

标段编号：2019-440305-75-03-105832018001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海深港青年梦工场南区景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2025年09月17日

# 目录

- 表 1 《投标人业绩情况及证明材料》
- 表 2 《投标人获奖情况及证明材料》
- 表 3 《投标人履约评价情况及证明材料》
- 表 4 《拟派项目经理情况及证明材料》
- 表 5 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》
- 表 6 《项目管理机构配备情况及证明材料》
- 表 7 《企业基本情况及证明材料》

## 一、企业业绩（不评审）

表 1 《投标人业绩情况及证明材料》

投标人业绩情况表

景观工程业绩				
项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	证明文件页码
名巨新成花园(南地块)园林景观园建工程	园林景观园建工程	2154.990787	2020年11月17日	P2-P6
名巨天汇花园(地块三)北区北区园林景观施工工程	园林景观工程	2025.216148	2023年10月12日	P7-P11
湛江西站至北站路沿线绿化景观提升项目	园林景观绿化工程	1672.792322	2022年03月01日	P12-P20
南海意库片区环境提升工程-景观工程	园林景观园建工程	987.953816	2025年04月13日	P21-P29
龙城一号花园(第五期)园林景观装(饰)修工程	园林景观装(饰)修工程	2405.5	2020年06月30日	P30-P40
前海中集国际商务中心(T102-0289、T102-0290)施工总承包项目九纵五街市政道路工程	市政道路园建绿化工程	964.920368	2022年06月19日	P41-P46

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、名巨新成花园(南地块)园林景观园建工程

2019 综合十二 004

名巨新成花园(南地块)园林景观园建工程施工合同

合同编号: HZMJ-MJXCHY.1Q-SG-N0.103

# 名巨新成花园(南地块) 园林景观园建工程施工合同

工程名称: 名巨新成花园(南地块)园林景观园建工程

工程地址: 惠州市博罗县园洲镇上南村

发包方: 惠州市名巨实业发展有限公司

承包方: 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期: 201 年 月 日

名巨新成花园（南地块）园林景观园建工程施工合同

合同编号：HZMJ-MJXCHY.1Q-SG-N0.103

**发包方（甲方）：惠州市名巨实业发展有限公司****承包方（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司**

甲方现将名巨新成花园（南地块）园林景观园建工程由乙方承包，并根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，做到保质量、保安全、保工期、杜绝一切事故发生，希望双方互相合作、紧密配合，尽快完成施工任务，甲乙双方共同协商并制订以下主要事项，订立本施工合同。

### 一、承包方式：

1、固定含税总价包干，包材料（部分甲供材料除外）、包人工、包工程所需的所有施工机械、设备、及工具；包安全、包质量。

### 二、承包范围：

1、名巨新成花园（南地块）园林景观园建工程。乙方必须按甲方提供的名巨天汇花园园林景观工程设计图纸施工，完成（室外地面工程）施工过程中设计变更或增加的项目等在内，并且本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包技术措施的固定综合单价包干的承包方式。

2、本工程以“固定含税总价包干”的形式承包。乙方在报价前已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、工期内赶工、物价上涨等因素。综合单价包括但不限于：人工费、主材费（甲供材料除外）、材料的各种辅材费、主辅材损耗费、运输费（含二次搬运）、采购保管费、卸车费、机械费、报建费、施工措施费、工程质量安全监督费、水、电等费，工程、材料、施工人员保险、所有人工的劳动保护及养老保险费，规费、管理费、措施费、进退场费用、利润、各种税金、国家和地方规定的一切费用，包干单价不因市场价格涨落、汇率变动等情况而作出调整。

3、工程量计算按照甲方下发的施工图纸及现场签证、设计变更计算。

4、工程调整或变更引起的费用增减，按下列方式进行计算：

增减工程项目与合同附件（1）报价书的工程量清单中包含的项目相同或相似的，套用报价书中的综合单价。报价书中没有相同或相似的项目时，按照乙方上报经甲方审定后的价格执行。

### 三、合同价款

币种：人民币

合同包干价款(大写)：贰仟壹佰伍拾肆万玖仟玖佰零柒元捌角柒分

(小写)：¥21,549,907.87元

1、以下单价都以清单单价进行分项承包计量，如设计图纸变更或分项项目与清单单价不符时，双方进行面议定价，

2、具体承包单价详见后附《名巨·天汇花园（地块一）园林景观园建工程报价清单表》。

### 四、工期要求：

1、本工程施工工期为90日历天。具体开工日期以甲方开工通知（令）为准。本工程总工期已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响，除非其他不可抗力因素出现并影响施工进度且经甲方同意，否则工期不得顺延。

2、但若遇下列情况发生，乙方应在3天内向甲方申报工期签证，经甲方书面确认后，则工期可以顺延，但由此产生的误工及返工费用由乙方负责。

2.1 不可抗力（指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方造成的爆炸、火灾以及8级以上大风、烈度为7级以上的地震、持续降雨8小时且降雨量40mm以上对工程造成损害的自然灾害）；

2.2 因甲方要求工程量增加或设计变更工程内容达合同总工程量10%以上时；

2.3 因停水、停电连续达八小时以上并且影响了工程进度时；

3、乙方根据甲方施工组织设计的总进度安排及甲方制定的月、周进度或夜间连续施工计划按时完成，具体时间以任务单的要求为准，如乙方未能按甲方的要求完成任务，甲方将给予逐次罚款或有权安排其他专业队伍进入施工，乙方不得有异议，其费用按清单内分项单价的1.5倍从乙方工程款中扣取。工期延误超过15天的，乙方应当按照本合同约定的工程暂定总价10%的标准向甲方支付违约金，同时，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方立即撤离、清场。如因乙方违约行为给甲方造成损失的，乙方还应当承担赔偿责任。以上违约金、赔偿金等款项，甲方有权从应当支付给乙方的款项中直接予以扣除。

名巨新成花园（南地块）园林景观园建工程施工合同 合同编号：HZMJ-MJXCHY.1Q-SG-N0.103

单价的，结算单价由甲方按照市场调查情况核定，有信息价的，也可以按照其他乙方单项报价参照信息价的最高下浮百分比计算。

3、合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工力量，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时甲方有权单方面扣除乙方的承包工程款。

八、合同生效、解除：

- 1、本合同自双方签字盖章后当天收到合同方能生效，否则视本合同作废。
- 2、双方履行完本合同所约定的权利和义务后自动失效/解除。
- 3、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。
- 4、本合同壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有同等的法律效力。

九、合同附件

- 附件 1：名巨新成花园（南地块）园林景观园建工程报价清单表
- 附件 2：合作方廉洁协议

甲方（公章）：惠州市名巨实业发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

签订日期： 年 月 日



乙方（公章）：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

签订日期： 年 月 日



## 工程竣工验收报告

工程名称	名巨新城花园（南地块）园林景观园建工程	工程地址	惠州市博罗县园洲镇上南村
结算造价	21549907.87元	施工工期	90日历天
项目经理	王玥梅	技术负责人	王法金
开工日期	2020年8月18日	峻验收日期	2020年11月17日
验 收	<p>本项工程于2020年11月17日竣工。经建设单位及相关部份验收，工程施工质量达到合格标准，同意验收。</p>		
	<p>发包方：惠州市名巨实业发展有限公司</p> <p>(公章) </p> <p>负责人： 2020年 11月 17日</p>		
	<p>设计方：深圳市深艺景观园林设计工程有限公司</p> <p>(公章) </p> <p>负责人： 2020年 11月 17日</p>		
	<p>监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司</p> <p>(公章) </p> <p>负责人： 2020年 11月 17日</p>		
	<p>承包方：深圳市建侨建工集团有限公司</p> <p>(公章) </p> <p>负责人： 2020年 11月 17日</p>		

2、名巨天汇花园(地块三)北区北区园林景观施工工程

2023年12月12日

名巨天汇花园(地块三)北区北区园林景观工程施工合同

合同编号: HZMJ-MJTHHY.3Q-SG-NO.063

名巨天汇花园(地块三)北区北区  
园林景观工程施工合同

项目名称: 名巨天汇花园(地块三)北区

项目地点: 惠州市博罗县石湾镇石湾大道西侧

发 包 人: 惠州市名巨房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期: 2023年7月21日



名巨天汇花园（地块三）北区北区园林景观工程施工合同 合同编号：HZMJ-MJTHHY.3Q-SG-NO.063

**发包方：**惠州市名巨房地产开发有限公司（以下简称甲方）

**承包方：**深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

根据中华人民共和国《民法典》、《建筑法》等有关规定，遵照平等、互利、自愿的原则，结合本项目的实际情况，甲、乙双方经共同协商后就名巨天汇花园（地块三）北区园林景观工程承包事宜达成一致，特订立如下合同，以资双方共同遵守。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：名巨天汇花园（地块三）北区北区园林景观施工工程。

1.2 工程规模：名巨天汇花园（地块三）北区项目总建筑面积为：150000 m<sup>2</sup>。

1.3 工程地点：惠州市博罗县石湾镇石湾大道西

1.4 承包方式：本工程是采用“含税固定总价包干”的承包方式，包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包保修、包验收、包税费、管理费及检测费用及合同包含的所有风险、责任等所应有的一切费用。包干总价不含总包配合费及施工过程中的水电费，总包配合费及施工过程中的水电费由甲方直接支付给总包。

1.5 名巨天汇花园（地块三）北区园林景观工程按甲方下发的园林景观园建及绿化施工图纸（出图日期：2021.08）施工，包含图纸及工程量清单范围内的全部施工内容及变更内容。

1.6 如甲方原因更改设计，工程量及造价应及时给予调整，而各种规格单价不变。

1.7 本合同总价经甲、乙双方确认后为含税固定总价包干（包干总价详见《名巨天汇花园（地块三）北区园林景观工程报价清单表》），结算时不予调整。

1.8 附件：《名巨天汇花园（地块三）北区园林景观工程报价清单表》、施工图纸。

### 2、承包范围

2.1 承包范围：名巨天汇花园（地块三）北区园林景观工程招标施工图纸及工程量清单的全部施工内容。

2.2 甲方下发的设计变更、工作联系单及相关工程指令所要求增加的施工内容，乙方必须积极配合施工。

### 3、合同工期

3.1 开工日期暂定为 2023 年 9 月 1 日，具体开工日期以甲方下发的开工令（开工通知）为准，具体竣工日期以完工验收的日期为准。

3.2 乙方施工进度必须满足甲方的工期要求。如因乙方原因，造成工期的延误，则每延

清,文明交工。否则每逾期1天,按1000元/天的标准向甲方支付违约金。

6.2.14 乙方应严格按照国家有关规范进行设计施工,甲方及委派的监理公司有权随时对乙方工程质量进行检查,如检查出质量问题,乙方应在3日内及时整改或完善,否则甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同。

6.2.15 工程交付甲方前,应负责已完工工程的保护工作,在此期间因乙方原因发生损坏的,由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方,由此造成工期延误,按违约责任中的逾期完工条款处理。

6.2.16 乙方必须严格服从甲方的管理,双方有争议应协商解决,协商不成循法律途径解决,不得以因工程款支付、合同争议等为理由让工人聚众闹事。乙方及其工人在施工期间或结算期间不论任何原因来甲方或政府机关聚众闹事的,每一次要向甲方承担违约金五万元,该违约金甲方有权从从施工单位当期的工程进度款或结算款中直接扣除。

6.2.17 乙方负责绿化种植所需的泥土回填到位,机械配合堆至基本坡形及平整,负责人工细整坡形及细平土地。乙方负责提供苗木、支撑用竹/木绑带及其它苗木需要的耗材(如大树施它活、有机肥等),施工所需人工、机械及所需工具。

6.2.18 合同签订后15天内,乙方需提供铺装石材、仿石砖、水沟盖板等样板,甲方确认后作为材料进场验收标准,经甲方确认材料样板后方可施工。若因乙方未按合同约定提供合格材料样板,甲方有权直接终止本合同且无需任何补偿、赔偿。材料样板作为甲方验收合格的依据之一。

## 7、合同价款及计价方式

7.1 合同含税包干总价为: RMB20252161.48元 (人民币大写: 贰仟零贰拾伍万贰仟壹佰陆拾壹元肆角捌分), (其中不含增值税总价为: ¥18579964.66元, 增值税额为: ¥1672196.82元)。

7.2 本合同的计价方式为: 含税固定总价包干。

包干总价中包括但不限于: 人工费、材料费、材料的各种辅材费、运输费(含二次搬运)、采购保管费、卸车费、机械费、施工措施费、施工垃圾清理费(清运到现场指定堆放点)、工程质量安全监督费、水、电等费, 工程、材料、施工人员保险、所有人工的劳动保护及养老保险费, 规费、管理费、措施费、脚手架费用、进退场费用、利润、税金、国家和地方规定的一切费用, 不因市场价格涨落、汇率变动等情况而作出调整。

7.3 工程结算按照甲方下发的招标施工图纸固定包干总价及现场签证、设计变更计算,

名巨天汇花园（地块三）北区北区园林景观工程施工合同

合同编号：HZMJ-MJTHHY.3Q-SG-NO.063

发包人（盖章）：

惠州市名巨房地产开发有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

日期2023年7月25日



承包人（盖章）：

深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

日期2023年7月25日



Handwritten signature of the contractor's representative.

Red rectangular stamp containing account information and a warning: '本合同所有工程款须汇入以下帐户... 否则，视为未履行合同付款义务'.

## 工程竣工验收报告

项目名称	名巨天汇花园（地块三）北区北区园林景观施工工程		
工程地点	惠州市博罗县石湾镇石湾大道西		
建筑面积	150000 m <sup>2</sup>		
建设单位	惠州市名巨房地产开发有限公司	监理单位	惠州滨海工程监理有限公司
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	设计单位	上海建筑设计研究院有限公司
合同总额	大写：人民币 贰仟零贰拾伍万贰仟壹佰陆拾壹元肆角捌分； 小写：20252161.48 元		
开工日期	2023-09-01	竣工日期	2023-10-12
项目经理	刘鹏	技术负责人	王玥梅
工程概况			
按甲方下发的园林景观园建及绿化工图纸(出图日期:2021.08)施工, 包含图纸及工程量清单范围内的全部施工内容及变更内容			
项目验收意见及结论	符合规范要求, 验收合格		
涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格, 请盖章签字:			
建设单位盖章: 项目负责人签字: 日期: 2023.10.12	    日期: 2023.10.12		
监理单位盖章: 项目负责人签字: 日期: 2023.10.12	    日期: 2023.10.12		

3、湛江西站至北站路沿线绿化景观提升项目

2021年3月17日

李建国

建设工程施工合同

(GF—2020—2605)

园林绿化工程施工合同  
示范文本（试行）

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市园林管理处

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：湛江西站至北站路沿线绿化景观提升项目。

2. 工程地点：广东省湛江市麻章区湛江西站至赤坎区北站路沿线。

3. 工程立项批准文号：湛发改资〔2021〕312号。

4. 资金来源：由市政府全额出资，按计划部门批准的投资计划，建设资金已经落实，并将部分用于本工程合同项目的支付。

5. 工程规模：该项目景观提升设计线路全长 8.54 千米，主要包括景观绿化种植、土方、给排水、广场、安装、电气照明等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、本协议、施工图纸和有关资料所包括全部工程内容，以及工程量清单中所列的各个分项工程量清单中列出的，为本工程的稳定、完整、安全、可靠、经济、高效率运行所必要的附加工程和供应。工程量清单中列出的工程量，不能视为承包人为履行合同规定的义务所完成的实际或正确的工程量，承包人完成本合同工程可能需要完成与工程量清单不同的工程量。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日。

计划竣工日期：2021年9月30日。

工期总日历天数：30天，阶段性工期：。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体开工时间，以总监理工程师签发的开工令中署名的开工时间为准。）

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行技术标准和技术规范验收达到合格以上（含合格）等级标准；

园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）中二级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写：壹仟陆佰柒拾贰万柒仟玖佰贰拾叁元贰角贰分）  
（¥16727923.22元）。

其中：

#### 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写：肆拾玖万捌仟陆佰捌拾柒元玖角伍分）  
（¥498687.95元）；

#### 2. 合同价格形式：本工程采用固定单价合同。

综合单价包含的风险范围：人材机价格波动风险、工程施工内容调整风险、施工降效风险、周边施工安全风险、不平衡报价调整风险

以及其他不可遇见的风险。

#### 五、承包人项目负责人

姓名：常发双；身份证号：41132619891012041X。

#### 六、预付款

预付款：发包人在合同签订后，15个工作日内支付合同价扣减绿色施工安全防护措施费后金额的25%作为工程预付款。

#### 七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：该项目涉及的全部苗木成活率不低于95%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：该项目涉及的全部苗木成活率不低于100%。

#### 八、其他要求：。

#### 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；（2）投标文件及其附录；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人实行人员现场实名考勤制度，承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十二、签订时间

本合同于2021年9月1日签订。

#### 十三、签订地点

本合同在湛江市霞山区签订。

#### 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十六、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

社会统一信用代码：

社会统一信用代码：

地址：湛江市霞山区解放东路21号

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

邮政编码：5240000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0759-2207012

电话：0755-83435900

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：

账号：4420 1619 2000 5250 7228

市政施管一5

市政基础设施工程

# 竣工验收证书

工程名称： 湛江市西站至北站路沿线绿化景观提升项目

工程地点 广东省湛江市麻章区湛江西站至赤坎区北站路沿线

建设单位： 湛江市园林管理处

验收日期： 2022 年 3 月 1 日

市政基础设施工程  
竣工验收证书

第 1 页共 2 页

市政施管—5

工程名称	湛江市西站至北站路沿线绿化景观提升项目	工程地点	广东省湛江市麻章区湛江西站至赤坎区北站路沿线
建设规模	工程合同造价 16727923.22 万元	结构类型	
建设单位	湛江市园林管理处	开工日期	2021 年 9 月 8 日
勘察单位		竣工日期	2021 年 11 月 20 日
设计单位	中都工程设计有限公司	工期	74 天
承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	合同造价	16727923.22 元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程造价	按实际结算为准
质监机构		安监机构	

## 验收范围:

- 1、绿化工程;
- 2、园建工程;
- 3、给排水工程

## 存在问题及处理意见:

第 2 页共 2 页

续市政施管—5

对工程质量评价:

合格

竣工验收组长 (签名): *[Signature]* 2022年3月1日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	<p>合格</p>  <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员 (签名): <i>[Signature]</i></p> <p>2022年3月1日</p>	设计、勘察单位	<p>合格</p>  <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员 (签名): <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>
建设单位	<p>合格</p>  <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员 (签名): <i>[Signature]</i></p> <p>2022年3月1日</p>	监理单位	<p>合格</p>  <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员 (签名): <i>[Signature]</i></p> <p>2022年3月1日</p>
管理单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员 (签名):</p> <p>年 月 日</p>	养护单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员 (签名):</p> <p>年 月 日</p>

4、南海意库片区环境提升工程-景观工程

2025年合同编号 005

合同编号：【CM012-20250113-NH-YK】

南海意库片区环境提升工程  
景观工程专业分包合同

工程名称：南海意库片区环境提升工程-景观工程

工程地点：广东省深圳市南山区招商街道

施工单位：深圳创茂建设工程有限公司

分包单位：深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期：2024年12月



## 施工合同条款

施工单位（以下简称甲方）：深圳创茂建设工程有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就南海意库片区环境提升工程-景观工程 施工事项经协商达成一致签订本合同，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：南海意库片区环境提升工程-景观工程

工程地点：广东省深圳市南山区招商街道

### 二、工程承包范围及内容

1、本工程施工图纸及设计变更范围内的景观工程（含园建工程，详见附件合同清单）施工及场区内的文明施工等全部施工内容及现场甲方指定乙方完成部分的全部工序内容。

甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

### 三、工期

#### 1、总工期

1.1 合同工期总日历天数：120天；

1.2 开工日期：本分包工程定于2024年12月15日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于2025年4月13日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：进度必须满足总包方的施工进度计划及现场工程师的要

如出现设计变更，签证或增量，需重新定价，定价方式如下：

(1) 增量设计中常规项，参考合同清单中单价下浮，结算工程量=甲方与建设单位的景观工程结算工程量；

(2) 增量设计中特殊项，由双方根据市场商定合理单价；

对于综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时综合单价不因任何条件的变化而进行调整。

合同造价明细详见附件一：《合同清单》。

## 五、合同造价

1、本合同暂定含税合同总价为人民币 9879538.16 元（大写：玖佰捌拾柒万玖仟伍佰叁拾捌元壹角陆分）；其中暂定不含税合同价为人民币 9063796.48 元（大写：玖佰零陆万叁仟柒佰玖拾陆元肆角捌分）；增值税（税率 9 %）：人民币 815741.68 元（大写：捌拾壹万伍仟柒佰肆拾壹元陆角捌分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、专项验收费、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、成品保护、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、乙方已充分了解现场施工条件及施工现场周边情况（出入车道、土方弃置、土方购买）等情况，并在报价总已综合考虑。

5、乙方提供的材料设备机械：除甲方提供的材料设备机械外，其它为完成本合同施工内容的所有材料设备机械均由乙方提供，乙方所提供的材料、设备、机械必须符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

2、附件二：《工程签证单审批表》

3、附件三：乙方资质资料

(其他附件)

(以下无正文)

甲方：(公章)深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人：许洪坤

委托代理人：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安

社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

帐号：4425 0100 0162 0000 2172

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

乙方：(公章)深圳市建桥建工集团有限公司

法定代表人：张广

委托代理人：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花

路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

帐号：4420 1619 2000 5250 7228

开户行：建设银行深圳益田支行

## 南海意库片区环境提升工程-景观工程

---

# 验 收 报 告



工 程 名 称：南海意库片区环境提升工程-景观工程

验 收 日 期：2025 年 04 月 13 日

施 工 单 位（盖章）：深圳创茂建设工程有限公司

## 一、工程概况

工程名称：南海意库片区环境提升工程-景观工程

工程地址：广东省深圳市南山区招商街道

工程造价：小写：9879538.16 元，大写：玖佰捌拾柒万玖仟伍佰叁拾捌元壹角陆分

施工内容：景观工程(含园建工程,详见附件合同清单)施工

开工日期：2024 年 12 月 15 日

竣工日期：2025 年 04 月 13 日

项目经理：蒋新潮

技术负责人：王法金

施工单位：深圳创茂建设工程有限公司

分包单位：深圳市建侨建工集团有限公司

设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司



5.4 所有施工签证须经项目商务经理、项目经理、分公司预算部长签字后生效；

5.5 乙方须在签证事项完成后 10 天内办理完确认手续，逾期视自动放弃主张权益。

## 九、竣工验收与工程结算

1、工程竣工后双方应立即组织有关人员进行验收，并且办理竣工验收手续（或工程交接手续）。

2、乙方在验收通过后 30 天内向甲方提交建筑工程施工技术资料一式 四 份（包含竣工图）。

3、本合同结算价=甲方与建设单位的景观工程结算清单固定单价\*（1-下浮率）施工图工程量×合同单价±设计变更签证±工期奖罚。

4、乙方完成合同施工内容且质量验收合格一个月内，向甲方递交完整的结算资料。乙方在工程竣工后，有关部门颁发工程竣工验收报告后 1 个月内，向甲方递交完整的结算资料。

5、乙方向甲方递交完整准确的结算资料后，双方按照本合同约定的计量计价方式进行工程竣工结算。

6、结算必须经甲方审核并加盖甲方公章后方能生效。

## 十、甲方项目经理及乙方现场总负责人

李娟娟同志担任甲方驻工地履行本合同的项目经理，所有涉及经济的任何单据都必须由其签字，否则无效。

吴满胜同志担任甲方驻工地安全主任，全面负责现场的安全管理。

乙方委派 蒋新潮，职务 项目经理，担任驻工地履行本合同的乙方负责人。

乙方委派 谢京委，证号：粤建安 C3（2020）0046024，担任驻工地安全员，负责承包工程的安全管理。

## 十一、技术、质量标准

### 1、质量要求：

（1）乙方必须精心组织施工，确保工程质量达到合同约定、设计要求及有关施工规范的规定。工程质量不符合本合同约定的，乙方应及时返工处理并自负费用，由此造成甲方的所有损失由乙方负责并承担支付违约金。

（2）乙方必须服从甲方的工程施工质量管理，严格按照关于本工程的设计图纸等

1、当甲方确认乙方有下列行为之一时，甲方有权书面通知乙方立即解除合同：

- 1.1 将本合同项下的分包工程以任何形式进行转包或再分包给他人；
- 1.2 存在有贿赂甲方管理人员或现场工作人员的行为；
- 1.3 乙方已失去履行合同的能力；
- 1.4 发生有乙方主要人员指使或参与的打架斗殴、围攻甲方管理人员的行为；
- 1.5 存在拒不服从甲方安全文明施工及质量管理的行为；
- 1.6 拒不服从总体进度安排，造成其它的工序施工进度严重受阻的行为；
- 1.7 其它严重违约行为。

2、甲方通知乙方解除合同后，乙方应在收到解除合同通知书之日起 10 日内将一切自有设备、材料等运出现场，如乙方未按时退场，甲方有权将乙方堆放在现场的施工机具、材料等作废弃处理，有关的拆卸、搬运及保管费用等，全部由乙方负担。由此造成甲方损失的，乙方应予赔偿；同时乙方还须按已完工程结算造价的 10%向甲方支付违约金。

3、若乙方中途单方面终止合同的执行，甲方将有权采取其它可行的补救措施，所产生的一切费用和损失可向乙方索赔，同时乙方还须按已完工程结算造价的 30%向甲方支付违约金。

## 二十一、补充条款

- 1、XXXXXXXXX

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

## 二十二、其它

- 1、本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。
- 2、合同订立时间：2024 年 12 月 \_\_\_\_ 日。
- 3、合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3B 栋 3 楼
- 4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

## 二十三、合同附件

- 1、附件一：《合同清单》

## 二、工程验收结论

竣工验收结论:

验收合格

分包单位: (公章)



2025年4月13日

监理单位: (公章)



2025年4月13日

施工单位: (公章)



2025年4月13日

设计单位: (公章)



2025年4月13日

5、龙城一号花园(第五期)园林景观装(饰)修工程

2019.绿三六 013

龙城一号花园（第五期）  
园林景观装（饰）修工程

施  
工  
合  
同

工程名称：龙城一号花园（第五期）园林景观装（饰）修工程

工程地点：惠州市博罗县龙溪镇龙桥大道 S255 国道旁

发包单位：惠州信兴房地产开发有限公司

承包单位：深圳市建侨建工集团有限公司

合同签订时间：2019 年 11 月 20 日



发包单位：惠州信兴房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及惠州市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守。

### **第一条 工程概况：**

1.1 工程名称：龙城一号花园（第五期）园林景观装（饰）修工程。

1.2 工程地点：惠州市博罗县龙溪镇龙桥大道 S255 国道旁。

### **第二条 承包范围：**

2.1 本工程承包范围包括：具体内容详见附件 1 《园林景观工程施工图纸》《龙城一号水景喷泉工程施工工图纸》、附件 2 《龙城一号花园（第五期）园林景观室外装修工程量清单》及其甲方指定的施工内容【包括但不限于：1、除水景喷泉预埋、设备安装外的全部土建施工（含设备房、井、水池）及装修；2、与原土建给排水对接，检查（圆、方）井、人防防爆井的升降调整及广场隐形井盖处理；3、广场四周与实际市政道路交接并根据现场实际进行高差台阶或放坡处理；4、商业部分室外装修以门窗的合金框边为界；5、现场所有土方运填夯实、余土清运；6、根据施工面需要工地临时围墙的调整迁移】。

### **第三条 承包及结算方式：**

3.1 本工程按以下方式承包及结算：按图纸和清单要求总价包干。固定总价为到工地施工完毕并经验收合格后价格，包括人工、材料、机械、装卸、储运、包装、检测、试验、调试、成品保护、保险费、深化设计、垂直运输费、二次搬运费、材料检测费、措施费、赶工费、绿色施工安全防护措施费、验收、利润、增值税及附加（国家政策调整除外）、不可预见费用，包质量包工期、包安全包保修，绿化包 100%成活。

3.2 工程竣工验收符合合同要求后,乙方在 30 日内提供完整的结算资料(书面和电子文档),包括竣工图、结算书、工程量计算稿、设计变更单、现场签证单等资料报送甲方审核,结算资料须一次性提交,原则上不再补充资料。甲方应在接到乙方全部合格竣工结算资料之日起 30 日内完成竣工结算审核工作。

3.3 因变更签证所增加的工程量、招标图纸未包括或合同双方未约定,在施工过程中甲方另行增加的工程量,结算时按实计算。(注:图纸内乙方清单里少算漏报的,不属于工程量增加范围)

3.4 本工程发生签证(或变更)按以下方式进行结算:

3.4.1 合同中已有相同项目的按合同中约定的单价进行结算;

3.4.2 合同中没有相同项目但有类似项目价格(只变更材料),可以参照类似价格(替换相应材料价);

3.4.3 合同没有相同或类似项目单价,套用 2018 年广东省相关专业综合定额,人工、辅材及机械按照惠州市相关部门发布的价格,预算包干费不计,其它取费按照惠州市最新公布的计价办法,并税前下浮 5%计取综合单价;主材价由甲、乙双方按市场价确定;

3.4.4 合同清单中有相同项目不同单价的按最低单价结算;做法相同仅主材不一致且去除主材后其他部分单价不一致项目,综合单价按去除主材后最低单价与主材单价之和计取。

#### **第四条 施工工期:**

4.1 开工日期暂定为 2019 年 11 月 20 日,竣工日期暂定为 2020 年 06 月 30 日。具体时间安排以进场通知书通知为准,总工期 200 日历天。

4.2 工程完工后,甲方审批竣工验收报告并组织有关部门进行竣工验收,正式竣工验收合格之日为竣工日。

4.3 如遇下列情况,经甲方代表签证后,工期可相应顺延:

4.3.1 不可抗力造成停工,详见本合同第十二条 不可抗力;

4.3.2 连续停水或停电 24 小时以上；

4.3.3 甲方要求临时停工的；

4.3.4 因甲方要求而增加或变更工程内容达 30%以上时；

4.3.5 甲方在合同规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，未能协助提供施工用水源、电源接点，影响乙方进场施工。

#### **第五条 工程质量与验收：**

5.1 工程质量：乙方应严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的相关规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表的监督，保证工程质量达到合格标准，且保证与甲方设计意图的效果达 95%以上。

#### **5.2 验收程序：**

5.2.1 乙方合同范围内工程施工完毕并自检合格后 3 日内，书面申请甲方验收。甲方在接到验收申请后 5 日内依据施工样板、国家颁布的施工验收规范及质量检验标准组织物业单位等参与验收，若乙方施工质量达不到施工样板或国家相关规范为依据的验收标准，则甲方有权要求乙方重新施工直至达到验收标准，由此引起的一切费用及给甲方带来的相应损失由乙方承担；

5.2.2 乙方须配合细部检查工作，对甲方与物业单位在细部检查工作中提出的质量问题无条件进行整改；

5.2.3 验收合格后出具《工程竣工验收报告》，《工程竣工验收报告》签署日期视为“正式竣工验收合格”之日。

#### **第六条 工程价款与付款方式：**

6.1 除架空层圆柱装饰、商业天花或双方另行有签证增减外，本合同包干造价：含增值税（税率为 9%）的工程造价为¥24055000.00 元（大写人民币：贰仟肆佰零伍万伍仟元正）。在合同履行期间，如国家对增值税税率进行调整，结算时增值税按乙方实际缴纳的税额进行结算。

6.2 付款方式按月申报工程进度节点的支付方式，具体如下：

6.2.1 签订合同并完成所有（即 1~4 层）土方工程，支付 68 万元；

第 3 页 共 11 页

6.2.2 完成二~四层所有园建主体及硬化工程，支付 161.50 万元，

6.2.3 一层所有园建主体（含配套用房）及硬化工程分三次支付，分别为：A、完成北面支付 85 万元，B、完成东南面支付 85 万元，C、完成西面（即一层全部余下工程）支付 85 万元；

6.2.4 四层石材铺装及水电配套工程完成支付 51 万元，绿化完成支付 17 万元；

6.2.5 三层石材铺装及水电配套工程完成支付 102 万元，绿化完成支付 51 万元；

6.2.6 二层石材铺装及水电配套工程完成支付 85 万元；绿化完成支付 8.5 万元；

6.2.7 一层所有铺装及水电配套工程分三次支付，分别为：A、完成北面支付 153 万元，B、完成东南面支付 153 万元，C、完成西面（即 1 层剩余部分）支付 153 万元；1 层全部绿化完成支付 144.50 万；

6.2.8 二~四层其他所有装饰及设备完成支付 85 万元；

6.2.9 一层 1#、2#车道完成支付 68 万元，树池完成支付 34 万元，中庭水景及龙池旱喷完成支付 42.50 万元，山形雕塑安装完成支付 51 万元，音乐喷泉石材完成支付 71.40 万元；

6.2.10 一~四层所有配套施工及设备项目完成支付 170 万元；

6.2.11 全部工程项目完工经现场初步验收，且完成实物移交后 30 天内支付至合同价的 85%（即：120.28 万元）；

6.3 整个工程竣工验收合格并完成结算后 1 个月内，付至工程结算价格的 97%。

6.4 本工程保留工程结算造价的 3%作为质量保修金，质保期为 1 年，自工程全部验收合格之日起开始计算。

6.5 甲方支付乙方工程款前，乙方需提供符合要求的增值税专用发票（9%）；工程款结算后，甲方支付结算款时，乙方应按已确认的结算额全额提供发票给甲方。

6.6 乙方发生以下情形，造成甲方成本损失或被政府职能部门调查的，乙方负有全额赔偿和配合调查的义务，同时不能免除其补开合格票据的责任：

6.6.1 乙方纳税主体身份发生变更，未按约定时间通知甲方的；

6.6.2 向甲方开具的发票无法通过税务认证或存在瑕疵导致发票作废的；

6.6.3 因乙方原因导致甲方无法抵扣或不能及时抵扣进项税额的；

6.6.4 乙方开具的发票为虚假发票，或提供由他人开具的与实际经营业务不符的发票的。

#### **第七条 材料要求与供应：**

7.1 本工程材料由乙方按照甲方指定的材料样板及技术指标采购，乙方必须在开工 10 日之前将材料进场计划（包括数量、进场时间等）报甲方审核确认。

7.2 材料运输费用：材料运输过程中的运费、保险、损耗、二次搬运、装卸等费用由乙方承担；运输过程中材料如有损坏或丢失，由乙方负责在不影响工程进度及工程质量的情况下予以修复、补足或调换，否则由此引起的误工及一切损失由乙方负责。

#### **第八条 施工与设计变更：**

8.1 施工中甲方若对原工程进行设计变更，应提前 3 天以书面形式向乙方发出变更通知。因变更导致合同价款的增减，在工程竣工结算时予以调整。

8.2 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料换用，须提交经签章的变更文件报甲方审查，并得到甲方的书面认可。未经甲方同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并追究违约责任。

任，乙方向甲方支付擅自更改或换用部分价值的两倍作为违约金，延误的工期不予顺延。

8.3 与本工程有关的合同范围外或工程图纸以外的施工内容，由乙方以签证单的形式在发生后7日内向甲方申报，并按甲方相应流程执行。乙方未按期完成申报的，甲方不再受理，有关增加工程造价不列入结算价款。

8.4 乙方在每月25日前须将当月所发生的设计变更及签证进行汇总，并提交甲方备案，否则视为乙方放弃本月设计变更及签证的费用，增加造价的变更和签证在结算时不予增加，减少造价的变更和签证在结算时据实调整。

8.5 签证及变更款项在工程进度施工过程中不予支付，竣工结算时予以支付。

#### **第九条 工程保修：**

9.1 本工程保修期为1年。保修期自正式竣工验收合格之日起开始计算，保修期满如有未完成维修事项的，保修期顺延到维修工作完成再按约定办理保修期满手续为止。

#### **第十条 双方义务：**

##### **10.1 甲方工作：**

10.1.1 本合同工程内所有的文件变更、洽商签证必须由甲方加盖公章后生效；

10.1.2 向乙方提供施工图1套及本工程的现场施工要求；

10.1.3 组织乙方参加设计施工交底；

10.1.4 积极协调乙方和有关方面的关系，为工程施工提供便利条件；

10.1.5 组织监督、检查工程质量进度，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证、工程验收、工程进度拨款、签证等工作；

10.1.6 组织对工程分部分项及竣工验收，办理竣工结算。

10.1.7 协助提供施工用水、用电接点，但用水、用电总箱（带计量）由乙方自备。

14.1 本合同所定一切条款，甲、乙双方任何一方不得擅自变更或修改，如一方单独修改本合同，单独修改合同的一方赔偿另外一方一切损失。

14.2 甲、乙双方的任何一方未经另一方同意，不得将与合同有关或执行合同有关的资料文件、往来信函以及合同文本以任何时间、任何方式转给与执行合同无关的任何单位或人士。

**第十五条 合同生效与终止：**

15.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

15.2 自本合同签定之日起，双方以往的一切与本合同有抵触的函电和文件等均告失效。

**第十六条 合同附件：**

16.1 合同附件作为合同整体的一部分，具有同等法律效力。

16.2 合同附件包括：

附件 1：经甲方最终确认的《园林景观施工图纸》、《音乐喷泉施工工图纸》

附件 2：《龙城一号花园（第五期）园林景观室外装修工程量清单》

甲方：惠州信兴房地产开发有限公司

法定代表人或委托代理人：

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或委托代理人：



合同签订时间：2019年 11月 20日

签署地：广东惠州

# 园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：龙城一号花园（第五期）园林景观装（饰）修工程

建设单位名称：惠州信兴房地产开发有限公司

竣工验收时间：2020年 6 月 30 日

## 园林绿化工程竣工验收报告

P-1

工程名称	龙城一号花园（第五期）园林景观装（饰）修工程		
工程类型	园林景观工程		
绿化面积	11000m <sup>2</sup>	园林建筑（小品）面积	620m <sup>2</sup>
工程造价	24055000 元		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	王玥梅
勘察单位			
设计单位	惠州卓佳装饰设计工程有限公司	项目负责人	欧阳林
监理单位	惠州滨海工程监理有限公司	项目总监	晏正
开工时间	2019 年 11 月 27 日		
工程概况	本工程为龙城一号花园（第五期）园林景观装（饰）修工程，施工面积约为 11000 平方，包括 1-3#栋架空层及一层园林绿化工程。其中包括种植土回填、种植土运输、绿化苗木栽植养护。		

竣工验收组织程序	竣工验收程序：  由建设单位组织各单位到现场查看。			
	竣工验收标准：  本工程执行建设部颁发的行业 GJJ/T82-99 《城市绿化工程施工及验收规范》。			
	竣工验收内容：  龙城一号花园（第五期）园林景观装（饰）修工程，施工面积约为 11000 平方，包括 1-3#栋架空层及一层园林绿化工程。其中包括种植土回填、种植土运输、绿化苗木栽植养护。建设、监理、设计及施工四方对土方厚度及质量、苗木规格质量进行验收。			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	
项目负责人： <i>陈辉</i>  2020年6月30日	项目负责人： <i>张润林</i>  2020年6月30日	项目负责人： <i>吕子</i>  2020年6月30日	项目负责人： <i>王明</i>  2020年6月30日	

6、前海中集国际商务中心(T102-0289、T102-0290)施工总承包项目九纵五街市政  
道路工程

中建三局集团华南有限公司前海中集国际商务中心项目专业分包合同

合同编号: \_\_\_\_\_

中建三局集团华南有限公司  
前海中集国际商务中心(T102-0289、  
T102-0290)施工总承包项目  
九纵五街市政道路工程

专业分包合同文件

承包人: 中建三局集团华南有限公司

分包人: 深圳市建桥建工集团有限公司

签约地点: 广州市越秀区东风东路850号锦城大厦

签约时间: 2022年2月18日

中建三局集团华南有限公司前海中集国际商务中心项目专业分包合同

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

分包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2019]022198延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 至2022年12月10日

资质证书号码: D244023440

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级

复审时间及有效期: 至2022年12月31日

是否属于中小企业: 否

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 前海中集国际商务中心(T102-0289、T102-0290)施工总承包项九纵五街市政道路工程

分包工程地点: 深圳市前海大道与梦海大道交叉口西侧

工程规模及特征: 九纵五街呈南北走向,南起公正北1街,北至前海大道,起点设计起点里程桩号为AK0+000,坐标为:X=17455.475,Y=98157.755;设计终点里程桩号为AK0+213.69,坐标为:X=17616.653,Y=98297.331,全长213.690m,双向2车道,红线宽16m。

分包工程承包范围: 本工程主要包括但不限于:本次施工图设计内容主要包含道路工程、交通工程、绿化工程、绿化给水工程、海绵城市工程、电气工程、给排水工程、园建工程、供冷管网工程、燃气工程、交通监控工程等相关工程。具体内容详见工程施工图纸和工程量清单。配合其他单位的交叉作业等施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。包人工、包材料、包机械、管理费、利润、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

1. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

中建三局集团华南有限公司前海中集国际商务中心项目专业分包合同

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：

综合单价包干合同    总价包干合同    其他单价形式：

2. 合同价款：

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）玖佰陆拾肆万玖仟贰佰零叁元陆角捌分（RMB 9649203.68），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）捌佰捌拾伍万贰仟肆佰捌拾叁元叁角伍分（RMB 8852480.35），增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）柒拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元叁角叁分（RMB 796723.33），不含税安全生产费用为人民币（大写）壹拾玖万贰仟玖佰捌拾肆元零柒分（RMB 177049.61）。

### 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含 2% 的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费，现浇混凝土及钢筋甲供，旧模板甲供）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，配合房建施工及其他道路施工费用，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

中建三局集团华南有限公司前海中集国际商务中心项目专业分包合同

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量清单计价表见合同协议书附件。

工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）执行。

## 五、工期

开工日期：本分包工程计划于 2022年2月18日 开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：本分包工程定于 2022年5月19日 完工；

合同工期总日历天数为：90日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、恶劣天气等情形。

## 六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 **深圳市前海管理局及其职能部门的验收及接收** 要求。

2. 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 1 奖的评选要求。

## 七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起3日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环

中建三局集团华南有限公司前海中集国际商务中心项目专业分包合同

十、合同效力

1. 本分包合同自双方法定代表人或委托代理人签字及加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的云筑网电子签章之日起生效，办理完财务清算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包专用章

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



分包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

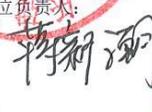
传真：

开户银行：

帐号：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	前海中集国际商务中心 (T102-0289、T102-0290) 施工总承包项九纵五街市政道路工程		结构类型	/	建筑面积	/
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		技术负责人	胡昶	开工日期	2022.02.18
项目经理	蒋新潮		项目技术负责人	王宝霄	竣工日期	2022.06.19
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经审查 1 分部符合标准及设计要求   1 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项 共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月19日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月19日	 (公章) 单位负责人:  2022年6月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月19日		

## 二、获奖情况（不评审）

表 2 《投标人获奖情况及证明材料》

投标人获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	证明文件页码
1	太原人力资源服务产业园 （主园区-原社保大厦维 修改造）EPC建设项目	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	P48-P55
2	深圳赛为总部大厦装饰施 工工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 06 月 16 日	P56-P72
3	粤丰希尔顿逸林公寓（9-1 3）客房层装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	P73-P79
4	巴南区行政服务和公共资源 交易便民服务大楼装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 06 月 16 日	P80-P92
5	安骏达仓储大厦（四层ED区 ）室内装修工程	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月/日	P93-P103

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、太原人力资源服务产业园（主园区-原社保大厦维修改造）EPC 建设项目



## 中标通知书

招标编号: XC-20190918

深圳市建侨建工集团有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》等相关管理规定, 2019年10月21日对太原人力资源服务产业园(主园区一原社保大厦维修改造)EPC工程项目进行公开招标, 经评标委员会评定, 确定你单位中标。

你单位接到中标通知书后, 按规定须在30日内由法定代表人或授权代表与太原市人力资源和社会保障局签订合同, 合同内容要与中标通知书内容一致。

项目经理	郝建伟	技术负责人	王法金
计划工期	90日历天	质量标准	合格
中标价	小写: 24743500.00 元 大写: 贰仟肆佰柒拾肆万叁仟伍佰元整		

## 说 明

一、本通知书是该项目的中标依据。签订合同后, 本通知书废止。

二、此中标通知书一式三份, 招标人、中标人、招标代理机构各一份。

招 标 人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



2019年10月25日

2020 编号十11 023

张庆东

太原人力资源服务产业园（主园区—原社保大厦维修  
改造）建设项目

# 建设项目工程总承包 EPC 合同

合同编号：JSXMEPC-001

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：太原市人力资源和社会保障局

承包人（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 太原人力资源服务产业园（主园区一原社保大厦维修改造）EPC 建设项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：太原人力资源服务产业园（主园区一原社保大厦维修改造）EPC 建设项目

2. 工程批准、核准或备案文号：并发改审批字[2019]289号

3. 资金来源：市财政拨款

4. 工程所在省市详细地址：山西省太原市建设南路22号（原太原市社会保障大厦）

5. 工程内容：本项目为主园区建设项目，主要是在大厦现有基础上，进行室内装饰装修及电气等基础配套设施改造、信息化系统建设，从大厦现状及建设资金等多方面考虑，大厦室外装饰装修及给排水、暖通、消防等基础配套设施先考虑利旧或在后续建设时一并进行改造。

6. 工程承包范围：1-5层拆除工程、1-5层装饰装修改造工程、零星给排水工程、屋面防水改造工程、1层、5层空调改造工程、1-5层电气改造工程、电梯设备采购安装、信息化智能硬件设计采购安装、信息化系统建设、机房建设工程、弱电建设工程（综合布线、广播系统、网络系统、综合安全防范系统）。详细施工具体内容见设计图纸及合同预算。

### 二、主要日期

设计开工日期(计划日期)： /

施工开工日期(计划日期)： 2020.3.1

工程竣工日期(计划日期)： 2020.5.29

工期总日历天数： 90 日历天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如遇不可抗力因素及其它外在条件影响，工期相应顺延。

### 三、工程质量标准

工程设计质量标准： 合格

工程施工质量标准： 合格

#### 四、合同价格和付款货币

1. 签约合同价格为人民币（大写）：贰仟肆佰柒拾肆万叁仟伍佰元整（小写金额：¥24743500元）；合同价格清单详见合同预算书。除根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：郝建伟。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 设计图纸；
- (5) 联合体协议书
- (6) 已标价工程量清单预算书；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 太原市杏花岭区新建路 69 号市政府主楼 8 层 签订。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市福田区福保街道福

保社区金花路 29 号安俊达仓储大厦 4 层

企业组织机构代码：91440300279543490W

邮政编码： 518000

法定代表人： 张广胜

授权代表：

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83435900

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳金地支行

账 号：44201619200052507228

续表

工程名称	太原人力资源服务产业园（主园区一原社保大厦维修改造）EPC建设项目	工程地址	山西省太原市建设南路22号（原太原市社会保障大厦）
面积/层数	32994.96m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> 地下2层，地上5层	结构形式	框架结构
建筑总高度	米	工程造价	2474.35 万元
开、竣工日期	2020年04月01日	验收日期	
建设单位	太原市人力资源和社会保障局	设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司
监理单位	山西龙腾工程监理有限公司	施工单位资质	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级
<p>施工概况：</p> <p>施工范围及内容：            一层公共大厅、体验区、路演大厅、东面办公室、西面门头、HR之家、电梯间等地面塑胶地板、锁扣地板、石材地砖铺装；墙柱面干挂石材、干挂铝板、铝塑板饰面、木饰面、木质吸音板饰面、硬包饰面、壁纸饰面、白色乳胶漆饰面；天棚铝方通天棚吊顶、双层纸面石膏板吊顶、矿棉板吊顶、铝方通吊顶；            二层公共大厅、东面办公室、西面办公区、东面接待室、电梯间等地面塑胶地板、锁扣地板铺装；墙柱面干挂石材、木饰面、硬包饰面、白色乳胶漆饰面；天棚双层纸面石膏板吊顶、矿棉板吊顶；            三层公共大厅、东面办公室、北面会议室、南面党建室会议室、电梯间地面塑胶地板、锁扣地板铺装；墙柱面干挂石材、木饰面、白色乳胶漆饰面；天棚双层纸面石膏板吊顶、矿棉板吊顶；            四层公共楼梯间大厅、办公区域、西面会议室、电梯间地面塑胶地板、锁扣地板铺装；墙柱面干挂石材、木饰面、白色乳胶漆饰面、硬包饰面；天棚双层纸面石膏板吊顶、矿棉板吊顶；            五层公共楼梯间大厅、办公区域、电梯间地面塑胶地板、锁扣地板铺装；墙柱面干挂石材、白色乳胶漆饰面；天棚双层纸面石膏板吊顶、矿棉板吊顶；            二层接待室、四层会议室、五层大会议室地面锁扣地板、地毯铺装；墙面硬包饰面、木饰面；天棚双层纸面石膏板吊顶、穿孔纸面石膏板吊顶、铝方通吊顶；            四部电梯安装；一至五层空调风盘管安装更换；屋面找平、双层SBS改性沥青防水卷材；一层门外玻璃幕墙安装；一至五层开关、插座、穿管布线、灯具安装；一至五层卫生间卫生间防水、墙地面瓷砖粘贴、给排水管道安装、卫生器具安装；大数据穿管布线、信息插座安装、显示屏安装等项目。</p>			
<p>项目部相关责任人员：</p> <p>项目负责人： 郝建伟      技术负责人： 王法金      专业质检员： 王向平</p> <p>安全员： 喻友刚      材料员： 张杰      取样员： /</p> <p>各工种负责人： 段康康、李仁义、刘明、王小虎、崔晓明、袁海波</p>			
<p>分包单位、分包工程内容及分包单位相关责任人：</p> <p>/</p>			

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号:

编号:

工程名称	太原人力资源服务产业园(主园区一原社保大厦维修改造)EPC建设项目	结构类型	框架结构			建设单位	太原市人力资源和社会保障局
工程地点	山西省太原市建设南路22号(原太原市社会保障大厦)	建筑面积	32994.96m <sup>2</sup>	层数	地下2层,地上5层	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司
工程造价	24743500元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完成	
计划开工日期	2020年03月01日		现场清理情况			现场清理干净、无污染	
实际开工日期	2020年04月01日		施工资料整理情况			施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2020年05月29日		施工质量验收情况			质量验收合格	
实际竣工日期			未完工程盘点情况			/	
计划工作日数	90日历天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署的质量合格文件	
实际工作日数			施工单位签署的工程保修书			已签署	
审核意见	建设单位		监理单位			施工单位	
	项目负责人: 高宏 (公章) 2021年5月29日	总监理工程师: 王霞 (公章) 2021年5月29日	单位负责人: 郭中伟 (公章) 2021年5月29日				

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号:

工程名称	太原人力资源服务产业园(主园区一原社保大厦维修改造)EPC建设项目	建筑面积	32994.96m <sup>2</sup>	层数	地下2层,地上5层	工程地点	山西省太原市建设南路22号(原太原市社会保障大厦)
结构类型	框架结构	工程造价	24743500元		开工日期	2020年04月01日至	
工程内容及检查情况	太原人力资源服务产业园(主园区一原社保大厦维修改造)EPC建设项目建筑装饰装修分部、建筑电气分部、建筑给水排水及供暖分部、屋面分部、通风与空调分部、智能建筑分部、电梯分部,施工质量合格,符合设计要求。						
验收意见	验收日期:						
	建设单位 项目负责人: 高宏 (公章)	监理单位 总监理工程师: 王霞 (公章)	设计单位 项目负责人: 刘伟 (公章)	勘察单位 项目负责人: / (公章)	施工单位 单位负责人: 郭中伟 (公章)		

2、深圳赛为总部大厦装饰施工工程



## 中标通知书

致 深圳市建侨建工集团有限 公司：

我公司经过评标，已经确定 深圳市建侨建工集团有限公司 为  
本公司 赛为总部大厦装饰施工 项目（一标段及二标段）的中标  
单位，请贵公司法人及相关人员于 2019 年 12 月 27 日前  
到我公司领取中标通知书。

招标人：深圳市赛为智能股份有限公司

2019 年 12 月 25 日





2020 综合 001  
深圳市赛为智能股份有限公司  
总部大厦装饰施工合同

合同编号：QT-2020-015

# 赛为总部大厦 装饰施工合同

工程名称：深圳赛为总部大厦装饰施工工程

工程地点：深圳市龙岗区联李东路8号

甲 方：深圳市赛为智能股份有限公司

乙 方：深圳市建侨建工集团有限公司

2020年 1 月 9 日





## 合同条款及格式

甲方委托乙方进行赛为智能总部大厦装饰工程施工，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，根据我国有关法律法规，双方经协商一致签订本工程合同，以共同遵守。

### 一、工程概况

项目名称：深圳赛为总部大厦装饰施工工程

项目地点：深圳市龙岗区联李东路8号（信利康供应链服务产业园旁）

项目层数：地上15层，地下3层

项目总建筑面积：35478平方米

### 二、合同图纸和说明

1 乙方可根据甲方提供招标图纸及现场实际情况进行二次深化设计（设计费用自理），经甲方确认后方可施工。

2 在施工过程中，经甲方盖章确认的后补图、修改图和旨在明确工艺和做法的详图及说明或洽商，将作为合同文件的一部分。

3 合同图纸必须有甲方的盖章确认，方视为有效。无甲方签字确认的任何文件，对甲方无约束力。

### 三、工程验收标准

1、除合同确认之材料样板工艺要求外，还要符合建筑工程施工质量标准和验收规范，装饰工程质量标准和验收规范，建筑装饰工程材料质量标准及室内空气质量标准、高层建筑消防工程设计和施工验收规范、安装工程质量标准和验收规范等，及深圳市主管部门的政策、法规，均为本项目施工及验收的依据。甲方不接受任何低于国家质量标准和验收规范的材料、成品和半成品、安装工艺用于本工程，按照国家标准和验收规范验收本工程。乙方应负责组织本项目竣工，并通过甲方的工程验收，竣工验收所需费用（含第三方检测等费用）已包含在工程总价中。

2 甲方有权拒绝本项目与合同图纸不符、低于国家标准、无出厂合格证的材料、成品或半成品用于本工程。乙方应无条件对全部或部分不合格产品进行返工，并承担一切责任。

3 因乙方工程质量问题导致甲方或任何第三方人身或财产损害的，由乙方负责赔偿并承担一切责任。



#### 四、承包范围

招标图纸、招标清单中体现的装饰、机电、暖通、给排水专业，智能化专业以招标清单为准。按照甲方提供之本项目，装修平面图提供的机电工程物业状态图纸所示，本项目之承包范围及分工划线如下：

##### 4.1 原装修项目之拆除：

乙方按照合同图纸装修要求，拆除原部分工程以达到合同图纸设计要求（费用均已包括在工程总价中）。乙方为实施本项目之装修工程，对大厦结构工程，不能造成任何损坏。在结构上开洞、剔凿砼结构保护层，切断钢筋等均视为违法（经大厦批准的项目除外），因此所引起的一切后果及责任由乙方承担。

4.2 为实现装修工程需对大厦机电系统、包括但不限于空调系统、风机盘管移位等均需以书面报告（包括移位定位图及施工方案及施工时间）报甲方及物业管理处，并经书面批准后方可施工。

##### 4.3 甲方提供项目及分工划线按照合同图纸及标书要求：

A 弱电智能化系统（综合布线、监控等）设备及线缆由甲方提供，乙方负责供应及安装弱电系统必须的线槽、线管（含辅材）及所有智能化设备和线缆的安装和配合调试工作，并接受甲方专业智能化工程师现场指导，具体按清单内容。

##### B 家具

固定家具（与墙体连接的壁柜、文件柜、衣柜）及大型异型家具，如：前台、水景等，均已包括在工程总价中。

活动家具，办公桌、椅、开放式办公区、桌间隔离屏、会议室桌椅、沙发等，不包括在工程总价中。乙方应承担由于家具安装所引致的一切管理及配合工作。

C 布艺窗帘由甲方提供，电动窗帘的电源线和窗帘盒需乙方安装到位。

#### 五、承包方式

1 本工程采用固定单价进行承包。乙方报价单中的任何漏项（本合同、标书、施工图纸及甲方在签约前的书面通知中任何文件中明确在乙方承包范围内的项目，乙方报价单中未包括）、错算（乙方报价单中的数量与实际发生的数量不符）均作为乙方优惠，不再计费。如果结算工程量大于投标工程量，以投标工程量为准。如果结算工程量小于投标工程量以结算工程量为准。除非有设计重大变更或者材料重大变更，否则不予调价。甲乙双方应按照合同图纸及本合同依据工程规范和工艺标准验收本工程。

2 本工程项目采用包工、包料、保质、保量、保工期、包安全、包费用的方式进行承包。乙



方为完成本工程项目所需的一切费用，如材料费、人工费、设施费、管理费、运输费、赶工费、大厦物业收取的施工押金，乙方在施工中违章操作或造成成品损坏，大厦物业管理处的扣罚款，施工期间的水电费、审图费、验收费、税费、清洁费、环保费等，发生的第三方检测费用（如竣工验收时室内环境污染物浓度检测费用，材料的复试费用、检测费用等）等以及按照大厦甲方管理规定需夜间施工的加班费、材料存放费等一切旨在完成本工程项目所需的一切费用均已包括在工程总价中。项目施工期间水电费用装修总包单位统一承担，装修总包单位负责收取其他分包单位的水电费。中标一标段的施工单位为装修总包单位，承担总包单位责任，其他标段施工配合费包含在装修总包单位投标总价中，不得另行收取费用。

3 甲方有权利调整合同范围内主要材料的供货方式（甲供或甲指乙供）。

## 六、工期

开工日期：2020年1月6日；工期为156个日历天；

竣工日期：本工程应于2020年6月12日竣工。

工期展延：本工程项目工程延长必须经甲方书面确认，在不增加装修面积、范围的情况下，任何工程变更，工期不予展延。如由于甲方原因（因乙方工程质量问题导致甲方不予验收工程或乙方更换材料、返工的，为乙方违约，而非甲方原因）造成工程展延，需有补充协议或甲方书面确认方视为有效。

拖延工期违约金：本工程逾期竣工五天（含）内，乙方每天支付违约金人民币5000元；逾期五天以上，每天支付违约金人民币20000元。违约金可从工程款中扣除。

## 七、材料及样板

本工程使用之一切材料、成品和半成品，必须是优质合格材料。

7.1 用于本工程材料，成品、半成品必须与乙方报价样板相一致。甲方有权拒绝任何残、次、低于样板品级的材料用于本工程。乙方应无条件更换上述不一致材料并负经济赔偿、拖延工期责任。

7.2 用于本工程之材料，包括大芯板、中密度板、油漆、黏合剂、稀料等装饰材料必须是环保型材料。凡不符合，达不到国家环保标准的材料所引致的室内空气污染指标超出国家标准，甲方有权拒绝验收，乙方应予以更换，负经济赔偿、拖延工期责任，并承担一切后果和责任。

7.3 用于本工程之一切材料，半成品、成品必须出具出厂合格证，凡没有出厂合格证的材料、半成品、成品不得用于本工程。甲方有权拒绝验收，乙方应予以更换，负经济赔偿、拖



延工期等责任均由乙方负责。

### 十一. 成品保护, 环境保护和文明施工

- 1 乙方必须对大厦环境和成品进行保护, 甲方不接受任何有瑕疵的装饰。由于乙方成品保护措施不当所引致的赔偿, 由乙方负全部责任。
- 2 乙方必须遵守物业管理处的规定, 文明组织施工, 严格控制和避免施工粉尘、噪声、有害气体排放。垃圾及时清理, 做到文明施工。
- 3 成品保护、环境保护其措施费已包括在工程总价中。

### 十二. 甲方/乙方驻工地代表及工人

- 12.1 甲方驻场代表: 林卫国 联系电话: 13319635977
- 12.2 项目经理的姓名: 米泽华 身份证号码: 510227197004290774  
 建造师执业证书编号: 0154465 联系电话: 15813868631

项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位甲方将按照下列方式对乙方进行处罚: 项目经理在工程施工期间, 需暂时离开工地现场 1 天以上, 应事先征得甲方的同意, 并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责, 同时书面通知甲方; 若暂时离开现场 7 天及以上, 则除应事先征得甲方书面的同意外, 并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责, 同时书面通知甲方。未经甲方项目部同意项目经理擅自离开现场 2 天及以上按 2 万元人民币/次进行处罚。乙方不得擅自更换项目经理。

12.3 乙方施工工人必须按照甲方的物业管理条例进行登记, 乙方不得使用无证非法工人。乙方应监督并保证其施工工人遵纪守法、文明施工。若甲方发现工地上有未签订劳务分包合同或劳务分包合同及未购买规定要求保险劳务企业人员在现场施工, 乙方应向甲方支付违约金 500 元/人次。

12.4 乙方必须按时支付农民工工资, 如因此而产生的农民工上访、闹事等事件, 乙方承担全部责任。甲方有权从乙方工程进度款、履约保证金中扣除相关款项直接支付农民工工资, 并对乙方处以支付额的 20% 的罚金。

### 十三. 竣工图纸

#### 13.1 竣工验收

乙方提供竣工资料的约定: 在甲方组织初步验收前 7 日内, 乙方应提供齐全的竣工资料给甲

进行审核，审核不通过，乙方应按要求整改。乙方在工程竣工验收之日起（以工程竣工报告日期为准）28天（日历天）内按照深圳市城建档案馆现行的A类、B类工程档案归目录要求及竣工图蓝图的编制要求向甲方移交四套完整的工程竣工档案，其中两套原件，两套复印件（竣工图均为蓝图）。如乙方未按规定时间将竣工资料交给甲方，则每延迟一天甲方按每天0.5万元向乙方计收违约金。

## 2 竣工验收合格后的移交和清理

乙方不按时向甲方移交本工程的，每延迟一天，乙方向甲方支付违约金0.5万元/天。

## 四、 保修

1. 保修期：本工程保修期为2年，自《工程竣工验收单》签字之日起计。有关维修具体详见附件\_\_\_\_\_《维修细则》。

### 2. 保修金：

■ 免费保修：在保修期内乙方为甲方提供免费保修服务。保修期间，如发生维修项目，乙方应在甲方发出通知后1自然日内进行维修，影响甲方正常办公的，乙方应于收到报修知当天或5小时内进行维修。如甲方通知乙方后3日之内乙方未到现场进行维修，即表乙方同意甲方委托第三方进行维修，所需费用，由乙方承担，乙方同意甲方凭维修合同及关票据，先行在工程尾款中扣减。

□ 有偿保修：在保修期满后，乙方为甲方提供有偿保修服务，保修金的计算与支付由双方另行协商并签订保修协议，保修协议作为本合同的组成部分。

## 五 工程总价

本工程项目工程总价为人民币23384683.89元，（大写：人民币贰仟叁佰叁拾捌肆仟陆佰捌拾叁元捌角玖分）。合同签订后十日内乙方提供合同额10%的履约保函给甲

## 六 付款方式

### 1 工程预付款：

预付款：合同生效，乙方应向甲方提供预付款收款收据，甲方在收到乙方提供的预付款据后的10个工作日内支付给乙方合同总价款的3%做为第一笔预付款（¥701540.51元）中包含施工现场安全文明措施费预付款。（需额外扣除3万水电押金，另外2万元的投标保证金可转为水电押金，总共5万元水电费押金，项目竣工结算后退还）。

乙方在协助取得住建局《施工许可证》10天内，乙方可申请合同价款的7%（¥1636927.87元）作为第二笔工程预付款。第二次预付款支付前乙方需提供第一次、第二次预付款发票。

2 进度款按月支付，每月25日由乙方按本月完成工程量编制《进度款申请表》报甲方审批后，次月15日前按本月完成工程量的75%支付进度款，进度款累计支付到合同总价

限公司  
工合同



深圳市赛为智能股份有限公司  
总部大厦装饰施工合同

时  
所  
合

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(7)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300279543490W

地址：深圳市南山区科技中二路软件园2号楼3楼

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：周勇

法定代表人：张广胜

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86169696

电话：0755-82573271

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83496966

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：jqzs@jqjg.it.cn

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

账号：44201505900052527166

账号：44201619200052507228

任

双

合  
予  
旅

万  
有

后





## 合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、乙方就本装修工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
  - (1) 中标通知书；
  - (2) 投标函及投标函附录；
  - (3) 专用合同条款；
  - (4) 通用合同条款（无）；
  - (5) 技术标准和要求；
  - (6) 图纸；
  - (7) 已标价工程量清单；
  - (8) 其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币 23384683.89（大写）人民币贰仟叁佰叁拾捌万肆仟陆佰捌拾叁元捌角玖分（¥）。
4. 合同形式：固定单价合同。
5. 计划开工日期：2020年1月12日；（具体开工时间以甲方签署的开工令为准）  
计划竣工日期：2020年6月12日；工期：150日历天。
6. 乙方项目经理：米泽华
7. 工程质量符合合格标准。
8. 乙方承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。
9. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。
10. 本协议书一式6份，合同双方各执3份。
11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

乙方：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

企业电话：0755-83615711

企业地址：深圳市福田区福强街道

深铁社区金花湖2号安联港科技园

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市赛为智能总部大厦装饰施工工程

验收日期： 2020年6月12日

建设单位（盖章）： 深圳市赛为智能股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市赛为智能总部大厦装饰施工工程				
工程地点	深圳市龙岗区联李东路8号（信利康供应链服务产业园旁）	建筑面积	35478平方米	工程造价	23384683.89元
结构类型	框架	层数	地上：	15	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	2020-0285	监理许可证号	/		
开工日期	2020年01月06日	验收日期	2020年06月12日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2020-440307-50-03-01073801		
建设单位	深圳市赛为智能股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林卫国、李家柱、段启明
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈驰	朱龙龙、蒋新潮、吴敏道
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林卫国	深圳市赛为智能股份有限公司	项目负责人		林卫国
2	李家柱	深圳市赛为智能股份有限公司	工程师		李家柱
3	段启明	深圳市赛为智能股份有限公司	装饰现场负责人		段启明
4	陈驰	深圳市广通工程顾问有限公司	总监		陈驰
5	朱龙龙	深圳市广通工程顾问有限公司	专监		朱龙龙
6	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		蒋新潮
7	吴敏道	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人		吴敏道
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，个质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 2020年06月12日  
(以上内容手改无效，以下无正文)



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 林卫周 2020年6月12日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年6月12日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 蒋新潮 2020年6月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年6月12日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	---	--



3、粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程



## 中标通知书

致深圳市建侨建工集团有限公司：

经邀请招标、投标、评标、投标答疑、招标人及承包人对投标文件的再次确认等程序，鄙司谨此通知，贵司作为承包人在下述条件下中标承建**粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程**（以下简称本工程）

1、工程总造价（包干/暂定）包干总价人民币（**贰仟壹佰柒拾捌万玖仟玖佰伍拾贰元**）（¥21789952.00）

2、工程总工期

**粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程**，总工期**暂定 120 个日历天**，项目部发出的开工指令及确认工期为准个日历天。

3、履约保证金

3.1、在接到中标通知书后的 5 日内，承包人须按规定向发包人提交履约保证保证担保函，履约保证担保函金额为本工程报建合同总造价 10%，即**贰佰壹拾柒万捌仟玖佰玖拾伍元贰角**。

3.2、如果承包人在接到中标通知书 7 天内未按时提交履约保函或履约担保书，则视为承包人自动放弃本工程，发包人有权将本工程给予其他投标人，承包人的投标保证金不予退回。

正式合同文件签署之前，本中标通知书连同招标文件及答疑表，招标文件附件，投标文件（响应招标文件的部分）、投标书修正文件（响应招标文件的部分）及招标期间双方来往函件对双方均有约束力。

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并与 2019 年 04 月 15 日前返回我公司。

深圳市粤丰酒店管理有限公司

2019 年 04 月 10 日



2019综合十二 013

编号:

## 深圳市建筑装饰工程

# 施工合同

工程名称: 粤丰希尔顿逸林公寓(9-13)客房层装修工程

工程地点: 广东省深圳市南山区南山汽车站与荷兰花卉小镇旁

建设单位: 深圳市粤丰酒店管理有限公司

施工单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

年 月 日



### 装饰工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市粤丰酒店管理有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的（GF-96-0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本及其他有关法律、法规的规定，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，甲方将装饰工程项目以形式承包给乙方施工。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包该工程的有关事宜，订立本合同。

## 一、词语含义及合同文件

### 第一条词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同装饰工程，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双方另行签订设计合同。

1.7 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。

#### 第四条 工程概况

工程名称：粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程

工程地点：广东省深圳市南山区南山汽车站与荷兰花卉小镇旁

承包范围：9-13层室内精装修工程

4.1 承包方式：包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包工期、包竣工验收合格（按现行的装修工程验收标准）、包质保期内的维护保修。综合单价包干，措施费结算时不做调整。

承包范围及界面划分：包含但不限于完成施工图纸范围的一切工作内容，工作界面以现场场地交接为准。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期：

(1) 计划开工日期：2019年4月25日

(2) 计划竣工日期：2019年8月24日

总日历工期天数：120天。

4.4 质量等级：合格

4.5 合同价款：

(1) 本合同价款暂定为¥21789952.00元（大写为暂定贰仟壹佰柒拾捌万玖仟玖佰伍拾贰元）最终的实际结算金额以本合同约定的计价办法为计算依据，以双方共同办理并签章认可的竣工结算造价书为准。

((2) 确定本工程价款的计价原则：

①、本协议暂定总价由经甲方确认的“投标文件”（详见合同附件二《深圳市建侨建工集团有限公司\_\_\_\_/\_\_\_\_报价单》）按清单工程量格式进行计算组成，最终结算总价款按实际完成的合格工程量与经甲方确认的“投标报价”及合同相关约定进行计算确定为准。

②、如因甲方原因发生设计变更或签证，则按照经甲方确认的“投标报价”清单中的综合包干单价，依据实际完成的合格工程量与工程量清单全费用综合包干单价中对应的分项单价进行调整并确定最终的结算综合包干单价进行计算；如清单内无此项目的，则参照《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量标

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包方承包方双方共同签署），其有效期限至保修期满。



发包方（公章）：

*[Handwritten signature]*

法定（委托）代表人（签字）：

2019年5月24日



*[Handwritten signature]*

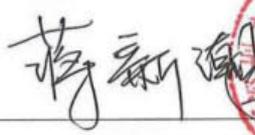
承包方（公章）：

法定（委托）代表人（签字）：

2019年5月23日



## 粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程竣工报告

工程名称	粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程	项目工程名称	粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程
建设单位	深圳市粤丰酒店管理有限公司	开工日期	2019年04月25日
设计单位	广东爱得威建设（集团）股份有限公司	竣工日期	2019年08月24日
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	合同编号	
监理单位	东莞市鸿业工程建设监理有限公司	开工报告	c-6
项目经理	蒋新潮	注册证编号	粤 144060804355
项目竣工条件综合进度	项目完成情况	已完成本工程设计和合同约定全部内容	
	施工技术记录情况	工程质量控制、管理资料和竣工验收资料完整、内容符合要求	
	质量体系签证情况	工程质量符合设计文件和合同约定	
	工程文件资料情况	工程文件资料完整	
	尾工情况	无	
	验收结论	本工程已按照国家有关施工验收规范技术标准，设计图纸，施工合同完成全部内容，工程质量符合设计条件，验收规范和强制性要求，工程技术资质齐全，工程质量综合评定为合格。	
施工单位代表	 		
监理单位代表	 		
设计单位代表	 		
建设单位代表	 		

4、巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程



## 重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳市建侨建工集团有限公司

我单位拟建的巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程(第二次)施工招标于2019年8月6日开评标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额：¥15131235.44元。其中安全文明施工费暂定金额：¥507455.00元。

招标范围：包括施工图范围内的结构加固、房屋装修、空调风管改造、外墙开窗改造、线路布置、消防系统及配套水电安装等，具体内容详见招标人提供的工程量清单、施工图纸及图说相关要求，施工图纸与工程量清单不一致时，以工程量清单为准。

工程规模：总建筑面积约11600平方米。

中标工期：120日历天。

工程质量：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

项目经理：洪浩吉。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承发包合同。特此通知。

招标人：重庆市城南建设投资有限公司 (盖章)

法定代表人：张培五 (签字或盖章)

联系人：金老师

联系电话：023-66237320

签发日期：2019年8月15日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市城南建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程。
2. 工程地点：重庆市巴南区龙洲湾街道渝南大道巴南区图书馆旁。
3. 工程立项批准文号：巴南发改发〔2018〕878号。
4. 资金来源：区财政划拨资金。
5. 工程内容：该项目装修面积约11664.04平方米。建设内容包括：结构加固、房屋装修、空调风管改造、线路布置、局部外墙开窗、消防系统及配套水电安装等，具体内容以施工图及招标工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：包括施工图范围内的结构加固、房屋装修、空调风管改造、外墙开窗改造、线路布置、消防系统及配套水电安装等，具体内容详见发包人提供的工程量清单、施工图纸及图说相关要求，施工图纸与工程量清单不一致时，以工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年    月    日。

计划竣工日期：2019年    月    日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

## 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟伍佰壹拾叁万壹仟贰佰叁拾伍元肆角肆分（¥15131235.44元）；

其中：

## (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零柒仟肆佰伍拾伍元整（¥507455.00元）；

## (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    元（¥    元）；

## (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / 元（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：洪浩吉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件及答疑、补遗
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 23 日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 重庆市城南建设投资有限公司 签订。



2019编号=十二028

验收表-7(1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程(第二次)

单位(子单位)工程名称: 巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程(第二次)

施工许可证编号: 500113201909100120

工程地址: 重庆市巴南区龙洲湾街道渝南大道巴南区图书馆旁

建设单位: 重庆市城南建设投资有限公司  
(单位公章)

竣工验收日期: 2020年4月27日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7(2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程(第二次)	工程地址	重庆市巴南区龙洲湾街道渝南大道巴南区图书馆旁
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	11664.04平方米	工程类别	公用建筑
	层数	4	最大跨度	/
	高度(m)	20.55m		
	地基持力层	/	基础型式	钢筋混凝土
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019年09月12日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定及增项的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7(3)

遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市城南建设投资有限 公司	二级	/	张儒全	沈泉
	勘察单位					
	设计单位	中煤科工集团重庆设计研 究院有限公司	甲级	A250004477	代小平	黄玺
	监理单位	重庆市科成工程建设监理 有限公司	甲级	E150001634	李正悦	李家灿
	施工单位	深圳市建侨建工集团有限 公司	壹级	D244023440	张广胜	洪浩吉
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
			无			
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图设计审图有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆智恒检验检测有限公司				
		重庆易博天祥消防技术咨询有限公司				
	监控量测 单位					



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一  
流  
建  
筑

验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字):	
	无	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): <i>张</i>			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): <i>洪浩吉</i>			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位	重庆市城南建设投资有限公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字): <i>张</i>			
	(建设单位公章)			
	年 月 日			



5、安骏达仓储大厦（四层 ED 区）室内装修工程



JQZS2017-1227

# 建设工程施工合同

工程名称：安骏达仓储大厦（四层 ED 区）室内装修工程

发 包 人：深圳市华荣发资产管理有限公司

承 包 人：深圳市建侨设计装饰工程有限公司

日期：2017 年 12 月 27 日

第一部分 合同协议书

发包人： 深圳市华荣发资产管理有限公司 (以下简称“甲方”)

承包人： 深圳市建侨设计装饰工程有限公司 (以下简称“乙方”)

一、工程概况

工程名称： 安骏达仓储大厦（四层 ED 区）室内装修工程

工程地点： 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层 ED 区

工程内容： 办公楼内精装修工程（包含：通风空调；弱电工程；消防工程等）

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围： 办公楼内精装修工程（包含：活动家具；通风空调；弱电工程；消防工程等）

三、合同工期

开工日期： 2018 年 1 月 15 日

竣工日期： 2018 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数 150 天（包含春节期间）。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款：

人民币 小写： ¥11500000,00 元

大写： 壹仟壹佰伍拾万元整

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、第一部分：本合同协议书
- 2、第二部分：本合同通用条款
- 3、第三部分：本合同专用条款
- 4、附件一：承包人承揽工程项目一览表
- 5、附件二：发包人供应材料设备一览表
- 6、附件三：房屋建筑工程质量保修书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018年1月5日

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定签字加盖公章/合同专用章, 备案后生效。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人:

法定代表人:

授权签约代表:

授权签约代表:

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

开户银行:

开户银行:

开户账号:

开户账号:



Handwritten signature in black ink.



2018年1月5日

2017年12月27日

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 安骏达仓储大厦(四层ED区)室内  
装修工程

验收日期: 2018年6月27日

建设单位(盖章): 深圳市华荣发资产管理有限  
公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		安骏达仓储大厦(四层ED区)室内装修工程			
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层ED区	建筑面积	58000平方米	工程造价	¥1153万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-1109	监理许可证号			
开工日期	2018年1月15日	验收日期	2018年6月27日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	4403002015002011		
建设单位	深圳市华荣发资产管理有限公司	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市建侨设计装饰工程有限公司		A144017279		
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市建侨设计装饰工程有限公司		D244023440		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593		
施工图审查单位					

(三) 工程质量评定

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“__”项 评价为“__”项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“__”项 评价为“__”项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”3 项 评价为“一般”1 项
建筑屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“__”项 评价为“__”项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”2 项 评价为“__”项
建筑电气	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”3 项 评价为“__”项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“__”项 评价为“__”项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“__”项 评价为“__”项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“__”项 评价为“__”项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“__”项 评价为“__”项
自动喷水灭火 系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“__”项 评价为“__”项
气体灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“__”项 评价为“__”项
泡沫灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“__”项 评价为“__”项
火灾自动报警 系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“__”项 评价为“__”项
燃气系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“__”项 评价为“__”项

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	丁帆、胡柏元、李军、蒋新刚、廖伟均、张净森、葛建伟。

#### 2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	深圳华策景观管理咨询有限公司		丁中凡
	邦迪	总监	胡柏元
	邦迪	造价	殷革
	建所设计	项目经理	蒋新海
	建所	工程部经理	梅子
	建所景观部	工程师	汪明
	建所设计院	设计师	蓝建伟

(五) 工程验收结论及备注

本工程按合同要求完成设计图及设计变更的所有工程内容，符合设计及现行质量验收的规范要求，工程质量控制资料有效、完整、齐全；有关功能及安全的检验和抽样检测结果符合有关规定；观感验收符合要求，评定结果为合格。

验收情况符合设计及现行规范要求，同意验收。

<p>建设单位：</p> <p>丁帆</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>2018年6月27日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师：</p> <p>2018年6月27日</p>	<p>施工单位：</p>   <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>2018年6月27日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>2018年6月27日</p>
---	--	---	--	---

## 三、履约评价（不评审）

表 3 《投标人履约评价情况及证明材料》

投标人履约评价情况表

序号	项目名称	履约评价结果	履约评价时间	证明文件页码
1	广州交投建设运营管理中心项目	优良	2021 年 03 月 25 日	P105-P122
2	深圳赛为总部大厦装饰施工工程	优秀	2020 年 07 月 10 日	P123-P139
3	香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程	优秀	2024 年 11 月 15 日	P140-P159
4	深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修 EPC 工程	优良	2020 年 09 月 04 日	P160-P173
5	金泰产业园二期公共区域内饰工程	优秀	2022 年 05 月 30 日	P174-P187

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

## 1、广州交投建设运营管理中心项目精装修工程

2020年3月11日

WS2020 NO.079

## 履约综合评价报告书

建设单位名称	广州市第二建筑工程有限公司				
施工单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司				
项目负责人及联系方式	刘鹏/0755-83435900	技术负责人及联系方式	彭藩/0755-83435900		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层				
工程名称	广州交投建设运营管理中心项目				
工程地点	广州市	工程合同价	78509367.80元		
开工日期	2020-09-22	竣工日期	2021-02-27		
履约评价得分					
机构人员配备	分值	20	得分	18	
技术经济实力	分值	12	得分	12	
施工过程管理	分值	50	得分	45	
协调配合与服务	分值	18	得分	16	
备注	91分				
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价：					
满意					
 (建设单位公章)					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	基本合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

2020年9月11  
001

## 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经评委员会推荐，招标人确定你单位为广州交投建设运营管理中心项目精装修工程的中标单位，施工承包内容招标文件所规定的发包内容，中标价为（大写人民币）柒仟捌佰伍拾万零玖仟叁佰陆拾柒元捌角整（¥78509367.80 元）。

其中：

工 期：155 个日历天

工程质量：符合现行国家、地方和行业设计规范、验收标准。

招标人（盖章）：



2020年9月16日

2020综合三十一\001

正本

广州交投建设运营管理中心项目

精装修专业分包合同

合同编号: GCB[2020]-985-(4)

合同内容: 精装修专业分包工程

甲方: 广州市第二建筑工程有限公司

乙方: 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期: 2020年9月22日

签订地点: 广州市越秀区

## 广州交投建设运营管理中心项目 精装修专业分包合同

发包方（甲方）：广州市第二建筑工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和有关规定，及甲方与建设方（业主）签订的总承包合同（《广州交投建设运营管理中心项目勘察设计的施工总承包合同》，合同编号：GJTRJ-合同【2018】18号，以下简称“总承包合同”），结合工程的具体情况，签订本合同。乙方已获知总承包合同及其补充协议的一切条款，同意在承包范围内执行和遵守总承包合同内承包人需要注意、执行和遵守的所有条款，如有违反，乙方应赔偿甲方因此而蒙受的损失。在本工程中，乙方承担因本工程所产生的一切经济责任。

### 第一条 工程项目

（一）工程名称：广州交投建设运营管理中心项目。

（二）工程地点：广州市海珠区琶洲 AH041002 地块。

（三）工程规模：一幢裙楼，二幢塔楼，三层地下室，建筑面积 136500 平方米。

（四）工程内容：广州交投建设运营管理中心项目精装修工程。

（五）承包范围：按甲方提供的建设方（业主）的设计图纸、图纸会审记录及相关要求规定内容：

乙方承包：按甲方提供的建设方（业主）的设计图纸及要求规定内容：

1、首层办公大堂、会议中心、展览中心、自用、出租办公公共走廊、办公区、电梯厅、卫生间及茶水间、酒店式公寓、设备房及其他区域、电梯轿厢、楼层配电箱之后的电气安装、卫生间预留之后的给排水安装及其他项目部要求配合施工的附属工程；

2、乙方包括配合已施工的隐蔽工程和后续工程及其他同本工程有衔接的工程和各分包、联合体工程，涉及的费用已包在合同总价内。

3、办公区域架空地板、地毯、T1 栋铝单板天花、T1 栋大堂石材由甲方采购。

以及承包范围内的一切检验、检测、验收资料的收集整理、工程验收、工程保修等工作，如涉及节能备案和精装修工程验收乙方无条件配合（若发生相关费用按政府规定各自承担），保证本工程在施工期、保修期符合合同要求，达到合同约定质量标准。甲方有权根据工程实施情况，对乙方的承包范围进行适当调整，乙方不得因此提出任何索赔或补偿。

### 乙方资质情况：

资质证书号码：D244023440

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2021 年 12 月 31 日

营业执照编号：91440300279543490W

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字(2019)022198延

(六) 承包方式：

1、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包资料、包保险、包税金、包管理费、包规费、包利润，还包括但不限于劳动保险费、施工水电费、材料、设备装卸、储运、包装、检测费(含按国家相关规定与本工程相关的一切检测费)、二次运输增加费、场地移交清理、(半成品)成品保护费、工程保险、工程保修、维护费等的所有费用及所有可预见性风险，未单列项目的费用视为含在相关工程量清单细目中。综合单价包干，具体内容详见施工图及工程量清单。

2、履行甲方与建设方(业主)所签订的总承包合同中相关的内容并如约承担责任，以甲方与建设单位经终审结算造价下浮 4.25% 为乙方承包含税结算造价。

3、乙方分包工程：本工程乙方不得转包第三方施工，否则甲方有权解除本合同。由此引致的甲方、建设方(业主)的一切经济赔偿责任及法律责任均由乙方承担。

4、预留履约保证金：预留工程造价   /  % 为履约保证金，待工程竣工验收质量符合要求，按期竣工，按总承包合同条款规定时间送出结算，交齐竣工资料给甲方，并待建设方(业主)退还履约保证金给甲方后无息返还；

5、安全生产保证金：预留工程造价 0.5% 为安全生产保证金。(不足5万元的，按5万元提留)

5.1 安全文明生产保证金在每次的进度款中按其 0.5% 预留。直至达到预留总金额为止。

5.2 待工程竣工验收无发生安全事故，经甲方审核后无息返还。

6、安全生产措施费：工程造价 1.5% 为安全生产措施费，专款专用，确保投入，保证工程所需的安全生产措施。乙方根据工程实际需要编制安全生产措施费用款计划，包括开工前期(一个月内)制定《项目安全费用投入总计划》、每季初制定《项目季度安全费用使用计划表》，经甲方审批后，按用款计划分阶段支付；季末汇总《项目安全费用投入统计台帐》，附已投入安全费用票据的复印件并加盖乙方公章。相关资料全部由乙方保管好定期(每季)向甲方移交。

7、分包单位需按穗建造价【2017】77号文设置分包单位工人工资支付专用账户：                    。工程进度款中的工人工资款比例：20.00% (参照总承包合同相关约定)。支付期限：                     (此条款可在本合同签订后，办理专用账户后手填内容)

**第二条 工程造价**

(含税) 暂定人民币大写柒仟捌佰伍拾万零玖仟叁佰陆拾柒元捌角整 (¥78509367.80元)。

暂定不含税总价款 (元)	税率	暂定税额(元)	暂定价税合计(元)

72026942.94	9%	6482424.86	78509367.80
-------------	----	------------	-------------

双方约定：①本合同结算价以甲乙双方的最终结算为准；②合同价款及调整的原则按总承包合同的约定执行，以不超过甲方与建设方（业主）的结算价为基准，结合本合同的约定扣除相应费用后的结果以甲乙双方签字确认为准。

### 第三条 工期

（一）按定标规定总工期为 155 天（日历天），自 2020 年 9 月 22 日开工至 2021 年 2 月 27 日竣工验收止。实际开工日期以现场具备开工条件，甲方通知之日起第二天起计。乙方的进度计划应符合甲方的总体进度计划要求。经甲方、乙方、建设方（业主）及监理单位共同确定本工程施工计划及节点工期。乙方必须采取一切有效措施保证节点工期及竣工日期，不得延误。

在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或建设方（业主）责任、不可抗力等因素所延误的工期，必须经建设方（业主）签证认可后方可作相应调整，并以此确定竣工日期。乙方应在开工前按照规定的程序办理有关方案和开工报告的审批，因有关方案或开工报告未完善或所报送的资料不全、有缺漏的而影响本工程的正常开工的，一切责任由乙方负责，延误时间计入施工工期。

（二）乙方与甲方间就工期的确认以建设方（业主）确认的甲方工期为限，如有发生停工、窝工情形的，也以建设方（业主）确认的结果为限，甲乙双方无需就工期和停工、窝工期间另行进行确认。

（三）如乙方原因造成工程停工超过 7 日的，则甲方有权单方面终止合同，乙方必须在收到甲方通知终止合同后 10 日内全面撤离施工工地，同时办理工程结算，结算时按乙方实际完成并符合合同要求的工程量的 90% 支付给乙方（综合单价按合同附件清单的单价执行），甲方有权要求乙方赔偿因工期延误而造成的经济损失。

（四）在施工过程中，如乙方的施工质量或施工人员、器材等的投放无法满足合同及施工要求，进度计划不能按期完成而影响工程总进度计划，经甲方书面催告后在限期内没有修正或弥补，视为乙方不能履行合同，甲方有权单方面解除合同，并安排其他施工队伍进场；乙方应在甲方发出解除合同通知书之日起十日内完成撤场并按已完成工程造价 20% 向甲方支付违约金，乙方未按期离场的，甲方有权自行处理乙方遗留在现场的物品。

### 第四条 工程质量标准和保修期

（一）工程质量标准按国家现行施工验收规范施工及验收，工程质量达到：省样板工程，安全、文明生产目标：市文明工程。

（二）工程保修期按国家建设部 80 号令以及《中华人民共和国建设工程质量管理条例》规定执行，保修期自整栋竣工验收签字之日起计。

（三）按照甲方与建设方（业主）签订的工程质量保修书规定执行。

（四）在保修期内，保修范围内出现质量问题（出现人为损坏的质量问题除外），乙方必须在接到甲方通知（包括口头、电话、电传、文函、信件、传真、电子邮件、电子数据以及其他各种不违反法律的形式）24 小时内书面回复甲方，并在三日内制订维修方案和计划，在甲方审批后 24 小时内开始实施

## (二) 因解除而终止

1、除本合同第十条约定的甲方有权解除合同的情形外，发生其他因乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效。

2、甲方依本合同约定解除合同的，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按合同包干总价的 10%向甲方赔偿损失；甲方有权直接在对乙方未付工程款中扣除该损失赔偿额，损失赔偿额不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当按合同约定向对方支付违约金或赔偿损失。

4、合同终止后，不妨碍守约方向违约方追究违约责任。

## (二) 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕；

2、本合同经双方协商一致而终止；

3、本合同因一方出现本合同约定的违约情况，致守约方发出解除合同的通知；

4、法律法规规定终止的其他情形。

## 第十四条 合同附则

(一) 本合同经双方签字盖章后生效，至工程验收，保修期满后终止。

(二) 本合同正本两份，双方各执一份，副本六份，甲方执五份，乙方执一份。

(三) 甲、乙双方的联系地址已载明在本合同协议上，所有信函均应以上述地址为邮寄地址，并以特快专递的方式进行函寄。如甲、乙双方变更联系地址应在变更之日将新联系地址函告并送达对方，否则视本合同载明的联系地址为唯一合法联系地址，所有按本协议载明地址寄出的函件视为送达。

## (四) 合同附件：

附件一：授权委托书

二：工程量清单  
下无正文)

甲方：广州市第二建筑工程有限公司  
(盖章)

法定代表人：

签约人：冯智棠

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：

签约人：

签订日期：

年 月 日

准数额为准。

5、甲方委派 李健明 为现场管理代表，监督检查工程质量、安全、进度，负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收、审核乙方每期工程款支付申请及其他事宜。凡施工现场的有关签证必须是现场管理代表亲笔签名方为有效。

6、如因建设方（业主）原因工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应及时要求建设方（业主）采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后协助解决由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压的损失，但甲方不承担相应的经济责任。

7、组织对工程竣工验收和办理竣工工程结算。

8、提供用水用电接驳点。

9、提供工作面、标高、墨线、轴线的基准点。

10、提供项目现场当时现有的塔吊、垂直运输、现有的脚手架给乙方使用。

11、提供垃圾堆放点，按项目现场实际情况有偿向乙方提供办公场所和堆放材料仓库的所需场地。

12、竣工资料收集归档。

#### （二）乙方责任：

1、在开工前 3 天协助甲方组织施工图会审，在 5 天内编制施工组织设计和材料、设备进场计划及专业分包工程开工报告送甲方审核。乙方需提前在材料进场前 20 天将材料样板报业主、监理及甲方看样定板确认，业主、监理及甲方按样板进行验收。

2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，认真落实安全生产三级教育，严格执行持证上岗制度。物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责并于 1 小时内报告甲方及有关部门，并立即采取补救措施。

3、乙方应在开工前 3 天内将项目管理架构、管理人员的劳动合同、建立劳动工资或社会养老保险关系的证明资料报甲方备案。乙方委派 刘鹏 为现场项目负责人（管理代表，联系电话 18940038021，电子邮箱：752400105@qq.com）、俞友刚 为安全管理负责人、彭藩 为技术负责人、彭玉湖 为质量管理负责人，安全生产第一责任人、单位直接负责人须持有与工程项目相适应的资格证书，并按《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》要求执行，负责施工期间的施工质量、安全、进度、施工现场文明生产管理工作。如乙方若更换项目负责人（管理代表），乙方需向甲方提出书面报告并经甲方同意，方可更换。在执行和处理本合同事项的过程中，乙方委派的项目负责人（管理代表）签署的有关文件，乙方均予以承认。乙方在收到甲方提出的关于工程进度、质量、安全、经济等事项的文件之日起七天内未书面提出异议的，则视为同意。

4、乙方应按照施工图和施工技术规范、甲方质量管理体系的规定以及经甲方认可的施工组织设计（方案）进行施工。服从甲方的指挥安排，接受甲方对工程质量、施工安全、进度和文明生产的监督管理。对甲方提出符合有关政府部门和甲方公司的规定、规范的整改意见，乙方有义务予以接受，并立即进行

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：广州交投建设运营管理中心项目

验收日期：2021年12月2日

建设单位(盖章)：广州交投睿郡置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	广州交投建设运营管理中心项目		
工程地点	广州市海珠区琶洲中二区AH041002地块	建筑面积	136964.3m <sup>2</sup> 工程造价 82204.52 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: T1栋23层、T2栋18层、T3栋8层 地下: 地下三层
施工许可证号	440105201903150101	监理许可证号	/
开工日期	2018年10月18日	验收日期	2021年12月21日
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190315001
建设单位	广州交投睿郡置业有限公司		
勘察单位	广州市设计院集团有限公司		
设计单位	广州市设计院集团有限公司		
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广州市第二建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广州市机电安装有限公司 广东唐人建设工程有限公司 太原市第一建筑工程集团有限公司 迅达(中国)电梯有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司 广州市第四装修有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林焕生
副组长	陈志清、马国诗、凌旭红、黄惠善。
组员	满棠、袁作春、李志成、谢竞舟、伍尚镜、钟展华、蒋彦华、文君、潘雯、李桂光、李健明、罗仲亚、韩海波、胡智勇、洪志民。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王神军	满棠、汤华、皮音培、潘炜城、黄钦照、黄昌杰、马元朋、马浩、叶小英、梁子坚、贾硕、符耀辉、庄仰鹏、陈勇、林洪涛、林燕娟、邱彩霞、曹权锋。
建筑设备安装工程	马浩	卢毅、胡婧、郭娟黎、郭进军、马盛文、谢铁臻、黄镜东。
工程质控资料	李满凤	陈燕丽、林灿文、袁苏周、邝伟强、陈振兴。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 32 项,其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

广州交投建设运营管理中心项目工程,按设计图纸及有关规范进行施工,工程质量达到合同规定的要求,施工符合设计要求和施工质量验收规范。工程外观质量好,各项资料齐全有效、完整,本工程质量、消防、人防验收合格。同意验收。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

*Sigis*

2021年12月21日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交投睿郡置业有限公司：\_\_\_\_\_（建设单位）

位于广州市 海珠区 广州交投建设运营管理中心项目（请勾选☑单位工程，子单位工程）

已完成本工程的各项内容，工程质量符合法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州建筑工程监理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）



2021年 12月 21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交投睿郡置业有限公司：\_\_\_\_\_（建设单位）

位于广州市 海珠区 广州交投建设运营管理中心项目（请勾选单位工程，子单位工程）

已完成本工程的各项内容，工程质量符合法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州市第二建筑工程有限公司

单位（项目）负责人：李健刚

（公章）

2021年12月21日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交投睿郡置业有限公司：\_\_\_\_\_（建设单位）

位于广州市 海珠区 广州交投建设运营管理中心项目（请勾选单位工程，子单位工程）

已完成本工程的各项内容，工程质量符合法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州市设计院集团有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）



2021年12月21日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交投睿郡置业有限公司：\_\_\_\_\_（建设单位）

位于广州市 海珠区 广州交投建设运营管理中心项目（请勾选单位工程，子单位工程）

已完成本工程的各项内容，工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州市设计院集团有限公司

单位（项目）负责人：

袁作春

（公章）

2021年12月21日

## 2、深圳赛为总部大厦装饰施工工程

### 履约评价

致深圳市建侨建工集团有限公司：

在深圳赛为总部大厦装饰施工工程的合同履行中，你司基本满足工程建设要求的施工人员，项目经理到位良好，岗位设置合理，管理人员数量和资质满足合同及阶段性要求。

施工组织设计和施工方案实用且有效，交底制度、样板制度、过程管理制度规范。成品保护、过程监督与整改制度规范。质量整改工作态度和质量良好，进度延误的纠偏措施适当有效。

故评价得分及评价等级为：

1、得分：96分

2、 优秀  良好  合格  不合格  差

评价单位：深圳市赛为智能股份有限公司(盖章)

日期：2020年07月10日



## 中标通知书

致 深圳市建侨建工集团有限 公司：

我公司经过评标，已经确定 深圳市建侨建工集团有限公司 为本公司 赛为总部大厦装饰施工 项目（一标段及二标段）的中标单位，请贵公司法人及相关人员于 2019 年 12 月 27 日前到我公司领取中标通知书。

招标人：深圳市赛为智能股份有限公司

2019 年 12 月 25 日





2020 综合 001  
深圳市赛为智能股份有限公司  
总部大厦装饰施工合同

合同编号：QT-2020-015

# 赛为总部大厦 装饰施工合同

工程名称：深圳赛为总部大厦装饰施工工程

工程地点：深圳市龙岗区联李东路8号

甲 方：深圳市赛为智能股份有限公司

乙 方：深圳市建侨建工集团有限公司

2020年 1 月 9 日





## 合同条款及格式

甲方委托乙方进行赛为智能总部大厦装饰工程施工，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，根据我国有关法律法规，双方经协商一致签订本工程合同，以共同遵守。

### 一、工程概况

项目名称：深圳赛为总部大厦装饰施工工程

项目地点：深圳市龙岗区联李东路8号（信利康供应链服务产业园旁）

项目层数：地上15层，地下3层

项目总建筑面积：35478平方米

### 二、合同图纸和说明

1 乙方可根据甲方提供招标图纸及现场实际情况进行二次深化设计（设计费用自理），经甲方确认后方可施工。

2 在施工过程中，经甲方盖章确认的后补图、修改图和旨在明确工艺和做法的详图及说明或洽商，将作为合同文件的一部分。

3 合同图纸必须有甲方的盖章确认，方视为有效。无甲方签字确认的任何文件，对甲方无约束力。

### 三、工程验收标准

1、除合同确认之材料样板工艺要求外，还要符合建筑工程施工质量标准和验收规范，装饰工程质量标准和验收规范，建筑装饰工程材料质量标准及室内空气质量标准、高层建筑消防工程设计和施工验收规范、安装工程质量标准和验收规范等，及深圳市主管部门的政策、法规，均为本项目施工及验收的依据。甲方不接受任何低于国家质量标准和验收规范的材料、成品和半成品、安装工艺用于本工程，按照国家标准和验收规范验收本工程。乙方应负责组织本项目竣工，并通过甲方的工程验收，竣工验收所需费用（含第三方检测等费用）已包含在工程总价中。

2 甲方有权拒绝本项目与合同图纸不符、低于国家标准、无出厂合格证的材料、成品或半成品用于本工程。乙方应无条件对全部或部分不合格产品进行返工，并承担一切责任。

3 因乙方工程质量问题导致甲方或任何第三方人身或财产损害的，由乙方负责赔偿并承担一切责任。



#### 四、承包范围

招标图纸、招标清单中体现的装饰、机电、暖通、给排水专业，智能化专业以招标清单为准。按照甲方提供之本项目，装修平面图提供的机电工程物业状态图纸所示，本项目之承包范围及分工划线如下：

##### 4.1 原装修项目之拆除：

乙方按照合同图纸装修要求，拆除原部分工程以达到合同图纸设计要求（费用均已包括在工程总价中）。乙方为实施本项目之装修工程，对大厦结构工程，不能造成任何损坏。在结构上开洞、剔凿砼结构保护层，切断钢筋等均视为违法（经大厦批准的项目除外），因此所引起的一切后果及责任由乙方承担。

4.2 为实现装修工程需对大厦机电系统、包括但不限于空调系统、风机盘管移位等均需以书面报告（包括移位定位图及施工方案及施工时间）报甲方及物业管理处，并经书面批准后方可施工。

##### 4.3 甲方提供项目及分工划线按照合同图纸及标书要求：

A 弱电智能化系统（综合布线、监控等）设备及线缆由甲方提供，乙方负责供应及安装弱电系统必须的线槽、线管（含辅材）及所有智能化设备和线缆的安装和配合调试工作，并接受甲方专业智能化工程师现场指导，具体按清单内容。

##### B 家具

固定家具（与墙体连接的壁柜、文件柜、衣柜）及大型异型家具，如：前台、水景等，均已包括在工程总价中。

活动家具，办公桌、椅、开放式办公区、桌间隔离屏、会议室桌椅、沙发等，不包括在工程总价中。乙方应承担由于家具安装所引致的一切管理及配合工作。

C 布艺窗帘由甲方提供，电动窗帘的电源线和窗帘盒需乙方安装到位。

#### 五、承包方式

1 本工程采用固定单价进行承包。乙方报价单中的任何漏项（本合同、标书、施工图纸及甲方在签约前的书面通知中任何文件中明确在乙方承包范围内的项目，乙方报价单中未包括）、错算（乙方报价单中的数量与实际发生的数量不符）均作为乙方优惠，不再计费。如果结算工程量大于投标工程量，以投标工程量为准。如果结算工程量小于投标工程量以结算工程量为准。除非有设计重大变更或者材料重大变更，否则不予调价。甲乙双方应按照合同图纸及本合同依据工程规范和工艺标准验收本工程。

2 本工程项目采用包工、包料、保质、保量、保工期、包安全、包费用的方式进行承包。乙



方为完成本工程项目所需的一切费用，如材料费、人工费、设施费、管理费、运输费、赶工费、大厦物业收取的施工押金，乙方在施工中违章操作或造成成品损坏，大厦物业管理处的扣罚款，施工期间的水电费、审图费、验收费、税费、清洁费、环保费等，发生的第三方检测费用（如竣工验收时室内环境污染物浓度检测费用，材料的复试费用、检测费用等）等以及按照大厦甲方管理规定需夜间施工的加班费、材料存放费等一切旨在完成本工程项目所需的一切费用均已包括在工程总价中。项目施工期间水电费用装修总包单位统一承担，装修总包单位负责收取其他分包单位的水电费。中标一标段的施工单位为装修总包单位，承担总包单位责任，其他标段施工配合费包含在装修总包单位投标总价中，不得另行收取费用。

3 甲方有权利调整合同范围内主要材料的供货方式（甲供或甲指乙供）。

## 六、工期

开工日期：2020年1月6日；工期为156个日历天；

竣工日期：本工程应于2020年6月12日竣工。

工期展延：本工程项目工程延长必须经甲方书面确认，在不增加装修面积、范围的情况下，任何工程变更，工期不予展延。如由于甲方原因（因乙方工程质量问题导致甲方不予验收工程或乙方更换材料、返工的，为乙方违约，而非甲方原因）造成工程展延，需有补充协议或甲方书面确认方视为有效。

拖延工期违约金：本工程逾期竣工五天（含）内，乙方每天支付违约金人民币5000元；逾期五天以上，每天支付违约金人民币20000元。违约金可从工程款中扣除。

## 七、材料及样板

本工程使用之一切材料、成品和半成品，必须是优质合格材料。

7.1 用于本工程材料，成品、半成品必须与乙方报价样板相一致。甲方有权拒绝任何残、次、低于样板品级的材料用于本工程。乙方应无条件更换上述不一致材料并负经济赔偿、拖延工期责任。

7.2 用于本工程之材料，包括大芯板、中密度板、油漆、黏合剂、稀料等装饰材料必须是环保型材料。凡不符合，达不到国家环保标准的材料所引致的室内空气污染指标超出国家标准，甲方有权拒绝验收，乙方应予以更换，负经济赔偿、拖延工期责任，并承担一切后果和责任。

7.3 用于本工程之一切材料，半成品、成品必须出具出厂合格证，凡没有出厂合格证的材料、半成品、成品不得用于本工程。甲方有权拒绝验收，乙方应予以更换，负经济赔偿、拖



延工期等责任均由乙方负责。

### 十一. 成品保护, 环境保护和文明施工

- 1 乙方必须对大厦环境和成品进行保护, 甲方不接受任何有瑕疵的装饰。由于乙方成品保护措施不当所引致的赔偿, 由乙方负全部责任。
- 2 乙方必须遵守物业管理处的规定, 文明组织施工, 严格控制和避免施工粉尘、噪声、有害气体排放。垃圾及时清理, 做到文明施工。
- 3 成品保护、环境保护其措施费已包括在工程总价中。

### 十二. 甲方/乙方驻工地代表及工人

- 12.1 甲方驻场代表: 林卫国 联系电话: 13319635977
- 12.2 项目经理的姓名: 米泽华 身份证号码: 510227197004290774  
 建造师执业证书编号: 0154465 联系电话: 15813868631

项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位甲方将按照下列方式对乙方进行处罚: 项目经理在工程施工期间, 需暂时离开工地现场 1 天以上, 应事先征得甲方的同意, 并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责, 同时书面通知甲方; 若暂时离开现场 7 天及以上, 则除应事先征得甲方书面的同意外, 并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责, 同时书面通知甲方。未经甲方项目部同意项目经理擅自离开现场 2 天及以上按 2 万元人民币/次进行处罚。乙方不得擅自更换项目经理。

12.3 乙方施工工人必须按照甲方的物业管理条例进行登记, 乙方不得使用无证非法工人。乙方应监督并保证其施工工人遵纪守法、文明施工。若甲方发现工地上有未签订劳务分包合同或劳务分包合同及未购买规定要求保险劳务企业人员在现场施工, 乙方应向甲方支付违约金 500 元/人次。

12.4 乙方必须按时支付农民工工资, 如因此而产生的农民工上访、闹事等事件, 乙方承担全部责任。甲方有权从乙方工程进度款、履约保证金中扣除相关款项直接支付农民工工资, 并对乙方处以支付额的 20% 的罚金。

### 十三. 竣工图纸

#### 13.1 竣工验收

乙方提供竣工资料的约定: 在甲方组织初步验收前 7 日内, 乙方应提供齐全的竣工资料给甲

进行审核，审核不通过，乙方应按要求整改。乙方在工程竣工验收之日起（以工程竣工报告日期为准）28天（日历天）内按照深圳市城建档案馆现行的A类、B类工程档案归目录要求及竣工图蓝图的编制要求向甲方移交四套完整的工程竣工档案，其中两套原件，两套复印件（竣工图均为蓝图）。如乙方未按规定时间将竣工资料交给甲方，则每延迟一天甲方按每天0.5万元向乙方计收违约金。

#### 2 竣工验收合格后的移交和清理

乙方不按时向甲方移交本工程的，每延迟一天，乙方向甲方支付违约金0.5万元/天。

#### 四、 保修

1. 保修期：本工程保修期为2年，自《工程竣工验收单》签字之日起计。有关维修具体详见附件\_\_\_\_\_《维修细则》。

##### 2. 保修金：

■免费保修：在保修期内乙方为甲方提供免费保修服务。保修期间，如发生维修项目，乙方应在甲方发出通知后1自然日内进行维修，影响甲方正常办公的，乙方应于收到报修知当天或5小时内进行维修。如甲方通知乙方后3日之内乙方未到现场进行维修，即表乙方同意甲方委托第三方进行维修，所需费用，由乙方承担，乙方同意甲方凭维修合同及关票据，先行在工程尾款中扣减。

□有偿保修：在保修期满后，乙方为甲方提供有偿保修服务，保修金的计算与支付由双方另行协商并签订保修协议，保修协议作为本合同的组成部分。

#### 五 工程总价

本工程项目工程总价为人民币23384683.89元，（大写：人民币贰仟叁佰叁拾捌肆仟陆佰捌拾叁元捌角玖分）。合同签订后十日内乙方提供合同额10%的履约保函给甲

#### 六 付款方式

##### 1 工程预付款：

预付款：合同生效，乙方应向甲方提供预付款收款收据，甲方在收到乙方提供的预付款据后的10个工作日内支付给乙方合同总价款的3%做为第一笔预付款（¥701540.51元）中包含施工现场安全文明措施费预付款。（需额外扣除3万水电押金，另外2万元的投标保证金可转为水电押金，总共5万元水电费押金，项目竣工结算后退还）。

乙方在协助取得住建局《施工许可证》10天内，乙方可申请合同价款的7%（¥1636927.87元）作为第二笔工程预付款。第二次预付款支付前乙方需提供第一次、第二次预付款发票。

2 进度款按月支付，每月25日由乙方按本月完成工程量编制《进度款申请表》报甲方审批后，次月15日前按本月完成工程量的75%支付进度款，进度款累计支付到合同总价

限公司  
工合同



深圳市赛为智能股份有限公司  
总部大厦装饰施工合同

时  
所  
合

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(7)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300279543490W

地址：深圳市南山区科技中二路软件园2号  
楼3楼

地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
金花路29号安骏达仓储大厦4层

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：周勇

法定代表人：张广胜

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86169696

电话：0755-82573271

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83496966

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：jqzs@jqjg.it.cn

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

账号：44201505900052527166

账号：44201619200052507228

任

双

合  
予  
旅

万  
有

后





## 合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、乙方就本装修工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款（无）；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币 23384683.89（大写）人民币贰仟叁佰叁拾捌万肆仟陆佰捌拾叁元捌角玖分（¥）。

4. 合同形式：固定单价合同。

5. 计划开工日期：2020年1月12日；（具体开工时间以甲方签署的开工令为准）

计划竣工日期：2020年6月12日；工期：150日历天。

6. 乙方项目经理：米泽华

7. 工程质量符合合格标准。

8. 乙方承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

10. 本协议书一式6份，合同双方各执3份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

乙方：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

企业电话：0755-83615711

企业地址：深圳市福田区福强街道

深铁社区金花园2号安联港地楼大厦

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市赛为智能总部大厦装饰施工工程

验收日期： 2020年6月12日

建设单位（盖章）： 深圳市赛为智能股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市赛为智能总部大厦装饰施工工程				
工程地点	深圳市龙岗区联李东路8号（信利康供应链服务产业园旁）	建筑面积	35478平方米	工程造价	23384683.89元
结构类型	框架	层数	地上：	15	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	2020-0285	监理许可证号	/		
开工日期	2020年01月06日	验收日期	2020年06月12日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2020-440307-50-03-01073801		
建设单位	深圳市赛为智能股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林卫国、李家柱、段启明
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈驰	朱龙龙、蒋新潮、吴敏道
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林卫国	深圳市赛为智能股份有限公司	项目负责人		林卫国
2	李家柱	深圳市赛为智能股份有限公司	工程师		李家柱
3	段启明	深圳市赛为智能股份有限公司	装饰现场负责人		段启明
4	陈驰	深圳市广通工程顾问有限公司	总监		陈驰
5	朱龙龙	深圳市广通工程顾问有限公司	专监		朱龙龙
6	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		蒋新潮
7	吴敏道	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人		吴敏道
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，个质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 2020年06月12日  
(以上内容手改无效，以下无正文)



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2020年6月12日	总监理工程师：  2020年6月12日	单位(项目)负责人：  2020年6月12日	单位(项目)负责人：  2020年6月12日	单位(项目)负责人：  年 月 日



## 3、香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

## 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	香港中文大学（深圳）		评价期限	2024年06月28日至 2024年10月05日			
承包商 (评价对象)	深圳市建侨建工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层			
法定代表人	张广胜	电话	0755-83435900	项目负责人	刘鹏	电话	0755-83435900
工程名称	香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程		承包范围	装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	19472580.26（元）			
实际开工日期	2024年06月28日		实际竣工日期	2024年10月05日		实际工期	100（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	工程质量			38	97		
2	工程进度			25			
3	安全文明施工			24			
4	协调配合			10			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）						
建设单位对承包商履约的总体评价：  <p style="text-align: center;">优</p> <div style="text-align: right;"> 签字：陈强（盖章） 2024年11月15日</div>							

2024(A)GX 006

# 中标通知书

标段编号：2018-440300-82-01-501421004001

标段名称：香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：1947.258026万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：刘鹏



本工程于 2024-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

  
刘鹏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-11

  
徐扬生

查验码：7011260246813043 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2024年5月6日

工程编号: G20240005

合同编号: G20240005-1

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 香港中文大学(深圳)Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：香港中文大学（深圳）

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：∟

工程规模及特征：香港中文大学（深圳）二期 Rx 栋科研楼建筑面积约 6.8 万 m<sup>2</sup>，地下三层，地上十一层，建筑高度 64.15 米。本项目对其中的第 7 层、8 层部分实验区及办公区进行装修，室内装修面积约为 4360 m<sup>2</sup>，并新建屋面设备钢结构平台。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等。所有的细目详见施工图、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款等为准。

## 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长： 米宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风□空调□其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 17 日；（具体以开工令时间为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 24 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰肆拾柒万贰仟伍佰捌拾元贰角陆分(¥19,472,580.26元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾肆万贰仟壹佰玖拾捌元柒角肆分(¥442,198.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)  /  (¥  /  元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)  /  (¥  /  元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)  /  (¥  /  元)。

#### 六、保修

详见附件：工程质量保修书

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 6 月 17 日；

订立地点： 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

甲方：香港中文大学（深圳）（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

法定代表人：徐扬生

委托代理人：王金杰

经 办 人：王金杰

电 话：0755-235-15469 / 13925216254

日 期：2024 年 6 月 17 日

账户名称：香港中文大学（深圳）

账户号码：7523 6281 0720

开户银行：中国银行深圳龙城支行

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人：张广胜

委托代理人：盛大洋

经 办 人：盛大洋

电 话：0755-83435900 / 18127025376

日 期：2024 年 6 月 17 日

账户名称：深圳市建侨建工集团有限公司

账户号码：4420 1619 2000 5250 7228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批  
实验室装修工程

验收日期：\_\_\_\_\_年 月 日

建设单位（盖章）：香港中文大学（深圳）



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	4360m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	2	层
			地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月28日	验收日期	2024年10月05日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位					
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	香港中文大学（深圳）				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	王金杰
副组长	石亚军
组员	刘拥军、黄敬标、刘鹏、张世鑫、王宝霄

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾健	孔文涛
建筑设备安装工程	谢海兵	翁伟敏
工程质控资料		

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD · E 1 · 9 1 4 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



第1页 \ 第2页 \ 第3页 \

L 0 71 02 (加密站版)

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王金奎	香港中文大学(深圳)			王金奎
2	<del>李红波</del>	.....			<del>李红波</del>
3	张如琰	.....			张如琰
4	孔文涛	.....			
5					
6	石晓宇	深圳航业建设技术股份有限公司			石晓宇
7	黄敬松	.....			黄敬松
8	刘明子	" " "			刘明子
9	王明	" " "			
10					
11					
12	刘鹏	建信建工	项目经理		刘鹏
13	程平	建信建工			程平
14	叶绍前	建信建工			叶绍前
15	何晓斌	建信建工			何晓斌
16	李礼	深圳中子经济建设工程有限公司			李礼
17	李海	建信建工			李海
18	胡明	建信建工			胡明
19	张飞龙	建信建工			张飞龙
20	周峰	建信建工	预算员		周峰
21	袁石发	建信建工			袁石发
22	李红信	广轻院	设计		李红信
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经过全面的检查和测试，本工程已顺利通过验收。各项技术指标均达到设计要求，系统运行稳定，功能完善。工程中使用的材料和设备质量可靠，施工过程符合规范。特此批准本工程验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

王金忠

年 月 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 香港中文大学（深圳） \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



\_\_\_\_\_ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 香港中文大学（深圳） \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
（公章）



\_\_\_\_\_ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
香港中文大学（深圳）：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



\_\_\_\_\_  
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 4、深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修 EPC 工程

## 履约情况评价表

采购单位名称：深圳清华大学研究院

采购项目名称		深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修 EPC 工程		项目编号		2020-440317-50-03-010116002001	
中标供应商名称		深圳市建侨建工集团有限公司		供应商联系人		盛大洋	
中标金额		11992888.61 元		合同履约时间		2020 年 5 月 30 日	
履约情况评价	总体评价		优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
	分项评价	组织管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		安全管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		运营管理	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		收运处理	优 <input type="checkbox"/>	良 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		服务质量	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
		公众监督	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	极差 <input type="checkbox"/>
具体情况说明		无。					
供应商单位签名： 供应商单位盖章： 日期：2020.9.4				采购单位签名： 采购单位盖章： 日期：2020年9月4日			

2020年01月02日

002

## 中标通知书

标段编号：2020-440317-50-03-010116002001

标段名称：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修EPC工程

建设单位：深圳清华大学研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：1199.288861万元

中标工期：140 日历天

项目经理(总监)：蒋新潮



本工程于 2020-01-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



蒋新潮

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20



查验码：7747854574817212

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2020综合十 002 谷文波

正本

# 总 承 包 合 同

发包人：深圳清华大学研究院

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

2020年5月17日

## 第一部分 总承包合同协议书

发包人：深圳清华大学研究院

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

依照中华人民共和国《合同法》、《建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律、法规和规章，双方本着平等互利、友好合作和诚实信用的原则，经充分协商，签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修EPC工程

工程地点：深圳市坪山区兰竹东路原国富黄金大厦4楼

工程内容：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室的装修工程、特气工程、暖通工程、强弱电工程、纯水废水工程、控制系统工程、动力和局部消防改造工程（含消防报建）。

资金来源：财政资金

### 二、承包方式及范围

承包方式：承包人总承包方式。

承包范围：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室的装修工程、特气工程、暖通工程、强弱电工程、纯水废水工程、控制系统工程、动力和局部消防改造工程。

### 三、施工工期

开工日期为 2020年5月20日。

交工日期为 2020年10月16日。

施工工期：140日历天

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格（以国家法律规定的合格标准、双方签订的合同及附件规定的验收标准为准）

#### 五、合同价款

本合同价款为固定含税总价人民币 11992888.61 元整（大写：壹仟壹佰玖拾玖万贰仟捌佰捌拾捌元陆角壹分整）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 合同附件和补充协议；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 会议纪要；
8. 招投标文件。

双方有关总承包工程的洽谈、变更、签证单等书面协议或文件视为本合同组成部分，最新签署的文件超越上述文件内容，以新签署的文件为准。

#### 七、词语与合同条款

本协议书中有关词语含义与本合同的第一部分《合同通用条款》分别赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、交工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任和保修全部费用。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺，在承包人依约履行合同进度后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间： 2020年 5月 12日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法人代表或其授权代表签字并加盖双方合同专用章生效。

发包人（公章）

名称：深圳清华大学研究院

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新技术工业村

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：7442 3101 8310 0000 119

电话：0755-26551420

传真：

E-mail：

邮编：518052

承包人（公章）

名称：深圳市建侨建工集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号：4420 1619 2000 5250 7228

电话：0755-83435711

传真：

E-mail：

邮编：518045

程的关键、重点部位采用见证取样方式进行检验，承包人须按照工程质量管理规定、规范和标准向发包人代表和监理工程师申请报验。

## 8. 开工、交工及竣工

### 8.1 开工前应办理的许可证

开工前发包人和承包人应分别办理本合同工程正常施工所需要的各种许可证和有关手续，并相互为对方申办提供便利的条件。

### 8.2 合同建设工期

合同建设工期为 140 个日历天，包含节假日，即从合同生效日期到交工日期。

### 8.3 开工、交工时间

开工日期为 2020 年 5 月 20 日。

交工日期为 2020 年 10 月 16 日。

### 8.4 进度控制与考核

8.4.1. 承包人在签订合同的 15 日内及时向发包人提供符合本合同 4.16 条中的关键线路的主要节点的控制网络计划。

8.4.2. 发包人将对本合同工程中的关键线路的主要节点（主要节点具体见附件 13）进行控制，如承包人未达到上述节点要求，发包人可根据合同专用条款 8.6 条进行处罚。

### 8.5 竣工时间

本工程完工后投入试生产的 6 个月内，完成功能保证值考核测试并达到相关合同附件的技术标准，完成工程竣工验收。

### 8.6 误期损害赔偿费

如果承包人未能遵守第 8.2 款、8.5 款、通用 4.16 款、4.17 款规定，未达到合同专用条款第 8 条要求时，承包人应向发包人支付：

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修EPC工程

验收日期： 2021年01月21日

建设单位（盖章）： 深圳清华大学研究院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修EPC工程				
工程地点	深圳市坪山区兰竹东路原国富黄金大厦4楼	建筑面积	/	工程造价	11992888.61元
结构类型	/	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月28日	验收日期	2021年01月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳清华大学研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓扬
副组长	魏力开 刘道义
组员	田之鹏 夏凯 黄金奖 柏帆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李荣帅	
建筑设备安装工程	蒋新潮	谷文波 熊海明 李物丰
工程质控资料	田之鹏	李严通

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
集中供气		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
洁净室		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

GD-EI-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓扬	深圳清华大学研究院			邓扬
2	刘道义	深圳清华大学研究院			刘道义
3	田之鹏	深圳清华大学研究院			田之鹏
4	黄金奖	深圳清华大学研究院			黄金奖
5	夏凯	深圳清华大学研究院			夏凯
6	柏帆	深圳清华大学研究院			柏帆
7	柏帆				柏帆
8					
9					
10					
11	魏力开	深圳市英来建设监理有限公司			魏力开
12	李荣帅	深圳市英来建设监理有限公司			李荣帅
13	石则全	深圳市英来建设监理有限公司			石则全
14					
15					
16	蒋新潮	深圳建侨建工集团有限公司			蒋新潮
17	谷文波	深圳建侨建工集团有限公司			谷文波
18	李物丰	深圳建侨建工集团有限公司			李物丰
19	熊海明	深圳建侨建工集团有限公司			熊海明
20	李严通	深圳建侨建工集团有限公司			李严通
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月14日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:   2021年4月14日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月21日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

## 5、金泰产业园二期公共区域内饰工程

### 履约情况证明

经本单位认真核查，承包人所承建的“金泰产业园二期公共区域内饰工程”施工活动过程中，积极配合我单位的工作，工程质量管理严格，人员安排合理。

履约情况优秀，满足现场的按期使用！

特此证明！

重庆金泰国有资产经营有限公司

2022年05月30日



## 重庆市建设工程中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

我单位拟建的 金泰产业园二期公共区域内装饰工程（第二次） 于 2021 年 01 月 20 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为 ¥9493701.76 元（其中含安全文明施工费 ¥422430.76 元）。中标工程范围：施工图及其说明包含的建筑装饰、安装工程、结构改造工程等，具体以施工图、工程量清单、“投标报价包括的工程内容说明”及“图说及纪要”为准（2#楼及相关内容除外），工程规模为装饰建筑面积约为 12817 m<sup>2</sup>，中标工期 180 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由 洪浩吉 担任。你单位收到中标通知书后，在 30 日 内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招标人：重庆金泰国有资产经营有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：杨松（签字或盖章）

代理业主：重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（盖单位法人章）

联系人：徐老师

联系电话：023-63064263

签发日期：2021 年 02 月 4 日

2021 渝洽九 005

乙方

工程名称：金泰产业园二期公共区域内装饰工程

## 重庆市建设工程施工合同

重庆市建设委员会 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人/甲方（全称）：重庆金泰国有资产经营有限公司（项目业主）

重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司（代理业主）

承包人/乙方（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金泰产业园二期公共区域内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金泰产业园二期公共区域内装饰工程。
2. 工程地点：两江新区礼嘉组团 F08、F08-2 号地块。
3. 工程立项批准文号：投资备案证号 312490E47110026521。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：施工图及其说明包含的建筑装饰工程、安装工程、结构改造工程等，具体以施工图、工程量清单、“投标报价包括的工程内容说明”及“图说及纪要”为准。
6. 工程承包范围：施工图及其说明包含的建筑装饰工程、安装工程、结构改造工程等。

### 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：180 日历天。

计划开工日期：2021 年 02 月 18 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期或签署的开工报告为准。

计划竣工日期：2021 年 08 月 17 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，其中 1#-A 栋塔楼（6 层-21 层）必须在 2021 年 6 月 1 日前完工移交。

### 三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）玖佰肆拾玖万叁仟柒佰零壹元柒角陆分（¥9493701.76元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰肆拾玖万叁仟柒佰零壹元柒角陆分（¥9493701.76元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万贰仟肆佰叁拾元柒角陆分（¥422430.76元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥50000元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。该项目进度款付款比例为“签约合同价-专业工程暂估价-安全文明施工费”的 80%，人工费（工资款）占当期进度款比例为 31.25%。

3. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：洪浩吉，

身份证号码：420124198307050071，

建造师注册证书号：粤 144141527254。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：王法金，

身份证号码：210204197911240054。

证书名称及号码：高级职称证书 B010810082。

## 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及补遗文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

合同于 2021 年 2 月 5 日签订



50003920210513002000  
验收表-7 (1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 金泰产业园二期公共区域内装饰工程

单位(子单位)工程名称: 金泰产业园二期公共区域  
装饰工程

施工许可证编号: 500123202105120120

工程地址: 两江新区礼嘉组团F08、F08-2号地块

建设单位: 重庆金泰国有资产经营有限公司、重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司(代建)



(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 05 月 23 日



重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920210513002000  
验收表-7(2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		金泰产业园二期公共区域内装饰工程	工程地址	两江新区礼嘉组团F08、F08-2号地块
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	装修12817	工程类别	装修
	层数	21	最大跨度	/
	高度(m)	83.4		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2021年05月12日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

金泰产业园二期

金泰产业园(集团)



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

50003920210513002000  
验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆金泰国国有资产经营有限公司、	/	/	杨劲松	/
		重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司(代建)	壹级	建开企{2008}821号	蒋荣超	李勇
	勘察单位	/	/	/	/	
	设计单位	重庆大恒工程设计有限公司	甲级	A150003574	曹华	夏永红
		重庆华筑建筑设计集团有限公司	甲级	A150005174	邓承林	何谋贵
	监理单位	重庆市工程管理有限公司	甲级	E250001405	何文昌	田华荣
	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	建筑装修一级、消防二级	D344081649、D244023440	张广胜	洪浩吉
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆汇中建筑施工图设计 审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆智恒检验检测有限公司				
监控量测 单位						



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

监制

四方

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕。
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/

多  
7  
10



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

监制

50003920210513002000  
验收表-7(6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2022.5.23
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 验收组按照有关规定对工程进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

监制

50003920210513002000  
验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
监理单位	总监理工程师(签字):	
	成员(签字):	
施工单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	
有关专家		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 洪浩吉 142014201527254(00) 2024.09.05 2022年05月22日	
建设单位	重庆益泰国有资产经营有限公司	重庆新高科技产业(集团)股份有限公司
	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):
	荣超蒋 (建设单位公章)	劲杨松
	2022年05月22日	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 四、拟派项目经理业绩（不评审）

表 4 《拟派项目经理情况及证明材料》

拟派项目经理情况表

姓名	詹俊鸿	性别	男	年龄	31 岁
学历	本科	职称	中级工程师	从事项目经理工作年限	5 年
类似业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）		竣工验收时间	证明文件页码
广州蔻斯汀化妆品生产基地项目	绿化、建筑工程	10880		2024 年 06 月 09 日	P195-P221
榆次区晋华中学看台、操场改建项目施工工程	改造工程	688.737381		2021 年 01 月 08 日	P222-P228

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、项目经理证件证明材料

使用有效期: 2025年06月27日  
- 2025年12月24日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 詹俊鸿

性 别: 男

出生日期: 1994年06月28日

注册编号: 粤1442020202101749

聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

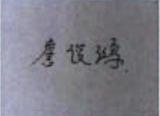
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)  
建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月16日



个人签名: 詹俊鸿

签名日期: 2025年6月27日

  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：詹俊鸿  
 证件号码：445281199406285138  
 性别：男  
 出生年月：1994年06月  
 专业：建筑工程  
 批准日期：2020年09月20日  
 管理号：20200903444000006222



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部



# 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：詹俊鸿  
 证件号码：445281199406285138  
 性别：男  
 出生年月：1994年06月  
 专业：市政公用工程  
 批准日期：2021年09月12日  
 管理号：20210903444000006039



人力资源和社会保障部  
 人事考试中心



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009707

姓 名:詹俊鸿

性 别:男

出生年月:1994年06月28日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月14日

有效 期:2023年10月13日 至 2026年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月13日



# 广东省职称证书

姓名：詹俊鸿

身份证号：445281199406285138



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 2、项目经理业绩证明材料

### 广州蔻斯汀化妆品生产基地项目

2023年6月10日

广州腾度实业有限公司

## 中标通知书

致：深圳市建侨建工集团有限公司

经我方项目部评审组评定，公司领导决定贵公司在 2023 年 06 月 06 日提交的关于 广州蔻斯汀化妆品生产基地项目总承包 项目投标文件被我方接受，并被确定为中标单位。

请你单位接到此通知后 1 日内与我方项目负责人（肖伟：15377465474）进行联系，进一步洽谈项目方案及实施细节相关事宜。与此同时，请尽快准备项目实施所需的相关手续文件及设备材料等。

特此通知！

附中标相关信息：

暂定合同总价中标金额（含税）：10880 万（大写）壹亿零捌佰捌拾万元整；

具体以实际工程量，固定单价结算。

计划开工日期：2023 年 06 月 10 日；

计划竣工日期：2024 年 06 月 09 日；

工 期：365 天；

招标人（盖章）：广州腾度实业有限公司

日期：2023 年 06 月 07 日



# 建筑工程施工总承包

## 合同协议书

(上册)

项目名称：广州蔻斯汀化妆品生产基地项目

工程地点：广州市花都区炭步镇西部化妆品基地民湖路与民华路交叉口

发包单位：广州腾度实业有限公司

承包单位：深圳市建侨建工集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州腾度实业有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
广州蔻斯汀化妆品生产基地工程施工及有关事项协商一致，共同达  
成如下协议：

### 一、工程概况

项目名称：广州蔻斯汀化妆品生产基地项目

工程规模：57441 平方米

建设单位：广州腾度实业有限公司

设计单位：广州市花都建筑设计院

工程审批/核准或备案文号：

资金来源：企业自筹

工程地点：广州市花都区炭步镇西部化妆品基地民湖路与民华  
路交叉口

### 二、工程承包方式

本工程为根据图纸，工程量清单综合单位确定，工程量清单由  
建设方给出，是工程总造价核定的依据，用于投标、报价、评标参  
考。中标后，在 2023 年 8 月 15 日前，双方发现工程量清单、数量  
有错漏的，以及主材价（主材是指：钢筋（钢材）、混凝土，预拌砂

浆，水泥，石子，砌块、管材、~~柴油、汽油~~、电缆）偏差在±5%以外，可以对工程量清单、数量和造价共同核定，修订工程量清单及数量、造价，结算时一并结算，不得影响定标后总包合同签订和执行。

### 三、发包范围

1、根据建筑安装施工图设计图纸，本次发包内容包括的单体建筑工程和部分配套工程：

施工图明细详见《附件一：广州蔻斯汀化妆品生产基地图纸目录汇总》

2、发包工程范围，包括但不限于图纸中如下：

序号	内容	备注
1	1#主厂房 a 区及中试车间（含地下室、人防工程及设备）内的土建、水电、门窗、灯具、外墙装饰、幕墙	1、不包含屋面体育设施； 2、地坪区域划分按附件五《主厂房各地面划分区域》执行。
2	1#主厂房 b 区	完成主体结构、抹灰层
3	主厂房 b 区、展厅上部钢结构、屋架及支撑体系	表面涂料效果需要参照《附件九：展厅区的表现及材质效果图》，表面为金属氟碳漆
4	2#食堂/宿舍的土建、水电、门窗、灯具、外墙装饰	首层 2 轴-7 轴只完成至墙体抹灰层，但 6-7 轴交 C-D 轴按图纸完成
5	3#罐区的基础（不含上部罐体及设备）	

6	厂区内室外工程，含厂区内道路	不含围墙等工程，以合同清单工作内容为准
7	厂区消防工程	
8	污水处理工程的所有土建、建筑水电	设备及设备配套管线除外
9	中试车间、展厅、食堂、参观通道只完成抹灰层	饰面装修界面
10	园区绿化区域完成浇水系统，地面土层完成至绿化面低 10 公分处	
11	主车间地下室土方开挖、承台砖胎模、排水沟砖胎模、垫层及垫层上筏基下的防水卷材都已完成外，基础的其它部分在此次报价中	
12	市政雨水、污水厂区内接入和排出工程（红线外以实际数量施工后再实测）	
13	主厂房的地面做法及分区，参照《附件六：广州蔻斯汀项目地面工程技术及管理要求》进行。	如布局调整需要，将对地面做法重新进行。

### 3、招标人指定专业分包如下工程内容：

1	园区绿化工程	包含展厅内的绿植
2	通风与空调工程	
3	电梯设备	
4	主车间的装修区域、洁净区域内的灯具不包含在内，同时取消此部分区域的电气管道预埋，水只在每层按附件八安装一个接水点。	详见范围《附件八：主车间 1-4 楼彩钢板装修分区》
5	中试车间、展厅、食堂、参观通道的二次精装修工程	
6	储罐、水罐及相关设备	
7	主厂房内的快速提升门、卷帘门及装卸货平台设备	
8	工厂 LOGO 工程	

9	宿舍楼西侧外墙的彩绘工程	
10	天然气管道工程	
11	专业智能化弱电工程	
12	永久高低压配电工程	
13	厂区围墙及大门	
13	蒸汽管道工程	包括厂区内所有蒸汽设备、蒸汽基础及支墩

#### 4、本工程范围还包括以下工作内容

4.1、本工程的图纸会审及招标答疑相关内容。本文件未涉及或招标前有变更的部分，以建设方的书面通知、招标答疑为准。

4.2、负责按各专业现场要求，预留屋面、楼层面或墙面孔洞、砌体墙面孔洞、楼板预留孔洞等所有的开洞、开洞及防护，并负责收口处理等，费用包干，不管实际数量、规格、墙体材质等，过程中不做变更、签证。因甲方另行要求增加预留洞口的，甲方需在施工前通知，如施工已按图完成需拆除或造成二次施工的，甲方应据实办理增加签证。

4.3、建设方将依场地现状标高及地貌进行移交，以总平面及绿地系统图、道路及竖向布置图、道路详图、围墙详图等施工图设计图纸验收，投标人投标前应对现场地貌、标高进行勘测、调查、核实，与招标方共同核定工程量。

4.4 总包方自行负责同当地政府、乡镇、村（居）民联系、沟通，多余土石方运至当地政府或村（居）民允许堆放位置并按要求处理，费用在商务合同中详细约定。

4.5、总包方为建设方、监理提供现场临时办公室，具体要求依

据《广州蔻斯汀化妆品生产基地项目总承包技术及管理要求》执行。

4.6 厂区外围施工道路如因不符合环境保护需要硬化或其他处理方式承包方需要承担一切。

4.7 总包方负责主导建筑施工许可证办理，在工程中标通知书发出后 10 天内拿到施工许可证。发包方只配合提供需建设方提供的资料和缴纳政府规定需要建设方交纳的费用。

4.8 总包方负责竣工验收资料送建设管理部门审查并获得通过，负责竣工验收后完成竣工验收备案，并完成竣工验收资料送城市建设档案馆审查并获得通过。发包方只配合提供需建设方提供的资料和缴纳政府规定需要建设方交纳的费用。详见《广州蔻斯汀化妆品生产基地项目总承包技术及管理要求》。

#### 5、总包方其它责任范围

5.1、施工中为满足安全文明施工需要所采取的围挡封闭施工、抗台风、防洪、防震、排水排污、洗车、水保、环境保护、施工临时道路及维护等措施。

5.2、场区排水、排污、排洪、防洪，根据现场现有情况，都由施工方解决，不另加费用。

5.3、国家和当地建设主管部门安全文明施工的其他要求。投标人投标前务必事先调查、了解国家和当地建设主管部门安全文明施工方面的要求并在施工过程中严格执行。

5.4、配合检测机构检测，包括：保证检测时相关车辆、设备能够自由进出，试验现场接水、接电、提供临时道路及维护等。

5.5、装卸、运输、二次搬运、存储。以上所述主体设施、仪表、

阀门、管道材料、零散材料的装卸、运输到安装现场或指定位置，现场存放保管、再次搬运，为满足生产车间、动力车间设备安装进出场、安装用的临时道路铺设和完工后的清运等。

5.6、供货范围所有设备、管道的检测、吹扫、清洗、试压、试漏、保温。按照设计院设计说明或设备通用规范标准进行设备、管道外表涂色、标识等。

5.7、供货范围内的设备、管道、桥架的开墙补洞由总包方负责，同时负责将穿墙补洞恢复到原来的工程质量。

5.8、现场建设方只提供水电接驳点，给水接驳点、临电接驳点在厂区红线附近位置。承包单位自行安排专业人员接水、接电。总包方须严格按经监理方（建设方）审批施工方案，无条件按照建设方现场总体规划和安全规范要求搭设。

5.9、总包方至少派1人专门负责办公区域打扫现场、清理垃圾。

5.10、施工中和完工后，每天要做到工完、料尽、场地清，并负责施工垃圾的及时清理、外运、填埋。

5.11、根据项目的总体进度和建设方安装、准备生产和投入使用需要，总包方须无条件在要求时间段拆除临时办公、临时房屋和场地等临时设施。

5.12、材料、设备有序堆放，及时清运总包方自身产生或因总包方原因产生建筑和生活垃圾，做到每道工序完成后料尽场清。工程完工后、验收前，须彻底清运多余材料、临时设施、现场垃圾。对于现场产生垃圾的责任各承包方无法自行划清的，监理、建设方有权根据现场情况或各自合同进行责任划分或费用分摊，总包方需

无条件遵守。总包方自己不清运，也不向愿意清运的其他单位交钱代为清运，监理、建设方有权根据清运垃圾单位提出的金额要求，向总包方双倍收款。

## 6、总包配套服务

### 6.1、总包服务内容：

6.1.1、负责需要经质监站验收和档案馆资料备案的甲方指定发包的所有专业工程资料签章、整理、归档、备案以及相关工作，具体以当地建设主管部门、档案馆资料要求为准。

6.1.2、分包工程现场施工需要总包单位配合支持的相关工作内容，如脚手架、临时道路、临时用电、临时用水、施工垃圾和生活垃圾清理外运、临时厕所、检测、检验、验收、资料整理归档等。但脚手架、临时道路、临时用电、临时用水、施工垃圾和生活垃圾清理外运、临时厕所等必须是利用总包已有设施设备基础上，如总包没有现成设施设备而又要求总包单独向分包工程提供的，所发生费用由分包单位负责。

6.1.3、总包方必须积极配合建设方指定分包单位施工，为指定分包方提供必要的施工场地和作业空间，也可能部分区域需要与部分专业分包工程交叉施工，总包方必须服从建设方、监理方的统筹协调，不得以任何理由阻碍施工，否则，由此造成的进度影响和质量问题由总包负责。

6.1.4、按相关规定总包应承担的其他责任。

### 6.2、总包对分包水电管理：

6.2.1、水电接驳：总包单位就近提供分包单位接水、接电点。主厂房单体工程每层位置，提供不少于2个接驳点，宿舍楼单体工

程每层不少于1个接驳点。

6.2.2、水电收费：总包以摊销后的价格收取分包方水电费，最高不准超过2倍。

6.3、总包分包配套服务费为

1. 专业分包（非单独合同）总价1500万以内1.5%含税来计算，超过部分按3.5%（含税）计价。

2. 甲指分包（单独合同）以1.5%含税总包服务费记取，且金额不在上述1500万范畴内。

7、本工程主厂房楼地面要求聚胺脂地面、自流平环氧树脂地面的混凝土结构完成面的平整度2米靠尺5mm以内；

#### 四、合同工期

1、本工程具体开工日期按建设方、监理签发的书面开工令为准。

2、各单体建筑工程里程碑时间，详见《附件四：广州蔻斯汀项目工程里程碑时间表》，实际开工时间以此内时间顺延。

3、本工期已考虑节假日、不良气候等因素，但因建设方原因或不可抗力事件造成工期延误，总包方及时提报，经建设方、监理审核确认，履行工期顺延签证后，方可顺延工期，但费用不增加；

工程变更导致的工程量增加，工程造价不超过合同总造价的 10%(含 10%)，工期不予以调整，如超过合同总造价的 10%，则对实际超出部分按比例核定顺延工期。特殊情况施工方专项报告，协商处理。

#### 4、工期延误处罚：

各单体建筑工程主要节点工期应按要求完成，如施工过程中主要工期节点明显延后，总包方没有采取赶工措施或措施不利，影响或可能影响建设方设备进场安装或使用的，经监理、建设方确认后，建设方有权对延迟的节点工期核收违约金，可以高至 10000 元人民币/天，并可在当期工程进度款中直接扣除。在确保没有影响建设方设备安装、使用前提下，若总工期延期，核收违约金 10000 元/天，结算时统一扣除。单体建筑工程工期延后违约金，最高以单体建筑工程总金额的 5%为限。

5、监理、建设方和总包方针对当月停水、停电及不可抗力原因导致的工期延期，必须在3日内最晚在每期进度款申请前，对于当期工期顺延进行确认和签证，作为工期顺延和完工后核定工期的依据。原则上过后以及结算前核定工期时，不予补办工期延期签证。

6、若出现因施工方管理不善，工期严重滞后，经建设方、监理第三方综合评估，认为施工方无力整改、改善，可能导致建设方建设周期延长并严重影响生产设备按计划安装调试投产时，建设方有权将总包剩余未完工程拿出来另行发包给有实力完成的施工方，总包方必须无条件服从和配合，并须继续履行总包方应尽的责任义务，后续配合建设方进行相关工期核定、工程清算和结算，总包方不得因此要求建设方赔偿。

7、因建设方未能提供合同约定的场地作业条件，影响乙方施工作业的，后续如对乙方施工产生实际性影响的，双方对产生的影响进行协商解决。

## 五、质量标准

工程质量符合（包括但不限于以下标准）国家和广东省、广州市地方工程设计、质量及施工验收合格标准。

## 六、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零捌佰捌拾万元整（¥108,800,000.00元）

第 18 页 共 176 页

(此合同总价为含税价，税率为 9%增值税专用发票)；

其中：

(1) 安全防护、文明施工措施项目费汇总：人民币（大写）陆佰叁拾肆万肆仟玖佰陆拾柒元叁角捌分（¥6344967.38 元）；

(2) 指定分包工程总承包管理费：

1. 与总包签订的专业分包的，总价 1500 万以内，按 1.5% 含税计算，超过 1500 万部分的按 3.5% 含税计算。

2. 与建设方甲方签订的专业分包的以 1.5% 含税总包服务费记取，且金额不在上述 1500 万范畴内。；

(3) 工程保险费：

人民币（大写）暂估壹拾陆万叁仟贰佰整（¥163200.00 元），最终以承保保单为准。

2. 合同价格形式：以招标图纸、工程量清单及招标补充文件为基准的固定单价合同；

合同双方约定按合同文件中已标价的工程量清单中的清单项目综合单价进行工程变更结算；

对于本工程执行过程中的变更按照第三部分专用合同条款 10、11 条约定结算。

3、价格调整方式：采用政策性文件进行价格调整且只是针对超出幅度部分进行调整，调整依据为使用材料当月信息价（广州市）及合同报价时（广州市 2023 年 04 月）信息价。工程因市场价格波动引起的调整按以下方式约定执行：

### 3.1、价格波动风险范围及幅度的约定:

(1) 人工费的风险由承包人承担, 不作调整

(2) 主材价格的风险幅度为 $\pm 5\%$ , 主材是指: 钢筋(钢材)、混凝土, 预拌砂浆, 水泥, 石子, 砌块、管材、柴油、汽油, 电缆, 具体以材料调差清单明细表列示的项目为准。在报价清单中除主材外其他材料价格风险由承包人承担, 不作调整。

(3) 施工机械涨价风险由承包人承担, 不作调整。

(4) 后续变更工程量中涉及的材料人工及工程费用单价, 在此次工程量清单中未体现的, 以当期广州政府部门发布的信息价为基础下浮 17% 计算。

3.2、材料价格调整以每月实际使用量为基准数量, 每月计划, 竣工后再进行一次结算。

## 七、支付方式:

7.1 预付: 本工程不设立工程预付款

7.2 工程自开工后, 施工方在下个月 10 日前申报上月 1 日至 30 日实际完成工程量清单、下个月周期的施工计划一式四份, 经监理及建设方审核完成后, 在 7 个工作日内支付当月工程款的 80%。

7.3 完成本工程合同清单工程内容和后续变更工程的施工内容(除后续各专业单位的配合、收边收口等工作外), 符合后续各专业单位工作面移交要求, 并经建设方及各工作面接收单位验收合格后, 连同最后一笔月进度款共同支付, 包含预付款累计支付至应付合同款项

的 90%。

7.4 整体工程在政府有关部门监督下完成联合验收合格，办理完成竣工结算，且竣工资料通过档案馆审查归档，并经过建设方最终验收合格后，支付至合同结算总价的 97%；

7.5 合同结算总价剩余的 3%作为质保金，待竣工验收满后两年后一次性无息支付，按专用合同条款 15.3 质量保证金条款执行。

7.6 安全文明施工措施费支付：

措施费金额：分部分项工程费\*安全文明施工措施费费率为人民币（大写）陆佰叁拾肆万肆仟玖佰陆拾柒元叁角捌分（¥6344967.38 元）。

现有合同范围内安全文明施工措施费包干价，中途不做增补或扣减。

7.9 支付条件：

7.9.1 除预付款外每笔付款需要提供等额的合法的专用发票方可支付，不提供发票、额度不够以及非法发票发包方拒绝支付；

7.9.2 其他支付条件参见双方签核的条款：

7.10 支付期限

发包人在收到审核完毕且上述支付条件都满足的情况下 7 日内支付。

7.11 专款专用

为了保证工程顺利进行，业主严禁总承包商将付给的工程进度款使用在与业主发包的工程以外的其他项目，工程进度款必须专款专用，

一经核实总承包商有挪用业主支付的工程进度款，业主处总承包商 100000 元/次的违约金。总承包商雇佣的劳务工人工资及一切支出由总承包商自行解决，总承包商不得以任何理由和事项为借口拖欠劳务工人工资，业主对总承包商拖欠任何应付款不承担责任。

其中，总承包商工人工资款支付应设工人工资款专用账户。

工人工资款支付专用账户开户名称：深圳市建侨建工集团有限公司  
蔻斯汀项目工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国工商银行广州花都汽车城支行

工人工资款支付专用账户账号：3602 2241 2910 6663 338

工程款中的工人工资款比例： 20% ，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例 20% ，

工人工资款支付周期 按月支付，

总承包商已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能们组本工程项目的工人工资支付。

## 八、结算

承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料三份。

### 8.1 结算依据

8.1.1 合同中经双方确认后的工程量清单及报价文件（连电子版）

8.1.2 材料价格调整

8.1.3 工程变更及现场施工签证

8.1.4 工程过程中的补充协议

## 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 《广州蔻斯汀化妆品生产基地项目总承包技术及管理要求》；

(2) 合同补充文件

(3) 合同协议书；

(4) 中标通知书；

(5) 中标前往来文件、澄清文件等；

(6) 专用合同条款及其附件；

(7) 招标补充文件（如果有）；

(8) 通用合同条款；

(9) 技术标准和要求；

(10) 招标图纸，双方签字封存；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 投标函及其附录（如果有）；

(13) 承包人提交的方案（如果有）；

(14) 投标须知；

(15) 招标文件及其附件；

(16) 其他合同文件等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本工程报建工作及工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 如果出现下列情况之一发包人有权无条件单方面解除本合同：

1)、进度滞后 1 个月而施工方无力整改，且无可行性补救措施的；

2)、由承包人原因导致的重大安全、质量事故，且承包人无力整改的；

3)、由承包人原因导致的严重社会负面影响，且承包人不及时处理的。

## 十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十二、签订时间

本合同于 2023 年 06 月 15 日签订。

## 十三、签订地点

本合同在 广州市花都区 签订。

## 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

《广州蔻斯汀化妆品生产基地项目总承包技术及管理要求》是针对本项目工程内容特点及建设方项目管理制度流程，为了有效避免工程经济纠纷，降低合同风险，建设方和投标方对于合同通用条款和专用条款内容的补充、细化、完善和约定。建设方将在技术标述标和洽谈时，与投标方充分沟通、确认、确定后，与总包工程合同同时签订。执行过程中，相关条款若与招标文件、总包工程合同通用条款和专用条款及其他附件或其他文件有冲突时，以《广州蔻斯汀化妆品生产基地项目总承包技术及管理要求》相关条款为准执行，或执行总包工程施工合同中内容要求更高的条款。

### 十五、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十六、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，监理人执壹份，承包人执贰份。

### 十七、合同附件

—以下合同签署页—



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

91440101MA5D2AFD89

91440300279543490W

地 址：广州市花都区新雅街雅源中路 18 号二号楼 273 房

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码：510000

邮政编码：518000

法定代表人：林福林

法定代表人：张广胜

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：020-86187590

电 话：0755-83435900

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：广州市花都区新雅街雅源中路 18 号二号楼 273 房

开户银行：建设银行深圳金地支行

账 号：120917839410606

账 号：44201619200052507228

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓 名: 詹俊鸿 ;

身份证号: 445281199406285138 ;

建造师执业资格等级: 一级 ;

建造师注册证书号: 粤 1442020202101749 ;

建造师执业印章号: 粤 1442020202101749 (00) ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2017) 0009707 ;

联系电话: 13480670711 ;

电子信箱: 200893893@qq.com ;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层 ;

承包人与项目经理劳动合同期限及起止日期: 2019 年 8 月 1 日至 2029 年 8 月 1 日 ;

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月至少 22 个工作日以上。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:

- 1) 承包人投标无效;
- 2) 施工合同自行作废;
- 3) 承包人承担因己方舞弊、弄虚作假等过失行为给发包人造成的工程延期经济损失 20 万元, 自履约保证金、保函中扣

期顺延。

本工程不允许钢筋外加工，发现一次外加工钢筋处退场处理，并处罚一万元违约金，如特殊情况需外加工需征得发包人同意。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监理合同约定的工作内容。

关于监理人的监理权限：监理合同约定的监理权限。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按专用条款 3.9（4）条。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：罗非凡；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：44023324；

联系电话：13725246501；

电子信箱：luo8617@163.com；

通信地址：广州市花都区紫薇路 61 号大华商住楼二楼；

关于监理人的其他约定：按发包人与监理单位签订的有关合同条款办理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：签发开工令、涉及合同终止或者全局进度的工程暂停、工程的设计变更、工程量的增减、

## 1#主厂房a区-厂房主体结构分部(子分部)工程质量验收纪要

GD-□□□

工程名称	广州蔻斯汀化妆品生产基地项目		监督登记号	HDZJ20230626002	
工程规模(面积、层数、跨度)	总建筑面积: 57441.94m <sup>2</sup> 1#主厂房a区-厂房: 36737.96m <sup>2</sup> , 地下1层, 地上4层; 1#主厂房a区-中试车间: 3478.4m <sup>2</sup> , 地上4层; 2#宿舍/食堂: 5576.36m <sup>2</sup> , 地上7层; 1#主厂房b区: 2409m <sup>2</sup> , 地上1层		工程造价	10880.00万元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	庞祥延		培训证号	穗建培2020080950	
建设单位	广州腾度实业有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA5D2AFD89
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	资质证号	B111023089	注册证号	91110108668419194P
设计单位	广州市花都建筑设计院有限公司	资质证号	A244064796	注册证号	91440114MA59AAQA38
总承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	资质证号	D244023440	注册证号	91440300279543490W
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	广州市城镇工程监理有限公司	资质证号	E244001086	注册证号	914401144708238049L
检测单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
建材见证检验单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全有效、合格			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
	观感质量	好			
验收结论					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	企业技术负责人:	项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

## 2#宿舍/食堂 主体结构分部(子分部)工程质量验收纪要

GD-□□□

工程名称	广州蔻斯汀化妆品生产基地项目		监督登记号	HDZJ20230626002	
工程规模(面积、层数、跨度)	总建筑面积: 57441.94m <sup>2</sup> 1#主厂房a区-厂房: 36737.96m <sup>2</sup> , 地下1层, 地上4层; 1#主厂房a区-中试车间: 3478.4m <sup>2</sup> , 地上4层; 2#宿舍/食堂: 5576.36m <sup>2</sup> , 地上7层; 1#主厂房b区: 2409m <sup>2</sup> , 地上1层		工程造价	10880.00万元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	庞祥延		培训证号	穗建培2020080950	
建设单位	广州腾度实业有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA5D2AFD89
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	资质证号	B111023089	注册证号	91110108668419194P
设计单位	广州市花都建筑设计院有限公司	资质证号	A244064796	注册证号	91440114MA59AAQA38
总承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	资质证号	D244023440	注册证号	91440300279543490W
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	广州市城镇工程监理有限公司	资质证号	E244001086	注册证号	914401144708238049L
检测单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
建材见证检验单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全有效、合格			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
	观感质量	好			
验收结论					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	企业技术负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

1#主厂房a区-中试车间 主体结构分部(子分部)工程质量验收纪要

GD- □ □ □

工程名称	广州蔻斯汀化妆品生产基地项目		监督登记号	HDZJ20230626002	
工程规模(面积、层数、跨度)	总建筑面积: 57441.94m <sup>2</sup> 1#主厂房a区-厂房: 36737.96m <sup>2</sup> , 地下1层, 地上4层; 1#主厂房a区-中试车间: 3478.4m <sup>2</sup> , 地上4层; 2#宿舍/食堂: 5576.36m <sup>2</sup> , 地上7层; 1#主厂房b区: 2409m <sup>2</sup> , 地上1层		工程造价	10880.00万元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	庞祥延		培训证号	穗建培2020080950	
建设单位	广州腾度实业有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA5D2AFD89
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资质证号	B111023089	注册证号	91110108668419194P
设计单位	广州市花都建筑设计院有限公司	资质证号	A244064796	注册证号	91440114MA59AAQA38
总承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	资质证号	D244023440	注册证号	91440300279543490W
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	广州市城镇工程监理有限公司	资质证号	E244001086	注册证号	914401144708238049L
检测单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
建材见证检验单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全有效、合格			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
	观感质量	好			
验收结论					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	企业技术负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

## 地基与基础分部（子分部）工程质量验收纪要

GD-□□□

工程名称	广州蔻斯汀化妆品生产基地项目 (1#主厂房b区)		监督登记号	HDZJ20230626002	
工程规模 (面积, 层数)	总建筑面积: 57441.94m <sup>2</sup> 1#主厂房a区-厂房: 36737.96m <sup>2</sup> , 地下1层, 地上4层; 1#主厂房a区-中试车间: 3478.4m <sup>2</sup> , 地上4层; 2#宿舍/食堂: 5576.36m <sup>2</sup> , 地上7层; 1#主厂房b区: 2409m <sup>2</sup> , 地上1层		工程造价	10880.00万元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	庞祥延		培训证号	穗建培2020080950	
建设单位	广州腾度实业有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA5D2AFD89
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	资质证号	B111023089	注册证号	91110108668419194P
设计单位	广州市花都建筑设计院有限公司	资质证号	A244064796	注册证号	91440114MA59AAQA38
总承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司	资质证号	D244023440	注册证号	91440300279543490W
专业承包单位		资质证号	/	注册证号	/
监理单位	广州市城镇工程监理有限公司	资质证号	E244001086	注册证号	914401144708238049L
检测单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
建材见证检验单位	广州继善建筑技术有限公司	资质证号	1036	注册证号	9144011575776597XR
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全有效、合格			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
	观感质量	好			
验收结论					
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 榆次区晋华中学看台、操场改建项目施工工程

建设单位		榆次区晋华中学	
工程名称		榆次区晋华中学看台、操场改建项目施工	
建设地址		榆次区晋华中学院内	
中标单位		深圳市建侨建工集团有限公司	
项目负责人	廖俊斌	技术负责人	袁全
结构类型	建筑面积(m <sup>2</sup> )		
层数或跨度	中标价(万元) 6877781		
质量要求	合格	工期(日)	90
计划开工时间	2020.1.10	计划竣工时间	2020.4.9
<p><b>备注:</b> 唐俊涛 证书编号: 粤2441617082707          项目负责人: 袁全 证书编号: 粤2441718066928          工程规模: 本工程为榆次区晋华中学看台、操场改建项目, 主要内容包括新建看台、          建筑面积234.99平方米; 改建400米塑胶跑道、1个11人人工足球场、投掷、跳远场地; 4          个100米长跑道高栏15*28米灯光篮球场、17套钢架路灯、在操场东侧每隔6米; 并          设置5米高的围墙; 共计50项。          招标代理: 深圳建侨工程招标代理有限公司          招标单位: 榆次区晋华中学          中央投资代理乙级资质</p>			
<p><b>说明:</b></p> <p>1、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p> <p>2、订立书面合同后7个工作日内, 招标人应当将合同报送招标投标监管机构。</p> <p>3、依法必须进行招标的项目而不招标的, 将按《中华人民共和国招标投标法》的规定予以处罚。</p>			

# 中标通知书

编号: BJ23001CQ

深圳市建侨建工集团有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定,  
 2020年12月30日榆次区晋华中学看台、操场改建项目施工工程  
 评标委员会评审, 并报招标投标监管机构备案, 确定你  
 单位为中标单位。

建设单位:  
(章)

招标投标监管机构:  
备案专用章  
(章)

法定代表人(签字或盖章)

特  
印  
计

2020 年 月 日 2020 年 月 日

2020 综合 012

JF—2006—0001

## 山西省建设工程施工合同

工程名称: 榆次区晋华中学看台、操场改建项目施工工程  
发包单位: 榆次区晋华中学  
承包单位: 深圳市建侨建工集团有限公司  
监理单位: \_\_\_\_\_  
勘察设计单位: \_\_\_\_\_

山西省工商行政管理局  
山西省建设厅制定  
山西省建筑企业家联合会

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：榆次区晋华中学

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，订立本合同：

### 一、工程概况

工程名称：榆次区晋华中学看台、操场改建项目施工工程

工程地点：榆次区晋华中学

工程内容：建筑面积：     /      m<sup>2</sup>，建筑高度：     /      m 或跨度      /      m，

结构类型：     /     ，层数：     /     ，其它：群体工程应附承

包人承揽工程项目一览表（附件一）。

工程立项批准文号：     /     。

资金来源：     /     。

### 二、工程承包范围：

承包范围：工程量清单内所有工程内容

### 三、合同工期

开工日期：2020年3月5日。

竣工日期：2020年6月2日。

合同工期总日历天数：90 日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

签约合同价为：人民币（大写）陆佰捌拾捌万柒仟叁佰柒拾叁元捌角壹分（RMB  
¥6887373.81 元）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书
- 10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年2月28日

合同订立地点：榆次区晋华中学

本合同双方约定盖公章或合同专用章后生效。

发包人：(公章)



住 所：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人：(公章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

本合同所有工程款须汇入以下帐户  
户 名:深圳市建桥建工集团有限公司  
开户行:建设银行深圳金地支行  
账 号:44201619200052507228  
否则, 视为未履行合同付款义务

## 7、项目经理

姓名：詹俊鸿 职务：项目经理

## 8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前7天，完成《通用条款》规定的工作。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：  
开工前完成水电接入工作，施工用水、电接入施工现场内。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：      /      

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：施工所需证件、批件由发包人负责在开工前办理完。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：      /      

(7) 图纸会审和设计交底时间：      /      

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：由发包人负责处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作，由此引起的工期延误，工期相应顺延，相关费用由发包人承担。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：协调处理好施工现场周边关系；遇到特殊情况，双方协议解决。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：      /      

## 9、承包人工作

9.1 承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：此条不适用于本工程。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：      /      

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：设立维护、照明设

2020年11月12日

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: C0-4-01

工程名称	榆次区晋华中学看台、操场改建项目	建筑面积	234.59m <sup>2</sup>	层数	1层	工程地点	晋中市榆次区新建路297号晋华中学院内
结构类型	框架结构	工程造价		开竣工日期	年 月 日 至 年 月 日		
工程内容及检查情况	榆次区晋华中学看台、操场改建项目地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、建筑节能分部、操场分部、篮球场分部，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	验收合格						
	验收日期: 2021年1月8日						
	建设单位 项目负责人:  (公章)	监理单位 总监理工程师:  (公章)	设计单位 项目负责人:  (公章)	勘察单位 项目负责人:  (公章)	施工单位 单位负责人:  (公章)		

## 五、拟派技术负责人业绩（不评审）

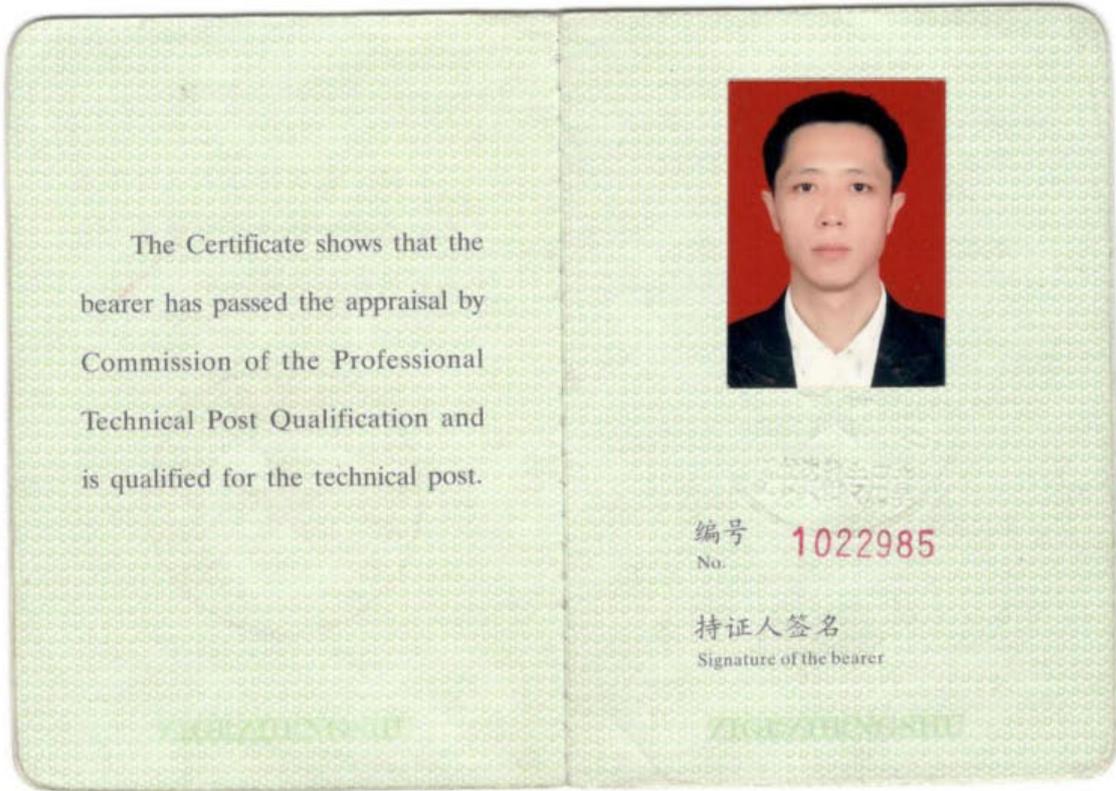
表 5 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

## 拟派技术负责人基本情况

姓名	王宝霄	性别	男	年龄	57 岁
学历	本科	职称	高级工程师	从事技术负责人工作年限	27 年
类似业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工时间	证明文件页码	
前海中集国际商务中心 (T102-0289、 T102-0290)施工 总承包项目九纵 五街市政道路工程	市政道路园建 绿化工程	964.920368	2022 年 06 月 19 日	P204-P209	

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

### 1、技术负责人证件证明材料





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宝霄

社保电脑号：608810438

身份证号码：131082196801010770

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	08	707010	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			17477.44	8727.04			8644.82	3309.78			791.78						203.4

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526de5c4u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

## 2、技术负责人业绩证明材料

前海中集国际商务中心(T102-0289、T102-0290)施工总承包项目九纵五街市政道路工程

中建三局集团华南有限公司前海中集国际商务中心项目专业分包合同

合同编号: \_\_\_\_\_

中建三局集团华南有限公司  
前海中集国际商务中心 (T102-0289、  
T102-0290) 施工总承包项目  
九纵五街市政道路工程

专业分包合同文件

承包人: 中建三局集团华南有限公司  
分包人: 深圳市建侨建工集团有限公司  
签约地点: 广州市越秀区东风东路850号锦城大厦  
签约时间: 2022年2月18日

中建三局集团华南有限公司前海中集国际商务中心项目专业分包合同

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

分包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2019]022198延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 至2022年12月10日

资质证书号码: D244023440

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级

复审时间及有效期: 至2022年12月31日

是否属于中小企业: 否

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 前海中集国际商务中心(T102-0289、T102-0290)施工总承包项九纵五街市政道路工程

分包工程地点: 深圳市前海大道与梦海大道交叉口西侧

工程规模及特征: 九纵五街呈南北走向,南起公正北1街,北至前海大道,起点设计起点里程桩号为AK0+000,坐标为:X=17455.475,Y=98157.755;设计终点里程桩号为AK0+213.69,坐标为:X=17616.653,Y=98297.331,全长213.690m,双向2车道,红线宽16m。

分包工程承包范围: 本工程主要包括但不限于:本次施工图设计内容主要包含道路工程、交通工程、绿化工程、绿化给水工程、海绵城市工程、电气工程、给排水工程、园建工程、供冷管网工程、燃气工程、交通监控工程等相关工程。具体内容详见工程施工图纸和工程量清单。配合其他单位的交叉作业等施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。包人工、包材料、包机械、管理费、利润、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

1. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

中建三局集团华南有限公司前海中集国际商务中心项目专业分包合同

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：

综合单价包干合同    总价包干合同    其他单价形式：

2. 合同价款：

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）玖佰陆拾肆万玖仟贰佰零叁元陆角捌分（RMB 9649203.68），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）捌佰捌拾伍万贰仟肆佰捌拾叁元叁角伍分（RMB 8852480.35），增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）柒拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元叁角叁分（RMB 796723.33），不含税安全生产费用为人民币（大写）壹拾玖万贰仟玖佰捌拾肆元零柒分（RMB 177049.61）。

### 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含 2% 的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费，现浇混凝土及钢筋甲供，旧模板甲供）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，配合房建施工及其他道路施工费用，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不得以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

中建三局集团华南有限公司前海中集国际商务中心项目专业分包合同

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量清单计价表见合同协议书附件。

工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）执行。

## 五、工期

开工日期：本分包工程计划于 2022 年 2 月 18 日 开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：本分包工程定于 2022 年 5 月 19 日 完工；

合同工期总日历天数为：90 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、恶劣天气等情形。

## 六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 **深圳市前海管理局及其职能部门的验收及接收** 要求。

2. 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 1 奖 的评选要求。

## 七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环

中建三局集团华南有限公司前海中集国际商务中心项目专业分包合同

十、合同效力

1. 本分包合同自双方法定代表人或委托代理人签字及加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的云筑网电子签章之日起生效，办理完财务清算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包专用章

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



分包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

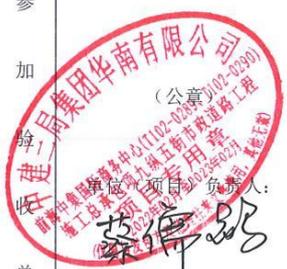
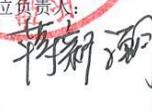
传真：

开户银行：

帐号：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	前海中集国际商务中心 (T102-0289、T102-0290) 施 工总承包项九纵五街市政道 路工程		结构类型	/	建筑面积	/
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公 司		技术负责人	胡昶	开工日期	2022.02.18
项目经理	蒋新潮		项目技术负责 人	王宝霄	竣工日期	2022.06.19
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部 符合标准及设计要求   1 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项			符合要求	
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项 共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月19日		 (公章) 总监理工程师:  2022年6月19日	 (公章) 单位负责人:  2022年6月19日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月19日	

## 六、项目管理班子成员（不评审）

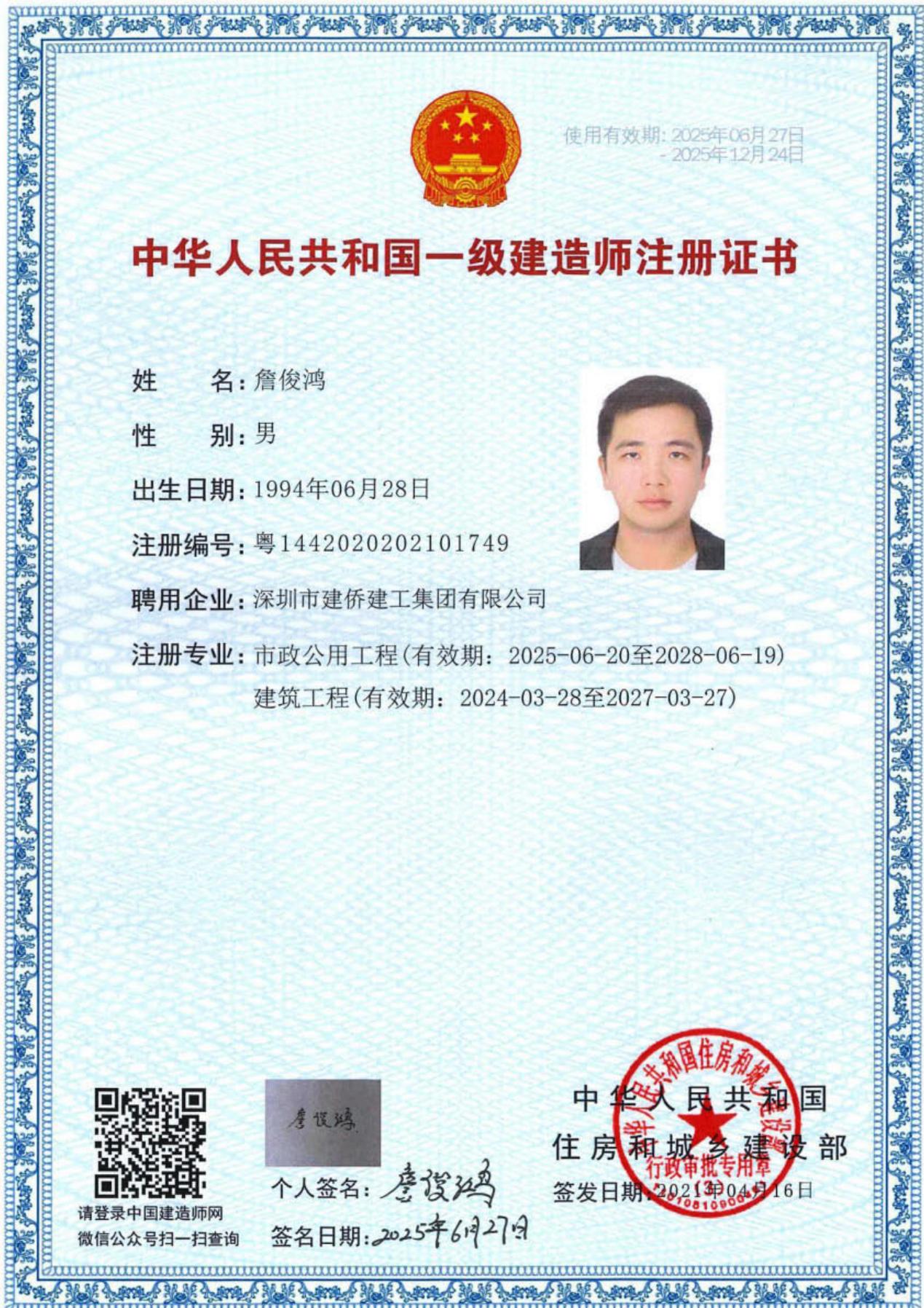
表 6 《项目管理机构配备情况及证明材料》

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	拟担任岗位	专业技术任职资格、职称证书、项目管理任职资格等	证明文件页码
1	詹俊鸿	项目经理	注册一级建造师证、工程师证	P240-P245
2	王宝霄	技术负责人	高级工程师证	P246-P249
3	王法金	生产经理	高级工程师证	P250-P253
4	罗世苻	生产经理	工程师证	P254-P257
5	那荣夫	精装工程师	工程师证	P258-P261
6	梁成军	精装工程师	高级工程师证	P262-P265
7	焦君星	机电工程师	高级工程师证	P266-P269
8	张磊	机电工程师	工程师证	P270-P273
9	单振忠	深化设计师	工程师证	P274-P277
10	戴琳	商务经理	注册一级造价工程师证	P278-P282
11	罗洪献	安全负责人	安全生产考核 C 证、工程师证	P283-P287
12	丁龙为	质量负责人	质量员证	P288-P291
13	盛大洋	技术员	技术员证	P292-P295
14	张成双	技术员	高级工程师证	P296-P299
15	韦树芳	绿建专员	工程师证	P300-P303
16	梁纾晴	预算专员	工程师证	P304-P307
17	刘杰	预算专员	工程师证	P308-P311
18	喻友刚	安全员	安全生产考核 C 证	P312-P315
19	游新	安全员	安全生产考核 C 证	P316-P319
20	牛小杰	施工员	施工员证	P320-P323
21	张杰	施工员	施工员证	P324-P327
22	叶丽蝶	质量专员	质量员证	P328-P332
23	李琼	质量专员	质量员证	P333-P337
24	宋博	材料员	材料员证	P338-P342
25	林书永	材料员	材料员证	P343-P346
26	赵统政	资料员	资料员证	P347-P349
27	郑智惠	资料员	资料员证	P350-P353
28	林建菊	劳资专管员	劳务员证	P354-P357
29	阮姣	机械员	机械员证	P358-P361
30	汤灵灵	标准员	标准员证	P362-P365

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》。

1、项目经理—詹俊鸿



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：詹俊鸿  
 证件号码：445281199406285138  
 性别：男  
 出生年月：1994年06月  
 专业：建筑工程  
 批准日期：2020年09月20日  
 管理号：20200903444000006222



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部



# 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：詹俊鸿  
 证件号码：445281199406285138  
 性别：男  
 出生年月：1994年06月  
 专业：市政公用工程  
 批准日期：2021年09月12日  
 管理号：20210903444000006039



人力资源和社会保障部  
 人事考试中心



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009707

姓 名:詹俊鸿

性 别:男

出生年月:1994年06月28日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月14日

有效 期:2023年10月13日 至 2026年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月13日



# 广东省职称证书

姓名：詹俊鸿

身份证号：445281199406285138



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹俊鸿

社保电脑号：648381150

身份证号码：445281199406285138

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	707010	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			16322.83	8122.08			8644.82	3309.78			784.78						175.4

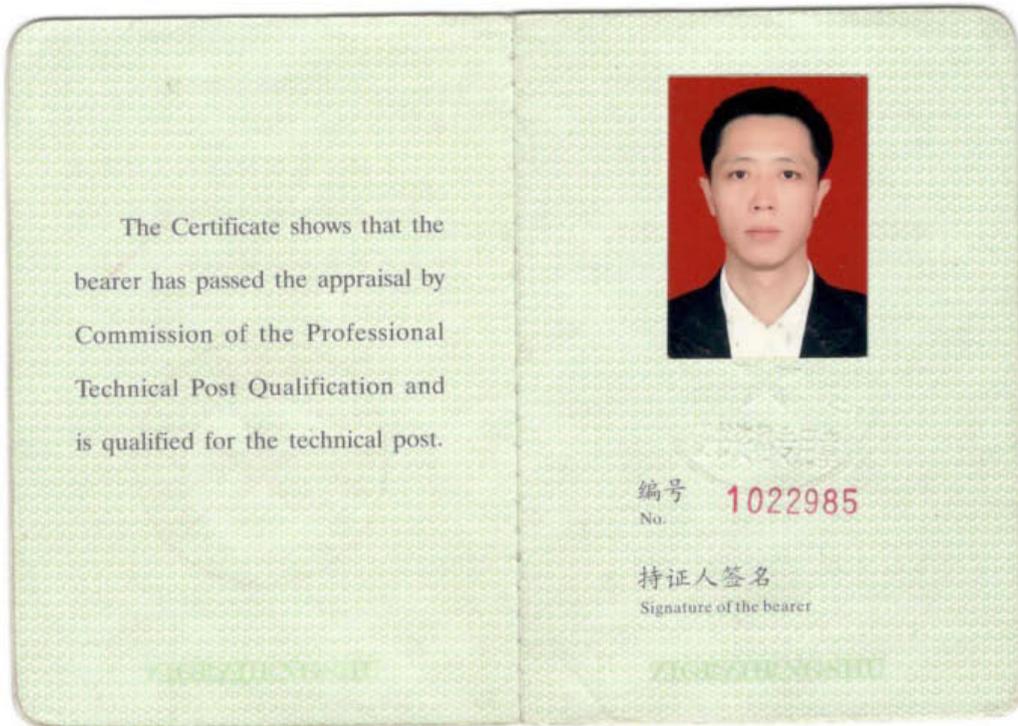
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5524280d74 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



## 2、技术负责人—王宝霄



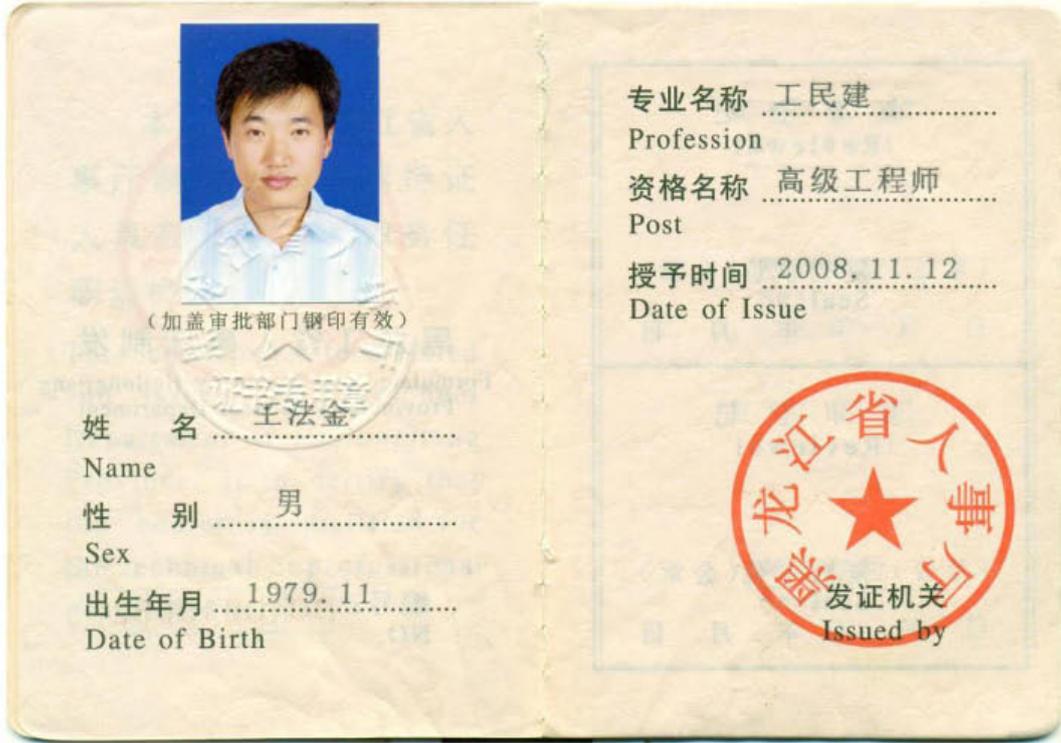


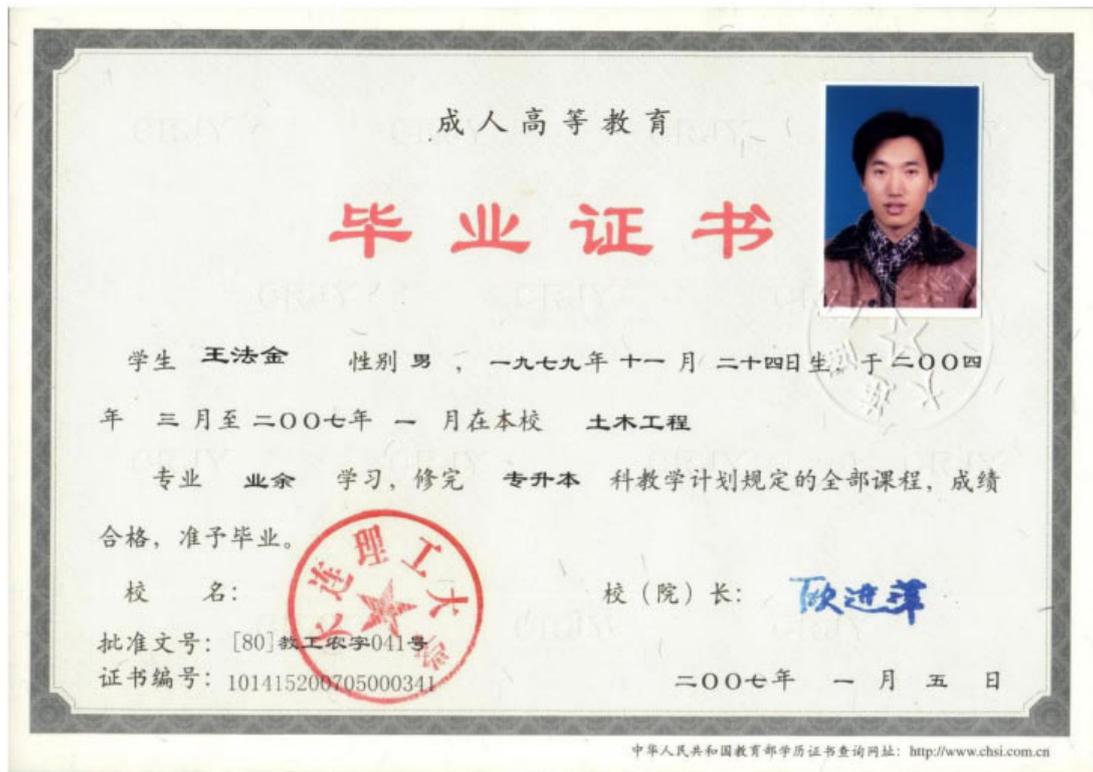




### 3、生产经理—王法金







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王法金

社保电脑号：623303547

身份证号码：210204197911240054

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	08	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38		478.04	167.88		131.72	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526de476h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

#### 4、生产经理—罗世芍



# 广东省职称证书

姓名：罗世芍

身份证号：441523199104287014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



北京交通大学

毕业证书



学生 罗世芍，性别 男，一九九一年四月二十八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校土木工程专业网络教育学习，修完专科起点本科培养计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。

校长：

宁滨

校名：



中国·北京·北京交通大学制

证书编号：100047201805040118

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗世尧

社保电脑号：636115592

身份证号码：441523199104287014

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		
2025	04	707010	0.0									3000	30.0			
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64				134.68			24.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526db2e60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010

单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司



## 5、精装工程师—那荣夫



17.6

照  
片



粤中取证字第 1703003005716 号

那荣夫 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：那荣夫

社保电脑号：604841127

身份证号码：210281198212236416

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	707010	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15572.83	7722.08			8644.82	3309.78			774.78		497.45	483.56		135.64	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526f49375 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

## 6、精装工程师—梁成军







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁成军

社保电脑号：2368372

身份证号码：620103197002201933

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	707010	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		478.04		467.88		131.72

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5524271d2a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

## 7、机电工程师—焦君星



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 焦君星

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 机电安装(暖通工程、电气工程、建筑给排水、建筑机械施工)

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 天津市津南区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 120224198110276012

证 书 编 号: 2021B006074

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦君星

社保电脑号：626172209

身份证号码：120224198110276012

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.2	120.96		30.24	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526d04bac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：707010  
单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



## 8、机电工程师—张磊



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张磊

性别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月09日

评审委员会：日照市东港区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：37048119871124431X

证书编号：鲁221100233300284

公布文号：东人社字〔2023〕11号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

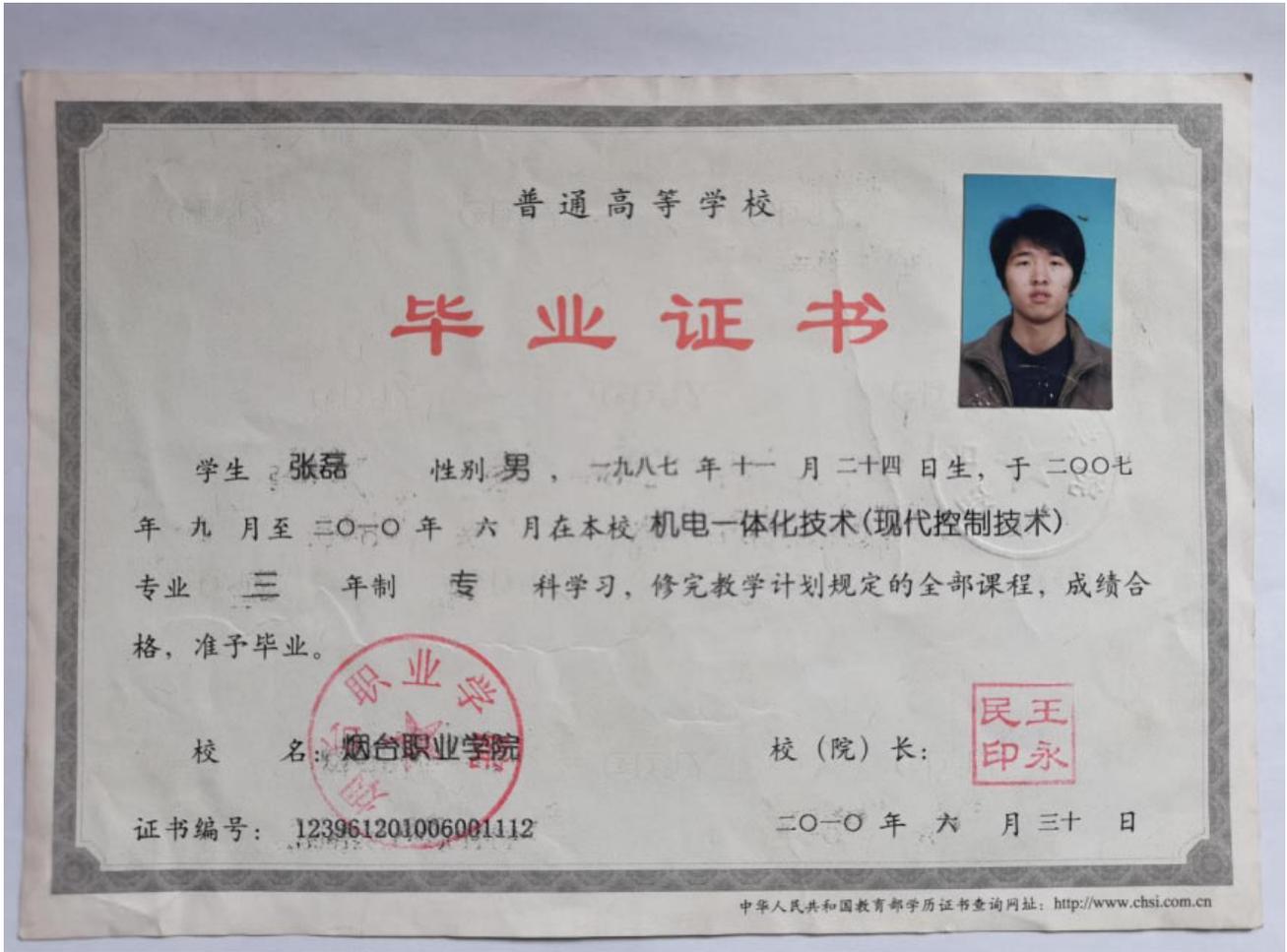
在线验证码：3CPR8Y0V



核准公布部门（章）

公布时间：2023年03月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊

社保电脑号：814107281

身份证号码：37048119871124431X

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13848.77	7288.48			2249.11	749.78			749.78		159.64	134.84		117.56	

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

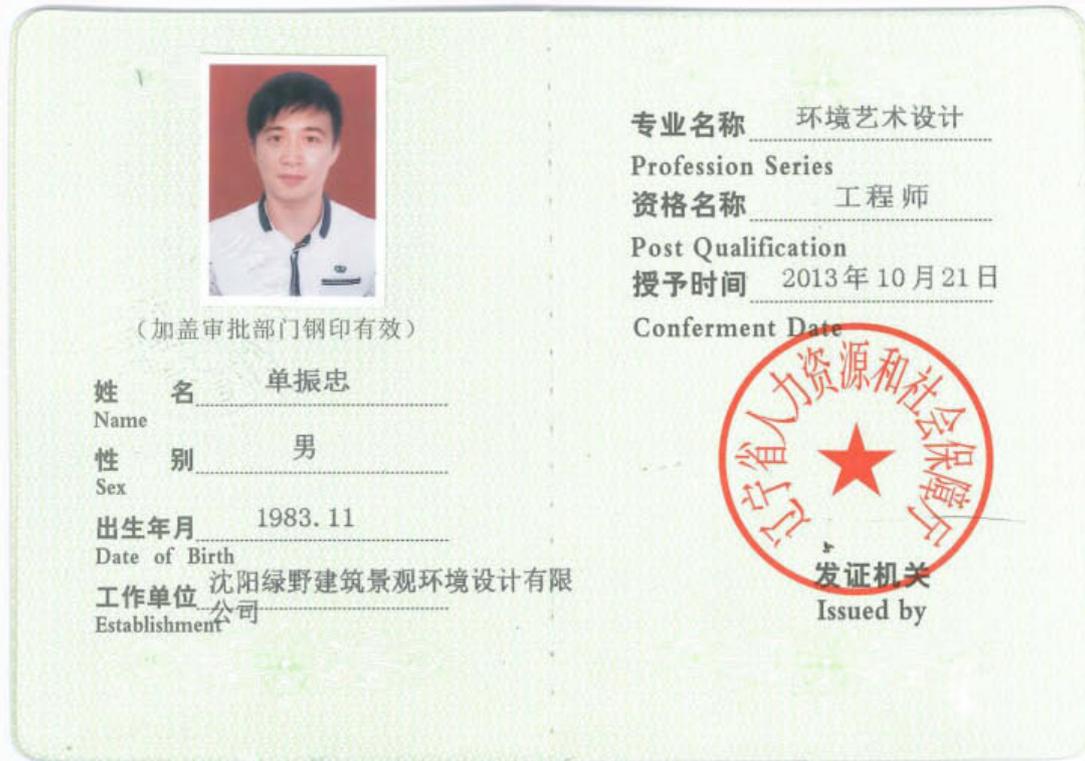
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526c4da2k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：707010  
单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



### 9、深化设计师—单振忠







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单振忠

社保电脑号：814122552

身份证号码：210623198311043837

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	707010	2360.0	*330.4	*188.8	2	6123	*91.85	*30.62	1	6123	*30.62	2360	*9.2	2360	*16.52	*7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13848.77	7288.48			2249.11	749.78			749.78		159.64		134.84		117.56

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55242ad070 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010

单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司



## 10、商务经理—戴琳





	姓名: <u>戴琳</u>
	身份证号码: <u>420204197906244527</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市建侨建工集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11134400010075</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>6</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴琳

社保电脑号：639020223

身份证号码：420204197906244527

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38		478.04	167.88		131.72	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526c4af57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

## 11、安全负责人—罗洪献

## 安全负责人信息表

姓名	罗洪献	证件类型	身份证	证件号码	441523198210037217
手机号码	0755-83435900		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2011）0012773



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0012773

姓 名: 罗洪献

性 别: 男

出生年月: 1982年10月03日

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年11月18日

有效 期: 2023年08月18日 至 2026年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪献

社保电脑号：617625082

身份证号码：441523198210037217

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	707010	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		478.04		467.88		131.72

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55242840e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

## 12、质量负责人—丁龙为

## 质量负责人信息表

姓名	丁龙为	证件类型	身份证	证件号码	421181198804244457
手机号码	0755-83435900		证件号（质量员证编号）	0441810794418001469	



证书编码：0441810794418001469

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：丁龙为

身份证号：421181198804244457

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X005958159

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁龙为

社保电脑号：629760950

身份证号码：421181198804244457

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38		478.04	167.88		131.72	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552428ac86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

13、技术员—盛大洋



# 广东省职称证书

姓名：盛大洋

身份证号：32072119881114523X



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





14、技术员—张成双



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张成双

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2018年12月14日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370284198002216015

证书编号：鲁180200033200666

公布文号：青人社办字（2019）17号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：G35C26QU



核准公布部门（章）

公布时间 2019年01月31日



T267

成人高等教育



# 毕业证书

学生 张成双 性别 男 ，一九八〇 年 二 月二十一日生，于二〇一三  
 年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程  
 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：薛允洲

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295201605003900

二〇一六年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张成双

社保电脑号：814133292

身份证号码：370284198002216015

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13518.37	7099.68			2157.26	719.16			719.16			418.32		110.48	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526aeb29b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

15、绿建专员—韦树芳



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21618398

韦树芳



(加盖批准机关钢印有效)

姓 名 韦树芳 性 别 女

身份证号 452123198103065563

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑给水排水工程

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2018年5月9日

管理号:



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦树芳

社保电脑号：803473222

身份证号码：452123198103065563

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38		478.04	167.88		131.72	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526f2bdbg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

16、预算专员—梁纾晴





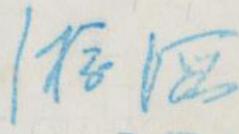
成人高等教育



# 毕业证书

学生 **梁纾晴** 性别女, 一九八二年 十月十三 日生, 于二〇〇四年  
一月至二〇〇六年 一月在本校 **计算机信息管理**

专业 **脱产** 学习, 修完 **专** 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: **江西师范大学** 校(院)长: 

批准文号: (83) 教成字002号

证书编号: 104145200606000471

二〇〇六年 一 月 十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁舒晴

社保电脑号：611946783

身份证号码：452124198210130961

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38		478.04	167.88		131.72	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526ce65b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

### 17、预算专员—刘杰



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号： 21604424



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 刘杰 性 别 男

身份证号 452702198501204398

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 机械工程

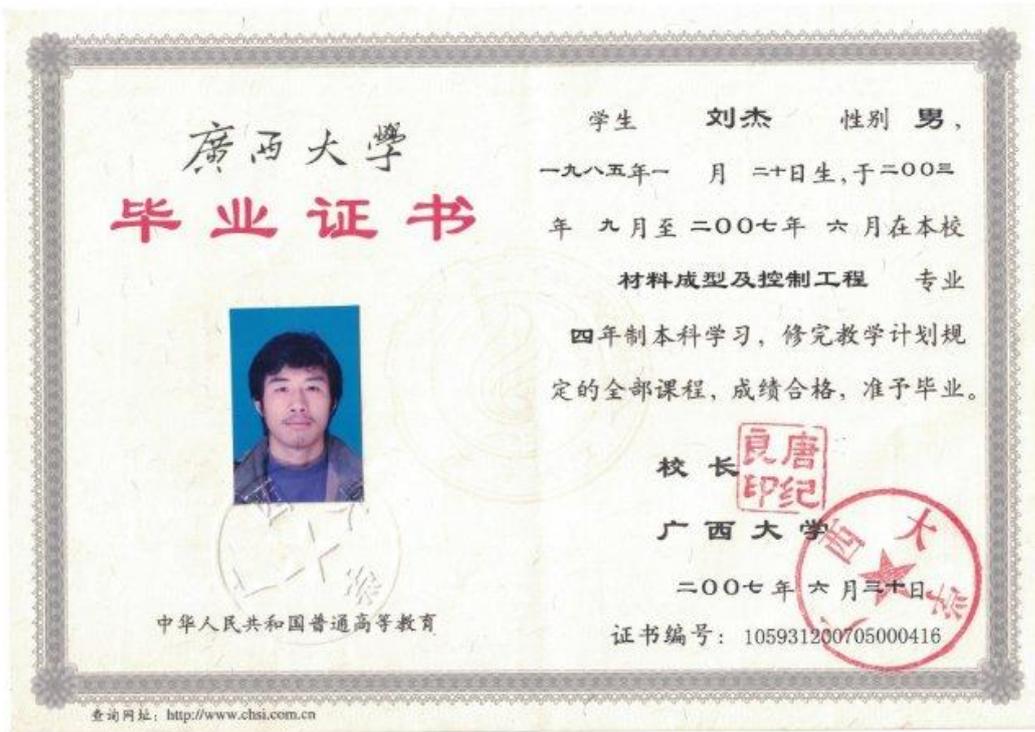
授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列河池市中级评委会

批准机关(盖章) 河池市人力资源和社会保障局

2018年2月8日

授予资格文号：河职改〔2018〕11号



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杰

社保电脑号：802147584

身份证号码：452702198501204398

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38		478.04	167.88		131.72	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552428057q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

## 18、 安全员—喻友刚

## 安全员信息表

姓名	喻友刚	证件类型	身份证	证件号码	42212119690120521X
手机号码	0755-83435900		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2009) 0005045	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005045

姓 名:喻友刚

性 别:男

出生年月:1969年01月20日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月05日

有效 期:2024年06月18日 至 2027年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 19、安全员—游新

## 安全员信息表

姓名	游新	证件类型	身份证	证件号码	421125196811057035
手机号码	0755-83435900		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0006763



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006763

姓 名:游新

性 别:男

出 生 年 月:1968年11月05日

企 业 名 称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月11日

有 效 期:2023年03月07日 至 2026年05月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游新

社保电脑号：621393386

身份证号码：421125196811057035

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	08	707010	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		478.04		467.88		131.72

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526cf67f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



20、施工员—牛小杰



证书编码：0442210200001000023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：牛小杰

身份证号：410827197506150770

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 05月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

292


**广东开放大学**  
 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



## 毕业证书

学生 **牛小杰** 性别 **男**，一九七五年六月十五日生，于  
 二〇二四年一月在本校修完 **专 科 建设工程管理**  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广东开放大学

校 长： 

证书编号：513158202406113772

二〇二四年一月十日

NO. 20240121300

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛小杰

社保电脑号：801582470

身份证号码：410827197506150770

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38		478.04	167.88		131.72	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526cfb06t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

21、施工员—张杰



证书编码：0441710294417000725

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张杰

身份证号：440301198809062515

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰

社保电脑号：623550405

身份证号码：440301198809062515

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	08	707010	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.87	3300	26.4	6.6
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.87	3300	26.4	6.6
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
合计			16172.83	8042.08			8644.82	3309.78			782.78						167.4

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526c35224 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

## 22、质量专员—叶丽蝶



证书编码：0442310700001000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶丽蝶

身份证号：441523199711107062

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 02月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶丽蝶

身份证号：441523199711107062



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽蝶

社保电脑号：649892701

身份证号码：441523199711107062

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	08	707010	2660.0	372.4	212.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	13.3	2660	10.37	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2660.0	372.4	212.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	13.3	2660	10.37	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2660.0	372.4	212.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2660	10.37	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2660.0	372.4	212.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2660	10.37	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2660.0	372.4	212.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2660	10.37	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	10.37	2660	21.28	5.32
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	10.37	2660	21.28	5.32
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	20.75	2660	21.28	5.32
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	20.75	2660	21.28	5.32
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	20.75	2660	21.28	5.32
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	20.75	2660	21.28	5.32
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
合计			14719.57	7786.08			8644.82	3309.78			776.38						141.8

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5524281b72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

### 23、质量专员—李琼



证书编码：0442110700001000019

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李琼

身份证号：421081198702142526

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：李琼

身份证号：421081198702142526



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰造价

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琼

社保电脑号：620236412

身份证号码：421081198702142526

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	08	707010	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			15947.83	7922.08			8644.82	3309.78			779.78						155.4

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526cf8ffg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

24、材料员—宋博



证书编码：0441711194417000024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 宋博

身份证号： 220502198501011021

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：宋博

身份证号：220502198501011021



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006145033

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋博

社保电脑号：618449012

身份证号码：220502198501011021

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	08	707010	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			17477.44	8727.04			8644.82	3309.78			791.78						203.4

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526aee3ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

25、材料员—林书永



证书编码：0442311100013000007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林书永

身份证号：441523199707206359

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 03月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 结业证书



学生 林书永 性别男，一九九七年七月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 会计电算化 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：深圳信息职业技术学院

校（院）长：

证书编号：129571201706084540

二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林书永

社保电脑号：501762445

身份证号码：441523199707206359

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	08	707010	2460.0	369.0	196.8	1	7778	482.24	155.56	1	2460	12.3	2460	9.59	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2460.0	369.0	196.8	1	7778	482.24	155.56	1	2460	12.3	2460	9.59	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2460.0	369.0	196.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2460	9.59	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2460.0	369.0	196.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2460	9.59	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2460.0	369.0	196.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2460	9.59	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	9.59	2460	19.68	4.92
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	9.59	2460	19.68	4.92
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.19	2460	19.68	4.92
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.19	2460	19.68	4.92
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.19	2460	19.68	4.92
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.19	2460	19.68	4.92
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15542.83	7706.08			8644.82	3309.78			774.38					134.52	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526cea484 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

26、资料员—赵统政



证书编码：0441711494417004184

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵统政

身份证号：320721199010175433

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵统政

社保电脑号：634326382

身份证号码：320721199010175433

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	707010	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		478.04		467.88		131.72

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526f45e13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

27、资料员—郑智慧



证书编码：0441611494416001404

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑智惠

身份证号：362128198209161625

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑智惠

社保电脑号：3221757

身份证号码：362128198209161625

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	08	707010	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	16.77	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	16.77	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	16.77	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	16.77	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	16.77	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	16.77	4300	34.4	8.6
2024	02	707010	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	16.77	4300	34.4	8.6
2024	03	707010	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	04	707010	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	05	707010	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	06	707010	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
合计			17645.44	8815.04			8644.82	3309.78			792.78						207.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526f41ffi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



## 28、劳资专管员—林建菊

## 劳资专管员信息表

姓名	林建菊	证件类型	身份证	证件号码	440923199011064322
手机号码	0755-83435900		证件号		0442311300013000003



证书编码：0442311300013000003

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林建菊

身份证号：440923199011064322

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 03月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建菊

社保电脑号：622040585

身份证号码：440923199011064322

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	707010	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			17141.44	8551.04			8644.82	3309.78			789.78						195.4

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526cf0dbf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

29、机械员—阮姣



证书编码: 0442411200005000023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 阮姣

身份证号: 421122198905110044

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2024年04月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 阮姣 性别女，一九八九年五月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校艺术设计（环境艺术设计方向）专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉生物工程学院

校（院）长：



证书编号：123621201106002371

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮姣

社保电脑号：637019200

身份证号码：421122198905110044

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	707010	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15572.83	7722.08			8644.82	3309.78			774.78		497.45	383.56		135.64	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526f3aa23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司

30、标准员—汤灵灵



证书编码：0442211500007000027

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 汤灵灵

身份证号： 430522198210308823

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 七、企业基本情况（不评审）

表 7 《企业基本情况及证明材料》

## 企业基本情况

投标人名称	深圳市建侨建工集团有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>深圳市建侨建工集团有限公司（简称：建侨建工）成立于 1982 年，原隶属于深物业集团（股票代码 A000011）旗下，是由深圳市政府批准、经建设局核准后成立的专业装饰设计工程公司，1998 年改制为有限责任公司，于 2018 年正式变更为集团有限公司。现系中国装饰协会及深圳市建筑协会的会员单位、深圳装饰协会理事单位之一。注册资金 1 亿元，法人为张广胜，并具有以下资质：建筑装饰装饰工程专业承包壹级、建筑装饰装修设计甲级、防水防腐保温工程专业承包壹级、展览展示工程施工一级、展览展示工程设计甲级、建筑幕墙施工壹级、建筑幕墙专项设计甲级、建筑智能化一级、机电设备安装一级、净化工程叁级资质、广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证。作为深圳市最早成立的装饰公司之一，建侨集团在行业内有着自己深厚的文化底蕴和技术优势。几十年的行业经验积累，“重人才，重品牌，重创新，重服务”的企业发展战略，精品工程的一贯追求，使建侨装饰在深圳装饰行业成为知名企业。建侨装饰设计并施工了一大批大型的室内外装饰工程，其中不乏国家重点工程，涵盖了各个行业。如：</p> <p>知名企业办公场所装修---- 谷歌（Google）展厅装饰工程、生命人寿总部办公场所装饰工程、卡尔丹顿办公楼装饰工程、网易广州分公司写字楼装饰工程、百度东莞分公司写字楼装饰工程、东风雷诺武汉研发中心办公楼装修工程等</p> <p>星级酒店装饰---- 云南健兴利翡翠酒店、韶关风度华美达大酒店、珠江数码城凯悦嘉轩酒店、昆明悦成国际酒店、韶关国展酒店等；</p> <p>展览馆及荣誉室装修---- 湖南浏阳胡耀邦纪念陈列馆、《吴越历史文化展》展览设计制作及布展项目等；</p> <p>大型金融保险机构装修---- 深圳发展总行及广州分行、广东华兴银行佛山分行、中国银行广西全州支行、建设银行惠州分行、中国平安保险宝安及松岗分公司等；</p> <p>大型房地产批量精装修工程---- 海南龙栖湾度假山庄精装修工程、怀德广场 F 栋精装修工程、佳兆业大都汇精装修工程、广州珠江帝景 E9 栋精装修工程、福州奥体阳光城精装修工程等；</p> <p>大型综合商场装修---- 深圳佳宁娜广场装修工程、惠州惠阳时代广场装修工程、成都莱蒙都会商场装修工程等；</p> <p>旅游度假村装修---- 河源市龙源温泉度假村综合楼及客房区装饰工程、韶关大森林温泉度假村装饰工程、海南龙栖湾度假村装饰工程等。</p> <p>公司现拥有一大批经建设部考核的施工经验丰富的一级项目经理、设计理念先进的优秀设计师、专业经验丰富的各类工程师及工艺精湛的技术工人，这是公司在施工过程中能始终坚持“过程精品”的技术力量保证。健康的装饰理念，严格的工程管理，完善的质量监督、周到的售后服务，建侨人用心打造属于自己的品牌。</p> <p>30 多年来，上级领导也多次来到建侨集团，视察建侨人取得的成就，激励建侨人不断开拓进取、与时俱进。带着这份荣誉感和自豪感，建侨人将以更加高</p>		

	昂的激情投入到新世纪的开拓中去，为装饰行业的发展做出建侨人应有的贡献。公司始终坚持优质完美的工程质量、至诚合作的服务信誉，实现企业、客户利益最大化，与客户一道分享建筑环境的快乐。		
联系方式	投标员：盛大洋	电话：18127025376	电子邮箱： 1181250650@qq.com
	地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26号教育科技大厦15层		邮编：518000
纳税信用等级	2022年A级、2023年A级、2024年A级		

1、近三年财务审计报告

1.1、2022 年财务审计报告



深圳市建侨建工集团有限公司  
2022 年度财务报表的  
审计报告

深圳日正会计师事务所



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所  
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408

电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A006 号

## 审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

程利忠

2023年02月17日

## 资产负债表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元	
资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六.1	99,665,338.67	105,825,298.29
交易性金融资产		-	-
应收票据	六.2	11,142,478.90	12,983,545.67
应收账款	六.3	324,671,516.06	275,571,334.73
预付款项	六.4	225,358,996.75	262,469,576.86
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.5	307,357,738.83	336,930,756.16
存货	六.6	1,195,700.55	1,386,271.26
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>969,391,769.76</b>	<b>995,166,782.97</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	六.8	884,689.85	1,246,153.16
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	六.9	-	91,903.43
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,734,689.85</b>	<b>18,188,056.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>987,126,459.61</b>	<b>1,013,354,839.56</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 10	57,399,098.30	97,725,338.10
预收账款	六. 11	98,529,653.01	163,889,537.22
应付职工薪酬		2,166,189.77	2,386,591.48
应交税费		762,962.64	615,337.24
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六. 12	4,040,050.58	4,384,211.16
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>162,897,954.30</u>	<u>269,001,015.20</u>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		<u>162,897,954.30</u>	<u>269,001,015.20</u>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六. 13	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		724,228,505.31	644,353,824.36
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		<u>824,228,505.31</u>	<u>744,353,824.36</u>
负债和所有者权益总计		<u>987,126,459.61</u>	<u>1,013,354,839.56</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	六.14	2,665,745,165.63
二、营业成本	六.14	2,443,155,444.30
营业税金及附加		7,429,171.13
销售费用		-
管理费用		130,772,398.98
财务费用		1,481,403.37
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
其他收益		3,822,939.16
投资收益		23,801.30
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		86,753,488.31
加:营业外收入		925.78
减:营业外支出		121,506.15
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		86,632,907.94
减:所得税费用		6,758,226.99
五、净利润		79,874,680.95
归属于母公司所有者的净利润		79,874,680.95
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市路桥工程集团有限公司

2022年度

单位:人民币元

项 目	本年年额					上年金额						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	归属于母公司所有者权益					
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润		实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00				644,353,824.36	744,353,824.36	100,000,000.00				554,478,521.19	654,478,521.19
加:会计政策变更						-						-
前期差错更正						-						-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	644,353,824.36	744,353,824.36	100,000,000.00	-	-	-	554,478,521.19	654,478,521.19
三、本年年增减变动金额	-				79,874,688.95	79,874,688.95	-	-	-	-	89,875,303.17	89,875,303.17
(一) 净利润					79,874,688.95	79,874,688.95					89,875,303.17	89,875,303.17
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-	-					-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4. 其他					-	-						-
上述(一)和(二)小计					-	-						-
(三) 所有者投入和减少资本	-				-	-	-	-				-
1. 所有者投入资本						-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3. 其他						-						-
(四) 利润分配					-	-					-	-
1. 提取盈余公积						-						-
2. 对所有者(或股东)的分配						-						-
3. 其他						-						-
(五) 所有者权益内部结转						-						-
1. 资本公积转增资本						-						-
2. 盈余公积转增资本						-						-
3. 盈余公积弥补亏损						-						-
4. 其他						-						-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	724,228,513.31	824,228,513.31	100,000,000.00	-	-	-	644,353,824.36	744,353,824.36

## 现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,575,324,349.35
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		29,573,943.11
经营活动现金流入小计		<u>2,604,898,292.46</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,549,635,739.04
支付给职工以及为职工支付的现金		27,084,228.19
支付的各项税费		32,415,016.05
支付的其他与经营活动有关的现金		1,947,070.10
经营活动现金流出小计		<u>2,611,082,053.38</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>(6,183,760.92)</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		23,801.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		<u>23,801.30</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>23,801.30</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		<u>-</u>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		<u>-</u>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<u>(6,159,959.62)</u>
加:期初现金及现金等价物余额		105,825,298.29
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<u>99,665,338.67</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		79,874,680.95
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		361,463.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		91,903.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(23,801.30)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		190,570.71
经营性应收项目的减少（减：增加）		19,424,482.88
经营性应付项目的增加（减：减少）		-106,103,060.90
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<b>(6,183,760.92)</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		99,665,338.67
减：现金的期初余额		105,825,298.29
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<b>(6,159,959.62)</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计

##### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

##### 2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

##### 3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4. 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

##### 5. 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6. 存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

##### 7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

##### 8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日, 本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因, 表明资产已发生减值时, 按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

#### 9. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方, 本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权, 与交易相关的经济利益能够流入本公司, 相关的收入和成本能够可靠地计量为标志, 确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售, 以合同总收入和总成本能够可靠的计量, 与交易相关的经济利益能够流入企业, 劳务的完成程度能够可靠的确定为标志, 确认营业收入的实现。

#### 10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下:

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税(带征)	营业收入	0.2%
个人所得税(带征)	营业收入	1%

公司于 2016 年 11 月 21 日取得证书编号为 GR201644201605 的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定, 公司在高新技术企业有效期内, 企业所得税享受 15% 的优惠税率。

### 六、会计报表主要项目注释:

#### 1、货币资金

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	115,632.35	RMB	105,565,625.03
银行存款	RMB	99,549,706.32	RMB	259,673.26
合 计		<u>99,665,338.67</u>		<u>105,825,298.29</u>

## 2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	11,142,478.90
合计			<b>11,142,478.90</b>

## 3、应收账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	324,671,516.06	100%	275,571,334.73	100%
合计	<b>324,671,516.06</b>	<b>100%</b>	<b>275,571,334.73</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铁建工集团有限公司	21,648,435.75
中广核工程有限公司	16,358,626.20
韶关航润置业有限公司	13,258,275.60
东莞市高发房地产有限公司	10,162,478.00
中国建筑第六工程局有限公司	7,418,351.00

## 4、预付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	225,358,996.75	100%	262,469,576.86	100%
合计	<b>225,358,996.75</b>	<b>100%</b>	<b>262,469,576.86</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	15,562,585.56
中铝建材有限公司	14,085,125.30
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,428,386.00
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	8,817,855.00
广州金霸建材股份有限公司	7,724,428.00

## 5、其他应收款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	307,357,738.83	100%	336,930,756.16	100%
合计	<b>307,357,738.83</b>	<b>100%</b>	<b>336,930,756.16</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	7,585,000.00
中亿元投资担保有限公司	6,085,936.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,783,000.00

## 6、存货

项目	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	1,195,700.55	-	1,386,271.26	-
合 计	<b>1,195,700.55</b>	-	<b>1,386,271.26</b>	-

## 7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			<b>16,850,000.00</b>

## 8、固定资产及累计折旧

类 别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原 值				
机械设备	56,931.00	-	-	56,931.00
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	-	-	2,940,110.24
办公设备	437,125.26	-	-	437,125.26
合 计	<b>7,588,420.33</b>	-	-	<b>7,588,420.33</b>
折 旧				
机械设备	56,931.00	-	-	56,931.00
运输工具	3,710,567.72	235,973.42	-	3,946,541.14
电子设备	2,452,969.96	67,231.97	-	2,520,201.93
办公设备	121,798.49	58,257.92	-	180,056.41
合 计	<b>6,342,267.17</b>	<b>361,463.31</b>	-	<b>6,703,730.48</b>
净 值	<b>1,246,153.16</b>			<b>884,689.85</b>

## 9、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	91,903.43	-	91,903.43	-
合 计	91,903.43	-	91,903.43	-

## 10、应付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	57,399,098.30	100%	97,725,338.10	100%
合 计	57,399,098.30	100%	97,725,338.10	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,537,476.15
珠海翠林装饰材料有限公司	2,374,425.30
深圳市建中劳务有限公司	1,861,274.62
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	931,836.56
深圳市光锦绿色科技有限公司	875,878.00

## 11、预收账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	98,529,653.01	100%	163,889,537.22	100%
合 计	98,529,653.01	100%	163,889,537.22	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	8,047,152.00
广州南建土木工程有限公司	6,950,638.00
山东地平天昱置业有限公司	6,637,509.00
万达电影股份有限公司	5,385,492.83

## 12、其他应付款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,040,050.58	100%	4,384,211.16	100%
合 计	4,040,050.58	100%	4,384,211.16	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	2,100,000.00
陈明芳	786,761.92
重庆捷恒金属制品有限公司	270,000.00

### 13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>100,000,000.00</u>

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

### 14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	2,665,745,165.63	2,443,155,444.30	222,589,721.33
合 计	<u>2,665,745,165.63</u>	<u>2,443,155,444.30</u>	<u>222,589,721.33</u>

### 七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



统一社会信用代码  
9144030077162847X3

# 营业执照



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
类 型 普通合伙  
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日  
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2020年08月31日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

证书序号: 0012484



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东  
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区  
经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470118  
批准执业文号: 深财会〔2005〕13号  
批准执业日期: 2005年2月21日

**说明**

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
二〇二〇年九月一日  
中华人民共和国财政部制

汪旭东  
440300400583  
深圳市注册会计师协会



姓名 汪旭东  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1963年09月22日  
Date of birth  
工作单位 深圳前海正会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 362227630922001  
Identity card No.

徐利忠  
474701180002  
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1962-11-18  
Date of birth  
工作单位 深圳日正会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 433024196211180031  
Identity card No.

1.2、2023 年财务审计报告

2023年  
报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司  
2023 年度财务报表的  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号  
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A004 号

## 审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师  汪旭东

中国注册会计师  徐利忠

2024年02月27日

## 资产负债表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元	
资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	四.1	102,963,984.33	99,665,338.67
交易性金融资产		-	-
应收票据	四.2	12,067,261.78	11,142,478.90
应收账款	四.3	354,106,246.18	324,671,516.06
预付款项	四.4	264,249,325.09	225,358,996.75
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.5	323,828,963.15	307,357,738.83
存 货	四.6	15,357,514.05	1,195,700.55
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>1,072,573,294.58</b>	<b>969,391,769.76</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.8	1,175,620.54	884,689.85
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>18,025,620.54</b>	<b>17,734,689.85</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>1,090,598,915.12</b>	<b>987,126,459.61</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	67,923,382.41	57,399,098.30
预收账款	四. 10	101,767,122.94	98,529,653.01
应付职工薪酬		2,287,329.32	2,166,189.77
应交税费		842,659.61	762,962.64
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	12,012,442.67	4,040,050.58
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>184,832,936.95</b>	<b>162,897,954.30</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>184,832,936.95</b>	<b>162,897,954.30</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		805,765,978.17	724,228,505.31
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>905,765,978.17</b>	<b>824,228,505.31</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,090,598,915.12</b>	<b>987,126,459.61</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元	
项 目	附注	2023年1至12月	
一、营业收入	四.13	2,756,634,519.73	
二、营业成本	四.13	2,525,211,470.88	
营业税金及附加		8,822,954.43	
销售费用		-	
管理费用		132,842,234.22	
研发费用		-	
财务费用		1,452,714.67	
资产减值损失		-	
加:公允价值变动收益		-	
投资收益		65,289.80	
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	
其他收益		-	
三、营业利润		88,370,435.33	
加:营业外收入		-	
减:营业外支出		-	
其中:非流动资产处置损失		-	
四、利润总额		88,370,435.33	
减:所得税费用		6,832,962.47	
五、净利润		81,537,472.86	
归属于母公司所有者的净利润		81,537,472.86	
少数股东损益		-	
六、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市建设工集团有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	本年金额					上年金额				
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	724,238,505.31	-	824,238,505.31	100,000,000.00	-	644,353,824.36	744,353,824.36
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	724,238,505.31	-	824,238,505.31	100,000,000.00	-	644,353,824.36	744,353,824.36
三、本年增减变动金额	-	-	-	81,537,472.86	-	81,537,472.86	-	-	79,874,680.95	79,874,680.95
(一) 净利润				81,537,472.86		81,537,472.86			79,874,680.95	79,874,680.95
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				-		-			-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额										
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4、其他										
上述(一)和(二)小计	-	-	-	81,537,472.86	-	81,537,472.86	-	-	79,874,680.95	79,874,680.95
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-		-		-	-		
1、所有者投入资本										
2、股份支付计入所有者权益的金额										
3、其他										
(四) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配										
3、其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	805,765,978.17	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	724,238,505.31	824,238,505.31

## 现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,729,512,476.66
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,605,398.01
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>2,811,117,874.67</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,600,994,602.23
支付给职工以及为职工支付的现金		99,316,751.74
支付的各项税费		89,180,537.15
支付的其他与经营活动有关的现金		17,952,627.69
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,807,444,518.81</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,673,355.86</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		65,289.80
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>65,289.80</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		440,000.00
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>440,000.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(374,710.20)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<b>3,298,645.66</b>
加:期初现金及现金等价物余额		<b>99,665,338.67</b>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<b>102,963,984.33</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润		81,537,472.86
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		(65,289.80)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		(14,161,813.50)
经营性应收项目的减少(减:增加)		(85,721,065.66)
经营性应付项目的增加(减:减少)		21,934,982.65
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>3,673,355.86</u>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况:</b>		
现金的期末余额		102,963,984.33
减:现金的期初余额		99,665,338.67
加:现金等价物的期末余额		-
减:现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>3,298,645.66</u>

(所附注系本会计报表的组成部分)

## 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计

##### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

##### 2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

##### 3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4. 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

##### 5. 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6. 存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

##### 7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

##### 8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

#### 9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受15%的优惠税率。

### 六、会计报表主要项目注释：

#### 1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	120,251.86	RMB	115,632.35
银行存款	RMB	102,843,732.47	RMB	99,549,706.32
合 计		<u>102,963,984.33</u>		<u>99,665,338.67</u>

## 2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	12,067,261.78
合计			<u>12,067,261.78</u>

## 3、应收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	354,106,246.18	100%	324,671,516.06	100%
合计	<u>354,106,246.18</u>	<u>100%</u>	<u>324,671,516.06</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铁建工集团有限公司	23,654,278.89
中广核工程有限公司	15,839,367.32
韶关航润置业有限公司	13,892,763.88
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
中国建筑第六工程局有限公司	7,528,648.92

## 4、预付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	264,249,325.09	100%	225,358,996.75	100%
合计	<u>264,249,325.09</u>	<u>100%</u>	<u>225,358,996.75</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	16,329,749.83
中铝建材有限公司	14,273,946.27
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,963,190.80
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	7,998,245.00
广州金霸建材股份有限公司	7,524,970.00

## 5、其他应收款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%
合计	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
张广娥	7,289,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,992,800.00

## 6、存货

项目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-
合计	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-

## 7、长期股权投资

项目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合计			16,850,000.00

## 8、固定资产及累计折旧

类别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
<b>原 值</b>				
机械设备	56,931.00	216,000.00	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	0	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	184,610.00	-	3,124,720.24
办公设备	437,125.26	39,390.00	-	476,515.26
合计	7,588,420.33	440,000.00	-	8,028,420.33
<b>折 旧</b>				
机械设备	56,931.00	38,880.00	-	95,811.00
运输工具	3,946,541.14	0	-	3,946,541.14
电子设备	2,520,201.93	61,506.76	-	2,581,708.69
办公设备	180,056.41	48,682.55	-	228,738.96

合 计	6,703,730.48	149,069.31	-	6,852,799.79
净 值	884,689.85			1,175,620.54

## 9、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	67,923,382.41	100%	57,399,098.30	100%
合 计	67,923,382.41	100%	57,399,098.30	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,985,729.54
珠海翠林装饰材料有限公司	2,892,137.80
深圳市建中劳务有限公司	2,078,629.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,121,769.28
深圳市光锦绿色科技有限公司	1,014,217.36

## 11、预收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	101,767,122.94	100%	98,529,653.01	100%
合 计	101,767,122.94	100%	98,529,653.01	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	6,381,938.00
广州南建土木工程有限公司	6,826,269.00
山东地平天昱置业有限公司	6,582,316.00
万达电影股份有限公司	4,719,399.28

## 12、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	12,012,442.67	100%	4,040,050.58	100%
合 计	12,012,442.67	100%	4,040,050.58	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,325,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	1,372,711.00

**13、实收资本**

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合计	<b>100,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>100,000,000.00</b>

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

**14、营业收入及成本**

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85
合计	<b>2,756,634,519.73</b>	<b>2,525,211,470.88</b>	<b>231,423,048.85</b>

**七、其他重要事项说明**

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3

名 称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）  
类 型 普通合伙  
执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成 立 日 期 2005年02月28日  
主 要 经 营 场 所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路  
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业  
区19栋1001

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告。

登 记 机 关   
2023年 11月 10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

证书序号: 0020710

说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名 称: 深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师:

经 营 场 所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日

发证机关: 深圳市财政局  
2023年 11月 15日  
中华人民共和国财政部制

汪旭东  
440300400583  
深圳市注册会计师协会



姓名 汪旭东  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1963年09月22日  
Date of birth  
工作单位 深圳前海正会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 362227630922001  
Identity card No.

徐利忠  
474701180002  
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1962-11-18  
Date of birth  
工作单位 深圳日正会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 433024196211180031  
Identity card No.

1.3、2024 年财务审计报告

# 报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司  
2024 年度财务报表的  
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所  
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

张嘉忠

2025年03月18日

## 资产负债表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	四.1	112,424,163.42	102,963,984.33
交易性金融资产		-	-
应收票据	四.2	10,413,846.36	12,067,261.78
应收账款	四.3	296,552,348.48	354,106,246.18
预付款项	四.4	246,205,582.26	264,249,325.09
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.5	403,158,357.36	323,828,963.15
存 货	四.6	13,653,682.85	15,357,514.05
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>1,082,407,980.73</b>	<b>1,072,573,294.58</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.8	1,026,551.23	1,175,620.54
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,876,551.23</b>	<b>18,025,620.54</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>1,100,284,531.96</b>	<b>1,090,598,915.12</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	25,572,939.15	67,923,382.41
预收账款	四. 10	75,268,832.52	101,767,122.94
应付职工薪酬		2,525,638.25	2,287,329.32
应交税费		923,665.38	842,659.61
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	7,526,228.28	12,012,442.67
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>111,817,303.58</b>	<b>184,832,936.95</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>111,817,303.58</b>	<b>184,832,936.95</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		888,467,228.38	805,765,978.17
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>988,467,228.38</b>	<b>905,765,978.17</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,100,284,531.96</b>	<b>1,090,598,915.12</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元	
项 目	附注	2024年1至12月	
一、营业收入	四. 13	2,895,844,562.98	
二、营业成本	四. 13	2,658,534,650.16	
营业税金及附加		9,285,513.63	
销售费用		-	
管理费用		136,550,767.05	
研发费用		-	
财务费用		1,526,076.76	
资产减值损失		-	
加:公允价值变动收益		-	
投资收益		67,082.50	
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	
其他收益		-	
三、营业利润		90,014,637.88	
加:营业外收入		-	
减:营业外支出		-	
其中:非流动资产处置损失		-	
四、利润总额		90,014,637.88	
减:所得税费用		7,313,387.67	
五、净利润		82,701,250.21	
归属于母公司所有者的净利润		82,701,250.21	
少数股东损益		-	
六、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	2024年度						上年金额					
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额		
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	805,765,978.17	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	-	724,228,505.31	-	744,353,824.36
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	805,765,978.17	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	-	724,228,505.31	-	824,228,505.31
三、本年增减变动金额				82,701,250.21		82,701,250.21				81,537,472.86		81,537,472.86
(一) 净利润				82,701,250.21		82,701,250.21				81,537,472.86		81,537,472.86
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述(一)和(二)小计				82,701,250.21		82,701,250.21				81,537,472.86		81,537,472.86
(三) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者(或股东)的分配												
3、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	888,467,228.38	-	988,467,228.38	100,000,000.00	-	-	805,765,978.17	-	905,765,978.17

单位：人民币元

## 现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,003,302,018.80
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		-
经营活动现金流入小计		<u>3,003,302,018.80</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,719,883,834.48
支付给职工以及为职工支付的现金		97,417,073.72
支付的各项税费		91,266,328.65
支付的其他与经营活动有关的现金		85,341,685.36
经营活动现金流出小计		<u>2,993,908,922.21</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>9,393,096.59</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		<u>-</u>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<u>9,460,179.09</u>
加:期初现金及现金等价物余额		<u>102,963,984.33</u>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<u>112,424,163.42</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		82,701,250.21
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(67,082.50)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		1,703,831.20
经营性应收项目的减少（减：增加）		(2,078,338.26)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-73,015,633.37
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<b>9,393,096.59</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		112,424,163.42
减：现金的期初余额		102,963,984.33
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<b>9,460,179.09</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计

##### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

##### 2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

##### 3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4. 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

##### 5. 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6. 存货核算方法：

(1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；

(2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。

(3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

##### 7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20% 以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

##### 8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

#### 9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

## 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受15%的优惠税率。

## 六、会计报表主要项目注释：

### 1、货币资金

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	92,572.35	RMB	120,251.86
银行存款	RMB	112,331,591.07	RMB	102,843,732.47
合 计		<b>112,424,163.42</b>		<b>102,963,984.33</b>

## 2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	10,413,846.36
合计			10,413,846.36

## 3、应收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	296,552,348.48	100%	354,106,246.18	100%
合计	296,552,348.48	100%	354,106,246.18	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铁建工集团有限公司	25,325,638.50
中国建筑第六工程局有限公司	18,562,485.20
泰安中南城市投资有限责任公司	12,485,625.60
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
太和县人民医院	8,625,438.63

## 4、预付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	246,205,582.26	100%	264,249,325.09	100%
合计	246,205,582.26	100%	264,249,325.09	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铝建材有限公司	18,035,452.56
莱州运磊建材有限公司	16,525,468.45
山东裕达建设工程咨询有限公司	12,562,582.60
苏州深南工程科技有限公司	9,267,268.30
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	6,258,936.00

## 5、其他应收款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%
合计	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
张广娥	8,859,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
泰安泰山城乡建设发展有限公司	5,320,800.00

## 6、存货

项目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-
合计	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-

## 7、长期股权投资

项目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建桥设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航空科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建桥贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合计			16,850,000.00

## 8、固定资产及累计折旧

类别	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
<b>原 值</b>				
机械设备	272,931.00	-	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	3,124,720.24	-	-	3,124,720.24
办公设备	476,515.26	-	-	476,515.26
合计	8,028,420.33	-	-	8,028,420.33
<b>折 旧</b>				
机械设备	95,811.00	38,880.00	-	134,691.00
运输工具	3,946,541.14	-	-	3,946,541.14
电子设备	2,581,708.69	61,506.76	-	2,643,215.45
办公设备	228,738.96	48,682.55	-	277,421.51

合计	6,852,799.79	149,069.31	-	7,001,869.10
净值	1,175,620.54			1,026,551.23

## 9、应付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	25,572,939.15	100%	67,923,382.41	100%
合计	25,572,939.15	100%	67,923,382.41	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金额
深圳市建中劳务有限公司	4,235,821.40
胜利油田现河工贸有限责任公司	2,631,194.78
深圳市光锦绿色科技有限公司	2,568,472.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,562,328.65
禹城鲁益保温材料有限公司	1,253,475.42

## 11、预收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	75,268,832.52	100%	101,767,122.94	100%
合计	75,268,832.52	100%	101,767,122.94	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金额
贵州飞尚能源有限公司织金县马场乡凹河煤矿	8,015,488.00
广州南建土木工程有限公司	6,721,580.00
山东地平天昱置业有限公司	6,582,316.00
济南市明水眼科医院股份有限公司	4,521,533.80

## 12、其他应付款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,526,228.28	100%	12,012,442.67	100%
合计	7,526,228.28	100%	12,012,442.67	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,125,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	905,000.00

### 13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合计	<b>100,000,000.00</b>	100%	<b>100,000,000.00</b>

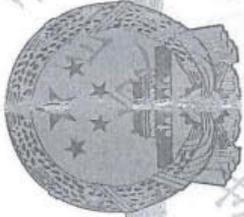
注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验字[2015]B311号验资报告验证。

### 14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	2,895,844,562.98	2,658,534,650.16	237,309,912.82
合计	<b>2,895,844,562.98</b>	<b>2,658,534,650.16</b>	<b>237,309,912.82</b>

### 七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路  
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业  
区19栋1001



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统报送扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2023年11月10日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0020710

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师:

经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日



汪旭东  
440300400583  
深圳市注册会计师协会



姓名 汪旭东  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1963年09月22日  
Date of birth  
工作单位 深圳前海正会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 362227630922001  
Identity card No.

徐利忠  
474701180002  
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1962-11-18  
Date of birth  
工作单位 深圳日正会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 433024196211180031  
Identity card No.

## 2、近三年企业纳税信用等级证书

## 1.1、2022 年企业纳税信用等级证书

2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300279543490	纳税人名称		深圳市建侨建工集团有限公司
法定代表人	姓名	张广胜	财务负责人	姓名	廖会芝
	身份证号码	44030119570815111X		身份证号码	430124197903196584
出纳人员	姓名		办税人	姓名	张广胜
	身份证号码			身份证号码	44030119570815111X
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层			
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		97.2			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称			评价扣分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			103.0	
010103	010103. 未按规定期限填报财务报表(按次计算)			1.8	
010101	010101. 未按规定期限纳税申报(按税种按次计算)			1.0	
打印时间: 2023-05-05		主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示: 本评价信息更新至2023-05-05, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



## 1.2、2023 年企业纳税信用等级证书

## 2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300278543490		纳税人名称		深圳市盛侨建工集团有限公司	
法定代表人	姓名	张广胜		财务负责人	姓名	廖会芝	
	身份证号码	44030119570815111X			身份证号码	430124197903198584	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	张广胜	
	身份证号码				身份证号码	44030119570815111X	
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安敏达仓储大厦4层					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安敏达仓储大厦4层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		97.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标				扣分指标	
000105		000105. 未按规定保管纸质发票并造成发票损毁、丢失的（按次计 罚）				0.0	
打印时间：2024-05-06				主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2024-05-06，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



## 1.3、2024 年企业纳税信用等级证书

## 2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市建侨建工集团有限公司		纳税人识别号		91440300279543490W	
法定代表人	姓名	张广胜		财务负责人	姓名	廖会芝	
	身份证号	440301*****111X			身份证号	430124*****6584	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	张广胜	
	身份证号				身份证号	440301*****111X	
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 08 日

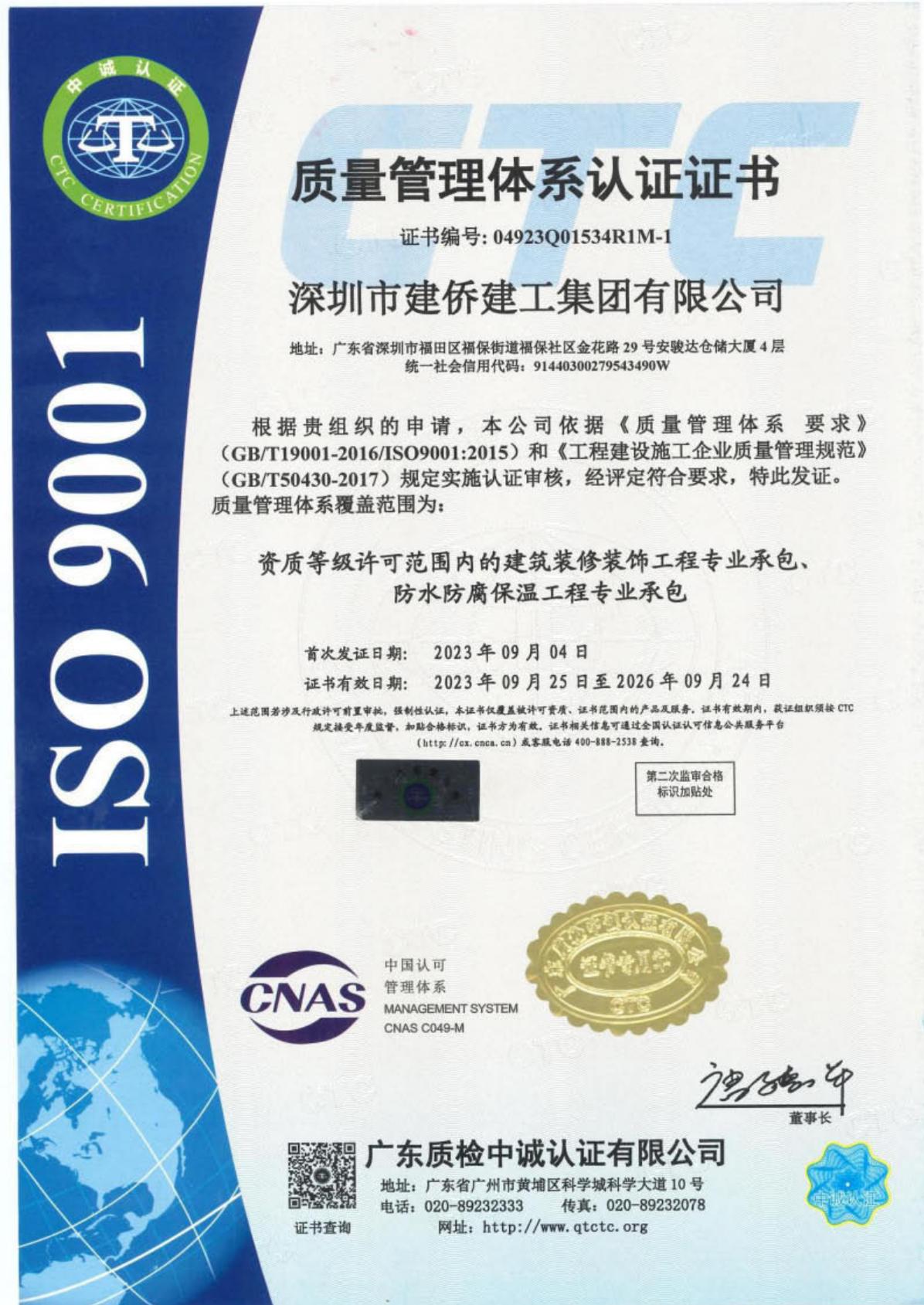
### 3、全国行业装饰排名证书



## 4、企业信用等级证书



### 5、ISO 管理体系证书





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01534R1M-2

## 深圳市建侨建工集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安联达合储大厦 4 层  
统一社会信用代码: 91440300279543490W

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日至 2026 年 09 月 24 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖行政许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://ex.cnea.cn>) 或客服电话 400-888-2578 查询。



第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

陈德坤

董事长





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00871R1M

## 深圳市建侨建工集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层  
统一社会信用代码: 91440300279543490W

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日  
证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日至 2026 年 09 月 24 日

上述范围如涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖软件可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CQC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cc.ema.gov.cn>) 或客服电话 400-858-2138 查询。



第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



*Signature*  
董事长



### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcqc.org>

证书查询



ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00766RIM

## 深圳市建侨建工集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层  
统一社会信用代码: 91440300279543490W

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日  
证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日至 2026 年 09 月 24 日

上述范围涉及行政许可前置审批、强制认证、本证书仅覆盖获证可受理、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cc.cmae.cn>) 或客服电话 400-800-2538 查询。



第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



*Signature*  
董事长



### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qctcc.org>

证书查询





# 安全生产标准化认证证书

证书编号：58923K0599R0S

兹证明：

## 深圳市建侨建工集团有限公司

统一信用代码证号：91440300279543490W

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

经评审，公司的安全生产标准化能力达到

GB/T 33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准的要求

# 一级

## 认证范围

建筑装修装饰工程专业承包；防水防腐保温工程的专业承包；  
资质范围内建筑装饰工程设计。

首次注册日期：2023 年 10 月 24 日

注册有效日期：2026 年 10 月 23 日

换证日期：2024 年 09 月 05 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网站：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



认监委查询扫描



鑫瑞达认证中心



第二次  
年审

注：本证书应与监督年审通过标志一起使用方为有效。

签发人：

深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 6008

邮编：518101 联系电话：0755-28877669

公司网址：[www.51Guanbei.com](http://www.51Guanbei.com)



# 风险管理体系认证证书

证书编号：58923K0598R0S

兹证明：

## 深圳市建侨建工集团有限公司

统一信用代码证号：91440300279543490W

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

经评审，公司所建立的风险管理体系符合  
GB/T 24353-2022《风险管理 指南》标准要求

### 认证范围

建筑装修装饰工程专业承包；防水防腐保温工程的专业承包；  
资质范围内建筑装饰工程设计。

首次注册日期：2023 年 10 月 24 日

注册有效日期：2026 年 10 月 23 日

换证日期：2024 年 09 月 05 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网址：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



认监委查询扫描



鑫瑞达认证中心



第二次  
年审

注：本证书应与监督年审通过标志一起使用方为有效。

签发人：

### 深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 6008

邮编：518101 联系电话：0755-28877669

公司网址：[www.51Guanbei.com](http://www.51Guanbei.com)



# 售后服务管理体系认证证书



证书编号: 58923F0597R0S

兹证明:

## 深圳市建侨建工集团有限公司

统一信用代码证号: 91440300279543490W

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

经评审, 公司的服务能力达到

GB/T 27922-2011 《商品售后服务评价体系》标准的要求

## 五星级

### 认证范围

建筑装修装饰工程专业承包; 防水防腐保温工程的专业承包;  
资质范围内建筑装饰工程设计。

首次注册日期: 2023 年 10 月 24 日

注册有效日期: 2026 年 10 月 23 日

换证日期: 2024 年 09 月 05 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网址: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



认监委查询扫描



鑫瑞达认证中心

年审  
通过

第二次  
年审

注: 本证书应与监督年审标志一起使用方为有效。

签发人:

深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 6008

邮编: 518101 联系电话: 0755-28877669

公司网址: [www.51Guanbei.com](http://www.51Guanbei.com)



# 应急预案管理能力评价认证证书

证书编号：58923K0600R0S

兹证明：

**深圳市建侨建工集团有限公司**

统一信用代码证号：91440300279543490W

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

经评价，公司所建立的应急预案管理能力评价体系符合  
GB/T 37228-2018 《公共安全 应急管理 突发事件响应要求》

## 认证范围

建筑装修装饰工程专业承包；防水防腐保温工程的专业承包；  
资质范围内建筑装饰工程设计。

首次注册日期：2023 年 10 月 24 日

注册有效日期：2026 年 10 月 23 日

换证日期：2024 年 09 月 05 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网址：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



认监委查询扫描



鑫瑞达认证中心



第二次  
年审

注：本证书应与监督年审通过标志一起使用方为有效。

签发人：

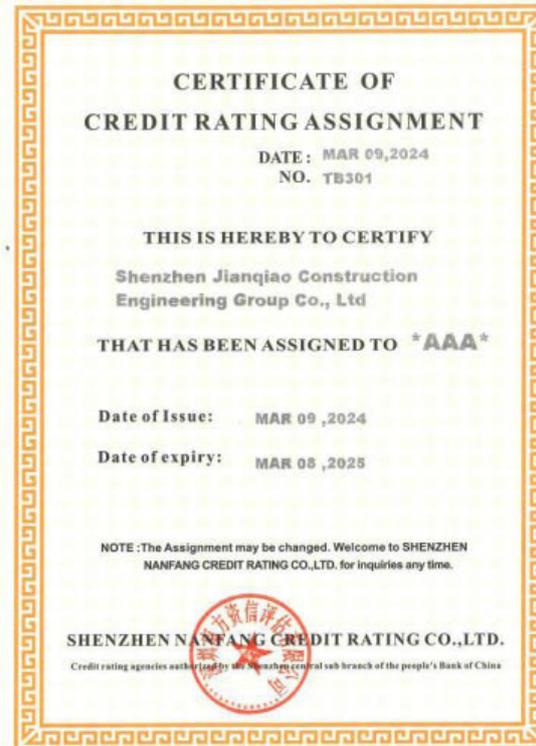
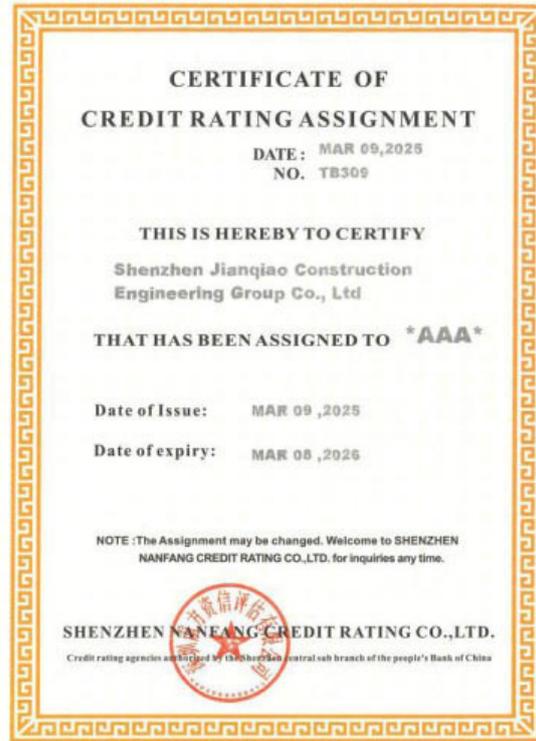
**深圳市鑫瑞达认证有限公司**

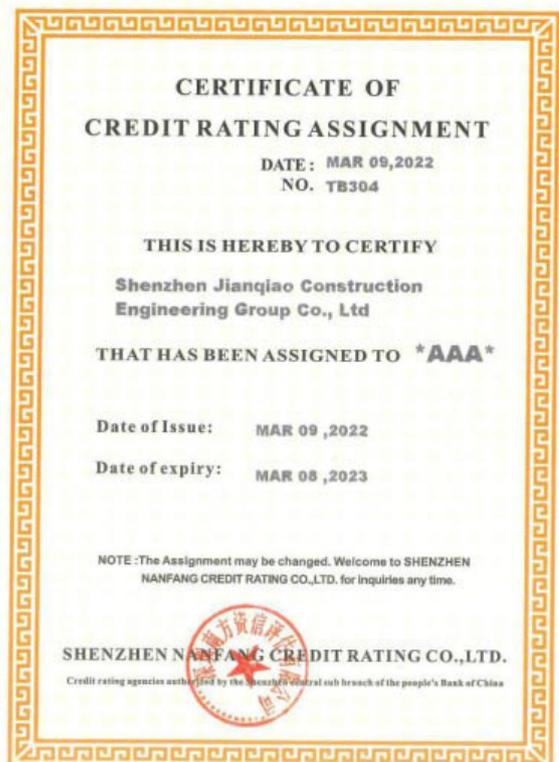
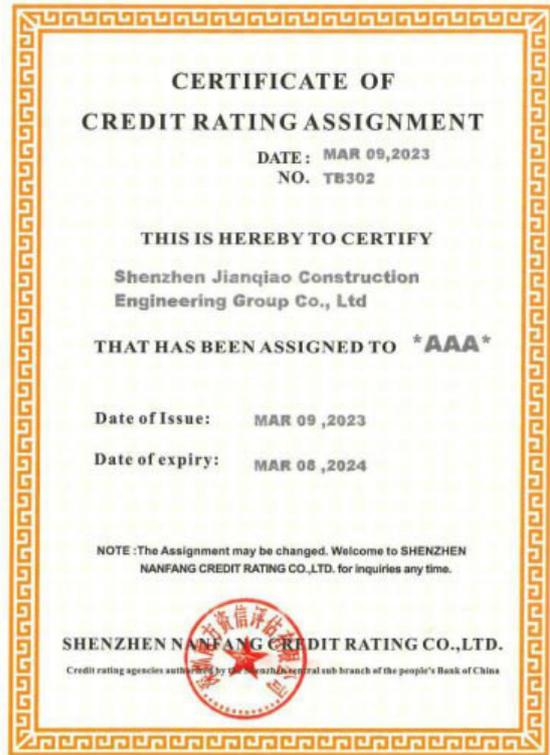
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 6008

邮编：518101 联系电话：0755-28877669

公司网址：[www.51Guanbei.com](http://www.51Guanbei.com)

6、资信等级证书





7、守合同重信用证书



# 信用 证书

深圳市建桥建工集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

## AAAA级（2021年度）

# 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年四月

# 信用 证书

深圳市建桥建工集团有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

## AAAAA级(2020年度)

# 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会  
二〇二二年十一月

8、诚信经营企业

