

标段编号： 2507-440306-04-01-814918001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳新迈威光电科技有限公司任达集团A栋3楼装修项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳三图建设集团有限公司

日期： 2025年09月23日

## 资信标文件目录

- 一、投标人施工业绩
- 二、拟派项目经理情况
- 三、项目管理机构设置及其他人员配备
- 四、廉洁承诺

## 企业资质情况一览表

企业名称	深圳三图建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳三图建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403007152313558	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	11000.00		
法定代表人	彭传良		
主项资质	消防设施工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级	企业股东信息(主要)	1. 杨雪兵; 股份占比: 90.24%; 2. 胡仁鹏; 股份占比: 5.76%; 3. 张杰; 股份占比: 4%;
办公场所信息	1. 办公面积: 3123 平方米, 2. 办公地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层		
企业信用	无 被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”。		
投标人施工业绩 (不超过 5 项, 超过 5 项的, 只认前 5 项)	1	项目名称: 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目 建设规模: 93781.54 m <sup>2</sup> 合同金额: 10933.30 万元 竣工验收时间: 2023.09.30 履约评价情况: /	
	2	项目名称: 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程 建设规模: 217430 m <sup>2</sup> 合同金额: 5670.03 万元 竣工验收时间: 2022.12.13 履约评价情况: /	
	3	项目名称: 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段 建设规模: 11860 m <sup>2</sup> 合同金额: 5574.67 万元	

		竣工验收时间： 履约评价情况：/
	4	项目名称：深铁懿府4号地块地下室精装修工程 建设规模：41896.67 m <sup>2</sup> 合同金额：5197.00 万元 竣工验收时间：2023.11.25 履约评价情况：/
	5	项目名称：随州人才之家装修项目施工 建设规模：30000 m <sup>2</sup> 合同金额：4428.46 万元 竣工验收时间：2024.03.26 履约评价情况：/
拟派项目经理情况	资历	姓名：何国威 年龄：47 岁 工作年限：25 年 学历：本科 注册专业：机电工程、建筑工程 职称：高级工程师
	同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）	项目名称：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目【给排水和暖通】工程 建设规模：341668 m <sup>2</sup> 合同金额：20473.979815 万元 竣工验收时间：2023 年 8 月 23 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021 年 12 月-2023 年 8 月 履约评价情况：/
		项目名称：珠海市绿色工业服务中心项目综合楼单体精装修工程 建设规模：/m <sup>2</sup> 合同金额：438.800528 万元 竣工验收时间：2022 年 4 月 8 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 1 月-2022 年 4 月 履约评价情况：/
		项目名称：湖南省人民政府驻深圳办事处四楼维修改造工程 建设规模：724.4 m <sup>2</sup> 合同金额：186.095368 万元 竣工验收时间：2023 年 5 月 9 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 12 月-2023 年 5 月 履约评价情况：/

		<p>项目名称：深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程</p> <p>建设规模：1380.9 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：991.174603 万元</p> <p>竣工验收时间：2024 年 1 月 8 日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2023 年 9 月-2024 年 1 月</p> <p>履约评价情况：优</p>
		<p>项目名称：“港人港企聚集载体”项目智能化及安装改造工程</p> <p>建设规模：23222.94 m<sup>2</sup></p> <p>合同金额：246.608204 万元</p> <p>竣工验收时间：2024 年 1 月 23 日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2023 年 8 月-2024 年 1 月</p> <p>履约评价情况：/</p>
项目管理机构设置及其他人员配备	1	<p>拟派人数：16</p> <p>执业资格证书：16</p> <p>职称证书：11</p>
廉洁承诺	1	是否提供廉洁承诺：是

# 1. 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳三图建设集团有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年09月05日 15:55:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 实验室家具的生产; 医疗器械的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年09月05日 15:55:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间：2025年09月05日15:56:13

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
彭传良	董事	委派
彭传良	经理	聘任
杨雪兵	监事	委派

打印时间：2025年09月05日15:56:29

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2. 资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244118703

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

### 3. 安全生产许可证

统一社会信用代码：914403007152313558

# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]005176

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人：彭传良

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月21日 至 2026年03月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 企业信用

“信用中国”网站的“失信被执行人”

The screenshot shows the website <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>. The page features a red header with the logo of the Chinese People's Court and the text "中国执行信息公开网" (China Execution Information Disclosure Website) and "司法为民 司法便民" (Justice for the People, Convenience for the People). Below the header is a banner with the text "失信将受到信用惩戒!" (Default judgment debtors will be punished with credit penalties!).

The main content area is divided into two columns:

- 失信被执行人(自然人)公布** (Default Judgment Debtors (Natural Persons) Announcement):

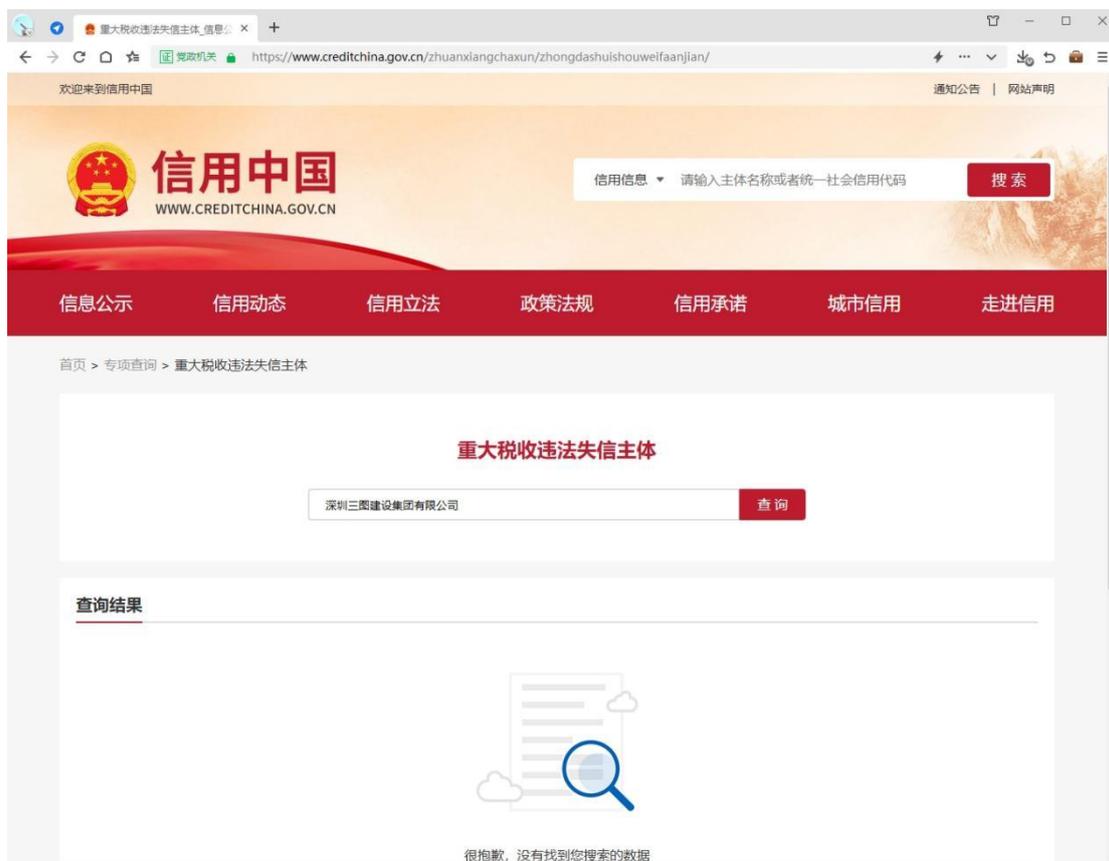
姓名/名称	证件号码
韦耀宁	4524011991****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂荣	1326231959****4058

- 失信被执行人(法人或其他组织)公布** (Default Judgment Debtors (Legal Entities or Other Organizations) Announcement):

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安幸福建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司研究院有限公	MA005UR8-3

Below the lists is a search section titled "查询条件" (Search Conditions). It includes input fields for "被执行人姓名/名称" (Default Judgment Debtor Name/Name), "身份证号码/组织机构代码" (ID Number/Organization Code), "省份" (Province), and "验证码" (Verification Code). The search results section, titled "查询结果" (Search Results), displays a message: "在全国范围内没有找到 914403007152313558 深圳三图建设集团有限公司相关的结果。" (No results found nationwide for 914403007152313558 Shenzhen Sanguo Construction Group Co., Ltd.).

## “信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”



欢迎来到信用中国

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳三图建设集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

## “信用中国”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾  搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 ▾地方信用网站 ▾信用示范地区 ▾区域 ▾

政府网站  
找错

关于我们  
站点地图  
网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心  
指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行  
技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载

信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳新迈威光电科技有限公司（招标人）

我方参加深圳新迈威光电科技有限公司任达集团 A 栋 3 楼装修项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳三图建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	彭传良
	身份证号	362330198309077159
控股股东/投资人名称 及出资比例	杨雪兵；股份占比：90.24%；	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	胡仁鹏；股份占比：5.76%； 张杰；股份占比：4%；	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳三图建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2025 年 9 月 23 日

附：工商部门网站股东控股情况查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间：2025年09月05日15:56:13

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 一、投标人施工业绩

(一) 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

GXYL—2022—01

## 建设工程施工合同

工程名称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

发包单位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包单位 深圳三图建设工程有限公司

监理单位 山西腾跃建设工程监理有限公司

勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住房城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点: 柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号: 《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源: 项目所需资金除申请银行贷款外,剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容: 住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程;门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程;附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022年09月30日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分（¥109333057.46元）；

其中：

#### （1）分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分（¥81140520.98元）

#### （2）措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分（¥5386883.56元）

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥450000元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：任海。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 项目所在地 \_\_\_\_\_ 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字或盖章后 \_\_\_\_\_ 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,

承包人执陆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

2021年12月18日  
刘金林



组织机构代码：

组织机构代码 914403007152313558

地 址：

地 址：深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：

邮政编码： 518000

法定代表人：

法定代表人： 彭传良

委托代理人：

委托代理人： 凌小丽

电 话：

电 话： 0755-29555557

传 真：

传 真： 0755-27616606

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 141125202207050119

编号: CO-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	建筑面积	93781.54m <sup>2</sup>	层数	门急诊、医技楼: 地下二层, 地上五层; 住院楼: 地下二层, 地上十二层; 传染科楼: 地上三层; 高压氧舱: 地下一层, 地上一层; 垃圾站、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间: 地上一层; 太平间: 地下一层, 地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
结构类型	钢筋砼框架结构	工程造价	109333057.46元		开工日期	2022年07月06日 至 2023年09月30日	
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门急诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部, 施工质量合格, 符合设计要求。						
验收意见	同意验收						
	验收日期: 2023年9月30日						
	建设单位 同意验收 项目负责人: 闫利 (公章)	监理单位 同意验收 总工程师: 张同平 (公章)	设计单位 同意验收 项目负责人: 张何博 (公章)	勘察单位	施工单位 同意验收 单位负责人: 李俊彦 (公章)	项目负责人:	(公章)

(二) 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

正本

深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SY001/2022

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年 7 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校, 幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。1 号地块总建筑面积约 142578.17 m<sup>2</sup>,地下室面积约 40269.55 m<sup>2</sup>。2 号地块总建筑面积约 217430.95 m<sup>2</sup>,地下室面积约 59532.14 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

1、2 号地块的地下室车库(不含大堂)的精装修、地坪漆、标线等工程。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务,承包人应整体研究合同文件,特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

### 三、合同工期

计划开工日期:  2022  年  4  月  30  日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期:  2022  年  9  月  30  日;

合同工期总日历天数  154  天。

招标工期总日历天数  154  天。

王苏文 印艳

4

周世荣

定额工期总日历天数为\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰柒拾万零叁佰捌拾陆元捌角肆分（¥ 56,700,386.84 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 46,495,767.74 元，增值税金额 4,184,619.10 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 6,020,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零捌仟肆佰零壹元零叁分（¥ 808,401.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰零贰万元整（¥ 6,020,000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

王敏 邱艳<sup>5</sup> 周世荣

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

王文 邱艳 周世荣

发包人(公章):

深圳地铁前海国际发展有  
限公司



法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区是深铁置业  
大厦

刘宇峰

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人  
及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审核人:

邱艳

合约部门经办人及电  
话:

邱艳, 0755-89987835

合约部门审核人:

柳林

承包人(公章):

深圳三图建设集团有限  
公司



法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区沙头街道天  
安社区泰然九路11号海松  
大厦A座同康



电 话:

0755-29555557

传

真: 0755-27616606

开户银行:

中国建设银行股份有限公  
司深圳景苑支行

开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号:

44250100008600001262

邮政编码: 518040

承包商经办人:

林永华

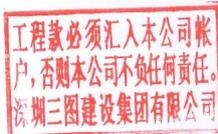
承包商经办人电话: 18825122589

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年 7月4日



王苏文 邱艳 7 周林

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程

验收日期： 2022年12月13日

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	217430m <sup>2</sup>	工程造价	约为5670万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月14日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、邓为元
组员	文毅、张立、莫思媛、王蓉、余军林、夏明程、赵雪歌、杨明、周坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅	周坤、兰先辉
建筑设备安装工程	张立	杨明、叶苏棋
工程质控资料	黎 <del>文</del> 文	王晨晓、李晓璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	郑军
2	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	精装工程师	文毅
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电工程师	张立
4	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	莫思媛
5	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	王蓉
6	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运行技术部	余军林
7	黎硕博	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	黎硕博
8	夏明程	深圳市市政设计研究院	项目负责人	夏明程
9	赵雪歌	深圳市市政设计研究院	设计负责人	赵雪歌
10	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	王艳刚
11	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨明
12	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	周坤
13	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	王晨晓
14	邓为元	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	邓为元
15	兰先辉	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	兰先辉
16	叶苏棋	深圳三图建设集团有限公司	机电施工员	叶苏棋
17	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员	李晓璇
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2022年12月13日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--



\* GD - E 1



(三) 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段

滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万  
达嘉华酒店室内装修工程 3 标段  
建设工程施工合同

合同编号：ZY-DMII-(J)-2020-008

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部份 协议书

发包人(全称): 昆明发展投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段。

工程地点: 滇池明珠广场二期建设项目位于呈贡新区乌龙街道办事处辖区,东临呈贡新区主干道彩云南路,北临城市中央景观大道,地处呈贡新区行政中心及中央商务片区的中心区域,北侧紧邻行政中心,南接大学城片区,临近轻轨一号线驼峰街站。

工程内容: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程位于昆明市呈贡区滇池明珠广场,酒店总建筑面积约4.69万平方米,其中地上建筑面积约3.69万平方米,地下建筑面积约1万平方米,地上33层,地下3层。滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段,装饰装修面积约11860m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

承包范围: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段所含的全部内容,含28层至33层的客房、走道、电梯厅前室、对应楼层的功能用房、屋顶机房层的室内精装修工程;全楼磁卡锁系统供应安装工程;6层及以上的消防疏散楼梯间装饰工程及部分施工过程中的设计优化;本标段的精保洁及化学除味工程。详见界面划分示意图。

包括但不限于完成28层-33层客房(含总套、行政酒廊)、客房走廊、核心筒内电梯厅及其前室、卫生间、布草间、洗消间、服务间等全部区域;21层至顶层层疏散楼梯间;塔楼屋顶机房层核心筒内电梯机房、排烟机房、水箱间、卫星电视机房、强电间及各类管井等全部区域。按装修工程界面划分示意图及工程界面划分表中规定内容的全部施工区域(含室内防水、回填、零星砌筑、专用管道,合用前室、楼层服务用房装修及其洁具和五金龙头安装)的室内精装修工程。

工程完工后,由承包人负责对整个万达嘉华酒店室内装饰装修工作竣工验收、整改、移交进行牵头总协调,在发包人授权范围内代表发包人同万达验收部门协调,最终按万达相关规定将验收合格符合要求的装修及界面向万达酒管公司进行移交。该部分费用含在投标报价中,发包人不在另行支付。

发包人保留将以上工程的部分内容因交叉施工、统一标准或标准变化、装修范围内内容增减进行重新/另行发包的权利,或增减工程分部分项内容的权利,各标段投标单位均同意不能因为标段内具体承包范围的调整而要求调整综合单价的价格,承包人需无条件服从且不得提出任何索赔要求,否则即视为承包人违约,发包人有权解除合同。

### 三、合同工期

开工日期:以总监理工程师签发的书面开工令为准。

竣工日期:以实际竣工日期为准。

合同工期:总工期为 270 日历天。

### 四、质量标准

质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家(行业)现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等,一次性验收合格。

### 五、合同暂定价款

合同暂定价款(含增值税)为:

(小写)¥: 55746734.00 元。

(大写): 伍仟伍佰柒拾肆万陆仟柒佰叁拾肆元整;

其中:

(1) 安全文明施工费(暂估):

(小写)¥: 370981.17 元

(大写): 叁拾柒万零玖佰捌拾壹元壹角柒分。

(2) 暂列金额(暂估):

(小写)¥: 3690000 元

(大写): 叁佰陆拾玖万元整。

最终结算价款以发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构单位审定为准。

### 六、项目经理

承包人项目经理: 潘俊威

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款及合同补充文件
- (4) 招标文件及其附件
- (5) 图纸
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法
- (10) 本合同通用条款
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 12 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人提交了足额履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

联系人： 胡斯奇  
15198805847

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403007152303558

地 址： 深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码： 518040

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-29555557

传 真： 0755-27616606

电子信箱： 3384765168@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44250100008600001262

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

资料号	
-----	--

# 建 设 工 程 竣工验收备案表

备案号:

云南省住房和城乡建设厅 制

筑业软件 4853525150525754

建设工程竣工验收备案表

建设单位	昆明发展投资集团有限公司		
建设单位 统一社会信用代码	91530100550120816W		
工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段		
工程地址	滇池明珠广场二期		
建设规模	11860 m <sup>2</sup>		
建安总投资	5574.6734 万元		
结构类型	钢架混凝土框架-核心筒体系		
工程用途	商务		
开工日期	2020年12月8日		
竣工验收日期	2022年6月22日		
施工许可证号	5301001812070103-SX-001		
施工图审查 合格书号	21811210025		
合作单位	/	资质等级	/
设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量 监督机构			

筑业软件 4853525150525754

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>单位（项目）负责人： _____</p> <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: right;">_____年 月 日</p>
	设计 单位 意见	<p>单位（项目）负责人： <u>于强</u></p> <p style="text-align: right;">   （公章）  2022年6月22日 </p>
	施工 单位 意见	<p>单位（项目）负责人： <u>潘俊威</u></p> <p style="text-align: right;">   （公章）  2022年6月22日 </p>
	监理 单位 意见	<p>总监理工程师： <u>龙凡</u></p> <p style="text-align: right;">   （公章）  2022年6月22日 </p>
	建设 单位 意见	<p>单位（项目）负责人： <u>同意验收。</u></p> <p style="text-align: right;">   （公章）  2022年6月22日 </p>

筑业软件 4853525150525754

(四) 深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程

正本

深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SY001/2022

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年 7 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校, 幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。1 号地块总建筑面积约 142578.17 m<sup>2</sup>,地下室面积约 40269.55 m<sup>2</sup>。2 号地块总建筑面积约 217430.95 m<sup>2</sup>,地下室面积约 59532.14 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

1、2 号地块的地下室车库(不含大堂)的精装修、地坪漆、标线等工程。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务,承包人应整体研究合同文件,特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

### 三、合同工期

计划开工日期:  2022  年  4  月  30  日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期:  2022  年  9  月  30  日;

合同工期总日历天数  154  天。

招标工期总日历天数  154  天。

王苏文 印艳

4

周世荣

定额工期总日历天数为\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰柒拾万零叁佰捌拾陆元捌角肆分（¥ 56,700,386.84 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 46,495,767.74 元，增值税金额 4,184,619.10 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 6,020,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零捌仟肆佰零壹元零叁分（¥ 808,401.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰零贰万元整（¥ 6,020,000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

王敏 邱艳<sup>5</sup> 周世荣

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

王文 邱艳 周世荣

发包人(公章):

深圳地铁前海国际发展有  
限公司



法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区是深铁置业  
大厦

刘宇峰

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人  
及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审核人:

邱艳

合约部门经办人及电  
话:

邱艳, 0755-89987835

合约部门审核人:

柳林

承包人(公章):

深圳三图建设集团有限  
公司



法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区沙头街道天  
安社区泰然九路11号海松  
大厦A座同康



电 话:

0755-29555557

传

真: 0755-27616606

开户银行:

中国建设银行股份有限公  
司深圳景苑支行

开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号:

44250100008600001262

邮政编码: 518040

承包商经办人:

林永华

承包商经办人电话: 18825122589

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年 7月4日



王苏文 邱艳 7 周林

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程

验收日期： 2022年12月13日

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	217430m <sup>2</sup>	工程造价	约为5670万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月14日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、邓为元
组员	文毅、张立、莫思媛、王蓉、余军林、夏明程、赵雪歌、杨明、周坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅	周坤、兰先辉
建筑设备安装工程	张立	杨明、叶苏棋
工程质控资料	黎 <del>文</del> 文	王晨晓、李晓璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	郑军
2	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	精装工程师	文毅
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电工程师	张立
4	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	莫思媛
5	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	王蓉
6	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运行技术部	余军林
7	黎硕博	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	黎硕博
8	夏明程	深圳市市政设计研究院	项目负责人	夏明程
9	赵雪歌	深圳市市政设计研究院	设计负责人	赵雪歌
10	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	王艳刚
11	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨明
12	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	周坤
13	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	王晨晓
14	邓为元	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	邓为元
15	兰先辉	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	兰先辉
16	叶苏棋	深圳三图建设集团有限公司	机电施工员	叶苏棋
17	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员	李晓璇
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2022年12月13日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月13日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--



\* GD - E 1



(五) 随州人才之家装修项目施工

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

法务

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：随州市保障性住房建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随州人才之家装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：随州人才之家装修项目施工。
2. 工程地点：随州市涇水社区涇水市场东侧，涇水三路北侧。
3. 工程立项批准文号：2207-421300-04-01-570319。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：涇水人才公寓建设项目的主体内容为：对 30000 m<sup>2</sup>人才公寓及配套用房装饰装修、家具家电及为人才服务配套的办公、生活、休闲等健身设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

包含但不限于设计范围内装饰装修的全部施工至工程竣工验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程承包，详见施工图和工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰贰拾捌万肆仟陆佰零陆元陆角伍分（¥ 44284606.65 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角陆分（¥ 389334.66 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 (¥ 2500000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 李哲峰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在随州市保障性住房建设管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

Signature: [Handwritten]

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 914403007152313558

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然  
九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码： 518040

法定代表人： 彭传良

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-29555557

传 真： 0755-27616606

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

# 建筑工程竣工验收报告



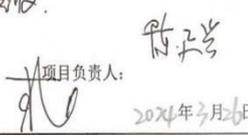
工程名称：随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心

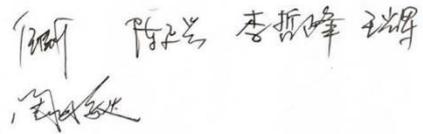
建设单位：随州市保障性住房建设管理有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心	结构类型·层数	框剪/17层
建设单位	随州市保障性住房建设管理有限公司	建筑面积	30000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	随州市立诚工程建设咨询有限公司	工程总造价	4428.46 万元
项目经理	李哲峰	技术负责人	兰先辉
开工日期	2023年4月21日	竣工验收日期	2023年3月26日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	建筑装饰装修	周鹏达、任洪武、陈正兴、王辉、李哲峰	
	建筑给排水及供暖工程		
	建筑电气工程		
	工程资料		
	验收组组长：	周鹏达	

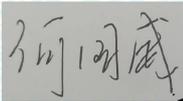
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	完成了图纸设计及合同约定的工程项目及工程量, 施工质量验收合格, 同意验收。		
	建设单位(公章)	项目负责人:  2024年3月26日	
	设计单位(公章)	项目负责人:  2024年3月26日	
	监理单位(公章)	总监理工程师:  2024年3月26日	
施工单位(公章)	项目负责人:  2024年3月26日		



竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p>

## 二、拟派项目经理情况

### (一) 项目经理资质

		使用有效期: 2025年09月22日 - 2026年03月21日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 何国威		
性 别: 男		
出生日期: 1978年09月24日		
注册编号: 粤1442015201529651		
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 何国威 签名日期: 2025.9.22	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000488

姓 名:何国威

性 别:男

出 生 年 月:1978年09月24日

企 业 名 称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月15日

有 效 期:2024年12月31日 至 2028年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：何国威  
身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



仅供投标使用



(二) 项目经理业绩

1. 汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化 (EPC) 项目【给排水和暖通】工程

**【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一  
体化 (EPC) 项目  
【给排水和暖通工程】专业分包合同**

承包人 (甲方) : 【中国建筑第四工程局有限公司】

分包人 (乙方) : 【深圳三图建设工程有限公司】

签订时间: 【2021】年【12】月【16】日

签订地点: 【广东省江门市蓬江区】



**【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】**

**项目**

**【给排水和暖通工程】专业分包合同**

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

通讯地址：【广东省江门市蓬江区建设三路 19 号纬丰商业广场 10 楼】

邮编：【529000】 收件人：【刘敏】 联系电话：【19937784332】

分包人（乙方）：【深圳三图建设工程有限公司】

法定代表人：【彭传良】

通讯地址：【深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A】

邮编：【518000】 收件人：【林永华】 联系电话：【18825122589】

传真：【 / 】 邮箱：【 / 】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和项目工程所在地有关政策文件规定，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲乙双方就【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目的【给排水和暖通】工程施工事项订立本分包合同。

**第 1 条 合同文件内容及解释次序**

**1.1 构成合同的文件**

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本工程合同；
- (3) 招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；
- (4) 工程质量保修书；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；



(6) 图纸和（或）样板；

(7) 工程量清单；

(8) 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

(9) 工程报价单或预算书。

## 1.2 法律、法规、标准、规范

1.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准：国家、地方及行业规范、标准。

1.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

1.2.3 双方各自购买自己所需的标准、规范。

## 1.3 图纸

1.3.1 定义：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.3.2 甲方于开工前向乙方提供图纸【1】套，边设计边施工的工程分期提供图纸。

1.3.3 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

1.3.4 乙方需要增加图纸套数的，乙方自行复制。

1.3.5 乙方负责设计或完善的，以上图纸条款责任由乙方自行承担。

1.3.6 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

## 1.4 词语定义

1.4.1 总价：完成承包范围内所有合格工程的实体、费用、税费、市场风险等的固定总价。

1.4.2 单价：完成承包范围内合格单项工程的实体、费用、税费、市场风险等的固定综合单价。

1.4.3 罚款、处罚：本合同中所称“罚款”或“处罚”，性质皆属“违约责任”。

1.4.4 建设单位：指建设本工程项目的投资主体或投资者，与甲方签订有建设工程施工总承包合同。

1.4.5 总包合同：指甲方与建设单位签订的，实际上约定了本项目建设过程中双方权利

王峰

义务的建设工程施工总承包合同。

1.4.6 招标人：即甲方。

1.4.7 投标人、中标人：即乙方。

1.4.8 主要项目特征描述：针对本合同项下乙方承包范围内主要的施工项目内容。

## 第 2 条 工程内容和承包范围、内容和方式

### 2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：【汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）】项目【给排水和暖通】工程

2.1.2 工程地点：【汕头市濠江区河浦街道河浦高速出入口附近】

2.1.3 工程规模：总建筑面积约【341668 m<sup>2</sup>】

2.1.4 建设单位：【汕头市第三人民医院】

2.1.5 监理单位：【广州市市政工程监理有限公司】

2.1.6 设计单位：【深圳市建筑设计研究总院有限公司】

2.1.7 安全目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】

2.1.8 文明施工目标：【确保本工程所在地各级政府安全文明样板工地。】

2.1.9 项目达标管理目标：【确保中建 CI 达标工程及建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

### 2.2 承包范围、内容和方式

2.2.1 工程承包范围：【乙方按照本工程施工图、设计说明及设计变更、图纸会审记录以及甲方要求完成汕头市公共卫生医学中心新建项目给排水和暖通工程，具体工作内容详见合同清单。】

工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2.2.2 工作内容：包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：【①本招标工程包含多联机空调系统、分体空调系统、中央空调水冷系统、普通新风系统（包含传染病房负压系统）；②本招标工程包含室内给水系统、热水系统、污废水系统、雨水系统、压力排水系统、景观给水系统、室外给排水系统，涉及的设备（含泵房机组）、管道、阀门、水表、器具、龙头等安装；③本招标工程包含承包范围内所有管线的防火封堵、按规范标识及挂牌

合同编号：【中建四局 01 04 2020 009 03 021】

超越授权范围的甲方代表签字均属无效。甲方代表从事以下行为均为【无效】，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

- (1) 对本合同内容进行变更；超出本合同（暂定）总价履行的部分；
- (2) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件；
- (3) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- (4) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- (5) 收取现金。

7.1.2 甲方对工程的实施进行统一管理，并负责与建设单位的联络及总体协调工作。甲方负责就技术问题与设计方和建设单位监理工程师协调联络，协调乙方与同一施工场地的其它乙方之间的交叉配合。

7.1.3 提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，必要时乙方应进一步探明。

7.1.4 将水准点、坐标控制点提交乙方，并予现场交验；水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后因损坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方承担。

7.1.5 组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及建设单位参加的图纸会审。

7.1.6 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

7.1.7 根据实际需要，对施工现场布置进行调整。

7.1.8 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方承担。

7.1.9 对乙方施工的工程质量、安全环境等内容进行检查和验收。

## 7.2 乙方的权利与义务

7.2.1 本工程乙方驻工地项目经理为【何国威】，身份证号：【441425197809240011】，签字字样【何国威】。乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。未经甲方批准不得更换。

乙方现场代表应保证每月在施工现场全日制工作不少于【28】天（提示：不得少于 25 天）。甲方有权要求乙方更换甲方认为不合适的现场代表。乙方现场代表全权负责乙方施工现场管理，代表乙方行使与本合同有关的权利和义务，并与甲方保持通畅的通讯联系和现场配合，乙方对该现场代表所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任。

第 12 页，共 57 页

何国威

】

第 24 条 合同附件

- 【一、工程量清单计价表
- 二、工程质量保修书
- 三、安全生产协议书
- 四、廉洁协议
- 五、承诺书
- 六、授权委托书
- 七、合同工期要求】



黄庆明  
王敏佳

## 中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定你单位为汕头市公共卫生医学中心新建项目设计施工一体化（EPC）项目给排水和暖通工程的中标单位，中标价为人民币大写贰亿零肆佰柒拾叁万玖仟柒佰玖拾捌元壹角伍分（小写：204739798.15元）

请贵单位在接到本通知书3天内与我单位联系合同签约事宜。

接到此通知3天内缴纳保证金，总额为人民币贰佰零肆万柒仟叁佰玖拾柒元玖角捌分（¥：2047397.98元），如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

中国建筑第四工程局有限公司（公章）



2021年12月4日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	汕头市公共卫生医学中心新建项目
验收日期:	2025年8月17日
建设单位（盖章）:	汕头市政府投资项目代建管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市公共卫生医学中心新建项目				
工程地点	汕头市濠江区汕头南新城市中心STN-02-12地块、STN-02-21地块	建筑面积	341668平方米	工程造价	212991.21万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上:	15	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440501202104220301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月3日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	汕质安登(2020)009号		
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄洪洋
副组长	郑奕鸿、余增炜、李小勇
组员	陈汝楠、罗景楠、洪细森、杨峥嵘、张浩鹏、唐旺、谢雪霞 陈泽云、吴华、何嘉鑫、罗金龙、刘冬、王璇、王小龙、李建科 林汶彦、朱立帆、张敬声、林英序 易丽雅、陈志微、彭征、李萍、关幼飞、刘贺兵 谢锦荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增炜	洪细森、陈志微、林英序、陈泽云、何嘉鑫
结构工程	陈汝楠	杨峥嵘、彭征、李小勇、朱立帆、吴华、谢锦荣、刘冬
设备工程	罗景楠	唐旺、李萍、刘贺兵、林汶彦、罗金龙、王小龙
机电工程	张浩鹏	谢雪霞、关幼飞、张敬声、易丽雅、李建科

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李扬	汕头市第三人民医院			
2	黄奋翔	汕头市第三人民医院			
3	黄洪泽	汕头市政府投资项目代建管理中心			
4	郑奕鸿	汕头市政府投资项目代建管理中心			
5	余增炜	汕头市政府投资项目代建管理中心			
6	陈汝楠	汕头市政府投资项目代建管理中心			
7	罗景楠	汕头市政府投资项目代建管理中心			
8	洪钿森	汕头市政府投资项目代建管理中心			
9	杨峥嵘	汕头市政府投资项目代建管理中心			
10	张浩鹏	汕头市政府投资项目代建管理中心			
11	唐旺	汕头市政府投资项目代建管理中心			
12	谢雪霞	汕头市政府投资项目代建管理中心			
13	李小勇	广州市市政工程监理有限公司	总监理工程师		
14	林汶彦	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
15	朱立帆	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
16	张敬声	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
17	林英序	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师		
18	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人		
19	陈志徽	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
20	彭征	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
21	李萍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
22	关劲飞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
23	刘贺兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人员		
24	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人		



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈泽云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目经理		陈泽云
2	吴华	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		吴华
3	何嘉鑫	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		何嘉鑫
4	李建科	中国建筑第四工程局有限公司	安全主任		李建科
5	王小龙	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		王小龙
6	刘冬	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘冬
7	罗金龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		罗金龙
8	王璇	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		王璇
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**  
 本工程按照国家规范和强制性条文精心设计, 施工单位按照图纸的规定施工, 施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性条文标准认真施工, 建筑物的安全功能均符合设计要求, 各分部工程质量评价均达到合格以上。工程安全工作做得比较好, 整个施工过程未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料完整, 能如实反映施工的全部过程, 竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。  
 综上所述, 本工程符合竣工验收条件, 同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 谢锦荣  
 注册号: 4401736-AY003  
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 易丽雅  
 注册号: 4400030-172  
 有效期至: 2025年11月



## 2. 珠海市绿色工业服务中心项目综合楼单体精装修工程

### 珠海市绿色工业服务中心项目 综合楼单体精装修建设工程施工合同

工程名称：珠海市绿色工业服务中心项目综合楼单体精装修工程

工程地点：珠海市富山工业园雷蛛大道以东、联海二路以北

委托方（甲方）：珠海市东江环保科技有限公司

受托方（乙方）：深圳三图建设工程有限公司

合同编号：0700-023-2022-SG001

签订日期：2022年1月

签订地点：广东省珠海市



法务部

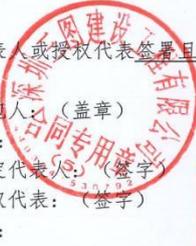


- (2) 本合同通用条款
- (3) 本合同专用条款
- (4) 招标文件
- (5) 图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 投标书及其附件
- (8) 工程报价单及预算书
- (9) 标准、规范及有关技术文件
- (10) 中标通知书
- (11) 评标会议纪要

- 6.2 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 7、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。
- 8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 10、合同生效
  - 10.1 合同订立时间：2022年1月28日
  - 10.2 合同订立地点：广东省珠海市
  - 10.3 本合同双方约定本合同经双方法定代表人或授权代表签署且加盖单位公章之日起生效。

发包人：(盖章)  
 地址：  
 法定代表人：(签字)  
 授权代表：(签字)  
 电话：  
 传真：

承包人：(盖章)  
 地址：  
 法定代表人：(签字)  
 授权代表：(签字)  
 电话：  
 传真：



## 二、《通用条款》

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。
- 1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。
- 1.3 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
 深圳三图建设工程有限公司

44. 3发生本通用条款第38. 2款禁止的情况, 承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人, 发包人有权解除合同。

44. 4有下列情形之一的, 发包人承包人可以解除合同:

(1) 因不可抗力至使合同无法履行;

(2) 因一方违约 (包括因发包人原因造成工程停建或缓建) 致使合同无法履行。

44. 5一方依据44. 2、44. 3、44. 4款约定要求解除合同的, 应以书面形式向对方发出解除合同的通知, 并在发出通知前7天告知对方, 通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的, 按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

44. 6合同解除后, 承包人应妥善作好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地; 发包人应为承包人撤出提供必要条件, 支付以上所发生的费用, 并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货解除订货合同, 不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用, 由过错方承担, 因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外, 有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

44. 7合同解除后, 不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

45. 合同生效与终止

45. 1双方在协议书中约定合同生效方式。

45. 2除本通用条款第34条外, 发包人承包人履行合同全部义务, 竣工结算价款支付完毕, 承包人向发包人交付竣工工程后, 本合同即告终止。

45. 3合同的权利义务终止后, 发包人承包人应当遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

46. 合同份数

46. 1合同正本两份, 具有同等效力, 由发包人承包人分别保存一份。

46. 2本合同副本份数, 由双方根据需要在本专用条款内约定。

47. 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定, 结合工程实际, 经协商一致后, 可对本通用条款内容具体化、补充或修改, 在本专用条款内约定。

### 三、《专用条款》

#### 一、词语定义及合同文件

2. 合同文件组成

2.1 解释顺序

合同文件组成及解顺序:

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同通用条款
- (3) 本合同专用条款

- (4) 招标文件
- (5) 图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 投标书及其附件
- (8) 工程报价单及预算书
- (9) 标准、规范及有关技术文件
- (10) 中标通知书
- (11) 评标会议纪要

3、语言方字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用      /      语言文字。

3.2 适用标准、规范

需要明示的法律、行政规：     /     。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范名称：     /     。

发包人提供标准、规范的时间：     /     。

国内没有相应标准、规范时的约定：     /     。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期套数：合同签订后5个工作日内发包人向承包人提供4套蓝图。

发包人对图纸的保密要求：     /     。

使用国外图纸的要求及费用承担      /     。

**二、双方一般权利和义务**

5.1 工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：     /      职务：     /     

发包人委托的职权：     /     。

需要取得发包人批准才能行使的职权：     /     。

5.3 发包人派驻的项目组工程师

姓名：徐东明 职务：土建工程师

发包人委托的职权：     /     

7、承包人的项目经理

姓名：何国威 职务：项目经理

承包人委托的职权：代表承包人主持现场全面工作，为本项目的承包方负责人。

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：承包人进场前提供具备施工条件的施工场地给施工单位。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：发包

## 工程完工证明书

由深圳三图建设工程有限公司中标施工的珠海市绿色工业服务中心项目综合楼单体精装修工程,该工程于2022年02月08日开工,2022年04月08日竣工,合同价款4388005.28元。现工程已完工并交付使用。该单位在本工程施工过程中严格按照施工图纸规范要求组织施工,工程质量达到合格标准,未出现质量、安全事故。

特此证明。

珠海市东江环保科技有限公司

2022年04月10日



3. 湖南省人民政府驻深圳办事处四楼维修改造工程

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市小型装饰装修工程 施工合同



工程名称: 湖南省人民政府驻深圳办事处四楼维修改造工程

湖

工程地点: 深圳市罗湖区南湖街道

发 包 人: 湖南省人民政府驻深圳办事处

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

出 资 人: 湖南省国有投资经营有限公司

湖

二〇二二年十二月





- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程量清单报价》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的其他要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方均应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期：2022 年 11 月 29 日（具体以开工令为准）；

竣工日期：2023 年 1 月 6 日。

工程工期总日历天数为 40 日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间及竣工日期；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_元(¥：元)。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、

机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 本工程为固定单价暂定合同，暂定合同价为：人民币（大写）壹佰捌拾陆万玖仟伍拾叁元陆角捌分（¥：1860953.68元），最终结算价格以审计机构审定的结算总价为准，单价不变。其中：安全文明施工措施费人民币贰万叁仟陆佰伍拾捌元叁角伍分（¥23,658.35），暂列金人民币壹拾万零陆仟壹佰零贰元玖角柒分（¥106,102.97），此项结算不再调整。

本合同的合同价即中标价（即承包人的投标报价），合同内的《工程量清单报价》中所列的量均为根据本工程的设计图纸提供的预计工程量，不能作为承包人在履行合同义务过程中应予完成的实际和准确的工程量，不作为其中结算和竣工结算时确认工程量的依据，承包人实际应予完成的工程量以本工程图纸和技术规范为准。最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。

《工程量清单报价》中的综合单价为根据施工图设计要求的列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《深圳市建设工程计价规程》（2018）有关计量规则。

## **第五条 双方指定人员**

### **5.1 甲方指定人员**

（一）甲方委派金涛作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何书面请示、书面函件或书面报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何书面通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：18998932192。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。  
监理工程师的姓名: 刘新; 监理工程师的职责: 全过程监理此  
项工程。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: 0755-25886310。

#### 5.2 乙方指定人员

乙方委派何国盛作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的  
权限为: 项目建造师, 负责现场的总协调工作。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 13828989695。

### 第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的  
时间为: 2022 年 11 月 29 日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电  
路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供  
甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字  
记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也  
不得用于本合同以外的项目。

### 第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期, 待装修的房屋应具备施工条件, 可以分阶段提供  
施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担,  
但双方另有约定的除外。

7.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

(5) 每日施工后，承包人要收整现场，并清理余泥杂物。

(6) 承包人应做好文明施工工作及安全保卫工作，所有施工人员进场作业，必须办理出入证件等。

### 19.3 特别约定

(1) 承包人在履行合同期间须采取有效的安全防护措施，保证发包人人员、施工方人员及第三方人员的人身、财产安全。由于承包人造成的任何人员、财产等受到损害，承包人必须无条件给予妥善处理并承担相应的赔偿责任。

(2) 磋商文件有不清楚或互相矛盾的地方，以发包人的解释为准。

(3) 发包人在发出成交通知书之前任何时候均有权根据磋商小组评审意见接受或拒绝磋商响应文件、宣布磋商程序无效或拒绝所有磋商响应文件。对受影响的承包人不不承担任何责任。

(4) 承包人不得要求发包人为施工人员提供食宿便利等要求

发 包 人：湖南省人民政府驻深圳办事处（签章）

地 址：深圳市罗湖区南湖街道东门南路2019号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人： 廖若远

电 话：0755-82227093

开户银行：建行深圳罗湖支行

帐 号：44201522400051000603

出 资 人：湖南省国有投资经营有限公司（签章）

地 址：长沙市天心区城南西路一号新综合楼22楼

法定代表人： 张仁

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0731-89761814

开 户 银 行：光大银行长沙北辰支行

帐 号：78830188000071515

承 包 人： 深圳三图建设集团有限公司 (签章)

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

法定代表人： 彭传良

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-29555557

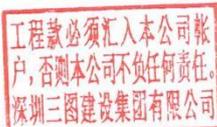
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号： 44250100008600001262



合同签订地点： \_\_\_\_\_

合同签订时间： 2022年12月12日



## 工程竣工验收证明

单位工程项目名称: 湖南省人民政府驻深圳办事处四楼维修改造工程		合同编号:	
建设单位:	湖南省人民政府驻深办事处		
施工单位:	深圳三图建设集团有限公司		
工 程 概 括	工程地址:	深圳市罗湖区南湖街道东门南路2019号	
	湖南省人民政府驻深圳办事处四楼维修改造工程的主要工程内容: 大、小会议室、接待室、过道及其他办公室: 天花、地面、墙面装饰, 原有门扇更换、强弱电、消防、空调改造		
	开工日期: 2022年11月30日		完工日期: 2023年3月31日
工程验收意见: 我司已按照《湖南省人民政府驻深圳办事处四楼维修改造工程》的设计图纸、相关设计变更完成了施工合同及补充协议的所有工程内容, 已经达到了相关验收规范的标准。		质量评定等级	
		优良	
施工单位:	监理单位:	设计单位:	建设单位:
 负责人:  2023.4.17	 负责人:  2023年4月28日	 负责人:  2023年4月28日	 负责人:  2023年5月9日

#### 4. 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

---

工程编号: 2307-440304-04-01-697141001

合同编号: 20230537

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人: 深圳市妇幼保健院

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼 4 层进行改造,改造建筑面积为 1380.90 m<sup>2</sup>,4 层主要功能为:电梯厅、前厅、NICU 恢复区、NICU 重症区、NICU 隔离间、仪器设备间、无菌存放间、洁净/污物走廊、配奶/消毒室、实验室、配药室、出/入院房间、医生办公室、医护更衣室、库房、科室办公室、示教室、卫生间等;改造范围为整层楼面重新布局、墙体、装饰层、机电安装改造等;楼层的功能内容基本保持不变,NICU 净化等级为 10 万级。4 层需根据最新的使用需求进行平面布置;并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程改造。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 自筹资金 100%。 %。

### 二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程,改造建筑面积为 1380.90 m<sup>2</sup>,包括但不限于:拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程-长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--（ <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程-----（ <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----）；--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----（ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程-----（ <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程---（ <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程-----（户数: -----户; -庭院管: -----米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑--( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修--( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰玖拾壹万壹仟柒佰肆拾陆元零叁分 (¥ 9911746.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万叁仟壹佰陆拾贰元零陆分 (¥ 153162.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾万元整 (¥ 900000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾捌万贰仟伍佰柒拾壹元肆角柒分 (¥ 482571.47 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月8日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 深圳市妇幼保健院  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳三图建设集团有限  
公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区  
泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码: 518040

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 31667709@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号: 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司账  
户, 否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

(1) 施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：水、电、通讯、道路的接驳、开通和申报；场地平整；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。

(2) 协助办理行政主管部门的各种手续，费用包含在投标价中，发包人不再支付任何费用。

(3) 为招标人及监理机构提供临时办公室及值班宿舍，面积按会议室 1 间 50 平方米、办公用房 3 间以上，每间不少于 10 平方米，宿舍 3 间以上，每间不少于 10 平方米，并配备相应的家具、电脑、投影一台、空调、水（含水费和排水费、垃圾处理费）、电（含基本电费、变损费）、网络等，其中临时设施需投标人自行寻求租赁其产权归投标人所有，其水电、场地租赁费等由投标人投标报价中评估风险报价，该费用在措施项目清单计价表中以项进行报价，总价包干，结算时不予调整。

以上所涉及费用由承包人承担。

## 4 承包人

### 4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：∟；

承包人应在具备竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 2 套竣工资料。

约定承包人应做的其他工作：①按合同规定，施工现场不提供用于生活和食宿的临时住房，各承包人在场地外自行考虑生活临建房屋并承担其相应的费用，中标后不再调整；②按合同规定负责办理由承包人投保的保险；③遵守环境保护的法律、法规和规章，采取必要措施保护工地及附近的环境免受因其施工引起的污染、噪声和其它因素所造成的环境破坏和人员伤害及财产损失。

### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：何国威，资格证书号：粤 1442015201529651

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的 0.1%标准。

### 4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付

# 中标通知书

标段编号: 2307-440304-04-01-697141001001  
标段名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程  
建设单位: 深圳市妇幼保健院  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳三图建设集团有限公司  
中标价: 991.174603万元  
中标工期: 120天  
项目经理(总监): 何国威



本工程于 2023-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08



查验码: 5008309117786444 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 单位工程验收证明书

工程名称： 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：上海建工四建集团有限公司
施工单位：深圳三图建设集团有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
工程概况	深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程，改造建筑面积为 1380.90 m <sup>2</sup> ，包括但不限于：拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等工程
	开工日期：2023 年 9 月 9 日      完工日期：2024 年 1 月 7 日
工程验收检验评语：  已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	质量评定等级  合格
施工单位意见：  <div style="text-align: center;">                       (公章) 柯国威                      2024 年 1 月 8 日                 </div>	监理单位意见：  <div style="text-align: center;">                       (公章) 张旭                      2024 年 1 月 8 日                 </div>
设计单位意见：  <div style="text-align: center;">                       (公章) 沈健佩                      2024 年 1 月 8 日                 </div>	建设单位意见：  <div style="text-align: center;">                       (公章) 侯佳                      2024 年 1 月 8 日                 </div>

## 履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市妇幼保健院</u>	
项目名称: <u>深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): 深圳市妇幼保健院

日 期:                      年    月    日



## 5. “港人港企聚集载体”项目智能化及安装改造工程

合同编号: ZMTZ.smwlxzzncg.szsqhsgsmwlxzyyxgs-ZMTZ-sg-2023-08-0001

### “港人港企聚集载体”项目 智能化及安装改造工程施工合同

工 程 名 称: “港人港企聚集载体”项目智能化及安装改造工程

工 程 地 点: 深圳市前海深港合作区经贸中心一期 A 座

发 包 人: 深圳市前海深港商贸物流小镇运营有限公司

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海深港商贸物流小镇运营有限公司（以下简称发包人、甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5H06YB4R

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2101

法定代表人：王春潮

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司（以下简称承包人、乙方）

统一社会信用代码：914403007152313558

住所：深圳市福田区车公庙海松大厦A座二楼

法定代表人：彭传良

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：“港人港企聚集载体”项目智能化及安装改造工程
2. 工程地点：深圳市前海深港合作区经贸中心一期A座8楼、9楼
3. 工程规模及特征：“港人港企聚集载体”项目智能化及安装改造工程，包含经贸一期A座8楼整层和9楼901单元的智能化及安装改造工程。

### 二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围为：

[√]招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

“港人港企聚集载体”项目智能化及安装改造工程，包含经贸一期A座8楼整层和9

楼 901 单元的室内电气系统、空调及新风系统、二次消防系统、智能化系统的改造工程，并包含所有机电设备的采购，具体以发包人确认的施工图纸范围为准。

**给排水工程：**承包范围的精装修区域所有给排水工程，包括但不限于负责茶水间内部给排水管道、管件、阀门、水龙头、地漏等设备管线的供应、安装、调试、验收等。排水管与套管间、套管与楼板、梁之间的防水、防火封堵以及地漏由承包人负责供应及安装。地漏由承包人负责，所有管线、设备、面板等的收边收口由承包人负责。

**电气工程：**承包范围的精装修区域内的配电箱及配电箱之后所有电气工程，包括但不限于普通照明、应急照明、开关、插座、配管及穿线等。配电总箱到精装配电箱的进线由承包人负责。精装修区域内的风机盘管因精装修调整位置，所有的配电管线采购及施工由承包人负责，温控开关到风机盘管的管线由承包人负责。除空调末端设备的配电及应急照明系统的由承包人负责外，其余普通照明回路、普通照明灯具、插座回路、开关面板及电动窗帘回路等均由承包人负责。所有管线、设备、面板等的收边收口由承包人负责安装。

**空调工程：**承包范围的精装区域的空调、通风系统（包括但不限于设备、风管及阀部件、水管及阀部件、设备调试等）的移位改造、采购安装由承包人负责；精装修区域所有平时通风及空调风口百叶由承包人负责采购及安装，外露百叶选型须经甲方及设计确认后方可进行安装；所有装饰性风口百叶采购及安装由承包人负责；精装饰面上的空调设备孔洞及检修口的准确定位及开设由承包人负责，精装修区域空调通风设备控制面板安装工作由承包人负责，相关的精装修层面的开孔留洞以及收边收口工作由承包人负责；精装饰面上所有机电设备孔洞及检修口的准确定位、开设及安装由承包人负责。

**消防工程：**承包范围的精装修区域的智能疏散指示系统由承包人负责（包括但不限于精装修隔墙内相应管线预留预埋、消防设备及末端点位供应、安装、调试等），精装区域内的所有消防系统末端点位的移位改造由承包人负责，包括在饰面上准确定位、开孔、收边收口及相关配合工作等；末端预埋盒位置微调的工程量包含在本次承包范围内；精装修区域消防设备孔洞及检修口的定位、开口、收边收口及相关配合由承包人负责；装修区域的所有防排烟风口百叶由承包人负责采购及安装，风口百叶的规格尺寸及位置需经过甲方及

设计单位的确认；室内消火栓箱的包裹饰面施工由承包人负责；防火卷帘底托及导轨装饰面需由承包人根据设计要求制作安装，并负责装饰收边收口。承包人负责消防系统二次改造后的验收。

提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务；

全力配合发包人报审报建工作，直至报批完成；

负责智能化工程的深化设计和现场施工工作，所有智能化控制面板安装和智能设备安装的收边收口由承包人负责。

## 2. 承包方式：

固定总价包干模式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定），即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生、包协调管理、包规费、包管理费、包利润等全部费用，除按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证及其他增减（如有）外，结算时一律不予调整。

固定单价包干模式：工程量按实结算，措施费（除模板外）按中标金额包干不再调整（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）。

固定单价包干方式（模拟工程量清单）：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

2.1 承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致

的，并在此承诺。在履行合同过程中，承包人不得就合同工程量清单工程量与招标图纸工程量不一致的理由提出对工期和合同金额的调整（此条款适用于固定总价包干方式）。

### 三、合同价款

合同金额

（小写）不含税金额人民币：2262460.59元，增值税人民币：203621.45元，增值税率：9%，含税金额人民币：2466082.04元。

（大写）：不含税金额人民币：贰佰贰拾陆万贰仟肆佰陆拾元伍角玖分，增值税人民币：贰拾万叁仟陆佰贰拾壹元肆角伍分，含税金额人民币：贰佰肆拾陆万陆仟零捌拾贰元零肆分。

暂定合同金额

（小写）不含税金额人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税金额人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税金额人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税金额人民币：\_\_\_\_\_元。

若增值税税率调整，双方同意合同对应含税价为不含税价加上根据合同约定支付时国家规定的实际增值税税率计算的增值税。

### 四、合同工期

计划开工日期：2023年8月10日

计划竣工日期：2023年9月14日

合同工期总日历天数为：35日历天，包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工日期以甲方的开工令时间为准，实际竣工日期以实际开工日期为始按照总工期35天顺推。

### 五、质量标准

依国家颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

### 六、组成合同的文件如下：

1. 本合同的补充合同、补充协议；

2. 本合同协议书、补充条款；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同附件；
5. 本合同通用条款；
6. 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
7. 招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
8. 图纸；
9. 工程量清单和设备材料清单；
10. 投标文件及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
11. 标准、规范及有关技术文件；
12. 除合同价款外的建设工程施工合同；
13. 经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

上述文件在合同履行过程中，同一顺序的文件如存在约定不一致的内容，则以最新签订的为准；不同顺序的文件如存在约定不一致的内容，以排序在前的为准。

#### 七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

合同订立时间：2021年8月25日

合同订立地点：深圳市前海深港合作区

附件：

1. 工程质量保修书
2. 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
3. 图纸目录
4. 价格确认通知书
5. 工程现场签证单
6. 承包人供应材料设备品牌限定表
7. 违约金（罚款）缴纳通知单
8. 合规及廉洁交易承诺函
9. 质量保函
10. 履约保函
11. 支付保函
12. 建设工程安全生产管理协议书
13. 建设工程安全文明施工违约处罚实施细则
14. 建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

(此页无正文)

发包人：深圳市前海深港商贸物流小镇

运营有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道

自贸西街151号招商局前海经贸

中心一期A座2101

邮政编码：518052

电 话：0755-88279606

传 真：

开户银行：工行深圳卓越时代广场支行

帐 号：4000109709100238533

电子邮箱：zhangyuan01@cmhk.com

承包人：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码：518052

电 话：0755-25312008

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

帐 号：44250100008600001262

电子邮箱：3384765168@qq.com

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不承担任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

## 6. 发包人代表

发包人代表姓名：张园、王立鹏

## 7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：何国威，身份证号：441425197809240011。

## 8. 发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：/

## 10. 承包人义务

10.15 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。每出现一次承包人用工和劳务违反法律、行政法规或相关政策规定，承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。因承包人用工和劳务违反法律、行政法规或相关政策规定给发包人造成的损失，承包人应向发包人承担全部赔偿责任。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 合同价中已包干考虑承包人的施工水电费，包含空调调试电费和电梯用电费用。

(5) 为满足工程各项验收工作的卫生清洁工作；

(7) 材料送检费：按规范要求的材料送检费用及为达到防火及各项检查、验收要求所需的所有费用，并确保通过验收。

(8) 按发包人要求及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件并完成施工报建工作，以便发包人能照上述规定申请及领取所需之有关文件。

(9) 自行解决员工住宿的费用。

(10) 由发包人提供的材料样板或指定的材料品牌、厂家作为标书的组成部分，投标时应根据标书要求在报价中明确，承包人必须按要求进行实施并在投标时充分考虑。

(11) 上述费用已包含在合同价款中，承包人不得向指定分包人收取额外费用。

深圳市前海深港商贸物流小镇运营有限公司

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

贵司对“港人港企聚集载体”项目智能化及安装改造工程的投标，经过深圳市前海深港商贸物流小镇运营有限公司评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为“港人港企聚集载体”项目智能化及安装改造工程，包含经贸一期A座8楼整层和9楼901单元的室内电气系统、空调及新风系统、二次消防系统、智能化系统的改造工程，并包含所有机电设备的采购（具体以合同和图纸为准），贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

- 1、按招标文件要求于  年  月  日前办理封样手续。
- 2、按招标文件要求于  年  月  日前到我司财务部递交履约保证金人民币  元。
- 3、中标金额为人民币：2466082.04元，大写金额人民币：贰佰肆拾陆万陆仟零捌拾贰元零肆分。
- 4、尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：林琳，电话：15013736656），并尽快签订合同（协议）。
- 5、如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。
- 6、收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。
- 7、本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分。

深圳市前海深港商贸物流小镇运营有限公司

2023年8月21日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: “港人港企聚集载体”项目智能化及安装改造工程

验收日期: 2024年 1月 23日

建设单位（盖章）: 深圳市前海深港商贸物流小镇运营有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	“港人港企聚集载体”项目智能化及安装改造工程				
工程地点	招商前海经贸中心一期A座8、9楼	建筑面积	23222.94m <sup>2</sup>	工程造价	2466082.04
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	8、9	层
	钢筋混凝土		地下:		层
开工日期	2023年 8月 10 日	验收日期	2024年 1月23日		
建设单位	深圳市前海深港商贸物流小镇运营有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王立鹏
副组长	刘强
组员	何国威、何坤鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王立鹏	刘强、何国威、何坤鹏
建筑设备安装工程	刘强	何国威、何坤鹏
工程质控资料	何坤鹏	何梦峰

### (二) 验收程序

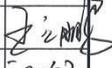
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王立鹏	深圳市前海深港商贸物流小镇运营有限公司	项目负责人		
2	刘强	深圳市前海深港商贸物流小镇运营有限公司	机电工程师		
3					
4	何国威	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人		
5	何坤鹏	深圳三图建设集团有限公司	管理人员		
6	何梦峰	深圳三图建设集团有限公司	管理人员		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



#### (四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位: 深圳市前海深港商贸物流小镇运营有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:



2024年1月23日

施工单位: 深圳三田建设集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:



2024年1月23日

### 三、项目管理机构设置及其他人员配备

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	何国威	高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442015201529651	机电工程
技术负责人	刘萃	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 12368975 号	工程管理
质量负责人	吴文坤	工程师	质量员证	/	0441610694416000554	建筑工程
安全负责人	蓝继烽	工程师	安全 C 证	C3 类	粤建安 C3(2012)0008541	建筑工程
安全员	刘金金	/	安全 C 证	C3 类	粤建安 C3(2024)0004309	建筑工程
劳务员	黄琼	工程师	劳务员证	/	0441811394418001582	建筑工程
建筑专业负责人	姚元斌	高级工程师	职称证	高级	G114323	建筑施工
结构专业负责人	陈华	高级工程师	一级注册结构工程师注册证书	一级	S064410462	建筑工程
电气工程专业负责人	叶苏朋	助理工程师	职称证	初级	1903046002532	机电工程
BIM 工程师	刘志辉	高级工程师	职称证	高级	201261020306287	BIM 工程
给排水工程师	张杰	工程师	职称证	中级	K300009437	给排水工程

施工员	黎丽珠	/	施工员证	/	044211020000100010 2	建筑工程
质量员	刘桂春	/	质量员证	/	044181079441800045 6	建筑工程
资料员	李晓璇	/	培训证	/	044171149441700324 3	建筑工程
材料员	宋芳	/	培训证	/	0441811194418001972	建筑工程
机械员	马启迪	技术员	培训证	/	0441811294418001578	建筑工程

(一) 项目经理 何国威



使用有效期: 2025年09月22日  
- 2026年03月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何国威

性 别: 男

出生日期: 1978年09月24日

注册编号: 粤1442015201529651

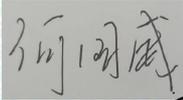
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

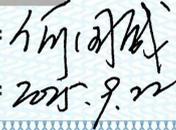
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)  
建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.9.22



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000488

姓 名:何国威

性 别:男

出 生 年 月:1978年09月24日

企 业 名 称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月15日

有 效 期:2024年12月31日 至 2028年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：何国威  
身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅供投标使用

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国威      社保电脑号：601123318      身份证号码：441425197809240011      页码：1  
 参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司      单位编号：60016559      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17945.83	8987.68				12020.5	4398.7				855.98			383.52	181.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee42715f2725 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司  
 单位编号：60016559



(二) 技术负责人 刘萃



成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘萃 性别女，一九八二年十二月二十四日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 叶仁菀

批准文号：(86)教高三字004号  
证书编号：104075201005000910

二〇一〇年 一 月 十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


**中华人民共和国  
居民身份证**

仅供投标使用

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2009.07.28-2029.07.28

姓名 刘萃  
性别 女 民族 汉  
出生 1982 年 12 月 24 日

广东省深圳市福田区振华路122号7楼709房



公民身份号码 232324198212245527

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘萃      社保电脑号: 612847973      身份证号码: 232324198212245527      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司      单位编号: 60016559      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19097.83	9602.08			12020.5	4398.7			884.78					210.75	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee42715ff650 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60016559      单位名称: 深圳三图建设集团有限公司



(三) 质量负责人 吴文坤

证书编码: 0441610694416000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 吴文坤

身份证号: 441422198705030031

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴文坤  
身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文坤

社保电脑号：500518285

身份证号码：441422198705080031

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		155.84		167.88	131.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4271824ff7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016559  
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



(四) 安全负责人 蓝继烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0008541

姓 名: 蓝继烽

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年12月10日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月10日

有 效 期: 2024年07月16日 至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **蓝继烽** 性别 **男**，一九九一年十二月十日生，于二〇一三年  
 二月至二〇一六年一月在本校 **建筑工程技术**  
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



仅供投标使用



(五) 安全员 刘金金

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0004309

姓 名: 刘金金

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年05月07日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年01月11日

有 效 期: 2024年01月11日 至 2027年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘金金** 性别 **女**，一九九三年五月七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**九江职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**117851201506882241**

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅供投标使用

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘金金      社保电脑号: 639674354      身份证号码: 360827199305072029      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司      单位编号: 60016559      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17945.83	8987.68				12020.5	4398.7				855.98			383.52	181.28



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee42715fc3d0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60016559      单位名称: 深圳三图建设集团有限公司



(六) 劳务员 黄琼

证书编码: 0441811394418001582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 黄琼

身份证号: 360521198708160024

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

TP



照片



粤中取证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰设计  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄琼 性别 女 ， 1987年08月16日生，于 2005年09月  
至 2009年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：合肥工业大学

校长：[Signature]

证书编号：103591200905003856

2009 年 7 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(七) 建筑专业负责人 姚元斌



# 资格证书

姓 名 姚元斌  
性 别 男  
出生年月 1972.07  
专 业 工民建  
任职资格 高级工程师



发证单位



证书编号: G 114323

二〇一一年六月三十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚元斌      社保电脑号：601456091      身份证号码：510212197207020833      页码：1  
 参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司      单位编号：60016559      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17945.83	8987.68			12020.5	4398.7			855.98				383.52		181.28



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4271af5196 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司  
 单位编号：60016559



(八) 结构专业负责人 陈华

使用有效期: 2025年06月10日  
- 2025年12月07日



中华人民共和国一级注册结构工程师  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈华

性别: 男

出生日期: 1970年04月20日

注册编号: S20064410462

聘用单位: 深圳三图建设集团有限公司

注册有效期: 2025年05月07日-2028年05月06日



个人签名

签名日期: 2025. 6. 10



发证日期: 2025年05月07日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

陈 华

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S064410462

发证日期 2005年10月28日

中华人民共和国建设部印制



陈华 于二〇一三年

十二月, 经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,  
建筑幕墙

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年四月十八日

照  
片

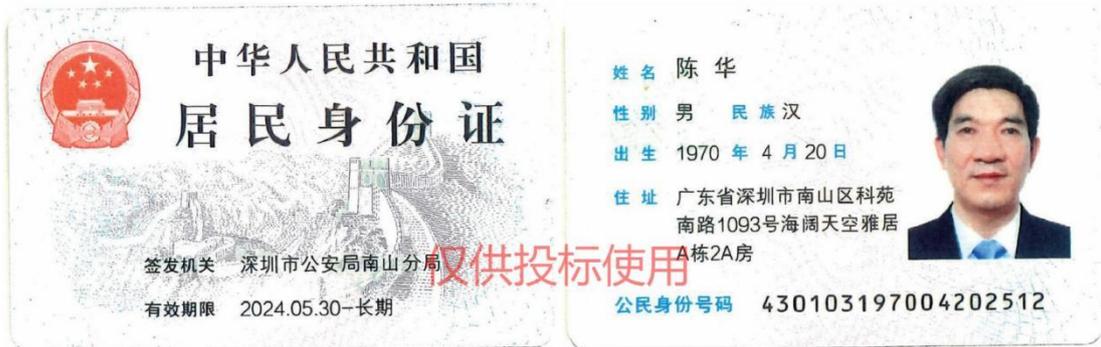


粤高取证字第

1300101085677

号





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈华      社保电脑号: 2741689      身份证号码: 430103197004202512      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司      单位编号: 60016559      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			18660.43	9368.8			12020.5	4398.7			873.89				2331.44		195.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee4272ff06fr ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60016559      单位名称: 深圳三图建设集团有限公司



(九) 电气工程专业负责人 叶苏朋

# 广东省职称证书

姓 名：叶苏朋

身份证号：441523199302147055



职称名称：助理工程师

专 业：机电工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002532

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





(十) BIM 工程师 刘志辉

姓名 Name	刘志辉	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	420111197510274293	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	专科	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	201261020306287		
2020年 12月 10日 Year Month Day			

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **刘志辉** 性别 **男**，一九七五年十月二十七日生，于二〇〇六年三月至二〇〇八年一月在本校 **建筑工程管理** 专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
 证书编号：105005200806103875

二〇〇八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **武汉市公安局江夏分局**  
 有效期限 **2008.08.27-2028.08.27**

姓名 **刘志辉**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1975年10月27日**  
 住址 **武汉市江夏区纸坊街熊廷弼街96-6-2-602号**



公民身份号码 **420111197510274293**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志辉      社保电脑号: 811123642      身份证号码: 420111197510274293      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司      单位编号: 60016559      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16822.37	8987.68			2949.13	983.15			855.98				383.52		181.28



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee42715f7eei ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60016559      单位名称: 深圳三图建设集团有限公司



(十一) 给排水工程师 张杰

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiaogan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：\_\_\_\_\_

编号： **K3 00009437**



姓名： 张杰

Full Name \_\_\_\_\_

身份证号： 42100319810105007X

ID No. \_\_\_\_\_

管理号： K0012013310093

Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期： 2013年12月6日

Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称： 给排水

Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称： 工程师

Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间： 2013年12月3日

Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位： 孝感市职改办

Approved by \_\_\_\_\_

批准文号： 孝市职改办资[2013]172号

Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织： 孝感市工程技术中级职务评审委员会

Evaluation Organization \_\_\_\_\_

7080


**高等教育自学考试**  
**毕 业 证 书**

姓 名: 张杰  
 身份证号: 42100319810105007X  
 证书编号: 65410211131005870



参加 国际工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
 经审定, 准予毕业。



河南省  
高等教育自学考试委员会  
2014 年 12 月 30 日



高等院校  
河南科技大学  
2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303531385

  
**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2014.11.06-2034.11.06

姓名 张 杰  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1981 年 1 月 5 日  
 住址 广东省深圳市龙华新区龙华  
 华清大道200号花半里清湖  
 花园6栋A座1106  
 公民身份号码 42100319810105007X



仅供投标使用



(十二) 施工员 黎丽珠

证书编码: 0442110200001000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 黎丽珠

身份证号: 441523199705226807

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



NO. 20220731079

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





(十三) 质量员 刘桂春

证书编码: 0441810794418000456

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 刘桂春

身份证号: 372526198101045623

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>


**广东开放大学**  
 The Open University of Guangdong



## 毕业证书

学生 **刘桂春** 性别 **女**，一九八一年一月四日生，于  
 二〇二一年一月在本校修完 **专 科 电子商务**  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学**      校 长：

证书编号：513158202106118959      二〇二一年一月三十日

NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘桂春**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1981年1月4日**

住址 **广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心3B座2604**

公民身份号码 **372526198101045623**



仅供投标使用



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2019.04.26-2039.04.26**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桂香      社保电脑号：2321883      身份证号码：372526198101045623      页码：1  
 参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司      单位编号：60016559      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17945.83	8987.68				12020.5	4398.7				855.98			383.52	181.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee42715f9bek）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016559      单位名称：深圳三图建设集团有限公司



(十四) 资料员 李晓璇

证书编码：0441711494417003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名： 李晓璇

身份证号： 440582199206206405

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



X001852706



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓璇

社保电脑号：626573231

身份证号：440582199206206405

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17497.43	8798.88			11538.26	4243.14			844.18		202.00	267.00	174.20		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee427279c106 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60016559  
单位名称：深圳三图建设集团有限公司



(十五) 材料员 宋芳

证书编码: 0441811194418001972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 宋芳

身份证号: 430921198304257428

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **宋芳** 性别女，一九八三年 四 月二十五日生，于二〇〇二年  
 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **法学** 专业  
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：

证书编号：105371200605002567 二〇〇六 年 六 月 十 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2009.10.10-2029.10.10

姓名 宋芳  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1983 年 4 月 25 日  
 住址 广东省深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼  
 公民身份号码 430921198304257428



仅供投标使用

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋芳      社保电脑号: 619007138      身份证号码: 430921198304257428      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司      单位编号: 60016559      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			19097.83	9602.08			12020.5	4398.7			884.78						204.96



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee4271b000e5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60016559      单位名称: 深圳三图建设集团有限公司



(十六) 机械员 马启迪

证书编码: 0441811294418001578

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 马启迪

身份证号: 421003199207151017

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：马启迪

身份证号：421003199207151017



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 四、廉洁承诺

### 廉洁承诺书

致：深圳新迈威光电科技有限公司（招标人）

我单位响应你单位项目招标要求参加投标，在这次投标过程中和中标后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定；

二、在招标过程中，不伙同他人串标围标，不虚假投标，不排挤或阻止其它竞标人参与公平竞争，不以其它任何非法手段损害你方合法权益；

三、在履行合同的过程中，保证不向建设、监理、设计、造价咨询、勘察等有关单位及其工作人员实施商业贿赂，具体包括任何形式的礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人名称(公章):深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表(签字)

日期：2025年9月23日

