

标段编号： 2019-440305-75-03-105832018001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海深港青年梦工场南区景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华胜建设集团有限公司

日期： 2025年09月17日

1、企业业绩（不评审）

表 1 《投标人业绩情况及证明材料》

投标人业绩情况表

景观工程业绩				
项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	证明文件页码
红草镇晨洲村新农村 建设提升工程项目	景观提升	1160.147959	2020年12月 23日	p2-p12
新安街道广深高速同 乐出入口景观提升改 造工程	绿化景观	383.401973	2021年10月 14日	p13-p25
人民路（工业路至龙胜 路）周边整治工程	绿化园建景观	280.024492	2025年3月 21日	p26-p34
2021年东区绿化管养 及经联社补种项目	绿化	210.3000	2022年12月 27日	P35-p41
航城街道疏导点建设 工程	绿化园建景观	148.341864	2023年11月 27日	P42-p55

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、红草镇晨洲村新农村建设提升工程项目

中 标 通 知 书

编号：SWJG2020-0078

招 标 单 位 意 见	<p><u>深圳市华胜建设工程有限公司：</u></p> <p>红草镇晨洲村新农村建设提升工程项目的招标评标工作已于2020年10月15日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）： (盖章) 2020年10月21日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于2020年10月15日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市华胜建设工程有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p>(盖章) 2020年10月21日</p>		
工 程 地 点	红草镇晨洲村	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	黄信杰	联 系 电 话	0660-3443014
工 程 规 模	入口标识、生态停车场、蚝隐、蚝情文化广场、蚝情文化广场 LOGO、竹影蚝幽、林中绿道、海湾平台、“蚝”运康养、闻蚝小筑、道路工程等（详见工程量清单）。工程建安造价 11977696.00 元。		
招 标 内 容	入口标识、生态停车场、蚝隐、蚝情文化广场、蚝情文化广场 LOGO、竹影蚝幽、林中绿道、海湾平台、“蚝”运康养、闻蚝小筑、道路工程等（详见工程量清单）。		
中 标 价	<p>大写：壹仟壹佰陆拾万零壹仟肆佰柒拾玖元伍角玖分</p> <p>小写：11601479.59 元</p>		
项 目 负 责 人	杜勇	证 书 编 号	粤 2440908017494

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准，对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照，

备案前章程，

备案后章程，

章程备案

变更前名称， 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称， 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市城区红草镇晨洲村民委员会

承包人（全称）：深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：红草镇晨洲村新农村建设提升工程项目。

2. 工程地点：红草镇晨洲村。

3. 工程立项批准文号：汕尾市发改【2020】81号。

4. 资金来源：区财政统筹。

5. 工程内容：入口标识、生态停车场、蚝隐、蚝情文化广场、蚝情文化广场 LOGO、竹影蚝幽、林中绿道、海湾平台、“蚝”运康养、闻蚝小筑、道路工程等（详见图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

入口标识、生态停车场、蚝隐文化广场、蚝情文化广场 LOGO、竹影蚝幽、林中绿道、海湾平台、“蚝”运康养、闻蚝小筑、道路工程等（详见图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月22日。

计划竣工日期：2021年1月09日。

工期总日历天数：80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：11601479.59元

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万壹仟肆佰柒拾玖元伍角玖分

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万柒仟壹佰零壹元叁角陆分；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杜勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕尾市城区红草镇晨洲村民委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：54441502797789183J

地 址：汕尾市城区晨洲村

邮政编码：516600

法定代表人：黄信杰

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：汕尾农村商业银行股份有限公司

红草支行

账 号：80020000002983330

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5ECW0GZJ

地 址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工
业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518131

法定代表人：林志博

委托代理人：郭智俩

电 话：0755-23739850

传 真：0755-23739850

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600000736

工程竣工验收报告

工程名称: 红草镇晨洲村新农村建设提升工程项目
验收日期: 2020年12月23日
建设单位(盖章): 汕尾市城区红草镇晨洲村民委员会



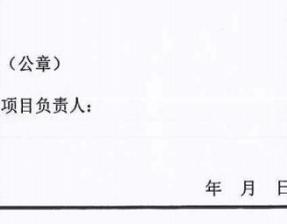
一、工程概况

工程名称	红草镇晨洲村新农村建设提升工程项目	工程地点	红草镇晨洲村
承包范围	入口标识、生态停车场、蚝隐文化广场、蚝情文化广场LOGO、竹影蚝幽、海湾平台、“蚝”运康养、道路工程等	工程造价	11601479.59元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020年10月22日	验收日期	2020年12月23日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	汕尾市城区红草镇晨洲村民委员会		
监理单位	汕尾市建设工程监理有限公司		
设计单位	浙江卓创乡建规划设计有限公司		
总包单位	深圳市华胜建设工程有限公司		
勘察单位			
施工图审查单位			

(二) 红草镇晨洲村新农村建设提升工程项目验收签到表:

工作单位	签名	备注
汕尾市建设工程监理有限公司	周洪平	
.....	江新光	
揭阳卓创建筑设计有限公司	黄绍明	
揭阳卓创建筑设计有限公司	江新光	
揭阳市规划局	梁洪波	
晨洲村委会	黄绍明	
.....	董志	
红草镇府	182	
红草镇府	陈文忠	
晨洲村委会	黄绍明	
晨洲村委会	黄绍明	
.....	董志	
深圳市华胜建设工程有限公司	杜勇	

(三)续表:

工程完成情况	本工程已要求按履行合同, 整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行, 验收小组对工程实体进行现场勘查, 得出总体评价, 验收合格。		
工程质量情况	土建	本项目土建部分资料齐全, 材料检测报告能体现现场施工重点节点。现场外观合格。	
	设备安装	本项目电气主要为照明设备, 灯具均经过试运行实验。	
	绿化	乔木、灌木养护情况良好, 存活率满足设计要求, 补种到位。	
验收结论			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

2、新安街道广深高速同乐出入口景观提升改造工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-702947001001

标段名称：新安街道广深高速同乐出入口景观提升改造工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设工程有限公司

中标价：383.401973万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：吴丽云



本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

戴国伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-14



查验码：5792429270294482

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准，对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照，

备案前章程，

备案后章程，

章程备案

变更前名称， 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称， 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安街道广深高速同乐出入口景观提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道_____

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处_____

承 包 人：深圳市华胜建设工程有限公司_____

2015 年版



协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安街道广深高速同乐出入口景观提升改造工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本工程为新安街道广深高速同乐出入口景观提升改造工程。主要建设内容为:改造范围同乐高速出入口约9500m²绿地,建设内容主要为对公园内绿化、基础设施、灯光等进行全面升级改造,提升整体景观形象,同时根据现场实际情况增设休闲等基础设施以及海绵城市宣传展示标识等。概算总投资约为646.87万元。本次招标工程量清单为模拟工程量清单,结算以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准,最终不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入占100%; 国有资本占___%; 集体资本占___%; 民营资本占___%; 外商投资占___%; 混合经济占___%; 其他占___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围: 施工总承包,包括但不限于:绿化工程、景观提升工程、照明工程以及给排水工程等;具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容等;具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性

备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_米；宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_米宽：_米高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于：绿化工程、景观提升工程、照明工程以及给排水工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：_米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰捌拾叁万肆仟零壹拾玖元柒角叁分(¥3834019.73元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万捌仟肆佰肆拾壹元叁角叁分(¥238441.33元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____(¥____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____(¥____/____元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 18.52%为准。
不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

深圳市华胜建设工程有限公司

法定代表人：邓志博

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：MA5ECW0G2

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区

民乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518129

电话：

传真：

电子信箱：

2020.8.14

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新安街道广深高速同乐出入口景观提升改造工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期: 2021年10月14日

发出日期: 2021年10月14日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	新安街道广深高速同乐出入口景观提升改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约9500m ² 绿地	工程造价（万元）	约383.401973万元
结构类型	景观	开工日期	2020年7月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年10月14日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市华胜建设集团有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

深圳市华胜建设集团有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为新安街道广深高速同乐出入口景观提升改造工程，改造范围同乐高速出入口约9500m ² 绿地。建设内容主要为对公园内绿化、基础设施、灯光等进行全面等级改造，提升整体景观形象，同时根据现场实际情况增设休闲等基础设施以及海锦城市宣传展示标识等。经组织设计单位、建设单位、监理单位、施工单位对本工程进行验收，本工程完成设计图纸内全部内容，施工质量符合设计图纸要求及施工质量验收规范、规定要求，质量保证资料基本齐全，建筑安全和使用功能满足要求，外观质量综合评定为良好，同意验收。		
工程质量情况	土建	该工程符合设计文件要求，工程质量合格。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年10月14日	 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 0996 有效期: 2023.06.31 2021年10月14日	 (公章) 项目负责人:  吴丽云 粤144060804186(00) 注册日期: 2021年10月14日 有效期至: 2023.06.30 深圳市华胜建设集团有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2021年10月14日

科
 2021
 10
 14

会议签到表

召开时间: 2021年 10月 14日

会议议题	新安街道个深高速同乐出口景观提升改造工程施工站及验收		
召开单位	新安街道工务中心		
出席会议人员			
姓名	单位	职务或职称	电话
李英杰	新安街道工务中心	工程师	13828857690
朱长程	-	工程师	1058239329
陈国也	新安街道城管科	公园组负责人	13302933633
刘军	合创	总监	18820988909
朱长程	合创		13714185425
傅朝	融凯源	项目经理	13612937825
刘军	深圳建研云	设计	16675490567
吴丽云	深圳市华陆建设集团有限公司	项目经理	13923497339



3、人民路（工业路至龙胜路）周边整治工程

中标通知书

标段编号：4403922023071400100101Y

标段名称：人民路（工业路至龙胜路）周边整治工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设集团有限公司

中标价：280.024492万元

中标工期：80日历天

项目经理(总监)：肖东来



本工程于 2023-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-22



查验码: 3714905832564729 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

正本

民治街道办事处合同档案专用章

合同编码:

MZ-2023-SZGLFWZX-189

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 人民路(工业路至龙胜路)周边整治工程

工程地点: 深圳市深圳北站

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司



2015 年版

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u> </u> ；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程：具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2013年10月31日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2014年1月8日

合同工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）：贰佰捌拾万零贰佰肆拾肆元玖角贰分

（小写）：¥2800244.92 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：柒万肆仟壹佰肆拾贰元贰角壹分（¥74142.21 元）。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）： （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2023 年 9 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



Handwritten signature



承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

邮政编码: 518000

电话: 0755-23739850

传真: 0755-23739850

电子信箱: szshsjs@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600000736

工程竣工验收报告

工程名称： 人民路（工业路至龙胜路）周边整治工程

建设单位： 深圳市龙华区民治街道办事处

验收日期： 2025 年 3 月 21 日



一、工程概况

工程名称	人民路（工业路至龙胜路） 周边整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街 道辖区
工程规模	/	工程造价	280.024492 万元
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/
开工日期	2024 年 1 月 28 日	验收日期	2025 年 3 月 21 日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办 事处	资 质 证 号	
设计单位	东大（深圳）设计有限公司		A244067566
总包单位	深圳市华胜建设集团有限 公司		D144187114
分包单位	/		/
监理单位	深圳市传域工程顾问有限 公司		E244070638

二、验收人员签到表

工 作 单 位	职 称	职 务	姓 名
深圳市龙华区民治街道办事处			何明
深圳市龙华区民治街道办事处			李
			黄利
			李
东大（深圳）设计有限公司			王
深圳市传域工程顾问有限公司			杨
深圳市华胜建设集团有限公司			李

三、 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按施工图纸、工程量清单及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收。

施工单位
(盖章):



单位(项目)负责人:



监理单位
(盖章):



总监理工程师:



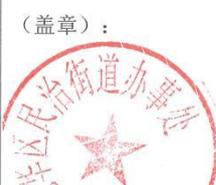
设计单位
(盖章):



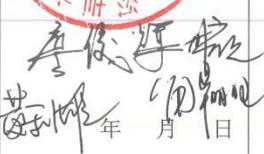
单位(项目)负责人:



建设单位
(盖章):



单位(项目)负责人:



4、2021年东区绿化管养及经联社补种项目

广东宏实建设项目管理有限公司

公司地址：中山市南区永安三路31号上苑花园4幢25卡

电 话：0760-88321998

成 交 通 知 书

深圳市华胜建设工程有限公司：

广东宏实建设项目管理有限公司受中山市东区街道城市更新和建设服务中心的委托，就2021年东区绿化管养及经联社补种项目（项目编号：HS2020CG068）采用竞争性磋商的方式进行采购，按照规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商。

中标项目内容为：2021年东区绿化管养及经联社补种项目

成交金额为：¥2,103,000.00（大写：人民币贰佰壹拾万叁仟元整）

请贵公司接此通知书后在三十日内参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》的规定并按磋商文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。特此通知。

（备注：请贵公司在签订合同后七日内将合同正本一份交予采购代理机构。）

采购项目联系人：苏先生

联系电话：0760-88321998

采购人联系人：梁工

联系电话：0760-88304419

广东宏实建设项目管理有限公司

2021年01月06日



2021年东区绿化管养及经联社补种项目

合 同 书

合同编号： L20210108
签订地点： 东区办事处

2021年 1月 8 日



甲方：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

乙方：深圳市华胜建设工程有限公司

根据 2021 年东区绿化管养及经联社补种项目（以下简称：本项目）的采购结果，中山市东区街道城市更新和建设服务中心（以下简称甲方）与 深圳市华胜建设工程有限公司（以下简称乙方）就乙方为 2021 年东区绿化管养及经联社补种项目提供服务，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守条款：

一、项目名称及实施地点

项目名称：2021 年东区绿化管养及经联社补种项目

实施地点：中山市东区

二、合同金额

合同金额为（大写）：人民币贰佰壹拾万零叁仟元整（¥2103000.00 元）；

其中不含税的绿色施工安全防护措施费：人民币壹拾叁万肆仟柒佰捌拾贰元叁角壹分（¥134782.31 元）

三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指按甲方提供的绿化面积和分布情况进行绿化养护管理工程，包括：草坪保养、灌溉、松土、施肥、清除杂草、修枝整形、除虫灭病、清理花基垃圾等工作，具体内容详见工程量清单。

四、甲乙双方的权利和义务

1、在管养期间，甲方有责任协助乙方对实施管养的绿化分布现状、情况的了解，在遇与甲方有关的问题时有义务协助乙方解决。

2、当月考核评分值在60分以下时，甲方将向乙方发出《整改通知书》；按年度计算，当乙方收到的《整改通知书》多于贰份时，甲方有权与乙方解除本合同关系。

3、在管养期间，乙方工作人员必须服从甲方及所属社区工作人员的安排，如发生安全事故，一切责任及费用由乙方承担，与甲方无关。



4、在管养期间，如属甲方要求进行的苗木加植、补种，所需费用由甲方负责；如属管养不善造成苗木的毁损，由乙方进行修复或补种，所需费用由乙方负责。

5、在管养期间，如遇不可抗力的灾害（如8级台风以上等），乙方在做好防范措施仍造成本合同内的绿化发生毁损情况，在甲方要求下进行修复清理或补种，所需费用由甲方负责。

五、管养期限

12个月，具体管养期限，自 2021年 1月 1日起至 2021年 12月 31日止。

六、安全作业管理

1、乙方应保证所有指派到甲方处工作的人员均经过岗前培训，并且成绩及格。

2、乙方应对指派到甲方处工作的人员，进行绿化工具（如剪草机、绿篱剪、油锯等）操作的培训。如出现工伤事故由乙方自行负责。

3、因种植的树木造成甲方或第三方人身、财产的损害，乙方承担一切赔偿责任。

4、乙方负责其派出的现场服务人员人身意外保险和本项目合同实施时的公众责任保险。

七、付款方式

1、按季度进行支付每季度金额按： 2103000 （合同金额） $\div 4=525750$ 元/每季度，《东区园林绿化养护考核细则》（见附件二），每月甲方组织乙方及社区人员进行现场考核，取每月评分值计算出季度分值（取平均分），并以此作为支付管养费用的依据：90分以上，支付当季全额管养费用；80分（含80分）~90分（不含90分），按当季管养费用的95%支付；70分（含70分）~80分（不含80分），按当季管养费用的90%支付；60分（含60分）~70分（不含70分），按当季管养费用的85%支付；60分（不含60分）以下，按当季管养费用的70%支付。

2、如出现管养面积有增减，则按实际面积另行协商结算。

3、根据实际的管养期限，按实结算。

4、支付方式：银行转帐，中标人在每次收取款项时需向采购人开具工程款的正式税务发票。

八、违约责任与赔偿损失

- 1、乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权解除本合同，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。
- 2、乙方未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
- 3、甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，每日按逾期未付款价格的 3% 向乙方偿付违约金，甲方向乙方偿付违约金不超过合同总价款的5%。
- 4、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

九、争端的解决

合同履行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，各方可向中山市第一人民法院提起诉讼。

十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费

本项目在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

- 1、本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。



4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、合同生效

1、本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2、本合同正本一式陆份，甲乙双方各执贰份、政府采购主管部门、广东宏实建设项目管理有限公司各执一份。

3、本合同合计5页A4纸张，缺页之合同为无效合同。

甲方（盖章）：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

代表：

委托代理人：

签字日期：

地 址：中山市中山五路东区办事处

邮政编码：

电 话：0760-88326752

传 真：

开户银行：

开户帐号：

乙方（盖章）：深圳市华胜建设工程有限公司

代表：

委托代理人：

签字日期：

地 址：深圳市龙华区民治街道民

乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：

电 话：0755-25576822

传 真：0755-25576822

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

开户帐号：44250100008600000736

签约时间：2021年1月8日

签约地址：东区办事处

项目验收报告

合同号	L20210108	签订日期	2021年1月8日	
采购单位	中山市东区街道城市更新和建设服务中心			
供应商	深圳市华胜建设集团有限公司			
采购项目	项目名称	数量	单价(元)	总价(元)
	2021年东区绿化管养及经联社补种项目	1	2,103,000.00	2,103,000.00
总计：(人民币)	¥2,103,000.00			
验收意见：	验收日期：2022年12月27日			
供应商负责人： (签章)  高文	采购负责人： (签章)  李超			
供应商单位盖章： 日期：	采购单位盖章： 日期：			

5、航城街道疏导点建设工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620230119001001

标段名称: 航城街道疏导点建设工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 148.341864万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-10-12

查验码: 3173126970621366 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道疏导点建设工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道疏导点建设工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为航城街道疏导点建设工程,主要内容包括园建工程,园林景观照明工程等,项目预算审定造价为174.171199万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 $\%$; 集体资本 $\%$; 民营资本 $\%$; 外商投资 $\%$; 混合经济 $\%$; 其他 $\%$ 。

二、工程承包范围

包括但不限于: 园建工程, 园林景观照明工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾捌元陆角肆分（¥ 1483418.64 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟肆佰贰拾捌元贰角叁分（¥ 27428.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾肆万元（¥ 340000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华胜建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 1689

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 13 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

(本页无正文，为签章页)



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区
村前大道 49 号四层

邮政编码：518104

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：szshs.js@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600000736

钟毅
张兴

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：航城街道疏导点建设工程

验收日期：2023年11月27日

建设单位：（章）深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

工程名称	航城街道疏导点建设工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模		工程造价 (元)	1483418.64 元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证 证书	/	开工日期	2023年10月14日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签

姓名	工作单位	职称	职务	签名
钟毅	航城街道办事处			钟毅
	航城街道办事处			
	航城街道办事处			
张宇	深圳市风正项目管理有限公司			张宇
	深圳市风正项目管理有限公司			
	广州博厦建筑设计研究院有限公司			
杨琦	广州博厦建筑设计研究院有限公司			杨琦
蔡静燕	深圳市华胜建设集团有限公司			蔡静燕
	深圳市华胜建设集团有限公司			

1. 验收合格
 2. 验收不合格
 3. 验收不合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、施工、设计、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：			
建设单位 (公章) 张兴文	监理单位 (公章) 张宇	施工单位 (公章) 蔡静燕	设计单位 (公章) 李以平
项目负责人：钟毅 法人代表：	项目总监：张宇 张宇 注册号44034357 有效期2026.05.07 深圳市风正项目管理有限公司	项目负责人：蔡静燕	项目负责人：李以平

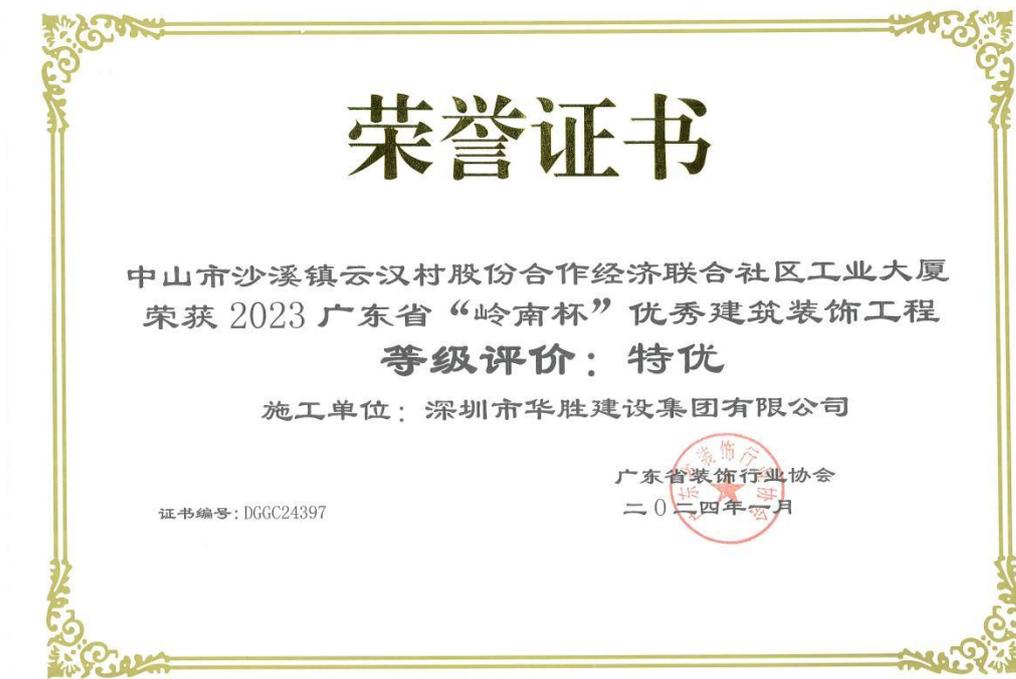
2、获奖情况（不评审）

表 2 《投标人获奖情况及证明材料》

投标人获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	证明文件页码
1	广州市轨道交通八号线北延段白云湖车辆段[施工 II 标]	荣获 2021 年度广东市政金奖	2022 年 3 月	P57
2	中山市沙溪镇云汉村股份合作经济联合社区工业大厦	荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	2024 年 1 月	P57
3	中山市悦来南电信业务楼工程	荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	2024 年 1 月	P58
4	汕尾市城区东涌中学高中教学楼建设项目	荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	2024 年 1 月	P58
5	深圳市桥头股份合作公司桥头综合市场升级改造	荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	2024 年 1 月	P59

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》



荣誉证书

中山市悦来南电信业务楼工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号：DGGC24396

广东省装饰行业协会
二〇二四年六月

荣誉证书

汕尾市城区东涌中学高中教学楼建设项目
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号：DGGC24398

广东省装饰行业协会
二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市桥头股份合作公司桥头综合市场升级改造工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：特优

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号：DGGC24399

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月

3、履约评价（不评审）

表 3 《投标人履约评价情况及证明材料》

投标人履约评价情况表

序号	项目名称	履约评价结果	履约评价时间	证明文件页码
1	汕尾市城区东径门水库除险加固工程	优秀	2025. 2. 25	p61-p78
2	海丰县南斜湖水库除险加固工程	优秀	2025. 3. 6	P79-p97
3	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程	优秀	2025. 3. 14	P98-p109
4	新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程	优秀	2022. 10. 28	P110-p128
5	龙胜一队小区城中村综合治理工程	优良	2021. 11. 1	P129-p144

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1-汕尾市城区东径门水库除险加固工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	汕尾市城区水利工程建设服务中心		履约单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
企业资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程（结构补强）不分等级				
法定代表人及联系方式	林志博/13691799101		项目负责人及联系方式	李景生/15919992965	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122				
工程名称	汕尾市城区东径门水库除险加固工程		资金来源	区财政局统筹安排解决	
工程地点	汕尾市城区马宫街道东径门水库		工程合同价	452.079553万元	
合同开工日期	2023年8月20日	合同竣工日期	2024年8月14日	合同工期	360天
实际开工日期	2023年8月20日	实际竣工日期	2023年12月25日	实际工期	127天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					10
2. 技术经济实力 (0-17)					16
3. 施工过程管理 (0-47)					44
4. 进度控制 (0-10)					10
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					/
合计					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 评价单位公章: 日期: 2025年2月25日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中标通知书



编号: SWJG2023-0054001

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p>深圳市华胜建设集团有限公司:</p> <p>汕尾市城区东径门水库除险加固工程招标评标工作已于二〇二三年八月二日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名): </p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2023年08月15日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于二〇二三年八月二日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳市华胜建设集团有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2023年08月15日</p>		
<p>工程地点</p>	<p>汕尾市城区马宫街道</p>	<p>招标方式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联系人</p>	<p>刁县华</p>	<p>联系电话</p>	<p>0660-3205506</p>
<p>工程规模</p>	<p>建设规模为小型,建设内容为大坝加固、拆除重建溢洪道、新建交通桥、改造输水涵管的涵头和涵尾,更换重建启闭室、改造防汛公路、新建管养房及其他附属设施等项目,建筑面积8700平方米;包括建筑工程、施工临时工程等(详见图纸)</p>		
<p>招标内容</p>	<p>建设规模为小型,建设内容为大坝加固、拆除重建溢洪道、新建交通桥、改造输水涵管的涵头和涵尾,更换重建启闭室、改造防汛公路、新建管养房及其他附属设施等项目,建筑面积8700平方米;包括:建筑工程、施工临时工程等(详见图纸);招标最高上限价:4674492.85元。</p>		

中标价/中标下浮率	大写：肆佰伍拾贰万零柒佰玖拾伍元伍角叁分 小写：4,520,795.53元 中标下浮率：3.288%
项目负责人	李景生, 证书编号：粤2442021202127608;



招标编号: SWJG2023-0053001

合同编号: SWCQ-202308-02

标准施工合同

工程名称: 汕尾市城区东径门水库除险加固工程

工程地点: 汕尾市城区马宫街道东径门水库

发 包 人: 汕尾市城区水利工程建设服务中心

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

日 期: 2023 年 8 月

第一节 合同协议书

汕尾市城区水利工程建设服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施汕尾市城区东径门水库除险加固工程（项目名称），已接受中标人深圳市华胜建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的施工承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价（含税）：人民币（大写）肆佰伍拾贰万零柒佰玖拾伍元伍角叁分；（小写）¥4520795.53元（最终以财政审核工程量按实结算为准）。

4. 合同形式：单价合同。

5. 计划开工日期：2023年8月20日；

计划竣工日期：2024年8月14日；工期：360日历天，以监理单位开工令的开工日期为准。

6. 承包人项目经理：李景生，联系电话：15919992965。（提示：空格内容注意填写。）

7. 工程质量符合设计要求和水利部颁布的《水利水电工程施工质量检验与评定规程》合格或以上标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：汕尾市城区水利工程建设服务中心
(盖章)

承包人：深圳市华胜建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：梁润培

法定代表人或授权代表：李洪博

单位地址：汕尾市区通港中路城区直属机关办公大楼二楼

单位地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

邮政编码：516600

邮政编码：518131

电 话：0660-3205506

电 话：0755-23739850

传 真：0660-3338444

传 真：0755-23739850

邮 箱：swcqjsfwzx@163.com

邮 箱：/

开户银行：汕尾农村商业银行股份有限公司城区支行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：8002 0000 0033 62243

帐 号：44250100008600000736

签订时间：2023年8月16日

汕尾市城区东径门水库除险加固工程竣工验收

鉴 定 书

汕尾市城区东径门水库除险加固工程竣工验收工作组

2024年11月5日

验收主持单位：汕尾市城区农业农村和水利局



项目法人：汕尾市城区水利工程建设服务中心



设计单位：汕尾市水利水电建筑工程勘测设计室



监理单位：中投德创建工有限公司



施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司



质量与安全监督机构：汕尾市城区农业农村和水利局



运行管理单位：汕尾市城区马宫街道办事处



验收时间：2024年11月5日

验收地点：汕尾市城区

前言（包括验收依据、组织机构、验收过程等）

1、竣工验收主要依据：

- (1) 《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008；
- (2) 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176-2007；
- (3) 初步设计批复文件；
- (4) 经批准的“汕尾市城区东径门水库除险加固工程技施设计图”及相关的工程变更文件；
- (5) 汕尾市城区东径门水库除险加固工程施工合同；
- (6) 相关的工程施工规范和规程。

2、竣工验收组织机构：

- (1) 验收主持单位：汕尾市城区农业农村和水利局
- (2) 质量与安全监督机构：汕尾市城区农业农村和水利局
- (3) 项目法人：汕尾市城区水利工程建设服务中心
- (4) 设计单位：汕尾市水利水电建筑工程勘测设计室
- (5) 监理单位：中投德创建工有限公司
- (6) 施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司
- (7) 运行管理单位：汕尾市城区马宫街道办事处

3、竣工验收过程：

汕尾市城区东径门水库除险加固工程完工后，由项目法人提出该工程已具备了竣工验收条件，同意进行竣工验收。汕尾市城区东径门水库除险加固工程竣工验收由汕尾市城区农业农村和水利局主持，参加单位有：汕尾市水务局、汕尾市城区农业农村和水利局、汕尾市城区水利工程建设服务中心、汕尾市水利水电建筑工程勘测设计室、中投德创建工

有限公司、深圳市华胜建设集团有限公司等。汕尾市城区东径门水库除险加固工程竣工验收按以下程序进行：

- (1) 现场检查合同范围内工程和工作完成情况；
- (2) 现场检查施工现场清理情况；
- (3) 现场检查已投入使用工程运行情况；
- (4) 召开竣工验收会议，宣布工程竣工验收工作组组成人员名单；
- (5) 听取工程参建单位工程建设有关情况的汇报；
- (6) 检查验收资料整理情况；
- (7) 鉴定工程施工质量；
- (8) 检查工程完工结算情况；
- (9) 检查历次验收遗留问题的处理情况；
- (10) 对验收中发现的问题提出处理意见；
- (11) 确定工程竣工验收日期；
- (12) 讨论并通过工程竣工验收鉴定书。

一、工程概况

(一) 工程名称及位置

工程名称：汕尾市城区东径门水库除险加固工程

工程位置：汕尾市城区马宫镇境内

(二) 工程主要建设内容

汕尾市城区东径门水库除险加固工程建设内容（任务）为：

大坝加固：清表土 8644.84m²、土方开挖 3791.62m³、土方压实 2745.27m³、C25 砼齿墙 121.26、原干砌石灌砂整平 677.43、C25 砼路面（厚 200）

961.95 m²、排水沟 148.25m³、C20 砼 291m³、C30 砼路面 718 m²、C20 砼预制路缘石 165mm³、M10 浆砌石排水沟 70.08m、水泥搅拌桩(水泥掺量 15%)5376.63m 等。

溢洪道加固：土方开挖 491m³、C30 钢筋砼 33.81m³、管身充填灌浆 280.2m、C25 砼 142.25、C20 砼 24m³、C15 砼 4.46m³、C35 砼 15m³等。

交通与房屋：防汛公路 128m、管养房 80 m²、界桩 5 个等。

输水隧洞及机电金属安装：拆除原启闭室 20.39m³、重建启闭室 12.6 m²、C30 钢筋砼支座 3.18m³、60W 太阳能路灯 7 套、QL-5T 手电两用螺杆启闭机 1 台、深水警示牌等。

(三) 工程建设有关单位

工程项目法人：汕尾市城区水利工程建设服务中心；设计单位：汕尾市水利水电建筑工程勘测设计室；监理单位：中投德创建工有限公司；施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司；质量监督单位：汕尾市城区农业农村和水利局。

(四) 工程施工过程

工程于 2023 年 8 月 20 日进场开工，2023 年 12 月 18 日完工。

施工采取主要措施：

本合同主体工程均采用常规施工顺序和施工方法。工程在建设过程中严格按照水利水电工程建设的有关规定和程序进行，实行了工程监理制度和合同管理制度。施工单位能按照设计要求，遵循规程、规范，实行了全面质量控制；监理单位能够按照合同规定履行监理职责，按照水利工程监理规范执行项目的“三控制”。

(五) 工程完成情况和主要工程量

汕尾市城区东径门水库除险加固工程按照合同内容以及设计要求和

规范要求基本完成工程任务。完成了汕尾市城区东径门水库除险加固工程 1 个单位工程 4 个分部工程 102 个单元工程，完成的全部项目经验收均合格。

完成的主要工程量：

大坝加固：清表土 8644.84m²、土方开挖 3791.62m³、土方压实 2745.27m³、C25 砼齿墙 121.26、原干砌石灌砂整平 677.43、C25 砼路面（厚 200）961.95 m²、排水沟 86m³、C20 砼预制路缘石 182m³、水泥搅拌桩（水泥掺量 15%）5376.63m、土工布铺设 1005 m²等。

溢洪道加固：土方开挖 2672.27m³、土方压实 2617.84m³、铺设草皮 605 m²、C30 钢筋砼 846.73m³、C30 砼 152m³、C15 砼 60m³、土工布铺设 420 m²等。

交通与房屋：防汛公路 128m、管养房 80 m²、界桩 5 个等。

输水隧洞及机电金属安装：拆除原启闭室 20.39m³、重建启闭室 12.6 m²、C30 钢筋砼支座 3.68m³、60W 太阳能路灯 7 套、QL-5T 手电两用螺杆启闭机 1 台、拉杆 1.33t、深水警示牌等。

（六）建设征地补偿及移民安置

建设征地移民补偿，临时占地补偿 11.04 万元。

二、概算执行情况分析

根据汕尾市水务局文件《关于汕尾市汕尾市城区东径门水库除险加固工程初步设计的批复》，审核本工程概算总投资为 646.65 万元。

该项目资金主要来源于中央资金、省资金。

三、单位工程验收及工程移交情况

（一）工程验收

经质量评定，1 个单位工程通过验收，质量评定等级合格，优良率为

0%；其中主要单位工程 1 个，合格，优良率为 0%。

（二）工程移交

单位工程在验收后，随即由施工单位向运行管理单位办理移交手续。

（三）验收遗留问题处理

无

四、工程初期运用及工程效益

自工程完工以来，通过一段时间的初期运行，水库的各主要水工建筑物均能正常运行，未发现异常现象。

主要效益是通过对该水库的除险加固，大大提高水库的蓄水能力，确保其灌溉及防洪效益，捍卫了下游人民群众的生命财产安全。

五、工程质量鉴定

（一）质量检测资料

施工期间能够按规范要求对施工质量进行有关方面的取样检查。测试结果：钢筋、水泥、碎石、砂等原材料，以及砼、砂浆等有关试验数据，均符合规范及设计要求。

- 1、主要设计指标：C15、C20、C25、C30、C35 砼。
- 2、原材料检测情况：砂、石、水泥、钢筋等原材料均检验合格。
- 3、中间产品检测情况：中间产品质量经检测全部合格，其中：施工

单位 C15 砼试块共检测 3 组；监理抽检 2 组；C20 砼试块共检测 5 组；C25 砼试块共检测 16 组；监理抽检 5 组；C30 砼试块共检测 11 组，监理抽检 7 组；C35 砼试块共检测 1 组；监理抽检 1 组。试验资料说明技术指标达到设计标准。工程的每道工序均符合设计要求，工程质量得到了较好的控制；

（二）分部工程及单元工程质量评定

汕尾市城区东径门水库除险加固工程完成的项目共划分 1 个单元工程 4 个分部工程 102 个单元工程。

经质量评定，1 个单位工程通过验收，质量评定等级合格，优良率为 0%；其中主要单位工程 1 个，合格，优良率为 0%。

分部工程共 4 个，全部合格，其中优良 0 个，优良率 0%，主要分部优良率 0%。

根据相关专家组对工程外观质量进行现场评定，102 个单元工程通过验收质量评定全部合格，其中优良 5 个，优良率为 4.9%；主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程 4 项，优良个数 0 个，优良率为 0%。认定该工程达到合格标准。

（三）合同工程质量等级评定

汕尾市城区东径门水库除险加固工程划分 1 个单位工程质量评定为合格工程，合格率为 100%，优良率为 0%，其中主要单位工程 1 个，合格，优良率为 0%。

经完工后现场检查，外观尺寸检测良好。施工过程中未发生过任何质量和安全事故，原材料产品质量合格，中间产品质量合格，试验资料

说明技术指标达到设计标准。工程的每道工序均符合设计要求，工程质量得到了较好的控制。

按照水利水电工程质量评定规程和工程质量等级评定标准，汕尾市城区东径门水库除险加固工程质量评定为合格等级。

六、历次验收的主要问题及处理情况

无

七、存在的主要问题及处理意见

无

八、结论

汕尾市城区东径门水库除险加固工程通过各参建单位的共同努力，积极配合，施工按计划实施，工程质量评为“合格”等级，工程按照合同项目已基本完成，具备安全运行条件，单位工程已全部验收并移交，工程初步运行已能按照批准的设计的标准运用发挥工程效益，工程建设档案资料基本齐全，合同支付符合规定，手续完备，同意验收。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、验收工作组签字表

详见表一。

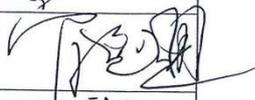
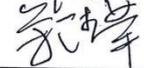
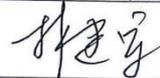
十一、被验收单位代表签字表

详见表二。

十二、附件

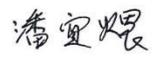
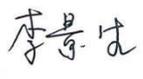
- 1、工程建设管理工作报告；
- 2、拟验工程量清单；
- 3、工程建设监理工作报告；
- 4、工程设计管理工作报告；
- 5、工程施工管理工作报告；
- 6、工程竣工验收备查资料（设计文件及图纸、工程招投标文件及施工合同、单元工程和分部工程验收资料、工程质量检测资料等）。

汕尾市城区东径门水库除险加固工程 竣工验收签字表

姓名	单位	职务或职称	签字
曾远通	区农业农村和水利局	局长	
余德荣	区农业农村和水利局	副局长	
林建军	区农业农村和水利局	股长	
黄海涛	区农业农村和水利局	办事员	
林焕宏	区农业农村和水利局	办事员	

表二

汕尾市城区东径门水库除险加固工程竣工验收
被验收单位代表签字

姓名	单位(全称)	职务或职称	签字
吴伯荣	项目法人: 汕尾市城区水利工程建设服务中心 	主任	
潘宜焜	监理单位: 中投德创建工有限公司 	总监工程师	
齐乐林	设计单位: 汕尾市水利水电建筑工程勘测设计室 	项目负责人	
李景生	施工单位: 深圳市华胜建设集团有限公司 	项目经理	

2-海丰县南斜湖水库除险加固工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	海丰县大湖镇人民政府		履约单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
企业资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程(结构补强)不分等级				
法定代表人及联系方式	林志博/13691799101		项目负责人及联系方式	许界生/13068911278	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122				
工程名称	海丰县南斜湖水库除险加固工程		资金来源	中央国债资金	
工程地点	海丰县大湖镇		工程合同价	1000.125116万元	
合同开工日期	2022年1月20日	合同竣工日期	2023年1月19日	合同工期	365天
实际开工日期	2022年1月20日	实际竣工日期	2022年11月28日	实际工期	312天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备(0-12)					11
2. 技术经济实力(0-17)					15
3. 施工过程管理(0-47)					45
4. 进度控制(0-10)					9
5. 配合与服务(0-14)					12
6. 直接判定为不合格的情形					0
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p>何良子收. 程超收, 冯长宇收.</p> <p>评价单位公章: </p> <p>日期: 2023年3月6日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00161]号

深圳市华胜建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海丰县南斜湖水库除险加固工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，下浮率：3.980%。

其中：

项目负责人姓名：许界生

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年01月11日



法定代表人或其委托代理签章：

2022年01月11日



2022年01月13日



广州公共资源交易集团

www.gzpt.com.cn

总机：020-22882222 传真：020-22882277
地址：广州市天河区珠江新城华利路11号
www.gzpt.com.cn



合同编号: HS-2022-01001

标准施工合同

工程名称: 海丰县南斜湖水库除险加固工程

工程地点: 海丰县大湖镇

发 包 人: 海丰县大湖镇人民政府

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

日 期: 2022 年 1 月

第一节 合同协议书

海丰县大湖镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 海丰县南斜湖水库除险加固工程（项目名称），已接受中标人 深圳市华胜建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的施工承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件（另册）；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (7) 图纸（另册）；
- (8) 已标价工程量清单（另册）；
- (9) 其他合同文件（如有）。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟万零壹仟贰佰伍拾壹元壹角陆分；

（小写）¥10001251.16元。

4. 合同形式：单价合同。

5. 计划开工日期： 年 月 日；（最终以监理单位开工令的开工日期为准）工期：12个月。

6. 承包人项目经理：许界生。

7. 工程质量符合 符合设计要求和水利部颁布的《水利水电工程施工质量检验与评定规程》及广东省水利厅颁布的有关规范、规定合格或以上 标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 签订时间: 2022年01月14日

发包人: 海丰县大湖镇人民政府

(盖章)

法定代表人或授权代表:



承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表:



单位地址: 广东省汕尾市海丰县大湖镇大湖圩内

邮政编码: 516434

电话: 0660-6748118

传真: 0660-6748118

邮箱: \

开户银行:

帐号:

单位地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码: 518131

电话: 0755-23739850

传真: 0755-23739850

邮箱: \

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号: 44250100008600000736

海丰县南斜湖水库除险加固工程
竣工验收

鉴 定 书

海丰县南斜湖水库除险加固工程竣工验收委员会

2022 年 11 月 28 日

前 言

南斜湖水库始建于 1991 年，1994 年 3 月竣工蓄水，本水库的主要任务是以灌溉、供水为主，兼顾发电和防洪，同时通过水库调节，降低汛期洪水的泄量，达到对下游防洪的目的。程自建成以来发挥了较大的经济效益，对大湖镇的农业生产及人民生活发挥了重要作用，捍卫人口 3000 人，加固后保护耕地面积 2000 亩，水库保护灌溉面积 1500 亩，其中现状 239 亩由水库灌溉。

南斜湖水库是一座以灌溉、供水为主，兼顾发电和防洪的小（2）型水利枢纽工程。根据《防洪标准》（GB50201-2014）及《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL252-2017），确定南斜湖水库工程等别为 V 等工程，永久性主要水工建筑物（挡水建筑物、泄水建筑物、输水建筑物）级别为 5 级，永久性次要建筑物级别为 5 级，临时性水工建筑物级别为 5 级。防洪标准为 30 年一遇设计（ $P=3.33\%$ ），300 年一遇校核（ $P=0.33\%$ ），消能防冲按 10 年一遇设计（ $P=10\%$ ）。

2021 年 11 月 11 日，汕尾市水务局文件汕水建管（2021）20 号《关于海丰县南斜湖水库除险加固工程初步设计的批复》，对工程的初步设计作出批复。其中对工程的水文、工程地质、工程任务和规模、工程布置及建筑物、施工组织设计、环境保护设计、水土保持设计、设计概算、经济评价等作了详细的审核，核定工程总投资为 1322.76 万元。工程部分投资 1261.45 万元，水土保持工程 25.51 万元（暂定），环境保护工程 29.13 万元，建设占地移民补偿工程 6.67 万元。

经过各参建单位共同努力，该工程于 2022 年 1 月 20 日进场开工，2022 年 8 月 25 日完工，共完成 1 个单位工程、4 个分部工程、179 个单元工程，单元工程和分部工程合格率均为 100%，质量合格。施工中未发生过任何质量事故，中间产品质量合格，工程质量得到了较好的控制，达到工程预期的质量目标。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），该工程符合竣工验收条件，经海丰县水务局批准，同意进行工程竣工验收。

一、工程设计和完成情况

(一) 工程名称及位置

竣工名称：海丰县南斜湖水库除险加固工程。

工程位置：位于海丰县东南部地区大湖镇大德村西侧约 1.50km，距离镇政府约 4.50km 的乌坑上游处；

(二) 工程主要任务和作用

南斜湖水库始建于 1991 年，1994 年 3 月竣工蓄水，本水库的主要任务是以灌溉、供水为主，兼顾发电和防洪，同时通过水库调节，降低汛期洪水的泄量，达到对下游防洪的目的。程自建成以来发挥了较大的经济效益，对大湖镇的农业生产及人民生活发挥了重要作用，捍卫人口 3000 人，加固后保护耕地面积 2000 亩，水库保护灌溉面积 1500 亩，其中现状 239 亩由水库灌溉。

南斜湖水库是一座以灌溉、供水为主，兼顾发电和防洪的小（2）型水利枢纽工程。根据《防洪标准》（GB50201-2014）及《水利水电工程等级划分及洪水标准》

（SL252-2017），确定南斜湖水库工程等别为 V 等工程，永久性主要水工建筑物（挡水建筑物、泄水建筑物、输水建筑物）级别为 5 级，永久性次要建筑物级别为 5 级，临时性水工建筑物级别为 5 级。防洪标准为 30 年一遇设计（ $P=3.33\%$ ），300 年一遇校核（ $P=0.33\%$ ），消能防冲按 10 年一遇设计（ $P=10\%$ ）。

(三) 工程设计主要内容

1、工程立项、设计批复文件

2021 年 11 月 11 日，汕尾市水务局文件汕水建管（2021）20 号《关于海丰县南斜湖水库除险加固工程初步设计的批复》，对工程的初步设计作出批复。其中对工程的水文、工程地质、工程任务和规模、工程布置及建筑物、施工组织设计、环境保护设计、水土保持设计、设计概算、经济评价等作了详细的审核。

2、设计标准、规模及主要技术经济指标

南斜湖水库是一座以灌溉、供水为主，兼顾发电和防洪的小（2）型水利枢纽工程。根据《防洪标准》（GB50201-2014）及《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL252-2017），确定南斜湖水库工程等别为 V 等工程，永久性主要水工建筑物（挡水

建筑物、泄水建筑物、输水建筑物) 级别为 5 级, 永久性次要建筑物级别为 5 级, 临时性水工建筑物级别为 5 级。防洪标准为 30 年一遇设计(P=3.33%), 300 年一遇校核(P=0.33%), 消能防冲按 10 年一遇设计(P=10%)。

3、主要建设内容及建设工期

主要建设内容为坝顶新建 C30 砼路面宽 5.56m, 厚 200mm, 水泥稳定层厚 100mm, 路面向下游倾斜坡度 0.01, 上游侧设 C25 砼路缘石, 下游侧设 C25 砼排水沟, 上游坝坡原浆砌石、干砌石护坡灌砂整平后现浇 C25 砼, 坝顶下游坝坡整平铺设草皮护坡, 坝脚排水棱体保持不动, 坝体全段新设塑性混凝土防渗墙; 溢洪道按原轴线进行加固, 加固后的溢洪道轴线保持不变, 两侧挡墙拆旧重建; 输水涵管本次除险加固新建涵头部分、启闭室、更换启闭设备。配套设施有水文自动测报及水雨情监测系统等。

建设合同工期为 12 个月, 开工时间 2022 年 01 月 20 日, 完工时间 2022 年 08 月 25 日, 施工工期 8 个月。

4、工程投资及投资来源

2021 年 11 月 11 日, 汕尾市水务局文件汕水建管(2021)20 号《关于海丰县南斜湖水库除险加固工程初步设计的批复》核定工程总投资为 1322.76 万元。工程部分投资 1261.45 万元, 水土保持工程 25.51 万元(暂定), 环境保护工程 29.13 万元, 建设占地移民补偿工程 6.67 万元。

2021 年 12 月 6 日, 海丰县财政局工程预结算审核所核定工程预算造价: 10415785.3 元, 主要核减(增)原因: 不列入审核项目核减独立费用 2110328 元及征地补偿费 64900 元。

资金来源: 除中央和省级按有关政策给予补助外, 其余建设资金由县、镇自筹解决(海财农[2021]24 号安排 2021 年中央水利发展资金(第二批)51 万元, 安排 2021 年一般债券资金 850 万元)。

(四) 工程建设有关单位

法人验收监督管理机关、质量和安全监督机构: 海丰县水务局; 项目法人: 海丰县大湖镇人民政府; 质量检测单位: 汕尾市水利水电工程质量检测站; 设计单位: 汕尾市水利水电建筑工程勘测设计室; 监理单位: 广东宏茂建设管理有限公司; 施工单位: 深

圳市华胜建设集团有限公司；运行管理单位：海丰县大湖镇人民政府。

(五) 工程施工过程

1、主要工程开工、完工时间

工程开工时间：2022年01月20日，完工时间：2022年08月25日，其中各分部

工程开完工时间详见下表：

分部工程名称	开工日期	完工日期	备注
▲主坝加固工程	2022年02月15日	2022年08月25日	
溢洪道加固工程	2022年02月17日	2022年04月05日	
▲输水设施工程	2022年02月25日	2022年04月10日	
附属工程	2022年03月10日	2022年07月28日	

2、重大设计变更

无重大设计变更，其他设计变更为：根据2022年3月17日会议纪要（监理[2022]纪要2号），汕尾市水利水电建筑工程勘测设计室出具设计图纸(文件)修改通知书（编号：22-002），修改内容如下：

①防汛公路（L0+000~L1+408）因新建排水沟占用林地，取消L0+000~L1+408处排水沟；

②同意防汛公路L1+408~L2+510排水沟过水断面，由20cm×25cm更改为30cm×50cm，厚度不变；

③为了满足防汛公路错车要求，结合地形，增加5处错车道宽5m，具体桩号为：L0+308、L0+508、L0+758、L0+943.5、L1+265；

④同意在溢洪道进口处右侧增设一道混凝土步梯；

⑤同意防汛公路L2+559处右侧边坡（管养房后），支护范围由原G0+000-G0+033调整为G0+000-G0+025，该边坡增加直径25cm锚杆，单根长10m，矩形布置，间排距80cm；

⑥防汛公路L2+444.5~L2+456.5、L2+301~L2+310、L2+234~L2+243、L1+992~

L2+008, 处下方边坡土质不稳定, 由原设计挡墙开挖调整为高度为 5m~6m, 开挖面设置直径 25 锚杆, 单根长 10m, 外露 50cm 与挡墙连接, 矩形布置, 间排距 80cm。

3、重大技术问题及处理情况

无重大技术问题。

(六) 工程完成情况和完成的主要工程量

1、工程完成情况

于 2022 年 8 月 25 日, 完成主要建设内容加固大坝, 加固溢洪道, 重建输水涵管头及启闭室, 完善上坝公路。同时, 完善配套管养房、大坝监测等管理设施。

2、完成的主要工程量

清理表土 9106.07m²、土方回填 3590.75m³、C25 砼 1242.67m³、C30 透水砼路面 781.56m²、塑性混凝土 4166.10m²、堤顶路缘石 156m、C15 砼 30.53m³、草皮护坡 8109.92m²、模板 3867.83m²、土方开挖 13179.84m³、C30 砼 6848.75m³、钢筋 14.12t、C30 砼路面 6848.75m²、粗砂 688.8m³、新建管养房一座。

(七) 征地补偿及移民安置

工地征地补偿工作由海丰县大湖镇人民政府负责, 工程无作移民安置。

(八) 水土保持设施

加强对施工期开挖、弃渣和工程占地等活动以及土料场的开挖原山体生态环境的水土流失的治理, 及时进行植被的恢复工作。

(九) 环境保护工程

针对工程环境影响, 施工期加强施工组织管理, 完善环境保护监理监察制度, 配套各项污染防治措施、水土保持措施, 减少或避免施工对周围环境或敏感点造成的不良影响。施工结束后工程运行阶段采取相应的生态恢复补偿措施以减免工程带来的生态影响。

二、工程验收及鉴定情况

(一) 单位工程验收

经施工单位自评、监理单位复核以及建设单位认定, 海丰县南斜湖水库除险加固工程 1 个单位工程施工质量全部合格, 其中优良 0 个, 优良率 0.0%, 主要单位工程 1 个, 全部合格。海丰县南斜湖水库除险加固工程各单位工程施工质量评定统计见下表:

海丰县南斜湖水库除险加固工程各单位工程质量评定统计表

序号	单位工程名称	单元工程总数	合格单元数	优良单元个数	优良率	分部工程个数	分部工程合格数	分部工程优良数	分部工程优良率	质量评定
		(个)	(个)	(个)	(%)	(个)	(个)	(个)	(%)	
1	△海丰县南斜湖水库除险加固工程单位工程	179	179	10	5.6%	4	4	0	0.0%	合格

(二) 阶段验收

2022年4月14日，通过海丰县南斜湖水库除险加固工程蓄水阶段验收。

(三) 专项验收

无。

(四) 竣工验收技术鉴定

无。

三、历次验收及相关鉴定提出的主要问题的处理情况

无。

四、工程质量

(一) 工程质量监督

工程质量监督机构为海丰县水务局。参建各方能够遵守有关工程质量管理规定，“业主负责、施工保证、监理控制、政府监督”质量体系健全，体系运行正常有效，工程质量处于受控状态，工程质量满足设计及有关规范要求。工程质量监督机构按照《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007）及其它相关规程、规范的要求，对分部工程质量结论核备、单位工程质量结论核备、工程项目施工质量核备。

(二) 工程项目划分

2022年1月24日，根据海丰县水务局关于海丰县南斜湖水库除险加固工程项目划分确认的通知，海丰县南斜湖水库除险加固工程共划分为海丰县南斜湖水库除险加固工程单位工程1个单位工程，4个分部工程，其中主要分部工程3个。

2022年2月21日，根据海丰县水务局关于海丰县南斜湖水库除险加固工程项目划分调整确认的通知，海丰县南斜湖水库除险加固工程共划分为海丰县南斜湖水库除险加

固工程单位工程 1 个单位工程，4 个分部工程，179 个单元工程，其中主要分部工程 2 个，重要隐蔽及关键部位单元工程 49 个。

(三) 工程质量检测

1、配合比设计

委托水利部珠江水利委员会基本建设工程质量检测中心出具塑性混凝土配合比设计报告，设计配合比 1: 0.2: 0.8: 5.1: 5.1: 2: 0.0:37(水泥: 混合材(膨润土、黏土): 砂: 石: 水: 外加剂)。

2、原材料检测情况

分部工程主要使用的原材料及中间产品有水泥、粗骨料、细骨料、钢筋等，经检测全部合格。详细情况见下表：

序号	原材料名称	检测组数	检测结果	备注
1	水泥	2	合格	全过程
2	细骨料	2	合格	全过程
3	粗骨料	2	合格	全过程
4	外加剂(高效减水剂)	1	合格	塑性砼
5	土(物理性能)	1	合格	塑性砼
6	钢筋 HPB3008	1	合格	全过程
7	钢筋 C10	1	合格	全过程
8	钢筋 C12	1	合格	全过程
9	钢筋 C14	1	合格	全过程
10	钢筋 C16	1	合格	全过程
11	钢筋 C20	1	合格	全过程
12	钢筋 C22	1	合格	全过程
13	钢筋 C25	1	合格	上库路挡墙

3、混凝土试块检测情况

分部工程采用商品混凝土，为塑性砼（设计抗压强度 R28=3-5MPa）、C15 砼、C20 砼、C25 砼、C30 砼，检验情况见下表：

序号	砼标号	施工自检		监理（业主）对比检	
		检测组数	检测结果	检测组数	检测结果
1	塑性砼（设计抗压强度 R28=3-5MPa）	21	合格	5	合格
2	C15	9	合格	/	/
3	C20	2	合格	/	/
4	C25	56	合格	5	合格
5	C30	7	合格	2	合格

4、砂浆试块检测情况

分部工程 M7.5 砂浆试块送检 3 组，强度代表值分别为 9.3MPa、9.5MPa、9.7MPa，检查结果符合《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)第 4.5.11 条及附录 E 的 E.0.2 规定。

5、密度含水率检测情况

压实度（设计压实度不小于 0.96，土工试验最大干密度 1.65g/cm³）送检 33 组，其中施工单位自检 20 组（有见证取样），监理单位（业主）送检 13 组，试样试验结果中干密度最大值 1.64g/cm³，最小值 1.61g/cm³，检查结果均符合设计要求。

五、概算执行情况

海丰县财政局工程预结算审核所核定工程预算造价：10415785.3 元，资金来源：除中央和省级按有关政策给予补助外，其余建设资金由县、镇自筹解决（海财农[2021]24 号安排 2021 年中央水利发展资金（第二批）51 万元，安排 2021 年一般债券资金 850 万元）。

六、工程尾工安排

无。

七、工程运行管理情况

（一）管理机构、人员

工程管理机构为海丰县大湖镇人民政府。管理人员按规程、制度要求配置齐备，目前工程运行管理处于正常状态。

（二）工程移交

工程已移交海丰县大湖镇人民政府负责运行管理

八、工程初期运行及效益

（一）初期运行管理

工程未发现质量问题，运行安全可靠。

（二）初期运行效益

本水库的主要任务是以灌溉、供水为主，兼顾发电和防洪，同时通过水库调节，降低汛期洪水的泄量，本次除险加固达到对下游防洪的目的。

（三）初期运行检测资料分析

初期运行检测资料分析工程运行正常。

九、竣工技术预验收

无。

十、意见和建议

工程管理机构严格执行《广东省水利工程管理条例》，加强安全监测和养护维修工作。

十一、结论

竣工验收委员会成员经现场检查并审阅有关资料，认为该工程已按批复文件的要求全部完成，工程质量合格，财务管理规范，投资控制合理，工程初期运行正常，效益发挥良好。

竣工验收委员会同意海丰县南斜湖水库除险加固工程通过竣工验收。

十二、保留意见

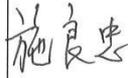
无。

十三、验收委员会成员和被验单位代表签字表

详见海丰县南斜湖水库除险加固工程竣工验收委员会到会人员签字表、海丰县南斜湖水库除险加固工程竣工验收被验收单位代表签字。

表二

海丰县南斜湖水库除险加固工程竣工验收
被验收单位代表签字

姓 名	单 位 (全称)	职务或职称	签 字	备注
	 项目法人： 海丰县大湖镇人民政府			
	 监理单位： 广东宏茂建设管理有限公司	总监		
	 设计单位： 汕尾市水利水电建筑工程勘测设计室		李园园	
	 施工单位： 深圳市华胜建设集团有限公司	项目经理		
	 运行管理单位： 海丰县大湖镇人民政府			

海丰县南斜湖除险加固工程竣工验收会议签到表

工程名称: 海丰县南斜湖除险加固工程 日期: 2022年11月28日

姓名	单位名称	职务、职称	签字
于世元	海丰县水务局		于世元
李红宇	海丰县水务局		李红宇
王立升	大湖镇人民政府	主任	王立升
杨峰	海丰县水务局		杨峰
黄映菊	海丰县水务局		黄映菊
施良忠	大湖镇人民政府		施良忠
罗建号	汕尾水利勘测设计有限公司		罗建号
马晓斌		马晓斌
李园园		李园园
汪银婷		汪银婷
苏文龙	广东宏泰建设有限公司	总监	苏文龙
许界生	深圳许华胜建设集团有限公司	项目经理	许界生
陈群利	— — — —	技术负责人	陈群利

3-沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝投市场管理有限公司		评价形式	最终履约评价	
承包商 (评价对象)	深圳市华胜建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122	
法定代表人	林志博	电话	13691799101	项目负责人	张楚成 电话 17726166361
工程名称	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程		承包范围	沙井明珠市场中庭楼顶雨棚的结构、给排水系统等, 涉及与沙井明珠市场中庭楼顶雨棚关联的建筑局部结构加固设计。	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道明珠二路		工程合同价	239.897743 (万元)	
合同开工日期	2023年9月10日	合同竣工日期	2023年11月08日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年9月20日	实际竣工日期	2023年11月30日	实际工期	71 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (0-12)			11	89
2	工程质量 (0-16)			14	
3	安全文明施工 (0-10)			9	
4	进度控制及工程造价 (0-35)			32	
5	工程总分包及工程资料 (0-15)			13	
6	配合协调及其他 (0-12)			10	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位公章:  2025年3月14日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2025年3月14日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

全宗号	分类号	案卷号	件号

中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-05-714480001001

标段名称: 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

建设单位: 深圳市宝投市场管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 239.897743万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 张楚成



本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-31



查验码: 9545353475236554 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道明珠二路

发 包 人： 深圳市宝投市场管理有限公司

承 包 人： 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

目录

第一部分 协议书.....	5
一、工程概况.....	5
二、工程承包范围.....	5
三、合同工期.....	6
四、质量标准.....	7
五、签约合同价.....	7
六、工人工资专用账户信息.....	7
七、组成合同的文件.....	7
八、词语含义.....	8
九、承诺.....	8
十、合同订立与生效.....	8
第二部分 通用条款.....	10
1 词语定义.....	10
2 一般约定.....	13
3 发包人.....	18
4 承包人.....	19
5 监理人.....	21
6 转让、分包.....	22
7 专业工程发包.....	23
8 用工和劳务.....	24
9 施工组织设计和进度计划.....	26
10 施工准备.....	27
11 开工及延期.....	28
12 暂停施工和恢复施工.....	29
13 工期及延误.....	30
14 材料设备的供应和检验.....	31
15 工程质量和检测.....	33
16 工程试运行.....	35
17 安全文明施工与环境保护.....	36
18 余泥渣土运输车辆要求.....	38
19 工程的保护.....	40

20 合同价格的确定和调整.....	4 0
21 暂估价和暂列金额.....	4 4
22 工程量计量.....	4 5
23 工程款支付.....	4 6
24 工程变更.....	4 8
25 工程变更价款.....	5 0
26 竣工验收.....	5 1
27 竣工结算.....	5 3
28 违约.....	5 5
29 索赔.....	5 6
30 争议解决.....	5 8
31 工程缺陷责任与保修.....	5 8
32 不可抗力.....	6 0
33 保险.....	6 1
34 工程担保.....	6 2
35 合同的生效、终止和解除.....	6 2
36 合同份数.....	6 3
第三部分 专用条款.....	6 4
1 词语定义.....	6 4
2 合同文件.....	6 4
3 发包人.....	6 6
4 承包人.....	6 7
5 监理人.....	7 0
6 转让、分包.....	7 0
7 专业工程发包.....	7 1
8 用工和劳务.....	7 2
9 施工组织设计和进度计划.....	7 2
10 施工准备.....	7 3
12 暂停施工和恢复施工.....	7 3
13 工期及延误.....	7 4
14 材料设备的供应和检测.....	7 5
15 工程质量和检测.....	7 7

16 工程试运行	7 7
17 安全文明施工	7 7
18 余泥渣土运输	7 8
20 合同价格的确定和调整	7 9
21 暂估价和暂列金额	8 1
22 工程量计量	8 2
23 工程款支付	8 3
24 工程变更	8 4
25 工程变更价款	8 5
26 竣工验收	8 6
27 竣工结算	8 8
28 违约	8 9
29 索赔	9 0
30 争议解决	9 1
31 工程质量缺陷保修	9 1
32 不可抗力	9 1
33 工程保险	9 2
34 工程担保	9 2
36 合同份数	9 3
补充条款	9 4
工程质量保修书	错误! 未定义书签。
深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书	1 0 8

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 08 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾玖万捌仟玖佰柒拾柒圆肆角叁分 (¥ 2398977.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万陆仟陆佰肆拾玖万壹角陆分 (¥ 56649.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾肆万壹仟肆佰柒拾肆元玖角陆分 (¥ 141474.96 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市华胜建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0086 0000 1689

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝投市场管理有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5ECWOG2J

地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区
村前大道 49 号四层

邮政编码：

法定代表人：林志博

委托代理人：

电话：0755-23739850

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0736

4-新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2020年11月18日 至2021年11月22日	
承包商名称	深圳市华胜建设集团有限公司		承包商资质	水利水电工程施工总承包 二级	
法定代表人 及联系方式	林志博 13991799101		项目负责人 及联系方式	汪春燕/0755-23739850	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层				
工程名称	新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程		承包范围	土方开挖、锚喷支护、 微型桩、新建DN600截 污管、两侧挡墙加固、 新建两侧挡墙、路面恢 复、苗木种植等。	
工程地址	深圳市龙华区观澜街道		工程合同价	714.488166万元	
合同开工日期	2020.11.01	合同竣工 日期	2021.03.31	合同总工期	210天
实际开工日期	2020.11.18	实际竣工 日期	2021.11.22	实际总工期	370天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;"> 优秀 2022.10.28 (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> P优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

标段编号: 44031020200221001001

标段名称: 新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 714.488166万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 汪春燕



本工程于 2020-09-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-18



查验码: 7589230758101115

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称：新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

完
”
上，
应
装
任
人
：

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称)：深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

工程规模及特征：新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程位于观澜街道大富路东侧原大富工业园停车场物流园内，现状暗涵长约 120 米，截面为 6.5 米×3.3 米，埋深约 7.7 米~12.7 米，暗涵壁为浆砌石，顶板为钢筋砼板。项目通过清运暗涵上方覆土，拆除暗涵顶板，新建 U 型槽明渠并加固渠道两岸边坡的方式进行治理，具体采用“微型桩+扶壁式钢筋砼挡土板+明渠+悬臂式钢筋砼挡墙+排水沟”的方式加固渠道两侧，以及对左岸开挖形成的临时边坡采用“放坡+挂网喷砼+土钉”，右岸临时边坡采用“放坡+挂网喷砼”的方式进行加固治理。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1、本次招标范围为：新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容、《工程量清单》包含的全部内容；承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

米
);
);

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日（以监理单位开工令为准）；

主体工程计划完工日期：2021年03月31日；

计划竣工日期：2021年05月30日；

合同总工期 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰壹拾肆万肆仟捌佰捌拾壹元陆角陆分（¥ 7144881.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟贰佰玖拾肆元肆角捌分（¥ 213294.48 元）；

(2)暂列金额： /

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月28日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章后成立。

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份，合同副本份数一式壹拾陆份，其中发包人：拾叁份，承包人：叁份。

（以下无正文）

新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程

合同工程完工 (单位工程) 验收

鉴 定 书

新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程

合同工程完工验收工作组

2021 年 11 月 22 日

全宗号	分类号	案卷号	件号
HS	03	0103	3004

项目法人：深圳市龙华区观澜街道办事处

代建机构 (如有时)：

设计单位：广东宇源水利发展有限公司

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

主要设备制造 (供应) 商单位：

质量和安全监督机构：深圳市龙华区水务局

运行管理单位：

验收时间：2021 年 11 月 22 日

验收地点：新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程项目部

前 言

验收依据:

- 1、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176-2007;
- 2、《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008;
- 3、经批准的新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程施工图及设计变更;
- 4、新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程施工合同;
- 5、水利工程项目验收管理规定;
- 6、国家现行有关法律法规、规章和技术标准。

组织机构:

本合同工程（单位工程）完工竣工验收工作由建设单位主持，验收组成员由深圳市龙华区观澜街道办事处、深圳市华胜建设集团有限公司、广东宇源水利发展有限公司、西北综合勘察设计院、深圳市昊源建设监理有限公司等单位相关项目负责人组成，验收组组长由建设单位负责人 韦楚来 担任。

验收过程:

2021年11月22日，验收工作组在听取了施工、设计、监理、建设单位对本项目单位工程建设管理情况的汇报，现场检查了本项目单位工程完成情况和工程实体质量 核查了工程质量评定及相关档案资料后，认为本合同工程（单位工程）满足验收要求，同意通过验收，并形成本验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

工程名称：新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程

工程位置：深圳市龙华区观澜街道

（二）合同工程主要建设内容

本项目治理长度 97.5 米，工程主要建设内容有土方开挖、锚喷支护、微型桩、新建 DN600 截污管、两侧挡墙加固、新建两侧挡墙、路面恢复、苗木种植等。

（三）合同工程建设过程

根据签订的合同约定，合同工期为 210 天，本工程于 2020 年 11 月 18 日开工，2021 年 8 月 30 日完工，2021 年 11 月 12 日进行了分部验收，2021 年 11 月 22 日进行了合同工程完工（单位工程）验收。因受场地制约、春节假期和新冠病毒疫情、变更增加工程量和天气的影响，本工程竣工验收滞后 160 日历天。

本项目共划分为 4 个分部工程，具体情况如下：

地基与基础工程于 2020 年 11 月 18 日开工，2021 年 5 月 9 日完工，2021 年 11 月 12 日进行了分部验收；

排水渠工程于 2021 年 2 月 23 日开工，2021 年 4 月 17 日完工，2021 年 11 月 12 日进行了分部验收；

挡土墙工程于 2021 年 4 月 20 日开工，2021 年 8 月 18 日完工，2021 年 11 月 12 日进行了分部验收；

附属工程于 2021 年 8 月 2 日开工，2021 年 8 月 29 日完工，于 2021 年 11 月 12 日进行了分部验收。

二、验收范围

本次验收范围为新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程合同约定和设计文件的全部工程建设内容，包括 1 个单位工程及 4 个分部工程。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

1、合同管理情况：施工单位根据施工合同文件、设计文件和施工技术规范的要求及规定，完成各项施工任务。工程质量、工程进度与工程款的支付符合合同文件的有关规定及要求，所有材料均由见证送检及相关合格证明资料，合同实施过程中有5处主要变更。

变更1为（1）将左岸扶壁式挡墙墙顶标高改为43.5，并在扶壁式挡墙上部设置悬壁式挡墙，悬壁式挡墙布置与原围墙位置一致，悬壁式挡墙上部和下部与其他构件衔接部位采用预留钢筋或锚入等方式固定；（2）对坡顶原有乔木采用一次性迁走，采购新乔木恢复原貌，原有灌木类植被直接清除。

变更2为（1）取消K0+0.00-K0+22.5段与樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程中樟桂路、大富路平交的转弯车道及非机动车道的红线范围存在交叉范围内长约22.5m的箱涵挡墙修复；该段由于土方开挖与护面已按原设计图施工完成，后续待AD段挡墙施工完成后，应将该段土方回填至原来标高；（2）原U形槽顶标高统一增加0.6m，上部扶壁式挡墙与悬臂式挡墙墙高则相应减少0.6m；（3）原挡墙坍塌毛石清理后，用C25素砼浇筑修复，其中左岸墙高3.3m，修复长度60m，右岸墙（4）高3.5m，修复长度55m；（4）原1m*0.8m基础梁取消后，改为1.0m*0.4m基础暗梁；（5）原直径450mm微型桩改为3排直径300mm微型桩，均按梅花形布置；（6）在AD段底部增加3.9m长*0.5m宽*0.9m高的截污梁，梁两侧植筋植入两侧梁内部，植筋长度不少于500。

变更3为（1）取消右岸挡墙顶部排水沟；增加新建砼栏杆长度7m；增加左岸新建钢筋栏杆长度11m；（2）增加新建下河入口及扶梯1套；（3）增加左岸顶部“T”字形挡墙长度9m；（4）左岸原排水沟改为承插式预制排水管600*60*2000，雨水篦子布置间距为15m左右，共8个；新增1m宽绿化带一条。本合同工程施工过程中，没有发生索赔、违约及其他合同争议，工程施工过程顺利，合同执行情况良好。工程款按照合同约定进行支付到位。本项目于2020年11月18日开工至2021年8月30日完工完成。现工程已按施工合同及设计图纸要求全部完成施工，施工质量满足规范及设计要求。

变更4为：经计算复核，U形墙面板钢筋间距为165mm时，基本满足竖向面板的受弯与受压要求，因此面板墙钢筋间距可调整为165mm。

变更5为：根据新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程《招标文件》、《施工合同》及本工

程的《施工图纸》和《观澜街道办事处建设工程造价预算审核表》，对新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程预算审定书的工程量清单与施工图进行比较，对发现的错漏项目进行统计申报，具体如下：

- (1) 平面图中 CD 段少计土钉长度 140 米；
- (2) 平面图中 AD 段漏计边坡支护面积 104 平方米；
- (3) 少计排水渠底板混凝土 19.46 立方米；
- (4) 少计排水渠底板钢筋 2.178 吨；
- (5) 多计排水渠底碎石填充面积 157.5 平方米；
- (6) 少计排水渠 U 型槽单侧侧墙长度 120 米。

2、工程完成情况和完成的主要工程量：

现工程已按施工合同及经批准的设计图纸要求完成全部施工任务，施工质量满足规范及设计要求，主要工程量具体情况如下：

- (1) 地基与基础分部工程：治理区域的土方开挖总长度 120 米；微型桩施工完成总数 479 根、锚喷支护：土钉 324 根、喷射砼 2145.54m²；
- (2) 排水渠分部工程：新建 DN600 截污管 198m、底板、面板墙 382.2m³；
- (3)、挡土墙分部工程：挡土墙底板、墙身 1173.4m³；
- (4)、附属工程分部工程：栏杆安装共计 195 米、雨水管道 106m、砼路面恢复 86.3m³、苗木种植：秋枫 1 株、丛生四季桂 17 株、白兰 8 株、宫粉紫荆 7 株、黄金叶 106.72m²。

3、结算情况：

按合同要求工程完工验收后已申报合同工程完工结算，申报结算总价为 6992717.38 元，最终结算价以审计部门审定价为准。

四、合同工程质量评定

本工程分为 1 个单位工程，4 个分部工程、135 个单元工程。经施工单位自评为合格，监理单位复核为合格，建设单位认定意见同意施工单位自评意见，质量等级评定为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无

八、结论

工程验收小组听取建设单位、设计单位、监理单位及施工单位的关于工程建设情况的汇报，核查了工程验收资料，查阅了工程档案资料和本合同（单位）工程现场，认为本单位工程具备合同工程（单位工程）完工验收条件，经讨论验收结论如下：

1、新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程已按照合同文件及经批准的设计图纸要求完成全部施工任务；

2、本分部工程主要原材料、中间产品按规范要求进行了见证取样质量检测，检测结果为合格，质量保证资料齐全；

3、本工程整体划分为1个单位工程、4个分部工程，工程质量均评定为合格，单位工程的合格率为100%，本单位工程的施工质量评定为合格；单位工程外观质量合格，得分率92.7%；

4、工程档案资料基本齐全；

5、施工过程中未发生质量及安全事故；

6、工程质量等级评定为合格；

7、根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）有关规定，验收工作组同意通过本合同工程（单位工程）工程验收。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

保留意见人签字：

十、合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

第八页（共八页）

姓 名	单 位（全称）	职务和职称	签 字
韦楚来	深圳市龙华区观澜街道办事处		 韦楚来
仇强	深圳市龙华区观澜街道办事处		仇强
赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司		赵永红
汪春燕	深圳市华胜建设集团有限公司		汪春燕
黄利明	深圳市华胜建设集团有限公司		黄利明
李天斌	广东宇源水利发展有限公司		李天斌
李维	西北综合勘察设计院		李维

5 龙胜一队小区城中村综合治理工程

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处	评价期限	2020年09月16日至2021年07月02日		
承包商名称	深圳市华胜建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包叁级		
法定代表人及联系方式	林志博 13991799101	项目负责人及联系方式	黄莹铤/0755-23739850		
企业地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店5ABGH				
工程名称	龙胜一队小区城中村综合治理工程	承包范围	道路工程、交通工程、建筑工程、消防、给排水及环卫工程、电气工程、燃气工程、电力管道工程、三网合一工程等。		
工程地址	深圳市龙华区大浪街道	工程合同价	2344.103307(万元)		
合同开工日期	2020年09月16日	合同竣工日期	2020年12月15日	合同工期	90
实际开工日期	2020年09月16日	实际竣工日期	2021年07月02日	实际工期	288
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	39	
四、工期控制			0-10	7	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			84		
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
 何建林 2021年11月1日 (建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

标段编号: 44031020200076001001
标段名称: 龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)
建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司
中标价: 2415.541968万元
中标工期: 90日历天
项目经理(总监): 黄莹铨



本工程于 2020-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-07-24

经办人: 何清林 张帆

查验码: 5740902563028642

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙胜一队小区城中村综合治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

合同文件格式

协议书

第一部分 总协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标为龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工),项目总概算为3473.96万元,建安费为2903.70万元。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)。项目处于龙华区大浪街道龙胜社区。主要包括(但不限于): 道路工程、交通工程、建筑工程、消防、给排水及环卫工程、电气工程、燃气工程、电力管道建设工程、三网合一工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：___；庭院管：___米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；(以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数___天。

定额工期总日历天数___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

合同暂定价：人民币（大写）贰仟叁佰肆拾肆万壹仟零叁拾叁元零柒分
(¥23,441,033.07元)分

合同暂定价计算公式：

$(\text{审定预算}-\text{安全文明施工费}) \times \text{下浮率} + \text{安全文明施工费} = \text{合同暂定价}：$

$(27252533.75 - 635908.91) \times 14.32\% + 635908.91 = 23441033.07 \text{元}：$

其中：

(1) 安全文明施工费：陆拾叁万伍仟玖佰零捌元玖角壹分 (¥ 635908.91 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

中标价相对标底净下浮率：14.32 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书及完成证明；

(3) 补充条款；

- (4)专用条款;
- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件(已通过住建局备案);
- (8)标准、规范及有关技术文件;
- (9)图纸;
- (10)工程量清单;
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权顺延付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约,承包

人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2020 年 9 月 16 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方负责人、法定代表人签字及加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人： 

电话： 

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市华胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙胜一队小区城中村综合治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2021年7月2日

发出日期： 2021年7月2日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙胜一队小区城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙胜一队小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约2.43万平方米	工程造价（万元）	2344.103307
结构类型	/	开工日期	2020年9月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年7月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市华胜建设集团有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华胜建设集团有限公司
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 何霖林 2021年7月2日	监理单位   (公章) 总监理工程师: 肖志伦 姓名: 肖志伦 注册号: 4405589-AY001 有效期: 至2023年06月 2021年7月2日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年7月2日
	分包单位	勘察单位  (公章)	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年7月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年7月2日

4、拟派项目经理业绩（不评审）

表 4 《拟派项目经理情况及证明材料》

拟派项目经理情况表

姓名	蔡静燕	性别	女	年龄	37
学历	大专	职称	工程师	从事项目经理工作年限	12
类似业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）		竣工验收时间	证明文件页码
航城街道疏导点建设工程	园林景观	148.341864 万元		2023 年 11 月 27 日	P146-p162

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》



姓名: 蔡静燕
身份证号: 440582198810306387
资格名称: 非国企工程师
专业名称: 风景园林工程
批准日期: 2013年12月13日
批复文件: 宜市职称资格字〔2013〕10号

工作单位: 高安市人才交流中心

非国有管理号: 非国企中字0246003902

签发单位盖章:



签发日期: 2013年12月20日

江西省非国有企业专业技术 资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12021900

普通高等学校



毕业证书

学生 蔡静燕 性别女，一九八八年十月三十日生，于
 二〇〇六年九月至二〇〇九年一月在本校 会计学
 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校 名：



校（院）长：

艾江波

证书编号：101737200906001083

二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中标通知书

标段编号: 44030620230119001001

标段名称: 航城街道疏导点建设工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 148.341864万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-10-12



查验码: 3173126970621366 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道疏导点建设工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道疏导点建设工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为航城街道疏导点建设工程,主要内容包括园建工程,园林景观照明工程等,项目预算审定造价为174.171199万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 $\%$; 集体资本 $\%$; 民营资本 $\%$; 外商投资 $\%$; 混合经济 $\%$; 其他 $\%$ 。

二、工程承包范围

包括但不限于: 园建工程, 园林景观照明工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾捌元陆角肆分（¥ 1483418.64 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟肆佰贰拾捌元贰角叁分（¥ 27428.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾肆万元（¥ 340000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华胜建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 1689

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 13 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

(本页无正文，为签章页)



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区
村前大道 49 号四层

邮政编码：518104

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：szshs.js@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600000736

钟毅
张兴

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：航城街道疏导点建设工程

验收日期：2023年11月27日

建设单位：（章）深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

工程名称	航城街道疏导点建设工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模		工程造价 (元)	1483418.64 元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证 证书	/	开工日期	2023年10月14日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签

姓名	工作单位	职称	职务	签名
钟毅	航城街道办事处			钟毅
	航城街道办事处			
	航城街道办事处			
张宇	深圳市风正项目管理有限公司			张宇
	深圳市风正项目管理有限公司			
	广州博厦建筑设计研究院有限公司			
杨琦	广州博厦建筑设计研究院有限公司			杨琦
蔡静燕	深圳市华胜建设集团有限公司			蔡静燕
	深圳市华胜建设集团有限公司			

1. 验收合格
 2. 验收不合格
 3. 验收不合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、施工、设计、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：			
建设单位 (公章)  张兴文 项目负责人：钟毅 法人代表：	监理单位 (公章)  张宇 项目总监：张宇 	施工单位 (公章)  蔡静露 项目负责人：蔡静露	设计单位 (公章)  李小平 项目负责人：

5、拟派技术负责人业绩（不评审）

表 5 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

拟派技术负责人基本情况

姓名	周伟科	性别	男	年龄	45
学历	本科	职称	高级工程师	从事技术负责人工作年限	2
类似业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工时间	证明文件页码	
无	无	无	无	无	无

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

广东省职称证书

姓名：周伟科

身份证号：440582198010276319



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育



毕业证书

学生 **周伟科** 性别**男**，一九八〇年 十 月二十七日生，于二〇〇六年
 二 月至二〇〇九年 一 月在本校 **建筑学**
 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200905011448

二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伟科

社保电脑号：611168076

身份证号码：440582198010276319

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20097363	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20097363	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20097363	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20097363	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20097363	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			12180.0	6240.0			4311.95	1724.78			431.26		702.0	624.0		156.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606a13240h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20097363	深圳市华胜建设集团有限公司



6、项目管理班子成员（不评审）

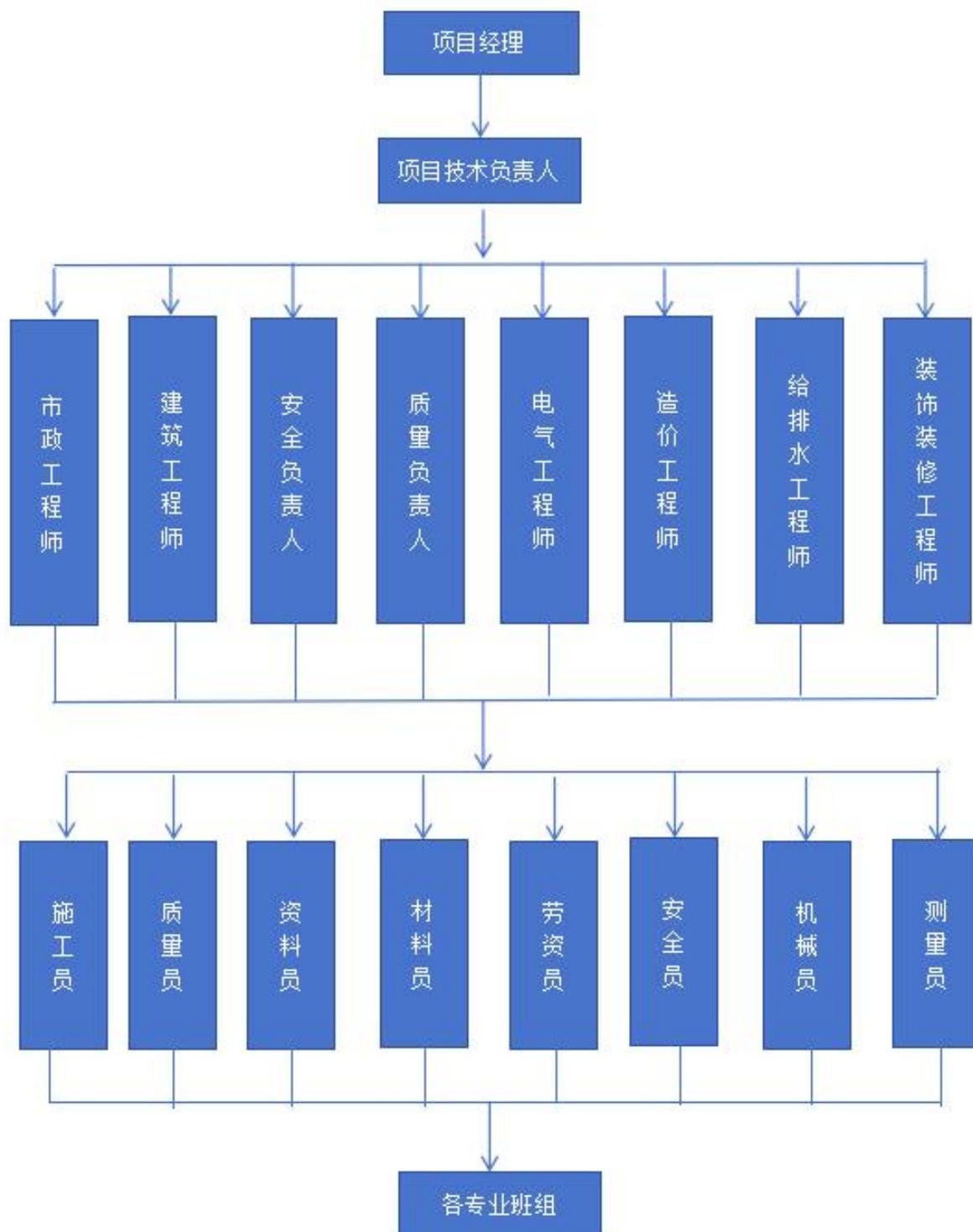
表 6 《项目管理机构配备情况及证明材料》

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	拟担任岗位	专业技术任职资格、职称证书、项目管理任职资格等	证明文件页码
1	蔡静燕	项目经理	职称证	P170-p172
2	周伟科	技术负责人	职称证	P173-p175
3	林名通	质量负责人	职称证	p176-p179
4	林晓鹏	安全负责人	C 证	p180-p183
5	李景生	专职安全员	安全 C 证	P184-p186
6	赵晓茵	劳资专管员	岗位证	p187-p189
7	李剑伟	路桥工程师	职称证	p190-p191
8	林飞奇	给排水工程师	职称证	P192-p192
9	黄利明	水利工程师	职称证	P195-p197
10	孙华君	市政工程师	职称证	P198-p200
11	张楚成	建筑工程师	职称证	P201-p203
12	许界生	建筑工程师	职称证	P204-p205

13	谢涛	电力工程师	职称证	P206-p209
14	李景智	造价工程师	注册造价师	P210-p213
15	林晓玲	专职安全员	安全 C 证	P214-p216
16	林卓宏	施工员	岗位证	P217-p219
17	黄文标	施工员	岗位证	P220-p221
18	江龙	质量员	职称证	P222-p225
19	王捷帆	资料员	岗位证	P226-p228
20	彭佳妮	材料员	岗位证	P229-p231

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》。



项目经理-蔡静燕

	姓名: <u>蔡静燕</u>
	身份证号: <u>440582198810306387</u>
	资格名称: <u>非国企工程师</u>
	专业名称: <u>风景园林工程</u>
	批准日期: <u>2013年12月13日</u>
	批复文件: <u>宜市职称资格字〔2013〕10号</u>
工作单位: <u>高安市人才交流中心</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非国企中字0246003902</u>	签发日期: <u>2013年12月20日</u>

<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p>	
	
<p>江西省人力资源和社会保障厅</p>	
<p>编号: N? 12021900</p>	

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡静燕 性别女，一九八八年十月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年一月在本校 会计学专业网络教育 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号：101737200906001083

二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术负责人-周伟科

广东省职称证书

姓名：周伟科

身份证号：440582198010276319



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育



毕业证书

学生 **周伟科** 性别**男**，一九八〇年十月二十七日生，于二〇〇六年
 二月至二〇〇九年一月在本校 **建筑学**
 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200905011448

二〇〇九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伟科

社保电脑号：611168076

身份证号码：440582198010276319

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20097363	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20097363	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20097363	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20097363	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20097363	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			12180.0	6240.0			4311.95	1724.78			431.26		702.0	624.0		156.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606a13240h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20097363	深圳市华胜建设集团有限公司



质量负责人-林名通

	姓 名: 林名通
	性 别: 男
	身份证号: 440509198712231214
	职称名称: 工程师
	专业类别: 道路与桥梁隧道工程
	备案日期: 2022年8月23日
	工作单位: 湖南赛腾建筑工程有限公司
	系统编码: B08221000000000033
编号: NO. 220068537	

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000867
Certificate No.

注册编号: 0915879202505000867
Registration No.

姓名: 林名通
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 440509198712231214
ID No.
职业工种: 质量员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年5月6日
Issued Date



成人高等教育

毕业证书



学生 **林名通** 性别 **男**，一九八七年 十二月 二十三日生，于二〇一四年
三月至二〇一七年 六 月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**山东石油化工学院**

校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201705001392

二〇一七年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名通

社保电脑号：638195694

身份证号码：440509198712231214

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			287.16	253.12	63.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606a07f45w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	20097363
------	----------

单位名称	深圳市华胜建设集团有限公司
------	---------------



安全负责人-林晓鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0011299

姓 名: 林晓鹏
性 别: 男
出 生 年 月: 1993年04月13日
企 业 名 称: 深圳市华胜建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2017年07月06日
有 效 期: 2023年04月13日 至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林晓鹏
身份证号：440582199304136316



职称名称：助理工程师
专 业：施工管理
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190413
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 林晓鹏 性别男，一九九三年四月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院

校（院）长：

证书编号：137211201506001653

二〇一五年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

专职安全员-李景生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0029493

姓名:李景生

性别:男

出生年月:1995年04月01日

企业名称:深圳市华胜建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年11月19日

有效期:2024年09月10日 至 2027年11月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

223

成人高等教育

毕业证书



学生 李景生 性别男，一九九五年 四 月 一 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

廖明

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475202305003706

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

劳资专管员-赵晓茵



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000864
Certificate No.

注册编号: 091587920255000864
Registration No.

姓名: 赵晓茵
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 440513200101152423
ID No.
职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年5月6日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓茵

社保电脑号：805723332

身份证号码：440513200101152423

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	09	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	10	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	11	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	07	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	08	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		374.4		332.8		83.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606a09c6ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20097363	深圳市华胜建设集团有限公司



路桥工程-李剑伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑伟

社保电脑号：636263614

身份证号码：510212196801054572

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	07	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
2025	08	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.00	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					63.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606a1e394i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20097363
单位名称
深圳市华胜建设集团有限公司



给排水工程师-林飞奇



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 林飞奇
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.01
Date of Birth
工作单位
Establishment

专业名称 给排水
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2009.09
Conferment Date



编号: 1009827
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人员具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

普通高等学校



毕业证书

学生 林飞奇 性别 男 一九六八年一月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）



校（院）长：王裕社

证书编号 104917201306154440

二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林飞奇

社保电脑号：619580060

身份证号码：440524196801246332

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		287.16	253.12		63.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606a0a405z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	20097363
------	----------

单位名称	深圳市华胜建设集团有限公司
------	---------------



水利工程师-黄利明

	经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i>		
姓名 <i>Full Name</i>	黄利明	资格名称 <i>Qualification</i>	高级工程师
性别 <i>Sex</i>	男	专业 <i>Specialty</i>	水利水电
出生日期 <i>Date of Birth</i>	1974年10月	授予时间 <i>Date of Conferment</i>	2018年9月27日
证书编号 <i>Certificate No.</i>	ZGD50055947		

	北京市高级专业技术 资格证书 <i>Qualification Certificate of Senior Speciality and Technology in Beijing</i>
	 <i>Approved by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security</i>

西安交通大学
毕业证书



学生 黄利明 性别 男，一九七四年 十 月 十二 日生，于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202006014626

二〇二〇年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄利明

社保电脑号：646282129

身份证号码：440524197410126338

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		287.16	253.12		63.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606a0e9459 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20097363	深圳市华胜建设集团有限公司



GZZC

证书编号：黔考中2100051965451

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：孙华君

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：360102197908200515

资格系列：工程技术人员

资格专业：市政工程

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州黔寒武劳务有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月01日

111707401001

成人高等教育

毕业证书



学生 孙华君 性别男，一九七九年八月二十日生，于二〇一一年二月至二〇一四年一月在本校 水利水电工程管理专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南昌工程学院

校（院）长：

批准文号：水利部科教成【1988】35号

证书编号：113195201406000506

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙华君

社保电脑号：632388688

身份证号码：360102197908200515

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		412.23	366.34			91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6069ff68e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	20097363
------	----------

单位名称	深圳市华胜建设集团有限公司
------	---------------



建筑工程师-张楚成



证书编号: B08193010100005311

姓名: 张楚成

性别: 男

身份证号: 430422199010231015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 **张楚成** 性别男 一九九〇年十月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院**

校(院)长：**张力**

证书编号：**115281201106126123**

二〇一一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **张楚成** 性别男，一九九〇年十月二十三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中南大学**

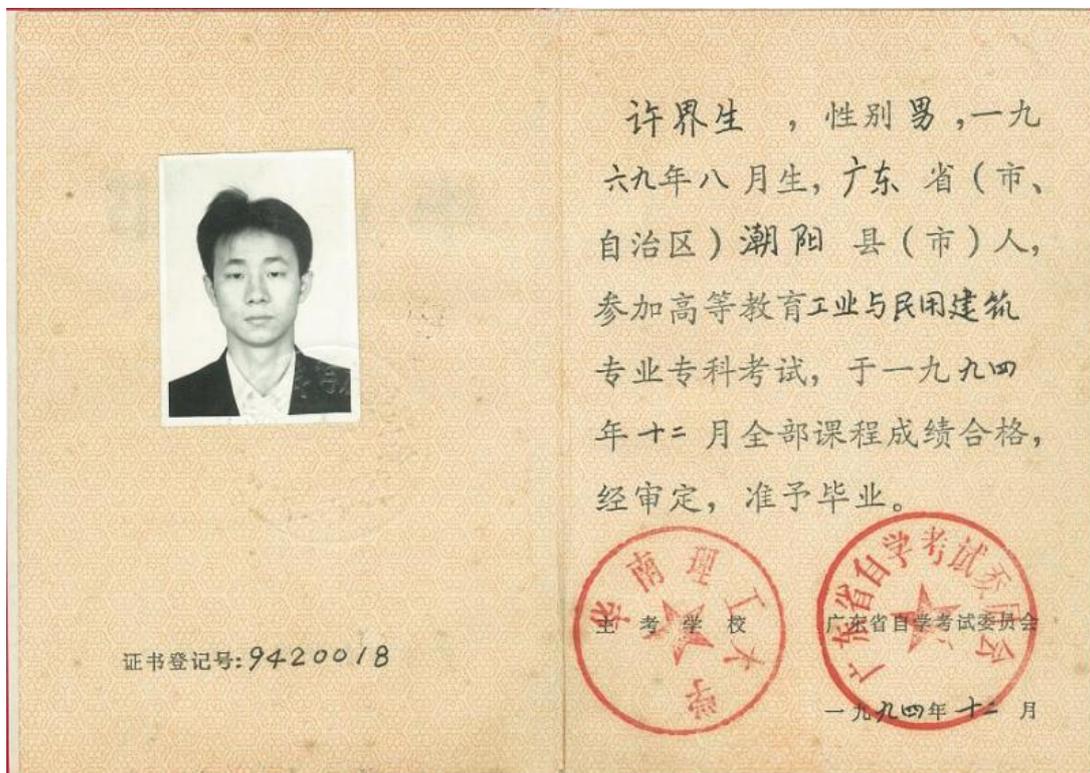
校(院)长：**张尧学**

证书编号：**105337201505008211**

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑工程师-许界生



电气工程师-颜世香

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名 颜世香 性别 女 出生年月 1973年10月 专业 电气 任职资格 工程师</p>
<p>证书编号: (2008)1202115</p>	<p>发证单位 中国建筑第二工程局有限公司 二〇〇八年五月一日</p>

成人高等教育



毕业证书

学生 颜世香 性别女，一九七三年十月七日生，于二〇〇七年

三月至二〇一〇年一月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

批准文号：粤府函[1994]92

证书编号：111135201006000830

二〇一〇年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

电力工程师-谢涛



粤中取证字第 1820003005606号

谢涛 于 2017 年
11月, 经 中山市电力工
程技术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 电力工程师
资格。特发此证

发证机关:

2018 年 03 月 06 日





学士学位证书

谢涛，男，1989年9月4日生。在三峡大学科技学院
机械设计制造及其自动化专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



三峡大学

校长
学位评定委员会主席

证书编号：1107542011005451

二〇一一年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校



毕业证书

学生 谢涛 性别男，一九八九年九月四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本学院 机械设计制造及其自动化 专业 四年制 (输电线路工程) 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 院 长：



证书编号： 132361201105001362

二〇一一年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2025年06月
11日-2025年12月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李景智
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年09月13日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011525
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市华胜建设集团有限公司



个人签名：

签名日期：

李景智
李景智
2025.6.11



发证日期：2023年08月16日

广东省职称证书

姓名：李景智

身份证号：440513199809132414



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 李景智 性别男，一九九八年九月十三日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 惠州经济职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 137181202006001521

二〇二〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 李景智
身份证号: 440513199809132414
证书编号: 65441302192001074



参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



No.01- 2107565692

专职安全员-林晓玲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0011298

姓 名：林晓玲

性 别：女

出 生 年 月：1993年11月08日

企 业 名 称：深圳市华胜建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月06日

有 效 期：2023年04月13日 至 2026年07月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 林晓玲 性别女，一九九三年十一月八日生，于二〇一二年十月至二〇一五年六月在本校 工商企业管理(人力资源管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东职业技术学院



校(院)长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tang" followed by a stylized flourish.

证书编号：127361201506002368

二〇一五年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓玲

社保电脑号：646281939

身份证号码：440582199311086644

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		409.5	364.0		91.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606a1a1e5f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20097363	单位名称 深圳市华胜建设集团有限公司
------------------	-----------------------



施工员-林卓宏

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000865
Certificate No.

注册编号: 091587920255000865
Registration No.

姓名: 林卓宏
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 440513200112252411
ID No.
职业工种: 施工员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年5月6日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 林卓宏 性别男，二〇〇一年十二月二十五日生，于二〇二〇年
十月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院



校（院）长：林焜智

证书编号：142661202306000775

二〇二三年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林卓宏

社保电脑号：502380774

身份证号码：440513200112252411

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9343.36	4671.68			2707.55	1037.2			431.26					63.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606a0acdc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	20097363
------	----------

单位名称	深圳市华胜建设集团有限公司
------	---------------



施工员-黄文标



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文标

社保电脑号：624967142

身份证号码：440524197005296632

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68		1293.65	431.26			431.26		287.16	253.12		63.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee606a0cf594 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20097363	深圳市华胜建设集团有限公司



质量员-江龙

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械专业人员 合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202201107359 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920221107359 Registration No.</p>	<p>姓名: 江龙 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 532701198011272412 ID No.</p> <p>项目名称: 质量员 Project name</p> <p>级别: -- Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2022年11月17日 Issued Date</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

广东省职称证书

姓名：江龙

身份证号：532701198011272412



职称名称：助理工程师

专业：土木建筑

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月26日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001313

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01476524

学生 江龙 性别男，
一九八零年十一月二十七日生，于一九九九年
九月至二零零二年七月在本校
建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 薛海仁
校 名: 南阳理工学院
二零零二年七月一日
学校编号: 11653120020600613



资料员-王捷帆

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000866
Certificate No.

注册编号: 091587920255000866
Registration No.

姓名: 王捷帆
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 445281199601040101
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年5月6日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 王捷帆 性别女，一九九六年一月四日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年六月在本校 会计电算化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '陈代生', written over a red circular official seal of the school.

证书编号：137181201706000545

二〇一七年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

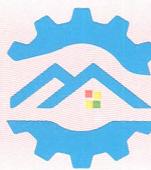
材料员-彭佳妮

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000862
Certificate No.

注册编号: 091587920255000862
Registration No.

姓名: 彭佳妮
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 430902199301100025
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年3月6日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 彭佳妮 性别女,一九九三年一月十日生,于二〇一一年九月
至二〇一五年六月在本校 会计学 专业四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校长:

谭益民

证书编号: 115351201505003346

二〇一五年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

7、企业基本情况（不评审）

表 7 《企业基本情况及证明材料》

企业基本情况

投标人名称	深圳市华胜建设集团有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>深圳市华胜建设集团有限公司成立于 2017 年，公司总部设在深圳市宝安区。现具有国家市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级等十一项资质的企业，2018 年已通过了质量、环境、职业健康安全管理体系认证，2020 年通过国家高新技术企业认证，同时已取得企业安全生产许可证。在广东、福建、江西、浙江、青海、山东、新疆等省、市建设平台均已备案。</p> <p>公司注册资金 10000 万元。公司现有建造师四十余名，职称人员六十八名，公司管理人员具备十年以上同行业施工管理经验。公司经营范围以水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包、城市园林绿化工程的施工。</p>		
联系方式	投标员：林志博	电话： 0755-23739850	电子邮箱： szshsjs@163.com
	地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122		邮编：518102
纳税信用等级	2022 年 A 级, 2023 年 A 级, 2024 年 A 级,		

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华胜建设集团有限公司的
审计报告

报 告 书

REPORT

中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华胜建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]QNC169号

审计报告

深圳市华胜建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华胜建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日

深圳市华胜建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	31,528,067.20	34,593,403.93
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			20,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2	1,000,000.00	
应收账款	3	49,661,880.23	45,740,920.12
预付款项	4	6,708,274.24	2,030,839.41
其他应收款	5	12,667,082.13	13,015,903.33
存货	6	12,255,138.43	9,732,706.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	805,067.93	5,211.44
流动资产合计		114,625,510.16	125,118,984.38
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		20,000,000.00	
投资性房地产			
固定资产		4,533,623.55	3,755,789.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		24,533,623.55	3,755,789.80
资产合计		139,159,133.71	128,874,774.18

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华胜建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	9	4,615,465.88	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	39,410,043.14	34,936,643.83
预收款项	11	563,543.52	1,259,452.89
应付职工薪酬		1,946,865.05	1,358,417.16
应交税费		177,904.72	910,432.77
其他应付款	12	1,811,814.25	3,647,520.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		48,525,636.56	42,112,467.19
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		48,525,636.56	42,112,467.19
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	70,000,000.00	70,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	20,633,497.15	16,762,306.99
所有者权益(或股东权益)合计		90,633,497.15	86,762,306.99
负债和所有者权益(或股东权益)合计		139,159,133.71	128,874,774.18

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市华胜建设集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	260,142,919.23
减：营业成本	16	240,720,690.00
税金及附加	17	709,383.48
销售费用	18	752,517.44
管理费用	19	6,437,864.26
研发费用	20	8,779,053.87
财务费用	21	280,234.16
资产减值损失		
加：其他收益	22	
投资收益（损失以“-”号填列）		1,098,768.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,561,944.23
加：营业外收入	23	514,600.00
减：营业外支出	24	202,499.79
三、利润总额		3,874,044.44
减：所得税费用		2,854.28
四、净利润		3,871,190.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		3,871,190.16
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华胜建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	298,750,346.02
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	934,802.18
现金流入小计	5	299,685,148.20
购买商品、接受劳务支付的现金	6	284,798,488.59
支付给职工以及为职工支付现金	7	7,374,516.81
支付的各项税款	8	7,391,588.83
支付的其他与经营活动有关的现金	9	7,547,223.27
现金流出小计	10	307,111,817.50
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,426,669.30
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	20,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	1,098,768.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	21,098,768.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,219,332.16
投资所支付的现金	20	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	21,219,332.16
投资活动产生的现金流量净额	24	-120,563.95
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	4,615,465.88
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	4,615,465.88
偿还债务所支付的现金	30	133,569.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	133,569.36
筹资活动产生的现金流量净额	34	4,481,896.52
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-3,065,336.73
加：期初现金及现金等价物余额	37	34,593,403.93
六、期末现金及现金等价物余额	38	31,528,067.20

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华胜建设集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	01	70,000,000.00					16,762,306.99	86,762,306.99
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	70,000,000.00					16,762,306.99	86,762,306.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						3,871,190.16	3,871,190.16
（一）净利润	06						3,871,190.16	3,871,190.16
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	70,000,000.00					20,633,497.15	90,633,497.15

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华胜建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

注册资本：人民币12,800万元

统一社会信用代码：91440300MA5ECW0G2J

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年2月24日正式成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。

本公司经营范围：一般经营项目是：水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包。办公用品销售；办公设备销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：城市园林绿化工程的施工。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	31,528,067.20
合 计	<u>31,528,067.20</u>

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	1,000,000.00	
合 计	<u>1,000,000.00</u>	

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,661,880.23	100.00%
合 计	<u>49,661,880.23</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,708,274.24	100.00%
合 计	<u>6,708,274.24</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,667,082.13	100.00%
合 计	<u>12,667,082.13</u>	<u>100.00%</u>

6:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	12,255,138.43	9,732,706.15
合 计	<u>12,255,138.43</u>	<u>9,732,706.15</u>



7:其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	805,067.93	5,211.44
合 计	<u>805,067.93</u>	<u>5,211.44</u>

8:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>3,889,991.35</u>	<u>1,219,332.16</u>		<u>5,109,323.51</u>
二、累计折旧合计	<u>134,201.55</u>	<u>441,498.41</u>		<u>575,699.96</u>
三、固定资产账面净值	<u>3,755,789.80</u>			<u>4,533,623.55</u>

9:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	4,615,465.88	
合 计	<u>4,615,465.88</u>	

10:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	39,410,043.14	100.00%
合 计	<u>39,410,043.14</u>	<u>100.00%</u>

11:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	563,543.52	100.00%
合 计	<u>563,543.52</u>	<u>100.00%</u>

12:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,811,814.25	100.00%
合 计	<u>1,811,814.25</u>	<u>100.00%</u>



13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳市广源达建筑工程有限公司	128,000,000.00	100.00%	70,000,000.00	100.00%
合 计	<u>128,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>70,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	16,762,306.99
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本年期初余额	16,762,306.99
加: 本期净利润转入	3,871,190.16
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	20,633,497.15

15:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	260,142,919.23
合 计	<u>260,142,919.23</u>

16:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	240,720,690.00
合 计	<u>240,720,690.00</u>



17:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	709,383.48
合 计	<u>709,383.48</u>

18:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	752,517.44
合 计	<u>752,517.44</u>

19:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	6,437,864.26
合 计	<u>6,437,864.26</u>

20:研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	<u>8,779,053.87</u>
合 计	<u>8,779,053.87</u>

21:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	280,234.16
合 计	<u>280,234.16</u>

22:其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	
合 计	

23:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	514,600.00
合 计	<u>514,600.00</u>



24: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	202,499.79
合 计	<u>202,499.79</u>

25: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>3,871,190.16</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	441,498.41
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-1,098,768.21
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-2,522,432.28
经营性应收项目的减少（减：增加）	-9,249,573.74
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,797,703.49
其他	-666,287.13
经营活动产生的现金流量净额	<u>-7,426,669.30</u>



2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	31,528,067.20
减：现金的期初余额	34,593,403.93
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-3,065,336.73</u>

26：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

27：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。





 会计师事务所 执业证书		证书序号: 0016835
名称: 深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)		说 明
首席合伙人: 张璐		1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦		2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
经营场所: F4.8 7C755		3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
组织形式: 普通合伙		4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
执业证书编号: 47470247		发证机关: 深圳市财政局  二〇二一年十二月二十日
批准执业文号: 深财会[2011]39号		中华人民共和国财政部制
批准执业日期: 2011年5月17日		

 营 业 执 照		
统一社会信用代码 914403005747582753		
名 称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)		成 立 日 期 2011年05月18日
类 型 普通合伙		主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755
执行事务合伙人 张璐		
<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院决定规定须经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及变更信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起年度报告, 并向登记机关提交报告, 企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十四条的规定向社会公示企业信用。 </div>		
		登 记 机 关  2021年11月26日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华胜建设集团有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字（2024）AN011号

审计报告

深圳市华胜建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华胜建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月二十日

深圳市华胜建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	36,365,443.44	31,528,067.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	380,000.00	1,000,000.00
应收账款	3	50,433,215.39	49,661,880.23
应收款项融资			
预付款项	4	2,147,383.58	6,708,274.24
其他应收款	5	16,256,908.08	12,667,082.13
存货	6	17,868,359.74	12,255,138.43
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	676,607.35	805,067.93
流动资产合计		124,127,917.58	114,625,510.16
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	4,049,403.20	4,533,623.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		24,049,403.20	24,533,623.55
资产合计		148,177,320.78	139,159,133.71

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华胜建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	10	7,000,000.00	4,615,465.88
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	43,286,747.19	39,410,043.14
预收款项	12	398,758.35	563,543.52
合同负债			
应付职工薪酬		434,858.01	1,946,865.05
应交税费		55,657.89	177,904.72
其他应付款	13	2,970,274.48	1,811,814.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		54,146,295.92	48,525,636.56
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		54,146,295.92	48,525,636.56
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	14	70,000,000.00	70,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	24,031,024.86	20,633,497.15
所有者权益(或股东权益)合计		94,031,024.86	90,633,497.15
负债和所有者权益(或股东权益)合计		148,177,320.78	139,159,133.71

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市华胜建设集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	16	235,556,518.97
减：营业成本	17	217,180,213.87
税金及附加	18	748,598.82
销售费用	19	895,379.39
管理费用	20	5,382,709.48
研发费用	21	7,368,023.60
财务费用	22	781,684.84
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,199,908.97
加：营业外收入	23	202,301.43
减：营业外支出	24	4,682.69
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,397,527.71
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,397,527.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,397,527.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		3,397,527.71
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华胜建设集团有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	251,279,456.85
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	837,594.63
现金流入小计	5	252,117,051.48
购买商品、接受劳务支付的现金	6	228,336,249.03
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,129,872.05
支付的各项税款	8	5,280,794.62
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,699,423.07
现金流出小计	10	249,446,338.77
经营活动产生的现金流量净额	11	2,670,712.71
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	14,082.57
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	14,082.57
投资活动产生的现金流量净额	24	-14,082.57
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	7,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	7,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	4,615,465.88
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	203,788.02
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	4,819,253.90
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,180,746.10
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	4,837,376.24
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,528,067.20
六、期末现金及现金等价物余额	38	36,365,443.44

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华胜建设集团有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	70,000,000.00					90,633,497.15
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	70,000,000.00					90,633,497.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						3,397,527.71
(一) 净利润	06						3,397,527.71
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	70,000,000.00					94,031,024.86

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市华胜建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华胜建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

注册资本：人民币12,800.00万元

统一社会信用代码：91440300MA5ECW0G2J

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年2月24日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)。

本公司经营范围：水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包。办公用品销售；办公设备销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）城市园林绿化工程的施工。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	36,365,443.44
合 计	<u>36,365,443.44</u>

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	380,000.00	1,000,000.00
合 计	<u>380,000.00</u>	<u>1,000,000.00</u>

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	50,433,215.39	100.00%
合 计	<u>50,433,215.39</u>	<u>100.00%</u>

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,147,383.58	100.00%
合 计	<u>2,147,383.58</u>	<u>100.00%</u>

5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,256,908.08	100.00%
合 计	<u>16,256,908.08</u>	<u>100.00%</u>

6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	17,868,359.74	12,255,138.43
合 计	<u>17,868,359.74</u>	<u>12,255,138.43</u>



7:其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	676,607.35	805,067.93
合 计	<u>676,607.35</u>	<u>805,067.93</u>

8:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	20,000,000.00	20,000,000.00
合 计	<u>20,000,000.00</u>	<u>20,000,000.00</u>

9:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>4,533,623.55</u>			<u>4,049,403.20</u>

10:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	7,000,000.00	4,615,465.88
合 计	<u>7,000,000.00</u>	<u>4,615,465.88</u>

11:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	43,286,747.19	100.00%
合 计	<u>43,286,747.19</u>	<u>100.00%</u>

12:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	398,758.35	100.00%
合 计	<u>398,758.35</u>	<u>100.00%</u>

13:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,970,274.48	100.00%
合 计	<u>2,970,274.48</u>	<u>100.00%</u>



14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
王育生	64,000,000.00	50.00%	35,000,000.00	50.00%
林飞辉	64,000,000.00	50.00%	35,000,000.00	50.00%
合 计	<u>128,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>70,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

15: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	20,633,497.15
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	20,633,497.15
加: 本期净利润转入	3,397,527.71
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	24,031,024.86

16: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	235,556,518.97
合 计	<u>235,556,518.97</u>

17: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	217,180,213.87
合 计	<u>217,180,213.87</u>



18:税金及附加		
项 目		本年发生额
税金及附加		748,598.82
合 计		<u>748,598.82</u>
19:销售费用		
项 目		本年发生额
销售费用		895,379.39
合 计		<u>895,379.39</u>
20:管理费用		
项 目		本年发生额
管理费用		5,382,709.48
合 计		<u>5,382,709.48</u>
21:研发费用		
项 目		本年发生额
研发费用		7,368,023.60
合 计		<u>7,368,023.60</u>
22:财务费用		
项 目		本年发生额
财务费用		781,684.84
合 计		<u>781,684.84</u>
23:营业外收入		
项 目		本年发生额
营业外收入		202,301.43
合 计		<u>202,301.43</u>
24:营业外支出		
项 目		本年发生额
营业外支出		4,682.69
合 计		<u>4,682.69</u>



25: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		3,397,527.71
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		498,302.92
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		203,788.02
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		-5,613,221.31
经营性应收项目的减少（减：增加）		948,190.13
经营性应付项目的增加（减：减少）		3,236,125.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额		2,670,742.71
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		36,365,443.44
减：现金的期初余额		31,528,067.20
加：现金等价物的期末余额		



减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

4,837,376.24

26：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

27：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。





姓名: 张璐
证书编号: 230100690005

证书编号:
No. of Certificate 230100690005

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of issuance 2011 年 05 月 13 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 Full name 张璐
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1988-07-12
 工作单位 Working unit 黑龙江省注册会计师协会
 身份证号码 Identity card No. 230106198807120423



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



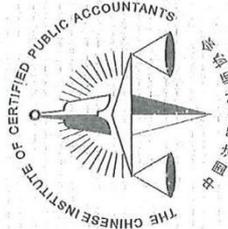
8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

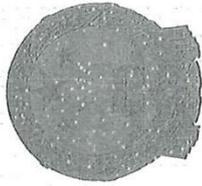
年 月 日
/y /m /d

9



姓 Full name 董建华
 性 Sex 男
 出生 Date of birth 1970-11-26
 工作单位 Working unit 黑龙江立信会计师事务所
 身份证号码 Identity card No. 2301121970112621





会计师事务所 执业证书

名称：深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：张璐

主任会计师：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所：F4.8-70755

组织形式：普通合伙 47470247

执业证书编号：深财会[2011]39号

批准执业文号：2011年5月17日

批准执业日期：



发证机关：

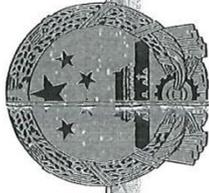
二〇一一年五月二十日

中华人民共和国财政部制

证书序号：0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

执行事务合伙人 张琳

登记机关

重要提示

1. 商事主体的经营范围、住所、名称等信息发生变更后，商事主体应当向登记机关申请办理相应变更登记。未经变更登记，被变更的信息不得对抗第三人。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目有关法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
3. 商事主体经营期间，应当及时通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告，并向社会公示，接受社会公众的监督。未按规定报送年度报告、公示信息或者提供虚假信息的，将由市场监管部门依法予以行政处罚。
4. 商事主体应当依法履行纳税义务，并向税务机关报送纳税申报表，依法缴纳税款。
5. 商事主体应当依法履行社会责任，诚信经营，公平竞争，承担社会责任，维护市场秩序。
6. 商事主体应当按照国家有关规定，依法办理有关登记手续。
7. 商事主体应当依法办理有关登记手续。



登记机关

2021年11月26日

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd

关于深圳市华胜建设集团有限公司的
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



华健会计师事务所（深圳）有限责任公

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd

机密

深华健年审字[2025]第J060号

审计报告

深圳市华胜建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华胜建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二十八日

深圳市华胜建设集团有限公司
资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	31,662,197.29	36,365,443.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			380,000.00
应收账款	附注4	57,931,997.54	50,433,215.39
预付款项	附注5	1,478,722.61	2,147,383.58
其他应收款	附注6	15,428,602.43	16,256,908.08
存货	附注7	15,833,437.97	17,868,359.74
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	附注8	486,256.90	676,607.35
流动资产合计		122,821,214.74	124,127,917.58
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注9	20,000,000.00	20,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	附注10	4,067,058.40	4,049,403.20
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		24,067,058.40	24,049,403.20
资产合计		146,888,273.14	148,177,320.78

深圳市华胜建设集团有限公司
资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注11	5,000,000.00	7,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	附注12	29,702,407.39	43,286,747.19
预收款项	附注13	7,800,948.49	398,758.35
应付职工薪酬	附注14	656,426.45	434,858.01
应交税费	附注15	-359,771.99	55,657.89
应付福利费			
其他应付款	附注16	3,012,485.28	2,970,274.48
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		45,812,495.62	54,146,295.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		45,812,495.62	54,146,295.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注17	75,400,000.00	70,000,000.00
上级拨入资金			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	附注18	25,675,777.52	24,031,024.86
所有者权益（或股东权益）合计		101,075,777.52	94,031,024.86
负债和所有者权益（或股东权益）合计		146,888,273.14	148,177,320.78

深圳市华胜建设集团有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注19	166,178,711.39
其中：主营业务收入		166,178,711.39
其他业务收入		
减：营业成本	附注20	152,559,996.86
其中：主营业务成本		152,559,996.86
其他业务成本		
税金及附加	附注21	618,816.75
销售费用	附注22	1,100,857.78
管理费用	附注23	8,272,133.87
研发费用		
财务费用	附注24	885,501.42
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,741,404.71
营业外收入		
营业外支出	附注25	474,020.49
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		2,267,384.22
减：所得税费用	附注26	622,631.56
四、净利润		1,644,752.66
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市华胜建设集团有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	166,462,119.38
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	828,305.65
现 金 流 入 小 计	5	167,290,425.03
购买商品、接受劳务支付的现金	6	163,440,753.92
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,784,624.36
支付的各项税款	8	3,535,383.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,615,254.52
现金流出小计	10	175,376,015.98
经营活动产生的现金流量净额	11	-8,085,590.95
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现 金 流 入 小 计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	17,655.20
投资所支付的现金	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
现 金 流 出 小 计	21	17,655.20
投资活动产生的现金流量净额	22	-17,655.20
三、筹资活动产生的现金流量	23	
吸收投资所收到的现金	24	5,400,000.00
借款所收到的现金	25	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	
现 金 流 入 小 计	27	5,400,000.00
偿还债务所支付的现金	28	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	
现 金 流 出 小 计	31	2,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	32	3,400,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	33	
五、现金及现金等价物净额增加	34	-4,703,246.15
加：期初现金及现金等价物余额	35	36,365,443.44
六、期末现金及现金等价物余额	36	31,662,197.29

深圳市华胜建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	70,000,000.00				24,031,024.86	94,031,024.86
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					0.00	0.00
二、本年年初余额	04	70,000,000.00				24,031,024.86	94,031,024.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	5,400,000.00				1,644,752.66	7,044,752.66
（一）净利润	06					1,644,752.66	1,644,752.66
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	5,400,000.00					5,400,000.00
1.所有者投入资本	13	5,400,000.00					5,400,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	75,400,000.00				25,675,777.52	101,075,777.52

深圳市华胜建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年2月24日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5ECW0G2J的企业法人营业执照，法定代表人：林志博，注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122。

(2) 经营范围：

水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包。办公用品销售；办公设备销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）城市园林绿化工程的施工。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	31,662,197.29	36,365,443.44
合 计	31,662,197.29	36,365,443.44

附注4:应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	57,931,997.54	50,433,215.39
合 计	57,931,997.54	50,433,215.39

附注5:预付款项

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	1,478,722.61	2,147,383.58
合 计	1,478,722.61	2,147,383.58

附注6:其他应收款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	15,428,602.43	16,256,908.08
合 计	15,428,602.43	16,256,908.08

附注7:存货

类 别	期末余额	期初余额
存 货	15,833,437.97	17,868,359.74
合 计	15,833,437.97	17,868,359.74

附注8:其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	486,256.90	676,607.35
合 计	486,256.90	676,607.35

附注9:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	20,000,000.00	20,000,000.00
合 计	20,000,000.00	20,000,000.00

附注10: 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	4,067,058.40	4,049,403.20
合 计	4,067,058.40	4,049,403.20

附注11: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	5,000,000.00	7,000,000.00
合 计	5,000,000.00	7,000,000.00

附注12: 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	29,702,407.39	43,286,747.19
合 计	29,702,407.39	43,286,747.19

附注13: 预收款项

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	7,800,948.49	398,758.35
合 计	7,800,948.49	398,758.35

附注14: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	656,426.45	434,858.01
合 计	656,426.45	434,858.01

附注15: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	-359,771.99	55,657.89
合 计	-359,771.99	55,657.89

附注16:其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	3,012,485.28	2,970,274.48
合 计	3,012,485.28	2,970,274.48

附注17:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
林飞辉	50,000,000.00	50.00%	37,700,000.00	37.70%
王育生	50,000,000.00	50.00%	37,700,000.00	37.70%
合 计	100,000,000.00	100.00%	75,400,000.00	75.40%

附注18:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	24,031,024.86
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	24,031,024.86
加: 本期净利润转入	1,644,752.66
减: 本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	25,675,777.52
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注19:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	166,178,711.39
合 计	166,178,711.39

附注20:营业成本

项 目	本年发生额
-----	-------

主营业务成本	152,559,996.86
合 计	152,559,996.86

附注21:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	618,816.75
合 计	618,816.75

附注22:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,100,857.78
合 计	1,100,857.78

附注23:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	8,272,133.87
合 计	8,272,133.87

附注24:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	885,501.42
合 计	885,501.42

附注25:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	474,020.49
合 计	474,020.49

附注26:所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	622,631.56

合 计	622,631.56
-----	------------

附注27：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	1,644,752.66
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	-
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	2,034,921.77
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,621,815.53
经营性应付项目的增加（减：减少）	-6,291,589.50
其他	148,139.65
经营活动产生的现金流量净额	-8,085,590.95
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	31,662,197.29
减：现金的期初余额	36,365,443.44
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	-4,703,246.15

附注28：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注29：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。


营业执照
 (副本)

统一社会信用代码
 91230102769057049C

名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司
 类型 有限责任公司
 法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日
 住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
 光纤工业小区2栋607

登记机关 
 2023年10月23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右侧国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依据《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制


**会计师事务所
 执业证书**

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司
 首席合伙人: 贾芷彬
 主任会计师: 贾芷彬
 经营场所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
 组织形式: 有限责任
 执业证书编号: 47470413
 批准执业文号: 黑财注字[2004]72号
 批准执业日期: 2004年12月22日

证书序号: 0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



贾广超 230100850013

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



4

5



姓	名	贾广超
Full name	别	男
Sex	出生日期	1955-07-20
Date of birth	工作单位	黑龙江华健会计师事务所
Working unit	身份证号码	230202195507202034
Identity card No.		



2022 年纳税等级证书

国家税务总局深圳市电子税务局

首页 > 我的信息 > 纳税人信息

纳税基本信息查询 | 税种认定信息 | 发票核定信息查询 | 资格信息查询 | 核定征收信息

基础信息 | 注册经营信息 | 企业经营信息 | 税务信息 | 人员信息 | 投资方信息 | 总分机构信息

纳税人名称	深圳市华胜建设集团有限公司	统一社会信用代码(纳税人识别号)	91440309MA5ECW0G2J
纳税人状态	正常	税务登记日期	2017-02-24
登记注册类型	其他有限责任公司	组织机构代码	MA5ECW0G2
行业大类	建筑安装业	主行业细分行业	其他建筑安装
纳税信用等级	A	评价年度	2022
开业(设立)日期		注册地址	
纳税企业类型	服务型	企业规模	中型企业
是否出口退税企业	否	是否辅导期一般纳税人	否
是否千户集团	否	是否非营利组织	否

2023 年纳税等级证书

国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎, 深圳市华征建设集团有限公司 | 退出

首页 我的报税 纳税人信息

纳税基本信息查询 税费种认定信息 发票核定信息查询 资格信息查询 核定征收信息

基础信息 注册经营信息 企业经营信息 税务信息 人员信息 投资方信息 总分机构信息

纳税人名称	深圳市华征建设集团有限公司	统一社会信用代码(纳税人识别号)	91440300MASECWDG2J
纳税人状态	正常	税务登记日期	2017-02-24
登记注册类型	其他有限责任公司	组织机构代码	MASECWDG2
行业大类	建筑业	主行业细分行业	其他建筑业
纳税信用评价等级	A	评价年度	2023
开业(设立)日期		组织形式	
增值税企业类型	服务型	企业规模	中型企业
是否出口退税企业	否	是否辅导期一般纳税人	否
是否千户集团	否	是否非营利组织	否

2024 年纳税等级证书

全国统一规范电子税务局 深圳

返回 税务数字账户 > 账户查询 > 纳税人信息查询

纳税人基本信息 税源申报信息 资格信息查询 核定征收信息

基础信息	注册经营信息	企业经营信息	法定代表人关联企业信息	业主信息	投资方信息	总分机构信息
纳税人名称	深圳市华胜建设集团股份有限公司			统一社会信用代码(纳税人...)	91440300MA5ECW0G2J	
纳税人状态	正常			税务登记日期	2017-02-24	
登记注册类型	其他有限责任公司			组织机构代码	MA5ECW0G2	
行业	其他建筑安装			纳税信用等级	A	
评价年度	2024			开业(设立)日期	2017-02-24	
增值税企业类型	般类型			是否出口退税企业	否	
是否千户集团	否			适用会计制度	小企业会计准则	
存款账户	4425010000860000736			主管税务机关	深圳市宝安区税务局	
主管税务机关办税分局	宝安区税务局西乡税务所			企业标志	居民企业	
跨区域财产税登记主体标志	否					