

标段编号: 2501-440307-04-01-873492001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 地铁16号线二期绿化恢复工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市万年春环境建设有限公司

日期: 2025年09月19日

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

一、企业业绩

- 1、工程名称：市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目园林景观工程专业分包，合同价：953.286806 万元，合同签订时间：2021.5.10；
- 2、工程名称：大富社区陂新村街角公园配套设施工程，合同价：265.38493 万元，合同签订时间：2021.4.5；
- 3、工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程，合同价：820.087012 万元，合同签订时间：2022.10.24；
- 4、工程名称：惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程，合同价：209 万元，合同签订时间：2023.9.6。
- 5、工程名称：航城街道三围学校（一期）工程总承包项目绿化工程，合同价：92.649781 万元，合同签订时间：2024.7。

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

(一) 市第十八高级中学设计采购施工总承包 (EPC) 项目园林景观工程专业分包

合同编号: CSCEC-SZ-SBGZ-FBHT-ZY-2021-022

建设工程施工分包合同 (园林景观工程专业分包)

工程名称: 市第十八高级中学设计采购施工总承包 (EPC) 项目园林景观工程专业分包

承包人: 中建科技集团有限公司

分包人: 深圳市万年春环境建设有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2021 年 5 月 日

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

 中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

第一部分 合同协议书

承包人: 中建科技集团有限公司

分包人: 深圳市万年春环境建设有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称: 市第十八高级中学设计采购施工总承包 (EPC) 项目园林景观工程专业分包

1.2 工程地点: 深圳市坪山区

1.3 工程范围: 包括但不限于室外围墙、栏杆、室外石材、室外地面及基础、排水沟及盖板(含防水施工)、景观水池、运动花园、车行道路口、出入口大门(含电动推拉门)、景观楼梯、室外台阶石材、室外扶手、景观墙、景观小品、汀步、各种树池、升旗台旗杆、看台(含台阶侧面冲孔栏板)、主席台、室外休闲廊架花园、园林排水系统、园林照明系统、所有绿化苗木屋面及架空层绿化模块及铺装、门卫室等所有园林景观图纸涵盖内容。具体范围详见合同附件二: 分包工作内容。

1.4 工程内容: 包括但不限于合同附件二: 分包工作内容。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包;

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: 9,532,868.06 元
大写: 人民币: 玖佰伍拾叁万贰仟捌佰陆拾捌圆零角陆分 (暂定), 不含税价格为8,745,750.51 元, 增值税率或征收率为9%, 税额为787,117.55 元, 详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式: / 。

2024.7.24
万年春

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

3 工期

3.1 开工日期: 2021 年 5 月 25 日开工, 具体以承包人书面开工令为准; 完工日期: 2021 年 7 月 5 日完工; 合同工期总日历天数为: 41 天, (国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求(如停工)、政府管制、政府事件(如运动会、论坛会等)等可能对工期造成的影响, 并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 一次验收合格; 并达到 广东省优质工程奖, 争创国优 质量奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定, 合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺:

按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“本分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺:

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

 中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间：2021 年 5 月 10 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

2021-5-10
中建科技集团有限公司

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

 中建科技集团有限公司

安装专业分包合同

(此页无正文)

承包人: (公章) 中建科技集团有限公司

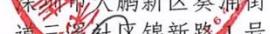


分包人: (公章)

深圳市万年春环境建设有限公司



















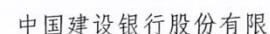


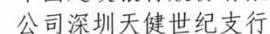






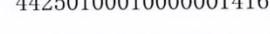




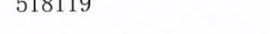




















































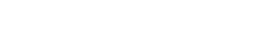




















</

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

(二) 大富社区陂新村街角公园配套设施工程

中标通知书

编号: GZ2021032301

深圳市龙华区观澜街道办事处(招标人名称)的大富社区陂新村街角公园配套
设施工程(工程编号: LHGC2021083) (工程名称), 2021 年 3 月 19 日 14: 30, 在
深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司龙华分公司进行招标, 经抽签法定标
后, 确定深圳市万年春环境建设有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 265.384930 万元

金额(大写): 贰佰陆拾伍万叁仟捌佰肆拾玖元叁角零分

工期 90 日历天 (工期以合同签订为准)。

招标人与中标人应当自中标通知书发出之日起 10 个工作日内按照招标公告及响应
应投标承诺函与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 叶桂

招标代理机构(盖章): 深圳市广智工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 小斌

日期: 2021 年 3 月 23 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大富社区陂新村街角公园配套设施工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道大富社区

发包人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人: 深圳市万年春环境建设有限公司

2021 年 04 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市万年春环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大富社区陂新村街角公园配套设施工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道大富社区

工程规模及特征: 园建工程、水电工程、绿化工程等内容。

二、工程承包范围

具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土方 □ 其它 _____)；				
□主体建筑工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 钢管混凝土 □ 型钢混凝土 □ 其它 _____)；				
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □ 幕墙： 平方米 □ 其它 _____)；				
□通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它 _____)；				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □ 其它 _____)；				
□建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □ 其它 _____)；				
□智能建筑	(□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它 _____)；			
□屋面及防水工程	□建筑节能		□消防工程	
□室外工程	(□室外设施 _____)		□附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
□燃气工程	(户数： _____； 庭院管： _____米)			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调	(□通风 □ 空调 □ 其它 _____)；			
□建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 其它 _____)；			
□智能建筑	(□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它 _____)；			
√ 其它：				

4. 其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量必须达到现行国家、行业及广东省、深圳市的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的合格要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格为准。

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾伍万叁仟捌佰肆拾玖元叁角零分（¥2653849.30 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）叁万柒仟伍佰玖拾玖元肆角零分（¥37599.40 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）贰拾贰万陆仟伍佰贰拾元叁角叁分（¥226520.33元）；
- (5) 规费金额：人民币（大写）柒万玖仟玖佰柒拾叁元叁角伍分（¥79973.35元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 5 日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份，备案壹份。

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

发包人(公章): 深圳市龙华区观澜街道 办事处 承包人(公章): 深圳市万年春环境建设

办事处

有限公司

地 址:

地 址:

深圳市龙岗区中心城

天安数码新城 1 期 B 座

法定代表人:

何桂

法定代表人:

何桂

委托代理人:

委托代理人:

经办人:

经办人:

电 话:

电 话:

0755-89890151

传 真:

传 真:

0755-28958679

开 户 银 行:

开 户 银 行:

建行深圳天健世纪支行

账 号:

账 号:

4425 0100 0100 00001416

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518172

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

(三) 兆驰产业园周边环境整治提升工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2111-440307-04-01-370597001001

标段名称: 兆驰产业园周边环境整治提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万年春环境建设有限公司

中标价: 820.087012万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2022-10-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18

验证码: 9068255742332627

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号: 202208
合同编号: JGZX (SG) -2022-012
招标项目编号: 2111-440307-04-01-370597001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市万年春环境建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市万年春环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于南湾街道兆驰产业园旁，深朗路、李朗路、下李北路围合区域，总占地面积 32225m²。主要由展示圈、能量圈、聚会圈、交际圈节点构成，包括园建工程、绿化工程、电气及给排水配套工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要包括：对现状植被、硬质地面、垃圾杂物等进行清（拆）除后铺装（透水混凝土、花岗岩、仿石 PC 砖、EPDM 胶垫、硅 PU）广场、舞台、球场、看台、台阶等约 5085m²，新建钢制骨架+冲孔铝板弧形景墙、花池、挡墙、雨水花园等构筑物，配置儿童游乐设施、篮球架、条石坐凳、标识标牌、垃圾箱；栽植乔木、灌木共 233 株，栽种地被植物共 12710m²；配套球场灯、庭院灯、投光灯、LED 灯带等（景观）照明系统，配套绿化喷灌给水系统，配套排水沟、排水管道、排水构筑物等场地排水系统。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。							
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 120 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2022 年 10 月 24 日;

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

计划完工日期：2023 年 2 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥820.087012 万元（大写：人民币捌佰贰拾万零捌佰柒拾元壹角贰分）；

其中安全文明措施费为¥309473.01 元，弃土费为¥308230.75 元，暂列金为¥760000.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖

章)：

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

11440307G347877337

统一社会

914403007330797723

信用代码：

联系人及

许裕航，0755-28942033

信用代码：

电话：

韦洁萍，15814468612

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023年5月31日



园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	兆驰产业园周边环境整治提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模	19240 平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年 11 月 1 日
勘察单位	/	竣工日期	2023年 2 月 28 日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期	120 (天)
承包单位	深圳市万年春环境建设有限公司	合同金额	820.087012 (万元)
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同金额	(万元)
质监机构		安监机构	
验收范围及数量:			
<p>本工程位于南湾街道兆驰产业园旁, 深朗路、李朗路、下李北路围合区域, 总占地面积 32225m², 工程承建范围约 19240m², 主要由展示圈、能量圈、聚会圈、交际圈节点构成, 硬景工程约 5085m², 栽种地被植物约 14155m², 具体工程量详见合同清单及竣工图。</p>			
存在问题及处理意见:			
<p>存在问题: 无</p>			
处理意见: 无			

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

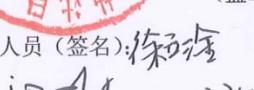
第 2 页 共 3 页

续深园绿竣—3

竣工验收结论:

2023年2月28日,工程已按设计要求全部完工,工程正式通过竣工初验,绿化部分进入90天的养护管理期,2023年5月31日,经建设单位组织设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年5月31日	勘察单位	
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年5月31日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年5月31日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年5月31日	接管单位	

深圳市城市管理监督局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

第 3 页 共 3 页

续深园绿竣—3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。



深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

（四）惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

中标通知书

招标编号：ZB-2023-0825

项目名称：惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程

深圳市万年春环境建设有限公司

创维集团有限公司于 2023年8月25日 举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程	人民币2090000元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9% 2、服务内容以合同为准

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。

创维集团有限公司



2023年08月31日

主送： 深圳市万年春环境建设有限公司

抄送： 创维智能装备（惠州）有限公司

目 录

第一部分 合同协议书

一、工程概况.....	P4
二、合同工期.....	P5
三、质量标准.....	P5
四、签约合同价与合同价格形式.....	P5
五、承包人项目负责人.....	P6
六、预付款.....	P6
七、绿化种植及养护要求.....	P6
八、其他要求.....	P7
九、合同文件构成.....	P7
十、承诺.....	P8
十一、词语含义.....	P8
十二、签订时间.....	P9
十三、签订地点.....	P9
十四、补充协议.....	P9
十五、合同生效.....	P9
十六、合同份数.....	P9

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

1. 一般约定.....	P123
2. 发包人.....	P128
3. 承包人.....	P130
4. 监理人.....	P133
5. 工程质量.....	P135
6. 安全文明施工与环境保护.....	P135
7. 工期和进度.....	P136
8. 材料与设备.....	P138
9. 试验与检验.....	P139
10. 变更.....	P139
11. 价格调整.....	P141
12. 合同价格、计量与支付.....	P143
13. 验收和工程试车.....	P149
14. 竣工结算.....	P150
15. 缺陷责任期与保修.....	P152
16. 违约.....	P153
17. 不可抗力.....	P158
18. 保险.....	P159
20. 争议解决.....	P160

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

- 附件 2: 现状树木一览表
- 附件 3: 暂估价一览表
- 附件 4: 发包人供应材料设备一览表
- 附件 5: 发包人供应苗木一览表
- 附件 6: 绿化养护责任书
- 附件 7: 工程质量保修书
- 附件 8: 廉政建设责任书
- 附件 9: 招标答疑、招标文件附件
- 附件 10: 合同清单

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：创维智能装备（惠州）有限公司

承包人（全称）：深圳市万年春环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程。

2. 工程地点：惠州潼湖生态智慧区梧村河东片区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：100%自筹。

5. 工程规模：总用地面积 17669 平方米，容积率 1.6≤R≤2.5，暂定总建筑面积 28270≤S≤44173 平方米（最终设计指标以规划设计条件为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图及工程量清单范围内所有室外铺装道路、园林景观范围内的各类排水管网、园林景观、绿化工程、水景工程、雨水蓄水池及雨水浇灌系统工程（如有）、室外篮球

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

场全部+体育设施的采买及安装工程、产业园区外围围挡及内部永久性围挡工程室外指示牌支座安装工程等，包括但不限于景观园林区域内的雨水支管网；乔木、灌木、地被种植；水景；景观围墙；景观小品；景观电气；景观绿化给排水；景观照明；厂区永久性围墙；生活区与厂区之间的正式隔离围挡；消防应急池施工及土方开挖回填；其他图纸包含事项。

二、合同工期（详见附件 9）

计划开工日期：2023 年 9 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 月 日。

工期总日历天数：61 个日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准；

园林绿化养护质量符合 《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或 / （地方标准）中 / 级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分
(¥ 1917431.19 元)；税率：9 %；

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

含税金额：人民币（大写）贰佰零玖万元整（¥ 2090000.00 元）；本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）伍万陆仟柒佰肆拾柒元肆角肆分（¥ 56747.44 元）；

（2）暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（4）农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：_____。

五、承包人项目负责人

姓名：孙则旺；身份证号：352201197409251616。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后，1个工作日内支付合同价的10%作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。
2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。
3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

八、其他要求：/。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款、补充条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合

同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过 1 个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

十二、签订时间

本合同于2023年9月6日签订。

十三、签订地点

本合同在惠州市仲恺高新区潼侨镇碧桂园科学城 B8 栋 201 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方签字且盖章后 生效。

十六、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执贰份。

发包人：(公章) 合同专用章 承包人：(公章)
创维智能装备(惠州)有限公司 深圳市万年春环境建设有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

(签字)



(签字)

社会统一信用代码:

91441303MA7FWB2M0L

社会统一信用代码:

914403007330797723

地 址: 惠州仲恺高新区陈江街道

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道

南华路 80 号

清林路 524 号天安数码城 1 栋 B 座 14014

邮 政 邮政编码: _____ / _____

邮 政 邮政编码: 518172

法定代表人: 田若兵

法定代表人: 钟焕达

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-89890151

传 真: _____

传 真: 0755-28958679

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国银行惠州陈江支行

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 705575609133

账 号: 4425 0100 0100 0000 1416

工程验收单

工程名称	惠州创维智能装备产业园项目（装备公司）一期园林景观工程		
建设单位	创维智能装备（惠州）有限公司		
监理单位	广东顺策工程管理股份有限公司		
承包单位	深圳市万年春环境建设有限公司		
验收内容	工程园建部分：园路平台铺装、车道及台阶、篮球场、永久围墙、景墙、水景墙、扩宽道路。 工程水电部分：给排水系统、景观电力系统、篮球场电力系统 工程绿化部分：乔木、灌木、地被苗及草坡 以上工程部分已完成工程设计和合同约定的各项内容，经自检合格，现申请验收。		
验收结论	以上工程部分符合验收标准，验收合格 		
承包单位（盖章）:	监理单位（盖章）:	建设单位（盖章）:	
 2019年6月15日	 2019年6月15日	 2019年6月25日	

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

(五) 航城街道三围学校 (一期) 工程总承包项目绿化工程

中标通知书

编号: COSC\ZBTZ\ (2024) 第078号

日期: 2024 年 7 月 18 日

致: 深圳市万年春环境建设有限公司

事由 航城街道三围学校 (一期) 工程总承包 项目 绿化 工程中标通知书

内容:

经过友好协商, 我们高兴地通知贵司中标“航城街道三围学校 (一期) 工程总承包 项目 绿化 工程”。请贵司尽快配合我司相关部门做好后续工作。

关于工程的几点说明:

1. 贵司的最终中标总价暂定/包干为人民币: 玖拾贰万陆仟肆佰玖拾柒元捌角壹分 (¥ 926,497.81)。
2. 合同工期: 2024年7月31日~2024年8月29日, 29日历天, 具体开工日期以甲方开工令为准。
3. 我司招标文件、答疑、补编、议标记录、贵司投标文件及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。
4. 贵司须在收到中标通知书 28 天内 (且在合同签订前) 向我司提供合同金额 5% 的保证金 (或经我司认可的合同金额 10% 的银行保函) 作为履约担保, 否则我司有权取消贵司的中标资格, 并没收贵司投标保证金。
5. 其他未尽事宜, 双方协商而定。

招标人 (公章):



中标人 (公章):



日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

(注: 中标通知书一式两份, 招标人与中标人各执一份, 中标人需在收到本文件后 5 个工作日内盖章返回一份至招标人。)

航城街道三围学校新建工程（一期）
绿化工程

合同编号：SZ-23-07-00-01/DSC/H38



甲方：中海建筑有限公司

乙方：深圳市万年春环境建设有限公司

2024 年 07 月

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

甲方: 中海建筑有限公司

乙方: 深圳市万年春环境建设有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就航城街道三围学校新建工程(一期)绿化工程施工事宜,协商一致,订立本合同:

1. 项目概况

1.1 项目名称: 航城街道三围学校新建工程(一期)

1.2 项目概况: 项目位于航空路和宝安大道交汇处东南侧: 占地面积 14063.1m², 容积率为 1.69, 建筑面积 29720.63m², 其中地下一层, 建筑面积 11514.19m², 地上五层, 建筑面积 18206.44m², 建筑高度 21.35m。

项目地址: 深圳市宝安区航城街道航空路和宝安大道交汇处东南侧。

1.3 业主单位: 深圳市宝安区工务署(即项目的建设单位,以下简称“业主”)。

2. 承包工程

2.1 工程名称: 绿化工程。

2.2 承包范围: 图纸及设计变更范围内的所有绿化工程,包括但不限于乔木、灌木、花卉栽种及种植土回填等。分包人须对本工程包工、包料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包验收、提交竣工资料、竣工图、提交结算资料。本工程竣工结算额已包含工程全部的措施费(包括但不限于安全文明、环保、人员机械多次进场退场费用)、赶工措施费、备案费、规费、保险费(工伤保险及意外伤害险及法律法规规定的其他保险)、税费(含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金)、施工图纸深化优化费用、各种材料的检验试验费、专家评审费、风险费(包括市场波动、法律政策调整等因素导致的人材机上涨或下落及其他风险费用)及工程保修费用等为完成本工程直至验收合格所需的一切费用。

具体工作内容详见附件《航城街道三围学校新建工程(一期)绿化工程清单》。

3. 工期

3.1 开工日期: 2024年 7 月 31 日 (具体以甲方发出开工令为准)

3.2 竣工日期: 2024年 8 月 29 日 (含图纸深化)

3.3 总日历天数为：30 日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期拖期按具体日历天数处违约金 1 万元/日历天。

3.4 乙方应积极创造条件施工，不论何种原因（如天气、施工干扰、征地拆迁不到位、工序间施工配合等）影响乙方施工或造成费用增加，乙方应表示理解，并积极主动自行调整工序，合理安排劳力，不得以此向甲方索赔任何费用及工期。

3.5 乙方在投标报价及签署本合同时，已经充分认识到项目工期的紧迫性以及重要性，并承诺将无条件配合甲方按项目需要及进度计划开展本合同项下的工作，不会以任何理由延误本合同竣工日期，以确保项目能够如期竣工交付。乙方在投标报价时，已经充分考虑了乙方履行上述义务以承担上述责任所可能发生的所有费用（包括但不限于赶工费用等），并已包含在本合同约定的合同价款中。

3.6 工期延误

3.6.1 因不可抗力（不可抗力是指不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争）因素影响工期，甲方同意工期顺延，但不予补偿费用。

3.6.2 如因本项目业主（或业主直接分包单位）原因造成的工期延误，由乙方负责办理工期索赔，甲方配合。业主批复的工期顺延甲方全部确认给乙方。如业主单位不同意工期顺延，由乙方自行承担损失。

3.6.3 由甲方或甲方关联单位（关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位）原因造成的工期延误，仅顺延工期，不予补偿费用。若乙方提供的证据不充足或责任不明晰的，工期不予顺延。

3.6.4 乙方除必须按合同工期完成工程施工外，同时必须接受甲方制定的阶段性施工计划安排，乙方不得要求增加费用。甲方每月初下达本月的工程进度计划，进度计划以形象进度和目标产值为双控控制目标，并实行计划任务月度滚动。如乙方未完成月进度计划的 100%，则甲方将给予书面警告责令整改。如乙方一个月内无法完成进度计划任务的 80%，甲方有权勒令乙方退场，并在不免除乙方任何义务和责任的前提下，将剩余工程交由指定的施工单位完成。

3.6.5 工期如需顺延，必须经甲方及业主同意，并以书面形式确定。

4. 合同价款与调整

4.1 本工程合同为固定单价合同，以甲方确认的施工图及本合同（含招标文件、补编文件和答疑文件）约定所有施工内容、义务及风险范围内固定单价包干：合同不含税造价¥849,997.99元（大写：人民币捌拾肆万玖千玖佰玖拾柒元玖角玖分）；增值税税率9%，增值税合计¥76,499.82元（大写：人民币柒万陆仟肆佰玖拾玖元捌角贰分）；含税造价合计¥926,497.81元（大写：人民币玖拾贰万陆仟肆佰玖拾柒元捌角壹分）。

4.2 固定单价包含的内容为：人工费、材料费、机械费、管理费（含工人劳保）、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他机辅助设备）、赶工措施费、备案费、规费、保险费（工伤保险及意外伤害险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、施工图纸深化优化费用、各种材料的检验试验费、专家评审费、风险费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）及工程保修费用等为完成本工程直至验收合格所需的一切费用。此外，固定单价还包括但不限于以下具体内容：

4.2.1 本工程范围内涉及的全部试验检测工作及费用除甲供材料外由乙方自行负责；

4.2.2 乙方的管理人员、工人的住宿、伙食、出入车辆等相关费用已含在综合单价中，乙方自行解决。如施工过程中，甲方板房建设完成，可提供板房供乙方人员租住。乙方向甲方交纳房租，租金含办公与生活使用的水电费，租住时间以双方书面确认为准，每月房租费在乙方当月进度款中扣除，最终从分包结算中扣除，甲方不收乙方现金。房租费为：2100 元/月·间。

4.3 最终无论何种原因导致乙方最终没有实施清单中的某一项或某几项，甲方将该没有实施的工作相对应的合同价款直接扣除。

4.4 变更签证

4.4.1 对于合同清单漏项或甲方原因造成的合同约定工作内容以外的工作量增加，工程量以实际完成的合格并经甲方验收、签认的工程量为准，综合单价按以下原则确定：

- a. 合同中已有适用于变更工程的价格，按已有的价格变更合同价款；
- b. 合同中只有类似于变更工程的价格，可参照类似价格变更合同价款；

c. 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》和《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》定额组价后综合单价下浮 20%后确定单价（其中主要材料价参照已有的材料价格，未有的参照该变更工程实际施工期间《深圳市工程造价信息》信息价的算术平均值计算，信息价没有的材料、设备由双方共同询价，按照市场中等水平列入）。

4.4.2 在签证工程施工之前，乙方需提交签证的预算（含计算书、报价书）给甲方审核，待甲方审核完毕，收到甲方甲方指令后方能进行施工，签证或变更程序的办理，乙方需完全执行甲方规定的签证办理流程。

4.4.3 乙方上报的签证工程量及造价与甲方审定额的差额不得高于甲方审定额的 5%，否则作为无费用签证；所有的单项签证费用小于壹仟元均不调整合同价款。

4.4.4 未经甲方事先书面同意，乙方不得受理其他任何单位提出的任何变更要求，否则乙方应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

4.4.5 因乙方自身原因导致的工程变更、或者因创优评奖要求导致的现场返工、签证变更等，乙方无权要求追加合同价款或提出索赔要求。

4.4.6 乙方应在收到工程变更指令后 3 天内将变更工程价款上报项目商务部，若乙方未在规定时限内上报变更工程价款，则视为乙方放弃本次签证工程量及价款的让利行为。

4.5 乙方在最终施工过程中，甲方认为有必要的，若乙方违约甲方有权提前通知乙方，将乙方部分工作从合同中拿出交由其他单位负责施工，甲方将该部分工作相对应的合同价款直接扣除，乙方不得阻挠且不得有任何异议，甲方不予补偿任何费用。

4.6 对于甲方在施工过程中发出的指令，乙方应按照上述指令的要求按期执行。若相关指令可能影响本合同价格而双方对此存在争议的，双方均同意在项目完成竣工交付后再行解决，乙方不得以此为由拒绝或延误履行甲方指令所要求的工作。

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函、工作联系单等文件资料，都不得作为办理签证、结算、付款依据。

6.4.2 本工程全部完工并验收合格后，乙方向甲方一次性提交完整无误的结算资料。唯有甲方认为需要，并向乙方发出书面函件时，乙方方可提交补充资料，否则乙方所有的补充资料甲方均不予以认可。

6.4.3 甲方完成审核后，乙方与甲方办理结算手续，签订结算协议。结算协议具有法律效力。

6.4.4 甲方对乙方提交的工程竣工结算进行审核的前提条件：

- (1) 工程竣工验收合格。
- (2) 乙方提交完整、真实、有效的结算资料。
- (3) 工程已完好地移交甲方。
- (4) 工程无重大遗留问题（质量、安全、民工工资等）

7. 项目经理

7.1 甲方项目经理： 董波，电话：18665853311。甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

- (1) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
- (2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- (3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- (4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
- (5) 收取现金。

7.2 乙方项目经理：夏保升，电话：13902968978 邮箱：542567026@qq.com 其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署任何文件。甲方对乙方项目经理及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至乙方，乙方对此无异议。

8. 甲方的权利义务

修改设计通知、甲方工地代表签署的验工报告、工程质量通知书、工程验收证明等。

15.2 廉洁条款：乙方不得以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。若经甲方查实乙方有上述行为时，甲方有权单方面终止本合同，且乙方须承担由此导致的工期延误、退场损失等一切责任，甲乙双方此前签订的关于顺延工期及相关签证（若有）均告无效。行为严重的，甲方保留追究法律责任的权利；若乙方事后积极主动向甲方陈述事实，或乙方有证据表明以上行为由甲方人员施压所致，则乙方仍可保留本合同的相关权利和义务。

15.3 合同变更和解除：除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前，仍执行本合同。

15.4 本合同未尽事宜，甲乙双方再行协商，并另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.5 双方确认，新冠肺炎疫情及政府因此采取的管制措施不属于本合同项下的不可抗力，乙方在签署本合同时已经充分考虑了新冠肺炎疫情及政府管制措施的影响，并承诺不会因此延误本合同项下的供货时间。

15.6 争议的解决：双方在履行合同中发生争议，首先应协商解决，协商不成或一方不愿协商时，双方约定一致同意将争议提交工程所在地人民法院提起诉讼。

15.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份，自双方签字或盖章之日起生效。

15.8 合同附件

附件 1：工程量清单

附件 2：安全施工协议

附件 3：质量管理协议书

附件 4：廉洁协议

附件 5：农民工工资委托支付协议

附件 6：履约保函模板

附件 7：项目施工现场管理罚则

附件 8：分包管理人员配置表

附件 9：工程质量保修书

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

(以下无正文)



甲方: (盖章)

地址:



法定代表人签字:

乙方: (盖章)

地址:



法定代表人签字:

或授权委托人签字:

二、履约评价情况

履约评价

投标人：深圳市万年春环境建设有限公司

1、工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程，履约评价时间：2023. 6. 5。

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

(一) 兆驰产业园周边环境整治提升工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 5 日	
承包商 (评价对象)	深圳市万年春环境建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园一号厂房 B1404	
法定代表人	钟焕达	电话 0755-89890181	项目负责人	陈武雄	电话 13923878748
工程名称	兆驰产业园周边环境整治提升工程		承包范围	园建、绿化、电气及给排水工程	
工程地点	龙岗区兆驰产业园		工程合同价	820.087012 (万元)	
合同开工日期	2022 年 10 月 24 日	合同竣工日期	2023 年 2 月 20 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022 年 11 月 1 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			14	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2023 年 6 月 5 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2023 年 6 月 5 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		钟焕达			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

三、项目负责人业绩

项目负责人业绩

投标人：深圳市万年春环境建设有限公司

项目负责人姓名：陈武雄

1、工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程，合同价：820.087012 万元，竣工验收时间：2023.5.31。

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

(一) 兆驰产业园周边环境整治提升工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2111-440307-04-01-370597001001

标段名称: 兆驰产业园周边环境整治提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万年春环境建设有限公司

中标价: 820.087012万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2022-10-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18

验证码: 9068255742332627

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号: 202208
合同编号: JGZX (SG) -2022-012
招标项目编号: 2111-440307-04-01-370597001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局

承包人: 深圳市万年春环境建设有限公司

2015 年版

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市万年春环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于南湾街道兆驰产业园旁，深朗路、李朗路、下李北路围合区域，总占地面积 32225m²。主要由展示圈、能量圈、聚会圈、交际圈节点构成，包括园建工程、绿化工程、电气及给排水配套工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要包括：对现状植被、硬质地面、垃圾杂物等进行清（拆）除后铺装（透水混凝土、花岗岩、仿石 PC 砖、EPDM 胶垫、硅 PU）广场、舞台、球场、看台、台阶等约 5085m²，新建钢制骨架+冲孔铝板弧形景墙、花池、挡墙、雨水花园等构筑物，配置儿童游乐设施、篮球架、条石坐凳、标识标牌、垃圾箱；栽植乔木、灌木共 233 株，栽种地被植物共 12710m²；配套球场灯、庭院灯、投光灯、LED 灯带等（景观）照明系统，配套绿化喷灌给水系统，配套排水沟、排水管道、排水构筑物等场地排水系统。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。							
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 120 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2022 年 10 月 24 日;

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

计划完工日期：2023 年 2 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥820.087012 万元（大写：人民币捌佰贰拾万零捌佰柒拾元壹角贰分）；

其中安全文明措施费为¥309473.01 元，弃土费为¥308230.75 元，暂列金为¥760000.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

法定代表人
或

授权代理人:

统一社会

11440307G347877337

信用代码:

联系人及

许裕航, 0755-28942033

电话:

开户银行:

账号:

承包人(盖章):

法定代表人
或

授权代理人:

统一社会

914403007330797723

信用代码:

联系人及

韦洁萍, 15814468612

电话:

开户银行:

账号:

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 兆驰产业园周边环境整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023年5月31日



园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	兆驰产业园周边环境整治提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模	19240 平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年 11月 1日
勘察单位	/	竣工日期	2023年 2月 28日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期	120 (天)
承包单位	深圳市万年春环境建设有限公司	合同金额	820.087012 (万元)
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同金额	(万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量:

本工程位于南湾街道兆驰产业园旁, 深朗路、李朗路、下李北路围合区域, 总占地面积 32225m², 工程承建范围约 19240m², 主要由展示圈、能量圈、聚会圈、交际圈节点构成, 硬景工程约 5085m², 栽种地被植物约 14155m², 具体工程量详见合同清单及竣工图。

存在问题及处理意见:

存在问题: 无

处理意见: 无

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

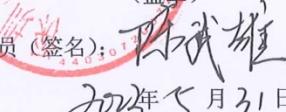
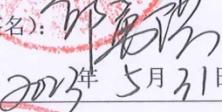
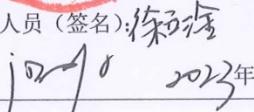
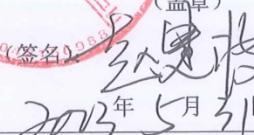
第 2 页 共 3 页

续深园绿竣—3

竣工验收结论:

2023年2月28日,工程已按设计要求全部完工,工程正式通过竣工初验,绿化部分进入90天的养护管理期,2023年5月31日,经建设单位组织设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年5月31日	勘察单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年5月31日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年5月31日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2023年5月31日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理监督局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

第 3 页 共 3 页

续深园绿竣—3

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

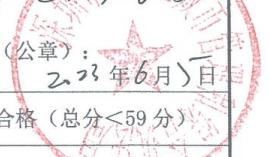


深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

地铁 16 号线二期绿化恢复工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 5 日	
承包商 (评价对象)	深圳市万年春环境建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区清林路 524 号龙岗工业创新园 1 号厂房 B1401	
法定代表人	钟焕达	电话 0755-89890181	项目负责人	陈武雄	电话 13923878748
工程名称	兆驰产业园周边环境整治提升工程		承包范围	园建、绿化、电气及给排水工程	
工程地点	龙岗区兆驰产业园		工程合同价	820.087012 (万元)	
合同开工日期	2022 年 10 月 24 日	合同竣工日期	2023 年 2 月 20 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022 年 11 月 1 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			14	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章)  2023 年 6 月 5 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章)  2023 年 6 月 5 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	钟焕达 				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				