

标段编号: 2501-440307-04-01-873492001001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 地铁16号线二期绿化恢复工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中润森田环境能源科技有限公司

日期: 2025年09月19日

#### 附件 4:

### 企业业绩

- 1、工程名称：公园路（重启段）绿化工程（小型工程），合同价：275.48 万元，  
合同签订时间：2020.10.20；
- 2、工程名称：国际大学园道路品质提升工程，合同价：303.25 万元，合同签订  
时间：2024.1.15；
- 3、工程名称：坂田风门坳带状公园建设工程，合同价：657.58 万元，合同签订  
时间：2020.11.12；
- 4、工程名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程，合同价：796.31 万元，合同  
签订时间：2020.9.27；
- 5、工程名称：新产业生物研发大厦园林景观工程，合同价：1118 万元，合同签  
订时间：2021.10.30。

# 登记通知书

业务流程号:22511018463

深圳市中田润森环境能源科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市中田生态建设工程有限公司

变更后名称:深圳市中田润森环境能源科技有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22511029492

深圳市中润森田环境能源科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市中田润森环境能源科技有限公司

变更后名称:深圳市中润森田环境能源科技有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# (1) 公园路(重启段)绿化工程(小型工程)

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-78-01-013446002001

标段名称: 公园路(重启段)绿化工程(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价: 275.486878万元

中标工期: 75

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

明辉

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-09-21

查验码: 9344597996816205

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称：公园路（重启段）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：公园路（重启段）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：工程位于龙岗街道，起自鹏达路与龙岗路交叉口，至规划环苑路附近（与远期公园路相接），拟对新建的市政道路进行绿化建设。设计范围内道路长度约1千米，包括两侧各2米宽机非分隔带、各2米宽人行道与自行车道分隔带、1-6米宽外侧绿带，绿化总面积1.21万平方米。工程主要内容：栽种乔木（共计349株）、灌木及地被植物，换填种植土；配套绿化浇灌给水系统。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

园建工程、绿化工程，具体内容以施工图的范围、内容和经甲方同意后的工程变更内容和范围为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 75 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划完工日期: 2021 年 1 月 2 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾伍万肆仟捌佰陆拾捌元柒角捌分（¥2754868.78 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟陆佰叁拾玖元伍角叁分（¥39639.53 元）；

(2) 余土弃置费：

人民币（大写）捌万捌仟柒佰捌拾玖元伍角整（¥88789.50 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月20日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人

统一社会信用代码:11440307G347877337

联系人及电话：黄凯弘, 0755-28910428

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人

统一社会信用代码:91440300771612718R

13691818312

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 公园路(重启段)绿化工程

验收日期: 2022年1月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

工程名称	公园路（重启段）绿化工程	工程地点	龙岗区公园路（重启段）
工程规模		工程造价 (万元)	275.486878
结构类型	市政绿化	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2021年10月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经多方联合验收，工程质量符合图纸及相关规范要求，验收合格。

验收日期：2022年4月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表：	 项目总监和国注册监理工程师： 王彦新 44013701 有效期2022.09.21	 项目负责人： 严福灵		 项目负责人： 李军政

## (2) 国际大学园道路品质提升工程

### 施工合同

版本号：建管 2024 年 1 月版  
合同编号：JGZX (SG) -2024-001

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：国际大学园道路品质提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 国际大学园道路品质提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 工程位于龙城街道国际大学园路, 东起龙翔大道, 西至龙岗公众高尔夫球场, 拟对道路进行节点改造、绿植美化等以提升环境品质。改造段道路全长 1.1km, 红线宽 30m, 双向 4 车道, 为城市次干道。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容为: (一) 园建工程: 自行道与下凹式绿化带间安装德式护栏 1366m, 新建电箱镀锌钢板围挡 1 处, 拆除重建路缘石 1922m, 绘制自行车道标识等; (二) 绿化工程: 栽植大腹木棉 7 株、火焰木等其他乔灌木 127 株、粉花夹竹桃等地被 7869m<sup>2</sup>、炮仗花 311m; (三) 给排水工程: 安装 DN50 喷灌管线 1394m(接市政再生水给水管)、取水器 46 个; 安装 HDPE 双壁波纹管 74m, 新建雨水口 37 座, 改造雨水口 37 座等; (四) 电气工程: 安装景观照明灯 556 套, 新建变压器、电缆及电缆保护管等。具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

### **三、合同工期**

合同施工工期总天数为 60 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 1 月 15 日；

计划完工日期：2024 年 3 月 14 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

### **四、质量标准**

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### **五、签约合同价**

人民币（大写）：叁佰零叁万贰仟伍佰贰拾肆元貳角肆分（¥3032524.24 元）；

其中：安全文明措施费：¥50152.06 元，暂列金额：¥151079.93 元，弃土场受纳处置费：¥106679.47 元。

本工程净下浮率为：8.4%。

### **六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月15日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份，副本一式8份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本3份，承包人执正本1份、副本4份，监理人执副本1份。

发包人

(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会信用

11440307G347877337

代码：

联系人

徐立渝，0755-28948199

及电话：

开户银行：

账号：

承包人

(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会信用

91440300771612718R

代码：

联系人

邱仲都，0755-84819832，

及电话：

18320177320

开户银行：

华夏银行深圳横岗支行

账号：

10888000000001575

# 竣工验收报告

深园绿竣-3

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 国际大学园道路品质提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

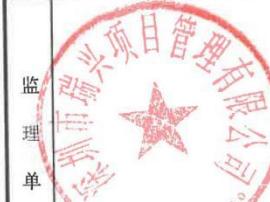
验收日期: 2024年6月18日

## 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	国际大学园道路品质提升工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
建设规模		工程类别	市政园林绿化工程
建设单位	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	开工日期	年 月 日
勘察单位		竣工日期	年 月 日
设计单位	深圳园策顾问设计有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳市中田生态建设工程有限公司	合同造价	303.252424 (万元)
监理单位	深圳市瑞兴项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	
验收范围及数量:			
工程位于龙城街道国际大学园路，东起龙翔大道，西至龙岗公众高尔夫球场，对道路进行节点改造、绿植美化等以提升环境品质。改造段道路全长1km，红线宽30m，双向4车道，为城市次干道。项目主要建设内容包括：园建工程（德式护栏、港式护栏等，新建电箱镀锌钢板围挡装饰，拆除重建路缘石，绘制自行车道标识、特色指示牌等）、绿化工程（栽植大腹木棉、火焰木、洋蒲桃等乔木，以及其它灌木、花境、地被苗木等）、给排水工程（安装PE给水管、取水器等；安装PVC-UH材质排水管，新建雨水口和改造雨水口等）、电气工程（安装室外配电箱及景观照明灯具、电缆及电缆保护管等）等。具体数量详见竣工图纸及工程量清单。			
存在问题及处理意见:			

<p style="text-align: center;">竣工验收结论：</p> <p>2024年6月18日，经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>			
参加竣工验收人员及单位意见			
承包单位	 (盖章) 参加验收人员（签名）：罗从 $2024\text{年}6\text{月}18\text{日}$	勘察单位	(盖章) 参加验收人员（签名）： $\text{年 } \text{月 } \text{日}$
设计单位	 (盖章) 参加验收人员（签名）：叶进 $2024\text{年}6\text{月}18\text{日}$	建设单位	 (盖章) 参加验收人员（签名）：余立金 $2024\text{年}6\text{月}18\text{日}$
监理单位	 (盖章) 参加验收人员（签名）： $2024\text{年}6\text{月}18\text{日}$	接管单位	 (盖章) 参加验收人员（签名）： $\text{年 } \text{月 } \text{日}$

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经  
我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程  
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同  
意办理工程移交手续。

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

2014年6月18日

### (3) 坂田风门坳带状公园建设工程

#### 中标通知书



施工合同

202006

合同编号：

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田风门坳带状公园建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发包人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人： 深圳市中田生态建设工程有限公司

2019年7月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坂田风门坳带状公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

工程规模及特征: 施工总面积约 24900 平方米。包括园建、植物、水电 3 个部分，其中园建主要包括人行步道、雨花园、夜花园、儿童活动区、音符廊架、下沉空间等内容；绿化主要包括给现状乔木迁移、新种植乔木、灌木以及色带等，水电主要包括绿化给水管道及设施的安装、电缆的敷设、灯具及背景音乐的安装等内容

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 24900 平方米	

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

不适用。

**三、合同工期**

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 \_\_\_\_\_ 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：陆佰伍拾柒万伍仟捌佰捌拾伍元柒角肆分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

（小写）：657.588574万元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300771612718R

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2055 号佳业广场 1401

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：4425 0100 0156 0966 6888

2021 年 11 月 17 日

2021 年 11 月 22 日

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 坂田风门坳带状公园建设工程

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	坂田风门坳带状公园建设工程	工程地点	坂田街道风门坳
工程规模		工程造价(万元)	657. 588574
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		风景园林工程设计专项甲级 证书编号: A144058807-6/6
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		市政公用工程施工总承包叁级 证书编号: D344119648
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		市政公用工程监理甲级 证书编号: E144057195
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	江法汉
副 组 长	陈小伟
组 员	莫旺田、曹丽霞、贾玉朋

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋
给 水 工 程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
园 林 景 观 工 程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
园林景观工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收(专业)组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工质量符合行业及设计要求，经多方联合验收，得到一致结论为：验收合格。

验收日期：2021年5月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
陈伟 江子  深圳市龙岗区政务服务大厅 项目负责人： 吴战强	中建八局第三建设有限公司 项目负责人： 吴战强 注册号51000338 有效期2022.07.08	中建八局第三建设有限公司 项目负责人： 尹福强 法人代表： 尹福强		深圳市建筑设计研究总院有限公司 项目负责人： 孙林林

特此证明  
吴战强  
2021年5月5日

深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## (4) 银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-48-01-013713001001

标段名称: 银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价: 796.319461万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-24

验证码: 1160431361141340

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

ST38

深圳市建设工程

施工合同



工程名称: 银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市中田生态建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：银湖山郊野公园龙岗片区东起清平快速干道，西达梅观高速公路，南起泥岗路，北至梅林关口南坪快速干道北侧。本工程主要采用郊野径结合栈道的做法，主要建设内容包括郊野路径、架空栈道、休憩节点以及导视、垃圾桶、坐凳等景观专项内容。主要内容包括：新建人行道块料铺装，山坡（卵）石台阶、毛石砌砖护墙、点风景石、石笼坐凳，钢结构栈道；栽植乔木及色带，铺种草皮；配套栏杆、指示牌、绿化浇灌给水及景观照明系统等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

园建工程、绿化工程、安装工程，具体内容以施工图的范围、内容和经甲方同意后的工程变更内容和范围为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 9 月 27 日;

计划完工日期: 2021 年 2 月 23 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；  
保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计），除绿化以外所有的范围保修  
2 年（从竣工之日起计）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾陆万叁仟壹佰玖拾肆元陆角壹分（¥7963194.61 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万叁仟捌佰叁拾柒元壹角柒分（¥163837.17 元）；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁万贰仟玖佰玖拾元整（¥32990.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

- (1)已标价工程量清单；  
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月27日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：徐立淦

统一社会信用代码：91440307G347877337

联系人及电话：徐立淦，0755-28941533

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：廖芳

统一社会信用代码：91440300771612718R

联系人及电话：廖芳，0755-84819832

13691818312

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

5738

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区城市管理综合执法局

竣工验收日期: 2022年4月22日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	深圳市龙岗区 796.319461
结构类型	/	开工日期	年月日
施工许可证号	/	竣工日期	年月日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年月日		
	年月日		
	年月日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程项目位于龙岗区坂田、吉华两街道辖区交界处，东起清平快速干道，西至梅观高速；南起泥岗路，北至梅林关口南坪快速干道北侧，本工程主要包括郊野路径、架空栈道、休憩节点以及导视等景观专项内容。全长约2.3公里，主要工作内容包括：新建人行道块料铺装，山坡（卵）石台阶、毛石砌砖护墙，钢结构栈道；栽植乔木及色带，铺种草皮；配套栏杆、指示牌、绿化浇灌给水。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 监理单位 (公章) 总监理工程师：  2022年4月20日	 施工单位 (公章) 项目负责人：  2022年4月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	 项目负责人：  年 月 日	(公章)
	(公章)	项目负责人：  2022年4月20日	(公章)

## (5) 新产业生物研发大厦园林景观工程

### 中标通知书



深圳市新产业生物医学工程股份有限公司  
Shenzhen New Industries Biomedical Engineering Co., Ltd(Snibe)

### 中标通知书

致: 深圳市中田生态建设工程有限公司

贵司所递交的《新产业生物研发大厦园林景观施工工程》的投标文件已被我方接受,

被确定为中标单位。

【工程质量】: 优

【工 期】: 60 日历天。

【项目总负责】: 甘涛 电话: 13632784373

【项目经理】: 罗认 电话: 13554731222

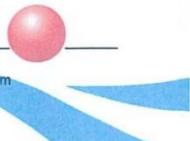
【生产经理】: 何文兵 电话: 18823719320

请贵司在接到本通知书后于 10 个工作日内与我方签订合同。

特此通知!

招 标 人: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

法定代表人:



# 施工合同

合同编号: GC2021012

## 新产业生物研发大厦 园林景观工程施工合同

工程名称: 新产业生物研发大厦园林景观工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路与临松路交汇处

发包方(甲方): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包方(乙方): 深圳市中田生态建设工程有限公司

签订日期: 2021 年 10 月 30 日

发包方（甲方）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行新产业生物研发大厦园林景观工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：新产业生物研发大厦园林景观施工工程

2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路与临松路交汇处西南角

### 第二条 承包范围

1、按合同附件清单及整套工程施工图纸（2021.9.15版本）内容进行施工；

2、乙方承包园林绿植工程、园林园建工程(包含其配套的水电安装及土方工程)。

### 第三条 承包方式

3.1、本合同总价包干以包工包料、包税费、包质量、包工期、包承包风险、包保修、包验收、包成活的方式承包。包括乙方按照合同要求完成承包范围内所有施工项目，工程质量、工期、安全文明施工等必须满足合同要求，且包含所有工程达到质量验收标准所必需的费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费及机械进退场费、垂直运输费、设备调试费、设备测试费、设计费、施工配合费、水电费、赶工费、临时设施费、成品保护费、管理费、措施费、规费、利润、税金、市场价格波动风险、工程相关保险、意外伤害保险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。属施工图纸及招标文件范围内工程量不作任何调整与变更，如有变更以甲方现场签证为准，按实际签证工程量另计算。

### 第四条 工期

4.1、工期：

园林绿植工程自开工之日起20个日历天，园建工程自开工之日起40个日历天。开工时间以甲方开工令为准。上述约定的日历天是指从乙方收到甲方开工令之日起至工程通过本合同约定全部验收并交付给甲

8.4 按照招标人对外来人员出入园区的管理办法，中标方养护人员需配合招标人办理相关出入证件，统一着装，并切实遵守招标方园区的各种规章制度，不得干扰招标方的生产活动及员工的日常生活。

8.5 灌溉：中标人应确保所浇的水不含任何污染物；应派专人进行绿化灌溉，节约用水，灌溉时必须要有人巡守，严禁发生跑水事故；绿化灌溉要一次浇透，浇水水流不能过急，土壤板结的绿地应进行松土，以防止地表径流；绿地严禁长时间积水，应及时排除，以避免造成水涝；中标人中标后，应马上组织人员对绿地进行检查，有需要浇灌的情况要马上着手进行；绿地灌溉应根据不同的环境条件、季节差异和植物生长情况确定浇水量，一般要求每周灌溉2次以上，绿地表层2—3厘米深度的土壤干燥时马上进行灌溉。

8.6 病虫害防治：中标人应按照行业规范作好养护范围内所有树木春秋两季的树木涂白，要求涂白茬口整齐一致。做好植物病虫害的预测和防治工作，并及时上报疫情，以保证对植物不发生危害。

8.7 植物种植前要求中标人对绿地施放基肥，各类绿地应以施放有机肥为主，有机肥应腐熟后施用；

8.8 追肥要求：花卉、草坪及色块在5月份、6月份两个月，每月应追肥二次，7月份追肥一次、9月底追肥一次，一个生长季共追肥6次。胸径10cm以上树木要求每年7-8月份追有机肥一次，每株按0.01M<sup>3</sup>的标准进行环施。

8.9 修剪：中标人应对养护范围内的行道树、花灌木、绿篱色块、草坪等植物进行定期修剪，行道树注重对枯死枝、病虫枝、扭伤枝进行修剪，剪口应在剪口芽的后侧呈45度倾斜，剪口要平整，涂抹保护剂。绿篱、地被修剪应促其分枝，并保证色块色带线条整齐、图案清晰、绿篱新芽长度超过修剪线条10cm必须进行修剪。

8.10 植物保护：每年的过冬，均需对行道树进行抗冻处理（根际培土、主干包扎），并在树木休眠期内，进行扶正。对树体上出现的伤口应清理后用药剂消毒，涂保护剂或抹灰膏，做到早治，防止扩大；做好乔木抗风暴的预防工作，根据树木的实际情况，采取立支柱、绑扎、加土、扶正、梳枝等措施。

8.11 对于树木自生成长或对其修剪出现的枯枝败柳情况要及时进行修整。

## 第六条 工程总价款及付款方式

### 6.1、工程总价款

工程合同包干总价款为人民币（含税）：11,180,000.00元，大写壹仟壹佰壹拾捌万元整，其中  
园林绿植工程总价为人民币：2,010,000.00元（大写：贰佰零壹万元整），

园建工程总价为人民币：9,170,000.00元（大写：玖佰壹拾柒万元整），

按本合同约定的结算办法进行结算。

注：乙方承诺原施工图鱼池过滤系统进行升级（升级鱼池图纸及现场施工均包含在合同价以内）。

新产业生物研发大厦园林景观工程施工合同

6、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知对方。

7、其它约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(以下无正文)

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司  
深圳市坪山区坑梓街道南联社区碧绣东路 23 号

代表人：

授权签约人：



乙方：深圳市中田生态建设工程有限公司  
地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路佳业广场 1401

法定代表人：

(或授权签约人):



# 验收报告

ST66-2

## 深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣-1

工程名称	新产业生物研发大厦园林景观工程			工程类别	园林景观工程	
工程地点	坪山区坑梓街道锦绣东路与临松路交汇处西南角			工程造价	1118万	
计划开工时间	2022年3月1日	实际开工时间	2022年3月1日	计划完工时间	实际完工时间	
工程内容	新产业生物研发大厦园林景观工程 (园建、给排水、电气、绿化)					
承包单位	<p>上述工程已于<del>2022年3月1日</del>按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。</p> <p>承包单位：(公章) 项目负责人：罗江</p> <p>年 月 日</p>					
监理单位	<p>上述工程已于<del>2022年3月1日</del>按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。</p> <p>监理单位：(公章) 总监理工程师：王海光</p> <p>年 月 日</p>					
建设单位	<p>经 年 月 日参与工程初验，同意自 年 月 日起计算养护管理期。</p> <p>建设单位：(公章)  项目负责人：王海光</p> <p>年 月 日</p>					

深圳市城市管理监督局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

2. 履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

## 履约评价

投标人：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

工程名称：新羌社区新坡头村龙湖公园建设工程，履约评价时间：2023.10.9。

# 登记通知书

业务流程号:22511018463

深圳市中田润森环境能源科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市中田生态建设工程有限公司

变更后名称:深圳市中田润森环境能源科技有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22511029492

深圳市中润森田环境能源科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市中田润森环境能源科技有限公司

变更后名称:深圳市中润森田环境能源科技有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

新羌社区新坡头村龙湖公园建设工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区新湖街道新羌社区工作站		评价期限	2022年9月15日至 2023年9月30日
承包商 (评价对象)		深圳市中昭生态建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包叁级、城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401
法定代表人		廖炜鑫	电话13580326036	项目负责人	唐中泽 电话13973336583
工程名称		新羌社区新坡头村龙湖公园建设工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点		深圳市光明区新湖街道新羌社区		工程合同价	843.353339(万元)
合同开工日期	年月日	合同竣工日期	年月日	合同工期	150(天)
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备				
2	经济技术实力				
3	履约质量				
4	履约时间				
5	履约配合				
监理单位意见(适用于施工履约评价):  					
建设单位对承包商履约的总体评价:  					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					

3. 项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

### 项目负责人业绩

投标人：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

项目负责人姓名：严福灵

1、工程名称：公园路（重启段）绿化工程（小型工程），合同价：275.48万元，竣工验收  
时间：2022.4.5。

2025/2/28 09:43

登记通知书

## 登记通知书 业务流程号:22511018463

深圳市中田润森环境能源科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市中田生态建设工程有限公司

变更后名称:深圳市中田润森环境能源科技有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22511029492

深圳市中润森田环境能源科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市中田润森环境能源科技有限公司

变更后名称:深圳市中润森田环境能源科技有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 公园路（重启段）绿化工程（小型工程）

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-78-01-013446002001

标段名称: 公园路（重启段）绿化工程（小型工程）

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价: 275.486878万元

中标工期: 75

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



明辉



查验码: 9344597996816205

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称：公园路（重启段）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015年版

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：公园路（重启段）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：工程位于龙岗街道，起自鹏达路与龙岗路交叉口，至规划环苑路附近（与远期公园路相接），拟对新建的市政道路进行绿化建设。设计范围内道路长度约1千米，包括两侧各2米宽机非分隔带、各2米宽人行道与自行车道分隔带、1-6米宽外侧绿带，绿化总面积1.21万平方米。工程主要内容：栽种乔木（共计349株）、灌木及地被植物，换填种植土；配套绿化浇灌给水系统。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

园建工程、绿化工程，具体内容以施工图的范围、内容和经甲方同意后的工程变更内容和范围为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 75 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划完工日期: 2021 年 1 月 2 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾伍万肆仟捌佰陆拾捌元柒角捌分（¥2754868.78 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟陆佰叁拾玖元伍角叁分（¥39639.53 元）；

(2) 余土弃置费：

人民币（大写）捌万捌仟柒佰捌拾玖元伍角整（¥88789.50 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月20日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人

统一社会信用代码:11440307G347877337

联系人及电话：黄凯弘, 0755-28910428

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人

统一社会信用代码:91440300771612718R

13691818312

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 公园路(重启段)绿化工程

验收日期: 2022年1月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

工程名称	公园路（重启段）绿化工程	工程地点	龙岗区公园路（重启段）
工程规模		工程造价 (万元)	275.486878
结构类型	市政绿化	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2021年10月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经多方联合验收，工程质量符合图纸及相关规范要求，验收合格。

验收日期: 2022年4月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 法人代表: 汤伟华	 项目总监和国注册监理工程师: 王彦新 44013701 有效期: 2022.09.21 	 项目负责人: 严福灵 		 项目负责人: 李军政 