

标段编号：2501-440307-04-01-873492001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：地铁16号线二期绿化恢复工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏志生态建设有限公司

日期：2025年09月19日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。
2	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。 证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）
3	项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	项目负责人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明、体现任职项目负责人的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取） 注：项目负责人任职信息须在竣工验收报告体现，如竣工验收报告无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

企业业绩

- 1、工程名称：儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观工程，合同价：1575.00万元，合同签订时间：2021.01.15；
- 2、工程名称：兰芷二路等道路绿化工程，合同价：94.3000万元，合同签订时间：2024.06.11；
- 3、工程名称：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目，合同价：307.596571万元，合同签订时间：2020.12.08；
- 4、工程名称：深圳市东部过境高速公路第六合同段（五工区）梧桐立交1#、3#场地景观绿化提升工程，合同价：305.6950万元，合同签订时间：2021.04.28；
- 5、工程名称：惠州好招楼市级湿地公园周围环境综合整治（绿化美化）项目，合同价：75.437171万元，合同签订时间：2025.01.07。

(1) 儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及 D 地块叠拼展示区景观工程

合同类别编号: GCSG05

合同归档编号: DZSL-2101-GC-10

版本号 20200710

景观绿化工程合同

项 目 名 称 :

儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区

甲 方 (发 包 人): 儋州双联房地产开发有限公司

法 定 代 表 人: 周龙飞

通 讯 地 址: 儋州市白马井镇中三横路

邮 编: 572000

联 系 电 话:

乙 方 (承 包 人): 深圳市宏志生态建设有限公司

法 定 代 表 人: 肖志航

通 讯 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区苍松大厦1801

邮 编:

联 系 电 话:

资 质 等 级:

证 书 编 号:

合 同 签 订 地: 海南省儋州市白马井镇

第一部分 合同书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方友好协商，特签订本协议，希共同遵守。

一、工程说明

- 1、工程名称：儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及D地块叠拼展示区景观工程
- 2、工程地点：中二横路F地块、D地块内
- 3、承包景观面积及主要施工内容：销售中心入口、广场、跌水水景、停车场、景墙、精神堡垒、部分沙滩区、叠拼示范区等的园建、绿化
- 4、承包方式：包工包料；

二、合同工期

- 1、开工日期为2020年12月9日（具体以甲方开工报告为准），竣工日期为2021年2月5日；合同总工期为58日历天。

2、节点工期要求：

序号	施工内容	完成时间
	工期按发包人要求；	

序号	施工内容	完成时间
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

三、质量标准

工程质量标准：以 为准；

的要求进行施工并严格执行。进场的所有苗木必须生长健壮、树冠优美、带合格泥球并要确保无伤、无病、无残、无虫、不枯老，植株应分枝良好根系旺盛，每株植物的根系应主根、次根比例适宜，经甲方人员检验其规格、质量和数量，并经签证认可后方可种植。如遇特殊情况，规格、质量达不到设计规定要求，其费用相应扣除。检验不合格的，乙方应予以无条件调换。苗木成活率为 98%，竣工验收通过后 个月苗木成活率为 100%。本工程 个月绿化养护期届满时组织移交验收，移交验收的不合格部分由乙方无偿返工并再养护 个月。园林建筑和水电安装的质量也必须达到国家、 省、 市 规范。

四、合同价款及调整

- 1、本合同工程价款结算采用以下方式：营造面积约22500平方*700元/平方
采用固定总价方式。

含税金额（大写）：【暂定金额】壹仟伍佰柒拾伍万圆（人民币）

¥：【暂定金额】1575.00 万元

其中增值税：

金额（大写）：壹佰肆拾壹万柒仟伍佰圆（人民币）

¥：141.75 万元

适用税率为 9 %

- (1) 合同价款中包括的风险范围：施工期间的各类建材、苗木市场风险和政策性调整风险系数计入报价，合同结算时不作调整。

风险费用的计算方法：已含在合同价内，不予调整。

风险范围以外合同价款调整方法：工程设计变更及现场签证，工程结算时可进行调整。

- (2) 采用固定综合单价方式，合同价 / 元（大写：人民币 / ），综合单价中包括的风险范围：施工期间的各类建材、苗木市场风险和政策性调整风险系数计入报价，合同结算时不作调整。

风险费用的计算方法：已含在合同价内，不予调整。

风险范围以外合同价款调整方法：工程设计变更及现场签证，工程结算时可进行调整。

- (3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：本工程合同金额为暂定，

并保留追究相关责任的权力。

- 12、如果发生工伤伤亡事故的，由乙方承担法律责任并负责处理。由乙方方向相关部门申报，如果未申报带来的相应法律责任由乙方承担。
- 13、双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得对方同意以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。
- 14、若本合同工程范围、工期、材料等发生变化时，双方协商一致可以签订补充协议，本合同如需备案，补充协议作为本合同的组成部分进行备案。

(以下无正文)

甲方：
法定代表人：
(或授权人)



开户银行：
银行账号：




签订日期：2021年1月15日

乙方：
法定代表人：
(或授权人)



开户银行：中国建设银行股份有限公司
银行账号：深圳天健世纪支行
4425 0100 0100 0000 1241
签订日期： 年 月 日

	<h3>工程竣工验收证明书</h3>	编号: 版号: A/0 页码: 第 1 页共 1 页
---	--------------------	----------------------------------

工程竣工验收证明书

工程名称: 儋州海蓝·凤凰海岸销售中心及 D 地块叠拼展示区景观工程					日期: 2022 年 6 月 24 日				
建设单位	儋州双联房地产开发有限公司			监理单位					
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司			设计单位					
施工面积	14753.46m ²	工程造价	939.19 万元	结构层次	园林景观工程	开工日期	2020-12-26	竣工日期	2021-3-28
承包范围		销售中心入口、广场、跌水水景、停车场、景墙、精神堡垒、叠拼示范区的园建、绿化							
验收意见	该工程项目未按图施工, 按照当前已完工实际情况进行验收, 基本合格。								
施工单位		监理单位		建设单位		有关单位			
技术负责人:  项目经理:  (签字、签章):		总监理工程师:  (签字、签章):		项目部代表:  儋州双联房地产开发有限公司 项目部负责人:  (签字、签章)		参加人员 (签字):			

(2) 兰芷二路等道路绿化工程

24.6.14

小型项目中标通知书

项目编号: NSCGJ20240527002

项目名称: 兰芷二路等道路绿化工程

实施单位: 深圳市南山区园林化管理所

中标单位: 深圳市宏志生态建设有限公司

中 标 价: 94.3 万元

工期/服务期: 以合同签订为准

备 注:

本项目于 2024年05月28日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

公示中标结果后中标人需 24 小时内与项目实施单位联系对接相关工作, 并在本通知书发出之日起十个工作日内与实施单位签订合同。

深圳市南山区城市管理和综合执法局

日 期: 2024年06月 07日

编号: G202406-001

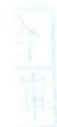
园林绿化工程承包合同

工程名称：兰芷二路等道路绿化工程

工程地点：深圳市南山区

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承建单位：深圳市宏志生态建设有限公司



甲方（发包单位）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
法定代表人（负责人）：贺耀坚
地址：深圳市南山区前海路 3123 号
电话：/

乙方（承包单位）：深圳市宏志生态建设有限公司
法定代表人（负责人）：肖志航
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区马边大厦 C 栋
201
电话：0755-83276811

甲方将 兰芷二路等道路绿化工程 承包给乙方，为了明确双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程地点：深圳市南山区
- 2、工程规模与范围：对兰芷二路、兰芷四路、芳芷二路及芳芷一路北段等道路绿化带栽植乔木，铺设草皮等，具体以实际施工及双方确认的工程量清单为准。

第二条 工程造价

- 1、按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》，执行《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价，取费标准参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及深圳市建设工程造价管理站发布的《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2018]21 号）文件。
- 2、采用定额：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、2002 年《深圳市市政工程综合价格》等。
- 3、价格信息：主要材料设备、人工、机械等按标底编制当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价执行。信

息价缺项的主材设备价格，则通过市场询价合理确定。

4、以上规程、规范、标准等更新时，按发布的最新版文件执行。

5、本项目以人民币（大写）玖拾肆万叁仟元整（小写¥ 943000.00 元）为暂定合同价，结算价下浮/%，最终结算价以审计机构出具的报告为准。支付总额不超过合同价。

6、按照国家规定缴纳的承包工程各种税费及其他所有费用，已含在本合同工程造价内，由乙方支付。

第三条 施工工期

（一）按定标（或双方）规定总工期 30 天。

2024年6月12日至2024年7月11日。（具体以监理工程师发出的开工令为准）（注：施工工期不包含养护期）

（二）如遇下列情况者，经甲方代表认可，工期按实际情况相应顺延。

1、甲方未能按合同约定，在开工前五天内提供图纸，交出施工场地，提供用水、用电接点。

2、甲方未能按约定日期支付预付款、进度款，致使施工不能照常进行。

3、甲方工程师未能按约定提供所需的指令、批准文件等，致使施工不能正常进行。

4、工程变更。

5、一周内非甲方原因停水、停电造成停工累积8小时。

6、不可抗力。

7、甲方工程师同意的其他工期顺延情况。

第四条 甲方权利义务

1、勘定施工地点、面积，提供技术指标。

2、负责房屋或其它障碍物的拆迁（迁移），并提供隐蔽障碍物的资料。

3、提供必须的临时用地，办理红线外临时用地及临时占用道路许可证，并承担上述所需费用。

- 4、开工前十天做好工程红线外的三通和红线内场地平整，提供水、电接点距施工地不大于 30 米。
- 5、甲方变更设计时，应提供前十天办理工程变更手续。
- 6、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
- 7、审核乙方编制进度计划。
- 8、按时向乙方支付工程款。
- 9、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

第五条 乙方权利义务

- 1、合同签订后，乙方应在收到甲方的通知（包括但不限于电话、短信、电子邮件、邮件、信函等）后 2 小时内响应，并按要求组织人员、设备等迅速开展工作。
- 2、临时道路、水、电、管线的修建安装。
- 3、做好施工组织、管理：按设计施工图和说明书、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。
- 4、接受甲方的监督检查验收；分阶段施工的，各个施工阶段必须经甲方技术人员现场检查合格后，方可进行下一个阶段施工。
- 5、竣工后负责清理场地。
- 6、工程完成后，承包人应先进行自验，并配合甲方/监理人进行初验，自验和初验合格后，工程进入绿化养护管理期，绿化养护期均定为三个月，养护质量一级，绿化养护期满后应配合组织竣工验收。绿化养护管理期间如发现工程质量和苗木死亡问题，均负责返工，费用由乙方承担。
- 7、乙方必须按照国家、省、市有关安全生产法规制定落实安全生产措施，保证安全，如发生安全生产事故，一切责任由乙方承担责任。
- 8、乙方应分别提交《项目管理班子配备情况表》和《主要机械设备表》，项目管理班子人员未经甲方同意不得随意撤换，主要机械设备必须满足工程实施需要。
- 9、乙方施工过程中应当做好扬尘防治、噪音防治工作，扬

尘防治、噪音防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

10、约定乙方应做的其他工作及费用承担：

(1) 本工程须在合同要求的工期内完成，除合同约定的不可抗力情形以及政府明令要求停工外，合同工期不会顺延。

(2) 甲方无须为乙方的员工加班和赶工支付任何费用。但乙方不得违反劳动合同法及其配套规定组织施工。

(3) 对人身和财产的损伤和甲方的保障：

(a) 乙方须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。

(b) 乙方须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障甲方免负该等责任，除非有关损坏是甲方或其应负责的人士所引致的。

(c) 乙方须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。甲方对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于乙方或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，乙方须保障甲方免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果甲方承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向乙方追偿或直接在工程款中进行扣减。

(4) 乙方须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由乙方承担，若甲方因此遭受损失的，均由乙方予以赔偿。

第六条 工程质量和验收

1、质量等级评定按《深圳市园林绿化工程质量等级评定的规定》或《广东省造林管理办法》，其质量等级高于合格标准。

2、施工中乙方负责现场质量检查，并随时向甲方提供有关资料。

3、工程竣工后，乙方书面通知甲方验收并确定种植苗木数量，并向有关部门办理移交手续。

第七条 付款

1、支付方式：

合同签订后，发包人向承包人支付合同价的 30%作为工程预付款；工程开工后，承包人可根据实际完成工程量申请进度款，经发包人审核批准后进行款项支付，累计总额不得超过合同价款的 70%；工程竣工验收合格后支付至实际完成工程量或合同价款（以金额数值更小的为准）的 80%；其余工程款待审计机构完成审定后向承包人支付剩余款项，支付总额不超过合同价。

2、经乙方向甲方提交付款申请和开具符合要求的发票，甲方收到付款资料、发票后 30 日内将相应款项支付给乙方。如乙方不提交符合甲方要求的付款申请及发票的，甲方有权拒绝付款且顺延付款时间。

3、如经审计机构审定后出现工程费用超付的，承包人应在接到发包人通知后无条件退回相关费用，否则发包人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

4、本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向甲方提出索赔。

5、乙方开户名：深圳市宏志生态建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1241

第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，向甲方支付合同金额 5% 的违约金，并返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付 20% 的违约金。

3、乙方迟延工期的，除因甲方原因或客观原因，每迟延一日，向甲方支付合同金额 0.5% 的违约金，逾期 7 日，甲方有权解除该合同，乙方应承担合同金额 20% 的违约金。

第九条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

第十一条 合同份数

本合同一式 六 份，其中甲方执 三 份，乙方执 三 份，各份均具有同等效力。

第十二条 双方约定的其他事项

无

附件：1. 施工合同履行评价表

甲方：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：

乙方：深圳市宏志生态建设有限公司（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签订日期：2024 年 6 月 11 日

(3) 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

东 莞 市 建 设 工 程 中 标 通 知 书

(第四联)

深圳市宏志生态建设有限公司 (中标单位名称)

根据省、市有关招标投标规定,经 2020 年 12 月 01 日邀请投标,你单位在 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目项目 (招标编号: DLADLZ220200117) 中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2021 年 01 月 04 日 17 时 30 分前到东莞市城市管理和综合执法局大朗分局与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市城市管理和综合执法局大朗分局		
招标代理机构	广东远东招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目,按招标图纸及工程量清单所含内容,主要包括但不限于以下内容:含挖土方,余方弃置,种植土回(换)填,砍伐乔木,栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等,绿化养护期 6 个月;注:以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰玖拾陆万玖仟玖佰玖拾贰元伍角叁分	下浮率	20.08%
绿色施工安全防护措施费	壹拾万零伍仟玖佰柒拾叁元壹角捌分		
定额工日工资总额	捌拾贰万伍仟玖佰柒拾玖元贰角伍分		
工程规模	2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目,绿化设计面积约 19475 平方米,包括土方工程、绿化工程等工程,总造价约 382 万元。		
开、竣工日期	2020-12-8 至 2021-2-8	质量等级	合格
项目经理	肖志航	资质证号	粤中职证字第 1500102269515 号
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) 2020 年 12 月 1 日		招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名) 2020 年 12 月 1 日	

说明:本通知一式四份,第一联:行政主管部门、第二联:招标单位、第三联:招标代理机构、第四联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

招标编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

工程地点: 东莞市大朗镇

发 包 人: 东莞市城市管理和综合执法局大朗分局

承 包 人: 深圳市宏志生态建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市城市管理和综合执法局大朗分局

承包人：（全称）深圳市宏志生态建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

工程地点：东莞市大朗镇

工程内容：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于以下内容：含挖土方，余方弃置，种植土回(换)填，砍伐乔木，栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等，绿化养护期6个月；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：镇财政资金

二、工程承包范围

承包范围：2020年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于以下内容：含挖土方，余方弃置，种植土回(换)填，砍伐乔木，栽植乔木、灌木、花卉、铺种草皮等，绿化养护期6个月；注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：62日历天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰零柒万伍仟玖佰陆拾伍元柒角壹分；

（小写）：3,075,965.71元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：捌拾贰万伍仟玖佰柒拾玖元贰角伍分，

人民币（小写）：825,979.25 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：壹拾万零伍仟玖佰柒拾叁元壹角捌分，

人民币（小写）：105,973.18 元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 12 月 8 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）东莞市城市管理和综合执法局

大朗分局

地址：东莞市大朗镇升平北路1号

承包人：（公章）深圳市宏志生态建设有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路泰然科技园苍松大厦 1801-108

法定代表人：



电话：0769-83103322

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

肖志航

电话：0755-83276811

开户名称：深圳市宏志生态建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：4425010001000000124

邮政编码：518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目

验收日期：2021年4月9日

验收单位（盖章）：东莞市城市管理和综合执法局大朗分局



一、工程概况：

工程名称	2020 年大朗镇美景西路两旁人行道外侧绿化景观提升项目	工程地点	东莞大朗镇
工程规模	/	工程造价 (万元)	307.596571
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证编号	/	开工日期	2020 年 12 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市城市管理和综合执法执法局大朗分局		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司		/
监理单位	湖南正茂建设管理有限公司		/
施工图审查单位	广东智名设计有限公司		/

二、工程验收实施情况：

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1.验收组：

组长	
副组长	
组员	

2.专业组：

专业组	组长	组员

（二）验收程序

- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定:

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、工程竣工施工结论：

竣工验收结论：

本工程已完成设计和合同约定的各项内容：工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定；工程技术资料齐全；质量等级合格；同意验收。

验收日期：2021 年 4 月 9 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 

(4) 深圳市东部过境高速公路第六合同段（五工区）梧桐立交 1#、3#场地景观绿化提升工程



合同编号: ZN-HT-SZ-Z5004

深圳市东部过境高速公路第六合同段（五工区） 梧桐立交 1#、3#场地景观绿化提升工程施工分包合同

甲方: 中南建设集团有限公司深圳市东部过境高速公路第六合同段项目经理部

乙方: 深圳市宏志生态建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、法规和规章, 在履行深圳华显东部高速公路有限公司 (以下简称“发包人”) 与承包人已经签订施工总承包合同 (以下称为“总包合同”) 的前提下, 甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就深圳市东部过境高速公路梧桐立交 1#、3#场地景观绿化提升工程施工事项达成一致并订立本合同, 供双方共同遵守执行。

1. 分包人情况

1.1 分包人名称: 深圳市宏志生态建设有限公司; 注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路泰然科技园苍松大厦 1801-108; 法定代表人姓名: 肖志航, 职称: 高级工程师, 职务: 总经理。

1.2 分包项目负责人姓名: 肖志航, 职称: 风景园林高级工程师, 资格: 风景园林高级工程师; 分包技术负责人姓名: 李果, 职称: 风景园林工程师, 资格: 风景园林工程师。

1.3 分包人拟投入的主要管理人员, 详见附件 1《分包人投入人员表》。

2. 分包专项工程概况

2.1 分包专项工程名称: 深圳市东部过境高速公路梧桐立交 1#、3#场地景观绿

地址: 长沙市天心区劳动西路 256 号 1/23
电话: 82961060 传真: 82961060
网址: www.znjsjt.com





化提升工程。

2.2 分包专项工程地点：深圳市龙岗区。

2.3 分包专项工程范围及内容：深圳市东部过境高速公路梧桐立交 1#、3#场地景观绿化提升工程，具体内容详见附表 2《分包专项工程工程量清单》。

2.4 分包方式：固定单价专业分包。

3. 分包合同有关款项

3.1 分包价款：

3.1.1 本合同为固定单价合同，合同总价暂定为人民币 3056950 元（大写：叁佰零伍万陆仟玖佰伍拾元），合同单价和暂估数量见附件 2《分包专项工程工程量清单》。实际合同总价根据乙方实际完成，由甲方确认且经监理人签认的数量按本合同后附清单所列固定单价进行计算，并结合本合同条款进行结算支付。

3.1.2 上述合同单价已包括了乙方为实施和完成上述工程量清单细目内容及其附属工作及缺陷修复工作所发生的一切费用，以及合同明示或暗示的一切风险、责任和义务。涉及工程量清单中未列的子目，其费用参照总包合同相关计量与支付有关条款办理。

3.1.3 变更工程或新增工程合同单价确定原则：

3.1.3.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

3.1.3.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，可在合理范围内参照类似子目的单价，由甲方和乙方商定或确定变更变更工作的单价。

3.1.3.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，执行深圳市现行最新的园林绿化消耗定额、计费标准及施工期间定额管理站公布的材料信息价取费计算综合单价并下浮 15%进行结算。

3.1.4 税费内容约定：本工程的所有税费均含在承包单价中，详见附件 2《分包专项工程工程量清单》，乙方每次申请进度款时，须按甲方财务要求提供等额增值税普通发票，否则甲方有权不予支付。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 2/23
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com





3.2 履约保证金：无

4. 双方责任

4.1 甲方责任

4.1.1 及时向乙方提供施工设计图及有关技术资料。

4.1.2 协调建设单位，办理永久征地手续，提供乙方使用。

4.1.3 开工前由甲方牵头联系建设单位和设计单位对乙方进行交桩，负责完成线路复测、控制桩复测及加密等工作，乙方配合。

4.1.4 监督、协助乙方办理临时用地，但不承担因临时用地造成的任何费用及责任。

4.1.5 按招标文件和建设单位规章制度对乙方施工进行监控，监督乙方文明施工、质量管理、安全生产、施工进度。

4.1.6 负责牵头联系建设单位、设计单位、监理单位有关工作。

4.1.7 负责转发政府、建设、设计、监理等相关单位，甲方认为有必要传达的文件、通知及其他资料。

4.1.8 负责安排专业质检员做好质量检测工作。

4.1.9 负责对乙方临时设施及标示标牌的统一规划，但不承担所发生的费用。

4.1.10 负责对建设单位计量工作（按乙方当期实际进度完成情况上报建设单位审批），负责办理乙方中间结算和完工决算，并拨付工程款。

4.1.11 负责制定并下达有关“技术、质量、安全、环保、文明施工、试验、资料”等有关管理规定，提供乙方使用。

4.1.12 负责下达年、季、月施工计划，并对乙方施工进行全方位监控。

4.1.13 施工过程中，负责对乙方主要管理人员（项目负责人、技术负责人、现场技术主管、专职安全员、资料员等）进行考核和评估，对不符合要求的管理人员有权下达限期更换指令。

4.1.14 合同履行过程中，甲方有权对乙方的资金去向进行监控，并对擅自挪用

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com

3/23





的资金提出整改意见，并视造成的后果进行必要处罚。

4.1.15 施工过程中，甲方有权监督乙方的农民工管理及工资发放，如果出现乙方无理由拖欠农民工工资，甲方有权直接代发，所代发工资直接从乙方工程款中扣除。

4.1.16 协助乙方办理相关工程施工事宜，传达下发上级所发的本合同相关文件和信息。

4.2 乙方责任

4.2.1 严格按照施工设计图纸和国家及交通部颁发的施工规范、技术要求组织施工，在施工期间服从甲方的统一管理和指挥，遵守业主和甲方的技术、质量、进度、安全、资金、材料、资料、民工工资、劳动竞赛等各项管理制度，自担风险、自负盈亏，确保本合同工程施工的质量、工期、安全等满足合同要求并对之全部负责。

4.2.2 乙方需成立健全的组织机构，配备“项目负责人、技术负责人”以及“工程技术、测量、安全质量、环保、物资、设备、计量、财务、试验”等相应管理和技术人员，主要人员资质需符合甲方要求。乙方应将组织机构及人员情况（需注明姓名、性别、年龄、职务、职称、学历证书、从业资格证书、业绩、身份证号码、电话号码等）报送甲方备案，同时按甲方要求提供相应证件供建设、监理单位核查，并在施工中保持稳定。施工过种中，接受甲方对相关人员的考核和评估，对认定为不适合的管理人员，限期内执行完毕甲方的更换指令。除甲方更换指令外，不得随意变更，如有更换，必须事先征得甲方书面同意。

主要管理人员资历强制性履约要求表

岗位	数量	资 历 要 求	备注
项目负责人	1	具有安全生产考核合格证（B证）； 具有景观园林类专业高级工程师职称； 5年以上绿化工程施工经验并担任过一项及以上绿化施工项目经理； 提供本公司社保证明。	

地址：长沙市天心区劳动西路256号
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com

4/23





岗位	数量	资 历 要 求	备注
技术负责人 (总工程师)	1	工程师以上(含工程师)职称; 3年以上绿化工程施工经验并担任过一项及以上 绿化施工项目的技术负责人; 提供近1年劳务合同。	
安全工程师	1	具有安全生产考核合格证书(C类证书); 具有工程师或以上职称; 提供近1年劳务合同。	
景观绿化 工程师	2	工程师或以上职称; 3年以上绿化工程施工经验并担任过一项及以上 绿化施工项目的技术负责人; 提供近1年劳务合同。	
合约工程师	1	工程师以上(含工程师)职称; 3年以上施工合约管理经验; 提供近1年劳务合同。	
档案资料主管	1	具有两年以上工程档案工作经验; 提供近1年劳务合同。	

4.2.3 乙方主要管理人员(项目负责人、技术负责人)必须坚守工地,严格请销假制度,未经甲方同意,乙方主要管理人员不得擅自离工作岗位。

4.2.4 乙方应按照合同要求为其履行合同所雇用的全部人员缴纳工伤保险费,在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员投保人身意外伤害险并为其施工设备办理保险,其费用由乙方承担。

4.2.5 临时占地由乙方当地政府土地管理部门申请,并办理租用手续和承担费用,办理征地手续时,应用甲方名义时,甲方负责配合。临时占地退还前,乙方应自费恢复到临时占地使用前的状况。如乙方撤离后未按要求对临时占地进行恢复或虽进行了恢复但未达到地方政府及土地所有人合同约定的标准,甲方同意的将由甲方负责对其恢复,所发生的费用将从应付给乙方的任何款项内扣除。

4.2.6 乙方应配合甲方完成线路复测、控制桩复测及加密等工作,交桩后由乙方对控制桩、加密桩等进行妥善保护,并自行负责施工过程中的测量工作,并承担全部费用。

4.2.7 乙方应按照甲方统一规划方案进行临时设施的建设及标示并承担费用。甲方未提供规划方案的临时设施,乙方自行建设,但严格按照甲方转发的相关“标准化管理规定”自行负责修建、管理、养护及拆除。

地址:长沙市天心区劳动西路256号 5/23
电话:82961060 传真:82961060
网址:www.znjsjt.com





4.2.8 乙方施工工地宣传标识以及对外的舆论宣传必须以甲方的名义进行。

4.2.9 乙方应根据工程要求配备质检人员。本工程一切材料设备在用于本工程之前，均应按照法律、法规、规章和有关标准、规范的规定以及本合同的约定，在监理的监督、见证下，由乙方负责取样并送有资质的检验机构进行检验，不合格的不得使用。

4.2.10 为确保工程质量，乙方无条件接收甲方用于本工程施工需要提供的材料，并按合同约定的方式进行甲供材料的领取，装卸、运输、仓储等全部费用，由乙方自行承担。每月结算时，配合甲方进行供料的核算，并按合同条款的约定承担全部费用。

4.2.11 负责本合同承包范围内工程的实施、完成及缺陷修复等工作并承担相应费用，接受甲方的领导、整体协调以及施工中的监督、指令、检查。服从甲方管理，参加甲方组织的各种工程施工会议和甲方开展的工程管理活动，否则，甲方有权对乙方实施经济处罚。在施工中及时按甲方要求调整生产要素，并在规定时间内上报各种文件、资料和报表。

4.2.12 乙方无条件执行甲方下达的有关“进度、安全、质量、环保、文明施工、技术、试验、测量、资料管理”等相关计划及管理规定，管理规定不足时依照甲方转发的建设单位相关文件执行。施工过程中，配置一切必要资源完成本合同确定的所有工程，满足建设单位、监理单位和甲方的要求，积极配合各级单位的质量、安全、进度、环保和信用评价等检查工作。

4.2.13 乙方须按文明施工，环境保护标准组织施工。在业主组织的工地检查和为迎接政府视察及甲方组织的工地检查中，要按要求组织整理施工现场，检查中如被批评、处罚，责任及费用全部由乙方承担。

4.2.14 乙方应及时、准确的提供相应资料，积极配合甲方对建设单位的计量工作，因“乙方原因造成计量不能按时批复”，工程款支付不到位，乙方必须自行解决资金问题，确保工期目标的实现，并承担全部责任。

4.2.15 为确保工程施工顺利，乙方必须确保甲方支付的资金用于本工程，并与

地址：长沙市天心区劳动西路256号 6/23
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com





甲方、银行共同签订《工程资金监管协议》，接受甲方和银行对资金的查询、监管。未经甲方同意，不得擅自挪用，否则甲方有权终止月支付并进行处罚，乙方对造成的后果负完全责任。

4.2.16 工程完工后，乙方应进行场地清理平整，做到工完场清，并提供竣工验收相关资料，在工程未交付前，应负责已完工程的保护工作，若有损坏，应自费予以修复。

4.2.17 乙方需负责施工资料及竣工资料的编制整理，并及时上报甲方。

4.2.18 乙方委派专人（有乙方的授权委托书）与甲方办理各种涉及合同、经济、财务等方面的手续。

4.2.19 乙方可以直接雇用农民工，但必须依法签订劳务用工合同，并将“劳务用工花名册”及“劳务用工合同”报甲方备案。乙方按照法律、法规和劳务用工合同按时支付劳务工资，落实各项劳动保护措施，并承担拖欠农民工工资所引发的全部法律及经济责任。

4.2.20 乙方接受甲方按相关规定向乙方开出的合理违约处罚金，甲方可直接从“认为合适”的任何一个“期中支付月份”中“应付工程款中”直接扣除。甲方向乙方开出的任何违约处罚金将导致乙方最终的应得结算价款相应地减少。

4.2.21 乙方保证在合同实施过程中不以甲方名义与第三方进行交易，保障甲方免于承担与此有关的一切索赔、诉讼事件和名誉损失，否则乙方向甲方承担赔偿责任。乙方与第三方发生的各种债权债务及纠纷由乙方自行负责处理并承担全部责任和费用，甲方不负任何责任。

4.2.22 乙方应不折不扣地按合同文件规定承担本合同工程的实施、完成、维护及缺陷的修复；由于建设单位原因造成的停工或窝工，乙方配合甲方向建设单位争取费用补偿并顺延工期。

4.2.23 乙方应自行组织工程施工，不得将工程转包或分包，否则甲方有权终止合同，乙方承担违约责任。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com

7/23





5. 合同工期和要求

5.1 根据甲方的总体施工计划要求，合同工期总日历天数 31 天。

开工日期： 2021 年 5 月 10 日；

完工日期： 2021 年 6 月 9 日；

5.2 如甲方总体施工计划调整时，乙方应作相应的调整，由此增加的费用由甲乙双方协商解决。

5.3 如因乙方原因未能按时开工或延误工期，由此引起的损失由乙方承担，必要时，甲方有权单方面终止合同。因发包人原因或不可抗力造成的工期延误，则按照发包人同意的相应工期予以顺延并由发包人承担相应费用补偿。

5.4 如因甲方提供施工场地时间间隔超过一个月，该部分工期顺延并对已完成施工内容进行初验开始计算养护期。

6. 工程质量及质量保修

6.1 本工程质量标准：合格。乙方应向甲方负责其分包工程的质量，甲方应对乙方分包的工程进行全面有效质量管理。

6.2 乙方应按照施工图纸、技术规范及有关要求，精心组织施工，保证工程质量达到甲方向发包人承诺的质量等级和标准。如果因乙方原因质量不符合要求，乙方应返工达到质量等级和标准，增加的费用由乙方承担。

6.3 乙方应配备相应的质检人员对分包的专项工程进行质量管理。施工每道工序完毕后，先由乙方质检员自检，符合要求后再通知监理人检验签认，通过并签认后，才可进入下一道工序施工。

6.4 乙方的各项试验和检测内容应到甲方的试验室或甲方认可的有资质的检测机构完成，其费用由乙方承担。试验检测的频率、方法、操作规程等，应严格按照相关的技术标准执行。

6.5 甲方按照现行的验收办法、评定标准、施工技术规范及施工图等报请发包人组织验收。分包专项工程涉及的竣工资料由乙方编制，并承担竣工资料编制费用。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com

8/23





6.6 乙方分包专项工程的质量保修期等同于发包人要求甲方的保修期，保修期间发生在乙方工作范围内的保修费用由乙方承担。

6.7 关于苗木种植及养护要求

6.7.1 本工程的种植密度应满足施工图的要求，苗木的土球、地径、胸径、冠幅应满足设计要求。有部分为稀有苗木或季节性稀少短缺苗木，乙方应有可靠的苗源保证，不得以苗源不足作为变更理由，否则视为乙方违约，乙方应向甲方赔偿相关的全部损失，并按合同价款的 20%向甲方支付违约金。

6.7.2 施工图纸和工程量清单的规格要求的描述是相互补充的，二者有不一致的地方时应以较高的要求为准，如图纸中要求假植苗或袋装苗的苗木，施工时应使用假植苗或袋装苗。

6.7.3 所有植物应在取得监理单位的确认后方可进行种植，乙方应提前 2 个工作日向监理单位申报将进场的绿化植物，并保证当天进场的植物在当天种植完毕，如不能当天种植完成的，应得到监理单位的同意。

6.7.4 本工程的竣工验收在合同清单工程量全部完成后，由项目建设单位、设计单位、发包人、监理人和苗木接管单位共同组织进行。竣工验收不合格的，乙方应按发包人和监理单位的要求进行整改；乙方完成整改后，可再向发包人申请验收。自竣工验收合格之日起，本工程植物种植成活保养期为六个月，植物种植成活率应达到 100%，如果乙方在植物种植成活保养期期满时，植物种植成活率未能达到 100%，则发包人有权暂停退还质量保证金并要求乙方重新补种。对已确认死亡的大树、名贵树应按要求在发包人要求的时限内及时完成补种，并重新签订保证期不少于六个月的成活保证书。其他死亡苗木应按设计要求及时补种，确保成活。

6.7.5 自竣工验收合格之日起计算缺陷责任期，缺陷责任期为 6 个月，缺陷责任期养护按照《技术规范》养护标准执行。

6.7.6 现场安全文明措施或合同内零星工程未达到合同或发包人要求，发包人提出限期整改的，承包人拒不执行的，发包人可以另外选择队伍完成，发生的一切费用由发包人在承包合同中扣除。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com

9/23





6.8 本项目养护期为 6 个月，其中成活保养 3 个月、日常保养 3 个月，养护期自初验合格之日开始计算。

6.9 质量保修金依据总包合同规定；责任期内，工程需要维修时，乙方应负责维修施工用的照明、看守围栏和警示等防护设施，并对所造成的环境污染或道路损毁等全部费用负责。

7. 工程变更和质量事故处理

7.1 工程变更的处理方式按照总包合同的相应条款由甲方统一办理。应由乙方负责实施的变更项目和内容，乙方不得以任何理由拒绝或拖延或不按要求实施，否则给甲方造成损失的，乙方负责赔偿。

7.2 乙方应向甲方及时报告分包工程发生质量问题和事故，甲方应按公路工程质量事故处理相关规定及时报告，按规定程序处理。根据质量事故发生的原因，由责任方承担造成的责任和损失。

8. 工程款项的结算与支付

8.1 中期支付

8.1.1 按分包专项工程量清单及其计量规则，以乙方实际完成并经交委批准后的乙方中期计量数量和甲乙双方约定的单价进行结算，并扣除应扣款项。中期结算所需的有关资料由乙方准备，中期结算支付报表编制和报送要求按甲方规定的要求执行。

8.1.2 本工程项目无预付款，乙方按周进度向甲方提交付款申请单，工程进度款按周支付，本项目每周工程进度款支付比例为每周计价额的 85%。本项目工程交工验收合格后付至计量价款的 90%，甲方交工结算价经审计部门审定并档案移交档案局接收后，支付至审定结算价款的 97%，剩余结算价款作为保留金，工程缺陷责任期满后一次性支付（不计利息）。进度款的支付时间为甲方取得发包人的支付款后的 3 天之内，并以转账方式支付。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 10/23
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com





8.1.3 中期支付款最低限额：50 万元。

8.2 交工结算

8.2.1 乙方承担项目交工验收合格后，根据乙方实际完成的经甲方确认并经监理人签认及发包人支付涉及的工程量和甲乙双方约定的单价结算，在扣留质量保证金，乙方证明债务债权与甲方无关并向甲方提交了合格等额的增值税普通发票的 14 天内，甲方将剩余款额支付给乙方。

对于交工时尚不能完成结算的细目，双方核实列出清单，说明情况和结算原则，签字确认，待终期结算时视项目决算审计及发包人决算支付情况一并结清。

8.2.2 交工结算时，对乙方的履约保证金、质量保证金、安全生产费用等按合同约定办理结算。

8.3 最终结算支付

工程缺陷责任期满，并程结算书经本项目建设单位审计完成后，甲方扣除缺陷责任期和审计中涉及乙方施工项目所发生的实际费用后，剩余部分全额支付给乙方，并退还保留金。

8.4 分包人应设置会计帐簿，健全财务制度，及时、准确、完整地进行会计核算；所得的分包款项应有明确的收支明细帐目和凭证。

8.5 按照“先开票，后付款”的原则，乙方提供给甲方的等额的增值税普通发票内容须与实际工程内容相一致。乙方所提供发票不符合甲方要求的，甲方有权拒绝付款。

9. 材料物资和机械设备

9.1 材料

9.1.1 甲供材料：无。

9.1.2 用于本工程的苗木、钢结构、浇灌系统等主要原材料由乙方自行采购和提供，并负责其保管、检测、使用、运输等全部费用，必须符合国家现行标准，采购前乙方应将供应商的所有资料报送甲方审查，当甲方认为有必要对供应商进行实

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 11/23
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com





地考察时，乙方应免费提供一切协助，并经甲方确认后方可用于本工程施工，不得擅自更换。

9.1.3 乙方自行采购和提供的苗木进场前，由甲方、监理、发包人联合考察苗圃场的苗木质量，确认各项指标（包括高度、胸径、净干高、冠幅、土球径等）达到设计要求后方能采购。苗木进场时经由甲方、监理验收，并按要求填写《园林绿化植物材料进场签证记录》（需有监理人员的现场签字证明）以证明质量符合本合同或技术规范的规定，苗木必须为考察合格后的苗木，修剪后满足设计要求（包括高度、胸径、净干高、冠幅、土球径等）。乙方必须考虑到运输、剪枝、种植等影响，因苗木不合格退场引致的额外工程费用和损失，由乙方自行承担。苗木的验收不作为免除乙方质保的依据。

9.2 机械设备

9.2.1 乙方施工所需机械设备均由乙方自行采购或租赁，并符合工程施工和进度的要求。

10. 安全生产管理

10.1 甲方对施工现场安全生产负总责，对分包工程的安全生产承担连带责任；乙方必须认真贯彻落实国家安全生产法律法规，执行安全生产操作规程和总包合同条款有关安全生产管理规定，承担其施工内容的安全法律责任和经济责任。

10.2 乙方应按规定对所属员工进行安全教育，并对其施工安全负责。乙方应服从甲方的安全生产管理，乙方不服从管理导致生产安全事故的，由乙方承担主要责任。

10.3 乙方施工范围内安全防护设施的采购、提供、搭拆、保管和维护，由乙方负责实施并承担费用。劳动防护用品费用由乙方承担，并按安全生产相关规定进行用品发放、并督促员工正确使用劳动防护用品。

11. 劳务管理

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 12/23
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com





11.1 乙方招用的劳务人员，应当依法签订劳动用工合同，缴纳工伤保险，其应得工资应通过银行卡转帐或现金发放的方式及时、足额地直接发放给劳务人员本人。严禁发放给其他不具备用工主体资格的组织和个人。

11.2 乙方招用的劳务人员，在核定的人工费总额内需由甲方统一代为发放的，乙方需出具书面委托，并在每月月底报送员工考勤表及乙方签认的工资发放表到甲方。甲方以工资卡形式发放，费用在月结算计量款中抵扣。

11.3 乙方不得以任何理由和形式克扣员工工资，更不得发生员工到甲方追讨工资或有举报拖欠工资的情况发生，若乙方无理克扣或拖欠工资情况属实，视为乙方违约，甲方在垫付其应得工资后有权从乙方的工程款中直接扣除。

12. 保险

12.1 工程一切险和第三者责任险，由甲方投保并承担费用。一旦发生事故和损失，乙方应按要求和程序采用应急措施，并保护好现场，由甲方通知保险公司办理理赔手续，乙方有责任提供理赔所需的基础资料。甲方获得的理赔金额扣除在理赔过程中发生的有关费用后，补偿给乙方，乙方得到补偿后还不能弥补损失的，如因甲方原因造成事故和损失，由甲方承担；如因乙方或第三方原因造成事故和损失的，由乙方承担责任。

12.2 除上一条款险种外，其他保险由乙方自行投保并承担费用，其中，高危等项目，乙方必须投保。乙方并将所有自行投保合同报甲方备案。

13. 现场管理

13.1 乙方应做到文明施工，做到施工场地整洁有序，设立必要宣传、告示等标志、标牌。

13.2 乙方施工所需的临时道路等设施由乙方修建和维护，在使用中对临时设施有损坏时，由乙方负责修复或赔偿。

13.3 乙方必须对分包合同施工范围内的三线、文物、矿产及环境做好保护工作，

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com

13/23





在施工前应做好详细的调查工作，并制定切实可行的保护措施，确保安全。如因乙方原因造成三线、文物、矿产及环境破坏，应承担相应的损失和责任。

13.4 绿化植物（尤其是高大乔木）种植过程中，要兼顾管线安全使用和树木的正常生长，与地上地下各种管线及其他设施保持国家规范标准规定的安全间距，当发生冲突时，在设计、发包人、监理和甲方确认后，可做适当调整。

13.5 承包人在施工过程中应尽量避免绿化工程所需的材料（如泥土、肥料、苗木和草皮等）对公路其他工程的污染或损坏，如不得直接堆放在桥（路）面上，须在下面垫放塑料布。若发生污染或损坏时，乙方需及时、自费清洗或修复。

13.6 绿化养护中喷洒用药应为无公害的广谱性杀虫药。

14. 违约责任

14.1 乙方分包的工程项目，不得再行转包或分包，否则将无条件被认为乙方违约，由此引起的一切责任、事故和损失由乙方负责。

14.2 在施工过程中经检验达不到验收规范和评定标准，不能保证工程质量，或因乙方原因造成发包人、监理人或有关部门的极大不满并屡次整改达不到要求，则甲方有权终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

14.3 除上一条款外，合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方未经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

14.4 因乙方原因，出现下列情况之一的，甲方有权采取认为合理的一切措施进行处理，由此引起的损失和费用由乙方承担。

14.4.1 乙方的主要人员、机械设备及流动资金不能按时到位的，严重制约了工程的施工；

14.4.2 进度滞后该工程总体进度计划的 10% 或落到工程管理曲线下线以下的；

14.4.3 不按施工技术规范 and 标准要求施工，造成工程质量低劣的达不到验收标准的；

14.4.4 不遵守甲方的管理，不能服从发包人和监理人的指令，造成工程不能管

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 14/23
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com





理无法推进的。

14.5 乙方应按本合同规定的工期及质量要求完成，否则应偿付给甲方 5000 元/天的逾期违约金，限额为 10% 本合同的签约合同价。

14.6 甲方未按约定支付周进度款导致工期延误，责任由甲方承担，并以未付款项为基数，按每日千分之五支付违约金，直至款项付清日为止。

14.7 甲方未按约定退还履约保证金导致工期延误，责任由甲方承担，并以未付款项为基数，按每日千分之五支付违约金，直至款项付清日为止。

14.8 因甲方原因导致本合同不能实施或在实施过程中工程进度款不能及时到位，经乙方催告后 30 天内仍不能到位，乙方有权解除合同。甲方应承担违约责任。

15. 附则

15.1 合同生效：本合同经甲乙双方签字盖章后，须经驻地监理办审查，报发包人备案之日起生效。

15.2 合同终止：在全部工程竣工，办理竣工验收且款项结清后终止。

15.3 本合同发生纠纷时，甲乙双方应及时协商解决。协商或调解不成的，当事人一方要求上诉的，双方约定向合同工程所在地人民法院起诉。

15.4 本合同一式十份，甲乙双方各执正本一份，副本三份，监理人、发包人备案各一份。本合同的解释权属于中南建设集团有限公司深圳市东部过境高速公路第六合同段项目经理部。

15.5 本合同未尽事宜，发包人与甲方签订总包合同的相关条款已有的，按其办理；未涉及的，按照本工程合同文件的精神，甲乙双方协商解决。

16. 合同附件

(一) 分包人营业执照复印件、分包人有关企业信息介绍等资料。

(二) 分包人拟投入的主要管理人员表（附件 1）。

(三) 分包专项工程工程量清单（附件 2）。

地址：长沙市天心区劳动西路 256 号 15/23
电话：82961060 传真：82961060
网址：www.znjsjt.com





(本页无正文)

甲方(盖章): 中南建设集团有限公司深圳市东部过境高速公路
第六合同段项目经理部

法定代表人或委托代理人(签名):

甲方开票信息

名称: 中南建设集团有限公司

纳税人识别号: 91430000185021659F

开户行: 招商银行长沙市白沙支行

账号: 731903542010105

单位地址: 湖南省长沙市劳动西路 256 号江山资源大厦 28-30 楼

电话号码: 0731-82961088

备注栏: 工程名称: 深圳市东部过境高速公路第六合同段

工程地址: 深圳市龙岗区

乙方(盖章): 深圳市宏志生态建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签名):

乙方开户信息

户名: 深圳市宏志生态建设有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001241

签订日期: 2021 年 4 月 28 日

地址: 长沙市天心区劳动西路 256 号
电话: 82961060 传真: 82961060
网址: www.znjsjt.com

16/23



附件 2: 分包专项工程工程量清单

序号	项目名称	胸 (地) 径 (cm)	高度 (cm)	冠幅 (cm)	枝下 高 (cm)	土球 (cm)	暂定数量	单位	含税单价	合价	支护方式	备注
乔木												
704-1-7	宫粉紫荆	15 - 16	500 - 550	300 - 350	200 - 250	110	100	株	4268.55	426855	钢管护树架, 支护 统一为 4 根钢管支 护, 详见设计说明	假植苗, 树型优美, 冠 幅饱满, 全冠苗, 3 以 上主分枝
704-1-9-1	紫花风铃 木 A	15 - 16	550 - 600	300 - 350	200 - 220	120	175	株	8537.10	1493993	钢管护树架, 支护 统一为 4 根钢管支 护, 详见设计说明	假植(两年以上)苗, 树 型优美, 树形开展, 全 冠苗, 5 以上主分枝
小乔及大灌木												
704-2-4	红花油茶	-	150 - 180	120 - 150	-	60	70	株	213.42	14939	-	假植苗, 树型优美, 冠 幅饱满, 全冠苗, 3 以 上主分枝
704-2-6	美蕊花	-	120 - 150	100 - 120	-	40	450	株	128.06	57627	-	自然形, 树形优美
704-2-7	鹰爪花	-	150 - 180	100 - 120	-	40	35	株	192.09	6723	-	自然形, 树形优美
灌木地被												
704-3-4	软枝黄蝉	-	35-40	25-30	-	-	550.00	m2	93.38	51359	-	袋苗 25 袋/m2
704-3-6	希美莉	-	30-35	25-30	-	-	2200.00	m2	96.05	211310	-	袋苗 36 袋/m2

地址: 长沙市天心区劳动西路 256 号 18/23
电话: 82961060 传真: 82961060
网址: www.znjsjt.com



附件 2: 分包专项工程工程量清单

序号	项目名称	胸 (地) 径 (cm)	高度 (cm)	冠幅 (cm)	枝下 高 (cm)	土球 (cm)	暂定数量	单位	含税单价	合价	支护方式	备注
704-3-10	红花勒杜鹃	-	35-40	20-30	-	-	1500.00	m2	88.04	132060	-	袋苗 25 袋/m2
704-3-17-1	紫花马缨丹	-	25-30	20-25	-	-	2000.00	m2	104.58	209160	-	袋苗 49 袋/m2
703-1-12	大叶油草	-	-	-	-	-	5000.00	m2	31.62	158100	-	草卷, 满铺
土方\支护工程												
702-2-1	填种植土	-	-	-	-	-	5500.00	m3	39.52	217360	-	-
704-4-2	钢管护树架	-	-	-	-	-	280	套	276.66	77466	-	-
合计										3056950		

甲方(签章):

乙方(签章):

签订日期: 2021 年 4 月 28 日

地址: 长沙市天心区劳动西路 256 号 19/23
电话: 82961060 传真: 82961060
网址: www.znjsjt.com



工程项目竣工交工验收证明书

编号:

工程名称	深圳市东部过境高速公路第六合同段(五工区)梧桐立交1#、3#场景观绿化提升工程	工程地点	深圳市龙岗区	合同造价	¥3056950.00 元
开工日期	2021 年 5 月 10 日	建设单位	深圳华显东部高速公路有限公司	施工单位	中南建设集团有限公司
竣工日期	2021 年 6 月 9 日	监理单位	重庆中宇工程咨询监理有限责任公司	分包单位	深圳市宏志生态建设有限公司
建设项目验收内容:			验收意见:		
按施工图及发包人指定的全部工程内容(工程量详见工程联测单), 并进行成活养护期 6 个月。			符合设计要求及现行施工规范, 验收质量标准合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	分包单位		
签字(盖章):  2021 年 6 月 13 日	签字(盖章):  2021 年 6 月 10 日	签字(盖章):  2021 年 6 月 10 日	签字(盖章):  2021 年 6 月 8 日		

说明: 本表一式四份, 由建设单位、施工单位、分包单位、监理单位各保存一份。

(5) 惠州好招楼市级湿地公园周围环境综合整治（绿化美化）项目

惠州诚濠晟项目管理有限公司

成交通知书

编号：CHSHZ24ZC020

致：深圳市宏志生态建设有限公司

我司受惠州市国有梁化林场（广东梁化森林公园管理处）的委托，于 2024 年 12 月 31 日举行惠州好招楼市级湿地公园周围环境综合整治（绿化美化）项目（项目编号：CHSHZ24ZC020）竞争性磋商采购的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的磋商小组推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	采购预算 (人民币)	中标人名称	中标（成交） 金额(人民币)	合同履行期限
惠州好招楼市级湿地公园周围环境综合整治（绿化美化）项目	761988.77 元	深圳市宏志生态建设有限公司	754371.71 元	签定合同起至 2025 年 3 月前完成种植,种植后养护期 3 个月(具体开工日期以采购人开工报告批准日期为准)。遇极端天气或其他不可抗等因素则顺延。

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件或扫描件至采购代理机构备案。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：李先生 0752-8962950

特此通知！

惠州诚濠晟项目管理有限公司

二〇二四年十二月三十一日

附：采购代理机构联系方式

名称：惠州诚濠晟项目管理有限公司

地址：惠州市惠城区三栋镇竹仔园一村 57 号一楼商铺（即砖多多瓷砖电商惠城站（3 号中转仓）对面珍香园饭店旁边大院子里面）

联系人：陈先生

电话：0752-2266810

惠州好招楼市级湿地公园周围环境 综合整治（绿化美化）项目 施工合同

项目名称：惠州好招楼市级湿地公园周围环境综合整治（绿化美化）项目

甲 方：惠州市国有梁化林场（广东梁化森林公园管理处）

乙 方：深圳市宏志生态建设有限公司

合同编号：LHLC〔2025〕2号

签订地点：广东省惠州市惠东县梁化镇梁化林场

签订时间：2025 年 1 月 7 日

根据惠州好招楼市级湿地公园周围环境综合整治(绿化美化)的采购结果,选定深圳市宏志生态建设有限公司为我场惠州好招楼市级湿地公园周围环境综合整治(绿化美化)项目施工单位,为确保维护施工按时按质按量完成,经甲乙双方协商,签订合同事项如下:

一、施工期限

自 2025 年 1 月 7 日(具体以监理开具开工令施工为准)至 2025 年 3 月底前完成种植,种植后养护期 3 个月完成。(以开工报告批准日期算起);如遇极端天气可适当顺延,但最长不能超过 10 天。

二、施工范围及工作量

该项目为对沙桥村、赤岸村 735 乡道沿线进行绿化美化,共需乔木 884 株;共需地被植物 937.5 m²,即 24750.94 株,包含 5%损耗量。对栽植的乔木设支柱固定,采用茅竹四脚支撑架树木支撑。茅竹(3m 内):346.8,塑料篾(kg):3.06。(具体参考作业设计)

三、技术措施标准(具体参照作业设计)

1、施工准备:做好现场准备和现场清理工作,包括清理障碍物等。如果施工现场内的地面、地下或水下发现有管线通过,或有其他异常物体时,应事先请有关部门协同查清,以免发生危险或造成严重损失。

2、绿化用地清理:清运垃圾石块,使绿化用地达到种植条件。道路绿化对 735 乡道道路两旁 1 米宽种植范围进行绿化用地整理平整积约 2809 m²,以及个别标段回填种植土,土方厚度 30cm。

3、整地挖穴:按照实际情况在施工图指定的位置挖穴,乔木种植穴规格 100cm×100cm×90cm;地被绿篱种植穴规格为 20cm×20cm×10cm。整地时穴土要全部清理出穴坑,表土和心土分开堆放,回土时把表土放入穴底。地被绿篱带宽 35cm,栽植总长约 2678.5m。

4、苗木:必须苗干通直粗壮、根系发达、顶芽无损一级营养袋苗。禁止使用来源不清、带病虫害的不合格苗,苗木全部应具备有“两证一签”(林木(草)种子经营许可证、苗木质量合格证和苗木标签)。

5、栽植:选择雨后或阴雨天进行栽植。运苗前应先筛选苗木,对不合格规格、干枯、根部有腐烂的苗木不应装运。栽植时适当深栽,保持苗正。回土时,填土一半后踩实,再继续填满土踩实。栽植时要全剥袋。

6、支撑:新栽植的乔木应设支柱固定,采用茅竹四脚桩支撑,竹长 3m

内，支撑后的树干应保持直立，防风摇，提高成活率。

7、养护措施：栽植后 24 小时内应浇足水，浇水时遇到跑水、下沉的情况，应及时填土补浇。浇水养护次数视天气情况而定，天气干燥时期应及时浇水补充水分。完成种植工作一个月后发现缺株或死株应选择雨天及时补植。

四、检查验收方法

1、项目工序完工后，乙方会同甲方项目管理人员初验后向甲方提出书面验收申请，甲方在收到申请 5 个工作日内组织验收小组进行验收，按《项目作业设计》技术要求进行。经验收不合格的，乙方及时进行整改，直到合格为止。

2、验收合格后，甲方、乙方共同签署检查验收表。

五、合同金额及付款方式

1、合同金额：人民币柒拾伍万肆仟叁佰柒拾壹元柒角壹分（¥754371.71 元）。

2、付款方式

(1) 第一期：签订施工合同并进场施工后，申请拨付预付款合同价的 30%，即人民币贰拾贰万陆陆仟叁佰壹拾壹元伍角壹分（¥226311.51 元）；

(2) 第二期：完成种植验收合格后，申请拨付进度款合同价的 40%，即人民币叁拾万壹仟柒佰肆拾捌元陆角捌分（¥301748.68 元）；

(3) 第三期：工程全面竣工并报上级部门结算审核并出具定案书后，甲方按照结算定案价一次性支付剩余工程款。

每期费用支付前，乙方应向甲方申请付款，并提供等额合法发票和相关请款材料；由甲方按照使用财政资金的批流程办理支付事项和支付工程费用，支付时间以财政部门具体批准的支付时间为准。付款采用银行转账。

六、双方责任

1、甲方管理人员（选定监理单位）对施工进行全程监督管理，乙方必须服从甲方管理人员的监督管理。

2、乙方必须做好施工队伍技术培训，严格按技术规程施工。同时，乙方必须做好安全生产工作，如在施工过程中出现安全生产事故由乙方负全责。

3、乙方施工期间，自觉接受甲方管理人员的监督指导，确保施工质量和时间符合设计或合同要求。

4、由于乙方原因，延误施工完工时间，每延误一天按罚款 500 元，从未

支付合同款中扣除；逾期超过 5 个工作日内仍未能完成时全部工作量的，按乙方中途退场处理，甲方未付合同款不予支付。

5、若施工中经检查有不合格的，乙方在甲方限定返工期内未能按时按质返工完成的，视同乙方逾期完工处理。

七、合同生效

1、本合同在双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2、因履行本合同发生争议的，提交惠州仲裁委员会仲裁，并由违约方承担守约方的一切损失，包括但不限于律师费、仲裁费、担保服务费等。

3、甲方招标公告及乙方投标书、作业设计图为本合同附件与本合同给有同等法律效力。

4、本合同在双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效，本合同一式肆份，甲方三份、乙方一份。

附：

甲方统一社会信用代码：1244130019617655XJ

乙方开户名称：深圳市宏志生态建设有限公司

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

乙方银行帐号：44250100010000001241




甲方（公章）：惠州市国有梁化林场（广东梁化森林公园管理处）

法定代表人或委托代理人（签字）：倪其欢

乙方（公章）：深圳市宏志生态建设有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：黄志航

惠州好招楼市级湿地公园周围环境综合整治 (绿化美化) 项目 (含养护) 竣工总验收表

项目名称	惠州好招楼市级湿地公园周围环境综合整治 (绿化美化) 项目	施工地点	沙桥村、赤岸村 735 乡道沿线	开工日期	2025 年 2 月 24 日
建设单位	惠州市国有梁化林场 (广东梁化森林公园管理处)	合同面积	根据施工合同	完工日期	2025 年 6 月 19 日
监理单位	广东省大科项目管理有限公司	施工面积	根据施工合同	合同日期	2025 年 1 月 7 日
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司	合同金额	¥754371.71 元	实际日期	苗木栽植: 25 个日历天 养护期: 栽植验收后三个月
验收内容	按设计和合同要求, 完成对沙桥村、赤岸村 735 乡道沿线的绿化用地清理 (2809 m ²)、回填土种植 (24.6 m ³)、整地挖穴 (2678.5 m)、苗木栽植 (937.5 m ²)、支撑苗木、养护 (937.5 m ²) 等施工工作。				验收时间
验收意见	经建设单位、监理单位、施工单位代表组成联合验收组进行验收, 经实地勘察, 各项建设指标符合设计和合同要求, 通过验收。				
验收组成员	姓名	单位	职务	联系方式	
	李伟明	梁化林场	工程师	13825428383	
	钟伯良	梁化林场	工程师	13556209263	
	黄勇强	梁化林场	工程师	13211152680	
	徐伟东	梁化林场	工程师	13531608338	
	刘永坤	广东省大科项目管理有限公司	总监	13719614767	
	陈永航	深圳市宏志生态建设有限公司	项目经理	13760426686	
	黄文德	深圳市宏志生态建设有限公司	技术负责人	13534127610	
	黄浩文	深圳市宏志生态建设有限公司	施工员	18899797642	
施工单位意见		监理单位意见		建设单位意见	
 (盖章) 代表签名: 陈永航		 (盖章) 代表签名: 刘永坤		 (盖章) 代表签名: 钟伯良	

注: 本验收表一式三份, 施工单位、监理单位、建设单位各执一份。

工程验收签到表

项目名称	惠州好招楼市级湿地公园周围环境综合整治（绿化美化）项目		
建设单位	惠州市国有梁化林场（广东梁化森林公园管理处）	项目地点	沙桥村、赤岸村 735 乡道
日期		内容	（竣工）总验收
参加单位		参加人员	备注
梁化林场		李振鹏	林业工程师
梁化林场		钟佰良	林业工程师
梁化林场		黄容娣	林业工程师
梁化林场		徐国平	林业工程师
广东梁化森林公园管理有限公司		刘坤坤	总监
深圳市宏志生态建设有限公司		肖志远	项目负责人
深圳市宏志生态建设有限公司		黄文婷	技术负责人
深圳市宏志生态建设有限公司		黄浩文	施工员

2、履约评价

履约评价

投标人：深圳市宏志生态建设有限公司

1、工程名称：大鹏第二小学屋顶花园景观项目，履约评价时间：2022.11.09。

(1) 大鹏第二小学屋顶花园景观项目

履约服务评价表

采购单位：综合行政执法办（城管）	评价人：张红 郭逸迪 郭逸飞
单位负责人：[Signature]	
履约服务评价结果（在评定结果处打“√”）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀【90（含）-100分】 <input type="checkbox"/> 良好【70（含）-90分】 <input type="checkbox"/> 合格【60（含）-70分】 <input type="checkbox"/> 不合格【60分以下】

序号	评价项目	分值（分）	评价内容	得分（分）	得分原因说明（各项得分少于50%时，应说明理由）
1	人员到位	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	20	
2	进度控制	20	<input type="checkbox"/> 好（>16分） <input checked="" type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	16	
3	履约质量	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	19	
4	配合与服务	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	19	
5	整体评价	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	19	
履约说明：深圳市大鹏第二小学屋顶花园景观工程项目 已完成 100%					
合计		100	/	93	

服务单位(盖章):

采购单位(盖章):

日期: 2022.11.9

注:

1. 一次性服务项目，采购单位在中标人完成相关服务后，在3个工作日内进行履约服务评价，履约服务评价结果分为优秀【90（含）-100分】、良好【70（含）-90分】、合格【60（含）-70分】、不合格【60分以下】四个级别。
2. 年度服务项目，采购单位需每月对中标人提供的服务进行月度履约评价，服务期满后，根据对中标人每个月的履约服务评价结果进行年度履约总评。

3、项目负责人业绩

项目负责人业绩

投标人：深圳市宏志生态建设有限公司

项目负责人姓名：黄文婷

1、工程名称：火炬创业大厦园林翻新工程，合同价：97.50 万元，竣工验收时间：2021.7.20。

(1) 火炬创业大厦园林翻新工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175030532001001

标段名称：深圳招商启航投资管理有限公司火炬创业大厦园林翻新工程(二次采购)

招标单位：深圳招商启航投资管理有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市宏志生态建设有限公司

中标价：975094 元人民币



本项目于 2021-04-07 11:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发出投标邀请书，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：深圳招商启航投资管理有限公司

联合招标人：

招标代理机构（盖章）：中国交通进出口有限公司

日期：2021-06-27



火炬创业大厦园林翻新工程合同

项目名称：火炬创业大厦园林翻新工程

合同标号: _____

签约地点：火炬创业大厦

甲方（以下简称甲方）：深圳招商启航投资管理有限公司

乙方（以下简称乙方）：深圳市宏志生态建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守如下条款：

一、合同标的

1. 承包范围: 严格按照经双方盖章确认的设计效果图纸(本协议附件一)施工

2. 乙方式:

[√]乙方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性全包。合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[X] 乙方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

[X] 其它：_____

二、价格

1. 合同价格

[√] 合同金额

(小写) 不含税价人民币：894582 元，增值税人民币：80512 元，增值税率：9 %，
含税价人民币：975094 元。

(大写)：不含税价人民币：捌拾玖万肆仟伍佰捌拾贰元整，增值税人民币：捌
万零伍佰壹拾贰元整，含税价人民币：玖拾柒万伍仟零玖拾肆元整。

[X] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：____/____元，增值税人民币：____/____元，增值税率：____/____%，
含税价人民币：____/____元。

(大写)：不含税价人民币：____/____，增值税人民币：____/____，含税价人民
币：____/____。

2. 合同价款由甲方和乙方依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。乙方承诺合同价款不低于其成本价。
3. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。
4. 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
5. 合同价款（总价）中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及合理利润等。甲方向乙方支付的款项仅以合同价款为限，若产生任何额外的人力、成本及费用，概由乙方负责。
6. 除合同另有约定外，按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。
7. 合同图纸间存在矛盾或表述不清，甲方应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程变更。
8. 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，乙方承诺该市场风险完全由其承担。

三、工程制作质量及规格要求

本合同所指的工程及服务应符合合同附件的技术规格所述的技术要求和安全要求，并符合附件施工图纸及设计方案、材料表；如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国国家标准或行业标准；如果中华人民共和国没有相关标准的，则采用货物来源国适用的官方标准。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。

四、质量

本工程验收标准为：经双方盖章确认的设计方案（施工图纸）及材料表，工程质量要求达到合格标准。

五、工期

1. 开工日期：_____，竣工日期：_____，合同工期总日历天数 45 天（雨天均已包含在内）。
2. 如遇下列情况者，乙方提出工期顺延的签证要求，经甲方代表书面确认后，工期相应顺延：
 - 2.1 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；
 - 2.2 甲方书面同意的工期顺延的其它情况。
3. 以上签证项目，乙方必须在事件发生后三天内办理签证手续，即乙方在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则甲方代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

六、甲方责任

1. 有权审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。
2. 甲方负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。

5. 因乙方破产而终止合同：如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，提出终止合同而不给乙方补偿。该合同的终止将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权力。

十七、争端的解决

1. 凡与本合同有关的一切争议，买卖双方应首先通过友好协商方式解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提出诉讼。
2. 本合同的诉讼管辖机关为甲方所在地南山区人民法院。
3. 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

十八、适用法律

本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

十九、税

根据中华人民共和国现行税法的有关规定执行。

二十、合同生效

合同经双方授权代表签字盖章，合同签署日期以较迟签注的日期为准。

二十一、其它

1. 成交通知书、报价文件、采购文件及本合同之所有附件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同样法律效力，解释的顺序以文件生成时间在后的为准。
2. 在执行本合同的过程中，所有经买卖双方签署确认的文件（包括技术图纸、会议纪要、补充协议、合同修改书、《设计变更通知单》、《工程现场签证单》、《工程联系单》、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方均签字盖章或确认之日期。
3. 乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
4. 本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

甲方（盖章）：

甲方法定代表（签字）： 

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

开户账号：



乙方（盖章）：

乙方法定代表（签字）：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

开户帐号：



火炬创业大厦园林翻新工程 竣工结算书

合同价（小写）： 975094.00 元
（大写）： 玖拾柒万伍仟零玖拾肆元整

结算价（小写）： 977020.00 元
（大写）： 玖拾柒万柒仟零贰拾元整

发 包 人： 深圳招商启航投资管理有限公司

法定代表人或授权人
（签字或盖章）：

承 包 人： 深圳市宏志生态建设有限公司

法定代表人或授权人
（签字或盖章）：

编 制 时 间：2022年

工程量清单						
项目名称: 火炬创业大厦园林翻新工程					日期: 2022. 12. 11	
工程地点: 火炬创业大厦						
序号	名称	单位	数量	不含税单价 (人民币: 元)	不含税合计 (人民币: 元)	工作内容
一、停车位部分						
1	拆除围墙	m²	80.00	40.00	3200.00	1、机械拆除围墙
2	场地放坡	项	1.00	800.00	800.00	1、挖土方
3	土方外运	车	5.00	600.00	3000.00	1、土方外运 2、6方自卸车
4	绿植移位	项	1.00	1000.00	1000.00	1、可利用的移位 2、不可利用的废除
5	场地平整	m²	120.00	4.00	480.00	1、新建停车场及原停车位场地夯实平整
6	地面混凝土垫层	m²	120.00	70.00	8400.00	1、新建停车场及原停车位10公分高c30混凝土垫层
7	行车及停车位放线	m	680.00	12.00	8160.00	1、停车场、行车道画线
8	停车位定位器	位	24.00	150.00	3600.00	1、停车位定位器
9	新建围墙	m²	30.00	110.00	3300.00	1、红砖砌墙 2、刷漆人工及材料
10	垃圾清理	m²	120.00	50.00	6000.00	1、建筑产生垃圾清理
11	材料搬运	m²	120.00	20.00	2400.00	1、建筑材料及垃圾搬运
停车位扩建工程合计:					40340.0	
二、水景墙部分部分						
1	深挖水池	m3	3.00	351	1053.00	1、人工深挖500
2	水池景墙砌体	m2	15.00	180	2700.00	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10砖 2. 墙体类型: 实心砖砌体 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆砌筑
3	水池铺贴	m2	15.00	120	1800.00	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 30*30蓝色马赛克
3	立面砂浆保护层	m2	45.00	40	1800.00	1. 找平层砂浆厚度、配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆层
4	深色光面花岗岩贴面	m2	45.00	180	8100.00	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 200*200*600
4	大理石雕刻	m2	8.00	600	4800.00	
5	不锈钢出水制品	套	1.00	7000	7000.00	1: 5mm厚304不锈钢出水口

6	潜水泵	台	1.00	1000	1000.00	1. 名称: D1潜水泵 2. 型号. 参数: 流量40m ³ /h 扬程8m 功率1.5KW
5	水底灯	盏	3.00	500	1500.00	1. 名称: 2. 型号、规格: 详见图纸
7	电力电缆	m	40.00	85.00	3400.00	1. 名称: 电力电缆
8	给排水系统	项	1.00	4500.00	4500.00	1. 名称: 联塑PPR25给水管排水: 75 2. 预埋及管道配件
水景形象墙工程合计:					37653.0	
三、前后门部分						
1	拆除外围栏及墙体	m	8.80	180	1584.00	外围栏杆及墙体拆除
2	地面修整	m ²	15.00	485	7275.00	拆除后地面修整, 贴砖
3	砌筑墙体	项	1.00	3000	3000.00	砌筑门柱
4	墙面贴砖	m ²	20.00	380	7600.00	新砌筑墙体贴外墙砖
5	栏杆修整	项	1.00	3000	3000.00	栏杆切割至新砌墙体
6	垃圾外运	车	1.00	1200	1200.00	拆除后垃圾清运
7	前门形象墙	项	1.00	1000	1000.00	底纹刷外墙纹理漆, 立体造型用玻璃钢材质制作
8	后门发光广告字	项	1.00	1000	1000.00	四个发光字每个字2米乘2米, 不锈钢烤漆的灯箱字, 需走电做开关位
围墙工程合计:					25659.0	
四、户外园林工程						
1	拆除墙体	m ²	50.0	180.0	9000.00	拆除花坛
2	拆除地面	m ²	255.0	160.0	40800.00	拆除破损前后门阶梯、停车植草砖地面
3	新建前后门台阶	m ²	18.0	480.0	8640.00	按效果图及现场情况制作
4	垃圾清运	车	20.0	1200.0	24000.00	垃圾外运
5	原有石材拆换	m ²	430.0	360.0	154800.00	拆除原有破损石材并更换新行车理石及停车位理石
6	入口大理石铺贴	m ²	330.0	280.0	92400.00	入口大理石铺贴
7	道路画线	项	1.0	7000.0	7000.00	道路画线
8	整理绿化用地	项	1.0	6.0	6.00	回填、找平、拍实
9	富贵树	株	15.0	4500.0	67500.00	1. 名称: 富贵树 2. 栽植胸径: 28-30cm 3. 高度6.5-7.5m, 冠幅: 4.5-5m 4. 养护期: 6月
10	朴树	株	3.0	7800.0	23400.00	1. 名称: 朴树 2. 栽植胸径: 28-30cm 3. 高度6-7m, 冠幅: 5.5-6m 4. 养护期: 6月

11	冬青	株	3.0	10000.0	30000.00	1. 名称: 冬青 2. 栽植胸径: 28-30cm 3. 高度5-6m, 冠幅: 4.5-5m 4. 养护期: 6月
12	紫花风铃	株	3.0	9800.0	29400.00	1. 名称: 紫花风铃 2. 栽植胸径: 18-20cm 3. 高度: 4-5m, 冠幅: 2.5-3m 4. 养护期: 6月
13	鸡蛋花	株	4.0	3500.0	14000.00	1. 名称: 鸡蛋花 2. 栽植胸径: 16-18cm 3. 高度3m, 冠幅: 2.5m 4. 养护期: 6月
14	宫粉紫荆	株	5.0	5500.0	27500.00	1. 名称: 宫粉紫荆 2. 栽植胸径: 16-18cm 3. 高度5-6m, 冠幅: 2-2.5m 4. 养护期: 6月
15	大桂花	株	2.0	6500.0	13000.00	1. 名称: 大桂花 2. 栽植胸径: 18-20cm 3. 高度: 4-4.5m冠幅: 3.5-3.8 4. 养护期: 6月
16	杜鹃球	株	30.0	980.0	29400.00	1. 名称: 杜鹃球 2. 高度1.8-2m, 冠幅: 1-1.2m 3. 养护期: 6月
17	红车	株	40.0	650.0	26000.00	1. 名称: 红车 2. 高度1.8-2.0m, 冠幅: 1.5m 3. 养护期: 6月
18	黄榕球	株	20.0	450.0	9000.00	1. 名称: 黄榕球 2. 高度1.5-1.8m, 冠幅: 1.5-1.8cm 3. 养护期: 6月
19	红继木	株	20.0	460.0	9200.00	1. 名称: 红继木 2. 高度1.5-1.8m, 冠幅: 1.5-1.8m 3. 养护期: 6月
20	金叶石昌蒲	m2	15.0	98.0	1470.00	1. 名称: 金叶石昌蒲 2. 规格: 高度10-20cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满 5. 养护期: 6月
21	紫惠狼尾草	m2	15.0	138.0	2070.00	1. 名称: 紫惠狼尾草 2. 规格: 高度30-40cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
22	花叶美人蕉	m2	18.0	68.0	1224.00	1. 名称: 花叶美人蕉 2. 规格: 高度50-60cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
23	黄叶美人蕉	m2	18.0	48.0	864.00	1. 名称: 黄叶美人蕉 2. 规格: 高度50-60cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
24	龙船花	m2	15.0	36.0	540.00	1. 名称: 龙船花 2. 规格: 高度20-30cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
25	大红花	m2	15.0	58.0	870.00	1. 名称: 大红花 2. 规格: 高度30-40cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月

26	吉祥草	m2	10.0	58.0	580.00	1. 名称: 吉祥草 2. 规格: 高度20-30cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
27	四季海棠	m2	10.0	68.0	680.00	1. 名称: 四季海棠 2. 规格: 高度20-30cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
28	七彩马尾铁	m2	15.0	58.0	870.00	1. 名称: 七彩马尾铁 2. 规格: 高度60-70cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
29	羽绒狼美草	m2	10.0	68.0	680.00	1. 名称: 羽绒狼美草 2. 规格: 高度50-60cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
30	亮叶朱蕉	m2	20.0	68.0	1360.00	1. 名称: 亮叶朱蕉 2. 规格: 高度30-40cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
31	满天星	m2	30.0	68.0	2040.00	1. 名称: 满天星 2. 规格: 高度20-30cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
32	蓝雪	m2	50.0	68.0	3400.00	1. 名称: 蓝雪 2. 规格: 高度30-40cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
33	变叶木	m2	20.0	88.0	1760.00	1. 名称: 变叶木 2. 规格: 高度30-40cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
34	青香木	m2	35.0	128.0	4480.00	1. 名称: 青香木 2. 规格: 高度20-30cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
35	雪花木	m2	10.0	68.0	680.00	1. 名称: 雪花木 2. 规格: 高度20-30cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
36	水君子	棵	20.0	18.0	360.00	1. 名称: 水君子 2. 规格: 高度1200cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月
37	炮仗花	棵	20.0	12.0	240.00	1. 名称: 炮仗花 2. 规格: 高度1200cm、冠幅0cm 3. 密度: 不露土 4. 要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5. 养护期: 6月

38	草坪	m ²	160.0	37.0	5920.00	1.名称: 草坪 2.规格: 常规 3.密度: 4.要求: 6.养护期: 6月
39	使君子	株	70.0	16.0	1120.00	1.名称: 使君子 2.规格: 高度1200cm、冠幅0cm 3.密度: 不露土 4.要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5.养护期: 6月
40	三角梅	株	50.0	98.0	4900.00	1.名称: 三角梅 2.规格: 高度50-60cm、冠幅0cm 3.密度: 不露土 4.要求: 袋苗, 枝叶饱满, 5.养护期: 6月
41	现场清理人工运费	项	1.0	8000.0	8000.00	
42	现场移种大树人工吊机费	项	1.0	7000.0	7000.00	含人工、器械
43	肥料	包	240.0	85.0	20400.00	
44	回填土	m ²	80.0	30.0	2400.00	原有树植移位及新建花台内
45	园林光源	项	1.0	7000.0	7000.00	园林光源
46	电路改造	项	1.0	2800.0	2800.00	电路改造
47	地面精洗	m ²	730.0	12.0	8760.00	未更换行车道理石精洗
48	井盖抬高	个	36.0	68.0	2448.00	更换井盖部分并盖需抬高处理
49	前门新建花台	m	30.0	268.0	8040.00	1、新砌0.5米高度异型砖墙 2、砖墙双面抹灰 3、花台贴大理石,
50	原有道闸移位并新设道闸	项	1.0	10000.0	10000.00	原有道闸后移3米, 行车出口位另设道闸并连通系统。保证可正常使用
51	花台修复	m ²	45.0	275.0	12375.00	拆除花台边沿及新建停车场花台部分修复
52	综合: 公共场所墙面围蔽保护 (按业要求)	米	89.5	410.0	36695.00	留人行道及施工车辆进出通道, 其余位置做防生围挡, 高度不低于2米
户外园林工程合计:					777072.0	
五、变更工程费用						
1	材料搬运、垃圾清理	项	1.0	1926.0	1926.0	
工程一切险及第三方责任险					5000	
不含税造价					896349	
税金 (9%专用发票)					80671	
含税总造价					977020	

市政管-4

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

工程名称: 深圳招商启航投资管理有限公司 火炬创业大厦园林翻新工程

施工单位: 深圳市宏志生态建设有限公司

填报日期: 2021年 7 月 19 日

市政基础设施工程
竣工验收申请报告

市政管-4



第 1 页, 共 2 页

工程名称	深圳招商启航投资管理有限公司 火炬创业大厦园林翻新工程		工程地点		
建设规模			结构类型	绿化工程	
建设单位	深圳招商启航投资管理有限公司		开工日期	2021 年 6 月 5 日	
监理单位			完工日期	2021 年 7 月 20 日	
施工单位	深圳市宏志生态建设有限公司		分包单位	/	
设计单位			工期 (日历天)	合同	/
勘察单位				实际	
监督机构	/		合同工程造价(万元)	97.5094万元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况				
	技术档案和施工管理资料编审情况				
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)				
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料				
	工程施工安全达标评定资料				
	工程款支付情况				
	工程质量保修书				
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况				



续市政管-4

第 2 页, 共 2 页

施工单位意见	<p>本工程于 2021 年 7 月 20 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。</p>	
	<p>施工单位: 深圳市宏志生态建设有限公司</p> 	<p>(公章)</p>
	<p>项目负责人(签名): 黄文婷</p> <p>项目技术负责人(签名): 吴志烈</p> <p>施工单位法定代表人(签名): 肖志强</p> <p>2021 年 7 月 20 日</p>	
建设单位意见	<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人(签名): 吕克俭</p> <p>年 月 日</p>	