

标段编号：2019-440305-75-03-105832018001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海深港青年梦工场南区景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东雅园建设有限公司

日期：2025年09月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2020 年 08 月 01 日起至截标）完成过质量合格的同类工程业绩。（景观工程合同金额由高至低排序，不超过 5 项，若提供超过 5 项，按证明材料的顺序只计取前 5 项）。注：1、投标人提供同类工程业绩合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（须有建设单位、施工、设计、监理单位的签章）等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现景观工程部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、合同签字盖章页、工作内容、竣工验收时间等关键信息；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件【证明盖业主（委托单位）单位公章】。2、同类工程指景观工程，若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。优先提供建筑物景观工程。</p>
2	获奖情况（不评审）	<p>提供近五年内（从 2020 年 08 月 01 日起至截标，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程质量奖项（景观工程合同</p>

		<p>金额由高至低排序，不超过 5 项，提交奖项超过 5 项的，按证明材料的顺序只计职前 5 项)。注：1、提供施工合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等，提供的业绩证明材料需体现景观工程部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果)及获奖证书或获奖文件或官网截图(公示期内的不予认可)。同类工程指景观工程，若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。2、同一个项目只计取一个最高奖项。</p>
3	履约评价（不评审）	<p>投标人提供近五年内（从 2020 年 08 月 01 日起至截标，以履约评价证明文件时间为准）的同类工程业绩获得建设单位优良履约评价证明文件(景观工程合同金额由高至低排序，不超过 5 项，提交约评价超过 5 项的，按证明材料的顺序只计取前 5 项。)。注：1、提供合同整体履约评价证明资料、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等，提供的业绩证明材料需体现景观工程部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果)、竣工验收证明。同类工程指景观工程，若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。2、项目的履约评价，必须体现工程名称及颁</p>

		<p>发单位，且为单个项目履约整体评价。 3、履约评价分数需在 80 分以上或满意/很满意算作优良，也可提供表扬信、通报表扬函件、奖状证书、官网可查询到的履约截图，履约截图应体现建设单位名称及网址，官网截图中未体现评价日期的，以发布时间为准。</p>
4	<p>拟派项目经理业绩（不评审）</p>	<p>投标人提供拟派项目经理近五年（从 2020 年 08 月 01 日起至截标，以竣工验收证明时间为准）以项目总负责人或项目经理职位承担过的已完成的同类工程业绩（景观工程合同金额由高至低排序，不超过 1 项，提交业绩超过 1 项的，按证明材料的顺序只计取前 1 项）。注：1、投标人须提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（须有建设单位、施工、设计、监理单位的签章）等相关业绩证明材料扫描件、施工项目经理职称证书扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现景观工程金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、施工项目经理姓名及项目任职情况、工作内容、双方盖章、竣工验收时间等关键页；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件【证明盖业主（委托单位）单位公章】。 2、同类工程指景观工程，若提供业绩</p>

		<p>为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。优先提供建筑物景观工程。 3、若竣工验收证明无法体现为项目总负责人或项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目总负责人或项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
5	<p>拟派技术负责人业绩（不评审）</p>	<p>投标人提供拟派技术负责人近五年（从 2020 年 08 月 01 日起至截标，以竣工验收证明时间为准）以技术负责人职位承担过的已完成的同类工程业绩（景观工程合同金额由高至低排序，不超过 1 项，提交业绩超过 1 项的，按证明材料的顺序只计取前 1 项）。注：1、投标人须提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（须有建设单位、施工、设计、监理单位的签章）等相关业绩证明材料扫描件、施工技术负责人职称证书扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现景观工程金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、施工技术负责人姓名及项目任职情况、工作内容、双方盖章、竣工验收时间等关键页；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件【证明盖业主（委托单位）单位公章】。</p>

		<p>2、同类工程指景观工程，若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。优先提供建筑物景观工程。 3、若竣工验收证明无法体现为技术负责人业绩，可提供建设单位出具的加盖公章担任技术负责人任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
6	项目管理班子成员（不评审）	<p>项目团队数量及配备情况，提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验(响应技术要求第5章)。 注：拟派的项目经理及项目技术负责人需提供≥6个月在投标单位缴纳的由社保局出具的社保证明(需盖社保局章)，其他项目团队人员须提供≥3个月在投标单位缴纳的由社保局出具的社保证明(需盖社保局章)(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效)，退休人员不得作为参加本项目的人员。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。</p>
7	企业基本情况（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：（1）近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告。（2）近三年企业纳税信用等级证书。 注：以上证明材料要求提供扫描件。</p>

目 录

表 1 《投标人业绩情况及证明材料》

表 2 《投标人获奖情况及证明材料》

表 3 《投标人履约评价情况及证明材料》

表 4 《拟派项目经理情况及证明材料》

表 5 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

表 6 《项目管理机构配备情况及证明材料》

表 7 《企业基本情况及证明材料》

表 1 《投标人业绩情况及证明材料》

投标人业绩情况表

景观工程业绩				
项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	证明文件页码
育才仕林幼儿园“菁菁秘境”花园项目	园林景观绿化	30.37 万元	2024 年 8 月 15 日	8-13

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、育才仕林幼儿园“菁菁秘境”花园项目合同复印件

深圳市采购
合 同 书

项目编号：1371-2440GHSZ075

项目名称：育才仕林幼儿园“菁菁秘境”花园项目



发包人（全称）：深圳市南山区育才第一幼儿园（下文简称甲方）

承包人（全称）：广东雅园建设有限公司（下文简称乙方）

本项目于2024年4月19日公开招标，根据育才仕林幼儿园“菁菁秘境”花园项目招标的投标结果，确定广东雅园建设有限公司为中标人。

依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本协议。

第一条 项目概况：

- 1、项目名称：育才仕林幼儿园“菁菁秘境”花园项目
- 2、项目地点：深圳市南山区蛇口育才路12号-招商仕林臻邸出口旁边的幼儿园
- 3、乙方承包范围：锦鲤池、雾森、花架，园路小径，绿化种植，氛围灯光等。

第二条 承包方式：

1、本合同为根据《育才仕林幼儿园“菁菁秘境”花园项目园林设计图(2024.)》施工图，由乙方提供的设备和服务包括但不限于人工、材料、工期、质量、安全、设备及其配件供货、辅助项目、包装、运输、装卸、保险、保管费、施工安装调试(含拼装费、现场临时设施费、施工措施费)、现场管理费及配合费、竣工验收、培训、技术服务、税金、进口关税、质保期维护更换和售后服务、负责办理所有手续等以及相关费用（含除设备基础之外的各种辅助性附件费用）。

2、工程暂定总价：人民币叁拾万叁仟柒佰零肆元肆角壹分整（¥303704.41元），开具普票，本项目合同价为暂定合同价，最终以第三方结算审计价为准，若结算审计金额超出合同金额，实际支付总金额不得超出合同金额；若结算审计金额低于合同金额，则按结算审计金额进行结算。

第三条 双方的责任与义务

- 1、甲方责任：
 - 1.1、提供给乙方施工图纸和提供相关资料各壹份。
 - 1.2、甲方派专人负责管理和协调相关单位之工作。

- 1.3、按照合同规定的付款方式，准时向乙方拨付工程款。
 - 1.4、甲方应协助乙方办理相关施工手续。
 - 1.5、提供施工场地内施工所需水、电的接驳地点及承担临时施工水电费。
- 2、乙方责任：
- 2.1、负责施工区域临时设施建设；组织施工人员、材料、设备及机械进场。
 - 2.2、编制施工组织设计和安全文明施工方案、提供该工程施工进度表和材料、设备、用水、用电计划，报甲方审批。
 - 2.3、做好施工工程资料，施工记录、隐蔽验收记录、检测记录、调试记录、调试报告，（包括但不限于过程报验资料、竣工结算资料）。
 - 2.4、严格按照施工图纸、规范和报价内容进行施工，确保工程质量和施工工期，保证工程验收合格，否则无条件整改。
 - 2.5、确保所用材料满足园林设计规范要求，使用合格、优质产品。
 - 2.6、做好施工组织管理，保持现场的清洁和道路畅通，按要求做到安全文明施工。
 - 2.7、遵守国家法律法规和当地政府的相关规定，办理相关手续。
 - 2.8、工程竣工后及时清理现场。

第四条 工程期限

- 1、工程总工期为60天，具体开工日期以甲方指定时间为准。
- 2、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：
 - 2.1、承包范围与承包内容出现重大变更，无法继续施工；
 - 2.2、因停电、停水，影响正常施工；
 - 2.3、甲方未按合同规定拨付预付款、工程进度款或其他款项而影响施工；
 - 2.4、人力不可抗拒的因素而延误工期。
- 3、工期调整属于经营风险，相关赶误工费、施工降效费、窝工费等由于工期变化引起的相关费用，以综合相应考虑，甲乙双方最终协商解决。

第五条 工程质量

- 1、工程质量必须达到国家行业和本地园林部门的验收标准。
- 2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家相关行业颁发的建筑安装工程规范、规定和标准进行施工，并接受甲方派驻代表监督。
- 3、由于乙方自身原因出现工程质量问题，费用由乙方承担。

4、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

- 4.1、乙方提供的材料，必须按规定提供质量合格证，经甲方检验合格后方可用于工程；
- 4.2、隐蔽工程必须经甲方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；
- 4.3、工程竣工验收合格后，乙方按规定对工程实行两年免费保修，保修时间从竣工验收之日计算。

5、按照国家相关技术标准验收合格及相关设计标准。本项目完工，须经发包方、监理单位第三方共同验收通过。

第六条 材料、设备的供应和验收

- 1、乙方负责采购本工程范围内所涉及的材料。
- 2、乙方应严格按照报价书及设计图纸所列设备的型号、品牌、产地及性能进行采购，并提供材料设备检验报告、合格证。
- 3、乙方使用的材料、设备，必须是合格品，甲方有权利对乙方提供的材料和设备进行复验，如果复验不合格，该部分材料、设备不能进场使用并由乙方承担复验费用。

第七条 工程价款的支付与结算

- 1、合同生效后，10个工作日内支付合同价的30%预付款，即人民币¥91111.32元（大写：玖万壹仟壹佰壹拾壹元叁角贰分）
- 2、工程进度款：工程竣工完成及验收合格后，10个工作日内支付合同价的50%，即人民币¥151852.21元（大写：壹拾伍万壹仟捌佰伍拾贰元贰角壹分）。
- 3、全部工程完成经验收合格，并取得相关部门审定的工程结算造价单后10个工作日内支付尾款20%，即人民币¥60740.88元（大写：陆万零柒佰肆拾元捌角捌分），最终支付的具体金额按审核后三算价计算。
- 4、乙方向甲方请款前，应当提供等额的普票。否则，甲方有权延期向乙方结算工程款，并不承担违约责任，乙方也无权以此顺延工期。

第八条 施工与设计变更

- 1、乙方如提供的深化设计图纸、说明材料和有关技术资料，经甲方审核签字后，作为施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和三方进行会审，作为施工的补充依据，承包双方均不得擅自修改。
- 2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应及时以书面形式通知甲方，由



发 包 人：深圳市南山区育才第一幼儿园

(公章)

住 所：深圳市南山区蛇口招商路 178 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26670866

承 包 人：广东雅园建设有限公司

(公章)

住 所：深圳市深汕特别合作区赤石镇

街道洛坑村社区深汕大道赤石段 268 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22098534

传 真：0755-22098534

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有
限公司观澜支行

帐 号：6511 7122 5400 015

邮 政 编 码：516475

2024年5月13日

竣工验收报告

公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山区育才第一幼儿园	工程地址	深圳市南山区蛇口育才路12号-招商仕林臻邸出口旁边的幼儿园
工程名称	育才仕林幼儿园“菁菁秘境”花园项目	项目工程规模	景观装修面积 542m2
设计单位	阿普贝思(北京)建筑景观设计咨询有限公司	开工日期	2024年05月13日
施工单位	广东雅园建设有限公司	竣工日期	2024年08月15日
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司	总造价	303704.41元
竣工验收结论	合格		
建设单位项目验收意见	根据合同要求施工，实施符合要求，经验收合格。 验收人：[Signature]		
建设单位 (盖章) 法定代表人: 冯瑞娟 2024年8月28日	设计单位 (盖章) 法定代表人: 邵松波 设计负责人: 范焯 2024年8月28日	监理单位 (盖章) 法定代表人: 李研浩 总监理工程师: 李研浩 2024年8月28日	施工单位 (盖章) 法定代表人: 钟建涛 项目经理: 林志威 2024年8月28日

表 2 《投标人获奖情况及证明材料》

投标人获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	证明文件页码
	无		年 月 日	
			年 月 日	

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

表 3 《投标人履约评价情况及证明材料》

投标人履约评价情况表

序号	项目名称	履约评价结果	履约评价时间	证明文件 页码
1	育才仕林幼儿园“菁菁秘境”花园项目	良好	2024 年 8 月 15 日	16
			年 月 日	
			年 月 日	

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

履约评价报告书

履约评价报告书

工程名称	育才仕林幼儿园“菁菁秘境” 花园项目		工程地址	深圳市南山区蛇口育才路 12号-招商仕林臻邸出口 旁边的幼儿园	
工程内容或工程规模	景观装修面积 542m ²		工程合同价 (万元)	30.37	
招标人 (评价单位)	深圳市南山区育才第一幼儿园		评价期限	2024年5月13日 至2024年8月15日	
承包商名称	广东雅园建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包 三级	
项目负责人 及执业资格	姚志威 (市政公用工程二级建造师)				
合同开工日期	2024.5.13	合同竣工日期	2024.7.11	合同工期	60日历天
实际开工日期	2024.5.13	实际竣工日期	2024.8.15	实际工期	94日历天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	12
合计					89
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
良好					
 (建设单位公章) 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

备注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq$ 得分 < 90 评价等级为“良好”， $60 \leq$ 得分 < 80 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。

表 4 《拟派项目经理情况及证明材料》

拟派项目经理情况表

姓名	吴晓璇	性别	女	年龄	35
学历	本科	职称	无	从事项目经理 工作年限	2
类似业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收 时间	证明文件 页码	
深圳市保利文化广场 C 区下沉庭院景观绿化工程	景观绿化	20.20	2024 年 10 月 25 日	17-20	

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》



使用有效期：2025年09月
11日-2026年03月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴晓璇



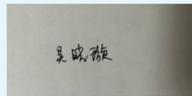
性 别：女

出生日期：1990-12-14

注册编号：粤2442023202322880

聘用企业：广东雅园建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-13至2026-11-12）
机电工程（有效期：2024-10-09至2027-10-08）



个人签名：吴晓璇

签名日期：2025.9.11

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0932941

姓 名: 吴晓璇

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年12月14日

企 业 名 称: 广东雅园建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月18日

有 效 期: 2024年11月08日 至 2026年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓璇

社保电脑号：637098640

身份证号码：440582199012146344

页码：1

参保单位名称：广东雅园建设有限公司

单位编号：31813994

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31813994	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	31813994	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31813994	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31813994	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31813994	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31813994	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31813994	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31813994	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88				2693.2	1077.28			269.36	198.4	188.72			39.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0e088c7e3m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31813994
 单位名称：广东雅园建设有限公司



表 5 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

拟派技术负责人基本情况

姓名	黄海剑	性别	男	年龄	33
学历	本科	职称	工程师	从事技术负责人工作年限	9
类似业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工时间	证明文件页码	
深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购（EPC）工程-园建绿化工程专业分包	园林绿化	210.83	2025 年 3 月 2 日	21-23	

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

广东省职称证书

姓名：黄海剑
身份证号：441882199212283316



职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月17日
评审组织：中山市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2220003027983
发证单位：中山市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年09月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

表 6 《项目管理机构配备情况及证明材料》

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	拟担任岗位	专业技术任职资格、职称证书、项目管理任职资格等	证明文件页码
1	吴晓璇	项目经理	二级建造师注册证书	25-28
2	张文广	生产经理	二级建造师注册证书	29-33
3	黄海剑	技术负责人	职称证书	34-36
4	屠仁成	质量负责人	岗位证书	37-39
5	陈玲玲	安全负责人	安全生产考核合格证书	40-42
6	彭杰雄	土建工程师	职称证书	43-44
7	向喜喜	绿化工程师	职称证书	45-46
8	王远容	资料员	岗位证书	47-48

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》。

《拟派关键岗位人员工作业绩一览表》

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	吴晓璇		拟任岗位	项目经理	
性别	女		学历	本科	
年龄	35		毕业学校 和时间	2021年1月毕业于江南 大学	
注册建造师证书 编号	粤2442023202322880		职称	/	
工作年限	12		职称证书 编号	/	
工作业绩					
项目名称	建筑类 型规模	开、竣工日期	获奖 情况	担任 职务	项目工作 期限
深圳市保利文化 广场C区下沉庭 院景观绿化工程	景观 绿化	2024.8-2024.10	无	项目经理	60日历天

2025年9月17日 (盖章)

注：1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。





使用有效期：2025年09月
11日-2026年03月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴晓璇



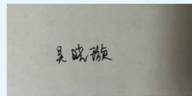
性 别：女

出生日期：1990-12-14

注册编号：粤2442023202322880

聘用企业：广东雅园建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-13至2026-11-12）
机电工程（有效期：2024-10-09至2027-10-08）



个人签名：吴晓璇

签名日期：2025.9.11

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0932941

姓 名: 吴晓璇
性 别: 女
出 生 年 月: 1990年12月14日
企 业 名 称: 广东雅园建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2023年12月18日
有 效 期: 2024年11月08日 至 2026年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓曦

社保电脑号：637098640

身份证号码：440582199012146344

页码：1

参保单位名称：广东雅园建设有限公司

单位编号：31813994

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31813994	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	31813994	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31813994	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31813994	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31813994	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31813994	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31813994	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31813994	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88				2693.2	1077.28			269.36				58.72	39.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0e088c7e3m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31813994
 单位名称：广东雅园建设有限公司



拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	张文广		拟任岗位	项目经理	
性别	男		学历	专科	
年龄	38		毕业学校和时间	2009年6月毕业于湖南工学院	
注册建造师证书编号	粤 2442011201400483		职称	/	
工作年限	16		职称证书编号	粤中职证字第 1819003009169号	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
广州市天河区保利天瑞项目二期大区园林绿化(生态)工程	景观绿化	2024.10-2025.3	无	项目负责人	2024.10-2025.3

2025年9月17日 (盖章)



注：1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

3-306



粤中取证字第1819003009169号

张文广 于2017 年

12月，经 东莞市建筑专业中
级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关：东莞市人力资源局

2018 年 01 月 29 日





使用有效期：2025年04月
25日-2025年10月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张文广



性 别：男

出生日期：1987-03-10

注册编号：粤2442011201400483

聘用企业：广东雅园建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-23至2026-10-22）
建筑工程（有效期：2023-10-23至2026-10-22）



张广文

个人签名：张广文

签名日期：2025. 4. 25



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0002574

姓 名: 张文广

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年03月10日

企 业 名 称: 广东雅园建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月08日

有 效 期: 2024年12月10日 至 2027年05月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	黄海剑		拟任岗位	技术负责人	
性别	男		学历	本科	
年龄	33		毕业学校和时间	2015年6月毕业于华南农业大学	
注册建造师证书编号	/		职称	工程师	
工作年限	9		职称证书编号	2220003027983	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施工采购（EPC）工程-园建绿化工程专业分包	园林绿化	2024.11-2025.3	/	技术负责人	2024.11-2025.3

2025年9月17日 (盖章)

注：1) 本表格不够填写时可自制表格补充



广东省职称证书

姓名：黄海剑

身份证号：441882199212283316



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月17日

评审组织：中山市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2220003027983

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	屠仁成		拟任岗位	质量负责人	
性别	男		学历	中专	
年龄	50		毕业学校和时间	2024年毕业于中央广播电视中等专业学校	
注册建造师证书编号	/		职称	/	
工作年限	35		职称证书编号	/	
工作业绩					
项目名称	建筑类型 规模	开、竣工 日期	获奖 情况	担任 职务	项目工作期 限
深圳市保利文化广场C区下沉庭院景观绿化工程	景观绿化	2024.8-2024.10	无	质量负责人	60日历天

2025年9月17日 (盖章)

注：1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。



证书编码: 0212310600002001251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 屠仁成

身份证号: 342423197511276294

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年08月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	陈玲玲		拟任岗位	安全负责人	
性别	女		学历	中职	
年龄	45		毕业学校和时间	2024年毕业于中央广播电视中等专业学校	
注册建造师证书编号	/		职称	/	
工作年限	28		职称证书编号	/	
工作业绩					
项目名称	建筑类型 规模	开、竣工日期	获奖 情况	担任 职务	项目工作 期限
深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施工采购（EPC）工程-园建绿化工程专业分包	园林绿化	2024. 11- 2025. 3	/	安全负责人	2024. 11- 2025. 3

2025年9月17日 (盖章)

注：1) 本表格不足够填写时可自制表格补充



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0115979

姓 名: 陈玲玲
性 别: 女
出 生 年 月: 1980年04月07日
企 业 名 称: 广东雅园建设有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2021年09月15日
有 效 期: 2024年06月17日 至 2027年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

其他人员资料

土建工程师彭杰雄

广东省职称证书

姓名：彭杰雄

身份证号：441228198011152277



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2016年11月18日

评审组织：云浮市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：1753003000172

发证单位：云浮市人力资源和社会保障局

发证时间：2017年01月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

绿化工程师向喜喜

广东省职称证书

姓名：向喜喜
身份证号：433130198809110064



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

资料员王远容

证书编码: 0212311400002000995

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 王远容

身份证号: 51303019770504412X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年08月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

表 7 《企业基本情况及证明材料》

企业基本情况

<p>投标人名称</p>	<p>广东雅园建设有限 公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>民营企业、<input type="checkbox"/>国有企业、<input type="checkbox"/>其他</p>
<p>投标人简介</p>	<p>广东雅园建设有限公司起始于 2009 年，正式成立于 2021 年，注册资金 5000 万元。是一家发源潮汕，服务全国的综合性园林及建设工程企业。公司拥有三个苗木生产基地，占地面积约 300 亩，且组建了一支由国家注册建造师、中高级管理人员及专业技术工人的队伍，形成了集生产、销售与施工为一体的完备体系。此外，公司还拥有自营的脚手架门市，储备各类脚手架材料近 1000 吨，为房建、市政板块提供源源不断的支持。</p> <p>目前，公司已取得建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，建筑装修装饰工程专业承包二级，承装（修、试）电力设施许可证三级及模版脚手架专业承包不分等级多项资质，并通过了 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证以及 ISO45001 职业健康安全管理体系认证，拥有景观雕塑和钻孔支架（建筑工程）外观设计专利证书、一种伸缩铲实用新型专利证书、园林工程后期养护管理系统及园林工程施工质量检验管控系统计算机软件著作权登记证书。</p> <p>近年来，凭借着科学的管理、高质量的成果、产销一体的成本优势，广东雅园在园林及建设行业中不断深耕，得到了合作单位的广泛认可与一致好评。</p>		

联系方式	投标员：熊韶莹	电话：15220831360	电子邮箱： 644715545@qq.com
	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋 302		邮编：518172
纳税信用等级	B		

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

(1) 近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告

2024 年财务审计报告

广东雅园建设有限公司

2024年度会计报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
会计报表附注	11-21
财务情况说明书	22-24
三、会计师事务所营业执照及执业许可证	

深圳瑞博会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN RUIBO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

电话：88250548

88250594

传真：88250547

机密

审计报告

深瑞博审内字[2025]569号

广东雅园建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东雅园建设有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师




广东雅园建设有限公司
资产负债表
 2024年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	1,577,621.70	21,661.31
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	七、2	11,059,055.72	5,526,359.06
预付款项	七、3	1,897,595.50	1,448,141.60
其他应收款	七、4	2,520,102.69	2,047,697.50
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>17,054,375.61</u>	<u>9,043,859.47</u>
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>-</u>	<u>-</u>
资产总计		<u><u>17,054,375.61</u></u>	<u><u>9,043,859.47</u></u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

广东雅园建设有限公司
资产负债表(续)

2024年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七、5	9,313,997.73	3,456,932.26
预收款项	七、6	568,000.00	1,150,000.00
应付职工薪酬		-273,868.94	391,235.24
应交税费	七、7	90,762.69	259,061.30
其他应付款	七、8	191,449.21	843,781.38
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>9,890,340.69</u>	<u>6,101,010.18</u>
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>9,890,340.69</u>	<u>6,101,010.18</u>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、9	3,325,649.13	1,097,149.13
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		3,838,385.79	1,845,700.16
所有者权益（或股东权益）合计		<u>7,164,034.92</u>	<u>2,942,849.29</u>
负债及所有者权益（或股东权益）总计		<u>17,054,375.61</u>	<u>9,043,859.47</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

广东雅园建设有限公司

利润表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、10	53,603,889.70	12,892,654.99
减：营业成本	七、11	48,766,995.26	9,410,359.14
税金及附加		77,844.34	15,396.27
销售费用		-	-
管理费用		521,924.29	543,969.11
研发费用	七、12	2,150,193.78	1,298,660.13
财务费用		39,551.60	489.90
其中：利息费用		-	-
利息收入		502.17	310.10
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失		-	-
资产处置收益		-	-
二、营业利润		<u>2,047,380.43</u>	<u>1,623,780.44</u>
加：营业外收入	七、13	1,997.24	428.87
减：营业外支出	七、14	4.06	1.68
三、利润总额		<u>2,049,373.61</u>	<u>1,624,207.63</u>
减：所得税费用		127,923.99	87,646.42
四、净利润		<u>1,921,449.62</u>	<u>1,536,561.21</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

广东雅园建设有限公司

现金流量表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	52,118,357.34
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	316,669.54
经营活动现金流入小计	52,435,026.88
购买商品、接受劳务支付的现金	46,977,903.78
支付给职工以及为职工支付的现金	353,287.15
支付的各项税费	400,604.82
支付其他与经营活动有关的现金	5,375,770.74
经营活动现金流出小计	53,107,566.49
经营活动产生的现金流量净额	-672,539.61
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	2,228,500.00
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	2,228,500.00
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	2,228,500.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	1,555,960.39
加：期初现金及现金等价物余额	21,661.31
六、期末现金及现金等价物余额	1,577,621.70



广东雅园建设有限公司
现金流量表补充资料

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,921,449.62
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-6,454,555.75
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,789,330.51
其他	71,236.01
经营活动产生的现金流量净额	-672,539.61
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	1,577,621.70
减：现金的期初余额	21,661.31
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	1,555,960.39



金额单位：人民币元

项目	其他权益工具				其他综合收益	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	1,097,149.13	-	-	-	-	1,845,700.16	2,942,849.29
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	71,236.01	71,236.01
二、本年初余额	1,097,149.13	-	-	-	-	1,916,936.17	3,014,085.30
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	2,228,500.00	-	-	-	-	1,921,449.62	4,149,949.62
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	1,921,449.62	1,921,449.62
(二) 所有者投入和减少资本	2,228,500.00	-	-	-	-	-	2,228,500.00
1、所有者投入普通股	2,228,500.00	-	-	-	-	-	2,228,500.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,325,649.13	-	-	-	-	3,838,385.79	7,164,034.92

(附注系财务报表的组成部分)



金额单位：人民币元

项 目	上期数					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	781,227.34	-	-	-	309,138.95	1,090,366.29
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	781,227.34	-	-	-	309,138.95	1,090,366.29
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	315,921.79	-	-	-	1,536,561.21	1,852,483.00
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	1,536,561.21	1,536,561.21
(二) 所有者投入和减少资本	315,921.79	-	-	-	-	315,921.79
1、所有者投入普通股	315,921.79	-	-	-	-	315,921.79
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2、对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,097,149.13	-	-	-	1,845,700.16	2,942,849.29

(附注系财务报表的组成部分)

广东雅园建设有限公司

会计报表附注

2024年度

单位:人民币 元

一、公司概况

(1) 本公司于2021年2月24日成立,统一社会信用代码为91440811MA5606TL4P,注册资本为5000万人民币。住所:深圳市深汕特别合作区赤石镇街道洛坑村社区深汕大道赤石段268号,法定代表人:钟建鸿。

(2) 经营范围:体育场地设施工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);地质灾害治理服务;环境应急治理服务;环境卫生公共设施安装服务;土壤环境污染防治服务;普通机械设备安装服务;电气设备修理;水文服务;水土流失防治服务;土壤污染治理与修复服务;生态保护区管理服务;水利相关咨询服务;专业设计服务;建筑物清洁服务;文物文化遗址保护服务;防洪除涝设施管理;游览景区管理;室内空气污染治理;水污染治理;渔港渔船泊位建设;人工造林;五金产品批发;建筑装饰材料销售;建筑材料销售;防腐材料销售;消防器材销售;广告设计、代理;广告制作;广告发布。城市绿化管理;林业有害生物防治服务;林业产品销售;林业专业及辅助性活动;土地整治服务;城市公园管理;市政设施管理;城乡市容管理;园林绿化工程施工;森林公园管理;花卉种植;园艺产品销售;园艺产品种植;农业园艺服务;建筑工程机械与设备租赁;机械设备租赁;租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)建设工程施工;文物保护工程施工;地质灾害治理工程施工;建筑劳务分包;电气安装服务;安全系统监控服务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;住宅室内装饰装修;城市建筑垃圾处置(清运);施工专业作业;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建设工程设计;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的小企业会计准则、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“小企业会计准则”)编制。本财务报表以持续经营为基础编制。

三、遵循小企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(1) 公司目前执行的会计准则和会计制度：

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则及财政部的相关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按小企业会计准则规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(6) 外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算（或即期汇率的近似汇率），折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）折算。

(7) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准:

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款; 现金等价物为本公司持有的期限短(一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(8) 应收款项及坏账准备核算:

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。A、坏账的确认标准:① 债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项; ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。B、坏账准备的计提方法和标准: 对坏账核算采用备抵法。

本公司对非关联方的应收款项的可收回性做出具体评估后计提坏账准备, 如果其预计在未来能正常收回, 不计提坏账准备; 当有迹象表明非关联方的应收款项的回收出现困难时, 计提专项坏账准备; 对于应收关联方款项不计提坏账准备。

(9) 固定资产计价及其折旧方法:

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产, 预计弃置费用, 并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付, 实质上具有融资性质的, 固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额, 除按照规定应予资本化的以外, 应在信用期间内计入当期损益。

期(年)末, 逐项检查预计的使用年限和净残值率, 若与原先预计有差异, 则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因, 导致固定资产可收回金额低于账面价值的, 按单项或资产组预计可收回金额, 并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态, 并且通过使用或处置不能产生经济利益, 则停止折旧和计提减值, 同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况, 因此未计提固定资产减值准备。

(10) 在建工程核算方法:

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(11) 借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

(12) 无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(13) 收入实现界定原则:

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额,但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式,实质上具有融资性质的,按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额,在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销,计入当期损益。

提供劳务收入:收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;交易的完工进度能够可靠地确定;交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期(年)末,提供劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度,本公司选用已完工作的测量(已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例;已经发生的成本占估计总成本的比例)确定完工进度。

(14) 职工薪酬:

在每一会计期间内,将应付的职工薪酬确认为负债,按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定,本公司按月工资额的一定比例提取保险费和公积金,并按月向劳动和社会保障机构缴纳,相应的支出计入当期成本或费用。

(15) 企业所得税率为25%,公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时,其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为:

公司在未来可预见的期间内持续经营,没有迹象表明公司盈利能力下降,无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

(16) 利润分配方法:

实现的净利润按下列顺序分配:

- A、弥补以前年度亏损
- B、提取法定盈余公积金: 10%
- C、提取任意盈余公积金: 由股东大会决定
- D、支付普通股股利: 由股东大会决定

现金股利于宣告发放时计入当期股东权益变动表。资产负债表日至财务报表批准报出日之间建议或批准的现金股利，在附注中单独披露。

五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率（征收率）
增值税	服务收入	9%
城市维护建设税	应纳增值税额	5%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、汇总会计报表的编制情况

本财务报表汇总了本部及本部以外的各分公司财务数据。

汇总财务报表以公司本部及纳入汇总范围各分公司的财务报表为汇总依据。汇总时，逐项汇总后，将汇总范围内单位，相互之间的交易、往来、资产购销或其他未实现利润全部抵销。

纳入汇总会计报表范围的分公司情况如下：

分公司简称：坡头分公司
成立时间：2022-6-9
负责人：李聪
营业场所：湛江市坡头区南调街道北山村49号房屋
经营范围：许可项目：建设工程施工；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；电气安装服务；安全系统监控服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；城市建筑垃圾处置（清运）；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；森林公园管理；地质灾害治理服务；环境应急治理服务；环境卫生公共设施安装服务；普通机械设备安装服务；电气设备修理；水文服务；土壤污染防治服务；土地整治服务；水土流失防治服务；土壤污染治理与修复服务；生态保护区管理服务；水利咨询服务；

专业设计服务；建筑物清洁服务；文物文化遗址保护服务；市政设施管理；防洪除涝设施管理；城市绿化管理；城乡市容管理；游览景区管理；室内空气污染治理；水污染治理；渔港渔船泊位建设；人工造林；五金产品批发；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；防腐材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；广告发布。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）森林公园管理；地质灾害治理服务；环境应急治理服务；环境卫生公共设施安装服务；普通机械设备安装服务；电气设备修理；水文服务；土壤环境污染防治服务；土地整治服务；水土流失防治服务；土壤污染治理与修复服务；生态保护区管理服务；水利相关咨询服务；专业设计服务；建筑物清洁服务；文物文化遗址保护服务；市政设施管理；防洪除涝设施管理；城市绿化管理；城乡市容管理；游览景区管理；室内空气污染治理；水污染治理；渔港渔船泊位建设；人工造林；五金产品批发；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；防腐材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；广告发布。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

七、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末账面余额
现 金	11,576.67
银行存款	1,566,045.03
合 计	1,577,621.70

2、应收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	11,059,055.72	5,526,359.06
前五名列示	期末账面余额	
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	4,582,786.68	
中铁建工集团有限公司	1,814,646.64	
惠州市东江建筑安装工程有限公司	1,157,210.00	
广东粤水建工有限公司	836,117.13	
深圳市红头船建设集团有限公司	596,178.46	
合 计	8,986,938.91	

3、预付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	1,897,595.50	1,448,141.60
前五名列示	期末账面余额	
广东中城劳务工程有限公司	795,530.00	
安徽鹏辉达建设有限公司	466,425.00	
湛江市富粤物业管理有限公司	100,000.00	
深圳市荔园工程材料有限公司	75,000.00	
佛山市南海区诚若五金厂	73,515.00	
合 计	1,510,470.00	

4、其他应收款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	2,520,102.69	2,047,697.50
前五名列示	期末账面余额	
深圳市南山区金湘宇俊建材商行	1,000,000.00	
广东中城劳务工程有限公司	850,000.00	
钟建鸿	459,732.80	
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	114,600.00	
员工部分社保	30,122.64	
合 计	2,454,455.44	

5、应付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	9,313,997.73	3,456,932.26
前五名列示	期末账面余额	
深圳市泓林建筑劳务有限公司		6,217,580.00
广西平果中杰贸易有限公司		1,500,000.00
江苏双诚供应链有限公司		355,000.00
广西浩芮商贸有限公司		300,000.00
广西庆硕建材有限公司		251,457.00
合 计		8,624,037.00

6、预收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	568,000.00	1,150,000.00
前五名列示	期末账面余额	
湛江南粤医院有限公司		568,000.00
合 计		568,000.00

7、应交税费

税费项目	期末账面余额	年初账面余额
增值税	6,825.93	-
企业所得税	-5,082.64	82,964.66
个人所得税	585.24	342.56
城市维护建设税	5,275.77	3,917.33
教育费附加	2,946.36	2,466.20
地方教育费附加	1,964.23	1,644.13
印花税	5,184.10	3,313.15
未交增值税	189,600.00	164,413.27
待抵扣进项税额	-116,536.30	-
合 计	90,762.69	259,061.30

8、其他应付款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	191,449.21	843,781.38
项 目	期末账面余额	
许青华		160,849.21
林家明		19,923.20
生育津贴		9,697.80
员工报销		979.00
-		-
合 计		191,449.21

9、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
钟建鸿	204,900.00	2,228,500.00	-	2,433,400.00
陈凤胜	892,249.13	-	-	892,249.13
合 计	1,097,149.13	2,228,500.00	-	3,325,649.13

10、营业收入

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务收入	53,603,889.70	12,892,654.99
合 计	53,603,889.70	12,892,654.99

11、营业成本

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务成本	48,766,995.26	9,410,359.14
合 计	48,766,995.26	9,410,359.14

12、研发费用

项 目	本期发生数	上期发生数
工资	583,069.92	630,347.69
社保	112,130.95	608,700.36
公积金	3,081.60	57,848.73
材料	1,445,525.74	1,062.00
差旅费	6,385.57	701.35
合 计	2,150,193.78	1,298,660.13

13、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	1,997.24	428.87
合 计	1,997.24	428.87

14、营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	4.06	1.68
合 计	4.06	1.68

八、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

九、承诺事项

本公司没有需要披露的承诺事项。

十、资产负债表日后事项

本公司按照有关财务会计制度无应披露的其他内容。

广东雅园建设有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

广东雅园建设有限公司（以下简称“本公司”）成立于2021年2月24日，取得由深圳市市场监督管理局核发的营业执照，统一社会信用代码为91440811MA5606TL4P。法定代表人：钟建鸿；企业类型：有限责任公司；注册资本：5000万人民币；住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇街道洛坑社区深汕大道赤石段268号。

经营范围：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；地质灾害治理服务；环境应急治理服务；环境卫生公共设施安装服务；土壤污染防治服务；普通机械设备安装服务；电气设备修理；水文服务；水土流失防治服务；土壤污染治理与修复服务；生态保护区管理服务；水利相关咨询服务；专业设计服务；建筑物清洁服务；文物文化遗址保护服务；防洪除涝设施管理；游览景区管理；室内空气污染治理；水污染治理；渔港渔船泊位建设；人工造林；五金产品批发；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；防腐材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；广告发布。城市绿化管理；林业有害生物防治服务；林业产品销售；林业专业及辅助性活动；土地整治服务；城市公园管理；市政设施管理；城乡市容管理；园林绿化工程施工；森林公园管理；花卉种植；园艺产品销售；园艺产品种植；农业园艺服务；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程施工；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；电气安装服务；安全系统监控服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；城市建筑垃圾处置（清运）；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为17,054,375.61元，其中：账面流动资产为17,054,375.61元，固定资产净值为0.00元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为9,890,340.69元，其中：账面流动负债为9,890,340.69元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为7,164,034.92元，其中：账面实收资本为3,325,649.13元，账面未分配利润为3,838,385.79元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入53,603,889.70元；营业成本为48,766,995.26元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加77,844.34元，销售费用为0.00元，管理费用为521,924.29元，研发费用为2,150,193.78元，财务费用为39,551.60元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,325,649.13元，账面所有者权益7,164,034.92元。其中：本年度增加未分配利润1,992,685.63元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	172.43%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	57.99%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	646.40%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	410.79%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.88%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.98%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	38.02%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	315.77%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	88.57%

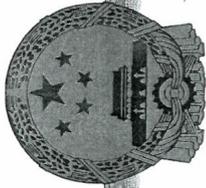
八、盈亏情况

本年度净利润为1,921,449.62元。

九、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

广东雅园建设有限公司



营业执照

统一社会信用代码
914403007852828955



名称 深圳瑞博会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 孙茂金

成立日期 2006年02月24日
主要经营场所 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天地世纪商务中心A.B座B907

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间应当及时通过年报、年度报告公示系统公示年度报告和其他信用信息。请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统填报年度报告并公示。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2025年03月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0012439

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

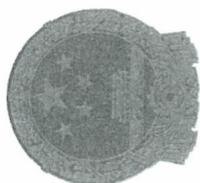


发证机关：

深圳市财政局

二〇二〇年 月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称：深圳瑞博会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：孙茂金
 主任会计师：
 经营场所：

深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街
 西新天世纪商务中心A. B座B907

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470169
 批准执业文号：深财会[2006]9号
 批准执业日期：2006年02月07日

2023 年财务审计报告

广东雅园建设有限公司 2023 年度会计报表 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
会计报表附注	10-19
财务情况说明	20-22
三、会计师事务所营业执照及执业许可证	

深圳瑞博会计师事务所

SHENZHEN RAINBOW CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话：88250548 88250594 传真：88250547

* 机密 *

审计报告

深瑞博审内字[2024]422号

广东雅园建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东雅园建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳瑞博会计师事务所

中国·深圳

2024年05月14日



中国注册会计师




 广东雅园建设有限公司
 资产负债表
 2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	21,661.31	89,181.14
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	七、2	5,526,359.06	1,336,883.14
预付款项	七、3	1,448,141.60	642,710.00
其他应收款	七、4	2,047,697.50	624,754.87
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>9,043,859.47</u>	<u>2,693,529.15</u>
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>-</u>	<u>-</u>
资产总计		<u>9,043,859.47</u>	<u>2,693,529.15</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



广东雅园建设有限公司
资产负债表(续)
 2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七、5	3,456,932.26	783,450.82
预收款项	七、6	1,150,000.00	300,000.00
应付职工薪酬		391,235.24	215,462.03
应交税费	七、7	259,061.30	-15,314.46
其他应付款	七、8	843,781.38	319,564.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		6,101,010.18	1,603,162.86
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		6,101,010.18	1,603,162.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、9	1,097,149.13	781,227.34
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		1,845,700.16	309,138.95
所有者权益（或股东权益）合计		2,942,849.29	1,090,366.29
负债及所有者权益（或股东权益）总计		9,043,859.47	2,693,529.15

(所附附注系本会计报表的组成部分)

广东雅园建设有限公司
利润表
2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、10、2	12,892,654.99	8,931,153.59
减：营业成本	七、11	9,410,359.14	7,811,756.72
税金及附加		15,396.27	8,752.00
销售费用		-	229.00
管理费用		543,969.11	429,209.29
研发费用	七、12	1,298,660.13	-
财务费用		489.90	10,522.66
其中：利息费用		-	-
利息收入		310.10	447.34
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失		-	-
资产处置收益		-	-
二、营业利润		1,623,780.44	670,683.92
加：营业外收入	七、13	428.87	525.84
减：营业外支出	七、14	1.68	-
三、利润总额		1,624,207.63	671,209.76
减：所得税费用		87,646.42	6,916.00
四、净利润		1,536,561.21	664,293.76

(所附附注系本会计报表的组成部分)


广东雅园建设有限公司
现金流量表
2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	10,633,703.15
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	4,094,831.43
经营活动现金流入小计	<u>14,728,534.58</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	7,706,399.89
支付给职工以及为职工支付的现金	1,653,674.83
支付的各项税费	79,978.96
支付其他与经营活动有关的现金	<u>5,671,922.52</u>
经营活动现金流出小计	<u>15,111,976.20</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>-383,441.62</u>
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-</u>
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	315,921.79
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	<u>315,921.79</u>
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>315,921.79</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>-</u>
五、现金及现金等价物净增加额	<u>-67,519.83</u>
加：期初现金及现金等价物余额	<u>89,181.14</u>
六、期末现金及现金等价物余额	<u>21,661.31</u>

广东雅园建设有限公司

现金流量表补充资料

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,536,561.21
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-6,417,850.15
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,497,847.32
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	-383,441.62
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	21,661.31
减：现金的期初余额	89,181.14
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-67,519.83



项 目	本期数						上期数							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	所有者权益工具 优先永续 股 其他	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	所有者权益工具 优先永续 股 其他	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	781,227.24	-	-	-	-	-	781,227.24	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	781,227.24	-	-	-	-	-	781,227.24	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	315,021.79	-	-	-	-	-	1,090,366.29	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	1,090,366.29	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	315,021.79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入普通股	315,021.79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,097,149.13	-	-	-	-	-	1,845,700.16	-	-	-	-	-	300,138.85	1,090,366.29

（附注系财务报表的组成部分）

广东雅园建设有限公司

会计报表附注

2023 年度

单位:人民币 元

一、公司概况

(1) 本公司于 2021 年 2 月 24 日成立,统一社会信用代码为 91440811MA5606TL4P,注册资本为人民币 5000 万元。住所:深圳市深汕特别合作区赤石镇街道洛坑村社区深汕大道赤石段 268 号,法定代表人:钟建鸿。

(2) 经营范围:体育场设施工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;园林绿化工程施工;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);森林公园管理;地质灾害治理服务;环境应急治理服务;环境卫生公共设施安装服务;土壤环境污染防治服务;普通机械设备安装服务;电气设备修理;水文服务;土地整治服务;水土流失防治服务;土壤污染治理与修复服务;生态保护区管理服务;水利相关咨询服务;专业设计服务;建筑物清洁服务;文物文化遗址保护服务;市政设施管理;防洪除涝设施管理;城市绿化管理;城乡市容管理;游览景区管理;室内空气污染治理;水污染治理;渔港渔船泊位建设;人工造林;五金产品批发;建筑装饰材料销售;建筑材料销售;防腐材料销售;消防器材销售;广告设计、代理;广告制作;广告发布。城市绿化管理;林业有害生物防治服务;林业产品销售;林业专业及辅助性活动;土地整治服务;城市公园管理;市政设施管理;城乡市容管理;园林绿化工程施工;森林公园管理;花卉种植;园艺产品销售;园艺产品种植;农业园艺服务。

(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目:建设工程施工;文物保护工程施工;地质灾害治理工程施工;建筑劳务分包;电气安装服务;安全系统监控服务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;住宅室内装饰装修;城市建筑垃圾处置(清运);施工专业作业;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建设工程设计;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(3) 变更说明: 本公司于 2024 年 4 月 7 日发生公司名称变更,变更前为广东坤赛建设工程有限公司,变更后为广东雅园建设有限公司。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《小企业会计准则》及财政部的相关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循小企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《小企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(1) 公司目前执行的会计准则和会计制度：

本公司执行财政部颁布的《小企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按小企业会计准则规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(6) 外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算（或即期汇率的近似汇率），折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）折算。

(7) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(8) 应收款项及坏账准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。A、坏账的确认标准：① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。B、坏账准备的计提方法和标准：对坏账核算采用备抵法。本公司对非关联方的应收款项的可收回性做出具体评估后计提坏账准备，如果其预计在未来能正常收回，不计提坏账准备；当有迹象表明非关联方的应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备；对于应收关联方款项不计提坏账准备。

(9) 固定资产计价及其折旧方法：

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实

质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

（10）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（11）借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当

期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

(12) 无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(13) 收入实现界定原则：

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

（14）职工薪酬：

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

（15）企业所得税率为 25%，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：

公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

（16）利润分配方法：

实现的净利润按下列顺序分配：

- A、弥补以前年度亏损
- B、提取法定盈余公积金：10%
- C、提取任意盈余公积金：由股东大会决定
- D、支付普通股股利：由股东大会决定

现金股利于宣告发放时计入当期股东权益变动表。资产负债表日至财务报表批准报出日之间建议或批准的现金股利，在附注中单独披露。

五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率（征收率）
增值税	服务收入	9%
城市维护建设税	应纳增值税额	5%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、汇总会计报表的编制情况

本财务报表汇总了本部及本部以外的各分公司财务数据。

汇总财务报表以公司本部及纳入汇总范围各分公司的财务报表为汇总依据。汇总时，逐项汇总后，将汇总范围内单位，相互之间的交易、往来、资产购销或其他未实现利润全部抵销。

纳入汇总会计报表范围的分公司情况：

分公司简称	成立时间	负责人	营业场所	经营范围
坡头分公司	2022-6-9	李聪	湛江市坡头区南调街道北山村49号房屋	许可项目：建设工程施工；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；电气安装服务；安全系统监控服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；城市建筑垃圾处置（清运）；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；森林公园管理；地质灾害治理服务；环境应急治理服务；环境卫生公共设施安装服务；普通机械设备安装服务；电气设备修理；水文服务；土壤污染防治服务；土地整治服务；水土流失防治服务；土壤污染治理与修复服务；生态保护管理；水利相关咨询服务；专业设计服务；建筑物清洁服务；文物文化遗址保护服务；市政设施管理；防洪除涝设施管理；城市绿化管理；城乡市容管理；游览景区管理；室内空气污染治理；水污染治理；渔港渔船泊位建设；人工造林；五金产品批发；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；防腐材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；广告发布。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

七、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末账面余额
现 金	6,443.81
银行存款	15,217.50
合 计	21,661.31

2、应收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	5,526,359.06	1,336,883.14

大 额 列 示	期末账面余额
北京建工集团（广州）建设有限公司	3,456,996.66
雷州市公安局	970,980.05
广州粤水建设有限公司佛山南海分公司	524,694.65

3、预付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	1,448,141.60	642,710.00

大 额 列 示	期末账面余额
广东中城劳务工程有限公司	1,351,250.00
北京金太阳金属制品有限公司	34,407.60
湛江百源环保科技有限公司	30,000.00

4、其他应收款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	2,047,697.50	624,754.87

大 额 列 示	期末账面余额
深圳市南山区金湘宇俊建材商行	1,000,000.00
李聪	509,028.20
钟建鸿	126,500.00

5、应付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	3,456,932.26	783,450.82

大 额 列 示	期末账面余额
广东中景农业发展有限公司	1,659,431.20
肇庆市鑫森盛建材有限公司	670,164.14
江苏中粤达建设有限公司	620,311.90

6、预收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	1,150,000.00	300,000.00

大额列示	期末账面余额
广东流星纺织科技有限公司	1,150,000.00

7、应交税费

税费项目	期末账面余额
印花税	3,313.15
企业所得税	82,964.66
城市维护建设税	3,917.33
个人所得税	342.56
教育费附加	2,466.20
地方教育费附加	1,644.13
未交增值税	164,413.27
合 计	259,061.30

8、其他应付款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	843,781.38	319,564.47

大额列示	期末账面余额
许青华	694,812.02
钟建鸿	132,325.43
广东坤赛建设工程有限公司坡头分公司	16,999.90

9、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
许青华	141,000.00		141,000.00	-
梁玉珍	260,427.34		260,427.34	-
李聪	259,800.00	111,021.79	370,821.79	-
陈秋霞	120,000.00		120,000.00	-
钟建鸿		204,900.00	-	204,900.00
陈凤胜		892,249.13	-	892,249.13
合 计	781,227.34	1,208,170.92	892,249.13	1,097,149.13

10、营业收入

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务收入	12,892,654.99	8,931,153.59
合 计	12,892,654.99	8,931,153.59

11、营业成本

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务成本	9,410,359.14	7,811,756.72
合 计	9,410,359.14	7,811,756.72

12、研发费用

项 目	本期发生数	上期发生数
材料	630,347.69	-
工资	608,700.36	-
社保	57,848.73	-
公积金	1,062.00	-
差旅费	701.35	-
合 计	1,298,660.13	-

13、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	428.87	525.84
合 计	428.87	525.84

14、营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	1.68	-
合 计	1.68	-

八、或有事项

本公司没有需要披露的或有事项。

九、承诺事项

本公司没有需要披露的承诺事项。

十、资产负债表日后事项

本公司没有需要披露的资产负债表日后事项。

广东雅园建设有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

广东雅园建设有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2021年2月24日成立，并取得统一社会信用代码为91440811MA5606TL4P的营业执照。法定代表人：钟建鸿；企业类型：有限责任公司；注册资本5000万元整；住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇街道洛坑村社区深汕大道赤石段268号。

经营范围：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；森林公园管理；地质灾害治理服务；环境应急治理服务；环境卫生公共设施安装服务；土壤污染防治服务；普通机械设备安装服务；电气设备修理；水文服务；土地整治服务；水土流失防治服务；土壤污染治理与修复服务；生态保护修复管理服务；水利相关咨询服务；专业设计服务；建筑物清洁服务；文物文化遗址保护服务；市政设施管理；防洪除涝设施管理；城市绿化管理；城乡市容管理；游览景区管理；室内空气质量治理；水污染治理；渔港渔船泊位建设；人工造林；五金产品批发；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；防腐材料销售；消防器材销售；广告设计、代理；广告制作；广告发布。城市绿化管理；林业有害生物防治服务；林业产品销售；林业专业及辅助性活动；土地整治服务；城市公园管理；市政设施管理；城乡市容管理；园林绿化工程施工；森林公园管理；花卉种植；园艺产品销售；园艺产品种植；农业园艺服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；电气安装服务；安全系统监控服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；城市建筑垃圾处置（清运）；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为9,043,859.47元，其中：账面流动资产为9,043,859.47元，固定资产净值为0.00元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为6,101,010.18元，其中：账面流动负债为6,101,010.18元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益2,942,849.29元，其中：账面实收资本为1,097,149.13元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润1,845,700.16元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入12,892,654.99元；营业成本为9,410,359.14元。

（二）费用及税金

本年度账面发生销售费用为0.00元，管理费用为543,969.11元，研发费用为1,298,660.13元，财务费用为489.90元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为1,097,149.13元，账面所有者权益2,942,849.29元。其中：本年度未分配利润变动额1,536,561.21元。

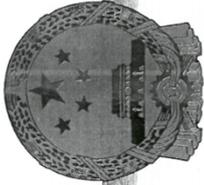
七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	148.24%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	67.46%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	375.70%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	219.69%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	26.89%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	14.41%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	76.20%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	44.36%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	235.76%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年度所得税申报数不存在差异。

广东雅园建设有限公司



营业执照

统一社会信用代码
914403007852828955



名称 深圳瑞博会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 孙茂金

成立日期 2006年02月24日

主要经营场所 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A、B座B907

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的统一社会信用代码，信息公示系统或在注册之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十五条的规定向社会公示企业信用信息。
3. 商事主体应当在每年于年度报告公示截止时间前，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十五条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关
2023年07月11日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012439

说明

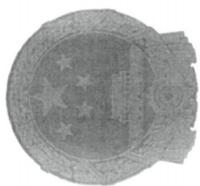
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇六

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳瑞博会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 孙茂金

主任会计师: 孙茂金

经营场所: 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A. B座B907

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470169

批准执业文号: 深财会[2006]19号

批准执业日期: 2006年02月07日



2022 年财务审计报告

广东雅园建设有限公司

2022 年度会计报表

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
会计报表附注	10-19
三、会计师事务所营业执照及执业许可证	

深圳瑞博会计师事务所

SHENZHEN RAINBOW CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话：88250548 88250594 传真：88250547

审计报告

深瑞博审内字[2024]473号

广东雅园建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东雅园建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



广东雅园建设有限公司
资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	72,757.93	126,884.89
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六、2	1,325,019.12	260,000.00
预付款项	六、3	642,710.00	-
其他应收款	六、4	624,754.97	206,044.90
存 货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,665,242.02	592,929.79
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产总计		2,665,242.02	592,929.79

(所附注系本会计报表的组成部分)

广东雅园建设有限公司
资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、5	782,756.25	-
预收款项	六、6	300,000.00	43,629.05
应付职工薪酬		210,962.03	74,230.68
应交税费	六、7	-15,314.46	14,028.27
其他应付款	六、8	291,564.47	526,196.60
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,569,968.29	658,084.60
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,569,968.29	658,084.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、9	781,227.34	290,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		314,046.39	-355,154.81
所有者权益（或股东权益）合计		1,095,273.73	-65,154.81
负债及所有者权益（或股东权益）总计		2,665,242.02	592,929.79

(所附附注系本会计报表的组成部分)

广东雅园建设有限公司
利润表
2022年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、10	8,693,873.26	559,386.33
减：营业成本	六、11	7,601,062.15	198,505.00
税金及附加		8,752.00	-
销售费用		229.00	-
管理费用		397,709.29	715,945.16
研发费用		-	-
财务费用		10,529.46	-37.17
其中：利息费用		-	-
利息收入		440.54	37.17
加：其他收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失		-	-
资产处置收益		-	-
二、营业利润		675,591.36	-355,026.66
加：营业外收入	六、12	525.84	-
减：营业外支出	六、13	-	128.15
三、利润总额		676,117.20	-355,154.81
减：所得税费用		6,916.00	-
四、净利润		669,201.20	-355,154.81

(所附附注系本会计报表的组成部分)



广东雅园建设有限公司
现金流量表
2022年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	8,142,370.10
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	2,526,535.52
经营活动现金流入小计	<u>10,668,905.62</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	5,753,938.15
支付给职工以及为职工支付的现金	1,195,177.81
支付的各项税费	150,806.62
支付其他与经营活动有关的现金	4,114,337.34
经营活动现金流出小计	<u>11,214,259.92</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>-545,354.30</u>
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-</u>
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	491,227.34
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	<u>491,227.34</u>
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>491,227.34</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	<u>-54,126.96</u>
加：期初现金及现金等价物余额	<u>126,884.89</u>
六、期末现金及现金等价物余额	<u><u>72,757.93</u></u>

广东雅园建设有限公司
现金流量表补充资料

2022年度

金额单位：人民币元

项	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	669,201.20
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,126,439.19
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	911,883.69
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>-545,354.30</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	72,757.93
减：现金的期初余额	126,884.89
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	<u>-54,126.96</u>



项 目	本期数					上期数						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	其他权益工具 优先、永续 股 其他	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	所有者权益 合计
一、上年年末余额	290,000.00	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	290,000.00	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	491,227.34	-	-	1,809,428.54	-	-	290,000.00	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	669,201.20	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	491,227.34	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	-	-	290,000.00
1、所有者投入普通股	491,227.34	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	-	-	290,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定备抵计划计提减值准备转回	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	781,227.34	-	-	1,809,428.54	-	-	290,000.00	-	-	-	-	1,092,270.73
												314,046.39
												1,092,270.73
												290,000.00
												-355,154.81
												-355,154.81

(附注系财务报表的组成部分)

广东雅园建设有限公司

会计报表附注

2022 年度

单位:人民币 元

一、公司概况

(1) 本公司于 2021 年 2 月 24 日成立,统一社会信用代码为 91440811MA5606TL4P,注册资本为人民币 5000 万元。住所:深圳市深汕特别合作区赤石镇街道洛坑村社区深汕大道赤石段 268 号,法定代表人:钟建鸿。

(2) 经营范围:体育场设施工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;园林绿化工程施工;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);森林公园管理;地质灾害治理服务;环境应急治理服务;环境卫生公共设施安装服务;土壤环境污染防治服务;普通机械设备安装服务;电气设备修理;水文服务;土地整治服务;水土流失防治服务;土壤污染治理与修复服务;生态保护区管理服务;水利相关咨询服务;专业设计服务;建筑物清洁服务;文物文化遗址保护服务;市政设施管理;防洪除涝设施管理;城市绿化管理;城乡市容管理;游览景区管理;室内空气污染治理;水污染治理;渔港渔船泊位建设;人工造林;五金产品批发;建筑装饰材料销售;建筑材料销售;防腐材料销售;消防器材销售;广告设计、代理;广告制作;广告发布。城市绿化管理;林业有害生物防治服务;林业产品销售;林业专业及辅助性活动;土地整治服务;城市公园管理;市政设施管理;城乡市容管理;园林绿化工程施工;森林公园管理;花卉种植;园艺产品销售;园艺产品种植;农业园艺服务。

(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目:建设工程施工;文物保护工程施工;地质灾害治理工程施工;建筑劳务分包;电气安装服务;安全系统监控服务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;住宅室内装饰装修;城市建筑垃圾处置(清运);施工专业作业;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建设工程设计;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(3) 变更说明: 本公司于 2023 年 6 月 27 日发生股东变更,变更前股东为:许清华、梁玉珍、李聪、陈秋霞,变更后股东为陈凤胜、钟建鸿;发生注册资本变更,变更前注册资

本为人民币 1200 万元，变更后为人民币 5000 万元；本公司于 2024 年 4 月 7 日发生公司名称变更，变更前为广东坤赛建设工程有限公司，变更后为广东雅园建设有限公司。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《小企业会计准则》及财政部的相关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循小企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《小企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(1) 公司目前执行的会计准则和会计制度：

本公司执行财政部颁布的《小企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按小企业会计准则规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而

产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(6) 外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算（或即期汇率的近似汇率），折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表，对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述，对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述，再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时，停止重述，按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率（或即期汇率的近似汇率）折算。

(7) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(8) 应收款项及坏账准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。A、坏账的确认标准：① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。B、坏账准备的计提方法和标准：对坏账核算采用备抵法。本公司对非关联方的应收款项的可收回性做出具体评估后计提坏账准备，如果其预计在未来能正常收回，不计提坏账准备；当有迹象表明非关联方的应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备；对于应收关联方款项不计提坏账准备。

(9) 固定资产计价及其折旧方法：

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

（10）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（11）借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的,应当以专门借款当期实际发生的利息费用,减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的,企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

(12) 无形资产与研究开发费用:

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照规定应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产,以其成本扣除预计残值后的金额,在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

期(年)末,逐项检查无形资产,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额,并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不转回。

(13) 收入实现界定原则:

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额,但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式,实质上具有融资性质的,按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议

价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

（14）职工薪酬：

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

（15）企业所得税率为 25%，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：

公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

（16）利润分配方法：

实现的净利润按下列顺序分配：

- A、弥补以前年度亏损
- B、提取法定盈余公积金：10%
- C、提取任意盈余公积金：由股东大会决定
- D、支付普通股股利：由股东大会决定

现金股利于宣告发放时计入当期股东权益变动表。资产负债表日至财务报表批准报出日之间建议或批准的现金股利，在附注中单独披露。

五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率（征收率）
增值税	服务收入	9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末账面余额
现 金	860.73
银行存款	71,897.20
合 计	72,757.93

2、应收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	1,325,019.12	260,000.00

大额列示	期末账面余额
雷州市公安局	970,980.05
中共湛江市坡头区委政法委员会	315,135.73
中国热带农业科学院农业机械研究所	36,811.48

3、预付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	642,710.00	-

大额列示	期末账面余额
广东昊坤建设工程有限公司	362,900.00
湛江市坤鹏建材有限公司	248,500.00
湛江百源环保科技有限公司	30,000.00

4、其他应收款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	624,754.97	206,044.90

大额列示	期末账面余额
许青华	383,429.77
中国热带农业科学院南亚热带作物研究所 员工部分社保	237,095.16 3,125.60

5、应付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	782,756.25	-

大额列示	期末账面余额
湛江市霞山区优设室内装饰设计部	678,400.00
湛江市霞山区裕昌达建筑装饰材料经营部	67,861.25
湛江市亿般建设工程有限公司	36,490.00

6、预收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	300,000.00	43,629.05

大额列示	期末账面余额
江淮园艺南方(湛江)农业技术研发有限公司	300,000.00

7、应交税费

税费项目	期末账面余额
企业所得税	6,916.00
城市维护建设税	125.89
教育费附加	53.95
待抵扣进项税额	-26,043.25
增值税	3,596.98
地方教育费附加	35.97
合计	-15,314.46

8、其他应付款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	291,564.47	526,196.60

大额列示	期末账面余额
员工报销	266,564.47
李聪	25,000.00

9、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
许青华	130,000.00	11,000.00	-	141,000.00
梁玉珍	30,000.00	230,427.34	-	260,427.34
李聪	130,000.00	129,800.00	-	259,800.00
陈秋霞	-	120,000.00	-	120,000.00
合计	290,000.00	491,227.34	-	781,227.34

10、营业收入

项目	本期发生数	上期发生数
主营业务收入	8,693,873.26	559,386.33
合计	8,693,873.26	559,386.33

11、营业成本

项目	本期发生数	上期发生数
主营业务成本	7,601,062.15	198,505.00
合计	7,601,062.15	198,505.00

12、营业外收入

项目	本期发生数	上期发生数
其他	525.84	-
合计	525.84	-

13、营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	-	128.15
合 计	-	128.15

七、或有事项

本公司没有需要披露的或有事项。

八、承诺事项

本公司没有需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司没有需要披露的资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码
914403007852828955



名称 深圳瑞博会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 孙茂金

成立日期 2006年02月24日

主要经营场所 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A、B座B907

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的统一社会信用代码系统或扫描下方二维码，向商事主体所在登记机关报送企业信用信息。
3. 商事主体应当在成立或变更之日起两个月内，向商事登记机关报送企业信用信息。
4. 商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》第十五条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关
2023年07月11日

证书序号: 0012439

说明

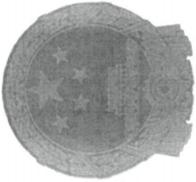
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳瑞博会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 孙茂金

主任会计师: 孙茂金

经营场所: 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A、B座B907

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470169

批准执业文号: 深财会[2006]9号

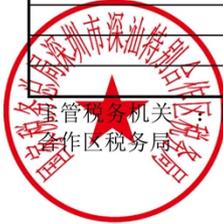
批准执业日期: 2006年02月07日



(2) 近三年企业纳税信用等级证书

纳税缴费信用评价信息

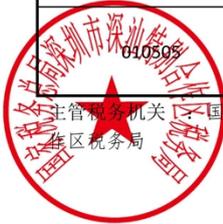
评价年度		2024			
经营主体名称		广东雅园建设有限公司	统一社会信用代码		91440811MA5606TL4P
法定代表人	姓名	钟建鸿	财务负责人	姓名	钟建鸿
	身份证号	445202*****3136		身份证号	445202*****3136
出纳	姓名		办税员	姓名	陈美香
	身份证号			身份证号	441523*****7222
注册地址		深圳市深汕特别合作区赤石镇街道洛坑村社区深汕大道赤石段 268 号			
生产经营地址		深圳市深汕特别合作区赤石镇街道洛坑村社区深汕大道赤石段 268 号			
主管税务机关		国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局			
评价得分		90			
年度评价结果		B			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型	调整前结果	调整后结果	发布日期		
外部参考信息	优良记录:				
	不良记录:				
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称			评价记分	
010105	010105. 自纳税人向税务机关办理纳税申报之日起不足 3 年的			不予评 A	



主管税务机关：国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局
评价时间：2025 年 06 月 24 日

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		广东雅园建设有限公司	纳税人识别号		91440811MA5606TL4P
法定代表人	姓名	钟建鸿	财务负责人	姓名	钟建鸿
	身份证号	445202199006083136		身份证号	445202199006083136
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨桃
	身份证号			身份证号	440823199007033704
注册地址		深圳市深汕特别合作区赤石镇街道洛坑村社区深汕大道赤石段 268 号			
生产经营地址		深圳市深汕特别合作区赤石镇街道洛坑村社区深汕大道赤石段 268 号			
主管税务机关		国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局			
纳税信用评价得分		89			
年度评价结果		M			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
010105		010105.自纳税人向税务机关办理纳税申报之日起不足 3 年的		不予评 A	
100209		100209.首次办理涉税事宜不满一个评价年度		直接判 M	
010505		010505.未在规定时间内向主管税务机关报告开立(变更)账号的			



主管税务机关 国家税务总局深圳市深汕特别合

出具日期: 2024 年 10 月 15 日

登记通知书

业务流程号:22409612945

广东雅园建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:广东坤赛建设工程有限公司

变更后名称:广东雅园建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440811MA5606TL4P		纳税人名称		广东坤赛建设工程有限公司	
法定代表人	姓名	钟建鸿		财务负责人	姓名	许青华	
	身份证号码	445202199006083136			身份证号码	440804197911211611	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨桃	
	身份证号码				身份证号码	440823199007033704	
注册地址		深圳市深汕特别合作区赤石镇街道洛坑社区深汕大道赤石段268号					
生产经营地址		深圳市深汕特别合作区赤石镇街道洛坑社区深汕大道赤石段268号					
主管税务机关		国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局					
纳税信用评价分值							
年度评价结果		级					
是否补评		是					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2023-11-07		主管税务机关：国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局					
特别提示：本评价信息更新至2023-11-07，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							

