标段编号： 2501-440307-04-01-873492001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 地铁16号线二期绿化恢复工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新峰建设工程有限公司

日期： 2025年09月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。
2	履约评价情况（若为联合体投标的 ，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。 证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）
3	项目负责人业绩（若为联合体投标的 ，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	项目负责人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明、体现任职项目负责人的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取） 注：项目负责人任职信息须在竣工验收报告体现，如竣工验收报告无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。

一、企业业绩

附件 4：

企业业绩

1、工程名称：园山街道 2022 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-园林绿化工程，合同价：311.640909 万元，合同签订时间：2022.07.28； 2、工程名称：布吉街道 2021 年第二批社区“民生微实事 • 大盆菜”项目-施工类绿化工程，合同价：279.582264 万元，合同签订时间：2021.08.05； 3、工程名称：怡翠路社区公园建设工程等 2 个工程—怡翠路社区公园，合同价：254.9652 万元，合同签订时间：2022.12.01； 4、工程名称：马安堂社区中兴路北片区景观提升工程，合同价：80.169882 万元，合同签订时间：2023.05.29； 5、工程名称：东骏路旁提升改造口袋公园项目，合同价：47.400674 万元，合同签订时间：2024.04.23。

1、园山街道2022年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-园林绿化工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220014002001

标段名称：园山街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-园林绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：311.640909万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-19

查验码：7282306476388658

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：园山街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-园林绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　**深圳市龙岗区园山街道办事处**

承包人(全称)：　**深圳市新峰建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园山街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-园林绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：园山街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-园林绿化工程，总投资估算为 431.26 万元，包括银荷社区、保安社区、大康社区、安良社区四个社区的 6 个园林绿化工程。具体工程包含：1、银荷社区居民文化广场（II 期）建设工程，2、保安社区旱塘公园综合整治提升工程，3、保安社区上下围新村公园环境综合提升改造工程，4、保安社区新简龙河绿道综合整治提升工程，5、大康社区法治文化主题公园建设项目，6、安良社区主干道绿植长廊建设项目。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

绿化工程、园林建筑工程等，具体以施工图、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□ 信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

园山街道办
园山街道办
园山街道办

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 25 日；（实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早为准）

计划竣工日期：2022 年 11 月 21 日；（顺延）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾壹万陆仟肆佰零玖元零玖分（¥ 3116409.09 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万陆仟捌佰壹拾伍元壹角柒分（¥ 86815.17 元）；

(2)弃土费：

人民币（大写）叁万壹仟玖佰捌拾叁元柒角伍分（¥ 31983.75 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

园山街道办
园山街道办
园山街道办

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 7 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

园山街道办
园山街道办
园山街道办

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈彦荣

组织机构代码：11440307MB2C417399

地址：园山街道横坪公路 288 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）张新峰

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

邮政编码：518172

法定代表人：张新峰

委托代理人：

电话：0755-89338896

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001086

经办人：

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：园山街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-园林绿化工程

验收日期：2022 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区园山街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>园山街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-园林绿化工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙岗区园山街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td></td><td>工程造价（万元）</td><td>311.640909</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td></td><td>工程用途</td><td></td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td></td><td>开工日期</td><td></td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td></td><td>监督登记号</td><td></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙岗区园山街道办事处</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>广州亚泰建筑设计院有限公司</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>A244002168</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市新峰建设工程有限公司</td><td>D244210110</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td><td>E144024533</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈仲明
副组长	
组员	邱明明、邹忠辉、罗鑫华

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

年　月　日

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　程	/	/	/	/
污水处理工　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
陈仲明	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	陈仲明
	深圳市龙岗区园山街道办事处			
邱明明	广州亚泰建筑设计院有限公司		项目负责人	邱明明
邹忠辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		项目总监	邹忠辉
罗鑫华	深圳市新峰建设工程有限公司		项目负责人	罗鑫华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2022 年 12 月 22 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	

2、布吉街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210056003001

标段名称：布吉街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：279.582264万元，即招标控制价下浮10.45%

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-07-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-17

查验码：4478504965068491

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

广东桦仁律
已法律审核 审核

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉街道2021年第二批社区“民生微实事_大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点：龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点：龙岗区布吉街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：拟对布吉街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程进行提升改造。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

包括大芬社区、文景社区、长龙社区、东方半岛社区、罗岗社区等五个社的7个绿化工程施工；工程内容为：街巷绿化景观整治，提升及改造、道路周边绿化垃圾清理，树池修复提升，边角地杂树杂草清理及复绿、增加景观休闲设施，绿化带美化提升、公园凉亭修缮、砍伐、修剪大榕树等。工程量以实际施工为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

主要工程为大芬,文景,长龙, 东方半岛,罗岗五个社区的绿化工程 ,具体工程以施工图纸为准

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 20 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数___90____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%_ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾玖万伍仟捌佰贰拾贰元陆角肆分 (¥__2795822.64___元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 8 月 5 日；

订立地点：布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订盖章后后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市新峰建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

邮政编码：518000

法定代表人：张新峰

委托代理人：_____

电话：0755-89338896

传真：_____

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001086

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：东方半岛行道树池及绿地整治项目

验收日期：2021.12.14

建设单位（盖章）深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>东方半岛行道树池及绿地整治项目</td><td>工程地点</td><td colspan="2">布吉街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>/</td><td>工程造价（元）</td><td colspan="2">33.17万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2021.9.22</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区布吉街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市宏浩园林建设有限公司</td><td>A244071882</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳市新峰建设工程有限公司</td><td>D244210110</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市佳安特工程建设管理有限公司</td><td>E144064765</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化	合格	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
江涛	深圳市龙岗区布吉街道办事处		项目负责人	江涛
钟敏	深圳市宏浩园林建设有限公司		项目负责人	钟敏
程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		项目总监	程波
罗威龙	深圳市新峰建设工程有限公司		项目经理	罗威龙

五、工程竣工验收结论

<table>
<tr><td colspan="5">竣工验收结论：

验收日期：2021 年 12 月 14 日</td></tr>
<tr><td>建设单位
（公章）

项目负责人：</td><td>监理单位
（公章）

项目总监：</td><td>施工单位
（公章）

项目负责人：罗威龙</td><td>勘察单位
（公章）

项目负责人：</td><td>设计单位
（公章）

项目负责人：</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：吉祥小学大门外绿地整治项目

验收日期：2021.12.15

建设单位（盖章）深圳市龙岗区布吉街道办事处

深圳市龙岗区布吉街道办事处 城市建设办公室

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">吉祥小学大门外绿地整治项目</td><td>工程地点</td><td>布吉街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">/</td><td>工程造价
（元）</td><td>87.78万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td>2021.9.25</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区布吉街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">兰德斯设计事务所（深圳）有限公司</td><td>A244058354</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳市新峰建设工程有限公司</td><td>D244210110</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市佳安特工程建设管理有限公司</td><td>E144064765</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化	合格	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
江涛	深圳市龙岗区布吉街道办事处		项目负责人	江涛
李钊	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		项目负责人	李钊
程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		项目总监	程波
罗威龙	深圳市新峰建设工程有限公司		项目经理	罗威龙

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 验收日期：2021 年 12 月 15 日				
建设单位 （公章） 项目负责人：	监理单位 （公章） 项目总监：	施工单位 （公章） 项目负责人：罗成龙	勘察单位 （公章） 项目负责人：	设计单位 （公章） 项目负责人：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：景芬路绿化整治项目

验收日期：2021.12.14

建设单位（盖章）深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">景芬路绿化整治项目</td><td>工程地点</td><td>布吉街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">/</td><td>工程造价
（元）</td><td>18.96万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td>2021.9.22</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区布吉街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市宏浩园林建设有限公司</td><td>A244071882</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳市新峰建设工程有限公司</td><td>D244210110</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市佳安特工程建设管理有限公司</td><td>E144064765</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驵，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化	合格	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
江涛	深圳市龙岗区布吉街道办事处		项目负责人	江涛
钟敏	深圳市宏浩园林建设有限公司		项目负责人	钟敏
程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		项目总监	程波
罗威龙	深圳市新峰建设工程有限公司		项目经理	罗威龙

五、工程竣工验收结论

<table>
<tr><td colspan="5">竣工验收结论：

验收日期：2021 年 12 月 14日</td></tr>
<tr><td>建设单位
（公章）

项目负责人：</td><td>监理单位
（公章）

项目总监：</td><td>施工单位
（公章）

项目负责人：罗威龙</td><td>勘察单位
（公章）

项目负责人：</td><td>设计单位
（公章）

项目负责人：</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：大芬社区桔子坑街巷绿化及中怡路消防通道整治工程

验收日期：2021.12.14

建设单位（盖章）深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>大芬社区桔子坑街巷绿化及中怡路消防通道整治工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">布吉街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>/</td><td>工程造价
（元）</td><td colspan="2">33.82万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2021.9.28</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区布吉街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市宏浩园林建设有限公司</td><td>A244071882</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳市新峰建设工程有限公司</td><td>D244210110</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市佳安特工程建设管理有限公司</td><td>E144064765</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驵，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化	合格	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
江涛	深圳市龙岗区布吉街道办事处		项目负责人	江涛
钟敏	深圳市宏浩园林建设有限公司		项目负责人	钟敏
程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		项目总监	程波
罗威龙	深圳市新峰建设工程有限公司		项目经理	罗威龙

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 验收日期：2021 年 12 月 14 日				
建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：罗威龙	项目负责人：	项目负责人：钟鹏

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：石芽岭片区户外凉亭修缮工程

验收日期：2021.12.14

建设单位（盖章）深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">石芽岭片区户外凉亭修缮工程</td><td>工程地点</td><td>布吉街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">/</td><td>工程造价
（元）</td><td>27.57万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td></td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区布吉街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市宏浩园林建设有限公司</td><td>A244071882</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳市新峰建设工程有限公司</td><td>D244210110</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市佳安特工程建设管理有限公司</td><td>E144064765</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化	合格	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
江涛	深圳市龙岗区布吉街道办事处		项目负责人	江涛
钟敏	深圳市宏浩园林建设有限公司		项目负责人	钟敏
程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		项目总监	程波
罗威龙	深圳市新峰建设工程有限公司		项目经理	罗威龙

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 验收日期：2021 年 12 月 14 日				
建设单位 （公章） 项目负责人：	监理单位 （公章） 项目总监：	施工单位 （公章） 项目负责人：罗威龙	勘察单位 （公章） 项目负责人：	设计单位 （公章） 项目负责人：邵

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：布吉信义实验小学家长等候区改造

验收日期：2021.12.15

建设单位（盖章）深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">布吉信义实验小学家长等候区改造</td><td>工程地点</td><td>布吉街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">/</td><td>工程造价（元）</td><td>87.23万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td></td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区布吉街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市宏浩园林建设有限公司</td><td>A244071882</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳市新峰建设工程有限公司</td><td>D244210110</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市佳安特工程建设管理有限公司</td><td>E144064765</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化	合格	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
江涛	深圳市龙岗区布吉街道办事处		项目负责人	江涛
钟敏	深圳市宏浩园林建设有限公司		项目负责人	钟敏
程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		项目总监	程波
罗威龙	深圳市新峰建设工程有限公司		项目经理	罗威龙

五、工程竣工验收结论

<table>
<tr><td colspan="5">竣工验收结论：

验收日期：2021 年 12 月 15 日</td></tr>
<tr><td>建设单位
（公章）

项目负责人：</td><td>监理单位
（公章）

项目总监：</td><td>施工单位
（公章）

项目负责人：罗威龙</td><td>勘察单位
（公章）

项目负责人：</td><td>设计单位
（公章）

项目负责人：</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：长龙社区绿化整治工程

验收日期：2021.12.15

建设单位（盖章）深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">长龙社区绿化整治工程</td><td>工程地点</td><td>布吉街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">/</td><td>工程造价
（元）</td><td>23.67万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td>2021.9.28</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区布吉街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市宏浩园林建设有限公司</td><td>A244071882</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳市新峰建设工程有限公司</td><td>D244210110</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市佳安特工程建设管理有限公司</td><td>E144064765</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化	合格	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
江涛	深圳市龙岗区布吉街道办事处		项目负责人	江涛
钟敏	深圳市宏浩园林建设有限公司		项目负责人	钟敏
程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		项目总监	程波
罗威龙	深圳市新峰建设工程有限公司		项目经理	罗威龙

五、工程竣工验收结论

<table>
<tr><td colspan="5">竣工验收结论：

验收日期：2021 年 12 月 15 日</td></tr>
<tr><td>建设单位
（公章）

项目负责人：</td><td>监理单位
（公章）

项目总监：</td><td>施工单位
（公章）

项目负责人：贾威龙</td><td>勘察单位
（公章）

项目负责人：</td><td>设计单位
（公章）

项目负责人：</td></tr>
</table>

3、怡翠路社区公园建设工程等2个工程—怡翠路社区公园

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440307-04-01-527124001001

标段名称：怡翠路社区公园建设工程等2个工程—怡翠路社区公园

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：254.965200万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-30

查验码：9920993660241131

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：202208
合同编号：JGZX（SG）-2022-015
招标项目编号：2209-440307-04-01-527124001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：怡翠路社区公园建设工程等2个工程—怡翠路社区公园

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：怡翠路社区公园建设工程等2个工程--怡翠路社区公园

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于龙城街道，龙翔大道与怡翠路交汇处西南角，工程范围内面积约7280 m²。主要包括园建工程、绿化工程、电气及给排水配套工程。

资金来源：财政投入100%；国有资本/ %；集体资本/ %；民营资本/%；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

二、工程承包范围

工程主要内容：拆除现状硬质地面、围墙，铺装（沥青混凝土、花岗岩、仿石透水砖、EPDM胶垫、竹木）广场、园路、平台、跑步道、健身及活动区等约1685 m²，新建入口 LOGO、不锈钢装饰格栅、石笼景墙等景观构筑物，配置儿童游乐设施、健身器材、条石坐凳、垃圾桶；对现状植被进行清除、修剪处理，栽植乔木、灌木共75株，栽种地被植物共4995 m²，新建生态草沟、雨水花园等；配套庭院灯、草坪灯、LED灯带等景观照明系统，配套绿化喷灌给水系统，配套雨水口、排水管道等场地排水统。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　万平方米	□电信管道工程　米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程　米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d

□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程　座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程　米
□交通安全设施工程　米	□燃气工程　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程： /

三、合同工期

合同施工工期总天数为 120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 12 月 01 日；

计划完工日期：2023 年 3 月 30 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥254.965200 万元（大写：人民币贰佰伍拾肆万玖仟陆佰伍拾贰元整）；

不可竞争费用合计：¥94614.81 元，其中安全文明措施费为¥52769.56 元，弃土费为¥41845.25 元（不可竞争性费用不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 1 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：		承包人(盖章)：	
法定代表人或授权代理人：		法定代表人或授权代理人：	
统一社会信用代码：	11440307G347877337	统一社会信用代码：	91440300MA5DGA4U32
联系人及电话：	温建雄，0755-28948199	联系人及电话：	黄增涛 ，18826515558
开户银行：		开户银行：	中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：		账号：	44250100010000001086

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：怡翠路社区公园建设工程等 2 个工程--怡翠路社区公园

验收日期：2023 年 05 月 09 日

建设单位：深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

一、工程概况：

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>怡翠路社区公园建设工程等2个工程--怡翠路社区公园</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙岗区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>拆除现状硬质地面、围墙，铺装（沥青混凝土、花岗岩、仿石透水砖、EPDM 胶垫、竹木）广场、园路、平台、跑步道、健身及活动区等约 1685 ㎡，新建入口 LOGO、不锈钢装饰格栅、石笼景墙等景观构筑物，配置儿童游乐设施、健身器材、条石坐凳、垃圾桶；对现状植被进行清除、修剪处理，栽植乔木、灌木共 75 株，栽种地被植物共 4995 ㎡，新建生态草沟、雨水花园等；配套庭院灯、草坪灯、LED 灯带等景观照明系统，配套绿化喷灌给水系统，配套雨水口、排水管道等场地排水统。</td><td>工程造价（万元）</td><td>254.965200 万元</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2022 年 12 月 01 日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>深圳市新峰建设工程有限公司</td><td rowspan="3">资质证号</td><td>91440300MA5DGA4U32</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</td><td>A244004856</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市星鸿源工程咨询有限公司</td><td>91440300MA5EFWG428</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	温建雄
副组长	林树佳
组员	李广新　肖成鑫 赖伟君　刘劲光 张贤

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	刘劲光	肖成鑫
给水工程	刘劲光	肖成鑫
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘劲光	李广新
绿化工程	赖伟君	张贤

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅、建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名；

（三）工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程				
给水工程				
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　程	/	/	/	/
污水处理工　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　程				
绿化工程				

（三）验收（专业）成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
聂千帅	区城管局			聂千帅
孙作林	深圳市建设工程总监有限公司		项目总监	孙作林
谢志凡	〃		专监	谢志凡
李小龙	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		项目负责人	李小龙
王宁	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		设计	王宁
王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		设计师	王超
刘晓萍	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		设计	刘晓萍
马飞龙	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		设计	马飞龙

（四）工程竣工验收结论

<table>
<tr><td colspan="2">竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按照规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2023年05月09日</td></tr>
<tr><td>施工单位
（公章）
项目负责人：
日　　期：2023年05月09日</td><td>监理单位
（公章）
项目负责人：
日　　期：2023年05月09日</td></tr>
<tr><td>设计单位
（公章）
项目负责人：
日　　期：2023年05月09日</td><td>建设单位
（公章）
项目负责人：
日　　期：2023年5月9日</td></tr>
</table>

4、马安堂社区中兴路北片区景观提升工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马安堂社区中兴路北片区景观提升工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：马安堂社区中兴路北片区景观提升工程

工程地点：龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：对马安堂社区中兴路北片区范围内进行景观提升改造，充分利用城中村边角地带建设绿化小品景观，种植耐旱易养绿植，从而提升城中村市容市貌，改善人居环境。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程： *（如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定）。*

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数__90__天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）_捌拾万零壹仟陆佰玖拾捌元捌角贰分_（¥801698.82元；已下浮：12.56%）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_壹万捌仟陆佰捌拾贰元壹角_（¥__18682.1__元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_柒仟零玖拾壹元柒角玖分_（¥7091.79元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
邮政编码：	邮政编码：518170
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：0755-89338896
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086

市政备－1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：马安堂社区中兴路北片区景观提升工程

验收日期：2023.9.15

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>马安堂社区中兴路北片区景观提升工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙岗区坂田街道</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>/</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">80.169882</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2023年 6月12日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区坂田街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>中筑（深圳）设计院有限公司</td><td>A244025330</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>深圳市新峰建设工程有限公司</td><td>D244210110</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市中航建设监理有限公司</td><td>E244007386</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	[illegible]
副 组 长	[illegible]
组　员	[illegible]

2、专业组

专 业 组	组长	组员
建 筑 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设工程		
污水处理工程		
防 洪 工　程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签到表

姓 名	工 作 单 位	职称/职务	签 名
韩仁好	坪田街道办		韩仁好
刘成	坪田街道办		刘成
黄元辉	〃		黄元辉
李林	马安山化飞		李林
李清	城建办		李清
杨明	公明办		杨明
陈元煜	中联空间		陈元煜
钟秋芳	新城建设		钟秋芳
罗成后	深圳新城建设工程有限公司		罗成后
王郁	中筑设计		王郁

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：马安堂社区中兴路北片区景观提升工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期：2023 年 9 月 15 日

建设单位 （公章） 项目负责人：	监理单位 （公章） 项目总监：	施工单位 （公章） 项目负责人：	设计单位 （公章） 项目负责人：
城市建设办 （公章） 负责人：	社会事务办 （公章） 负责人：	社区工作站 （公章） 负责人：	

5、东骏路旁提升改造口袋公园项目

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东骏路旁提升改造口袋公园项目

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2021 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东骏路旁提升改造口袋公园项目

工程地点：宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：清除杂草、草皮，新建围挡、EPDM地面、混凝土地面、石凳，安装健身器材等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

清除杂草、草皮，新建围挡、EPDM 地面、混凝土地面、石凳，安装健身器材等，具体以工程清单和施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；具体时间以开工令上时间为准

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆拾柒万肆仟零陆元柒角肆分（已下浮 10.27%）（¥474006.74 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万壹仟贰佰伍拾玖元陆角柒分（¥ 11259.67 元）；弃土费：

人民币（大写）壹万陆仟伍佰零贰元伍角（¥16502.50 元）

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（最终以结算审计价格为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月23日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页无正文）

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	**组织机构代码：**_____
地址：_____	**地址：**_____
邮政编码：_____	**邮政编码：**_____
法定代表人：_____	**法定代表人：**_____
委托代理人：_____	**委托代理人：**_____
电话：_____	**电话：**_____
传真：_____	**传真：**_____
电子信箱：_____	**电子信箱：**_____
开户银行：_____	**开户银行：**_____
账号：_____	**账号：**_____

名 称：深圳市新峰建设工程有限公司
纳税人识别号：91440300MA5DGA4U32
地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
电 话：0755-89338896
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行
帐 号：44250100010000001086

二、履约评价情况

附件 5：

履约评价

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

1、工程名称：广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期），履约评价时间：2023.08.25。 2、工程名称：2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批），履约评价时间：2023.10.25。 3、工程名称：脱皮漏水架空层改造，履约评价时间：2024.08.29。 4、工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道），履约评价时间：2023.12.15。 5、工程名称：深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程，履约评价时间：2023.05.28。

（1）广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	平远县大柘镇人民政府		评价期限	2023 年 8 月 25 日	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	陈军国 ：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）		承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇		工程合同价	7827.75（万元）	
合同开工日期	2023 年 2 月 20 日	合同竣工日期	2026 年 3 月 20 日	合同工期	37 个月
实际开工日期	2023 年 6 月 25 日	实际竣工日期		实际工期	

履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备及技术经济实力（25 分）	25
工程实施过程管理（45 分）	40
工期控制（15 分）	13
协调配合与服务（15 分）	14
合计（满分 100 分）	92

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）

日期：2023 年 8 月 25 日

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（2）2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道办事处			评价期限	2023.7.1 — 2023.12.31		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	于珊珊	电话	0755-89338896
工程名称	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区			工程合同价	538.24728（万元）		
合同开工日期	2023.7.20	合同竣工日期	2024.3.15	合同工期	240 （天）		
实际开工日期	2023.7.20	实际竣工日期	2023.10.20	实际工期	92 （天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	86
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	8	
5	配合服务	20	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2023年10月20日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：
2023年10月20日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 张新峰 2023年10月20日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（3）脱皮漏水架空层改造

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区未来小学	评价期限	2024 年 7 月 30 日至 2024 年 8 月 29 日
承包商名称	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	张新峰、0755-89338896	项目负责人及联系方式	郑雪兰、0755-89338896
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
工程名称	脱皮漏水架空层改造	承包范围	脱皮漏水架空层改造
工程地址	深圳市龙华区未来小学	工程合同价	777257.61 元

合同开工日期	2024.7.30	合同竣工日期	2024.8.29	合同工期	30 个日历天
实际开工日期	2024.7.30	实际竣工日期	2024.8.29	实际工期	

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	96	
备注：		
监理单位（若有）意见：	（监理单位公章）	
招标人对该承包商履约表现的总体评价：	（建设单位公章）	
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	

（4）龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年 12 月15日至2023年12月15 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑ 施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目经理	谭毅臣	电话	0755-89338896
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）		承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。		
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	1101（万元）		

合同开工日期	2022年12月 15日	合同竣工日期	2023年12月 15日	合同工期	365 （天）
实际开工日期	2022年12月15 日	实际竣工日期	2023年12月 15日	实际工期	365 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	12	88
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	8	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023 年12月15日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）

（5）深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区第六人民医院			评价期限	2023 年 3 月 11 日至 2023 年 5 月 30 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话	13530596581
工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院			工程合同价	164.829553（万元）		

合同开工日期	2023.03.11	合同竣工日期	2023.05.10	合同工期	60（天）
实际开工日期	2023.03.11	实际竣工日期	2023.05.10	实际工期	60（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023年5月29日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023年5月28日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 2023年5月26日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

三、项目负责人业绩

附件 6：

项目负责人业绩

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

项目负责人姓名：罗威龙 1、工程名称：布吉街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程，合同价： 279.582264 万元，竣工验收时间：2021.12.15。

1、布吉街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210056003001

标段名称：布吉街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：279.582264万元，即招标控制价下浮10.45%

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-07-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-17

查验码：4478504965068491

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

广东桦仁律
已法律审核 审核

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉街道2021年第二批社区“民生微实事_大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点：龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点：龙岗区布吉街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：拟对布吉街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程进行提升改造。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

包括大芬社区、文景社区、长龙社区、东方半岛社区、罗岗社区等五个社的7个绿化工程施工；工程内容为：街巷绿化景观整治，提升及改造、道路周边绿化垃圾清理，树池修复提升，边角地杂树杂草清理及复绿、增加景观休闲设施，绿化带美化提升、公园凉亭修缮、砍伐、修剪大榕树等。工程量以实际施工为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

主要工程为大芬,文景,长龙, 东方半岛,罗岗五个社区的绿化工程 ,具体工程以施工图纸为准

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 20 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数___90____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%_ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾玖万伍仟捌佰贰拾贰元陆角肆分 (¥__2795822.64___元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 8 月 5 日；

订立地点：布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订盖章后后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市新峰建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

邮政编码：518000

法定代表人：张新峰

委托代理人：_____

电话：0755-89338896

传真：_____

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001086

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：东方半岛行道树池及绿地整治项目

验收日期：2021.12.14

建设单位（盖章）深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>东方半岛行道树池及绿地整治项目</td><td>工程地点</td><td colspan="2">布吉街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>/</td><td>工程造价（元）</td><td colspan="2">33.17万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2021.9.22</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区布吉街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市宏浩园林建设有限公司</td><td>A244071882</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳市新峰建设工程有限公司</td><td>D244210110</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市佳安特工程建设管理有限公司</td><td>E144064765</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化	合格	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
江涛	深圳市龙岗区布吉街道办事处		项目负责人	江涛
钟敏	深圳市宏浩园林建设有限公司		项目负责人	钟敏
程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		项目总监	程波
罗威龙	深圳市新峰建设工程有限公司		项目经理	罗威龙

五、工程竣工验收结论

<table>
<tr><td colspan="5">竣工验收结论：

验收日期：2021 年 12 月 14 日</td></tr>
<tr><td>建设单位
（公章）

项目负责人：</td><td>监理单位
（公章）

项目总监：</td><td>施工单位
（公章）

项目负责人：罗威龙</td><td>勘察单位
（公章）

项目负责人：</td><td>设计单位
（公章）

项目负责人：</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：吉祥小学大门外绿地整治项目

验收日期：2021.12.15

建设单位（盖章）深圳市龙岗区布吉街道办事处

深圳市龙岗区布吉街道办事处 城市建设办公室

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">吉祥小学大门外绿地整治项目</td><td>工程地点</td><td>布吉街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">/</td><td>工程造价
（元）</td><td>87.78万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td>2021.9.25</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区布吉街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">兰德斯设计事务所（深圳）有限公司</td><td>A244058354</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳市新峰建设工程有限公司</td><td>D244210110</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市佳安特工程建设管理有限公司</td><td>E144064765</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化	合格	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
江涛	深圳市龙岗区布吉街道办事处		项目负责人	江涛
李钊	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		项目负责人	李钊
程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		项目总监	程波
罗威龙	深圳市新峰建设工程有限公司		项目经理	罗威龙

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 验收日期：2021 年 12 月 15 日				
建设单位 （公章） 项目负责人：	监理单位 （公章） 项目总监：	施工单位 （公章） 项目负责人：罗成龙	勘察单位 （公章） 项目负责人：	设计单位 （公章） 项目负责人：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：景芬路绿化整治项目

验收日期：2021.12.14

建设单位（盖章）深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">景芬路绿化整治项目</td><td>工程地点</td><td>布吉街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">/</td><td>工程造价
（元）</td><td>18.96万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td>2021.9.22</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区布吉街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市宏浩园林建设有限公司</td><td>A244071882</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳市新峰建设工程有限公司</td><td>D244210110</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市佳安特工程建设管理有限公司</td><td>E144064765</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驵，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化	合格	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
江涛	深圳市龙岗区布吉街道办事处		项目负责人	江涛
钟敏	深圳市宏浩园林建设有限公司		项目负责人	钟敏
程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		项目总监	程波
罗威龙	深圳市新峰建设工程有限公司		项目经理	罗威龙

五、工程竣工验收结论

<table>
<tr><td colspan="5">竣工验收结论：

验收日期：2021 年 12 月 14日</td></tr>
<tr><td>建设单位
（公章）

项目负责人：</td><td>监理单位
（公章）

项目总监：</td><td>施工单位
（公章）

项目负责人：罗威龙</td><td>勘察单位
（公章）

项目负责人：</td><td>设计单位
（公章）

项目负责人：</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：大芬社区桔子坑街巷绿化及中怡路消防通道整治工程

验收日期：2021.12.14

建设单位（盖章）深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>大芬社区桔子坑街巷绿化及中怡路消防通道整治工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">布吉街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>/</td><td>工程造价
（元）</td><td colspan="2">33.82万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2021.9.28</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区布吉街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市宏浩园林建设有限公司</td><td>A244071882</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳市新峰建设工程有限公司</td><td>D244210110</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市佳安特工程建设管理有限公司</td><td>E144064765</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驵，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化	合格	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
江涛	深圳市龙岗区布吉街道办事处		项目负责人	江涛
钟敏	深圳市宏浩园林建设有限公司		项目负责人	钟敏
程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		项目总监	程波
罗威龙	深圳市新峰建设工程有限公司		项目经理	罗威龙

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 验收日期：2021 年 12 月 14 日				
建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：罗威龙	项目负责人：	项目负责人：钟鹏

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：石芽岭片区户外凉亭修缮工程

验收日期：2021.12.14

建设单位（盖章）深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">石芽岭片区户外凉亭修缮工程</td><td>工程地点</td><td>布吉街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">/</td><td>工程造价
（元）</td><td>27.57万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td></td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区布吉街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市宏浩园林建设有限公司</td><td>A244071882</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳市新峰建设工程有限公司</td><td>D244210110</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市佳安特工程建设管理有限公司</td><td>E144064765</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化	合格	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
江涛	深圳市龙岗区布吉街道办事处		项目负责人	江涛
钟敏	深圳市宏浩园林建设有限公司		项目负责人	钟敏
程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		项目总监	程波
罗威龙	深圳市新峰建设工程有限公司		项目经理	罗威龙

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 验收日期：2021 年 12 月 14 日				
建设单位 （公章） 项目负责人：	监理单位 （公章） 项目总监：	施工单位 （公章） 项目负责人：罗威龙	勘察单位 （公章） 项目负责人：	设计单位 （公章） 项目负责人：邵

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：布吉信义实验小学家长等候区改造

验收日期：2021.12.15

建设单位（盖章）深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">布吉信义实验小学家长等候区改造</td><td>工程地点</td><td>布吉街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">/</td><td>工程造价（元）</td><td>87.23万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td></td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区布吉街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市宏浩园林建设有限公司</td><td>A244071882</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳市新峰建设工程有限公司</td><td>D244210110</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市佳安特工程建设管理有限公司</td><td>E144064765</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化	合格	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
江涛	深圳市龙岗区布吉街道办事处		项目负责人	江涛
钟敏	深圳市宏浩园林建设有限公司		项目负责人	钟敏
程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		项目总监	程波
罗威龙	深圳市新峰建设工程有限公司		项目经理	罗威龙

五、工程竣工验收结论

<table>
<tr><td colspan="5">竣工验收结论：

验收日期：2021 年 12 月 15 日</td></tr>
<tr><td>建设单位
（公章）

项目负责人：</td><td>监理单位
（公章）

项目总监：</td><td>施工单位
（公章）

项目负责人：罗威龙</td><td>勘察单位
（公章）

项目负责人：</td><td>设计单位
（公章）

项目负责人：</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：长龙社区绿化整治工程

验收日期：2021.12.15

建设单位（盖章）深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">长龙社区绿化整治工程</td><td>工程地点</td><td>布吉街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">/</td><td>工程造价
（元）</td><td>23.67万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>改造工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td>2021.9.28</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区布吉街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市宏浩园林建设有限公司</td><td>A244071882</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳市新峰建设工程有限公司</td><td>D244210110</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市佳安特工程建设管理有限公司</td><td>E144064765</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化	合格	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
江涛	深圳市龙岗区布吉街道办事处		项目负责人	江涛
钟敏	深圳市宏浩园林建设有限公司		项目负责人	钟敏
程波	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		项目总监	程波
罗威龙	深圳市新峰建设工程有限公司		项目经理	罗威龙

五、工程竣工验收结论

<table>
<tr><td colspan="5">竣工验收结论：

验收日期：2021 年 12 月 15 日</td></tr>
<tr><td>建设单位
（公章）

项目负责人：</td><td>监理单位
（公章）

项目总监：</td><td>施工单位
（公章）

项目负责人：贾威龙</td><td>勘察单位
（公章）

项目负责人：</td><td>设计单位
（公章）

项目负责人：</td></tr>
</table>

企业实力与信用

序号	名称	颁发机关	日期
1	高新技术企业	深圳市工业和信息化局 深圳市财务局 国家税务总局深圳市税务局	2024.12.26
2	创新型中小企业	深圳市中小企业服务局	2024.07.01
3	专精特新中小企业	深圳市中小企业服务局	2024.12.31
4	深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会	2019.07.01
5	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020.06.01
6	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021.06.01
7	2021 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024.12
8	2022 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024.12
	2023 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025.05
9	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）	深圳市罗湖区住房和建设局	2022.05.05
10	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04.11
11	企业信用等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
12	资信等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
13	重合同守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
14	重质量守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
15	重服务守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
16	诚信供应商证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
17	诚信经营示范单位（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05

高新技术企业

高新技术企业

证书

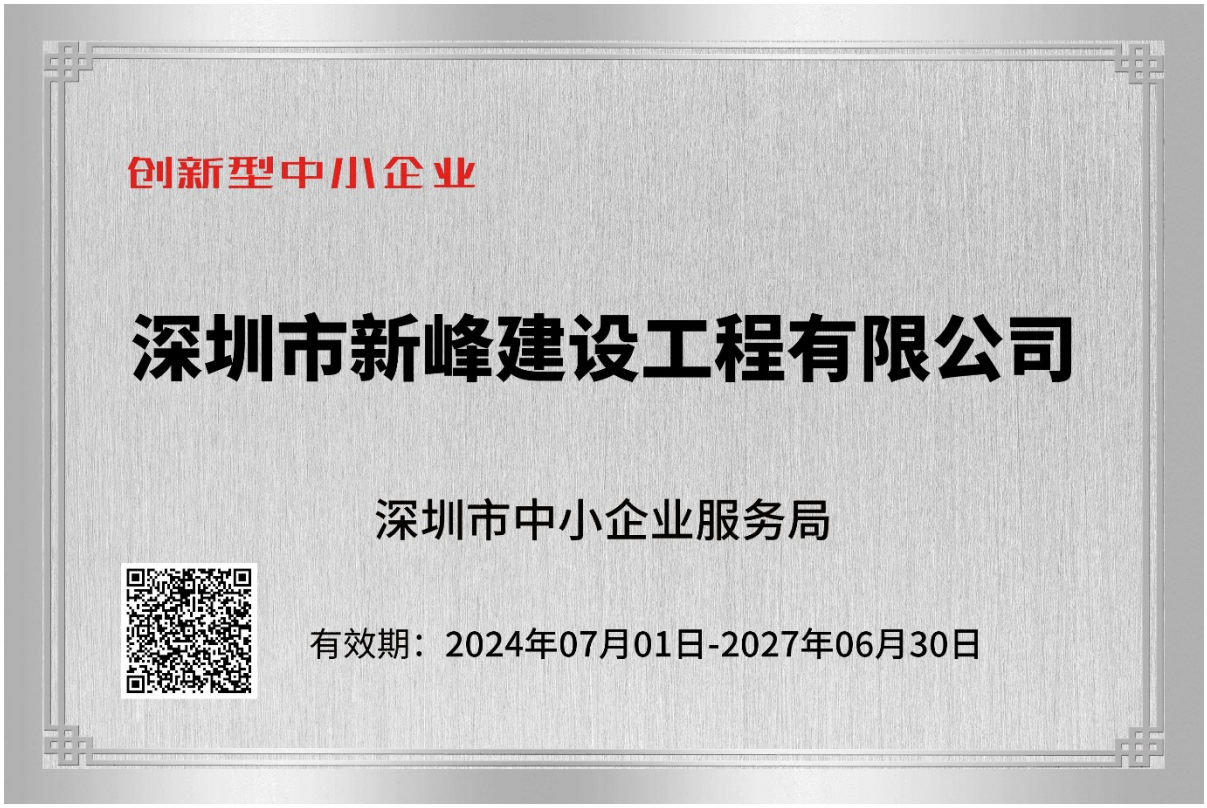
企业名称：深圳市新峰建设工程有限公司　　证书编号：GR202444204694

发证时间：二〇二四年十二月二十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

深圳市工业和信息化局　深圳市财政局　国家税务总局深圳市税务局

创新型中小企业



创新型中小企业

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市中小企业服务局

有效期：2024年07月01日-2027年06月30日

专精特新中小企业

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位

2019年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2019年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2020年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2020年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

2021年度广东省“守合同重信用”企业

信用证书

深圳市新峰建设工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十二月

2022年度广东省“守合同重信用”企业

信用证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2022年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十二月

2023年度广东省“守合同重信用”企业

信用证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2023年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2023年5月

信用证书

深圳市新峰建设工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

连续三年（2019-2021）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十二月

信用 证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

连续四年（2019-2022）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十二月

信用 证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

连续五年（2019-2023）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二五年五月

2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）

荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）

罗湖住建局
深圳市罗湖区住房和建设局

荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

企业信用等级证书（AAA）

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

企业信用等级证书
Enterprise credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ01
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网

信用评级有限公司 评审专用章 4101021707668

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

资信等级证书（AAA）

评级 咨询 认证

CHINACREDITASSESSMENT

资信等级证书

Credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ02
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网

深圳信用评级有限公司
评审专用章
4101021787568

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

重合同守信用证书（AAA）

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

重合同守信用证书

Certificate of compliance with contract

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ05
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网

信用评级有限公司 评审专用章 4101021787568

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

重质量守信用证书（AAA）

评级 咨询 认证

CHINACREDITASSESSMENT

重质量守信用证书

Quality and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号：YX20220905003RZ04
Certificate No

发证日期：2022-09-05
Date of issue

有效日期：2025-09-04
Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网

评审专用章

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

重服务守信用证书（AAA）

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

重服务守信用证书

Service and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ06
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网

中国信用评级有限公司 评审专用章 4101021787666

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

诚信供应商证书（AAA）

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

诚信供应商证书
Certificate of Honest Supplier

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ08
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网

信用评级有限公司 评审专用章 4101021787568

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

诚信经营示范单位（AAA）

评级 咨询 认证

CHINACREDITASSESSMENT

诚信经营示范单位

Integrity management demonstration unit

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ03
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

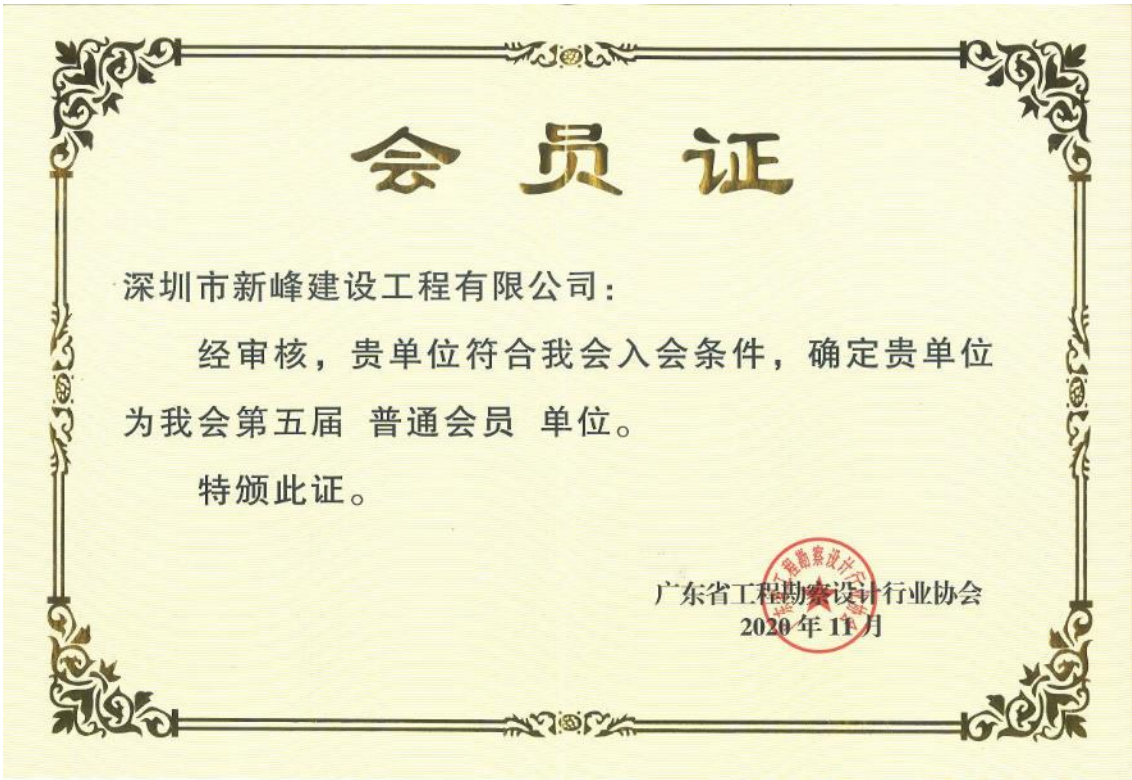
全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网

中国信用评级有限公司
评审专用章
4101021787688

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

会员证书

广东省工程勘察设计行业协会会员单位



会 员 证

深圳市新峰建设工程有限公司：

经审核，贵单位符合我会入会条件，确定贵单位为我会第五届 普通会员 单位。

特颁此证。

广东省工程勘察设计行业协会
2020 年 11 月

深圳市宝安区建筑行业协会会员单位

深圳市宝安区建筑行业协会
Shenzhen Baoan Construction Industry Association
第 壹 届
(2019-2023)

会 员 单 位

深圳市新峰建设工程有限公司

微信公众号
网址：www.szbajx.cn

深圳市宝安区建筑行业协会
发证日期：2019年09月
有效日期：2023年08月

2024年深圳市建筑业协会会员单位

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳建筑业协会第八届理事会

会员单位

会员编号：SJX-A732

深圳建筑业协会
二〇二四年六月

深圳建筑业协会
SHENZHEN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

会员单位

会员名称：深圳市新峰建设工程有限公司
办公地址：龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
有效日期：2025年06月30日

法定代表人：张新峰
会员编码：SJX-A732
发证单位：深圳建筑业协会

深圳市建筑装饰产业联合会会员单位

社 会

单位会员证书

深圳市新峰建设工程有限公司

经研究批准为本会单位会员 特发此证。

发证社团(盖章)

深圳市建筑装饰产业联合会

2024年 10月 25日

证件编号QX1135

团 体

社 会

会员必读

社会团体必须遵守宪法、法律、法规和国家政策，不得反对宪法确定的基本原则，不得危害国家的统一、安全和民族的团结，不得损害国家利益、社会公共利益以及其他组织和公民的合法权益，不得违背社会道德风尚。

社会团体不得从事营利性经营活动。

国家保护社会团体依照法律、法规及其章程开展活动，任何组织和个人不得非法干涉。

有 效 期：二年

团 体

广东省市场协会会员单位

广东省市场协会
MARKET INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE

会员证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

根据本协会章程规定，核准你单位为本协会会员单位，特颁发此证书。

NO:GDM202401185

发证单位：广东省市场协会
发证日期:2024年9月18日
有效期：2024年度

ISO 认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350325S30072R2M

兹　证　明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025 年 3 月 10 日　　有效期最长可至：2028 年 3 月 9 日[注]

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30114R2M

兹　证　明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015，GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日　　有效期最长可至：2028年3月9日[注]

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30114R2M-1

兹　证　明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务

（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日　　有效期最长可至：2028年3月9日注

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

环境管理体系认证证书

注册号：0350325E20080R2M

兹　证　明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日　　有效期最长可至：2028年3月9日[注]

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司
证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

反贿赂管理体系认证证书

证书编号：45924A99FHL0020R0M

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

建立的反贿赂管理体系符合标准：

ISO37001:2016

通过评价范围如下：

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包所涉及的反贿赂管理活动

首次发证日期：2024年08月15日

本次发证日期：2024年08月15日 有效期至：2027年08月14日

证书签发人

批准号：CNCA-R-2018-459

获证组织必须定期接受监督审核，审核合格后此证书继续有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和公司网站（www.bsjyrz.com）上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号2号楼12B12（100079）010-67678962

龙岗区红榜（通报表扬）

网址查询：http://www.lg.gov.cn/bmzz/btjdb/xxgk/msss/content/post_9260919.html

当前位置： 首页 > 龙岗区坂田街道办事处 > 信息公开 > 民生实事

坂田街道关于2021年第三季度建设工程“红黑榜”的通报

发布时间： 2021年10月15日　来源：龙岗区坂田街道办事处　浏览次数： 1124　T浏览字号： 大 中 小

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立街道建设工程“红黑榜”。每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），并经街道建设工程领导小组会议审议后形成项目综合情况排名。2021年第三季度，“深圳市吉华医院”等排名前五的项目进入“红榜”（具体名单详见附件），进行通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分，“深圳师大坂田附属学校”等排名后五的项目进入“黑榜”，进行通报批评，并列为重点监管项目。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。工程建设各方主体要严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。

特此通报。

附件：坂田街道2021年第三季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2021年10月15日

坂田街道2021年第三季度建设工程“红榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别	得分
1	深圳市吉华医院	是	深圳市建筑工务署	中国建筑第六工程局有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	工务署项目	92
2	荣德昌科技大厦	是	荣德昌包装制品（深圳）有限公司	福建省惠东建设集团	深圳市龙建建设监理有限公司	社会投资	90
3	佳兆业云望府1-4栋	是	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	深圳泛华工程集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	社会投资	84
4	荷堂里1栋、2栋、3栋	是	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	社会投资	83
5	坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程	否	坂田街道办	深圳市新峰建设工程有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司	街道自建	83

坂田街道2021年第三季度建设工程“黑榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别	原因
1	深圳师大坂田附属学校	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工务署项目	发生多起劳资上访事件，现场安全文明施工管理水平较差。
2	星河雅宝4A地块	是	深圳雅宝房地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	社会投资	发生安全事故
3	和磡村挡墙修复工程	否	坂田街道办	深圳市明海笙建筑工程有限公司	深圳市金刚建设监理有限公司	街道自建	工程项目管理不规范，安全隐患严重
4	坂雪岗环城路（1标下沉段）	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁二十局集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	工务署项目	安全文明施工管理水平较差，多次督促整改并去函区建筑工务署，效果不明显。
5	和磡北路22号	否	陈世杰（业主）	惠州绿邦造景实业有限公司	无	小散工程	项目安全隐患较多，责令停工整改拒不配合。

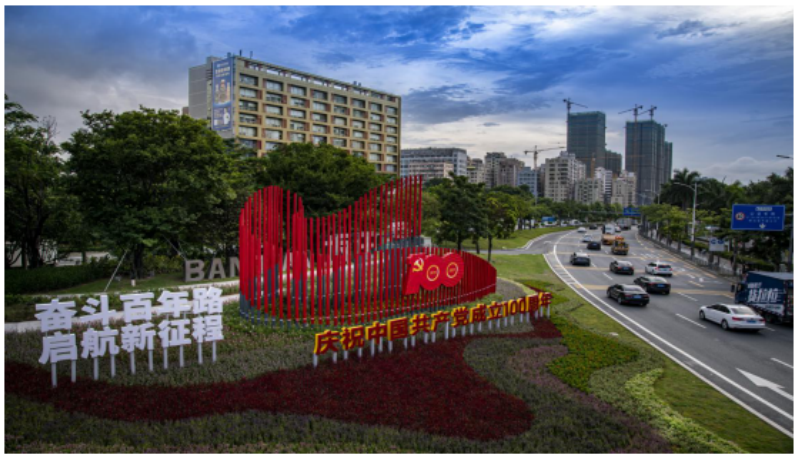
项目名称：坂田启航•追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程

建设单位：坂田街道办

施工单位：深圳市新峰建设工程有限公司

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

上榜理由：安全文明施工责任落实到位、施工现场整洁干净；工程质量完成较好，整体效果美观。



项目履约评价

（一）深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

项目履约评价：https://cb.lg.gov.cn/cxsite/index.jsp

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位

承包商 承包商类别 --请选择-- 评价时间 至

评价等级 --请选择-- 评价形式 查询 导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720220166001001	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	89.0	良好	深圳市龙岗区第六人民医院	2023-08-10
2	2210-440307-04-05-814661001001	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
3	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
4	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2023-06-06
5	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-06-06
6	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2023-05-31
7	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2023-05-30
8	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-01-09
9	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2022-12-20
10	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	90.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2022-12-19

上一页 1 2 下一页 共有15条记录,共有2页,跳至1 页

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

- 履约评价结果
- 履约评价申报

履约评价结果

工程名称 | 工程序号 | 建设单位
承包商 | 承包商类别 --请选择-- | 评价时间 至
评价等级 --请选择-- | 评价形式 | 查询 导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
11	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2022-12-19
12	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2022-12-16
13	44030720210145001001	龙城街道2021年完善学校周边隐患整治工程等四个工程批量招标	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	83.0	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2022-11-21
14	44030720220066001001	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2022年小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022-11-11
15	2020-440307-50-03-017777001001	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市安良股份合作公司	2022-10-27

上一页 1 2 下一页 共有15条记录,共有2页,跳至2 页

版权所有：龙岗区住房和建设局 技术支持：有生软件

（二）投标人工程业绩履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位	履约时间	履约等级	专业	备注
1	脱皮漏水架空层改造	深圳市龙华区未来小学	2024.08.29	优秀	防水	/
2	2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023.10.25	良好	市政	最高等级
3	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）	平远县大柘镇人民政府	2023.08.25	优秀	市政	/
4	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	2023.12.15	优秀	市政	/
5	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市龙岗区第六人民医院	2023.05.28	良好	装修	最高等级
6	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目	深圳市坪山区医疗健康集团	2023.01.23	良好	装修	最高等级
7	龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	2022.12.28	良好	装修	最高等级
8	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程	深圳市龙岗区平湖中心学校	2022.12.26	良好	装修	最高等级
9	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2022.12.20	良好	装修	最高等级
10	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市龙岗区第五人民医院	2022.12.07	良好	装修	最高等级
11	区实验学校 2022 年度小型建设工程	深圳市龙岗区实验学校	2022.11.29	良好	装修	最高等级
12	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022.10.19	良好	装修	最高等级
13	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园	2022.09.29	良好	装修	最高等级
14	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）	深圳市龙岗区天誉实验学校	2022.09.15	良好	装修	最高等级
15	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园	2022.08.25	良好	装修	最高等级
16	坂田街道 2021 年花园路口建设工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022.06.28	良好	市政	最高等级

17	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	2022.06.18	良好	市政	最高等级
18	横岗街道 2021 年度违建拆除和市容整治及清运工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	2022.06.09	良好	建筑	最高等级
19	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	深圳市安良股份合作公司	2022.05.25	良好	建筑	最高等级
20	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程	深圳市龙岗区清林径实验小学	2021.12.13	良好	装修	最高等级
21	坪地街道四方埔居民小组等 4 个城中村围合试点工程（小型工程）	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2021.10.20	良好	市政	最高等级
22	赤坎村社区服务中心装修工程	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社	2021.10.18	优秀	装修	/
23	罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程	深圳市罗湖区环卫机运队	2021.10.08	优秀	建筑	/
24	安全防护雨棚建设工程（小型工程）	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园	2021.09.10	优秀	装修	/
25	水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程	彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司	2021.09.06	良好	地灾	最高等级
26	上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校	2021.08.27	良好	装修	最高等级
27	布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）--湖中路	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2021.03.08	良好	市政	最高等级
28	上围居民小组办公室装饰工程	深圳市龙岗区横岗股份合作公司上围分公司	2021.02.25	良好	装修	最高等级
29	布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——布吉社区李屋村	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2020.12.15	良好	市政	最高等级
30	**湖东路（大世纪水山缘小区段）节点打通工程-道路改造工程及配电房土建工程**	**深圳市龙岗区南湾街道办事处**	**2020.09.23**	**良好**	**市政**	最高等级

（1）脱皮漏水架空层改造

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区未来小学	评价期限	2024 年 7 月 30 日至 2024 年 8 月 29 日
承包商名称	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	张新峰、0755-89338896	项目负责人及联系方式	郑雪兰、0755-89338896
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
工程名称	脱皮漏水架空层改造	承包范围	脱皮漏水架空层改造
工程地址	深圳市龙华区未来小学	工程合同价	777257.61 元

合同开工日期	2024.7.30	合同竣工日期	2024.8.29	合同工期	30 个日历天
实际开工日期	2024.7.30	实际竣工日期	2024.8.29	实际工期	

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	96	
备注：		
监理单位（若有）意见：	（监理单位公章）	
招标人对该承包商履约表现的总体评价：	（建设单位公章）	
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	

（2）2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道办事处			评价期限	2023.7.1 — 2023.12.31		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	于珊珊	电话	0755-89338896
工程名称	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区			工程合同价	538.24728（万元）		
合同开工日期	2023.7.20	合同竣工日期	2024.3.15	合同工期	240 （天）		
实际开工日期	2023.7.20	实际竣工日期	2023.10.20	实际工期	92 （天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	86
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	8	
5	配合服务	20	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2023年10月20日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：
2023年10月20日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 张新峰 2023年10月20日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（3）广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	平远县大柘镇人民政府		评价期限	2023 年 8 月 25 日	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	陈军国 ：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）		承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇		工程合同价	7827.75（万元）	
合同开工日期	2023 年 2 月 20 日	合同竣工日期	2026 年 3 月 20 日	合同工期	37 个月
实际开工日期	2023 年 6 月 25 日	实际竣工日期		实际工期	

履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备及技术经济实力（25 分）	25
工程实施过程管理（45 分）	40
工期控制（15 分）	13
协调配合与服务（15 分）	14
合计（满分 100 分）	92

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）

日期：2023 年 8 月 25 日

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（4）龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年 12 月 15日至2023年12月 15 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目经理	谭毅臣	电话	0755-89338896
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）		承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。		
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	1101（万元）		
合同开工日期	2022年12月 15日	合同竣工日期	2023年12月 15日	合同工期	365 （天）	
实际开工日期	2022年12月15 日	实际竣工日期	2023年12月 15日	实际工期	365 （天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	12	88
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	8	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023 年12月15日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）

（5）深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区第六人民医院			评价期限	2023 年 3 月 11 日至 2023 年 5 月 30 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话	13530596581
工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院			工程合同价	164.829553（万元）		

合同开工日期	2023.03.11	合同竣工日期	2023.05.10	合同工期	60（天）
实际开工日期	2023.03.11	实际竣工日期	2023.05.10	实际工期	60（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023年5月29日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023年5月28日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 2023年5月26日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（6）深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市坪山区医疗健康集团		评价期限	2022.10.20 － 2023.01.19		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级、钢结构工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 89338896	项目负责人	刘付伟聪	电话	13530596581
工程名称	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目		承包范围	具体详见图纸及工程量清单。		
工程地点	坪山区坪山街道人民街 19 号		工程合同价	95.715056（万元）		
合同开工日期	2022.10.20	合同竣工日期	2023.01.19	合同工期	90（天）	
实际开工日期	2022.10.20	实际竣工日期	2023.01.19	实际工期	90（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	90
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	6	
5	配合服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：	监理单位（公章）： 年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价：	建设单位（公章）： 年 月 日
评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意。 2023 年 1 月23日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（7）龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区第三人民医院			评价期限	2022.11.17-2022.12.28		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政总承包二级、建筑总承包三级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	丁波	电话	89338896
工程名称	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程			承包范围	合同及图纸约定范围。		
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院内			工程合同价	110.85（万元）		

合同开工日期	2022.11.17	合同竣工日期	2022.01.17	合同工期	60（天）
实际开工日期	2022.11.17	实际竣工日期	/	实际工期	60（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	85
2	技术经济实力（15）	12	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	8	
5	配合服务（14）	11	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022年12月28日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022年12月28日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分） □ 合格（60≤总分<84分） □ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022年12月28日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（8）平湖中心学校围墙安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区平湖中心学校			评价期限	2022.07.25 – 2022.12.26		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级			承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪	电话	89338896
工程名称	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街新南路1号道			工程合同价	55.42（万元）		

合同开工日期	2022.08.01	合同竣工日期	2022.08.30	合同工期	30（天）
实际开工日期	2022.07.25	实际竣工日期	2022.08.25	实际工期	30（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	15	95
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	37	
4	进度控制（10）	10	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑良好（85分≤总分） □合格（60≤总分<84分） □不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022 年12月26日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（9）龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心			评价期限	2022.11.10 — 2022.12.20		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □市图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	曾告	电话	89338896
工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程			承包范围	按合同约定范围。		
工程地点	龙岗街道福宁路 70 号			工程合同价	423.01（万元）		
合同开工日期	2022.11.10	合同竣工日期	2023.04.10	合同工期	150（天）		
实际开工日期	2022.11.10	实际竣工日期	/	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	86
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022 年 12 月 20 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑良好（85 分≤总分） □合格（60≤总分<84 分） □不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（10）龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区第五人民医院			评价期限			
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	黄爱兵	电话	89338896
工程名称	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区第五人民医院			工程合同价	229.57（万元）		
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2022.9.23	合同工期	100（天）		
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	12	86
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	8	
5	配合服务（14）	12	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年　月　日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年　月　日

评价等级	☑良好（85分≤总分）　□合格（60≤总分<84分）　□不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 2022年12月7日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（11）区实验学校2022年度小型建设工程

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区实验学校			评价期限	2022.8.20 — 2023.1.6	
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	彭玉玲	电话 89338896
工程名称	区实验学校2022年度小型建设工程			承包范围	按合同约定范围。	
工程地点	深圳市龙岗区实验学校			工程合同价	219.13（万元）	

合同开工日期	2022.8.20	合同竣工日期	2022.12.17	合同工期	120（天）
实际开工日期	2022.8.20	实际竣工日期	2022.12.14	实际工期	117（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	85
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合服务	13	
6	资金支付	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分） □ 合格（60≤总分<84分） □ 不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

2023年1月6日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果时同时上传本《报告书》。

（12）深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园			评价期限	2022.7.21 — 2022.10.19		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑ 施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	曾告	电话	89338896
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程			承包范围	按合同约定范围。		
工程地点	龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园			工程合同价	148.24（万元）		

合同开工日期	2022.7.21	合同竣工日期	2022.8.28	合同工期	38（天）
实际开工日期	2022.7.21	实际竣工日期	2022.8.28	实际工期	38（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	88
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好。

建设单位（公章）：

2022年10月19日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意。 年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（13）深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位（评价单位）	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园			评价期限	2022.7.22－2022.9.27		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	吴金喜	电话	13530596581
工程名称	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造			承包范围	建筑面积：1226.61 平方米，合同约定承包范围		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵兴西路 32 号			工程合同价	161.881289（万元）		

合同开工日期	2022年7月18日	合同竣工日期	2022年8月26日	合同工期	40（天）
实际开工日期	2022年7月22日	实际竣工日期	2022年9月27日	实际工期	65（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	90
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2022年9月29日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2022年9月29日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	施工单位（公章）： 2022年9月29日

（14）天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区天誉实验学校			评价期限	2022.07.15 – 2022.09.12	
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承 包 商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话 89338896
工程名称	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）			承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路			工程合同价	82.209（万元）	

合同开工日期	2022年07月15日	合同竣工日期	2022年09月12日	合同工期	60（天）
实际开工日期	2022年07月15日	实际竣工日期	2022年09月12日	实际工期	60（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	93
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	38	
4	进度控制（10）	10	
5	配合服务（14）	13	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

中华人民共和国注册监理工程师 陈耀 注册号44025701 有效期2024.11.10 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

监理单位（公章）：

2022 年09月15日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022 年09月15 日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分）	☐ 合格（60≤总分<84分）	☐ 不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

2022 年09月15日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（15）深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园2022年修缮维护工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园			评价期限	2022.07.14－2022.08.25	
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承 包 商资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪	电话 89338896
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园2022年修缮维护工程			承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新亚洲小区内			工程合同价	154.095078（万元）	

合同开工日期	2022年07月14 日	合同竣工日期	2022年08月25日	合同工期	42天）
实际开工日期	2022年07月14日	实际竣工日期	2022年08月25日	实际工期	42（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备（15）	15	85
2	技术经济实力（15）	10	
3	施工过程管理（40）	30	
4	进度控制（10）	10	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022年 8月25日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分）	☐ 合格（60≤总分<84分）	☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2022年 8月25日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件2：

（16）坂田街道2021年花园路口建设工程

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坂田街道办事处			评价期限	2021年11月22日—2021年12月21日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；园林绿化施工不分等级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	罗鑫华	电话	898338896
工程名称	坂田街道2021年花园路口建设工程			承包范围	安全岛花境种植，园林小品摆设、彩绘等内容。		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区			工程合同价	51.9（万元）		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	（天）		
实际开工日期	2021年11月22日	实际竣工日期	2021年12月21日	实际工期	30（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	87
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合服务	13	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好

监理单位（公章）：

2022年6月28日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2022年6月29日

评价等级	☑良好（85分≤总分） ☐合格（60≤总分<84分） ☐不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 2022年6月28日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（17）龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司			评价期限	2022 年 1 月 30 日至 2022 年 6 月 8 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承 包 商 资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	何熠峰	电话	13530596581
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）			承包范围	按合同约定范围。		
工程地点	龙岗区龙岗街道			工程合同价	908.5（万元）		
合同开工日期	2022 年 1 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 8 日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2022 年 1 月 30 日	实际竣工日期	/	实际工期	/（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	90
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022 年 6 月 18 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022 年 6 月 18 日

评价等级	☑良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022 年 6 月 18 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（18）横岗街道2021年度违建拆除和市容整治及清运工程

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区横岗街道办事处			评价期限	2021年9月1日至2022年8月31日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	周铁钢	电话	89338896
工程名称	横岗街道2021年度违建拆除和市容整治及清运工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道办事处			工程合同价	366.1694（万元）		
合同开工日期	2021年9月1日	合同竣工日期	2022年8月31日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2021年9月1日	实际竣工日期	/	实际工期	/（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	88
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	40	
4	进度控制（10）	7	
5	配合服务（14）	10	
6	资金支付（6）	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022年6月9日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022年6月9日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分） □ 合格（60≤总分<84分） □ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（19）深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市安良股份合作公司			评价期限	2021.5.26 – 2022.6.23		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话	13530596581
工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程			承包范围	对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气，暖通进行改造。		
工程地点	龙岗区安良综合市场			工程合同价	437.8092（万元）		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	（天）		
实际开工日期	2021.5.26	实际竣工日期	2022.6.23	实际工期	371（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	88
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022 年 5 月 25 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022 年 5 月 25 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022 年 5 月 25 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（20）龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区清林径实验小学			评价期限	2021 年 7 月 22 日至 2021 年 8 月 31 日	
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑ 施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级			承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦 4 层 424	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘廷文	电话 89338896
工程名称	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程			承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区清林径小学内			工程合同价	163.5528（万元）	

合同开工日期	2021 年 7 月 22 日	合同竣工日期	2021 年 8 月 31 日	合同工期	40（天）
实际开工日期	2021 年 7 月 22 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 31 日	实际工期	40（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备（15）	10	96
2	技术经济实力（15）	14	
3	施工过程管理（40）	38	
4	进度控制（10）	10	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：履约良好

监理单位（公章）：

2021年12月12日

建设单位对承包商履约的总体评价：良好

建设单位（公章）：

2021年12月13日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 2021年12月14日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（21）坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程（小型工程）

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坪地街道办事处			评价期限	2020年11月16日至2021年5月28日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	贰级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁珊珊	电话	0755 89338896
工程名称	坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程			承包范围	坪地街道辖区内		
工程地点	坪地街道			工程合同价	55.596387（万元）		
合同开工日期	2020年11月16日	合同竣工日期	2021年2月14日	合同工期	90（天）		
实际开工日期	2020年11月16日	实际竣工日期	2021年5月28日	实际工期	193（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2021年10月20日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2021年10月20日

评价等级	☑良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2021年10月20日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（22）赤坎村社区服务中心装修工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社		评价期限	2021.07.30-2021.10.14	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	丁波：15919956788	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	赤坎村社区服务中心装修工程	承包范围	首层整改面积约178 m²，夹层整改面积约70 m²，二层整改面积约250 m²，共三层。		
工程地点	东莞市石排镇赤坎村	工程合同价	71.229296（万元）		
合同开工日期	2021.07.30	合同竣工日期	2021.10.14	合同工期	77
实际开工日期	2021.07.30	实际竣工日期	2021.10.14	实际工期	77

履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备及技术经济实力（25分）	25
工程实施过程管理（45分）	43
工期控制（15分）	15
协调配合与服务（15分）	15
合计（满分100分）	98

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）

日期：2021年10月18日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（23）罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市罗湖区环卫机运队		评价期限	2021.5.1-2021.9.27	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	黄慷：13530596581	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程		承包范围	小型工程，具体施工内容详见设计图纸	
工程地点	深圳市罗湖区雅园和宁水两个垃圾转运站		工程合同价	187.915868 （万元）	
合同开工日期	2021.5.1	合同竣工日期	2021.8.27	合同工期	120
实际开工日期	2021.5.1	实际竣工日期	2021.8.27	实际工期	120

履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备及技术经济实力（25分）	25
工程实施过程管理（45分）	40
工期控制（15分）	15
协调配合与服务（15分）	15
合计（满分100分）	95

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）

日期：2021年12月8日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（24）安全防护雨棚建设工程（小型工程）

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园	评价期限	2021.7.23 - 2021.9.8
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司	企业资质	房建三级、市政二级、装修一级
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896	项目负责人及联系方式	丁波：0755-89338896
企业地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦 4 层 424		
工程名称	安全防护雨棚建设工程（小型工程）	承包范围	小型工程，具体施工内容详见设计图纸
工程地点	宝安区石岩应人石第二幼儿园	工程合同价	34.93 （万元）

合同开工日期	2021.7.23	合同竣工日期	2021.8.22	合同工期	30 天
实际开工日期	2021.7.23	实际竣工日期	2021.9.8	实际工期	48 天

履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备及技术经济实力（25 分）	25
工程实施过程管理（45 分）	45
工期控制（15 分）	15
协调配合与服务（15 分）	15
合计（满分 100 分）	100

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。 负责人（加盖单位公章） 日期：2021年 09 月 10 日	
评价等级	优秀☑　良好□　较好□　一般□　差□

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（25）水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位（评价单位）	彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司		评价期限	2020.11.26－2021.09.03		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	地质灾害治理工程丙级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目负责人	吴金喜	电话	13530596581
工程名称	水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程		承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区		工程合同价	349（万元）		

合同开工日期	2020.10.20	合同竣工日期	2021.01.18	合同工期	90（天）
实际开工日期	2020.11.26	实际竣工日期	2021.09.03	实际工期	278（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	85
2	技术经济实力	10	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	10	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好

监理单位（公章）：

2021年9月6日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2021年9月6日

评价等级	☑良好（85分≤总分） □合格（60≤总分<84分） □不合格（总分<59分）

（26）上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校		评价期限	2021年7月26日至2021年8月25日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话 89338896	项目负责人	丁波	电话	0755-89338896
工程名称	上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程		承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗中心城爱新路109号		工程合同价	163.544624（万元）		
合同开工日期	2021年7月26日	合同竣工日期	2021年9月8日	合同工期	45（天）	
实际开工日期	2021年8月8日	实际竣工日期	2021年8月25日	实际工期	17（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	88
2	技术经济实力（15）	12	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	10	
5	配合服务（14）	12	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2021年 8 月27日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2021年 8 月27日

评价等级	☑良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 2021年 8 月27日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（27）布吉街道2017年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）—湖中路

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区布吉街道办事处			评价期限	2020年8月16日至 2021年3月5日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包贰级			承包商地址	启迪协信科技园5A栋9楼909		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	李庭河	电话	89338896
工程名称	布吉街道2017年市政道路“白改黑”提升计划(第二批)--湖中路			承包范围	总承包		
工程地点	布吉街道湖中路			工程合同价	303.75545（万元）		
合同开工日期	2019年5月10日	合同竣工日期	2019年8月8日	合同工期	90（天）		
实际开工日期	2020年8月16日	实际竣工日期	2021年3月5日	实际工期	201（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	10	85
2	技术经济实力（15）	15	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	10	
5	配合与服务（14）	10	
6	资金支付（6）	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：
施工单位对质量及人员配备上基本符合要求，进度及施工过程管理需完善、加强

监理单位（公章）：
2021年03月08日

建设单位对承包商履约的总体评价：良好

建设单位（公章）：
2021年03月08日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
备注	

（28）上围居民小组办公室装饰工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区横岗股份合作公司上围分公司		评价期限	2020 年 8 月 04 日至 2021 年 1 月 28 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	市政公用工程总承包二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 89338896	项目负责人	王桂生	电话	13530596581
工程名称	上围居民小组办公室装饰工程		承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	龙岗区横岗街道上围新村		工程合同价	96.0139（万元）		
合同开工日期	2020 年 08 月 05 日	合同竣工日期	2020 年 11 月 05 日	合同工期	90（天）	
实际开工日期	2020 年 12 月 04 日	实际竣工日期	2021 年 01 月 28 日	实际工期	54（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备（15）	12	90
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	37	
4	进度控制（10）	10	
5	配合服务（14）	12	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2021 年 02 月 25 日

建设单位对承包商履约的总体评价：良好

建设单位（公章）：

2021 年 02 月 25 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2021 年 02 月 25 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（29）布吉街道2019年城中村综合整治工程——布吉社区李屋村

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区布吉街道办事处			评价期限	2019年11月28日至2020年9月2 日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦2406		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	于珊珊	电话	13530596581
工程名称	布吉街道2019年城中村综合整治工程-布吉社区李屋村			承包范围	在布吉社区李屋村进行破损道路修复、管线绑扎、消防安全整治等。		
工程地点	布吉街道布吉社区李屋村			工程合同价	500.49（万元）		

合同开工日期	2019年11月15日	合同竣工日期	2020年3月15 日	合同工期	120（天）
实际开工日期	2019年11月28日	实际竣工日期	2020年9月2 日	实际工期	280（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	88
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	6	
5	配合服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约良好 熊古平

监理单位（公章）：

2020年12月15日

建设单位对承包商履约的总体评价：

整体良好

建设单位（公章）：

2020年12月15日

评价等级 ☑ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

2020年12月14日

备注：
1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（30）湖东路（大世纪水山缘小区段）节点打通工程-道路改造工程及配电房土建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2018 年 12 月 14 日至 2020 年 4 月 14 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2406		
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目负责人	钟秋芳	电话	0755-89338896
工程名称	湖东路（大世纪水山缘小区段）节点打通工程-道路改造工程及配电房土建工程		承包范围	拆除路西侧现有建（构）筑物（含电房），拆除新建停车场结构，道路路面、人行道拓宽、给排水工程、完善道路标志标线工程、路灯照明工程、配电房土建工程等		
工程地点	龙岗区南湾街道		工程合同价	363.498106（万元）		

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120（天）
实际开工日期	2018 年 12 月 14 日	实际竣工日期	2020 年 04 月 14 日	实际工期	488（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合服务	12	
6	资金支付		

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

已按合同完成的部分内容

监理单位（公章）：

2020 年 9 月 21 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

已按合同完成约定内容

建设单位（公章）：

2020 年 9 月 23 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	☐ 合格（60≤总分<84 分）	☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。