

标段编号：2507-440306-04-01-814918001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳新迈威光电科技有限公司任达集团A栋3楼装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2025年09月23日

目录

一、 企业资信情况一览表	3
二、 企业信用	5
三、 投标人施工业绩	9
四、 拟派项目经理情况	101
五、 项目管理机构设置及其他人员配备	133
六、 廉洁承诺书	280
七、 投标人控股及管理关系情况申报表	281

## 一、企业资信情况一览表

企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	1、深圳市乐雅德装饰工程有限公司 2、深圳市恒晟装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192424528N	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	11000万人民币		
法定代表人	李泽楠		1、深圳市晋隆投资有限公司、持股比例：54% 2、深圳市泽盛投资有限公司、持股比例：36% 3、深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)、持股比例：10%
主项资质	1、建筑机电安装工程专业承包一级 2、消防设施工程专业承包一级 3、建筑装修装饰工程专业承包一级		
办公场所信息	1. 办公面积：1241.67 平方米，2. 办公地址：深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座 2101		
企业信用	___无___ 被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。		
投标人施工业绩 (不超过 5 项, 超过 5 项的, 只认前 5 项)	1	项目名称：国家电动汽车产业计量中心项目 建设规模：7404 m <sup>2</sup> 合同金额：2186.18155 万元 竣工验收时间：2021 年 1 月 31 日 履约评价情况：无	
	2	项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程 建设规模：260843 m <sup>2</sup> 合同金额：1898.88 万元 竣工验收时间：2024 年 9 月 30 日 履约评价情况：优秀	
	3	项目名称：金环宇大厦安装工程 建设规模：107292.28 m <sup>2</sup> 合同金额：4995.670772 万元 竣工验收时间：2024 年 3 月 23 日 履约评价情况：无	
	4	项目名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程 建设规模：12609.57 m <sup>2</sup> 合同金额：4564.361092 万元 竣工验收时间：2022 年 5 月 25 日 履约评价情况：优秀	

	5	项目名称：伴山伴海广场项目消防安装工程 建设规模：146222.79 m <sup>2</sup> 合同金额：5995 万元 竣工验收时间：2024 年 11 月 28 日 履约评价情况：满意
拟派项目经理情况	资历	姓名：张银方 年龄：41 岁 工作年限：17 年 学历：本科 注册专业：机电工程 职称：高级工程师
	同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）	项目名称：南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程 建设规模：101226.84 m <sup>2</sup> 合同金额：3963.06 万元 竣工验收时间：2020 年 02 月 15 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2020 年 01 月-2020 年 02 月 履约评价情况：无
		项目名称：康佳光明科技中心项目(二期)机电工程(II 标段) 建设规模：96118.04 m <sup>2</sup> 合同金额：1833.09 万元 竣工验收时间：2022 年 12 月 25 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2020 年 05 月-2022 年 12 月 履约评价情况：无
项目管理机构设置及其他人员配备	1	拟派人数：24 人 执业资格证书：4 人 职称证书：9
廉洁承诺	1	是否提供廉洁承诺：是

## 二、 企业信用

### (一) 失信被执行人查询截图

2025/9/15 16:03

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



# 中国执行信息公开网

  
(restrainingOrder.html)  
(http://zxgk.court.gov.cn/)



#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦霞宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨麦玲	3326251958****582X

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300192424528N

省份:

-----全部-----

验证码:

FN8N

FN8N

验证码正确!

查询

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

1/2

## 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192424528N 深圳市恒晟建设科技集团有限公司相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

## (二) 重大税收违法失信主体查询截图

2025/9/15 16:04

重大税收违法失信主体\_信息公示\_信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 | 帮助中心



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾  搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲地方信用网站 ▲信用示范地区 ▲

政府网站  
找错

信用中国

关于我们站点地图网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载 信用中国微信公众号

© 版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/zhuaxiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/

1/1

### (三) 政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图

2025/9/15 16:05

政府采购严重违法失信行为记录名单\_信息公示\_信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 | 帮助中心



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

## 政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲地方信用网站 ▲信用示范地区 ▲

关于我们

站点地图

网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国APP下载

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

信用中国微信公众号

技术支持：国家信息中心 中经网

© 版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/zhuaxiangchaxun/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/

1/1

### 三、 投标人施工业绩

<p>投标人施工业绩 (不超过 5 项, 超过 5 项的, 只认前 5 项)</p>	1	<p>项目名称: 国家电动汽车产业计量中心项目 建设规模: 7404 m<sup>2</sup> 合同金额: 2186.18155 万元 竣工验收时间: 2021 年 1 月 31 日 履约评价情况: 无</p>
	2	<p>项目名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程 建设规模: 260843 m<sup>2</sup> 合同金额: 1898.88 万元 竣工验收时间: 2024 年 9 月 30 日 履约评价情况: 优秀</p>
	3	<p>项目名称: 金环宇大厦安装工程 建设规模: 107292.28 m<sup>2</sup> 合同金额: 4995.670772 万元 竣工验收时间: 2024 年 3 月 23 日 履约评价情况: 无</p>
	4	<p>项目名称: 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程 建设规模: 12609.57 m<sup>2</sup> 合同金额: 4564.361092 万元 竣工验收时间: 2022 年 5 月 25 日 履约评价情况: 优秀</p>
	5	<p>项目名称: 伴山伴海广场项目消防安装工程 建设规模: 146222.79 m<sup>2</sup> 合同金额: 5995 万元 竣工验收时间: 2024 年 11 月 28 日 履约评价情况: 满意</p>

# (一) 国家电动汽车产业计量中心项目

## 1、 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440309-74-03-010081001001

标段名称: 国家电动汽车产业计量中心项目

建设单位: 深圳市计量质量检测研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价: 2186.181550万元

中标工期: 185天

项目经理(总监): 谢建国



本工程于 2020-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-17



查验码: 2518953943963606

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、 合同协议书

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 国家电动汽车产业计量中心项目

工程地点： 深圳市光明区马田街道新造邦产业园区

发 包 人： 深圳市计量质量检测研究院

承 包 人： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市计量质量检测研究院

承包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 国家电动汽车产业计量中心项目

工程地点: 深圳市光明区马田街道新造邦产业园区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 公明马田新造帮产业园区2号厂房,高度7.94米,总建筑面积7404平方米。包括建设国家电动汽车产业计量中心实验室,包括设立电动汽车动力电池检测实验室、充电系统产品检测检测实验室、整车性能检测实验室、整车零部件产品检测实验室以及便携式及储能电池检测实验室等5个实验室。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

土建改造工程、电气工程、弱电工程、给排水改造工程、通风工程、消防工程(喷淋、烟感、消火栓、电气火灾监控、水炮、防排烟等子专业)、钢结构工程、防爆墙工程、装饰工程。具体详见施工图纸及工程量清单。本工程根据招标文件、图纸、技术要求及其它相关资料、说明,含包工、包料、包工期、包质量、包安全及图纸会审。分部分项工程量清单按固定综合单价方式包干。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年05月01日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2020年11月01日；

合同工期总日历天数 185 天。

招标工期总日历天数 185 天。

定额工期总日历天数 185 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到招标文件、施工图纸及相关国家、地方规范标准要求。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾陆万壹仟捌佰壹拾伍元伍角（¥ 21861815.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万零壹佰伍拾柒元柒角肆分（¥ 440157.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 04 月 30 日;

订立地点: 深圳市南山区西丽同发路4号 ;

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

f. 交工前清洁施工现场的要求：按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，竣工前清理和修复现场原貌，达到原貌约定的要求，包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复，施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工场地清洁卫生要求：要求做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

g. 约定承包人应做的其他工作及费用承担：承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担；

承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失；承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付；承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续；施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责；承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用；负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；承包人应对乔木、灌木按相关规范要求要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用；其他承包人应做的工作并承担相应费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谢建国，资格证书号：粤144060804804。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人按照如下标准向发包人支付违约金：项目经理按人民币1万元/人次，并按照发包人要求及时予以整改。

#### 4.4 项目经理的更换

(1) 更换项目经理将严重影响本项目的顺利进行，原则上承包人项目经理一经选定不得更

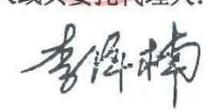
发包人：(公章) 深圳市计量质量检测研究院

承包人：(公章) 深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)



法定代表人或其委托代理人  
(签字)



组织机构代码： 12440300455747207Y

组织机构代码： 91440300192424528N

地址： 深圳市南山区西丽同发路4号

地址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

邮政编码： 518055

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-86928959

电话： 0755-86705558

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-86705559

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： hengsheng1996@126.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 9550880213535200162

### 3、竣工验收

52

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_国家电动汽车产业计量中心项目\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2021年01月31日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市计量质量检测研究院\_\_\_\_\_

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	国家电动汽车产业计量中心项目				
工程地点	深圳市光明区马田街道新造邦产业园区	建筑面积	7404m <sup>2</sup>	工程造价	21861815.5元
结构类型	钢混结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 05 月 20 日	验收日期	2021年 01 月 31 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市计量质量检测研究院				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市众泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市众泉建设监理有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李江湧
副组长	刘曙东、马燕华、龙秋兵
组员	黄机勇、陈伟升、李文清、谢建国、陈乌必、胡信华、叶子雄、刘雪玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘曙东	黄机勇、龙秋兵、谢建国
建筑设备安装工程	马燕华	陈伟升、陈乌必、胡信华、叶子雄
工程质控资料	李文清	刘雪玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10  </u> 项 经核定符合要求 <u> 10  </u> 项	共 <u> 10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10  </u> 项	共 <u> 10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10  </u> 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  9  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 / 项

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李江湧	深圳市计量质量检测研究院	基建办主任		李江湧
2	黄机勇	深圳市计量质量检测研究院	工程师		黄机勇
3	陈伟升	深圳市计量质量检测研究院	工程师		陈伟升
4	刘曙东	深圳市众泉建设监理有限公司	总监		刘曙东
5	马燕华	深圳市众泉建设监理有限公司	工程师		马燕华
6	李文清	深圳市众泉建设监理有限公司	工程师		李文清
7	龙秋兵	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计师		龙秋兵
8	谢建国	深圳市恒晟装饰工程有限公司	项目经理		谢建国
9	陈乌必	深圳市恒晟装饰工程有限公司	技术负责人		陈乌必
10	胡信华	深圳市恒晟装饰工程有限公司	电气工程师		胡信华
11	叶子雄	深圳市恒晟装饰工程有限公司	电气工程师		叶子雄
12	刘雪玲	深圳市恒晟装饰工程有限公司	资料员		刘雪玲
13	冯志	深圳市恒晟装饰工程有限公司	资料员		冯志
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本项目在项目部全体人员努力下，工程已完工，各专业设备运行良好，已达工程验收标准。在施工期间，我公司项目部技术人员根据设计图纸在甲方、监理、设计方的指导、监督下进行施工，已完成“国家电动汽车产业计量中心项目”所有设计图纸对应的、以及设计变更、工程签证等对应的所有工作内容。

所有施工质量对应《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的标准要求，对各项目自评为“合格”。

本项目分部分项内容已全部完成，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，项目自检评价“合格”。请甲方、监理、设计组织进行项目竣工验收。



<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年1月31日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师: 刘曙东</p> 	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 谢建国</p> <p>2021年1月31日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年1月31日</p>
--	---	---	--

GD-E1-914/6

# 工程质量竣工验收记录

GD-EI-914 001

工程名称	国家电动汽车产业计量中心项目	结构类型	钢混结构	层数/建筑面积	1层/7404m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司	技术负责人	陈乌必	开工日期	2019年05月20日
项目负责人	谢建国	项目技术负责人	吴喜文	竣工日期	2021年01月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项, 经审查符合要求 <u>6</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>6</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项。			合格
综合验收结论		经检验, 评定为“合格”。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月31日	(公章) 总监理工程师: 2021年1月31日	(公章) 项目负责人: 2021年1月31日	(公章) 项目负责人: 2021年1月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-EI-913

(二) 深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程

1、 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180147043001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司//上海汇焰智能科技有限公司

中标价: 1898.883013万元

中标工期: 供货及安装工期为 120 日历天。其中, 供货工期90日历天, 安装工期30日历天, 该供货及安装工期为完成本项目从货物生产至安装、调试达到验收标准的全部工期。货物生产及安装的起始时间以监理人发出的指令为准。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-15



查验码: 1647183316328659 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、 合同协议书

副本

合同编号：SZSC-HT-2023-009

# 深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司//上海汇焰智能科技有限公司

# 合同协议书

**发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司**

**承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司//上海汇焰智能科技有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》和《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程与技术服务合同事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区笋岗西路深圳市体育中心。

## 一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 二. 合同范围

本项目母架系统包括但不限于体育馆中央母架系统、体育馆边北侧母架系统及体育馆副馆南侧母架系统，其中各母架系统包括但不限于数控电动葫芦、称重模块、母架结构、连接件、电气系统及母架控制系统等设备的采购、安装、维保及大型赛事保障等。具体详见招标文件、施工图纸、技术要求等。

### 三. 合同价格

1. 签约合同价为人民币（大写）壹仟捌佰玖拾捌万捌仟捌佰叁拾元壹角叁分（¥ 18,988,830.13 元），其中：暂列金额为人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥ 1,200,000.00 元）。发包人将按合同规定的时间和方式支付给承包人有关款项。

2. 本合同的综合单价和合价均已包括人工费、材料和设备费、施工机械使用费和企业管理费与利润、规费、风险费用、产品设计费（含二次设计）、设计联络费、检验试验费、备品备件费、专用工具及测试仪表费、包装费、运输费（含二次运输）、材料保管费、装卸费、保险费、关税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用、成品及半成品保护措施费、措施费、临时水电费、总包配合费、调试费、试运行费、报检费、维保期内的保修和维保服务费、技术服务费、技术资料费、保洁费、监造费、验货所需的费用等中标人完成本项目要求的全部义务的所有一切费用；如未单独列明的费用视为已含在投标报价中。

### 四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 合同价款支付方式

(1) 预付款：发包人在收到承包人提供的等额有效的不可撤销的预付款保函后，按合同价款（不含暂列金额）的 20%向承包人支付预付款（已包含 100%的安全文明施工措施费）；

(2) 到货验收款：每批次货物到货交接验收合格后，发包人支付至该批次货物合同价款的 60%；

(3) 竣工验收款：全部货物安装完成并竣工验收合格，发包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 85%；

(4) 结算款：双方进行结算，经市财政评审中心审核确定结算金额后，累计支付至结算价款的 92%；

(5) 竣工验收合格满一年且举办一场大型赛事后，并且发包人在扣留工程质量保修金（3%）后，双方办理支付剩余款项。工程质量保修金的支付按照本合同附件一“工程质量保修书”的相关规定执行。

4. 质量、交货期、工期、安全达不到合同要求的，在处理完成并经发包人认可之前，承包人无权要求支付任何款项。

5. 承包人应至少提前 20 个工作日向发包人提出付款申请。每次付款前，承包人应按发包人的要求提供与应付款金额（票面金额）相等的符合税法规定的发票。此外，如承包人提供虚假增值税发票的，发包人有权拒绝付款，承包人须向发包人支付该发票额的 20%作为违约金，违约金不足以赔偿发包人损失（包括而限于税务滞纳金、审计费、律师费损失等）的，应继续赔

### 三. 合同价格

1. 签约合同价为人民币（大写）壹仟捌佰玖拾捌万捌仟捌佰叁拾元壹角叁分（¥ 18,988,830.13 元），其中：暂列金额为人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥ 1,200,000.00 元）。发包人将按合同规定的时间和方式支付给承包人有关款项。

2. 本合同的综合单价和合价均已包括人工费、材料和设备费、施工机械使用费和企业管理费与利润、规费、风险费用、产品设计费（含二次设计）、设计联络费、检验试验费、备品备件费、专用工具及测试仪表费、包装费、运输费（含二次运输）、材料保管费、装卸费、保险费、关税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用、成品及半成品保护措施费、措施费、临时水电费、总包配合费、调试费、试运行费、报检费、维保期内的保修和维保服务费、技术服务费、技术资料费、保洁费、监造费、验货所需的费用等中标人完成本项目要求的全部义务的所有一切费用；如未单独列明的费用视为已含在投标报价中。

### 四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 合同价款支付方式

(1) 预付款：发包人在收到承包人提供的等额有效的不可撤销的预付款保函后，按合同价款（不含暂列金额）的 20% 向承包人支付预付款（已包含 100% 的安全文明施工措施费）；

(2) 到货验收款：每批次货物到货交接验收合格后，发包人支付至该批次货物合同价款的 60%；

(3) 竣工验收款：全部货物安装完成并竣工验收合格，发包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 85%；

(4) 结算款：双方进行结算，经市财政评审中心审核确定结算金额后，累计支付至结算价款的 92%；

(5) 竣工验收合格满一年且举办一场大型赛事后，并且发包人在扣留工程质量保修金（3%）后，双方办理支付剩余款项。工程质量保修金的支付按照本合同附件一“工程质量保修书”的相关规定执行。

4. 质量、交货期、工期、安全达不到合同要求的，在处理完成并经发包人认可之前，承包人无权要求支付任何款项。

5. 承包人应至少提前 20 个工作日向发包人提出付款申请。每次付款前，承包人应按发包人的要求提供与应付款金额（票面金额）相等的符合税法规定的发票。此外，如承包人提供虚假增值税发票的，发包人有权拒绝付款，承包人须向发包人支付该发票额的 20% 作为违约金，违约金不足以赔偿发包人损失（包括而限于税务滞纳金、审计费、律师费损失等）的，应继续赔

偿。发包人特别提醒承包人注意本协议第 3.8.5 条款，本项目系深圳市政府投资项目，本合同项下的所有合同价款及其他款项均由深圳市财政部门支付，本合同中约定的支付时间只指发包人完成内部审批的期限，最终支付的具体时间以政府财政部门核批并完成支付的时间为准。

6. 如承包人根据本合同规定需向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

7. 本合同为固定单价合同，工程量按实结算。双方同意最终结算金额以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的结论为准。

## 五. 交货

1. 交货方式：现场交货。

1.1 承包人负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸、安装、调试等验收交付前发生的一切的费用由承包人承担。

1.2 所有货物运抵现场并开箱验收合格的日期为交货日期。

1.3 承包人应在交货日 7 日前，向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发货的同时通知发包人。

1.4 其他约定事项：/

2. 供货及安装工期为 120 日历天。其中，供货工期 90 日历天，安装工期 30 日历天。交货日期：以发包人确认的交货计划为准。

3. 运输方式：承包人自行考虑。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：本项目工地现场发包人指定地点。

## 六. 培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训，培训标准和要求如下：

1.1 承包人需要提交详细培训方案，经发包人确认后实施。

1.2 培训目标：培训的目的是为被培训的操作人员及维护人员能按照规定要求的方式，在正常和紧急情况下，操作各系统，为发包人培训出合格的能进行系统的操作和维修的人员，具体人数根据发包人要求确定。

1.3 被培训后，使以下人员能做到：运维人员能熟练掌握母架系统的空载和带载升降、普通不平荷和荷载调节控制等基本操作维护技能；维修人员能较深入地了解设备的工作原理，系统组成和其它相关技术要求，能够维护各系统，并能指导其它技术人员的维护工作。操作人员能掌握设备及软件的详尽的工作原理，调试方法，操作使用，一般维护，常见故障排除等一系列的专业培训使之能够正确操作与使用全部设备，并能进行常见故障的排除及维护。

1.4 培训内容及教材：各系统主要设备的系统原理培训，安装培训，维护与故障排除培训，

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式拾份，正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式捌份，发标人执伍份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

(以下无正文)

发标人：深圳市体育中心运营管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2023.6.20

统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区

邮政编码：518037

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83214878

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳八卦岭支行

账号：7441410182603575312

承包人1联合体牵头人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

邮政编码：518000

法定代表人：李泽楠

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

电子信箱：hszs888888@163.com

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账号：9550880213535200162

承包人2联合体成员：上海汇焰智能科技有限公司(公章)



固定屋盖承包人：负责体育馆北侧母架的检修马道施工；

开合屋盖 承包人：负责中央母架和母架系统对接的结构吊点预留，母架系统的检修马道；

以上工程界面划分是发包人依据招标图纸及其他边界条件确定的，最终解释权归发包人所有。发包人有权根据深圳市相关规定以及本项目的整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的工程界面，承包人须无条件服从，同时做好人员配置、进场安排、施工方案的调整，确保工程质量及进度，且不得要求增加任何费用。调整后的工程界面可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

### 三、其他约定

#### 3.1. 监理工程师

3.1.1 监理工程师协助发包人协调与项目有关单位之间的配合和合作。

2.1.2 工程变更：发包人 or 承包人要求变更，监理工程师按发包人《工程变更管理办法》有关规定办理。

3.1.3 安全与事故：监理工程师有权审查承包人在货物进场装卸过程中的安全措施，检查安全措施落实情况，对安全隐患发出安全措施整改通知单，限期改正。监理工程师享有事故的调查权和处理建议权。

#### 3.2. 承包人的项目经理(即项目负责人，下同)

3.2.1 承包人应任命项目经理，授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务，承包人根据合同发出的一切文件(包括致发包人或监理人的通知)，均应以书面形式由项目经理签字后发出。

3.2.2 承包人任命的项目经理，应与投标文件所载明的人选一致，并经发包人确认。承包人任命的项目经理姓名：张银方，资格证书号：粤 1442014201528023。承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

3.2.3 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

#### 3.2.4 项目经理的更换

(1) 承包人的项目经理除以下情形之一外，不得更换：

① 因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；

② 主动辞职或调离原工作单位的；

### 3、竣工验收

在

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843m <sup>2</sup>	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：	6	层
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2021-090752开园庆典工程		监理许可证号	/	
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组); 唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组); 陈智宏(智慧工程组); 吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组); 邱勇洪(室外工程组); 袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房婧、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏上泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房婧、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏上泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	主任	主任	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司		工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工+一注	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	郑朴	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	邱勇洪	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	周京京	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	谢年春	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	李同	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	何宏光	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	/	许乾祖



### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	设计	工程师	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	于帅
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	苏士泽
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	给排水工程师	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	中级	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	中级	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	机电专业工程师	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	中级	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理	中级	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	高工	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质检员	初级	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	张维涛



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

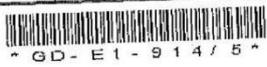
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	王译升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	材料员	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场管理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	材料员	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	材料员	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高级	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、一建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	/	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	技术负责人	项目负责人	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	工程技术	/	方明
95	李唐波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李唐波
96	李福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	李福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

注册建造师  
姓名: 陈险峰  
注册编号: 4400030-023  
有效期至: 2025年5月

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

备注:本工程总建筑面积约为260843m<sup>2</sup>,其中地上面积90851m<sup>2</sup>,地下面积169992m<sup>2</sup>,建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m,地上6层,地下2层,综合体育馆设计座席约15000座,2栋副馆地上2层,设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构,最大跨度约124m;开合屋盖钢结构为空间桁架结构,采用平行移动方式,开口平面尺寸为59.0m×33.8m,开启面积约2060m<sup>2</sup>;钢结构总用钢量约7100t。

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月30日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>
<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>
<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>
<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日</p>

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 陈险峰  
注册号: 4400030-125  
有效期至: 至2024年12月

#### 4、履约评价

##### 履约评价结果通知书

SZSC[2024-02]024号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程合同》，经考评，2024年第二季度实得分数为95分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年7月24日



## 履约评价结果通知书

SZSC[2024-01]026号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程合同》，经考评，2024年第一季度实得分数为93.02分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年5月6日



## 履约评价结果通知书

SZSC[2023-04]024号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程合同》，经考评，2023年第四季度实得分数为89.66分，综合评价等级为良。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年1月29日



(三) 金环宇大厦安装工程

1、 合同协议书

合同编号: AZGCFB20211219

安装工程 专业分包合同

发包人: 深圳市科工建设有限公司

承包人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

年 月 日

发包人：深圳市科工建设有限公司

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

鉴于承包人已对本工程的现场环境及其它所有相关资料进行了全面、细致的勘查和研究，并对本工程施工的图纸及其它所有相关资料进行了详细研究和计算。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，合同双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：金环宇大厦安装工程

工程地点：深圳市宝安区铁仔路 56 号

### 第二条 承包方式及承包范围

- 1、承包方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期
- 2、承包范围：总承包合同里的电气(包括智能化、消防自动报警系统)、给排水(包括消防喷淋、消火栓箱)、暖通工程专业分包

### 第三条 工期

1、根据总承包合同要求，按照项目经理部的具体安排，如因承包人原因造成工期延误，发包人对承包人进行相应处罚且承包人赔偿由此给发包人造成的损失。承包人按照项目经理部工期进度计划，月计划表、周计划表，对阶段工期要求（包括雨天、节假日等，不可抗力原因除外）严格执行并按时完成。

2、计划开工日期：2021 年 11 月 12 日（以发包人下达的开工日为准）

计划完工日期：2024 年 03 月 13 日

承包人进场后应根据发包人要求和现场实际情况重新编制施工组织设计报发包人及监理单位审批，施工进度计划必须满足发包人总体施工进度计划要求

3、由于承包人原因造成验收不通过而造成额外费用以及承包人原因造成监理、发包人受到政府部门的罚款，由承包人承担全部费用。

4、场地内的材料二次转运以及安排造成工作面搭接不及时，造成的窝工误工等风险，由承包人自

行消化。

5、有下列情况之一工期顺延：

- (1) 平均风力 10 级以上的大风；
- (2) 3 个小时内降雨量为 100 mm 以上的暴雨；
- (3) 40 摄氏度以上的高温天气；
- (4) 其它：上述大风、暴雨、高温天气以深圳市气象局公布的为准。

#### 第四条 质量标准

承包人严格按照设计文件和有关的技术标准、规范和合同规定施工，质量达到合格要求，必须一次验收合格。

#### 第五条 合同价款

1、币种：人民币

合同暂定价款（大写）：肆仟玖佰玖拾伍万陆仟柒佰零柒元柒角贰分

（小写）：¥ 49956707.72 元， 发票税率： 9 %（工程专用增值税票）

经双方友好协商，以附件清单造价电气下浮 18%，给排水下浮 18%，暖通下浮 21%。

- 2、如因承包人编制的投标报价书中未完全按招标文件及施工图计算工程量，出现漏项、缺项情况，缺、漏项部份仍由承包人负责完成施工，发包人不再承担任何费用。
- 3、最终以发包方与建设单位结算总造价为准按双方约定的单位工程下浮率下浮后作为分包工程承包总价。

#### 第六条 发包人职责

- 1、发包人派驻现场管理代表，监管工程质量、安全、进度、成本、工程变更及工程施工期间的其他事宜。发包人在履行本合同中的权利、义务和责任的过程中，代表发包人进行合同范围内的沟通与协调。
- 2、发包人对承包人如有违反现场管理制度，扰乱现场秩序，经教育不改者，发包人有权勒令退场，并保留追究承包人的违约责任。
- 3、发包人负责向承包人提供施工图纸二套和有关资料，并向承包人进行安全、技术交底。
- 4、发包人提供施工作业用水用电（电源至二级配电箱）、塔吊、施工电梯给承包人免费使用。
- 5、发包人负责对承包人的施工质量、工期、安全和文明施工进行检查，并向承包人下达施工作业计划及督促承包人按期完成。

发包人(盖章):	承包人(盖章):
深圳市科工建设有限公司	深圳市恒晟装饰工程有限公司
地址: 深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702	地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101
电话: 0755-86518858	电话: 0755-86705558
开户银行: 中国建设银行深圳中旅公馆支行	开户银行: 广发银行股份有限公司深圳万象支行
银行帐户: 4420 1015 7000 5251 2328	银行帐户: 9550 8802 1353 5200 162
法定代表人: 陈波鹏 或授权委托人:	法定代表人: 李泽楠 或授权委托人:
签订日期: 年 月 日	签订日期: 年 月 日

## 2、竣工验收

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 金环宇大厦

验收日期： 2024年3月23日

建设单位（盖章）： 深圳市金环宇信息科技有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄邦伦
副组长	何清、刘滨、郭振、胡国明
组员	陈尹略、陈志凡、曹壮森、徐基钦、陈伟涛、缪冠林、庄楚武、叶厚欣、刘泽键、卢锦益、林容盛、郑学鹏、陈晓娜

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘滨	卢锦益、林容盛、何清、陈伟涛、缪冠林、庄楚武、叶厚欣、陈伟平、郭振
建设设备安装工程	黄邦伦	徐基钦、刘泽键、陈志凡
工程质控资料	何清	曹壮森、陈伟彪、陈晓娜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03 -10739	项目代码	S2021-K70-500168
项目名称	金环宇大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡共乐社区铁仔路 56 号		
建筑面积	107292.28 m <sup>2</sup>	工程造价	26500 万元
结构类型	框架-核心筒/ 剪力墙结构	层数	20/21/19
立项批准文号	深宝安发改备案 (2021)0035 号	宗地号	A108-1177
用地规划许可证号	深规划源许 BG2020-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG2020-0004 号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10739101 2019-440306-70-03-10739102、 2019-440306-70-03-10739103	监理许可证号	/
开工日期	2021-11-29	验收日期	2024 年 3 月 23 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03- 10739101-1
建设单位	深圳市金环宇信息科技有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳中咨建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市科工建设有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市科工建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市科工建设有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市科工建设有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
施工图审查 单位			

### 三、工程质量评定

单位工程：金环宇大厦-厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
主体结构	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_5_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_1_项
通风与空调	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_8_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_9_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_1_项
建筑节能	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_7_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_7_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：金环宇大厦-宿舍一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程：金环宇大厦-宿舍二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄邦伦	深圳市金环宇信息科技有限公司	总负责人	工程师	黄邦伦
2	陈尹略	深圳市金环宇信息科技有限公司	项目负责人	技术员	陈尹略
3	陈志凡	深圳市金环宇信息科技有限公司	机电工程师	技术员	陈志凡
4	何清	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	何清
5	徐基钦	深圳市恒大建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	徐基钦
6	刘滨	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘滨
7	郭振	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	岩土工程师	郭振
8	缪冠林	深圳市科工建设有限公司	项目负责人	一级建造师	缪冠林
9	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	胡国明
10	刘良清	山东建勘集团有限公司	技术负责人	高级工程师	刘良清
11	曹壮森	深圳市恒大建设监理有限公司	专监	注监	曹壮森
12	陈伟涛	深圳市恒大建设监理有限公司	专监	注监	陈伟涛
13	周南亮	深圳市金环宇建设工程有限公司	项目负责人		周南亮
14	练嘉辉	深圳市恒大建设监理有限公司	设计	设计	练嘉辉
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

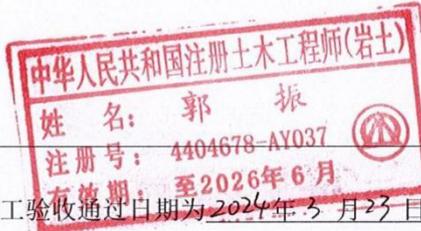
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年3月23日)。



建设单位(公章):  
单位(项目)负责人: 陈开斌

2024年3月23日

监理单位(公章):  
总监理工程师: 何清



单位(公章):  
单位(项目)负责人: 郭振



2024年3月23日



勘察单位(公章):  
单位(项目)负责人: 胡国明



2024年3月23日

勘察单位(公章):  
单位(项目)负责人: 胡国明



2024年3月23日



(四) 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程

1、 企业名称变更备案

## 变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、 深圳市公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1202329>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

**深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)**

发布时间: 2021-08-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 115

招标项目编号:	2105-440303-04-01-656098003
招标项目名称:	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
标段名称:	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
项目编号:	2105-440303-04-01-656098
公示时间:	2021-08-11 15:12至2021-08-16 15:12
招标人:	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心
招标代理机构:	深圳市中正招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟装饰工程有限公司
中标价(万元):	4564.361092万元
中标工期:	180天
项目经理:	谢建国
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144060804804
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
第1大轮投票表

序号	投标人名称	中标价	排名
----	-------	-----	----

中标通知书查询	
查验码:	2016458229425056
查验网址:	<a href="https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html">https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html</a>

深圳交易集团有限公司 (建设工程招标)  
深圳公共资源交易中心 版本号: 1.0.0.180925

**中标通知书查验**

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 2016458229425056  
标段编号: 2105-440303-04-01-656098003001  
标段名称: 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)  
建设单位: 深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市恒晟装饰工程有限公司  
中标价: 4564.361092万元  
中标工期: 180天  
项目经理(总监): 谢建国



### 3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715762>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程

广东省 深圳市 罗湖区

项目编号	4403032105280001	省级项目编号	4403032105279901
建设单位	深圳市卫生健康能力和继续教育中心	建设单位统一社会信用代码	75046699-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5930.2
立项级别	地市级	立项文号	2105-440303-04-01-656098

项目地址: 无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市恒晟装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-11	4564.36	4403032105280001-BD-001	4403032105279901-BD-001	查看
B	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	设计	公开招标	2021-06-28	174.02	4403032105280001-BA-001	4403032105279901-BA-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 招投标信息详情

项目名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程		
工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)		
中标通知书编号	4403032105280001-BD-001	省级中标通知书编号	4403032105279901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-11	中标金额(万元)	4564.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中正招标有限公司	统一社会信用代码	91440300734160054F
中标单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	谢建国	证件类型	身份证
身份证号码	512501*****35	记录登记时间	2021-08-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 4、 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2105-440303-04-01-656098003001

标段名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

建设单位：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价：4564.361092万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：谢建国



本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2021-08-13

查验码：2016458229425056

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 5、 合同协议书

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

发 包 人：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

法定代表人：赖金明

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

联系人及联系电话：罗丹丹 13510362369

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人：李泽楠

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、C 座 A 座 2101

联系人及联系电话：陈多宜 13692197000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

核准（备案）证编号：          /          

工程规模及特征：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房包括：1、办公楼部分 1A 栋 28-30 层，建筑面积约 4766.25 平方米。2、业务楼部分 1D 栋 1-6 层，建筑面积约 8593.32 平方米；项目总投资估算为 5930.20 万元，其中建安工程费 5187.151074 万元。

资金来源：财政投入      %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他100%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：拆除工程、室内装修、电气、给排水、消防、通风空调、智能化等工程，具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的前述文件、本合同条款可

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年08月25日 (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期: 2022年02月20日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家及行业的验收规范与标准, 工程质量合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟伍佰陆拾肆万叁仟陆佰壹拾元玖角贰分 (¥45643610.92元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾叁万零伍佰柒拾元叁角柒分 (¥630570.37元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市卫生健康能力建设和继  
续教育中心(公章)

法定代表人或其委托代理

(签字)

统一社会信用代码：

124403007504669937

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区

留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A

座、B 座、C 座 A 座 2101

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001263

## 6、竣工验收

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程  
(施工)

验收日期：2022年5月25日

建设单位（盖章）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）				
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1A座28-30层、1D座1-6层	建筑面积	12609.57m <sup>2</sup>	工程造价	4676.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1A座30层 1D座6层	
	框架剪力墙		地下:	1A座3层 1D座3层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗丹丹
副组长	陈多宜、刘军
组员	谢建国、肖运衡、李胜、戴华锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢建国	林炳荣、郑善武、毛江川、吴喜文、刘洋、章能华
建筑设备安装工程	肖运衡	李雄辉、陈肇峰、梁经宛、樊亚勋、翟海波、林良生
工程质控资料	陈超	林晓梅、李智清、戴少涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

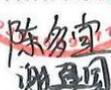
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗丹丹	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	项目负责人	/	罗丹丹
2	章能华	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	医学模拟培训与研究中心	/	章能华
3	林原生	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	卫生人才交流服务部	/	林原生
4	胡越	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	网络部	/	胡越
5	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	李胜
6	肖运衡	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	肖运衡
7	林炳荣	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	林炳荣
8	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司	土建工程师	工程师	毛江川
9	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	李雄辉
10	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	机电工程师	工程师	樊亚勋
11	林晓梅	深圳市龙城建设监理有限公司	资料员	工程师	林晓梅
12	刘军	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘军
13	刘洋	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	装饰负责人	工程师	刘洋
14	翟海波	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	机电负责人	工程师	翟海波
15	陈肇峰	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	消防负责人	/	陈肇峰
16	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈多宜
17	谢建国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	谢建国
18	戴华锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目副经理	工程师	戴华锋
19	吴喜文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴喜文
20	郑善武	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	郑善武
21	梁经宛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	梁经宛
22	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电安装负责人	工程师	林良生
23	戴少涛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	安全员	/	戴少涛
24	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	/	李智清



## (五) 工程验收结论及备注

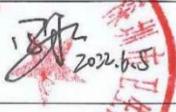
GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号：44011671 有效期：2022.12.15 2022年5月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	--	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 7、 履约评价

建设工程中标单位等级评定表			
建设单位名称 (评价单位)	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	评价期限	2021年8月25日至 2022年5月25日
施工单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1A座28-30层、1D座1-6层	中标价	45643610.92元
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平;工作人员业务素质;承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力;应急处理能力。 (A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收, 一次性验收合格; B-组织的任何一项施工验收, 在一次整改后验收合格; C-施工验收中, 整改两次后验收合格; D-施工验收中, 整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工, 有效投诉的数量及投诉的处理情况(受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”); 施工安全措施的完善情况; 是否发生安全事故(发生一般安全事故评分不得为“A”); 有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成; B-正常完工(子项目中中标单位自身原因未提前完工); C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下; D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上	
评定得分	95	以上各项“A”得25分, “B”得20分, “C”得15分, “D”得0分, 逐项累加。	
评定小组负责人签名:  单位(加盖公章): 			

8、广东省优秀建筑装饰工程奖（省优奖）

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的  
深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 办公楼部分1A栋28-30层, 业务楼部分1D栋  
1-6层改造装饰装修工程  
证书编号: GDZS2023103

二〇二三年六月十六日



(五) 伴山伴海广场项目消防安装工程

1、 合同协议书

合同编号: HTJ-BSBHXF-001 新

伴山伴海广场项目消防安装工程  
专业分包合同

承包单位: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司

分包单位: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2021年5月3日

# 伴山伴海广场项目 消防安装工程专业分包合同

甲方（承包单位）：深圳市恒泰基建筑工程有限公司

乙方（分包单位）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

鉴于深圳市恒泰基建筑工程有限公司与深圳市壮大新鸿湾实业有限公司（下称“建设单位”）已签订《伴山伴海广场项目工程施工总承包补充合同（一）》（合同编号：ZDXHW-GCHT-202101，下称“总包合同”），根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就消防安装工程施工事项协商一致，订立本分包合同共同遵守。

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：伴山伴海广场项目消防安装工程

1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

1.3 工程规模：本项目总建筑面积约146222.79m<sup>2</sup>，其他详细信息详见施工图。

## 第2条 承包范围、内容

2.1 施工蓝图中消防系统工程、通风系统、排油烟系统的各项工作内容，包括但不限于以下内容：

2.1.1 消火栓系统：水泵装置、稳压装置、高位水箱、转输水箱、消防水池、水管网、阀门配件及室内外消火栓及试验性消火栓、流量测试装置；

2.1.2 自动喷淋系统：水泵装置、水管网、阀门配件及喷淋末端、流量测试装置、末端试水装置、消防排水系统及立管；

2.1.3 防排烟系统：防排烟风机装置、风管、风口及阀门配件、压力测量及控制装置、挡烟垂壁、防火包裹；

2.1.4 灭火器系统：设计图纸中全部手提式、推车式灭火器（含灭火器箱）供货及安装；

2.1.5 通风系统：图纸范围内除卫生间内排气系统、办公、酒店空调楼层外全部通风工程，主要包括地下室、架空车库、设备房（含电井、电梯机房）、避难层、土建竖井中全部通风工程，地上部分新、排风井及风井在设备层、避难层、屋面层后的风管、风口、风阀、百叶及风机设备，包括其对应的转换风管及加压设备；

2.1.6 气体、泡沫灭火系统：气体灭火装置、管网、阀门配件及末端喷头；

2.1.7 火灾自动报警系统：自动及手动火灾报警系统前端设备、温感探测器、烟感探测

器、自动/手动报警器、电话插孔、消防电话、警铃、通讯线缆、保护管、消防线槽桥架等。消防电气监控、防火门监控、余压监控、分布式测温、消防电源监控、电气火灾监控、消防广播；

2.1.8 防火卷帘门：全套组件，主要包括卷帘大轴、导轨、卷帘门门楣、防火帘板、防火卷帘门控制箱、手动速放开关装置、防火电机、控制开关、箱体等构件；

2.1.9 排油烟系统：乙方负责除厨房外全部排油烟系统工程，包括楼层公共部分排油烟风管、排油烟竖井中及竖井后的风管、对应的风口、风阀、百叶及风机设备、油烟净化设备，以及在设备层、避难层的排油烟风管，含转换风管及加压设备；

2.1.10 转换层以上消防系统中所有管线预留预埋、套管预埋、孔洞预留。

2.2 消防系统工程(包括喷淋、消火栓、火灾报警、气体灭火、防排烟、防火卷帘门、灭火器、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、余压监控系统)、防排烟系统、通风系统、排油烟系统等图纸及设计变更、规范明示和暗含的工作内容规范、深化设计、制作、供应、安装、调试、验收、保修；施工过程材料送检、资料及施工方案的编制、收集、整理、竣工图的绘制。

2.3 消防工程含建筑消防工程的总预验收及总验收，与政府沟通协调及取证工作。提供消防工程使用及维护手册，对物业公司进行消防设备培训。

2.4 总包合同中约定的伴山伴海广场项目中的消防安装工程范围，与其他单位的分界详见附件十三《关于消防与其他单位的施工界限》。甲方有权利对上述承包范围进行增减项，乙方不得有异议。

### **第3条 合同价款及承包方式**

3.1 本合同暂定总造价为：¥59,950,000.00元（大写：伍仟玖佰玖拾伍万元整），含税：增值税专用发票，税率9%；

3.2 此合同价款包含了完成本工程所需：人工费（含工人进退场费、赶工费、停窝工费、高温费、加班费、降效费、夜间施工费等）、材料费、检测费（包送检）、辅材费、机械费（含降效）、措施费（为完成该工程发生的所有措施费，二次及多次搬运等）、安全文明施工费、二次深化费用、生活水电费、甲供材料保管费、管理费、保险费、包竣工归档资料、保证通过各种验收费用、利润、税金、风险费、保修期内维修及政府规费及完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关工作内容的所有费用。如有争议，以总包合同相关约定执行。

3.3 计量计价方式：本合同内涵盖的所有内容（施工图纸、设计变更及现场签证）均按总包合同中约定的计量计价方式执行，在总包合同约定的计价方式计取的工程总造价下浮15%后扣除相应费用作为乙方的实际工程造价。

例： $C_{实}=C_{总}*(1-15\%)-F_{扣}$

式中：

$C_{总}$ ：建设单位审核完成的乙方承接范围内的工程结算总造价。

$C_{实}$ ：甲方应支付予乙方的实际结算金额。

$F_{扣}$ ：包含但不限于下列费用：

(1) 乙方在甲方领取的劳保用品、工程材料等费用；

(2) 乙方电费（挂表超数收费，包含乙方办公室、宿舍）；

(3) 甲方购买工伤保险及生产安全责任保险费用（按  $C_{总}*0.094\%$  计取，每月于进度款中扣除，若甲方后续另购其他涵盖乙方的保险，则按实从乙方工程款中扣除）；

(4) 甲方代发乙方名下实名制工人工资；

(5) 建设单位、监理单位及其他相关单位对乙方承包范围发出的罚款。

3.4 乙方已在合同价款中充分考虑总包合同相关的风险约定。

3.5 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

#### 第4条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数：自建设单位开工令签发之日后 900 日历天（同总包合同约定）。

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日

4.2 控制节点工期如下：

4.2.1 跟土建进度同步。

4.3 工期顺延：乙方在顺延情况发生后 5 日内向甲方提交报告，甲方收到书面报告后 7 日内审核、确认。因下列原因之一造成的延误，工期相应顺延：

4.3.1 因甲方自身原因造成的延误；

4.3.2 因不可抗力的原因造成的延误；

4.3.3 甲方同意工期顺延的其他原因。

#### 第5条 质量及验收标准

5.1 工程质量标准：需达到“深圳市优质工程”标准，乙方的安全文明生产施工需满足本合同要求并达到深圳市双优文明工地要求（创优费用已包含在合同价中，不再另行计费）。

5.2 施工及验收采用的标准、规范、技术规程：按国家和地方现行的标准、规范、技术规程施工，满足深圳市消防行政主管部门验收要求并确保乙方承包范围内的内容验收合格，合格依据：深圳市消防行政主管部门出具的消防验收合格意见文件。

5.3 乙方应按甲方约定时间组织验收，且在工程通过深圳市消防部门现场验收后，14天内取得深圳市消防相关政府部门验收的合格意见书。

## 第6条 双方权利、义务

### 6.1 甲方权利、义务

6.1.1 甲方现场代表：黄光杰，职务：项目经理，权限：包括代表甲方负责履行合同但下列事项必须经甲方同意，并加盖甲方单位公章（或负责人签字）方为有效：

- (1) 与本工程相关的任何补充协议的签订；
- (2) 与本工程相关的任何分包合同、采购合同、聘任合同的签订；
- (3) 竣工验收申请；
- (4) 最终结算申请单。

6.1.2 甲方对工程的实施进行统一管理，协调乙方与同一施工场地的其它专业分包人之间的交叉配合。

6.1.3 向乙方提供施工图纸壹套，提供测量控制线等技术资料；

6.1.4 组织图纸会审，向乙方进行技术、安全交底工作，审批乙方的施工进度计划及施工方案。

6.1.5 负责提供现有的高程点。

6.1.6 对乙方施工的工程质量、安全环境等内容进行检查和验收。

6.1.7 甲方按分包合同约定办理预（结）算及洽商签证。

6.1.8 甲方负责提供的临建有：

- (1) 施工现场用电仅提供主电源并分别在每层及各加工场设置配电箱。
- (2) 施工现场用水仅每层固定设置一个用水接驳点，其余等均由乙方负责。
- (3) 提供乙方现有的场地做材料加工棚、材料堆放场地及加工场地（甲方仅提供现有场地，乙方需自行搭设、围蔽，满足深圳市双优文明施工标准要求）。
- (4) 无偿提供塔吊、施工电梯，其余施工机具均由乙方自行配备。
- (5) 提供外脚手架。
- (6) 无偿提供工人宿舍、办公室，床上用品、床铺、空调及其它用品由乙方自备；其他现场生活区的相关约定按《生活区管理制度》（详见附件11）执行。
- (7) 不提供食堂，请自行解决。
- (8) 甲方负责的安全文明措施：四口五临边安全防护；施工电梯防护门；全部临边防护；施工电梯与楼层间通道；塔吊附墙通道；安全通道及防护棚；垃圾外运（乙方负责堆放至甲方指定地点）。乙方不得任意拆除以上设施，如需要拆除，需经得甲方同意并负责按甲方要求及时恢复。

(9) 乙方应在合同签订前实地勘察, 并知悉所有现场情况。甲方只提供现有的施工条件, 其他由乙方自行考虑。

6.1.9 乙方施工前需与甲方及建设单位确定采用合同清单中的任一品牌, 乙方保证所购买、所使用的材料、产品应当符合合同约定及深圳市消防主管部门的认可, 双方没有约定的应当符合国家标准或行业标准。

6.1.10 甲方确保在收到建设单位工程款后按约定支付给乙方。

## 6.2 乙方权利、义务

6.2.1 乙方现场代表: 陈洪伟, 未经甲方批准不得更换。乙方现场代表应保证常驻在施工现场工作且同时满足施工现场项目进度、质量、安全文明施工及甲方管理人员要求。甲方有权要求乙方更换其认为不合适的乙方现场代表。乙方现场代表全权负责乙方施工现场管理, 代表乙方行使与本合同有关的权利和义务, 并与甲方保持通畅的通讯联系和现场配合, 乙方对该现场代表所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任。

6.2.2 乙方应按本合同约定的内容和时间, 完成下列工作, 费用不另行计算:

(1) 乙方应按照本合同约定, 对分包工程进行二次深化设计、施工、竣工和保修。乙方应事先审阅本工程所有与消防验收相关的施工图纸及文件资料, 在本合同的执行中, 如发现本工程的设计图纸或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误及其它缺陷可能影响消防相关验收的因素, 乙方应立即通知甲方并提供解决方案, 确保消防验收顺利通过。

(2) 乙方自行聘请专业人员编制工程预算(包括但不限于施工图预算、现场签证、设计变更、定价单等), 经甲方同意后, 乙方自行负责与监理单位、咨询单位、建设单位的沟通、对量对价工作, 且乙方需按甲方时间节点要求完成对建设单位的预结算申报、核对工作。

(3) 乙方应按照本合同约定全面、准确、按时的履行合同, 应对全部现场作业和施工方法的适用性、可靠性和安全性承担全部责任。

(4) 乙方服从甲方的总体部署, 接受甲方指导和督促。乙方自行聘请专业人员编制工程资料及相关方案(包括但不限于施工技术方案、安全方案及施工图纸二次深化设计), 乙方承诺工程资料(含工程资料归档工作)、工程方案及施工图纸二次深化设计能按甲方时间节点要求顺利完成; 施工过程与建设单位、监理单位沟通协商由乙方自行处理, 甲方仅负责协调; 乙方需确保在相关部门检查时能及时完整的提供相应资料或方案等予以审查, 若乙方未能按时提供而造成的所有责任由乙方承担并赔偿甲方因此造成的一切损失。乙方应在合同签订后 7 日内, 向甲方提交详细的施工组织设计(施工方案)、施工进度计划, 经甲方批准后, 乙方方可执行。

(5) 乙方应建立质量保证体系, 配备专职技术负责人及专职质检员, 认真执行自检、互检、工序交接检验制度, 做好隐蔽工程的检查, 配合各项验收工作。

22.1.2 不可抗力原因致使合同无法履行的；

22.1.3 因合同一方违约，出现本合同第 17 条中的违约行为致使合同无法履行的；

22.1.4 甲方与发包人之间的总承包合同解除时，甲方与乙方之间的分包合同同时无条件解除。

22.2 合同双方一方依据上述合同解除的条件约定解除合同时，应以书面形式向对方发出解除合同的通知。

22.3 合同解除后，有过错的一方，应当赔偿因合同解除对对方造成的损失；合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理余款的效力。

22.4 合同双方对解除合同有争议的，应采取友好协商的方式解决。经协商仍存在争议的，根据本合同第 19 条争议解决的约定解决。

### 第 23 条 合同生效与合同终止

#### 23.1 合同生效

23.1.1 合同订立时间：2021年5月3日

23.1.2 合同订立地点：深圳市南山区

23.1.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

23.2 合同终止：合同双方履行合同全部责任、义务和权力，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

23.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

### 第 24 条 合同备案

工程所在地的建设行政管理部门要求办理合同备案手续的，乙方应在合同签订后 15 日内，负责至相关建设行政管理部门办理分包工程备案手续，甲方给予必要的协助。办理备案手续发生的费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后 7 个工作日内，将变更协议送原备案机关备案完成后，变更协议生效。乙方应将交易备案注册证书复印件报项目部备案。

### 第 25 条 合同份数

本合同一式 柒 份，甲方执 肆 份，乙方执 叁 份。

### 第 26 条 补充条款

26.1 合同双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同各项条款内容具体化、补充或修改。

#### 26.2 联络

26.2.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、

(本页为签署页)

甲方(公章)

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



乙方(公章)

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



## 2、竣工验收

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 伴山伴海广场桩基础及主体工程

验收日期： 2024年11月28日

建设单位(盖章)： 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司  
深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伴山伴海广场桩基础及主体工程		
工程地点	南山区招商街道赤湾片区、华英路以南	建筑面积	146222.79平方米
		工程造价	93041.79885万元
结构类型	框架-核心筒结构;部分框支剪力墙结构	层数	地上: 41层
	/		地下: 2层
施工许可证号	2019-440305-70-03-10389402	监理许可证号	
开工日期	2021年5月6日	验收日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120200099
建设单位	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司、深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈志豪
副组长	高春国
组员	全教华、姚辉武、李良成、喻磊、杨成明、刘俊荣、王俊杰、黄光杰、陈俊鹏、姚晓鹏、林铭涛、刘芮、张永才、王沐鑫、陈奕兵、陈西涛、陈星宇、陈奕彪、徐永祥、曾有维、蒋敏、周慧、刘双双、张银方、傅志强、吴喜文、李龙明、张启帆、王源泉、王书彦、钟玮、洗可乐、江健东、李思慧、林娟容、赵仁成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全教华	喻磊、杨成明、刘俊荣、王俊杰、黄光杰、陈俊鹏、姚晓鹏、林铭涛、刘芮、张永才、王沐鑫、陈奕兵、陈西涛、陈星宇、陈奕彪、徐永祥、曾有维、蒋敏、周慧、刘双双
建筑设备安装工程	姚辉武	张银方、傅志强、吴喜文、李龙明、张启帆、王源泉、王书彦、钟玮、洗可乐、江健东
工程质控资料	李良成	李思慧、林娟容、赵仁成

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 39 项,其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 45 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 38 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 63 项,其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 9 项	共 39 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 56 项,其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 6 项	共 38 项,其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 45 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 6 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 6 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 42 项,其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 3 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹和贵	深圳市新鸿湾实业有限公			尹和贵
2					
3					
4					
5	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公			徐永祥
6					
7	王俊杰	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目经理		王俊杰
8	高春国	深圳市银建守工程项目管理有限公	总监	中級	高春国
9	蒋敏	华森设计			蒋敏
10	刘的	深圳中建院			刘的
11	刘国越	华森设计			刘国越
12	曾石作				曾石作
13	黄光立	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	技术		黄光立
14	李凤翥				李凤翥
15	张永才	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	材料		张永才
16					
17					
18					
19					
20					
21	陈奕兵	深圳市恒泰基建筑工程有限公司			陈奕兵
22					
23	林城宇	深圳市恒泰基建筑工程有限公司			林城宇
24	刘岗	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	库管员		刘岗
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及合同要求完成，质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。各分部工程合格，质量控制资料基本齐全、完善，安全和主要功能的抽查符合要求，观感质量验收符合要求，经建设单位组织各责任主体单位进行竣工验收，验收结论为合格，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 蒋 敏

注册号： 4406622-027

有效期： 至2026年5月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 徐永祥

注册号： 4403213-AY005

有效期： 至2025年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2024年11月28日	总监理工程师：  2024年11月28日	单位(项目)负责人：  2024年11月28日	单位(项目)负责人：  2024年11月28日	单位(项目)负责人：  2024年11月28日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*



编号:L01902292501020001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司；深圳市壮大新鸿湾实业有限公司；

我局已收你单位伴山伴海广场竣工验收备案的下列资料：

<ol style="list-style-type: none"><li>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》</li><li>2、竣工验收报告或核验证书</li><li>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书</li><li>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单</li><li>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件</li><li>6、防雷装置验收意见书</li><li>7、建筑工程规划验收合格证</li></ol>
<p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；</li><li>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；</li><li>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；</li></ol>

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局



深圳市南山区住房和城乡建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字（2024）第 0174 号  
建设工程消防设计审查意见书》（深建消审字（2021）第 174  
号）（深南建消审字[2024]第 0242 号）。

工程设置有自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、室内外  
消火栓系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

根据国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规  
定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二四年十二月十一日



**深圳市南山区住房和城乡建设局**  
**特殊建设工程消防验收意见书**

深南建消验字（2024）第 0174 号

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司、深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《深圳经济特区消防条例》等有关规定，你单位（统一社会信用代码：91440300360038643D、91440300192443358N）于 2024 年 12 月 04 日申请伴山伴海广场桩基础及主体工程（地址：深圳市南山区赤湾片区、华英路以南）消防验收（回执编号：C16A00022412040002）。

本次申报伴山伴海广场桩基础及主体新建工程，位于深圳市南山区赤湾片区、华英路以南，总建筑面积 146222.79m<sup>2</sup>，由 2 层地下室、5 层裙房及 3 栋（编号为 1 栋 1 座、1 栋 2 座、1 栋 3 座）塔楼组成，其中：1. 地下室为设备用房及汽车库（属一类停车库，地下一层设有充电车位）；2. 裙房为 5 层，首层为商业、办公酒店大堂、住宅大堂、物业管理用房、消防控制室、架空等，二至五层为汽车库（二层、三层局部设置有电动汽车充电车位）；3. 1 栋 1 座，建筑高度 200 m，地上 41 层，除六层为避难间及局部架空，其余七至九层为办公，十层为避难层，十一至十八层为办公，十八夹层为设备层，十九层为避难层，二十至三十一层酒店（其中二十夹层为设备层），三十二层为避难层，三十三层为架空，三十四至四十一层为酒店，属一类高层公共建筑；4. 1 栋 2 座、1 栋 3 座塔楼，建筑高度 155.8m，地上 46 层，除六层（局部架空）、十九层、三十一层、四十六层为避难层外，其余各层均为住宅，以上建筑设计耐火等级均为一级。已取得《特殊

### 3、履约评价

#### 工程项目履约评价表

工程名称	伴山伴海广场项目消防安装工程	工程合同价	59950000.00 元		
工程地点	深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南	开工日期	2021 年 5 月 6 日		
建设单位 (评价单位)	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	竣工日期	2024 年 11 月 28 日		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	1300 天		
履约评价分项得分					
考核内容	评价等级				
一、人员配备 (项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
二、履约质量 (具有相应的履行合同的技术实力,保证工程质量、服务质量)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
三、进度控制 (施工总体部署、方法及程序优化,在工程进度、质量安全控制的整体表现)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
四、协调配合与服务 (项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分; <input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下			最终得分	98	
填写说明:本评价表共有四道题目,每题分为五个评价等级,请您在认为符合的得分选项前打“√”,并按相应分值计算总得分,填写在最终得分栏。再次感谢您的支持。					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: <span style="font-size: 1.2em;">满意</span>					
(评价单位公章)					

#### 四、 拟派项目经理情况

姓 名	张银方	性 别	男	年 龄	41 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413027198205185 113	手机号码	13502827618
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤1442014201528023				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
南宁市人民 防空办公室	南宁轨道交通1号 线火车站人防回建 工程	建筑面积：101226.84m <sup>2</sup> 合同造价：756.447552万元	2020年01月10日 -2020年02月15日	已完	合格
上海二十冶 建设有限公 司	康佳光明科技中心 项目(二期)机电工 程(II标段)	建筑面积：96118.04m <sup>2</sup> 合同造价：1833.09万元	2020年05月01日 -2022年12月25日	已完	合格

(一) 中华人民共和国建造师注册证书



使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年10月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张银方

性 别: 男

出生日期: 1982年05月18日

注册编号: 粤1442014201528023

聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张银方

个人签名: 张银方

签名日期: 2025.4.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月15日

(二) 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0012149

姓 名:张银方

性 别:男

出生年月:1982年05月18日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年11月28日

有效 期:2022年11月23日 至 2025年11月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(三) 职称证



(四) 资格证



(五) 学历证及身份证



(六) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张银方

社保电脑号: 616290759

身份证号码: 413027198205185113

页码: 2

参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号: 280912

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391ee58e44d895a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(七) 业绩一：南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程

1、 中标通知书

中标通知书

项目招标编号: GXJB-CY-2019-62

中标通知书编号(如有):

建设单位	南宁市人民防空办公室	
代建单位(如有)		
招标代理机构	广西建标建设工程咨询有限责任公司	
中标单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司	
项目名称	南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程	
工程地址	南宁市	
工程规模	项目概算投资额: 759 万元	
中标范围	约 5000m <sup>2</sup> 的消防灭火系统、自动喷淋系统、消火栓系统、暖通工程、中央空调工程、水电工程等, 具体以图纸及工程量清单为准。	
项目经理	姓名: 谢建国	
	注册编号: 粤 144060804804	
中标内容	中标价	7564475.52 元
	工期	35 日历天
	质量等级	合格
代建单位(如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)
年 月 日	2020 年 1 月 2 日	2020 年 1 月 2 日
备注	1. 中标人在收到中标通知书(或中标通知书发出后), 须在 7 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。 2. 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 10 天内(最迟不超过 30 天), 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	

一式 10 份(备注: 可根据需要增加)。其中: 建设单位 6 份(用于办理工程质量监督、安全监督等以及存档等有关手续)、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

## 2、合同

南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程

# 建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

合同编号： 字 号

发包人（全称）：南宁市人民防空办公室

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁市人民防空办公室  
承包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程
2. 工程地点: 南宁火车站前广场
3. 资金来源: 自筹。
4. 工程内容: 主要涉及的消防灭火系统、自动喷淋系统、消火栓系统、暖通工程、中央空调工程、水电工程等,具体以图纸及工程量清单为准。
5. 工程承包范围: 主要涉及的消防灭火系统、自动喷淋系统、消火栓系统、暖通工程、中央空调工程、水电工程等,具体以图纸及工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年12月15日。(以总监理工程师开具并有发包人签认的开工令为准)。

计划竣工日期: 2020年1月20日。

工期总日历天数: 35天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写): 柒佰伍拾陆万肆仟肆佰柒拾伍元伍角贰分(小写: ¥7564475.52元), 计税方式为一般计税法, 增值税税率为 9%。

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 陆万陆仟伍佰壹拾壹元玖角玖分(小写: ¥66511.99元);

#### (2) 建安劳保费:

人民币(大写): 壹拾伍万壹仟贰佰捌拾玖元伍角壹分(小写: ¥151289.51)

元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写): 零元 (¥ 0 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元);

(6) 不含税合同价:

人民币 (大写) 陆佰玖拾叁万玖仟捌佰捌拾伍元捌角整 (¥ 6939885.80 元)。

2. 合同价格形式: 总价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 张银方。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 三方协议 (发包人、承包人和南宁轨道交通集团有限责任公司签订);
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 2 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同为附条件生效的合同，在“三方协议（发包人、承包人和南宁轨道交通集团有限责任公司签订）完成签订”及双方法定代表人（或委托代理人）签字（或盖章）并加盖单位公章后，本合同生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：南宁市人民防空办公室  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300192424528N

地址：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西  
座 12 楼

邮政编码：518055

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行深圳保税  
区支行

账号：79370154740001712

南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程  
施工合同  
三方协议

甲方：南宁轨道交通集团有限责任公司

乙方：南宁市人民防空办公室

丙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

甲方为南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程建设方,委托乙方代建南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程,为此双方已于2019年9月签订了《南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程委托建设管理合同》(以下简称“原合同”),并实际履行。现乙方根据原合同委托丙方承包南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程,火车站负一层甲方需向乙方回建面积共计 $4911.66\text{m}^2+235\text{m}^2=5146.66\text{m}^2$ 。火车站具体回建区域为:负一层1-9轴内的公共区、2011人防连通道;17-20轴设备及管理用房区、新排风道;8号出入口(含通道),10号物业出入口(含通道)、垂直电梯井。面积共计:5178.2 m<sup>2</sup>的设备安装工程,并签订《南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程施工合同》(以下简称“施工合同”),工程内容为涉及的消防灭火系统、自动喷淋系统、消火栓系统、暖通工程、中央空调工程、水电工程等,具体以图纸及工程量清单为准。

经三方协商,现就合同价款事宜达成如下协议,三方共同遵照履行:

一、施工工程款支付工作及委托施工工程范围按照原合同及施工合同约定执行,丙方承担并完成项目施工,经乙方审核后,由甲方按乙方审批的金额向丙方支付。

二、甲方向丙方支付的合同价款,丙方向甲方提供相关税务发票。

三、除本协议另有约定外,原合同的其他内容及履行方式不变。

四、因本协议发生的争议,按照原合同约定的争议解决方式处理,丙方亦无异议。

五、本协议经三方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章

(或合同专用章)后生效。

六、本协议一式壹拾贰份，甲方捌份、乙方贰份、丙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：南宁轨道交通集团有限责任公司  
法定代表人或授权代理人：  
地址：广西南宁市青秀区云景路69号  
联系人及电话：

乙方：南宁市人民防空办公室  
法定代表人或授权代理人：  
地址：广西南宁市科园大道68-1号

开票信息：

联系人及电话：

丙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司  
法定代表人或授权代理人：  
地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101  
联系人及电话：0755-86705558

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号：9550880213535200162

签订时间：2020年5月5日

### 3、 竣 验

桂质安监档表24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：           南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程          

建设单位：           南宁市人民防空办公室          

竣工验收时间：            年            月            日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程		
工程地址	南宁火车站站前广场		
建筑面积 (或工程规模)	5000 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	地下1层
开工时间	2020年1月10日	竣工日期	2020年2月15日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有电梯安装、水电工程、通风与空调、消防工程、配电工程。经检查各项目均符合要求。</p> <p>4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经审查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项	好（一般）

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：						
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。						
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长					
	副组长					
	其他成员					
	参加验收单位	施工单位		设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名)		(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)	 (公章) 项目总监理工程师 工程师 (签名)	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)		
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日		

(八) 业绩二：康佳光明科技中心项目（二期）机电工程（II 标段）

1、 合同

合同编号：【2021S20018SHHN01100】



**康佳光明科技中心项目（二期）机电  
工程（II 标段）专业分包合同**

承包人：上海二十冶建设有限公司

分包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2021 年 1 月

# 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 上海二十冶建设有限公司

分包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就康佳光明科技中心项目(二期)施工总承包工程分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 康佳光明科技中心项目(二期)施工总承包工程。

2. 分包工程名称: 康佳光明科技中心项目(二期)机电工程(II)标段。

3. 分包工程地点: 广东省深圳市光明区。

4. 分包工程承包范围: 给排水、电气、人防电气、人防给排水、人防通风及防排烟、景观电气、景观给排水和室外给排水等工程,具体按审核的施工图内容确定。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。承包人视需要,可对分包人承包范围及内容做出增减或调整,也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商,分包人应无条件接受,不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

## 二、分包合同工期

计划开工日期: 2021年2月1日。

计划完工日期: 2022年7月11日。

工期总日历天数: 525天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

## 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到 合格、满足设计、规范 标准。分包工程质量违约金: 分包人工程质量达不到约定的质量标准或质量荣誉的,按分包竣工结算金额的5%承担违约金,并承担因此给招标人造成的其他损失。同时,投标人应采取措施确保工程达到约定的质量标准或质量荣誉。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(人民币,含增值税价)暂定为:人民币(大写): 壹仟捌佰叁拾叁万零玖佰肆拾肆元伍角肆分(小写: 18,330,944.54元),其中:

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:人民币(大写): 壹仟陆佰捌拾壹万柒仟叁佰捌拾元叁角壹分(小写: 16,817,380.31元);合同计税方式: 一般计税,增值税税率为: 9%,增值税税额暂定为:人民币(大写): 壹佰伍拾壹万叁仟伍佰陆拾肆元贰角叁分(小写: 1,513,564.23元);若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形,只调整税率,其它不调整。

(2) 人工费暂定为：人民币（大写）：叁佰柒拾伍万零伍佰壹拾壹元贰角伍分（小写：3,750,511.25元），占合同价款的20.46%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

(3) 安全文明施工费为：人民币（大写）：肆拾伍万捌仟贰佰柒拾叁元陆角壹分（小写：458,273.61元），不低于合同价款的2.5%（已包含在合同含税总价中）。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价，工程量清单计价表见合同附件 6。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“上海二十冶建设有限公司合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料

采购合同、劳务分包合同等内容)给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等,造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的,分包人承担违约责任,赔偿承包人发生的所有损失,承包人保留追究分包人其他责任的权利。

#### 七、其他

1. 除非另有说明,《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间: 2021年 2月 1日。

3. 签订地点: 上海市宝山区。

4. 本协议书一式 捌 份,均具有同等法律效力,承包人执 伍 份,分包人执 叁 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字、加盖合同专用章,且分包人缴纳履约担保后生效。

(本文以下无正文)

(此页为签字页，无正文)

承包人： (印章)

上海三冶建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

经办人：

组织机构代码：91310113754778652X

地址：上海市宝山区铁力路 2469 号

邮政编码： 201900

法定代表人：段荣宗

委托代理人：李质平

电 话： 021-56789990

传 真： /

电子信箱：mcc20kjds@163.com

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账 号：3100 1517 7000 5000 3293

分包人： (印章)

深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道

3333 号塘朗城广场（西区）A 座 2101

邮政编码：518055

法定代表人：李泽楠

委托代理人：王璐

电 话：0755-86705558

传 真： /

电子信箱：964547552@qq.com

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

账 号：9550880213535200162

组织设计做好各项施工准备工作。分包人应按承包人要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，接受承包人关于工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底，按规定的要求进行施工，并随时接受发包人、承包人、监理人的检查。在施工过程中，分包人如违反规定或达不到规定标准的，承包人有权要求分包人返工，费用由分包人承担，且工期不予延长，并追究分包人的违约责任。

3.1.7 分包人应按时参加承包人组织的各种会议（包括但不限于图纸会审、项目例会、项目协调会、监理例会、安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工等），如不参加或迟到，分包人应缴纳 500 元/人次的违约金。

### 3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日 3 天前。分包管理人员的配置数量及质量应满足国家有关法律法规文件要求和工程需要。

分包人项目经理信息：

姓名：张银方；

职称：项目经理；

身份证号：413027198205185113；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：2013034440340000034114414589；

联系电话：0755-86705558；

电子信箱：964547552@qq.com；

通信地址：深圳市南山区塘朗城广场 A 座 2101；

3.2.2 分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理享有洽商、签证、工程变更、材料接收、进度结算、竣工结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该项目经理以分包人名义签署的文件均对分包人具有法律效力，由分包人承担责任。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：如承包人发现分包人项目经理兼任其他项目的项目经理，一次性罚款 10 万元。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任：分包人项目经理和技术负责人、安全管理员，每周在施工现场的天数不能低于 5 天，低于 5 天按 500 元/人·天对分包人进行罚款。上述人员离开现场超过 3 天，需向承包人项目经理请假，获书面同意后离开现场，无承包人书面审批意见擅自离开现场的，按 2000 元/人·天进行处罚。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：未经承包人同意，分包人擅自更换分包人项目经理或技术负责人、安全管理员，承包人可以对分包人进行 5 万元/次·人的处罚。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：承包人、发包人、或监理人书面指令要求分包人更换项目经理或其他主要项目管理人员的，应指明要求其离开现场的具体时间，分包人应遵照执行。若无正当理由不退场或进行更换的，按 2000 元/人·天进行处罚。同时，分包人应在 3 天内用承包人代表批准的合格的人员代替上述调离

## 2、 竣 验

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包

验收日期： 2023.2.28

建设单位（盖章）： 康佳集团股份有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-39-03 -08789201	项目代码	S2017C39220024
项目名称	康佳光明科技中心 项目(二期)施工总	项目曾用名	
工程地点	光明高新园区东片区双明大道南侧, 二号路以西, 三号路以北		
建筑面积	96118.04 平方米	工程造价	39087.59 万元
结构类型	2 栋框架-剪力墙结构/3 栋框筒结构	层数	12/22
立项批准 文号	深发改核准 [2014]0200 号	宗地号	A518-0103
用地规划许 可证号	GM-2016-0010	工程规划许可证号	深规土建许字 GM-2019-0006 号
施工许 可证号	2017-440300-39-03 -08789201	监理许可证号	/
开工日期	2020-5-1	验收日期	2022-12-25
监督单位	深圳市光明区建设工 程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登 记)[2020]019 号
建设单位	康佳集团股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司		
总包单位	上海二十冶建设有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	陈敏、马玉泉、魏建军、智勇杰
组员	黄培文、杨赛荣、何友艳、王华、林少元、滕江华、李嘉文、黄先文、史焯辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈敏	杨赛荣、王华、李嘉文、黄先文
建筑设备安装工程	智勇杰	黄培文、林少元、李嘉文
工程质控资料	何友艳	滕江华、史焯辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

单位工程：康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 41 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶绍高	康佳集团股份有限公司	项目负责人		叶绍高
2					
3	杨斌	深圳市恒浩建工程管理有限公司	总监		杨斌
4	王琛	上海二十冶建设有限公司	项目经理		王琛
5	曹文	上海二十冶建设有限公司	技术负责人		曹文
6	曾志	深圳市二十冶建设工程有限公司	项目负责人		曾志
7	魏峰	深圳地区建设工程公司	勘察人员		魏峰
8	杨震	康佳集团股份有限公司	工程师		杨震
9	李如明	深圳地恒建设工程有限公司	技术负责人		李如明
10	李如明	康佳集团	项目负责人		李如明
11	李如明	上海二十冶建设有限公司	技术工人		李如明
12	李如明	深圳市恒浩建工程管理有限公司	总监		李如明
13	黄培文	康佳集团股份有限公司	机电工程师		黄培文
14	史焯辉	上海二十冶建设有限公司	质量员		史焯辉
15	王行	深圳市恒浩建工程管理有限公司	总监		王行
16	滕仕年	深圳市恒浩建工程管理有限公司	资料员		滕仕年
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年2月28日</u> ）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王</u>	2023年 2月 28日
	监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>陈</u>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王</u>
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王</u>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王</u>
	2023年 2月 28日	2023年 2月 28日

## 五、 项目管理机构设置及其他人员配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张银方	高级	注册建造师	一级	粤 1442014201528023	机电工程	本单位	/	/
技术负责人	李卫锋	高级	职称证书	高级	粤高职证字第 1703001002776 号	建筑装饰	本单位	/	/
生产经理	洪秋国	中级	职称证书	中级	2203003082839	建筑装饰	本单位	/	/
安全负责人	蒋修检	中级	注册安全工程师、粤建安 C3	中级 C 类	2017033460332017460 121000199、粤建安 C3(2024)0015231	/	本单位	/	/
质量负责人	黄创业	中级	岗位证书	中级	0442310700007000005	装饰装修	本单位	/	/
造价工程师	杨杰	中级	注册造价师	一级	建 [造]11194400026590	工程造价	本单位	/	/
智能化工程师	张成辉	高级	职称证书	高级	ZGB03039800	自动控制	本单位		
网络工程师	刘清专	中级	职称证书	中级	05224260088	网络	本单位	/	/
暖通工程师	宋志俊	高级	职称证书	高级	鲁 190200033200566	制冷空调	本单位	/	/
电气专业负责人	梁经宛	高级	职称证书	高级	B11170900117	电气工程	本单位	/	/
结构专业负责人	盛云红	高级	职称证书	高级	1428301131	结构工程	本单位	/	/
建筑专业负责人	赵庆玉	高级	职称证书	高级	ND12306221	建设工程	本单位	/	/
消防工程师	王辉	高级	注册消防工程师	一级	14422001047	消防工程	本单位	/	/
深化设计师	张艳	中级	职称证书	中级	2103003059793	环境艺术	本单位	/	/
BMI 工程师	陈多宜	中级	BMI 证件	高级	210361020346419	/	本单位	/	/
专职安全员	戴少涛	初级	粤建安 C3	C 类	粤建安 C3(2014)0015127	/	本单位	/	/

专职安全员	李启邵	初级	粤建安 C3	C类	粤建安 C3(2023)0901218	/	本单位	/	/
专职安全员	蔡凯期	中级	粤建安 C3	C类	粤建安 C3(2016)0011713	/	本单位	/	/
机电施工员	李楚云	/	岗位证书	/	0442410300021000009	设备安装	本单位	/	/
机电施工员	刘宗乾	/	岗位证书	/	0442210300007000064	设备安装	本单位	/	/
机电质量员	黑龙伟	/	岗位证书	/	0442210800007000034	设备安装	本单位	/	/
资料员	蔡巧燕	中级	岗位证书	/	0441611494416000687	装饰装修	本单位	/	/
材料员	林华乾	助理	岗位证书	/	0442311100007000020	装饰装修	本单位	/	/
劳资专管员	邵丽琼	/	岗位证书	/	0441811394418001344	人力资源	本单位	/	/

(一) 技术负责人简历表-李卫锋

姓名	李卫锋	性别	男	年龄	53岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432321197612096798		
手机号码	13923702100		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第 1703001002776号	
参加工作时间	1999年		从事技术负责人年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
华润(深圳) 有限公司	大沙河生态长廊 景观项目示范段 装饰装修工程及 市政施工总承包 工程	建筑面积: 130000.00 m <sup>2</sup> 合同造价: 205850.00 万元	2018年01月02日 -2018年11月25日	已完	合格
深圳市住宅 工程管理站	深圳技术大学 建设项目(一期)	建筑面积: 234227 m <sup>2</sup> 合同造价: 7324.91 万元	2020年06月29日 -2020年12月31日	已完	合格
深圳市建筑 工务者晓龟 育工程管理 中心	深圳市中医院光 明院区一期项目	建筑面积: 71000.00 m <sup>2</sup> 合同造价: 10667.72 万元	2022年12月27日 -2023年12月30日	已完	合格

1、职称证



2、学历证及身份证





业绩一：大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程

1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：440305201700730003001

标段名称：大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价：9276.96万元

中标工期：243

项目经理(总监)：李卫锋



本工程于 2017-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-12-28



李卫锋

查验码：5980802011897560

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

2) 合同协议书

G2018--0017

合同编号: 2018年18012号

合同编号: CRCSZ-CMD-DSH-SG-18001

大沙河生态长廊景观项目

示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程

合同文件

2018年1月

业 主: 深圳市南山区城市管理局

发包人: 华润(深圳)有限公司

承包人: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

//广东省建筑工程机械施工有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

法定代表人: 唐勇

承包人(全称): 深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司

法定代表人: 刘海云//陈国亮

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

法定代表人: 张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人及业主就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

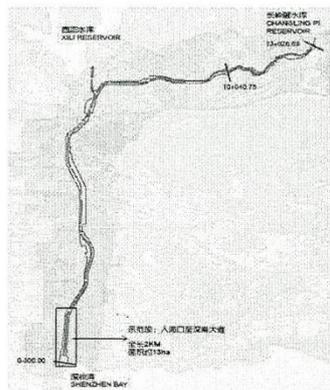
工程名称: 大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本次招标估价约 11200 万元。

大沙河生态长廊示范段项目位于深圳市南山区,从深圳湾入海口至深南大道河岸沿线两侧。主要包括:河道驳岸至两岸市政道路红线之间区域以及河道二级平台及岸坡。全长共约 2 公里,总面积约 13 公顷。此次招标范围为该区域的施工总承包工程,具体施工内容以发包人确认的施工图为准。

工程总体施工范围示意如下:



大沙河生态长廊景观项目  
示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆改工程、水景工程、景观结构、硬景装饰、机电工程、室内精装修工程、室外土建工程、室外配套设施及发包人交与承包人其他工作，绿化及灌溉系统、建筑物主体结构及幕墙、室外泛光照明不包括在此次合同范围内。

所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米

- 4 -

大沙河生态长廊景观项目  
示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

大沙河生态长廊景观项目示范段内的建筑室内装饰装修工程及室外的市政施工总承包工程，包括但不限于拆改工程、水景工程、景观结构、硬景装饰、机电工程、室内精装修工程、室外土建工程、室外配套设施及发包人交与承包人其他工作。

## 三、合同工期

计划开工日期：以发包人书面通知为准

计划竣工日期：2018年8月1日

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖仟贰佰柒拾陆万玖仟陆佰圆整

(小写)：92,769,600.00元

项目单价：以审计部门或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率17.17%)，确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审计部门或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率17.17%)限额使用，结算时以政府审计

-5-

大沙河生态长廊景观项目  
示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年 1 月 22 日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(盖章页, 本页无正文)

业主(公章):  
 地址:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电话:  
 传真:  
 开户银行:  
 账号:  
 邮政编码:

发包人(公章):  
 地址:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电话:  
 传真:  
 开户银行:  
 账号:  
 邮政编码:

承包人(公章):  
 地址:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电话:  
 传真:  
 开户银行:  
 账号:  
 邮政编码:

深圳市建艺装饰集团股份有限公司  
 744557952343  
 广东省深圳市中行深圳分行

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

大沙河生态长廊景观项目  
 示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程

合同编号: 2018年 18012补

合同编号:

CRCsz-CMD-DSH-SG-18001 补 1

2018--042

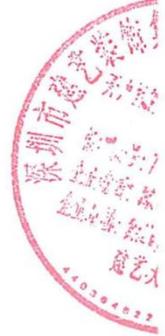
# 大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装修 工程及市政施工总承包工程合同 补充协议



业主（全称）：深圳市南山区城市管理局

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公  
司 //广东省建筑工程机械施工有限公司



# 大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装修 工程及市政施工总承包工程合同 补充协议

业主：深圳市南山区城市管理局

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司 //广东省建筑工程机械施工有限公司

鉴于：

1.大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程项目于 2017 年 11 月 8 日招标，招标暂定金额为 11200 万元。

2.业主、发包方与承包人于 2018 年 1 月 22 日签订《大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程合同》，合同编号:CRCSZ-CMD-DSH-SG-18001（下称“原合同”）。且原合同第一、二条的约定，具体的施工内容以发包人确认的施工图为准；第五条约定，合同为暂定总价，若合同价有调整，将以签署补充协议的形式处理。

3. 2018 年 11 月 15 日，深圳市南山区发展和改革局作出了《南山区发展和改革局关于大沙河生态长廊景观项目可行性研究报告的批复》，深南发改批[2018] 202 号。

根据深圳市大沙河生态长廊示范段项目的进展情况，各方经协商，现就项目的合同价款事项达成本补充协议。

一、原合同第一、二条约定，工程概况和承包范围详细内容以后期确认的施工图为准；绿化及灌溉系统、建筑物主体结构及幕墙、室外泛光照明不包括在此次合同范围内；原合同第五条约定，合同为暂定总价，若合同价有调整，将以签署补充协议的形式处理。深圳市南山区发展和改革局于 2018 年 11 月 15 日作出《南山区发展和改革局关于大沙河生态长廊景观项目可行性研究报告的批复》，审核后工程投资估算为人民币 13.82 亿元。

二、发包方于 2018 年 6 月 25 日确定图纸，依据审定施工蓝图编制施工图预算，按照原合同第 77 条条款及下浮率 17.17%的约定，示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程合同价款暂定为人民币 20585 万元，结算时以政府审计部门审计为准。

三、本协议不再支付预付款，按照原合同 60.1、60.2 中的约定执行，其余付款方式同原合同。

四、本协议为原合同的组成部分，本协议与原合同之间存在约定条款不一致的以本协议为准；本协议未有提及的以原合同为准。

五、本协议内的字句，除非在本协议内另有说明，其意义与原合同相同。

六、本协议壹式拾肆份，委托人执肆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下无正文)



(本页无正文, 为签署页)

业主: 深圳市南山区城市管理局 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章) 

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

委托人: 华润(深圳)有限公司 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章) 

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

承包人: 深圳市建筑装饰集团股份有限公司  
//广东省工程机械施工有限公司 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同签订地点: 深圳市南山区

合同签订时间: 2016年12月12日

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日





深圳市建筑装饰集团股份有限公司  
744557952343  
广东省深圳市中行深圳分行

3) 竣工验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装  
修工程及市政施工总承包工程

验收日期：2018.11.25

代建单位(盖章)：华润(深圳)有限公司

建设单位(盖章)：深圳市南山区城市管理局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区深圳湾入海口至深蓝大道河岸沿线两侧	建筑面积	130000m <sup>2</sup>	工程造价	9277万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年1月2号	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区城市管理局				
代建单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳园林股份有限公司				
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈晖鹏
副组长	江豪、肖先伟
组员	朱文伟、邓炜、杨恩泽、谢文军、易克倩、瞿捷、李卫锋、欧阳毅新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
景观组	杨恩泽	曾子秦、刘锡辉、瞿捷、于岩
土建组	李玉吾	陈博文、程富来、蓝雪金
室内装修组	邓炜	孔硕、饶宏月、廖凯、庄怀琼、陈飞凡
水电安装组	侯江	杨达辉、戴辉、李会会、王超、欧华权
资料核查组	范强	李晨、陈棉茨、王雅军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林景观硬景	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

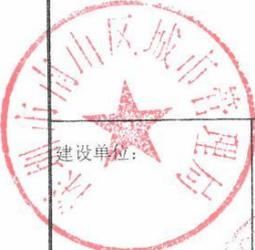
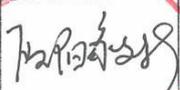
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晖鹏	深圳市南山区城市管理局	组长		
2	江豪	深圳市南山区城市管理局	副组长兼办公室主任		江豪
3	朱文伟	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		朱文伟
4	陈博文	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		陈博文
5	孔硕	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		
6	杨达辉	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		杨达辉
7	肖先伟	华润（深圳）有限公司	项目经理		肖先伟
8	邓炜	华润（深圳）有限公司	工程师		邓炜
9	杨恩泽	华润（深圳）有限公司	设计工程师		杨恩泽
10	范强	华润（深圳）有限公司	设计工程师		范强
11	程富来	华润（深圳）有限公司	工程师		程富来
12	饶宏月	华润（深圳）有限公司	工程师		饶宏月
13	戴辉	华润（深圳）有限公司	工程师		戴辉
14	李会会	华润（深圳）有限公司	工程师		李会会
15	李晨	华润（深圳）有限公司	工程师		李晨
16	陈棉茨	华润（深圳）有限公司	资料员		陈棉茨
17	欧阳毅新	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		欧阳毅新
18	李玉吾	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建（安全）员		李玉吾
19	廖凯	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理员		廖凯
20	侯江	深圳市华建工程项目管理有限公司	电气工程师		侯江
21	曾子秦	深圳市华建工程项目管理有限公司	园林工程师		曾子秦
22	谢文军	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		谢文军
23	易可倩	AECOM建筑设计公司	项目经理		易可倩
24	刘锡辉	AECOM建筑设计公司	景观设计师		刘锡辉
25	瞿捷	深圳园林设计公司	项目经理		瞿捷
26	王超	深圳园林设计公司	水电设计师		王超
27	蓝雪金	广东省建筑设计研究院	建筑设计师		蓝雪金
28	庄怀琼	肆合设计（深圳）有限公司	室内设计师		庄怀琼
29	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		李卫锋
30	于岩	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		于岩
31	陈飞凡	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计师		陈飞凡
32	欧华权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	水电施工员		欧华权
33	王雅军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		王雅军
34	欧华权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	水电施工员		欧华权
35	王雅军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		王雅军



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成,主要材料全部按规范要求进行检测,工程竣工资料完整、齐全,符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

 建设单位: (公章)	 代建单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2018年11月25日	2018年11月25日	2018年11月25日	2018年11月25日	2018年11月25日	2018年11月25日

  
 \* GD - E1 - 914 / 8 \*

业绩二：深圳技术大学建设项目(一期)

1) 国优证书



2) 合同协议书

合同编号: 2020年 20293号

正本



合同编号: JSDX-116-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称: 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二〇年九月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：李卫锋 资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级 证书号码：

00258430

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）VI标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：9 栋行政与公共服务中心；10 栋会堂；11 栋公共教学与网络中心【A/D/G 栋】  
等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：1、9 栋行政与公共服务中心：9A：框架-剪力墙结构，9B：框架结构；

2、10 栋会堂：框架-剪力墙结构；

3、11 栋公共教学与网络中心【A/D/G 栋】：框架结构；

层 / 幢：1、9 栋行政与公共服务中心：地下 1 层，地上 16 层，建筑高度约 79 米；

2、10 栋会堂：地下 1 层，地上 3 层，建筑高度约 24 米；

3、11 栋公共教学与网络中心【A/D/G 栋】：地下 1 层，地上 5 层，建筑高度约 30 米；

建筑面积：约 6 万平方米（装修装饰工程面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心 PVC 卷材，运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作，并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、

工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

### 三、合同工期

开工日期：2020年6月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年12月31日

合同工期总日历天数：195日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）柒仟叁佰贰拾肆万玖仟壹佰壹拾柒元贰角贰分

（小写）7324.911722 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾贰万柒仟玖佰壹拾陆元肆角玖分（¥ 92.791649 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万元整（¥ 650.00 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 100.00 万元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审定的结果为准。

## 支付方式

### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金和安全文明施工措施费)的20%即1296.42万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;

- 10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 9 月 17 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。(1)

发 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

### 3) 竣工验收

0

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

验收日期:                     年          月          日

建设单位（盖章）:                     深圳市建筑工务署教育工程管理中心                    



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	234227m <sup>2</sup>	工程造价	124620.39400万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	3栋7层，4栋17层，5栋12层，9栋16层，10栋3层，11栋5层		
			地上： 地下室1层 层		
施工许可证号	440300201626504	监理许可证号			
开工日期	2019年2月 19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	甲方平行发包为：深圳市方大建科集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛、戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘延侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋佳栋	曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德赐、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰颖、陈积禹、潘启钊、张海军
建筑设备安装工程	钱文波	吴林峰、张宝、李力、傅楚光、将军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢添金、黎勋、姚伯涛
工程质控资料	马晓妍	戚雨峰、吕桥、王景彬、种梦婷、古瑞波、刘延侠、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有骏、吴晓平、刘园、张文喜、吕端杰、劳志杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

3栋创意设计学院

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人	高工	吴兵
32	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢蓉
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高工	陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟璐
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	项目经理	张志杰
48	黎阳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎阳
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		池卫文
52	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		黎勋
53	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		蔡喜彬
54	游新	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		游新
55	郭杰	深圳市高力特实业有限公司	项目经理		郭杰
56	冯江	南京斯耐德五金制品有限公司	项目经理		冯江
57	付玲琳	深圳市建筑与教育工程管理中心	招标工程师		付玲琳
58	梁可雷	署教育工程管理中心	招标工程师		梁可雷
59	陈纪	署教育工程管理中心	招标工程师		陈纪
60	徐丰颖	深圳市金地保安服务有限公司			徐丰颖
61	李森	雷曼(北京)贸易有限公司	项目经理		李森
62	李卫强	深圳和建片装饰集团有限公司			李卫强
63	陈旭	东浩航	副总经济师		陈旭
64	潘楚超	深圳大学建筑设计研究院	设计		潘楚超
65	曹嘉	深圳大学建筑设计研究院	设计		曹嘉
66	尚海霞	深圳大学建筑设计研究院	设计		尚海霞
67	黄嘉	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄嘉
68	黄柳	深圳大学建筑设计研究院	设计		黄柳
69	蔡小红	卫诗方案(深圳)有限公司			蔡小红
70	刘帅	深圳大学建筑设计研究院	设计		刘帅
71		上海建工集团股份有限公司			刘建
72	吕桥	上海建研中心咨询有限公司	执行经理		吕桥
73	林慧	上海建研中心咨询有限公司	招标师		林慧
74	成福	上海建研中心咨询有限公司	造价工程师		成福
75	成福	上海建研中心咨询有限公司	造价工程师		成福

\* GD-E1-914/5 \*

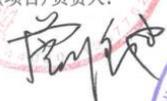
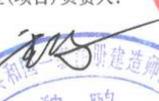
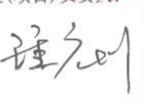


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2023年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

165060800141  
建筑 市政  
2022.12.05  
上海建工集团集团有限公司

业绩三：深圳市中医院光明院区一期项目

1) 中标通知书

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 中标通知书

日期：2021年10月18日

致：深圳市建筑集团股份有限公司

贵单位于2021年9月9日为建设深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标以人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分（RMB：10667.722159万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨此，



招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

# 中标通知书

标段编号: 4403002016183024001

标段名称: 深圳市中院院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工目标

建设单位: 深圳市住宅工程管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 10667.722159万元

中标工期: 365

项目经理(总包): 刘红星



本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-18

查验码: 7149300122199149

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jkjt

## 中标通知书查询

查询网址:

[https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs\\_list.html](https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html)

查验码:

7149300122499149



深圳交易集团有限公司  
深圳公共资源交易中心 (建设工程招标)

版本号:

1.0.0.180925

### 中标通知书查验

**温馨提示:** 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 7149300122499149

标段编号: 4403002016183024001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰装饰工程施工II标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 10667.722159万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 刘红星

2) 合同协议书

合同编号: 2021 年 21265 号

副本



合同编号: ZYGM-065-2021

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰  
工程施工 II 标合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二一年十月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：刘红星 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144111118459

本工程于 2021 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工II标

工程地点：深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容：门诊医技楼 1~3 层、10~14 轴交 G~N 轴 1-6 层通高门诊大厅等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

II 标段具体包括(但不限于)：门诊医技楼 1~3 层、10~14 轴交 G~N 轴 1-6 层通高门诊大厅等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2021年10月31日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022年11月1日；

合同工期总日历天数：365日历天。

节点工期要求：

- (1) 中标通知书发出后60日内完成图纸深化设计文件，提资给设计单位；
- (2) 取得施工许可证后45日内完成工艺样板施工。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省优秀建筑装饰工程奖，争取获得中国建筑工程装饰奖，奖项按标段申报，配合总承包单位获取相关奖项，项目整体目标为鲁班奖。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹亿零陆佰陆拾柒万柒仟贰佰贰拾壹元伍角玖分

（小写）：¥ 106677221.59 元。

相对招标控制价净下浮 20.18%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰玖拾柒万零捌佰柒拾陆元肆角叁分（¥1970876.43元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾陆万元整（¥ 11660000 元）；

(3) 专业工程暂估价：

人民币（大写）：伍拾万元整（¥ 500000 元）；

(4) 优质优价奖励费：

人民币（大写）：壹佰万元整（¥ 1000000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额 1166.00 万元、专业暂估价 50 万元及优质优价奖励费 100 万元)的 20%即 1870 万元。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

##### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

##### 4、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 **农民工工资**

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳分行中电支行

工人工资款支付专用账户号: 551902485510816



## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

- 10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 9 月 17 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。(1)

发 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

3) 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工  
程施工II标

验收日期：           年    月    日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 II 标				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	7.1万平方米	工程造价	10667.722159万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架-剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341211	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 12 月 27 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-13		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

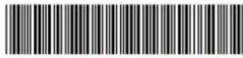
组长	任展、汪文斌
副组长	赵桂阳、陈辉
组员	刘登科、周刚、顾慧清、刘红星

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福胜	英柯、李卫峰、韩成高、高淦容、单长敏、罗志华
建筑设备安装工程	王成力	周春愚、曹志明、申波
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、殷连娣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  14  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  14  </u> 项 经核定符合要求 <u>  14  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市场部营销中心	项目副	高工	任晓
	肖松	深圳建筑装饰设计研究院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	谭元川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	谭元川
	陈拥	深圳市山建建材股份有限公司	项目负责人	高工	陈拥
	杜真如	深圳市建艺装饰股份有限公司	项目负责人	高工	杜真如
	周川林	深圳市中建装饰设计有限公司	项目负责人	高工	周川林
	刘江星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚王	惠州金峰建筑装饰股份有限公司	项目负责人	高工	王亚王
	李志铭	深圳中建装饰设计有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张真龙	浙江五洲装饰股份有限公司	项目负责人	高工	张真龙
	滕云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	中工	滕云岩
	林岩华	深圳机械院设计有限公司	方案设计	高工、注册	林岩华
	张斌	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		张斌
	张中原	深圳市华威能源技术有限公司	资料员		张中原
	谢益忠	教育中心	总工程师	工程师	谢益忠
	程磊	市场部教育工程管理部	机电工程师	工程师	程磊
	梁卓华	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	机电		梁卓华
	彭mtpir	市场部教育工程管理部	项目副经理	工程师	彭mtpir
	周川林	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	注册	周川林



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



\*GD-E1-914/6\*

(二) 生产经理信息表-洪秋国

姓名	洪秋国	证件类型	身份证	证件号码	440582198707180931
手机号码	15811815799		证件号（职称证书）	2203003082839	

1、职称证



## 2、学历证及身份证

01009-015 161609 440582198707180931

成人高等教育

**毕业证书**

学生 **洪秋国** 性别 **男**，一九八七年七月十八日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**井冈山大学** 校（院）长：**曾建华**

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号  
证书编号：**104195201606153371**

二〇一六年一月八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **洪秋国**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年7月18日**

住址 **广东省汕头市潮阳区棉北街道东家宫潮揭路十七巷17号102**

公民身份号码 **440582198707180931**



**中华人民共和国**

**居民身份证**

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**

有效期限 **2021.02.08-2041.02.08**



### 3、社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋国

社保电脑号：629753004

身份证号码：440582198707180931

页码：4

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	280912	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			55843.78	34708.32			13697.9	4577.19			2417.65		2068.58	3266.69		1609.66	



#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e440826q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

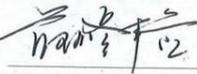
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(三) 安全负责人信息表-蒋修检

姓名	蒋修检	证件类型	身份证	证件号码	430411197611220014
手机号码	0755-86705558		证件号(注册安全工程师、C证编号)	2017033460332017460121000199、 粤建安 C3(2024)0015231	

1、注册安全工程师证

	
本人签名 	姓名 <u>蒋修检</u>
职业资格 证书管理号 <u>2017033460332017460121000199</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>430411197611220014</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>46180001518</u>
	发证日期 <u>2018年11月1日</u>

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
Y0004 蒋修检 430411197611220014	B0040 蒋修检 430411197611220014
注册类别: 道路运输安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市华成达建筑工程有限公司	聘用单位: 深圳中恒晟建设科技集团有限公司
有效期: 2021年11月1日至 2026年10月31日	有效期: 2023年10月31日至 2026年10月31日

注册安全工程师  
注册专用章

2、资格证



## 中级注册安全工程师

本证明表明持有人已参加中级注册安全工程师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时变更专业类别等事项的依据。



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓名：蒋修检  
证件号码：430411197611220014  
性别：男  
出生年月：1976年11月  
专业：建筑施工安全  
批准日期：2022年10月30日  
管理号：20221004644000000650



## 全国专业技术人员职业资格证书（证明）验证结果

职业资格：注册安全工程师  
证书（证明）：中级注册安全工程师  
姓名：蒋修检  
证件号码：430411197611220014  
性别：男  
出生年月：1976年11月  
专业：建筑施工安全  
批准日期：2022年10月30日  
管理号：20221004644000000650



### 声明：

1、未经证书持有人同意，不得将本材料用于违背持有人意愿之用途。

3、安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0015231

姓名：蒋修检

性别：男

出生年月：1976年11月22日

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月11日

有效期：2024年03月11日 至 2027年03月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月11日



4、学历证及身份证



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 蒋修检  
身份证号: 430411197611220014  
证书编号: 66430440034001142

参加 法律  
专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇〇七年十二月三十日

湘潭大学  
高等院校  
二〇〇七年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

07200241

No.05 01208985



姓名 蒋修检  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 11 月 22 日  
住址 湖南省衡阳市珠晖区东阳  
渡镇新塘村新湖村民组13  
号  
公民身份号码 430411197611220014



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 衡阳市公安局珠晖分局  
有效期限 2019.03.08-2039.03.08

## 5、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋修检

社保电脑号：803030876

身份证号码：430411197611220014

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13848.77	7288.48			2249.11	749.78			749.78		407.27	134.84		117.56	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e4eb031m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(四) 质量负责人信息表-黄创业

姓名	黄创业	证件类型	身份证	证件号码	440582198910280196
手机号码	18316622585		证件号(质量员证编号)	0442310700007000005	

1、职业培训合格证

证书编码: 0442310700007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 黄创业

身份证号: 440582198910280196

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



2、职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄创业

身份证号：440582198910280196



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、学历证及身份证



姓名 黄创业

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区塘兴  
路110号之一110室



公民身份号码 440582198910280196



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.07.26-2041.07.26

## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄创业

社保电脑号：635221421

身份证号码：440582198910280196

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄创业

社保电脑号：635221421

身份证号码：440582198910280196

页码：4

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			54146.5	31980.0			23421.66	8317.16			2233.24		1837.2	3142.69			1547.66



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e43e9dcd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



(五) 造价工程师信息表-杨杰

姓名	杨杰	证件类型	身份证	证件号码	430523197608071557
手机号码	13798447183	证件号（注册造价师证编号）		建[造]11194400026590	

1、中华人民共和国造价师注册证书

使用有效期: 2025年07月28日  
- 2025年10月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨杰  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年08月07日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111194400026590  
有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日  
聘 用 单 位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



杨杰  
杨杰

个人签名:

签名日期:

2025.7.28



发证日期: 2023年11月10日

2、职称证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 10045937  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 11014932101082728

姓名: 杨杰  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1976年08月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

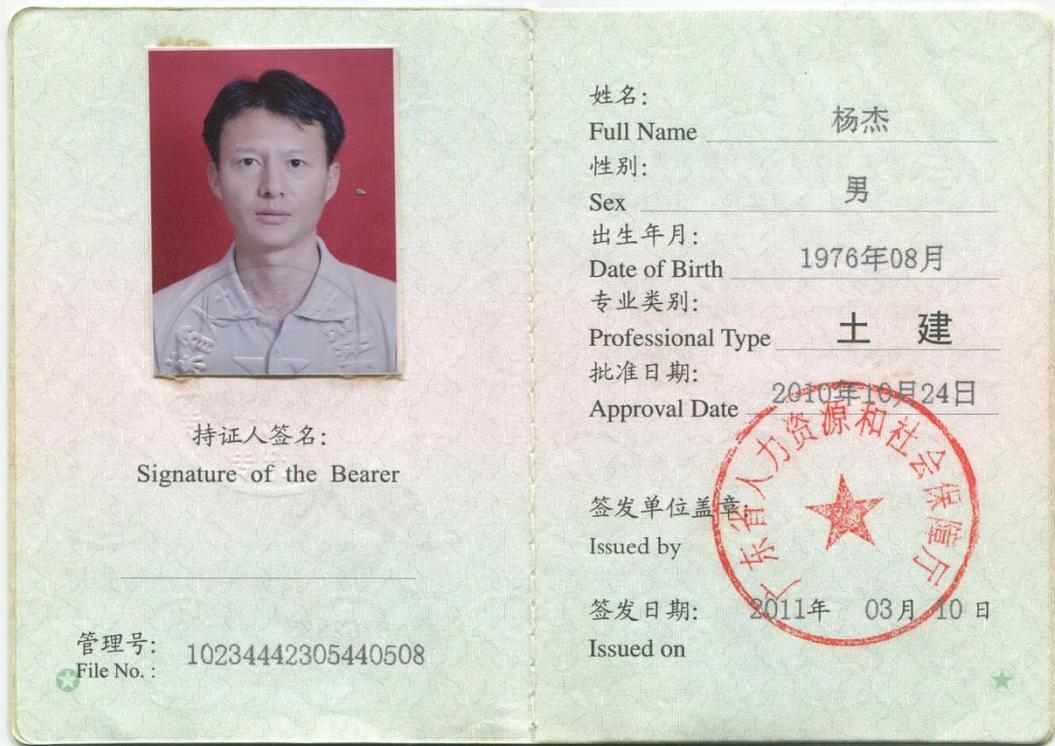
批准日期: 2011年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

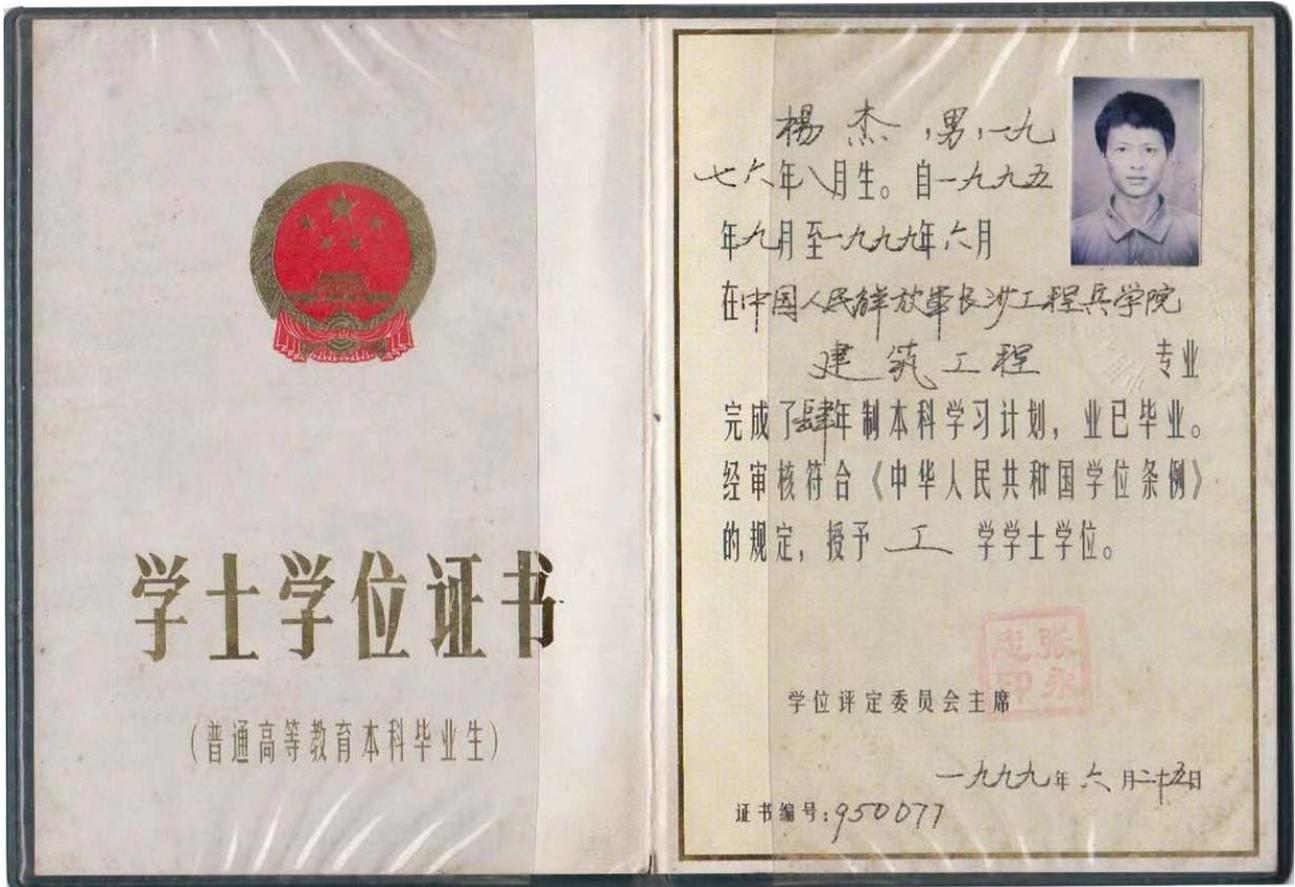
签发日期: 2012年03月01日  
Issued on



### 3、资格证



4、学历证及身份证



## 5、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰

社保电脑号：614408460

身份证号码：430523197608071557

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	280912	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			27420.6	16979.2			4685.27	1397.62			1260.62		965.85	1391.8		542.72	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e45283fq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(六) 智能化工程师信息表-张成辉

姓名	张成辉	证件类型	身份证	证件号码	132201198403056434
手机号码	15533858792	证件号 (职称证书)	ZGB03039800		

1、职称证



2、学历证及身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张成辉 性别男 ,一九八四年三月五日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校秦皇岛分校 自动化 专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: **赫冀成**

证书编号:101451200805005999 二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张成辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年3月5日  
住址 河北省迁安市杨店子镇首钢矿业公司机关宿舍迁钢07排  
公民身份号码 132201198403056434



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 迁安市公安局  
有效期限 2017.03.27-2037.03.27

### 3、社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张成辉

社保电脑号：649462557

身份证号码：132201198403056434

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25055.17	15653.28			4517.69	1341.76			1230.92						431.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e45429fa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(七) 网络工程师信息表-刘清专

姓名	刘清专	证件类型	身份证	证件号码	411425197907142137
手机号码	18676743569	证件号 (职称证号)		05224260088	

1、职称证

本证书由中华人民共和国人事部和信息产业部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.



The People's Republic of China



Ministry of Information Industry  
The People's Republic of China

编号：  
No. 05005698



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：05224260088  
File No. :

姓名：刘清专  
Full Name  
性别：男  
Sex  
出生年月：1979年07月  
Date of Birth  
资格名称：网络工程师  
Qualification  
资格级别：中 级  
Qualification Level  
批准日期：2005年11月05日  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：2006年01月20日  
Issued on



## 2、学历证及身份证



### 3、社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘清专

社保电脑号：600239255

身份证号码：411425197907142137

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92			383.9	383.28		96.32

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e4ecf5d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(八) 暖通工程师信息表-宋志俊

姓名	宋志俊	证件类型	身份证	证件号码	142323197611251622
手机号码	15936362145		证件号 (职称证号)		鲁 190200033200566

1、职称证

**山东省高级职称证书**

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：宋志俊

性别：女

从事专业：制冷空调

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：142323197611251622

证书编号：鲁190200033200566

公布文号：青人社字（2020）4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：WDV29268



核准公布部门（章）  
公布时间：2020年01月14日

管理专用章

## 2、学历证及身份证



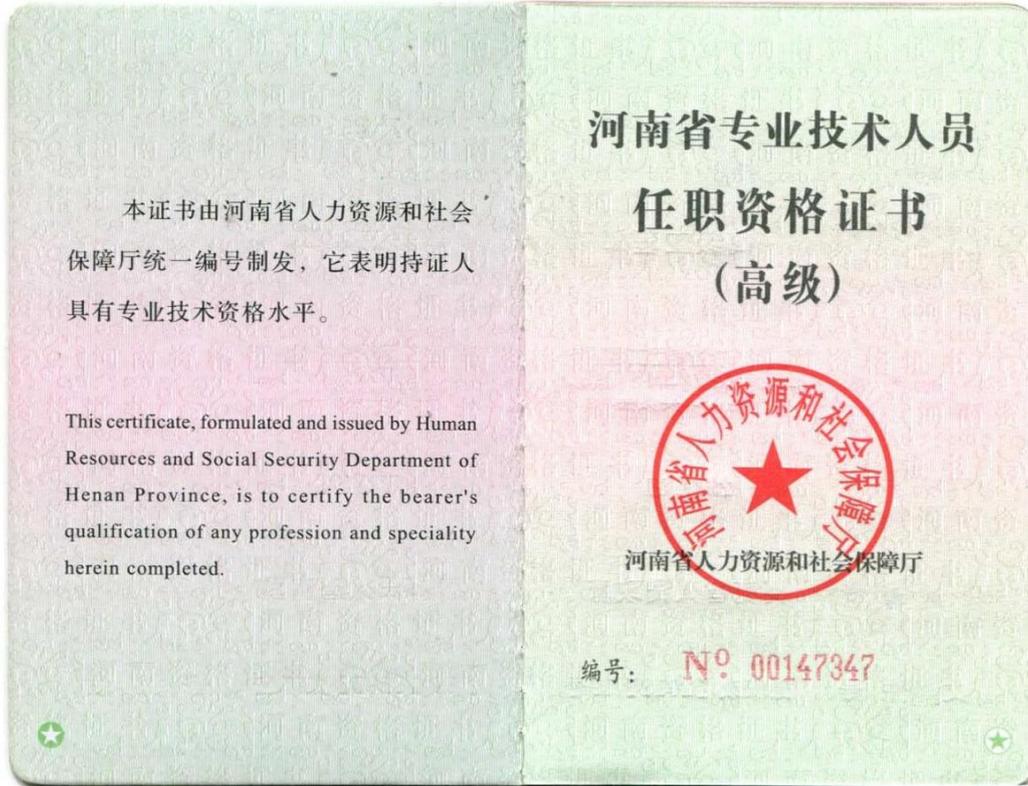
### 3、社保证明



(九) 电气专业负责人信息表-梁经宛

姓名	梁经宛	证件类型	身份证	证件号码	500383198506181761
手机号码	15936362145		证件号 (职称证号)	B11170900117	

1、职称证



2、学历证及身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **梁经宛** 性别 **女**，一九八五年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **电气工程与自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中国矿业大学** 校（院）长：**王悦波**

证书编号：102901200705001133 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **梁经宛**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1985年6月18日**

住址 **河南省许昌市魏都区许继大道39号**



公民身份号码 **500383198506181761**

 **中华人民共和国**

**居民身份证**

签发机关 **许昌市公安局魏都分局**

有效期限 **2012.02.07-2032.02.07**

### 3、社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁经宛

社保电脑号：800894613

身份证号码：500383198506181761

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28201.17	17589.28			5097.53	1535.06			1339.82						503.84



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e44ceeb3 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司





(十) 结构专业负责人信息表-盛云红

姓名	盛云红	证件类型	身份证	证件号码	210522198402240025
手机号码	15941151980		证件号 (职称证号)		1428301131

1、职称证

编号: 00301479  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 盛云红  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 1984-02-24  
Date of Birth

工作单位 大连日中技研有限公司  
Establishment

专业名称 结构工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014-11-24

Conferment Date



发证机关

Issued by

证书编号: 1428301131

## 2、学历证及身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **盛云红** 性别 **女**，一九八四年二月二十四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **土木工程** 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**赫冀成**

证书编号：101451200705003471 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **盛云红**

性别 **女** 民族 **满**

出生 1984年2月24日

住址 辽宁省大连市甘井子区桥芳园23号2-15-3



公民身份号码 **210522198402240025**



**中华人民共和国**

**居民身份证**

签发机关 **大连市公安局甘井子分局**

有效期限 **2018.05.16-2038.05.16**

### 3、社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛云红

社保电脑号：80083895

身份证号码：210522198402240025

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	07	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	08	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			28201.17	17589.28			5097.53	1535.06			1339.82					503.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e4470155 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

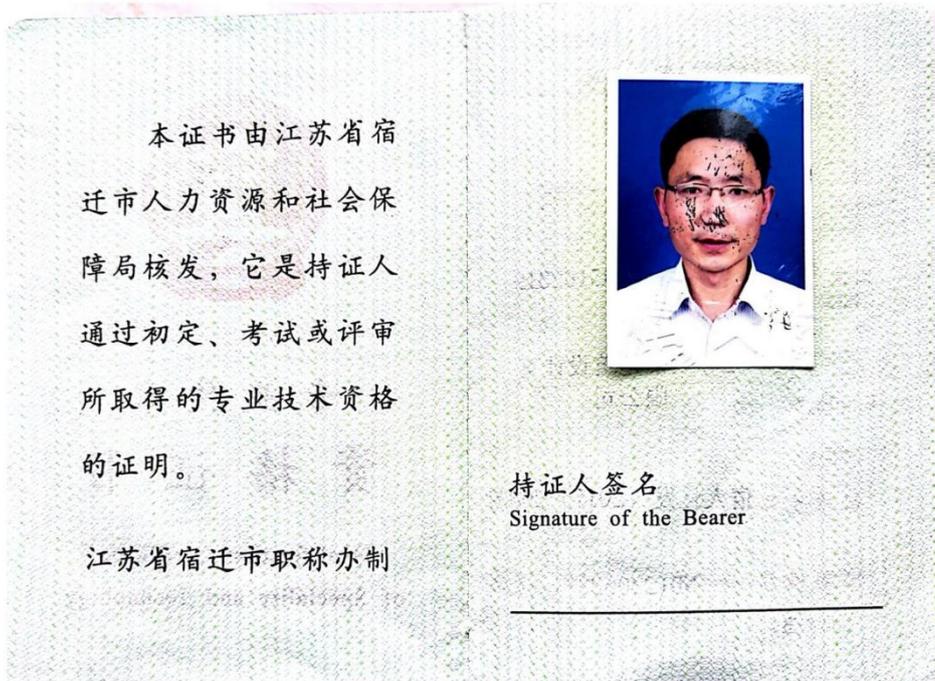
单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(十一) 建筑专业负责人信息表-赵庆玉

姓名	赵庆玉	证件类型	身份证	证件号码	362430197505162319
手机号码	15824391752	证件号 (职称证号)		ND12306221	

1、职称证



## 2、学历证及身份证







2、职称证

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员  
职称证书  
(高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00244344

从事专业 市政工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审(正常)

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级  
职称评审委员会

评审(认定) 通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 王辉 性别 女

出生年月 1977.10

工作单位 河南千博市政工程有限公司

证书编号 B201909060200512

2020年3月5日

### 3、学历证及身份证



## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉

社保电脑号：631924281

身份证号码：410205197710122047

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25677.43	13717.28			14616.05	5128.9			1122.02		580.4		963.48		358.64

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e46bf2d9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(十三) 深化设计师信息表-张艳

姓名	张艳	证件类型	身份证	证件号码	421281198803181947
手机号码	13243789221		证件号		2103003059793

4、职称证

# 广东省职称证书

姓名：张艳

身份证号：421281198803181947



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、学历证及身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张艳 性别 女，一九八八年 三月 十八日生，于二〇〇七  
年 九月至二〇一一年 六月在本校 艺术设计  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学商贸学院 校（院）长：金勇

证书编号：132471201105032169 二〇一一年 六月 三十日

2/0870  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张艳  
性别 女 民族 汉  
出生 1988 年 3 月 18 日  
住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A  
公民身份号码 421281198803181947



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2019.12.18-2039.12.18

## 6、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳

社保电脑号：630874245

身份证号码：421281198803181947

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08	136.08	120.96		30.24

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e549ad76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280912

单位名称  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(十四) BMI 工程师-陈多宜

姓名	陈多宜	证件类型	身份证	证件号码	44058219820908009X
手机号码	15818731603		证件号 (证书编号)		210361020346419

1、BMI 高级工程师

姓名 陈多宜  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 44058219820908009X  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 210361020346419  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 03 月 25 日  
Year Month Day

### 说明 Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
  2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
  3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

### 备注 Note



Nº 2021103088

2、职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈多宜

身份证号：44058219820908009X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、学历证及身份证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 陈多宜 性别 男, 一九八二年 九月 八日生, 于  
二〇一〇年 三月至二〇一二年 六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名: 南华大学 校(院)长: 

批准文号: 教成[1997]5号  
证书编号: 105555201205006585 二〇一二年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈多宜  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年 9月 8日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道平东八公池南六巷6  
号101  
公民身份号码 44058219820908009X



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2015.10.28-2035.10.28

## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈多宜

社保电脑号：613814131

身份证号码：44058219820908009X

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	280912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	07	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	08	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			40443.0	23592.0			16525.9	5896.54			1405.4		1422.68	528.99			558.96

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e45de905 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：280912  
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(十五) 专职安全员信息表-戴少涛

姓名	戴少涛	证件类型	身份证	证件号码	44058219910919019X
手机号码	13538170001	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2014)0015127	

1、安全生产考核证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0015127

姓名:戴少涛

性别:男

出生年月:1991年09月19日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年10月24日

有效期:2023年08月22日至2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月22日



## 2、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：戴少涛

身份证号：44058219910919019X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055448

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、学历证及身份证



#### 4、社保证明



(十六) 专职安全员信息表-李启邵

姓名	李启邵	证件类型	身份证	证件号码	360122199904170333
手机号码	15070016455		证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2023) 0901218

1、安全生产考核证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3 (2023) 0901218

姓 名: 李启邵

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年04月17日

企 业 名 称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月06日

有 效 期: 2023年11月06日 至 2026年11月05日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月06日



2、职称证

# 广东省职称证书

姓名：李启邵

身份证号：360122199904170333



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144677

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、学历证及身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李启邵 性别男，1999年04月17日生，于2014年9月至2019年6月在本校 水利水电建筑工程专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西水利职业学院 校（院）长：刘吉桦

证书编号：144761201906000704 2019年6月25日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李启邵

性别 男 民族 汉

出生 1999年4月17日

住址 江西省南昌市新建区松湖镇钱洲村地上自然村038号附2号

公民身份号码 360122199904170333



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 南昌市公安局新建分局

有效期限 2025.05.15-2045.05.15

## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李启邵

社保电脑号：805920052

身份证号码：360122199904170333

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98





(十七) 专职安全员信息表-蔡凯期

姓名	蔡凯期	证件类型	身份证	证件号码	445202199501313816
手机号码	13713869818		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2016)0011713	

1、安全生产考核证

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安C3 (2016) 0011713</p> <p>姓 名: 蔡凯期</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1995年01月31日</p> <p>企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司</p> <p>职 务: 专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期: 2016年10月12日</p> <p>有效 期: 2025年08月12日 至 2028年10月11日</p> <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2025年08月12日</p>  		
---	--	--

2、职称证

# 广东省职称证书

姓名：蔡凯期

身份证号：445202199501313816



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082142

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、学历证及身份证



No.01- 2107569612



## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡凯期

社保电脑号：644602041

身份证号码：445202199501313816

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			42364.0	24280.0			34924.84	12725.42			1657.56		1355.33		1991.4		864.12

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e43d2ed0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(十八) 机电施工员信息表-李楚云

姓名	李楚云	证件类型	身份证	证件号码	440582199009160946
手机号码	13612407717		证件号（施工员证编号）	044241030002100009	

1、职业培训合格证

证书编码: 044241030002100009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李楚云

身份证号: 440582199009160946

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年10月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 2、学历证及身份证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 李楚云 性别 女，一九九〇年 九 月 十六 日生，于二〇二〇年  
四 月至二〇二三年 一 月在本校 人力资源管理  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：马宏伟

批准文号：教成厅[1993]9号  
证书编号：118195202306001376 二〇二三年 一 月 二 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李楚云

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 9 月 16 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北  
街道东家宫潮揭路十七巷  
17号102

公民身份号码 440582199009160946



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.11.17-2036.11.17



(十九) 机电施工员信息表-刘宗乾

姓名	刘宗乾	证件类型	身份证	证件号码	420626198808082514
手机号码	18680382945		证件号		0442210300007000064

1、职业培训合格证

证书编码：0442210300007000064

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 刘宗乾

身份证号： 420626198808082514

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 2、学历证及身份证



### 3、社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘宗乾      社保电脑号: 647738980      身份证号码: 420626198808082514      页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司      单位编号: 280912      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			35137.0	21456.0			5803.27	2013.43			1486.88			1118.11	1534.68	610.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee58e455f83x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 280912      单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(二十) 机电质量员信息表-黑龙伟

姓名	黑龙伟	证件类型	身份证	证件号码	412829198002126477
手机号码	18639952726	证件号		0442210800007000034	

1、职业培训合格证

证书编码: 0442210800007000034

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黑龙伟

身份证号: 412829198002126477

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 09月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2、学历证及身份证







(二十一) 资料员信息表-蔡巧燕

姓名	蔡巧燕	证件类型	身份证	证件号码	440801199006182048
手机号码	13553548680		证件号	0441611494416000687	

1、职业培训合格证

证书编码：0441611494416000687

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓名：蔡巧燕

身份证号：440801199006182048

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2、职称证

# 广东省职称证书

姓名：蔡巧燕

身份证号：440801199006182048



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082738

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、学历证及身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 蔡巧燕 性别 女，一九九〇年 六月 十八 日生，于二〇一九年 九月 至二〇二三年 一月 在本校 人力资源管理 专业 网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：[Signature]

批准文号：教高厅[2002]2号  
证书编号：106517202305302943

二〇二三年 一 月 十 日

姓名 蔡巧燕

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 6 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区塘兴路110号之一110室



公民身份号码 440801199006182048

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.07.01-2043.07.01

## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡巧燕

社保电脑号：629984059

身份证号码：440801199006182048

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			17803.67	8860.88			10573.78	3932.02			820.58						229.88

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e4e0fa35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280912

单位名称  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(二十二) 材料员信息表-林华乾

姓名	林华乾	证件类型	身份证	证件号码	440883199404112293
手机号码	15920521265	证件号		0442311100007000020	

1、职业培训合格证

证书编码: 0442311100007000020

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林华乾

身份证号: 440883199404112293

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2、职称证

# 广东省职称证书

姓名：林华乾

身份证号：440883199404112293



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、学历证及身份证



## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华乾

社保电脑号：644209773

身份证号码：440883199404112293

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			28773.17	17941.28			5853.36	2030.13			1359.62				338.16		567.58

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e4448726 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：280912  
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(二十三) 劳资专管员信息表-邵丽琼

姓名	邵丽琼	证件类型	身份证	证件号码	441224199703142925
手机号码	18925251780		证件号	0441811394418001344	

1、职业培训合格证

证书编码：0441811394418001344

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：邵丽琼

身份证号：441224199703142925

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 2、学历证及身份证

广州南洋理工职业学院

成人高等教育

**毕业证书**



学生 邵丽琼 性别 女，一九九七年 三 月 十四 日生，于二〇二〇 年  
三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 人力资源管理 专业  
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院 校长：李同年

批准文号：粤教规〔2004〕87号  
证书编号：137165202206003574 二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邵丽琼

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 3 月 14 日

住址 广东省深圳市宝安区怡园路35区滨城新村一栋306房

公民身份号码 441224199703142925



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.10.08-2031.10.08

### 3、社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵丽琼

社保电脑号：636099315

身份证号码：441224199703142925

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05





## 六、 廉洁承诺书

致：深圳新迈威光电科技有限公司（招标人）

我单位响应你单位项目招标要求参加投标，在这次投标过程中和中标后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定；

二、在招标过程中，不伙同他人串标围标，不虚假投标，不排挤或阻止其它竞标人参与公平竞争，不以其它任何非法手段损害你方合法利益；

三、在履行合同的过程中，保证不向建设、监理、设计、造价咨询、勘察等有关单位及其工作人员实施商业贿赂，具体包括任何形式的礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人名称(公章)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其授权代表(签字)：

日期：2025年09月23日



## 七、 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳新迈威光电科技有限公司（招标人）

我方参加 深圳新迈威光电科技有限公司任达集团 A 栋 3 楼装修项目 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李泽楠
	身份证号	440582199111040051
控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳市晋隆投资有限公司 / 持股比例：54% / 出资额：5940.00 万元 2、深圳市泽盛投资有限公司 / 持股比例：36% / 出资额：3960.00 万元 3、深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙) / 持股比例：10% / 出资额： 1100.00 万元	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李泽楠（签字或盖章）

2025 年 09 月 23 日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄剑雄	总经理	选举
徐松和	监事	委派
李泽楠	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生

打印时间: 2025年03月06日10:59:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年04月11日15:21:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192424528N

注册号:

法定代表人: 李泽楠

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192424528N

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 11000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场 (西区) A座、B座、C座A座2101

经营范围: 一般经营项目是: 建筑装饰装修设计; 金属门窗的设计; 建筑幕墙工程设计; 电子与智能化工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 室内设计和工程造价咨询; 结构补强工程; 建筑劳务分包; 家具和木制品的设计; 建筑装饰石材销售; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑软装饰品设计、销售; 新型环保材料的技术研发、销售; 企业形象策划; 文化活动策划; 礼仪服务、会务服务; 市场营销策划; 展览展示策划; 从事广告业务 (法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的, 需取得许可后方可经营)。承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务; 家具安装和维修服务; 第一类医疗器械销售; 金属材料销售; 建筑材料销售; 新型金属功能材料销售; 机械销售; 电气设备销售; 金属制品销售; 消防器材销售; 国内贸易代理; 销售代理; 建筑装饰材料销售; 五金产品零售; 家具销售; 灯具销售; 轻质建筑材料销售; 保温材料销售; 防腐材料销售; 建筑用金属配件销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑工程用机械销售; 门窗销售; 机械电气设备销售; 有色金属合金销售; 制冷、空调设备销售; 安防设备销售; 特种设备销售; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 安全技术防范系统设计施工服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 水电设备安装; 金属门窗的生产、安装及施工; 建筑机电设备安装工程; 防水防腐保温工程施工; 园林绿化工程设计与施工; 安全防范系统工程施工; 市政公用工程施工; 房屋建筑工程; 环保工程; 家具和木制品的生产、安装; 建筑装饰石材加工、安装; 建筑软装饰品生产、安装; 新型环保材料的生产。建设工程施工; 第三类医疗器械经营; 特种设备安装改造修理; 施工专业作业; 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgkjr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgkjr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1996年04月12日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	深圳市晋隆投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项
2	深圳市泽盛投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项
3	深圳市恒晟兄弟投资企业 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



关注



订阅



异议



返回