

标段编号：2508-440311-04-01-556247001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区公配物业建筑安全隐患整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2025年09月22日

1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	法定代表人姓名	王武烈
资质等级	特种工程（结构补强）专业承包资质不分等级；建筑装修装饰工程专业承包一级资质等		
企业性质	有限责任公司		
项目负责人姓名及等级	杨厚安、一级		
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）			
1、项目名称：北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程（合同金额：2818.684653 万元；合同签订时间：2024.01.19）			
2、项目名称：区级人大代表之家项目（EPC）（合同金额：1221.306334 万元；合同签订时间：2023.04.19）			
项目班子配备情况			
项目共配备 15 人，其中高级职称 4 人，中级职称 6 人，注册类证书 2 人 项目经理为杨厚安，具有注册建造师证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月 技术负责人卫泳岐，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月 质量负责人廖欢，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月 安全负责人吕思胜，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月 安全员李新发，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月 劳资专管员陈锐钗，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月 给排水工程师吕军，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月 电气工程师梁鹏飞，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月 建筑工程师李康林，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月 装饰工程师罗刚，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月 造价工程师李建军，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月 资料员康华昇，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月 质量员黄楚锟，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月 材料员邓婷婷，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月			

施工员黄凯琳，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
....（投标人根据项目班子配备情况，自行补充）

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计
- 5、业绩证明文件截图格式详见下图：

2、企业业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
1	北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程	2818.684653	2024.01.19
2	区级人大代表之家项目（EPC）	1221.306334	2023.04.19

2.1、北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3220352>

The screenshot displays the "National Building Market Supervision Public Service Platform" (全国建筑市场监管公共服务平台). The main interface shows a sidebar with navigation options like "首页" (Home), "项目数据" (Project Data), "工程基本信息" (Basic Project Information), "数据等级" (Data Level), and "相关网站导航" (Related Website Navigation). The central area displays the "合同登记信息详情" (Contract Registration Information Details) for a project named "北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团(航空学院部分)工艺改造工程" (Beihang University Shaohe Campus Area 2 Teaching and Scientific Research Group (Aviation College Part) Craft Renovation Project).

The contract details are as follows:

项目名称	北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团(航空学院部分)工艺改造工程		
工程名称	北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团(航空学院部分)工艺改造工程		
合同登记编号	1101142403060001-HZ-001	合同编号	--
备案合同备案编号	1101142502190020HZ001		
合同金额(万元)	2818.68	合同类别	施工总承包
建设规模	10522.66		
发包单位名称	北京航空航天大学	发包单位统一社会信用代码	12100000400011227Y
承包单位名称	深圳市中采建集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300682036851P
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-01-19	记录登记时间	2025-03-07
数据来源	信息登记	数据等级	A

The bottom of the page features a search bar, a row of application icons, and system status information indicating the time as 11:48 AM on March 7, 2025.

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：
你方于 2023年12月17日 所递交的 北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团 (航空学院部分) 工艺改造工程		建设规模	装修面积 10522.66平方米。
建设地点	沙河高教园北京航空航天大学沙河校区内			
中标范围	包含但不限于本项目图纸和清单范围内的建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程等相关配套工程和配套设施。			
中标价格	小写： <u>28186846.53</u> 元 大写： 贰仟捌佰壹拾捌万陆仟捌佰肆拾陆元伍角叁分			
中标工期	150 日历天	计划开工日期	2023年12月20日	
		计划竣工日期	2024年05月18日	
工程质量	合格			
项目经理	刘兴华	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

	招标人（盖单位公章并加盖公章）北京航空航天大学
	法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）王云鹏
	2024年01月09日

编号: _____

北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组
团（航空学院部分）工艺改造工程

建设工程施工合同

发包人: 北京航空航天大学

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

日 期: 2024 年 1 月

一、合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人（全称）：北京航空航天大学

法定代表人：王云鹏

法定注册地址：北京市海淀区学院路37号

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

法定注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

发包人为建设北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程

工程地点：沙河高教园北京航空航天大学沙河校区内

工程内容：装修改造面积为10522.66平方米，包含但不限于本项目图纸和清单范围内的建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程等相关配套工程和配套设施

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：国有事业单位自筹资金（中央）100%

二、工程承包范围

承包范围：包含但不限于施工图纸和清单范围内的建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程等相关配套工程和配套设施。具体承包范围为1-4号科研楼中2号科研楼一层、三层、四层、五层、六层、七层、八层、九层、十层局部房间，1-4号科研楼地下空间中B1层、B2层、B3层局部房间。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 01 月 20 日

计划竣工日期：2024 年 06 月 17 日

工期总日历天数 150 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰仟捌佰壹拾捌万陆仟捌佰肆拾陆元伍角叁分（人民币）

（小写）¥：28186846.53 元

其中：安全文明施工费（含税）：676456.05 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：25486.64 元

暂列金额（含税）：2450000 元

专业工程暂估价（含税）：5490000 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：刘兴华； 职称：高级工程师；

身份证号：612102197011230019；建造师执业资格证书号：0048944；

建造师注册证书号：粤1442006200805285。

建造师执业印章号：粤1442006200805285（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2008)0009678。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；

- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式九份,合同发包方执五份、承包方执四份。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人:北京航空航天大学(盖章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

2024年 1 月 19 日



承包人:深圳市中深装建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

2024年 1 月 19 日



签约地点: 北京市

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程		结构类型	全现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	13 / 10523
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024年03月26日
项目负责人	蔡建川		项目技术负责人	李康林	完工日期	2024年8月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			验收合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年8月26日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月26日	(公章) 项目负责人: 2024年8月26日	(公章) 项目负责人: 2024年8月26日	(公章) 项目负责人: 2024年8月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李相韬

注册号：1101427-011

有效期：至2026年5月

2.2、区级人大代表之家项目（EPC）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2930555>

The screenshot displays the "National Building Market Supervision Public Service Platform" (全国建筑市场监管公共服务平台). The main window shows the "Tender Information Details" (招投标信息详情) for a project named "District Representative Project" (区级代表之家项目).

Tender Information Details:

项目名称	区级代表之家项目			
工程名称	区级人大代表之家项目 (EPC)			
中标通知书编号	4403042207240002-BD-001	粤版中标通知书编号	4403042207230002-BD-001	
建设单位	施工	招标方式	公开招标	
中标日期	2023-03-22	中标金额(万元)	1221.31	
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	广东宏远建设工程有限公司		统一社会信用代码	914403000730489467H
中标单位名称	深圳市中深建筑设计集团有限公司/深圳市广事建筑设计有限公司		统一社会信用代码	91440300682036851P
项目负责人	张景豪		证件类型	身份证
身份证号码	429001*****19		记录登记时间	2023-03-22
数据来源	共享交换		数据等级	B

The interface includes navigation tabs like "Home" (首页), "Project Data" (项目数据), and "Dynamic Review" (动态核查). A sidebar on the left lists categories such as "District Representative Project" (区级代表之家项目), "Project Number" (项目编号), "Construction Unit" (建设单位), etc.

中标通知书

标段编号: 2207-440304-04-01-199132001001

标段名称: 区级人大代表之家项目 (EPC)

建设单位: 深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市广泰建筑设计有限公司

中标价: 1221.306334万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 贺武星

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-28

查验码: 7052106130779787 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建设工程设计、采购施工项目总承包（EPC）合同

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团
有限公司//（联合体成员）深圳市广泰建筑设
计有限公司

签订日期：2023 年 4 月 19 日

第一部分 合同

发包人（全称）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计全称）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团有限公司//
（联合体成员）深圳市广泰建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：项目位于福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层，建筑面积为1441.63平方米。主要建设内容包括：加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备购置等。项目总概算为1469.00万元，其中：工程费用815.54万元，工程建设其他费用147.27万元，预备费29.11万元，设备购置费477.08万元。

工程所在省市详细地址：深圳市福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层

工程承包范围：区级人大代表之家项目（EPC），主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）配合完成绿建节能相关报告、绿建节能验收相关检测、交通影响评价等以及相关报批报建工作。

（3）工程施工：完成全部施工内容，包括加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备采购及安装。

（4）协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

本次招标未包含以下内容：工程勘察、工程监理、技术咨询、工程造价咨询。

二、工程建筑设计方案来源

招标人提供

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后 15 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2023 年 3 月 17 日 (以发包人或监理单位签发的开工令日期为准)

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 相对工期 135 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币壹仟贰佰贰拾壹万叁仟零陆拾叁元叁角肆分(小写: ¥12213063.34 元)。

其中主要包括:

(1) 建安工程费暂定人民币壹仟贰佰零叁万陆仟玖佰贰拾捌元壹角捌分(小写: ¥12036928.18 元)(建安工程费下浮率 6.51%, 建安工程费以最终施工图预算中建安工程费为准)。(含增值税税率 9%)

(2) 设计费暂定人民币壹拾柒万陆仟壹佰叁拾伍元壹角陆分(小写: ¥176135.16 元)(设计费下浮率 6.51%)(含增值税税率 6%)

(3) 暂列金额 0 万元(该金额不作为预付款、进度款的支付依据。)

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同于双方签署及盖章之日起生效。

发包人



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

杨浩

住所：

法定代表人：杨浩

授权代表：

电 话：

传 真：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人（联合体主体单位）：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F
企业组织机构代码：

91440300682036851P

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

授权代表：

电 话：0755-82903319

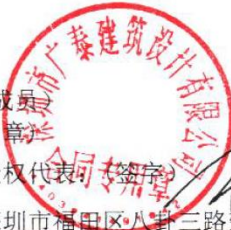
传 真：82903355

电子邮箱：

承包人：（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)



工商注册住所：深圳市福田区八卦三路荣生大厦六楼

企业组织机构代码：9144030079172635XK

邮政编码：518029

法定代表人：杨万明

授权代表：

电 话：0755-25846881

传 真：0755-25846912

电子邮箱：

合同订立时间：2023年4月19日

合同订立地点：广东省深圳市

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	区级人大代表之家项目（EPC）		
申请单位	深圳市中深装建设集团有限公司	负责人	王武烈
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历、附资质文件
项目经理	变更前	贺武星	粤 2442015201503607
	变更后	林德斌	粤 1442022202302528
	变更前		
	变更后		
申请变更原因(附相关证明文件): 原项目经理贺武星同志因个人原因离职，无法继续履行项目经理职责，申请项目经理变更为林德斌同志。			
法人代表（签）:			 (章) 2023年5月25日
监理单位意见:		项目负责人（签）:	  (章) 年 月 日
建设(代建)单位意见:		项目负责人（签）:	 (章) 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 区级人大代表之家项目 (EPC)

验收日期: 2024-4-29

建设单位(盖章): 深圳市福田区人民代表大会常务委
员会办公室



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）				
工程地点	福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层	建筑面积	1441.63m²	工程造价	1221.306334万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：2层 地下：0层		
施工许可证号	2207-440304-04-01-199132	监理许可证号	E244064770		
开工日期	2023年7月5日	验收日期	2024年4月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0994		
建设单位	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市成效项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗家阳
副组长	阮蓉、高青、林德斌
组员	王文伟、黄竹进、谢揭升、邓波、吴祥、李振伟、李新发、阮睿、杨中桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗家阳	阮蓉、林德斌、高青、王文伟
建筑设备安装工程	谢揭升	阮睿、邓波、吴祥、李新发
工程质控资料	黄竹进	杨中桥、李振伟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗家阳	深圳市福田区人民代表大会常务委 员会办公室			罗家阳
2	黄明	深圳市福田区人民代表大会常务委 员会办公室			黄明
3		深圳市福田区人民代表大会常务委 员会办公室			
4		深圳市福田区人民代表大会常务委 员会办公室			
5		深圳市福田区人民代表大会常务委 员会办公室			
6	陈江	深圳市成效项目管理有限公司	总经理		陈江
7	朱明成	深圳市成效项目管理有限公司	经理		朱明成
8		深圳市成效项目管理有限公司	副经理		朱明成
9	杨中桥	深圳市成效项目管理有限公司	经理		杨中桥
10	张德成	深圳市成效项目管理有限公司	经理		张德成
11		深圳市成效项目管理有限公司			
12	高青	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目经理		高青
13	王前	深圳市广泰建筑设计有限公司	结构		王前
14	张德成	深圳市广泰建筑设计有限公司	给排水		张德成
15	吴峰	深圳市广泰建筑设计有限公司	暖通		吴峰
16	陈青	深圳市广泰建筑设计有限公司	电气		陈青
17		深圳市广泰建筑设计有限公司			
18		深圳市中深装建设集团有限公司			
19		深圳市中深装建设集团有限公司			
20		深圳市中深装建设集团有限公司			
21	林德成	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		林德成
22	李康林	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		李康林
23	郭伟	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员		郭伟
24	康华昇	中深装	施工员		康华昇
25	邓作	中深装	质检员		邓作
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

设计、施工、监理、建设单位的合同履行情况良好,在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准,设计、施工、监理、建设单位的工程档案资料齐全有效,完整。

验收组通过实地查验本工程质量达到合格等级,验收组对本工程的竣工验收意见为合格,观感质量为好。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD- E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高青
注册号: 4407219-002
有效期: 至2025年6月

3、拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨厚安	/	注册建造师证	一级	粤 1442015201637132	建筑工程
技术负责人	卫泳岐	高级工程师	职称证	高级	2303001128919	建筑施工
质量负责人	廖欢	工程师	质量员证	中级	0441810894418001237	建筑工程
安全负责人	吕思胜	工程师	安考核 C 证	中级	粤建安 C3(2004)0004582	综合类
安全员	李新发	工程师	安考核 C 证	中级	粤建安 C3(2011)0014971	综合类
劳资专管员	陈锐钗	/	劳务员证	/	0442311300007000143	建筑工程
给排水工程师	吕军	工程师	职称证	中级	00031540	给水排水
电气工程师	梁鹏飞	高级工程师	职称证	高级	B131910975	电气工程
建筑工程师	李康林	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101003121 号	建筑施工
装饰工程师	罗刚	高级工程师	职称证	高级	2303001140385	建筑装饰
造价工程师	李建军	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11234400021702	土木建筑工程
资料员	康华昇	工程师	资料员证	中级	0442311400007000028	建筑工程
质量员	黄楚锬	/	质量员证	/	0442310600007000225	建筑工程
材料员	邓婷婷	/	材料员证	/	0442111100013000024	建筑工程
施工员	黄凯琳	/	施工员证	/	0442510400007000012	建筑工程

3.1. 项目经理-杨厚安

	姓名: 杨厚安 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1981年09月 Date of Birth
	专业类别: 建筑工程 Professional Type
	批准日期: 2014年09月21日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章:  Issued by
	签发日期: 2015年05月19日 Issued on
管理号: 2014034440340000034094418847 File No.	



使用有效期: 2025年06月01日
- 2025年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨厚安

性 别: 男

出生日期: 1981年09月07日

注册编号: 粤1442015201637132

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨厚安

个人签名: 杨厚安

签名日期: 2025.6.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9101612

姓 名: 杨厚安

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月07日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月16日

有 效 期: 2024年04月29日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日





计算单位：元

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



3.2. 技术负责人-卫泳岐

广东省职称证书

姓 名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于二〇一八
年 三 月 至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 卫泳岐
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道2289号名城综合楼A1
栋506房
公民身份号码 142625198911291638



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

姓名: 卫泳岐	社保电脑号: 629686831	身份证号码: 142625198911291638	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://stpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee42731fe2ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



3.3. 质量负责人-廖欢

证书编码: 0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖欢

身份证号: 360730198912184514

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 廖欢 社保电脑号: 646642706 身份证号码: 360730198912184514 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee42737474b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



3.4. 安全负责人-吕思胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2004) 0004582

姓 名: 吕思胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年05月08日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年11月04日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日





粤中取证字第 0800102479871 号

吕思胜 于 二零零/年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕思胜 性别 男, 一九六六年 五 月 八 日生, 于二〇一四年 九 月
至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:

证书编号: 104977201705001793

二〇一七 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吕思胜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 5 月 8 日

住 址 广东省深圳市龙岗区中心
城紫薇花园东17栋406号



公民身份号码 440526196605082417



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.11.25-2025.11.25

计算单位：元

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



3.5. 安全员-李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名: 李新发

性 别: 男

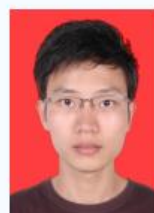
出 生 年 月: 1987年07月04日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



照
片



粤中取证字第 1803003010913号

李新发 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



成人高等教育

毕业证书



学生 李新发 性别 男 一九八七年 七 月 四 日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李新发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发

社保电脑号：621675241

身份证号码：441424198707042530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		468.0	116.0		104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee4273a5876f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



3.6. 劳资专管员-陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 陈锐钗
身份证号: 445202199401018027
证书编号: 65440304183127742



参加 会计学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107813721

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五

公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

计算单位：元

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



3.7. 给排水工程师-吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J0002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018 年 8 月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018 年 7 月 21 日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10 号
Approval No. _____

黄冈市工程技术中级专业技术职
评审组织: 任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 吕军 性别男, 一九八七年十一月十一日生, 于二〇〇七
年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学武昌分校 校(院)长:



证书编号: 123091201105186470

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕军

性别 男 民族 汉

出生 1987年11月11日

住址 湖北省黄冈市黄州区延年
路1号

公民身份号码 421102198711110454



中华人民共和国居民身份证

签发机关 黄冈市公安局黄州分局

有效期限 2022.09.28-2042.09.28

计算单位：元

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



3.8. 电气工程师-梁鹏飞

	姓 名: 梁鹏飞
(加盖授予部门钢印有效)	性 别: 男
	出生年月: 1986年01月22日
	专业名称: 电气工程
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2019年9月1日
持证人签名: 	授予部门:
身份证号码: 23011919860120813	
编 号: B131910975	

普通高等学校

毕业证书

学生 梁鹏飞 性别男, 1986 年 01 月 22 日生, 于 2004 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院 校(院)长: 魏国刚

证书编号: 102191200905000512 2009 年 07 月 01 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 22 日

住址 哈尔滨市香坊区三合路
345号乐东嘉园1栋2单元
201室

公民身份号码 230119198601220813

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2016.11.03-2036.11.03

计算单位：元

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



3.9. 建造师-李康林



粤高证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年
12 月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五 月 十 八 日生，于 二〇〇一 年 九 月
至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

冯广甄

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制

姓名 李康林
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 5 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区众孚
花园1栋201房
公民身份号码 440106197905180059

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.09.07-2026.09.07

姓名: 李康林 社保电脑号: 603994789 身份证号码: 440106197905180059 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4273a10560 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



3.10. 装饰工程师-罗刚

广东省职称证书

姓 名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗刚** 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院

校（院）长：

黄群

证书编号：106221201105005402

二〇一一年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 罗 刚

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 3 月 8 日

住 址 四川省蓬安县利溪镇冯家
坝村六组10号



公民身份号码 511323198803084171



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 蓬安县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

3.11. 造价工程师-李建军

80



姓名: 李建军

身份证号码: 420103197611113739

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中深装建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]11234400021702

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2023 年 04 月 28 日

发证日期: 2023 年 4 月 28 日

使用有效期: 2025年08月12日
- 2025年11月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李建军
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年11月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400021702
有 效 期: 2023年04月28日-2027年04月27日
聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



个人签名:

李建军

签名日期:

2025.8.12



发证日期: 2023年04月17日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 李建军

性别: 男

证书编号: I063202377

发证日期: 二〇〇六年十二月

出生年月: 一九七六年十一月

专业名称: 建筑施工

资格名称: 工程师

批准时间: 二〇〇六年十二月

批准单位: 湖北省建总公司

批准文号: 鄂建工职改(2007)13号

评审组织: 鄂建总工程师技术中级评委会

毕业证书



证书登记第2910080038号

李建军同志， 湖北省(市、
自治区) 汉川县(市)人，参加
2000年12月全部课程成
绩合格，经审定，准予毕业。



姓名 李建军

性别 男 民族 汉

出生 1976年11月11日

住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号

公民身份号码 420103197611113739



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.04.17-2033.04.17

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月1日
证明专用章

3.12. 资料员-康华昇

证书编码: 0442311400007000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 康华昇

身份证号: 440301199303304112

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 01 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：康华昇

身份证号：440301199303304112



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 康华昇 性别男，一九九三年三月三十日生，于二零一二年九月至二零一五年六月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201506002930

二零一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 康华昇

性别 男 民族 汉

出生 1993年3月30日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北39栋203房

公民身份号码 440301199303304112



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.05.29-2040.05.29

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月4日
证明专用章

3.13. 质量员-黄楚锟

证书编码: 0442310600007000225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄楚锟

身份证号: 440523199804220012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚锟 性别 男,一九九八年 四 月二十二日生,于二〇一六年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑室内设计 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长: 郝世栋

证书编号: 141261201906001530

二〇一九年 七 月 十一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 黄楚锟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 4 月 22 日

住 址 广东省南澳县后宅镇城南
居委会金龙路南140号

公民身份号码 440523199804220012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南澳县公安局

有效期限 2025.02.07-2045.02.07

计算单位：元

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



3.14. 材料员-邓婷婷

证书编码: 0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓婷婷

身份证号: 360122198607034525

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 邓婷婷 性别女 ,一九八六 年七 月三 日生,于二〇二〇
年三 月至二〇二二年三 月在本校 电气自动化技术
专业 脱产 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名:衡阳工业职工大学

校(院)长: 陈法安

批准文号:地教【1984】168号

证书编号: 507985202206002408

二〇二二 年 三 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 7 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路1025号新城大厦东17
楼

公民身份号码 360122198607034525



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.10-2033.12.10

3.15. 施工员-黄凯林

证书编码: 0442510400007000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄凯林

身份证号: 445221199610204554

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年06月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



黄凯林 性别 男，一九九六年十月二十日

生，于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校

城乡规划

专业专科起点本科学习，修完

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：

彭春清

书编号：126221202305001878

二〇二三年六月二十九日



查询网址：<http://www.zjhu.edu.cn>



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



4、承诺书

附件 2

承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我单位参加 区公配物业建筑安全隐患整治工程（投标人填写）
工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。



(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件3 签署）。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼



201A,B,C,D,E,F

邮政编码：518034

公司总部电话：0755-82940838 传真：0755-82903355

日 期：2025 年 09 月 22 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	区公配物业建筑安全隐患整治工程
标段名称	区公配物业建筑安全隐患整治工程
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳市中深装建设集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市中深装建设集团有限公司 时间：2025 年 09 月 22 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  王 武 时间：2025 年 09 月 22 日

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73 号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

公司总部地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A,B,C,D,E,F

邮政编码: 518034

公司总部电话: 0755-82940838

传真: 0755-82903355

日期: 2025 年 09 月 22 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市中深装建设集团有限公司



法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A, B, C, D, E, F

邮政编码：518034

公司总部电话：0755-82940838

传真：0755-82903355

日 期： 2025 年 09 月 22 日



5、农民工工资支付承诺书

附件 3 _____

农民工工资支付承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我公司参加 区公配物业建筑安全隐患整治工程（投标人填写）工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人:(签字或盖章)

承诺单位:深圳市中深装建设集团有限公司(盖章)

日期: 2025 年 09 月 22 日



6、关于业绩文件的编制要求。

无。