

标段编号：2504-440309-04-01-847543004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：卫光生物智能产业基地项目土石方、基坑支护及桩基础工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第四工程局有限公司

日期：2025年09月17日

第一章 《投标人资信标情况汇总表》

《投标人资信标情况汇总表》

一、投标人基本情况表								
投标人企业名称	中国建筑第四工程局有限公司	法定代表人姓名		易文权				
项目负责人姓名	李 庆	项目负责人资格证书名称		一级建造师（建筑工程专业）				
企业注册人员数量	28214	投标人相关资质		建筑工程施工总承包特级 地基基础工程专业承包一级				
介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。								
<p>二、投标人已完成类似项目的业绩</p> <p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）；合计项。</p>								
序号	建设单位	项目名称	合同价格（万元）	项目类别	合同签订时间（年、月、日）	验收报告通过时间（年、月、日）	建设规模	备注（在建或已验收）
1	深圳市建筑工程务署工程管理中心	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	41508.99 万元	学校	2022.1.12	2023.12.23	建筑面积：474464.55 m ² ；	已验收

2	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目桩基、基坑支护及土石方工程	13956.68 万元	商业办公楼	2020.1 1.3	2022.05.06	建筑面积： 12200 m²；地下三层	已验收
3	深圳市地铁集团有限公司	大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程	20407.62 万元	交通枢纽	2022.0 5.23	2024.04.10	地下三层；开挖深度 15.2m-16.2m	已验收

三、投标人拟派项目经理业绩

提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计项。

姓名	李庆	性别	男	年龄	41 岁	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	安徽建筑工业学院			毕业时间	2005.07	所学专业		市政工程施工与管理	
工程建设行业工作年限	20 年			投标人企业工作年限	10 年	技术特长		项目管理	
执业资格	一级建造师 （建筑工程专业）			执业资格证书编号		粤 1312013201301635			

主要工作经历	2010.05--2015.10 上海祥生建筑安装工程有限公司项目生产经理、技术负责人 2015.10--2016.09 自谋职业 2016.09--2019.07 中建四局深圳分公司金领假日公寓项目经理 2019.07--2019.12 中建四局深圳总承包公司金领假日公寓项目经理 2019.12--2020.06 中建四局深圳总承包公司顺德中集智谷一期项目经理 2020.07--2022.05 中建四局深圳总承包公司锦绣学校项目施工总承包项目经理 2022.08--2023.05 中建四局深圳总承包公司赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块基坑支护、土石方及桩基础工程项目执行经理 2023.05--至今 中建四局深圳总承包公司工程管理部工程管理岗"							
拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。（数量上限为 2 项）								
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	锦绣学校项目施工总承包	27670.85 （其中该项目地基与基础工程金额 3412.22 万元）	2020.07.15	2022.08.19	学校	深圳	华润（深圳）有限公司	项目经理
2	赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块基坑支护、土石方及桩基	12385.68	2022.05.13	2023.05.15	综合体	深圳	深圳市地铁集团有限公司	项目执行经理

3	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/

四、拟派项目管理机构

填写《项目管理班子人员配备一览表》，项目经理提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。

序号	姓名	职称专业名称职务	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间
1	李庆	专业：土木工程 职务：项目负责人	高级	一级建造师证 /高级工程师证/	项目负责人	2023.06-2025.08
2	王超	专业：建筑工程管理 职务：技术负责人	中级	二级建造师证/工程师证	技术负责人	2024.08-2025.08
3	门新亭	专业：土木工程 职务：现场管理工程师	高级	高级工程师证	现场管理工程师	2023.01-2025.08
4	魏敏	专业：建筑工程 职务：商务造价工程师	中级	注册造价工程师证/工程师证	商务造价工程师	2024.08-2025.08
5	钟耀锋	专业：工民建 职务：安全主任	中级	注册安全工程师证/工程师证/安全C证	安全主任	2024.08-2025.08

6	杨兴	专业：土木工程 职务：质量负责人	中级	工程师证/岗位证	质量负责人	2023.06-2025.08
7	汪永贵	专业：土木工程 职务：施工员	高级	高级工程师证/岗位证	施工员	2023.06-2025.08
8	刘柏聪	专业：土木工程 职务：施工员	中级	工程师证/岗位证	施工员	2023.06-2025.08
9	雷勇勇	专业：道路桥梁与渡河工程 职务：施工员	中级	工程师证/岗位证	施工员	2023.06-2025.08
10	罗轶峰	专业：电气 职务：施工员（材料管理）	中级	工程师证/岗位证	施工员（材料管理）	2023.06-2025.08
11	周学军	专业：工程管理 职务：施工员（劳务管理）	高级	高级工程师证/岗位证	施工员（劳务管理）	2023.01-2025.08
12	修忠胜	专业：土木工程 职务：安全员	中级	注册安全工程师证/工程师证/安全C证	安全员	2023.06-2025.08

13	桂浩	专业：土木工程 职务：安全员	中级	工程师证/安全 C 证	安全员	2023.06-2025.08
14	周之李	专业：工程造价 职务：预算员	中级	工程师证/岗位证	预算员	2023.06-2025.08
15	黄少南	专业：建筑工程技术 职务：技术员	中级	工程师证	技术员	2023.06-2025.08
16	孙艺容	专业：给排水 职务：资料员	中级	工程师证/岗位证	资料员	2023.06-2025.08
17	秦薇	专业：工程管理 职务：劳资专管员	初级	助理工程师证/岗位证	劳资专管员	2023.06-2025.08

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

五、获奖情况

（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评）；

序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	大疆天空之城大厦二期工程	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023.11
2	百度国际大厦西塔楼	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12
3	汉京金融中心	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12
4	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12
5	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023.12

第一节 营业执照

编号: S0612021065176G(20-10)				营 业 执 照			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440000214401707F							
名 称 中国建筑第四工程局有限公司		注 册 资 本 捌拾亿元(人民币)		成 立 日 期 1991年06月14日			
类 型 有限责任公司(法人独资)		住 所 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼					
法定代表人 易文权		经营范围 房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)					
		登记机关		2023 年 01 月 12日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

第二节 相关资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司	
详细地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440000214401707F	法定代表人: 易文权
注册资本: 800000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)	
证书编号: D144020279	有效期: 2026年05月30日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	发证机关: 
	2025年 5月 30日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> No.DZ 00088009

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244035238	
企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司	
统一社会信用代码: 91440000214401707F	
法 定 代 表 人: 易文权	
注 册 地 址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼	
有 效 期: 至 2028年12月11日	
资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gdci.net>

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

1

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 3491 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 233 >

网站访问数量

2 6 5 5 8 7

 $\frac{1}{2}$

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 3491 条

第二章 投标人已完成类似项目的业绩

第一节 已完成类似项目的业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同价格 (万元)	项目类别	合同签订 时间(年、 月、日)	验收报告 通过时间 (年、月、 日)	建设 规模	备注(在 建或已 验收)
1	深圳市 建筑工程 务署工 程管理 中心	中国科学院 深圳理工大 学建设工程 项目土石方、 基坑支护和 桩基专业承 包工程	41508.99 万元	学校	2022.1.12	2023.12.23	建筑面积： 474464.55 m²；	已验收
2	深圳市 前海开 发投资 控股有 限公司	前海二单元 05街坊06、 07、08地块项 目桩基、基坑 支护及土石 方工程	13956.68 万元	商业办 公楼	2020.11.3	2022.05.06	建筑面积： 12200 m²；地 下三层	已验收
3	深圳市 地铁集 团有限 公司	大运枢纽物 业开发项目 北地块基坑 支护、桩基础 及土石方工 程	20407.62 万元	交通 枢纽	2022.05.23	2024.04.10	地下三层；开 挖深度 15.2m-16.2m	已验收

第二节 相关业绩材料

1 业绩-中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632009001

标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 41508.985043万元

中标工期: 303

项目经理(总监): 简章乾



本工程于 2021-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-01-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-07

查验码: 3662459478347060

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2 施工合同关键页

正本



合同编号：ZGKXYSLG-019-2022

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专
业承包工程

承包方：中国建筑第四工程局有限公司

日期：二〇二二年一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

项目经理姓名：简章乾 资格等级：一级 证书号码：粤 150111207025

本工程于 2021 年 12 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东，西侧邻近中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程、校园道路工程、水土保持工程、临时山体截排洪工程、拆除工程、临时用水用电接驳工程以及发包人临时设施工程及其配套设施等

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程、校园道路工程、水土保持工程、临时山体截排洪工程、拆除工程、临时用水用电接驳工程以及发包人临时设施工程及其配套设施等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数：303 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署标准，合格，基础工程部分的质量要求 I 类桩比例不小于 90%，无 III、IV 类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿壹仟伍佰零捌万玖仟捌佰伍拾元肆角叁分（¥ 415089850.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰零捌万零壹佰零壹元捌角玖分（¥ 14080101.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰零贰万元整（¥ 24020000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 58660477.5645 元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国建筑第四工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003600002418-0005

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 01 月 12 日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、不可撤销预付款保函

4、工程质量保修书

5、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

住 所：深圳市罗湖区深南东路

住 所：广州市天河区科韵路 16 号自编 B

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：020-38119600

传 真：

传 真：020-38119600

开 户 银 行：

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京

阜外支行

账 号：

账 号：03423201101000

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：510000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期：2022年12月22日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2001

GD-EI-914/2001

工程名称	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东	建筑面积	474464.55	工程造价	41508.985043万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2022-0408	监理许可证号			
开工日期	2022年04月02日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何维荣
副组长	林为贤、傅楚光、林伟
组员	杨培荣、陈星志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨培荣	王琥诚、刘兆阳、程剑、谢承君
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	宋磊	施童、梁思琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何继宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	高工	何继宇
2		深圳市建筑工务署工程管理中心			
3	林为贤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理	工程师	林为贤
4		深圳市建筑工务署工程管理中心			
5		深圳市建筑工务署工程管理中心			
6		深圳市建筑工务署工程管理中心			
7		深圳市建筑工务署工程管理中心			
8		上海建科工程咨询有限公司	监理负责人	文工	傅文光
9		上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	张伟忠
10		上海建科工程咨询有限公司	现场管理	专监	杨信敬
11		上海建科工程咨询有限公司			
12		上海建科工程咨询有限公司			
13		上海建科工程咨询有限公司			
14		上海建科工程咨询有限公司			
15		中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高	孙旭
16		中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高工	孙旭
17		中国建筑东北设计研究院有限公司			
18		中国建筑东北设计研究院有限公司			
19	余永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	余永庆
20		深圳市勘察研究院有限公司			
21		深圳市勘察研究院有限公司			
22		深圳市勘察研究院有限公司			
23	简鑫彪	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	简鑫彪
24		中国建筑第四工程局有限公司			
25	刘兆阳	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	中级	刘兆阳
26	程伟	中国建筑第四工程局有限公司	技术	中级	程伟
27		中国建筑第四工程局有限公司			



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
GD-E1-914/6-10-1
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2024年6月

本工程主控项目均达到有关规定,一般项目也满足有关规范及设计要求,资料齐全,同意验收,本项目综合评定为合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郝鹏
注册号: 2100255-042
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张伟忠 2023年12月23日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张伟忠 2023年12月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周章乾 2023年12月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周章乾 2023年12月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周章乾 2023年12月23日
--	--	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2 业绩-前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目桩基、基坑支护及土石方工程

1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440305-47-01-103152001001

标段名称: 前海二单元05街坊06、07、08地块项目桩基、基坑支护及土石方工程

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 13956.679959万元

中标工期: 325天

项目经理(总监): 尹芳华

本工程于 2020-08-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 


日期: 2020-10-26

查验码: 9502300532867216 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2 施工合同

正本

(QHKG-2020-659)



深圳前海建设工程施工合同
(适用于单价合同)

立项编号：深前海函【2020】66号

合同双方： (甲方) 深圳市前海开发投资控股有限公司

(乙方) 中国建筑第四工程局有限公司

工程名称： 前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目桩基、基坑
支护及土石方工程

签署日期： 2020 年 11 月 3 日

1

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 中国建筑第四工程局有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 10 月 26 日 向乙方发出前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目桩基、基坑支护、土石方工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目桩基、基坑支护及土石方工程

1.2 工程地点: 深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函【2020】66 号

1.4 建设规模: 桂湾片区二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目(以下简称“06-08 地块项目”)西临控股大厦项目、东临民生互联网大厦项目、北至桂湾五路、南至滨海大道,项目总用地面积为 22536.54 平方米,其中建设用地面积为 10834.16 平方米,道路用地面积为 11702.38 平方米;规定总建筑面积为 12200 平方米,其中地上共一层,为面积 4200 平方米的公交首末站,地下共三层,负一层配有面积 8000 平方米的公共配套设施,负二及负三层为地下公共停车场,停车数约 800 辆。

1.5 工程内容:

前海二单元05街坊06、07、08地块项目桩基、基坑支护及土石方工程。

具体内容详见工程图纸及合同条款,承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源: 财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃。	金属门窗工程	<input type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	BIM。

2.2 工程承包范围：

完成前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块项目的桩基础工程、基坑支护工程

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为：2020 年 11 月 1 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2021 年 9 月 22 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。

3.3 合同工期总日历日数 325 日（包括法定节假日）。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款¥139566799.59（大写壹亿叁仟玖佰伍拾陆万陆仟柒佰玖拾玖元伍角玖分）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为 ¥128042935.4（大写壹亿贰仟捌佰零肆万贰仟玖佰叁拾伍元肆角），按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥11523864.19（大写壹仟壹佰伍拾贰万叁仟捌佰陆拾肆元壹角玖分）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）。

因本项目工程量清单中的工程量（除以“项”为单位的项目外）为暂定工程量，单价为固定单价，故本合同价款为暂定价。

履约评价费用按合同价款扣除暂列金额、安全文明措施费后的 1.5% 包干，结算时不再调整。实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。

其中:

(1) 施工现场安全文明措施费为(小写) ¥6981927.28元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写) ¥0元;

(3) 专业工程暂估价金额为(小写) ¥0元;

(4) 暂列金额(小写) ¥11598084.37元;

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

5.3 结算原则: 结算价=双方核对确认的工程价款(含安全文明措施费)+设计
(工程)变更及现场签证+材料、人工调差-履约评价费扣款+其他。

5.4 本工程中标净下浮率为: 10.7%。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件;

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

(续上页)

 <p>深圳市前海开发 发 包 人：投资控股有限公 乙 方：局有限公司(盖 司(盖章)</p>	 <p>中国建筑第四工程 局有限公司(盖 章)</p>
<p>地 址：</p>	<p>广州市天河区科韵 路 16 号自编 B 栋 5 楼</p>
<p>电 话：</p>	<p>电 话：020-38119600</p>
<p>传 真：</p>	<p>传 真：020-38119800</p>
<p>开 户 银 行：</p>	<p>平安银行深圳国贸 支行</p>
<p>账 号：</p>	<p>账 号：0352100126649</p>
<p>法定代表人 或 其授权的代理 人</p>	<p>法定代表人 或 其授权的代理 人</p>
<p>(签字)</p>	<p>(签字)</p>
<p>日 期：2020 年 11 月 3 日日</p>	<p>期：2020 年 11 月 3 日</p>

1.3 竣工报告

地基与基础分部工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 前海二单元05街坊06、07、08地块项目地基与基础工程

验收日期: 2022 年 5 月 6 日

建设单位 (盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海二单元05街坊06、07、08地块项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市南山区前海深港现代服务业合作区桂湾片区桂湾五路（东）	建筑面积	/	工程造价	13956.68 万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	QH-2020-0107	监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2022年5月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190088		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈鹏
副组长	荣龙元
组员	李振刚、赵英斌、颜高喜、张民锐、冯明玉、梅荣均、简万成、阳刚、陈海、周峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐


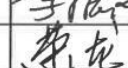
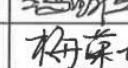
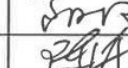
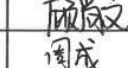


分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈鹏	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		
2	赵英斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	土建工程师		
3	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		
4	荣龙元	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
5	颜高喜	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		
6	张民锐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构设计师		
7	冯明玉	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计工程师		
8	梅荣均	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	支护设计工程师		
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
10	阳刚	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
11	陈海	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		
12	周峰	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理		
13	黎志成	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
14	顾为文	中国建筑第四工程局有限公司	质量主任		
15	周成	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
16	刘明涛	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
17	关宝才	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查, 未发现问题, 观感质量较好, 工程资料齐全, 施工过程中未发生质量、安全事故, 验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求, 一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月6日	 (公章) 总监理工程师: 2022年5月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月6日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

3 业绩-大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程

3.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司

承担项目：大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程

贵公司于 2022 年 1 月 26 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰亿零肆佰零柒万陆仟贰佰壹拾贰元陆角肆分（小写：RMB204,076,212.64 元）。确定贵公司为大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 3 月 29 日

3.2 施工合同

大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础 及土石方工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN2-SG001/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五
建筑工程有限公司

2022 年 5 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道与龙飞大道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1. 支护工程: 支护桩(含桩头破除)、旋喷桩、桩间喷锚、立柱桩及钢管立柱、锚索, 支撑梁及支撑板、坡顶及坑底排水沟、集水井、沉砂池、防护栏杆等所有图纸所含内容(具体以施工图为准);
2. 基坑土石方工程: 从场地现状标高开挖至地下室底板垫层底以上 500mm。
3. 桩基础工程: 包含成孔(含桩芯土外运、空桩)、固(护)壁、钢筋(供应、制作、运输、检测及安装)、混凝土(制作、运输、灌注、振捣、养护)及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、按规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土(桩顶标高至少要比设计标高高出 0.5m, 桩底清孔质量按规范要求执行)等的全部工序;
4. 基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合, 基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临

时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

5. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

6. 管线迁改工程等；

以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 15 日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 3 月 1 日;

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数_____ 天。

定额工期总日历天数_____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿零肆佰零柒万陆仟贰佰壹拾贰元陆角肆分

沈

(¥ 204,076,212.64 元)；

其中：扣除暂列金额不含税价 167,927,450.72 元，增值税金额 15,113,470.56 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 21,035,291.36 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰陆拾肆万陆仟壹佰壹拾贰元玖角捌分
(¥ 5,646,112.98 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰仟壹佰零叁万伍仟贰佰玖拾壹元叁角陆分
(¥ 21,035,291.36 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： -

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

沈

沈

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 5 份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话：0755-23992600

传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经办人 肖晓明 13602683712
及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电 蔡亮 0755-89986447
话：

合约部门审核人：

承包人 1(公章)：中国建筑第四工程局有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

电 话：020-38119600

传 真：020-38119800

开户银行：东莞银行股份有限公司东城支行

开户全名：中国建筑第四工程局有限公司

账 号：580000601007489

邮政编码：510665

承包人经办人：魏伟

承包人经办人电话：18820224372

承包人 2(公章)： 中建四局第五建筑工程有限 法定代表人或授权代表：

公司

住 所： 深圳市南山区南山街道南新路阳光
科创中心一期 A 座 1001

电 话： 0755-86667193

传 真：

开户银行： 中国银行股份有限公司深圳梅林支行 开户全名：中建四局第五建筑工程有限公司

账 号： 76661271205

邮政编码：

承包人经办人： 魏伟

承包人经办人电话：18820224372

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022 年 5 月 23 日

3.3 基坑深度证明

GDAQ21101 ☐

基坑支护及土方开挖 安全专项施工方案

工 程 名 称： 大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程项目

总 承 包 单 位：
(公章)



中国建筑第四工程局有限公司

编 制 人：



年 月 日

审 核 人：



年 月 日

审 批 人：
(企业技术负责人)



年 月 日

安全专项施工方案报审表

GDAQ21103

工程名称：大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程项目

编号：

致：深圳市大众建设监理有限公司 (监理单位)

我方已完成 基坑支护及土方开挖 安全专项施工方案的编制，
并经公司技术负责人批准，请予以审查。

附：基坑支护及土方开挖专项施工方案



施工单位(公章)：中国建筑第四工程局有限公司

项目负责人(注册章)：



2022年4月28日

专业监理工程师审查意见：

1. 编审程序符合相关规定及规范要求
2. 安全技术保证措施能满足施工需求

专业监理工程师(签名)：



2022年4月30日

总监理工程师审核意见：

方案可行. 同意报送



项目监理机构(公章)：深圳市大众建设监理有限公司

总监理工程师(注册章)：



2022年4月30日

第一节 工程概况和特点

1.工程总体概况

大运枢纽物业开发项目 13-07 地块基坑支护项目位于深圳市龙岗区园山街道, 基坑南侧为龙飞大道下为拟建深大城际 33 号线大运枢纽站(待建)。东侧与地铁 14/16 号线站共支护(14/16 号线基坑结构已完成及地铁 3 号线大运站及两端高架区间(基坑红线距大运高架约 62.6m), 14/16 号线为地下三层双岛四线同台同向换乘车站。北侧为荷风路为颐安都会 2 期, 距离基坑红线约 26.4m, 西侧为颐安六期(待建)间距约为 20m。本项目基坑面积 17174 m², 周长为 568m, 开挖深度 15.2~16.2m。



中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD

1

3.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:	大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程
验收日期:	2024 年 4 月 10 日
建设单位（盖章）:	深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大运枢纽物业开发项目北地块基坑支护、桩基础及土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙飞大道与龙岗大道交汇处	建筑面积	/	工程造价	2.04亿
结构类型	咬合桩+内支撑	层数	地上:	/	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	2022-0872	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 6 月 23 日	验收日期	2024 年 4 月 10 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220067-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石晓伟
副组长	李勃、陈国良、刘敏杰、陈勇
组员	徐添华、冯响、马飞、李冬、满宁宁、樊涛、胡立广

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄凤琴	钟鸿飞、潘江湖、马飞、李冬、满宁宁、樊涛、胡立广
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郑小军	吴泽耀、刘鑫波、杨志武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石晓伟	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		石晓伟
2	李勃	深圳市地铁集团有限公司	项目专业负责人		李勃
3	陈国良	深圳市地铁集团有限公司	项目专业负责人		陈国良
4	刘敏杰	深圳市地铁集团有限公司	项目专业负责人		刘敏杰
5	陈勇	深圳市大众工程管理有限公司	总监		陈勇
6	潘江湖	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		潘江湖
7	吴泽耀	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		吴泽耀
8	刘鑫波	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		刘鑫波
9	徐添华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		徐添华
10	黄凤琴	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师		黄凤琴
11	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		冯响
12	钟鸿飞	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师		钟鸿飞
13	马飞	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥		马飞
14	李冬	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		李冬
15	胡立广	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		胡立广
16	樊涛	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		樊涛
17	满宁宁	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		满宁宁
18	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全负责人		杨志武
19	郑小军	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人		郑小军



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

地基与基础分部工程的子分部工程质量均符合《建筑工程施工质量统一验收标准》的要求，所有隐蔽工程均按设计及规范要求进行隐蔽验收。综上所述：依据《建筑工程施工质量统一验收标准》、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》的有关规定，本工程合格。

- 一、 基坑支护工程验收组织、程序及内容符合规定；
 - 二、 咬合桩抽芯、超声波试验检测符合要求，各项质量资料齐全，各方主体一致同意验收；
 - 三、 本次验收检测报告为正式报告
- 备注：基坑局部内支撑未拆除，基坑应继续按要求监测

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日

* GD - E1 - 914 / 6 *

第三章 投标人拟派项目经理业绩

第一节 拟派项目经理简历表

姓名	李庆	性别	男	年龄	41 岁	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	安徽建筑工业学院			毕业时间	2005. 07	所学专业		市政工程施工与管理	
工程建设行业工作年限	20 年			投标人企业工作年限	10 年	技术特长		项目管理	
执业资格类型	一级建造师 (建筑工程专业)			执业资格证书编号		粤 1312013201301635			
主要工作经历	2010. 05—2015. 10 上海祥生建筑安装工程有限公司项目生产经理、技术负责人 2015. 10—2016. 09 自谋职业 2016. 09—2019. 07 中建四局深圳分公司金领假日公寓项目经理 2019. 07—2019. 12 中建四局深圳总承包公司金领假日公寓项目经理 2019. 12—2020. 06 中建四局深圳总承包公司顺德中集智谷一期项目经理 2020. 07—2022. 05 中建四局深圳总承包公司锦绣学校项目施工总承包项目经理 2022. 08—2023. 05 中建四局深圳总承包公司赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块基坑支护、土石方及桩基础工程项目执行经理 2023. 05—至今 中建四局深圳总承包公司工程管理部工程管理岗”								
拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。（数量上限为 2 项）									

序号	合同 工程 名称	合同 金额 (万元)	合同 签订 日期	验收报告 通过时间	项目 类别	项目 所在地	建设单 位	担任 职位
1	锦绣学 校项目 施工总 承包	27670.85 (其中该 项目地基 与基础工 程金额 3412.22 万元)	2020. 07.15	2022.08.19	学 校	深圳	华润 (深圳) 有限公 司	项目 经理
2	赤湾停 车场物 业开发 项目白 地D地 块基坑 支护、土 石方及 桩基础 工程	12385.68	2022. 05.13	2023.05.15	综 合 体	深圳	深圳市 地铁集 团有限 公司	项目 执行 经理

第二节 相关业绩材料

1 业绩-锦绣学校项目施工总承包

1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

<p>标段编号: 44038220180101004001</p> <p>标段名称: 锦绣学校项目施工总承包</p> <p>建设单位: 华润(深圳)有限公司</p> <p>招标方式: 公开招标</p> <p>中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>中标价: 27670.852385万元</p> <p>中标工期: 675天</p> <p>项目经理(总监): 李庆</p>	
--	--

本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> 	<p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> <p>日期: 2020-06-30</p> 
--	--

查验码: 4136429568604049 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：0755-86958519

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

地址：

法定代表人：易文权

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 10 月 09 日，委托人【深圳市坪山区教育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【坪山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：锦绣学校项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧

工程内容：锦绣学校项目，位于坪山区坑梓聚龙山片区东侧，用地面积为 24400 平方米。45 班

九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 73907.33 平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。项目总概算为 52571.70 万元。

建筑面积：73907.33 平方米；

工程立项批准文号：深坪发改复[2019]120 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、钢结构工程、砌体工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、保温工程、室外工程、主体防雷工程及防雷检测、人防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、金属门窗工程、消防工程、白蚁防治工程、燃气工程、防火门窗及防火卷帘工程、施工 BIM、幕墙工程、交通标识及交通划线工程、减隔震工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程、保温工程、室外工程、主体防雷工程及防雷检测、人防工程、白蚁防治工程、BIM 工程、交通标识及交通划线工程、减隔震工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月15日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年7月5日

合同工期总日历天数：720日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；确保获得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）276,708,523.85元（¥贰亿柒仟陆佰柒拾万零捌仟伍佰贰拾叁元捌角伍分）

按增值税税率 9% 计算的不含增值税金额为 253,861,031.06 元。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万捌仟玖佰伍拾壹元壹角（¥ 3,448,951.10 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾万元（¥ 15,400,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

⑬已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 07 月 15 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



1.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 锦绣学校项目

验收日期： 2022年8月19日

建设单位(盖章)： 华润(深圳)有限公司(代建)
深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	锦绣学校项目					
工程地点	坪山区坑梓金沙片区临松路与聚青路交叉口处		建筑面积	73907.33平方米	工程造价	52571.1万元
结构类型	教学楼采用框架结构，	层数	地上：宿舍楼20层，教学楼6层			
	宿舍楼采用框架剪力墙结构。		地下：1层			
施工许可证号	2018-440317-83-01-71652301	监理许可证号	/			
开工日期	2020年9月2日	验收日期	2022年8月19日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020056-1			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市天翊建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	左辉林
副组长	熊怀平、李庆、尹芳华、赵晓辉、龚旭亚、陈一川
组员	马连胜、王明辉、王超、吕义舟、黄良才、王锋、王希杰、赖扬炆、陈鹏程、胡丽红、宋鹏辉、曾德勇、林康贵、沈春旺、张保林、袁文胜、廖米娜、肖画梅、陈兰月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊怀平	李庆、尹芳华、王希杰、王锋、林康贵、龚旭亚、陈一川、宋鹏辉、袁文胜
建筑设备安装工程	马连胜	王明辉、陈鹏程、胡丽红、曾德勇、赖扬炆、沈春旺、张保林
工程质控资料	赵晓辉	王超、廖米娜、肖画梅、陈兰月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	左辉林	深圳市坪山区建筑工务署	项目总负责		左辉林
2	熊怀平	华润（深圳）有限公司（代建）	项目负责人		熊怀平
3	马连胜	华润（深圳）有限公司（代建）	机电管理		马连胜
4	赵晓辉	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监理工程师	总监理工程师	赵晓辉
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	注册土木工程师	龚旭亚
6	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	陈一川
7	李庆	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李庆
8	尹芳华	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	尹芳华
9	王锋	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王锋
10	胡丽红	深圳市天翊建设有限公司	项目负责人	二级建造师	胡丽红
11	王明辉	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	一级建造师	王明辉
12	王超	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	二级建造师	王超
13	吕义舟	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		吕义舟
14	王希杰	中国建筑第四工程局有限公司	生产副经理		王希杰
15	陈鹏程	中国建筑第四工程局有限公司	质量副经理		陈鹏程
16	赖扬场	中国建筑第四工程局有限公司	安全副经理		赖扬场
17	张保林	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管	质检员	张保林
18	肖画梅	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	资料员	肖画梅
19	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监理工程师	总监理工程师	黄良才
20	林康贵	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	林康贵
21	曾德勇	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	曾德勇
22	沈春强	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	沈春强
23	吴宇恒	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴宇恒
24	陈兰月	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料主管	资料员	陈兰月
25	王明中	深圳市勘察设计研究院有限公司			王明中
26	刘媛媛	深圳市坪山区建筑工务署			刘媛媛
27	杨松	深圳市坪山区建筑工务署			杨松



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1


建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、在施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量到良好的效果，同意竣工验收。

<p>建设单位: [Red Seal: 深圳市特发工程建设有限公司]</p> <p>监理单位: [Red Seal: 深圳市特发工程建设有限公司]</p> <p>施工单位: [Blue Seal: 中国建设第四工程局有限公司]</p> <p>设计单位: [Red Seal: 深圳市设计研究总院有限公司]</p> <p>勘察单位: [Red Seal: 深圳市设计研究总院有限公司]</p>				
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>华润(深圳)有限公司</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>(公章)</p> <p>总工程师</p> <p>2022年8月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2022年8月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2022年8月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2022年8月9日</p>

Barcode: *GD-E1-914/6*

1.4 金额证明-项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料

NO: 2348


锦绣学校项目施工总承包
工程造价结算审核报告书


发 包 人: 华润(深圳)有限公司

承 建 商: 中国建筑第四工程局有限公司


审核造价: 291,659,690.58 元

编 审 人: 王志刚 何思洁 杨义浩 王瑾 高佳荣
罗 莹 黄树辉 陈松 董玉平 黄恩浩


复 核 人: 黄伟东 邓将来


批 准 人: 

编审日期: 2023.10.20

编审单位:  深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031
联系电话: 83785749 传真: 83785752 email: J-STAR.sz@163.com


何思洁
B21214400003085
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至: 2025年12月20日


邓将来
A07440008533
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至: 2023年12月31日

锦绣学校项目施工总承包工程结算书编制说明

一、工程概况：

项目位于坑梓聚龙山片区东侧，西北邻聚青路，西南邻临松路，东南邻临惠路。用地面积为24400.25平方米，为54班九年一贯制学校，规定建筑面积73907.33平方米。建设内容包括教学楼、教师、学生宿舍综合楼、风雨操场和地下室餐厅、停车场、体育场馆等。

工程名称：锦绣学校项目施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市天华建筑设计有限公司

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

详勘单位：深圳市勘察测绘院有限公司

二、编制依据

1. 《锦绣学校项目施工总承包合同》（合同编号：CRCSZ-JX-SG-20001）；
2. 锦绣学校项目施工总承包工程招标图纸；
3. 锦绣学校项目施工总承包工程设计变更；
4. 《建设工程工程量清单计价规范》-GB50500-2013；
5. 锦绣学校项目施工总承包工程投标清单；
6. 桩基、抗浮锚杆施工记录及验收记录；
7. 工作联系函、会议纪要、界面划分图、新增材料认价资料；
8. 过程签字的确认资料见《现场见证确认单》；
9. 其他。

三、工程结算书的构成

1. 第一部分：合同招标图纸清单复核造价
2. 第二部分：工程变更、签证造价
3. 第三部分：专业工程暂估价造价
4. 第四部分：工程建设其他费
5. 第五部分：人工、材料调差造价

四、第一部分合同招标图纸清单复核造价

- 1、锦绣学校项目施工总承包-地基与基础工程：

1) 锦绣学校项目施工总承包-基坑支护工程;

2) 锦绣学校项目施工总承包-土石方工程;

3) 锦绣学校项目施工总承包-桩基础工程;

2、锦绣学校项目施工总承包-地下室:

1) 锦绣学校项目施工总承包-地下室-建筑与结构工程;

2) 锦绣学校项目施工总承包-地下室-装饰与装修工程;

3) 锦绣学校项目施工总承包-地下室-暖通工程;

4) 锦绣学校项目施工总承包-地下室-防排烟工程;

5) 锦绣学校项目施工总承包-地下室-高低压配电工程;

6) 锦绣学校项目施工总承包-地下室-强电工程;

7) 锦绣学校项目施工总承包-地下室-消防水工程;

8) 锦绣学校项目施工总承包-地下室-给排水工程;

9) 锦绣学校项目施工总承包-地下室-人防强电工程;

10) 锦绣学校项目施工总承包-地下室-人防暖通工程;

11) 锦绣学校项目施工总承包-地下室-气体灭火工程;

12) 锦绣学校项目施工总承包-地下室-人防给排水工程;

13) 锦绣学校项目施工总承包-地下室-消防电工程;

14) 锦绣学校项目施工总承包-地下室-智能化预埋工程;

3、锦绣学校项目施工总承包-教学楼:

1) 锦绣学校项目施工总承包-教学楼-建筑与结构工程;

2) 锦绣学校项目施工总承包-教学楼-装饰与装修工程;

3) 锦绣学校项目施工总承包-教学楼-外墙装饰工程;

4) 锦绣学校项目施工总承包-教学楼-强电工程;

5) 锦绣学校项目施工总承包-教学楼-防排烟工程;

6) 锦绣学校项目施工总承包-教学楼-暖通工程;

7) 锦绣学校项目施工总承包-教学楼-消防水工程;

8) 锦绣学校项目施工总承包-教学楼-给排水工程;

9) 锦绣学校项目施工总承包-教学楼-消防电工程;

10) 锦绣学校项目施工总承包-教学楼-智能化预埋工程;

4、锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼:

- 1) 锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼-建筑与结构工程;
- 2) 锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼-装饰与装修工程;
- 3) 锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼-外墙装饰工程;
- 4) 锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼-强电工程;
- 5) 锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼-防排烟工程;
- 6) 锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼-暖通工程;
- 7) 锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼-消防水工程;
- 8) 锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼-给排水工程;
- 9) 锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼-消防电气工程;
- 10) 锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼-智能化预埋工程;

5、锦绣学校项目施工总承包-风雨操场与食堂:

- 1) 锦绣学校项目施工总承包-风雨操场及食堂-建筑与结构工程;
- 2) 锦绣学校项目施工总承包-风雨操场及食堂-装饰与装修工程;
- 3) 锦绣学校项目施工总承包-风雨操场及食堂-外墙装饰工程;

6、锦绣学校项目施工总承包-其他:

- 1) 锦绣学校项目施工总承包-屈曲约束支撑工程;
- 2) 锦绣学校项目施工总承包-太阳能系统;
- 3) 锦绣学校项目施工总承包-直饮水系统;
- 4) 锦绣学校项目施工总承包-抗震支架;
- 5) 锦绣学校项目施工总承包-游泳馆除湿保温系统;
- 6) 锦绣学校项目施工总承包-燃气工程;

7、锦绣学校项目施工总承包-室外:

- 1) 锦绣学校项目施工总承包-室外景观工程;
- 2) 锦绣学校项目施工总承包-室外给排水管网工程;
- 3) 锦绣学校项目施工总承包-室外总图强电;
- 4) 锦绣学校项目施工总承包-室外总图弱电;

五、第二部分工程变更、签证造价

(1) 组成部分

1、变更签证(土建)

- 1) 总图、通用图设计变更;

总图、通用图结改 03，

总图、通用图建改 02~总图、通用图建改 28；

2) 基坑支护设计变更：

变更 01、变更 02、变更 03、

工程变更总包 03、地下室结改 02、地下室结改 15；

3) 地下室设计变更：

地下室结改 01~地下室结改 24，

地下室建改 04~地下室建改 28、

地下室电改 09、地下室水改 18、地下室暖通改 14；

4) 教学楼设计变更：

教学楼结改 03~教学楼结改 28，

教学楼建改 03~教学楼建改 64，

教学楼水改 25，教学楼暖通改 11；

5) 宿舍楼设计变更：

宿舍楼结改 02~宿舍楼结改 18，

宿舍楼建改 01~宿舍楼建改 40，

宿舍楼暖通改 08，宿舍楼水改 06；

6) 幕改设计变更：

幕改 01~幕改 13；

2、签证变更（安装）

1) 电改设计变更：

锦绣学校项目施工总承包-厨房电改 02，

锦绣学校项目施工总承包-地下室电改 03~锦绣学校项目施工总承包-地下室电改 16，

锦绣学校项目施工总承包-教学楼电改 02~锦绣学校项目施工总承包-教学楼电改 15，

锦绣学校项目施工总承包-通用图电改 01~锦绣学校项目施工总承包-通用图电改 08，

锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼电改 03~锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼电改 09；

2) 消防电改设计变更：

锦绣学校项目施工总承包-地下室弱电改 01~锦绣学校项目施工总承包-地下室弱电改 05，

锦绣学校项目施工总承包-教学楼弱电改 01~锦绣学校项目施工总承包-教学楼弱电改 06，

锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼弱电改 01~锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼弱电改 03，

锦绣学校项目施工总承包-总图、通用图弱电改 01~锦绣学校项目施工总承包-总图、通用图弱电改 04;

3) 智能化改设计变更:

锦绣学校项目施工总承包-地下室智改 01~锦绣学校项目施工总承包-地下室智改 06,

锦绣学校项目施工总承包-教学楼智改 01~锦绣学校项目施工总承包-教学楼智改 09,

锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼智改 01~锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼智改 03,

锦绣学校项目施工总承包-总图、通用图-智改 01,

锦绣学校项目施工总承包-总图、通用图-智改 08;

4) 水改设计变更:

锦绣学校项目施工总承包-厨房水改 01,

锦绣学校项目施工总承包-地下室水改 03~锦绣学校项目施工总承包-地下室水改 10,

锦绣学校项目施工总承包-地下室水改 13、地下室水改 15、地下室水改 16、地下室水改 19,

锦绣学校项目施工总承包-教学楼水改 04~锦绣学校项目施工总承包-教学楼水改 22,

锦绣学校项目施工总承包-通用图水改 01~锦绣学校项目施工总承包-通用图水改 08,

锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼水改 01~锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼水改 03,

锦绣学校项目施工总承包-直饮水系统水改 01;

5) 暖改设计变更:

锦绣学校项目施工总承包-地下室暖改 02~锦绣学校项目施工总承包-地下室暖改 13,

锦绣学校项目施工总承包-厨房暖通改 01,

锦绣学校项目施工总承包-教学楼暖通改 02~锦绣学校项目施工总承包-教学楼暖通改 10,

锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼暖通改 01~锦绣学校项目施工总承包-宿舍楼暖通改 07,

锦绣学校项目施工总承包-通用图暖改 03~锦绣学校项目施工总承包-通用图暖改 07。

(2) 单价说明

工程量清单以外新增项目或变更项目单价确定原则如下:

(a)若工程量清单有相同项目单价,应按工程量清单单价进行计价;或

(b)若工程量清单有类似项目单价,可按类似项目单价进行计价;或

(c)若工程量清单无类似项目单价,或类似单价不适用时,需重新组价。定价原则为:按招标控制价的编制原则、方法及中标价的净下浮率,结合本合同基期(即编制招标控制价时使用信息价的日期)信息价、规范要求、市场行情、本工程中标净下浮率等,报发包人核定后,方可作为结算价的依据。其中:

a.有信息价的主要材料设备施工期信息价，人工、机械等按《深圳建设工程价格信息》2020年3月份进行计价，之后再按本工程中标净下浮率下浮15.80%作为结算价；

b.无信息价的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价的，结算时价格不再下浮；

定价原则为：无品牌要求的且有信息价的材料设备采用施工期信息价，并下浮一个比例作为结算价；有品牌要求或无信息价的材料设备通过询价采购网络服务平台进行市场询价或竞价方式定价的，结算时价格不再下浮。采用施工期信息价或通过市场询价定价的材料不再进行调差。人工、机械等费用按投标价执行，规费、税金等费率按投标费率不予调整。

c.下浮比例为投标总价的净下浮率，即中标净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ 。（不可竞争性费用包括安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等。）本工程的净下浮率为15.8%。

六、第三部分专业工程暂估价造价

1. 地下室标识工程；
2. 室外标识标识工程。

七、第四部分工程建设其他费

1. 弃土场受纳处置费；
2. 白蚁防治费；
3. 高可靠供电费；
4. BIM 费用；
5. 竣工测绘费。

八、第五部分人工、材料调差造价的说明

原无招标图纸部分的工程，合同约定调差的人工、材料按实际施工期间的信息价进行调差。除原无招标图纸部分的工程外，原合同工程清单部分的工程，按期中支付审批的形象进度及相应期间信息价进行调差；未随期中支付的工程变更、工程签证及其他工程造价按实际施工期间信息价进行调差。


深圳市建星项目顾问管理有限公司
2023年10月20日

工程名称：锦绣学校项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

84

2 业绩-赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

2.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

贵司于 2022 年 2 月 21 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块基坑支护、土石方及桩基础工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币(大写)壹亿贰仟叁佰捌拾伍万陆仟柒佰伍拾贰元捌角贰分(小写：RMB123,856,752.82 元)。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块基坑支护、土石方及桩基础工程中标单位。

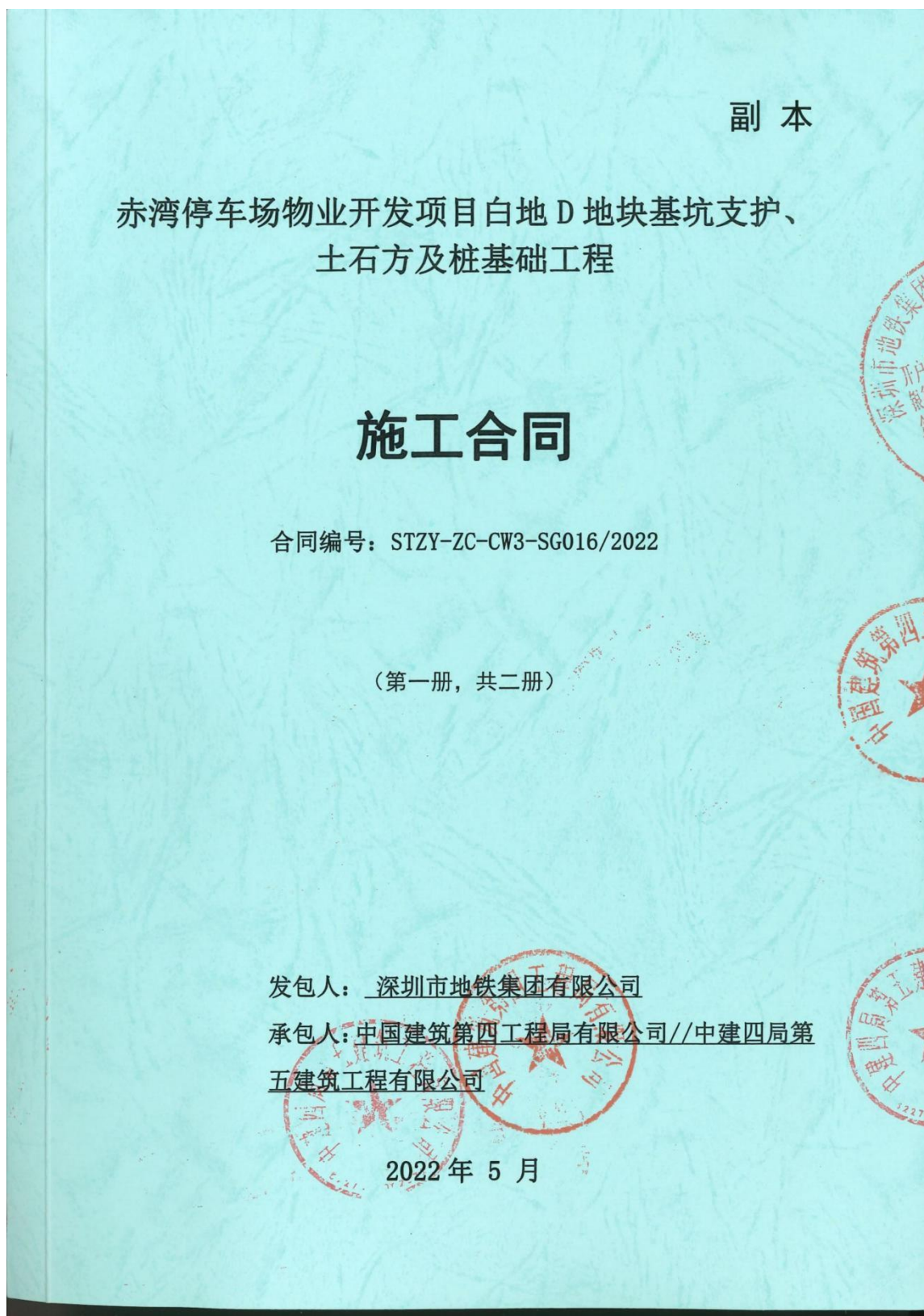
请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人(或授权代表)

2022 年 3 月 31 日

2.2 施工合同关键页



度约 10.0~11.0m。支护拟主要采用咬合桩和局部放坡；塔楼采用筏板基础，地下室裙房采用独立基础加抗浮锚杆，局部采用旋挖灌注桩基础，桩径为 1000，承台底算起有效桩长约 15 米。最终以施工图为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要搭设的新围挡，并满足政府及地铁集团等要求的广告维护；
 2. 市政道路临时开口工程（土石方、路基、路面、管沟等）；
 3. 相关设施保护与恢复，以及负责办理三通一平工程所需的所有报批、报验手续等；
 4. 基坑支护工程；
 5. 基坑土石方挖运工程（含基坑降排水）；
 6. 桩基础工程；
 7. 桩基超前钻探工程；
 8. 基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；临时用电变压器设置；
 9. 本工程的建筑、安装工程一切险及第三者责任险；
 10. 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。
- 具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

王发 张默涵² 抄 13

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 15 日; (暂定, 具体开工日期以发包人

王敏 张默涵³ 招

进场通知或开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 12 日;

合同工期总日历天数 272 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿贰仟叁佰捌拾伍万陆仟柒佰伍拾贰元捌角贰分
(¥ 123,856,752.82 元);

其中: 其中: 扣除暂列金额不含税价 102,162,158.55 元, 增值税金额 9,1945,94.27 元
(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 12,500,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %, 增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟贰佰伍拾万元整 (¥ 12,500,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国建筑第四工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003600002418-0081

王敬 张默海 4

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 5 月 13 日；

订立地点： 深圳

王苏文 张默涵 5 杨江

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 9 份, 承包人执 3 份。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益
田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人
及电话:

李杰 15814053363

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电
话:

王苏文
0755-89987571

合约部门审核人:

承包人(盖章):

中国建筑第四工程局有
限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

广州市天河区科韵路

电 话:

020-38119600

传 真: 020-38119600

开户银行:

交通银行股份有限公司北
京阜外支行

开户全名: 中国建筑第四工程局有限公司

账 号:

03424201101000

邮政编码: 510665

承包商经办人:

张默涵

承包商经办人电话: 15285168561

承包人(公章):

中建四局第五建筑工程
有限公司

法定代表人或授权代表:

王苏文 张默涵 杨子伦

2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：赤湾停车场物业开发项目白地D地块基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	赤湾停车场物业开发项目白地D地块基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道	建筑面积	133173.86平方米	工程造价	12385.6752万元
结构类型	基坑支护、土石方及桩基础	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2020-440305-70-03-01411301	监理许可证号	/		
开工日期	2022/6/16	验收日期			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220062-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	魏丙臣、张海明、邱艳、刘向阳、陆明
组员	肖炜、陈增新、黄俊琪、罗锐鸿、宋健、王昭、马强、贾立森、林正禄、崔丹阳、门通渠、周建华、胡惠平、杨媛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		罗锐鸿、杨媛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡志光	深圳地铁置业集团有限公司	项目负责人		胡志光
2	魏丙臣	深圳地铁置业集团有限公司	工程师		魏丙臣
3	张海明	深圳地铁置业集团有限公司	工程师		张海明
4	邱艳	深圳地铁置业集团有限公司	成本		邱艳
5	肖炜	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		肖炜
6	陈增新	深圳市市政设计研究院有限公司	院长		陈增新
7	黄俊琪	深圳市市政设计研究院有限公司	设计师		黄俊琪
8	刘向阳	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		刘向阳
9	陆明	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	高工	陆明
10	罗锐鸿	建艺国际工程管理集团有限公司	监理		罗锐鸿
11	宋健	中国建筑第八工程局有限公司	执行经理		宋健
12	王昭	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		王昭
13	李庆	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		李庆
14	贾立森	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		贾立森
15	林正禄	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人/ 总工程师		林正禄
16	崔丹阳	中国建筑第四工程局有限公司	商务/造价人员		崔丹阳
17	门通渠	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师		门通渠
18	周建华	中国建筑第四工程局有限公司	安全主任		周建华
19	胡惠平	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		胡惠平
20	杨媛	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		杨媛
21	谢恺明	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	谢恺明
22	李俊锋	中国建筑第四工程局有限公司	副总工程师	工程师	李俊锋
23	何显兴	中国建筑第四工程局有限公司	生产副经理	工程师	何显兴
24	辛建平	中国建筑第四工程局有限公司	安全副主任	工程师	辛建平
25	马金东	中国建筑第四工程局有限公司	质量副主任	工程师	马金东
26	顾映琪	中国建筑第四工程局有限公司	商务副经理	工程师	顾映琪

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月15日	 (公章) 总监理工程师:  2023年5月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月15日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

第四章 拟派项目管理机构

第一节 《项目管理班子人员配备一览表》

序号	姓名	职称专业 名称职务	职称 等级	执业资格 证书	拟在本项 目中 从事专业	社保时间
1	李庆	专业：土木工程 职务：项目负责人	高级	一级建造师证 /高级工程师证/ 安全 B 证	项目负责 人	2023.06-2025.08
2	王超	专业：建筑工程管理 职务：技术负责人	中级	二级建造师证/工 程师证	技术负责 人	2024.08-2025.08
3	门新亭	专业：土木工程 职务：现场管理工程 师	高级	高级工程师证	现场管理 工程师	2023.01-2025.08
4	魏敏	专业：建筑工程 职务：商务造价工程 师	中级	注册造价工程师 证/工程师证	商务造价 工程师	2024.08-2025.08
5	钟耀锋	专业：工民建 职务：安全主任	中级	注册安全工程师 证/工程师证/安 全 C 证	安全主任	2024.08-2025.08
6	杨兴	专业：土木工程 职务：质量负责人	中级	工程师证/岗位证	质量负责 人	2023.06-2025.08
7	汪永贵	专业：土木工程 职务：施工员	高级	高级工程师证/ 岗位证	施工员	2023.06-2025.08
8	刘柏聪	专业：土木工程 职务：施工员	中级	工程师证/岗位证	施工员	2023.06-2025.08

9	雷勇勇	专业：道路桥梁与渡 河工程 职务：施工员	中级	工程师证/岗位证	施工员	2023.06-2025.08
10	罗轶峰	专业：电气 职务：施工员（材料 管理）	中级	工程师证/岗位证	施工员（材 料管理）	2023.06-2025.08
11	周学军	专业：工程管理 职务：施工员（劳务 管理）	高级	高级工程师证/岗 位证	施工员（劳 务管理）	2023.01-2025.08
12	修忠胜	专业：土木工程 职务：安全员	中级	注册安全工程师 证/工程师证/安 全 C 证	安全员	2023.06-2025.08
13	桂浩	专业：土木工程 职务：安全员	中级	工程师证/安全 C 证	安全员	2023.06-2025.08
14	周之李	专业：工程造价 职务：预算员	中级	工程师证/岗位证	预算员	2023.06-2025.08
15	黄少南	专业：建筑工程技术 职务：技术员	中级	工程师证	技术员	2023.06-2025.08
16	孙艺容	专业：给排水 职务：资料员	中级	工程师证/岗位证	资料员	2023.06-2025.08
17	秦薇	专业：工程管理 职务：劳资专管员	初级	助理工程师证/岗 位证	劳资专管 员	2023.06-2025.08

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

1 项目经理（李庆）**1.1 项目经理（建造师）简历表**

姓名	李庆	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	340824198409220818	手机号码	13128964870
参加工作时间		2005.07	从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1312013201301635			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	锦绣学校 项目施工 总承包	建筑面积：73907.33 m² 合同额：27670.85 万元 （其中该项目地基与 基础工程金额 3412.22 万元）	2020.09.02-2022.08.19	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块 基坑支护、土石方及桩基础工程	基坑开挖面积 2.5 万 m² 合同额：12385.68 万元	2022.06.16-2023.05.15	已完	合格

1.2 证书及社保证明

项目经理（李庆）证书	
一级注册建造师证	
<div><div><div>使用有效期: 2025年06月24日 - 2025年12月21日</div></div><div><h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3><div><div>姓 名: 李庆</div><div>性 别: 男</div><div>出生日期: 1984年09月22日</div><div>注册编号: 粤1312013201301635</div><div>聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司</div><div>注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)</div></div><div></div></div></div>	
<div><div>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</div></div>	<div><div>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2013年12月11日</div></div> <div><div>个人签名: 李庆</div><div>签名日期: 2025.6.24</div></div>

安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0004509

姓 名: 李庆

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年09月22日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2016年05月16日

有 效 期: 2025年05月14日 至 2028年05月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李庆
社保电脑号: 642683697
身份证号码: 340824198409220818
参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
单位编号: 150188

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	150188	22000.0	3080.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	22000	85.8	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	22042.0	3085.88	1763.36	1	22042	1366.6	440.84	1	22042	110.21	22042	85.96	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	22042.0	3085.88	1763.36	1	22042	1366.6	440.84	1	22042	110.21	22042	85.96	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	22042.0	3085.88	1763.36	1	22042	1366.6	440.84	1	22042	110.21	22042	85.96	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	22042.0	3085.88	1763.36	1	22042	1322.52	440.84	1	22042	110.21	22042	85.96	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	22042.0	3085.88	1763.36	1	22042	1322.52	440.84	1	22042	110.21	22042	85.96	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	22042.0	3085.88	1763.36	1	22042	1322.52	440.84	1	22042	110.21	22042	85.96	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	22042.0	3085.88	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	85.96	22042	176.34	44.08
2024	02	150188	22042.0	3085.88	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	85.96	22042	176.34	44.08
2024	03	150188	22042.0	3085.88	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	171.93	22042	176.34	44.08
2024	04	150188	22042.0	3306.3	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	171.93	22042	176.34	44.08
2024	05	150188	22042.0	3306.3	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	171.93	22042	176.34	44.08
2024	06	150188	22042.0	3306.3	1763.36	1	22042	1102.1	440.84	1	22042	110.21	22042	171.93	22042	176.34	44.08
2024	07	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	30549	1527.45	610.98	1	30549	152.75	30549	305.49	30549	244.39	61.1
2024	08	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	30549	1527.45	610.98	1	30549	152.75	30549	305.49	30549	244.39	61.1
2024	09	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	30549	1527.45	610.98	1	30549	152.75	30549	305.49	30549	244.39	61.1
2024	10	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	30549	1527.45	610.98	1	30549	152.75	30549	305.49	30549	244.39	61.1
2024	11	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	30549	1527.45	610.98	1	30549	152.75	30549	305.49	30549	244.39	61.1
2024	12	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	30549	1527.45	610.98	1	30549	152.75	30549	305.49	30549	244.39	61.1
2025	01	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	30549	1527.45	610.98	1	30549	152.75	30549	305.49	30549	244.39	61.1
2025	02	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	30549	1527.45	610.98	1	30549	152.75	30549	305.49	30549	244.39	61.1
2025	03	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	30549	1527.45	610.98	1	30549	152.75	30549	305.49	30549	244.39	61.1
2025	04	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	30549	1527.45	610.98	1	30549	152.75	30549	305.49	30549	244.39	61.1
2025	05	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	30549	1527.45	610.98	1	30549	152.75	30549	305.49	30549	244.39	61.1
2025	06	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	30549	1527.45	610.98	1	30549	152.75	30549	305.49	30549	244.39	61.1
2025	07	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	30549	1527.45	610.98	1	30549	152.75	30549	305.49	30549	244.39	61.1
2025	08	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	30549	1527.45	610.98	1	30549	152.75	30549	305.49	30549	244.39	61.1
合计			100724.0	53721.44			37428.26	14283.8			3571.02				3735.06	595.1	1169.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca4177af1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



2 技术负责人（王超）

2.1 技术负责人简历表

姓 名	王超	性 别	男	年 龄	32 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440203199302031818		
手机号码	13570223163		证件号（职称证书编号）	2217003013825	
参加工作时间	2014.07		从事技术负责人年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	锦绣学校项目 施工总承包	建筑面积： 73907.33 m² 合同额： 27670.85 万元 （其中该项目 地基与基础工 程金额 3412.22 万元）	2020.09.02-2022.08. 19	已完	合格
深圳市城建产业园发展有限公司	笋岗街道城建 梅园片区配套 学校施工总承 包工程	建筑面积： 63374 m² 合同额： 31347.00 万元 （施工管理内 容含基坑支 护、土石方及 桩基础工程， 详见合同）	2022.10.08-2024.08. 29	已完	合格

2.3 业绩-锦绣学校项目施工总承包

2.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

<p>标段编号: 44038220180101004001</p> <p>标段名称: 锦绣学校项目施工总承包</p> <p>建设单位: 华润(深圳)有限公司</p> <p>招标方式: 公开招标</p> <p>中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>中标价: 27670.852385万元</p> <p>中标工期: 675天</p> <p>项目经理(总监): 李庆</p>	
--	--

本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p>	<p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> <p>日期: 2020-06-30</p>
--	---

查验码: 4136429568604049 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：0755-86958519

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

地址：

法定代表人：易文权

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 10 月 09 日，委托人【深圳市坪山区教育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【坪山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：锦绣学校项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧

工程内容：锦绣学校项目，位于坪山区坑梓聚龙山片区东侧，用地面积为 24400 平方米。45 班

九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 73907.33 平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。项目总概算为 52571.70 万元。

建筑面积：73907.33 平方米；

工程立项批准文号：深坪发改复[2019]120 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、钢结构工程、砌体工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、保温工程、室外工程、主体防雷工程及防雷检测、人防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、金属门窗工程、消防工程、白蚁防治工程、燃气工程、防火门窗及防火卷帘工程、施工 BIM、幕墙工程、交通标识及交通划线工程、减隔震工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程、保温工程、室外工程、主体防雷工程及防雷检测、人防工程、白蚁防治工程、BIM 工程、交通标识及交通划线工程、减隔震工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月15日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年7月5日

合同工期总日历天数：720日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；确保获得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）276,708,523.85元（¥贰亿柒仟陆佰柒拾万零捌仟伍佰贰拾叁元捌角伍分）

按增值税税率 9% 计算的不含增值税金额为 253,861,031.06 元。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万捌仟玖佰伍拾壹元壹角（¥ 3,448,951.10 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾万元（¥ 15,400,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

⑬已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 07 月 15 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



2.3.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：锦绣学校项目

验收日期：2022年8月19日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署
华润(深圳)有限公司(代建)



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	锦绣学校项目					
工程地点	坪山区坑梓金沙片区临松路与聚青路交叉口处		建筑面积	73907.33平方米	工程造价	52571.1万元
结构类型	教学楼采用框架结构，	层数	地上：宿舍楼20层，教学楼6层			
	宿舍楼采用框架剪力墙结构。		地下：1层			
施工许可证号	2018-440317-83-01-71652301		监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月2日		验收日期	2022年8月19日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站		监督编号	2020056-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市天翊建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	左辉林
副组长	熊怀平、李庆、尹芳华、赵晓辉、龚旭亚、陈一川
组员	马连胜、王明辉、王超、吕义舟、黄良才、王锋、王希杰、赖扬炆、陈鹏程、胡丽红、宋鹏辉、曾德勇、林康贵、沈春旺、张保林、袁文胜、廖米娜、肖画梅、陈兰月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊怀平	李庆、尹芳华、王希杰、王锋、林康贵、龚旭亚、陈一川、宋鹏辉、袁文胜
建筑设备安装工程	马连胜	王明辉、陈鹏程、胡丽红、曾德勇、赖扬炆、沈春旺、张保林
工程质控资料	赵晓辉	王超、廖米娜、肖画梅、陈兰月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	左辉林	深圳市坪山区建筑工程署	项目总负责		左辉林
2	熊怀平	华润（深圳）有限公司（代建）	项目负责人		熊怀平
3	马连胜	华润（深圳）有限公司（代建）	机电管理		马连胜
4	赵晓辉	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监理工程师	总监理工程师	赵晓辉
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	注册土木工程师	龚旭亚
6	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	陈一川
7	李庆	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李庆
8	尹芳华	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	尹芳华
9	王锋	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王锋
10	胡丽红	深圳市天翊建设有限公司	项目负责人	二级建造师	胡丽红
11	王明辉	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	一级建造师	王明辉
12	王超	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	二级建造师	王超
13	吕义舟	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		吕义舟
14	王希杰	中国建筑第四工程局有限公司	生产副经理		王希杰
15	陈鹏程	中国建筑第四工程局有限公司	质量副经理		陈鹏程
16	赖扬场	中国建筑第四工程局有限公司	安全副经理		赖扬场
17	张保林	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管	质检员	张保林
18	肖画梅	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	资料员	肖画梅
19	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监理工程师	总监理工程师	黄良才
20	林康贵	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	林康贵
21	曾德勇	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	曾德勇
22	沈春强	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	沈春强
23	吴宇恒	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴宇恒
24	陈兰月	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料主管	资料员	陈兰月
25	王明中	深圳市勘察设计研究院有限公司			王明中
26	刘媛媛	深圳市坪山区建筑工程署			刘媛媛
27	杨松	深圳市坪山区建筑工程署			杨松



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、在施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量到良好的效果，同意竣工验收。

<p>建设单位: [Red Seal: 深圳市特发工程建设有限公司]</p> <p>监理单位: [Red Seal: 深圳市特发工程建设有限公司]</p> <p>施工单位: [Blue Seal: 中国建设第四工程局有限公司]</p> <p>设计单位: [Red Seal: 深圳市设计研究总院有限公司]</p> <p>勘察单位: [Red Seal: 深圳市设计研究总院有限公司]</p>				
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>华润(深圳)有限公司</p> <p>2022年8月19日</p>	<p>(公章)</p> <p>总工程师</p> <p>2022年8月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2022年8月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2022年8月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2022年8月9日</p>

Barcode: *GD-E1-914/6*

2.4 业绩-笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程

2.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440303-47-03-105740004001

标段名称: 笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程

建设单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 34168.238180万元

中标工期: 507天

项目经理(总监): 吴怡顺



本工程于 2022-07-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-05



查验码: 1728588637403170

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4.2 施工合同关键页

SFD-2015-06

合同编号: CJHT-MYGXXX-013 (GC013)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程

工程地点: 深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程

工程地点: 深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程,学校规划用地面积为 16499.94 m²,拟建设 36 班九年一贯制中小学校,总建筑面积为 63374 m²(地上七层,地下三层),主要建设内容包含:其中教学及教学辅助用房(含地下风雨操场及室内活动区)约为 30230 平方米,办公用房(教师办公+行政办公)约为 2258 平方米,生活服务用房约为 3022 平方米,地下停车位 300 个(含 200 个社会停车位),250 米的环形跑道等,建筑覆盖率不超过 75%,绿化覆盖率不小于 20%。

资金来源:国有资本 100 %;

二、工程承包范围

包含但不限于地基与基础工程(含土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等)、地上主体结构(含人防工程、钢结构工程、装配式工程、基坑内支撑拆除、土方清运及回填等)、屋面及防水工程、建筑电气工程、给排水工程(含雨水回用)、消防工程(含水、电、防排烟)、通风与空调工程、机电抗震工程、燃气工程、柴油发电机工程安装及环保工程、高低压变配电(含外线)、充电桩、电梯设备采购及安装工程、室外配套工程(含市政接驳)、智能化弱电管线及市政管线预留预埋、建筑节能、园林景观(含海绵城市)、泛光照明工程、标识及标线工程、弱电智能化工程、幕墙工程、精装修工程、门窗工程、操场跑道工程、泳池工程、厨房工程、临时用水工程、水土保持监测(含绘制水土保持施工图、水土保持设施验收)等由承包人施工,详见工程量清单及施工图纸等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_)；_		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_)；_		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙：_平方米_□其它_)；_		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_□其它_)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_)；_		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> _室外工程_ (□_室外设施_□_附属建筑_□_室外环境_)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数：_户；_庭院管：_米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 5 日;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 24 日;

合同工期总日历天数 507 天。

招标工期总日历天数 522 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本项目按绿色建筑设计评价等级国家二星级或深圳金奖及以上标准进行建设, 验收时需满足精装修交付要求。

五、签约合同价

人民币(大写): 叁亿肆仟壹佰陆拾捌万贰仟叁佰捌拾壹元捌角(¥ 341,682,381.80 元); 其中不含税金额¥313,470,075.05 元, 税额¥28,212,306.75 元, 税率 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰伍拾贰万肆仟肆佰零肆元玖角陆分(¥ 9524404.96 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰零玖万元整(¥ 19090000 元);

(3) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 陆拾贰万叁仟陆佰贰拾玖元伍角捌分 (¥ 623629.58 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 21 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 甲乙双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份。

发包人: 深圳市城建产业园发展有限公司 承包人: 中国建筑第四工程局有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

914403001921907410

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层 34

单元

电话: 0755-25846551

开户银行: 招行笋岗支行

账号: 815980018610001

统一社会信用代码:

91440000214401707F

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B

栋 5 楼

电话: 020-38119600

开户银行: 交通银行股份有限公司北京
阜外支行

账号: 03424201101000

2.4.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程

验收日期：2024年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程				
工程地点	深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处	建筑面积	63374m³	工程造价	34168.24万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	2022-1976	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2022年10月08日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022082		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省湘天建设工程有限公司				
承建单位（装修）	湖南省湘天建设工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张龙
副组长	叶霖、黄会龙、李永深、郭宏伟、吴怡顺
组员	舒辛根、刘晴、方楚铖、余访、林文亦、郭桂炫、陈礼才、周杰斌、刘彦飞、吴文平、李义强、蔡媛媛、张继博、李永钊、郑润钦、李洪伟、鲁楠、吴会飞、全永庆、彭琪、朱银普、廖嘉鹏、李怀军、郑少城、冯明华、苏立杭、黄柱森、黄佳利、张勇、安斌、宁振辉、夏建平、姚瞻金、易佳、栾玉晓、刘旺、陈健、黄修海、彭林、顾龙龙、王超、罗长福、曾艳、黎浩、陈涵、代佳鹏、罗凯、李栋、张跃、冉小虎、李娜、刘立夏、郭立强、尹伟策、沈林杰、杨慧、党超、董鑫、杨顺康、陈焕坤、李运华、赵俊、王婷婷、李德阳、陈文汉、姚文典、廖钻新、郑创丰、蔡居平、李亚斌、王干龙、张棉宣、陈光辉、黄惠莲、吕林霏、马新保、易仕强、刁华梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张龙	叶霖、全永庆、彭琪、朱银普、黄会龙、李永深、廖嘉鹏、郭宏伟、吴怡顺、陈健、王超、罗凯、李怀军、黄柱森、黄佳利、李德阳、郑创丰、余访、刘彦飞、李义强、蔡媛媛、张继博、李永钊、李洪伟、鲁楠、吴会飞、周杰斌、陈礼才、姚瞻金、安斌、张跃、党超、陈焕坤、冉小虎、董鑫、陈光辉
建筑设备安装工程	方楚铖	舒辛根、林文亦、冯明华、郑少城、黄修海、彭林、顾龙龙、代佳鹏、郭红海、罗长福、黎浩、陈涵、刘立夏、郭立强、尹伟策、沈林杰、杨慧、李栋、陈文汉、姚文典、廖钻新、蔡居平、李亚斌、王干龙、郑润钦、宁振辉、夏建平、张勇、易佳、栾玉晓、王婷婷、杨顺康、李运华、赵俊、马新保、易仕强
工程质控资料	郭桂炫	曾艳、苏立杭、张棉宣、李娜、吕林霏、刁华梅、黄惠莲、刘旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶霖	深圳市城建产业园发展有限公司	项目分管副总经理	工程师	叶霖
2	张龙	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人	工程师	张龙
3	舒辛根	深圳市城建产业园发展有限公司	电气总监	高级工程师	舒辛根
4	方楚铖	深圳市城建产业园发展有限公司	设计工程师	助理工程师	方楚铖
5	郭桂炫	深圳市城建产业园发展有限公司	档案员	助理馆员	郭桂炫
6	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	全永庆
7	彭琪	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	彭琪
8	朱银普	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱银普
9	黄会龙	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	项目经理	助理工程师	黄会龙
10	李永深	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	工程师	李永深
11	廖嘉鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代理	工程师	廖嘉鹏
12	冯明华	深圳市东部工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	冯明华
13	李怀军	深圳市东部工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李怀军
14	郑少城	深圳市东部工程咨询有限公司	给排水及暖通工程师	工程师	郑少城
15	苏立杭	深圳市东部工程咨询有限公司	档案管理员		苏立杭
16	郭宏伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	郭宏伟
17	呈怡顺	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	呈怡顺
18	王超	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	王超
19	陈健	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	一级建造师	陈健
20	代佳鹏	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人		代佳鹏
21	黄修海	中国建筑第四工程局有限公司	项目工程部经理	工程师	黄修海
22	彭林	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		彭林
23	顾龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		顾龙龙
24	罗长福	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		罗长福
25	曾艳	中国建筑第四工程局有限公司	内业负责人		曾艳
26	罗凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务负责人	助理经济师	罗凯
27	郭红海	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		郭红海



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>李永深 注册号 51025164 有效期 2025.03.07 (公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年8月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月29日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3041704707

吴怡顺
粤1442019202005948(00)
建筑
2026.06.27
中国建筑第四工程局有限公司

3 现场管理工程师（门新亭）

3.1 证书及社保证明

职称证

姓名 门新亭
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988 年 11 月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)1104000212
Certificate No.

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional and Technical Competence

发证单位
Issued by

2021 年 02 月 26 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 门新亭 性别 男, 一九八八年十一月六日生, 学二〇一〇
年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安工业大学 校(院)长: 康振民

证书编号: 107021201205001019 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

广东省直社会保险参保证明

验证码: 202509023696660203

参保人姓名: 门新亭 性别: 男

证件号码: 370829198811062114 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴158个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120718
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老 个人缴费	工伤 单位缴费	生育 单位缴费	备注
202301	112200029393	18000	1440.0	已参保	/	
202302	112200029393	18000	1440.0	已参保	/	
202303	112200029393	18000	1440.0	已参保	/	
202304	112200029393	18000	1440.0	已参保	/	
202305	112200029393	18000	1440.0	已参保	/	
202306	112200029393	18000	1440.0	已参保	/	
202307	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202308	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202309	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202310	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202311	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202312	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202401	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202402	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202403	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202404	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202405	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202406	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202407	112200029393	23053	1844.24	已参保	/	
202408	112200029393	23053	1844.24	已参保	/	
202409	112200029393	23053	1844.24	已参保	/	
202410	112200029393	23053	1844.24	已参保	/	
202411	112200029393	23053	1844.24	已参保	/	
202412	112200029393	23053	1844.24	已参保	/	
202501	112200029393	23053	1844.24	已参保	/	
202502	112200029393	23053	1844.24	已参保	/	
202503	112200029393	23053	1844.24	已参保	/	
202504	112200029393	23053	1844.24	已参保	/	
202505	112200029393	23053	1844.24	已参保	/	
202506	112200029393	23053	1844.24	已参保	/	
202507	112200029393	23053	1844.24	已参保	/	
202508	112200029393	23053	1844.24	已参保	/	

备注:

第 1 页, 共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-01. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年09月02日



4 商务造价工程师（魏敏）

4.1 证书及社保证明

职称证	毕业证
	
一级造价工程师证	
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏敏 社保电脑号：645293692 身份证号码：441424199402136979 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	150188	12671.0	2027.36	1013.68	1	12671	633.55	253.42	1	12671	63.36	12671	126.71	12671	101.37
2024	09	150188	12671.0	2027.36	1013.68	1	12671	633.55	253.42	1	12671	63.36	12671	126.71	12671	101.37
2024	10	150188	12671.0	2027.36	1013.68	1	12671	633.55	253.42	1	12671	63.36	12671	126.71	12671	101.37
2024	11	150188	12671.0	2027.36	1013.68	1	12671	633.55	253.42	1	12671	63.36	12671	126.71	12671	101.37
2024	12	150188	12671.0	2027.36	1013.68	1	12671	633.55	253.42	1	12671	63.36	12671	126.71	12671	101.37
2025	01	150188	12671.0	2154.07	1013.68	1	12671	633.55	253.42	1	12671	63.36	12671	126.71	12671	101.37
2025	02	150188	12671.0	2154.07	1013.68	1	12671	633.55	253.42	1	12671	63.36	12671	126.71	12671	101.37
2025	03	150188	12671.0	2154.07	1013.68	1	12671	633.55	253.42	1	12671	63.36	12671	126.71	12671	101.37
2025	04	150188	12671.0	2154.07	1013.68	1	12671	633.55	253.42	1	12671	63.36	12671	126.71	12671	101.37
2025	05	150188	12671.0	2154.07	1013.68	1	12671	633.55	253.42	1	12671	63.36	12671	126.71	12671	101.37
2025	06	150188	12671.0	2154.07	1013.68	1	12671	633.55	253.42	1	12671	63.36	12671	126.71	12671	101.37
2025	07	150188	12671.0	2154.07	1013.68	1	12671	633.55	253.42	1	12671	63.36	12671	126.71	12671	101.37
2025	08	150188	12671.0	2154.07	1013.68	1	12671	633.55	253.42	1	12671	63.36	12671	126.71	12671	101.37
合计				27369.36	13177.84			8236.15	3294.46			823.68		1617.23	1317.84	329.42

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cac2ee973 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188
单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



5 安全主任（钟耀锋）

5.1 安全主任信息表

姓名	钟耀锋	证件类型	身份证	证件号码	440982198712143213
手机号码	15718228832	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2012）0000392		

5.2 证书及社保证明

职称证、毕业证	
 <p>资格证书 姓名 钟耀锋 性别 男 出生年月 1987年12月 专业 工民建 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: BJZ-2003551 2012年8月30日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 钟耀锋 性别男, 一九八七年十二月十四日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校电子信息工程技术(信息工程应用技术)专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 广州城建职业学院 校(院)长: 祁成 证书编号: 140651201006002362 二〇一〇年七月一日</p>
 <p>高等教育自学考试 毕业证书 姓名: 钟耀锋 身份证号: 440982198712143213 证书编号: 65440601083006561 参加 行政管理学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。 高等教育自学考试委员会 2012年06月30日 高等教育自学考试委员会 2012年06月30日 中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制 No.01-1202415513</p>	
注册安全工程师证	
 <p>190-1818 姓名 钟耀锋 性别 男 证件号码 440982198712143213 级别 中级 执业证号 1919010087 发证日期 2012年09月12日 本人签名 职业资格证书管理号 2017035440332014440109002486</p>	 <p>注册记录 钟耀锋 440982198712143213 注册类别: 建筑安全 聘用单位: 中国建筑第三工程局有限公司 有效期至: 2024年11月16日 C0028 钟耀锋 440982198712143213 注册类别: 建筑安全 聘用单位: 中国建筑第三工程局有限公司 有效期至: 2024年11月16日</p>

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0000392

姓 名:钟耀锋

性 别:男

出 生 年 月:1987年12月14日

企 业 名 称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年01月13日

有 效 期:2024年01月02日 至 2027年01月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2012年01月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟耀锋			社保电脑号：629175208				身份证号码：440982198712143213				页码：1					
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司			单位编号：150188				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	29108	1455.4	582.16	1	29108	145.54	29108	291.08	29108	232.86
2024	09	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	29108	1455.4	582.16	1	29108	145.54	29108	291.08	29108	232.86
2024	10	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	29108	1455.4	582.16	1	29108	145.54	29108	291.08	29108	232.86
2024	11	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	29108	1455.4	582.16	1	29108	145.54	29108	291.08	29108	232.86
2024	12	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	29108	1455.4	582.16	1	29108	145.54	29108	291.08	29108	232.86
2025	01	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	29108	1455.4	582.16	1	29108	145.54	29108	291.08	29108	232.86
2025	02	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	29108	1455.4	582.16	1	29108	145.54	29108	291.08	29108	232.86
2025	03	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	29108	1455.4	582.16	1	29108	145.54	29108	291.08	29108	232.86
2025	04	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	29108	1455.4	582.16	1	29108	145.54	29108	291.08	29108	232.86
2025	05	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	29108	1455.4	582.16	1	29108	145.54	29108	291.08	29108	232.86
2025	06	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	29108	1455.4	582.16	1	29108	145.54	29108	291.08	29108	232.86
2025	07	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	29108	1455.4	582.16	1	29108	145.54	29108	291.08	29108	232.86
2025	08	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	29108	1455.4	582.16	1	29108	145.54	29108	291.08	29108	232.86
合计			59402.16 28601.04				18920.2 7568.08				1892.02		3027.15 756.86			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cac2d9315 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188
单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



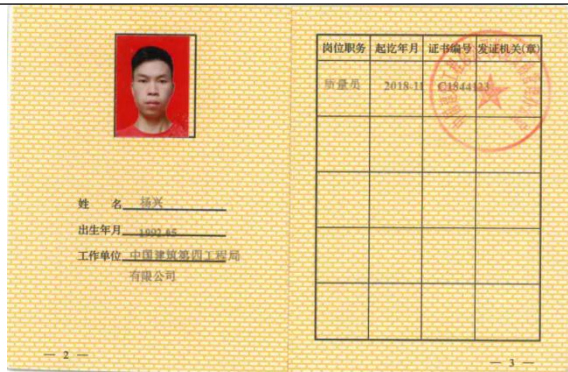
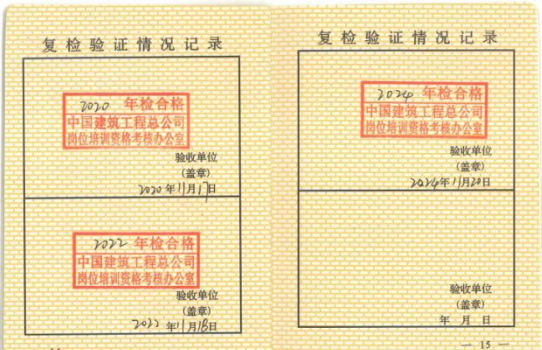


6 质量负责人（杨兴）

6.1 质量负责人信息表


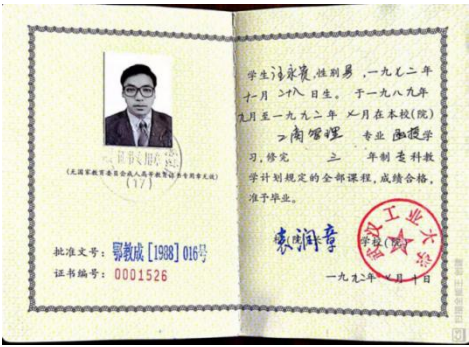
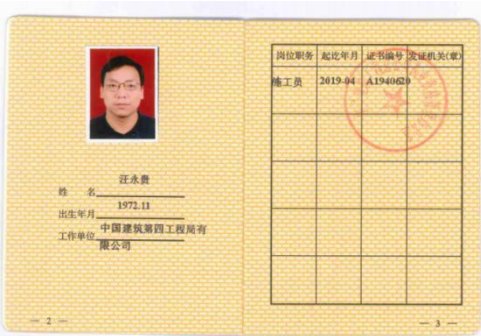
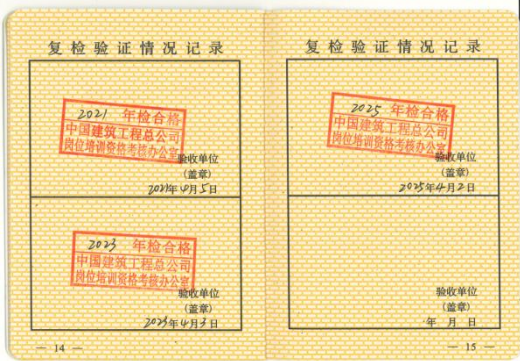
姓名	杨兴	证件类型	身份证	证件号码	520221199205062375
手机号码	18786649478		证件号（质量员证编号）	C1844123	

6.2 证书及社保证明

职称证	毕业证
 <p>姓名 杨兴 性别 男 出生日期 1992年5月 专业 土木工程 职称 工程师 证书编号 (2021)12040303 发证单位: 贵州省住房和城乡建设厅 2022年2月10日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 杨兴 性别 男, 一九九二年五月六日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 贵州师范大学 证书编号: 106631201605170287 二〇一六年七月一日</p>
岗位证	
 <p>姓名 杨兴 出生年月 1992.05 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司 岗位职务 项目经理 起证年月 2018.11 证书编号 C1844123 发证机关(章)</p>	 <p>复检验证情况记录 2020年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训考核考核办公室 验收单位 (盖章) 2020年11月13日 2022年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训考核考核办公室 验收单位 (盖章) 2022年11月15日</p>

7 施工员（汪永贵）

7.1 证书及社保证明

职称证	毕业证
	
岗位证	
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪永贵

社保电话号：617818579

身份证号码：422201197211283039

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	150188	10296.0	1544.4	823.68	1	10296	638.35	205.92	1	10296	51.48	10296	40.15	2360
2023	07	150188	14641.0	2196.15	1171.28	1	14641	907.74	292.82	1	14641	73.21	14641	57.1	2360
2023	08	150188	14641.0	2196.15	1171.28	1	14641	907.74	292.82	1	14641	73.21	14641	57.1	2360
2023	09	150188	14641.0	2196.15	1171.28	1	14641	907.74	292.82	1	14641	73.21	14641	57.1	2360
2023	10	150188	14641.0	2196.15	1171.28	1	14641	878.46	292.82	1	14641	73.21	14641	57.1	2360
2023	11	150188	14641.0	2196.15	1171.28	1	14641	878.46	292.82	1	14641	73.21	14641	57.1	2360
2023	12	150188	14641.0	2196.15	1171.28	1	14641	878.46	292.82	1	14641	73.21	14641	57.1	2360
2024	01	150188	14641.0	2196.15	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	57.1	14641
2024	02	150188	14641.0	2196.15	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	57.1	14641
2024	03	150188	14641.0	2196.15	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	114.2	14641
2024	04	150188	14641.0	2342.56	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	114.2	14641
2024	05	150188	14641.0	2342.56	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	114.2	14641
2024	06	150188	14641.0	2342.56	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	114.2	14641
2024	07	150188	14641.0	2342.56	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641
2024	08	150188	14641.0	2342.56	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641
2024	09	150188	14641.0	2342.56	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641
2024	10	150188	14641.0	2342.56	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641
2024	11	150188	14641.0	2342.56	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641
2024	12	150188	14641.0	2342.56	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641
2025	01	150188	14641.0	2488.97	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641
2025	02	150188	14641.0	2488.97	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641
2025	03	150188	14641.0	2488.97	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641
2025	04	150188	14641.0	2488.97	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641
2025	05	150188	14641.0	2488.97	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641
2025	06	150188	14641.0	2488.97	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641
2025	07	150188	14641.0	2488.97	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641
2025	08	150188	14641.0	2488.97	1171.28	1	14641	732.05	292.82	1	14641	73.21	14641	146.41	14641
合计			62304.55	31276.96			20637.95	7819.24			1954.94		3063.19	1488.24	635.16

备注：


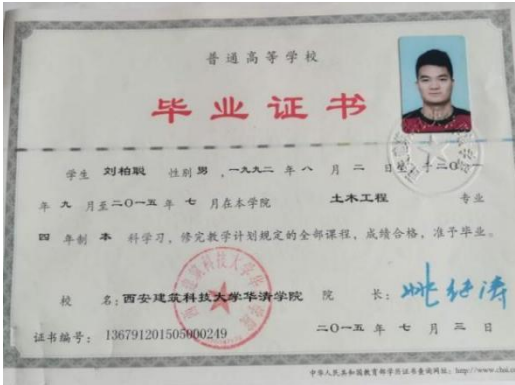
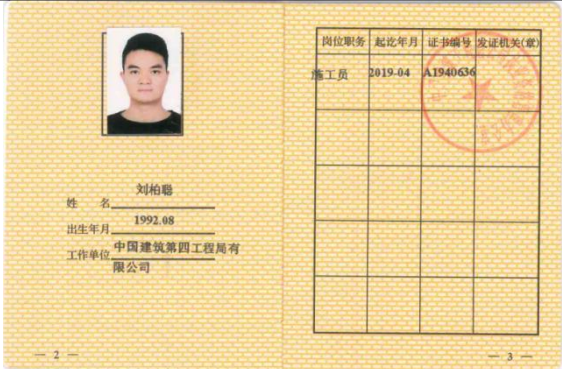

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391ee5ca42b15f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188

单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



8 施工员（刘柏聪）

8.1 证书及社保证明

职称证	毕业证
	
岗位证	
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘柏聪

社保电脑号：646456839

身份证号码：36072319920802231X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	150188	17000.0	2380.0	1360.0	1	17000	1054.0	340.0	1	17000	85.0	17000	66.3	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	17515.0	2452.1	1401.2	1	17515	1085.93	350.3	1	17515	87.58	17515	68.31	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	17515.0	2452.1	1401.2	1	17515	1085.93	350.3	1	17515	87.58	17515	68.31	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	17515.0	2452.1	1401.2	1	17515	1085.93	350.3	1	17515	87.58	17515	68.31	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	17515.0	2452.1	1401.2	1	17515	1050.9	350.3	1	17515	87.58	17515	68.31	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	17515.0	2452.1	1401.2	1	17515	1050.9	350.3	1	17515	87.58	17515	68.31	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	17515.0	2452.1	1401.2	1	17515	1050.9	350.3	1	17515	87.58	17515	68.31	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	17515.0	2452.1	1401.2	1	17515	875.75	350.3	1	17515	87.58	17515	68.31	17515	140.12	35.03
2024	02	150188	17515.0	2452.1	1401.2	1	17515	875.75	350.3	1	17515	87.58	17515	68.31	17515	140.12	35.03
2024	03	150188	17515.0	2452.1	1401.2	1	17515	875.75	350.3	1	17515	87.58	17515	136.62	17515	140.12	35.03
2024	04	150188	17515.0	2627.25	1401.2	1	17515	875.75	350.3	1	17515	87.58	17515	136.62	17515	140.12	35.03
2024	05	150188	17515.0	2627.25	1401.2	1	17515	875.75	350.3	1	17515	87.58	17515	136.62	17515	140.12	35.03
2024	06	150188	17515.0	2627.25	1401.2	1	17515	875.75	350.3	1	17515	87.58	17515	136.62	17515	140.12	35.03
2024	07	150188	19280.0	2892.0	1542.4	1	19280	964.0	385.6	1	19280	96.4	19280	192.8	19280	154.24	38.56
2024	08	150188	19280.0	2892.0	1542.4	1	19280	964.0	385.6	1	19280	96.4	19280	192.8	19280	154.24	38.56
2024	09	150188	19280.0	2892.0	1542.4	1	19280	964.0	385.6	1	19280	96.4	19280	192.8	19280	154.24	38.56
2024	10	150188	19280.0	2892.0	1542.4	1	19280	964.0	385.6	1	19280	96.4	19280	192.8	19280	154.24	38.56
2024	11	150188	19280.0	2892.0	1542.4	1	19280	964.0	385.6	1	19280	96.4	19280	192.8	19280	154.24	38.56
2024	12	150188	19280.0	2892.0	1542.4	1	19280	964.0	385.6	1	19280	96.4	19280	192.8	19280	154.24	38.56
2025	01	150188	19280.0	3084.8	1542.4	1	19280	964.0	385.6	1	19280	96.4	19280	192.8	19280	154.24	38.56
2025	02	150188	19280.0	3084.8	1542.4	1	19280	964.0	385.6	1	19280	96.4	19280	192.8	19280	154.24	38.56
2025	03	150188	19280.0	3084.8	1542.4	1	19280	964.0	385.6	1	19280	96.4	19280	192.8	19280	154.24	38.56
2025	04	150188	19280.0	3084.8	1542.4	1	19280	964.0	385.6	1	19280	96.4	19280	192.8	19280	154.24	38.56
2025	05	150188	19280.0	3084.8	1542.4	1	19280	964.0	385.6	1	19280	96.4	19280	192.8	19280	154.24	38.56
2025	06	150188	19280.0	3084.8	1542.4	1	19280	964.0	385.6	1	19280	96.4	19280	192.8	19280	154.24	38.56
2025	07	150188	19280.0	3084.8	1542.4	1	19280	964.0	385.6	1	19280	96.4	19280	192.8	19280	154.24	38.56
2025	08	150188	19280.0	3084.8	1542.4	1	19280	964.0	385.6	1	19280	96.4	19280	192.8	19280	154.24	38.56
合计			74361.05	39768.0			26214.99	9942.0			2485.56		3888.16		1115.72		799.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca4380944 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
150188

单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



9 施工员（雷勇勇）

9.1 证书及社保证明

职称证

毕业证

岗位证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷勇勇

社保电话：646954877

身份证号码：622826199408100618

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	150188	10774.0	1508.36	861.92	1	10774	667.99	215.48	1	10774	53.87	10774	42.02	2360
2023	07	150188	14845.0	2078.3	1187.6	1	14845	920.39	296.9	1	14845	74.23	14845	57.9	2360
2023	08	150188	14845.0	2078.3	1187.6	1	14845	920.39	296.9	1	14845	74.23	14845	57.9	2360
2023	09	150188	14845.0	2078.3	1187.6	1	14845	920.39	296.9	1	14845	74.23	14845	57.9	2360
2023	10	150188	14845.0	2078.3	1187.6	1	14845	890.7	296.9	1	14845	74.23	14845	57.9	2360
2023	11	150188	14845.0	2078.3	1187.6	1	14845	890.7	296.9	1	14845	74.23	14845	57.9	2360
2023	12	150188	14845.0	2078.3	1187.6	1	14845	890.7	296.9	1	14845	74.23	14845	57.9	2360
2024	01	150188	14845.0	2078.3	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	57.9	2360
2024	02	150188	14845.0	2078.3	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	57.9	2360
2024	03	150188	14845.0	2078.3	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	57.9	2360
2024	04	150188	14845.0	2226.75	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	115.79	14845
2024	05	150188	14845.0	2226.75	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	115.79	14845
2024	06	150188	14845.0	2226.75	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	115.79	14845
2024	07	150188	14845.0	2226.75	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	115.79	14845
2024	08	150188	14845.0	2226.75	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	115.79	14845
2024	09	150188	14845.0	2226.75	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	115.79	14845
2024	10	150188	14845.0	2226.75	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	115.79	14845
2024	11	150188	14845.0	2226.75	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	115.79	14845
2024	12	150188	14845.0	2226.75	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	115.79	14845
2025	01	150188	14845.0	2375.2	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	115.79	14845
2025	02	150188	14845.0	2375.2	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	115.79	14845
2025	03	150188	14845.0	2375.2	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	115.79	14845
2025	04	150188	14845.0	2375.2	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	115.79	14845
2025	05	150188	14845.0	2375.2	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	115.79	14845
2025	06	150188	14845.0	2375.2	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	115.79	14845
2025	07	150188	14845.0	2375.2	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	115.79	14845
2025	08	150188	14845.0	2375.2	1187.6	1	14845	742.25	296.9	1	14845	74.23	14845	115.79	14845
合计			59255.41	31739.52			20946.26	7934.88			1983.85		3046.08	2490.87	643.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca415341n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
150188




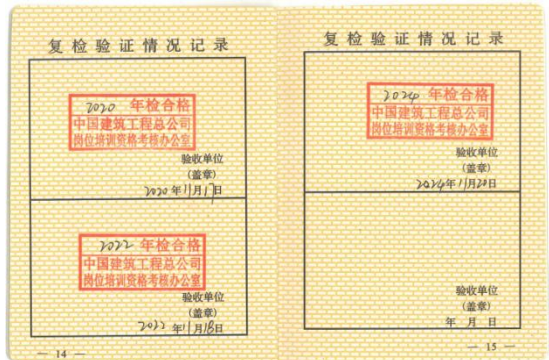
单位名称

中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



10 施工员（材料管理）（罗铁峰）

10.1 证书及社保证明

职称证	毕业证																								
 <p>职业资格证书</p> <p>姓名：罗铁峰</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1980年8月</p> <p>专业：电气</p> <p>任职资格：工程师</p> <p>发证单位：中国建筑工程总公司</p> <p>证书编号：B12-2009021</p> <p>2010年9月1日</p>	 <p>毕业证书</p> <p>罗铁峰 同志，男，辽宁省(自治区直辖市)鞍山市(县区)人，参加高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予于二〇〇二年十二月毕业。</p> <p>身份证号：21030280821031</p> <p>证书编号：66210301972002166</p> <p>No. 0013862</p> <p>二〇〇二年十二月二十日</p>																								
岗位证																									
 <p>姓名：罗铁峰</p> <p>出生年月：1980.08</p> <p>工作单位：中国建筑工程总公司</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起始年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>材料员</td> <td>2012.8</td> <td>1246204</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2012.8	1246204																		 <p>复检验证情况记录</p> <p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>2020年11月1日</p> <p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>2021年11月1日</p>
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																						
材料员	2012.8	1246204																							

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秩峰

社保电话号：636955091

身份证号码：210302198008210315

页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

单位编号：150188

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	150188	11800.0	1652.0	944.0	1	11800	731.6	236.0	1	11800	59.0	11800	46.02	2360	16.52
2023	07	150188	14134.0	1978.76	1130.72	1	14134	876.31	282.68	1	14134	70.67	14134	55.12	2360	16.52
2023	08	150188	14134.0	1978.76	1130.72	1	14134	876.31	282.68	1	14134	70.67	14134	55.12	2360	16.52
2023	09	150188	14134.0	1978.76	1130.72	1	14134	876.31	282.68	1	14134	70.67	14134	55.12	2360	16.52
2023	10	150188	14134.0	1978.76	1130.72	1	14134	848.04	282.68	1	14134	70.67	14134	55.12	2360	16.52
2023	11	150188	14134.0	1978.76	1130.72	1	14134	848.04	282.68	1	14134	70.67	14134	55.12	2360	16.52
2023	12	150188	14134.0	1978.76	1130.72	1	14134	848.04	282.68	1	14134	70.67	14134	55.12	2360	16.52
2024	01	150188	14134.0	1978.76	1130.72	1	14134	706.7	282.68	1	14134	70.67	14134	55.12	14134	113.07
2024	02	150188	14134.0	1978.76	1130.72	1	14134	706.7	282.68	1	14134	70.67	14134	55.12	14134	113.07
2024	03	150188	14134.0	1978.76	1130.72	1	14134	706.7	282.68	1	14134	70.67	14134	110.25	14134	113.07
2024	04	150188	14134.0	2120.1	1130.72	1	14134	706.7	282.68	1	14134	70.67	14134	110.25	14134	113.07
2024	05	150188	14134.0	2120.1	1130.72	1	14134	706.7	282.68	1	14134	70.67	14134	110.25	14134	113.07
2024	06	150188	14134.0	2120.1	1130.72	1	14134	706.7	282.68	1	14134	70.67	14134	110.25	14134	113.07
2024	07	150188	16833.0	2524.95	1346.64	1	16833	841.65	336.66	1	16833	84.17	16833	168.33	16833	134.66
2024	08	150188	16833.0	2524.95	1346.64	1	16833	841.65	336.66	1	16833	84.17	16833	168.33	16833	134.66
2024	09	150188	16833.0	2524.95	1346.64	1	16833	841.65	336.66	1	16833	84.17	16833	168.33	16833	134.66
2024	10	150188	16833.0	2524.95	1346.64	1	16833	841.65	336.66	1	16833	84.17	16833	168.33	16833	134.66
2024	11	150188	16833.0	2524.95	1346.64	1	16833	841.65	336.66	1	16833	84.17	16833	168.33	16833	134.66
2024	12	150188	16833.0	2524.95	1346.64	1	16833	841.65	336.66	1	16833	84.17	16833	168.33	16833	134.66
2025	01	150188	16833.0	2693.28	1346.64	1	16833	841.65	336.66	1	16833	84.17	16833	168.33	16833	134.66
2025	02	150188	16833.0	2693.28	1346.64	1	16833	841.65	336.66	1	16833	84.17	16833	168.33	16833	134.66
2025	03	150188	16833.0	2693.28	1346.64	1	16833	841.65	336.66	1	16833	84.17	16833	168.33	16833	134.66
2025	04	150188	16833.0	2693.28	1346.64	1	16833	841.65	336.66	1	16833	84.17	16833	168.33	16833	134.66
2025	05	150188	16833.0	2693.28	1346.64	1	16833	841.65	336.66	1	16833	84.17	16833	168.33	16833	134.66
2025	06	150188	16833.0	2693.28	1346.64	1	16833	841.65	336.66	1	16833	84.17	16833	168.33	16833	134.66
2025	07	150188	16833.0	2693.28	1346.64	1	16833	841.65	336.66	1	16833	84.17	16833	168.33	16833	134.66
2025	08	150188	16833.0	2693.28	1346.64	1	16833	841.65	336.66	1	16833	84.17	16833	168.33	16833	134.66
合计			62517.08	33365.6			21927.95	8341.4			2085.42				690.56	





备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca4178fdr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188
单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



11 施工员（劳务管理）（周学军）

11.1 证书及社保证明

职称证	毕业证
	
岗位证	
	

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-01. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年09月02日



12 安全员（修忠胜）

12.1 安全员信息表

姓名	修忠胜	证件类型	身份证	证件号码	210281199210213813
手机号码	13528477316	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2022）0114691		

12.2 证书及社保证明

<p>职称证</p> 	<p>毕业证</p> 
<p>注册安全工程师证</p> 	

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0114691

姓 名:修忠胜

性 别:男

出 生 年 月:1992年10月21日

企 业 名 称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月08日

有 效 期:2025年08月11日 至 2028年08月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：修忠胜 社保电话号：641458323 身份证号：210281199210213813 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	150188	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	33.15	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	10696.0	1497.44	855.68	1	10696	663.15	213.92	1	10696	53.48	10696	41.71	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	10696.0	1497.44	855.68	1	10696	663.15	213.92	1	10696	53.48	10696	41.71	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	10696.0	1497.44	855.68	1	10696	663.15	213.92	1	10696	53.48	10696	41.71	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	10696.0	1497.44	855.68	1	10696	641.76	213.92	1	10696	53.48	10696	41.71	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	10696.0	1497.44	855.68	1	10696	641.76	213.92	1	10696	53.48	10696	41.71	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	10696.0	1497.44	855.68	1	10696	641.76	213.92	1	10696	53.48	10696	41.71	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	10696.0	1497.44	855.68	1	10696	534.8	213.92	1	10696	53.48	10696	41.71	10696	85.57	21.39
2024	02	150188	10696.0	1497.44	855.68	1	10696	534.8	213.92	1	10696	53.48	10696	41.71	10696	85.57	21.39
2024	03	150188	10696.0	1497.44	855.68	1	10696	534.8	213.92	1	10696	53.48	10696	41.71	10696	85.57	21.39
2024	04	150188	10696.0	1604.4	855.68	1	10696	534.8	213.92	1	10696	53.48	10696	41.71	10696	85.57	21.39
2024	05	150188	10696.0	1604.4	855.68	1	10696	534.8	213.92	1	10696	53.48	10696	41.71	10696	85.57	21.39
2024	06	150188	10696.0	1604.4	855.68	1	10696	534.8	213.92	1	10696	53.48	10696	41.71	10696	85.57	21.39
2024	07	150188	15661.0	2349.15	1252.88	1	15661	783.05	313.22	1	15661	78.31	15661	156.61	15661	125.29	31.32
2024	08	150188	15661.0	2349.15	1252.88	1	15661	783.05	313.22	1	15661	78.31	15661	156.61	15661	125.29	31.32
2024	09	150188	15661.0	2349.15	1252.88	1	15661	783.05	313.22	1	15661	78.31	15661	156.61	15661	125.29	31.32
2024	10	150188	15661.0	2349.15	1252.88	1	15661	783.05	313.22	1	15661	78.31	15661	156.61	15661	125.29	31.32
2024	11	150188	15661.0	2349.15	1252.88	1	15661	783.05	313.22	1	15661	78.31	15661	156.61	15661	125.29	31.32
2024	12	150188	15661.0	2349.15	1252.88	1	15661	783.05	313.22	1	15661	78.31	15661	156.61	15661	125.29	31.32
2025	01	150188	15661.0	2505.76	1252.88	1	15661	783.05	313.22	1	15661	78.31	15661	156.61	15661	125.29	31.32
2025	02	150188	15661.0	2505.76	1252.88	1	15661	783.05	313.22	1	15661	78.31	15661	156.61	15661	125.29	31.32
2025	03	150188	15661.0	2505.76	1252.88	1	15661	783.05	313.22	1	15661	78.31	15661	156.61	15661	125.29	31.32
2025	04	150188	15661.0	2505.76	1252.88	1	15661	783.05	313.22	1	15661	78.31	15661	156.61	15661	125.29	31.32
2025	05	150188	15661.0	2505.76	1252.88	1	15661	783.05	313.22	1	15661	78.31	15661	156.61	15661	125.29	31.32
2025	06	150188	15661.0	2505.76	1252.88	1	15661	783.05	313.22	1	15661	78.31	15661	156.61	15661	125.29	31.32
2025	07	150188	15661.0	2505.76	1252.88	1	15661	783.05	313.22	1	15661	78.31	15661	156.61	15661	125.29	31.32
2025	08	150188	15661.0	2505.76	1252.88	1	15661	783.05	313.22	1	15661	78.31	15661	156.61	15661	125.29	31.32
合计			53621.14	28488.48			18613.23	7122.12			1780.6				2383.15	616.38	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca42c92c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188
单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



13 安全员（桂浩）

13.1 安全员信息表

姓名	桂浩	证件类型	身份证	证件号码	420111199312132314
手机号码	13554124734		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0021927

13.2 证书及社保证明

职称证	毕业证
	

安全生产考核合格证


--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 桂浩		社保电话号: 644252727		身份证号码: 420111199312132314		页码: 1											
参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司				单位编号: 150188		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	150188	10827.0	1515.78	866.16	1	10827	671.27	216.54	1	10827	54.14	10827	42.23	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	10938.0	1531.32	875.04	1	10938	678.16	218.76	1	10938	54.69	10938	42.66	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	10938.0	1531.32	875.04	1	10938	678.16	218.76	1	10938	54.69	10938	42.66	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	10938.0	1531.32	875.04	1	10938	678.16	218.76	1	10938	54.69	10938	42.66	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	10938.0	1531.32	875.04	1	10938	656.28	218.76	1	10938	54.69	10938	42.66	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	10938.0	1531.32	875.04	1	10938	656.28	218.76	1	10938	54.69	10938	42.66	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	10938.0	1531.32	875.04	1	10938	656.28	218.76	1	10938	54.69	10938	42.66	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	10938.0	1531.32	875.04	1	10938	546.9	218.76	1	10938	54.69	10938	42.66	10938	87.5	21.88
2024	02	150188	10938.0	1531.32	875.04	1	10938	546.9	218.76	1	10938	54.69	10938	42.66	10938	87.5	21.88
2024	03	150188	10938.0	1531.32	875.04	1	10938	546.9	218.76	1	10938	54.69	10938	85.32	10938	87.5	21.88
2024	04	150188	10938.0	1640.7	875.04	1	10938	546.9	218.76	1	10938	54.69	10938	85.32	10938	87.5	21.88
2024	05	150188	10938.0	1640.7	875.04	1	10938	546.9	218.76	1	10938	54.69	10938	85.32	10938	87.5	21.88
2024	06	150188	10938.0	1640.7	875.04	1	10938	546.9	218.76	1	10938	54.69	10938	85.32	10938	87.5	21.88
2024	07	150188	12291.0	1843.65	983.28	1	12291	614.55	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
2024	08	150188	12291.0	1843.65	983.28	1	12291	614.55	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
2024	09	150188	12291.0	1843.65	983.28	1	12291	614.55	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
2024	10	150188	12291.0	1843.65	983.28	1	12291	614.55	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
2024	11	150188	12291.0	1843.65	983.28	1	12291	614.55	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
2024	12	150188	12291.0	1843.65	983.28	1	12291	614.55	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
2025	01	150188	12291.0	1966.56	983.28	1	12291	614.55	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
2025	02	150188	12291.0	1966.56	983.28	1	12291	614.55	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
2025	03	150188	12291.0	1966.56	983.28	1	12291	614.55	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
2025	04	150188	12291.0	1966.56	983.28	1	12291	614.55	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
2025	05	150188	12291.0	1966.56	983.28	1	12291	614.55	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
2025	06	150188	12291.0	1966.56	983.28	1	12291	614.55	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
2025	07	150188	12291.0	1966.56	983.28	1	12291	614.55	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
2025	08	150188	12291.0	1966.56	983.28	1	12291	614.55	245.82	1	12291	61.46	12291	122.91	12291	98.33	24.58
合计			47014.14	25132.56			16559.69	6283.14			1570.86		2017.26		524.96		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca4169339) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
150188





单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



打印日期: 2025-08-28
证明专用章

14 预算员（周之李）

14.1 证书及社保证明

职称证	毕业证																												
 <p>职业资格证书</p> <p>姓名 周之李</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1990 年 1 月</p> <p>专 业 工程造价</p> <p>任职资格 工程造价师</p> <p>发证单位 中国建设工程造价协会</p> <p>证书编号: (2019) 1204659</p> <p>2019 年 11 月 8 日</p>	 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 周之李</p> <p>身份证号: 510122199001276012</p> <p>证书编号: 65510106153017229</p> <p>参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。</p> <p>四川省高等教育自学考试委员会 2016 年 6 月 30 日</p> <p>西南交通大学 2016 年 6 月 30 日</p> <p>No.01- 1604810873</p>																												
岗位证																													
 <p>姓名 周之李</p> <p>出生年月 1990.11</p> <p>工作单位 中国建筑工程总公司</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起始年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>预算员</td> <td>2019.11</td> <td>111840890</td> <td>中国建设工程造价协会</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2019.11	111840890	中国建设工程造价协会																					 <p>复检验证情况记录</p> <p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2020 年 11 月 1 日</p> <p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2021 年 1 月 18 日</p>
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																										
预算员	2019.11	111840890	中国建设工程造价协会																										

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周之李
社保电话号：636955065
身份证号码：51012219901276012
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司
单位编号：150188
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	150188	22000.0	3080.0	1760.0	1	22000	1364.0	440.0	1	22000	110.0	22000	85.8	2360
2023	07	150188	23392.0	3274.88	1871.36	1	23392	1450.3	467.84	1	23392	116.96	23392	91.23	2360
2023	08	150188	23392.0	3274.88	1871.36	1	23392	1450.3	467.84	1	23392	116.96	23392	91.23	2360
2023	09	150188	23392.0	3274.88	1871.36	1	23392	1450.3	467.84	1	23392	116.96	23392	91.23	2360
2023	10	150188	23392.0	3274.88	1871.36	1	23392	1403.52	467.84	1	23392	116.96	23392	91.23	2360
2023	11	150188	23392.0	3274.88	1871.36	1	23392	1403.52	467.84	1	23392	116.96	23392	91.23	2360
2023	12	150188	23392.0	3274.88	1871.36	1	23392	1403.52	467.84	1	23392	116.96	23392	91.23	2360
2024	01	150188	23392.0	3274.88	1871.36	1	23392	1169.6	467.84	1	23392	116.96	23392	91.23	2360
2024	02	150188	23392.0	3274.88	1871.36	1	23392	1169.6	467.84	1	23392	116.96	23392	91.23	2360
2024	03	150188	23392.0	3274.88	1871.36	1	23392	1169.6	467.84	1	23392	116.96	23392	182.46	2360
2024	04	150188	23392.0	3508.8	1871.36	1	23392	1169.6	467.84	1	23392	116.96	23392	182.46	2360
2024	05	150188	23392.0	3508.8	1871.36	1	23392	1169.6	467.84	1	23392	116.96	23392	182.46	2360
2024	06	150188	23392.0	3508.8	1871.36	1	23392	1169.6	467.84	1	23392	116.96	23392	182.46	2360
2024	07	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	30004	1500.2	600.08	1	30004	150.02	30004	300.04	30004
2024	08	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	30004	1500.2	600.08	1	30004	150.02	30004	300.04	30004
2024	09	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	30004	1500.2	600.08	1	30004	150.02	30004	300.04	30004
2024	10	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	30004	1500.2	600.08	1	30004	150.02	30004	300.04	30004
2024	11	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	30004	1500.2	600.08	1	30004	150.02	30004	300.04	30004
2024	12	150188	27501.0	4125.15	2200.08	1	30004	1500.2	600.08	1	30004	150.02	30004	300.04	30004
2025	01	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	30004	1500.2	600.08	1	30004	150.02	30004	300.04	30004
2025	02	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	30004	1500.2	600.08	1	30004	150.02	30004	300.04	30004
2025	03	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	30004	1500.2	600.08	1	30004	150.02	30004	300.04	30004
2025	04	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	30004	1500.2	600.08	1	30004	150.02	30004	300.04	30004
2025	05	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	30004	1500.2	600.08	1	30004	150.02	30004	300.04	30004
2025	06	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	30004	1500.2	600.08	1	30004	150.02	30004	300.04	30004
2025	07	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	30004	1500.2	600.08	1	30004	150.02	30004	300.04	30004
2025	08	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	30004	1500.2	600.08	1	30004	150.02	30004	300.04	30004
合计			103032.5	55017.44			37945.86	14455.2			3613.8		37945.86	14455.2	1170.38

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca42ab4fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188
单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司





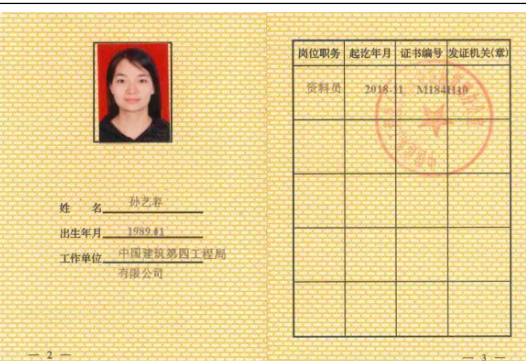
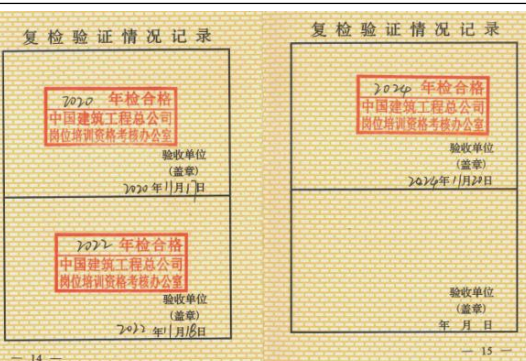
15 技术员（黄少南）

15.1 证书及社保证明

职称证		毕业证																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
社保证明																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
<div>深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）</div> <div>姓名：黄少南 社保电话号：636955106 身份证号码：440582198810017497 页码：1 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元</div> <table><thead><tr><th rowspan="2">缴费年月</th><th rowspan="2">单位编号</th><th colspan="3">养老保险</th><th colspan="3">医疗保险</th><th colspan="3">生育保险</th><th colspan="3">工伤保险</th><th colspan="3">失业保险</th></tr><tr><th>基数</th><th>单位交</th><th>个人交</th><th>险种</th><th>基数</th><th>单位交</th><th>个人交</th><th>险种</th><th>基数</th><th>单位交</th><th>基数</th><th>单位交</th><th>个人交</th></tr></thead><tbody><tr><td>2023 06</td><td>150188</td><td>13686.0</td><td>1916.04</td><td>1094.88</td><td>1</td><td>13686</td><td>848.53</td><td>273.72</td><td>1</td><td>13686</td><td>68.43</td><td>13686</td><td>53.38</td><td>2360</td><td>16.52</td><td>7.08</td></tr><tr><td>2023 07</td><td>150188</td><td>19490.0</td><td>2728.6</td><td>1559.2</td><td>1</td><td>19490</td><td>1208.38</td><td>389.8</td><td>1</td><td>19490</td><td>97.45</td><td>19490</td><td>76.01</td><td>2360</td><td>16.52</td><td>7.08</td></tr><tr><td>2023 08</td><td>150188</td><td>19490.0</td><td>2728.6</td><td>1559.2</td><td>1</td><td>19490</td><td>1208.38</td><td>389.8</td><td>1</td><td>19490</td><td>97.45</td><td>19490</td><td>76.01</td><td>2360</td><td>16.52</td><td>7.08</td></tr><tr><td>2023 09</td><td>150188</td><td>19490.0</td><td>2728.6</td><td>1559.2</td><td>1</td><td>19490</td><td>1208.38</td><td>389.8</td><td>1</td><td>19490</td><td>97.45</td><td>19490</td><td>76.01</td><td>2360</td><td>16.52</td><td>7.08</td></tr><tr><td>2023 10</td><td>150188</td><td>19490.0</td><td>2728.6</td><td>1559.2</td><td>1</td><td>19490</td><td>1169.4</td><td>389.8</td><td>1</td><td>19490</td><td>97.45</td><td>19490</td><td>76.01</td><td>2360</td><td>16.52</td><td>7.08</td></tr><tr><td>2023 11</td><td>150188</td><td>19490.0</td><td>2728.6</td><td>1559.2</td><td>1</td><td>19490</td><td>1169.4</td><td>389.8</td><td>1</td><td>19490</td><td>97.45</td><td>19490</td><td>76.01</td><td>2360</td><td>16.52</td><td>7.08</td></tr><tr><td>2023 12</td><td>150188</td><td>19490.0</td><td>2728.6</td><td>1559.2</td><td>1</td><td>19490</td><td>1169.4</td><td>389.8</td><td>1</td><td>19490</td><td>97.45</td><td>19490</td><td>76.01</td><td>2360</td><td>16.52</td><td>7.08</td></tr><tr><td>2024 01</td><td>150188</td><td>19490.0</td><td>2728.6</td><td>1559.2</td><td>1</td><td>19490</td><td>974.5</td><td>389.8</td><td>1</td><td>19490</td><td>97.45</td><td>19490</td><td>76.01</td><td>19490</td><td>155.92</td><td>38.98</td></tr><tr><td>2024 02</td><td>150188</td><td>19490.0</td><td>2728.6</td><td>1559.2</td><td>1</td><td>19490</td><td>974.5</td><td>389.8</td><td>1</td><td>19490</td><td>97.45</td><td>19490</td><td>76.01</td><td>19490</td><td>155.92</td><td>38.98</td></tr><tr><td>2024 03</td><td>150188</td><td>19490.0</td><td>2728.6</td><td>1559.2</td><td>1</td><td>19490</td><td>974.5</td><td>389.8</td><td>1</td><td>19490</td><td>97.45</td><td>19490</td><td>152.02</td><td>19490</td><td>155.92</td><td>38.98</td></tr><tr><td>2024 04</td><td>150188</td><td>19490.0</td><td>2923.5</td><td>1559.2</td><td>1</td><td>19490</td><td>974.5</td><td>389.8</td><td>1</td><td>19490</td><td>97.45</td><td>19490</td><td>152.02</td><td>19490</td><td>155.92</td><td>38.98</td></tr><tr><td>2024 05</td><td>150188</td><td>19490.0</td><td>2923.5</td><td>1559.2</td><td>1</td><td>19490</td><td>974.5</td><td>389.8</td><td>1</td><td>19490</td><td>97.45</td><td>19490</td><td>152.02</td><td>19490</td><td>155.92</td><td>38.98</td></tr><tr><td>2024 06</td><td>150188</td><td>19490.0</td><td>2923.5</td><td>1559.2</td><td>1</td><td>19490</td><td>974.5</td><td>389.8</td><td>1</td><td>19490</td><td>97.45</td><td>19490</td><td>152.02</td><td>19490</td><td>155.92</td><td>38.98</td></tr><tr><td>2024 07</td><td>150188</td><td>20307.0</td><td>3046.05</td><td>1624.56</td><td>1</td><td>20307</td><td>1015.35</td><td>406.14</td><td>1</td><td>20307</td><td>101.54</td><td>20307</td><td>203.07</td><td>20307</td><td>162.46</td><td>40.61</td></tr><tr><td>2024 08</td><td>150188</td><td>20307.0</td><td>3046.05</td><td>1624.56</td><td>1</td><td>20307</td><td>1015.35</td><td>406.14</td><td>1</td><td>20307</td><td>101.54</td><td>20307</td><td>203.07</td><td>20307</td><td>162.46</td><td>40.61</td></tr><tr><td>2024 09</td><td>150188</td><td>20307.0</td><td>3046.05</td><td>1624.56</td><td>1</td><td>20307</td><td>1015.35</td><td>406.14</td><td>1</td><td>20307</td><td>101.54</td><td>20307</td><td>203.07</td><td>20307</td><td>162.46</td><td>40.61</td></tr><tr><td>2024 10</td><td>150188</td><td>20307.0</td><td>3046.05</td><td>1624.56</td><td>1</td><td>20307</td><td>1015.35</td><td>406.14</td><td>1</td><td>20307</td><td>101.54</td><td>20307</td><td>203.07</td><td>20307</td><td>162.46</td><td>40.61</td></tr><tr><td>2024 11</td><td>150188</td><td>20307.0</td><td>3046.05</td><td>1624.56</td><td>1</td><td>20307</td><td>1015.35</td><td>406.14</td><td>1</td><td>20307</td><td>101.54</td><td>20307</td><td>203.07</td><td>20307</td><td>162.46</td><td>40.61</td></tr><tr><td>2024 12</td><td>150188</td><td>20307.0</td><td>3046.05</td><td>1624.56</td><td>1</td><td>20307</td><td>1015.35</td><td>406.14</td><td>1</td><td>20307</td><td>101.54</td><td>20307</td><td>203.07</td><td>20307</td><td>162.46</td><td>40.61</td></tr><tr><td>2025 01</td><td>150188</td><td>20307.0</td><td>3249.12</td><td>1624.56</td><td>1</td><td>20307</td><td>1015.35</td><td>406.14</td><td>1</td><td>20307</td><td>101.54</td><td>20307</td><td>203.07</td><td>20307</td><td>162.46</td><td>40.61</td></tr><tr><td>2025 02</td><td>150188</td><td>20307.0</td><td>3249.12</td><td>1624.56</td><td>1</td><td>20307</td><td>1015.35</td><td>406.14</td><td>1</td><td>20307</td><td>101.54</td><td>20307</td><td>203.07</td><td>20307</td><td>162.46</td><td>40.61</td></tr><tr><td>2025 03</td><td>150188</td><td>20307.0</td><td>3249.12</td><td>1624.56</td><td>1</td><td>20307</td><td>1015.35</td><td>406.14</td><td>1</td><td>20307</td><td>101.54</td><td>20307</td><td>203.07</td><td>20307</td><td>162.46</td><td>40.61</td></tr><tr><td>2025 04</td><td>150188</td><td>20307.0</td><td>3249.12</td><td>1624.56</td><td>1</td><td>20307</td><td>1015.35</td><td>406.14</td><td>1</td><td>20307</td><td>101.54</td><td>20307</td><td>203.07</td><td>20307</td><td>162.46</td><td>40.61</td></tr><tr><td>2025 05</td><td>150188</td><td>20307.0</td><td>3249.12</td><td>1624.56</td><td>1</td><td>20307</td><td>1015.35</td><td>406.14</td><td>1</td><td>20307</td><td>101.54</td><td>20307</td><td>203.07</td><td>20307</td><td>162.46</td><td>40.61</td></tr><tr><td>2025 06</td><td>150188</td><td>20307.0</td><td>3249.12</td><td>1624.56</td><td>1</td><td>20307</td><td>1015.35</td><td>406.14</td><td>1</td><td>20307</td><td>101.54</td><td>20307</td><td>203.07</td><td>20307</td><td>162.46</td><td>40.61</td></tr><tr><td>2025 07</td><td>150188</td><td>20307.0</td><td>3249.12</td><td>1624.56</td><td>1</td><td>20307</td><td>1015.35</td><td>406.14</td><td>1</td><td>20307</td><td>101.54</td><td>20307</td><td>203.07</td><td>20307</td><td>162.46</td><td>40.61</td></tr><tr><td>2025 08</td><td>150188</td><td>20307.0</td><td>3249.12</td><td>1624.56</td><td>1</td><td>20307</td><td>1015.35</td><td>406.14</td><td>1</td><td>20307</td><td>101.54</td><td>20307</td><td>203.07</td><td>20307</td><td>162.46</td><td>40.61</td></tr><tr><td>合计</td><td></td><td>79513.2</td><td>42549.12</td><td></td><td></td><td>28043.77</td><td>10637.28</td><td></td><td></td><td>2659.39</td><td></td><td>4112.52</td><td>3325.6</td><td></td><td>851.98</td><td></td></tr></tbody></table> <div>备注： 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee5ca40c2f7c ）核查，验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号 150188</div> <div>深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 打印日期：2025年8月26日 证明专用章</div>				缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	2023 06	150188	13686.0	1916.04	1094.88	1	13686	848.53	273.72	1	13686	68.43	13686	53.38	2360	16.52	7.08	2023 07	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	1208.38	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	2360	16.52	7.08	2023 08	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	1208.38	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	2360	16.52	7.08	2023 09	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	1208.38	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	2360	16.52	7.08	2023 10	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	1169.4	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	2360	16.52	7.08	2023 11	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	1169.4	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	2360	16.52	7.08	2023 12	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	1169.4	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	2360	16.52	7.08	2024 01	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	19490	155.92	38.98	2024 02	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	19490	155.92	38.98	2024 03	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	152.02	19490	155.92	38.98	2024 04	150188	19490.0	2923.5	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	152.02	19490	155.92	38.98	2024 05	150188	19490.0	2923.5	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	152.02	19490	155.92	38.98	2024 06	150188	19490.0	2923.5	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	152.02	19490	155.92	38.98	2024 07	150188	20307.0	3046.05	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61	2024 08	150188	20307.0	3046.05	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61	2024 09	150188	20307.0	3046.05	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61	2024 10	150188	20307.0	3046.05	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61	2024 11	150188	20307.0	3046.05	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61	2024 12	150188	20307.0	3046.05	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61	2025 01	150188	20307.0	3249.12	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61	2025 02	150188	20307.0	3249.12	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61	2025 03	150188	20307.0	3249.12	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61	2025 04	150188	20307.0	3249.12	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61	2025 05	150188	20307.0	3249.12	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61	2025 06	150188	20307.0	3249.12	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61	2025 07	150188	20307.0	3249.12	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61	2025 08	150188	20307.0	3249.12	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61	合计		79513.2	42549.12			28043.77	10637.28			2659.39		4112.52	3325.6		851.98	
缴费年月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
2023 06	150188	13686.0	1916.04	1094.88	1	13686	848.53	273.72	1	13686	68.43	13686	53.38	2360	16.52	7.08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2023 07	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	1208.38	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	2360	16.52	7.08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2023 08	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	1208.38	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	2360	16.52	7.08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2023 09	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	1208.38	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	2360	16.52	7.08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2023 10	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	1169.4	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	2360	16.52	7.08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2023 11	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	1169.4	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	2360	16.52	7.08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2023 12	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	1169.4	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	2360	16.52	7.08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2024 01	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	19490	155.92	38.98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2024 02	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	76.01	19490	155.92	38.98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2024 03	150188	19490.0	2728.6	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	152.02	19490	155.92	38.98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2024 04	150188	19490.0	2923.5	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	152.02	19490	155.92	38.98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2024 05	150188	19490.0	2923.5	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	152.02	19490	155.92	38.98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2024 06	150188	19490.0	2923.5	1559.2	1	19490	974.5	389.8	1	19490	97.45	19490	152.02	19490	155.92	38.98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2024 07	150188	20307.0	3046.05	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2024 08	150188	20307.0	3046.05	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2024 09	150188	20307.0	3046.05	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2024 10	150188	20307.0	3046.05	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2024 11	150188	20307.0	3046.05	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2024 12	150188	20307.0	3046.05	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025 01	150188	20307.0	3249.12	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025 02	150188	20307.0	3249.12	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025 03	150188	20307.0	3249.12	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025 04	150188	20307.0	3249.12	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025 05	150188	20307.0	3249.12	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025 06	150188	20307.0	3249.12	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025 07	150188	20307.0	3249.12	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2025 08	150188	20307.0	3249.12	1624.56	1	20307	1015.35	406.14	1	20307	101.54	20307	203.07	20307	162.46	40.61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
合计		79513.2	42549.12			28043.77	10637.28			2659.39		4112.52	3325.6		851.98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

16 资料员（孙艺容）

16.1 证书及社保证明

职称证	毕业证
	
岗位证	
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙艺容 社保电话号: 638133405 身份证号码: 440982198901203182 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 150188 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	150188	11151.0	1561.14	892.08	1	11151	691.36	223.02	1	11151	55.76	11151	43.49	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	14414.0	2017.96	1153.12	1	14414	893.67	288.28	1	14414	72.07	14414	56.21	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	14414.0	2017.96	1153.12	1	14414	893.67	288.28	1	14414	72.07	14414	56.21	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	14414.0	2017.96	1153.12	1	14414	893.67	288.28	1	14414	72.07	14414	56.21	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	14414.0	2017.96	1153.12	1	14414	864.84	288.28	1	14414	72.07	14414	56.21	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	14414.0	2017.96	1153.12	1	14414	864.84	288.28	1	14414	72.07	14414	56.21	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	14414.0	2017.96	1153.12	1	14414	864.84	288.28	1	14414	72.07	14414	56.21	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	14414.0	2017.96	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	56.21	14414	115.31	28.83
2024	02	150188	14414.0	2017.96	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	56.21	14414	115.31	28.83
2024	03	150188	14414.0	2017.96	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	112.43	14414	115.31	28.83
2024	04	150188	14414.0	2162.1	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	112.43	14414	115.31	28.83
2024	05	150188	14414.0	2162.1	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	112.43	14414	115.31	28.83
2024	06	150188	14414.0	2162.1	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	112.43	14414	115.31	28.83
2024	07	150188	14414.0	2162.1	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	144.14	14414	115.31	28.83
2024	08	150188	14414.0	2162.1	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	144.14	14414	115.31	28.83
2024	09	150188	14414.0	2162.1	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	144.14	14414	115.31	28.83
2024	10	150188	14414.0	2162.1	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	144.14	14414	115.31	28.83
2024	11	150188	14414.0	2162.1	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	144.14	14414	115.31	28.83
2024	12	150188	14414.0	2162.1	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	144.14	14414	115.31	28.83
2025	01	150188	14414.0	2306.24	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	144.14	14414	115.31	28.83
2025	02	150188	14414.0	2306.24	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	144.14	14414	115.31	28.83
2025	03	150188	14414.0	2306.24	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	144.14	14414	115.31	28.83
2025	04	150188	14414.0	2306.24	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	144.14	14414	115.31	28.83
2025	05	150188	14414.0	2306.24	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	144.14	14414	115.31	28.83
2025	06	150188	14414.0	2306.24	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	144.14	14414	115.31	28.83
2025	07	150188	14414.0	2306.24	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	144.14	14414	115.31	28.83
2025	08	150188	14414.0	2306.24	1153.12	1	14414	720.7	288.28	1	14414	72.07	14414	144.14	14414	115.31	28.83
合计			57631.6	30873.2				20380.89	7718.3			1929.58				626.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca40c23ca) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
150188 单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司







17 劳资专管员（秦薇）

17.1 劳资专管员信息表

姓名	秦薇	证件类型	身份证	证件号码	51310119940301602X
手机号码	18380409264	证件号			N1840486

17.2 证书及社保证明

职称证	毕业证
	
岗位证	
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦薇
社保电脑号：646954886
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

身份证号码：51310119940301602X
单位编号：150188

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	150188	9704.0	1358.56	776.32	1	9704	601.65	194.08	1	9704	48.52	9704	37.85	2360	16.52	7.08
2023	07	150188	10391.0	1454.74	831.28	1	10391	644.24	207.82	1	10391	51.96	10391	40.52	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	10391.0	1454.74	831.28	1	10391	644.24	207.82	1	10391	51.96	10391	40.52	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	10391.0	1454.74	831.28	1	10391	644.24	207.82	1	10391	51.96	10391	40.52	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	10391.0	1454.74	831.28	1	10391	623.46	207.82	1	10391	51.96	10391	40.52	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	10391.0	1454.74	831.28	1	10391	623.46	207.82	1	10391	51.96	10391	40.52	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	10391.0	1454.74	831.28	1	10391	623.46	207.82	1	10391	51.96	10391	40.52	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	10391.0	1454.74	831.28	1	10391	519.55	207.82	1	10391	51.96	10391	40.52	10391	83.13	20.78
2024	02	150188	10391.0	1454.74	831.28	1	10391	519.55	207.82	1	10391	51.96	10391	40.52	10391	83.13	20.78
2024	03	150188	10391.0	1454.74	831.28	1	10391	519.55	207.82	1	10391	51.96	10391	81.05	10391	83.13	20.78
2024	04	150188	10391.0	1558.65	831.28	1	10391	519.55	207.82	1	10391	51.96	10391	81.05	10391	83.13	20.78
2024	05	150188	10391.0	1558.65	831.28	1	10391	519.55	207.82	1	10391	51.96	10391	81.05	10391	83.13	20.78
2024	06	150188	10391.0	1558.65	831.28	1	10391	519.55	207.82	1	10391	51.96	10391	81.05	10391	83.13	20.78
2024	07	150188	11440.0	1716.0	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
2024	08	150188	11440.0	1716.0	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
2024	09	150188	11440.0	1716.0	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
2024	10	150188	11440.0	1716.0	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
2024	11	150188	11440.0	1716.0	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
2024	12	150188	11440.0	1716.0	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
2025	01	150188	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
2025	02	150188	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
2025	03	150188	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
2025	04	150188	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
2025	05	150188	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
2025	06	150188	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
2025	07	150188	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
2025	08	150188	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
合计			44066.37	23564.48			15530.05	5891.12			1472.84					494.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391ee5ca415faac ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

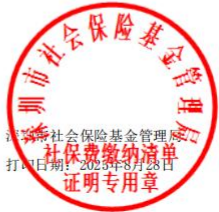
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150188

单位名称
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



第五章 获奖情况

第一节 获奖信息汇总表

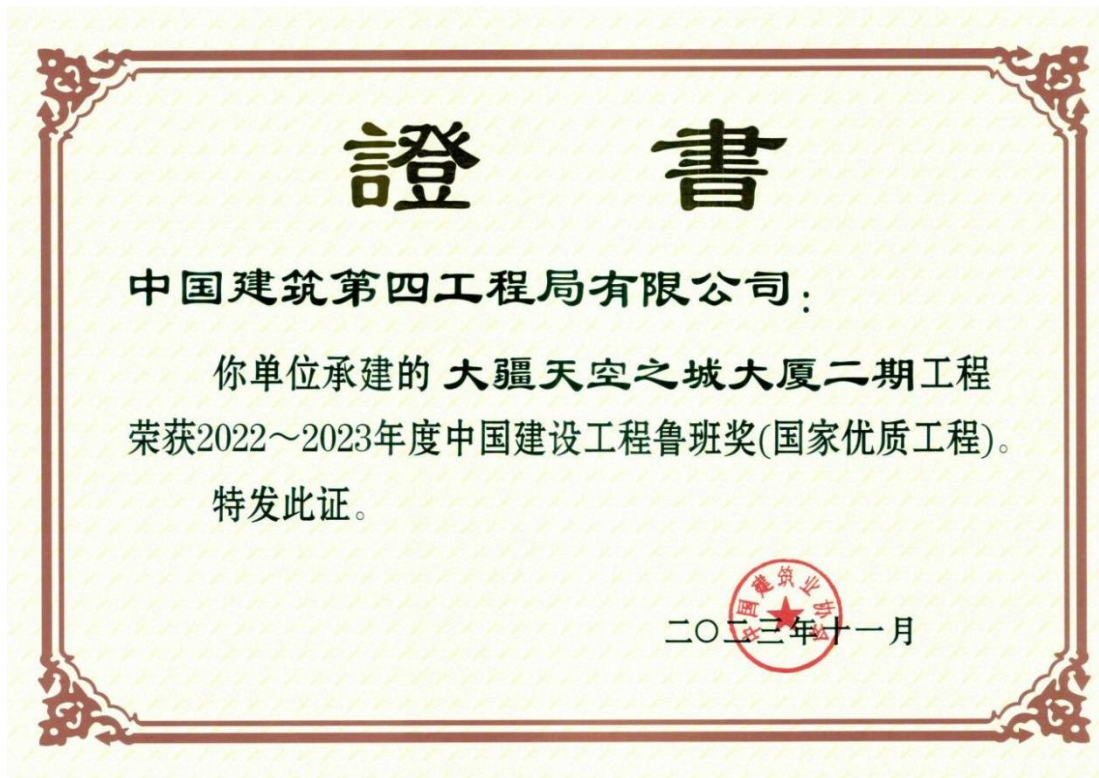
序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	大疆天空之城大厦 二期工程	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023. 11
2	百度国际大厦西塔楼	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12
3	汉京金融中心	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12
4	执信中学天河校区建设工程施 工总承包(标段一)	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12
5	广州医科大学附属妇女儿童医 院一期工程	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12

第二节 获奖项目相关材料

1 大疆天空之城大厦二期

1.1 获奖证书

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖证书



1.2 施工合同关键页

114252

合同编号: CSCEC462-2017-005DJT42

大疆天空之城大厦、
大疆天空之城大厦（二期）项目
总承包工程施工合同

合同编号: HQ-ZY-171123-01

工程名称: 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目
总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽留仙洞

业 主 方: 深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方: 中国建筑第四工程局有限公司

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程施工合同

业 主 方：深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现业主方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工事项 委托给总承包方。经双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞。
- 1.3 工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程（以下简称“本工程”），其中大疆天空之城大厦项目总承包工程为本工程一期工程（以下简称“一期工程”），大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程为本工程二期工程（以下简称“二期工程”）。

2 工程范围

- 2.1 本工程承包范围为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程，包括但不限于根据业主方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的工程。总承包方应研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以业主方提供的相关书面通知为准，总承包方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需

执行的可能遗漏的工作。

(1) 以上承包范围为暂定，业主方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或其内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

(2) 若总承包方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到业主方要求，业主方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

2.2 本项目施工界面划分：详见《工程界面表》。

2.3 其他具体要求详见合同条款、技术要求等合同文件。

3 质量、安全、绿建要求

3.1 本工程整体质量标准为：合格，确保“广东省优质工程奖”及“中国钢结构金奖”、争创“鲁班奖”。

3.2 本工程整体安全标准为：“广东省安全文明示范工地”，本工程所涉及的所有安全文明施工措施应满足本工程整体安全标准。

3.3 本工程整体绿建标准为：绿建三星。

3.4 本项目浇筑的底板和外墙混凝土不得出现任何裂缝，总承包方需保证无任何渗漏。如有裂缝或渗漏由总承包方负责，费用已包含在本合同综合单价内。裂缝的处理不得影响观感。

3.5 本工程执行全面检查验收标准，总承包方不得以本合同中的验收标准超过国家规范等为由要求业主方予以补偿。其他具体要求详见合同条款。

4 工期要求

4.1 一期工程工期总日历天数为 798 个日历天，计划开工日期为 2017 年 9 月 1 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2019 年 12 月 7 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）；二

期工程工期总日历天数为 852 天，计划开工日期为 2017 年 9 月 10 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2020 年 2 月 23 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）。

- 4.2 本工程的里程碑节点控制工期及里程碑、节点要求详见附件《工期节点》。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- 4.3 总承包方须在合同文件规定的完工日前（含完工日当日）或在按合同文件的规定批准的顺延工期内完成本工程。其他具体要求详见合同条款。

5 合同价款、承包方式、结算原则

- 5.1 本合同暂定总价为人民币 1,404,717,300 元（大写：拾肆亿肆佰柒拾壹万柒仟叁佰元整），其中包含总承包方自行施工工程暂定价为 307,020,000 元，大写：叁亿零柒佰零贰万元整，【包含实体工程费为 243,160,000 元，措施费（含安全文明施工措施费）为 54,860,000 元，总承包管理配合费为 9,000,000 元】；分包工程暂定总价为 1,097,697,300 元（大写：拾亿玖仟柒佰陆拾玖万柒仟叁佰元整），暂定价的具体组成见本合同附件《总承包工程及本项目其他工程金额》；其中，各综合单价已包含按所有总承包方应缴纳的税费，其中增值税开票税率为 11%。
- 5.2 本合同的承包方式为总价包干：总承包方实体工程总价包干，措施费（含安全文明措施费）及管理配合费总价包干（以下简称“措施费包干总价”、“管理配合费包干总价”）；实体工程暂以基于暂定工程量的暂定总价，于“经业主方及有关部门审查确定的定稿版施工图”（以下简称“定稿版施工图”）发出后依据本合同技术要求、定稿版施工图、工程量计算规则对工程量进行重新计量，形成基于定稿版施工图的总价包干（以下简称“实体工程包干总价”）；分包工程于总承包方按照本合同的约定确定各分包单位及签订分包合同后，形成分包工程总价；合同总价定价原则及其他具体要求详见本合同通用条款。

- 5.3 总承包方为保证本项目工期、技术、质量、安防、安全文明施工等发生的所有措施费用为总价包干，若总承包方未单列其中的任何费用，则视为总承包方已在合同单价及包干总价中综合考虑。总承包方对分包单位、甲供材单位、独立施工单位需履行相关管理、配合工作及本合同明确的相关总承包方管理配合责任而发生的总承包管理配合费为总价包干（含税金）。措施费及管理配合费包干总价不因重新计算的实体工程的工作内容/工程量或金额的多少、工程变更、分包工程/独立施工工程的增减、分包工程/独立施工工程合同金额/结算金额的多少等任何因素而改变。
- 5.4 凡为完成本合同约定的工程的所有费用已包含在总价内。该总价包括但不限于所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、规费、税金及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用，不论是否在图纸或技术要求内有说明，除因暂定工程量的确定、暂定金额、设计变更或本合同容许的调整外，一概不予调整。
- 5.5 本合同结算原则
 结算总价=包干总价+经业主方书面确认的变更费用。分包工程的结算原则以分包合同为准。其他具体要求详见合同条款。
- 5.6 付款条件
 详见附件《付款条件》。

6 补充条款

- 6.1 安托山混凝土价格调整：业主方、总承包方双方共同确认地下室所有部位（地下室顶板及以下）采用安托山混凝土，经双方协商同意于使用安托山混凝土的项目的中标综合单价基础上，加上中标当月信息价（《深圳建设工程价格信息》2017年第6期：2017年5月材料价）中相应规格混凝土的材料单价的7%及其3.48%税金（应补单价详见附件《安托山混凝土价格调整》）。
- 调整后综合单价=中标综合单价+2017年第6期信息价中相应规格混凝土材料单价*7%*(1+3.48%)

地上部位采用总承包方原报价品牌混凝土，单价不做调整。

除此之外，本工程混凝土的综合单价不因任何原因调整，具体见本合同通用条款相应约定。

7 监理方及负责人

7.1 本工程监理方为：深圳市大兴工程管理有限公司；

7.2 本工程监理方总监为：兰胜蛟，具体以任命书为准。

8 业主方负责人

8.1 本工程业主方项目经理为：冯成印。

9 总承包方管理人员

9.1 总承包方项目总负责人：刘光荣（身份证号：522225197808287213）；

总承包方管理团队及主要施工人员：详见附件《总承包方主要人员》。

总承包方最高领导：严静。

9.2 总承包方最高领导、总承包方项目总负责人需参加月例会，特殊情况经向业主方请示并经业主方同意的除外。总承包方项目总负责人需于工作日全职在场，并参加每天早上巡场，如特殊情况不能参加需请假，提前一天告知业主方项目经理并取得同意，并由总承包方最高领导代替巡场，否则每次向业主方支付违约金 1,000 元。

9.3 若业主方项目经理向总承包方最高领导电话投诉一次，罚款 100,000 元。

9.4 其他具体要求详见合同条款。

10 双方联络人

业主方联络人：赵爽怡女士

地址：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

电话：+86 755 26656677

电子信箱：purchasing@dji.com

总承包方联络人: 周之李

地址: 深圳市福田区福强路新洲二街雄鹰大厦 1-3 层

电话: 15989348942

电子信箱: 522837357@qq.com

11 合同文件及解释顺序

11.1 本合同组成文件及解释顺序如下:

- (1) 协议书
- (2) 专用条款、合同附件 01
- (3) 通用条款
- (4) 技术要求、工程界面表
- (5) 图纸 (定稿版施工图)
- (6) 工程量计算规则
- (7) 已标价工程量清单
- (8) 其余合同附件

11.2 当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时, 按照上述顺序作解释; 如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时, 按照较严格的文件约定或者规定执行。

11.3 合同履行过程中形成的经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等均为本合同的组成文件, 当此等文件与上述合同文件不一致时, 以签署时间在后的文件为准。

11.4 总承包方的投标书内容仅供参考, 业主方有权选择是否接收, 总承包方在投标书中所承诺的责任义务不得低于本合同的标准。

12 合同生效及份数

12.1 本合同自双方签字并盖章后生效, 双方权利与义务自履行完毕后即告终止。

12.2 本合同中的金额, 除另有说明外, 均为人民币。

12.3 本合同中的天数, 除另有说明外, 均为日历天。

12.4 本合同正本一式柒份 (包括附件), 业主方执肆份, 总承包方执叁份, 均

具同等效力。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

(以下为签署区，无正文)

业主方：(盖章)

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：/

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号

创维半导体设计大厦西座 14 楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电话：+86 (0)755 26656677

传真：/

总承包方：(盖章)

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：214401707

地址：广州市天河区科韵路 16 号

广州信息港 B 栋 4 楼

邮政编码：510665

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38119600

传真：020-3811980

合同订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间：2017 年 9 月 20 日

2 百度国际大厦西塔楼

2.1 获奖证书

2022-2023 年度国家优质工程获奖证书



2.2 施工合同关键页

合同编号：7011515P008622
第一册（共七册）

副 本
COPY

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
合同文件

发包方
百度国际科技（深圳）有限公司

项目管理单位
深圳市建控地盘监理有限公司

设计单位
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

监理工程师
深圳市九州建设监理有限公司

总承包方
中国建筑第四工程局有限公司

工料测量师
利比投资咨询（上海）有限公司深圳分公司

二零一五年十二月

合同书

合同书

订于二零一五年十二月三十日，由百度国际科技（深圳）有限公司（注册办事处地址为）深圳市南山区科技园高新中二道5号生产力大楼D单元3层301室，（此后称为“发包方”）及中国建筑第四工程局有限公司，（注册办事处地址为）广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼（此后称为“总承包方”）。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成百度国际大厦西塔楼总承包工程（此后称为“工程”）

位于深圳市南山高新区填海六区T204-0121（02-13）

发包方并已向总承包方提供工程全部工程的图纸及工料规范。

列举在工料规范内的图纸（此图称 为合同图纸）已获双方另行签署；而总承包方亦已提供了执行工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。
2. 发包方将支付予总承包方人民币 肆亿肆仟零叁拾万元整（RMB440,300,000.00）（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式之应支付款项。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H:/6996.4

A/1

合同书

其中指定项目暂定价为人民币贰亿壹仟捌佰捌拾万元整 (RMB 218,800,000.00)，按合同书附件一需计入合同总价；暂定款为人民币 壹仟捌佰伍拾万元整 (RMB 18,500,000.00)，项目奖励基金为人民币 壹佰万元整 (RMB 1,000,000.00)。合同总价之计算明细如下：

项目	人民币(元)
(一) 回标总价：	440,300,000.00
其中指定项目暂定价：	<u>218,800,000.00</u> 专业
暂定款：	18,500,000.00
项目奖励基金：	1,000,000.00
(二) 算术误差：	
合同总价：RMB	<u>440,300,000.00</u>

在招标时未有具体规定，而以暂定款表示的工程，若得发包方指令由总承包方执行，则有关的暂定款将会从合同总价中扣除，而有关工程则按合同条件的规定计量及计价，其费用加回合同总价内。结算时之数量按指令施工图纸及本合同约定工料规范等计算，不包括损耗。若有关工程不再需要或按发包方指令交由独立供货单位或专业分包单位或其它独立施工单位负责供应和/或进行施工，则该暂定款将从合同总价中扣除。

合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。该总价除因工料规范基本要素第6.2.2条规定的主材（电缆、钢筋、钢材）价款调整及设计变更或本合同所容许的调整外，一概不予调整。亦不会因人工费、物料费、费率、税率或汇率的变动而有所调整，也不会因单价表内的项目描述错误或遗漏而发生任何变化。

总承包方的单价及价款须包括执行和完成合同文件规定的本工程时不能或缺的所有附带工作或费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H:/6996.4

A/2

修订（一）

合同书

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 招标过程中之来往文件
- (d) 总承包合同条件及分包合同条件
- (e) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
- (f) 合同图纸(包括图纸及合同内的变更图纸)
- (g) 工程量计算规则
- (h) 单价表
- (i) 合同附件(包括保函样本、单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
- (j) 投标书
- (k) 投标须知前附表和投标须知
- (l) 技术标

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先), 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对总承包方具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/管理公司/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

5. 工程范围

详见工料规范基本要求第2.02条及工料规范技术要求中相关说明。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H:/6996.4

A/3

合同书

6. 工期

总承包方的整体开工时间暂定为2016年1月1日（具体开工时间以业主出具的开工指令为准），整体竣工时间暂定为2018年1月30日。总工期为761日历天，工期包括：

- (a) 星期六、星期日及法定假期。
- (b) 总承包方可预计的政府限制施工的时间。
- (c) 任何施工前的准备工作。
- (d) 总承包方按一般常规负责向有关当局提交任何前期申请事项所需之审批、处理及等候时间。
- (e) 完成所有工程至满足合同要求程度所需时间。
- (f) 提交足够的竣工资料及记录达至可取得有关质量检验合格证水平及至发包方满意所需时间。
- (g) 组织及通过建设工程整体质检验收至合格程度所需的时间（包括有关当局所需之审批、处理及等候时间）。
- (h) 本合同内的全部工程及本合同内的全部工程的验收的时间。

附带条件为若前述第(d)项所述的申请因发包方应负责之原因而导致施工许可证未能及时签发，则发包方将给予合理的工期延长；惟因此而批准的工期延长若不超过60个日历天，则总承包方同时承诺放弃向发包方索赔任何额外费用（包括机械台班停工费、人工费、管理费等）的权利。

在满足上述(a)至(h)项所有条件的前提下，质检验收合格证书发出日期及完成提交纪录后，发包方将发出“竣工证书”。竣工证书注明日期即本工程的实际完工日期。

工程完工后，发包方有权无条件接管工程，即便双方尚有争议未处理完毕。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H:/6996.4

A/4

合同书

6. 工期（续）

对于整项工程竣工，以总承包工程、所有隶属之指定分包工程及独立供货合同等全部验收合格之日为实际竣工日。

指定分包工程验收合格并移交总承包方至实际竣工日期间，对已完成指定分包工程之看管由总承包方负责。

总承包方于规定的完工日期前完成本工程是必须的合同条件。

本工程合同正式的开工日以发包方发出的开工令所述日期为准，总承包方须在双方签署本合同书后并收到发包方书面通知3个日历天内进场展开预备及前期工作。总承包方须在开工前，自费进行所有已完工程之清理或准备工作。

总承包方须于开工日正式接收工地及展开工程。接收工地后及展开工程前，总承包方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等，直至满意为止。若发现已完成工程有差异或错误，总承包方须立刻通知发包方，否则发包方不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索赔。若总承包方未能遵从此规定，使得本工程的任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在发包方要求时，总承包方须自费予以拆除及重建。

7. 误期违约及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定完成工程，总承包方向发包方按每天叁拾万元（RMB300,000.00）进行赔偿，合同金额为上限，作为误期竣工的违约金。

8. 质量标准及安全目标

本项目工程质量须满足发包方的要求及达到合格等级的质量标准。总承包方须严格遵守各项规范及图纸要求，使得本工程质量达到国家绿色建筑一星级和深圳绿色建筑铜级要求，并达到广东省“优良样板工程”的标准。同时，总承包方需力争鲁班奖。

本工程要求零伤亡事故，达到广东省安全文明双优工地要求。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H:/6996.4

A/5

合同书

9. 付款安排

中期付款和保修金及保留金将会按合同条件第30条之规定，经发包方确认后，支付给总承包方。

合同价款付款方式：

预付款（20,127,088.00元）：为合同金额扣除点工、项目奖励基金、指定项目暂定价、暂定款、不可预见费后的10%，需总承包方提供等额预付款保函，在提供预付款保函和履约保函后方可支付预付款。在结构完成±0.00以后，于当期应付进度款额中开始回扣预付款。预付款平均分5个月抵扣，直至扣完为止。总承包方须保证预付款保函在预付款未扣除完毕前一直有效。若因工期延误导致预付款保函在截至失效日期时未扣完预付款的，总承包方需再续保函，直至预付款扣完为止，且无任何费用增加。

进度款：

- (i) 工程进度款于开工后30日后及每一个月25日申请一次，发包方根据实际工程进度支付总承包方至已完成工程估值的80%，所有这些付款应事先以书面凭证和发包方的书面签批才可支付，并要符合总承包合同的条款和条件；
- (ii) 工程竣工并竣工验收合格并完成工程移交后，支付至合同额（扣除点工、项目奖励基金、指定项目暂定价、暂定款及不可预见费后金额）的85%；
- (iii) 提交全套竣工资料及签署结算书后，支付至结算金额的95%；
- (iv) 结算总额的5%作为保修金；保修金的返还：本合同范围内工程的缺陷保修期届满后，或本合同范围内工程发出缺陷修复竣工证书时（取其较迟者），退还全部保修金。

暂定款：在暂定款确认后支付至已完成暂定款工程的80%。（如有）

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H:/6996.4

A/6

合同书

9. 付款安排（续）

变更洽商支付方式：

变更洽商已按发包方要求的流程走完所有手续且已执行完成（总承包方、监理、管理公司、发包方验收合格签字确认），且变更洽商费用双方达成一致，金额累计达到100万元，在确认后的下一批进度款中进行支付，支付比例同进度款，为已完成金额的80%。

从编号为1的变更洽商到编号为n的变更洽商累计金额达到100万元为第一批，下一批从编号为n+1开始到下一个累计金额达到100万元为第二批，以此类推。如果某批中有未达成一致的变更洽商，这一批所有变更洽商费用均不支付。

变更洽商累计确认金额达到1800万元后不再随进度款进行支付，超过1800万元的部分待结算时一并支付。结算付款方式同进度款第iii及iv条说明。

项目奖励基金（1,000,000.00元）支付方式：

付款条件	划拨比例%	划拨金额（元）
基础工程如期完成，结构出正负零	20%	200,000.00
主体结构施工至20层且外幕墙进场施工	20%	200,000.00
主体结构封顶	20%	200,000.00
外幕墙封闭并满足内装修开始的条件止	20%	200,000.00
竣工验收合格	20%	200,000.00

工程基本措施项目之安全文明施工措施费共计3,024,000.00元：

付款条件	划拨比例%	划拨金额（元）
安全前提条件审查合格	30%	907,200.00
完成工程量的60%（检查合格）	45%	1,360,800.00
竣工验收合格	25%	756,000.00

其它工程基本措施项目价款按工程实际完成情况审批支付。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H:/6996.4

A/7

合同书

9. 付款安排（续）

总承包方在每次申请款项时须递交发包方深圳市建筑业统一发票、完税凭证复印件等必须的凭证，如果总承包方属于营改增范围的纳税人须开具增值税专用发票，而发包方将按本合同规定予以支付。

发包方有权在按照本付款办法付款时，扣除依据合同条款总承包方应承担的违约金、赔偿金和总承包方违约而导致发包方遭受到的全部损失以及应支付的额外费用。

10. 履约保函

总承包方将严格按合同文件内的样本提供发包方认可之履约保函，保函金额为合同金额扣除指定项目暂定价后的百分之十（取千元以上之整数），即人民币贰仟贰佰壹拾伍万元整（RMB22,150,000.00），总承包方亦需保证履约保函之格式和金额满足政府之规定。

11. 预付款保函

总承包方将严格按合同文件内的样本提供发包方认可之预付款保函，保函金额为合同金额扣除点工、项目奖励基金、指定项目暂定价、暂定款、不可预见费后的百分之十，即人民币贰仟零壹拾贰万柒仟零捌拾捌元整（20,127,088.00元），总承包方亦需保证预付款保函之格式和金额满足政府之规定。

12. 商务及技术澄清条款

1) 总承包方需完成桩基单位剩余的坡道土方开挖外运工作，本合同中的单价表根据2014年11月25日的“百度国际大厦西塔楼坡道土方测量测绘技术报告”计算土方工程量，总承包方需注意，在其接收场地时，坡道的位置可能改道，土方工程量可能会发生改变，总承包方需确认坡道土方为包干价，不论将来土方工程量增加或减少，不能进行额外的索赔。

2) 在项目实施中，合同中所选品牌不允许变更，尤其不可变更为甲方限定品牌范围之外的任何品牌；如必须变更，只可在甲方限定品牌范围之内进行变更，但除按约定流程进行调整价差（只调减，不调增）之外，需扣除合同中所变更材料、设备价款的5%；如果私自变更换品牌，扣减合同中所有变更换材料、设备的全部价款。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H: /6996.4

A/8

合同书

12. 商务及技术澄清条款(续)

3) 由于后进场的指定分包单位或独立施工单位深化设计造成原构件更改, 包括但不限于开洞与封堵、增加或拆除墙体及恢复等, 由总承包方负责施工, 按变更洽商流程处理

4) 设备基础在设备安装单位进场前先预留、暂不施工, 待设备安装单位进场后按其提出的土建条件图施工。

5) 在施工过程中总承包方不能因为变更洽商未达成一致而暂停施工及不执行变更。

6) 总承包方施工电梯和塔吊拆除前须经过发包方同意, 发包方根据现场各施工单位垂直运输情况判断施工电梯和塔吊是否具备拆除条件, 因现场需要延后施工电梯(结构封顶10个月以内)和塔吊(结构封顶8个月以内)拆除时间, 增加的费用已包含在投标报价内, 在上述时间之外增加费用可以协商。

7) 工程达至竣工验收阶段时, 总承包方须负责组织竣工验收及负责办理竣工备案, 并须在竣工4星期前向发包方及工程监理发出书面通知, 同时提交完工日期及工程验收资料, 包括竣工图纸及资料(见工料规范基本要求6.14条); 发包方、项目管理公司及工程监理应回复总承包方提出竣工验收日期的意见, 并协助竣工验收工作。总承包方不得以亏损、变更价格未审核确定、未完成结算、工程款未完全支付以及其他理由, 拒绝或拖延为发包方办理政府要求的竣工验收(根据当地政府要求, 包括但不限于规划、消防、公安、人防、环保、节能、档案、防雷、电梯、给水、排水、卫生防疫以及配合供电验收等)及竣工验收备案, 直至取得政府有关部门出具的竣工验收备案凭证以及各专项验收合格文件, 并确保发包方正常使用方视为本合同政府部门竣工验收工作全部完成。

8) 总承包方确认在维持合同总价不变的情况下, 按其于2015年9月25日交回之招标问卷三中的澄清单价作为日后变更结算依据。

9) 发包方可发出指令将连廊工程从总承包工程范围取消, 而有关费用将按合同规定计量及计价并从合同总价中扣除, 总承包方确认不能进行额外的工期及费用索赔。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H:/6996.4

A/9

合同书

本合同一式10份。其中执2份，执2份。监理单位、项目管理公司、造价公司、
监理单位、造价部各执1份

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署

王战军

盖章

法人姓名

王战军

注册地址



见证人签署

见证人姓名

职务

总承包方

法人或授权代表签署

卢遵

法人姓名

卢遵

注册地址



见证人签署

见证人姓名

职务



*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H:/6996.4

A/10

3 汉京金融中心

3.1 获奖证书

2022-2023 年度国家优质工程获奖证书



3.2 施工合同关键页

CS(E4652-(2014)-001256X772CB-1, 07/03/14 (报建)

报建

副本

工程编号: _____

合同编号: 罗兰工合字【2014】第 012 号

深 圳 市 建 设 工 程
施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汉京金融中心

工程地点: 深圳市南山区深南大道与科技中一路交汇处
东北侧 (大族激光东侧, 帝景园南侧)

发 包 人: 深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编制

2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发
承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汉京金融中心

工程地点: 深圳市南山区深南大道与科技中一路交汇处东北侧(大族激光东侧,帝景园南侧)

工程规模及特征: 总用地面积 11016.94 平方米,总建筑面积 165014.38 平方米,容积率 10.00,建筑高度约 320m。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围为汉京金融中心主体结构工程、钢结构工程、砌筑工程、室内金属门窗工程、室内装修工程、屋面防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、电梯安装工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工程、室外配套工程等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 5374 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 36 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 7 部

屋面防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2014年07月15日

竣工日期：2017年12月30日

合同工期总日历天数 1264 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹拾贰亿玖仟叁佰壹拾壹万肆仟壹佰叁拾贰元肆角柒分

(小写): RMB1,293,114,132.47 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): RMB21,027,321.25 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2014 年 03 月 31 日

订立地点: 深圳市南山区登良路 23 号汉京国际大厦 21-22 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市造价管理站 备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

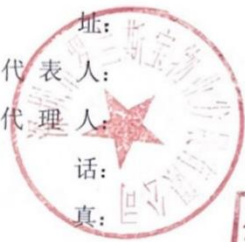
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	王浩
复核人	罗元
办理时间	2014. 8. 11



告知性备案



第 28

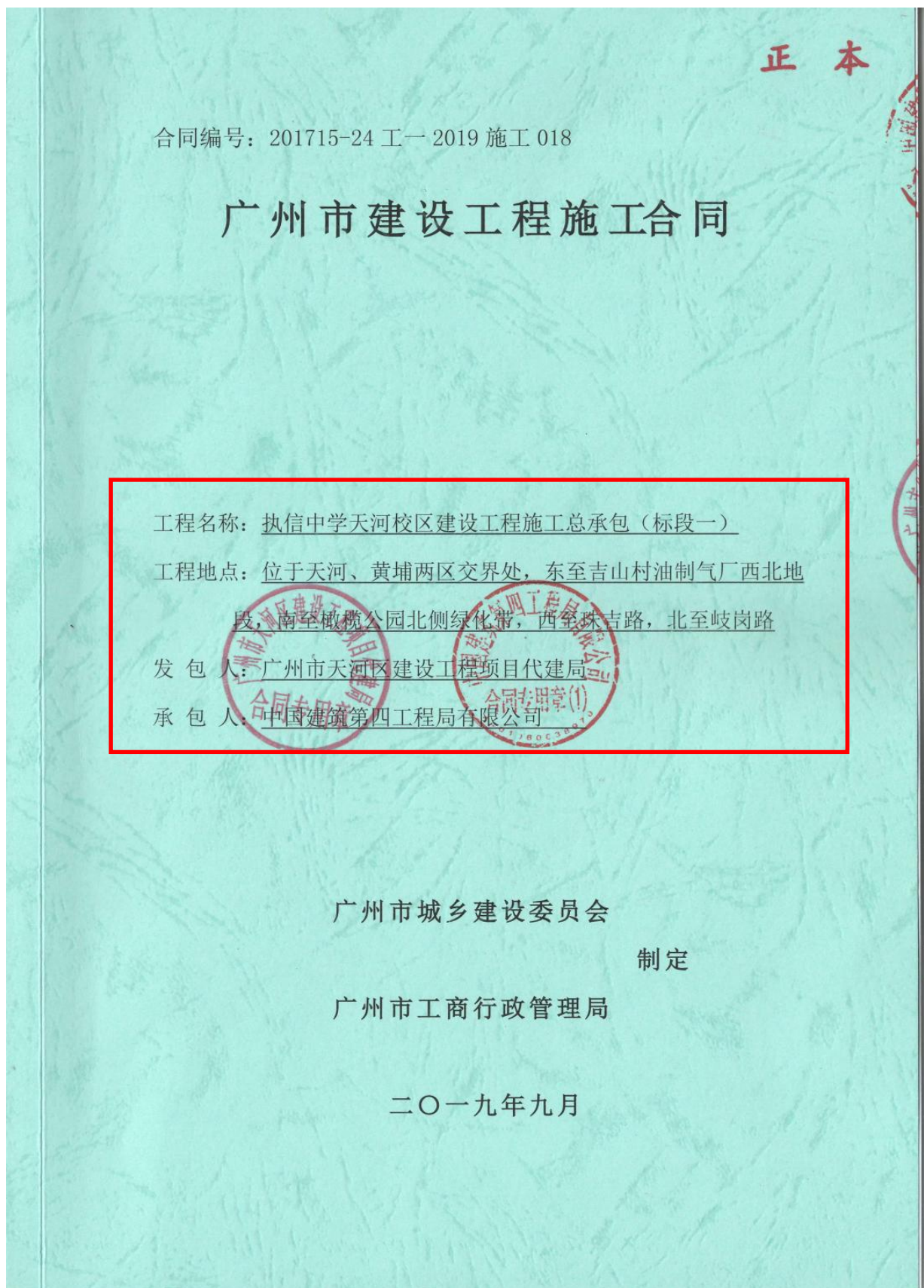
4 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

4.1 获奖证书

2022-2023 年度国家优质工程获奖证书



4.2 施工合同关键页



第一部分协议书

发包人：（全称）广州市天河区建设工程项目代建局

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

1.2 工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。

1.3 工程立项、规划批准文件号：穗天发改函〔2019〕459号

1.4 资金来源：财政资金。

2、工程承包范围

2.1 项目建设内容：本标段招标内容包括但不限于：新建 1#教学楼、2#教学楼（单体建筑面积约 16978 平方米）、3#教学楼、图书馆、艺术中心，总建筑面积约 96211.7 平方米，其中地上 73932.9 平方米、地下 22278.8 平方米，包括本标段建设范围内的土建工程（含基坑支护工程）、装饰装修工程、机电安装工程（含变配电工程、柴油发电机组工程、电梯工程、充电桩工程、直饮水工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化系统等）、人防工程、标识系统、室外配套工程（包括亭子、水景、永久性外水工程、道路及广场、景观绿化工程、室外泛光工程、室外给排水、临水接入工程等）、其他配套工程（包括景观绿化工程、标识工程、室外管网工程、室外消防水池及污水处理系统、室外照明工程、室外道路及广场工程等）。

2.2 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容、工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包办理通电的全部手续、包移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合。

2.3 工程量清单综合单价包干且不因施工条件、工程规模的变化而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

2.4 分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价结算、总价（按系数计算）措施项目费按实结算。

2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调

整，并按专用条款的相关约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 工程合同工期：620 日历天。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

☒ 3.2 关键节点工期要求：

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按专用条款第 36.5 款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，由承包人按专用条款第 96.8 款的约定向发包人承担违约责任。

4、质量标准

达到工程施工质量验收规范合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准，一次验收合格。

5、安全生产及文明施工目标

确保责任安全事故为零，不发生重、特大安全事故。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为：552532471.23 元（大写：伍亿伍仟贰佰伍拾叁万贰仟肆佰柒拾壹元贰角叁分）。承包方投标下浮率为：0.10%。

中标总价和单价为暂定合同价，中标单价和合价作为签订合同的依据，工程进度款和竣工结算款拨付按 81.1 执行。发包人委托具备相关资质的编制单位在规定的时间内编制施工图预算报天河区财局审核，经天河区财局审定的施工图预算（含投标下浮率），经审定的预算单价作为结算单价。结算原则如下：

（1）具体付款条款及结算条款详见专用条款第 68.4 条。

（2）结算价最终以天河区财政局的审核结果为准。

（3）发包人有权根据实际情况对建设内容进行调整。发包人减少的项目无论有无替代，发包人都不予补偿。

（4）合同结算：分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价（含投标下浮率）结算，总价（按系数计算）措施项目按实结算。

项目单价：☒ 详见经审定的施工图预算（含投标下浮率）（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

8、信息报送

承包人应确保及时准确地按发包人要求向发包人报送相关工程信息。

承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

9、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

10、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。遵守发包人制订的符合国家和地方有关法律法规、规范和标准的规定的、为确保工程质量、进度、安全文明施工所必须的且并不针对某一特定承包人的各项管理制度、规定。

11、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

本合同订立时间：2019 年 9 月 日

本合同订立地点：广州市天河区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于____/____/____后生效。

13、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本 10 份，发包人执 8 份，承包人执 2 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：天河区建设工程项目代建局
(盖章)

承包人：中国建筑第四工程局有限公司
(盖章)

地址：广州市天河区黄埔大道中 300 号 17 楼 地址：广州市天河区科韵路 16 号广



法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-38085023

传真: 020-38085023

开户银行: 工行广州员村支行

帐号: 3602005309200186668

州信息港 B 座 4 楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-38119600

传真: 020-38119800

开户银行: 招商银行广州分行科技园支行

帐号: 020900152110202



5 广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程

5.1 获奖证书

2022-2023 年度国家优质工程获奖证书



5.2 施工合同关键页

广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管施[2019]11号/20172644000100010/

副本



建设工程施工合同

项目名称：广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程

甲方：广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙方：中国建筑第四工程局有限公司

合同签订日期：2019年1月18日

签订地点：广州市黄埔区



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程

工程地点：黄埔区长岭路（现状）以南，长平路（规划）以北，地块西侧紧邻南岗河

工程内容：一期工程拟规划设置床位数为 500 床，占地面积约 57000 平方米，总建筑面积约 74700 平方米，其中地上建筑面积约 61700 平方米，地下建筑面积约 13000 平方米。基础设施建设包括门诊用房约 10000 平方米，住院用房约 16200 平方米，医技用房约 8700 平方米，科研用房约 4510 平方米，教学用房约 3600 平方米，行政管理用房约 1600 平方米，后勤、保障系统及院内生活用房约 5000 平方米，预防保健用房约 200 平方米，体检中心约 660 平方米，单列项目用房约 5230 平方米，架空层约 3000 平方米，架空平台约 3000 平方米，地下室（含能源站）约 13000 平方米及室外配套工程；包括土建、装修、土方平整、水电、永久用电和用水（含消防）、绿化、燃气、空调、永久用水接驳、永久排水接驳、开设永久路口等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：穗埔发改计[2018]17 号

资金来源：财政投资

二、 工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包

保修、综合单价包干，项目措施费中围蔽费用按实结算，项目措施费除围蔽外的部分包干。

三、 合同工期

暂定开工日期：2019年1月15日

暂定竣工日期：2021年7月15日

合同工期为912日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、 质量标准

工程质量标准：

工程规模符合申报“广东省建筑工程优质奖”的，需达到“广东省建筑工程优质奖”的质量标准；工程规模不符合申报“广东省建筑工程优质奖”但符合申报“广州市优良样板工程”的，需达到“广州市优良样板工程”的质量标准；工程规模不符合申报“广东省建筑工程优质奖”及“广州市优良样板工程”的，工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、 合同价款

合同价款暂定为¥42212.490445万元（大写：人民币肆亿贰仟贰佰壹拾贰万肆仟玖佰零肆元肆角伍分），其中安全防护、文明施工措施费1805.554435万元，人工费6310.552755万元，工人工资比例为14.95%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准，如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、 组成合同的文件

- 1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2、本合同协议书
- 3、国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 4、建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 5、中标通知书
- 6、本合同专用条款

- 7、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）
- 8、本合同通用条款
- 9、投标文件及附件
- 10、标准、规范和其他有关技术文件
- 11、图纸
- 12、工程量清单
- 13、合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019年1月18日

合同订立地点：广州科学城

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程施工合同

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：