

标段编号： 2507-440306-04-01-814918001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳新迈威光电科技有限公司任达集团A栋3楼装修项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期： 2025年09月23日

目 录

- 1、投标人施工业绩；
- 2、拟派项目经理情况；
- 3、项目管理机构设置及其他人员配备；
- 4、廉洁承诺；

企业资质情况一览表

企业名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403006188616544		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	8000 万元			
法定代表人	李卫东		企业股东信息（主要）	深圳市新艺华建设集团有限公司-控股股东，占股 70% 深圳衡润投资合伙企业（有限合伙）-股东，占股 30%
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包壹级； 市政公用工程施工总承包贰级； 电子与智能化工程专业承包贰级； 消防设施工程专业承包贰级； 钢结构工程专业承包壹级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 建筑幕墙工程设计专项甲级； 消防设施工程设计专项乙级；			
办公场所信息	1. 办公面积： 2413 平方米， 2. 办公地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层			
企业信用	无 被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。			
投标人施工业绩 （不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）	1	项目名称：万载新能源新材料产业园建设项目华麟电子一期无尘车间装修装饰工程分包 建设规模： / m ² 合同金额： 5000 万元 竣工验收时间： 2023. 10. 08 履约评价情况： 优秀		
	2	项目名称：淮安华澜科技有限公司净化厂房装修工程 建设规模： / m ² 合同金额： 3801.82 万元 竣工验收时间： 2023. 06. 30		

		履约评价情况：优秀
	3	项目名称：巍然大厦 3#楼室内装饰工程 建设规模：93587 m ² 合同金额：5695 万元 竣工验收时间：2020.08.25 履约评价情况：合格
	4	项目名称：松田电工二期科技研发楼装修工程 建设规模：/ m ² 合同金额：2533 万元 竣工验收时间：2024.03.17 履约评价情况：优秀
	5	项目名称：肇庆温德姆至尊酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程 建设规模：23698 m ² 合同金额：6748 万元 竣工验收时间：2022.04.26 履约评价情况：优秀
拟派项目经理情况	资历	姓名：鄢忠 年龄：55 工作年限：27 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：工程师
	同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）	项目名称：肇庆温德姆至尊酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程 建设规模：23698 m ² 合同金额：6748 万元 竣工验收时间：2022.04.26 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021 年 09 月-2022 年 04 月 履约评价情况：
		项目名称：巍然大厦 3#楼室内装饰工程 建设规模：93587 m ² 合同金额：5695 万元 竣工验收时间：2020.08.25 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2019 年 11 月-2020 年 08 月 履约评价情况：合格
		项目名称：鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 建设规模：11933.08 m ² 合同金额：3292 万元 竣工验收时间：2021.07.30 在该业绩担任岗位：项目经理

		<p>在该业绩任职时间：2021年02月-2021年07月 履约评价情况：合格</p> <p>项目名称：松田电工二期科技研发楼装修工程 建设规模： / m² 合同金额： 2533 万元 竣工验收时间：2024.03.17 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023年06月-2024年03月 履约评价情况：优秀</p> <p>项目名称：建安山海中心机关办公用房装修工程 建设规模： 12000 m² 合同金额： 1950 万元 竣工验收时间：2020.12.31 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2020年08月-2020年12月 履约评价情况：</p>
项目管理机构设置及其他人员配备	1	<p>拟派人数：19 执业资格证书：3 职称证书：17</p>
廉洁承诺	1	提供廉洁承诺

1、投标人施工业绩

万载新能源新材料产业园建设项目华麟电子一期无尘车间装修装饰工程分包

XYHSG 2023 A 005 3.2

合同编号：

万载新能源新材料产业园建设项目华麟电子一期无尘车间装修装饰工程

专业分包合同

总承包人（甲方）：万载万投建设工程有限公司

专业承包人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签约地点：_____

签约时间：_____

分包合同

总承包方：万载万投建设工程有限公司（以下简称甲方）

专业分包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称乙方）

乙方参加甲方库内公开招标并取得中标，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，甲、乙双方就万载新能源新材料产业园建设项目华麟电子一期无尘车间装修装饰工程分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程施工内容、范围

1. 工程名称：万载新能源新材料产业园建设项目华麟电子一期无尘车间装修装饰工程分包

2. 工程地点：万载县工业园

3. 工程概况：万载新能源新材料产业园建设项目华麟电子一期无尘车间装修装饰工程。

4. 分包工程施工内容、范围，包括：

4.1 一楼：

4.1.1 结构装修部分：含彩钢板围墙、彩钢板吊顶、配套铝型材、风淋室、货淋室、传递窗、门、窗、玻璃隔断、天花吊顶、瓷砖铺贴、墙面装饰、环氧薄涂、防静电PVC等项目，安全防护设施搭拆、安全文明施工等，材料自备；

4.1.2 空调风系统部分：含风机盘管、风柜、FFU、高效送风口、回风百叶、调节阀等项目，安全防护设施搭拆、安全文明施工等，材料自备；

4.1.3 空调水系统部分：冷冻水管、水管保温套、手动碟阀等项目，安全防护设施搭拆、安全文明施工等，材料自备；

4.1.4 工艺管道部分：空压管道、纯水管道、氮气管道、真空管道等项目，

安全防护设施搭拆、安全文明施工等，材料自备；

4.1.5 电气部分：含 FFU 配电、照明配电、空调配电、甲方工艺设备配电、自控系统、污水、空压、纯水、办公室弱电配电部分等项目，安全防护设施搭拆、安全文明施工等，材料自备；

4.2 二楼：

4.2.1 结构装修部分：含彩钢板围墙、彩钢板吊顶、配套铝型材、风淋室、货淋室、传递窗、门、窗、玻璃隔断、天花吊顶、瓷砖铺贴、墙面装饰、隔断墙、环氧薄涂、防静电 PVC 等项目，安全防护设施搭拆、安全文明施工等，材料自备；

4.2.2 空调风系统部分：含风机盘管、FFU、回风百叶、调节阀等项目，安全防护设施搭拆、安全文明施工等，材料自备；

4.2.3 空调水系统部分：冷冻水管、水管保温套、手动碟阀等项目，安全防护设施搭拆、安全文明施工等，材料自备；

4.2.4 工艺管道部分：空压管道、纯水管道、氮气管道、真空管道等项目，安全防护设施搭拆、安全文明施工等，材料自备；

4.2.5 电气部分：含 FFU 配电、照明配电、自控系统部分、办公室弱电等项目，包含低压房到总电箱进线，安全防护设施搭拆、安全文明施工等，材料自备；

4.3 三楼：

4.3.1 结构装修部分：含彩钢板围墙、彩钢板吊顶、配套铝型材、风淋室、货淋室、传递窗、门、窗、玻璃隔断、天花吊顶、瓷砖铺贴、墙面装饰、隔断墙环氧薄涂、防静电 PVC 等项目，安全防护设施搭拆、安全文明施工等，材料自备；

4.3.2 空调风系统部分：含风机盘管、FFU、回风百叶、调节阀等项目，安全防护设施搭拆、安全文明施工等，材料自备；

4.3.3 空调水系统部分：冷冻水管、水管保温套、手动碟阀等项目，安全防

护设施搭拆、安全文明施工等，材料自备；

4.3.4 工艺管道部分：空压管道、纯水管道、氮气管道、真空管道等项目，安全防护设施搭拆、安全文明施工等，材料自备；

4.3.5 电气部分：含 FFU 配电、照明配电、空调配电、甲方工艺设备配电、接地系统、自控系统、弱电系统部分等项目，安全防护设施搭拆、安全文明施工等，材料自备；

4.4 项目管理：

现场扬尘抑制、管理机构设置并配备相应人员、人员的相关劳动保险购买等内容，以及装饰装修阶段整个施工现场的安全文明施工措施以及必要的零星配合工程，确保通过工程的竣工验收并承担相应费用。完成上述工作内容需要的费用已经全部包括在本合同价款中。

5. 工程分包数量：在施工设计图及批准的变更设计图范围内以实际完成数量为准。

6. 材料要求：均选用甲方认同的品牌。

第二条 工期

开工日期： 年 月 日

完工日期： 年 月 日

总日历工作天数为：150 日历天

具体分阶段工期如下：

由以下原因造成的工期延误，经甲方书面确定，乙方工程分包期限可顺延：

- (1) 业主方（建设单位）原因；
- (2) 重大工程量变化和设计变更；
- (3) 不可抗力而造成工期延误；
- (4) 施工方案改变引起的作业期限顺延。

第三条 分包合同价款及合同价款支付

1. 工程总价(含税)为人民币大写: 暂定 5000 万元, 以审计审定价下浮 10% 作为结算价, 含 9%建安税。

2. 每月视工程进度情况支付当月完成合格工作量的 70%; 项目竣工验收合格后, 付至该分包工程预算评审价的 80%; 待甲方完成审计结算, 以审计审定价下浮 10%后、扣除 3%质量保修金向乙方支付余款(每次付款前乙方需开具税率 9% 的增值税专用发票), 质保期二年到期后一月内支付给乙方(有甲方代为施工的或代为支付费用的水电、垂直运输设施及其他费用发生时予以扣除)。

3. 履约保证金: 履约担保形式为现金保证金或由万载当地国有担保公司开具的保函, 金额为 5000000 元, 以转账方式提交至甲方财务, 账号: 437079100000003809, 户名: 万载万投建设工程有限公司, 开户行: 九江银行宜春分行万载支行, (须在银行转帐单备注栏写明用途为万载新能源新材料产业园建设项目华麟电子一期无尘车间装修装饰工程履约保证金)。履约保证金的提交时间: 签订合同前转至甲方指定账户或者开具同金额的履约保函。履约保证金在竣工验收合格后一次性无息退还。

第四条 质量、安全与文明施工

4.1 工程质量标准为: 满足甲方与业主总包合同对工程质量的约定, 符合质量标准文件的要求。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容:

(1) 按国家现行施工规范和质量验收规范, 本工作必须达到质量评定(合格)等级。

(2) 本分包工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定, 达到建筑装饰装修工程安装验收合格标准。

4.2 乙方应遵守甲方工程质量管理有关规定, 设立专职质检人员负责工程质量的管理和自检, 严格按质量标准组织施工, 施工中对于由于乙方原因造成或未达到合同约定质量标准的, 甲方有权责令乙方停工或返工, 其费用由乙方承担, 并承担相应责任。甲方、发包人及监理工程师的现场验收均不减免因乙方原因造成的质量事故的责任。

12.2 甲、乙双方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

第十三条 其他

13.1 如有未尽事项，双方可另签订补充协议。

13.2 本合同一式肆份，甲方执两份，乙方执两份，具有同等法律效力。

承包方（盖章）：万载万投建设工程有限公司

社会统一信用代码：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人：



分包方（盖章）：

社会统一信用代码：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人：



开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户银行：建行深圳金地支行

开户账号：44301510700051023306

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：万载县

工程款必须汇入本公司以上指定银行
户，否则本公司不承担任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

附件 3：管理人员一览表

管理人员配备一览表

姓名	技术岗位	身份证号码	通信地址	Email	联系电话
武绍巍	项目主管	410804198010010019			13424414317
王群威	项目负责人	21072619741130001X			13602543012
何文海	施工员	441481198904054853			15986415024
范贻亮	安全员	441723198609192412			18588436606
陈韦克	质量员	441522198810261750			15113391969
汤麋雪	材料员	421003198811093824			13266782757

备注：此附件由分包单位进场前提供，经甲方同意后作为本合同的附件。

工程竣工验收—分项工程验收报告

建设单位	万载万投建设工程有限公司	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
工程名称	万载新能源新材料产业园建设项目华麟电子一期工程	工程地点	江西省宜春市万载县
开工日期	2023.3.8	竣工日期	2023.9.30
验收日期	2023.10.8		
分项工程	彩钢板围护结构工程		
工程现况	已投入使用		
验收内容	1	彩钢板隔板	
	2	彩钢板天花	
	3	门窗	
验收结果	1	彩钢板隔板材质：岩棉板，钢板0.426mm——符合设计以及使用要求；	
	2	彩钢板天花材质：玻镁板，钢板0.426mm——符合设计以及使用要求；	
	3	隔板、天花连接是否平整、严密——是；	
	4	隔板、天花连接是否平整、严密——是；	
	5	门窗是否严密、外观良好——是；	
	6	结构是否存在严重刮伤及凹凸现象——否；	
评定意见	符合洁净室规范要求和建设单位使用要求		
建设单位：万载万投建设工程有限公司 代表（签字/盖章）： 		施工单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 检测人代表（签字/盖章）： 	
2023年 10月		2023年 10月	

工程竣工验收—分项工程验收报告

建设单位	万载万投建设工程有限公司	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
工程名称	万载新能源新材料产业园建设项目华麟电子一期工程	工程地点	江西省宜春市万载县
开工日期	2023. 3. 8	竣工日期	2023. 9. 30
验收日期	2023. 10. 8		
分项工程	空调设备工程		
工程现况	已投入使用		
验收内容	1	空调主机	
	2	空调风柜	
	3	风机盘管	
验收结果	1	空调主机是否按照品牌以及设计要求——是	
	2	空调主机是否运行正常——是	
	3	空调风柜是否按照品牌以及设计要求——是	
	4	空调风柜是否满足净化风柜要求——是	
	5	空调风柜是否按照甲方要求设定功能段——是	
	6	空调风柜是否运行正常——是	
	7	风机盘管是否运行正常——是	
评定意见	符合洁净室规范要求 and 建设单位使用要求		
建设单位：	万载万投建设工程有限公司	施工单位：	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
代表（签字/盖章）：		检测人代表（签字/盖章）：	
	2023年 10 月		2023年 10 月

工程竣工验收—分项工程验收报告

建设单位	万载万投建设工程有限公司		施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
工程名称	万载新能源新材料产业园建设项目华麟电子一期工程		工程地点	江西省宜春市万载县		
开工日期	2023. 3. 8		竣工日期	2023. 9. 30		
验收日期	2023. 10. 8					
分项工程	洁净度					
工程现况	已投入使用					
检测规范	1. 检测高度——离地1.2米； 2. 以0.5um粒径为标准；					
采样点	检测位置	第一次 2.83 L/min	第二次 2.83 L/min	平均值 2.83 L/min	设计标准 2.83 L/min	是否合格
测点1	百级车间	8	7	7.5	≤10	合格
测点2	百级车间	6	8	7	≤10	合格
测点3	百级车间	7	5	6	≤10	合格
测点4	百级车间	5	8	6.5	≤10	合格
测点5	百级车间	6	4	5	≤10	合格
评定意见	符合洁净室规范要求和建设单位使用要求					
建设单位：万载万投建设工程有限公司			施工单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			
代表（签字/盖章）： 			检测人代表（签字/盖章）： 			
2023年10月			2023年10月			

工程竣工验收—分项工程验收报告

建设单位	万载万投建设工程有限公司	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
工程名称	万载新能源新材料产业园建设项目华麟电子一期工程	工程地点	江西省宜春市万载县
开工日期	2023.3.8	竣工日期	2023.9.30
验收日期	2023.10.8		
分项工程	净化设备及配件		
工程现况	已投入使用		
验收内容	1	风淋室	
	2	传递窗	
	3	FFU及回风百叶	
验收结果	1	风淋室是否运行正常——是	
	2	传递窗是否运行正常——是	
	3	FFU是否运行正常——是	
	4	FFU及回风百叶是否平整、严密、外观良好	
评定意见	符合洁净室规范要求 and 建设单位使用要求		
建设单位:	万载万投建设工程有限公司	施工单位:	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
代表(签字/盖章):		检测人代表(签字/盖章):	
	2023年10月		2023年10月

淮安华澜科技有限公司净化厂房装修工程



Shenzhen Xinyihua Architecture Decorate
Engineering Co., Ltd.
新艺华装饰

2022.12.08

XYHSG 2022 A 055

施
工
合
同

项目名称： 淮安华澜科技有限公司净化厂房装修工程

建设单位： 淮安华澜科技有限公司

施工单位： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司





Shenzhen Xinyihua Architecture Decorate
Engineering Co., Ltd

新艺华装饰

装饰装修工程施工合同

甲方（建设单位、发包方名称）： 淮安华澜科技有限公司

地址： 淮安市淮安区经济开发区杜康桥路 88 号

乙方： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在真实、充分地表达各自意愿的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方装修其 淮安华澜科技有限公司净化厂房装修 工程事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称： 淮安华澜科技有限公司净化厂房装修工程

1.2 工程地点： 淮安市淮安区经济开发区杜康桥路 88 号

1.3 承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包质量、包安全。工程安装内容（以设计方案图纸及报价书为准。）

第 2 条 双方工作

A. 甲方工作

2.1 授权指派 杨喆 为甲方代表（联系电话 19962205961，QQ/微信： ，电子邮箱： ），授权范围：负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，组织办理验收、变更签证及确认、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜等。

2.2 由甲方负责设计的工程，甲方应负责提供已盖章确认的 3 套施工蓝图（包括电子版）；由乙方负责设计的工程，甲方代表应负责与乙方进行图纸会审，并需由甲方加盖公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 至少应于开工前 3 日与乙方进行现场交底工作，清除现场影响施工的障碍物。如需要拆改原建筑物结构或设备管线的，甲方应负责到有关部门办理相应的审批通过手续。



2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。甲方负责交纳管理处装修押金及管理处所收取的垃圾清理费。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它专业分包施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.8 按合同约定时间及时足额向乙方支付工程款项。

B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 授权指派 刘颖 为乙方代表（联系电话 13028887296，QQ/微信号： ，电子邮箱： ），授权范围：负责组织施工，按期保质保量完成施工任务，办理变更签证、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜。

2.10 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

第3条 工程造价

3.1 本工程造价以甲方盖章确认、作为本合同附件的工程造价明细表列明的固定综合单价为标准，工程总造价暂定为¥ 叁仟捌佰零壹万捌仟贰佰肆拾柒 元整（大写：人民币 38018247.00 元，含税价），最终造价以竣工验收后双方加盖公章确认的结算书为准。

第4条 付款方式

4.1 甲方应于本合同签订之日起三日内向乙方支付本工程合同造价的10%即¥ 3801824.7 元作为进场施工、材料预付款。

4.2 甲方应于本工程施工完成30%时（即 年 月 日前）再向乙方支付工程合同造价的25%即¥ 9504561.75 元作为本工程的第一期进度款。

4.3 甲方应于本工程施工完成50%时（即 年 月 日前）再向乙方支付工程合同造价的25%即¥ 9504561.75 元作为本工程的第二期进度款。

4.4 甲方应于本工程施工完成80%时（即 年 月 日前）再向乙方支付工程合同造



价的 20%即¥ 7603649.4 元作为本工程的第三期进度款。

4.5 甲方应于本工程施工完成 100%时（即 年 月 日前）再向乙方支付工程合同造价的 10%即¥ 3801824.7 元作为本工程的第四期进度款。

4.6 乙方应于工程竣工验收后的 5 个工作日内向甲方提交工程结算资料，甲方应于收到乙方提交的工程结算资料之日起 5 个工作日内予以确认，逾期未确认的视为已经确认。如本工程造价与本合同工程造价金额一致的，甲乙双方应在本工程竣工验收后的 3 个工作日内确认工程结算书。工程结算书确认后 5 日内甲方应向乙方支付至工程结算总额的 97%。

4.7 甲乙双方同意将本工程结算价总额的 3%作为工程质量保修金，甲方应于本工程竣工验收合格之日起满壹年后三个月工作日内一次性支付给乙方。

4.8 如有工程变更的，工程增加款项或减少款项应及时在当期工程款中进行调整及支付。

4.9 本合同项下的所有工程款项由甲方直接汇入乙方指定的银行账户，乙方在收到甲方汇入的款项后向甲方开具等额的增值税专用发票，乙方指定的银行账户信息为：

公司名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账户：44201510700051023308

开户行号：1055 8400 0984

5.0 本合同项下的款项，甲方仅可采用银行转账或支票方式支付到乙方指定的银行账户，不得以现金或其他电子结算业务等方式支付。如甲方使用第三方账户或私人账户付款的，需经乙方书面同意及确认。如甲方未经乙方书面同意，擅自把本合同款项交付给未经乙方书面授权确认的人员或单位的，则视为甲方未支付本合同款项，甲方仍应按本合同约定向乙方支付工程款，甲方由此所受到的一切损失由甲方自行承担。

第 5 条 施工工期

5.1 工期以乙方收到甲方支付的预付款的次日起计算，或甲方（包括其代表、监理等）发出的实际开工通知的日期为准。工期暂定为 180 天。

5.2 在本合同履行期间，如有发生以下情形之一，造成本工程的竣工验收日期延迟的，经甲方盖章确认，工期可相应顺延：

- (1) 因工程量变化或设计变更影响工期的；
- (2) 因不可抗力因素影响工期的；



第9条 工程质量检验及验收

9.1 本工程质量评定验收标准的依据:

- (1) 甲方确认的施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)
- (3) 《洁净厂房设计规范》(GB 50073-2001)
- (4) 《洁净室施工及验收规范》(JCJ71-1990)

9.2 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续。当工程具备覆盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检后24小时内通知甲方验收。甲乙双方验收合格后,乙方可继续进行施工;如甲方不按期参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,视为甲方已经通过验收。

9.3 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,由此产生的费用或造成的损失由甲方承担;因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

9.4 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若发生质量问题,产生的费用或造成的损失由责任方承担。

9.5 工程验收以国家颁发的验收规范、质量检验为标准,以施工图和设计变更单为依据,竣工验收为合格工程。

9.6 工程全部施工完毕后,乙方应进行全面自检,自检无误后通知甲方组织验收,甲方应于接到乙方验收通知之日起2日内组织人员进行验收,验收合格后立即填写竣工验收报告并由甲方签字盖章确认。如验收合格后7日内甲方未确认竣工验收报告视为已验收合格。

9.7 工程未经验收和履行交接手续,甲方提前使用的,视为已验收合格,由此发生的质量等问题,由甲方负责。

第10条 工程保修

10.1 工程验收合格交付甲方使用后,壹年内乙方就施工质量出现的问题提供免费保修,时间从验收合格之日起计算。

10.2 保修范围为本工程乙方施工的内容,光源等易损件不属于乙方免费保修范围。

10.3 本合同履行过程中因甲方人为使用不当和不可抵抗力因素(如地震、土建等因素)原因所引起的问题,乙方应及时处理,由此产生的一切费用由甲方承担。



Shenzhen Xinyihua Architecture Decorate Engineering Co., Ltd.

新艺华装饰

议》，《补充协议》与本合同具有同等效力，如《补充协议》内容与本合同的约定不一致的，以《补充协议》为准。

14.2 本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效，至本合同的权利义务全部履行完毕后自动终止。

14.3 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，合同附件包括：

- (1) 施工图；
- (2) 工程造价明细表；
- (3) 其他。

(以下为签字/盖章页，无正文)



甲方：淮安华澜科技有限公司



负责人签字：

[Handwritten signature]

签订日期：

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



负责人签字：

[Handwritten signature]

签订日期：

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户，否则本公司不承担责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

工程竣工验收报告

工程名称：淮安华澜科技有限公司净化厂房装修工程

验收时间：2023.6.30

建设单位	淮安华澜科技有限公司		
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2022年12月8日	竣工日期	2023年6月30日
验收内容	已完成合同中约定的各项内容，工程质量符合设计要求及施工规范规定。		
验收意见	验收合格		
建设单位：	施工单位：		
负责人：[Signature]	负责人：[Signature]		
日期：2023.6.30	日期：2023.6.30		



巍然大厦 3#楼室内装饰工程

XYHSG 2019 A 026

副本

建筑装饰工程施工合同

发 包 单 位： 陕西长城投资置业有限公司

承 包 单 位： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

合 同 编 号： _____

签 订 日 期： 2019年11月22日



建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：陕西长城投资置业有限公司

承包方（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1. 1、工程名称：巍然大厦 3#楼室内装饰工程

1. 2、工程地点：西安市经济开发区凤城三路三号

1. 3、承包范围：依据甲方签字确认施工图中所设计的工作内容、预算中工作内容及甲、乙双方协商的装修内容。

即，3#楼主门脸、大堂；1层电梯前厅；2-24层公共走廊；2-24层办公区域室内精装修；电器照明系统工程；顶楼总裁会所精装修。

1. 4、建筑面积：93587 平方米

1. 5、承包方式：包工包料。

1. 6、工期：270 日历天。（按甲方通知进场施工当天计，即从 2019 年 11 月 27 日至 2020 年 8 月 23 日）若逾期，每天按合同金额 0.5% 承担责任。

1. 7、工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到市优等级（由甲方和甲方监理评定）。

1. 8、合同工程价款（人民币大写）：伍仟陆佰玖拾伍万零壹佰玖拾贰元整；
（人民币小写）：56950192.00 元。

1. 9、巍然大厦 3#楼工程属建筑工程老项目，本工程实行简易计税，开增值税普通发票。

第2条 甲方工作

2. 1、开工前，甲方向乙方提供确认施工图（须由甲方负责人签字、盖章），向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。
2. 2、指派甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。
2. 3、协调配合办理有关的手续，解决与乙方施工牵涉的其他有关问题。
2. 4、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续。

第3条 乙方工作

3. 1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。
3. 2、指派 鄢忠（国家一级注册建造师）为乙方派驻本项目的项目经理，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。
3. 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。
3. 5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保

规范。

8. 2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

第9条 违约责任、争议或纠纷处理

9. 1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。
9. 2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。
9. 3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向西安市未央区人民法院提出诉讼。

第10条 附则

10. 1、本合同正、副本各两份，双方各执二份，具同等效力。
10. 2、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。
10. 3、附件：乙方提供《装修工程报价(预算)表》及主材清单。
10. 4、甲方在乙方进场前三天，提供每一层楼临时供电、供水设施，以方便乙方正常施工。

甲



法定代表人：

沈建民

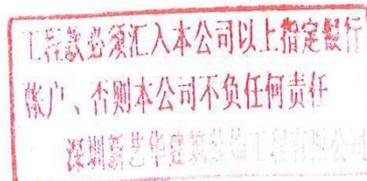
乙



法定代表人：

李东

签订日期：2019年11月22日



竣工验收证书

工程名称	巍然大厦 3#楼室内装饰工程	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	验收参加单位意见	
开工日期	2019.11.27	建设单位	陕西长城投资置业有限公司	施工单位 (盖公章)	项目经理: 鄢忠
竣工日期	2020.08.23	监理单位	陕西金建工程监理有限公司		监理单位 (盖公章)
项目经理	鄢忠	设计单位	陕西省建筑设计研究院有限责任公司	设计单位 (盖公章)	设计负责人: 钱云长
技术负责人	翟海波	合同造价	56950192.00 元	建设单位 (盖公章)	负责人: 杜存民
验收范围及数量: 3#楼主门脸、大堂; 1层电梯前厅; 2-24层公共走廊; 2-24层办公区域; 顶楼总裁会所等, 建筑面积: 93587平方米。					
存在问题及处理意见: 无					
验收组对工程的质量评价: 验收合格。					
签名: 杜存民 日期: 2020.8.25					
竣工验收日期	2020年8月25日			其他	

松田电工二期科技研发楼装修工程

XYHSG

2023 A 012

松田电工二期科技研发楼装修工程施工合同

发包方：广东松田科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经过充分协商达成一致，甲方决定将松田电工二期科技研发楼装修工程发包给乙方施工。为了更清晰明确工程内容及双方权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规，结合本工程具体情况特订立本合同，以期共同遵守执行。

一、工程名称、地点、工期：

工程名称：松田电工二期科技研发楼装修工程

工程地点：江门市台山水步镇松田电工园区内

工程工期：本项目施工工期为250个日历天，自甲方监理签发工程开工令之日起算。

注：如遇以下情况，乙方可向甲方申请顺延工期，经甲方书面同意，工期方可顺延。

- 1、由于甲方提出重大设计变更引起无法继续施工的；
- 2、在施工中因停电连续影响八小时以上导致无法正常施工的；
- 3、因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度的。

二、工程承包范围及内容：

本工程包括但不限于如下内容：

- 1、装饰装修工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 2、电气工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 3、给排水工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 4、通风空调工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 5、消防工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。

乙方负责竣工资料的整理，资料须符合江门市相关部门的要求（所有装饰隐蔽项目需留存清晰、完整的影像资料，水电管线预埋需在竣工图中标明详细尺寸）。

注：1、具体范围和施工内容以附件一、二所载明的为准。

三、工程承包形式、合同价款、工程量计量：

1、工程承包形式

1) 本工程采用包工包料、包安全文明施工、包工程总价的大包干形式承包，该工程总价包括但不限于完成本项目所需的所有人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、设备运输保管费等等一切费用。

2) 在合同的执行期，均不考虑施工过程中的人工、设备、材料、机械以及政策性的调整等动态因素而引起的工程造价变动。

3) 本工程不允许乙方以任何方式进行分包。

2、合同价款

本工程总价（不含设计费）暂定人民币 25336580.81 元（含增值税，税率为9%），大写：贰仟伍佰叁拾叁万陆仟伍佰捌拾元捌角壹分，详细项目及综合单价见附件一工程预算书（以下简称“工程预算”）。

3、造价调整条件及范围

本工程施工时间较短，所有材料、设备等价格均不作调整。

4、工程结算

1) 本项目为总价包干，“工程预算”中暂定价项目以甲方代表最终确认的价格结算，不论乙方对暂定价项目如何报价，均以甲方标底中该部分项目综合单价作为结算调价基础。

2) 在施工过程若存在经甲方盖章签署确认的设计变更、签证、工作联系单等造成工程量增减的，或存在未施工项目以及重复计算项目的，结算时则据实增减。该部分增减项目单价以“工程预算”所列为准，“工程预算”中未列明综合单价价格的增减项目，计价标准参考同类型施工项目计，由双方另行协商，并以书面形式确定，对于此类项目，乙方有义务在施工前向甲方作出书面说明及报价，并获得甲方事先的书面确认；否则，该部分增加项目不予结算。

3) 针对双方确认的“工程预算”，甲方视为其已包含了甲方施工图要求的所有清单项目；若施工图纸中已列明施工内容，“工程预算”中未列明的视为乙方已考虑并将其列入其他工程项目价格中，乙方应予以施工，不得额外向甲方收取费用。

4) 乙方在本项目竣工并经过甲方验收合格后 20 天内，将竣工结算资料送交甲方审查，甲方在接到结算文件 60 天内审查完毕，异议事项需通知乙方协商处理。

四、工程付款方式及要求：

1、每月按实际完成工程量并经监理单位确认合格后，申报拨付完成工程价款的 80 %；2、工程竣工验收合格交付使用之日起 15 日内支付最后一笔工程进度款（付至合同总价的 80%）；3、乙方完整的

工工艺等造成的缺陷均由乙方无偿返修；因甲方使用不当、人为因素或不可抗力因素造成的缺陷，由乙方负责维修，费用由甲方承担。

七、甲方权利与义务：

- 1、甲方审核乙方施工方案、进度计划等，并协调乙方进场施工。
- 2、负责提供施工用水、用电接口，但水电费用由乙方承担。
- 3、甲方有权随时对乙方施工的工程质量、安全进行各项监管，若不符合相关规范规定要求时，甲方有权要求整改或停工，重者甲方将出以书面通知并同时按本合同规定处以相应违约金。
- 4、按合同约定支付工程款，并按照合同规定办理结算。
- 5、乙方在施工过程中发生的安全事故应自行负责，甲方不予承担任何责任，如甲方因乙方施工过程中发生的安全事故向第三方承担了赔偿责任或被行政机关处以行政罚款，则甲方有权在支付赔偿款或罚金后向乙方追偿。
- 6、甲方派驻工地代表王闯，协调有关工作，负责工程的进展及监控、组织甲、乙及有关各方参加的工程会议，及时提出施工过程中的整改意见。
- 7、甲方有权要求乙方更换甲方认为不能胜任工作或玩忽职守的人员，乙方应在一天内将上述人员撤离现场并补充能胜任的人员上岗。

八、乙方的权利与义务：

- 1、乙方应在本合同签订后5日内向甲方提供施工方案、施工进度计划。乙方保证具有实施本合同项目的相应资质，并负责办理本合同项目开工前政府部门要求办理的相关证件、手续且自行承担费用。
- 2、乙方应严格按双方确认的施工图纸、施工方案、施工进度计划组织施工，擅自施工并造成返工的一切费用由乙方负责，且工期不予顺延，所有材料设备样板需经甲方书面确认。
- 3、乙方进入施工场地须遵守甲方的各项管理规定，违者将根据甲方公司的相关管理规定章程进行处罚。
- 4、乙方应执行工程安全施工管理的有关规定，按照甲方要求，做好安全、文明施工，对所有与本工程有关人员进行安全教育，采取防患措施，确保施工安全和第三方安全。凡施工中发生的一切损失和安全事故责任，均由乙方自行承担，并立即书面报告甲方主管单位备案。如因此给甲方造成损失的，乙方应全部赔偿甲方因此发生的费用。
- 5、乙方保证其已为其员工购买劳工保险和第三者意外伤害保险以及其他相关保险。

6、在施工中，所涉及的现场财务管理、人员管理、安全管理及防火、防盗，由乙方自行负责。若发生失火、失窃及其他安全事故，所有责任由乙方自行承担，如因此给甲方造成损失的，乙方需赔偿甲方所遭受的损失。

7、工程竣工后，乙方应清理现场内外的余土和堆积物、拆除临时设施，做到工完场清。若乙方未清理施工现场，甲方可安排第三方进行清理，所发生的费用从工程款中扣除。

8、乙方负责所有材料的采购、供应和保管，保证采购的材料质量等符合甲方要求；乙方保证用于本工程的所有材料均无任何权利负担且无质量瑕疵。否则，由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

9、在施工过程中，如因乙方与工人或其他单位及人员发生经济或其它纠纷时，应在甲方厂区外进行解决；乙方不得在甲方厂区内闹事或影响甲方正常办公、生产。否则，将视为乙方违约，由此造成的损失全部由乙方承担，且乙方应向甲方支付 RMB: 50000.00 元 / 次的违约金，如前述违约金无法弥补甲方损失的，乙方仍应补足。

10、乙方派驻现场项目经理 鄢忠，负责与甲方及相关单位的日常联络。乙方派驻现场代表即为驻工地总负责人必须常驻工地，如有特殊情况不能到场，需通知甲方，并指定临时负责人全权代表，否则因联络不到而延误的工期不予顺延；乙方派驻现场代表如不称职，甲方有权要求乙方更换。

11、已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的成品保护与保卫工作，并自行承担保管费用，期间若发生损毁或被盗的，乙方自行采取措施予以修复，如因此给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

12、工程竣工并经甲方验收合格后 15 天内，向甲方提供竣工图纸及相关资料各 2 套（附光盘），提交验收单，清理施工现场并移交钥匙。

13、乙方保证严格按照国家、地方及行业的法律法规、施工规范进行施工，当甲方对乙方施工工艺和质量有异议时，乙方必须提供相应的国家技术规范或规定给予解答，否则甲方有权以野蛮施工令乙方停工整改或无偿返工，且工期并不顺延，由此产生的一切责任与损失由乙方承担。

14、甲方支付乙方的工程款，乙方应优先用于支付工人工资，如因乙方拖欠工人工资或工资支付不到位，导致工人投诉、窝工、群体性事件等，乙方承担违约责任，甲方有权对乙方处以 3 万元/次的违约金，该违约金甲方有权直接从甲方应支付给乙方的工程款中扣除，情节特别严重的，甲方有权直接单方解除合同。

九、工程违约责任：

1、除本合同另有规定外，本合同自签订之日起，甲乙双方均不得违约，否则应承担守约方因此遭

3、本合同附件是该合同不可分割的部分，与合同具有同等法律效力。

4、以上未尽事宜，甲乙双方另行协商签订补充协议，并依据相关法律法规处理。在本合同履行过程中发生纠纷的，双方应协商解决；如协商不成时，则交由工程所在地人民法院进行裁决。争议处理期间，如未涉及到解除合同的，为了保证工程进度和工期，乙方应继续施工，履行本合同项下的相应义务。

十三、合同文件组成及解释顺序

以下为本合同组成部分，相互之间如有矛盾，解释顺序从高至低如下：

- 1、本合同履行过程中的相关文件（含施工单、工程变更、签证文件等）。
- 2、本合同正文。
- 3、附件一：工程预算书。
- 4、附件二：工程施工图纸。

甲方（盖章）：广东松田科技股份有限公司

法定代表人（或授权人）：13043751

地址：台山市水步镇文华开发区B区8号

乙方（盖章）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人（或授权人）：952095

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市

花路创凌通科技大厦A座七层

传真号码：0756-

传真号码：0755-83283201

签约日期：2023年06月01日

签约日期：2023年06月01日

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

松田电工二期科技研发楼装修工程竣工验收报告

甲方 (发包方)	广东松田科技股份 有限公司	乙方 (施工单位)	深圳新艺华 建筑装饰工 程有限公司	合同编号	XYHSG 2023A012
工程名称	松田电工二期科技 研发楼装修工程	工程总造价	25336580.81 元	工期	250 天
开工日期	2023.06.13	竣工日期	2024.03.01	验收日期	2024.03.17
验收项目	松田电工二期科技研发楼装修工程				
	相关固定资产设备 移交:	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	设备名称及数量:	
使用/接受部 门意见	部门参加验收人员		部门负责人签字		
	王刚		叶婷		
施工主管部 门意见	部门参加验收人员		部门负责人签字		
	胡凌琳 陈家荣 张培荣		郑忠		
监理单位意 见	部门参加验收人员		部门负责人签字		
	周定任		曹强虎		
其他部门					
验收结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>		
甲方(发包方)	 王刚		 郑忠		
	2024.3.24		2024.3.24		

肇庆温德姆至尊酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程

中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

由我司组织的 肇庆七星岩温德姆至尊酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程 招标工作已经结束。根据评标结果及决策领导审定，确定贵公司中标。

请贵公司再收到本中标通知书后，立即与我司工程项目部取得联系，做好施工前期准备工程，并按我司招标合约部通知的时间，到肇庆市温德姆酒店工程项目部签署相关合同。现将有关事项明确如下：

一、合同金额：含税固定总价包干人民币大写：陆仟柒佰肆拾捌万肆仟捌佰伍拾壹元贰角陆分（RMB 小写：¥67484851.26元）

二、承建范围：客房 A 区、B 区室内精装修工程（详见设计施工图纸和招标范围、工程量清单）。

三、承包方式：图纸和招标范围固定总价包干方式。

四、进场日期：以工程项目部通知时间为准。

五、合同工期：180个日历天内完成（除遇跨年度春节假日可行补偿工作外，本合同工期均已保函其它国家法定节假日在内）。

六、质量标准：合格。（按国家及省市相关验收标准）。

七、付款方式：详见招标文件。

八、其他：详见招标文件。



东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店

2021年9月13日

XYHSG 2021 A 047

建设工程施工合同

合同编号: HJWDM-2021-0928-01

工程名称: 酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程

工程地点: 肇庆端州区七星岩景区旁

发 包 人: 东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店

承 包 人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签约日期: 2021 年 9 月 28 日

建设工程施工合同

发 包 人（以下简称甲方）：东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店

承 包 人（以下简称乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规、规章的规定，结合本工程实际情况，经平等、友好协商，签订本合同，以资遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程。

1.2 工程地点：肇庆端州区七星岩景区旁。

1.3 工程规模：建筑装饰面积约 23698 平方米。

二、承包范围

2.1、本合同工程的承包范围：

(1)、室内装饰装修部分（具体内容详见附件一：招标设计施工图纸的具体施工做法、设计效果选用的主材物料表及附件二：乙方投标报价工程量清单及汇总表内容）：

- 1). 新建隔墙：装饰装修施工所有图示的新建隔墙（含止水坎）、墙面挂网批荡工程等；
- 2). 门窗工程：装饰装修施工图内的入户房门木饰面门基层、玻璃门（含五金件）及玻璃隔断、公区走道防火门等（但门锁、拉手的样式、品牌在采购前须获得甲方的确认和同意后方可采购及安装）。
- 3). 天棚工程：装饰装修施工图内的天棚吊顶、天花乳胶漆、金属装饰线条、窗帘盒、灯槽等。
- 4). 地面工程：装饰装修施工图内的客房内木地板地面基层找平施工、客房卫生间区域及泡池区域防水层及保护层施工等。
- 5). 立面工程：装饰装修施工图内的各种墙面轻钢龙骨、结构受力加固及墙面木基层板施工、亚克力、客房卫生间区域及泡池区域墙面防水工程、卫生间淋浴屏风及玻璃隔断、墙布墙面、墙面乳胶漆、金属饰面墙面、墙布软硬包、皮革软硬包、玻璃饰面、金属装饰线条、各类踢脚线工程等。

(2). 水电安装工程（具体内容详见附件：工程量清单描述，工程量清单已包含图纸所有水电安装内容，如有缺项导致增加工程，增加工程由乙方负责施工，工程费用由乙方自行承担）：

- 1). 电气安装工程：本标段内的总配电箱本体、客房配电箱本体以及之间的电缆电线工程利旧（但乙方负责线路整理、控制系统标识工作），客房配电箱所有引出线配管配线、客控箱所有引出线配管配线、固装灯具、客控开关面板插座安装和配合客控单位接及调试，公共走廊电气照明配电箱所有引出线配管配线工程、照明灯具安装等。

2) .弱电工程部分：装修施工图纸范围内各类电视、电话、网络信息面板安装及智能家居相配套的管线面板安装，客房内的各类弱电线缆敷设工程、各类弱电配管工程，弱电各信息点与安装、调试。

3) .给排水工程：楼层公区走廊管井主立管至客房内的所有给水、热水、回水、排水管道驳接工程、卫生设备及洁具（设备及洁具由甲供，乙方负责安装在本次招标合同范围内）、阀门及阀门附件（甲供，安装在本次招标范围内）、管道及管道附件安装工程，卫生设备及洁具的通球（甲供材料，乙方负责安装在本次招标范围内）、灌水实验，给水管道的管道冲洗与消毒工程等。

4) .防雷接地工程：装修施工图范围内的MEB或LEB箱安装，卫生洁具、金属面等接地连接、接地电阻测试等。

2.2、本合同工程发包范围不包括如下：

(1) .不包括本标段招标施工图纸范围内的石材供货及安装、固装工程、木地板供货及安装、客控系统、活动家具、成品装裱艺术画、活动电器设备、智能化弱电引入工程；

(2) .电气工程：不包括本标段楼层总配电箱本体及进线电缆安装工程、客房配电箱本体及进线电缆安装工程、公区走廊线槽安装工程；

(3) .弱电工程：不包括本标段范围内的智能化弱电系统设备安装工程；

(4) .给水、热水、回水工程：不包括本标段范围内公区走道及泡池管井主立管、控制总阀本体及前段系统管道工程；

(5) .排水工程：不包括本标段范围内管井主立管工程；

(6) .通风空调：不包括通风空调设备安装调试工程；

(7) .公共走廊：不包括护墙饰面板供货及安装工程；

(8) .有关甲分包其它专业工程、甲供材料设备内容详见合同附件：工程量清单描述。

2.3、上述合同范围描述不详部分详见：附件一（酒店客房装饰装修施工图纸）及附件二（投标报价汇总表/工程量清单计价表），附件一及附件二所列之所有工程内容均为乙方的承包施工范围。另双方特别约定合同总价包干范围描述与合同附件招标施工图纸和工程量清单计价表在合同执行时理解偏差解释的优先原则：1) 招标图纸图示的主要材料与主材物料表描述不一致的，以室内装饰装修设计院出具的且经甲方确认的主材物料表描述为准；2) 招标施工图纸与设计大样图做法描述不一致的，以室内装饰装修设计院确认的大样图为准；3) 甲方提供的招标工程量清单描述与招标图纸描述不一致的，以甲方及室内装饰装修设计院最终确认的设计施工图纸和主材物料表描述的为准。4) 合同范围内的工程招标施工图纸和合同工程量清单均无具体描述工艺工序做法的，由乙方与室内装饰装修设计院共同深化设计且经甲方确定具体施工方案做法后方可施工（但此深化设计不涉及合同费用调整）。

2.4 完成上述施工内容所必需的各项必要性和关联性工作，包括但不限于：拆除后的天花墙身地面修复（修复至满足装修进场要求），预留其他专业的交叉作业面、天花开孔、原有孔洞、预留孔洞及专业工程安装后的专业收口收边、修补、恢复、清洁，成品保护（成品保护需甲分包单位和乙方共同负责）。

2.5 建筑装修垃圾从本项目红线内甲方指定堆放点外运至市政处理点由甲方负责统一安排，所发生费用由本项目各参建单位进行分摊。其费用分摊和结算支付方式：各参建单位竣工结算时，以合同竣工结算价作为基数按照 0.3%甲方直接进行代扣、且甲方按进度代管代付给建筑装修垃圾处理施工队。

三、承包方式

乙方的承包方式为：包工包料（本合同明确约定的甲分包专业、甲方提供材料除外）、包运输费用（含甲购材料货到工地的二次搬运）、包施工机具、包工期、包质量、包保修、包安全文明施工、包环境保护、包成品保护、包现场清理清洁、包税金。

四、施工期限

4.1 工期：本工程的工期为 180 个日历天，其中：开工日期暂定为 2021 年 9 月 30 日（实际开工日期以甲方发出开工令为准），竣工日期为 2022 年 3 月 29 日，装修范围内区域移交日期为 2022 年 4 月 30 日前。

4.2 乙方须在上述施工期限内保质、保量、保安全地完成本工程的全部施工任务、并将工程交付给甲方使用，否则，乙方须承担延误工期的违约责任。

4.3 出现以下情形确实影响正常施工时，乙方有权申请顺延施工期限：

- 4.3.1 甲方未能依约提供开工条件或工作面；
- 4.3.2 甲方未能依约提供所需的指令、批准致使施工不能正常进行；
- 4.3.4 甲方要求变更工程导致工程量增加或返工；
- 4.3.5 非因乙方责任一周内累计停水、停电超过 8 小时；
- 4.3.6 遇不可抗力事件无法正常施工；
- 4.3.7 双方约定或甲方批准的可以顺延工期的其他情形。

4.4 因上述第 4.3 款所列情形需要顺延施工期限的，乙方须在有关情形发生之日起 5 日内向甲方提交书面的顺延工期申请并详细说明理由，乙方理由充足的，甲方须在收到申请之日起 5 日内予以批准，乙方理由不充足的，甲方须在收到申请之日起 5 日内以书面方式拒绝或要求乙方修改申请及补充理由。乙方未按前述时限要求提出申请的，视为无需顺延工期，乙方的申请未获得甲方批准的，工期不顺延。

五、工程造价

5.1 本工程采用固定总价包干承包方式，合同内工程及工作（工程量清单已包含本合同内工程及工作所有内容，如有缺项导致增加工程，增加工程由乙方负责施工，工程费用由乙方自行承担）的不含税固定包干总价为人民币大写：陆仟壹佰玖拾壹万贰仟柒佰零柒元伍角捌分（小写：RMB ¥61912707.58 元），增值税税率为 9%，含税固定包干总价为人民币大写：陆仟柒佰肆拾捌万肆仟捌佰伍拾壹元贰角陆分（小写：RMB ¥67484851.26 元）。

21.5 有关工程变更、工程价款调整、工程量确认、增加工程、顺延工期等涉及工程造价方面的事项须经甲方盖章或甲方特别授权的工作人员签名方为有效（具体授权及用印章范围详见：《工程项目启用印章通知书》及《项目人员任命及授权通知书》），只有甲方代表签名而无甲方盖章或甲方特别授权的工作人员签名的资料不能作为结算依据。

21.6 甲方代表易人，甲方应于易人 7 天前通知乙方，后任继续履行本合同约定的前任的权利和义务。

二十二、乙方代表

22.1 乙方须指定一人作为乙方代表，代表乙方与甲方进行日常工作联系，负责签收甲方发出的各类通知、指令及对甲方要求乙方确认、答复的事项作出确认、答复。乙方代表须常驻施工现场，全过程负责施工现场的协调、指挥和管理工作。

22.2 乙方驻工地代表姓名：鄢忠；职务：项目经理；联系电话：13600161162（乙方代表未在本合同中明确的，须在本工程正式开工前以书面方式另行明确）。

22.3 对于甲方要求乙方签收的各类通知、指令，乙方代表须当场签收；对于甲方要求乙方确认、答复的事项，乙方须在 24 小时内确认、答复。未按时确认、答复的，视为甲方的要求已被确认。乙方代表的签名与乙方的公章具有同等的法律效力。

22.4 乙方代表应按照经甲方批准的施工组织设计、工程进度计划和甲方依据本合同发出的相关指令要求组织施工，并解决施工过程中遇到的应由乙方负责解决的问题，确保本工程按照保质、保量、按期完工并顺利通过竣工验收。

22.5 乙方代表易人，乙方应于易人前 7 天通知甲方并取得甲方的书面同意，后任继续履行本合同约定的前任的权利和义务。未经甲方书面同意，乙方代表不得易人（特殊情况另行协商）。

二十三、甲方责任

23.1 于本工程开工日5天前向乙方提供本工程的施工场地（包括施工材料、设备的堆放场地）、标高数据及乙方施工所需的水、电接驳点，并组织有关单位进行施工图纸的会审及技术交底。

23.2 协助乙方处理好与总承包单位、监理单位、物业管理公司及其他相关各方的关系，协调处理施工过程中涉及的交叉作业安排，为乙方正常施工营造一个良好的外部条件。

23.3 依约向乙方支付预付款、进度款、质保金及结算款，及时组织本工程的竣工验收并完成竣工结算。

23.4 承担本合同约定的其他各项义务。

二十四、乙方责任

序号	附件编号	附件名称	装订要求	备注
1	附件一	招标设计施工图纸、设计效果选用的主材物料表	独立装订成册及样板封存	
2	附件二	乙方投标报价工程量清单及汇总表	独立装订成册	
3	附件三	乙方提供的主要设备和材料表及实物样板	独立装订成册及样板封存	

—————以下为签署栏及附件，无正文—————

甲方：



法定代表人/委托代理人：



签约时间：2021年9月28日

签约地点：

乙方：



法定代表人/委托代理人：

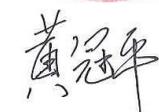
开户名：深圳新艺建筑装饰工程有限公司
 开户银行：建行深圳金地支行
 开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
 帐户、否则本公司不负任何责任
 深圳新艺建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	肇庆温德姆至尊酒店客房 A区、B区室内精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	23698 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰 工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2021年9月30日
项目经理	鄢忠	项目技术负责人	翟海波	竣工日期	2022年4月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项。		合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论	经验收, 符合设计要求及施工验收规范要求, 达到《建筑工程施工质量 验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210-2018 合格 标准。			
参加验收单位	建设单位  (公章)	监理单位	施工单位  (公章)	设计单位	
	单位(项目)负责人:  2022年4月26日	(公章) 总监理工程师:  2022年4月26日	项目负责人:  2022年4月26日	(公章) 单位(项目)负责人:   2022年4月26日	

2、拟派项目经理情况；

姓名	鄢忠	性别	男	年龄	54岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	220204197006302413	手机号码	18929598399
参加工作时间		1998	担任项目经理（建造师）年限		18年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442006200808610		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店	肇庆温德姆至尊酒店客房A区、B区室内精装修工程	6748万元	2021.09.30 2022.04.26	已完	合格
陕西长城投资置业有限公司	巍然大厦3#楼室内装饰工程	5695万元	2019.11.27 2020.08.23	已完	合格
淄博鼎成置业有限公司	鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程	3292万元	2021.02.01 2021.07.30	已完	合格
广东松田科技股份有限公司	松田电工二期科技研发楼装修工程	2533万元	2023.06.13 2024.03.01	已完	合格
深圳市建安(集团)股份有限公司	建安山海中心机关办公用房装修工程	1950万元	2020.08.20 2020.12.31	已完	合格



使用有效期: 2025年06月09日
2025年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 鄢忠

性别: 男

出生日期: 1970年06月30日

注册编号: 粤1442006200808610

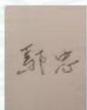


聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 鄢忠
签名日期: 2025.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011591

姓 名: 鄢忠

性 别: 男

出生年月: 1970年06月30日

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有效 期: 2023年09月11日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No. : 0124566



持证人签名：

Signature of the Bearer

鄢忠

管理号：05344443404444164
File No. :

姓名：

Full Name 鄢忠

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1970年06月

专业类别：

Professional Type 装饰装修

批准日期：

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2006年07月31日

Issued on





粤中职证字第 0402004000272号

鄢忠 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

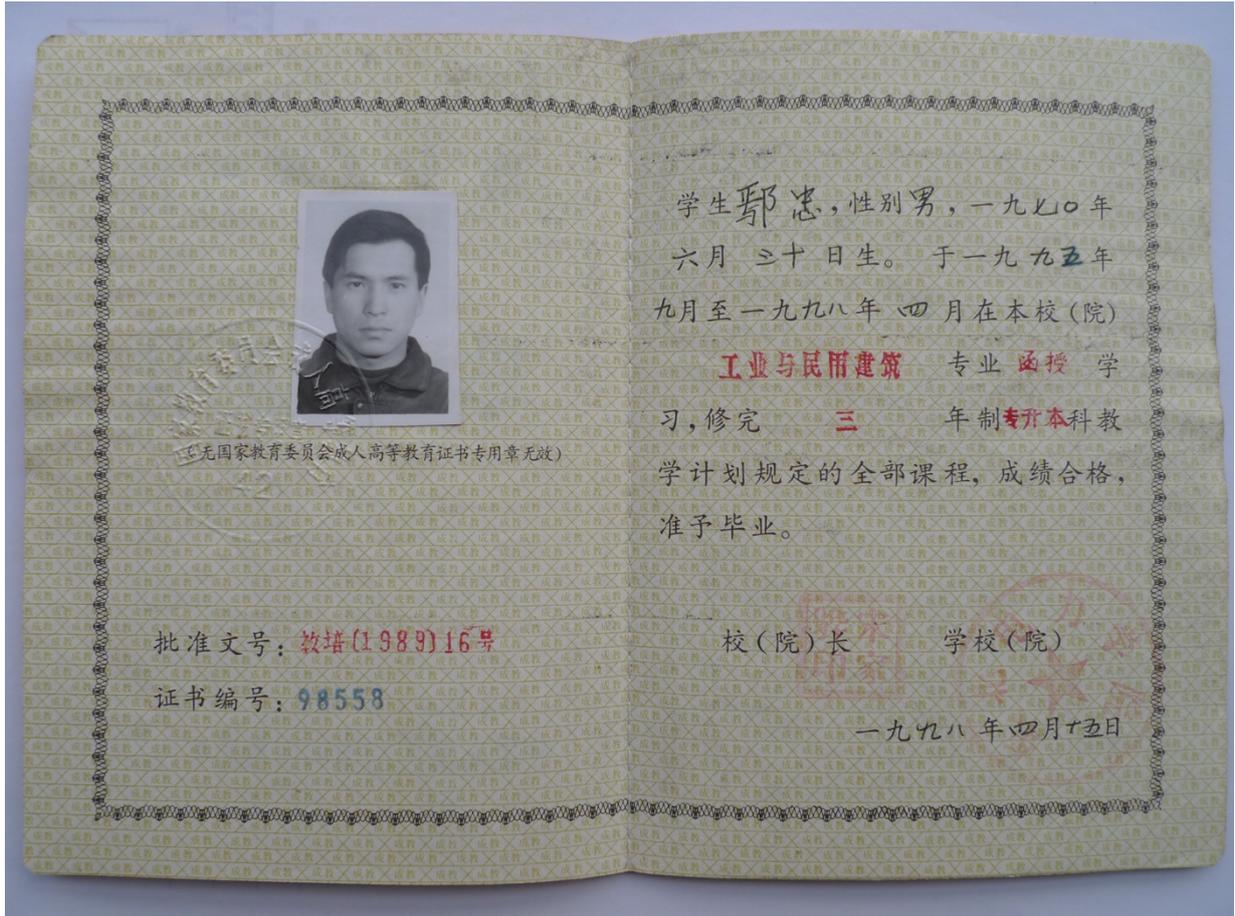
具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇〇四年十一月十二日



肇庆温德姆至尊酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程

中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

由我司组织的 肇庆七星岩温德姆至尊酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程 招标工作已经结束。根据评标结果及决策领导审定，确定贵公司中标。

请贵公司再收到本中标通知书后，立即与我司工程项目部取得联系，做好施工前期准备工程，并按我司招标合约部通知的时间，到肇庆市温德姆酒店工程项目部签署相关合同。现将有关事项明确如下：

一、合同金额：含税固定总价包干人民币大写：陆仟柒佰肆拾捌万肆仟捌佰伍拾壹元贰角陆分（RMB 小写：¥67484851.26元）

二、承建范围：客房 A 区、B 区室内精装修工程（详见设计施工图纸和招标范围、工程量清单）。

三、承包方式：图纸和招标范围固定总价包干方式。

四、进场日期：以工程项目部通知时间为准。

五、合同工期：180个日历天内完成（除遇跨年度春节假日可行补偿工作外，本合同工期均已保函其它国家法定节假日在内）。

六、质量标准：合格。（按国家及省市相关验收标准）。

七、付款方式：详见招标文件。

八、其他：详见招标文件。



东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店

2021年9月13日

XYHSG 2021 A 047

建设工程施工合同

合同编号: HJWDM-2021-0928-01

工程名称: 酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程

工程地点: 肇庆端州区七星岩景区旁

发 包 人: 东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店

承 包 人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签约日期: 2021 年 9 月 28 日

建设工程施工合同

发 包 人（以下简称甲方）：东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店

承 包 人（以下简称乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规、规章的规定，结合本工程实际情况，经平等、友好协商，签订本合同，以资遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程。

1.2 工程地点：肇庆端州区七星岩景区旁。

1.3 工程规模：建筑装饰面积约 23698 平方米。

二、承包范围

2.1、本合同工程的承包范围：

(1)、室内装饰装修部分（具体内容详见附件一：招标设计施工图纸的具体施工做法、设计效果选用的主材物料表及附件二：乙方投标报价工程量清单及汇总表内容）：

- 1). 新建隔墙：装饰装修施工所有图示的新建隔墙（含止水坎）、墙面挂网批荡工程等；
- 2). 门窗工程：装饰装修施工图内的入户房门木饰面门基层、玻璃门（含五金件）及玻璃隔断、公区走廊防火门等（但门锁、拉手的样式、品牌在采购前须获得甲方的确认和同意后方可采购及安装）。
- 3). 天棚工程：装饰装修施工图内的天棚吊顶、天花乳胶漆、金属装饰线条、窗帘盒、灯槽等。
- 4). 地面工程：装饰装修施工图内的客房内木地板地面基层找平施工、客房卫生间区域及泡池区域防水层及保护层施工等。
- 5). 立面工程：装饰装修施工图内的各种墙面轻钢龙骨、结构受力加固及墙面木基层板施工、亚克力、客房卫生间区域及泡池区域墙面防水工程、卫生间淋浴屏风及玻璃隔断、墙布墙面、墙面乳胶漆、金属饰面墙面、墙布软硬包、皮革软硬包、玻璃饰面、金属装饰线条、各类踢脚线工程等。

(2). 水电安装工程（具体内容详见附件：工程量清单描述，工程量清单已包含图纸所有水电安装内容，如有缺项导致增加工程，增加工程由乙方负责施工，工程费用由乙方自行承担）：

- 1). 电气安装工程：本标段内的总配电箱本体、客房配电箱本体以及之间的电缆电线工程利旧（但乙方负责线路整理、控制系统标识工作），客房配电箱所有引出线配管配线、客控箱所有引出线配管配线、固装灯具、客控开关面板插座安装和配合客控单位接及调试，公共走廊电气照明配电箱所有引出线配管配线工程、照明灯具安装等。

2) .弱电工程部分：装修施工图纸范围内各类电视、电话、网络信息面板安装及智能家居相配套的管线面板安装，客房内的各类弱电线缆敷设工程、各类弱电配管工程，弱电各信息点与安装、调试。

3) .给排水工程：楼层公区走廊管井主立管至客房内的所有给水、热水、回水、排水管道驳接工程、卫生设备及洁具（设备及洁具由甲供，乙方负责安装在本次招标合同范围内）、阀门及阀门附件（甲供，安装在本次招标范围内）、管道及管道附件安装工程，卫生设备及洁具的通球（甲供材料，乙方负责安装在本次招标范围内）、灌水实验，给水管道的管道冲洗与消毒工程等。

4) .防雷接地工程：装修施工图范围内的MEB或LEB箱安装，卫生洁具、金属面等接地连接、接地电阻测试等。

2.2、本合同工程发包范围不包括如下：

(1) .不包括本标段招标施工图纸范围内的石材供货及安装、固装工程、木地板供货及安装、客控系统、活动家具、成品装裱艺术画、活动电器设备、智能化弱电引入工程；

(2) .电气工程：不包括本标段楼层总配电箱本体及进线电缆安装工程、客房配电箱本体及进线电缆安装工程、公区走廊线槽安装工程；

(3) .弱电工程：不包括本标段范围内的智能化弱电系统设备安装工程；

(4) .给水、热水、回水工程：不包括本标段范围内公区走道及泡池管井主立管、控制总阀本体及前段系统管道工程；

(5) .排水工程：不包括本标段范围内管井主立管工程；

(6) .通风空调：不包括通风空调设备安装调试工程；

(7) .公共走廊：不包括护墙饰面板供货及安装工程；

(8) .有关甲分包其它专业工程、甲供材料设备内容详见合同附件：工程量清单描述。

2.3、上述合同范围描述不详部分详见：附件一（酒店客房装饰装修施工图纸）及附件二（投标报价汇总表/工程量清单计价表），附件一及附件二所列之所有工程内容均为乙方的承包施工范围。另双方特别约定合同总价包干范围描述与合同附件招标施工图纸和工程量清单计价表在合同执行时理解偏差解释的优先原则：1) 招标图纸图示的主要材料与主材物料表描述不一致的，以室内装饰装修设计院出具的且经甲方确认的主材物料表描述为准；2) 招标施工图纸与设计大样图做法描述不一致的，以室内装饰装修设计院确认的大样图为准；3) 甲方提供的招标工程量清单描述与招标图纸描述不一致的，以甲方及室内装饰装修设计院最终确认的设计施工图纸和主材物料表描述的为准。4) 合同范围内的工程招标施工图纸和合同工程量清单均无具体描述工艺工序做法的，由乙方与室内装饰装修设计院共同深化设计且经甲方确定具体施工方案做法后方可施工（但此深化设计不涉及合同费用调整）。

2.4 完成上述施工内容所必需的各项必要性和关联性工作，包括但不限于：拆除后的天花墙身地面修复（修复至满足装修进场要求），预留其他专业的交叉作业面、天花开孔、原有孔洞、预留孔洞及专业工程安装后的专业收口收边、修补、恢复、清洁，成品保护（成品保护需甲分包单位和乙方共同负责）。

2.5 建筑装修垃圾从本项目红线内甲方指定堆放点外运至市政处理点由甲方负责统一安排，所发生费用由本项目各参建单位进行分摊。其费用分摊和结算支付方式：各参建单位竣工结算时，以合同竣工结算价作为基数按照 0.3%甲方直接进行代扣、且甲方按进度代管代付给建筑装修垃圾处理施工队。

三、承包方式

乙方的承包方式为：包工包料（本合同明确约定的甲分包专业、甲方提供材料除外）、包运输费用（含甲购材料货到工地的二次搬运）、包施工机具、包工期、包质量、包保修、包安全文明施工、包环境保护、包成品保护、包现场清理清洁、包税金。

四、施工期限

4.1 工期：本工程的工期为 180 个日历天，其中：开工日期暂定为 2021 年 9 月 30 日（实际开工日期以甲方发出开工令为准），竣工日期为 2022 年 3 月 29 日，装修范围内区域移交日期为 2022 年 4 月 30 日前。

4.2 乙方须在上述施工期限内保质、保量、保安全地完成本工程的全部施工任务、并将工程交付给甲方使用，否则，乙方须承担延误工期的违约责任。

4.3 出现以下情形确实影响正常施工时，乙方有权申请顺延施工期限：

- 4.3.1 甲方未能依约提供开工条件或工作面；
- 4.3.2 甲方未能依约提供所需的指令、批准致使施工不能正常进行；
- 4.3.4 甲方要求变更工程导致工程量增加或返工；
- 4.3.5 非因乙方责任一周内累计停水、停电超过 8 小时；
- 4.3.6 遇不可抗力事件无法正常施工；
- 4.3.7 双方约定或甲方批准的可以顺延工期的其他情形。

4.4 因上述第 4.3 款所列情形需要顺延施工期限的，乙方须在有关情形发生之日起 5 日内向甲方提交书面的顺延工期申请并详细说明理由，乙方理由充足的，甲方须在收到申请之日起 5 日内予以批准，乙方理由不充足的，甲方须在收到申请之日起 5 日内以书面方式拒绝或要求乙方修改申请及补充理由。乙方未按前述时限要求提出申请的，视为无需顺延工期，乙方的申请未获得甲方批准的，工期不顺延。

五、工程造价

5.1 本工程采用固定总价包干承包方式，合同内工程及工作（工程量清单已包含本合同内工程及工作所有内容，如有缺项导致增加工程，增加工程由乙方负责施工，工程费用由乙方自行承担）的不含税固定包干总价为人民币大写：陆仟壹佰玖拾壹万贰仟柒佰零柒元伍角捌分（小写：RMB ¥61912707.58 元），增值税税率为 9%，含税固定包干总价为人民币大写：陆仟柒佰肆拾捌万肆仟捌佰伍拾壹元贰角陆分（小写：RMB ¥67484851.26 元）。

21.5 有关工程变更、工程价款调整、工程量确认、增加工程、顺延工期等涉及工程造价方面的事项须经甲方盖章或甲方特别授权的工作人员签名方为有效（具体授权及用印章范围详见：《工程项目启用印章通知书》及《项目人员任命及授权通知书》），只有甲方代表签名而无甲方盖章或甲方特别授权的工作人员签名的资料不能作为结算依据。

21.6 甲方代表易人，甲方应于易人 7 天前通知乙方，后任继续履行本合同约定的前任的权利和义务。

二十二、乙方代表

22.1 乙方须指定一人作为乙方代表，代表乙方与甲方进行日常工作联系，负责签收甲方发出的各类通知、指令及对甲方要求乙方确认、答复的事项作出确认、答复。乙方代表须常驻施工现场，全过程负责施工现场的协调、指挥和管理工作。

22.2 乙方驻工地代表姓名：鄢忠；职务：项目经理；联系电话：13600161162（乙方代表未在本合同中明确的，须在本工程正式开工前以书面方式另行明确）。

22.3 对于甲方要求乙方签收的各类通知、指令，乙方代表须当场签收；对于甲方要求乙方确认、答复的事项，乙方须在 24 小时内确认、答复。未按时确认、答复的，视为甲方的要求已被确认。乙方代表的签名与乙方的公章具有同等的法律效力。

22.4 乙方代表应按照经甲方批准的施工组织设计、工程进度计划和甲方依据本合同发出的相关指令要求组织施工，并解决施工过程中遇到的应由乙方负责解决的问题，确保本工程按照保质、保量、按期完工并顺利通过竣工验收。

22.5 乙方代表易人，乙方应于易人前 7 天通知甲方并取得甲方的书面同意，后任继续履行本合同约定的前任的权利和义务。未经甲方书面同意，乙方代表不得易人（特殊情况另行协商）。

二十三、甲方责任

23.1 于本工程开工日5天前向乙方提供本工程的施工场地（包括施工材料、设备的堆放场地）、标高数据及乙方施工所需的水、电接驳点，并组织有关单位进行施工图纸的会审及技术交底。

23.2 协助乙方处理好与总承包单位、监理单位、物业管理公司及其他相关各方的关系，协调处理施工过程中涉及的交叉作业安排，为乙方正常施工营造一个良好的外部条件。

23.3 依约向乙方支付预付款、进度款、质保金及结算款，及时组织本工程的竣工验收并完成竣工结算。

23.4 承担本合同约定的其他各项义务。

二十四、乙方责任

序号	附件编号	附件名称	装订要求	备注
1	附件一	招标设计施工图纸、设计效果选用的主材物料表	独立装订成册及样板封存	
2	附件二	乙方投标报价工程量清单及汇总表	独立装订成册	
3	附件三	乙方提供的主要设备和材料表及实物样板	独立装订成册及样板封存	

—————以下为签署栏及附件，无正文—————

甲方：



法定代表人/委托代理人：



签约时间：2021年9月28日

签约地点：

乙方：



法定代表人/委托代理人：

开户名：深圳新艺建筑装饰工程有限公司
 开户银行：建行深圳金地支行
 开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
 帐户、否则本公司不负任何责任
 深圳新艺建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	肇庆温德姆至尊酒店客房 A区、B区室内精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	23698 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰 工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2021年9月30日
项目经理	鄢忠	项目技术负责人	翟海波	竣工日期	2022年4月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项。		合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论	经验收, 符合设计要求及施工验收规范要求, 达到《建筑工程施工质量 验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB50210-2018 合格 标准。			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位	施工单位	设计单位	
	单位(项目)负责人:  黄冠平 2022年4月26日	(公章) 总监理工程师:  郑石 2022年4月26日	(公章) 项目负责人:  鄢忠 2022年4月26日	(公章) 单位(项目)负责人:  陈翔 2022年4月26日	

巍然大厦 3#楼室内装饰工程

XYHSG 2019 A 026

副本

建筑装饰工程施工合同

发 包 单 位： 陕西长城投资置业有限公司

承 包 单 位： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

合 同 编 号： _____

签 订 日 期： 2019年11月22日



建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：陕西长城投资置业有限公司

承包方（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1. 1、工程名称：巍然大厦 3#楼室内装饰工程

1. 2、工程地点：西安市经济开发区凤城三路三号

1. 3、承包范围：依据甲方签字确认施工图中所设计的工作内容、预算中工作内容及甲、乙双方协商的装修内容。

即，3#楼主门脸、大堂；1层电梯前厅；2-24层公共走廊；2-24层办公区域室内精装修；电器照明系统工程；顶楼总裁会所精装修。

1. 4、建筑面积：93587 平方米

1. 5、承包方式：包工包料。

1. 6、工期：270 日历天。（按甲方通知进场施工当天计，即从 2019 年 11 月 27 日至 2020 年 8 月 23 日）若逾期，每天按合同金额 0.5% 承担责任。

1. 7、工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到市优等级（由甲方和甲方监理评定）。

1. 8、合同工程价款（人民币大写）：伍仟陆佰玖拾伍万零壹佰玖拾贰元整；
（人民币小写）：56950192.00 元。

1. 9、巍然大厦 3#楼工程属建筑工程老项目，本工程实行简易计税，开增值税普通发票。

第2条 甲方工作

2. 1、开工前，甲方向乙方提供确认施工图（须由甲方负责人签字、盖章），向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。
2. 2、指派甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。
2. 3、协调配合办理有关的手续，解决与乙方施工牵涉的其他有关问题。
2. 4、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续。

第3条 乙方工作

3. 1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。
3. 2、指派 鄢忠（国家一级注册建造师）为乙方派驻本项目的项目经理，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。
3. 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。
3. 5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保

规范。

8. 2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

第9条 违约责任、争议或纠纷处理

9. 1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。
9. 2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。
9. 3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向西安市未央区人民法院提出诉讼。

第10条 附则

10. 1、本合同正、副本各两份，双方各执二份，具同等效力。
10. 2、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。
10. 3、附件：乙方提供《装修工程报价(预算)表》及主材清单。
10. 4、甲方在乙方进场前三天，提供每一层楼临时供电、供水设施，以方便乙方正常施工。

甲方：
法定代表人：沈建民

乙方：
法定代表人：李东

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：2019年11月22日

竣工验收证书

工程名称	巍然大厦 3#楼室内装饰工程	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	验收参加单位意见	
开工日期	2019.11.27	建设单位	陕西长城投资置业有限公司	施工单位 (盖公章)	项目经理: 鄢忠
竣工日期	2020.08.23	监理单位	陕西金建工程监理有限公司		监理单位 (盖公章)
项目经理	鄢忠	设计单位	陕西省建筑设计研究院有限责任公司	设计单位 (盖公章)	设计负责人: 钱云长
技术负责人	翟海波	合同造价	56950192.00 元	建设单位 (盖公章)	负责人: 杜存民
验收范围及数量: 3#楼主门脸、大堂; 1层电梯前厅; 2-24层公共走廊; 2-24层办公区域; 顶楼总裁会所等, 建筑面积: 93587平方米。					
存在问题及处理意见: 无					
验收组对工程的质量评价: 验收合格。					
签名: 杜存民 日期: 2020.8.25					
竣工验收日期	2020年8月25日			其他	

中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司:

贵公司参加投标的鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程，经项目评审小组专家综合评审，现确定你公司为中标人，中标价：32920000.00 元，工程质量：合格。

贵公司收到本中标通知书后，于 30 日内持本中标通知书与我公司联系签订合同。

建设单位：淄博鼎成置业有限公司

日期：2021年1月22日



XYHSG 2021 A 009

鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程

施
工
合
同



鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程 施工合同

甲方：淄博鼎成置业有限公司

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿并充分理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一节 工程内容和承包方式

一. 工程概况

1. 工程名称：鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程
2. 施工范围：淄博希尔顿花园酒店精装修图纸中所包含的内容
3. 工程地点：淄博市张店区北京路与华光路交叉口西南角

二. 承包范围：

鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店室内施工图纸所包括的5层；6层客房，走廊及电梯厅（不含办公区域）；7-11层客房，走廊及电梯厅等图纸所含装饰工程；清单报价中如有漏项视为让利。

三. 施工过程中所有安全责任均由乙方自行承担。

第二节 工程单价和总价、支付、结算

一. 工程单价：以预算书中的清单为准，预算书清单中的综合单价为固定综合单价，详见预算书）

固定综合单价包含完成本分包工程所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费、利润、措施费、材料采购保管费、材料检验检测费、规费、税金、特殊工艺、维护、保险以及包含人材机涨价等政策性调整及申办施工许可、周边协调等在内的所有风险费用和不可预见的一切费用，不含总包配合费。

二.工程总价:

2.1 本合同工程造价暂估(人民币大写) 叁仟贰佰玖拾贰万元整(优惠后含税金), ¥32920000.00 元, 实际结算金额为预算书(见附表)固定清单中的固定综合单价*实际验收合格工程量*95%;

2.2 发票要求:

甲方向乙方付款前, 乙方应向甲方开具 9%增值税专用发票, 否则甲方有权拒绝付款。票据开具必须与合同备注开票信息保持一致, 因乙方提供的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题, 遭受税务机关调查, 乙方有义务协助甲方做相关调查与情况说明。同时, 乙方应向甲方重新开具发票, 并向甲方承担施工费金额的双倍赔偿。因乙方不及时提供、交付发票或发票不合格而造成甲方损失的, 乙方负有民事赔偿责任。

三. 关于工程款的支付与结算

1. 合同价款的支付

本工程预付款为合同暂估总造价的 15%, 合同签订后 7 个工作日内支付。本预付款在甲方支付工程进度款时分三次从前三个月的进度款中等额扣回。

2. 进度款支付

按月支付进度款: 乙方每月 25 号前提交月报告, 可按完成工程量申报进度款, 经监理工程师和甲方审核后确认后, 甲方于下月 5 号前按审核后的已完成工程量价款的 75%支付进度款, 甲方支付的预付款分三次等额从前三个月的进度款中扣回。本工程竣工验收合格后 15 个工作日内, 支付至结算总价(含变更增减价款)的 85%, 在该工程结算并办理竣工资料与工程移交手续、竣工备案完成后的 30 天内支付至结算总造价的 97%, 剩余 3%作为工程质保金, 质保期满两年无质量问题无息付至结算总造价的 100%(防水工程质保 5 年, 精装修工程质保 2 年)。

3. 甲方更换代表应提前 2 天通知乙方，更换后的代表继续行使甲方在本合同项下享有的权利和承担的义务。

二. 乙方

1. 乙方驻工地项目经理为 鄢忠，执业资格为 国家壹级注册建造师

2. 乙方项目经理为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字后递交甲方。

第四节 甲方的权利和义务

一. 甲方有权监督、检查工程质量、进度。（如因甲方原因未按时付款，则乙方有权暂停施工，待该笔款项支付完毕后恢复施工，由此造成的损失由甲方承担；非甲方原因造成的工期延误及损失，由乙方承担）

二. 如乙方不按规范及合同要求进行施工，甲方有权要求乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

三. 为加强工程质量管理，在施工过程中甲方有权组织施工现场的质量、进度、安全文明检查。

四. 甲方需负责为乙方进行相关政府部门、周围邻里的协调工作。

第五节 乙方的权利和义务

一. 乙方应遵守有关法律规定，接受甲方的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、合同约定的工程质量、工艺及验收规范进行施工。对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负责，减少在工程过程中存在的质量缺陷和通病。乙方在施工过程中如违反国家有关法律、法规等规定及本合同的约定，乙方将承担法律责任，并赔偿由此给甲方造成的一切直接和间接损失。

(5) 临时仓库：原则上施工现场不允许搭建临时仓库，如有特殊需要在业主及总包同意的情况下，分包单位可设置符合消防等各项管理规定的临时仓库。

(6) 作业面管理及安保：精装分包合同范围内的作业面由乙方单位负责总体管理及安保工作。本项目要求精装修阶段实行封闭管理，需考虑相关的安保措施（每个楼层设置监控系统等）。除精装分包范围外的其余区域由工程总承包单位负责管理及安保工作。

(7) 垃圾清运：由乙方单位运至楼体周边指定的垃圾场。

二、工期要求

2.1 总体工期

精装修工程开工时间： 2021 年 02 月 01 日

精装修交房完成时间： 2021 年 07 月 10 日

（进场时间及上述时间调整以发包方书面通知为准）

2.2 乙方单位的工期保证措施

乙方单位需根据工期要求及工作量大小，排出初步的工期计划及人员计划，同时列出人员保证措施（尤其是工人数量在各阶段投入有专门约定）。同时需对可能影响工期的因素做初步的预测并提出具体预防或解决办法。

三、工程范围、内容与要求

3.1 承包方工作范围

本工程乙方单位具体工作包括：

(1) 精装修范围：淄博鼎成大厦·希尔顿花园酒店 5 层；6 层客房、走廊及电梯厅（不含办公区域）等图纸所包含内容；7-11 层客房、走廊及电梯厅等图纸所包含内容；

(2) 精装修施工图纸深化、优化及相关补充设计。

甲方：淄博鼎成置业有限公司（盖章）



法定代表人：合同专用章

授权代表（签字）：

联系电话：

签署日期：2021年01月28日

乙方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（盖章）



法定代表人：李如东

授权代表（签字）：

联系电话：

签署日期：2021年01月28日

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户，否则本公司不任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

专项工程质量验收记录

单位工程名称	鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程	结构类型	框剪	总建筑面积	11933.08m ²
专项验收名称	精装修工程	专项验收范围	淄博希尔顿花园酒店室内施工图纸所包括的5层;6层客房,走廊及电梯厅(不含办公区域);7-11层客房,走廊及电梯厅等图纸所含装饰工程		
专项工程施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	专项工程建筑面积	11933.08m ²	造价	3292万元
开竣工日期	2021.2.1-2021.7.30	验收日期	2021.8.19		
验收内容及自评意见	项目	验收记录			
	分项工程	共4个分项,经查符合标准和设计要求4个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共16项,经审查符合要求16项 经核定符合规范要求16项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项,符合要求18项 共抽查12项,符合要求12项,经返工处理符合要求0项			
	观感质量验收	共抽查11项,符合要求11项 不符合要求0项			
	自评意见	符合图纸设计要求,符合施工规范,符合质量验收合格标准			
验收意见	经验收,符合设计要求及施工验收规范要求,达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格等级标准。				
验收单位	施工单位(总包): 项目经理: (公章) 年 月 日	专项工程施工单位:  项目经理: 郭忠 技术负责人: (公章) 2021年8月19日	建设单位: 项目负责人: 朱晓  (公章) 2021年8月19日		
	设计单位(总包): 项目负责人: (公章) 年 月 日	专项工程设计单位:  项目负责人: 杨怡 (公章) 2021年8月19日	监理单位:  总监理工程师: 韩晓燕 (公章) 2021年8月19日		

松田电工二期科技研发楼装修工程

XYHSG

2023 A 012

松田电工二期科技研发楼装修工程施工合同

发包方：广东松田科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经过充分协商达成一致，甲方决定将松田电工二期科技研发楼装修工程发包给乙方施工。为了更清晰明确工程内容及双方权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规，结合本工程具体情况特订立本合同，以期共同遵守执行。

一、工程名称、地点、工期：

工程名称：松田电工二期科技研发楼装修工程

工程地点：江门市台山水步镇松田电工园区内

工程工期：本项目施工工期为250个日历天，自甲方监理签发工程开工令之日起算。

注：如遇以下情况，乙方可向甲方申请顺延工期，经甲方书面同意，工期方可顺延。

- 1、由于甲方提出重大设计变更引起无法继续施工的；
- 2、在施工中因停电连续影响八小时以上导致无法正常施工的；
- 3、因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度的。

二、工程承包范围及内容：

本工程包括但不限于如下内容：

- 1、装饰装修工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 2、电气工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 3、给排水工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 4、通风空调工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 5、消防工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。

乙方负责竣工资料的整理，资料须符合江门市相关部门的要求（所有装饰隐蔽项目需留存清晰、完整的影像资料，水电管线预埋需在竣工图中标明详细尺寸）。

注：1、具体范围和施工内容以附件一、二所载明的为准。

三、工程承包形式、合同价款、工程量计量：

1、工程承包形式

1) 本工程采用包工包料、包安全文明施工、包工程总价的大包干形式承包，该工程总价包括但不限于完成本项目所需的所有人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、设备运输保管费等等一切费用。

2) 在合同的执行期，均不考虑施工过程中的人工、设备、材料、机械以及政策性的调整等动态因素而引起的工程造价变动。

3) 本工程不允许乙方以任何方式进行分包。

2、合同价款

本工程总价（不含设计费）暂定人民币 25336580.81 元（含增值税，税率为9%），大写：贰仟伍佰叁拾叁万陆仟伍佰捌拾元捌角壹分，详细项目及综合单价见附件一工程预算书（以下简称“工程预算”）。

3、造价调整条件及范围

本工程施工时间较短，所有材料、设备等价格均不作调整。

4、工程结算

1) 本项目为总价包干，“工程预算”中暂定价项目以甲方代表最终确认的价格结算，不论乙方对暂定价项目如何报价，均以甲方标底中该部分项目综合单价作为结算调价基础。

2) 在施工过程若存在经甲方盖章签署确认的设计变更、签证、工作联系单等造成工程量增减的，或存在未施工项目以及重复计算项目的，结算时则据实增减。该部分增减项目单价以“工程预算”所列为准，“工程预算”中未列明综合单价价格的增减项目，计价标准参考同类型施工项目计，由双方另行协商，并以书面形式确定，对于此类项目，乙方有义务在施工前向甲方作出书面说明及报价，并获得甲方事先的书面确认；否则，该部分增加项目不予结算。

3) 针对双方确认的“工程预算”，甲方视为其已包含了甲方施工图要求的所有清单项目；若施工图纸中已列明施工内容，“工程预算”中未列明的视为乙方已考虑并将其列入其他工程项目价格中，乙方应予以施工，不得额外向甲方收取费用。

4) 乙方在本项目竣工并经过甲方验收合格后 20 天内，将竣工结算资料送交甲方审查，甲方在接到结算文件 60 天内审查完毕，异议事项需通知乙方协商处理。

四、工程付款方式及要求：

1、每月按实际完成工程量并经监理单位确认合格后，申报拨付完成工程价款的 80 %；2、工程竣工验收合格交付使用之日起 15 日内支付最后一笔工程进度款（付至合同总价的 80%）；3、乙方完整的

工工艺等造成的缺陷均由乙方无偿返修；因甲方使用不当、人为因素或不可抗力因素造成的缺陷，由乙方负责维修，费用由甲方承担。

七、甲方权利与义务：

- 1、甲方审核乙方施工方案、进度计划等，并协调乙方进场施工。
- 2、负责提供施工用水、用电接口，但水电费用由乙方承担。
- 3、甲方有权随时对乙方施工的工程质量、安全进行各项监管，若不符合相关规范规定要求时，甲方有权要求整改或停工，重者甲方将出以书面通知并同时按本合同规定处以相应违约金。
- 4、按合同约定支付工程款，并按照合同规定办理结算。
- 5、乙方在施工过程中发生的安全事故应自行负责，甲方不予承担任何责任，如甲方因乙方施工过程中发生的安全事故向第三方承担了赔偿责任或被行政机关处以行政罚款，则甲方有权在支付赔偿款或罚金后向乙方追偿。
- 6、甲方派驻工地代表王闯，协调有关工作，负责工程的进展及监控、组织甲、乙及有关各方参加的工程会议，及时提出施工过程中的整改意见。
- 7、甲方有权要求乙方更换甲方认为不能胜任工作或玩忽职守的人员，乙方应在一天内将上述人员撤离现场并补充能胜任的人员上岗。

八、乙方的权利与义务：

- 1、乙方应在本合同签订后5日内向甲方提供施工方案、施工进度计划。乙方保证具有实施本合同项目的相应资质，并负责办理本合同项目开工前政府部门要求办理的相关证件、手续且自行承担费用。
- 2、乙方应严格按双方确认的施工图纸、施工方案、施工进度计划组织施工，擅自施工并造成返工的一切费用由乙方负责，且工期不予顺延，所有材料设备样板需经甲方书面确认。
- 3、乙方进入施工场地须遵守甲方的各项管理规定，违者将根据甲方公司的相关管理规定章程进行处罚。
- 4、乙方应执行工程安全施工管理的有关规定，按照甲方要求，做好安全、文明施工，对所有与本工程有关人员进行安全教育，采取防患措施，确保施工安全和第三方安全。凡施工中发生的一切损失和安全事故责任，均由乙方自行承担，并立即书面报告甲方主管单位备案。如因此给甲方造成损失的，乙方应全部赔偿甲方因此发生的费用。
- 5、乙方保证其已为其员工购买劳工保险和第三者意外伤害保险以及其他相关保险。

6、在施工中，所涉及的现场财务管理、人员管理、安全管理及防火、防盗，由乙方自行负责。若发生失火、失窃及其他安全事故，所有责任由乙方自行承担，如因此给甲方造成损失的，乙方需赔偿甲方所遭受的损失。

7、工程竣工后，乙方应清理现场内外的余土和堆积物、拆除临时设施，做到工完场清。若乙方未清理施工现场，甲方可安排第三方进行清理，所发生的费用从工程款中扣除。

8、乙方负责所有材料的采购、供应和保管，保证采购的材料质量等符合甲方要求；乙方保证用于本工程的所有材料均无任何权利负担且无质量瑕疵。否则，由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

9、在施工过程中，如因乙方与工人或其他单位及人员发生经济或其它纠纷时，应在甲方厂区外进行解决；乙方不得在甲方厂区内闹事或影响甲方正常办公、生产。否则，将视为乙方违约，由此造成的损失全部由乙方承担，且乙方应向甲方支付 RMB: 50000.00 元 / 次的违约金，如前述违约金无法弥补甲方损失的，乙方仍应补足。

10、乙方派驻现场项目经理 鄢忠，负责与甲方及相关单位的日常联络。乙方派驻现场代表即为驻工地总负责人必须常驻工地，如有特殊情况不能到场，需通知甲方，并指定临时负责人全权代表，否则因联络不到而延误的工期不予顺延；乙方派驻现场代表如不称职，甲方有权要求乙方更换。

11、已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的成品保护与保卫工作，并自行承担保管费用，期间若发生损毁或被盗的，乙方自行采取措施予以修复，如因此给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

12、工程竣工并经甲方验收合格后 15 天内，向甲方提供竣工图纸及相关资料各 2 套（附光盘），提交验收单，清理施工现场并移交钥匙。

13、乙方保证严格按照国家、地方及行业的法律法规、施工规范进行施工，当甲方对乙方施工工艺和质量有异议时，乙方必须提供相应的国家技术规范或规定给予解答，否则甲方有权以野蛮施工令乙方停工整改或无偿返工，且工期并不顺延，由此产生的一切责任与损失由乙方承担。

14、甲方支付乙方的工程款，乙方应优先用于支付工人工资，如因乙方拖欠工人工资或工资支付不到位，导致工人投诉、窝工、群体性事件等，乙方承担违约责任，甲方有权对乙方处以 3 万元/次的违约金，该违约金甲方有权直接从甲方应支付给乙方的工程款中扣除，情节特别严重的，甲方有权直接单方解除合同。

九、工程违约责任：

1、除本合同另有规定外，本合同自签订之日起，甲乙双方均不得违约，否则应承担守约方因此遭

3、本合同附件是该合同不可分割的部分，与合同具有同等法律效力。

4、以上未尽事宜，甲乙双方另行协商签订补充协议，并依据相关法律法规处理。在本合同履行过程中发生纠纷的，双方应协商解决；如协商不成时，则交由工程所在地人民法院进行裁决。争议处理期间，如未涉及到解除合同的，为了保证工程进度和工期，乙方应继续施工，履行本合同项下的相应义务。

十三、合同文件组成及解释顺序

以下为本合同组成部分，相互之间如有矛盾，解释顺序从高至低如下：

- 1、本合同履行过程中的相关文件（含施工单、工程变更、签证文件等）。
- 2、本合同正文。
- 3、附件一：工程预算书。
- 4、附件二：工程施工图纸。

甲方（盖章）： 广东松田科技股份有限公司

法定代表人（或授权人）： 13043751

地址：台山市水步镇文华开发区B区8号

乙方（盖章）： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人（或授权人）： 13043751

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市

花路创凌通科技大厦A座七层

传真号码：0756-

传真号码：0755-83283201

签约日期：2023年06月01日

签约日期：2023年06月01日

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

松田电工二期科技研发楼装修工程竣工验收报告

甲方 (发包方)	广东松田科技股份 有限公司	乙方 (施工单位)	深圳新艺华 建筑装饰工 程有限公司	合同编号	XYHSG 2023A012
工程名称	松田电工二期科技 研发楼装修工程	工程总造价	25336580.81 元	工期	250天
开工日期	2023.06.13	竣工日期	2024.03.01	验收日期	2024.03.17
验收项目	松田电工二期科技研发楼装修工程				
	相关固定资产设备 移交:	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	设备名称及数量:	
使用/接受部 门意见	部门参加验收人员		部门负责人签字		
	王刚		叶婷		
施工主管部 门意见	部门参加验收人员		部门负责人签字		
	胡凌琳 陈家荣 张培荣		郑忠		
监理单位意 见	部门参加验收人员		部门负责人签字		
	周定任		曹强虎		
其他部门					
验收结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>		
甲方(发包方)	 王刚		 郑忠		
	2024.3.24		2024.3.24		

建安山海中心机关办公用房装修工程

工程编号：_____

合同编号： 111 _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：建安山海中心机关办公用房装修工程_____

工程地点：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海中心_____

发包人：深圳市建安(集团)股份有限公司_____

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司_____



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 建安山海中心机关办公用房装修工程

工程地点: 深圳市福田区深南大道 8000 号

工程规模及特征: 建安山海中心 1 楼西、4 楼北、15-22 楼办公室装修,建筑面积约 12000 平方米,使用功能为办公。

资金来源: 企业自有资金。

二、工程承包范围

深圳市建安(集团)股份有限公司开发建设完成的建安山海中心中 1 楼西、4 楼北、15-22 楼的办公室的装饰装修工程。主要包括地面铺装、隔墙分隔隔断、墙面装饰、吊顶、弱电、智能化等安装工程(不包括空调和消防)等。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:____;庭院管:____米)		

2. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：办公室的装饰装修，包括地面、隔断、墙面装饰以及吊顶				

3. 其他工程

包括拆除工程，建安山海中心原公共走道的地面、核心筒墙面的贴砖拆除，公共走道天花的拆除，隔墙的拆除等。

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月20日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：2020年12月28日；

合同工期总日历天数130天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”，争创国家鲁班工程。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰伍拾万零伍佰伍拾壹元柒角捌分(含税)；

(小写) ¥19500551.78元

其中包含：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万柒仟柒佰叁拾壹元伍角玖分(¥157731.59元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰零叁万元(¥1030000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年8月15日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

一、工程概况

工程名称	建安山海中心机关办公 用房装修工程	工程地点	深圳市福田区深南 大道 8000 号
建筑面积	12000 m ²	工程造价	19500551.78 元
结构类型	框架	层数	1 层西、4 层北、 15 层-22 层
施工许 可证号		监理许 可证号	
开工时期	2020. 8. 20	验收日期	2020. 12. 31
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市建安(集团)股份有限 公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市文业装饰设计股份有 限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳新艺华建筑装饰工程有 限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公 司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	闫然
副组长	张光明、关天时、鄢忠
组 员	张耿、刘明辉、仇鸿峰、李雄辉、胡国银 黄升枝、宋建铭、李树科、姚鑫、王晨亮 胡振同

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	胡国银	刘明辉、鄢忠、宋建铭、关天时
建筑设备安装工程	樊亚勋	张耿、仇鸿峰、李树科、姚鑫
工程质保资料	李雄辉	黄升枝、王晨亮、胡振同

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项 经审查 符合要求 4 项 经核定符合 规范要求 4 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项。 共抽查 4 项， 符合要求 4 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
何照	建安集团		
张欣	深圳市建安(集团)股份有限公司		
李斌	深圳龙城建设监理有限公司	专监	
李斌	深圳龙城建设监理有限公司	专监	
李斌	..	李斌	
姚鑫	新艺华	水电工程师	
王晨元	新艺华	资料员	
张	新艺华	资料员	
李树科	新艺华	技术负责人	
李树科	文世装饰	技术负责人	
关天叶	文世装饰	项目负责人	
黄升技	深圳龙城建设监理有限公司	专监	
孔鸣峰	深圳市建安(集团)股份有限公司	空调系统调试人	
胡振刚	深圳建安(集团)股份有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论：符合国家规范，材料和设计一致，没有使用不合格产品，竣工验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：张敬</p> <p>2020年12月31日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>2020年12月31日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2020年12月31日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2020年12月31日</p>
---	---	--	---	--

3、项目管理机构设置及其他人员配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	鄢忠	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442006200808610	建筑工程	本单位		
技术负责人	孙义	高级工程师	职称证	高级	2303001145012	建筑工程	本单位		
生产经理	卢健贞	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1083681 号	建筑工程	本单位		
装饰工程师	张志威	高级工程师	职称证	高级	2303001141904	建筑工程	本单位		
机电工程师	翟海波	高级工程师	职称证	高级	00286786	电气工程	本单位		
给排水工程师	田会艳	高级工程师	职称证	高级	B032110096	给排水工程	本单位		
暖通工程师	吴杰萍	高级工程师	职称证	高级	鲁 10822007545	暖通工程	本单位		
质量负责人	吴汝嫦	工程师	职业培训合格证	中级	0441710794417002593	装饰装修	本单位		
安全负责人	钟聪	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3 (2007) 0002221	建筑工程	本单位		
深化设计师	刘洋	高级工程师	职称证	高级	2303001143938	建筑装饰设计	本单位		
施工员	何文海	工程师	职业培训合格证	中级	0441710294417000516	装饰装修	本单位		
施工员	曹锋	工程师	职业培训合格证	中级	0441710294417000531	装饰装修	本单位		
质量员	赵洁雅	工程师	职业培训合格证	中级	0441810794418000508	装饰装修	本单位		
安全员	范贻亮	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3 (2012) 0000050	建筑工程	本单位		
安全员	钟力	助理工程	安 C 证	初级	粤建安 C3 (2017) 0004814	建筑工程	本单位		

		师							
资料员	张倩倩	工程师	职业培训合格证	中级	0441711494417002654	建筑工程	本单位		
材料员	汤麇雪	工程师	职业培训合格证	中级	0441511194415000302	建筑工程	本单位		
劳资专管员	李光	/	职业培训合格证	/	0441711394417001083	建筑工程	本单位		
造价工程师 (预算员)	翟阳	/	造价工程师注册证	/	建[造]11064400019655	土木建筑	本单位		

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致

项目经理

姓名	鄢忠	性别	男	年龄	54岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	220204197006302413	手机号码	18929598399
参加工作时间		1998	担任项目经理（建造师）年限		18年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442006200808610		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店	肇庆温德姆至尊酒店客房A区、B区室内精装修工程	6748万元	2021.09.30 2022.04.26	已完	合格
陕西长城投资置业有限公司	巍然大厦3#楼室内装饰工程	5695万元	2019.11.27 2020.08.23	已完	合格
淄博鼎成置业有限公司	鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程	3292万元	2021.02.01 2021.07.30	已完	合格
广东松田科技股份有限公司	松田电工二期科技研发楼装修工程	2533万元	2023.06.13 2024.03.01	已完	合格
深圳市建安(集团)股份有限公司	建安山海中心机关办公用房装修工程	1950万元	2020.08.20 2020.12.31	已完	合格



使用有效期: 2025年06月09日
2025年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 鄢忠

性别: 男

出生日期: 1970年06月30日

注册编号: 粤1442006200808610

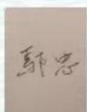


聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 鄢忠
签名日期: 2025.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011591

姓 名: 鄢忠

性 别: 男

出生年月: 1970年06月30日

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有效 期: 2023年09月11日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0124566
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

鄢忠

管理号: 05344443404444164
File No.:

姓名:

Full Name 鄢忠

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1970年06月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年07月31日

Issued on





粤中职证字第 0402004000272号

鄢忠 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

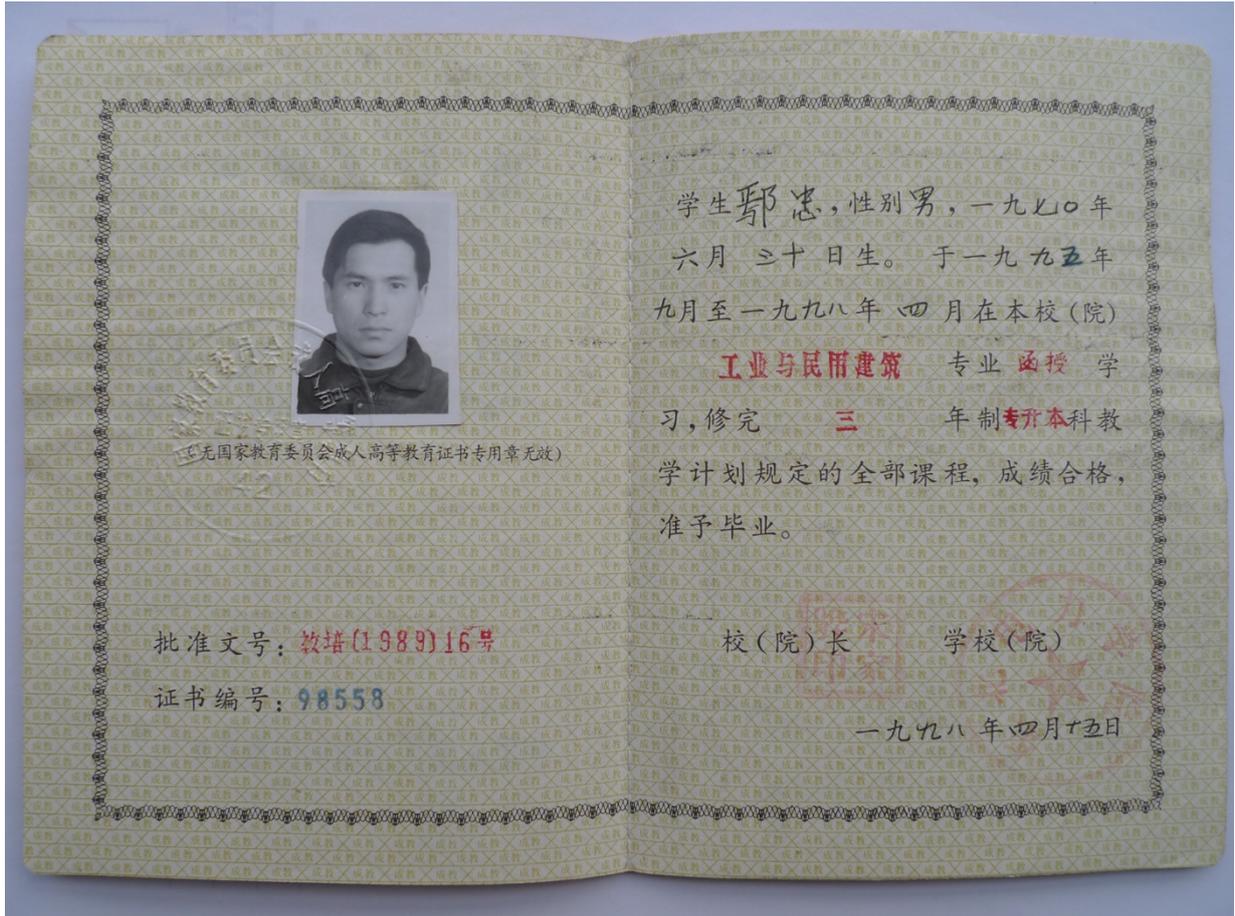
具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇〇四年十一月二十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢忠

社保电脑号：2207454

身份证号码：220204197006302413

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计			15590.08	7731.28			8644.82	3309.78			775.02		442.85	186.2		136.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5e59036 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010088
单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



技术负责人

姓名	孙义	性别	男	年龄	53 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	23030619721030423X		
手机号码	18689848299		证件号（职称证书编号）	2303001145012	
参加工作时间	1993 年 10 月		从事技术负责人年限	22 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
富力建设集团有限公司	大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包	12262.20 万元	2021.03.12 2022.03.25	已完	合格
东莞融麒置业有限公司	金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程	6886.88 万元	2023.10.21 2024.04.29	已完	合格
中建铁路投资建设集团有限公司	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	5812.79 万元	2023.03.25 2023.09.21	已完	合格
宁波欢乐海岸投资发展有限公司	宁波市鄞州新城钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B 楼)	3989.28 万元	2020.07.01 2020.12.31	已完	合格
华润置地(福州)房地产开发有限公司	华润置地福州万象城四期 MIXC#楼及其地下室公共区域精装修工程（标段一）	2487.88 万元	2020.10.30 2021.10.15	已完	合格

广东省职称证书

姓名：孙义

身份证号：23030619721030423X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年04月07日
- 2025年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙义

性别: 男

出生日期: 1972年10月30日

注册编号: 粤1442006200805940



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙义

个人签名: *孙义*

签名日期: 2025.6.7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001796

姓 名: 孙义

性 别: 男

出生年月: 1972年10月30日

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月25日

有效 期: 2023年01月16日 至 2026年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月25日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0124458



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443404444569
File No.:

姓名:

Full Name 孙义

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1972年10月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年07月31日

Issued on



普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO.10897754

电子注册号: 102477200905000416

学生 孙义 性别 男 ,
学号 078240174 , 一九七二年
十月 三十日生, 于 二〇〇七年
三月至 二〇〇九年 一月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 晏钢

校 名: 同济大学



二〇〇九年 一月十五日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

(45)

批准文号 **教育部(83)教成字002号文批准本科函授**
国家教委(87)教高字第001号文批准专科函授
证书编号: 9611073

学生孙义, 性别男, 一九七二年十月三十日生。于一九九三年九月至一九九六年十二月在本校(院) **工业与民用建筑** 专业函授学习, 修完 3.5 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 **邢印中** 学校(院) **矿业学院**
一九九六年十二月廿五日

姓名 孙义
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 30 日
住址 广东省深圳市南山区西丽留仙居南A区4栋D单元902



公民身份号码 23030619721030423X

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2007.08.29-2027.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙义

社保电脑号：607580510

身份证号号码：23030619721030423X

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.65	467.88	131.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e53a4609 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



生产经理



粤中取证字第 1083681 号

卢健贞 于二〇一〇年
十月，经 增城市建筑装饰
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰管理工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一〇年十一月二十日

高等教育

毕业证书



学生 卢健贞 性别男，1971 年 10 月 27 日生，于二〇一二年三月
至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学

校（院）长：

书编号：100067201406008491

二〇一四年 七 月 十 日

姓名 卢健贞
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 10 月 27 日
住址 广东省开平市百合镇北降
北胜村五巷13号
公民身份号码 44072419711027441X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 开平市公安局
有效期限 2006.04.12-2026.04.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢健贞

社保电脑号：627319121

身份证号码：44072419711027441X

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.85	467.88		131.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e530896c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



装饰工程师

广东省职称证书

姓名：张志威
身份证号：441424197510084038



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141904

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等 教育

毕 业 证 书



学生 张志威 性别 男 1975 年 10 月 08 日生,于二〇一三年 三月
至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  北京航空航天大学

校(院)长: 

证书编号: 100067201505006455

二〇一五年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志威

社保电脑号：600553919

身份证号码：441424197510084038

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60010088	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60010088	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60010088	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24000.0	12000.0			8644.82	3309.78			809.78		1033.0	1042.6		275.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e56241bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



机电工程师

编号: 00286786
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 翟海波
Name
性别 男
Sex
出生年月 1980.12
Date of Birth
工作单位 三一重型装备有限公司
Establishment

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2017年12月
Conferment Date



发证机关
Issued by

201701014020262



No.05 01610711



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟海波

社保电脑号：649668700

身份证号码：372901198012135031

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			7009.31	2775.0			773.38		422.65	167.88		131.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5cd6241 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



给排水工程师



黑 龙 江 省 高 级
专 业 技 术 职 务

任 职 资 格 证 书



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

	姓 名: <u>田会艳</u>
(加盖授予部门钢印有效)	性 别: <u>女</u>
	出生年月: <u>1986年11月18日</u>
	专业名称: <u>给水排水</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2021年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <u>230521198611182949</u>	
编 号: <u>B032110096</u>	

普通高等学校

054-10

毕业证书



学生 田会艳 性别女，一九八六年十一月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200806002931

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田会艳

社保电脑号：814264357

身份证号码：230521198611182949

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13518.37	7099.68			2157.26	719.16			719.16		399.48	18.32		110.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e5c9e8bd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010088 单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



暖通工程师

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 吴杰萍



姓名: 吴杰萍

性别: 女

出生年月: 1979.01.29

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 暖通工程

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 150822007545



评审时间: 2015-04-25

公布时间: 2015-06-01
(生效时间)

公布文号:
鲁人社字[2015]90号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴杰萍

社保电脑号：601051889

身份证号码：440902197901290048

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			16713.6	8276.8			8162.58	3154.22			764.78			756.6	78.08	206.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e5350d70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



质量负责人

姓名	吴汝嫦	证件类型	居民身份证	证件号码	441881198202080223
手机号码	18123902188		证件号（质检员证编号）	0441710794417002593	

证书编码：0441710794417002593

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 吴汝嫦

身份证号： 441881198202080223

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴汝嫦 性别女，一九八二年二月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年八月在本校网络教育学院 会计学(专升本) 专业年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校(院)长：

王国健

证书编号：105747200605005545

二〇〇六年八月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 吴汝嫦

性别 女 民族 汉

出生 1982年2月8日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1013号工会大厦12楼

公民身份号码 441881198202080223



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.05.14-2032.05.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汝嫦

社保电脑号：617521588

身份证号码：441881198202080223

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			17163.6	8516.8			8644.82	3309.78			779.78				94.6		213.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e5355202 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



安全负责人

姓名	钟聪	证件类型	居民身份证	证件号码	440825196811153255
手机号码	13925286062		证件号（C证编号）	粤建安C3（2007）0002221	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0002221

姓名：钟聪

性别：男

出生年月：1968年11月15日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年07月01日

有效期：2025年04月14日 至 2028年06月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月14日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓名 钟 聪

性 别 男

执业资格
证书编号 0071302

发证日期 2013年09月26日

持证人签名 _____

执业证号 44100089397

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市深装总装饰工程工业有限公司
有效期至: 2016年09月25日



注册记录

B0076 钟聪 440825196811153255
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
有效期至: 2020年12月31日至2021年10月31日



Y0289 钟聪 440825196811153255
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日



J13

照片



钟聪 于二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一八年五月十七日



粤中职证字第 1803003011459 号





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生钟聪, 性别男, 一九六八年十一月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完 式 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 80 教工农字041号
证书编号: 28951324

校(院)长 刘焕彬
一九九五年七月十五日



姓名 钟 聪
 性别 男 民族 汉
 出生 1968 年 11 月 15 日
 住址 广东省徐闻县城北乡社长村206号
 公民身份号码 440825196811153255



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 徐闻县公安局
 有效期限 2020.05.14-长期

深化设计师

广东省职称证书

姓名：刘洋
身份证号：411302197803261836



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A084811SA110647

資格證書
CERTIFICATE

姓名: 刘洋
Name

性別: 男
Sex

出生年月: 1978.03.26
Date of birth

專業: 工艺美术
Professional

資格等級: 高級室內建築師
Qualification degree

發證日期
DT.



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

普通高等學校

畢業證書



中華人民共和國教育部制

No. 00706814

學生 刘洋 性別 男

一九七八年七月 日生, 一九七 年

九 月至 二零零零年 七月在本校

工艺美术 专业

三 年制專科學習, 修完教學計劃規定
的全部課程, 成績合格, 准予畢業。

校(院)長: 薛謙仁

校 名: 南陽理工學院

二零零零年七月 日

學校編號: 11653200040000216



姓名 刘洋
性别 男 民族 汉
出生 1978年3月26日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路3037号南光捷佳大厦
2402
公民身份号码 411302197803261836



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.02.21-2032.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋

社保电脑号：623185447

身份证号码：411302197803261836

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			20000.0	10000.0			8644.82	3309.78			799.78			882.6		235.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e52fa3dw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



施工员

证书编码：0441710294417000516

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何文海

身份证号：441481198904054853

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何文海

身份证号：441481198904054853



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 何文海 性别 男，一九八九年 四月五 日生，于二〇一三年 三月
至 二〇一五年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201505010620

二〇一五年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 何文海
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 4 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
南路金亨楼2栋2楼
公民身份号码 441481198904054853

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.14-2039.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文海

社保电脑号：645443332

身份证号码：441481198904054853

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38				467.88	131.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e52a97b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



打印日期：2023年8月7日

施工员

证书编码：0441710294417000531

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曹锋

身份证号：430481198809070932

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 曹锋
性别 男
身份证号 430481198809070932
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100008007



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 曹锋 性别男，一九八八年九月七日生，于二〇〇八年九月
至二〇一一年六月在本校 行政管理 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院



校(院)长：[Handwritten Signature]

证书编号：115321201106002499

二〇一一年六月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹锋

社保电脑号：633719767

身份证号号码：430481198809070932

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.65		167.88		131.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e5671db6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



质量员

证书编码: 0441810794418000508

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 赵洁雅

身份证号: 440307199101280026

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：赵洁雅

身份证号：440307199101280026



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194436

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **赵洁雅** 性别**女**，一九九一年一月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **服装设计与工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名： **深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201305002642

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **赵洁雅**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1991年1月28日**
住址 **广东省深圳市龙岗区西环路德兴花园富1栋401**



公民身份号码 **440307199101280026**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**
有效期限 **2019.07.16-2039.07.16**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵洁雅

社保电脑号：500593899

身份证号码：440307199101280026

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38				422.88	167.88	131.72

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e5e2c8f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2023年8月27日

安全员

姓名	范贻亮	证件类型	居民身份证	证件号码	441723198609192412
手机号码	18588436606	证件号（C证编号）		粤建安C3（2012）0000050	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0000050

姓名：范贻亮

性别：男

出生年月：1986年09月19日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月06日

有效期：2023年12月11日 至 2027年01月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



广东省职称证书

姓名：范贻亮

身份证号：441723198609192412



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 范贻亮 性别 男，一九八六年九月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201605101021

二〇一六年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 范贻亮

性别 男 民族 汉

出生 1986年9月19日

住址 广东省阳江市阳东区北惯
镇北惯村委会平乐社村一
巷8号

公民身份号码 441723198609192412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳江市公安局阳东分局

有效期限 2017.05.31-2037.05.31

安全员

姓名	钟力	证件类型	居民身份证	证件号码	441424199306094211
手机号码	13760066539		证件号（C证编号）		粤建安C3（2017）0004814

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004814

姓名：钟力

性别：男

出生年月：1993年06月09日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月17日

有效期：2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月16日



广东省职称证书

姓名：钟力

身份证号：441424199306094211



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟力** 性别**男**，**一九九三年六月九**日生，于**二〇一二年九月**至**二〇一五年六月**在本校 **工程造价** 专业 **三**年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东理工学院**

校（院）长：

张湘华

证书编号：**137201201506000464**

二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

江南大学

毕业证书



学生 **钟力** 性别 **男**， **1993年06月09**日生，于 **2021年03月**至 **2023年07月**在本校 **土木工程** 专业**网络教育**专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

陈卫

证书编号：**102957202205701207**

2023年07月20日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟力
性别 男 民族 汉
出生 1993年6月9日
住址 广东省深圳市福田区市花
路创凌通科技大厦A座7楼
101
公民身份号码 441424199306094211



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.08.26-2042.08.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟力

社保电脑号：636215060

身份证号：441424199306094211

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.85		467.88		131.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5e5c30c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



资料员

证书编码：0441711494417002654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 张倩倩 性别女,一九九〇年六月二十二日生,于二〇〇九年
 三月至二〇一二年一月在本校 工商企业管理
 专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
 合格,准予毕业。

校 名 深圳职业技术学院

校(院)长:

刘仁一

批准文号:粤府函[1994]92

证书编号:111135201106001223

二〇一二年一月十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张倩倩

性别 女 民族 哈尼

出生 1990年6月22日

住址 广东省深圳市福田区农林路11号建业小区5栋106



公民身份号码 440301199006224925



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.01.26-2041.01.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张信倩

社保电脑号：500212080

身份证号码：440301199006224925

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38				422.88	167.88	131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e55f4aah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



材料员

证书编码：0441511194415000302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 汤麇雪

身份证号： 421003198811093824

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Y48

照
片



粤中取证字第 1803003013857 号

汤麇雪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤麇雪 性别女，一九八八年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 装潢艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院

校（院）长：



证书编号：132651200906613886

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汤麇雪

性别 女 民族 汉

出生 1988年11月9日

住址 广东省深圳市福田区市花路创凌通科技大厦A座7楼101

公民身份号码 421003198811093824



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.11.21-2042.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤露雪

社保电脑号：625341897

身份证号码：421003198811093824

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			17163.6	8516.8			8644.82	3309.78			779.78				94.6		213.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e5c3915b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



劳资专管员

姓名	李光	证件类型	居民身份证	证件号码	440821196810130312
电话号码	0755-83283296		证件号	0441711394417001083	

证书编码：0441711394417001083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李光

身份证号：440821196810130312

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

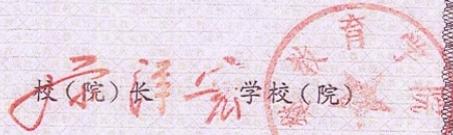




(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 教育部教师字[1984]008号
证书编号: 965209

学生李光, 性别男, 一九六八年十月十三日生。于一九八八年九月至一九九一年七月在本校(院)计算机应用专业脱产学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



一九九一年七月二十日

姓名 李光
性别 男 民族 汉
出生 1968年10月13日
住址 广东省吴川市梅菪街道新塘十四巷2号



公民身份号码 440821196810130312



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2006.11.30-2026.11.30

造价工程师（预算员）

使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 翟阳
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年12月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400019655
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



个人签名:

签名日期:

翟阳
2025年7月18日



发证日期: 2025年12月26日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0065553



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05232342304231217
File No.:

姓名: 翟阳
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年12月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年2月8日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟阳

社保电脑号：649074501

身份证号码：231025197512050312

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		422.65		167.88		131.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5ce9857 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



5、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳新迈威光电科技有限公司（招标人）

我方参加 深圳新迈威光电科技有限公司任达集团 A 栋 3 楼装修 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李卫东
	身份证号	422226196702070014
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市新艺华建设集团有限公司/70% 深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)/30%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李卫东（签字或盖章）

2025 年 09 月 23 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006188616544
注册号:	440301104371262
商事主体名称:	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层
法定代表人:	李卫东
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-11-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司株洲分公司,深圳新艺华建筑装饰工程有限公司山东分公司
备注:	

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市新艺华建设集团有限公司	5600	本地企业	企业法人
深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)	2400	本地企业	企业法人

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006188616544

注册号:

法定代表人: 李卫东

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006188616544

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 8000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

经营范围: 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询 (涉及资质的, 须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 建筑节能技术研发; 新型环保材料及工艺的技术研发及销售; 建筑材料销售。劳务服务 (不含劳务派遣); 安全技术防范系统设计施工服务; 会议及展览服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建筑材料、新型环保材料的生产。建筑劳务分包; 建设工程施工; 建设工程设计; 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人: 李卫东

成立日期: 1993年11月06日

核准日期: 2024年12月24日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1993年11月06日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市新艺华建设集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳澜润投资合伙企业 (有限合伙)	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页