

标段编号: 2501-440307-04-01-873492001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 地铁16号线二期绿化恢复工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司、深圳市中安土木建设工程有限公司

日期: 2025年09月19日

## 资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称                                       | 有关要求或说明  |
|----|--|--|
| 1  | 企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）          | 近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。                                |
| 2  | 履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）        | 提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）   |
| 3  | 项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可） | 项目负责人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明、体现任职项目负责人的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）注：项目负责人任职信息须在竣工验收报告体现，如竣工验收报告无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。 |
|    |  |  |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加 地铁 16 号线二期绿化恢复工程 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投

资控股大厦塔楼 2 座 803 邮编： 518023

联系电话： 0755-83990050 传真： 0755-83990050

分工内容： 主要承担园建工程、铺装工程、绿化工程、给排水工程、电气  
工程等施工任务。

联合体成员（盖章）： 深圳市中安土木建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区花样年乐年广场 13 号楼 B

单元 1106 邮编： 518000

联系电话： 0755-27815567 传真： 0755-27815567

分工内容： 对本工程进行综合管理，对质量、进度、安全、成本等方面进  
行监督检查、控制管理等工作。

签订日期： 2025 年 09 月 19 日

## 法定代表人证明书

单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

姓名: 徐向明 性别: 男 年龄: 52 岁 职务: 董事长  
系 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人 (盖章): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日 期: 2025 年 09 月 19 日



## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 徐向明 (姓名) 系 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人，现授权委托 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 (单位名称) 的 王凯 (姓名) 为我公司签署 地铁 16 号线二期绿化恢复工程 投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 地铁 16 号线二期绿化恢复工程 投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 王凯 性别： 男 年龄： 45 岁

身份证号码： 330724198008191617 职务： 投标员

投标人（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王凯

授权委托日期： 2025 年 09 月 19 日



## 一、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

### 企业业绩

- 1、工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程，合同价：15801.837356 万元，合同签订时间：2023.11.02；
- 2、工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程，合同价：9306.224937 万元，合同签订时间：2022.09.30；
- 3、工程名称：明湖城市公园二期工程项目，合同价：7386.666594 万元，合同签订时间：2021.06.07；
- 4、工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程Ⅱ标段，合同价：4366.676283 万元，合同签订时间：2021.11.15；
- 5、工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标，合同价：4146.990707 万元，合同签订时间：2023.08.08；

## 1、西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

### 中标通知书

标段编号: 2307-440305-04-01-203126003001



标段名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

中标价: 15801.837356万元

中标工期: 353天

项目经理(总监): 徐向明

本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02 9:58:6

验证码: 9206562466836175 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码: SG2023112



# 深圳前海建设工程施工合同

## (适用于单价合同)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团  
有限公司 (乙方)

工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期: 2023年11月2日

合同编码：



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司(乙方)

工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期:      年      月      日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

鉴于甲方已于 202 年 月 日向乙方发出 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称： 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程
2. 工程地点： 深圳市宝安区
3. 工程立项批准文号： 深前海函[2023]410 号
4. 建设规模：总占地面积 443696.9 平方米  
总建筑面积 / 平方米
5. 工程内容： 本工程包含但不限于园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段 BIM 服务。  
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源： 政府投资 100%

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年11月20日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024年11月6日
3. 合同工期总日历天数：353天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2024年3月31日前完成金湾大道至欢乐港湾段慢行道、骑行道、跑步道。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

工程质量创优：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程（金奖）

### 第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）壹亿伍仟捌佰零壹万捌仟叁佰柒拾叁元伍角陆分（小写：¥ 158018373.56 元），增值税率9%，不含税金额为壹亿肆仟肆佰玖拾柒万零玖佰捌拾肆元玖角贰分（小写：144970984.92 元）增值税额 壹仟叁佰零肆万柒仟叁佰捌拾捌元陆角肆分（大写：13047388.64 元），中标净下浮率为：18.12 %

增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 7107629.55 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥14480000 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 15020000 元。

2. 项目单价: (详见承包人的投标报价书)
3. 本工程中标净下浮率为 18.12 %
4. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取, 增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。
5. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 第六条 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件 (含招标清单、控制价、招标上限等) 和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件;
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份,发包人执7份,承包人执4份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 乙方: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 乙方: 中铁十局集团有限公司  
(盖章) (盖章) (盖章)

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701 地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803 地址: 山东省济南市高新区舜泰广场 7 号楼  
电话: 0755-88982686 电话: 0755-83990050 电话: 0531-82461048  
传真: 0755-83990050 传真: 0531-81461218  
开户银行: 中信银行股份有限公司深圳前海分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: 8110301013600620073 账号: 44201566400052572698 账号: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_  
或: \_\_\_\_\_ 或: \_\_\_\_\_ 或: \_\_\_\_\_  
其授权的代理人: \_\_\_\_\_ 其授权的代理人: \_\_\_\_\_ 其授权的代理人: \_\_\_\_\_  
(签字) (签字) (签字)

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

## 联合体共同投标协议

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人名称）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803 邮编：518023

联系电话：0755-83990050 传真：0755-83990050

分工内容：承担西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工的 50% 工程量，具体为：园建工程、绿化工程、安装工程、西乡收费站与大铲湾出入口段、配套公共设施等施工内容。

联合体成员（盖章）：中铁十局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 



授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：山东省济南市高新技术产业开发区舜泰广场 7 号楼

邮编：250101 联系电话：0531-82461048 传真：0531-82461218

分工内容：承担西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工的 50% 工程量，具体为：土石方及拆除工程、围挡、装配式建筑、桥下断点连接、交通工程、安全防护工程、标识工程等施工内容。

签订日期：2023 年 08 月 25 日

西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工项目本公司施工造价金额：  
158018373.56 ÷ 2=79009186.78 元

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2025年4月16日

发出日期: 2025年4月16日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                    |                                  |            |                                |
|--------------------|----------------------------------|------------|--------------------------------|
| 工程名称               | 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程              | 工程地点       | 深圳市宝安区S3广深沿江高速公路桥下（金湾大道南至欢乐港湾） |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 443696.9平方米                      | 工程造价（万元）   | 15801.837356                   |
| 结构类型               | 园建工程、绿化工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程等     | 开工日期       | 2023年11月24日                    |
| 施工许可证号             | 2023-1872                        | 竣工日期       | 2025年4月16日                     |
| 监督单位               | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                  | 监督登记号      | 2307-440305-04-01-20312601     |
| 建设单位               | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司                | 总施工单位      | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司、中铁十局集团有限公司     |
| 勘察单位               | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                 | 施工单位（土建）   | /                              |
| 设计单位               | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司<br>云基智慧工程股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | /                              |
| 监理单位               | 深圳市大众工程管理有限公司                    | 工程检测单位     | 深圳市一泰检测有限公司                    |
| 其他主要参建单位           | /                                | 其他主要参建单位   | /                              |
|                    | /                                |            | /                              |

专项验收情况

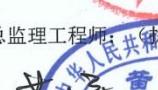
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期    | 文件编号     | 对验收的意见 |
|---------------------------|-------------|----------|--------|
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2024年10月31日 | 市政竣·通-10 | 验收合格   |
|                           | 年 月 日       |          |        |
|                           | 年 月 日       |          |        |
| 法律法规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日       |          |        |
|                           | 年 月 日       |          |        |
|                           | 年 月 日       |          |        |
|                           | 年 月 日       |          |        |
|                           | 年 月 日       |          |        |
|                           | 年 月 日       |          |        |

附有关证明文件

|                 |           |  |  |
|-----------------|-----------|--|--|
| 施工许可证           | 2023-1872 |  |  |
| 施工图设计文件<br>审查意见 |           |  |  |
| 工程竣工报告          | 齐全有效      |  |  |
| 工程质量评估报告        | 齐全有效      |  |  |
| 勘查质量检查报告        | 齐全有效      |  |  |
| 设计质量检查报告        | 齐全有效      |  |  |
| 工程质量保修书         | 齐全有效      |  |  |



市政基础设施工程

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| 工程完成情况           | 已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。  |  |
| 工程质量情况           | 土建   | 基层，面层，广场与停车场，附属构筑物，园林附属，地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，标识工程，安全防护工程，桥下断点连接工程，管线保护工程等；<br>合格  |
|                  | 园林绿化   | 种植土回填、改良，绿化地形整理，乔灌木、地被、草坪种植工程；<br>合格   |
|                  | 设备安装   | 1、智能化工程：综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统、光纤布线系统；<br>2、电气工程：灯具、箱式变电站、电力变压器系统、送配电装置系统；<br>合格   |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |     |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人： <br>2025年4月16日   | (公章)<br>总监理工程师： <br>黄湘平<br>注册号44012279<br>有效期2026-07-31<br>2025年4月16日 |
|                  | 分包单位   | 施工单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br>年 月 日  | (公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br>设计单位<br>2025年4月16日   |
|                  |  | (公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br>勘察单位<br>2025年4月16日   |
|                  |  | (公章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br>项目负责人：(执业资格证章)<br>2025年4月16日   |

## 2、地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

### 中标通知书

标段编号: 2104-440307-04-01-422081006001

标段名称: 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 9306.224937万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 张银

本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

明天印子  
2202011279118



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蒋慕川

日期: 2022-09-01



查验码: 4681426327755180

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 证 明

《地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程》(合同金额 9306.224937 万元, 其中深圳市森斯环境艺术工程有限公司施工金额 9011.341217 万元), 2022 年 9 月 30 日签订施工合同, 于 2023 年 12 月 20 日竣工。

施工单位深圳市森斯环境艺术工程有限公司派驻的团队人员如下:

项目副经理: 王晓凌 (身份证号码: 330724197508071625)

项目副经理: 唐校均 (身份证号码: 430523198709110919)

项目副经理: 姜 凯 (身份证号码: 43012419871120146X)

生产经理: 郑伟金 (身份证号码: 445281198610254350)

技术负责人: 罗意强 (身份证号码: 441826197705010017)

该项目为园林绿化工程, 是集园建、绿化、给排水、园林小品于一体的综合类园林项目。



年 月 日

000 | 合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-ZB-221001 |

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边  
区域景观恢复工程园建及绿化工程】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司//  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2022 年【9】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方牵头单位）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达  
横岗大厦 1715B

法定代表人：张迪云

联系人：马小英

联系电话：18819711669

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方成员单位）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股  
大厦塔楼 2 座 803

法定代表人：徐向明

联系人：陆荣

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：0755-83990050

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 8 月 26 日，委托人【深圳市龙岗区城市

管理综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。】

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口。

工程内容：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程本项目总用地面积约 20.38 万平方米，项目实施包括土方工程及基础、主体结构工程、精装幕墙工程、精装二次机电、硬景工程、景观小品、城市家具、标识系统、景观照明工程、景观给排水工程、室外弱电工程、预留预埋、网球场、足球场、篮球场、多功能智慧球场、智慧健身设施、绿化工程、排水及安全护栏专项工程等。主要工程包括：园建面积 71342 平方米（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化面积 128145 平方米、建（构）筑面积约 4422 平方米。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕202 号

资金来源：政府投资 100%】

## 二、工程承包范围

包括但不限于园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化（含边坡修复）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等，所有的细目详见附件A-1 园建及绿化工程施工图、工程量清单、技术要求及合同其他文件，总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：_____<br><input type="checkbox"/> 桩径：_____数量：_____   | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨 |
| 主体建筑工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯_____部<br><input type="checkbox"/> 自动 扶梯_____部        |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：_____户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：_____米        |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   | <input type="checkbox"/>   |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |  |          |                                   |
|--------|--|----------|-----------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米             | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米   |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>          |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米             | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> _____平方米 |
| 道路工程   | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____        | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米   |

|               |   |        |                            |
|---------------|---|--------|----------------------------|
| 桥梁工程          | √ <u>6</u> 座                            | 电力管道工程 | □ <u>  </u> 米              |
| 隧道工程          | □长: <u>  </u> 宽: <u>  </u> 高: <u>  </u> | 路灯照明工程 | □ <u>  </u> 座              |
| 排水管道工程        | □雨水管: <u>  </u> 米<br>□污水管: <u>  </u> 米  | 道路改造工程 | □长: <u>  </u> 宽: <u>  </u> |
| 排水箱涵工程        | □长: <u>  </u> 宽: <u>  </u> 高: <u>  </u> | 绿化工程   | √                          |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □                                       | 燃气工程   | □ <u>  </u> 米              |
| 交通安全设施工程      | □                                       | 其它工程   | □                          |

### 3. 其它工程

园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 2 日

合同工期总日历天数: 366 天

### 四、工程质量标准

达到合格标准, 工程质量应达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 符合华润置地工程高品质标准及华润置地第三方检查过程及交付评估要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 玖仟叁佰零陆万贰仟贰佰肆

拾玖元叁角柒分(¥ 93062249.37 元)。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)   /  (¥   /  元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)   /  (¥   /  元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 肆佰贰拾捌万元整(¥ 4280000.00元)。 ]

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款(如有)；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件(含投标报价规定)；
  - (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)



发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

苑支行

账 号:

0000 1294

邮 政 编 码:

总 承 包 人: (牵头单位公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建设银行深圳景

账 号: 4425 0100 0086

邮 政 编 码: 518115

总 承 包 人: (成员单位公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号: 4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码: 518023

## 联合体共同投标协议

深圳市嘉泽建设集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市嘉泽建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
  - 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
  - 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
  - 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
    - (1) 联合体牵头单位深圳市嘉泽建设集团有限公司，承担 景观给排水、景观电气、建筑给排水、建筑电气、暖通工程、后谷边坡脚截洪沟等 工作；
    - (2) 联合体成员深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担 绿化工程、海绵城市工程、土方工程、园建铺装工程、运动健身设施、观谷台搭板、坡道部分、跨桥工程、景观小品、建筑工程、室外廊架等 工作。
  - 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
  - 6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



签订日期：2022年8月10日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程  
园建及绿化工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位）  
华润（深圳）有限公司（代建单位）

竣工验收日期：2023年12月20日

发出日期：2023年1月20日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                    |  |            |                                     |
|--------------------|--|------------|-------------------------------------|
| 工程名称               | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程              | 工程地点       | 深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧,靠近公园西出口 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 园建面积71342平方米、绿化面积128145平方米、建(构)筑面积约4422平方米     | 工程造价(万元)   | 9306.224937                         |
| 结构类型               | /  | 开工日期       | 2021年10月1日                          |
| 施工许可证号             | /  | 竣工日期       | 2023年12月20日                         |
| 监督单位               |  | 监督登记号      |                                     |
| 建设单位               | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局<br>(建设单位)<br>华润(深圳)有限公司(代建单位) | 总施工单位      | 深圳市嘉泽建设集团有限公司<br>深圳市森斯环境艺术工程有限公司    |
| 勘察单位               | 深圳市勘察研究院有限公司                                   | 施工单位(土建)   | 深圳市嘉泽建设集团有限公司<br>深圳市森斯环境艺术工程有限公司    |
| 设计单位               | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司                            | 施工单位(设备安装) |                                     |
| 监理单位               | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                | 工程检测单位     | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心                    |
| 其他主要参建单位           |  | 其他主要参建单位   |                                     |

专项验收情况

| 专项验收名称            | 证明文件发出日期    | 文件编号    | 对验收的意见 |
|-------------------|-------------|---------|--------|
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 2023年12月10日 | 市政设施-10 | 符合要求   |
|                   | 年 月 日       |         |        |
|                   | 年 月 日       |         |        |
| 法律法规规定的其他验收文件     | 年 月 日       |         |        |
|                   | 年 月 日       |         |        |
|                   | 年 月 日       |         |        |
|                   | 年 月 日       |         |        |
|                   | 年 月 日       |         |        |
|                   | 年 月 日       |         |        |

附有关证明文件

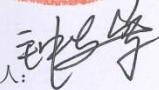
|             |      |                        |      |
|-------------|------|------------------------|------|
| 施工许可证       | /    | /                      | /    |
| 施工图设计文件审查意见 | /    | /                      | /    |
| 工程竣工报告      | 齐全有效 | 市政设施-10                | 符合要求 |
| 工程质量评估报告    | /    | /                      |      |
| 勘察质量检查报告    | /    | /                      |      |
| 设计质量检查报告    | /    | /                      |      |
| 工程质量保修书     | 齐全有效 | CR161619-HL01-2B-22/00 | 符合要求 |

## 市政基础设施工程

## 验收(专业)组成员验收现场签到表

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------------|-------|-------|-----|
| 1  | 温建雄 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局    | 项目负责人 |       | 温建雄 |
| 2  | 徐立淦 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局    | 项目经办人 |       | 徐立淦 |
| 3  | 钟朝晖 | 华润(深圳)有限公司          | 项目负责人 | 高工    | 钟朝晖 |
| 4  | 邓炜  | 华润(深圳)有限公司          | 专业负责人 | /     | 邓炜  |
| 5  | 王玲  | 华润(深圳)有限公司          | 土建工程师 | /     | 王玲  |
| 6  | 邱晓祥 | 华润(深圳)有限公司          | 设计负责人 | /     | 邱晓祥 |
| 7  | 杨志刚 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目总监  | 工程师   | 杨志刚 |
| 8  | 刘泽众 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 机电专监  | /     | 刘泽众 |
| 9  | 陆伟宏 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 项目负责人 | 教授级高工 | 陆伟宏 |
| 10 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司        | 项目负责人 | 高工    | 全永庆 |
| 11 | 张银  | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司     | 项目经理  | 工程师   | 张银  |
| 12 | 黄河清 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司     | 生产经理  | 工程师   | 黄河清 |
| 13 | 李侠  | 深圳市嘉泽建设集团有限公司       | 技术负责人 | 工程师   | 李侠  |
| 14 |     |                     |       |       |     |
| 15 |     |                     |       |       |     |
| 16 |     |                     |       |       |     |
| 17 |     |                     |       |       |     |
| 18 |     |                     |       |       |     |
| 19 |     |                     |       |       |     |
| 20 |     |                     |       |       |     |
| 21 |     |                     |       |       |     |
| 22 |     |                     |       |       |     |
| 23 |     |                     |       |       |     |
| 24 |     |                     |       |       |     |
| 25 |     |                     |       |       |     |
| 26 |     |                     |       |       |     |
| 27 |     |                     |       |       |     |
| 28 |     |                     |       |       |     |
| 29 |     |                     |       |       |     |
| 30 |     |                     |       |       |     |

市政基础设施工程

|                  |   |   |   |
|------------------|---|---|---|
| 工程完成情况           | <p>经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”，具备竣工验收条件。</p>                               |   |   |
| 工程质量情况           | 土建  | 合格  |   |
|                  | 设备安装  | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名: 全永庆<br>注册号: 4404678-AY027<br>有效期: 至2024年6月  |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <p>无</p>   |   |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位<br>华建设单位(深圳)有限公司<br>RESOURCES (SHENZHEN)<br>CHINA LTD.<br>(公章)<br>项目负责人: <br>年 月 日        | 监理单位<br>中华人民共和国注册监理工程师<br>总监理工程师: <br>执业资格证章<br>注册号: 44045693<br>有效期: 2023年12月10日<br> | 施工单位<br>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br>张银<br>粤1442017201900439(00)<br>市政<br>2025.02.16<br>深圳市森斯环境艺术工程有限公司<br> |
|                  | 分包单位  | 设计单位  | 勘察单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>年 月 日   |

### 3、明湖城市公园二期工程项目

## 中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-700840001001

标段名称: 明湖城市公园二期工程项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 7386.666594万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 陈亚运

本工程于 2021-03-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-19



验证码: 8153242413519130

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: 2021-GC-0053

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 明湖城市公园二期工程项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：陈亚运 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144141528871

本工程于 2021 年 3 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：明湖城市公园二期工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目属于市政综合性公园，位于马田街道将石社区，明湖公园一期西北侧，南临光明大道，西临根玉路，用地面积 22 公顷。项目投资总概算 9697.92 万元，其中，建安费为 8301.07 万元，工程建设其他费 935.04 万元。包括但不限于园林建筑工程、园林景观工程、园林绿化工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程（具体以工程量清单和图纸为准）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发财〔2017〕350 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

明湖城市公园二期工程项目招标内容包括但不限于园林建筑工程、园林景观工程、园林绿化

工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程(具体以工程量清单和图纸为准)。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：** (可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>土石方工程</b>      | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 运距：_____ km                     | <input type="checkbox"/> <b>门窗工程</b>   | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> <b>边坡与基坑支护工程</b>  | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | <input type="checkbox"/> <b>建筑智能工程</b> | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> <b>地基与基础工程</b>    | <input type="checkbox"/> 柱基类型：<br>桩径/数量：_____ mm/_____ 根<br>设计柱长：_____ m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式：   | <input type="checkbox"/> <b>通风空调工程</b> | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)       |
| <input type="checkbox"/> <b>主体结构工程</b>     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构          | <input type="checkbox"/> <b>景观绿化工程</b> | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> <b>装饰、装修及幕墙工程</b> | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> <b>电梯工程</b>   | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部                             |
| <input type="checkbox"/> <b>屋面与防水工程</b>    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> <b>消防工程</b>   | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统   |

|                                |  |                                    |  |
|--------------------------------|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数：_____户<br><input type="checkbox"/> 管长：_____m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程  | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他：    |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/>   |

**(2) 市政公用及配套专业工程：** (可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>                | <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积： 2318 m <sup>2</sup>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 厚×高：0.25 m×4.5 m<br>总长： 93 m | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____ mm<br>总长： _____ m   |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>                | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工<br>程      | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：<br>m×____m<br>舱数： _____舱<br>总长： _____ m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式： |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> <b>道路工程</b>              | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input checked="" type="checkbox"/> 宽: <u>4</u> m 总长: <u>2626</u> m   | <input checked="" type="checkbox"/> <b>路灯工程</b>   | <input type="checkbox"/> <u>721</u> 座  |
| <input type="checkbox"/> <b>桥梁工程</b>              | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m<br>桥宽: _____ m<br>总长: _____ m  | <input type="checkbox"/> <b>交通设施工程</b>            | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程              |
| <input type="checkbox"/> <b>隧道工程</b>              | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m<br>总长: _____ m   | <input type="checkbox"/> <b>通信管道工程</b>            | 总长: _____ m  |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>给水管道工程</b> | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 300 mm<br>总长: 15560 m  | <input type="checkbox"/> <b>电力管道工程</b>            | 总长: _____ m  |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>排水管道工程</b> | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d <u>200</u> mm<br>总长: <u>695</u> m<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d <u>300</u> mm<br>总长: <u>1224</u> m | <input type="checkbox"/> <b>生活垃圾处理工程</b>          | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d |
| <input type="checkbox"/> <b>渠涵工程</b>              | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m × ____ m<br>总长: _____ m   | <input checked="" type="checkbox"/> <b>园林绿化工程</b> | <input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>96219</u> m <sup>2</sup>                      |
| <input type="checkbox"/> <b>水处理工程</b>             | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d   | <input type="checkbox"/> <b>轨道交通工程</b>            | 总长: _____ km<br><input type="checkbox"/> 车站: _____ 座                                     |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模 : _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模 : _____ t/d<br><br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模 : _____ 万 m <sup>3</sup> /h  |   | <input type="checkbox"/> 车辆段 :<br><br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程 : |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压<br><b>构筑物工程</b> | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模 : _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模 : _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模 : <u>0.12</u> 万 m <sup>3</sup> /d<br><br><input checked="" type="radio"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积 : _____ 万<br>m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套<br><b>工程</b> |   |

### (3) 其他工程

铺装平台 : 3221 m<sup>3</sup> 、生态停车场 : 97168 m<sup>3</sup> 、公厕 : 3 座、廊架 : 6 座、大型

挑台 : 1 座

### 三、合同工期

开工日期 : 2021 年 4 月 25 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期 : 2022 年 10 月 25 日

合同工期总日历天数 : 548 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标 : 符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）柒仟叁佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾伍元玖角肆分  
(¥ 73866665.94 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万玖仟捌佰壹拾柒元壹角捌分  
(¥ 1269817.18 元)；

（2）保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万叁仟叁佰壹拾肆元伍角陆分 (¥73314.56 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾壹万零贰佰元整 (¥ 3410200 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥ 4000000 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 12.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份，副本 / 份，发包人 份，承包人 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

科室负责人：

电    话：

传    真：

开户银行：

承包人：(公章)

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区  
清水河一路 112 号深业进元大厦塔  
楼 2 座 803

法定代表人：

委托代理人：

电    话：0755-83990050

传    真：0755-83990050

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中

心区支行

账号：

账号：44201566400052572698

邮政编码：

邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年    月    日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 明湖城市公园二期工程项目



建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理综合执法局

竣工验收日期: 2021年12月7日

发出日期: 2021年12月7日

**市政基础设施工程**

|                           |                   |  |            |                 |
|---------------------------|-------------------|--|------------|-----------------|
| 工程名称                      | 明湖城市公园二期工程项目      |  | 工程地点       | 深圳市光明区明湖城市公园    |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | /                 |  | 工程造价（万元）   | 7386.666594万元   |
| 结构类型                      | 园林景观工程            |  | 开工日期       | 2021年5月7日       |
| 施工许可证号                    | /                 |  | 竣工日期       | 2022年12月7日      |
| 监督单位                      | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 |  | 监督登记号      | /               |
| 建设单位                      | 深圳市光明区城市管理和综合执法局  |  | 总施工单位      | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 勘察单位                      | 核工业西南勘察设计研究院有限公司  |  | 施工单位（土建）   | /               |
| 设计单位                      | 广州山水比德设计股份有限公司    |  | 施工单位（设备安装） | /               |
| 监理单位                      | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司   |  | 工程检测单位     | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位                  | /                 |  | 其他主要参建单位   | /               |
|                           | /                 |  |            | /               |
| <b>专项验收情况</b>             |                   |  |            |                 |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期          |  | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 年 月 日             |  | 市政竣·通-10   | 合格              |
|                           | 年 月 日             |  |            |                 |
|                           | 年 月 日             |  |            |                 |
| 法律法规规定的其他<br>验收文件         | 年 月 日             |  |            |                 |
|                           | 年 月 日             |  |            |                 |
|                           | 年 月 日             |  |            |                 |
|                           | 年 月 日             |  |            |                 |
|                           | 年 月 日             |  |            |                 |
|                           | 年 月 日             |  |            |                 |
| <b>附有关证明文件</b>            |                   |  |            |                 |
| 施工许可证                     | /                 |  |            |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | 合格                |  |            |                 |
| 工程竣工报告                    | 齐全有效              |  |            |                 |
| 工程质量评估报告                  | 齐全有效              |  |            |                 |
| 勘查质量检查报告                  | 齐全有效              |  |            |                 |
| 设计质量检查报告                  | 齐全有效              |  |            |                 |
| 工程质量保修书                   | 齐全有效              |  |            |                 |

市政基础设施工程

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。  |  |
| 工程质量情况           | 土建   | 合格   |
|                  | 设备安装   | 合格   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |    |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位   |
|                  | <br>(公章) 项目负责人:  2022年11月7日  | <br>(公章) 总监理工程师:  2022年11月7日         |
|                  | 分包单位   | 设计单位   |
|                  | <br>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月7日   | <br>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月7日 |

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

荣获2022年度光明区城市管理

# 特别贡献奖

深圳市光明区城市管理和综合执法局

2023年2月

2022年度工程项目安全生产工作

# 先进单位

单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目名称：明湖城市公园二期工程

深圳市光明区城市管理和综合执法局

二〇二三年一月

4、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程Ⅱ标段

## 中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649016001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程Ⅱ标段

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 4366.676283万元

中标工期: 335天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-01



验证码: 3371140147439719

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-211002

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工  
程（碧道建设部分）】

【龙岗河干流碧道示范段绿化工程 II 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年【11】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803

法定代表人：徐向明

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 07 月 08 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：

由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）

龙岗河干流碧道示范段绿化工程 II 标段

工程地点: 深圳市龙岗区

工程内容: 龙岗河干流碧道工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里，梧桐山河 6.47 公里），项目实施面积约 445.41 公顷包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积约 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造约 6 公顷），硬质铺装约 87.65 公顷，建筑物约 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物约 4320 平方米等。其中，龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 II 标段，本标段位于富康苑东北侧至福宁桥（LG6+500-LG9+029.52），长度约 2529m。建设项目总投资暂定 262291.86 万元。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深龙发改[2021]44 号

资金来源: 政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

|         |  |                                 |  |
|---------|--|---------------------------------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程                          | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程                          | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____<br><input type="checkbox"/> 桩径: _____<br><input type="checkbox"/> 数量: _____                                   | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨 |
| 主体建筑工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |

|          |  |      |   |
|----------|--|------|---|
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯___部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯___部    |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>   | 消防工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: ___户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: ___米 |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>   | 其它工程 | <input type="checkbox"/>  |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |  |          |                                       |
|---------------|--|----------|---------------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> ___万平方米   | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> ___米         |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___                              | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>              |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> ___万平方米   | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> ___平方米       |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> ___米         |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> ___座  | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> ___米         |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___                              | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> ___座         |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: ___米<br><input type="checkbox"/> 污水管: ___米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___                              | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>              |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> ___米         |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     | <input type="checkbox"/>              |

3. 其它工程

绿化工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月02日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 03 日

合同工期总日历天数: 335 天

#### 四、工程质量标准

工程质量达到合格标准: 工程质量达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 肆仟叁佰陆拾陆万陆仟柒佰陆拾贰元捌角叁分(¥43666762.83 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰肆拾壹万元整(¥2410000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付, 发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

特别约定: 最终结算价以建设单位规定的审定程序审定为准, 如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审核, 则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

#### 支付方式

## 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费  
预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区水务局

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中

支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）专业工程承包人于每次付款月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、结算资料经委托人审核确认且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至签合同价的 90%及委托人审核确认结算价的 90%两者中较低者；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则专业工程承包人应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市中心区支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009300002878

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；  
(2) 本合同第一部分的协议书；  
(3) 中标通知书；  
(4) 招标答疑补遗；  
(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；  
(6) 本合同第三部分的专用条款；  
(7) 本合同附件；  
(8) 本合同第二部分的通用条款；  
(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；  
(10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(12) 图纸和技术要求；  
(13) 已标价工程量清单；  
(14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2021 年 11 月 15 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发包人: (公章)  
住 所:   
法定代表人:   
委托代理人:   
电 话:   
传 真:   
开 户 银 行:   
账 号:   
邮 政 编 码:   
——

承 包 人: (公章)

住 所:   
法定代表人:   
委托代理人:   
电 话:   
传 真:   
开 户 银 行:   
账 号:   
邮 政 编 码:   
——





## 关于龙岗河干流碧道示范段绿化 II 标段表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

由贵公司承建的龙岗河干流碧道示范段绿化 II 标段项目，自开工以来，项目团队积极主动、尽职尽责、协调统筹、先行先试，各项工作有序开展，顺利完成了各项工期节点和任务目标，获得了相关单位的认可。

自项目开工以来，贵司领导对本项目高度重视，面对施工现场工期紧、任务重、制约问题多、防洪度汛和疫情防控压力大等诸多不利因素，贵司领导常驻现场指导工作。深圳市森斯环境艺术工程有限公司项目管理团队黄河清、张斌等披荆斩棘，精心部署合理调配劳务资源，克服种种难关；面对本项目不利客观条件，贵司不惜加大资金投入，先行先试，及时反馈滩地冲刷情况，配合我部完成生态修复样板段，保护滩地还绿于河，充分扭转了施工被动局势，克服种种难关；充分发挥攻坚精神，促使项目各项工期节点目标顺利实现。

我司项目组对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌。

此致，顺祝商祺！

华润龙(深圳)有限公司  
龙岗河干流碧道建设项目建设部

2023年1月4日

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.  
深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼  
44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润置地附属公司

## 5、深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

### 中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632036001

标段名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 4146.990707万元

中标工期: 144

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

验证码: 2404131034818934 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本



合同编号: ZGKXYSLG-056-2023

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

## 合同协议书



项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

承包方: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期: 二〇二三年八月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：郑伟金 资格等级：园林高级工程师 证书号码：2203001067059

本工程于2023年5月27日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

工程地点：位于光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东

工程内容：本次招标范围为景观绿化工程 I 标，主要包括：景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本次招标范围为景观绿化工程 I 标，主要包括：1、景观小品工程：含室外树池坐凳、垃圾箱、旱溪、喷泉水景、景观平台、景观亭、景观挡土墙、景观雕塑、景观造型（景观通道）等；2、硬质铺装工程：含后山公园铺装及生态廊道（管理用地入口）铺装等；3、景观绿化工程：含景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、垂直绿化（含花箱）、苗木养护等；4、景观给排水：含景观绿化自动喷灌（滴灌）、排水管（沟）、溢流口、地漏等；5、景观电气工程：含喷灌（滴灌）控制系统、水景的循环控制系统、景观照明系统（含景观泛光）、防

雷接地等；6、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装（如有）及溢流井等；7、其承包范围内的图纸深化设计工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年11月30日

合同工期总日历天数：144（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023年11月30日完成专项验收并具备竣工验收条件。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾陆万玖仟玖佰零柒元零柒分（¥ 41469907.07 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万零陆佰壹拾柒元（¥ 870617.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰佰肆拾叁万元整（¥ 2430000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 支付方式

### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20 %即 780.798141 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100009300002878

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式12份,正本2份,发包人1份,承包人1份,副本10份,发包人6份,承包人4份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2023年8月8日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章) 深圳市建筑工务署 承 包 人: (公章) 深圳市森斯环境艺术

工程管理中心

住 所: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼 住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清

水河社区清水河一路 112 号

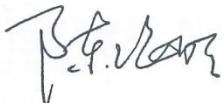
罗湖投资控股大厦塔楼 2 座

803

法定代表人:

法定代表人: 徐向明

委托代理人:



委托代理人: /

电 话:

电 话: 0755—83990050

传 真:

传 真: /

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

  
深圳中心区支行

账 号:

账 号: 4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518024

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I  
标

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

验收日期: 2024年11月30日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、竣工验收机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况

|        |   |       |     |                         |
|--------|---|-------|-----|-------------------------|
| 工程名称   | 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标  |       |     |                         |
| 工程分类   | <input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input type="checkbox"/> 道路工程 |       |     |                         |
| 建设单位   | 深圳市建筑工务署<br>工程管理中心  | 项目负责人 | 何维荣 | 开工许可证<br>2023-1777      |
| 勘察单位   | 深圳市勘察研究院有限公司  | 项目负责人 | 全永庆 | 工程地点<br>深圳市光明新区<br>新湖街道 |
| 设计单位   | 中国建筑东北设计<br>研究院有限公司   | 项目负责人 | 郝鹏  | 合同造价<br>4146.990707 万元  |
| 监理单位   | 上海建科工程咨询<br>有限公司  | 项目总监  | 张伟忠 | 开工日期<br>2023 年 11 月 9 日 |
| 施工单位   | 深圳市森斯环境艺<br>术工程有限公司   | 项目经理  | 郑伟金 | 完工日期<br>年 月 日           |
|        |   | 技术负责人 | 夏添  | 验收日期<br>年 月 日           |
| 质量监督机构 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站   |       |     |                         |

工程概况：本工程位于深圳市光明新区新湖街道办事处，公常路南侧，北圳路东侧，包含本科书院（16 栋-18 栋）、硕博公寓（22-23 栋）、综合楼（25 栋）、学研楼（19 栋）、重点实验室（20 栋）室外景观绿化工程（园林小品、旱溪、硬质铺装、绿化、给排水、景观照明等）；景观绿化面积约 8.2 万平方米。

|                            |      |   |
|----------------------------|------|---|
| 工<br>程<br>建<br>设<br>内<br>容 | 基础工程 | / |
|                            | 结构工程 | / |
|                            | 砌体工程 | / |
|                            | 装修工程 | / |
|                            | 门窗工程 | / |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 设备安装工程 | /  |
|  | 节能工程   | /  |
|  | 屋面工程   | /  |
|  | 室外工程   | <p>(1) 室外绿化工程: 绿地面积 75031.36 m<sup>2</sup>;</p> <p>(2) 后山公园园建工程: 景观面积 8567.56 m<sup>2</sup>, 其中绿化面积 6585 m<sup>2</sup>; 上山步道 280 m<sup>2</sup>, 夜光跑道 264 m<sup>2</sup>, 沥青园路 407 平方米, 石材铺装道路 1298.36 平方米, 细胞锁盘 442.02 m<sup>2</sup>。</p> <p>(3) 管理区入口广场园建工程: 景观面积 2100 m<sup>2</sup>, 石材铺装面积 1360.93, 其中绿地面积 365 m<sup>2</sup>。管理区入口园建工程包含: 石笼挡墙, 景观叠墙、台阶、线性水沟等。</p> <p>(4) 综合楼楼室外园建工程: 首层景观面积 9782.38 m<sup>2</sup>, 其中绿地面积 2178 m<sup>2</sup>; 褶楼二层室外景观面积 94.38 m<sup>2</sup>, 其中绿地面积 38.61 m<sup>2</sup>;</p> <p>(5) 褶楼四层室外景观面积 2672.14 m<sup>2</sup>, 其中绿地面积 1140.61 m<sup>2</sup>;</p> <p>(6) 学研楼室外园建工程: 首层景观面积 19803.54 m<sup>2</sup>, 其中铺装面积 9641.56 m<sup>2</sup>。</p> |
|  |        |  |
|  |        |  |

## 二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收:

2、人防工程验收:

3、特种设备验收:

4、水土保持设施验收及备案情况:

5、防雷装置验收:

6、环保工程专项验收:

7、档案验收:

8、海绵城市专项验收:

9、通信工程配套验收：

10、节水、排水设施验收：

11、有线电视网络设施验收：

14、涉及国家安全事项的建设项目验收：

15、其它专项验收：

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|----------------|-----------|--|---|--|
| 道路工程           | 符合要求      | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核实符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项   | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 给排水工程          | 符合要求      | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核实符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>21</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 绿化工程           | 符合要求      | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核实符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项   | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 园林附属工程         | 符合要求      | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核实符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项   | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 园林用电           | 符合要求      | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项   | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 围墙             | 符合要求      | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项   | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 台阶             | 符合要求      | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项   | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 篮球场            | 符合要求      | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核实符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项   | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 旱溪             | 符合要求      | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核实符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项   | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 雕塑             | 符合要求      | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核实符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项   | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
|                |           |  |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

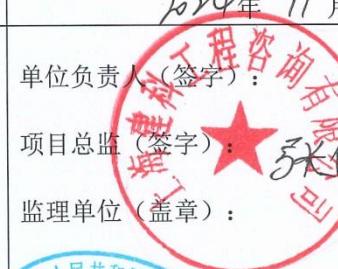
| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|-----|-----|
| 1  | 陈海明 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   |       |     |     |
| 2  | 冼宁  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 副经理   | 高工  | 冼宁  |
| 3  | 何维荣 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 高工  | 何维荣 |
| 4  | 黄磊  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 工程师 | 黄磊  |
| 5  | 林为贤 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 工程师 | 林为贤 |
| 6  | 何广宇 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 高工  | 何广宇 |
| 7  | 刘少华 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 工程师 | 刘少华 |
| 8  | 彭志涵 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师 | 高工  | 彭志涵 |
| 9  | 魏文鹤 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目主管  | 中级  | 魏文鹤 |
| 10 | 邵智敏 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   |       |     |     |
| 11 | 张建球 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气    | 高工  | 张建球 |
| 12 | 舒馨  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖    | 高工  | 舒馨  |
| 13 | 张哲  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气    | 中级  | 张哲  |
| 14 | 刘啸  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖    | 中级  | 刘啸  |
| 15 | 马三化 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气工程师 |     | 马三化 |
| 16 | 侯志波 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目经理  | 中级  | 侯志波 |
| 17 | 吴龙梁 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 专业工程师 | 高工  | 吴龙梁 |
| 18 | 方棵逸 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师 | 助理  | 方棵逸 |
| 19 | 黄薇  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 项目经理  | 中级  | 黄薇  |
| 20 | 都国标 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 水暖工程师 | 中级  | 都国标 |
| 21 | 余卓滨 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 暖通    | 中级  | 余卓滨 |
| 22 | 毕铭月 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 电气    | 高工  | 毕铭月 |
| 23 | 王莎莎 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 结构    | 高级  | 王莎莎 |
| 24 | 宋毅  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 景观    | 高工  | 宋毅  |
| 25 | 蔡斌  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 室内    |     | 蔡斌  |

|    |     |              |          |       |     |
|----|-----|--------------|----------|-------|-----|
| 26 | 柏永春 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目经理人    | 高级工程师 | 柏永春 |
| 27 | 张云鹤 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目经理     | 高级工程师 | 张云鹤 |
| 28 | 张伟忠 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监       | 高级工程师 | 张伟忠 |
| 29 | 傅楚光 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理负责人    | 高级工程师 | 傅楚光 |
| 30 | 武玉帅 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总助理、执行经理 | 助理工程师 | 武玉帅 |
| 31 | 简丽金 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行经理     | 助理工程师 | 简丽金 |
| 32 | 戴裕华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行经理     | 助理工程师 | 戴裕华 |
| 33 | 杨培荣 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监       |       | 杨培荣 |
| 34 | 张申  | 上海建科工程咨询有限公司 | 土建负责人    | 工程师   | 张申  |
| 35 | 吕桥  | 上海建科工程咨询有限公司 | 土建工程师    | 工程师   | 吕桥  |
| 36 | 武爱  | 上海建科工程咨询有限公司 | 统筹部负责人   | 助理工程师 | 武爱  |
| 37 | 诸建友 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专业工程师    | 中级    | 诸建友 |
| 38 | 李力  | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目经理     | 工程师   | 李力  |
| 39 | 张建辉 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总代       | 助理工程师 | 张建辉 |
| 40 | 蔡俊慧 | 上海建科工程咨询有限公司 |          |       | 蔡俊慧 |
| 41 | 郑毅  | 上海建科工程咨询有限公司 |          |       | 郑毅  |
| 42 | 江宁  | 上海建科工程咨询有限公司 | 机电工程师中级  |       | 江宁  |
| 43 | 李醒春 | 上海建科工程咨询有限公司 | BIM负责人   | 助理工程师 | 李醒春 |
| 44 | 许慧岑 | 上海建科工程咨询有限公司 | 资料       | 助理工程师 | 许慧岑 |
| 45 | 王景彬 | 上海建科工程咨询有限公司 | 材料主管     | 助理工程师 | 王景彬 |
| 46 | 朱秘  | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监       |       | 朱秘  |
| 47 | 黄云霄 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监       |       | 黄云霄 |
| 48 | 饶巧玉 | 上海建科工程咨询有限公司 | 资料       | 助理工程师 | 饶巧玉 |
| 49 | 曾晓秋 | 上海建科工程咨询有限公司 | 资料       |       | 曾晓秋 |
| 50 | 叶秋菲 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价工程师    | 助理工程师 | 叶秋菲 |
| 51 | 曾祥燕 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价工程师    | 助理工程师 | 曾祥燕 |

|    |     |                   |          |       |     |
|----|-----|-------------------|----------|-------|-----|
| 52 | 邓全垚 | 上海建科工程咨询有限公司      | 综合       |       | 邓全垚 |
| 53 | 宋磊  | 上海建科工程咨询有限公司      | 综合       |       | 宋磊  |
| 54 | 吴杰  | 上海建科工程咨询有限公司      | 造价       |       | 吴杰  |
| 55 | 夏婧  | 上海建科工程咨询有限公司      | 综合       |       | 夏婧  |
| 56 | 种梦婷 | 上海建科工程咨询有限公司      | BIM工程师   | 助理    | 种梦婷 |
| 57 | 李海宏 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理     | 高级建筑师 | 李海宏 |
| 58 | 谢加骐 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理     | 工程师   | 谢加骐 |
| 59 | 杨毅  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计管理     | 工程师   | 杨毅  |
| 60 | 曾文婷 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |          |       |     |
| 61 | 胡炜  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |          |       |     |
| 62 | 范文卓 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |          |       |     |
| 63 | 王欣杰 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |          |       |     |
| 64 | 古培钦 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |          |       |     |
| 65 | 郝鹏  | 中国建筑东北设计研究院有限公司   | 项目经理     |       | 郝鹏  |
| 66 | 支宇  | 中国建筑东北设计研究院有限公司   | 项目经理     |       | 支宇  |
| 67 | 韩伟志 | 深圳市勘察研究院有限公司      | 技术负责     |       | 韩伟志 |
| 68 |     | 深圳市勘察研究院有限公司      |          |       |     |
| 69 | 杜焕宇 | 中建二局第三建筑工程有限公司    | 项目经理     |       | 杜焕宇 |
| 70 | 葛有文 | 中建二局第三建筑工程有限公司    | 项目经理(执行) |       | 葛有文 |
| 71 | 赖伟豪 | 中建二局第三建筑工程有限公司    | 技术总工     |       | 赖伟豪 |
| 72 | 伍小嵩 | 中建二局第三建筑工程有限公司    | 机电经理     |       | 伍小嵩 |
| 73 | 黎中文 | 中建二局第三建筑工程有限公司    | 技术总工     | 工程师   | 黎中文 |
| 74 |     | 中建二局第三建筑工程有限公司    |          |       |     |
| 75 |     | 中建二局第三建筑工程有限公司    |          |       |     |
| 76 | 陈远潜 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   | 项目经理     | 技术工程师 | 陈远潜 |
| 77 | 王雪  | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   | 物资员      |       | 王雪  |

|     |      |                   |      |      |
|-----|------|-------------------|------|------|
| 78  | 王金红  | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   | 项目经理 | 王金红  |
| 79  |      | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   |      |      |
| 80  |      | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   |      |      |
| 81  |      | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   |      |      |
| 82  |      | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   |      |      |
| 83  | 郑伟金  | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 项目经理 | 郑伟金  |
| 84  | 夏添   | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 项目经理 | 夏添   |
| 85  | 张银   | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 项目经理 | 张银   |
| 86  | 罗倩彤  | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 资料员  | 罗倩彤  |
| 87  | 曾斌   | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 生产经理 | 曾斌   |
| 88  | 郑栋   | 深圳市科顺防水工程有限公司     | 项目经理 | 郑栋   |
| 89  | 黄珊珊  | 深圳市科顺防水工程有限公司     | 项目经理 | 黄珊珊  |
| 90  | 刘伯军  | 深圳市科顺防水工程有限公司     | 生产   | 刘伯军  |
| 91  |      | 深圳市科顺防水工程有限公司     |      |      |
| 92  | 吴建生  | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司   | 项目经理 | 吴建生  |
| 93  | 欧阳志海 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司   | 执行经理 | 欧阳志海 |
| 94  | 朱雪   | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司   |      | 朱雪   |
| 95  |      | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司   |      |      |
| 96  |      | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 |      |      |
| 97  | 王雪银  | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 项目经理 | 王雪银  |
| 98  | 陈新峰  | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 项目经理 | 陈新峰  |
| 99  | 尹增明  | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 资料   | 尹增明  |
| 100 |      | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 |      |      |
| 101 |      | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 |      |      |
| 102 | 芮彬   | 惠特科学技术有限公司        | 项目经理 | 芮彬   |
| 103 | 李冰   | 惠特科学技术有限公司        | 执行经理 | 李冰   |



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 建设<br>单<br>位<br>审<br>查<br>情<br>况  | 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年____月____日)。   |  |  |
|   | 项目负责人(签字):  |  |  |
|   | 单位负责人(签字):  |  |  |
|   | 建设单位(盖章):   |  |  |
| 2024年11月30日   |  |  |  |
| 单位负责人(签字):  |  | 单位负责人(签字):   |  |
| 勘察负责人(签字):  |  | 设计负责人(签字):   |  |
| 勘察单位(盖章):   |  | 设计单位(盖章):  |  |
| 年   月   日   |  | 2024年11月30日  |  |
| 单位负责人(签字):  |  | 单位负责人(签字):   |  |
| 项目经理(签字):  |  | 项目总监(签字):  |  |
| 施工单位(盖章):  |  | 监理单位(盖章):  |  |
| 2024年11月30日   |  | 2024年11月30日  |  |



|                |             |
|----------------|-------------|
| 中华人民共和国一级注册建筑师 |             |
| 姓 名:           | 郝鹏          |
| 注册号:           | 2100255-042 |
| 有效期:           | 至2026年11月   |

## 二、履约评价情况 (若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可)

### 履约评价

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市中安土木建设工程有限公司

- 1、工程名称：[坪山大道南段绿化景观工程](#)，履约评价时间：[2023.07.06](#)。
- 2、工程名称：[松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程](#)，履约评价时间：[2023.07.12](#)。
- 3、工程名称：[龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）](#)，履约评价时间：[2023.01.06](#)。
- 4、工程名称：[尚智科技园项目景观工程](#)，履约评价时间：[2023.04.10](#)。
- 5、工程名称：[安居博文苑项目室外园林景观工程](#)，履约评价时间：[2024.04.12](#)。

## 1、坪山大道南段绿化景观工程

### 坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |   |        |                  |   |                      |
|--|---|--------|------------------|---|----------------------|
| 评价形式   | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                      |        |                  |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市坪山区城市管理综合执法局   |        | 评价期限             | 年 月 日 至 年 月 日   |                      |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询<br><input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程施工总承包一级<br>城市园林绿化企业壹级   |        | 承包商地址            | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803   |                      |
| 法定代表人  | 徐向明   | 电话     | 0755-83990050    | 项目负责人   | 李广文 电话 0755-83990050 |
| 工程名称   | 坪山大道南段绿化景观工程  |        | 承包范围             | 乔木、灌木及地被、园林景观工程等  |                      |
| 工程地点   | 深圳市坪山区  |        | 工程合同价            | 3552.566087 (万元)  |                      |
| 合同开工日期   | 2022 年 7 月 10 日   | 合同竣工日期 | 2023 年 1 月 9 日   | 合同工期  | 183 天                |
| 实际开工日期   | 2022 年 8 月 15 日   | 实际竣工日期 | 2022 年 12 月 20 日 | 实际工期  | 127 天                |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |        |                  |   |                      |
| 序号   | 分项内容  |        |                  | 得分  | 总得分                  |
| 1  | 机构人员配备 (10 分)   |        |                  | 9   | 96                   |
| 2  | 技术经济实力 (20 分)   |        |                  | 17  |                      |
| 3  | 施工过程管理 (20 分)   |        |                  | 20  |                      |
| 4  | 进度控制 (20 分)   |        |                  | 20  |                      |
| 5  | 配合与服务 (20 分)  |        |                  | 20  |                      |
| 6  | 资金支付 (10 分)   |        |                  | 10  |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价)   |   |        |                  |   |                      |
| <div style="text-align: center;"> <br/>         监理单位 (公章) <br/>         2023 年 7 月 6 日       </div> |   |        |                  |   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价  |   |        |                  |   |                      |
| <div style="text-align: center;"> <br/>         建设单位 (公章) <br/>         2023 年 7 月 6 日       </div> |   |        |                  |   |                      |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分)   |        | □良好 (总分 ≥80 分)   | □合格 (总分 ≥60 分)  |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或<br>拒签说明   | 年 月 日   |        |                  |   |                      |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |        |                  |   |                      |

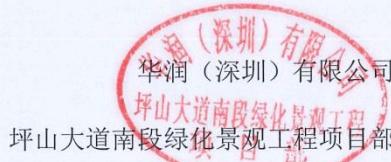


## 表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

由贵司承建的坪山大道南段绿化景观工程项目，自开工以来，在贵司的积极配合及项目整体团队人员的共同努力下，合力攻克难关，克服了项目工期紧、任务重、场地移交困难等诸多不利因素，充分发扬团队协作精神，以专业的工作技能和负责任的工作态度，认真履行管控职责，按时完成各项任务及项目高品质要求，体现出贵司高度的敬业精神以及出色的专业水准。本着服务好业主、服务好项目的态度，从苗木及设备进场验收、种植、安装、资料归档等，按照设计图纸和相关国家规范标准严格把控施工质量并积极配合、协助各方做了大量协调工作，最终保质保量地完成了项目建设任务，赢得各方的高度认可。

为此，对你单位予以通报表扬，希望贵司继续保持优良的工作风范，再接再厉，按照业务高标准、技术高水平、服务高质量的要求，再创佳绩！



2024年2月20日



## 质量管理优秀单位

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵公司承建的坪山大道南段绿化景观工程，在2023年上半年质量管理工作中，表现优秀，被评为质量管理优秀单位。

特发此证，以资鼓励。

深圳大区城市建设事业部

二〇二三年七月

## 2、松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

### 宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|  |   |    |               |                  |   |       |               |
|--|---|----|---------------|------------------|---|-------|---------------|
| 评价形式   | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |    |               |                  |   |       |               |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市宝安区松岗街道办事处   |    |               | 评价期限             | 年 月 日 至 年 月 日   |       |               |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   |    |               | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询<br><input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |       |               |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程施工总承包一级<br>城市园林绿化企业壹级   |    |               | 承包商地址            | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803   |       |               |
| 法定代表人  | 徐向明   | 电话 | 0755-83990050 | 项目负责人            | 郑霞  | 电话    | 0755-83990050 |
| 工程名称   | 松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程  |    |               | 承包范围             | 施工总承包, 包括但不限于: 10 条道路绿化景观提升, 6 个重要节点绿化提升;   |       |               |
| 工程地点   | 深圳市宝安区  |    |               | 工程合同价            | 13194.3265 (万元)   |       |               |
| 合同开工日期   | 2020 年 4 月 6 日  |    | 合同竣工日期        | 2022 年 1 月 20 日  | 合同工期  | 655 天 |               |
| 实际开工日期   | 2020 年 05 月 18 日  |    | 实际竣工日期        | 2022 年 12 月 31 日 | 实际工期  | 955 天 |               |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |    |               |                  |   |       |               |
| 序号   | 分项内容  |    |               |                  | 得分  | 总得分   |               |
| 1  | 机构人员配备 (10 分)   |    |               |                  | 10  | 95    |               |
| 2  | 技术经济实力 (20 分)   |    |               |                  | 20  |       |               |
| 3  | 施工过程管理 (20 分)   |    |               |                  | 15  |       |               |
| 4  | 进度控制 (20 分)   |    |               |                  | 20  |       |               |
| 5  | 配合与服务 (20 分)  |    |               |                  | 20  |       |               |
| 6  | 资金支付 (10 分)   |    |               |                  | 10  |       |               |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价)   |   |    |               |                  |   |       |               |
| 监理单位 (公章): <br>2023 年 7 月 12 日  |   |    |               |                  |   |       |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价  |   |    |               |                  |   |       |               |
| 建设单位 (公章): <br>2023 年 7 月 12 日 |   |    |               |                  |   |       |               |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60 分) |    |               |                  |   |       |               |
| 承包商 (评价对象) 签认或<br>拒签说明   |   |    |               |                  |   |       |               |
|  | 年 月 日   |    |               |                  |   |       |               |
| 备注   | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。      |    |               |                  |   |       |               |

### 3、龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

## 履约评价反馈表

单位名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局 联系人及电话：

|                |   |      |  |                 |
|----------------|---|------|--|-----------------|
| 项目名称           | 龙华区环城绿道建设项目（观澜北段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）  |      | 项目编号   |                 |
| 承包单位名称         | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   |      | 承包单位联系人及电话   | 宋建雄/13802235631 |
| 合同金额           | 6041.268188 万元  |      | 合同履约时间   | 自 至             |
| 履约情况评价         | 总体评价  |      | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                 |
|                | 分项评价  | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                 |
|                |   | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                 |
| 具体情况说明         | 本项目观澜北段位于观澜街道，观澜河、白花河沿线 6.8 公里的绿道、两侧绿廊景观、铺装及配套设施的建设，总面积约 101922.58 平方米，其中绿道工程 41937.58 平方米，园建工程 9600 平方米，绿化工程 50385 平方米。承包方保质保量的完成了合同约定的工作内容。 |      |  |                 |
| 建设单位意见<br>(公章) |    |      |  |                 |
|                | 日期 2023 年 1 月 6 日   |      |  |                 |

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 4、尚智科技园项目景观工程

### 光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| 评价形式                   | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                      |        |               |                  |   |                  |
|------------------------|---|--------|---------------|------------------|---|------------------|
| 建设单位<br>(评价单位)         | 深圳市特区建设发展集团有限公司   |        |               | 评价期限             | 年 月 日 至 年 月 日   |                  |
| 承包商<br>(评价对象)          | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   |        |               | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询<br><input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                  |
| 承包商<br>资质等级            | 市政公用工程施工总承包一级<br>城市园林绿化企业壹级   |        |               | 承包商地址            | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803   |                  |
| 法定代表人                  | 徐向明   | 电话     | 0755-83990050 | 项目负责人            | 徐向明   | 电话 0755-83990050 |
| 工程名称                   | 尚智科技园项目景观工程   |        |               | 承包范围             | 园建工程、绿化工程、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程   |                  |
| 工程地点                   | 深圳市光明区  |        |               | 工程合同价            | 2964.6059 (万元)  |                  |
| 合同开工日期                 | 2020 年 08 月 31 日  | 合同竣工日期 |               | 2021 年 01 月 19 日 | 合同工期  | 142 天            |
| 实际开工日期                 | 2021 年 02 月 21 日  | 实际竣工日期 |               | 2021 年 6 月 28 日  | 实际工期  | 128 天            |
| 履约评价分项内容及得分情况          |   |        |               |                  |   |                  |
| 序号                     | 分项内容  |        |               |                  | 得分  | 总得分              |
| 1                      | 机构人员配备 (10 分)   |        |               |                  | 10  | 96               |
| 2                      | 技术经济实力 (20 分)   |        |               |                  | 18  |                  |
| 3                      | 施工过程管理 (20 分)   |        |               |                  | 19  |                  |
| 4                      | 进度控制 (20 分)   |        |               |                  | 19  |                  |
| 5                      | 配合与服务 (20 分)  |        |               |                  | 20  |                  |
| 6                      | 资金支付 (10 分)   |        |               |                  | 10  |                  |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价)     |   |        |               |                  |   |                  |
| 监理单位 (公章) : 年 月 日      |   |        |               |                  |   |                  |
| 建设单位对承包商履约的总体评价        |   |        |               |                  |   |                  |
| 建设单位 (公章) : 年 月 日      |   |        |               |                  |   |                  |
| 评价等级                   | <input type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60 分)    |        |               |                  |   |                  |
| 承包商 (评价对象) 签认或<br>拒签说明 | 年 月 日   |        |               |                  |   |                  |
| 备注                     | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |        |               |                  |   |                  |

## 5、安居博文苑项目室外园林景观工程

### 南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                |   |    |               |                  |   |       |               |
|--------------------------------|---|----|---------------|------------------|---|-------|---------------|
| 评价形式                           | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |    |               |                  |   |       |               |
| 建设单位<br>(评价单位)                 | 深圳市人才安居集团有限公司   |    |               | 评价期限             | 年 月 日 至 年 月 日   |       |               |
| 承包商<br>(评价对象)                  | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   |    |               | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询<br><input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |       |               |
| 承包商<br>资质等级                    | 市政公用工程施工总承包一级<br>城市园林绿化企业一级   |    |               | 承包商地址            | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803   |       |               |
| 法定代表人                          | 徐向明   | 电话 | 0755-83990050 | 项目负责人            | 李广文   | 电话    | 0755-83990050 |
| 工程名称                           | 安居博文苑项目室外园林景观工程   |    |               | 承包范围             | 室外园林景观工程，项目的深化设计、采购、施工  |       |               |
| 工程地点                           | 深圳市南山区  |    |               | 工程合同价            | 7210024.22 元  |       |               |
| 合同开工日期                         | 2022 年 05 月 25 日  |    | 合同竣工日期        | 2022 年 08 月 13 日 | 合同工期  | 80 天  |               |
| 实际开工日期                         | 2022 年 05 月 25 日  |    | 实际竣工日期        | 2022 年 12 月 21 日 | 实际工期  | 215 天 |               |
| 履约评价分项内容及得分情况                  |   |    |               |                  |   |       |               |
| 序号                             | 分项内容  |    |               |                  | 得分  | 总得分   |               |
| 1                              | 机构人员配备 (10 分)   |    |               |                  | 10  | 95    |               |
| 2                              | 技术经济实力 (20 分)   |    |               |                  | 15  |       |               |
| 3                              | 施工过程管理 (20 分)   |    |               |                  | 20  |       |               |
| 4                              | 进度控制 (20 分)   |    |               |                  | 20  |       |               |
| 5                              | 配合与服务 (20 分)  |    |               |                  | 20  |       |               |
| 6                              | 资金支付 (10 分)   |    |               |                  | 10  |       |               |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价)             |   |    |               |                  |   |       |               |
| 监理单位 (公章) :<br>年 月 日           |   |    |               |                  |   |       |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价                |   |    |               |                  |   |       |               |
| 建设单位 (公章) :<br>2024 年 4 月 12 日 |   |    |               |                  |   |       |               |
| 评价等级                           | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60 分) |    |               |                  |   |       |               |
| 承包商 (评价对象) 签认或<br>拒签说明         |   |    |               |                  |   |       |               |
| 备注                             | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。         |    |               |                  |   |       |               |

三、项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

### 项目负责人业绩

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市中安土木建设工程有限公司

项目负责人姓名：邱小飞

1、工程名称：悦彩城(北地块)园林景观工程，合同价：3876.212970 万元，竣工验收时间：2022.10.26。

2、工程名称：2019 年“美丽深圳绿化提升”工程一标段，合同价：1403.53539 万元，竣工验收时间：2022.06.01。



照  
片



粤高职证字第 1803001012308 号



邱小飞 于二〇一七年

十二月，经 深圳市林业专  
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十二日





使用有效期：2025年07月  
09日-2026年01月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邱小飞



性 别：男

出生日期：1979-04-01

注册编号：粤2442006200801822

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-17至2028-01-16）



个人签名：邱

签名日期：2025.7.9



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2006) 0000538

姓 名: 邱小飞

性 别: 男

出生年月: 1979年04月01日



企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2006年04月01日

有 效 期: 2025年01月22日至 2027年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月22日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小飞

社保电脑号：607552857

身份证号码：440223197904015811

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险  |      |       |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   |      |
| 2024 | 12 | 271098 | 5000.0 | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 30.0 | 5000  | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 01 | 271098 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 30.0 | 5000  | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 02 | 271098 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 30.0 | 5000  | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 03 | 271098 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 30.0 | 5000  | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 04 | 271098 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 30.0 | 5000  | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 05 | 271098 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 30.0 | 5000  | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 06 | 271098 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 30.0 | 5000  | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 07 | 271098 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 30.0 | 5000  | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 08 | 271098 | 5000.0 | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 30.0 | 5000  | 40.0  | 10.0 |
| 合计   |    |        | 7600.0 | 3600.0 |       |      | 3016.95 | 1206.78 |        |    | 301.74 | 270.0 | 160.0 | 90.0 | 270.0 | 160.0 | 90.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6ca88f913e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271098

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



## 1、悦彩城(北地块)园林景观工程

### 中标通知书

标段编号: 4403032016035036001

标段名称: 悅彩城(北地块)园林景观工程

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 铁汉山艺环境建设有限公司

中标价: 3876.212970万元

中标工期: 255天

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-09



验证码: 3904229626679578

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-TJ-004

乙方合同编号:

# 悦彩城(北地块)园林景观工 程施工专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 铁汉山艺环境建设有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：铁汉山艺环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）园林景观工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）园林景观工程。

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区布心片区，金威啤酒厂和布心工业区城市更新单元之间，东至东昌路，南至太白路，北临围岭山公园，西临悦彩城（西北地块）。悦彩城（北地块）由1栋180m的产业研发用房和地上3层、地下3层的产业配套商业、停车库组成；金威啤酒厂城市更新单元保护用地包括综合整治并功能活化的建（构）筑物易拉罐厂房、发酵罐车间、一期污水处理站、二期污水处理站、水塔（拆除重建）。

悦彩城（北地块）与金威啤酒厂城市更新单元总占地面积48116 m<sup>2</sup>。

## 二、工程承包范围

悦彩城（北地块）园林景观工程承包范围包括但不限于地面、屋面、啤酒厂艺术街区及幼儿园的园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程及其他相关配套工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

|         |   |        |  |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>  | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>  | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：<br><input type="checkbox"/> 桩径：数量：   | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨 |
| 主体建筑工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土<br><input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                    |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/>  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>  | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |

|         |                          |      |  |
|---------|--------------------------|------|--|
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | □户数:户<br>□庭院管:米                            |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 景观园林工程 |

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如旱喷深化、钢结构深化、垂直绿化深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守北地块总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，力求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第32、33条工程变更及变更价款相关约定执行。

### 四、合同工期

1. 合同工期：255日历天。

①暂定开工日期：2021年4月20日（实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

②暂定竣工日期：2021年12月16日；并分别在本工程竣工验收合格后10日内完成移交。

2. 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要

的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

3. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

## 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁仟捌佰柒拾陆万贰仟壹佰贰拾玖元柒角整

（小写）：38,762,129.70元

（不含9%增值税部分总额为（小写）：35,561,586.88元，9%增值税税金总额为  
（小写）：3,200,542.82元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：  
627,985.37元，材料设备暂估价为（小写）：944,063.00元。

项目单价：详见工程量清单报价书

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书；
8. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；
9. 招标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时, 按照上述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料, 仅供承包人设计和报价时参考, 承包人已仔细研究有关资料, 并了解场地附近的有关情况, 综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风

险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距; 工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用; 各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚; 物价调整; 政策变化等(本合同另有明确约定的除外))。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸, 并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中(含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间)如有矛盾、缺陷或错误之处, 应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内, 由承包人自行向税务等部门缴纳, 发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时, 有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间: 2021年7月2日。

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章) : 广东粤海置地集团有限公司



地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表人 :

电 话 :

传 真 :

开户银行 :

账 号 :

纳税人识别号 : 91440300349794798Y

承包人(盖章) : 铁汉山艺环境建设有限公司



地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表人 :

电 话 :

传 真 :

开户银行 : 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号 : 44201568800052501287

纳税人识别号 : 91440300769164880M

# 工程竣工验收报告

工程名称:悦彩城(北地块)园林景观工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章):广东粤海置地集团有限公司



## 一、工程概括

|         |                       |          |                      |
|---------|-----------------------|----------|----------------------|
| 工程名称    | 悦彩城（北地块）园林景观工程        | 工程地点     | 深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处 |
| 工程规模    | 48116m <sup>2</sup>   | 工程造价(万元) | 3876.21万             |
| 结构类型    |                       | 工程用途     | 园林景观                 |
| 施工许可证   | 2015-440300-70-02-069 | 开工日期     | 年 月 日                |
| 监督单位    |                       | 监督登记号    |                      |
| 建设单位    | 广东粤海置地集团有限公司          |          |                      |
| 勘察单位    | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司      | 资质证号     | B144054833           |
| 设计单位    | 深圳翰博设计股份有限公司          |          | A244028748           |
| 施工单位    | 铁汉山艺环境建设有限公司          |          | D244355819           |
|         |                       |          |                      |
|         |                       |          |                      |
| 监理单位    | 深圳市中行建设工程顾问有限公司       |          | E144006387           |
| 施工图审查单位 | /                     |          |                      |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组 长 | 申兴                    |
| 副组长 | 陈齐美、龚裕祥、刘玉祥、张雁、刘兴亮、秦操 |
| 组 员 | 邱小飞、李运国、刘芳明、黄俊勇       |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组 长 | 组 员              |
|--------|-----|------------------|
| 绿化景观工程 | 刘兴亮 | 龚裕祥、刘玉祥、张雁、秦操、黄韬 |
| 工程质控资料 | 余隐灵 | 张娟、章烨珊           |
|        |     |                  |
|        |     |                  |
|        |     |                  |
|        |     |                  |
|        |     |                  |
|        |     |                  |
|        |     |                  |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评定 | 实测实量<br>评定        | 评定等级 |
|------------|--------------|------------|-------------------|------|
| 绿化工程       | 齐全、手续完备      | 良好         | 符合规范规定、<br>满足设计要求 | 合格   |
| 道路工程       | 齐全、手续完备      | 良好         | 符合规范规定、<br>满足设计要求 | 合格   |
| 给排水工程      | 齐全、手续完备      | 良好         | 符合规范规定、<br>满足设计要求 | 合格   |
| 电气安装工程     | 齐全、手续完备      | 良好         | 符合规范规定、<br>满足设计要求 | 合格   |
| 附属工程       | 齐全、手续完备      | 良好         | 符合规范规定、<br>满足设计要求 | 合格   |
|            |              |            |                   |      |
|            |              |            |                   |      |
|            |              |            |                   |      |
|            |              |            |                   |      |
|            |              |            |                   |      |
|            |              |            |                   |      |
|            |              |            |                   |      |

## 会议签到表

| 会议时间             | 2022年10月26日            |     | 会议地点  | 指挥部印4号楼会议室2 |             |
|------------------|------------------------|-----|-------|-------------|-------------|
| 会议主题             | 悦海沟项目(北地块)园林景观工程竣工验收会议 |     |       |             |             |
| 参<br>会<br>人<br>员 | 序号                     | 姓名  | 工作单位  | 职务          | 电话/职称       |
|                  | 1                      | 王红  | 中铁建中行 | 监督员         | 1592008874  |
|                  | 2                      | 孙海  | u     | u           | 18598009118 |
|                  | 3                      | 李林  | u     | u           | 13802200278 |
|                  | 4                      | 袁宏  | u     | u           | 13632709859 |
|                  | 5                      | 邵小红 | 铁汉生态  | 项目经理        | 13662667001 |
|                  | 6                      | 孙海  | 鸿海置业  | 项目负责人       | 15980055210 |
|                  | 7                      | 彭红  | 鸿海置业  | 机电          | 18520866001 |
|                  | 8                      | 黄嘉俊 | 翰博    | 设计师         | 13590353635 |
|                  | 9                      | 刘化群 | 中行项目  | 总代          | 18792779068 |
|                  | 10                     | 李伟国 | 中行项目  | 总督          | 15590082692 |
|                  | 11                     | 刘伟清 | 铁汉生态  | 施工员         | 18720200547 |
|                  | 12                     | 王起  | 铁汉生态  | 项目经理        | 15217579993 |
|                  | 13                     | 邵海  | 铁汉生态  | 项目经理        | 18073619120 |
|                  | 14                     | 孙海  | 铁汉生态  |             | 15219476023 |
|                  | 15                     | 李海  | 铁汉生态  | 项目经理        | 13723766541 |
|                  | 16                     |     |       |             |             |
|                  | 17                     |     |       |             |             |
|                  | 18                     |     |       |             |             |
|                  | 19                     |     |       |             |             |

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经验收，本工程工作内容已按合同约定、设计要求全部完成，工程质量符合国家规范标准、满足设计要求，外观观感质量好，技术管理及质量控制资料完整、齐全。各单位对本工程质量一致评定为合格。

验收日期： 年 月 日

|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)  | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)   |
| 项目负责人：<br><br>法人代表：<br> | <br>项目总监：<br> | <br>项目经理：<br> | 项目负责人：<br> | <br>项目负责人：<br> |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

## 2、2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030320200025001001

标段名称: 2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 铁汉山艺环境建设有限公司

中标价: 1403.535390万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-13



验证码: 1254336195395514

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人: 铁汉山艺环境建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理综合执法局

承包人(全称): 铁汉山艺环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 本工程对爱国路花景大道、延芳路花景大道、爱国路沿河北路花园路口、东门北路华丽路花园路口、怡景花园路口、竹园花园路口、明珠学校花园路口、太宁社区公园及经二路花园路口进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本工程对爱国路花景大道、延芳路花景大道、爱国路沿河北路花园路口、东门北路华丽路花园路口、怡景花园路口、竹园花园路口、明珠学校花园路口、太宁社区公园及经二路花园路口进行绿化提升。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 以实际开工日为准;

完工并完成初验日期: 2020年12月12日;

合同工期总日历天数   /   天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 达到国家标准

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰零叁万伍仟叁佰伍拾叁元玖角 (¥14035353.90 元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月13日；

订立地点：深圳市罗湖区罗湖管理中心大厦14楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门（报建）保存2份。

发包人: (公章)深圳市罗湖区城市管理  
和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 11440303007542021W

地址: 罗湖管理中心大厦 14 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 彭立东

委托代理人: /

电话: 25666249

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章)铁汉山艺环境建设有限  
公司

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: 91440300769164880M

地址: 深圳市罗湖区新秀路瑞思国际大  
厦 3002 号

邮政编码: 518003

法定代表人: 熊圣洲

委托代理人: /

电话: 0755-25406218

传真: 0755-25406218

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪  
支行

账号: 4220 1568 8000 5250 1287

# 工程竣工验收报告

工程名称:2019年“美丽深圳绿化提升”工程一标段

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章):深圳市罗湖区城市管理和综合执法局



## 填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

## 一、工程概括

|             |                          |                  |                          |
|-------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| 工程名称        | 2019年“美丽深圳绿化提升”工程一<br>标段 | 工程地点             | 深圳市罗湖区                   |
| 工程规模        |                          | 工程造价<br>(万元)     | 1403.535390万元            |
| 结构类型        | 园林绿化                     | 工程用途             |                          |
| 施工许可证       | /                        | 开工日期             | 2020年 10 月13日            |
| 监督单位        | /                        | 监督登记号            | /                        |
| 建设单位        | 深圳市罗湖区城市管理综合执法局          |                  |                          |
| 勘察单位        | /                        | 资<br>质<br>证<br>号 |                          |
| 设计单位        | 泛华建设集团有限公司/深圳文科园林股份有限公司  |                  | A111002223<br>A144010733 |
| 施工单位        | 铁汉山艺环境建设有限公司             |                  | D244355819               |
|             | /                        |                  | /                        |
|             | /                        |                  | /                        |
| 监理单位        | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司          |                  | E144034533               |
| 施工图<br>审查单位 | /                        |                  | /                        |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 组 长 | 曹钰                              |
| 副组长 | 何国辉                             |
| 组 员 | 刘王军、陈亚平、丁二忠、胡台心、邱小飞、李运国、陈早雄、谢伟婷 |

#### 2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-----|-----|-----|
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |
|     |     |     |

### （二）、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评定 | 实测实量<br>评定        | 评定等级 |
|------------|--------------|------------|-------------------|------|
| 绿化工程       | 齐全、手续完备      | 一般         | 符合规范规定、<br>满足设计要求 | 合格   |
| 园建工程       | 齐全、手续完备      | 一般         | 符合规范规定、<br>满足设计要求 | 合格   |
| 给排水工程      | 齐全、手续完备      | 一般         | 符合规范规定、<br>满足设计要求 | 合格   |
| 电气安装工程     | 齐全、手续完备      | 一般         | 符合规范规定、<br>满足设计要求 | 合格   |
|            |              |            |                   |      |
|            |              |            |                   |      |
|            |              |            |                   |      |
|            |              |            |                   |      |
|            |              |            |                   |      |
|            |              |            |                   |      |
|            |              |            |                   |      |
|            |              |            |                   |      |

四、验收(专业)组成员签名

| 姓名  | 工作单位   | 职称   | 职务  | 签名  |
|-----|--------|------|-----|-----|
| 曾红  | 罗湖区政府办 | /    |     | 曾红  |
| 何国华 |        |      |     | 何国华 |
| 刘鹏  | 铁汉     |      | 总监  | 刘鹏  |
| 陈军  | 铁汉山艺   |      |     | 陈军  |
| 陈海  | 马年     |      |     | 陈海  |
| 胡合心 | 泛华     |      |     | 胡合心 |
| 黄新海 | 铁汉山艺   |      |     | 黄新海 |
| 李建国 | 铁汉山艺   | 项目经理 | 李建国 |     |
| 邱山飞 | ~      | 项目经理 | 邱山飞 |     |
| 陈元民 | ~      |      |     | 陈元民 |
| 孙强  | ~      |      |     | 孙强  |
| 丁二忠 | 泛华     |      |     | 丁二忠 |
|     |        |      |     |     |
|     |        |      |     |     |
|     |        |      |     |     |
|     |        |      |     |     |
|     |        |      |     |     |
|     |        |      |     |     |

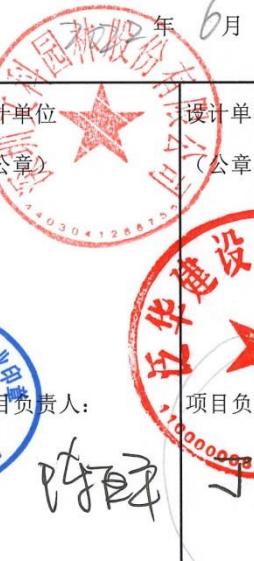
## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收,本工程工作内容已按合同约定、设计要求全部完成,工程质量符合国家规范标准、满足设计要求,外观观感质量好,技术管理及质量控制资料完整、齐全。各单位对本工程质量一致评定为合格。

验收日期:

2024年6月1日

| 建设单位<br>(公章)   | 监理单位<br>(公章)  | 施工单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)   | 设计单位<br>(公章)  |
|--|---|---|--|---|
| <br>项目负责人: <br>法人代表:  | <br>项目总监: <br>注册号: 44030602750571 | <br>项目负责人: <br>执业印章号: 2442006200801822 (1)<br>市政<br>2023.11.24<br>法人代表:  | <br>项目负责人: <br>执业印章号: 4403041268756 | <br>项目负责人: <br>执业印章号: 4403040831523 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印刷