442013201404955(00)  
市政  
2026.06.04  
深圳市路野建设集团有限公司

验收日期: 2024.9.26

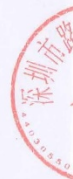
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 润塘工业区道路提升工程  
验收日期: 2021.9.16  
建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处  
(章)



一、工程概况

工程名称	润塘工业区道路提升工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	道路全长约516.532m	工程造价 (万元)	525.074874
结构类型	/	工程用途	道路提升工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020年3月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	资质证书号	B161012336-8/1
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A244002916
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	廖聪豪
副组长	李炜
组员	周腊辉、郑映明、曾强、黄容平、李让

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
给排水工程		
绿化工程		
附属工程		

（一）  
（二）  
（三）  
（四）  
（五）  
（六）  
（七）  
（八）  
（九）  
（十）  
（十一）  
（十二）  
（十三）  
（十四）  
（十五）  
（十六）  
（十七）  
（十八）  
（十九）  
（二十）  
（二十一）  
（二十二）  
（二十三）  
（二十四）  
（二十五）  
（二十六）  
（二十七）  
（二十八）  
（二十九）  
（三十）  
（三十一）  
（三十二）  
（三十三）  
（三十四）  
（三十五）  
（三十六）  
（三十七）  
（三十八）  
（三十九）  
（四十）  
（四十一）  
（四十二）  
（四十三）  
（四十四）  
（四十五）  
（四十六）  
（四十七）  
（四十八）  
（四十九）  
（五十）  
（五十一）  
（五十二）  
（五十三）  
（五十四）  
（五十五）  
（五十六）  
（五十七）  
（五十八）  
（五十九）  
（六十）  
（六十一）  
（六十二）  
（六十三）  
（六十四）  
（六十五）  
（六十六）  
（六十七）  
（六十八）  
（六十九）  
（七十）  
（七十一）  
（七十二）  
（七十三）  
（七十四）  
（七十五）  
（七十六）  
（七十七）  
（七十八）  
（七十九）  
（八十）  
（八十一）  
（八十二）  
（八十三）  
（八十四）  
（八十五）  
（八十六）  
（八十七）  
（八十八）  
（八十九）  
（九十）  
（九十一）  
（九十二）  
（九十三）  
（九十四）  
（九十五）  
（九十六）  
（九十七）  
（九十八）  
（九十九）  
（一百）

### （三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
廖聪豪	深圳市龙华区福城街道办事处			廖聪豪
曾强	广东中天工程设计有限公司			曾强
王浪	广东中天工程设计有限公司			王浪
李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李让
李炜	广东鲁班行技术管理有限公司		总监	李炜
周腊辉	广东鲁班行技术管理有限公司		专监	周腊辉
郑映明	深圳市路野建设集团有限公司		项目经理	郑映明
黄容平	深圳市路野建设集团有限公司		项目技术负责人	黄容平

（红色印章）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期:2021.9.16

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人注册建造师姓名

项目负责人:

项目负责人:

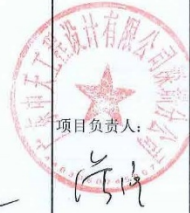
邵家

李伟

郑晓明

杨

何





# 广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程工程

## 佛山市南海区大沥镇建设工程项目中标通知书

项目编号：沥建2018079

工程名称	广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程		
招标(建设)单位	佛山市南海区大沥镇市政管理办公室		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	本项目为改造项目，涉及改造长度约4公里，面积约为16903平方米，具体包括人行道路面改造，侧石更换、绿化提升、自动喷泉设备安装及海绵城市设施建设等工程。详见图纸及工程量清单。		
中标单位	深圳市路野建设集团有限公司		
项目负责人	郑映明	证书号	粤2441314045519
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。		
<b>中标内容：</b> 本工程图纸及工程量清单范围内施工总承包。			
中标价	7922561.32元		
质量目标及承诺	合格/按招标文件执行		
工期目标及承诺	90日历天/按招标文件执行		
<b>其它说明：</b> 1、未尽事项详见招、投标文件。2、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内签订书面合同。 3、合同须经 广东德正工程管理有限公司 鉴证。具体要求按招标文件执行。			
佛山市南海区大沥镇公共资源交易所（盖章） 经办人： 		招标（建设）单位（盖章） 法定代表人：  联系电话：8536768 经办人： 	
2018年9月5日		2018年9月5日	

此中标通知书一式 8 份，此份中标单位 存。



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区大沥镇人民政府

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就承包人承包广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程。

2. 工程地点：大沥镇广佛路段（镇政府至谢边路口）。

3. 工程立项批准文号：南发改资沥字〔2018〕48号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目为改造项目，涉及改造长度约4公里，面积约为16903平方米，具体包括人行道路面改造，侧石更换、绿化提升、自动喷泉设备安装及海绵城市设施建设等工程。详见图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：本工程图纸及工程量清单范围内施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年10月25日。

计划竣工日期：2019年1月23日。

工期日历天数：90日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或发包人签发的开工通知为准，承包人不得拒绝，工期不因假期、雨季等因素而延长。

### 三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰玖拾贰万贰仟伍佰陆拾壹元叁角贰分（¥7922561.32元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）玖拾玖万贰仟柒佰叁拾玖元玖角贰分（¥992739.92元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 郑映明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式五份，具有同等法律效力，自双方签字盖章并经司法见证后生效。由发包人保存一份，承包人保存一份，大沥法律服务所保存一份，大沥镇财政局保存一份，大沥镇党委办保存一份。

合同鉴证单位：东德正工程管理有限公司（盖公章）

合同鉴证意见：本合同条款与招标文件相符。

经办人（签名）：

合同鉴证日期：2018年9月25日


发包人：（公章）

佛山市南海区大沥镇人民政府

住所：

佛山市南海区大沥镇新城大道北1号

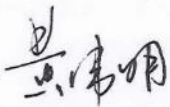
承包人：（公章）

深圳市路野建设集团有限公司

住所：

深圳市龙华区大浪街道新石社区华宁路11号中安科技园A栋1916

法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

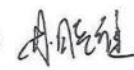
委托代理人：



经办人：



经办人：



电话：0757-85536768

电话：0757-82251316

传真：0757-85554321

传真：0757-82251316

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程

验收日期：2019年9月2日

建设单位（盖章）：佛山市南海区大沥镇市政管理办公室





一、工程概况

工程名称	广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程	工程地点	佛山市南海区
工程规模	全长约4公里，总设计面积约为16903平方米，包括人行道路面改造、侧石更换、绿化提升、自动喷漆设备安装及海绵城市设施建设等。	工程造价 (万元)	
结构类型	园林绿化种植工程、园建工程、绿化给水工程	工程用途	绿化提升改造
施工 许可证号	/	开工日期	2018年10月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市南海区大沥镇市政管理办公室		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	广东中天市政工程设计有限公司		A244002916
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		
	/		
监理单位	佛山市南海区展翅建设工程监理有限公司		E244003506
施工图 审查单位	/		

佛山市南海区

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
园林绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程				合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
园林绿化工程				合格

## 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

# 五、工程竣工验收结论

## 竣工验收结论:

广佛路(镇政府至谢边路口)两侧绿化提升改造工程,建设单位:佛山市南海区大沥镇市政管理办公室,于2019年 月 日组织了设计、监理、施工等单位有关技术人员组成竣工验收小组对广佛路(镇政府至谢边路口)两侧绿化提升改造工程进行验收。验收组到实地查验工程质量,审阅了参建方及施工单位档案资料,根据验收组检查意见,形成综合结论如下:

该工程质量达到合同的规定要求,各单位施工过程中,严格执行各项法律法规,施工技术、质量管理,安全管理体系健全能正常运转,根据施工合同约定的内容,审查完成情况如下:

1、施工单位已按施工设计文件及合同完成了广佛路(镇政府至谢边路口)两侧绿化提升改造工程的全部内容;

2、施工技术资料、施工质量保证资料等档案资料编制完成;

根据工程质量检测机构对该工程实体检测,工程外观质量符合要求,实体满足相关规定及设计要求。

综合参建单位验收小组的意见,该工程评定为合格。

验收日期: 2019 年 9 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
<p>项目负责人:</p>  <p>刘青河</p> 	<p>项目总监:</p>  <p>叶锦华</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>郑映明</p>	<p>项目负责人:</p>  <p>张雪梅</p>



# 大水田村路3改造工程

## 中标通知书

标段编号: 440310201701840001001

标段名称: 大水田村路3改造工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设工程有限公司

中标价: 551.18041万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 郑映明



本工程于 2017-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-07-28



查验码: 2844950367833691

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

副 本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 大水田村路 3 改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：大水田村路3改造工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目位于观澜街道环观南路东侧、版画基地附近，现状路名为裕展三路，起于环观南路、终点接村路2，大致呈西南-东北走向，全长422.6米。项目主要建设内容包括：道路、排水、照明、交通及交通疏解工程，具体详见施工图、工程造价审核书。

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

本工程招标内容主要包括（但不限于）：道路工程、排水工程、照明工程、交通及交通疏解工程等，具体以本工程施工图纸载明的工程施工内容为准。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 796 _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 452 _____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： 422.6 米 _____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师签发的开工令为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以实际开工日期顺延 120 日历天）

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期\_\_\_\_/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：伍佰伍拾壹万壹仟捌佰零肆元壹角

（小写）：551.18041 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：67890.33 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺



发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效，并报送 建设行政主管部门 备案。

## 十、合同生效

本合同订立时间： 2017.8.11

订立地点： 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 林台

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 大水田村路3改造工程

验收日期: 2018 年 4 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



## 一、 工程概况

工程名称	大水田村路 3 改造工程	工程地点	观澜大水田
工程质量	合格	工程造价 (万元)	551.18041 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2017 年 10 月 11 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘查单位	山东建勘集团有限公司	资 质 证 号	
设计单位	江西同济设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图 审查单位			

## 二、 工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈伟强
副组长	赫安涛
组 员	许峰、娄高生、林瑞颖、蒋连锴、傅新华、王浩、郑映明、黄容平

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈伟强	娄高生、蒋连锴、王浩、郑映明
桥梁工程		
排水工程	赫安涛	许峰、林瑞颖、傅新华、黄容平
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	陈伟强	娄高生、蒋连锴、王浩、郑映明
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	赫安涛	许峰、林瑞颖、傅新华、黄容平

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、 工程制量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程				
园林景观工程				



#### 四、 验收 (专业)

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
许峰	观澜街道办	工程师		许峰
李江江	~~~~~			李江江
李江江	—— —			李江江
李江江	广东粤海工程技术有限公司	总工	总工	李江江
蒋江江	江西同济设计集团股份有限公司	设计	负责人	蒋江江
李江江	山东国基集团有限公司	总工		李江江
郑映明	深圳市路野建设集团有限公司		项目经理	郑映明
王江	广东粤海工程技术有限公司	总工	总工	王江
黄富平	深圳市路野建设集团有限公司		技术负责	黄富平
陈伟江	观澜街道办			陈伟江

## 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程在施工过程中组织严密,施工规范,克服各种不利因素,按期保质的完成任务;严格贯彻“安全第一”的施工原则,保证了整个施工过程未出现安全事故;资料齐全,材料使用符合施工规范和设计要求;已按要求完成合同内所有工程量,外观效果达到设计预期效果,工程质量符合国家规定的质量要求,是为合格工程。

验收日期:

2018 年 4 月 25 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目总监:  	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人:  	项目负责人:  

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑映明	高级工程师	注册建造师证	二级	粤2442013201404955	市政公用
技术负责人	郑晓泰	高级工程师	职称证	高级	2200101154627	市政路桥施工
质量负责人	郑剑霞	工程师	岗位证	中级	2201030600155432	质量管理
安全负责人	郑楚旋	高级工程师	岗位证	高级	粤建安C3（2024）0066512	安全管理
道路工程师	张诗鹏	高级工程师	职称证	高级	2024B05251	道路工程
给排水工程师	姚佑弘	高级工程师	职称证	高级	2200101154631	给水排水施工
交通工程师	郭硕	工程师	职称证	中级	潍160832152420	交通工程
电气工程师	郑宝国	高级工程师	职称证	高级	1300101063419	电气工程
岩土工程	郑少伟	高级工程师	职称证	高级	2200101154850	岩土工程
造价师	郑东勇	工程师	职称证	中级	2206053016304	建筑工程管理
材料员	庄楷洪	/	岗位证	/	2001040025533	材料管理
施工员	林子秋	/	岗位证	/	0441610494416003968	市政施工
质量员	郑子敏	/	岗位证	/	JZ1602003807	质量管理
安全员	黄镇豪	/	岗位证	/	粤建安C3（2017）0003278	施工安全
资料员	郑曼娜	/	岗位证	/	2201050000389770	资料管理
劳资专管员	蔡斯海	/	岗位证	/	0915879202401010685	劳资专管

项目经理—郑映明

姓名	郑映明	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	项目经理	职 称	市政路桥施工高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		1993. 8		从业年限	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东辰德置业发展有限公司	水口站周边市政配套项目一永兴道（荷岳路至万福路）道路工程	2018. 866864 万元	2020/1/20 2022/1/18	已完	合格
深圳市龙华区福城街道办事处	润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区	1657. 044558	2019/12/10 2024/09/26	已完	合格
佛山市南海区大沥镇市政管理办公室	广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程	792. 256132 万元	2018/10/25 2019/9/2	已完	合格
深圳市龙华区观澜街道办事处	大水田村路 3 改造工程	551. 18041 万元	2017/10/11 2018/04/25	已完	合格







使用有效期：2025年07月  
22日-2026年01月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑映明

性 别：男



出生日期：1967-11-11

注册编号：粤2442013201404955

聘用企业：深圳市路野建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-04至2026-06-04）



郑映明

个人签名：郑映明

签名日期：2025.7.22



住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年05月08日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0002576

姓 名: 郑映明

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年11月11日

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年06月01日

有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209404	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	10	209404	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			15536.29 8201.44			8499.23 3288.88				800.95			654.08			175.32	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efac4f20bahe ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司

单位编号  
209404

单位名称  
深圳市路里

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年3月18日  
证明专用章

技术负责人—郑晓泰

姓名	郑晓泰	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	市政路桥 施工高级 工程师	学 历	本科
参加工作时间	2010 年 8 月		从业年限		12 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	
东莞市轨道交通有限公司	东莞市城市轨道交通 2 号线榴花公园站、下桥站等站点及区间永久道路修复工程		2580.1938 58 万元	2015-12-10 2017-05-20	
深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道新澜大街 32 号处停车场改造工程		63.972109	2020-3-25 2020-5-10	
获奖证书					
奖项名称	获奖工程		颁发单位		获奖时间
2018 年广东省工程建设优秀质量管理小组一等奖	东莞市城市轨道交通 2 号线榴花公园站、下桥站等站点及区间永久道路修复工程		广东省建筑业协会		2018/05
道路修复 QC 小组”降低沥青混凝土路面施工初验裂缝率”活动成果二等奖	东莞市城市轨道交通 2 号线榴花公园站、下桥站等站点及区间永久道路修复工程		广东省市政行业协会		2018/04
2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖	宝安区优质饮用水入户工程（七期）Ⅲ 标施工		深圳水利工程行业协会		2025 年 8 月
其他荣誉					
福永街道万福广场综合整治工程项目的优秀管理团队成員					

# 广东省职称证书

姓 名：郑晓泰

身份证号：445221198609057230



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154627

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

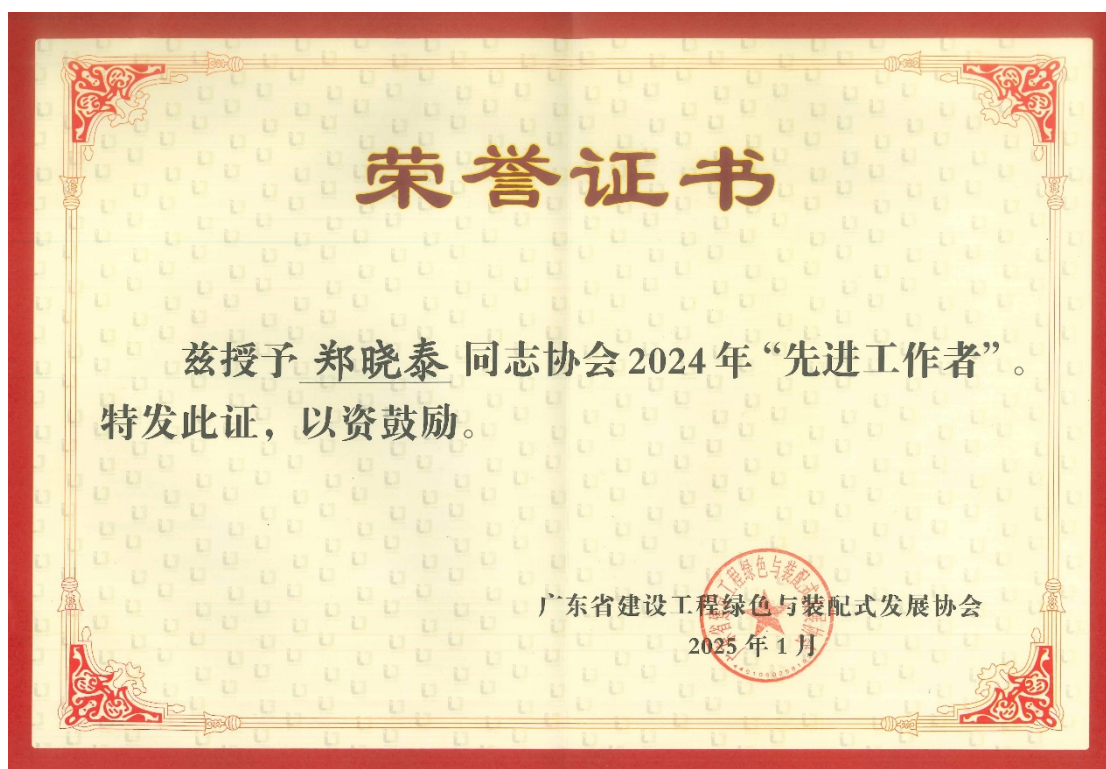


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





No.01- 1303728524





# 证书

粤建协QC证第A2018098号

深圳市路野建设集团有限公司

东莞市城市轨道交通2号线榴花公园站、下桥站等站点及区间永久道路修复工程QC小组

## 荣获二〇一八年广东省工程建设 优秀质量管理小组一等奖

课题名称：降低沥青混凝土路面施工  
初验裂缝率

小组成员：许建勇、郑楚旋、郑雪欣、姚佑弘、郑铎、  
郑伟龙、郑晓泰、郑任光、郑悦



二〇一八年五月

# 荣誉证书

深圳市路野建设集团有限公司：

道路修复 QC 小组“降低沥青混凝土  
路面施工初验裂缝率”活动成果，荣获  
二〇一八年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 二等奖。

工程名称：东莞市城市轨道交通2号线榴花公园站、下桥站等站点及区间永久道路修复工程  
小组成员：许建勇、郑楚旋、郑雪欣、姚佑弘、郑铎、郑伟龙、郑晓泰、郑任光、郑悦



二〇一八年四月

# 深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工，荣获 2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖，特对参建各方及主要贡献人颁发此证，以资鼓励。

分包单位：深圳市路野建设集团有限公司

主要贡献人：姚佑弘、郑悦、郑晓泰

深圳市水利工程行业协会

二〇二五年八月

## 优秀管理团队证明

(发包人) 深圳市宝安区福永街道办事处兹证明: (承包人) 深圳市路野建设集团有限公司 为“福永街道万福广场综合整治工程”所提供的施工管理团队为优秀管理团队, 高效优质地完成了本项目的施工任务, 相关团队人员特予以表彰肯定。

职务	姓名	职称	上岗资格证明				身份证号
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	张乐行	工程师	注册建造师证	一级	粤 1352014201511820	市政公用工程	411202197602220012
项目副经理	郑晓泰	工程师	建造师证	二级	粤 2442023202314873	市政公用工程	445221198609057230
技术负责人	许建勇	高级工程师	职称证	高级	2200101154910	市政路桥	440524197602146931
生产经理	郑映明	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 0900101142995 号	市政路桥施工	440525196711117234
安全负责人	姚佑弘	高级工程师	岗位证	高级	粤建安 C3 (2009) 0007694	安全管理	440582198801136136
质量负责人	郑剑霞	工程师	岗位证	中级	2201030600155432	质量管理	445221199004247247

发包人: (盖章) 深圳市宝安区福永街道办事处

2023年 1月 17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓泰  
参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

社保电脑号：644490245  
单位编号：209404

身份证号码：445221198609057230  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209404	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14897.89 7836.64			8499.23 3288.88			795.25			491.04		471.52 129.68			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efac4f1f57e2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
209404  
单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司



质量负责人—郑剑霞

质量负责人信息表

姓名	郑剑霞	证件类型	身份证	证件号码	445221199004247247
手机号码	0755-86170779		证件号（质量员证编号）		2201030600155432



姓 名郑剑霞

身份证号445221199004247247

证书编号2201030600155432

工作单位深圳市路野建设集团有限公司

郑剑霞 同志于 2022 年 04 月 25 日至 2022 年 05 月 12 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2022 年 05 月 14 日

有效期：2028年05月14日

成人高等教育

毕业证书



学生 郑剑霞 性别女，一九九〇年 四月二十四日生，于二〇一六年 一月至二〇一八年 六月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：105515201806592247

校（院）长：曾宝成

二〇一八年 六 月 三十 日



# 广东省职称证书

姓 名：郑剑霞  
身份证号：445221199004247247



职称名称：工程师  
专 业：给水排水施工  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年11月19日  
评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013786  
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

优秀管理团队证明

（发包人）深圳市宝安区福永街道办事处兹证明：（承包人）深圳市路野建设集团有限公司 为“福永街道万福广场综合整治工程”所提供的施工管理团队为优秀管理团队，高效优质地完成了本项目的施工任务，相关团队人员特予以表彰肯定。

职务	姓名	职称	上岗资格证明				身份证号
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	张乐行	工程师	注册建造师证	一级	粤 1352014201511820	市政公用工程	411202197602220012
项目副经理	郑晓泰	工程师	建造师证	二级	粤 2442023202314873	市政公用工程	445221198609057230
技术负责人	许建勇	高级工程师	职称证	高级	2200101154910	市政路桥	440524197602146931
生产经理	郑映明	高级工程师	职称证书	高级	粤高职称证字第 0900101142995 号	市政路桥施工	440525196711117234
安全负责人	姚佑弘	高级工程师	岗位证	高级	粤建安 C3（2009） 0007694	安全管理	440582198801136136
质量负责人	郑剑霞	工程师	岗位证	中级	2201030600155432	质量管理	445221199004247247

发包人：（盖章）深圳市宝安区福永街道办事处

2023年 1月 17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑剑霞  
参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

社保电脑号：627236203  
单位编号：209404

身份证号码：445221199004247247  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209404	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14897.89 7836.64			8499.23 3288.88			795.25			471.52		129.68			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efac4f1f447v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
209404  
单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司



## 安全负责人—郑楚旋

### 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑楚旋	证件类型	身份证	证件号码	445221198810117338
手机号码	0755-86170779		证件号（C证编号）	粤建安C3(2024) 0066512	

## 广东省职称证书

姓名：郑楚旋  
身份证号：445221198810117338



职称名称：高级工程师  
专业：给水排水施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月25日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154926  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

A1225



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 郑楚旋 性别 男,一九八八年十月十一日生,于

二〇二五年一月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 刘永强



证书编号: 513158202505101897

二〇二五年一月十日

NO. 20250105729

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0066512

姓名:郑楚旋

性别:男

出生年月:1988年10月11日

企业名称:深圳市路野建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月19日

有效期:2024年09月19日至2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚旋  
参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

社保电脑号：637452698  
单位编号：209404

身份证号码：445221198810117338  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209404	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25		494.04	171.52		129.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efac4f1f4add ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
209404

单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司





## 道路工程师—张诗鹏

吉林省专业技术职务 任职资格证书	
姓名:张诗鹏	
性别:男	
证件号码:350521198904115018	
专业名称:市政工程	
资格名称:高级工程师	
授予资格时间:2024年01月01日	
证书编号:2024B05251	
公布文号:吉建函(2024)644号	
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: <a href="https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/">https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/</a>	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期:2024年09月14日	

数据来源:吉林省电子证照库

普通高等学校  
毕业证书



福建师范大学制

Nº 3000900

学生 张诗鹏 , 性别 男 ,  
一九八九年四月十一日生,于二〇〇七年  
九月至二〇一〇年七月在我校  
软件技术(WEB应用开发方向) 专业  
三年制专科普通全日制学习,修完教学计划  
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长:

校 名: 福建师范大学

二〇一〇年七月一日

证书编号: 103941201006001151



参保人信息			单位信息			缴费基数			缴费比例			缴费金额			备注		
姓名	身份证号	参保日期	单位名称	单位地址	单位电话	缴费基数	单位缴费比例	个人缴费比例	单位缴费金额	个人缴费金额	合计缴费金额	缴费基数	单位缴费比例	个人缴费比例	单位缴费金额	个人缴费金额	合计缴费金额
张诗鹏	811234519	2024-01-01	深圳市路野建设集团有限公司	深圳市宝安区西乡街道	0755-12345678	3600.00	16.0%	2.0%	576.00	72.00	648.00	3600.00	16.0%	2.0%	576.00	72.00	648.00
2023-12-31	2024-01-01	2024-02-01	2024-03-01	2024-04-01	2024-05-01	2024-06-01	2024-07-01	2024-08-01	2024-09-01	2024-10-01	2024-11-01	2024-12-31	2025-01-01	2025-02-01	2025-03-01	2025-04-01	2025-05-01
3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00
576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00
72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00
648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00
2025-06-01	2025-07-01	2025-08-01	2025-09-01	2025-10-01	2025-11-01	2025-12-31	2026-01-01	2026-02-01	2026-03-01	2026-04-01	2026-05-01	2026-06-01	2026-07-01	2026-08-01	2026-09-01	2026-10-01	2026-11-01
3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00
576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00
72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00
648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00
2026-12-31	2027-01-01	2027-02-01	2027-03-01	2027-04-01	2027-05-01	2027-06-01	2027-07-01	2027-08-01	2027-09-01	2027-10-01	2027-11-01	2027-12-31	2028-01-01	2028-02-01	2028-03-01	2028-04-01	2028-05-01
3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00
576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00
72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00
648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00	648.00
2028-06-01	2028-07-01	2028-08-01	2028-09-01	20													

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391efac4f2142f7 )核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
209404  
单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年9月18日  
证明专用章



给排水工程师—姚佑弘

# 广东省职称证书

姓 名：姚佑弘  
身份证号：440582198801136136



职称名称：高级工程师  
专 业：给水排水施工  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月25日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154631  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生姚佑弘 性别男，一九八八年一月十三日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校  
工程管理专业  
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名

武汉理工大学

校

长

张清志

证书编号:104977201305004367

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 荣誉证书

兹授予姚佑弘同志协会2024年“先进工作者”。  
特发此证，以资鼓励。

广东省建设工程绿色与装配式发展协会

2025年1月





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

## 证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯科技创新主创人员，特颁发此证书。

项目名称：南庄南片区污水主干管网工程-2017年(第一标段吉利城区)

获奖者：姚佑弘

证书号：KJCXZCRY-2024-X113-R02



## 证书

粤建协QC证第A2018098号

深圳市路野建设集团有限公司

东莞市城市轨道交通2号线榴花公园站、下桥站等站点及区间永久道路修复工程QC小组

### 荣获二〇一八年广东省工程建设 优秀质量管理小组一等奖

课题名称：降低沥青混凝土路面施工  
初验裂缝率

小组成员：许建勇、郑楚旋、郑雪欣、姚佑弘、郑铎、  
郑伟龙、郑晓泰、郑任光、郑悦



二〇一八年五月

# 荣誉证书

深圳市路野建设集团有限公司：

道路修复 QC 小组“降低沥青混凝土路面施工初验裂缝率”活动成果，荣获二〇一八年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 二等 奖。

工程名称：东莞市城市轨道交通 2 号线榴花公园站、下桥站等站点及区间永久道路修复工程  
小组成员：许建勇、郑楚旋、郑雪欣、姚佑弘、郑铎、郑伟龙、郑晓泰、郑任光、郑悦



# 深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工，荣获 2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖，特对参建各方及主要贡献人颁发此证，以资鼓励。

分包单位：深圳市路野建设集团有限公司

主要贡献人：姚佑弘、郑悦、郑晓泰





缴费年 月		单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	09	209404	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	209404	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	209404	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	209404	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	209404	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	209404	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	209404	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efac4f20917m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
209404  
单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年3月18日



## 交通工程师—郭硕



姓 名: 郭 硕  
男  
性 别:  
1987.09  
出生年月:  
潍坊华建公路规划设计  
工作单位: 计有限公司  
现从事专业: 交通工程  
原专业技  
职务资格: 助理工程师  
现专业技  
职务资格: 工程师  
资格证书编号: 潍160832152420

评审委员会(章)

公布时间：  
(生效时间) 2016-12-26

公布文号： 潍人社字〔2016〕185号

[illegible]

姓名：郭頔	社保电脑号：645681874	身份证号码：130634198709163512	页码：1
参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司	单位编号：209404		计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efac4f21439c ) 核查, 验真码有效期三个月。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 209404 | 深圳市路野建设集团有限公司 |





## 电气工程师—郑宝国



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宝国      社保电脑号：617511222      身份证号码：445221197911257239      页码：1  
 参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司      单位编号：209404      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209404	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			14897.89	7836.64				2427.89	809.38			795.25		494.04	171.52	129.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efac4f1f5d59 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 209404      单位名称  
 深圳市路野建设集团有限公司





## 岩土工程—郑少伟

# 广东省职称证书

姓 名：郑少伟

身份证号：445221198801087210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154850

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209404	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25				171.52	129.68	

单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司



造价师—郑东勇

使用有效期: 2025年09月09日  
- 2025年12月08日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑东勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年02月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022287

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市路野建设集团有限公司



郑东勇

个人签名:

郑东勇

签名日期:

2025.9.9



发证日期: 2023年06月12日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑东勇 性别 男，一九九〇年 二 月 十二 日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆科技职业技术学院（院）长：张润华

证书编号：137201201206000792

二〇一二年 六 月 二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓 名：郑东勇  
身份证号：440582199002126139



职称名称：工程师  
专 业：建筑工程管理  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月30日  
评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016304  
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20904	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20904	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20904	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20904	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20904	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20904	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20904	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20904	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20904	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20904	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20904	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20904	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20904	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20904	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20904	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20904	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20904	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20904	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20904	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20904	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20904	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20904	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20904	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20904	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20904	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14897.89 7836.64			2427.89 809.38						795.25		171.52 129.68			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efac4f208cb6 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
打印日期：2023年9月18日  
证明专用章

## 材料员—庄楷洪

	庄楷洪 同志于 2020 年 10 月 30 日至 2020 年 11 月 30 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 庄楷洪 身份证号 440513199507052910 证书编号 2001040025533 工作单位 无	   发证单位 2020 年 12 月 10 日 有效期至: 2020 年 12 月 31 日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 庄楷洪	性别男	一九九五年七月五日生，于二〇一六年
三 月至二〇一九年一 月在本校	工程造价	
专业 业余	学习，修完 专	科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：华南理工大学	校（院）长： 	
批准文号：(80)教工农字041	二〇一九年 一 月二十二日	
证书编号：105615201906001787		
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209404	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25				171.52	129.68	

单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司





施工员—林子秋

证书编码：0441610494416003968

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名： 林子秋

身份证号： 44058219850617667X

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子秋  
参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

社保电脑号：621693720  
单位编号：209404

身份证号码：44058219850617667X  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209404	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			14897.89	7836.64				2427.89	809.38			795.25		471.52		129.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efac4f20a4b1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
209404

单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司



质量员—郑子敏



郑子敏 同志于 2023 年  
09月22日至 2023 年10月11 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑子敏  
身份证号 445221199501127246  
证书编号 2301030600244261  
工作单位 深圳市路野建设集团有限公司



发证单位  
2023 年10月14 日  
有效期至：2026 年10月14 日



湖南工程學院  
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

# 毕业证书



郑子敏，女，一九九五年一月  
十二日生，于二〇一四年三月至二〇一九  
年一月在本校 会计学 专业  
函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程學院 校 长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201905010299 二〇一九年 一 月 一 日

(成人高等教育毕业生)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209404	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			8499.23	3288.88			795.25				171.52	129.68	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efac4f1f3292 ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司





安全员—黄镇豪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2017) 0003278

姓 名: 黄镇豪

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年09月23日

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年03月28日

有 效 期: 2023年01月19日 至 2026年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年03月09日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯科技创新主创人员，特颁发此证书。

项目名称：南庄南片区污水主干网工程-2017年(第一标段吉利城区)

获奖者：黄镇豪

证书号：KJCXZCRY-2024-X113-R03



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209404	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25				477.52	129.68	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efac4f207d5x ) 核查, 验真码有效期三个月。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司

单位编号  
209404

单位名称  
深圳市路里

单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年9月18日



资料员—郑曼娜



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

**职业培训合格证书**



中国建设教育协会 监制



郑曼娜 同志于 2022 年  
10月26日至 2022年11月9日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 郑曼娜  
身份证号 440513200112282020  
证书编号 2201050000389770  
工作单位 无

2022年11月11日  
有效期至：2025年09月11日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209404	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25				171.52	129.68	

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年9月18日  
证明专用章

劳资专管员—蔡斯海

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡斯海	证件类型	身份证	证件号码	440582199909246630
手机号码	0755-86170779		证件号		0915879202401010685



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：0915879202401010685  
Certificate No.

注册编号：091587920241010685  
Registration No.

姓名：  
Full Name

蔡斯海

性别：  
Gender

男

身份证号：  
ID No.

440582199909246630

职业工种：  
Occupation Trade

劳资专管员

级别：  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued Date

2024年10月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：蔡斯海

社保电脑号: 815328669

身份证号码: 440582199909246630

页码: 1

参保单位名称: 深圳市路野建设集团有限公司

单位编号: 209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11568.18	5954.08			1686.04	562.07			562.07				329.92	82.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efac4f2355c8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209404

单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020年9月18日  
证明专用章