

标段编号：2504-440309-04-01-847543004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：卫光生物智能产业基地项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2025年09月17日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目经理业绩	提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目经理和项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	获奖情况	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评）。

一、投标人基本情况表

一、投标人基本情况表			
投标人企业名称	中国建筑一局（集团）有限公司	法定代表人姓名	左强
项目负责人姓名	朱波	项目负责人资格证书名称	一级建造师注册证书；京 1112019202005526
企业注册人员数量	4809 人	投标人相关资质	地基基础工程专业承包壹级
介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。			
<div>二、投标人已完成类似项目的业绩</div> <p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）；合计项。</p>			

序号	建设单位	项目名称	合同价格 (万元)	项目 类别	合同签订 时间(年、 月、日)	验收报告通 过时间(年、 月、日)	建设规模	备注 (在建 或已验 收)
1	广东欧加通信 科技有限公司	欧加大厦土护降及 桩基工程	37508.63	地基 基础 工程	2019.11.10	2022.08.31	欧加大厦项目工程场地南贴白石三道（紧邻红树湾地铁站）， 东侧靠洲湾一街，北侧毗邻白石二街，西侧紧挨深湾一路。 土地面积为 18,126.75 平方米。总建筑面积约 240,000 平方 米，其中地上建筑面积约 171,000 平方米，地下建筑面积约为 69,000 平方米。场区南侧紧邻地铁 2 号线，西侧紧临深圳湾 超级总部展厅及公交车站基坑呈较规则的正方形，东西长约 130 米，南北长约 140 米，基坑周长约 535.5 米，开挖面积 为 18118.3 平方米，四层地下室，基坑开挖深度为 22.5 米	已验收
2	深圳市地铁集 团有限公司	前海时代项目 7-2 号 地块土石方、基坑支 护及桩基础工程	33010.04	地基 基础 工程	2021.03.11	2023.10.17	7-2 号地块用地面积 38,218.83 平方米，总建筑面积约 281,827 平方米,计规定容积率建筑面积 145,686 平方米,其中商业 1049 平方米，住宅 146,735 平方米，为 80 至 200 米高层及超高层 建筑。7-2 号地块基坑周长约 857 米，面积约 3.6 万平方米,开 挖深度约 10.8 米，预计总土方量 38.8 万立方米，地下稳定水 位高程 3.5~5 米。基坑采用咬合桩+钢筋支撑支护方式。设一 道钢筋砼支撑。7-2 号地块杜基拟采用灌注桩，径约中 1000~2600 毫米。	已验收

3	深圳市光明区 建筑工务署	西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基础工程	31650.19	地基 基础 工程	2024.04.08	2024.07.17	西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧,南临光辉大道,近地铁6号线光明站,项目占地面积53010.15平方米，总建筑面积为132846平方米,项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。本项目为西方美术馆(暂定名) 项目基坑支护及土石方、桩基工程。	已验收
4	安邦财产保险 股份有限公司	安邦财险深圳总部大厦基础工程	26627.79	地基 基础 工程	2020.03.20	2021.11.23	项目包括C12 地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑工程；C11 地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑、地铁出口改造工程；D06 地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑工程	已验收

三、投标人拟派项目经理业绩

提供项目经理近5年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过2个，如投标人提交的业绩超过2个的，第2个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体项目经理姓名的，则还须提供发包单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。 注2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过2项，超过2项取前2项）；合计项。

姓名	朱波	性别	男	年龄	38岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	许昌学院		毕业时间	2010年7月1日		所学专业	土木工程		

工程建设行业工作年限	15 年	投标人企业工作年限	15 年	技术特长	精通各类支护（如桩锚、地下连续墙）、降水及止水帷幕技术方案的设计与施工把控。擅长对地质勘察报告的研判及周边环境风险评估，能制定精准的专项施工方案与应急预案，确保深大基坑作业的安全、稳定与万无一失。			
执业资格类型		一级建造师注册证书		执业资格证书编号		京 1112019202005526		
主要工作经历		于 2010 年 3 月-2011 年 4 月任华星光电 a 标段土建责任师；于 2011 年 4 月-2013 年 1 月任东方夏湾拿花园土建责任师；于 2013 年 1 月-2015 年 6 月任荷康花园一期 B 区施工总承包质量总监；于 2015 年 6 月-2017 年 6 月任深湾汇云中心质量总监；于 2017 年 6 月-2019 年 12 月深圳国际会展中心质量总监；于 2019 年 12 月微众银行大厦质量总监；于 2020 年 1 月-2021 年 5 月任微众银行大厦质量总监；于 2021 年 5 月-2022 年 3 月任欧加大厦项目质量总监；于 2022 年 3 月-2023 年 10 月任前海时代 7-2 基坑工程项目经理；于 2023 年 10 月至今任分公司总部质量总管。						
拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。（数量上限为 2 项）								
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程	33010.04	2021.03.11	2023.10.17	地基基础工程	深圳市	深圳市地铁集团有限公司	项目经理
<div>四、拟派项目管理机构</div> <p>填写《项目管理班子人员配备一览表》，项目经理提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。</p>								
序号	姓名	职称专业名称职务	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业		社保时间	

1	朱波	高级工程师/项目负责人	高级	一级建造师注册证书	项目负责人	2024年8月-2025年8月
2	谢富平	高级工程师/技术负责人	高级	一级建造师注册证书	技术负责人	2024年8月-2025年8月
3	徐志和	高级工程师/质量负责人	高级	质量员证书	质量负责人	2024年8月-2025年8月
4	董文	高级工程师/安全负责人	高级	安全生产考核合格证书	安全负责人	2024年8月-2025年8月
5	徐德钊	高级工程师/商务经理	高级	一级造价工程师注册证书	商务经理	2024年8月-2025年8月
6	何柯	高级工程师/生产经理	高级	职称证	生产经理	2024年8月-2025年8月
7	胡纬中	高级工程师/测量工程师	高级	测量员证书	测量工程师	2024年8月-2025年8月
8	王鹏	工程师/测量工程师	中级	测量员证书	测量工程师	2024年8月-2025年8月
9	王国栋	高级工程师/现场管理工程师	高级	施工员证书	现场管理工程师	2024年8月-2025年8月
10	高华	工程师/商务造价工程师	中级	一级造价工程师注册证书	商务造价工程师	2024年8月-2025年8月
11	董琪	工程师/施工员	中级	施工员证书	施工员（含劳务管理、材料管理等）	2024年8月-2025年8月
12	欧阳峰	工程师/施工员	中级	劳务员证书	施工员（含劳务管理、材料管理等）	2024年8月-2025年8月
13	弥耀飞	工程师/施工员	中级	材料员证书	施工员（含劳务管理、材料管理等）	2024年8月-2025年8月

14	于海迪	工程师/安全员	中级	安全生产考核合格证书	安全员	2024 年 8 月-2025 年 8 月
15	苏良洲	高级工程师/安全员	高级	安全生产考核合格证书	安全员	2024 年 8 月-2025 年 8 月
16	甄春雨	高级工程师/资料员	高级	资料员证书	资料员	2024 年 8 月-2025 年 8 月
提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。						
<div>五、获奖情况</div> <p>(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评）；</p>						
序号	项目名称			获奖证书名称	获奖时间	
1	北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）工程			中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月	
2	深圳北理莫斯科大学建设工程			中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月	
3	海口市国际免税城项目（地块五）			中国建设工程鲁班奖	2023 年 6 月	
4	曲江电竞产业园--场馆区工程			中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月	
5	中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库			国家优质工程奖	2023 年 12 月	

1.投标人营业执照

统一社会信用代码		91110000101107173B		营业执照		(副本)(20-1)			
名称		中国建筑一局(集团)有限公司		注册资本		1000000 万元			
类型		有限责任公司(法人独资)		成立日期		1953 年 03 月 01 日			
法定代表人		左强		住 所		北京市丰台区西四环南路 52 号			
经营范围		施工总承包;专业承包;工程项目管理;工程技术咨询;工程技术培训;工程技术服务;城市园林绿化设计;技术开发;销售建筑材料、机械设备;建筑设备租赁;物业管理;出租办公用房、出租商业用房;信息咨询;热力供应;货物进出口;代理进出口;技术进出口;工程勘察;工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		登记机关		北京市市场监督管理局			
						2024 年 12 月 27 日			

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2.投标人相关资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

统一社会信用代码：91110000101107173B 法定代表人：左强

注册资本：1000000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211065596 有效期：2028 年 12 月 17 日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;

环保工程专业承包壹级 2018/02/09;

建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28;

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;

石油化工工程施工总承包贰级 2008/03/13;

本使用件仅用于：投标及相关业务

使用期限：2025-09-01 至 2025-11-30



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



3.全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

11:45:27



2.00 KB/s

HD

4G

4G+

69%

<

企业详情

...

🎯

中国建筑一局（集团）有限公司

📍 北京市-市辖区

统一社会信用代码91110000101107173B

企业法人代表左强

企业登记注册类型有限责任公司（法人独资）

企业注册属地北京市-市辖区

企业经营地址北京市丰台区西四环南路52号

 资质项14项

 注册人员4809名

 历史业绩2954项

相关信息

 企业资质资格

 注册人员

 工程项目

 业绩技术指标

 不良行为

 良好行为

 黑名单记录

 失信联合惩戒记录

 变更记录

 首页

 28

 分享

二、投标人已完成类似项目的业绩

序号	建设单位	项目名称	合同价格 (万元)	项目 类别	合同签订 时间（年、 月、日）	验收报告通 过时间(年、 月、日)	建设规模	备注（在 建或已 验收）
1	广东欧加通 信科技有限 公司	欧加大厦土 护降及桩基 工程	37508.63	地基 基础 工程	2019.11.10	2022.08.31	欧加大厦项目工程场地南贴白石三道（紧邻红树湾地铁站），东侧靠洲湾一街，北侧毗邻白石二街，西侧紧挨深湾一路。土地面积为18,126.75 平方米。总建筑面积约 240,000 平方米，其中地上建筑面积约 171,000 平方米，地下建筑面积约为 69,000 平方米。场区南侧紧邻地铁 2 号线，西侧紧临深圳湾超级总部展厅及公交车站基坑呈较规则的正方形，东西长约 130 米，南北长约 140 米，基坑周长约为 535.5 米，开挖面积为 18118.3 平方米，四层地下室，基坑开挖深度为 22.5 米	已验收
2	深圳市地铁 集团有限公 司	前海时代项 目 7-2 号地 块土石方、 基坑支护及 桩基础工程	33010.04	地基 基础 工程	2021.03.11	2023.10.17	7-2 号地块用地面积 38,218.83 平方米，总建筑面积约 281,827 平方米，计规定容积率建筑面积 145,686 平方米，其中商业 1049 平方米，住宅 146,735 平方米，为 80 至 200 米高层及超高层建筑。7-2 号地块基坑周长约为 857 米，面积约 3.6 万平方米,开挖深度约 10.8 米，预计总土方量 38.8 万立方米，地下稳定水位高程 3.5~5 米。基坑采用咬合桩+钢筋支撑支护方式。设一道钢筋砼支撑。7-2 号地块杜基拟采用灌注桩，径约中 1000~2600 毫米。	已验收

序号	建设单位	项目名称	合同价格 (万元)	项目 类别	合同签订 时间(年、 月、日)	验收报告通 过时间(年、 月、日)	建设规模	备注(在 建或已 验收)
3	深圳市光明 区建筑工务 署	西方美术馆 (暂定名) 项目基坑支 护及土石 方、桩基础 工程	31650.19	地基 基础 工程	2024.04.08	2024.07.17	西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧,南临光辉大道,近地铁6号线光明站,项目占地面积53010.15平方米,总建筑面积为132846平方米,项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆,主要建设内容包括固定陈列展区、主流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。 本项目为西方美术馆(暂定名)项目基坑支护及土石方、桩基工程。	已验收
4	安邦财产保 险股份有限 公司	安邦财险深 圳总部大厦 基础工程	26627.79	地基 基础 工程	2020.03.20	2021.11.23	项目包括C12地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑工程;C11地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑、地铁出口改造工程;D06地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑工程	已验收

2.1 欧加大厦土护降及桩基工程

2.1.1 施工合同

欧加大厦项目 土护降及桩基工程 施工承包合同



项目名称: 欧加大厦项目

发 包 人: 广东欧加通信科技有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

工程编号: _____

日 期: 2019年11月10日



发包人（全称）：广东欧加通信科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就欧加大厦项目土护降及桩基工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：欧加大厦土护降及桩基工程。

2. 工程地点：中国广东省深圳市，深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地，南贴白石三道，东侧靠洲湾一街，北侧毗邻白石二街，西侧紧挨深湾一路。

3. 工程立项批准文号：深南山发改备案[2019]0026 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：基坑支护及止水帷幕、出土坡道或栈桥、土体加固、降排水、土石方挖运、桩基础及试桩等实体工程及相关措施，和外部沟通协调工作等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 28 日。

工期总日历天数：545 天。

实际开工日期以发包人通知为准，如实际开工日期与本合同约定日期不一致的，以实际开工日期为准；承包人应根据工期进行工期节点细化，细化后的工期需得到发包人或发包人授权人认可，该等工期调整及引起的抢工费用已包含于措施费及合同总价中，固定包干不作调整。

三、质量标准

工程质量符合国家优质工程奖评选标准，安全零事故，并需符合绿建 2 星及 LEED 绿色认证金奖之标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

本合同项下含税总价为含税人民币（大写）叁亿柒仟伍佰零捌万陆仟贰佰玖拾柒

元壹角捌分，小写 ¥375,086,297.18 元；不含税总价为人民币（大写）叁亿肆仟肆佰壹拾壹万伍仟捌佰陆拾捌元玖角柒分，小写 ¥344,115,868.97 元。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率调整的情况下，发包人有权按不含税合同总价（或税率调整后尚未支付的金额），根据增值税等税率调整比例，相应调整税的金额（或税率调整后尚未支付的税的金额）。

2. 合同价格形式：本合同采用措施项目费固定总价包干；分部分项工程之清单固定综合单价包干，综合单价不会因人工费、物价、费率、检测费用或汇率的变动及法令、法规规定或规章的更改或增订而有所调整，清单工程量为暂定数量，承包人依据第一版施工图纸（经甲方确认的支护及工程桩实施版施工图）完成重新量度，并提交发包人审核。经各方确认的数量作为工程付款及结算依据，最终的结算总价以第一版施工图纸为基础连同其后发生的变更计算为准。

五、付款条款

1. 承包人按月提交付款申请及形象进度资料，每月支付至已完形象进度产值的 80%；
2. 结算审核完成后，支付至结算款的 97%；
3. 结算审核完成后，支付至结算款的 97%，剩余 3% 作为质保金，工程竣工验收合格起满 2 年支付。

六、项目经理

承包人项目经理：冯渔民。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 10 日签订。

九、签订地点

本合同在深圳市签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人可以另行签订书面补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十一、争议处理

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

(此页无正文)

发包人：广东欧加通信科技有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：~~91440300MA5DMEYY03~~

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一
路1号A栋201室

邮政编码：518064

法定代表人：金东嘉

委托代理人：_____

电 话：0755-66866666

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南油支行

账 号：755931972710101

承包人：中国建筑一局（集团）有限公
司(公章)合同专用章



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91110000101107173B

地 址：北京市丰台区西四环南路 52
号

邮政编码：100073

法定代表人：罗世威

委托代理人：龚静漪

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180847

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳笋岗支行

账 号：010900024510907

2.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：欧加大厦项目桩基工程

验收日期：2022年08月31日

建设单位（盖章）：广东欧加通信科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	欧加大厦项目桩基工程				
工程地点	深圳市南山区白石三道、洲湾一街、白石二街、深湾一路交汇处	建筑面积		工程造价	
结构类型	核心筒+框架	层数	地上：层		
	核心筒+框架		地下：层		
施工许可证号	2019-440305-65-03-10012902	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月30日	验收日期	2022年08月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2020-1550		
建设单位	广东欧加通信科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	理雅结构工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕永峻
副组长	罗田、刘金怀
组员	戴劲松、管鹏飞、熊保龙、向东波、谢春、贺仁钧、雷雨龙、冯渔民、杨开明、王伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	郭治友	市住建局	书记		
3	罗元	市质监站	监督员		
4					
5	戴石明	OPPO广东移动通信有限公司			
6					
7	陈旭	华西监理	总监		
8					
9	陈伟	四川金泰顺项目管理			
10					
11					
12	王伟	中国建筑一局(集团)有限公司	技术		
13	李学海	中国建筑一局(集团)有限公司			
14	陈伟	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		
15					
16	陈伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
17	李旭	深圳市勘察研究院有限公司	技术		
18	谢晓	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计项目负责人		
19					
20	陈旭	深圳华西建设工程管理有限公司	总代		
21	倪周	华西监理	土建总监		
22	何成江	四川金泰顺项目管理			
23	杨明	中建一局	质量负责人		
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收。

建设单位: 广东欧加通信科技有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: 深圳华西建设工程管理有 限公司 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: 中国建筑一局(集团)有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: 深圳市华阳国际工程设 计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: 深圳市勘察研究院有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	欧加大厦项目土石方、基坑支护工程						
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目技术 负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质 量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	地基		1	符合要求		张明	
2	基坑支护		3	符合要求		张明	
3	土方		1	符合要求		张明	
/	/		/	/		/	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			符合要求		张明	
	分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		张明	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		张明	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收 结论及备 注	合格。						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
/	张明		李城	张明		张明	
年 月 日	2022年1月14日		2022年1月14日	年 月 日		年 月 日	
(盖章)	冯渔民		李城	(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7312

2024.11.14

中国建筑一局(集团)有限公司

冯渔民

注册建造师执业印章

注册号11011548

有效期2025.07.08

张明

张明

张明

张明

张明

张明

张明

张明

张明

张明

张明

张明

张明

张明

张明

张明

张明

张明

张明

张明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	欧加大厦项目桩基工程						
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目技术 负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质 量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础		1	符合要求		验收合格	
2	/		/	/		/	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 1			符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		验收合格	
综合验收 结论及备 注	合格			合格		合格	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7312

中国建筑一局(集团)有限公司
1112017201852338(00)
建筑
2024.11.14

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

* GD - C5 - 1

* GD - C5 -

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

* GD - C5 - 73

* GD - C5 - 73

2.2 前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

2.2.1 施工合同

前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-SG003/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年 3 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海梦海大道与滨海大道交汇处

核准（备案）证编号：深发改核准[2011]0056

工程规模及特征：7-2 号地块用地面积 38,218.83 m²，总建筑面积约 281,827 m²，计规定容积率建筑面积 145,686 m²，其中商业 1049 m²，住宅 146,735 m²，为 80 至 200 米高层及超高层建筑。

7-2 号地块基坑周长 857m，面积约 3.6 万 m²，开挖深度约 10.8m，预计总土方量 38.8 万 m³。地下稳定水位高程 3.5~5m。基坑采用咬合桩+钢筋砼支撑支护方式。设一道钢筋砼支撑。

7-2 号地块桩基拟采用灌注桩，桩径约 $\Phi 1000 \sim \Phi 2600$ mm。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程：支护桩（含桩头破除）、立柱桩、格构柱、冠梁及腰梁、支撑梁及支撑板、挂网喷砼护面（土钉注浆）、冠梁顶挡土板、坡顶及坑底排水沟、集水井、防护栏杆等；

2. 基坑土石方工程：从场地现状标高开挖至地下室底板垫层以上 300mm，原售楼部桩基础的破除及外运等；

3. 桩基础工程：包含成孔（含桩芯土外运、空桩）、固（护）壁、钢筋（供应、制作、运输、检测及安装）、混凝土（制作、运输、灌注、振捣、养护）及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土等的全部工序；

4. 现场围挡、临时给水工程等；

5. 第三方基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

6. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

详见附件四承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

4/20

☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月20日;

计划竣工日期: 2022年7月11日;

合同工期总日历天数 447 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)含税总金额: 叁亿叁仟零壹拾万零叁佰柒拾壹元壹角肆分 (¥330,100,371.14 元); 其中扣除暂列金额不含税金额 272,560,541.76 元、增值税税额 24,530,448.76 元、暂列金额 33,009,380.62 元、增值税税率 9% (合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

张磊

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 5 份。

发 包 人（公 司）：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

章）： 住 所：

电 话：

0755-23992600

传 真：

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账

号：

755904924410506

邮政编码：

项目主管部门经 孙涛 19902921050
办人及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人 蔡亮 0755 23882706
及电话：

合约部门审核人：

承 包 人（公 司）：中国建筑一局（集团）有限公司 法定代表人或授权代表：

章）： 住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

电 话：

010-83982161

传

真：010-83982161

开户银行：

招行北京分行营业部

开户全名：中国建筑一局（集团）有限公司

账 号：

860187966110001

邮政编码：100071

承包商经办人：

张彩红

承包商经办人电话：18627972833

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2021 年 3 月 31 日

2.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程

验收日期: 2023年 08 月 31 日

建设单位（盖章）: 深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处	建筑面积	38218.83平方米	工程造价	33010.037114万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	桩基础		地下：/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0010	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 03 月 09 日	验收日期	2023年 08 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120210081-02		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

工程概况表

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民
组员	林颖毅、许谦、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	赵利静、林颖毅、许谦、冯响、邹保生、朱波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡德民	邓沛东、陈礼让、侯雅铨

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	建设项目负责人	工程师	郑勇凯
2	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发项目负责人	工程师	赵利静
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目总监	高级工程师	蔡德民
4	林颖毅	深圳市地铁集团有限公司	建设地块负责人	工程师	林颖毅
5	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	许谦
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	工程师	冯响
7	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	邹保生
8	刘文虎	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监代表	工程师	刘文虎
9	朱波	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目负责人	高级工程师	朱波
10	陈礼让	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	陈礼让
11	邓沛东	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	邓沛东
12	侯雅铨	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	侯雅铨
13	聂韬	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目专监	工程师	聂韬
14					
15					
16					
17					
18					
19					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对桩基工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块全地块桩检频率满足检测方案要求，合格率100%，桩基础分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、持力层、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，桩基础分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年8月31日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程____工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华西建设工程管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 8 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

二五

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

朱波

2023年8月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

11

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

奥意建筑工程设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年8月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：前海时代项目7-2地块土石方及支护工程

验收日期：2023年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海时代项目7-2地块土石方及支护工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处	建筑面积	281827平方米	工程造价	33010.037114万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	咬合桩		地下： / 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0055	监理许可证号			
开工日期	2021年 4 月 20 日	验收日期	2023年 10月 17 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民
组员	林颖毅、张娇、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	赵利静、林颖毅、张娇、冯响、邹保生、朱波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡德民	邓沛东、陈礼让、侯雅铨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

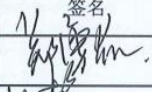

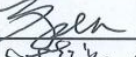
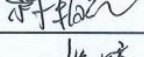



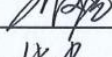



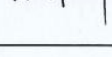
分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	建设项目负责人	工程师	
2	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发项目负责人	工程师	
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目总监	高级工程师	
4	林颖毅	深圳市地铁集团有限公司	建设地块负责人	工程师	
5	张娇	深圳市市政设计研究院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	工程师	
7	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
8	刘文虎	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监代表	工程师	
9	朱波	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
10	陈礼让	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
11	邓沛东	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
12	侯雅铨	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

在前海时代项目7-2地块土石方及支护工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对支护工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块咬合桩检频率满足检测方案要求，合格率100%，支护工程子分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，支护工程子分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）
工程（请勾选：
位于深圳市 南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程
☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华西建设工程管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



朱收

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 _____ 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.3 西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基础工程

2.3.1 施工合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2022]16号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、

桩基工程施工合同

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：王光辉 资格等级：一级 证书号码：京1112016201640188

本工程于2022年02月08日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆。主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。本项目为西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程，具体工程内容以设计单位出具的基础设计文件为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：132846 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕269 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体包括但不限于以下内容：1、图纸所示范围内桩基工程（试桩、工程桩等）、基坑支护工程、土石方工程；2、场地内原有树木、道路、基础、地表清理、土石方清除和弃运；3、本工程涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作，地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；4、临时设施：按安全文明施工要求完成且不限于施工围挡，临时开路口、临时用水、排污、临时用电等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；5、在本合同履行期间，施工场地降水系统及施工期间降水、回灌水等；6、本工程的施工单位按规范规定要求自行安排的检验、检测（含原材）、基坑监测及周边环境、管线及道路保护等内容；7、开工仪式；8、施工许可证等程序办理；9、在本项目地下室土石方回填完成之前，其它与土石方、基坑支护相关的施工，承包人

不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	□电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	□消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
□给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	□燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
□电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	□其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____ m×____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

∟

三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 4 月 25 日

合同工期总日历天数：391 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：本项目应取得建筑类国家级奖项（中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建筑工程装饰奖、中国建筑工程钢结构奖）

五、合同价款

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰伍拾万零壹仟玖佰玖拾元贰角整（¥316501990.20 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾万壹仟捌佰肆拾贰元陆角整（¥12401842.60 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾伍万叁仟陆佰零玖元壹角陆分（¥353609.16 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾捌万零肆佰伍拾柒元柒角陆分（¥17680457.76 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费。），本工程净下浮率为：19.84%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区建筑工务署 承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：光明区华夏二路光明商会大厦8-10楼 住 所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

电 话：010-83982161

传 真：

传 真：010-83982161

开 户 银 行：

开 户 银 行：招行北京分行营业部

账 号：

账 号：860187966110001

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：100071

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目
基坑支护及石方、桩基工程

验收日期：2014 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

01011

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道狮山三街及在建 光辉大道北侧	建筑面积	53004.73m²	工程造价	31650.1990 2 万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2107-440311-04-01-21525801	监理许可证号			
开工日期	2022年9月13日	验收日期	2024年7月17日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全 监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】074号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范仕国、谢蓝霜、梁玮龙
副组长	许君臣、雷军红
组员	高宏伟、卢礼剑、谢富平、周永佳、段志强、李寻、石泽琛、黄超

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李寻	谢富平、王海钦、张林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	石泽琛	周永佳、卢柏健、凌琪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

[0][0][1]

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		梁玮龙
2	许君臣	江苏建科工程咨询有限公司	总监		许君臣
3	王载	中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人		王载
4	郝雨	中国建筑设计研究院有限公司	设计		郝雨
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
6	李沛	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察		李沛
7	侯永春	江苏建科工程咨询有限公司	全咨负责人		侯永春
8	雷军红	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		雷军红
9	卢礼剑	中国建筑一局（集团）有限公司	/		卢礼剑
10	谢富平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人		谢富平
11	林泽	中国建筑一局（集团）有限公司	质量主任		林泽
12	段志强	中国建筑一局（集团）有限公司	/		段志强
13	李寻	中国建筑一局（集团）有限公司	/		李寻
14	石泽琛	中国建筑一局（集团）有限公司	/		石泽琛
15	黄超	中国建筑一局（集团）有限公司	/		黄超
16	王海钦	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员		王海钦
17	张林	中国建筑一局（集团）有限公司	/		张林
18	卢柏健	中国建筑一局（集团）有限公司	施工员		卢柏健
19	郑磊	深圳市勘察测绘院集团有限公司			郑磊
20	王航飞	中国建筑一局（集团）有限公司			王航飞
21	杨冬	光明区工务署			杨冬
22	高宏伟	江苏建科工程咨询有限公司	专造		高宏伟
	李松	中建一局	分公司		李松








GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年7月17日		 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2014年7月17日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年7月17日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年7月17日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年7月17日
--	--	---	--	---	--

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 王 戴
注册号: 1100219-S023
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁旭亚
注册号: 4404826-A1009
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 许君臣
注册号: 32015799
有效期: 2025.09.21

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
姓名: 雷军红
注册号: 京1112017201853047(00)
有效期: 2024.11.07

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
姓名: 袁旭亚
注册号: 440304236999
有效期: 2024.11.07

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
姓名: 袁旭亚
注册号: 440304236999
有效期: 2024.11.07

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
姓名: 袁旭亚
注册号: 440304236999
有效期: 2024.11.07



GD-E1-914/6

2.3.3 其他证明材料

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆 (暂定名)”项目名称的函

区建筑工务署:

根据 2022 年 7 月 27 日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神, 现将西方美术馆(暂定名)(项目代码: 2107-440311-04-01-215258)项目名称变更为“深圳国际美术馆(暂定名)”。

此函。



(联系人: 高秀丽, 联系电话: 29182279)

2.4 安邦财险深圳总部大厦基础工程

2.4.1 施工合同

安邦财险深圳总部大厦 基础工程合同

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司





安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

安邦财险深圳总部大厦 基础工程合同

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司(以下简称“甲方”)
住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房
法定代表人：何肖锋

联 系 地 址：深圳市南山区海岸城中洲控股中心 B 座 15 楼
联 系 电 话：010-85257777 传 真：010-85257888
邮 政 编 码：518000

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“乙方”)
住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：罗世威
联 系 地 址：北京市丰台区西四环南路 52 号
联 系 电 话：010-83982161 传 真：010-83982161
邮 政 编 码：100070
开 户 银 行：招行北京分行营业部
账 号：860187966110001

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：安邦财险深圳总部大厦基础工程
- 1.2 工程地点：位于深圳市南山区后海中心区，由 C-11、C-12、D-06 三个地块组成。C-11、C-12 东至中心路，西、南至海德二道，北至海德三道；D-06 地块东、北至工商银行总部大厦市政道路，西至中心路，南至海德二道。
- 1.3 工程设计单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司、华东建筑设计研究院有限公司
- 1.4 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司



1.5 工程总承包商:/

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- B. 本合同条款及其附件附表；
- C. 经甲方确认的工程报价单或预算书；
- D. 中标通知书；
- E. 往来函件；
- F. 招标文件；
- G. 投标书及其附件；
- H. 合同图纸；
- I. 工程量清单。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。



安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

- 3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

- 4.1 承包范围：安邦财险深圳总部大厦基础工程。本工程所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同工程范围，均应由乙方依本合同约定完成。

- 4.2 具体工程内容和技术要求

见合同附件五招标文件之《技术要求》-第2条。

- 4.3 界面划分

见合同附件五招标文件之《技术要求》-第3条。

第五条 技术标准与要求

见合同附件五招标文件之《技术要求》-第4条。

第六条 工期

- 6.1 施工工期

- 6.1.1 开工日期：2020年3月1日。

- 6.1.2 竣工日期：2021年10月28日。

- 6.1.3 合同工期总日历日数：607日历天。

工作内容	暂定开工日期	暂定竣工日期	备注
C12 地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑	2020/3/1	2021/1/30	/
C11 地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑、地铁出口改造	2020/3/1	2021/4/29	需自行考虑地铁 11 号线 G 出口的改造手续办理时间对工期的影响



安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

D06 地块设计试桩、工程桩、土方及内支撑	2020/3/1	2021/10/28	可根据实际情况在规定工期内合理调整 D06 地块的施工时间,但具体工期安排需得到甲方认可
-----------------------	----------	------------	--

- 6.1.4 以上开工日期为暂定,具体的开工日期以甲方书面指令为准。
- 乙方进场后,需根据投标技术文件中报送的工期,在中标通知书收到后一个月内与甲方共同确定重要工期节点,且在每月 25 日前报送下月具体的工期计划,该重要工期节点和每月具体的工期计划,均作为工期评判的有效依据。
- 6.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日,如需行业主管部门验收的,该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。
- 6.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求,除双方另有约定外,不得以无法如期完成进度提出额外要求。
- 6.3 因甲方原因导致开工日期延误,则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。
- 6.4 工期延误
- 本合同约定工期,系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的,除以下情况外,工期不予延长,由于乙方原因造成工期延期竣工的,所造成的工期延误以及给甲方造成的直接或间接的经济损失由乙方承担。
- A. 不可抗力;
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。
- 6.5 工作时间
- 乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的,关于建设工程施工的所有规定,并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定,且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工,乙方均应按照项目所在地有



1202001200008

安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第七条 合同价款及结算方式

- 7.1 本合同工程总价款为人民币 266,277,876.85 元整(大写贰亿陆仟陆佰贰拾柒万柒仟捌佰柒拾陆元捌角伍分元整)。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为 244,291,630.14 元(大写贰亿肆仟肆佰贰拾玖万壹仟陆佰叁拾元壹角肆分)，增值税税率为 9%，增值税税金为 21,986,246.71 元(大写贰仟壹佰玖拾捌万陆仟贰佰肆拾陆元柒角壹分)。新冠肺炎疫情的影响详见本合同附件四“往来函件”中的“承诺书”。
- 7.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1) 如增值税税率提高，则本合同第 7.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含税价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低，则本合同第 7.1 款约定的不含税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 7.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

- 7.3 本合同采取固定单价计价方式。
- 7.3.1 本工程固定单价包含但不限于一切人工、材料、工期要求、质量要求、人工及材料价格波动(除合同中明确规定的项目外)、施工管理费、直接费、其它直接费、所有间接费、利润、除增值税外的其他税金等，工程量清单中的综合单价将会成为将来工程变更的估价基础不予调整。另本合同总价包含完成本合同全部内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。



安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

7.3.2 结算办法: 工程结算总造价=分部分项工程量清单计价部分+措施费用+主材调差费用。

- (1) 分部分项工程量依据施工图纸及经甲方确定的变更洽商计算, 单价按照合同单价, 即分部分项工程量清单计价部分=施工图纸工程量*合同单价+变更洽商费用。
- (2) 零星工作清单工程量为暂估, 若最终未发生, 结算时则需把整个清单金额扣减。
- (3) 甲方有权取消某项工作内容, 按照工程量清单中记载的该单项的总金额整项从合同价格中扣除, 乙方无权以此为理由向甲方提出索赔, 且不会因此影响其他合同单价。
- (4) 材料调差, 本项目仅钢筋、砼进行调差, 调差原则及办法如下:
 - a. 以《深圳建设工程价格信息》(2019年12月)除税信息价为基准价; 乙方承担的风险为正负5%, 涨、跌幅度在5%以内(含5%)时, 其差价由乙方承担或受益; 涨、跌幅度超出5%时, 其超出部分的差价由甲方承担或受益。
 - b. 计算公式如下:

调增费用=调价周期内甲方确定的当月实际发生的工程量(材料损耗及措施钢筋不调差)*【施工期该主材除税信息价-该主材除税基准价*(1+5%)】*(1+增值税税率);

调减费用=调价周期内甲方确定的当月实际发生的工程量(材料损耗及措施钢筋不调差)*【该主材除税基准价*(1-5%)-施工期该主材除税信息价】*(1+增值税税率);

甲方确定的当月实际发生的工程量与每月工程款审核一致。
 - c. 若因乙方原因延误工期, 造成钢筋、砼单价上涨的, 延误部分不考虑调差。



第三十二条 反商业贿赂

乙方保证不得向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供不正当经济利益。如乙方向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供任何本协议约定之外的经济利益，包括但不限于中介费、回扣、顾问费、辛苦费、旅游费、纪念品等，均视为乙方违约，甲方有权立即单方解除本协议，并要求乙方按本协议总价款 10% 的标准支付违约金，因此给双方或第三方造成的一切损失，均由乙方负责赔偿；并应按照《中华人民共和国刑法》及其他法律规定将相关责任人交由司法机关追究法律责任。如甲方负责人、经办人或其他相关人员在本协议谈判、签订、履行过程中，向乙方索要、收受任何本协议约定之外的经济利益，乙方均有义务立即向甲方举报相关人员的行为，甲方设定专用邮箱接受乙方的投诉：

fengxianjc@sinooceangroup.com

第三十三条 适用法律及争议解决

32.1 本合同适用中华人民共和国相关法律法规。

32.2 双方因履行本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向中国国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁，仲裁地为北京，按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。

第三十四条 标题

本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

第三十五条 生效及文本

本合同经甲、乙双方签字并盖章后生效。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

第三十六条 补充条款



安邦财险深圳总部大厦基础工程合同

(以下无正文)

甲方：
(盖章)



法定代表人或委托代理人：
(签字)

日期：2020年3月30日

乙方：
(盖章)



法定代表人或委托代理人：
(签字)



日期： 年 月 日

2.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安邦财险深圳总部大厦项目土石方、基坑支护工程

验收日期：2021年11月23日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安邦财险深圳总部大厦项目土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道后海中心区	建筑面积	/	工程造价	18000
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	S2017J6820000101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月03日	验收日期	2021 年 11月23日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	安邦财产保险股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄岗
副组长	龚旭亚
组员	朱铁流、王建良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱铁流	龚旭亚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王建良	侯杨飞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岗	安邦财产保险股份有限公司	项目负责人		黄岗
2	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		龚旭亚
3	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监		朱铁流
4	王建良	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		王建良
5	侯杨飞	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人		侯杨飞
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准，同意本项目竣工验收，经验收组各成员一致认定：评定为合格。

<div>中华人民共和国注册监理工程师 姓名：尹华 注册号：4404826-AY028 有效期：至2025年06月30日</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王建良 京111171745110(00) 建筑 2023.09.21 中国建筑一局(集团)有限公司</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 朱铁流 注册号31004908 有效期2025.09.03 上海市建设工程监理咨询有限公司</div>				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月23日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年11月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月23日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

姓名：樊旭亚
注册号：4404826-AY309
有效期：至2026年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程
验收日期:	2021 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道后海中心区	建筑面积	0	工程造价	5000万
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2019-440305-68-03-10469001	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月03日	验收日期	2021年11月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	安邦财产保险股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有新公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄岗
副组长	路海臣
组员	龚旭亚、朱铁流、王建良

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路海臣	龚旭亚、王建良
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱铁流	侯杨飞

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岗	安邦财产保险股份有限公司	项目负责人		黄岗
2	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
3	路海臣	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人		路海臣
4	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监		朱铁流
5	王建良	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		王建良
6	侯杨飞	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		侯杨飞
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：评定为合格。
同意本项目竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月3日	2021年11月23日	2021年11月23日	2021年11月23日	2021年11月23日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

姓名: 路臣
注册号: 31040-S145
有效期: 2022.09.03



地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	侯杨飞	项目负责人	王建良	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础(B+4100~N/1~9)		1	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		验收合格	
	分项数: 1						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日	2021 年 9 月 29 日		2021 年 9 月 29 日	2021 年 9 月 29 日	2021 年 9 月 29 日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称		安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程							
施工单位		中国建筑一局(集团) 有限公司	项目技术 负责人	侯杨飞	项目负责人	王建良	单位技术(质 量)负责人	徐巍	
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础 (B+4100~N/1~9)			295	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 295			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:	
年 月 日		2021 年 9 月 29 日		2021 年 9 月 29 日		2021 年 9 月 29 日		2021 年 9 月 29 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	侯杨飞	项目负责人	王建良	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础		1	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		验收合格	
	分项数: 1						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2021年9月26日	2021年9月26日	2021年9月23日	2021年9月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	侯杨飞	项目负责人	王建良	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础(A~B+4100/1~9)		131	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1			检验批数: 131		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2021年9月3日	2021年9月3日	2021年9月2日	2021年9月3日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 3

单位(子单位) 工程名称		安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程					
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目技术 负责人	侯杨飞	项目负责人	王建良	单位技术(质 量)负责人	徐巍
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础(3-1~3-10/3-A~3-H)		1	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 1			符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2021 年 11 月 24 日	2021 年 11 月 24 日	2021 年 11 月 24 日	2021 年 11 月 24 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7312 *

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称	安邦财险深圳总部大厦项目桩基础工程						
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目技术 负责人	侯杨飞	项目负责人	王建良	单位技术 (质量)负责人	徐巍
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础(3-1~3-10/3-A~3-H)		310	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 310			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2021年11月24日	2021年11月24日	2021年11月24日	2021年11月24日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

三、投标人拟派项目经理业绩

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	前海时代项目 7-2 号地 块土石方、基坑支护及 桩基础工程	33010.04	2021.03.11	2023.10.17	地基基础工程	深圳市	深圳市地铁集团有限公 司	项目经理

前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程
施工合同

前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

合同编号: STZY-ZC-QHW2-SG003/2021

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司

2021 年 3 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海梦海大道与滨海大道交汇处

核准（备案）证编号：深发改核准[2011]0056

工程规模及特征：7-2 号地块用地面积 38,218.83 m²，总建筑面积约 281,827 m²，计规定容积率建筑面积 145,686 m²，其中商业 1049 m²，住宅 146,735 m²，为 80 至 200 米高层及超高层建筑。

7-2 号地块基坑周长约 857m，面积约 3.6 万 m²，开挖深度约 10.8m，预计总土方量 38.8 万 m³。地下稳定水位高程 3.5~5m。基坑采用咬合桩+钢筋砼支撑支护方式。设一道钢筋砼支撑。

7-2 号地块桩基拟采用灌注桩，桩径约 $\Phi 1000 \sim \Phi 2600$ mm。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程：支护桩（含桩头破除）、立柱桩、格构柱、冠梁及腰梁、支撑梁及支撑板、挂网喷砼护面（土钉注浆）、冠梁顶挡土板、坡顶及坑底排水沟、集水井、防护栏杆等；

2. 基坑土石方工程：从场地现状标高开挖至地下室底板垫层以上 300mm，原售楼部桩基础的破除及外运等；

3. 桩基础工程：包含成孔（含桩芯土外运、空桩）、固（护）壁、钢筋（供应、制作、运输、检测及安装）、混凝土（制作、运输、灌注、振捣、养护）及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土等的全部工序；

4. 现场围挡、临时给水工程等；

5. 第三方基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

6. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

详见附件四承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

4/20

☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月20日;

计划竣工日期: 2022年7月11日;

合同工期总日历天数 447 天。

定额工期总日历天数为 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 含税总金额: 叁亿叁仟零壹拾万零叁佰柒拾壹元壹角肆分 (¥330,100,371.14 元); 其中扣除暂列金额不含税金额 272,560,541.76 元、增值税税额 24,530,448.76 元、暂列金额 33,009,380.62 元、增值税税率 9% (合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

张磊

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 5 份。

发 包 人（公 司）：深圳市地铁集团有限公司
章）：法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话：0755-23992600 传 真：

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506 邮政编码：

项目主管部门经 孙涛 19902921050
办人及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人 蔡亮 0755 23882706
及电话：

合约部门审核人：

承 包 人（公 司）：中国建筑一局（集团）有限公司
章）：法定代表人或授权代表：

住 所：北京市丰台区西四环南
路52号

电 话：010-83982161 传 真：010-83982161

开户银行：招行北京分行营业部 开户全名：中国建筑一局（集团）有限公司

账 号：860187966110001 邮政编码：100071

承包商经办人：张彩红 承包商经办人电话：18627972833

合同签署地点：深 圳

时 间：2021年3月31日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程

验收日期：2023年 08 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处	建筑面积	38218.83平方米	工程造价	33010.037114万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	桩基础		地下：/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0010	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 03 月 09 日	验收日期	2023年 08 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120210081-02		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民
组员	林颖毅、许谦、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	赵利静、林颖毅、许谦、冯响、邹保生、朱波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡德民	邓沛东、陈礼让、侯雅铨

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	建设项目负责人	工程师	郑勇凯
2	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发项目负责人	工程师	赵利静
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目总监	高级工程师	蔡德民
4	林颖毅	深圳市地铁集团有限公司	建设地块负责人	工程师	林颖毅
5	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	许谦
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	工程师	冯响
7	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	邹保生
8	刘文虎	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监代表	工程师	刘文虎
9	朱波	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目负责人	高级工程师	朱波
10	陈礼让	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	陈礼让
11	邓沛东	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	邓沛东
12	侯雅铨	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	侯雅铨
13	聂韬	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目专监	工程师	聂韬
14					
15					
16					
17					
18					
19					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

「有」

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对桩基工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块全地块桩检频率满足检测方案要求，合格率100%，桩基础分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、持力层、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，桩基础分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年8月31日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程____工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年8月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华西建设工程管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 8 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

二五

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

朱波

2023年8月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

奥意建筑工程设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：前海时代项目7-2地块土石方及支护工程

验收日期：2023年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海时代项目7-2地块土石方及支护工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处	建筑面积	281827平方米	工程造价	33010.037114万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	咬合桩		地下： / 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0055	监理许可证号			
开工日期	2021年 4 月 20 日	验收日期	2023年 10月 17 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民
组员	林颖毅、张娇、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	赵利静、林颖毅、张娇、冯响、邹保生、朱波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡德民	邓沛东、陈礼让、侯雅铨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

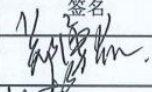

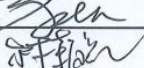
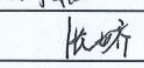
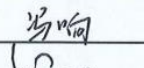
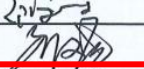
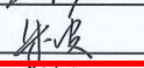
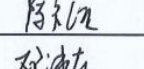
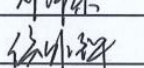
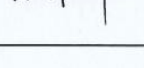

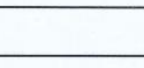
分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	建设项目负责人	工程师	
2	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发项目负责人	工程师	
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目总监	高级工程师	
4	林颖毅	深圳市地铁集团有限公司	建设地块负责人	工程师	
5	张娇	深圳市市政设计研究院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	工程师	
7	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
8	刘文虎	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监代表	工程师	
9	朱波	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
10	陈礼让	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
11	邓沛东	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
12	侯雅铨	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

在前海时代项目7-2地块土石方及支护工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对支护工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块咬合桩检频率满足检测方案要求，合格率100%，支护工程子分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，支护工程子分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）
工程（请勾选：
位于深圳市 南山 区 _____ 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程
☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华西建设工程管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



朱收

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 南山 区 _____ 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 _____ 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、拟派项目管理机构

序号	姓名	职称专业名称职务	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间
1	朱波	高级工程师/项目负责人	高级	一级建造师注册证书	项目负责人	2024 年 8 月-2025 年 8 月
2	谢富平	高级工程师/技术负责人	高级	一级建造师注册证书	技术负责人	2024 年 8 月-2025 年 8 月
3	徐志和	高级工程师/质量负责人	高级	质量员证书	质量负责人	2024 年 8 月-2025 年 8 月
4	董文	高级工程师/安全负责人	高级	安全生产考核合格证书	安全负责人	2024 年 8 月-2025 年 8 月
5	徐德钊	高级工程师/商务经理	高级	一级造价工程师注册证书	商务经理	2024 年 8 月-2025 年 8 月
6	何柯	高级工程师/生产经理	高级	职称证	生产经理	2024 年 8 月-2025 年 8 月
7	胡纬中	高级工程师/测量工程师	高级	测量员证书	测量工程师	2024 年 8 月-2025 年 8 月
8	王鹏	工程师/测量工程师	中级	测量员证书	测量工程师	2024 年 8 月-2025 年 8 月
9	王国栋	高级工程师/现场管理工程师	高级	施工员证书	现场管理工程师	2024 年 8 月-2025 年 8 月
10	高华	工程师/商务造价工程师	中级	一级造价工程师注册证书	商务造价工程师	2024 年 8 月-2025 年 8 月
11	董琪	工程师/施工员	中级	施工员证书	施工员（含劳务管理、材料管理等）	2024 年 8 月-2025 年 8 月

序号	姓名	职称专业名称职务	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间
12	欧阳峰	工程师/施工员	中级	劳务员证书	施工员（含劳务管理、材料管理等）	2024 年 8 月-2025 年 8 月
13	弥耀飞	工程师/施工员	中级	材料员证书	施工员（含劳务管理、材料管理等）	2024 年 8 月-2025 年 8 月
14	于海迪	工程师/安全员	中级	安全生产考核合格证书	安全员	2024 年 8 月-2025 年 8 月
15	苏良洲	高级工程师/安全员	高级	安全生产考核合格证书	安全员	2024 年 8 月-2025 年 8 月
16	甄春雨	高级工程师/资料员	高级	资料员证书	资料员	2024 年 8 月-2025 年 8 月

1. 项目负责人（项目经理）-朱波

姓名	朱波	性别	男	年龄	38 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	许昌学院		毕业时间	2010 年 7 月 1 日		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	15 年		投标人企业工作年限	15 年		技术特长	精通各类支护（如桩锚、地下连续墙）、降水及止水帷幕技术方案的设计与施工把控。擅长对地质勘察报告的研判及周边环境风险评估，能制定精准的专项施工方案与应急预案，确保深大基坑作业的安全、稳定与万无一失。		
执业资格类型		一级建造师注册证书			执业资格证书编号		京 1112019202005526		
主要工作经历		于 2010 年 3 月-2011 年 4 月任华星光电 a 标段土建责任师；于 2011 年 4 月-2013 年 1 月任东方夏湾拿花园土建责任师；于 2013 年 1 月-2015 年 6 月任荷康花园一期 B 区施工总承包质量总监；于 2015 年 6 月-2017 年 6 月任深湾汇云中心质量总监；于 2017 年 6 月-2019 年 12 月深圳国际会展中心质量总监；于 2019 年 12 月微众银行大厦质量总监；于 2020 年 1 月-2021 年 5 月任微众银行大厦质量总监；于 2021 年 5 月-2022 年 3 月任欧加大厦项目质量总监；于 2022 年 3 月-2023 年 10 月任前海时代 7-2 基坑项目经理；于 2023 年 10 月至今任深圳分公司总部质量总管。							
拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。（数量上限为 2 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位	
1	前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程	33010.04	2021.03.11	2023.10.17	地基基础工程	深圳市	深圳市地铁集团有限公司	项目经理	



使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱波

性 别: 男

出生日期: 1986年10月15日

注册编号: 京1112019202005526

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱波

个人签名: 朱波

签名日期: 2025.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年06月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179753

姓 名：朱波

性 别：男

出 生 年 月：1986年10月15日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年11月29日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日



姓名 朱波
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.10
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11010518
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

工程系列职称评审委员会

2023 年 04 月 04 日

普通高等学校

毕业证书



学生 朱波 性别 男, 一九八六年十月十五日生, 于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程(专升本)专业 二 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 许昌学院

校(院)长:

陈建国

证书编号 104801201005001820

二〇一〇年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱波

社保电脑号：625779246

身份证号码：410882198610150518

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	21904.0	3285.6	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23	43.81
2024	09	60021335	21904.0	3285.6	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23	43.81
2024	10	60021335	21904.0	3285.6	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23	43.81
2024	11	60021335	21904.0	3285.6	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23	43.81
2024	12	60021335	21904.0	3285.6	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23	43.81
2025	01	60021335	21904.0	3504.64	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23	43.81
2025	02	60021335	21904.0	3504.64	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23	43.81
2025	03	60021335	21904.0	3504.64	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23	43.81
2025	04	60021335	21904.0	3504.64	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23	43.81
2025	05	60021335	21904.0	3504.64	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23	43.81
2025	06	60021335	21904.0	3504.64	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23	43.81
2025	07	60021335	20746.0	3319.36	1659.68	1	20746	1037.3	414.92	1	20746	103.73	20746	207.46	20746	165.97	41.49
2025	08	60021335	20746.0	3319.36	1659.68	1	20746	1037.3	414.92	1	20746	103.73	20746	207.46	20746	165.97	41.49
合计			44094.56	22594.88			14121.8	5648.72			1412.18			2824.36	2239.47		564.89

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef922112534q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



2. 技术负责人-谢富平

姓名	谢富平	性别	男	年龄	38	
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	431128198712012413			
手机号码	13823571203		证件号（职称证书编号）		（2023）11010519	
参加工作时间	2010 年 6 月		从事技术负责人年限		12 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区建筑工程务署	西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基础工程	西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧,南临光辉大道,近地铁 6 号线光明站,项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。本项目为西方美术馆(暂定名)项目基坑支护及土石方、桩基工程。		2022.09.13-2024.07..17	已完	合格



使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢富平

性 别: 男

出生日期: 1987年12月01日

注册编号: 京1112022202307306

聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月30日



132

姓名 谢富平
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987. 12
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11010519
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by

2023 年 04 月 04 日

普通高等学校

毕业证书



学生 谢富平 性别 男, 一九八七年十二月 一 日生, 于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学

校(院)长: 黄伯云

证书编号: 105231201005104068

二〇一〇 年 六 月二十五

2.1 施工合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2022]16号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、

桩基工程施工合同

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：王光辉 资格等级：一级 证书号码：京1112016201640188

本工程于2022年02月08日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆。主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。本项目为西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程，具体工程内容以设计单位出具的基础设计文件为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：132846 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕269 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体包括但不限于以下内容：1、图纸所示范围内桩基工程（试桩、工程桩等）、基坑支护工程、土石方工程；2、场地内原有树木、道路、基础、地表清理、土石方清除和弃运；3、本工程涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作，地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；4、临时设施：按安全文明施工要求完成且不限于施工围挡，临时开路口、临时用水、排污、临时用电等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；5、在本合同履行期间，施工场地降水系统及施工期间降水、回灌水等；6、本工程的施工单位按规范规定要求自行安排的检验、检测（含原材）、基坑监测及周边环境、管线及道路保护等内容；7、开工仪式；8、施工许可证等程序办理；9、在本项目地下室土石方回填完成之前，其它与土石方、基坑支护相关的施工，承包人

不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____ m×____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

∟

三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 4 月 25 日

合同工期总日历天数：391 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：本项目应取得建筑类国家级奖项（中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建筑工程装饰奖、中国建筑工程钢结构奖）

五、合同价款

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰伍拾万零壹仟玖佰玖拾元贰角整（¥316501990.20 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾万壹仟捌佰肆拾贰元陆角整（¥12401842.60 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾伍万叁仟陆佰零玖元壹角陆分（¥353609.16 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾捌万零肆佰伍拾柒元柒角陆分（¥17680457.76 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费。），本工程净下浮率为：19.84%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区建筑工务署 承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：光明区华夏二路光明商会大厦8-10楼 住 所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-83982161

传 真：010-83982161

开 户 银 行：招行北京分行营业部

账 号：860187966110001

邮 政 编 码：100071

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目
基坑支护及石方、桩基工程

验收日期：2014 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



中国建筑
(1)



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道狮山三街及在建 光辉大道北侧	建筑面积	53004.73m²	工程造价	31650.1990 2 万元
结构类型	桩基础	层数	地上： / 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2107-440311-04-01-21525801	监理许可证号			
开工日期	2022 年 9 月 13 日	验收日期	2024 年 7 月 17 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全 监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】074号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范仕国、谢蓝霜、梁玮龙
副组长	许君臣、雷军红
组员	高宏伟、卢礼剑、谢富平、周永佳、段志强、李寻、石泽琛、黄超

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李寻	谢富平、王海钦、张林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	石泽琛	周永佳、卢柏健、凌琪

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰 装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水 排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		梁玮龙
2	许君臣	江苏建科工程咨询有限公司	总监		许君臣
3	王载	中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人		王载
4	郝雨	中国建筑设计研究院有限公司	设计		郝雨
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
6	李沛	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察		李沛
7	侯永春	江苏建科工程咨询有限公司	全咨负责人		侯永春
8	雷军红	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		雷军红
9	卢礼剑	中国建筑一局（集团）有限公司			卢礼剑
10	谢富平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人		谢富平
11	林泽	中国建筑一局（集团）有限公司	质量主任		林泽
12	段志强	中国建筑一局（集团）有限公司			段志强
13	李寻	中国建筑一局（集团）有限公司			李寻
14	石泽琛	中国建筑一局（集团）有限公司			石泽琛
15	黄超	中国建筑一局（集团）有限公司			黄超
16	王海钦	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员		王海钦
17	张林	中国建筑一局（集团）有限公司			张林
18	卢柏健	中国建筑一局（集团）有限公司	施工员		卢柏健
19	郑磊	深圳市勘察测绘院集团有限公司			郑磊
20	王航飞	中国建筑一局（集团）有限公司			王航飞
21	杨冬	深圳市勘察测绘院集团有限公司			杨冬
22	高宏伟	江苏建科工程咨询有限公司	专业		高宏伟
	李松	中建一局	公司		李松



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：王 载 注册号：1100219-S023 有效期至：至2026年12月</p>				<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：袁 旭 亚 注册号：4104826-A1Y009 有效期至：至2026年12月</p>					
建设单位：		监理单位：		施工单位：		设计单位：		勘察单位：	
<p>(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月17日</p>		<p>(公章) 总监理工程师： 2024年7月17日</p>		<p>(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月17日</p>		<p>(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月17日</p>		<p>(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月17日</p>	

GD-E1-914/6

2.3 其他证明材料

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆 (暂定名)”项目名称的函

区建筑工务署:

根据 2022 年 7 月 27 日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神, 现将西方美术馆(暂定名)(项目代码: 2107-440311-04-01-215258)项目名称变更为“深圳国际美术馆(暂定名)”。

此函。



(联系人: 高秀丽, 联系电话: 29182279)

3. 质量负责人-徐志和

姓名	徐志和	证件类型	身份证	证件号码	44028119881127381X
手机号码	18689221962		证件号（质量员证编号）	C1319949	

姓 名 Name	徐志和	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 11	
专 业 Specialty	工程力学	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11010886	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2022 年 03 月 03 日

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	<p>学生徐志和，性别男，1988年11月27日出生，于2008年09月至2012年06月在我校机械与运载工程学院工程力学专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p>
	<p>校 长 </p> <p></p>
证书编号: No. PO0067601	电子注册编号: 105321201205200111

101



姓 名 徐志和

出生年月 1988.11

工作单位 中国建筑一局（集团）有
限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013.05	C1319949	北京市住房和城乡建设委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志和
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

社保电脑号：633456752
单位编号：60021335

身份证号码：44028119881127381X
单位编号：60021335

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	18570.0	2785.5	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	185.7	18570	148.56	37.14
2024	09	60021335	18570.0	2785.5	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	185.7	18570	148.56	37.14
2024	10	60021335	18570.0	2785.5	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	185.7	18570	148.56	37.14
2024	11	60021335	18570.0	2785.5	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	185.7	18570	148.56	37.14
2024	12	60021335	18570.0	2785.5	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	185.7	18570	148.56	37.14
2025	01	60021335	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	185.7	18570	148.56	37.14
2025	02	60021335	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	185.7	18570	148.56	37.14
2025	03	60021335	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	185.7	18570	148.56	37.14
2025	04	60021335	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	185.7	18570	148.56	37.14
2025	05	60021335	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	185.7	18570	148.56	37.14
2025	06	60021335	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	185.7	18570	148.56	37.14
2025	07	60021335	15283.0	2445.28	1222.64	1	15283	764.15	305.66	1	15283	76.42	15283	152.83	15283	122.27	30.57
2025	08	60021335	15283.0	2445.28	1222.64	1	15283	764.15	305.66	1	15283	76.42	15283	152.83	15283	122.27	30.57
合计				36645.26	18786.88			11741.8	4696.72			1174.19					469.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efal14665ff0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



4. 安全负责人-董文

姓名	董文	证件类型	身份证	证件号码	440301198002141511
手机号码	13824306323		证件号 (C 证编号)	京建安 C2(2010)0091692	

190-0019	 董文 440301198002141511	
本人签名	姓 名 董文	
职业资格 证书管理号	性 别 男	
201810033440000841	证件号码 440301198002141511	
	级 别 中管	
	执业证号 1920334400000841	
	发证日期 2010020334400	

190-0019	注册记录	注册记录
董文 440301198002141511	注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司	聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司	聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司
有效期至: 2025年4月21日	有效期至: 2025年4月21日	有效期至: 2025年4月21日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0091692

姓 名：董文

性 别：男

出 生 年 月：1980年2月14日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年6月1日

有 效 期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



姓名 董文
Name

性别 男
Sex

出生日期 1980.02
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11010569
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by

工程系列职称评审委员会
2024年 06月 26日

成人高等教育

毕业证书



学生 董文 性别 男, 一九八〇年 二月 十四日生, 于 二〇〇一年 九月
至 二〇〇四年 六月在本校 电子工程 专业
脱产学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长:

批准文号: 粤府函[1994]92号
证书编号: 111135200406000159

二〇〇四年 六月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董文

社保电脑号：604822082

身份证号码：440301198002141511

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2024	09	60021335	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2024	10	60021335	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2024	11	60021335	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2024	12	60021335	15544.0	2487.04	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2025	01	60021335	15544.0	2642.48	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2025	02	60021335	15544.0	2642.48	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2025	03	60021335	15544.0	2642.48	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2025	04	60021335	15544.0	2642.48	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2025	05	60021335	15544.0	2642.48	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2025	06	60021335	15544.0	2642.48	1243.52	1	15544	777.2	310.88	1	15544	77.72	15544	155.44	15544	124.35	31.09
2025	07	60021335	14097.0	2396.49	1127.76	1	14097	704.85	281.94	1	14097	70.49	14097	140.97	14097	112.78	28.19
2025	08	60021335	14097.0	2396.49	1127.76	1	14097	704.85	281.94	1	14097	70.49	14097	140.97	14097	112.78	28.19
合计				33083.06	15934.24			9958.9	3983.56			995.9				1991.78	398.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efal14983d44 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



5. 商务经理-徐德钊

使用有效期: 2025年08月18日
- 2025年11月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐德钊
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年10月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11241147002297
有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位: 中国建筑一局(集团)有限公司



个人签名:

签名日期: 2025年8月18日



发证日期: 2024年06月12日

114

姓名 徐德铛
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.10
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11010548
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局
Issued by: 工程系列职称评审委员会

2024年 06月 26日

普通高等学校

毕业证书

学生 徐德铛 性别 男, 一九九〇年 十 月 十八 日生, 于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程(地下建筑与道路桥梁方向)
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104911201205335468

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2024	09	60021335	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2024	10	60021335	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2024	11	60021335	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2024	12	60021335	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2025	01	60021335	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2025	02	60021335	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2025	03	60021335	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2025	04	60021335	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2025	05	60021335	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2025	06	60021335	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	249.3	24930	199.44	49.86
2025	07	60021335	24077.0	4093.09	1926.16	1	24077	1203.85	481.54	1	24077	120.39	24077	240.77	24077	192.616	8.15
2025	08	60021335	24077.0	4093.09	1926.16	1	24077	1203.85	481.54	1	24077	120.39	24077	240.77	24077	192.616	8.15
合计			53558.78	25790.72			16119.2	6447.68			1611.93	3223.84	2579.08				644.76

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efa4d4a89dhw) 核查, 验真码有效期三个月。

中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



6. 生产经理-何柯

121

姓名
Name

何柯

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1988.10

专业
Specialty

土木工程

职称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2024)11010553



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

中建一局
工程系列职称评审委员会

2024年06月26日

普通高等学校
毕业证书



学生 何柯 性别 男
1988 年 10 月 11 日生, 于 2008 年
9 月至 2012 年 6 月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习, 修完教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 长: 柳克奇

校 名: 湖南理工学院南湖学院

二〇一二年六月二十日

证书编号: 126581201205001499

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何柯
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

社保电脑号：633456792
单位编号：60021335

身份证号：430682198810113634
单位编号：60021335

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	22948.0	3671.68	1835.84	1	22948	1147.4	458.96	1	22948	114.74	22948	229.48	22948	183.58	45.9
2024	09	60021335	22948.0	3671.68	1835.84	1	22948	1147.4	458.96	1	22948	114.74	22948	229.48	22948	183.58	45.9
2024	10	60021335	22948.0	3671.68	1835.84	1	22948	1147.4	458.96	1	22948	114.74	22948	229.48	22948	183.58	45.9
2024	11	60021335	22948.0	3671.68	1835.84	1	22948	1147.4	458.96	1	22948	114.74	22948	229.48	22948	183.58	45.9
2024	12	60021335	22948.0	3671.68	1835.84	1	22948	1147.4	458.96	1	22948	114.74	22948	229.48	22948	183.58	45.9
2025	01	60021335	22948.0	3901.16	1835.84	1	22948	1147.4	458.96	1	22948	114.74	22948	229.48	22948	183.58	45.9
2025	02	60021335	22948.0	3901.16	1835.84	1	22948	1147.4	458.96	1	22948	114.74	22948	229.48	22948	183.58	45.9
2025	03	60021335	22948.0	3901.16	1835.84	1	22948	1147.4	458.96	1	22948	114.74	22948	229.48	22948	183.58	45.9
2025	04	60021335	22948.0	3901.16	1835.84	1	22948	1147.4	458.96	1	22948	114.74	22948	229.48	22948	183.58	45.9
2025	05	60021335	22948.0	3901.16	1835.84	1	22948	1147.4	458.96	1	22948	114.74	22948	229.48	22948	183.58	45.9
2025	06	60021335	22948.0	3901.16	1835.84	1	22948	1147.4	458.96	1	22948	114.74	22948	229.48	22948	183.58	45.9
2025	07	60021335	15225.0	2588.25	1218.0	1	15225	761.25	304.5	1	15225	76.13	15225	152.25	15225	121.8	30.45
2025	08	60021335	15225.0	2588.25	1218.0	1	15225	761.25	304.5	1	15225	76.13	15225	152.25	15225	121.8	30.45
合计			46941.86	22630.24			14143.9	5657.56			1414.4		2828.78	2262.96		565.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efal14ba24e7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



7. 测量工程师-胡纬中

姓名 Name	胡纬中	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.09	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中建一局集团公司 Issued by</p> <p>工程系列职称评审委员会</p> <p>2023 年 04 月 04 日</p>
证书编号 Certificate No.	(2023)11010802	

<p>8</p> 	姓名	胡纬中
	出生年月	1991.09
	工作单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	岗位职务	测量员

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2013-05	B1310438	工程系列职称评审委员会

— 2 —
— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 胡纬中 性别 男， 1991 年 09 月 18 日生，于 2008
年 09 月至 2012 年 07 月在本校 测绘工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院

校（院）长：

证书编号：102191201205001435

2012 年 07 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡纬中
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

社保电脑号：633456747
单位编号：60021335

身份证号：360281199109181039
单位编号：60021335

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	24288.0	3886.08	1943.04	1	24288	1214.4	485.76	1	24288	121.44	24288	242.88	24288	194.3	48.58
2024	09	60021335	24288.0	3886.08	1943.04	1	24288	1214.4	485.76	1	24288	121.44	24288	242.88	24288	194.3	48.58
2024	10	60021335	24288.0	3886.08	1943.04	1	24288	1214.4	485.76	1	24288	121.44	24288	242.88	24288	194.3	48.58
2024	11	60021335	24288.0	3886.08	1943.04	1	24288	1214.4	485.76	1	24288	121.44	24288	242.88	24288	194.3	48.58
2024	12	60021335	24288.0	3886.08	1943.04	1	24288	1214.4	485.76	1	24288	121.44	24288	242.88	24288	194.3	48.58
2025	01	60021335	24288.0	4128.96	1943.04	1	24288	1214.4	485.76	1	24288	121.44	24288	242.88	24288	194.3	48.58
2025	02	60021335	24288.0	4128.96	1943.04	1	24288	1214.4	485.76	1	24288	121.44	24288	242.88	24288	194.3	48.58
2025	03	60021335	24288.0	4128.96	1943.04	1	24288	1214.4	485.76	1	24288	121.44	24288	242.88	24288	194.3	48.58
2025	04	60021335	24288.0	4128.96	1943.04	1	24288	1214.4	485.76	1	24288	121.44	24288	242.88	24288	194.3	48.58
2025	05	60021335	24288.0	4128.96	1943.04	1	24288	1214.4	485.76	1	24288	121.44	24288	242.88	24288	194.3	48.58
2025	06	60021335	24288.0	4128.96	1943.04	1	24288	1214.4	485.76	1	24288	121.44	24288	242.88	24288	194.3	48.58
2025	07	60021335	25722.0	4372.74	2057.76	1	25722	1286.1	514.44	1	25722	128.61	25722	257.22	25722	205.76	51.44
2025	08	60021335	25722.0	4372.74	2057.76	1	25722	1286.1	514.44	1	25722	128.61	25722	257.22	25722	205.76	51.44
合计				52949.64	25488.96			15930.6	6372.24			1593.06					637.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efal173b7929 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



8. 测量工程师-王鹏

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



中华人民共和国人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



发证机关(印)
Issued by

姓名 王鹏 性别 男
Name Sex

出生日期 1986 年 月 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 大专
Educational Level

发证日期 2010.6
Date of Issue

证书编号 0927001081400137
Certificate No.

身份证号 622223198601054653
ID Card No.

职业(工种)及等级 测量放线工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 67.00
Result of Theoretical Knowledge Test


操作技能考核成绩 67.00
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority


2010 年 月 25 日
Year Month Day

354




资格证书

姓名 王鹏
性别 男
出生年月 1986.01
专业 工程测量技术
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑一局集团公司



中国建筑一局总公司制



中国建筑一局集团公司
工程测量技术协会

证书编号: (2020)1201843 2020 年 06 月 19 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王鹏 性别 男，一九八六年一月五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 甘肃建筑职业技术学院

校(院)长: 

二〇一〇年六月二十九日

证书编号: 125111201006548037

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏

社保电脑号：642220905

身份证号码：62223198601054653

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	21650.0	3247.5	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2024	09	60021335	21650.0	3247.5	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2024	10	60021335	21650.0	3247.5	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2024	11	60021335	21650.0	3247.5	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2024	12	60021335	21650.0	3247.5	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2025	01	60021335	21650.0	3464.0	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2025	02	60021335	21650.0	3464.0	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2025	03	60021335	21650.0	3464.0	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2025	04	60021335	21650.0	3464.0	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2025	05	60021335	21650.0	3464.0	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2025	06	60021335	21650.0	3464.0	1732.0	1	21650	1082.5	433.0	1	21650	108.25	21650	216.5	21650	173.2	43.3
2025	07	60021335	20688.0	3310.08	1655.04	1	20688	1034.4	413.76	1	20688	103.44	20688	206.88	20688	165.5	41.38
2025	08	60021335	20688.0	3310.08	1655.04	1	20688	1034.4	413.76	1	20688	103.44	20688	206.88	20688	165.5	41.38
合计			43641.66	22362.08			13976.3	5590.52			1397.63	2755.26	2236.2			559.06	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efal1746926z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60021335

单位名称中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



9. 现场管理工程师-王国栋

124

姓名 王国栋
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.03
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11010511
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by 工程系列职称评审委员会

2023 年 04 月 04 日

姓名 王国栋

出生年月 1988.03

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2016.07	A1614366	

— 3 —

普通高等学校
毕业证书



莆田学院制

学生 王国栋 性别 男，
一九八八年三月十八日生，
于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在
本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

余建峰

校 名：

莆田学院

二〇一一年七月一日

证书编号：114981201105002429

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国栋
社保电脑号：636996797
参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

身份证号：350583198803182616
单位编号：60021335

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	26346.0	3951.9	2107.68	1	26346	1317.3	526.92	1	26346	131.73	26346	263.46	26346	210.77	52.69
2024	09	60021335	26346.0	3951.9	2107.68	1	26346	1317.3	526.92	1	26346	131.73	26346	263.46	26346	210.77	52.69
2024	10	60021335	26346.0	3951.9	2107.68	1	26346	1317.3	526.92	1	26346	131.73	26346	263.46	26346	210.77	52.69
2024	11	60021335	26346.0	3951.9	2107.68	1	26346	1317.3	526.92	1	26346	131.73	26346	263.46	26346	210.77	52.69
2024	12	60021335	26346.0	3951.9	2107.68	1	26346	1317.3	526.92	1	26346	131.73	26346	263.46	26346	210.77	52.69
2025	01	60021335	26346.0	4215.36	2107.68	1	26346	1317.3	526.92	1	26346	131.73	26346	263.46	26346	210.77	52.69
2025	02	60021335	26346.0	4215.36	2107.68	1	26346	1317.3	526.92	1	26346	131.73	26346	263.46	26346	210.77	52.69
2025	03	60021335	26346.0	4215.36	2107.68	1	26346	1317.3	526.92	1	26346	131.73	26346	263.46	26346	210.77	52.69
2025	04	60021335	26346.0	4215.36	2107.68	1	26346	1317.3	526.92	1	26346	131.73	26346	263.46	26346	210.77	52.69
2025	05	60021335	26346.0	4215.36	2107.68	1	26346	1317.3	526.92	1	26346	131.73	26346	263.46	26346	210.77	52.69
2025	06	60021335	26346.0	4215.36	2107.68	1	26346	1317.3	526.92	1	26346	131.73	26346	263.46	26346	210.77	52.69
2025	07	60021335	25024.0	4003.84	2001.92	1	25024	1251.2	500.48	1	25024	125.12	25024	250.24	25024	200.19	50.05
2025	08	60021335	25024.0	4003.84	2001.92	1	25024	1251.2	500.48	1	25024	125.12	25024	250.24	25024	200.19	50.05
合计				53059.34	27188.32			16992.7	6797.08			1699.27				2718.85	679.69

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efal17605b86 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



10. 商务造价工程师-高华

使用有效期: 2025年07月09日
- 2025年10月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高华
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年04月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11211147000640
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 中国建筑一局(集团)有限公司



高华

个人签名:

高华

签名日期: 2025年7月8日



发证日期: 2025年07月08日

姓名 高华
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990. 04
Date of Birth

专业 建筑工程技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12010553
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华南区域公司
Issued by

2022 年 11 月 18 日



高等教育

毕业证书



学生 高华 性别 男, 1990 年 4 月 16 日生, 于 2013 年 9 月
至 2016 年 2 月在本校 建筑工程技术 专业 专科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校 (院) 长: 郭明

证书编号: 106267201606104855

2016 年 2 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高华

社保电脑号：800865880

身份证号码：320684199004162679

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	20834.0	3125.1	1666.72	1	20834	1041.7	416.68	1	20834	104.17	20834	208.34	20834	166.67	41.67
2024	09	60021335	20834.0	3125.1	1666.72	1	20834	1041.7	416.68	1	20834	104.17	20834	208.34	20834	166.67	41.67
2024	10	60021335	20834.0	3125.1	1666.72	1	20834	1041.7	416.68	1	20834	104.17	20834	208.34	20834	166.67	41.67
2024	11	60021335	20834.0	3125.1	1666.72	1	20834	1041.7	416.68	1	20834	104.17	20834	208.34	20834	166.67	41.67
2024	12	60021335	20834.0	3125.1	1666.72	1	20834	1041.7	416.68	1	20834	104.17	20834	208.34	20834	166.67	41.67
2025	01	60021335	20834.0	3333.44	1666.72	1	20834	1041.7	416.68	1	20834	104.17	20834	208.34	20834	166.67	41.67
2025	02	60021335	20834.0	3333.44	1666.72	1	20834	1041.7	416.68	1	20834	104.17	20834	208.34	20834	166.67	41.67
2025	03	60021335	20834.0	3333.44	1666.72	1	20834	1041.7	416.68	1	20834	104.17	20834	208.34	20834	166.67	41.67
2025	04	60021335	20834.0	3333.44	1666.72	1	20834	1041.7	416.68	1	20834	104.17	20834	208.34	20834	166.67	41.67
2025	05	60021335	20834.0	3333.44	1666.72	1	20834	1041.7	416.68	1	20834	104.17	20834	208.34	20834	166.67	41.67
2025	06	60021335	20834.0	3333.44	1666.72	1	20834	1041.7	416.68	1	20834	104.17	20834	208.34	20834	166.67	41.67
2025	07	60021335	21904.0	3504.64	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23	43.81
2025	08	60021335	21904.0	3504.64	1752.32	1	21904	1095.2	438.08	1	21904	109.52	21904	219.04	21904	175.23	43.81
合计			42635.42	21838.56			13649.1	5459.64			1364.91			2729.82	2183.83		545.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efal17972034 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



11. 施工员（含劳务管理、材料管理等）-董琪

姓 名 Name	董琪	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 11	
专 业 Specialty	工程力学	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12010502	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中建一局华南区域公司 Issued by</p> <p>2022 年 11 月 18 日 职称评审委员会</p>

	姓 名	董琪																			
	出生年月	1995. 11																			
	工作单位	中国建筑一局（集团）有限公司																			
	— 2 —																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2018-08</td> <td>2353127</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2018-08	2353127												
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
施工员	2018-08	2353127																			
— 3 —																					

普通高等学校

毕业证书



学生 董琪 性别 男，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三
年九月至二〇一七年七月在本校 工程力学
专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：

陈峰

证书编号：107101201705004441

二〇一七年七月十日

2017-07-10

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董琪

社保电脑号: 647050342

身份证号码: 610426199511120013

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司

单位编号: 60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	13892.0	2083.8	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2024	09	60021335	13892.0	2083.8	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2024	10	60021335	13892.0	2083.8	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2024	11	60021335	13892.0	2083.8	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2024	12	60021335	13892.0	2083.8	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2025	01	60021335	13892.0	2222.72	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2025	02	60021335	13892.0	2222.72	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2025	03	60021335	13892.0	2222.72	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2025	04	60021335	13892.0	2222.72	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2025	05	60021335	13892.0	2222.72	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2025	06	60021335	13892.0	2222.72	1111.36	1	13892	694.6	277.84	1	13892	69.46	13892	138.92	13892	111.14	27.78
2025	07	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	08	60021335	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
合计				27339.32	14016.96			8760.6	3504.24			876.06				1401.72	350.38

1752.12 1401

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efall1795cbef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------------|
| 60021335 | 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 |



12. 施工员（含劳务管理、材料管理等）-欧阳峰

姓名	欧阳峰	证件类型	身份证	证件号码	360781198809220636
手机号码	18779088897		证件号		N1910130





中国建筑一局(集团)有限公司制

证书编号: (2018)1201309

资格证书

姓 名 欧阳峰

性 别 男

出生年月 1988.09

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司

2019 年 05 月 13 日



姓 名 欧阳峰

出生年月 1988.09

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2019-05	N1910130	

普通高等学校

毕业证书



学生 欧阳峰 性别 男，一九八八年 九 月二十二日生，于一〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理(工程造价)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校(院)长：叶仁蒨

证书编号：104071201105001653

二〇一一年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	21287.0	3193.05	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2024	09	60021335	21287.0	3193.05	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2024	10	60021335	21287.0	3193.05	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2024	11	60021335	21287.0	3193.05	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2024	12	60021335	21287.0	3193.05	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2025	01	60021335	21287.0	3405.92	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2025	02	60021335	21287.0	3405.92	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2025	03	60021335	21287.0	3405.92	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2025	04	60021335	21287.0	3405.92	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2025	05	60021335	21287.0	3405.92	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2025	06	60021335	21287.0	3405.92	1702.96	1	21287	1064.35	425.74	1	21287	106.44	21287	212.87	21287	170.3	42.57
2025	07	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1127.45	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
2025	08	60021335	22549.0	3607.84	1803.92	1	22549	1127.45	450.98	1	22549	112.75	22549	225.49	22549	180.39	45.1
合计			43616.45	22340.4			13962.75	5585.1			1396.34		2792.55	2234.08		558.47	

中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



13. 施工员（含劳务管理、材料管理等）-弥耀飞



资格证书

姓名 弥耀飞

性别 男

出生年月 1988.09

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号: (2017) 1201522

2018 年 月 05 日





姓名 弥耀飞

出生年月 1988.09

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2016-07	F1611134	

普通高等学校

毕业证书



学生 弥耀飞 性别 男，一九八八年九月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号：107311201205552232

二〇一二年 六 月 三十 日

姓名: 张耀飞	社保电脑号: 633456774	身份证号码: 622826198809121933	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司		单位编号: 60021335	计算单位: 元

24371	243.71	24371	194.97
24371	243.71	24371	194.97
24371	243.71	24371	194.97
24371	243.71	24371	194.97
24371	243.71	24371	194.97
21597	215.97	21597	172.15
21597	215.97	21597	172.15

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efa4d593f58i) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司



14. 安全员-于海迪

姓名	于海迪	证件类型	身份证	证件号码	220182199105203333
手机号码	18665262224		证件号 (C 证编号)	京建安 C2(2017)0247069	

307



资格证书

姓 名 于海迪

性 别 男

出生年月 1991.05

专 业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑一局集团公司

证书编号: (2020)1201795

2020 年 06 月 19 日

中国建筑一局集团公司制

普通高等学校

毕业证书



学生 于海迪 性别 男 , 一九九一 年 五 月 二十 日生, 于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 安全工程

专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南华大学

校(院)长 于海迪

证书编号: 105551201505670216

二〇一五 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0247069

姓 名：于海迪

性 别：男

出 生 年 月：1991年5月20日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年9月26日

有 效 期：2023年11月29日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日



姓名: 于海迪	社保电码号: 641646915	身份证号码: 220182199105203333	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司		单位编号: 60021335	计算单位: 元

24172	241.72	241.72	193.38
24172	241.72	241.72	193.38
24172	241.72	24172	193.38
24172	241.72	24172	193.38
24172	241.72	24172	193.38
18502	185.02	18502	148.35
18502	185.02	18502	148.35

社保费缴纳清单
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa4d4b132aw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60021335	中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



15. 安全员-苏良洲

姓名	苏良洲	证件类型	身份证	证件号码	421023199008022058
手机号码	18062110997		证件号 (C 证编号)		京建安 C3(2023)0362738

姓名
Name

苏良洲

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1990.08

专业
Specialty

工程管理

职称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2024)11010555

124

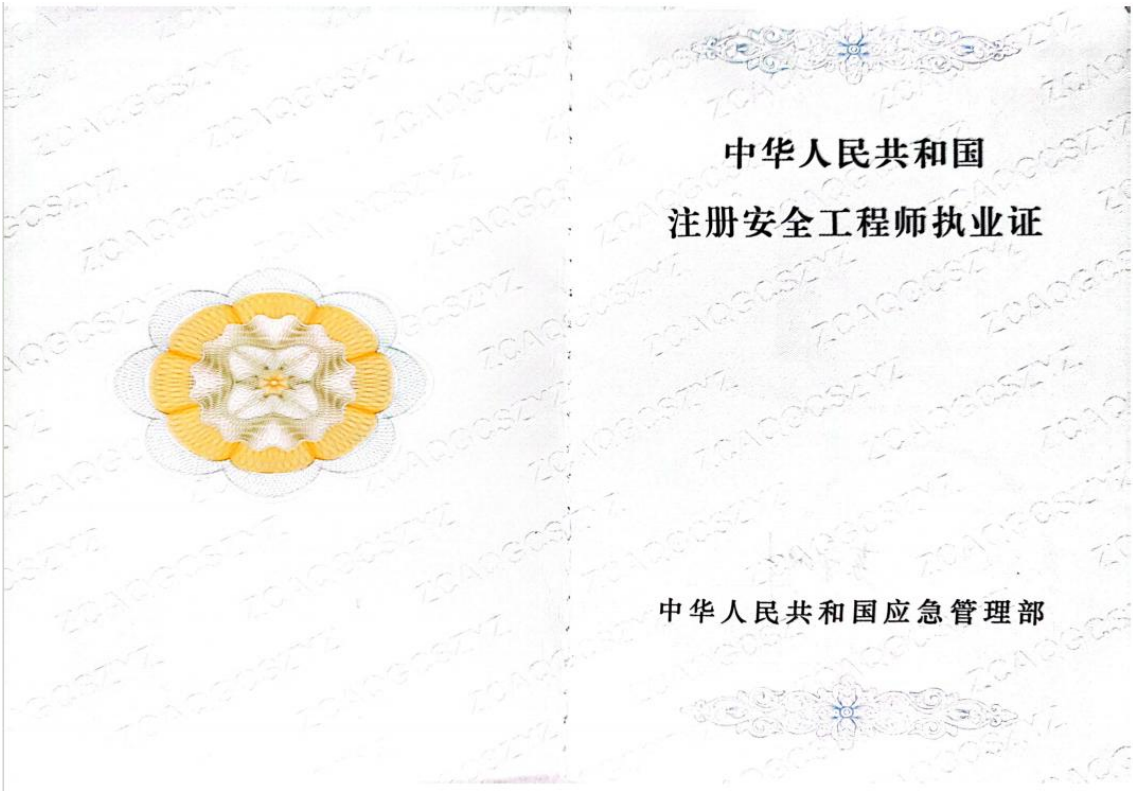


职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

中建一局
工程系列职称评审委员会

2024年 06月 26日



190-0234



苏良洲 421023199008022058

本人签名

苏良洲

职业资格
证书管理号

20221004644000000538



姓 名 苏良洲

性 别 男

证件号码 421023199008022058

级 别 中管

执业证号 19230038701

发证日期



190-0234

注册记录

苏良洲 421023199008022058

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

有效期至: 2028年6月2日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0362738

姓 名：苏良洲

性 别：男

出 生 年 月：1990年8月2日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月9日

有 效 期：2023年10月9日 至 2026年10月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月9日



普通高等学校

毕业证书



学生 苏良洲 性别 男，一九九〇年八月二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校（院）长：赵咏武

证书编号：123101201506000050

二〇一五年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏良洲

社保电脑号：643921621

身份证号码：421023199008022058

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	22715.0	3634.4	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2024	09	60021335	22715.0	3634.4	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2024	10	60021335	22715.0	3634.4	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2024	11	60021335	22715.0	3634.4	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2024	12	60021335	22715.0	3634.4	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2025	01	60021335	22715.0	3861.55	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2025	02	60021335	22715.0	3861.55	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2025	03	60021335	22715.0	3861.55	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2025	04	60021335	22715.0	3861.55	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2025	05	60021335	22715.0	3861.55	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2025	06	60021335	22715.0	3861.55	1817.2	1	22715	1135.75	454.3	1	22715	113.58	22715	227.15	22715	181.72	45.43
2025	07	60021335	21352.0	3629.84	1708.16	1	21352	1067.6	427.04	1	21352	106.76	21352	213.52	21352	170.82	42.7
2025	08	60021335	21352.0	3629.84	1708.16	1	21352	1067.6	427.04	1	21352	106.76	21352	213.52	21352	170.82	42.7
合计			48600.98	23405.52			14628.45	5851.38			1462.9				340.56	585.13	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efa4d4b58f0v ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



16. 资料员-甄春雨

145

姓名
Name

甄春雨

性别
Sex

女

出生日期
Date of Birth

1980.05

专业
Specialty

工程管理

职称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2024)11010557

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

中建一局

工程系列职称评审委员会

2024年 06 月 26 日



2

姓名
甄春雨

出生年月
1980.05

工作单位
中国建筑一局(集团)有限公司



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2011.05	(2011)10102	中建一局工程系列职称评审委员会

— 2 —

— 3 —

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01580415

学生 甄春雨 性别 女，

1980年 05月 11日生，于 2000年

09月至 2003年 07月在本校

建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长：

甄春雨

名：哈尔滨工程大学

2003年 07月 04日

学校编号：10217120030602069

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甄春雨

社保电脑号：607941628

身份证号码：230103198005115522

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021335	0.0										14735	147.35			
2024	09	60021335	14735.0	2357.6	1178.8	1	14735	736.75	294.7	1	14735	73.68	14735	147.35	14735	117.88	29.47
2024	10	60021335	14735.0	2357.6	1178.8	1	14735	736.75	294.7	1	14735	73.68	14735	147.35	14735	117.88	29.47
2024	11	60021335	14735.0	2357.6	1178.8	1	14735	736.75	294.7	1	14735	73.68	14735	147.35	14735	117.88	29.47
2024	12	60021335	14735.0	2357.6	1178.8	1	14735	736.75	294.7	1	14735	73.68	14735	147.35	14735	117.88	29.47
2025	01	60021335	14735.0	2504.95	1178.8	1	14735	736.75	294.7	1	14735	73.68	14735	147.35	14735	117.88	29.47
2025	02	60021335	14735.0	2504.95	1178.8	1	14735	736.75	294.7	1	14735	73.68	14735	147.35	14735	117.88	29.47
2025	03	60021335	14735.0	2504.95	1178.8	1	14735	736.75	294.7	1	14735	73.68	14735	147.35	14735	117.88	29.47
2025	04	60021335	14735.0	2504.95	1178.8	1	14735	736.75	294.7	1	14735	73.68	14735	147.35	14735	117.88	29.47
2025	05	60021335	14735.0	2504.95	1178.8	1	14735	736.75	294.7	1	14735	73.68	14735	147.35	14735	117.88	29.47
2025	06	60021335	14735.0	2504.95	1178.8	1	14735	736.75	294.7	1	14735	73.68	14735	147.35	14735	117.88	29.47
2025	07	60021335	13262.0	2254.54	1060.96	1	13262	663.1	265.24	1	13262	66.31	13262	32.62	13262	106.09	26.52
2025	08	60021335	13262.0	2254.54	1060.96	1	13262	663.1	265.24	1	13262	66.31	13262	32.62	13262	106.09	26.52
合计			28969.18 13909.92			8693.7 3477.48			869.42			1886.09 391.0		347.74			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95dcdbd6765 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

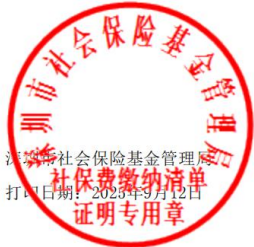
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

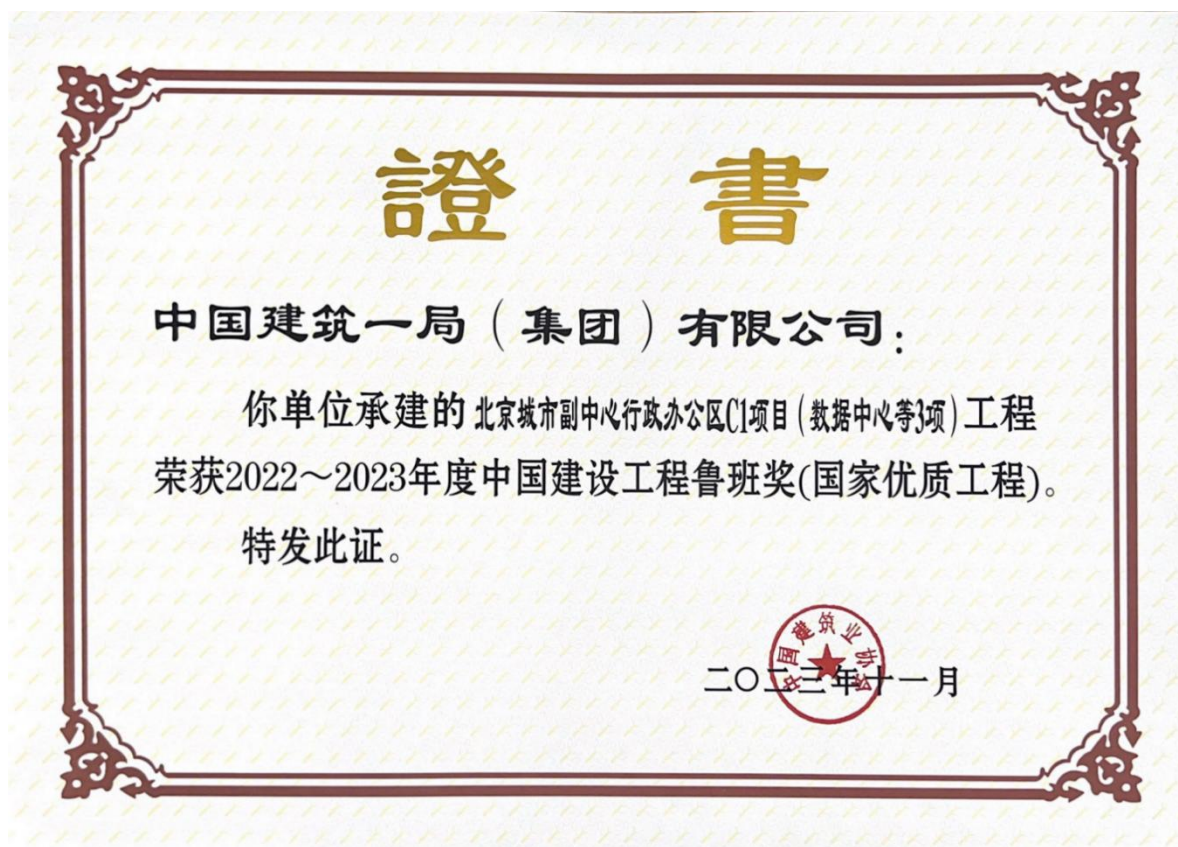
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



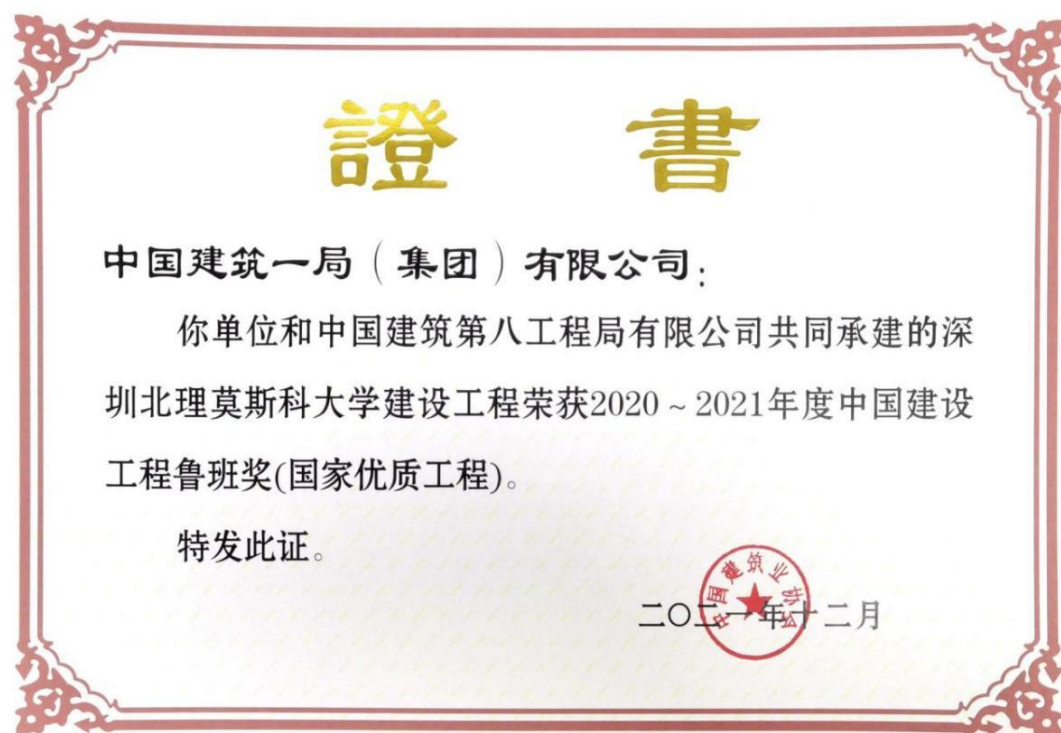
五、获奖情况

序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）工程	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
2	深圳北理莫斯科大学建设工程	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
3	海口市国际免税城项目（地块五）	中国建设工程鲁班奖	2023 年 6 月
4	曲江电竞产业园--场馆区工程	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
5	中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库	国家优质工程奖	2023 年 12 月

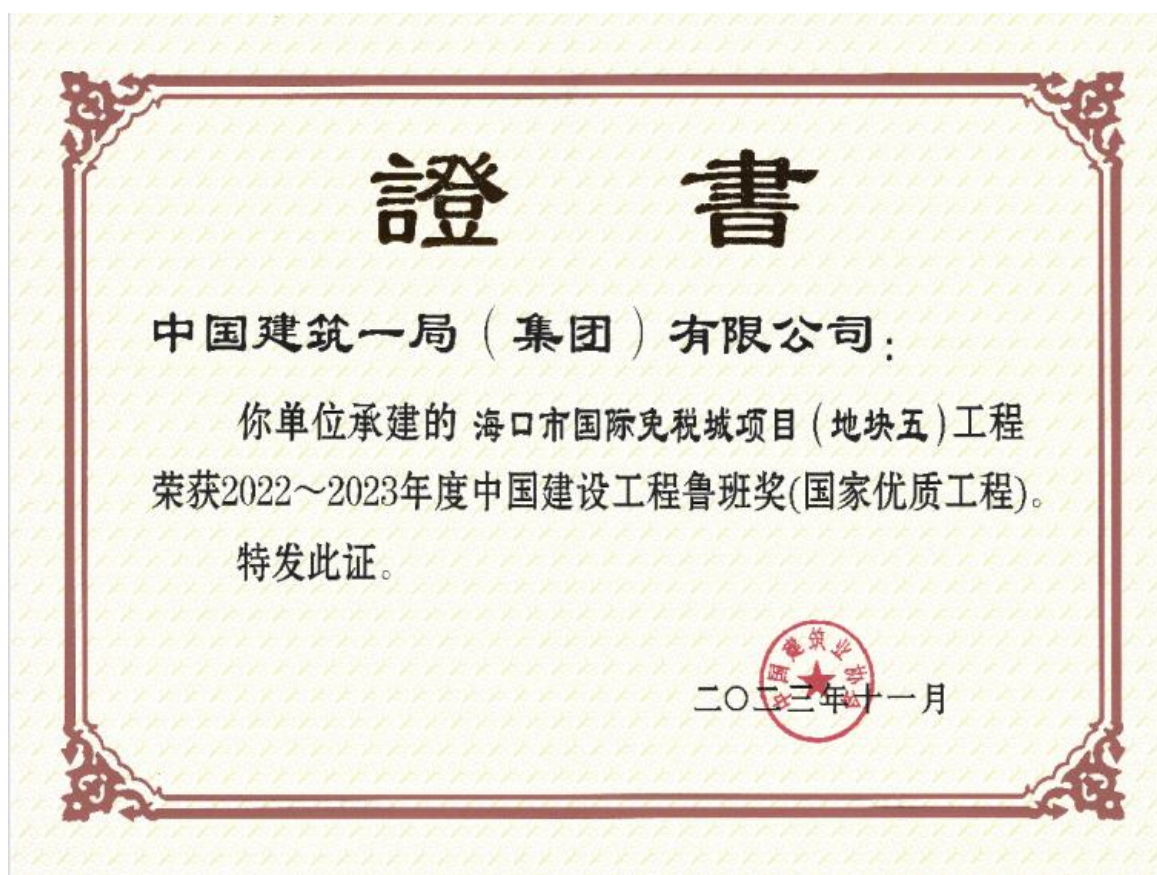
1.北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）工程



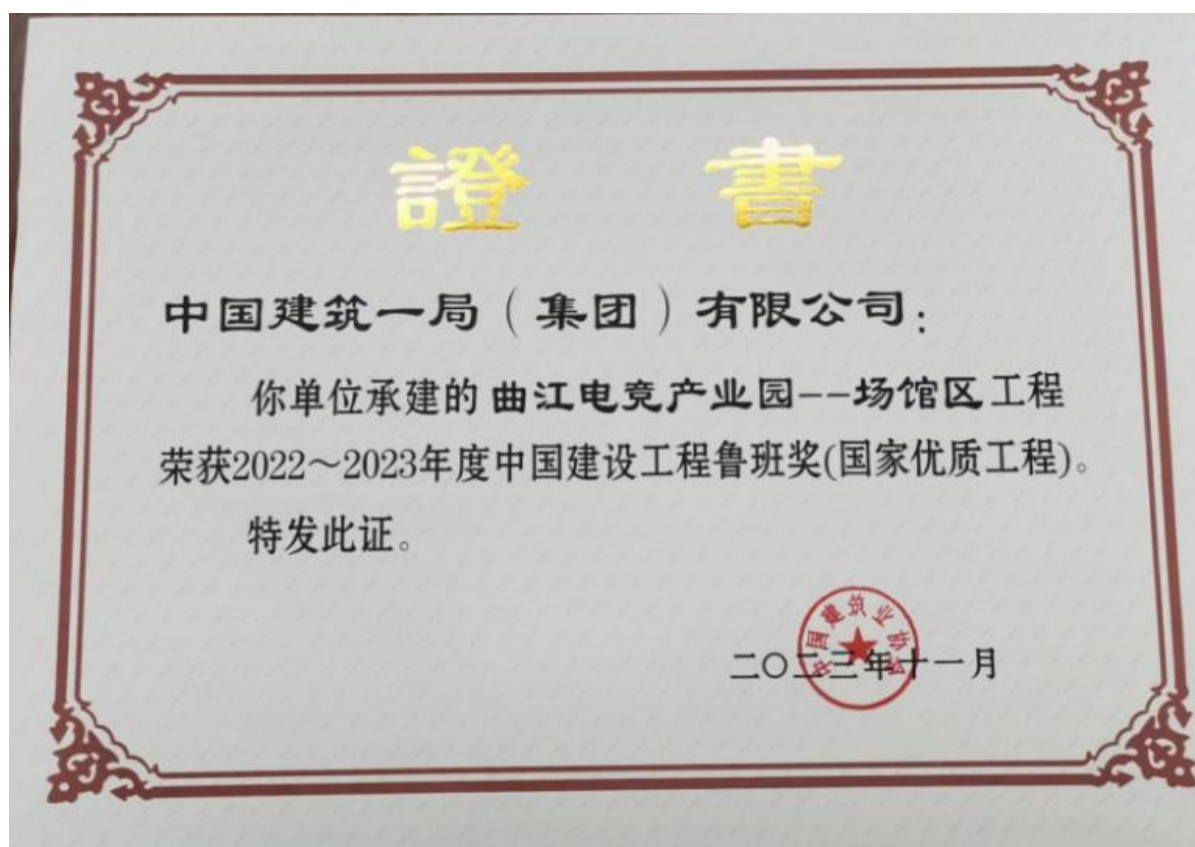
2.深圳北理莫斯科大学建设工程



3.海口市国际免税城项目（地块五）



4.曲江电竞产业园--场馆区工程



5.中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库

