标段编号： 2507-440306-04-01-814918001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳新迈威光电科技有限公司任达集团A栋3楼装修项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 武汉格林美洁净技术工程有限公司

日期： 2025年09月18日

投标人施工业绩

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、技术指标或奖项	项目经理	提交何种证明
投标人的类似工程业绩					
宜昌人福全球总部基地-动物房净化安装工程	宜昌人福药业有限责任公司	湖北省宜昌市生物产业园东临路519号	开工日期：2023年4月28日 竣工日期：2024年2月1日 合同金额：1119万元 承包内容：动物房结构、暖通、给排水、电气、消防、动物房4Q认证、SPF级实验室动物使用许可等。	田建华	合同及竣工报告
大功率光纤激光器及关键器件研发基地（二期）（全部自用）一中高功率半导体激光器产业化及研发与应	武汉锐科光纤激光技术股份有限公司	武汉市东湖新技术开发区光谷八路以西，九峰三路以北	开工日期：2021年8月24日 竣工日期：2022年5月31日 合同金额：4992.546166万元 **承包内容：洁净实验室**装修建筑面积约为18488m。包含装饰装修工程、暖通工程、电气系统、工艺管道系统、给排水系统、自控系统等洁净系统工程。 获奖情况：**国家优质工程奖**	祁守昌	招标公告、合同及竣工报告

1.宜昌人福全球总部基地-动物房净化安装工程

宜昌人福全球总部基地-动物房净化安装工程合同

发包人（全称）：宜昌人福药业有限责任公司

承包人（全称）：武汉格林美洁净技术工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜昌人福药业有限责任公司　　合同编号：_____

签订地点：湖北省宜昌开发区大连路19号

承包人（全称）：武汉格林美洁净技术工程有限公司　　签订时间：2023年　月　日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌人福全球总部基地-动物房净化安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宜昌人福全球总部基地-动物房净化安装

2. 工程地点：湖北省宜昌市生物产业园东临路519号

3. 工程立项批准文号：/ 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及范围：

5.1 合同签订后一个月内承包人负责完成结构、暖通、给排水、电气（桥架）、消防二次优化图纸，经发包人批准后作为施工依据。

5.2 承包人具体施工范围：

动物房净化安装工程范围

1. Technical Requirements 技术要求

序号	项目	工程内容	备注
一、净化、暖通			
1	净化工程	洁净区及非洁净区彩钢板，包括墙、吊顶、门（钢制门、洁净区防火门）、窗）、压差计、手消毒器、烘手器、门联锁（带应急开关、延迟报警，需与自控对接及提供信号接口）、不锈钢传递窗、防撞板。所有配电柜、配电箱、传递窗及消火栓等均需用彩钢板包（上至吊顶、下至地面），与土建外墙窗户接触的彩钢板窗户需用彩钢板或不锈钢包土建窗。	不含挡烟垂臂（含挡烟垂臂的配电）。所有彩钢板切口均由承包人负责收边，打胶密封，既有土建墙体又有彩板墙体的由承包人负责包边。AHUC-102系统顶送顶排改为顶送侧排（做回风夹道，与洁净区做法保持一致，由投标方做二次设计并报价），一楼清洗灭菌间和存放间增加一个传递窗（内尺寸净空：1m*1m*1m）。

2	暖通和消防排烟	洁净区、非洁净区及屋面暖通和消防排烟，包括暖通设备安装、风管（吊顶以下风管均采用 304 不锈钢安装，含设备的补风、送风及相应的开关阀、风机的联动，并与设备对接）及其附属设施安装；湿热排风全部采用 304 不锈钢满焊，配套的阀门采用铝合金或不锈钢材质。包含办公区域多联机、库房单元制冷空调的控制接线、配电、铜管、保温、设备钢制基础及必要的加充氟利昂。	除组合式空调机组、屋面一体机外，其他所有通风设备全部乙供（如：多联机、风机、排烟风机、中高效排风机、消毒排风机、低噪音排风机等）；防爆区的阀门需选用防爆型，风管跨接静电接地；消防排烟风管保温后采用红色彩钢板皮铠装；湿热排风均采用 304 不锈钢焊管连接，配套阀门采用 304 不锈钢或铝合金材质。空调机房裸露在室内的风管保温采用银灰色铝箔橡塑保温；夹层送风风管、回风、排风采用绿色、蓝色、黄色橡塑保温板进行保温，屋面采用白色彩钢板皮铠装。空调机房风管安装采用成品支架，消防排烟风管和事故通风风管采用抗震支架。 所有新风口安装不锈钢滤网（安装位置便于室内抽出清洗，同时新风管标高需高于外墙百叶，防止雨水流进；所有出墙或狗洞的风管、管道及桥架均需先下弯，并放坡，防止下雨倒灌；所有进室内的风管、管道及桥架均均需上弯，或放倒坡，防止下雨时流进室内）。洁净区所有回风口及有兔毛区域的回风口均加装不锈钢过滤网。
3	照明工程	彩钢板吊顶上（即夹层照明）、下及预留区夹层的所有照明（预留区照明开关需与生产区分开控制）。不含集中电源集中控制型消防应急照明和疏散执行系统（配合应急照明开孔）。	洁净区开关选用触碰式，非洁净区采用按压式，与墙板平齐，洁净区和非洁净区选用 LED 平板灯、吸顶安装。灯具甲供。
4	配电	1、彩钢板吊顶上、下的所有开关、照明、插座，车间桥架，彩板下所有涉及的开关、插座、设备设施的电缆、电线（电缆由配电室至配电箱/配电柜，再由配电箱/配电柜至所有的设备及开关、照明、插座）。 2、车间内所有用电设施配电安装（含电缆敷设、配电箱安装，电缆由配电室至配电箱/用电设备；其中配电室内的配电柜安装、落位不含在内；不含由配电箱至非彩钢板吊顶的照明配电）。	涉及有水功能间插座设置防水盖注：配电设备甲供（如：配电箱、电缆甲供）；桥架、电线乙供；所有进出配电箱、柜电缆、电线起~始端均需挂标识牌。屋面桥架采用不锈钢桥架，出狗洞或墙体后下弯（防止雨水倒灌）。包括设备接地。
5	管道及保温工程	车间内所有管道，如： 自来水管道、淋浴间热水管道（304 不锈钢成套换热设备及控制系统，不含卫生间的热水管道、需与其碰管）、清洗间热水系统、冷冻水管道、冷却水管道、蒸汽管道、压缩空气制备管道、凝水回收管道、设备排空管道、排污管道、过滤减压装置、阀门仪表、空气阻断、单向阀等；舒适性空调、车间内空调机组及所有工艺设备用冷冻	屋面一体机甲供（配套的冷冻水泵、水箱、水处理、凝结水回收装置等均乙供）；冷冻水及蒸汽管道选用无缝钢管（吊顶下方采用 304 不锈钢管道、不锈钢阀门和保温套管，与吊顶上方管道采用法兰对接），其他的按图要求选材。冷冻水，自来水，冷凝水

		水管道、蒸汽管道；自来水管道（304 焊接并保温，吊顶以下采用快卡连接，出水口采用 S 弯）、冷凝水、蒸汽凝水并与设备向连接（管道范围：无论设计与否，自来水管道、冷冻水管道、蒸汽管道、管道进入车间后均需增加闸阀或截止阀，并预留接能够计量并远传水表、蒸汽流量计信息的位置）。	保温选用 B1 难燃橡塑，蒸汽，蒸汽凝水管道保温选用玻璃纤维或硅酸铝镁资材料保温，空调机房选用彩钢板皮铠装，空调机房阀门保温采用成品阀门保温套，蒸汽管道采用法兰焊接。所有无缝钢管均采用氩弧焊焊接（包括冷冻水管道、蒸汽管道、不锈钢排水管道等）；管道上配套的温度表、压力表均采用不锈钢表。冷冻水管道阀门均采用蓝色环氧树脂喷塑的阀门。自来水管道阀门采用 304 不锈钢球阀或截止阀，室内采用快卡连接。蒸汽疏水阀组后端安装视窗。
6	排水	车间内的排水（不含雨水排水和卫生间排水），不含±0 以下排水，但需要与预留管道对接。冷热分开排水、纯蒸汽排水与工业蒸汽排水分开（如设计院未设计分开，由承包人二次设计分开后进行报价）、制水间地漏全部采用 DN100 的地漏，所有地漏均采用洁净地漏，地漏下方均安装存水弯。	空调冷凝水采用镀锌管道，其他采用 304 工业级不锈钢管道及阀门，洁净区采用 304 不锈钢保温套管（包括开孔、密封、加套管）。
7	设备及配套设施落位	车间内及屋面设备（包括设备配套的配件及设施）吊装及落位，从运输车上或从厂区临时堆放位置集中转运至车间各点精确定位（包括设备的水平调平，设备与彩钢板之间的收边）。	承包人须制作钢平台用于设备和材料的进入车间。包含对进场设备必要的防雨、防撞、防踩踏等保护措施。组合式空调与一体机由厂区转运至室内及屋面，并精确定位。
8	消防栓箱门	彩钢板上所有消火栓箱门采用与洁净室墙板系统配套喷塑钢板制作安装，装有专用密封条、观察窗、确保气密性，按发包人要求附红色消防操作说明。	提供样品
9	不锈钢制品	地漏（液封高度不低于 5cm），不锈钢水池、不锈钢衣柜等不锈钢制品的安装（包括吊装、转运与落位）。不锈钢笼子	美观、易清洁、无死角，304 不锈钢地漏乙供（承包人负责地漏开孔及密封）；不锈钢水池及配套的存水弯甲供乙装（承包人负责排水管道的开孔及密封，包括 304 不锈钢装饰盖的安装和密封）；
10	管道开孔线管开槽	彩钢板上的槽、孔均由承包人负责开，如彩板上各类管道、洁净电话、控制面板、管线、消火栓开孔、消防广播、应急指示灯、配电箱、配电柜、仪表传感器等。	其他单位位置画好协助开孔（不另取费）
11	马道	马道宽度 800mm	投标方需对夹层做二次优化设计。
12	工艺管道	纯化水分配系统、空压系统	详见 URS
说明：本项目为除土建、消防、弱电、自控外的总包工程，进场后需对地坪做一个整体评估，确保后期彩钢板施工能满足招标要求，同时对地坪做相应的保护措施。 备注：1、投标前投标方向招标方提出优化或变更方案，并对优化部分进行报价，如被发包人采纳，评标			

<table>
<tr><td colspan="4">时将予以加分；2、中标后投标方不得以任何理由再次提出优化（不得以优化的方式进行减配）或变更方案（发包人要求除外）。其他说明：彩钢板、门、窗、锁（包括互锁及双锁）、传递窗、手消毒器、压差计、灯具、开关、送风口静压箱（带 PAO 检测孔）、回风口、新风口、水池、地漏，对开多叶调节阀，防火阀及执行机构、板式排烟阀执行机构在投标时均需向发包人提供样品；3、所有半成品及成品在交付之前，所有的质量、安全问题均由承包人负责；4、压力容器及压力管道报验、仪器仪表第三方机构校验合格；5、施工水电：招标方负责水、电使用点，使用方按照工业用电计算及按水电表中数量和实际单价，支付水电费。6、施工方整个施工区域的安全文明卫生（每天下班前对施工区域做一次卫生，确保施工区域整洁卫生，直至交付发包人）；7、图纸及资料：二次优化图纸、BIM 设计图（包括漫游视频）、平面竣工图、竣工图蓝图（电子版及纸质版）、过程控制文件及材料送审等资料。</td></tr>
<tr><td colspan="4">三、验证</td></tr>
<tr><td>1</td><td>验证</td><td>提供动物房洁净室在线粒子检测的 RA、CCA、DQ、IQ、OQ 验证文件（中英文对照）及验证执行工作，及纯化水分配系统、空压系统验证文件，配合业主完成 PQ 执行。</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">四、取证（中标方必须确保能够的相应证书）</td></tr>
<tr><td colspan="4">1. 一层需要取得：SPF 级小鼠、大鼠、豚鼠的实验动物使用许可证；普通级兔、豚鼠、实验动物使用许可证；（猪、犬、猴暂不取证）
2. 二层需要取得：SPF 小鼠、大鼠的实验动物使用许可证，不做 GLP 认证。</td></tr>
</table>

二、合同工期

工期：120 日历天；

计划开工日期：2023 年 3 月 15 日开工，2023 年 7 月 15 日前完成所有施工范围内工程施工；2023 年 8 月 15 日前完成所有施工范围内全部系统的调试工作，具备净化和工艺验证条件；2023 年 9 月 15 日前完成所有施工范围内的全部验证工作。发包人及时协调工程变更手续，如因发包人设计变更造成经济损失和工期延迟的，明确核算损失金额，由发包人承担责任。如因承包人施工不当造成经济损失和工期延迟的，明确核算损失金额，由承包人承担责任。具体开工日期以达到开工条件后发包人书面通知为准。

三、质量标准

1、各项工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准 。

2、各项工作满足招标文件中的 URS 的要求（具体见专用合同条款附件 2）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂定价为（人民币大写）：壹仟壹佰壹拾玖万元，（小写）： ￥：11190000.00 元。

2. 合同价格形式： 固定总价包干合同（详见合同结算条款） 。

五、项目经理

承包人项目经理：田建华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议及变更签证；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸；

（6）施工材料清单及品牌（专用合同条款附件4）；

（7）与本合同相关的招标文件、澄清函；

（8）中标通知书及其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、附件及补充协议

本合同附件与本合同是本合同不可分割的一部分，与本合同正文具有相同法律效力。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同有效期

本合同自 双方签字盖章后 生效，至双方各自履行完合同责任义务后自行终止。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人、承包人各执 叁 份。

发包人(公章)：宜昌人福药业有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：马平 2023.3.13

统一社会信用代码：

地　址：湖北省宜昌开发区大连路19号

电　话：

开户银行：湖北银行股份有限公司宜昌东山支行

账　号：686060100100028835

税　号：420501730843405

承包人(公章)：武汉格林美洁净技术工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：叶长青 2023.3.13

统一社会信用代码：914201055782678366

地　址：武汉市汉阳区鹦鹉大道与四新北路111号绿地国博广场二期第2幢7层办公15号房

电　话：027-84670767

开户银行：中国工商银行武汉鹦鹉洲支行

账　号：3202005209200088951

税　号：914201055782678366

工 程 竣 工 报 告

表A6　　编号：

工程名称	宜昌人福全球总部基地-动物房净化厂房设施安装项目		施工单位	武汉格林美洁净技术工程有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	4527.01 平方米	层数	二层
工程开工日期	2023年4月28日		计划竣工日期	2024年2月1日	

致 宜昌人福药业有限责任公司（建设单位）：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。

项目负责人：田建华

施工单位（章）：武汉格林美洁净技术工程有限公司 4201040111011

2024 年 2 月 1 日

审批意见：

同意验收！

审批结论：　☑ 同意　　☐ 不同意

建设单位项目负责人：

（建设）单位（章）：宜昌人福药业有限责任公司

2024 年 2 月 1 日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

2.大功率光纤激光器及关键器件研发基地（二期）（全部自用）一中高功率半导体激光器产业化及研发与应用工程中心项目精装修一标段工程（洁净实验室）

中国招标投标公共服务平台
China Tendering & Bidding Public Service Platform
法律规定招标公告和公示信息国家级发布媒介
公开共享市场信息
依法规范市场秩序

大功率光纤激光器及关键器件研发基地（二期）中高功率半导体激光器产业化及研发与应用工程中心项目精装修[2层~10层（除2层大堂）装修、负1层~15层暖..

接收时间:2021年07月09日　发布媒介:中国招标投标公共服务平台　来源渠道:发布工具　原始发布地址　公告公示专栏

1 / 8　自动缩放

大功率光纤激光器及关键器件研发基地（二期）中高功率半导体激光器产业化及研发与应用工程中心项目精装修[2层~10层（除2层大堂）装修、负1层~15层暖通、负1层~23层电力干线]工程 （标段名称）施工招标公告

（招标编号：DZCZ-FJ01-202106-028）

项目所在地区：湖北省,武汉市

一、招标条件

本大功率光纤激光器及关键器件研发基地（二期）中高功率半导体激光器产业化及研发与应用工程中心项目精装修[2层~10层（除2层大堂）装修、负1层~15层暖通、负1层~23层电力干线]工程施工招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金5400万元，招标人为武汉锐科光纤激光技术股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：建设地点：武汉市东湖新技术开发区未来科技城光谷八路和九峰三楼交界处。建设规模：总建筑面积为54335.51m²，其中：地上41013.49m²，地下13322.02m²，本次招标的2-10层洁净实验室装修建筑面积约为18488m²。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

第五章　工程量清单

招标工程量清单编制说明

一、项目概况：

工程名称：大功率光纤激光器及关键器件研发基地（二期）—中高功率半导体激光器产业化及研发与应用工程中心项目精装修[2 层~10 层（除 2 层大堂）装修、负 1 层~15 层暖通、负 1 层~23 层电力干线]工程

项目地点：武汉市东湖新技术开发区未来科技城光谷八路和九峰三楼交界处

建设单位：武汉锐科光纤激光技术股份有限公司

建筑面积：总建筑面积为 54335.51 ㎡，其中：地上 41013.49 ㎡，地下 13322.02 ㎡。2-10 层装修建筑面积约为 18488 ㎡。

二、编制依据：

1、依据江苏新博元建筑设计有限公司设计的图纸（2021.02 招标图）。

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》。

3、与设计院往来函件、图纸答疑。

4、国家、省、市相关政策及文件。

5、涉及本工程相关专业施工图集及规范。

6、本建设项目总包招标技术文件。

三、编制范围及其他说明：

（一）编制范围

本次招标范围为三大分部：（1）2-10 层除 2 层大堂精装修工程，包含 2-10 层装饰、电气、给排水、工艺管道等；（2）负 1-15 层暖通工程，包含负 1-15 层空调通风及排风部分、负 1 层-15 层空调供回水部分、负 1 层~15 层空调及设备供电、自控系统；（3）负 1 至塔楼屋面层电力干线工程。

1、2-10 层除 2 层大堂精装修工程：

①装饰：包含地面、墙面、天花、门窗以及隔墙等设计图纸范围内所有内容。

②给排水系统：仅计算 2-10 层给排水支管部分，主管道部分不在本项目中。

③电气系统：仅计算 2-10 层电气部分，按图纸设计全部计算到位；2-10 层弱电桥架、弱电井垂直桥架计算在本项目中；FFU 配电图纸中桥架按 100*50 金属桥架考虑计算。

④工艺管道系统：仅计算 2-10 层图纸设计部分，设备价格包含配套阀门价格。

⑤FFU 控制系统：FFU 控制线计算至每层配线箱出；根据图纸答疑回复控制线 CAT6 沿 FFU 配电桥架敷设。

2、负 1-15 层暖通工程：

①空调通风系统：1-15 层按±0.00 标高开始计算，按图纸全部计算到位；

②空调排风系统：1-15 层（实为 2-5 层及 10 层）按图纸全部计算到位；

③空调供回系统水：地下一层机房至 15 层按图纸全部计算到位；

④空调电气接线部分已按图纸全部计算到位；

⑤自控系统按图纸全部计算到位。

3、负 1 至塔楼屋面层电力干线工程：

合同

合同编号：_____

武汉锐科激光研发基地二期项目

精装修工程专业分包合同

发 包 人：武汉锐科光纤激光技术股份有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：武汉格林美洁净技术工程有限公司

根据武汉锐科光纤激光技术股份有限公司与中国建筑第八工程局有限公司签订的《施工总承包合同》，专业工程暂估价施工内容（包括精装修工程等）由双方联合招标确定分包单位；目前已通过公开招标确定“ 武汉格林美洁净技术工程有限公司 ”分包该项目室内地上精装修一标段工程。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就本分包工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：大功率光纤激光器及关键器件研发基地（二期）（全部自用）—中高功率半导体激光器产业化及研发与应用工程中心项目精装修一标段工程。

2、工程地点：武汉市东湖新技术开发区光谷八路以西，九峰三路以北

3、资金来源：企业自筹

4、分包工程承包范围：大功率光纤激光器及关键器件研发基地（二期）项目2层~10层（除2层大堂）装修、负1层~15层暖通、负1层~23层电力干线等；承包方式采用包施工图深化设计、包人工、包设备材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包风险、包通过政府建设主管部门验收并出具验收合格意见书等一切工程内容及相关工作内容。

二、合同工期：

计划开工日期：2021年8月20日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021年12月19日（具体以竣工验收单为准）

合同工期总日历天数：122日历天。

三、工程质量

工程质量标准：确保黄鹤杯，争创楚天杯。

四、合同价款

合同金额：（大写）：肆仟玖佰玖拾贰万伍仟肆佰陆拾壹元陆角陆分

（小写）：¥ 49925461.66元

尚金朵 舒海好

五、组成合同的文件

1、合同协议书；

2、招标文件（含工程量清单及答疑纪要）；

3、标准、规范及有关技术文件；

4、分包人投标报价文件；

5、安全文明施工承诺书

六、双方一般权利和义务

1、发包人代表

姓名：李 星

职权：以发包人任命中的规定的权限为准。

发包人代表的指令、通知由其本人签字或盖章后，以书面形式交给承包人和分包人代表，承包人和分包人代表需签收。

在紧急情况下，发包人代表要求承包人和分包人立即执行指令或承包人虽有异议，但发包人代表仍决定执行的指令，承包人和分包人应予以执行。

如承包人和分包人拒绝执行发包人指令，发包人有权另行委托第三方执行指令，相关费用从承包人和分包人工程合同结算价款中扣除。

2、发包人委托湖北亚太建设监理有限责任公司对该项目进行工程监理

姓名：胡钊仑 职务：总监理工程师

监理单位的职权：详见本工程《建设工程委托监理合同》约定，以及发包人以书面形式委托监理工程师的其他权限。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程变更；工期顺延及费用索赔的认可或确认；停工、复工指令；其余按本工程《建设工程委托监理合同》执行。

发包人的指令一般通过监理单位向承包人和分包人发出并监督执行，但须经发包人代表的签字，特殊情况下发包人可以直接向承包人和分包人发出指令。采用收发台帐形式发出指令的在承包人和分包人指定收文人在收发台帐上签署姓名和收到时间后生效，承包人和分包人不得拒收发包人或监理单位的任何文件，否则承包人和分包人承担由此引起的责任。

发包人授予监理职权范围内的指令承包人和分包人必须执行。承包人和分包人应接受监理对本工程质量监督、进度控制、设计变更与现场签证的审核、工程进度款的审核、工程例会的组织及其他监理工作，参加监理组织的协调会，服从监理工程师的指示和管理。如有违约行为，按本合同进行处罚。

承包人和分包人应按照要求的时间内完整地完成规范（GB50300—2013）要求各类工程报验（含材料、检验批、施工方案等），如逾期不报（含申报资料不齐全），监理单位有权在规范要求时间截止后24小时内提出给予承包人和分包人RMB1000元/项处罚，并要求承包人和分包人在规定时间内完成补报，补报逾期加倍处罚，并依此类推。此罚款请求经发包人签字认可后生效。

3、发包人委托鼎正工程咨询股份公司对该项目进行跟踪审计

跟踪审计公司委派代表 姓名：程翔 职务：造价工程师

职权：负责现场签证的审核、工程进度款的审核、结算审计等与工程造价有关的审核。

4、承包人

承包人委派的代表姓名： 周少华 职务： 项目经理

职权： 按承包人授权书所授予的权利和义务执行。

承包人的工作按承发包双方的总承包合同实施。

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已全部具备，并经分包人确认。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前七天将经双方确认的满足施工要求的水、电接驳点提供给分包人，分包人负责水、电线路的接驳。水、电费用及施工场地内的水、电线路安置和牵引费用包含在总包管理费中。

（3）图纸会审和设计交底时间：开工前七天内完成。

5.分包人

分包人委派的代表姓名： 祁守昌 职务： 项目经理

职权： 按分包人授权书所授予的权利和义务执行。

分包人应按约定时间和要求,完成以下工作：

（1）应提供计划、报表的名称及完成时间：

改却无正当理由拒绝整改的，或整改后质量仍无法达到合格要求的；

（4）将承包的建设工程非法转包、违法分包的；

（5）分包人提供的建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准的，发包人要求承包人建筑材料、建筑构配件和设备退场，而承包人拒绝执行；

（6）分包人因其他法律纠纷或行政违法，有关司法部门要求发包人停止向其支付工程款或协助执行工程款的，致使合同无法继续履行的；

（7）分包人擅自更换本工程项目经理，经发包人提出异议后一个月内不纠正的。

因分包人存在上述情况导致合同解除的，分包人应向发包人支付合同总金额10 %的违约金，发包人有权直接从分包人工程款中扣除。如违约金未能弥补发包人损失的，分包人还需继续赔偿损失。

合同解除后，已完成的工程量按如下方式结算：工程量按已完成的合格工程的数量计算。已经完成的建设工程质量不合格的，不予支付该部分的工程款。

合同解除后，分包人应于接到发包人通知后 7 日内退出工程现场。

合同解除并不解除承包人对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。

生效

合同经三方盖章后生效，一式陆份，三方各执贰份。

承包人：（盖章）：　　分包人：（公章）：

代理人：　　代理人：

见证方：

发包人：（公章）

代理人：

2021.8.23

竣工报告

工 程 竣 工 报 告

表A6

编号：

工程名称	大功率光纤激光器及关键器件研发基地（二期）（全部自用）		分包单位	武汉格林美洁净技术工程有限公司	
工程结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积	54335.51	层数	地下2层，地上22层
工程开工日期	2021年08月24日		计划竣工日期	2022年05月31日	

致 湖北亚太建设监理有限责任公司 监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。

项目负责人：

分包单位(章)：

年 月 日

审批意见：

审批结论： ☑ 同意 ☐ 不同意

总监理工程师：

（建设单位项目负责人）

监理（建设）单位（公章）：

年 月 日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

拟派项目经理情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	田建华	性　　别	男	年龄	54岁
职务	项目经理	职　　称	中级	学历	大专
证件类型	中级工程师	证件号码	XY30001278	手机号码	13807159289
参加工作时间	35年	从事项目经理（建造师）年限	25年		
项目经理（建造师）资格证书编号	鄂1422009200907089/鄂建安B(2018)0008491				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宜昌人福药业有限责任公司	宜昌人福全球总部基地-动物房净化安装工程	1119万元 5000㎡	开工日期：2023年4月28日 竣工日期：2024年2月1日	已完成	合格

使用有效期：2025年07月07日
- 2026年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：田建华

性　　别：男

出生日期：1971年10月03日

注册编号：鄂1422009200907089

聘用企业：武汉格林美洁净技术工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-12-10至2027-12-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：田建华

签名日期：2015.7.8.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2009年11月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生田建华，性别男，一九七二年十一月　日生。于一九九二年九月至一九九五年七月在本校（院）供热通风与空调工程专业业余学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：（86）教高二字004号

证书编号：专科 9509041

校（院）长　　学校（院）

一九九五年七月　日

姓名 田建华

性别 男　民族 汉

出生 1971 年 10 月 3 日

住址 湖北省孝感市孝南区杨店镇高砦村12号

公民身份号码 422201197110032337

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 孝感市公安局孝南分局

有效期限 2011.03.04-2031.03.04

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 鄂建安B（2018）0008491

姓　　名： 田建华

性　　别： 男

出 生 年 月： 1971年10月3日

企 业 名 称： 武汉格林美洁净技术工程有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2018年7月4日

有　效　期： 2024年4月26日　　**至** 2027年7月4日

发 证 机 关： 湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年4月26日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由襄阳市职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

襄阳市人力资源和社会保障局

签发单位：

编　　号：XY 30001278

姓名：田建华
Full Name

身份证号：422201197110032337
ID No.

管理号：F0012022302594
Administration No.

发证日期：2022-7-5
Issue Date

专业名称：建筑施工
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2022-4-24
Approval Date

批准单位：襄阳市人社局
Approved by

批准文号：襄人社发〔2022〕55号
Approval No.

评审组织：市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

宜昌人福全球总部基地-动物房净化安装工程合同

发包人（全称）：宜昌人福药业有限责任公司

承包人（全称）：武汉格林美洁净技术工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜昌人福药业有限责任公司　　合同编号：_____

签订地点：湖北省宜昌开发区大连路19号

承包人（全称）：武汉格林美洁净技术工程有限公司　　签订时间：2023年　月　日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌人福全球总部基地-动物房净化安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宜昌人福全球总部基地-动物房净化安装

2. 工程地点：湖北省宜昌市生物产业园东临路519号

3. 工程立项批准文号：/ 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及范围：

5.1 合同签订后一个月内承包人负责完成结构、暖通、给排水、电气（桥架）、消防二次优化图纸，经发包人批准后作为施工依据。

5.2 承包人具体施工范围：

动物房净化安装工程范围

1. Technical Requirements 技术要求

序号	项目	工程内容	备注
一、净化、暖通			
1	净化工程	洁净区及非洁净区彩钢板，包括墙、吊顶、门（钢制门、洁净区防火门）、窗）、压差计、手消毒器、烘手器、门联锁（带应急开关、延迟报警，需与自控对接及提供信号接口）、不锈钢传递窗、防撞板。所有配电柜、配电箱、传递窗及消火栓等均需用彩钢板包（上至吊顶、下至地面），与土建外墙窗户接触的彩钢板窗户需用彩钢板或不锈钢包土建窗。	不含挡烟垂臂（含挡烟垂臂的配电）。所有彩钢板切口均由承包人负责收边，打胶密封，既有土建墙体又有彩板墙体的由承包人负责包边。AHUC-102系统顶送顶排改为顶送侧排（做回风夹道，与洁净区做法保持一致，由投标方做二次设计并报价），一楼清洗灭菌间和存放间增加一个传递窗（内尺寸净空：1m*1m*1m）。

2	暖通和消防排烟	洁净区、非洁净区及屋面暖通和消防排烟，包括暖通设备安装、风管（吊顶以下风管均采用 304 不锈钢安装，含设备的补风、送风及相应的开关阀、风机的联动，并与设备对接）及其附属设施安装；湿热排风全部采用 304 不锈钢满焊，配套的阀门采用铝合金或不锈钢材质。包含办公区域多联机、库房单元制冷空调的控制接线、配电、铜管、保温、设备钢制基础及必要的加充氟利昂。	除组合式空调机组、屋面一体机外，其他所有通风设备全部乙供（如：多联机、风机、排烟风机、中高效排风机、消毒排风机、低噪音排风机等）；防爆区的阀门需选用防爆型，风管跨接静电接地；消防排烟风管保温后采用红色彩钢板皮铠装；湿热排风均采用 304 不锈钢焊管连接，配套阀门采用 304 不锈钢或铝合金材质。空调机房裸露在室内的风管保温采用银灰色铝箔橡塑保温；夹层送风风管、回风、排风采用绿色、蓝色、黄色橡塑保温板进行保温，屋面采用白色彩钢板皮铠装。空调机房风管安装采用成品支架，消防排烟风管和事故通风风管采用抗震支架。 所有新风口安装不锈钢滤网（安装位置便于室内抽出清洗，同时新风管标高需高于外墙百叶，防止雨水流进；所有出墙或狗洞的风管、管道及桥架均需先下弯，并放坡，防止下雨倒灌；所有进室内的风管、管道及桥架均均需上弯，或放倒坡，防止下雨时流进室内）。洁净区所有回风口及有兔毛区域的回风口均加装不锈钢过滤网。
3	照明工程	彩钢板吊顶上（即夹层照明）、下及预留区夹层的所有照明（预留区照明开关需与生产区分开控制）。不含集中电源集中控制型消防应急照明和疏散执行系统（配合应急照明开孔）。	洁净区开关选用触碰式，非洁净区采用按压式，与墙板平齐，洁净区和非洁净区选用 LED 平板灯、吸顶安装。灯具甲供。
4	配电	1、彩钢板吊顶上、下的所有开关、照明、插座，车间桥架，彩板下所有涉及的开关、插座、设备设施的电缆、电线（电缆由配电室至配电箱/配电柜，再由配电箱/配电柜至所有的设备及开关、照明、插座）。 2、车间内所有用电设施配电安装（含电缆敷设、配电箱安装，电缆由配电室至配电箱/用电设备；其中配电室内的配电柜安装、落位不含在内；不含由配电箱至非彩钢板吊顶的照明配电）。	涉及有水功能间插座设置防水盖注：配电设备甲供（如：配电箱、电缆甲供）；桥架、电线乙供；所有进出配电箱、柜电缆、电线起~始端均需挂标识牌。屋面桥架采用不锈钢桥架，出狗洞或墙体后下弯（防止雨水倒灌）。包括设备接地。
5	管道及保温工程	车间内所有管道，如： 自来水管道、淋浴间热水管道（304 不锈钢成套换热设备及控制系统，不含卫生间的热水管道、需与其碰管）、清洗间热水系统、冷冻水管道、冷却水管道、蒸汽管道、压缩空气制备管道、凝水回收管道、设备排空管道、排污管道、过滤减压装置、阀门仪表、空气阻断、单向阀等；舒适性空调、车间内空调机组及所有工艺设备用冷冻	屋面一体机甲供（配套的冷冻水泵、水箱、水处理、凝结水回收装置等均乙供）；冷冻水及蒸汽管道选用无缝钢管（吊顶下方采用 304 不锈钢管道、不锈钢阀门和保温套管，与吊顶上方管道采用法兰对接），其他的按图要求选材。冷冻水，自来水，冷凝水

		水管道、蒸汽管道；自来水管道（304 焊接并保温，吊顶以下采用快卡连接，出水口采用 S 弯）、冷凝水、蒸汽凝水并与设备向连接（管道范围：无论设计与否，自来水管道、冷冻水管道、蒸汽管道、管道进入车间后均需增加闸阀或截止阀，并预留接能够计量并远传水表、蒸汽流量计信息的位置）。	保温选用 B1 难燃橡塑，蒸汽，蒸汽凝水管道保温选用玻璃纤维或硅酸铝镁资材料保温，空调机房选用彩钢板皮铠装，空调机房阀门保温采用成品阀门保温套，蒸汽管道采用法兰焊接。所有无缝钢管均采用氩弧焊焊接（包括冷冻水管道、蒸汽管道、不锈钢排水管道等）；管道上配套的温度表、压力表均采用不锈钢表。冷冻水管道阀门均采用蓝色环氧树脂喷塑的阀门。自来水管道阀门采用 304 不锈钢球阀或截止阀，室内采用快卡连接。蒸汽疏水阀组后端安装视窗。
6	排水	车间内的排水（不含雨水排水和卫生间排水），不含±0 以下排水，但需要与预留管道对接。冷热分开排水、纯蒸汽排水与工业蒸汽排水分开（如设计院未设计分开，由承包人二次设计分开后进行报价）、制水间地漏全部采用 DN100 的地漏，所有地漏均采用洁净地漏，地漏下方均安装存水弯。	空调冷凝水采用镀锌管道，其他采用 304 工业级不锈钢管道及阀门，洁净区采用 304 不锈钢保温套管（包括开孔、密封、加套管）。
7	设备及配套设施落位	车间内及屋面设备（包括设备配套的配件及设施）吊装及落位，从运输车上或从厂区临时堆放位置集中转运至车间各点精确定位（包括设备的水平调平，设备与彩钢板之间的收边）。	承包人须制作钢平台用于设备和材料的进入车间。包含对进场设备必要的防雨、防撞、防踩踏等保护措施。组合式空调与一体机由厂区转运至室内及屋面，并精确定位。
8	消防栓箱门	彩钢板上所有消火栓箱门采用与洁净室墙板系统配套喷塑钢板制作安装，装有专用密封条、观察窗、确保气密性，按发包人要求附红色消防操作说明。	提供样品
9	不锈钢制品	地漏（液封高度不低于 5cm），不锈钢水池、不锈钢衣柜等不锈钢制品的安装（包括吊装、转运与落位）。不锈钢笼子	美观、易清洁、无死角，304 不锈钢地漏乙供（承包人负责地漏开孔及密封）；不锈钢水池及配套的存水弯甲供乙装（承包人负责排水管道的开孔及密封，包括 304 不锈钢装饰盖的安装和密封）；
10	管道开孔线管开槽	彩钢板上的槽、孔均由承包人负责开，如彩板上各类管道、洁净电话、控制面板、管线、消火栓开孔、消防广播、应急指示灯、配电箱、配电柜、仪表传感器等。	其他单位位置画好协助开孔（不另取费）
11	马道	马道宽度 800mm	投标方需对夹层做二次优化设计。
12	工艺管道	纯化水分配系统、空压系统	详见 URS
说明：本项目为除土建、消防、弱电、自控外的总包工程，进场后需对地坪做一个整体评估，确保后期彩钢板施工能满足招标要求，同时对地坪做相应的保护措施。 备注：1、投标前投标方向招标方提出优化或变更方案，并对优化部分进行报价，如被发包人采纳，评标			

<table>
<tr><td colspan="4">时将予以加分；2、中标后投标方不得以任何理由再次提出优化（不得以优化的方式进行减配）或变更方案（发包人要求除外）。其他说明：彩钢板、门、窗、锁（包括互锁及双锁）、传递窗、手消毒器、压差计、灯具、开关、送风口静压箱（带 PAO 检测孔）、回风口、新风口、水池、地漏，对开多叶调节阀，防火阀及执行机构、板式排烟阀执行机构在投标时均需向发包人提供样品；3、所有半成品及成品在交付之前，所有的质量、安全问题均由承包人负责；4、压力容器及压力管道报验、仪器仪表第三方机构校验合格；5、施工水电：招标方负责水、电使用点，使用方按照工业用电计算及按水电表中数量和实际单价，支付水电费。6、施工方整个施工区域的安全文明卫生（每天下班前对施工区域做一次卫生，确保施工区域整洁卫生，直至交付发包人）；7、图纸及资料：二次优化图纸、BIM 设计图（包括漫游视频）、平面竣工图、竣工图蓝图（电子版及纸质版）、过程控制文件及材料送审等资料。</td></tr>
<tr><td colspan="4">三、验证</td></tr>
<tr><td>1</td><td>验证</td><td>提供动物房洁净室在线粒子检测的 RA、CCA、DQ、IQ、OQ 验证文件（中英文对照）及验证执行工作，及纯化水分配系统、空压系统验证文件，配合业主完成 PQ 执行。</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">四、取证（中标方必须确保能够的相应证书）</td></tr>
<tr><td colspan="4">1. 一层需要取得：SPF 级小鼠、大鼠、豚鼠的实验动物使用许可证；普通级兔、豚鼠、实验动物使用许可证；（猪、犬、猴暂不取证）
2. 二层需要取得：SPF 小鼠、大鼠的实验动物使用许可证，不做 GLP 认证。</td></tr>
</table>

二、合同工期

工期：120 日历天；

计划开工日期：2023 年 3 月 15 日开工，2023 年 7 月 15 日前完成所有施工范围内工程施工；2023 年 8 月 15 日前完成所有施工范围内全部系统的调试工作，具备净化和工艺验证条件；2023 年 9 月 15 日前完成所有施工范围内的全部验证工作。发包人及时协调工程变更手续，如因发包人设计变更造成经济损失和工期延迟的，明确核算损失金额，由发包人承担责任。如因承包人施工不当造成经济损失和工期延迟的，明确核算损失金额，由承包人承担责任。具体开工日期以达到开工条件后发包人书面通知为准。

三、质量标准

1、各项工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准 。

2、各项工作满足招标文件中的 URS 的要求（具体见专用合同条款附件 2）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂定价为（人民币大写）：壹仟壹佰壹拾玖万元，（小写）： ￥：11190000.00 元。

2. 合同价格形式： 固定总价包干合同（详见合同结算条款） 。

五、项目经理

承包人项目经理：田建华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议及变更签证；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸；

（6）施工材料清单及品牌（专用合同条款附件4）；

（7）与本合同相关的招标文件、澄清函；

（8）中标通知书及其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、附件及补充协议

本合同附件与本合同是本合同不可分割的一部分，与本合同正文具有相同法律效力。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同有效期

本合同自 双方签字盖章后 生效，至双方各自履行完合同责任义务后自行终止。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人、承包人各执 叁 份。

发包人(公章)：宜昌人福药业有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：马平 2023.3.13

统一社会信用代码：

地　址：湖北省宜昌开发区大连路19号

电　话：

开户银行：湖北银行股份有限公司宜昌东山支行

账　号：686060100100028835

税　号：420501730843405

承包人(公章)：武汉格林美洁净技术工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：叶长青 2023.3.13

统一社会信用代码：914201055782678366

地　址：武汉市汉阳区鹦鹉大道与四新北路111号绿地国博广场二期第2幢7层办公15号房

电　话：027-84670767

开户银行：中国工商银行武汉鹦鹉洲支行

账　号：3202005209200088951

税　号：914201055782678366

工 程 竣 工 报 告

表A6　　编号：

工程名称	宜昌人福全球总部基地-动物房净化厂房设施安装项目		施工单位	武汉格林美洁净技术工程有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	4527.01 平方米	层数	二层
工程开工日期	2023年4月28日		计划竣工日期	2024年2月1日	

致 宜昌人福药业有限责任公司 （建设单位）：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。

项目负责人：田建华

施工单位(章)：

2024 年 2 月 1 日

审批意见：

同意验收！

审批结论：　☑ 同意　　☐ 不同意

建设单位项目负责人

（建设）单位（章）：

2024 年 2 月 1 日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉格林美洁净技术工程有限公司　　单位编号:100593623

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	44
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202508

2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	田建华	422201197110032337	10052183395	202412	202508	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0919 1415 2626 LPFB

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年09月19日

五、项目管理机构设置及其他人员配备

1.项目管理机构配备情况表

姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
		证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
田建华	中级	注册建造师	一级	鄂142200920 0907089/X Y30001278	机电工程	武汉格林美洁净技术工程有限公司	0	/
曹慧娟	中级	注册建造师	二级	鄂242131326 816/XY300 01277	机电、建筑工程	武汉格林美洁净技术工程有限公司	0	/
谢慕	/	注册建造师	一级	鄂142201920 2005436	建筑工程	武汉格林美洁净技术工程有限公司	0	/
饶海球	/	注册建造师	二级	鄂242212223 618	机电工程	武汉格林美洁净技术工程有限公司	0	/
谢燕霞	/	注册建造师	一级	鄂142202220 2300540	建筑工程	武汉格林美洁净技术工程有限公司	0	/
叶长红	/	质量员证	/	042231070 004300005 0		武汉格林美洁净技术工程有限公司	0	/
刘必超	/	安全员证	/	鄂建安C3(2023)0 012410		武汉格林美洁净技术工程有限公司	0	/
张岳	/	劳务员证	/	042231130 004300026 9		武汉格林美洁净技术工程有限公司	0	/
唐露	/	注册造价师	二级		安装工程	武汉格林美洁净技术工程有限公司	0	/
邬勇	/	安全员证	/	鄂建安C2(2022)0 019754		武汉格林美洁净技术工程有限公司	0	

2.技术负责人简历表

姓名	曹慧娟	性 别	女	年龄	43
职务	技术负责人	职 称	中级	学 历	本科
证件类 型	身份证	证件号码	36240119821225284X		
手机号码	13419657010	证件号（职称证书编号）	XY30001277		
参加工作时间	20年	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉英飞光创科技有限公司	光谷芯中心二期5#楼办公及净化车间装修工程	950万元	2019.4.2-2019.6.15	已完	合格
武汉锐科光纤激光技术股份有限公司	大功率光纤激光器及关键器件研发基地(二期（洁净实验室）装修工程	4992.55万元	2021.8.23-2022.5.31	已完	合格

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：曹慧娟

性　　别：女

出生日期：1982年12月25日

注册编号：鄂242131326816

聘用企业：武汉格林美洁净技术工程有限公司

注册专业：建筑(有效期:2023-10-27至2026-10-26)

市政(有效期:2025-02-24至2028-02-23)

机电(有效期:2025-01-14至2028-01-13)

请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫

个人签名：曹慧娟

签名日期：2026.02.26

湖北省住房和城乡建设厅

湖北省
住房和城乡建设厅

签发日期：2019年04月08日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2016）3005882

姓　　名：曹慧娟

性　　别：女

出 生 年 月：1982年12月25日

企 业 名 称：武汉格林美洁净技术工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年9月14日

有　效　期：2022年12月31日　　至 2025年12月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年12月18日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由襄阳市职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

襄阳市人力资源和社会保障局

签发单位：

编　　号：XY 30001277

姓名：
Full Name 曹慧娟

身份证号：
ID No. 362401198212252 84X

管理号：
Administration No. F0012022302595

发证日期：
Issue Date 2022-7-5

专业名称：
Professional Field 建筑施工

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2022-4-24

批准单位：
Approved by 襄阳市人社局

批准文号：
Approval No. 襄人社发〔2022〕55号

评审组织：
Evaluation Organization 市工程技术中级职务评审委员会

成人高等教育

毕业证书

学生 曹慧娟 性别 女，一九八二 年十二 月十五日生，于二〇一一 年 三 月至二〇一三 年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 刘德富印

批准文号：(86) 教高3字004号

证书编号：105005201305080999

二〇一三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

3. 装饰装修专业工程师

姓名	谢慕	证件类型	身份证	证件号码	420113198902060021
手机号码	13971101726		证件号（编号）		鄂1422019202005436

使用有效期：2025年09月10日
- 2026年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：谢慕

性　　别：女

出生日期：1989年02月06日

注册编号：鄂1422019202005436

聘用企业：武汉格林美洁净技术工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)

机电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢慕

个人签名：谢慕

签名日期：2025.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年09月11日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2021）0001031

姓　　名：谢慕

性　　别：女

出 生 年 月：1989年2月6日

企 业 名 称：武汉格林美洁净技术工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年1月28日

有　效　期：2023年11月16日　　至 2027年1月28日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月16日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 谢慕

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 2 月 6 日

住址 武汉市汉南区纱帽街正街 104-5-1号

公民身份号码 420113198902060021

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局汉南分局

有效期限 2016.07.02-2036.07.02

硕士研究生

毕业证书

研究生 谢慕 性别 女，一九八九年二 月六 日生，于二〇一一年九月至二〇一三年 六 月在 环境工程 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉大学 校 长：李晓红

证书编号： 104861201302004292

二〇一三 年 六 月三十 日

网址：http://www.chsi.com.cn

4. 电气&暖通专业工程师

姓名	饶海球	证件类型	身份证	证件号码	420100197212191714
手机号码	18802707130		证件号（编号）		鄂242212223618

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：饶海球

性　　别：男

出生日期：1972年12月19日

注册编号：鄂242212223618

聘用企业：武汉格林美洁净技术工程有限公司

注册专业：机电(有效期:2025-01-25至2028-01-24)

请使用湖北住建综合服务平台微信小程序扫一扫

个人签名：

签名日期：2025.01.25

湖北省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年02月25日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 鄂建安B（2022）0013695

姓　　名： 饶海球

性　　别： 男

出 生 年 月： 1972年12月19日

企 业 名 称： 武汉格林美洁净技术工程有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2022年7月20日

有　效　期： 2025年4月24日　　**至** 2028年7月20日

发 证 机 关： 湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年06月24日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 饶海球 性别 男，一九七二年十二月 十九 日生，于 二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 网络教育 电力工程及其自动化 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校 长:

证书编号: 106147202005219958 二〇二〇年 一 月 二十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

5. 给排水专业工程师

姓名	谢燕霞	证件类型	身份证	证件号码	450421199004255528
手机号码	18672349377		证件号（编号）		鄂1422022202300540

使用有效期：2025年09月08日
-2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：谢燕霞

性　　别：女

出生日期：1990年04月25日

注册编号：鄂1422022202300540

聘用企业：武汉格林美洁净技术工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2023）0007180

姓　　名：谢燕霞

性　　别：女

出 生 年 月：1990年4月25日

企 业 名 称：武汉格林美洁净技术工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年6月19日

有　效　期：2023年6月19日　　至 2026年6月19日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月19日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 谢燕霞

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 4 月 25 日

住址 武汉市汉阳区长江路505号临江花园4栋502号

公民身份号码 450421199004255528

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局汉阳分局

有效期限 2017.11.21-2037.11.21

普通高等学校

毕业证书

学生 谢燕霞 性别 女，1990 年 4 月 25 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 交通运输 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青海民族大学 校（院）长：

证书编号：107481201305000912 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6. 质量负责人信息表

姓名	叶长红	证件类型	身份证	证件号码	342426198205100235
手机号码	13516469078		证件号（质量员证编号）		0422310700043000050

证书编码：0422310700043000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶长红

身份证号：342426198205100235

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：武汉启圣职业培训学校

发证时间：2023年10月16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 叶长红 性别 男，一九八二 年 五 月 十 日生，于二〇二二 年 二 月至二〇二四 年 七 月在本校 建设工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥经济技术职业学院 校（院）长：

批准文号：皖政秘〔2001〕82号

证书编号：128155202406000670 二〇二四 年 七 月 一 日

7. 安全负责人信息表

姓名	刘必超	证件类型	身份证	证件号码	420821199204093013
手机号码	19971526726		证件号（C证编号）		鄂建安C3(2023)0012410

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）0012410

姓　　名：刘必超

性　　别：男

出 生 年 月：1992年4月9日

企 业 名 称：武汉格林美洁净技术工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年8月21日

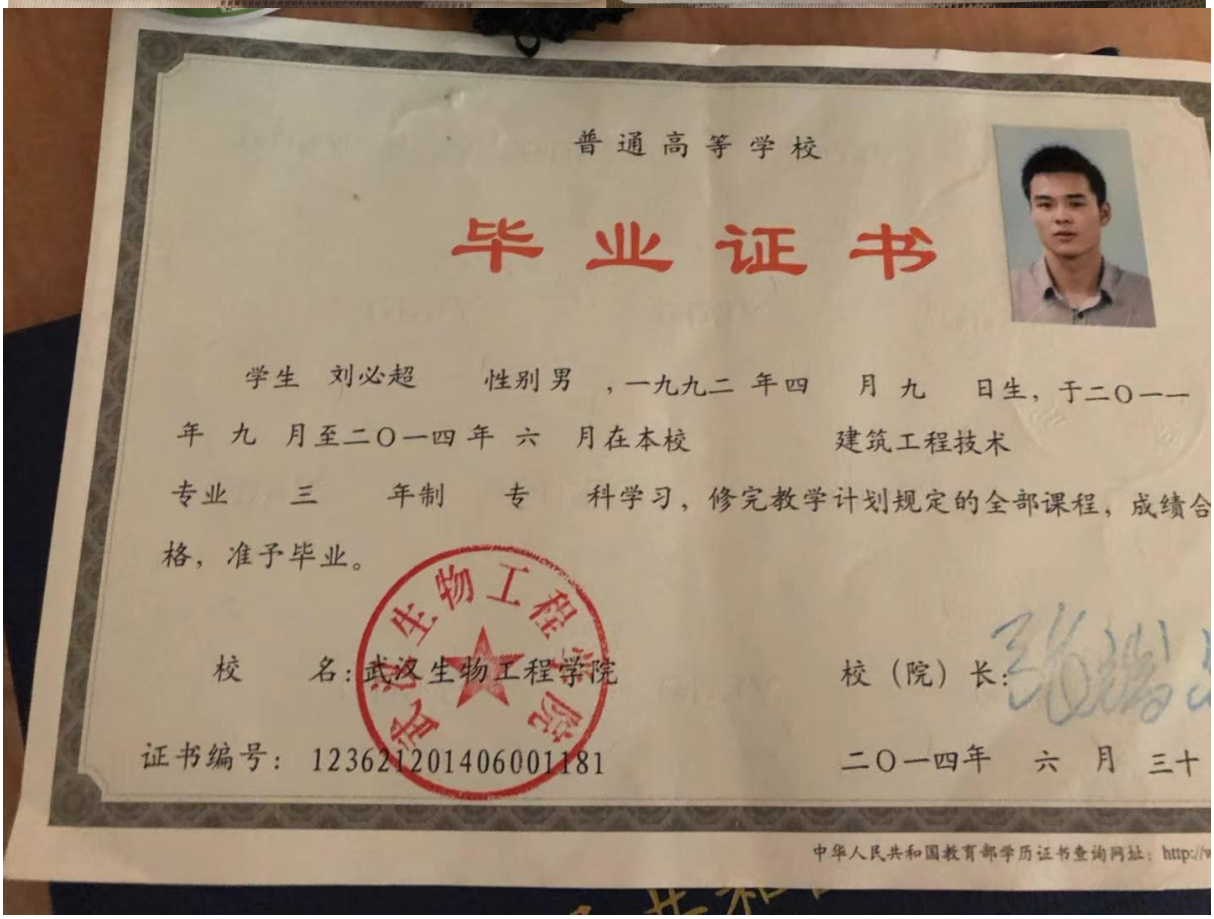
有　效　期：2023年8月21日　　至 2026年8月21日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月21日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 刘必超 性别男 ，一九九二 年四 月 九 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院 校（院）长：

证书编号：12362120140600118 1 二〇一四年 六 月 三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w

8. 劳资专管员信息表

姓名	张岳	证件类型	身份证	证件号码	420922199406290033
手机号码	13296586758		证件号		0422311300043000269

证书编码：0422311300043000269

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张岳

身份证号：420922199406290033

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：武汉启圣职业培训学校

发证时间：2023年 12 月 25 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 张岳

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 29 日

住址 湖北省大悟县城关镇兴华路104号108

公民身份号码 420922199406290033

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大悟县公安局

有效期限 2022.11.01-2042.11.01

普通高等学校

毕业证书

学生 张岳 性别 男 ，一九九四 年 六 月 二十 九日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：刘和忠

证书编号：123081201606002380

二〇一六 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

9.造价工程师信息表

姓名	唐露	证件类型	身份证	证件号码	420106199207200927
手机号码	1590717734		证件号		建【造】24234200004820

中华人民共和国二级造价工程师
注册证书

姓　　名：唐露

性　　别：女

身份证号：420106199207200927

聘用企业：武汉格林美洁净技术工程有限公司

注册专业：安装工程　　建[造]24234200004820　　有效期至2027年12月17日

请用“鄂建通”微信小程序
扫码验证 证书查询地址
http://zjzw.hbcic.net.cn/hbzjt-zjs/zcz.html

发证单位：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月18日

姓名 唐露

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 7 月 20 日

住址 武汉市武昌区千家街207号

公民身份号码 420106199207200927

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局

有效期限 2019.06.03-2039.06.03

普通高等学校

毕业证书

学生 唐露 性别 女 ，一九九二 年 七 月 二十 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137951201306454087 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

10、安全员信息表

姓名	邬勇	证件类型	身份证	证件号码	420116198803032737
手机号码	15367776154		证件号		鄂建安 C2(2022)0019754

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 鄂建安C2（2022）0019754

姓　　名： 邬勇

性　　别： 男

出 生 年 月： 1988年3月3日

企 业 名 称： 武汉格林美洁净技术工程有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2022年7月4日

有　效　期： 2025年6月12日　　**至** 2028年7月4日

发 证 机 关： 湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年06月12日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 邬勇
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 3 月 3 日
住址 武汉市黄陂区李家集镇长
安集村邬家湾10号
公民身份号码 420116198803032737
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局黄陂分局
有效期限 2016.04.27-2036.04.27

六、项目管理机构情况辅助证明材料

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉格林美洁净技术工程有限公司　　单位编号:100593623

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	44
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202508

2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢馨	420113198902060021	10050846066	202412	202508	实缴到账
2	张岳	420922199406290033	10050914549	202412	202508	实缴到账
3	叶长红	342426198205100235	10052092121	202412	202508	实缴到账
4	刘必超	420821199204093013	10013580502	202412	202508	实缴到账
5	田建华	422201197110032337	10052183395	202412	202508	实缴到账
6	饶海球	420100197212191714	10050047227	202412	202508	实缴到账
7	唐露	420106199207200927	10050569165	202412	202508	实缴到账
8	曹慧娟	362401198212252 84X	10044484119	202412	202508	实缴到账
9	谢燕霞	450421199004255528	10049686594	202412	202508	实缴到账
10	张勤梅	420881198708105147	10050008090	202412	202508	实缴到账
11	叶天侠	420121198103273 91X	10044163567	202412	202508	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0919 1423 05DR QC9J

湖北省煤炭企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年09月19日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉格林美洁净技术工程有限公司　　单位编号:100593623

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	44
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202508

2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郎勇	420116198803032737	10051030693	202409	202508	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 0922 1505 20KR ZSMR

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年09月22日

第1页/共1页

廉洁承诺

廉洁承诺书

致：深圳新迈威光电科技有限公司任达集团A栋3楼装修项目

我单位响应你单位项目招标要求参加投标，在这次投标过程中和中标后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺:

一、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定；

二、在招标过程中，不伙同他人串标围标，不虚假投标，不排挤或阻止其它竞标人参与公平竞争，不以其它任何非法手段损害你方合法利益；

三、在履行合同的过程中，保证不向建设、监理、设计、造价咨询、勘察等有关单位及其工作人员实施商业贿赂，具体包括任何形式的礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人名称(公章)

法定代表人或其授权代表(签字):

日期：　2025　年　9 月 18日