

标段编号： 2504-440309-04-01-847543004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 卫光生物智能产业基地项目土石方、基坑支护及桩基础工
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团（深圳）有限公司

日期： 2025年09月17日



《投标人资信标情况汇总表》

一、投标人基本情况表			
投标人企业名称	中建三局集团(深圳)有限公司	法定代表人姓名	辜家军
项目负责人姓名	付前龙	项目负责人资格证书名称	一级建造师注册证书
企业注册人员数量	232人	投标人相关资质	地基基础工程专业承包一级

介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。

中建三局集团(深圳)有限公司,是世界500强企业“中建三局”驻深最强二级法人单位。公司注册地址位于:深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301,现有在建项目一百余个,业务范围涵盖:科教文卫场馆、电子洁净房、基础设施工程、传统房建等多个领域,企业共有管理人员3600余人,其中企业注册人员232人,高级工程师一百余人,占比约3%;工程师九百余人,占比约25.7%。公司现拥有资质如下:建筑工程施工总承包一级、环保工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级。

上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件详见下附件。



1 营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300MA5GD1055A

名 称 中建三局集团(深圳)有限公司
类 型 有限责任公司(法人独资)
法 定 代 表 人 辜家军

成 立 日 期 2020年09月14日
住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔5301

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体的经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2023年11月13日



2 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244413940

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期至: 至2028年09月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

统一社会信用代码:91440300MA5GD1055A 法定代表人:辜家军
(或营业执照注册号)

注册资本:30000万元人民币 经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144146158 有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



3 人员注册信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 中建三局集团(深圳)有限公司 手机查看

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	企业法定代表人	辜家军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赵祖博	421381199*****12	一级注册造价工程师	B11214400029019	土建
2	王鹏飞	412726199*****30	一级注册造价工程师	B11234400020980	土建
3	梁羽	440883198*****75	一级注册造价工程师	B11244400029071	土建
4	福坤	421125198*****36	一级注册造价工程师	B11254400035629	土建
5	张晓芸	622103199*****26	一级注册造价工程师	B11254400038747	土建
6	严冬林	421181199*****16	一级注册造价工程师	B14244400032248	安装
7	张锐敏	429001199*****20	一级注册造价工程师	B14244400037661	安装
8	胡艳丽	420803197*****44	一级注册造价工程师	B14254400037969	安装
9	袁璇	360123198*****21	二级注册建造师	粤2442016201704705	市政公用工程
10	袁璇	360123198*****21	二级注册建造师	粤2442016201704705	水利水电工程
11	陈深	362202199*****56	二级注册建造师	粤2442020202102432	市政公用工程
12	陈清	610502199*****69	二级注册建造师	粤2442020202323532	水利水电工程
13	旷志勇	430412199*****35	一级注册建造师	粤1112021202204635	建筑工程
14	张凌	532225199*****19	一级注册建造师	粤1122017201900041	建筑工程
15	夏艳涛	210782198*****10	一级注册建造师	粤1312016201606577	建筑工程

共 232 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 16 > 前往 1

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 6 6 5 4 6 5 7 3



4 其他

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建三局集团(深圳)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GD1055A
注册号:	440300211415922
商事主体名称:	中建三局集团(深圳)有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
法定代表人:	辜家军
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2020-09-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-27
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

安全生产许可证



编号: (粤)JZ安许证字[2020]024317

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人: 辜家军

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年10月27日 至 2026年10月27日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日





二、投标人已完成类似项目的业绩

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）；合计项。

序号	建设单位	项目名称	合同价格（万元）	项目类别	合同签订时间（年、月、日）	验收报告通过时间（年、月、日）	建设规模	备注（在建或已验收）
1	深圳市嘉创投资有限公司	观城项目 03 号规划地块施工总承包工程	56806.18	房建项目 包含基坑支护、土石方及桩基础工程	2022 年 12 月 21 日	2024 年 7 月 17 日	建筑面积：42.93 万 m ² 基坑深度：24.9-31.60 m	已验收
2	深圳市嘉创投资有限公司	观城项目 04 号规划地块施工总承包工程	45617.07	房建项目 包含基坑支护、土石方及桩基础工程	2022 年 12 月 21 日	2024 年 7 月 17 日	建筑面积：34.16 万 m ² 基坑深度：24.9-31.60 m	已验收
3	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地	40998.50	房建项目 包含基坑支护、土石方及桩	2022 年 7 月 11 日	2024 年 10 月 20 日	建筑面积：35.5 万 m ² 基坑	已验收



		块施工总承包工程		基础工程			深度: 23m	
4	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	凤塘项目(宝安A308-125)03-06地块施工总承包工程	39604.50	房建项目包含基坑支护、土石方及桩基础工程	2022年7月11日	2024年11月16日	建筑面积: 22.47万m ² 基坑深度: 21.45m	已验收

三、投标人拟派项目经理业绩

提供项目经理近5年(自招标公告截止之日起倒推)完成的最具代表性的类似业绩(各人的业绩个数最多不超过2个,如投标人提交的业绩超过2个的,第2个以后的业绩招标人将不予置评),以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注1:证明材料:施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间),原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩,需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的,则须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理姓名及职务,则不予认可)。注2:若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。](不超过2项,超过2项取前2项);合计项。

姓名	付前龙	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖北工业大学工程技术学院	毕业时间	2015年6月		所学专业	土木工程			
工程建设行业工作年限	10年	投标人企业工作年限	10年		技术特长	工程管理			
执业资格类型	一级建造师注册证书	执业资格证书编号			粤1442021202204535				
主要工作经历	2022年9月至2024年10月担任博雅花园项目项目负责人								



拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。(数量上限为2项)

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	博雅花园项目总承包工程	76825.83 (其中地基基础、基坑支护及土石方合同额10304.85万元)	2022年9月1日	2024年4月1日	房屋建筑施工总承包(含地基基础、基坑支护及土石方)	广东省东莞市	东莞绿苑实业投资有限公司	项目负责人

四、拟派项目管理机构

填写《项目管理班子人员配备一览表》，项目经理提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。

序号	姓名	职称专业名称职务	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间
1	付前龙	一级注册建造师/高级工程师	一级/高级	注册建造师证/职称证	项目负责人	6个月
2	刘晓晗	一级注册建造师/高级工程师	一级/高级	注册建造师证/职称证	技术负责人	6个月
3	代红威	高级工程师	高级	职称证	现场管理工程师	6个月
4	梁明	一级注册造价工程师/高级工程师	一级/高级	注册造价工程师/职称证	商务造价工程师	6个月
5	向梓睿	施工员	/	施工员证	施工员	6个月
6	陈杰伟	施工员	/	施工员证	施工员	6个月
7	黄木长	施工员	/	施工员证	施工员	6个月
8	杜树平	工程师	中级	职称证	质量主任	6个月
9	于合乐	专职安全生产管理人员/工程师	C3/中级	安全生产考核合格证书/职称证	安全主任	6个月



10	涂万松	专职安全生产管理人员	C3	安全生产考核合格证书	安全员	6个月
11	赵嵩	专职安全生产管理人员	C3	安全生产考核合格证书	安全员	6个月
12	洪瑜	工程师	中级	职称证	资料员	6个月
13	樊晓宇	工程师	中级	职称证	技术员	6个月
14	罗加奇	施工员	/	劳务员证	施工员	6个月
15	林初熟	工程师	中级	职称证	测量员	6个月
16	陈俊杰	施工员	/	材料员证	施工员	6个月

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。（项目团队人员证明材料详见第四章拟派项目管理机构）

五、获奖情况

（1）投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过5个，如投标人提交的奖项超过5个的，第5个以后的奖项招标人将不予置评）；

序	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	金地中心施工总承包工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	2023.08
2	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学	深圳市优质结构工程奖	2024.01
3	壹方奥莱商业中心03-06地块桩基础及主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.10
4	壹方奥莱商业中心03-07地块桩基础及主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04
5	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.10
6	珑瀚公馆	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04
7	民治学校设计采购施工总承包（EPC）	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04
8	深高北校区扩建工程主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.04
9	大浪文化艺术中心主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.04
10	科技馆主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04
11	区图书馆、群艺馆、大剧院主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.10



12	景明公寓 1~5 号住宅楼, 6 号门卫室, 7 号商业、8 号资源回收站、垃圾收集点、9 号更衣室, 地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023. 11
13	章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024. 04
14	大浪文化艺术中心主体工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2023. 12
15	博雅花园 1~18 号住宅楼, 19 号更衣室, 20 号幼儿园, 21~22 号门楼, 23~24 号商业楼, 25~26 号配套楼, 地下室	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2023. 12
16	景明公寓 1~5 号住宅楼, 6 号门卫室, 7 号商业、配套楼, 8 号资源回收站、垃圾收集点, 9 号更衣室; 地下室	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2023. 12

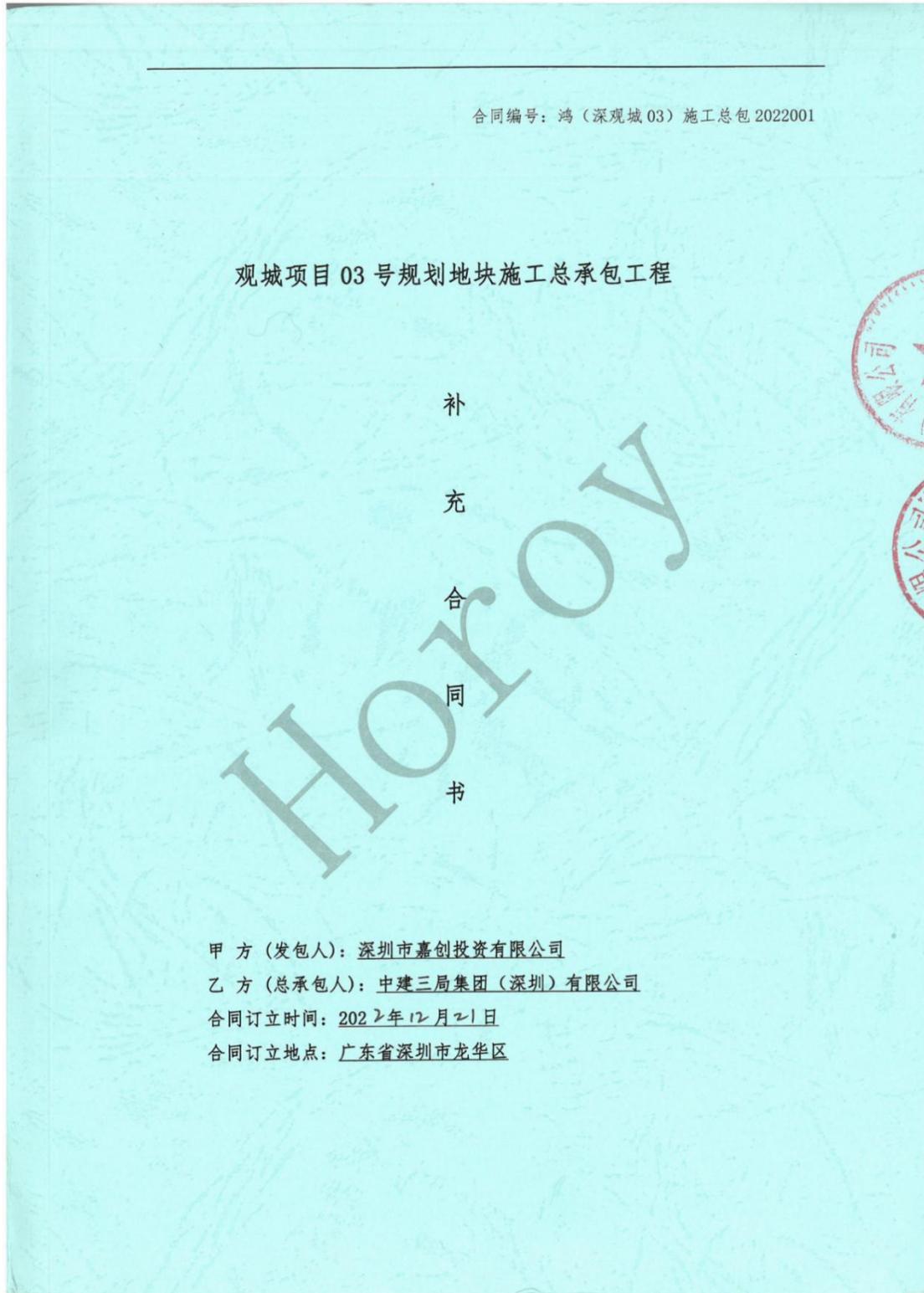
一、投标人已完成类似项目的业绩

序号	建设单位	项目名称	合同价格 (万元)	项目类别	合同签订时间	验收报告通过 时间	建设规模	备注
1	深圳市 嘉创投 资有限 公司	观城项目 03号规划 地块施工 总承包工 程	56806.1 8	房建项目包 含基坑支护、 土石方及桩 基础工程	2022年 12月21 日	2024年7 月17日	建筑面积： 42.93万m ² 基坑深度： 24.9-31.6 0m	已 验 收
2	深圳市 嘉创投 资有限 公司	观城项目 04号规划 地块施工 总承包工 程	45617.0 7	房建项目包 含基坑支护、 土石方及桩 基础工程	2022年 12月21 日	2024年7 月17日	建筑面积： 34.16万m ² 基坑深度： 24.9-31.6 0m	已 验 收
3	深圳市 鸿荣源 控股 (集 团)有 限公司	凤塘项目 (宝安 A308-125) 03-07地 块施工总 承包工程	40998.5 0	房建项目包 含基坑支护、 土石方及桩 基础工程	2022年 7月11 日	2024年 10月20 日	建筑面积： 35.5万m ² 基坑深度： 23m	已 验 收
4	深圳市 鸿荣源 控股 (集 团)有 限公司	凤塘项目 (宝安 A308-125) 03-06地 块施工总 承包工程	39604.5 0	房建项目包 含基坑支护、 土石方及桩 基础工程	2022年 7月11 日	2024年 11月16 日	建筑面积： 22.47万m ² 基坑深度： 21.45m	已 验 收



1.1 观城项目 03 号规划地块施工总承包工程

1.1.1 施工合同





第一部分 补充合同书内容

甲方(发包人): 深圳市嘉创投资有限公司
乙方(总承包人): 中建三局集团(深圳)有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际情况,经双方友好协商一致订立龙华区观城第一期城市更新单元(以下简称“观城项目”)03号规划地块施工总承包工程补充合同书(以下简称:本补充合同书),双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

- 1.1、工程名称: 观城项目03号规划地块施工总承包工程(以下简称“本工程”)。
- 1.2、工程地点: 深圳市龙华区。
- 1.3、建筑面积: 约42.93万m²(以政府批复的竣工测绘面积为准)。
- 1.4、工程概况: 详见附件八:《项目总平面图》。
- 1.5、质量监督检验单位: 深圳市建设工程质量监督总站(暂定)。
- 1.6、安全监督检查单位: 深圳市施工安全监督站(暂定)。
- 1.7、监理单位: _____ (乙方进场前以甲方书面确认为准)。
- 1.8、方案设计单位: 筑博设计股份有限公司。
- 1.9、施工图设计单位: 筑博设计股份有限公司。

第二章 补充合同书组成文件

- 2.1、补充合同书;
- 2.2、专用条款及附件;
- 2.3、通用条款及附件;
- 2.4、标准、规范及有关技术文件;
- 2.5、施工图纸、设计变更等;
- 2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述顺序作优先解释(往来函件以最新日期为优先解释),涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。



观城项目 03 号规划地块施工总承包工程补充合同书

第三章 工程承包范围

- 3.1、工程承包范围：详见专用条款。
- 3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

第四章 补充合同书工期

- 4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

第五章 质量标准

- 5.1、工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求（详见附件三：《**建筑工程做法及节点汇总**》）；住宅部分标准层须使用铝模施工，住宅外墙使用爬架施工，详见附件十四：《观城项目03号规划地块铝模爬架施工范围》。

第六章 补充合同书价款

- 6.1、本工程含税总价暂定为：（小写）¥3,673,078,924.13元，人民币（大写）叁拾陆亿柒仟叁佰零柒万捌仟玖佰贰拾肆元壹角叁分，其中不含税价¥3,566,096,042.84元，税率 3%，税金¥106,982,881.29元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

第七章 其他说明

- 7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。
- 7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。
- 7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书



观城项目 03 号规划地块施工总承包工程补充合同书

有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

第八章 补充合同书生效

- 8.1、补充合同书订立时间：2022年12月21日。
8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市龙华区。
8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。
(此后无正文)

甲方：深圳市嘉创投资有限公司

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0755-81219911

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区观湖街道
观城社区河西环观中路50-1号101

乙方：中建三局集团(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0755-82215051

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华新区深圳北站
汇德大厦10楼



第二部分 专用条款

第一章 工程承包范围

1.1、工程承包范围：

1.1.1、乙方承包范围：观城项目03号规划地块施工总承包工程（包括项目竣工验收后及入伙前后甲方提出的整改及改造工程），乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

甲乙双方经友好磋商，针对竣工验收后的整改及改造工程，甲方有权调整观城项目03号规划地块施工总承包工程的施工范围，乙方应无条件执行，并承诺按甲方调整后的范围及时组织施工，按进度、保质量、控安全完成相关的改造工程，保证按甲方的标准交楼。

乙方本工程施工内容其中包括但不限于：**施工图纸中的土石方挖运工程**（另行签署协议，详见《观城项目03号规划地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）》条款）、**基坑支护（含锚索、支撑等）工程**、**桩基础**（含抗浮锚杆）工程、建筑结构主体工程及公共部分室内、外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装、室外构筑物、红线范围内永久围墙及园建构筑物（游泳池、水池、水景结构、桥梁、柱廊、亭台等）土建结构部分及建筑工程、防水工程、景观照明及给排水工程；红线范围内排水工程、化粪池、检查井、雨水井、阀门井、室外所有综合管网及红线内、外铺装道路基层、及红线内外市政道路（施工范围及计价方式按附件十九执行）及小区道路（石材铺装除外）等工程。签订合同时，乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状，并以此作为合同签订的前提条件。

（1）建筑工程构造做法以甲方提供的《建筑工程做法和节点》为准。其内容和标准和施工设计图纸不一致时，乙方书面提出，按甲方书面确认的构造做法为准；



补充协议编号：鸿（深观城03）施工总包2022001补01

观城项目 03 号规划地块施工总承包工程补充合同书之补
充协议一
(土石方挖运工程)

HOROVY

甲方(发包人): 深圳市嘉创投资有限公司

乙方(总承包人): 中建三局集团(深圳)有限公司

补充协议订立时间: 2022年12月21日

补充协议订立地点: 广东省深圳市龙华区



第一部分 补充协议内容

甲方(发包人): 深圳市嘉创投资有限公司

乙方(总承包人): 中建三局集团(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,基于2022年12月21日签订的《观城项目03号规划地块总承包工程补充合同书》(以下简称“总承包工程补充合同书”),甲乙双方就龙华区观城第一期城市更新单元(以下简称“观城项目”)03号规划地块土石方挖运工程(以下简称“本工程”)施工事项协商一致,订立本补充协议书,以供双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

- 1.1 工程名称: 观城项目03号规划地块施工总承包工程(土石方挖运工程)。
- 1.2 工程地点: 深圳市龙华区。
- 1.3 工程规模及特点: 详见总平面布置图。

第二章 承包范围及内容

- 2.1 完成观城项目03号规划地块红线范围内所有土、石方开挖装车外运、地下管线保护或协助迁移、场内运输、场外运输以及场内推平工作、后期配合等(地下室区域开挖至图纸设计基础垫层底标高;红线范围内场地原始标高比设计标高低,场内就地取土回填不另外计费用),包括在土方挖运过程中需要的砖渣、钢板、排水排污的处理、需要搅拌的水泥、洗车槽、基坑内运输坡道的修建及拆除等现场需要采取措施而发生的费用,包括施工期间发现基坑范围内存在需要爆破(或破除)的石方清理、原建筑基础爆破清理、淤泥等特殊土质的开挖、外运;场地内的防扬尘、降噪。
- 2.2 负责对桩基、基坑支护工程施工期间所产生的土方、泥浆、泥渣、石方等进行清运以及工程桩、支护桩破桩头砼的场地内运输(含场地内的二次倒运、垂直运输)及外运、负责对基坑支护工程支撑梁、板、柱、构造柱拆除后产生的混凝土渣进行场地内运输(含场地内的二次倒运、垂直运输)及外运,负责对承台、地梁和锚杆施工期间所产生的土方、泥浆、泥浆固化处理进行的场地内运



观城项目 03 号规划地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）

实结算给乙方。

5.5 补充协议最终工程量结算方式：土方量按照 5.6 条及 6.3 条的计算规则，经甲乙双方现场共同确认，竣工经甲方验收合格后方可办理结算。

5.6 本补充协议暂定含税总价为：（小写）¥114,000,000.00 元，人民币：（大写）壹亿壹仟肆佰万元整，其中不含税价¥110,679,611.65 元，税率3%，税金¥3,320,388.35 元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

最终补充协议结算总价以最后实际施工数量为结算依据，即“实际施工工程量×固定综合包干单价”计算。

5.7 乙方在签约前已认真踏勘施工现场和周边道路，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

第六章 工程量的确认

6.1 乙方在提交已完工程量进度报告前，应事先通知甲方到现场计量，以获得共同认可的已完进度工程量。

6.2 乙方应提供甲方要求的相关详细资料。

6.3 工程量计算原则：

1、土、石方开挖及运输计量：均以挖掘前的天然密实体积计算，根据乙方分阶段开挖前测量并绘制的现场地形地貌土方方格网（由甲方现场工程师、第三方测量单位、乙方单位共同签字认可）完成的土石方工作量实地测量进行计算。

按支护桩表面垂直面计算，桩与桩之间的凹槽部分不展面计算；

2、支护桩、工程桩（含冲孔桩、旋挖桩、人工挖孔桩等）泥浆或土方装卸及运输等计量：工程桩成孔外运土方按照基础垫层底标高至甲方现场工程师确认最终孔底标高的成孔深度乘以设计桩径截面积计算（垫层底以上外运土方算至大开挖土方里面）；支护桩成孔外运土方按照自然地坪标高至设计桩底标高的成孔深度乘以设计桩径截面积计算，但实际达不到设计深度的按实际深度计算，如超挖的按照设计深度计算，超挖部分不计取。因乙方施工失误造成超挖而引起的换填、土方外运等工程量不计取，费用由乙方承担；

3、基础、承台、地梁按胎膜外边尺寸计算外运的土石方工程量，如基础、承台、地梁开挖是岩石，按其外边尺寸计算外运的土石方工程量，非外运部分土石方的开挖、回填按总承包工程补充合同书执行。旋喷桩、摆喷桩、袖阀管、搅拌



观城项目 03 号规划地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）

15.2 本补充协议的未尽事宜或变更总承包工程补充合同书约定执行，总承包工程补充合同书未约定的，则由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本补充协议具有同等法律效力。

15.3 本补充协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向甲方所在地人民法院提出诉讼。

15.4 本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

15.5 本补充协议壹式捌份，甲方肆份、乙方肆份，均具有同等的法律效力。

补充协议附件

附件一：《甲乙双方确认的开挖前土方高程网格图》

(此后无正文)

甲方：深圳市嘉创投资有限公司

乙方：中建三局集团(深圳)有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：

法定代表人：

(或授权委托人)

(或授权委托人)

电话：0755-81219911

电话：0755-82215051

邮政编码：518000

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区观湖街道

公司地址：深圳市龙华新区深圳北站

观城社区河西环观中路50-1号101

汇德大厦10楼



关于鸿荣源观城项目 03 地块合同的证明

由 中建三局集团(深圳)有限公司 施工建设的观城项目 03 号规划地块施工总承包工程应用的是施工总承包模式,合同包含土石方、基坑支护工程、桩基础工程和主体工程,具体情况如下:

1、项目由中建三局集团(深圳)有限公司负责施工,全国建筑市场监管公共服务平台尚未具备录入条件;

2、工程名称: 观城项目 03 号规划地块施工总承包工程土石方、基坑支护工程和桩基础。土石方合同约定造价为 201,718,756.54 元 (大写: 贰亿零壹佰柒拾壹万捌仟柒佰伍拾陆元伍角肆分); 基坑支护工程合同约定造价为 111,112,895.51 元 (大写: 壹亿壹仟壹佰壹拾壹万贰仟捌佰玖拾伍元伍角壹分); 桩基础合同约定造价为 255,230,183.81 元 (大写: 贰亿伍仟伍佰贰拾叁万零壹佰捌拾叁元捌角壹分)。土石方、基坑支护工程、桩基础工程合同约定总造价为 56,8061,835.86 元 (大写: 伍亿陆仟捌佰零陆万壹仟捌佰叁拾伍元捌角陆分);

3、以上造价最终金额以施工结算为准;

特此证明。

深圳市嘉创投资有限公司

2023 年 6 月 17 日





1.1.2 竣工验收报告

观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块地基基础分部验收会议纪要

观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块

地基基础分部验收会议纪要

【会议名称】: 观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块地基基础分部验收会议

【会议时间】: 2024年7月17日

【会议地点】: 项目现场会议室

【参会人员】:

深圳市嘉创投资有限公司: 雷勤书、贾宝玉龙、邱礼恭

深圳市建力建设监理有限公司: 刘永农

筑博设计股份有限公司: 李博、吴平、欧晓中

深圳市岩土综合勘察设计有限公司: 吴林海、付彪

中建三局集团(深圳)有限公司: 刘劲峰、陈宇浩、徐洪钧、朱冰诺、宋庭凤

深圳市建研检测有限公司: 张晓衡

【会议内容】:

本次地基基础分部验收由总监刘永农主持,介绍了观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块地基基础工程的工程概况与地基概况;由设计单位介绍了基础的设计概况及对地基的要求;勘察单位介绍了工程岩土勘察情况;检测单位介绍了地基基础检测情况;施工单位介绍地基基础施工情况;各方对本工程地基基础提出相应意见,现纪要如下:

施工情况概述:

①筏板及锚杆施工概况

塔楼基础形式采用筏板基础,其余采用下柱墩筏板基础+抗拔锚杆。地基基础设计等级和抗浮工程设计等级均为甲级。

本工程共计6262根抗浮锚杆,抗浮锚杆采用拉力型普通锚杆。锚杆最小长度:持力层为中风化岩层时不小于12.5m,持力层为微风化岩层时不小于7.0m。本项目天然地基持力层为中风化凝灰质砂岩,承载力特征值为1500kpa。

②工程质量管理情况

本项目施工过程中按要求对材料进行送检,并与工程进度同步形成工程施工资料,具体数量如下表:

材料送检及试验:

序号	名称	送检组数	检测结果
----	----	------	------



观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块地基基础分部验收会议纪要

1	环氧树脂涂层预应力混凝土用 螺纹钢原材送检	12组	合格
2	连接器洛氏硬度检测	15个	合格
3	钢垫板送检	2组	合格
4	精轧螺纹钢螺母	195个	合格
5	连接器接头	7组	合格
6	M30净浆试块	227组	合格
7	底板连接器接头送检	45组	合格
8	底板钢筋送检	436组	合格
9	底板混凝土送检	366组	合格

工程施工资料:

序号	项目	检验批数	检查评定
1	锚杆(土钉)施工记录	71	合格
2	锚杆(土钉)隐蔽工程质量验收记录	71	合格
3	岩石锚杆检验批质量验收记录	71	合格
4	底板模板工程检验批质量验收记录	18	合格
5	底板钢筋工程检验批质量验收记录	18	合格
6	底板混凝土工程检验批质量验收记录	18	合格
7	底板现浇结构检验批质量验收记录	18	合格

检测情况概述:

①检测原则:

根据设计图纸、《锚杆检测与监测技术规程》(JGJ/T401-2017)、广东省标准《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T 15-60-2019)要求,编制《观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块地基基础工程检测方案》,并明确按以下原则进行检测:

检测内容	检测原则
抗浮锚杆	抗浮锚杆须进行基本试验;基础锚杆应进行验收试验,检测频率为5%,不少于6根
天然土地基	天然土地基应进行平板载荷试验,抽检数量为每500m ² 不应少于1个点,且不得少于3点;对于复杂场地或重要建筑地基应增加抽检数量。 天然土地基应进行岩土性状检测,应根据岩土性状,选择标准贯入试验、圆锥动力触探试验、静力触探试验、十字剪切试验等一种或一种以上方法进行检测;抽检数量为每200m ² 不应少于1个孔,且不得少于10孔,每个独立柱基不得少于1孔,基槽每20延米不得少于1孔。
天然岩石地基	中风化岩、微风化岩,应进行岩石地基载荷试验,抽检数量为每



	1000 m ² 不应少于1个点,且不得少于3点;岩石地基载荷试验前,应采用钻芯法对岩石地基性状进行普查,抽检数量为每500 m ² 不应少于1个孔,且不得少于6个孔。
--	--

②检测数量

检测方案确定的检测数量如下:

- a、抗浮锚杆基本实验数量为3根;
- b、抗浮锚杆验收试验数量为314根;
- c、天然土地基平板载荷试验检测数量为3点;
- d、天然土地基标准贯入试验检测数量为10孔;
- e、天然岩石地基基岩基岩载荷试验检测数量为32点;
- f、天然岩石地基基岩基岩钻芯试验检测数量为64点。

现场实际检测数量如下:(括号内为速报编号)

- a、抗浮锚杆基本实验数量为6根;(SPIGCJC20240035GD-MG2024-KFJB001)
- b、抗浮锚杆验收试验数量为322根;(SPIGCJC20240035GD-MG2024-KFYS001)
- c、天然土地基平板载荷试验检测数量为3点;(观城03地块)-JZ2023-003)
- d、天然土地基标准贯入度试验检测数量为10孔;(SPIGCJC20240035GD-BG2023-001)
- e、天然岩石地基基岩基岩载荷试验检测数量为32点;(观城03地块)-JZ2024-001)
- f、天然岩石地基基岩基岩钻芯试验检测数量为68点。(观城03地块)-ZX2024-001)

上述检测报告结果均合格。

一、中建三局集团(深圳)有限公司:

观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块塔楼基础形式采用筏板基础,其余采用下柱墩筏板基础+抗浮锚杆,地基基础设计等级和抗浮工程设计等级均为甲级。本工程地基基础检测方法主要为抗浮锚杆抗拔试验、天然土地基标准贯入度试验、天然岩石地基载荷试验、天然岩石地基基岩基岩钻芯法检测。地基基础检测结果均合格。

本工程原材料出厂合格证和检测报告齐全,进场前、使用前审核合格后才使用,原材料检验检测均合格。

施工资料与现场施工进度同步,齐全。项目部对施工每道工序认真检查,地基基础施工质量自评合格。

二、深圳市建力建设监理有限公司:

施工单位已按合同要求完成地基基础分部工程施工,方案合理,工程鉴定、检测结果合格,技术资料真实、齐全,我单位对本项目地基基础工程评估合格,同意验收。



三、深圳市岩土综合勘察设计有限公司:

勘察单位介绍该工程项目基础总体质量较好,地基承载力符合设计及规范,经检查同意该分部地基与基础工程质量为合格。

四、筑博设计股份有限公司:

该工程基础分部工程,经现场检查,施工单位严格按设计图纸、设计变更以及设计要求进行施工,满足设计要求,同意该分部为合格分部,同意验收。

五、深圳市建研检测有限公司:

该工程检测结果满足设计、规范要求,检测合格。

六、深圳市嘉创投资有限公司:

在该分部工程施工中,在各方单位的配合下该分部工程保质保量完成。检测结果符合设计规范要求,工程实体质量满足要求,同意评定该分部地基基础工程质量为合格,同意验收。

七、验收结论:

综合各单位的意见进行总结发言,经审查施工技术资料及现场实体验收,一致认定本工程项目地基与基础分部符合设计要求和有关施工规范规定,同意本工程项目的地基与基础分部为合格,同意验收。

施工单位:中建三局集团(深圳)有限公司

项目负责人: (签章)



设计单位:筑博设计股份有限公司

项目负责人: (签章)



勘察单位:深圳市岩土综合勘察设计有限公司

项目负责人: (签章)



监理单位:深圳市建力建设监理有限公司

项目负责人: (签章)



建设单位:深圳市嘉创投资有限公司

项目负责人: (签章)





地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块地基与基础及主体工程(地下部分)						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈宇浩	项目负责人	刘劲峰	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基础	1	符合要求	验收合格			
2	基坑支护	2	符合要求	验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	2				
		分项数:	3				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *





筑博

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块地基与基础及主体工程(地下部分)						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈宇浩	项目负责人	刘劲峰	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	岩石锚杆基础	71	符合要求		验收合格		
2	筏板基础	162	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 233	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块地基与基础及主体工程(地下部分)						
施工单位		中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈宇浩	项目负责人	刘劲峰	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙		165	符合要求		验收合格		
2	内支撑		713	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 878		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块地基与基础及主体工程(地下部分)						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈宇浩	项目负责人	刘劲峰	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖	18	符合要求	验收合格			
2	土方回填	18	符合要求	验收合格			
3	场地平整	18	符合要求	验收合格			
汇总			本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 54	符合要求	验收合格		
			子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	符合要求	验收合格		
			子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求	验收合格		
			子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

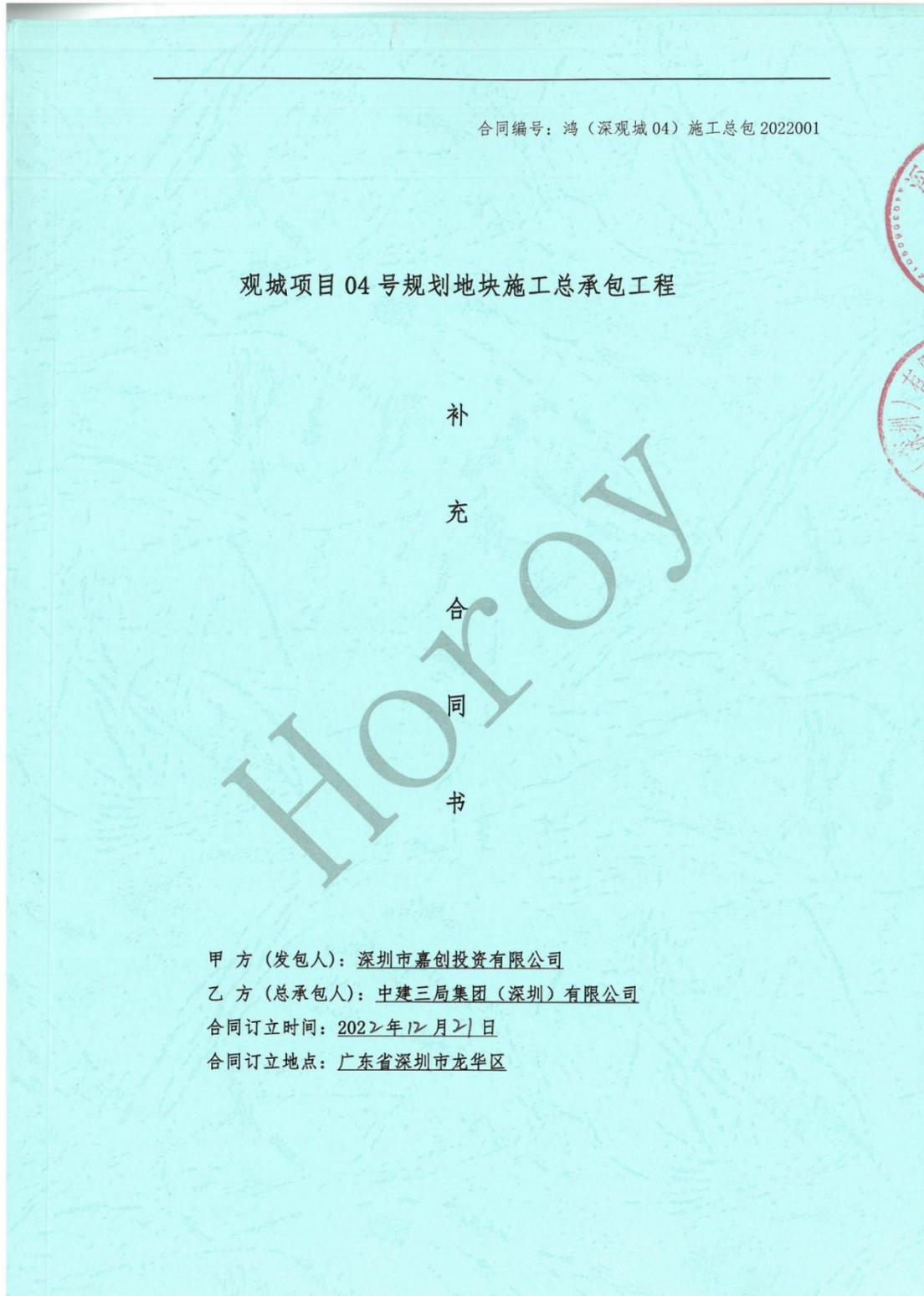


GD-C5-7311



1.2 观城项目 04 号规划地块施工总承包工程

1.2.1 施工合同





第一部分 补充合同书内容

甲方(发包人): 深圳市嘉创投资有限公司
乙方(总承包人): 中建三局集团(深圳)有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际情况,经双方友好协商一致订立龙华区观城第一期城市更新单元(以下简称“观城项目”)04号规划地块施工总承包工程补充合同书(以下简称:本补充合同书),双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

- 1.1、
- 1.2、工程地点: 深圳市龙华区。
- 1.3、建筑面积: 约34.16万m²(以政府批复的竣工测绘面积为准)。
- 1.4、工程概况: 详见附件八:《项目总平面图》。
- 1.5、质量监督检验单位: 深圳市建设工程质量监督总站(暂定)。
- 1.6、安全监督检查单位: 深圳市施工安全监督站(暂定)。
- 1.7、监理单位: (乙方进场前以甲方书面确认为准)。
- 1.8、方案设计单位: 筑博设计股份有限公司。
- 1.9、施工图设计单位: 筑博设计股份有限公司。

第二章 补充合同书组成文件

- 2.1、补充合同书;
- 2.2、专用条款及附件;
- 2.3、通用条款及附件;
- 2.4、标准、规范及有关技术文件;
- 2.5、施工图纸、设计变更等;
- 2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述顺序作优先解释(往来函件以最新日期为优先解释),涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。



观城项目04号规划地块施工总承包工程补充合同书

第三章 工程承包范围

- 3.1、工程承包范围：详见专用条款。
- 3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

第四章 补充合同书工期

- 4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

第五章 质量标准

- 5.1、工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求（详见附件三：《**建筑工程做法及节点汇总**》）；住宅部分标准层须使用铝模施工，住宅外墙使用爬架施工，详见附件十四：《观城项目04号规划地块铝模爬架施工范围》。

第六章 补充合同书价款

- 6.1、本工程含税总价暂定为：（小写）¥2,927,921,075.87元，人民币（大写）贰拾玖亿贰仟柒佰玖拾贰万壹仟零柒拾伍元捌角柒分，其中不含税价¥2,842,641,821.23元，税率3%，税金¥85,279,254.64元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

第七章 其他说明

- 7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。
- 7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。
- 7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书



观城项目 04 号规划地块施工总承包工程补充合同书

有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

第八章 补充合同书生效

- 8.1、补充合同书订立时间：2022年12月21日。
8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市龙华区。
8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。
(此后无正文)

甲方：深圳市嘉创投资有限公司

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0755-81219911

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区观湖街道
观城社区河西环观中路50-1号101

乙方：中建三局集团(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0755-82215051

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华新区深圳北站
汇德大厦10楼





观城项目04号规划地块施工总承包工程补充合同书

第二部分 专用条款

第一章 工程承包范围

1.1、工程承包范围：

1.1.1、乙方承包范围：观城项目04号规划地块施工总承包工程（包括项目竣工验收后及入伙前后甲方提出的整改及改造工程），乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

甲乙双方经友好磋商，针对竣工验收后的整改及改造工程，甲方有权调整观城项目04号规划地块施工总承包工程的施工范围，乙方应无条件执行，并承诺按甲方调整后的范围及时组织施工，按进度、保质量、控安全完成相关的改造工程，保证按甲方的标准交楼。

乙方本工程施工内容其中包括但不限于：施工图纸中的土石方挖运工程（另行签署协议，详见《观城项目04号规划地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）》条款）、**基坑支护（含锚索、支撑等）工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、建筑结构主体工程及公共部分室内、外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装、室外构筑物、红线范围内永久围墙及园建构筑物（游泳池、水池、水景结构、桥梁、柱廊、亭台等）土建结构部分及建筑工程、防水工程、景观照明及给排水工程；红线范围内排水工程、化粪池、检查井、雨水井、阀门井，室外所有综合管网及红线内、外铺装道路基层、及红线内外市政道路（施工范围及计价方式按附件十九执行）及小区道路（石材铺装除外）等工程。签订合同时，乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状，并以此作为合同签订的前提条件。**

（1）建筑工程构造做法以甲方提供的《建筑工程做法和节点》为准。其内容和标准和施工设计图纸不一致时，乙方书面提出，按甲方书面确认的构造做法为准；



补充协议编号：鸿（深观城04）施工总包2022001补01

观城项目 04 号规划地块施工总承包工程补充合同书之补
充协议一
(土石方挖运工程)

甲方(发包人): 深圳市嘉创投资有限公司

乙方(总承包人): 中建三局集团(深圳)有限公司

补充协议订立时间: 2022年12月21日

补充协议订立地点: 广东省深圳市龙华区



第一部分 补充协议内容

甲方(发包人): 深圳市嘉创投资有限公司

乙方(总承包人): 中建三局集团(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,基于2022年12月21日签订的《观城项目04号规划地块总承包工程补充合同书》(以下简称“总承包工程补充合同书”),甲乙双方就龙华区观城第一期城市更新单元(以下简称“观城项目”)04号规划地块土石方挖运工程(以下简称“本工程”)施工事项协商一致,订立本补充协议书,以供双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

- 1.1 工程名称: 观城项目04号规划地块施工总承包工程(土石方挖运工程)。
- 1.2 工程地点: 深圳市龙华区。
- 1.3 工程规模及特点: 详见总平面布置图。

第二章 承包范围及内容

- 2.1 完成观城项目04号规划地块红线范围内所有土、石方开挖装车外运、地下管线保护或协助迁移、场内运输、场外运输以及场内推平工作、后期配合等(地下室区域开挖至图纸设计基础垫层底标高;红线范围内场地原始标高比设计标高低,场内就地取土回填不另外计费用),包括在土方挖运过程中需要的砖渣、钢板、排水排污的处理、需要搅拌的水泥、洗车槽、基坑内运输坡道的修建及拆除等现场需要采取措施而发生的费用,包括施工期间发现基坑范围内存在需要爆破(或破除)的石方清理、原建筑基础爆破清理、淤泥等特殊土质的开挖、外运;场地内的防扬尘、降噪。
- 2.2 负责对桩基、基坑支护工程施工期间所产生的土方、泥浆、泥渣、石方等进行清运以及工程桩、支护桩破桩头砼的场地内运输(含场地内的二次倒运、垂直运输)及外运、负责对基坑支护工程支撑梁、板、柱、构造柱拆除后产生的混凝土渣进行场地内运输(含场地内的二次倒运、垂直运输)及外运,负责对承台、地梁和锚杆施工期间所产生的土方、泥浆、泥浆固化处理进行的场地内运



观城项目 04 号规划地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）

实结算给乙方。

5.5 补充协议最终工程量结算方式：土方量按照 5.6 条及 6.3 条的计算规则，经甲乙双方现场共同确认，竣工经甲方验收合格后方可办理结算。

5.6 本补充协议暂定含税总价为：（小写）¥85,000,000.00 元，人民币：（大写）捌仟伍佰万元整，其中不含税价¥82,524,271.84 元，税率3%，税金¥2,475,728.16 元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

最终补充协议结算总价以最后实际施工数量为结算依据，即“实际施工工程量×固定综合包干单价”计算。

5.7 乙方在签约前已认真踏勘施工现场和周边道路，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

第六章 工程量的确认

6.1 乙方在提交已完工程量进度报告前，应事先通知甲方到现场计量，以获得共同认可的已完进度工程量。

6.2 乙方应提供甲方要求的相关详细资料。

6.3 工程量计算原则：

1、土、石方开挖及运输计量：均以挖掘前的天然密实体积计算，根据乙方分阶段开挖前测量并绘制的现场地形地貌土方方格网（由甲方现场工程师、第三方测量单位、乙方单位共同签字认可）完成的土石方工作量实地测量进行计算。按支护桩表面垂直面计算，桩与桩之间的凹槽部分不展面计算；

2、支护桩、工程桩（含冲孔桩、旋挖桩、人工挖孔桩等）泥浆或土方装卸及运输等计量：工程桩成孔外运土方按照基础垫层底标高至甲方现场工程师确认最终孔底标高的成孔深度乘以设计桩径截面积计算（垫层底以上外运土方算至大开挖土方里面）；支护桩成孔外运土方按照自然地坪标高至设计桩底标高的成孔深度乘以设计桩径截面积计算，但实际达不到设计深度的按实际深度计算，如超挖的按照设计深度计算，超挖部分不计取。因乙方施工失误造成超挖而引起的换填、土方外运等工程量不计取，费用由乙方承担；

3、基础、承台、地梁按胎膜外边尺寸计算外运的土石方工程量，如基础、承台、地梁开挖是岩石，按其外边尺寸计算外运的土石方工程量，非外运部分土石方的开挖、回填按总承包工程补充合同书执行。旋喷桩、摆喷桩、袖阀管、搅拌



观城项目 04 号规划地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）

15.2 本补充协议的未尽事宜或变更总承包工程补充合同书约定执行，总承包工程补充合同书未约定的，则由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本补充协议具有同等法律效力。

15.3 本补充协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向甲方所在地人民法院提出诉讼。

15.4 本补充协议自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

15.5 本补充协议壹式捌份，甲方肆份、乙方肆份，均具有同等的法律效力。

补充协议附件

附件一：《甲乙双方确认的开挖前土方高程网格图》

（此后无正文）

甲方：深圳市嘉创投资有限公司

乙方：中建三局集团（深圳）有限公司

（公章）

（公章）

法定代表人：

法定代表人：

（或授权委托人）

（或授权委托人）

电话：0755-81219911

电话：0755-82215051

邮政编码：518000

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区观湖街道
观城社区河西环观中路50-1号101

公司地址：深圳市龙华新区深圳北站
汇德大厦10楼



关于鸿荣源观城项目 04 地块合同的证明

由 中建三局集团(深圳)有限公司 施工建设的观城项目 04 号规划地块施工总承包工程应用的是施工总承包模式,合同包含土石方、基坑支护工程、桩基础工程和主体工程,情况如下:

1、项目由中建三局集团(深圳)有限公司负责施工,全国建筑市场监管公共服务平台尚未具备录入条件;

2、工程名称:观城项目 04 号规划地块施工总承包工程土石方、基坑支护工程和桩基础。土石方合同约定造价为 159,659,751.57 元(大写:壹亿伍仟玖佰陆拾伍万玖仟柒佰伍拾壹元伍角柒分);基坑支护工程合同约定造价为 91,234,143.75 元(大写:玖仟壹佰贰拾壹万肆仟壹佰肆拾叁元柒角伍分);桩基础合同约定造价为 205,276,823.45 元(大写:壹亿零伍佰贰拾柒万陆仟捌佰贰拾叁元肆角伍分)。土石方、基坑支护工程、桩基础工程合同约定总造价为 456,170,718.78 元(大写:肆亿伍仟陆佰壹拾柒万零柒佰壹拾捌元柒角捌分);

3、以上造价最终金额以施工结算为准。

特此证明。

深圳市嘉创投资有限公司

2023 年 6 月 17 日





1.2.2 竣工验收报告

观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块地基基础分部验收会议纪要

观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块

地基基础分部验收会议纪要

【会议名称】：观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块地基基础分部验收会议

【会议时间】：2024 年 7 月 17 日

【会议地点】：项目现场会议室

【参会人员】：

深圳市嘉创投资有限公司：雷勤书、贾宝玉龙、邱礼恭、戴菲

深圳市建力建设监理有限公司：吴星

筑博设计股份有限公司：李斌、欧晓中

深圳市岩土综合勘察设计有限公司：吴林海、付彪

中建三局集团（深圳）有限公司：罗宾、刘劲峰、陈宇浩、徐洪钧、朱冰诺、宋庭凤

深圳市建研检测有限公司：张晓衡

【会议内容】：

本次地基基础分部验收由总监吴星主持，介绍了观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块地基基础工程的工程概况与地基概况；由设计单位介绍了基础的设计概况及对地基的要求；勘察单位介绍了工程岩土勘察情况；施工单位介绍地基基础施工情况；各方对本工程地基基础提出相应意见，现纪要如下：

施工情况概述：

①筏板及锚杆施工概况

观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块塔楼基础形式采用筏板基础，其余采用下柱墩筏板基础+抗浮锚杆，地基基础设计等级和抗浮工程设计等级均为甲级。

本工程共计 4369 根抗浮锚杆，抗浮锚杆采用拉力型普通锚杆。锚杆最小长度：持力层为中风化岩层时不小于 12.5m，持力层为微风化岩层时不小于 7.0m。本项目天然地基持力层为中风化凝灰质砂岩，承载力特征值为 1500kpa。

②工程质量管理情况

本项目施工过程中按要求对材料进行送检，并与工程进度同步形成工程施工资料，具体数量如下表：

材料送检及试验：



观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块地基基础分部验收会议纪要

序号	名称	送检组数	检测结果
1	环氧树脂涂层预应力 混凝土用螺纹钢原 材送检	11组	合格
2	连接器洛氏硬度检测	45个	合格
3	钢垫板送检	4组	合格
4	精轧螺纹钢螺母	120个	合格
5	连接器接头	6组	合格
6	M30净浆试块	201组	合格
7	底板连接器接头送检	30组	合格
8	底板钢筋原材送检	346组	合格
9	底板混凝土送检	344组	合格

工程施工资料:

序号	项目	检验批数	检查评定
1	锚杆(土钉)施工记录	69	合格
2	锚杆(土钉)隐蔽工程 质量验收记录	69	合格
3	岩石锚杆检验批质量 验收记录	69	合格
4	地下室底板模板工程 检验批质量验收记录	11	合格
5	地下室底板钢筋工程 检验批质量验收记录	11	合格
6	地下室底板混凝土工 程检验批质量验收记 录	11	合格
7	地下室底板现浇结构 检验批质量验收记录	11	合格

检测情况概述:

①检测原则:

根据设计图纸、《锚杆检测与监测技术规程》(JGJ/T401-2017)、广东省标准《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T 15-60-2019)要求,编制《观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块地基基础工程检测方案》,并明确按以下原则进行检测:

检测内容	检测原则
抗浮锚杆	抗浮锚杆须进行基本试验;基础锚杆应进行验收试验,检测频率为5%,不少于6根
天然岩石地基	中风化岩、微风化岩,应进行岩石地基载荷试验,抽检数量为



	每 1000 m ² 不应少于 1 个点,且不得少于 3 点;岩石地基载荷试验前,应采用钻芯法对岩石地基性状进行普查,抽检数量为每 500 m ² 不应少于 1 个孔,且不得少于 6 个孔。
--	---

②检测数量

检测方案确定的检测数量如下:

- a、抗浮锚杆基本实验数量为 3 根;
- b、抗浮锚杆验收试验数量为219根;
- c、天然岩石地基岩基载荷试验检测数量为22点;
- d、天然岩石地基岩基钻芯试验检测数量为44孔。

现场实际检测数量如下:(括号内为速报编号)

- a、抗浮锚杆基本实验数量为 3 根; (SPIGCJC20240036GD-MG2024-KFJB001)
- b、抗浮锚杆验收试验数量为221根; (SPIGCJC20240036GD-MG2024-KFYS001)
- c、天然岩石地基岩基载荷试验检测数量为22点; ((观城04地块)-JZ2024-001)
- d、天然岩石地基岩基钻芯试验检测数量为44孔。((观城04地块)-ZX2024-001)

上述检测报告结果均合格。

一、中建三局集团(深圳)有限公司:

观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块塔楼基础形式采用筏板基础,其余采用下柱墩筏板基础+抗浮锚杆,地基基础设计等级和抗浮工程设计等级均为甲级。本工程地基基础检测方法主要为抗浮锚杆抗拔试验、天然岩石地基载荷试验、天然岩石地基钻芯法检测。地基基础检测结果均合格。

本工程原材料出厂合格证和检测报告齐全,进场前、使用前审核合格后才使用,原材料检验检测均合格。

施工资料与现场施工进度同步,齐全。项目部对施工每道工序认真检查,地基基础施工质量自评合格。

二、深圳市建力建设监理有限公司:

施工单位已按合同要求完成地基基础分部工程施工,方案合理,工程鉴定、检测结果合格,技术资料真实、齐全,我单位对本项目地基基础工程评估合格,同意验收。



三、深圳市岩土综合勘察设计有限公司：

勘察单位介绍该工程项目基础总体质量较好，地基承载力符合设计及规范，经检查同意该分部地基与基础工程质量为合格。

四、筑博设计股份有限公司：

该工程基础分部工程，经现场检查，施工单位严格按设计图纸、设计变更以及设计要求进行施工，满足设计要求，同意该分部为合格分部，同意验收。

五、深圳市建研检测有限公司：

该工程检测结果满足设计、规范要求，检测合格。

六、深圳市嘉创投资有限公司：

在该分部工程施工中，在各方单位的配合下该分部工程保质保量完成。检测结果符合设计规范要求，工程实体质量满足要求，同意评定该分部地基基础工程质量为合格，同意验收。

七、验收结论：

综合各单位的意见进行总结发言，经审查施工技术资料及现场实体验收，一致认定本工程项目地基与基础分部符合设计要求和有关施工规范规定，同意本工程项目的地基与基础分部为合格，同意验收。

施工单位：中建三局集团（深圳）有限公司
项目负责人：罗兵（签章）



设计单位：筑博设计股份有限公司
项目负责人：（签章）



勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
项目负责人：（签章）



监理单位：深圳市建力建设监理有限公司
项目负责人：（签章）



建设单位：深圳市嘉创投资有限公司
项目负责人：（签章）





地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块地基与基础及主体工程(地下部分)					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	宋庭凤	项目负责人	罗宾	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础		1	符合要求		验收合格	
2	基坑支护		5	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 罗宾	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *





筑博

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块地基与基础及主体工程(地下部分)					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	宋庭风	项目负责人	罗宾	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	岩石锚杆基础	69	符合要求		验收合格		
2	筏板基础	99	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 168	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 罗宾	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



GD-C5-7311





基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块地基与基础及主体工程(地下部分)						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	宋庭风	项目负责人	罗宾	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排桩	79	符合要求		验收合格		
2	咬合桩围护墙	101	符合要求		验收合格		
3	预应力锚索	19	符合要求		验收合格		
4	喷射混凝土	30	符合要求		验收合格		
5	内支撑	556	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 785		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 罗宾	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			



GD-C5-7311





土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块地基与基础及主体工程(地下部分)						
施工单位		中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	宋庭风	项目负责人	罗宾	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		11	符合要求		验收合格		
2	土方回填		11	符合要求		验收合格		
3	场地平整		11	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>33</u>		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		罗宾		[Signature]		[Signature]		张欣
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)





1.3 凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程

1.3.1 施工合同

凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程补充合同书

合同编号：鸿（深沙）施工总包 2022002

凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程

补

充

合

同

书

甲方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

合同订立时间：2022年7月11日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区





第一部分 补充合同书内容

甲方(发包人): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司
乙方(总承包人): 中建三局集团(深圳)有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际情况,经双方友好协商一致订立凤塘项目(宝安A308-125)03-07地块施工总承包工程补充合同书(以下简称:本补充合同书),双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

- 1.1、工程名称: 凤塘项目(宝安A308-125)03-07地块施工总承包工程(以下简称“本工程”)。
- 1.2、工程地点: 深圳市宝安区。
- 1.3、建筑面积: 约35.50万m²(以政府批复的竣工测绘面积为准)。
- 1.4、工程概况: 详见附件八:《项目总平面图》。
- 1.5、质量监督检验单位: 深圳市建设工程质量监督总站(暂定)。
- 1.6、安全监督检查单位: 深圳市施工安全监督站(暂定)。
- 1.7、监理单位: (乙方进场前以甲方书面确认为准)。
- 1.8、方案设计单位: 筑博设计股份有限公司(商业部分方案设计单位待定)。
- 1.9、施工图设计单位: 筑博设计股份有限公司(商业部分施工图设计单位待定)。

第二章 补充合同书组成文件

- 2.1、补充合同书;
- 2.2、专用条款及附件;
- 2.3、通用条款及附件;
- 2.4、标准、规范及有关技术文件;
- 2.5、施工图纸、设计变更等;
- 2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述顺序作优先解释(往来函件以最新日期为优先解释),



凤塘项目(宝安A308-125)03-07地块施工总承包工程补充合同书

涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

第三章 工程承包范围

- 3.1、工程承包范围：详见专用条款。
- 3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

第四章 补充合同书工期

- 4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

第五章 质量标准

- 5.1、工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求详见附件三：《建筑工程做法及节点汇总》，住宅部分标准层须使用铝模施工，住宅外墙使用爬架施工。详见附件十四：《凤塘项目(宝安A308-125)03-07地块铝模爬架施工范围》。

第六章 补充合同书价款

- 6.1、本工程含税总价暂定为：(小写)¥2,821,100,000.00元，人民币(大写)贰拾捌亿贰仟壹佰壹拾万元整，其中不含税价¥2,738,932,038.83元，税率3%，税金¥82,167,961.17元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

第七章 其他说明

- 7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。
- 7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。
- 7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。



凤塘项目(宝安 A308-125) 03-07 地块施工总承包工程补充合同书

7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充,如施工总承包合同与本补充合同书有不相符合的地方,以本补充合同书为准。

第八章 补充合同书生效

8.1、补充合同书订立时间: 2022 年 2 月 4 日。

8.2、补充合同书订立地点: 广东省深圳市宝安区。

8.3、补充合同书双方约定: 自订立之日起生效。

(此后无正文)

甲方: 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 乙方: 中建三局集团(深圳)有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人:

(或授权委托人)

法定代表人:

(或授权委托人)

电话: 0755-81219888

邮政编码: 518000

公司地址: 深圳市龙华区壹成环智中心

电话: 0755-82215566

邮政编码: 518000

公司地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301



第二部分 专用条款

第一章 工程承包范围

1.1、工程承包范围:

1.1.1、乙方承包范围:凤塘项目(宝安A308-125)03-07地块施工总承包工程(包括项目竣工验收后及入伙前后甲方提出的整改及改造工程),乙方应完成承包范围内所有工程项目,总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求,满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求,为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容,因此产生的费用均由乙方承担,包括人工、材料、机械、验收(含政府主管部门的验收及相关费用)、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

甲乙双方经友好磋商,针对竣工验收后的整改及改造工程,甲方有权调整凤塘项目(宝安A308-125)03-07地块施工总承包工程的施工范围,乙方应无条件执行,并承诺按甲方调整后的范围及时组织施工,按进度、保质量、控安全完成相关的改造工程,保证按甲方的标准交楼。

乙方本工程施工内容其中包括但不限于:施工图纸中的土石方挖运工程(另行签署协议,详见《凤塘项目(宝安A308-125)03-07地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一(土石方挖运工程)》条款)、基坑支护(含锚索、支撑等)工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、建筑结构主体工程及公共部分室内、外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装、室外构筑物、红线范围内永久围墙及园建构筑物(游泳池、水池、水景结构、桥梁、柱廊、亭台等)土建结构部分及建筑工程、防水工程、景观照明及给排水工程;红线范围内排水工程、化粪池、检查井、雨水井、阀门井、室外所有综合管网及红线内、外铺装道路基层、及红线内外市政道路及小区道路(石材铺装除外)等工程。签订合同时,乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状,并以此作为合同签订的前提条件。

(1) 建筑工程构造做法以甲方提供的《建筑工程做法和节点》为准。其内容和标准和施工设计图纸不一致时,乙方书面提出,按甲方书面确认的构造做法为准;

(2) 所有机电安装工程、弱电、消防、空调等各分项设计的线管预埋敷设工作(甲



关于鸿荣源凤塘项目 03-07 地块合同的证明

由 中建三局集团(深圳)有限公司 施工建设的凤塘项目(宝安 A308-125) 03-07 地块施工总承包工程应用的是施工总承包模式,合同包含土石方、基坑支护工程、桩基础工程和主体工程,情况如下:

1、项目由中建三局集团(深圳)有限公司负责施工,全国建筑市场监管公共服务平台尚未具备录入条件;

2、工程名称:凤塘项目(宝安 A308-125) 03-07 地块土石方、基坑支护工程和桩基础。土石方合同约定造价为 143,494,766.45; 基坑支护工程合同约定造价为 81,997,009.40 元; 桩基础工程合同约定造价为 184,493,271.15 元。土石方、基坑支护工程、桩基础工程 合同约定总造价为 409,985,047.00 元;

3、以上造价最终金额以施工结算为准。

特此证明。

深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司(公章)

2023年6月17日





关于宝安 A308-0125 项目(暂定名)的情况说明

由 中建三局集团(深圳)有限公司 承建的宝安 A308-0125 项目(暂定名), 现项目名称更改为“壹方奥莱商业中心 03-06 地块、03-07 地块”, 作如下说明:

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”上名称为“宝安 A308-0125 项目(暂定名)”项目与“壹方奥莱商业中心 03-06 地块、03-07 地块”为同一项目;

2、建设内容: 项目共分为两个地块, 其中 03-06 地块总建筑面积为 243080.29 m², 包括 1 栋一单元的(38 层)的办公楼、1 栋二单元(27)层的办公楼及底部多层商业裙房组成; 03-07 地块总建筑面积为 277437.11 m², 包括 1 栋三单元(26 层)的办公楼、1 栋四单元(22 层)酒店及底部商业裙房组成。

特此证明!

深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司



2023 年 11 月 15 日



1.3.2 竣工验收报告

壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程

地基与基础分部工程验收会议纪要

壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程 地基与基础分部工程验收会议纪要

时间：2023 年 9 月 2 日 14:00-16:00

地点：项目部会议室

参会单位：建设单位：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

勘察单位：西北综合勘察设计研究院

设计单位筑博设计股份有限公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

施工单位：中建三局集团(深圳)有限公司

工程概况：本项目建筑场地位于深圳市沙井街道，西侧为宝安大道，北侧为在建 03-06 地块，东侧为在建 04-10 南、北地块，南侧为凤塘大道。拟建办公楼、酒店，并设 4 层地下室，含 1 栋 131m 超高层办寓(27 层)、1 栋 96.50m 高层酒店(22 层)及局部商业。项目用地红线面积约 38756m²，总建筑面积约为 277437m²。计容积率建筑面积 157684 m²，不计容积率建筑面积 119753 m²。项目与北侧 03-06 地块 4 层地下室均联通，与东北侧 04-10 北地块负一、二层地下室联通，与东南侧 04-10 南地块 4 层地下室均联通。

验收会议形成纪要如下：

首先由总监理工程师主持今天的会议，本次会议内容主要对地基与基础分部工程进行验收，主要验收内容包括：89 根灌注工程桩、13149 根抗浮锚杆和 40059 m²土质地基、5949 m²岩质地基，低应变检测 22 根工程桩、超声波检测 51 根工程桩、钻芯检测 15 根工程桩、锚杆轴向抗拔检测 658 根，土基平板载荷 81 处、标贯 204 处，岩基载荷试验 6 处、钻芯检测 12 处。

按照会议程序，施工单位首先概述了地基与基础分部工程验收小结，详细介绍了施工质量管理、施工质量控制及各项检测结果，其中原材料的质量管理以及施工过程中质量控制结果均符合图纸设计和相关规范要求，隐蔽工程自检合格，各分项工程及检验批验收合格。

监理单位对质量控制及如何实现质量目标，在施工阶段对原材料、成品、半成



壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程

地基与基础分部工程验收会议纪要

品及设备质量的进场严格把关,并严格监督施工单位在质量保证体系、安全保证体系和施工合同的落实情况做了汇报,经施工过程检查验收,质量均符合图纸设计和现行国家相关规范要求,隐蔽工程检验合格,各分项工程及检验批验收合格,质量保证资料齐全,同意评估该分部工程为合格;

设计单位详细介绍设计施工图情况,并表明施工工程质量符合设计要求,过程检验与质量检查符合规范要求,同意地基与基础分部工程验收合格;

勘察单位介绍了本工程的地质勘察相关情况,过程中严格按照工程建设强制性标准进行勘察,符合国家和地方规范要求,同意地基与基础分部工程验收合格。

最后,建设单位对本项目地基与基础分部工程验收无异议,同意地基与基础分部工程验收合格。

工程验收结论及备注

经五方责任主体验收检查,达成一致意见:本地基与基础工程分部分项及各检验批验收合格,工程质量满足设计和规范要求,各使用功能满足要求,工程实体质量观感较好,各项技术资料真实、齐全,有效,依据国家现行技术标准《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》和《建筑地基工程施工质量验收标准 GB50202-2018》,工程质量评为合格。

西侧预留出平台底部7根桩基础开挖完成后,正式桩检报告合格后由五方主体再行组织验收。

建设单位: (公章) 项目负责人:	勘察单位: (公章) 项目负责人:	设计单位: (公章) 项目负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 项目负责人:
-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------

注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期: 2024年12月





壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程 地基与基础分部工程验收会议纪要

时间：2024 年 10 月 20 日 14:00-16:00

地点：项目部会议室

参会单位：

建设单位：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

勘察单位：西北综合勘察设计研究院

设计单位：筑博设计股份有限公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

施工单位：中建三局集团(深圳)有限公司

工程概况：本项目建筑场地位于深圳市沙井街道，西侧为宝安大道，北侧为在建 03-06 地块，东侧为在建 04-10 南、北地块，南侧为凤塘大道。拟建办公楼、酒店，并设 4 层地下室，含 1 栋 131m 超高层办寓(27 层)、1 栋 56.50m 高层酒店(22 层)及局部商业。项目用地红线面积约 38756m²，总建筑面积约为 277437m²。计容积率建筑面积 157684 m²，不计容积率建筑面积 119753 m²。项目与北侧 03-06 地块 4 层地下室均联通，与东北侧 04-10 北地块负一、二层地下室联通，与东侧 04-10 南地块 4 层地下室均联通。

验收会议形成纪要如下：

首先由总监理工程师主持今天的会议，本次会议内容主要对地基与基础分部工程进行验收，主要验收内容包括：反压土台内 7 根灌注桩工程，编号分别为 GZ66、GZ67、GZ62、GZ47、GZ45、GZ46、GZ63，超声波检测桩号分别为：GZ45、GZ45、GZ47、GZ66、GZ67、GZ45、GZ47、GZ63，钻芯检测桩号分别为：GZ66、GZ67、GZ45、GZ47、GZ63。

首先，施工单位详细介绍了本次反压土台内 7 根灌注桩的施工情况，并对原材料的质量管理以及施工过程中质量控制结果均符合设计及规范要求，隐蔽工程自检合格，各分项工程及检验批验收合格。

监理单位经施工过程检查验收，本次反压土台内 7 根灌注桩质量均符合设计及现行国家相关规范要求，隐蔽工程检验合格，各分项工程及检验批验收合格。





壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程

地基与基础分部工程验收会议纪要

格, 质量保证资料齐全, 同意评估本次地基与基础分部工程为合格;

设计单位表明反压土台内 7 根灌注工程桩施工质量符合设计要求, 过程检验与质量检查符合规范要求, 同意本次地基与基础分部工程验收合格;

勘察单位介绍了反压土台内 7 根灌注工程桩的地质勘察相关情况, 现场施工符合国家和地方规范要求, 同意本次地基与基础分部工程验收合格。

最后, 建设单位对本次反压土台内 7 根灌注工程桩验收结论无异议, 同意验收合格。

工程验收结论及备注

经五方责任主体验收检查, 达成一致意见: 本地基与基础工程分部分项及各检验批验收合格 工程质量满足设计和规范要求, 各使用功能满足要求, 工程实体质量观感较好, 各项技术资料真实、齐全, 有效, 依据国家现行技术标准《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》和《建筑地基工程施工质量验收标准 GB50202-2018》, 工程质量评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期至: 至2024年12月

建设单位:	勘察单位:	设计单位:	监理单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:

中建三局集团(深圳)有限公司 2025.04.28



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝安A308-0125项目(暂定名)03-07地块土石方及基坑支护工程					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	刘志坚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	4	符合要求		验收合格		
2	土方	2	符合要求		验收合格		
3	边坡	1	符合要求		验收合格		
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张成武 注册号: 4404304-AY026 有效期: 至2025年6月							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 7		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总工程师(建设单位项目负责人)签名:			
	侯建宁	李吉本	李吉本	李绍军			
	2025年10月17日	2025年10月17日	2025年10月17日	2025年10月17日			
	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝安A308-0125项目(暂定名)03-07地块土石方及基坑支护工程						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	刘志坚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩	808	符合要求		张欣合格		
2	土钉墙	69	符合要求		张欣合格		
3	内支撑	14	符合要求		张欣合格		
4	锚索	56	符合要求		张欣合格		
汇总		本子分部共分项数: 4	检验批数: 947	符合要求			
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		张欣合格	
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		张欣合格	
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		张欣合格	
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
侯建宁	侯建宁	郭晋旭	李绍军	李绍军			
2025年01月11日	2025年01月11日	2025年01月11日	2025年01月11日	2025年01月11日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张成武
注册号: 4404304-AY026
有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 侯建宁
注册号: 010025-2-AY012
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
侯建宁
粤144202002101754(00)
侯建宁
2021.04.28

设计单位
合格

勘察单位
郭晋旭
2025年01月11日

监理单位
李绍军
注册号: 44014161
有效期至: 2025.11.19
深圳市建力建设监理有限公司



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	宝安A308-0125项目(暂定名)03-07地块土石方及基坑支护工程						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	刘志坚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	23	符合要求		张欣		
2	土方回填	23	符合要求		张欣		
							
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 46	符合要求		张欣	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		张欣		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		张欣		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		张欣		
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	侯建宁	张欣	李绍军	张欣			
年月日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			





边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	宝安A308-0125项目(暂定名)03-07地块土石方及基坑支护工程						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	刘志坚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	边坡喷锚	11	符合要求		张成武		
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张成武 注册号: 4404304-AY026 有效期至: 2025年6月 </div>							
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; transform: rotate(-15deg);"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 侯建宁 注册号: 4404304-AY012 有效期至: 2023年12月 </div>							
汇总	本子分部共计分项数: 1	检验批数: 11	符合要求		张成武		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		张成武		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		张成武		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		张成武		
验收综合结论及备注	张成武						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总工程师(建设单位项目负责人)签名:			
侯建宁	侯建宁	李国李	李国李	李绍军			
2025年10月1日	2025年10月1日	2025年10月1日	2025年10月1日	2025年10月1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			





1.4 凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程

1.4.1 施工合同

凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程补充合同书

合同编号：鸿（深沙）施工总包 2022001

凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程

补

充

合

同

书

甲方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

合同订立时间：2022年7月1日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



第一部分 补充合同书内容

甲方(发包人): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

乙方(总承包人): 中建三局集团(深圳)有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际情况,经双方友好协商一致订立凤塘项目(宝安A308-125)03-06地块施工总承包工程补充合同书(以下简称:本补充合同书),双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

- 1.1、工程名称: 凤塘项目(宝安A308-125)03-06地块施工总承包工程(以下简称“本工程”)。
- 1.2、工程地点: 深圳市宝安区。
- 1.3、建筑面积: 约22.47万m²(以政府批复的竣工测绘面积为准)。
- 1.4、工程概况: 详见附件八:《项目总平面图》。
- 1.5、质量监督检验单位: 深圳市建设工程质量监督总站(暂定)。
- 1.6、安全监督检查单位: 深圳市施工安全监督站(暂定)。
- 1.7、监理单位: (乙方进场前以甲方书面确认为准)。
- 1.8、方案设计单位: 筑博设计股份有限公司(商业部分方案设计单位待定)。
- 1.9、施工图设计单位: 筑博设计股份有限公司(商业部分施工图设计单位待定)。

第二章 补充合同书组成文件

- 2.1、补充合同书;
- 2.2、专用条款及附件;
- 2.3、通用条款及附件;
- 2.4、标准、规范及有关技术文件;
- 2.5、施工图纸、设计变更等;
- 2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述顺序作优先解释(往来函件以最新日期为优先解释),



涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

第三章 工程承包范围

- 3.1、工程承包范围：详见专用条款。
- 3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

第四章 补充合同书工期

- 4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

第五章 质量标准

- 5.1、工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求详见附件三：《建筑工程做法及节点汇总》，住宅部分标准层须使用铝模施工，住宅外墙使用爬架施工。详见附件十四：《凤塘项目(宝安A308-125)03-06地块铝模爬架施工范围》。

第六章 补充合同书价款

- 6.1、本工程含税总价暂定为：(小写) ¥1,871,500,000.00元，人民币(大写) 壹拾捌亿柒仟壹佰伍拾万元整，其中不含税价 ¥1,816,990,291.26元，税率 3%，税金 ¥54,509,708.74元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

第七章 其他说明

- 7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。
- 7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。
- 7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。



凤塘项目(宝安A308-125)03-06地块施工总承包工程补充合同书

7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充,如施工总承包合同与本补充合同书有不相符合的地方,以本补充合同书为准。

第八章 补充合同书生效

8.1、补充合同书订立时间: 2022年7月4日。

8.2、补充合同书订立地点: 广东省深圳市宝安区。

8.3、补充合同书双方约定: 自订立之日起生效。

(此后无正文)

甲方: 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 乙方: 中建三局集团(深圳)有限公司

(公章)



(公章)



法定代表人:

(或授权委托人)

法定代表人:

(或授权委托人)



电话: 0755-81219888

邮政编码: 518000

公司地址: 深圳市龙华区壹成环智中心

电话: 0755-82215566

邮政编码: 518000

公司地址: 深圳市龙华区民治街道北

站社区汇德大厦1号楼3301



凤塘项目(宝安A308-125)03-06地块施工总承包工程补充合同书

第二部分 专用条款

第一章 工程承包范围

1.1、工程承包范围:

1.1.1、乙方承包范围:凤塘项目(宝安A308-125)03-06地块施工总承包工程(包括项目竣工验收后及入伙前后甲方提出的整改及改造工程),乙方应完成承包范围内所有工程项目,总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求,满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求,为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容,因此产生的费用均由乙方承担,包括人工、材料、机械、验收(含政府主管部门的验收及相关费用)、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

甲乙双方经友好磋商,针对竣工验收后的整改及改造工程,甲方有权调整凤塘项目(宝安A308-125)03-06地块施工总承包工程的施工范围,乙方应无条件执行,并承诺按甲方调整后的范围及时组织施工,按进度、保质量、控安全完成相关的改造工程,保证按甲方的标准交楼。

乙方本工程施工内容其中包括但不限于:施工图纸中的土石方挖运工程(另行签署协议,详见《凤塘项目(宝安A308-125)03-06地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一(土石方挖运工程)》条款)、基坑支护(含锚索、支撑等)工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、建筑结构主体工程及公共部分室内、外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装、室外构筑物、红线范围内永久围墙及园建构筑物(游泳池、水池、水景结构、桥梁、柱廊、亭台等)土建结构部分及建筑工程、防水工程、景观照明及给排水工程;红线范围内排水工程、化粪池、检查井、雨水井、阀门井,室外所有综合管网及红线内、外铺装道路基层、及红线内外市政道路及小区道路(石材铺装除外)等工程。签订合同时,乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状,并以此作为合同签订的前提条件。

(1) 建筑工程构造做法以甲方提供的《建筑工程做法和节点》为准。其内容和标准和施工设计图纸不一致时,乙方书面提出,按甲方书面确认的构造做法为准;

(2) 所有机电安装工程、弱电、消防、空调等各分项设计的线管预埋敷设工作(甲



关于鸿荣源凤塘项目 03-06 地块合同的证明

由 中建三局集团(深圳)有限公司 施工建设的凤塘项目(宝安 A308-125) 03-06 地块施工总承包工程应用的是施工总承包模式,合同包含土石方、基坑支护工程、桩基础工程和主体工程,情况如下:

1、项目由中建三局集团(深圳)有限公司负责施工,全国建筑市场监管公共服务平台尚未具备录入条件;

2、工程名称:凤塘项目(宝安 A308-125) 03-06 地块土石方、基坑支护工程和桩基础。土石方合同约定造价为 138,615,750.00 元;基坑支护工程合同约定造价为 79,209,000.00 元;桩基础工程合同约定造价为 178,220,250.00 元。土石方、基坑支护工程、桩基础工程合同约定总造价为 39,6045,000.00 元;

3、以上造价最终金额以施工结算为准
特此证明。

深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司(公章)

2023年6月17日





关于宝安 A308-0125 项目(暂定名)的情况说明

由 中建三局集团(深圳)有限公司 承建的宝安 A308-0125 项目(暂定名), 现项目名称更改为“壹方奥莱商业中心 03-06 地块、03-07 地块”, 作如下说明:

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”上名称为“宝安 A308-0125 项目(暂定名)”项目与“壹方奥莱商业中心 03-06 地块、03-07 地块”为同一项目;

2、建设内容: 项目共分为两个地块, 其中 03-06 地块总建筑面积为 243080.29 m², 包括 1 栋一单元的(38 层)的办公楼、1 栋二单元(27)层的办公楼及底部多层商业裙房组成; 03-07 地块总建筑面积为 277437.11 m², 包括 1 栋三单元(26 层)的办公楼、1 栋四单元(22 层)酒店及底部商业裙房组成。

特此证明!

深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司



2023 年 11 月 15 日



1.4.2 竣工验收报告

壹方奥莱商业中心 03-06 地块桩基础及主体工程

地基与基础分部工程验收会议纪要

壹方奥莱商业中心 03-06 地块桩基础及主体工程 地基与基础分部工程验收会议纪要

时间: 2024年 11月 16日

地点: 项目部会议室

参会单位: 建设单位: 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

勘察单位: 西北综合勘察设计研究院

设计单位: 筑博设计股份有限公司

监理单位: 深圳市建力建设监理有限公司

施工单位: 中建三局集团(深圳)有限公司

工程概况: 本工程位于深圳市沙井街道, 项目总建筑面积为 24.3 万 m^2 , 占地面积约 23617.13 m^2 , 地上由两栋办公楼及商业裙房组成, 1 栋一单元 38 层, 建筑高度为 170.47m, 1 栋二单元 27 层, 建筑高度为 131.95m, 商业裙房 5 层, 建筑高度为 30.6m, 并设 4 层地下室为车库及设备用房。

验收会议形成纪要如下:

首先由总监理工程师主持今天的会议, 本次会议内容主要对地基与基础分部工程进行验收, 主要验收内容包括: 62 根灌注工程桩、6195 根抗浮锚杆和 16445 m^2 土质地基、6969 m^2 岩质地基, 低应变检测 4 根工程桩、超声波检测 38 根工程桩、钻芯检测 13 根工程桩、锚杆轴向抗拔检测 315 根, 土基平板载荷 37 处、标贯 90 处, 岩基载荷试验 10 处、钻芯检测 21 处。

按照会议程序, 施工单位首先概述了地基与基础分部工程验收小结, 详细介绍了施工质量管理、施工质量控制及各项检测结果, 其中原材料的质量管理以及施工过程中质量控制结果均符合图纸设计和相关规范要求, 隐蔽工程自检合格, 各分项工程及检验批验收合格。

监理单位对质量控制及如何实现质量目标, 在施工阶段对原材料、成品、半成品及设备质量的进场严格把关, 并严格监督施工单位在质量保证体系、安全保证体系和施工合同的落实情况做了汇报, 经施工过程检查验收, 质量均符合图纸设计和现行国家相关规范要求, 隐蔽工程检验合格, 各分项工程及检验批验收合格, 质量保



证资料齐全, 同意评估该分部工程为合格;

设计单位详细介绍设计施工图情况, 并表明施工工程质量符合设计要求, 过程检验与质量检查符合规范要求, 同意地基与基础分部工程验收合格;

勘察单位介绍了本工程的地质勘察相关情况, 过程中严格按照工程建设强制性标准进行勘察, 符合国家和地方规范要求, 同意地基与基础分部工程验收合格。

最后, 建设单位对本项目地基与基础分部工程验收无异议, 同意地基与基础分部工程验收合格。

工程验收结论及备注

<p>经五方责任主体验收检查, 达成一致意见:本地基与基础工程分部分项及各检验批验收合格, 工程质量满足设计和规范要求, 各使用功能满足要求, 工程实体质量观感较好, 各项技术资料真实、齐全, 有效, 依据国家现行技术标准《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》和《建筑地基工程施工质量验收标准 GB50202-2018》, 工程质量评为合格。</p>				
建设单位:	勘察单位:	设计单位:	监理单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	宝安A308-0125项目03-06地块土石方与基坑支护工程					
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责 周其彪
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	基础	3	符合要求	合格		
2	基坑支护	6	符合要求	合格		
3	边坡	3	符合要求	合格		
4	内支撑结构	3	符合要求	合格		
5	土方	2	符合要求	合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 17		符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计及规范要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	验收合格		
综合验收结论及备注 <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p>						
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名	项目负责人签名: 侯建宁 2014年6月8日 (盖章)	项目负责人签名: 王青 2014年6月8日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2014年6月8日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2014年6月8日 (盖章)		

24.04.25
GD-C5-7312



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	壹方奥莱商业中心03-06地块桩基础及主体工程						
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	周其彪
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	62	符合要求	合格			
2	岩石锚杆基础	13	符合要求	合格			
3	筏形基础	13	符合要求	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 88	符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计及规范要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	验收合格			
综合验收结论及备注							
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			





土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	宝安A308-0125项目03-06地块土石方与基坑支护工程						
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	周其彪
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		4	符合要求	合格		
2	土方回填		4	符合要求	合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 8				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计及规范要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	验收合格		
综合验收结论及备注							
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
侯建宁	侯建宁	侯建宁	侯建宁	侯建宁			
2017年6月8日	2017年6月8日	2017年6月8日	2017年6月8日	2017年6月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			





内支撑结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	宝安A308-0125项目(暂定名)03-06地块土石方与基坑支护工程						
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	周其彪
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板		3	符合要求		合格	
2	钢筋		2	符合要求		合格	
3	混凝土		3	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 8				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计及规范要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注 合格							
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *



边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	宝安A308-0125项目03-06地块土石方与基坑支护工程						
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	周其彪
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	喷锚支护		17	符合要求	合格		
2	挡土墙		17	符合要求	合格		
3	边坡开挖		17	符合要求	合格		
汇总 本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 51				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计及规范要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	验收合格		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总工程师/建设单位项目负责人签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



04.25 (深圳)有限公司





基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	宝安A308-0125项目03-06地块土石方与基坑支护工程						
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	周其彪
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩	141	符合要求	合格			
2	咬合桩围护墙	183	符合要求	合格			
3	水泥搅拌桩	27	符合要求	合格			
4	微型桩	7	符合要求	合格			
5	土钉墙	10	符合要求	合格			
6	锚杆	11	符合要求	合格			
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 379			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计及规范要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	验收合格			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2017年6月8日	2017年6月8日	2017年6月8日	2017年6月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *



二、投标人拟派项目经理业绩

拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。(数量上限为2项)								
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	博雅花园项目总承包工程	76825.83(其中地基基础、基坑支护及土石方合同额10304.85万元)	2022年9月1日	2024年9月30日	房屋建筑施工总承包(含地基基础、基坑支护及土石方)	广东省东莞市	东莞绿苑实业投资有限公司	项目负责人



3.1 施工合同

V1.00

合同编号：PPA-20220804-01

第1册

(共2册)

中华人民共和国
广东省 东莞市
博雅花园项目
之总承包工程
合同文件

发包方 : 东莞绿苑实业投资有限公司
承包方 : 中建三局集团(深圳)有限公司
设计师 : 广东省建筑设计研究院有限公司
监理工程师 : 上海三凯工程咨询有限公司
工料测量师 : 北京求实工程管理有限公司
日期 : 2022年09月



V01.50

广东省东莞市
博雅花园项目
之总承包工程

协议书

本协议书

由

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高科技产业开发新城大道6号华为南方工厂二期
协调用房01

和

总承包方：中建三局集团(深圳)有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

所订立。

鉴于

发包方“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市开发名为“博雅花园项目”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设(“总承包工程”或“本工程”)。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。



总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、**工料清单**及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥768,258,336.00（其中不含税金额**¥704,824,161.47**，增值税税金**¥63,434,174.53**），大写：人民币柒亿陆仟捌佰贰拾伍万捌仟叁佰叁拾陆元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥772,600,000.00，大写：人民币柒亿柒仟贰佰陆拾万元整；整个项目总价为¥1,540,858,336.00，大写：人民币壹拾伍亿肆仟零捌拾伍万捌仟叁佰叁拾陆元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率**9%**），若国家增值**税率调整**，则**增值税税金**金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；



- 2) 付款条件: 见中标通知书及其它合同文件;
- 3) 履约保证书: 见中标通知书及其它合同文件;
- 4) 保险: 见中标通知书及其它合同文件;
- 5) 工期延误赔偿: 见中标通知书及其它合同文件;
- 6) 工程保修: 见中标通知书及其它合同文件;
- 7) 结算期: 实际竣工日起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指东莞绿苑实业投资有限公司; **发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士, 如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 分包方不能反对, 惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指广东省建筑设计研究院有限公司, 或如其不再充任本合同的设计单位时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 总承包方不能反对, 惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指上海三凯工程咨询有限公司, 或如其不再充任本合同的监理单位时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 总承包方不能反对。
- 4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指北京求实工程管理有限公司, 如测量师不再充任本合同的测量师时, 则由发包方指定的有关其它人士接任, 总承包方不能反对。



6. 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“东莞绿苑实业投资有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中建三局集团(深圳)有限公司”。
- 3) 项目的工程进度里程碑(以此为淮)

工作内容	完成时间
地下结构施工-出正负零	2022年12月5日
主体结构封顶	2023年6月5日
屋面工程施工	2023年6月20日
外墙防水、肥槽回填完成	2023年2月20日
幕墙工作面移交	2023年8月5日
精装工作面移交	2023年7月30日
地形回填	2023年8月30日
地上主机房移交	2023年7月5日
政府验收完毕	2024年1月20日
建筑师验收及业主验收完毕	2024年5月20日
移交物业	2024年5月20日

- 4) 博雅花园项目中合同清单的工程单价表2-二次土方工程中《EPS泡沫板回填》列项因无参数及节点图,此价格在本合同内不适用,扣除此项费用208,822.00元,最终总承包方实际承担之合同总价为:¥768,258,336.00元,大写:人民币柒亿陆仟捌佰贰拾伍万捌仟叁佰叁拾陆元整,具体详见附件一《澄清问卷清单及回复》。
- 5) 博雅花园项目中标通知书附件五及附件六钢筋及混凝土调差条款已修正,最终解释以本协议书附件二《博雅花园项目总包钢筋调差条款》及附件三《博雅花园项目总包混凝土调差条款》为准。



V01.50

7、合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、本协议文件一式陆份，发包方执肆份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。
(本页以下无正文)

双方于2022年 9 月 1 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方: 东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

总承包方: 中建三局集团(深圳)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____



关于博雅花园项目之总承包工程合同的证明

由 中建三局集团(深圳)有限公司 施工建设的 博雅花园项目之总承包工程 应用的是施工总承包模式, 合同包含地基基础、基坑支护、土石方工程和主体工程, 情况如下:

1、项目由中建三局集团(深圳)有限公司负责施工, 全国建筑市场监管公共服务平台尚未具备录入条件:

2、工程名称:博雅花园项目之总承包工程。基坑深度: 8.7米, 项目地基基础、基坑支护、土石方工程合同额为 103048512.50 元:

3、以上最终金额以施工结算为准
特此证明。

东莞绿苑实业投资有限公司(公章)

2024年9月12日



3.2 竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博雅花园地下室(檐架剪力墙地下2层一幢)

验收日期: 2024年9月30日

建设单位(盖章): 东莞绿苑实业投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-91 /2

工程名称	博雅花园地下室（框架剪力墙地下2层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东	建筑面积	169746.13 m ²	工程造价	29590.38 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441900202209232701（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年 9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-27		
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格,工程观感质量一般,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整,工程质量资料齐全,符合要求,验收合格。

建设单位: 东莞绿苑实业投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈继博 2024年9月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 何平 2024年9月30日	施工单位: 中建三局集团(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 刘奇松 2024年9月30日	设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王... 2024年9月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李... 2024年9月30日
--	--	--	---	---



GD-E1-914/6



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	博雅花园地下室(框架剪力墙地下2层一幢)						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	蒋昌宏	项目负责人	付前龙	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	2	符合要求		验收合格		
2	基坑支护	1	符合要求		验收合格		
3	土方	2	符合要求		验收合格		
4	边坡	1	符合要求		验收合格		
5	地下防水	1	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 7						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		一般		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	博雅花园地下室(框架剪力墙地下2层一幢)						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	蒋昌宏	项目负责人	付前龙	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩	56	符合要求		验收合格		
2	钢筋混凝土扩展基础	1170	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 1226						
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		齐全		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		一般		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2024年 4月 1日	2024年 4月 1日	2024年 4月 1日	2024年 4月 1日		2024年 4月 1日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



GD-C5-7311



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	博雅花园地下室(框架剪力墙地下2层一幢)						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	蒋昌宏	项目负责人	付前龙	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	54	符合要求		验收合格		
2	土方回填	58	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 112						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		一般		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			





地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	博雅花园地下室(框架剪力墙地下2层一幢)						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	蒋昌宏	项目负责人	付前龙	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	主体结构防水	113	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 133						
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		齐全		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合要求		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		一般		
验收综合结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311



三、拟派项目管理机构

序号	姓名	职称专业名称职务	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间
1	付前龙	一级注册建造师/高级工程师	一级/高级	注册建造师证/职称证	项目负责人	6个月
2	刘晓晗	一级注册建造师/高级工程师	一级/高级	注册建造师证/职称证	技术负责人	6个月
3	代红威	高级工程师(土木工程)	高级	职称证	现场管理工程师	6个月
4	梁明	一级注册造价工程师/高级工程师	一级/高级	注册造价工程师/职称证	商务造价工程师	6个月
5	向梓睿	施工员	/	施工员证	施工员	6个月
6	陈杰伟	施工员	/	施工员证	施工员	6个月
7	黄木长	施工员	/	施工员证	施工员	6个月
8	杜树平	工程师(建筑工程)	中级	职称证	质量主任	6个月
9	于合乐	专职安全生产管理人员/工程师	C3/中级	安全生产考核合格证书/职称证	安全主任	6个月
10	涂万松	专职安全生产管理人员	C3	安全生产考核合格证书	安全员	6个月
11	赵嵩	专职安全生产管理人员	C3	安全生产考核合格证书	安全员	6个月
12	洪瑜	工程师(土木工程)	中级	职称证	资料员	6个月
13	樊晓宇	工程师(土木工程)	中级	职称证	技术员	6个月
14	罗加奇	施工员(劳务管理)	/	劳务员证	施工员(劳务管理)	6个月
15	林初熟	工程师(测绘工程)	中级	职称证	测量员	6个月
16	陈俊杰	施工员(材料管理)	/	材料员证	施工员(材料管理)	6个月



4.1 项目负责人付前龙



使用有效期: 2025年05月27日
- 2025年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 付前龙

性 别: 男

出生日期: 1991年04月24日

注册编号: 粤1442021202204535

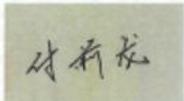
聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 付前龙

签名日期: 2025.5.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年05月16日

项目负责人付前龙一建证



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0108117

姓名:付前龙

性别:男

出生年月:1991年04月24日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月17日

有效期:2024年06月07日 至 2027年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人付前龙安考证



姓名 Name	付前龙	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  中国建筑第三工程局 有限公司 高级工程师职称 评审委员会 发证单位: Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11030459	2024 年 11 月 22 日

项目负责人付前龙职称证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 付前龙 性别 男, 一九九一年 四月二十四日生, 于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	湖北工业大学工程技术学院	校(院)长: 
证书编号:	132381201505743006	二〇一五年 六月 三十 日

High School 付前龙
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目负责人付前龙毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 付前龙

社保电脑号: 618631033

身份证号码: 421022199104244519

页码: 1

参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

单位编号: 30361128

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30361128	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2025	04	30361128	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2025	05	30361128	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2025	06	30361128	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2025	07	30361128	21600.0	3456.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2025	08	30361128	19200.0	3072.0	1536.0	1	19200	960.0	384.0	1	19200	96.0	19200	192.0	19200	153.6	38.4
合计			20352.0	10176.0			6360.0	2544.0			636.0					1017.6	254.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef921d0c81ac) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30361128
单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司



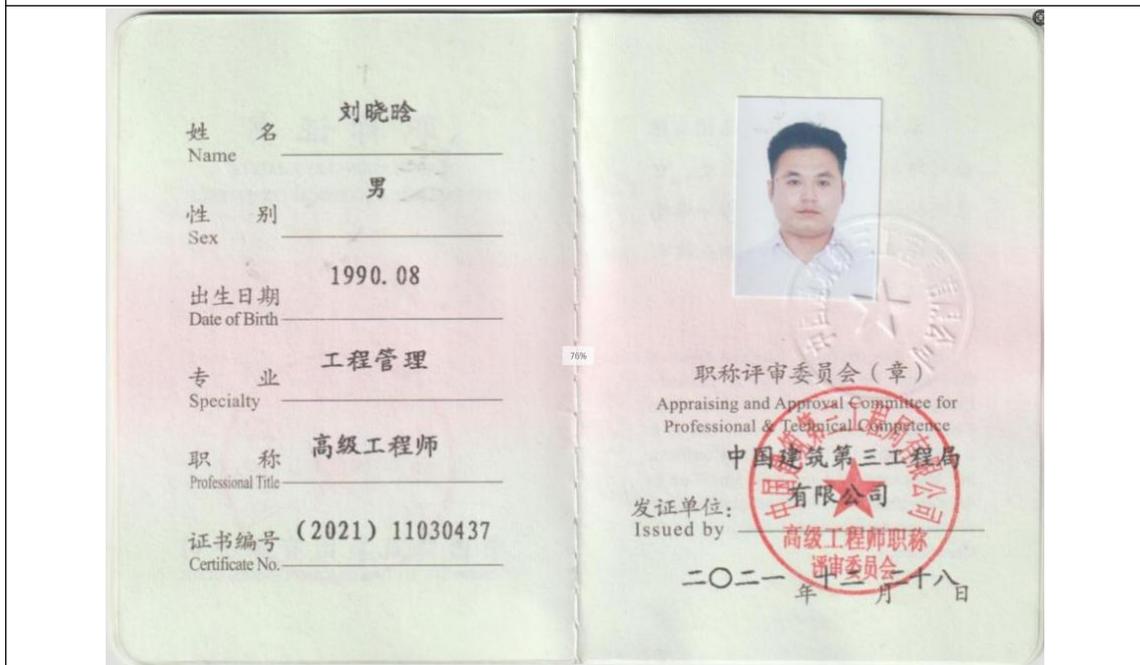
项目负责人付前龙社保证明



4.2 技术负责人刘晓晗



技术负责人刘晓晗一建证



技术负责人刘晓晗职称证



技术负责人刘晓晗毕业证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘晓晗 社保电脑号: 646032122 身份证号码: 430124199008246556 页码: 1
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交		
2025	03	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	43.0
2025	04	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	43.0
2025	05	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	43.0
2025	06	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	43.0
2025	07	30361128	21500.0	3440.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	43.0
2025	08	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	1608.0	40.2
合计			20416.0	10208.0			6380.0	2552.0			638.0		1270.0	1020.8		255.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef921d0c781n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30361128 单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司



技术负责人刘晓晗社保证明



4.3 现场管理工程师代红威



现场管理工程师代红威职称证



现场管理工程师代红威毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 代红威 社保电脑号: 806220056 身份证号码: 42900619840824481X 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30361128	22700.0	3632.0	1816.0	1	22700	1135.0	454.0	1	22700	113.5	22700	227.0	22700	181.6	45.4
2025	04	30361128	22700.0	3632.0	1816.0	1	22700	1135.0	454.0	1	22700	113.5	22700	227.0	22700	181.6	45.4
2025	05	30361128	22700.0	3632.0	1816.0	1	22700	1135.0	454.0	1	22700	113.5	22700	227.0	22700	181.6	45.4
2025	06	30361128	22700.0	3632.0	1816.0	1	22700	1135.0	454.0	1	22700	113.5	22700	227.0	22700	181.6	45.4
2025	07	30361128	22700.0	3632.0	1816.0	1	22700	1135.0	454.0	1	22700	113.5	22700	227.0	22700	181.6	45.4
2025	08	30361128	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
合计			21840.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5				1363.0	1092.0	273.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef921d0c7cb3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30361128
 单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司



现场管理工程师代红威社保证明



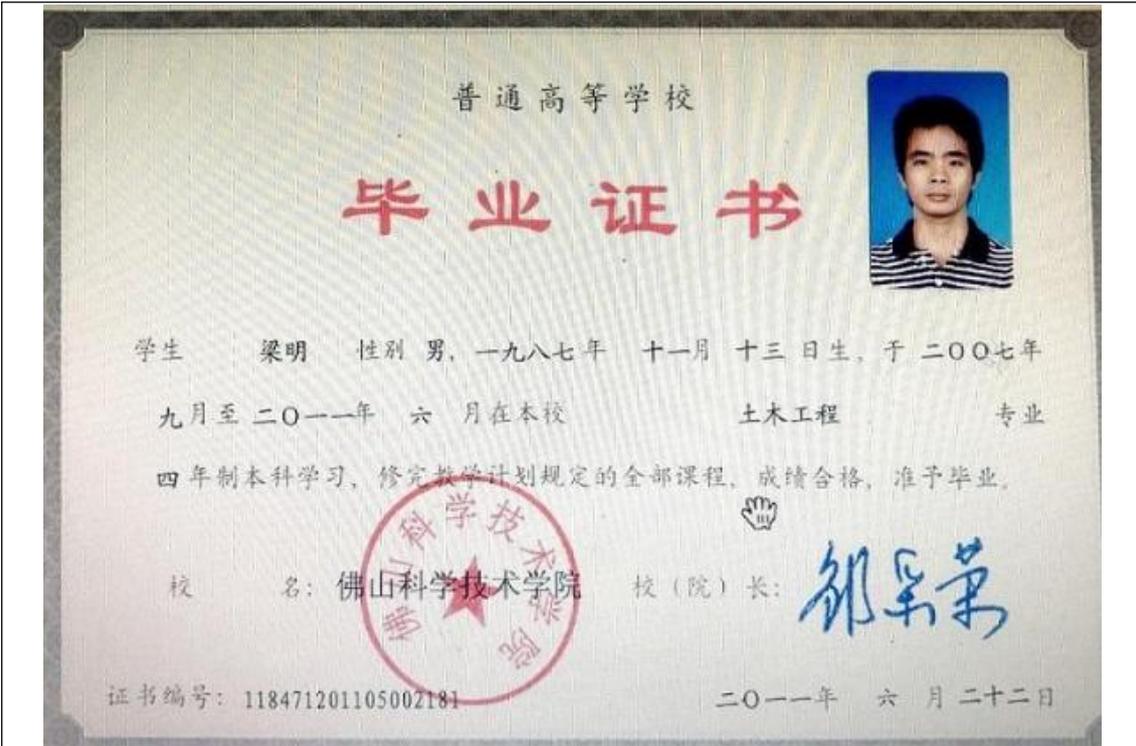
4.4 商务造价工程师梁明



商务造价工程师梁明一造证



商务造价工程师梁明职称证



商务造价工程师梁明毕业证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 梁明 社保电脑号: 634202282 身份证号码: 440883198711133575 页码: 1
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391ef921d0c672s) 核查, 验证码有效期三个月。

- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



商务造价工程师梁明社保证明



4.5 施工员向梓睿

 姓 名 <u>向梓睿</u> 出生年月 <u>2000.04</u> 工作单位 <u>中建三局集团(深圳)有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2024-01	A2430317	

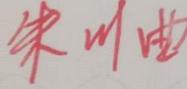
— 3 —

施工员向梓睿施工员证

普通高等学校

毕业证书

向梓睿，男，二〇〇〇年四月十四日生，
于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校
土木工程 专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学 校长 

证书编号：105341202205000563 二〇二二年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员向梓睿毕业证



4.6 施工员陈杰伟



姓名 陈杰伟

出生年月 2000.01

工作单位 中建三局集团(深圳)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-01	A2430323	

施工员陈杰伟施工员证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈杰伟 性别 男，二〇〇〇年 一月 十五日生，于二〇一八年 九月至 二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451202205006109 二〇二二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员陈杰伟毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈杰伟 社保电脑号: 810841626 身份证号码: 445221200001157217 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	04	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	30361128	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	137.0	13700	109.6	27.4
合计			13392.0	6696.0	6696.0		4185.0	1674.0			418.5						167.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef921d0c5c8h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团(深圳)有限公司



施工员陈杰伟社保证明



4.7 施工员黄木长

 <p>姓名 <u>黄木长</u></p> <p>出生年月 <u>1998.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局集团(深圳)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2024-01	A2431018	

— 3 —

施工员黄木长施工员证

228

普通高等学校

毕业证书



学生 黄木长 性别男, 一九九八年 三 月 二 日生, 于二〇一八年
九月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  广东工业大学 校 长: 

证书编号: 118451202205006018 二〇二二年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工员黄木长毕业证



4.9 安全主任于合乐



安全主任于合乐安考证



安全主任于合乐毕业证



安全主任于合乐职称证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于合乐 社保电脑号：806220009 身份证号码：370983199410166615 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	30361128	26100.0	4176.0	2088.0	1	26100	1305.0	522.0	1	26100	130.5	26100	26100	26100	208.8	52.2
2025	04	30361128	26100.0	4176.0	2088.0	1	26100	1305.0	522.0	1	26100	130.5	26100	26100	26100	208.8	52.2
2025	05	30361128	26100.0	4176.0	2088.0	1	26100	1305.0	522.0	1	26100	130.5	26100	26100	26100	208.8	52.2
2025	06	30361128	26100.0	4176.0	2088.0	1	26100	1305.0	522.0	1	26100	130.5	26100	26100	26100	208.8	52.2
2025	07	30361128	26100.0	4176.0	2088.0	1	26100	1305.0	522.0	1	26100	130.5	26100	26100	26100	208.8	52.2
2025	08	30361128	22100.0	3536.0	1768.0	1	22100	1105.0	442.0	1	22100	110.5	22100	22100	1768.0	44.2	
合计			24416.0	12208.0			7630.0	3052.0			763.0		1526.0	220.8		305.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921d0c9cbf ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30361128
 单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



安全主任于合乐社保证明



4.10 安全员涂万松



安全员涂万松安考证



安全员涂万松毕业证



4.11 安全员赵嵩



安全员赵嵩安考证



安全员赵嵩毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 赵嵩 社保电脑号: 808406510 身份证号码: 211103199802171713 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30361128	15800.0	2528.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	158.0	15800	126.4	31.6
2025	04	30361128	15800.0	2528.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	158.0	15800	126.4	31.6
2025	05	30361128	15800.0	2528.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	158.0	15800	126.4	31.6
2025	06	30361128	15800.0	2528.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	158.0	15800	126.4	31.6
2025	07	30361128	15800.0	2528.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	158.0	15800	126.4	31.6
2025	08	30361128	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			15040.0	7520.0	7520.0		4700.0	1880.0			470.0						188.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef921d0cac2s) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30361128 单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司



安全员赵嵩社保证明



4.12 资料员洪瑜



资料员洪瑜职称证



资料员洪瑜毕业证



4.8 质量主任杜树平



质量主任杜树平职称证



质量主任杜树平毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杜树平

社保电脑号: 600991605

身份证号码: 420115198204140078

页码: 1

参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

单位编号: 30361128

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30361128	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	04	30361128	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	05	30361128	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	06	30361128	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	07	30361128	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1095.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2025	08	30361128	21100.0	3376.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	211.0	21100	168.8	42.2
合计			20896.0	10448.0			6530.0	2612.0			653.0				1044.8	261.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef921d0c9108) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30361128
单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司



质量主任杜树平社保证明



4.13 技术员樊晓宇



技术员樊晓宇职称证



技术员樊晓宇毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 樊晓宇 社保电脑号: 806219975 身份证号码: 140108199804131937 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	04	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	05	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	06	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	07	30361128	21300.0	3408.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2025	08	30361128	19900.0	3184.0	1592.0	1	19900	995.0	398.0	1	19900	99.5	19900	199.0	19900	159.2	39.8
合计			20224.0	10112.0			6320.0	2528.0			632.0						252.8



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef921d0cb250) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30361128 单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司



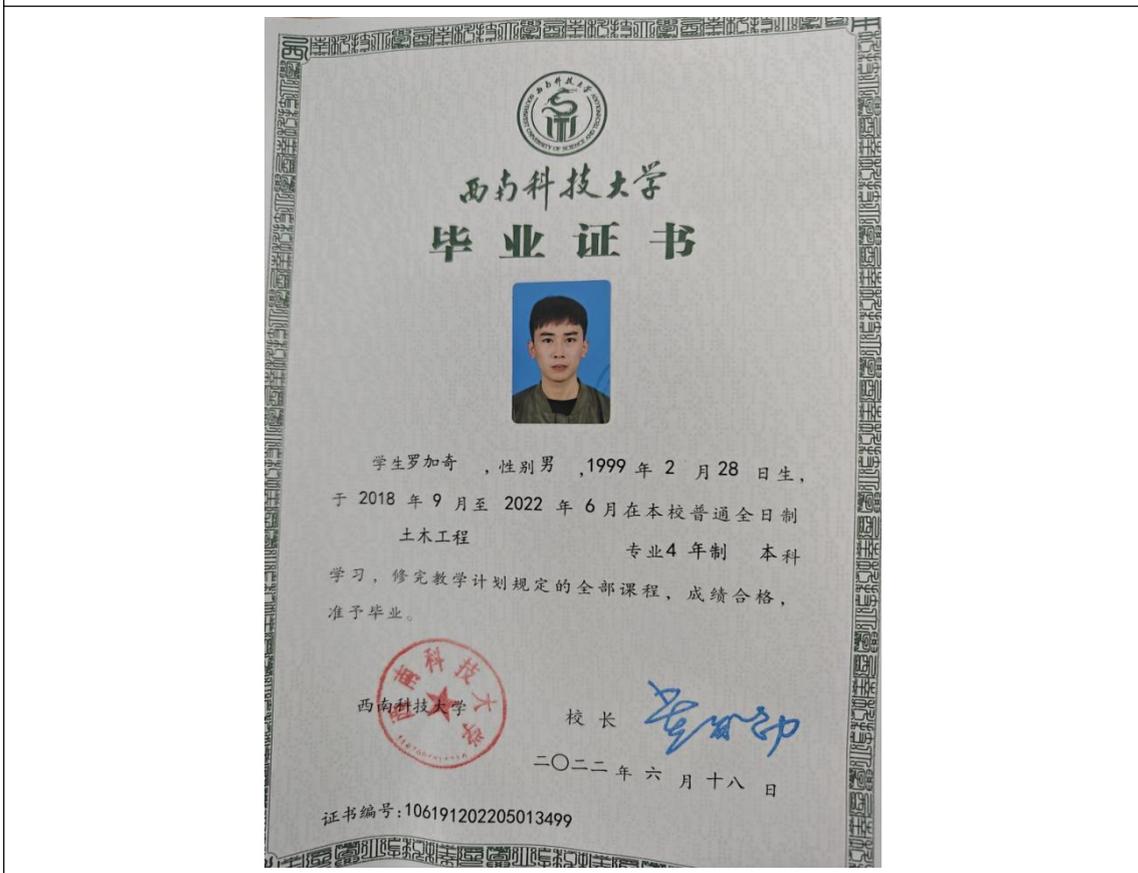
技术员樊晓宇社保证明



4.14 施工员（劳务管理）罗加奇

 姓名 <u>罗加奇</u> 出生年月 <u>1999.02</u> 工作单位 <u>中建三局集团(深圳)有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2024-01	N2430150	

施工员（劳务管理）罗加奇劳务员证



施工员（劳务管理）罗加奇毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 罗加奇

社保电脑号: 810841676

身份证号码: 511324199902280013

页码: 1

参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

单位编号: 30361128

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	04	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	30361128	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	30361128	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	19800	158.4	39.6
合计			14368.0	7184.0	7184.0		4490.0	1796.0			449.0						179.6



备注:

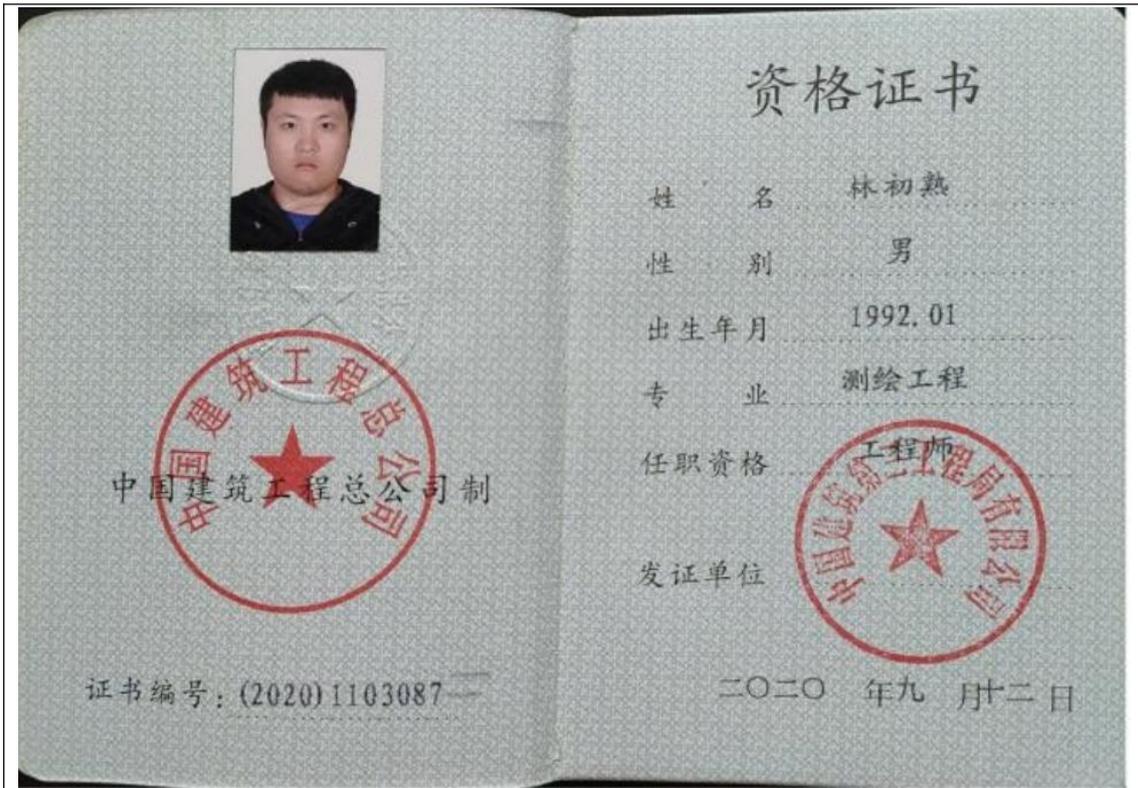
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef921d0c4f80) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30361128
单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司



施工员(劳务管理)罗加奇社保证明



4.15 测量员林初熟



测量员林初熟职称证



测量员林初熟毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 林初熟 社保电脑号: 806219990 身份证号码: 330326199201204016 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30361128	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	19800	158.4	39.6
2025	04	30361128	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	19800	158.4	39.6
2025	05	30361128	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	19800	158.4	39.6
2025	06	30361128	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	19800	158.4	39.6
2025	07	30361128	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	19800	158.4	39.6
2025	08	30361128	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
合计			18528.0	9264.0	4627.2		5790.0	2316.0			579.0		1158.0	926.4		231.6	



备注:

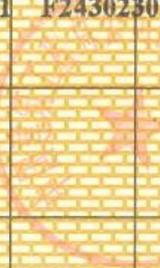
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef921d0caabg) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30361128
 单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司



测量员林初熟社保证明



4.16 施工员（材料管理）陈俊杰

 姓 名 <u>陈俊杰</u> 出生年月 <u>2000.07</u> 工作单位 <u>中建三局集团(深圳)有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2024-01	F2430230	

施工员（材料管理）陈俊杰材料员证



施工员（材料管理）陈俊杰毕业证



四、获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间
1	金地中心施工总承包工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	2023.08
2	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	深圳市优质结构工程奖	2024.01
3	壹方奥莱商业中心 03-06 地块桩基础及主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.10
4	壹方奥莱商业中心 03-07 地块桩基础及主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04
5	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.10
6	珑瀚公馆	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04
7	民治学校设计采购施工总承包(EPC)	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04
8	深高北校区扩建工程主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.04
9	大浪文化艺术中心主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.04
10	科技馆主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04
11	区图书馆、群艺馆、大剧院主体工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.10
12	景明公寓 1~5 号住宅楼, 6 号门卫室, 7 号商业、8 号资源回收站、垃圾收集点、9 号更衣室, 地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.11
13	章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04
14	大浪文化艺术中心主体工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2023.12
15	博雅花园 1~18 号住宅楼, 19 号更衣室, 20 号幼儿园, 21~22 号门楼, 23~24 号商业楼, 25~26 号配套楼, 地下室	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2023.12
16	景明公寓 1~5 号住宅楼, 6 号门卫室, 7 号商业、配套楼, 8 号资源回收站、垃圾收集点, 9 号更衣室; 地下室	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2023.12



广东省土木工程詹天佑故乡杯



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:金地中心施工总承包工程

获奖单位:中建三局集团(深圳)有限公司

证书号:ZTYGXB-2023-X045-D02



深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



中建三局集团(深圳)有限公司:

你公司承建的 **深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程** 工程,荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号:SZYZJG-2023B-168

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>





深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



中建三局集团(深圳)有限公司:

你公司承建的 **壹方奥莱商业中心03-06地块桩基础及主体工程** 工程, 荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2023B-001

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



中建三局集团(深圳)有限公司:

你公司承建的 **壹方奥莱商业中心03-07地块桩基础及主体工程** 工程, 荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2024A-090

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年四月



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



中建三局集团(深圳)有限公司:

你公司承建的 **深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程** 工程, 荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2023B-068

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



中建三局集团(深圳)有限公司:

你公司承建的 **珑瀚公馆** 工程, 荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2024A-174

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



中建三局集团(深圳)有限公司:

你公司承建的 **民治学校设计采购施工总承包(EPC)** 工程, 荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2024A-031

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



中建三局集团(深圳)有限公司:

你公司承建的 **深高北校区扩建工程主体工程** 工程, 荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2023A-101

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司:

你公司承建的 **大浪文化艺术中心主体工程** 工程, 荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2023A-082

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



中建三局集团(深圳)有限公司, 中建三局第一建设工程有限责任公司:

你公司承建的 **科技馆主体工程** 工程, 荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2024A-082

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年四月



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



中建三局集团(深圳)有限公司,中建三局第一建设工程 有限责任公司,深圳市东深工程有限公司:

你公司承建的 **区图书馆、群艺馆、大剧院主体工程** 工程,荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2023B-043

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>



东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



中建三局集团(深圳)有限公司:

承建的**景明公寓1~5号住宅楼, 6号门卫室, 7号商业、8号资源回收站、垃圾收集点、9号更衣室, 地下室工程**荣获2023年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二三年十一月



中建三局集团(深圳)有限公司

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU (SHENZHEN) CO.,LTD

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



中建三局集团有限公司、中建三局 集团(深圳)有限公司:

你公司承建的 **章阁综合水质净化工程EPCO总 承包** 工程, 荣获二
〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号: SZAQWM-2024A-142

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年四月





广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕57号

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的252项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单





广东省AAAAA级行业协会
广东省建筑安全协会

你所在位置: [新闻中心](#) > [通知公告](#)

新闻中心

- [通知公告](#)
- [行业动态](#)
- [协会动态](#)
- [疫情防控](#)
- [安全生产月专题](#)

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2023-12-20 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“示范工地”),我会已完成了2023年下半年“示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的252项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年12月20日

[关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf](#)

115	大浪文化艺术中心主体工程	中建三局集团(深圳)有限公司	陈茂响	深圳市首嘉工程顾问有限公司	曾祥海	是
116	华馨雅苑项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	蔡小平	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	是
117	上观府(一期)桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	是
118	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	张同金	深圳华西建设工程管理有限公司	孙庆涛/ 胡绪准	是
119	水库小学改扩建工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	谭清杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	洪仲辉	是
120	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程	中建科工集团有限公司	黄世佳	深圳华西建设工程管理有限公司	彭传刚	是
121	南山医院改扩建项目(二期)门诊楼	中建三局集团有限公司	付锦	深圳市特发工程建设监理有限公司	殷宪伟	是

查询网址: <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136>



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕57号

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的252项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单





广东省AAAAA级行业协会
广东省建筑安全协会

[首页](#)
[协会概况](#)
[党建工作](#)
[新闻中心](#)
[协会工作](#)
[分会入口](#)
[政策法规](#)
[会员之家](#)
[相关下载](#)
[咨询平台](#)
[投诉信箱](#)
[会员系统](#)
[联系我们](#)

你所在位置: 新闻中心 > 通知公告

新闻中心

- 通知公告
- 行业动态
- 协会动态
- 疫情防控
- 安全生产月专题

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2023-12-20 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“示范工地”), 我会已完成了2023年下半年“示范工地”的复评工作。经评审复查公示, 公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议, 现将复评通过的252项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年12月20日

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

190	松山湖社区卫生服务中心迁建工程1号社区卫生服务中心	中国建筑一局(集团)有限公司	邵彩辉	湖南明泰项目管理有限公司	肖帅	是
191	大湾区大学(松山湖校区)7号图书馆、创新服务中心(钢结构地上4层一幢), 8号产研楼(框架地上5层一幢), 9号科研实验楼(框架地上8层一幢), 10号学术交流中心及配套用房(框剪地上19层一幢), 11号教师周转房(剪力墙地上28层一幢), 12号地下室(框架地下1层一幢), 13号学术活动中心(框架地上1层一幢)	中建科工集团有限公司	嵇明康	康立时代建设集团有限公司	顾士根	是
192	博雅花园1~18号住宅楼, 19号更衣室, 20号幼儿园, 21~22号门楼, 23~24号商业楼, 25~26号配套楼, 地下室	中建三局集团(深圳)有限公司	付前龙	上海三凯工程咨询有限公司	何平	是

查询网址: <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136>



广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕57号

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的252项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单





广东省AAAAA级专业协会
广东省建筑安全协会

首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

你所在位置: 新闻中心 > 通知公告

新闻中心

- 通知公告
- 行业动态
- 协会动态
- 疫情防控
- 安全生产月专题

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2023-12-20 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”),我会已完成了2023年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的252项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年12月20日

关于公布2023年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

193	乐创港项目1号办公楼、2号办公、宿舍楼、3号地下室	广东德弘建设工程有限公司	杨云	深圳市龙建建设监理有限公司	廖威威	是
194	东莞市生物技术产业大厦1-6号科研楼,7号地下车库	深圳中瑞建工集团有限公司	凌翔	广东力达建设工程项目管理有限公司	周钱	是
195	景明公寓1~5号住宅楼,6号门卫室,7号商业、配套楼,8号资源回收站、垃圾收集点,9号更衣室;地下室	中建三局集团(深圳)有限公司	薛成	上海三凯工程咨询有限公司	何平	是
196	前湾府1号住宅楼,2~3号商业、配套、住宅楼,4号商业、配套、商品配建住宅楼,5~8号住宅楼,9~10号商业楼,11~12号商业、配套楼,13号商业楼、14号幼儿园配电房,15号幼儿园,16号地下室	中国建筑第四工程局有限公司	阮常德	广东鸿业工程项目管理有限公司	莫璋	是

查询网址: <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136>