

标段编号: 2501-440307-04-01-873492001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 地铁16号线二期绿化恢复工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市名胜建设有限公司

日期: 2025年09月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供5项，超过5项的按照提供的资料前5项计取）。
2	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供1项，超过1项的按照证明材料前1项计取）
3	项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	项目负责人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明、体现任职项目负责人的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供1项，超过1项的按照证明材料前1项计取）注：项目负责人任职信息须在竣工验收报告体现，如竣工验收报告无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

1、企业业绩

- 1、工程名称：流塘公园节点景观提升工程，合同价：136.96 万元，合同签订时间：2025. 2. 12;
- 2、工程名称：凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等 10 处环境整治及景观提升工程，合同价：139.53 万元，合同签订时间：2024. 10. 16;
- 3、工程名称：地铁 11、12 号线福永站出入口及周边环境综合整治工程，合同价：140.52 万元，合同签订时间：2024. 10. 23;
- 4、工程名称：广深高速同乐出入口周边景观提升工程，合同价：129.49 万元，合同签订时间：2023. 12. 07;
- 5、工程名称：航城街道 2023 年立体绿化项目，合同价：115.46 万元，合同签订时间：2023. 10. 19。

1.1、流塘公园节点景观提升工程

中 标 通 知 书

标段编号：2411-440300-04-01-900004001001

标段名称：流塘公园节点景观提升工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处



招标方式：公开招标



中标单位：深圳市名胜建设有限公司

中标价：136.961957万元

中标工期（天）：180

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-30 06:10:12.884



验证码：JY20241217386673

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District



深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 流塘公园节点景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市名胜建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人: 杜俊平

统一社会信用代码: 11440306K31734854N

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

法定代表人: 黄威

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 流塘公园节点景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d	
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d	
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米	
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 室 外 环 境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)				
<input type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 15 日 (以监理工程师开工令或开工报告为准) ;

计划竣工日期: 2025 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同价款暂定价为人民币（大写）：壹佰叁拾陆万玖仟陆佰壹拾玖元伍角柒分（¥1369619.57元）；具体合同价以投标人中标价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁万伍仟肆佰叁拾柒元零角玖分
(¥ 35437.09 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第四部分的补充条款；
- (3)本合同第一部分的协议书；
- (4)中标通知书及其附件；
- (5)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认

并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 本合同第三部分的专用条款;
- (9) 本合同第二部分的通用条款;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和技术规格书;
- (12) 经确认的预算书或工程报价单;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 02 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、
发包人与承包人盖章 后成立。

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办 承包人: 深圳市名胜建设有限公司
 

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 31947526X

地址: _____

地址: 深圳市宝安区航城街道三围

社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

邮政编码: _____

邮政编码: 518126

法定代表人: 黄威

法定代表人: 黄威

委托代理人: 黄威

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 13714150533

传真: _____

传真: 0755-23058085

电子信箱: _____

电子信箱: _____

1.2、凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等10处环境整治及景观提升工程

中标通知书

标段编号：2407-440300-04-01-900025001001

标段名称：凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等10处环境整治及景观提升工程



建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市名胜建设有限公司

中标价：139.531582万元

中标工期：80

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-25



查验码：JY20240919365691

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

深宝福(城管)[2024]035 号

合同编号	FY(HT)2024-CG035
资金来源	深宝福联会纪[2023]39 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等 10 处环境整治及景观提升工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市名胜建设有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等 10 处环境整治及景观提

升工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 凤凰路口、凤凰东区岗亭周边、凤凰古村主入口两侧等 10 处环境整治及景观提升工程位于福永街道凤凰社区，项目建设内容包括增设景观标识，优化绿化并增加夜景灯光，对廊亭景墙等景观节点进行修缮并对其照明进行提升，对绿化提升改造以及城市家具美化等，项目总投资约 195 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：增设景观标识，优化绿化并增加夜景灯光，对廊亭景墙等景观节点进行修缮并对其照明进行提升，对绿化提升改造以及城市家具美化等，具体详见本工程施工图及招标控制价（预算）书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境)	<input type="checkbox"/> 附属建筑) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___户; 庭院管: ___米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 80 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 壹佰叁拾玖万伍仟叁佰壹拾伍元捌角贰分(小写: ¥1395315.82 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币 (大写) 叁万肆仟肆佰陆拾元肆角捌分(小写: ¥34460.48 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量 and 安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 16 日；

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份；
建设行政主管部保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)，监理单位备存1份。

(以下无正文)

发包人(盖章): 深圳市宝安区福永 街道办事处 承包人(盖章): 深圳市名胜建设有限公司

法定代表人: 4403061778633
委托代理人: 章碧华

法定代表人: 4403041554193
委托代理人: 黄威 4403055226754

电 话:

电 话: 0755-23058085

开户名称:

开户名称: 深圳市名胜建设有限公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0100
0000 1525

地 址:

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518126

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403003194752
6XA

合同拟定单位: 福永街道综合行政执法队(城市管理科)

合同经办人: 张晓红

合同复核人: 黄威

1.3、地铁11、12号线福永站出入口及周边环境综合整治工程

中标通知书

标段编号：2408-440300-04-01-900013001001



标段名称：地铁11、12号线福永站出入口及周边环境综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市名胜建设有限公司

中标价：140.523966万元

中标工期（天）：90天

项目经理（总监）：吴丹

本工程于2024-08-17在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

十一月三日

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

2024年10月12日

验证码：JY20240929067243

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

深宝福(城管)[2024]036 号

合同编号	FY(HT)2024-CG036
资金来源	深宝福联会纪【2023】41号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 地铁 11、12 号线福永站出入口及周边环境综合整治工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市名胜建设有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 地铁 11、12 号线福永站出入口及周边环境综合整治工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区福永街道，项目建设内容包括重新规划非机动车停放区域，人行道破损更换透水砖铺装，交通标识标线，消除安全隐患等；对福洲大道两侧人行道与边界处部分衔接区域处理；对福永站地铁口处周边道路及附属设施（路缘石、台阶、花坛、树穴、人行道路面坑洼、道板缺失、泥土裸露等）、城市家具（含路牌标志、交通护栏、隔离墩/桩、公交站/牌、宣传栏、各类亭体箱体和立杆立柱等）等破损修复、建筑物外立面及挡墙刷新修复，绿化、路灯照明提升，增设景观小品并完善无障碍设施等，项目的建设有利于进一步提升福永重要节点品质形象，改善群众出行环境。项目总投资约 195.74 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：重新规划非机动车停放区域，人行道破损更换透水砖铺装，交通标识标线，消除安全隐患等；对福洲大道两侧人行道与边界处部分衔接区域处理；对福永站地铁口处周边道路及附属设施（路缘石、台阶、花坛、树穴、人行道路面坑洼、道板缺失、泥土裸露等）、城市家具（含路牌标志、交通护栏、隔离墩/桩、公交站/牌、宣传栏、各类亭体箱体和立杆立柱等）等破损修复、建筑物外立面及挡墙刷新修复，绿化、路灯照明提升，增设景观小品并完善无障碍设施等，具体详见本工程施工图及招标控制价（预算）书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境)	<input type="checkbox"/> 附属建筑) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___户; 庭院管: ___米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 壹佰肆拾万伍仟贰佰叁拾玖元陆角陆分 (小写: ¥1405239.66 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币 (大写) 肆万柒仟零伍拾贰元玖角壹分 (小写: ¥47052.91 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月23日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份；建设行政主管部保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

（以下无正文）

发包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称:

承包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23058085

开户名称: 深圳市名胜建设
有限公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股
份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0100
0000 1525

地 址:

地 址: 深圳市宝安区航
城街道三围社区
三围一队工业园
厂房2栋201

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518126

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403003194752
6XA

合同拟定单位: 福永街道综合行政执法队(城市管理科)

合同经办人:

合同复核人:

1.4、广深高速同乐出入口周边景观提升工程

中标通知书

标段编号: 44030620230151001001



标段名称: 广深高速同乐出入口周边景观提升工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 129.497091万元

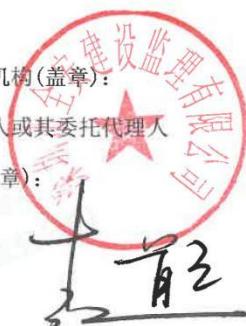
中标工期: 24天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-01



验证码: 9666311647683008 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：广深高速同乐出入口周边景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发包人：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人：深圳市名胜建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广深高速同乐出入口周边景观提升工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：广深高速同乐出入口周边景观提升工程位于深圳同乐高速路口。具体工程内容包括：同乐高速路口设计区域内进行绿化种植、绿带修复、清理，地形整理，新建雕塑广场，论语文化简墙等内容。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占%；集体资本占%；民营资本占%；外商投资占%；混合经济占%；其他占%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于：园建工程、绿化工程、电气工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_____米；宽：_____米；高：_____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u> </u> ；庭院管： <u> </u> 米）				

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程： /

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数24天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾玖万肆仟玖佰柒拾元玖角壹分（¥1294970.91）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟叁佰陆拾伍元柒角肆分（¥23365.74）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ / ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （ / ）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万伍仟伍佰捌拾肆元零贰分（¥75584.02）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮19.98%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月07日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子邮箱:

承包人: (公章)

深圳市名胜建设有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队
工业园厂房2栋201

邮政编码: 518103

电话:

传真:

电子邮箱:

1.5、航城街道 2023 年立体绿化项目

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620230120001001

标段名称: 航城街道2023年立体绿化项目

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 115.468257万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-18



验证码: 6208576654487737 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw.jsgc>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 航城街道 2023 年立体绿化项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人: 深圳市名胜建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道 2023 年立体绿化项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 航城街道 2023 年立体绿化项目, 工程地点位于宝安区航城街道。

主要建设内容包括但不限于绿化工程、园建工程、安装工程等。项目总投资为 198 万元,

预算审定价 143.755237 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%;
混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 绿化工程、园建工程、安装工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/ _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰壹拾伍万肆仟陆佰捌拾贰元伍角柒分 (¥ 1154682.57 元);
其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万壹仟玖佰玖拾玖元贰角肆分 (¥ 21999.24 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月19日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章) 深圳市名胜建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

黄威

统一社会信用代码: 9144030031947526

XA

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区

三围一队工业园厂房 2 栋 201

邮政编码: 518126

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-23058085

传真: 0755-23058085

电子邮箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1525

张坚

16

钟毅

二、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方 提供均可）

1、履约评价

投标人：深圳市名胜建设有限公司

1、工程名称：深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维
修改造工程，履约评价时间：2022.09.05。

建设工程承包商履约评价报告书

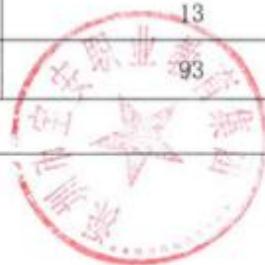
建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安职业教育集团		评价期限	2022年07月30日至 2022年09月05日	
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系 方式	黄威: 0755-23058085		项目负责人及 联系方式	曹亮帮: 0755-23058085	
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	深圳市宝安职业教育集团第 二校区办公楼防水、体育馆、 篮球场维修改造工程		承包范围	包含装修工程、电气工程、拆除 工程等内容	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道		工程合同价	150.873697万元	
合同开工日期	2022年07月 30日	合同竣工日期	2022年08月 28日	合同工期	30天
实际开工日期	2022年07月 30日	实际竣工日期	2022年09月 05日	实际工期	38天

履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配置 (≤14分)	13
技术经济实力 (≤18分)	16
工程实施过程管理 (≤45分)	43
工期控制 (≤10分)	8
协调配合与服务 (≤13分)	13
合计	93

备注:

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:



(建设单位公章)

日期: 2022年 9 月 5 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

三、项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

1、项目负责人业绩

投标人：深圳市名胜建设有限公司

项目负责人姓名：杨伟文

1、工程名称：大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程，合同价：17329.80万元，竣工验收时间：2023.12.21。

1.1、大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程



无连接浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程

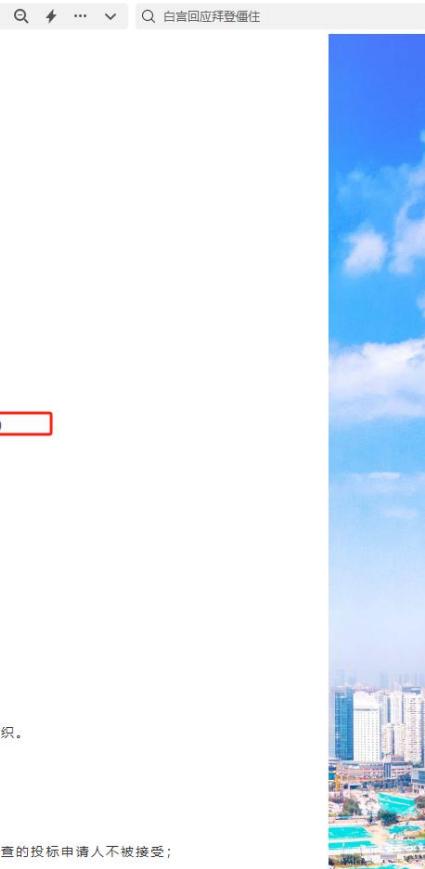
发布时间:2022-09-20 信息来源:本站 浏览次数: 173

招标项目编号:	44030020180194006
招标项目名称:	大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程
标段名称:	大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程
项目编号:	44030020180194
公示时间:	2022-09-20 17:12至2022-09-23 17:12
招标人:	深圳市招华国际会展发展有限公司
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市万年青园林绿化有限公司
中标价(万元):	17329.809504万元
中标工期:	108天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:79

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	广东潮通建筑工程有限公司	2022-08-25 14:48:23	<input type="checkbox"/>
1	深圳市金润建设工程有限公司	2022-08-24 16:57:36	<input type="checkbox"/>
2	中交一航局第一工程有限公司	2022-08-24 23:52:03	<input type="checkbox"/>
3	深圳市工勘岩土集团有限公司	2022-08-25 15:13:36	<input type="checkbox"/>
4	深圳市万年青园林绿化有限公司	2022-08-25 13:27:43	<input type="checkbox"/>



https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1477790

白宣回应登登登住

经办人：卞工
办公电话：13530657696
传真：
手机号码：13530657696
电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区福永晨景路与凤塘大道交汇处 会晨湾中港广场6A 12楼
招标代理机构：深圳市合创建设工程顾问有限公司
经办人：顾工、方工
办公电话：83048876-628

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030020180194006001

标段名称：大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程

递交投标文件截止时间：2022-08-25 18:00

本次发包工程估价：17124.122617 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：绿化工程;园林建筑工程;园林工程、绿化工程、水景工程等（详见招标文件）

计划总投资：345498.8 万元

工程地址：大空港新城片区

项目现场的具体位置和周边环境：大空港新城片区

计划开竣工日期：2022-09-01 00:00:00.0 至 2022-12-17 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

拟派项目经理（或建造师）专业：无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

中标通知书

标段编号: 44030020180194006001

标段名称: 大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目
--标段景观及配套建筑工程

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万年青园林绿化有限公司

中标价: 17329.809504万元

中标工期: 108天

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-09-23

查验码: 9554440383737469

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZ.dkgjlhyhjgrxtq.xxdjrtq-sg-0004

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)



工 程 名 称: 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目
一标段景观及配套建筑工程

工 程 地 点: 大空港新城片区

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市万年青园林绿化有限公司

业 主 方: 深圳市水务工程建设管理中心

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（全称）：深圳市万年青园林绿化有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市水务工程建设管理中心）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程

工程地点：大空港新城片区

工程规模及特征：

截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目景观面积约 65.37 万平方米，其中园建面积 16.34 万平方米，绿化面积 48.89 万平方米，配套建筑面积 1299 平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和 2 座人行天桥。

本次招标为截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程，项目位于大空港新城片区，深圳市国际会展中心东侧，本标段范围南起海滨大道，北至景芳路桥（除示范段外，示范段位于截流河西岸，展景路东侧，和秀路桥以南，桥和路桥以北），红线范围（红线面积+生态驳岸面积）约 159683 m²，其中建筑面积约 555 m²；硬质铺装总面积为 45282 m²；绿化总面积约 104702 m²（其中包含生态驳岸面积约 8490m² m²），水景面积 1300m²（精确数据详见招标图纸）。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍：

截流河一标段现状地形与设计地形差异较大，投标、施工前应充分踏勘现状场地，场地内存在会展片区地下管廊及相关构筑物，施工准备期间应做好与相关

单位充分的沟通协调工作，并对相应管廊及构筑物制定科学安全的施工方案，保证现场施工顺利进行以及设计效果的完美落地。

一标段区域的临时电、临时水的接驳以及工地大门主入口次入口的开口需要中标单位协调各级政府部门及周边施工单位，中标后第一时间进行相关临水、临时电、临时道路及围挡的施工。本标段工期紧任务重，施工围挡需考虑每个地块临桥、市政路三面的装配式围挡以及临水面的铁网围挡。中标后第一时间需进行所有地块施工围挡及大门的施工安装工程。

本标段雨污水下游管网系统未施工完成、具备排放条件前，需将本标段雨污水管网进行临时封堵，并施工临时排水措施确保本标段排水管网系统正常使用。

本标段范围内部分出水口及检查井底标高位于截流河水面标高下，施工时需考虑围堰等挡水措施。

截流河景观工程为深圳市重点工程，对项目材料、工法工艺以及效果品质有极高的要求，本标段为截流河景观示范段工程，对整体项目的实施有着指导性的意义，标段范围内所有的材料都要满足设计、监理、代建及业主方认可，设计范围内的灯具、管材、石材、瓷砖、五金、砼、钢筋、苗木等一切材料都需要满足代建方品牌库的要求，进场后所有施工节点必须样板先行，验收合格后方可大面积施工。

一标段面积大工期紧，进场后需要所有地块同时开工，每个地块配备独立的现场管理团队及施工班组，保证项目工期，其间有雨季、汛期及台风天气的干扰，且项目紧邻深圳市国际会展中心，投标单位应充分考虑天气及展会影响等因素，科学合理制定施工组织计划，严格落实，保证项目按时保质保量完工交付。

资金来源：100%政府投资

币种：人民币。

现场条件及周围环境情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围

工程包括（但不限于）一标段范围内的园建工程、绿化工程、水景工程、标识工程、精装修工程、幕墙工程、钢结构工程、给排水工程、供配电和强电系统

工程、弱电工程、防雷工程、智能灌溉工程、海绵城市及水土保持工程、生态驳岸工程、停车场工程、土石方工程等（详见招标工程情况介绍），范围内的场地平整、截流河施工范围的围挡及临时道路硬化以及地面、障碍物的拆除（临时施工道路、临时构筑物等）、外运等所有内容，各专业工法样板施工及拆除、材料运输、运输损耗、现场安装、堆放、制作、包装、装卸、成品保护、现场清洁、安全文明、各项税费、保修期维护、竣工图纸、施工档案以及满足项目所有验收工作等所有一切费用。

园建工程：包括但不限于主园路、次园路、景墙、广场、景观看台、景观挑台、景观廊架、天空栈桥、空港剧院、下河平台等图纸内一切设计内容，图纸深化、专项施工计划、石材厂竹木场等相关工厂考察、材料清单及供货计划、园建材料样板送样（一式四份）、园建工法样板的施工、展示及拆除。

绿化工程：包括但不限于绿化地形的精细修整，植物苗木的采购、运输、修剪及种植，乔木选型照片（每棵乔木样品需拍摄4个面且树下站人及杆尺作为参照），所有乔木均需甲方及设计号苗确认后方可采购，到场时需监理复核无误方可进场种植，绿化养护期为项目竣工验收合格后3个月。

水景工程：包括但不限于图纸深化、专项施工计划、设备调试达到甲方及设计要求效果、采购、安装。

标识工程：包括但不限于图纸深化、专项施工计划、工厂考察、材料清单及供货计划、标识样板的制作、展示及拆除。

精装修：包括但不限于男女卫生间（及洗手台）、第三卫生间、母婴室、清洁间、男女淋浴间、室外洗手台及垃圾房室内门等图纸内一切设计内容，图纸深化设计、专项施工计划、施工材料样板送样（一式三份）。

幕墙工程：包括但不限于图纸深化、专项施工计划、铝板厂玻璃厂等工厂考察、材料清单及供货计划、幕墙材料样板送样（一式三份）、材料送检及一切图纸内容。

钢结构工程：包括但不限于图纸深化、专项施工计划、防腐措施、钢结构加工厂考察、材料清单及供货计划、材料送检、钢结构施工方案等图纸内一切施工内容。

给排水工程：包括但不限于施工临时水表申报及排污许可申报（包括手续报批费用及施工材料安装费用）、室内外给排水工程（给水包括：本标段范围正式

水表市政接驳报批费用、给水节水报告报批费用及施工材料安装费用等；雨污水工程包括：雨污水市政接驳报批费用及施工材料安装费用等（注明：一标段管网施工时需将示范段及二标段预留的给排水管道同本标段管网进行碰口接驳；一标段雨污水下游管网系统未施工完前，需将一标段雨污水管网进行临时封堵，并施工临时排水措施确保本标段排水管网系统正常使用；本标段范围内部分出水口及检查井底标高位于截流河水面标高下，围堰等挡水措施包含在投标报价内）。

弱电工程：包括但不限于一标范围内所有弱电管线预埋（视频监控系统埋管、背景音乐及一键求助系统埋管、信息发布系统埋管）、停车场管理系统设备采购及施工、智能无障碍卫生间和智能照明系统设备采购及施工，智能化系统图纸深化（注明：一标段负责与示范段、二标段弱电综合管线接驳，交接处接驳井由二标段施工）。

供配电和强电系统工程：包括但不限于一标电气图纸范围内强电施工、整个截流河全标段 12.8 公里供配电系统报装，并取得深圳市宝安供电局供电方案同意许可（含高压供电报装费用）；一标段进线从 10KV 高压市政强电井接驳至一标段箱变公共开关环网柜；示范段 10KV 进线从一标段公共环网柜预埋至示范段接驳井，其中一标段范围内进线管廊由一标段施工；二标段 10KV 进线从一标段公共环网柜预埋至二标段交界处接驳井，其中一标段范围内进线管廊由一标段施工，一标段内所有高低压供配电（含公共环网柜、开关柜、箱变及低压柜、配电间等电气设备及抽屉柜采购和施工）由一标段负责，一标段范围内照明灯具和配电箱采购、强电箱设备采购及施工，低压配电电力电缆采购及敷设，充电桩配电箱及电缆采购和安装及所有强电井排水。含一标范围内临时供电接驳及拆除费。

防雷工程：一标段范围内防雷接地施工、设备基础防雷接地、截流河一标段供配电防雷系统施工、一标段第三方防雷检测和防雷验收并取得广东省气象局防雷验收检测合格证。

停车场工程：一标段范围内停车场车位画线、充电桩设备供货及安装调试、其中充电桩所需的电缆桥架在本次招标范围内。

海绵城市及水土保持工程：包括但不限于海绵城市施工图报建及竣工验收、竣工备案等；水土保持包括施工图设计及施工图报建及竣工备案等。

智能灌溉工程：包括但不限于图纸深化、设备采购、设备安装、灌溉调试达到甲方及设计要求效果。

生态驳岸工程：详见图纸设计内容。

土石方工程：包括但不限于一标段多余土方转运、场地内土方转运、种植土回填等，本项目无土方外运费，所有土方均在截流河范围内场内转运。

以上约定的工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围以及现场情况。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的，其他详见施工合同。

1、按发包人提供的由深圳市市政设计研究院有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2022 第_版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包方式：

[√]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除通用条款、专用条款、补充条款约定及模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为_年月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率：₁、利润率：₁、规费费率：₁、税金费率：₁；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：_____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 深圳市市政设计研究院有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2022 第 一 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临时用电 <input type="checkbox"/> 施工临时水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万 平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)	
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程:

三、合同工期

开工日期: 2022.09.14 日, 竣工日期: 2022.12.31 日。合同工期总日历天数 108 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 提前或延后开工的, 承包人无权就此主张任何费用索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

安全文明施工要求: 按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施, 降低扰民及投诉, 确保安全。

五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府财政, 建设资金由业主方发包人支付给承包人, 业主方发包人 为本合同中约定的工程款项支付的义务人(注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

工程量的确定方法: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

工程计价方法: 综合单价法。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中, 因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担(如有)计入本工程, 由承包人承担。

合同金额

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 158,989,078.02 元, 增值税人民币: 14,309,017.02 元, 增值税税率: 9%, 含税价人民币: 173,298,095.04 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹亿伍仟捌佰玖拾捌万玖仟零柒拾捌元零贰分, 增值税人民币: 壹仟肆佰叁拾万玖仟零壹拾柒元零贰分, 含税价人民币: 壹亿柒仟叁佰贰拾玖万捌仟零玖拾伍元零肆分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率：9%，含税价人民币： 元；

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：5,990,213.63元，（大写）人民币：伍佰玖拾玖万零贰佰壹拾叁元陆角叁分。

（2）暂列金额：（小写）含税价人民币：9,160,000.00元；（大写）含税价人民币：玖佰壹拾陆万元整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可在结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年____月____日

合同订立地点：深圳市蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人:深圳市招华国际会展发 承包人:深圳市万年青园林绿化有限公司
展有限公司(公章)

住所:深圳市宝安区福海街道和平社区展景路83号会展湾中港广场6栋A座1209



住所:深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田路4号华丰宝安智谷科技创新园A座415



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-26684173

电 话: 0755-84571287

传 真:

传 真:

开户银行:招商银行深圳新时代

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳西乡支行

支行

支行

帐号: 755932373310606

帐号: 44250100017200002379

邮政编码:

邮政编码:

收件人：左杰 电话：13823249151

监理单位的地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

收件人：苏铁生 电话：13923700056

本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达。专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达。各方在专用条款中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另两方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达。一方按有效地址递送，另两方拒收的，视为有效送达。

各方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

二、双方一般权利和义务

6、业主方的相关说明

6.3 业主方的其他权利与义务：详见发包人与业主签订的项目委托代建协议及补充协议。

7、总监理工程师与指令

7.2 发包人指定的总监理工程师姓名：蒋艳芳，
身份证号码：42220119790915591X。

8、发包人代表的委派与指令

8.1 发包人代表的姓名：左杰

9、项目经理

9.1 项目经理的姓名：杨伟文，身份证号码：44090219810516001X。

(1) 承包人项目经理必须与投标书中约定的项目经理一致，承包人项目管理人员

不得兼职且应具有有效的资格证书，项目团队须经发包人面试认可，确定后不得随意调整。项目经理、项目副经理、项目总工随意调整则需交纳违约金

项目过程中重要节点影像记录及文章记录，并在开、竣工及示范段开放日等相关重要活动、重要节点事件前，对接好深圳水务、招商蛇口、深圳国际会展中心等相关宣传部门，在其公众号中发表文章进行报道。

⑨ 承包人必须根据政府要求，使用符合《在用非道路机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

⑩ 以上所有费用由承包人承担并已经含在投标报价中。

(3) 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：项目周边为成熟城区，为加快项目进度，不在场地内设营地，以周边租赁形式设置项目部。项目部需满足《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》内所有要求，办公室含发包人五间及监理三间，并配备相应的办公用品、办公家具、照明设施、电力、网络、排水设施及空调，并将以上设施统一交由发包人代表验收和分配。合同期内，承包人应为驻地用房进行维护。各项配置标准如下：

[√] 项目总办公室：办公桌椅一套、沙发一套（含茶几）、分体空调一台；

[√] 项目副总办公室：办公桌椅一套、沙发一套（含茶几）、分体空调一台；

[√] 发包人工程师办公室：按项目工程师人数配备相应办公桌椅及电脑，分体空调 1 台/间；

[√] 项目总监办公室：办公桌椅一套、沙发一套（含茶几）、分体空调一台；

[√] 项目监理工程师办公室：按项目监理工程师人数配备相应办公桌椅及电脑，分体空调 1 台/间；

[√] 项目用车：为项目提供全新工作用车两辆。使用时间从施工合同签订开始至竣工完成后三个月。负责车辆使用期间的燃油费、路桥费、保养费及保险费等。另需为工作用车配备司机一名，负责司机薪酬及社保。

[√] 驻工地人员：承包人应按照发包人要求，派责任心、专业能力及沟通组织协调能力均较强的人员 2 人驻项目部或发包人指定地点办公，作息时间与发包人项目部的作息时间一致，发包人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期实际情况，可要求中标单位增加驻工地人员。除人员要求外，承包人还需满足发包人提出，用于配合施工的其他相关要求，相关费用已包含在投标报价中，结算时不做增加。

[√] 其它：承包人为发包人提供食宿服务，时间为施工合同签订开始至竣工

《关于印发全面治理工程建设领域拖欠劳务工资问题专项治理行动实施方案的通知》等，要求施工现场实行劳务工实名制管理，通过建立劳务工工资专用账户，实时掌握施工现场用工和精确考勤及其工资支付情况，工资月结月清发放至劳务工的银行卡上，解决工地长期存在的用工人员底数不清、工资不逐月结算发放的混乱局面，从源头上夯实治理欠薪问题。

（二十一）乙方应严格按照《深圳市住房和建设局关于深化落实建筑施工泥头车管理工作的通知》（深建质安〔2018〕37号）要求做好泥头车安全管理，要实行土石方运输合同备案管理，土石方运输合同应当载明参与本工程土石方运输车辆的数量、车辆号牌、档案号牌等信息，并附相应证件复印件，在施工现场建档备案，随时备查。施工承包人单位应将建档备案主要信息（运输企业名称、车辆号牌等），在出入口醒目位置公示。

（二十二）乙方应严格按照《关于进一步加强扬尘污染防控开展扬尘专项整治工作的通知》（深建质安〔2017〕11号）的要求，施工现场要做到“7个100%”，即：所有建设工程工地100%落实：施工围挡及外架100%全封闭、出入口及车行道100%硬底化、出入口100%安装冲洗设施、易起尘作业面100%湿法施工、裸露土及易起尘物料100%覆盖、出入口100%安装TSP在线监测设备。

（二十三）乙方应针对本工程项目特点制定安全生产事故应急预案，定期组织演练。发生事故时，乙方应立即采取措施减少人员伤亡和事故损失，启动应急预案，并按有关规定及时、如实地向监理单位、建设单位和所在辖区的安全生产监督管理部门报告。

（二十四）乙方应严格按照法律法规、合同要求，履行安全和文明施工责任。

三、考核与奖惩

甲方根据本责任书的要求，对乙方安全生产管理情况进行考核，考核结果将纳入履约评价中；对安全生产工作不合格的单位将进行约谈，并要求项目经理做出书面检讨；考核结果上报建设行政主管部门并纳入当年的信用评价体系中。对由于工作失职或不认真履职，导致发生有严重影响的安全生产事故的，将依照有关法律法规严肃追究相关人员的责任。

四、其他

（一）本责任书签订人因工作变动，由继任人继续承担责任。

（二）本责任书一式两份，甲方、乙方各执一份。



甲方: 深圳市招华国际会展发展有限公司 (盖章)

项目负责人: _____



乙方:

(盖章)

项目经理: 初培文

安全主任: 袁启镇

竣工验收报告

附件 1：

深圳市水务工程开工备案表

*工程名称	大空港新城区截流河综合治理工程		项目编号 (如有时填写)	2015-440300-76-01-102530	
*是否重大项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		*招标合同 标段名称	大空港截流河沿河休闲带景观 及 2 座人行天桥项目一标段景观 及配套建筑工程	
*施工合同价 (万元)	17329.809504		招标项目 编号 (如有 时填写)	44030020180194006	
*招标平台	<input checked="" type="checkbox"/> 市建设工程交易中心 (含分中心) <input type="checkbox"/> 政府采购中心 <input type="checkbox"/> 自行采购 <input type="checkbox"/> 其他采购方式		项目地点	大空港新城片区	
*建设单位	深圳市水务工程建设管理中心		地 址	深圳市福田区沙头街道白石路 5 号福田污水处理厂旁	
*项目负责人	周济华	联系电话	/	*联系手机	13823339150
*工作联系人	汪贺	传真号码	/	*联系手机	15811842396
代建单位 (如有时填写)	深圳市招华国际会展发展有限公司		地 址	深圳市宝安区福海街道和平社 区展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A 座 1209	
项目负责人	左杰	联系电话	/	联系手机	13823249151
工作联系人	/	传真号码	/	联系手机	/
全过程咨询 (项目管理) 单位 (如有时填写)	/		地 址	/	
项目负责人	/	联系电话	/	联系手机	/
工作联系人	/	传真号码	/	联系手机	/
EPC 中标单位 (EPC 项目需填 写)	是否联合体, <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否, 如是联合体中标, 则填写以下联合成员单位信息				
	牵头单位	/		项目负责人及电话	
	勘察单位	/		项目负责人及电话	
	设计单位	/		项目负责人及电话	
	施工单位	/		项目负责人及电话	

	其他成员 单位	(可据实自行增加行数)		项目负责人及电话											
*质量监督机构	深圳市水务工程质量安全监督站		*安全监督机构	深圳市水务工程质量安全监督站											
工程规模	本项目位于大空港新城片区，深圳市国际会展中心东侧，本标段范围南起海滨道，北至景芳路桥（除示范段外，示范段位于截流河西岸，展景路东侧，和秀路桥以南，桥和路桥以北），红线范围（红线面积+生态驳岸面积）约 159683 m ² ，其中建筑面积约 555 m ² ；硬质铺装总面积约为 45282 m ² ；绿化总面积约 104702 m ² （其中包含生态驳岸面积约 8490m ² m ² ），水景 面积 1300m ² 。		项目总投资 (概算金额, 万元)	85642											
实际开工日期	2022.10.24		合同工期(天)	108											
*资金性质	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 水务发展 <input type="checkbox"/> 专项资金 <input type="checkbox"/> 部门预算 <input type="checkbox"/> 社会投资	投资比例 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>市级财政</td> <td>区级财政</td> <td>水务发展 专项资金</td> <td>部门预算</td> <td>社会投资</td> </tr> <tr> <td>100 %</td> <td>%</td> <td>%</td> <td>%</td> <td>%</td> </tr> </table>				市级财政	区级财政	水务发展 专项资金	部门预算	社会投资	100 %	%	%	%	%
市级财政	区级财政	水务发展 专项资金	部门预算	社会投资											
100 %	%	%	%	%											
工程概况 (工程规模和 主要建设内容)	本项目位于大空港新城片区，深圳市国际会展中心东侧，本标段范围南起海滨大道，北至景芳路桥（除示范段外，示范段位于截流河西岸，展景路东侧，和秀路桥以南，桥和路桥以北），红线范围（红线面积+生态驳岸面积）约 159683 m ² ，其中建筑面积约 555 m ² ；硬质铺装总面积约为 45282 m ² ；绿化总面积约 104702 m ² （其中包含生态驳岸面积约 8490m ² m ² ），水景 面积 1300m ² 。一标段范围内的园建工程、绿化工程、海绵城市、标识工程、精装修工程、幕墙工程、钢结构工程、给排水工程等所有内容。														
可行性研究、 初步设计及立 项批复文件	项目立项文号: 深发改(2014)8号 批复时间: 2014.01.06 可研批复文号: 可行性研究报告(修编)的复函 批复时间: 2020.09.28 概算批复文号: 深发改函(2021)392号 批复时间: 2021.11.9 初步设计批复文号: 深水许准予(2021)20号 批复时间: 2021.01.15														
征地拆迁 工作完成情况	承诺: 征地拆迁工作能够满足主体工程开工需要。														
项目工伤保险 情况	承诺: 已依法办理工程建设项目(标段)工伤保险参保缴费手续。														
工程意外 伤害保险情况	承诺: 已依法办理工程意外伤害保险。														

务工工资保证金和“两制”落实情况	<p>承诺：1、本工程建设项目已依规缴存了工资支付保证金，保证金采取<input type="checkbox"/>银行保函/<input type="checkbox"/>保险机构保单保函/<input checked="" type="checkbox"/>建设单位等第三方担保方式，担保材料已提交_宝安区人力资源行政部门； 2、依规办理务工工资支付分账专户； 3、本工程建设所需务工全部按规定签订劳动合同（协议）； 4、其他相关情况承诺：_____。</p>				
质量安全保障措施落实情况	<p>承诺：在申请办理本工程开工备案手续时，在其他条件符合水务工程开工条件的情况下，为进一步加强本工程质量安全管理，根据《中华人民共和国建筑法》第五章“建筑安全管理”、第六章“建筑工程质量管理”等相关法律规定，以及《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》（深建规〔2018〕5号）等有关要求，谨在此就下列材料备齐并存放于施工现场备查情况作出以下承诺（据实勾选）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (一) 满足主体工程施工需要的施工详图； <input checked="" type="checkbox"/> (二) 经施工企业技术负责人、项目经理、项目总监签字认可的施工组织设计文件； <input type="checkbox"/> (三) 危大工程清单（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）； <input type="checkbox"/> (四) 深基坑（高边坡）工程、矿山法地下暗挖工程（如有时）的施工图纸、设计计算书、施工方案、地质勘察报告、专家审查意见（设计方案和施工方案）以及周围建筑的调查资料（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）； <input checked="" type="checkbox"/> (五) 按工程进度编制的专项施工方案、危险性较大分部分项工程的安全专项施工方案和专家论证审查意见（如有时应提供，施工过程中应视实际情况及时更新）； <input checked="" type="checkbox"/> (六) 建设工程安全文明施工措施费支付计划； <input checked="" type="checkbox"/> (七) 建设质量六方责任主体（即：建设、勘察、设计、监理、施工、质量检测单位）法定代表人按规定就本单位在本工程的项目负责人签署的授权书，以及经建设质量六方责任主体法定代表人授权的项目负责人签署的项目质量终身责任承诺书； <input checked="" type="checkbox"/> (八) 承诺聘请正规土石方运输单位，备齐土石方运输合同于施工现场备查； <input checked="" type="checkbox"/> (九) 地下管线查询结果（由市城建档案馆或地下管线产权单位出具），如施工现场有燃气管道设施等地下管线的，则应有《施工现场燃气管道设施保护协议》等相关协议及安全保护措施； <input type="checkbox"/> (十) 地铁规划控制区域内的建设工程，提交地铁公司出具的同意建设的文件或已征求地铁公司意见的书面材料； <input type="checkbox"/> (十一) 其他事项：_____。</p>				
其他应说明的情况					
相关参建单位基本信息					
勘察	单位名称	深圳地质建设工程公司	地 址	深圳市罗湖区宝岗路 7 号	

勘 察 单 位	资质等级		工程勘察综合资质甲级		资质证书号	B144055579	
	法定代表人		刘都义		联系电话	82662408	
	项目 负责人	*姓名	韩森		联系电话	13631678200	
		*联系手机	/		传真号码	/	
		执业注册号	AY114400776				
	*本项目勘察团队其他成员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目勘察团队成员情况填写, 如需变更, 应按合同等有关规定办理变更手续)						
	序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位, 应填写注册证号)	
	1	何润洲	水工环	高级	技术负责	/	
	设计 单 位	单位名称		深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方) 艾奕康环境 规划设计(上海)有限公司		地址	深圳市福田区笋岗西路市政 设计大厦1层3007
		资质等级		风景园林工程设计专项甲级资质		资质证书号	A144002073-10/5
法定代表人		刘树亚		联系电话	189 2679 9889		
项目 负责人		*姓名	杜钊		联系电话	/	
		*联系手机	18689225062		传真号码	/	
		执业注册号	/				
*本项目设计团队其他成员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目设计团队成员情况填写, 如需变更, 应按合同等有关规定办理变更手续)							
序号		姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的 岗位, 应填写注册证号)	
1		余少娜	景观	/	方案项目 负责人	/	
2		吴琨	景观	/	总监	/	

	3	Dale Johnston	景观	英国哥伦比亚景观建筑师协会注册会员、加拿大景观建筑师协会注册会员	设计师	/	
	4	孙建华	景观	高级工程师	设计师	/	
	5	杨政军	景观	高级工程师	施工图总工	/	
	6	欧阳蓉	结构	注册结构工程师	结构总工	4400207-S009	
监理单位	单位名称		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		地址	深圳市福海1区彩田南路中深花园B栋27楼 2711、2712、2713、2715	
	资质等级		工程监理综合资质		资质证书号	E144006119-8/1	
	法定代表人		刘君		联系电话	13266654256	
	总监	*执业注册号		44013924			
		*姓名		蒋艳芳	联系电话	/	
		*联系手机		13802275868	传真号码	/	
是否已任职其他项目总监, <input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否。如已任职其他项目总监, 则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料, 并随本备案表一并上传至备案系统。							
*现场监理机构人员基本情况 (根据投标文件中明确的本项目监理机构成员情况填写, 如需变更, 应按合同等有关规定办理变更手续)							
序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位, 应填写注册证号)		
1	蒋艳芳	市政公用工程	工程师	总监	44013924		
2	付代荣	房屋建筑	工程师	专监	B19049209		
3	王友红	园林	工程师	专监	B20170319		

	4	黄铁	电气	工程师	总监	B20060757
	5	赵满球	给排水	工程师	总监	B21020038
	6	任超凡	园林绿化	工程师	监理员	
	7	肖炜坤	房屋建筑	工程师	监理员	
	8	侯淞平	房屋建筑	/	资料员	/
施工单位	单位名称	深圳市万年青园林绿化有限公司	地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田路4号华丰宝安智谷科技创新园A座415		
	资质等级	城市园林绿化贰级	资质证书号	CYLZ.粤.0792.貳		
	法定代表人	张君	联系电话	13828892629		
		安全生产考核合格证号	粤建安A(2020)0015028			
	企业技术负责人	曾华钦	联系电话	13632911274		
施工单位	项目经理	*姓名 杨伟文	联系电话	13509655746		
		*联系手机 /	传真号码	/		
		*执业注册号 粤 2442015201503562	安全生产考核合格证书号	粤建安B(2017)0005128		
	*项目技术负责人	关先富	联系电话	13798480511		
	*专职安全员	程志杰	安全生产考核合格证号	粤建安C(2020)0041542		
	*专职安全员	袁启镇	安全生产考核合格证号	粤建安C(2020)0036055		
	*质检员	何可猛	职称证或执业资格证书号	20210503099		
*现场施工项目管理机构其他人员基本情况						
(根据投标文件中明确的本项目施工项目部管理机构成员情况填写,如需变更,应按合同等有关规定办理变更手续)						
	序号	姓名	专业	职称	岗位	证书号 (已实行执业资格制度的岗位,应填写注册证号)
	1	林耿彬	园林景观	助理	质量负责人	2003066001844

	2	刘发基		园林景观	助理	施工负责人	44171010000621		
	3	朱浩天		园林景观	/	质检员	20210503101		
	4	吴莹		工程造价	助理	资料员	2003066002959		
	5	张鸣芝		工程造价	助理	资料员	2003066001500		
质量 检测 单位 (施 工方 委托)	单位名称		深圳市水务工程检测有限公司			地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖 社区龙华区 高新园区多彩科 技城 1 号楼 101		
	资质等级		甲级资质		资质	44100775			
	法定代表人		吴文鑫		联系电话	13928455447			
	项目 负责人	姓名		仲双龙		联系电话	13590181190		
		联系手机		/		传真号码	/		
质量 检测 单位 (建 设方 委托)	单位名称					地址			
	资质等级					资质			
	法定代表人					联系电话			
	项目 负责人	姓名				联系电话			
		联系手机				传真号码			
第三 方安 全监 测单 位	单位名称					地址			
	资质等级					资质证书号			
	法定代表人					联系电话			
	项目 负责人	姓名				联系电话			
		联系手机				传真号码			
	地下 管线	单位名称				地址			

	资质等级		资质证书号	
	法定代表人		联系电话	
项目 负责人	姓名		联系电话	
	联系手机		传真号码	

建设单位承诺:

1. 本工程具备开工条件, 我单位已同意其于2022年10月24日开工;

2. 填写的参建单位项目负责人信息与中标的项目负责人信息一致;

3. 本表填写内容真实、准确, 现承诺如有任何虚假、不真实、不准确或审查不严引致相关责任, 均由我单位承担且本次备案自行失效作废。



法定代表人: (盖章)

2022年10月24日

以下内容由备案部门填写	
备案 情况	经办人: (盖章) 年 月 日
备案号	

编号：001

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段
景观及配套建筑工程

一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域 单位工程验收

鉴 定 书

一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域 单位工程验收工作组

2023 年 12 月 21 日

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）/

艾奕康环境规划设计（上海）有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市茅洲河流域管理中心

深圳市宝安区城市管理综合执法局

验收时间：2023年12月21日

验收地点：深圳市宝安区会展湾中港广场楼6栋A座1206会议室

前　　言

验收依据：

- (一) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程施工合同；
- (二) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程经批准的设计文件、图纸、说明，设计变更等文件；
- (三) 《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等相关规程、规范和强制性技术标准。

组织机构：

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域单位工程验收，由建设单位（深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心）组织，验收工作组由建设单位（深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心）、代建单位（深圳市招华国际会展发展有限公司）、监理单位（深圳市恒浩建工程项目管理有限公司）、设计单位（深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）/艾奕康环境规划设计（上海）有限公司）、勘察单位（深圳地质建设工程公司）施工单位（深圳市万年青园林绿化有限公司）及运行管理单位（深圳市茅洲河流域管理中心/深圳市宝安区城市管理和综合执法局）代表组成，监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议。



验收过程:

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域单位工程验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的单位工程验收鉴定书。

一、单位工程概况

(一) 单位工程名称及位置

单位工程名称：一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域；

工 程 位 置：位于广东省深圳市宝安区大空港新城片区展景路，宝安区深圳国际会展中心 18 号门（展景路南）。

(二) 单位工程主要建设内容

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元工程类别	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域	景观 园建工程	地被	平方米	9023	
2			乔灌木	棵	202	
3			园路铺装	平方米	703	
4			透水混凝土跑道	平方米	246	
5			停车场沥青路	平方米	700.5	
6			停车场停车位	平方米	320	
7			检修平台	平方米	220	
8			矮墙	米	84	
9			驳岸加高	米	84	
10		室外 给排水工程	给排水管道	米	2230	
11			排水沟	米	120	
12			渗渠	米	120	

13	海绵城市 工程	生态植草沟 雨水花园	排盐碱	米	143	
14			雨水井	座	8	
15			生态植草沟	米	250	
16			雨水花园	平方米	405.75	
17		电气工程	G04 庭院灯	套	20	
18			电气配管	米	1400	
19			PE 电缆保护管	米	3465	
20			充电桩	台	8	
21			低压配电盘	台	1	
22			控制保护装置	台	1	
23			接地装置	套	20	

(三) 单位工程建设过程

1、开工及完工时间

开工日期：2022年10月24日，实际完工日期：2023年10月20日。

2023年10月26日，景观绿化工程、景观园建工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程五个分部工程验收合格。

2023年12月20日，单位工程外观质量验收优良。

2、设计变更情况

序号	变更编号	变更情况	备注
1	园建变-1	1#建筑整体调整	
2	园建变-2	景观方案调整、增加截水明沟	
3	园建变-12	(栏杆调整及品质提升)	
4	园建变 16	(驳岸加高)	
5	园建变 17	(标准坐凳)	
6	园建变 18	(混凝土破除)	
7	园建变 20	(装饰井盖)	
8	园建变 21	(土方调整)	
9	水变 01	(室外给排水)	
10	电变-01	(景观照明)	
11	电变-02	(室外电气)	
12	绿化变更 02	绿化调整	

3、施工中采取的主要措施

(1) 按设计和规范要求做好原材料进场检验工作，采购的原材料，中间产品必须具有质量证明文件、合格证书，并对原材料进行见证抽样送检，经建设、监理、设计、施工等单位联合验收合格后方可使用。

(2) 在施工过程中，严格执行：“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，做好相关隐蔽工程的验收工作并做好验收记录。

(3) 每周召开工程例会，分析施工过程中存在的问题，并及时解决问题。

(4) 每月按时向建设单位上报施工月报，使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

二、验收范围

本次验收范围为大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域，为一个单位工程，包含景观绿化工程、景观园建工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程五个分部工程。

三、单位工程完成情况和主要工程量

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元工程类别	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域	景观 绿化工程	地被	平方米	9023	
2			乔灌木	棵	202	
3		景观 园建工程	园路铺装	平方米	703	
4			透水混凝土跑道	平方米	246	
5			停车场沥青路	平方米	700.5	
6			停车场停车位	平方米	320	
7			检修平台	平方米	220	
8			矮墙	米	84	
9			驳岸加高	米	84	
10		室外 给排水工程	给排水管道	米	2230	
11			排水沟	米	120	
12			渗渠	米	120	
13			排盐碱	米	143	
14			雨水井	座	8	
15		海绵城市	生态植草沟	米	250	

16	电气工程	雨水花园	平方米	405.75	
17		G04 庭院灯	套	20	
18		电气配管	米	1400	
19		PE 电缆保护管	米	3465	
20		充电桩	台	8	
21		低压配电盘	台	1	
22		控制保护装置	台	1	
23		接地装置	套	20	

四、单位工程质量评定

(一) 单位工程质量评定

本单位工程划分为 5 个分部工程。5 个分部工程验收全部合格，合格率 100%。

表 2 单元工程、分部、单位工程质量等级评定表

合同工 程名称	单位工 程名称	分部工程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工 程等级
			个数	合格率 (%)	个数	合格率 (%)	
大空港截流 河沿河休闲 带景观及 2 座人行天桥 项目一标段 景观及配套 建筑工程	一标段 景观及 配套建 筑工 程 1-1 区域	绿化工程	40	100	5	100	合格
		园建工程	29	100			
		室外给排水工程	43	100			
		海绵城市工程	29	100			
		室外电气工程	20	100			
合计			161	100	5	100	

(二) 工程外观质量评定

本单位工程划分为 5 个分部工程，其所包含的景观绿化工程、景观园建工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程五个分部工程均已通过验收，质量合格；单位工程外观质量得分率 91.22%，因此该单位工程质量评定为优良。

(三) 工程质量检测情况

据设计图纸及相关规范要求，本单位工程对使用的原材料、现场进行了检测，检测情况如下：

序号	规格类别	检测 数量	应检 组数	实检 组数	质量 等级



1	土壤检测报告	2组	2组	2组	合格
2	基肥检测报告	1组	1组	1组	合格
3	金属材料化学成分检测报告	5组	5组	5组	合格
4	热轧带肋钢筋 12mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
5	热轧带肋钢筋 10mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
6	热轧带肋钢筋 8mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
7	热轧带钢 14mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
8	混凝土实心砖检测报告	4组	4组	4组	合格
9	建筑材料放射性核素限量检测报告(石材)	7组	7组	7组	合格
10	通用硅酸盐水泥 P042.5R 检测报告	4组	4组	4组	合格
11	击实检测报告	5组	5组	5组	合格
12	相对密度试验报告	5组	5组	5组	合格
13	密度试验(环刀法)检测报告	5组	5组	5组	合格
14	混凝土用碎石或卵石检测报告	2组	2组	2组	合格
15	混凝土结构工程用锚固胶检测报告	1组	1组	1组	合格
16	道路基础地基承载力检测报告	2组	2组	2组	合格
17	混凝土配合比检测报告	3组	3组	3组	合格
18	预拌砂浆 M7.5	3组	3组	3组	合格
19	透水混凝土检测	1组	1组	1组	合格
20	混凝土透水系数检测报告	1组	1组	1组	合格
21	管材管件检测报告	19组	19组	19组	合格
22	击实检测报告	2组	2组	2组	合格
23	相对密度检测报告	2组	2组	2组	合格
24	检查井盖检测报告	1组	1组	1组	合格
25	预拌砂浆检测报告	2组	2组	2组	合格
26	混凝土实心砖检测报告	2组	2组	2组	合格
27	密实度(环刀法)检测报告	6组	6组	6组	合格
28	粘土质砂密实实验(环刀法)检测	4组	4组	4组	合格
29	管材管件检测报告	2组	2组	2组	合格
30	短纤针刺非织造土工布检测报告	2组	2组	2组	合格
31	混凝土用碎石或卵石检测报告	2组	2组	2组	合格
32	管材管件检测报告	12组	12组	12组	合格
33	G04 庭院灯 检测报告	1组	1组	1组	合格
34	电线电缆检测报告	3组	3组	3组	合格

(四) 混凝土试块(28天抗压强度)的试验数据统计如下:

采用 SL176-2007 规程附录 C 的内容

序号	部位	设计强度	检测组数	检测代表值(MPa)	检测结果
1	混凝土抗压检测报告	C20	8组	31.50	合格
2	混凝土抗压检测报告	C30	1组	43.83	合格

3	混凝土抗压检测报告	C40	3组	51.8	合格
---	-----------	-----	----	------	----

五、单位工程验收遗留问题处理情况

无。

六、运行准备情况

良好。

七、存在的主要问题及处理意见

无。

八、意见和建议

无。

九、结论

验收工作组成员察看了施工现场，听取了建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的汇报，查阅了验收资料，认为本单位工程具备验收条件，验收结论如下：

- 1、本单位工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。
- 2、本单位工程所使用的原材料、经见证送检及现场检测，检测结果合格。
- 3、本单位工程划分为5个分部工程，景观绿化工程、景观园建工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程，经施工单位自评，监理单位复核，所含5个分部工程质量合格。
- 4、本单位工程验收资料基本齐全。
- 5、本单位工程在施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》

(SL223-2008) 的相关规定, 验收工作组同意大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程: 一标段景观及配套建筑工程 1-1 区域通过验收, 单位工程质量等级评定为合格。

十、保留意见 (应有本人签字)

保留意见人签字:

十一、单位工程验收工作组成员签字表

单位工程验收工作组成员签字表

工程名称: 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套
建筑工程

	姓 名	单 位	职 务/职 称	签 字
组长	汪贺	深圳市建筑工务署文体和水务工 程管理中心	工程师	汪贺
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公 司	项目负责人	左杰
组员	何泳聪	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	何泳聪
组员	潘裕铭	深圳市宝安区城市管理和综合执 法局	园林科职员	潘裕铭
组员	王鑫	深圳市宝安区城市管理和综合执 法局	公园管理中心 职员	王鑫
组员	杨金华	深圳市招华国际会展发展有限公 司	设计负责人	杨金华
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划 设计(上海)有限公司	项目负责人	杜钊
组员	林芬	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划 设计(上海)有限公司	高级工程师	林芬
组员	刘瑞贤	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划 设计(上海)有限公司	工程师	刘瑞贤
组员	徐昌坤	深圳地质建设工程公司	项目负责人	徐昌坤
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限 公司	总监理工程师	蒋艳芳
组员	付代荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限 公司	工程师	付代荣
组员	杨伟文	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经 球 理	杨伟文

编号: 002

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段
景观及配套建筑工程

一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域 单位工程验收

鉴 定 书

一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域 单位工程验收工作组

2023 年 12 月 21 日

建设单位:深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建单位:深圳市招华国际会展发展有限公司

设计单位:深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方)/

艾奕康环境规划设计(上海)有限公司

勘察单位:深圳地质建设工程公司

监理单位:深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位:深圳市万年青园林绿化有限公司

主要设备制造(供应)商单位: /

质量和安全监督机构:深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位:深圳市茅洲河流域管理中心

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

验收时间:2023年12月21日

验收地点:深圳市宝安区会展湾中港广场楼6栋A座1206会议室

前 言

验收依据

- (一) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程施工合同;
- (二) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程经批准的设计文件、图纸、说明, 设计变更等文件;
- (三) 《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 等相关规程、规范和强制性技术标准。

组织机构

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程: 一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域单位工程验收, 由建设单位(深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心)组织, 验收工作组由建设单位(深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心)、代建单位(深圳市招华国际会展发展有限公司)、监理单位(深圳市恒浩建工程项目管理有限公司)、设计单位(深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司)、勘察单位(深圳地质建设工程公司)、施工单位(深圳市万年青园林绿化有限公司)及运行管理单位(深圳市茅洲河流域管理中心/深圳市宝安区城市管理和综合执法局)代表组成。监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议。

验收过程

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域单位工程验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的单位工程验收鉴定书。

一、单位工程概况

（一）单位工程名称及位置

单位工程名称：大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域；

工 程 位 置：位于深圳国际会展中心南侧，展景路至西海堤路合围的地块。

（二）单位工程主要建设内容

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域	1 栋公厕 A 工程	建筑面积	平方米	78.66	
2			钢结构	吨	9	
3			水泥搅拌桩	根	188	
4			铝板	平方米	196.2	
5		景观绿化工程	乔灌木种植	棵	152	
6			草皮地被植物	平方米	4006	
7		景观园建工程	主园路	平方米	896.24	
8			次园路	平方米	143.83	
9			透水跑道	平方米	518.92	
10			南闸人行天桥	平方米	264.78	
11			检修平台	平方米	112	
12			滨水铺装	平方米	277.99	
13		室外给排水工程	雨水管道	米	352.51	
14			污水管道	米	188.25	
15			饮用给水	米	313.17	

16	海绵城市工程		绿化灌溉 给水	米	882.57	
17			排水沟	米	389.65	
18			雨水口	座	12	
19			排盐碱管 道	米	87.6	
20		室外电气工程	生态植草 沟	米	312.34	
21			电缆敷设	米	1516	
22			电箱	台	1	
23			庭院灯	套	12	

(三) 单位工程建设过程 (包括工程开工、完工时间, 施工中采取的主要措施等)

1、开工及完工时间

开工日期: 2022 年 10 月 24 日, 实际完工日期: 2023 年 10 月 20 日;

2023 年 10 月 20 日, 园建分部工程、绿化分部工程、1 栋公厕 A 分部工程、海绵城市分部工程、室外给排水分部工程、室外电气分部工程六个分部工程验收合格, 2023 年 12 月 20 日, 单位工程外观质量验收优良。

2、设计变更情况

序号	变更编号	变更情况	备注
1	园建变-1	1#建筑整体调整	
2	园建变-2	景观方案调整、增加截水明沟	
3	园建变-3	展云桥东两岸桥下空间景观调整	
4	园建变-12	栏杆调整及品质提升	
5	园建变 16	驳岸加高	
6	园建变 17	标准坐凳	
7	园建变 18	混凝土破除	
8	园建变 20	装饰井盖	
9	园建变 21	土方调整	
10	水变 01	室外给排水	
11	电变-01	景观照明	
12	电变-02	室外电气	
13	绿化变更 02	绿化调整	

3、施工中采取的主要措施

(1) 按设计和规范要求做好原材料进场检验工作, 采购的原材料, 中间产品必须具有质量证明文件、合格证书, 并对原材料进行见证抽样送检, 经建设、



监理、设计、施工等单位联合验收合格后方可使用。

(2) 在施工过程中,严格执行:“三检制”,每道工序施工完毕,必须经验收合格后才能进入下一道工序施工,做好相关隐蔽工程的验收工作并做好验收记录。

(3) 每周召开工程例会,分析施工过程中存在的问题,并及时解决问题。

(4) 每月按时向建设单位上报施工月报,使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

二、验收范围

本次验收范围为大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程:一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域,包含 1 栋公厕 A、景观园建、景观绿化、室外给排水、海绵城市、室外电气六个分部工程。

三、单位工程完成情况和主要工程量

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域	1 栋公厕 A 工程	建筑面积	平方米	78.66	
2			钢结构	吨	9	
3			水泥搅拌桩	根	188	
4			铝板	平方米	196.2	
5		景观绿化工程	乔灌木种植	棵	152	
6			草皮地被植物	平方米	4006	
7		景观园建工程	主园路	平方米	896.24	
8			次园路	平方米	143.83	
9			透水跑道	平方米	518.92	
10			南闸人行天桥	平方米	264.78	
11			检修平台	平方米	112	
12			滨水铺装	平方米	277.99	
13		室外给排水工程	雨水管道	米	352.51	
14			污水管道	米	188.25	
15			饮用给水	米	313.17	
16			绿化灌溉给水	米	882.57	
17			排水沟	米	389.65	
18			雨水口	座	12	

19	海绵城市工程 室外电气工程	排盐碱管道	米	87.6	
20		生态植草沟	米	312.34	
21		电缆敷设	米	1516	
22		电箱	台	1	
23		庭院灯	套	12	

四、单位工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

本单位工程划分为 6 个分部工程, 6 个分部工程验收全部合格, 合格率 100%。

表 2 单元工程、分部工程质量等级评定表

合同工 程名称	单位工 程名称	分部工 程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工 程等级
			个数	合格率 (%)	个数	合格率 (%)	
大空港截流 河沿河休闲 带景观及 2 座人行天桥 项目一标段 景观及配套 建筑工程	一标段 景观及 配套建 筑工 程 I-2 区域	1 栋公厕 A	27	100	6	100	合格
		绿化工程	32	100			
		园建工程	22	100			
		室外给排水工程	77	100			
		海绵城市工程	21	100			
		室外电气工程	19	100			
合计			198	100	6	100	合格

(二) 工程外观质量评定

本单位工程划分为 6 个分部工程, 其所包含的 1 栋公厕 A 工程、景观园建
工程、景观绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程六个分
部工程均已通过验收, 质量合格; 单位工程外观质量得分率 91.9%, 因此该单
位工程质量评定为优良。

(三) 工程质量检测情况

根据设计图纸及相关规范要求, 本单位工程对使用的原材料、现场进行了检
测, 检测情况如下:

22	铝板检测报告	2组	2	2	合格
23	(钢构)碳素结构钢检测报告	8组	8	8	合格
24	缝焊磁粉检测报告	1组	1	1	合格
序号	规格类别	检测数量	应检组数	实检组数	质量等级
1	水泥检测报告	1组	1	1	合格
2	PVC-U管检测报告	1组	1	1	合格
3	热轧钢筋检测报告 HRB400E/32mm	10组	10	10	合格
4	防水卷材检测报告	1组	1	1	合格
5	密封胶检测报告	1组	1	1	合格
6	植筋胶检测报告	1组	1	1	合格
7	钢板 Q235B	1组	1	1	合格
8	高强螺栓检测报告	1组	1	1	合格
9	蒸压加气混凝土砌块	1组	1	1	合格
10	电线电缆检测报告	2组	2	2	合格
11	龙骨检测报告	1组	1	1	合格
12	大理石瓷砖检测报告	1组	1	1	合格
13	铝单板检测报告	1组	1	1	合格
14	管件管材检测报告	44组	44	44	合格
15	LED 灯具检测报告	1组	1	1	合格
16	水泥搅拌桩平板载荷试验报告	1组	1	1	合格
17	钢结构焊缝超声检测报告	1组	1	1	合格
18	防水卷材检测报告	4组	4	4	合格
19	防火涂料检测报告	1组	1	1	合格
20	防水涂料检测报告	2组	2	2	合格
21	玻璃检测报告	2组	2	2	合格
25	土壤 检测报告	3组	3	3	合格
26	基肥检测报告	1组	1	1	合格
27	碎石检测报告	2组	2	2	合格
28	通用硅酸盐水泥检测报告	1组	1	1	合格
29	后锚固拉拔检测报告 1排 39.40.45 HRBE 400 10mm	1组	1	1	合格
30	后锚固拉拔检测报告 1排 66.106.107 HRBE 400 10mm	1组	1	1	合格
31	碎石或卵石检测报告 C20	1组	1	1	合格
32	热轧带肋钢筋检测报告 25mm	1组	1	1	合格
33	放射性核素限量检测报告 烧面芝麻	7组	7	7	合格



	灰				
34	预拌砂浆检测报告 M7.5 0:196:1	1 组	1	1	合格
35	混凝土实心砖检测报告 220*100*80	1 组	1	1	合格
36	普通混凝土用碎石或卵石检测报告	2 组	2	2	合格
37	击实检测报告 石粉渣	1 组	1	1	合格
38	相对密度检测报告 砂	1 组	1	1	合格
39	击实检测报告 石粉渣	1 组	1	1	合格
40	击实检测报告 石粉渣	1 组	1	1	合格
41	相对密度报告 砂	1 组	1	1	合格
42	岩石体指标检测报告 (花岗岩 圆柱体)	6 组	6	6	合格
43	金属材料化学成分检测报告 不锈钢管 50mm*30mm*4mm	5 组	5	5	合格
44	原状土检测报告	1 组	1	1	合格
45	预拌砂浆检测报告 M7.5 0:196:1	4 组	4	4	合格
46	通用硅酸盐水泥检测报告	2 组	2	2	合格
47	水泥物理性能快速 检测报告	2 组	2	2	合格
48	击实检测报告 石粉渣	4 组	4	4	合格
49	击实检测报告 (再生细骨料)	3 组	3	3	合格
50	击实检测报告 (再生细骨料 40kg)	1 组	1	1	合格
51	击实检测报告 再生料	1 组	1	1	合格
52	相对密度检测报告 砂	4 组	4	4	合格
53	普通混凝土用砂检测报告 河砂	1 组	1	1	合格
54	建筑用轻钢龙骨检测报告	1 组	1	1	合格
55	普通混凝土用碎石或卵石检测报告 C20	3 组	3	3	合格
56	普通混凝土用碎石或卵石检测报告 C25	1 组	1	1	合格
57	碎石或卵石检测报告 C20	1 组	1	1	合格
58	EPDM 颗粒 检测报告	1 组	1	1	合格
59	球磨铸铁井盖检测报告	1 组	1	1	合格
60	密实度检测报告	8 组	1	1	合格
61	短纤针刺非织造土工布 检测报告	1 组	1	1	合格
62	短纤针刺非织造土工布 检测报告	1 组	1	1	合格
63	电线电缆检测报告	3 组	3	3	合格
64	灯具检测报告	5 组	5	5	合格

(四) 混凝土试块 (28 天抗压强度) 的试验数据统计如下:

采用 SL176-2007 规程附录 C 的内容

序号	部位	检测数量	设计强度	检测结果
1	混凝土抗压检测报告	19 组	C20	合格
2	混凝土抗压检测报告	3 组	C25	合格
3	混凝土抗压检测报告	3 组	C30	合格
4	混凝土抗压检测报告	9 组	C35	合格
5	混凝土抗压检测报告	3 组	C40	合格

五、分部工程验收遗留问题处理情况

无。

六、运行准备情况

良好。

七、存在的主要问题及处理意见

无。

八、意见和建议

无。

九、结论

验收工作组成员察看了施工现场，听取了建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的汇报，查阅了验收资料，认为本单位工程具备验收条件，验收结论如下：

- 1、本单位工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。
- 2、本单位工程所使用的原材料、经见证送检及现场检测，检测结果合格。
- 3、本单位工程划分为 6 个分部工程，1 栋公厕 A 工程、景观园建工程、景

观绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程，经施工单位自评，监理单位复核，所含 6 个分部工程质量合格。

4、本单位工程验收资料基本齐全。

5、本单位工程在施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 的相关规定，验收工作组同意大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域通过验收，单位工程质量等级评定为合格。

十、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十一、单位工程验收工作组成员签字表

单位工程验收工作组成员签字表

工程名称: 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套
建筑工程

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组长	汪贺	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	汪贺
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	左杰
组员	何泳聪	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	何泳聪
组员	潘裕铭	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	园林科职员	潘裕铭
组员	王鑫	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	公园管理中心职员	王鑫
组员	杨金华	深圳市招华国际会展发展有限公司	设计负责人	杨金华
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	项目负责人	杜钊
组员	林芬	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	高级工程师	林芬
组员	刘瑞贤	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	工程师	刘瑞贤
组员	徐昌坤	深圳地质建设工程公司	项目负责人	徐昌坤
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	蒋艳芳
组员	付代荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	付代荣
组员	杨伟文	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经理	杨伟文

编号：003

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段
景观及配套建筑工程

一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域 单位工程验收

鉴定书

一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域 单位工程验收工作组

2023 年 12 月 21 日

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)

艾奕康环境规划设计(上海)有限公司

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位: 深圳市万年青园林绿化有限公司

主要设备制造(供应)商单位:

质量和安全监督机构: 深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位: 深圳市茅洲河流域管理中心

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

验收时间: 2023年12月21日

验收地点: 深圳市宝安区会展湾中港广场楼6栋A座1206会议室

前 言

验收依据:

- (一) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程施工合同;
- (二) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程经批准的设计文件、图纸、说明, 设计变更等文件;
- (三) 《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 等相关规程、规范和强制性技术标准。

组织机构:

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程: 一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域单位工程验收, 由建设单位(深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心)组织, 验收工作组由建设单位(深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心)、代建单位(深圳市招华国际会展发展有限公司)、监理单位(深圳市恒浩建工程项目管理有限公司)、设计单位(深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司)、勘察单位(深圳地质建设工程公司)、施工单位(深圳市万年青园林绿化有限公司)及运行管理单位(深圳市茅洲河流域管理中心/深圳市宝安区城市管理和综合执法局)代表组成, 监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议。

验收过程:

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域单位工程验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的单位工程验收鉴定书。

一、单位工程概况**(一) 单位工程名称及位置**

单位工程名称：一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域；

工 程 位 置：位于广东省深圳市宝安区大空港新城片区展景路，宝安区深圳国际会展中心 17 号门(展景路南)。

(二) 单位工程主要建设内容

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域	景观绿化工程	乔木	棵	353	
2			灌木	棵	81	
3			地被	平方米	10868	
4			草皮	平方米	10745	
5		景观园建工程	场地清表	平方米	30596	
6			园路	平方米	3150	
7			广场铺装	平方米	3306	
8			透水跑道	平方米	1073	
9			停车场	平方米	318.78	
10			坐凳石材	平方米	580.77	
11			灌注桩	条	43	
12		2 栋公厕	建筑面积	平方米	143	
13			灌注桩	条	67	
14			开关、插座	套	82	
15			灯具	套	58	
16			卫生器具	套	65	
17			空调	台	2	

18	一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域	室外给排水工程	雨水管道	米	483	
19			污水管道	米	160	
20			绿化喷灌	米	2584.47	
21			检查井	座	36	
22		海绵城市工程	排盐碱管	米	551	
23			植草沟	米	350	
24			渗渠	米	305	
25		室外电气工程	灯具	套	66	
26			灯带	米	608	
27			配管	米	1715.64	
28			电缆	米	2734.51	
29			电缆套管	米	6588.48	

(三) 单位工程建设过程

1、开工及完工时间

开工日期：2022 年 10 月 24 日，实际完工日期：2023 年 10 月 20 日；

2023 年 10 月 26 日，园建分部工程、绿化分部工程、2 栋公厕分部工程、海绵城市分部工程、室外给排水分部工程、室外电气分部工程六个分部工程验收合格，2023 年 12 月 20 日，单位工程外观质量验收优良。

2、设计变更情况

序号	变更编号	变更情况	备注
1	园建变-3	展云桥西两岸桥下空间景观调整	
2	园建变-4	1-3 地块下河平台及停车场优化调整	
3	园建变-5	地铁已运营的 20 号线影响天空栈桥、迎宾广场及 2 栋公厕节点调整	
4	园建变-6	景观平台调整	
5	园建变-12	栏杆调整及品质提升	
6	园建变 15	管沟加固	
7	园建变 16	驳岸加高	
8	园建变 17	标准坐凳调整	
9	园建变 18	混凝土破除	
10	园建变 20	装饰井盖调整	
11	园建变 21	土方调整	
12	水变 01	室外给排水调整	
13	电变-01	景观照明调整	
14	电变-01	天空栈桥增加防雷接地	
15	电变-02	室外电气调整	

16	绿化变更 01	绿化调整	
----	---------	------	--

3、施工中采取的主要措施

(1) 按设计和规范要求做好原材料进场检验工作，采购的原材料，中间产品必须具有质量证明文件、合格证书，并对原材料进行见证抽样送检，经建设、监理、设计、施工等单位联合验收合格后方可使用。

(2) 在施工过程中，严格执行：“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，做好相关隐蔽工程的验收工作并做好验收记录。

(3) 每周召开工程例会，分析施工过程中存在的问题，并及时解决问题。

(4) 每月按时向建设单位上报施工月报，使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

二、验收范围

本单位工程验收范围为大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域，包含园建、绿化、2 栋公厕、海绵城市、室外给排水、室外电气六个分部工程。

三、单位工程完成情况和主要工程量

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	景观绿化工程		乔木	棵	353	
2			灌木	棵	81	
3			地被	平方米	10868	
4			草皮	平方米	10745	
5	景观园建工程		场地清表	平方米	30596	
6			园路	平方米	3150	
7			广场铺装	平方米	3306	
8			透水跑道	平方米	1073	
9			停车场	平方米	318.78	
10			坐凳石材	平方米	580.77	
11			灌注桩	条	43	
12			2 栋公厕	建筑面积	平方米	143

13	一标段景观及配套建筑工程 1-3 区域		灌注桩	条	67	
14			开关、插座	套	82	
15			灯具	套	58	
16			卫生器具	套	65	
17			空调	台	2	
18	室外给排水工程		雨水管道	米	483	
19			污水管道	米	160	
20			绿化喷灌	米	2584.47	
21			检查井	座	36	
22	海绵城市工程		排盐碱管	米	551	
23			植草沟	米	350	
24			渗渠	米	305	
25	室外电气工程		灯具	套	66	
26			灯带	米	608	
27			配管	米	1715.64	
28			电缆	米	2734.51	
29			电缆套管	米	6588.48	

四、单位工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

本单位工程划分为 6 个分部工程，6 个分部工程验收全部合格，合格率 100%。

表 2 单元工程、分部工程质量等级评定表

合同工 程名称	单位工 程名称	分部工 程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工 程等级
			个数	合格率 (%)	个数	合格率 (%)	
大空港截流 河沿河休闲 带景观及 2 座人行天桥 项目一标段 景观及配套 建筑工程	一标段 景观及 配套建 筑工 程 1-3 区域	2 栋公厕	26	100	6	100	合格
		绿化工程	63	100			
		园建工程	57	100			
		海绵城市工程	29	100			
		室外给排水工程	106	100			
		室外电气工程	22	100			
合计			303	100	6	100	合格

(二) 工程外观质量评定

本单位工程划分为 6 个分部工程，其所包含的园建工程、绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、2 栋公厕六个分部工程均已通过验收，质量合格；单位工程外观质量得分率 91.5%，因此该单位工程质量评定为优良。

(三) 工程质量检测情况

(1) 据设计图纸及相关规范要求，本单位工程对使用的原材料、现场进行了检测，检测情况如下：

序号	规格类别	检测数量	应检组数	实检组数	质量等级
1	碳素钢结构检测报告	9 组	9 组	9 组	合格
2	热轧带肋钢筋 8mm 检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
3	热轧带肋钢筋 10mm 检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
4	热轧带肋钢筋 12mm 检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
5	热轧带肋钢筋 14mm 检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
6	热轧带肋钢筋 16mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
7	热轧带肋钢筋 18mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
8	热轧带肋钢筋 20mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
9	热轧带肋钢筋 22mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
10	热轧带肋钢筋 25mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
11	普通混凝土碎石或卵石检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
12	蒸压加气混凝土砌块检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
13	防水卷材检测报告	4 组	4 组	4 组	合格
14	防水涂料检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
15	内外墙涂料检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
16	电线电缆检测报告	3 组	3 组	3 组	合格
17	管材管件检测报告	3 组	3 组	3 组	合格
18	电工套管 GY. 405-25	2 组	2 组	2 组	合格
19	平板载荷试验报告	2 组	2 组	2 组	合格
20	螺栓连接副检测 M16/M18/M20	3 组	3 组	3 组	合格
21	不锈钢螺栓、螺钉、螺柱检测报告	3 组	3 组	3 组	合格
22	防火漆检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
23	氟碳漆检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
24	单桩竖向抗压静载试验报告	1 组	1 组	1 组	合格

25	钻芯法检测报告	2组	2组	2组	合格
26	低应变检测报告	3组	3组	3组	合格
27	焊缝超声检测报告	1组	1组	1组	合格
28	电气安装用导管检测报告	1组	1组	1组	合格
29	通用硅酸盐水泥检测报告	1组	1组	1组	合格
30	击实检测报告	9组	9组	9组	合格
31	相对密度试验报告	5组	5组	5组	合格
32	预拌砂浆检测报告	5组	5组	5组	合格
33	钢筋机械连接检测报告	4组	4组	4组	合格
34	土壤检测报告	5组	5组	5组	合格
35	基肥检测报告	1组	1组	1组	合格
36	管材管件检测报告	19组	19组	19组	合格
37	检查井盖检测报告	1组	1组	1组	合格
38	混凝土实心砖检测报告	4组	4组	4组	合格
39	密度试验（环刀法）检测报告	45组	45组	45组	合格
40	短纤针刺非织造土工布检测	2组	2组	2组	合格
41	生态植草沟、渗渠密实度检测报告	14组	14组	14组	合格
42	混凝土用碎石或卵石检测报告	2组	2组	2组	合格
43	管材管件检测报告	14组	14组	14组	合格
44	电线电缆检测报告	3组	3组	3组	合格
45	灯具检测报告	5组	5组	5组	合格
46	后锚固拉拔检测报告	2组	2组	2组	合格
47	动力触探检测报告	1组	1组	1组	合格

(2) 混凝土试块（28天抗压强度）的试验数据统计如下：

采用 SL176-2007 规程附录 C 的内容

序号	部位	设计强度	检测组数	检测代表值 (MPa)	检测结果
1	混凝土抗压检测报告	C20	26	28.51	合格
2	混凝土抗压检测报告	C25	1	36.5	合格
3	混凝土抗压检测报告	C30	9	40.63	合格
4	混凝土抗压检测报告	C35	144	49.34	合格

五、分部工程验收遗留问题处理情况

无。

六、运行准备情况

良好。

七、存在的主要问题及处理意见

无。

八、意见和建议

无。

九、结论

验收工作组成员查看了施工现场，听取了建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的汇报，查阅了验收资料，认为本单位工程具备验收条件，验收结论如下：

- 1、本单位工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。
- 2、本单位工程所使用的原材料、经见证送检及现场检测，检测结果合格。
- 3、本单位工程划分为 6 个分部工程，园建工程、绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、2 栋公厕，经施工单位自评，监理单位复核，所含 6 个分部工程质量合格。
- 4、本单位工程验收资料基本齐全。
- 5、本单位工程在施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)的相关规定,验收工作组同意大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程:一标段景观及配套建筑工程1-3区域通过验收,单位工程质量等级评定为合格。

十、保留意见(应有本人签字)

保留意见人签字:

十一、单位工程验收工作组成员签字表

单位工程验收工作组成员签字表

工程名称: 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套
建筑工程

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组长	汪贺	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	汪贺
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	左杰
组员	何泳聪	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	何泳聪
组员	潘裕铭	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	园林科职员	潘裕铭
组员	王鑫	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	公园管理中心职员	王鑫
组员	杨金华	深圳市招华国际会展发展有限公司	设计负责人	杨金华
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	项目负责人	杜钊
组员	林芬	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	高级工程师	林芬
组员	刘瑞贤	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	工程师	刘瑞贤
组员	徐昌坤	深圳地质建设工程公司	项目负责人	徐昌坤
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	蒋艳芳
组员	付代荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	付代荣
组员	杨伟文	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经理	杨伟文



编号: 004

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段
景观及配套建筑工程

一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域 单位工程验收

鉴 定 书

一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域 单位工程验收工作组

2023 年 12 月 21 日

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）/

艾奕康环境规划设计（上海）有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位：深圳市万年青园林绿化有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市茅洲河流域管理中心

深圳市宝安区城市管理行政执法局

验收时间： 2023 年 12 月 21 日

验收地点：深圳市宝安区会展湾中港广场楼 6 栋 A 座 1206 会议室



前　　言

验收依据

- (一) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程施工合同；
- (二) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程经批准的设计文件、图纸、说明，设计变更等文件；
- (三) 《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等相关规程、规范和强制性技术标准。

组织机构

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-2 区域单位工程验收，由建设单位（深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心）组织，验收工作组由建设单位（深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心）、代建单位（深圳市招华国际会展发展有限公司）、监理单位（深圳市恒浩建工程项目管理有限公司）、设计单位（深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）/艾奕康环境规划设计（上海）有限公司）、勘察单位（深圳地质建设工程公司）、施工单位（深圳市万年青园林绿化有限公司）及运行管理单位（深圳市茅洲河流域管理中心/深圳市宝安区城市管理和综合执法局）代表组成。监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议。

验收过程

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建



建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域单位工程验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的单位工程验收鉴定书。

一、单位工程概况

（一）单位工程名称及位置

单位工程名称：大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域；

工程位置：位于深圳国际会展中心北侧，桥和路桥西南侧至展景路合围的地块。

（二）单位工程主要建设内容

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域	景观绿化工程	乔灌木种植	棵	356	
2			草皮地被植物	平方米	14641	
3		景观园建工程	主园路	平方米	2187.75	
4			次园路	平方米	770.81	
5			廊架 A	平方米	102.83	
6			透水跑道	平方米	914	
7			挑台 A、B	平方米	178	
8			生态驳岸	平方米	2551.73	
9		室外给排水工程	雨水管道	米	559.44	
10			饮用给水	米	146.73	
11			绿化灌溉给水	米	1836.44	
12			雨水口	座	31	
13			排盐碱管道	米	535.4	
14		海绵城市工程	生态植草沟	米	688.45	

15	室外电气工程	电缆管沟	米	3742.16	
16		电箱	台	2	
17		庭院灯	套	28	
18		矮柱灯	套	16	

(三) 单位工程建设过程

1、开工及完工时间

开工日期：2022年10月24日，实际完工日期：2023年08月17日；

2023年08月17日，园建分部工程、绿化分部工程、海绵城市分部工程、室外给排水分部工程、室外电气分部工程五个分部工程验收合格，2023年12月20日，单位工程外观质量验收优良。

2、设计变更情况

序号	变更编号	变更情况	备注
1	园建变-1	1#建筑整体调整	
2	园建变-2	景观方案调整、增加截水明沟	
3	园建变-5	地铁已运营的20号线影响景观挑台A、B及廊架B节点调整	
4	园建变-12	栏杆调整及品质提升	
5	园建变 16	驳岸加高	
6	园建变 17	标准坐凳	
7	园建变 18	混凝土破除	
8	园建变 20	装饰井盖	
9	园建变 21	土方调整	
10	水变 01	室外给排水	
11	电变-01	景观照明	
12	电变-02	室外电气	
13	绿化变更 02	绿化调整	

3、施工中采取的主要措施

(1) 按设计和规范要求做好原材料进场检验工作，采购的原材料，中间产品必须具有质量证明文件、合格证书，并对原材料进行见证抽样送检，经建设、监理、设计、施工等单位联合验收合格后方可使用。

(2) 在施工过程中，严格执行：“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，做好相关隐蔽工程的验收工作并做好验收记录。



- (3) 每周召开工程例会,分析施工过程中存在的问题,并及时解决问题。
(4) 每月按时向建设单位上报施工月报,使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

二、验收范围

本次验收范围为大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程:一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域,包含景观园建、景观绿化、室外给排水、海绵城市、、室外电气五个分部工程。

三、单位工程完成情况和主要工程量

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域	景观绿化工程	乔灌木种植	棵	356	
2			草皮地被植物	平方米	14641	
3		景观园建工程	主园路	平方米	2187.75	
4			次园路	平方米	770.81	
5			廊架 A	平方米	102.83	
6			透水跑道	平方米	914	
7			挑台 A、B	平方米	178	
8			生态驳岸	平方米	2551.73	
9		室外给排水工程	雨水管道	米	559.44	
10			饮用给水	米	146.73	
11			绿化灌溉给水	米	1836.44	
12			雨水口	座	31	
13			排盐碱管道	米	535.4	
14		海绵城市工程	生态植草沟	米	688.45	
15			电缆管沟	米	3742.16	
16			电箱	台	2	
17			庭院灯	套	28	
18		室外电气工程	矮柱灯	套	16	

四、单位工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

本单位工程、划分为 5 个分部工程。单位工程、分部工程验收全部合格，合格率 100%。

表 2 单元工程、分部工程质量等级评定表

单位工程名称	分部工程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工程等级
		个数	合格率(%)	个数	合格率(%)	
大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域	绿化工程	49	100	5	100	合格
	园建工程	39	100			
	室外给排水工程	75	100			
	海绵城市工程	42	100			
	室外电气工程	19	100			
合计		224	100	5	100	

(二) 工程外观质量评定

本单位工程划分为 5 个分部工程，其所包含的景观园建工程、景观绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程五个分部工程均已通过验收，质量合格；单位工程外观质量得分率 91.5%，因此该单位工程质量评定为优良。

(三) 工程质量检测情况

据设计图纸及相关规范要求，本单位工程对使用的原材料、现场进行了检测，检测情况如下：

序号	规格类别	检测数量	应检组数	实检组数	质量等级
1	土壤 检测报告	3 组	1	3	合格
2	基肥检测报告	1 组	1	1	合格
3	通用硅酸盐水泥检测报告	1 组	1	1	合格
4	后锚固拉拔检测报告	2 组	2	2	合格
5	碎石或卵石检测报告	1 组	1	1	合格
6	防水卷材检测报告	1 组	1	1	合格
7	短纤针刺非织造土工布检测报告	2 组	2	2	合格
8	建筑材料放射性核素限量检测报告	7 组	7	7	合格



9	预拌砂浆检测报告	1组	1	1	合格
10	路面厚度检测报告	1组	1	1	合格
11	混凝土实心砖检测报告	4组	4	4	合格
12	蒸压加气混凝土砌块检测报告	1组	1	1	合格
13	普通混凝土用碎石或卵石检测报告	1组	1	1	合格
14	安全网检测报告	1组	1	1	合格
15	碳素结构钢检测报告	1组	1	1	合格
16	原状土检测报告	1组	1	1	合格
17	砌筑水泥检测报告	1组	1	1	合格
18	热轧带肋钢筋检测报告	14组	14	14	合格
19	电线电缆检测报告	1组	1	1	合格
20	防水卷材检测报告	1组	1	1	合格
21	防水卷材检测报告	1组	1	1	合格
22	碳素结构钢检测报告	1组	1	1	合格
23	防火涂料检测报告	1组	1	1	合格
24	岩石(体)指标检测报告	6组	6	6	合格
25	普通混凝土用碎石或卵石检测报告	1组	1	1	合格
26	金属材料化学成分检测报告	6组	6	6	合格
27	坠落悬挂安全带	1组	1	1	合格
28	预拌砂浆检测报告	4组	4	4	合格
29	碳素结构钢检测报告	1组	1	1	合格
30	混凝土结构工程用锚固胶检测报告	1组	1	1	合格
31	螺栓连接副检测报告	3组	3	3	合格
32	球磨铸铁井盖检测报告	1组	1	1	合格
33	防火涂料检测报告	1组	1	1	合格
34	通用硅酸盐水泥检测报告	2组	2	2	合格
35	水泥物理性能(快速法)检测报告	2组	2	2	合格
36	击实检测报告	9组	9	9	合格
37	相对密度检测报告	5组	5	5	合格
38	普通混凝土用碎石或卵石检测报告	5组	5	5	合格
39	建筑用轻钢龙骨检测报告	1组	1	1	合格
40	球落冲击剥离性能、弹袋冲击性能 深科 钢化夹层玻璃检测报告	1组	1	1	合格
41	球 钢化夹层玻璃 检测报告	1组	1	1	合格
42	太阳辐射吸收系统检测报告(铝单板)检测报告	1组	1	1	合格
43	(铝单板)深科 附着力、膜厚检测 报告	1组	1	1	合格
44	管材管件检测报告	49组	49	49	合格
45	短纤针刺非织造土工布检测报告	5组	5	5	合格
46	电线电缆检测报告	3组	3	3	合格

(四) 混凝土试块(28天抗压强度)的试验数据统计如下:

采用 SL176-2007 规程附录 C 的内容

序号	部位	检测数量	设计强度	检测结果
1	混凝土抗压检测报告	28 组	C20	合格
2	混凝土抗压检测报告	3 组	C25	合格
3	混凝土抗压检测报告	12 组	C35	合格

五、分部工程验收遗留问题处理情况

无。

六、运行准备情况

良好。

七、存在的主要问题及处理意见

无。

八、意见和建议

无。

九、结论

验收工作组成员察看了施工现场，听取了建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的汇报，查阅了验收资料，认为本单位工程具备验收条件，验收结论如下：

- 1、本单位工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。
- 2、本单位工程所使用的原材料、经见证送检及现场检测，检测结果合格。
- 3、本单位工程划分为 5 个分部工程，景观园建工程、景观绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程，经施工单位自评，监理单位

复核，所含 5 个分部工程质量合格。

4、本单位工程验收资料基本齐全。

5、本单位工程在施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利水电工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 的相关规定，验收工作组同意大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-4 区域通过验收，单位工程质量等级评定为合格。

十、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十一、单位工程验收工作组成员签字表

单位工程验收工作组成员签字表

工程名称: 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套

建筑工程

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组长	汪贺	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	汪贺
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	左杰
组员	何泳聪	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	何泳聪
组员	潘裕铭	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	园林科职员	潘裕铭
组员	王鑫	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	公园管理中心职员	王鑫
组员	杨金华	深圳市招华国际会展发展有限公司	设计负责人	杨金华
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	项目负责人	杜钊
组员	林芬	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	高级工程师	林芬
组员	刘瑞贤	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	工程师	刘瑞贤
组员	徐昌坤	深圳地质建设工程公司	项目负责人	徐昌坤
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	蒋艳芳
组员	付代荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	付代荣
组员	杨伟文	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经理	杨伟文

编号：005

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段

景观及配套建筑工程

一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域 单位工程验收

鉴定书

一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域 单位工程验收工作组

2023 年 12 月 21 日

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方) /
艾奕康环境规划设计(上海)有限公司

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位: 深圳市万年青园林绿化有限公司

主要设备制造(供应)商单位: /

质量和安全监督机构: 深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位: 深圳市茅洲河流域管理中心
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

验收时间: 2023年12月21日

验收地点: 深圳市宝安区会展湾中港广场楼6栋A座1206会议室

前　　言

验收依据:

- (一) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程施工合同;
- (二) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程经批准的设计文件、图纸、说明, 设计变更等文件;
- (三)《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 等相关规程、规范和强制性技术标准。

组织机构:

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程: 一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域单位工程验收, 由建设单位(深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心)组织, 验收工作组由建设单位(深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心)、代建单位(深圳市招华国际会展发展有限公司)、监理单位(深圳市恒浩建工程项目管理有限公司)、设计单位(深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司)、勘察单位(深圳地质建设工程公司)、施工单位(深圳市万年青园林绿化有限公司)及运行管理单位(深圳市茅洲河流域管理中心/深圳市宝安区城市管理和综合执法局)代表组成。监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议。

验收过程：

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域单位工程验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的单位工程验收鉴定书。

一、单位工程概况

（一）单位工程名称及位置

单位工程名称：一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域；

工 程 位 置：位于广东省深圳市宝安区和景工业园西 50 米（福园二路西）宝安区福园二路。

（二）单位工程主要建设内容

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域	景观绿化工程	乔木	棵	555	
2			灌木	棵	143	
3			地被	平方米	13878	
4			草皮	平方米	18670	
6		景观园建工程	园路	平方米	7496	
7			沥青道路	平方米	790	
8			透水跑道	平方米	1035	
9			竹木平台	平方米	937	
12		3 栋垃圾站及 绿化管养间工 程	装修面积	平方米	980	
13			搅拌桩	条	398	
14			开关、插座	套	11	
15			灯具	套	8	
16			卫生器具	套	92	
17			空调	台	1	
18			热水器	台	1	
19			室外给排水工	雨水管道	米	2675.08

20	程 海绵城市工程	绿化喷灌	米	1917.91	
21		检查井	座	31	
22		排盐碱管	米	1320.5	
23		植草沟	米	1234.8	
24		渗渠	米	616	
25		灯具	套	106	
26		灯带	米	1711	
27		配管	米	1776.6	
28		电缆	米	914.81	
29		配线	米	4452.76	
30		电缆套管	米	3887.84	

(三) 单位工程建设过程 (包括工程开工、完工时间, 施工中采取的主要措施等)

1、开工及完工时间

开工日期: 2022 年 10 月 24 日, 实际完工日期: 2023 年 10 月 20 日;
2023 年 10 月 26 日, 园建分部工程、绿化分部工程、3 栋垃圾站及绿化管养
间分部工程、海绵城市分部工程、室外给排水分部工程、室外电气分部工程
六个分部工程验收合格, 2023 年 12 月 20 日, 单位工程外观质量验收优良。

2、设计变更情况

序号	变更编号	变更情况	备注
1	园建变-5	地铁已运营的 12 号线影响, 景观眺望台 A 节点调整	
2	园建变-7	6 地块空港剧院看台 A 方案调整	
3	园建变-8	和秀路东侧桥下空间方案调整	
4	园建变-12	栏杆调整及品质提升	
5	园建变-13	1-6 地块空港花调整	
6	园建变-14	1-6 地块眺望平台 B 钢结构悬挑缩短 2 米	
7	园建变-16	驳岸加高调整	
8	园建变-17	标准坐凳调整	
9	园建变-18	混凝土破除调整	
10	园建变-20	装饰井盖调整	
11	园建变-21	土方调整	
12	水变 01	室外给排水调整	
13	电变-01	景观照明调整	
14	电变-02	室外电气调整	
15	绿化变更 01	绿化调整	

3、施工中采取的主要措施

(1) 按设计和规范要求做好原材料进场检验工作, 采购的原材料, 中间产



品必须具有质量证明文件、合格证书，并对原材料进行见证抽样送检，经建设、监理、设计、施工等单位联合验收合格后方可使用。

(2) 在施工过程中，严格执行：“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，做好相关隐蔽工程的验收工作并做好验收记录。

(3) 每周召开工程例会，分析施工过程中存在的问题，并及时解决问题。

(4) 每月按时向建设单位上报施工月报，使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

二、验收范围

本单位工程验收范围为大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域，包含园建、绿化、2 栋公厕、海绵城市、室外给排水、室外电气六个分部工程。

三、单位工程完成情况和主要工程量

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域	景观绿化工程	乔木	棵	555	
2			灌木	棵	143	
3			地被	平方米	13878	
4			草皮	平方米	18670	
6		景观园建工程	园路	平方米	7496	
7			沥青道路	平方米	790	
8			透水跑道	平方米	1035	
9			竹木平台	平方米	937	
12		3 栋垃圾站及 绿化管养间工 程	装修面积	平方米	980	
13			搅拌桩	条	398	
14			开关、插座	套	11	
15			灯具	套	8	
16			卫生器具	套	92	
17			空调	台	1	
18			热水器	台	1	
20			室外给排水工 程	雨水管道 绿化喷灌	米 米	2675.08 1917.91

21	海绵城市工程	检查井	座	31	
22		排盐碱管	米	1320.5	
23		植草沟	米	1234.8	
24		渗渠	米	616	
25	室外电气工程	灯具	套	106	
26		灯带	米	1711	
27		配管	米	1776.6	
28		电缆	米	914.81	
29		配线	米	4452.76	
30		电缆套管	米	3887.84	

四、单位工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

本单位工程划分为 6 个分部工程，6 个分部工程验收全部合格，合格率 100%。

表 2 单元工程、分部工程质量等级评定表

合同工 程名称	单位工 程名称	分部工 程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工 程等级
			个数	合格率 (%)	个数	合格率 (%)	
大空港截流 河沿河休闲 带景观及 2 座人行天桥 项目一标段 景观及配套 建筑工程	一标段 景观及 配套建 筑工 程 1-6 区域	3 栋垃圾站及绿 化管养间	27	100	6	100	合格
		绿化工程	66	100			
		园建工程	60	100			
		海绵城市工程	84	100			
		室外给排水工程	121	100			
		室外电气工程	22	100			
合计			380	100	6	100	合格

(二) 工程外观质量评定

本单位工程划分为 6 个分部工程，其所包含园建、绿化、3 栋垃圾站及绿化管养间、海绵城市、室外给排水、室外电气六个分部工程均已通过验收，质量合格；单位工程外观质量得分率 91.7%，因此该单位工程质量评定为优良。

(三) 工程质量检测情况

(1) 据设计图纸及相关规范要求, 本单位工程对使用的原材料、现场进行了检测, 检测情况如下:

序号	规格类别	检测数量	应检组数	实检组数	质量等级
1	击实报告	9组	9组	9组	合格
2	相对密度试验报告	5组	5组	5组	合格
3	碳素钢结构检测报告	6组	6组	6组	合格
4	热轧带肋钢筋 8mm 检测报告	2组	2组	2组	合格
5	热轧带肋钢筋 10mm 检测报告	2组	2组	2组	合格
6	热轧带肋钢筋 12mm 检测报告	2组	2组	2组	合格
7	热轧带肋钢筋 14mm 检测报告	2组	2组	2组	合格
8	热轧带肋钢筋 16mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
9	热轧带肋钢筋 18mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
10	热轧带肋钢筋 20mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
11	热轧带肋钢筋 22mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
12	通用硅酸盐水泥检测报告	4组	4组	4组	合格
13	石材干密度、放射性检测	13组	13组	13组	合格
14	混凝土用碎石或卵石检测报告	5组	5组	5组	合格
15	预拌砂浆 M7.5	5组	5组	5组	合格
16	轻型龙骨检测报告	1组	1组	1组	合格
17	建筑工程用锚固胶检测报告	1组	1组	1组	合格
18	混凝土实心砖检测报告	2组	2组	2组	合格
19	混凝土普通砖检测报告	2组	2组	2组	合格
20	密度试验(环刀法)检测报告	65组	65组	65组	合格
21	后锚固拉拔检测报告	2组	2组	2组	合格
22	透水混凝土检测	1组	1组	1组	合格
23	焊接材料化学成分检测报告	1组	1组	1组	合格
24	动力触探检测报告	4组	4组	4组	合格

25	金属材料化学成分检测报告	6组	6组	6组	合格
26	混凝土透水系数检测报告	1组	1组	1组	合格
27	混凝土配合比检测报告	4组	4组	4组	合格
28	焊缝超声检测报告	1组	1组	1组	合格
29	EPDM 颗粒检测报告	1组	1组	1组	合格
30	钢化玻璃检测报告	1组	1组	1组	合格
31	铝板常规检测报告	1组	1组	1组	合格
32	土壤检测报告	5组	5组	5组	合格
33	基肥检测报告	1组	1组	1组	合格
34	管材管件检测报告	22组	22组	22组	合格
35	检查井盖检测报告	1组	1组	1组	合格
36	短纤针刺非织造土工布检测报告	2组	2组	2组	合格
37	管材管件检测报告	14组	14组	14组	合格
38	电线电缆检测报告	3组	3组	3组	合格
39	灯具检测报告	5组	5组	5组	合格
40	电工套管 GY. 405-25	2组	1组	1组	合格
41	螺栓连接副检测报告 M16/M18/M20	3组	3组	3组	合格
42	不锈钢螺栓、螺钉、螺柱检测报告	3组	3组	3组	合格
43	防火漆检测报告	1组	1组	1组	合格
44	氟碳漆检测报告	1组	1组	1组	合格
45	平板荷载试验报告	1组	1组	1组	合格
46	钻芯法检测报告	1组	1组	1组	合格
47	焊缝超声检测报告	1组	1组	1组	合格
48	电气安装用导管检测报告	1组	1组	1组	合格
49	蒸压加气混凝土砌块检测报告	1组	1组	1组	合格
50	内外墙涂料检测报告	2组	2组	2组	合格
51	碎石检测报告	8组	8组	8组	合格
52	防水卷材检测报告	4组	4组	4组	合格
53	防水涂料检测报告	1组	1组	1组	合格
54	内外墙涂料检测报告	2组	2组	2组	合格

(2) 混凝土试块 (28 天抗压强度) 的试验数据统计如下:

采用 SL176-2007 规程附录 C 的内容

序号	部位	设计强度	检测组数	检测代表值 (MPa)	检测结果
1	混凝土抗压检测报告	C20	39	28.37	合格
2	混凝土抗压检测报告	C25	4	39.47	合格
3	混凝土抗压检测报告	C35	6	50	合格

五、分部工程验收遗留问题处理情况

无。

六、运行准备情况

良好。

七、存在的主要问题及处理意见

无。

八、意见和建议

无。

九、结论

验收工作组成员查看了施工现场，听取了建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的汇报，查阅了验收资料，认为本单位工程具备验收条件，验收结论如下：

1、本单位工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。

2、本单位工程所使用的原材料、经见证送检及现场检测，检测结果合格。

3、本单位工程划分为 6 个分部工程，包含园建、绿化、3 栋垃圾站及绿化管养间、海绵城市、室外给排水、室外电气六个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，所含 6 个分部工程质量合格。

4、本单位工程验收资料基本齐全。

5、本单位工程在施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 的相关规定，验收工作组同意大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-6 区域单位工程通过验收，单位工程质量等级评定为合格。

十、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十一、单位工程验收工作组成员签字表

单位工程验收工作组成员签字表

工程名称: 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套
建筑工程

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组长	汪贺	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	汪贺
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	左杰
组员	何泳聪	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	何泳聪
组员	潘裕铭	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	园林科职员	潘裕铭
组员	王鑫	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	公园管理中心职员	王鑫
组员	杨金华	深圳市招华国际会展发展有限公司	设计负责人	杨金华
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	项目负责人	杜钊
组员	林芬	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	高级工程师	林芬
组员	刘瑞贤	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	工程师	刘瑞贤
组员	徐昌坤	深圳地质建设工程公司	项目负责人	徐昌坤
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	蒋艳芳
组员	付代荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	付代荣
组员	杨伟文	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经理	杨伟文



编号：006

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段
景观及配套建筑工程

一标段景观及配套建筑工程 1-7 区域 单位工程验收

鉴定书

一标段景观及配套建筑工程 1-7 区域 单位工程验收工作组

2023 年 12 月 21 日

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方)/
艾奕康环境规划设计(上海)有限公司

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位: 深圳市万年青园林绿化有限公司

主要设备制造(供应)商单位: /

质量和安全监督机构: 深圳市水务工程质量监督站

运行管理单位: 深圳市茅洲河流域管理中心
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

验收时间: 2023年12月21日

验收地点: 深圳市宝安区会展湾中港广场楼6栋A座1206会议室

前　　言

验收依据:

- (一) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程施工合同;
- (二) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程经批准的设计文件、图纸、说明, 设计变更等文件;
- (三)《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 等相关规程、规范和强制性技术标准。

组织机构:

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程: 一标段景观及配套建筑工程 1-7 区域单位工程验收, 由建设单位(深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心)组织, 验收工作组由建设单位(深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心)、代建单位(深圳市招华国际会展发展有限公司)、监理单位(深圳市恒浩建工程项目管理有限公司)、设计单位(深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司)、勘察单位(深圳地质建设工程公司)、施工单位(深圳市万年青园林绿化有限公司)及运行管理单位(深圳市茅洲河流域管理中心/深圳市宝安区城市管理和综合执法局)代表组成。监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议。



验收过程：

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-7 区域单位工程验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的单位工程验收鉴定书。

一、单位工程概况

（一）单位工程名称及位置

单位工程名称：一标段景观及配套建筑工程 1-7 区域；

工 程 位 置：位于广东省深圳市宝安区和秀桥西北 200 米（展景路）。

（二）单位工程主要建设内容

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-7 区域	景观绿化工程	地被	平方米	14223	
2			生态驳岸	平方米	2092	
3			乔木	棵	251	
4			灌木	棵	29	
5		景观园建工程	园路	平方米	2527.3	
6			透水跑道	平方米	1252	
7			竹木平台	平方米	345	
8			阶梯平台	平方米	1483	
9			桥下平台	平方米	249.7	
10		室外给排水工程	雨水管道	米	212.5	
11			绿化喷灌	米	474.8	
12			雨水井	座	12	
13		海绵城市工程	排盐碱	米	336.2	
14			植草沟	米	673.7	
15			渗渠	米	96.1	
16		室外电气工程	灯具	套	70	
17			灯带	米	1719	

18			配管	米	7684.14	
19			电缆	米	7684.14	

(三) 单位工程建设过程(包括工程开工、完工时间, 施工中采取的主要措施等)

1、开工及完工时间

开工日期: 2022年10月24日, 实际完工日期: 2023年8月25日;

2023年10月26日, 园建工程、绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程五个分部工程验收合格, 2023年12月20日, 单位工程外观质量验收优良。

2、设计变更情况

序号	变更编号	变更情况	备注
1	园建变-3	展云桥西两岸桥下空间景观调整	
2	园建变-4	1-3 地块下河平台及停车场优化调整	
3	园建变-5	地铁已运营的 20 号线影响天空栈桥、迎宾广场及 2 栋公厕节点调整	
4	园建变-6	景观平台调整	
5	园建变-12	栏杆调整及品质提升	
6	园建变 15	管沟加固	
7	园建变 16	驳岸加高	
8	园建变 17	标准坐凳调整	
9	园建变 18	混凝土破除	
10	园建变 20	装饰井盖调整	
11	园建变 21	土方调整	
12	水变 01	室外给排水调整	
13	电变-01	景观照明	
14	电变-01	天空栈桥增加防雷接地	
15	电变-02	室外电气调整	
16	绿化变更 01	绿化调整	

3、施工中采取的主要措施

(1) 按设计和规范要求做好原材料进场检验工作, 采购的原材料, 中间产品必须具有质量证明文件、合格证书, 并对原材料进行见证抽样送检, 经建设、监理、设计、施工等单位联合验收合格后方可使用。

(2) 在施工过程中,严格执行:“三检制”,每道工序施工完毕,必须经验收合格后才能进入下一道工序施工,做好相关隐蔽工程的验收工作并做好验收记录。

(3) 每周召开工程例会,分析施工过程中存在的问题,并及时解决问题。

(4) 每月按时向建设单位上报施工月报,使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

二、验收范围

本单位工程验收范围为大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程:一标段景观及配套建筑工程 1-7 区域,包含园建工程、绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程五个分部工程。

三、单位工程完成情况和主要工程量

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-7 区域	景观绿化工程	地被	平方米	14223	
2			生态驳岸	平方米	2092	
3			乔木	棵	251	
4			灌木	棵	29	
5		景观园建工程	园路	平方米	2527.3	
6			透水跑道	平方米	1252	
7			竹木平台	平方米	345	
8			阶梯平台	平方米	1483	
9			桥下平台	平方米	249.7	
10		室外给排水工程	雨水管道	米	212.5	
11			绿化喷灌	米	474.8	
12			雨水井	座	12	
13		海绵城市工程	排盐碱	米	336.2	
14			植草沟	米	673.7	
15			渗渠	米	96.1	
16		室外电气工程	灯具	套	70	
17			灯带	米	1719	
18			配管	米	7684.14	
19			电缆	米	7684.14	

四、单位工程质量评定

（一）分部工程质量评定

本单位工程划分为 5 个分部工程，5 个分部工程验收全部合格，合格率 100%。

表 2 单元工程、分部工程质量等级评定表

合同工 程名称	单位工 程名称	分部工 程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工 程等级
			个数	合格率 (%)	个数	合格率 (%)	
大空港截流 河沿河休闲 带景观及 2 座人行天桥 项目一标段 景观及配套 建筑工程	一标段 景观及 配套建 筑工 程 1-7 区域	绿化工程	49	100	5	100	合格
		园建工程	35	100			
		海绵城市工程	50	100			
		室外给排水工程	75	100			
		室外电气工程	19	100			
合计			228	100	5	100	合格

（二）工程外观质量评定

本单位工程划分为 5 个分部工程，其所包含园建工程、绿化工程、室外给排水工程、海绵城市工程、室外电气工程五个分部工程均已通过验收，质量合格；单位工程外观质量得分率 91.5%，因此该单位工程质量评定为优良。

(三) 工程质量检测情况

(1) 据设计图纸及相关规范要求, 本单位工程对使用的原材料、现场进行了检测, 检测情况如下:

序号	规格类别	检测数量	应检组数	实检组数	质量等级
1	击实检测报告	9组	9组	9组	合格
2	相对密度试验报告	5组	5组	5组	合格
3	碳素钢结构检测报告	1组	1组	1组	合格
4	热轧带肋钢筋 8mm 检测报告	2组	2组	2组	合格
5	热轧带肋钢筋 10mm 检测报告	2组	2组	2组	合格
6	热轧带肋钢筋 12mm 检测报告	2组	2组	2组	合格
7	热轧带肋钢筋 14mm 检测报告	2组	2组	2组	合格
8	热轧带肋钢筋 16mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
9	热轧带肋钢筋 18mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
10	热轧带肋钢筋 20mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
11	热轧带肋钢筋 22mm 检测报告	1组	1组	1组	合格
12	通用硅酸盐水泥检测报告	4组	4组	4组	合格
13	石材放射性检测	13组	13组	13组	合格
14	混凝土用碎石或卵石检测报告	5组	5组	5组	合格
15	预拌砂浆 M7.5	5组	5组	5组	合格
16	轻型龙骨检测报告	1组	1组	1组	合格
17	结构工程用锚固胶检测报告	1组	1组	1组	合格
18	混凝土实心砖检测报告	4组	4组	4组	合格
19	混凝土普通砖检测报告	2组	2组	2组	合格
20	密度试验(环刀法)检测报告	11组	11组	11组	合格
21	后锚固拉拔检测报告	2组	2组	2组	合格
22	透水混凝土检测	1组	1组	1组	合格
23	焊接材料化学成分检测报告	1组	1组	1组	合格
24	动力触探检测报告	2组	2组	2组	合格

25	金属材料化学成分检测报告	6组	6组	6组	合格
26	混凝土透水系数检测报告	1组	1组	1组	合格
27	混凝土配合比检测报告	4组	4组	4组	合格
28	土壤检测报告	6组	6组	6组	合格
29	基肥检测报告	1组	1组	1组	合格
30	管材管件检测报告	33组	33组	33组	合格
31	检查井盖检测报告	1组	1组	1组	合格
32	密实度检测报告	71组	71组	71组	合格
33	短纤针刺非织造土工布检测	2组	2组	2组	合格
34	碎石或卵石检测报告	3组	3组	3组	合格
35	电线电缆检测报告	3组	3组	3组	合格
36	灯具检测报告	5组	5组	5组	合格

(2) 混凝土试块(28天抗压强度)的试验数据统计如下:

采用 SL176-2007 规程附录 C 的内容

序号	部位	设计强度	检测组数	检测代表值 (MPa)	检测结果
1	基础工程	C20	16	29.04	合格
2	基础工程	C25	8	36.41	合格
3	基础工程	C35	2	56.65	合格

五、分部工程验收遗留问题处理情况

无。

六、运行准备情况

良好。

七、存在的主要问题及处理意见

无。

八、意见和建议

无。

九、结论

验收工作组成员察看了施工现场，听取了建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的汇报，查阅了验收资料，认为本单位工程具备验收条件，验收结论如下：

1、本单位工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。

2、本单位工程所使用的原材料、经见证送检及现场检测，检测结果合格。

3、本单位工程划分为 5 个分部工程，包含园建、绿化、海绵城市、室外给排水、室外电气 5 个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，所含 5 个分部工程质量合格。

4、本单位工程验收资料基本齐全。

5、本单位工程在施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)的相关规定，验收工作组同意大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程1-7区域单位工程通过验收，单位工程质量等级评定为合格。

十、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十一、单位工程验收工作组成员签字表



单位工程验收工作组成员签字表

工程名称：大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套
建筑工程

	姓 名	单 位	职 务/职 称	签 字
组长	汪贺	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	汪贺
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	左杰
组员	何泳聪	深圳市enzhen河流域管理中心	工程师	何泳聪
组员	潘裕铭	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	园林科职员	潘裕铭
组员	王鑫	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	公园管理中心职员	王鑫
组员	杨金华	深圳市招华国际会展发展有限公司	设计负责人	杨金华
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	项目负责人	杜钊
组员	林芬	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	高级工程师	林芬
组员	刘瑞贤	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	工程师	刘瑞贤
组员	徐昌坤	深圳地质建设工程公司	项目负责人	徐昌坤
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	蒋艳芳
组员	付代荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	付代荣
组员	杨伟文	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经理	杨伟文



编号: 007

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段
景观及配套建筑工程

一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域 单位工程验收

鉴 定 书

一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域 单位工程验收工作组

2023 年 12 月 21 日

建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

代建单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

设计单位: 深圳市市政设计研究院有限公司(联合体牵头方) /

艾奕康环境规划设计(上海)有限公司

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位: 深圳市万年青园林绿化有限公司

主要设备制造(供应)商单位: /

质量和安全监督机构: 深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位: 深圳市茅洲河流域管理中心

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

验收时间: 2023年12月21日

验收地点: 深圳市宝安区会展湾中港广场楼6栋A座1206会议室

前　　言

验收依据：

- (一) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程施工合同；
- (二) 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程经批准的设计文件、图纸、说明，设计变更等文件；
- (三)《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 等相关规程、规范和强制性技术标准。

组织机构：

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域单位工程验收，由建设单位（深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心）组织，验收工作组由建设单位（深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心）、代建单位（深圳市招华国际会展发展有限公司）、监理单位（深圳市恒浩建工程项目管理有限公司）、设计单位（深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头方）/艾奕康环境规划设计（上海）有限公司）、勘察单位（深圳地质建设工程公司）、施工单位（深圳市万年青园林绿化有限公司）及运行管理单位（深圳市茅洲河流域管理中心/深圳市宝安区城市管理和综合执法局）代表组成。监督机构深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席会议。

验收过程:

大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域单位工程验收工作组听取了建设、代建、监理、设计、施工等单位有关工程建设情况的汇报，现场查勘了工程完工情况和工程实体质量，核查了工程质量评定和相关档案资料。在相关单位解答了验收工作组提出的有关问题后，验收工作组确认本工程具备验收条件。经讨论，形成本工程的单位工程验收鉴定书。

一、单位工程概况**(一) 单位工程名称及位置**

单位工程名称：一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域；

工 程 位 置：位于雅斯特国际酒店(国际会展中心店)广东省深圳市宝安区福海街道和平社区和秀西路 68 号宝祥和工业园宿舍楼 B 栋。

(二) 单位工程主要建设内容

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域	景观绿化工程	乔木	棵	367	
2			灌木	棵	69	
3			地被	平方米	17338	
4			草皮	平方米	8710	
6		景观园建工程	园路	平方米	1897	
7			透水跑道	平方米	1085	
8			橡胶地垫	平方米	625	
9			竹木平台	平方米	391	
			台阶	平方米	291	
12		5 栋公厕工程	水泥搅拌桩	条	398	
13			钢结构	吨	15.83	
14			建筑装修	平方米	1569.89	
15			建筑给排水	米	317.34	
16			开关、插座	个	17	
17			灯具	套	66	
18			卫生器具	套	92	
			空调	台	2	
19			室外给排水工	雨水管道	米	212.5

20	程 海绵城市工程	污水管道	米	50	
21		绿化喷灌	米	10963.5	
		雨水检查井	座	71	
22		排盐碱管	米	892.5	
23		植草沟	米	557.2	
24		渗渠	米	529.2	
25		灯具	套	140	
26		灯带	米	2776.6	
27		配管	米	800	
28		电缆	米	4000	
29		电缆套管	米	2244	

(三) 单位工程建设过程

1、开工及完工时间

开工日期: 2022年10月24日, 实际完工日期: 2023年09月30日;

2023年10月26日, 园建分部工程、绿化分部工程、5栋公厕分部工程、海绵城市分部工程、室外给排水分部工程、室外电气分部工程六个分部工程验收合格。2023年12月20日, 单位工程外观质量验收优良;

2、设计变更情况

序号	变更编号	变更情况	备注
1	园建变-11	1-8块景观节点-调整	
2	园建变-12	栏杆调整及品质提升	
3	园建变 16	驳岸加高	
4	园建变 17	标准坐凳调整	
5	园建变 18	混凝土破除	
6	园建变 19	玻璃涌截污闸水工房园路拓宽	
7	园建变 20	装饰井盖调整	
8	园建变 21	土方调整	
9	水变 01	(室外给排水)	
10	电变-01	(景观照明)	
11	电变-01	(景观照明)	
12	电变-01	(三个廊架增加防雷接地)	
13	电变-02	(室外电气)	
14	绿化变更 01	绿化调整	
15	海绵变-1	海绵调整	

3、施工中采取的主要措施

- (1) 按设计和规范要求做好原材料进场检验工作，采购的原材料，中间产品必须具有质量证明文件、合格证书，并对原材料进行见证抽样送检，经建设、监理、设计、施工等单位联合验收合格后方可使用。
- (2) 在施工过程中，严格执行：“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，做好相关隐蔽工程的验收工作并做好验收记录。
- (3) 每周召开工程例会，分析施工过程中存在的问题，并及时解决问题。
- (4) 每月按时向建设单位上报施工月报，使上级主管单位和部门能够及时了解工程的进展情况。

二、验收范围

本单位工程验收范围为大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域，包含园建、绿化、5 栋公厕、海绵城市、室外给排水、室外电气六个分部工程。

三、单位工程完成情况和主要工程量

序号	单位工程名称	分部工程类别	单元名称	单位	工程量	备注
1	一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域	景观绿化工程	乔木	棵	367	
2			灌木	棵	69	
3			地被	平方米	17338	
4			草皮	平方米	8710	
6		景观园建工程	园路	平方米	1897	
7			透水跑道	平方米	1085	
8			橡胶地垫	平方米	625	
9			竹木平台	平方米	391	
12			台阶	平方米	291	
13		5 栋公厕工程	水泥搅拌桩	条	398	
14			钢结构	吨	15.83	
15			建筑装修	平方米	1569.89	
16			建筑给排水	米	317.34	
17			开关、插座	个	17	
18			灯具	套	66	
			卫生器具	套	92	

19	室外给排水工程	空调	台	2	
20		雨水管道	米	212.5	
21		污水管道	米	50	
		绿化喷灌	米	10963.5	
22		雨水检查井	座	71	
23		排盐碱管	米	892.5	
24		植草沟	米	557.2	
25		渗渠	米	529.2	
26		灯具	套	140	
27		灯带	米	2776.6	
28	室外电气工程	配管	米	800	
29		电缆	米	4000	
		电缆套管	米	2244	

四、单位工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

本单位工程划分为 6 个分部工程，6 个分部工程验收全部合格，合格率 100%。

表 2 单元工程、分部工程质量等级评定表

合同工 程名称	单位工 程名称	分部工 程名称	单元工程质量统计		分部工程质量统计		单位工 程等级
			个数	合格率 (%)	个数	合格率 (%)	
大空港截流 河沿河休闲 带景观及 2 座人行天桥 项目一标段 景观及配套 建筑工程	一标段 景观及 配套建 筑工 程 1-8 区域	5 栋公厕	30	100	6	100	合格
		绿化工程	64	100			
		园建工程	60	100			
		海绵城市工程	51	100			
		室外给排水工程	56	100			
		室外电气工程	19	100			
合计			280	100	6	100	合格



（二）工程外观质量评定

本单位工程划分为 6 个分部工程，其所包含园建、绿化、5 栋公厕、海绵城市、室外给排水、室外电气六个分部工程均已通过验收，质量合格；单位工程外观质量得分率 91.7%，因此该单位工程质量评定为优良。

（三）工程质量检测情况

（1）据设计图纸及相关规范要求，本单位工程对使用的原材料、现场进行检测，检测情况如下：

序号	规格类别	检测数量	应检组数	实检组数	质量等级
1	击实检测报告	9 组	9 组	9 组	合格
2	相对密度试验报告	5 组	5 组	5 组	合格
3	碳素钢结构检测报告	6 组	6 组	6 组	合格
4	热轧带肋钢筋 8mm 检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
5	热轧带肋钢筋 10mm 检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
6	热轧带肋钢筋 12mm 检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
7	热轧带肋钢筋 14mm 检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
8	热轧带肋钢筋 16mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
9	热轧带肋钢筋 18mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
10	热轧带肋钢筋 20mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
11	热轧带肋钢筋 22mm 检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
12	通用硅酸盐水泥检测报告	4 组	4 组	4 组	合格
13	石材放射性检测	13 组	13 组	13 组	合格
14	混凝土用碎石或卵石检测报告	5 组	5 组	5 组	合格
15	预拌砂浆 M7.5	3 组	3 组	3 组	合格
16	轻型龙骨检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
17	结构工程用锚固胶检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
18	混凝土实心砖检测报告	4 组	4 组	4 组	合格
19	混凝土普通砖检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
20	密度试验（环刀法）检测报告	58 组	58 组	58 组	合格
21	后锚固拉拔检测报告	2 组	2 组	2 组	合格
22	透水混凝土检测	1 组	1 组	1 组	合格
23	焊接材料化学成分检测报告	1 组	1 组	1 组	合格
24	动力触探检测报告	3 组	3 组	3 组	合格

25	金属材料化学成分检测报告	6组	6组	6组	合格
26	混凝土透水系数检测报告	1组	1组	1组	合格
27	混凝土配合比检测报告	4组	4组	4组	合格
28	焊缝超声检测报告	1组	1组	1组	合格
29	EPDM 颗粒检测报告	1组	1组	1组	合格
30	钢化玻璃检测报告	1组	1组	1组	合格
31	铝板常规检测报告	1组	1组	1组	合格
32	土壤检测报告	3组	3组	3组	合格
33	基肥检测报告	1组	1组	1组	合格
34	螺栓连接副检测报告	3组	3组	3组	合格
35	不锈钢螺栓、螺钉、螺柱检测	3组	3组	3组	合格
36	防火漆检测报告	1组	1组	1组	合格
37	氟碳漆检测报告	1组	1组	1组	合格
38	平板荷载试验报告	1组	1组	1组	合格
39	钻芯法检测报告	1组	1组	1组	合格
40	焊缝超声检测报告	1组	1组	1组	合格
41	蒸压加气混凝土砌块检测报告	1组	1组	1组	合格
42	防水卷材检测报告	4组	4组	4组	合格
43	防水涂料检测报告	1组	1组	1组	合格
44	内外墙涂料检测报告	2组	2组	2组	合格
45	电线电缆检测报告	3组	3组	3组	合格
46	管材管件检测报告	3组	3组	3组	合格
47	电工套管 GY. 405-25	2组	1组	1组	合格
48	碳素钢结构	5组	5组	5组	合格
49	螺栓连接副检测报告	3组	3组	3组	合格
50	不锈钢螺栓、螺钉、螺柱检测	3组	3组	3组	合格
51	防火漆检测报告	1组	1组	1组	合格
52	氟碳漆检测报告	1组	1组	1组	合格

(2) 混凝土试块 (28 天抗压强度) 的试验数据统计如下:

采用 SL176-2007 规程附录 C 的内容

序号	部位	设计强度	检测组数	检测代表值 (MPa)	检测结果
1	混凝土抗压检测报告	C20	30	29.4	合格
2	混凝土抗压检测报告	C25	3	31.37	合格
3	混凝土抗压检测报告	C30	2	40.24	合格
4	混凝土抗压检测报告	C35	12	48.61	合格

五、分部工程验收遗留问题处理情况

无。

六、运行准备情况

良好。

七、存在的主要问题及处理意见

无。

八、意见和建议

无。

九、结论

验收工作组成员查看了施工现场，听取了建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位的汇报，查阅了验收资料，认为本单位工程具备验收条件，验收结论如下：

1、本单位工程已按照批准的设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。

2、本单位工程所使用的原材料、经见证送检及现场检测，检测结果合格。

3、本单位工程划分为 6 个分部工程，包含园建、绿化、3 栋垃圾站及绿化管养间、海绵城市、室外给排水、室外电气六个分部工程，经施工单位自评，监理单位复核，所含 6 个分部工程质量合格。

4、本单位工程验收资料基本齐全。

5、本单位工程在施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 的相关规定，验收工作组同意大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套建筑工程：一标段景观及配套建筑工程 1-8 区域单位工程通过验收，单位工程质量等级评定为合格。

十、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十一、单位工程验收工作组成员签字表

单位工程验收工作组成员签字表

工程名称: 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目一标段景观及配套
建筑工程

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组长	汪贺	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	工程师	汪贺
副组长	左杰	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人	左杰
组员	何泳聪	深圳市茅洲河流域管理中心	工程师	何泳聪
组员	潘裕铭	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	园林科职员	潘裕铭
组员	王鑫	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	公园管理中心职员	王鑫
组员	杨金华	深圳市招华国际会展发展有限公司	设计负责人	杨金华
组员	杜钊	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	项目负责人	杜钊
组员	林芬	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	高级工程师	林芬
组员	刘瑞贤	深圳市市政设计研究院有限公司 (联合体牵头方)/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	工程师	刘瑞贤
组员	徐昌坤	深圳地质建设工程公司	项目负责人	徐昌坤
组员	蒋艳芳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	蒋艳芳
组员	付代荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	付代荣
组员	杨伟文	深圳市万年青园林绿化有限公司	项目经理	杨伟文