

标段编号： 2507-440306-04-01-814918001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳新迈威光电科技有限公司任达集团A栋3楼装修项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳千里马装饰集团有限公司

日期： 2025年09月22日

工程编号：2507-440306-04-01-814918001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：深圳新迈威光电科技有限公司任达集团 A 栋 3 楼装修项目

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳千里马装饰集团有限公司

日期：2025 年 9 月 22 日

## 一、企业资质情况一览表

企业名称	深圳千里马装饰集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳千里马建筑装饰有限公司
统一社会信用代码	914403005670934203	企业类型	（按营业执照填写）
注册资金（万元）	10000 万		
法定代表人	李文涛		
主项资质	建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级	企业股东信息（主要）	李向东，出资比例 69%；李文学：出资比例 20%；朱建国：出资比例 5%；丁利斌：出资比例 3%；李文涛：出资比例 3%
办公场所信息	1. 办公面积：2000 平方米，2. 办公地址：深圳市南山区侨香路侨城坊 1 栋 21 层		
企业信用	无 被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。		
投标人施工业绩 （不超过 5 项， 超过 5 项的，只 认前 5 项）	1	项目名称：格创集成广场(S1 地块)装修工程 建设规模：53625.55 m <sup>2</sup> 合同金额：6432 万元 竣工验收时间：2023 年 6 月 30 日 履约评价情况：合格	
	2	项目名称：字节跳动精装修（标段一）施工 建设规模：12500 m <sup>2</sup> 合同金额：3746 万元 竣工验收时间：2024 年 12 月 17 日 履约评价情况：合格	
	3	项目名称：半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目（一期）2#楼精装修工程（一标段）工程 建设规模：10150 m <sup>2</sup> 合同金额：3046 万元 竣工验收时间：2025 年 4 月 25 日	

		履约评价情况：合格
	4	项目名称：腾讯公司深圳金地威新中心 B 栋 18-21F、23-26F（二标段）装修项目 建设规模：19824 m <sup>2</sup> 合同金额：2734 万元 竣工验收时间：2022 年 5 月 20 日 履约评价情况：合格
	5	项目名称：腾讯公司深圳光启未来中心 A 塔 16-22F、24F 装修项目（一标段）施工 建设规模：18044 m <sup>2</sup> 合同金额：2639 万元 竣工验收时间：2022 年 9 月 22 日 履约评价情况：省优
拟派项目经理情况	同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）	姓名：柏光超 年龄：44 岁 工作年限：22 年 学历：本科 注册专业：机电工程、建筑工程、市政公用工程 职称：高级工程师
		项目名称：半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目（一期）2#楼精装修工程（一标段）工程 建设规模：10150 m <sup>2</sup> 合同金额：3046 万元 竣工验收时间：2025 年 4 月 25 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 12 月-2025 年 4 月 履约评价情况：合格
		项目名称：字节跳动精装修（标段一）施工 建设规模：12500 m <sup>2</sup> 合同金额：3746 万元 竣工验收时间：2024 年 12 月 17 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 8 月-2024 年 12 月 履约评价情况：合格
		项目名称：格创集成广场(S1 地块)装修工程 建设规模：53625.55 m <sup>2</sup> 合同金额：6432 万元 竣工验收时间：2023 年 6 月 30 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 11 月-2023 年 6 月 履约评价情况：合格
		项目名称：腾讯公司深圳光启未来中心 A 塔装修项目（餐厅层） 建设规模：9784 m <sup>2</sup> 合同金额：1870 万元 竣工验收时间：2022 年 8 月 3 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 3 月-2022 年 8 月 履约评价情况：合格
		项目名称：侨城坊六号楼大堂、2 至 12F 标准层、13F、14F 精装修工程

		建设规模：8280 m <sup>2</sup> 合同金额：2484 万元 竣工验收时间：2022 年 3 月 20 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 1 月-2022 年 3 月 履约评价情况：合格
项目管理机构设置及其他人员配备	1	拟派人数：20 人 执业资格证书：20 职称证书：12
廉洁承诺	1	是否提供廉洁承诺：是

## 二、企业信用

### 企业信用等级证书

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。</li><li>2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。</li><li>3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。</li><li>4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。</li><li>5. 本证书不得涂改,转借。</li></ol> <p>复审记录:</p>
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳千里马装饰集团有限公司 中国建筑装饰协会对 <u>深圳千里马装饰集团有限公司</u> 对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了 评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 202404311100379 颁发日期: 2024-08 有效期至: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	 <p>中国建筑装饰协会 二〇二四年八月</p>

# 未被列入——“中国执行信息公开网（失信被执行人）”



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
钟来平	5129211973****3853
雍光全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
何智南	5130011977****0846

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 914403005670934203 深圳千里马装饰集团有限公司相关的结果。

北京时间 - 北京时间校准精确到毫秒

标准北京时间

现在是2025年9月16日星期二, 第38周

本时间同步国家授时中心精确到毫秒

# 15:59:07

# 未被列入——“信用中国”重大税收违法失信主体

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳千里马装饰集团有限公司 **查询**

#### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

标准北京时间  
现在是2025年9月16日星期二，第38周  
本时间同步国家授时中心精确到毫秒  
**15:50:50**

# 未被列入——“信用中国”政府采购严重违法失信行为记录名单



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳千里马装饰集团有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

北京时间 - 北京时间校准精确到5 x +

不安全 times.yiban.com

### 标准北京时间

现在是2025年9月16日星期二，第38周  
本时间同步国家授时中心精确到毫秒

# 15:51:23

# 未被列入——“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）”



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳千里马装饰集团有限公司

存续（在青、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403005670934203

注册号：

法定代表人： 李文涛

登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期： 2010年12月16日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

北京时间 - 北京时间校准精确到 x +

不安全 time.syiban.com

### 标准北京时间

现在是2025年9月16日星期二，第38周  
本时间同步国家授时中心精确到毫秒

# 16:00:58

# 未被列入——“信用中国”严重失信主体名单

The screenshot displays the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top left is the national emblem and the text '信用中国' with the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar contains the text '信用信息' and '请输入主体名称或者统一社会信用代码', with a '搜索' (Search) button. A navigation menu includes '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. Below the menu, a breadcrumb trail reads '首页 > 专项查询 > 重点领域查询'. The main content area is titled '统计严重失信企业名单' (Statistics of Seriously Infracting Enterprises List). A search input field contains '深圳千里马装饰集团有限公司' and a '查询' (Query) button. The '查询结果' (Query Results) section shows a magnifying glass icon over a document and the message '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search). A browser window in the foreground shows the URL 'time.syiban.com' and displays '标准北京时间' (Standard Beijing Time) as '现在是2025年9月16日星期二，第38周' (It is Tuesday, September 16, 2025, Week 38) and '本时间同步国家授时中心精确到毫秒' (This time is synchronized with the National Time Service Center to the millisecond). The time shown is '15:49:55'.

# 未被列入——“信用中国”拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳千里马装饰集团有限公司 查询

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

标准北京时间  
现在是2025年9月16日星期二，第38周  
本时间同步国家授时中心精确到毫秒  
15:52:09

# 未被列入——“信用中国”社会组织严重违法失信名单



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

### 社会组织严重违法失信名单

深圳千里马装饰集团有限公司 查询

#### 查询结果

  
很抱歉，没有找到您搜索的数据

北京时间 - 北京时间校准精确到

标准北京时间

现在是2025年9月16日星期二，第38周  
本时间同步国家授时中心精确到毫秒

# 15:52:46

### 三、投标人施工业绩

投标人（从2020年8月1日至投标截止时间）提供同类项目施工业绩（不超过5项，超过5项的，只认前5项，时间以验收报告出具时间为准）。证明材料：提供合同关键信息证明文件扫描件，包括但不限于合同服务内容页、合同金额、合同签订日期、合同双方公司名称首页、合同双方盖章页等关键页，验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料，并相应提供该合同的履约评价报告（若有），无双方盖章页的合同扫描件视为无效合同。

序号	项目名称	发包单位	建设规模	验收日期	备注
1	格创集成广场(S1地块)装修工程	珠海市建安集团有限公司	53625.55m <sup>2</sup> 、 64,321,315.89元	2023.6.30	
2	字节跳动精装修（标段一）施工	深圳今日头条科技有限公司	12500 m <sup>2</sup> 、 37,458,999.59元	2024.12.17	
3	半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目(一期)2#楼精装修工程(一标段)工程	光力瑞弘电子科技有限公司	10150 m <sup>2</sup> 、 30,460,000.00元	2025.4.25	
4	腾讯公司深圳金地威新中心B栋18-21F、23-26F（二标段）装修项目	腾讯科技(深圳)有限公司	19824 m <sup>2</sup> 、 27,342,121.34元	2022.5.20	
5	腾讯公司深圳光启未来中心A塔16-22F、24F装修项目（一标段）施工	腾讯科技(深圳)有限公司	18044 m <sup>2</sup> 、 26,393,606.65元	2022.9.22	省优

1、格创集成广场(SI 地块)装修工程

格创集成广场（S1 地块）装修工程  
施工合同

甲 方：珠海市建安集团有限公司

乙 方：深圳千里马装饰集团有限公司

# 第一部分 协议书

甲方：珠海市建安集团有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就本合同工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 第一条 承包范围及工期

1.1 工程名称：格创集成广场（S1 地块）装修工程

1.2 工程地点：珠海市香洲区谷都大道

1.3 工程规模及特征：S1 地块用地面积为 38959.36 m<sup>2</sup>，总建筑面积 219774.23 m<sup>2</sup>，1 栋 A 座研发楼地上共 31 层，地下 2 层，建筑高度 149.0m；1 栋 B 座研发楼地上共 9 层，地下 2 层(局部地下室为 3 层)，建筑高度 48m；2 栋产业招商中心地上 2 层，建筑高度 12.0m。

### 1.4 承包范围：

本工程按格创集城广场(S1 地块)项目 1 栋 A 座及 1 栋 B 座(含地下室电梯前室)精装修施工图纸(含图纸会审纪要、深化后图纸)、技术要求、方案、设计变更和甲方要求所涉及精装修所有内容，具体工作内容详见施工图纸及《工程清单计价表》。

属于本合同承包范围或图纸（清单）范围内的工程，因承包人原因（如质量问题，进度无法保证，拒不服从发包人管理，拒绝发包人施工指令等情况），发包人可就此部分工程另行委托，同时书面知会承包人，但并不需要经过承包人同意，承包人必须无条件负责管理和配合。

因上述原因造成另行委托的，除扣除承包人全部相应造价外，另罚扣该项工程造价的 20% 作为违约金，若委托第三方费用（以发包人审定为准）相比原造价增加的，一并由承包人承担。

发包人有权根据工程实际施工状况对本合同的承包范围进行调整，承包人不得对此提出

任何费用及工期的索赔。

**1.4 质量标准：**本工程执行验收标准为现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》，相关专业工程按照现行国家相关规范标准进行检测验收。工程质量符合现行国家、行业相关规范规定的合格以上标准，确保一次性验收合格。

**1.5 合同工期：**本工程开工日期为2022年9月21日；竣工日期为2023年6月30日。具体进场日期以甲方或监理工程师书面通知为准。

竣工日期及关键节点为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施保证，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，由此发生的费用在本合同工程价款中扣除用于支付，承包人必须无条件服从。

本合同工程价款中已含对承包人为完成各节点工期采取必要的赶工措施所发生的费用补偿，承包人不得向发包人额外索取其它相关费用。

一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，均包括在上述工期内。承包人应考虑施工交叉作业的协调，保证可供施工的合理有效期限并据实调整施工进度。

## **第二条 工程承包方式及合同价款**

### **2.1 承包方式**

承包人按照发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录、变更资料、招标文件、投标文件、答疑文件、投标报价说明（计价说明）、工程量清单以及双方签订的有关协议所包含的内容承包。包施工图纸深化设计、包临时设施、包施工期间用水用电费用、包施工、包材料、包机具、包质量、包工期、包保险、包绿色施工安全防护、包建筑垃圾清理及外运、包成品保护、包调试与检测、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包竣工验收及备案资料、包税费、包配合整体竣工验收（含相关工程资料收集整理）、包因验收（报价范围内）不能通过所需要发生的整改费用（非因承包人原因导致除外）。

总价包干：本工程采用固定总价包干的方式进行承包。除合同有特殊约定外，本合同工程款总价（包括：综合单价和综合合价）不因施工期间人工、水、电、机具、材料价格、福利调整、施工条件变化、竞价图纸与政府部门批复图存在差异以及其他政策性的变化而调



内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决。双方协商不成时，本合同第二部分《主要条款》第十六条关于争议的约定处理。

#### 第四条 合同的生效

4.1 本合同一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，均具同等法律效力。

4.2 本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖单位公章（或单位合同专用章）之日成立并生效。

4.3 本合同未尽事宜，双方共同友好协商解决，达成的书面补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第五条 说明

5.1 本合同是双方的真实意思表示，双方特别确认，本合同对双方权利义务的约定并无不当，发包人已进行了充分的解释和说明，双方认可不存在不合理地减轻、免除、加重任何一方责任或不合理的排除任何一方主要权利的情况，双方必须严格遵守。

5.2 发包人提示承包人注意本合同中有关承包人责任条款、减轻或免除发包人责任条款等与承包人有重大利害关系的条款的内容；承包人签署本合同后，视为承包人已充分知悉并完全清楚理解所有合同条款之含义，均无异议和不明确之处。

（以下无正文）

发包人：（公章）  
珠海市建安集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

承包人：（公章）  
深圳千里马装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



合同签订时间：2022年 1 月 25日

实施情况进行巡检，双方协商制定巡检考核办法，执行奖罚考核。

11.1.6 发包人配合承包人协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物建筑）、古树名木的保护工作。

11.1.10 发包人有权根据工程实际需要增加或减少部分工程，由此而可能给承包人带来的风险承包人已在投标时考虑，发包人不再补偿或赔偿由此可能给承包人造成的损失。

### 11.2 承包人权利义务

11.2.1 承包人派驻项目经理：柏光超，身份证号码：340403198105201219，联系电话：13688815403。其职权如下：负责本项目所有管理工作。承包人的项目经理必须为常驻现场且能解决实际问题的现场负责人，且必须与投标的项目经理一致。承包人如有特殊情况必需更换项目经理，应提前2个日历天以书面形式通知发包人，并经各方同意。发包人对于派驻项目经理所签署的文件一概予以承认。项目经理授权其下属人员履行某项职责的授权书应载明姓名、授权范围、授权时限。若发包人有正当理由相信承包人其他人员有权行使驻地代表职权，承包人需对该人员的行为承担责任。

11.2.2 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：7个日历天。

11.2.3 承包人项目经理每月必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

(1) 离场1个日历天内，须将工作交接情况知会现场发包人；

(2) 离场2~3个日历天，须将工作交接情况知会现场发包人，并经发包人批准；

(3) 离场3个日历天以上，须将工作交接情况知会发包人，并经发包人批准；

(4) 一个月内承包人主要施工管理人员累计离场时间不得超过9个日历天（含节假日），连续离场时间不得超过5个日历天。

承包人员的主要施工管理人员离开施工现场每月累计天数是指各个主要施工管理人员累计离开施工现场的时间之和。

11.2.4 根据发包人提供的施工图及发包人确认的设计深化图纸施工。

11.2.5 承包人应在合同签订3个日历天内，向监理人、发包人提供施工组织设计和施工进度计划（总计划、设备、材料、成品、半成品进场计划），监理人、发包人在收到上述文件3个工作日内对相关文件予以确认或提出修改意见。

11.2.6 承包人必须按照经监理人、发包人书面确认的施工组织设计和施工进度计划组织

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 格创集成广场(S1地块)精装修工程

验收日期: 2023年06月30日

建设单位（盖章）:



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、各案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	格创集成广场(S1地块)精装修工程				
工程地点	G105国道东侧, 古元路南侧	建筑面积	53625.55m <sup>2</sup>	工程造价	6432.13万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	2/9/31	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440402202009300201	监理许可证号			
开工日期	2022年11月17日	验收日期	2023年06月30日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	珠海格力香溪建设开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	珠海市建安集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳千里马装饰集团有限公司				
监理单位	广州穗科建设管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	沈永岭
副组长	严汉鸣、姚平、王荣、戚武、宁华钊、柏光超
组员	徐进、杨三、钟翰、罗永锋、郭怀、黎智、陆星宇、施念锋、纪晓白、郑远珠、林伟滨、莫世峰、李韩英、黄国成、李正瑞、张强、刘博文、王松、廖星、袁新初、莫南洲、杨正茂、李钦辉、李汝安、宋歌、黄江珍、洪峰彪、刘开源、吴美玲、王康妮、潘池长、周柳、卓文超、王康林、吕鉴洲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈永岭	徐进、杨三、钟翰、林伟滨、莫世峰、郭怀、黎智、王荣、王松、姚平、柏光超、廖星、戚武、宁华钊、李钦辉、洪峰彪、潘池长、卓文超
建筑设备安装工程	严汉鸣	罗永锋、陆星宇、施念锋、纪晓白、黄国成、李正瑞、张强、刘博文、莫南洲、李汝安、刘开源、宋歌、黄江珍
工程质控资料	郑远珠	李韩英、杨正茂、吴美玲、王康妮、周柳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈永合	珠海格力香溪建设开发有限公司	项目负责人	中级工程师	沈永合
2	lmpd	中国有色金属长沙材料研究院有限公司	项目负责人		lmpd
3	解	长善机电		中工	解
4	杨三	珠海格力建设投资有限公司			杨三
5	李	珠海市建安集团有限公司	副经理	高工	李
6	王文鸣	洲德利建设管理有限公司	总工程师	高工	王文鸣
7	施	珠海格力香溪建设开发有限公司	机电工程师		施
8	王松	珠海格力香溪建设开发有限公司			王松
9	王松	珠海格力香溪建设开发有限公司			王松
10	王	珠海市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王
11	李		暖通	高工	李
12	孙		电气	高工	孙
13	孙		暖通	初级	孙
14	陈	洲德利建设管理有限公司			陈
15	袁		专业监理工程师	中工	袁
16	袁	洲德利建设管理有限公司	专业监理工程师	中工	袁
17	袁	珠海格力香溪建设开发有限公司			袁
18	高	洲德利建设管理有限公司	监理		高
19	陈	珠海市建安集团有限公司	香洲分公司	中级工程师	陈
20	梁	珠海格力香溪建设开发有限公司	安全员		梁
21	梁	珠海市建安集团有限公司			梁
22	李	珠海市建安集团有限公司	项目经理		李
23	李	珠海市建安集团有限公司	技术负责人		李
24	苏	珠海市建安集团有限公司	项目经理		苏
25	陈	珠海市建安集团有限公司	项目经理		陈
26	陈		项目经理		陈
27	李	珠海市建安集团有限公司	技术负责人		李



\* GD-E1-914/6 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王康妮	珠海市建安集团有限公司	资料员		王康妮
29	张健盛	珠海市建安集团有限公司	安全员		张健盛
30	郑俊珠	珠海格力香溪建设开发有限公司	资料员		郑俊珠
31	洪增辉	珠海市建安集团有限公司	施工员		洪增辉
32	郭怀	珠海格力香溪建设开发有限公司	土建工程师		郭怀
33	冯成发	珠海格力香溪建设开发有限公司	土建工程师		冯成发
34	梁肖	珠海格力香溪建设开发有限公司	装饰工程师		梁肖
35	陆舒宇	珠海格力香溪建设开发有限公司	装饰工程师		陆舒宇
36	李宇				李宇
37	梁磊	珠海市新华集团有限公司			梁磊
38	吴美玲	珠海市建安集团有限公司	资料员		吴美玲
39	宋歌	珠海市建安集团有限公司			宋歌
40	张生龙	珠海市建安集团有限公司			张生龙
41	柏克超	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理		柏克超
42	潘洪波	深圳千里马装饰集团有限公司	生产经理		潘洪波
43	周柳	深圳千里马装饰集团有限公司	资料员		周柳
44	郭文超	深圳千里马装饰集团有限公司	施工员		郭文超
45	王康林	深圳千里马装饰集团有限公司	质检员		王康林
46	吕登洲	深圳千里马装饰集团有限公司	安全员		吕登洲
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程于2023年6月30日竣工,工程设计文件和合同约定的各项内容已完成,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。同意竣工验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

沈承令

2023年6月30日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

[Signature]

2023年6月30日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]

2023年6月30日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

[Signature]

2023年6月30日

勘察单位:

(公章)

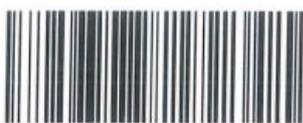
单位(项目)负责人:

年 月 日



## 2、字节跳动精装修（标段一）施工

SZX-GF01字节跳动深圳前海中心项目精装修工程一标段合  
同（千里马）



CT20230902100078



申请人姓名：王保强

合同领取地点：财务合同组（大钟寺）

**SZX-GF01 字节跳动前海中心项目精装修专业分包工程（标段一）合同**

本 SZX-GF01 字节跳动前海中心项目精装修专业分包工程（标段一）合同由以下各方于 2023 年 09 月 02 日签署：

分包合同协议书

发 包 人：深圳今日头条科技有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

联 系 人：王保强

电 话：13820608613

联系邮箱：wangbaoqiang.01@bytedance.com

承 包 人：中建一局集团建设发展有限公司

地 址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

联 系 人：杨帆

电 话：13828880256

联系邮箱：yjfz\_zjtd@163.com

分 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

地 址：深圳市南山区侨香路侨城坊 1 栋 21 层

联 系 人：江娇凤

电 话：13480190356

联系邮箱：[1519427428@qq.com](mailto:1519427428@qq.com)

发包人、承包人、分包人单独称为“一方”，合称为“各方”，承包人、分包人合称为“双方”。

鉴于深圳今日头条科技有限公司（“发包人”）与承包人已经就 SZX-GF01 字节跳动前海中心项目（“本项目”）签订《施工总承包合同》（“总承包合同”，合同编号：CT20220318004319）。为完成总承包合同项下的精装修专业分包工程（“分包工程”或“本分包工程”），发包人和承包人根据总承包合同的相关约定选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议（“分包合同”或“本合同”）。

### 一、 分包工程概况

分包工程名称：SZX-GF01 字节跳动前海中心项目精装修专业分包工程（标段一）  
分包工程地点：深圳市南山区粤海街道中心路与创业路交叉口西南角位置  
分包工程内容：精装修专业分包工程（标段一）所有地下室及地上 11 层（含 11 层）以下的精装修工作（含精装样板）的供应及安装，工作范围已在图纸、技术规范、工作界面划分表等相关文件中有所阐述

### 二、 分包工程承包范围

根据图纸、规范、合同条款并满足政府条文和相关标准等，提供施工深化设计（必要时）、监督、人力、材料、运输（包括材料搬运）、施工等一切与本项目相关费用与税、设备和器材等以完成本合同包内所有的相关工作。

详细承包范围见“技术规格说明书”及经发包人书面确认的合同图纸等技术文件。

### 三、 分包合同工期

- 1、 配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2022 年 7 月 16 日

计划竣工日期：2024 年 9 月 23 日

- 2、 分包工程工期

计划开工日期：2023 年 8 月 10 日（具体开工日期按分包合同条款第 11.1 款[开工]的约定执行）；

计划完工日期：2024 年 8 月 20 日；

竣工备案及移交业主完成日期：2024年9月20日；

工期总日历天数 408 天，工期总日历天数与根据前述计划开工日期、计划完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

分包人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。

#### 四、质量标准

除特殊说明外，工程质量标准：合格，并应符合总承包合同及本分包合同约定的工程质量标准，通过发包人的验收，并且确保本项目一次性通过国家标准的竣工验收。如不同质量标准之间不一致的，应适用对本分包工程要求更高的标准，由此产生的相关费用已包含在施工图总价中。

符合国家、广东省及深圳市相关施工验收规范并满足深圳市优质结构金牛奖的质量要求。本工程施工期间的安全文明施工除必须达到广东省及深圳市相关规定，包括满足《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG-46-2018》/绿建二星、LEED 金奖等的要求，并确保取得“深圳市安全生产文明施工示范工地”外，还需达到发包人要求的 EHS、IAQ 相关要求规定。

#### 五、合同价格形式

本分包合同采用大堂的分部分项工程为暂定数量的固定综合单价包干，其它部分均为根据项目设计方案、招采图纸、承包范围及工程规范要求实行固定总价包干的合同形式。大堂的施工图出具后变更为固定总价合同，具体计价方式和程序如下：

- 1、 固定总价形成前，综合单价固定，工程量清单中的工程量仅做参考，总价按照发包人确认的施工图纸中的工程量和已标价工程量清单中的综合单价计算，综合单价子目的费用应包含按照图纸、规范、技术标准和要求所需的全部工序和工作内容，无论该子目的特征描述是否已经明示；同时，所有措施项目固定包干，不因施工图纸工程量与清单工程量之间的差异而调整。
- 2、 在分包人收到发包人确认的施工图纸 14 日内，分包人应根据该图纸及本合同约定的计价方法完成施工图总价的计算，并提交承包人和发包人审核，承包人与分包人应在分包人提交施工图总价后的 30 日内完成下述工作：
  - (1) 就施工图总价协商一致并取得发包人的确认；
  - (2) 就确认的总价承包人与分包人应正式签订一份补充协议以明确本合同固定总价。

该施工图总价应包括分包人按图纸施工本分包工程所应得的全部费用及报酬，图纸中

已画出但工程量清单未体现的内容均应包含在施工图总价中，图纸中没有明确画出但根据设计和施工规范要求需要完成的工作的费用也应包含在施工图总价中，结算时，仅计算变更洽商增减账，施工图范围内的合同价格不再重新计算。关于施工图总价的进一步约定参照本合同第 17.1.5 条，该施工图总价除非本分包合同另有明确约定不做调整。

- 3、 如分包人未在上述约定的期限内提交报审的施工图总价，或未在上述约定的期限内完成施工图总价的确认和补充协议的签订，则承包人经发包人同意后有权暂停支付分包工程款，同时，承包人经发包人同意后有权单方面确认施工图总价，分包人不得提出异议。
- 4、 分包合同价格包含的风险范围按分包合同条款执行。

#### 六、 签约合同价

签约合同价含税金额为人民币（大写）叁仟柒佰肆拾伍万捌仟玖佰玖拾玖元伍角玖分（小写：¥37,458,999.59 元，“签约合同价”）；其中，签约合同价不含税金额为人民币（大写）叁仟肆佰叁拾陆万陆仟零伍拾肆元陆角柒分（小写：¥34,366,054.67 元），税率为 9%，税金为人民币（大写）叁佰零玖万贰仟玖佰肆拾肆元玖角贰分（小写：¥3,092,944.92 元）。

#### 七、 分包人项目经理

姓名：陈迪飞

职称：建筑幕墙施工高级工程师、一级建造师

身份证号：320721198505175617

建筑幕墙施工高级工程师证书号：1803001015864

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 1442012201322330

#### 八、 合同文件的组成及定义

合同文件的组成及优先解释顺序见合同条款第 1.4 款[合同文件的优先顺序]。本分包合同协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

#### 九、 承诺

- 1、 发包人在本合同上盖章，仅表明发包人知晓、见证本合同之签署，监督本合同之实施，而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务，本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的

签署页

发包人（盖章）：



承包人（盖章）：



分包人（盖章）：



# 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	SZX-GF01字节跳动前海中心项目施工总承包工程
致 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>SZX-GF01字节跳动前海中心项目精装修专业分包工程(标段一)</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>李志强</u> 日期: <u>2024年12月17日</u>	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>李志强</u> 日期: <u>2024年12月17日</u>	
审查意见: 建设单位(项目章) 项目负责人: <u>李志强</u> 日期: <u>2024年12月17日</u>	

\* GD - B1 - 226 \*

3、半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目（一期）2#楼精装修工程



光力瑞弘电子科技有限公司

中标通知书

深圳千里马装饰集团有限公司:

贵司参加我方“半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目(一期) 2#楼精装修工程建设项目 (项目编号: GLRHGQJS(2024)002)”的邀请招标, 经公司评审, 确定贵公司为第一标段中标人。中标金额: 3046 万元整 (人民币大写叁仟零肆拾陆万元)。

贵司已书面向我方承诺:

- 工期自本中标通知书签发之日起 150 天内完工;
- 在接到中标通知书后合同签订前, 提供装修主材样品, 并完全满足我方的设计封样要求。

请贵公司按照我方要求准备相关资料办理合同签订手续, 并启动开工筹备工作。

联系人: 张先生 电话: 67858887-64261

Email: gqxmzb8887@163.com

光力瑞弘电子科技有限公司

2024 年 4 月 3 日



地址: 河南省郑州市高新技术开发区长椿路十号

联系电话: 0371-67858887

半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项  
目（一期）2#楼精装修工程  
（一标段）

施  
工  
合  
同

第一册（共三册）

合同编号：GLRHGQJS(2024)002-1

甲方：光力瑞弘电子科技有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

签订地点：河南郑州航空港区黄海路以北，工业一路以南，工业五街  
以东，工业六街以西

签订日期：2024年4月30日

半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项

目（一期）2#楼精装修工程

（一标段）

# 施 工 合 同

第一册（共三册）

合同编号：GLRHGOJS(2024)002-1

甲方：光力瑞弘电子科技有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

签订地点：河南郑州航空港区黄海路以北，工业一路以南，工业五街  
以东，工业六街以西

签订日期：2024年4月30日

半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目  
(一期) 2#楼精装修工程 (一标段) 项目

甲方 (甲方): 光力瑞弘电子科技有限公司

乙方 (乙方): 深圳千里马装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目 (一期) 2#楼精装修工程 (一标段) 工程事项协商一致, 订立本合同。

## 第一条、工程概况

一、工程名称: 半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目 (一期) 2#楼精装修工程 (一标段) 工程

二、工程地点: 郑州市航空港工业六街以西、黄海路以北

三、工程内容: 2#楼精装修施工图纸及招标工程量清单范围内所有内容范围内的装饰装修、机电工程、招标过程中其他资料及工程联系单内容。具体界面划分详见附件-界面划分表。

## 第二条、工程范围

2#楼施工图及工程量清单全部施工内容, 包深化设计、包工包料、包工期、包质量、包安全文明、包调试、包试验检验、包风险、包税金、包验收合格、包总包服务费、配合费、包赶工措施费、包缺陷责任期因乙方质量问题乙方负责免费维修及工程保修期 (质量保修期) 维修等交钥匙工程。

对于甲方提供的设计施工图、招标文件内容、工程量清单及各专业图纸之间、同专业图纸存在矛盾的和设计施工图纸表达不清楚、不详尽的, 乙方应在投标过程中提

出，乙方未预提出的，甲方有权要求乙方按任一图纸施工，乙方不得要求增加费用。  
对在投标过程中未提出、在施工过程中造成的费用由乙方承担，甲方不承担任何费用。

本项目划分为两个标段，一标段为2号楼负1至2层（含2号楼到7号楼连廊），一标段为精装总包单位；二标段为2号楼3至5层，为专业分包。一标段精装总包单位承担整个项目的总包责任。

### 第三条、合同价款

一、本合同固定总价：30460000.00元 大写：叁仟零肆拾陆万 上述金额为含税价格。不含税金额为29572815.53元，增值税率为9%，税款为2661553.4元。如遇国家税率调整，不含税价不变。本工程为固定总价合同，除甲方认可的新增签证外。具体合同价款组成详见本合同附件3：工程量清单汇总表及报价明细表。

1、固定总价是施工图纸、招标文件及附件、补充条款、及有关答疑纪要、修改通知、承包范围、承包责任、合同、协议条款、现场条件、施工组织设计、澄清等补充资料所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，合同签订后乙方不得以清单错漏项和工程量偏差为理由要求调整合同价。

2、本工程为固定总价合同，包深化设计费、调试费、试验检验费、包总包服务费、配合费、包缺陷责任期因乙方质量问题乙方负责免费维修及工程保修期（质量保修期）维修人工费、材料费（含甲指乙购材料）、机械费、垂直运输费、措施费、赶工费、二次搬运费、冬雨季/期施工费、夜间施工费、劳保费、安全文明施工费（含环保、扬尘治理费）、专家证费、风险费、关系协调、保险、缺陷修复、管理费、利润、税金、保洁、垃圾清理外运成品、半成品保护、样板费、临建临水临电、质保、环境检测等完成本工程并通过验收所需要的一切费用均已包含在合同价款中；

3、深化设计不降低品质和效果，不增加任何施工成本及深化设计成本，如增加，由乙方承担；

## 第四条、工期

一、合同工期为：150 日历天。

以上工期已含法定节假日，开工日期为2024年12月3日。

二、除本合同另有约定外，一切其它可能致使乙方在工期上受影响的原因：包括但不限于休息日、法定节假日、材料订货、因乙方原因造成的停工、与其他专业施工单位的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

三、本合同工期包括人员进场、临设搭设、施工准备、施工样板段至验收合格在内的所有工作所需的时间。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。乙方承诺并保证完全理解甲方对本项目的工期要求，保证具有相应的施工能力，能够通过合理改进工艺流程，采取相应的技术措施，增加施工人员等手段保证工期。

四、因乙方原因造成本项目工期滞后的情况下，乙方承诺接受甲方提出的调整施工任务、增加人员、设备、更换主要工程管理人员等的合理要求。若因甲方原因造成的本项目工期滞后，甲乙双方进行协商，乙方配合甲方进行抢工，并承诺放弃因此而产生费用增加和窝工的索赔；若因不可抗力因素引起的工期滞后，工期可以办理顺延签证，相关延期费用已综合考虑在合同价中，不增加任何费用。

## 第五条、双方权利及义务

### 一、甲方人员和职责

1、甲方现场负责人代表甲方履行本协议中约定的权利和义务。

2、确有必要时，甲方代表或其授权人可发出口头指令，乙方对指令应予以执行。乙方应于甲方发出口头指令后3天内提出书面确认要求，须经甲方现场负责人签署后方为有效。乙方未提出要求的，责任由乙方承担。

等法律效力。

(如果有优惠条款，以乙方在投标文件中响应的优惠条款为准)

二、合同附件为合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

三、本合同经双方签字并加盖公章或合同专用章之后生效，并于约定任务履行完成后自行失效。

四、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。均具有同等法律效力。

## 第十六条 合同附件

(本页以下无正文)

甲方(盖章):

甲方: 光万瑞弘电子科技有限公司

地址: 郑州市李港工业大街以西、黄海路以北

税号: 91410100MA44FBAQ6M

甲方代理人: 张银

开户银行: 建设银行股份有限公司郑州科技支行

银行账号: 41050167660800000673

联系电话: 0371-67858887

乙方(盖章):

乙方: 深圳千里马装饰集团有限公司

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080

号侨城坊 1 号楼 21A

税号: 914403005670934203

乙方代理人: 吴文彬、许养龙

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司

银行账号: 6303 6778 4100 015

联系电话: 0755-2675636

## 竣工验收单

工程名称	半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目(一期)2#楼精装修工程(一标段)
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司
承包范围	2#楼1层、2层、6层会所室内精装修
施工单位意见:	<p style="text-align: center;">已按合同约定要求完成施工, 符合合同要求, 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">  </p>
监理单位意见:	<p style="text-align: center;">符合合同要求, 同意验收</p> <p style="text-align: right;">  </p>
设计单位意见:	<p style="text-align: center;">符合合同要求, 同意验收</p> <p style="text-align: right;">  </p>
建设单位意见:	<p style="text-align: center;">  </p>

4、腾讯公司深圳金地威新中心 B 栋 18-21F、23-26F（二标段）装修项目

合同号：T105-S1-2022012700009

腾讯公司

深圳金地威新中心B栋18-21F、23-26F（二标段）装修项目

施工合同

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

二〇二一年十二月

## 2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：深圳金地威新中心 B 栋 18-21F、23-26F (二标段)装修项目  工程地点：广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心 B 栋 18F-21F、 23F-26F  面 积：19824 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳千里马装饰集团有限公司  项目负责人：吴文彬  技术负责人：王伟  安全员：林泽祥  专职资料员：宗庆猛  上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员）需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同

4. 商务条款

4.1 承包费用	承包总费用：含税人民币RMB27,342,121.34元 (大写贰仟柒佰叁拾肆万贰仟壹佰贰拾壹元叁角肆分) (固定总价包干)。
----------	---

(含增值税税率为9%的专用发票, 不含税价RMB25,084,514.99元, 在施工过程中涉及到变更时, 所有变更项目的税率按9%执行)。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等, 充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素, 并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。

按国家规定由乙方缴纳的各种税项 (含增值税) 已包含在合同总价内, 由乙方向当地税务部门缴纳。

如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证, 施工单位应按要求办理, 费用已包含在报价总价之一般要求费中。

合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形, 一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致

4.3 付款计划	付款阶段及条件	付款比例	付款金额 (人民币)
	完成合同形象进度50%施工并经甲方书面确认	45%	12,303,954.60
	完成合同形象进度90%施工并经甲方书面确认	40%	10,936,848.54
	竣工验收合格,取得消防合格证,且承包人提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经发包方确认符合要求。承包人按竣工图纸编制结算清单,报发包方审核,经第三方测量师审核,并发包方和承包人达成一致意见后,形成最终结算书,并签订补充协议,协议生效后,承包人申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	2,734,212.13
	实际竣工日期起算第一年后	2%	546,842.43
	实际竣工日期起算第二年后	2%	546,842.43
	实际竣工日期起算第三年后	1%	273,421.21
	合计	100%	<b>27,342,121.34</b>
4.4 付费范围	<p>完成各专业服务范围所述内容。</p> <p>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。</p> <p>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</p>		

4.5 工期	本项目总工期为 <u>115</u> 天（日历天）（含春节假期，含家具安装，不含报建）；  开工日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>28</u> 日（以甲方开工令为准）。
4.6 保密及知识产权	乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。  未经甲方书面许可，乙方及其授权雇员、代理人等均不得向第三方或与本合同事项无关的乙方人员泄露本合同的任何内容以及本合同的签订及履行情况详见合同书附件《保密协议》  乙方在本合同项下为甲方设计、创作的一切工作成果及相关信息资料的全部权益（包括但不限于知识产权、所有权等），均归甲方所有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。  甲方在本合同项下提供给乙方的所有资料和信息（包括但不限于文字、图片、商标、logo、数据等）的所有权和知识产权归甲方单独享有，不因本合同的签订而产生任何形式的转移或共有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。
4.7 争议	因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为深圳市南山区。  甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。

甲方（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：

乙方（盖章）：深圳千里马装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：

TENCENT CONFIDENTIAL

②

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳金地威新中心B栋18-21F、23-26F（二标段）  
装修项目

验收日期：2022年05月20日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳金地威新中心B栋18-21F、23-26F（二标段）装修项目				
工程地点	广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心B栋18F-21F、23F-26F	建筑面积	19824平方米	工程造价	2734.2 12134 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440305-04-01-90613102	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月06日	验收日期	2022年05月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳千里马装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳千里马装饰集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

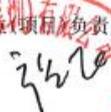


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

Empty space for engineering acceptance conclusion and remarks.

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年5月20日	总监理工程师:  2022年5月20日	单位(项目)负责人:  2022年5月20日	单位(项目)负责人:  2022年5月20日	单位(项目)负责人:  年 月 日

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

  
中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
粤 144192001325(00)  
建筑  
2024.05.06  
深圳千里马装饰集团有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 腾讯科技(深圳)有限公司深圳金地威新中心装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052201050026	省级项目编号	4403052112310001
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	71526726-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8299
立项级别	地市级	立项文号	2112-440305-04-01-906131



项目地址: 南山区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	巫继	441424*****34
施工企业	深圳远腾装饰集团有限公司	91440300618852870L	杜启强	362202*****53
施工企业	深圳千里马装饰集团有限公司	914403005670934203	吴文彬	441423*****13
施工企业	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司	91440300584094177M	罗烈坪	441523*****11

5、腾讯公司深圳光启未来中心 A 塔 16-22F、24F 装修项目（一标段）

合同号：T105-S1-2022010400005

腾讯公司

深圳光启未来中心A塔16-22F、24F装修项目（一标段）

施工合同

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

二〇二一年十二月

## 2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：深圳光启未来中心 A 塔 16-22F、24F 装修项目（一标段）  工程地点：深圳市南山区高新南四道 88 号光启未来中心 16-22F、24F  面 积：18044 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳千里马装饰集团有限公司  项目负责人：陈迪飞  技术负责人：彭雄平  安全员：郭子亮  专职资料员：黄艳梅  上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员） 需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定 的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同中管理团队 人员保持一致。因乙方提交人员不及时或提交人员不满足要求导致工期延

#### 4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用：含税人民币RMB26,393,606.65元(贰仟陆佰叁拾玖万叁仟陆佰零陆元陆角伍分)(固定总价包干)。</p> <p>(含增值税税率为9%的专用发票，不含税价RMB24,214,318.03元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行)。</p> <p>在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额)，根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险，有关疫情或类似公共</p>
----------	---

4.3 付款计划	付款阶段及条件	付款比例	付款金额 (人民币)
	完成合同形象进度50%施工并经甲方书面确认	45%	11,877,122.99
	完成合同形象进度90%施工并经甲方书面确认	40%	10,557,442.66
	竣工验收合格,取得消防合格证,且承包人提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经发包方确认符合要求。承包人按竣工图纸编制结算清单,报发包方审核,经第三方测量师审核,并发包方和承包人达成一致意见后,形成最终结算书,并签订补充协议,协议生效后,承包人申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	2,639,360.67
	实际竣工日期起算第一年后	2%	527,872.13
	实际竣工日期起算第二年后	2%	527,872.13
	实际竣工日期起算第三年后	1%	263,936.07
	合计	100%	26,393,606.65
4.4 付费范围	<p>完成各专业服务工作范围所述内容。</p> <p>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。</p> <p>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</p>		

4.5 工期	<p>本项目总工期为 115 日历天(含春节假期 25 天,不含家具安装时间和报建时间);</p> <p>开工日期:2021 年 12 月 24 日,以甲方的开工令时间为准。</p>
4.6 保密及知识产权	<p>乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。</p> <p>未经甲方书面许可,乙方及其授权雇员、代理人等均不得向第三方或与本合同事项无关的乙方人员泄露本合同的任何内容以及本合同的签订及履行情况详见合同书附件《保密协议》</p> <p>乙方在本合同项下为甲方设计、创作的一切工作成果及相关信息资料的全部权益(包括但不限于知识产权、所有权等),均归甲方所有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。</p> <p>甲方在本合同项下提供给乙方的所有资料和信息(包括但不限于文字、图片、商标、logo、数据等)的所有权和知识产权归甲方单独享有,不因本合同的签订而产生任何形式的转移或共有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。</p>
4.7 争议	<p>因本合同或与本合同有关的争议,双方应通过协商解决;协商解决不成,提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为深圳市南山区。</p> <p>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。</p>

法定代表人或授权代表 (签名):

日期:



乙方 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签名):

日期:



TENCENT CONFIDENTIAL

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳光启未来中心 A 塔 16-22F、24F 装修项目（一标段）

验收日期：

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳光启未来中心 A 塔 16-22F、24F 装修项目（一标段）				
工程地点	深圳市南山区高新南四道 88 号光启未来中心 16-22F、24F	建筑面积	18044 m <sup>2</sup>	工程造价	26393606.65
结构类型	核心筒结构	层数	地上:	43	层
	核心筒结构		地下:	3	层
施工许可证号	2112-440305-04-05-80954003	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳千里马装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳千里马装饰集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

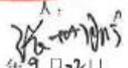
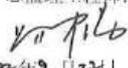
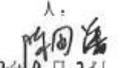


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月22日	 (公章) 总监理工程师:  2022年9月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月22日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 完工报告

南山区施工安全监督站：

由我公司承包的 深圳光启未来中心 A 塔 16-22F、24F 装修项目（一标段） 工程，按照合同约定内容已全部完成施工，人员和施工机具已撤离现场，未发生安全责任事故，具备竣工验收条件。

特此报告！

项目经理（签字）： 陈迪飞

施工单位（公章）

2022 年 5 月 18 日

监理单位意见：已完工，情况属实。

项目总监（签字）：

张

监理单位（公章）

2022 年 5 月 18 日

建设单位意见：已完工，情况属实。

项目负责人（签字）：

张

建设单位（公章）

2022 年 5 月 18 日

需提供的附件：现场完工照片或合同终止的相关证明

注：施工完成后登录广东省建筑施工安全标准化评定信息系统网址 (<http://aqpd.gdzjz.org/logon.aspx>) 提交考评申请。

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

腾讯光启未来中心大厦办公区装修项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052201050030	省级项目编号	4403052201010007
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	71526726-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8500
立项级别	地市级	立项文号	2112-440305-04-05-809540



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘装饰工程有限公司	91440300774113455G	易鹤	430602*****1X
施工企业	深圳海外装饰工程有限公司	914403001921987430	王闯	210105*****14
施工企业	深圳千里马装饰集团有限公司	914403005670934203	陈迪飞	320721*****17
施工企业	深圳市海大装饰集团有限公司	9144030070848379X8	黄会冬	360124*****79

## 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳千里马装饰集团有限公司承建的  
深圳光启未来中心A塔16-22F、24F装修项目  
(一标段) 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

16-22F、24F办公区、培训室、健身房、开敞办公区、会议室、休闲茶水区、布线间、备用间等  
 装饰装修、机电安装、消防工程  
 证书编号: GDZS2023084

二〇二三年六月十六日



## 四、拟派项目经理情况

拟派项目经理资历及 2020 年 8 月 1 日至投标截止时间已完成的担任项目经理（项目负责人）同类项目施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项，时间以验收报告出具时间为准）。证明材料：提供其毕业证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、体现项目经理名字页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、项目经理页）或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料，并相应提供该合同的履约评价报告（若有），在投标人处缴纳的近六个月社保证明。

姓名	柏光超	性别	男	年龄	44 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3404031981052012 19	手机号码	13688815403
参加工作时间	2003 年	从事项目经理（建造师） 年限	22 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1322020202106423				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
光力瑞弘 电子科技有限公司	半导体智能 制造产业基地和基于物 联网技术的 安全生产装 备及系统建 设项目(一 期)2#楼精装 修工程(一标 段)工程	10150 m <sup>2</sup> 、 30,460,000. 00 元	2024.12.20~ 2025.4.25	已完	合格
深圳今日 头条科技	字节跳动精 装修（标段	12500 m <sup>2</sup> 、 37,458,999.	2023.8.10~ 2024.12.17	已完	合格

有限公司	一) 施工	59 元			
珠海市建安集团有限公司	格创集成广场(S1 地块) 装修工程	53625.55 m <sup>2</sup> 、 64,321,315.89 元	2022.11.17~ 2023.6.30	已完	合格
腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯公司深圳光启未来中心 A 塔装修项目(餐厅层)	9784 m <sup>2</sup> 、 18,700,000.00 元	2022.3.25~ 2022.8.3	已完	合格
深圳市德科投资有限公司	侨城坊六号楼大堂、2 至 12F 标准层、13F、14F 精装修工程	8280 m <sup>2</sup> 、 24,839,486.37 元	2022.1.20~ 2022.3.20	已完	合格

一级建造师证



使用有效期: 2025年06月20日  
2025年12月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 柏光超

性别: 男

出生日期: 1981年05月20日

注册编号: 粤1322020202106423

聘用企业: 深圳千里马装饰集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

柏光超

个人签名:

柏光超

签名日期:

2025.8.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月27日

安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2018) 0008474

姓名: 柏光超

性别: 男

出生年月: 1981年05月20日

企业名称: 深圳千里马装饰集团有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年11月16日

有效期: 2024年08月20日 至 2027年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月20日



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：柏光超  
身份证号：340403198105201219



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144776  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 柏光超 性别 男，一九八一年 五月 二十 日生，于二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校(院)长：徐松巍

批准文号：国家教委(87)教高三字022号  
证书编号：103595201305002587

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柏光超

社保电脑号：626193410

身份证号码：340403198105201219

页码：2

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2019	12	300421	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	10.56	2200	12.32	6.6
2020	01	300421	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	10.56	2200	12.32	6.6
2020	02	300421	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	300421	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	300421	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	300421	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	300421	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	13.86	6.6
2021	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	11.12	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	11.12	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	11.12	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	11.12	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	11.12	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08





1、半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目（一期）2#楼精装修工程



光力瑞弘电子科技有限公司

中标通知书

深圳千里马装饰集团有限公司:

贵司参加我方“半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目(一期) 2#楼精装修工程建设项目 (项目编号: GLRHGQJS(2024)002)”的邀请招标, 经公司评审, 确定贵公司为第一标段中标人。中标金额: 3046 万元整 (人民币大写叁仟零肆拾陆万元)。

贵司已书面向我方承诺:

- 工期自本中标通知书签发之日起 150 天内完工;
- 在接到中标通知书后合同签订前, 提供装修主材样品, 并完全满足我方的设计封样要求。

请贵公司按照我方要求准备相关资料办理合同签订手续, 并启动开工筹备工作。

联系人: 张先生 电话: 67858887-64261

Email: gqxmzb8887@163.com

光力瑞弘电子科技有限公司

2024年4月3日



地址: 河南省郑州市高新技术开发区长椿路十号

联系电话: 0371-67858887

半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项  
目（一期）2#楼精装修工程  
（一标段）

施  
工  
合  
同

第一册（共三册）

合同编号：GLRHGQJS(2024)002-1

甲方：光力瑞弘电子科技有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

签订地点：河南郑州航空港区黄海路以北，工业一路以南，工业五街  
以东，工业六街以西

签订日期：2024年4月30日

半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项

目（一期）2#楼精装修工程

（一标段）

# 施 工 合 同

第一册（共三册）

合同编号：GLRHGQJS(2024)002-1

甲方：光力瑞弘电子科技有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

签订地点：河南郑州航空港区黄海路以北，工业一路以南，工业五街  
以东，工业六街以西

签订日期：2024年4月30日

半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目  
(一期) 2#楼精装修工程 (一标段) 项目

甲方 (甲方): 光力瑞弘电子科技有限公司

乙方 (乙方): 深圳千里马装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目 (一期) 2#楼精装修工程 (一标段) 工程事项协商一致, 订立本合同。

## 第一条、工程概况

一、工程名称: 半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目 (一期) 2#楼精装修工程 (一标段) 工程

二、工程地点: 郑州市航空港工业六街以西、黄海路以北

三、工程内容: 2#楼精装修施工图纸及招标工程量清单范围内所有内容范围内的装饰装修、机电工程、招标过程中其他资料及工程联系单内容。具体界面划分详见附件-界面划分表。

## 第二条、工程范围

2#楼施工图及工程量清单全部施工内容, 包深化设计、包工包料、包工期、包质量、包安全文明、包调试、包试验检验、包风险、包税金、包验收合格、包总包服务费、配合费、包赶工措施费、包缺陷责任期因乙方质量问题乙方负责免费维修及工程保修期 (质量保修期) 维修等交钥匙工程。

对于甲方提供的设计施工图、招标文件内容、工程量清单及各专业图纸之间、同专业图纸存在矛盾的和设计施工图纸表达不清楚、不详尽的, 乙方应在投标过程中提

出，乙方未预提出的，甲方有权要求乙方按任一图纸施工，乙方不得要求增加费用。  
对在投标过程中未提出、在施工过程中造成的费用由乙方承担，甲方不承担任何费用。

本项目划分为两个标段，一标段为2号楼负1至2层（含2号楼到7号楼连廊），一标段为精装总包单位；二标段为2号楼3至5层，为专业分包。一标段精装总包单位承担整个项目的总包责任。

### 第三条、合同价款

一、本合同固定总价：30460000.00元 大写：叁仟零肆拾陆万 上述金额为含税价格。不含税金额为29572815.53元，增值税率为9%，税款为2661553.4元。如遇国家税率调整，不含税价不变。本工程为固定总价合同，除甲方认可的新增签证外。具体合同价款组成详见本合同附件3：工程量清单汇总表及报价明细表。

1、固定总价是施工图纸、招标文件及附件、补充条款、及有关答疑纪要、修改通知、承包范围、承包责任、合同、协议条款、现场条件、施工组织设计、澄清等补充资料所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，合同签订后乙方不得以清单错漏项和工程量偏差为理由要求调整合同价。

2、本工程为固定总价合同，包深化设计费、调试费、试验检验费、包总包服务费、管理费、包缺陷责任期因乙方质量问题乙方负责免费维修及工程保修期（质量保修期）维修人工费、材料费（含甲指乙购材料）、机械费、垂直运输费、措施费、赶工费、二次搬运费、冬雨季/期施工费、夜间施工费、劳保费、安全文明施工费（含环保、扬尘治理费）、专家证费、风险费、关系协调、保险、缺陷修复、管理费、利润、税金、保洁、垃圾清理外运成品、半成品保护、样板费、临建临水临电、质保、环境检测等完成本工程并通过验收所需要的一切费用均已包含在合同价款中；

3、深化设计不降低品质和效果，不增加任何施工成本及深化设计成本，如增加，由乙方承担；

## 第四条、工期

一、合同工期为：150日历天。

以上工期已含法定节假日，开工日期为2024年12月3日。

二、除本合同另有约定外，一切其它可能致使乙方在工期上受影响的原因：包括但不限于休息日、法定节假日、材料订货、因乙方原因造成的停工、与其他专业施工单位的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

三、本合同工期包括人员进场、临设搭设、施工准备、施工样板段至验收合格在内的所有工作所需的时间。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。乙方承诺并保证完全理解甲方对本项目的工期要求，保证具有相应的施工能力，能够通过合理改进工艺流程，采取相应的技术措施，增加施工人员等手段保证工期。

四、因乙方原因造成本项目工期滞后的情况下，乙方承诺接受甲方提出的调整施工任务、增加人员、设备、更换主要工程管理人员等的合理要求。若因甲方原因造成的本项目工期滞后，甲乙双方进行协商，乙方配合甲方进行抢工，并承诺放弃因此而产生费用增加和窝工的索赔；若因不可抗力因素引起的工期滞后，工期可以办理顺延签证，相关延期费用已综合考虑在合同价中，不增加任何费用。

## 第五条、双方权利及义务

### 一、甲方人员和职责

1、甲方现场负责人代表甲方履行本协议中约定的权利和义务。

2、确有必要时，甲方代表或其授权人可发出口头指令，乙方对指令应予以执行。乙方应于甲方发出口头指令后3天内提出书面确认要求，须经甲方现场负责人签署后方为有效。乙方未提出要求的，责任由乙方承担。

等法律效力。

(如果有优惠条款，以乙方在投标文件中响应的优惠条款为准)

二、合同附件为合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

三、本合同经双方签字并加盖公章或合同专用章之后生效，并于约定任务履行完成后自行失效。

四、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。均具有同等法律效力。

## 第十六条 合同附件

(本页以下无正文)

甲方(盖章):

甲方: 光为瑞弘电子科技有限公司

地址: 郑州市李港工业六街以西、黄海路以北

税号: 91410100MA44FBAQ6M

甲方代理人: 张银

开户银行: 建设银行股份有限公司郑州科技支行

银行账号: 41050167660800000673

联系电话: 0371-67858887

乙方(盖章):

乙方: 深圳千里马装饰集团有限公司

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080

号侨城坊 1 号楼 21A

税号: 914403005670934203

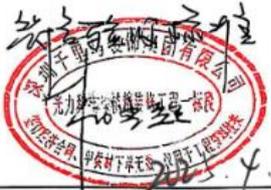
乙方代理人: 吴文彬、许养龙

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司

银行账号: 6303 6778 4100 015

联系电话: 0755-2675636

## 竣工验收单

工程名称	半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目(一期)2#楼精装修工程(一标段)
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司
承包范围	2#楼1层、2层、6层会所室内精装修
施工单位意见:	<p>已按合同约定要求完成施工, 符合合同要求, 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">  </p>
监理单位意见:	<p>符合合同要求, 同意验收</p> <p style="text-align: right;">  </p>
设计单位意见:	<p>符合合同要求 同意验收</p> <p style="text-align: right;">  </p>
建设单位意见:	<p style="text-align: right;">  </p>

2、字节跳动精装修（标段一）施工

3-1

SZX-GF01字节跳动深圳前海中心项目精装修工程一标段合  
同（千里马）



CT20230902100078



申请人姓名：王保强

合同领取地点：财务合同组（大钟寺）

## SZX-GF01 字节跳动后海中心项目精装修专业分包工程（标段一）合同

本 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目精装修专业分包工程（标段一）合同由以下各方于 2023 年 09 月 02 日签署：

### 分包合同协议书

发 包 人：深圳今日头条科技有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

联 系 人：王保强

电 话：13820608613

联系邮箱：wangbaoqiang.01@bytedance.com

承 包 人：中建一局集团建设发展有限公司

地 址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

联 系 人：杨帆

电 话：13828880256

联系邮箱：yjfz\_zjtd@163.com

分 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

地 址：深圳市南山区侨香路侨城坊 1 栋 21 层

联 系 人：江娇凤

电 话：13480190356

联系邮箱：[1519427428@qq.com](mailto:1519427428@qq.com)

发包人、承包人、分包人单独称为“一方”，合称为“各方”，承包人、分包人合称为“双方”。

鉴于深圳今日头条科技有限公司（“发包人”）与承包人已经就 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目（“本项目”）签订《施工总承包合同》（“总承包合同”，合同编号：CT20220318004319）。为完成总承包合同项下的精装修专业分包工程（“分包工程”或“本分包工程”），发包人和承包人根据总承包合同的相关约定选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议（“分包合同”或“本合同”）。

### 一、 分包工程概况

分包工程名称：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目精装修专业分包工程（标段一）

分包工程地点：深圳市南山区粤海街道中心路与创业路交叉口西南角位置

分包工程内容：精装修专业分包工程（标段一）所有地下室及地上 11 层（含 11 层）以下的精装修工作（含精装样板）的供应及安装，工作范围已在图纸、技术规范、工作界面划分表等相关文件中有所阐述

### 二、 分包工程承包范围

根据图纸、规范、合同条款并满足政府条文和相关标准等，提供施工深化设计（必要时）、监督、人力、材料、运输（包括材料搬运）、施工等一切与本项目相关费用与税、设备和器材等以完成本合同包内所有的相关工作。

详细承包范围见“技术规格说明书”及经发包人书面确认的合同图纸等技术文件。

### 三、 分包合同工期

- 1、 配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2022 年 7 月 16 日

计划竣工日期：2024 年 9 月 23 日

- 2、 分包工程工期

计划开工日期：2023 年 8 月 10 日（具体开工日期按分包合同条款第 11.1 款[开工]的约定执行）；

计划完工日期：2024 年 8 月 20 日；

竣工备案及移交业主完成日期：2024年9月20日；

工期总日历天数 408 天，工期总日历天数与根据前述计划开工日期、计划完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

分包人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。

#### 四、 质量标准

除特殊说明外，工程质量标准：合格，并应符合总承包合同及本分包合同约定的工程质量标准，通过发包人的验收，并且确保本项目一次性通过国家标准的竣工验收。如不同质量标准之间不一致的，应适用对本分包工程要求更高的标准，由此产生的相关费用已包含在施工图总价中。

符合国家、广东省及深圳市相关施工验收规范并满足深圳市优质结构金牛奖的质量要求。本工程施工期间的安全文明施工除必须达到广东省及深圳市相关规定，包括满足《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG-46-2018》/绿建二星、LEED 金奖等的要求，并确保取得“深圳市安全生产文明施工示范工地”外，还需达到发包人要求的 EHS、IAQ 相关要求规定。

#### 五、 合同价格形式

本分包合同采用大堂的分部分项工程为暂定数量的固定综合单价包干，其它部分均为根据项目设计方案、招采图纸、承包范围及工程规范要求实行固定总价包干的合同形式。大堂的施工图出具后变更为固定总价合同，具体计价方式和程序如下：

- 1、 固定总价形成前，综合单价固定，工程量清单中的工程量仅做参考，总价按照发包人确认的施工图纸中的工程量和已标价工程量清单中的综合单价计算，综合单价子目的费用应包含按照图纸、规范、技术标准和要求所需的全部工序和工作内容，无论该子目的特征描述是否已经明示；同时，所有措施项目固定包干，不因施工图纸工程量与清单工程量之间的差异而调整。
- 2、 在分包人收到发包人确认的施工图纸 14 日内，分包人应根据该图纸及本合同约定的计价方法完成施工图总价的计算，并提交承包人和发包人审核，承包人与分包人应在分包人提交施工图总价后的 30 日内完成下述工作：

- (1) 就施工图总价协商一致并取得发包人的确认；
  - (2) 就确认的总价承包人与分包人应正式签订一份补充协议以明确本合同固定总价。
- 该施工图总价应包括分包人按图纸施工本分包工程所应得的全部费用及报酬，图纸中

已画出但工程量清单未体现的内容均应包含在施工图总价中，图纸中没有明确画出但根据设计和施工规范要求需要完成的工作的费用也应包含在施工图总价中，结算时，仅计算变更洽商增减账，施工图范围内的合同价格不再重新计算。关于施工图总价的进一步约定参照本合同第 17.1.5 条，该施工图总价除非本分包合同另有明确约定不做调整。

- 3、 如分包人未在上述约定的期限内提交报审的施工图总价，或未在上述约定的期限内完成施工图总价的确认和补充协议的签订，则承包人经发包人同意有权暂停支付分包工程款，同时，承包人经发包人同意有权单方面确认施工图总价，分包人不得提出异议。
- 4、 分包合同价格包含的风险范围按分包合同条款执行。

#### 六、 签约合同价

签约合同价含税金额为人民币（大写）叁仟柒佰肆拾伍万捌仟玖佰玖拾玖元伍角玖分（小写：¥37,458,999.59 元，“签约合同价”）；其中，签约合同价不含税金额为人民币（大写）叁仟肆佰叁拾陆万陆仟零伍拾肆元陆角柒分（小写：¥34,366,054.67 元），税率为 9%，税金为人民币（大写）叁佰零玖万贰仟玖佰肆拾肆元玖角贰分（小写：¥3,092,944.92 元）。

#### 七、 分包人项目经理

姓名：陈迪飞

职称：建筑幕墙施工高级工程师、一级建造师

身份证号：320721198505175617

建筑幕墙施工高级工程师证书号：1803001015864

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 1442012201322330

#### 八、 合同文件的组成及定义

合同文件的组成及优先解释顺序见合同条款第 1.4 款[合同文件的优先顺序]。本分包合同协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

#### 九、 承诺

- 1、 发包人在本合同上盖章，仅表明发包人知晓、见证本合同之签署，监督本合同之实施，而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务，本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的

签署页

发包人（盖章）：



承包人（盖章）：



分包人（盖章）：



# 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程
致 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>SZX-GF01字节跳动后海中心项目精装修专业分包工程(标段一)</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>何志强</u> 日期: <u>2024年12月17</u> 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>何志强</u> 日期: <u>2024年12月17</u> 日	
审查意见:	
建设单位(项目章) 项目负责人: <u>何志强</u> 日期: <u>2024年12月17</u> 日	



3、格创集成广场(SI 地块)装修工程

格创集成广场（S1 地块）装修工程  
施工合同

甲 方：珠海市建安集团有限公司

乙 方：深圳千里马装饰集团有限公司

# 第一部分 协议书

甲方：珠海市建安集团有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就本合同工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 第一条 承包范围及工期

1.1 工程名称：格创集成广场（S1 地块）装修工程

1.2 工程地点：珠海市香洲区谷都大道

1.3 工程规模及特征：S1 地块用地面积为 38959.36 m<sup>2</sup>，总建筑面积 219774.23 m<sup>2</sup>，1 栋 A 座研发楼地上共 31 层，地下 2 层，建筑高度 149.0m；1 栋 B 座研发楼地上共 9 层，地下 2 层(局部地下室为 3 层)，建筑高度 48m；2 栋产业招商中心地上 2 层，建筑高度 12.0m。

### 1.4 承包范围：

本工程按格创集城广场(S1 地块)项目 1 栋 A 座及 1 栋 B 座(含地下室电梯前室)精装修施工图纸(含图纸会审纪要、深化后图纸)、技术要求、方案、设计变更和甲方要求所涉及精装修所有内容，具体工作内容详见施工图纸及《工程清单计价表》。

属于本合同承包范围或图纸（清单）范围内的工程，因承包人原因（如质量问题，进度无法保证，拒不服从发包人管理，拒绝发包人施工指令等情况），发包人可就此部分工程另行委托，同时书面知会承包人，但并不需要经过承包人同意，承包人必须无条件负责管理和配合。

因上述原因造成另行委托的，除扣除承包人全部相应造价外，另罚扣该项工程造价的 20% 作为违约金，若委托第三方费用（以发包人审定为准）相比原造价增加的，一并由承包人承担。

发包人有权根据工程实际施工状况对本合同的承包范围进行调整，承包人不得对此提出

任何费用及工期的索赔。

**1.4 质量标准：**本工程执行验收标准为现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》，相关专业工程按照现行国家相关规范标准进行检测验收。工程质量符合现行国家、行业相关规范规定的合格以上标准，确保一次性验收合格。

**1.5 合同工期：**本工程开工日期为 2022 年 9 月 21 日；竣工日期为 2023 年 6 月 30 日。具体进场日期以甲方或监理工程师书面通知为准。

竣工日期及关键节点为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施保证，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，由此发生的费用在本合同工程价款中扣除用于支付，承包人必须无条件服从。

本合同工程价款中已含对承包人为完成各节点工期采取必要的赶工措施所发生的费用补偿，承包人不得向发包人额外索取其它相关费用。

一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，均包括在上述工期内。承包人应考虑施工交叉作业的协调，保证可供施工的合理有效期限并据实调整施工进度。

## **第二条 工程承包方式及合同价款**

### **2.1 承包方式**

承包人按照发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录、变更资料、招标文件、投标文件、答疑文件、投标报价说明（计价说明）、工程量清单以及双方签订的有关协议所包含的内容承包。包施工图纸深化设计、包临时设施、包施工期间用水用电费用、包施工、包材料、包机具、包质量、包工期、包保险、包绿色施工安全防护、包建筑垃圾清理及外运、包成品保护、包调试与检测、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包竣工验收及备案资料、包税费、包配合整体竣工验收（含相关工程资料收集整理）、包因验收（报价范围内）不能通过所需要发生的整改费用（非因承包人原因导致除外）。

总价包干：本工程采用固定总价包干的方式进行承包。除合同有特殊约定外，本合同工程款总价（包括：综合单价和综合合价）不因施工期间人工、水、电、机具、材料价格、福利调整、施工条件变化、竞价图纸与政府部门批复图存在差异以及其他政策性的变化而调



内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决。双方协商不成时，本合同第二部分《主要条款》第十六条关于争议的约定处理。

#### 第四条 合同的生效

4.1 本合同一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

4.2 本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖单位公章（或单位合同专用章）之日成立并生效。

4.3 本合同未尽事宜，双方共同友好协商解决，达成的书面补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第五条 说明

5.1 本合同是双方的真实意思表示，双方特别确认，本合同对双方权利义务的约定并无不当，发包人已进行了充分的解释和说明，双方认可不存在不合理地减轻、免除、加重任何一方责任或不合理的排除任何一方主要权利的情况，双方必须严格遵守。

5.2 发包人提示承包人注意本合同中有关承包人责任条款、减轻或免除发包人责任条款等与承包人有重大利害关系的条款的内容；承包人签署本合同后，视为承包人已充分知悉并完全清楚理解所有合同条款之含义，均无异议和不明确之处。

（以下无正文）

发包人：（公章）  
珠海市建安集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

承包人：（公章）  
深圳千里马装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



合同签订时间：2022年 1 月 25 日

实施情况进行巡检，双方协商制定巡检考核办法，执行奖罚考核。

11.1.6 发包人配合承包人协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物建筑）、古树名木的保护工作。

11.1.10 发包人有权根据工程实际需要增加或减少部分工程，由此而可能给承包人带来的风险承包人已在投标时考虑，发包人不再补偿或赔偿由此可能给承包人造成的损失。

## 11.2 承包人权利义务

11.2.1 承包人派驻项目经理：柏光超，身份证号码：340403198105201219，联系电话：13688815403。其职权如下：负责本项目所有管理工作。承包人的项目经理必须为

常驻现场且能解决实际问题的现场负责人，且必须与投标的项目经理一致。承包人如有特殊情况必需更换项目经理，应提前 2 个日历天以书面形式通知发包人，并经各方同意。发包人对于派驻项目经理所签署的文件一概予以承认。项目经理授权其下属人员履行某项职责的授权书应载明姓名、授权范围、授权时限。若发包人有正当理由相信承包人其他人员有权行使驻工地代表职权，承包人需对该人员的行为承担责任。

11.2.2 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：7 个日历天。

11.2.3 承包人项目经理每月必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

(1) 离场 1 个日历天内，须将工作交接情况知会现场发包人；

(2) 离场 2~3 个日历天，须将工作交接情况知会现场发包人，并经发包人批准；

(3) 离场 3 个日历天以上，须将工作交接情况知会发包人，并经发包人批准；

(4) 一个月内承包人主要施工管理人员累计离场时间不得超过 9 个日历天（含节假日），连续离场时间不得超过 5 个日历天。

承包人员的主要施工管理人员离开施工现场每月累计天数是指各个主要施工管理人员累计离开施工现场的时间之和。

11.2.4 根据发包人提供的施工图及发包人确认的设计深化图纸施工。

11.2.5 承包人应在合同签订3 个日历天内，向监理人、发包人提供施工组织设计和施工进度计划（总计划、设备、材料、成品、半成品进场计划），监理人、发包人在收到上述文件3 个工作日内对相关文件予以确认或提出修改意见。

11.2.6 承包人必须按照经监理人、发包人书面确认的施工组织设计和施工进度计划组织

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：格创集成广场(S1地块)精装修工程

验收日期：2023年06月30日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	格创集成广场(S1地块)精装修工程				
工程地点	G105国道东侧，古元路南侧	建筑面积	53625.55m <sup>2</sup>	工程造价	6432.13万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	2/9/31	层
			地下：	3	层
施工许可证号	440402202009300201	监理许可证号			
开工日期	2022年11月17日	验收日期	2023年06月30日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	珠海格力香溪建设开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	珠海市建安集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳千里马装饰集团有限公司				
监理单位	广州穗科建设管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	沈永岭
副组长	严汉鸣、姚平、王荣、戚武、宁华钊、柏光超
组员	徐进、杨三、钟翰、罗永锋、郭怀、黎智、陆星宇、施念锋、纪晓白、郑远珠、林伟滨、莫世峰、李韩英、黄国成、李正瑞、张强、刘博文、王松、廖星、袁新初、莫南洲、杨正茂、李钦辉、李汝安、宋歌、黄江珍、洪峰彪、刘开源、吴美玲、王康妮、潘池长、周柳、卓文超、王康林、吕鉴洲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈永岭	徐进、杨三、钟翰、林伟滨、莫世峰、郭怀、黎智、王荣、王松、姚平、柏光超、廖星、戚武、宁华钊、李钦辉、洪峰彪、潘池长、卓文超
建筑设备安装工程	严汉鸣	罗永锋、陆星宇、施念锋、纪晓白、黄国成、李正瑞、张强、刘博文、莫南洲、李汝安、刘开源、宋歌、黄江珍
工程质控资料	郑远珠	李韩英、杨正茂、吴美玲、王康妮、周柳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈永合	珠海格力香溪建设开发有限公司	项目负责人	中级工程师	沈永合
2	lmp	中国有色金属长沙粉末冶金研究院有限公司	项目负责人		lmp
3	解	长勤悦		中工	解
4	杨三	珠海格力建设投资有限公司			杨三
5	李	珠海市建安集团有限公司	副经理	高工	李
6	王文鸣	广州德科建设管理有限公司	总工程师	高工	王文鸣
7	施	珠海格力香溪建设开发有限公司	机电工程师		施
8	王松	珠海市建安集团有限公司			王松
9	王松	珠海市建安集团有限公司			王松
10	王	珠海市建筑设计研究院有限公司	项目经理	高工	王
11	李		项目经理	高工	李
12	李		电气	高工	李
13	李		暖通	初级	李
14	陈	广州德科建设管理有限公司			陈
15	李		专业监理工程师	中工	李
16	李	广州德科建设管理有限公司	专业监理工程师	中工	李
17	李	珠海格力香溪建设开发有限公司		初工	李
18	李	广州德科建设管理有限公司	监理		李
19	李	珠海市建安集团有限公司	项目部副经理	中级工程师	李
20	李	珠海市建安集团有限公司	安全员		李
21	李	珠海市建安集团有限公司			李
22	李	珠海市建安集团有限公司	项目经理		李
23	李	珠海市建安集团有限公司	技术负责人		李
24	李	珠海市建安集团有限公司	项目经理		李
25	李	珠海市建安集团有限公司	项目经理		李
26	李		项目经理		李
27	李	珠海市建安集团有限公司	技术负责人		李



\* GD-E1-914/6 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王康妮	珠海高津宇集团有限公司	资料员		王康妮
29	张佳盛	珠海市建安集团有限公司	安全员		张佳盛
30	郑焯珠	珠海格力香溪建设开发有限公司	资料员		郑焯珠
31	张世强	珠海高津宇集团有限公司	施工员		张世强
32	郭怀	珠海格力香溪建设开发有限公司	土建工程师		郭怀
33	冯成发	珠海格力香溪建设开发有限公司	土建工程师		冯成发
34	赖肖	珠海格力香溪建设开发有限公司	装饰工程师		赖肖
35	陆在手	珠海格力香溪建设开发有限公司	幕墙工程师		陆在手
36	李宇				李宇
37	梁磊	珠海市清华团有限公司			梁磊
38	吴美玲	珠海建安集团有限公司	资料员		吴美玲
39	宋歌	珠海建安集团有限公司			宋歌
40	张生龙	珠海建安集团有限公司			张生龙
41	柏文超	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理		柏文超
42	潘洲长	深圳千里马装饰集团有限公司	生产经理		潘洲长
43	周柳	深圳千里马装饰集团有限公司	资料员		周柳
44	阮子彤	深圳千里马装饰集团有限公司	施工员		阮子彤
45	王康林	深圳千里马装饰集团有限公司	质检员		王康林
46	吕登洲	深圳千里马装饰集团有限公司	安全员		吕登洲
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程于2023年6月30日竣工, 工程设计文件和合同约定的各项内容已完成, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。同意竣工验收。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年6月30日	总监理工程师:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  年 月 日



#### 4、腾讯公司深圳光启未来中心 A 塔装修项目（餐厅层）

合同号：

腾讯公司

深圳光启未来中心A塔装修项目（餐厅层）

施工合同

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

二〇二二年三月

甲 方



( 盖 章 ) :

日 期 : 年 月 日

2022-04-26

乙 方



( 盖 章 ) :

日 期 : 2022年4月28日

2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：深圳光启未来中心 A 塔装修项目（餐厅层） 工程地点：深圳市南山区高新南四道 88 号光启未来中心 面 积：9784 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳千里马装饰集团有限公司
	项目负责人：柏光超
	技术负责人：徐刚 安全主任：张文超 专职资料员：黄艳梅 上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员） 需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同中管理团队人员保持一致。因乙方提交人员不及时或提交人员不满足要求导致工期延误均由乙方自行承担。

4、商务条款

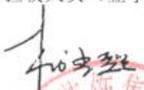
4.1 承包费用	<p>承包总费用：含税人民币RMB 18,700,000.00元，(大写壹仟捌佰柒拾万元整)</p> <p>(固定总价包干)。</p> <p>(含增值税税率为9%的专用发票，不含税价RMB 17,155,963.30元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行)。</p> <p>在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额)，根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。若因甲方要求或工程变更等致使具体项目整体或部分取消的，甲方有权从合同金额中扣除相应金额。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似</p>
----------	--

4.5 工期	本项目总工期为 105 天（日历天）（不包含报建及家具安装时间）；  计划开工日期：预计 2022 年 2 月 21 号日开工（以建设单位发出开工令日期为准）；
	计划竣工日期：以建设单位发出开工令日期为准进行推算。
4.6 保密及知识产权	乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。  未经甲方书面许可，乙方及其授权雇员、代理人等均不得向第三方或与本合同事项无关的乙方人员泄露本合同的任何内容以及本合同的签订及履行情况详见合同书附件《保密协议》  乙方在本合同项下为甲方设计、创作的一切工作成果及相关信息资料的全部权益（包括但不限于知识产权、所有权等），均归甲方所有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。  甲方在本合同项下提供给乙方的所有资料和信息（包括但不限于文字、图片、商标、logo、数据等）的所有权和知识产权归甲方单独享有，不因本合同的签订而产生任何形式的转移或共有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。
4.7 争议	因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为深圳市南山区。  甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。

## 装修工程竣工报告

工程项目名称	深圳光启未来中心 A 塔装修项目 (餐厅层)	建筑面积	9784 m <sup>2</sup>	合同造价	18700000 元
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司	开工日期	2022年3月1日	合同工期	105 日历天
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司	竣工日期	2022年8月3日	实际工期	155 天
建设地址	深圳市南山区高新南四道 88 号光启未来中心	验收结果	合格	验收日期	2022年8月5日

各 专 业 工 程 验 收 结 果	装饰装修工程	合格
	电气安装工程	合格
	空调工程	合格
	给排水安装工程	合格
	消防工程 (含气体消防)	合格
	综合布线系统工程	合格
	门禁系统	合格
	监控系统	合格
	会议室音视频系统	/
	工程技术档案和竣工图	合格

施 工 单 位	验收人员(签字):   (盖章)	监 理 单 位	验收人员(签字):   (盖章)	建 设 单 位	项目负责人(签字):   (盖章)
------------------	---	------------------	---	------------------	--

本报告一式四份，双方签字盖章后生效。

5、侨城坊六号楼大堂、2 至 12F 标准层、13F、14F 精装修工程

合同编号：DK-HT20210025

精装修工程

施工合同

发 包 方：深圳市德科投资有限公司

承 包 方：深圳千里马装饰集团有限公司

工程地点：南山区沙河街道侨香路 4080 号侨城坊六号楼

日 期：2021 年 11 月

# 装修工程合同

甲方（发包方）：深圳市德科投资有限公司

乙方（承包方）：深圳千里马装饰集团有限公司

甲、乙双方本着平等协调、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

11 工程名称：侨城坊六号楼大堂、2至12F标准层、13F、14F精装修工程

12 工程地点：深圳市南山区沙河街道侨香路4080号侨城坊六号楼

13 工程概况：侨城坊六号楼大堂、2至12F标准层、13F、14F精装修工程。

根据甲方提供的室内装修施工图纸，按照国家、广东省、深圳市相关行业规范和规定完成本工程的施工。

本合同范围及内容指深装总装饰设计工程有限公司设计的侨城坊六号楼大堂、2至12F、13F、14F图纸范围内装饰装修、安装工程等（施工图纸详见附件4）。

由于承包方自身原因，导致本工程的施工质量、进度、现场配合不能满足合同文件的要求时，经发包方书面通知后仍不能按照发包方要求实施有效整改，发包方有权将承包范围内的分项工程直接进行分包，则分包工程款在承包方的工程款中按中标价的2倍直接扣除，承包方不得对分包价格提出异议。

本工程报价按图纸范围内固定综合单价包干，包括但不限于：包工、包料、包质量、包安全、包验收、包生产及生活水电费、包安全文明施工费、包垃圾清理（运输到物业指定地点）、包高空作业费、包赶工费、包措施费、包保险费、包管理费、包利润、包税金及附加等全部费用综合单价包干。

## 二、界面划分

2.1 具体工作内容及施工界面划分：

2.1.1 包括但不限于以下工作内容：图纸范围内的天花、地面、墙面的装修及水电安装工程（注：天花吊顶范围内电线线管必须采用薄壁钢管。）

2.1.2 其他装修工程等

2.1.2.1 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；深化施工图设计；

2.1.2.2 成品保护工作；

2.1.2.3 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

2.1.2.4 根据现状与招标文件完成招标工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容；

2.1.2.5 中标单位承担施工水电费；中标单位办公（甲方在 6#楼非装修区域提供一处办公区域，乙方自行完成布置）及住宿须自行解决；

2.1.2.6 中标单位须及时进场并集中人力、物力、机具设备等全面展开本工程施工，并要求配合其它单位相关工作。

### 三. 合同工期

3.1 工期暂定 62 日历天；计划开工：2021 年 11 月 15 日（以业主下发中标通知书载明的时间为准，竣工时间：2022 年 1 月 15 日（无论何时开工，竣工日期不因开工日的延迟而改变）；

3.2 施工期间，应积极配合甲方需要做好各项施工调整、安排及相关措施，不得影响甲方临时办公和周边其他办公楼的办公；

3.3 发生下述事项时，乙方可向甲方提出工期延长申请，经甲方书面答复确认后工期方可作顺延：

3.3.1 不可抗力：包括战争、空中飞行物坠落、自然灾害以及其他非乙方引起的爆炸、火灾等意外灾害；

3.3.2 政治骚动或动乱及罢工影响到本工程任何工种或物料准备、制造或运输；

3.3.3 甲方发出的指令，包括对本合同内任何部分工程的延迟施工、改变施工次序或执行时间的，并且在发出指令时明确给予工期顺延的。

3.4 乙方须保证在合同约定的工期内完成所有合同工作内容，因乙方原因逾期完成，乙方须承担工期违约责任，向甲方支付违约金，工期逾期违约金为：人民币 10000 元/天。逾期超过 5 天，甲方有权解除本合同，乙方除向甲方支付工期违约金外，还应支付合同总价款 20%的违约金。甲方可从向乙方支付的任何款项中扣除上述违约金，此违约金的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任；

3.5 甲方须配合协调施工单位确认相关的设计方案，及时进行材料验收、中间工程验收和竣工验收，以及按照合同规定期限支付工程款等，由于甲方原因造成乙方工程停

工或延误，工期相应顺延。

#### 四. 合同价款及结算

4.1 本工程合同为固定综合单价合同，暂定合同总价为：24839486.37 元整，（大写：贰仟肆佰捌拾叁万玖仟肆佰捌拾陆元叁角柒分整）（含税价），其中不含税价款为【22788519.59】元，增值税专用发票税率【9】%，税额为【2050966.78】元。

详见附件 1：工程报价清单（合同价款中已包含为完成项目所需的人工及人工消耗，材料及材料加工、损耗、搬运等全部费用）。

4.2 合同价款所包含的费用包括但不限于与设计单位的协调配合、环境保护费、措施费、临时设施费、接水接电费、水电费、堆场费、夜间施工费、赶工费、人工费、材料费、管理费、机械费、利润、税金、相关规费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、排水费、外来人员综合保险费、政府部门规定的其它保险费、资料费、检验试验费等，即以上费用为完成本分项工程所需要发生的一切费用，无论所须发生的费用是否在图纸中有具体描述。该综合单价不因市场因素、自然条件、施工组织、工程调整、工程数量、标段划分等因素的变化而调整。

4.3 承包范围、设计图纸范围及为满足装修效果所需包含的项目（包括各类安装用零配件等）以及必须进行的隐性工作、工序、措施工作，不论是否在工程报价书中列出，均视作已包含在合同价款中，结算时不作调整。

4.4 乙方承担人工费、材料价格上涨的风险，施工期间、结算期间政府出台的任何关于人工费和材料调差以及税率调整的文件，或材料市场价格的变动，本合同综合单价均不作调整。

4.5 工程竣工验收合格 28 天内，乙方按照甲方要求提交完整的结算资料；甲方收到完整的结算资料后 42 天内办理完结算。

4.6 工程竣工验收合格 28 天内，乙方未能向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，由乙方负责。乙方若不按时申报结算资料，则甲方可自行进行结算。

4.7 为方便双方核对，减少核对时间，承包方上报的结算额，不得高出甲方审定（或咨询公司）后的结算额的 5%，否则，甲方收取超出部分的 10% 的违约金，并在结算款中扣除。

4.8 工程竣工结算书必须提供工程量计算底稿、完整的变更签证等相关的结算资料。在甲方/造价咨询单位结算审价过程中，不再增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给甲方，不作增加调整。

公区

要求

书载  
日的

甲方

方

火

输；  
或执

乙

天。

合同  
金的

程验  
程停

出索赔  
事件发  
视为放弃  
各种施  
承包方  
双方应  
工作，按  
条件，发  
外，以  
要包括合  
真、电子  
具同等

21.4 合同附件作为合同的一部分，具有同等的法律效力。

- 附件 1: 工程清单报价书;
- 附件 2: 维修服务承诺书和精装修工程保修协议;
- 附件 3: 精装修现场文明施工及处罚条例;
- 附件 4: 施工图纸目录;
- 附件 5: 《关于设计变更、现场签证的协议》;
- 附件 6: 结算资料目录审签表;
- 附件 7: 《奖励、激励的专项条款》;
- 附件 8: 《中标承诺函》;
- 附件 9: 招投标往来文件;

发包方: 深圳市德科投资有限公司  
住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路与  
香山西街交汇处侨城坊6栋13C  
法定代表人: 王雅丽  
委托代理人:  
电 话: 0755-86950335  
纳税人识别号: 914403006785642483  
日 期: 2021.11.29

承包方: 深圳千里马装饰集团有限公司  
住所: 深圳市侨香路侨城坊1栋21层  
法定代表人: 李向东  
委托代理人:  
电 话: 0755-26756366  
传 真: 0755-26756366  
纳税人识别号: 914403005670934203  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳华侨  
城支行  
银行账号: 4420 1518 3000 5251 1778  
日 期: 2021.11.25



正式合同



## 五、项目管理机构设置及其他人员配备

### 1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	柏光超	高级工程师	建造师证	一级	粤 1322020202106423	机电工程、建筑工程、市政公用工程	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
技术负责人	白琳波	中级工程师	职称证	中级	2203003081765	建筑装饰施工	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
施工员 1	徐军	/	施工员证	员级	0441610294416004400	装饰装修	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
施工员 2	刘伟	助理工程师	施工员证	员级	0441610294416001174	装饰装修	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
施工员 3	邹育材	/	施工员证	员级	0441610294416001177	装饰装修	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
施工员 4	彭雄平	/	施工员证	员级	0442310200001000050	装饰装修	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
机电施工员	陈波	/	建造师证	一级	粤 1442016201635688	机电工程	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
安全主任	陈国柳	中级工程师	安全生产考核 C 证	员级	粤建安 C3(2012)0004072	建筑施工	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
安全员	许鹏奎	/	安全考核 C 证	C 类	粤建安 C3(2023)9000262	装饰装修	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
质量主任	简英杰	助理工程师	质量员证	员级	0442310700001000045	装饰装修	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
质检员	江永福	/	质量员证	员级	0442310700001000057	装饰装修	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
造价工程师	吴文彬	中级工程师	造价师证	一级	建 [造]11214400008296	土木建筑工程	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
土建工程师	黄武	助理工程师	职称证	助理级	粤初职证字第 1310005002778 号	土木工程	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
BIM 负责人	李和升	助理工程师	BIM 工程师证	高级	210361020331468	建筑装饰施工	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
机电经理	郭浩	中级工程师	职称证	中级	2008051C161	机电一体化	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/

材料员	李萍	/	材料员证	员级	0441611194416003698	装饰装修	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
机械员	王康林	中级工程师	机械员证	员级	0442311200001000104	装饰装修	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
资料员	余露	/	资料员证	员级	0442311400001000290	装饰装修	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
劳资专管员	魏贤莉	助理工程师	劳务员证	员级	0442311300001000145	装饰装修	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/
深化设计师	简杨	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第1820003003973号	建筑装饰设计	深圳千里马装饰集团有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	柏光超	性别	男	年龄	44 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340403198105201219	手机号码	13688815403
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师）年限	22 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1322020202106423				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
光力瑞弘电子科技有限公司	半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目(一期)2#楼精装修工程(一标段)工程	10150 m <sup>2</sup> 、 30,460,000.00 元	2024.12.20~ 2025.4.25	已完	合格
深圳今日头条科技有限公司	字节跳动精装修(标段一)施工	12500 m <sup>2</sup> 、 37,458,999.59 元	2023.8.10~ 2024.12.17	已完	合格
珠海市建安集团有限公司	格创集成广场(S1地块)装修工程	53625.55 m <sup>2</sup> 、 64,321,315.89 元	2022.11.17~ 2023.6.30	已完	合格
腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯公司深圳光启未来中心 A 塔装修项目(餐厅层)	9784 m <sup>2</sup> 、 18,700,000.00 元	2022.3.25~ 2022.8.3	已完	合格
深圳市德科投资有限公司	侨城坊六号楼大堂、2 至 12F 标准层、13F、14F 精装修工程	8280 m <sup>2</sup> 、 24,839,486.37 元	2022.1.20~ 2022.3.20	已完	合格

一级建造师证



使用有效期: 2025年06月20日  
2025年12月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 柏光超

性别: 男

出生日期: 1981年05月20日

注册编号: 粤1322020202106423

聘用企业: 深圳千里马装饰集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

柏光超

个人签名:

柏光超

签名日期:

2025.8.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月27日

安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2018) 0008474

姓名: 柏光超

性别: 男

出生年月: 1981年05月20日

企业名称: 深圳千里马装饰集团有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年11月16日

有效期: 2024年08月20日 至 2027年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月20日



职称证

# 广东省职称证书

姓名：柏光超  
身份证号：340403198105201219



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144776  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 学历证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 柏光超 性别 男，一九八一年 五月 二十日生，于二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校(院)长：徐松巍

批准文号：国家教委(87)教高三字022号  
证书编号：103595201305002587

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柏光超

社保电脑号：626193410

身份证号码：340403198105201219

页码：2

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2019	12	300421	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	10.56	2200	12.32	6.6
2020	01	300421	4000.0	520.0	320.0	2	9309	55.86	18.62	1	4000	18.0	4000	10.56	2200	12.32	6.6
2020	02	300421	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	300421	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	300421	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	300421	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	300421	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	13.86	6.6
2021	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	11.12	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	11.12	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	11.12	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	11.12	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	11.12	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08





1、半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目（一期）2#楼精装修工程



光力瑞弘电子科技有限公司

中标通知书

深圳千里马装饰集团有限公司:

贵司参加我方“半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目(一期) 2#楼精装修工程建设项目 (项目编号: GLRHGQJS(2024)002)”的邀请招标, 经公司评审, 确定贵公司为第一标段中标人。中标金额: 3046 万元整 (人民币大写叁仟零肆拾陆万元)。

贵司已书面向我方承诺:

- 工期自本中标通知书签发之日起 150 天内完工;
- 在接到中标通知书后合同签订前, 提供装修主材样品, 并完全满足我方的设计封样要求。

请贵公司按照我方要求准备相关资料办理合同签订手续, 并启动开工筹备工作。

联系人: 张先生 电话: 67858887-64261

Email: gqxmzb8887@163.com

光力瑞弘电子科技有限公司

2024年4月3日



地址: 河南省郑州市高新技术开发区长椿路十号

联系电话: 0371-67858887

半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项  
目（一期）2#楼精装修工程  
（一标段）

施  
工  
合  
同

第一册（共三册）

合同编号：GLRHGQJS(2024)002-1

甲方：光力瑞弘电子科技有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

签订地点：河南郑州航空港区黄海路以北，工业一路以南，工业五街  
以东，工业六街以西

签订日期：2024年4月30日

半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项

目（一期）2#楼精装修工程

（一标段）

# 施 工 合 同

第一册（共三册）

合同编号：GLRHGQJS(2024)002-1

甲方：光力瑞弘电子科技有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

签订地点：河南郑州航空港区黄海路以北，工业一路以南，工业五街  
以东，工业六街以西

签订日期：2024年4月30日

半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目  
(一期) 2#楼精装修工程 (一标段) 项目

甲方 (甲方): 光力瑞弘电子科技有限公司

乙方 (乙方): 深圳千里马装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目 (一期) 2#楼精装修工程 (一标段) 工程事项协商一致, 订立本合同。

## 第一条、工程概况

一、工程名称: 半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目 (一期) 2#楼精装修工程 (一标段) 工程

二、工程地点: 郑州市航空港工业六街以西、黄海路以北

三、工程内容: 2#楼精装修施工图纸及招标工程量清单范围内所有内容范围内的装饰装修、机电工程、招标过程中其他资料及工程联系单内容。具体界面划分详见附件-界面划分表。

## 第二条、工程范围

2#楼施工图及工程量清单全部施工内容, 包深化设计、包工包料、包工期、包质量、包安全文明、包调试、包试验检验、包风险、包税金、包验收合格、包总包服务费、配合费、包赶工措施费、包缺陷责任期因乙方质量问题乙方负责免费维修及工程保修期 (质量保修期) 维修等交钥匙工程。

对于甲方提供的设计施工图、招标文件内容、工程量清单及各专业图纸之间、同专业图纸存在矛盾的和设计施工图纸表达不清楚、不详尽的, 乙方应在投标过程中提

出，乙方未预提出的，甲方有权要求乙方按任一图纸施工，乙方不得要求增加费用。  
对在投标过程中未提出、在施工过程中造成的费用由乙方承担，甲方不承担任何费用。

本项目划分为两个标段，一标段为2号楼负1至2层（含2号楼到7号楼连廊），一标段为精装总包单位；二标段为2号楼3至5层，为专业分包。一标段精装总包单位承担整个项目的总包责任。

### 第三条、合同价款

一、本合同固定总价：30460000.00元 大写：叁仟零肆拾陆万 上述金额为含税价格。不含税金额为29572815.53元，增值税率为9%，税款为2661553.4元。如遇国家税率调整，不含税价不变。本工程为固定总价合同，除甲方认可的新增签证外。具体合同价款组成详见本合同附件3：工程量清单汇总表及报价明细表。

1、固定总价是施工图纸、招标文件及附件、补充条款、及有关答疑纪要、修改通知、承包范围、承包责任、合同、协议条款、现场条件、施工组织设计、澄清等补充资料所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，合同签订后乙方不得以清单错漏项和工程量偏差为理由要求调整合同价。

2、本工程为固定总价合同，包深化设计费、调试费、试验检验费、包总包服务费、管理费、包缺陷责任期因乙方质量问题乙方负责免费维修及工程保修期（质量保修期）维修人工费、材料费（含甲指乙购材料）、机械费、垂直运输费、措施费、赶工费、二次搬运费、冬雨季/期施工费、夜间施工费、劳保费、安全文明施工费（含环保、扬尘治理费）、专家证费、风险费、关系协调、保险、缺陷修复、管理费、利润、税金、保洁、垃圾清理外运成品、半成品保护、样板费、临建临水临电、质保、环境检测等完成本工程并通过验收所需要的一切费用均已包含在合同价款中；

3、深化设计不降低品质和效果，不增加任何施工成本及深化设计成本，如增加，由乙方承担；

## 第四条、工期

一、合同工期为：150日历天。

以上工期已含法定节假日，开工日期为2024年12月3日。

二、除本合同另有约定外，一切其它可能致使乙方在工期上受影响的原因：包括但不限于休息日、法定节假日、材料订货、因乙方原因造成的停工、与其他专业施工单位的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

三、本合同工期包括人员进场、临设搭设、施工准备、施工样板段至验收合格在内的所有工作所需的时间。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。乙方承诺并保证完全理解甲方对本项目的工期要求，保证具有相应的施工能力，能够通过合理改进工艺流程，采取相应的技术措施，增加施工人员等手段保证工期。

四、因乙方原因造成本项目工期滞后的情况下，乙方承诺接受甲方提出的调整施工任务、增加人员、设备、更换主要工程管理人员等的合理要求。若因甲方原因造成的本项目工期滞后，甲乙双方进行协商，乙方配合甲方进行抢工，并承诺放弃因此而产生费用增加和窝工的索赔；若因不可抗力因素引起的工期滞后，工期可以办理顺延签证，相关延期费用已综合考虑在合同价中，不增加任何费用。

## 第五条、双方权利及义务

### 一、甲方人员和职责

1、甲方现场负责人代表甲方履行本协议中约定的权利和义务。

2、确有必要时，甲方代表或其授权人可发出口头指令，乙方对指令应予以执行。乙方应于甲方发出口头指令后3天内提出书面确认要求，须经甲方现场负责人签署后方为有效。乙方未提出要求的，责任由乙方承担。

等法律效力。

(如果有优惠条款，以乙方在投标文件中响应的优惠条款为准)

二、合同附件为合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

三、本合同经双方签字并加盖公章或合同专用章之后生效，并于约定任务履行完成后自行失效。

四、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。均具有同等法律效力。

## 第十六条 合同附件

(本页以下无正文)

甲方(盖章):

甲方: 光为瑞弘电子科技有限公司

地址: 郑州市李港工业六街以西、黄海路以北

税号: 91410100MA44FBAQ6M

甲方代理人: 张银

开户银行: 建设银行股份有限公司郑州科技支行

银行账号: 41050167660800000673

联系电话: 0371-67858887

乙方(盖章):

乙方: 深圳千里马装饰集团有限公司

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080

号侨城坊 1 号楼 21A

税号: 914403005670934203

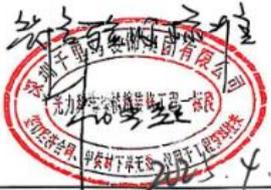
乙方代理人: 吴文彬、许养龙

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司

银行账号: 6303 6778 4100 015

联系电话: 0755-2675636

## 竣工验收单

工程名称	半导体智能制造产业基地和基于物联网技术的安全生产装备及系统建设项目(一期)2#楼精装修工程(一标段)
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司
承包范围	2#楼1层、2层、6层会所室内精装修
施工单位意见:	<p>已按合同约定要求完成施工, 符合合同要求, 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">  </p>
监理单位意见:	<p>符合合同要求, 同意验收</p> <p style="text-align: right;">  </p>
设计单位意见:	<p>符合合同要求 同意验收</p> <p style="text-align: right;">  </p>
建设单位意见:	<p>符合合同要求 同意验收</p> <p style="text-align: right;">  </p>

2、字节跳动精装修（标段一）施工

3-1

SZX-GF01字节跳动深圳前海中心项目精装修工程一标段合  
同（千里马）



CT20230902100078



申请人姓名：王保强

合同领取地点：财务合同组（大钟寺）

## SZX-GF01 字节跳动后海中心项目精装修专业分包工程（标段一）合同

本 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目精装修专业分包工程（标段一）合同由以下各方于 2023 年 09 月 02 日签署：

### 分包合同协议书

发 包 人：深圳今日头条科技有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

联 系 人：王保强

电 话：13820608613

联系邮箱：wangbaoqiang.01@bytedance.com

承 包 人：中建一局集团建设发展有限公司

地 址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

联 系 人：杨帆

电 话：13828880256

联系邮箱：yjfz\_zjtd@163.com

分 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

地 址：深圳市南山区侨香路侨城坊 1 栋 21 层

联 系 人：江娇凤

电 话：13480190356

联系邮箱：[1519427428@qq.com](mailto:1519427428@qq.com)

发包人、承包人、分包人单独称为“一方”，合称为“各方”，承包人、分包人合称为“双方”。

鉴于深圳今日头条科技有限公司（“发包人”）与承包人已经就 SZX-GF01 字节跳动后海中心项目（“本项目”）签订《施工总承包合同》（“总承包合同”，合同编号：CT20220318004319）。为完成总承包合同项下的精装修专业分包工程（“分包工程”或“本分包工程”），发包人和承包人根据总承包合同的相关约定选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议（“分包合同”或“本合同”）。

### 一、 分包工程概况

分包工程名称：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目精装修专业分包工程（标段一）

分包工程地点：深圳市南山区粤海街道中心路与创业路交叉口西南角位置

分包工程内容：精装修专业分包工程（标段一）所有地下室及地上 11 层（含 11 层）以下的精装修工作（含精装样板）的供应及安装，工作范围已在图纸、技术规范、工作界面划分表等相关文件中有所阐述

### 二、 分包工程承包范围

根据图纸、规范、合同条款并满足政府条文和相关标准等，提供施工深化设计（必要时）、监督、人力、材料、运输（包括材料搬运）、施工等一切与本项目相关费用与税、设备和器材等以完成本合同包内所有的相关工作。

详细承包范围见“技术规格说明书”及经发包人书面确认的合同图纸等技术文件。

### 三、 分包合同工期

- 1、 配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2022 年 7 月 16 日

计划竣工日期：2024 年 9 月 23 日

- 2、 分包工程工期

计划开工日期：2023 年 8 月 10 日（具体开工日期按分包合同条款第 11.1 款[开工]的约定执行）；

计划完工日期：2024 年 8 月 20 日；

竣工备案及移交业主完成日期：2024年9月20日；

工期总日历天数 408 天，工期总日历天数与根据前述计划开工日期、计划完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

分包人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。

#### 四、 质量标准

除特殊说明外，工程质量标准：合格，并应符合总承包合同及本分包合同约定的工程质量标准，通过发包人的验收，并且确保本项目一次性通过国家标准的竣工验收。如不同质量标准之间不一致的，应适用对本分包工程要求更高的标准，由此产生的相关费用已包含在施工图总价中。

符合国家、广东省及深圳市相关施工验收规范并满足深圳市优质结构金牛奖的质量要求。本工程施工期间的安全文明施工除必须达到广东省及深圳市相关规定，包括满足《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG-46-2018》/绿建二星、LEED 金奖等的要求，并确保取得“深圳市安全生产文明施工示范工地”外，还需达到发包人要求的 EHS、IAQ 相关要求规定。

#### 五、 合同价格形式

本分包合同采用大堂的分部分项工程为暂定数量的固定综合单价包干，其它部分均为根据项目设计方案、招采图纸、承包范围及工程规范要求实行固定总价包干的合同形式。大堂的施工图出具后变更为固定总价合同，具体计价方式和程序如下：

- 1、 固定总价形成前，综合单价固定，工程量清单中的工程量仅做参考，总价按照发包人确认的施工图纸中的工程量和已标价工程量清单中的综合单价计算，综合单价子目的费用应包含按照图纸、规范、技术标准和要求所需的全部工序和工作内容，无论该子目的特征描述是否已经明示；同时，所有措施项目固定包干，不因施工图纸工程量与清单工程量之间的差异而调整。
- 2、 在分包人收到发包人确认的施工图纸 14 日内，分包人应根据该图纸及本合同约定的计价方法完成施工图总价的计算，并提交承包人和发包人审核，承包人与分包人应在分包人提交施工图总价后的 30 日内完成下述工作：

- (1) 就施工图总价协商一致并取得发包人的确认；
  - (2) 就确认的总价承包人与分包人应正式签订一份补充协议以明确本合同固定总价。
- 该施工图总价应包括分包人按图纸施工本分包工程所应得的全部费用及报酬，图纸中

已画出但工程量清单未体现的内容均应包含在施工图总价中，图纸中没有明确画出但根据设计和施工规范要求需要完成的工作的费用也应包含在施工图总价中，结算时，仅计算变更洽商增减账，施工图范围内的合同价格不再重新计算。关于施工图总价的进一步约定参照本合同第 17.1.5 条，该施工图总价除非本分包合同另有明确约定不做调整。

- 3、 如分包人未在上述约定的期限内提交报审的施工图总价，或未在上述约定的期限内完成施工图总价的确认和补充协议的签订，则承包人经发包人同意有权暂停支付分包工程款，同时，承包人经发包人同意有权单方面确认施工图总价，分包人不得提出异议。
- 4、 分包合同价格包含的风险范围按分包合同条款执行。

#### 六、 签约合同价

签约合同价含税金额为人民币（大写）叁仟柒佰肆拾伍万捌仟玖佰玖拾玖元伍角玖分（小写：¥37,458,999.59 元，“签约合同价”）；其中，签约合同价不含税金额为人民币（大写）叁仟肆佰叁拾陆万陆仟零伍拾肆元陆角柒分（小写：¥34,366,054.67 元），税率为 9%，税金为人民币（大写）叁佰零玖万贰仟玖佰肆拾肆元玖角贰分（小写：¥3,092,944.92 元）。

#### 七、 分包人项目经理

姓名：陈迪飞

职称：建筑幕墙施工高级工程师、一级建造师

身份证号：320721198505175617

建筑幕墙施工高级工程师证书号：1803001015864

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 1442012201322330

#### 八、 合同文件的组成及定义

合同文件的组成及优先解释顺序见合同条款第 1.4 款[合同文件的优先顺序]。本分包合同协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

#### 九、 承诺

- 1、 发包人在本合同上盖章，仅表明发包人知晓、见证本合同之签署，监督本合同之实施，而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务，本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的

签署页

发包人（盖章）：



承包人（盖章）：



分包人（盖章）：



# 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程
致 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>SZX-GF01字节跳动后海中心项目精装修专业分包工程(标段一)</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>何志强</u> 日期: <u>2024年12月17</u> 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>何志强</u> 日期: <u>2024年12月17</u> 日	
审查意见: 建设单位(项目章) 项目负责人: <u>何志强</u> 日期: <u>2024年12月17</u> 日	

\* GD- B1 - 226 \*

3、格创集成广场(SI 地块)装修工程

格创集成广场（S1 地块）装修工程  
施工合同

甲 方：珠海市建安集团有限公司

乙 方：深圳千里马装饰集团有限公司

# 第一部分 协议书

甲方：珠海市建安集团有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就本合同工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 第一条 承包范围及工期

1.1 工程名称：格创集成广场（S1 地块）装修工程

1.2 工程地点：珠海市香洲区谷都大道

1.3 工程规模及特征：S1 地块用地面积为 38959.36 m<sup>2</sup>，总建筑面积 219774.23 m<sup>2</sup>，1 栋 A 座研发楼地上共 31 层，地下 2 层，建筑高度 149.0m；1 栋 B 座研发楼地上共 9 层，地下 2 层(局部地下室为 3 层)，建筑高度 48m；2 栋产业招商中心地上 2 层，建筑高度 12.0m。

### 1.4 承包范围：

本工程按格创集城广场(S1 地块)项目 1 栋 A 座及 1 栋 B 座(含地下室电梯前室)精装修施工图纸(含图纸会审纪要、深化后图纸)、技术要求、方案、设计变更和甲方要求所涉及精装修所有内容，具体工作内容详见施工图纸及《工程清单计价表》。

属于本合同承包范围或图纸（清单）范围内的工程，因承包人原因（如质量问题，进度无法保证，拒不服从发包人管理，拒绝发包人施工指令等情况），发包人可就此部分工程另行委托，同时书面知会承包人，但并不需要经过承包人同意，承包人必须无条件负责管理和配合。

因上述原因造成另行委托的，除扣除承包人全部相应造价外，另罚扣该项工程造价的 20% 作为违约金，若委托第三方费用（以发包人审定为准）相比原造价增加的，一并由承包人承担。

发包人有权根据工程实际施工状况对本合同的承包范围进行调整，承包人不得对此提出

任何费用及工期的索赔。

**1.4 质量标准：**本工程执行验收标准为现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》，相关专业工程按照现行国家相关规范标准进行检测验收。工程质量符合现行国家、行业相关规范规定的合格以上标准，确保一次性验收合格。

**1.5 合同工期：**本工程开工日期为 2022 年 9 月 21 日；竣工日期为 2023 年 6 月 30 日。具体进场日期以甲方或监理工程师书面通知为准。

竣工日期及关键节点为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施保证，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，由此发生的费用在本合同工程价款中扣除用于支付，承包人必须无条件服从。

本合同工程价款中已含对承包人为完成各节点工期采取必要的赶工措施所发生的费用补偿，承包人不得向发包人额外索取其它相关费用。

一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，均包括在上述工期内。承包人应考虑施工交叉作业的协调，保证可供施工的合理有效期限并据实调整施工进度。

## **第二条 工程承包方式及合同价款**

### **2.1 承包方式**

承包人按照发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录、变更资料、招标文件、投标文件、答疑文件、投标报价说明（计价说明）、工程量清单以及双方签订的有关协议所包含的内容承包。包施工图纸深化设计、包临时设施、包施工期间用水用电费用、包施工、包材料、包机具、包质量、包工期、包保险、包绿色施工安全防护、包建筑垃圾清理及外运、包成品保护、包调试与检测、包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包竣工验收及备案资料、包税费、包配合整体竣工验收（含相关工程资料收集整理）、包因验收（报价范围内）不能通过所需要发生的整改费用（非因承包人原因导致除外）。

总价包干：本工程采用固定总价包干的方式进行承包。除合同有特殊约定外，本合同工程款总价（包括：综合单价和综合合价）不因施工期间人工、水、电、机具、材料价格、福利调整、施工条件变化、竞价图纸与政府部门批复图存在差异以及其他政策性的变化而调



内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决。双方协商不成时，本合同第二部分《主要条款》第十六条关于争议的约定处理。

#### 第四条 合同的生效

4.1 本合同一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

4.2 本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖单位公章（或单位合同专用章）之日成立并生效。

4.3 本合同未尽事宜，双方共同友好协商解决，达成的书面补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第五条 说明

5.1 本合同是双方的真实意思表示，双方特别确认，本合同对双方权利义务的约定并无不当，发包人已进行了充分的解释和说明，双方认可不存在不合理地减轻、免除、加重任何一方责任或不合理的排除任何一方主要权利的情况，双方必须严格遵守。

5.2 发包人提示承包人注意本合同中有关承包人责任条款、减轻或免除发包人责任条款等与承包人有重大利害关系的条款的内容；承包人签署本合同后，视为承包人已充分知悉并完全清楚理解所有合同条款之含义，均无异议和不明确之处。

（以下无正文）

发包人：（公章）  
珠海市建安集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

承包人：（公章）  
深圳千里马装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



合同签订时间：2022年 1 月 25 日

实施情况进行巡检，双方协商制定巡检考核办法，执行奖罚考核。

11.1.6 发包人配合承包人协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物建筑）、古树名木的保护工作。

11.1.10 发包人有权根据工程实际需要增加或减少部分工程，由此而可能给承包人带来的风险承包人已在投标时考虑，发包人不再补偿或赔偿由此可能给承包人造成的损失。

## 11.2 承包人权利义务

11.2.1 承包人派驻项目经理：柏光超，身份证号码：340403198105201219，联系电话：13688815403。其职权如下：负责本项目所有管理工作。承包人的项目经理必须为

常驻现场且能解决实际问题的现场负责人，且必须与投标的项目经理一致。承包人如有特殊情况必需更换项目经理，应提前 2 个日历天以书面形式通知发包人，并经各方同意。发包人对于派驻项目经理所签署的文件一概予以承认。项目经理授权其下属人员履行某项职责的授权书应载明姓名、授权范围、授权时限。若发包人有正当理由相信承包人其他人员有权行使驻工地代表职权，承包人需对该人员的行为承担责任。

11.2.2 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：7 个日历天。

11.2.3 承包人项目经理每月必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

(1) 离场 1 个日历天内，须将工作交接情况知会现场发包人；

(2) 离场 2~3 个日历天，须将工作交接情况知会现场发包人，并经发包人批准；

(3) 离场 3 个日历天以上，须将工作交接情况知会发包人，并经发包人批准；

(4) 一个月内承包人主要施工管理人员累计离场时间不得超过 9 个日历天（含节假日），连续离场时间不得超过 5 个日历天。

承包人员的主要施工管理人员离开施工现场每月累计天数是指各个主要施工管理人员累计离开施工现场的时间之和。

11.2.4 根据发包人提供的施工图及发包人确认的设计深化图纸施工。

11.2.5 承包人应在合同签订3 个日历天内，向监理人、发包人提供施工组织设计和施工进度计划（总计划、设备、材料、成品、半成品进场计划），监理人、发包人在收到上述文件3 个工作日内对相关文件予以确认或提出修改意见。

11.2.6 承包人必须按照经监理人、发包人书面确认的施工组织设计和施工进度计划组织

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：格创集成广场(S1地块)精装修工程

验收日期：2023年06月30日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	格创集成广场(S1地块)精装修工程				
工程地点	G105国道东侧，古元路南侧	建筑面积	53625.55m <sup>2</sup>	工程造价	6432.13万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	2/9/31	层
			地下：	3	层
施工许可证号	440402202009300201	监理许可证号			
开工日期	2022年11月17日	验收日期	2023年06月30日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	珠海格力香溪建设开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	珠海市建安集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳千里马装饰集团有限公司				
监理单位	广州穗科建设管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	沈永岭
副组长	严汉鸣、姚平、王荣、戚武、宁华钊、柏光超
组员	徐进、杨三、钟翰、罗永锋、郭怀、黎智、陆星宇、施念锋、纪晓白、郑远珠、林伟滨、莫世峰、李韩英、黄国成、李正瑞、张强、刘博文、王松、廖星、袁新初、莫南洲、杨正茂、李钦辉、李汝安、宋歌、黄江珍、洪峰彪、刘开源、吴美玲、王康妮、潘池长、周柳、卓文超、王康林、吕鉴洲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈永岭	徐进、杨三、钟翰、林伟滨、莫世峰、郭怀、黎智、王荣、王松、姚平、柏光超、廖星、戚武、宁华钊、李钦辉、洪峰彪、潘池长、卓文超
建筑设备安装工程	严汉鸣	罗永锋、陆星宇、施念锋、纪晓白、黄国成、李正瑞、张强、刘博文、莫南洲、李汝安、刘开源、宋歌、黄江珍
工程质控资料	郑远珠	李韩英、杨正茂、吴美玲、王康妮、周柳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈永合	珠海格力香溪建设开发有限公司	项目负责人	中级工程师	沈永合
2	lmp	中国有色金属长沙粉末冶金研究院有限公司	项目负责人		lmp
3	解	长勤悦		中工	解
4	杨三	珠海格力建设投资有限公司			杨三
5	李	珠海市建安集团有限公司	副经理	高工	李
6	王文鸣	广州德科建设管理有限公司	总工程师	高工	王文鸣
7	施	珠海格力香溪建设开发有限公司	机电工程师		施
8	王松	珠海市建安集团有限公司			王松
9	王松	珠海市建安集团有限公司			王松
10	王	珠海市建筑设计研究院有限公司	项目经理	高工	王
11	李		项目经理	高工	李
12	李		电气	高工	李
13	李		暖通	初级	李
14	李	广州德科建设管理有限公司			李
15	李		专业监理工程师	中工	李
16	李	广州德科建设管理有限公司	专业监理工程师	中工	李
17	李	珠海格力香溪建设开发有限公司		初工	李
18	李	广州德科建设管理有限公司	监理		李
19	李	珠海市建安集团有限公司	项目部副经理	中级工程师	李
20	李	珠海水运安集团有限公司	安全员		李
21	李	珠海市建安集团有限公司			李
22	李	珠海市建安集团有限公司	项目经理		李
23	李	珠海市建安集团有限公司	技术负责人		李
24	李	珠海市建安集团有限公司	项目经理		李
25	李	珠海市建安集团有限公司	项目经理		李
26	李		项目经理		李
27	李	珠海市建安集团有限公司	技术负责人		李



\* GD-E1-914/6 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王康妮	珠海高津宇集团有限公司	资料员		王康妮
29	张佳盛	珠海市建安集团有限公司	安全员		张佳盛
30	郑焯珠	珠海格力香溪建设有限公司	资料员		郑焯珠
31	张焯强	珠海高津宇集团有限公司	资料员		张焯强
32	郭怀	珠海格力香溪建设开发有限公司	土建工程师		郭怀
33	冯成发	珠海格力香溪建设开发有限公司	土建工程师		冯成发
34	赖肖	珠海格力香溪建设开发有限公司	装饰工程师		赖肖
35	陆在宇	珠海格力香溪建设开发有限公司	幕墙工程师		陆在宇
36	李宇				李宇
37	梁磊	珠海市清华团有限公司			梁磊
38	吴美玲	珠海建安集团有限公司	资料员		吴美玲
39	宋歌	珠海建安集团有限公司			宋歌
40	张生龙	珠海建安集团有限公司			张生龙
41	柏文超	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理		柏文超
42	潘洲长	深圳千里马装饰集团有限公司	生产经理		潘洲长
43	周柳	深圳千里马装饰集团有限公司	资料员		周柳
44	阮文超	深圳千里马装饰集团有限公司	施工员		阮文超
45	王康林	深圳千里马装饰集团有限公司	质检员		王康林
46	吕登洲	深圳千里马装饰集团有限公司	安全员		吕登洲
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程于2023年6月30日竣工, 工程设计文件和合同约定的各项内容已完成, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。同意竣工验收。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年6月30日	总监理工程师:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  年 月 日



4、腾讯公司深圳光启未来中心 A 塔装修项目（餐厅层）

合同号：

腾讯公司

深圳光启未来中心A塔装修项目（餐厅层）

施工合同

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

二〇二二年三月

甲 方



( 盖 章 ) :

日 期 : 年 月 日

2022-04-26

乙 方



( 盖 章 ) :

日 期 : 2022年4月28日

## 2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：深圳光启未来中心 A 塔装修项目（餐厅层） 工程地点：深圳市南山区高新南四道 88 号光启未来中心 面 积：9784 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳千里马装饰集团有限公司
	项目负责人：柏光超
	技术负责人：徐刚 安全主任：张文超 专职资料员：黄艳梅 上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员） 需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同中管理团队人员保持一致。因乙方提交人员不及时或提交人员不满足要求导致工期延误均由乙方自行承担。

4、商务条款

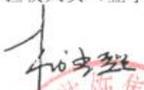
4.1 承包费用	<p>承包总费用：含税人民币RMB 18,700,000.00元，(大写壹仟捌佰柒拾万元整)</p> <p>(固定总价包干)。</p> <p>(含增值税税率为9%的专用发票，不含税价RMB 17,155,963.30元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行)。</p> <p>在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额)，根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。若因甲方要求或工程变更等致使具体项目整体或部分取消的，甲方有权从合同金额中扣除相应金额。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似</p>
----------	--

4.5 工期	<p>本项目总工期为 105 天（日历天）（不包含报建及家具安装时间）；</p> <p>计划开工日期：预计 2022 年 2 月 21 号日开工（以建设单位发出开工令日期为准）；</p>
	<p>计划竣工日期：以建设单位发出开工令日期为准进行推算。</p>
4.6 保密及知识产权	<p>乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。</p> <p>未经甲方书面许可，乙方及其授权雇员、代理人等均不得向第三方或与本合同事项无关的乙方人员泄露本合同的任何内容以及本合同的签订及履行情况详见合同书附件《保密协议》</p> <p>乙方在本合同项下为甲方设计、创作的一切工作成果及相关信息资料的全部权益（包括但不限于知识产权、所有权等），均归甲方所有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。</p> <p>甲方在本合同项下提供给乙方的所有资料和信息（包括但不限于文字、图片、商标、logo、数据等）的所有权和知识产权归甲方单独享有，不因本合同的签订而产生任何形式的转移或共有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。</p>
4.7 争议	<p>因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为深圳市南山区。</p> <p>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。</p>

## 装修工程竣工报告

工程项目名称	深圳光启未来中心 A 塔装修项目 (餐厅层)	建筑面积	9784 m <sup>2</sup>	合同造价	18700000 元
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司	开工日期	2022年3月1日	合同工期	105 日历天
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司	竣工日期	2022年8月3日	实际工期	155 天
建设地址	深圳市南山区高新南四道 88 号光启未来中心	验收结果	合格	验收日期	2022年8月5日

各 专 业 工 程 验 收 结 果	装饰装修工程	合格
	电气安装工程	合格
	空调工程	合格
	给排水安装工程	合格
	消防工程 (含气体消防)	合格
	综合布线系统工程	合格
	门禁系统	合格
	监控系统	合格
	会议室音视频系统	/
	工程技术档案和竣工图	合格

施 工 单 位	验收人员(签字):   (盖章)	监 理 单 位	验收人员(签字):   (盖章)	建 设 单 位	项目负责人(签字):   (盖章)
------------------	---	------------------	---	------------------	--

本报告一式四份，双方签字盖章后生效。

5、侨城坊六号楼大堂、2 至 12F 标准层、13F、14F 精装修工程

合同编号：DK-HT20210025

精装修工程

施工合同

发 包 方：深圳市德科投资有限公司

承 包 方：深圳千里马装饰集团有限公司

工程地点：南山区沙河街道侨香路 4080 号侨城坊六号楼

日 期：2021 年 11 月

# 装修工程合同

甲方（发包方）：深圳市德科投资有限公司

乙方（承包方）：深圳千里马装饰集团有限公司

甲、乙双方本着平等协调、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

11 工程名称：侨城坊六号楼大堂、2至12F标准层、13F、14F精装修工程

12 工程地点：深圳市南山区沙河街道侨香路4080号侨城坊六号楼

13 工程概况：侨城坊六号楼大堂、2至12F标准层、13F、14F精装修工程。

根据甲方提供的室内装修施工图纸，按照国家、广东省、深圳市相关行业规范和规定完成本工程的施工。

本合同范围及内容指深装总装饰设计工程有限公司设计的侨城坊六号楼大堂、2至12F、13F、14F图纸范围内装饰装修、安装工程等（施工图纸详见附件4）。

由于承包方自身原因，导致本工程的施工质量、进度、现场配合不能满足合同文件的要求时，经发包方书面通知后仍不能按照发包方要求实施有效整改，发包方有权将承包范围内的分项工程直接进行分包，则分包工程款在承包方的工程款中按中标价的2倍直接扣除，承包方不得对分包价格提出异议。

本工程报价按图纸范围内固定综合单价包干，包括但不限于：包工、包料、包质量、包安全、包验收、包生产及生活水电费、包安全文明施工费、包垃圾清理（运输到物业指定地点）、包高空作业费、包赶工费、包措施费、包保险费、包管理费、包利润、包税金及附加等全部费用综合单价包干。

## 二、界面划分

2.1 具体工作内容及施工界面划分：

2.1.1 包括但不限于以下工作内容：图纸范围内的天花、地面、墙面的装修及水电安装工程（注：天花吊顶范围内电线线管必须采用薄壁钢管。）

2.1.2 其他装修工程等

2.1.2.1 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；深化施工图设计；

2.1.2.2 成品保护工作；

2.1.2.3 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

2.1.2.4 根据现状与招标文件完成招标工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容；

2.1.2.5 中标单位承担施工水电费；中标单位办公（甲方在 6#楼非装修区域提供一处办公区域，乙方自行完成布置）及住宿须自行解决；

2.1.2.6 中标单位须及时进场并集中人力、物力、机具设备等全面展开本工程施工，并要求配合其它单位相关工作。

### 三. 合同工期

3.1 工期暂定 62 日历天；计划开工：2021 年 11 月 15 日（以业主下发中标通知书载明的时间为准，竣工时间：2022 年 1 月 15 日（无论何时开工，竣工日期不因开工日的延迟而改变）；

3.2 施工期间，应积极配合甲方需要做好各项施工调整、安排及相关措施，不得影响甲方临时办公和周边其他办公楼的办公；

3.3 发生下述事项时，乙方可向甲方提出工期延长申请，经甲方书面答复确认后工期方可作顺延：

3.3.1 不可抗力：包括战争、空中飞行物坠落、自然灾害以及其他非乙方引起的爆炸、火灾等意外灾害；

3.3.2 政治骚动或动乱及罢工影响到本工程任何工种或物料准备、制造或运输；

3.3.3 甲方发出的指令，包括对本合同内任何部分工程的延迟施工、改变施工次序或执行时间的，并且在发出指令时明确给予工期顺延的。

3.4 乙方须保证在合同约定的工期内完成所有合同工作内容，因乙方原因逾期完成，乙方须承担工期违约责任，向甲方支付违约金，工期逾期违约金为：人民币 10000 元/天。逾期超过 5 天，甲方有权解除本合同，乙方除向甲方支付工期违约金外，还应支付合同总价款 20%的违约金。甲方可从向乙方支付的任何款项中扣除上述违约金，此违约金的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任；

3.5 甲方须配合协调施工单位确认相关的设计方案，及时进行材料验收、中间工程验收和竣工验收，以及按照合同规定期限支付工程款等，由于甲方原因造成乙方工程停

工或延误，工期相应顺延。

#### 四. 合同价款及结算

4.1 本工程合同为固定综合单价合同，暂定合同总价为：24839486.37 元整，（大写：贰仟肆佰捌拾叁万玖仟肆佰捌拾陆元叁角柒分整）（含税价），其中不含税价款为【22788519.59】元，增值税专用发票税率【9】%，税额为【2050966.78】元。

详见附件 1：工程报价清单（合同价款中已包含为完成项目所需的人工及人工消耗，材料及材料加工、损耗、搬运等全部费用）。

4.2 合同价款所包含的费用包括但不限于与设计单位的协调配合、环境保护费、措施费、临时设施费、接水接电费、水电费、堆场费、夜间施工费、赶工费、人工费、材料费、管理费、机械费、利润、税金、相关规费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、排水费、外来人员综合保险费、政府部门规定的其它保险费、资料费、检验试验费等，即以上费用为完成本分项工程所需要发生的一切费用，无论所须发生的费用是否在图纸中有具体描述。该综合单价不因市场因素、自然条件、施工组织、工程调整、工程数量、标段划分等因素的变化而调整。

4.3 承包范围、设计图纸范围及为满足装修效果所需包含的项目（包括各类安装用零配件等）以及必须进行的隐性工作、工序、措施工作，不论是否在工程报价书中列出，均视作已包含在合同价款中，结算时不作调整。

4.4 乙方承担人工费、材料价格上涨的风险，施工期间、结算期间政府出台的任何关于人工费和材料调差以及税率调整的文件，或材料市场价格的变动，本合同综合单价均不作调整。

4.5 工程竣工验收合格 28 天内，乙方按照甲方要求提交完整的结算资料；甲方收到完整的结算资料后 42 天内办理完结算。

4.6 工程竣工验收合格 28 天内，乙方未能向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，由乙方负责。乙方若不按时申报结算资料，则甲方可自行进行结算。

4.7 为方便双方核对，减少核对时间，承包方上报的结算额，不得高出甲方审定（或咨询公司）后的结算额的 5%，否则，甲方收取超出部分的 10% 的违约金，并在结算款中扣除。

4.8 工程竣工结算书必须提供工程量计算底稿、完整的变更签证等相关的结算资料。在甲方/造价咨询单位结算审价过程中，不再增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给甲方，不作增加调整。

公区

要求

书载  
日的

甲方

方

火

输；  
或执

乙

/天。

合同  
金的

程验  
程停

出索赔  
事件发  
视为放弃  
各种施  
承包方  
双方应  
工作，按  
条件，发  
外，以  
要包括合  
真、电子  
具同等

21.4 合同附件作为合同的一部分，具有同等的法律效力。

- 附件 1: 工程清单报价书;
- 附件 2: 维修服务承诺书和精装修工程保修协议;
- 附件 3: 精装修现场文明施工及处罚条例;
- 附件 4: 施工图纸目录;
- 附件 5: 《关于设计变更、现场签证的协议》;
- 附件 6: 结算资料目录审签表;
- 附件 7: 《奖励、激励的专项条款》;
- 附件 8: 《中标承诺函》;
- 附件 9: 招投标往来文件;

发包方: 深圳市德科投资有限公司  
住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路与  
香山西街交汇处侨城坊6栋13C  
法定代表人: 王雅丽  
委托代理人:  
电 话: 0755-86950335  
纳税人识别号: 914403006785642483  
日 期: 2021.11.29

承包方: 深圳千里马装饰集团有限公司  
住所: 深圳市侨香路侨城坊1栋21层  
法定代表人: 李向东  
委托代理人:  
电 话: 0755-26756366  
传 真: 0755-26756366  
纳税人识别号: 914403005670934203  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳华侨  
城支行  
银行账号: 4420 1518 3000 5251 1778  
日 期: 2021.11.25



正式合同



### 3、项目技术负责人 简历表

姓名	白琳波	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610122199108273739		
手机号码	18706865595	证件号（职称证书编号）	2203003081765		
参加工作时间	2015 年	从事技术负责人年限	8 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
腾讯科技 (深圳)有 限公司	深圳金地威新中心装 修项目(IV 标段)	10720.7 m <sup>2</sup> 、 1864 万元	2022. 1. 6~ 2022. 5. 20	已完	合格
华润电力 投资有限 公司	华润电力投资有限公 司珠海横琴办公场所 装修工程	2816 m <sup>2</sup> 、 640 万元	2023. 12. 2 2~ 2024. 3. 25	已完	合格

身份证及毕业证



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号：7793602

打印日期：2016-09-20

姓名：白琳波  
性别：男  
出生日期：1991年08月27日  
学历类别：普通  
层次：本科  
院校名称：西安建筑科技大学  
专业名称：功能材料  
学习形式：普通全日制  
学制：四年  
入学日期：2011年09月  
毕业日期：2015年07月  
结业：毕业  
证书编号：107031201505000236  
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心



职称证

# 广东省职称证书

姓名：白琳波

身份证号：610122199108273739



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081765

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白琳波

社保电脑号：641722379

身份证号码：610122199108273739

页码：2

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	300421	4000.0	0.0	320.0	2	9309	23.27	18.62	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	300421	4000.0	0.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	13.86	6.6
2021	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	4000	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	4000	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	4000	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	4000	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	4000	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	4000	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	4000	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白琳波

社保电脑号：641722379

身份证号码：610122199108273739

页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			48253.86	31111.84			7048.86	2428.72			2091.45		1753.94	1930.15		877.87	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee462fa2d1e0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：300421  
单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司



# 1、深圳金地威新中心装修项目(IV标段)

装修工程项目施工合同模版20210926

版本日期2021年9月26日

合同号：T105-S1-2022042800006

腾讯公司

深圳金地威新中心装修项目(IV标段)

施工合同

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

二〇二二年四月

甲 方 :



( 盖 章 ) :

日 期 : 年 月 日

17 MAY 2022

TENCENT CONFIDENTIAL

乙 方 :



日 期 : 年 月 日



## 2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：深圳金地威新中心装修项目（IV标段） 工程地点：广东省深圳市南山区科技南路金地威新中心 B 栋 4F、5F、6F、7F 面 积：10720.7 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳千里马装饰集团有限公司 项目负责人：李清林
	技术负责人：白琳波
	安全主任：李国栋
	专职资料员：卞辅博
	上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员）需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同

4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用：<u>含税人民币RMB18,644,842.04元</u>，(大写壹仟捌佰陆拾肆万肆仟捌佰肆拾贰元零肆分)(固定总价包干)。</p> <p>(含增值税税率为9%的专用发票，不含税价RMB17,105,359.66元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行)。</p> <p>在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的金额)，根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。若因甲方要求或工程变更等致使具体项目整体或部分取消的，甲方有权从合同金额中扣除相应金额。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项(含增值税)已包含在合同总价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险，有关疫情或类似公共</p>
----------	--

4.5 工期	<p>本项目总工期为 <u>115</u> 天 ( 日历天 ) ( 含家具安装不含报建 );</p> <p>计划开工日期 : 预计 <u>2022</u> 年 <u>02</u> 月 <u>08</u> 日开工 ( 以建设单位发出开工令日期为准 );</p>
	<p>计划竣工日期 : 以建设单位发出开工令日期为准进行推算。</p>
4.6 保密及知识产权	<p>乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。</p> <p>未经甲方书面许可,乙方及其授权雇员、代理人等均不得向第三方或与本合同事项无关的乙方人员泄露本合同的任何内容以及本合同的签订及履行情况详见合同书附件《保密协议》</p> <p>乙方在本合同项下为甲方设计、创作的一切工作成果及相关信息资料的全部权益 ( 包括但不限于知识产权、所有权等 ), 均归甲方所有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。</p> <p>甲方在本合同项下提供给乙方的所有资料和信息 ( 包括但不限于文字、图片、商标、logo、数据等 ) 的所有权和知识产权归甲方单独享有,不因本合同的签订而产生任何形式的转移或共有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。</p>
4.7 争议	<p>因本合同或与本合同有关的争议,双方应通过协商解决;协商解决不成,提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为深圳市南山区。</p> <p>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。</p>

# 装饰工程竣工报告

工程项目名称	深圳金地威新中心B栋4-7F(四标段)装修项目	建筑面积	10720.7 m <sup>2</sup>	合同造价	18,644,842.04元
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司	开工日期	2022年1月06日	合同工期	115日历天
施工单位	深圳千里马装饰集团有限公司	竣工日期	2022年5月20日	实际工期	134日历天
建设地址	广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心B栋4F-7F	验收结果	合格	验收日期	2022年8月22日

各 专 业 工 程 验 收 结 果	装饰装修工程	合格			
	电气安装工程	合格			
	空调工程	合格			
	给排水安装工程	合格			
	消防工程(含气体消防)	合格			
	综合布线系统工程	合格			
	门禁工程	合格			
	监控系统	合格			
	会议室音视频系统	/			
	工程技术档案和竣工图	合格			
施 工 单 位	验收人员(签字)  (盖章)	监 理 单 位	验收人员(签字):  (盖章)	建 设 单 位	项目负责人(签字):  行政部 (盖章)

本报告一式四份，签字盖章后生效。

## 2、华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程



合同编号：7CRPI020231100014

# 华润电力投资有限公司珠海横琴 办公场所装修工程总承包施工合同



甲方：华润电力投资有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司



甲方：华润电力投资有限公司

乙方：深圳千里马装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程。
- 2、工程地点：珠海横琴 ICC 商务中心南塔 25 层

### 第二条 承包范围和内容

本标段装修工程实施项目包括但不限于：办公场所各功能分区区域地面、墙壁内涂、顶、实体墙、玻璃隔断、门及窗帘、机房、档案室及会议室的装饰装修，上、下水系统的改造；消防喷淋及烟感系统的改造；中央空调系统的改造；强、弱电系统的改造、综合布线、开槽、穿管；消防系统的改造安装与调试等，详见技术规范书。

### 第三条 承包方式

甲乙双方确定本工程的承包方式为：

本工程以包工包料、包税金、包场地清理、包质量、包安全、包工期、包保修，以固定总价的形式由乙方承包。

### 第四条 工期

(一) 工期按甲方指示开工之日起至乙方竣工并通过本合同约定的全部验收之日止，共计90日历天。

施工进度节点计划：

开工日期（进场施工）：2023年\_\_月\_\_日  
办公场所装修施工完成：2024年\_\_月\_\_日  
竣工验收：2024年\_\_月\_\_日

具体进场日期以甲方书面通知为准，相应节点顺延。

（二）如遇下列情况，乙方须在发生签证事由两日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延；否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

- 1、因甲方原因影响工程项目进度，如未按时交出场地、甲方变更设计影响施工；
- 2、不可抗力因素。

## 第五条 工程质量及验收

### （一）工程质量

工程质量符合国家、行业现行规范规定的标准、本合同约定的标准，满足设计和施工验收规范要求，分部、分项工程合格，单位工程优良。以上标准不一致的以最严格、最保守、最高规格的标准为准。

### （二）验收

1、验收的依据和标准：以本合同约定的施工图纸及说明、施工技术文件，有关设计变更和技术交底及会议纪要，国家颁布现行的施工验收规范和有关法规、规定为准。

因乙方有意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为优良/合格。

2、验收方式：根据国家有关施工验收规范及监理、甲方提出的相关技术指标要求，相应的材料质检报告，每个隐蔽工程/分部分项工程均要邀请监理、甲方进行验收后方可进入下个工序施工。乙方完成本合同所有工程后，乙方组织三级自检合格后，组织相关部门按照国家或行业相关技术规范要求共同验收。

3、乙方进场的材料必须经过甲方验收合格后方可使用，材料根据样板进行验收。未经甲方验收的主要材料，乙方擅自使用的，乙方必须承担返工及另行购料安装所引起的一切费用。对甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

工程含税包干总价款为人民币 ¥ 6,399,667.71 元（大写人民币 陆佰叁拾玖万玖仟陆佰陆拾柒元柒角壹分），合同价所含增值税税率为 9%，不含税价款为人民币 ¥ 5,871,254.78 元，增值税税款为：¥ 528,412.93 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。除出现以下情况，则按照以下原则在合同结算时调整合同总价，否则合同总价固定不变。

1、可以调整的条件（即发生下列情况，予以价格调整）

1) 设计变更：累计变更金额在签约合同价的±1.5%以内者，不调整；累计变更金额超出签约合同价的±1.5%以外者，只调整超出签约合同价的±1.5%以外的部分；

2) 由于设计院施工图纸的错误，造成乙方工程的返工。

3) 由于乙方依据本合同约定应承担的工程承包范围、风险和责任之外，甲方另外增加并委托乙方实施的项目。

4) 在工程实施过程中，甲方因必要原因减少工程量清单中的分部分项工程的，则按照本合同约定的相应报价从合同价格中全额扣除（独立费用按比例扣除）。

2、调整的计价原则

1) 合同中已有适用的工程单价的，按合同已有的单价计算调整部分价款；

2) 合同中只有类似于的工程单价的，可以参照类似价格计算调整部分价款；

3) 合同中没有适用或类似于的工程单价的，则依据施工所在地省份、自治区地方定额计算、材料价格采用投标报价书中的材料价格（报价书中没有的按照建设地当期造价管理信息价格）找差编制的预算下浮 15% 后作为变更的价格（措施费中除安全文明施工费、模板、脚手架外，其他措施费不再计取）

（二）付款方式

1、当工程形象进度达到 合同工程量的 50% 时，经双方签证确认后 30 日内甲方向乙方付至工程合同价款的 40%，付款前乙方须先提供有效的付款金额等额的增值税专用发票。

2、当工程形象进度达到 合同工程量的 100% 时，经双方签证确认后 30 日内甲

本页无正文，为签署页：

甲方： 华润电力投资有限公司	乙方： 深圳千里马装饰集团有限公司
法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)	法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)
签订日期：2023.12.19	签订日期：
地址：珠海横琴 ICC 商务中心 2 座 2501	地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨 香路 4080 号侨城坊 1 号楼 21A
邮编：	邮编：518000
开户银行：珠海华润银行横琴分行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳华侨城支行
账号：	账号：44201518300052511778
税号：	税号：914403005670934203
联系人：王后平	联系人：陈迪飞
电话：13502586880	电话：18025456661
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

# 施工项目人员任命书

经我公司研究决定对        华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程

工程项目负责人及管理人员任命如下：

序号	姓名	职务	联系方式	备注
1	李和升	项目经理	13715869486	
2	陈国柳	生产经理	13726765606	
3	白琳波	技术负责人	18706865595	
4	简英杰	质量员	18169862462	
5	何彪	安全员	13688815346	
6	徐军	施工员	13825582714	
7	王佑波	施工员	13688815160	
8	李萍	材料员	18666551150	
9	谢泽豪	预算员	13048167129	

望以上同志在项目经理的领导下：

- 1、保证施工人员的资格、配备到位；主要专业工种操作上岗资格、配备及到位；
- 2、对分包单位资质与分包单位进行管理；
- 3、严格审批、执行施工组织设计或施工方案；
- 4、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；
- 5、严格实施工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件；
- 6、检验评定检验批、分项、分部(子分部)、单位(子单位)工程质量；
- 7、处理质量问题整改和质量事故；
- 8、收集、整理技术资料。

法人单位(公章)：

2023年12月21日



# 竣工验收报告

工程名称: 华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程

验收日期: 2024年08月25日

建设单位(盖章): 华润电力投资有限公司



## 一、工程概况

工程名称	华润电力投资有限公司珠海横琴办公场所装修工程				
工程地点	珠海横琴ICC商务中心南塔25楼	建筑面积	2816平方米	工程造价	6,399,667.71元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	第25	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月22日	验收日期	2024年3月25日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	华润电力投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	前川室内设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳千里马装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

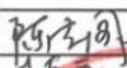
组长	陈志国
副组长	王后平
组员	侯贺龙、陈伟、韦恩、李和升

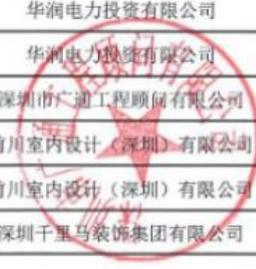
### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志国	华润电力投资有限公司			
2	王后平	华润电力投资有限公司			
3	侯贺龙	深圳市广通工程顾问有限公司	总监	工程师	
4	陈伟	前川室内设计（深圳）有限公司	设计总监		
5	韦恩	前川室内设计（深圳）有限公司	设计副总监		
6	李和升	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



#### 四、工程验收结论及备注

本工程符合设计和规范要求，通过竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>CHINA RESOURCES POWER INVESTMENT CO., LTD. 中国电力投资集团有限公司 (盖章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2024年3月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>工程顾问有限公司 (盖章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2024年3月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>设计(深圳)有限公司 (盖章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2024年3月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>有限公司 (盖章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2024年3月25日</p>
--	---	---	---

4、其他人员资料  
施工员 1 徐军 信息表

姓名	徐军	证件类型	身份证	证件号码	321025196911278012
手机号码	13825582714		证件号		0441610294416004400

上岗证

证书编码：0441610294416004400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：徐军

身份证号：321025196911278012

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐军 社保电脑号：639024871 身份证号码：321025196911278012 页码：3  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			49863.26	32102.24			7296.29	2511.23			2153.35						939.77

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee462f958383）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



## 施工员 2 刘伟 信息表

姓名	刘伟	证件类型	身份证	证件号码	420821198202232513
手机号码	13043439860		证件号（施工员证编号）	0441610294416001174	

### 上岗证

证书编码：0441610294416001174

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 刘伟

身份证号： 420821198202232513

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 身份证



# 职称证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟 社保电脑号：607617791 身份证号码：420821198202232513 页码：3  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			43227.14	25276.64			34380.82	12485.32			1769.41		1583.43		1683.17		837.42

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee462f90080q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



### 施工员 3 邹育材 信息表

姓名	邹育材	证件类型	身份证	证件号码	51112919920212001X
手机号码	13883393753		证件号（施工员证编号）	0441610294416001177	

### 上岗证

证书编码：0441610294416001177

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：邹育材

身份证号：51112919920212001X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 身份证及毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹育材 社保电脑号：639028468 身份证号码：51112919920212001X 页码：3  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			50514.56	32503.04			7296.29	2511.23			2178.68		1869.72		2053.97		939.77

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee462fac17a6）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



施工员 4 彭雄平 信息表

姓名	彭雄平	证件类型	身份证	证件号码	429006198609292770
手机号码	13602660929		证件号（施工员证编号）	0442310200001000050	

上岗证

证书编码: 0442310200001000050

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 彭雄平

身份证号: 429006198609292770

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭雄平 社保电脑号: 613580824 身份证号码: 429006198609292770 页码: 2  
参保单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号: 300421 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.5	2520	20.15	5.04
2025	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.5	2520	20.15	5.04
2025	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			33910.18	19663.68			9660.12	3575.34			1461.74		1425.6			630.81	

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee462f950924 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 300421  
单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司



### 机电施工员 陈波 信息表

姓名	陈波	证件类型	身份证	证件号码	130804197201224618
手机号码	13371424763		证件号（建造师证编号）	粤 1442016201635688	

### 一级建造师证



使用有效期: 2025年07月10日  
- 2026年01月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈波

性 别: 男

出生日期: 1972年01月22日

注册编号: 粤1442016201635688

聘用企业: 深圳千里马装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)  
机电工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈波

签名日期: 2025.8.5



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2016年08月31日

# 身份证



学历证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈波

社保电脑号：3070200

身份证号码：130804197201224618

页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	300421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			39950.83	23280.48			35885.18	13002.9			1678.43		1249.16	698.94			816.06



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee462faebd2s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



## 安全主任 陈国柳 信息表

姓名	陈国柳	证件类型	身份证	证件号码	43112619820628005X
手机号码	13726765606	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2012)0004072	

### 上岗证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2012）0004072

姓 名：陈国柳

性 别：男

出 生 年 月：1982年06月28日

企 业 名 称：深圳千里马装饰集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年04月27日

有 效 期：2024年04月15日 至 2027年04月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

照  
片



粤中取证字第 1803003012651 号

陈国柳 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



## 身份证及毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国柳 社保电脑号：632608243 身份证号码：43112619820628005X 页码：3  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			38313.47	23905.28			7156.45	2464.61			1718.65		1282.46		1763.81		848.06

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee462fada749 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：300421 单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司



安全员 许鹏奎 信息表

姓名	许鹏奎	证件类型	身份证	证件号码	410821199602251556
手机号码	15039160769	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 9000262	

上岗证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2023) 9000262

姓 名: 许鹏奎

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年02月25日

企 业 名 称: 深圳千里马装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月03日

有 效 期: 2025年06月09日 至 2028年07月18日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月09日



身份证及毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许鹏奎 社保电话号：810983458 身份证号码：410821199602251556 页码：1  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2500	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2500	20.16	5.04
2025	07	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2500	20.16	5.04
2025	08	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2500	20.16	5.04
合计			18807.57	10122.08			3312.11	1112.8			918.53						220.6

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee462fa5329y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



## 质量主任 简英杰 信息表

姓名	简英杰	证件类型	身份证	证件号码	513029199411264550
手机号码	18169862462		证件号（质量员证编号）	0442310700001000045	

上岗证

证书编码：0442310700001000045

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓名： 简英杰

身份证号： 513029199411264550

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年04月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：简英杰

身份证号：513029199411264550



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简英杰 社保电话号：647700240 身份证号码：513029199411264550 页码：2  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	11	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.5	2520	20.0	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.5	2520	20.0	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.5	2520	20.0	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.5	2520	20.0	5.04
2025	07	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.5	2520	20.0	5.04
2025	08	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.5	2520	20.0	5.04
合计			33327.97	20837.28	6407.52	2214.87					1524.56			335.7		658.26	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee462fa2e283）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：300421  
单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司



质检员 江永福 信息表

姓名	江永福	证件类型	身份证	证件号码	342723198208270755
手机号码	18255954218		证件号（质量员证编号）	0442310700001000057	

上岗证

证书编码: 0442310700001000057

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名: 江永福

身份证号: 342723198208270755

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省建设教育协会

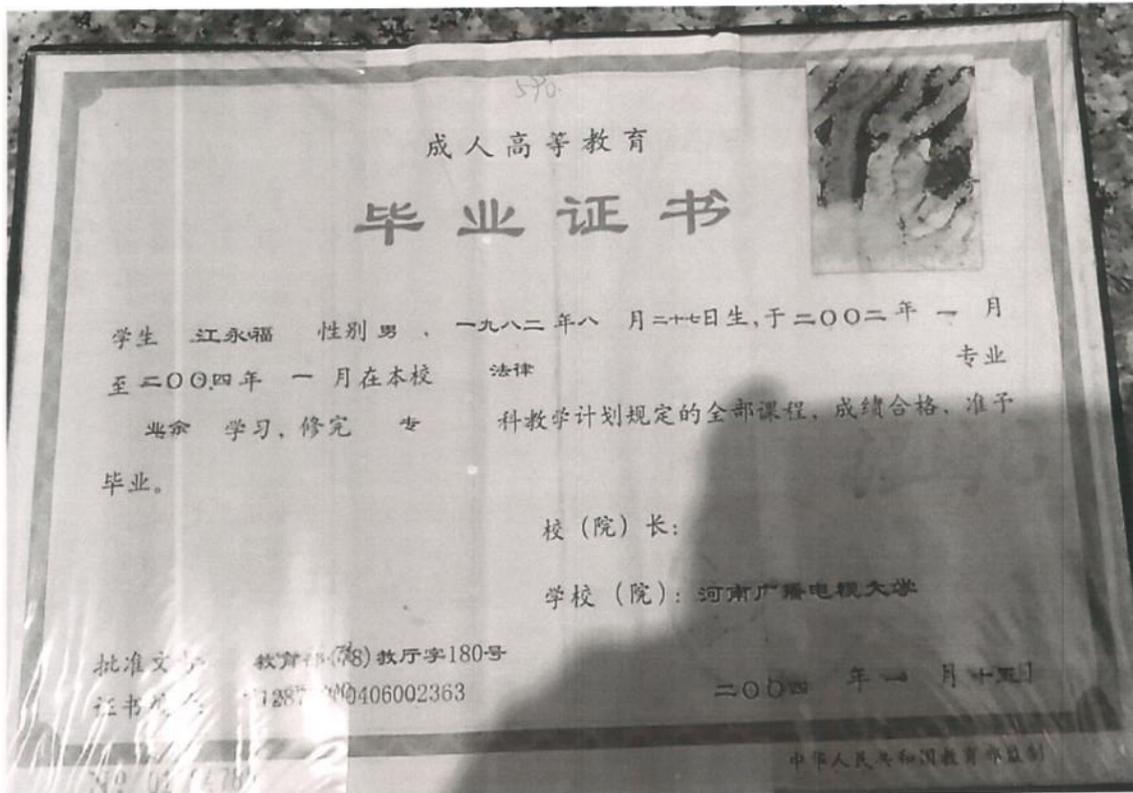
发证时间: 2023年 05月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



身份证及毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江永福

社保电脑号：802914374

身份证号码：342723198208270755

页码：2

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.5	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			26690.17	16752.48			5340.92	1859.29			1291.49			1042.3			454.96

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee462fa57eeu）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



造价工程师 吴文彬 信息表

姓名	吴文彬	证件类型	身份证	证件号码	441423199108198013
手机号码	13798414955	证件号	建[造]11214400008296		

上岗证

使用有效期: 2025年08月11日  
- 2025年11月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文彬

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年08月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008296

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 深圳千里马装饰集团有限公司



个人签名: *吴文彬*

签名日期: *2025.8.11*



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月30日

身份证及毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴文彬

身份证号：441423199108198013



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文彬      社保电脑号：641041632      身份证号码：441423199108198013      页码：1  
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司      单位编号：300421      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	04	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	300421	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	300421	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	300421	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	300421	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0





### 土建工程师 黄武 信息表

姓名	黄武	证件类型	身份证	证件号码	36220219890927557X
手机号码	15603002936	证件号	粤初职证字第 1310005002778 号		

### 职称证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄武 社保电脑号：633381842 身份证号码：36220219890927557X 页码：3  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			47752.06	30803.04			6997.35	2411.55			2072.15						858.57

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee462fc072ev ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



### BIM 负责人 李和升 信息表

姓名	李和升	证件类型	身份证	证件号码	440506199107290035
手机号码	13715869486	证件号			210361020331468

### 上岗证

<p>姓名 <u>李和升</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>身份证号 <u>440506199107290035</u> ID Card No.</p> <p>文化程度 <u>专科</u> Educational Level</p> <p>证书编号 <u>210361020331468</u> Certificate No.</p>	<p>专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name</p> <p>考核级别 <u>高级</u> Skill Level</p> <p>考核成绩 <u>合格</u> Result Test</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry</p> <p>2021 年 03 月 25 日 Year Month Day</p> </div>
---	--

<p style="text-align: center;"><b>说 明</b> Instructions</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。</li> <li>2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。</li> <li>3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.</li> <li>2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.</li> <li>3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.</li> </ol>	<p style="text-align: center;"><b>备 注</b> Note</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; margin-top: 10px;">Nº 2021129756</p> </div>
---	---

职称证

# 广东省职称证书

姓名：李和升

身份证号：440506199107290035



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月22日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002378

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年07月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李和升

社保电脑号：642606215

身份证号码：440506199107290035

页码：1

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	10646	63.88	21.29	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	16.9	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	300421	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	300421	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李和升

社保电脑号：642606215

身份证号码：440506199107290035

页码：2

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			30632.56	16871.04			4242.59	1438.9			1271.78						376.12



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee462f9fbc9c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



### 机电经理 郭浩 信息表

姓名	郭浩	证件类型	身份证	证件号码	220502197505230016
手机号码	18327804591		证件号		2008051C161

#### 职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 ..... 郭 浩

Name .....

性 别 ..... 男

Sex .....

身份证号码 ..... 220502197505230016

ID Card No. ....

证书编号 ..... 2008051C161

Certificate No. ....

专业名称 机电一体化

Profession .....

资格名称 工程师

Post .....

授予时间 2008年1月1日

Date of Issue .....

审核人章 省人才  
盛春芳

Verifies the person seal .....



发证机关  
Issued by

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭浩 社保电脑号：644808901 身份证号码：220502197505230016 页码：3  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			36490.47	22810.88			6919.57	2385.62			1650.23		1192.52	1636.57		787.81	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee462faeb2e9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



材料员 李萍 信息表

姓名	李萍	证件类型	身份证	证件号码	513821198207298313
手机号码	18666551150		证件号	0441611194416003698	

上岗证

证书编码：0441611194416003698

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 李萍

身份证号： 513821198207298313

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李萍 社保电脑号: 605572204 身份证号码: 513821198207298313 页码: 3  
参保单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号: 300421 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			44388.67	28982.08			7296.29	2511.23			2004.22		1436.98		1874.92		880.01

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee462f9eeldy ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 300421  
单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司



## 机械员 王康林 信息表

姓名	王康林	证件类型	身份证	证件号码	441621199012267051
手机号码	13728693359		证件号（机械员证编号）	0442311200001000104	

### 上岗证

证书编码: 0442311200001000104

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 王康林

身份证号: 441621199012267051

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：王康林  
身份证号：441621199012267051



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141203  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王康林      社保电脑号：500293769      身份证号码：441621199012267051      页码：2  
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司      单位编号：300421      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	06	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6388	332.18	127.76	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	07	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	08	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	09	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	10	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	2340.0	351.0	187.2	1	6972	362.54	139.44	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.16	5.04





### 资料员 余露 信息表

姓名	余露	证件类型	身份证	证件号码	411381199110206767
手机号码	15565295260	证件号			0442311400001000290

### 上岗证



身份证及毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余露 社保电脑号：649940544 身份证号码：411381199110206767 页码：2  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30948.97	19373.28			6053.69	2096.93			1438.91						569.01

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee462f900fda ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



劳资专管员 魏贤莉 信息表

姓名	魏贤莉	证件类型	身份证	证件号码	520421199505220022
手机号码	17805243638	证件号			0442311300001000145

上岗证

证书编号: 0442311300001000145

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 魏贤莉

身份证号: 520421199505220022

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证及毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：魏贤莉

身份证号：520421199505220022



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140340

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏贤莉 社保电脑号：808122805 身份证号码：520421199505220022 页码：1  
参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	07	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	08	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	09	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	10	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	11	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2021	12	300421	2340.0	327.6	187.2	2	11620	69.72	23.24	1	2340	10.53	2340	7.72	2200	15.4	6.6
2022	01	300421	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04





### 深化设计师 简杨 信息表

姓名	简杨	证件类型	身份证	证件号码	510503198705286612
手机号码	17687673074	证件号	粤中 cert 字第 1820003003973 号		

#### 职称证



简杨 于2017 年 11月，经 中山市建筑工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证

发证机关： 2018 年 02 月 28 日

粤中 cert 字第 1820003003973 号

广东省专业技术资格委员会 专用章

中山市人力资源和社会保障局 印章

身份证及毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 简杨 社保电脑号: 649901553 身份证号码: 510503198705286612 页码: 2  
参保单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号: 300421 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	300421	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	300421	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	02	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	03	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	04	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	05	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	06	300421	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	07	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	08	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	09	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	10	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	11	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2024	12	300421	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2025	01	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2025	02	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2025	03	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2025	04	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2025	05	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2025	06	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2025	07	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	13.2	2500	20.0	5.0
2025	08	300421	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	13.2	2500	20.0	5.0
合计			30727.97	19237.28			6053.69	2096.93			1431.26						569.01

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee462fa2f500 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



## 六、廉洁承诺

### 廉洁承诺书

致： 深圳新迈威光电科技有限公司（招标人）

我单位响应你单位项目招标要求参加投标，在这次投标过程中和中标后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定；

二、在招标过程中，不伙同他人串标围标，不虚假投标，不排挤或阻止其它竞标人参与公平竞争，不以其它任何非法手段损害你方合法利益；

三、在履行合同的过程中，保证不向建设、监理、设计、造价咨询、勘察等有关单位及其工作人员实施商业贿赂，具体包括任何形式的礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人名称(公章)： 深圳千里马装饰集团有限公司

法定代表人或其授权代表(签字)： 李文涛

日期：... 2025 年 9 月 22 日



## 七、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳新迈威光电科技有限公司（招标人）

我方参加深圳新迈威光电科技有限公司任达集团A栋3楼装修项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳千里马装饰集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李向东
	身份证号	42011119701107561X
控股股东/投资人名称及出资比例	李向东，出资比例 69%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	李文学：20%；朱建国：5%；丁利斌：3%；李文涛：3%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳千里马装饰集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李文涛（签字或盖章）

2025 年 9 月 22 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳千里马装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403005670934203
注册号:	440301105115541
商事主体名称:	深圳千里马装饰集团有限公司
住所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A
法定代表人:	李文涛
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-12-16
营业期限:	自2010-12-16起至2040-12-16止
核准日期:	2022-03-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年09月17日11:42:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳千里马装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
朱建国	500	自然人	自然人股东
李文涛	300	自然人	自然人股东
李向东	6900	自然人	自然人股东
李文学	2000	自然人	自然人股东
丁利斌	300	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年09月17日11:42:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 八、联合体共同投标协议

致\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

联合体成员（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**我司不采用联合体形式投标**