

标段编号：2508-440311-04-01-556247001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区公配物业建筑安全隐患整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中和建设工程有限公司

日期：2025年09月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表(需本项在业绩文件中体现)	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息,请投标人按第三章的格式,提供《投标人资信标情况汇总表》, 投标人未提供该表的, 招标人将可能作出不利于投标人的判定(格式见第三章附件1)。
2	企业业绩	投标人提供近3年内(以截标之日起倒推,以合同签订或相关网站公示日期为准),最具有代表性的同类工程业绩(不超过2项,并提供目录,超过部分按提供资料的序号1和序号2进行判定)。证明材料: ①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招标投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图; ②提供工程合同关键页等证明材料扫描件; 以上资料原件备查。
3	拟派项目团队人员情况	投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》,并附班子成员的证明材料。注:1、证明材料包括班子成员的工程类职称证书或上岗证、工程类执业资格证书、项目管理班子成员(含项目经理)近一个月社保证明扫描件(从招标公告发布之日起倒算)。2、上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章



		章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。
4	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
5	农民工工资支付承诺书	格式详见第三章附件 3
6	关于业绩文件的编制要求。	本表中 1-5 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

一、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳中和建设工程有限公司	法定代表人姓名	熊李胡
资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、防水防腐保温工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级		
企业性质	有限责任公司		
项目负责人姓名及等级	黄阿芳、一级注册建造师建筑工程专业		
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）			
<div>1、项目名称：福永菜场 B 区整修加固工程(小型工程)(合同金额：44.624717 万元；合同签订时间：2023.12.07)</div> <div>2、项目名称：松岗人民医院儿科病区改造工程(合同金额：288.175739 万元；合同签订时间：2024.04)</div> <div>3、项目名称：松岗人民医院门诊八楼康复科改造工程(合同金额：175.998138 万元；合同签订时间：2024.04)</div> <div>4、项目名称：皮肤科、美容皮肤科改造工程(合同金额：236.757511 万元；合同签订时间：2024.03.04)</div> <div>5、项目名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目二标段-原装饰拆除及精装修工程专业分包工程（标段一）(合同金额：3091.093987 万元；合同签订时间：2025.06.20)</div> <div>6、项目名称：深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目幼儿园精装修工程(合同金额：1123.973656 万元；合同签订时间：2024.02.23)</div> <div>7、项目名称：丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工 EPC 总承包工程（第二次）项目 B 区公共装修工程专业分包(合同金额：957.692284 万元；合同签订时间：2023.08.15)</div> <div>8、项目名称：前海嘉里中心(地块二)项目紫荆街地下商业街与地铁城市通道精装修工程(合同金额：856.219483 万元；合同签订时间：2025.03.05)</div> <div>9、项目名称：深圳大学附属中学初中部教师办公楼及教学楼（云萃楼、云集楼）结构加固设计改造项目(合同金额：105.072674 万元；合同签订时间：2025.07.04)</div> <div>10、项目名称：深圳大学附属中学初中部食堂(云味楼)结构加固设计改造项目(合同金额：27.080813 万元；合同签订时间：2025.07.08)</div> <div>11、项目名称：文化大楼 5、6 层外墙、消防楼梯及负一楼出入口及通道进行补漏加固及装修改造工程(合同金额：68.880372 万元；合同签订时间：2024.01.02)</div>			
项目班子配备情况			
<div>项目共配备 20 人，其中高级职称 1 人，中级职称 9 人，岗位证书 10 人</div> <div>项目经理为黄阿芳，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月</div> <div>技术负责人王文霆，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月</div> <div>工程师曹忠亚，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月</div> <div>工程师彭俊，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月</div>			

工程师李海林，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月  
工程师杨梅，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月  
电气工程师袁秋红，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月  
通风与空调工程师孙跃朋，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月  
给排水工程师郑喜腾，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月  
助理工程师曲思琦，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月  
助理工程师谢运强，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月  
安全负责人高海辉，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月  
质量负责人廖学文，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月  
安全员汤华平，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月  
质量员鲁广，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月  
施工员黄俊杰，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月  
材料员李春兰，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月  
资料员赵敏娜，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月  
劳资专管员刘晓丹，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月  
造价工程师蒋细峰，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月  
....（投标人根据项目班子配备情况，自行补充）

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计
- 5、业绩证明文件截图格式详见下图：



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300085997793P



名称 深圳中和建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 熊李胡

成立日期 2013年12月24日

住所 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋402C

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244360791

企业名称: 深圳中和建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300085997793P

法定代表人: 熊李胡

注册地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋402C

有效期至: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月13日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344424065

企业名称: 深圳中和建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300085997793P

法定代表人: 熊李胡

注册地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋402C

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日





统一社会信用代码：9144030008597793P

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]002948

企业名称：深圳中和建设工程有限公司

法定代表人：熊李胡

单位地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋402C

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月22日 至 2025年12月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月06日







使用有效期: 2025年05月20日  
- 2025年11月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄阿芳

性 别: 女

出生日期: 1988年02月06日

注册编号: 粤1352017201822038

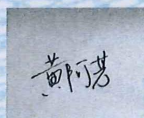
聘用企业: 深圳中和建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)

市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄阿芳

签名日期: 2025年5月20日



签发日期: 2020年07月21日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001876

姓 名:黄阿芳

性 别:女

出 生 年 月:1988年02月06日

企 业 名 称:深圳中和建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月09日

有 效 期:2023年06月16日 至 2026年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



## 二、企业业绩

### 1、项目名称：福永菜场 B 区整修加固工程(小型工程)

无源码浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永菜场B区整修加固工程 (小型工程)

发布时间: 2023-11-22 信息来源: 本站 浏览次数: 518

工程编号: XX20231116004

工程名称: 福永菜场B区整修加固工程 (小型工程)

公示日期: 2023-11-22 14:57

招标人: 深圳市寰通农产品有限公司蔬菜生产示范场

招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司

招标方式: 邀请招标

中标人: 深圳中和建设工程有限公司

中标价: 44.624717万元

中标工期: 60天

序号	投标单位	资质是否合格	不合格原因
1	深圳市伟兴建设有限公司	√	
2	深圳中和建设工程有限公司	√	
3	深圳市宝嘉建筑有限公司	√	
4	深圳市海业建设工程有限公司	√	
5	深圳市天祺达建设工程有限公司	√	

分享到:

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

搜索

30°C 阴 15:11 2023-9-17

## 中标通知书

标段编号: XX20231116004

标段名称: 福永菜场B区整修加固工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市寰通农产品有限公司蔬菜生产示范场

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳中和建设工程有限公司

中标价: 44.624717 万元

中标工期: 60 天



本工程于 2023-11-17 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-11-29



防伪码: 87974106917828864720231129100106378

合同编号：HTJDB（     ） JG

# 福永菜场 B 区整修加固工程（小型工程） 施工合同



工程名称：福永菜场 B 区整修加固工程（小型工程）

工程地址：深圳市宝安区福永街道

发 包 方：深圳市寰通农产品有限公司蔬菜生产示范场

承 包 方：深圳中和建设工程有限公司



发包方（甲方）：深圳市寰通农产品有限公司蔬菜生产示范场

法定代表人：梁力平

通讯地址：深圳市宝安区福永街道

承包方（乙方）：深圳中和建设工程有限公司

法定代表人：熊李胡

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路西发B区旭生研发大厦 710-723-16

福永菜场B区整修加固工程（小型工程）位于深圳市宝安区福永街道，甲乙双方根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经双方协商一致，达成如下协议：

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：福永菜场B区整修加固工程（小型工程）。由于菜地宿舍多处墙体开裂，需进行整修加固，工程具体采用的修复加固方法详见中天（深圳）设计院有限公司出具的《福永菜场B区整修加固工程-施工图设计》、深圳市诚朴工程造价咨询有限公司出具的《预算审核报告书》。

1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道

1.3 承包内容：本项目按《福永菜场B区整修加固工程-施工图设计》（含设计变更文件）及《预算审核报告书》进行修复加固。修复加固施工图纸的设计依据详见《福永菜场B区整修加固工程-施工图设计》。本项目施工范围包括但不限于：本工程为寰通菜地宿舍修缮工程，包括室内整理、房屋修筑、附属设施配置等零星工程，拆除和装修等。具体以施工图纸和工程量预算清单为准。

1.4 承包方式：包工、包料、包工程验收合格，满足设计要求。若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整。

1.5 工期：

开工日期：2023年    月    日

竣工日期：2024 年 月 日

工程总天数：60 天（自双方签订合同之日起开始计算起）

1.6 工程质量：验收合格。

1.7 合同价款(含增值税)：人民币 446247.17 元(人民币大写：肆拾肆万陆仟贰佰肆拾柒元壹角柒分)，即工程招标的中标价（本工程为固定报价，按预算审定价 494432.35 元净下浮 10%，其中安全文明施工措施费 12580.52 元不下浮）。

## 2. 双方责任

### 2.1 甲方责任

2.1.1 由甲方负责加固设计，甲方于开工前 3 天，向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明 4 份），并加盖公章，同时向乙方进行现场交底。

2.1.2 因该房屋水电设施缺失，甲方负责协调好施工所需的水、电，但水、电费用由乙方承担，相关设施由乙方提供。

2.1.3 甲方指派 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查；协调好施工方与邻里关系；组织工程验收、办理工程变更、登记手续和其他事宜。

2.1.4 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

### 2.2 乙方责任

2.2.1 乙方在收到中标通知书后三个工作日内，应向甲方提交施工方案和进度计划并获得甲方确认。施工方案必须满足技术规范要求并提出确保工程质量，进度和投资控制的措施。主要包括以下内容：

- (1) 工程概况简述。
- (2) 施工方案、工程特点、难点与项目管理重点。
- (3) 组织架构与管理人员配置。
- (4) 施工资源需求计划。
- (5) 施工工期管理。
- (6) 乙方根据现场情况，自行解决生产和生活用水用电及临时居住等问



题，费用已包含在合同价中，风险自担。接线方案需得到甲方和监理师同意。

2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 乙方指派廖学文为项目经理，应与投标文件中填报一致，代表乙方负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜（包括协调施工有关方面的关系），项目经理与投标文件中填报不一致或缺席工程例会，将视为乙方违约。

2.2.4 乙方作为专业公司，有义务事先告知甲方在本工程可能存在未知的设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方明知或根据经验应该知道的，未书面告知甲方，造成的损失由乙方承担。

2.2.5 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出书面意见。拆改须经有关部门批准的，应当告知甲方取得批准；乙方未经甲方书面同意、未告知甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.6 须做好施工现场满足施工期间所需要的所有工作，包括但不限于：做好施工现场安全保卫和防盗等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系；清理、清除（含外运）建筑垃圾与恢复有关构筑物 and 障碍物等，以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。具体项目现场管理应符合《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）等国家、地方有关法规和规定，以及施工合同的有关要求；具体项目安全施工应符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）等国家、地方有关法规和规定，和满足深圳市安全文明施工现行有关规定以及施工合同的有关要求。

2.2.7 妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.8 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.9 未经甲方书面许可，乙方不得将本合同或工程的其中任何部分转让、分包、转包给其他单位或个人。

(3) 因一方违约致使合同无法履行;

(4) 由于乙方原因造成工程逾期达 7 天以上 (含) 。

(5) 工程质量验收不合格。

13.2 如工程质量验收不合格,乙方全额返还甲方已经实际支付的全部款项。同时甲方保留继续追偿实际损失的权利。

13.3 一方违约,协商不成,守约方因此通过法律途径解决争议的,违约方自愿向守约方承担包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、评估费等在内的一切实际损失。

#### 14. 附则

14.1 以下三个文件均为本合同的组成部分:

(1) 施工图纸或作法说明 (含设计变更文件) 。

(2) 甲方招标文件及补遗 (含招标相关通知文件)、乙方投标文件。

14.2 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,自甲、乙双方签字盖章之日起生效,具有同等法律效力。(以下无正文,任何手写添加条款均无效)

附件:《工程造价预算审核报告书》

甲方(签章):

法定代表人:

委托代理人:

地址:

电话:

邮编: 518000

签订时间: 2023 年 12 月 7 日

签订地点: 广东省深圳市

乙方(签章):

法定代表人:

委托代理人:

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工

业路西发 B 区旭生研发大厦 710-723-16

电话:

邮编: 518000



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福永菜场B区整修加固工程（小型工程）

验收日期：2024年1月23日

建设单位（盖章）：



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	福永菜场B区整修加固工程（小型工程）				
工程地点	深圳市福永街道	建筑面积	475m²	工程造价	
结构类型	/	层数	地上：	1	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市寰通农产品有限公司蔬菜生产示范场				
勘察单位	/				
设计单位	中天（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳中和建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	肖景同	深圳市全安建设监理有限公司	项目经理		肖景同
13					
14	叶政	深圳市全安建设监理有限公司	监理员		叶政
15	陈雄杰	中天(深圳)设计院有限公司	项目负责人		陈雄杰
16	廖学文	深圳中和建设工程有限公司	项目负责人		廖学文
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日





2、项目名称：松岗人民医院儿科病区改造工程

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集團  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全國公共資源交易平臺(廣東·深圳市)  
深圳公共資源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

請輸入關鍵詞

搜索

統一報稅熱線電話: 0755-36568999

首頁

交易公告

政策法規

信息公開

交易大數據

監督信息

營商環境

交易智庫

關於我們

當前位置: 首頁/交易公告/建設工程

松崗人民醫院兒科病区改造工程

發布時間: 2024-03-12 信息來源: 本站 瀏覽次數: 943

招標項目編號:	440393202401160030001
招標項目名稱:	松崗人民醫院兒科病区改造工程
標段名稱:	松崗人民醫院兒科病区改造工程
項目編號:	44039320240116003
公示時間:	2024-03-12 14:16至2024-03-15 14:16
招標人:	深圳市寶安區松崗人民醫院
招標代理機構:	廣州高新工程顧問有限公司
招標方式:	公開招標
中標人:	深圳中和建設工程有限公司
中標價(萬元):	288.175739萬元
中標工期:	90天
項目經理:	張永志
資格等級:	一級
資格證書編號:	粵1432006200800409
是否暫定金額:	否

定標結果列表

第1大輪投票表

公眾號

官方網站

智能客服

CA驅動



15:32  
2025-9-17

# 中标通知书

标段编号: 4403932024011600300101Y

标段名称: 松岗人民医院儿科病区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中和建设工程有限公司

中标价: 288.175739万元

中标工期: 90天



项目经理(总监): 张永志

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-20



查验码: 2025289189557974 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

2024.6  
工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院儿科病区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人: 深圳中和建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳中和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院儿科病区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 松岗人民医院儿科病区改造工程根据医院业务发展需要,为优化住院部儿科病区住院环境,经现场勘察,结合住院部五楼用房实际情况和医院感染控制要求,拟将住院部五楼区域进行升级改造为儿科病区,建筑面积 1316.8 m<sup>2</sup>,改造后功能空间为等候区、走廊、医办、护办、值班室、主任办、会议室、库房、配药室、治疗室、污洗间等。项目主要建设内容包括:拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、医气工程等。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他(自有资金) 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 _____ 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 _____ 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 _____ 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 _____ 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 _____ ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _____		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 _____ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _____		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 _____ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _____		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 _____ ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _____		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 _____ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _____		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 _____ ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _____		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _____	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程 _____
<input type="checkbox"/> 室外工程 _____ ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 _____ ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _____				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 _____ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _____				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 _____ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _____				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 _____ ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ; _____				

□其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 日;

计划竣工日期: 2024 年 月 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾捌万壹仟柒佰伍拾柒元叁角玖分 (¥ 2881757.39 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万肆仟零伍拾壹元伍角玖分 (¥ 44051.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰零贰元贰角肆分 (¥ 292402.24 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 04 月 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章或授权代表签字 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

名称：深圳中和建设工程有限公司  
地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区  
洲石路743号深业世纪工业中心C栋

402C

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83222348

传真：

传真：0755-83222348

电子信箱：

电子信箱：1015545161@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44201568800059177777

吴海斌

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 松岗人民医院儿科病区改造工程

验收日期: 2024 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区松岗人民医院



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗人民医院儿科病区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗人民医院	建筑面积	1316.8m²	工程造价	2881757.39元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上第五层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 4月 23 日	验收日期	2024 年 12月10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳中和建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



1  
1  
1

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘懿
副组长	张永志、彭翔
组员	周业强、高海辉、廖学文、曾玮艳、汤传奎、吴少伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	刘懿	张永志、彭翔
电器安装工程 给水排水及采暖	/	/
工程质控资料	李志鹏	林兴栋、周业强、吴少伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
医气	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙明	东方医院			孙明
2	王明	松岗人民医院			王明
3	陈明	华星管理			陈明
4	王明	松岗人民医院			王明
5	李华	松岗人民医院			李华
6	刘明	松岗人民医院			刘明
7	陈明	松岗人民医院			陈明
8	彭成洲	海城中海世纪	设计师	工程师	彭成洲
9	陈明	松岗人民医院			陈明
10	吴明	中和建工	施工		吴明
11	钟明	中和建工	施工		钟明
12	陈明	松岗人民医院			陈明
13	叶清梅	松岗人民医院	护士长		叶清梅
14	张合号	松岗人民医院	护士长		张合号
15	陈明				陈明
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本项目施工已经全部完成,本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准;所含分部分项工程的质量均验收合格,质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整;主要装饰材料、装饰构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效;主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求,同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月10日	 (公章) 总监理工程师: 2024年12月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月10日  一级注册建造师 张永亮 粤1432006200800409(00) 建筑 2026.10.19 深圳中和建设工程有限公司	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

无障礙浏览 繁體版

深圳交易集團

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台 (广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一采购热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

松岗人民医院门诊八楼康复科改造工程

发布时间: 2024-03-12 信息来源: 本站 浏览次数: 1101

招标项目编号:	440393202401160020001
招标项目名称:	松岗人民医院门诊八楼康复科改造工程
标段名称:	松岗人民医院门诊八楼康复科改造工程
项目编号:	44039320240116002
公示时间:	2024-03-12 14:17至2024-03-15 14:17
招标人:	深圳市宝安区松岗人民医院
招标代理机构:	广州高新工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳中和建设工程有限公司
中标价(万元):	175.998138万元
中标工期:	60天
项目经理:	张永志
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1432006200800409
是否暂定金額:	否
定标结果列表	
第1大轮投票表	

公众号

官方微博

智能客服

CA驱动

松岗人民医院

松岗人民医院

搜索

15:32 2025-9-17



# 中标通知书

标段编号: 4403932024011600200101Y  
标段名称: 松岗人民医院门诊八楼康复科改造工程  
建设单位: 深圳市宝安区松岗人民医院  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳中和建设工程有限公司  
中标价: 175.998138万元  
中标工期: 60天  
项目经理(总监): 张永志



本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-20



查验码: 4397559379891780 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

2024035  
工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院门诊八楼康复科改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人: 深圳中和建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳中和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院门诊八楼康复科改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 松岗人民医院门诊八楼康复科改造工程根据医院业务发展需要,为优化门诊诊疗流程及提升我院门诊部环境,经现场勘察,结合门诊部用房实际情况和医院感染控制要求,拟将门诊部八楼东侧区域改造为康复理疗科诊疗区,建筑面积624.45 m<sup>2</sup>,改造后功能空间为候诊室、诊室、运动治疗区、作业治疗区、康复评定区、推拿室、针刺室、理疗室、高频电疗室、辅具制作室。项目主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他(自有资金) 100 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室 外 工 程 _ ( _ <input type="checkbox"/> 室 外 设 施 _____ <input type="checkbox"/> 附 属 建 筑 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				



□其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 日;

计划竣工日期: 2024 年 月 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万玖仟玖佰捌拾壹元叁角捌分(¥ 1759981.38 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万叁仟零壹拾叁元伍角壹分 (¥ 33013.51 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万叁仟零玖佰零元伍角零分 (¥ 93900.50 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 04 月 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章或授权代表签字 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲

社区洲石路743号深业世纪工业中心

C栋402C

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83222348

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83222348

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：1015545161@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201568800059177777

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约

名称：深圳中和建设工程有限公司

91440300085997793P 号：44201568800059177777

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_松岗人民医院门诊八楼康复科改造工程\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2024年10月12日\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_深圳市宝安区松岗人民医院\_\_\_\_



\* GD-E1-914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗人民医院门诊八楼康复科改造工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗人民医院	建筑面积	624.45m²	工程造价	1759981.38元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层数	地上第八层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 4 月 12 日	验收日期	2024年 10月12 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳中和建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华晨建设工程有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶涛
副组长	吴科峰、彭翔、张永志
组员	周业强、杨志祥、王扬诗、廖学文、曾玮艳、汤传奎、吴少伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	叶涛	吴科峰、彭翔、张永志、吴少伟
电器安装工程 给水排水及采 暖	叶涛	杨志祥、钟朝文
工程质控资料	李志鹏	林兴栋、周业强、王扬诗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
医气	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙明	松岗人民医院			孙明
2	李松	松岗人民医院			李松
3	陈松	松岗人民医院			陈松
4	陈松	松岗人民医院			陈松
5	陈松	松岗人民医院			陈松
6	陈松	松岗人民医院			陈松
7	陈松	松岗人民医院			陈松
8	陈松	松岗人民医院			陈松
9	陈松	深圳中海建筑设计有限公司			陈松
10	陈松	松岗人民医院			陈松
11	陈松	松岗人民医院			陈松
12	陈松	松岗人民医院			陈松
13	陈松	深圳市华建建筑设计有限公司			陈松
14	陈松	深圳中建建筑设计有限公司			陈松
15	陈松	松岗人民医院			陈松
16	陈松	松岗人民医院			陈松
17	陈松	松岗人民医院			陈松
18	陈松	松岗人民医院			陈松
19	刘松	松岗人民医院			刘松
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6.1、污物暂存室为内开门，现要求改为外开门。（属图纸以外问题）（已按要求整改）
- 6.2、男卫生间小便池底部漏水，地砖铺设放坡方向与地漏位置相反，卫生间小便池隔板需加高。（已按要求整改）
- 6.3、无障碍洗手间扶手安装松动。（已按要求整改）
- 6.4、消防软管未接通水。（已按要求整改）
- 6.5、FM1524消防门磁安装松动。（已按要求整改）
- 6.6、推拿室天花安装不平整。（已按要求整改）
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理等各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>（公章） 单位（项目）负责人： 李树华 2024年10月12日</div>	<div>（公章） 总监理工程师： 彭翔 2024年10月12日 监理工程师 注册号440005991 有效期至2025.05.21 深圳市华晨建设工程有限公司</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 张永志 2024年10月12日 一级注册建造师 张永志 粤1432006200800409(00) 建筑 2026.10.19 深圳中和建设工程有限公司</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： [Signature] 2024年10月12日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： [Signature] 年 月 日</div>

GD-E1-914/6

## 4、项目名称：皮肤科、美容皮肤科改造工程

无标题浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

皮肤科、美容皮肤科改造工程

发布时间: 2024-01-22 信息来源: 本站 浏览次数: 1297

招标项目编号:	440393202401050010001
招标项目名称:	皮肤科、美容皮肤科改造工程
标段名称:	皮肤科、美容皮肤科改造工程
项目编号:	44039320240105001
公示时间:	2024-01-22 13:17至2024-01-25 13:17
招标人:	深圳市宝安区石岩人民医院
招标代理机构:	广州穗监工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳中和建设工程有限公司
中标价(万元):	236.757511万元
中标工期:	60天
项目经理:	张永志
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1432006200800409
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

搜索

30°C 明 中 15:38 2025-9-17

2024-01-8

## 中标通知书

标段编号: 4403932024010500100101Y

标段名称: 皮肤科、美容皮肤科改造工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中和建设工程有限公司

中标价: 236.757511万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 张永志



本工程于 2024-01-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-27



查验码: 5957117359351492 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SY20240088

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 皮肤科、美容皮肤科改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区石岩人民医院

承 包 人: 深圳中和建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩人民医院

承包人（全称）：深圳中和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：皮肤科、美容皮肤科改造工程

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：                    /                    

工程规模及特征：项目投资概算为 342 万元，建安费 286 万元。

皮肤科、美容皮肤科改造工程，预算审核价 283.861574 万元，内容包括装饰工程、安装工程等。

资金来源：财政投入占%；国有资本占%；集体资本占%；民营资本占%；外商投资占%；混合经济占%；其他占 100%（自筹资金）。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于装饰工程、安装工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：___米；宽：___米；高：___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：___米宽：___米高：___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: __平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年\_\_/\_\_月\_\_/日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: 2024年\_\_/\_\_月\_\_/日;

合同工期总日历天数 60天。

定额工期总日历天数\_\_/\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。



#### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰叁拾陆万柒仟伍佰柒拾伍元壹角壹分（¥ 2367575.11 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万零肆佰贰拾伍元叁角壹分（¥ 40425.31 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥           /           元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥           /           元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍万元整（¥ 50000 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 17.14% 为准。

不可竞争性费用不下浮。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 4 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



胡

统一社会信用代码：1244030645576965XK

地址：宝安区石岩街道吉祥路11号

邮政编码：518108

电话：0755-27609071

开户银行：中国工商银行石岩支行

账号：4000 0271 0902 4907 801

统一社会信用代码：91440300085997793P

地址：宝安区西乡街道共乐社区共和工业路西发B区旭生研发大厦

邮政编码：518102

电话：0755-83222348

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4420 1568 8000 5917 7777

深圳市宝安区石岩街道



2024018

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_皮肤科、美容皮肤科改造工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_24年6月21日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市宝安区人民医院\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

验收合格！



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	皮肤科、美容皮肤科改造工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	873.7m2	工程造价	2367575.11元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层		
			地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月15日		验收日期	2024年6月21日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司				
总包单位	深圳中和建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*






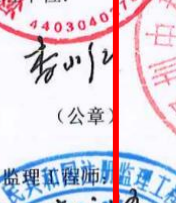



(四) 验收人员签名:


姓名	工作单位	职务/职称	签名
张成	保卫科		张成
邵芳			
许金松	药剂科		
刘洋洋	信息科		刘洋洋
邵芳	合同管理办	负责人	邵芳
李成	深圳市海和顺医药有限公司 董事长		李成
李义生	深圳市海和顺医药有限公司 总经理		李义生
刘成	石岐人民医院	科主任	刘成
陈国良	石岐人民医院	护士	陈国良
林松高	石岐人民医院	医生	林松高
李成	石岐	医生	李成
陈国良	石岐	副主任	陈国良
王明辉	总务科	干事	王明辉
李成	深圳中和建设工程有限公司	现场施工	李成
张世峰	无大办	24小时	张世峰
杨松	深圳中和建设工程有限公司	项目经理	杨松

(五) 工程验收结论及备注

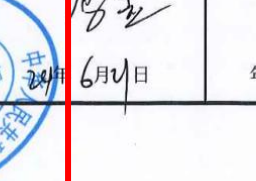

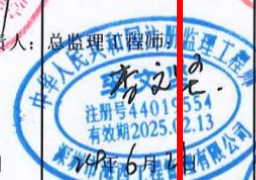
GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
2024年6月24日		2024年6月24日		2024年6月24日		2024年6月24日		年 月 日	



\* GD - E1 - 914 / 6 \*





5、项目名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目二标段-原装饰拆除及精装修工程专业分包工程（标段一）

合同编号：BJF-专业-深大修缮二标段-2025-0195

深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目工程二  
标段-原装饰拆除及精装修工程（标段一）

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳中和建设工程有限公司

签订地点：北京市丰台区造甲村 111 号

签订日期：2025 年 6 月 20 日

# 建设工程专业分包合同

合同编号: BJF-专业-深大修缮二标段-2025-0195

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税 务 地 址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电 话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐 号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段  
项目地址: 广东省深圳市南山区南海大道 3688 号
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 建筑服务

分包人: 深圳中和建设工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 91440300085997793P
- (2) 税 务 地 址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 402C
- (3) 电 话: 15768452456
- (4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
- (5) 帐 号: 44201568800059177777
- (6) 社会统一信用代码: 91440300085997793P
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

鉴于甲方承包了 深圳大学 (以下简称建设单位) 发包的 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段 工程, 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商一致, 订立本合同。

## 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目二标段-原装饰拆除及精装修工程专业分包工程 (标段一);

1.2 施工地点: 广东省深圳市南山区南海大道 3688 号;

1.3 专业分包范围: 完成深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目二标段教学楼范围内的原装饰拆除及精装修专业工程施工及整体验收, 并办理与之相关的全部手续, 顺利通过政府相关部门和质检等各部门的验收并获得相关批文后交付招标人。包括但不限于图纸、变更、洽商签证、工作联系单, 承担含楼面自流平、楼地面拆除及铺贴、墙柱面的拆除及装饰、天棚工程、卫生间洁具安装、屋面防水、植筋、砌筑、栏杆扶手、配线配管、排水沟砌筑等相关拆除及装修的施工内容, 包括试验检测、竣工、交付、修补、垃圾外运以及工程相关的所有实体、辅助工作内容, 符合设计及验收规范;

1.4 专业分包内容:

14.1 图纸深化设计及方案: 装修工程的深化设计(细部深化图纸须经业主及甲方认可, 配合完成优化方案)及施工方案。

14.2 施工前与土建施工单位的结构实体的交接验收, 对与土建施工单位交接后认可的结构实体所必要的各类缺陷的剔凿修补, 并且必须达到合格验收标准(含达到装修要求所需的结构处理)。

14.3 楼地面工程: 包括清理基层、材料运输、倒运、试排弹线、结合层施工、锯板修边、铺贴饰面、擦缝、清理地面等与地面面层施工做法、工序要求有关的所有内容。

14.4 墙面工程: 指定施工区域内的所有墙柱面施工, 包括基层清理、基层施工、防腐处理、龙骨施工、面层施工(含勾缝、补丁眼、清理及配合其它专业的开洞、补洞及封堵处理等)、石膏、腻子找平、打磨、涂料或乳胶漆施工、脚手架搭拆等与装修墙面做法、工序要求有关的所有施工内容且包含细部节点的处理。

14.5 天棚工程: 乳胶漆顶棚、石膏板、铝板吊顶、转换层、悬挑灯槽、窗帘盒等制作及安装、配合安装专业天棚开洞等与天棚工程施工做法、工序要求有关的所有内容。

14.6 其他装饰工程: 照明开关安装及调试、墙体剔槽、配管配线、开关插座、洁具安装等。

14.7 防水工程: 屋面卷材和涂膜、墙面的防水需按规范施工。

14.8 成品保护、文明施工等工作内容。

14.9 为达到系统、设备调试要求, 需要的其他各项辅助工作。

14.10 施工所必要的现场测量定位, 确保其准确性。

14.11 对施工区域内安全防护、防火等的巡视、检查用工。

14.12 完工清理工作及完工后修复其任何缺陷的工作。

14.13 与同期施工的其它施工单位间的交叉配合工作。

14.14 本工程所需所有材料的运输、现场指定地点堆货、上楼、倒运(含二次、多次倒运)、装卸车等。

14.15 脚手架的搭设及拆除工作(脚手架搭设好, 必须经过甲方验收, 才能够使用)。

14.16 按照国家规定、设计图纸和技术要求所需的检测和试验。

14.17 招标范围内的施工验收资料的编制、归档、移交和竣工图绘制。

14.18 所有相关的检测、试验以及信息化管理应用。



14.19 安全文明施工及现场临时设施等与工程相关的其他全部工作内容。

14.20 为保证工程质量所采取的防雨、保温、台风季施工及抢险工程。

14.21 由各种原因产生的人员窝工及为保证工期进度而赶工措施。

14.22 因学校活动需要所采取的相关各项措施。

## 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：200 天，计划开始工作日期为 2025 年 6 月 20 日，结束工作日期为 2026 年 1 月 6 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。以上工期控制时间按照日历天计算，且包含国家法定节假日、中高考、农忙及恶劣天气影响等因素。若甲方在项目实施过程中对以上节点重新调整的，以甲方调整意见为准。

2.2 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据建设单位总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。由于乙方原因连续三次达不到工期计划（含节点计划）要求，甲方有权减少乙方承包的工程量。情节严重的，甲方有权解除合同并要求乙方无条件退场。

2.3 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期予以顺延。本合同执行过程中，如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，乙方应无条件接受，并配合甲方组织资源，确保合同工期，乙方不得因此提出工期索赔。

2.4 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.5 关于工期的其他约定：工期顺延办理：要求在工期延误事件发生后 3 天内乙方以纸质文件向甲方发出顺延意向，工期延误事件结束后 10 天内将完整的顺延文件及证明材料报甲方审批后确认最终顺延天数，若未及时上报资料，视为乙方放弃顺延。

## 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标文件；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方在合同履行过程中形成的补充协议、会议纪要等。

若上述合同组成文件均对同一事项进行约定时，以时间在后者解释顺序优先。

## 第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：30910939.87 元（大写：人民币叁仟零玖拾壹万零玖佰叁拾玖元捌角柒分），其中不含税价款为 28358660.43 元（大写：人民币贰仟捌佰叁拾伍万捌仟陆佰陆拾元肆角叁分），增值税税率为 9 %，增值税 2552279.44 元（大写：人民币贰佰伍拾伍万贰仟贰佰柒拾玖元肆角肆分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价涵盖乙方完成本合同第 1.3 条所列专业分包范围及按合同约定应承担工作内容所需的所有费用，包括但不限于以下内容：

（1）人工费、机械费、材料费、水电费、管理费、规费、利润、措施费、安全文明生产费、环保治理费、成品保护费、风险费等，也包括周转料、机械设备的装卸、维护、不限次数倒运（含机械倒运）、管理等所需支出的所有成本及费用；

（2）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（3）其他相关费用。如：缺陷修复、环保治理、安全文明生产、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用。

（4）合同清单中如有相同清单描述存在不同价格时，取较低值结算。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。具体包括但不限于以下内容：

1. 合同范围内全部施工所需的人工费、材料费、材料损耗费、加工制作费、运输费、倒运费、安装费、各项机械费、各项措施费（含安全防护需要进行的各项工作如脚手架的搭拆等）、材料复试费用、各项检测试验费等直接费、乙方现场（含外租）临时设施费、现场经费、安全文明施工费、甲方因为施工界面需要拆除及恢复的既有建筑、乙方人员的劳动保护费、福利费、保险费、乙方公司管理人员的管理费、利润、税金、各种手续费等、工完场清费；乙方为确保工期质量所必须采取的技术措施费、窝工费、赶工费；以及其它可能发生的人工费、材料费、机械费、利润、管理费为完成本工程的所有实体非实体的全部费用。

2. 完成本合同承包范围内所需的包括但不限于施工所有材料的场内验收（包括各种材料的装卸车、退料、倒运）及各种安全保护措施的设置和拆除；作业面的随时清理；为达到施工验收规范的规定标准而采取的各种成品保护措施；为达到质量要求而采取的维修费用；为达到安全文明施工所需的日常清扫费；为迎接上级检查所需的现场整理清扫费、窝工停工费。若乙方不能满足甲方现场文明施工的要求，甲方有权安排其他分包人员进行，所发生的费用按照甲方提供实际用工数量乘以 400 元/工日计取，在乙方结算中直接扣除。

3. 完成施工所需的所有手持工具、测量放线仪器、机械设备（包括但不限于乙方施工中所

(本页为《深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段-原装饰拆除及精装修工程(标段一)建设工程专业分包合同》签署页)

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路128号  
诺德中心1号楼

住所地址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 010-51169898

电话:

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约  
名称: 深圳中和建设工程有限公司  
账号: 44201568800059177777  
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行



6、项目名称：深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目幼儿园精装修工程

天健地产

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目幼儿园精装修工程专业分包合同

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目  
幼儿园精装修工程  
专业分包合同

工程名称：深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目幼儿园精装修工程

甲方（甲方）：深圳市政集团有限公司

承包人(乙方)：深圳中和建设工程有限公司

合同订立时间：2024 年 12 月 23 日

合同订立地点：深圳市

合同编号：

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市政集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳中和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目幼儿园精装修工程 工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳光明D1-5-1-1 地块人才住房项目幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧

建设规模:项目总用地面积 33373.24 m<sup>2</sup>,建筑限高 150 米,容积率 5.5,总建筑面积为 278616 m<sup>2</sup>,其中规定计容建筑面积 183552 m<sup>2</sup>,包含住宅建筑面积 168143 m<sup>2</sup>,物业服务用房 344 m<sup>2</sup>,商业服务 3895 m<sup>2</sup>,配套设施 11170 m<sup>2</sup>。其中包含 18 班幼儿园 6120 m<sup>2</sup>,社区老年人日间照料中心 750 m<sup>2</sup>,社区健康服务中心 2000 m<sup>2</sup>,公共充电站 700 m<sup>2</sup>,公交首末站 1600 m<sup>2</sup>,建筑基底面积为 13349.2 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积为 16212 m<sup>2</sup>,包含塔楼底层架空车库 7552 m<sup>2</sup>,消防避难间 2448 m<sup>2</sup>,架空绿化休闲 5650 m<sup>2</sup>,架空公共通道 157 m<sup>2</sup>,骑楼面积 405 m<sup>2</sup>,不计容建筑面积 78852 m<sup>2</sup>,为地下车库及设备用房。项目整体规划由 3 座 50 层高层住宅、3 座 49 层高层住宅,一栋四层 18 班独立幼儿园及沿街商业配套组成。

### 二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 深圳光明D1-5-1-1 地块人才住房项目幼儿园精装修工程,包含但不限于与场地移交后的室内地面装饰施工、墙面装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工、给排水专业施工、强弱电专业施工、成品保护、垃圾清理及外运、配合发包人甲供材和指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。

### 三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日;

阶段工期: 以项目通知为准

计划竣工日期: 2024 年 6 月 29 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准为: 合格。

#### 五、签约合同价

合同类型: ☒ 总价合同 ☐ 单价合同

合同总价: ¥ 11,239,736.56 元, 大写: 人民币 壹仟壹佰贰拾叁万玖仟柒佰叁拾陆元伍角陆分; 其中不含税金额: ¥ 10,311,684.91 元, 税金: ¥ 928,051.64 元 (增值税税率: 9 %)。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票,支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整,则参照国家相关政策规定,约定计价方式为: 不含税价保持不变,对调整后税率进行对应调整,重新计算含税总价。

固定单价说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 ¥       \       元包干,结算不予调整。

#### 六、项目经理

乙方项目经理: 黄阿芳。

#### 七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

#### 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;



6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

## 十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

## 十一、合同订立与生效

合同签订时间:本合同于 2024 年 12 月 23 日签订。

合同签订地点: 深圳市。

合同生效:本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

合同份数:本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

(签字)

(签字)

地址:

地址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

日期: 2024 年 12 月 23 日

日期:

电话:

电话:

传真:

传真:

工程款项必须汇入指定账号,否则本合同无效视为不履约  
名称:深圳中和建设工程有限公司  
账号:44201568800059177777  
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

7、项目名称：丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工  
EPC 总承包工程（第二次）项目 B 区公共装修工程专业分包



中核华泰建设有限公司

丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项  
目设计采购施工(EPC)总承包工程（第二次）  
项目  
B 区公共装修工程 专业分包合同

合同编号：CNEC07010301026-ZYZB-2023-0009

承包单位：中核华泰建设有限公司

分包单位：深圳中和建设工程有限公司



## B 区公共装修工程 专业分包合同

承包单位：中核华泰建设有限公司（以下简称甲方）

分包单位：深圳中和建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据工程项目施工的需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法令、法规和工程所在地有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方就本工程建设施工事宜协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

### 一、乙方资质

1.1 资质证书号码：D244360791

1.2 发证机关：深圳住房和建设局

1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：至 2025 年 07 月 07 日

1.5 纳税人身份：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

### 二、工程概况

2.1 工程名称：丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程（第二次）B 区公共装修工程专业分包。

2.2 工程地点：丰城市剑南路以东片区。

2.3 工程规模：总建筑面积约 50 万 m<sup>2</sup>，分成三个区，其 B 区约 22 万 m<sup>2</sup>，由 1 层地下室（约 4.6 万 m<sup>2</sup>）和 10 栋 17 至 31 层塔楼、商业 S4、S5（约 16.5 万 m<sup>2</sup>）组成。

### 三、工程承包范围和承包方式

3.1 承包工程范围：B 区施工图纸范围内的公共装修工程，具体详见 3.2 条所述；

3.2 承包工程内容：

3.2.1 按工程施工图及设计变更，完成甲方与建设单位签订的总包合同（含补充合同，以下简称总包合同）中建设单位要求甲方承担施工的以下内容：（按照甲方项目部的指令完成 B 区图纸范围内的施工图纸范围内的公共装修工程，工作内容包括但不限于：

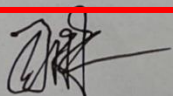
1) B 区室内公共空间设计图描述的公共空间装修工程，包括首层大堂、地下室及标准层电梯厅、标准层公共走廊等区域的墙面（包括电梯门套）、地面、天花的装饰工程；

2) B 区建筑施工图中地下室设备用房（泵房、风机房、水池等）的隔音墙面、隔音天棚、瓷砖墙面、瓷砖地面、防静电地板等；

3) B 区建筑施工图中各栋架空层保温天棚、雨棚、台阶、坡道等装修；

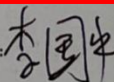
4) 甲方项目部安排的其他装饰工程，如地下室车库停车位车档、车库独立柱角钢护角、排水沟盖板、成品减速带等，以及其他分包单位不能及时按期完成的其他装修项目；

甲方小签：



第 1 页 共 28 页

乙方小签：





5)根据图纸设计标准先进行样板层施工,验收合格后再进行大面积展开(天棚装饰、墙面装饰、地面装饰、电梯门套等);墙地面吊顶材料加工制作、搬运及现场安装装饰施工、成品保护等;

6)负责材料现场搬运、倒运(包括施工电梯拆除前提前备料至楼层工作面),成品保护及清洁工程,并负责施工期间损坏的修复更换;

7)按规范要求进行原材料送检和工程试验检测(包括防火性能、室内甲醛空气质量达标检测,建筑装饰装修工程质量验收标准性能的检测),确保工程竣工验收合格;

8)负责资料归档、专项验收、工程保修等;

9)保安室贴砖,消防控制室防静电地板;

10)必须服从甲方项目部的管理,以便协调所有分包单位的进度,确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同。

上述施工内容及清单中提到的施工内容均已包含在清单各项综合单价中,不再另计算费用。

乙方确认甲方有权根据乙方履约情况及工程进度要求对乙方承包的工程内容进行调整,乙方不能提出异议。

### 3.2.2 乙方具体工作界面:

[1]测量放线:由乙方自备测量放线仪器、设备,按甲方要求自行完成各施工阶段所需各类施工测量及放线工作,甲方只对乙方的各类点、线进行抽查复核,无论甲方是否抽查复核凡出现错误均由乙方承担;

[2]水电接驳:参照合同条款3.4.1,乙方须根据现场情况自行提供满足专业分包工程所需管线及设备,并需经甲方验收合格后使用;

[3]道路交通:维护现场临时道路的整洁,负责本区域的道路及现场清扫工作;

[4]施工配合工作包括但不限于:本工程建设单位或甲方指定的所有分包工程施工配合相关工作,乙方需无条件做好配合;

[5]临时设施:详下述3.5条约定;

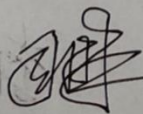
[6]水平运输、垂直运输条件:①乙方已充分了解并接受甲方设置的场内运输条件;场内水平运输(包括可能发生的二次倒运)均由乙方负责。②乙方理解并接受现场设施服务能力的局限性,在甲方的统筹安排下合理使用;

3.3 承包方式:结算总价下浮,价格包含工程范围内的全部费用,包括但不限于:人工费(包括分包单位管理人员及工人停窝工期间的发生费用)、材料费、试验费、复检费、装卸运输费、措施费、管理费、自身施工垃圾清理费、水电费、吊装费、成品保护费、利润、税金等;乙方为防止质量通病存在所采取措施的全部费用;

### 3.4 施工水电供应:

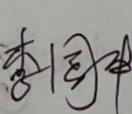
(1)甲方负责提供水电接驳口,从接驳口以后所需所有材料及设备均由乙方自备并由

甲方小签:



第2页共28页

乙方小签:





开工日期: 以甲方指令为准; 竣工日期: 开工日期+工期 (开工延期, 则竣工日期顺延), 合同工期总日历天数 (含节假日) 90 天。

各节点计划安排: 按甲方项目部要求的节点工期计划执行;

(1) 在收到甲方通知后, B 区公共装修工程从开始施工到施工完毕验收合格工期共计 90 天 (含政府主管部门验收时间)。

(2) 乙方必须严格按甲方制订的施工进度计划, 确保各节点计划的完成, 甲方项目部对关键节点有具体要求的, 按照甲方项目部具体要求执行。

4.2 本工程工期已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、工序间交叉作业影响、国家大型活动、高中考对施工的限制、道路施工影响等不利因素及与乙方施工相关工程的施工工期。本工程由于下述原因造成的停工或工期延误, 工期不予顺延, 由此引起的乙方自身的费用以及施工区域内甲方的财产损失由乙方承担:

- 4.2.1 因乙方失误或违约引起的停工;
- 4.2.2 由于工程场地或其周围气候条件引起的停工;
- 4.2.3 为工程合理施工和保证安全所必须的停工;
- 4.2.4 乙方未得到甲方或建设单位、监理许可而擅自停工;
- 4.2.5 其它由于乙方原因引起的停工或工期延误。

凡因气候或其它因素导致无法按正常进度计划完工, 乙方应无条件以夜间施工或其它方式赶工弥补, 且甲方可以视需要, 随时通知乙方增加工作人员及设备赶工, 乙方不得拒绝。

4.3 因下列原因造成工期延误, 经甲方以工期签证形式确认, 且甲方根据总包合同从建设单位及监理处获得与分包合同相关的竣工时间延长时, 工期相应顺延:

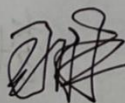
- 4.3.1 不可抗力的因素;
- 4.3.2 因甲方原因导致的工期延误;
- 4.3.3 甲方书面认可的其他原因。

乙方在上述任一事件发生后的 3 天内, 就延误的工期以书面的形式向甲方提出报告。如果事件具有持续的影响, 则乙方应每隔 5 天发出一份报告, 事件影响结束之日起 10 天内提交最终报告给甲方。甲方在收到报告后 15 天内就报告内容予以答复或提出修改意见。但工期之延长不附带经济补偿, 除非为顺利实施工程, 甲方自愿给予乙方经济之补偿。

4.4 甲方根据其他条件认为确有必要暂停施工时, 有权以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工, 并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见; 乙方应当按甲方要求停止施工, 并妥善保护已完工程直至甲方进一步的指令, 停工期间所发生的一切费用已包含在合同价中, 乙方不得以停工损失为由向甲方提出任何索赔要求。

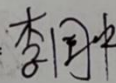
4.5 由于甲方的原因造成工程延误, 必须获得甲方书面确认, 工期可以顺延, 双方另行

甲方小签:



第 4 页 共 28 页

乙方小签:





## 7.1 合同价款:

暂定价人民币(含增值税) 玖佰伍拾柒万陆仟玖佰贰拾贰元捌角肆分 (大写),  
(¥ 9576922.84 元)(小写), 其中不含税总价为 8786167.75 元, 增值税额为 790755.10  
元, 税率为 9%, 结算时按本分包合同约定调整。

## 7.2 计价办法:

7.2.1 本工程按下述方式计价(选择以下一种, 并在选定项前划“√”):

☐ 采用固定单价, 以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算, 在约定的风险范围  
综合单价不作调整:

(1) 固定单价计算方法: \_\_\_\_\_;

(2) 固定单价工程量计算方法: \_\_\_\_\_;

(3) 因项目缺项所造成固定单价缺失的弥补方法: \_\_\_\_\_;

☐ 采用固定总价, 按施工图纸及双方确认的工程预算书或工程量清单, 在约定的风险  
范围内合同总价不作调整。固定总价工程量计算方法: \_\_\_\_\_;

☒ 采用其他计价方式: 按如下约定分别计算进度款和竣工结算款

## (1) 进度款计价方式

(1.1) 乙方在中标后立即编制本分包工程的施工图预算, 并积极配合甲方向建设方报审,  
按丰城市有关部门审计确认的建设方对甲方的预算总价中属于本合同承包范围内的公共装  
修工程造价为基数下浮 14.70% [不计取里脚手架、垂直运输、超高增加(包括建筑、装饰)]  
(下浮率必须与投标报价下浮率保持一致) 作为本分包工程的暂定预算总造价; 施工图预  
算按总包工程中标当月(即 2018 年 4 月)信息价为基础编制, 信息价缺项按暂定价计入,  
总包结算时才调整。

(1.2) 按上述方法确定的暂定预算总造价作为控制本分包工程进度款支付的唯一依据,  
暂定预算总造价未确定前不支付任何工程款。

## (2) 竣工结算计价标准

按丰城市有关部门审计确认的建设单位对甲方结算总价中所包含的属于乙方完成的装  
饰装修工程的结算造价为基数下浮 14.70% [不计取里脚手架、垂直运输、超高增加(包括  
建筑、装饰)]

采用上述计价方式后, 合同范围以外发生的零星用工单价为普通工 20 元/小时, 技术  
工、装修工 25 元/小时(以实际发生, 书面签证资料为准)。

7.2.2 合同价款中已包含的风险费用(可多选, 在选定项前划“√”):

☒ [1] 本合同价款包括但不限于人工工资、辅助材料费、供应品、设备成本、机具费、  
运费、二次搬运费、安装费、结构预留孔洞费、管理费、利润、办公费、配合费、保险费、  
保修费、成品保护费、窝工费、赶工费、加班费、安全生产、文明施工及环境保护和职业  
健康措施费、归档费、手续费、不可预见费、各种应缴税款(详见说明), 以及就本工程

甲方小签:

第 9 页 共 28 页

乙方小签:



须依附：工程变更图纸、零星工程施工通知单（工程指令单）、质量技术核定单（工程质量验收合格证书）、审批的措施性的施工方案及相关的支撑性资料，各依附资料必须盖章签字手续齐全，否则现场工程量签证单为无效签证单，不予最终结算；②. 需提供建设单位、监理单位、地勘单位、设计单位、施工单位和质量监督管理部门等各方验收合格证明文件。

31、所有因履约问题对乙方的扣款，从乙方履约保证金里扣除，如果履约保证金不足以扣除的，超出部分从进度款或结算款里扣除。

本补充条款与本合同其他条款不一致的，以本补充条款为准。

### 十九、签署、生效和终止

19.1 本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，完工结算价款支付完毕后，即告终止。

19.2 合同附件、附表以及双方签订的其它协议类文件均是本合同的组成部分。

19.3 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

19.4 合同签订地点：深圳市南山区西丽同沙路 168 号凯达尔集团中心大厦 A 座 18 层。

### 二十、相关附件

附件一：工程量清单与计价表

附件二：安全环保协议

附件三：农民工实名制和工资支付承诺书

附件四：工程质量保修承诺书

附件五：廉政协议书

附件六：授权委托书（如有授权）

附件七：无拖欠农民工工资证明

附件八：现场签证管理

甲方：中核华泰建设有限公司

法定代表人签字：

委托代理人签字：

经办人：周亚平

签署日期：2023.8.15

乙方：深圳中和建设工程有限公司

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签署日期：2023.8.15

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
名称：深圳中和建设工程有限公司  
帐号：4420156880005917777  
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

甲方小签：

第 28 页 共 28 页

乙方小签：

8、项目名称：前海嘉里中心(地块二)项目紫荆街地下商业街与地铁城市通道  
精装修工程

广东省 深圳市

简易本

前海嘉里中心（地块二）

紫荆街地下商业街与地铁城市通道精装修工程

合同文件

雇主：

寰裕置业（深圳）有限公司

估价测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

**SZ-122**

二零二五年一月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
前海嘉里中心（地块二）  
紫荆街地下商业街与地铁城市通道精装修工程

合同文件

目录

1.	合同协议书	AG/1-AG/7
2.	中标函	共 7 页
3.	履约保函（范本）	共 2 页
4.	质量保修书（范本）	共 3 页
5.	供应商行为规范/绿色采购政策/水资源管理政	共 5 页
6.	反商业贿赂承诺书	共 1 页



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
前海嘉里中心（地块二）  
紫荆街地下商业街与地铁城市通道精装修工程

1. 合同协议书

前海嘉里中心(地块二)项目  
紫荆街地下商业街与地铁城市通道精装修工程

合同协议书

本协议书定订立于 2025-03-05 年 03 月 05 日。

订约一方为 寰裕置业(深圳)有限公司，注册地址是 中华人民共和国广东省深圳市前海深港合作区南山街道前海大道前海嘉里商务中心四期 T1 写字楼 1601 (以下简称“业主”)，另一方为 深圳中和建设工程有限公司，注册地址是 广东省深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 402C (以下简称“承包人”)。

鉴于

1. 业主及承包人现同意签订一份合同(以下称作“本合同”)由承包人进行及完成如下工程：  
前海嘉里中心(地块二)项目紫荆街地下商业街与地铁城市通道精装修工程(以下简称“本工程”)。
2. 承包人已就合同文件的要求定出工程造价。
3. 合同文件由业主及承包人双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章。

双方协议合同条文如下： -

### 第一条 合同范围

本工程为前海嘉里中心(地块二)项目(以下简称“本项目”)紫荆街地下商业街与地铁城市通道精装修工程,工程范围为按招标文件、招标图纸与技术要求所示,本工程的范围、内容包括但不限于本项目红线范围内的工程施工及验收,具体要求详见工作内容及技术要求。包括但不限于:

1. 承包范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,承包人应研究图纸、招标文件以及其他文件,以完全了解本工程的实际承包范围。
2. 承包人应对其施工质量负责;承包人还需负责相关专项验收和工程竣工验收。
3. 抽出部分工程之权利  
无论在任何时期,业主有权在本合同之工程范围内抽出部分工程,另行发包给其它分包单位进行施工或取消该部分工程施工的绝对权利,惟业主行使该权利时,并不解除承包人对本工程其他部分的义务,包括但不限于提供工程基本措施服务及承包人对其他指定分包单位及/或市政部门及/或政府部门进行配合与协调管理的职责。
4. 无论在任何时期,业主代表有权根据整个项目的实际施工进度,将本合同范围分阶段开工与竣工。承包人对此已完全知悉,并已在合同总价中充分考虑前述因素,承包人应对业主代表的前述要求予以无条件配合并不得再另行主张任何费用、索赔。
5. 承包范围内的各分部分项工程,按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、业主代表要求进行施工和验收,若各文件、标准之间存在不一致的,以最高标准为适用标准。如未达到此标准,承包人应采取措施在规定工期内进行整改。如规定时间内整改仍达不到要求,业主有权将该部分分部分项工程从本合同范围内剔除,该部分分部分项工程承包人已完工部分产生的施工费用不予计算,业主另行分包。
6. 取得政府部门的相关许可证、审批和政府部门、业主/业主代表的验收。
7. 承包人的深化设计图纸需得到业主/业主代表的批准。
8. 承包人应对本工程施工成果质量负责,如因施工质量不合格,承包人应负责无偿补充完善使其达到质量合格;若无法补充完善,需另委托其他单位时,相关费用由承包人全部承担。如因施工质量造成业主经济损失或本项目工程事故的,承包商除应负法律责任和免收施工费用外,应向业主进行全部赔偿。
9. 业主有权对承包人负责材料进行检查及审批,但业主代表的检查及审批不能免除承包人基于本协议应达到的主管部门要求及约定的验收标准。任何情况下,承包人均应对标的物质量负责并承担全部责任。



## 第二条 合同金额及付款方式

### 1、 合同金额

本工程的合同金额为人民币 捌佰伍拾陆万贰仟壹佰玖拾肆元捌角叁分  
(RMB8,562,194.83)(以下简称“合同金额”), 固定单价包干。

该费用含(1)不含税金额(“不含税总金额”)为人民币柒佰捌伍万伍仟贰佰贰拾肆元陆角壹分  
(RMB7,855,224.61)以及(2)增值税(“增值税”) 人民币柒拾万陆仟玖佰柒拾元贰角贰分  
(RMB706,970.22);

增值税=不含税总金额×增值税税率(或征收率, 视情形而定, 以下统称为“增值税税率”);  
在本合同签署时, 增值税税率为 9 %(下称“目前税率”)。

本工程为深化设计及单价包干, 合同清单中的数量均为暂定数量, 最终结算金额以设计变更形式发出, 其余在工程期间因工人工资, 材料价格, 机械费用和政府有关收费等的变动都不须再作任何调整。承包人须在合同文件的基础上进行深化设计并保证该设计满足业主代表及工期要求。相关费用为完全按合同文件要求, 包括承包人自行深化设计满足业主代表要求之技术方案、技术规范及其它在合同往来函件中的要求的包干金额, 在合同单工程量清单中未填报单价的项目均被视为已包括在合同总价中。除非业主代表发出变更通知, 否则相关费用不可以改变, 工程量清单中的单价将作为日后计算变更项目的单价依据。相关费用将不做任何调整, 承包人不得以工程量清单中暂定数量调增或调减而提出索赔或追讨费用(包括但不限于工期索赔)。

合同金额为含税价, 手续费等费用均已包括在合同金额中。在合同签订后任何时间, 如国家或地区政府对有关行业的税收政策调整, 承包人承诺合同金额不会因为任何新政策而增加, 并承诺开具符合法律法规的增值税专用发票于业主。承包人应在申请各期付款前向业主提供税务局监制并符合税务规定的增值税专用发票。如承包人不开具或开具不符合上述要求的增值税专用发票, 业主有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税专用发票并不承担任何违约责任, 且承包人仍需按协议约定履行各项义务, 由此而引起的一切责任由承包人承担。如承包人开具的增值税专用发票不符合上述要求, 承包人应为业主重新开具增值税专用发票, 且自行承担相应费用。如承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定, 向业主开具、提供虚假或伪造的增值税专用发票, 承包人应自行承担相应法律责任。如果由于承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成业主的经济损失, 业主保留向承包人追究相关损失的权利。合同存续期间, 若因国家相关政策法规发生变化, 导致发票种类需求变更, 承包人应配合提供, 否则相关责任由承包人承担。

尽管有上述约定, 在本合同签署后的任何时间, 如果增值税税率因国家政策法规调整而发生变化(下称“调整后税率”), 则双方同意:

在任何情况下, 不含税总金额保持不变;

就承包人应税行为尚未完成, 依据本合同之约定尚未付款且未开具发票的款项(下称“未开票总金额”)而言:

未开票总金额中的不含税金额(“未开票不含税金额”)保持不变;

合同协议书(续上)

第二条 合同金额及付款方式(续上)

1、 合同金额(续上)

增值税应按以下方式重新计算("调整后增值税"):

增值税=未开票不含税金额×调整后税率。

届时:

- (i) 未开票总金额应调整为未开票不含税金额与调整后增值税之和("调整后未开票总金额");
- (ii) 合同总价应被视为调整为承包人依据本合同之约定已经开具发票的款项之金额与调整后未开票总金额之和。

合同金额已包括但不限于工程周期延长、材料价格上涨、人工价格上涨、后续可能存在的赶工等费用, 承包人不得据此向业主主张任何其他费用。

2、 合同付款方式如下:

- (1) 本工程无预付款;
- (2) 承包人应在雇主规定的每月日期(规定日), 按雇主指定的格式(报表)向雇主呈交报表一式二份, 报表说明承包人到规定日对下述方面有权得到的金额;
  - a) 工程进度款按每月当期已完估值的 85% 支付(剩余金额将在支付竣工款、结算款、保修款时进行支付);
  - b) 工程变更未经业主审批确认前, 按业主认可金额的 60% 支付, 业主审批确认后随进度款支付;
  - c) 竣工验收后, 支付至预计结算金额的 90%;
  - d) 竣工结算完成后, 除未到期退还的保修金外全额支付其余款项;
  - e) 保修金为合同价的 5%, 工程竣工验收合格, 缺陷整改完成业主颁发接收证书后, 返还 50% 的保修金; 24 个月缺陷保修期满, 且确认无质量缺陷或已修复缺陷颁发履约证书后, 无息返还剩余 50% 的保修金。
- (3) 已完成工程的价值;
- (4) 承包人已运到工地准备用于永久工程但尚未安装到工程上之符合规格及并不过早运到现场之设备/材料之增加或减少款额;
- (5) 根据合同应付给承包人的其它款项;
- (6) 在缺陷保修期的最末一个期满日期后或承包商已将全部缺陷修复后或承包商已按合同规定提交保修书(以较后者为准), 发放余下之保留金。

3、 付款时间:

在上述付款条件满足且业主收到承包人提交的符合业主要求的付款申请和合法有效的增值税专用发票后 56 个日历天内付款。

### 第三条 合同文件

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，如有前后矛盾或不一致的情况，则以下述的排列作优先序执行：-，

1. 本合同协议书及附件；
2. 中标通知书；
3. 合同条件；
4. 投标函；
5. 投标须知及附件；
6. 合同图纸/工作内容及技术要求；
7. 工程量清单；
8. 综合总计；
9. 综合单价分析表；
10. 技术标（仅供参考）。

承包人同意及确认在投标时交回的所有技术资料如施工进度表、施工方案、拟定的现场组织架构等，只供参考而不作为合同文件的一部分。即使业主同意或接收这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。



#### 第四条 开工及完工日期

具体开工日期以业主书面通知为准, 承包人须在经业主代表事先批准的施工进度计划内完成整个工程及其验收工作。

承包人收到业主开工通知或开工指令列明的日期后 180 个日历天内完成本工程的施工。

本工程合同的工期已包括国家法定假期、冬季施工、春节之影响、农忙、障碍物处理、夜间施工限制、中考、高考、两会、政府部门大检查而发出限制施工时间的指令和获得所有有关部门的质检和批文, 及提供本工程的验收和相关资料等情况, 承包人不得籍此要求延长工期。

#### 第五条 履约担保、履约担保金额

承包人同意于签署合同后一个月内在第一期中期付款证书发出前(以较早发生者为准)按照合同附件(履约保函样本)提交经业主/业主代表认可/批准的履约保函。履约保函的保证金额为人民币捌拾伍万柒仟元整 (RMB857,000.00)(由业主认可的银行出具, 保额按合同金额的 10%计取)。取得履约保函的费用由承包人负责。

如承包人未能及时提交该履约保函或所提交的履约保函不符合合同附件(履约保函样本)要求时, 业主代表有权在付给承包人的第一次款项内暂扣该保函对应的上述保证金金额后再支付工程款, 并于发出实际竣工证书后支付该暂扣金额。

如合同期限延长或发生延误时, 履约保函必须延期, 而相应的费用由承包人自行承担。

#### 第六条 工程现场状况

承包人已充分了解本工程现场状况, 承包人以不清楚施工工程现场的情况而提出额外索赔或延长竣工期限的要求将不获考虑。

承包人负责为此工程提供施工用水及用电设施, 包括但不限于从外围接驳水源及电源, 并且包括现场所需的一切材料及劳务, 及在施工期间的一切费用。承包人必须支付一切费用和开支, 以及供应临时管件、电源接驳、制箱、发电机和贮水池等。

工程竣工后, 承包人必须搬走所有的施工机械、垃圾、装箱、容器、剩余物料等, 并保持工程现场清洁和整齐, 否则将以按逾期竣工处理。

#### 第七条 安全施工、文明施工及现场保护

承包人在整个合同履行期间内, 应保障工程施工的所有人员之安全及遵守有关安全生产的法律、法规、规范、规章和规范性文件等的要求或规定, 以确保施工人员在安全环境下施工。

承包人须严格执行与文明施工和环境保护相关的法律、法规、规章、规范性文件和标准等以确保因周围环境免受污染和破坏。

在本工程竣工前的成品保护由承包人负责。

合同协议书(续上)

第八条 保险

承包人需负责在合同期内需自行购买工程一切险及人身意外安全险、高空作业要求购买不低于50万保险,此项费用需包含投标总价内。

承包人须对其雇员的意外事故或伤亡负全责。承包人须遵循政府关于雇员保险的规定,并缴交有关的费用。承包人并须保障业主免负相关的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。此外,承包人须负责购买(包括但不限于)【承包人本身雇员、施工人员综合保险、清包工之劳保及施工机械保险】等保险。

承包人须负责材料及配件在送达交货地点后可能发生的一切受损或遗失,并为此等可能发生的受损或遗失情况安排保险事宜。

如果发生任何事故而业主、承包人需进行索赔,但此等事故由于保险单内载明的不保事项、除外责任、条款、限制和/或者免赔额等原因导致业主得不到保险赔偿,该等损失须由承包人负担。

第九条 其他

承包人须满足“附件二-反商业贿赂承诺”、“附件三-供应商行为规范/绿色采购政策/水资源管理政策”的相关要求,所有费用均包含在合同总价格中。

本协议一式【伍】份,经业主和承包人双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后生效,业主持【叁】份,承包人持【贰】份。

兹证明,双方于本协议首页上所载日期签署本协议:

业主:



承包人:



公司盖章:

公司盖章:

法定代表人或授权代表签署:

工程款必须汇入指定账号,否则本合同无效视为违约  
名称:深圳中和建设工程有限公司  
账号:44201568800059177777  
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

9、项目名称：深圳大学附属中学初中部教师办公楼及教学楼（云萃楼、云集楼）结构加固设计改造项目

## 广东国和采购咨询有限公司

粤国和深采（2025）099 号

### 中标通知书

致：深圳中和建设工程有限公司

我司受深圳大学附属中学的委托，就深圳大学附属中学初中部教师办公楼及教学楼（云萃楼、云集楼）结构加固设计改造项目（项目编号：SZDL2025000991）采用公开招标方式进行采购。经评审，采购人确认贵公司为本项目的中标人，详情如下：

中标内容	中标人	采购计划 编号	预算金额（元）	中标金额（元）	工期
深圳大学附属中学初中部教师办公楼及教学楼（云萃楼、云集楼）结构加固设计改造项目	深圳中和建设工程有限公司	PLAN-2025-44 0300000-1030 15-07760	¥1,200,685.66	¥1,050,726.74	按招标文件要求：合同签订后42个日历天内。

请贵公司在接到此通知书后，在十个工作日内依照招标文件规定的要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：吕老师 0755-26060006

特此通知。

广东国和采购咨询有限公司

二〇二五年六月二十八日



合同编号：\_\_\_\_\_

## 结构加固施工合同

工程名称：深圳大学附属中学初中部教师办公楼及教学楼（云萃楼、云集楼）结构加固设计改造项目

工程地点：深圳市南山区前海路 0353 号

发 包 人：深圳大学附属中学

承 包 人：深圳中和建设工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：深圳大学附属中学

联系地址：深圳市南山区前海路 0353 号

乙方（承包人）：深圳中和建设工程有限公司

联系地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 402C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学附属中学初中部教师办公楼及教学楼（云萃楼、云集楼）结构加固设计改造项目 **项目编号：SZDL2025000991**

工程地点：深圳市南山区前海路 0353 号

### 二、工程承包范围

范围：深圳大学附属中学初中部云萃楼，云集楼结构加固改造工程、装饰工程（含拆除）、安装工程（含拆除）等项目全部安装施工内容。具体详见招标文件施工图纸及工程量清单内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 11 日；（以甲方/监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 08 月 24 日；（以实际开工日期为准，工期 45 天）

合同工期总日历天数 45 天（包含节假日在内）。

### 四、质量标准

本工程验收标准为达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求，且须满足消防、环保等要求。

### 五、签约合同价（暂定）

人民币(大写)壹佰零伍万零柒佰贰拾陆元柒角肆分整(小写¥ 1050726.74 元整);

## 六、承包方式及结算原则

6.1 综合单价合同，工程结算时，按实结算。乙方所有税收和费用等全部包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

## 七、付款方式

7.1 合同签订后收到乙方提供的齐全发票资料后的 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 50%作为预付款；项目竣工验收合格，甲方委托第三方进行工程造价结算审核后，甲方支付至结算审核价的 100%。乙方同时提供结算审核价的 3%质量保证金银行保函，质量保证金保函保证期限为保修期。

7.2 当工程项目以上每次付款期前 15 日内，乙方需提供符合甲方要求的合法有效发票并提交书面付款申请，否则甲方有权不付或者延迟付款且不承担任何责任。

乙方指定银行收款账户信息如下：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名称：深圳中和建设工程有限公司

银行账号：44201568800059177777

## 八、工期及保修期

8.1 保修售后服务要求：项目自竣工验收通过之日起保修 2 年(防水保修 5 年)。保修期内出现任何与项目相关的质量及其他问题，由乙方负责按原标准修复。属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，由此造成的费用损失及修理费用，全部由乙方承担，并在工程质量保修金中扣除。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的合同协议书；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；



## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 07 月 4 日；

订立地点：深圳市南山区

甲方和乙方约定本合同自 甲乙双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：

(公章)

法人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

乙方：

(公章)

法人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
名称：深圳中和建设工程有限公司  
账号：44201568800059177777  
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

10、项目名称：深圳大学附属中学初中部食堂(云味楼)结构加固设计改造项目

# 广东国和采购咨询有限公司

粤国和深采（2025）100 号

## 中标通知书

致：深圳中和建设工程有限公司

我司受深圳大学附属中学的委托，就深圳大学附属中学初中部食堂(云味楼)结构加固设计改造项目（项目编号：1371-2540GHSZ100）采用公开招标方式进行采购。经评审，采购人确认贵公司为本项目的中标人，详情如下：

中标内容	中标人	预算金额(元)	中标金额(元)	工期
深圳大学附属中学初中部食堂(云味楼)结构加固设计改造项目	深圳中和建设工程有限公司	¥302,562.47	¥270,808.13	满足招标文件要求：合同签订后 30 个日历天内。

请贵公司在接到此通知书后，在十个工作日内依照招标文件规定的要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：吕老师 0755-26060006

采购代理机构联系方式：晏小姐 0755-88279796

中标人联系方式：黄俊杰 13691822376

特此通知。

广东国和采购咨询有限公司  
二〇二五年六月二十八日

合同编号：\_\_\_\_\_

## 结构加固施工合同

工程名称：深圳大学附属中学初中部食堂（云味楼）结构加固设计改造项目

工程地点：深圳市南山区前海路 0353 号

发 包 人：深圳大学附属中学

承 包 人：深圳中和建设工程有限公司





## 第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：深圳大学附属中学

联系地址：深圳市南山区前海路 0353 号

乙方（承包人）：深圳中和建设工程有限公司

联系地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 402C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学附属中学初中部食堂（云味楼）结构加固设计改造项目

项目编号 1371-2540GHSZ100

工程地点：深圳市南山区前海路 0353 号

### 二、工程承包范围

范围：深圳大学附属中学初中部食堂（云味楼）结构加固设计改造工程、装饰工程（含拆除）、安装工程（含拆除）等项目全部安装施工内容。具体详见招标文件施工图纸及工程量清单内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 11 日；（以甲方/监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 08 月 24 日；（以实际开工日期为准，工期 45 天）

合同工期总日历天数 45 天（包含节假日在内）。

### 四、质量标准

本工程验收标准为达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求，且须满足消防、环保等要求。

### 五、签约合同价（暂定）

人民币（大写）贰拾柒万零捌佰零捌元壹角叁分整（小写¥ 270808.13 元整）；

## 六、承包方式及结算原则

6.1 综合单价合同，工程结算时，按实结算。乙方所有税收和费用等全部包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

## 七、付款方式

7.1 合同签订后收到乙方提供的齐全发票资料后的 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 50%作为预付款；项目竣工验收合格，甲方委托第三方进行工程造价结算审核后，甲方支付至结算审核价的 100%。乙方同时提供结算审核价的 3%质量保证金银行保函，质量保证金保函保证期限为保修期。

7.2 当工程项目以上每次付款期前 15 日内，乙方需提供符合甲方要求的合法有效发票并提交书面付款申请，否则甲方有权不付或者延迟付款且不承担任何责任。

乙方指定银行收款账户信息如下：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名称：深圳中和建设工程有限公司

银行账号：44201568800059177777

## 八、工期及保修期

8.1 保修售后服务要求：项目自竣工验收通过之日起保修 2 年（防水保修 5 年）。保修期内出现任何与项目相关的质量及其他问题，由乙方负责按原标准修复。属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，由此造成的费用损失及修理费用，全部由乙方承担，并在工程质量保修金中扣除。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的合同协议书；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 07 月 8 日；

订立地点：深圳市南山区

甲方和乙方约定本合同自甲乙双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：

(公章)

法人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

乙方：

(公章)

法人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



11、项目名称：文化大楼 5、6 层外墙、消防楼梯及负一楼出入门及通道进行  
补漏加固及装修改造工程

2024.02.8

合同编号：

中共深圳市委网信办市文化大楼 5、6 层外墙、消防楼梯及负一楼出  
入门及通道进行补漏加固及装修改造工程施工合同

工程名称：文化大楼 5、6 层外墙、消防楼梯及负一楼出入门及通  
道进行补漏加固及装修改造工程

工程地点：深圳市福田区深南中路 1043 号文化大楼(同心路)

发 包 人：中共深圳市委网络安全和信息化委员会办公室

承 包 人：深圳中和建设工程有限公司

2024 年 1 月 02 日

## 第一部分协议书

发包人(全称): 中共深圳市委网络安全和信息化委员会办公室

地址: 深圳市福田区同心路3号

承包人(全称): 深圳中和建设工程有限公司

法定代表人: 熊李胡

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路西发B区旭生研发大厦710-723-16

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法(2017修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 文化大楼5、6层外墙、消防楼梯及负一楼出入口及通道进行补漏加固及装修改造工程。

工程地点: 深圳市深南中路1043号文化大楼。

工程规模及特征: 本工程位于深圳市福田区深南中路1043号市文化大楼5、6层外墙、消防楼梯及负一楼出入口及通道进行补漏加固及装修改造(约245.2m<sup>2</sup>)

主入口通道(负一楼出入口及通道): 主要从地面找平、扩宽主入口、调整入口层高,微调收齐管井等隐蔽措施。外部入口通过钢结构搭建方式,做一个铝板延伸飘台,规整入口区域,背景则通过米黄石材遮挡空调外机,斜坡高差处通过户外叠级石材和水景营造出自然端庄的主入口形象,提升整体文化大楼入口形象。

电梯厅改造: 通过规整天花管道,地面开挖,让整个空间的层高满足正常标高,天花造型干净整洁通过暗藏灯带的方式,让整个电梯厅温馨明亮,整个墙面区域考虑仿石材护墙板饰面,在最大的工艺程度上保留空间的尺度,同步施工工艺上也是便捷施工。

消防楼梯: 主要以墙面天花乳胶漆饰面的翻新以及楼梯踏步的翻新,更换楼梯间部分故障灯,以及修复窗户等改造措施,以满足正常使用需求。

5、6层外墙翻新改造: 整体约648m<sup>2</sup>外墙投影面面积,外墙防水补漏工程。

弱电机房设备、监控设备、智能化设备、空调及新风设备、活动家私及软装不在本次合同范围内。

### 二、工程承包范围

中共深圳市委网信办市文化大楼5、6层外墙、消防楼梯及负一楼出入口及通道进行补漏及装修改造工程施工合同。主要内容包括以下方面:

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作；

2、材料采购及安装；

3、施工：完成硬装全部施工内容，达到竣工验收移交标准；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；

### 三、项目设计方案来源

由承包人依据投标方案完善设计方案。

### 四、合同工期

施工总工期：不超过 39 个日历日（不含工人春节假期，即不含 2024 年 2 月 8 日至 2024 年 2 月 27 日）。

计划开工日期：2024 年 2 月 3 日（以发包人委托的监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日

### 五、质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

### 六、签约合同价

人民币¥688803.72 元（大写：陆拾捌万捌仟捌佰零叁元柒角贰分），总价包干。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 八、承诺

（1）、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程承包管理、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



(2)、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议解决方式

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳市委网信办。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
邮政编码：	邮政编码：518000
电话：	电话：075582782926
传真：	传真：075582782926
电子信箱：	电子信箱：zh@sz-zhjsgc.com
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
	账 号：44201568800059177777

### 三、拟派项目团队人员情况

项目班子配备情况
项目共配备 20 人，其中高级职称 1 人，中级职称 9 人，岗位证书 10 人
项目经理为黄阿芳，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
技术负责人王文霆，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
工程师曹忠亚，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
工程师彭俊，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
工程师李海林，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
工程师杨梅，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
电气工程师袁秋红，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
通风与空调工程师孙跃朋，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
给排水工程师郑喜腾，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
助理工程师曲思琦，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
助理工程师谢运强，具有职称证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
安全负责人高海辉，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
质量负责人廖学文，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
安全员汤华平，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
质量员鲁广，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
施工员黄俊杰，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
材料员李春兰，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
资料员赵敏娜，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
劳资专管员刘晓丹，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
造价工程师蒋细峰，具有上岗证（职称或上岗证），社保提供时间为：2025 年 08 月
....（投标人根据项目班子配备情况，自行补充）



项目经理黄阿芳



使用有效期: 2025年05月20日  
2026年11月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄阿芳

性 别: 女

出生日期: 1988年02月06日

注册编号: 粤1352017201822038

聘用企业: 深圳中和建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)

市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 黄阿芳

签名日期: 2025年5月20日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年07月21日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001876

姓 名:黄阿芳

性 别:女

出 生 年 月:1988年02月06日

企 业 名 称:深圳中和建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月09日

有 效 期:2023年06月16日 至 2026年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 黄阿芳

性别: 女

身份证号: 350583198802065485

工作单位: 厦门闽泽建筑工程有限公司

证书编号: 闽Z009-59540

级别: 中级

专业名称: 工程造价

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团总公司职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2016]15号

批准日期: 2016.7.20

# 普通高等学校 毕业证书



福州大学制

No. 1001500

学生 黄阿芳 性别 女

一九八八年 五月 十八日生,于二〇〇六年

九月至二〇一〇年 六月在我校

土木工程 学院

土木工程 专业

四年普通全日制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长: 付贤智

校名: 福州大学

二〇一〇年 六月二十六日

学校编号: 103861201005101489





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄阿芳      社保电脑号：805027471      身份证号码：350583198802065485      页码：1  
 参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司      单位编号：681183      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88			263.52	234.24		58.56

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e5399703 ）核查，验真码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
681183
 

单位名称  
深圳中和建设工程有限公司



技术负责人王文霆

# 广东省职称证书

姓名：王文霆

身份证号：360102197510032814



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083855

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生  
毕业证书



南开大学制

No. 100552003214

研究生 王文霆 性别 男，  
一九七五年 十月 三 日生，于二〇〇一  
年 九 月至二〇〇四年 十二月在  
国际贸易学 专业  
学习，学制 三 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。



编号: 100551200502000087

姓 名 王文霆

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 10 月 3 日

住 址 广东省深圳市罗湖区翠竹  
路1008号金福大厦B座7N



公民身份号码 360102197510032814



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2025.06.09-长期



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文蕊

社保电脑号：601147538

身份证号码：360102197510032814

页码：1

参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

单位编号：681183

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36			158.72		39.68

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5399395 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
681183  
单位名称  
深圳中和建设工程有限公司



## 工程师曹忠亚

### 注 意 事 项

- 1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅统一监制。
- 2、本资格证须用计算机打印,涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用,不得转借、伪造。



## 专业技术资格证

(中级)

江苏省人力资源和社会保障厅 监制



姓 名 曹忠亚

性 别 男

身份证号 320303199004191213

工作单位 维维印象城综合开发有限公司

编 号 XZZ20200190101



经 建 设 工 程

中级专业技术资格评审委员会于

2020年12月14日 评审, 曹忠亚

已具备 工程师  
资格。

公布文号: 徐职称办[2020]51号



普通高等学校

# 毕业证书



学生 曹忠亚 性别 男，一九九〇年四月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

夏吉玉

证书编号: 101737201605003811

二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 徐州市公安局泉山分局

有效期限 2022.02.28-2042.02.28

姓 名 曹忠亚

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 4 月 19 日

住 址 江苏省徐州市泉山区工农南路100号段南环卫处宿舍1号楼3单元402室



公民身份号码 320303199004191213



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹忠亚

社保电脑号：808501979

身份证号码：320303199004191213

页码：1

参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

单位编号：681183

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88			234.24		58.56	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e539a71w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号681183

单位名称深圳中和建设工程有限公司



## 工程师彭俊

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004404



持证人签名:

姓 名: 彭俊

性 别: 男

身份证号: 421081198302032475

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

Ce18

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **彭俊** 性别 **男**，一九八三年 二 月 三 日生，于二〇〇三年  
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **建筑装饰技术** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江职业学院** 校（院）长：

*蔡本生*

证书编号：109561200606002528

二〇〇六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 **彭 俊**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1983 年 2 月 3 日**

住 址 **湖北省石首市横沟市镇振  
兴大道26号**



公民身份号码 **421081198302032475**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **石首市公安局**

有效期限 **2012.12.07-2032.12.07**



计算单位：元

263.68 2520 20. 社保费缴纳清单  
263.52 234.24  
证明专用章

单位名称  
深圳中和建设工程有限公司



工程师李海林

专业技术  
资格证书

Qualification Certificate  
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203010100006853

姓 名: 李海林 A298

性 别: 男

身份证号: 360722198912194835

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李海林 性别 男，一九八九年十二月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学

校 长：胡永新 (代)

证书编号：104031201305002308

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.06.24-2039.06.24

姓 名 李海林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 12 月 19 日

住 址 广东省深圳市宝安区海秀路17号熙龙湾花园商业办公楼2001房



公民身份号码 360722198912194835



计算单位：元

21.24	2000	10.58
21.24	2000	18.88
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
203.36		34.24

社保费缴纳清单

证明专用章

单位名称  
深圳中和建设工程有限公司



工程师杨梅

专业技术  
资格证书  
Qualification Certificate  
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203080100005249

姓 名: 杨梅 F286

性 别: 女

身份证号: 421022198209060367

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



0151054 杨梅

学生杨梅 性别女，一九八二年九月六日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年六月在本校 轻化工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技学院

校（院）长：



证书编号：104951200505001439

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 杨 梅

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 9 月 6 日

住址 广东省东莞市南城区胜和  
大朗街12号健朗花园二楼



公民身份号码 421022198209060367



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2016.03.25-2036.03.25



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨梅

社保电脑号：810086577

身份证号码：421022198209060367

页码：1

参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

单位编号：681183

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		263.52	234.24			58.56

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e537af69 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
681183  
单位名称  
深圳中和建设工程有限公司





电气工程师袁秋红

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：袁秋红

性别：女

从事专业：电气安装

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月16日

评审委员会：淄博市建筑工程技术职务中级评审委员会

身份证号：370832198308090626

证书编号：鲁230301433300479

公布文号：淄建发〔2023〕117号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：N0D458JM



核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月28日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 袁秋红 性别 女，一九八三年八月九日生。于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 建设工程管理专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东农业工程学院

校（院）长：

刘世东

批准文号：鲁教计字(83)80号

证书编号：144395202306002546

二〇二三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 袁秋红

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 8 月 9 日

住址 山东省梁山县梁山镇马振扬村537号



公民身份号码 370832198308090626



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 梁山县公安局

有效期限 2018.08.23-2038.08.23



计算单位: 元

单位名称  
深圳中和建设工程有限公司



通风与空调工程师孙跃朋

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 孙跃朋

性别: 男性

证件类型: 居民身份证 (户口簿)

证件号码: 130132199009283171

系列: 工程-建筑工程

专业: 建筑通风与空调工程

资格名称: 工程师

批文号: 冀建职改办字 (2023) 4号

授予时间: 2023年12月12日

工作单位: 河北西品建筑工程有限公司

管理号: 2023C167316



颁证机关:





证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

(二维码核验)

普通高等学校

毕业证书



学生 孙跃朋 性别 男, 一九九〇年 九 月二十八日生, 于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七月在本校 供热通风与空调工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 保定电力职业技术学院

校 (院) 长: 罗希国

证书编号: 133921201306001017

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 元氏县公安局

有效期限 2017.11.03-2037.11.03

姓名 孙跃朋

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 28 日

住址 河北省石家庄市元氏县赵  
同乡赵同村光明路108号



公民身份号码 130132199009283171



计算单位：元

263.52 234.1

单位名称  
深圳中和建设工程有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：郑喜腾

身份证号：445221199109207233



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011708

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑喜腾 性别 男，一九九一年九月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 公共事业管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北中医药大学

校（院）长：王华

证书编号：105071201405824331

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑喜腾

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 9 月 20 日

住址 广东省东莞市黄江镇公常路362号5栋1806房



公民身份号码 445221199109207233



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2023.05.25-2043.05.25



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑喜腾      社保电脑号：639707797      身份证号码：445221199109207233      单位编号：681183      打印日期：2025年8月27日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.00	3500	28.00	14.0
2025	08	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.00	3500	28.00	14.0
合计				1437.44	718.72			673.3	269.32			67.34					14.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e541f5fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：681183      单位名称：深圳中和建设工程有限公司



助理工程师曲思琦

# 广东省职称证书

姓名：曲思琦

身份证号：220203199405165420



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196127

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 曲思琦

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 5 月 16 日

住址 广东省深圳市罗湖区深南  
东路2098号盛华大厦  
23F01房



公民身份号码 220203199405165420



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.12.15-2027.12.15





助理工程师谢运强

# 广东省职称证书

姓名：谢运强

身份证号：430224198912127978



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083236

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢运强 性别 男 ,一九八九 年十二月 十二 日生,于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 艺术设计  
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 湖南商务职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 124011201206000563

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 谢运强

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 12 日

住址 广东省深圳市龙华区人民  
路3246号风和日丽花园D  
组团B栋51座303

公民身份号码 430224198912127978



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.04.13-2041.04.13



姓名: 谢运强      社保电脑号: 635990121      身份证号码: 430224198912127978      页码: 1  
参保单位名称: 深圳中和建设工程有限公司      单位编号: 681183      计价单位: 元

社会保险费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee58e542cc9t )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳中和建设工程有限公司



安全负责人高海辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0003430

姓 名:高海辉

性 别:男

出 生 年 月:1992年01月27日

企 业 名 称:深圳中和建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有 效 期:2022年11月02日 至 2026年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月13日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 高海辉 性别 男，一九九二年 一月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 市政工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工程职业学院

校（院）长：

李益

证书编号： 141271201406995398

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 白沙黎族自治县公安局

有效期限 2017.01.18-2027.01.18

姓名 高海辉

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 1 月 27 日

住址 海南省白沙黎族自治县国  
营邦溪农场直属分场邦兴  
路2幢104室

公民身份号码 460030199201276316







质量负责人廖学文

证书编码: 0441810794418000780

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 廖学文

身份证号: 522424198707193612

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：廖学文

身份证号：522424198707193612



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖学文 性别 男，一九八七年 七 月 十九 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 材料成型及控制工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学

校（院）长：任恩恩

证书编号：107321201105001085

二〇一一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖学文  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 7 月 19 日  
住址 四川省隆昌县金鹅镇外站  
路 4 7 7 号 1 栋 1 单元  
3 0 4 号  
公民身份号码 522424198707193612

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 隆昌县公安局  
有效期限 2015.04.30-2035.04.30



安全员汤华平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0001573

姓 名: 汤华平

性 别: 女

出 生 年 月: 1978年05月28日

企 业 名 称: 深圳中和建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月07日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2027年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日





姓名 汤华平

性别 女 民族 汉

出生 1978 年 5 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区香梅  
路1072号缙香名苑7栋  
24B房

公民身份号码 36043019780528034X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.05.07-2036.05.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤华平      社保电脑号：631664395      身份证号码：36043019780528034X      页码：1  
 参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司      单位编号：681183      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88				234.24		58.56

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e539902k ）核查，验真码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
681183
 

单位名称  
深圳中和建设工程有限公司



质量员鲁广

证书编码: 0442310700001000054

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 鲁广

身份证号: 422130198001012514

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 05月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





中央广播电视中等专业学校  
学历证书在线验证报告

姓名	鲁广			
性别	男	出生日期	1980-01-01	
学校类型	成人中等职业学校	毕业日期	2024-06-12	
专业名称	建筑工程施工(一年制)	学历层次	中等教育	
证件类型	身份证	证件号码	422130198001012514	
毕业学校	中央广播电视中等专业学校		学校所在地	北京市
证书编号	240608300366			
在线验证			毕结业结论	毕业
			报告日期	2024-06-19
<p><b>注意事项:</b></p> <p>1、《在线验证报告》是对中央广播电视中等专业学校学历证书真伪识别的方法,通过唯一的官方网站: <a href="https://zydz.ouchn.edu.cn">https://zydz.ouchn.edu.cn</a>生成;</p> <p>2、报告内容验证方法:通过专业的扫码工具或具备二维码标识的手机,扫描验证报告中的二维码进行验证;</p> <p>3、验证报告可免费打印和验证;</p> <p>4、验证报告内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准;</p> <p>5、验证报告内容标注"*"号,表示学历信息该项内容不详;</p> <p>6、未经学历信息权属人同意,不得将验证报告用于违背权属人意愿之用途。</p>				

姓名 鲁 广

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 1 月 1 日

住址 湖北省黄梅县新开口宝兴  
村二组



公民身份号码 422130198001012514



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2006.02.14-2026.02.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁广                      社保电脑号：806151124                      身份证号码：422130198001012514                      页码：1  
 参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司                      单位编号：681183                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	681183	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	681183	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	681183	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	681183	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88				58.56

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e535ed95 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 681183                      深圳中和建设工程有限公司





施工员黄俊杰

证书编码: 0442510200005000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 黄俊杰

身份证号: 44132219940818683X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年 06月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：黄俊杰

身份证号：44132219940818683X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄俊杰 性别 男，一九九四年 八 月 十八 日生，于二〇一六年  
三 月至二〇一八年 十二月在本校 园林

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

陳曉陽

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201805000810

二〇一八年 十二月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓名 黄俊杰

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 8 月 18 日

住址 广东省博罗县罗阳街道城  
东区曙光路江山美苑A22  
栋2203房

公民身份号码 44132219940818683X



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 博罗县公安局

有效期限 2020.12.31-2040.12.31





材料员李春兰

证书编码: 0441811194418004167

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李春兰

身份证号: 362203197511105927

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春兰

社保电脑号：650439431

身份证号码：362203197511105927

页码：1

参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

单位编号：681183

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	681183	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681183	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		263.92		341.24	58.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e5387581 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
681183

单位名称  
深圳中和建设工程有限公司



资料员赵敏娜

证书编码: 0442211400013000001

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵敏娜

身份证号: 152126199202080948

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022 年 01 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵敏娜 性别 女，一九九二年二月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 环境工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学

校（院）长：黄学军

证书编号：104101201405000083

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵敏娜

性别 女 民族 汉

出生 1992年2月8日

住址 广东省深圳市龙岗区宝荷路金地名峰花园3栋A座22D

公民身份号码 152126199202080948



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.04.08-2038.04.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵敏娜

社保电脑号：643246043

身份证号码：152126199202080948

参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

单位编号：681183

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	81.5	3500	28.0	7.0
2025	08	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	81.5	3500	28.0	7.0
合计			1527.28		718.72	673.3		269.32	67.34								14.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e539daaq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
681183  
单位名称  
深圳中和建设工程有限公司



劳资专管员刘晓丹

证书编码：0442211300013000004

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘晓丹

身份证号： 220283197810203120

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022年 01月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01283173

学生 刘晓丹 性别 女

七八年十月二十日生,于一九九八年

九月至二〇〇一年七月在本校

工程艺术系 专业  
室内艺术设计

叁年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校



二〇〇一年七月一日

学校编号: 10183120010600405

姓名 刘晓丹  
性别 女 民族 汉  
出生 1978年10月20日  
住址 吉林省舒兰市白旗镇文政委一组



公民身份号码 220283197810203120

中华人民共和国居民身份证



签发机关 舒兰市公安局  
有效期限 2007.02.06-2027.02.06



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓丹

社保电脑号：636311021

身份证号码：220283197810203120

页码：1

参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

单位编号：681183

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681183	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		265.32	231.24		58.56	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e539c5cn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号681183

单位名称深圳中和建设工程有限公司



造价工程师蒋细峰

使用有效期: 2025年08月06日  
- 2025年11月04日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋细峰

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001666

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳中和建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

蒋细峰

蒋细峰  
2025.8.6



发证日期: 2025年08月06日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒋细峰 性别 女 一九八八年十月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院 工程管理(工程造价) 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院

院 长：

肖志东

证书编号：134341201105001177

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.10.20-2043.10.20

姓 名 蒋细峰

性 别 女 民 族 汉

出 生 1988 年 10 月 17 日

住 址 广东省深圳市福田区花  
路城市3米6公寓2610



公民身份号码 362427198810170848



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋细峰  
参保单位名称：深圳中和建设工程有限公司

社保电脑号：631685959  
单位编号：681183

身份证号码：362427198810170848  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	681183	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	681183	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	681183	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	681183	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	681183	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		263.32	234.24			58.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e5383ca8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
681183  
单位名称  
深圳中和建设工程有限公司



## 四、承诺书

附件 2

### 承诺书

致招标人：

我单位参加      区公配物业建筑安全隐患整治工程      工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

(1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

(2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附

件 3 签署)。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件,尤其是合同中的违约条款,我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称 (单位公章) 深圳中和建设工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章)



胡李

公司总部地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深

业世纪工业中心 C 栋 402C

邮政编码: 518000



公司总部电话: 0755-83222348

传真: 0755-83222348

日期: 2025 年 09 月 22 日



## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	区公配物业建筑安全隐患整治工程
标段名称	区公配物业建筑安全隐患整治工程
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳中和建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025.09.22
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025.09.22

# 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳中和建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 402C

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83222348 传真：0755-83222348

日期：2025 年 09 月 22 日



## 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳中和建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深

业世纪工业中心 C 栋 402C

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83222348 传真：0755-83222348

日期：2025 年 09 月 22 日



## 五、农民工工资支付承诺书

### 附件 3

## 农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加      区公配物业建筑安全隐患整治工程      工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：深圳中和建设工程有限公司（盖章）

日期：2025年09月22日



六、关于业绩文件的编制要求

/