

标段编号：2019-440305-75-03-105832018001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海深港青年梦工场南区景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日期：2025年09月22日



## 一、企业业绩

### 1、表 1 《投标人业绩情况及证明材料》

#### 投标人业绩情况表

景观工程业绩				
项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	证明文件页码
深铁懿府学校及配套园林景观工程	景观工程	6702.702548 万元	2024 年 9 月 25 日	第 3 页-第 24 页
红花山公园改扩建工程一园林标段	景观工程	5402.524059 万元	2021 年 7 月 16 日	第 25 页-第 39 页
皇岗北广场休闲带景观工程	景观工程	2640.825683 万元	2020 年 9 月 1 日	第 40 页-第 51 页
广州中旅名门府项目展示区园林景观工程	景观工程	2438.00 万元	2022 年 5 月 16 日	第 52 页-第 57 页
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C 地块）标段二景观绿化工程	景观工程	2238.296745 万元	2024 年 12 月 18 日	第 58 页-第 66 页

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》



## 2、近五年内（从 2020 年 08 月 01 日起至截标）完成过质量合格的同类工程业绩证明文件

### 2.1、深铁懿府学校及配套园林景观工程 (1)、中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

承担项目：深铁懿府学校及配套园林景观工程

贵公司于 2023 年 3 月 22 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府学校及配套园林景观工程文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分（小写：RMB67027025.48 元）。确定贵公司为深铁懿府学校及配套园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2023 年 4 月 23 日



(2)、施工合同关键页

深铁懿府学校及配套园林景观工程合同

合同编号：STZY-0410/2023

〈第一册，共三册〉

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023年5月





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及配套园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区,深云村以南,安托山以西,广深高速及地铁7号线安托山停车场以北,

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区,项目用地位于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线,地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等,

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及配套室,老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施,

此次招标范围为深铁懿府学校及配套园林景观工程,

(1) 3#地块红线内景观面积: 3700m<sup>2</sup>, 红线外景观面积: 1646m<sup>2</sup>,

(2) 5#地块红线景观面积: 18739m<sup>2</sup>, 6#地块太高层学校运动场26000m<sup>2</sup>, 6#地块太高层商业景观约16000m<sup>2</sup>,

(3) 永渠红线景观面积: 9062m<sup>2</sup>,

(4) 4#地块东南面挡墙材料增加10335m<sup>3</sup>, 4#地块幼儿园外墙477m<sup>2</sup>,

(5) 2#地块沿懿安路懿协路地下室外墙(含车库入口)装饰工程, 工程量约1960 m<sup>2</sup>, 2#地块沿懿协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约54 m<sup>2</sup>, 2#地块沿懿协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约280m<sup>2</sup>,

(6) 4#地块沿懿安路懿协路地下室外墙装饰工程, 工程量约1664m<sup>2</sup>, 4#地块沿懿协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约50m<sup>2</sup>, 4#地块沿懿协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约163m<sup>2</sup>,





(7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

深铁懿府学校及配套园林景观工程包括 (1) 3#地块红线内景观面积: 3700m<sup>2</sup>, 红线外景观面积: 1646m<sup>2</sup>, (2) 5#地块红线景观面积: 18739m<sup>2</sup>, 6#地块大盖板学校运动场 26000m<sup>2</sup>, 6#地块大盖板商业景观约 16000m<sup>2</sup>, (3) 永渠红线景观面积: 9062m<sup>2</sup>, (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10335m<sup>2</sup>, 4#地块幼儿园外墙 477m<sup>2</sup>, (5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙(含车库入口)装饰工程, 工程量约 1960 m<sup>2</sup>, 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54 m<sup>2</sup>, 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 281m<sup>2</sup>, (6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程, 工程量约 1664m<sup>2</sup>, 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 50m<sup>2</sup>, 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 163m<sup>2</sup>, (7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m<sup>2</sup>。具体内容详招标图纸及清单。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币(大写)陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分





(小写: ¥67,027,025.48 元)

其中: 不含暂列金暂定价款为 ¥59,842,962.34 元 (其中不含税价 ¥54,901,800.31 元, 增值税金额 ¥4,941,162.03 元, 增值税税率为 9%); 暂列金 ¥7,184,063.14 元 (其中不含税价 ¥6,590,883.61 元, 增值税金额 ¥593,179.53 元, 增值税税率为 9%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费

人民币(大写) 贰佰零伍万零柒拾壹元叁角 (¥ 2,050,071.3 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零拾捌万肆仟零陆拾叁元壹角肆分 (¥ 7,184,063.14 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;





- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月29日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章后成立。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

广东省深圳福田区深南大道600116号深铁置业大厦50楼

电 话:

0755-89986627

传 真: 0755-89986627

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话:

牟子贤 13006666876

合约部门审核人: 刘天震

承包人(盖章):

深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头角莲香社区深南大道75号泰然科技园水松大厦9C0

电 话:

0755-25663783

传 真: 0755-25663783

开户银行:

建设银行深圳益民支行

开户全名: 深圳市万卉园景观工程有限公司

账 号:

4420 1014 5000 5290 7604

邮政编码: 518024

承包商经办人:

巢升阳

承包商经办人电话: 13424306777

合同签署地点:

探 机

时 间:

2023年5月





(3)、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程

验收日期：2024 年 9 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府学校及配套园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	57322m <sup>2</sup>	工程造价	约为6027万元
验收范围	1) 3#地块红线内景观面积3700m <sup>2</sup> ，红线外景观面积1646m <sup>2</sup> (2) 5#地块红线景观面积：18739m <sup>2</sup> ； (3) 水渠红线景观面积：9062m <sup>2</sup> 。 (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m <sup>2</sup> ，4#地块幼儿园外墙 477m <sup>2</sup> ； (5) 2#、4#地块装饰工程约4200m <sup>2</sup> 。2#地块沿建安路建协路地下室外墙（含车库入口）装饰工程，工程量约1960 m <sup>2</sup> 。6) 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程，工程量约 54 m <sup>2</sup> 、慢行系统盖板天花，柱，灯光电气工程，工程量约291m <sup>2</sup>		层数	地上： / 层	地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年9月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
总包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	王艳刚、郑炜坤、庄明发
组员	吴婷、张立、单聘、王蓉、黄雨甜、黎硕玮、赵雪姣、杨明、周坤、张维、周斌、王晨晓、黄莹莹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴婷	周坤、张维、何启峰
建筑设备安装工程	张立	杨明、周斌、冯福元
工程质控资料	黎硕玮	王晨晓、黄莹莹、徐钰茹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	/	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	
2	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	工程师	
3	<del>莫思媛</del> 单聘	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	
5	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司	运营技术部	
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	
7	赵雪姣	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	设计负责人	
8	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	
9	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	
10	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	
11	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	
12	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	
13	张维	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	
14	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	
15	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	
16	庄明发	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	
17	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	技术负责人	
18	何启峰	深圳市万卉园景观工程有限公司	土建工程师	
19	冯福元	深圳市万卉园景观工程有限公司	园林工程师	
20	徐钰茹	深圳市万卉园景观工程有限公司	资料员	
21	郑经纬	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	
22				
23				
24				
25				
26				

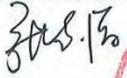


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位：  (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年9月28日	总监理工程师：  2024年9月28日	单位(项目)负责人：  2024年9月28日	单位(项目)负责人：  2024年9月28日





## (4)、预算单

## 园林景观工程汇总表

序号	单项工程	单位工程	金额 (元)	合计 (元)
1	深铁懿府学校及配套园林景观工程-3#公交站	公交站景观工程	4967702.8	6357383.7
		公交站绿化工程	949287.69	
		公交站景观电气工程	289066.31	
		公交站景观给排水工程	151326.9	
2	深铁懿府学校及配套园林景观工程-5#学校	学校景观工程	7244853.58	10637604.11
		学校绿化工程	2733833.62	
		学校景观电气工程	413940.44	
		学校景观给排水工程	244976.47	
3	深铁懿府学校及配套园林景观工程-6#运动场	运动场景观工程	18308692.64	25741030.55
		运动场绿化工程	4995121.48	
		运动场电气工程	1174429.22	
		运动场给排水工程	1262787.21	
4	深铁懿府学校及配套园林景观工程-水渠	水渠园建工程	5032970.24	6608343.31
		水渠绿化工程	1074849.14	
		水渠电气工程	306774.63	
		水渠给排水工程	193749.3	
5	深铁懿府学校及配套园林景观工程-建协路	建协路绿化工程	458082.48	458082.48
	总计			49802444.15



园林景观工程汇总表

序号	单项工程	单位工程	金额(元)	合计(元)
1	深铁懿府学校 及配套园林景观 工程-3#公交 站	公交站景观工程	4967702.8	6357383.7
		公交站绿化工程	949287.69	
		公交站景观电气工程	289066.31	
		公交站景观给排水工程	151326.9	
2	深铁懿府学校 及配套园林景观 工程-5#学校	学校景观工程	7244853.58	10637604.11
		学校绿化工程	2733833.62	
		学校景观电气工程	413940.44	
		学校景观给排水工程	244976.47	
3	深铁懿府学校 及配套园林景观 工程-6#运动 场	运动场景观工程	18308692.64	25741030.55
		运动场绿化工程	4995121.48	
		运动场电气工程	1174429.22	
		运动场给排水工程	1262787.21	
4	深铁懿府学校 及配套园林景观 工程-水渠	水渠园建工程	5032970.24	6608343.31
		水渠绿化工程	1074849.14	
		水渠电气工程	306774.63	
		水渠给排水工程	193749.3	
5	深铁懿府学校 及配套园林景观 工程-建协路	建协路绿化工程	458082.48	458082.48
	总计			49802444.15

















2.2、红花山公园改扩建工程—园林标段

(1)、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440387201701300005001

标段名称：红花山公园改扩建工程-园林标段

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：5402.524059万元

中标工期：540

项目经理(总监)：



本工程于 2018-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-23



查验码：2894665273753643

查验网址：[www.szjsgy.com.cn](http://www.szjsgy.com.cn)



(2)、施工合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区城市管理局

承包人: 深圳市万卉园景观工程有限公司



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数不超过 540 天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟肆佰零贰万伍仟贰佰肆拾元伍角玖分（¥ 54025240.59 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元叁分（¥ 663465.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_人民币\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_人民币\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_人民币\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年4月27日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案

后生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



深圳市万卉园景观工程有限公司  
44201014500052507604  
中国建设银行深圳益民支行



(3)、竣工验收证明

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	红花山公园改扩建工程-园林标段
验收日期:	2021年7月16日
建设单位:	深圳市光明区城市管理和综合执法局



#### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



## 一、工程概况

本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。

工程名称	红花山公园改扩建工程-园林标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、水景、观光电梯、景观平台广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。	工程造价 (万元)	5402.52元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
景观电气工程	合格	合格	合格	合格
景观给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格



验收（专业）组成员签名			
姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	园林高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	园林工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
魏仁华	深圳市国建工程造价咨询有限公司	工程师	魏仁华
代君满	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	代君满
胡岭	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	绿化工程师	胡岭
陈志佳	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	水电工程师	陈志佳
李传德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	李传德
段盛林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段盛林
段世瑞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段世瑞
宋郭柳	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	宋郭柳
左庆贵	深圳市万卉园景观工程有限公司	施工员	左庆贵
廖文祥	深圳市万卉园景观工程有限公司	园建施工员	廖文祥
黎海荣	深圳市万卉园景观工程有限公司	电气施工员	黎海荣

五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。  
建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2021 年 7 月 16 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 		<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	--	--

(4)、获奖证明





### 2.3、皇岗北广场休闲带景观工程

#### (1)、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：440300201205440089001

标段名称：皇岗北广场休闲带景观工程

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：2640.825683万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：



本工程于 2018-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-22



查验码：4956315091335301

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



(2)、施工合同关键页

工程编号：440300201205440089

合同编号：SZ-KZG-04(0)-YL-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：皇岗北广场休闲带景观工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

发包人：深圳市科之谷投资有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版

1 / 153

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 皇岗北广场休闲带景观工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深业上城项目商业区东南西三面市政绿化带(笋岗路、皇岗路及彩田路),其面积约为 19460 平方米

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

本工程的招标范围为园建、结构、绿化、原有绿化清除及树木移植、雕塑迁移、给排水、室外灯具、室外音箱等工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2018 年 11 月 28 日;

计划竣工日期: 暂定 2019 年 04 月 27 日;

合同工期总日历天数 150 天;

标准工期总日历天数 / 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格,质量达到招标文件、施工图纸及相关现行规范的要求。

### 五、签约合同价(总价包干)

人民币(大写) 贰仟陆佰肆拾万零捌仟贰佰伍拾陆元捌角叁分(¥26,408,256.83 元);

其中:



(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰叁拾万零捌仟壹佰捌拾捌元玖角玖分(¥1,308,188.99元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月25日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市科之谷投资有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

电话：

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账号：

4420 1014 5000 5250 7604

复核人 林XX



(3)、竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 皇岗北广场休闲带景观工程

验收日期： 2020年9月1日

建设单位（盖章） 深圳市科之谷投资有限公司

40



## 一、工程概况

工程名称	皇岗北广场休闲带景观工程	工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号
工程规模	19460m <sup>2</sup>	工程造价	26408256.83元
结构类型	市政公用	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2019年7月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司		A144032567
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		CYLZ.粤.0034.壹
	/		/
	/		/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	冯永异
副组长	陈平、王锋、张珺、李立军、陶颖、赵炜洁
组员	徐静阳、干建军、赵红梅、谢兴贤、刘广文

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建景观工程	冯永异	李立军、王锋
电气工程	陈平	陶颖、赵红梅
给排水工程	干建军	张珺、谢兴贤
绿化工程	徐静阳	赵炜洁、刘广文

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



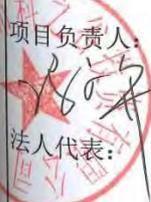
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
冯永昇	深圳市科之谷投资有限公司	中级工程师	项目负责人	冯永昇
李立军	深圳市科之谷投资有限公司	高级工程师	现场负责人	李立军
陶颖	深圳市科之谷投资有限公司	助理工程师	现场负责人	陶颖
赵炜洁	深圳市科之谷投资有限公司	助理工程师	现场设计师	赵炜洁
王锋	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	高级工程师	项目负责人	王锋
张珺	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	中级工程师	现场设计师	张珺
陈平	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	总监理工程师	陈平
徐静阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	徐静阳
干建军	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	干建军
赵红梅	深圳市万卉园景观工程有限公司	高级工程师	项目经理	赵红梅
谢兴贤	深圳市万卉园景观工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人	谢兴贤
刘广文	深圳市万卉园景观工程有限公司	市政工程质量员	质量员	刘广文

## 五、工程竣工验收结论

本工程包括园建景观工程、电气工程、给排水工程、绿化工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，安全和功能检验记录，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合 CJJ1-2008《城镇道路工程施工与质量验收规范》、GB50303-2011《建筑电气工程施工质量验收规范》、GB50268-2008《给水排水管道工程施工及验收规范》、CJJ/T82-99《城市绿化工程施工及验收规范》、设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期：2020 年 09 月 01 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

(4)、获奖证明





2.4、广州中旅名门府项目展示区园林景观工程

(1)、施工合同关键页

正本

合同编号：广州广花-工程-2021-029号

# 建设工程施工合同

工程名称：广州中旅名门府项目展示区园林景观工程

工程地点：广州市花都区

发 包 人：中旅（广州）实业发展有限公司

承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日 期：2021 年 月 日

第 1 页 共 98 页



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：中旅（广州）实业发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市万卉园景观工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广州中旅名门府项目展示区园林景观工程

工程地点：广州市花都区

工程概况：广州中旅名门府项目位于广州市花都区，建设用地面积约 19.1 万 m<sup>2</sup>，地上计容建筑面积 43.5 万 m<sup>2</sup>，地下室面积约 22 万 m<sup>2</sup>，容积率≤3、建筑密度≤28%、绿地率≥35%，初定产品类型包括高层住宅（约 37 万 m<sup>2</sup>），多层住宅（约 2.5 万 m<sup>2</sup>），社区商业（约 0.7 万 m<sup>2</sup>），幼儿园（约 0.5 万 m<sup>2</sup>），中小学（约 2.2 万 m<sup>2</sup>）、其他社区配套（约 0.6 万 m<sup>2</sup>）等构成。展示区园林外景观面积约为 28500 m<sup>2</sup>。

资金来源：自筹，已落实

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

### 二、工程承包范围、工作内容

#### 1、承包范围：

内容包括但不限于：

(1) 硬景部分：包含出入口门楼、室外道路及广场、景观桥、构筑物、汀步、多功能草坪、户外木平台休息区、景观长廊、儿童乐园、开放草坪、标志水景、小品、灯具等施工。

(2) 绿化软景部分：种植土挖、装、运、填，地貌整形，种植用肥，绿化种植，苗木养护、苗木包活等。



(3) 园林景观水电安装：水电管线预埋施工及安装、喷泉设备、景观照明灯具、景观电气控制系统、景观给排水系统等。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。承包人与发包人按照变更后的工程范围和工程量调整价款并结算。

2、工作内容：

三、承包方式

本工程实行包工、包料、包工期、包养护、包成活率、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施等施工。上述发包人指定分包的项目纳入施工管理之内，属承包人建安工程范围内，由承包人负责报验。

四、合同工期

计划开、竣工日期：计划开、竣工日期：2022年2月16日~2022年5月16日

总工期：90日历天

以上开工时间为进场安装时间，不含备料加工期。具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：合格(确保国家质量监督等各监督、检查、验收机构一次性验收合格，合格率100%)。园林植物新工栽植期成活率保证100%，管护期中补栽后乔木成活率达到100%，其他成活率达到98%，绿化草坪必须均匀，并为寸草。移栽苗木要求同上述。

2、工程保修期：水池等防水要求项目质保期限不低于5年，其他工程质保期限不低于2年，其中绿植类保证死苗木免费更换，免费养护一年。

3、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）： 工程合同总价贰仟肆佰叁拾捌万元整（人民币）

¥： 24,380,000.00 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：22,366,972.48元，增值税税额¥：2013027.52元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照国家最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以结算价为准。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相

同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年12月30日

合同订立地点：广州市花都区

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：



(2)、竣工验收证明

广州市建设工程  
**单位工程竣工验收证明书**

工程名称	广州中旅名门府项目展示区园林景观工程	工程地址	广东省广州市花都区	开工日期	2022年2月16日
建设单位	中旅(广州)实业发展有限公司			竣工日期	2022年5月16日
设计单位	笛东规划设计(北京)股份有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	90日历天
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	合同造价	2438万元	实际工期	90日历天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	28593 m <sup>2</sup>
广州中旅名门府展示区园林景观工程		已按要求完成,合格		工程观感:合格	
工程质量等级鉴定结果:		承建单位	设计单位	建设单位	监理单位
合格		(公章) 交工人: 冯福元	(公章) 验收人: 李雪英	(公章) 验收人: 王煜德	(公章) 核定人: 王煜德
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	中旅(广州)实业发展有限公司	王煜德 董文萍			
	笛东规划设计(北京)股份有限公司	李雪英			
	深圳市九州建设技术股份有限公司	王煜德 徐琳			
	深圳市万卉园景观工程有限公司	冯福元			



2.5、中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C地块）标段二景观绿化工程  
(1)、中标通知书

广州九龙湖房地产开发有限公司  
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)景观绿化工程(含滨河公园)  
中标结果公告

公告编号：(Z) ZLZBJG202311170001号

广州九龙湖房地产开发有限公司中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)景观绿化工程(含滨河公园)（标段编号：Z31001423GZ0028）通过公开招标，已经完成评标工作，现将中标结果公告如下：

子标段名称	中标信息	
	中标单位名称	中标金额
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段一景观绿化工程(含滨河公园)	常州创新园林工程有限公司	21944338.69元
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程(含滨河公园)	深圳市万卉园景观工程有限公司	22382967.45元

备注：

招标人：广州九龙湖房地产开发有限公司

2023年11月17日





(2)、施工合同关键页

合同编号：九龙湖 C-施工-2023-031

# 中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化 工程合同

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程

工程地点：广州市花都区花东镇

发 包 人：广州九龙湖房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日 期：2023 年 12 月

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州九龙湖房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程（下称“本工程”或“工程”）

工程地点：广州市花都区花东镇广州九龙湖度假区内

工程概况：中旅·阿那亚广州九龙湖度假区微澜苑C地块，C地块项目总用地面积6.39万m<sup>2</sup>，总建筑面积约为9.80万m<sup>2</sup>，地上建筑面积约6.87万m<sup>2</sup>，地下室建筑面积约2.93万m<sup>2</sup>。

建筑高度控制在22米以内，容积率1.02，建筑类型包括12栋多层公寓（4-6F）、3栋多层住宅（5-6F），以及集市、酒店等公共建筑（精神建筑）组团，建筑层数最高5层，地下1层。

资金来源：自筹，已落实

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况，本合同约定价格已经充分考虑前述条件或情况可能给承包人后续施工造成的影响，承包人承诺不因上述影响向发包人提出任何费用索赔和/或延长工期。

### 二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：本项目合同范围为C1地块景观工程（含配套滨河景观），包括C1地块内景观和C1地块配套滨河景观、入口二道岗停车场和巴士站台景观、B线南市政人行道景观、A线和K5线市政人行道景观，景观面积3.3759万m<sup>2</sup>。

1. C1地块内景观工程内容包括但不限于以下工作：（数量、做法详见清单及施工图纸）

（1）园建：消防车道、景观沥青路、清水混凝土道路、人行路铺装、停车位、钢结构木平台、景观围栏、水景、木纹清混挡土墙、毛石挡土墙、种植池、装饰井盖、清水混凝土台阶和座凳、钢混结构连廊、洗石米地面、透水混凝土地面等；

（2）景观水电：景观给排水、雾森系统、排水沟、景观灯具、雨水篦子等；

（3）景观绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等；

（4）其他：预留标识线路、背景音乐、垃圾桶、景观户外家具等；

(5) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为 2 年，园建铺装维保 2 年，机电设施维保 2 年。

2. C1 地块配套滨河景观工程内容包括但不限于以下工作：（数量、做法详见清单及施工图纸）

① 配套滨河景观：

(1) 园建：人行道铺装、水洗石道路、水洗石挡墙、水景、儿童轮滑场、滑板车、木平台、滨水步道、坐凳、景观围栏、沙坑、装饰井盖、无动力设备结构、水泵井和水泵房等；

(2) 景观水电：景观给排水、雾森系统、景观灯具、雨水篦子等；

(3) 景观绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等；

(4) 其他：儿童游乐设施、预留标识线路、背景音乐、垃圾桶、景观户外家具等；

(5) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为 2 年，园建铺装维保 2 年，机电和游乐设施维保 2 年。

② B 线南市政人行道景观：

(1) 园建：人行道铺装、装饰井盖、宠物友好设施等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为 2 年，园建铺装维保 2 年，机电设施维保 2 年。

③ 二道岗停车场及巴士站台景观：

(1) 园建：地面铺地、钢结构标志牌、清水混凝土座凳、雨棚等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 水电：给排水、景观灯具、雨水篦子、充电桩等

(4) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为 2 年，园建铺装维保 2 年，机电设施维保 2 年。

④ A 线、K5 线市政人行道景观：

(1) 园建：人行道铺装、装饰井盖、宠物友好设施等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为 2 年，园建铺装维保 2 年，机电设施维保 2 年。

本工程所涉及的景观图纸深化、儿童游乐设施深化、配合项目工程报建及验收、大树保护、涉河建设项目河道保护及河水不受污染、高空作业及临边安全防护措施、涉外关系维护和服从项目总包统筹管理等均属于本工程范围内。

本工程景观需分两阶段施工，第一阶段以项目达到竣备条件为目标，根据发包人的指令完成必要的分项工程，包括但不限于消防车道、透水砖、草皮铺设等。第二阶段以项目达到交付

条件为目标，根据发包人的指令完成最终的景观施工内容。承包人需无条件配合发包人上述园林景观的二改要求。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

具体工程范围及施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详第四部分《工程技术要求》第二条第二节“承包范围、界面划分及工作内容”。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，且发包人无需给予承包人任何形式的补偿或额外费用。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，发包人均按承包人实际完成的工程量结算费用，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受且不得要求发包人给予任何补偿（前述补偿包括预期利益损失）。

### 三、承包方式

本合同采用固定综合单价方式，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保、包绿化养护等，并由承包人承担本工程施工的相关全部责任和风险。

### 四、合同工期

1、本工程总工期 217 日历天，分两阶段施工。第一阶段计划开工日期 2023 年 10 月 15 日，于 2023 年 12 月 20 日前完工并达到项目竣备条件；第二阶段计划开工日期 2024 年 4 月 1 日，于 2024 年 8 月 30 日前完工并达到交付条件。具体开工日期以发包人签发开工指令所述开工日期为准。工期关键节点如下：

- (1) 2023 年 12 月 10 日前满足消防验收条件；
- (2) 2023 年 12 月 20 日前满足海绵城市验收条件；
- (3) 2023 年 12 月 20 日前满足规划验收条件；
- (4) 2024 年 8 月 30 日前达到项目交付条件。

具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期不变。承包人不得以实际开工日期与计划开工日期不一致提出任何索赔，也不得要求调整价格。

### 五、质量标准

1、质量标准：符合现行法律法规、国家规范、标准以及广东省和广州市相关规范要求。

并符合本合同技术规范及施工图纸要求，且一次性质量验收合格，无重大安全事故。

2、工程保修期：2年（有防水要求的工程，保修期为5年）5年其他：2年，工程保修期自以下日期起算：本工程竣工验收合格之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案后6个月届满之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案后12个月届满之日，详见附件5《房屋建筑工程质量保修书》。

工程养护期：2年，且养护期内的成活率为100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换。工程养护期自竣工验收合格之日起算。

3、工程质量若未能达到完工后一次性验收合格标准，则承包人向发包人支付合同总价款5%的违约金。承包人应整改至工程通过验收合格为止且工期不予延长，整改费用及因整改导致发包人损失由承包人承担。若因承包人原因工程质量达不到合格标准且拒绝或整改后工程质量仍达不到现行有关规范和合同约定的质量标准，发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担；发包人也有权解除合同，承包人应退还发包人已支付全部工程款项，并按合同总金额的【5】%向发包人支付违约金。前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

4、发生重大质量事故，承包人向发包人支付合同总价款5%的违约金，前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人仍应承担赔偿责任。

#### 六、合同价款

金额（大写）：工程暂定合同总价贰仟贰佰叁拾捌万贰仟玖佰陆拾柒元肆角伍分（人民币）

¥：22,382,967.45元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：20,534,832.52元，增值税税额¥：1,848,134.93元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算含税金额及税额。

本合同最终结算价款按照专用条款第23条约定方式确定。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书

- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、标准、规范及有关技术文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、送达地址

承包人的联系方式如下：

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

联系人及联系电话：黑升阳 134-2340-6777 /0755-25663783

联系邮箱地址：[wanhuiyuan@163.com](mailto:wanhuiyuan@163.com)

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达等方式送达至对方下列地址。任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第 3 日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门签收视为已送达，以邮件送达方式，在发包人发出邮件之日视为已送达。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2023年12月16日

合同订立地点：广州市花都区花东镇

本合同双方约定自双方签字盖公章后生效。通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分同样有效。

本合同一式【陆】份，发包人持【肆】份，承包人持【贰】份，每份合同均具有同等的法律效力。

## 十三、协议书签署

本合同（含协议书、通用条款及专用条款）及其附件是发包人与承包人双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：



(3)、竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称	中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程	工程地址	广州花都区花东镇九龙湖度假区内	开工日期	2023年11月18日
建设单位	广州九龙湖房地产开发有限公司			竣工日期	2024年12月8日
设计单位	上海张唐景观设计有限公司、致舍(北京)景观规划设计有限公司、深圳泛宇境筑园林景观有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	217天
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	合同造价	22382967.45元	实际工期	397天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	3.3759万m <sup>2</sup>
二道岗停车场		2024年3月11日完工		工程观感：良好	
C1地块商住部分(4#楼至10#楼)、二道岗至欧洲小镇公交站台人行道、精神建筑11#楼景观、红线外滨河景观桥1至B南线景观		2024年12月18日完工			
工程质量等级鉴定结果：  合格					
		承建单位 (公章) 交工人: 刘博	设计单位 (公章) 验收人: 侯刚	建设单位 (公章) 验收人: 侯刚	监理单位 (公章) 核定人: 李进
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	广州九龙湖房地产开发有限公司	侯刚	深圳泛宇境筑园林景观有限公司	侯刚	
	广东省建筑工程监理有限公司	李进	深圳市万卉园景观工程有限公司	刘博	
	上海张唐景观设计有限公司	张唐			
	致舍(北京)景观规划设计有限公司	张舍			



## 二、获奖情况

### 1、表 2 《投标人获奖情况及证明材料》

#### 投标人获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	证明文件页码
1	怀化金时花园二期园林景观工程	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖	2021 年 11 月	第 68 页-第 76 页
2	红花山公园改扩建工程-园林标段	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2022 年 12 月	第 77 页-第 83 页
3	皇岗北广场休闲带景观工程	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2021 年 11 月	第 84 页-第 88 页
4	华为杨美基地周边绿化提升工程	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2020 年 12 月	第 89 页-第 94 页
5	松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程	2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）奖	2023 年 12 月	第 95 页-第 101 页

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》



2、提供近五年内（从 2020 年 08 月 01 日起至截标，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程质量奖项证明材料

2.1、怀化金时花园二期园林景观工程

(1)、合同关键页

怀化金时花园二期  
园林景观工程

合同文件

发包人：湖南金时投资有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司



## 怀化金时花园二期 园林景观工程 施工合同

发包人(以下简称甲方): 湖南金时投资有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市万卉园景观工程有限公司

甲方与乙方通过招标,确定乙方为怀化金时花园二期园林景观工程的承包单位。为进一步明确责任,保障甲方、乙方的利益,保证工程顺利进行,现经友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定,以及本工程的具体情况,签订本合同,双方共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 怀化金时花园二期园林景观工程
2. 工程地点: 怀化市锦溪南路与刘塘路交界处

### 第二条 工程承包范围和方式

1. 承包范围:按“深圳易兰亭生态筑景有限公司”设计的怀化市金时花园二期园林景观施工图纸中的园林景观、湿地等工程全部内容;
2. 乙方承包范围内的工程以包工包料、包单价、包质量、包安全、包工期、包安全文明施工、包检测验收的方式承包。

### 第三条 合同工期

1. 自合同签订之日起至2019年6月28日止(具体以总包最终确定竣工时间后延6个月,暂定),乙方不得影响主体工程施工进度及甲方销售、竣工验收及入伙等关键节点。
2. 相关工程节点:中心园景展示区在2017年10月1日之前完成;其它以不影响交房时间为原则,严格服从总承包进度计划管理。

### 第四条 质量标准和施工要求

1. 质量要求:达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准。
2. 其他要求:乙方保证所提供的产品具备国内安全产品认证书和质量合格证

书，并符合甲方认可的设计、施工方案的规定并满足整个系统要求的功能。

### 3. 验收要求

- 1) 工程验收必须以合同约定的质量要求、材料品牌、规格、型号、施工图纸及有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据；
- 2) 验收中如发现不合格需返工或修补的部分，乙方应及时进行整改，在规定期限内完成。经验收合格后再进行移交。由此发生的费用由乙方承担；
- 3) 竣工工程验收以国家规定的施工验收规范质量检验标准为依据，在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供增减工程变更的有关手续和中间交工验收纪录、隐蔽验收工程纪录、所有材料及设备合格证书产地证明等有关材料、所有安装工程的竣工图纸；
- 4) 双方应及时办理工程检查验收手续。中心园景展示区和非展示区工程完工后30天内，甲方应分别组织竣工验收工作，逾期视为验收合格。分项工程完成后乙方应及时向监理单位报验，由监理单位组织甲方、乙方共同验收，并办理验收手续。
- 5) 工程验收合格后，乙方负责按工程竣工资料归档要求，以怀化市建筑工程质量监督站对技术资料的要求为准，把有关资料送交甲方。
- 6) 如果在验收中产生纠纷，由怀化市技术质量监督及园林主管部门检验。

### 第五条 工程造价

1. 合同总价：暂定人民币 98,000,000.00 元（大写：玖仟捌佰万元整）；
2. 结算方式：采用工程量清单计价，执行“2014年湖南省建筑工程计价办法”（湘建价2014-113），建筑工程套用“2014年湖南省建筑工程消耗量标准”、装饰工程套用“2014年湖南省装饰装修工程消耗量标准”、安装工程套用“2014年湖南省安装工程消耗量标准”及现行有关配套资料、政策法规、文件规定、施工期当地造价信息价格进行计算；
3. 工程结算价=合同价+设计变更和现场签证+合同约定的其它奖罚。
4. 乙方施工期间发生的水、电费（按当地市政价格标准计收）已含在工程造价内，由乙方负责向总包交纳，总包收款后向乙方开具收据。

### 第六条 付款方式

1. 合同签订后十天内，甲方向乙方预付工程暂定造价的 10% 作为乙方备料款。

工程开工后,乙方须保质保量地按甲方规定的工程进度安排进行施工并按月领取工程进度款,即乙方每月最后一天前向甲方报送当月已完工程量和已完工程造价,甲方须在 20 个日历天内审定并支付当月已完工程造价的 75%;

2. 本次合同工程量全部完成后 20 个日历天内付至合同总价的 85%;
3. 本工程验收合格后,甲方在收到乙方完整的结算资料原件三套后三个月内办理结算完毕。在双方达成一致结算意见后,甲方付至乙方结算总价款的 95%。此时乙方应开具 100%工程款的发票,留 5%的保修金,待保修期满后甲方一次付清(保修金不计利息)。
4. 乙方凭书面付款申请、甲方付款审批单和有效发票领取合同款项。每次申请支付款项时,乙方须提供工程所在地符合国家及地方税务法规要求的合法有效的等额发票,否则,甲方不予支付款项,造成的损失及后果由乙方承担,且乙方须按进度要求施工。若因乙方提供的发票不符合当地税法规定,致甲方产生税收罚款或滞纳金,甲方可向乙方追索损失并按发生额每日处乙方万分之三的罚款。甲方不接受第三方代收款的方式。

#### 5. 履约保函

乙方应在合同签订后三十日内,向甲方提供以银行开具的 400 万(人民币肆佰元整)履约保函作为乙方对甲方的工程履约担保,直至工程完工并验收合格后终止,如乙方不能按时提供由此产生的责任或甲方损失由乙方承担。

#### 第七条 工程保修

1. 本工程的保修期:绿化成活养护期为工程竣工后叁个月,景观园建保修期为工程竣工后贰年,自通过甲方验收之日起计。保修期内若有施工质量问题,乙方必须在接到通知后的 24 个小时内派员维修,因质量问题引起的损坏,乙方免收一切费用;否则,乙方可适当向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修,甲方、物业管理公司可另请人员修理,费用在保修金中扣除,如保修金不足以支付的,甲方有权向乙方追偿。
2. 本工程保修期满后十五天内办理移交手续。

#### 第八条 双方责任

##### 1. 甲方责任

- 1) 遵守法律、法规和规章:甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同

有关的法律、法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任；

- 2) 甲方委派 陈辉/电话：13631391239 为现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。
- 3) 甲方应提供乙方所需工程建筑图、说明书、建筑平面图、变更图及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工的有效依据；
- 4) 甲方协调乙方与土建单位施工配合问题，并督促工程进度；
- 5) 签订合同时，甲方向乙方提供施工图及相关材料 3 套。
- 6) 甲方应及时按合同要求给乙方拨付工程款、组织工程竣工验收并按合同规定办理竣工结算；甲方未按本合同约定而逾期付款的，甲方应按本次应付款的 1% 每日向乙方支付违约金，直至甲方按约定付款。
- 7) 甲方对进场材料及施工成品、半成品达不到标准要求，有权责令乙方调换。
- 8) 甲方应于 2017 年 8 月 13 日前，将中心园景展示区内涉及乙方的施工场地全部清理干净并移交乙方施工；甲方每拖延一日，甲方规定乙方的完工日期则顺延一日。
- 9) 对乙方提交的变更、签证资料必须于 30 天内办理确认手续。

## 2. 乙方责任

- 1) 遵守法律、法规和规章：乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任；
- 2) 乙方委派 郑利锦/电话：13510504302 为现场代表，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。
- 3) 乙方应服从甲方和监理单位的管理，需密切配合总包单位施工，遵守工地的有关规定；
- 4) 乙方应严格按投标时提供的图纸进行施工，确保工程质量；并保证使用本工程的产品符合国家现行标准；
- 5) 乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方不支付乙方所发生的任何费用；

不可抗力造成的责任。

### 第十三条 适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

### 第十四条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向甲乙双方所在地人民法院提起诉讼。

### 第十五条 其它

1. 若甲方需在本合同约定的标或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内通知乙方。若无正式书面委托，乙方可以不接受委托，甲方也不予结算。
2. 本合同包括所有以下附件，附件内容为本合同不可分割的组成部分，当附件内容与本合同内容约定不一致的，当以本合同内容为准。
3. 本合同内容与原合同不一致的，以本合同为准。双方认可的招标文件、投标文件、来往联系函、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。
5. 本合同及其补充协议自双方签字盖章之日起生效，并在保修期限届满结清余款之日起自行终止。

(以下无正文)

发包人：湖南金时投资有限公司 承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：

地址：

法人代表或授权签约人：高俊松

法人代表或授权签约人：李光章

开户银行：

开户银行：

开户行账号：

开户行账号：

深圳市万卉园景观工程有限公司  
44201014500052507604  
中国建设银行深圳益民支行

签约日期：2017.8.28

签约日期：2017.8.28

(2)、获奖证书





查证网址：<https://www.chsla.org.cn/>

中国风景园林学会  
CHINESE SOCIETY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE

首页 | 学会介绍 | 学会活动 | 国际交往 | 编辑出版 | 法律规范 | 园林植物 | 园林教育 | 园林

信息专业委员会承办 北京林业大学园林学院协办

当前位置：首页 > 通知 > 学会活动

### 关于公布2021年度中国风景园林学会科学技术奖评审结果的通知

日期：2021-12-21 来源： 作者：

景园学字 [2021] 81号

各省（自治区、直辖市）风景园林学（协）会，新疆生产建设兵团风景园林学会，学会各专业委员会、分会，各单位会员：

2021年度中国风景园林学会科学技术奖评审工作已圆满完成。本次评审收到有效申报材料971份。根据《中国风景园林学会科学技术奖奖励章程》及《中国风景园林学会科学技术奖评奖实施细则》，经过初评和终评两轮评审，评出获奖项目483项（附件），现予公布。

请广大会员单位和个人积极开展科学研究，努力推进科技创新和技术推广，提升行业整体科技水平，为中国风景园林事业的发展作出贡献。

二〇二一年十二月二十一日

附件1：2021年度中国风景园林学会科学技术奖获奖名单.pdf

	樱花园片区景观绿化提升工程（一标段）	团有限公司	沈吴东、张蕾蕾、沈向虎、胡云森、卢玲、段晓燕、王鼎、朱昱、徐艳	
214	美的领贤公馆非展示区及幼儿园园林景观工程	广东凯天骏景观艺术有限公司	谭景亚、青开雄、欧阳柳漩、何啟东	铜
215	南江滨路景观绿化提升工程（施工）	福建绿色生态发展股份有限公司	黄宗安、干发康、林岚锋、刘芳兰、赖秀惠、郑文辉、赖志勇、刘云、张建彪、刘毅榕、陈惠玲	铜
216	怀化金时花园二期园林景观工程	深圳市万卉园景观工程有限公司	郑利锦、李春花、李常青、汪晓菲、李世涵、王辉峰、汤伟君、王明月、朱德昌、高雅、梁佩、吴松骏	铜
217	路桥公园一期（环山路以北，南官河以南地块）工程	万源生态股份有限公司	郭君波、蒋周涯	铜
218	皇庭丹郡绿化景观工程	福建绿艺园林景观工程有限公司	李俏斌、陈乐婷、林玲、徐春泽、林玉树、卢筱青、陈泽涛、彭莺娜	铜
219	世茂浙江区域宁波孙家项目景观及市政分包工程北标段	浙江天地环境建设有限公司	钟凌烽、吕威霞、赵璐路、朱旭丹、胡红卫、章铁峰、方海霞、陈宇、施芬妹、石雪莹、胡超伟、肖文博	铜
220	世纪大道景观（绿化）提升工程	上海园林（集团）有限公司	还洪叶、鞠晓丹、李婧、王晓黎、顾冬、顾云、屈丹阳、白燕凌、张越、苏秀龙、刘妍彤、辛立勋	铜
	金华人才公园 EPC	北京顺鑫绿洲锦绣园	王健、宋艳霞、李美军、杜亮亮、李玉环、张雪、	



2.2、红花山公园改扩建工程-园林标段

(1)、合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数不超过 540 天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟肆佰零贰万伍仟贰佰肆拾元伍角玖分（¥ 54025240.59 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元叁分（¥ 663465.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年4月27日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案

后生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



深圳市万卉园景观工程有限公司  
44201014500052507604  
中国建设银行深圳益民支行

## (2)、获奖证书



查证网址：<https://www.gdlaela.com/>

**证书查询**  
CERTIFICATE QUERY

· 证书查询 >

## CERTIFICATE QUERY

### 证书查询

证书分类：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）证书

证书编号：请输入证书编号

单位名称：请输入单位名称

获奖项目：红花山公园改扩建工程-园林标段

验证码：CCMKn

查找
重置

**证书查询结果**

证书编号	获奖年度	单位名称	获奖项目	奖项	项目类型	项目主要贡献者	发证日期
2022-GDGC-045	2022年度	深圳市万卉园景观工程有限公司	红花山公园改扩建工程-园林标段	金	施工类	宋郭柳、王辉峰、梁佩、吴松骏	2022-12-08



## 2.3、皇岗北广场休闲带景观工程

### (1)、合同关键页

工程编号：440300201205440089

合同编号：SZ-KZG-04(0)-YL-002

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：皇岗北广场休闲带景观工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

发包人：深圳市科之谷投资有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版

1 / 153

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 皇岗北广场休闲带景观工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深业上城项目商业区东南西三面市政绿化带(笋岗路、皇岗路及彩田路),其面积约为 19460 平方米

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

本工程的招标范围为园建、结构、绿化、原有绿化清除及树木移植、雕塑迁移、给排水、室外灯具、室外音箱等工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2018 年 11 月 28 日;

计划竣工日期: 暂定 2019 年 04 月 27 日;

合同工期总日历天数 150 天;

标准工期总日历天数 / 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关现行规范的要求。

### 五、签约合同价(总价包干)

人民币(大写) 贰仟陆佰肆拾万零捌仟贰佰伍拾陆元捌角叁分(¥26,408,256.83 元);

其中:



(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾万零捌仟壹佰捌拾捌元玖角玖分 (¥1,308,188.99元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月25日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市科之谷投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电话：

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账号：

4420 1014 5000 5250 7604

复核人 林XX

## (2)、获奖证书

查证网址: <https://www.gdlaela.com/>

The screenshot shows the "Certificate Query" (证书查询) page on the website. The page has a green header with the text "证书查询" and "CERTIFICATE QUERY". Below the header, there is a navigation menu with "证书查询" selected. The main content area is titled "CERTIFICATE QUERY" and "证书查询". There is a search form with the following fields:

- \*证书分类: 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)证书
- 证书编号: 请输入证书编号
- 单位名称: 请输入单位名称
- 获奖项目: 皇岗北广场休闲带景观工程
- 验证码: VUVSH (with a refresh button showing VUVSH)

There are "查找" (Search) and "重置" (Reset) buttons. Below the search form, there is a section titled "证书查询结果" (Certificate Query Results) containing a table with the following data:

证书编号	获奖年度	单位名称	获奖项目	奖项	项目类型	项目主要贡献者	发证日期
2021-GDGC-037	2021年度	深圳市万卉园景观工程有限公司	皇岗北广场休闲带景观工程	金	施工类	李春花、李常青、刘博、王明月	2021-11-15



2.4、华为杨美基地周边绿化提升工程

(1)、合同关键页

份

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华为杨美基地周边绿化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司



2015年版



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 华为杨美基地周边绿化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道,拟对华为荔枝苑员工公寓周边的杨美路(石背路—发达路)、发达路(杨美路—3号路)、环城路(发达路以北875米长路段)及3号路(环城路以东280米长路段)进行道路景观提升,提升道路长度约2690米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

#### 二、工程承包范围

对现状非机动车道进行拆除并重铺环保透水砖、彩色混凝土路面及花岗岩路缘石,拆除并重做渠化岛,新建树池、花池等;清理现状乔木、地被并迁移现状部分乔木后新栽乔木、灌木、花卉等植物;配套绿化给水系统、景观照明等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。



#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰肆拾陆万柒仟捌佰玖拾元陆角伍分（¥ 24467890.65元）；  
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万零肆佰柒拾玖元零伍分（¥ 590479.05元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                     元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                     元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万元整（¥ 1310000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年8月31日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300708491554L

地址:

地址: 深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦 C 座 605

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-25663783

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳益民支行

账号:

账号: 4420 1014 5000 5250 7604

## (2)、获奖证书

查证网址: <https://www.gdlaela.com/>

证书查询  
CERTIFICATE QUERY

证书查询 >

CERTIFICATE QUERY

证书查询

广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)证书

证书编号: 请输入证书编号

单位名称: 请输入单位名称

获奖项目: 华为杨美基地周边绿化提升工程

验证码: Fr2fp

查找 重置

证书查询结果

证书编号	获奖年度	单位名称	获奖项目	奖项	项目类型	项目主要贡献者	发证日期
2020-GDGC-051	2020年度	深圳市万卉园景观工程有限公司	华为杨美基地周边绿化提升工程	金奖	施工类	李春花、郑利锦、江凤福、吴志华	2020-12-30



2.5、松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

(1)、合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程, 本项目建设范围包括 107 国道桥底(松白路至山门路)、东方渠街心花园、立业路三个区域。主要为园建工程、绿化工程、安装工程等。项目投资总概算 2327.92 万元, 其中建安工程费 1981.56 万元, 工程建设其他费 235.51 万元, 预备费 110.85 万元, 预算价为 2058.960008 万元。

资金来源: 国有资本 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 107 国道桥底(松白路至山门路)、东方渠街心花园、立业路三个区域的园建工程、绿化工程、安装工程等, 具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d





### 三、合同工期

计划开工日期：2020年7月17日；

计划竣工日期：2020年12月11日；

合同工期总日历天数 147 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟柒佰壹拾万零伍仟叁佰柒拾柒元肆角玖分(¥1710.537749万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾玖万玖仟陆佰捌拾柒元壹角叁分(¥29.968713万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)/(¥)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)捌拾万元整(¥80万元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)/(¥)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年8月5日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：91440300708491554L

地址：深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦C座605

邮政编码：518040

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

经办人：徐钰茹

电话：0755-25663783

传真：0755-25663793

电子信箱：wanhuiyuan@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账号：4420 1014 5000 5250 7604

## (2)、获奖证书

查证网址：<https://www.gdlaela.com/>

证书查询  
CERTIFICATE QUERY

· 证书查询 >

首页 · 证书查询

## CERTIFICATE QUERY

证书查询

\*证书分类： 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）证书

证书编号： 请输入证书编号

单位名称： 请输入单位名称

获奖项目： 松岗街道107国道桥底周边环境提升工程

验证码： 3d4Am

查找 重置

### 证书查询结果

证书编号	获奖年度	单位名称	获奖项目	奖项	项目类型	项目主要贡献者	发证日期
2023-GDGC-052	2023年度	深圳市万卉园景观工程有限公司	松岗街道107国道桥底周边环境提升工程	金	施工类	陈文波、黄慧青、庄明发、梁佩	2023-12-08



### 三、履约评价

#### 1、表 3 《投标人履约评价情况及证明材料》

#### 投标人履约评价情况表

序号	项目名称	履约评价结果	履约评价时间	证明文件页码
1	深铁懿府学校及配套园林景观工程	97.5 分/优良	2024 年 12 月 3 日	第 103 页-第 116 页
2	金时花园三期项目园林景观工程	96.5 分/优良	2025 年 4 月 27 日	第 117 页-第 125 页
3	皇岗北广场休闲带景观工程	99 分/优良	2021 年 3 月 9 日	第 126 页-第 136 页
4	松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程	91/分优良	2021 年 4 月 12 日	第 137 页-第 148 页
5	安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程	91 分/优良	2024 年 12 月 27 日	第 149 页-第 165 页

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》



## 2、投标人提供近五年内（从 2020 年 08 月 01 日起至截标，以履约评价证明文件时间为准）的同类工程业绩获得建设单位履约评价证明文件

### 2.1、深铁懿府学校及配套园林景观工程

#### (1)、履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书					
建设单位名称 (评价单位)	深圳地铁前海国际发展有限公司		评价期限	2023 年 5 月至 2024 年 12 月	
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		承包商资质	园林绿化施工资质	
法定代表人 及联系方式	李灵章		项目负责人 及联系方式	庄明发	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD				
工程名称	深铁懿府学校及配套园林景观工程		承包范围	园林景观工程, 内容包括: 园建、绿化、水电等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	6702.70 万元	
合同开工日期	2023 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 31 日	合同工期	275 日 日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					17.5
工程实施过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					97.5
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>总体优良</p>  <p>(建设单位公章) 2024.12.3</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(2)、施工合同关键页

深铁懿府学校及配套园林景观工程合同

合同编号：STZY-0410/2023

〈第一册，共三册〉

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023年5月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及配套园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区,深云村以南,安托山以西,广深高速及地铁7号线安托山停车场以北,

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区,项目用地位于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线,地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等,

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及配套室,老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施,

此次招标范围为深铁懿府学校及配套园林景观工程,

(1) 3#地块红线内景观面积: 3700m<sup>2</sup>, 红线外景观面积: 1646m<sup>2</sup>,

(2) 5#地块红线景观面积: 18739m<sup>2</sup>, 6#地块大盖板学校运动场26000m<sup>2</sup>, 6#地块大盖板商业景观约16000m<sup>2</sup>,

(3) 永渠红线景观面积: 9062m<sup>2</sup>,

(4) 4#地块东南面挡墙材料增加10335m<sup>3</sup>, 4#地块幼儿园外墙477m<sup>2</sup>,

(5) 2#地块沿懿安路懿协路地下室外墙(含车库入口)装饰工程, 工程量约1960 m<sup>2</sup>, 2#地块沿懿协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约54 m<sup>2</sup>, 2#地块沿懿协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约280m<sup>2</sup>,

(6) 4#地块沿懿安路懿协路地下室外墙装饰工程, 工程量约1664m<sup>2</sup>, 4#地块沿懿协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约50m<sup>2</sup>, 4#地块沿懿协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约163m<sup>2</sup>,





(7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

深铁懿府学校及配套园林景观工程包括 (1) 3#地块红线内景观面积: 3700m<sup>2</sup>, 红线外景观面积: 1646m<sup>2</sup>, (2) 5#地块红线景观面积: 18739m<sup>2</sup>, 6#地块大盖板学校运动场 26000m<sup>2</sup>, 6#地块大盖板商业景观约 16000m<sup>2</sup>, (3) 永渠红线景观面积: 9062m<sup>2</sup>, (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10335m<sup>2</sup>, 4#地块幼儿园外墙 477m<sup>2</sup>, (5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙 (含车库入口) 装饰工程, 工程量约 1960 m<sup>2</sup>, 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54 m<sup>2</sup>, 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 281m<sup>2</sup>, (6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程, 工程量约 1664m<sup>2</sup>, 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 50m<sup>2</sup>, 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 163m<sup>2</sup>, (7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m<sup>2</sup>。具体内容详招标图纸及清单。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币 (大写) 陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分



(小写: ¥67,027,025.48 元)

其中: 不含暂列金暂定价款为 ¥59,842,962.34 元 (其中不含税价 ¥54,901,800.31 元, 增值税金额 ¥4,941,162.03 元, 增值税税率为 9%); 暂列金 ¥7,184,063.14 元 (其中不含税价 ¥6,590,883.61 元, 增值税金额 ¥593,179.53 元, 增值税税率为 9%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费

人民币(大写) 贰佰零伍万零柒拾壹元叁角 (¥ 2,050,071.3 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零拾捌万肆仟零陆拾叁元壹角肆分 (¥ 7,184,063.14 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;



- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月29日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章后成立。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

广东省深圳福田区深南大道600116号深铁置业大厦50楼

电 话:

0755-89985627

传 真: 0755-89985627

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话:

牟子贤 13006666876

合约部门审核人: 刘天震

承包人(盖章):

深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头角莲光社区深南大道75号泰然科技园水松大厦9C0

电 话:

0755-25663783

传 真: 0755-25663783

开户银行:

建设银行深圳益民支行

开户全名: 深圳市万卉园景观工程有限公司

账 号:

4420 1014 5000 5290 7604

邮政编码: 518024

承包商经办人:

巢升阳

承包商经办人电话: 13424306777

合同签署地点:

探 机

时 间:

2023年5月





(3)、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程

验收日期：2024 年 9 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	深铁懿府学校及配套园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	57322m <sup>2</sup>	工程造价	约为6027万元
验收范围	1) 3#地块红线内景观面积3700m <sup>2</sup> ，红线外景观面积1646m <sup>2</sup> (2) 5#地块红线景观面积：18739m <sup>2</sup> ； (3) 水渠红线景观面积：9062m <sup>2</sup> 。 (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m <sup>2</sup> ，4#地块幼儿园外墙 477m <sup>2</sup> ； (5) 2#、4#地块装饰工程约4200m <sup>2</sup> 。2#地块沿建安路建协路地下室外墙（含车库入口）装饰工程，工程量约1960 m <sup>2</sup> 。6) 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程，工程量约 54 m <sup>2</sup> 、慢行系统盖板天花，柱，灯光电气工程，工程量约291m <sup>2</sup>		层数	地上： / 层	地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年9月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
总包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	王艳刚、郑炜坤、庄明发
组员	吴婷、张立、单聘、王蓉、黄雨甜、黎硕玮、赵雪姣、杨明、周坤、张维、周斌、王晨晓、黄莹莹

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴婷	周坤、张维、何启峰
建筑设备安装工程	张立	杨明、周斌、冯福元
工程质控资料	黎硕玮	王晨晓、黄莹莹、徐钰茹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	
2	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	工程师	
3	<del>莫思媛</del> 单聘	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	
5	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司	运营技术部	
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	
7	赵雪姣	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	设计负责人	
8	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	
9	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	
10	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	
11	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	
12	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	
13	张维	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	
14	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	
15	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	
16	庄明发	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	
17	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	技术负责人	
18	何启峰	深圳市万卉园景观工程有限公司	土建工程师	
19	冯福元	深圳市万卉园景观工程有限公司	园林工程师	
20	徐钰茹	深圳市万卉园景观工程有限公司	资料员	
21	郑经纬	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

0	0	1
---	---	---

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年9月25日	总监理工程师：  2024年9月25日	单位(项目)负责人：  2024年9月25日	单位(项目)负责人：  年 月 日





## 2.2、金时花园三期项目园林景观工程

## (1)、履约评价

## 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	湖南金时投资有限公司		评价期限	2023年9月至2024年12月	
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		承包商资质	园林绿化施工资质	
法定代表人 及联系方式	李灵章		项目负责人 及联系方式	宋郭柳	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD				
工程名称	金时花园三期项目园林景观工程		承包范围	园林景观工程, 内容包括: 园建、绿化、水电等	
工程地点	湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处		工程合同价	3296.5070万元	
合同开工日期	2023年9月10日	合同竣工日期	2024年4月30日	合同工期	233天
实际开工日期	2023年9月10日	实际竣工日期	2024年10月23日	实际工期	410天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					17
工程实施过程管理					42.5
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					96.5
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>优良</p> <p>(建设单位公章)</p> 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## (2)、合同关键页

## 金时花园三期项目园林景观施工合同

项目名称：金时花园三期项目发包单位：湖南金时投资有限公司承包单位：深圳市万卉园景观工程有限公司项目地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

日期：2023年9月10日

## 金时花园三期项目园林景观施工合同

项目名称：金时花园三期项目

发包单位：湖南金时投资有限公司

承包单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

项目地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

日期：2023年9月10日

## 金时花园三期项目园林景观施工合同

发包方：（简称甲方）湖南金时投资有限公司

承包方：（简称乙方）深圳市万卉园景观工程有限公司

甲方将金时花园三期项目园林景观工程承包给乙方施工，为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

### 第一条 共同适用的语言、法律标准

适用法律法规：国家法律、行政法规、部门规章、地方性法规。

适用的技术标准规范：现行国家、行业、地方标准、规范、规程。

### 第二条 工程概况

工程名称：金时花园三期项目园林景观工程

工程地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

工程规模：总建筑面积约 217830m<sup>2</sup>，用地红线范围内土地面积为 51950m<sup>2</sup>，园林绿化面积约 41650m<sup>2</sup>。

### 第三条 承包范围及承包方式

1、承包范围：金时花园三期项目园林景观深化设计施工图纸（详见附件 1；以下简称《施工图》）和《金时花园三期园林景观工程工程造价汇总表及各分项清单明细表》（详见附件 2；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的相关内容。

2、具体承包内容：设计图纸范围内所有施工内容，包括但不限于：

(1)、园建部分：包括土方回填、陶粒回填、原有道路拆除、新建园区消防道路、非消防道路、商铺外围道路的浇筑及装饰面铺贴、小区硬景、水系景观、铁艺景观、铁艺栏杆、铁艺大门、健身塑胶跑道、游乐设施、小区大门干挂铝板和石材装饰等所有施工内容；

(2)、水电安装部分：包括绿化给水系统、水系给水系统、地下室顶板盲管排水系统、景观及道路排水系统、小区草坪灯、射树灯、围墙灯、园区庭院灯、商业街及商业外围庭院灯等照明系统、路面装饰井盖安装等所有施工内容；



(3)、绿化部分:包括种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被、草皮、水生植物、成活期养护等图纸要求的所有绿化种植施工内容;

(4)、交付前,对整个园区地面进行清洗;

(5)、积极配合甲方和总包整体验收节点计划,自行负责隐蔽验收、竣工验收、规划验收等相关资料及检验试验等相关一切费用,保证验收顺利通过;

(6)、现场不提供办公及住宿,水电费与总承包单位协商解决,费用由乙方交于总包。

3、承包方式:采用施工图范围内工程量清单固定单价的承包方式,包括但不限于:人工费、材料费、机械费、管理费、安装费、利润、措施费(含环境保护、安全文明、临时设施、赶工补偿费、场内运输费、二次搬运费、成品保护费等所有措施费)、规费、保险费(工伤保险和危险作业意外伤害保险等)、其他费用(含运杂费、建渣清运费、质检费、缺陷修复费等)、材料现场抽检及二次检验费、竣工验收产生的费用、各类水电费、工程不可预见费、因政府或相关部门导致的停工费、按常规和施工规范要求必须进行的工作内容和工序等全部费用,应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。

4、合同报价中不含总包配合管理费,此费用由甲方支付给总包单位。

#### **第四条 合同工期**

1、开工日期暂定为: 2023 年 9 月 10 日,竣工日期为: 2024 年 4 月 30 日,乙方施工工期需满足总承包单位施工工序要求,不得影响总包后续工序工艺要求和节点验收要求。

2、对以下造成竣工日期推迟的延误,经甲方代表确认,工期相应顺延。

- 1) 颠覆性设计变更。
- 2) 因甲方原因引起的工期拖延,以书面证明资料为准。
- 3) 地震、政策变化等不可抗力因素。

### 第五条 质量等级

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更确认单和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2020）、《建筑装饰装修工程施工及验收规范》（GB50210-2018）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《园林绿化工程项目规范》（GB55014-2021）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《湖南省住宅工程质量通病防治技术规程》（DBJ 43/T306-2014）等国家制订的施工及验收规范为依据，质量等级达到合格标准。

2、上述规范、规程、标准被新规范、规程、标准所取代时，按新颁布的规范、规程、标准执行。

### 第六条 合同价款、结算及付款方式

1、合同金额含税暂定为人民币大写：叁仟贰佰玖拾陆万伍仟零柒拾元整（¥32965070元）。

2、结算方式：

(1)、采用工程量清单计价，执行2020湖南省建筑工程计价办法（湘建价[2022]146号），建筑工程套用“湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准（2020）”、园林绿化景观工程套用“湖南省园林绿化工程消耗量标准（2020）”、安装工程套用“湖南省安装工程消耗量标准（2020）”及现行有关配套资料、政策法规、文件规定、2023年八月份《怀化市建筑工程价格信息》信息价进行计价，工程量按实结算，具体详见附件2报价书。

(2)、结算造价=工程量清单计价+设计变更和现场签证+合同约定的其他奖罚。

(3)、根据上述条款，在本工程承包范围内，本工程需要增减施工项目，增减工程量经甲方书面确认后按实计算；增减项目的结算综合

### 第十九条 不可抗力

1、在本合同期限内，因发生不可抗力情形（如自然灾害、火灾、战争、罢工、恐怖行为、动乱、政府行为等）导致的，甲方不承担任何赔偿责任，但事件发生后乙方应立即用最快的方式（如电话）通知甲方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给甲方，同时积极采取补救措施以避免损失的进一步扩大。

2、一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

### 第二十条 合同的生效与终止

1、本合同自签订之日起生效，在甲方付款完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第二十一条 合同份数

1、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力。

### 第二十二条、合同附件

- 1、金时花园三期园林景观设计施工图纸
- 2、金时花园三期园林景观工程造价汇总表及各分项清单明细表
- 3、廉洁合作协议书

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

甲方：湖南金时投资有限公司 乙方：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签定日期：2023年 月 日



(3)、竣工验收证明

金时集团

(分部分项)工程竣工验收证明

项目施工验收No:鹤城区刘塘路与香洲路交界处

项目名称	金时花园三期	合同名称	金时花园三期园林景观工程
发包单位	湖南金时投资有限公司	承包范围	园林景观工程,内容包括园建部分、水电安装部分、绿化部分
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	发包形式	
<p>致: 湖南金时投资有限公司 (发包单位)</p> <p>我方于 2024年10月23日已完成了合同约定的承包内容。经我方自检合格,现申请贵方给予交接(竣工)验收并准予结算。</p> <p style="text-align: right;">分包方: 宋鄂柳 2024年10月23日</p>			
序号	分部(分项)名称	验收等级	验收意见
1	园建	合格	 监理工程师: 张健 验收合格
2	水电	合格	
3	绿化	合格	
			甲方现场工程师: 宋长新 2024.10.23
			甲方工程部经理: 陈国祥
验收日期	参加验收单位或部门	参加验收人员签名	
2024.10.23	深圳市万卉园景观工程有限公司	宋鄂柳	刘亚方
	湖南金时投资有限公司工程部	陈国祥	宋长新
	湖南省怀化市政建设工程有限公司	张健	
	怀化金时物业服务有限公司	邓传例	
	湖南金时投资有限公司工程部	宋宇星	宋长新
	湖南金时投资有限公司营销部	张红梅	

金时花园三期园林景观工程  
验收单

工程名称	金时花园三期园林景观工程		
发包单位	湖南金时投资有限公司		
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
工程地点	湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处		
竣工日期	2024年10月23日	验收日期	2024年10月23日
验收结果:	现场已按合同要求完成履约,所有分部分项验收合格		
验收人员(代表)签字:	陈国祥 2024.10.23 张健 2024.10.23 梁宇星 2024.10.23 刘印柳 刘平 邓伶俐 张红梅 2024.10.23		
施工单位:(盖章)	监理单位:(盖章)	发包单位:(盖章)	
			



## 2.3、皇岗北广场休闲带景观工程

## (1)、履约评价

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市科之谷投资有限公司		评价期限	2019年7月4日 至2020年9月1日	
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		承包商资质	城市园林绿化壹级及市政总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	李灵章 0755-25663783		项目负责人 及联系方式	赵红梅 0755-25663783	
企业地址	深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦C座605				
工程名称	皇岗北广场休闲带景观工程	承包范围	面积约为19460m <sup>2</sup> ,包括园建、结构、绿化、原有绿化清除及树木移植、雕塑迁移、给排水等工程		
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	工程合同价	2640.825683万元		
合同开工日期	2018年11月28日	合同竣工日期	2019年04月27日	合同工期	150日历天
实际开工日期	2019年7月4日	实际竣工日期	2020年9月1日	实际工期	426日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					18
工程施工过程管理					64
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					99
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			(监理单位公章)		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			(建设单位公章)		
履约优秀			2021.3.9		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>				



(2)、合同关键页

工程编号：440300201205440089

合同编号：SZ-KZG-04(0)-YL-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：皇岗北广场休闲带景观工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

发包人：深圳市科之谷投资有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版

1 / 153

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 皇岗北广场休闲带景观工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深业上城项目商业区东南西三面市政绿化带(笋岗路、皇岗路及彩田路),其面积约为 19460 平方米

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

本工程的招标范围为园建、结构、绿化、原有绿化清除及树木移植、雕塑迁移、给排水、室外灯具、室外音箱等工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2018 年 11 月 28 日;

计划竣工日期: 暂定 2019 年 04 月 27 日;

合同工期总日历天数 150 天;

标准工期总日历天数 / 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关现行规范的要求。

### 五、签约合同价(总价包干)

人民币(大写) 贰仟陆佰肆拾万零捌仟贰佰伍拾陆元捌角叁分(¥26,408,256.83 元);

其中:



(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰叁拾万零捌仟壹佰捌拾捌元玖角玖分(¥1,308,188.99元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月25日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市科之谷投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电话：

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账号：

4420 1014 5000 5250 7604

复核人 林XX



(3)、竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 皇岗北广场休闲带景观工程

验收日期： 2020年9月1日

建设单位（盖章） 深圳市科之谷投资有限公司

40



## 一、工程概况

工程名称	皇岗北广场休闲带景观工程	工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号
工程规模	19460m <sup>2</sup>	工程造价	26408256.83元
结构类型	市政公用	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2019年7月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司		A144032567
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		CYLZ.粤.0034.壹
	/		/
	/		/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	冯永异
副组长	陈平、王锋、张珺、李立军、陶颖、赵炜洁
组员	徐静阳、干建军、赵红梅、谢兴贤、刘广文

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建景观工程	冯永异	李立军、王锋
电气工程	陈平	陶颖、赵红梅
给排水工程	干建军	张珺、谢兴贤
绿化工程	徐静阳	赵炜洁、刘广文

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



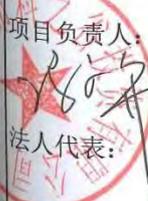
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
冯永异	深圳市科之谷投资有限公司	中级工程师	项目负责人	冯永异
李立军	深圳市科之谷投资有限公司	高级工程师	现场负责人	李立军
陶颖	深圳市科之谷投资有限公司	助理工程师	现场负责人	陶颖
赵炜洁	深圳市科之谷投资有限公司	助理工程师	现场设计师	赵炜洁
王锋	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	高级工程师	项目负责人	王锋
张珺	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	中级工程师	现场设计师	张珺
陈平	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	总监理工程师	陈平
徐静阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	徐静阳
于建军	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	于建军
赵红梅	深圳市万卉园景观工程有限公司	高级工程师	项目经理	赵红梅
谢兴贤	深圳市万卉园景观工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人	谢兴贤
刘广文	深圳市万卉园景观工程有限公司	市政工程质量员	质量员	刘广文

五、工程竣工验收结论

本工程包括园建景观工程、电气工程、给排水工程、绿化工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，安全和功能检验记录，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合 CJJ1-2008《城镇道路工程施工与质量验收规范》、GB50303-2011《建筑电气工程施工质量验收规范》、GB50268-2008《给水排水管道工程施工及验收规范》、CJJ/T82-99《城市绿化工程施工及验收规范》、设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期：2020 年 09 月 01 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 



## 2.4、松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

## (1)、履约评价

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称(评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2020年07月至2020年12月	
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		承包商资质	城市园林绿化施工资质 市政公用工程施工总承包资质	
法定代表人及联系方式	李灵章 0755-25663783		项目负责人及联系方式	陈文波 0755-25663783	
企业地址	深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦C座605				
工程名称	松岗街道107国道桥底周边环境提升工程	承包范围	本项目建设范围包括107国道桥底(松白路至山门路)、东方渠街心花园、立业路三个区域。主要为园建工程、绿化工程、安装工程等。		
工程地点	深圳市宝安区松岗街道		工程合同价	1710.537749万元	
合同开工日期	2020年7月17日	合同竣工日期	2020年12月11日	合同工期	147天
实际开工日期	2020年8月1日	实际竣工日期	2020年12月11日	实际工期	133天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					16
技术经济实力					20
工程施工过程管理					20
工期控制					20
协调配合与服务					15
合计					91
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</span> </p> <p style="text-align: center;"> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">(建设单位公章)</span> </p> <p style="text-align: right;"> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">陈文波</span> 2021.4.12         </p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



(2)、合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程, 本项目建设范围包括 107 国道桥底(松白路至山门路)、东方渠街心花园、立业路三个区域。主要为园建工程、绿化工程、安装工程等。项目投资总概算 2327.92 万元, 其中建安工程费 1981.56 万元, 工程建设其他费 235.51 万元, 预备费 110.85 万元, 预算价为 2058.960008 万元。

资金来源: 国有资本 100%

#### 二、工程承包范围

包括但不限于: 107 国道桥底(松白路至山门路)、东方渠街心花园、立业路三个区域的园建工程、绿化工程、安装工程等, 具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

园林绿化工程。\_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：2020年7月17日；

计划竣工日期：2020年12月11日；

合同工期总日历天数 147 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟柒佰壹拾万零伍仟叁佰柒拾柒元肆角玖分(¥1710.537749万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾玖万玖仟陆佰捌拾柒元壹角叁分(¥29.968713万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)/(¥)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)捌拾万元整(¥80万元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)/(¥)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年8月5日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：91440300708491554L

地址：深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦C座605

邮政编码：518040

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

经办人：徐钰茹

电话：0755-25663783

传真：0755-25663793

电子信箱：wanhuiyuan@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账号：4420 1014 5000 5250 7604



(3)、竣工验收证明

## 工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程

验收日期：2022 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市万卉园景观工程有限公司





## 一、工程概况（松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程）

子项工程名称	松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
子项工程规模	16995m <sup>2</sup>	子项造价(元)	17105377.49 元
工程类型	市政工程	合同工期	147 天
开工日期	2020 年 8 月 1 日	完工日期	2020 年 12 月 11 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D244284528
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360-4/3
设计单位	西安华曦园林市政建设有限公司		A161007114-6/3

## 二、主要工程量清单（松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程）

该子项项目主要为

### 1、东方渠街心花园：

春晖苑一、春晖苑二、舒香苑广场铺装面积 1760m<sup>2</sup>，东方渠停车场一、停车场二、停车场三新铺花岗岩地面 1800m<sup>2</sup>，新铺停车位陶瓷透水砖 1980m<sup>2</sup>；排水沟 203m；不锈钢栏杆 150m；休闲廊架 3 座；景观石 14 块，景观灯 75 套，增加包括观花、观果、造型罗汉松、黑松、红果冬青、日本铁冬青、勒杜鹃、红枫、红继木、九里香、大腹木棉、紫薇、紫花风铃木、嘉宝果等乔灌木木 80 多株，6 处花镜，下层植被和开花植物 1760 平方，丰富绿化层次与花色，易养护同时丰富植物景观，打造四季有花街心公园。通过对两边树池灯光改造以及广场设置灯光也增强夜景效果。同时对公厕边箱涵通风口进行外立面增加格栅改造 110m<sup>2</sup>，使之与周围环境融为一体。

### 2、107 国道桥底：

107 国道桥底拆除原有围网改成钢结构垂直绿化墙 3970m<sup>2</sup>，通过多种叶色植物组合形成色块、飘带提升立体绿化美感；垂直绿化墙安装自动滴灌系统，垂直墙下面种植多色勒杜鹃及进口矮化朱瑾 1560m<sup>2</sup>，通道栏杆外增加花镜种植；桥底通道一、通道二、通道四两侧墙各退进 10-20 米安装 1200m<sup>2</sup> 彩绘墙及 300m 洗墙灯，地面铺设 1600m<sup>2</sup> 黑白砾石、安装 41 块景观石、60 套景观色灯以艺术栏杆围合，既增加景观效果又能通透不影响司机开车视线；通道三、通道五两侧安装彩绘墙，并在墙底增加洗墙灯和景观石，形成艺术景观人行通道；松明大道桥底原有绿化铲除，增加花镜种植 180m<sup>2</sup>；107 桥底通过项目改造后增加景观艺术美感，也形成围蔽安全管理。

（工程量以结算工程量为准）

三、验收组成员验收现场签到表(松岗街道107国道桥底周边环境提升工程)

序号	姓名	工作单位	职务
1	孙勇	松岗街道	
2	陆巧	城管办	
3	王十林	城建办	
4	张嘉	城建办	
5	林子鹏	西安华曦	
6	胡恩华	通嘉园林	总师
7	郑小伟	深圳市万卉园景观工程有限公司	技术负责人
8	张志强	深圳市万卉园景观工程有限公司	工程师
9	陈心	深圳市万卉园景观工程有限公司	工程师
10	黄慧青	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经济师
11			
12			

四、工程竣工验收结论（松岗街道 107 国道桥底周边环境提升项目）

分项验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：

优秀

验收工作组组长签名

验收日期：2022年11月24日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



## 2.5、安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程

## (1)、履约评价

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	2022年12月至2024年7月	
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	李灵章		项目负责人 及联系方式	郑利锦	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD				
工程名称	安托山10-03地块保障房项目园林景观工程		承包范围	园林景观工程,内容包括:园建、绿化、水电等	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	711.399521万元	
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年4月14日	合同工期	120日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					18
工程实施过程管理					37
工期控制					9
协调配合与服务					12
合计					91
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 整体情况较好,履约评价优良  (建设单位公章)					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



(2)、合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT07-90-FB-221008

【安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年【1】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：王军

联系电话：18611895396

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：黑升阳

联系电话：0755-25663783、13424306777

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：0755-25663793

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019年4月28日，委托人【深圳市福田区住房和建设局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



## 一、工程概况

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程

工程地点：福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧

工程内容：项目位于福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧，用地面积为 12189.27 平方米，共规划 4 栋保障房，计规定容积率 6.0，总建筑面积 101226.84 平方米，主要配套设施有党群服务中心、老年人托养中心等，总投资概算为 69469.00 万元，项目建成后预计可提供人才住房 819 套。本项目设有 2 层地下室、4 栋塔楼（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座），首层为架空停车库及公共配套用房，2 层为裙楼屋面。目前主体结构已封顶，机电及消防安装已完成约 70%，预计 9 月中旬进行塔吊拆除，10 月初进行施工电梯拆除。

建筑面积：101226.84 平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2020〕588 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

具体招标范围描述（包括但不限于）：

- 1、负责所承包范围的深化设计工作。
- 2、负责园林景观相关的二次土方工程施工。
- 3、负责正式路口开设及完成相关报批报建手续。
- 4、负责总平范围内道路的基层及饰面层施工。
- 5、负责建筑入口残坡通道、台阶基层及面层施工。
- 6、负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、地坪金属嵌条）供应及安装。
- 7、负责建施图范围内的景观园林构筑物（如廊架、景墙、坐凳、小品等）。
- 8、负责建施图范围外的构筑物（如有）。
- 9、负责景观围墙、大门、景观栏杆等施工。
- 10、负责总平范围内硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）。
- 11、负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。
- 12、负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 13、负责雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工（施工前需完成并提交深



化方案及模型、泥稿小样给发包方确认后方可制作加工)。

14、负责园林景观有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工。

15、负责总平范围内雨污水检查井升井工作(依据景观施工图确定的标高,从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升),并负责井圈及井盖安装施工(根据景观图确定)。

16、负责园林景观之专用灌溉系统施工。

17、负责园林景观亮化系统(专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等)施工,并负责从总承包人提供的指定电源接驳点的接驳工作(若有甲供灯具等部品部件,负责安装)。

18、负责外地面装饰面层,且负责精装修交接部位的收口处理及标高的顺接(门槛石由精装单位负责)。

19、负责园林景观相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运工作(若有)。

20、负责总平范围内及屋面(若有)造型土、种植土等施工及微地形塑造、整形和精细平整,并负责多余土方清理及外运。

21、负责总平范围内及屋面(若有)造坡及塑形施工。

22、负责总平范围内及屋面(若有)灌木及草坪种植工程(含保活)。

23、负责总平范围内及屋面(若有)乔木种植(含保活)及支撑。

24、负责总平范围内原始路面及地下障碍物、地下建筑破除、清理及外运(总承包人施工需要硬化的场地及施工道路由总承包人负责破除并外运)。

25、负责总平范围内原有地块围墙拆除、清理及外运(总承包人施工需要新修临时围墙、施工大门等由总承包人负责拆除并外运)。

26、负责总平范围内园林景观所有施工产生的垃圾、废料的收集,集中运送至总承包人指定地点,建筑垃圾由总承包人负责外运。

27、负责园林景观回填土的密实度检测(如需)。

28、所有的细目详见施工图纸,园林景观承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ <input type="checkbox"/> 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：___米 <input type="checkbox"/> 污水管：___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

园林景观工程



### 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年4月14日

合同工期总日历天数：120日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- (1) 工程质量达到合格标准。
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (3) 符合华润置地工程高品质标准。
- (4) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。
- (5) 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标。
- (6) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰壹拾壹万叁仟玖佰玖拾伍元贰角壹分（¥ 7113995.21元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟贰佰伍拾元壹角壹分 ¥ 243250.11元）。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，专业承包人肆份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2023年1月11日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)



发 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人:

委托代理人: 蒋慕川

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /

承 包 人: (公章)



住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

法定代表人:

委托代理人: 黑升阳

电 话: 0755-25663783

传 真: 0755-25663793

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号: 44201014500052507604

邮 政 编 码: 518040



(3)、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安托山10-03地块保障房项目

验收日期：2021年1月25日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳福田区住房和建设局





## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称	安托山10-03地块保障房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧	建筑面积	101226.84m <sup>2</sup>	工程造价	69469万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	43/43/43/43	层
	剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440304-47-01-10019803	监理许可证号			
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光辉电器实业有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深建设集团有限公司/深圳市万卉园景观工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	辜弃疾
副组长	王军
组员	周雪诚、刘宇、方刚、黄征敏、龚旭亚、文奕、马广义、胡燕午、郑利锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹义和	周雪诚、方刚、黄征敏、文奕、马广义、胡燕午、郑利锦
建筑设备安装工程	李俊峰	杨大亮、尹菊红、梁剑红、贺未
工程质控资料	刘小桃	庞旭、任作琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "



### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



资信标文件

GD-11-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	王军
2	周雪诚	华润(深圳)有限公司	技术负责人	工程师	周雪诚
3	刘宇	华润(深圳)有限公司	技术负责人	工程师	刘宇
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	文奕
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	龚旭亚
6	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高工	辜弃疾
7	尹义和	深圳现代建设监理有限公司	总代	总代	尹义和
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专监	工程师	李俊峰
9	刘小桃	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料	刘小桃
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	项目经理	方刚
11	黄征敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	技术负责人	黄征敏
12	庞旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	工程师	庞旭
13	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	杨大亮
14	贺未	深圳市光辉电器实业有限公司	项目负责人	项目经理	贺未
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人	项目经理	梁剑江
16	胡燕午	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人	项目经理	胡燕午
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	马广义
18	尹菊红	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	尹菊红
19	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目负责人	项目经理	郑利锦
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

ENZI  
州)司  
011

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求,符合有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 文奕  
注册号: 1100670-091  
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 秦旭亚  
注册号: 4404826-AY009  
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
方刚  
鄂142111109633(00)  
建筑  
2024.12.12  
中建三局第二建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册监理工程师  
李学豪  
注册号: 44001025  
有效期: 2025.01.25  
深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
方刚  
鄂142111109633(00)  
建筑  
2014.12.06  
中建三局第二建设工程有限责任公司

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月15日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2024年1月15日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月15日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月15日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月15日</p>

GD-E1-914/6



## 四、拟派项目经理业绩

### 1、表 4 《拟派项目经理情况及证明材料》

#### 拟派项目经理情况表

姓名	郑利锦	性别	男	年龄	47 岁
学历	本科	职称	园林高级工程师	从事项目经理工作年限	20 年
类似业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	证明文件页码	
景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包	景观工程	1750.883929 万元	2024 年 1 月 30 日	第 167 页-第 191 页	

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

## 2、项目经理资历

# 广东省职称证书

姓名：郑利锦

身份证号：350426197805311058



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年06月  
03日-2025年11月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑利锦

性 别：男

出生日期：1978-05-31

注册编号：粤2442007200801861

聘用企业：深圳市万卉园景观工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-20至2026-10-20）  
建筑工程（有效期：2023-10-20至2026-10-20）



郑利锦

个人签名：

郑利锦

签名日期：2025.6.3



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年08月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007)0003678

姓 名: 郑利锦

性 别: 男

出生年月: 1978年05月31日

企业名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年09月01日

有效 期: 2025年08月19日 至 2028年08月31日

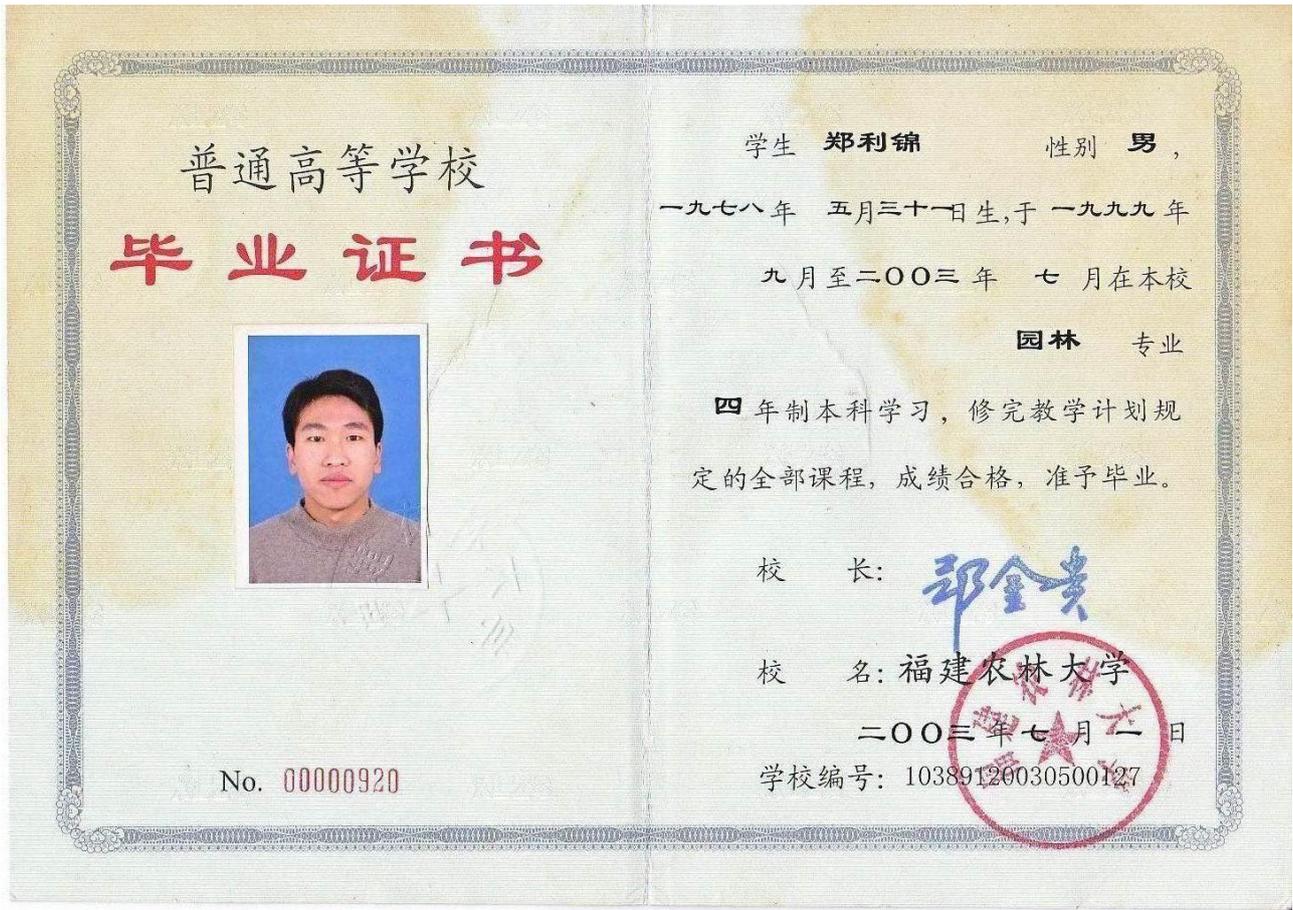


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑利锦

社保电脑号：611080869

身份证号码：350426197805311058

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60030739	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			15765.58	7824.88			8644.82	3309.78			777.36					145.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55286c584v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



### 3、投标人项目经理近5年已完工同类业绩证明文件

#### 3.1、景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

##### (1)、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2207-440304-04-05-793008002001

标段名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：1750.883929万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：蒋慕川  
日期：2023-07-10

查验码：9585568136158077 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2)、合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT-FRDS01-ZB-231001

**【景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包】**

**施工总包合同**

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023年【7】月



## 目录

<b>第一部分 合同协议书</b>	<b>4</b>
一、工程概况	4
二、工程承包范围	5
三、合同工期	6
四、工程质量标准	6
五、合同价款	7
六、组成合同的文件	7
七、词语含义	7
八、双方承诺	8
九、合同份数	8
十、合同生效	8
<b>第二部分 通用合同条款</b>	<b>9</b>
1. 一般约定	9
2. 发包人	17
3. 总承包人	18
4. 监理人	30
5. 工程质量	32
6. 安全文明施工与环境保护	33
7. 工期和进度	42
8. 材料与设备	48
9. 试验检验与样品	54
10. 变更	56
11. 价格调整	58
12. 合同价格、计量与支付	62
13. 竣工验收	72
14. 结算	74
15. 缺陷责任与保修	77
16. 违约	80
17. 不可抗力风险	83
18. 保险	85
19. 索赔	87
20. 争议解决	89
21. 合同的生效、终止和解除	90
22. 其他	91
<b>第三部分 专用合同条款</b>	<b>92</b>
1. 一般约定	92
2. 发包人	93
3. 总承包人	93
4. 监理人	95
5. 工程质量	96



6. 安全文明施工与环境保护..... 96

7. 工期和进度..... 96

8. 材料与设备..... 97

9. 试验与检验..... 98

10. 变更..... 99

11. 价格调整..... 99

12. 合同价格、计量与支付..... 103

13. 竣工验收..... 110

14. 结算..... 111

15. 缺陷责任与保修..... 112

16. 违约..... 112

17. 不可抗力..... 113

18. 保险..... 113

20. 争议解决..... 113

**第四部分 补充条款..... 113**

**第五部分 合同附件..... 114**

附件一：变更签证管理办法..... 114

附件二：工程结算管理办法..... 117

附件三：工程计量支付管理办法..... 119

附件四：代建项目供方履约评价管理指引..... 122

附件五：项目管理处罚制度..... 131

附件六：施工总承包工程技术要求..... 155

附件七：工程质量保修书..... 219

附件八：中标通知书..... 222

附件九：商务标投标报价..... 223

附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备..... 224

附件十一：主要材料设备参考品牌..... 228

附件十二：预付款保函及履约保函格式..... 230

附件十三：投标承诺书..... 236

附件十四：答疑补遗文件..... 239

附件十五：合同付款权利义务概括转移协议..... 241

附件十六：更换保函受益人的函..... 243

附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复..... 244

附件十八《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目 EHS 管理状态要求》..... 245

附件十九《华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求》..... 293

附件二十：阳光宣言..... 354

附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议..... 356



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：13632824706

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：吴志华

联系电话：15919763855

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年，委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

工程地点：福田区妇儿大厦周边区域

工程内容：本项目选址为福田区妇儿大厦周边区域，总面积约8300平方米。建设主要内容包括：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点（近景田地铁）、莲花路街道游戏节点（近莲花山）、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地。

建筑面积：        /        平方米

工程立项批准文号：深福发改（2023）117号



资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)
---

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施, 包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月28日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年10月28日

合同工期总日历天数: 92日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标:

- 1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2、符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。致力于打造城市精品工程。各工程项目最低质量标准应为市级优良工程, 并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。
- 3、华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分;
- 4、若质量管理目标未达成, 承包人需承担违约金, 具体金额详见本章中奖励与违约处理章节。
- 5、参照标准: 最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

以上创优目标, 承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件, 则承包人必须申报; 如不具备独立争创条件, 则需配合整个项目的创优工作。



## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万捌仟捌佰叁拾玖元贰角玖分（¥17508839.29元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人捌份，总承包人肆份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年7月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）华润置地城市运营 承 包 人：（公章）深圳市万卉园景观工程有限公司

管理(深圳)有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然一路25号

A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司) 泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：蒋慕川

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：0755-25663783

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号：/

账 号：44201014500052507604

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：518040





(3)、竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称： 景田片区妇女儿童友好街区建设项目

验收日期： 2024年1月30号

建设单位(盖章)： 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章)： 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司





## 一、工程概况

工程名称	景田片区妇女儿童友好街区建设项目	工程地点	福田区妇儿大厦周边区域
工程规模	面积约 7105.5 平方米	工程造价 (元)	17508839.29 元
结构类型	景观改造	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 7 月 27 号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	资 质 证 号	91440300574793409E
勘查单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		44100705
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司		A244004348
施工图 审查单位	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D244284528

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	林建忠、莫斌、李启胜、周智慧、张迪、郑利锦、杨祖贵、吴志华、陈晓宇、沈睿、刘湘

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	赵孟	沈睿、刘湘、吴志华
给 排 水 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
景 观 电 气 照 明 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
绿 化 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇
附 属 构 建 物 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料检查	观感质量抽查	实测实量检查	评定等级
园建工程	合格	良好	/	合格
给排水工程	合格	良好	/	合格
景观电气照明工程	合格	良好	/	合格
绿化工程	合格	良好	/	合格
附属构筑物工程	合格	良好	/	合格

(五)、工程竣工验收结论及备注

结论：  
 2024年1月30日，建设、代建、设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行了竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。

验收日期： 2024年1月30日

建设单位	代建单位	监理单位
(公章)  项目负责人: [Signature] 2024年1月30日	(公章)  项目负责人: 林建忠 2024年1月30日	(公章)  项目总监: [Signature]  2024年1月30日
勘察单位	设计单位	施工单位
(公章)  项目负责人: [Signature] 2024年1月30日	(公章)  项目负责人: [Signature] 2024年1月30日	(公章)  项目负责人: [Signature] 2024年1月30日  2026.10.20

## (4)、结算证明文件

## 景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包工程

## 结算审核

报送造价(小写): 14958301.27 元 (大写): 壹仟肆佰玖拾伍万捌仟叁佰零壹元贰角柒分

咨询造价(小写): 12799754.48 元 (大写): 壹仟贰佰柒拾玖万玖仟柒佰伍拾肆元肆角捌分

核减金额(小写): 2158546.79 元 (大写): 贰佰壹拾伍万捌仟伍佰肆拾陆元柒角玖分

发包人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人  
或其授权人:李巍  
(签字或盖章)

承包人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人  
或其授权人:李灵章  
(签字或盖章)工程造价  
咨询人: 深圳市栋森工程器具  
管理有限公司法定代表人  
或其授权人:范莹莹  
(签字或盖章)

编制人:



(造价工程师签字专用章)

复核人:

B11014408011691  
深圳市栋森工程器具  
管理有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

编制时间: 2024年07月11日

复核时间: 2024年07月11日

## 工程结算审核说明

### 一、工程概况：

1、工程项目名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包；

2、工程建设地点：本项目位于福田区妇儿大厦周边区域，主要对莲花路南侧（西起景新花园①公交站东侧，东至文博大厦西侧）、景田路东侧（北起妇儿大厦与天平大厦交叉口，南至商报路）、商报路南北两侧（西起景田路，东至景田东路）；

3、工程规模与特征：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点（近景田地铁）、莲花路街道游戏节点（近莲花山）、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地改造，其中图书馆广场区域(A)建筑面积为 2365.40 平方米、商报路北小绿地(B)建筑面积为 702.80 平方米、景龙小学校门口绿地(C)建筑面积为 506.60 平方米、趣玩街角区域(D)建筑面积为 230.68 平方米、景田路街道空间(E)建筑面积为 798.31 平方米、莲花路街道空间(F)建筑面积为 3054.91 平方米；

4、编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司；

5、送审工程造价：14958301.27 元；

6、工期情况：合同约定的开工时间为 2023 年 07 月 28 日，2023 年 10 月 28 日，合同工期 92 天；实际开工时间为 2023 年 07 月 27 日，竣工日期为 2024 年 01 月 30 日，实际施工天数为 187 天，超合同工期 95 天，建设单位确认《工期延期报告》同意延期 95 天。

## 二、审核范围：

园建工程、绿化工程、拆改工程、标识标牌工程、电气工程、给排水工程及其他工程。

## 三、审核依据：

1、深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、远洋景观规划设计院设计的景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工图（2023年5月，A版次）；

2、深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、远洋景观规划设计院设计的景田片区妇女儿童友好街区建设项目竣工图（2024年1月，A版次）；

3、景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包工程的招标文件、投标文件、中标通知书；

4、施工合同；

5、开工令、竣工验收报告、延期报告；

6、建设单位提供的深圳市万卉园景观工程有限公司编制的景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包工程结算书；

7、建设单位确认的设计变更及现场签证单；

8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、各专业《工程量计算规范》（GB50854~862-2013）；

9、《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

10、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、深圳市《安装工程消耗量定额》（SJG74-2020）、深圳市《装饰工程消耗量定额》



(SJG75-2020)、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》等深圳现行计价定额；

11、深圳市建设工程造价管理站深建价(2018)25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》；

12、深建价(2019)15号文件发布的关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知；

13、深建市场(2021)20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》；

14、2023年4月份《深圳建设工程价格信息》价格；

15、深圳市2023年第一季度园林苗木价格；

16、深圳市2023年4月份定额人工工日价格；

17、《深圳建设工程价格信息》中没有的材料价格按市场询价定价。

#### 四、核减(增)情况说明：

##### 1. 核减情况：

(1) 园建工程报送价 13528846.97 元, 结算审核造价为 13438164.21 元, 核减造价 90682.76 元；

(2) 绿化工程报送价 1013380.23 元, 结算审核造价为 970463.66 元, 核减造价 42916.57 元；

(3) 电气工程报送价 566334.32 元, 结算审核造价为 561033.54 元, 核减造价 5300.78 元；

(4) 给排水工程报送价 326829.92 元, 结算审核造价为 300613.91 元, 核减造价为 26216.01 元；



(5) 总体措施费及暂列金工程报送价 2075485.52 元，结算审核造价为 827484.93 元，核减造价 1248000.59 元；

(6) 园建变更报送价-2772117.24 元，结算审核造价为-3273965.03 元，核减造价 501847.79 元；

(7) 其他费报送价为 102655.96 元，结算审核造价为 100959.26 元，核减造价 1696.70 元；

(8) 工程罚款等其他核减金额为 241885.59 元。

#### 五、其他事项说明：

1、本工程合同金额 17508839.29 元，结算审核金额 12799754.48 元比合同价减少 4709084.81 元，主要原因为核减园建工程、绿化工程的工程量、B 区整体取消、公交站台取消、工程罚款；

2、本工程为固定综合单价合同，净下浮率为 15.80%；

3、根据合同 11.7 措施费的调整中，承包范围以外的新增工程、承包范围以内的取消工程；新增或取消工程中其单项工程估算绝对值超 100 万元，其措施费可根据实际情况由总承包人提出申请，报发包人确认批准并经发包人指定的第三方审定后予以适当调整；

4、设计变更计价原则：有合同价的参照合同价，有类似单价的参照类似单价，没有合同价和类似单价的，按招标控制价编制原则根据工程变更资料、市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息计算并按本工程净下浮率进行下浮调整确定该工程变更价款，信息价采用时间为通知单时间的当月的期数，对于该期价格信息中没有的材料、设备，其主材设备价格由发包人采用市场询价方式确定，结算综合单价=（按照招

标控制价编制方法计算出来综合单价-询价确定的主材设备结算价)\*(1-净下浮率)+询价确定的主材设备结算单价。

#### 六、审核结果：

- 1、送审造价：14958301.27 元；
- 2、审核造价：12799754.48 元；
- 3、核减金额：2158546.79 元；
- 4、核减率：14.43%。



## 五、拟派技术负责人业绩

### 1、表 5 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

#### 拟派技术负责人基本情况

姓名	宋郭柳	性别	男	年龄	45 岁
学历	本科	职称	园林高级工程师	从事技术负责人工作年限	20 年
类似业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工时间	证明文件页码	
红花山公园改扩建工程—园林标段	景观工程	5402.524059 万元	2021 年 7 月 16 日	第 193 页-第 210 页	

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

## 2、项目技术负责人资历

# 广东省职称证书

姓名：宋郭柳

身份证号：441421198001286411



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1011

湖南工业大学监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋郭柳

社保电脑号：604980806

身份证号码：441421198001286411

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee55286bca8s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司





### 3、投标人项目技术负责人近 5 年已完工同类业绩证明文件

#### 3.1、红花山公园改扩建工程—园林标段

##### (1)、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：440387201701300005001

标段名称：红花山公园改扩建工程-园林标段

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：5402.524059万元

中标工期：540

项目经理(总监)：



本工程于 2018-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-23



查验码：2894665273753643

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## (2)、施工合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段工程地点: 深圳市光明新区发包人: 深圳市光明新区城市管理局承包人: 深圳市万卉园景观工程有限公司



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_);

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年 月 日

合同工期总日历天数不超过 540 天 (不含绿化养护期)。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 质保期:

1、项目保修期: 承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年。

2、苗木成活养护期: 从工程全部完工并初验合格之日起算 6 个月。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟肆佰零贰万伍仟贰佰肆拾元伍角玖分 (¥ 54025240.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元叁分 (¥ 663465.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币 (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币 (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 人民币 (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年4月27日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案

后生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



深圳市万卉园景观工程有限公司  
44201014500052507604  
中国建设银行深圳益民支行



(3)、竣工验收证明

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段  
验收日期: 2022年7月16日  
建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局



#### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



## 一、工程概况

本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。

工程名称	红花山公园改扩建工程-园林标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、水景、观光电梯、景观平台广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。	工程造价 (万元)	5402.52元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组长	陈家旭
副组长	
组员	

## 2、专业组

专业组	组长	组员

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
景观电气工程	合格	合格	合格	合格
景观给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格



验收（专业）组成员签名			
姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	园林高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	园林工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
魏仁华	深圳市国建工程造价咨询有限公司	工程师	魏仁华
代君满	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	代君满
胡岭	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	绿化工程师	胡岭
陈志佳	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	水电工程师	陈志佳
李传德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	李传德
段盛林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段盛林
段世瑞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段世瑞
宋郭柳	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	宋郭柳
左庆贵	深圳市万卉园景观工程有限公司	施工员	左庆贵
廖文祥	深圳市万卉园景观工程有限公司	园建施工员	廖文祥
黎海荣	深圳市万卉园景观工程有限公司	电气施工员	黎海荣

五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。  
建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2021 年 7 月 16 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 		<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	--	--

(4)、获奖证明





## 六、项目管理班子成员

### 1、表 6 《项目管理机构配备情况及证明材料》

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	拟担任岗位	专业技术任职资格、职称证书、项目管理任职资格等	证明文件页码
1	陈文波	项目指挥长	风景园林高级工程师、专科	第 215 页-第 217 页
2	郑利锦	项目经理	园林高级工程师/二级市政公用工程注册建造师、本科	第 218 页-第 243 页
3	冯福元	生产经理	风景园林高级工程师、硕士	第 244 页-第 253 页
4	宋郭柳	技术负责人	园林高级工程师、本科	第 254 页-第 272 页
5	黑升阳	质量负责人	风景园林中级工程师/质量员证、本科	第 273 页-第 293 页
6	李常青	安全负责人	风景园林中级工程师/安全员 c 证、本科	第 294 页-第 299 页
7	张朕源	土建工程师	建筑工程中级工程师、专科	第 300 页-第 302 页
8	李春花	深化设计师	园林高级工程师、本科	第 303 页-第 305 页
9	李玲	绿化工程师	风景园林中级工程师、本科	第 306 页-第 308 页
10	刘帅	水电工程师	机电中级工程师、专科	第 309 页-第 311 页
11	郭向娟	水电工程师	给排水中级工程师、专科	第 312 页-第 314 页
12	叶明霞	BIM 设计师	风景园林中级工程师、专科	第 315 页-第 317 页



13	刘博	园林工程师	园林中级工程师、本科	第 318 页-第 320 页
14	徐德海	园建工程师	市政公用工程中级工程师、本科	第 321 页-第 323 页
15	周艳芳	造价工程师	一级注册造价工程师/园林中级工程师、专科	第 324 页-第 327 页
16	高雅	资料员	风景园林中级工程师/资料员证、本科	第 328 页-第 331 页
17	郭爱峰	施工员	施工员证、专科	第 332 页-第 334 页
18	朱德昌	材料员	材料员证、专科	第 335 页-第 337 页
19	王辉峰	安全员	安全员 c 证、本科	第 338 页-第 341 页
20	杨兰兰	质量员	质量员证、本科	第 342 页-第 344 页
21	宋瑞香	劳资专管员	劳务员证、专科	第 345 页-第 348 页

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》。



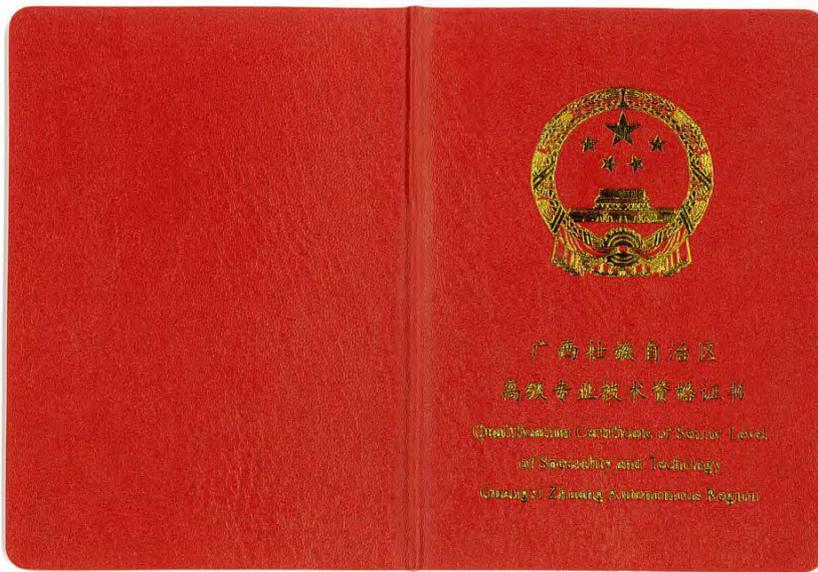
项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	陈文波	工程师	职称证	高级	1506331	风景园林
项目经理	郑利锦	工程师	职称证/ 注册建造师证	高级/ 二级	2303001122291/ 粤 2442007200801861	园林/市政 公用工程
生产经理	冯福元	工程师	职称证	高级	1903001021453	风景园林
技术负责人	宋郭柳	工程师	职称证	高级	2503001232187	园林
质量负责人	黑升阳	工程师	职称证/ 岗位证	中级	1903003020052/04417109 94417000448	风景园林
安全负责人	李常青	工程师	安全生产考核 证/职称证	c 级/ 中级	粤建安 C3(2009)0006067/ 粤中职证字第 1803003011060 号	风景园林
土建工程师	张朕源	工程师	职称证	中级	2022C14989	建筑工程
深化设计师	李春花	工程师	职称证	高级	2503001232186	园林
绿化工程师	李玲	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003000543 号	风景园林
水电工程师	刘帅	工程师	职称证	中级	Z3303136402	机电
水电工程师	郭向娟	工程师	职称证	中级	NO.0007470	给排水
BIM 设计师	叶明霞	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011085 号	风景园林
园林工程师	刘博	工程师	职称证	中级	2203003067731	园林
园建工程师	徐德海	工程师	职称证	中级	B08183080100000854	市政公用 工程
造价工程师	周艳芳	工程师	注册证/ 职称证	一级/ 中级	建[造]11204400004183/ 2303003122220	土木建筑 工程/园林
资料员	高雅	工程师	职称证/ 岗位证	中级	1903003021094/ 0441711494417001378	风景园林
施工员	郭爱峰	无	岗位证	无	0441710494417000680	市政
材料员	朱德昌	无	岗位证	无	0441711194417000979	园林
安全员	王辉峰	无	安全生产考核 证	c 级	粤建安 C3(2011)0000861	园林



质量员	杨兰兰	无	岗位证	无	0442110900013000007	市政
劳资专管员	宋瑞香	无	岗位证	无	0441811394418000396	园林

1.1、项目指挥长：陈文波







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈文波 社保电脑号: 605927529 身份证号码: 442523196810285515 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号: 60030739 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 ( 3391ee55286a8271 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司





## 1.2、项目经理：郑利锦

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	郑利锦		拟任岗位	项目经理	
性别	男		学历	本科	
年龄	47岁		毕业学校和时间	福建农林大学 2003年7月	
注册建造师证书编号	粤2442007200801861		职称	园林高级工程师	
工作年限	20年		职称证书编号	2303001122291	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包	1750.883929万元	2023年7月27日-2024年1月30日	合格	项目经理	2023年7月27日-2024年1月30日

2025年 9 月 17 日

注：1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

# 广东省职称证书

姓 名：郑利锦

身份证号：350426197805311058



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年06月  
03日-2025年11月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑利锦

性 别：男

出生日期：1978-05-31

注册编号：粤2442007200801861

聘用企业：深圳市万卉园景观工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-20至2026-10-20）  
建筑工程（有效期：2023-10-20至2026-10-20）



郑利锦

个人签名：

郑利锦

签名日期：2025.6.3



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年08月08日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007)0003678

姓 名: 郑利锦

性 别: 男

出生年月: 1978年05月31日

企业名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年09月01日

有效 期: 2025年08月19日 至 2028年08月31日

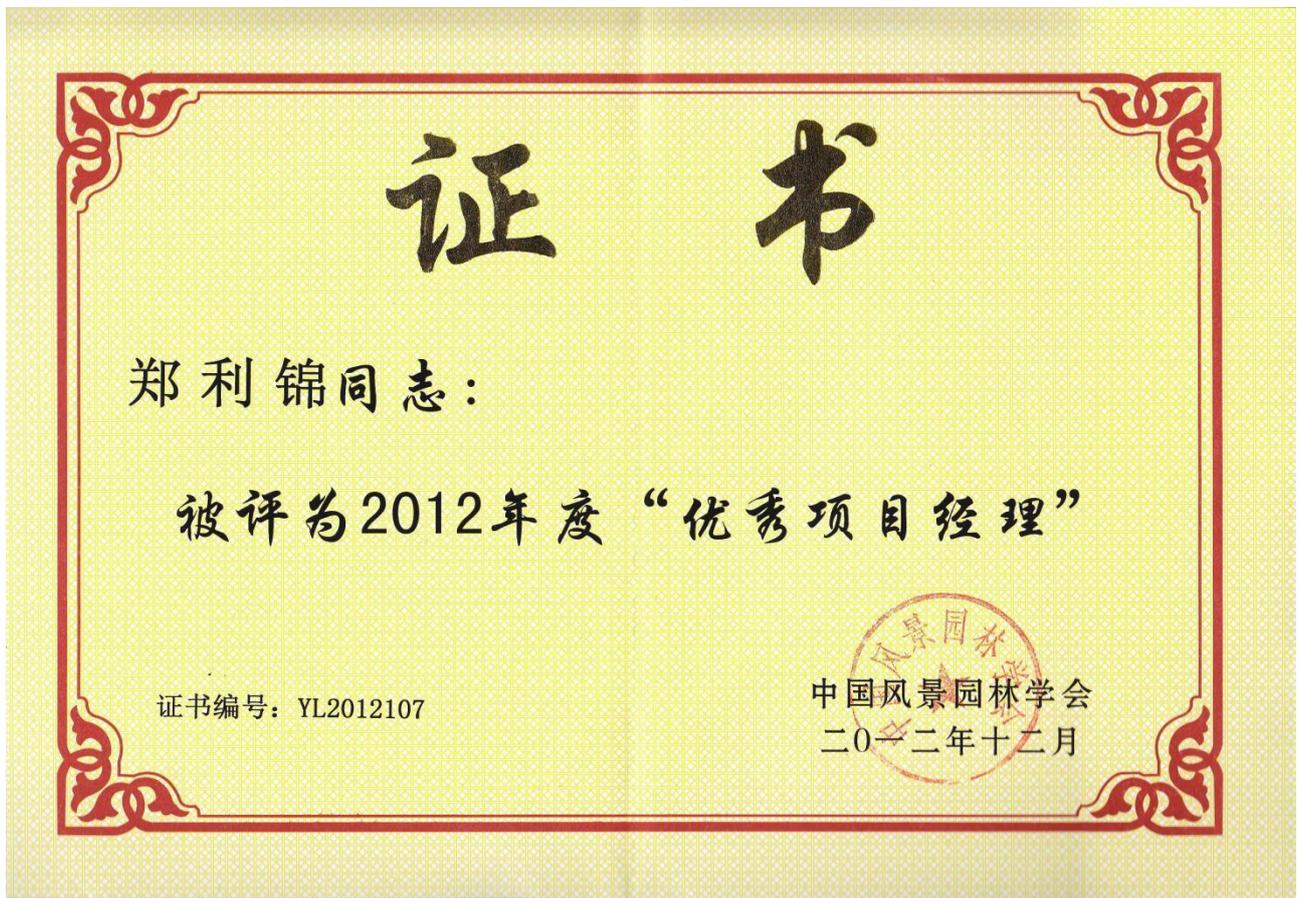


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑利锦

社保电脑号：611080869

身份证号码：350426197806311058

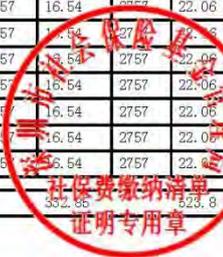
页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391ee55286c584v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



## (1)、景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

## 中标通知书

标段编号：2207-440304-04-05-793008002001

标段名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：1750.883929万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-10



蒋慕川

查验码：9585568136158077 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号 CRLCJ-FT-FRDS01-ZB-231001

**【景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包】**

## 施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023 年【7】月



## 目录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	<b>4</b>
一、工程概况 .....	4
二、工程承包范围 .....	5
三、合同工期 .....	6
四、工程质量标准 .....	6
五、合同价款 .....	7
六、组成合同的文件 .....	7
七、词语含义 .....	7
八、双方承诺 .....	8
九、合同份数 .....	8
十、合同生效 .....	8
<b>第二部分 通用合同条款</b> .....	<b>9</b>
1. 一般约定 .....	9
2. 发包人 .....	17
3. 总承包人 .....	18
4. 监理人 .....	30
5. 工程质量 .....	32
6. 安全文明施工与环境保护 .....	33
7. 工期和进度 .....	42
8. 材料与设备 .....	48
9. 试验检验与样品 .....	54
10. 变更 .....	56
11. 价格调整 .....	58
12. 合同价格、计量与支付 .....	62
13. 竣工验收 .....	72
14. 结算 .....	74
15. 缺陷责任与保修 .....	77
16. 违约 .....	80
17. 不可抗力风险 .....	83
18. 保险 .....	85
19. 索赔 .....	87
20. 争议解决 .....	89
21. 合同的生效、终止和解除 .....	90
22. 其他 .....	91
<b>第三部分 专用合同条款</b> .....	<b>92</b>
1. 一般约定 .....	92
2. 发包人 .....	93
3. 总承包人 .....	93
4. 监理人 .....	95
5. 工程质量 .....	96



6. 安全文明施工与环境保护..... 96

7. 工期和进度..... 96

8. 材料与设备..... 97

9. 试验与检验..... 98

10. 变更..... 99

11. 价格调整..... 99

12. 合同价格、计量与支付..... 103

13. 竣工验收..... 110

14. 结算..... 111

15. 缺陷责任与保修..... 112

16. 违约..... 112

17. 不可抗力..... 113

18. 保险..... 113

20. 争议解决..... 113

**第四部分 补充条款..... 113**

**第五部分 合同附件..... 114**

附件一：变更签证管理办法..... 114

附件二：工程结算管理办法..... 117

附件三：工程计量支付管理办法..... 119

附件四：代建项目供方履约评价管理指引..... 122

附件五：项目管理处罚制度..... 131

附件六：施工总承包工程技术要求..... 155

附件七：工程质量保修书..... 219

附件八：中标通知书..... 222

附件九：商务标投标报价..... 223

附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备..... 224

附件十一：主要材料设备参考品牌..... 228

附件十二：预付款保函及履约保函格式..... 230

附件十三：投标承诺书..... 236

附件十四：答疑补遗文件..... 239

附件十五：合同付款权利义务概括转移协议..... 241

附件十六：更换保函受益人的函..... 243

附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复..... 244

附件十八《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目 EHS 管理状态要求》..... 245

附件十九《华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求》..... 293

附件二十：阳光宣言..... 354

附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议..... 356



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：13632824706

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：吴志华

联系电话：15919763855

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年，委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

工程地点：福田区妇儿大厦周边区域

工程内容：本项目选址为福田区妇儿大厦周边区域，总面积约8300平方米。建设主要内容包括：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点（近景田地铁）、莲花路街道游戏节点（近莲花山）、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地。

建筑面积：        /        平方米

工程立项批准文号：深福发改（2023）117号



资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)
---

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施, 包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 28 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数: 92 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标:

- 1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2、符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。致力于打造城市精品工程。各工程项目最低质量标准应为市级优良工程, 并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。
- 3、华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分;
- 4、若质量管理目标未达成, 承包人需承担违约金, 具体金额详见本章中奖励与违约处理章节。
- 5、参照标准: 最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

以上创优目标, 承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件, 则承包人必须申报; 如不具备独立争创条件, 则需配合整个项目的创优工作。



## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万捌仟捌佰叁拾玖元贰角玖分（¥17508839.29元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人捌份，总承包人肆份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年7月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）华润置地城市运营（深圳）有限公司 承 包 人：（公章）深圳市万卉园景观工程有限公司

管理（深圳）有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然一路25号

A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：蒋慕川

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：0755-25663783

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号：/

账 号：44201014500052507604

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：518040





市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称： 景田片区妇女儿童友好街区建设项目

验收日期： 2024年1月30号

建设单位(盖章)： 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章)： 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司





## 一、工程概况

工程名称	景田片区妇女儿童友好街区建设项目	工程地点	福田区妇儿大厦周边区域
工程规模	面积约 7105.5 平方米	工程造价 (元)	17508839.29 元
结构类型	景观改造	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 7 月 27 号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	资 质 证 号	91440300574793409E
勘查单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		44100705
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司		A244004348
施工图 审查单位	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D244284528



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	林建忠、莫斌、李启胜、周智慧、张迪、郑利锦、杨祖贵、吴志华、陈晓宇、沈睿、刘湘

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	赵孟	沈睿、刘湘、吴志华
给 排 水 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
景 观 电 气 照 明 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
绿 化 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇
附 属 构 建 物 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三)、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料检查	观感质量抽查	实测实量检查	评定等级
园建工程	合格	良好	/	合格
给排水工程	合格	良好	/	合格
景观电气照明工程	合格	良好	/	合格
绿化工程	合格	良好	/	合格
附属构筑物工程	合格	良好	/	合格

**(五)、工程竣工验收结论及备注**

结论：  
 2024年1月30日，建设、代建、设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行了竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。

验收日期：2024年1月30日

建设单位	代建单位	监理单位
(公章)  项目负责人： 2024年1月30日	(公章)  项目负责人： 林建忠 2024年1月30日	(公章)  项目总监：  
勘察单位	设计单位	施工单位
(公章)  项目负责人：  2024年1月30日	(公章)  项目负责人：  2024年1月30日 	(公章)  项目负责人：  2024年1月30日 

## 景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包工程

## 结算审核

报送造价（小写）：14958301.27 元（大写）：壹仟肆佰玖拾伍万捌仟叁佰零壹元贰角柒分咨询造价（小写）：12799754.48 元（大写）：壹仟贰佰柒拾玖万玖仟柒佰伍拾肆元肆角捌分核减金额（小写）：2158546.79 元（大写）：贰佰壹拾伍万捌仟伍佰肆拾陆元柒角玖分发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
(单位盖章)法定代表人  
或其授权人：承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司  
(单位盖章)法定代表人  
或其授权人：  
(签字或盖章)工程造价  
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)法定代表人  
或其授权人：  
(签字或盖章)

编制人：



复核人：



编制时间：2024 年 07 月 11 日

复核时间：2024 年 07 月 11 日



## 工程结算审核说明

### 一、工程概况：

1、工程项目名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包；

2、工程建设地点：本项目位于福田区妇儿大厦周边区域，主要对莲花路南侧（西起景新花园①公交站东侧，东至文博大厦西侧）、景田路东侧（北起妇儿大厦与天平大厦交叉口，南至商报路），商报路南北两侧（西起景田路，东至景田东路）；

3、工程规模与特征：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点（近景田地铁）、莲花路街道游戏节点（近莲花山）、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地改造，其中图书馆广场区域(A)建筑面积为 2365.40 平方米、商报路北小绿地(B)建筑面积为 702.80 平方米、景龙小学校门口绿地(C)建筑面积为 506.60 平方米、趣玩街角区域(D)建筑面积为 230.68 平方米、景田路街道空间(E)建筑面积为 798.31 平方米、莲花路街道空间(F)建筑面积为 3054.91 平方米；

4、编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司；

5、送审工程造价：14958301.27 元；

6、工期情况：合同约定的开工时间为 2023 年 07 月 28 日，2023 年 10 月 28 日，合同工期 92 天；实际开工时间为 2023 年 07 月 27 日，竣工日期为 2024 年 01 月 30 日，实际施工天数为 187 天，超合同工期 95 天，建设单位确认《工期延期报告》同意延期 95 天。

## 二、审核范围：

因建工程、绿化工程、拆改工程，标识标牌工程、电气工程、给排水工程及其他工程。

## 三、审核依据：

1、深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、远洋景观规划设计院设计的景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工图（2023年5月，A版次）；

2、深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、远洋景观规划设计院设计的景田片区妇女儿童友好街区建设项目竣工图（2024年1月，A版次）；

3、景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包工程的招标文件、投标文件、中标通知书；

4、施工合同；

5、开工令、竣工验收报告、延期报告；

6、建设单位提供的深圳市万卉园景观工程有限公司编制的景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包工程结算书；

7、建设单位确认的设计变更及现场签证单；

8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、各专业《工程量计算规范》（GB50854~862-2013）；

9、《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

10、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、深圳市《安装工程消耗量定额》（SJG74-2020）、深圳市《装饰工程消耗量定额》



(SJG75-2020)、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》等深圳现行计价定额)。

11、深圳市建设工程造价管理站深建价(2018)25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》；

12、深建价(2019)15号文件发布的关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知；

13、深建市场(2021)20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》；

14、2023年4月份《深圳建设工程价格信息》价格；

15、深圳市2023年第一季度园林苗木价格；

16、深圳市2023年4月份定额人工工日价格；

17、《深圳建设工程价格信息》中没有的材料价格按市场询价定价。

#### 四、核减(增)情况说明：

##### 1、核减情况：

(1) 园建工程报送价 13528846.97 元, 结算审核造价为 13438164.21 元, 核减造价 90682.76 元；

(2) 绿化工程报送价 1013380.23 元, 结算审核造价为 970463.66 元, 核减造价 42916.57 元；

(3) 电气工程报送价 566334.32 元, 结算审核造价为 561033.54 元, 核减造价 5300.78 元；

(4) 给排水工程报送价 326829.92 元, 结算审核造价为 300613.91 元, 核减造价为 26216.01 元；



(5) 总体措施费及暂列金工程报送价 2075485.52 元, 结算审核造价为 827484.93 元, 核减造价 1248000.59 元;

(6) 园建变更报送价-2772117.24 元, 结算审核造价为-3273965.03 元, 核减造价 501847.79 元;

(7) 其他费报送价为 102655.96 元, 结算审核造价为 100959.26 元, 核减造价 1696.70 元;

(8) 工程罚款等其他核减金额为 241885.59 元。

#### 五、其他事项说明:

1、本工程合同金额 17508839.29 元, 结算审核金额 12799754.48 元比合同价减少 4709084.81 元, 主要原因为核减园建工程、绿化工程的工程量、B 区整体取消、公交站台取消、工程罚款;

2、本工程为固定综合单价合同, 净下浮率为 15.80%;

3、根据合同 11.7 措施费的调整中, 承包范围以外的新增工程、承包范围以内的取消工程; 新增或取消工程中其单项工程估算绝对值超 100 万元, 其措施费可根据实际情况由总承包人提出申请, 报发包人确认批准并经发包人指定的第三方审定后予以适当调整;

4、设计变更计价原则: 有合同价的参照合同价, 有类似单价的参照类似单价, 没有合同价和类似单价的, 按招标控制价编制原则根据工程变更资料、市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息计算并按本工程净下浮率进行下浮调整确定该工程变更价款, 信息价采用时间为通知单时间的当月的期数, 对于该期价格信息中没有的材料、设备, 其主材设备价格由发包人采用市场询价方式确定, 结算综合单价=(按照招



标控制价编制方法计算出来综合单价-询价确定的主材设备结算价)\*(1-净下浮率)+询价确定的主材设备结算单价。

#### 六、审核结果：

- 1、送审造价：14958301.27 元；
- 2、审核造价：12799754.48 元；
- 3、核减金额：2158546.79 元；
- 4、核减率：14.43%。



## 1.3、生产经理：冯福元

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	冯福元		拟任岗位	生产经理	
性别	男		学历	硕士	
年龄	45岁		毕业学校和时间	华南农业大学 2018年6月	
注册建造师证 书编号	/		职称	风景园林高级工程师	
工作年限	20年		职称证书编号	1903001021453	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖 情况	担任 职务	项目工作期 限
广州中旅名门 府项目展示区 园林景观工程	2438.00万元	2022年2月 16日-2022 年5月16日	合格	项目经理	2022年2月 16日-2022 年5月16日

2025年 9 月 17 日

注：1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

# 广东省职称证书

姓名：冯福元  
身份证号：441424198005145316



职称名称：高级工程师  
专业：风景园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月14日  
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001021453  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **冯福元** 性别男，一九八零年五月十四日生，于二零零三年九月至二零零五年七月在本校**专科起点园林**专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南农业大学** 校（院）长：

证书编号：105641200505002819 二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



华南农业大学  
South China Agricultural University

**硕士学位证书**

冯福元，男，1980年5月14日生。在华南农业大学完成了**风景园林**硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**风景园林**硕士学位。



校长  
学位评定委员会主席 

证书编号：1056432018122070  
(专业学位)



二〇一八年六月二十一日

中华人民共和国教育部学位查询网址：<http://www.chinadegrees.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯福元 社保电脑号：606244551 身份证号：441424198006145316 页码：1
参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号：60030739 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391ee55286aeb1n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司





(1)、广州中旅名门府项目展示区园林景观工程

正本

合同编号：广州广花-工程-2021-029号

# 建设工程施工合同

工程名称：广州中旅名门府项目展示区园林景观工程

工程地点：广州市花都区

发 包 人：中旅（广州）实业发展有限公司

承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日 期：2021 年 月 日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：中旅（广州）实业发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市万卉园景观工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广州中旅名门府项目展示区园林景观工程

工程地点：广州市花都区

工程概况：广州中旅名门府项目位于广州市花都区，建设用地面积约 19.1 万 m<sup>2</sup>，地上计容建筑面积 43.5 万 m<sup>2</sup>，地下室面积约 22 万 m<sup>2</sup>，容积率≤3、建筑密度≤28%、绿地率≥35%，初定产品类型包括高层住宅（约 37 万 m<sup>2</sup>），多层住宅（约 2.5 万 m<sup>2</sup>），社区商业（约 0.7 万 m<sup>2</sup>），幼儿园（约 0.5 万 m<sup>2</sup>），中小学（约 2.2 万 m<sup>2</sup>）、其他社区配套（约 0.6 万 m<sup>2</sup>）等构成。展示区园林外景观面积约为 28500 m<sup>2</sup>。

资金来源：自筹，已落实

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

### 二、工程承包范围、工作内容

#### 1、承包范围：

内容包括但不限于：

（1）硬景部分：包含出入口门楼、室外道路及广场、景观桥、构筑物、汀步、多功能草坪、户外木平台休息区、景观长廊、儿童乐园、开放草坪、标志水景、小品、灯具等施工。

（2）绿化软景部分：种植土挖、装、运、填，地貌整形，种植用肥，绿化种植，苗木养护、苗木包活等。



(3) 园林景观水电安装：水电管线预埋施工及安装、喷泉设备、景观照明灯具、景观电气控制系统、景观给排水系统等。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。承包人与发包人按照变更后的工程范围和工程量调整价款并结算。

2、工作内容：

三、承包方式

本工程实行包工、包料、包工期、包养护、包成活率、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施等施工。上述发包人指定分包的项目纳入施工管理之内，属承包人建安工程范围内，由承包人负责报验。

四、合同工期

计划开、竣工日期：计划开、竣工日期：2022年2月16日~2022年5月16日  
总工期：90日历天

以上开工时间为进场安装时间，不含备料加工期。具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：合格(确保国家质量监督等各监督、检查、验收机构一次性验收合格，合格率100%)。园林植物新工栽植期成活率保证100%，管护期中补栽后乔木成活率达到100%，其他成活率达到98%，绿化草坪必须均匀，并为寸草。移栽苗木要求同上述。

2、工程保修期：水池等防水要求项目质保期限不低于5年，其他工程质保期限不低于2年，其中绿植类保证死苗木免费更换，免费养护一年。

3、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）： 工程合同总价 贰仟肆佰叁拾捌万元整（人民币）

¥： 24,380,000.00 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：22,366,972.48元，增值税税额¥：2013027.52元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以结算价为准。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相

同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年12月30日

合同订立地点：广州市花都区

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：



广州市建设工程  
单位工程竣工验收证明书

工程名称	广州中旅名门府项目展示区园林景观工程	工程地址	广东省广州市花都区		开工日期	2022年2月16日	
建设单位	中旅(广州)实业发展有限公司				竣工日期	2022年5月16日	
设计单位	笛东规划设计(北京)股份有限公司	结构类型/层数	/		合同工期	90日历天	
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	合同造价	2438万元		实际工期	90日历天	
承包项目名称		实际完成情况				建筑面积	28593 m <sup>2</sup>
广州中旅名门府展示区园林景观工程		已按要求完成,合格				工程观感:合格	
工程质量等级鉴定结果:		承建单位	设计单位	建设单位	监理单位		
合格		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
		交工人: [Signature]	验收人: 李雪英	验收人: [Signature]	核定人: [Signature]		
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名		单位名称			
	中旅(广州)实业发展有限公司	王俊德 董文萍					
	笛东规划设计(北京)股份有限公司	李雪英					
	深圳市九州建设技术股份有限公司	[Signature]					
	深圳市万卉园景观工程有限公司	[Signature]					



## 1.4、技术负责人：宋郭柳

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	宋郭柳		拟任岗位	技术负责人	
性别	男		学历	本科	
年龄	45岁		毕业学校和时间	湖南工业大学 2024年6月	
注册建造师证书编号	/		职称	园林高级工程师	
工作年限	20年		职称证书编号	2503001232187	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
红花山公园改扩建工程一园林标段	5402.524059万元	2018年5月15日-2021年7月16日	荣获省级奖	项目经理	2018年5月15日-2021年7月16日

2025年 9 月 17 日

注：1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

# 广东省职称证书

姓名：宋郭柳

身份证号：441421198001286411



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1011

湖南工业大学监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋郭柳

社保电脑号：604980806

身份证号码：441421198001286411

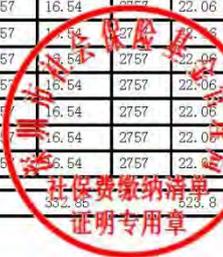
页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee55286bca8s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



## (1)、红花山公园改扩建工程—园林标段

## 中标通知书

标段编号: 440387201701300005001

标段名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价: 5402.524059万元

中标工期: 540

项目经理(总监):



本工程于 2018-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018/04/23



查验码: 2894665273753643

查验网址: [www.szjsgy.com.cn](http://www.szjsgy.com.cn)



办

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区城市管理局

承包人: 深圳市万卉园景观工程有限公司



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数不超过 540 天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟肆佰零贰万伍仟贰佰肆拾元伍角玖分（¥ 54025240.59 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元叁分（¥ 663465.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年4月27日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案

后生效。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



深圳市万卉园景观工程有限公司  
44201014500052507604  
中国建设银行深圳益民支行



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段  
验收日期: 2021年7月16日  
建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局





#### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



## 一、工程概况

本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。

工程名称	红花山公园改扩建工程-园林标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、水景、观光电梯、景观平台广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。	工程造价 (万元)	5402.52元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/	/	



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
景观电气工程	合格	合格	合格	合格
景观给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格



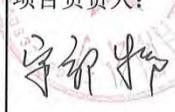
验收（专业）组成员签名			
姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	园林高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	园林工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
魏仁华	深圳市国建工程造价咨询有限公司	工程师	魏仁华
代君满	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	代君满
胡岭	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	绿化工程师	胡岭
陈志佳	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	水电工程师	陈志佳
李传德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	李传德
段盛林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段盛林
段世瑞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段世瑞
宋郭柳	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	宋郭柳
左庆贵	深圳市万卉园景观工程有限公司	施工员	左庆贵
廖文祥	深圳市万卉园景观工程有限公司	园建施工员	廖文祥
黎海荣	深圳市万卉园景观工程有限公司	电气施工员	黎海荣



五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。  
 建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2021 年 7 月 16 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

红花山公园改扩建工程-园林标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

主要完成人：宋郭柳、王辉峰、梁佩、吴松骏

证书编号：2022-GDGC-045





## 1.5、质量负责人：黑升阳

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	黑升阳		拟任岗位	质量负责人	
性别	男		学历	本科	
年龄	54岁		毕业学校和时间	毕业学校：中山大学 毕业时间：1994年7月	
注册建造师证书编号	/		职称	风景园林中级工程师	
工作年限	13年		职称证书编号	1903003020052	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
西丽湖街心公园改造提升项目	823.411674万元	2019年3月22日-2019年12月15日	荣获省级奖	质检员	2019年3月22日-2019年12月15日

2025年 9 月 17 日

注：1）本表格不足够填写时可自制表格补充。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黑升阳	证件类型	身份证	证件号码	51021419700415085X
手机号码	13424306777		证件号（质量员证编号）	0441710994417000448	

# 广东省职称证书

姓名：黑升阳

身份证号：51021419700415085X



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编号：0441710994417000448

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黑升阳

身份证号：51021419700415085X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

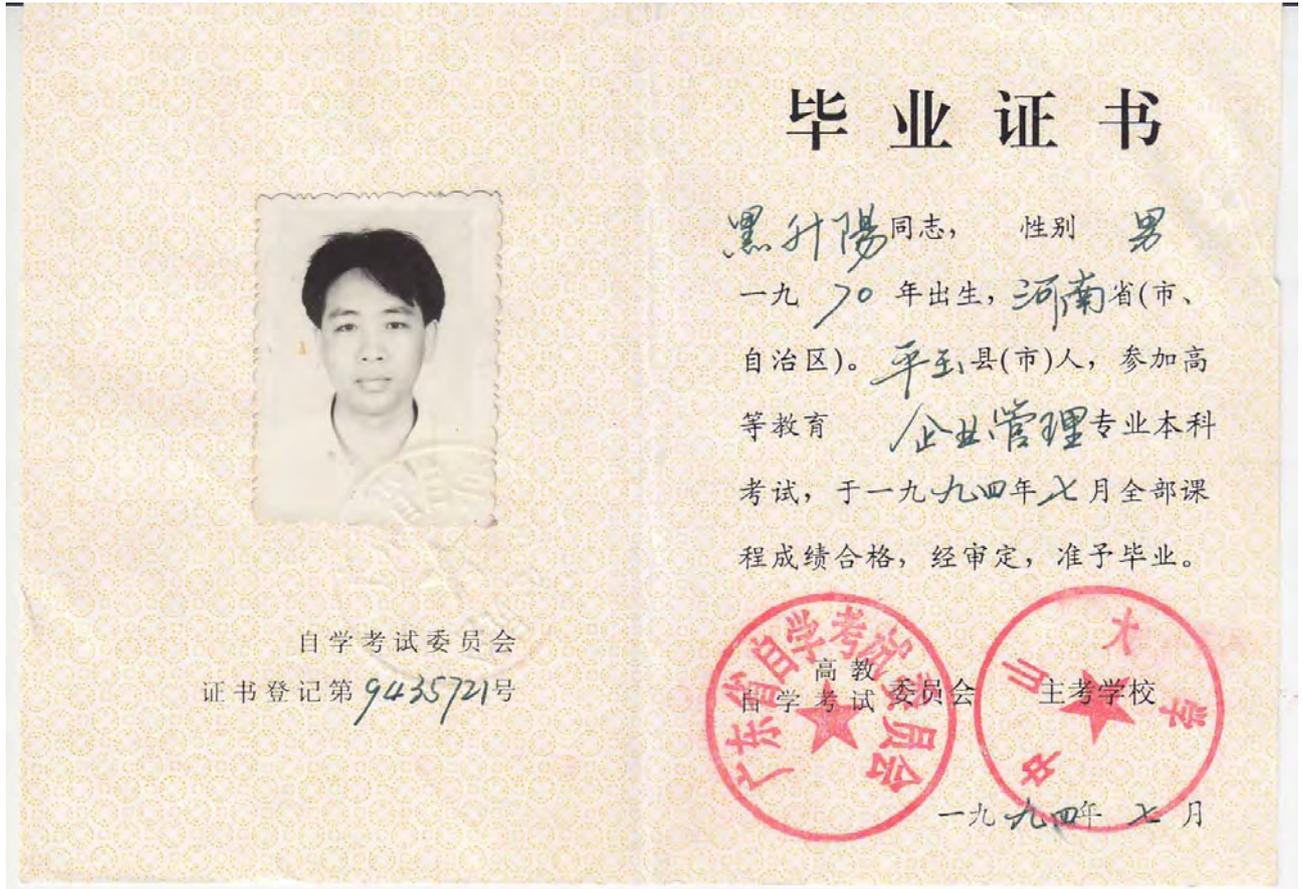


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黑升阳

社保电脑号：600354657

身份证号码：51021419700415085X

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, maternity, work injury, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee552869f4cf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



## (1)、西丽湖街心公园改造提升项目

## 中标通知书

标段编号：44030520180283001001

标段名称：西丽湖街心公园改造提升项目（快速发包）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：823.411674万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-19



查验码：1204641297957482

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽湖街心公园改造提升项目

工程地点：深圳市南山区西丽街道辖区内

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司



条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西丽湖街心公园改造提升项目

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目改造内容为:重新铺装公园节点,种植大量的乔木花卉搭配原有的绿植,营造出一季一景、一园一色的街心公园氛围;将原本沙河西路、西丽湖路边上的乔木适当移植,拓展开南光高速左转、沙河西路右转麒麟山庄路段的视野,将边上的护坡打造为曲线造型的开花灌木和时花。工程建设内容包括但不限于:园建、绿化及水电改造等。

资金来源: 财政投入 100%

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于:公园范围内的园建、绿化及水电改造等。



## 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 <u>6000</u> 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>500</u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 <u>200</u> 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2019 年 03 月 01 日；

计划竣工日期： 2019 年 08 月 31 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：   合格  

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰贰拾叁万肆仟壹佰壹拾陆元柒角肆分（¥8234116.74 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）136590.12   （¥ 壹拾叁万陆仟伍佰玖拾元壹角贰分元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰贰拾万   （¥ 4200000 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰玖拾万   （¥ 2900000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾柒万元   （¥ 570000 元）。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年03月01日；

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中发包人伍份，承包人叁份。

合同副本其它保存单位及份数：

建设行政主管部门及监理单位各壹份。

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽留仙大道2015

号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300708491554L

地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工

业区泰然八路泰然大厦C座605

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳益民支行

账号：4420 1014 5000 5250 7604





# 开工报告

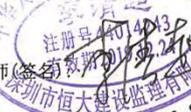
工程名称： 西丽湖街心公园改造提升项目  
工程地点： 深圳市南山区西丽街道辖区内  
填报单位： 深圳市万卉园景观工程有限公司  
审批单位： 深圳市南山区西丽街道办事处  
批准日期： 2019年3月22日



## 开工报告

第1页共2页

工程名称	西丽湖街心公园改造提升项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区内		
建设规模	小型	结构类型			
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	项目负责人	陈洪文		
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	资质证书号		项目负责人	刘云
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	资质证书号		法人代表	李灵章
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	资质证书号		项目总监	李清超
质监机构		安监机构			
中标通知书号	44030520180283001001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况			
现场“三通一平”及临设满足施工情况	项目主要管理人员		资格证书号		
	项目经理	叶明霞	粤中职证字第1803003011085		
	项目技术负责人	郑利锦	粤中职证字第1803003015518		
图纸会审情况	安全负责人	王辉峰	粤建安C(2011)0000861		
	质检员	黑升阳	44171090004542		
	施工员	李奋章	441010004079		
设计交底情况		工程控制基准点、基线复核情况	已完成		
申请开工日期	2019年3月25日	批准开工日期	年 月 日		

<p>报告单 位申请 意见</p>	<p>现场具备三通一平，临时设施，已具备开工条件，申请开工</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>项目经理(签名): </p> <p style="text-align: center;">2019年3月20日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意开工</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师(签名): </p> <p style="text-align: center;">2019年3月20日</p>
<p>建设 (审批) 单位 审批 意见</p>	<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>



市政验-23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 西丽湖街心公园改造提升项目

建设单位(公章) 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工日期: 2019. 12. 15





市政基础设施工程

一、工程概况

工程名称	西丽湖街心公园改造提升项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区内
工程规模	园建、绿化、给排水	工程造价(万元)	823.411674
结构类型	绿化景观	开工日期	2019年3月22日
施工许可证号		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位		资质证号	
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		E244047858.
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设计若干专业组

#### 1、验收组

组长	覃艳
副组长	黄帅
组员	李清超、单利涛、余伟、叶明霞、刘云

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	李清超	单利涛、叶明霞、黄帅
绿化工程	刘云	单利涛、余伟、叶明霞、覃艳
给排水工程	黄帅	单利涛、余伟、叶明霞、黄帅

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收（专业）组成员签名

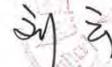
姓名	工作单位	职称	职务	签名
覃艳	深圳市南山区西丽街道办事处			覃艳
黄帅	深圳市南山区西丽街道办事处			黄帅
刘云	深圳壹创国际设计股份有限公司			刘云
李清超	深圳市恒大建设监理有限公司		总监理工程师	李清超
单利涛	深圳市恒大建设监理有限公司		专业监理工程师	单利涛
余伟	深圳市恒大建设监理有限公司		专业监理工程师	余伟
叶明霞	深圳市万卉园景观工程有限公司		项目经理	叶明霞

街道办事处

监理单位

监理单位

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求 图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。</p> <p>验收日期:                      年                      月                      日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:  </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:  </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:  </p>



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

西丽湖街心公园改造提升项目项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

主要完成人：郑利锦、李春花、李常青、高雅

证书编号：2020-GDGC-213





## 1.6、安全负责人：李常青

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	李常青		拟任岗位	安全负责人	
性别	男		学历	本科	
年龄	39岁		毕业学校和时间	华南农业大学 2013年1月15日	
注册建造师证书编号	/		职称	风景园林中级工程师	
工作年限	12年		职称证书编号	粤中职证字第 1803003011060号	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
顺德华侨城欢乐海岸一期工程 设计施工总承包补充协议-绿化工程二标段	1535.90万元	2019年3月10日-2020年8月28日	荣获省级奖	安全负责人	2019年3月10日-2020年8月28日

2025年 9 月 17 日

注：1) 本表格不足够填写时可自制表格补充。

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李常青	证件类型	身份证	证件号码	441421198610073614
手机号码	13632876102		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2009)0006067	



粤中取证字第 1803003011060号

李常青 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0006067

姓 名: 李常青

性 别: 男

出生年月: 1986年10月07日

企业名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年08月05日

有效 期: 2024年06月18日 至 2027年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李常青

社保电脑号：616417086

身份证号码：441421198610073614

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee55286b9658 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



(1)、顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议-绿化工程二标段



## 1.7、土建工程师：张朕源





扫描全能王 创建



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张联源 社保电脑号: 812699706 身份证号: 220204199007153930 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号: 60030739 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipop.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 ( 3391ee55286c908s ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司





1.8、深化设计师：李春花

# 广东省职称证书

姓名：李春花

身份证号：441421198502083620



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李春花 社保电脑号: 607439649 身份证号码: 441421198602088620 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号: 60030739 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2025.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3391ee55286b9c0e ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



1.9、绿化工程师：李玲







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玲

社保电脑号：628598743

身份证号码：51124198310042825

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee552869da60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



1.10、水电工程师：刘帅





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅

社保电脑号：810710175

身份证号码：22032219881209157X

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55286c6ff1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



1.11、水电工程师：郭向娟







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭向娟

社保电脑号：647396578

身份证号码：610528198107207225

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee552869b9cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



1.12、BIM 设计师：叶明霞



叶明霞 于二〇一七 年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
风景园林  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八年五月十七 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶明霞

社保电脑号：633871124

身份证号码：441402198701160044

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee55286bd142 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司





1.13、园林工程师：刘博

# 广东省职称证书

姓名：刘博

身份证号：220204199102113910



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **刘博** 性别 **男**，一九九一年 二 月 十一 日生，于二〇一四  
年 二月至 二〇一七年 一 月在本校 **土木工程**  
专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学**

校（院）长：

**周创兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201705003397

二〇一七年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘博

社保电脑号：637205522

身份证号码：220204199102113910

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

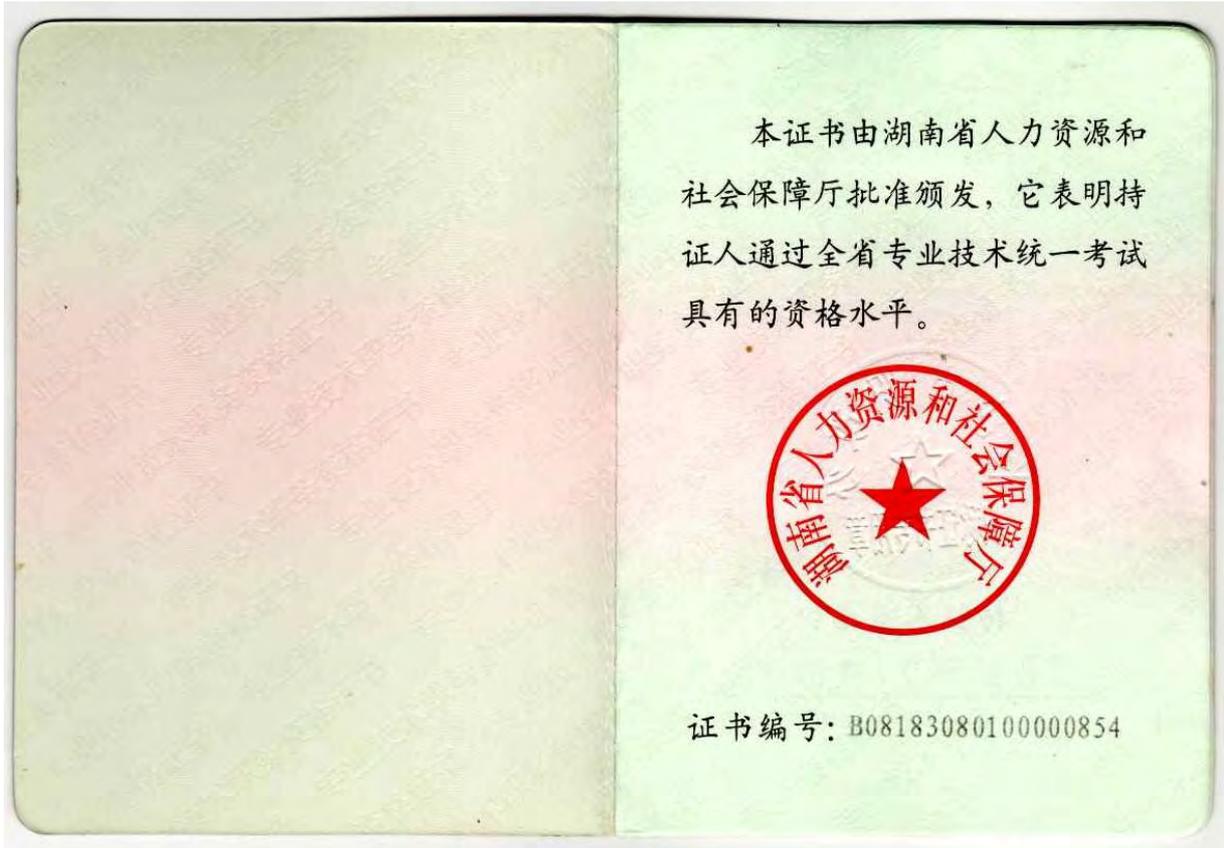
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee55286c8407 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司





1.14、园建工程师：徐德海







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐德海

社保电脑号：812699876

身份证号码：340221197812042859

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee55286c6065 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司





1.15、造价工程师：周艳芳

使用有效期: 2025年09月08日  
- 2025年12月07日

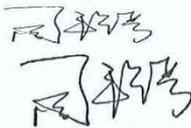


## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Level 1 Cost Engineer Registration Certificate

姓 名:	周艳芳	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年08月26日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400004183	
有 效 期:	2024年12月22日-2028年12月21日	
聘 用 单 位:	深圳市万卉园景观工程有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.9.8



发证日期: 2024年11月29日



# 广东省职称证书

姓名：周艳芳

身份证号：360782199008263848



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳芳

社保电脑号：632689327

身份证号码：360782199008263848

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee55286c4eeq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司





1.16、资料员：高雅

# 广东省职称证书

姓 名：高雅

身份证号：441602199105040420



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441711494417001378

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高雅

身份证号：441602199105040420

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高雅 社保电脑号: 636285499 身份证号: 441602199105040420 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号: 60030739 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 ( 3391ee55286ac7db ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司





1.17、施工员：郭爱峰

证书编码：0441710494417000680

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 郭爱峰

身份证号： 450222198403152615

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 05日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭爱峰 社保电脑号：616621279 身份证号：45022198403152615 页码：1
参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号：60030739 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55286a40bh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



1.18、材料员：朱德昌







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱德昌

社保电脑号：607430649

身份证号码：441423198512174713

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee55286b0311 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司





1.19、安全员：王辉峰

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王辉峰	证件类型	身份证	证件号码	411081198806136858
手机号码	13590348262	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2011） 0000861	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0000861

姓 名：王辉峰

性 别：男

出生年月：1988年06月13日

企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年02月11日

有效 期：2023年01月28日 至 2026年02月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2011年02月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉峰 社保电脑号：627075731 身份证号码：411081198806136858 页码：1  
参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号：60030739 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55286c45c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



## 1.20、质量员：杨兰兰

证书编码：0442110900013000007

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名： 杨兰兰

身份证号： 450881199701085024

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2021年 10月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨兰兰

社保电脑号：802497915

身份证号码：450681199701085024

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391ee55286a2abp）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司





1.21、劳资专管员：宋瑞香

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	宋瑞香	证件类型	身份证	证件号码	441421198210136428
手机号码	13751009323	证件号		0441811394418000396	

证书编码：0441811394418000396

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋瑞香

身份证号：441421198210136428

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋瑞香 社保电脑号：605496610 身份证号码：441421198210136428 页码：1  
参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号：60030739 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

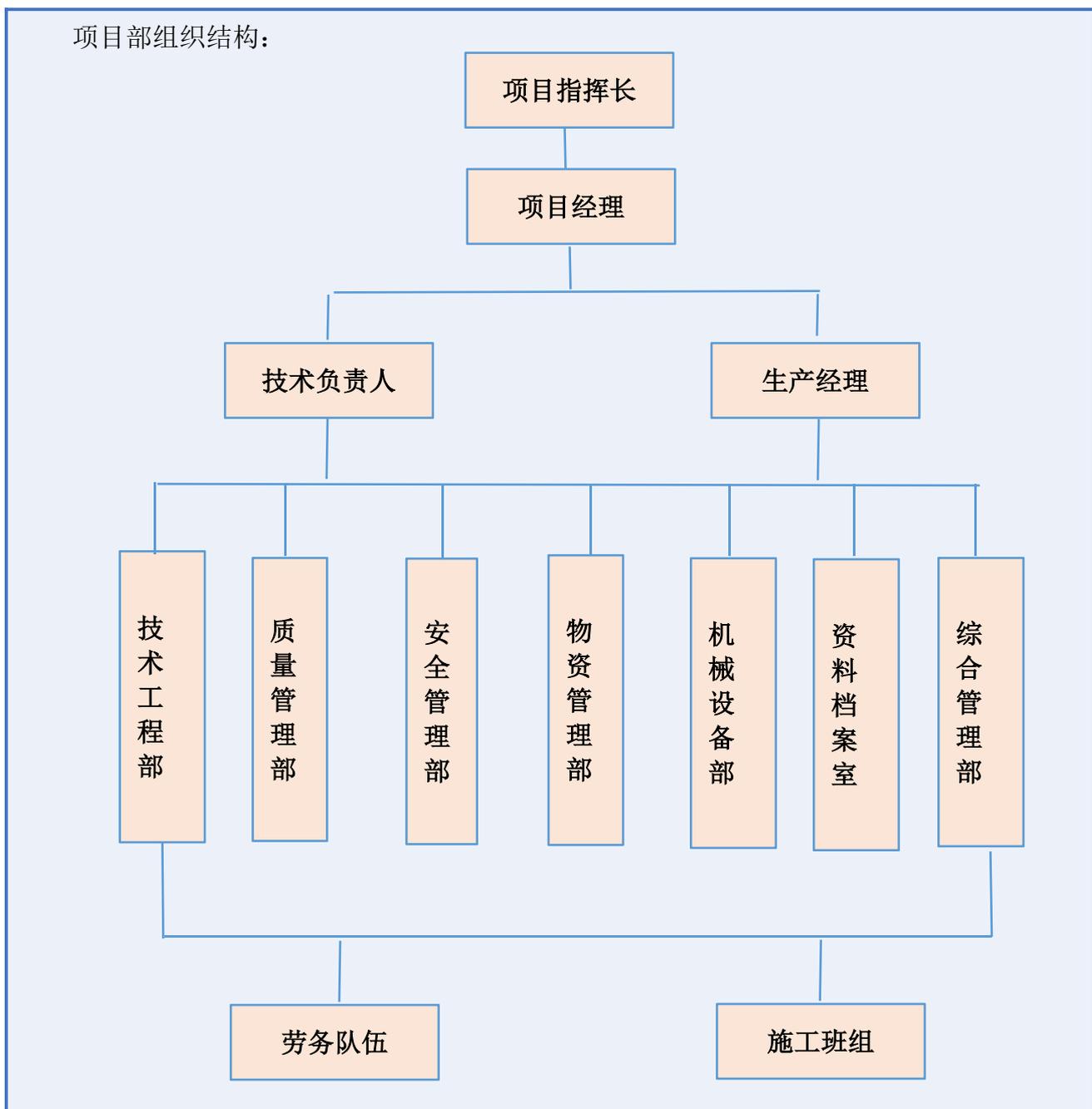
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55286bb691 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



## 2、施工组织架构及相关说明

本工程施工内容包括但不限于景观绿化工程、景观园建工程、屋顶花园、避难层景观工程、水景工程、室外标识工程、雕塑、景观给排水工程、景观电气工程、出地面构筑物外立面装饰、正式路口开设及红线外衔接等内容等，工种比较多，涉及专业多，指挥协调工作量大。

我公司是原城市园林绿化壹级、市政公用工程施工总承包二级资质企业，并具备园林景观深化设计能力，取得风景园林设计资质甲级。针对此园林景观项目，我公司将拟派经验丰富的工程管理人员出任项目经理，并组建项目经理部，选定优秀的各施工作业队伍参与施工。具体项目部组织机构及职能分配图。





项目部人员职责：

根据在以往的施工中积累的施工组织管理经验，选用相应的专业、业务水平高的人员组成各职能管理部门，抽调技术素质高，操作技能高的工人组成精干的施工队，大力加强内部施工技术、质量、安全管理，强化项目竞争机制，优化劳动组合，层层落实岗位责任制。

### 1、项目指挥长岗位职责

(1) 全面负责建筑项目的管理和运作，确保制度和流程有效执行，项目计划进度质量、安全和成本控制，保证经营目标的实现。

(2) 参与项目初期的研究、案选择、技术论证，主持设计过程中结构专业的方案优化。

(3) 负责对施工单位的施工进度、质量安全、消防和监理单位的监理工作实施监控；

(4) 负责组织施工过程的分阶段验收和竣工验收，办理竣工备案手续。

(5) 负责开发项目的成本控制，根据工程进度和工作量完成情况拨付工程款，参与工程项目的竣工决算工作。

### 2、项目经理岗位职责

(1) 全面负责本工程的施工任务管理，对本工程的质量、安全、进度、成本等各项管理目标负责，并对公司总经理负责。

(2) 组织制定施工项目规划并负责有关控制协调工作，确保项目合同目标的实现，维护和提高企业的信誉。

(3) 严格执行施工合同，履行合同条款，处理工程变更，组织协调会议。

(4) 合理组织配制落实人、财、物等各项生产要素，组织好施工活动，使项目取得良好的经济效益。

(5) 组织编制、实施生产计划，保证按时按质按量完成施工任务。

(6) 做好职工思想教育和新工人培训工作。

(7) 及时处理安全、质量事故，对重大事故提出处理意见，并履行上报和审批手续。

(8) 加强管理，并按劳分配，调动工人积极性、创造性，提高劳动生产率和经济效益。

### 3、生产经理岗位职责

(1)、按照计划协调和指导生产过程中的人、机、料的安排，确保施工能顺利进行。

(2)、确保材料、人力和设备均能有效施工并减少浪费保障施工进度质量。

(3)、保证能按照计划要求按时完成施工任务。

(4)、与成本部沟通施工材料价格，为企业最大限度减少施工成本。

(5)、及时解决施工过程中出现的问题。

(6)、负责施工队伍的绩效考核和管理工作，实现施工队伍的合理配置。



(7)、负责各项技术交底工作，组织技术人员学习贯彻技术规程、规范、质量标准，并随时检查执行情况。

(8)、主持质量会议、对业主、监理提出的质量问题做出整改措施并监督及时处理。

(9)、积极深入施工现场，了解施工动态，解决施工中出现的重大技术与质量问题。

(10)、协助项目经理负责本工程的施工任务管理，对本工程的项目进度、质量、安全文明施工、成本、机械、材料等各项管理目标负责。

#### 4、技术负责人岗位职责

(1) 全面主持本项目的技术工作，编制施工方案。

(2) 贯彻规范、标准、规程的实施，收集、整理有关实情况，同时推广新技术、新工艺、新材料的使用。

(3) 参加图纸会审，审理和解决图纸中存在的问题，对于重大的技术问题，负责协调相关单位解决。

(4) 对本项目的质量进行规划，保证质量目标的实现，同时处理现场技术问题。

(5) 做好安全教育交底工作，落实各项安全技术管理措施，指导技术档案资料整理及归档。

#### 5、现场专业工程师岗位职责

(1) 全面监管有关绿化景观工程方面的工程管理工作，分土建、绿化、水电现场专业工程师，并根据施工过程中的具体情况，及时进行各方面的专业协调工作并及时予以反馈。

(2) 处理工程进行过程所发生的相关专业方面的变更事宜，协调设计和施工及监理方面的关系，有效控制其对项目进度的影响。

(3) 配合工程监理单位，对相关专业的施工质量、施工进度进行监控，跟进项目的节点进度。

(4) 参与相关专业各分部分项工程的质量验收评定工作。

(5) 负责各专业的施工与设计、监理的协调，审核绿化、土建施工工程量，协助审核工程款。

(6) 协调项目总包、分包与监理的关系，协调在项目进程中土建同其它专业工程师的关系。

(7) 做好整个项目运作过程中相关专业各类文件资料的收集工作，并交由有关档案保管人员统一管理。

(8) 参加每周的现场工程例会，提出相关专业存在的问题并落实解决方案。

#### 6、安全负责人岗位职责



- (1) 负责公司的安全技术管理工作，贯彻各项安全生产法律、法规、标准、制度以及安全工作的指示和规定。对各车间安全员、各部门班组安全员进行安全技术指导；
- (2) 参与制订、修订企业有关安全生产管理制度和技术操作规程，并检查执行情况；
- (3) 协助各级领导做好职工的安全教育工作，负责组织对全体员工、新进员工、变换岗位员工和班组长的教育，检查、督促班组岗位安全教育。建立安全教育档案。
- (4) 负责安排并检查公司各部门活动，负责公司安全设备、灭火器材、防护器材、急救器具的管理，并使处于完整备用状态；
- (5) 每天深入现场检查，及时发现隐患，制止违章作业。检查厂房、仓库有无火灾隐患。物品堆放是否符合消防要求，各出入口是否畅通，是否符合紧急情况下疏散人员的安全要求；
- (6) 组织并参加企业安全生产大检查，对查出的隐患进行分类、汇总并督促有关单位进行整改。主持日常安全教育工作、定期开展安全竞赛评比活动，开展安全周活动，使安全生产深入人心，推行安全生产责任制；
- (7) 健全、完善安全管理基础资料，做到实用、齐全、规范化；
- (8) 按照企业制定的应急救援预案和消防疏散预案，定期组织演练，不断地总结经验。

#### 7、质量负责人岗位职责

- (1) 检查项目部对施工工程质量的控制目标是否确定并落实，质量保证措施是否齐全，质量交底并签字工作是否做到、资料是否齐全。
- (2) 各项质量检查资料记录、验收标识是否与工程进度同步。
- (3) 检查各项工程施工质量是否符合质量验收标准、有无重大质量事故。

#### 8、造价工程师岗位职责

- (1) 认真学习、贯彻执行国家和建设行政管理部门制订的建筑经济法规、规定、定额、标准和费率。
- (2) 熟悉施工图纸(包括其说明及有关标准图集)，参加图纸会审，参与投标项目的预算编制。
- (3) 熟悉单位工程的有关基础材料(包括施工组织设计和甲、乙双方有关工程的文件)及施工现场情况，了解采用的施工工艺和方法。
- (4) 根据施工图预算的费用组成、取费标准、计算方法及编制程序，编制施工预算。
- (5) 经常深入现场，对设计变更、现场工程施工方法更改材料价差，以及施工图预算中的错算、漏算、重算等问题，能及时做好调整方案。
- (6) 根据施工预算开展经济活动分析，进行两算对比，协助工程项目部搞好经济核算。



(7) 在竣工后，协助有关部门编制竣工结算与竣工决算。

#### 9、施工员岗位职责

(1) 组织落实施工工艺、质量、安全技术措施。

(2) 参加图纸会审，隐蔽工程验收、技术复核、设计变更签证、中间验收及竣工结算。

(3) 切实作好班组任务交底及技术交底，检查把砣、砂浆级配及其他成品、半成品的成本、质量，降低消耗。

(4) 定期如开班组质量、安全动态分析会，贯彻落实三级安全教育及季节性施工措施。

(5) 不得安排无证人员进行特种作业，参加安全检查会议及做好整改工作。

#### 10、质检员岗位职责

(1) 参加图纸会审，技术交底验收及质量评定工作。

(2) 坚持质量第一教育，提高工人质量至上的意识。

(3) 按国家现行质量标准检查工程质量，并作好检查记录。

(4) 参加隐蔽工程、分部分项工程验收。

(5) 对原材料、半成品、配合比进行检查，对不符合质量标准的要制止使用。

(6) 执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理及分析原因，提交事故报告并履行上级审批手续。

#### 11、安全员岗位职责

(1) 执行安全规章制度，做好职工的安全思想、安全技术知识、安全标志、以及用电、防碰、防坠、防火的教育工作，新工人经安全培训后方可上岗。

(2) 按照施工组织方案，监督落实安全技术措施，及安全技术交底，组织安全竞赛活动。

(3) 监督职工坚持使用三宝。

(4) 经常检查施工现场搭设的脚手架、用电设备、机械设备的防护情况，有效的防护装置必需验收合格后方可使用。

(5) 坚持安全第一原则，杜绝违章作业，违章指挥。

(6) 发生安全事故，应立即保护好现场并报告，积极参加调查和处理。

(7) 积极开展安全无事故竞赛活动，促进安全生产。

#### 12、材料员岗位职责

(1) 深入现场了解情况，根据施工生产任务需要，做好料具采购、运输、供应工作。

(2) 熟悉各种材料的规格和验收标准，进场材料除应有出产说明书或材料合格证外，对原材料试件进行试验，否则禁止使用。



(3) 实行定额储备、计划用料，按施工平面布置堆放材料，加强对现场材料的管理和使用。

(4) 掌握施工进度，做好材料的分批采购、进场工作，每月用书面向项目部上报相关材料的储备及使用情况。

(5) 及时掌握市场信息，搞好材本成本管理。

### 13、资料员岗位职责

(1) 熟悉图纸，了解工程概况，绘制现场平面布置图，搞好现场布局。

(2) 填写施工日志及隐蔽工程验收记录，配合质检员整理工程管理技术资料。

(3) 作好日常资料的管理、传递、归档工作。



## 七、企业基本情况

### 1、表 7 《企业基本情况及证明材料》

#### 企业基本情况

投标人名称	深圳市万卉园景观工程有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>深圳市万卉园景观工程有限公司成立于 1999 年,注册资金 4000 万元。是国家高新技术企业。经营范围包括:风景园林规划设计;城市园林绿化的施工与养护;植树造林的设计与施工;市政公用工程施工总承包;花卉,苗木的培育、购销和新品种的开发等。主要从事城市园林、公园、市政道路、高速公路、住宅景观、屋顶花园、水景喷泉、人造景观、假山、市政广场景观工程的施工。目前已形成集规划、设计与施工、生产一体化的综合性企业。</p> <p>万卉园拥有国家城市园林绿化壹级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、市政公用施工总承包贰级资质、造林乙级资质、有害生物防治工程丙级资质,并且拥有多项国家发明专利。公司技术人员充足、技术力量雄厚,能够胜任各种条件下的施工项目及技术工作。</p> <p>公司已通过了 ISO 质量管理体系、环境管理体系及职业健康安全管理体系的认证。是中国园林学会、广东省风景园林协会、深圳市风景园林协会理事单位。公司曾先后获得“广东省优秀园林企业”、“深圳市优秀园林企业”、“深圳市绿地养护优秀企业”、“广东省风景园林行业 AAAAA 级信用单位”、“广东省守合同重信用企业”等荣誉。公司承建的项目也多次荣获国家、省、市等各级风景园林行业的工程奖项。</p>		
联系方式	投标员:高雅	电话:15815575224	电子邮箱: wanhuiyuan@163.com
	地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD		邮编:518040
纳税信用等级	2022 年度纳税信用等级: A 级; 2023 年度纳税信用等级: A 级; 2024 年度纳税信用等级: A 级;		

注: 随本表提供证明资料, 证明资料要求详见《资信标要求一览表》



## 2、近三年第三方（会计师事务所）出具的审计报告

## 企业财务状况表

单位：万元

编号	财务指标	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1	总资产	16968.50	18657.76	19027.12
1.1	其中：流动资产	13344.98	15261.31	15858.45
1.2	固定资产	3525.60	3323.01	3119.72
2	营业收入	6659.86	8457.00	14229.28
2.1	近三年平均营业额	9782.04		
3	利润总额	331.59	545.65	596.35
4	净利润	281.85	540.84	478.51
5	企业年度营业额	6659.86	8457.00	14229.28
6	经营活动现金流流入	8231.40	8235.49	14266.15
7	经营活动现金流流出	3408.99	8302.31	12231.76
8	经营活动现金流净额	4822.41	66.82	2034.38
9	总负债	3853	5001	6492.3
10	资产负债率	23%	26%	34%



(1)、2022 年度审计报告

# 报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



深圳市万卉园景观工程有限公司  
2022 年度财务报表的  
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2023]第 A015 号

## 审计报告

深圳市万卉园景观工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“万卉园公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万卉园公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作，审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万卉园公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

万卉园公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括万卉园公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结



论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万卉园公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万卉园公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万卉园公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万卉园公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万卉园公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所  
(普通合伙)  
中国·深圳



中国注册会计师

王旭东



中国注册会计师

徐利忠



2023年 03月 03日



## 资产负债表

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司		单位：人民币元	
资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六.1	38,518,684.01	44,892,467.39
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	35,839,724.99	38,016,894.44
预付款项	六.3	1,419,800.58	1,090,234.56
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	21,785,103.51	21,500,445.20
存货	六.5	35,886,574.21	87,887,236.30
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>133,449,887.30</b>	<b>193,387,277.89</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	35,256,034.10	40,421,493.00
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		979,092.82	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>36,235,126.92</b>	<b>40,421,493.00</b>
<b>资产总计</b>		<b>169,685,014.22</b>	<b>233,808,770.89</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		12,617,309.83	24,680,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	12,792,699.63	6,553,913.68
预收账款		4,334,350.50	4,134,350.90
应付职工薪酬		65,196.39	-
应交税费		743,003.93	36,931.29
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六.8	7,977,805.36	15,957,937.35
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>38,530,365.64</b>	<b>51,363,133.22</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>38,530,365.64</b>	<b>51,363,133.22</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六.9	40,000,000.00	40,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		91,154,648.58	142,445,637.67
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>131,154,648.58</b>	<b>182,445,637.67</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>169,685,014.22</b>	<b>233,808,770.89</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

### 利润表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	六.10	66,598,677.76
二、营业成本	六.10	48,841,358.84
营业税金及附加		1,180,326.68
销售费用		-
管理费用		12,508,332.24
财务费用		841,311.61
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		24,295.36
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		3,251,643.75
加:营业外收入		425,569.27
减:营业外支出		361,303.66
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		3,315,909.36
减:所得税费用		497,386.40
五、净利润		2,818,522.96
归属于母公司所有者的净利润		2,818,522.96
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)



所有者权益变动表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

2022年度

单位:人民币元

项 目	本年金额				上年金额			
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积			股本	资本公积		
一、上年年末余额	40,000,000.00		142,445,637.67	182,445,637.67	40,000,000.00		137,138,994.33	177,138,994.33
加:会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年初余额	40,000,000.00		142,445,637.67	182,445,637.67	40,000,000.00		137,138,994.33	177,138,994.33
三、本年增减变动金额			(51,290,989.09)	(51,290,989.09)			5,086,733.34	5,086,733.34
(一) 净利润			2,818,522.96	2,818,522.96			5,000,733.34	5,000,733.34
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失			(109,512.05)	(109,512.05)				
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4. 其他			(109,512.05)	(109,512.05)				
上述(一)和(二)小计								
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配			(54,090,000.00)	(54,090,000.00)				
1. 提取盈余公积			(54,090,000.00)	(54,090,000.00)				
2. 对所有者(或股东)的分派								
3. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本年年末余额	40,000,000.00		91,154,648.58	131,154,648.58	40,000,000.00		142,445,637.67	182,445,637.67



## 现金流量表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		81,888,460.43
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		425,569.27
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>82,314,029.70</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		5,507,254.41
支付给职工以及为职工支付的现金		9,148,880.44
支付的各项税费		10,807,696.11
支付的其他与经营活动有关的现金		8,626,093.96
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>34,089,924.92</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>48,224,104.78</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		(12,281,818.26)
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>(12,281,818.26)</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>12,281,818.26</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		12,617,309.83
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>12,617,309.83</b>
偿还债务所支付的现金		24,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		54,841,311.61
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>79,521,311.61</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(66,904,001.78)</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<b>(6,373,783.38)</b>
加:期初现金及现金等价物余额		44,892,467.39
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<b>38,518,684.01</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)



## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司		单位：人民币元
项 目	附注	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		2,818,522.96
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		-7,568,452.88
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-979,092.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		452,093.52
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		841,311.61
投资损失(减收益)		(24,295.36)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		52,000,662.09
经营性应收项目的减少(减：增加)		1,562,945.12
经营性应付项目的增加(减：减少)		-770,077.41
其他		-109,512.05
经营活动产生的现金流量净额		<u>48,224,104.78</u>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		38,518,684.01
减：现金的期初余额		44,892,467.39
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>(6,373,783.38)</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



## 财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

1. 深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“本公司”）于 1999 年 3 月 31 日下经深圳市市场监督管理局批准成立的有限责任公司，持有注册号 40301103019305 号企业法人营业执照。原名“深圳市万卉园绿化有限公司”，2013 年 11 月 19 日经深圳市市场监督管理局[2013]第 5742309 号变更通知书变更为现名称。经营期限为 20 年，注册资本为 3500 万元。2016 年 3 月 16 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300708491554L 的营业执照，法人代表：李灵章。注册地址：深圳市福田区车公庙泰然八路 25 号水松大厦 9CD。

2. 公司的经营范围：可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限分公司经营，营业执照另行办理）和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补



充规定。

## 2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

## 3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

## 4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

## 5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

## 7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

## 8.固定资产计价及其折旧方法

- (1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
- (2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

类别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
办公设备	10%	5	18%
运输设备	10%	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

## 9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	9%
增值税	销售收入	6%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四：财务报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	原 币	折合人民币	原 币	折合人民币
现 金	RMB	856,952.51	RMB	1,652,578.25
银行存款	RMB	37,661,731.50	RMB	43,239,889.14
合 计		<b>38,518,684.01</b>		<b>44,892,467.39</b>

2、应收账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	35,839,724.99	100%	38,016,894.44	100%
合 计	<b>35,839,724.99</b>	<b>100%</b>	<b>38,016,894.44</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额	备注
贵州贵安建设投资有限公司	21,091,200.00	货款
深圳市科之谷投资有限公司	4,057,565.06	货款
深圳市宝安区燕罗街道办事处	3,464,481.07	货款
江西星洲房地产开发有限公司	2,111,400.73	货款



泰兴市第一建筑安装有限公司 777,748.31 货款

### 3、预付账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	1,419,800.58	100%	1,090,234.56	100%
合 计	<b>1,419,800.58</b>	<b>100%</b>	<b>1,090,234.56</b>	<b>100%</b>

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
深圳市集艺建筑劳务有限公司	250,000.00	劳务款

### 4、其他应收款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	21,785,103.51	100%	21,500,445.20	100%
合 计	<b>21,785,103.51</b>	<b>100%</b>	<b>21,500,445.20</b>	<b>100%</b>

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
投标保证金	1,227,546.58	保证金
深圳市安居建信房屋租赁服务有限公司	7,996.95	押金

### 5、存货

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
材料	35,886,574.21	-	87,887,236.30	-
合 计	<b>35,886,574.21</b>	<b>-</b>	<b>87,887,236.30</b>	<b>-</b>

注：期末余额未经注册会计师盘点。

### 6、固定资产及累计折旧

类 别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原 值				
房屋建筑物	57,402,108.29	-	14,899,888.26	42,502,220.03
机器设备	317,300.00	-	-	317,300.00
运输设备	807,800.00	-	568,000.00	239,800.00
办公设备	44,900.00	-	-	44,900.00
合 计	<b>58,572,108.29</b>	<b>-</b>	<b>15,467,888.26</b>	<b>43,104,220.03</b>
折 旧				



房屋建筑物	17,172,685.93	2,018,855.45	-	7,395,796.55
机器设备	167,864.36	14,060.00	-	181,924.38
运输设备	767,410.00	-	539,600.00	227,810.00
办公设备	42,655.00	-	-	42,655.00
合计	<u>18,150,615.29</u>	<u>2,032,915.45</u>	<u>-539,600.00</u>	<u>7,848,185.93</u>
净值	<u>40,421,493.00</u>			<u>35,256,034.10</u>

注：以上固定资产期末余额未经注册会计师盘点。

#### 7、应付账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	12,792,699.63	100%	6,553,913.68	100%
合计	<u>12,792,699.63</u>	<u>100%</u>	<u>6,553,913.68</u>	<u>100%</u>

注：应付账款主要明细列示：

主要债权人	金 额	备注
珠海文川生态环境建设有限公司	12,792,699.63	货款

#### 8、其他应付款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,977,805.36	100%	15,957,937.35	100%
合计	<u>7,977,805.36</u>	<u>100%</u>	<u>15,957,937.35</u>	<u>100%</u>

注：其他应付款主要明细列示

主要债权人	金 额	备注
深圳市盛木堂贸易有限公司	7,977,805.36	往来款

#### 9、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
李其章	800,000.00	2%	800,000.00
李灵章	39,200,000.00	98%	39,200,000.00
合计	<u>40,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>40,000,000.00</u>

注：以上实际出资额经深圳中兴信会计师事务所验证，并出具中兴信验字 [2009]566 号验资报告。



**10、主营业务收入及成本**

主要项目	收入	成本	毛利
园林绿化收入	66,598,677.76	48,841,358.84	17,757,318.92
合计	66,598,677.76	48,841,358.84	17,757,318.92

**七、其他重要事项说明**

本报告以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



成立日期 2005年02月28日  
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区崇竹六道8号金民大厦408#

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠



登记机关 2020年08月30日

重要提示

1. 国家主体经营信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
2. 国家主体经营信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
3. 国家主体经营信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0012484

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有入经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区  
紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日





(2)、2023 年度审计报告

# 报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



深圳市万卉园景观工程有限公司  
2023 年度财务报表的  
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 A010 号

## 审计报告

深圳市万卉园景观工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“万卉园公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万卉园公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万卉园公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

万卉园公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括万卉园公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结



论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万卉园公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万卉园公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万卉园公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万卉园公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万卉园公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所  
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师

汪旭东



中国注册会计师

徐利忠



2024年03月12日



## 资产负债表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六.1	52,299,929.62	38,518,684.01
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	45,186,922.28	35,839,724.99
预付款项	六.3	1,429,677.34	1,419,800.58
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	21,102,203.51	21,785,103.51
存货	六.5	32,594,457.80	35,886,574.21
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<b>152,613,190.55</b>	<b>133,449,887.30</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	33,230,148.69	35,256,034.10
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		734,319.58	979,092.82
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<b>33,964,468.27</b>	<b>36,235,126.92</b>
资产总计		<b>186,577,658.82</b>	<b>169,685,014.22</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		28,000,000.00	12,617,309.83
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	12,198,874.90	12,792,699.63
预收账款		4,232,350.50	4,334,350.50
应付职工薪酬		129,000.00	65,196.39
应交税费		1,376,521.26	743,003.93
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六.8	4,077,852.46	7,977,805.36
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>50,014,599.12</b>	<b>38,530,365.64</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>50,014,599.12</b>	<b>38,530,365.64</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六.9	40,000,000.00	40,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		96,563,059.70	91,154,648.58
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>136,563,059.70</b>	<b>131,154,648.58</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>186,577,658.82</b>	<b>169,685,014.22</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	六.10	84,570,047.25
二、营业成本	六.10	65,998,479.93
营业税金及附加		686,900.23
销售费用		-
管理费用		11,823,927.91
财务费用		933,241.57
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		5,127,497.61
加:营业外收入		350,143.77
减:营业外支出		21,115.88
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		5,456,525.50
减:所得税费用		48,114.38
五、净利润		5,408,411.12
归属于母公司所有者的净利润		5,408,411.12
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	本年金额				上年金额							
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		归属于母公司所有者权益		少数股东权益					
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	40,000,000.00			91,154,648.58		131,154,648.58					142,445,637.67	182,445,637.67
加:会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	40,000,000.00			91,154,648.58		131,154,648.58					142,445,637.67	182,445,637.67
三、本年增减变动金额				5,408,411.12		5,408,411.12					(51,290,989.09)	(51,290,989.09)
(一) 净利润				5,408,411.12		5,408,411.12					2,818,522.96	1,248,978.98
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失											(109,512.05)	(109,512.05)
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他											(109,512.05)	(109,512.05)
上述(一)和(二)小计												
(三) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者(或股东)的分配												
3、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	40,000,000.00			96,563,059.70		136,563,059.70					91,154,648.58	131,154,648.58

现金流量表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		81,321,899.30
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		1,033,043.77
经营活动现金流入小计		<u>82,354,943.07</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		66,139,012.74
支付给职工以及为职工支付的现金		6,660,517.92
支付的各项税费		6,302,546.62
支付的其他与经营活动有关的现金		3,921,068.78
经营活动现金流出小计		<u>83,023,146.06</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>(668,202.99)</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		28,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		<u>28,000,000.00</u>
偿还债务所支付的现金		12,617,309.83
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		933,241.57
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		<u>13,550,551.40</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>14,449,448.60</u>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<u>13,781,245.61</u>
加:期初现金及现金等价物余额		<u>38,518,684.01</u>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<u>52,299,929.62</u>

(所附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司		单位：人民币元
项 目	附注	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		5,408,411.12
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		2,025,885.41
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		244,773.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		933,241.57
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		3,292,116.41
经营性应收项目的减少（减：增加）		(8,674,174.05)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-3,898,456.69
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<b>(668,202.99)</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		52,299,929.62
减：现金的期初余额		38,518,684.01
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<b>13,781,245.61</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）



## 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

1. 深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“本公司”）于 1999 年 3 月 31 日下经深圳市市场监督管理局批准成立的有限责任公司，持有注册号 40301103019305 号企业法人营业执照。原名“深圳市万卉园绿化有限公司”，2013 年 11 月 19 日经深圳市市场监督管理局[2013]第 5742309 号变更通知书变更为现名称。经营期限为 20 年，注册资本为 3500 万元。2016 年 3 月 16 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300708491554L 的营业执照。法人代表：李灵章。注册地址：深圳市福田区车公庙泰然八路 25 号水松大厦 9CD。

2. 公司的经营范围：可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限分公司经营，营业执照另行办理）和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补

充规定。

2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

- (1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
- (2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

类别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
办公设备	10%	5	18%
运输设备	10%	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	9%
增值税	销售收入	6%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四：财务报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	原 币	折合人民币	原 币	折合人民币
现 金	RMB	945,878.68	RMB	856,952.51
银行存款	RMB	51,354,050.94	RMB	37,661,731.50
合 计		<b>52,299,929.62</b>		<b>38,518,684.01</b>

2、应收账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	45,186,922.28	100%	35,839,724.99	100%
合 计	<b>45,186,922.28</b>	<b>100%</b>	<b>35,839,724.99</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额	备注
贵州贵安建设投资有限公司	21,091,200.00	货款
华润置地城市运营（深圳）公司	7,181,618.70	货款
深圳地铁前海国际发展有限公司	5,757,816.69	货款
创维集团有限公司	3,464,481.07	货款
江西星洲房地产开发有限公司	1,822,949.77	货款

3、预付账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	1,429,677.34	100%	1,419,800.58	100%
合 计	<b>1,429,677.34</b>	<b>100%</b>	<b>1,419,800.58</b>	<b>100%</b>

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
深圳市集艺建筑劳务有限公司	250,000.00	劳务款

4、其他应收款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	21,102,203.51	100%	21,785,103.51	100%
合 计	<b>21,102,203.51</b>	<b>100%</b>	<b>21,785,103.51</b>	<b>100%</b>

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
投标保证金	74,397.59	保证金
深圳市安居建信房屋租赁服务有限公司	7,996.95	押金

5、存货

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
材料	32,594,457.80	-	35,886,574.21	-
合 计	<b>32,594,457.80</b>	-	<b>35,886,574.21</b>	-

注：期末余额未经注册会计师盘点。

6、固定资产及累计折旧

类 别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原 值				
房屋建筑物	42,502,220.03	-	-	42,502,220.03
机器设备	317,300.00	-	-	317,300.00
运输设备	239,800.00	-	-	239,800.00
办公设备	44,900.00	-	-	44,900.00
合 计	<b>43,104,220.03</b>	-	-	<b>43,104,220.03</b>
折 旧				
房屋建筑物	7,395,796.55	2,018,855.45	-	9,414,652.00



机器设备	181,924.38	14,060.00	-	188,954.34
运输设备	227,810.00	-	-	227,810.00
办公设备	42,655.00	-	-	42,655.00
合计	<b>7,848,185.93</b>	<b>2,032,915.45</b>	-	<b>9,874,071.34</b>
净值	<b>35,256,034.10</b>			<b>33,230,148.69</b>

注：以上固定资产期末余额未经注册会计师盘点。

#### 7、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	12,198,874.90	100%	12,792,699.63	100%
合计	<b>12,198,874.90</b>	<b>100%</b>	<b>12,792,699.63</b>	<b>100%</b>

注：应付账款主要明细列示：

主要债权人	金额	备注
珠海文川生态环境建设有限公司	12,198,874.90	货款

#### 8、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,077,852.46	100%	7,977,805.36	100%
合计	<b>4,077,852.46</b>	<b>100%</b>	<b>7,977,805.36</b>	<b>100%</b>

注：其他应付款主要明细列示

主要债权人	金额	备注
深圳市盛木堂贸易有限公司	3,329,594.15	往来款

#### 9、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
李其章	800,000.00	2%	800,000.00
李灵章	39,200,000.00	98%	39,200,000.00
合计	<b>40,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>40,000,000.00</b>

注：以上实际出资额经深圳中兴信会计师事务所验证，并出具中兴信验字 [2009]566 号验资报告。

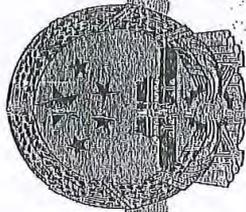


10、主营业务收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
园林绿化收入	84,570,047.25	65,998,479.93	18,571,567.32
合计	<b>84,570,047.25</b>	<b>65,998,479.93</b>	<b>18,571,567.32</b>

七、其他重要事项说明

本报告以公司提供的有关资料为依据,对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



登记机关

2020年08月31日

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn>)查询、验证。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照公示程序及时公示企业信用信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

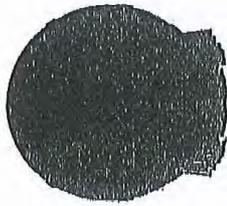
证书序号：0012484

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所：紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式：普通合伙

执业证书编号：474701181

批准执业文号：深财会〔2005〕13号

批准执业日期：2005年2月21日





(3)、2024 年度审计报告

# 报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



深圳市万卉园景观工程有限公司  
2024 年度财务报表的  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）





目 录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



## 深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号  
电话：(0755) 82879824

深日正审字[2025]第 A011 号

### 审计报告

深圳市万卉园景观工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“万卉园公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万卉园公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万卉园公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

万卉园公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括万卉园公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万卉园公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万卉园公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万卉园公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万卉园公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万卉园公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所  
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师


中国注册会计师


2025年03月17日



## 资产负债表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六.1	40,251,571.84	52,299,929.62
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	59,109,378.05	45,186,922.28
预付款项	六.3	1,376,179.92	1,429,677.34
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	21,344,865.33	21,102,203.51
存货	六.5	36,502,513.53	32,594,457.80
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>158,584,508.67</b>	<b>152,613,190.55</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	31,197,233.24	33,230,148.69
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		489,546.34	734,319.58
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>31,686,779.58</b>	<b>33,964,468.27</b>
<b>资产总计</b>		<b>190,271,288.25</b>	<b>186,577,658.82</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		12,250,000.00	28,000,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	34,095,963.50	12,198,874.90
预收账款		4,234,350.50	4,232,350.50
应付职工薪酬		413,544.00	129,000.00
应交税费		232,252.36	1,376,521.26
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六.8	13,696,960.87	4,077,852.46
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>64,923,071.23</b>	<b>50,014,599.12</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>64,923,071.23</b>	<b>50,014,599.12</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六.9	40,000,000.00	40,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		85,348,217.02	96,563,059.70
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>125,348,217.02</b>	<b>136,563,059.70</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>190,271,288.25</b>	<b>186,577,658.82</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2024年1至12月
一、营业收入	六.10	142,292,833.72
二、营业成本	六.10	119,559,623.01
营业税金及附加		844,931.80
销售费用		-
管理费用		15,282,617.49
财务费用		642,233.54
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		5,963,427.88
加:营业外收入		3,000.42
减:营业外支出		2,872.32
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		5,963,555.98
减:所得税费用		1,178,398.66
五、净利润		4,785,157.32
归属于母公司所有者的净利润		4,785,157.32
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

2024年度

单位:人民币元

项 目	本年金额					上年金额				
	归属于母公司所有者权益		所有者权益合计	归属于母公司所有者权益		所有者权益合计	归属于母公司所有者权益		所有者权益合计	
	实收资本	资本公积		未分配利润	少数股东权益		实收资本	资本公积		未分配利润
一、上年年末余额	40,000,000.00		96,563,059.70		136,563,059.70	40,000,000.00		91,154,648.58		131,154,648.58
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年初余额	40,000,000.00		96,563,059.70		136,563,059.70	40,000,000.00		91,154,648.58		131,154,648.58
三、本年增减变动金额			(11,214,842.68)		(11,214,842.68)			5,408,411.12		5,408,411.12
(一) 净利润			4,785,157.32		4,785,157.32			5,408,411.12		1,248,978.98
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失										
1、可供出售金融资产公允价值变动净额										
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4、其他										
上述(一)和(二)小计										
(三) 所有者投入和减少资本										
1、所有者投入资本										
2、股份支付计入所有者权益的金额										
3、其他										
(四) 利润分配			(16,000,000.00)		(16,000,000.00)					
1、提取盈余公积			(16,000,000.00)		(16,000,000.00)					
2、对所有者(或股东)的分配										
3、其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	40,000,000.00		85,348,217.02		125,348,217.02	40,000,000.00		96,563,059.70		136,563,059.70

### 现金流量表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		133,039,451.05
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		9,622,108.83
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>142,661,559.88</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		107,376,304.67
支付给职工以及为职工支付的现金		6,861,172.85
支付的各项税费		7,834,672.46
支付的其他与经营活动有关的现金		245,534.14
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>122,317,684.12</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>20,343,875.76</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		12,250,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>12,250,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		28,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		16,642,233.54
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>44,642,233.54</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(32,392,233.54)</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<b>(12,048,357.78)</b>
加:期初现金及现金等价物余额		52,299,929.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<b>40,251,571.84</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司		单位：人民币元
项 目	附注	2024年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		4,785,157.32
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		2,032,915.45
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		244,773.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		642,233.54
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(3,908,055.73)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(14,111,620.17)
经营性应付项目的增加（减：减少）		30,658,472.11
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>20,343,875.76</u>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		40,251,571.84
减：现金的期初余额		52,299,929.62
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>(12,048,357.78)</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

1. 深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“本公司”）于1999年3月31日下经深圳市市场监督管理局批准成立的有限责任公司，持有注册号40301103019305号企业法人营业执照。原名“深圳市万卉园绿化有限公司”，2013年11月19日经深圳市市场监督管理局[2013]第5742309号变更通知书变更为现名称。经营期限为20年，注册资本为3500万元。2016年3月16日，公司换发了统一社会信用代码为91440300708491554L的营业执照。法人代表：李灵章。注册地址：深圳市福田区车公庙泰然八路25号水松大厦9CD。

2. 公司的经营范围：可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限分公司经营，营业执照另行办理）和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补

充规定。

2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

- (1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
- (2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

类别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
办公设备	10%	5	18%
运输设备	10%	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	9%
增值税	销售收入	6%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四：财务报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	原 币	折合人民币	原 币	折合人民币
现 金	RMB	852,698.72	RMB	945,878.68
银行存款	RMB	39,398,873.12	RMB	51,354,050.94
合 计		<u>40,251,571.84</u>		<u>52,299,929.62</u>

2、应收账款

账 龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	59,109,378.05	100%	45,186,922.28	100%
合 计	<u>59,109,378.05</u>	<u>100%</u>	<u>45,186,922.28</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额	备注
贵州贵安建设投资有限公司	21,091,200.00	货款
深圳地铁前海国际发展有限公司	10,931,024.48	货款
华润置地城市运营（深圳）公司	5,844,518.70	货款
广州九龙湖房地产开发有限公司	3,049,101.43	货款
中旅（广州）实业发展有限公司	2,820,838.64	货款

3、预付账款

账 龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	1,376,179.92	100%	1,429,677.34	100%
合 计	<b>1,376,179.92</b>	<b>100%</b>	<b>1,429,677.34</b>	<b>100%</b>

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
深圳市集艺建筑劳务有限公司	1,376,179.92	劳务款

4、其他应收款

账 龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	21,344,865.33	100%	21,102,203.51	100%
合 计	<b>21,344,865.33</b>	<b>100%</b>	<b>21,102,203.51</b>	<b>100%</b>

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
投标保证金	99,091.41	保证金
深圳市安居建信房屋租赁服务有限公司	7,996.95	押金

5、存货

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
材料	36,502,513.53	-	32,594,457.80	-
合 计	<b>36,502,513.53</b>	<b>-</b>	<b>32,594,457.80</b>	<b>-</b>

注：期末余额未经注册会计师盘点。

6、固定资产及累计折旧

类 别	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
原 值				
房屋建筑物	42,502,220.03	-	-	42,502,220.03
机器设备	317,300.00	-	-	317,300.00
运输设备	239,800.00	-	-	239,800.00
办公设备	44,900.00	-	-	44,900.00
合 计	<b>43,104,220.03</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43,104,220.03</b>
折 旧				
房屋建筑物	9,414,652.00	2,018,855.45	-	11,433,507.45

机器设备	188,954.34	14,060.00	-	203,014.34
运输设备	227,810.00	-	-	227,810.00
办公设备	42,655.00	-	-	42,655.00
合计	<u>9,874,071.34</u>	<u>2,032,915.45</u>	<u>-</u>	<u>11,906,986.79</u>
净值	<u>33,230,148.69</u>			<u>31,197,233.24</u>

注：以上固定资产期末余额未经注册会计师盘点。

7、应付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	34,095,963.50	100%	12,198,874.90	100%
合计	<u>34,095,963.50</u>	<u>100%</u>	<u>12,198,874.90</u>	<u>100%</u>

注：应付账款主要明细列示：

主要债权人	金额	备注
珠海文川生态环境建设有限公司	34,095,963.50	货款

8、其他应付款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	13,696,960.87	100%	4,077,852.46	100%
合计	<u>13,696,960.87</u>	<u>100%</u>	<u>4,077,852.46</u>	<u>100%</u>

注：其他应付款主要明细列示

主要债权人	金额	备注
深圳市盛木堂贸易有限公司	3,058,594.15	往来款

9、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
李其章	800,000.00	2%	800,000.00
李灵章	39,200,000.00	98%	39,200,000.00
合计	<u>40,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>40,000,000.00</u>

注：以上实际出资额经深圳中兴信会计师事务所验证，并出具中兴信验字 [2009]566 号验资报告。

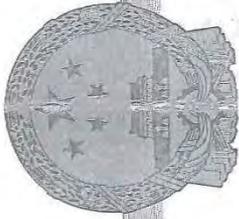


10、主营业务收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
园林绿化收入	142,292,833.72	119,559,623.01	22,733,210.71
合计	142,292,833.72	119,559,623.01	22,733,210.71

七、其他重要事项说明

本报告以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路  
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业  
区19栋1001

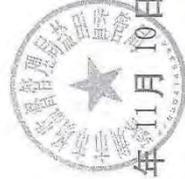


**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项信用信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各商事主体须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月10日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0020710

### 说明

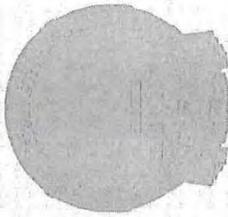
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局  
2023年 11月 15日



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 汪旭东  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470118  
 批准执业文号: 深财会[2005]13号  
 批准执业日期: 2005年2月21日





### 3、近三年企业纳税信用等级证书

#### (1)、2022年度企业纳税信用等级证书

#### 2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300708491554		纳税人名称		深圳市万卉园景观工程有限公司	
法定代表人	姓名	李灵莹		财务负责人	姓名	陈文波	
	身份证号码	652301196407040617			身份证号码	442523196810285515	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	巫小花	
	身份证号码				身份证号码	441421198211026466	
注册地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD					
生产经营地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		100.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
100202		100202: 是否存在非经常性指标				103.0	
打印时间: 2023-05-15				主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示: 本评价信息更新至2023-05-15, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							





## (2)、2023 年度企业纳税信用等级证书

## 2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300708491554	纳税人名称		深圳市万卉园景观工程有限公司
法定代表人	姓名	李灵章	财务负责人	姓名	陈文波
	身份证号码	652301196407040817		身份证号码	442523196810285515
出纳人员	姓名		办税人	姓名	巫小花
	身份证号码			身份证号码	441421198211026466
注册地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD			
生产经营地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		100.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标		起评分指标		
打印时间: 2024-05-08			主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示: 本评价信息更新至2024-05-08, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					





## (3)、2024 年度企业纳税信用等级证书

## 2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市万卉园景观工程有限公司		纳税人识别号		91440300708491554L	
法定代表人	姓名	李灵章		财务负责人	姓名	陈文波	
	身份证号	652301*****0817			身份证号	442523*****5515	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	巫小花	
	身份证号				身份证号	441421*****6466	
注册地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD					
生产经营地址		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	

主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 14 日

## 4、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300708491554L	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市万卉园景观工程有限公司	成立日期 1999年03月31日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD	
法定代表人 李灵章	登记机关 	2021年 11月 30日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

## 深圳市万卉园景观工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708491554L
注册号:	440301103019305
商事主体名称:	深圳市万卉园景观工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD
法定代表人:	李灵章
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-03-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-11-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市万卉园景观工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工作；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务；风景园林工程设计专项资质（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；物业管理、清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	

 信息打印

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市万卉园景观工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李灵章	3920	自然人	自然人股东
李其章	80	自然人	自然人股东

 信息打印



### 5、企业资质

#### (1)、市政公用工程施工总承包二级资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

(2)、风景园林工程设计专项甲级资质



企业名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD		
成立时间	1999年03月31日		
注册资本金	4000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708491554L		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144057339-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	李灵章	职务	总经理
单位负责人	李灵章	职务	总经理
技术负责人	冯福元	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
风景园林工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：(章) 2023年12月29日 No.AF 0495902



(3)、安全生产许可证



## 6、企业体系认证证书



(副本)

# 环境管理体系认证证书

证书号：11423E41865R5M

兹证明

## 深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码：91440300708491554L

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD  
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

### 环境管理体系符合标准

### GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

市政公用工程（该公司资质范围内）、城市园林绿化工程的施工；  
绿化养护及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期	2008年05月13日
证书颁发日期	2023年03月31日
证书有效期至	2026年05月02日

签发： 

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（[www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号 证书查询



(副本)

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11425S22360R5M

兹证明

## 深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码：91440300708491554L

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

市政公用工程（该公司资质范围内）、城市园林绿化工程的施工；  
绿化养护及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2010 年 07 月 06 日  
证书颁发日期 2025 年 03 月 24 日  
证书有效期至 2028 年 04 月 14 日

签发：吴凤茹



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

合同编号：EACC-C-Q/E/R5-C/S/R500474-GZ/QE-2



北京东方纵横认证中心有限公司  
BEIJING EAST ALLREACH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

## 认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市万卉园景观工程有限公司：

我中心于 2025 年 03 月 13 日~2025 年 03 月 14 日对贵单位进行了质量管理体系第二次年度监督审核，经认证决定小组评定并报领导批准，同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 03 月 31 日 至 2026 年 05 月 02 日。

贵单位应在 2026 年 5 月 2 日 之前获取再认证证书，逾期贵单位的认证证书将自然失效。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容，请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2025 年 3 月 24 日





(副本)

# 质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC1862R5M

兹证明

## 深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491554L

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

市政公用工程 (该公司资质范围内)、城市园林绿化工程的施工

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

绿化养护

初次发证日期 2008 年 10 月 23 日

证书颁发日期 2023 年 03 月 31 日

证书有效期至 2026 年 05 月 02 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

## 7、企业从业信用情况

### (1)、广东省园林绿化企业信用等级 AAAA 企业

广东省园林绿化行业 诚信等级手册		持证情况									
深圳市万卉园景观工程有限公司		企业名称 深圳市万卉园景观工程有限公司									
经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAA 企业，特发此证。		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号 详细地址 泰然科技园水松大厦 9CD									
编号: 02006-1		企业类型 有限责任公司 注册时间 1999 年 3 月									
有效期: 2024 年 11 月至 2026 年 11 月		营业执照注册号 91440300708491554L									
发证日期: 2024 年 11 月 1 日		企业法定代表人 李灵章									
广东省风景园林与生态景观协会		复评记录:									
		<table border="1"><thead><tr><th>年 度</th><th>诚信等级</th></tr></thead><tbody><tr><td>2014 年-2024 年</td><td>AAAAA</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table>	年 度	诚信等级	2014 年-2024 年	AAAAA					
年 度	诚信等级										
2014 年-2024 年	AAAAA										

### (2)、深圳市园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业

深圳市园林绿化行业 诚信等级手册		持证情况									
深圳市万卉园景观工程有限公司		企业名称 深圳市万卉园景观工程有限公司									
经深圳市风景园林协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业，特发此证。		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD 详细地址									
编号: CX2023-034		企业类型 有限责任公司									
有效期: 2023年12月至2025年12月		注册时间 1999年3月31日									
发证日期: 2023年12月		企业法定代表人 李灵章									
深圳市风景园林协会		年审纪录:									
		<table border="1"><thead><tr><th>年 度</th><th>诚信等级</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table>	年 度	诚信等级							
年 度	诚信等级										



(3)、连续十年守合同重信用企业

公示：深圳市万卉园景观工程有限公司

连续十年

(2011 年度至 2020 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看  
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日



(4)、广东省守合同重信用企业 AAAA 级 (2020 年度)

**信用  证书**

**深圳市万卉园景观工程有限公司**

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

**AAAA级(2020年度)**

**广东省守合同重信用企业**

广东省市场协会信用等级评定委员会  
二〇二二年四月

扫描二维码查看企业公示情况

## 8、优秀企业情况

### (1)、广东省优秀园林企业



(2)、深圳市优秀园林企业



## 9、增值税一般纳税人认定通知书

### 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2015]5017号

深圳市万卉园景观工程有限公司（440300708491554）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2015年07月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

