

标段编号：2504-440309-04-01-847543004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：卫光生物智能产业基地项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第七工程局有限公司

日期：2025年09月17日

目 录

《投标人资信标情况汇总表》	1
一、投标人基本情况表	7
二、投标人已完成类似项目的业绩	12
三、投标人拟派项目经理业绩	122
四、拟派项目管理机构	165
五、获奖情况	274

《投标人资信标情况汇总表》

一、投标人基本情况表								
投标人企业名称	中国建筑第七工程局有限公司		法定代表人姓名		郭建军			
项目负责人姓名	左童		项目负责人资格证书名称		一级注册建造师			
企业注册人员数量	3564 人		投标人相关资质		地基基础工程专业承包壹级			
介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。								
<p align="center">二、投标人已完成类似项目的业绩</p> <p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）；合计项。</p>								
序号	建设单位	项目名称	合同价格 (万元)	项目类别	合同签订时间 (年、月、日)	验收报告通过时间 (年、月、日)	建设规模	备注（在建或已验收）
1	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区中心医院外科综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程	18483.76	房屋建筑工程	2019 年 7 月 12 日	2022 年 11 月 2 日	土石方、基坑支护及桩基础工程合同额：18483.76 万元	已验收
2	深圳市福田福安有限公司	福投控大厦项目工程（福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 设计采购施工总承包）	58915.74	房屋建筑工程	2018 年 10 月	2023 年 7 月 31 日	土石方、基坑支护及桩基础工程合同额：6551.80 万元	已验收
3	深圳供电局有限公司	深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工程	4982.68	房屋建筑工程	/	2023 年 7 月 17 日	土石方、基坑支护及桩基础工程合同额：4982.68 万元	已验收

4	无锡安家医院管理有限公司	梁溪区中医医院（无锡市康复医院）新建项目 EPC 工程总承包	63057.93	房屋建筑工程	2020 年 12 月 14 日	2024 年 8 月 8 日	土石方、基坑支护及桩基础工程合同额：8884.53 万元	已验收
5	湖北房投长恒地产有限公司	长投生态中心深基坑支护及土石方工程	6314.38	房屋建筑工程	2020 年 9 月 16 日	2023 年 6 月 2 日	深基坑支护及土石方工程合同额：6314.38 万元	已验收
6	深圳福茂置业有限公司	光明区 A641-0028 地块主体工程	29806.07	房屋建筑工程	/	2023 年 10 月 13 日	建筑面积 72532 平方米	已验收
7	深圳市光明科学城发展建设有限公司	“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目施工总承包	15011.81	房屋建筑工程	2024 年 4 月 10 日	/	建筑面积 36542.24 平方米	在建

三、投标人拟派项目经理业绩

提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计项。

姓名	左童	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	江汉大学			毕业时间	2007 年 6 月 30 日	所学专业	测控技术与仪器		

工程建设行业工作年限	18 年	投标人企业工作年限	11 年	技术特长	项目工程全过程管理及总包协调			
执业资格类型	一级建造师	执业资格证书编号		JZ00526472				
主要工作经历	2016 年 11 月至 2018 年 3 月于中建七局总承包公司武汉惠济路项目担任施工员负责 2#楼。项目中期开始暂代项目部工程部经理岗位； 2018 年 3 月至 2019 年 6 月于恩施七里坪产业园项目工作，期间担任工程部负责人，生产负责人等工作； 2019 年 7 月至 2019 年 11 月于天门万达项目担任项目工程部经理； 2019 年 11 月至 2023 年 4 月于南沙滨海花园七期 7-4 区项目施工总承包及总承包管理配合服务工程担任技术负责人； 2023 年 4 月至 2025 年 1 月于明居雅苑施工总承包担任项目负责人。							
拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。（数量上限为 2 项）								
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	南沙滨海花园七期 7-4 区项目施工总承包及总承包管理配合服务工程	69102	2019 年 11 月 6 日	2023 年 10 月 24 日	房屋建筑工程	广东省广州市南沙区	广州城建开发南沙房地产有限公司	技术负责人
2	明居雅苑施工总承包（重新招标）	9317.13	2021 年 12 月 20 日	2025 年 1 月 15 日	房屋建筑工程	广东省韶关市武江区	广东方夏集团有限公司	项目负责人

四、拟派项目管理机构

填写《项目管理班子人员配备一览表》，项目经理提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。

序号	姓名	职称专业名称 职务	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间
1	左童	土木工程/项目负责人	高级	一级注册建造师	项目负责人	2025年9月9日
2	孟欣	土木工程/技术负责人	高级	一级注册建造师	技术负责人	2025年9月9日
3	冉卫强	建筑工程/质量总监	高级	高级工程师证	质量负责人	2025年9月10日
4	邢宝刚	建筑工程/安全总监	中级	安全生产考核合格证书	安全负责人	2025年9月10日
5	吴建	环境治理工程/项目执行经理	中级	工程师证	现场管理工程师	2025年9月9日
6	张盼	施工管理/商务经理	中级	一级造价工程师注册证书	商务造价工程师	2025年9月9日
7	刘栋良	建筑环境与设备工程/工程部经理	中级	施工员证	施工员	2025年9月9日
8	张浩	工程测量/工程部经理	中级	施工员证	施工员	2025年9月9日
9	李好	工程管理/工程部经理	中级	施工员证	施工员	2025年9月9日
10	张翔	交通工程/劳务员	中级	劳务员证	劳资专管员	2025年9月9日

11	韩彦清	建筑施工/材料员	中级	材料员证	材料员	2025 年 9 月 9 日
12	汪明弦	土木工程/安全部经理	中级	安全生产考核合格证书	安全员	2025 年 9 月 9 日
13	杨帅军	道路与桥梁工程/安全部经理	中级	安全生产考核合格证书	安全员	2025 年 9 月 9 日
14	瞿备	造价员	/	预算员证	预算员	2025 年 9 月 10 日
15	张静阳	工程管理/技术资料主管	中级	资料员证	资料员	2025 年 9 月 9 日

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

五、获奖情况

（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评）；

序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	北京永丰产业基地(新)C4、C5 公租房项	第二十届中国土木工程詹天佑奖	2023 年 12 月
2	海峡文化艺术中心	第十九届中国土木工程詹天佑奖	2022 年 1 月
3	安徽公安职业学院整体搬迁项目工程	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
4	南阳市“三馆一院”项目建设工程	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
5	中建创业大厦(A 楼、裙房 A 区、C 楼、裙	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
6	迪拜派拉蒙酒店项目	国家优质工程奖	2023 年 12 月
7	富吉拉商业中心综合体项目	国家优质工程奖	2023 年 12 月
8	云南神火铝业有限公司 90 万吨绿色水电铝材一体化项目	国家优质工程奖	2023 年 12 月

9	开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月
10	南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）	国家优质工程奖	2021 年 12 月
11	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	国家优质工程奖	2021 年 12 月

一、投标人基本情况表

一、投标人基本情况表			
投标人企业名称	中国建筑第七工程局有限公司	法定代表人姓名	郭建军
项目负责人姓名	左童	项目负责人资格证书名称	一级注册建造师
企业注册人员数量	3564 人	投标人相关资质	地基基础工程专业承包壹级
介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。			

(1) 营业执照

统一社会信用代码

91410000169954619U

营业执照

(副本) (2-15)

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息。

名称

中国建筑第七工程局有限公司

注册资本

玖拾亿圆整

类型

有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期

1984年10月23日

法定代表人

郭建军

住所

郑州市经开第十五大街267号

经营范围

房屋建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务、机电安装工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、桥梁工程专业承包、隧道工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、公路行业工程设计、市政行业工程设计、建筑行业工程设计、景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发、房屋租赁、设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。(涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)

登记机关

2023 年 12 月 28日

(2) 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	中国建筑第七工程局有限公司
详细地址:	郑州市经开第十五大街267号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91410000169954619U
法定代表人:	郭建军
注册资本:	900000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号:	D341033324
有效期:	至2029年09月20日
资质类别及等级:	
地基基础工程专业承包壹级	
建筑装修装饰工程专业承包壹级	
建筑机电安装工程专业承包壹级	
电力工程施工总承包贰级	
冶金工程施工总承包贰级	
石油化工工程施工总承包贰级	
电子与智能化工程专业承包贰级	
隧道工程专业承包贰级	

	发证机关:  2024年2月3日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 22928836	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

详细地址: 郑州市经开第十五大街267号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91410000169954619U

法定代表人: 郭建军

注册资本: 900000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D141029206

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关

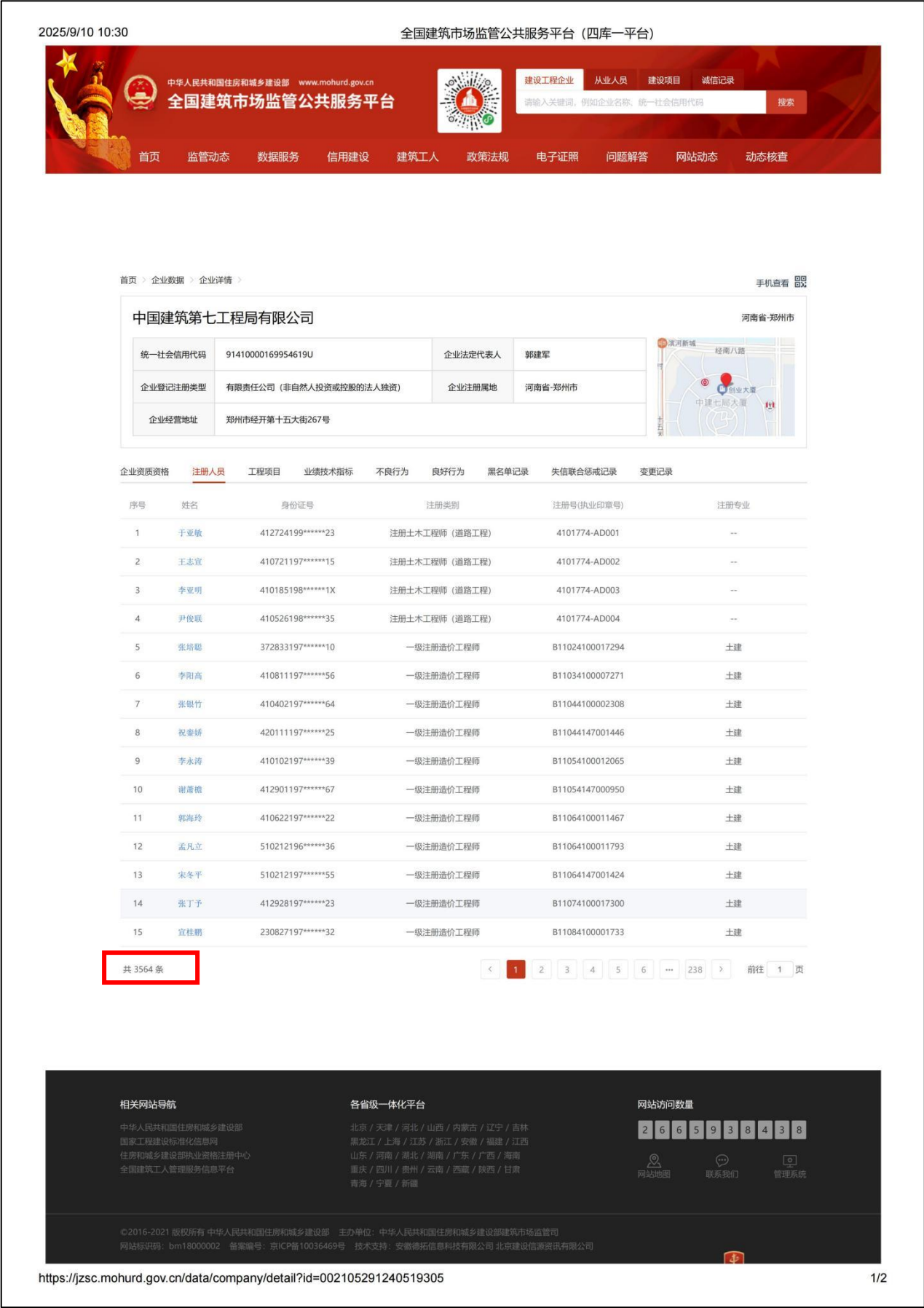


中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00084935

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图



二、投标人已完成类似项目的业绩

二、投标人已完成类似项目的业绩								
提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）；合计项。								
序号	建设单位	项目名称	合同价格（万元）	项目类别	合同签订时间（年、月、日）	验收报告通过时间（年、月、日）	建设规模	备注（在建或已验收）
1	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区中心医院外科综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程	18483.76	房屋建筑工程	2019 年 7 月 12 日	2022 年 11 月 2 日	土石方、基坑支护及桩基础工程合同额：18483.76 万元	已验收
2	深圳市福田区福安有限公司	福投控大厦项目工程(福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 设计采购施工总承包)	58915.74	房屋建筑工程	2018 年 10 月	2023 年 7 月 31 日	土石方、基坑支护及桩基础工程合同额：6551.80 万元	已验收
3	深圳供电局有限公司	深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工程	4982.68	房屋建筑工程	/	2023 年 7 月 17 日	土石方、基坑支护及桩基础工程合同额：4982.68 万元	已验收
4	无锡安家医院管理有限公司	梁溪区中医医院(无锡市康复医院)新建项目 EPC 工程总承包	63057.93	房屋建筑工程	2020 年 12 月 14 日	2024 年 8 月 8 日	土石方、基坑支护及桩基础工程合同额：8884.53 万元	已验收
5	湖北房投长恒地产有限公司	长投生态中心深基坑支护及土石方工程	6314.38	房屋建筑工程	2020 年 9 月 16 日	2023 年 6 月 2 日	深基坑支护及土石方工程合同额：	已验收

							6314.38 万元	
6	深圳福茂置业有限公司	光明区 A641-0028 地 块主体工程	29806. 07	房屋建 筑工程	/	2023 年 10 月 13 日	建筑面积 72532 平 方米	已验收
7	深圳市光明科学城发展建设有限公司	“鹏城云脑”网 络智能重大科 技基础设施土 建工程项目施 工总承包	15011. 81	房屋建 筑工程	2024 年 4 月 10 日	/	建筑面积 36542.24 平方米	在建

(1) 深圳市龙岗区中心医院外科综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程
1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720190101001001

标段名称: 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程等三个项目的土石方、基坑支护及桩基础工程施工批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司; 中国建筑第七工程局有限公司; 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程中标单位为中国建筑第八工程局有限公司, 中标价为25165.287057; 龙岗区妇幼保健院扩建工程土石方、基坑支护及桩基础工程中标单位为中国建筑一局(集团)有限公司, 中标价为12079.114472; 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程中标单位为中国建筑第七工程局有限公司, 中标价18483.763221。(万元)

中标工期: 720、447、480 (天)

项目经理(总监): 李乾坤; 甘东情; 苗宏刚

本工程于 2019-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-24



2) 合同协议书



合同编号: SG-13743

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

局 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗大道(龙岗段)6082 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 用地面积约 13000m²,地下室 2 层,深圳市龙岗中心医院外科综合楼工程用地面积约 1.4 万 m²,地下室 2 层(污水处理站地下 1 层),采用桩基础,场地±0.00 绝对标高约 32.3m,地下室底板相对标高约-11.5m/-13.2m(污水处理站为-6.29m/-7.79m),基坑深约 12.3m/14m(污水处理站为 6.69m/8.49m),基坑周长约为 512m(污水处理站为 189m),基坑面积 12430 m²(污水处理站为 1403 m²)

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、基坑土石方、抗浮锚杆、桩基础等工程。按图纸及招标文件要求完成:基坑支护,土石方,桩基础,及原有建筑基础、道路、门卫室、围墙等其他构筑物的拆除,红线范围外周边管线迁改,红线范围内管线拆除,绿化迁移,施工场地围挡,施工临时用水工程,经验收合格后,书面移交施工总承包单位。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 12 日；

计划竣工日期：2020 年 11 月 3 日；

合同工期总日历天数 480 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程是项目三，质量标准：合格 (质量目标：项目一工程需保证整体项目鲁班奖的评定，且桩基工程一类桩占比不能低于 93%，二类桩占比不能高于 7%，无三类桩；项目二、三工程需保证整体项目省优的评定。)

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿捌仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰叁拾贰元贰角壹分
(¥184837632.21 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 伍佰肆拾伍万陆仟捌佰肆拾柒元壹角壹分 (¥5456847.11 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) 叁佰伍拾万元整 (¥ 3500000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) 玖佰柒拾万元整 (¥ 9700000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 8 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91410000169954619U

地址：郑州市城东路 116 号

邮政编码：450000

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电话：0755-82720772

传真：0755-82720772

电子信箱：qijuip@126.com

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深

圳福田支行

账号：213210300061400001

经办人：张永伟

3) 竣工资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩
基础工程

验收日期: 2021年06月10日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗大道6082号	建筑面积	用地面积13000m²	工程造价	18483.763221万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	钻（冲）孔灌注桩		地下:	2	层
施工许可证号	证书序列号: 2021-1890	监理许可证号			
开工日期	2019年08月25日	验收日期	2021年06月10日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190180		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司/同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	吴强
组员	郑浩 孙超 周军 汪永 李韵 姚 林 李 强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	无	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	无	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	无	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	无	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	无	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	无	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	无	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	无	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	无	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	孙伟	1 孙伟	工程师	高级工程师	孙伟
3	吴玉强	--	工程师		吴玉强
4	郑浩	1 孙伟	工程师		郑浩
5	孙捷	2 孙伟	工程师		孙捷
6	陈利平	浙江绿城建设管理有限公司	项目负责人	高工	陈利平
7	张清泉	杭州绿城建设管理有限公司	总代		张清泉
8	王明	深圳中广核工程设计有限公司	项目负责人	高工	王明
9	周军	同济工程设计有限公司	项目负责人	高工	周军
10	李勤池	深圳市岩土工程勘察设计院			李勤池
11	尹廷	1 孙伟	工程师		尹廷
12					
13					
14	李留杰	中国建筑第七工程有限公司	项目经理		李留杰
15	金彪	中国建筑第七工程有限公司	技术负责人		金彪
16	王成	中国建筑第七工程有限公司	质量主任		王成
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程原材料、成品、半成品检验合格、完成设计文件和合同约定的各项内容，该工程质量符合国家和地方现行法律法规要求，符合建设工程强制性标准，工程质量保证资料齐全、有效，观感质量符合要求、各项功能满足使用要求、综合评价工程质量合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2021年6月10日	总监理工程师： 2022年6月10日	单位(项目)负责人： 2021年6月10日	单位(项目)负责人： 2021年6月10日	单位(项目)负责人： 2022年6月10日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 福投控大厦项目工程（福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 设计采购施工总承包）

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440304201800550001001

标段名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包

建设单位: 深圳市福田区福安有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市勘察测绘院有限公司//中国建筑第七工程局有限公司

中标价: 58915.7487万元

中标工期: 1200日历天

项目经理(总监): 詹志雄



本工程于 2018-03-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-07

陈安虹

查验码: 1551670595068675

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

2) 合同协议书

副本

合同编号: _____

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包

工程地点: 广东省深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区福安有限公司

承 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (联合体牵头人)、中国建筑第七工程局有限公司/深圳市勘察测绘院有限公司 (联合体成员单位)

2018 年 10 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 深圳市福田福安有限公司

承包人(全称) 联合体牵头人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

联合体成员单位：中国建筑第七工程局有限公司

联合体成员单位：深圳市勘察测绘院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号: _____

工程内容及规模：本工程位于深圳市福田区，开发建设用地面积 9196.2m²，计容积率总建筑面积 75030 m²，建筑限高 150m，地下室（地下三层），停车位不少 640 个。具体详见《任务书》（本合同中所称的《任务书》，指本工程招标文件第五章中的“福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目招标任务书”，下同）。

工程所在省市详细地址: 广东省深圳市福田区

工程承包范围：主要工作内容包括以下：

1. 设计：包括但不限于地质勘察、方案设计（应进行多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标要求和拆迁补偿协议回迁面积要求）、精装修设计、园林绿化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、市政设计（拆除范围内及红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、园林绿化设计、基坑支护设计等；

(2) 二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）需满足工程招标要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装

3. 施工总承包: 本建设工程的施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，红线范围内所有新建、改建工程（含红线范围内所有管线迁改），包括并不限于：

(1) 地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV 外线工程、建筑电气工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、雨水回收工程、园林景观(软景/硬景)工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、市政道路工程（代建项目，相关费用含在暂列金中）、裙楼外墙装饰工程、电梯供应及安装工程、入户门供应及安装工程、幼儿园及配套的精装修工程、办公建筑、住宅及商业公共区域精装修工程、保障房的室内装修工程等。

(2) 负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并负责相关费用；施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及规定的时限内完成房屋不动产证办理并承担相关

所有费用；满足装配式建筑技术要求。

（4）负责与业主沟通规划设计方案，组织联络项目回迁业主，向业主解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。配合周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。配合与项目回迁业主联系协调，维护关系，按约定接待建设过程中的回迁业主观摩工地、参与建设过程监督等工作。配合发包人开展项目回迁业主选房，配合参与制定回迁业主选房方案，组织与回迁选房相关的活动和工作。配合项目回迁房屋的验收及交房，确保项目交房顺利。配合交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改，配合回迁业主回访。负责前述所有相关工作所产生的费用。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作，以及其他未被本合同所明确列举但又是本项目EPC 总承包工作所必须开展的其他相关工作

二、合同各方关系

1. 联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司与联合体成员单位中国建筑第七工程局有限公司以及深圳市勘察测绘院有限公司，共同构成本合同的承包人，共同承担合同约定的义务。

2. 与本合同约定工作相关的沟通、联络、协调由发包人与联合体牵头人之间进行，联合体牵头人与联合体成员单位之间的沟通、联络、协调由联合体自行解决。发包人也有权直接要求联合体成员单位开展由联合体成员单位负责的相应工作并承担法律责任，联合体成员单位不得拒绝，否则视为违约。

3. 发包人按合同约定支付本项目工程费用及其他费用前，承包人均需开具同等金额的合法的符合发包人财务要求的增值税专用发票送交发包人。发包人应按合同约定将本工程费用及其他费用及时支付给承包人的联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头人按照联合体协议约定支付给联合体成员单位。如因联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司原因，迟延支付或不当支付工程费用及其他费用造成支付违约的，承包人均同意由联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责承担相应的违约责任，与发包人无关，不得要求发包人承担违约责任，也不得据此要求就本工程项目行使优先受偿权。

4. 联合体牵头人与联合体成员单位应向发包人承担连带责任。

三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的《发包人要求》出具建筑设计方案。

四、主要日期

合同工期：（以下所示日期除特殊标注外均为自然日）：总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。获得深圳市优质工程质量奖。

工程创优奖励：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元，获得国家级优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 伍亿捌仟玖佰壹拾伍万柒仟肆佰捌拾柒元整（小写：¥589,157,487 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程（按建筑面积单价包干部分）人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整（小写：¥410,990,027 元）（4084.17 元/平方）。建筑面积以竣工测绘报告中面积为准，包含计容建筑面积、不计容建筑面积及核增面积。

（2）建安工程（按实结算部分）小计：土石方及基坑支护工程人民币 肆仟叁佰肆拾陆万玖仟元整（小写：¥43,469,000 元）下浮率 15 %、桩基工程人民币 贰仟贰佰零肆万玖仟零肆拾元整（小写：¥22,049,040 元）下浮率 23.6 %。

（3）工程建设其他费按项包干人民币 肆仟柒佰陆拾肆万玖仟肆佰贰拾元整（小写：

¥ 47,649,420 元)。

(4) 暂列金额人民币陆仟肆佰万元整 (小写: ¥ 64,000,000 元)。

(5) 总承包服务费人民币壹佰万元整 (小写: ¥ 1,000,000 元) (固定费率 3%)。

本合同价为暂定合同价, 最终结算价以项目相关造价主管部门审定价为准。

本条所有价格均为含税价。设计、工程勘察勘探服务增值税税率为 6%, 建筑服务增值税税率为 10%, 法律法规另有规定的从其规定。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同补充条款
- (4) 本合同专用条款
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标文件 (含答疑和补遗);
- (7) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等;如投标文件提出了比招标文件更有利于发包人的承诺的, 相应承诺优先于招标文件适应);
- (8) 本合同通用条款;
- (9) 本合同附件
- (10) 标准、规范及有关技术文件;
- (11) 设计文件、资料和图纸;

(12) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最后签署的为准。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 签署、盖章后生效。

本合同正本一式: 2 份, 合同副本一式: 18 份。合同双方应持的正本份数: 各1份, 副本份数: 各9份。


发包人: 深圳市福田区福安有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字) 
住所:

法定代表人:
授权代表:
电 话:
传 真:
电 话:
电子邮箱:


承包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字) 

工商注册住所: 深圳市福田区福田保税区市
花路盈福高科技厂房四层B厂房
企业组织机构代码: 91440300192239795N
邮政编码: 518038
法定代表人: 唐崇武
授权代表: 袁源
电 话: 0755-82713313
传 真: 0755-82712311
电子邮箱: liuna@capol.cn
开户银行: 建设银行深圳保税区支行
账 号: 44201540600052536311-0002

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：郑州市城东路146号236

企业组织机构代码：91410000169954619U

邮政编码：450003

法定代表人：方胜利

授权代表人：

电 话：0755- 8522 0797

传 真：

电子邮箱：箱： qiju vip@126.com

开户银行：珠海华润银行股份有限公司

深圳分行福田支行

账 号：213210300061400001

合同订立时间：2018 年 10 月 ____ 日

合同订立地点：广东省深圳市

承包人：深圳市勘察测绘院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市福田区上步中路1043

企业组织机构代码：91440300192200874Y

邮政编码：518028

法定代表人：唐伟雄

授权代表：

电 话：83223042

传 真：83223042

电子邮箱：18665307786@163.com

开户银行：建设银行景苑支行

账 号：4425010008600001334

3) 项目名称变更资料

工作联系单

工程名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目

编号: FTFA2019003

致:

- 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&中国建筑第七工程局有限公司&深圳市勘察测绘院有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包项目部
- 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理部

事由: 关于本项目建筑物命名批复事宜

正文:

本项目的建筑物命名批复为“福投控大厦”, 具体详见附件, 请知悉。

顺颂商祺!

发文单位: 深圳市福田福安有限公司

工程经理:  徐国海

项目负责人: 刘健

日期: 2019.4.15

注: 本工程联系单仅为工程施工过程中联系及协调之用, 不涉及任何费用(扣款及罚款除外)。

深圳市福田区
福田区福安有限公司
控制大厦
居住用地、商业用地

深圳市福田区福安有限公司
控大厦
居住用地、商业用地

深圳市福田区
福田区福安有限公司
控制大厦
居住用地、商业用地

深圳市福田区
福田区福安有限公司
控制大厦
居住用地、商业用地

一、经审核,同意地块编号为 440304004002GB00072 的土地上的建筑物命名为“福投控大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“福投控大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“福投控大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。

9-03-26

9-03-26

4) 竣工资料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 福投控大厦项目工程

验收日期： 2023年7月31日

建设单位（盖章）： 深圳市福田福安有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-500053	项目代码	2017-440300-70-03-500053
项目名称	福投控大厦项目工程	项目曾用名	福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧		
建筑面积	106905 平方米	工程造价	58915.7487 万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层数	-4/48
立项批准文号		宗地号	B206-0044
用地规划许可证号	深规土许 FG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规土建许字 FG-2019-0001 号
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 3 月 19 日	验收日期	2023.7.31
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020120
建设单位	深圳市福田福安有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳和海枫建设科技有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	于淼
副组长	张新伟、康会锋
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张永文、陈树冬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建设设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张永文
工程质控资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福投控大厦项目工程-办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-住宅楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中：评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中：经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙学信	恒浩建	总监		孙学信
2	于秋	福安公司	项目负责人		于秋
3	陈红平	中建七局	项目经理		陈红平
4	董宇	中建七局	总经济师		董宇
5	唐长林	福田检测	安全质量员		唐长林
6	傅金平	福安公司	工班长		傅金平
7	杨学川	中建七局	安全员		杨学川
8	李平	中建七局	资料员		李平
9	曹江波	郑州市妇幼保健院	项目负责人	正高	曹江波
10	李兴武	华阳国际	项目经理	正高	李兴武
11	张	华阳国际	设计	高2	张
12	冯吉	华阳国际	设计	初级	冯吉
13	周	郑州市妇幼保健院	设计	高2	周
14	张	华阳国际	设计	高2	张
15	曹	华阳国际	暖通设计	中级	曹
16	冯	恒浩建	总监		冯
17	杨天亮	华阳国际	设计师	初级	杨天亮
18	王小燕	华阳国际	暖通设计	初级	王小燕
19	王	中建七局	技术	初级	王
20	董登科	中建七局	技术	初级	董登科
21	陈	中建七局	技术		陈
22	张	中建七局	资料员	中级	张
23	李	中建七局	设计	高2	李
24	杨	中建七局	设计	初级	杨



* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	已验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾江波
注册号: 4404826-AY002
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马骏
注册号: 4401870-071
有效期至: 至2024年06月

建设单位
审查
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 31 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

监理单位(公章):

总监理工程师:

注册号 44003163
有效期 2025.04.15
深圳前海恒建工程项目管理有限公司

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024.02.06
中国建筑第七工程局有限公司

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

(3) 深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工程
1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020200155003001

标段名称: 深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳供电局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司

中标价: 4982.681081万元

中标工期: 159日历天

项目经理(总监): 孙小勇



本工程于 2021-03-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-14



查验码: 5190799439014435

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 合同协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳供电局有限公司

全过程咨询单位: 深圳供电规划设计院有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 发包人【深圳供电局有限公司】(以下简称“发包人”)已于【2020】年【11】月【18】日与“深圳供电规划设计院有限公司”(下称“全过程咨询单位”)签订了《深圳供电局龙华生产基地项目全过程工程咨询(含全过程设计)服务合同》(下称“全过程工程咨询合同”), 发包人将 深圳供电局龙华生产基地 (下称“本项目”)的全过程工程咨询(含全过程设计)工作委托给全过程咨询单位, 委托内容包括项目策划及统筹管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、BIM咨询、验收管理、结算及决算管理以及需求、进度、质量、计划、安全、信息、成本、档案、沟通、风险、人力资源等全过程管理与协调工作。并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容, 并对发包人授予全过程咨询单位的权利无任何异议。

2、承包人愿意按照本协议的条件承揽 深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工程 的施工。

3、承包人已认真查阅、理解全过程工程咨询合同之全部条款, 并对发包人授予全过程咨询单位的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实

信用的原则，发包人、全过程咨询单位和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：位于深圳市龙华街道，建设路与工业路交叉口东南角

核准（备案）证编号：深龙华发改备案（2019）0325 号

工程规模及特征：项目占地面积 5000.08 平方米，拟建筑面积 22000 平方米，其中地上 10000 平方米、地下 12000 平方米。地上 8 层，地下 3 层。项目总投资暂定 20783.04 万元，项目具体情况以施工图纸为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：

1、基坑支护工程（工作内容详见设计图纸）；

2、土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下构筑物、地下管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、桩基础工程；

4、其它工作：

（1）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；

（2）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（3）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容。

（4）施工阶段 BIM 技术应用；

（5）拆除场地内的围墙、建（构）物，凿除地面硬化砼，树木砍伐或移植等，并按

发包人规定处理；

(6) 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_桩基础工程）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期 2021 年 5 月 21 日 (具体开工日期以监理工程师与发包人签发的书面通知为准);

计划竣工日期: 2021 年 10 月 27 日;

合同工期总日历天数 159 日历天。

招标工期总日历天数 159 日历天。

定额工期总日历天数 159 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收规范与标准, 工程质量合格, 分部工程

验收合格率 100%。

质量目标：争创国家级、省级、市级“优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币(大写)含税肆仟玖佰捌拾贰万陆仟捌佰壹拾元捌角壹分(¥49,826,810.81 元); 税率为 9%, 不含税额¥45,712,670.47 元, 税费¥4,114,140.34 元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰伍拾柒万玖仟肆佰贰拾贰元肆角捌分 (¥1,579,422.48 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)玖拾万元整 (¥900,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆佰柒拾万元整 (¥4,700,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人、全过程咨询单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人、全过程咨询单位和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人、全过程咨询单位承诺按照法律规定与全过程咨询工程合同履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人、全过程咨询单位和承包人叁方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;

订立地点：

发包人、全过程咨询单位和承包人约定本合同自叁方法人代表或授权代理人签署并加盖公章，且承包人提交履约保函后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，全过程咨询单位 2 份，承包人执 6 份。

(本页以下空白)

发包人：深圳供电局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300589179428T

地址：深圳市罗湖区深南东路 4020 号

全过程咨询单位：深圳供电规划设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007298436192

地址：深圳市南山区粤海路 7 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴小辰

委托代理人: ∠

电话: 0755-88933333

传真: 0755-88933761

电子信箱: ∠

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 44201528600059166666

邮政编码: 518054

法定代表人: 周军

委托代理人: ∠

电话: 0755-86601172

传真: 0755-26494308

电子信箱: 317399336@qq.com

开户银行: 工行深圳东门支行

账号: 4000021119201300160

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91410000169954619U

地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码: 450000

法定代表人: 方胜利

委托代理人: ∠

电话: 0755-82720772

传真: 0755-82720772

电子信箱: qijuvip@126.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

河南省分行直属支行

账号: 16005101040022353

3) 竣工资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳供电局龙华生产基地基坑支护及土石方

验收日期：2023 年 2 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳供电局有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳供电局龙华生产基地基坑支护及土石方				
工程地点	深圳市龙华区建设路与工业路交叉口东南角	建筑面积	22028.35m2	工程造价	3069.99万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8层		
	框架结构		地下：3层		
施工许可证号	2019-440326-44-03-10506601	监理许可证号	E244009856		
开工日期	2021年 5 月 21 日	验收日期	2023 年 7 月 17 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021165		
建设单位	深圳供电局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张洽榆、张灏、
副组长	陆晓阳、陈卫、孟薄萍、胡成放、李盛杰、孙小勇、
组员	赵锦梅、陈凯、胡国标、李新坤、方启毅、李会涛、张海东、胡晗、黄子恂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡成放	李盛杰、孙小勇、陈凯、胡国标、林智鑫、张海东、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵锦梅	方启毅、胡晗、黄子恂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张洽榆	深圳供电局有限公司	项目负责人		张洽榆
2	张灏	深圳供电局有限公司	项目负责人		张灏
3	胡成放	深圳供电规划设计院有限公司	项目负责人	高工	胡成放
4	李盛杰	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	总监	工程师	李盛杰
5	陆晓阳	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人	工程师	陆晓阳
6	陈卫	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人	工程师	陈卫
7	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	孟薄萍
8	孙小勇	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工程师	孙小勇
9	陈凯	中国建筑第七工程局有限公司	执行经理	工程师	陈凯
10	胡国标	中国建筑第七工程局有限公司	技指人	工程师	胡国标
11	赵锦梅	深圳供电规划设计院有限公司	资料员		赵锦梅
12	李新坤	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	总监	注册师	李新坤
13	方启毅	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	监理员	助理工程师	方启毅
14	林智鑫	中国建筑第七工程局有限公司	测量员	工程师	林智鑫
15	张海东	中国建筑第七工程局有限公司	技术员	工程师	张海东
16	胡晗	中国建筑第七工程局有限公司	技指人	工程师	胡晗
17	黄子悯	中国建筑第七工程局有限公司	资料员	/	黄子悯
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张明	李登杰	孙小勇	孙小勇	王静
2023年7月17日	2023年7月17日	2023年7月17日	2023年7月17日	2023年7月17日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳供电局龙华生产基地桩基础

验收日期：2023年11月1日

建设单位（盖章）：深圳供电局有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳供电局龙华生产基地桩基础				
工程地点	深圳市龙华区建设路与工业路交叉口东南角	建筑面积	22028.35m2	工程造价	1914.69万元
结构类型	桩基础	层数	地上：8层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440326-44-03-10506602	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 12 月 15 日	验收日期	2023 年 4 月 13 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021062-2		
建设单位	深圳供电局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张洽榆、张灏、
副组长	陆晓阳、陈卫、孟薄萍、胡成放、李盛杰、孙小勇、
组员	毛腾蛟、赵锦梅、陈凯、胡国标、李新坤、方启毅、李会涛、张海东、胡晗、黄子惘

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡成放	李盛杰、孙小勇、陈凯、胡国标、林智鑫、张海东、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵锦梅	方启毅、胡晗、黄子惘

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：


GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张洽榆	深圳供电局有限公司	项目经理		张洽榆
2	张灏	深圳供电局有限公司	项目经理		张灏
3	胡成放	深圳供电规划设计院有限公司	项目负责人	高工	胡成放
4	李盛杰	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	总监	工程师	李盛杰
5	陆晓阳	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计负责人	工程师	陆晓阳
6	陈卫	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计负责人	工程师	陈卫
7	孟薄萍	深圳地质建设工程有限公司			孟薄萍
8	孙小勇	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工程师	孙小勇
9	陈凯	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工程师	陈凯
10	胡国标	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人		胡国标
11	毛腾蛟	深圳供电规划设计院有限公司	项目负责人	工程师	毛腾蛟
12	赵锦梅	深圳供电规划设计院有限公司	资料员		赵锦梅
13	李新坤	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	总监	工程师	李新坤
14	方启毅	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	监理员	助理工程师	方启毅
15	林智鑫	中国建筑第七工程局有限公司	质量员	工程师	林智鑫
16	张海东	中国建筑第七工程局有限公司	技术员	工程师	张海东
17	胡晗	中国建筑第七工程局有限公司	技术员		胡晗
18	黄子惘	中国建筑第七工程局有限公司	资料员		黄子惘
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/5 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

    				
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人: 张瀚	单位(项目)负责人: 李登杰	单位(项目)负责人: 孙小勇	单位(项目)负责人: 王树明	
2023年4月3日	2023年4月3日	2023年4月3日	2023年4月3日	

(4) 梁溪区中医医院（无锡市康复医院）新建项目 EPC 工程总承包
1) 中标通知书

中标通知书

WXLX202007006-X02

中国建筑第七工程局有限公司、启迪设计集团股份有限公司：

无锡安家医院管理有限公司(项目业主)(招标人)的梁溪区中医医院（无锡市康复医院）新建项目(项目名称)EPC工程总承包(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2021年01月10日前至与我方洽谈合同。

中标范围	本工程采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），包括本工程设计（含施工图设计及各专业深化设计）、工程施工（含各配套附属工程和医疗专项工程等）、设备采购并安装等，直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。		
中标价(元)	630579270.00	中标工期(天)	1116
中标费率		中标质量	符合国家验收标准
其中暂估价(万元)	工程		
	材料		
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。			
项目负责人	余添涛	证书编号	144100929

招标人：（公章）

招标代理机构：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

代理项目负责人：（签名及证号）

代理负责人：刘青娟

证号：苏招B0418

法定代表人：（签名或盖章）

2020年12月11日

说明：本通知经招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各持一份



(2) 合同协议书

第一部分合同协议书

发包人（全称）：无锡安家医院管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司、启迪设计集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就梁溪区中医医院（无锡市康复医院）新建项目 EPC 总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：梁溪区中医医院（无锡市康复医院）新建项目 EPC 工程总承包

工程批准、核准或备案文号：梁行审许投[2020]113 号

工程内容及规模：项目建设用地面积：19008 m²，总建筑面积：86670 m²，其中地上建筑面积：47520 m²、地下建筑面积：39150 m²，地上十六层，地下三层（基坑深度约 13.2 米，开挖面积 100%）。主要建设内容：门诊医技住院大楼、感染科辅助用房、地下室、门卫和警务室、高压氧仓、污水站、医用气体站以及医疗配套设施等，同步实施交通、给排水、强弱电、消防、暖通、燃气以及室外景观等配套工程

工程所在省市详细地址：梁溪区江海快速路与钱皋路交叉点东南侧

工程承包范围：本工程采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），包括本工程设计（含施工图设计及各专业深化设计）、工程施工、设备采购并安装，直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。

（1）设计内容包括：施工图设计、竣工图配合完善，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务。包括但不限于建筑（装配式设计、海绵城市系统设计）、结构、机电（给水排水、电气、暖通）、室内精装、消防、人防、室外配套工程（道路、停车位、后三通、围墙、泛光照明、综合管网总体协调）、绿色建筑等内容的施工图设计、各专业深化设计（包括但不限于幕墙设计、基坑支护设计、强电深化设计、弱电智能化设计、精装修深化设计、医疗专项设计、标识标牌设计、景观绿化设计等）、BIM 专项设计及施工图审查，以及后续服务。后续服务包括：各阶段招标配合和施工现场配合服务，设计修改、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程验收和竣工验收等服务工作。投标人必须配合业主做好相关报建及验收工作，配合组织专家论证，确保消防审查及各类审图及时顺利通过。

（2）施工内容包括：包括但不限于本工程施工图范围内的新建建（构）筑物、配套设施的建设、土建工程（含桩基及建设主管部门最新颁布的各项规范要求如装配式、海绵城市系统、遮阳系统）、人防工程和标识导视系统及平时战时系统、基坑支护、大

型土石方、防水、外墙保温、室外市政及配套、消防、幕墙、钢结构、强弱电、给排水、智能化、暖通、楼栋标识、标识标牌、景观绿化、照明亮化、室内装修、污水处理工程、医疗专项工程（医疗专业洁净项目、医用气体工程、医疗固定家具等）等以及与建筑施工有关的材料采购等、施工方需要进行的各项材料检测及工程检测、验收（如消防、竣工验收）等本工程的全部内容，直到项目单项及整体竣工综合验收交付使用。BIM 技术建模及应用；最终负责整个项目档案资料移交给城建档案馆。

（3）项目货物及设备的采购、安装、调试。

（4）通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收。

（5）缺陷责任期服务范围：工程验收合格后交付，包括培训、技术指导及缺陷责任期的质量整改。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

工程主要生产技术（或建筑设计方案）全部承包人提供。

三、主要日期

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 12 月 11 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2023 年 12 月 31 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：同投标人须知

工程施工质量标准：同投标人须知

物资采购质量标准：同投标人须知

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆亿叁仟零伍拾柒万玖仟贰佰柒拾元（小写金额：630579270.00 元）。

其中：设计费为人民币（大写）：壹仟贰佰叁拾万元（小写金额：12300000 元），施工总承包工程费为人民币（大写）：伍亿捌仟陆佰零陆万捌佰柒拾元（小写金额：586060870 元），暂列金额为人民币（大写）：叁仟贰佰贰拾壹万捌仟肆佰元（小写金额：32218400 元）。具体合同价格结算方式详见专用条款。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：无锡安家医院管理有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：无锡市箭河街 3002

企业组织机构代码：913202000518642988

邮政编码：214000

法定代表人：武能尧

授权代表：

电 话：0510-82305155

传 真：

电子邮箱：

开户银行：江苏银行无锡分行

账 号：29010188000091496

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

(联合牵头方)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：郑州市经开第十五大街 267 号

企业组织机构代码：91410000169954619U

邮政编码：450004

法定代表人：方胜利

授权代表：

电 话：0371-66350527

传 真：0371-66350504

电子邮箱：qjxxzx@cscec.com

开户银行：中国银行股份有限公司郑州城东北
路支行

账 号：253360119673

承包人：启迪设计集团股份有限公司(联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：苏州工业园区星海街 9 号

企业组织机构代码：91320000740696277G

邮政编码：215000

法定代表人：查金荣

授权代表：

电 话：0512-65150100

传 真：0512-65150100

电子邮箱：dong.gu@tusdesign.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州市干将
路支行

账 号：32201988739050811375

合同订立时间：2020 年 12 月 14 日

合同订立地点：无锡安家医院管理有限公司

3) 竣工资料

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	梁溪区中医院（无锡市康复医院）新建项目		结构类型	框架-剪力墙/框架-核心筒/框架	层数/建筑面积	地下3层，地上16层/86666㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	黄延铮	开工日期	2021年4月5日
项目负责人	周记闻		项目技术负责人	王忠东	完工日期	2024年6月30日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格
2	质量控制资料核查		共 62 项，经核查符合规定 62 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 0 项，符合规定 0 项，经返工处理符合规定 1 项			验收合格
4	观感质量验收		共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求 1 项			好
综合验收结论			验收合格			
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
项目负责人：  (公章)		总监理工程师：  (公章)		项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)
2024年8月8日		2024年8月8日		2024年8月8日		2024年8月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

三、工程竣工验收备案文件目录

- 1.工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
- 2.施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
- 3.施工图设计文件审查合格证（原件）；
- 4.工程竣工报告（原件）；
- 5.工程勘察质量检查报告（原件）；
- 6.工程设计质量检查报告（原件）；
- 7.工程监理质量评估报告（原件）；
- 8.规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 9.城建档案部门出具的认可文件（原件）；
- 10.工程质量保修书（原件）；
- 11.住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
- 12.市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
- 13.法规、规章规定提供的其他材料。

190151

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况

建设单位名称	无锡市梁溪健康产业发展有限公司		
工程名称	梁溪区中医医院（无锡市康复医院）新建项目	工程地点	梁溪区江海西路与钱皋路交叉东南侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	63057.93 (万元)
房屋结构类型/层数	地上：力墙结构 16层 地下：力墙结构 3层	房屋建筑面积	地上：47520.00 地下：39146.00
市政道路、管线长度	市政道路：632m，管线长度：1800m	市政其他主要技术指标	混凝土检查井73座，砖砌检查井58座；300立方化粪池1座，40立方化粪池1座，降温池1座
开工日期	2021年04月05日	完工日期	2024年08月08日
施工许可证号	320213202105240101	规划许可证号	320213202200004
勘察单位	江苏省岩土工程勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位	意地设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国建筑第七工程有限公司	资质等级	特级
监理单位	江苏南田工程咨询集团有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构	无锡市梁溪区建设工程质量和安全监管站	注册号	220601102100356455

二、备案意见

编号：3202132007130004-JX-001

无锡市梁溪健康产业发展有限公司（建设单位）建设的梁溪区中医医院（无锡市康复医院）新建项目单位工程，于2024年8月由建设单位组织竣工验收合格。根据中华人民共和国国务院令279号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2024年11月13日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。经查验，符合要求。



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 梁溪区中医医院(无锡市康复医院)新建项目

验收日期: 年 月 日

建设单位	无锡市梁溪健康产业发展有限公司			监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司		
建设面积	86666 m ²	工程造价	63057.93 万元	结构层次	地上16层, 地下3层	开工日期	2021年4月5日
竣工日期	年 月 日						
验收意见	<p>1. 工程已按照设计图纸和合同约定内容全部竣工;</p> <p>2. 所含分部(子分部)工程验收合格;</p> <p>3. 工程实体质量符合设计要求和规范;</p> <p>4. 工程实体质量符合设计要求和规范;</p> <p>5. 工程实体质量符合设计要求和规范;</p> <p>6. 工程实体质量符合设计要求和规范;</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
项目负责人:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:	参加人员:	参加人员:		
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)		
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)			

**梁溪区中医医院（无锡市康复医院）
新建项目 EPC 总承包项目**

施工合同补充协议
上 册



建设单位：无锡市梁溪健康产业发展有限公司
设计单位：启迪设计集团股份有限公司
施工单位：中国建筑第七工程局有限公司

《梁溪区中医医院（无锡市康复医院） 新建项目EPC总承包项目施工合同》 补充协议

发包人：无锡市梁溪健康产业发展有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司、启迪设计集团股份有限公司

发包人和承包人于2020年12月14日签订了《梁溪区中医医院（无锡市康复医院）新建项目EPC总承包项目施工合同》（以下简称为“原合同”），现因原合同条款要求，施工图预算出具后需要签订补充协议，依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致订立本补充协议如下：

一、设计费

根据原合同专用条款14.1.1设计费的约定“设计费采用固定总价中标价：1230万元；本工程设计费应是招标文件所确定的涉及范围内，设计服务期限内的全部设计工作的体现，总价包干。”

二、工程费用

根据原合同专用条款 14.1.1 约定，“施工图深化完成并通过发包人及政府相关部门审批后，承包人按照发包人规定的时间编制并上报施工图预算，供发包人、监理单位、造价咨询单位进行审核，并最终共同确认预算审定价。预算审定价包括预算价中的综合单价经发包人及承包人共同确定后方可作为最终结算的依据。”

根据原合同专用条款 14.1.1 约定，预算审定价确定后，最终施



工总承包工程费合同签订价=经审核后的预算审定价*(施工总承包工程费中标价-暂估价)/(施工总承包工程费最高限价-暂估价),此合同价不得超过施工总承包工程费中标价。发包人将以此作为合同签订价与承包人另行签订一份补充协议,以此作为进度款支付依据,且上述预算审定价中的综合单价*施工总承包工程费中标价-暂估价)/(施工总承包工程费最高限价-暂估价),即为最终结算的综合单价”。

经发包人、承包人、造价咨询单位审核确认的施工图预算作为最终施工总承包预算审定价。发包人将以此作为补充协议合同签订价与承包人另行签订一份补充协议,以此作为进度款支付依据,且上述最终施工总承包预算审定价中的综合单价即为变更及最终结算的综合单价。待工程全部完工并通过验收后,梁溪区审计局或其委托的具有相应资质的建设工程造价咨询机构进行审计,以上述补充协议合同价作为结算依据,综合单价不变,工程量按实结算,最终审定的价格即为最终施工总承包工程费结算价。

(1) 目前已完成上述施工图预算核对工作,招标代理单位、承包人已出具施工图预算并经造价咨询单位审核确认,经审核后的预算审定价(不含暂估价)为RMB 609,490,803.29元,下浮率即为 $1-(586,060,870.00 - 22,000,000.00)/(631,368,800.00 - 22,000,000.00)=7.44\%$,故下浮后的预算审定价(不含暂估价)为 $609,490,803.29*(1-7.44\%) = 564,144,687.53$ 元;

(2) 暂估价部分经工程总承包单位招标确定,中标金额为:
21878880.74元;

(3) 施工总承包工程费预算含税金额为 586023568.27元人民币

(大写: 伍亿捌仟陆佰零贰万叁仟伍佰陆拾捌元贰角柒分), 适用税率:

9.00 %。

(4) 本次预算已按合同规定的按质论价取费标准及获奖标准计入相应费用。

(5) 此预算审定价不包含工程签证、工程变更及人工费材料费调差等内容。

(6) 此预算审定价中无指导价的材料、设备单价作为最终结算的依据, 以最终结算审计为准。

三、 暂列金额

暂列金额为3221.84万元, 为不可竞争费。

四、 其他

1. 本补充协议为原合同的附加文件, 具有同等法律效力; 自双方盖章(公章或合同专用章)后生效。

2. 本补充协议与原合同内容冲突的, 以本补充协议内容为准, 本补充协议未约定的, 以原合同约定为准。

3. 本补充协议一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份, 代理机构及梁溪区审计局各执壹份。

附件一: 合同价款与补充协议价款对比表

附件二: 《梁溪区中医医院(无锡市康复医院)新建项目EPC总承包项目工程预算审核报告》

发包人：（公章）

法定代表人（签字/签章）

委托代理人（签字）：



签订时间： 年 月 日

签订地点： 无锡



法定代表人（签字/签章）：

委托代理人（签字）：



法定代表人（签字/签章）：

委托代理人（签字）：

附件一：合同价款与补充协议价款对比表

序号	费用内容	合同价款	补充协议价款
1	设计费	12300000.00	12300000.00
2	施工总承包工程费 (2.1+2.2)	586060870.00	586023568.27
2.1	预算审定部分	564060870.00	564144687.33
2.2	暂估价招标确定部分	22000000.00	21878880.74
3	暂列金额	32218400.00	32218400.00
4	合计(1+2+3+4)	630579270.00	630541968.27

梁溪区中医医院（无锡康复医院）新建项目预算汇总表

序号	单项工程名称	金额（元）	备注
1	土方工程	23,160,935.98	
2	基坑支护	47,098,574.17	
3	桩基工程	18,585,829.50	
4	土建工程	186,336,921.44	
5	电梯工程	6,830,504.52	
6	幕墙工程	28,173,759.14	
7	安装工程	110,908,072.69	
8	智能化+医疗智能化工程	42,955,925.26	
9	室内装饰	92,473,683.06	
10	室外工程	9,650,608.63	
11	污水处理工程	2,658,925.28	
12	楼宇景观照明	1,720,082.15	
13	变配电工程	8,701,625.62	
14	厨房设备	773,571.41	
15	汽车充电桩	685,469.56	
16	手术室工程+医疗净化工程	21,190,401.90	
17	医疗防护工程	2,906,327.03	
18	医疗气体工程	4,679,585.95	
合 计（万元）		609,490,803.29	
按合同下浮后金额（万元）		564,144,687.53	

(5) 长投生态中心深基坑支护及土石方工程

1) 中标通知书

中标通知书

招标编号: HBSJ-202004FJ-020002001

中国建筑第七工程局有限公司:

你方于2020年07月27日所递交的长投生态中心长投生态中心深基坑支护及土石方工程施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 63143871.10元

工期: 409日历天。

工程质量: 合格

安全目标:

项目经理: 张煜

技术负责人/总工程师: 王修进

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉控股大厦10层1001室(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理: (盖单位章)

法定代表人(签字):

2020年08月03日



备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。

2) 合同协议书

长投生态中心深基坑支护及土石方 工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：湖北房投长恒地产有限公司

承包人（以下简称乙方）：中国建筑第七工程局有限公司

合同编号：_____

合同签订日期：2020年9月16日

合同协议书

发包人(全称): 湖北房投长恒地产有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长投生态中心深基坑支护及土石方工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 长投生态中心深基坑支护及土石方工程。
- 2.工程地点: 武汉市武昌区中北路、垸塘路交汇处。
- 3.工程立项批准文号: 2020-420106-70-03-016475。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 长投生态中心基坑支护图纸全部工程内容(包括基坑支护、降排水、土石方工程等)。

二、工程承包范围

(1)根据发包人提供的基础资料,协助发包人对本项目进行基坑支护方案深化(包括基坑降水、排水方案、土方开挖方案),深基坑支护设计文件专家评审,送图审部门进行技术审查,并最终技术审查通过。

(2)根据审查合格的设计文件、勘察报告及周边环境资料,编制具有针对性和可操作性的深基坑专项施工方案,报专家评审,评审合格后报安全监管部门备案。

(3)本项目基坑支护设计图纸范围内的支护桩、止水帷幕、钢筋混凝土支撑、施工栈桥、立柱桩、格构柱、地下连通道明挖部分支护、喷锚、排水沟、降水及观测井施工等,包括但不限于本项目施工必要的临时设施和所有措施费,临时施工道路、深化后的设计图纸的图审费用(如有)、专家论证费用(如有)、施工方案的专家评审及费用(如有)、施工期间的基坑抽排水、自有基坑监测、第三方基坑监测配合、总包单位施工配合及费用、基坑、栈桥等部位的临边防护施工及维护至总包进场移交期间的费用等。内支撑、格构柱、下坡栈桥等的施工、破除及外运均包含在施工范围内。

(4)土石方工程:包括招标图范围内的含从基坑自然地面标高至地下室底板垫层底标高+300mm以上土方(包含桩间土、所有土层的开挖)、各种障碍物的开挖、清除、运输(转运、外运)、堆弃、排水、清淤、平整、围护、场内车行道路(含临时坡道、钢板等)修建及维护、地基处理、已完工程成品保护(含桩基等)、指定苗木移栽等工作;周边、社会环境、相关部门协调工作等。土方由基坑自然地面标高开挖至地下室底板垫层底标高+300mm处(垫层底标高由总包单位控制,承包人需无条件配合并按此标高施工),如发生超挖的情况,由承包人自行回填至控制标高,发包人不会给予任何工期或费用的补偿。

(5)发包人已另行安排的零星工程:工地大门、洗车槽等。若发包人另行安排的工地大门、洗车槽等不能满足承包人施工要求,承包人自行增设大门、洗车槽等,费用已包含在本次合同总价中。

(6)由于组织时间原因,支护工程在总包进场前施工,承包人负责施工手续办理及相关部门协调并承担费用。

三、合同工期

计划工期: 409 个日历天

计划开工日期：2020年7月28日（具体以招标人书面通知时间为准）

计划竣工日期：2021年9月10日

除上述总工期外，发包人还要求以下主要节点工期：

1、T1、T2、T3及地下室支护桩、挡土墙桩及止水帷幕施工工期：45个日历天（此工期包含T1、T3及地下室25.5标高以上土方开挖及外运时间，即在完成挡土墙桩施工后要进行25.5标高土方开挖及外运）；

2、T1、T3及地下室第一道冠梁、支撑、平台板施工及水平支撑以上土方开挖外运的施工工期（开始时间以招标人书面通知时间为准）：40个日历天；

3、T1、T3及地下室第一道支撑和第二道支撑之间土方开挖外运工期：50个日历天；

4、T1、T3及地下室第二道腰梁及支撑施工工期：25个日历天；

5、T1、T3及地下室第二道支撑以下土方开挖工期：50个日历天；

6、T2冠梁、支撑、平台板施工及水平支撑以上土方开挖外运的施工工期（开始时间以招标人书面通知时间为准）：40个日历天；

7、T2支撑以下土方开挖工期：50个日历天。

以上工期除春节放假时间以外，其余国家法定节假日已包含在工期中，春节放假时间最多按20天考虑。

具体开工日期以发包人或发包人委托的监理公司下发的开工令为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。总体进度必须满足发包人土建总包工程的总体进度要求。如因发包人原因导致工期延误则经发包人确认后工期相应顺延，但费用不作调整。

降排水周期：土方开挖需要降排水开始至地下室外墙土方回填完成为止。分期分段开工的，按分期分段分别计算降排水周期。（以发包人下发的书面通知为准）

四、质量标准

工程质量符合国家现行设计及施工规范规定，设计与施工均必须达到合格标准。

以下材料由发包人推荐生产厂家、品牌，承包人自行采购：

1、承包人在工程施工中使用的钢材，必须为宝武、鄂钢、新兴铸管或同等档次所生产的钢材，若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，承包人必须事先报发包人审核批准。

2、承包人在工程施工中使用的水泥必须为以下产品：必须为华新、三峡、尖峰或同等档次所生产的产品，且禁止使用立窑水泥。若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，承包人必须事先报发包人审核批准。

3、承包人在工程施工中使用的商品混凝土搅拌站厂家（品牌），必须为经发包人书面确认。所生产的商品混凝土，若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，承包人必须事先报发包人审核批准。

以上未列举的所有材料、设备由承包人按发包人确定的样板自行选择供应商采购。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同含税总价为：人民币（大写）陆仟叁佰壹拾肆万叁仟捌佰柒拾壹元壹角整（¥63143871.1元）；增值税税率为9%。

其中：土石方工程暂定含税总价为人民币（大写）贰仟叁佰叁拾捌万陆仟陆佰壹拾伍元柒角贰分（¥23386615.72元）；

基坑支护工程含税总价为人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万玖拾肆元零角捌分（¥39750094.08元）；

零星工程含税总价为人民币（大写）柒仟壹佰陆拾壹元叁角整（¥7161.3元）；

2.合同价格形式：基坑支护工程为施工图总价包干形式，土石方工程和零星工程为固定单价包干形式。

2.1 包干总价包含内容：为完成本工程且通过政府相关部门验收所必须进行的所有工作，包括但不限于协助深化设计、施工、报审及报验等工作及本合同虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

本工程招标图纸、招标范围内总价包干。以清单综合单价报价，清单中项目特征所述未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的费用已包含在合同总价内，除合同另有明确约定外不得以任何理由调整工程量和总价。

包干总价包括但不限于人工费、材料费（含材料场内外运输费（含二次及多次转运）、各种材料的损耗、采保费及卸车费）、各种材料检测费及试验费、机械费（含机械进退场及场内外运输费等）、运输费、管线处理费、施工期间基坑的降、排水费用（含抽水台班等）、施工过程中遇到的各种障碍物的处理、边坡的修整、入岩增加费、本工程产生的泥浆及土石方清运（含泥浆淤泥及土石方的场内开挖、转运、外运、堆砌、桩基成品保护）、垃圾清运费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、降水工程完成后降水井回填处理、现场基坑雨水、地表水、土层中滞水及其他明水的抽排（含基坑支护的排水、坡顶及坡底的排水沟的费用）、内支撑结构安装拆除费、自有基坑监测费用、配合基坑监测单位在监测过程中的埋点、测斜管放置及其他专业工程施工、必须的各类检测费用、施工期间基坑的防渗、检修和维护费、技术处理费、施工水电费（包括夜间施工照明费用）、各种施工风险、措施费、企业管理费、利润、保险、税金及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

措施费用已在包干总价中统一考虑，不再另外计取，已包含施工期间基坑降排水费用、基坑监测配合费、桩基检测配合费、安全文明施工费（包括因工程施工造成的市政道路清扫、施工降噪音等）、机械安拆费、机械进出场费、临时设施、材料二次搬运、地下障碍物的处理（包含开挖、破碎、外运、回填）、临时道路（含坡道及钢板）的铺设及修复、场外租地及交通费、井点拆除、为达到工程质量、进度及安全需要所投入的临时设施、夜间施工、夜间照明、冬雨季施工、生产工具使用、已完工程及设备保护、工程点交、施工场地清理及垃圾外运、赶工措施等合同工期内赶工引起的各种材料设备和人工的损耗及增加、工地保安、场地硬化费用（包含桩基施工必须的场地硬化及配合桩基检测的场地硬化）、季节施工保障措施、施工噪音环保以及其他施工措施等发生的费用、办理建管手续费用、规费、保险费及风险费等一切措施费。

涉及道路、现场硬化及配合桩基检测的砖渣铺设与外运已在合同清单中综合考虑，不再另行增加费用。若承包人因施工需要增设出入口及大门，费用由承包人承担。

施工过程中，如现场发生扰民费用、协调周边社会关系、政府部门所产生的费用、环保费、排水费、渣土费、污染费、代扫费等一切费用由承包人负承担责任，以保证本工程及其他工程顺利进行。

如因基坑支护施工质量问题，导致第三方检测机构增加检测工作量及临时道路铺设，其费用均由承包人承担。安全及文明施工费用、拆除、清理、平整场地（包括采用硬地坪施工等临时措施），并完工后拆卸及清理运走现有临时设施等相关费用均包含在措施费中。

承包人应严格控制桩顶标高，超过设计桩顶标高部分的浮浆由承包人负责凿除并外运，超出部分施工、凿除及外运费用自行承担。

负责基坑失稳、地下管涌、流沙的应急抢险。基坑应急抢险及抢险设备及物资储备费用包含在包干总价中。

在施工过程中，若出现孤石、淤泥等情况，相应块石处理费用（爆破或破碎）、淤泥处理费用和防护成本，均已含在总价包干部分中。

涉及的岩层及地下障碍物的爆破及外运费用包含在总价包干部分。

2.2 采用固定单价的工程，合同价款中包括的风险范围：执行期间一切遇国家政策性和市场

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



3) 竣工资料

工程竣工验收表

工程名称	长投生态中心深基坑支护及土石方工程	项目经理	雷文
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	联系方式	13972348913
开工日期		竣工日期	
序号	验收项目	验收内容	验收结论(如不需要, 请写不涉及)
1	工程已完成合同约定内容, 现场与图纸相符	共 6 分部, 经核查 6 分部, 符合规范及设计要求 6 分部	详细见说明
2	工程资料齐全: 应移交物业的施工图纸、技术资料、产品说明书等档案资料已完成移交	共 1 项, 经核查 1 项, 符合规范要求 1 项	不涉及资料移交物业
3	使用功能和观感符合要求	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项。	
4	是否已通过主管部门验收	已通过: <input checked="" type="checkbox"/> , 未通过: <input type="checkbox"/> 。	湖北分公司
5	设备备品备件是否移交物业	已完成: <input checked="" type="checkbox"/> 项, 未完成: <input checked="" type="checkbox"/> 项。	不涉及
6	客户报修及工程遗留问题是否完成整改	已完成: <input checked="" type="checkbox"/> 项, 未完成: <input checked="" type="checkbox"/> 项。	不涉及
备注:			

施工单位验收意见:	符合要求。	
项目负责人:		2023 年 6 月 2 日
监理单位验收意见:	同意验收。	
总监理工程师:		2023 年 6 月 2 日
建设单位验收意见:	同意验收。	
工程部负责人:		2023 年 6 月 2 日
工程分管人员:	张敏	

(6) 光明区 A641-0028 地块主体工程
1) 中标通知书



中标通知书

致：中国建筑第七工程局有限公司

贵司参加我司举行的 光明区 A641-0028 地块主体工程 招标，我司对贵司技术标、商务标等方面对投标文件仔细评审，确定贵司为本服务的中标人，中标合同总金额（人民币，大写）**298,060,723.23 元（大写：贰亿玖仟捌佰零陆万零柒佰贰拾叁元贰角叁分）**。

请贵司收到中标通知书后，立即着手进场准备工作，并在 30 日内到我司签订合同。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。

招标人：深圳福茂置业有限公司



2) 合同协议书

工程编号:

合同编号:

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**

工程名称: 深圳市光明区 A641-0028 地块主体工程

工程地点: 深圳市光明区光明大街南侧

发 包 人: 深圳福茂置业有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳福茂置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区 A641-0028 地块主体工程

工程地点: 深圳市光明区光明大街南侧

工程规模及特征: 本项目占地面积约 11763.47 平方米,总建筑面积 72532 平方米,其中 2 栋住宅,地上 32 层,地下 2 层,建筑高度 97.8 米;1 栋人才房地上 28 层,地下 2 层,建筑高度 97.8 米;和 1 栋商业,地上 7 层,地下 2 层,建筑高度 33.3 米。2 层地下室同一高度 7.5 米。地上总建筑面积 16850 平方米。

二、工程承包范围与承包方式

承包范围: 包括但不限于降水工程、土方工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属工程、防水工程、屋面工程、机电及给排水工程、市政工程、场内施工临时设施、工程第三方检测、无条件配合报建、验收手续的完成、其它甲方专业分包的配合等等。

承包方式: 本工程采用固定单价合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> _____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 <u>图纸内其他工程</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 详见设计图纸 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u>图纸内其他工程</u>);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u>图纸内其他工程</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 <u>图纸内其他工程</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 <u>图纸内其他工程</u>);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u>图纸内其他工程</u>);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <u>图纸内其他工程</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑 <u>图纸内其他工程</u> <input type="checkbox"/> 室外环境 <u>图纸内其他工程</u>) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u>图纸内其他工程</u>);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>设计图纸要求的总承包施工的其他工程</u>				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 4 月 1 日, 以开工令为准;

计划竣工日期: 2022 年 11 月 1 日;

合同工期总日历天数 579 日历天。

标准工期总日历天数 ___ / ___ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收合格, 达到国家现行质量验收规范“合格”标准。

五、签约合同价

暂定人民币 (大写) 大写贰亿玖仟捌佰零陆万零柒佰贰拾叁元贰角叁分
(¥ 298,060,723.23 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书 面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 月 日 ;

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签名盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3) 竣工资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明区A641-0028地块主体工程

验收日期: 2023年 10 月 15 日

建设单位(盖章): 深圳福茂置业有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区A641-0028地块主体工程					
工程地点	深圳市光明区光明中心区光明大街南侧		建筑面积	73980平方米	工程造价	2.98亿
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：商品房32层，人才房28层，商业裙楼7层			
			地下：2层			
施工许可证号	2020-440309-47-03-01785403	监理许可证号	E244007310			
开工日期	2021.4.1	验收日期				
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】037号			
建设单位	深圳福茂置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜德文
副组长	王千、王军、杨广、黄俊、廖钢攀
组员	孙国君、李颖惠、李谟阳、刘显清、张巍、方巍、朱杰、陈永奖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李谟阳	张巍、廖钢攀、李颖惠
建筑设备安装工程	杨广	刘显清、朱杰
工程质控资料	王军	方巍、孙国君、陈永奖

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜德文	深圳福茂置业有限公司	经理		杜德文
2	王千	深圳福茂置业有限公司	HSB经理		王千
3	王军	深圳福茂置业有限公司	精装修经理		王军
4	杨广	深圳福茂置业有限公司	机电经理		杨广
5	李颖慧	深圳福茂置业有限公司	装饰经理		李颖慧
6	黄俊	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		黄俊
7	孙国君	深圳科宇工程顾问有限公司	总代		孙国君
8	朱杰	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		朱杰
9	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	注册岩土		张巍
10	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目负责人		方巍
11	廖钢攀	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		廖钢攀
12	李谟阳	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	高工	李谟阳
13	刘显清	中国建筑第七工程局有限公司	项目质量员		刘显清
14	王威	中国建筑第七工程局有限公司	测量工程师		王威
15	陈永奖	上海金茂装饰建筑有限公司	项目经理		陈永奖
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年10月13日	总监理工程师：  2023年10月13日	单位(项目)负责人：  2023年10月13日	单位(项目)负责人：  2023年10月13日	单位(项目)负责人：  2023年10月13日

* GD-E1-914/6 *

(7)“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目施工总承包
1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2205-440300-04-01-361750004001

标段名称: “鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程
施工总承包

建设单位: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司

中标价: 15011.818983万元

中标工期: 610天

项目经理(总监): 金保军



本工程于 2024-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2024-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-01

赵忠

查验码: 2276949764096530 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 合同协议书

SFD-2015-06

工程编号: 2205-440300-04-01-361750004

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: “鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施

土建工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明科学城发展建设有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市光明区公明街道莲塘水库西南侧, 龙大高速东侧。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目建设用地面积 22253.51 平方米, 总建筑面积为 36542.24 平方米, 其中大装置机房楼地上 5 层, 建筑高度 34.869 米, 框架结构; 门卫建筑地上 1 层, 建筑高度 6 米, 框架结构。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本 60%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

工程内容: 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于:

1. 土建部分工作内容

承包人工建部分的主要工作包括但不限于:

- 1.1. 土石方工程: 包括但不限于上下基坑临时坡道的挖除和改道, 承台开挖及工程桩桩头破除, 基坑底二次开挖(按照基坑单位移交标高开挖至图纸设计要求的基坑标高)、桩基硬化层、基础承台、集水井、电梯井坑之土石方开挖、回填及基坑开挖移交作业面的人工清理, 并负责余泥渣土的外运; 室内外周边回填, 按图施工。非绿化种植区域回填(本项目土方涉及高“砷”背景值土壤的处置和处理, 其开挖外运要求远超常规项目, 承包人务必要充分了解该类土壤的处置流程 and 规定)。
- 1.2. 塔吊基础: 如塔吊基础无法利用现场桩基础或承台, 则由承包人另行施工的桩基础费用包含在总包签约合同价内。
- 1.3. 基础垫层、承台及以上至屋面(含屋顶构件)、各种构筑物等结构工程及后浇带工程, 钢结构, 装配式 PC 构件、设备基础等。
- 1.4. 白蚁防治工程。
- 1.5. 防水工程: 首层、屋面、外墙等部位的防水工程(厨房、卫生间、阳台防水工程)。

- 1.6. 砌体结构（含混凝土反坎、装配式隔墙等）。
- 1.7. 外墙抹灰、保温、防水、涂料。
- 1.8. 室外工程：综合管线、化粪池、隔油池、雨水回收系统。
- 1.9. 各安装专业穿梁（含钢梁）、墙、板（含混凝土及砌体构件）洞口和套管的预留，暗装设备或箱体周边塞缝及收口，门窗洞口（含入户门）周边抹灰收口，防火卷帘等洞口预留及封堵收口。
- 1.10. 所有楼梯栏杆、所有室内栏杆、屋顶爬梯栏杆、所有室内沟盖板及井盖的采购与安装；电缆沟砌筑及电缆沟盖板采购与安装；屋面工程：屋面防水、找平、保温、刚性防水层、内部排水构造等，屋面装饰层，包括细部构造等。
- 1.11. 负责各管井层间后封板。
- 1.12. 地下水控制，包括但不限于降水与排水和相关回灌工作等。
- 1.13. 门窗：图纸范围内所有的窗，所有防火门，精装修范围外所有的门。
- 1.14. 简装修工程：所有的室内砌筑工程（含内隔墙、抹灰等）；简装范围内的地面轻质陶粒混凝土回填、架空地板、墙地面及天花装饰、内门、洁具、五金、机电各专业天地墙面末端点位定位及开孔、空气治理及检测、精开荒保洁服务（不含活动家具采购及安装）、施工深化设计等相关工作，竣工验收以及报批报验和维保等。
- 1.15. 施工范围内场地、施工道路等设置、管理、维护。
- 1.16. 负责幕墙预埋件的施工，配合幕墙单位施工。
- 1.17. 施工期间所需降、排水；对周边建筑物、道路、管线、构筑物、地铁等的监测及保护（主体沉降观测由发包人另行委托专业单位进行，不包括于本次招标范围）。
- 1.18. 负责工程竣工验收工作，包竣工验收、竣工备案等。
- 1.19. 承包人有管理分包的责任和义务，为发包人直接发包的单位提供配合，负责对现场安全和文明施工、成品保护进行管理和总协调；具体配合内容包括但不限于：负责对发包人所有分包工程配合管理，包括对甲方分包的工序交叉协调、提供作业面配合以及现场安全文明施工管理等，并提供垂直运输、施工期间脚手架、材料堆场、交叉工序协调、水电源接口、施工通道、施工操作面、控制线、现场管理标准与要求、成品保护管理（谁施工谁保护原则）、现场现有工程设备、建筑垃圾外运（分包单位负责将垃圾清运至场内承包人指定地点，承包人负责统一外运）等配合协助工作。

2. 机电部分工作内容

承包人机电部分的主要工作包括但不限于：

1.1. 机电预埋

供应及安装预埋在混凝土（或随主体同时施工的构件、二次构件）中各安装专业穿梁（含钢梁）、墙、板（含混凝土及砌体构件）洞口和套管的预留。

1.2. 室外综合管网工程

按图纸要求施工室外综合管网工程：包括但不限于室外消防管网（生活及消防共用供水管等）、室外给排水管网、室外污水管网、雨水排放系统、雨水回用系统（含深化设计）等及

在井底敷设排水管就近接入雨水检查井，包括化粪池、隔油池、雨水回收池、雨污水井等给排水构筑物，各压力排水管、给水管、通气管道、地漏、集水井、检查井及各有关井盖、检查口、爬梯脚踏等，负责完成海绵城市相关工程内容并负责完成报批、验收。

1.3. 给排水工程

1) 给水工程：供水主机成套设备的安装，泵房内所有给水系统的管道、阀门、水表、压力表、混凝土水池的附件、不锈钢水箱等的材料采购和安装、调试，热水系统、中水系统。从给水泵房至每楼层水管井立管水表后的用水末端，包含给水干管、横支管、暗装管道、水管井、水表（应满足水务系统的要求）、阀门、洁具（提供样品经发包人确认后采购）等的采购、安装、调试、竣工验收以及报批报验及维保；

2) 排水系统：红线范围内所有雨污水收集系统，包括室外主干道的雨水收集系统、屋顶雨水立管、横支管、出户管、集水井、管沟及盖板、雨水管井及井盖等。每层各个污水水接管、污水立管、通气管、地漏、横支管，集水井、污水泵及控制系统安装、管沟及盖板等的材料采购、预埋、安装、调试、竣工验收和维护等。消防电梯的集水坑和排水泵的材料采购、安装、调试、竣工验收以及报批报验和维保等。

1.4. 防雷接地系统

1) 屋面防雷带、预埋在建筑结构内的防雷网、铝合金门窗防雷接地、防引下线、接地板、接地电阻测试点、等电位、各洗手间的等电位等；

2) 负责安装所有机房（除运营机房 A、运营机房 B、网络机房、安防控制室、2-5 层的数据机房、高低压配电房）的各机电房内接地干线（具体详施工图），运营机房 A、运营机房 B、网络机房、安防控制室、2-5 层的数据机房、高低压配电房预留接地钢板、预埋件及等电位箱；

3) 负责防雷检测并取得检测报告和防雷验收合格证明文件。

1.5. 消防工程

1) 消防水系统、防排烟系统、机械通风工程、火灾自动报警系统（含背景兼应急广播、气体灭火、可燃气体探测、空气采样）、气体灭火系统及灭火器材、防火门监控系统、应急照明系统、智能疏散系统、消防水池的水位监控系统、余压监控系统、消防系统管道穿墙穿楼板空洞套管及套管内和套管外封堵等；

- 2) 申报消防设计审核, 负责消防工程通过政府部门验收, 以及消防系统技术管理培训;
- 3) 防火卷帘、挡烟垂壁、消防防火门的深化设计、供应、安装、调试及保修门框、门锁、封堵、塞缝。

消防与其他专业分包的界面划分详见第四部分补充条款附表。

1.6. 燃气工程

- 1) 室外燃气工程管道工程;
- 2) 厨房燃气管道工程;
- 3) 燃气报警联动系统;
- 4) 厨房燃气事故通风系统、排油烟系统工程;
- 5) 与室外已建埋地燃气管道碰口、引入管、天面管阀门(含箱)、燃气管道井内管道、调压器、流量表、室内房部分燃气泄漏报警联动控制系统等供货及安装以及各项安装所需的墙、板钻孔及洞口封堵等, 系统吹扫、试压, 配合并办理燃气供气、监理单位等单位验收工作。

1.7. 电梯采购及安装工程

- 1) 本项目全部电梯工程的设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输(含二次运输)、装卸、仓储保管、安装、临时施工措施、井道脚手架及照明、电梯轿厢的装修、厅门及门套的装潢、调试(含配合智能化及消防等专业的联动调试)、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等;
- 2) 负责办妥全部电梯准用手续, 并经深圳市特种设备安全检验研究院检验合格取得《电梯监督检验报告》及取得深圳市市场监督管理局颁发《电梯使用标志》, 确保通过消防部门的验收。
- 3) 自第一台电梯投入使用之日起, 至本工程整体竣工验收、交付前, 承包方需在现场常驻维保人员, 免费对投入使用的电梯进行日常维护、保养工作。
- 4) 特种设备安装告知、监督检验证、使用登记证等办理; 消防联动调试。
- 5) 负责 2 年免费质保期内的全部维修保养服务和电梯年审, 相关费用已包含在合同总价中, 免费质保期以竣工验收时间起计。

1.8. 抗震支架工程

负责所有机电（包含但不限于暖通空调、给排水、电气、消防、智能化、高低压配电等）管线、桥架及设备安装需要的抗震支架供应及安装。

1.9. BIM 实施应用

1) 建筑信息化模型（BIM），本工程各专业（包括但不限于本合同范围内的各专业及其他机电系统等）所有管线、桥架、抗震支吊架、多专业共用支吊架采用 BIM 进行；

2) 机电综合管线深化设计，按发包方、发包方委托的第三方提出的天花标高、机电管线控制标高要求，结合各专业（包括但不限于本合同范围内的各专业及其他机电系统等）深化机电综合管线，以满足发包方要求。

3) 建立土建结构 BIM 模型，要求：达到竣工验收阶段，并可用于指导生产施工（500 级）；

4) 建立本合同内的机电工程 BIM，要求：达到生产施工阶段（400 级别）

5) 建立本合同外的机电工程 BIM（包括本工程全部机电工程），要求：可用于指导招标（400 级）和图纸深化；并达到生产施工阶段（400 级别）

3.行政审批手续办理

3.1.施工许可证办理以及其他的行政审批手续；给水、排水系统的报批报验手续；防雷报建、报验手续；柴油发电机系统环保报建、报验手续。电梯工程的报批报验手续。

3.2.施工期间承包人应完成与交管、城管、水务、环境监测、安监以及质监等主管部门的报批许可、办证及协调与沟通工作；

3.3.自行办理相关备案手续，自行办理报建、施工图送审、施工许可办理、防雷验收等相关手续且承担相关所有费用，自行协调当地建设主管部门及缴纳所有当地政策要求的所有费用。

4.其他工作

4.1. 发包人安排的其它零星工程，如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场需要而进行施工。

4.2. 工程验收合格并交接后，承担维护，具体保修期见工程质量保修书。

4.3. 施工图设计及规范要求的所有内容。

4.4. 所有节能验收中涉及承包人采购使用的节能材料的送检。

4.5. 所有分包单位的管理、配合工作。

- 4.6. 所有分包单位的备案工作。
- 4.7. 施工措施、赶工期措施及安全文明措施。
- 4.8. 施工图纸及招标文件中的其它相关工作。
- 4.9. 确保本工程专款专用的资金管理措施。
- 4.10. 各项验收的牵头和配合工作；组织绿建节能验收、消防验收、防雷验收、电梯验收、竣工验收、规划验收、竣工备案等，上述各项验收的资料和组织工作均由承包人负责编制和收集、相关材料检测报告按施工范围由承包人和各专业分包负责。
- 4.11. 竣工资料的收集、编制、整理及归档移交(其中包含向发包人移交 8 套完整的竣工资料)。
- 4.12. 竣工验收及竣工验收备案，完成本工程的《工程竣工验收报告》。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在☒内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月31日 (具体开工日期, 以甲方开工令为准);

计划竣工日期: 2025年10月31日 (竣工验收完成日期);

计划竣工备案日期: 2025年11月30日 (竣工备案完成日期);

合同工期总日历天数 610 天。

工期实际总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期实际总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 683 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 10.69% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：满足合同、施工图纸及说明、国家和地方相关法律法规及标准规范要求，符合发包人最终批准的项目建设内容，工程质量达到国家、地方及行业现行施工质量验收规范合格标准。
标准不一致的，以要求严格者执行。

工程创优目标：深圳市优质工程奖或其他同级别奖项。

安全文明施工要求：确保深圳市安全生产文明施工示范工地。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟零壹拾壹万捌仟壹佰捌拾玖元捌角叁分（¥150,118,189.83 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾柒万捌仟伍佰壹拾柒元壹角伍分（¥5,778,517.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰柒拾万元（¥5,700,000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）叁拾陆万元整（¥360,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述文件互相补充。如果上述合同文件之间出现任何矛盾、不一致或冲突的,以次序在先的文件为准(但若次序在后的文件对承包人的要求更高,则除非发包人另行书面同意,以对承包人要求更高的文件为准);双方就上述合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。若根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以发包人的书面澄清或说明为准,上述澄清或说明不应被视为变更。

承包人在投标期间提交的资料中任何与招标文件内容不符的自拟条件和说明,以及在往来澄清、答疑中的询问或回复,如有相较招标文件减损发包人权益或增加发包人责任或义务的内容,除在合同文件中被发包人特别以书面形式明示接受且加盖公章的以外均属无效。同时,承包人在投标期间提交的技术部分,如施工组织设计、工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等,是承包人对发包人的单方承诺,对发包人不具有约束力,发包人有权要求承包人根据合同文件的要求及工程实际需要进行修改,且须经发包人审核并批准后方可实施。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示,承包人承

诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于诉讼费、担保费、保全费、检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月10日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并盖公章或合同专用章且承包人开具履约保函之日起成立并生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：深圳市光明科学城发展建设有限公司
(公章)

承包人：中国建筑第七工程局有限公司
(公章) (5)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 赵忠

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 郭建军

统一社会信用代码：91440300MASH3MGA1K

统一社会信用代码：91410000169954619U

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道481号乐府广场182801，

地址：郑州市经开第十五大街267号

邮政编码：518107

邮政编码：450000

法定代表人：赵忠

法定代表人：郭建军

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：075588655888

电话：0371-66350532

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳光明支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司河
南省分行直属支行

账号：44250100016009988888

账号：16005101040034374

三、投标人拟派项目经理业绩

三、投标人拟派项目经理业绩									
<p>提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计项。</p>									
姓名	左童	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	江汉大学			毕业时间	2007 年 6 月 30 日	所学专业		测控技术与仪器	
工程建设行业工作年限	18 年			投标人企业工作年限	11 年	技术特长		项目工程全过程管理及总包协调	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号		JZ00526472			
主要工作经历	<p>2016 年 11 月至 2018 年 3 月于中建七局总承包公司武汉惠济路项目担任施工员负责 2#楼。项目中期开始暂代项目部工程部经理岗位。</p> <p>2018 年 3 月至 2019 年 6 月于恩施七里坪产业园项目工作，期间担任工程部负责人，生产负责人等工作。</p> <p>2019 年 7 月至 2019 年 11 月于天门万达项目担任项目工程部经理。</p> <p>2019 年 11 月至 2023 年 4 月于南沙滨海花园七期 7-4 区项目施工总承包及总承包管理配合服务工程担任技术负责人</p> <p>2023 年 4 月至 2025 年 1 月于明居雅苑施工总承包担任项目负责人</p>								
拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。（数量上限为 2 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）		合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位

1	南沙滨海花园七期 7-4 区项目施工总承包及总承包管理配合服务工程	69102	2019 年 11 月 6 日	2023 年 10 月 24 日	房屋建筑工程	广东省广州市南沙区	广州城建开发南沙房地产有限公司	技术负责人
2	明居雅苑施工总承包（重新招标）	9317.13	2021 年 12 月 20 日	2025 年 1 月 15 日	房屋建筑工程	广东省韶关市武江区	广东方夏集团有限公司	项目负责人

(1) 南沙滨海花园七期 7-4 区项目施工总承包及总承包管理配合服务工程
1) 中标通知书

中选通知书

中国建筑第七工程局有限公司：

经我司研究决定，确定贵司为我司南沙滨海花园七期 7-4 区项目施工总承包及总承包管理配合服务工程的中选单位。**中选金额为：¥691,023,003.74 元（大写：人民币陆亿玖仟壹佰零贰万叁仟零叁圆柒角肆分）。**请贵司立即安排人员开展有关工作，并尽快与我司洽商相关事宜。

广州城建开发南沙房地产有限公司

2019 年 9 月 29 日



2) 合同协议书

第一部分协议书

发包人：广州城建开发南沙房地产有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：南沙滨海花园七期 7-4 区项目施工总承包及总承包管理配合服务工程
- 1.2. 工程地点：广州南沙区上隆岭路与祈丰路交界处
- 1.3. 工程内容：南沙滨海花园七期 7-4 区项目施工总承包及总承包管理配合服务
- 1.4. 工程规模：总用地面积为 35,532 m²，总建筑面积：238,118.75 m²，地上部分：188,276.35 m²，地下部分 49,842.40 m²，由 2 层地下室、1 栋 30 层（4-1#楼）、1 栋 35 层（4-2#楼）和 2 栋 39 层（4-3~4-4#楼）的公寓、1 栋 2 层展览厅（4-5#楼）及建筑面积约 7,089.83 m²裙楼商业组成。
- 1.5. 本项目 4-1#楼、4-2#楼、4-5#楼、为一个施工许可证，采用木模体系；4-3#楼和 4-4#楼为一个施工许可证，采用 SCS 体系（铝模、爬架、精细砌块、薄抹灰）。
- 1.6. 交楼标准为 4-1#、4-4#公寓精装修交付，4-2#、4-3#公寓毛坯交付。

序号	内容	层数	栋数	栋号	建筑面积(m²)	备注
1	公寓	30	1	4-1#	37,291.09	
2	公寓	35	1	4-2#	43,509.16	
3	公寓	39	2	4-3#~4-4#	99,625.90	
4	独栋商业	1/2	1	4-5#	760.37	
5	裙楼商业	1/2	4	4-1#~4-4#	7,089.83	
6	地下室	2	1		49,842.40	
7	合计				238,118.75	

2. 工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条和 2.3 条所述的专业承包工程，2.4 所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1. 自行施工部分

2.1.1. 土建部分

- 1) ±0.00 以下部分：底板垫层底以下的砖渣换填及土石方开挖、基础土石方开挖、地下室土方回填，地基与基础（包括桩基础），钢筋混凝土结构，钢结构工程、金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门檻封堵塞缝或砖塞缝塞洞，机电各专业按下述机电内容说明），地下室砌筑工程，砂浆塞缝（含砖塞缝塞洞），地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业（机

- 电各专业按下述机电内容说明) 预留洞口预留及封堵基缝(含砖缝基缝), 门窗洞预留, 门窗洞周边砂浆基缝(含砖缝基缝)及批荡, 防火门、管井门安装, 水池爬梯, 防水工程, 保温、隔热、防腐工程, 预埋件工程(含机械停车位预埋件等), 钢板桩施工, 各专业一次性修补(如专业单位创墙安装线管打码固定后, 按设计图纸及施工界面施工至砖面或结构面)等, 地下室地坪施工, 消防水池检修门等。
- 2) ±0.00 以上部分: 包括钢筋混凝土结构工程, 钢结构工程, 金属结构工程, 一次性结构预留洞口(含钢筋混凝土及砌筑)封堵(含设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门框封堵基缝或砖缝基缝, 机电各专业按下述机电内容说明), 砌筑工程, 砂浆基缝(含砖缝基缝), 防水工程, 屋面工程, 建筑外墙防水砂浆, 外墙保温工程, 室内及公共区域粗装饰, 走火楼梯间装修, 设备用房装修及设备基础, 管井内装修, 各专业(机电各专业按下述机电内容说明)预留洞口预留及封堵基缝(含砖缝基缝基缝), 门窗洞预留, 门窗洞周边砂浆基缝(含砖缝基缝基缝)及批荡、防火门、管井门安装, 厨房成品烟道供货及安装, 水池及天面的爬梯, 临时电梯机房(包含土建、机房防火门及锁、电梯电源、照明、通风、样板层以下电梯门洞临时封堵及拆除且恢复原样、二次改装永久电梯的所有拆改及相关保护措施等), 销售区域安全防护的搭设, 发电机烟道四周的砌体, 隔油池、烟道隔热, 展示区临时围蔽, 预埋件工程(含幕墙施工单位进场前的幕墙预埋件预埋), 各专业一次性修补(如专业单位创墙安装线管打码固定后, 按设计图纸及施工界面施工至砖面或结构面)等。
- 3) 二次进场施工: 工作内容包括但不限于如下: 加建楼板的钢结构预埋。
- 4) 公建配套部分: 完成图纸要求的所有内容。
- 5) 其他: 园建构筑物(如跌级花池等)结构、防水及土方回填。
- 6) 检测类:
- a) 协助第三方完成本项目的超前钻检测、各种桩检测(静载试验、高应变检测、低应变检测、抗拔桩检测、钻芯法检测、超声波透射法检测、桩抽芯检测等)、建筑物沉降监测、基坑监测、室内环境检测、土壤氡气检测、管线物探测、结构检测、环保检测(项目的噪音、废气、废水、固体废弃物等)等。
- b) 总承包单位负责对承包施工范围的工程自检, 如对基础和主体结构等的检验试验(砂浆、混凝土等)、节能检测(保温砂浆、隔声砂浆、燃烧性能、屋面材料等), 以及保温砂浆构造第三方检测; 并负责统筹质监站监督的建筑节能分部验收等)。材料进场及现场材料检验检测(含甲供材料)(包括但不限于委托经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证, 按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作(如材料运输等))。总承包单位还需负责对指定分包单位所承包工程的检验、验收。
- 7) 特别说明:
- a) 外立面防护架需按《广州市住房和城乡建设局关于规范建筑施工立面外防护架标准的通知》(文号: 穗建质(2019) 1303 号) 执行。
- b) 总承包单位负责施工场地布置, 包括施工用地范围内的临时施工道路、施工场地降水排水、施工用水、施工用电、临时设施搭设、施工排水、文明施工措施等; 负责整个施工期间的施工扬尘、噪音

2

- 和污水的申报、整治排放和有关部门的监测, 并确保监测结果满足排放要求, 并严格执行粤建电发[2018] 20 号文【广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知】的规定, 落实“六个 100% 的措施要求”, 处理施工扬尘污染范围(具体详见附件五《关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》)。按辖区环保办要求安装在线扬尘监控设备。
- c) 施工期间, 如现场已配备的 4 台 500KVA 变压器(其中 2 台仅可使用至 2020 年 9 月), 承包人判断仍然不能满足现场施工需要, 承包人需自行采用发电机发电, 相关费用由承包人综合考虑在总价措施项目清单与计价表发电机发电补偿费中, 同时需提交发电机补偿费计算明细表。若报价时填报了发电机补偿费而未附上相应的计算明细, 则竞价邀请人有权利不接受本项报价。
- d) 本项目地下室有人防工程, 所有结构(如钢筋加密区)、机电(如线管穿越人防区、人防墙)等施工必须满足人防验收要求, 该部分需要在报价中综合考虑。
- 2.1.2. 机电、消防等专业安装工程, 包括:
- 1) 电气系统: 包括动力系统、照明系统、临时用电(1、永久供电未通时, 配合电梯验收、消防验收的调试用电及电缆配电箱的安装及拆除费用; 2、园建区域拉至各配电箱用电, 用电为专用回路, 含电缆、配电箱的安装及拆除); 3、在永久水开通前, 配合项目需要提前启用永久供水泵供水所需增加的临水临电的安装及拆除以及泵房的看管工作; 4、水电开通后至物业移交前对高低压电房的看管工作)。
- 2) 给排水系统: 包括给水系统、排水系统、雨水系统、室外可见排水和雨水管道刷漆(颜色同外墙漆)。
- 3) 消防系统: 包括消防火控系统(包括灭火报警器安装)、消防喷淋系统、自动报警系统、气体灭火系统、消防广播系统、泡沫灭火系统、防火门监控及满足消防验收的所有系统。
- 4) 通风及防排烟系统: 包括通风系统、防排烟系统。
- 5) 防火卷帘、挡烟垂壁供货及安装。
- 6) 发电机安装、发电机房环保工程。
- 7) 机电各系统(包含非自行施工的其他机电专业系统)的各类套管预埋及自行施工的机电各系统完成后套管内按规范进行防火封堵。
- 8) 机电各系统(包含非自行施工的其他机电专业系统)在钢筋混凝土结构的洞口预留工作和施工后孔洞封塞、封堵并按建筑图纸施工至该施工区域建筑施工界面的完成面。
- 9) 机电各系统(包含非自行施工的其他机电专业系统)在砌体的洞口预留工作和施工后孔洞封塞、封堵并按建筑图纸施工至该施工区域建筑施工界面的完成面。
- 10) 机电各系统(自行施工部分)暗敷管创墙和暗敷管打码固定后(包含非自行施工的其他机电专业系统)按建筑图纸一次性施工至该施工区域建筑施工界面的完成面。
- 11) 全部人防套管的防火封堵(包含非自行施工的系统)。
- 12) 按规范对系统设备和材料进行接地。
- 13) 二次改造改造施工(机电及消防各系统二次调试等)。
- 14) 特别说明:
- a) 地下室地漏、设备房地漏、管井地漏的供货安装在本次承包范围。

3

- b) 卫生间、厨房污水预留接口并安装管堵(户内入户横管预留长度为外墙内圈 30CM), 用红油漆在卫生间及厨房管道预留接口处喷漆标识。
- c) 空调室内机与室外机连接管的套管预埋在本次承包范围。
- d) 每栋天面需设置一个 40kw 的电源供电梯安装及验收使用。
- 2.1.3. 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)
- 1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关部门的监测及相关证件办理, 并确保监测结果满足排放要求, 相关费用及环保费由承包人在报价时综合考虑。
- 2) 负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。
- 3) 配合智能化、永久供电、电梯等专业工程调试, 配合消防、永久供电、电梯验收。
- 4) 配合消防咨询、报审、验收、出证。
- 5) 配合防雷报建、验收、出证(防雷工程为与甲方直接分包, 签合同)。
- 6) 配合甲方聘请的第三方塔吊、人货梯检测。
- 7) 负责本项目范围内的材料进场检验检测(含甲供材料); 协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作(如材料运输等)。
- 8) 协助检测单位完成本项目的土壤氡检测、基坑监测、沉降观测、超前钻等。
- 9) 配合监理完成材料设备进场的额外送检工作, 额外送检所产生的材料费用由总承包单位在报价中综合考虑。
- 10) 负责对承包施工范围的工程自检, 以及总承包单位对指定分包承包工程的检验、验收。
- 11) 环保、节能检测: 负责整个项目环保(含发电机及排油烟环保验收)检测、验收、出证所发生的一切工作; 负责自行施工范围内的材料(风机、照明灯具等)环保、节能检测(含总承包单位自行施工范围内的材料检测、整个项目节能第三方检测)按国家、地方相关规定要求执行的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作。
- 12) 供水(含消防供水)报装、水质检验、水表检测。
- 13) 消防验收、出证: 负责就本项目的消防工程到当地消防审批和验收部门进行相关工作。建筑工程所有消防设施安装完工后, 包整个项目(包括建筑、装修、园建、机电各系统相关专业)的消防验收出证工作, 相关工作须在完工后 90 日历天完成, 否则按处罚相关条款执行。以上工作的一切费用均已包含在合同内并由总承包单位支付。因发包人报建原因, 可能出现区或市相关部门分批不同期进行消防验收, 相关费用由承包人自行承担。
- 14) 消防工程第三方检测: 建筑消防消防设施安装完工后, 委托经当地公安消防队审查核准的检测中心进行消防设施检测, 并取得《建筑消防设施技术测试报告》(消防检测费用单独项开, 税金要求实收, 若不实施结算扣减该费用)。
- 15) 永久用水水质检测: 项目开工前进行永久用水报建, 工程完工后(含非自行施工部分), 报送整个项目水质检测方案至当地环保、水质部门审核, 委托经当地环保、水质部门审查核准的检测中心按审批后的水质检测方案进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。以上工作的一切费用均已包含

4

- 在合同内并由总承包单位支付。
- 16) 发电机组环保检测: 发电机组到货安装完成后, 委托经当地相关部门审查核准的第三方检测中心进行机组的负荷检测并达到各检测项目合格和出证, 以上工作的一切费用均已包含在合同内并由总承包单位支付。
- 17) 发电机环保检测(排烟、噪声): 发电机组到货安装完成后, 委托经当地相关部门审查核准的第三方检测中心进行机组的排烟和噪声检测并达到各检测项目合格和出证。
- 18) 发电机调试及环保工程验收: 包括但不限于根据有关规定和要求进行发电机的深化设计、调试及办理环保工程报建验收(已通过检测、评估、验收、出证)等相关所有工作, 以上工作的一切费用均已包含在合同内并由总承包单位支付。
- 19) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时, 须按当地政府和质监站等相关部门的要求(包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等)执行, 相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过, 承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过, 同时须承担相关费用。
- 2.1.4. 其他
- 1) 负责本项目地块红线范围的场地照管工作。
- 2) 负责对整个工地围墙进场(按相关政府要求)、维护、修复, 围墙广告维护及广告更换(政府主管部门要求的围墙公益广告的更换, 不限次数)。现场围挡内 CI 设置必须符合越秀地产或承包总公司的 CI 要求, 如果发生与越秀 CI 要求冲突情况必须以越秀相关要求为准。
- 3) 负责本项目范围内的工地视频监控工程。
- 4) 根据发人提供的施工图、资料, 负责合同范围内所需深化设计。
- 5) 负责统筹项目管线综合平衡, 出具综合管线平衡图。
- 6) 中选后, 发人将发出开工通知, 合同工期起始时间则以发人开工通知为准。当项目达到监理单位要求后, 监理单位审批承包人开工报告。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批的承包人开工报告日期的时间差。该时间段内的工作包括但不限于: 1. 施工用塔吊、人货梯设备的正常使用; 2. 施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作(包括但不限于检测项目的实际检测数量日后会有所增加、违约处罚、委托第三方实体检测、检测资料归档或资料完善手续等所产生的一切费用); 3. 由此引起相关协及其他措施工作(包括但不限于 a、建筑材料、建筑余泥、垃圾运输; b、施工及生活区产生污水无证排放; c、环保扬尘噪音控制; d、塔吊施工电梯提前安装协调; e、夜间施工; f、罚款; g、其他)。由于此时间段内工作引起由政府机构发出的行政处罚决定书种规定按本工程合同额(投资额)比例进行处罚的罚款由发人承担。其他违章的政府处罚及协调工作费用、措施费用由承包人在报价中综合考虑(惩罚性实体结构检测费用除外)。
- 7) 发人要求工程采用数字化平台管理系统(现场实测量数据及工序报验等资料上传手机 APP), 所产生费用总承包单位在报价中综合考虑。
- 8) 成本协同平台管理系统的应用。
- 9) 承包人应在项目全阶段采取专项常态化的止水、降水、排水措施(包括但不限于采取自动泵排水)。
- 2.2. 专业分包暂估价工程: 二次装修施工工程(含公共区域)、幕墙及铝门窗安装工程、机械停车设备安

5

装工程、外墙涂料工程以总价承包范围内的暂估价形式纳入本次承包范围与总包签订合同。但发包人有权调整为三方（发包人、承包人、分包人）合同。

2.3. 对下列专业承包工程及检测工程提供合同规定的总承包管理协调配合服务，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与相关单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》。

2.3.1. 专业工程

- 1) 土石方工程
- 2) 基坑支护工程
- 3) 园林绿化工程（含示范区）
- 4) 室内公共区域门牌标识工程
- 5) 施工临时用水
- 6) 施工临时用电
- 7) 永久供水
- 8) 永久供电
- 9) 白蚁防治
- 10) 停车场交通标志工程
- 11) 电梯安装工程
- 12) 智能化系统工程（含电话网络、通邮、门牌、有线电视）
- 13) 市政道路及排水工程
- 14) 有线电视工程
- 15) 防雷工程
- 16) 燃气管道工程（含煤气监埋）
- 17) 康体设施
- 18) 人防防护设备工程
- 19) 泛光照明
- 20) 三网合一工程（电信类）
- 21) 场坪及围蔽工程
- 22) 其他

2.3.2. 检测工程（包括但不限于以下内容）

- 1) 抗拔桩试验
- 2) 静载试验
- 3) 低应变检测
- 4) 桩抽芯检测
- 5) 超声波检测
- 6) 沉降观测

6

- 7) 基坑监测及支护检测
- 8) 室内环境检测
- 9) 土壤氡气检测
- 10) 管线、基坑详勘
- 11) 地质详勘
- 12) 结构检测
- 13) 环保检测（项目噪音、废气、废水、固体废物等）
- 14) 超前钻检测
- 15) 人防结构实体检测
- 16) 水土保持方案
- 17) 水土保持监测
- 18) 节能检测
- 19) 第三方检测
- 20) 钢结构第三方检测
- 21) 其他

- 2.4. 对甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，其中甲供材料（设备）包括但不限于以下：防火门、管井门、防水材料、发电机、开关、灯具（含消防灯具）、插座、配电箱（含元器件）等。
- 2.5. 对专业分包工程的甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，专业分包工程的甲供材料（设备）包括但不限于以下：二次装修甲供材、幕墙及铝合金门窗、机械停车设备、外墙涂料等。
- 2.6. 对 2.2 款所述专业分包工程提供施工总承包总包管理配合服务工作，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与专业分包工程签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》，负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。

2.7. 提供相关专业配合范围：综合管线的平衡、环评、供水、供电、环保及其他相关专业的配合服务。

2.8. 承包范围的调整

2.8.1. 抽出部分工程之权利：

- 1) 无论在任何时期，发包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘专业分包人或第三方进行施工，承包人相应的报价亦从合同总价中扣除，且承包人可计取总承包管理配合服务费，用以向该专业分包人或第三方提供该项工程在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应、各类临时设施的使用、垂直运输、现场保安及其它所需工作）等工作，以便专业分包人或第三方的施工进度能在总承包合同指定的竣工期内完成工程合同。除了上述必须提供的照管及配合外，承包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。
- 2) 抽出部分工程之总承包管理配合服务费计取方式：以固定费率承包，即以抽出部分工程的实际工程造价为计算基数，以固定费率 2% 计取总承包管理配合服务费。

2.8.2. 发包人有权增加部分工程之权利：

- 1) 承包人如具备相应专业分包工程的施工资质，可参与发包人组织的专业分包工程招標或报价，如发

7

包人确认该专业分包工程由承包人施工，则调整该专业分包工程纳入总承包管理合同的施工范围，承包人不可以收取总承包管理配合服务费。

2) 如因发包人需要，增加由承包人和分包单位签订专业分包合同并纳入总承包管理的专业工程，增加部分的专业工程总承包管理配合服务费计取方式以固定费率承包，即以增加部分工程的实际工程造价为计算基数，以固定费率 2% 计取总承包管理配合服务费。

2.8.3. 对于本合同承包范围内的工程，承包人不得以合同单价低或合同工程量与实际工程量有偏差等任何理由拒绝施工，经发包人或监理工程师通知发出后的 7 天内未回复或仍拒绝施工的，或回复后仍不按要求施工的，发包人有权另行委托第三方专业单位施工，并严格按照发包人审定的第三方专业施工单位的价格从承包人的合同价内扣除，同时承包人需承担严重违约责任。承包人须按附件三履行总承包管理配合服务工作，但发包人另行支付总包管理配合服务费。

2.8.4. 承包人无法按时完成本合同约定的竣工验收备案、二次施工后交付的节点工期，经发包人发函要求承包人限期整改，若承包人在限期内未能完成整改的，发包人有权邀请第三方单位进场进行施工，所需的费用由承包人承担，发包人有权按照发包人审定的第三方单位的价格从应付承包人的工程款中扣除；对于该部分由第三方单位施工的工程，承包人仍应承担保修责任。

2.9. 施工总承包单位与机电单位、二次装修施工单位等其他专业施工单位的具体施工界面详见下表：

土建部分
地下室

序号	位置	施工总承包单位自行施工部分	二次装修单位	备注/其他专业单位
1	基坑支护与降水	1、拆除出入口坡道土方后的边坡支护； 2、按规范要求自行监测； 3、接收场地后降水工程。	/	基坑支护单位： 1. 完成基坑支护图纸内的所有内容，包括设计坑底标高以上部分喷射、钢筋网制安、泄水管制安、土钉制安及入岩增加费、短钉制安、喷射混凝土、插钢管制安、插钢管制安、坑顶坑底排水沟、集水井砌筑、基坑周边栏杆制安、临时围蔽工作等； 2. 基坑检测点保护； 3. 降水工程（基坑周边地面硬化）； 4. 降水工程（交场后由总包负责）； 5. 其他法规及安全文明施工要求； 6. 排水沟周边裸露土体喷射防腐； 7. 坑底排水沟清理及土方外运。 基坑监测单位： 布点进行基坑监测、沉降观测、基坑位移，周边构筑物观测等。

8

序号	位置	施工总承包单位自行施工部分	二次装修单位	备注/其他专业单位
2	土石方工程	基坑底部软弱土层换填处理及土方开挖、场内外运工程； 负责桩基施工完成后地下室结构板底垫层以上土石方及桩基部分的基础土石方开挖及场内外运工程（含电梯井、集水井等）； 地下室顶板以上（非架空层部分）完成至碎石混凝土保护层之后再回填土方约 50cm 厚度按图绿化图纸调整；地下室侧墙外的土方回填至规划完成面标高-50cm 厚度按图绿化图纸调整； 负责通知白蚁单位进行现场防治施工； 地下管线保护、拆除； 负责办理淤泥排放证； 出入口坡道位置土方拆除。	/	土石方专业单位： 1. 负责地下室范围内垫层底土石方及与基坑支护有关的土石方工程（基坑出土口的土石方开挖、场内外运输除外），包括土石方开挖、旧基础拆除、破碎、可回收材料回收等，土石方（含旧基础）场内外运输、地下水及积水排、排沟等；配合协助总包单位办理淤泥排放证；开挖土方及外运的其他相关手续办理； 2. 地下管线保护、拆除； 3. 基坑设计排水沟和集水井的土方开挖、转运。 园林绿化单位： 园建单位回填规划完成面标高以下 30cm 厚的种植土、30cm 厚种植土以下的土方由总包单位回填。
3	桩工程	桩基成孔范围内地下障碍清理及回填； 为桩基正常施工所需地表水、地下水排水工程； 桩工程的施工； 桩基检测所需道路修筑； 施工场地平整及施工场内道路修筑； 地下管线保护； 桩基检测所需预埋（包括声测管预埋、检测力计预埋、桩基检测所需桩帽预埋等）； 桩基检测处理； 渣土场内外运输（含泥泵）； 做好成品保护工作； 1. 防管接桩桩帽预埋及标识； 2. 配合桩基检测，并提供检测用的零星材料及检测平台； 3. 桩芯混凝土及连接基础承台钢筋施工； 4. 配合桩基检测，并提供检测用的零星材料及检测平台； 5. 工程桩与支护桩排桩因位置重叠而需对排桩桩头进行清除工作。	/	检测单位： 负责桩基检测。 防管单位： 钢管的防管预埋及标识，设计要求预埋的接地和预留施工。 负责进行超前钻检测。
4	走楼梯	以走楼梯为界，走楼梯（含走楼梯防火门）以内的装修（含楼梯栏杆、地砖、防滑条等），是火梯内地下室所有防火门的安装、幕墙幕墙及基面。	/	所有门需在供货单位的指导下安装，供货单位需保证满足消防验收、质监验收及其它相关验收的要求。
5	钢筋混凝土结构	1. 钢筋混凝土施工（包括底板垫层、筏板），包括一次性结构预留洞口封堵； 2. 设备基础施工，包括设备安装完成后基础的收面、抹光、凿除孔洞顶面的责任； 1. 全部砌体砌筑，所有门窗洞、消防栓的塞缝塞缝塞洞、电梯门洞及门框封堵塞缝塞洞及塞洞； 2. 承担人防设备吊装时的开凿及墙体恢复的责任，承担一次性因设备安装造成的地面、楼面、墙面破坏后的恢复责任； 3. 过墙及楼板管线套管外侧一次性防水封堵。包括所有打洞垃圾的清运。	/	防管单位： 钢管的防管预埋及标识，各设备及设计要求预埋的接地和预留施工。
6	窗体		/	/

9

地上部分（一次进场施工）

11

111211

地上部分（二次进场施工）

13

下室部分

129

--	--

129

地上部分一次进场施工（机电部分）

100

1819

地上部分二次进场施工（机电部分）

机电安装单位/道路与排水单位的范围及界面划分

3. 机电安装单位/园建绿化单位的范围及界面划分

20

2、总包单位做资料收集（包含精装修单位的机电部分）。

2、总包单位做资料收集（包含精装修单位的机电部分）。

2、总包单位做资料收集（包含精装修单位的机电部分）。

1) 甲供材料(设备): 防火门、管井门、防水材料、外墙涂料、发电机、开关、灯具(含消防灯具)、插座、配电箱(含元器件)。以上材料采用采购平台供货。

a) 土建类：商品混凝土、钢筋、水泥；

④ 水电类：铸铁管、镀锌线管、镀锌钢管、衬塑管、内涂塑钢管、钢塑复合管、PVC 难燃管、水表、卡箍、电缆电线、金属线管、线槽、桥架、阀门、风机、风管风阀、消防设备、消防器材、防火卷帘、挡烟垂壁等。

(详见合同专用条款第 8.2.1 款《材料设备推荐品牌一览表》)

3.1. 1 栋、2 栋总工期 1,338 个日历天（指总监理工程师签发开工令正式施工之日起至二次交付）。计划于 2019 年 10 月 1 日开工，2022 年 3 月 30 日竣工交客（完成竣工验收（联合验收）后的交付）。

案工作,并提供备案证明);计划二次进场施工(若有)总工期 376 个日历天,计划于 2022 年 3 月 31 日开工, 2023 年 4 月 10 日完成完工验收(四方验收)。

于 2019 年 10 月 1 日开工，2022 年 6 月 30 日竣工备案（完成竣工验收（联合验收）后的备案工作，并提供备案证明）；计划二次进场施工（若有）总工期 360 个日历天，计划于 2022 年 7 月 1 日开工，2023 年 6 月 25 日完成完工验收（四方验收）。

3.3. 工期节点

4.1 工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求,并达到国家验收标准(合格标准)。

4.2. 施工标准为取得 / 称号, 获得 / 杯(奖)。项目质量评估总承包段综合得分不低于 86 分, 精装标段综合得分不低于 84 分, 且排名不能排在越秀地产项目排名后五名, 符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》(详见附件十)中的相关要求。

5 合同价格

(1) 按承包范围和内容,本工程按现金支付方式的含税合同标段一及标段二总价款为 ¥691,023,003.74 元(大写:人民币陆亿玖仟壹佰零万叁仟零叁柒角肆分)、不含税合同价款为 ¥646,438,076.82 元(大写:人民币陆亿肆仟陆佰肆拾叁万捌仟零柒拾陆元捌角玖分)、增值税金为 ¥44,584,926.92 元(大写:人民币肆仟肆佰伍拾捌仟柒仟玖佰贰拾陆元玖角玖分,增值税税率为 9%)。其中:

5.1. 标段一（4-1、4-2、4-5 栋及地下室）：总价为为¥420,528,598.59 元（大写：人民币肆亿贰仟零伍拾贰万捌仟伍佰玖拾捌元伍角玖分）

5.1.1 分部分项工程费为¥249,378,959.16 元。

5.1.2 措施项目费用为¥52,515,350.85 元。

其中：绿色施工安全防护措施费为¥7,649,400.00 元；

5.1.3 其他项目费为¥91,294,179.52 元。

5.1.4 税金为¥27,340,109.06 元。

5.2. 标段二（4-3、4-4 栋）：总价为为¥270,494,405.15 元（大写：人民币贰亿柒仟零肆拾玖万肆仟肆佰零伍元壹角伍分）

5.2.1 分部分项工程费为¥143,384,190.32 元。

5.2.2 措施项目费用为¥46,826,433.70 元。

其中：绿色施工安全防护措施费为¥5,770,600.00 元；

5.2.3 其他项目费为¥63,038,963.27 元

5.2.4 税金为¥17,244,817.86 元。

（2）本合同采用非现金支付，根据非现金支付备忘录调整后合同暂定金额为：707,530,567.95 元。

备注：本合同中不含税合同价款不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同生效

10.1. 本合同订立时间：2019 年 11 月 6 日

10.2. 本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

10.3. 发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

任

(以下无正文)

发包人: 广州城建开发南沙房地产有限公司(公章)	承包人: 中国建筑第七工程局有限公司(公章)
地址: 广州市南沙区环市大道西 483 号	地址: 郑州市城东路 116 号
纳税人识别号: 914401017268110139	纳税人识别号: 91410000169954619U
法定代表人: 	法定代表人: 方胜利 
委托代理人: 	委托代理人: 李云鹏
经办人: 	经办人: 徐迟
开户银行: 建设银行广州南沙开发区支行	开户银行: 中国农业银行河南省分行直属支行
帐号: 44001531405050036611	帐号: 16005101040022353
邮政编码: 511458	邮政编码: 450000

3) 竣工资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称：南沙滨海花园七期7-4区4-1、4-2、4-5栋及1-8#地地下室

验收日期：2022年9月27日

建设单位（盖章）：广州城建开发南沙房地产有限公司



GD-E1-914/0001

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1001

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南沙滨海花园七期7-4区4-1、4-2、4-5栋及1-8#地下室			
工程地点	广州市南沙区双山大道以北，折丰路以东	建筑面积	136276.06㎡	工程造价 42052.89 万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上：4-1栋29层 4-2栋34层 4-5栋2层	层
	/		地下：2	层
施工许可证号	440115201909280201	监理许可证号		
开工日期	2019年9月26日	验收日期	2022年9月27日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗建质安监（NSJD201909280002）	
建设单位	广州城建开发南沙房地产有限公司			
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司			
设计单位	广州城建开发设计院有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司			
监理单位	广州越建工程管理有限公司			
施工图审查单位	广州珠江外货建筑设计院工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

- (一) 验收组织
- 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。
1. 验收组
- | | |
|-----|-------------|
| 组长 | 胡伟明 |
| 副组长 | 万雄 |
| 组员 | 施爱国、韩小林、刘景生 |
2. 专业组
- | 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 陈宁旭 | 梁泽国、黄永伦、吴建、左童 |
| 建筑设备安装工程 | 李柏宁 | 邹奇峰、麦燕妹、王志涛、赵鑫宗 |
| 工程质控资料 | 李锐秋 | 叶庭芳、杨根林、夏森秀 |
- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3001

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 148 项, 其中: 评价为“好”的 148 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 291 项, 其中: 评价为“好”的 291 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1580 项, 其中: 评价为“好”的 1580 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 141 项, 其中: 评价为“好”的 141 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 727 项, 其中: 评价为“好”的 727 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 727 项, 其中: 评价为“好”的 727 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡伟明	广州城建开发南沙房地产有限公司	项目负责人	工程师	胡伟明
2	李柏宁	广州城建开发南沙房地产有限公司	安装工程师	工程师	李柏宁
3	李锐敏	广州城建开发南沙房地产有限公司	资料负责人	工程师	李锐敏
4	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目设计负责人	一级注册建筑师	施爱国
5	陈宁旭	广州城建开发设计院有限公司	结构设计师	高级工程师	陈宁旭
6	邹奇峰	广州城建开发设计院有限公司	给排水设计师	工程师	邹奇峰
7	麦燕妹	广州城建开发设计院有限公司	电气设计师	工程师	麦燕妹
8	韩小林	广州地质勘察基础工程公司	项目勘察负责人	工程师	韩小林
9	万雄	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	万雄
10	梁泽国	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	梁泽国
11	黄永伦	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	黄永伦
12	谢政匡	广州越建工程管理有限公司	见证员	/	谢政匡
13	王志涛	广州越建工程管理有限公司	机电监理工程师	工程师	王志涛
14	叶庭芳	广州越建工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	叶庭芳
15	刘景生	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工程师	刘景生
16	吴建	中国建筑第七工程局有限公司	项目生产经理	工程师	吴建
17	左星	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	左星
18	赵鑫宗	中国建筑第七工程局有限公司	机电负责人	助理工程师	赵鑫宗
19	杨根林	中国建筑第七工程局有限公司	总包资料员	/	杨根林
20	夏鑫秀	中国建筑第七工程局有限公司	总包资料员	/	夏鑫秀
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整, 同意验收。

建设单位(公章) _____

单位(项目)负责人 _____

2022年9月21日



* GD-E1-914/6 *

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州城建开发南沙房地产有限公司 (建设单位)

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园七期7-1区4-1、4-2、4-5栋及1-8栋地下室 工程(请勾选:
☒ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城建开发南沙房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园七期7-4区4-1、4-2、4-5栋及1-8#地下室工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城建开发南沙房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园七期7-4区4-1、4-2、4-5栋及1-8#地下室工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城建开发南沙房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园七期7-4区4-1、4-2、4-5栋及1-8#地下室工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附件1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南沙滨海花园七期7-4区4-3、4-4栋工程（毛坯）

验收日期：2022.10.24

建设单位（盖章）：广州城建开发南沙房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙滨海花园 7期7-1区4-3、4-1栋工程（毛坯）			
工程地点	广州市南沙区双山大道以北，新丰路以东	建筑面积	99016.27平方米	工程造价 27049.44万元
结构类型	4-3栋为剪力墙结构，4-1栋为部分框支剪力墙结构，商辅裙楼为框架结构	层数	地上：38层 地下：/层	
施工许可证号	440113201911060101	监理许可证号	/	
开工日期	2019年10月1日	验收日期	2023.10.20	
监理单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJ2020191106001	
建设单位	广州城建开发南沙房地产有限公司			
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司			
设计单位	广州城建开发设计院有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司			
监理单位	广州越建工程管理有限公司			
施工图审查单位	广州珠江外智建筑设计院工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡伟明
副组长	万雄
组员	施爱国、韩小林、耿明川

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宇旭	梁泽国、黄永伦、吴建、左童
建筑设备安装工程	李柏宁	邹奇峰、麦燕妹、王志涛、赵鑫宗
工程质控资料	李锐秋	叶楚芳、杨根林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中：经审查符合要求 0 项，经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中：资料核查符合要求 0 项，实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中：评价为“好”的 0 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 291 项，其中：评价为“好”的 276 项，评价为“一般”的 15 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1380 项，其中：评价为“好”的 1300 项，评价为“一般”的 80 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 141 项，其中：评价为“好”的 132 项，评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 727 项，其中：评价为“好”的 692 项，评价为“一般”的 35 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 722 项，其中：评价为“好”的 692 项，评价为“一般”的 30 项
电梯	同意验收	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 120 项，其中：评价为“好”的 115 项，评价为“一般”的 5 项
/	/	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/S

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡伟明	广州城建开发南沙房地产有限公司	项目负责人	工程师	胡伟明
2	李柏宁	广州城建开发南沙房地产有限公司	安装工程师	工程师	李柏宁
3	李锐秋	广州城建开发南沙房地产有限公司	资料负责人	工程师	李锐秋
4	施建国	广州城建开发设计院有限公司	项目设计负责人	一级注册建筑师	施建国
5	陈宇旭	广州城建开发设计院有限公司	结构设计师	高级工程师	陈宇旭
6	邹奇峰	广州城建开发设计院有限公司	给排水设计师	工程师	邹奇峰
7	麦燕妹	广州城建开发设计院有限公司	电气设计师	工程师	麦燕妹
8	韩小林	广州地质勘察基础工程公司	项目勘察负责人	工程师	韩小林
9	万建	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	万建
10	梁泽国	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	梁泽国
11	黄永伦	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	黄永伦
12	谢政臣	广州越建工程管理有限公司	监理见证员	助理工程师	谢政臣
13	王志涛	广州越建工程管理有限公司	安装监理工程师	工程师	王志涛
14	叶庭芳	广州越建工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	叶庭芳
15	耿明川	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	工程师	耿明川
16	吴建	中国建筑第七工程局有限公司	生产经理	工程师	吴建
17	左重	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	工程师	左重
18	夏泽华	中国建筑第七工程局有限公司	技术部门经理	工程师	夏泽华
19	赵鑫宗	中国建筑第七工程局有限公司	机电施工员	助理工程师	赵鑫宗
20	左维奇	中国建筑第七工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	左维奇
21	张红运	中国建筑第七工程局有限公司	安装质检员	助理工程师	张红运
22	夏露秀	中国建筑第七工程局有限公司	总包资料负责人	/	夏露秀
23	杨毓林	中国建筑第七工程局有限公司	总包资料员	助理工程师	杨毓林
24	胡锦林	中国建筑第七工程局有限公司	试验负责人	/	胡锦林

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/S

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,同意验收。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人:



GD-E1-914/S

单位子单位竣工验收意见

广州城建开发南沙房地产有限公司:

位于广州市南沙区南沙滨海花园七期7-4区4-3、4-4栋工程(毛坯)请勾选: ☒ 单位工程 ☐ 子单位工程, 已完成本工程的各项内容, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 施建国

(公章)

2023年10月20日

注: 本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位子单位竣工验收意见

广州城建开发南沙房地产有限公司:

位于广州市南沙区南沙滨海花园七期7-4区4-3、4-4栋工程(毛坯)请勾选: ☒ 单位工程 ☐ 子单位工程, 已完成本工程的各项内容, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 耿明川

(公章)

2023年10月20日

注: 本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位子单位竣工验收意见

广州城建开发南沙房地产有限公司：

位于广州市南沙区南沙滨海花园七期7-4区4-3、4-4栋工程（毛坯）请勾选：☒单位工程☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年10月29日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位子单位竣工验收意见

广州城建开发南沙房地产有限公司：

位于广州市南沙区南沙滨海花园七期7-4区4-3、4-4栋工程（毛坯）请勾选：☒单位工程☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年10月24日



注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4) 证明资料

编号: H3357/11686

日期: 二〇二二年五月七日

致: 广州城建开发南沙房地产有限公司

南沙滨海花园七期7-4区项目施工总承包及总承包管理配合服务工程
第二十三期工程进度款估值建议

我司现附上上述工程的第 二十三 期工程进度款审核明细表给贵司审阅, 本期进度款建议支付RMB 4,820,339.50 元给中国建筑第七工程局有限公司, 至本期累计进度款已经达RMB 257,446,305.15 元。本期进度款根据合同专用条款第12.4条规定, 按核实后现场实际施工进度进行估值。

此致

敬礼!

罗富国(广州)咨询有限公司

工料测量师专用章
金兆池 启

Mail #11686

KK/CYM/ZMP&ZXC

支付证书

工程名称:南沙滨海花园七期7-4区项目施工总承包及总承包管理配合服务工程

编号: 23

致:广州城建开发南沙房地产有限公司

根据施工合同专用条款第12条的规定,经核实承包人提出监理单位确认的形象进度,于 2022 年 3 月 16 日至 2022 年 4 月 15 日期间,同意本期支付工程款(大写:肆佰捌拾贰万零叁佰叁拾玖元伍角伍分(小写¥4,820,339.55)),按贵司审核意见支付,请按合同在规定时间内向承包人支付工程价款。

1、承包人申报款为: 31,665,106.70 元

2、本期应付进度款为: 4,820,339.55元

具体细目如下:

序号	名 称	金 额 (元)	备 注
1	累计至本期已完工程价款	334,896,553.19	
2	累计至本期应支付的金额	257,446,305.15	
3	累计至上一期已实际支付的金额	252,624,700.00	
4	本期间应支付合同清单部分工程价款	4,688,232.99	按专用条款12.4.4.2(2)条
5	预付款		按专用条款12.2条
6	本期间应支付的工程变更价款	-	按专用条款12.4.4.2(6)条
7	物价和后续法律法规的调整价款	-	按专用条款11.1条
8	本期间应扣回的预付款		
9	专业分包单位应收价款		按专用条款12.4.4.2(4)3)条
10	本期提高支付比例价款		
11	业主代缴劳保金的扣回		
12	应支付劳保金		
13	违约赔偿费、罚款	-30,000.00	按专用条款16条
14	价差调整、变更签证、新增工程等费用	162,106.51	
15	本 期 间 应 支 付 的 工 程 价 款 (4+5+...+14)	4,820,339.50	按专用条款12.4.4.2条

附:工程款支付申请表、工程款支付审核表

- | | | |
|------|----------------------------|----------------|
| 1、 | 本期现金支付金额(含税): | 931,646.60 元 |
| 1.1、 | 本期绿色施工安全防护措施费金额(含脚手架)(含税): | - 元 |
| 1.2、 | 本期工人工资支付专用账户额: | 931,646.60 元 |
| 1.3、 | 危大工程施工技术措施费金额(含税): | - 元 |
| 2、 | 本期非现金支付金额(含税): | 3,888,692.90 元 |



发包方实际支付金额及意见:

发包方(章)

JD-1

工程进度款支付审核书

第二十三期

工程名称：南沙滨海花园七期7-4区项目施工总承包及总承包管理配合服务工程

合同编号：南沙七工合字【2019】第0023号

致：广州城建开发南沙房地产有限公司

施工方本期完成部分土方回填、部分砌筑工程、部分二次结构、部分墙面抹灰、部分地面装饰、部分机电预埋及安装等工作。

按施工合同的规定，建设单位应支付该项目工程进度款共(大写：肆佰捌拾贰万零叁佰叁拾玖元伍角伍分 (小写¥4,820,339.55))。现报 2022 年 3 月 16 日至 2022 年 4 月 15 日工程进度款支付审核书，请予以审查并开具工程款支付证书。

附件：

- 1、工程进度款支付审核书 (JD-1)
- 2、工程进度款审核汇总表 (JD-2)；
- 3、工程进度表 (JD-3)；
- 4、单价措施项目清单 (JD-4)
- 5、总价措施项目清单与计价表 (JD-5)
- 6、罚款单 (JD-11)

罗富国 (广州) 咨询有限公司 (章)



日期：2022年 5 月 7 日

工程进度款审核确认表

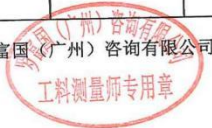
工程名称：南沙滨海花园七期7-4区项目施工总承包及总承包管理配合服务工程

承包单位：中国建筑第七工程局有限公司

序号	项目	申报金额（元）	咨询审核金额（元）	差值（元）	备注
1	第23期进度款	31,665,106.70	4,820,339.55	-26,844,767.15	

施工单位确认：中国建筑第七工程局有限公司

咨询公司确认：罗富国（广州）咨询有限公司



JD-2

工程进度款审核汇总表 第二十三期

工程名称：南沙滨海花园七期7-4区项目施工总承包及总承包管理配合服务工程
承包单位：中国建筑第七工程局有限公司

合同编号：南沙七工合字【2019】第0023号

序号		项目	项目合同总价 A	至上期末审核工程 产值 B	至上期末审核进 度产值 C	借款单位申报		罗富国公司审核					备注	
						本期完成工程产 值 D	至本期末累计完 成工程产值 E=D+B	本期进度款 F	本期完成工程工 程产值 G	至本期末累计完 成工程产值 H=G+E	至本期末累计完 成工程产值占合同 总价 (%)	本期应付工程款 K	至本期末累计应 付款进度款 L=K+C	
一	合同清单部分 (1+2+3)		488,544,292.36	318,636,149.18	245,915,007.34	21,757,095.81	340,393,244.99	19,225,101.70	6,280,977.28	324,887,126.46	66.50%	4,688,232.99	250,693,240.31	扣除暂估价
1	土建工程造价合计 (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)		456,772,944.66	289,427,418.47	223,820,180.66	14,961,469.50	304,388,887.97	14,128,381.96	3,880,234.15	293,307,652.62	64.21%	2,910,175.63	226,730,356.28	扣除暂估价
1.1	分部分项工程费		317,956,913.52	207,301,678.03	155,476,258.53	6,293,650.40	213,595,328.43	4,720,237.81	3,547,238.86	210,848,916.89	66.31%	2,660,429.16	158,136,687.68	详细表D-3
1.1.1	地下室		113,263,185.52	100,233,778.32	75,175,333.74	4,630,400.33	104,864,178.65	3,472,800.25	2,982,588.46	103,216,366.78	91.13%	2,236,941.35	77,412,275.09	
1.1.2	公寓塔楼4-1及4-2栋		81,462,576.94	69,068,489.49	51,801,367.12	678,870.82	69,747,360.31	509,153.12	341,174.62	69,406,664.11	85.20%	255,880.97	52,057,248.08	
1.1.3	公寓塔楼4-3及4-4栋 (SSCS体系)		106,298,432.68	25,818,545.34	19,363,909.01	-	25,818,545.34	-	-	25,818,545.34	24.20%	-	19,363,909.01	
1.1.4	餐厅 (4-5栋)		977,828.29	678,551.32	508,913.49	-	678,551.32	-	-	678,551.32	69.39%	-	508,913.49	
1.1.5	4-1、4-2栋商业配套及独栋商铺		9,503,005.44	6,596,107.52	4,947,080.64	984,279.25	7,580,486.77	738,284.44	223,475.78	6,819,583.20	71.76%	167,606.84	5,114,687.48	
1.1.6	4-3、4-4栋商业配套商铺		6,088,617.67	4,906,206.04	3,679,654.53	-	4,906,206.04	-	-	4,906,206.04	80.59%	-	3,679,654.53	
1.1.7	4-3、4-4栋商业改造		363,265.98	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	-	-	
1.2	单价措施项目费		51,905,775.65	33,458,827.71	25,094,120.78	66,869.87	33,525,697.58	50,152.40	12,608.98	33,471,436.69	64.61%	9,456.74	25,103,577.52	详细表D-4
1.3	总价措施项目费		46,282,079.42	24,103,560.85	24,103,560.85	7,365,598.54	31,469,159.39	7,365,598.54	-	24,103,560.85	52.08%	-	24,103,560.85	详细表D-5
1.3.1	绿色施工安全防护措施费		27,293,645.42	16,772,187.25	16,772,187.25	3,186,715.58	19,958,902.83	3,186,715.58	-	16,772,187.25	60.00%	-	16,772,187.25	详细表D-5
1.3.2	其他措施费		18,328,434.00	7,331,373.60	7,331,373.60	4,178,882.96	11,510,256.56	4,178,882.96	-	7,331,373.60	40.00%	-	7,331,373.60	详细表D-5
1.4	其他项目清单费		154,062,978.80	665,675.12	665,675.12	-	665,675.12	-	-	665,675.12	0.43%	-	665,675.12	详细表D-6
1.4.1	专业工程暂估价		151,050,000.00	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	-	-	
1.4.2	总承包服务费		2,085,100.00	301,486.19	301,486.19	-	301,486.19	-	-	301,486.19	14.46%	-	301,486.19	
1.4.3	材料保管费 (甲供)		136,003.83	47,438.94	47,438.94	-	47,438.94	-	-	47,438.94	34.88%	-	47,438.94	
1.4.4	暂估价干费		791,874.97	316,749.99	316,749.99	-	316,749.99	-	-	316,749.99	40.00%	-	316,749.99	
1.4.5	其他 (暂估价人自行考虑)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.5	税金 (9%)		37,715,197.27	23,897,676.76	18,480,563.38	1,235,350.69	25,133,027.45	1,992,393.21	320,386.31	24,218,063.07	64.21%	240,289.73	18,720,853.11	
2	机电工程造价合计 (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5)		31,771,347.60	29,208,730.71	22,094,826.68	6,795,626.31	36,004,357.02	5,096,719.74	2,370,743.13	31,579,473.84	99.40%	1,778,057.36	23,872,384.03	扣除暂估价
2.1	分部分项工程费		27,623,931.85	26,106,069.96	19,579,552.44	6,234,519.55	32,340,389.45	4,675,809.07	2,174,993.70	28,281,063.68	102.38%	1,631,245.28	21,216,797.72	详细表D-3
2.1.1	地下室		10,197,042.77	7,460,271.82	5,295,203.87	3,424,066.29	10,881,781.11	2,568,679.72	1,019,691.46	8,479,963.28	83.16%	764,768.63	6,339,972.47	
2.1.2	公寓塔楼4-1及4-2栋		17,350,770.04	14,542,491.85	10,906,868.89	2,754,897.89	17,297,389.74	2,066,173.42	1,155,302.24	15,697,294.09	90.47%	866,476.68	11,773,345.57	
2.1.3	公寓塔楼4-3及4-4栋		-	1,901,275.17	1,425,956.38	-	1,901,275.17	-	-	1,901,275.17	#DIV/0!	-	1,425,956.38	
2.1.4	餐厅 (4-5栋)		-	1,564.34	1,173.26	-	1,564.34	-	-	1,564.34	#DIV/0!	-	1,173.26	
2.1.5	4-1、4-2栋商业配套及独栋商铺		61,754.20	1,065,663.96	799,247.97	43,591.20	1,109,255.16	32,693.40	-	1,065,663.96	1725.65%	-	799,247.97	
2.1.6	4-3、4-4栋商业配套		14,364.84	1,134,802.76	851,102.07	11,124.17	1,145,926.93	8,343.13	-	1,134,802.76	7899.86%	-	851,102.07	
2.1.7	室外		-	-	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!	-	-	
2.2	总价措施项目费		1,253,929.48	690,341.51	690,341.51	-	690,341.51	-	-	690,341.51	55.05%	-	690,341.51	详细表D-5
2.2.1	绿色施工安全防护措施费		943,848.62	566,309.17	566,309.17	-	566,309.17	-	-	566,309.17	60.00%	-	566,309.17	详细表D-5
2.2.2	其他措施费		310,080.86	124,032.34	124,032.34	-	124,032.34	-	-	124,032.34	40.00%	-	124,032.34	详细表D-5
2.3	其他项目清单费		276,163.99	589.24	589.24	-	589.24	-	-	589.24	0.22%	-	589.24	详细表D-6
2.3.1	材料保管费 (甲供)		276,163.99	589.24	589.24	-	589.24	-	-	589.24	0.22%	-	589.24	
2.3.2	暂估价干费		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.3.3	其他 (暂估价人自行考虑)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.4	税金 (9%)		2,623,322.28	2,411,730.06	1,824,343.49	561,106.76	2,972,836.82	420,830.07	195,749.43	2,607,479.49	99.40%	146,812.08	1,971,155.56	
二	暂付款		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三	工程变更价款		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

JD-2

工程进度款审核汇总表 第二十三期

工程名称：南沙滨海花园七期7-4区项目施工总承包及总承包管理配合服务工程
承包单位：中国建筑第七工程局有限公司

合同编号：南沙七工字【2019】第0023号

序号	项目	项目合同造价 A	至上期未审批工程 产值 B	至上期未审批进 度款 C	请款单位申报		本期进度款 F	本期间完成工程 产值 G	至本期未累计完 成工程产值 H=H+C-G	罗富国公司审核		备注
					本期间完成工程 产值 D	至本期未累计完 成工程产值 E=B+D				至本期未累 计完成工程 造价合同 总额 I=A	至本期未累 计完成工程 造价合同 总额 J=I-A	
四	材料价差调整费用											详见专业量11条
五	抗震施工费											详见专业量66.1条
六	关于2021年一季度集团考核区域第一的奖励											
七	延期付款费											
八	其他扣款			-686,136.00							-30,000.00	-716,136.00 详见表JD-11
九	专业分包单位应收价款											
十	小计 (一+二+...+八)	489,544,292.26	318,636,149.18	245,228,871.34	21,787,895.81	340,393,244.99	30,832,774.15	6,250,977.28	324,887,126.46	66.50%	4,658,232.99	249,887,104.31 扣暂留价款
十一	价差调整、变更签证、新增工程费用	16,507,564.22	9,791,892.72	7,397,894.33	885,978.14	10,347,876.86	832,332.55	217,534.01	10,009,426.73	60.64%	162,106.51	7,559,208.84
十二	合计 (九+十)	505,051,856.47	328,428,041.90	252,625,965.66	22,313,873.95	350,741,115.85	31,665,106.70	6,468,511.29	334,896,553.19	66.31%	4,820,339.50	257,446,305.15 扣暂留价款
十三	现金支付部分金额	177,359,237.38	93,535,167.12	75,180,725.87	8,975,989.13	102,511,156.25	11,698,692.63	1,250,195.46	94,785,362.58	53.44%	931,646.60	76,112,372.47 扣暂留价款
十四	ABS支付部分金额	327,692,619.09	234,892,874.78	177,445,239.79	13,337,884.82	248,229,959.60	19,966,414.07	5,218,315.83	240,111,490.61	73.27%	3,888,692.90	181,333,832.68 扣暂留价款

2/2

JD-3a

工程进度表——分部分项工程量清单（土建） 第二十三期

工程名称：南沙滨海花园七期7-4区项目施工总承包及总承包管理配合服务工程
承包单位：中国建筑第七工程局有限公司

合同编号：南沙七工字【2019】第0023号

单位：元

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	合同（货币）			开工至上期未累计		施工阶段申报				罗富国公司审核				备注
					工程数量 A	综合单 价 B	合价 C=A*B	数量 D	金额 E=D*B	本期间 数量 F	金额 G=F*B	至本期未 数量 H=H+F	金额 I=I+G	本期间 数量 J	金额 K=J*B	至本期未 数量 L=L+J	金额 M=L*B	
		1 地下室																
		1.1 土石方工程																
		1.1.1 单件包干部分																
1	010103001001	土(石)方回填(7~15cm厚,垫层及1:3素填土)	项目特征:1.土壤类别:综合类土	m ³	20000	22.30	447800.00	19,388.64	434,111.65									
2	010103001002	土(石)方回填(15~30cm厚,垫层及1:3素填土)	项目特征:1.土壤类别:综合类土	m ³	52827.24	52.91	2784906.21											
		1.1.1 单价包干部分																
		1.1.2 总价包干部分																
		1.1.2 土方工程合计					6356010.45		3507815.89		1949154.35		5506970.02		1165334.29		4723156.18	
		1.2 桩与桩基基础工程																
		1.2.1 桩与桩基基础工程(单价包干)																
		1.2.2 桩与桩基基础工程(总价包干)																
		1.2.2 桩与桩基基础工程合计					2730909.01		2540717.75		0.00		2540717.75		0.00		2540717.75	
		1.3 桩基工程																
		1.3.1 工程																
		1.3.1.1 桩基工程																
		1.3.1.2 桩基工程																
		1.3.1.3 桩基工程合计					22484126.95		22173785.76		0.00		22173785.76		0.00		22173785.76	
		1.4 桩基工程																
45	010402001001	桩基工程	项目特征:1.桩径:200mm	m	0.35	843.88	295.35	0.31	188.61	0.04	33.74	0.35	295.35	0.02	10.87	0.33	278.38	
46	010402001002	桩基工程	项目特征:1.桩径:200mm	m	16.74	843.88	14118.02	16.08	13611.07	0.18	151.90	16.26	13769.97					
47	010402001003	桩基工程	项目特征:1.桩径:200mm	m	1975.92	843.88	1668000.76	1,958.13	1,664,224.07	17.79	14988.69	1,975.92	1,679,212.76					
48	010402001004	桩基工程	项目特征:1.桩径:200mm	m	2.81	843.88	2371.30	2.66	2248.71	0.15	124.71	2.81	2371.30	0.01	8.44	2.80	2362.86	
49	010402001005	桩基工程	项目特征:1.桩径:200mm	m	28.97	843.88	24450.00	28.73	24250.00	0.24	200.00	29.27	24650.00					
50	010402001006	桩基工程	项目特征:1.桩径:200mm	m	1.05	843.88	886.07	0.94	791.69	0.11	92.79	1.05	886.07	0.08	67.81	1.00	843.88	
51	010402001007	桩基工程	项目特征:1.桩径:200mm	m	8.94	843.88	7545.00	8.88	7545.00	0.06	50.44	8.94	7595.44					
52	010402001008	桩基工程	项目特征:1.桩径:200mm	m	3.50	843.88	2953.58	3.49	2953.58	0.01	8.44	3.50	2962.02					
53	010402001009	桩基工程	项目特征:1.桩径:200mm	m	1.31	1178.82	1545.56	1.30	1533.77	0.01	11.88	1.31	1555.65					
54	010402001010	桩基工程	项目特征:1.桩径:200mm	m	0.68	1178.82	800.28	0.68	800.28		0.00	0.68	800.28					
55	010402001011	桩基工程	项目特征:1.桩径:200mm	m	0.9	1178.82	1060.94	0.88	1040.94	0.02	11.88	0.90	1062.82					
		1.4 桩基工程合计					1110118.48		109985.98		10132.54		1110118.48		48.92		1100034.90	
		1.5 桩基工程																
		1.5.1 工程																
		1.5.1.1 桩基工程																
61	010502001001	桩基工程	项目特征:1.桩径:200mm	m	65.1	852.94	55526.39	60.14	51295.81	6.40	5420.60	64.74	55216.39	1.70	1450.00	61.84	52745.81	
62	010502001002	桩基工程	项目特征:1.桩径:200mm	m	68.27	852.94	58224.33	61.61	52549.63	6.50	5528.23	68.11	58377.86	1.35	1151.47	62.96	53701.10	
63	010502001003	桩基工程	项目特征:1.桩径:200mm	m	16.31	852.94	13820.49	15.00	12793.10	1.31	1118.39	16.31	13938.88	0.49	415.21	15.49	13241.91	
		1.5.1.1 桩基工程合计					2138804.93		2127234.75		8823.28		2138087.23		3036.68		2138087.23	
		1.5.1.2 桩基工程																

1/6

JD-3a

工程进度表——分部分项工程量清单（土建）
第二十三期

合同编号：南沙七工合字【2019】第0023号

单位：元

工程名称：南沙滨海花苑七期-《E区项目施工总承包及总承包管理配合服务工程

承包单位：中国建筑第七工程局有限公司

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	合同（清单）			开工至上期未累计		施工至本期申报				罗定国公司审核				备注
					工程数量 A	综合单价 B	合价 C=A*B	数量 E	金额 D=E*B	本期 数量 F	金额 G=F*B	数量 H=Q-F	金额 I=H*B	本期 数量 J	金额 K=J*B	数量 L=Q-J	金额 M=L*B	
		1.5 混凝土及钢筋混凝土工程合计					448881.69.47		44888900.48		8823.26		41705720.91		3026.88		44899927.19	
		1.6 砌体工程																
		1.7 金属结构工程																
		1.8 门窗工程																
		1.9 屋面及防水工程																
		1.10 地下室防水																
110	010501001002	地下室底板防水	地下室底板防水	m2	21278.14	45.27	963281.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111	010501001019	地下室侧墙防水	地下室侧墙防水	m2	48.208	5245.36	252868.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112	010501001003	地下室顶板防水	地下室顶板防水	m2	30244.16	39.77	1202810.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
113	011003001001	地下室顶板	地下室顶板	m2	30244.16	3.43	103737.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
114	010502001001	地下室顶板	地下室顶板	m2	30244.16	8.87	268265.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
115	010502001008	地下室顶板	地下室顶板	m2	378.5	30.34	11483.89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116	010501001009	地下室顶板	地下室顶板	m2	1594.04	27.70	43941.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
117	010502002018	地下室顶板	地下室顶板	m2	1882.54	7.88	14854.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1.11 地下室顶板	地下室顶板	m2			2889823.14		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
		1.12 地下室顶板	地下室顶板	m2														
		1.13 地下室顶板	地下室顶板	m2														
118	010501001005	地下室顶板	地下室顶板	m2	16999.41	39.77	675066.54	13,067.30	519,686.52	3,932.11	156,380.01	16,999.41	676,066.54	960.44	38,196.70	14,037.74	557,869.82	
119	010502001002	地下室顶板	地下室顶板	m2	16999.41	8.87	150784.77	13,067.30	115,906.95	3,932.11	34,877.82	16,999.41	150,784.77	960.44	8,519.16	14,037.74	124,426.05	
120	011003001002	地下室顶板	地下室顶板	m2	16999.41	3.43	58307.98	13,067.30	44,820.84	3,932.11	13,487.14	16,999.41	58,307.98	960.44	3,294.31	14,037.74	48,115.15	
121	011003001001	地下室顶板	地下室顶板	m2	16999.41	54.75	930717.70	13,067.30	715,434.68	3,932.11	215,283.02	16,999.41	930,717.70	960.44	52,584.09	14,037.74	768,018.77	
122	010501001002	地下室顶板	地下室顶板	t	3.851	5245.36	20199.88	2.757	14,401.45	1.094	5,738.42	3.851	20,199.88	0.22	1,153.98	2.977	15,615.44	
123	011003001003	地下室顶板	地下室顶板	m2	16999.41	3.43	58307.98	13,067.30	44,820.84	3,932.11	13,487.14	16,999.41	58,307.98	960.44	3,294.31	14,037.74	48,115.15	
		1.14 地下室顶板	地下室顶板	m2			1894384.85		1455131.25		439253.55		1894384.85		107042.49		1562173.78	
		1.15 地下室顶板	地下室顶板	m2														
		1.16 地下室顶板	地下室顶板	m2			5704802.94		1876228.87		439253.55		2315462.43		107042.49		1983271.30	
		1.17 地下室顶板	地下室顶板	m2														
129	011101001001	地下室顶板	地下室顶板	m2	20846.7	20.45	426315.02	1,563.50	31,973.58	15035.025	319,736.28	17,198.83	351,709.94	15,635.03	319,736.28	17,198.83	351,709.94	
130	011101001019	地下室顶板	地下室顶板	m2	16668.36	20.45	340867.96	1,250.13	25,505.16	12501.27	255,650.97	13,751.60	281,216.13	12,501.27	255,650.97	13,751.60	281,216.13	
131	011101001020	地下室顶板	地下室顶板	m2	1138.14	20.45	23295.41	85.44	1,747.25	854.36	17,471.66	936.80	19,218.91	854.36	17,471.66	936.80	19,218.91	
132	011102003001	地下室顶板	地下室顶板	m2	1745.29	34.16	59654.01	-	-	349.06	11,930.87	349.06	11,930.87	-	-	-	-	
133	011101001021	地下室顶板	地下室顶板	m2	2254.40	27.70	62448.54	-	-	450.89	12,489.65	450.89	12,489.65	-	-	-	-	
134	011102003002	地下室顶板	地下室顶板	m2	639.12	136.89	87489.14	-	-	127.824	17,497.83	127.82	17,497.28	-	-	-	-	
137	011102003003	地下室顶板	地下室顶板	m2	1263.88	86.05	108661.87	-	-	272.78	23,472.72	272.78	23,472.72	-	-	-	-	
140	011102003004	地下室顶板	地下室顶板	m2	301.01	94.25	28370.19	-	-	60.30	5,673.85	60.30	5,673.85	-	-	-	-	
		1.18 地下室顶板	地下室顶板	m2			1192043.06		59285.99		603023.81		723209.35		59285.99		602144.98	
		1.19 地下室顶板	地下室顶板	m2														
141	010902003002	地下室顶板	地下室顶板	m2	3180.92	7.96	25320.12	3,180.92	25,320.12	1,000.92	7,997.32	3,180.92	25,320.12	662.83	5,335.33	2,862.83	22,788.13	
142	011201001003	地下室顶板	地下室顶板	m2	4718.28	28.80	135888.48	1,945.38	56,026.94	2,772.90	79,895.62	4,718.28	135,886.66	2,301.07	66,270.82	4,246.45	122,297.76	

(2) 明居雅苑施工总承包（重新招标）

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[06983]号

中国建筑第七工程局有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为明居雅苑施工总承包(重新招标)的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖仟叁佰壹拾柒万壹仟叁佰玖拾伍元贰角壹分（¥9,317.139521万元）。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费(万元)：713.131833

(2) 总价包干部分：86833456.96元，其中：绿色施工安全防护措施费：6931606.25元。

(3) 综合单价包干部分：3312938.25元，其中：绿色施工安全防护措施费：199712.08元。

(4) 暂估价部分：3025000.00元，其中：房屋鉴定费：200000.00元；停车楼结构装饰部分：2000000.00元；门卫工程：300000.00元；燃气工程：525000.00元。

项目负责人姓名：陈爱军

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

2021年12月8日

2021年12月8日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZT.CN

2021年12月08日



明居雅苑 施工总承包合同

发 包 人：广东方夏集团有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

二〇二一年十二月

签订地点：广东. 韶关

第一节 合同协议书

发包人：【广东方夏集团有限公司】

承包人：【中国建筑第七工程局有限公司】

鉴于发包人为建设【明居雅苑施工总承包（重新招标）】工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程的【总承包施工】等工作，并通过【2021】年【12】月【08】日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。为此，双方达成本协议如下：

1、工程概况：【用地面积 6184m²。土地为出让用地；用途：城镇住宅用地、其它商服用地；地块使用期限至 2087 年 9 月 20 日止；高度 100 米以内，建筑层数 26 层，地下室两层，地下室总面积约 8651 平方米。项目规划建设 2 栋住宅楼，一栋商业楼，建筑总面积约为 3.16 万平方米。具体建设规模以施工图纸为准。】

2、承包范围：【施工图纸范围内建筑、安装及调试工程，包括但不限于主体结构工程、室内外装饰装修、地基基础工程、土石方工程、基坑支护、白蚁防治、周边房屋鉴定、场地准备、人防工程、室内外景观园林绿化工程、室外配套道路、场地工程、室内外给排水工程、消防工程、分户表后电气工程、防雷接地工程、配套辅助工程、配合空调设备预留管线安装、围墙工程、拆除工程、小区配套接入、图纸承包范围内的二次深化设计、地下室车位划线及倒车防撞架等，不包括电梯设备及安装、商业停车楼设备、通信工程、光纤工程、智能化工程（包括停车系统、小区安防工程）、视频监控工程、行车流量划线及交通标识等。具体承包范围以施工图纸及招标文件、工程量清单为准。】

3、全过程项目质量目标：【合格。】

4、安全目标：【杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。】

5、文明施工目标：【按照业主提供的安全文明施工标准做法和住建部 2019 年 90 号文《房屋市政工程施工安全生产标准化指导图册》进行施工现场布置，创造良好和规范的安全文明施工环境。创韶关市安全文明施工样板工地。】

6、暂定开工日期：【2021 年 12 月 25 日】，计划竣工日期：【2024 年 3 月 23 日】，总日历工期：【819】日历天，实际工期以开工报告、竣工报告为准。（总日历工期包含开工前获取施工许可证 15 个日历天）

7、承包人项目经理：【陈爱军】

8、本协议中所用的术语与在下述第 9 条所列的专用合同条款和通用合同条款中使用的该术语具有相同的含义。

9、本协议与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用合同条款；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 合同附件；
- 6) 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

- 7) 技术规范及图纸;
- 8) 招标文件 (包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、最高投标限价 (招标控制价)、工程量清单及总说明等);
- 9) 其他合同文件。

以上文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。各文件互为补充和解释, 如有不清楚或互相矛盾之处, 以所列顺序在前的为准。

10、本工程采用总价包干, 合同总金额为: 【9317.139521】万元 (大写: 人民币【玖仟叁佰壹拾柒万壹仟叁佰玖拾伍元贰角壹分】) (其中不含税总金额为 85478344.23 元, 税金为 7693050.98 元, 税率为 9%)。中标下浮率 11.09% (中标下浮率 = $1 - (\text{中标合同价} - (\text{专业工程暂估价 (如有)} + \text{设备暂估价 (如有)} + \text{暂列金额 (如有)} + \text{绿色施工安全防护措施费})) / (\text{招标控制价} - (\text{专业工程暂估价 (如有)} + \text{设备暂估价 (如有)} + \text{暂列金额 (如有)} + \text{绿色施工安全防护措施费})) \times 100\%$)。

11、承包人保证按合同规定完成上述工程等工作, 并承担合同规定的全部义务和责任。

12、发包人保证按合同规定付款并承担合同规定的全部义务和责任。

13、本协议一式【壹拾肆】份, 发包人执【捌】份, 承包人执【陆】份, 具有同等法律效力。

14、本协议经双方代表签名、盖章且中标人提交履约保证金后生效。合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议 (含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件), 补充协议是合同的组成部分。

发包人 (盖公章): 广东方夏集团有限公司



法定代表人 (签字):

或委托代理人 (签字):



承包人 (盖公章): 中国建筑第七工程局有限公司



法定代表人 (签字):

或委托代理人 (签字):



签订日期: 2021 年 12 月 20 日

开户银行:

帐号:

电话: 0751-8158909

地址: 广东省韶关市武江区武江北路 10 栋

签订日期: 2021 年 12 月 20 日

开户银行: 中国农业银行河南省分行直属支行

帐号: 16005101040022353

电话: 027-85581786

地址: 河南省郑州市经开第十五大街 267 号

3) 竣工资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 明居雅苑
验收日期: 2025 年 1 月 15 日
建设单位(盖章): 广东方夏集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明居雅苑				
工程地点	韶关市武江区惠民南路(2005-A-02)A地块	建筑面积	31607.20 m ²	工程造价	9317.1395万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上：一；三；二十六层		
	/		地下：二 层		
施工许可证号	440203202112270101	监理许可证号	91440000231119228K		
开工日期	2021年12月25日	验收日期	2025年1月15日		
监督单位	韶关市武江区住房和城乡建设管理局	监督编号	440203202112270101		
建设单位	广东方夏集团有限公司				
勘察单位	四川志德岩土工程有限责任公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	广东天安项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	蓝宗合
副组长	叶文斌
组员	李胜生、杨洋、吴代兵、李忱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李胜生	卜彦斌、鲍国标、邓杰、甘桂卿
建筑设备安装工程	左童	张孝杰、张华强
工程质控资料	候伟凯	陈晓燕、吴松娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
主体结构	符合要求	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 73 项, 其中: 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
通风与空调	符合要求	共 51 项, 其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
建筑电气	符合要求	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 27 项
智能建筑	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火 系统	符合要求	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 44 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蓝宗合	广东方夏集团有限公司	项目经理	工程师	蓝宗合
2	陈永明	广东天安项目管理有限公司	项目经理	工程师	陈永明
3	李胜生	广东方夏集团有限公司	项目经理	工程师	李胜生
4	王江平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	高级工程师	王江平
5	吴代兵	四川龙德龙加有限公司	项目经理	工程师	吴代兵
6	陈永明	广东天安项目管理有限公司	总监	工程师	陈永明
7	李永刚	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工程师	李永刚
8	王江平	中国中元集团研究院有限公司	项目经理	工程师	王江平
9	王江平	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工程师	王江平
10	王江平	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工程师	王江平
11	王江平	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工程师	王江平
12	张孝志	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工程师	张孝志
13	张孝志	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工程师	张孝志
14	陈永明	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工程师	陈永明
15	吴永娟	广东方夏集团有限公司	项目经理	工程师	吴永娟
16	李胜生	广东天安项目管理有限公司	项目经理	工程师	李胜生
17	王江平	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	工程师	王江平
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

今天由建设单位、勘察、设计、监理、施工单位组成的专家验收小组，在市质监机构的指导下，根据国家有关法律、法规和验收程序对该工程进行了全面的验收工作。该工程在整个的建设施工中，各有关单位能执行国家有关的法律、法规和规范要求，进行指导、管理、施工。从实物观感和质保资料数据等相关文件中，显于该工程项目工程实体质量等方面均符合设计和规范要求，各分验收为合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨洋
注册号：4400030-114
有效期：至2025年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
左童
豫141161900449(00)
建筑
2025.03.14
第七工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：吴代兵
注册号：5102638-AY019
有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2025年1月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月15日
--	---	--	---	--

* GD- E1- 914/ 6 *

4) 证明资料

工程款支付报审表

洪: 审核签字

GD-B1-230 0 0 5

单位(子单位)工程名称	明居雅苑施工总承包项目
致: 广东天安项目管理有限公司 (项目监理机构)	
<p>一、基坑支护工程</p> <ol style="list-style-type: none"> 土方开挖完成: 2182.02m³ 余方弃置完成: 5600m³ 喷射混凝土: 620.86m² 钢筋网片: 2.13t 冠梁完成: 32.43m 垫层完成: 14.15m³ 截水沟完成: 127.92m 集水井完成: 5座 <p>二、桩基础工程</p> <ol style="list-style-type: none"> 旋挖成孔灌注桩DN800 (工程桩): 633m 旋挖成孔灌注桩 (空桩) DN800 (工程桩): 243.48m <p>我方已完成 3. 钢筋笼: 40.13t</p>	
工作, 当期实际完成产值为 (大写)	
<p>贰佰零壹万陆仟玖佰壹拾叁元玖角柒分, (小写: 2016913.97) 元, 按施工合同10.2.2.1条款约定, 工程进度款按月</p> <p>度结算, 按当期实际完工工程造价 (不含变更、签证) 的80%支付, 建设单位应支付 共 (大写) 壹佰陆拾壹万叁仟伍佰叁拾壹元壹角捌分</p> <p>, (小写: 1613531.18) 元, 现将有关资料报上, 请予以审核。</p>	
<p>附件: 1. 合同封面页面;</p> <p>2. 合同支付条款支付页;</p> <p>3. 过程中进度款明细单;</p> <p>4. 形象进度单据</p>	
<p>施工项目经理部 (盖章): 明居雅苑</p> <p>项目经理 (签字): 高庆博</p> <p>2020年09月25日</p>	
<p>审查意见:</p> <p>扣款贰万肆仟元整 (¥4000.00), 支付时三方审核为准</p> <p>叶永斌</p> <p>注册监理工程师</p> <p>编号: 401127</p> <p>有效期至: 2024.09.09</p> <p>广东天安项目管理有限公司</p> <p>明居雅苑</p> <p>监理单位</p> <p>2020年10月14日</p>	
<p>审批意见:</p> <p>建设单位 (盖章):</p> <p>建设单位代表 (签字):</p> <p>年 月 日</p>	

工程形象进度审核表

工程名称：明居雅苑施工总承包工程

日期：2022年09月25日

施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	合同编号	FXJTJY2021ZJQJ029
------	---------------	------	-------------------

施工单位申报工程进度：

一、基坑支护工程

- 土方开挖完成：2182.02m³
- 余方弃置完成：5600m³
- 喷射混凝土：620.86m²
- 钢筋网片：2.13t
- 冠梁完成：32.43m
- 垫层完成：14.15m³
- 截水沟完成：127.92m
- 集水井完成：5座

二、桩基础工程

- 旋挖成孔灌注桩DN800（工程桩）：633m
- 旋挖成孔灌注桩（空桩）DN800（工程桩）：243.48m
- 钢筋笼：40.13t

施工单位：  (签字)

施工单位（盖章）：2022年09月25日

监理单位意见：

经常核：所报工程属实，审核合格，工程进度符合实际，详见《明居雅苑施工总承包工程形象进度审核表》及《明居雅苑施工总承包工程形象进度审核表》。

所注

监理工程师：  (签字)

总监理工程师：  (签字)

监理单位（盖章）：2022年10月02日

建设、业主单位项目部意见：

建设单位：_____（签字）

业主单位：_____（签字）

建设、业主单位（盖章） 年 月 日

单位工程完成情况汇总表（2022年9月份）

工程名称：明居雅苑施工总承包

序号	单项工程名称	金额（元）	累计进度计量金额		本次进度计量金额			至7月末累计审定加8月申报	
			累计金额（元）	占合同金额百分比（%）	承包人申报（元）	造价咨询单位审核（元）	占各分项工程百分比（%）	累计完成金额（元）	累计完成比例（%）
1	土建工程	73288276.09	16223936.59	22.14%	2016913.97		2.75%	14207022.62	19.39%
1.1	基坑支护工程	17498794.59	13041945.12	74.53%	1090176.57		6.23%	11951768.55	68.30%
1.2	桩基础工程	3312938.25	3181991.47	96.05%	926737.40		27.97%	2255254.07	68.07%
1.3	土建0.00以下工程	18684649.06							
1.4	住宅楼工程	30676232.81							
1.5	商业楼工程	2862412.53							
1.6	人防门工程	253248.85							
2	装修工程	547763.82							
2.1	标准电梯厅装修	444729.29							
2.2	首层大堂装修	103034.53							
3	安装工程	12836893.65							
3.1	地下室安装工程	7299783.21							
3.2	商铺安装工程	717912.02							
3.3	住宅楼安装工程	4819198.42							
4	室外配套工程	2119318.13							
4.1	绿化工程	398157.84							
4.2	园建工程	1031632.46							
4.3	室外工程	689527.83							
5	拆除工程	1296881.44	1166379.88	89.94%				1166379.88	89.94%
5.1	旧建筑拆除及临时围蔽工程	1296881.44	1166379.88	89.94%				1166379.88	89.94%
6	其他工程	57262.08							
6.1	信报箱工程	15000.00							
6.2	白蚁防治工程	42262.08							
7	暂估价部分	3025000.00							
7.1	房屋鉴定费	200000.00							
7.2	停车楼结构装饰部分	2000000.00							
7.3	门卫工程	300000.00							
7.4	燃气工程	525000.00							
合计		93171395.21	17390316.47	18.66%	2016913.97		2.16%	15373402.50	16.50%

第一部分

合同编号：中建七局 0707202208803003

合同协议书

工程承包人（承包人）：中国建筑第七工程局有限公司法定代表人 方胜利住 所：郑州市经开第十五大街 267 号专业分包人：韶关市德杰建筑工程有限公司法定代表人：马洪辉住 所：韶关市武江区西河镇马屋新村 97 号资质证书号码：440200098310发证机关：韶关市交通运输局资质专业及等级：B 级复审时间及有效期：/营业执照号码：91440203MA54EK4D21安全生产许可证号码：/

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：韶关市明居雅苑项目土（石）方工程2、分包工程地点：韶关市武江区惠民南路3、分包工程承包方式：专业分包（包人工、包材料、包机械、包小型机具、包施工用水电费、包管理费、包利润、包税金、包施工归档资料的报验及整理、包场内外运输、包交叉作业引起的误工、返工费用、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包检验试验费、包物价上涨因素、包扬尘防治及治理费及涉及本工程承包范围内承包人对业主

的承诺及业主对承包人所做的规定、约束和一切与合同内工作有关的零星用工（施工现场不再发生任何零工），同时分包人需全面负责协议中的全部工作内容，处理好政府主管部门和周边地方关系。

4、分包工程承包范围：包括但不限于韶关市明居雅苑项目施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的全部土（石）方工程、桩芯土外运、桩头外运、支撑梁拆除外运（含图纸会审纪要、设计变更、签证、技术核定、施工方案、技术交底中涉及到的全部施工等）及零星工程的机械使用，直至竣工，并通过验收等所有与本工程有关的一切工作内容。具体施工要求按甲方施工组织设计及各施工方案进行实施。同时分包人有义务对施工图进行深化设计，并承担由此产生的相关费用。（施工现场不再发生任何零工及任何机械费用。）

二、分包合同价款

本分包合同为固定单价合同。（固定总价/固定单价等）

暂定价款（含增值税9%）为：¥：3513193.42元，金额大写：叁佰伍拾壹万叁仟壹佰玖拾叁元肆角贰分整；其中，不含税价款为：¥：3223113.23元，增值税为：¥：290080.19元。

三、工期

4.1 开工日期：以承包人书面通知为准。

4.2 竣工日期：以承包人书面通知为准。

4.3 合同工期总日历天数：从分包人开工之日起，按照承包人安排的施工顺序，到完成合同范围内的所有内容最长不超过 / 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本工程要求达到的质量等级为合格，且满足中华人民共和国《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和《工程施工质量验收规范》（2011版）的合格标准，符合承包合同有关质量的约定。项目质量评估总包标段必须复合当地标准中的相关要求且确保一次交验合格。如未达标，分包方则承担由此造成总包方的双倍损失。

要求：此工程施工应严格按规范、图纸、设计变更及技术交底的要求进行，所有偏差均必须在规范允许范围内。此工程必须达到达到业主要求，否则损失及其他由此产生的费用由分包方自行承担，且工地必须保证获得省级建筑施工安全质量标准化示范工地”。
在施工过程中，各工序未按要求施工的或与图纸要求偏差较大而导致材料浪费的，每发

现一次罚款 3000 元。

乙方应保证每次报验一次合格通过，如因乙方施工原因引起业主、监理发送整改函件，每发生一次，处罚 2000 元，并由乙方承担由报验、整改引起的工期滞延、业主、监理罚款及增加费用。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 招标文件
3. 中标通知书
4. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
5. 本合同专用条件
6. 本合同通用条件
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 图纸
9. 工程量清单
10. 工程报价单或预算书
11. 承包人提供的各项管理制度
12. 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

- (1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第 (1) 种发票。

- (1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 / % 的增值税普通发票。

9.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 3% 的违约金并赔偿承包人损失。

9.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.8 增值税发票开票信息

承包人企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

纳税人识别号：91410000169954619U

银行账户：16005101040022353

开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行

地址：郑州市城东路 116 号

电话：0371-66350532

分包人企业名称：韶关市德杰建筑工程有限公司

纳税人识别号：91440203MA54EK4D21

银行账户：44050162863700000801

开户银行：中国建设银行股份有限公司韶关西城支行

地址：韶关市西河工业中路 68 号

电话：13719773315

十、合同的生效

合同订立时间：2022 年 08 月 04 日

合同订立地点：河南省郑州市经开第十五大街 267 号

- 1、本合同在双方签字盖章后生效。
- 2、本协议一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。
- 3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

(本页无正文)

承包人：（盖章）

住所：郑州市经开第十五大街 267 号

法定代表人：

委托代理人：专用章

电话：0371-66350532

传真：

开户银行：中国农业银行河南省分行
直属支行

账号：16005101040022353

邮政编码：450003

分包人：（盖章）

住所：韶关市武江区西河镇马屋新村 97 号

法定代表人：马波

委托代理人：

电话：13719773315

传真：

开户银行：中国建设银行

账号：44050162863700000801

邮政编码：512026

四、拟派项目管理机构

四、拟派项目管理机构						
填写《项目管理班子人员配备一览表》，项目经理提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。						
序号	姓名	职称专业名称 职务	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间
1	左童	土木工程/项目负责人	高级	一级注册建造师	项目负责人	2025年9月9日
2	孟欣	土木工程/技术负责人	高级	一级注册建造师	技术负责人	2025年9月9日
3	冉卫强	建筑工程/质量总监	高级	高级工程师证	质量负责人	2025年9月10日
4	邢宝刚	建筑工程/安全总监	中级	安全生产考核合格证书	安全负责人	2025年9月10日
5	吴建	环境治理工程/项目执行经理	中级	工程师证	现场管理工程师	2025年9月9日
6	张盼	施工管理/商务经理	中级	一级造价工程师注册证书	商务造价工程师	2025年9月9日
7	刘栋良	建筑环境与设备工程/工程部经理	中级	施工员证	施工员	2025年9月9日
8	张浩	工程测量/工程部经理	中级	施工员证	施工员	2025年9月9日
9	李好	工程管理/工程部经理	中级	施工员证	施工员	2025年9月9日



10	张翔	交通工程/劳务员	中级	劳务员证	劳资专管员	2025年9月9日
11	韩彦清	建筑施工/材料员	中级	材料员证	材料员	2025年9月9日
12	汪明弦	土木工程/安全部经理	中级	安全生产考核合格证书	安全员	2025年9月9日
13	杨帅军	道路与桥梁工程/安全部经理	中级	安全生产考核合格证书	安全员	2025年9月9日
14	瞿备	造价员	/	预算员证	预算员	2025年9月10日
15	张静阳	工程管理/技术资料主管	中级	资料员证	资料员	2025年9月9日
提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。						

(1) 项目负责人-左童
身份证



毕业证



	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 左 童
	性 别 男
	出生年月 1987年11月
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	中国建筑第七工程局 发证单位 有限公司
证书编号: (2019) 110712118	二〇一九 年 八月 五日

		使用有效期: 2025年03月03日 - 2028年03月02日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	左童	
性 别:	男	
出生日期:	1984年11月12日	
注册编号:	豫1412016201900449	
聘用企业:	中国建筑第七工程局有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
签名日期: 2025.9.8		
		签发日期: 2019年03月27日

安全考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1319695

姓 名：左童

性 别：男

出 生 年 月：1984年11月12日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月29日

有 效 期：2025年06月11日 至 2028年06月10日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

执业资格证

	姓名: <u>左童</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>19841112</u> Date of Birth
	专业类别: <u>建筑工程</u> Professional Type
	批准日期: <u>201609</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2017年4月13日</u> Issued on
管理号: <u>2016034420342013423065009050</u> File No.	湖北省省直考区
bmhx: 0341423000084140	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: <u>JZ 00526472</u> No.

社保证明

表单验证号码8dc4501de2a44c828689cde6104cc6bd



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202509 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局土木工程公司	
姓名	左童	个人编号	41990020018794	证件号码	420117198411125519	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1984-11-12	
参加工作时间	2007-07-01	参保缴费时间	2019-04-01	建立个人账户时间	2014-12	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201412-202412	0.00	0.00	64742.63	12270.04	77012.67	122	1
202501-至今	0.00	0.00	8640.00	0.00	8640.00	8	0
合计	0.00	0.00	73382.63	12270.04	85652.67	130	1

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		2231.1	2463.95	2649.35	3057.45	3524.3	3524.3	7900	10400
2022年	2023年	2024年							
12676	12900	13500							

个人历年各月缴费情况

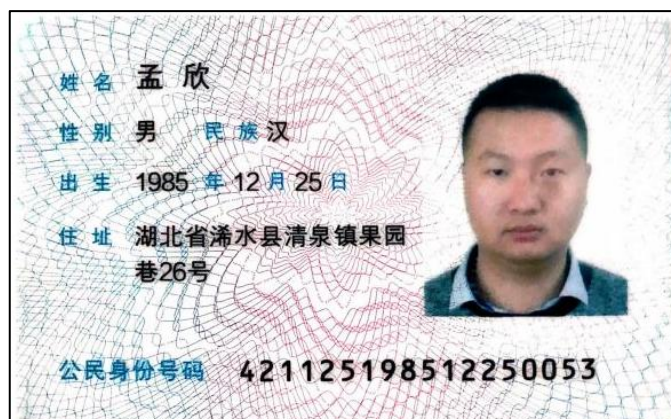
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2016	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-09-09



(2) 技术负责人-孟欣
身份证



毕业证



高级工程师

姓 名 孟 欣
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1985 年 12 月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)11073658
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司
Issued by _____

2023 年 5 月 6 日



使用有效期: 2025年07月14日
- 2026年01月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孟欣

性 别: 男

出生日期: 1985年12月25日

注册编号: 豫1412016201730929

聘用企业: 中国建筑第七工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孟欣

个人签名:

孟欣

签名日期:

2025.7.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月15日

安全考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2024）1117260

姓 名：孟欣

性 别：男

出 生 年 月：1985年12月25日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年12月20日

有 效 期：2024年12月20日 至 2027年12月19日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

表单验证号码74bafd64e8dc46f99642f54b41c43ccd



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202509 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局土木工程公司		
姓名	孟欣	个人编号	41990080922297	证件号码	421125198512250053	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-12-25	
参加工作时间	2007-08-01	参保缴费时间	2017-10-01	建立个人账户时间	2017-10	
内部编号	(739)59383	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201710-202412	0.00	0.00	91451.52	14842.40	106293.92	87	0
202501-至今	0.00	0.00	12019.20	0.00	12019.20	8	0
合计	0.00	0.00	103470.72	14842.40	118313.12	95	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					9000	9000	9600	9600	15984
2022年	2023年	2024年							
17043	17895	17895							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-09-09



技术负责人项目业绩证明材料
1) 茂名市绿地四季印象项目（标段一）施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

致：中国建筑第七工程局有限公司

事由：茂名市绿地四季印象项目（标段一）施工总承包工程中标通知书

内容：

我司现通知贵司承担茂名市绿地四季印象项目（标段一）施工总承包工程合同。请尽快配合业主方“茂名市绿茗房地产开发有限公司”的进场施工工作。

1. 中标方式：综合单价包干。
2. 中标金额：含税价¥417473717.59元；不含税价¥379521561.44元。
3. 工期：施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起按施工进度要求控制，施工总工期约 988 日历天，以委托人与承包人签订的施工合同工期为准。
4. 联系人：
 - 1) 甲方项目总经理：李丁 137-1357-3537
 - 2) 甲方项目经理：孙进 139-1154-7588。
 - 3) 中标人联系人：宁攀 185-2925-3399。

茂名市绿茗房地产开发有限公司
2019 年 1 月 7 日



合同协议书

施工总承包合同补充协议-协议书

2018.3 版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：茂名市绿茗房地产开发有限公司（以下简称甲方或发包人）

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（以下简称乙方或承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，结合甲乙双方原已签订的“茂名市绿地四季印象项目（标段一）施工总承包合同”（标准文本），签订本补充协议，与原合同存在矛盾的以本补充协议为准，本工程计价与取费原则均以本补充协议为准（以下简称本协议）。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市绿地四季印象项目（标段一）施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省茂名市电白区坡心镇。

3. 建设规模：总用地面积：129936.9平方米，本项目分两个标段，本工程为标段一，标段一总建筑面积：265230.61平方米，其中地上建筑面积：214879.61平方米，地下建筑面积：50351.00平方米。

名称	产品类型	层数	暂定面积	其中	
		地上/地下	小计（m ² ）	地下室建筑面积（m ² ）	地上建筑面积（m ² ）
茂名市绿地四季印象项目（标段一）施工总承包工程	地下室	-1F	50351.00	50351.00	
	高层住宅	18/25F	149730.18		214879.61
	康养酒店	17F	12000.00		
	公寓	17F	42269.00		
	底商及公建	1F-2F	8480.43		
	幼儿园	3F	2400.00		
小计			265230.61	50351.00	214879.61

4. 工程承包方式：

除本合同特别约定外，乙方应严格按照设计图纸和甲方指令施工，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包括且不限于该工程所需的人工、材料、机械

费、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

5. 工程承包范围：■土建工程 ■水电安装 □室外总体工程

5.1 包括乙方应根据施工图、设计变更、甲方指令等要求完成自行施工范围内的施工与管理，和本工程甲方所指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务，包含该类工程的预埋（留）及暗配、构件（或设备、部件等）安装后的堵补等，以及项目竣工后质量保修期服务与协调，并负责工程（包括指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备）的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。具体工程承包范围详见合同附件 1。

5.2 招投标文件所说明及/或招投标期间所修改及/或乙方所确认的工程内容，甲方保留增减分包（包括但不限于如消防工程、人防工程、公用部位装饰工程等）或甲供材料的权利，但此类增减并不解除乙方按照本合同约定以及行业惯例提供工程基本措施配合和服务及乙方对指定分包单位及/或市政配套部门及/或政府指定部门进行配合的义务及对本工程进行全面管理与协调的义务，且乙方同意不因此类增减而向甲方提出利润上的索赔。具体承包界面见合同附件 17。

5.3 与政府及市政配套部门的协调、配合：

工程中所有需要与政府及市政配套部门（如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等）的协调均由乙方负责，甲方不再支付额外费用，由于协调不适当造成的一切损失均由乙方承担，甲方仅负责给予配合。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 17 日（具体以甲方签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日（以承包范围内整体项目竣工备案日期为准，含附属工程）。

工期总日历天数为：988 天，共 32 个月。自开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案，清场移交完毕止，所有楼号里程碑节点详见附件 18。

1. 合同工期已充分考虑了下列因素对施工工期可能带来的影响：

2. 乙方已知晓可能出现的各种规模的自然灾害（如下雨、大风、高低温天气等，专用条款约定的不可抗力除外）、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工（如雾霾、政治性会议、中高考等）等因素对工期的影响；

3. 乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的,关于建设工程施工的所有规定,并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定,且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工,乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准,并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务,特别是施工工期的责任。

4. 乙方与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

5. 乙方应有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求(包括但不限于工作作业面提供、甲供材料设备计划、对其他配合单位的要求等),由于乙方未事前提出导致工期延误,责任由乙方自行承担。

6. 乙方应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。乙方的工程节点进度需满足甲方现场要求。施工过程中,甲方对某些工程节点进度作出具体要求时,乙方须按甲方指令积极配合,确保节点进度达到要求。

7. 工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定及奖罚措施详见本合同专用条款和附件18《单体工程主要节点工期表》。

三、质量标准

1. 工程质量标准要求:一次验收合格、无渗漏工程、一次分户验收合格率必须达到 95% 以上。具体质量目标为确保 茂名市级优质工程4栋;具体为 #8、#9、#11、#25栋。

2. 乙方向甲方承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工,并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由甲方组织的分户验收,分户验收要求按照项目所在地住宅工程质量分户验收相关规定(或《绿地集团广东房地产业务部住宅工程分户验收实施细则1.0》、《广东省住房和城乡建设厅关于住宅工程质量分户验收的管理办法》)执行,以及向甲方移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,质量奖罚措施详见本合同专用条款。

四、安全文明标准

1. 本工程安全文明标准要求:安全生产事故为“零”,确保达到茂名市级安全文明工地。

必须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求,同时必须按照甲方提供的现场VI形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施,具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

五、签约合同价与合同价款形式

1. 本合同计价方式:工程量清单综合单价包干,工程量按实计量;措施费总价包干,措施总价不调整;总承包管理及配合服务费按建筑面积单价包干。除合同有关约定调整外,其余不做调整。

2. 本合同价格形式:单价合同(固定单价)

3. 本合同适用计税方式:■增值税一般计税法

4. 本合同款项适用税率:■10%

5. 本合同发票类型 ■增值税专用发票

(发票备注栏信息统一明确项目名称及项目所在地)

6. 签约合同价

6.1 ■ 增值税一般计税法的固定单价合同

本合同承包范围的除税合同暂定总价人民币¥379,521,561.44元(大写人民币:叁亿柒仟玖佰伍拾贰万壹仟伍佰陆拾壹元肆角肆分),其中措施费用46,349,876.99元,此费用为固定总价包干,结算时不随工程量的增减做调整。

增值税税率为10%,税额人民币¥37,952,156.14元(大写人民币:叁仟柒佰玖拾伍万贰仟壹佰伍拾陆元壹角肆分),含税合同暂定总价人民币¥417,473,717.59元(大写人民币:肆亿壹仟柒佰肆拾柒万叁仟柒佰壹拾柒元伍角玖分)。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为除税价格,需要含税价格的需特殊注明。

6.2□ 增值税简易计税法的固定单价合同

本合同承包范围的合同暂定总价人民币¥元(大写人民币:元整),其中措施费用元,此费用为固定总价包干,结算时不随工程量的增减做调整。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为含税价格,需要除税价格的需特殊注明。

6.3 本承包合同价格综合了以下内容:包设计<如有需要>、包工、包料、包机械、

包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包因进口材料而须支付的任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或国内的地方进行对设备/材料的测试、检验、调校及试运作等费用、施工管理费、临时设施费、安全防护及文明施工措施费、技术措施、保证工期与质量、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、各种保险、利润和国家规定的任何规费、税金、验收、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因乙方原因导致的材料/设备迟到工地的窝工费、单位进退场、资料归档等等，以及为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等。综合单价不得以任何方法调整或变更（除本承包合同另有约定的除外），任何计算金额（如算术上或数量上）的错误皆由乙方承担并应视为已被双方接受。最终工程造价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签字确认的承包合同结算额为准。对于甲供材料设备的约定详见附件4《甲供材料设备管理协议》。

6.4 本工程可收取总包管理配合费的项目在竣工结算时一并计取及支付（总包管理配合费已明确包含在指定分包合同总价中的除外，不得重复计取），计取范围及方式详见合同专用条款。

7. 增值税发票信息

上述合同价款已包含承包人开具增值税发票需缴纳的税金。增值税开票信息如下：

甲方：

1. 甲方名称（发票抬头）：茂名市绿茗房地产开发有限公司
2. 一般纳税人识别号：91440902MA52BM972Y
3. 基本户开户银行：中国建设银行茂名中银名苑支行
4. 基本户账户：44050169004100000294
5. 注册地址： 茂名市电白区盐仓路口悦民路边三层 312、316、317、

318 室

乙方：

1. 乙方名称（发票开具方）：中国建筑第七工程局有限公司
2. 纳税人类别：■ 一般纳税人
3. 一般纳税人识别号：91410000169954619U

4. 基本户开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行
5. 基本户账户：16005101040022353
6. 注册地址： 郑州市城东路 116 号

六、项目经理

承包人项目经理： 孟欣。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 专用合同条款、工程量清单及其附件；
- (4) 工程变更单、工程签证单；
- (5) 中标通知书；
- (6) 询标来往函件；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 工程施工图纸；
- (9) 工程质量保修书、廉洁协议、安全协议；
- (10) 工程现场规章制度；
- (11) 标准、规范及有关技术文件；
- (12) 招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 9 日签订。

十一、签订地点

本合同在茂名城市公司签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自_____双方单位盖章之日起_____生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，双方各执贰份。

发包人：_____（公章）

承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

（签字）

组织机构代码：91440902MA52BM972Y 组织机构代码：91410000169954619U

地 址：茂名市电白区盐仓路口悦民 地 址：郑州市城东路 116 号

路边三层 312、316、317、318 室

邮政编码：525400

邮政编码：450000

法定代表人：陈志华

法定代表人：方胜利

委托代理人: _____

委托代理人: 宁攀 _____

电 话: 0668-2622520 _____

电 话: 0371-66350527 _____

传 真: 0668-2622520 _____

传 真: 0371-66350504 _____

竣工资料

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916/001

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/001

建设单位名称	茂名市绿源房地产开发有限公司		
备案日期	2021年2月10日		
工程名称	绿地四季印象（1-1幢、1-2幢、2-1幢、2-2幢、3-1幢、3-2幢、S2幢、S3幢）		
工程地点	茂名市市民片区SM-X01（潘州大道西侧）		
工程规模 (建筑面积、层数)	58214.98㎡，地上19层		
结构类型	混凝土剪力墙框架		
工程用途	商住楼		
开工日期	2018年11月1日		
竣工验收日期	2021年2月3日		
施工许可证号	440923201812210501		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	建材广州工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江苏鼎信利达建设管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	茂名市电白区建筑工程质量监督检测站		



GD-E1-916/2001

竣工验收意见	勘察单位意见	验收合格 项目负责人（签字）：[签字] 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：[签字] 有效期至：2023年06月30日 [公章]
	设计单位意见	验收合格 项目负责人（签字）：[签字] 注册建筑师（签名并盖执业章）：[签字] 注册结构工程师（签名并盖执业章）：[签字] 有效期至：2022年6月 [公章]
	施工单位意见	验收合格 项目负责人（签字）：[签字] 注册建造师（签名并盖执业章）：[签字] 有效期至：2022年6月 [公章]
	监理单位意见	验收合格 总监理工程师（签字并盖注册章）：[签字] 有效期至：2021年2月3日 [公章]
	建设单位意见	验收合格 单位（项目）负责人（签字）：[签字] 有效期至：2021年2月3日 [公章]



GD-E1-916/3001

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程竣工验收申请表 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
	验收合格 项目负责人（签字）：[签字] 有效期至：2021年2月10日 [公章]



GD-EI-916/3 0 0 1

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

工程竣工验收备案文件目录

绿地四季印象（4幢、5幢、8幢、9幢、11幢、12幢、16幢、17幢和地下室一期）工程竣工验收备案文件已于
2021年2月10日 收齐，文件齐全。



备案机关负责人

备案经手人



GD-EI-916/3

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-EI-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-EI-916

GD-EI-916/1 0 0 1

建设单位名称	茂名市绿茗房地产开发有限公司		
备案日期	2021年2月9日		
工程名称	绿地四季印象（4幢、5幢、8幢、9幢、11幢、12幢、16幢、17幢和地下室一期）		
工程地点	茂名市市民片区SM-301（潘州大道西侧）		
工程规模 (建筑面积、层数)	138420.89m², 地上-1层, 地上二十六层		
结构类型	混凝土剪力墙		
工程用途	商住楼		
开工日期	2018年11月1日		
竣工验收日期	2021年2月24日		
施工许可证号	440923201902270101		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	建材广州工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江苏鼎信利达建设管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	茂名市电白区建筑工程质量监督检测站		



GD-EI-916/1

GD-EI-916/2 0 0 1

勘察单位意见	项目负责人（签字）：[Signature] 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：[Signature] 有效期：至2023年06月30日	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 注册号：4401373-112 有效期至：2023年06月30日	（公章） 2021年2月9日
设计单位意见	项目负责人（签字）：[Signature] 注册建筑师（签名并盖执业章）：[Signature] 注册结构工程师（签名并盖执业章）：[Signature]	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：周伟杰 注册号：4401373-112 有效期至：至2021年6月	（公章） 2021年2月9日
施工单位意见	项目负责人（签字）：[Signature] 项目技术负责人（签名并盖执业章）：[Signature]	（公章） 2021年2月9日	（公章） 2021年2月9日
监理单位意见	项目负责人（签字）：[Signature] 项目技术负责人（签名并盖执业章）：[Signature]	（公章） 2021年2月9日	（公章） 2021年2月9日
建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）：[Signature]	（公章） 2021年2月9日	（公章） 2021年2月9日



GD-EI-916/2

GD-EI-916/3001

工程竣工验收备案文件目录

1 单位工程（子单位）竣工验收备案表

2 单位（子单位）工程竣工报告

3 建筑工程竣工验收合格证书

4 施工图设计文件审查合格书

5 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料

6 勘察文件质量检查报告

7 设计文件质量检查报告

8 单位工程质量评估报告

9 规划验收合格证

10 消防验收合格意见书或备案文件

11 环保验收认可文件或者准许使用文件

12 建筑工程质量保修书

13 住宅质量保证书

14 住宅使用说明书

15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录

16 单位（子单位）工程竣工验收报告

17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

绿地四季印象（4幢、5幢、8幢、9幢、11幢、12幢、16幢、17幢和地下室一期）工程的竣工验收备案文件已于2019年3月29日 收讫，文件齐全。

备案机关负责人

备案人

GD-EI-916/3

GD-EI-916/4001

备案机关处理意见：

经核查，位于 茂名 市 电白 区（县级市） 绿地四季印象（4幢、5幢、8幢、9幢、11幢、12幢、16幢、17幢和地下室一期）工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2019003），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）以竣工验收备案。

GD-EI-916/4

GD-EI-916001

单位（子单位）竣工验收备案表

广东省住房和城乡建设厅制

GD-EI-916

GD-EI-916/1001

建设单位名称	茂名市绿若房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	绿地四季印象（22幢、23幢、24幢、地下室三期）		
工程地点	茂名市市民片区SM-X01（樟州大道西侧）		
工程规模（建筑面积、层数）	56157.6㎡，地下1层地上17层		
结构类型	混凝土剪力墙框架		
工程用途	商务型公寓		
开工日期	2018年11月1日		
竣工验收日期	2022年 月 日		
施工许可证号	440923201911200301		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	建材广州工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江苏鑫信利达建设管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	茂名市电白区建筑工程质量监督检测站		

GD-EI-916/1

189

GD-EI-916/2 0 0 1

竣工验收意见	勘察单位意见	 姓名: 周亮 注册号: 44012373-112 有效期至: 2022年3月1日 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 周亮 2022年3月1日
	设计单位意见	 姓名: 周亮 注册号: 44012373-112 有效期至: 2022年3月1日 注册建筑师(签名并盖执业章): 周亮 注册结构工程师(签名并盖执业章): 周亮 2022年3月1日
	施工单位意见	 姓名: 叶浩 注册号: 44012373-9069 有效期至: 2022年6月 技术负责人(签名): 叶浩 项目负责人(签名并盖执业章): 叶浩 2022年3月1日
	监理单位意见	 姓名: 周亮 注册号: 44012373-9069 有效期至: 2022年3月1日 总监理工程师(签名并盖执业章): 周亮 2022年3月1日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签名): 周亮 2022年3月1日

* GD-EI-916/2 *

GD-EI-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程(子单位)竣工验收备案表 2 单位(子单位)工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程(子单位)质量竣工验收记录 16 单位(子单位)工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	绿地四季印象(22幢、23幢、24幢、地下室三期) 工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫, 文件齐全。 2022年3月1日
备案机关负责人	2022年3月1日 备案经办人

* GD-EI-916/3 *

GD-EI-916/4 0 0 1

备案机关处理意见:

经核查, 位于 茂名 市 电白 区(县级市) 绿地四季印象(22幢、23幢、24幢、地下室三期) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2019027), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)以竣工验收备案。

2022年3月1日

* GD-EI-916/4 *

GD-EI-916/5 0 0 1

单位(子单位)竣工验收备案表

广东省住房和城乡建设厅制

* GD-EI-916/5 *


GD-EI-916/2 0 0 1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	 项目负责人(签字): 吴超源 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 吴超源 2022年3月5日
	设计单位意见	 项目负责人(签字): 周作杰 注册建筑师(签名并盖执业章): 周作杰 注册结构工程师(签名并盖执业章): 叶浩 2022年3月5日
	施工单位意见	 技术负责人(签字): 叶浩 项目负责人(签名并盖执业章): 叶浩 2022年3月5日
	监理单位意见	 总监监理工程师: (签名并盖注册章) 2022年3月5日
	建设单位意见	 单位(项目)负责人(签字): 叶浩 2022年3月5日



 * GD - E1 - 916 / 2 *


GD-EI-916/1 0 0 1

建设单位名称	茂名市绿碧房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	绿地四季印象(25幢)		
工程地点	茂名市市民片区SM-X01(通州大道西侧)		
工程规模 (建筑面积、层数)	11570.36㎡, 地下1层地上11层		
结构类型	混凝土剪力墙框架		
工程用途	酒店		
开工日期	2018年11月1日		
竣工验收日期	2022年3月5日		
施工许可证号	440923201911200201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	建材广州工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第七工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江苏鑫信利达建设管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	茂名市电白区建筑工程质量监督检测站		



 * GD - E1 - 916 / 1 *


GD-EI-916/3 0 0 1

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程(子单位)竣工验收备案表 2 单位(子单位)工程竣工验收报告 3 建筑工程竣工验收许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程(子单位)质量竣工验收记录 16 单位(子单位)工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件	
	绿地四季印象(25幢) 工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收齐, 文件齐全。	
备案意见	 2022年3月5日	
备案机关负责人	何林	备案经受人


 * GD - E1 - 916 / 3 *

GD-EI-916/4 0 0 1

备案机关处理意见:
经核查, 位于 茂名 市 电白 区(县级市) 绿地四季印象(25幢) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的 《建设工程质量监督报告》(编号: 2019028), 根据《建设工程质量 管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》《城乡建设部令第2号 以竣工验收备案。
 2022年3月5日


 * GD - E1 - 916 / 4 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-EI-916/001

广东省住房和城乡建设厅制



GD-EI-916/001

GD-EI-916/1001

建设单位名称	茂名市绿茵房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	绿地四季印象（25幢）		
工程地点	茂名市市民片区SM-X01（潘州大道西侧）		
工程规模 (建筑面积、层数)	2399.02m², 地上3层		
结构类型	混凝土剪力墙框架		
工程用途	幼儿园		
开工日期	2018年11月1日		
竣工验收日期	2022年 3 月 1 日		
施工许可证号	440923201911200401		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	建材广州工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第七工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江苏森信利达建设管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	茂名市电白区建筑工程质量监督检测站		



GD-EI-916/1001

GD-EI-916/2001

勘察单位意见	
设计单位意见	
施工单位意见	
监理单位意见	
建设单位意见	



GD-EI-916/2001

GD-EI-916/3001

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程竣工验收合格证明文件 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	绿地四季印象（25幢）工程竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。 2022年3月1日 备案机关负责人: 何文彬 备案经手人: 何文彬



GD-EI-916/3001

备案机关处理意见:

经核查,位于 茂名 市 电白 区(县级市) 绿地四季印象(26幢)

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2019029),根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号
以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

2) 地铁二十号线镇龙车辆段地块项目三期施工总承包及总承包管理配合服务工程
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[06337]号

(主)中国建筑第七工程局有限公司,(成)广东省重工建筑设计院有限公司,(成)
广州城建开发设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为地铁二十号线镇龙车辆段地块
项目三期设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内
容,中标价:人民币(大写)肆亿捌仟捌佰零叁万贰仟叁佰玖拾伍元捌角肆分
(¥48,803.239584万元)。

其中:

[广东省重工建筑设计院有限公司]设计中标价(万元):369.728

[中国建筑第七工程局有限公司]施工中标价(万元):48063.783584

[广州城建开发设计院有限公司]设计中标价(万元):369.728

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年11月12日



徐凡

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年11月12日



广州公共资源交易中心

2021年11月12日

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZTY.CN



地铁二十一条镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包合同



发包人：广州市品辉房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

广东省重工建筑设计院有限公司

广州城建开发设计院有限公司

日期：2021年11月

第一部分合同协议书

发包人(全称)：广州市品辉房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国建筑第七工程局有限公司

广东省重工建筑设计院有限公司

广州城建开发设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：地铁二十号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包
2. 工程地点：广州市地铁 21 号线镇龙车辆段地块
3. 工程规模：本次招标总建筑面积约 174400 m²（含地下室），主要建设内容包括 10 栋建筑及其他配套工程，其中：8 栋 34 层高层（C21-C24#以及 C29-C32#楼）；1 栋 26 层高层（C33#），层高约 2.85m；1 栋 2 层高的公建配套（D12#青少年活动中心），首层约 4.2m，二层约 3.9m；盖上车库 1 层。最大建筑高度约 99.35m，最大跨度约 42.65m。

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的有关资料、文件及说明，完成相关设计、施工总承包工程及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 工程设计及相关工作

负责地铁二十号线镇龙车辆段地块项目三期施工图设计。包括但不限于：施工图设计、设计变更及现场技术指导。具体内容包括但不限于：

2.1.1 负责地铁二十号线镇龙车辆段地块项目三期实施范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、土石方平衡及基坑支护、室内装修、幕墙、铝窗、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、永水、永电、燃气、道路（含规划道路及小区道路）、景观绿化、标识设计、交通划线、泛光照明等所有专业设计工作。

2.1.2 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临时排水、管线迁移等所有临时设施的设计工作。

2.1.3 完成本项目招标范围内施工图预算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括方案比选（含造价分析）、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

2.1.4 负责根据建设要求组织各项专家评审。

2.1.5 协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

2.1.6 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

2.1.7 除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

2.1.8 竣工图纸及竣工通编制。

2.1.9 合同约定的其他设计相关工作。

2.2 自行施工部分

2.2.1 土建部分

1) ± 0.00 以下部分（盖上车库）：包括土石方回填（含顶板（盖板）覆土回填（不含种植土）），钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞二次补砌、收口、封堵及门槛封堵塞缝、设备运输预留门洞及封堵等）及套管预埋，地下室砌筑工程，砂浆塞缝，地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边批荡，门窗洞周边砂浆塞缝及门窗边防水（含镀锌钢百叶，但不含铝合金门窗），防火门、管井门安装，水池爬梯，防水工程，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程（包含机械停车位预埋件等），建筑外墙饰面，外墙保温工程，其他专业工程预留或打凿洞口的封堵、修补、塞缝以及其他零星工程，盖板预留结构（含柱、梁、剪力墙等）钢筋的调直及丝头处理，盖板预留结构（板）的打凿、清理，防护及接驳，原有变形缝保护处理、原塔吊基础加固，钢筋桁架结构，预埋件，电梯坑支护，卫生间反坎预埋止水钢板等。

2) ± 0.00 以上部分：包括钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞二次补砌、收口、封堵及门槛封堵塞缝、设备运输预留门洞及封堵等）及套管预埋，砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程，屋面工程，建筑外墙饰面，外墙保温工程，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边批荡，门窗洞周边砂浆塞缝及门窗边防水（含镀锌钢金百叶，但不含铝合金门及铝合金窗），防火门（除入户防火门及户内的防火门外），管井门安装，厨房成品烟道供货及安装，发电机烟道四周的砌体（不包括发电机烟囱），水池及天面的爬梯，临时电梯机房，外墙涂料施工、预埋件工程、卫生间反坎预埋止水钢板等。

3) 公建配套部分：地面完成至结构面，墙面完成至抹灰层，天花完成至结构面，其他按图纸要求完成全部内容，详见施工界面表。

2.2.2 机电工程：

1) 预留预埋工程：承担所有洞口预留及一次开凿；承担混凝土结构、砼预制件中承包人自行施工及其它专业工程所需的所有各类线管、套管、管道配件（如止水节等）预埋，含套管外的封堵；承担混凝土结构、砼预制件、砌体中，因承包人自行施工后所产生的洞口封堵、塞缝以及后续的施工工序；承担所有设备的砼设备基础、螺栓预埋及二次灌浆工作。

☑总工期 1127 个日历天（指发包人或监理人签发开工通知后至完成竣工验收（五方验收）后的备案工作）。计划于 2021 年 11 月 日开工，2024 年 12 月 日竣工（完成竣工验收（五方验收）后的备案工作，并提供备案证明）。

四、 质量要求

1. 质量标准：合格。

2. 项目第三方过程质量评估排名不能低于集团所有住宅项目前 75%，符合越秀 VI 设置要求，实测实量得分铝模不低于 97 分，符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求。满足集团总部第三方安全评估的要求，不低于越秀地产前 75%排名，满足集团总部相关巡检及质量安全红线评估的管理要求。

3. 前述质量标准存在不同的，应当以更严格的为准。

4. 施工质量目标为取得 称号，获得 杯(奖)。

五、 合同价款

本合同暂定总价款（含增值税及施工用水、用电费）为人民币 488032395.84 元，大写：肆亿捌仟捌佰零叁万贰仟叁佰玖拾伍元捌角肆分。由工程设计费、建安工程费组成。

5.1 工程设计费暂定总价款为人民币 7394560.00 元，大写：柒佰叁拾玖万肆仟伍佰陆拾元整，其中不含税金额为人民币 6976000.00 元，大写：陆佰玖拾柒万陆仟元整；增值税税率为 6%，增值税金额为人民币 418560.00 元，大写：肆拾壹万捌仟伍佰陆拾元整，具体以本专用合同条款约定为准；

5.2 建安工程费暂定总价款为人民币 480637835.84 元，大写：肆亿捌仟零陆拾叁万柒仟捌佰叁拾伍元捌角肆分，其中不含税金额为人民币 44095212.96 元，大写：肆亿肆仟零玖拾伍万贰仟壹佰肆拾贰元玖角陆分；增值税税率为 9%，增值税金额为人民币 39685692.88 元，大写：叁仟玖佰陆拾捌万伍仟陆佰玖拾贰元捌角捌分。

其中：

(1) 以模拟清单报价部分建安工程费总价为 395380500.99 元，增值税税率为 9%。其中：绿色施工安全防护措施费为人民币 30115383.53 元，大写：叁仟零壹拾壹万伍仟叁佰捌拾叁元伍角叁分；规费金额为人民币 元，大写： 。

(2) 按下浮率报价部分的中标下浮率为：8%。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间：2021年11月15日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖公章或合同专用章后生效。

十一、 合同份数

本合同一式16份，正本2份，发包人和承包人各执1份，副本14份，发包人执8份，承包人执6份，正副本具有同等法律效力，在出现差异时，以正本为准。

发包人: (盖章) 广州市品辉房地产开发有限公司	承包人: (盖章) 中国建筑工程第七工程局有限公司 广东省重工建筑设计院有限公司 广州城建开发设计院有限公司
地址:	地址:
纳税人识别号:	纳税人识别号:
法定代表人: 符	法定代表人: 利方
委托代理人:	委托代理人: 印胜
经办人:	经办人:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
邮政编码:	邮政编码:

竣工资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅（自编号C218）

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：广州市品辉房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、各案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C218)				
工程地点	广州市黄埔区新龙镇和增城区中新镇交界处 地铁二十一号线镇龙车辆段	建筑面积	15152.58㎡	工程造价	31999.05万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	34	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440112202111160101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 11 月 16 日	验收日期	2023 年 10 月 27 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGRFJ202211116001		
建设单位	广州市品辉房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司、广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建筑工程施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭俊
副组长	朱振辉
组员	叶浩贤、刘桂峰、谭维维、廖家凤、祁清、程东海、徐龙、傅亚新、刘柏辉、徐宏、孟欣、张文斌、魏杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭俊	叶浩贤、谭维维、廖家凤、祁清、程东海、徐龙、傅亚新、徐宏、孟欣、张文斌
建筑设备安装工程	郭俊	刘桂峰、刘柏辉、赵英
工程质控资料	郭俊	魏杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 9 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭俊	广州市品辉房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	郭俊
2	叶浩贤	广州市品辉房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	叶浩贤
3	刘桂峰	广州市品辉房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	刘桂峰
4	祁清	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	一建注册建筑师	祁清
5	程东海	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	程东海
6	朱振辉	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	朱振辉
7	徐龙	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师	专监工程师	徐龙
8	傅亚新	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师	专监工程师	傅亚新
9	刘柏辉	广州越建工程管理有限公司	机电监理工程师	专监工程师	刘柏辉
10	徐宏	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	徐宏
11	孟欣	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理	一级建造师	孟欣
12	张文斌	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张文斌
13	谭维强	广州品辉房地产开发有限公司	建造师	一级建造师	谭维强
14	张景良	广州品辉房地产开发有限公司	建造师	一级建造师	张景良
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸、合同约定的全部内容, 各分部工程质量验收合格, 工程质量控制资料完整、齐全, 工程有关安全和功能检测资料完整、合格, 满足工程使用; 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。观感质量综合评价好。验收意见为: 该工程能达到竣工验收要求, 工程质量合格, 同意竣工验收。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人: 郭俊

2023年10月27日



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司: (建设单位)

位于广州市 黄埔 区地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C21#) (请勾选: ☒ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

广州越建工程管理有限公司
单位(项目)负责人: 朱振辉
(公章)

2023年10月27日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市_黄埔_区地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C21#)（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州城建开发设计院有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市_黄埔_区地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C21#)（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广东省重工建筑设计院有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市_黄埔_区地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C21#)（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中国建筑第七工程局有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C21#)C21#21F

验收日期：2023年11月27日

建设单位（盖章）：广州市品辉房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-EI-914/1"

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C238C238C24a)				
工程地点	广州市黄埔区新龙镇和增城区中新镇交界处 地铁二十一号线镇龙车辆段	建筑面积	43229.47㎡	工程造价	31999.05万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	34	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440112202111160101	监理单位许可证号	/		
开工日期	2021年 11 月 16 日	验收日期	2023 年 11 月 22 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGGFJ2020211116001		
建设单位	广州市品辉房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建筑设计审查中心				



"GD-EI-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭俊
副组长	朱佩辉
组员	叶浩贤、刘桂锋、谭维维、廖家凤、祁清、程东海、徐龙、傅亚新、刘柏辉、徐宏、孟欣、张文斌、周杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭俊	叶浩贤、刘桂锋、谭维维、廖家凤、祁清、程东海、徐龙、傅亚新、徐宏、孟欣、张文斌
建筑设备安装工程	郭俊	刘桂锋、刘柏辉、周杰
工程质控资料	郭俊	周杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-EI-914/3"

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 9 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



"GD-EI-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭俊	广州市品辉房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	郭俊
2	叶浩强	广州市品辉房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	叶浩强
3	刘世峰	广州市品辉房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	刘世峰
4	祁清	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	一建注册建造师	祁清
5	程东海	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	程东海
6	朱振辉	广州城建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	朱振辉
7	徐龙	广州城建工程管理有限公司	土建监理工程师	专监工程师	徐龙
8	傅亚新	广州城建工程管理有限公司	土建监理工程师	专监工程师	傅亚新
9	刘灿辉	广州城建工程管理有限公司	机电监理工程师	专监工程师	刘灿辉
10	徐宏	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	徐宏
11	孟欣	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理	一级建造师	孟欣
12	张文斌	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张文斌
13	徐龙	广州市品辉房地产开发有限公司	土建工程师	一级建造师	徐龙
14	傅亚新	广州市品辉房地产开发有限公司	机电工程师	一级建造师	傅亚新
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

本工程已完成设计图纸、合同约定的全部内容。各分部工程质量验收合格，工程质量控制资料完整、齐全，工程有关安全和功能检测资料完整、合格，满足工程使用；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。观感质量综合评价好。验收意见为：该工程能达到竣工验收要求，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位(公章)：
单位(项目)负责人：



GD-E1-914/5

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司：(建设单位)

位于广州市_黄埔_区_地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C22#C23#C24#) (请勾选：☒单位工程，☐子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广东省重工建筑设计院有限公司
单位(项目)负责人：程东海
(公章)

2021年11月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司：(建设单位)

位于广州市_黄埔_区_地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C22#C23#C24#) (请勾选：☒单位工程，☐子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中国建筑第七工程局有限公司
单位(项目)负责人：徐宏
(公章)

2021年11月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市_黄埔_区_地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C22#C23#C24#)。（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州越建工程管理有限公司
单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市_黄埔_区_地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C22#C23#C24#)。（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州城建开发设计有限公司
单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C22#C23#C24#)

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：广州市品辉房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C29HC08)			
工程地点	广州市黄埔区新龙镇和塘埔社区中新镇交界处 地铁二十一号线镇龙车辆段	建筑面积	25192.26㎡	工程造价 31999.05 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	34 层
			地下:	0 层
施工许可证号	44011202111160101	监督许可证号	/	
开工日期	2021年 11 月 16 日	验收日期	2023 年 10月27日	
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGRFJD20211116001	
建设单位	广州市品辉房地产开发有限公司			
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司			
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	广州越建工程管理有限公司			
施工图 审查单位	广东省建筑设计审查中心			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭俊
副组长	朱族辉
组员	叶浩贤、刘桂峰、谭维维、廖家凤、陈智、程东海、徐龙、傅亚新、刘柏辉、徐宏、孟欣、张文斌、魏杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭俊	叶浩贤、谭维维、廖家凤、陈智、程东海、徐龙、傅亚新、徐宏、孟欣、张文斌
建筑设备安装工程	郭俊	刘桂峰、刘柏辉、赵英
工程质控资料	郭俊	魏杰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 38 项,其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭俊	广州市品辉房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	郭俊
2	叶浩贤	广州市品辉房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	叶浩贤
3	刘桂峰	广州市品辉房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	刘桂峰
4	陈智	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	一级建造师	陈智
5	程东海	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	程东海
6	朱族辉	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	朱族辉
7	徐龙	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师	专监工程师	徐龙
8	傅亚新	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师	专监工程师	傅亚新
9	刘柏辉	广州越建工程管理有限公司	机电监理工程师	专监工程师	刘柏辉
10	徐宏	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	徐宏
11	孟欣	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理	一级建造师	孟欣
12	张文斌	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张文斌
13	魏杰	广州市品辉房地产开发有限公司	建造师	一级建造师	魏杰
14	廖家凤	广州市品辉房地产开发有限公司	建造师	一级建造师	廖家凤
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸、合同约定的全部内容,各分部工程质量验收合格,工程质量控制资料完整、齐全,工程有关安全和功能检测资料完整、合格,满足工程使用;主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定,观感质量综合评价好。验收意见为:该工程能达到竣工验收要求,工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人:

郭德

2022年10月27日



* GD-E1-914/6 *

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司:(建设单位)

位于广州市 黄埔 区地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C29#C30#) (请勾选: ☒单位工程, ☐子单位工程), 已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

广州越建工程管理有限公司

单位(项目)负责人:

(公章)

2022年10月27日



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司:(建设单位)

位于广州市 黄埔 区地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C29#C30#) (请勾选: ☒单位工程, ☐子单位工程), 已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

广东省重工建筑设计院有限公司

单位(项目)负责人:

(公章)

2022年10月27日



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司:(建设单位)

位于广州市 黄埔 区地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C29#C30#) (请勾选: ☒单位工程, ☐子单位工程), 已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

广东省重工建筑设计院有限公司

单位(项目)负责人:

(公章)

2022年10月27日



注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C29HC30#)（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中国建筑第七工程有限公司
单位（项目）负责人：
（公章）

2021年10月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C31HC32#)、青少年活动中心(D12#)

验收日期：2021年4月17日

建设单位（盖章）：广州市品辉房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1/□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C31HC32#)、青少年活动中心(D12#)		
工程地点	广州市黄埔区新龙镇和增城区中新镇交界处 地铁二十一号线镇龙车辆段	建筑面积	28960.36m ²
结构类型	31#32#(钢筋混凝土剪力墙)	地上：	31#32#楼34层，D12#楼2层
	D12#(框架结构)	地下：	/
施工许可证号	440112202111160101	监理单位	/
开工日期	2021年 11 月 16 日	验收日期	2021年4月17日
监理单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	16KFJ020211116001
建设单位	广州市品辉房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第七工程有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装饰)	/		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东省建筑设计审查中心		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/6

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭俊
副组长	朱振辉
组员	叶浩贤、刘桂峰、谭维维、廖家凤、祁清、程东海、徐宏、傅亚新、刘柏辉、徐宏、孟欣、张文斌、魏杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭俊	叶浩贤、刘桂峰、谭维维、廖家凤、祁清、程东海、徐宏、傅亚新、徐宏、孟欣、张文斌
建筑设备安装工程	郭俊	刘桂峰、刘柏辉、赵英
工程质控资料	郭俊	魏杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/6

三、工程质量评定

GD-E1-914/6

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 9 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/6

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭俊	广州市品牌房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	郭俊
2	叶浩贤	广州市品牌房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	叶浩贤
3	刘桂峰	广州市品牌房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	刘桂峰
4	祁清	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	一级建造师	祁清
5	程东海	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	程东海
6	朱振辉	广州城建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	朱振辉
7	徐宏	广州城建工程管理有限公司	土建监理工程师	专监工程师	徐宏
8	傅亚新	广州城建工程管理有限公司	土建监理工程师	专监工程师	傅亚新
9	刘柏辉	广州城建工程管理有限公司	机电监理工程师	专监工程师	刘柏辉
10	徐宏	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	徐宏
11	孟欣	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理	一级建造师	孟欣
12	张文斌	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张文斌
13	魏杰	广州市品牌房地产开发有限公司	质控工程师	一级建造师	魏杰
14	叶浩贤	广州市品牌房地产开发有限公司	质控工程师	一级建造师	叶浩贤
15	魏杰	中国建筑第七工程局有限公司	质控工程师	一级建造师	魏杰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸、合同约定的全部内容,各分部工程质量验收合格,工程质量控制资料完整、齐全,工程有关安全和功能检测资料完整、合格,满足工程使用;主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。观感质量综合评价好。验收意见为:该工程能达到竣工验收要求,工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位(公章)
单位(项目)负责人



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市_黄埔_区_地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C31#C32#)、青少年活动中心(D12#)（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。


广州城建开发设计院有限公司
单位（项目）负责人：
(公章)
2024年4月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市_黄埔_区_地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C31#C32#)、青少年活动中心(D12#)（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广东省重工建筑设计院有限公司
单位（项目）负责人：
(公章)
2024年4月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市_黄埔_区_地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C31#C32#)、青少年活动中心(D12#)（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。


中国建筑第七工程有限公司
单位（项目）负责人：
(公章)
2024年4月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市_黄埔_区_地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号 C31#C32#)、青少年活动中心(D12#)（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州越建工程管理有限公司
单位（项目）负责人：
(公章)
2024年4月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/1

地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自
工程名称: 编号C33B)、镇龙车辆段上盖项目(三期地下室)-二期地下室
验收日期: 2022年10月20日
建设单位(盖章): 广州市品辉房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号C33B)、镇龙车辆段上盖项目(三期地下室)-地下室				
工程地点	广州市黄埔区新龙镇和增城区中新镇交界处 地铁二十一号线镇龙车辆段	建筑面积	47188.44m²	工程造价	11289.16万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440112202210200201	监督许可证号	/		
开工日期	2022年 10月 20 日	验收日期	2022年10月20日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LQKFJ202211116001		
建设单位	广州市品辉房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装饰)	/				
监理单位	广州穗建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东省建筑工程施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁伟
副组长	朱振辉
组员	叶浩贤、刘桂辉、谭维维、廖家凤、陈智、程东海、徐龙、傅亚新、刘柏辉、徐宏、孟欣、张文斌、魏杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁伟	叶浩贤、刘桂辉、谭维维、廖家凤、陈智、程东海、徐龙、傅亚新、徐宏、孟欣、张文斌
建筑设备安装工程	丁伟	刘桂辉、刘柏辉、赵英
工程质控资料	丁伟	魏杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁伟	广州市品辉房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	丁伟
2	叶浩贤	广州市品辉房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	叶浩贤
3	刘桂峰	广州市品辉房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	刘桂峰
4	廖家凤	广州市品辉房地产开发有限公司	土建工程师	一级建造师	廖家凤
5	潘维德	广州市品辉房地产开发有限公司	土建工程师	一级建造师	潘维德
6	陈智	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	一级建造师	陈智
7	程丰海	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	程丰海
8	朱佩辉	广州越建工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	朱佩辉
9	徐发	广州越建工程管理有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	徐发
10	刘柏辉	广州越建工程管理有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	刘柏辉
11	徐宏	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	徐宏
12	孟欣	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理	一级建造师	孟欣
13	张文斌	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张文斌
14	周王	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	一级建造师	周王
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸、合同约定的全部内容, 各分部工程质量验收合格, 工程质量控制资料完整、齐全, 工程有关安全和功能检测资料完整、合格, 满足工程使用; 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。观感质量综合评价好。验收意见为: 该工程能达到竣工验收要求, 工程质量合格, 同意竣工验收。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人: 丁伟
2024.4.17

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司: (建设单位)

位于广州市 黄埔区 地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号C33H)、镇龙车辆段上盖项目(三期地下室)-三期地下室 (请勾选: ☒单位工程, ☐子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

广东省重工建筑设计院有限公司
单位(项目)负责人: 丁伟
(公章)
2024年4月17日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号C33#)、镇龙车辆段上盖项目（三期地下室）-三期地下室（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广东省重工建筑设计院有限公司

单位（项目）负责人：
(公章)

2024年4月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号C33#)、镇龙车辆段上盖项目（三期地下室）-三期地下室（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中国建筑第七工程局有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年4月17日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品辉房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔区 地铁二十一号线镇龙车辆段地块项目三期设计施工总承包-住宅(自编号C33#)、镇龙车辆段上盖项目（三期地下室）-33#
（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州越建工程管理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

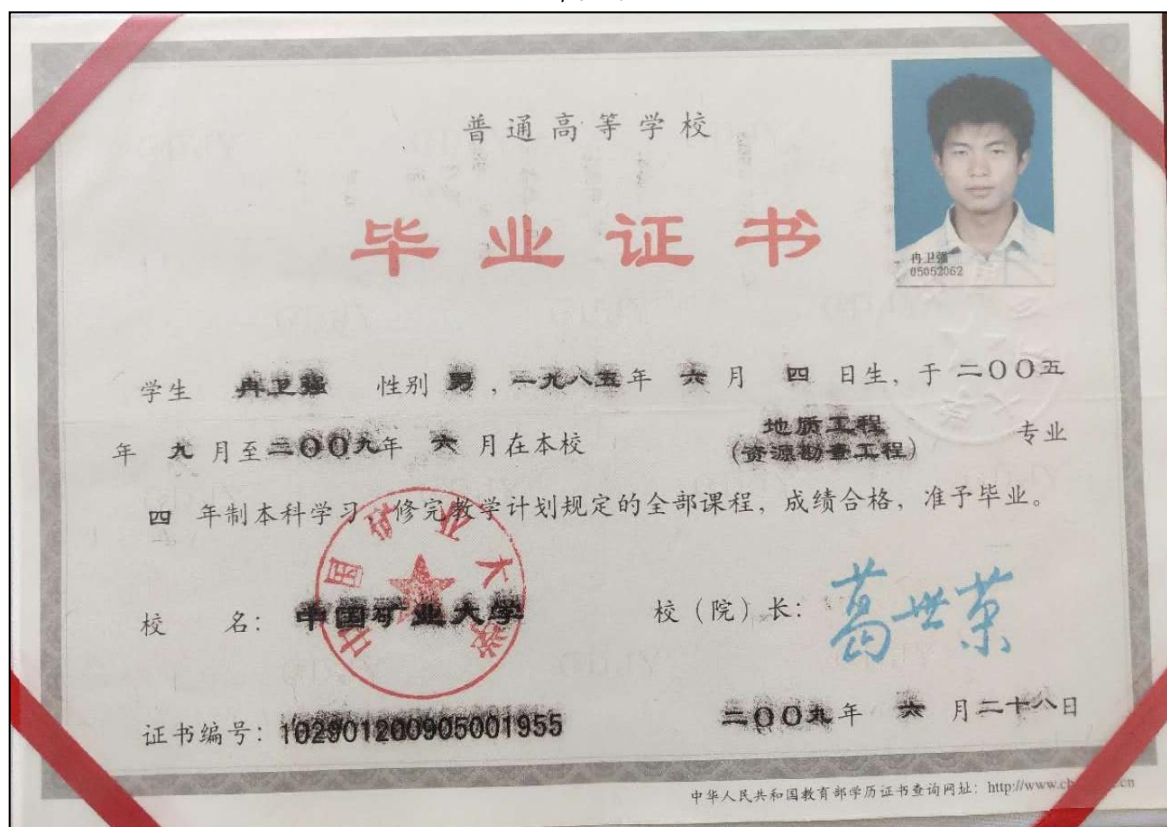
2019年9月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(3) 质量负责人-冉卫强
身份证



毕业证



质量员证

证书编码: 0512410600004000106

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 冉卫强

身份证号: 532621198506040939

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中信国安建工集团有限公司

发证时间: 2024年 09月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高级工程师

姓 名 冉卫强
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1985 年 6 月
Date of Birth _____

专 业 建筑工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11070346
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司
Issued by _____

2024 年 5 月 6 日

社保证明

表单验证号码9bf271e829ad4d52bc008ca92b20a5af



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202509 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局土木工程有限公司	
姓名	冉卫强	个人编号	41200010488923	证件号码	532621198506040939
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-06-04
参加工作时间	2009-07-01	参保缴费时间	2022-10-01	建立个人账户时间	2022-10
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202210-202412	0.00	0.00	32030.40	1087.68	33118.08	27	0
202501-至今	0.00	0.00	12019.20	0.00	12019.20	8	0
合计	0.00	0.00	44049.60	1087.68	45137.28	35	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
13700	13700	17895							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-09-10



(4) 安全负责人-邢宝刚
身份证



毕业证



职称证

姓 名	邢宝刚	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1988 年 9 月	
Date of Birth		
专 业	建筑工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12071219	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局有
限公司

发证单位:
Issued by

二〇二〇年十二月 七日

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 豫建安C3 (2023) 1234865

姓 名: 邢宝刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1988 年 09 月 27 日

企 业 名 称: 中国建筑第七工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013 年 12 月 19 日

有 效 期: 2025 年 06 月 20 日 至 2028 年 06 月 19 日



发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025 年 06 月 20 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

表单验证号码ca1f0f11bac24ad080f447e6a5c542af



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202509

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称: 中建七局土木工程公司	
姓名	邢宝刚	个人编号	41990081171497	证件号码	412702198809275697
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-09-27
参加工作时间	2011-07-14	参保缴费时间	2011-07-01	建立个人账户时间	2011-07
内部编号	6290711	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201107-202412	0.00	0.00	91492.80	29243.43	120736.23	162	0
202501-至今	0.00	0.00	8192.00	0.00	8192.00	8	0
合计	0.00	0.00	99684.80	29243.43	128928.23	170	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1515
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1710	3000	4300	5800	6200	7200	7400	7300	9380	12800
2022年	2023年	2024年							
11900	10400	12800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-09-10



(5) 现场管理工程师-吴建
身份证



毕业证



工程师

姓名
Name 吴建

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1985 年 10 月

专业
Specialty 环境治理工程

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2024)12070547



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局
发证单位
Issued by 有限公司

2024 年 5 月 6 日

社保证明

表单验证号码208540693b4247fc8e5cc53972d38d46



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202509

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局土木工程有限公司	
姓名	吴建	个人编号	41990081223953	证件号码	500382198510158031	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-10-15	
参加工作时间	2007-08-01	参保缴费时间	2007-08-01	建立个人账户时间	2007-08	
内部编号	6290711	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200708-202412	0.00	0.00	116286.96	43114.78	159401.74	209	0
202501-至今	0.00	0.00	8960.00	0.00	8960.00	8	0
合计	0.00	0.00	125246.96	43114.78	168361.74	217	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
					849	1047	1241	2800	2300
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
4600	5100	5200	6600	6600	6900	7900	8800	10740	12800
2022年	2023年	2024年							
16726	14000	14000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	●	●	▲	●	▲	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-09-09



(6) 商务造价工程师-张盼
身份证



毕业证



一级注册造价工程师

使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张盼
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年06月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194147001922
有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日
聘 用 单 位: 中国建筑第七工程局有限公司



张盼

个人签名: 张盼

签名日期: 2025.8.5



发证日期: 2023年11月24日

一级造价工程师职业资格证

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名:	张盼
证件号码:	411322198806195723
性别:	女
出生年月:	1988年06月
专业:	土木建筑
批准日期:	2018年10月28日
管理号:	201810045410001841
	

工程师

	云南省建设投资控股集团有限公司市政总承包部
工作单位	施工管理
专业名称	工程师
资格名称	云南建投集团建设工程中级职称评审委员会
评审组织	2017年6月14日
资格认定时间	2017年6月20日
发证时间	证书编号 YCIH-17020990
姓名	张盼
性别	女
出生年月	1988年6月

一级注册造价工程师四库一平台查询截图

2025/7/24 16:12

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张盼

证件类型	居民身份证	证件号码	411322*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中国建筑第七工程局有限公司

注册编号/执业印章号：豫1412017201900047

注册专业：公路工程

有效期：2025年08月10日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：建[造]11194147001922

注册编号/执业印章号：B11194147001922

注册专业：土建

有效期：2027年12月08日

2023-11-14 - 延续注册 - 土建
中国建筑第七工程局有限公司

2019-10-25 - 初始注册 - 土建
中国建筑第七工程局有限公司

查看证书变更记录 (2) ▲

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2606828450
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131987722

1/2

社保证明

表单验证号码2bdb4f6204fb4f7e846139ad7026c7f7



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202509

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局土木工程公司	
姓名	张盼	个人编号	41990080438713	证件号码	411322198806195723	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1988-06-19	
参加工作时间	2012-07-12	参保缴费时间	2018-05-01	建立个人账户时间	2018-05	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201805-202412	0.00	0.00	82012.80	12995.08	95007.88	80	0
202501-至今	0.00	0.00	7936.00	0.00	7936.00	8	0
合计	0.00	0.00	89948.80	12995.08	102943.88	88	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					7800	7800	13000	11703	15984
2022年	2023年	2024年							
17043	12400	12400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018					▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-09-09



(7) 施工员-刘栋良
身份证



毕业证



施工员证

证书编码：0411510394115000154

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：刘栋良

身份证号：421122198811213536

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 11月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员岗位证查询截图

2025/7/14 10:06

河南省建设人才教育信息网

河南省建设人才教育信息网

www.hncen.net

欢迎光临河南省建设人才教育信息网!



河南省建设人才教育信息网

www.hncen.net

首页

协会信息

新闻通知

培训信息

考试资源

竞赛专栏

继续教育

会员单位

职称考试

BIM专栏

当前位置: 首页 >> 证书查询

证书查询

身份证: 421122198811213536

证书号: 0411510394115000154

查询

照片



姓名

刘栋良

性别

男

证书号码

0411510394115000154

岗位

施工员(设备安装)

证书日期

2024年11月09日

到期日期

2026年11月09日

说明

您的证书报名参加第一年[2024]年度32学时的继续教育学习,请您于[2024-11-10]至[2025-11-08]期间内参加[2024]年度32个学时的继续教育学习。

二维码



河南省建设教育人才信息网 @2006-2025 豫ICP备16003072号-2

主办: 河南省建设教育协会

地址: 郑州市郑东新区郑开大道75号河南建设大厦西塔16楼1610 邮编: 451464

办公电话: (0371) 55020730 (0371) 55591379 55591379 办公邮箱: hnsjsjywh@163.com 累计访问: 25744025

www.hncen.net/ZsQuery.aspx

1/1

工程师

姓名 刘栋良
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988 年 11 月
Date of Birth _____

专业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12071207
Certificate No. _____



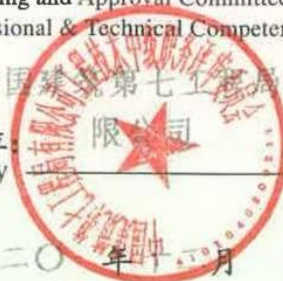
职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局有

发证单位

Issued by



二〇二〇 年 十 月 七 日

社保证明

表单验证号码f6a4b042254943f7a371f226cb4bc0b0



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202509

单位: 元

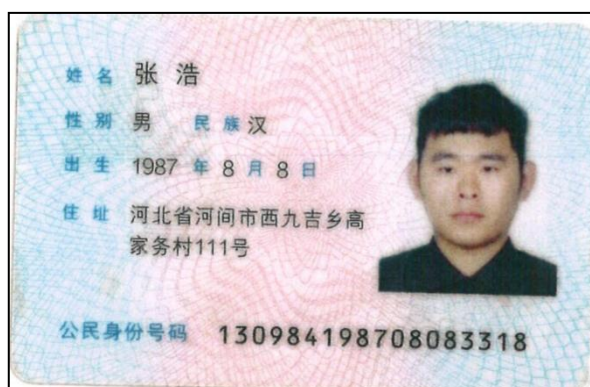
单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局土木工程公司																			
姓名		刘栋良		个人编号		41990081131134		证件号码		421122198811213536															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1988-11-21															
参加工作时间		2012-07-01		参保缴费时间		2012-07-01		建立个人账户时间		2012-07															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2024-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201207-202412		0.00	0.00	97965.12	27703.89	125669.01		150		0															
202501-至今		0.00	0.00	9024.00	0.00	9024.00		8		0															
合计		0.00	0.00	106989.12	27703.89	134693.01		158		0															
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00															
个人欠费本金				0.00		欠费本金合计				0.00															
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2300	2800	3800	5900	5800	6100	7200	8000	9380	13500																
2022年	2023年	2024年																							
16117	14100	14100																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012							▲	▲	▲	▲	▲	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-09-09



(8) 施工员-张浩
身份证



毕业证



施工员证

证书编码: 0412510100059000119

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张浩

身份证号: 130984198708083318

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 郑州市管城回族区一维职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年 06月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员岗位证网页查询截图

2025/8/10 10:11

河南省建设人才教育信息网

河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net

欢迎光临河南省建设人才教育信息网!



河南省建设人才教育信息网

www.hncen.net



首页

协会信息

新闻通知

培训信息

考试资源

竞赛专栏

继续教育

会员单位

职称考试

BIM专栏

当前位置: 首页 >> 证书查询

证书查询

身份证: 130984198708083318

证书号: 0412510100059000119

查询

照片



姓名

张浩

性别

男

证书号码

0412510100059000119

岗位

施工员(土建工程)

发证日期

2025年06月30日

到期日期

2028年06月30日

说明

您的证书未进入继续教育周期, 有效期至[2028-06-30], 请您于[2028-06-30]至 [2028-06-29]前, 完成[2026]年度32个学时的学习。

二维码



河南省建设教育人才信息网 @2006-2025 豫ICP备16003072号-2

主办: 河南省建设教育协会

地址: 郑州市郑东新区郑开大道75号河南建设大厦西塔16楼1610 邮编: 451464

办公电话: (0371) 55020730 (0371) 55591379 55591379 办公邮箱: hnsjsjyxh@163.com 累计访问: 25888061

www.hncen.net/ZsQuery.aspx

1/1

工程师

姓名 Name	张浩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987 年 8 月	
专 业 Specialty	工程测量	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12071169	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第七工程局 发证单位 Issued by 有限公司
		二〇二〇 年 十 月 十四 日

社保证明

表单验证号码18b53da6db834c0886b2f790f8c75382



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202509

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局土木工程公司	
姓名	张浩	个人编号	41990020041298	证件号码	130984198708083318
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-08-08
参加工作时间	2009-07-01	参保缴费时间	2019-09-01	建立个人账户时间	2019-09
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201909-202412	0.00	0.00	42893.12	4374.37	47267.49	64	0
202501-至今	0.00	0.00	7360.00	0.00	7360.00	8	0
合计	0.00	0.00	50253.12	4374.37	54627.49	72	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							8400	11100	3197
2022年	2023年	2024年							
13500	10800	12000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-09-09



(9) 施工员-李好
身份证



毕业证



施工员证

证书编码：0411610194116000548

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李好

身份证号： 522529199102123656

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 河南省

发证时间： 2024 年 11 月 09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员岗位证网页查询截图

2025/7/15 14:53

河南省建设人才教育信息网

河南省建设人才教育信息网 www.hncen.net 欢迎光临河南省建设人才教育信息网!



河南省建设人才教育信息网

www.hncen.net



首页

协会信息

新闻通知

培训信息

考试资源

竞赛专栏

继续教育

会员单位

职称考试

BIM专栏

当前位置: 首页 >> 证书查询

证书查询

身份证: 522529199102123656

证书号: 0411610194116000548

查询

照片



姓名

李好

性别

男

证书号码

0411610194116000548

岗位

施工员（土建工程）

证书日期

2024年11月09日

到期日期

2026年11月09日

说明

您的证书已完成本轮[2024]年度32学时的继续教育学习，请您于[2025-11-08]至 [2026-11-08]期间内参加[2025]年度32个学时的继续教育学习。

二维码



河南省建设教育人才信息网 @2006-2025 豫ICP备16003072号-2

主办: 河南省建设教育协会

地址: 郑州市郑东新区郑开大道75号河南建设大厦西塔16楼1610 邮编: 451464

办公电话: (0371) 55020730 (0371) 55591379 55591379 办公邮箱: hnsjsjyxh@163.com 累计访问: 25752729

工程师

姓名 李好
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991 年 2 月
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 12072321
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第四工程局有
限公司
发证单位:
Issued by _____

二〇二一年十二月七日

社保证明

表单验证号码9f58795c3ccc4664a7489c990bcf9abd



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202509

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局土木工程有限公司	
姓名	李好	个人编号	41990081090346	证件号码	522529199102123656
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-02-12
参加工作时间	2015-07-06	参保缴费时间	2015-07-01	建立个人账户时间	2015-07
内部编号	(732)52345	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201507-202412	0.00	0.00	80280.96	14557.39	94838.35	114	0
202501-至今	0.00	0.00	11008.00	0.00	11008.00	8	0
合计	0.00	0.00	91288.96	14557.39	105846.35	122	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			2134	2296	4500	6600	7100	9380	13500
2022年	2023年	2024年							
15516	14000	17200							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	▲	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明:“△”表示欠费,“▲”表示补缴,“●”表示当月缴费,“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-09-09



(10) 劳资专管员-张翔
身份证



毕业证



劳务员证

证书编码: 0422211300047000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张翔

身份证号: 130133199412050016

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉宝业建工职业培训学校有限公司

发证时间: 2023年 12月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

工程师

姓 名 Name	张 翔	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994 年 12 月	
专 业 Specialty	交通工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12070539	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑第七工程局 有限公司
		2024 年 5 月 6 日

社保证明

表单验证号码7733f6d44db744609fb4cf6308c3866c



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202509

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局土木工程公司	
姓名	张翔	个人编号	41990080369691	证件号码	130133199412050016	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-12-05	
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07	
内部编号	(737)58061	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201807-202412	0.00	0.00	50370.24	6351.47	56721.71	78	0
202501-至今	0.00	0.00	7536.00	0.00	7536.00	8	0
合计	0.00	0.00	57906.24	6351.47	64257.71	86	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						3500	5000	6369	9700
2022年	2023年	2024年							
11300	10600	12000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018							▲	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-09-09



(11) 材料员-韩彦清
身份证



毕业证



材料员证

证书编码: 0412511100059000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 韩彦清

身份证号: 410181198610221078

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 郑州市管城回族区一维职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年 06月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员岗位证查询截图

2025/8/10 11:46

河南省建设人才教育信息网

河南省建设人才教育信息网 www.hncen.net 欢迎光临河南省建设人才教育信息网!



河南省建设人才教育信息网

www.hncen.net



首页

协会信息

新闻通知

培训信息

考试资源

竞赛专栏

继续教育

会员单位

职称考试

BIM专栏

当前位置: 首页 >> 证书查询

证书查询

身份证: 410181198610221078 证书号: 0412511100059000095

照片



姓名

韩彦清

性别

男

证书号码

0412511100059000095

岗位

材料员（公共员类）

发证日期

2025年06月30日

到期日期

2028年06月30日

说明

您的证书未进入继续教育周期，有效期到[2028-06-30]，请您于[2026-06-30]至 [2028-06-29]前，完成[2026]年度32个学时的学习。

二维码



河南省建设教育人才信息网 @2006-2025 豫ICP备16003072号-2

主办: 河南省建设教育协会

地址: 郑州市郑东新区郑开大道75号河南建设大厦西塔16楼1610 邮编: 451464

办公电话: (0371) 55020730 (0371) 55591379 55591379 办公邮箱: hnsjsjyxh@163.com 累计访问: 25888238

www.hncen.net/ZsQuery.aspx

1/1

工程师

从事专业	建筑施工				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	评审				
评审组织 (认定部门)	中盛万安建设集团有限公司工程 系列建筑专业中级职称评审委员 会	姓名	韩彦清	性别	男
评审(认定) 通过时间	2020.12	出生年月	1986.10	工作单位	中盛万安建设集团有限公司
发证单位	郑州市人力资源和社会保障局	证书编号	020200935019906700109 2021年 0月 28日		

社保证明

表单验证号码e4a6b9bfc15045af8c2d58fda6790cec0



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202509 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局土木工程有限公司	
姓名	韩彦清	个人编号	41010690034424	证件号码	410181198610221078
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-10-22
参加工作时间	2010-12-01	参保缴费时间	2010-12-01	建立个人账户时间	2010-12
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201012-202412	0.00	0.00	110067.51	32932.38	142999.89	157	0
202501-至今	0.00	0.00	5120.00	0.00	5120.00	8	0
合计	0.00	0.00	115187.51	32932.38	148119.89	165	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								1491.85	1638.95
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1777.05	2074	2231.1	2463.95	2649.35	3057.45	3524.3	6700	7000	7000
2022年	2023年	2024年							
8400	7200	8000							

个人历年各月缴费情况

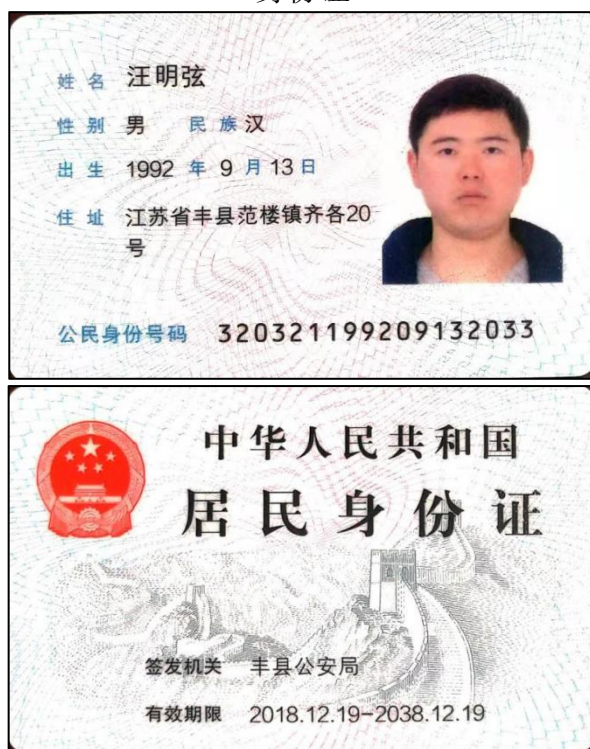
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2012	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2013	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2014	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2015	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2016	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2017	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2018	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2019												
2020	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-09-09



(12) 安全员-汪明弦
身份证



毕业证



安全生产考核合格 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 豫建安C3 (2023) 1206147

姓 名: 汪明弦

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月13日

企 业 名 称: 中国建筑第七工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年12月19日

有 效 期: 2022年11月02日 至 2025年11月01日



发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 汪明弦
	性 别 男
	出生年月 1992年 09月
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位  中国建筑第七工程局有限公司
证书编号: (2020) 12079975	二〇二〇 年 七 月 一 日

社保证明

表单验证号码9d5bd07cd6504bddb463612cd222ad36



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202509 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局土木工程公司	
姓名	汪明弦	个人编号	41019991160247	证件号码	320321199209132033
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-09-13
参加工作时间	2014-09-01	参保缴费时间	2014-09-01	建立个人账户时间	2014-09
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201409-202412	0.00	0.00	66070.42	12549.87	78620.29	125	1
202501-至今	0.00	0.00	7217.60	0.00	7217.60	8	0
合计	0.00	0.00	73288.02	12549.87	85837.89	133	1

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		2231.1	2463.95	2649.35	3057.45	3524.3	3524	12800	12800
2022年	2023年	2024年							
14800	12800	10770							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2016	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

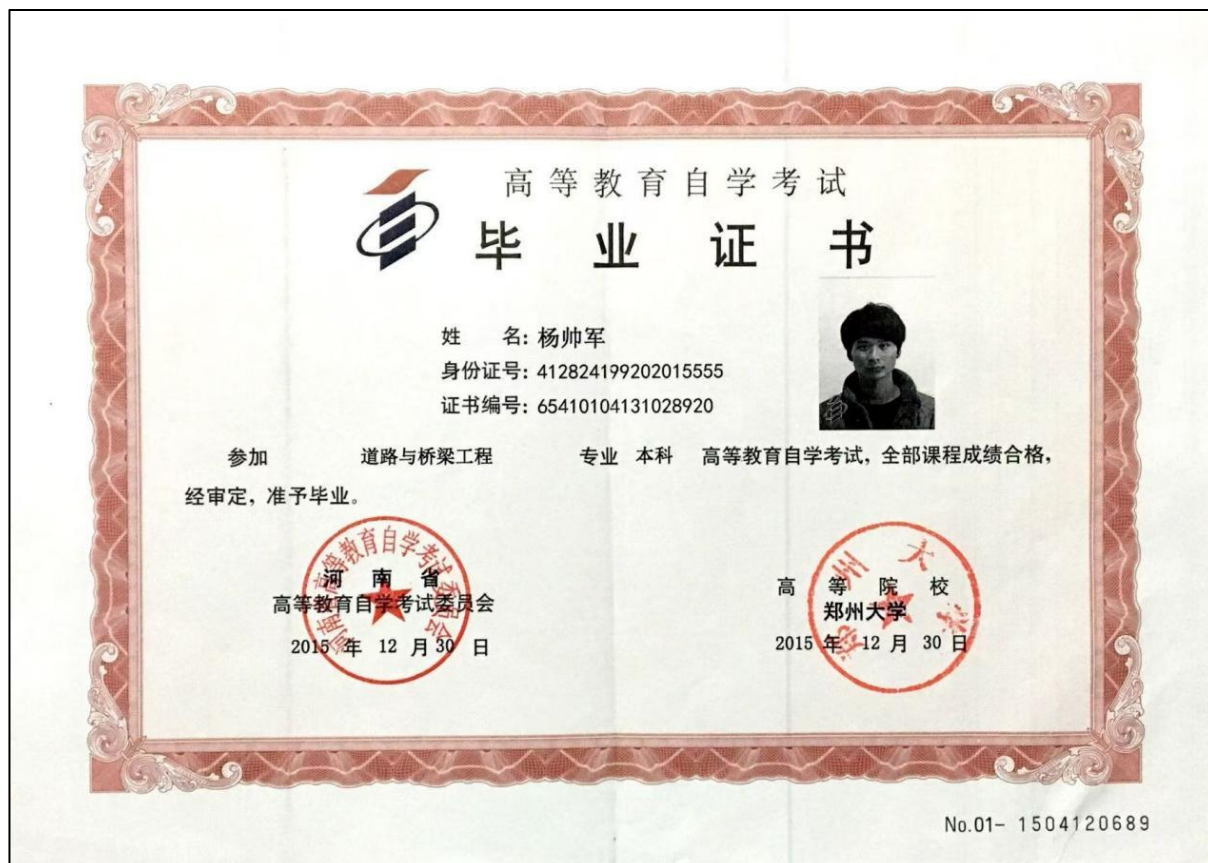
打印日期: 2025-09-09



(13) 安全员-杨帅军
身份证



毕业证



安全生产考核合格 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 豫建安C3 (2025) 1022055

姓 名: 杨帅军

性 别: 男

出 生 年 月: 1992 年 02 月 01 日

企 业 名 称: 中国建筑第七工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025 年 05 月 14 日

有 效 期: 2025 年 05 月 14 日 至 2028 年 05 月 13 日



发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025 年 05 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工程师

姓 名 杨帅军
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1992 年 2 月
Date of Birth

专 业 道路与桥梁工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12071308
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

2023年 5 月 6 日

社保证明

表单验证号码9f97b57b107149e4b004972b11e8c90a



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202509

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局土木工程公司						
姓名		杨帅军		个人编号		41119990186746		证件号码		412824199202015555		
性别		男		民族		汉族		出生日期		1992-02-01		
参加工作时间		2019-09-01		参保缴费时间		2019-09-01		建立个人账户时间		2016-11		
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2024-12		
个人账户信息												
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数		
		本金	利息	本金	利息							
201611-202412		0.00	0.00	52639.10	5843.67	58482.77		82		1		
202501-至今		0.00	0.00	8640.00	0.00	8640.00		8		0		
合计		0.00	0.00	61279.10	5843.67	67122.77		90		1		
欠费信息												
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		
个人欠费本金				0.00		欠费本金合计				0.00		
个人历年缴费基数												
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		
1998年		1999年		2000年		2001年		2002年		2003年		
2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		
2010年		2011年		2012年		2013年		2014年		2015年		
2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年		
2022年		2023年		2024年								
14100		13500		13500								
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-09-09



(14) 预算员-瞿备
身份证



毕业证



预算员证

证书编号: Y0412501003500280

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 瞿备

性别: 男

身份证号: 430103200204282515

岗位名称: 预算员

工作单位: 中国建筑第七工程局有限公司

证书有效期: 2027年06月20日



本证书由河南省建设教育协会核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构: 河南省建设教育协会

培训机构: 郑州市管城回族区一维职业技能培训学校有限公司

发证日期: 2025年06月20日

查询网址: www.hnccn.net



岗位证网页查询截图

2025/8/10 12:12

住房和城乡建设领域专业技术管理人员教育服务系统



河南省建设人才教育信息网

www.hncen.net

当前位置: 首页 >> 住房和城乡建设领域专业技术管理人员证书查询

证书查询

身份证

430103200204282515

证书号

Y0412501003500280

查询

照片



姓名 瞿备

性别 男

证书号码 Y0412501003500280

岗位 预算员

到期日期 2027-06-20

单位 中国建筑第七工程局有限公司

证书下载 [点击下载](#)

证书二维码



河南省建设教育人才信息网@2006-2022 豫ICP备16003072号-2

技术支持电话: 0371-61312182 QQ: 3218142149

<https://hnjsjyxh.kpzt.in:8883/cert/query>

1/1

社保证明

表单验证号码1d81bc98d84e43298690706ba287d48e



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202509

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司																								
姓名	瞿备	个人编号	41200012205457		证件号码	430103200204282515																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	2002-04-28																			
参加工作时间	2024-07-09	参保缴费时间	2024-07-09		建立个人账户时间	2024-07																			
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
202407-202412	0.00	0.00	2640.00	20.16	2660.16	6	0																		
202501-至今	0.00	0.00	3760.00	0.00	3760.00	8	0																		
合计	0.00	0.00	6400.00	20.16	6420.16	14	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2022年	2023年	2024年																							
		5500																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023												
2024													2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-09-10



(15) 资料员-张静阳
身份证



毕业证



资料员证

证书编码: 0411711494117000677

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张静阳

身份证号: 410422199109071820

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2022年 11月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员岗位证查询截图

2025/7/15 15:02

河南省建设人才教育信息网

河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net

欢迎光临河南省建设人才教育信息网!



河南省建设人才教育信息网
www.hncen.net



首页 | 协会信息 | 新闻通知 | 培训信息 | 考试资源 | 竞赛专栏 | 继续教育 | 会员单位 | 职称考试 | BIM专栏

当前位置: 首页 >> 证书查询

证书查询

身份证: 410422199109071820 证书号: 0411711494117000677 查询

照片

姓名

张静阳

性别

女

证书号码

0411711494117000677

岗位

资料员(公共员类)

证书日期

2024年11月01日

到期日期

2026年11月01日

说明

您的证书报名参加第一年[2024]年度32学时的继续教育学习,请您于[2024-11-02]至[2025-10-31]期间内参加[2024]年度32个学时的继续教育学习。

二维码



河南省建设教育人才信息网 @2006-2025 豫ICP备16003072号-2
主办: 河南省建设教育协会
地址: 郑州市郑东新区郑开大道75号河南建设大厦西塔16楼1610 邮编: 451464
办公电话: (0371) 55020730 (0371) 55591379 55591379 办公邮箱: hnsjsjyxh@163.com 累计访问: 25752799

www.hncen.net/ZsQuery.aspx

1/1

工程师

姓名 张静阳
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1991 年 9 月
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 12071312
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第八工程局有
限公司
发证单位:
Issued by _____

二〇二一年十二月七日

社保证明

表单验证号码5058d5fc6bc74af4bc0430ac2a1b7f5b



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202509

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局土木工程有限公司	
姓名	张静阳	个人编号	41019993015882	证件号码	410422199109071820	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1991-09-07	
参加工作时间	2018-04-01	参保缴费时间	2018-04-01	建立个人账户时间	2018-04	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201804-202412	0.00	0.00	32827.60	4578.36	37405.96	81	0
202501-至今	0.00	0.00	4800.00	0.00	4800.00	8	0
合计	0.00	0.00	37627.60	4578.36	42205.96	89	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
					3057.45	3524.3	3524	3524	7500
2022年	2023年	2024年							
7500	7500	7500							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018				▲	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-09-10



五、获奖情况

五、获奖情况 (1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评）；			
序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	北京永丰产业基地(新)C4、C5 公租房项目	第二届中国土木工程詹天佑奖	2023 年 12 月
2	海峡文化艺术中心	第十九届中国土木工程詹天佑奖	2022 年 1 月
3	安徽公安职业学院整体搬迁项目工程	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
4	南阳市“三馆一院”项目建设工程	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
5	中建创业大厦(A 楼、裙房 A 区、C 楼、裙房 C 区、地下车库及开	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
6	迪拜派拉蒙酒店项目	国家优质工程奖	2023 年 12 月
7	富吉拉商业中心综合体项目	国家优质工程奖	2023 年 12 月
8	云南神火铝业有限公司 90 万吨绿色水电铝材一体化项目	国家优质工程奖	2023 年 12 月
9	开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月
10	南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）	国家优质工程奖	2021 年 12 月
11	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	国家优质工程奖	2021 年 12 月

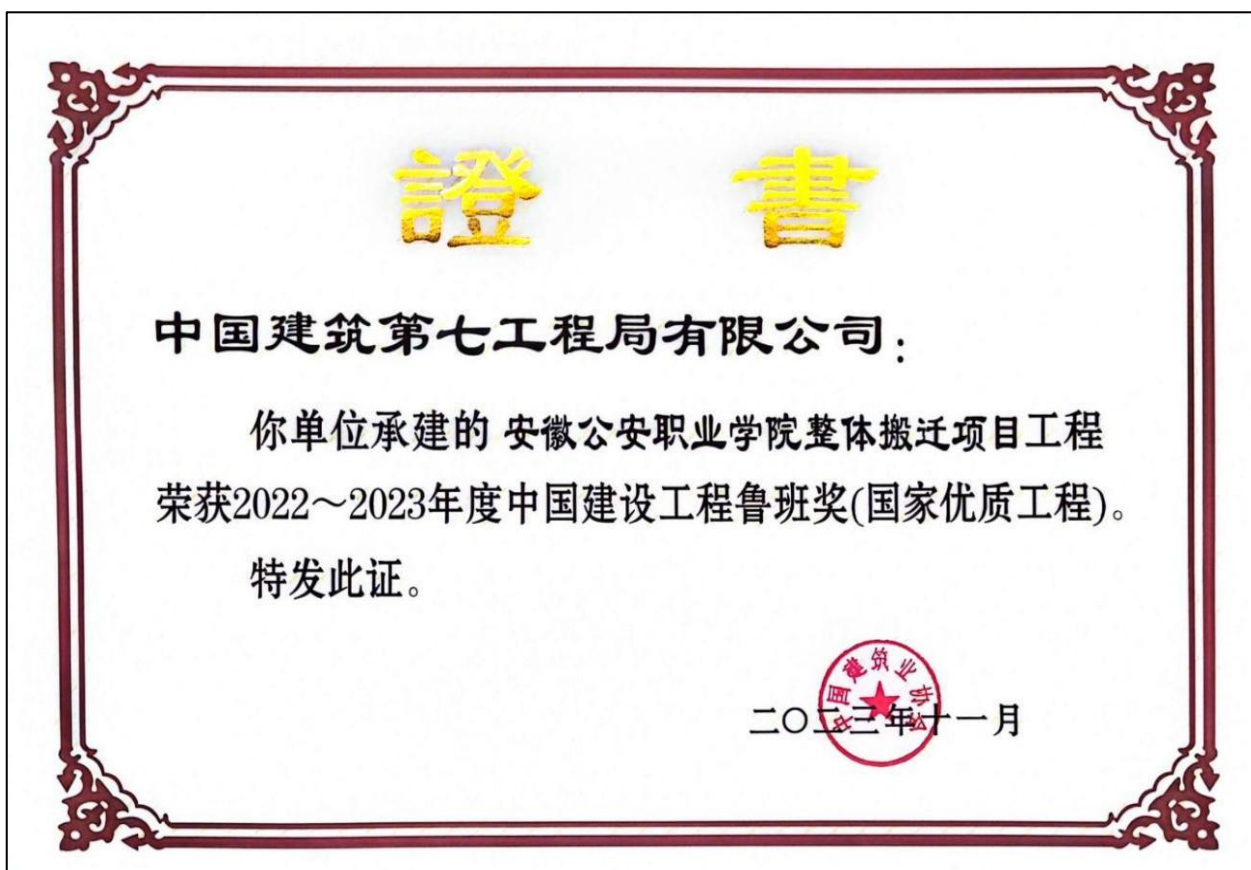
(1) 北京永丰产业基地(新)C4、C5 公租房项目 (詹天佑奖)



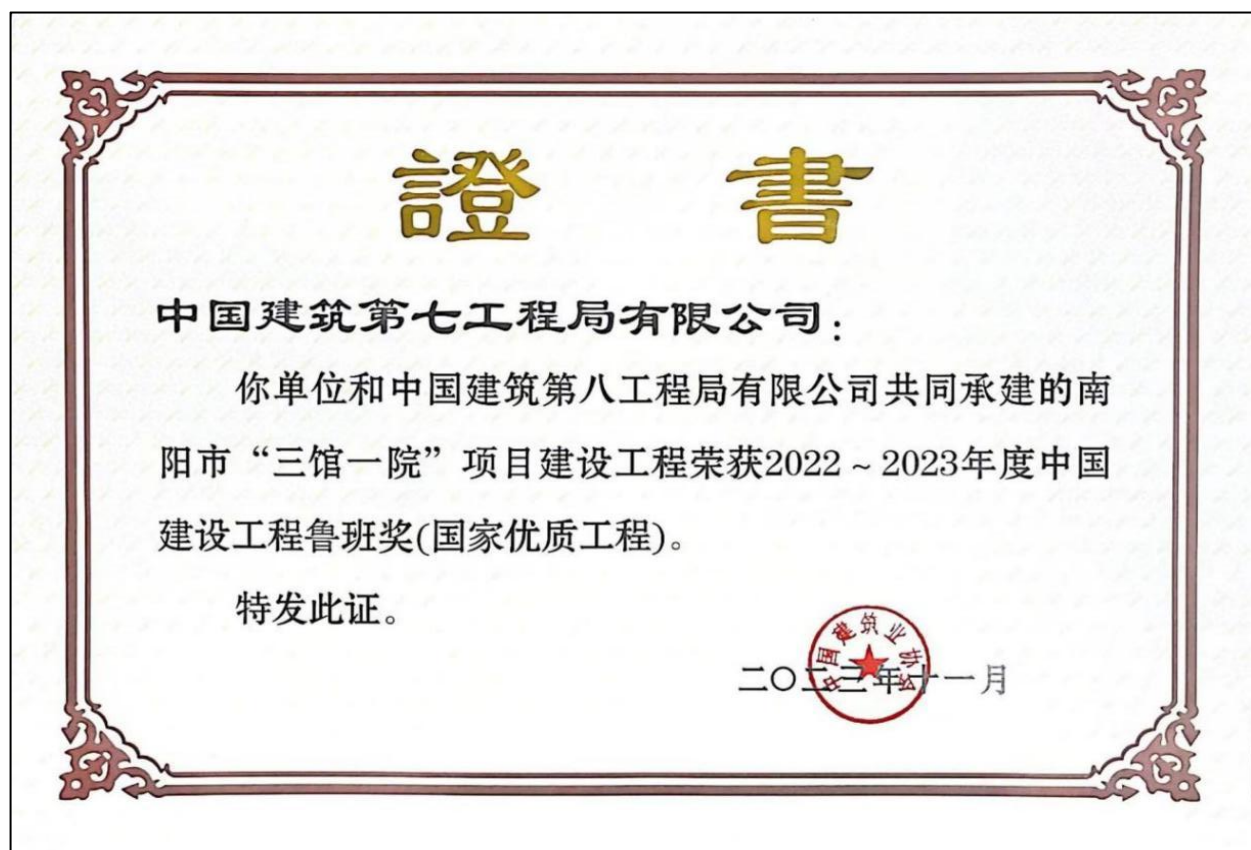
(2) 海峡文化艺术中心 (詹天佑奖)



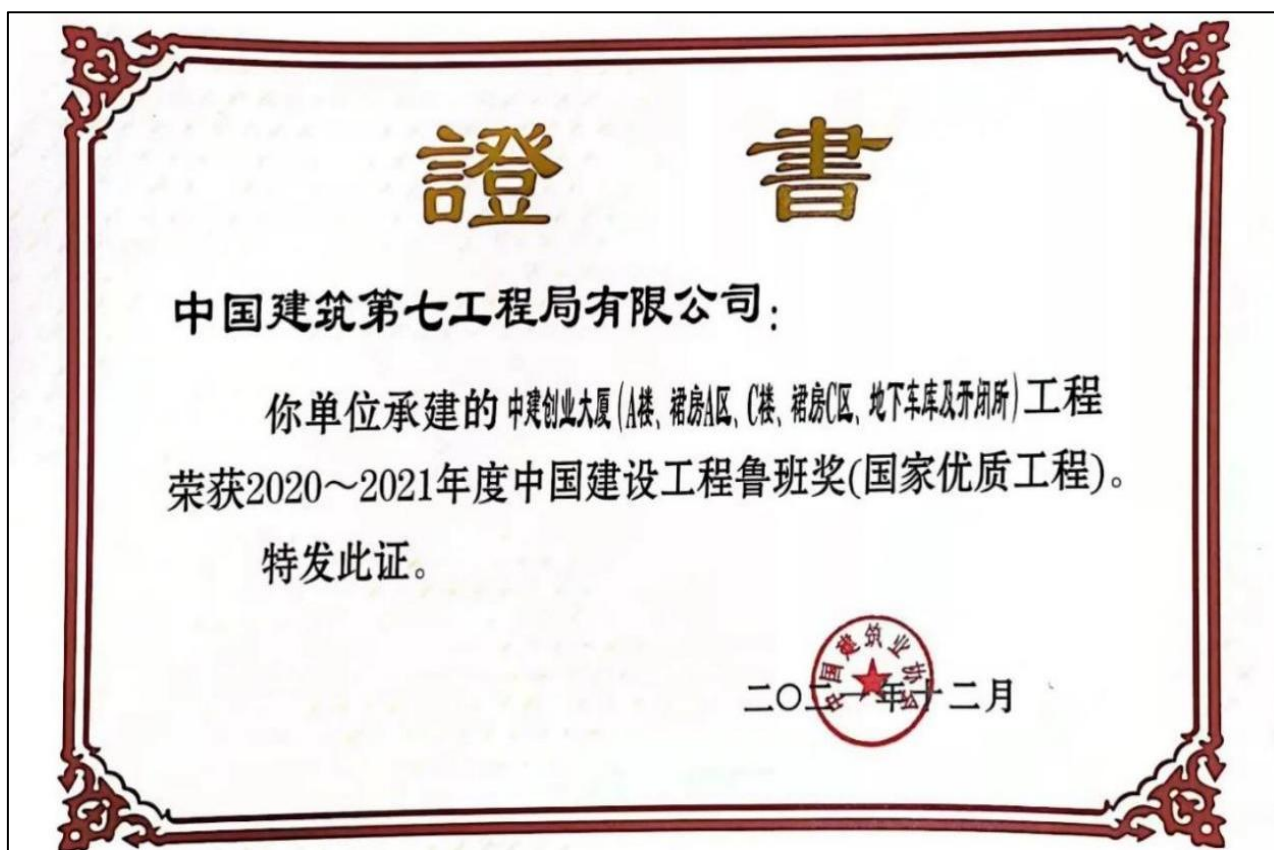
(3) 安徽公安职业学院整体搬迁项目工程（鲁班奖）



(4) 南阳市“三馆一院”项目建设工程



(5) 中建创业大厦(A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所) (鲁班奖)



(6) 迪拜派拉蒙酒店项目 (国家优质工程奖)



(7) 富吉拉商业中心综合体项目（国家优质工程奖）



(8) 云南神火铝业有限公司 90 万吨绿色水电铝材一体化项目（国家优质工程金奖）



(9) 开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目（国家优质工程奖）



(10) 南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）（国家优质工程奖）



(11) 阜外华中心血管病医院建设项目一标段（国家优质工程奖）

