

标段编号： 2507-440306-04-01-814918001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳新迈威光电科技有限公司任达集团A栋3楼装修项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市松立建设集团有限公司

日期： 2025年09月22日

资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------------|---|
| 1 | 投标人施工业绩 | <p>投标人（从 2020 年 8 月 1 日至投标截止时间）提供同类项目施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项，时间以验收报告出具时间为准）。证明材料：提供合同关键信息证明文件扫描件，包括但不限于合同服务内容页、合同金额、合同签订日期、合同双方公司名称首页、合同双方盖章页等关键页，验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料，并相应提供该合同的履约评价报告（若有），无双方盖章页的合同扫描件视为无效合同。</p> |
| 2 | 拟派项目经理情况 | <p>拟派项目经理资历及 2020 年 8 月 1 日至投标截止时间已完成的担任项目经理（项目负责人）同类项目施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项，时间以验收报告出具时间为准）。证明材料：提供其毕业证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、体现项目经理名字页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、项目经理页）或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料，并相应提供该合同的履约评价报告（若有），在投标人处缴纳的近六个月社保证明。</p> |
| 3 | 项目管理机构设置及其他人员配备 | <p>1、项目管理机构：组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理。 2、提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业近三个月缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。（注：项目管理团队组成至少包括项目经理、技术负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人、电气工程专业负责人，以及管理团队的其他成员。）</p> |
| 4 | 廉洁承诺 | <p>根据本项目提供廉洁承诺书，保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，需加盖公章，原件备查。</p> |



企业资信情况一览表

| | | | |
|--|---|---|-------------------|
| 企业名称 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 企业曾用名（如有） | 深圳市松立建设工程有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300062731132N | 企业类型 | 有限责任公司 （自然人独资） |
| 注册资金（万元） | 5800 | | |
| 法定代表人 | 蔡松江 | | |
| 主项资质 | 建筑工程施工总承包二级、 市政公用工程施工总承包二 级、 建筑装饰装修工程专业 承包一级 、 消防设施工程专 业承包一级 、防水防腐保温 工程专业承包一级、环保工 程工程专业承包二级、建筑幕墙 工程专业承包二级、城市及 道路照明工程专业承包二 级、地基基础工程专业承包 二级、 建筑机电安装工程专 业承包二级 、钢结构工程专 业承包二级、模板脚手架专 业承包不分等级 | 企业股东信息（主要） | 蔡松江，100%持股 |
| 办公场所信息 | 1. 办公面积：75 平方米 2. 办公地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013 | | |
| 企业信用 | 无 被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体” “政府采购严重违法失信行为记录名单”。 | | |
| 投标人施工业绩（不 超过 5 项，超过 5 项 的，只认前 5 项） | 1 | 项目名称：盐田基地升级改造项目（施工） 建设规模：3930 m ² 合同金额：970.777133 万元 竣工验收时间：2024 年 2 月 4 日 履约评价情况：/ | |
| | 2 | 项目名称：白象食品股份有限公司（广东白象食品有限公司）河 源工厂建设项目 建设规模：/m ² 合同金额：938.968935 万元 竣工验收时间：2024 年 9 月 15 日 履约评价情况：优 | |
| | 3 | 项目名称：智慧检察建筑改造工程 建设规模：/m ² 合同金额：654.743862 万元 竣工验收时间：2022 年 11 月 20 日 | |



| | | |
|----------|---------------------------------------|---|
| | | 履约评价情况：优 |
| | 4 | 项目名称：中国银行股份有限公司深圳市分行东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目 建设规模：1669.71 m ² 合同金额：440.888555 万元 竣工验收时间：2025 年 1 月 13 日 履约评价情况：/ |
| | 5 | 项目名称：医学院过渡空间改造工程采购项目 建设规模：2978 m ² 合同金额：413.151929 万元 竣工验收时间：2021 年 11 月 11 日 履约评价情况：良好 |
| 拟派项目经理情况 | 资历 | 姓名：文建春 年龄：51 岁 工作年限：16 年 学历：本科 注册专业：建筑工程、机电工程、市政公用工程 职称：高级工程师 |
| | 同类项目业绩 (不超过 5 项, 超过 5 项的, 只认前 5 项) | 项目名称：盐田基地升级改造项目（施工） 建设规模：3930 m ² 合同金额：970.777133 万元 竣工验收时间：2024 年 2 月 4 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 8 月-2024 年 2 月 履约评价情况：/ |
| | | 项目名称：萃云阁配套幼儿园改造工程 建设规模：3251 m ² 合同金额：476.437505 万元 竣工验收时间：2025 年 4 月 11 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 10 月-2025 年 4 月 履约评价情况：/ |
| | | 项目名称：教师之家修缮工程 建设规模：/m ² 合同金额：250.799996 万元 竣工验收时间：2025 年 3 月 5 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 11 月-2025 年 2 月 履约评价情况：优 |
| | | 项目名称：崇德楼二期修缮 建设规模：/m ² 合同金额：245.089169 万元 |



松立建设

Songli Construction

| | | |
|-----------------|---|--|
| | | <p>竣工验收时间：2023年9月13日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023年7月-2023年8月 履约评价情况：优</p> <p>项目名称：日新楼二期修缮 建设规模：/m² 合同金额：243.632818万元 竣工验收时间：2023年9月12日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023年7月-2023年9月 履约评价情况：优</p> |
| 项目管理机构设置及其他人员配备 | 1 | <p>拟派人数：19 执业资格证书：一级注册建造师证、安全员C证、质量员证、一级注册造价工程师证、注册安全工程师证、施工员证、材料员证、质量员证、资料员证、劳资专管员证。 职称证书：工程管理高级工程师证、建筑工程中级工程师证、建筑施工中级工程师证、建筑工程高级工程师证、电气工程高级工程师证、结构工程高级工程师证、给排水高级工程师证、建筑装饰高级工程师证、机电工程中级工程师证、</p> |
| 廉洁承诺 | 1 | 是否提供廉洁承诺：是 |



企业信用

证明材料：详见《资信标要求一览表》



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 毕国军 | 1326231967****2016 |
| 郑树 | 5102021973****0919 |
| 钟来平 | 5129211973****3853 |
| 雍先全 | 5129011961****2911 |
| 张雪飞 | 1302811988****005X |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|------------------|--------------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300062731132N 深圳市松立建设集团有限公司相关的结果。



重大税收违法失信主体

深圳市松立建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市松立建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



一、投标人施工业绩

| | | |
|----------------------------|---|--|
| 投标人施工业绩(不超过5项,超过5项的,只认前5项) | 1 | 项目名称:盐田基地升级改造项目(施工) 建设规模:3930 m ² 合同金额:970.777133 万元 竣工验收时间:2024年2月4日 履约评价情况:/ |
| | 2 | 项目名称:白象食品股份有限公司(广东白象食品有限公司)河源工厂建设项目 建设规模:/m ² 合同金额:938.968935 万元 竣工验收时间:2024年9月15日 履约评价情况:优 |
| | 3 | 项目名称:智慧检察建筑改造工程 建设规模:/m ² 合同金额:654.743862 万元 竣工验收时间:2022年11月20日 履约评价情况:优 |
| | 4 | 项目名称:中国银行股份有限公司深圳市分行东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目 建设规模:1669.71 m ² 合同金额:440.888555 万元 竣工验收时间:2025年1月13日 履约评价情况:/ |
| | 5 | 项目名称:医学院过渡空间改造工程采购项目 建设规模:2978 m ² 合同金额:413.151929 万元 竣工验收时间:2021年11月11日 履约评价情况:良好 |



业绩一：盐田基地升级改造项目（施工）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-21



查验码：9834761447903321 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: [Y0TLB230]02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,二层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于:拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |



| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：何煌友
(签字)

法定代表人或其委托代理人：蔡松江
(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何煌友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4101770004000109700000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期：2024/2/4

建设单位（盖章）：深圳财政科学研究中心



* GD - E1 - 914 *





松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|----------------|--------|--------------------|-------------------------|
| 工程名称 | 盐田基地升级改造项目（施工） | | | |
| 工程地点 | 深圳市盐田区三洲田 1 号 | 建筑面积 | 3930m ² | 工程造价 970777 1.33元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 4/2/1 层 |
| | / | | 地下: | / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2023年08月01日 | 验收日期 | 2024年2月 4日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳财政科学研究中心 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市松立建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市松立建设集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市大湾工程顾问有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 何煌友 |
| 副组长 | 林楚新、文建春 |
| 组员 | 黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | / | / |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | / | / |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成 套设备)工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|----|----|-----|
| 1 | 杨德平 | 深圳市市政科学研究所 | | | 杨德平 |
| 2 | 曹志 | 深圳市规划和自然资源局 | | | 曹志 |
| 3 | 林文平 | 深圳前海建设集团有限公司 | | | 林文平 |
| 4 | 廖文 | 深圳市大湾工程咨询有限公司 | | | 廖文 |
| 5 | 刘建奇 | 深圳市松立建设集团有限公司 | | | 刘建奇 |
| 6 | 林楚新 | 深圳市大湾工程咨询有限公司 | | | 林楚新 |
| 7 | 林文平 | 深圳市松立建设集团有限公司 | | | 林文平 |
| 8 | 林文平 | 深圳市松立建设集团有限公司 | | | 林文平 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



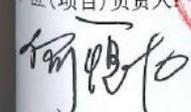
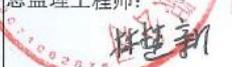
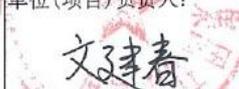
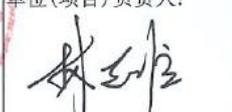
* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|-------------------------|
|  建设单位: (公章) | 监理单位:  (公章) | 施工单位:  (公章) |  设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 总监理工程师:  年 月 日 | 单位(项目)负责人:  2024年2月4日 | 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



GD-E1-914/6*



松立建设

Songli Construction

业绩二：白象食品股份有限公司（广东白象食品有限公司）河源工厂

1、合同关键页

CEFOC 中电四公司

白象食品股份有限公司（广东白象食品有限公司）河源工
厂建设项目

普通装修专业分包合同

项目编号：24011

合同编号：CEFOC-24011-B-021

公司名称：中国电子系统工程第四建设有限公司

分包单位：深圳市松立建设集团有限公司

签订地点：河北省石家庄市

签订时间：2024年5月11日



合同正文

工程承包人（甲方）：中国电子系统工程第四建设有限公司
地址：河北省石家庄市中山西路 356 号中电信息大厦 16 层 邮编：050051
电话：0311-66033545 传真：0311-66033582
开户银行：建设银行石家庄新华支行
银行帐号：13001615108050003238
统一社会信用代码：911300001043234377
联系人：佟庆军联系电话：15176079170

工程分包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013 邮编：_____/_____
电话：_____/_____/ 传真：_____/_____/_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
银行帐号：44201600600052528816
统一社会信用代码：91440300062731132N
联系人：蔡松江 联系电话：13422936737

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东白象食品有限公司（以下简称发包方）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就下述工程承包事项协商一致，订立本合同：

1. 工程名称：白象食品股份有限公司（广东白象食品有限公司）河源工厂建设项目
2. 工程地点：中国，广东省，河源市，源城区，广东省河源市源城区水产业园迎客大道南边，粤赣高速西边
3. 工程范围：陶瓷地砖、陶瓷地砖防水地面、陶瓷地砖楼面、陶瓷地砖防水楼面、块料梯面层、踢脚线、抹灰面层、防撞柱、成品隔断施工等，详见本合同“附件十五 工程范围描述”。

4. 工程价款及付款规定：

4.1. 合同价款：本合同价款采用如下第(2)种方式：

(1) 固定总价：本合同含税固定总价为人民币： 元整，（人民币大写： ）；固定总价以本合同招标文件、技术要求、图纸、工程范围、品牌规定为依据，不因实际工作量或材料量与合同工程量清单之差或市场价格的波动而变动，除非变更是由甲方书面要求和批准（见本合同



13条“变更和索赔”)。

(2) 固定单价，据实结算：本合同暂定含税总价为人民币：9,389,689.35元整，（人民币大写：玖佰叁拾捌万玖仟陆佰捌拾玖圆叁角伍分）；合同固定单价为成品交货（竣工移交）价，

已包含乙方为提供本成品或顺利完成本项工作所需的所有人工费、材料费、机具、运费、防护用品费、成品保护费、及税金等与加工制作或施工工作相关联的全部费用（本合同已注明由甲方提供的内容除外，现场变更、现场临时配合用工不在本合同单价内）。

- 4.1.1. 价格清单及关键设备、材料品牌表，详见本合同“附件二 工程量清单计价表”和“附件十六 设备及材料品牌表”。
- 4.1.2. 若乙方对合同范围的工程进行优化，必须得到甲方、发包方、设计方的认可后才能施工，并且优化后节约的费用，乙方须与甲方分享，甲方分享比例不低于50%。乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方有关损失，延误的工期不予顺延。
- 4.1.3. 增加工程项目或改变工程范围，甲方应及时书面通知乙方，本合同发生的任何变更（包括合同价款或合同内容的调整），都应签订变更（附加）合同或补充协议，而且所有变更合同或补充协议，包括合同的最终结算书，都必须加盖与本合同一致的双方公司公章或合同专用章，项目部印章无效。
- 4.1.4. 乙方知悉：本合同结算是经甲方审计部门审计并出具，合同最终结算价以双方签订的正式结算书中的价格为准。最终的结算文件应加盖甲方公章，否则不得作为结算的文件及依据。（甲方的项目经理、工程师仅是向公司递交乙方上报的结算文件，甲方上述人员签字不视为甲方对结算金额及文件的确认，不作为结算依据）。
- 4.1.5. 本合同签署后，甲方为复核账目，可能会向乙方发送“询证函”。甲乙双方均知悉：在本合同签署后，“询证函”中复核账目的数据与金额是依据发票得出，而非现场实际产值，故，甲乙双方均同意：合同签署后，甲方发出的“询证函”不是最终的应收/应付金额，最终的应收/应付金额以甲乙双方签署的结算文件为准，同时乙方不会以“询证函”向甲方主张权利。
- 4.2. 付款规定：以下付款均以甲方收到发包方相应付款为前提。
 - 4.2.1. 付款进度和比例规定：
 - (1) 预付款：合同签订后，在乙方具备机具材料及施工人力进场，经甲方确认具备开工条件后，向乙方支付本合同总价的10%作为预付款。



- 21.1. 甲方委派项目经理为：佟庆军，联系电话：15176079170，甲方委派项目经理代表甲方负责本合同的履行，包括施工现场的管理、合同文件的签署等。
- 21.2. 乙方委派项目经理为：蔡松江，联系电话：13422936737，身份证号：350521198407051551，乙方指定联系邮箱：1171837185@qq.com，乙方委派项目经理代表乙方负责本合同的履行，包括施工现场的管理、合同及结算文件的签署等。
- 21.3. 若乙方项目经理不在项目现场时，经甲方同意，乙方项目经理可委托其他项目管理人员与甲方办理施工现场相关工作，并向甲方提供授权委托书及相关身份证明（包括但不限于社保缴纳证明等），并加盖公章。
22. 合同生效及其它：
- 22.1. 本合同经甲、乙双方盖章后生效；
- 22.2. 本合同语言为中文，合同文本一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。
- 22.3. 如本合同需修改或补充，由甲乙双方签署书面补充协议，补充协议与本合同有相同的法律效力。
- 22.4. 甲方对乙方的各项罚款，直接从当月的进度款中扣除（小额度的罚款，由个人先行交纳），并下发扣款通知书。
- 22.5. 甲方有权扣除乙方各项失误所产生的费用（包括发包方、其他包商等任何第三方及甲方对乙方的各项处罚费用），直接从工程款中扣除。
- 22.6. 乙方不得拖欠其工人工资，否则甲方有权停止支付乙方任何款项，直至上述欠款纠纷解决为止。如因乙方拖欠工人工资而致甲方（或发包方等任何第三方）的正常工程施工或营业受到人为干扰，甲方有权从应支付给乙方的任何款项中扣除相应款额直接支付给相应债权人，以达到平息对甲方（或发包方等任何第三方）正常施工或营业的干扰。无论何时，甲方如果出现乙方垫付工人工资或其他人员劳务费用，乙方均应于垫付后2日内，无条件予以全额退还该垫付款，同时按照年息24%计息。乙方对此条表示认可。
- 22.7. 乙方单位及授权代表（项目经理）本人对农民工讨薪或工伤纠纷负全部责任。如果发生甲方垫付费用的情况，乙方单位及授权代表（项目经理）按照垫付额两倍的金额支付给甲方，且授权代表（项目经理）本人承担连带赔偿责任；如给甲方造成其他损失，将追究授权代表人（项目经理）个人赔偿责任；授权代表人本人对此条无异议。
- 22.8. 乙方应及时向其下游供应商或劳务工人及班组支付相应款项，若因乙方未及时付款，导致其下游供应商或劳务工人及班组直接向甲方主张权利的（形式包括但不限于投诉、诉讼、仲裁等），甲方有权要求乙方向甲方承担合同金额10%的违约责任；若给甲方造成其他损失的，乙



方应承担全部赔偿责任。

22.9. 本合同附件及合同执行过程中形成的所有变更或补充协议，作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力，这些合同文件的内容如有重复或出现冲突，则以时间在后或较为严格的规定为准。

22.10. 合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

22.11. 合同生效：本合同经甲、乙双方盖章之日起生效，合同订立地点为石家庄市新华区。

22.12. 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

以下无正文。



甲方：中国电子系统工程第四建设有限公司

(甲方盖章处)



乙方：深圳市松立建设集团有限公司

(乙方盖章处)

法定代表人(签字):

代表(甲方签字):

代表(乙方签字):

签订日期: 2024年5月11日

签订日期: 2024年5月11日



2、竣工验收报告

24-02

完工报告

| | | | | | |
|------|--------------------------------|--|--------------|------|---------------|
| 工程名称 | 白象食品股份有限公司（广东白象食品有限公司）河源工厂建设项目 | | | | |
| 工程地点 | 中国,广东省,河源市,源城区 | 工程造价 | 14659657.9 | 施工单位 | 深圳市松立建设集团有限公司 |
| 工程造价 | 14659657.9 | 验收条件说明 | 检查情况 ✓ | | |
| | | | 工程质量检查评定情况 ✓ | | |
| | | | 整体施工完成情况 ✓ | | |
| | | | 已完工 | | |
| 施工单位 | | 深圳市松立建设集团有限公司 | | | |
| | | 负责人: | | | |
| 发包单位 | | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | | | |
| | | 主责工程师 | | | |
| 发包单位 | | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | | | |
| | | 安全经理 | | | |
| 发包单位 | | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | | | |
| 发包单位 | | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | | | |
| | |  项目经理 | | | |
| | | 2024.9.15 | | | |



3、履约评价

采购履约情况反馈表

采购人名称：中国电子系统工程第四建设有限公司 联系人及电话：

| | | | | | | |
|---------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称 | 白象食品股份有限公司 (广东白象食品有限公司)河源工厂建设项目 | | 项目编号 | CEFOC-24011-B-021 | | |
| 中标供应商名称 | 深圳市松立建设集团有限公司 | | 供应商 联系人及电话 | 邓升华 13312980559 | | |
| 中标金额 | 14659657.90 | | 合同履行时间 | 自 开工 至验收合格 | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 其他 | 评价内容为：_____ | | | |
| | 评价等级为： | <input type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| 具体情况说明 | | | | | | |
| 采购人意见 (公章) | <p>项目已完成验收，履约情况优秀</p>  | | | | | |

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。



业绩三：智慧检察建筑改造工程

1、中标通知书

中标通知书

深圳市松立建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就智慧检察建筑改造工程（招标编号：SZDL2021340778）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

| | | | |
|---------|--------------------------------------|-------|--------------|
| 采购人名称 | 深圳市人民检察院 | 项目名称 | 智慧检察建筑改造工程 |
| 采购条目流水号 | 968310511、968310565、968310620 | 申报书编号 | 968310409 |
| 中标标的 | 1项，详见中标供应商投标文件 | 施工工期 | 合同签订后130个日历天 |
| 预算金额 | 人民币柒佰柒拾万零叁仟贰佰圆整（¥7,703,200.00） | | |
| 中标金额 | 人民币陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌元陆角贰分（¥6,547,438.62） | | |

中标人应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同，采购人联系方式：钱先生 0755-25868321，中标人联系方式：李幼红 15980058437。

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年12月13日

报送：深圳市财政局、深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司
抄送：深圳市人民检察院



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88005175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcjlhbinfo.com/>





2、合同关键页

工程编号:

深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称: 智慧检察建筑改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

发 包 人: 深圳市人民检察院

承 包 人: 深圳市松立建设工程有限公司





智慧检察建筑改造工程项目合同

发包方（甲方）：深圳市人民检察院

承包方（乙方）：深圳市松立建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：智慧检察建筑改造工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

1.3 承包内容：附清单

1.4 承包方式：

包工包料；包工部分包料；包工不包料；

1.5 工期：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

总日历天数：130天

1.6 工程质量： 合格

1.7 合同价款（人民币大写）：陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌院陆角贰分

¥6547438.62元（含税）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。



2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间等钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托_____为工程监理，监理工程师姓名：_____。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.9 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作，须由甲方与有关部门配合施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 7 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 张超 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆除原建筑结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管



线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，并承担相应费用。处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 / 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

4.1 本次装修工程由乙方包工包料，由乙方采购的材料、设备，甲方认可后进场使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。乙方提供的材料须严格按照招标文件中对材料的要求，具体详见《材料说明要求》。

4.2 乙方采购的材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，



造成环境污染，由乙方承担其责任并赔偿其损失。

第 5 条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天向乙方发生书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

5.4 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由双方协商处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日 3 天后自行生效。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

(2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

5.8 对甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

5.9 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的 25%时，需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润，本



工程预测利润率为 15 %。

第 6 条 工程质量检查及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据；

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

6.2 过程验收项目：基础改造工程、水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前书面通知甲方参加，验收合格，甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收，应由甲方出具相关证明，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

6.4 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

6.6 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，乙方和甲方直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

6.9 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。



第 7 条 工程价款及结算工程

7.1 双方商定本合同价款采用第 (2) 种：

(1) 固定总价包干，即价格一次包死，结算时不做任何调整；

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方结算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(3) 实际价格：竣工结算时，乙方按实际工程量递交的结算价经甲方审查核定后的金额 \times (1-投标下浮率) 为最终实际结算价，最终实际结算价不超过 / 元。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分 4 次向乙方支付工程款，质保金 (合同金额 3%) 在 2 年保修期满后解冻。

| 拨付工程款时间 (工程进度) | 支付合同价款的 (比 例) | 备注 |
|--|------------------|-------|
| 合同签订后 (预付款)，向财 政部门申请办理拨款手续 | 20% | 预付款 |
| 完成合同工程量的 60% 后，向 财政部门申请办理拨款手续 | 20% | 进度款 |
| 竣工验收合格后，向财政部门 办理申请拨款手续 | 40% | 进度款 |
| 工程竣工结算完毕，竣工资料 交付且提供质量保函 (质量保 金采用银行保函方式，由中标 单位提供)、经结算审计后， 向财政部门申请办理拨款手 续 | 20% (含 3% 质保金) | 审计结算款 |

以上款项均以发改部门实际下达投资计划、财政部门预算资金安排到位为前提，如先关付款资金未足额下达，则延至下达后支付，由于中标单位原因或财政拨款程序原因导致延迟支付，建设单位不承担任何责任，中标单位应当继续履行义务。

7.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在审查完毕后 15 天内，结清三期款。



7.4 乙方按甲方付款进度开具增值税普通发票。

第 8 条 索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向后 7 天内，向被索赔方提交全部的详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 7 天内未作答笔，则视为该项索赔已被认可。

第 9 条 安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 10 条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。



每停工或窝工一天，甲方支付乙方 1000 元。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额的 0.1 % 支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 11 条 保修

11.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。保修期以竣工验收完毕之后第二天开始计算。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

11.6 质量保修金为结算审计价的 3 %。

第 12 条 争议

12.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过 / 进行调解；

12.3 当事人不愿意通协商、调解解决或者协商调解不成时，双方选择下列方式解决：

向 深圳市 仲裁委员会申请仲裁；

向深圳市（区）人民法院起诉。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。



- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 14 条 附则

14.1 本合同 肆 份, 双方各执 贰 份。均具同等法律效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 材料说明要求
- (3) 工程项目预算书
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件
- (6) 中标通知书

发包人: 深圳市人民检察院

发包人法定代表人

或委托代理人: 

地址:  深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

电话: 25868829

传真: 25868829

邮编: 518000

开户银行:

帐号:

承包人: 深圳市松立建设工程有限公司

承包人法定代表人

或委托代理人: 

地址:  深圳市龙岗区坂田街道五和社

创汇大厦 1304

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

邮编: 518000

开户银行: 建设银行深圳景田支行

帐号: 4420 1600 6000 5252 8816

年 月 日

2021 年 12 月 27 日



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：智慧检察建筑改造工程

验收日期：2022年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市人民检察院





一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|-------------|----------------|--------|--------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 智慧检察建筑改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 654.74 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市人民检察院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 广东中建国际建设咨询有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市松立建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中联信信息技术有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

1、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-------|----|----|
| 装饰工程 | | |
| 电气工程 | | |
| 给排水工程 | | |
| 暖通工程 | | |
| 室外工程 | | |
| 消防工程 | | |



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 装饰工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 暖通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 室外工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 消防工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |





松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|--------|----------------|----|------|--------|
| 1 | 张超 | 深圳市松立建设集团有限公司 | | | 张超 |
| 2 | 李永强 | 深圳市松立建设集团有限公司 | | | 李永强 |
| 3 | 孙小洲 | 深圳中联信信息技术有限公司 | | 中级 | 孙小洲 |
| 4 | 谭红 | 深圳市人民检察院 | | | 谭红 |
| 5 | 王明 | 深圳市人民检察院 | | | 王明 |
| 6 | 蔡国辉(代) | 深圳市人民医院 | | | 蔡国辉(代) |
| 7 | 谭建良 | 广东中建国际建设咨询有限公司 | | | 谭建良 |
| 8 | 邹玉朋 | 深圳中联信信息技术有限公司 | | | 邹玉朋 |
| 9 | 周金 | 深圳市市政工程集团有限公司 | | 高级职称 | 周金 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



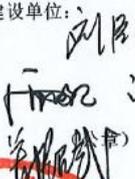
松立建设

Songli Construction

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：智慧检察建筑改造工程，已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程，予以通过验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日 | 监理单位：  总监理工程师：  年 月 日 | 施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年11月20日 | 设计单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|---|--|--|--|





4、履约评价

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人民检察院

联系人及电话：

| | | | |
|---------------|--|---|--|
| 采购项目名称 | 智慧检察建筑改造工程 | 项目编号 | |
| 中标供应商名称 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 供应商 联系人及电话 | |
| 合同金额 | 6547438.62 元 | 合同履约时间 | 自 至 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其他 | 评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 具体情况说明 | | | |
| 采购人意见 (公章) |  日期：2022年11月25日 | | |



业绩四：中国银行股份有限公司深圳市分行东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目
1、中标通知书

中标通知书

Notification of Award

深圳市松立建设集团有限公司：

非常高兴地通知贵司为《中国银行股份有限公司深圳市分行东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目》（项目编号：0724-2420SZ025017）的中标人，中标信息如下：

| 标的名称 | 数量 | 工期 | 税率% | 投标总价 (不含增值税总价) (单位：元) | 投标总价 (含增值税总价) (单位：元) |
|------------------|----|-----------------------|-----|-----------------------------|----------------------------|
| 东门管辖支行本部一至三楼装修工程 | 1项 | 开工验线后施工 工期为80天完成装修 | 9% | ¥4,044,849.14 | ¥4,408,885.55 |

付款方式：本项目按照项目施工或执行进度分期付款。合同签订后，预付合同总价30%，当工程进度至70%时（由监理单位和甲方审定），支付合同总价30%，当工程竣工验收后，支付合同总价37%，剩余3%做为项目质保金，待两年质保期满后支付。如中标人是中小企业，在工程验收合格且收到合规有效发票之日起支付款项，付款期限最长不超过60日；如中标人非中小企业，在工程验收合格且收到合规有效发票之日起支付款项，付款期限最长不超过90天。

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求在三十日内与招标人联系签订正式书面合同。

特此通知，愿颂商祺！



招标人：中国银行股份有限公司深圳市分行
联系人：黄工、王工
联系方式：0755-22333102、22330205

中标人：深圳市松立建设集团有限公司
联系人：杨秋婷
联系电话：13423981837

请贵司在正式合同签订后及时将合同关键页扫描件交我司备案（联系人：周俊楠，电话：0755-82331326，邮箱：zhoujunnan@ebidding.com，地址：深圳市福田区红荔路1001号银盛大厦807）。

国义招标股份有限公司
联系电话：020-87768198
地址：广州市越秀区东风东路726号





2、合同关键页

扫描件

合同编号：

中国银行股份有限公司深圳市分行
营业网点装修工程施工合同

年 月

工程名称：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程
发包方（甲方）：中国银行股份有限公司深圳市分行
承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司



| 项目 | 面积 (m ²) | 中标合同含税金额 (万元) |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 一、营业区域: | | |
| 室内工程 | 1080 | 3,150,713.25 |
| 二、非营业区域: | | |
| 室内工程 | 589.71 | 553,839.98 |
| 三、营业区域其他工程: | | |
| 中庭施工高空作业和及临时柜台建设、绿色网点建设 (节能材料及相关配套等) | | 704,332.32 |
| 合计 | 1669.71 | 4,408,885.55 |

第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- 2.1 合同条款；
- 2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- 2.3 招标承包工程的中标通知书，招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定；
- 2.4 投标文件；
- 2.5 标准规范和其它有关技术资料，技术要求；
- 2.6 国家和地方关于施工管理的规定；
- 2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，双方协商解决。

第三条 本合同文件使用的语言文字，适用标准和法律

- 3.1 合同语言：本合同文件使用汉语；
- 3.2 适用法律法规：国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；
- 3.3 适用标准、规范：按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的，应执行更严格的标准或



规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

合同双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同价款中。

第三十八条 保密约定

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第三十九条 合同生效与终止

39.1 本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效；

39.2 本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

第四十条 附则

40.1 甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执两份；



40.3 附件： 工程量清单

40.4 附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：中国银行股份有限公司深圳市分行

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

甲方法定代表人或授权签字人（签字）：

乙方法定代表人（签字）：

甲方（公章）：



乙方（公章）：



日期：2024年9月20日

日期：2024年9月20日





No

深圳市建筑装饰工程竣工验收 证 明 书

工程名称：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼
装修工程项目

编 号：_____

验收日期：2025 年 1 月 13 日

深圳市建设局监制





| | | | | | | |
|--|-----------------------|---------|-------------|----|----|----|
| 建设单位 | 中国银行股份有限公司深圳市分行 | 设计单位 | 东莞市标奇广告有限公司 | | | |
| 施工单位 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 开工日期 | 2024年10月9日 | | | |
| 工程地址 | 罗湖区 | 竣工日期 | 2025年1月13日 | | | |
| 工程性质 | 装饰工程 | 结构类型 | 基础 | | 上部 | 框架 |
| 建筑面积 | 1669.71m ² | 工程造价(元) | 4408885.55 | 层数 | 栋 | |
| 工程概况： 中国银行股份有限公司深圳市分行东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目，位于深圳市罗湖区东门中路2020号东门金融大厦1-3楼，施工内容主要为装饰工程、电气工程、安防工程等。 | | | | | | |
| 验收评定意见： 经中行总务部、东门支行本部办公室、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司等单位对该项工程施工过程、各专业综合验收，符合设计及施工验收规范要求，符合合同质量——优良工程。 | | | | | | |
| 年 月 日 | | | | | | |

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31



| 工程质量 评定记录 | 序号 | 分部工程名称 | 评定等级 | 质量 保证 资料 | 共核查 项，其中 符合要求 项， 经鉴定符合要求 项 | |
|--------------|----|-----------------|------|----------------|-------------------------------------|--|
| | 1 | 地基与基础工程 | | | | |
| | 2 | 主体工程 | | | | |
| | 3 | 地面与楼面工程 | | 观感 评定 | 应得 100 分 实得 分 得分率 % | |
| | 4 | 门窗工程 | | | | |
| | 5 | 装饰工程 | | | | |
| | 6 | 层面工程 | | 单位工程评定等级 | | |
| | 7 | 建筑采暖卫生 与煤气工程 | | | | |
| | 8 | 建筑电气安装工程 | | | | |
| | 9 | 通风与空调工程 | | | | |
| | 10 | 电梯安装工程 | | | | |
| 11 | | | | | | |

存在问题处理问题：

建设单位签名：

年 月 日



松立建设

Songli Construction

| | |
|---|---|
| 参加验收单位签署: | |
| 签名: | 签名: |
| 签名: | 签名: 吴婷 |
| 签名:  林花婷 | 签名:  |
| 签名:  文建春 | 签名:  林凤 |



业绩五：医学院过渡空间改造工程采购项目

1、中标通知书

深圳市南科大资产经营管理有限公司

中标通知书

招标编号：AOMC-2021-025 (SZDL2021339650)

项目名称：医学院过渡空间改造工程采购项目

采购单位：南方科技大学

深圳市松立建设工程有限公司：

由深圳市南科大资产经营管理有限公司组织的公开招标中，按招标文件
的评标办法，经评标小组评定，贵公司中标，中标结果如下：

| | |
|------|---------------------------------------|
| 中标项目 | 医学院过渡空间改造工程采购项目 |
| 中标金额 | 人民币肆佰壹拾叁万壹仟伍佰壹拾玖元贰角玖分 4131519.29 元 |

请贵公司尽快与采购单位联系（采购单位联系人：刁老师，电话：
18898739977；中标单位联系人：李幼红，电话：15980058437），按要求开
展工作并在十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据
此组织验收。

深圳市南科大资产经营管理有限公司





2、合同关键页

NKZ-2021 0055

医学院过渡空间改造工程采购项目施工合同 工程 施工合同

合同编号:

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

乙方: 深圳市松立建设工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[医学院过渡空间改造工程采购]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程地点: 南方科技大学。
- 2、工程规模: 约2978 m²。
- 3、承包范围: 南方科技大学为满足医学院过渡实验室空间的科研需求,拟对学校创园7栋(四半层、五、六层)、慧园5栋(二、三、四层)空间进行改造,其中创园7栋改造面积约1445 m²、慧园5栋改造面积约1533 m²,合计改造面积约2978 m²。施工范围包括拆除、新建,包含装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等的材料供货、安装、调试、验收、竣工等。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。
- 4、工程内容: 南方科技大学为满足医学院过渡实验室空间的科研需求,拟对学校创园7栋(四半层、五、六层)、慧园5栋(二、三、四层)空间进行改造,其中创园7栋改造面积约1445 m²、慧园5栋改造面积约1533 m²,合计改造面积约2978 m²。施工范围包括拆除、新建,包含装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等的材料供货、安装、调试、验收、竣工等。
- 5、承包方式(包括但不限于): 包工包料(甲方同意供材料、设备除外)、包措施费、包调试;包工期;包质量;安包全文明施工;包环境保护;包职业健康;包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护



；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币 肆佰壹拾叁万壹仟伍佰壹拾玖元贰角玖分（小写¥ 4,131,519.29 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 18.11 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交



给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后14天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在7日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条4执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

第三条 施工工期

(一) 以监理单位签发的开工令日期为准，工期 60 个日历天。

(二) 如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

第四条 甲方权利义务

1、勘定施工地点、面积,提供技术指标。

2、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。



- 3、审核乙方编制进度计划，甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、按时向乙方支付工程款。
- 5、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

第五条 乙方权利义务

1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。

2、临时道路、水、电、管线的修建安装。

3、编制施工方案、进度计划，报经甲方审定后方能进场施工，工程量清单中约定品牌之材料（设备），需先行申报样板予甲方，甲方确认后方可进场。施工期间，应每月__/__号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。

7、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

8、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。

9、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。

10、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

11、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。

12、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

13、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办



法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

第六条 工程质量和验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方确认后才能施工，否则相关损失和责任由乙方自行承担。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前1个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工人工工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。

4、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

5、本工程质量保修期为2年，保修期是从竣工验收合格之后即日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、保修期间维保响应时间（从接到通知到到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。



第七条 付款

1、双方确认按照以下第(3)方式进行付款

(1) 本项目完工且经过甲方验收合格，乙方提供相应发票后__/__个工作日内支付合同结算价的__/__%；合同结算价的__/__%待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

(2) 合同签订并甲方收到乙方开具相应发票后__/__日内支付合同总价的__/__%作为预付款；本项目完工且经过甲方验收合格且乙方提供相应发票后__/__个工作日内支付剩余工程款（即合同结算款扣除预付款后的价格）的__/__%；剩余工程款（即合同结算款扣除预付款后的价格）的__/__%待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

(3) 其他方式签订合同后，本项目进度完成60%，支付合同总价的50%；竣工验收合格完成结算，支付至结算金额的97%，余款3%在装修保修期【2】年满后，无质量问题且经采购人确认后无息支付。

2、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

账户名称：深圳市松立建设工程有限公司

3、乙方应在甲方付款前15个工作日之前，向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的，甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

4、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限，从而造成甲方无法支付款项的，则甲方无法支付款项的后果由乙方承担，甲方无需为此承担任何违约责任。

第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价7%的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。本第2条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及



设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价20%的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加15%的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本第3条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金0.5万元/日历天，最多不超过合同总价的5%予以工期处罚；逾期10日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本第4条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后10日以上的该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之1向乙方支付违约金。

第九条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院诉讼解决。

第十条 组成本合同的文件及解释顺序

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属



于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：许必海 手机：18682096519 电子邮箱：xubh2018@sustc.edu.cn

乙方联系人：张超 手机：13714502745 电子邮箱：348975738@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式8份，其中甲方执5份，乙方执3份，各份均具有同等效力。

（本页以下无正文）



松立建设

Songli Construction

甲方：（公章）

授权代表签字：

2021年 9 月 13 日
日

乙方：（公章）

授权代表签字：

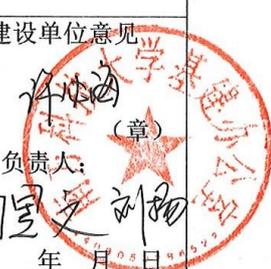
2021年 9 月 13 日





3、竣工验收报告

工程初步（竣工）验收记录表

| 工程概况 | | | |
|---|--|---|---|
| 建设单位名称 | 南方科技大学 | | |
| 工程名称 | 医学院过渡空间改造工程 | | |
| 工程地点 | 南方科技大学创园7栋、慧园5栋 | | |
| 工程内容 | 装饰装修改造、给排水、强弱电、自控、消防、通风系统改造 | | |
| 初步（竣工）验收日期 | 2021.11.11 | | |
| 设计单位 | 广东建筑艺术设计院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市松立建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市城建监理有限公司 | | |
| 参加单位人员 | | | |
| 基建办 | | 物业 | |
| | | | |
| | | | |
| 初步（竣工）验收问题（整改）如下： | | | |
| 初步（竣工）验收结论： | | | |
|  施工单位意见 (章) 项目负责人: <u>林毅</u> 年月日 |  监理单位意见 (章) 监理工程师: <u>李科伟</u> 年月日 |  设计单位意见 (章) 项目负责人: <u>吴志刚</u> 年月日 |  建设单位意见 (章) 项目负责人: <u>刘物</u> 年月日 |



4、履约评价

履约情况反馈表

采购人名称：南方科技大学

联系人及电话：许必海 18682096519

| | | | | |
|---------------|--|---|--|-------------------|
| 项目名称 | 医学院过渡空间改造工程采购项目 | | 项目编号 | / |
| 中标供应商名称 | 深圳市松立建设工程有限公司 | | 供应商联系人及电话 | 张超 13714502745 |
| 中标金额 | ¥4,131,519.29元 | | 合同履行时间 | 自2021年9月至2021年11月 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 | |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 | |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 | |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 | |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 | |
| | 其他 | 评价内容： _____ 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 | | |
| 具体情况说明 | | | | |
| 采购人意见 (公章) | 刘扬  日期: 2021年 11月 11日 | | | |



二、拟派项目经理情况

| | | |
|----------|---|---|
| 拟派项目经理情况 | 同类项目业绩 (不超过 5 项, 超过 5 项的,只 认前 5 项) | <p>姓名: 文建春 年龄: 51 岁 工作年限: 16 年 学历: 本科 注册专业: 建筑工程、机电工程、市政公用工程 职称: 高级工程师</p> |
| | | <p>项目名称: 盐田基地升级改造项目 (施工) 建设规模: 3930 m² 合同金额: 970.777133 万元 竣工验收时间: 2024 年 2 月 4 日 在该业绩担任岗位: 项目经理 在该业绩任职时间: 2023 年 8 月-2024 年 2 月 履约评价情况: /</p> |
| | | <p>项目名称: 萃云阁配套幼儿园改造工程 建设规模: 3251 m² 合同金额: 476.437505 万元 竣工验收时间: 2025 年 4 月 11 日 在该业绩担任岗位: 项目经理 在该业绩任职时间: 2024 年 10 月-2025 年 4 月 履约评价情况: /</p> |
| | | <p>项目名称: 教师之家修缮工程 建设规模: /m² 合同金额: 250.799996 万元 竣工验收时间: 2025 年 3 月 5 日 在该业绩担任岗位: 项目经理 在该业绩任职时间: 2024 年 11 月-2025 年 2 月 履约评价情况: 优</p> |
| | | <p>项目名称: 崇德楼二期修缮 建设规模: /m² 合同金额: 245.089169 万元 竣工验收时间: 2023 年 9 月 13 日 在该业绩担任岗位: 项目经理 在该业绩任职时间: 2023 年 7 月-2023 年 8 月 履约评价情况: 优</p> |
| | | <p>项目名称: 日新楼二期修缮 建设规模: /m² 合同金额: 243.632818 万元 竣工验收时间: 2023 年 9 月 12 日 在该业绩担任岗位: 项目经理 在该业绩任职时间: 2023 年 7 月-2023 年 9 月 履约评价情况: 优</p> |



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 文建春

性别: 男

出生日期: 1974年01月16日

注册编号: 粤1502015201513754

聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

机电工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

市政公用工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

文建春

个人签名: 文建春

签名日期: 2025.8.5

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月29日



松立建设

Songli Construction



姓名: 文建春
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1974年01月16日
 Date of Birth _____
 专业类别: 建筑工程
 Professional Type _____
 批准日期: 2014年9月
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: 2015年5月27日
 Issued on _____

管理号: 20140345503420
 File No. 13558024007070



姓名: 文建春
 性别: 男
 身份证号: 510226197401166615
 专业类别: 机电工程
 考试年度: 2016
 取得执业资格证书时间: 2014年9月
 执业资格证书编号: JZ00424759
 执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
 中华人民共和国一级建造师考试
 的相应专业类别。本证明作为注
 册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2016034550342016558012000693
 编号: 16021742

签发单位 (章): 重庆市人事考试中心
 签发日期: 2017年5月10日





松立建设

Songli Construction

姓名: 文建春
性别: 男
身份证号: 510226197401166615
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2015
取得执业资格证书时间: 2014年9月
执业资格证书编号: JZ00424759
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2015079550792015558082001491
编号: 16013651

签发单位(章): 重庆市人事考试中心
签发日期: 2016年5月12日





松立建设

Songli Construction

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100916

姓名:文建春

性别:男

出生年月:1974年01月16日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月10日

有效期:2024年11月01日至2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月01日





松立建设

Songli Construction

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：文建春

性 别：男

身份证号：510226197401166615

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

评审时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

批准时间：2022年01月25日

编 号：202202369545

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：文建春 | 性别：男 | |
| 出生日期：1974年01月16日 | 入学日期：2006年02月01日 | |
| 毕(结)业日期：2009年01月15日 | 学校名称：浙江大学 | |
| 专业：法学 | 学历类别：成人高等教育 | |
| 学制：3 | 学习形式：函授 | |
| 层次：本科 | 毕(结)业：毕业 | |
| 校(院)长姓名：* | 证书编号：103355200905001734 | |

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



业绩一：盐田基地升级改造项目（施工）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-21



查验码: 9834761447903321 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: [Y0TLB230]02

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发包人: 深圳财政科学研究中心

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,夹层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |



三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：何煌友
(签字)

法定代表人或其委托代理人：蔡松江
(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何煌友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4101770004000109700000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816



除非有关损坏被证实是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须为其雇员购买工伤保险或商业补充险，并对其意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人还是其分包单位，皆不负任何法律上的责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

12) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资或报酬，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷均由承包人自行承担，若发包人因此遭受损失或工期延误的，均由承包人予以赔偿。

13) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

14) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

15) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人负责施工总承包范围内所有的管道综合布线图的绘制（须设计院签字、盖章确认），向发包人提供 20 套经确认的综合布线图纸及 CAD 电子文件，并根据施工需要提供足够份数的图纸给专业工程承包人和其他专业工程承包人使用，费用已包含在合同总价中。

16) 承包人需自行考虑本项目施工过程中可能存在的停电等处理措施费用，包括但不限于自备发电机及耗材等费用，相关费用已包括在合同价款的措施费内，承包人不得因实际情况不同而要求调整。

17) 承包人必须做好施工防尘、防噪音措施减少对周围居民的生活影响，合法合理放置建筑材料及耗材，对于易燃易爆、有防潮或防震要求的材料应单独设置符合存放条件的存放点，避免出现人身或财产损失。

18) 承包人应负责完成本项目所需全部施工内容。（包施工、包材料、包工期、包安全、包验收、包竣工档案整理等）。

19) 承包人应按照发包人要求，执行发包人管理制度。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：文建春，资格证书号：粤 1502015201513754

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 30 万元（发包人有权在任意一期应付的工程款中扣除）；同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，应当在当期解除兼任，逾期不解除兼任的，加倍处罚 6 万元/人次（发包人有权在



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期：2024/2/4

建设单位（盖章）：深圳财政科学研究中心



* GD - E1 - 914 *





松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|----------------|--------|--------------------|-------------------------|
| 工程名称 | 盐田基地升级改造项目（施工） | | | |
| 工程地点 | 深圳市盐田区三洲田 1 号 | 建筑面积 | 3930m ² | 工程造价 970777 1.33元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 4/2/1 层 |
| | / | | 地下: | / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2023年08月01日 | 验收日期 | 2024年2月 4日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳财政科学研究中心 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市松立建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市松立建设集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市大湾工程顾问有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 何煌友 |
| 副组长 | 林楚新、文建春 |
| 组员 | 黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | / | / |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | / | / |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成 套设备)工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | 俞皓 | 深圳市政科学研究中心 | | | 俞皓 |
| 2 | 曹志 | 深圳市政质量监督站 | | | 曹志 |
| 3 | 林立 | 深圳东海建设集团有限公司 | | | 林立 |
| 4 | 黎松 | 深圳市大港工程有限公司 | | | 黎松 |
| 5 | 刘建春 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 刘建春 |
| 6 | 樊新 | 深圳市大港工程有限公司 | | | 樊新 |
| 7 | 沈志远 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 沈志远 |
| 8 | 林小洲 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 安全负责人 | | 林小洲 |
| 9 | 余金 | 深圳市松立建设集团有限公司 | | | 余金 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



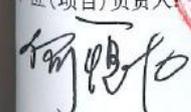
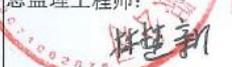
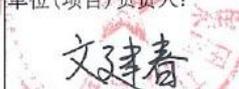
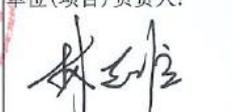
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|-------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 总监理工程师:  年 月 日 | 单位(项目)负责人:  2024年2月4日 | 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



GD-E1-914/6*



业绩二：萃云阁配套幼儿园改造工程
1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2308-440311-04-01-785619001001

标段名称： 萃云阁配套幼儿园改造工程

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市松立建设集团有限公司

中标价： 476.437505万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 文建春



本工程于 2024-09-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-10

查验码：JY20240924672103

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



2、合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 萃云阁配套幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司

2021 年版





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

法定代表人：蔡松江

住 所：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧

19-013

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：文建春 资格等级：一级 证书号码：粤 1502015201513754

本工程于 2024 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：萃云阁配套幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括但不限于精装部分、安装部分等工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：框架结构

层 / 幢：



建筑面积:

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目为萃云阁配套幼儿园改造工程, 内容包含但不限于精装部分、安装部分等工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积: m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | <input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部 |



| | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 10 月 14 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 1 月 11 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 肆佰柒拾陆万肆仟叁佰柒拾伍元零伍分 (¥4764375.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:



人民币（大写）壹拾壹万壹仟玖佰肆拾壹元玖角叁分(¥111941.93 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

(7) 其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.65%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；



11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间:2024年10月12日

合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)
住 址：

法定代表人：
委托代理人：高伟明

电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

2024年10月2日

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司
(公章)

住 址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人：
委托代理人：松江

电 话：0755-28919241
传 真：0755-28919241

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳景田支行

账 号：44201600600052528816
邮 政 编 码：518055

经 办 人：

备案机构（公章）



附件 5:

项目经理委托书

致：深圳市光明区教育局

兹委托我公司 文建春（身份证号：510226197401166615）为 萃云阁配套幼儿园改造工程 工程项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：



日期： 年 月 日



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：____ 萃云阁配套幼儿园改造工程 ____

验收日期：____ 2025年4月11日 ____

建设单位（盖章）：____ 深圳市光明区教育局 ____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|------------|-----------------|--------|------------|------|
| 工程名称 | 萃云阁配套幼儿园改造工程 | | | |
| 工程地点 | 光明区德雅路16号安居萃云阁 | 建筑面积 | 3251平方 | 工程造价 |
| 结构类型 | 框架结构、剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 2 层 |
| | 框架结构、剪力墙结构 | | 地下: | 2 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2024年 10 月 18 日 | 验收日期 | 2025年4月11日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区教育局 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 广东悉筑建筑设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市松立建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市松立建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市松立建设集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市建硕工程管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----|
| 组长 | 张勇 |
| 副组长 | 孙辉辉 |
| 组员 | 郑凤宜 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程 | 文建春 | 胡小草 |
| 建筑设备安装工程 | 周全 | 李永强 |
| 工程质控资料 | 庄素凌 | 李幼红 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 125 项, 其中: 评价为“好”的 123 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 70 项, 其中: 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|----|----|-----|
| 1 | 张勇 | 光明区教育局 | | | 张勇 |
| 2 | 孙辉辉 | 传麒山幼儿园 | | | 孙辉辉 |
| 3 | 陈超 | 广东悉筑建筑设计有限公司 | | | 陈超 |
| 4 | 谢松宏 | 深圳市建硕工程管理有限公司 | | | 谢松宏 |
| 5 | 文建春 | 深圳市松立建设集团有限公司 | | | 文建春 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

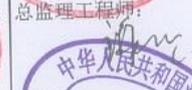
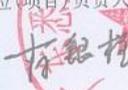
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：肖银柱

注册号：4402241-021

有效期：至2026年05月07日



| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月11日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年4月11日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月11日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月11日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|--|---|---|--|



* GD - E1 - 914 / 6 *



松立建设

Songli Construction

业绩三：教师之家修缮工程

1、中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳职业技术大学（以下简称为采购人）的委托，就教师之家修缮工程（项目编号：SZDL2024001751）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

| | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|---|
| 采购人 | 深圳职业技术大学 | |
| 委托项目 | 教师之家修缮工程 | |
| 中标数量 | 1 项 | |
| 完工期 | 合同签订后 90 个日历日内完工，开工时间以实际开工日期为准。 | |
| 财政采购计划编号 | 委托金额 | 中标金额 |
| PLAN-2024-440300 000-103606-15076 | 人民币壹佰玖拾玖万伍仟元整 (¥1,995,000.00) | 人民币壹佰玖拾玖万伍仟元整 (¥1,995,000.00) |
| PLAN-2024-440300 000-103606-15077 | 人民币捌拾伍万伍仟元整 (¥855,000.00) | 人民币伍拾壹万贰仟玖佰玖拾玖元陆角整 (¥512,999.60) |
| 合计 | 人民币贰佰捌拾伍万元整 (¥2,850,000.00) | 人民币贰佰伍拾柒万柒仟玖佰玖拾玖元陆角整 (¥2,507,999.60) |

注：中标人提供《中小企业声明函》，该中标人为小型企业。

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：宋老师（联系电话：0755-26019159）

联系地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道 7098 号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：杨秋婷（联系电话：13423981837）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳职业技术大学



HT-00004195-P2

教师之家修缮工程
_HT-00004195-P2_甲方：深圳
职业技术学院_乙方：深圳
市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 教师之家修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学教师之家

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 教师之家自2000年开始使用,至今已20多年,屋面屋内都出现渗水等情况,破损严重,存在较大安全隐患,急需清理及维修,以保证安全使用等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |



| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 个日历 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）**贰佰伍拾万零柒仟玖佰玖拾玖元陆角**（¥ 2507999.60 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟零肆拾捌元捌角陆分（¥ 62048.86 ）

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 10 日;



松立建设

Songli Construction

订立地点： 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有
限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社
区同发南路天珑移动总部面侧 19-013

邮政编码：

法定代表人： 蔡松江

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景田支行

账号： 4420 1600 6000 5252 8816



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：文建春，资格证书号：粤 1502015201513754

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万 。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 2万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 / 。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： /

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2万 ；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1万 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1000元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的， / 。



3、竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 教师之家修缮工程

验收日期： 2025 年 3 月 5 日

建设单位（盖章）： 深圳职业技术大学





修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。





一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|-------------|------------------|------|-------------|
| 修缮工程名称 | 教师之家修缮工程 | | |
| 修缮工程地点 | 花都教室之家 | 合同造价 | 2507999.60元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: / 层 |
| | / | | 地下: / 层 |
| 开工日期 | 2020.12.16 | 完工日期 | 2025.2.25 |
| 工期 | 90日历天 | 验收日期 | 2025年3月5日 |
| 建设单位 | 深圳职业技术大学 | | |
| 设计单位 | 奥福科技有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市松立建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |





二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

松立建设

松立建设





三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 具体分类 | 质量检查结论 | 现场观感检查 | 验收意见/备注 |
|-----------------|-------|--|--|--|
| 结构工程 | 地基与基础 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 主体结构 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑装饰装修 | 天花 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 墙面 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 地面 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 防水 | 屋面 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 卫生间 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 其它位置 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑电气 | 强电 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 弱电 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑给水、排水 | 给水 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 排水 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 通风与空调 | 通风 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 空调 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|-----|--------------|----|-----|
| 1 | 王帆 | 深航大 | | 王帆 |
| 2 | 梁兆亮 | 深航大 | | 梁兆亮 |
| 3 | | | | |
| 4 | 黄心 | 深航大 | | 黄心 |
| 5 | 陈明 | --- | | 陈明 |
| 6 | 王少华 | .. | | 王少华 |
| 7 | 呼金梅 | .. | | 呼金梅 |
| 8 | 林泽川 | .. -- | | 林泽川 |
| 9 | 梁国华 | 梁国华 | | 梁国华 |
| 10 | 王少华 | .. | | 王少华 |
| 11 | 王少华 | 自如科技有限公司 | | 王少华 |
| 12 | 文建春 | 深圳松立建设集团有限公司 | | 文建春 |
| 13 | 庄素凌 | .. | | 庄素凌 |
| 14 | 余思源 | .. | | 余思源 |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |

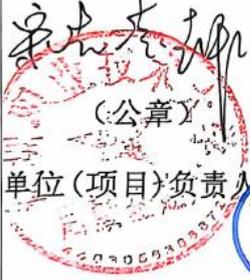




(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>建设单位：<u>合格</u>  (公章) 单位(项目)负责人：<u>梁忠志</u> 2015年 月 日</p> | <p>监理单位： (公章) 注册监理工程师：<u>黎寿平</u> 注册号 44000338 有效期 2014.12.31 2015年 月 日</p> | <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：<u>文建春</u> 2015年 月 日</p> | <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：<u>pan</u> 2015年 月 日</p> |
|---|---|---|---|





4、履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

| | | | | | | |
|----------------|---|--|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 教师之家修缮工程 | | 项目编号 | SZDL2024001751 | | |
| 中标供应商名称 | 深圳市松立建设集团有限公司 | | 项目负责人及电话 | | | |
| 中标金额 | 2507999.60元 | | 合同履行时间 | 2024年10月16日-2025年2月25日 | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其他 | 评价内容为：_____ 张 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 具体情况说明 | 项目完成验收以优。 | | | | | |
| 采购单位意见 (公章) |  | | | | 日期:2025年3月5日 | |

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



松立建设

Songli Construction

业绩四：崇德楼二期修缮

1、中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳职业技术学院（以下简称采购人）的委托，就崇德楼二期修缮（项目编号：SZDL2023001257）采用公开招标的方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

| | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| 采购人 | 深圳职业技术学院 | |
| 委托项目 | 崇德楼二期修缮 | |
| 中标数量 | 1项 | |
| 完工期 | 合同签订后 45 个日历日，开工时间以实际开工日期为准。 | |
| 政府采购计划编号 | 委托金额 | 中标金额 |
| PLAN-2023-440300 000-103606-09654 | 人民币壹佰玖拾玖万伍仟元整 (¥1,995,000.00) | 人民币壹佰玖拾玖万伍仟元整 (¥1,995,000.00) |
| PLAN-2023-440300 000-103606-09655 | 人民币捌拾伍万伍仟元整 (¥855,000.00) | 人民币肆拾伍万伍仟捌佰玖拾壹 元陆角玖分 (¥455,891.69) |
| 合计 | 人民币贰佰捌拾伍万元整 (¥2,850,000.00) | 人民币贰佰肆拾伍万零捌佰玖拾 壹元陆角玖分 (¥2,450,891.69) |

注：中标人提供了有效的《中小企业声明函》，该中标人为小型企业。

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：柯老师（联系电话：0755-26019265）

联系地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道 7098 号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：杨秋婷（联系电话：13423981837）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳职业技术学院





2、合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：SZDL2023001257

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：崇德楼二期修缮

工程地点：深圳职业技术学院留仙洞校区崇德楼

发 包 人：深圳职业技术学院

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 崇德楼二期修缮

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区崇德楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 官龙山校区崇德楼教室的天花、地面、墙面进行改造,包括

强弱电、给排水和消防改造。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)。

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |



| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾伍万零捌佰玖拾壹元陆角玖分 (¥ 2,450,891.69 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万零捌拾陆元壹角壹分 (¥ 50086.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____



工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月7日；

订立地点：深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144 0300

0627 3113 2N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社

区同发南路天珑移动总部大厦南侧

19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支

行



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：文建春，资格证书号：粤 1502015201513754

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万 。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金2万 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他大员包括 / 。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： /

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金2万 ；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金1万 元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金1000元/人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的， / 。



3、竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 崇德楼二期修缮 _____

验收日期：_____ 2023年9月11日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳职业技术大学 _____





二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 周中元 |
| 副组长 | 柯延彪 |
| 组员 | 黎寄华、李志凯、文建春 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|-----|--------------------------------|
| 土建工程 | 柯延彪 | 陈伟强、张旭辉、黎寄华、刘刚保、梅琦枫、文建春、周全、李志凯 |
| 水电工程 | 林泽从 | 黄鹏、匡萃浙、吴同耀、卢恒利、张举良 |
| 工程资料 | 陈鹏宇 | 郑晓东、庄素凌 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 具体分类 | 质量检查结论 | 现场观感检查 | 验收意见/备注 |
|-----------------|-------|--|--|--|
| 结构工程 | 地基与基础 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 主体结构 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑装饰装修 | 天花 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 墙面 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 地面 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 防水 | 屋面 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 卫生间 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 其它位置 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑电气 | 强电 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 弱电 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑给水、排水 | 给水 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 排水 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 通风与空调 | 通风 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 空调 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|-----|
| 1 | 周中元 | 深圳职业技术大学 | 总工程师 | 周中元 |
| 2 | 柯延彪 | 深圳职业技术大学 | 项目负责人 | 柯延彪 |
| 3 | 张旭辉 | 深圳职业技术大学 | 结构专业工程师 | 张旭辉 |
| 4 | 陈伟强 | 深圳职业技术大学 | 建筑专业工程师 | 陈伟强 |
| 5 | 林泽从 | 深圳职业技术大学 | 强电专业工程师 | 林泽从 |
| 6 | 黄鹏 | 深圳职业技术大学 | 弱电专业工程师 | 黄鹏 |
| 7 | 匡萃浙 | 深圳职业技术大学 | 暖通专业工程师 | 匡萃浙 |
| 8 | 陈鹏宇 | 深圳职业技术大学 | 档案管理工程师 | 陈鹏宇 |
| 9 | 李志凯 | 奥福科技有限公司 | 项目负责人 | 李志凯 |
| 10 | 卢恒利 | 奥福科技有限公司 | 专业工程师 | 卢恒利 |
| 11 | 黎寄华 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 黎寄华 |
| 12 | 刘刚保 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 总监代表 | 刘刚保 |
| 13 | 梅琦枫 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 土建监理工程师 | 梅琦枫 |
| 14 | 吴同耀 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 安装监理工程师 | 吴同耀 |
| 15 | 李培良 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 监理员 | 李培良 |
| 16 | 文建春 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 项目经理 | 文建春 |
| 17 | 周全 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 周全 |
| 18 | 张举良 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 电气专业工程师 | 张举良 |
| 19 | 庄素凌 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 资料员 | 庄素凌 |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。



| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>建设单位：  单位(项目)负责人： <u>林志彪</u> 2023年9月13日</p> | <p>监理单位：  总监理工程师： <u>刘树保</u> 2023年9月13日</p> | <p>施工单位：  单位(项目)负责人： <u>吴建春</u> 2023.9.13</p> | <p>设计单位：  单位(项目)负责人： <u>李志凯</u> 2023年9月13日</p> |
|---|--|---|---|



4、履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学

联系人及电话：柯延彪 0755-26019265

| | | | | | | |
|---------------|--|---------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称 | 崇德楼二期修缮 | 项目编号 | SZDL2023001257 | | | |
| 中标供应商名称 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 供应商联系人及电话 | 黄宁 0755-28919241 | | | |
| 中标金额 | 2450891.69 | 合同履约时间 | 自 2023 年 7 月 13 日至 2023 年 8 月 26 日 | | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 其他 | 评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 具体情况说明 | 本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料。 | | | | | |
| 采购人意见 (公章) |    <p>日期：2023年12月22日</p> | | | | | |

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



松立建设

Songli Construction

业绩五：日新楼二期修缮

1、中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就日新楼二期修缮【项目编号：SZDL2023001204（0868-2342ZD572G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

| | | | |
|---------------|---------------------------------------|---------|--|
| 财政采购计划 编号1 | PLAN-2023-440300000-103606-08537 | | |
| 预算金额 | 人民币贰佰零叁万元整 (¥2,030,000.00) | 中标金额 | 人民币贰佰零叁万元整 (¥2,030,000.00) |
| 财政采购计划 编号2 | PLAN-2023-440300000-103606-08538 | | |
| 预算金额 | 人民币捌拾柒万元整 (¥870,000.00) | 中标金额 | 人民币肆拾万零陆仟叁 佰贰拾捌元壹角捌分 (¥406,328.18) |
| 采购人 | 深圳职业技术学院 | 中标品牌/型号 | 略 |
| 采购项目 | 日新楼二期修缮 | 中标数量/工期 | 1项/合同签订后50个日 历日，开工时间以实际 开工日期为准 |
| 预算总金额 | 人民币贰佰玖拾万元整 (¥2,900,000.00) | | |
| 中标总金额 | 人民币贰佰肆拾叁万陆仟叁佰贰拾捌元壹角捌分 (¥2,436,328.18) | | |

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳职业技术学院）：卢老师 0755-26019265

中标单位（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 13423981887

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：许工 0755-82786018-812

备注：根据中标人所提供《中小企业声明函》，中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2023年6月26日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳职业技术学院



2、合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2023-003467

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：日新楼二期修缮

工程地点：深圳职业技术学院西丽湖校区日新楼

发 包 人：深圳职业技术学院

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 日新楼二期修缮

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区日新楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 日新楼位 1995 年建成,教室长期使用相对陈旧不堪,不能适应新教学方式,需要翻新修缮。A、公共教室:室内增加消防喷淋与烟感系统;室内铝方通吊顶;室内原杂乱的强电优化更新;更新教学网络系统及布线;室内强弱电改走暗管;墙壁粉刷;室内教学设备保护或保护性拆除并恢复。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |



| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室阶给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 50 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰肆拾叁万陆仟叁佰贰拾捌元壹角捌分 (¥ 2436328.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万捌仟玖佰伍拾叁元整 (¥ 48953.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____



工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月5日；

订立地点：深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144 0300

0627 3113 2N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社

区同发南路天珑移动总部大厦南侧

19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支

行

账号：4420 1600 6000 5252 8816





4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 文建春, 资格证书号: 粤 1502015201513754

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 2 万。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: _____

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 _____。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: _____

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 2 万;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 _____ 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 1 万 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金 _____ 元 / 人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, _____。



3、竣工验收报告

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 日新楼二期修缮

验收日期： 2013年9月12日

建设单位（盖章）： 深圳职业技术大学





修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|-------------|------------------|------|-------------|
| 修缮工程名称 | 日新楼二期修缮 | | |
| 修缮工程地点 | 西丽湖校区日新楼 | 工程造价 | 2436328.18元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： / 层 |
| | / | | 地下： / 层 |
| 开工日期 | 2023年7月9日 | 完工日期 | 2023年8月25日 |
| 工期 | 50日历天 | 验收日期 | 2023年9月12日 |
| 建设单位 | 深圳职业技术大学 | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市松立建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |



二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 周中元 |
| 副组长 | 卢培夫 |
| 组员 | 黎寄华、吴晓刚、文建春 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|-----|--------------------------------|
| 土建工程 | 卢培夫 | 张旭辉 陈伟强 黎寄华 刘刚保 梅琦枫 吴晓刚 文建春 周全 |
| 水电工程 | 林泽从 | 呼金梅 黄鹏 匡萃浙 吴同耀 周北平 张举良 |
| 工程资料 | 陈鹏宇 | 李培良、庄素凌 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 具体分类 | 质量检查结论 | 现场观感检查 | 验收意见/备注 |
|-----------------|-------|--|--|--|
| 结构工程 | 地基与基础 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 主体结构 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑装饰装修 | 天花 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 墙面 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 地面 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 防水 | 屋面 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 卫生间 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 其它位置 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑电气 | 强电 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 弱电 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑给水、排水 | 给水 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 排水 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 通风与空调 | 通风 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 空调 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|-----|
| 1 | 周中元 | 深圳职业技术大学 | 总工程师 | 周中元 |
| 2 | 卢培夫 | 深圳职业技术大学 | 项目负责人 | 卢培夫 |
| 3 | 张旭辉 | 深圳职业技术大学 | 结构专业工程师 | 张旭辉 |
| 4 | 陈伟强 | 深圳职业技术大学 | 建筑专业工程师 | 陈伟强 |
| 5 | 林泽从 | 深圳职业技术大学 | 强电专业工程师 | 林泽从 |
| 6 | 呼金梅 | 深圳职业技术大学 | 给排水专业工程师 | 呼金梅 |
| 7 | 黄鹏 | 深圳职业技术大学 | 弱电专业工程师 | 黄鹏 |
| 8 | 匡萃浙 | 深圳职业技术大学 | 暖通专业工程师 | 匡萃浙 |
| 9 | 陈鹏宇 | 深圳职业技术大学 | 档案管理工程师 | 陈鹏宇 |
| 10 | 吴晓刚 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 吴晓刚 |
| 11 | 黎寄华 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 黎寄华 |
| 12 | 刘刚保 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 总监代表 | 刘刚保 |
| 13 | 梅琦枫 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 土建监理工程师 | 梅琦枫 |
| 14 | 吴同耀 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 安装监理工程师 | 吴同耀 |
| 15 | 周北平 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 园林监理工程师 | 周北平 |
| 16 | 李培良 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 监理员 | 李培良 |
| 17 | 文建春 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 项目经理 | 文建春 |
| 18 | 周全 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 周全 |
| 19 | 张举良 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 安装专业工程师 | 张举良 |
| 20 | 庄素凌 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 资料员 | 庄素凌 |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |



(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

| | | | |
|--|---|---|--|
| <p>建设单位：  (公章)</p> | <p>监理单位：  (公章)</p> | <p>施工单位：  (公章)</p> | <p>设计单位：  (公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人：  2023年9月15日</p> | <p>总监理工程师：  黎寄华 注册号44034197 有效期2026.05.07 深圳市昊源建设监理有限公司 2023年9月12日</p> | <p>单位(项目)负责人：  2023年9月12日</p> | <p>单位(项目)负责人：  2023年9月12日</p> |





4、履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

| | | | | | | |
|----------------|---|---------------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 日新楼二期修缮 | 项目编号 | CGXM-2023-003467 | | | |
| 中标供应商名称 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 项目负责人及电话 | | | | |
| 中标金额 | 2436328.18 元 | 合同履约时间 | 自 2023 年 7 月 9 日 至 2023 年 8 月 25 日 | | | |
| 履约 情况 评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分项 评价 | 质量 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境 保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 其他 | 评价内容为： <u>无</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 具体情况说明 | | | | | | |
| 采购单位意见 (公章) |  | | | | | |

日期：2023年12月5日

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

三、项目管理机构设置及其他人员配备

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|--------|-----|-------|---------|----|----------------------------|------------------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 文建春 | 高级工程师 | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1502015201513754 | 建筑工程、机电工程、市政公用工程 |
| 2 | 技术负责人 | 庄占超 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 00145451 | 建筑工程 |
| 3 | 安全负责人 | 黄宁 | 中级工程师 | 安全员 C 证 | / | 粤建安 C3(2018)0013303 | 综合类 |
| 4 | 质量负责人 | 明思璇 | 中级工程师 | 土建质量员 | 中级 | 10125106000080005 24 | 土建工程 |
| 5 | 生产负责人 | 曹宏 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 202203286076 | 建筑工程 |
| 6 | 造价工程师 | 杨长清 | 中级工程师 | 注册造价师证 | 一级 | 建 [造]1124440003451 1 | 建筑工程 |
| 7 | 电气工程师 | 张举良 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | B11110900029 | 电气工程 |
| 8 | 结构工程师 | 盖鹏 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 鲁 230200033201899 | 结构工程 |
| 9 | 给排水工程师 | 余思源 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | GX12020000696 | 给排水工程 |
| 10 | 装修工程师 | 杜朝平 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 010301000507 | 建筑装饰 |
| 11 | 机电工程师 | 林小刚 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 62202213128283 | 机电工程 |
| 12 | 安全工程师 | 吕福林 | 中级工程师 | 注册安全工程师 | 中级 | 19200237616 | 建筑施工安全 |
| 13 | 施工员 | 吴新就 | / | 岗位证 | / | 2301010100075293 | 土建 |
| 14 | 施工员 | 李永强 | / | 岗位证 | / | 2401010500179847 | 装饰 |



| | | | | | | | |
|----|-------|-----|---|---------|---|-------------------------|-----|
| 15 | 安全员 | 吴梓英 | / | 安全员 C 证 | / | 粤建安 C3(2021)0013629 | 综合类 |
| 16 | 材料员 | 李幼红 | / | 岗位证 | / | 2201040000387802 | / |
| 17 | 质量员 | 胡小草 | / | 岗位证 | / | 10125106000080013 19 | 土建 |
| 18 | 资料员 | 庄素凌 | / | 岗位证 | / | 10125114000080004 24 | / |
| 19 | 劳资专管员 | 刘思娜 | / | 岗位证 | / | 0915879202401215117 | / |



项目经理：文建春

| | | | | | |
|---------------------|-------|--------------------|--------------------|------|---------------|
| 姓名 | 文建春 | 性别 | 男 | 年龄 | 51岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510226197401166615 | 手机号码 | 0755-28919241 |
| 参加工作时间 | 1996年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 11年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1502015201513754 | | | |

在建和已完工程项目情况

| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|------------|----------------|---|--------------------|-------|------|
| 深圳财政科学研究中心 | 盐田基地升级改造项目（施工） | 盐田基地升级改造项目（施工）位于深圳市盐田区三洲田一号，共分成A区、B区、C区、D区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域，其中A区、B区、C区、D区客房共104间（A区：26间，B区：20间，C区：21间，D区：37间），海楼会议室共两层，建筑总面积暂定697平方米（一层：39】平方米，夹层：15平方米，二层：291平方米），C区会议室建筑面积暂定668平方米。工程造价：970.777133万元 | 2023.8 /2024.2 | 已完 | 合格 |
| 深圳市光明区教育局 | 萃云阁配套幼儿园改造工程 | 建筑面积3251平方米 工程造价：476.437505万元 | 2024.10 /2025.4 | 已完 | 合格 |
| 深圳职业技术大学 | 教师之家修缮工程 | 教师之家自2000年开始使用，至今已20多年，屋面屋内都出现渗水等情况，破损严重，存在较大安全隐患，急需清理及维修，以保证安全使用等。工程造价250.799960万元。 | 2024.10 /2025.2 | 已完 | 合格 |
| 深圳职业技术学院 | 崇德楼二期修缮 | 官龙山校区崇德楼教室的天花、地面、墙面进行的改造，包括强弱电、给排水和 | 2023.7 /2023.8 | 已完 | 合格 |



松立建设

Songli Construction

| | | | | | |
|----------|-------------|--|-------------------|----|----|
| | | 消防改造，工程造价 245.089169 万元 | | | |
| 深圳职业技术学院 | 日新楼二期 修缮 | 日新楼于 1995 年建成，教室长期使用相对陈旧不堪，不能适应新教学方式，需要翻新修缮。A、公共教室：室内增加消防喷淋与烟感系统；室内铝方通吊顶；室内原杂乱的强电优化更新；更新教学网络系统及布线；室内强弱电改走暗管；墙壁粉刷；室内教学设备保护或保护作拆除并恢复。工程造价：243.632818 万元。 | 2023.7 /2023.8 | 已完 | 合格 |



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 文建春

性别: 男

出生日期: 1974年01月16日

注册编号: 粤1502015201513754

聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

机电工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

市政公用工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

文建春

个人签名: 文建春

签名日期: 2025.8.5

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月29日



松立建设

Songli Construction



姓名: 文建春
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1974年01月16日
 Date of Birth _____
 专业类别: 建筑工程
 Professional Type _____
 批准日期: 2014年9月
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: 2015年5月27日
 Issued on _____

管理号: 20140345503420
 File No. 13558024007070



姓名: 文建春
 性别: 男
 身份证号: 510226197401166615
 专业类别: 机电工程
 考试年度: 2016
 取得执业资格证书时间: 2014年9月
 执业资格证书编号: JZ00424759
 执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
 中华人民共和国一级建造师考试
 的相应专业类别。本证明作为注
 册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2016034550342016558012000693
 编号: 16021742

签发单位 (章): 重庆市人事考试中心
 签发日期: 2017年5月10日





松立建设

Songli Construction

姓名: 文建春
性别: 男
身份证号: 510226197401166615
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2015
取得执业资格证书时间: 2014年9月
执业资格证书编号: JZ00424759
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2015079550792015558082001491
编号: 16013651

签发单位(章): 重庆市人事考试中心
签发日期: 2016年5月12日





松立建设

Songli Construction

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100916

姓名:文建春

性别:男

出生年月:1974年01月16日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月10日

有效期:2024年11月01日至2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月01日





松立建设

Songli Construction

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：文建春

性 别：男

身份证号：510226197401166615

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

评审时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

批准时间：2022年01月25日

编 号：202202369545

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：文建春 | 性别：男 |  |
| 出生日期：1974年01月16日 | 入学日期：2006年02月01日 | |
| 毕(结)业日期：2009年01月15日 | 学校名称：浙江大学 | |
| 专业：法学 | 学历类别：成人高等教育 | |
| 学制：3 | 学习形式：函授 | |
| 层次：本科 | 毕(结)业：毕业 | |
| 校(院)长姓名：* | 证书编号：103355200905001734 | |

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction





技术负责人：庄占超

技术负责人简历表

| 姓名 | 庄占超 | 性别 | 男 | 年龄 | 48岁 |
|-------------|----------------|--|-----------------------|----------|------|
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 中级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445222197704180618 | | |
| 手机号码 | 0755-28919241 | | 证件号（职称证书编号） | 00145451 | |
| 参加工作时间 | 2000年 | | 从事技术负责人年限 | 25年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳财政科学研究中心 | 盐田基地升级改造项目（施工） | 建筑装饰装修工程，盐田基地升级改造项（施工）位于深圳市盐田区三洲田一号，共分成A区、B区、C区、D区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域，其中A区、B区、C区、D区客房共104间（A区：26间，B区：20间，C区：21间，D区：37间），襟海楼会议室共两层，建筑总面积暂定697平方米（一层：39】平方米，夹层：15平方米，二层：291平方米），C区会议室建筑面积暂定668平方米 | 2023.8.1 /2024.2.4 | 已完 | 合格 |



松立建设

Songli Construction

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号

NO : 00145451

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 庄占超

性别 男

身份证号 445222197704180618

评审组织 成都市成华区工程技术
建筑专业技术职称资格
专家评审委员会

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日



松立建设

Songli Construction





安全负责人：黄宁

安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----------|------|---------------------|
| 姓名 | 黄宁 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441622199308282310 |
| 手机号码 | 0755-28919241 | | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3(2018)0013303 |



松立建设

Songli Construction

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0013303

姓名:黄宁

性别:男

出生年月:1993年08月28日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月09日

有效期:2024年04月30日 至 2027年07月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月30日





松立建设

Songli Construction

广东省职称证书

姓名：黄宁

身份证号：441622199308282310



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：黄宁 | 性别：男 | |
| 出生日期：1993年08月28日 | 入学日期：2020年03月01日 | |
| 毕(结)业日期：2022年12月30日 | 学校名称：华南农业大学 | |
| 专业：土木工程 | 学历类别：成人高等教育 | |
| 学制：3 | 学习形式：业余 | |
| 层次：本科 | 毕(结)业：毕业 | |
| 校(院)长姓名：刘雅红 | 证书编号：105645202205002329 | |

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction





松立建设

Songli Construction

质量负责人：明思璇

质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名 | 明思璇 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301198603241526 |
| 手机号码 | 0755-28919241 | | 证件号（质量员证编号） | | 1012510600008000524 |



证书编码: 1012510600008000524

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 明思璇

身份证号: 440301198603241526

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 03月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



松立建设

Songli Construction



照
片



粤中取证字第 1703003002262 号

明思璇 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日





普通高等学校

毕业证书



学生 **明思璇** 性别 **女**，一九八六年三月廿四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901200705003780

二〇〇七年七月二日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

明思璇，女

1986年3月生。自2004年9月至2007年7月
在 **深圳大学**



工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工** 学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

二〇〇七年七月二日

证书编号：1059042007003724



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|---------------------|-------------------------|---|
| 姓名：明思璇 | 性别：女 |  |
| 出生日期：1986年03月24日 | 入学日期：2004年09月01日 | |
| 毕(结)业日期：2007年07月02日 | 学校名称：深圳大学 | |
| 专业：工程管理 | 学历类别：普通高等教育 | |
| 学制：4 | 学习形式：普通全日制 | |
| 层次：本科 | 毕(结)业：毕业 | |
| 校(院)长姓名：* | 证书编号：105901200705003780 | |

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction

姓名 明思璇

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 3 月 24 日

住址 广东省深圳市罗湖区坵岗
东路1118号红岗东村1栋
302

公民身份号码 440301198603241526



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.01.28-2034.01.28



生产负责人：曹宏

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：曹宏

性 别：男

身份证号：510202198212195517

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕33号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202203286076

查询网址：<http://gkfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?rmdid=ffipshc3ficz5dza0j110e1oaor2zd1



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



| | |
|----------------------|--------------------------|
| 姓名: 曹宏 | 性别: 男 |
| 出生日期: 1982年12月19日 | 入学日期: 2001年09月01日 |
| 毕(结)业日期: 2005年06月30日 | 学校名称: 中国人民解放军后勤工程学院 |
| 专业: 土木工程 | 学历类别: 普通高等教育 |
| 学制: * | 学习形式: 普通全日制 |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 |
| 校(院)长姓名: * | 证书编号: 900251200505900135 |



松立建设

Songli Construction





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹宏

社保电脑号：811842486

身份证号码：510202198212195517

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 126313 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 126313 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 126313 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | *7.05 |
| 2025 | 04 | 126313 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 126313 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 126313 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 126313 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 126313 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 5749.76 | 2874.88 | | 808.0 | 269.36 | | | 269.36 | | 287.84 | 29.44 | | 56.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca92e7486 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：126313
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司





造价工程师：杨长清

使用有效期：2025年09月09日
- 2025年12月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 杨长清
性 别： 男
出 生 日 期： 1984年07月19日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11244400034511
有 效 期： 2024年11月13日-2028年11月12日
聘 用 单 位： 深圳市松立建设集团有限公司



杨长清

个人签名： 杨长清

签名日期： 2025.9.9



发证日期：2024年11月08日



松立建设

Songli Construction

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000623

B251



持证人签名:

姓名: 杨长清

性别: 男

身份证号: 430122198407193298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨长清 性别男, 一九八四年七月十九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号: 105381200705001669
二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

- [高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
- [学历电子注册工作流程](#)
- [高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
- [学历相关知识](#)
- [常见问题](#)

| | | |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 杨长清 | 性别: 男 |  |
| 出生日期: 1984年07月19日 | 入学日期: 2003年09月10日 | |
| 毕(结)业日期: 2007年06月30日 | 学校名称: 中南林业科技大学 | |
| 专业: 土木工程 | 学历类别: 普通高等教育 | |
| 学制: * | 学习形式: 普通全日制 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: * | 证书编号: 105381200705001669 | |

声明

1. 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详, 学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction

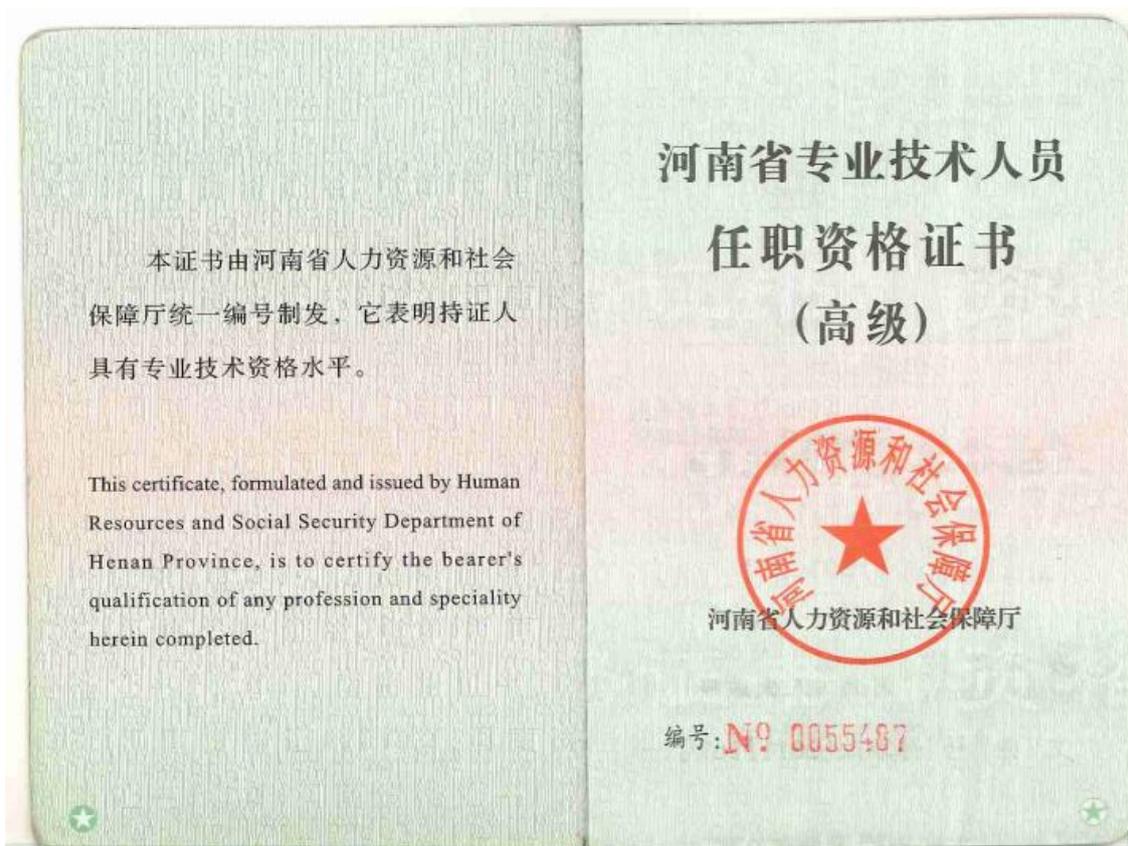




松立建设

Songli Construction

电气工程师：张举良





普通高等学校 毕业证书



学生 张举良 性别 男，
七五年七月二十日生，于一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
信息科学与工程学院 专业
自动化技术
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

二零零零年七月一日

中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学校编号: 10185120003000621

chsi.com.cn/xlrz/bgcx.jsp?v=6068238-11-BD263205



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

《中国高等教育学历认证报告》查询

报告语种 中文

重要告知

- 关于认证业务的声明
2025-04-18
 - 关于调整疫情期间《中国高等学校学生
成绩单验证报告》审核规则的公告
2025-04-18
 - 关于认证报告更换单位名称及公章的公
告
2022-05-05
 - 关于调整高等学校学生成绩单验证报告的
说明
2021-08-02
 - 关于停止受理学历证明书的说明
2021-07-23
 - 关于调整高考成绩验证报告的说明
2021-07-01
 - 关于调整规范军队学历认证材料的公告
2020-11-27
- 查看全部



学信网
教师人
常见问题

中国高等教育学历认证报告

报告编号: 6068238
打印日期: 2015-05-28

| | |
|-------------------------|--|
| 姓名: 张举良 | |
| 性别: 男 | |
| 出生日期: 1975年07月28日 | |
| 学历类别: 普通 | |
| 层次: 本科 | |
| 院校名称: 吉林大学 | |
| 专业名称: 自动化技术 | |
| 学习形式: 普通全日制 | |
| 学制: 四年 | |
| 入学日期: 1996年09月 | |
| 毕业日期: 2000年07月 | |
| 毕业: 毕业 | |
| 证书编号: 10185120003000621 | |

以上学历情况属实, 专此认证。

认证报告在线验证网址:
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



松立建设

Songli Construction





松立建设

Songli Construction

结构工程师：盖鹏

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：盖鹏

性别：男

从事专业：结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370682198706282714

证书编号：鲁230200033201899

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：860EQ266



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：盖鹏 | 性别：男 | |
| 出生日期：1987年06月28日 | 入学日期：2007年09月10日 | |
| 毕(结)业日期：2011年06月30日 | 学校名称：青岛理工大学琴岛学院 | |
| 专业：土木工程 | 学历类别：普通高等教育 | |
| 学制：4 | 学习形式：普通全日制 | |
| 层次：本科 | 毕(结)业：毕业 | |
| 校(院)长姓名：* | 证书编号：133781201105001108 | |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线：010-67410388

客服邮箱：kefu@chsi.com.cn (将#替换为@)

主办单位：教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号



松立建设

Songli Construction





给排水工程师：余思源

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020000696

姓名：余思源

性别：男

身份证号：450304198105181015

职称系列：工程系列

级别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

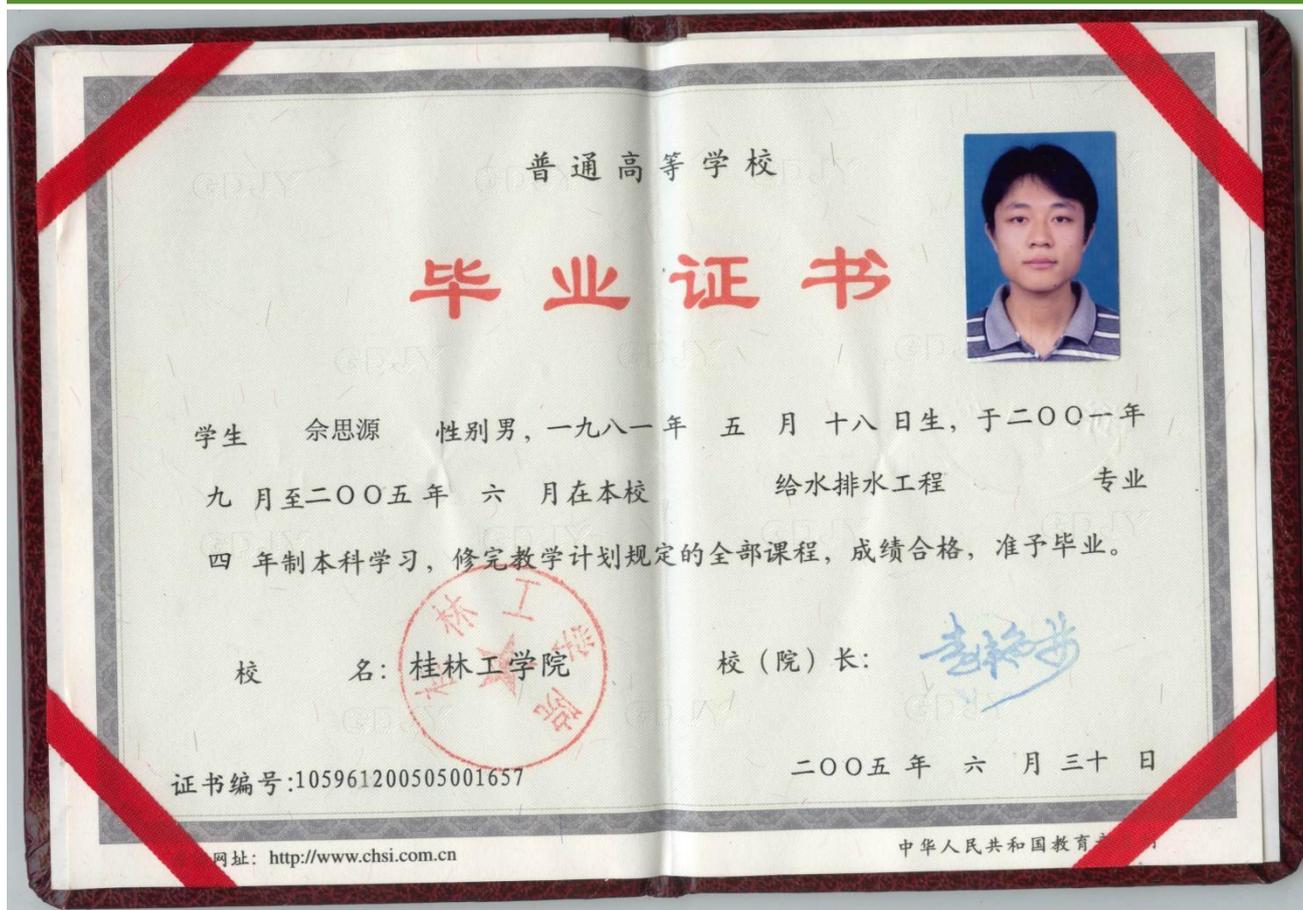
批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2020年01月19日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

| | | |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 余思源 | 性别: 男 | |
| 出生日期: 1981年05月18日 | 入学日期: 2001年09月01日 | |
| 毕(结)业日期: 2005年06月30日 | 学校名称: 桂林工学院 | |
| 专业: 给水排水工程 | 学历类别: 普通高等教育 | |
| 学制: * | 学习形式: 普通全日制 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: * | 证书编号: 105961200505001657 | |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注**号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction





装修工程师：杜朝平

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杜朝平

性 别：男

身份证号：510106198102091418

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会

取得时间：2020-12-10

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2021〕18号

发证时间：2020-12-10

编 号：010301000507

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=9ez9ulfabwmyk7qakyvhleh1tk27t1vh

因运营商调整，近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况。给您造成不便，敬请谅解，感谢您的理解与支持！



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历暑假调局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction





松立建设

Songli Construction

机电工程师：林小刚

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：林小刚

性别：男

出生日期：1992年11月17日

身份证号：350521199211177077

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128283



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月27日





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

| | |
|--------------------|--------------------------|
| 姓名: 林小刚 | 性别: 男 |
| 出生日期: 1992年11月17日 | 入学日期: 2020年3月1日 |
| 毕(结)业日期: 2022年7月8日 | 学校名称: 吉林大学 |
| 专业: 土木工程 | 学历类别: 网络教育 |
| 学制: 2.5 | 学习形式: 网络教育 |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 |
| 校(院)长姓名: 张希 | 证书编号: 101837202205200178 |



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明:

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)



松立建设

Songli Construction





安全工程师：吕福林

190-0079



姓名 吕福林

性别 男

证件号码 230104197302201218

级别 中管级

执业证号 19200000016

发证日期 2020年4月21日

本人签名 吕福林

职业资格
证书管理号 2013033230332013230008000091



190-0079

注册记录

吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：广东长海建设工程有限公司

有效期至：2025年4月21日



注册记录

Y0075 吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司

有效期至：2025年4月22日至2030年4月21日





松立建设

Songli Construction

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: AG00195994
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013033230332013230008000091

姓名: 吕福林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年9月8日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年4月16日
Issued on





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：吕福林 | 性别：男 | |
| 出生日期：1973年02月20日 | 入学日期：2009年03月01日 | |
| 毕(结)业日期：2011年06月30日 | 学校名称：吉林大学 | |
| 专业：资源勘查工程 | 学历类别：成人高等教育 | |
| 学制：2.5 | 学习形式：函授 | |
| 层次：本科 | 毕(结)业：毕业 | |
| 校(院)长姓名：* | 证书编号：101835201105601750 | |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕福林

社保电话号：641348239

身份证号码：230104197302201218

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 126313 | 0.0 | | | | | | | | | 3523 | 35.23 | | | | |
| 2024 | 11 | 126313 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 126313 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 126313 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 126313 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 126313 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | *35.23 | 3523 | 28.18 | *7.05 |
| 2025 | 04 | 126313 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 126313 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 126313 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 126313 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 126313 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 7097.36 | 3593.6 | | | 1002.26 | 331.12 | | | 331.12 | 357.35 | 357.35 | 3523 | 28.18 | 70.5 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca930777j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月28日



施工员：吴新就





松立建设

Songli Construction

9





松立建设

Songli Construction

施工员：李永强



李永强 同志于 2024 年
02 月21 日至 2024 年03 月06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李永强

身份证号 513022199209071419

证书编号 2401010500179847

工作单位



证书专用章

2024 年3 月8 日

有效期：2027-03-08



松立建设

Songli Construction





安全员：吴梓英

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 吴梓英 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44158119950707376X |
| 手机号码 | 0755-28919241 | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3(2021)0013629 | |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0013629

姓 名：吴梓英

性 别：女

出 生 年 月：1995年07月07日

企 业 名 称：深圳市松立建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月08日

有 效 期：2024年01月15日 至 2027年02月07日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：吴梓英 | 性别：女 | |
| 出生日期：1995年07月07日 | 入学日期：2020年03月02日 | |
| 毕（结）业日期：2023年01月06日 | 学校名称：深圳大学 | |
| 专业：市场营销 | 学历类别：成人高等教育 | |
| 学制：3 | 学习形式：业余 | |
| 层次：专科 | 毕（结）业：毕业 | |
| 校（院）长姓名：毛军发 | 证书编号：105905202306002875 | |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction





材料员：李幼红





松立建设

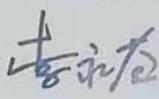
Songli Construction

普通高等学校
毕业证书



学生 李幼红 性别 女
一九九五年六月十八日生,于二〇一五年
九月至二〇一九年七月在本校
财务管理 专业
四年制本科普通全日制学习,修完教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

闽南理工学院制
N° 20190063

校(院)长: 
校 名: 闽南理工学院
〇 一 九 年 七 月 一 日
证书编号: 127101201905003259

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

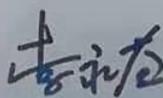


闽南理工学院
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红,女,1995年6月18日生。在 闽南理工学院
财务管理 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学
学士学位。



院 长 
闽南理工学院 学位评定委员会主席

证书编号:1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：李幼红 | 性别：女 | |
| 出生日期：1995年06月18日 | 入学日期：2015年09月01日 | |
| 毕(结)业日期：2019年07月01日 | 学校名称：闽南理工学院 | |
| 专业：财务管理 | 学历类别：普通高等教育 | |
| 学制：4 | 学习形式：普通全日制 | |
| 层次：本科 | 毕(结)业：毕业 | |
| 校(院)长姓名：李永苍 | 证书编号：127101201905003259 | |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction





质量员：胡小草

证书编码：1012510600008001319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡小草

身份证号：420583199811122528

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年05月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站地图

返回学历查询首页

| | | |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 胡小草 | 性别: 女 | |
| 出生日期: 1998年11月12日 | 入学日期: 2017年09月01日 | |
| 生(结)业日期: 2020年06月30日 | 学校名称: 广东农工商职业技术学院 | |
| 专业: 市场营销(BTEC会计方向) | 学历类别: 普通高等教育 | |
| 学籍: 3 | 学习形式: 普通全日制 | |
| 层次: 专科 | 生(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: 杜方敏 | 证书编号: 123221202006003116 | |

政策及常识

普通高等学校学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



资料员：庄素凌

证书编码：1012511400008000424

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄素凌

身份证号：445222199912190641

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：庄素凌 | 性别：女 | |
| 出生日期：1999年12月19日 | 入学日期：2018年03月01日 | |
| 毕(结)业日期：2020年07月20日 | 学校名称：国家开放大学 | |
| 专业：建筑工程技术 | 学历类别：开放教育 | |
| 学制：2 | 学习形式：开放教育 | |
| 层次：专科 | 毕(结)业：毕业 | |
| 校(院)长姓名：荆德刚 | 证书编号：511618202006406653 | |

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction





松立建设

Songli Construction

劳资专管员：刘思娜

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 刘思娜 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362204200212202429 |
| 手机号码 | 0755-28919241 | | 证件号 | 091587920241215117 | |

| | |
|---|--|
|  | 姓名： <u>刘思娜</u> Full Name |
| | 性别： <u>女</u> Gender |
| | 身份证号： <u>362204200212202429</u> ID No. |
| | 职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade |
| | 级别： <u>—</u> Rank |
| 持证人签名 Signature of the holder | |
| 证书编号： <u>0915879202401215117</u> Certificate No. | 发证单位盖章：  |
| 注册编号： <u>091587920241215117</u> Registration No. | 签发日期： <u>2024年12月25日</u> Issued Date |



普通高等学校

毕业证书



学生 刘思娜 性别 女，二00二年十二月二十日生，于二0二一年九月至二0二四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院

校（院）长：

杨丹青

证书编号：108391202406004061

二0二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历虚假信息

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：刘思娜 | 性别：女 | |
| 出生日期：2002年12月20日 | 入学日期：2021年09月01日 | |
| 毕（结）业日期：2024年07月01日 | 学校名称：江西工业职业技术学院 | |
| 专业：工程造价 | 学历类别：普通高等教育 | |
| 学制：3 | 学习形式：普通全日制 | |
| 层次：专科 | 毕（结）业：毕业 | |
| 校（院）长姓名：杨丹青 | 证书编号：108391202406004061 | |

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



四、廉洁承诺

1、廉洁承诺书

廉洁承诺书

致：（招标人）深圳新迈威光电科技有限公司

我单位响应你单位项目招标要求参加投标，在这次投标过程中和中标后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定；

二、在招标过程中，不伙同他人串标围标，不虚假投标，不排挤或阻止其它竞标人参与公平竞争，不以其它任何非法手段损害你方合法利益；

三、在履行合同的过程中，保证不向建设、监理、设计、造价咨询、勘察等有关单位及其工作人员实施商业贿赂，具体包括任何形式的礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人名称(公章)：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表(签字)：

日期：2025年9月22日





2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：(招标人) 深圳新迈威光电科技有限公司

我方参加 深圳新迈威光电科技有限公司任达集团 A 栋 3 楼装修项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|----------------------|---------------|--------------------|
| 申报人名称 | 深圳市松立建设集团有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 蔡松江 |
| | 身份证号 | 350521198407051551 |
| 控股股东/投资人名称 及出资比例 | 蔡松江，100%持股 | |
| 非控股股东/投资人名称 及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | / | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市松立建设集团有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 蔡松江 (签字或盖章)

2025 年 9 月 22 日



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市松立建设集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 蔡松江 | 5800 | 自然人 | 自然人股东 |

信息打印