

标段编号：2019-440305-75-03-105832018001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海深港青年梦工场南区景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方森园林花卉有限公司

日期：2025年09月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩(不评审)	<p>提供近五年内（从 2020 年 08 月 01 日起至截标）完成过质量合格的同类工程业绩。（景观工程合同金额由高至低排序，不超过 5 项，若提供超过 5 项，按证明材料的顺序只计取前 5 项）。注：1、投标人提供同类工程业绩合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明(须有建设单位、施工、设计、监理单位的签章)等相关业绩证明材料扫描件(扫描件必须清晰可辨,原件备查)。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间合同金额(投标人所提供的业绩证明材料需体现景观工程部分金额,以便招标人识别有效业绩,因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定,由投标人负责承担不利后果)、合同签字盖章页、工作内容、竣工验收时间等关键信息;若合同或竣工验收证明未体现以上信息,可提供业主(委托单位)出具的证明材料扫描件【证明盖业主(委托单位)单位公章】。2、同类工程指景观工程,若提供业绩为总包或多专业业绩,须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。优先提供建筑物景观工程。</p>
2	获奖情况(不评审)	<p>提供近五年内（从 2020 年 08 月 01 日起至截标,以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程质量奖项(景观工程合同金额由高至低排序,不超过 5 项,提交奖项超过 5 项的,按证明材料的顺序只计取前 5 项)。注：1、提供施工合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等,提供的业绩证明材料需体现景观工程部分金额,以便招标人识别有效业绩,因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定,由投标人负责承担不利后果)及获奖证书或获奖文件或官网截图(公示期内的不予认可)。同类工程指景观工程,若提供业绩为总包或多专业业绩,须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。2、同一个项目只计取一个最高奖项。</p>
3	履约评价(不评审)	<p>投标人提供近五年内（从 2020 年 08 月 01 日起至截标,以履约评价证明文件时间为准)的同类工程业绩获得建设单位履约评价证明文件</p>

		<p>(景观工程合同金额由高至低排序, 不超过 5 项, 提交约评价超过 5 项的, 按证明材料的顺序只计取前 5 项。)。注: 1、提供合同整体履约评价证明资料、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等, 提供的业绩证明材料需体现景观工程部分金额, 以便招标人识别有效业绩, 因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定, 由投标人负责承担不利后果)、竣工验收证明。同类工程指景观工程, 若提供业绩为总包或多专业业绩, 须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。2、项目的履约评价, 必须体现工程名称及颁发单位, 且为单个项目履约整体评价。3、履约评价分数需在 80 分以上或满意/很满意算作优良, 也可提供表扬信、通报表扬函件、奖状证书、官网可查询到的履约截图, 履约截图应体现建设单位名称及网址, 官网截图中未体现评价日期的, 以发布时间为准。</p>
4	<p>拟派项目经理业绩 (不评审)</p>	<p>投标人提供拟派项目经理近五年 (从 2020 年 08 月 01 日起至截标, 以竣工验收证明时间为准) 以项目总负责人或项目经理职位承担过的已完成的同类工程业绩 (景观工程合同金额由高至低排序, 不超过 1 项, 提交业绩超过 1 项的, 按证明材料的顺序只计取前 1 项)。注: 1、投标人须提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明(须有建设单位、施工、设计、监理单位的签章)等相关业绩证明材料扫描件、施工项目经理职称证书扫描件(扫描件必须清晰可辨, 原件备查)。材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额(投标人所提供的业绩证明材料需体现景观工程金额, 以便招标人识别有效业绩, 因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定, 由投标人负责承担不利后果)、单位名称、施工项目经理姓名及项目任职情况、工作内容、双方盖章、竣工验收时间等关键页; 若合同或竣工验收证明未体现以上信息, 可提供业主(委托单位)出具的证明材料扫描件【证明盖业主(委托单位)单位公章】。2、同类工程指景观工程, 若提供业绩为总包或多专业业绩, 须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。优先提供建筑物景观工程。3、若竣工验收证明无法体现为项目总负责人或项目经理业绩,</p>

		可提供建设单位出具的盖公章担任项目总负责人或项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。
5	拟派技术负责人业绩（不评审）	<p>投标人提供拟派技术负责人近五年(从 2020 年 08 月 01 日起至截标,以竣工验收证明时间为准)以技术负责人职位承担过的已完成的同类工程业绩(景观工程合同金额由高至低排序,不超过 1 项,提交业绩超过 1 项的,按证明材料的顺序只计取前 1 项)。注:1、投标人须提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明(须有建设单位、施工、设计、监理单位的签章)等相关业绩证明材料扫描件、施工技术负责人职称证书扫描件(扫描件必须清晰可辨,原件备查)。材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额(投标人所提供的业绩证明材料需体现景观工程金额,以便招标人识别有效业绩,因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定,由投标人负责承担不利后果)、单位名称、施工技术负责人姓名及项目任职情况、工作内容、双方盖章、竣工验收时间等关键页;若合同或竣工验收证明未体现以上信息,可提供业主(委托单位)出具的证明材料扫描件【证明盖业主(委托单位)单位公章】。2、同类工程指景观工程,若提供业绩为总包或多专业业绩,须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。优先提供建筑物景观工程。3、若竣工验收证明无法体现为技术负责人业绩,可提供建设单位出具的盖公章担任技术负责人任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
6	项目管理班子成员（不评审）	<p>项目团队数量及配备情况,提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划,绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图,并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验(响应技术要求第 5 章)。注:拟派的项目经理及项目技术负责人需提供≥6 个月在投标单位缴纳的由社保局出具的社保证明(需盖社保局章),其他项目团队人员须提供≥3 个月在投标单位缴纳的由社保局出具的社保证明(需盖社保局章)(在网上打印的带有社保局的签章的均有效,提供社保卡的视</p>

		为无效), 退休人员不得作为参加本项目的人员。提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。
7	企业基本情况 (不评审)	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容: (1) 近三年第三方(会计事务所)出具的审计报告。(2) 近三年企业纳税信用等级证书。注: 以上证明材料要求提供扫描件。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩

表 1 《投标人业绩情况及证明材料》

投标人业绩情况表

景观工程业绩				
项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	证明文件页码
侨城北公园项目园林景观工程	景观工程	3337.43 万元	2023 年 3 月 22 日	6-18
凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程	景观工程	2639.40 万元	2023 年 10 月 9 日	19-30
2019 年“美丽深圳绿化提升”工程三标段	景观工程	1428.21 万元	2020 年 12 月 9 日	31-38
大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	景观工程	1838.23 万元	2024 年 9 月 26 日	39-49
深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目	景观工程	1725.53 万元	2023 年 12 月 15 日	50-61

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、侨城北公园项目园林景观工程

中标通知书

标段编号：44030520210053003001

标段名称：侨城北公园项目园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：3337.436225万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-08



查验码：2878123089116744

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001

【侨城北公园项目】

【园林景观】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2021年【10】月



CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001

【侨城北公园项目】

【园林景观】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳德方森园林花卉有限公司

2021年【10】月



第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：李育生

联系电话：13924598198

电子邮箱：345516333@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 园林景观 专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9373 万元，本次发包估价 4600 万元。

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月14日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年01月13日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质 V2.0 标准。满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角伍分（¥ 33,374,362.25 元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟玖佰壹拾肆元肆角（¥ 1219914.40元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾伍万玖仟捌佰元整（¥ 859800.00元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万捌仟肆佰元玖角肆分（¥ 1768400.94元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月13日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、合同附件

- 附件一：工程变更管理办法
- 附件二：工程结算管理办法
- 附件三：工程计量支付管理办法
- 附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则
- 附件五：项目管理奖惩制度
- 附件六：技术要求
- 附件七：工程质量保修书

(本页为签字页, 无正文)

委 托 人: 深圳市南山区城市管理和
综合执法局 (公章)

住 所: 深圳市南山区南头街道前海路
3109号城管大楼

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

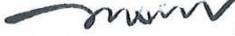
邮 政 编 码:



发 包 人: 华润(深圳)有限公司 (公章)

住 所: 深圳市南山区大涌一路华润置地
大厦E座

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真: /

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司 (公章)

住 所: 深圳市南山区西丽沙河西路深港花卉中心 4811 号 S02-1

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86005668

传 真: 0755-86005668

开 户 银 行: 中国光大银行深圳南山支行

账 号: 78240188000039391

邮 政 编 码: 518055

2021年10月13日

市政基础设施工程 填写说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约67078.94m ²	工程造价（万元）	3337.436225
结构类型	公园（框架结构、框剪结构、钢结构）	开工日期	2021年10月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年02月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年02月28日	市政竣-通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成园林景观、建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达到使用的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 刘宇 2023年3月22日	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 潘海峰 2023年3月22日	(公章) 总监理工程师: 朱明 2023年3月22日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 柳泽刚 2023年3月22日	(公章) 项目负责人: 陈文辉 2023年3月22日	(公章) 项目负责人: 王明 2023年3月22日

2、凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010630001001

标段名称：凤塘大道（福园二路—107国道）道路绿化提升工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：2639.408202万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-12-16

查验码：6933186415049869

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：施工BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化
提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日 期：2020年12月21日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等,道路总长4.96公里,绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构	室外环境工	<input type="checkbox"/>
程	构	程	

装饰, 装修工	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 62000 平方米
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施 工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入(含变压器)、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道(福园二路-107 国道)道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日(以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 月 日(不包括 3 个月绿化养护期, 养护期

合同工期:总日历天数 120 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

第四条 质量标准

本工程质量标准:达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种:人民币

合同价款(大写):贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分, (小写): 26394082.02 元。其中不可竞争费总额为:1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明措施费为(小写): 364872.1 元

2、暂列金额(小写): 643977.93 元

项目单价:合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%;详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 承包人（盖章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：_____ 法定代表人：周镇平

或授权代理人：李伟 或授权代理人：_____

开户银行：平安银行深圳新城支行 开户银行：中国光大银行深圳南山支行

户名：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 户名：深圳市方森园林花卉有限公司

账号：11003649078801 账号：78240188000039391

统一社会信用代码：1144030600755062XA 统一社会信用代码：91440300672995143H

地址：深圳市宝安区16区宝安区城市管理和综合执法局 地址：深圳市南山区沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

联系电话：0755-29977455 联系电话：0755-86005668

签订地点：深圳市宝安区城管局 合同签订日期：2020年12月21日

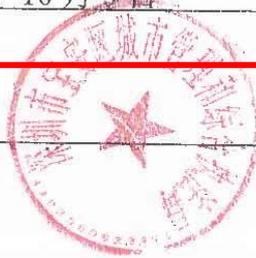
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023 年 10 月 9 日

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107国道） 道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道	
工程规模	本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架，景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米	工程造价 (万元)	2639.408202万元	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可号	/	开工日期	2021年3月1日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801	
施工单位	/		/	
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942	
	/		/	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176	
施工图 审查单位	/		/	



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评估

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘裕杰	信息中心			刘裕杰
陈丹	信息中心			陈丹
凌帅	深圳市精筑工程咨询有限公司			凌帅
吴和平	方森园林			吴和平
赵军	方森园林		项目负责人	赵军
李海吉	方森园林		技术负责人	李海吉
张心	中林			张心
梁刚	中林			梁刚
邓军军	方森园林			邓军军
曹益民	方森园林			曹益民
杨浙	方森园林			杨浙
郑晓庆	方森园林			郑晓庆
杨丽娜	方森园林			杨丽娜

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期: 2023年10月9日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人: 陈明 陈明	 项目负责人: [Signature]	 项目总监: [Signature]	 项目负责人: [Signature]	

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

3、2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

中标通知书

标段编号：44030320200025003001

标段名称：2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：1428.219804万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-13



查验码：9362136928153508

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

119

工程编号：_____，

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日为准；

完工并完成初验日期：2020 年 12 月 12 日；

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，达到国家标准

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾捌万贰仟壹佰玖拾捌元零肆分(¥14282198.04 元)；

其中：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市罗湖区罗湖管理中心大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方签字、盖章 _____ 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门(报建) 保存 2 份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440303007542021W

地址：罗湖管理中心大厦 14 楼

邮政编码：518007

法定代表人：彭立东

委托代理人：/

电话：25666249

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

邮政编码：518000

法定代表人：周镇平

委托代理人：郑晓庆

电话：136 3278 6997

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

账号：78240188000039391

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。



深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣-1

工程名称	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段			工程类别	园林绿化		
工程地点	深圳市罗湖区			工程造价	14282198.04元		
计划开工时间	2020.10.8	实际开工时间	2020.10.8	计划完工时间	2020.12.8	实际完工时间	2020.12.8
工程内容	本工程主要分别为三角台社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗东立交社区公园、翠茵路社区公园、海翔广场花园路口、红岭北路笋岗东路北侧花园路口、木棉花街花园路口、城东小区花园路口、和平路建设路花园路口、建设南路人民南路花园路口。主要建设内容：绿化种植乔木、灌木、地被及花境，铺装更新、灯光小品设施、休憩坐凳、游憩园路，设置架空木平台、景观台地以及配置丰富的活动设施等施工内容。						
承包单位	上述工程已于 2020 年 12 月 9 日按设计要求全部完工，经自检，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：李智生 2020 年 12 月 9 日						
监理单位	上述工程已于 2020 年 12 月 9 日按设计要求全部完工，经核验，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监：李智生 2020 年 12 月 9 日						
设计单位	上述工程已于 2020 年 12 月 9 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 设计单位：(公章) 项目负责人：李智生 2020 年 12 月 9 日						
建设单位	上述工程已于 2020 年 12 月 9 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 建设单位：(公章) 项目负责人：李亚可 2020 年 12 月 9 日						

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

4、大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

中标通知书

标段编号：44030520180223008001

标段名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：1838.238625万元

中标工期：130

项目经理(总监)：贾婷

本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-06



查验码：5658960632478523 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-NS18-13-ZB-241020

G 202406-004

【大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施
工程】

施工总包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2024年【6】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：贺耀坚

联系人：陈博文

联系电话：13691613600

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：郑晓庆

联系电话：13632786997

电子邮箱：471740361@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2016 年 11 月 29 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园建工程、绿化工程、施工 BIM 等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月10日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年10月18日

合同工期总日历天数：130日历天

四、工程质量标准

合格

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万贰仟叁佰捌拾陆元贰角伍分（¥18382386.25元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥1380000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向委托人、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 6 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

委托人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

发包人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



周镇平



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2024年9月26日

发出日期： 2024年9月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程		工程地点	深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河立交以南，大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12380 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 347.85 平方米）		工程造价（万元）	1838.238625
结构类型	/		开工日期	2024年07月01日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年09月26日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司		总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司 中海监理有限公司		工程检测单位	/
				/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	/
	/		/	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				



(N2/01) 司印

有限公司

有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: <u>陈博文 杨建峰</u> 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: <u>李松</u> 2024年9月26日	 (公章) 总监理工程师: <u>杨文强</u> (执业资格证书) 注册号: 20251144 2024年9月26日	 (公章) 总监理工程师: <u>魏炳祥</u> (执业资格证书) 注册号: 44018760 2024年9月26日
	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年9月26日	

5、深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目

深圳公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: LHACG2022000378 A)

深圳市方森园林花卉有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)组织的深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	预算金额(元)	成交折扣率
PLAN-2022-440309000-110001-06620、PLAN-2022-440309000-110001-06621	深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目	项	1	17,255,300.00	0.95

注:该项目为长期服务项目,合同期限可以延长,但最长不超过三十六个月。

请贵公司(联系人:郑晓庆,联系电话:13632786997)尽快与采购单位(深圳市龙华区城市管理和综合执法局)联系(联系人:张工,电话:0755-21030302)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。



抄送:深圳市龙华区城市管理和综合执法局

抄报:深圳市龙华区财政局

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可

以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务,订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台

(<http://zfeg.szgzy.com:8081/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网(zfeg.sz.gov.cn)信息

公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)网站,并下

载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击印章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司龙华分公司所有,此文件未被修改,点

击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司龙华分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。



深圳市龙华区城市管理和综合执法局 城市景观环境提升项目服务合同

合同编号：

项目名称： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市
景观环境提升项目

甲方： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

服务地点： 深圳市龙华区

服务单位： 深圳市方森园林花卉有限公司

2022年12月

合同条款

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

负责人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道龙华大道 2283 号国鸿工业园 1 栋

联系人：张工 联系方式：0755-21030302

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：周镇平

统一社会信用代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

联系人：庄泽坤 联系电话：15989301559

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）组织的深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目（项目编号：LHACG2022000378）的评标、定标结果，确定深圳市方森园林花卉有限公司为乙方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）和深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称乙方）

协商,就甲方委托乙方承担深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目,达成以下合同条款:

第一条 项目概况

(一)项目名称:深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目

(二)合同期限:自合同签订之日起一年。自2022年12月16日至2023年12月15日。本项目为长期服务类项目,合同履行期限最长不超过三十六个月,如乙方年度履约评价达不到甲方履约评价相关要求,甲方有权不再续约。第二年、第三年的合同价按照第一年的价格(即本项目中标单价(基准单价*折扣率))执行。若政府采购主管部门发现项目有异常情况,以主管部门意见为准。

(三)服务地点:深圳市龙华区

(四)合同价款:本项目以中标单价(基准单价*折扣率)作为结算标准据实结算,最高支付上限为本项目预算金额为准,即人民币17,255,300.00元(大写:壹仟柒佰贰拾伍万伍仟叁佰元整),含一切税、费,结算且支付总金额不超过本项目预算金额。

折扣率为0.95。

基准单价以本合同第四条项目工程量清单为准。

(五)支付方式:

(1)甲乙双方合同签订后,甲方支付乙方合同价款30%预付款,即人民币5,176,590.00元(大写:伍佰壹拾柒万陆仟伍佰玖拾元)

联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误而无法直接送达的自交邮后第7日视为送达。

3、本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表或授权代表签字（盖章）认可之日起生效。

4、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

5、如产生争议，双方友好协商解决；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼解决。

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(签章)

地址：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户行：

账号：

联系人：

电话：

日期：2022.12.16

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

(签章)

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户行：中国光大银行深圳南山支行

账号：78240188000039391

联系人：庄泽坤

电话：15989301559

日期：2022.12.16

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目

验收日期：2023 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价(元)	17255300.00
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张世瑞
副 组 长	
组 员	朱勇焕 吕斗雄 陈璟瑞 杨莎

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林绿化工程	张世瑞	朱勇焕 吕斗雄 陈璟瑞 杨莎

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张世海	龙华区城管和综合执法局		负责人	张世海
梁焕	区域管段			梁焕
吕斗雄	深圳市华建工程项目管理有限公司		总监	吕斗雄
柏所	深圳市方森园林花卉有限公司		技术负责人	柏所
原瑞瑞	深圳市方森园林花卉有限公司		项目经理	原瑞瑞

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年12月15日组织工程竣工验收,验收组通过查看、实地检测,并听取施工、监理等单位的总结汇报,验收结论如下:

- 1、本次施工已按施工合同等要求完成,在施工中未发生安全、质量事故;
- 2、本工程的单位工程评定为合格工程;
- 3、工程档案资料基本齐全;
- 4、发现的质量问题,已按整改要求整改完善。

经过验收组充分讨论后,验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期: 2023年12月15日		
建设单位 (公章)  项目负责人: 张世端 项目负责人: 杨煥	监理单位 (公章)  项目总监: 吕斗雄 	施工单位 (公章)  项目负责人: 原恩琦 法人代表: 周镇平

二、获奖情况

表 2 《投标人获奖情况及证明材料》

投标人获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	证明文件页码
1	2023 粤港澳大湾区花展 深圳市城市花园布展项目	2023 年深圳市花境花坛优良样板工程“金奖”	2023 年 4 月 日	63-75
2	城市景观环境提升(A包)	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖 (园林工程类) 银奖	2023 年 11 月 日	76-88
3	凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类) 银奖	2022 年 12 月 日	89-102
4	大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段(快速发包)	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类) 金奖	2020 年 12 月 日	103-109
5	福田区时花换种服务采购 B 标段	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类) 金奖	2021 年 11 月 日	110-122

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目





中标（成交）通知书

深圳市方森园林花卉有限公司：

根据国家有关招投标及政府采购的法律法规、《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》的有关规定，中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市绿化管理处的委托，为2023粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目[招标编号：SZDL2023000179]采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市绿化管理处	中标品牌	略
		中标型号	略
委托项目	2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目	中标数量	1 项
服务期限	2 个月（具体以合同签订至花展完成撤展时间为准）。		
采购计划编号	委托金额	中标金额	
PLAN-2023-440300 000-127005-01413	人民币壹佰肆拾玖万伍仟伍佰元整（¥1,495,500.00）	人民币壹佰肆拾伍万元整（¥1,450,000.00）	
合计	人民币壹佰肆拾玖万伍仟伍佰元整（¥1,495,500.00）	人民币壹佰肆拾伍万元整（¥1,450,000.00）	

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人：胡女士

联系电话：0755-83746753

中标单位联系人：郑晓庆

联系电话：0755-86005668/13632786997

中国远东国际招标有限公司
2023年3月7日



抄报：深圳市财政局国库处

抄送：深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司、深圳市绿化管理处

深圳市绿化管理处 绿化建设服务合同

项目名称：2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布
展项目

建设单位：深圳市绿化管理处

建设地点：深圳市

服务单位：深圳市方森园林花卉有限公司

合同造价：¥1450000 元（人民币壹佰肆拾伍万元整）

服务期限：2 个月

2023 年 3 月 8 日

合同条款

合同名称：2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目

建设单位：（以下简称建设单位）深圳市绿化管理处

法人代表：陈佳

法定地址：福田区泥岗西路静逸街 1 号

电 话：83746999

服务单位：深圳市方森园林花卉有限公司

法人代表：周镇平

项目经理：赵军

法定地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

电 话：0755-86005668

根据 2023 年 3 月 7 日中国远东国际招标有限公司公开招标的中标通知书（项目编号：SZDL2023000179），本项目确定由乙方承包，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，参照国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》，结合深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本项目事项协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目

1.2 项目内容：

1.2.1 项目概况：2023 粤港澳大湾区花展深圳城市花园位于深圳市仙湖植物园内城市展区，占地面积约 200-300 平方米，按计划现场布展需于 2023 年 4 月 4 日前完成（具体时间以甲方通知为准）。本届花展主题：鲜花与梦想，主题花：杜鹃。

1.2.2 主要服务内容：项目包含布展详细设计和现场布置两部分内容。

服务分项清单

编号	服务分项	分项内容	备注
1	布展详细设计	中标人须根据概念方案进行详细设计，并出具满足实施深度的深化图纸。含最终文本、图纸等成果性文件不少于 6 套。	中标人需按照采购人要求，需符合现场场地实际情况，在不降低品质和保证安全的前提下，按照合同确定的限额设计值进行设计（即不超过现场布置部分报价）。

2	现场布置、管养及撤除	根据采购人需求按照图纸进行现场布置，在花展开幕前完成，布置方案以采购人审定为准。布置完成后对现场花卉等植物进行养护，其他成品构件进行维护，确保在展会期间布置内容完好。维护期后根据主办方需求对布置内容进行撤除、清理、外运，对场地进行恢复。	
---	------------	--	--

1.2.3 其他注意事项

(1) 投标人自行组织踏勘现场（如区域内原有的植物、地上地下管、线及设施、地下基础情况等）。

(2) 乙方需按照甲方要求，需符合现场场地实际情况，在不降低品质和保证安全的前提下，按照合同确定的限额设计值进行设计（即不超过现场布置部分报价 1400200 元）。

(3) 乙方需在中标通知书发出 10 日内提交提交施工图图纸，并经甲方和第三方监管单位审核同意后实施。同时确保按照组委会要求办理好所有进场手续，在花展开幕前完成所有布置工作。如乙方无法按照甲方规定的时限提供施工图通过审核，或因各种原因造成停工、主材无法供应等事项导致不能按甲方规定的时间节点完成布置时，甲方可以临时指定其他公司完成，临时服务费根据实际情况核算后从该项目合同金额中扣减支付。

(4) 乙方需在撤展后 30 天内提交结算资料报送第三方造价咨询单位审核。

1.3 服务期

2 个月（具体以合同签订至花展完成撤展时间为准）。

1.4 合同价：暂定人民币壹佰肆拾伍万元整（¥1450000 元）

各分项价格（单位：元）

编号	服务分项	分项内容	中标价
1	布展详细设计	服务单位须根据概念方案进行详细设计，并出具满足实施深度的深化图纸。含最终文本、图纸等成果性文件不少于 6 套。	¥49,800.00
2	现场布置、管养及撤除	根据建设单位需求按照图纸进行现场布置，在花展开幕前完成，布置方案以建设单位审定为准。布置完成后对现场花卉等植物进行养护，其他成品构件进行维护，确保在展会期间布置内容完好。维护期后根据主办方需求对布置内容进行撤除、清理、外运，对场地进行恢复。	¥1,400,200.00
合计			¥ 145,0000.00

1.5 结算方式：

本合同结算采用按照具体服务内容完成情况：

1、布展详细设计部分按分项合同价包干（即投标报价的布展详细设计分项报价）；

2、现场布置部分按照“审定的施工图预算 + 变更签证增减”的方式：（据实结算）

（1）中标人提交的方案设计经审定通过后，由中标人出具相应的施工图并配合监理和第三方造价咨询单位完成施工图工程量和预算核对，由第三方造价咨询单位依据深圳市现行的园林绿化消耗定额、计费标准及项目服务期间定额管理站公布的材料信息价（信息价没有的按审计部门认可的市场价确定）计算项目工程量和核定预算形成审定的施工图预算，再根据该部分投标价下浮（下浮率=1-现场布置部分投标价/¥1,445,500.00）；

（2）如有采购人批准的设计变更，根据变更签证调整结算（变更部分价格同样由第三方造价咨询单位核算并按下浮率下浮），总价不超过合同价；

（3）项目结算由中标人根据实际完成的工程量编制结算资料，最终以上级主管部门的审定价为准，超出部分采购人无需支付，中标人也不得以任何形式、方式索要、追偿，如中标人仍然要求索赔不配合结算的，采购人无需支付任何赔偿或费用，且有权将承包人列入内部黑名单。

1.6 项目验收标准

1.6.1 以招标文件、设计图纸、合同、会议纪要等有关文件、以及《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》等国家及地方有关工程施工的规范与要求等为施工、验收标准。

1.6.2 质量要求：合格

1.7 养护期管养标准

1.7.1 按《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》进行养护期管养。

1.7.2 管养等级要求：一级

1.8 项目的整体服务质量将是甲方在以后招标中有关技术要求的重要参考依据。

1.9 人员和车辆管理要求

（1）项目服务团队包括一线岗位工人、管理团队和技术团队，项目管理团队至少5人（项目负责人1名、技术主管1名、资料员1名、安全员1名，设计师1名）。项目管理和技术团队人员必须报甲方备案，更换时须提前向甲方申请，获得同意后方可离岗，否则按缺岗处理。

（2）乙方须提供至少1辆水车、1辆货车和1辆自卸货车，要求车容、车貌和车况良好，该数量为满足服务的最低配备要求，供应商应根据实际情况配备足够的车辆。

第二条 合同文件组成及解释顺序

2.1 招标文件、招标会议记录、招标答疑文件（含网上答疑）；

- 2.2 中标通知书;
- 2.3 投标文件;
- 2.4 合同条款;
- 2.5 专用条款;
- 2.6 标准、规范及有关技术文件,包括《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》以及国家和地方相关施工规范与要求等;
- 2.7 工程量清单;
- 2.8 图纸;
- 2.9 双方有关项目的洽商、变更等书面记录和文件;
- 2.10 甲方或监理工程师有关通知及会议纪要;
- 2.11 项目进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第三条 甲方工作

- 3.1 甲方于合同签订时根据招标文件的要求向乙方提供详细服务清单和要求。
- 3.2 任命项目负责人及其委托的代理人。项目负责人是本项目甲方主要代表,行使甲方的权利,承担相关责任和义务。
- 3.3 若甲方代表易人,将提前三天通知乙方,后者将全面继续承担前任应负的责任。
- 3.4 甲方代表及其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表,乙方代表在回执上签署姓名、时间后生效。
- 3.5 项目服务过程监督、指导及验收、评价。
- 3.6 协助办理项目结算事宜。
- 3.7 协助办理服务过程中的其它有关手续。
- 3.8 甲方对本项目植物的标准、成活有鉴定权。

第四条 乙方工作

- 4.1 服从甲方的监督、指导和监理公司的监理并积极主动配合甲方、监理公司的监督、监理工作。必须及时与甲方指定的前期概念策划团队对接,具备和国外设计师沟通和落地设计方案的能力,按要求提供详细设计,整体布置需在花展开幕前完成,并配合策划单位做好项目宣传。
- 4.2 编制详细的服务方案(设计方案、现场组织方案、进度计划、安全保障方案等)及设备、材料进场计划给采购方并按审定的方案执行。详细设计风格要注重和展会主题的整体协调性,具备可实施性,提交后需按照采购人要求进行完善修改直至通过审核,需满足组委会相关要求,施工应无条件配合甲方进行微调和完善。
- 4.3 签订合同的同时必须提交项目经理资格证书复印件(加盖公章)、承诺书及联系电话给

甲方。

- 4.4 项目经理是乙方的全权代表，必须参加甲方或监理通知的所有会议。
- 4.5 若乙方项目经理易人，须提出书面申请，获甲方批准后方可。后者将全面继续承担前任者应负的责任和义务。
- 4.6 乙方代表行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的所有报告、通知均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方、监理单位代表，代表在回执上签署姓名、时间后生效。
- 4.7 乙方必须按照设计图纸和招标文件要求全部完成设计图纸和招标文件中规定的工程量。
- 4.8 乙方进行苗木放点后须知会设计方、建设方确认后，方可进行苗木种植。
- 4.9 作好施工场地开工前及完工后的现场照片记录、施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理及竣工、决算资料编制（包括竣工图光盘）等工作。
- 4.10 展览期间乙方负责维护，维护期间发生的费用由乙方负责。负责更换凋谢、枯死的植物，必须在接到通知后3个小时内无条件更换经采购单位、监理单位确认的不符合标准、半死或死亡植物，植物的标准、成活的鉴定权在甲方。
- 4.11 必须在布置现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行道边（或建设方认为有必要的其他周边）用整齐美观的板材围住（板材的标准由甲方确定）。
- 4.12 乙方必须保证每个施工程序（施工材料堆放、施工场地清理等）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。
- 4.13 乙方在施工过程中须做好安全文明施工措施，按规范做好施工围挡；占用道路绿化作业时须符合《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)、《道路作业交通安全标志》(GA182-1998)、《深圳市占道作业交通管理设施设置技术指引》等规定，设置规格统一的警示牌、温馨提示牌、反光筒和摆放警示信号灯等安全防护设施，工人穿戴统一工作服、反光衣、安全帽等；施工及运货车辆需安装警示信号灯；工人要注意自身及周边安全。乙方负责施工过程中的所有事故处理和费用，且必须按规定为所有施工人员参加社会保险。
- 4.14 乙方必须安全文明施工，严禁在交通高峰期进行占用道路绿化作业；非交通高峰期进行占用道路绿化作业时，如造成交通拥堵的，应立即停止作业，及时撤离作业现场，确保施工场地区域道路通畅；保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。
- 4.15 乙方须自行解决施工人员的住宿问题，不能在绿地范围内设置施工人员的生活基地。乙方所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等行为其责任由乙方承担。
- 4.16 还必须完成以下工作：①负责花卉布置场地防台风大雨设施；②按采购单位要求完成撤场、清运和恢复等工作。③在布展及维护期间承担整个项目的安全责任，并做好疫情防控。
- 4.17 因本项目位于仙湖植物园重点区域，难度较高、影响重大，在实施布展过程中，中标单位须服从采购方的指挥和合理调配。对数字化城管案件和公众投诉在要求响应、现场处理、回复。

4.18 项目中标价包含整体撤除、绿化垃圾的清运、处理等相关费用，乙方应自行考虑垃圾处理问题。

4.19 项目要求花卉开花率达 80%以上，花卉要求有良好的品质，色泽鲜艳、植株生长健壮、冠幅满盆、无徒长现象、无病虫害。所用花卉和其他材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合招标文件规定和采购单位所审定方案的要求。所用肥料、药物等必须经专业检测并符合规范要求。乙方须管理养护及时到位，保证花展期间植物的健康生长。

4.20 其他未提出要求以招标文件要求为准。

第五条 工程质量监督、监理

5.1 由甲方和监理公司按照招标文件、投标文件、设计图纸监理合同、建设服务合同、会议纪要、监理条例等有关文件、《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》以及国家、地方有关施工规范进行工程全过程监理。

5.2 监理公司对本工程享有监理权。

第六条 合同款支付

6.1 由于乙方原因造成合同款不能支付，责任由乙方承担。

6.2 付款方式

1、合同生效、甲方收到乙方开具的有效发票后 10 个工作日内，支付预付款为合同暂定价的 30%；

2、布展完成并验收合格、甲方收到乙方开具的有效发票后 10 个工作日内，支付进度款至合同暂定价的 80%；

3、尾款在完成结算审核后据实结清（以上级主管部门的最终审定价为准）。

6.3 款项支付之前，乙方必须缴纳服务过程中产生的违约、赔偿款项。如乙方未按要求缴纳违约金、赔偿金，甲方将有权延缓合同款项的支付。

6.4 付款之前，乙方应向甲方开具合法有效发票。因乙方未开具发票致使款项支付延迟的法律责任由乙方承担。

6.4 项目结算之前，如发生安全事故，安全事故未处理完必须在合同款中扣除相应的费用后再支付余款。

6.5 乙方收款银行账户：

公司名称：深圳市方森园林花卉有限公司

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

账号：78240188000039391

以上帐号信息如有变更，乙方应以加盖公章之书面文件通知甲方，因乙方帐号信息错误导致

的损失由乙方自行承担。

第七条 设计变更

- 7.1 因现场实际情况或政策要求需要使工程不能继续开展下去，甲方有权对工程进行调整，经批准后，乙方必须无条件服从，并按本工程要求组织施工。
- 7.2 乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计进行变更或修改，须提出书面申请，获甲方批准后方可施工。
- 7.3 甲方对原设计进行变更，须提前通知乙方，乙方必须无条件服从，并按变更或修改后的要求进行施工。
- 7.4 乙方发现设计错误或严重不合理，应及时书面通知甲方及监督、监理单位，并无条件按变更或修改后的要求进行施工。
- 7.5 由于乙方施工质量等问题导致修改或变更所发生的一切费用，均由乙方负担，工期不变。
- 7.6 如发生以上载明的变更或设计修改后，按本合同 1.5 条结算方式的要求确定结算价。
- 7.7 在未接到设计修改、变更文件及审定的工程变更价款之前，乙方不得强行施工，否则一切责任由乙方承担。

第八条 隐蔽工程的中间验收

- 8.1 隐蔽工程达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前两个工作日书面提出验收申请。经验收单位验收合格，验收代表签字后方可进行继续施工。
- 8.2 若验收代表接到申请后五个工作日内未到现场验收，验收方必须补签验收手续。
- 8.3 工程验收合格，五个工作日后验收代表不签字，视为验收方代表已批准，乙方可继续施工。
- 8.4 工程验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新申请验收。

第九条 项目验收

- 9.1 布置完成后，项目最终现场布置效果经确认符合设计的内容后方可提交验收申请。
- 9.2 如工程验收不合格，将不合格部分按深圳市现行的园林绿化消耗定额、计费标准及施工期间定额管理站公布的材料信息价（信息价没有的按审计部门认可的市场价确定）经第三方造价咨询审核及上级主管部门审定后扣除。

第十条 竣工结算

- 10.1 乙方在服务期满后提交项目情况总结报告及完整的项目结算资料。
- 10.2 项目整体验收合格后，对结算资料进行审核。审核完毕，送上级审计部门审定，审定后的结算资料作为双方结算项目款项的有效依据。

第十一条 违 约

- 11.1 任何一方不能全面履行合同的，均属违约。
- 11.2 违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。
- 11.3 由于甲方原因或不可抗力造成竣工日期延迟，乙方应向甲方提出书面报告，经甲方确

认、批准后可顺延工期；

11.4 由于乙方原因造成工期延迟，属乙方违约，乙方必须付违约金给甲方并全部负责由此所造成的所有责任和损失。

11.4.1 每延误1天，违约金按工程暂定价的0.5%计算。

11.4.2 如延误超过10天，甲方可以单方解除本合同，乙方应退回所收甲方全部款项，并按照合同暂定价的30%向甲方支付违约金。违约金不足于赔偿甲方损失的，还应按照甲方的实际损失进行赔偿。

11.4.3 若乙方不按设计要求施工或未按合同要求履行职责，不服从监督、监理单位的合理监督、监理工作的情形超过2次，甲方可以单方解除本合同，乙方应退回所收甲方全部款项，并按照合同暂定价的30%向甲方支付违约金。违约金不足于赔偿甲方损失的，还应按照甲方的实际损失进行赔偿。

11.4.4 乙方项目经理必须参加甲方、监理或监督通知召开的所有会议，如缺席将被视为违约，每缺席一次按工程总造价的0.1%向甲方支付违约金。

11.5 监理单位代表甲方有权按国家现行的监理条例、施工验收规范及《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》监督乙方全面履行合同的质量要求、有权按深圳市有关安全及文明施工方面的规定监督乙方做好安全文明施工措施。

11.5.1 乙方在施工过程中，进场苗木及施工材料、施工工序、种成品达不到质量要求、安全文明施工措施不符合规定，监理单位将以书面形式责成乙方在规定时间内整改，乙方必须在规定的时间内整改并达到质量要求。拒不整改或整改后仍不符合质量要求，甲方可以单方解除本合同，乙方应退回所收甲方全部款项，并按照合同暂定价的30%向甲方支付违约金。违约金不足于赔偿甲方损失的，还应按照甲方的实际损失进行赔偿。

11.5.2 乙方在施工过程中未按有关安全及文明施工措施执行，按照3000元/次向甲方支付违约金。

11.6 乙方不按设计图纸要求全部完成设计图纸中标定的工程量，将承担违约责任。甲方将按乙方未完成的工程量乘以政府投资审计部门审定的综合单价的3倍收取乙方违约金。

11.7 乙方不得转包或分包工程项目，如发现转包或分包，甲方可以单方解除本合同，乙方应退回所收甲方全部款项，并按照合同暂定价的30%向甲方支付违约金。违约金不足于赔偿甲方损失的，还应按照甲方的实际损失进行赔偿。并且，三年内乙方不得参加甲方的绿化工程投标。

11.8 合同履行中如乙方提出终止合同，属乙方毁约，甲方的全部经济损失由乙方承担外，乙方还应退回所收甲方全部款项，并按照合同暂定价的30%向甲方支付违约金。违约金不足于赔偿甲方损失的，还应按照甲方的实际损失进行赔偿。并且，三年内乙方不得参加甲方的绿化工程投标。

11.9 合同履行中如甲方无故单方提出终止合同，属甲方违约，甲方将承担违约责任。将退

回合同履行保证金给乙方。

11.10 因乙方原因终止合同或甲方单方解除合同时，甲方有权决定是否接受与本项目有关的属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件的权利。

11.11 乙方如不按招标文件要求施工，且影响绿地景观，甲方有权根据实际情况采取必要的补救措施，所产生的费用全部由乙方承担。同时，甲方可以单方解除本合同，乙方应退回所收甲方全部款项，并按照合同暂定价的 30% 向甲方支付违约金。违约金不足以赔偿甲方损失的，还应按照甲方的实际损失进行赔偿。并且，三年内乙方不得参加甲方的绿化工程投标。

11.12 项目竣工验收合格后，乙方必须在 30 天内按规范报送结算资料，否则，每延误 1 天，按合同暂定价的 0.5% 向甲方支付违约金，三个月内不按规范报送结算资料，履约评价为不合格。

11.13 乙方违约 3 次（含 3 次）以上，履约评价为不合格。

第十二条 项目暂停、暂缓

12.1 因国家政策调整、城市建设需要、上级要求、不可抗力等不确定因素导致项目暂停、暂缓，使合同不能继续履行，乙方必须无条件服从甲方安排。

12.2 出现项目服务内容暂停、暂缓时，乙方应妥善做好已完工作内容的保护、移交工作，按甲方要求将自有的机械、设备、人员撤出现场。甲方应协助乙方撤离布置现场。

12.3 因项目暂停，甲方按照实际完成的服务内容按合同约定支付已发生的费用，其中现场工程量部分经第三方造价咨询单位核算后报上级主管部门审定结算。

第十三条 合同的生效和终止

13.1 本合同自甲乙双方签字、盖章后生效。

13.2 合同终止：本合同出现下列情况时终止

- (1) 办完项目服务验收、交接和结算后自行终止；
- (2) 出现违约责任条款规定的合同解除事项；
- (3) 出现双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，甲方可以提前要求解除合同，双方签订相关书面协议后本合同条款即告终止。

第十四条 争议的解决

14.1 因履行本合同产生争议，甲乙双方应尽量协商解决。协商不成时，应向甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 合同份数

15.1 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市绿化管理处



(盖章)

代表：

[Handwritten signature]

2023年3月8日

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司



(盖章)

代表：

[Handwritten signature]

2023年3月8日

2、城市景观环境提升（A包）

证书

深圳市方森园林花卉有限公司：

贵单位“城市景观环境提升（A包）”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月

深圳市龙华区公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: **LHQCG2019019145**)

深圳市方森园林花卉有限公司:

由深圳市龙华区公共资源交易中心组织的 **城市景观环境提升项目** 公开招标 中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
304343456	PLAN-2019-019001-000110	城市景观环境提升项目 A 包	1.0	8,788,220.00	8,179,875.42	

成交金额: **捌佰壹拾柒万玖仟捌佰柒拾伍元肆角贰分**

请贵公司(联系人: 郑晓庆, 联系手机: 13632786997, 办公电话: 075586005668) 尽快与采购单位联系(联系人: 赵佩玉, 电话: 23336709 18663879229), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。



深圳市龙华区公共资源交易中心



抄报: 深圳市龙华区财政局

抄送: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

备注: 此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式 1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市龙华区政府采购及招标中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。
方式 2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市龙华区政府采购及招标中心所有, 此文件未被修改, 点击“[有效性验证](#)”链接, 访问深圳市龙华区政府采购及招标中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码:768fc15e618e

绿化工程施工合同

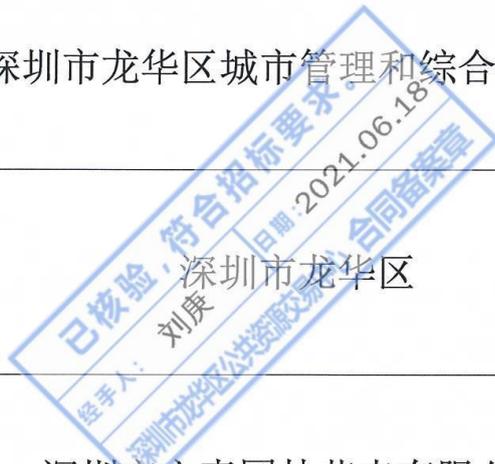
工程名称： 城市景观环境提升项目

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

工程地点： 深圳市龙华区

施工单位： 深圳市方森园林花卉有限公司

2021 年 6 月



合同条款

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

负责人：熊帅

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

联系人： 联系方式：

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：周镇平

统一社会信用代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 802-1

联系人： 联系电话：0755-86005668

根据项目名称城市景观环境提升项目（A包）（项目编号 LHCQG2019019145）招标项目的投标结果，由深圳市方森园林花卉有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》等规定，经深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）和深圳市方森园林花卉有限公司单位（以下简称乙方）协商，就城市景观环境提升项目（A包）服务项目，达成以下合同条款：

一、服务内容

对甲方要求服务范围内的绿植进行养护，景观布置提升，种（摆）花卉（含大型立体花坛），以及大型节假日气氛的营造（详见本合同附件 A 标段服务清单）。保证绿地整洁美观，充分发挥其绿化、净化、美化环境的效果。

1.1 项目概况

为不断提高城市绿化档次，提升龙华区景观环境，充分发挥城市绿地绿化、净化、美化环境的效果，对龙华区时花及公共绿地的养护任务，向社会公开招标。

1.2 项目管理要求

1.2.1 乙方必须自行解决车辆在该区域内通行、施工材料存放、用水用电、施工人员居住等问题。

1.2.2 乙方必须编制详细工程施工方案（施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系、安全文明施工方案等）及设备、材料进场计划给甲

方并按审定的施工方案进行施工。

1.2.3 乙方必须保证施工区域内全天候有人保洁，保洁标准按《深圳市农业地方标准：园林绿化养护规范》和深圳市绿化管理处发布的《绿化养护检查验收办法》为准。

1.2.4 乙方必须保证每个施工程序（施工材料堆放、施工场地清理等程序）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。

1.2.5 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料（包括竣工图光盘）的编制等工作。

1.2.6 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。

1.2.7 乙方必须安全文明施工，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到完工场清，达到国家卫生城市标准。

1.2.8 乙方在施工过程中须注意自身及周边安全，负责施工过程中的所有事故处理和费用，且必须按规定为所有施工人员购买保险。

1.2.9 乙方还必须完成以下工作：（1）负责施工场地防台风大雨设施；（2）负责种摆花的制作安装及所需的所有辅材及施工措施等；（3）负责更换施工、养护展示设计周期内凋谢、枯死的植物；（4）施工区域内苗木迁移种植、养护工作（苗木迁移种植地点由甲方确定）；（5）按甲方要求完成施工区域花卉的撤展、清运和绿地恢复等工作。

1.2.10 乙方需提供管理用车，用于日常考核。

1.3 项目技术要求

1.3.1 服务工作内容

保证每天要有鲜花盛开且开花率达80分以上，全年时花整体更换次数为6次（其中春节、国庆等必须全面整体更换，其余则根据天气和开花情况由甲方确定）。乙方签订合同后，必须在10天内提供每次摆花计划方案，经甲方审定同意后方可实施。每次整体换花时间不得超过5天。

1.3.2 工作质量要求

①乙方在承包期内应每年不少于二次对种花的土壤按要求进行全面消毒处理，每次翻晒消毒土壤作业天数3-4天。每年的翻晒消毒土壤期定为上半年、下半年各一次，（即七月份，次年一月份）也可根据天气或换花等实际情况进行适当调整，但调整该期前后不得超过10天。而换土原则上按规定的时间进行；如果乙方认为有必要，可视情况自行增加换泥次数。所有换入花池的泥炭土必须报甲方到场验证。

②种植地应整理成龟背形，坡度一般为8-10分，边沿应低于路缘石（花池边）3-5厘米。如花盆坡度为40-50分，其它特殊地点可另决定，确保造型合理线条美观。

③种植的株行应横竖对齐，高度一致，弧线则流畅平顺，单株冠幅间距不超过5厘米。

④时花是“三分种七分养”，乙方要加强养护，按季度或月份制定并提交具体的养护计划和落实措施。具体为每月25日前向甲方提交下月或下季度的时花种养计划方案，经甲方核准后实施。

⑤不管何种原因，一发现有凋残的时花，乙方必须两日内予以更换。景观植物是否需要更换的决定权在甲方，乙方需无条件予以配合。

⑥时花种植地的卫生保洁时段每天不少于10小时，保证无垃圾污染。

⑦摆花常在交通繁忙路段，乙方须落实安全、文明措施，做好安全生产工作。

⑧在实施过程中，乙方应服从甲方的指挥和合理调整。

1.3.3 工作时间要求

①每天浇水一次（高温天气根据需要早晚各一次）。水车浇水时间上午5:00至7:00，

下午 19:30 至 22:30;

②花卉养护和保洁时间上午 7:00 至 11:00, 下午 13:00 至 19:00。

1.3.4 服务成果要求

乙方必须承诺其服务成果达到如下要求和质量标准:

①达到《深圳市农业地方标准: 园林绿化养护规范》和《龙华区城市管理和综合执法局道绿化管理养护检查考核办法》的养护标准。

②对数字化城市管理系统发送的所有绿化保洁质量投诉问题必须及时整改并报处理结果。

③单次合同年累计两次考核不合格的, 甲方有权解除合同。

1.3.5 人员要求

花卉养护人员配备不少于下表规定的最低配置要求

人员类别		人员最低配置要求
项目经理 1 名	现场技术人员 20 名	不少于 21 名

在合同签订前须按甲方要求提供项目经理的资质证明材料进行审核查验, 项目经理费用列入项目企业管理费。

2、人员素质要求:

①热爱城管、绿化工作, 责任心强; ②女性年龄 20 岁-55 岁, 男性年龄 20 岁-60 岁; ③身体健康。

3、以上人员需提供在投标单位的近三个月社会保险证明。

1.3.6 设备要求

车辆机械设备工具配置要求

最低配置数量要求 (辆或台)	
货车	不少于 4 台
水车	不少于 4 台

注: 1、乙方需分别配备各上述最低数量以上的同种车辆和设备, 并承诺服务期间有损坏的车辆和设备及时维修或更换到位。

2、货车与水车的吨位要求指车辆的核定载质量。

3、乙方应提供车辆相关证明文件。

二、工程工期

工程施工期: 2021 年 6 月 17 日至 2022 年 6 月 16 日 (共计 365 日历天, 甲方有权按照实际需要调整工期)。本项目一招三年, 合同一年一签。服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务类项目, 第一年为本次招标的中标服务期限, 甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同期限是否延长, 但最长不超过三年。第二年、第三年的合同价按照第一年的价格 (即本项目中标价) 执行。若政府采购主管部门发现项目有异常情况, 以主管部门意见为准。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：人民币捌佰壹拾柒万玖仟捌佰柒拾伍元肆角贰分（¥8179875.42元）人民币。本项目费用采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润等一切费用。甲方与乙方签定的合同金额，合同期限内不做调整。

四、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。保密条款不因本合同的终止而终止。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。全部数据资料须在本合同履行完毕后五个工作日内移交给甲方。

五、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。本项目合作过程中产生的知识产权归甲方所有。

六、甲方的权利与义务

1、任命工程项目负责人及其委托的代理人。工程项目负责人是本工程甲方主要代表，行使甲方的权利，承担相关责任和义务。

2、若甲方代表更换的，将提前三天通知乙方，后者将全面继续承担前任应负的责任。

3、甲方代表及其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名、时间后生效。

4、甲方有权随时变动乙方工作人员的工作地点，乙方不得无故拖延，并按甲方要求完成工作任务。

5、施工过程监督、指导及竣工验收。

6、协助办理工程竣工结算事宜。

7、协助办理施工过程中的其它有关手续。

- 8、甲方对本工程植物的标准、成活有鉴定权。
- 9、对乙方不合格人员具有建议更换的权利。
- 10、其他依照附件、补充协议或相关法律法规所拥有的权利。

七、乙方的权利与义务

- 1、服从甲方和监理单位的监督、指导。
- 2、编制详细工程施工方案（施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、安全文明施工保证体系等）及设备、材料进场计划送给监理单位并按审定的施工方案进行施工。
- 3、签订施工合同时还必须提交本工程项目经理资格证书复印件（加盖公章）、承诺书及联系电话给甲方。提交的项目经理资料必须与投标文件中的项目经理资料相符。
- 4、工程项目经理是乙方的全权代表，必须参加甲方或监理通知的所有会议。
- 5、若乙方工程项目经理更换的，须提出书面申请，获甲方批准后方可。后任者将全面继续承担前任者应负的责任和义务。
- 6、乙方代表行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的所有报告、通知均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方、监理单位代表，代表在回执上签署姓名、时间后生效。
- 7、乙方必须按照设计图纸和招标文件要求全部完成设计图纸和招标文件中规定的工程量。对甲方增加的工作量也应当在双方确定的时间内完成。
- 8、乙方进行苗木放点后须知会设计方、建设方确认后，方可进行花卉摆（种）。
- 9、作好施工场地开工前及完工后的现场照片记录、施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理及竣工、决算资料编制（包括竣工图光盘）等工作。
- 10、工程未与甲方验收交接之前，乙方负责维护，维护期间发生的费用由乙方负责。
- 11、必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行道边（或建设方认为有必要的其他周边）用整齐美观的板材围住（板材的标准由甲方确定）。

12、乙方必须保证每个施工程序（施工材料堆放、树穴开挖、施工场地清理等）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。

13、乙方必须按照规定为所有施工人员参加社会保险，确保安全文明施工，并做好与工程施工场地相关事宜联系工作，严格按照施工安全规范的规定采取预防事故的措施，并按照国家及地方的相关规定做好安全文明施工措施，确保施工自身及周边安全，如发生安全事故（含人员伤亡等，包含乙方工作人员及第三人），乙方负责处理，并承担与之相关的所有责任及费用。

14、确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到创建国家卫生城市标准。

15、乙方须自行解决施工人员的住宿问题，不能在绿地范围内设置施工人员的生活基地。乙方所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等行为其责任由乙方承担。

16、未经甲方书面同意，乙方不得将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工。

八、合同履行时间、履行方式及履行地点、养护期

1. 履行时间：自收到开工令日起至工程合格完工为止
2. 履行方式：_____
3. 履行地点：深圳市龙华区
4. 养护期：两个月

九、工程验收

1、由甲方组织有关技术人员根据国家和行业有关规范、规程、标准和用户需求直接验收。

2、以招标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要等有关文件、国家和行业有关规范、规程和标准为验收标准。包括但不限于《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》以及国家及地方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。以上标准在合同期限内发生变动的，以最新

标准为准。

十、付款方式和税费

1、付款方式：

(1) 签订合同后，甲方按合同价的 30% 预付乙方服务费，用于筹备开展景观提升工作。之后经验收后按实际履约数量和中标成交价格支付。甲方支付费用前，乙方应向甲方提交等额有效、合法的增值税发票。乙方迟延交付的发票，甲方有权顺延付款，并不视为甲方违约。因财政支付等政府内部审批程序原因，造成甲方延迟付款时，不视为甲方构成违约，甲方不承担任何法律责任，乙方仍需按照合同约定履行义务；

(2) 工程款项每月按进度支付。由监理单位进行实际工程量的确认，合格后支付相应款项，最多付至合同总价的 95%；

(3) 工程完工后并经甲方确认验收、造价单位核算后，付清余款。

2、以上费用的支付，甲方均按财政国库集中支付程序办理支付手续，在财政资金拨款到位后五个工作日内向乙方付款。因政府审核或财政划拨原因造成甲方延迟支付的，甲方不承担逾期付款的违约或赔偿责任。本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

3、如在合同履行过程中乙方不得以发生物价上涨、通货膨胀等原因主张增加工程款；

十一、争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十二、违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同总价款千分之一。延误十天以上的，甲方有权终止合同并另行选定其他单位承接乙方工作。

2、由于乙方原因造成项目成果质量低劣，不能满足《招标文件》第六编用户需求书的要求时，应继续完善试验工作，直到验收合格为止。其费用由乙方承担。由此导致延误的，按照该条第一款处理。

3、如乙方提供的服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后 6 小时内无条件修改，并应当在五日内修改完毕，其费用由乙方承担。由此耽误甲方使用的，每耽误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同总价款千分之一。

养护期内，如乙方接到甲方整改通知，应当在 4 小时内到达现场整改，乙方未及时的，甲方可另行聘请第三方，费用从合同款项中扣除。

4、未经甲方许可，乙方不得将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的全部或部分擅自转包、分包给第三方。否则，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价款 20%的违约金。

5、乙方采购的材料设备与招标文件规定、投标文件承诺及本合同约定的要求不符，或采购假冒伪劣产品，以次充好以假充真，每发现一次/件，处以 0.5 万元/次/件的违约金。

6、乙方服务提供过程中如因乙方原因造成重大安全事故的（重大质量安全事故是指：造成经济损失 10 万元以上或重伤 2 人以上或死亡 1 人以上等质量安全事故），处以 20 万元/次的违约金，罚金累计计算。

若乙方提供的服务达不到合同约定、招标文件规定或投标文件承诺的质量标准，乙方承担违约责任，承包乙方应无偿进行返工，至其质量达到合同约定、招标文件规定及投标文件承诺、设计及规范要求，并处以 0.2 万元/次的违约金；违约金累计计算。

乙方服务提供过程中，如乙方未按照招标文件规定或投标文件承诺的安全文明施工方案进行施工，或甲方检查发现本服务项目存在安全文明施工等问题，并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 0.5 万元/次的违约金；如消防等相关部门检查发现施工过程中存在安全文明施工等问题并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 1 万元/次的违约金，违约金累计计算。

本条款规定的违约金，甲方有权在合同款中进行扣除。支付违约金后乙方仍有义务及时整改工程质量问题直至合格为止。由此造成甲方其他经济损失的，乙方还须赔偿甲方的全部损失。

7、乙方未按照招标文件规定或投标文件承诺配置项目技术负责人与项目技术人员，甲方有权要求乙方限期进行改正，乙方拒绝整改逾期未改正的，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价款 20%的违约金。

8、未经甲方同意，乙方擅自变更项目技术负责人、项目技术人员或其他项目组主要成员，甲方有权要求乙方承担人民币 500 元/人/次-5000 元/人/次的违约责任，并有权责成乙方采取补救措施或调整项目组主要成员构成。

9、乙方违反本合同约定的保密义务，甲方有权随时解除合同并要求乙方返还全部已付合同价款，并有权要求乙方承担总合同价款 30%的违约金，由此造成甲方经济损失的，乙方还应当承担全部赔偿责任。

10、乙方违反本合同（包括补充协议、变更协议、附件等）其他约定的，甲方有权视情节轻重或造成后果的严重情况要求乙方承担承担合同款项 10 %的违约金，情节严重或造成严重后果的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同款项 20 %的违约金。

11、乙方违反《深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目招标文件》的任何规定或违背乙方投标文件作出任何承诺，应当对此承担合同总金额 20%的违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行补足。

12、乙方对其材料的真实性、合法性承担责任。

13、如因法律法规或政策原因需终止或暂停本项目的，甲方有权终止或暂停合同并不承担任何违约或赔偿责任，但应提前 5 天书面通知乙方，双方按实际完成的工作量结算酬金。

14、其他文件、协议、附件约定的违约责任。

十三、其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- (4) 本协议的附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响

3、凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程



中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010630001001

标段名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 2639.408202万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

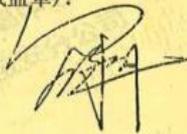
本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-16



查验码: 6933186415049869

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：施工BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化
提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日 期：2020年12月21日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等,道路总长4.96公里,绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结	室外环境工	<input type="checkbox"/>
程	构	程	

装饰, 装修工	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 62000 平方米
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施 工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入(含变压器)、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于风塘大道(福园二路-107 国道)道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日(以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 月 日(不包括 3 个月绿化养护期, 养护期

合同工期:总日历天数 120 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

第四条 质量标准

本工程质量标准:达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种:人民币

合同价款(大写):贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分,(小写):26394082.02 元。其中不可竞争费总额为:1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明措施费为(小写): 364872.1 元

2、暂列金额(小写): 643977.93 元

项目单价:合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%;详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条 合同履行评价

发包人将按照《宝安区城管局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法（修订版）》执行，定期对承包人进行履约评价，评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位，不得参与宝安区城市管理和综合执法局工程项目投标。承包人承担违约责任的同时，本合同履约评价将评定为不合格。

第十一条 合同生效

1. **本合同订立时间：**2020年12月21日，发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. **订立地点：**深圳市宝安区城市管理和综合执法局。

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局
承包人（盖章）： 深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：_____ 法定代表人：

或授权代理人： _____ 或授权代理人：_____

开户银行：平安银行深圳新城支行 开户银行：中国光大银行深圳南山支行

户 名：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 户 名：深圳市方森园林花卉有限公司

账 号：11003649078801 账 号：78240188000039391

统一社会信用代码：1144030600755062XA 统一社会信用代码：91440300672995143H

地 址：深圳市宝安区 16 区宝安区城市管理和综合执法局 地址：深圳市南山区沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

联系电话：0755-29977455 联系电话：0755-86005668

签订地点：深圳市宝安区城管局 合同签订日期：2020 年 12 月 21 日

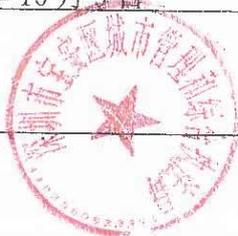
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023 年 10 月 9 日

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107国道） 道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道	
工程规模	本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架，景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米	工程造价 (万元)	2639.408202万元	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可号	/	开工日期	2021年3月1日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801	
施工单位	/		/	
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942	
	/		/	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176	
施工图 审查单位	/		/	



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
绿 化 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评估

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘裕杰	信息中心			刘裕杰
陈丹	信息中心			陈丹
凌帅	深圳市精筑工程咨询有限公司			凌帅
吴卓	方森园林			吴卓
赵军	方森园林		项目负责人	赵军
李育吉	方森园林		技术负责人	李育吉
张心	中林			张心
梁刚	中林			梁刚
邓军军	方森园林			邓军军
曹益民	方森园林			曹益民
杨洪	方森园林			杨洪
郑晓斌	方森园林			郑晓斌
杨丽娜	方森园林			杨丽娜

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

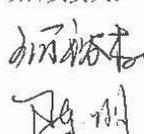
深圳市档案局
 验收专用章
 深圳市档案局

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。

验收日期： 2023年10月9日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

4、大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段（快速发包）



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段（快速发包）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市方森园林花卉有限公司

主要完成人：李育生、林 安、曹益民、赵 军

证书编号：2020-GDGC-039



工程编号：_____
合同编号：CRCsz-CMD-DSHGY-SG-18009

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程Ⅲ标段（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

业 主：深圳市南山区城市管理局

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

协议书

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区, III标段从龙珠大道起至秋实路止。主要为河道驳岸至两岸市政道路红线之间区域以及河道二级平台及岸坡的绿化工程,绿化面积约 227198 平方米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于:绿化工程、绿化给水及灌溉系统安装工程、绿化迁移等工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_ _);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

开工日期: 2018年12月13日

竣工日期: 2019年6月24日

合同工期总日历天数 193天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖仟陆佰伍拾捌万肆仟肆佰玖拾陆元叁角肆分

(小写)：96584496.34 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：991686.93 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月12日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

.....

业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发包人(公章):

地

址: 法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

5、福田区时花换种服务采购 B 标段



合同编号: LG19-134-L45

(办文编号: ht20190824)

福田区时花换种服务合同

项目名称: 福田区时花换种服务采购 B 标段

甲方 (采购方): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

乙方 (供应商): 深圳市方森园林花卉有限公司

合同期限: 2019年9月20日至2020年9月19日

2019年9月20日

福田区时花换种服务合同

甲方（采购方）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

法定代表人：郭智胜

法定地址：深圳市福田区梅坳八路 26 号

联系人：江庆忠

联系电话：13808850212

乙方（供应商）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：周镇平

法定地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

联系人：郑晓庆

联系电话：13632786997

经福田区政府采购中心采购（项目编号：FTCG2019167860），确定由乙方提供福田区时花换种服务采购 B 标段服务。为明确甲乙双方权利和义务，履行各自的职责，优质高效地完成项目工作，根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规的规定，甲、乙双方本着诚实信用，平等互利的原则，协商一致，订立本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：福田区时花换种服务采购 B 标段

（二）服务内容：本项目服务内容有两项：时花换种服务和桂花（花箱）养护服务。

1. 时花换种服务。在福田辖区重要节点和重点区域，根据甲方的要求换种时花，一年最多换种 6 次，每 2 个月换种一次（如换种满 2 个月后的实际景观效果仍较好，经甲方同意可延迟换种）。每次换种完成后的 2 个月为苗木生长和景观效果维护期，整体景观效果应确保不少于 2 个月。

2. 桂花（花箱）养护服务。根据服务清单（附件 7）要求进行苗木换种、更换种植土以及刷新花箱，确保置换的土壤和苗木符合要求。及时维修有破损花箱、扶正悬挂歪斜花箱、加固松散开裂花箱，确保路面花箱悬挂牢固，颜色明亮无污迹。

（三）服务地点：服务地点为 6 个街道辖区，具体是香蜜湖、莲花、梅林、华富、园岭、华强北街道，包括 B 标段时花换种面积 9.57 万平方米，桂花（花箱）养护 130331 万株，最终种植地点根据实际需要在服务地点清单（附件 1）中选择，附件 1 清单中提供的表格是时花的分部地点，项目实施过程中由甲方根据具体情况在相关地点中选择换种区域（最终以甲方要求实施），并非所有清单中的地点均需换种六次时花。因政策、城市建设等原因导致时花种植的地点或面积等发生变化的，乙方应无条件服从甲方安排，并最终按时花实际种植品种、数量、面积和养护时

间结算。且此类情形不构成甲方违约。

(四) **服务方式:** 本服务项目为全包方式, 即包设计、包方案、包材料、包运输、包质量、包摆放换种、包管理养护、包清理回收、包安全、包税金等全过程服务。

二、服务期及项目经费

(一) **服务期:** 本项目服务期壹年, 自 2019 年 9 月 20 日至 2020 年 9 月 19 日。养护期可根据实际情况及甲方要求作适当调整或延长, 且不受合同期影响。

(二) 由于甲方经费需按年度向财政申请, 若本项目 2020 年所需的本项目经费预算未能得到福田区政府批准, 或因各种原因撤销本项目时, 服务期自动终止。且此类情形不构成甲方违约。

三、人员和设备配置

(一) 人员配置要求:

1、乙方为本项目安排的总人数应不少于 44 人 (不含苗圃场管理及作业人员)。其中包括:

(1) 乙方须安排项目负责人 1 名, 具有园艺或园林设计或园林施工专业高级职称;

(2) 技术主管 2 名, 具有园艺或园林设计或园林施工中级 (或以上) 职称;

(3) 资料员 2 名 (其中一名资料员在每个工作日到甲方单位报道协助开展时花换种每日情况汇报等工作), 均具有园艺或园林专业大专 (或以上) 学历;

(4) 园林绿化专业技术人员 10 名, 具有园林绿化工证或花卉工证;

(5) 巡查、挂花 (花箱) 养护人员等相关人员不少于 30 名。

2、乙方须于合同生效后 5 天内提交上述人员花名册 (包含姓名、性别、身份证号及社保号等信息)。以上人员为本项目专职人员, 不得受聘于除甲方以外的任何第三方。否则, 属乙方违约, 甲方有权以乙方不按约定配备人员进行处罚 (处罚标准见违约责任条款)。

3、乙方人员必须保持相对固定, 特殊情况需要更换人员, 须报经甲方书面同意。

(二) 车辆和设备配置要求:

1、配备 2 辆 5 座或以上工作用车作为日常巡查工作用车。合同期间, 其中一辆工作用车配合甲方开展巡查监管工作, 一辆由乙方自行巡查专用;

2、配备核定载质量 4.5 吨 (或以上) 粤 B 牌照洒水车 (车辆类型为中型或重型载货专项作业车) 4 台或以上;

3、配备核定载质量 1.4 吨 (或以上) 粤 B 牌照货车 4 台或以上。

以上车辆可购买或租赁, 在中标通知书发出后 30 个日历天内配齐。如乙方在中标后 90 个日历天内仍无法达到要求, 甲方可报政府采购主管部门申请废标处理, 解除本合同, 且不予支付任何费用。

所有车辆必须为粤 B 牌照, 并取得绿标排放标志。车辆保险、维修、保养、油料等相关费用由乙方承担。

四、服务要求、质量标准和验收要求

(一) 时花换种服务要求:

1、根据甲方提供的服务地点清单 (附件 1、附件 6) 按时按点更换及养护时花。因政策、施工占用等原因导致时花种植地点、面积等发生变化 (增加或减少) 的, 乙方应无条件服从, 最终按时花实际种植品种、数量、面积和养护时间结算。

2、时花种类与规格: 时花种类、样式、规格及数量按甲方提供的要求 (附件 1、附件 6) 进行选购, 为达到较好摆放效果, 甲方有权根据需要变更价格相近的时花或观叶植物品种, 结算时

按时花中标综合单价的中标单价和种类进行结算。

3、更换频次：本项目时花换种一年最多换种6次。时花每换种一次，整体景观效果应确保不少于2个月，期间如出现坏死、无花、残败、萎蔫、染病等均需及时更换，乙方应随时补种更换，甲方不再另行支付费用。

4、更换时间及验收时间：每次时花换种前，由乙方根据现场情况在20个日历天前向甲方提出换种申请和单次换种设计方案（可根据甲方提供的时花种类清单进行搭配和设计），由甲方批准后及时进行苗木准备，所有时花和观叶植物必须采购优质杂交种。每次换种，所有地点的换种必须在一周内完成。换种完成后，乙方需及时通知甲方进行初验，初验合格方可转为维护期，维护期满再进行终验。

5、组织实施：乙方须按甲方要求及《福田区时花和花灌木养护管理规范》（附件2）、《福田区时花种植指引》（附件3）、《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市环境卫生质量标准》、《深圳市福田区绿化管养考评方案（试行）》和《福田区城管局绿化工程管理办法》等福田区城市管理和综合执法局的相关规定，编制《时花更换和养护计划》报甲方审核，在每次更换前20日历天向甲方提交更换方案，经甲方审核批准后组织实施。乙方须按《时花更换和养护计划》和每次更换方案要求提供时花更换服务，乙方自行办理交通管理、道路占用等相关手续，甲方给予必要的协助。

6、编制《时花更换和养护计划》：乙方在中标通知书发出后的15个日历天内，须进行现场踏勘，从甲方提供的时花种类与规格目录（附件6）中选择花卉品种，合理统筹，做好标段内时花的顺畅交替种植，同时完成年度《时花更换和养护计划》，包含全部换种地点的时花换种设计方案，并报请甲方审核（甲方应在接到《时花更换和养护计划》之日起5个工作日内给予回复是否通过，如不通过，乙方应限期修改后再次报审），如因乙方原因在40个日历天内未能完成设计方案或3次以上未通过甲方审核的，甲方有权终止合同。

7、中标乙方应积极培育和采购新优品种时花，并在换种时进行应用，如在时花换种时，无新优品种搭配，且景观效果一般，按服务质量不佳扣除本次换花费用的10%。

（二）挂花（花箱）养护服务要求：

1、在中标通知书发出后的15个日历天内，须进行现场踏勘，并编制养护计划，并报请甲方审核，如未通过，按时花所要求的标准执行。

2、要加强巡查、日常清洁、日常浇水、施肥、松土等工作，确保整洁、生长旺盛，无黄土裸露、板结、无杂草、无垃圾、无缺株等问题。

3、根据服务清单（附件7）要求进行苗木换种、更换种植土以及刷新花箱，确保置换的土壤和苗木符合要求。

4、及时维修有破损花箱、扶正悬挂歪斜花箱、加固松散开裂花箱，确保路面花箱悬挂牢固，颜色明亮无污迹。

（三）质量标准

乙方须按相关规范、标准和甲方具体要求编制时花换种及养护计划，按《时花换种设计图纸和方案》及甲方要求的时花种类、数量、规格、标准等编制《时花换种和养护计划》报甲方审核，由甲方批准后组织实施。

1、换种的时花规格符合要求，株型优美，生长茂盛，无残、病、弱株；花期保持在一个以上；植物搭配得当，具有一定的园艺美感；

2、换种的时花、养护的挂花（花箱）浇水、修剪、清洁及时，无杂草、萎蔫、病虫害，整体景观整洁、有序、优美。

3、园林绿化工程施工和管养符合《福田区时花和花灌木养护管理规范》、《福田区时花种植指引》、《福田区时花和花灌木安全作业指引》、《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市绿地养护工作指引（试行）》和《深圳市环境卫生质量标准》所规定的标准要求，和甲方要求进行精品管护。

4、乙方的管养成果须参加深圳市美丽深圳考核，在美丽深圳考核中每扣一分扣除相应中标乙方养护费5万元。

5、乙方须接受甲方的日常检查和考核，乙方须服从甲方代表的安排和指挥，接受甲方代表的监督和检查。具体按《深圳市福田区绿化管养考评方案（试行）》及其他相关规定实施。

按《深圳市绿地养护工作指引》（深城管【2013】263号）人工绿地**特级**标准管养维护，具体内容如下：

1、根据时花生长发育要求、景观要求、安全要求及防风要求等，做好更换、摆放和管养工作；

2、时花造型应整齐、美观，在始花期才能种植下地，种植花卉无病无虫，生长态势良好，花色艳丽；

3、种植要求：不露黄土，无缺株倒伏，无枯枝残花败叶，无杂草，保活率达到100%；

4、在养护期内发生病虫害应在2天内治理完毕，或按甲方要求及时进行更换；

5、保持摆放场地及周边清洁无垃圾杂物。每天必须清除时花内杂草、杂物、垃圾、石块，特别是植物根部白色垃圾，确保常年清洁，平时没有积尘。

6、积极进行夏季抗旱，遇灾害性气候发生，按照甲方指令，及时组织人员相应施救，对不执行指令的，扣除当月服务费的20%。

7、做好时花维护工作，造成损坏的，要及时清理、修复和更换。因人为或其它因素造成时花损坏，乙方必须在2天内补种完毕。否则扣除相应苗木价值2-3倍的费用；

8、建立日常巡查制度，每天巡查不少于2次，并做好巡查记录台帐，养护人员必须有统一的着装，管理方式应文明、礼貌，对践踏和损坏时花现象应及时予以制止，遇到严重的破坏行为的需及时上报甲方及相关执法部门；

9、建立养护管理台帐，做好养护工作日报、月报、年报，健全养护档案制度；

10、协助调查、解决来电来信来访群众反映的养护问题；

11、所有养护工作必须符合国家有关的环保、安全等相关的法律法规，遵守城区数字城管相关制度规定，如在养护实施过程中发生交通事故等安全事故则由承包人自行解决，所产生的费用由乙方自行承担；

（四）安全要求

1、乙方必须严格按照国家及地方关于施工安全规范的规定采取预防事故措施，做到安全文明施工，不得影响交通及行人，针对本项目所在地的交通、人流的复杂性采取有针对性的安全生产措施，占道作业时，必须按照交管部门的许可意见、《深圳绿化作业安全规范指引》和道路交通安全的相关标准进行作业。如发生安全责任事故或交通事故，由乙方负责处理，并承担全部经济责任和法律责任。同时甲方可视情节对乙方进行相应处罚。

2、道路绿化养护作业安全

①作业人员在道路上进行流动作业时，白天应当穿着工服，夜间必须同时穿着工服并戴好安全帽。在道路上进行定点作业时，夜间必须穿着工服。

②工服与安全帽应当具备反光或部分反光性能。

③除流动作业外，进行道路作业必须在作业现场划出作业区，制定交通组织方案，设置相应的标志与设施，以确保作业期间的交通安全。

④在道路上进行不划定作业区的流动作业时，可以在路段上设置可移动的作业标志。

⑤在道路上进行定点作业，必须设置完善的安全设施。

⑥用于道路作业的工具、材料必须放置在作业区内或其他不影响正常交通的场所。

3、高架及立交桥挂箱悬垂绿化养护安全、文明作业

①作业车辆：进行高架、立交桥绿化养护作业的车辆，必须加强出车前的安全检查，作业车上须安装照明灯，在车辆顶部设置黄色闪光警示灯，在车辆后部上方安装双向导向箭头指示灯，闪烁亮度要高效清晰；车尾加贴反光膜，增加能见度。作业时必须亮警示灯、双向导向箭头指示灯；不得随意变道、掉头、倒车和逆向行驶。

②作业人员：上桥检修作业时，必须配备机动车辆，作业人员不得步行或骑车上桥。上高架时作业人员一律穿反光衣，安全设施必须配备到位。不得横跨双向车道，注意安全。

③在高架、立交桥上作业时，需在现场划出安全区，设置可移动的作业标志，如放置锥形交通路标。养护作业人员对夜间施工应引起足够重视，增强预警意识，保护自己的生命安全。

4、安全使用农药

①配药时，配药人员要戴胶皮手套，必须用量具按照规定的剂量称取药液或药粉，不得任意增加用量。严禁用手拌药。

②拌种要用工具搅拌，用多少，拌多少，拌过药的种子应尽量用机具播种。如手撒或点种时必须戴防护手套，以防皮肤吸收中毒。剩余的毒种应销毁，不准用作口粮或饲料。

③配药和拌种应选择远离饮用水源，居民点的安全地方，要有专人看管，严防农药、毒种丢失或被人、畜、家禽误食。

④使用手动喷雾器喷药品时应隔行喷。手动和机动药械均不能左右两边同时喷。大风和中午高温时应停止喷药。药桶内药液不能装得过满，以免晃出桶外，污染施药人员的身体。

⑤喷药前应仔细检查药械的开头接关、喷头等处螺丝是否拧紧，药桶有无渗漏，以免漏药污染。喷药过程中如发生堵塞时，应先用清水冲洗后再排除故障。绝对禁止用嘴吹吸喷头和滤网。

⑥禁止使用高毒农药。

⑦用药工作结束后，要及时将喷雾器清洗干净，连同剩余药剂一起交回仓库保管，不得带回家去。清洗药械的污水应选择安全地点妥善处理，不准随地泼洒，防止污染饮用水源和养鱼塘。盛过农药的包装物品，不准用盛粮食、油、酒水等食品和饲料。装过农药的空箱、瓶、袋等要集中处理。浸种用过的水缸要洗净集中保管。

5、乙方应对生产工作所用的车辆设备进行正常维护和保养，并在施工作业中做好必要的防护措施，车辆设备应由具备相应操作资格的人员操作使用。

6、乙方应制定有效的安全管理方案，定期组织工人培训，增强员工的安全意识；配备完善的安全防护装备和设施，确保施工作业安全。

7、乙方应制定应急抢险工作预案、建立应急机制，及时处置各类突发事件。

(五) 验收考评:

1、根据《深圳市农业地方标准：园林绿化管理规范》及《深圳市环境卫生质量标准》，由甲方组织人员对项目进行验收，对服务质量进行检查。乙方必须接受甲方代表的监督检查，服从甲方代表的安排和指挥，凭甲方代表签署意见的验收合格报告单和监督检查情况报告等单据结算服务费用。

2、验收工作由甲方组织。乙方必须接受甲方代表的监督检查，服从甲方代表的安排和指挥。甲方代表签署意见的验收合格报告单和监督检查情况报告等为资料服务费用结算和支付的必要依据。

3、每次时花更换完成后，乙方书面提出验收申请，验收合格后转入苗木生长和景观效果维护期。如验收不合格，乙方须在规定期限内按甲方要求进行整改，整改完成并达到验收标准后，重新提出验收申请。时花更换前或合同期满前5个工作日内乙方须提出验收申请，更换期间验收合格资料作为结算和服务费支付依据，合同期满验收合格后办理移交。验收执行依据为《福田区时花和花灌木养护管理规范》(附件2)、《福田区时花种植指引》(附件3)、《深圳市农业地方标准：园林绿化管理规范》、《深圳市环境卫生质量标准》和《深圳市福田区绿化管养考评方案(试行)》等深圳市城市管理和综合执法局和福田区城市管理和综合执法局的相关规定；不符合上述要求的，按《深圳市福田区绿化管养考评方案(试行)》和《福田区时花和花灌木扣款规定》(附件4)的标准执行。

4、验收资料需在验收合格后2天内完成整理，并由甲方签字确认，否则不予认可。

5、考评。甲方对每次换种的服务情况进行考核打分，考核结果纳入全年综合考评。

五、服务费及支付方式

(一) 时花换种部分中标单价金额(本单价为固定综合单价): 人民币 150.48 元/㎡/次，
挂花(花箱)养护部分中标金额: 人民币 466400.00 元/年。

(二) 合同价:

时花养护服务费用为合同暂定价，即 壹仟肆佰肆拾万零玖佰叁拾陆元整(¥14400936 元)。

(备注:时花养护服务费用合同暂定价=时花换种面积×时花换种中标单价=95700 m²×150.48 元=144009364 元)

挂花(花箱)养护费用为合同暂定价，即 肆拾陆万陆仟肆佰元整(¥466400 元)。

(备注:挂花(花箱)养护费用合同暂定价=挂花(花箱)养护部分中标价=466400 元)

完成年度合同全部约定内容后，根据实际换花情况及实际数量，委托咨询单位结算最终合同费用，最终合同价格以咨询单位核定的价格为准。

(三) 时花养护服务费用按时花换种进度支付。合同生效后，支付时花养护服务费用合同暂定价 15%的预付款；换种完成至年度工作量的 50% (即完成第三次时花换种) 时，支付至时花养护服务费用合同暂定价的 50% (扣除预付款)；完成 6 次换种且验收合格后支付至时花养护服务费用合同暂定价的 80%；合同约定的服务期满、完成合同全部约定服务内容后，根据六次实际换种情况及实际换种数量，委托福田区审计局名录中的咨询单位核定最终合同费用后，支付剩余服务费用，已支付的费用大于咨询单位核定费用的，乙方应于甲方通知乙方退款之日起 10 日内将

多余款项退回。

(四) 桂花(花箱)养护费用每两个月支付一次,合同生效且养护每满两个月进行一次验收,乙方凭验收报告以及实际养护的数量、天数、质量可向甲方提出阶段支付申请,甲方审核通过后,按该阶段实际工作量计算和支付该阶段服务费用;完成终验后,委托福田区审计局名录中的咨询单位核定最终合同费用后,支付剩余服务费用,咨询单位审核费用超出甲方已支付费用的,乙方应当与甲方通知乙方退款之日起10日内将多余款项退回。

(五) 符合支付条件时,乙方向甲方提交书面支付申请,经甲方审核通过后,乙方开具等额正式有效发票,甲方国库支付中心在接到发票后的15个工作日内以银行转账方式完成支付。

(六) 如乙方有违约或扣款项,须扣除违约金、综合考评扣款等款项。如剩余费用不足以扣款时,乙方应另行向甲方支付。

六、双方权利和责任

(一) 项目负责人

1、甲方项目负责人:江庆忠(电话:13808850212)

2、乙方项目负责人:郑晓庆(电话:13632786997)

3、甲方项目负责人是甲方在本项目中的全权代表,代表甲方履行合同约定的职责,行使合同约定的权力;乙方项目负责人是乙方在本项目中的全权代表,代表乙方负责处理本项目的一切事务,履行合同约定的职责,行使合同约定的权力。双方代表的移动电话在服务(合同)期内需保持24小时畅通。

(二) 甲方权利和责任

1、甲方有权要求乙方更换不符合要求的时花苗木。

2、甲方有权对乙方的时花换种和桂花(花箱)养护工作进行全面的技术指导、监督,有权按《深圳市福田区绿化管养考核方案》对乙方服务质量进行检查、考核和验收。

3、甲方有权对乙方管理不到位、质量不达标等违约现象按招投标要求和本合同约定进行处罚。

4、甲方代表有权对乙方服务质量等问题提出整改。甲方代表的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表,乙方代表在回执上签署姓名、时间后生效。需乙方及时解决的问题,甲方代表可以手机短信、微信方式发出指令和通知,时间节点以甲方代表发送时间为准。

5、甲方有权监督检查乙方员工培训情况,考核乙方员工时花换种养护和桂花(花箱)养护能力,并有权要求乙方对不符合时花管养技术要求的员工进行调整;

6、根据项目服务进度、检查验收结果和合同约定审核和支付服务费用。

7、协助乙方解决施工(作业)过程中出现的问题。

8、及时处理乙方报送的申请、报告等,并及时回复。

(三) 乙方权利和责任

1、乙方享有按时收取合同款的权利。

2、按招标要求、投标服务承诺及合同约定全面真实履约,按相关规范和标准及具体要求高标准开展项目工作,妥善安排人力物力,在甲方规定的时间内完成时花换种、桂花(花箱)养护和回收清理工作,在甲方规定的时间内完成存在问题的整改,保证时花种植养护和桂花(花箱)

养护质量。

3、接受甲方的监督、检查、验收，同意按《深圳市福田区绿化管养考核方案》接受考核，并接受考核结果。

4、乙方人员必须认真履行职责，服从甲方管理人员的调度和指挥。乙方项目负责人、技术主管请假须向甲方报备，经甲方批准同意后方可离岗。

5、编制详细的时花换种和挂花（花箱）养护方案（包括组织设计、技术方案、进度计划、质量保证体系、安全文明施工保证体系等）及设备、材料进场计划报送给甲方，并按甲方审定的方案进行换种及养护作业。

6、乙方的所有报告、通知均以书面形式送达甲方。

7、时花到达现场须知会甲方确认后方可进行换种，在接到甲方回收通知后实施回收清理。

8、保持换种施工现场整洁，做到工完场清；严格执行余泥渣土管理和运输的相关规定，并承担相关责任。

9、乙方自行办理占道、环保审批等相关手续，自行解决水电接驳、禁行区车辆通行等相关问题，并承担相关费用。

10、做好换种施工现场及养护期间景观效果的影像及文字记录，并整理存档。乙方须于每月底向甲方报送纸质记录文件。按要求报送月度、季度报表。

11、按本合同安全要求落实安全生产责任，严格按照施工安全规范的规定采取预防事故的措施，并按照国家及地方的相关规定做好安全文明施工措施，确保施工自身及周边安全。

12、在特殊情况下（台风、暴雨等），乙方除应做好管辖责任范围的保护工作外，还应服从甲方的统一指挥和调动，参加全市的抢险救灾工作。

13、如市政府有重大活动或接待任务情况下，乙方应服从甲方的统一指挥和调动。

14、乙方须按本合同约定足额配备人员和车辆设备，按实际上岗人数自行到有关部门申办用工手续，按规定办理社会保险，及时发放工人工资，优先聘用深圳户籍人员。并安排好本项目人员的住宿和教育管理工作。

15、乙方应为上岗工人购买统一的工作服和反光衣。

16、乙方须每季度组织开展1次或1次以上业务技能培训和安全教育。

17、合同期内因国家建设需要或甲方管理需要调整换种地点和管养级别时，乙方须无条件服从甲方安排。

18、本项目的管养经费由财政拨款，如因政策的影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务。

19、在服务合同期内或者服务合同终止后，未征得甲方书面同意，不得泄露与本合同业务活动有关的资料。

七、违约责任

（一）合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

（二）乙方管养维护不到位，或达不到养护标准及采购方要求，在甲方整改通知书要求的整

改期限内未能解决问题，属乙方违约，甲方可根据国家、省、市、区制定的相关规定进行扣款处罚。备注：当福田区绿化管养条例与深圳市颁布的绿化管养条例冲突时，以深圳市绿化管养条例为准。

（三）乙方因机械、工具、技术、劳力等达不到招标文件要求，甲方有权单方终止本合同，经济损失和法律责任由乙方承担。

（四）乙方未按规定申办用工手续、劳动保险手续和居住手续等引发的相关问题，以及乙方员工发生的违法违纪事件，均由乙方负责处理，并承担相关经济赔偿责任和法律责任，甲方可根据问题的严重程度单方终止合同。

（五）乙方人员不服从甲方管理人员指挥，或不按约定参加应急抢险，扣除当月服务费 20%。

（六）乙方不得转包或分包承包项目，如发现转包或分包，甲方有权单方终止合同，乙方必须承担违约责任，乙方应支付甲方合同价 20%的违约金。

（七）未经甲方书面同意，乙方擅自更换在甲方处专门负责管养的项目经理或技术主管情形的，甲方有权单方终止本合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

（八）在本项目服务期间，乙方应自行支付因乙方原因所产生的赔偿费、违约金等费用，拒不支付的，甲方可在乙方的服务费中扣除。

（九）时花换种和挂花（花箱）养护造成道路及设施损坏，乙方承担修复和赔偿责任。

（十）承包期满时，由乙方在合同终止前三十日历天内书面向甲方提出管养移交验收申请，乙方不及时将管养项目移交甲方，每逾期一天扣款人民币 1 万元；乙方向甲方移交的本项目需符合验收质量标准，否则乙方需自行整改直到达到验收标准，相关整改费用由乙方自行承担。

（十一）乙方未做好安全文明施工措施，发生影响交通事件，噪音扰民事件，安全事故（含人员伤亡、财产损失等）等，概由乙方负责处理，并承担与之相关的经济责任和法律责任。

（十二）因乙方原因造成本项目被上级行政主管部门通报批评，国家、省、市、区相关部门组织的各类检查评比被扣分，或被市民投诉和媒体曝光造成不良影响（经查证属实）的，乙方除积极消除影响外，还需按规定向甲方交纳违约金，根据问题严重程度每次扣款 5 万-10 万元，未及时处理，按《黑名单制度》进行管理；在市、区各项检查考核中被扣分的，按扣分分值×5 万元进行扣款。

（十三）在本项目管养维护承包期间，乙方存在廉政问题且对本项目造成影响的，一经查实，甲方可以即时终止合同。

（十四）如乙方原因造成换种绿地被非法占用、损坏等，乙方须按《福田区城管局绿化管养检查扣款细则》承担经济赔偿责任，并承担法律责任。

（十五）乙方有以下行为之一时，除按本合同约定承担违约责任外，甲方有权将乙方列入“黑名单”，在完成相关程序确认后，终止或解除合同，或在项目完全结束后进行统一评价确认，不允许再次参与甲方任何工程或服务项目，并以《政府采购履约异常情况反馈表》的形式向福田区政府采购中心反映或向福田区财政局投诉，建议按政府有关规定对乙方进行处理。

- a 项目管理质量低，达不到合同约定标准的；
- b 项目服务质量低，达不到合同约定标准的；
- c 没有按招标文件要求配备人员，以及没有由投标文件指定的项目经理具体组织实施项目的；
- d 没有按照合同约定的责任做好配合工作的；

- e 安全文明施工达不到合同约定标准的；
- f 不能按合同要求进行整改按时完成移交的；
- g 存在违反劳动和社会保障法律法规的行为，给采购方带来不良影响的；
- h 对市民的投诉未按时处理引起重复投诉、上访，给采购方带来不良影响的；
- i 没有按照合同履行管理职责，被媒体负面曝光，给采购方带来不良影响的；
- j 没有按照区政府投资管理程序按规定时限上报结算审计资料的；
- k 在项目管理和服务中存在不当行为被区级以上行政主管部门列入不良行为记录的；
- l 其他没有严格按照合同履行管理和服务责任的行为。

(十九) 本项目产生的违约金，应在明确责任后 10 天内支付给对方。乙方应向甲方支付的违约金，甲方可在乙方服务费中扣除。不足以扣除的，乙方须另行支付。

备注：当福田区绿化管养条例与深圳市颁布的绿化管养条例冲突时，以深圳市绿化管养条例为准。

八、争议解决

如双方就本合同内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商；协商不成时，任何一方均有权向甲方所在地福田区人民法院提起诉讼。本协议的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中国法律。

九、合同生效及终止

本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。服务期满、完成结算及解决所有争议后，本合同自行终止。

十、免责条款

因不可抗力（包括战争、国家及地方政府政策政令干预、城市建设、自然灾害等或其他甲乙双方无力控制的事件）导致甲、乙双方或任何一方不能执行或不能完全执行本合同时，甲、乙双方相互不承担违约责任。但应采取措施避免损失的扩大，否则应当对扩大的损失承担责任。

十一、附则

对于本合同未尽事宜，或因双方需求改变（如工作量变化）双方可签订补充合同或以附件的形式对本合同中的有关问题作出补充、说明、解释，本合同的补充合同和附件为其不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

本项目采购文件，投标文件，中标通知书，移动通讯信息记录，工作中产生的附件，相关标准、规范及有关技术文件（包括《深圳市农业地方标准：园林绿化养护规范》、《福田区时花和花灌木养护管理规范》、《福田区时花种植指引》、《福田区时花和花灌木安全作业指引》、《深圳市城市绿化管理处特级绿地及相邻林地管养标准》、《深圳市环境卫生质量标准》、《立交桥悬挂绿化技术规程》、《深圳市福田区绿化管养考核方案》、《福田区时花和花灌木扣款规定》和《关于进一步加强绿化管养工作的通知》，附表（时花换种养护服务清单、福田区各月份花卉更换列表、花箱花池养护服务清单）等均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等效力。

十二、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市福田区城市管理和综合执法局

(盖章)

法定代表人：(签名)

或其委托代理人：(签名)

签约日期：2019年9月20日



乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

(盖章)

法定代表人：(签名)

或其委托代理人：(签名)



三、履约评价

表 3 《投标人履约评价情况及证明材料》

投标人履约评价情况表

序号	项目名称	履约评价结果	履约评价时间	证明文件页码
1	2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目	优秀	2023 年 5 月 9 日	124-136
2	城市景观环境提升项目	良好	2021 年 6 月 17 日	137-148
3	东滨路（南海大道以东）沿线花园路口建设工程	合格	2021 年 7 月 8 日	149-156
4	前海路沿线花园路口提升工程	合格	2021 年 11 月 5 日	157-164
5	侨城北公园项目园林景观工程	良好	2023 年 2 月 28 日	165-174

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目



中标（成交）通知书

深圳市方森园林花卉有限公司：

根据国家有关招投标及政府采购的法律法规、《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》的有关规定，中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市绿化管理处的委托，为2023粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目[招标编号：SZDL2023000179]采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市绿化管理处	中标品牌	略
		中标型号	略
委托项目	2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目	中标数量	1 项
服务期限	2 个月（具体以合同签订至花展完成撤展时间为准）。		
采购计划编号	委托金额	中标金额	
PLAN-2023-440300 000-127005-01413	人民币壹佰肆拾玖万伍仟伍佰元整（¥1,495,500.00）	人民币壹佰肆拾伍万元整（¥1,450,000.00）	
合计	人民币壹佰肆拾玖万伍仟伍佰元整（¥1,495,500.00）	人民币壹佰肆拾伍万元整（¥1,450,000.00）	

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人：胡女士

联系电话：0755-83746753

中标单位联系人：郑晓庆

联系电话：0755-86005668/13632786997

中国远东国际招标有限公司

2023年3月7日

抄报：深圳市财政局国库处

抄送：深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司、深圳市绿化管理处

深圳市绿化管理处 绿化建设服务合同

项目名称：2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布
展项目

建设单位：深圳市绿化管理处

建设地点：深圳市

服务单位：深圳市方森园林花卉有限公司

合同造价：¥1450000 元（人民币壹佰肆拾伍万元整）

服务期限：2 个月

2023 年 3 月 8 日

合同条款

合同名称：2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目

建设单位：（以下简称建设单位）深圳市绿化管理处

法人代表：陈佳

法定地址：福田区泥岗西路静逸街 1 号

电 话：83746999

服务单位：深圳市方森园林花卉有限公司

法人代表：周镇平

项目经理：赵军

法定地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

电 话：0755-86005668

根据 2023 年 3 月 7 日中国远东国际招标有限公司公开招标的中标通知书（项目编号：SZDL2023000179），本项目确定由乙方承包，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，参照国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》，结合深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本项目事项协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：2023 粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目

1.2 项目内容：

1.2.1 项目概况：2023 粤港澳大湾区花展深圳城市花园位于深圳市仙湖植物园内城市展区，占地面积约 200-300 平方米，按计划现场布展需于 2023 年 4 月 4 日前完成（具体时间以甲方通知为准）。本届花展主题：鲜花与梦想，主题花：杜鹃。

1.2.2 主要服务内容：项目包含布展详细设计和现场布置两部分内容。

服务分项清单

编号	服务分项	分项内容	备注
1	布展详细设计	中标人须根据概念方案进行详细设计，并出具满足实施深度的深化图纸。含最终文本、图纸等成果性文件不少于 6 套。	中标人需按照采购人要求，需符合现场场地实际情况，在不降低品质和保证安全的前提下，按照合同确定的限额设计值进行设计（即不超过现场布置部分报价）。

2	现场布置、管养及撤除	根据采购人需求按照图纸进行现场布置，在花展开幕前完成，布置方案以采购人审定为准。布置完成后对现场花卉等植物进行养护，其他成品构件进行维护，确保在展会期间布置内容完好。维护期后根据主办方需求对布置内容进行撤除、清理、外运，对场地进行恢复。	
---	------------	--	--

1.2.3 其他注意事项

(1) 投标人自行组织踏勘现场（如区域内原有的植物、地上地下管、线及设施、地下基础情况等）。

(2) 乙方需按照甲方要求，需符合现场场地实际情况，在不降低品质和保证安全的前提下，按照合同确定的限额设计值进行设计（即不超过现场布置部分报价 1400200 元）。

(3) 乙方需在中标通知书发出 10 日内提交提交施工图图纸，并经甲方和第三方监管单位审核同意后实施。同时确保按照组委会要求办理好所有进场手续，在花展开幕前完成所有布置工作。如乙方无法按照甲方规定的时限提供施工图通过审核，或因各种原因造成停工、主材无法供应等事项导致不能按甲方规定的时间节点完成布置时，甲方可以临时指定其他公司完成，临时服务费根据实际情况核算后从该项目合同金额中扣减支付。

(4) 乙方需在撤展后 30 天内提交结算资料报送第三方造价咨询单位审核。

1.3 服务期

2 个月（具体以合同签订至花展完成撤展时间为准）。

1.4 合同价：暂定人民币壹佰肆拾伍万元整（¥1450000 元）

各分项价格（单位：元）

编号	服务分项	分项内容	中标价
1	布展详细设计	服务单位须根据概念方案进行详细设计，并出具满足实施深度的深化图纸。含最终文本、图纸等成果性文件不少于 6 套。	¥49,800.00
2	现场布置、管养及撤除	根据建设单位需求按照图纸进行现场布置，在花展开幕前完成，布置方案以建设单位审定为准。布置完成后对现场花卉等植物进行养护，其他成品构件进行维护，确保在展会期间布置内容完好。维护期后根据主办方需求对布置内容进行撤除、清理、外运，对场地进行恢复。	¥1,400,200.00
合计			¥ 145,0000.00

1.5 结算方式：

本合同结算采用按照具体服务内容完成情况：

1、布展详细设计部分按分项合同价包干（即投标报价的布展详细设计分项报价）；

2、现场布置部分按照“审定的施工图预算 + 变更签证增减”的方式：（据实结算）

（1）中标人提交的方案设计经审定通过后，由中标人出具相应的施工图并配合监理和第三方造价咨询单位完成施工图工程量和预算核对，由第三方造价咨询单位依据深圳市现行的园林绿化消耗定额、计费标准及项目服务期间定额管理站公布的材料信息价（信息价没有的按审计部门认可的市场价确定）计算项目工程量和核定预算形成审定的施工图预算，再根据该部分投标价下浮（下浮率=1-现场布置部分投标价/¥1,445,500.00）；

（2）如有采购人批准的设计变更，根据变更签证调整结算（变更部分价格同样由第三方造价咨询单位核算并按下浮率下浮），总价不超过合同价；

（3）项目结算由中标人根据实际完成的工程量编制结算资料，最终以上级主管部门的审定价为准，超出部分采购人无需支付，中标人也不得以任何形式、方式索要、追偿，如中标人仍然要求索赔不配合结算的，采购人无需支付任何赔偿或费用，且有权将承包人列入内部黑名单。

1.6 项目验收标准

1.6.1 以招标文件、设计图纸、合同、会议纪要等有关文件、以及《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》等国家及地方有关工程施工的规范与要求等为施工、验收标准。

1.6.2 质量要求：合格

1.7 养护期管养标准

1.7.1 按《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》进行养护期管养。

1.7.2 管养等级要求：一级

1.8 项目的整体服务质量将是甲方在以后招标中有关技术要求的重要参考依据。

1.9 人员和车辆管理要求

（1）项目服务团队包括一线岗位工人、管理团队和技术团队，项目管理团队至少5人（项目负责人1名、技术主管1名、资料员1名、安全员1名，设计师1名）。项目管理和技术团队人员必须报甲方备案，更换时须提前向甲方申请，获得同意后方可离岗，否则按缺岗处理。

（2）乙方须提供至少1辆水车、1辆货车和1辆自卸货车，要求车容、车貌和车况良好，该数量为满足服务的最低配备要求，供应商应根据实际情况配备足够的车辆。

第二条 合同文件组成及解释顺序

2.1 招标文件、招标会议记录、招标答疑文件（含网上答疑）；

- 2.2 中标通知书;
- 2.3 投标文件;
- 2.4 合同条款;
- 2.5 专用条款;
- 2.6 标准、规范及有关技术文件,包括《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》以及国家和地方相关施工规范与要求等;
- 2.7 工程量清单;
- 2.8 图纸;
- 2.9 双方有关项目的洽商、变更等书面记录和文件;
- 2.10 甲方或监理工程师有关通知及会议纪要;
- 2.11 项目进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第三条 甲方工作

- 3.1 甲方于合同签订时根据招标文件的要求向乙方提供详细服务清单和要求。
- 3.2 任命项目负责人及其委托的代理人。项目负责人是本项目甲方主要代表,行使甲方的权利,承担相关责任和义务。
- 3.3 若甲方代表易人,将提前三天通知乙方,后者将全面继续承担前任应负的责任。
- 3.4 甲方代表及其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表,乙方代表在回执上签署姓名、时间后生效。
- 3.5 项目服务过程监督、指导及验收、评价。
- 3.6 协助办理项目结算事宜。
- 3.7 协助办理服务过程中的其它有关手续。
- 3.8 甲方对本项目植物的标准、成活有鉴定权。

第四条 乙方工作

- 4.1 服从甲方的监督、指导和监理公司的监理并积极主动配合甲方、监理公司的监督、监理工作。必须及时与甲方指定的前期概念策划团队对接,具备和国外设计师沟通和落地设计方案的能力,按要求提供详细设计,整体布置需在花展开幕前完成,并配合策划单位做好项目宣传。
- 4.2 编制详细的服务方案(设计方案、现场组织方案、进度计划、安全保障方案等)及设备、材料进场计划给采购方并按审定的方案执行。详细设计风格要注重和展会主题的整体协调性,具备可实施性,提交后需按照采购人要求进行完善修改直至通过审核,需满足组委会相关要求,施工应无条件配合甲方进行微调和完善。
- 4.3 签订合同的同时必须提交项目经理资格证书复印件(加盖公章)、承诺书及联系电话给

甲方。

4.4 项目经理是乙方的全权代表，必须参加甲方或监理通知的所有会议。

4.5 若乙方项目经理易人，须提出书面申请，获甲方批准后方可。后者将全面继续承担前任者应负的责任和义务。

4.6 乙方代表行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的所有报告、通知均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方、监理单位代表，代表在回执上签署姓名、时间后生效。

4.7 乙方必须按照设计图纸和招标文件要求全部完成设计图纸和招标文件中规定的工程量。

4.8 乙方进行苗木放点后须知会设计方、建设方确认后，方可进行苗木种植。

4.9 作好施工场地开工前及完工后的现场照片记录、施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理及竣工、决算资料编制（包括竣工图光盘）等工作。

4.10 展览期间乙方负责维护，维护期间发生的费用由乙方负责。负责更换凋谢、枯死的植物，必须在接到通知后3个小时内无条件更换经采购单位、监理单位确认的不符合标准、半死或死亡植物，植物的标准、成活的鉴定权在甲方。

4.11 必须在布置现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行道边（或建设方认为有必要的其他周边）用整齐美观的板材围住（板材的标准由甲方确定）。

4.12 乙方必须保证每个施工程序（施工材料堆放、施工场地清理等）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。

4.13 乙方在施工过程中须做好安全文明施工措施，按规范做好施工围挡；占用道路绿化作业时须符合《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)、《道路作业交通安全标志》(GA182-1998)、《深圳市占道作业交通管理设施设置技术指引》等规定，设置规格统一的警示牌、温馨提示牌、反光筒和摆放警示信号灯等安全防护设施，工人穿戴统一工作服、反光衣、安全帽等；施工及运货车辆需安装警示信号灯；工人要注意自身及周边安全。乙方负责施工过程中的所有事故处理和费用，且必须按规定为所有施工人员参加社会保险。

4.14 乙方必须安全文明施工，严禁在交通高峰期进行占用道路绿化作业；非交通高峰期进行占用道路绿化作业时，如造成交通拥堵的，应立即停止作业，及时撤离作业现场，确保施工场地区域道路通畅；保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4.15 乙方须自行解决施工人员的住宿问题，不能在绿地范围内设置施工人员的生活基地。乙方所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等行为其责任由乙方承担。

4.16 还必须完成以下工作：①负责花卉布置场地防台风大雨设施；②按采购单位要求完成撤场、清运和恢复等工作。③在布展及维护期间承担整个项目的安全责任，并做好疫情防控。

4.17 因本项目位于仙湖植物园重点区域，难度较高、影响重大，在实施布展过程中，中标单位须服从采购方的指挥和合理调配。对数字化城管案件和公众投诉在要求响应、现场处理、回复。

4.18 项目中标价包含整体撤除、绿化垃圾的清运、处理等相关费用，乙方应自行考虑垃圾处理问题。

4.19 项目要求花卉开花率达 80%以上，花卉要求有良好的品质，色泽鲜艳、植株生长健壮、冠幅满盆、无徒长现象、无病虫害。所用花卉和其他材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合招标文件规定和采购单位所审定方案的要求。所用肥料、药物等必须经专业检测并符合规范要求。乙方须管理养护及时到位，保证花展期间植物的健康生长。

4.20 其他未提出要求以招标文件要求为准。

第五条 工程质量监督、监理

5.1 由甲方和监理公司按照招标文件、投标文件、设计图纸监理合同、建设服务合同、会议纪要、监理条例等有关文件、《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》以及国家、地方有关施工规范进行工程全过程监理。

5.2 监理公司对本工程享有监理权。

第六条 合同款支付

6.1 由于乙方原因造成合同款不能支付，责任由乙方承担。

6.2 付款方式

1、合同生效、甲方收到乙方开具的有效发票后 10 个工作日内，支付预付款为合同暂定价的 30%；

2、布展完成并验收合格、甲方收到乙方开具的有效发票后 10 个工作日内，支付进度款至合同暂定价的 80%；

3、尾款在完成结算审核后据实结清（以上级主管部门的最终审定价为准）。

6.3 款项支付之前，乙方必须缴纳服务过程中产生的违约、赔偿款项。如乙方未按要求缴纳违约金、赔偿金，甲方将有权延缓合同款项的支付。

6.4 付款之前，乙方应向甲方开具合法有效发票。因乙方未开具发票致使款项支付延迟的法律责任由乙方承担。

6.4 项目结算之前，如发生安全事故，安全事故未处理完必须在合同款中扣除相应的费用后再支付余款。

6.5 乙方收款银行账户：

公司名称：深圳市方森园林花卉有限公司

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

账号：78240188000039391

以上帐号信息如有变更，乙方应以加盖公章之书面文件通知甲方，因乙方帐号信息错误导致

的损失由乙方自行承担。

第七条 设计变更

- 7.1 因现场实际情况或政策要求需要使工程不能继续开展下去，甲方有权对工程进行调整，经批准后，乙方必须无条件服从，并按本工程要求组织施工。
- 7.2 乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计进行变更或修改，须提出书面申请，获甲方批准后方可施工。
- 7.3 甲方对原设计进行变更，须提前通知乙方，乙方必须无条件服从，并按变更或修改后的要求进行施工。
- 7.4 乙方发现设计错误或严重不合理，应及时书面通知甲方及监督、监理单位，并无条件按变更或修改后的要求进行施工。
- 7.5 由于乙方施工质量等问题导致修改或变更所发生的一切费用，均由乙方负担，工期不变。
- 7.6 如发生以上载明的变更或设计修改后，按本合同 1.5 条结算方式的要求确定结算价。
- 7.7 在未接到设计修改、变更文件及审定的工程变更价款之前，乙方不得强行施工，否则一切责任由乙方承担。

第八条 隐蔽工程的中间验收

- 8.1 隐蔽工程达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前两个工作日书面提出验收申请。经验收单位验收合格，验收代表签字后方可进行继续施工。
- 8.2 若验收代表接到申请后五个工作日内未到现场验收，验收方必须补签验收手续。
- 8.3 工程验收合格，五个工作日后验收代表不签字，视为验收方代表已批准，乙方可继续施工。
- 8.4 工程验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新申请验收。

第九条 项目验收

- 9.1 布置完成后，项目最终现场布置效果经确认符合设计的内容后方可提交验收申请。
- 9.2 如工程验收不合格，将不合格部分按深圳市现行的园林绿化消耗定额、计费标准及施工期间定额管理站公布的材料信息价（信息价没有的按审计部门认可的市场价确定）经第三方造价咨询审核及上级主管部门审定后扣除。

第十条 竣工结算

- 10.1 乙方在服务期满后提交项目情况总结报告及完整的项目结算资料。
- 10.2 项目整体验收合格后，对结算资料进行审核。审核完毕，送上级审计部门审定，审定后的结算资料作为双方结算项目款项的有效依据。

第十一条 违 约

- 11.1 任何一方不能全面履行合同的，均属违约。
- 11.2 违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。
- 11.3 由于甲方原因或不可抗力造成竣工日期延迟，乙方应向甲方提出书面报告，经甲方确

认、批准后可顺延工期；

11.4 由于乙方原因造成工期延迟，属乙方违约，乙方必须付违约金给甲方并全部负责由此所造成的所有责任和损失。

11.4.1 每延误1天，违约金按工程暂定价的0.5%计算。

11.4.2 如延误超过10天，甲方可以单方解除本合同，乙方应退回所收甲方全部款项，并按照合同暂定价的30%向甲方支付违约金。违约金不足于赔偿甲方损失的，还应按照甲方的实际损失进行赔偿。

11.4.3 若乙方不按设计要求施工或未按合同要求履行职责，不服从监督、监理单位的合理监督、监理工作的情形超过2次，甲方可以单方解除本合同，乙方应退回所收甲方全部款项，并按照合同暂定价的30%向甲方支付违约金。违约金不足于赔偿甲方损失的，还应按照甲方的实际损失进行赔偿。

11.4.4 乙方项目经理必须参加甲方、监理或监督通知召开的所有会议，如缺席将被视为违约，每缺席一次按工程总造价的0.1%向甲方支付违约金。

11.5 监理单位代表甲方有权按国家现行的监理条例、施工验收规范及《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》监督乙方全面履行合同的质量要求、有权按深圳市有关安全及文明施工方面的规定监督乙方做好安全文明施工措施。

11.5.1 乙方在施工过程中，进场苗木及施工材料、施工工序、种成品达不到质量要求、安全文明施工措施不符合规定，监理单位将以书面形式责成乙方在规定时间内整改，乙方必须在规定的时间内整改并达到质量要求。拒不整改或整改后仍不符合质量要求，甲方可以单方解除本合同，乙方应退回所收甲方全部款项，并按照合同暂定价的30%向甲方支付违约金。违约金不足于赔偿甲方损失的，还应按照甲方的实际损失进行赔偿。

11.5.2 乙方在施工过程中未按有关安全及文明施工措施执行，按照3000元/次向甲方支付违约金。

11.6 乙方不按设计图纸要求全部完成设计图纸中标定的工程量，将承担违约责任。甲方将按乙方未完成的工程量乘以政府投资审计部门审定的综合单价的3倍收取乙方违约金。

11.7 乙方不得转包或分包工程项目，如发现转包或分包，甲方可以单方解除本合同，乙方应退回所收甲方全部款项，并按照合同暂定价的30%向甲方支付违约金。违约金不足于赔偿甲方损失的，还应按照甲方的实际损失进行赔偿。并且，三年内乙方不得参加甲方的绿化工程投标。

11.8 合同履行中如乙方提出终止合同，属乙方毁约，甲方的全部经济损失由乙方承担外，乙方还应退回所收甲方全部款项，并按照合同暂定价的30%向甲方支付违约金。违约金不足于赔偿甲方损失的，还应按照甲方的实际损失进行赔偿。并且，三年内乙方不得参加甲方的绿化工程投标。

11.9 合同履行中如甲方无故单方提出终止合同，属甲方违约，甲方将承担违约责任。将退

回合同履行保证金给乙方。

11.10 因乙方原因终止合同或甲方单方解除合同时，甲方有权决定是否接受与本项目有关的属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件的权利。

11.11 乙方如不按招标文件要求施工，且影响绿地景观，甲方有权根据实际情况采取必要的补救措施，所产生的费用全部由乙方承担。同时，甲方可以单方解除本合同，乙方应退回所收甲方全部款项，并按照合同暂定价的 30% 向甲方支付违约金。违约金不足以赔偿甲方损失的，还应按照甲方的实际损失进行赔偿。并且，三年内乙方不得参加甲方的绿化工程投标。

11.12 项目竣工验收合格后，乙方必须在 30 天内按规范报送结算资料，否则，每延误 1 天，按合同暂定价的 0.5% 向甲方支付违约金，三个月内不按规范报送结算资料，履约评价为不合格。

11.13 乙方违约 3 次（含 3 次）以上，履约评价为不合格。

第十二条 项目暂停、暂缓

12.1 因国家政策调整、城市建设需要、上级要求、不可抗力等不确定因素导致项目暂停、暂缓，使合同不能继续履行，乙方必须无条件服从甲方安排。

12.2 出现项目服务内容暂停、暂缓时，乙方应妥善做好已完工作内容的保护、移交工作，按甲方要求将自有的机械、设备、人员撤出现场。甲方应协助乙方撤离布置现场。

12.3 因项目暂停，甲方按照实际完成的服务内容按合同约定支付已发生的费用，其中现场工程量部分经第三方造价咨询单位核算后报上级主管部门审定结算。

第十三条 合同的生效和终止

13.1 本合同自甲乙双方签字、盖章后生效。

13.2 合同终止：本合同出现下列情况时终止

(1) 办完项目服务验收、交接和结算后自行终止；

(2) 出现违约责任条款规定的合同解除事项；

(3) 出现双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，甲方可以提前要求解除合同，双方签订相关书面协议后本合同条款即告终止。

第十四条 争议的解决

14.1 因履行本合同产生争议，甲乙双方应尽量协商解决。协商不成时，应向甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 合同份数

15.1 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市绿化管理处



(盖章)

代表：

[Handwritten signature]

2023年3月8日

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司



(盖章)

代表：

[Handwritten signature]

2023年3月8日

深圳市绿化管理处履约评价表

采购单位	深圳市绿化管理处	评价期限	2023年3月8日至5月8日
项目名称	2023粤港澳大湾区花展深圳市城市花园布展项目		
服务内容	布展服务	合同价	145万元
供应商	深圳市方森园林花卉有限公司		
服务起止时	2023年3月8日至5月8日		
评分内容及权重		得分	
一、人员配置（20分）		20	
二、人员到岗（30分）		30	
三、服务质量（30分）		28	
四、协调配合（20分）		18	
得分合计（100分）		96	
评价等级		优秀	
<p style="font-size: 1.2em;">服务单位在履约期间已按合同要求完成约定内容 履约评价 优秀</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>张毅 副科长</p> <p>张毅 副科长</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p style="font-size: 0.8em;">（采购单位公章）</p> <p>2023年5月9日</p> </div> </div>			

备注：优秀（90-100分），良好（75-89分），合格（60-74分），不合格（59分及以下）。

2、城市景观环境提升项目

绿化工程施工合同

工程名称： 城市景观环境提升项目

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

工程地点： 深圳市龙华区

施工单位： 深圳市方森园林花卉有限公司

2020年6月

合同条款

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

地址：深圳市龙华区和平路振华时代广场

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：周镇平

统一社会信用代码（组织机构代码）：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

联系电话：0755-86005668

根据项目名称城市景观环境提升项目(A包)（项目编号 LHCQG2019019145）招标项目的投标结果，由深圳市方森园林花卉有限公司 位为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》等规定，经深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）和深圳市方森园林花卉有限公司 单位（以下简称乙方）协商，就城市景观环境提升项目(A包)服务项目，达成以下合同条款：

一、服务内容

对甲方要求服务范围内的绿植进行养护，景观布置提升，种（摆）花卉（含大型立体花坛），以及大型节假日气氛的营造（详见本合同附件 A 标段服务清单）。保证绿地整洁美观，充分发挥其绿化、净化、美化环境的效果。

1.1 项目概况

为不断提高城市绿化档次，提升龙华区景观环境，充分发挥城市绿地绿化、净化、美化环境的效果，对龙华区时花及公共绿地的养护任务，向社会公开招标。

1.2 项目管理要求

1.2.1 乙方必须自行解决车辆在该区域内通行、施工材料存放、用水用电、施工人员居住等问题。

1.2.2 乙方必须编制详细工程施工方案（施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系、安全文明施工方案等）及设备、材料进场计划给甲方并按审定的施工方案进行施工。

1.2.3 乙方必须保证施工区域内全天候有人保洁，保洁标准按《深圳市农业地方标准：园林绿化养护规范》和深圳市绿化管理处发布的《绿化养护检查验收办法》为准。

1.2.4 乙方必须保证每个施工程序（施工材料堆放、施工场地清理等程序）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。

1.2.5 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料（包括竣工

图光盘)的编制等工作。

1.2.6 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌,标注“温馨提示”语言。

1.2.7 乙方必须安全文明施工,确保施工现场区域道路通畅,保持施工现场整洁,做到完工场清,达到国家卫生城市标准。

1.2.8 乙方在施工过程中须注意自身及周边安全,负责施工过程中的所有事故处理和费用,且必须按规定为所有施工人员购买保险。

1.2.9 乙方还必须完成以下工作:(1)负责施工场地防台风大雨设施;(2)负责种摆花的制作安装及所需的所有辅材及施工措施等;(3)负责更换施工、养护展示设计周期内凋谢、枯死的植物;(4)施工区域内苗木迁移种植、养护工作(苗木迁移种植地点由甲方确定);(5)按甲方要求完成施工区域花卉的撤展、清运和绿地恢复等工作。

1.2.10 乙方需提供管理用车,用于日常考核。

1.3 项目技术要求

1.3.1 服务工作内容

保证每天要有鲜花盛开且开花率达80分以上,全年时花整体更换次数为6次(其中春节、国庆等必须全面整体更换,其余则根据天气和开花情况由甲方确定)。乙方签订合同后,必须在10天内提供每次摆花计划方案,经甲方审定同意后方可实施。每次整体换花时间不得超过5天。

1.3.2 工作质量要求

①乙方在承包期内应每年不少于二次对种花的土壤按要进行全面消毒处理,每次翻晒消毒土壤作业天数3-4天。每年的翻晒消毒土壤期定为上半年、下半年各一次,(即七月份,次年一月份)也可根据天气或换花等实际情况进行适当调整,但调整该期前后不得超过10天。而换土原则上按规定的时间进行;如果乙方认为有必要,可视情况自行增加换泥次数。所有换入花池的泥炭土必须报甲方到场验证。

②种植地应整理成龟背形,坡度一般为8-10分,边沿应低于路缘石(花池边)3-5厘米。如花盆坡度为40-50分,其它特殊地点可另决定,确保造型合理线条美观。

③种植的株行应横竖对齐,高度一致,弧线则流畅平顺,单株冠幅间距不超过5厘米。

④时花是“三分种七分养”,乙方要加强养护,按季度或月份制定并提交具体的养护计划和落实措施。具体为每月25日前向甲方提交下月或下季度的时花种养计划方案,经甲方核准后实施。

⑤不管何种原因,一经发现有凋残的时花,乙方必须两日内予以更换。景观植物是否需要更换的决定权在甲方,乙方需无条件予以配合。

⑥时花种植地的卫生保洁时段每天不少于10小时,保证无垃圾污染。

⑦摆花常在交通繁忙路段,乙方须落实安全、文明措施,做好安全生产工作。

⑧在实施过程中,乙方应服从甲方的指挥和合理调整。

1.3.3 工作时间要求

①每天浇水一次(高温天气根据需要早晚各一次)。水车浇水时间上午5:00至7:00,下午19:30至22:30;

②花卉养护和保洁时间上午7:00至11:00,下午13:00至19:00。

1.3.4 服务成果要求

乙方必须承诺其服务成果达到如下要求和质量标准:

①达到《深圳市农业地方标准:园林绿化养护规范》和《龙华区城市管理和综合执法局道理想化管理养护检查考核办法》的养护标准。

②对数字化城市管理系统发送的所有绿化保洁质量投诉问题必须及时整改并报处理结果。

③单次合同年累计两次考核不合格的，甲方有权解除合同。

1.3.5 人员要求

花卉养护人员配备不少于下表规定的最低配置要求

人员类别		人员最低配置要求
项目经理 1 名	现场技术人员 20 名	不少于 21 名

在合同签订前须按甲方要求提供项目经理的资质证明材料进行审核查验，项目经理费用列入项目企业管理费。

2、人员素质要求：

①热爱城管、绿化工作，责任心强；②女性年龄 20 岁-55 岁，男性年龄 20 岁-60 岁；③身体健康。

3、以上人员需提供在投标单位的近三个月社会保险证明。

1.3.6 设备要求

车辆机械设备工具配置要求

最低配置数量要求（辆或台）	
货车	不少于 4 台
水车	不少于 4 台

注：1、乙方需分别配备各上述最低数量以上的同种车辆和设备，并承诺服务期间有损坏的车辆和设备及时维修或更换到位。

2、货车与水车的吨位要求指车辆的核定载质量。

3、乙方应提供车辆相关证明文件。

二、工程工期

工程施工期：2020 年 6 月 17 日至2021 年 6 月 16 日（共计 365 日历天，甲方有权按照实际需要调整工期）。本项目一招三年，合同一年一签。服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。第二年、第三年的合同价按照第一年的价格（即本项目中标价）执行。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：人民币捌佰壹拾柒万玖仟捌佰柒拾伍元肆角贰分（¥8179875.42 元）人民币。本项目费用采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润等一切费用。甲方与乙方签定的合同金额，合同期限内不做调整。

四、技术资料

1、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。保密条款不因本合同的终止而终止。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。全部数据资料须在本合同履行完毕后五个工作日内移交给甲方。

五、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。本项目合作过程中产生的知识产权归甲方所有。

六、甲方的权利与义务

1、任命工程项目负责人及其委托的代理人。工程项目负责人是本工程甲方主要代表，行使甲方的权利，承担相关责任和义务。

2、若甲方代表更换的，将提前三天通知乙方，后者将全面继续承担前任应负的责任。

3、甲方代表及其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名、时间后生效。

4、甲方有权随时变动乙方工作人员的工作地点，乙方不得无故拖延，并按甲方要求完成工作任务。

5、施工过程监督、指导及竣工验收。

6、协助办理工程竣工结算事宜。

7、协助办理施工过程中的其它有关手续。

8、甲方对本工程植物的标准、成活有鉴定权。

9、对乙方不合格人员具有建议更换的权利。

10、其他依照附件、补充协议或相关法律法规所拥有的权利。

七、乙方的权利与义务

1、服从甲方和监理单位的监督、指导。

2、编制详细工程施工方案（施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、安全文明施工保证体系等）及设备、材料进场计划送给监理公司并按审定的施工方案进行施工。

3、签订施工合同时，必须提交本工程项目经理资格证书复印件（加盖公章）、承诺书及联系电话给甲方。提交的项目经理资料必须与投标文件中的项目经理资料相符。

4、工程项目经理是乙方的全权代表，必须参加甲方或监理通知的所有会议。

5、若乙方工程项目经理更换的，须提出书面申请，获甲方批准后方可。后者将全面继续承担前任者应负的责任和义务。

6、乙方代表行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的所有报告、通知均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方，监理单位代表，代表在回执上签署姓名、时间后生效。

7、乙方必须按照设计图纸和招标文件要求全部完成设计图纸和招标文件中规定的工程量。对甲方增加的工作量也应当在双方确定的时间内完成。

8、乙方进行苗木放点后须经设计方、建设方确认后，方可进行花卉摆（种）。

9、作好施工场地开工前及完工后的现场照片记录、施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理及竣工、决算资料编制（包括竣工图光盘）等工作。

10、工程未与甲方验收交接之前，乙方负责维护，维护期间发生的费用由乙方负责。

11、必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行道边（或建设方认为有必要的其他周边）用整齐美观的板材围住（板材的标准由甲方确定）。

12、乙方必须保证每个施工程序（施工材料堆放、树穴开挖、施工场地清理等）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。

13、乙方必须按照规定为所有施工人员参加社会保险，确保安全文明施工，

并做好与工程施工场地相关事宜联系工作,严格按照施工安全规范的规定采取预防事故的措施,并按照国家及地方的相关规定做好安全文明施工措施,确保施工自身及周边安全,如发生安全事故(含人员伤亡等,包含乙方工作人员及第三人),乙方负责处理,并承担与之相关的所有责任及费用。

14、确保施工场地区域道路通畅,保持施工现场整洁,做到工完场清,达到创建国家卫生城市标准。

15、乙方须自行解决施工人员的住宿问题,不能在绿地范围内设置施工人员的生活基地。乙方所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等行为其责任由乙方承担。

16、未经甲方书面同意,乙方不得将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工。

八、合同履行时间、履行方式及履行地点、养护期

1. 履行时间: 自收到开工令日起至工程合格完工为止
2. 履行方式: _____
3. 履行地点: 深圳市龙华区
4. 养护期: 两个月

九、工程验收

1、由甲方组织有关技术人员根据国家和行业有关规范、规程、标准和用户需求直接验收。

2、以招标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要等有关文件、国家和行业有关规范、规程和标准为验收标准。包括但不限于《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》以及国家及地方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。以上标准在合同期限内发生变动的,以最新标准为准。

十、付款方式和税费

1、付款方式：

(1) 签订合同后，甲方按合同价的 30% 预付乙方服务费，用于筹备开展景观提升工作。之后经验收后按实际履约数量和中标成交价格支付。甲方支付费用前，乙方应向甲方提交等额有效、合法的增值税发票。乙方迟延交付的发票，甲方有权顺延付款，并不视为甲方违约。因财政支付等政府内部审批程序原因，造成甲方延迟付款时，不视为甲方构成违约，甲方不承担任何法律责任，乙方仍需按照合同约定履行义务；

(2) 工程款项每月按进度支付。由监理单位进行实际工程量的确认，合格后支付相应款项，最多付至合同总价的 95%；

(3) 工程完工后并经甲方确认验收、造价单位核算后，付清余款。

2、以上费用的支付，甲方均按财政国库集中支付程序办理支付手续，在财政资金拨款到位后五个工作日内向乙方付款。因政府审核或财政划拨原因造成甲方延迟支付的，甲方不承担逾期付款的违约或赔偿责任。本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

3、如在合同履行过程中乙方不得以发生物价上涨、通货膨胀等原因主张增加工程款；

十一、争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

十二、违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同总价款千分之一。延误十天以上的，甲方有权终止合同并另行选定其他单位承接乙方工作。

2、由于乙方原因造成项目成果质量低劣，不能满足《招标文件》第六编用户需求书的要求时，应继续完善试验工作，直到验收合格为止。其费用由乙方承担。由此导致延误的，按照该条第一款处理。

3、如乙方提供的服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后 6 小时内无条件修改，并应当在五日内修改完毕，其费用由乙方承担。由此耽误甲方使用的，每耽误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同总价款千分之一。

养护期内，如乙方接到甲方整改通知，应当在4小时内到达现场整改，乙方未及时的，甲方可另行聘请第三方，费用从合同款项中扣除。

4、未经甲方许可，乙方不得将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的全部或部分擅自转包、分包给第三方。否则，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价款20%的违约金。

5、乙方采购的材料设备与招标文件规定、投标文件承诺及本合同约定的要求不符，或采购假冒伪劣产品，以次充好以假充真，每发现一次/件，处以0.5万元/次/件的违约金。

6、乙方服务提供过程中如因乙方原因造成重大质量安全事故的（重大质量安全事故是指：造成经济损失10万元以上或重伤2人以上或死亡1人以上等质量安全事故），处以20万元/次的违约金，罚金累计计算。

若乙方提供的服务达不到合同约定、招标文件规定或投标文件承诺的质量标准，乙方承担违约责任，承包乙方方应无偿进行返工，至其质量达到合同约定、招标文件规定及投标文件承诺、设计及规范要求，并处以0.2万元/次的违约金；违约金累计计算。

乙方服务提供过程中，如乙方未按照招标文件规定或投标文件承诺的安全文明施工方案进行施工，或甲方检查发现本服务项目存在安全文明施工等问题，并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以0.5万元/次的违约金；如消防等相关部门检查发现施工过程中存在安全文明施工等问题并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以1万元/次的违约金，违约金累计计算。

本条款规定的违约金，甲方有权在合同款中进行扣除。支付违约金后乙方仍有义务及时整改工程质量问题直至合格为止。由此造成甲方其他经济损失的，乙方还须赔偿甲方的全部损失。

7、乙方未按照招标文件规定或投标文件承诺配置项目技术负责人与项目技术人员，甲方有权要求乙方限期进行改正，乙方拒绝整改逾期未改正的，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价款20%的违约金。

8、未经甲方同意，乙方擅自变更项目技术负责人、项目技术人员或其他项目组主要成员，甲方有权要求乙方承担人民币500元/人/次-5000元/人/次的违约责任，并有权责成乙方采取补救措施或调整项目组主要成员构成。

9、乙方违反本合同约定的保密义务，甲方有权随时解除合同并要求乙方返还全部已付合同价款，并有权要求乙方承担总合同价款 30%的违约金，由此造成甲方经济损失的，乙方还应当承担全部赔偿责任。

10、乙方违反本合同（包括补充协议、变更协议、附件等）其他约定的，甲方有权视情节轻重或造成后果的严重程度要求乙方承担承担合同款项 10 %的违约金，情节严重或造成严重后果的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同款项 20 %的违约金。

11、乙方违反《深圳市龙华区城市管理和综合执法局城市景观环境提升项目招标文件》的任何规定或违背乙方投标文件作出任何承诺，应当对此承担合同总金额 20%的违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行补足。

12、乙方对其材料的真实性、合法性承担责任。

13、如因法律法规或政策原因需终止或暂停本项目的，甲方有权终止或暂停合同并不承担任何违约或赔偿责任，但应提前 5 天书面通知乙方，双方按实际完成的工作量结算酬金。

14、其他文件、协议、附件约定的违约责任。

十三、其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- (4) 本协议的附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。。

本合同一式 陆 份，甲、乙双方各执 叁 份，具有同等法律效力。本合同

自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局 乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市龙华区和平路振华时代广场

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心802-1

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21014350

电话：0755-86005668

开户银行：

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

帐号：

帐号：78240188000039391

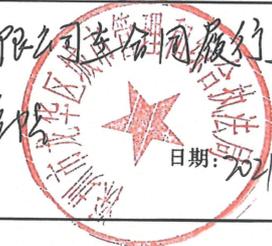
签约时间：2020年6月17日

签约地址：深圳市龙华区

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

联系人及电话：张世瑞，21013121

采购项目名称		城市景观环境提升项目 (A包)		项目编号	LHQCG2019019145	
中标供应商名称		深圳市方森园林花卉有限公司		项目负责人及电话	赵军 18681560022	
中标金额		8179875.42 元		合同履行时间	自 2020.6.17 至 2021.6.16	
履 约 情 况 评 价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		在履约期间按照招标文件、技术要求完成全部合同约定内容，施工管养质量优，期间无发生任何安全生产事故。				
采购单位意见 (公章)		深圳市方森园林花卉有限公司在合同履行过程中 工作配合表现良好  日期：2021年6月17日				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购主管部门指定机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、东滨路（南海大道以东）沿线花园路口建设工程

工程编号：_____

合同编号：G202101-006

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东滨路（南海大道以东）沿线花园路口建设工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司



编制说明

本合同（示范文本）是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市的相关法规，借鉴国际通用的工程施工合同和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本，针对深圳市现行施工合同（示范文本）中存在的不足，由深圳市建设工程造价管理站编制而成的。

本合同（示范文本）适用于招标工程固定单价施工合同。

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”和“专用条款（含补充条款）”三部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商一致后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、合同工期、质量标准、合同价款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。

2. “通用条款”是根据法律、法规和规章法律、行政法规制定，同时考虑了工程施工中的惯例和管理中的通常做法，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款（含补充条款）”是指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定。结合具体工程实际，经协商一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，使合同更具可操作性，便于理解和履行。招标工程的合同当事人应当依据招标投标文件订立合同，合同条款不得与招标投标文件有实质性背离。

4. “通用条款”和：“专用条款（含补充条款）”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“专用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

任何单位和个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式复制、抄袭、发布、销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东滨路（南海大道以东）沿线花园路口建设工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：在东滨路（南海大道以东）通过梳理杂乱灌木地被，布置花境等将各个路口节点及周边转角绿地都妆点成花团锦簇、花样氛围浓厚、花景优美的路口花园，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本次承包范围在东滨路（南海大道以东）通过梳理杂乱灌木地被，布置花境等将各个路口节点及周边转角绿地都妆点成花团锦簇、花样氛围浓厚、花景优美的路口花园，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> <input type="checkbox"/> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯： <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2021 年 1 月 30 日

施工合同履约评价表

项目名称：东滨路（南海大道以东）沿线花园路口建设工程

履约单位：深圳市方森园林花卉有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	10

		合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				85
最终履约评价结果： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right;">  实施单位（盖章）： 2021年7月8日 </div>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

4、前海路沿线花园路口提升工程

工程编号：_____

合同编号：G202103-023

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：前海路沿线花园路口营造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

编制说明

本合同（示范文本）是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市的相关法规，借鉴国际通用的工程施工合同和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本，针对深圳市现行施工合同（示范文本）中存在的不足，由深圳市建设工程造价管理站编制而成的。

本合同（示范文本）适用于招标工程固定单价施工合同。

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”和“专用条款（含补充条款）”三部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、合同工期、质量标准、合同价款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。

2. “通用条款”是根据法律、法规和规章法律、行政法规制定，同时考虑了工程施工中的惯例和管理中的通常做法，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款（含补充条款）”是指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经协商一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，使合同更具可操作性，便于理解和履行。招标工程的合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标投标文件有实质性背离。

4. “通用条款”和：“专用条款（含补充条款）”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“专用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

任何单位和个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式复制、抄袭、发布、销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海路沿线花园路口营造工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：对前海路等有条件的区域进行花园路口营造，通过梳理杂乱灌木地被，布置花境等将各个路口节点及周边转角绿地都妆点得花团锦簇、花样氛围浓厚、花景优美的路口花园。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本次承包范围对在前海路等有条件的区域进行花园路口营造，通过梳理杂乱灌木地被，布置花境等将各个路口节点及周边转角绿地都妆点得花团锦簇、花样氛围浓厚、花景优美的路口花园。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> <input type="checkbox"/> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯： <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程：

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

3. 其它工程

城市园林绿化工程

三、合同工期

开工日期: 2021 年 4 月 1 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

完工日期: 2021 年 4 月 30 日; (注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数为 30 天。

标准工期总日历天数为 30 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同金额 (大写): 捌拾肆万贰仟伍佰元整 (暂定价)

(小写): ¥ 842500.00 元 (暂定价)

本合同净下浮率为 ___ / ___ %, 其中

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2021 年 4 月 1 日

订立地点： 南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（公章）： 深圳市方森园林花卉有限公司

地 址： 深圳市南山区南山城管大楼

地 址： 深圳市南山区西丽沙河西路深港花卉中心 4811 号 S02-1

法定代表人：

法定代表人： 周德平

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-86005668

传 真：

传 真： 0755-86005668

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国光大银行深圳南山支行

账 号：

账 号： 78240188000039391

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518000

.....
合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

施工合同履约评价表

项目名称：前海路沿线花园路口提升工程

履约单位：深圳市方森园林花卉有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上；	<input type="checkbox"/> 优秀	

		合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				88
最终履约评价结果： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见：		合格	 实施单位（盖章）： 2021 年 11 月 15 日	

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

5、侨城北公园项目园林景观工程

CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001

【侨城北公园项目】

【园林景观】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2021年【10】月



第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：李育生

联系电话：13924598198

电子邮箱：345516333@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 园林景观 专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9373 万元，本次发包估价 4600 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月14日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年01月13日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质 V2.0 标准。满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角伍分（¥ 33,374,362.25 元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟玖佰壹拾肆元肆角（¥ 1219914.40 元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾伍万玖仟捌佰元整（¥ 859800.00 元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万捌仟肆佰元玖角肆分（¥ 1768400.94 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同第二部分的通用条款；
 - (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (11) 已标价工程量清单；
 - (12) 图纸和技术规格书；
- 三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月13日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、合同附件

附件一：工程变更管理办法

附件二：工程结算管理办法

附件三：工程计量支付管理办法

附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则

附件五：项目管理奖罚制度

附件六：技术要求

附件七：工程质量保修书

附件八：中标通知书

附件九：商务标投标报价

附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备

附件十一：主要材料设备参考品牌

附件十二：预付款保函及履约保函格式

附件十三：投标承诺书

附件十四：答疑补遗文件

附件十五：合同付款权利义务概括转移协议

附件十六：更换保函受益人的函

附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复

附件十八：廉洁协议

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

委 托 人：深圳市南山区城市管理和
综合执法局（公章）

住 所：深圳市南山区南头街道前海路
3109号城管大楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区大涌一路华润置地
大厦E座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：/

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区西丽沙河西路深港花卉中心 4811 号 S02-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86005668

传 真： 0755-86005668

开 户 银 行： 中国光大银行深圳南山支行

账 号： 78240188000039391

邮 政 编 码： 518055

2024年10月13日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市南山区城市管理和综合执法局（华润（深圳）有限公司）	评价期限	2021年10月14日至2023年2月28日		
承包商名称	深圳市方森园林花卉有限公司	承包商资质	城市园林绿化贰级及市政总承包叁级		
法定代表人及联系方式	周镇平 0755-86005668	项目负责人及联系方式	揭丽佩 0755-86005668		
企业地址	深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1				
工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	承包范围	本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	3337.436225 万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	日历天
实际开工日期	2021年10月14日	实际竣工日期	2023年2月28日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					17
技术经济实力					17
工程实施过程管理					17
工期控制					16
协调配合与服务					18
合计					85
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>（建设单位公章）</p> </div>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

四、拟派项目经理业绩

表 4 《拟派项目经理情况及证明材料》

拟派项目经理情况表

姓名	曹益民	性别	男	年龄	41 岁
学历	本科	职称	工程师	从事项目经理工作年限	10 年
类似业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）		竣工验收时间	证明文件页码
侨城北公园项目园林景观工程	园林景观工程	3337.43 万元		2023 年 1 月 13 日	176-191
珀尔世家花园商住项目工程	园林景观工程	478.01 万元		2021 年	192-197
大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程	园林景观工程	286.33 万元		2023 年 7 月 1 日	198-205
荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程	绿化提升工程	95.14 万元		2021 年 8 月 9 日	206-214

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、侨城北公园项目园林景观工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210053003001

标段名称：侨城北公园项目园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：3337.436225万元

中标工期：456天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2021-10-08

刘宇

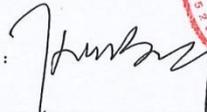
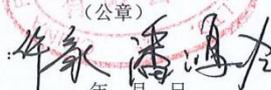
查验码：2878123089116744 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

市政基础设施工程 开工报告

市政管—1.1

第 1 页 共 2

工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速		
建设规模	占地面积约67078.94平方米	结构类型	公园（框架结构、框剪结构、钢结构）		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	项目负责人	刘宇		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619	项目负责人	简万成
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	资质证书号	A244072956	项目负责人	慎海霞
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	资质证书号	D344154942	项目负责人	柳泽斌
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	资质证书号	E244010344	项目总监	欧阳毅新
质监机构	深圳市南山施工安全监督站	安监机构	深圳市南山施工安全监督站		
中标通知书号	44030520210053003001	合同编号	CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计已经编制和审批，且进行技术交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	柳泽斌	粤2442020202105092	
		项目技术负责人	曹益民	粤2442008200905344、B08113010100000337	
图纸会审情况	已进行图纸会审。	项目安全负责人	揭丽佩	1903003026220、粤建安C(2019)0012259	
		项目质检员	曾辉艳	2014190216313	
		项目施工员	蒋文野	2001010035976	
设计交底情况	已进行设计技术交底工作。	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已复核，符合要求。		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

<p>施工单位 申请 意见</p>	<p>自检通过, 申请开工。</p> <p>项目负责人(签名):  (公章) (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位 意见</p>	<p>符合开工条件, 同意开工</p> <p>总监理工程师(签名):  (公章) (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>符合条件, 同意开工。</p> <p>项目负责人(签名):  (公章)</p> <p>年 月 日</p>

CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001

【侨城北公园项目】

【园林景观】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2021年【10】月



第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：李育生

联系电话：13924598198

电子邮箱：345516333@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中园林景观专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9373 万元，本次发包估价 4600 万元。

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月14日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年01月13日

合同工期总日历天数为：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质 V2.0 标准。满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角伍分（¥ 33,374,362.25 元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟玖佰壹拾肆元肆角（¥ 1219914.40 元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾伍万玖仟捌佰元整（¥ 859800.00 元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万捌仟肆佰元玖角肆分（¥ 1768400.94 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月15日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、合同附件

- 附件一：工程变更管理办法
- 附件二：工程结算管理办法
- 附件三：工程计量支付管理办法
- 附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则
- 附件五：项目管理奖罚制度
- 附件六：技术要求
- 附件七：工程质量保修书

(本页为签字页，无正文)



委 托 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区南头街道前海路3109号城管大楼

住 所：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦E座

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：/

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司（公章）

住 所：深圳南山区西丽沙河西路深港花卉中心 4811 号 S02-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86005668

传 真： 0755-86005668

开 户 银 行： 中国光大银行深圳南山支行

账 号： 78240188000039391

邮 政 编 码： 518055

2021年10月13日

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成园林景观、建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达到使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年3月22日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年3月22日

有限公司

4、履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局(华润(深圳)有限公司)		评价期限	2021年10月14日至2023年2月28日	
承包商名称	深圳市方森园林花卉有限公司		承包商资质	城市园林绿化贰级及市政总承包叁级	
法定代表人及联系方式	周镇平 0755-86005668		项目负责人及联系方式	揭丽佩 0755-86005668	
企业地址	深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1				
工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	承包范围	本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括:半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3337.436225 万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	日历天
实际开工日期	2021年10月14日	实际竣工日期	2023年2月28日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				17	
技术经济实力				17	
工程施工过程管理				17	
工期控制				16	
协调配合与服务				18	
合计				85	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;">  <p>(建设单位公章)</p> </div>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

园林绿化工程施工合同

发包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》（GF—99—0201）及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工项目经协商订立本合同：

一、 工程概况

1.1 工程概况

- 1.1 工程名称：珀尔世家花园商住项目园林绿化工程
- 1.2 工程地点：惠州市仲恺高新区潼侨镇观田村坪夫仔地段
- 1.3 工程内容：珀尔世家花园商住项目园林绿化施工图所包含绿化施工及养护

1.2 工程承包范围

- 2.1 承包范围：珀尔世家花园商住项目园林绿化设计图所包括的绿化施工及养护工程。年前展示区施工质量达到甲方要求后，整个项目均由该单位施工；若甲方对展示区施工质量不满意，且甲方有权终止合同。
- 2.2 绿化面积：约 14124.97 平方米

二、 合同文件及图纸

2.1 本合同文件及解释顺序

除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方签订的补充协议
- (2) 本合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标书及其附件
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸

及种植；由于苗木的不合格延误了工期等，所造成的一切后果由乙方承担。

(9) 展示区乙方必须在甲方指定日期前完成。每延误一天，乙方向甲方支付人民币 5000 元的违约金。

(10) 与其它专业的现场配合。

(11) 保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。

(12) 需要提供两次打印出的有参照物的苗木照片：①施工方提供苗木看苗、定苗路线前，需要向甲方和监理单位提供完整的苗木照片（需要有参照物和苗木所在地），对照苗木照片以及设计规格，觉得不符合设计要求的苗木，甲方需要在看苗过程中需要重点考察。②乙方进场前，需要提供甲方、设计单位、监理单位现场确认后的有参照物的苗木植物照片。

(13) 大树种植除挖土坑外，还需外扩换土，外扩范围按项目部给出的标准，各个方向外扩 30CM。

(14) 双方约定的乙方应做的其他工作：_____ 无 _____

五、 施工组织设计和工期

5.1 合同工期

开工日期：以甲方所发的开工令为准_____

竣工日期：以实际竣工验收合格日为准_____

合同工期总日历天数 341 日

5.2 进度计划

5.2.1 乙方提供施工组织设计（施工方案）、报表和进度计划的时间：每周二前提供上周完成的工程量报表及当周生产进度计划和方案。每月 5 日前需要提供当月施工计划及方案，逾期未提供，每延误一天，乙方向甲方支付合同总价款的 1% 的违约金。

5.2.2 甲方对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间：接到乙方提供的施工组织设计及进度计划后 5 个工作日内，甲方逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

5.2.3 群体工程中有关进度计划的要求：_____ 无 _____

5.2.4 乙方必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因乙方原因导致实际进度与进度计划不符的，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

6.2.2 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，乙方自检，并于48小时前书面通知甲方、监理方检验。验收合格，甲方、监理方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若在48小时内甲方、监理方不进行验收也未提出书面延期验收要求的，可视为甲方已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收，所需费用由乙方承担，不能影响工期。验收合格的，影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

七、 安全施工

7.1 安全施工

7.1.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

7.1.2 甲方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

7.2 事故处理

7.2.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

7.2.2 甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

八、 合同价款与支付

8.1 合同价款

本合同为固定单价合同，工程量按实结算。

整个项目暂定含税合同价为人民币（小写）：4780103.64 元（含 9% 增值税专票）

（大写）：肆佰柒拾捌万零壹佰零叁元陆角肆分

其中西地块展示区暂定含税总价为：892063.43 元（含 9% 增值税专票），

（大写）：捌拾玖万贰仟零陆拾叁元肆角叁分

工程承包方式及计价依据：

(1) 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或安装标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲方乙方

合同附件:

- (1) 收款账户资料证明
- (2) 廉洁合作协议
- (3) 关于设计变更、现场签证的协议
- (4) 工程质量缺陷保修书
- (5) 工程报价清单

甲方(盖章): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人(签字):

单位地址:

电话:

传真:

开户银行:

户名:

帐号:



乙方(盖章): 深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人(签字):

单位地址: 深圳市南山区沙河西路4811号深港花

卉中心S02-1

电话: 0755-86005668

传真: 0755-86005668

开户银行: 中国建设银行深圳华侨城支行

户名: 深圳市方森园林花卉有限公司

帐号: 44250100000700002199



2020年3月30日

2020年3月30日

2、竣工验收证书

工程竣工验收单

工程项目名称： 珀尔世家花园项目一期东地块-园林绿化工程

工程名称:	珀尔世家花园项目一期东地块园林绿化工程	开工日期:	2020年 月 日
建筑面积:	/	竣工日期:	2021年 月 日
建设单位:	深圳市华晨建设集团股份有限公司	施工单位:	深圳市方森园林花卉有限公司

工程内容:

珀尔世家花园项目一期东地块-园林绿化工程包括表层种植土, 乔木、灌木、草坪及地被苗木等施工内容。

工程验收存在问题及处理意见:

1. 园边1栋、2栋单元3栋、4栋绿化效果。
2. 园边满天星以拍枯等。
3. 2栋单元绿化工程量不够。

工程验收意见:

书面回复整改后, 经一验收.

验收部门	项目部、物业部	工程管理中心	设计部	成本部	施工单位
签字					

验收部门: 项目部、物业部、设计部、工程管理中心、成本管理中心、施工单位等有关部门参加

3、大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程

1、中标通知书

中标通知书

致 深圳市方森园林花卉有限公司：

你方于 2023-02-17 09:03:59 所递交的大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥2863323.98 元（大写：人民币 贰佰捌拾陆万叁仟叁佰贰拾叁元玖角捌分）

项目经理：曹益民

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中粮创芯研发中心22楼与我方签订合同。

特此通知。

招标单位：大悦城控股集团股份有限公司

招标组织部门：大悦城控股华南大区工程采购部（盖章）



打印时间：2023-02-23 17:49:48

2、合同关键页

**大悦城控股凤凰里二期项目
营销中心园林景观工程合同**

甲方：_____大悦城控股集团股份有限公司_____（发包人）
地址：_____深圳市宝安区新安街道中粮创芯研发中心1栋22层_____
电话：_____18681571727_____

大悦城控股
GRANDJOY

 **中粮**
COFCO
自然之美 健康之源

乙方：_____深圳市方森园林花卉有限公司_____（承包人）
地址：_____深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1_____
电话：_____13553809039_____

1

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股凤凰里二期项目（以下简称“本项目”）提供营销中心园林景观工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处。

1.3 项目概况：本项目营销中心景观工程占地面积约5000㎡，红线内核心景观面积约2100㎡，停车场面积约1200㎡，红线外景观提升面积约1700㎡。

1.4 承包范围：本项目营销中心园林景观工程，包括但不限于：

1.4.1 园建工程

- (1) 负责营销中心园林施工图范围内的土方回填，包括但不限于拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作；
- (2) 负责营销中心施工图纸范围内道路、广场、水井、连廊、停车场及台阶等的基层及面层施工；
- (3) 负责营销中心施工图纸范围内硬质铺装工程施工，包括但不限于垫层及饰面层施工；
- (4) 负责营销中心园林施工图范围内水景、水池、花/树池等构筑物及其防水、防潮和保护层的施工；
- (5) 负责营销中心施工图纸范围内景观装饰、疏水板、围墙、钢结构、防护棚、铁艺、栏杆、环境小品等内容的施工；
- (6) 负责营销中心园林施工图范围内原有围墙、硬化道路、台阶等建筑物的拆除并外运。

1.4.2 绿化工程

- (1) 包括但不限于苗木运输、种植、栽植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。
- (2) 营销中心园林施工图范围内灌木铲除并外运。

1.4.3 园林机电工程

- (1) 负责营销中心园林景观施工图范围内电气系统施工，包括但不限于：园林景观配电箱、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与原建筑防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；
- (2) 负责营销中心园林景观施工图范围内给排水系统的施工，包括但不限于：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、排水井、装饰井盖、雨水口、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等。

1.4.4 其他

- (1) 本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收成品保护等费用由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；
- (2) 负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔，开孔产生的费用由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；
- (3) 按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议；按规定拟定市政管道/线路/设施的保护方案、提供相关图纸内容，并按同意的方案或图纸内容实施。上述事项产生的费用由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；
- (4) 关于雕塑施工的配合：①园林施工单位需配合雕塑单位进行预埋件的预埋等工作，预埋件制作由雕塑单位制作，园林施工单位需配合雕塑单位进行安装，并进行混凝土的浇筑，配合需及时到位，确保相关焊接构建能够在3天内浇筑混凝土进行保护，防止生锈；②园林施工单位需配合雕塑单位在指定的时间内完成水电线路的预埋，确保水电接到雕塑单位指定的点位。因此产生的费用按实结算；③根据甲方要求，园林施工单位在施工过程中需配合雕塑单位按时进行相关场地的移交及相互间的施工配合工作；④负责完成雕塑单位施工中与政府报批沟通的内容。

(5) 负责营销中心园建施工的报批报建、红线外市政道路提升施工以及园林绿化提升改造、红线外电箱刷漆美化等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续、临时路口开设报批、公交站台迁移报批相关手续；

(6) 负责营销中心范围内影响本次本工程施工的原有路面、围墙等所有障碍物破除、清理及外运；（含红线外提升工程）

(7) 因园林景观工程所产生的垃圾，中标人不得随意堆放，不得影响其他工程施工，并及时外运。垃圾清运等所产生的费用乙方需在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

(8) 园林单位施工时不得破坏原有地下管道以及相关检查井；因景观施工过程中造成原有地下管道以及相关检查井破坏而产生的修补等费用由园林单位承担；

(9) 根据景观设计图，结合现场实际情况，园林景观单位负责：向精装修总包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、密封胶等；

(10) 植物包括一年养护发生的所有费用，注：所有绿化苗木进行3个月成活养护，4个月一般养护，在栽种及养护期间，中标人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果。

(11) 负责：园林电气系统线路与园区内配电箱内开关的接驳；园林排水管道与园区内排水井、排水口（包括地漏）的接驳；园林给水管道与园区内给水预留口的接驳（包括安装水表、阀门）；园林工程防雷系统与园区内防雷系统的接驳，上述工作内容乙方在投标时综合考虑，在结算时不予以调整；

(12) 无论图纸是否明确，园林景观水电系统与园区内配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与总包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由中标人负责（包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工），上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

(13) 负责向精装总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等；

(14) 在精装总包施工室外管网前，负责向总包交底室外管网井盖需要施工完成的标高；

(15) 若因园林装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成精装总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用（过低或过高），则投标单位负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度；

(16) 结合图纸中软硬景交接处的边线资料和室外排水管网总图或强弱电图纸，负责：提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给甲方及设计单位确认，并同精装总包及其它分包单位交底深化图纸内容，避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处；

(17) 负责营销中心范围内已有的排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低（含红线外提升工程）。

(18) 负责：明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

(19) 园林景观工程防雷系统施工产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；

(20) 负责：园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口；园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持；园林机电系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持；配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用乙方需在投标时进行综合考虑，且该项费用在结算时不予以调整；

(21) 选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品；

(22) 为满足施工要求而须进行的任何检测费用都由乙方在投标时进行综合考虑，该项费用在结算时不予以调整；

(23) 营销中心内的钢结构、主入口位置推拉金属门的二次深化设计等所有深化设计费用都由乙方在投标时进行综合考虑，该项费用在结算时不予以增加，以上深化设计内容必须提供满足甲方要求的深化设计图纸，其中钢结构需提供专业厂家盖注册结构工程师章的深化设计图，金属推拉门需提供专业厂家的二次深化设计图；

(如需办理施工证及验收,增加以下条款)

(24) 负责:营销中心园林工程施工许可证的办理;施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,在结算时不予以调整;

(25) 统筹、主导营销中心园林工程验收资料的收集、验收申报等工作,按甲方的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位的验收;

(26) 红线外公交站台迁移、市政绿化、精神堡垒施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,在结算时不予以调整;

(27) 负责第一生活区路口开设涉及的原有围墙拆除、道路施工等工程。

(28) 施工单位进场后需在7个工作日内落实场地标高与图纸标高的差异,并提出。同时在7个工作日内复合场地内所有井盖、地下管网与图纸的冲突关系,提供营销中心红线内外地下管网勘测图纸给甲方,上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,在结算时不予以调整。

1.5 承包方式:工程承包范围内采用固定综合单价,除本合同另有明确约定外,甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸:甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图,由乙方负责,费用已包含在合同总价内,深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计50个日历天,暂定开工日期为2023年3月1日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间,但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外,乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准,并通过甲方验收及相关政府部门(如有)审批通过。否则视为乙方工期延误,工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备:主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成,甲方或监理一旦发出书面开工通知,乙方必须保证能立即组织施工,所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中,因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的,甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的,视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续:在甲方或监理书面通知的开工日期之前,乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项(办理开工手续所需费用已包含在合同总价中)。如乙方未完成手续办理或款项缴纳,则由此造成的一切经济损失(包括由此导致甲方产生的经济损失)和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合:乙方必须服从甲方统一进度安排,分段分区施工,积极协调配合其他工程的交叉施工,保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场,乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出,乙方在报价时已充分、全盘予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期相应顺延(合同价款不作变更),具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等,具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定)。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则乙方须在接到甲方

通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后予以顺延。

第三条 合同价款及支付办法

1. 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：2863323.98元（大写：人民币 贰佰捌拾陆万叁仟叁佰贰拾叁元玖角捌分）。其中，不含税金额为¥：2626902.73元，增值税税率为：9%，税金为¥：236421.25元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再向乙方支付任何其他费用。

2. 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：报批报建、水电费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、养护费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内外可能发生的各种协调配合费等）、各种材料及设备检测检验费、因政策、法律法规、市场变化及可能因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政府防疫要求所导致的所有费用、因新冠肺炎疫情可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。除此之外，甲方无须再向乙方支付任何其他费用。

其中：

3.2.1 总分包管理费与配合费：按合同价【0.8】%提取，由乙方直接支付至总包单位。

3.2.2 水电费：按合同价【0.5】%提取，由乙方直接支付至总包单位或其他提供水电的单位。

3.2.3 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料分类及采保费率详见本合同附件。

3.2.4 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.5 暂列金：本工程暂列金¥：【/】万元，结算时按实际发生费用计取，在不发生增加项目费用时，本工程暂列金额全部为甲方所有。

3.2.6 专业工程暂估价：本合同暂无为专业工程暂估价，暂定金额合计¥：【 / 】万元。

3.2.7 红线外园林改造提升施工审批、市政电缆与燃气等管线保护、与相关政府部门/企业沟通协调费为费用包干项，结算不予以调整。

3.3 价款变更

因工程设计变更、甲方现场指令、经甲方确认的乙方施工联系函导致发生工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

3.3.1 确定方法：

(1) 投标报价中已有适用于变更工程的工程量清单项目单价，则按该项目单价计价；

(2) 投标报价中只有类似于变更工程的工程量清单项目单价，则参照该类似项目单价计价；

(3) 投标报价中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，则按以下规则执行，具体为：___定额套《深圳市装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014机械）》；《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；按《深圳建设工程价格信息》2023年第1期信息价以及合同净下浮比例29.38%进行计价。若《深圳建设工程价格信息》无此材料的由甲方询价经双方协商确定，如市场价与信息价偏差≥10%，按甲方询价结果计价，询价主材不再参与下浮。

3.3.2 乙方需在甲方发出签证变更指令后5个自然日内，根据本合同附件《变更签证月清季结管理作业指引》要求，

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
- 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
- 附件三：《大悦城控股现场签证及工程洽商作业指引（2021年版）》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《大悦城控股变更签证月清季结管理作业指引》
- 附件七：《变更签证承诺函》
- 附件八：《反商业贿赂协议》、《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
- 附件九：《通知方式》
- 附件十：《工作界面划分》
- 附件十一：《甲指乙供材料清单》
- 附件十二：《大悦城控股华南大区园林景观工程技术标准》
- 附件十三：《主要园建材料清单》
- 附件十四：《主要苗木及照片》

以下无正文。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



签约日期：2023年3月6日

签约地点：深圳市宝安区

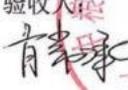
3、竣工验收证书

工程项目验收表

工程名称	大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程		
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司	工程地点	深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处
开工日期	2023.3.21	竣工日期	2023.7.1

验收情况:

大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气工程等其他合同约定内容及增加工程均按合同要求完成。

施工单位:	监理单位:	建设单位:
验收人:   日期: 2023.7.1	验收人:   日期: 2023.7.1	验收人:   日期: 2023.7.1

4、荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程

1、中标通知书

南山区城管和综合执法局小型项目委托书

(编号: 20210623026-8)

经 20210623026 号小型项目招投标领导小组会议核准, 决定将荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程小型项目, 委托给深圳市方森园林花卉有限公司实施, 请收到委托书后, 必须尽快开展工作。

委托方(甲方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局 项目实施单位: 深圳市南山区园林绿化管理所
一、 项目名称: 荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程 二、 项目内容: 绿化提升及花境布置 三、 结算方式: 按合同约定方式结算。 四、 估(预)算: 95.148 万元 五、 经费来源: 局城市维护费 六、 项目性质: 深南城工纪[2021]26 号
项目承包人(乙方): 深圳市方森园林花卉有限公司

深圳市南山区城市管理和综合执法局
2021年6月23日

注: 本委托书一式五份, 局项目科、承包人各一份, 实施单位两份, 办公室存档一份。

2、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：G202106-022

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：对荔林路与东滨路交汇处地块进行绿化提升，包括但不限于学校段增加行道树栽植，提供遮荫，美化环境，增设园路，修建廊架、休闲坐凳等，营造舒适宜人的休憩空间，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本次承包范围对荔林路与东滨路交汇处地块进行绿化提升，包括但不限于学校段增加行道树栽植，提供遮荫，美化环境，增设园路，修建廊架、休闲坐凳等，营造舒适宜人的休憩空间，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准

1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> <input type="checkbox"/> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯： <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程：

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

3. 其它工程

城市园林绿化工程 _____

三、合同工期

开工日期: 2021 年 06 月 26 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

完工日期: 2021 年 08 月 09 日; (注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 45 天。

标准工期总日历天数 45 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同金额 (大写): 玖拾伍万壹仟肆佰捌拾元整 (暂定价)

(小写): ¥ 951480.00 元 (暂定价)

本合同净下浮率为 _____ / _____ %, 其中

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2021 年 6 月 25 日

订立地点：南山区

3、竣工验收证书

荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程 竣工验收证书

工程名称	荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程	工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2021年6月26日
设计单位	/	完工日期	2021年8月9日
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	工期	45(天)
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司	合同造价	95(万元)
绿化内容	绿化种植	绿化面积	约700m ²
<p>工程概况：</p> <p>按建设单位要求对荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程进行绿化景观提升，主要施工内容为：对荔林路与东滨路交汇处地块进行绿化提升，包括但不限于学校段增加行道树栽植，提供遮荫，美化环境，增设园路，修建廊架、休闲坐凳等，营造舒适宜人的休憩空间。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p>			

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满,2021年11月10日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

承包 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2021年11月10日	建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日
设 计 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日	接 管 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日
监 理 单 位	 (盖章)  参加验收人员(签名):  2021年11月10日	其 他 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

4、履约评价

施工合同履约评价表

项目名称：荔林路与东滨路交汇处地块绿化提升工程

履约单位：深圳市方森园林花卉有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行经济能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行经济能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行经济能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行技术力量； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行技术力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行技术力量。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上；	<input type="checkbox"/> 优秀	

		合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				84
最终履约评价结果： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： <p style="text-align: center;">合格</p>				
实施单位（盖章）： 年 月 日				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

五、拟派技术负责人业绩

表 5 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

拟派技术负责人基本情况

姓名	李育生	性别	男	年龄	43 岁
学历	本科	职称	高级工程师	从事技术负责人工作年限	15 年
类似业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）		竣工时间	证明文件页码
凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程	绿化提升工程	2639.408202 万元		2023 年 10 月 9 日	216-229

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程



中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010630001001

标段名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 2639.408202万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-12-16

查验码: 6933186415049869

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：施工BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化
提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日 期：2020年12月21日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等,道路总长4.96公里,绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结 构	室外环境工 程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 62000 平方米
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施 工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入(含变压器)、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于风塘大道(福园二路-107 国道)道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日(以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 月 日(不包括 3 个月绿化养护期, 养护期

合同工期:总日历天数 120 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

第四条 质量标准

本工程质量标准:达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种:人民币

合同价款(大写):贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分,(小写):26394082.02 元。其中不可竞争费总额为:1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明措施费为(小写): 364872.1 元

2、暂列金额(小写): 643977.93 元

项目单价:合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%;详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条 合同履行评价

发包人将按照《宝安区城管局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法（修订版）》执行，定期对承包人进行履约评价，评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位，不得参与宝安区城市管理和综合执法局工程项目投标。承包人承担违约责任的同时，本合同履约评价将评定为不合格。

第十一条 合同生效

1. **本合同订立时间：**2020年12月21日，发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. **订立地点：**深圳市宝安区城市管理和综合执法局。

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局
承包人（盖章）： 深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：_____ 法定代表人：

或授权代理人： _____ 或授权代理人：_____

开户银行：平安银行深圳新城支行 开户银行：中国光大银行深圳南山支行

户 名：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 户 名：深圳市方森园林花卉有限公司

账 号：11003649078801 账 号：78240188000039391

统一社会信用代码：1144030600755062XA 统一社会信用代码：91440300672995143H

地 址：深圳市宝安区 16 区宝安区城市管理和综合执法局 地址：深圳市南山区沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

联系电话：0755-29977455 联系电话：0755-86005668

签订地点：深圳市宝安区城管局 合同签订日期：2020 年 12 月 21 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023 年 10 月 9 日

建设单位(盖章)：_____

一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107国道） 道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道	
工程规模	本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架，景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米	工程造价 (万元)	2639.408202万元	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可号	/	开工日期	2021年3月1日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801	
施工单位	/		/	
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942	
	/		/	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176	
施工图 审查单位	/		/	



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿 化 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评估

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘裕杰	信息中心			刘裕杰
陈丹	信息中心			陈丹
凌帅	深圳市精筑工程咨询有限公司			凌帅
吴卓	方森园林			吴卓
赵军	方森园林		项目负责人	赵军
李育吉	方森园林		技术负责人	李育吉
张	中林			张
梁	中林			梁
邓军军	方森园林			邓军军
曹益民	方森园林			曹益民
杨	方森园林			杨
郑晓	方森园林			郑晓
杨丽娜	方森园林			杨丽娜

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

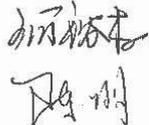
深圳市档案局
 档案
 方森园林有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收, 并交付使用。

验收日期: 2023年10月9日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

六、项目管理班子成员

表6 《项目管理机构配备情况及证明材料》

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	拟担任岗位	专业技术任职资格、职称证书、项目管理 管理任职资格等	证明文件页码
1	邓年军	项目总指挥	职称证书	233-235
2	曹益民	项目经理	注册建造师证	236-240
3	李育生	技术负责人	职称证书	241-245
4	赵军	生产经理	职称证书	246-248
5	陈璟瑞	造价工程师	职称证书、注册造价师证书	249-252
6	揭丽佩	园林工程师	职称证书	253-255
7	庄泽坤	安全主任	岗位证	256-258
8	杨莎	质量主任	职称证书、岗位证	259-262
9	姚艺源	资料员	岗位证	263-264
10	张倍珊	资料员	岗位证	265-266
11	叶敏聪	材料员	岗位证	267-268

12	曾晓冬	质检员	岗位证	269-270
13	蒋文野	施工员	岗位证	271-272
14	元树政	施工员	岗位证	273-174
15	李成年	施工员	岗位证	275-276
16	杨云	安全员	岗位证	277-278
17	朱海亮	安全员	岗位证	279-280
18	郑晓庆	园林工程师	职称证书	281-283
19	李敏花	劳资专管员	岗位证	284-286

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	邓年军	工程师	职称证	高级	2303001121549	园林
项目经理	曹益民	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442008200905344	市政公用工程
技术负责人	李育生	工程师	职称证	高级	2303001121018	园林
生产经理	赵军	工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001012857 号	园林
造价工程师	陈璟瑞	工程师	注册造价工程师证	二级	建[造]21214400001201	园林
园林工程师	揭丽佩	工程师	职称证	中级	1903003026220	园林
安全主任	庄泽坤	/	岗位证	C3	粤建安 C3(2023)0903996	/
质量主任	杨莎	工程师	岗位证	/	2401030600471134	园林
资料员	姚艺源	/	岗位证	/	0915879202300100672	/
资料员	张倍珊	/	岗位证	/	0915879202300100671	/
材料员	叶敏聪	/	岗位证	/	0915879202300100678	/
质检员	曾晓冬	/	岗位证	/	0915879202300100674	/
施工员	蒋文野	/	岗位证	/	2401010600470991	/
施工员	元树政	/	岗位证	/	0915879202300100670	/
施工员	李成年	/	岗位证	/	0915879202300100668	/
安全员	杨云	/	岗位证	C3	粤建安 C3(2020)0057344	/
安全员	朱海亮	/	岗位证	C3	粤建安 C3(2023)0026669	/
园林工程师	郑晓庆	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010250 号	园林
劳资专管员	李敏花	/	岗位证	/	0915879202300100675	/

1、项目总指挥—邓年军

广东省职称证书

姓 名：邓年军

身份证号：440225197411125214



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 邓年军
 性别 男 民族 汉
 出生 1974年11月12日
 住址 广东省深圳市宝安区公园路勤诚达和园4栋A座2409
 公民身份号码 440225197411125214



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2014.01.16-2034.01.16

成人高等教育

毕业证书



学生 邓年军 性别 男，一九七四年十一月十二日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 园林专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南农业大学 校（院）长： 

批准文号： 教育部（83）教成字002号
 证书编号： 105645200905000353

二〇〇九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

2、项目经理—曹益民



使用有效期：2025年04月
11日-2025年10月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曹益民

性 别：男

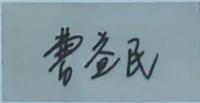
出生日期：1983-08-23

注册编号：粤2442008200905344

聘用企业：深圳市方森园林花卉有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）
建筑工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）





个人签名：曹益民

签名日期：2025.4.11


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0007678

姓 名：曹益民

性 别：男

出生年月：1983年08月23日

企业名称：深圳市方森园林花卉有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年11月10日

有效 期：2024年08月13日 至 2027年11月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：曹益民

身份证号：430903198308236912



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曹益民
 性别 男 民族 汉
 出生 1983 年 8 月 23 日
 住址 湖南省益阳市赫山区兰溪
 镇兰洲村15号
 公民身份号码 430903198308236912



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 益阳市公安局赫山分局
 有效期限 2017.06.01-2037.06.01

普通高等学校

毕业证书



学生 曹益民 性别 男 ,一九八三年八月二十三日生,于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 夏春玉

证书编号: 101737201505010024

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3、技术负责人—李育生

拟派项目技术负责人简历表

姓名	李育生	性别	男	年龄	43
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44512119820722263X		
手机号码	13924598198	证件号（资格证书号）	2303001121018		
参加工作时间	2006年7月	从事技术项目负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程	2639.408202万元	2020.12.21-2023.10.9	已完	合格

广东省职称证书

姓名：李育生

身份证号：44512119820722263X



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李育生
 性别 男 民族 汉
 出生 1982年7月22日
 住址 广东省深圳市南山区新高
 路19号留仙居南区8栋B单
 元5A02房
 公民身份号码 44512119820722263X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2014.12.09-2034.12.09

深圳

中央广播电视大学

毕业证书

学生 李育生 性别 男
 生于一九八二年七月二十二日，于
 二〇〇九年七月在本校修完二年制
 (专科起点)本科 法学
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学 合作院校: 政法大学

税票文号: (78)教工发字009号
 注册证号: 511515200905196900

J000327329

中华人民共和国教育部监制 www.cctv.com.cn

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2020)0016132

姓 名:李育生

性 别:男

出生年月:1982年07月22日

企业名称:深圳市方森园林花卉有限公司

职 务:总经理(总裁)

初次领证日期:2020年11月30日

有效 期:2023年09月13日 至 2026年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李育生

社保电脑号：3495840

身份证号码：44512119820722263X

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	06	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	07	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	08	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计			16904.8	8091.2			5067.0	2022.8			505.7		809.12	809.12		202.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cad3cbcw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司



4、生产经理—赵军



姓名 赵军
 性别 女 民族 汉
 出生 1979 年 4 月 25 日
 住址 广东省深圳市南山区龙井路350号龙都名园二栋16A
 公民身份号码 430721197904250021

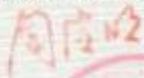


中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2025.08.19-长期

普通高等学校
毕业证书

学生 赵军 性别 女
 一九七九年四月二十五日生，于一九九九年
 九月至二〇〇三年六月在本校
 园艺 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
 校 名: 湖南农业大学
 二〇〇三年六月二十日
 学校编号:105371200305000536



中华人民共和国教育部监制
 No. 02267852

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵军

社保电脑号：604978838

身份证号码：430721197904250021

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	06	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	07	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	08	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计			16904.8	8091.2			5067.0	2022.8			505.7		809.12	809.12		202.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cadd4bf3j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司



5、造价工程师—陈璟瑞



广东省职称证书

姓名：陈璟瑞

身份证号：440881198302022425



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈璟瑞
 性别 女 民族 汉
 出生 1983年2月2日
 住址 广东省深圳市宝安区锦花
 路74区宝安新村七栋805
 公民身份号码 440881198302022425



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2013.01.24-2033.01.24

成人高等教育

毕业证书



学生 陈璟瑞 性别女,一九八三年二月二日生,于二〇〇八年
 三月至二〇一一年一月在本校 园林
 专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
 合格,准予毕业。

校 名: 华南农业大学
 批准文号: 教育部(83)教成字002号
 证书编号: 105645201105000353

校(院)长: 

二〇一一年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈璟瑞

社保电脑号：609017654

身份证号码：440881198302022425

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	06	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	07	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	08	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计			16904.8	8091.2			5067.0	2022.8			505.7		809.12	809.12		202.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cadba4d7e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司



6、园林工程师—揭丽佩

广东省职称证书

姓 名：揭丽佩

身份证号：362323198901280064



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 揭丽佩
 性别 女 民族 汉
 出生 1989 年 1 月 28 日
 住址 广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华1栋A单元802房
 公民身份号码 362323198901280064



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2025.04.09-2045.04.09

普通高等学校

毕业证书



学生 揭丽佩 性别 女 ,一九八九年 一 月二十八日生,于 二〇〇八
 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 园艺
 专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
 格,准予毕业。

校 名: 江西农业大学

校(院)长: 黄巧生

证书编号: 104101201205000403

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7、安全主任—庄泽坤

安全负责人信息表

姓名	庄泽坤	证件类型	身份证	证件号码	445224198809233015
手机号码	15989301559		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0903996	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0903996

姓 名：庄泽坤

性 别：男

出 生 年 月：1988年09月23日

企 业 名 称：深圳市方森园林花卉有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月20日

有 效 期：2023年11月20日 至 2026年11月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8、质量主任—杨莎

质量负责人信息表

姓名	杨莎	证件类型	身份证	证件号码	430103198601290527
手机号码	15820404062	证件号（岗位证书号）		2001030018970	



普通高等学校

毕业证书



学生 杨莎 性别女，一九八六年一月二十九日生，于
二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 园林花卉技术
专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校(院)长：

证书编号：105371200706000135

二〇〇七年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨莎
性别 女 民族 汉
出生 1986年1月29日
住址 广东省深圳市龙岗区深惠
路龙珠花园明珠苑3栋2E
公民身份号码 430103198601290527

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.01.23-2038.01.23



杨莎 同志于 2024 年

6 月27日至 2024 年7 月10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 杨莎

身份证号 430103198601290527

证书编号 2401030600471134

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨莎

社保电脑号：622689307

身份证号码：430103198601290527

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	06	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	07	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	08	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计			16904.8	8091.2			5067.0	2022.8			505.7		809.12	809.12		202.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cadcbe6e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
420140

单位名称
深圳市方森园林花卉有限公司



9、资料员—姚艺源

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：姚艺源

身份证号：450821199802235339

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：0915879202300100672



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年01月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

10、资料员—张倍珊

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张倍珊

身份证号：44512219980128704X

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：0915879202300100671



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年01月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

11、材料员—叶敏聪

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：叶敏聪

身份证号：441621200012052734

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202300100678



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年01月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶敏聪

社保电脑号：800412419

身份证号码：441621200012052734

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		253.12	253.12		63.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cadd17dc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 420140	单位名称 深圳市方森园林花卉有限公司
----------------	-----------------------



12、质检员—曾晓冬

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 曾晓冬

身份证号: 440224199512230737

名 称: 质检员

等 级: --

证书编号: 0915879202300100674



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年01月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晓冬

社保电脑号：650021911

身份证号码：440224199612230737

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68	4671.68		1293.65	431.26	431.26		431.26		253.12	253.12	253.12	63.28	63.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cadb8fc40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	420140
------	--------

单位名称	深圳市方森园林花卉有限公司
------	---------------



13、施工员—蒋文野



14、施工员一元树政

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：元树政

身份证号：445224199506171851

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202300100670



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年01月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

15、施工员—李成年

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李成年
身份证号: 320831197312163410
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202300100668



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年01月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成年

社保电脑号：64649508

身份证号码：320831197312163410

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68	4671.68		1293.65	431.26	431.26		431.26		253.12	253.12		63.28	63.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cad07541 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 420140	单位名称 深圳市方森园林花卉有限公司
----------------	-----------------------



16、安全员—杨云

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0057344

姓 名：杨云

性 别：男

出 生 年 月：1993年01月12日

企 业 名 称：深圳市方森园林花卉有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月30日

有 效 期：2023年10月12日 至 2026年12月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

17、安全员—朱海亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0026669

姓 名：朱海亮

性 别：男

出 生 年 月：1994年05月03日

企 业 名 称：深圳市方森园林花卉有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月04日

有 效 期：2023年08月04日 至 2026年08月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月04日



18、园林工程师—郑晓庆



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

照
片



粤中取证字第 1803003010250 号

郑晓庆 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓庆

社保电脑号：609202077

身份证号码：445202199411010016

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	06	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	07	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	08	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计			16904.8	8091.2			5067.0	2022.8			505.7		809.12	809.12		202.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cadd59a66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	420140
------	--------

单位名称	深圳市方森园林花卉有限公司
------	---------------



19、劳资专管员—李敏花

项目劳资专管员信息表

姓名	李敏花	证件类型	身份证	证件号码	441621199408244462
手机号码	13728640233	证件号		0915879202300100675	



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李敏花

身份证号: 441621199408244462

名 称: 劳务员

等 级: --

证书编号: 0915879202300100675



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年01月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏花

社保电脑号：645982126

身份证号码：441621199408244462

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68	4671.68		1293.65	431.26	431.26		431.26		253.12	253.12		63.28	63.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cad30528 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 420140	单位名称 深圳市方森园林花卉有限公司
----------------	-----------------------



七、企业基本情况

表 7 《企业基本情况及证明材料》

企业基本情况

投标人名称	深圳市方森园林花卉有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p data-bbox="347 685 1018 1205"> 深圳市方森园林花卉有限公司，依法经深圳市工商局批准注册、税务局登记成立于二 00 八年三月三十一日合法单位，公司注册资金人民币 8000 万元，公司总部坐落在深圳市风景秀丽的西丽湖边，南光高速路口西丽果场对面深港花卉中心 S02 号，交通便利。总部占地面积 5000 平方米，本公司是深圳市目前最大型的盆花生产企业之一，2017 年 09 月 26 日获得中华人民共和国深圳出入境检验检疫局颁发的供港种苗花卉生产检疫注册证书，供港花卉全部通过正规检疫。现有员工 200 多人，其中专业工程技术人员 50 多人，绿化垃圾清理人员 98 人，专门从事园林、花卉的研发、生产、工程设计、施工的一体化企业。 </p> <div data-bbox="1023 689 1445 936" style="text-align: right;">  </div> <div data-bbox="347 1227 1445 1675" style="text-align: center;">  </div> <p data-bbox="347 1688 1445 1778"> 公司目前设有行政人事部、商务部、工程部、设计部、生产部、花卉销售部、财务部、养护部、采购部、车队。 </p> <p data-bbox="347 1800 1445 2002"> 近年来，我司主要花卉供应业务有：香港迪斯尼花卉供应项目、锦绣中华特色花卉供应项目、南雄两岸花博园花卉供应项目、欢乐谷特色花卉供应项目、世界之窗花卉供应项目、东部华侨城特色花卉供应项目、2017 年公园特色花卉供应项目。 </p>		

	<p>近年来，公司与时俱进的主要大型花卉布置及绿雕工程业绩：2017 年国庆摆花工程、南山文体中心迎接十九大绿雕制作工程、2017 年国际植物学大会主会场花卉布置工程、2017 年国际植物学大会南山分会场花卉布置工程、区政府门前花坛、深圳湾大街及部分路段节点春节花卉布置工程、龙华办事处 2017 年重要节点种摆花及节日气氛营造项目、广深高速南山出口周边花卉布置工程等。</p> <p>公司主要绿化及养护业绩：龙华汽车站周边景观提升、第二届海峡两岸棒球赛中山公园棒球场周边环境绿化亮化提升工程、迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段、大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段、深圳市荔香公园绿化管养项目、深圳市公园管理中心大沙河公园、南山公园绿化管养项目、深圳市南山区西丽片区公共绿地管养项目、西丽公园保洁及绿化管养项目、2018 年区属公共时花养护服务、2019 年新增区属公共时花养护（南部）等。</p> <p>长期以来，我司和深圳市城市主管部门长期合作，具备了优良的口碑和形成了“雷厉风行”的作风，现与多个城管部门签订了“战略合作伙伴”协议，为深圳打造世界花卉名城添砖加瓦。同时本公司与国内外多家草花的科研及生产部门，进行过各种方式的合作。目前与本公司的长期合作伙伴企业有华润（深圳）有限公司、锦绣中华、欢乐谷、世界之窗、东部华侨城等。</p> <p>随着公司的建设与发展，业务已经扩展到了香港、广州、东莞、中山等城市，在未来的工作中方森人将精益求精，以更高的标准，更优的产品，更好的服务，更出色的成果服务于社会。</p>		
联系方式	投标员：郑晓庆	电话：0755-86005668	电子邮箱：/
	地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1		邮编：518000
纳税信用等级	B 级		

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、财务审计报告

2022 年财务审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市方森园林花卉有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-15
七. 财务情况说明书	16
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤2306B0T2JC



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-28713571

机密

深巨源财审字（2022）KC002号

审计报告

深圳市方森园林花卉有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
中国注册会计师
张会璐
中国注册会计师
张会璐
中国注册会计师
中国注册会计师
410001320003
二〇二三年三月十一日



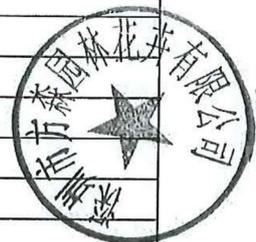
深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	39,179,389.91	14,452,933.82
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	28,591,374.45	24,099,081.23
预付款项	3	1,587,625.50	1,671,103.79
其他应收款	4	2,858,824.42	5,152,565.61
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		72,217,214.28	45,375,684.45
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	6,183,598.39	7,051,046.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,183,598.39	7,051,046.10
资产合计		78,400,812.67	52,426,730.55



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	23,640,744.41	8,705,000.00
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		2,900,000.00	740,000.00
应交税费		319,720.46	155,497.64
其他应付款	7	4,009,658.46	2,485,659.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		30,870,123.33	12,086,156.98
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		30,870,123.33	12,086,156.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	21,300,000.00	21,300,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	26,230,689.34	19,040,573.57
所有者权益（或股东权益）合计		47,530,689.34	40,340,573.57
负债和所有者权益（或股东权益）合计		78,400,812.67	52,426,730.55

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



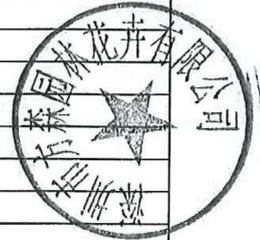
深圳市方森园林花卉有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	120,452,893.41	155,984,465.88
减：营业成本	11	95,956,854.51	133,655,365.14
税金及附加		123,514.54	219,291.85
销售费用			
管理费用	12	12,387,397.97	11,832,111.47
研发费用	13	5,814,685.39	6,406,296.53
财务费用	14	-33,698.48	-27,611.97
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,204,139.48	3,899,012.86
加：营业外收入		1,178,485.82	1,315,997.40
减：营业外支出			10,000.00
三、利润总额		7,382,625.30	5,205,010.26
减：所得税费用		192,509.53	211,349.01
四、净利润		7,190,115.77	4,993,661.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		7,190,115.77	4,993,661.25
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



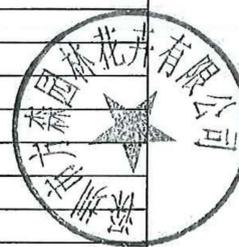
深圳市方森园林花卉有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	115,960,600.19
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	9,750,310.24
现金流入小计	5	125,710,910.43
购买商品、接受劳务支付的现金	6	80,937,631.81
支付给职工以及为职工支付现金	7	13,952,919.88
支付的各项税款	8	1,681,967.39
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,207,136.77
现金流出小计	10	100,779,655.85
经营活动产生的现金流量净额	11	24,931,254.58
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	204,798.49
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	204,798.49
投资活动产生的现金流量净额	24	-204,798.49
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	24,726,456.09
加：期初现金及现金等价物余额	37	14,452,933.82
六、期末现金及现金等价物余额	38	39,179,389.91



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	21,300,000.00					40,340,573.57
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	21,300,000.00					40,340,573.57
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						7,190,115.77
(一) 净利润	06						7,190,115.77
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	21,300,000.00					47,530,689.34

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

7



深圳市方森园林花卉有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市方森园林花卉有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

注册资本：人民币8000万元

统一社会信用代码：91440300672995143H

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2008年3月31日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。

（以上均不含限制项目），许可经营项目是：建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。劳务派遣。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。



(16) 收入确认原则:

A、商品销售: 在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方, 公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权, 相关的收入已经收到或取得了收款的证据, 并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时, 确认营业收入的实现。

B、提供劳务: a、在同一年度内开始并完成的, 在劳务已经提供, 收到价款或取得收取款项的证据时, 确认劳务收入。b、按完工百分比法, 在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定, 与交易相关的价款能够流入, 已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时, 确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	71,882.42
银行存款	39,107,507.49
合 计	<u>39,179,389.91</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	28,591,374.45	100.00%
合 计	<u>28,591,374.45</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,587,625.50	100.00%
合 计	<u>1,587,625.50</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,858,824.42	100.00%
合 计	<u>2,858,824.42</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	11,626,093.30	204,798.49		11,830,891.79
二、累计折旧合计	4,575,047.20	1,072,246.20		5,647,293.40
三、固定资产账面净值	<u>7,051,046.10</u>			<u>6,183,598.39</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	23,640,744.41	100.00%
合 计	<u>23,640,744.41</u>	<u>100.00%</u>

7:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,009,658.46	100.00%
合 计	<u>4,009,658.46</u>	<u>100.00%</u>



8:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
周镇平	72,000,000.00	90.00%	21,087,000.00	99.00%
李湛	8,000,000.00	10.00%	213,000.00	1.00%
合 计	<u>80,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,300,000.00</u>	<u>100.00%</u>

9:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	19,040,573.57
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	19,040,573.57
加: 本期净利润转入	7,190,115.77
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	26,230,689.34

10:营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	120,452,893.41
合 计	<u>120,452,893.41</u>

11:营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	95,956,854.51
合 计	<u>95,956,854.51</u>

12:管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	12,387,397.97
合 计	<u>12,387,397.97</u>



13: 研发费用

项 目	本期发生额
研发费用	5,814,685.39
合 计	<u>5,814,685.39</u>

14: 财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	-33,698.48
合 计	<u>-33,698.48</u>

15: 现金流量情况

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>7,190,115.77</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,072,246.20
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,115,073.74
经营性应付项目的增加（减：减少）	18,783,966.35
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>24,931,254.58</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	



3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	39,179,389.91
减：现金的期初余额	14,452,933.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>24,726,456.09</u>

16：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

17：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市方森园林花卉有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称“贵公司”）于2008年3月31日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300672995143H的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币8000万元，法定代表人：周镇平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1。经营范围：一般经营项目是：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。（以上均不含限制项目），许可经营项目是：建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。劳务派遣。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为78,400,812.67元，其中：账面流动资产为72,217,214.28元，非流动资产为6,183,598.39元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为30,870,123.33元，其中：账面流动负债为30,870,123.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益47,530,689.34元，其中：账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润26,230,689.34元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入120,452,893.41元；营业成本为95,956,854.51元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加123,514.54元，销售费用为0.00元，管理费用为12,387,397.97元，研发费用为5,814,685.39元，财务费用为-33,698.48元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	233.94%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.37%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	4.57
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	2.05
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	20.23%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.46%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	16.37%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-22.78%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	49.54%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日

7

证书编号: 230100690005
批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
Date of Issuance: 2014年05月13日



姓名: 张瑞
性别: 女
出生日期: 1968-09-12
工作单位: 天津中普瑞信有限责任会计师事务所
Working Unit: 天津中普瑞信有限责任会计师事务所
身份证号码: 230100196809120423
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 / 月 / 日
/m /d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 / 月 / 日
/m /d

9



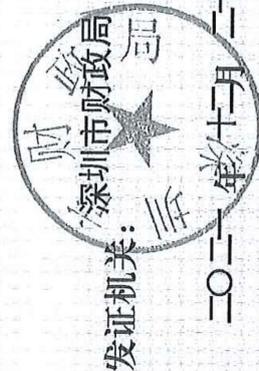
姓 Full name 卫晓
性 Sex 女
出生 Date of Birth 1988-14-03
工作 Working unit 河南立信联合会计师事务所
身份 Identity Card No. 411325198611035067



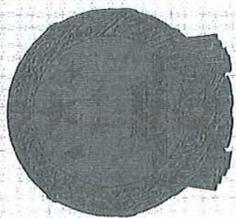
证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 张璐

经营场所: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

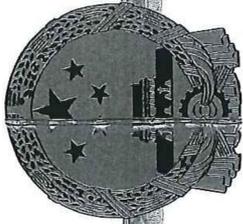
F4-87C755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



营业执照



统一社会信用代码
914403005747582753

名称 深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市方森园林花卉有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 财务情况说明书	17-18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤24BQFJM9GB



深圳德富会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN DEFU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼一410

机密

深德富财审字[2024]DX134号

审计报告

深圳市方森园林花卉有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十八日



深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

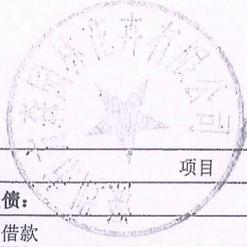
	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	45,664,408.74	39,179,389.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	19,050,747.20	28,591,374.45
预付款项	3	1,394,892.80	1,587,625.50
其他应收款	4	2,110,660.99	2,858,824.42
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		68,220,709.73	72,217,214.28
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	7,295,927.76	6,183,598.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,295,927.76	6,183,598.39
资产合计		75,516,637.49	78,400,812.67

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	12,249,269.86	23,640,744.41
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,122,988.14	2,900,000.00
应交税费		108,374.20	319,720.46
其他应付款	7	6,480,883.14	4,009,658.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,961,515.34	30,870,123.33
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		21,961,515.34	30,870,123.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	21,300,000.00	21,300,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	32,255,122.15	26,230,689.34
所有者权益（或股东权益）合计		53,555,122.15	47,530,689.34
负债和所有者权益（或股东权益）合计		75,516,637.49	78,400,812.67

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	110,192,751.50	120,452,893.41
减：营业成本	11	87,865,476.29	95,956,854.51
税金及附加		225,789.56	123,514.54
销售费用			
管理费用	12	10,807,724.74	12,387,397.97
研发费用	13	5,373,472.52	5,814,685.39
财务费用	14	-25,321.97	-33,698.48
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,945,610.36	6,204,139.48
加：营业外收入		364,116.96	1,178,485.82
减：营业外支出		80,000.00	
三、利润总额		6,229,727.32	7,382,625.30
减：所得税费用		205,294.51	192,509.53
四、净利润		6,024,432.81	7,190,115.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,024,432.81	7,190,115.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		6,024,432.81	7,190,115.77
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项目	行次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	119,733,378.75
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,675,086.02
现金流入小计	5	123,408,464.77
购买商品、接受劳务支付的现金	6	99,064,218.14
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,107,938.85
支付的各项税款	8	2,080,813.54
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,602,033.73
现金流出小计	10	114,855,004.26
经营活动产生的现金流量净额	11	8,553,460.51
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	2,068,441.68
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	2,068,441.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,068,441.68
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	6,485,018.83
加：期初现金及现金等价物余额	37	39,179,389.91
六、期末现金及现金等价物余额	38	45,664,408.74

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	21,300,000.00					47,530,689.34
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	21,300,000.00					47,530,689.34
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						6,024,432.81
(一) 净利润	06						6,024,432.81
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	21,300,000.00					53,555,122.15

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



深圳市方森园林花卉有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市方森园林花卉有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

注册资本：人民币8000万元

统一社会信用代码：91440300672995143H

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2008年3月31日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。（以上均不含限制项目），许可经营项目是：建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。劳务派遣。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	25,820.36
银行存款	4,138,588.38
其他货币资金	41,500,000.00
合 计	<u>45,664,408.74</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	19,050,747.20	100.00%
合 计	<u>19,050,747.20</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市时代园林花卉有限公司	5,064,001.75
深圳市磊鑫环境建设股份有限公司	2,404,959.03
深圳市华晟建设集团股份有限公司	1,723,274.84
淄博世界贸易中心置业有限公司	981,278.04
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	913,713.90

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,394,892.80	100.00%
合 计	<u>1,394,892.80</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
珠海市海渝园林绿化工程有限公司	248,244.00
深圳市前海盛盟生态科技有限公司	230,000.00
惠州市兴茂达花卉园艺有限公司	198,358.90
深圳交易集团有限公司	145,383.18
佛山市三水区锴鑫花木场	123,291.03



4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,110,660.99	100.00%
合 计	<u>2,110,660.99</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	11,830,891.79	2,068,441.68		13,899,333.47
二、累计折旧合计	5,647,293.40	956,112.31		6,603,405.71
三、固定资产账面净值	<u>6,183,598.39</u>			<u>7,295,927.76</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,249,269.86	100.00%
合 计	<u>12,249,269.86</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市热带园农业新技术有限公司	2,564,707.15
周镇平	1,400,000.00
中山市发扬园林绿化有限公司	1,170,818.80
湖南泽顺农林生态发展有限公司	1,002,700.00
中山市横栏镇一方园林花木场	765,638.00

7:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,480,883.14	100.00%
合 计	<u>6,480,883.14</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市万卉园景观工程有限公司	5,402,755.86
深圳市盛通菲环境建设有限公司	1,000,000.00
周镇平	54,499.12
深圳平安商用置业投资有限公司	13,628.16
黄玉婷	10,000.00



8: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
周镇平	72,000,000.00	90.00%	21,087,000.00	99.00%
李湛	8,000,000.00	10.00%	213,000.00	1.00%
合 计	<u>80,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,300,000.00</u>	<u>100.00%</u>

9: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	26,230,689.34
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	26,230,689.34
加: 本期净利润转入	6,024,432.81
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	32,255,122.15

10: 营业收入

项 目	本期发生额
主营业务收入	110,192,751.50
其他业务收入	
合 计	<u>110,192,751.50</u>

11: 营业成本

项 目	本期发生额
主营业务成本	87,865,476.29
其他业务成本	
合 计	<u>87,865,476.29</u>



12:管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	10,807,724.74
合 计	<u>10,807,724.74</u>

13:研发费用

项 目	本期发生额
研发费用	5,373,472.52
合 计	<u>5,373,472.52</u>

14:财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	-25,321.97
合 计	<u>-25,321.97</u>

15: 现金流量情况

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>6,024,432.81</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	956,112.31
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	



经营性应收项目的减少（减：增加）	10,481,523.38
经营性应付项目的增加（减：减少）	-8,908,607.99
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>8,553,460.51</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	45,664,408.74
减：现金的期初余额	39,179,389.91
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>6,485,018.83</u>

16：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

17：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市方森园林花卉有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称“贵公司”）于2008年3月31日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300672995143H的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币8000万元，法定代表人：周镇平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1。经营范围：一般经营项目是：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。（以上均不含限制项目），许可经营项目是：建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。劳务派遣。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为75,516,637.49元，其中：账面流动资产为68,220,709.73元，非流动资产为7,295,927.76元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为21,961,515.34元，其中：账面流动负债为21,961,515.34元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益53,555,122.15元，其中：账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润32,255,122.15元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入110,192,751.50元；营业成本为87,865,476.29元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加225,789.56元，销售费用为0.00元，管理费用为10,807,724.74元，研发费用为5,373,472.52元，财务费用为-25,321.97元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	310.64%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	29.08%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	4.63
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	1.57
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	20.06%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.98%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.92%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-8.52%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-3.68%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



Annual Renewal Registration

年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

浙江注册会计师协会
注册会计师任职资格章
2021 检
(浙注协[2021]50号)

年 月 日

年 月 日

李巧斌 110002043851

Annual Renewal Registration

年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

浙江注册会计师协会

年 月 日

年 月 日

李巧斌 110002043851

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 李巧斌

Full name

性别 列女

Sex

出生日期 1971-09-04

Date of birth

工作单位 中天运会计师事务所(普通合伙) 浙江分所

Working unit

身份证号码 330724197109046027

Identity card No.

5

浙江注册会计师协会
中天运会计师事务所(普通合伙)

深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市方森园林花卉有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 财务情况说明书	19-20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤25EP0E55ST



深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Yunxuan Accounting Firm (General partnership)

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区忠信路9号汇亿大厦1612

电话：0755-28267374

审计报告

深云轩年审字[2025]第G284号

深圳市方森园林花卉有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月三十日

深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	29,724,329.89	45,664,408.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	27,868,701.92	19,050,747.20
预付款项	3	791,022.80	1,394,892.80
其他应收款	4	22,709,815.69	2,110,660.99
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		81,093,870.30	68,220,709.73
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	7,501,205.30	7,295,927.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,501,205.30	7,295,927.76
资产合计		88,595,075.60	75,516,637.49



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	25,517,389.22	12,249,269.86
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	7	426,855.35	3,122,988.14
应交税费	8	201,970.03	108,374.20
其他应付款	9	3,268,650.58	6,480,883.14
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		29,414,865.18	21,961,515.34
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		29,414,865.18	21,961,515.34
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	21,300,000.00	21,300,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	37,880,210.42	32,255,122.15
所有者权益（或股东权益）合计		59,180,210.42	53,555,122.15
负债和所有者权益（或股东权益）合计		88,595,075.60	75,516,637.49

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	127,519,854.69	110,192,751.50
减：营业成本	13	108,960,055.71	87,865,476.29
税金及附加	14	204,990.81	225,789.56
销售费用			
管理费用	15	5,430,904.92	10,807,724.74
研发费用	16	6,156,928.82	5,373,472.52
财务费用	17	-13,701.95	-25,321.97
其中：利息费用			
利息收入		19,466.85	
资产减值损失			
加：信用减值损失(损失以“-”号填列)			
其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		6,780,676.38	5,945,610.36
加：营业外收入	18	69,611.72	364,116.96
减：营业外支出	19	6,210.36	80,000.00
三、利润总额		6,844,077.74	6,229,727.32
减：所得税费用	20	1,209,629.47	205,294.51
四、净利润		5,634,448.27	6,024,432.81
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		5,634,448.27	6,024,432.81
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		5,634,448.27	6,024,432.81
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	128,068,359.09	119,733,378.75
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,574,162.20	3,675,086.02
现金流入小计	5	129,642,521.29	123,408,464.77
购买商品、接受劳务支付的现金	6	103,097,691.79	99,064,218.14
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,437,829.22	11,107,938.85
支付的各项税款	8	2,649,578.22	2,080,813.54
支付的其他与经营活动有关的现金	9	29,282,456.66	2,602,033.73
现金流出小计	10	144,467,555.89	114,855,004.26
经营活动产生的现金流量净额	11	-14,825,034.60	8,553,460.51
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,115,044.25	2,068,441.68
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	1,115,044.25	2,068,441.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,115,044.25	-2,068,441.68
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-15,940,078.85	6,485,018.83
加：期初现金及现金等价物余额	37	45,664,408.74	39,179,389.91
六、期末现金及现金等价物余额	38	29,724,329.89	45,664,408.74



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	01	21,300,000.00					53,555,122.15
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	21,300,000.00					-9,360.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						53,545,762.15
（一）净利润	06						5,634,448.27
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						5,634,448.27
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	21,300,000.00					59,180,210.42

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额					
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	所有者权益合计
一、上年年末余额	26	21,300,000.00				26,230,689.34	47,530,689.34
加：会计政策变更	27						
前期差错更正	28						
二、本年初余额	29	21,300,000.00					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30						
（一）净利润	31					26,230,689.34	47,530,689.34
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	32					6,024,432.81	6,024,432.81
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	33						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	34						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	35					6,024,432.81	6,024,432.81
4.其他	36						
（三）所有者投入和减少资本	37						
1.所有者投入资本	38						
2.股份支付计入所有者权益的金额	39						
3.其他	40						
（四）利润分配	41						
1.提取盈余公积	42						
2.对所有者（或股东）的分配	43						
3.其他	44						
（五）所有者权益内部结转	45						
1.资本公积转增资本（或股本）	46						
2.盈余公积转增资本（或股本）	47						
3.盈余公积弥补亏损	48						
4.其他	49						
四、本年年末余额	50	21,300,000.00				32,255,122.15	53,555,122.15

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市方森园林花卉有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

注册资本：人民币8000万元

统一社会信用代码：91440300672995143H

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2008年3月31日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。（以上均不含限制项目）玩具、动漫及游艺用品销售；游艺用品及室内游艺器材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）¹建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：



本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：



金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。



公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用税率
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	13,104.94	25,820.36
银行存款	8,811,224.95	4,138,588.38
其他货币资金	20,900,000.00	41,500,000.00
合 计	<u>29,724,329.89</u>	<u>45,664,408.74</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	27,868,701.92	19,050,747.20
合 计	<u>27,868,701.92</u>	<u>19,050,747.20</u>

主要债务人	期末余额
华润（深圳）有限公司	8,970,000.00
深圳市时代园林花卉有限公司	3,657,399.05
深圳市华晟建设集团股份有限公司	1,723,274.84
深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心	1,683,645.83
深圳市磊鑫环境建设股份有限公司	1,339,034.01

3: 预付款项

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	791,022.80	1,394,892.80
合 计	<u>791,022.80</u>	<u>1,394,892.80</u>

主要债务人	期末余额
珠海市海渝园林绿化工程有限公司	197,498.00
王建新	100,000.00
廖卫民	100,000.00
英德市望埠镇兴盛奇石园艺场	94,146.00
深圳市海龙珠加油站有限公司	62,239.17

4: 其他应收款



账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	22,709,815.69	2,110,660.99
合 计	<u>22,709,815.69</u>	<u>2,110,660.99</u>

主要债务人	期末余额
周镇平	19,738,508.42
深圳市万卉园景观工程有限公司	694,142.93
薛娴	400,000.00
佛山市景天城雕景观设计工程有限公司	253,955.00
深圳市东深工程有限公司	227,000.00

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	13,899,333.47	1,115,044.25		15,014,377.72
二、累计折旧合计	6,603,405.71	909,766.71		7,513,172.42
三、固定资产账面净值	<u>7,295,927.76</u>			<u>7,501,205.30</u>

6: 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	25,517,389.22	12,249,269.86
合 计	<u>25,517,389.22</u>	<u>12,249,269.86</u>

主要债权人	期末余额
深圳市联正建筑劳务有限公司	6,230,000.00
深圳市诚利运土石方工程有限公司	3,623,700.00
深圳东方华一水景工程有限公司	1,502,150.90
深圳市热带园农业新技术有限公司	1,421,857.15
深圳市盛丰园林绿化有限公司	1,402,601.78

7: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	426,855.35	3,122,988.14
合 计	<u>426,855.35</u>	<u>3,122,988.14</u>

8: 应交税费



项 目	期末余额	期初余额
应交税费	201,970.03	108,374.20
合 计	<u>201,970.03</u>	<u>108,374.20</u>

9:其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	3,268,650.58	6,480,883.14
合 计	<u>3,268,650.58</u>	<u>6,480,883.14</u>

主要债权人	期末余额
深圳市万卉园景观工程有限公司	3,163,815.04
周镇平	54,499.12
汪紫薇	17,958.66
周世慧	13,749.60
深圳平安商用置业投资有限公司	13,628.16

10:实收资本

股东名称	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
周镇平	21,087,000.00			21,087,000.00
李湛	213,000.00			213,000.00
合 计	<u>21,300,000.00</u>			<u>21,300,000.00</u>

11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	32,255,122.15
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-9,360.00
本期年初余额	32,245,762.15
加: 本期净利润转入	5,634,448.27
本期期末余额	37,880,210.42

12:营业收入

项 目	本年累计数	上年累计数
主营业务收入	127,519,854.69	110,192,751.50



其他业务收入		
合 计	<u>127,519,854.69</u>	<u>110,192,751.50</u>
13: 营业成本		
<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
主营业务成本	108,960,055.71	87,865,476.29
其他业务成本		
合 计	<u>108,960,055.71</u>	<u>87,865,476.29</u>
14: 税金及附加		
<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
税金及附加	204,990.81	225,789.56
合 计	<u>204,990.81</u>	<u>225,789.56</u>
15: 管理费用		
<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
管理费用	5,430,904.92	10,807,724.74
合 计	<u>5,430,904.92</u>	<u>10,807,724.74</u>
16: 研发费用		
<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
研发费用	6,156,928.82	5,373,472.52
合 计	<u>6,156,928.82</u>	<u>5,373,472.52</u>
17: 财务费用		
<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
财务费用	-13,701.95	-25,321.97
合 计	<u>-13,701.95</u>	<u>-25,321.97</u>
18: 营业外收入		
<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
营业外收入	69,611.72	364,116.96
合 计	<u>69,611.72</u>	<u>364,116.96</u>
19: 营业外支出		



项 目	本年累计数	上年累计数
营业外支出	6,210.36	80,000.00
合 计	<u>6,210.36</u>	<u>80,000.00</u>

20: 所得税费用

项 目	本年累计数	上年累计数
所得税费用	1,209,629.47	205,294.51
合计	<u>1,209,629.47</u>	<u>205,294.51</u>

21: 现金流量情况

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>5,634,448.27</u>	<u>6,024,432.81</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	909,766.71	956,112.31
使用权资产折旧		
资产减值损失		
信用减值损失		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-28,813,239.42	10,481,523.38
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,453,349.84	-8,908,607.99
其他	-9,360.00	



经营活动产生的现金流量净额	<u>-14,825,034.60</u>	<u>8,553,460.51</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	<u>29,724,329.89</u>	<u>45,664,408.74</u>
减：现金的期初余额	<u>45,664,408.74</u>	<u>39,179,389.91</u>
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-15,940,078.85</u>	<u>6,485,018.83</u>

22：或有事项

 本公司无需要关注的或有事项。

23：资产负债表日后事项

 本公司无资产负债表日后事项。



深圳市方森园林花卉有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称“贵公司”）于2008年3月31日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300672995143H的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币8000万元，法定代表人：周镇平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1。经营范围：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。（以上均不含限制项目）玩具、动漫及游艺用品销售；游艺用品及室内游艺器材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为88,595,075.60元，其中：账面流动资产为81,093,870.30元，非流动资产为7,501,205.30元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为29,414,865.18元，其中：账面流动负债为29,414,865.18元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益59,180,210.42元，其中：账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润37,880,210.42元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入127,519,854.69元；营业成本为108,960,055.71元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加204,990.81元，销售费用为0.00元，管理费用为5,430,904.92元，研发费用为6,156,928.82元，财务费用为-13,701.95元。



六、所有者权益变动

公司账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	275.69%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	33.20%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	543.57%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	170.81%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	14.39%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.67%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.00%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	15.72%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	17.32%





统一社会信用代码
91440300MA5GHPRE8Q

营业执照

(副本)



名称 深圳云轩会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

成立日期 2020年12月10日

执行事务合伙人 王红园

主要经营场所 深圳市龙华区大浪街道陶元社区忠信路9号汇亿大厦1612

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016853

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



中华人民共和国财政部制

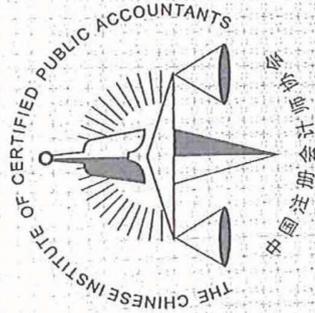


会计师事务所 执业证书

名称: 深圳云轩会计师事务所
 (普通合伙)
 首席合伙人: 王红园
 主要经营场所: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区总信路9号
 汇亿大厦1612
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470337
 批准执业文号: 深财会[2021]1号
 批准执业日期: 2021年1月13日



M



姓名 王红园
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1974-08-23
Date of birth
工作单位 东莞市中裕华盛会计师事务所
Working unit (普通合伙)
身份证号码 610104197408238343
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



王红园 511302482347

证书编号: 511302482347
No. of Certificate
批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003 年 10 月 21 日
Date of Issuance
2022 年 7 月换发

年 月 日
/y /m /d





年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：474700930002
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 4 月 13 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

4

5



姓名	张兰云
Full name	张兰云
性别	女
Sex	女
出生日期	1989年8月20日
Date of birth	1989年8月20日
工作单位	深圳财富会计师事务所（普通合伙）
Working unit	深圳财富会计师事务所（普通合伙）
身份证号码	341282198908207361
Identity card No.	341282198908207361



2、纳税信用等级

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市方森园林花卉有限公司		纳税人识别号		91440300672995143H	
法定代表人	姓名	周镇平		财务负责人	姓名	李湛	
	身份证号	441427*****165X			身份证号	362101*****0066	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	李湛	
	身份证号				身份证号	362101*****0066	
注册地址		深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1					
生产经营地址		深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1					
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局					
纳税信用评价得分		94.94					
年度评价结果		B					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
060304		060304. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额 1%以上, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的					
100202		100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	
100104B		100104B. (修复后不予评 A) 在规定期限内未按税务机关处理结论缴纳或者足额缴纳税款、滞纳金和罚款的(稽查)				不予评 A	



主管税务机关

国家税务总局深圳市南山区税务局

出具日期: 2025 年 06 月 05 日

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市方森园林花卉有限公司	纳税人识别号		91440300672995143H
法定代表人	姓名	周镇平	财务负责人	姓名	李湛
	身份证号	44142719741216165X		身份证号	362101198212200066
出纳人员	姓名		办税人	姓名	李湛
	身份证号			身份证号	362101198212200066
注册地址		深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1			
生产经营地址		深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		89			
年度评价结果		B			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
010505		010505.未在规定时间内向主管税务机关报告开立（变更）账号的			



主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务

出具日期：2024 年 08 月 20 日

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市方森园林花卉有限公司		纳税人识别号		91440300672995143H	
法定代表人	姓名	周镇平		财务负责人	姓名	李湛	
	身份证号	441427*****165X			身份证号	362101*****0066	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	李湛	
	身份证号				身份证号	362101*****0066	
注册地址		深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1					
生产经营地址		深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1					
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局					
纳税信用评价得分		85					
年度评价结果		B					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
010505		010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立（变更）账号的					



主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

出具日期：2025 年 03 月 19 日