

标段编号：2019-440305-75-03-105832018001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海深港青年梦工场南区景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2025年09月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2020 年 08 月 01 日起至截标）完成过质量合格的同类工程业绩。（景观工程合同金额由高至低排序，不超过 5 项，若提供超过 5 项，按证明材料的顺序只计取前 5 项）。</p> <p>注：1、投标人提供同类工程业绩合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（须有建设单位、施工、设计、监理单位的签章）等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现景观工程部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、合同签字盖章页、工作内容、竣工验收时间等关键信息；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件【证明盖业主（委托单位）单位公章】。2、同类工程指景观工程，若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。优先提供建筑物景观工程。</p>
2	获奖情况（不评审）	<p>提供近五年内（从 2020 年 08 月 01 日起至截标，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程质量奖项（景观工程合同金额由高至低排序，不超过 5 项，提交奖项超过 5 项的，按证明材料的顺序只计取前 5 项）。注：1、提供</p>

		<p>施工合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等，提供的业绩证明材料需体现景观工程部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果)及获奖证书或获奖文件或官网截图(公示期内的不予认可)。同类工程指景观工程，若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 2、同一个项目只计取一个最高奖项。</p>
3	履约评价（不评审）	<p>投标人提供近五年内（从 2020 年 08 月 01 日起至截标，以履约评价证明文件时间为准）的同类工程业绩获得建设单位履约评价证明文件(景观工程合同金额由高至低排序，不超过 5 项，提交履约评价超过 5 项的，按证明材料的顺序只计取前 5 项。)。注：1、提供合同整体履约评价证明材料、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等，提供的业绩证明材料需体现景观工程部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果)、竣工验收证明。同类工程指景观工程，若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 2、项目的履约评价，必须体现工程名称及颁发单位，且为单个项目履约整体评价。 3、履约评价分数需在 80 分以上或满意/很满意算作优良，也可提供表扬信、通报表扬函件、奖状证书、官网可查询到的履约截</p>

		<p>图，履约截图应体现建设单位名称及网址，官网截图中未体现评价日期的，以发布时间为准。</p>
4	<p>拟派项目经理业绩（不评审）</p>	<p>投标人提供拟派项目经理近五年（从 2020 年 08 月 01 日起至截标，以竣工验收证明时间为准）以项目总负责人或项目经理职位承担过的已完成的同类工程业绩（景观工程合同金额由高至低排序，不超过 1 项，提交业绩超过 1 项的，按证明材料的顺序只计取前 1 项）。注：1、投标人须提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（须有建设单位、施工、设计、监理单位的签章）等相关业绩证明材料扫描件、施工项目经理职称证书扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现景观工程金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、施工项目经理姓名及项目任职情况、工作内容、双方盖章、竣工验收时间等关键页；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件【证明盖业主（委托单位）单位公章】。2、同类工程指景观工程，若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。优先提供建筑物景观工程。3、若竣工验收证明无法体现为项目总负责人或项目经理业绩，可提供建设单位出具的加盖公章担任项目总负责人或项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>

5	拟派技术负责人 业绩（不评审）	<p>投标人提供拟派技术负责人近五年（从2020年08月01日起至截标，以竣工验收证明时间为准）以技术负责人职位承担过的已完成的同类工程业绩（景观工程合同金额由高至低排序，不超过1项，提交业绩超过1项的，按证明材料的顺序只计取前1项）。注：1、投标人须提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明(须有建设单位、施工、设计、监理单位的签章)等相关业绩证明材料扫描件、施工技术负责人职称证书扫描件（扫描件必须清晰可辨，原件备查）。材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现景观工程金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、施工技术负责人姓名及项目任职情况、工作内容、双方盖章、竣工验收时间等关键页；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主(委托单位)出具的证明材料扫描件【证明盖业主(委托单位)单位公章】。2、同类工程指景观工程，若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。优先提供建筑物景观工程。3、若竣工验收证明无法体现为技术负责人业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任技术负责人任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
6	项目管理班子成 员（不评审）	项目团队数量及配备情况，提供施工组织架构设计与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建

		<p>的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验(响应技术要求第5章)。注：拟派的项目经理及项目技术负责人需提供≥6个月在投标单位缴纳的由社保局出具的社保证明(需盖社保局章)，其他项目团队人员须提供≥3个月在投标单位缴纳的由社保局出具的社保证明(需盖社保局章)(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效)，退休人员不得作为参加本项目的人员。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。</p>
7	<p>企业基本情况 (不评审)</p>	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：(1)近三年第三方(会计事务所)出具的审计报告。(2)近三年企业纳税信用等级证书。注：以上证明材料要求提供扫描件。</p>

第1章 企业业绩（不评审）

表 1 《投标人业绩情况及证明材料》

投标人业绩情况表

景观工程业绩				
项目名称	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间	证明文件页码
深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	建筑物景观工程	10428.48	2024年9月30日	P5-23
深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	建筑物景观工程	3893.87	2022年4月22日	P24-32
龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程	建筑物景观工程	3783.00	2025年5月27日	P33-46
中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程	建筑物景观工程	2581.27	2023年9月28日	P47-59
深铁瑞城盖上展示区园林景观工程	建筑物景观工程	1618.37	2021年12月7日	P60-73

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1.1 公司名称变更证明

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：440301103167551

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期：一九九六年十二月五日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本（万元）：61276.7053

币种：人民币

企业类型：上市股份有限公司

副本数：23

一般经营项目：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；

迁出原因：经营需要

备注：企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记；统一社会信用代码91440300279296274G；迁移前企业名称：深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查询办理进度。咨询及投诉电话：12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司 申请人证件号码：91440300279296274G
 申请人电话：13078105684 申请人地址：
 法定代表人姓名：李从文 法定代表人证件号码：
 受托人姓名：梁灏星 受托人证件号码：440602200005062117
 受托人联系电话：13078105684 经办人姓名：陈嘉辉
 取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日
佛山市顺德区市场监督管理局



1.2 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

1.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180147047001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 10428.479453万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2024-01-08

查验码: 1177192995332258 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.2.2 施工合同

正本

合同编号： SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程施工合同

工程名称： 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点： 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人： 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人： 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖; 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标, 获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分
(¥ 104,284,794.53 元);

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区	际创新中心 A 栋 36 层
邮政编码: 518037	邮政编码: 518026
法定代表人: 林养植	法定代表人: 李从文
委托代理人:	委托代理人: /
电话: 0755-83214878	电话: 0755-36992000
传真:	传真: 0755-82904080
电子信箱:	电子信箱: e-mail@wkyy.com
开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行	开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业部
账号: 7441410182603575312	账号: 20344039900100000317141

1

G

别国

1.2.3 竣工验收报告

1/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛表演组)、张维军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祺、李俊(建筑一组)、唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)、陈智宏(智慧工程组)、吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛表演组)、邱勇洪(室外工程组)、袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曹彪、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曹锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锦辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁晖、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方德旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、钟聪聪、胡亮

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李俊、许乾祺	李长伟、曹彪、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曹锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张维军	郑立坚	郑朴、吴锦辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁晖
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛表演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方德旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、钟聪聪、胡亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实施查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	高工	高工	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	邓俊荣	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	高工	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工+1位	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾翰轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	工程师	曾翰轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地城规划设计有限公司	高工	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰思创意设计股份有限公司	设计师	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰思创意设计股份有限公司	设计师	/	谢年春
26	李同	深圳市杰思创意设计股份有限公司	设计师	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智科技集团有限公司	高工	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	/	许乾祖



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	技术负责人	中级	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	于帅
36	苏士洋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	苏士洋
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	中级	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	生产经理	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理	中级	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术管理	中级	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质量负责人	中级	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	张维涛



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王朋军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王朋军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	王译升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	材料员	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场经理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	现场负责人	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	谭巍巍	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高级	张崇
77	齐智霖	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智霖
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、一建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方健旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	方健旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司		/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	贺鹏
93	尤刘熙	深圳市自由美标识有限公司	技术负责人	项目负责人	尤刘熙
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	技术	/	方明
95	李厚波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李厚波
96	郑福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量员	高工	郑福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致，认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843m²，其中地上面积90851m²，地下面积169992m²，建设规模包括新建1栋综合体育馆、1栋综合体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开口面积约2000m²；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日

一级注册建造师
 姓名：陈险峰
 注册号：4400030-023
 有效期至：至2025年5月

一级注册照明设计师
 姓名：赵博
 注册号：1512017201834203(00)
 有效期至：2026.08.23

一级注册建造师
 姓名：张颖方
 注册号：1442014201528023(00)
 有效期至：2025.04.28

一级注册建造师
 姓名：唐宇
 注册号：1502015201513415(00)
 有效期至：2027.07.23

一级注册建造师
 姓名：刘彦彪
 注册号：111181902624(00)
 有效期至：2026.07.06

一级注册建造师
 姓名：李俊
 注册号：132013201322855(00)
 有效期至：2027.07.23

一级注册建造师
 姓名：李俊
 注册号：132013201322855(00)
 有效期至：2027.07.23

一级注册建造师
 姓名：李俊
 注册号：132013201322855(00)
 有效期至：2027.07.23

一级注册建造师
 姓名：李俊
 注册号：132013201322855(00)
 有效期至：2027.07.23

一级注册建造师
 姓名：陈险峰
 注册号：4400030-125
 有效期至：至2024年12月

1.3 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

1.3.1 中标通知书

深圳泰伦广场项目
园林景观专业分包工程

分包中标函

致：深圳文科园林股份有限公司

1. 根据贵司，即深圳文科园林股份有限公司（以下简称“分包商”），于2020年4月13日提交的关于实施和建设深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程（以下简称“本分包工程”）的最终投标文件以及截止至2020年07月21日提交的所有投标补充文件，我们，即中国建筑一局(集团)有限公司（以下简称“承包商”），同意在分包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本分包工程的实施全面负责的基础上，接受分包商的投标。
2. 鉴于承包商已于2018年7月6日与深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”）签订了深圳泰伦广场项目施工总承包工程（以下简称“主工程”）施工总承包合同（以下简称“主合同”），且同意根据主合同规定的条款和条件实施主工程，因此，承包商和分包商同意按照下述条件进行及完成本分包工程：

(1) **分包工程承包范围**

详见工程基本措施项目第2.02条。

(2) **分包中标合同金额**

本分包工程中标合同金额为人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税），其中不含增值税金合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9 %税率（分包商提交最终报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。分包商明白并同意：本合同为固定总价。分包中标合同金额是分包商完成本分包工程全部工作，承包商支付给分包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于分包中标合同金额，进一步说明如下：

顺颂

商祺！

中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2020.8.27

致：中国建筑一局（集团）有限公司

我司在此确认于 2020 年 8 月 28 日收到贵司签发的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程之分包中标函，并同意其所载明的条款和条件。

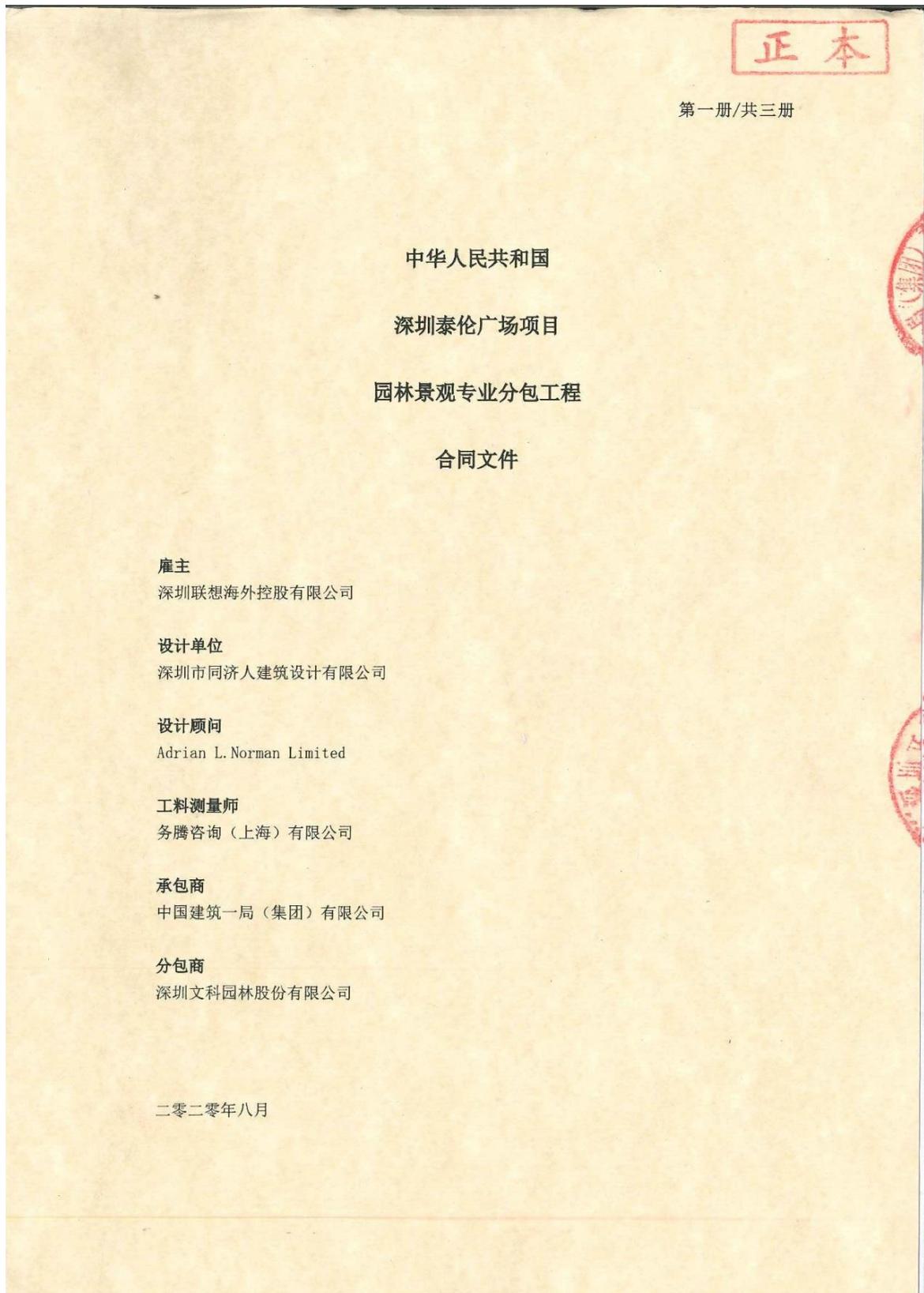
中标人公司名称：_____（请正楷填写，并加盖公章）

中标人公司注册地址：_____（请正楷填写）

中标人法定代表人或委托代理人：_____（请正楷填写，并签字或盖章）

日期：2020年8月28日

1.3.2 施工合同



分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日，

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”)，其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号，为一方；

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”)，其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层，为另一方协商签订。

鉴于：

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成，该分包工程是主工程的一部分，承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商，分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外)，分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函，并与分包商达成协议如下：

1. 分包工程基本情况：

项目名称：深圳泰伦广场项目
主工程名称：深圳泰伦广场项目总承包工程
主工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称：园林景观专业分包工程
分包工程范围：园林景观专业分包工程，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认，分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目，经雇主同意后，承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工，分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

入合同价格。

2. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同文件中分别赋予它们的含义相同；分包合同条件中没有定义的，适用主合同的定义。
3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
 - a) 本分包合同协议书；
 - b) 分包中标函；
 - c) 分包投标函及投标书附录；
 - d) 纳入分包合同的招投标澄清、答疑文件；
 - e) 分包合同条件（主合同专用及通用条件为分包合同条件的附件）
 - f) 规范要求（含工程基本措施项目规范及技术规范）；
 - g) 合同图纸；
 - h) 工程量计算规则及单价说明；
 - i) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
 - j) 投标须知以及其他招标文件；
 - k) 纳入分包合同的其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- (1) 主合同专用及通用条件中有关分包工程的条款规定与分包合同条件有任何冲突，以主合同合同条件的规定为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (2) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，工程师将保留最终的解释权，应由工程师发出书面澄清；
- (4) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- (5) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- (6) 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。
- (7) 上述合同文件中的“纳入分包合同的其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表，以及对技术问卷回复的补充附件等）仅供雇主及承包商参考，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在合同中标金额内。

4. 承包商特此立约向分包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税）的合同金额，以作为分包商实施本工程的报酬，其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9 % 税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。

5. 本合同总价含税，其中不含税价包干，若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化，含税总额应相应做调整，调整办法如下：

(1)、分包商按照国家财税政策相关规定，按原税率向承包商方开具增值税发票的，相对应的合同金额不作调整。

(2)、分包商按照国家财税政策相关规定，按新税率向承包商方开具增值税发票的，须对开票部分涉及到的合同（结算）金额进行相应的调整，并按照下列公式计算调整合同（结算）总价：

调整合同（结算）总价 =

$$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{(\text{合同（结算）金额} - \text{开具原税率增值税发票的金额})}{(1 + \text{原税率})} \times (1 + \text{新税率})$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准：一次验收合格。
LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求：达到中国一星级绿色建筑认证的标准并确保获得深圳市结构优质奖。
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。

8. 工期:

本项目总承包工程工期如下:

- a) 主工程总工期为 855 日历天;
- b) 主工程开工日期预计为: 2019 年 2 月 8 日, 详见雇主发出的开工通知;
- c) 主工程竣工日期预计为: 2021 年 6 月 11 日;

本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺, 除非雇主及承包商书面逐字批准, 否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力, 分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排, 确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整, 相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划 开始时间	计划 完成时间	关键节点工 期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1 (A 座办公楼) 塔楼 封顶 (42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2 (B 座办公楼) 塔楼 封顶 (28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化 裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体 移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。



承包商：中国建筑一局(集团)有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

_____ 



分包商：深圳文科园林股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代表：

_____ 

1.3.3 竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	



1.4 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

1.4.1 施工合同

扫描①

合同编号：_____

广东省深圳市

龙华设计产业园总部大厦项目

园林景观专业分包工程

工程名称： 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

承 包 人： 深圳文科园林股份有限公司

签订日期： 2023年2月



协议书

发包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

工程地点: 龙华区民治街道 A810-0043 地块(留仙大道与致远北路交界处东北侧)

工程规模及特征: 建设用地面积约为 25524.12 m², 总建筑面积约为 149904.91 m², 其中地上建筑面积约为 106737.89 m², 地下建筑面积约为 43167.02 m²。包括研发用房 80190 平方米, 物业服务用房 170 平方米, 公共厕所 120 平方米, 社区警务室 100 平方米, 环卫工人作息房 20 平方米, 小型商业 1000 平方米, 食堂 1500 平方米, 再生资源回收站 100 平方米。规定容积率 4.20。地上由 1 栋 79.35m、2 栋 65.85m、及 1 栋 47.35m 高层塔楼组成, 主要功能为研发用房及社区配套; 地下共两层, 功能为地下室车库、设备用房、小型商业、食堂。

二、工程承包范围

按发包人提供的《龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程施工图》, 工程范围包括如下内容:

1、本工程范围包含负一层、首层、二层的园建工程、绿化工程、园林水景、水电、灯具等供应安装工程、园林的雕塑(暂定)、小品、座凳、垃圾桶等配套设施安装、验收后的工程品质提升、连廊饰面工程、红线外市政道路的铺装及苗木工程。包括但不限于以下工作:

(1) 完成土石方工程包括但不限于开挖回填及种植土换填至设计标高, 土方的平整、夯实、造型、二次转运, 混凝土的破除及回填等;

(2) 完成车行道/人行道/消防通道/道牙/围墙等部位的基础、垫层、防水层、面层、排水等供应安装;

(3) 完成乔木、苗木、地被(包括选苗、出场、运输、种植、支撑、保修期养护等)、粗细造坡等供应安装;

- (4) 完成成品配套设施包括但不限于小品、座凳、吧台、护栏、车挡、花钵、标识标牌、LOGO、雕塑、垃圾桶等供应安装；
- (5) 完成水景工程包括但不限于相关水景设备、水循环处理、相关管井、泵井及其它管道设备、砌筑的供应安装；
- (6) 完成室外照明灯具（含路灯、景观灯）基础及灯具供应安装、景观专业总配电箱出线侧管线敷设、出线侧手孔井砌筑；
- (7) 完成园林绿化喷灌系统、给排水系统、景观照明及动力系统的供应安装，以及系统调试；
- (8) 室外楼梯、人防出（防火门以外）疏散楼梯、连廊的铺装；
- (9) 完成红线外的市政人行道品质提升（拆除、铺砖），苗木迁改、种植，配合建设单位完成报建、验收等工作，包括与政府单位的沟通；
- (10) 完成连廊天桥包含室外景观内容（面层铺装、绿化、排水沟等）
- (11) 负责景观与幕墙交接部位的收口处理；
- (12) 负责门外地面装饰面层（以门为界），且负责除门槛石外的公装交接部位的收口处理；
- (13) 负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等平立面的收口处理；
- (14) 负责拆除临时的排水沟、地被、土方、水电管线，并清理及外运等；
- (15) 负责本工程及交叉施工成品/半成品保护，负责本工程材料（如种植土、石材、苗木、铺装等）的第三方检测合格。

2、上述工程范围内容结合图纸、做法表、议标文件等相互补充说明。

3、本工程范围根据技术说明书、图纸、议标文件、合同文件、标准规范等，及施工过程中发包人下发的工程联系单、设计变更、图纸会审、会议纪要等要求进行的所有工作。工程范围不明确的，以发包人发出的相关书面通知为准，承包人不能拒绝为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

合同工期为 270 个日历天（具体完成验收时间以发包人及建设单位的要求时间为准）；

竣工验收：2023 年 5 月 30 日完成项目竣工验收；

移交验收：2023 年 10 月 30 日完成项目移交验收；

质量保修：自项目移交建设单位验收合格之日起 2 年，苗木养护期 2 年。

四、质量标准

- 1、本工程总体质量标准：配合广东省优质工程；配合国优；
- 2、满足“绿色建筑三星”、“海绵城市”的要求并确保验收通过；

3、质量达到竞争性评估文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。

4、上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价款及承包方式

1、合同总价：人民币（大写）叁仟柒佰捌拾叁万元整；

（小写）¥ 37,830,000.00 元；

未税总价：人民币（大写）叁仟肆佰柒拾万陆仟肆佰贰拾贰元零角贰分；

（小写）¥ 34,706,422.02；

税金(9%)：人民币（大写）叁佰壹拾贰万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分；

（小写）¥ 3,123,577.98；

其中，雕塑、局部苗木、局部水景为暂定工程（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定总价包干且固定综合单价的方式。合同价款组成详见《工程量清单及单价表》。

3、固定总价包干且固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料费、苗木（包成活养护）、特殊名贵苗木专门养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费（含绿建、海绵城市验收相关费用）、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及相关工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、工程品质提升所需的施工水电费及配合验收的费用、红线外苗木迁改及沟通验收费、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。若承包人未单列其中的任何费用，则视为已在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由施工单位负责，甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中。

4、措施费包干说明：

A) 承包人为保证本工程（包含但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合本工程相关的其他专业工程（如土建、幕墙、机电、精装修等））工期、技术、质量、安防、安全文明施工、绿建、海绵城市、样品、样板（样板未达到要求需调整引起的费用）、苗木防寒、履约担保手续费、保险费、工程保险费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、临时设施费、工程定位、点交、交付前的场地清洁、建筑物的临时保护措施、指定施工样板（花岗岩等）施工示范段引起增加的费用、监测、材料及样品的检测检验、测试试验、材料及土方二次搬运、绿化土壤改良引起费用、换填措施费、大型苗木吊装费用、设计变更引起措施风险费、垃圾暂放清运、施工场地不足引起二次措施费、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的工期及费用、项目竣工验收后二次进场施工引起的相关措施费、政府检查验收等发生的所有措施费用（包含但不限于施工所需的脚手架、支撑、固定措施、有关部门的检验检测和监测所需的措施等）为总价包干，本项目施工范围包含红线外的施工，需与相关政府部门沟通，确保满足本工程进度要求，费用已包含在本次报价中，结算时不另计。若承包人未单列其中的任何费用，则视为已在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由施工单位负责，甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中；

B) 不因工程量差异、深化方案/施工方案的调整、暂定工程的最终方案、材料价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整；

C) 变更/签证及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在措施费包干总价中，结算时不予调整增加。

5、结算原则：结算总价=固定总价包干（包含固定综合单价包干）±增减部分价款（含暂估部分）+设计变更+现场签证-违约金-罚款+其他。

六、双方联系人

1、发包人代表

项目经理：柯志强

联系地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

联系电话：13725580200

电子邮箱：zjsjylhsjcyyc@126.com

2、承包人代表

项目经理：周光辉

联系地址：深圳市福田区深南大道 1006 号（福田科技广场）深圳国际创新中心 A 栋 36 层

联系电话：13424548898

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 澄清确认文件；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求；
- (7) 合同图纸和技术要求；
- (8) 工程界面、工程管理要求；
- (9) 工程量清单及单价表；
- (10) 合同附件；
- (11) 其他往来文件（包含评估及谈判过程中递交的和确认的纸质、电子文件等）。

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：



承包人：深圳文科园林股份有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：农业发展银行深圳分行营业部

账号：2034 4039 9001 0000 0317 141



见证方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程				
工程地点	龙华区民治街道 A810-0043地块(留仙大道与致远北路交界处东北侧)	建筑面积	/	工程造价	3783万元
结构类型	/		层数	地上: / 层	
	/			地下: / 层	
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日		验收日期	2025年5月27日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司				
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
专业承包单位	广东文科绿色科技股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐洪
副组长	胡学飞、严英武、胡炜、王国栋、王超
组员	曹雪梅、祝卫国、蒋亚利、曹佐帮、阮诗顺、刘亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

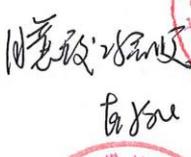
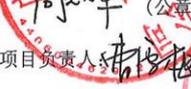
建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水 及采暖		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
园林绿化	同意验收	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 项目负责人：	  (公章) 总监理工程师：	  (公章) 项目负责人：	  (公章) 项目负责人：	(公章) 项目负责人：
2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	年 月 日

1.5 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

1.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720170121009001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：2581.269082万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

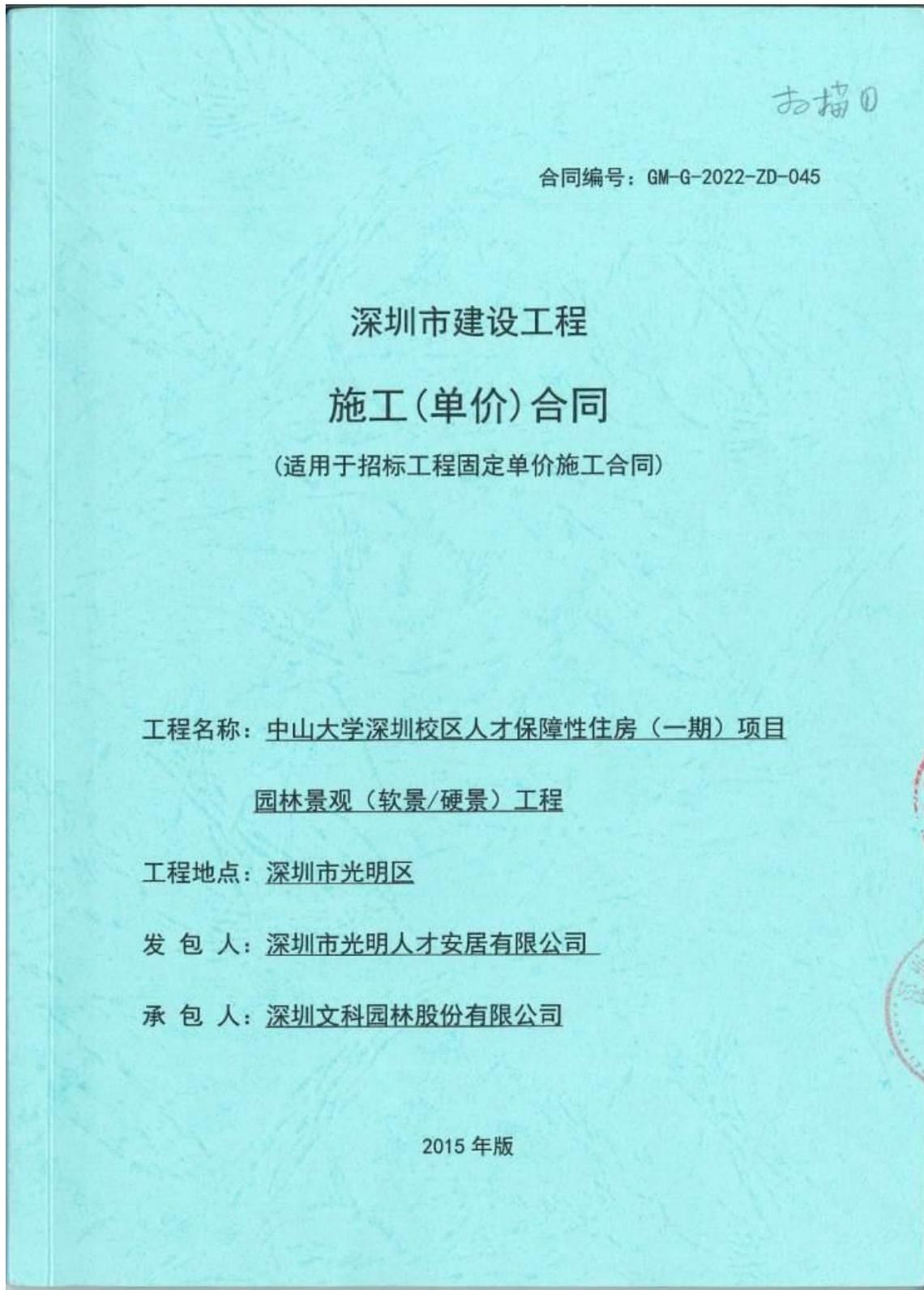
日期：2022-08-12



查验码：6287277748391480

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.5.2 施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程

工程地点: 深圳市光明区中大校区南侧, 包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧, 包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园, 东南侧建有爱华小学, 其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 m², 由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率≥40%, 园林景观面积约为 54908 m²。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100% %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据招标人委托, 负责项目的采购、施工、报批报建;

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等, 绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ 园林景观工程_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月12日;

计划竣工日期: 2022年12月24日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分(¥25812690.82元), 其中不含增值税合同价 23681367.72元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分(¥506586.83元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾捌万元整(¥1480000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号:7614 7063 3315

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月30日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章)深圳市光明人才安居有限公司 承包人:(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: _____

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层

邮政编码: _____

邮政编码: 518026

一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 m ²	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月21日	验收日期	2023年9月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（园林景观）	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组 员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料核查结果统计	观感质量验收结果统计	
室外工程	共 8 项，其中 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	李军
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	诸潭星
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工程师	范小刚
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工程师	陈中军
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	李伟峰
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	肖朝霞
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	林瑞君
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	周光辉
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	王超
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	黄益田
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	梁勇强
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	彭虎
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	张逸璇
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	项小云
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	何伟达
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	姚桂红
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	唐晓华
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	刘庆文

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张庆佳	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	张庆佳
肖倩	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	肖倩
杨玲	广东文科绿色科技股份有限公司	/	预算造价工程师	杨玲
赵祥	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	赵祥
徐广	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	园建专业负责人	徐广
彭丽莎	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	绿化专业负责人	彭丽莎

五、工程竣工验收结论

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按设计要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经竣工验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 室外工程质量验收合格；
2. 质量验收资料、技术档案及施工管理资料与建设工程档案齐全、完整、签字真实完备。
3. 观感质量评定结果为：好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。



<p>建设单位（公章）</p>  <p>项目负责人：李军</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>项目总监：范刚</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>项目负责人：林瑞君</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位（公章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>项目负责人：</p>  <p>年月日</p>
--	---	---	--	--

1.6 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

1.6.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳文科园林股份有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

贵司于 2021 年 4 月 18 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上展示区园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹仟陆佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾伍元叁角（小写：¥16,183,735.30 元）。确定贵司为深铁瑞城盖上展示区园林景观工程中标单位。

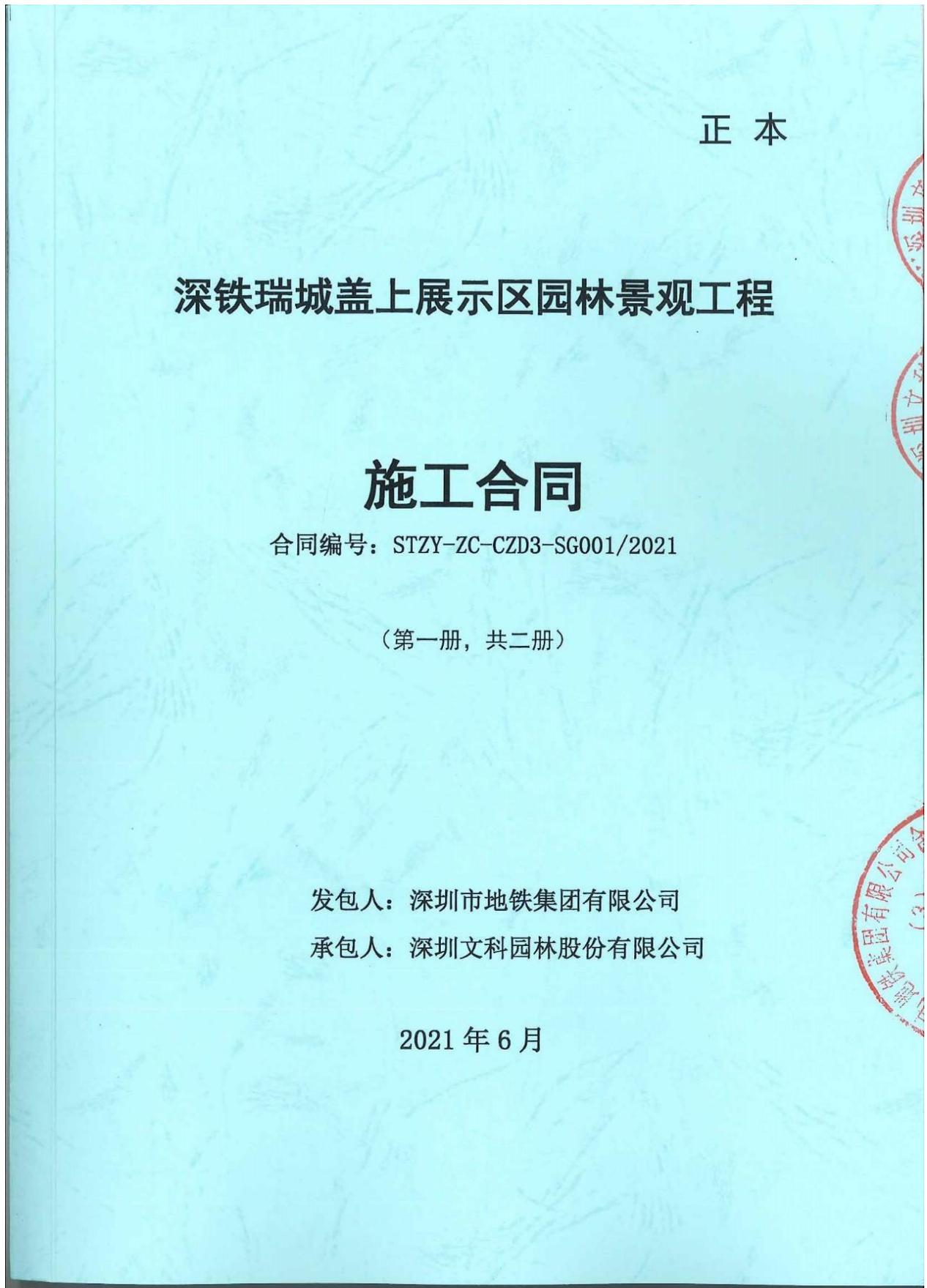
请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 6 月 5 日

1.6.2 合同关键页



协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本工程位于长圳项目车辆段盖上,总建面约 26 万平方米,规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅,1 栋幼儿园,1 栋社康养老综合楼,1 层架空车库面积 96350 平方米。展示区景观面积总计约 18000.0 平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等,具体内容详招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月30日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

孟昭 李亚永

计划竣工日期：2021年7月30日；

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾伍元叁角 (¥16,183,735.30元)；

其中：不含税价 13,379,573.67 元，增值税金额 1,204,161.63 元，暂列金额 1,600,000.00 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾叁万壹仟叁佰伍拾柒元玖角 (¥ 231,357.90 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰陆拾万元整 (¥ 1,600,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

孟昭 彭亚永

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号
地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 蒋财鹏 18664953831

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永
0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章):

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深
圳国际创新中心 A 栋 36 层

电 话: 0755-36992000

传 真: 0755-82904080

开户银行: 上海银行深圳分行

开户全名: 深圳文科园林股份有限公司

账 号: 0039 2903 0300 1060 626

邮政编码: 518026

承包商经办人: 孟晗

承包商经办人电话: 19186308095

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年6月23日

1.6.3 竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深铁瑞城盖土展示区园林景观工程 _____

验收日期：_____ 2021年12月7日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市地铁集团有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程				
工程地点	深圳市光明区深铁瑞城	建筑面积		工程造价	16183735.3
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021.8.10	验收日期	2021.12.7		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市科美都市景观规划有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (园林建筑绿化)	深圳文科园林股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范志斌
副组长	蒋材鹏 王国强 谢树仁
组员	黄海强 谢兆波 石祉航 林洁梅 胡瑜 贺文娜 王天成 植丽冰 林焯焯 鄒凤祥 姚桂枝 陈飞龙 曹雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林建筑绿化工程	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范志斌	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		负责人	范志斌
2	蒋材鹏	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	蒋材鹏
3	王国强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	王国强
4	黄海强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	黄海强
5	谢兆波	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	谢兆波
6	胡瑜	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	胡瑜
7	石祉航	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	石祉航
8	林浩梅	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	林浩梅
9	贺文娜	深圳地铁置业集团有限公司成本合约部		工程师	贺文娜
10	王天成	深圳地铁置业集团有限公司运营技术部		工程师	王天成
11	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司		总监理	谢树仁
12	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司		工程师	郝凤祥
13	植丽冰	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	植丽冰
14	林焯焯	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	林焯焯
15	陈飞龙	深圳文科园林股份有限公司		项目总监	陈飞龙
16	曹雪梅	深圳文科园林股份有限公司		项目副经理	曹雪梅
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程所含分部工程的质量验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中主要使用功能抽查结果符合相关专业验收规范规定，观感质量符合要求，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收工程质量评为：合格。

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位： <i>[Signature]</i></p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位： <i>[Signature]</i></p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>/</p> <p>年 月 日</p>
--	---	---	--	---

GD-E1-914/6

第2章 获奖情况（不评审）

表 2 《投标人获奖情况及证明材料》

投标人获奖情况表

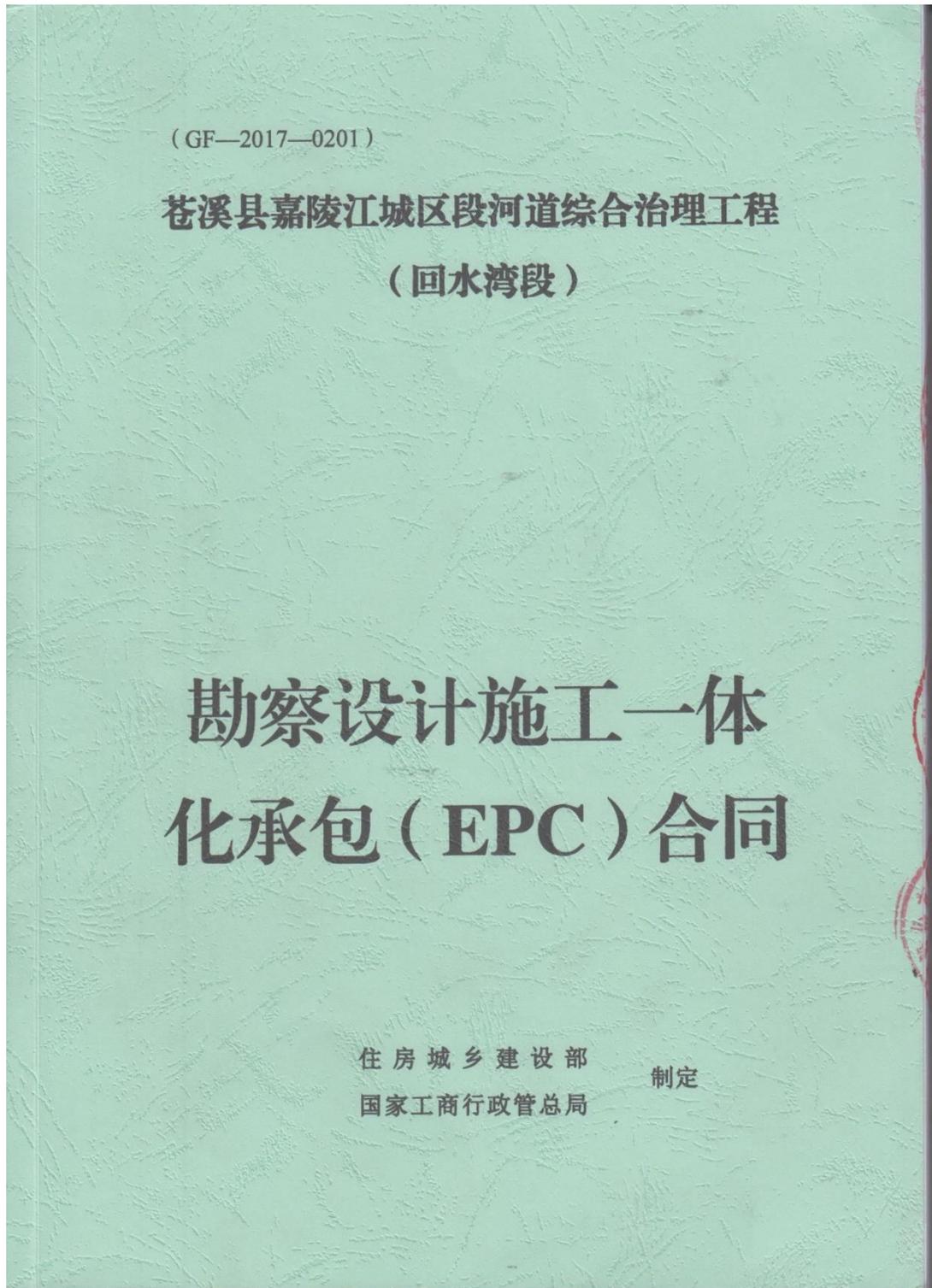
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	证明文件页码
1	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖	2022年11月	P75-83
2	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖	2020年11月	P84-89
3	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖	2021年11月	P90-95
4	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖铜奖	2023年12月	P96-101
5	松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖	2023年12月	P102-107

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

2.1 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计 施工一体化承包（EPC）工程



2.1.1 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苍溪县城乡建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

四川省川建勘察设计院（联合体成员一）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员二）

四川君羊建设集团有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程。

2. 工程地点：苍溪县陵江镇。

3. 工程立项批准文号：苍发改投资[2016]57号。

4. 资金来源：上级补助、专项建设基金和县级财政自筹等。

5. 工程内容：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）总面积约1500亩，功能分区主要为湿地保护、特色水街（含民宿酒店）、淡水浴场和度假酒店区四大部分，建设内容包括市政广场、景观绿化、地形改造、度假酒店、特色水街（含民宿酒店）、淡水浴场、主次道路、给排水、通信电力、公园配套设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

“苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）”的勘察设计、采购、施工（EPC）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

联合体牵头人：深圳文科园林股份有限公司承担风景园林工程设计工作和地形改造、淡水浴场、主次道路、市政广场、景观绿化、给排水、通信电力、公园配套设施、湿地保护区等的施工工作；作为项目牵头人，代表联合体负责本项目的日常管理协调工作，并配合发包人办理本项目相关建设手续等工作。

联合体成员一：四川省川建勘察设计院承担本项目的勘察工作。

联合体成员二：广州博厦建筑设计研究院有限公司承担度假酒店、民俗酒店等设计工作。

联合体成员三：四川君羊建设集团有限公司承担度假酒店、民俗酒店等工程的施工工作。

本合同附联合体协议书。

二、合同工期

计划开工日期：2017年10月11日。

计划竣工日期：2018年12月30日。

工期总日历天数：450天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合最新的国家相关工程建设规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）：贰亿元整至叁亿伍仟万元整
(¥200000000-350000000元)，最终以审计结算为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥元)。

2.合同价格：勘察设计的费+工程施工费。

勘察设计的费按照《工程勘察设计的费管理规定》（2002年修订本）
（发改价格【2015】299号）标准收费下浮30.05%，工程建安费根据
施工图财评后价格下浮8.05%。

合同价格的支付时间及支付方式详见本合同专用合同条款“12.4
工程进度款支付”。

五、项目经理

承包人项目经理：罗小云，技术负责人：张卫红，勘察负责人：
余德彬，设计负责人：程智鹏，施工员：邓振奎、喻阶，质检员：
廖卉，造价员：赖桂芳，安全员：张逸璇、姚婷及投标文件相关人

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 1 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 苍溪县城建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 壹拾贰 份。

发包人：(公章)



牵头人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杜永章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李从文

组织机构代码：91510824MA6250H215

组织机构代码：91440300279296274G

地址：苍溪县陵江镇解放东路东段 329 号 地址：深圳市福田区深南大道 1006 号

深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

邮政编码：628400 邮政编码：518026

法定代表人：杜永章 法定代表人：李从文

委托代理人：/ 委托代理人：/

电话：0839-5222701 电话：0755-36992000

传真：/ 传真：0755-82904080

电子信箱：/ 电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：广元市贵商村镇银行股份有开户银行：建行深圳梅林支行

限公司苍溪红军路分理处

账 号：2855 0120 5400 00100 账 号：4420 1550 9000 5251 9363

开户行：中国工商银行股份有限公司苍溪解放路支行

账号：2309442439100028031

若乙方变更账号的，应按照原合同的约定履行通知义务。

九、其他

1. 本补充协议与主合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未作约定或未涉及的其他事项仍按主合同执行。
2. 本协议自合同双方签字、盖取公章之日起生效。本补充协议生效后，即成为合同双方签订的主合同不可分割的组成部分，与主合同一并执行。
3. 本协议本合同一式壹拾柒份，发包人执伍份，承包人执壹拾贰份，均具有同等法律效力。
4. 附件：

附件 1:

总价组成表

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）						
勘察设计施工一体化承包（EPC）项目						
序号	项目名称	技术经济指标			估算价(万元)	备注
		单位	总用地面积	建筑面积	合计	
一	商业广场	m ²	56958.48	41011.62	10500.05	
二	绿岸公园	m ²	85462.00		4748.03	
三	湿地公园	m ²	351703.00		12209.75	
四	民宿水街	m ²	115786.42	8275.25	4449.00	
五	欢乐水世界	m ²	56400.00		1700.80	
六	勘察设计费				1300.00	
七	总投资				34907.63	

证明

由深圳文科园林股份有限公司于2017年11月6日中标并承建的苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程项目已于2021年6月竣工验收并交付投入使用，建设总投资约3.3亿元。本项目为综合性园林景观公园项目，项目建设内容包括广场、景观绿化、地形改造、酒店、浴场、道路、给排水、通信电力及公园配套设施等，涉及园林景观绿化工程造价为2亿以上，其中包含园林仿古建筑造价800万元以上。

特此证明。

苍溪县城乡建设投资有限公司

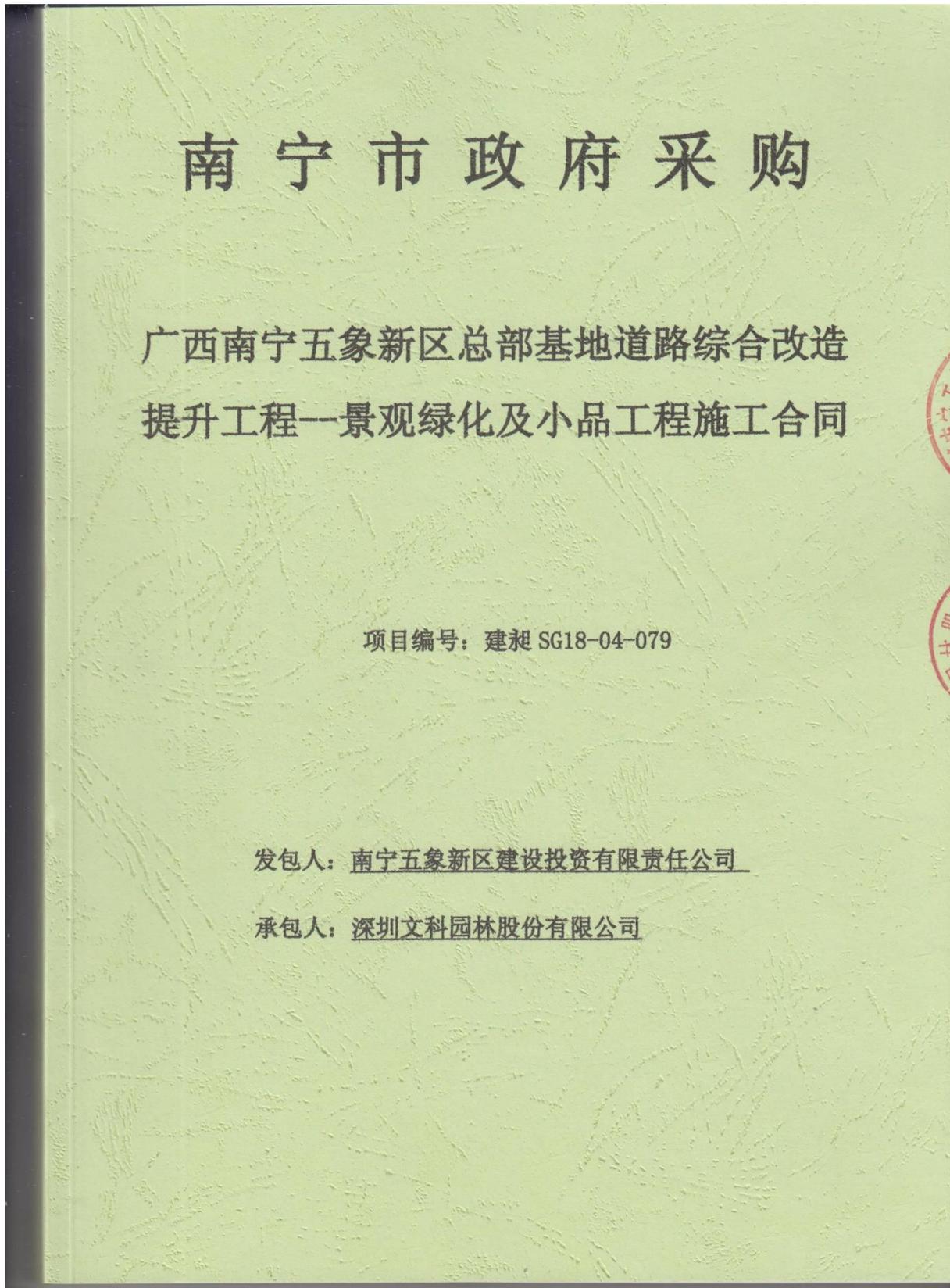
2021年12月15日



2.2 广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程



2.2.1 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁五象新区建设投资有限责任公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程—景观绿化及小品工程施工有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程—景观绿化及小品工程。
2. 工程地点: 南宁市。
3. 工程立项批准文号: 南发改五象[2017]227号。
4. 资金来源: 政府投资。
5. 工程内容: 五象总部基地 2.6 平方公里范围内的道路绿化及后排绿地的景观提升工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 按施工图范围要求进行广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程—景观绿化及小品工程(含园林绿化及园建工程两个部分,其中园林绿化工程包括但不限于苗木采购及种植养护等工程;园建工程包括但不限于土方工程、微地形造景、平台、水景、水电、铺地、小品、树池工程等,不含景观灯基础、线路和灯具及雕塑)施工(具体范围见工程量清单及施工图纸)。

二、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日。

计划竣工日期: ____年__月__日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌仟零壹拾伍万柒仟零壹拾贰元捌角肆分(¥80157012.84元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾叁万贰仟陆佰壹拾元贰角陆分(¥632610.26元);

(2) 材料和工程设备暂估金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估金额:

人民币（大写）贰佰零壹万元（¥2010000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：袁芳芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年7月13日签订。

十、签订地点

本合同在南宁市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托代理人签字盖章并加盖单位公章或合同专用章，且由承包人递交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：南宁五象新区建设投资有限责任公司(公章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字，应有法定代表人授权书)

组织机构代码：/

地 址：南宁市五象新区歌海路和飞龙路交

汇处东北面

邮政编码：530221

电 话：0771-6761927

传 真：0771-5532986

电子信箱：nnwxtz@163.com

开户银行：建行五象支行

账 号：4500 1605 0010 5966 6666

承包人：深圳文科园林股份有限公司(公章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字，应有法定代表人授权书)

组织机构代码：914403002792962746

地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳

国际创新中心 A 栋 36 层

邮政编码：518026

电 话：0755-36992000

传 真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：中国银行深圳沙河支行

账 号：7731 6248 3180

单项工程投标报价汇总表

工程名称:广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程—景观绿化及小品工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	安全文明施工费
1.1.1	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-海绵工程	3384479.66	150000.00	68300.89
1.1.2	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-设施工程	11543688.98	1860000.00	67577.52
1.1.3	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-园林绿化工程	51694094.63		374815.17
1.1.4	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-混凝土楼梯	350692.34		2778.93
1.1.5	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-飞龙路休闲廊架1	707572.70		3422.31
1.1.6	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-飞龙路休闲廊架2	593112.21		2193.28
1.1.7	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-飞龙路休闲廊架3	432332.18		1891.55
1.1.8	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-飞龙路休闲廊架4	432332.18		1891.55
1.1.9	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-飞龙路休闲廊架5	335660.34		1637.59
1.1.10	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-歌海路弧形廊架	141561.61		680.92
1.1.11	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-主阁楼	942106.13		11963.25
1.1.12	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-牌楼	340399.79		2712.67
1.1.13	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-拱桥	8665.06		307.65
1.1.14	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-连廊	1037159.28		9847.53
1.1.15	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-六角亭	168791.94		2110.46
1.1.16	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-拱门	5910880.81		63532.06
1.1.17	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-帆船雕塑	121664.94		1614.22
1.1.18	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-歌海公园安装	1981818.06		15332.71
	投标报价合计	80157012.84	2010000.00	632610.26

与原件相符

表-03

2.3 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段



2.3.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程合同

工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

二〇一八年九月



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

本工程规划总占地面积约 60 万平方米,项目包括(但不限于)街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

1、包括但不限于绿化工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。 2、四标段施工范围: 福保街道的石厦街(福强路至福民路段)、桂花路公园、福强路北侧绿地(中港城至物业时代新居门口绿化带、福强路南侧(国花路至水围村天桥绿地公园带、福民路区委北大门东侧绿地+福民社区公园,华富街道的福中路(彩田路至皇岗路段)、福科一、二路、华富路“万福树”雕塑绿地,华强北街道的中航九方商业广场、红荔路(华富路至华强北路段)南侧绿化带,莲花街道的深交所周边、景田南路街心公园,沙头街道的翠湾社区公园(新洲路辅道与金地一路交汇处),南园街道的南园路(上步路-同心南路城市广场路段)、下步庙社区公园(北区)、滨江新村社区公园(西区),福田街道的福安社区公园。

. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------



基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。

3. 其它工程: 园建工程、绿化工程、水电工程一切与该项目相关的工程。



三、合同工期

开工日期：暂定 2018 年 11 月 15 日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：暂定 2019 年 01 月 30 日

合同工期总日历天数为 75 日历天（养护周期 90 日历天）。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍仟玖佰陆拾肆万捌仟元整

（小写）：¥ 59648000 元）。

（建安工程费下浮率 6.8%，其中不可竞争费不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 本合同签订后的补充协议及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 本合同附件；
6. 通用条款；
7. 中标通知书；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电



子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：

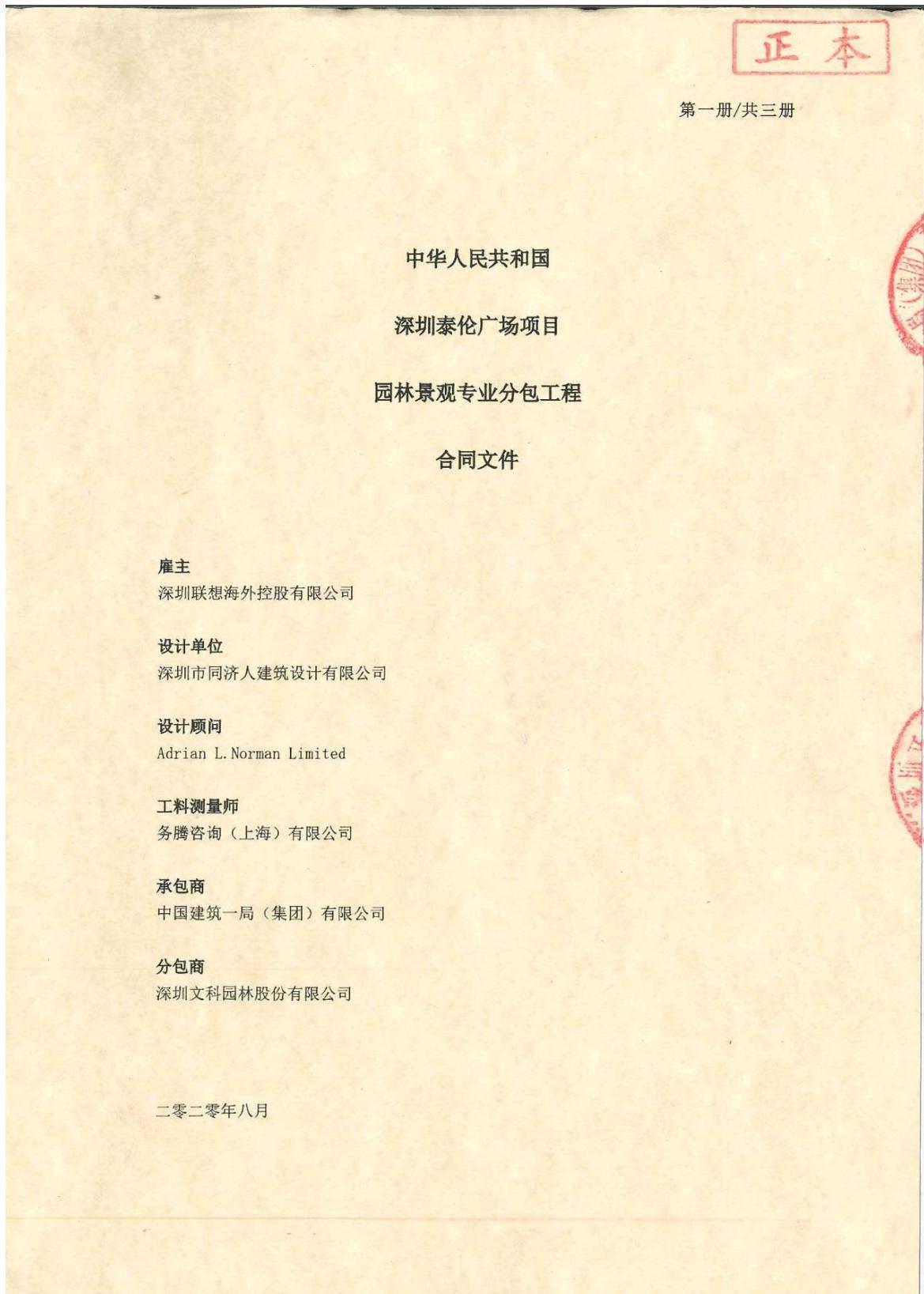
发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

 发包人(公章)		承包人(公 章)：		
地址：		地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层		
法定代表人：永亭印庆		法定代表人：文李印从		
委托代理人：		委托代理人：文李印从		
电 话：2018年12月06日		电 话：0755-36992000		

2.4 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程奖



2.4.1 合同关键页



分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日，

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”)，其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号，为一方；

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”)，其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层，为另一方协商签订。

鉴于：

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成，该分包工程是主工程的一部分，承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商，分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外)，分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函，并与分包商达成协议如下：

1. 分包工程基本情况：

项目名称：深圳泰伦广场项目
主工程名称：深圳泰伦广场项目总承包工程
主工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称：园林景观专业分包工程
分包工程范围：园林景观专业分包工程，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认，分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目，经雇主同意后，承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工，分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

4. 承包商特此立约向分包商保证, 将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式, 向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分 (大写) (RMB 38,938,742.66 元) (含增值税) 的合同金额, 以作为分包商实施本工程的报酬, 其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分 (大写) (RMB 35,723,617.12 元), 按 9% 税率 (分包商提交最终版报价时国家实行的税率) 计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分 (大写) (RMB 3,215,125.54 元)。

5. 本合同总价含税, 其中不含税价包干, 若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化, 含税总额应相应做调整, 调整办法如下:

(1)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按原税率向承包商方开具增值税发票的, 相对应的合同金额不作调整。

(2)、分包商按照国家财税政策相关规定, 按新税率向承包商方开具增值税发票的, 须对开票部分涉及到的合同 (结算) 金额进行相应的调整, 并按照下列公式计算调整合同 (结算) 总价:

调整合同 (结算) 总价 =

$$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{(\text{合同 (结算) 金额} - \text{开具原税率增值税发票的金额})}{(1 + \text{原税率})} \times (1 + \text{新税率})$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用, 包括但不限于遵照合同约定, 进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定, 合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准: 一次验收合格。
LEED 标准要求: 办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求: 达到中国一星级绿色建筑认证的标准并确保获得深圳市结构优质奖。
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求, 前述要求和标准之间相互不一致的, 应按最严格标准执行。

8. 工期:

本项目总承包工程工期如下:

- a) 主工程总工期为 855 日历天;
- b) 主工程开工日期预计为: 2019 年 2 月 8 日, 详见雇主发出的开工通知;
- c) 主工程竣工日期预计为: 2021 年 6 月 11 日;

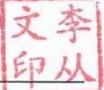
本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺, 除非雇主及承包商书面逐字批准, 否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力, 分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排, 确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整, 相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划 开始时间	计划 完成时间	关键节点工 期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1 (A 座办公楼) 塔楼 封顶 (42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2 (B 座办公楼) 塔楼 封顶 (28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化 裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体 移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。

	
承包商：中国建筑一局(集团)有限公司 (盖章)	分包商：深圳文科园林股份有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代表： 	法定代表人或其授权代表： 

2.5 松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）



2.5.1 合同关键页

合同编号: HM-FBHT-2021-122-松山湖-094

建设工程施工分包合同 (园林绿化工程)

工程名称: 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

第一部分 合同协议书

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：深圳文科园林股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）园林绿化工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）

1.2 工程地点：东莞市大朗镇屏山村

1.3 工程结构：框架-钢结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的园林绿化专业分包工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于室外园林绿化专业工程所涉及的深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容（以下简称本分包工程）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021年1月31日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

景观工程竣工验收合格日期：2021年6月30日（以本分包工程通过竣工验收为准）。

绿化工程竣工验收合格日期：2021年5月31日（以本分包工程通过竣工验收为准），部分绿化工程因季节原因无法施工可推迟到2021年6月30日。

景观工程作业总日历天数为：150天，绿化工程作业总日历天数为：120天，

合同工期总日历天数：150天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、

完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、瘟疫、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

质量标准：合格，创奖要求：鲁班奖，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 33081839.67 元（大写：叁仟叁佰零捌万壹仟捌佰叁拾玖元陆角柒分），其中，不含税合同价款为人民币 30350311.62 元（大写：叁仟零叁拾伍万零叁佰壹拾壹元陆角贰分），增值税为人民币 2731528.05 元，税率 9 %。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，材料价款（含增值税）：暂定人民币 / 元（大写： / 元），增值税为人民币 / 元，税率 / %；建筑/安装服务（含增值税）：暂定人民币 / 元（大写： / 元），增值税为人民币 / 元，税率 / %。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费（如有）、运输费（含运输保险费）、深化设计费、样板引路工程等费用；

③跨区域涉税事项报告书办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保

内容、工人出勤情况及机械使用情况等，经项目审核审批完成后将作为分包结算及索赔的重要参考依据，乙方对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。甲方有权利对乙方劳动用工和工资发放等情况进行监督。

需根据《保障农民工工资支付条例》第十五条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。

书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付工程款后7天内，需将上述资料复印件提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担合同额1%/次的违约责任。

十三、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为2年，绿化养护期为六个月。

建设工程的保修期和绿化养护期，自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满2年，工程无任何质量缺陷，28日内支付完毕（保修金不计利息）。但是，如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

十四、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，选择下述第(1)种方式解决争议：

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同签订地人民法院起诉。

十五、附则

1. 合同订立时间：2010年12月20日
2. 合同订立地点：山东省济南市历下区
3. 本合同自双方盖章后生效。
4. 本合同一式六份，具有同等法律效力，承包人执五份，分包人执一份。



承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地 址： _____
邮政编码： _____
电 话： _____



分包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地 址： _____
邮政编码： _____
电 话： _____



第3章 履约评价（不评审）

表 3 《投标人履约评价情况及证明材料》

投标人履约评价情况表

序号	项目名称	履约评价结果	履约评价时间	证明文件页码
1	鹅颈水库环境提升工程	优	2023年5月8日	P109-125
2	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程	优	2022年2月25日	P126-139
3	长源绿道景观提升二期工程	优	2022年3月24日	P140-147
4	进元大厦环境提升(一期)工程(EPC)	优	2021年4月30日	P148-160
5	【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）	优	2023年7月25日	P161-168

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

3.1 鹅颈水库环境提升工程履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市北部水源工程管理处

联系人及电话：姜工 15362031871

采购项目名称		鹅颈水库环境提升工程	项目编号	44030020200109001		
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司	供应商 联系人及电话	林瑞君 13826574181		
中标金额		2002.007576 万元	合同履行时间	自 2021-09-30 至 2022-09-15		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	<p>中评</p> <p>姜工</p>					
采购人意见 (公章)	<p>同意</p>  <p>日期: 2023年 5月 8日</p>					

说明：

1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3.1.1 合同关键页

①

工程编号： _____

合同编号： _____

深 圳 市 水 务 局

建 设 工 程 施 工 合 同

工程名称： 鹅颈水库环境提升工程

工程地点： 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人： 深圳市北部水源工程管理处

承 包 人： 深圳文科园林股份有限公司

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

园建工程、建筑工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程及室外监控工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 18 日 (实际开工日以监理单位下发的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 4 月 15 日;

合同工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零贰万零柒拾伍元柒角陆分 (¥ 20020075.76 元);
最终以审计价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾壹万肆仟伍佰壹拾肆元捌角 (¥ 314514.8 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 壹拾叁万陆仟元整 （¥ 136000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号： 7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 8月 11日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 13 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006

号深圳国际创新中心(福田

科技广场)A栋 35、36层

邮政编码: 518026

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 浦发银行深圳福田支行

账号: 7929 0155 2000 0044 1

李 文

3.1.2 竣工验收报告

封页（共八页）

鹅颈水库环境提升工程

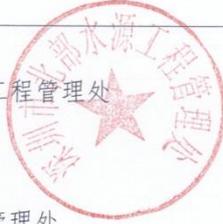
合同工程（单位工程）完工验收

鉴 定 书

项目名称：鹅颈水库环境提升工程

验收时间：2022年9月15日

验收主持单位：深圳市北部水源工程管理处



项目法人：深圳市北部水源工程管理处

设计单位：中工武大设计集团有限公司



监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司



施工单位：深圳文科园林股份有限公司



运行管理单位：深圳市北部水源工程管理处鹅颈水库管理所



质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站



验收时间：2022年9月15日

验收地点：深圳市北部水源工程管理处鹅颈水库管理所一楼会议室

前 言

验收依据：《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176—2007、施工合同、设计图纸及设计变更文件等。

组织机构：

建设单位：深圳市北部水源工程管理处

设计单位：中工武大设计集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳文科园林股份有限公司

验收过程：

本合同工程（单位工程）完工验收工作由深圳市北部水源工程管理处主持，深圳市水务局水资源管理处、深圳市水务工程质量安全监督站代表列席参加验收会议。

验收会成立由建设单位、设计单位、监理单位及施工单位代表组成的验收工作组，验收工作组听取各参建单位关于工程建设和工程质量情况的汇报，现场检查工程完成情况和工程质量，查阅了本工程相关的档案资料，验收工作组成员、列席单位代表、管理处相关部门代表进行了充分发言和讨论，验收工作组认为本工程已具备完工验收条件，同意通过合同工程（单位工程）完工验收。

一、合同工程概况

（一）工程名称及位置

工程名称：鹅颈水库环境提升工程

工程地点：深圳市光明区鹅颈水库

（二）主要建设内容

1、构筑物部分：管养房、临时办公楼、设备房、食堂、阀门房以及值班房的外墙装修、门窗更换改造等。

2、给排水部分：污水管道安装、雨水管道安装、排水沟砌筑、排洪渠疏浚清淤、绿化/景观给水管道安装、污水处理站、雨水调蓄设备/系统、一体化泵站设备等。

3、电气部分：电缆敷设、灯具安装，监控设备/系统、语音播报系统、升降柱安装、自动门安装及车牌识别系统等。

4、绿化部分：乔木种植、灌木种植、水生植物种植、地被种植、草皮种植等。

5、园建部分：输水钢管混凝土包封、新建混凝土道路、透水砖园路、地面铺装、新建防浪墙、防浪墙/防撞墩喷漆、人工湖溪流驳岸、围墙砌筑、石材栏杆/栅栏安装、标识标牌安装及各类园建设施等。

（三）工程建设过程

本合同（单位）工程造价为 2002.0075 万元，合同工期 240 天。按照合同工期约定，工程于 2021 年 9 月 30 日开工（开工令时间），计划 2022 年 5 月 27 日完工。施工过程中，受政府疫情防控、极端天气等不可抗力因素以及建设单位协调建设用地、变更增加施工内容等原因，工程实际于 2022 年 8 月 15 日全部完工。

各分部工程开工、完工及验收情况如下：

1. 构筑物工程分部工程自 2021 年 11 月 4 日开工，2022 年 6 月 27 日完工；
2. 给排水工程分部工程自 2021 年 11 月 11 日开工，2022 年 7 月 10 日完工；
3. 绿化工程分部工程自 2022 年 2 月 21 日开工，2022 年 8 月 8 日完工；
4. 电气工程分部工程自 2022 年 3 月 26 日开工，2022 年 8 月 15 日完工；
5. 园建工程分部工程自 2021 年 9 月 30 日开工，2022 年 8 月 15 日完工。

构筑物分部工程于 2022 年 7 月 11 日完成验收，其余 4 个分部于 8 月 26 日完成验收。

合同工程（单位工程）原计划 8 月 30 日完成验收，因疫情突发加重封控，不得聚集的原因延期至 9 月 15 日完成验收。

二、验收范围

本合同（单位）工程已批准的设计文件和合同文件全部施工内容，共 1 个单位工程、5 个分部工程（构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及园建工程）。

三、合同执行情况（合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理情况

本工程合同价 2002.0075 万元，累计支付进度款 1400.6 万元，占合同金额的 70%，符合要求。

（二）工程完成情况

本工程已按设计文件完成全部建设内容，其各项技术指标和质量标准均符合设计文件及相关规范要求。

（三）完成的主要工程量

1、构筑物部分：幕墙安装 44.2 m²、钢结构工程 26.3t、树脂瓦屋面 260 m²、外墙抹灰/饰面工程 1804.7 m²、地面工程 743 m²、门窗安装 26 樘、屋面防水保温工程 2228 m²等。

2、给排水部分：污水管道安装 387m、回填中砂 94m³、回填石粉渣 472m³、Φ1000 钢筋混凝土检查井 16 座、雨水管道安装 1819m、排水沟砌筑 56m³、疏浚清淤 2000m³、PE100 给水管道安装 816m、污水处理站 1 座、雨水调蓄设备/系统 1 套、一体化泵站设备安装 1 套等。

3、电气部分：电缆敷设 2060m、景观照明电缆敷设 1870m、灯具安装 149 个、摄像球机 18 个，更换球机 11 个，监控中心设备/系统 1 套、语音播报系统 1 套、自动门安装 2 樘、升降柱 16 根、车牌识别系统 2 套等。

4、绿化部分：挖土方（清表 30cm）31487 m³、余方弃置 9446m³、回填种植土 6000 m³，平整场地 31487 m²、乔木种植 670 株、灌木种植 155 株、黄金间碧竹种植 150 株、水生植物种植 186 m²、地被种植 3989 m²、大叶油草种植 21987 m²等。

5、园建部分：输水钢管砼包封 175m、混凝土道路 1917 m²、透水砖园路 3121 m²、铺装工程 1620 m²、新建防浪墙 40m、防浪墙真石漆 1800 m²、防撞墩喷漆 188 m²、人工湖驳岸工程 2521 m²、石材栏杆 664m、栅栏安装 143m、标牌安装 1123 块（件）及各类园建设施等。

（四）初审结算情况：

本工程施工合同价为 2002.0075 万元，施工过程中共发生了 12 项一般设计变更，经监理、咨询单位审核，设计变更造价合计减少造价 57.56 万元，变更金额未超过工程建安费的 5%，符合《深圳市水务局水务建设工程设计变更管理办法》（深水建〔2022〕25 号）文件第十六条的规定。施工单位申报结算价为 2000.61 万元，监理初步审核结算价为 1972.45 万元，最终价格以审计结果为准。

四、合同工程质量评定

本工程共划分单位工程 1 个，分部工程 5 个，单位及分部工程质量评定验收全部合格。如下表：

合同工程质量评定情况表

序号	单位/分部工程名称	评定等级
一	鹅颈水库环境提升工程	合格
1	构筑物工程	合格
2	给排水工程	合格
3	电气工程	合格
4	绿化工程	合格
5	园建工程	合格
二	外观评定	合格（得分率 82.4%）

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组听取了参建各方的汇报及相关参会代表的意见，检查了实体工程质量情况，核查了工程验收资料，经讨论，验收意见如下：

1、本合同（单位）工程已按批准的设计文件和合同文件完成了施工内容。

2、本合同（单位）工程已按相关规范要求进行了分部工程和单位工程质量评定，工程使用的原材料、中间产品均见证送检全部合格，电气及设备的质量证明文件齐全，设备调试全部合格，经抽样检测出水水质符合设计要求。

3、本合同（单位）工程划分单位工程1个，分部工程5个，经施工单位自评，监理审核，项目法人认定为工程质量合格，外观质量得分为82.4%，满足要求。

4、本合同（单位）工程档案资料基本齐全，结算送审资料基本齐全。

5、本合同（单位）工程施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检测与评定规程》SL176—2007，验收工作组同意鹅颈水库环境提升工程通过合同工程（单位工程）完工验收，工程质量等级评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

合同（单位）工程验收工作组成员签字表

第八页（共八页）

	姓 名	单 位（全称）	职务和职称	签 字
组 长	李良庚	深圳市北部水源工程管理处	高工	李良庚
成 员	陈永光	深圳市北部水源工程管理处	工程师	陈永光
成 员	姜 袁	深圳市北部水源工程管理处	工程师	姜袁
成 员	林珊珊	深圳市北部水源工程管理处	助理工程师	林珊珊
成 员	蔡 继	深圳市北部水源工程管理处	高工	蔡继
成 员	曾浩文	深圳市北部水源工程管理处	工程师	曾浩文
成 员	章宝平	中工武大设计集团有限公司	总工程师	章宝平
成 员	王 占	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监	王占
成 员	曾世健	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总工程师	曾世健
成 员	高育慧	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	高育慧
成 员	林瑞君	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人 高级工程师	林瑞君
成 员				
成 员				

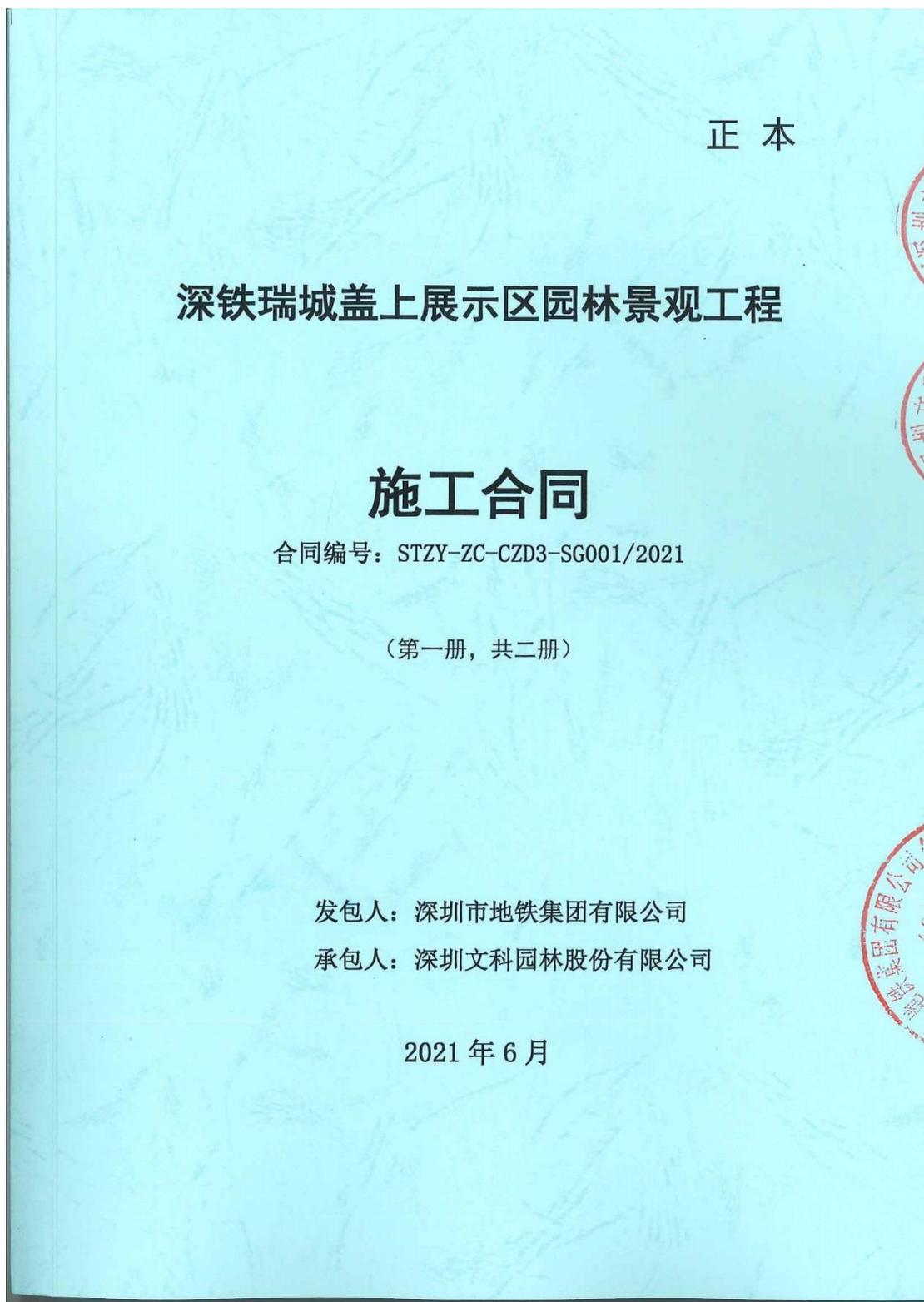
会议签到表

会议名称		鹅颈水库环境提升工程合同工程（完工）验收会		
时间		2022年9月15日 时间下午2:30		
地点		鹅颈水库办公楼一楼会议室		
序号	姓名	单位	职务/职称	电话号码
1	陈亮	北江公司	副经理	13825401999
2	郭国志	市水务投资运营中心		
3	刘晴	水资源管理处		13682310646
4	谢亮	市水务工程运营处		1772669329
5	周皓	--		
6	李卫康	市水利局的稽查队		13826577412
7	林明洲	--		13543332110
8	曾敏	---		13714507738
9	蔡健	---		13510461590
10	陈金霞	深圳平国景观造价咨询		15815558577
11	王	深圳前海水业	总监	15815558648
12	高晋慧	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	13902916246
13	李斌	红秋纹集团有限公司	工程/师	13760496395
14	王立霞	市水利局的工程队		13537765096
15	林瑞君	深圳文科园林股份有限公司		13826574181
16	方健	深圳市水务局工程队		17875870375

会议签到表

会议名称		鹅颈水库环境提升工程合同工程（完工）验收会		
时间		2022年9月17日 下午 2:30		
地点		鹅颈水库办公楼一楼会议室		
序号	姓名	单位	职务/职称	电话号码
1	徐世	天路格电业设备有限公司		13168072551
2	曹志	钱写顶所		
3	曹志	深水拓地		8718869097
4	熊磊	深水拓地		18523414795
5	周明	文和园林公司		13603226588
6	曹志	深水拓地		
7	陈斌	北京水源		13590238330
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

3.2.1 合同关键页



协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本工程位于长圳项目车辆段盖上,总建面约 26 万平方米,规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅,1 栋幼儿园,1 栋社康养老综合楼,1 层架空车库面积 96350 平方米。展示区景观面积总计约 18000.0 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等,具体内容详招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月30日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

孟昭 彭亚永

计划竣工日期：2021年7月30日；

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾伍元叁角 (¥16,183,735.30元)；

其中：不含税价 13,379,573.67 元，增值税金额 1,204,161.63 元，暂列金额 1,600,000.00 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾叁万壹仟叁佰伍拾柒元玖角 (¥ 231,357.90 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰陆拾万元整 (¥ 1,600,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

孟昭 彭亚永

发 包 人 (盖 章) : 深圳市地铁集团有限公司

法定 代 表 人 或 授 权 代 表 :

住 所 : 深圳市福田区福中一路1016号
地铁大厦

电 话 : 0755-23992600

传 真 :

开 户 银 行 : 招商银行深圳分行益田支行

开 户 全 名 : 深圳市地铁集团有限公司

账 号 : 755904924410506

邮 政 编 码 :

项 目 主 管 部 门 经 办 人 及 电 话 : 蒋财鹏 18664953831

项 目 主 管 部 门 审 核 人 :

合 约 部 门 经 办 人 及 电 话 : 彭亚永
0755-23990874

合 约 部 门 审 核 人 :

承 包 人 (盖 章) :

法 定 代 表 人 或 授 权 代 表 :

住 所 : 深圳市福田区深南大道 1006 号深
圳国际创新中心 A 栋 36 层

电 话 : 0755-36992000

传 真 : 0755-82904080

开 户 银 行 : 上海银行深圳分行

开 户 全 名 : 深圳文科园林股份有限公司

账 号 : 0039 2903 0300 1060 626

邮 政 编 码 : 518026

承 包 商 经 办 人 : 孟晗

承 包 商 经 办 人 电 话 : 19186308095

合 同 签 署 地 点 : 深 圳

时 间 : 2021 年 6 月 23 日

3.2.2 竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深铁瑞城盖土展示区园林景观工程 _____

验收日期：_____ 2021年12月7日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市地铁集团有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程				
工程地点	深圳市光明区深铁瑞城	建筑面积		工程造价	16183735.3
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021.8.10	验收日期	2021.12.7		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市科美都市景观规划有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (园林建筑绿化)	深圳文科园林股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范志斌
副组长	蒋材鹏 王国强 谢树仁
组员	黄海强 谢兆波 石祉航 林洁梅 胡瑜 贺文娜 王天成 植丽冰 林烨焯 鄢凤祥 姚桂枝 陈飞龙 曹雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林建筑绿化工程	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

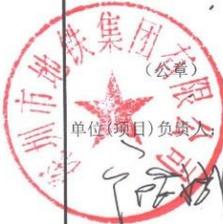
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范志斌	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		负责人	范志斌
2	蒋材鹏	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	蒋材鹏
3	王国强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	王国强
4	黄海强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	黄海强
5	谢兆波	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	谢兆波
6	胡瑜	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	胡瑜
7	石祉航	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	石祉航
8	林浩梅	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	林浩梅
9	贺文娜	深圳地铁置业集团有限公司成本合约部		工程师	贺文娜
10	王天成	深圳地铁置业集团有限公司运营技术部		工程师	王天成
11	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司		总监理	谢树仁
12	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司		工程师	郝凤祥
13	植丽冰	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	植丽冰
14	林焯焯	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	林焯焯
15	陈飞龙	深圳文科园林股份有限公司		项目总监	陈飞龙
16	曹雪梅	深圳文科园林股份有限公司		项目副经理	曹雪梅
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程所含分部工程的质量验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中主要使用功能抽查结果符合相关专业验收规范规定，观感质量符合要求，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收工程质量评为：合格。

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师： [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位： [Signature]</p>  <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位： [Signature]</p>  <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>/</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

3.3 长源绿道景观提升二期工程履约评价

施工合同履约评价表

项目名称：长源绿道景观提升二期工程

履约单位：深圳文科园林股份有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行经济能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行经济能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行经济能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行技术力量； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行技术力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行技术力量。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格	8

		不合格 0 分：工程质量不合格。	<input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
合计评分 93 分				
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
建设单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位（签章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局 2022 年 3 月 24 日 </div>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

3.3.1 合同关键页

工程编号:	_____
合同编号:	G2020-0029
	G2020--0039
<h1>深圳市建设工程 施工（单价）合同</h1> <p>（适用于招标工程固定单价施工合同）</p>	
工程名称:	长源绿道景观提升二期工程
工程地点:	深圳市南山区
发 包 人:	深圳市南山区城市管理和综合执法局
承 包 人:	深圳文科园林股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：长源绿道景观提升二期工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：该项目为“绿化品质提升（花城）专项资金”项目之一。项目建设内容主要是在保留绿道原有特色的基础上，增加沿线景观节点，修整园路，完善公共服务设施和环卫设施等，设计总长度 3.9 公里，景观设计面积约 3.1 万平方米。工程内容包括绿化种植、园建、电气、给排水等工程。总投资 2177 万元。

资金来源：政府投资 100%

承包方式：包工、包料

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程、绿化给水及灌溉系统、园林景观工程及发包人交与承包人其他工作。所有细目详见工程量清单、图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 /_万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 /_米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： /_米；宽： /_米；高： /_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 /_米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 /_万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 /_立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 /_立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 /_立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 /_米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 /_平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： /_米宽： /_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： /_米宽： /_米高： /_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 /_座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长： /_米宽： /_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： 米宽： 米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 /_座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 /_米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__/_米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__/_米
<input type="checkbox"/> 其它：__/_	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__/_）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__/_）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它__/_）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__/_）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它__/_）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它__/_）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__/_）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑）		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__/_；庭院管：__/_米）		
<input type="checkbox"/> 其它：__/_		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__/_）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它__/_）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__/_）；				
<input type="checkbox"/> 其它：__/_				

4. 其他工程

绿化工程、绿化给水及灌溉系统、园林景观工程。

三、合同工期

开工日期：2020年03月02日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2020年07月09日；

合同工期总日历天数为130天。标准工期总日历天数为130天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0%（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：人民币壹仟伍佰玖拾贰万伍仟壹佰柒拾捌元贰角陆分（暂定价）

（小写）：¥15925178.26元（暂定价）

本合同净下浮率为 / %，其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2010年02月08日

订立地点：深圳市南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局 承包人（公章）： 深圳文科园林股份有限公司

地 址： 深圳市南山区南山城管大楼 地 址： 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋36层

法定代表人： [Signature] 法定代表人： [Signature]

委托代理人： [Signature] 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-36992000

传 真： _____ 传 真： 0755-82904080

开 户 银 行： _____ 开 户 银 行： 中行深圳沙河支行

账 号： _____ 账 号： 7731 6248 3180

邮 政 编 码： _____ 邮 政 编 码： 518026

3.3.2 竣工验收报告

长源绿道景观提升二期工程
竣工验收证书

工程名称	长源绿道景观提升二期工程	工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2020年9月20日
设计单位	深圳市雅涛景观建筑设计有限公司	完工日期	2021年9月21日
承包单位	深圳文科园林股份有限公司	工期	(天)
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	合同造价	1592.517826 (万元)
绿化内容	绿施	绿化面积	约 24656 m ²
<p>工程概况:</p> <p>按建设单位要求,对原有麻石路面及路牙进行翻新,重铺后缝隙嵌草;进行双道廊桥、桥下彩香、生态停车场、山中人家、悠窝驿站的景观节点施工;清理原有老化苗木、修剪乔木、种植黄花风铃木、人面子、杨梅、罗汉竹、红背桂、非洲茉莉、翠芦莉等绿化苗木</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p>			

第1页 共2页

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满,2021年11月10日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 林强 2021年11月10日	建设单位	 参加验收人员(签名): 黄峰 年 月 日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 李亚刚 年 月 日	接管单位	 参加验收人员(签名): 年 月 日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 李伟伟 2021年11月10日 	其他单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

第2页 共2页

3.4 进元大厦环境提升(一期)工程(EPC)

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖投资控股有限公司

联系人及电话：

洪智良 1591506885

项目名称	进元大厦环境提升(一期)工程(EPC)		项目编号	
中标单位名称	深圳文科园林股份有限公司		联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额	1473.6 万元		合同履约时间	2020.04-2021.04
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
建设单位意见(公章)	<p><i>实施配合态度良好</i></p>  <p>日期： 2021 年 0 月 0 日</p>			

说明：

- 1、本表为反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3.4.1 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 进元大厦环境提升(一期)工程(EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河进元大厦

发 包 人: 深圳市罗湖投资控股有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2017 版

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 进元大厦环境提升(一期)工程(EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河进元大厦

工程规模及特征: 整体环境提升的范围为前广场区域、公共区域、建筑红线内区域,本次发包工程中标价约 1473.6 万元。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

包括但不限于本项目的工程设计(含方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制等)、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程、绿化工程。

三、合同工期

开工日期: 2020年02月15日

竣工日期: 2020年06月13日

合同工期总日历天数天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

币种：人民币。

签约合同价(大写)：壹仟肆佰柒拾叁万陆仟零肆拾柒元肆角

(小写)：14736047.40 元

六、承包人项目经理

承包人项目经理：魏文涛，设计负责人：郑建江。

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含发包人要求）；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (10) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2020年3月2日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本协议书正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。本协议书副本肆份,其中发包人贰份,承包人贰份。

.....

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



0755-36992000

0755-82904080

中国民生银行深圳分行
营业部

1801014210007072

518026

2020年3月2日

3.4.2 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）

验收日期： 2021年4月15日

建设单位（盖章） 深圳市罗湖投资控股有限公司

一、工程概况

工程名称	进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）	工程地点	深圳市罗湖区进元大厦
工程规模	7262.81m ²	工程造价 （万元）	1473.6万元
结构类型	/	工程用途	景观绿化
施工许可证证号	/	开工日期	2020年4月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	资 质 证 号	D244011758
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244011758
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈振
副组长	郑文杰
组员	徐客正、张子文、李文杰、黄优迁、吴标、邱诗强、曾旭亮、谢启风、陈明燕、陈建安、何英昌、郑俊贤、黄联龙、肖锦川、李洋、魏文涛、彭洁雅、朱从佳、黄碧熊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建绿化工程	郑文杰	曾旭亮、谢启风、陈明燕、陈建安
水电工程	何英昌	郑俊贤、谢启风、黄联龙、肖锦川
幕墙工程	徐客正	张子文、李文杰、黄优迁、吴标、邱诗强
工程质量资料组	李洋	魏文涛、彭洁雅、朱从佳、黄碧熊

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈振	罗湖投控			陈振
郑述	深圳市罗湖区投资控股有限公司		项目负责人	郑述
何奕昌	深圳市罗湖区投资控股有限公司			何奕昌
何建安	深圳市昊源建设监理有限公司		负责人	何建安
邱诗强	深圳市昊源建设监理有限公司		监理	邱诗强
李之杰	深圳市文科园林股份有限公司		设计	李之杰
肖旭亮	文科园林			肖旭亮
黄红臣	中航物业		工程师	黄红臣
陈以成	招商运营部		负责人	陈以成
李洋	罗湖投控			李洋
刘海俊	罗湖投控			刘海俊
徐宗正	罗湖投控			徐宗正
张子文	文科园林		负责人	张子文
魏文涛	文科园林			魏文涛

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求,及有关工程质量验收标准,各项功能均满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意使用。

验收日期: _____ 年 月 日			
建设单位 (公章)  项目负责人:  法人代表:	监理单位 (公章)  项目总监: 	施工单位 (公章)  项目负责人:  法人代表: 	设计单位 (公章)  项目负责人: 

3.5 【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市富通新光房地产开发有限责任公司

联系人及电话：1371283887

采购项目名称		【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）		项目编号			
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话		林瑞君 13826574181	
中标金额		1212.83 万元		合同履约时间		自 2022年9月20日 至 2023年6月30日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为：_____					
		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	从石材选购，排版及加工，均按甲方要求完成；现场施工工艺及水景施工效果质量均为优等；乔木选择也是按高规格要求选购种植，效果具佳，现场施工与其他单位配合密切，主动性强。						
采购人意见（公章）	<p style="text-align: center;">  日期：2023年7月25日 </p>						

说明：

- 1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

感谢信

深圳文科园林股份有限公司：

【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）由文科园林负责承建。富通九曜公馆项目是集住宅、商务公寓、高端服务式公寓、幼儿园为一体的高端综合体，项目位于深圳市福田区 CBD 城市中心区。

在施工过程中，我们深切感受到贵公司领导对该项目的高度重视，特别安排了一支具有丰富施工经验的项目管理团队负责施工工作。在项目经理的带领下，你们通过精心策划、合理组织和资源整合，积极协调各方面的工作。整个项目团队团结一致，迎难而上，成功克服了工期紧张、任务繁重和周边环境复杂等各种因素的挑战。

凭借大家的努力，贵司出色地完成了园林景观工程的所有施工任务，为顺利交付富通九曜公馆起到了重要的基础作用。在此，我们衷心感谢贵司各级领导及全体参与项目的员工。感谢你们给予我们的支持和配合，我们希望贵司能够继续保持良好的施工作风和高品质的服务，打造更多精品项目。同时，我们也衷心祝愿在今后的工程中能够保持精诚合作，携手共创辉煌！让我们共同努力，为每个项目的成功交付而努力！再次感谢贵司的支持与合作！

深圳市富通新光房地产开发有限责任公司

2023年07月25日



3.5.1 合同关键页

【富通九曜公馆】园林景观工程施工合同（架空中心花园）

【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园） 施工合同

发包方：深圳市富通新光房地产开发有限责任公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳文科园林股份有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为确保施工顺利完成，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：【富通九曜公馆】园林景观绿化工程（架空中心花园）（下称“本工程”或“工程”）
- 1.2 工程地点：深圳市福田区新沙街18号。
- 1.3 工程规模：【富通九曜公馆】项目由3个超高层塔楼、1个9班幼儿园、1层架空车库、2层半地下车库及3层地下车库组成。其中1栋为还迁房和保障性住房，高196.80米，共64层，包含142套保障性住房；2栋为销售住宅，高198.15米共59层；3栋主要功能为酒店、商务公寓、人才公寓，高172.85米，共40层，包含65套人才公寓；4栋为3层幼儿园，布置在基地西南角。

第二条：承包范围

- 2.1 本工程承包范围：深圳市安纳塔拉设计有限公司设计的《深圳市富通九曜公馆景观施工图设计架空中心花园》（2021.03）所包含的全部工程内容（如无特殊说明，本合同所出现的“施工图纸”、“施工图”、“设计图纸”、“图纸”等表述均指前述图纸）。
- 2.2 本工程按甲方确认的园林景观设计施工图及材料表附件要求进行施工。包括但不限于二次深化设计、施工图纸要求的园林绿化工程、水电安装工程及所有细部施工节点图、钢结构工程二次深化及施工，园建工程的墙地面、瓷砖、石材、景观墙面、景观水池等装饰工程，绿化、水电安装（含管、线及接驳、面板、灯具、开关、插座等等）以及电气、给排水、设备采购综合等工程。
- 2.3 工程界面划分：地下室顶板中心花园范围内的工作面，总包完成至防水及保护层，回填土及以上由乙方负责施工。
- 2.4 绿化施工内容包括：包括基底清理（确保绿化区域内的覆土为无建筑垃圾的种植土）、回填（造型及种植土）及平整种植土、苗木栽培、养护成活（养护期为12个月）等绿化工程。

- 2.5 雅博白石材由甲方提供，排版下料施工均由乙方完成。
- 2.6 甲指乙供材料：丛生朴树 9 株，丛生铁冬青 4 株，此部分内容最终结算主材价格根据甲方最终选择的树苗价格进行结算，税金做相应调整，其他价格不作调整。

第三条：承包方式

- 3.1 按包工包料的形式总价包干。包人工费、包机械费、包二次深化设计、包设备进退场费、包材料费、包运输费、包材料检测、包施工用水用电、包材料水平运输垂直运输及二次转运费、包制作安装、包材料样板费、包工法样制作费、包成品及半成品保护、包工期（进度）、包质量、包安全及文明施工、包施工管理及配合费、包养护成活、包土方倒运费、包场外路面清理（含道路遗洒清理）、包消渣费、包临时道路修理、包临时设施费、包措施费、包赶工费、包冬雨季施工费、包劳保、包风险、包工完场清、包降排水维护、包项目验收合格并通过、包竣工图及资料、包工程保险、意外伤害险等保险、包方案编制并报审通过、包满足施工及验收要求的一切费用及风险；包管理费、利润及税金；包各种原因引起的停工、窝工费。
- 3.2 绿化种植与养护工程，包绿化场地的清理、平整、地形堆造、挖穴、苗圃起苗、装运、卸车、种植、二次转运费、种植土回填成型、苗木种植及养护成活、保养以及苗木损毁补苗、追肥、病虫害防治等全部操作过程。
- 3.3 乙方负责协助办理与园林绿化施工相关的证件证明，以及与公安、城管、交通、环卫及其他执法部门的协调工作。
- 3.4 本合同总价包括施工水电费、各类成品以及半成品保护措施费、施工管理及配合费、施工人员保险、所有人工的劳动保护及养老保险费等。
- 3.5 本合同确定为清单结合图纸总价包干方式，不因市场价格涨落和汇率变动而调整合同总价。
- 3.6 本工程合同内容和承包范围以招标图纸和工程范围文字描述确定，清单内的项目即使有遗漏，乙方亦必须按承包范围完成本工程。
- 3.7 本合同承包范围已说明包括，而招标图纸亦有显示、但工程量清单未列入的项目，属于本工程承包范围。
- 3.8 本合同承包范围未明确说明包括，而招标图纸却有显示、且工程量清单已列入的项目，属于本工程承包范围。
- 3.9 招标图纸中存在大样或做法不明确的，由乙方及时提出招标答疑，并根据招标答疑附件作为合同附件内容。
- 3.10 本合同总价已包含清单中注明甲供材料场内二次转运、保管的费用。
- 3.11 移交给乙方施工的工作面条件如下：
 - (1) 地下室顶板中心花园范围内的工作面，完成防水及其保护层。

(2) 园建水电部分预埋应结合顶板基层土回填后，二次开挖进行按坡度预埋工作。

第四条：工 期

- 4.1 严格按【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）进度要求。具体以甲方审批和要求的工程月、周计划工期为准，不得以任何借口拖延。
- 4.2 计划进场时间：2022年8月30日（如有变化以甲方书面通知为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期进场开工）。
- 4.3 计划完工时间：2022年12月15日，总工期108个日历天（如有变化以甲方书面通知为准，具体开工日期如有变更的，完工日期相应变更）。
- 4.4 上述工期已充分考虑了施工期间可能遇到的法定节假日等因素，春节按照国家法定节假日休息时间不计入工期，其余时间段（包括除春节外的其他法定节假日）正常施工作业，乙方须无条件配合甲方项目部进度要求，安排人员值班。
- 4.5 有下列情形之一的，需经监理工程师及甲方专业工程师书面认可后工期可适当顺延，但甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）：
- (1) 因设计变更引起工程量增加20%以上的；
 - (2) 现场未提供基本施工面或工地运输道路受阻3天以上（含3天）；
 - (3) 工地现场24小时内停水、停电累计超过8小时并影响了工程进度时；
 - (4) 其它不可抗拒因素（指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方造成的爆炸、火灾以及8级以上大风、烈度为7级以上的地震、3个小时内降雨量达50mm以上的暴雨）；
- 4.6 出现以上情形需顺延工期的，乙方应于误工情形发生后5日内以工期签证的方式向甲方申报，经甲方审批同意后，作为工期延长的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足以上情形，工期均不予延长。
- 4.7 凡因乙方自身原因而逾期完工的，每逾期一天，应支付甲方违约金人民币5000元/天，逾期达到30天，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金并赔偿甲方因此受到的全部损失。

第五条：工程造价

- 5.1 本合同含税包干总价为：**¥12128250.15元（人民币大写：壹仟贰佰壹拾贰万捌仟贰佰伍拾元壹角伍分）**（备注：甲指乙供材料中的丛生朴树9株，丛生铁冬青4株，此部分内容最终结算主材价格根据甲方最终选择的树苗价格进行结算，税金做相应调整，其他价格不作调整）。各项工程造价详见合同附件1：【富通九曜公馆】（架空中心花园）园林景观工程中标明细表（表1~表4）。

序号	分项名称	金额(元)	备注
1	架空中心花园园建	9,856,629.97	表2
1.1	基础工程	1,092,945.25	
1.2	铺装及装饰工程	3,022,326.95	
1.3	室外设施及小品	5,741,357.77	
2	架空中心花园绿化	1,564,388.09	表3
2.1	绿化工程	1,564,388.09	本合同第2.6条甲方指乙供中的苗木主材价格可调,根据甲方最终选择的树苗价格进行结算。
3	架空中心花园水电安装	707,232.09	表4
3.1	水电安装	707,232.09	
合同包干总合计(1+2+3)(含税9%)		12,128,250.15	表1

- 5.2 本合同包干总价是乙方根据甲方提供的施工图纸、招标文件及招标附件、本工程施工方案、承包范围、承包内容、承包方式、技术规范、质量检验验收标准、合同条款、并结合工程所在地周围环境、交通情况、施工进度要求和现场实际现状等,充分考虑了施工技术措施费、脚手架搭设、运输费、安全措施费、成品保护、检验试验费、管理费、附加费、利润等各项因素后对本工程专业性的充分了解后进行的综合报价。结算总价不因市场价格涨落和汇率变动而调整(除本合同第2.6条甲方指乙供苗木主材可调外)。
- 5.3 绿化种植与养护工程,包绿化场地的清理、平整、地形堆造、挖穴、苗圃起苗、装运、卸车、种植、保养以及苗木损毁补苗、追肥、病虫害防治等全部操作过程。总价含苗木购置费、二次转运费、种植土回填成型、苗木种植及养护成活等所有费用,结算不再增补任何费用。
- 5.4 绿化工程的土方工程由乙方自行考虑本工程取土点、弃土点,结算时不因取土、弃土点的变化、场平标高等增加相关费用。
- 5.5 本工程合同价即为施工图纸(架空中心花园)内所有工程的包干价,除工程设计变更和签证外,结算时总价不调整。按甲方提供的招标图纸及本工程承包范围,乙方的工程量清单项目中如有错报、漏报、误报等情况,均理解为已包含在相应的项目中。图纸无变更,结算时包干总价不调整:
- (1) 施工内容以招标图纸和工程范围文字描述确定,工程量清单内的项目即使有遗漏,乙方亦必须按承包范围完成本工程。

送达
的通
下管
因素
不能
实施
非效
人员
扣
4)
不

(以下无正文)

甲 方

单位名称：深圳市富通新光房地产开发有
限公司

联系地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区创
业一路 2108 号好旺角 207 之一

法定代表人：

(或) 授权代表：

纳税人识别号：91440300349634487Q

开户银行：中国农业银行深圳弘雅支行

银行账号：41019500040019521

联系电话：0755-27934148

签订日期：2022 年 9 月 19 日

乙 方

单位名称：深圳文科园林股份有限公司

联系地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国
际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、
36 层

法定代表人：

(或) 授权代表：

纳税人识别号：91440300279296274G

开户银行：中国农业发展银行深圳分行营业部

银行账号：20344039900100000317141

联系电话：林瑞君 13826574181

签订日期：2022 年 9 月 19 日

3.5.2 竣工验收报告

	深圳市富通房地产集团有限公司	编号: OP-QR-GC012 版本号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
---	----------------	--

单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称:【富通九曜公馆】园林景观绿化工程(架空中心花园)

记录编号:

工程 项目名称	【富通九曜公馆】园林景观绿化工程(架空中心花园)		建筑面积	4500 平米	
工程 简要内容	本工程包含:【富通九曜公馆】园林景观绿化工程(架空中心花园)二次深化设计、施工图纸要求的园林绿化工程、水电安装工程及所有细部施工节点图、钢结构工程二次深化及施工,园建工程的墙地面、瓷砖、石材、景观墙面、景观水池等装饰工程,绿化、水电安装(含管、线及接驳、面板、灯具、开关、插座等等)以及电气、给排水、设备采购综合等工程内容。				
工程 合同造价	12128250.15 元	建筑面积	4500 平米	合同或委 托单编号	
开工日期	2022 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 31 日	竣工验收 日期	2023年6月21日
验收单位 (参加人 签名)	监理公司	设计中心	工程中心	造价部	移交单位
	陆政工		吴招纯		
验收意见	合格				
施工单位	监理单位	建设单位		移交单位	
负责人  2023年 6 月 21 日	负责人  2023年 6 月 22 日	负责人  2023年 9 月 20 日	负责人  年 月 日		

第4章 拟派项目经理业绩（不评审）

表 4 《拟派项目经理情况及证明材料》

拟派项目经理情况表

姓名	黄国兴	性别	男	年龄	52 岁
学历	本科	职称	高级工程师	从事项目经理工作年限	12 年
类似业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	证明文件页码	
华大基因中心项目园林景观工程 I 标段	园林绿化	2417.32 万元	2024 年 7 月 23 日	P175-180	
华大基因中心项目园林景观工程 II 标段	园林绿化	1400.00 万元	2024 年 8 月 8 日	P181-186	

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

4.1 一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年06月13日
- 2025年12月10日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄国兴

性 别: 男

出生日期: 1973年11月08日

注册编号: 粤1422016201623368

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

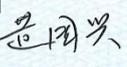
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)
建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年11月23日

个人签名:  黄国兴

签名日期: 2025.6.13

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



4.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2018) 9000596	
姓 名: 黄国兴	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1973年11月08日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2018年06月06日	
有 效 期: 2024年03月07日	至 2027年06月05日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3 职称证



4.4 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

139

学生 **黄国兴** 性别 **男**，一九七三年十一月八日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北科技学院** 校（院）长：**良吴印基**

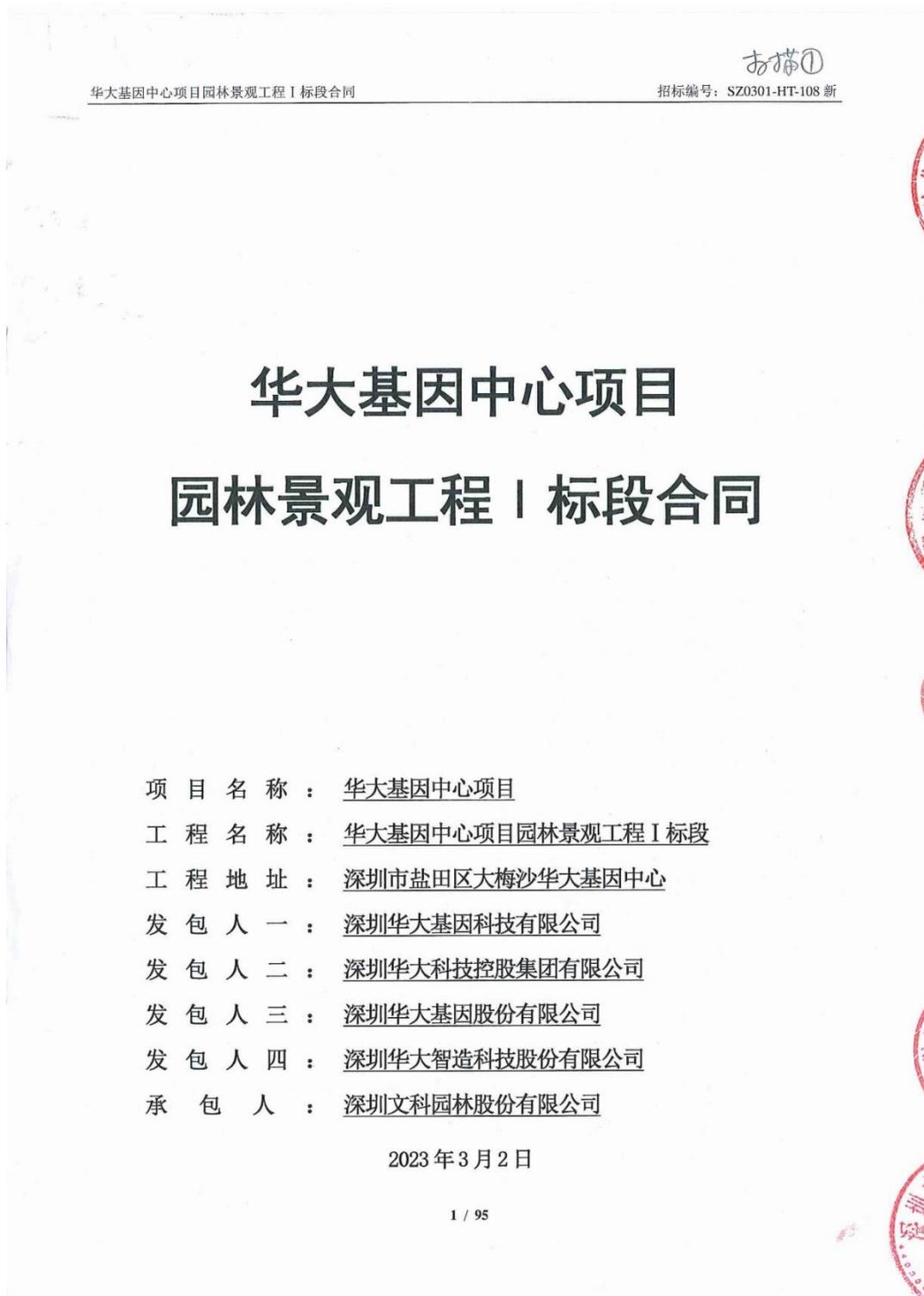
批准文号：鄂教成[1988]065号
证书编号：109275201205610148

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.6 项目经理业绩一： 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

4.6.1 施工合同



第一部分 协议书

发包人一 (全称): 深圳华大基因科技有限公司 (牵头人)

发包人二 (全称): 深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三 (全称): 深圳华大基因股份有限公司

发包人四 (全称): 深圳华大智造科技股份有限公司 (以下统称“发包人”或“甲方”)

承包人 (全称): 深圳文科园林股份有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法 (2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例 (2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

工程地点: 广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧

工程规模: 华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧, 三面环山, 一面向海, 规划用地面积 102999 m², 总建筑面积 34.6 万 m²。A 区 (生活区): 建筑面积 59294 平米; B 区 (研发办公区): 建筑面积 185392 平米; C 区 (国际会展区): 建筑面积 32261 平米; D 区 (幼教区): 建筑面积 2429 平米; E 区 (再生能源区): 建筑面积 628 平米; F 区 (三生体验馆): 建筑面积 9931 平米; 地下室: 建筑面积 56545 平米。景观施工面积约 9.5 万平米。

二、工程承包范围和內容

华大基因中心项目 A 区、B 区、C 区、E 区、F 区、全区域地下室及全区域室内、室外、架空层、屋顶范围内全部园林景观工程。基层回填土不在本次招标范围 (室内种植区、部分果蔬种植区、湖区防水毯上方回填土除外, 详见清单), 但包含本次招标范围内种植区域土质改良 (室内及室外果蔬种植区域的回填土需与泥炭土拌和后回填)。

本项目分为两个标段:

I 标段区域 (本合同范围): A 区、C 区、E 区及本标段范围内的消防道路 (含 A 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带; 含 C 区东/西/南/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆 (含基础和装饰面)。

II 标段区域 (不属于本合同范围): 项目主入口及两侧、B 区、F 区及本标段范围内的消防道路 (含 B 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆 (含基础和装饰面)。

详细标段划分见附件 1 《华大基因中心项目园林景观工程标段分界图》。

各标段园林景观工程所包含的工作内容 (含施工图深化设计), 包括但不限于以下所列, 具体内容详见设计图纸、工程量清单、合同条款等。

- 1、园建工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 2、室内景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 3、室外及屋顶景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 4、给排水工程: 按本标段施工图内容进行施工。
 - 4.1 包含瀑布、水景、雾化系统深化设计。
 - 4.2 预留垂直绿化给水接口、排水接口。
 - 4.3 给排水接口: 连接至发包人指定接驳口。

- 5、电气工程:按本标段施工图内容进行施工。
- 5.1 提供景观配电箱,完成配电箱安装及所有出线配电工程。
- 5.2 景观总配电箱(含电缆)、景观总配电箱至各配电箱的电缆均由总包施工。
- 5.3 配电箱内的智能照明模块由弱电承包商提供,但配电箱内需预留智能照明模块相应导轨。
- 6、详见附件《华大基因中心项目园林景观工程施工图》。

三、合同工期

开工日期以开工令为准,合同工期总日历天数 150 天(含节假日)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰壹拾柒万叁仟贰佰壹拾捌元柒角伍分(¥24,173,218.75 元);其中:

- (1) 发包方一应当承担本合同总金额的 0.43%,即 103944.84 元;发包方二应当承担本合同总金额的 15.01%,即 3628400.13 元;发包方三应当承担本合同总金额的 47.16%,即 11400089.96 元;发包方四应当承担本合同总金额的 37.40%,即 9040783.82 元。
- (2) 安全文明施工费:人民币(大写)叁拾贰万伍仟玖佰陆拾叁元零伍分(¥325,963.05 元);
- (3) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) / (¥ / 元);
- (4) 专业工程暂估价金额:人民币(大写)肆拾万元整(¥400,000.00 元);
- (5) 暂列金额:人民币(大写)贰佰零柒万元整(¥2,070,000.00 元)。

其中暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的:(1)材料、设备、服务采购;(2)工程变更;(3)依约对合同价款所作的调整;(4)索赔;(5)现场签证等事件,暂定一笔为应对上述事件发生的价款,是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的批准,暂列金额不作为结算的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳盐田

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

(以下为签署页,无正文)

发包人:(公章)深圳华大基因科技股份有限公司(牵头人) 承包人:(公章)深圳文科园林股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 深圳文科园林股份有限公司

账号: _____

账号: 0039296303001060626

上海银行深圳分行

合同附件 2: 《拟派项目管理人员》

③投标人拟派项目管理人员

项目管理人员技术人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国兴	中级工程师	建造师	一级	鄂 142161623368	建筑及市政公用工程	本公司	0	/
技术负责人	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1803001014175 号	风景园林	本公司	0	/
生产经理	龚瑾	/	/	/	/	/	本公司	0	/
安全经理	廖建彪	中级工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2015) 0007867	市政工程	本公司	0	/
质量经理	王玮	中级工程师	质检员证	/	深建岗培字 20051402	风景园林	本公司	0	/
园建工程师	郑卫国	高级工程师	高级工程师证	高级	1903001025914	风景园林	本公司	0	/
绿化工程师	林芳	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003012909 号	风景园林	本公司	0	/
给排水工程师	周建凯	中级工程师	工程师证	中级	B08173080100000820	市政公用工程	本公司	0	/
电气工程师	余维	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003013804 号	照明电气	本公司	0	/
施工员	徐凯	中级工程师	施工员证	/	0441710494417000052	市政工程	本公司	0	/
预算员	赖梓芳	中级工程师	预算员证	/	粤 090S00094	安装工程	本公司	0	/
质检员	张莉	/	质量员证	/	0441710994417000011	市政工程	本公司	0	/
安全员	余蕙荃	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2013) 0011470	/	本公司	0	/
材料员	李露芳	中级工程师	材料员证	/	0441711194417000020	/	本公司	0	/
资料员	蔡笑欣	中级工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	本公司	0	/

4.6.2 竣工验收报告

15079

工程竣工验收报告（内部）

工程名称	华大基因中心	合同名称	华大基因中心项目园林景观工程一标段
总包单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	开工时间	2021年10月08日
施工（分包）单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司	实体竣工验收时间	2024年7月23日
建设单位名称	深圳华大基因科技有限公司 深圳华大科技控股集团有限公司 深圳华大智造科技股份有限公司 深圳华大基因股份有限公司	工程性质	
监理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程地点	深圳盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧
设计单位名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合同造价	24173218.75元
验收主要内容	I标段范围内，园建工程、给排水工程、园林景观照明工程、绿化工程。		
竣工验收时间（含竣工验收资料完备）			
总包单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人：	施工（分包）单位评定意见（章）： 项目经理：  技术负责人：  年 月 日 2024年7月23日		
监理单位验收意见（章）： 项目专监： 项目总监：	验收合格  2024年7月23日		
建设单位验收意见（章）： 标段长： 项目总监： 项目负责人：	验收合格 李海毅 曹庆 程伟 曹顺  2024年7月23日		
报告时间：2024年7月23日			

4.7 项目经理业绩二： 华大基因中心项目园林景观工程II标段

4.7.1 施工合同

华大基因中心项目园林景观工程II标段合同（新）

招标编号：SZ0301-HT-109 新

华大基因中心项目 园林景观工程II标段合同（新）

项 目 名 称：华大基因中心项目
工 程 名 称：华大基因中心项目园林景观工程II标段
工 程 地 址：深圳市盐田区大梅沙华大基因中心
发 包 人 一：深圳华大基因科技有限公司
发 包 人 二：深圳华大科技控股集团有限公司
发 包 人 三：深圳华大基因股份有限公司
发 包 人 四：深圳华大智造科技股份有限公司
承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2023年3月2日

1 / 96

第一部分 协议书

发包人一(全称): 深圳华大基因科技有限公司(牵头人)

发包人二(全称): 深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三(全称): 深圳华大基因股份有限公司

发包人四(全称): 深圳华大智造科技股份有限公司(以下统称“发包人”或“甲方”)

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司(以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华大基因中心项目园林景观工程II标段

工程地点: 广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧

工程规模: 华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧,三面环山,一面向海,规划用地面积 102999 m²,总建筑面积 34.6 万 m²。A 区(生活区): 建筑面积 59294 平米; B 区(研发办公区): 建筑面积 185392 平米; C 区(国际会展区): 建筑面积 32261 平米; D 区(幼教区): 建筑面积 2429 平米; E 区(再生能源区): 建筑面积 628 平米; F 区(三生体验馆): 建筑面积 9931 平米; 地下室: 建筑面积 56545 平米。景观施工面积约 9.5 万平米。

二、工程承包范围和内容

工程区域: F 区园林景观、B 区屋面园林景观、B 区一层架空层园林景观、B 区中庭及周边区域园林景观、B 区 5-9F 室内外园林景观、围墙栏杆等(详见《华大基因中心项目园林景观工程II标段未施工内容移交图纸》(含园建、绿化、电气、给排水专业); F 栋五层咖啡厅工程(详见《F 栋五层图纸》)。

基层回填土不在本次招标范围(室内种植区、部分果蔬种植区、湖区防水毯上方回填土除外,详见清单),但包含本次招标范围内种植区域土质改良(室内及室外果蔬种植区域的回填土需与泥炭土拌和后回填)。

工程内容包含不限于(详见附件《华大基因中心项目园林景观工程施工图》):

- ① 园建工程: 按施工图内容进行施工。
- ② 室内景观绿化工程: 按施工图内容进行施工。
- ③ 室外及屋顶景观绿化工程: 按施工图内容进行施工。
- ④ 给排水工程: 按施工图内容进行施工。
- ⑤ 包含本工程范围内深化设计(含瀑布、水景、雾化系统等)。
- ⑥ 预留垂直绿化给水接口、排水接口。
- ⑦ 给排水接驳口: 连接至发包人指定接驳口。
- ⑧ 电气工程: 按施工图内容进行施工。
- ⑨ 提供景观配电箱,完成配电箱安装及所有出线配电工程。
- ⑩ 景观总配电箱(含电缆)、景观总配电箱至各配电箱的电缆均由总包施工。
- ⑪ 配电箱内的智能照明模块由弱电承包商提供,但配电箱内需预留智能照明模块相应导轨。
- ⑫ F 栋五层咖啡厅工程: 按施工图内容进行施工。

三、合同工期

开工日期以开工令为准，合同工期总日历天数 70 天（含节假日）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同金额暂定人民币（大写）壹仟肆佰元整（¥14,000,000.00 元）；其中：发包人一应当承担本合同总金额的 0.43%；发包人二应当承担本合同总金额的 15.01%；发包人三应当承担本合同总金额的 47.16%；发包人四应当承担本合同总金额的 37.40%。

暂定造价确定原则：2021 年 4 月 1 日甲方邀请招标工程《华大基因中心项目园林景观工程招标》中乙方 II 标段投标报价总额 2086 万元（扣除暂列金额），F 栋五层咖啡厅工程预估 200 万，扣减 II 标段进度款已审核产值 684 万，扣减 II 标段已完成未申报产值 202 万（预估）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳盐田

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

（以下为签署页，无正文）

发包人一：(公章)深圳华大基因科技有限公司（牵头人） 承包人：(公章)深圳文科园林股份有限公司



发包人二：(公章)深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三：(公章)深圳华大基因股份有限公司



发包人四：(公章)深圳华大智造科技股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳文科园林股份有限公司

账号：_____

账号：0039290303001060626

上海银行深圳分行

合同附件 5：《拟派项目管理人员》

③投标人拟派项目管理人员

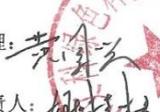
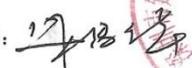
项目管理人员技术人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国兴	中级工程师	建造师	一级	鄂 142161623368	建筑及市政公用工程	本公司	0	/
技术负责人	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职称字第 1803001014175 号	风景园林	本公司	0	/
生产经理	龚瑾	/	/	/	/	/	本公司	0	/
安全经理	廖建彪	中级工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2015) 0007867	市政工程	本公司	0	/
质量经理	王玮	中级工程师	质检员证	/	深建岗培字 20051402	风景园林	本公司	0	/
园建工程师	郑卫国	高级工程师	高级工程师证	高级	1903001025914	风景园林	本公司	0	/
绿化工程师	林芳	中级工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1803003012909 号	风景园林	本公司	0	/
给排水工程师	周建凯	中级工程师	工程师证	中级	B08173080100000820	市政公用工程	本公司	0	/
电气工程师	余维	中级工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1803003013804 号	照明电气	本公司	0	/
施工员	徐帆	中级工程师	施工员证	/	0441710494417000052	市政工程	本公司	0	/
预算员	赖桂芳	中级工程师	预算员证	/	粤 090S00094	安装工程	本公司	0	/
质检员	张莉	/	质量员证	/	0441710994417000011	市政工程	本公司	0	/
安全员	余蕙荃	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2013) 0011470	/	本公司	0	/
材料员	李露芳	中级工程师	材料员证	/	0441711194417000020	/	本公司	0	/
资料员	蔡笑欣	中级工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	本公司	0	/

4.7.2 竣工验收报告

1509

工程竣工验收报告（内部）

工程名称	华大基因中心	合同名称	华大基因中心项目园林景观工程 II 标段
总包单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	开工时间	2021 年 10 月 08 日
施工（分包）单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司	实体竣工验收时间	2024 年 8 月 8 日
建设单位名称	深圳华大基因科技有限公司 深圳华大科技控股集团有限公司 深圳华大智造科技股份有限公司 深圳华大基因股份有限公司	工程性质	
监理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程地点	深圳盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧
设计单位名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合同造价	14000000 元
验收主要内容	II 标段范围内，园建工程、给排水工程、园林景观照明工程、绿化工程。		
竣工验收时间（含竣工验收资料完备）			
总包单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人： 年 月 日	施工（分包）单位评定意见（章）： 项目经理：  技术负责人：   2024 年 8 月 8 日		
监理单位验收意见（章）： 项目专监：  项目总监：  2024 年 8 月 8 日	验收合格  2024 年 8 月 8 日		
建设单位验收意见（章）： 标段长：  项目总监：  项目负责人：  2024 年 8 月 8 日	验收合格  2024 年 8 月 8 日		
报告时间：2024 年 8 月 8 日			

第5章 拟派技术负责人业绩（不评审）

表 5 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

拟派技术负责人基本情况

姓名	姚桂枝	性别	女	年龄	41 岁
学历	硕士	职称	高级工程师	从事技术负责人工作年限	10 年
类似业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工时间	证明文件页码	
华大基因中心项目园林景观工程 I 标段	园林绿化	2417.32 万元	2024 年 7 月 23 日	P191-196	
华大基因中心项目园林景观工程 II 标段	园林绿化	1400.00 万元	2024 年 8 月 8 日	P197-202	

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

5.1 职称证

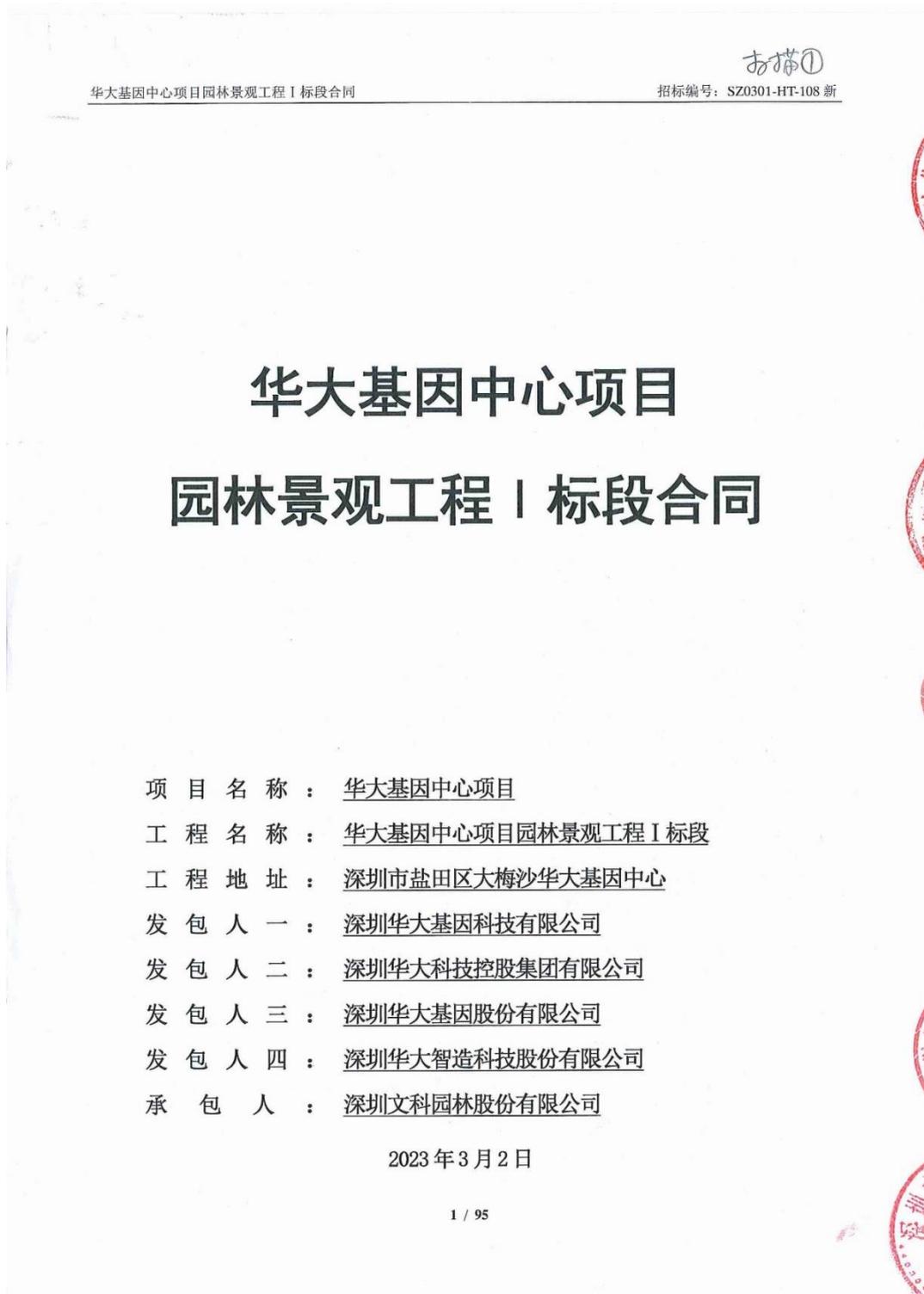
<p>照片</p> 	<p>姚桂枝 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 1803001014175号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日</p>

5.2 毕业证



5.4 技术负责人业绩一：华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

5.4.1 施工合同



第一部分 协议书

发包人一 (全称): 深圳华大基因科技有限公司 (牵头人)

发包人二 (全称): 深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三 (全称): 深圳华大基因股份有限公司

发包人四 (全称): 深圳华大智造科技股份有限公司 (以下统称“发包人”或“甲方”)

承包人 (全称): 深圳文科园林股份有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法 (2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例 (2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

工程地点: 广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧

工程规模: 华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧, 三面环山, 一面向海, 规划用地面积 102999 m², 总建筑面积 34.6 万 m²。A 区 (生活区): 建筑面积 59294 平米; B 区 (研发办公区): 建筑面积 185392 平米; C 区 (国际会展区): 建筑面积 32261 平米; D 区 (幼教区): 建筑面积 2429 平米; E 区 (再生能源区): 建筑面积 628 平米; F 区 (三生体验馆): 建筑面积 9931 平米; 地下室: 建筑面积 56545 平米。景观施工面积约 9.5 万平米。

二、工程承包范围和內容

华大基因中心项目 A 区、B 区、C 区、E 区、F 区、全区域地下室及全区域室内、室外、架空层、屋顶范围内全部园林景观工程。基层回填土不在本次招标范围 (室内种植区、部分果蔬种植区、湖区防水毯上方回填土除外, 详见清单), 但包含本次招标范围内种植区域土质改良 (室内及室外果蔬种植区域的回填土需与泥炭土拌和后回填)。

本项目分为两个标段:

I 标段区域 (本合同范围): A 区、C 区、E 区及本标段范围内的消防道路 (含 A 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带; 含 C 区东/西/南/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆 (含基础和装饰面)。

II 标段区域 (不属于本合同范围): 项目主入口及两侧、B 区、F 区及本标段范围内的消防道路 (含 B 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆 (含基础和装饰面)。

详细标段划分见附件 1《华大基因中心项目园林景观工程标段分界图》。

各标段园林景观工程所包含的工作内容 (含施工图深化设计), 包括但不限于以下所列, 具体内容详见设计图纸、工程量清单、合同条款等。

- 1、园建工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 2、室内景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 3、室外及屋顶景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 4、给排水工程: 按本标段施工图内容进行施工。
 - 4.1 包含瀑布、水景、雾化系统深化设计。
 - 4.2 预留垂直绿化给水接口、排水接口。
 - 4.3 给排水接口: 连接至发包人指定接驳口。

- 5、电气工程:按本标段施工图内容进行施工。
- 5.1 提供景观配电箱,完成配电箱安装及所有出线配电工程。
- 5.2 景观总配电箱(含电缆)、景观总配电箱至各配电箱的电缆均由总包施工。
- 5.3 配电箱内的智能照明模块由弱电承包商提供,但配电箱内需预留智能照明模块相应导轨。
- 6、详见附件《华大基因中心项目园林景观工程施工图》。

三、合同工期

开工日期以开工令为准,合同工期总日历天数 150 天(含节假日)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰壹拾柒万叁仟贰佰壹拾捌元柒角伍分(¥24,173,218.75 元);其中:

- (1) 发包方一应当承担本合同总金额的 0.43%,即 103944.84 元;发包方二应当承担本合同总金额的 15.01%,即 3628400.13 元;发包方三应当承担本合同总金额的 47.16%,即 11400089.96 元;发包方四应当承担本合同总金额的 37.40%,即 9040783.82 元。
- (2) 安全文明施工费:人民币(大写)叁拾贰万伍仟玖佰陆拾叁元零伍分(¥325,963.05 元);
- (3) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) / (¥ / 元);
- (4) 专业工程暂估价金额:人民币(大写)肆拾万元整(¥400,000.00 元);
- (5) 暂列金额:人民币(大写)贰佰零柒万元整(¥2,070,000.00 元)。

其中暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的:(1)材料、设备、服务采购;(2)工程变更;(3)依约对合同价款所作的调整;(4)索赔;(5)现场签证等事件,暂定一笔为应对上述事件发生的价款,是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的批准,暂列金额不作为结算的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

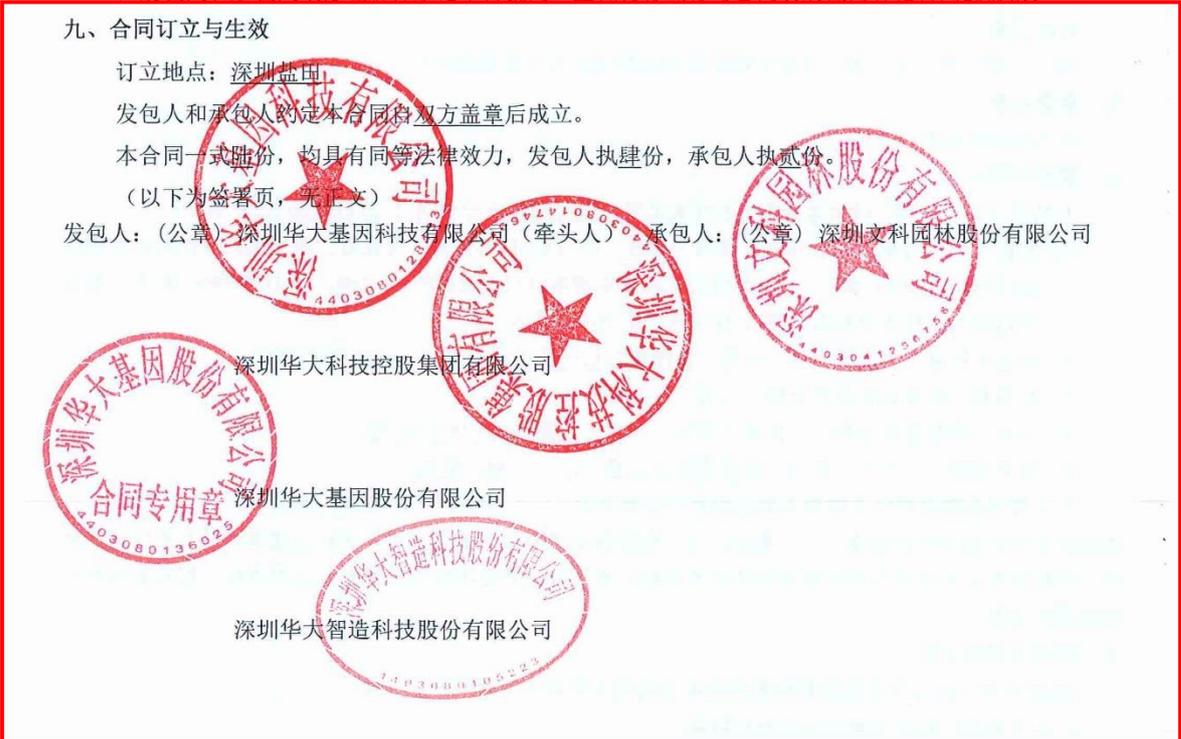
订立地点: 深圳盐田

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人: (公章) 深圳华大基因科技有限公司 (牵头人) 承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳文科园林股份有限公司

账号: 0039296303001060626

上海银行深圳分行

合同附件 2: 《拟派项目管理人员》

③投标人拟派项目管理人员

项目管理人员技术人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国兴	中级工程师	建造师	一级	鄂 142161623368	建筑及市政公用工程	本公司	0	/
技术负责人	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1803001014175 号	风景园林	本公司	0	/
生产经理	龚瑾	/	/	/	/	/	本公司	0	/
安全经理	廖建彪	中级工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2015) 0007867	市政工程	本公司	0	/
质量经理	王玮	中级工程师	质检员证	/	深建岗培字 20051402	风景园林	本公司	0	/
园建工程师	郑卫国	高级工程师证	高级工程师证	高级	1903001025914	风景园林	本公司	0	/
绿化工程师	林芳	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003012909 号	风景园林	本公司	0	/
给排水工程师	周建凯	中级工程师	工程师证	中级	B08173080100000820	市政公用工程	本公司	0	/
电气工程师	余维	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003013804 号	照明电气	本公司	0	/
施工员	徐凯	中级工程师	施工员证	/	0441710494417000052	市政工程	本公司	0	/
预算员	赖梓芳	中级工程师	预算员证	/	粤 090S00094	安装工程	本公司	0	/
质检员	张莉	/	质量员证	/	0441710994417000011	市政工程	本公司	0	/
安全员	余蕙荃	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2013) 0011470	/	本公司	0	/
材料员	李露芳	中级工程师	材料员证	/	0441711194417000020	/	本公司	0	/
资料员	蔡笑欣	中级工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	本公司	0	/

5.4.2 竣工验收报告

15079

工程竣工验收报告（内部）

工程名称	华大基因中心	合同名称	华大基因中心项目园林景观工程一标段
总包单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	开工时间	2021年10月08日
施工（分包）单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司	实体竣工验收时间	2024年7月23日
建设单位名称	深圳华大基因科技有限公司 深圳华大科技控股集团有限公司 深圳华大智造科技股份有限公司 深圳华大基因股份有限公司	工程性质	
监理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程地点	深圳盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧
设计单位名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合同造价	24173218.75元
验收主要内容	I标段范围内，园建工程、给排水工程、园林景观照明工程、绿化工程。		
竣工验收时间（含竣工验收资料完备）			
总包单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人：	施工（分包）单位评定意见（章）： 项目经理：  技术负责人：  年 月 日 2024年7月23日		
监理单位验收意见（章）： 项目专监： 项目总监：	验收合格  2024年7月23日		
建设单位验收意见（章）： 标段长： 项目总监： 项目负责人：	验收合格 李海毅 曹庆玲 程伟 曹顺  2024年7月23日		
报告时间：2024年7月23日			

5.5 技术负责人业绩二：华大基因中心项目园林景观工程Ⅱ标段

5.5.1 施工合同

华大基因中心项目园林景观工程Ⅱ标段合同（新）

招标编号：SZ0301-HT-109 新

华大基因中心项目 园林景观工程Ⅱ标段合同（新）

项 目 名 称：华大基因中心项目
工 程 名 称：华大基因中心项目园林景观工程Ⅱ标段
工 程 地 址：深圳市盐田区大梅沙华大基因中心
发 包 人 一：深圳华大基因科技有限公司
发 包 人 二：深圳华大科技控股集团有限公司
发 包 人 三：深圳华大基因股份有限公司
发 包 人 四：深圳华大智造科技股份有限公司
承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2023年3月2日

1 / 96

第一部分 协议书

发包人一(全称): 深圳华大基因科技有限公司(牵头人)

发包人二(全称): 深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三(全称): 深圳华大基因股份有限公司

发包人四(全称): 深圳华大智造科技股份有限公司(以下统称“发包人”或“甲方”)

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司(以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华大基因中心项目园林景观工程II标段

工程地点: 广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧

工程规模: 华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧,三面环山,一面向海,规划用地面积 102999 m²,总建筑面积 34.6 万 m²。A 区(生活区): 建筑面积 59294 平米; B 区(研发办公区): 建筑面积 185392 平米; C 区(国际会展区): 建筑面积 32261 平米; D 区(幼教区): 建筑面积 2429 平米; E 区(再生能源区): 建筑面积 628 平米; F 区(三生体验馆): 建筑面积 9931 平米; 地下室: 建筑面积 56545 平米。景观施工面积约 9.5 万平米。

二、工程承包范围和内容

工程区域: F 区园林景观、B 区屋面园林景观、B 区一层架空层园林景观、B 区中庭及周边区域园林景观、B 区 5-9F 室内外园林景观、围墙栏杆等(详见《华大基因中心项目园林景观工程II标段未施工内容移交图纸》(含园建、绿化、电气、给排水专业); F 栋五层咖啡厅工程(详见《F 栋五层图纸》)。

基层回填土不在本次招标范围(室内种植区、部分果蔬种植区、湖区防水毯上方回填土除外,详见清单),但包含本次招标范围内种植区域土质改良(室内及室外果蔬种植区域的回填土需与泥炭土拌和后回填)。

工程内容包含不限于(详见附件《华大基因中心项目园林景观工程施工图》):

- ① 园建工程: 按施工图内容进行施工。
- ② 室内景观绿化工程: 按施工图内容进行施工。
- ③ 室外及屋顶景观绿化工程: 按施工图内容进行施工。
- ④ 给排水工程: 按施工图内容进行施工。
- ⑤ 包含本工程范围内深化设计(含瀑布、水景、雾化系统等)。
- ⑥ 预留垂直绿化给水接口、排水接口。
- ⑦ 给排水接驳口: 连接至发包人指定接驳口。
- ⑧ 电气工程: 按施工图内容进行施工。
- ⑨ 提供景观配电箱,完成配电箱安装及所有出线配电工程。
- ⑩ 景观总配电箱(含电缆)、景观总配电箱至各配电箱的电缆均由总包施工。
- ⑪ 配电箱内的智能照明模块由弱电承包商提供,但配电箱内需预留智能照明模块相应导轨。
- ⑫ F 栋五层咖啡厅工程: 按施工图内容进行施工。

三、合同工期

开工日期以开工令为准，合同工期总日历天数 70 天（含节假日）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同金额暂定人民币（大写）壹仟肆佰元整（¥14,000,000.00 元）；其中：发包人一应当承担本合同总金额的 0.43%；发包人二应当承担本合同总金额的 15.01%；发包人三应当承担本合同总金额的 47.16%；发包人四应当承担本合同总金额的 37.40%。

暂定造价确定原则：2021 年 4 月 1 日甲方邀请招标工程《华大基因中心项目园林景观工程招标》中乙方 II 标段投标报价总额 2086 万元（扣除暂列金额），F 栋五层咖啡厅工程预估 200 万，扣减 II 标段进度款已审核产值 684 万，扣减 II 标段已完成未申报产值 202 万（预估）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳盐田

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

（以下为签署页，无正文）

发包人一：（公章）深圳华大基因科技有限公司（牵头人） 承包人：（公章）深圳文科园林股份有限公司



发包人二：（公章）深圳华大科技控股集团有限公司



发包人三：（公章）深圳华大基因股份有限公司



发包人四：（公章）深圳华大智造科技股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳文科园林股份有限公司

账号：0039290303001060626

上海银行深圳分行

合同附件 5：《拟派项目管理人员》

③投标人拟派项目管理人员

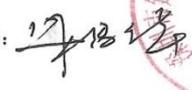
项目管理人员技术人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国兴	中级工程师	建造师	一级	鄂 142161623368	建筑及市政公用工程	本公司	0	/
技术负责人	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职称字第 1803001014175 号	风景园林	本公司	0	/
生产经理	龚理	/	/	/	/	/	本公司	0	/
安全经理	廖建彪	中级工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2015) 0007867	市政工程	本公司	0	/
质量经理	王玮	中级工程师	质检员证	/	深建岗培字 20051402	风景园林	本公司	0	/
园建工程师	郑卫国	高级工程师证	高级工程师证	高级	1903001025914	风景园林	本公司	0	/
绿化工程师	林芳	中级工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1803003012909 号	风景园林	本公司	0	/
给排水工程师	周建凯	中级工程师	工程师证	中级	B08173080100000820	市政公用工程	本公司	0	/
电气工程师	余维	中级工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1803003013804 号	照明电气	本公司	0	/
施工员	徐帆	中级工程师	施工员证	/	0441710494417000052	市政工程	本公司	0	/
预算员	赖桂芳	中级工程师	预算员证	/	粤 090S00094	安装工程	本公司	0	/
质检员	张莉	/	质量员证	/	0441710994417000011	市政工程	本公司	0	/
安全员	余蕙荃	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2013) 0011470	/	本公司	0	/
材料员	李露芳	中级工程师	材料员证	/	0441711194417000020	/	本公司	0	/
资料员	蔡笑欣	中级工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	本公司	0	/

5.5.2 竣工验收报告

15079

工程竣工验收报告（内部）

工程名称	华大基因中心	合同名称	华大基因中心项目园林景观工程 II 标段
总包单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	开工时间	2021 年 10 月 08 日
施工（分包）单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司	实体竣工验收时间	2024 年 8 月 8 日
建设单位名称	深圳华大基因科技有限公司 深圳华大科技控股集团有限公司 深圳华大智造科技股份有限公司 深圳华大基因股份有限公司	工程性质	
监理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程地点	深圳盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧
设计单位名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合同造价	14000000 元
验收主要内容	II 标段范围内，园建工程、给排水工程、园林景观照明工程、绿化工程。		
竣工验收时间（含竣工验收资料完备）			
总包单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人： 年 月 日	施工（分包）单位评定意见（章）： 项目经理：  技术负责人：   2024 年 8 月 8 日		
监理单位验收意见（章）： 项目专监：  项目总监：  2024 年 8 月 8 日	验收合格  2024 年 8 月 8 日		
建设单位验收意见（章）： 标段长：  项目总监：  项目负责人：  2024 年 8 月 8 日	验收合格  2024 年 8 月 8 日		
报告时间：2024 年 8 月 8 日			

第6章 项目管理班子成员（不评审）

6.1 施工组织架构设想

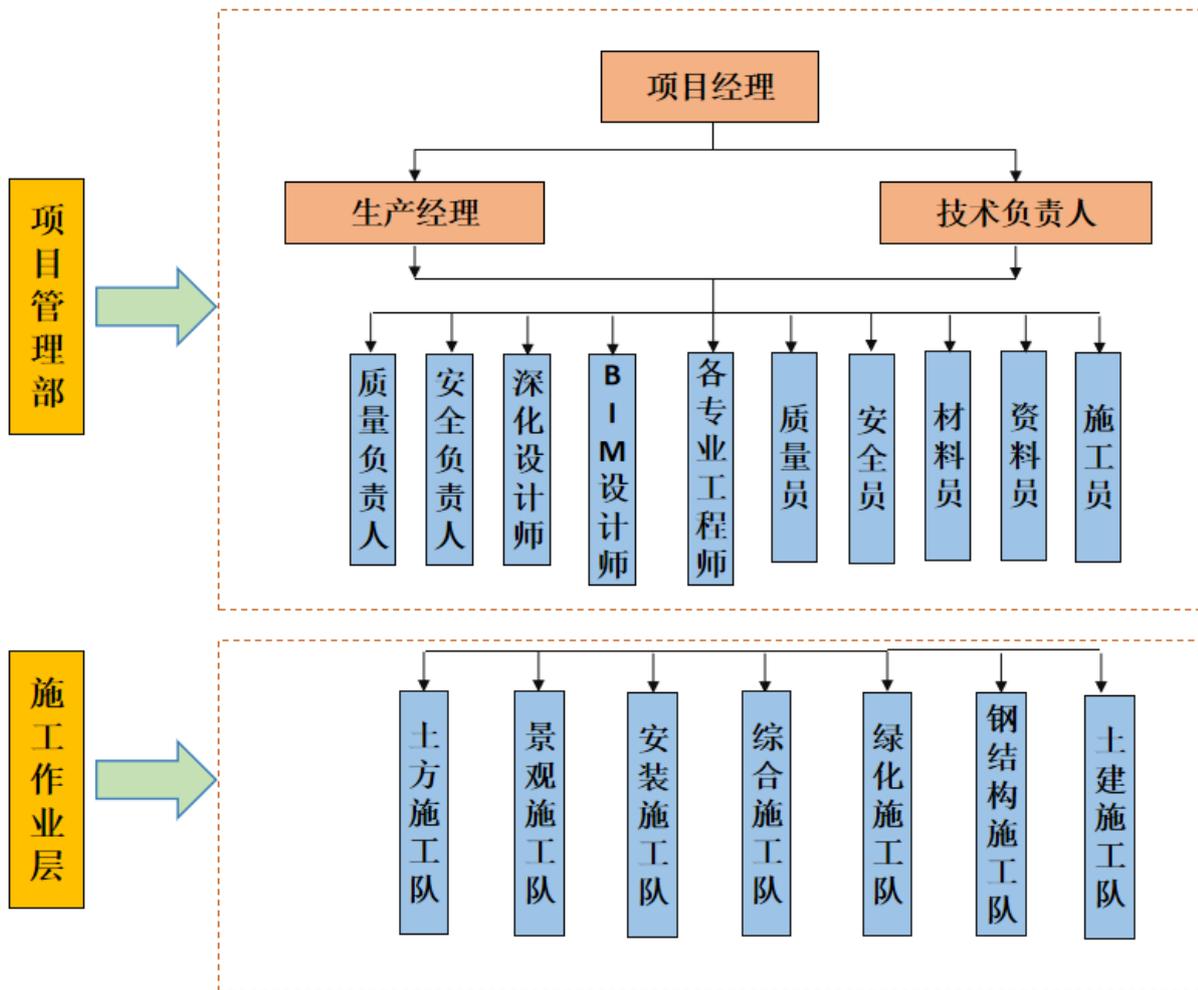
针对该工程，我投标人组建了一个强有力的项目部领导班子，项目部各部门将由我投标人内各专业优秀人员组成，该项目部能充分发挥公司在管理、技术等各方面积累的丰富经验，调动项目部全体人员的积极性和主观能动性，圆满实现公司的质量方针和质量目标以及对甲方的郑重承诺。我投标人各专业技术负责人和社会专家组成专家顾问组，在项目实施过程为项目提供技术支持和指导。

施工总承包项目组织管理包括项目领导层、项目管理层、作业层三个层面，见下表：

序号	层次	说明
1	项目领导层	项目领导层是以项目总指挥、项目经理、技术负责人等为项目主要领导人员组成的领导决策班子，施工项目在实施过程中的一切决策集中于项目领导层，其中项目经理是领导核心。
2	项目管理层	项目管理层是由项目各管理部门组成，施工项目在实施过程中的总承包管理行为都集中于项目管理层。
3	作业层	由各专业施工队、劳务施工队组成。

我投标人设立组织机构的原则是：注重机构的协调性和控制的有效性，做到职责清晰、目标明确、步调统一、调控有方，使组织机构成为一个高效的整体。项目部将从技术方案、工程质量、安全控制、物资采购及后勤保障、运输和场地、施工队伍和专业分包选择等方面加强组织领导，从项目经理到每一名员工，上下协调一致，充分发挥我投标人在管理、技术、资源等各方面积累的丰富经验和优势，全方位进行整体协调和控制。

6.2 项目组织机构表



6.3 项目组织管理模式

特点	内容
项目领导层	项目领导层是以项目经理、生产经理、技术负责人、安全总监等为项目主要领导人员组成的领导决策班子，施工项目在实施过程中的一切决策集中于项目领导层，其中项目经理是领导核心。
项目管理层	项目管理层是由项目各管理部门组成，施工项目在实施过程中的总承包管理行为都集中于项目管理层。
作业层	由各专业施工队、劳务施工队和各专业分包单位组成。
设立组织机构原则	
我投标人设立组织机构的原则是：注重机构的协调性和控制的有效性，做到职责清晰、目标明确、步调统一、调控有方，使组织机构成为一个高效的整体。项目部将从技术方案、工程质量、安全控制、物资采购及后勤保障、运输和场地、施工队伍和专业分包选择等方面加强组织领导，从项目经理到每一名员工，上下协调一致，充分发挥我投标人在管理、技术、资源等各方面积累的丰富经验和优势，全方位进行整体协调和控制。	

6.4 公司总部与现场组织机构的关系及管理措施

公司总部与现场组织机构关系简介		
<p>现场组织管理机构，即项目经理部，由公司总部在尊重业主方要求的前提下，针对工程的规模、特点等具体情况抽调适当人选组成，派驻施工现场，专门负责本工程的施工组织和实施。公司在组建项目经理部时除注重执业资格和具备同类工程施工管理经历和业绩外，还注重主要管理人员的特长与工程的特点相适应。</p> <p>项目经理部由公司总部直接领导，不是独立的实体单位，也不同于分公司，而是根据公司授权代表公司总部组织工程的实施。每一个项目经理部都是针对一个特定的工程成立，当完成全部合约内容后便宣告解体，其人员重新归由公司统一调配。</p> <p>项目经理部实行项目经理负责制，不搞承包制。我公司有一整套包括工期、质量、安全等指标在内的绩效考核制度和激励制度，对项目经理和项目经理部其他成员进行动态考核，不胜任或不合格人员随时进行撤换。</p> <p>项目经理部在授权范围内代表公司履行合约，公司对项目经理部的一切行为负全面责任。我公司近年来先后完成了数量众多且有影响的大型住宅建筑，在对项目的管理方面积累了丰富的实践经验，公司对项目的管理方式精辟地概括为如下四句话：“总部服务控制，项目授权管理，专业施工保障，社会协力合作”。现场组织机构按照公司总部程序化体系文件的指导和各种管理体系的要求有效运行，确保全面履约。</p>		
1	总部服务控制	<p>公司总部各部门配置齐全的高素质的技术和管理专业人才为工程项目管理的全过程进行策划和指导，为项目经理部的正常运转配置人员、设备、物资、资金等生产要素资源，对项目计划的执行以及合同履约等进行监控和调节，形成对工程项目运行过程的完善服务和有效控制。</p>
2	项目授权管理	<p>公司对于项目经理部采取授权管理的方式，项目经理作为公司法人代表在项目上的委托人，在授权范围内充分行使职权，实施对工程项目的计划、组织、指挥、控制、协调管理，完成质量管理、工期、成本、安全、现场管理等综合目标，实现总部的决策意图和对业主的承诺。</p>
3	专业施工保障	<p>公司按照工程建设需要，加强内部专业施工力量的保障能力，确保总承包管理的有效运行。重点强化了一批技术含量高、有技术优势和市场发展前景的专业公司。同时对于一些专业难度大，技术要求复杂而又有市场前景的专业化施工领域，密切与国外有实力的大公司合作，形成较高的技术和管理水平。</p>
4	社会协力合作	<p>充分利用社会化专业分工与协作的效应，以社会生产要素资源为依托，把一些一、二级资质的建筑企业、设计单位、科研单位、物资供应单位、专业施工单位组建成社会协力合作体，共同为工程总承包服务。在工程项目建设过程中，通过严格的合同约束和有效管理，使质量、工期、成本、安全等始终处于总承包单位控制之中，达到工程建设的最优化目标。</p>
现场管理机构		
<p>本工程将建立以项目经理为核心的项目经理部领导班子，实行项目经理负责制。项目经理部在公司有关职能部门的监督与控制下，履行工程承包施工合同的权利与义务。</p> <p>本司根据本工程的规模、特点、工期等综合因素综合考虑，决定委派项目经理、生产经理、技术负责人、五大员、质量负责人、安全负责人等项目主要管理人员；并选派承担施工任务的工程队，确定施工队长，组成工程项目部指挥班子，同时订立项目经理部各项管理职能。</p>		

表 6 《项目管理机构配备情况及证明材料》

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	拟担任岗位	专业技术任职资格、职称证书、项目管理任职资格等	证明文件页码
1	黄国兴	项目经理	一级建造师注册证书/高级工程师证	P207-211
2	吴应	生产经理	高级工程师证	P212-215
3	姚桂枝	技术负责人	高级工程师证	P216-218
4	袁艺	质量负责人	质量员证	P219-222
5	蒋小斌	安全负责人	安全生产考核合格证（C证）/工程师证	P223-228
6	吴琴	土建工程师	工程师证	P229-231
7	黄煦原	深化设计师	高级工程师证	P232-234
8	汪祥静	绿化工程师	高级工程师证	P235-237
9	余维	水电工程师	工程师证	P238-240
10	方勇	BIM 设计师	BIM 证书/工程师证	P241-245
11	蔡笑欣	资料员	资料员证/工程师证	P246-248

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》。

6.5 项目经理-黄国兴

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	黄国兴		拟任岗位	项目经理	
性别	男		学历	本科	
年龄	52岁		毕业学校和时间	湖北科技学院、2012年7月1日	
注册建造师证书编号	粤1422016201623368		职称	高级工程师	
工作年限	12年		职称证书编号	2303001121877	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
华大基因中心项目园林景观工程 I 标段	2417.32万元	2021年10月8日-2024年7月23日	/	项目经理	2021年10月8日-2024年7月23日
华大基因中心项目园林景观工程 II 标段	1400.00万元	2021年10月8日-2024年8月8日	/	项目经理	2021年10月8日-2024年8月8日

2025年9月17日 (盖章)



6.5.1 一级建造师注册证书

 使用有效期: 2025年06月13日
- 2025年12月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄国兴

性 别: 男

出生日期: 1973年11月08日

注册编号: 粤1422016201623368

聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

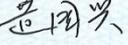
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)
建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.6.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年11月23日

6.5.2 职称证

广东省职称证书

姓名：黄国兴

身份证号：422301197311081114



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.5.3 毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 书

139



学生 **黄国兴** 性别男，一九七三年十一月八日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北科技学院** 校（院）长：

批准文号：鄂教成[1988]065号
证书编号：109275201205610148

二〇一二年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.6 生产经理-吴应

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	吴应		拟任岗位	生产经理	
性别	男		学历	本科	
年龄	40岁		毕业学校和时间	华南理工大学、2008年7月1日	
注册建造师证书编号	/		职称	园林高级工程师	
工作年限	15年		职称证书编号	2203001067281	
工作业绩					
项目名称	建筑类型 规模	开、竣工日期	获奖 情况	担任 职务	项目工作期限
桂湾片区景观工程（一期）	24800.08 万元	2017年4月26日- 2019年7月30日	中国风景园林学会科学技术奖园林工程银奖	技术负责人	2017年4月26日- 2019年7月30日

2025年9月17日



6.6.1 职称证



6.6.2 学历证书



6.7 技术负责人-姚桂枝

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	姚桂枝		拟任岗位	技术负责人	
性别	女		学历	硕士	
年龄	41岁		毕业学校和时间	长江大学、2010年6月30日	
注册建造师证书编号	/		职称	风景园林高级工程师	
工作年限	10年		职称证书编号	粤高职证字第1803001014175号	
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
华大基因中心项目园林景观工程I标段	2417.32万元	2021年10月8日-2024年7月23日	/	技术负责人	2021年10月8日-2024年7月23日
华大基因中心项目园林景观工程II标段	1400.00万元	2021年10月8日-2024年8月8日	/	技术负责人	2021年10月8日-2024年8月8日

2025年9月27日 (盖章)



6.7.1 职称证



6.7.2 毕业证



6.8 质量负责人-袁艺

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	袁艺		拟任岗位	质量负责人	
性别	女		学历	本科	
年龄	34		毕业学校和时间	武汉科技大学、2014年12月30日	
注册建造师证书编号	/		职称	/	
工作年限	5年		职称证书编号	/	
工作业绩					
项目名称	建筑类型 规模	开、竣工日期	获奖 情况	担任 职务	项目工作期限
万宁日月湾日 岛项目示范区 园林景观工程 (三标段)	1400万元	2016年8月11日- 2017年7月10日	2019年度广东省 风景园林与生态 景观优良样板工 程金奖	质量员	2016年8月11日- 2017年7月10日

2025年9月17日 (盖章)



6.8.1 质量员证

证书编码：0441710994417000028

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名：袁 艺

身份证号：42120219911129136X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6.8.2 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.bbhe.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303607177

1412

6.9 安全负责人-蒋小斌

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	蒋小斌		拟任岗位	安全负责人	
性别	男		学历	本科	
年龄	48岁		毕业学校和时间	广西科技大学、2013年7月1日	
注册建造师证书编号	/		职称	工程师	
工作年限	20年		职称证书编号	B08113010400000322	
工作业绩					
项目名称	建筑类型 规模	开、竣工日期	获奖 情况	担任 职务	项目工作期限
福田区花漾街 区及街心花园 建设工程施工 总承包四标段	5964.80 万元	2018年12月7日- 2020年1月15日	2021年中国风景 园林学会科学技 术奖园林工程奖 金奖	安全员	2018年12月7日- 2020年1月15日

2025年9月15日 (盖章)



6.9.1 安全生产考核合格证（C证）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2023) 0905400

姓 名:	蒋小斌	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1977年07月20日	
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年12月01日	
有 效 期:	2023年12月01日 至 2026年11月30日	





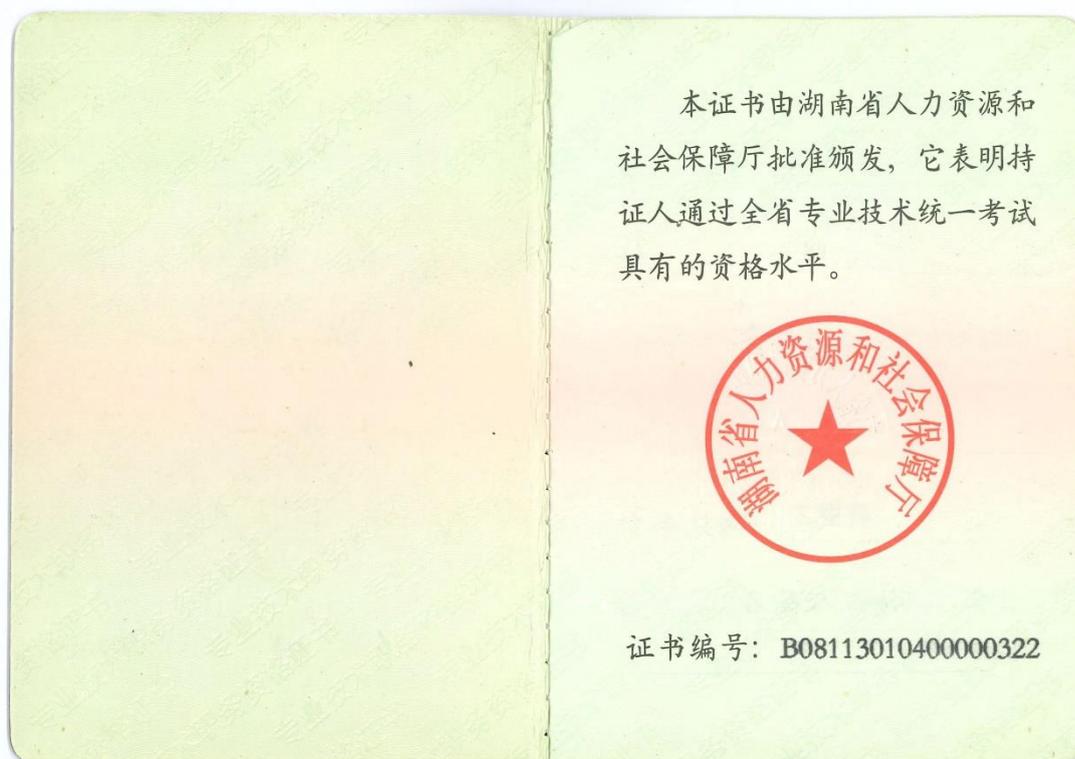
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年12月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.9.2 注册安全工程师证



6.9.3 建筑工程工程师证



6.9.4 学历证书

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 蒋小斌 性别 男 ， 1977年 07月 20日生，于 2011年 01月至 2013年 07月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，		
成绩合格，准予毕业。		
校 名： 广西科技大学	校（院）长： 周绍合	
批准文号：国家教委教成（1993）1号		
证书编号：105945201305001792		二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.9.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小斌 社保电脑号：615748790 身份证号号码：450305197707200019 页码：1
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			13185.56	6903.04			1973.56	657.92			657.92		233.92	624.0		156.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ee37f2cs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



6.10 土建工程师-吴琴

6.10.1 职称证

  证书编号: B08193080100002060	姓名:	吴琴
	性别:	女
	身份证号:	432502198801050066
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
查询网址:	http://www.hnsrcw.com/zcquery/	



6.10.2 学历证书



6.11 深化设计师-黄煦原

6.11.1 职称证

广东省职称证书	
姓名：黄煦原	
身份证号：440301198105015614	
职称名称：高级工程师	
专 业：园林	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月20日	
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001067383	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月28日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

6.11.2 学历证书



6.12 绿化工程师-汪祥静

6.12.1 职称证

广东省职称证书

姓 名: 汪祥静
身份证号: 460033198609164849

职称名称: 高级工程师
专 业: 园林
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月20日
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001066984
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月28日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.12.2 学历证书

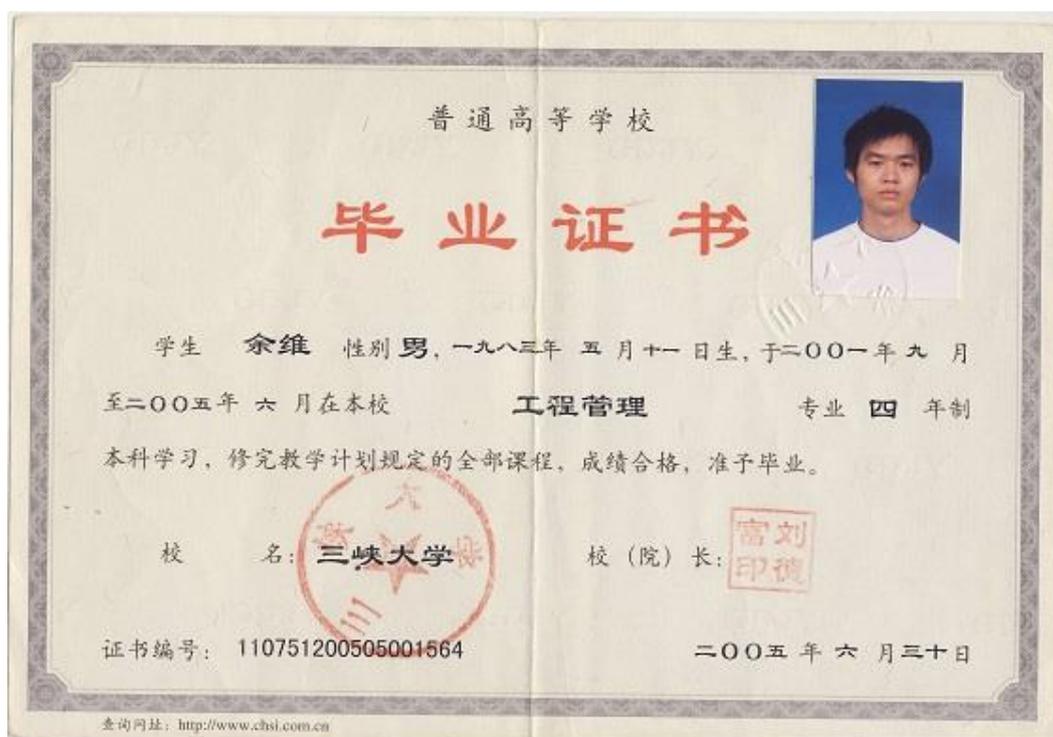


6.13 水电工程师-余维

6.13.1 职称证



6.13.2 学历证书



6.14 BIM 设计师-方勇

6.14.1 BIM 证书



说 明

1. 此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。
2. 此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明，表明持有人具有：
一级为BIM初级应用水平，不区分专业，能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法；二级根据设计对象的不同，分为建筑、结构、设备三个专业，能创建达到各专业设计要求的专业BIM模型；三级根据应用专业的不同，分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业，能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于BIM建模师的水平；二级相当于BIM高级建模师的水平；三级相当于BIM应用设计师的水平。
3. 此证书有效性查询网址：www.cgn.net.cn。

Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.
2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e. architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e. architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.
3. The validity of the certificate can be checked by accessing the web site www.cgn.net.cn.

6.14.2 职称证



6.14.3 学历证书



6.15 资料员-蔡笑欣

6.15.1 资料员证

证书编码：0441811494418000248

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 蔡笑欣

身份证号： 440902198910103923

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6.15.2 职称证

 	姓名:	蔡笑欣
	性别:	女
	身份证号:	440902198910103923
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
	查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zquery/

证书编号: B08193080100001583



6.15.3 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡笑欣 性别 女 ， 一九八九 年 十 月 十 日生，于 二〇〇九 年 九 月 至 二〇一三 年 六 月 在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校 长: 陳曉陽

证书编号: 105641201305004482

二〇一三年 六 月 三十 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

第7章 企业基本情况（不评审）

表 7 《企业基本情况及证明材料》

企业基本情况

投标人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营企业、 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>广东文科绿色科技股份有限公司由深圳文科园林股份有限公司变更而来。公司于 1996 年在深圳市注册成立，是深圳证券交易所 A 股主板上市企业，股票代码为 002775，股票简称为文科股份。公司现为国资控股的混合所有制上市企业，在深圳市和佛山市设有双总部，深耕粤港澳大湾区，业务遍布全国 30 个省级行政区。</p> <p>文科股份专注于绿色产业发展，是国家高新技术企业、中国城市园林绿化综合竞争力十强企业、广东省 500 强企业和广东省环保产业骨干企业，拥有专利 100 余项，主营业务涵盖生态环境、绿色能源和绿色服务三大业务板块。</p> <p>公司精耕细作生态环境产业，拥有风景园林工程设计专项甲级、市政公用工程施工总承包一级、环境污染治理甲级等资质，在景观规划设计、海绵城市研发、生态环境建设等方面，拥有众多经典案例，有着深厚的技术积淀和强大的专业能力。我们把精彩写在大地上，立志成为生态环境行业领军者。</p> <p>公司大力发展绿色能源产业，拥有电力工程施工总承包二级资质，投建了大量分布式光伏电站项目。从光伏工程施工建设，到清洁能源投资运营，从南粤科技工厂到西北戈壁大漠，我们变阳光为电力，致力于碳中和的伟大事业，为人类的永续发展贡献力量。</p> <p>公司创新发展生态文旅产业，拥有旅行社 AAAAA 级资质，从事田园综合体、研学文旅基地、花卉博览园等投建运营。我们变农具为画笔，写好生态画卷，做好绿色文章，努力成为绿色服务专家，不断创造绿水青山转化为金山银山的经典范例。</p> <p>站在新时代的起点上，文科股份将紧跟国家战略和时代步伐，秉持“践行生态文明，建设美丽中国”的企业宗旨，努力发展绿色科技，持续提高公司的创新能力和服务水平，将公司打造成为绿色产业综合型领先企业，为建设美丽中国和实现碳中和的美好社会前景作出重要贡献。</p>		

联系方式	投标员：袁艺	电话：15207550521	电子邮箱： 369358248@qq.com
	地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元		邮编：528313
纳税信用等级	2024 年纳税信用等级：A 级 2023 年纳税信用等级：A 级 2022 年纳税信用等级：A 级		

7.1 2024 年纳税信用等级

纳税缴费信用评价信息

评价年度	2024				
经营主体名称	广东文科绿色科技股份有限公司	统一社会信用代码	91440300279296274G		
法定代表人	姓名	李从文	财务负责人	姓名	曹雨佳
	身份证号	422326*****2833	身份证号	430406*****1528	
出纳	姓名		办税员	姓名	刘盼成
	身份证号			身份证号	430722*****1396
注册地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元（住所申报，仅作办公用途）				
生产经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元（住所申报，仅作办公用途）				
主管税务机关	国家税务总局佛山市顺德区税务局				
评价得分	100				
年度评价结果	A				
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型	调整前结果	调整后结果	发布日期		
外部参考信息	优良记录：				
	不良记录：				
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称		评价记分		
060303	060303. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额不满 1%, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的		-3		
010101	010101. 未按规定期限纳税申报(按税种按次计算)		-3		
100202	100202. 是否存在非经常性指标		100		
100203	100203. 往年纳税信用等级为 A		+5		
100205	100205. 纳税缴费信用修复加分		+6		



主管税务机关 国家税务总局佛山市顺德区税

评价时间：2025 年 07 月 11 日



首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称：

广东文科绿色科技股份有限公司

评价年度：

2024年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440300279296274G	广东文科绿色科技股份有限公司	2024

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

7.2 2023 年纳税信用等级

纳税缴费信用评价信息

评价年度	2023				
经营主体名称	广东文科绿色科技股份有限公司	统一社会信用代码	91440300279296274G		
法定代表人	姓名	李从文	财务负责人	姓名	曹雨佳
	身份证号	422326*****2833		身份证号	430406*****1528
出纳	姓名		办税员	姓名	刘盼成
	身份证号			身份证号	430722*****1396
注册地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元（住所申报，仅作办公用途）				
生产经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元（住所申报，仅作办公用途）				
主管税务机关	国家税务总局佛山市顺德区税务局				
评价得分	97				
年度评价结果	A				
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型	调整前结果	调整后结果	发布日期		
外部参考信息	优良记录：				
	不良记录：				
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称		评价记分		
060303	060303. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额不满 1%, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的		-3		
100203	100203. 往年纳税信用等级为 A		+4		
100202	100202. 是否存在非经常性指标		100		
主管税务机关 国家税务总局佛山市顺德区税务局					
评价时间：2024 年 05 月 13 日					



首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称：

广东文科绿色科技股份有限公司

评价年度：

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440300279296274G	广东文科绿色科技股份有限公司	2023

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

7.3 2022 年纳税信用等级

纳税缴费信用评价信息

评价年度	2022				
经营主体名称	广东文科绿色科技股份有限公司	统一社会信用代码	91440300279296274G		
法定代表人	姓名	李从文	财务负责人	姓名	曹雨佳
	身份证号	422326*****2833	身份证号	430406*****1528	
出纳	姓名		办税员	姓名	刘盼成
	身份证号			身份证号	430722*****1396
注册地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元（住所申报，仅作办公用途）				
生产经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元（住所申报，仅作办公用途）				
主管税务机关	国家税务总局佛山市顺德区税务局				
评价得分	92				
年度评价结果	A				
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型	调整前结果	调整后结果	发布日期		
外部参考信息	优良记录：				
	不良记录：				
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称		评价记分		
010505	010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立（变更）账号的		-5		
060303	060303. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额不满 1%, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的		-3		
100202	100202. 是否存在非经常性指标		100		



主管税务机关：国家税务总局佛山市顺德区税务局

评价时间：2023 年 04 月 28 日



纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

深圳文科园林股份有限公司

2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440300279296274G	深圳文科园林股份有限公司	2022
440300279296274	深圳文科园林股份有限公司	2022

7.4 2024 年度财务报表审计报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2024 年度财务报表

审计报告

久安审字[2025]第 00073 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦

西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuanpa.com



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2507EEM02C



目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-170
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





审计报告

久安审字[2025]第 00073 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuanpa.com





审计报告

久安审字[2025]第 00073 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuanpa.com





审计报告

久安审字[2025]第 00073 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuanpa.com





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



申 华

中国·深圳

二〇二五年四月二十五日

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com



合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	426,585,949.53	267,190,567.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收账款	2	2,080,162.52	4,370,500.00
应收票据	2	963,743,941.53	1,166,509,766.63
应收款项融资			
预付款项	4	27,520,768.39	18,365,331.12
其他应收款	5	66,799,251.73	64,993,960.05
存货	6	343,952,617.21	353,340,387.50
合同资产	7	1,034,361,354.25	1,152,578,507.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	55,710,101.21	45,170,040.83
流动资产合计		2,921,754,146.37	3,072,528,061.00
非流动资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,089,009,331.47	1,086,737,071.97
长期股权投资	10	28,747,991.19	28,721,805.44
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,852,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	12	313,118,300.00	
固定资产	13	299,086,937.95	40,926,012.43
在建工程	14	110,471,967.33	517,118,648.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	15	18,303,161.31	13,669,771.04
无形资产	16	70,630,957.68	84,484,071.54
开发支出			
商誉	17	51,592,426.75	48,603,859.07
长期待摊费用	18	86,004,712.04	73,973,424.26
递延所得税资产	19	386,326,537.18	379,629,991.46
其他非流动资产	20	790,024,914.26	525,814,149.79
非流动资产合计		3,267,169,857.16	2,823,551,405.22
资产总计		6,188,923,983.53	5,896,059,466.22

法定代表人：

李 文


主管会计工作负责人：

李 文
第 6 页


会计机构负责人：

李 文




合并资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款	21	523,720,773.58	855,208,643.46
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	22	394,504,838.20	7,877,198.39
应付账款	23	1,978,298,669.77	2,387,033,923.63
预收款项			
合同负债	24	29,723,744.48	20,442,308.42
应付职工薪酬	25	14,914,443.61	13,096,819.00
应交税费	26	4,945,441.74	2,736,014.12
其他应付款	27	1,081,152,768.79	564,763,373.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	28	189,449,771.34	132,867,767.53
其他流动负债	29	103,733,516.43	95,344,624.24
流动负债合计		4,320,443,967.94	4,079,370,672.51
非流动负债:			
长期借款	30	287,155,751.89	284,719,170.84
应付债券	31	942,379,027.03	918,691,976.10
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	32	14,189,710.84	8,110,190.56
长期应付款	33	320,511,154.99	153,069,502.92
预计负债	34	2,965,628.20	11,328,327.98
递延收益			
递延所得税负债	19	4,317,817.80	1,984,772.31
其他非流动负债	35	51,043,934.84	80,306,297.89
非流动负债合计		1,622,563,025.59	1,458,210,238.60
负债合计		5,943,006,993.53	5,537,580,911.11
股东权益:			
股本	36	603,355,046.00	612,767,053.00
其他权益工具	37	125,376,155.63	109,980,187.52
其中: 优先股			
永续债		15,410,000.00	
资本公积	38	1,223,794,989.40	1,279,508,958.04
减: 库存股	39		64,296,342.08
其他综合收益	40	-6,412,452.27	-9,659,400.00
专项储备	41	238,341.93	
盈余公积	42	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	43	-1,882,180,664.11	-1,764,112,824.88
归属于母公司股东权益合计		212,083,640.03	312,100,055.05
少数股东权益		33,833,149.97	46,378,500.06
股东权益合计		245,916,790.00	358,478,555.11
负债和股东权益总计		6,188,923,983.53	5,896,059,466.22

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



第 7 页



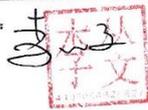
合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

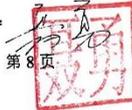
金额单位：人民币元

项 目	附注六	2024年度	2023年度
一、营业总收入		694,943,386.53	1,025,375,482.83
其中：营业收入	44	694,943,386.53	1,025,375,482.83
二、营业总成本		913,978,075.70	1,133,915,744.34
其中：营业成本	44	608,902,145.52	866,921,044.51
税金及附加	45	4,700,895.77	3,526,768.53
销售费用	46	6,519,700.44	6,132,614.83
管理费用	47	125,483,613.46	101,191,465.54
研发费用		18,625,931.10	29,254,958.50
财务费用	48	149,745,789.41	126,888,892.43
其中：利息费用		124,535,493.83	124,392,257.28
利息收入		4,887,106.26	6,450,740.32
加：其他收益	49	-5,070,315.60	252,539.83
投资收益（损失以“-”号填列）	50	2,426,185.75	164,602.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,426,185.75	633,281.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	51	-1,306,700.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	52	-95,117,348.80	-133,053,749.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	53	-6,292,994.63	43,871,421.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	54		188,898.73
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-324,395,862.45	-197,116,547.94
加：营业外收入	55	195,068,796.99	22,510,263.55
减：营业外支出	56	2,741,466.97	1,677,996.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-132,068,532.43	-176,284,281.23
减：所得税费用	57	-5,590,422.78	-11,077,520.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-126,478,109.65	-164,606,960.58
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-126,478,109.65	-164,606,960.58
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-117,998,813.81	-149,410,566.91
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-8,673,295.84	-15,196,393.67
六、其他综合收益的税后净额		3,246,947.73	176,700.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		3,246,947.73	176,700.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		3,246,947.73	176,700.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		3,246,947.73	176,700.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-123,231,161.92	-164,430,260.58
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-114,751,866.08	-149,233,866.91
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-8,673,295.84	-15,196,393.67
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.19	-0.25
（二）稀释每股收益		-0.19	-0.25

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第 8 页



合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		869,614,173.68	845,295,480.50
收到的税费返还			792,789.66
收到其他与经营活动有关的现金	58	21,461,878.28	20,298,145.42
经营活动现金流入小计		891,076,051.96	866,386,415.58
购买商品、接受劳务支付的现金		927,215,899.72	922,779,583.64
支付给职工及为职工支付的现金		130,843,215.32	114,408,902.21
支付的各项税费		16,407,664.69	32,164,588.24
支付其他与经营活动有关的现金	58	183,677,435.26	201,077,086.04
经营活动现金流出小计		1,258,144,214.99	1,270,430,160.13
经营活动产生的现金流量净额		-367,068,163.03	-404,043,744.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,400,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,956.00	25,430.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	58	59,765,951.00	70,058,087.96
投资活动现金流入小计		62,186,907.00	70,083,517.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		161,977,353.40	48,592,037.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,670,692.45	16,997,935.69
支付其他与投资活动有关的现金	58	1,822,485.16	2,404,176.98
投资活动现金流出小计		174,470,531.01	67,994,149.85
投资活动产生的现金流量净额		-112,283,624.01	2,089,368.11
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		415,000.00	289,981,320.76
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		415,000.00	5,250,000.00
取得借款收到的现金		805,651,726.84	1,565,344,350.27
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	58	2,072,310,000.00	608,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,878,376,726.84	2,463,325,671.03
偿还债务支付的现金		988,686,167.18	1,224,664,763.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		83,336,786.41	90,760,512.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	58	1,199,384,407.78	754,553,123.43
筹资活动现金流出小计		2,271,407,361.37	2,069,978,399.75
筹资活动产生的现金流量净额		606,969,365.47	393,347,271.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		127,617,578.43	-8,607,105.16
加：期初现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86
六、期末现金及现金等价物余额		228,679,385.13	101,061,806.70

法定代表人：




主管会计工作负责人：




第 9 页

会计机构负责人：






合并股东权益变动表

2024年度

归属于母公司股东权益

金额单位：人民币元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他									
一、上年年末余额	612,767,053.00		109,980,187.52		1,279,598,938.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,590.06	358,478,555.11
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	612,767,053.00		109,980,187.52		1,279,598,938.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,590.06	358,478,555.11
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-9,412,007.00		-14,031.89		-55,713,968.64	-64,296,342.08	3,246,947.73	238,241.93		-118,067,839.23	-109,016,215.02	-12,545,350.89	-112,561,565.11
（一）综合收益总额							3,246,947.73			-117,998,813.81	-114,751,866.08	-8,673,295.84	-123,425,161.92
（二）股东投入和减少资本	-9,412,007.00		-14,031.89		-55,713,968.64	-64,296,342.08					14,566,374.55	415,000.00	415,000.00
1、股本投入的资本													
2、其他权益工具持有者投入资本					-51,203.23								
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他	-9,412,007.00		-14,031.89		-55,662,765.39	-64,296,342.08				-69,025.42	-78,430.31		-78,430.31
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	603,355,046.00		109,966,155.63		1,223,794,969.40		-6,412,452.27	238,241.93	147,912,423.45	-1,882,180,664.11	212,083,846.03	33,833,149.97	245,916,996.00

法定代表人：李

主管会计工作负责人：李

会计机构负责人：李

李

李

李



合并股东权益变动表

编制单位：广东文邦绿色包装股份有限公司
 2013年度
 金额单位：人民币元

项目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计	
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00		109,983,387.83		1,094,787,309.34	64,335,240.89	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00		109,983,387.83		1,094,787,309.34	64,335,240.89	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
三、本年年末余额	100,000,000.00												
(一) 综合收益总额			-3,200.31		184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,566.91	135,623,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53
(二) 股东投入和减少资本	100,000,000.00		-3,200.31		184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00				284,757,347.11	5,230,000.00	290,007,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76	5,230,000.00	289,961,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额			-3,200.31		-9,672.06						-12,872.37		-12,872.37
4、其他													
(三) 利润分配						-38,898.72					38,898.72		38,898.72
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他													
(四) 股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	612,767,053.00		109,980,187.52		1,279,506,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



第 11 页



资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

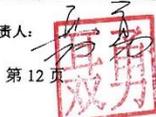
金额单位：人民币元

项目	附注十七	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		295,800,988.74	226,375,989.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,786,113.22	4,379,500.00
应收账款	1	914,244,474.37	1,102,702,932.04
应收款项融资			
预付款项		28,562,767.06	25,362,495.12
其他应收款	2	1,127,642,509.20	1,080,003,485.77
存货		327,660,888.89	316,116,503.17
合同资产		868,301,223.92	992,472,111.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,426,429.96	4,739,476.30
流动资产合计		3,566,425,395.36	3,752,152,493.72
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		843,045,389.91	816,472,579.28
长期股权投资	3	582,429,400.81	507,153,164.68
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		240,631,987.45	12,553,180.06
在建工程			208,572,323.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,793,799.54	6,676,452.15
无形资产		69,487,709.69	75,285,465.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		15,853,577.25	4,614,366.92
递延所得税资产		381,563,245.48	377,592,105.82
其他非流动资产		443,476,178.38	132,422,557.18
非流动资产合计		2,595,331,288.51	2,156,392,194.82
资产总计		6,161,756,683.87	5,908,544,688.54

法定代表人：


李文

主管会计工作负责人：


何俊

第 12 页

会计机构负责人：


李洋



资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

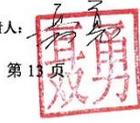
金额单位: 人民币元

项目	附注十七	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款		520,711,344.41	619,736,345.08
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		380,000,000.00	267,877,198.39
应付账款		1,744,583,492.16	2,089,978,517.70
预收款项			
合同负债		26,162,704.29	17,443,384.75
应付职工薪酬		11,720,386.71	10,010,146.59
应交税费		2,247,785.73	271,314.24
其他应付款		1,404,488,125.77	986,346,070.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		147,551,979.61	97,961,618.43
其他流动负债		101,093,414.59	94,473,179.20
流动负债合计		4,338,559,233.27	4,184,097,775.11
非流动负债:			
长期借款			
应付债券		942,379,027.03	918,691,976.10
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		2,690,328.38	4,197,815.51
长期应付款		302,601,154.99	153,069,502.92
预计负债		2,965,628.20	11,208,957.89
递延收益			
递延所得税负债		569,069.93	1,001,467.82
其他非流动负债		107,728,918.07	109,865,318.92
非流动负债合计		1,358,934,126.60	1,198,035,039.16
负债合计		5,697,493,359.87	5,382,132,814.27
股东权益:			
股本		603,355,046.00	612,767,053.00
其他权益工具		125,376,155.63	109,980,187.52
其中: 优先股			
永续债		15,410,000.00	
资本公积		1,225,579,640.62	1,280,331,145.51
减: 库存股			64,296,342.08
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,637,959,941.70	-1,560,282,593.13
股东权益合计		464,263,324.00	526,411,874.27
负债和股东权益总计		6,161,756,683.87	5,908,544,688.54

法定代表人:


李文

主管会计工作负责人:


李俊

会计机构负责人:


李洋

第 13 页



利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十七	2024年度	2023年度
一、营业收入	4	579,197,806.80	876,359,267.13
减：营业成本	4	525,333,511.79	735,780,991.62
税金及附加		2,081,941.92	3,306,273.99
销售费用			
管理费用		93,724,345.79	81,244,200.98
研发费用		18,552,358.26	29,197,865.09
财务费用		113,712,116.02	58,665,185.26
其中：利息费用		108,067,225.09	105,755,232.39
利息收入		24,240,990.12	55,386,369.69
加：其他收益		-5,148,911.71	241,359.73
投资收益（损失以“-”号填列）	5	2,426,736.13	1,646,610.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,426,736.13	1,646,610.45
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-88,772,426.30	-122,454,713.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		294,657.97	49,747,868.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）			188,898.73
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-265,406,410.89	-102,465,226.05
加：营业外收入		185,438,265.97	20,735,425.36
减：营业外支出		2,043,715.78	1,416,205.69
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-82,011,860.70	-83,146,006.38
减：所得税费用		-4,403,537.55	-11,458,038.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-77,608,323.15	-71,687,967.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-77,608,323.15	-71,687,967.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-77,608,323.15	-71,687,967.87

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 14 页



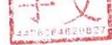
现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		715,973,372.60	742,219,170.45
收到的税费返还			792,789.66
收到其他与经营活动有关的现金		3,222,998,644.88	2,637,991,692.54
经营活动现金流入小计		3,938,972,017.48	3,381,003,652.65
购买商品、接受劳务支付的现金		767,329,532.47	822,246,012.19
支付给职工以及为职工支付的现金		95,712,417.83	93,967,766.91
支付的各项税费		12,715,782.29	29,905,790.03
支付其他与经营活动有关的现金		3,754,492,636.78	2,534,073,626.30
经营活动现金流出小计		4,630,250,369.37	3,480,193,195.43
经营活动产生的现金流量净额		-691,278,351.89	-99,189,542.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,400,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,860.00	23,970.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		500.00	
收到其他与投资活动有关的现金		2,150,000.00	37,040,087.96
投资活动现金流入小计		4,564,360.00	37,064,057.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,275,626.58	7,971,085.86
投资支付的现金		75,250,000.00	9,750,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		333,944.17	
投资活动现金流出小计		100,859,570.75	17,721,085.86
投资活动产生的现金流量净额		-96,295,210.75	19,342,972.10
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			284,731,320.76
取得借款收到的现金		757,382,671.26	1,184,030,733.15
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,572,410,000.00	608,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,329,792,671.26	2,076,762,053.91
偿还债务支付的现金		855,105,418.60	1,182,294,571.19
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,165,396.07	72,178,300.93
支付其他与筹资活动有关的现金		572,899,186.03	753,209,373.43
筹资活动现金流出小计		1,490,170,000.70	2,007,682,245.55
筹资活动产生的现金流量净额		839,622,670.56	69,079,808.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		52,049,107.92	-10,766,762.32
加：期初现金及现金等价物余额		60,378,133.16	71,144,895.48
六、期末现金及现金等价物余额		112,427,241.08	60,378,133.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：




会计机构负责人：




第 15 页



股东权益变动表



金额单位：人民币元

项目	2024年度									
	股本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	
一、上年年末余额	612,767,053.00		1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	612,767,053.00		1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27	
三、本年期末变动金额（减少以“-”号填列）	-9,412,007.00	15,410,000.00	-54,751,504.89	-64,296,342.08						
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本	-9,412,007.00	15,410,000.00	-54,751,504.89	-64,296,342.08						
1、股东投入的资本										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他	-9,412,007.00	15,410,000.00	-54,751,504.89	-64,296,342.08						
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	603,355,046.00	15,410,000.00	1,225,579,640.62	-64,296,342.08			147,912,423.45	-1,627,959,941.70	464,363,324.00	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第16页



股东权益变动表

金额单位：人民币元

	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
三、本年年末余额	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					213,969,379.24
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					-71,687,967.87
1、股东投入的资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					-71,687,967.87
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,568,262,593.13	526,411,474.27



法定代表人：
李洋

总会计师：
黄17顶

财务总监：
李洋





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001923608867



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 刘浩



成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号
创维半导体设计大厦西座1001-1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年01月09日



业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳久安会计师事务所(特殊普通

合伙)

首席合伙人：刘洛

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区
高新南四道18号创维半导体设计大
厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030052

批准执业文号：深注协字[1997]100号

批准执业日期：1997年12月17日



证书序号：0021200

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 李松清
Full name 李松清

性别 男
Sex 男

出生日期 1970-08-19
Date of birth 1970-08-19

工作单位 中普会计师事务所有限责任公司深圳分所
Working unit 中普会计师事务所有限责任公司深圳分所

身份证号码 422127197008197619
Identity card No. 422127197008197619



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29
年度注册

110001680171
李松清
深圳中普会计师事务所
年度注册



李松清 110001680171

证书编号: 110001680171
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 12 月 31 日
Date of Issuance



110001680171
深圳中普会计师事务所

2013年12月15日
年度注册





姓名 Full name 丰华
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1994-10-04
工作单位 Working unit 深圳久安会计师事务所(特
殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 420202199410040033



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 440300520007
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 05 月 22 日
Date of Issuance y m d

年 月 日
y m d



7.5 2023 年度财务报表审计报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号



深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuancpa.com

目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-142
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一） 建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com

第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编码：粤24GMYFGNTJ





1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023年度文科股份营业收入为1,025,375,482.83元，其中建造合同收入855,301,731.56元，占2023年度营业收入的83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、42”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2023年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了133,053,749.25元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履行成本、合同资产、其他非流动资产转回了43,871,421.71元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资





产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



韩文秀

中国注册会计师：



吴黎聪

中国·深圳

二〇二四年四月十一日

地址：深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座10层1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com



合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	267,190,567.35	220,721,256.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	3	1,166,509,766.63	1,066,341,926.73
应收款项融资			
预付款项	4	18,365,331.12	13,616,514.79
其他应收款	5	64,993,960.05	45,837,918.76
存货	6	353,340,387.50	272,618,401.25
合同资产	7	1,152,578,507.52	766,417,895.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	45,170,040.83	36,653,933.24
流动资产合计		3,072,528,061.00	2,429,085,567.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,086,737,071.97	772,429,505.86
长期股权投资	10	28,721,805.44	29,974,766.91
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,675,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	40,926,012.43	16,241,296.27
在建工程	13	517,118,648.22	492,488,269.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	13,669,771.04	15,381,401.64
无形资产	15	84,484,071.54	89,596,574.77
开发支出			
商誉	16	48,603,859.07	29,895,353.51
长期待摊费用	17	73,973,424.26	76,807,872.83
递延所得税资产	18	379,629,991.46	367,619,171.76
其他非流动资产	19	525,814,149.79	671,538,913.57
非流动资产合计		2,923,591,406.32	2,585,649,027.02
资产总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第 6 页



合并资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	855,208,643.46	683,253,943.53
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	7,877,198.39	3,710,252.47
应付账款	22	2,387,033,923.63	1,856,534,848.58
预收款项			
合同负债	23	20,442,308.42	42,180,605.98
应付职工薪酬	24	13,096,819.00	16,061,754.26
应交税费	25	2,736,014.12	4,312,400.52
其他应付款	26	564,763,373.72	677,459,956.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	132,867,767.53	81,019,636.43
其他流动负债	28	95,344,624.24	96,758,920.12
流动负债合计		4,079,370,672.51	3,461,292,318.22
非流动负债:			
长期借款	29	284,719,170.84	320,197,500.00
应付债券	30	918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	8,110,190.56	6,744,892.20
长期应付款	32	153,069,502.92	
预计负债	33	11,328,327.98	43,442,789.83
递延收益			
递延所得税负债	18	1,984,772.31	2,235,149.94
其他非流动负债	34	80,306,297.89	56,621,778.13
非流动负债合计		1,458,210,238.60	1,320,540,807.46
负债合计		5,537,580,911.11	4,781,833,125.68
股东权益:			
股本	35	612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	36	109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	37	1,279,508,958.04	1,094,787,309.34
减: 库存股	38	64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益	39	-9,659,400.00	-9,836,100.00
专项储备			
盈余公积	40	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	41	-1,764,112,824.88	-1,614,702,257.97
归属于母公司股东权益合计		312,100,055.05	176,576,574.85
少数股东权益		46,378,500.06	56,324,893.73
股东权益合计		358,478,555.11	232,901,468.58
负债和股东权益总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人:  

合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,025,375,482.83	917,743,104.05
其中：营业收入	42	1,025,375,482.83	917,743,104.05
二、营业总成本		1,133,915,744.34	944,505,317.13
其中：营业成本	42	840,354,916.64	713,138,701.98
税金及附加	43	3,526,768.53	2,853,090.90
销售费用	44	6,132,614.83	1,562,828.79
管理费用	45	127,757,593.41	119,342,993.25
研发费用		29,254,958.50	25,764,232.42
财务费用	46	126,888,892.43	81,843,469.79
其中：利息费用		124,392,257.28	86,111,162.13
利息收入		6,450,740.32	6,218,187.34
加：其他收益	47	252,539.83	3,867,598.56
投资收益（损失以“-”号填列）	48	164,602.55	389,768.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		632,281.78	389,768.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-133,053,749.25	19,723,410.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	43,871,421.71	-430,605,797.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	188,898.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-197,116,547.94	-433,387,232.96
加：营业外收入	52	22,510,263.55	12,286,861.24
减：营业外支出	53	1,677,996.84	9,901,804.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-176,284,281.23	-431,002,176.59
减：所得税费用	54	-11,677,320.65	-58,795,836.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-149,410,566.91	-367,986,131.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,196,393.67	-4,220,209.39
六、其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		176,700.00	-2,027,200.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		176,700.00	-2,027,200.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-164,430,260.58	-374,233,540.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-149,233,866.91	-370,013,331.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-15,196,393.67	-4,220,209.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.25	-0.72
（二）稀释每股收益		-0.25	-0.72

法定代表人：




主管会计工作负责人：



第 8 页

会计机构负责人：







合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		845,295,480.50	762,718,739.12
收到的税费返还		792,789.66	23,966,906.07
收到其他与经营活动有关的现金	55	20,298,145.42	37,154,808.19
经营活动现金流入小计		866,386,415.58	823,840,453.38
购买商品、接受劳务支付的现金		922,779,583.64	1,165,717,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		114,408,902.21	119,858,435.34
支付的各项税费		32,164,588.24	25,618,680.06
支付其他与经营活动有关的现金	55	201,077,086.04	129,379,250.74
经营活动现金流出小计		1,270,430,160.13	1,440,573,907.33
经营活动产生的现金流量净额		-404,043,744.55	-616,733,453.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,430.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	70,058,087.96	26,370,318.26
投资活动现金流入小计		70,083,517.96	26,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,592,037.18	50,543,672.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,997,935.69	
支付其他与投资活动有关的现金	55	2,404,176.98	44,107,107.50
投资活动现金流出小计		67,994,149.85	94,650,779.68
投资活动产生的现金流量净额		2,089,368.11	-68,220,516.22
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		289,981,320.76	4,347,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,250,000.00	4,347,600.00
取得借款收到的现金		1,565,344,350.27	864,859,992.60
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	55	608,000,000.00	1,228,679,085.31
筹资活动现金流入小计		2,463,325,671.03	2,097,886,677.91
偿还债务支付的现金		1,224,664,763.48	785,829,907.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,760,512.84	68,624,935.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	754,553,123.43	637,270,384.54
筹资活动现金流出小计		2,069,978,399.75	1,491,725,228.02
筹资活动产生的现金流量净额		393,347,271.28	606,161,449.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-8,607,105.16	-78,792,520.28
五、现金及现金等价物净增加额		-1,008,963,028.50	-1,139,215,197.76
加：期初现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14
六、期末现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86

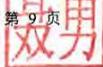
法定代表人：





主管会计工作负责人：





会计机构负责人：






合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2023年度										
	归属于母公司股东权益										
	股本	其他权益工具	资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	512,767,053.00		1,094,782,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	1,762,767,574.85	56,232,893.73	232,901,468.58	
加：会计政策变更		109,983,287.83									
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00	109,983,287.83	1,094,782,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00	147,912,423.45	1,762,767,574.85	56,232,893.73	232,901,468.58		
三、本年年末余额	100,000,000.00	-3,200.31	184,731,648.70	-38,898.72	176,700.00		135,232,480.20	5,250,000.00	164,430,260.58		
(一) 综合收益总额					176,700.00						
(二) 股东投入和减少资本	100,000,000.00	-3,200.31	184,731,648.70	-38,898.72							
1、股东投入的资本	100,000,000.00		184,731,320.76								
2、其他权益工具持有者投入资本			-9,672.06								
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备*											
3、对股东的分配											
4、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00	109,980,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00	147,912,423.45	1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李洋

李洋

李洋

李洋



合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色建材股份有限公司

2022年度

金额单位：人民币元

项目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计	
	股本		其他权益工具		资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,286.74	56,197,503.12	602,596,889.86	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,286.74	56,197,503.12	602,596,889.86	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-367,986,131.12	-369,695,421.28	127,390.61	-369,695,421.28	
（一）综合收益总额			-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-367,986,131.12	-374,233,540.51	-4,220,209.39	-374,233,540.51	
（二）股东投入和减少资本													
1. 股东投入的资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入股东权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备*													
2. 对股东分配													
3. 其他													
（四）股东权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00		109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,704,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58	

法定代表人：



主管会计工作负责人：

李交

主审会计工作负责人：

李交

会计机构负责人：

李洋

资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		226,375,989.57	181,623,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	1	1,102,702,932.04	1,002,742,183.07
应收款项融资			
预付款项		25,362,495.12	20,527,959.96
其他应收款	2	1,080,003,485.77	502,609,732.18
存货		316,116,503.17	272,413,279.94
合同资产		992,472,111.75	723,946,627.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,739,476.30	756,571.14
流动资产合计		3,752,152,493.72	2,711,498,070.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		816,472,579.28	606,191,260.84
长期股权投资	3	507,153,164.68	495,756,553.23
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		12,553,180.06	15,073,946.91
在建工程		208,572,323.22	188,819,801.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,676,452.15	14,841,711.32
无形资产		75,285,465.51	80,319,439.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,614,366.92	4,947,548.38
递延所得税资产		377,592,105.82	367,354,574.71
其他非流动资产		132,422,557.18	145,411,537.80
非流动资产合计		2,156,392,194.82	1,933,766,373.61
资产总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

第 12 页

会计机构负责人：

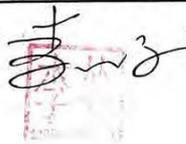
资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款		619,736,345.08	680,827,960.29
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		267,877,198.39	3,710,252.47
应付账款		2,089,978,517.70	1,671,653,057.49
预收款项			
合同负债		17,443,384.75	40,311,424.93
应付职工薪酬		10,010,146.59	14,260,983.43
应交税费		271,314.24	1,346,941.32
其他应付款		986,346,070.73	730,993,814.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		97,961,618.43	46,180,523.22
其他流动负债		94,473,179.20	95,966,687.94
流动负债合计		4,184,097,775.11	3,285,251,645.53
非流动负债:			
长期借款			8,500,000.00
应付债券		918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		4,197,815.51	6,582,974.84
长期应付款		153,069,502.92	
预计负债		11,208,957.89	42,517,872.68
递延收益			
递延所得税负债		1,001,467.82	2,226,256.70
其他非流动负债		109,865,318.92	95,544,502.14
非流动负债合计		1,198,035,039.16	1,046,670,303.72
负债合计		5,382,132,814.27	4,331,921,949.25
股东权益:			
股本		612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,280,331,145.51	1,095,609,496.81
减: 库存股		64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,560,282,593.13	-1,488,594,625.26
股东权益合计		526,411,874.27	313,342,495.03
负债和股东权益总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	876,359,267.13	794,598,197.89
减：营业成本	4	710,057,925.50	596,011,662.11
税金及附加		3,306,273.99	2,726,499.99
销售费用			
管理费用		106,967,267.10	103,797,520.97
研发费用		29,197,865.09	25,714,532.97
财务费用		58,665,185.26	81,914,564.95
其中：利息费用		105,755,232.39	85,923,397.10
利息收入		55,386,369.69	5,917,549.19
加：其他收益		241,359.73	3,651,526.17
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,646,610.45	267,451.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,610.45	267,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-122,454,713.49	30,148,375.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		49,747,868.34	-420,538,031.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		188,898.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-102,465,226.05	-402,037,261.82
加：营业外收入		20,735,425.36	12,282,106.84
减：营业外支出		1,416,205.69	8,696,114.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-83,146,006.38	-398,451,269.92
减：所得税费用		-11,458,038.51	-59,456,981.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-71,687,967.87	-338,994,287.95

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第 14 页



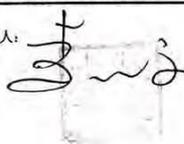
现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

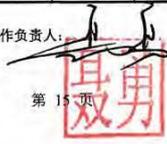
金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,219,170.45	622,628,843.59
收到的税费返还		792,789.66	12,338,619.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,637,991,692.54	1,892,455,272.13
经营活动现金流入小计		3,381,003,652.65	2,527,422,735.59
购买商品、接受劳务支付的现金		822,246,012.19	1,042,846,695.73
支付给职工以及为职工支付的现金		93,967,766.91	102,577,889.90
支付的各项税费		29,905,790.03	25,033,577.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,534,073,626.30	1,969,849,722.61
经营活动现金流出小计		3,480,193,195.43	3,140,307,885.37
经营活动产生的现金流量净额		-99,189,542.78	-612,885,149.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,970.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,040,087.96	23,370,318.26
投资活动现金流入小计		37,064,057.96	23,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,971,085.86	37,787,703.68
投资支付的现金		9,750,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			43,549,345.43
投资活动现金流出小计		17,721,085.86	121,337,049.11
投资活动产生的现金流量净额		19,342,972.10	-97,906,785.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		284,731,320.76	
取得借款收到的现金		1,184,030,733.15	853,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		608,000,000.00	1,228,659,085.31
筹资活动现金流入小计		2,076,762,053.91	2,082,519,085.31
偿还债务支付的现金		1,182,294,571.19	739,950,107.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,178,300.93	49,559,021.77
支付其他与筹资活动有关的现金		753,209,373.43	635,820,384.54
筹资活动现金流出小计		2,007,682,245.55	1,425,329,513.82
筹资活动产生的现金流量净额		69,079,808.36	657,189,571.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-10,766,762.32	-53,602,363.94
加：期初现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42
六、期末现金及现金等价物余额		60,378,133.16	71,144,895.48

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第 15 页



股东权益变动表

编制单位：广东文湃绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年度						股东权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	512,767,053.00		109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,440.80		313,342,495.03
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年末余额	512,767,053.00		109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,440.80		313,342,495.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00		-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72		215,069,379.24
（一）综合收益总额							-71,687,967.87
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00		-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72		-71,687,967.87
1、股东投入的资本	100,000,000.00		-3,200.31	184,721,320.76			284,757,347.11
2、其他权益工具持有者投入资本				-9,672.06			
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他					-38,898.72		38,898.72
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对股东的分配							
3、其他							
（四）股东权益内部结转							
1、资本公积转增资本							
2、盈余公积转增资本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
四、本年年末余额	612,767,053.00		109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,542.08		526,411,874.27

法定代表人：

李

主管会计工作负责人：

李

会计师事务所：

李



股东权益变动表

编制单位：广东文科蓝色科技股份有限公司

2022年度

金额单位：人民币元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00		110,007,306.71		1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,767,053.00		110,007,306.71		1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-23,918.88		-71,861.10	-286,299.21				-338,994,287.95	-338,994,287.95
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东利润分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00		109,983,387.83		1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 17 页

李强

李强





统一社会信用代码
914403001923608867

营业执照

(副本)



名称 深圳安安会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 刘洛

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新社区高新南四道18号
创维半导体设计大厦西座1001-1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月27日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021200

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局
2023年12月29日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)
刘洛
深圳市南山区粤海街道高新社区
高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030052

批准执业文号: 深注协字[1997]100号

批准执业日期: 1997年12月17日



姓名 韩文秀
Full name 韩文秀
性别 女
Sex 女
出生日期 1980-01-04
Date of birth 1980-01-04
工作单位 深圳久安会计服务有限公司 (特
殊普通合伙)
Working unit 深圳久安会计服务有限公司 (特
殊普通合伙)
身份证号码 32221198001042226
Identity card No. 32221198001042226



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 440300480059

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2010年12月31日

韩文秀 440300480059

年 月 日
20 12 31

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 吴险群
Full name: _____

性别: _____
Sex: _____

出生日期: 1985-09-20
Date of birth: _____

工作单位: 深圳前海会计师事务所有限公司
Working unit: _____

身份证号: 44030419850920239
Identity card No.: _____





吴险群 440300360016

年检登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



吴险群
440300360016
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300360016
No. of Certificate: _____

批准注册协会: 深圳前海会计师事务所有限公司
Authorized Institute of CPAs: _____

发证日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
Date of Issuance: _____ Year _____ Month _____ Day

7.6 2022 年度财务报表审计报告

深圳文科园林股份有限公司

2022 年度财务报表

审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号

创维大厦 C902

邮编：518057

电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

网址：www.jiuancpa.com

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤236A8D6WLF



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902
电话：(0755) 22676410

传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057
网址：www.jiuanpa.com





文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元,其中建造合同收入724,624,391.93元,占2022年度营业收入的78.96%,由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性,文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断,包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险,以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、(1)”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括:

- (1) 了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制;
- (2) 检查建造合同收入确认的会计政策,检查并复核重大建造合同的关键合同条款,获取重大建造合同的进度确认单或结算资料,验证履约进度;
- (3) 检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料,评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分;
- (4) 选取建造合同样本,检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件,以评估实际成本的认定;
- (5) 对主要的工程项目进行现场走访,了解工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差执行进一步的检查程序;
- (6) 选取建造合同样本,对甲方进行函证,向甲方获取工程的形象进度;
- (7) 对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

(二) 信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2022年度,文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失,根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失,减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断,且影响金额重大,因此我们确定将信用减值损失和





资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



徐大为

中国注册会计师：



黄素婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日

地址：深圳市南山区粤海街道高新社区高新南一道008号创维大厦C902
电话：(0755) 22676410

传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057

网址：www.jiuancpa.com



合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

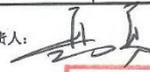
金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	220,721,256.36	243,622,429.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,877,720.99	159,515,052.05
应收账款	3	1,066,341,926.73	741,128,723.18
应收款项融资			
预付款项	4	13,616,514.79	6,189,802.96
其他应收款	5	45,837,918.76	47,937,393.84
存货	6	272,618,401.25	317,104,896.26
合同资产	7	766,417,895.12	703,397,273.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	36,653,933.24	43,241,879.74
流动资产合计		2,429,085,567.24	2,262,137,450.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	772,429,505.86	215,038,149.61
长期股权投资	10	29,974,766.91	29,584,998.68
其他权益工具投资	11	23,675,900.00	25,703,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	16,241,296.27	17,929,364.91
在建工程	13	492,488,269.90	442,564,540.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	15,381,401.64	287,909.36
无形资产	15	89,596,574.77	95,258,556.57
开发支出			
商誉	16	29,895,353.51	31,737,940.74
长期待摊费用	17	76,807,872.83	79,722,495.44
递延所得税资产	18	364,437,897.05	305,611,881.57
其他非流动资产	19	671,538,913.57	1,046,551,153.09
非流动资产合计		2,582,407,752.31	2,287,990,090.72
资产总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人：

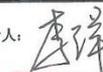



主管会计工作负责人：




第 6 页

会计机构负责人：








合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	683,253,943.53	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款	22	1,856,534,848.58	1,530,283,194.19
预收款项			
合同负债	23	42,180,605.98	43,590,962.84
应付职工薪酬	24	16,061,754.26	16,276,046.36
应交税费	25	4,312,400.52	3,679,304.12
其他应付款	26	677,459,956.33	75,715,376.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	81,019,636.43	34,294,818.76
其他流动负债	28	96,758,920.12	97,441,156.79
流动负债合计		3,461,292,318.22	2,685,045,155.31
非流动负债:			
长期借款	29	320,197,500.00	349,629,431.67
应付债券	30	891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	6,744,892.20	
长期应付款			
预计负债	32	43,442,789.83	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债	18	8,893.24	13,689.37
其他非流动负债	33	56,621,778.13	
非流动负债合计		1,318,314,550.76	1,264,485,496.46
负债合计		4,779,606,868.98	3,949,530,651.77
股东权益:			
股本	34	512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	35	109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,787,309.34	1,094,859,170.44
减: 库存股	37	64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益	38	-9,836,100.00	-7,808,900.00
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,615,657,275.98	-1,246,716,126.85
归属于母公司股东权益合计		175,621,556.84	546,399,386.74
少数股东权益		56,324,893.73	56,197,503.12
股东权益合计		231,946,450.57	602,596,889.86
负债和股东权益总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、营业总收入		917,743,104.05	1,920,291,131.29
其中：营业收入	41	917,743,104.05	1,926,291,131.29
二、营业总成本		944,505,317.13	1,921,783,558.38
其中：营业成本	41	713,138,701.98	1,631,269,286.04
税金及附加	42	2,853,090.90	9,522,575.20
销售费用	43	1,562,828.79	4,199,083.78
管理费用	44	119,342,993.25	159,952,728.67
研发费用	45	25,764,232.42	59,806,546.87
财务费用	46	81,843,469.79	57,033,337.82
其中：利息费用		86,111,162.13	54,901,473.73
利息收入		6,218,187.34	8,344,258.94
加：其他收益	47	3,867,598.56	3,068,116.23
投资收益（损失以“-”号填列）	48	389,768.23	205,011.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		389,768.23	205,011.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	19,723,410.91	-1,539,712,005.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-430,605,797.58	-342,731,402.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,387,232.96	-1,874,662,707.77
加：营业外收入	51	12,286,861.24	1,115,831.36
减：营业外支出	52	9,901,804.87	65,765,266.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-431,002,176.59	-1,939,312,143.02
减：所得税费用	53	-57,890,818.07	-269,073,894.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,200.75
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,200.75
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-368,941,149.13	-1,661,160,255.69
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,220,209.39	-9,078,045.06
六、其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-375,188,558.52	-1,678,047,200.75
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-370,968,349.13	-1,668,969,155.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,220,209.39	-9,078,045.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.72	-3.24
（二）稀释每股收益		-0.72	-3.24

法定代表人：李从印

主管会计工作负责人：李勇

会计机构负责人：李洋

第 8 页





合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		762,718,739.12	656,903,484.49
收到的税费返还		23,966,906.07	
收到其他与经营活动有关的现金	54	37,154,808.19	99,546,316.18
经营活动现金流入小计		823,840,453.38	756,449,800.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,165,717,541.19	1,190,870,948.48
支付给职工及为职工支付的现金		119,858,435.34	147,870,657.26
支付的各项税费		25,618,680.06	91,406,709.65
支付其他与经营活动有关的现金	54	129,379,250.74	218,906,680.20
经营活动现金流出小计		1,440,573,907.33	1,649,054,995.59
经营活动产生的现金流量净额		-616,733,453.95	-892,605,194.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54	26,370,318.26	21,130,243.75
投资活动现金流入小计		26,430,263.46	21,130,413.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,543,672.18	142,346,835.37
投资支付的现金			1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54	44,107,107.50	175,403,716.22
投资活动现金流出小计		94,650,779.68	318,750,551.59
投资活动产生的现金流量净额		-68,220,516.22	-297,620,137.84
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
取得借款收到的现金		864,859,992.60	692,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	54	1,228,679,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,097,886,677.91	808,404,561.01
偿还债务支付的现金		785,829,907.82	407,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,624,935.66	321,761,642.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54	637,270,384.54	2,769,966.33
筹资活动现金流出小计		1,491,725,228.02	732,181,608.58
筹资活动产生的现金流量净额		606,161,449.89	76,222,952.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47
六、期末现金及现金等价物余额			
		109,668,911.86	188,461,432.14

法定代表人：




主管会计工作负责人：


第 9 页


会计机构负责人：






合并股东权益变动表



编制单位：李从文园林股份有限公司

金额单位：人民币元

2022年度

归属于母公司股东权益

项目	股本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,176.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,136.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,176.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,136.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年年末余额													
(一) 综合收益总额				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,777,823.99	127,390.61	-370,650,433.38
(二) 股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,968,349.13	-4,220,309.39	-375,188,658.52
1、股东投入的资本											190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他				-23,918.88	-72,121.10							4,347,600.00	4,347,600.00
(三) 利润分配					1,350.00	-286,299.21					287,649.21		-97,129.98
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
3、对股东进行分配													
4、其他													
(四) 股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.24	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,415,657,276.98	175,621,556.84	56,324,893.73	231,946,450.57



法定代表人：李从文

主管会计工作负责人：李从文

会计机构负责人：李从文

合并股东权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2021年度											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益												
	股本	优先股	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	512,760,300.00		110,067,900.17	1,095,009,699.71	65,296,856.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,760,300.00		110,067,900.17	1,095,009,699.71	65,296,856.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00		-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00			-1,912,754,290.69	-1,920,093,103.54	-5,728,045.06	-1,925,831,148.60	
（一）综合收益总额						-7,808,900.00			-1,661,160,255.69	-1,668,969,155.69	-9,078,045.06	-1,678,004,730.75	
（二）股东投入和减少资本	6,753.00		-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88						3,350,000.00	3,320,887.15	
1、股东投入的资本											3,350,000.00	3,350,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00		-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88							470,887.15	
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积									-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00	
2、提取一般风险准备*													
3、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00		110,007,246.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,171,613.65	546,399,386.74	56,197,502.12	606,596,889.86	



李洋

双勇

李从文印

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

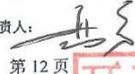
金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		181,623,996.20	178,868,692.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,877,720.99	157,778,452.33
应收账款	1	1,002,742,183.07	735,371,602.68
应收款项融资			
预付款项		20,527,959.96	2,207,102.71
其他应收款	2	502,609,732.18	463,702,862.16
存货		272,413,279.94	314,221,322.83
合同资产		723,946,627.19	646,162,679.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		756,571.14	11,513,424.34
流动资产合计		2,711,498,070.67	2,509,826,138.60
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		606,191,260.84	143,396,424.02
长期股权投资	3	495,756,553.23	455,489,101.87
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,073,946.91	16,537,712.90
在建工程		188,819,801.18	143,470,974.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,841,711.32	
无形资产		80,319,439.24	85,763,177.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,947,548.38	5,370,760.45
递延所得税资产		364,173,300.00	305,611,881.57
其他非流动资产		145,411,537.80	436,590,063.44
非流动资产合计		1,930,585,098.90	1,607,280,095.81
资产总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人：




主管会计工作负责人：


 第 12 页


会计机构负责人：








资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		680,827,960.29	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款		1,671,653,057.49	1,365,475,186.41
预收款项			
合同负债		40,311,424.93	41,516,323.28
应付职工薪酬		14,260,983.43	13,594,325.63
应交税费		1,346,941.32	1,582,779.36
其他应付款		730,993,814.44	82,559,506.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,180,523.22	
其他流动负债		95,966,687.94	96,772,549.51
流动负债合计		3,285,251,645.53	2,485,264,966.30
非流动负债:			
长期借款		8,500,000.00	
应付债券		891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		6,582,974.84	
长期应付款			
预计负债		42,517,872.68	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		95,544,502.14	64,852,628.94
非流动负债合计		1,044,444,047.02	979,695,004.36
负债合计		4,329,695,692.55	3,464,959,970.66
股东权益:			
股本		512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,609,496.81	1,095,681,357.91
减: 库存股		64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,489,549,643.27	-1,149,600,337.31
股东权益合计		312,387,477.02	652,146,263.75
负债和股东权益总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人:

李从文
李从文印

主管会计工作负责人:

李勇
李勇印

会计机构负责人:

李洋
李洋印

第 13 页



利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	794,598,197.89	1,675,032,014.52
减：营业成本	4	596,011,662.11	1,378,994,234.96
税金及附加		2,726,499.99	9,236,641.60
销售费用			
管理费用		103,797,520.97	130,544,452.00
研发费用		25,714,532.97	59,593,845.38
财务费用		81,914,564.95	57,314,346.67
其中：利息费用		85,923,397.10	54,722,871.20
利息收入		5,917,549.19	7,778,764.89
加：其他收益		3,651,526.17	2,977,034.19
投资收益（损失以“-”号填列）	5	267,451.36	207,429.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		267,451.36	207,429.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		30,148,375.58	-1,515,149,809.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-420,538,031.83	-309,157,804.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-402,037,261.82	-1,781,774,655.92
加：营业外收入		12,282,106.84	127,073.54
减：营业外支出		8,696,114.94	66,853,406.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-398,451,269.92	-1,848,500,989.35
减：所得税费用		-58,501,963.96	-270,053,361.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68

法定代表人：

李从文
印

主管会计工作负责人：

第 14 页

聂勇
印

会计机构负责人：

李洋
印



现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		622,628,843.59	601,612,900.14
收到的税费返还		12,338,619.87	
收到其他与经营活动有关的现金		1,892,455,272.13	650,527,099.70
经营活动现金流入小计		2,527,422,735.59	1,252,139,999.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,042,846,695.73	1,196,324,631.21
支付给职工以及为职工支付的现金		102,577,889.90	116,359,498.31
支付的各项税费		25,033,577.13	90,393,120.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,969,849,722.61	813,390,146.14
经营活动现金流出小计		3,140,307,885.37	2,216,467,396.43
经营活动产生的现金流量净额		-612,885,149.78	-964,327,396.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,370,318.26	174,669,623.13
投资活动现金流入小计		23,430,263.46	174,669,623.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,787,703.68	43,838,480.95
投资支付的现金		40,000,000.00	53,265,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		43,549,345.43	143,622,485.73
投资活动现金流出小计		121,337,049.11	240,726,666.68
投资活动产生的现金流量净额		-97,906,785.65	-66,057,043.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		853,860,000.00	542,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,228,659,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,082,519,085.31	655,054,561.01
偿还债务支付的现金		739,950,107.51	385,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,559,021.77	292,225,810.60
支付其他与筹资活动有关的现金		635,820,384.54	1,839,966.33
筹资活动现金流出小计		1,425,329,513.82	679,715,776.93
筹资活动产生的现金流量净额		657,189,571.49	-24,661,215.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-53,602,363.94	-1,055,045,656.06
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48
六、期末现金及现金等价物余额			
		71,144,895.48	124,747,259.42

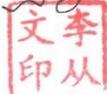
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

第 15 页



股东权益变动表

编制单位：郑州天科测控股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,853.00			116,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,548.01			147,912,423.45	-1,149,600,373.21	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,853.00			116,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,548.01			147,912,423.45	-1,149,600,373.21	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）				-22,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-339,949,315.96	-339,758,786.73
（一）综合收益总额										-339,949,315.96	-339,949,315.96
（二）股东投入和减少资本				-22,918.88	-71,861.10	-286,299.21					150,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-22,918.88	-71,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,250.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,853.00			109,953,387.83	1,095,609,496.81	64,335,248.80			147,912,423.45	-1,489,549,689.17	312,287,477.02



法定代表人：

李心文
李心文印从

主管会计工作负责人：

聂勇
第 16 页

会计机构负责人：

李洋
李洋印

股东权益变动表

编制单位：郑州天科测控股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,769,300.00			116,067,968.17	1,095,831,887.18	65,286,856.89			147,912,423.45	686,441,235.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,769,300.00			116,067,968.17	1,095,831,887.18	65,286,856.89			147,912,423.45	686,441,235.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	6,755.00			-69,653.66	-158,529.27	-674,516.88				-1,830,041,612.48	-1,829,971,575.53
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本	6,755.00			-69,653.66	-158,529.27	-674,516.88					479,987.15
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,755.00			-69,653.66	-158,529.27	-674,516.88					479,987.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,853.00			116,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,548.01			147,912,423.45	-1,149,600,373.21	652,146,263.75



法定代表人：

李心文
李心文印从

主管会计工作负责人：

聂勇
第 17 页

会计机构负责人：

李洋
李洋印



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001923608867

名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 何新晋

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创维大厦C902

登记机关 深圳市市场监督管理局

2022年 12月 30日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所
执业证书**

名称: 深圳久安会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 何新晋

主任会计师: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号

经营场所: 创维大厦 C902

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030052

批准执业文号: 深注协字[1997]100号

批准执业日期: 1997年12月17日



证书序号: 0012608

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年八月三十日

中华人民共和国财政部制





姓名 徐大为
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1979-07-02
Date of birth _____
工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit _____
身份证号码 432322197907027438
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after



证书编号: 110001684805
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日
Date of Issuance / /



徐大为
110001684805
深圳市注册会计师协会



姓名: 吴朝露
Full name: _____
性别: 女
Sex: _____
出生日期: 1992-03-18
Date of birth: _____
工作单位: 中审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit: _____
身份证号码: 440303199203186720
Identity card No.: _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001680262
No. of Certificate: _____

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: _____

发证日期: 2020 年 月 日
Date of Issuance: _____