

标段编号： 2020-441500-47-03-100493023001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11地块）弱电
智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳昌恩智能股份有限公司

日期： 2025年09月16日

目录

第一章 企业基本情况	4
1.1、投标人基本情况	4
1.2、营业执照原件扫描件	6
1.3、企业营业执照原件扫描件	8
1.3.1、电子与智能化工程专业承包壹级	8
1.3.2、建筑机电安装工程专业承包二级	9
1.3.3、施工劳务	10
1.3.4、信息系统建设和服务能力 CS2 证书	11
1.3.5、国家级高新技术企业证书	11
1.3.6、ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书	12
1.3.7、ISO27001 信息安全管理体系统认证证书	13
1.3.8、ISO9001 工程建设施工组织质量管理体系认证证书	14
1.3.9、ISO14001 环境管理体系认证证书	15
1.3.10、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	16
第二章 企业同类业绩	17
2.1、企业同类业绩表	17
2.2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼	18
2.2.1、中标通知书	18
2.2.2、合同关键页	19
2.2.3、应收款发票资料	22
2.2.4、竣工验收证明材料	24
2.3、深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)-智能化工程	31
2.3.1、中标通知书	31
2.3.2、合同关键页	32
2.3.3、应收款发票资料	38
2.3.4、竣工验收证明材料	40
2.4、浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目(一期)设计采购施工总承包项目智能化工程	48
2.4.1、合同关键页	48
2.4.2、应收款发票资料	53
2.4.3、竣工验收证明材料	54
2.5、龙华区创新中心智能提升项目	55
2.5.1、中标通知书	55
2.5.2、合同关键页	56
2.5.3、应收款发票资料	63
2.5.4、竣工验收证明材料	65
2.6、广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂卷接包车间及物流系统改造项目-综合布线系统	70
2.6.1、中标通知书	70
2.6.2、合同关键页	71
2.6.3、应收款发票资料	77
2.6.4、竣工验收证明材料	78
第三章 “百千万工程”帮扶业绩	79
第四章 项目负责人情况	80

4.1、项目负责人简历表	80
4.2、项目负责人履历	81
4.2.1、身份证扫描件	81
4.2.2、毕业证书	81
4.2.3、职称证书	82
4.2.4、执业资格证书、注册证书	83
4.2.5、近半年的社保证明	85
4.2.6、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼合同	86
4.2.7、浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目（一期）设计采购施工总承包项目智能化工程合同	99
4.2.8、华利广场 2 栋楼智能化工程合同	107
第五章 拟派项目团队情况	122
5.1、拟派项目团队情况表	122
5.2、拟派项目团队相关证书	123
5.7.1、项目经理：尚东河相关证明文件	123
5.7.2、技术负责人：管继鑫相关证明文件	129
5.7.3、安全负责人：程建辉相关证明文件	131
5.7.4、质量负责人：刘绍安相关证明文件	133
5.7.5、弱电工程师：周海燕相关证明文件	136
5.7.6、造价工程师：董泽兵相关证明文件	139
5.7.7、安全员：常彦杰相关证明文件	142
5.7.8、安全员：古现华相关证明文件	144
5.7.9、质量员：古善钦相关证明文件	146
5.7.10、施工员：古链意相关证明文件	149
5.7.11、施工员：屈廷鏊相关证明文件	152
5.7.12、材料员：曾锐志相关证明文件	155
5.7.13、资料员：梁汝浚相关证明文件	158
5.7.14、劳资专员：梁祖建相关证明文件	161
5.7.15、派驻项目工程师：庄振城相关证明文件	163
第六章 履约评价情况	165
6.1、投标人履约评价情况	165
6.2、松岗实验学校行政楼、教学楼天台报警系统的履约评价	166
6.3、万科公园里高空抛物监控系统的履约评价	167
6.4、华利广场 2 栋楼智能化工程的履约评价	168
第七章 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	169
第八章 承诺函	170
第九章 廉政承诺书	171

第一章 企业基本情况

1.1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳昌恩智能股份有限公司					
注册地址	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南 保发大厦第五层 H1			邮政编码	518081	
联系方式	联系人	李飞龙		电话	13501550727	
	传真	0755-83932552		网址	www.szce.com	
组织机构	<p style="text-align: center;">深圳昌恩智能股份有限公司组织机构图</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">签发人：刘恩元</p>					
法定代表人	姓名	刘恩元	技术职称	电气工程师	电话	13602663690
技术负责人	姓名	管继鑫	技术职称	高级工程师	电话	18938971978
成立日期	1998年5月22日			员工总人数：105人		
企业资质等级	电子与智能化工程专业承包一级			其中	项目负责人	10人
施工企业安全生产许可证	(粤)JZ安许证字[2023]013810				安全生产考核合格证书(A证/B证/C证)	28人
营业执照号	91440300708408263E				高级职称人员	2人
注册资本	7000万元				中级职称人员	19人
基本账户开户银行	中国银行深圳中银花园支行				初级职称人员	26人
基本账户银行账号	765357955823				技工	20人
经营范围	电子产品、计算机软硬件、网络通讯产品、高清摄像产品、监控产品的研发与销售；楼宇智能化工程、安防工程（以上须取得相应资质证书后方可经营）；弱电系统集成；道路交通设施、布线产品的设计、技术开发与销售；智能化交通设施、通信产					

	<p>品、安防产品、多媒体系统的设计、技术咨询、上门安装、上门调试、上门维护；多媒体设备、文体用品、光电设备、办公自动化设备、仪器仪表、电子元器件的销售及其他国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须批准的项目除外）；建筑装饰材料、汽车配件的技术开发与销售；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；劳务服务（不含劳务派遣）；基于云平台的业务外包服务；电子元器件与机电组件设备销售；插电式混合动力专用发动机销售；环境保护专用设备销售；电子专用设备销售；机械电气设备销售；电力电子元器件销售；通讯设备修理；半导体器件专用设备销售；电工器材销售。</p>																											
<p>企业简介 (800 字以内)</p>	<p>深圳昌恩智能股份有限公司成立于 1998 年 5 月 22 日，是经广东省公安厅、广东省住建厅批准认证、在建设“智慧城市”背景下为客户提供智能化整体解决方案的综合性企业。公司目前以建筑智能化、智能交通为主营业务，建筑智能化服务领域遍及政府机构、金融行业、教育、医疗、公安边防、文博系统、旅游景点、小区酒店、智慧城市等，智能交通应用涉及出租车、网约车、两客一危及车辆运营监管平台等。</p> <p>公司目前拥有广东省公安厅《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证（壹级）》、中国安防协会《安防工程企业设计施工维护能力证书（壹级）》、广东省住建厅《建筑业企业资质证书—电子与智能化工程专业承包一级》、深圳市住建局《建筑业企业资质证书—建筑机电安装工程专业承包二级》、中国电子信息行业联合会《信息系统建设和服务能力等级证书（CS2）》、广东省住建厅《安全生产许可证》、深圳市盐田区住建局《建筑业企业资质证书—施工劳务》。</p> <p>公司先后获得《工程建设施工组织质量管理体系认证证书》、《环境管理体系认证证书》、《职业健康安全管理体系认证证书》、《两化融合管理体系评定证书》、《知识产权管理体系认证证书》、美国软件工程学会《CMMI 3 认证证书》。公司被认定为《网约车智能终端系统工程技术研究中心》、《国家高新技术企业》、《深圳双软企业》、《深圳市专精特新中小企业》。“昌恩智能”品牌入选第十六届“深圳知名品牌”。</p> <p>2016 年 5 月 20 日，昌恩智能正式登陆资本市场，在全国中小企业股份转让系统挂牌交易，股票简称：昌恩智能；股票代码：837544。</p>																											
<p>其他证书</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>证书名称</th> <th>等级</th> <th>证书编号</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建筑机电安装工程专业承包</td> <td>二级</td> <td>D344077903</td> </tr> <tr> <td>施工劳务</td> <td>/</td> <td>DL34416105</td> </tr> <tr> <td>信息系统建设和服务能力</td> <td>基础级 (CS2)</td> <td>CS2-4403-001053</td> </tr> <tr> <td>国家级高新技术企业证书</td> <td>国家级</td> <td>GR202344203432</td> </tr> <tr> <td>信息技术服务管理体系认证证书（ISO20000）</td> <td>/</td> <td>0352024ITSM593R OMN</td> </tr> <tr> <td>信息安全管理体系统认证证书（ISO27001）</td> <td>/</td> <td>0350124IS30910R OM</td> </tr> <tr> <td>质量管理体系认证证书（ISO9001）</td> <td>/</td> <td>00123QJ30416R2M /4403</td> </tr> <tr> <td>环境管理体系认证证书（ISO14001）</td> <td>/</td> <td>00124E35375R3M/ 4403</td> </tr> </tbody> </table>	证书名称	等级	证书编号	建筑机电安装工程专业承包	二级	D344077903	施工劳务	/	DL34416105	信息系统建设和服务能力	基础级 (CS2)	CS2-4403-001053	国家级高新技术企业证书	国家级	GR202344203432	信息技术服务管理体系认证证书（ISO20000）	/	0352024ITSM593R OMN	信息安全管理体系统认证证书（ISO27001）	/	0350124IS30910R OM	质量管理体系认证证书（ISO9001）	/	00123QJ30416R2M /4403	环境管理体系认证证书（ISO14001）	/	00124E35375R3M/ 4403
证书名称	等级	证书编号																										
建筑机电安装工程专业承包	二级	D344077903																										
施工劳务	/	DL34416105																										
信息系统建设和服务能力	基础级 (CS2)	CS2-4403-001053																										
国家级高新技术企业证书	国家级	GR202344203432																										
信息技术服务管理体系认证证书（ISO20000）	/	0352024ITSM593R OMN																										
信息安全管理体系统认证证书（ISO27001）	/	0350124IS30910R OM																										
质量管理体系认证证书（ISO9001）	/	00123QJ30416R2M /4403																										
环境管理体系认证证书（ISO14001）	/	00124E35375R3M/ 4403																										

	职业健康安全管理体系认证证书（ISO45001）	/	00124S34256R3M/ 4403
备注			

1.2、营业执照原件扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳昌恩智能股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708408263E
注册号:	440301102778645
商事主体名称:	深圳昌恩智能股份有限公司
住所:	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层H1
法定代表人:	刘恩元
认缴注册资本(万元):	7000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1998-05-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳昌恩智能股份有限公司河源分公司(注销);深圳昌恩智能股份有限公司梅州市分公司(开业(存续));深圳昌恩智能股份有限公司云浮分公司(开业(存续));深圳昌恩智能股份有限公司揭阳市分公司(开业(存续));深圳昌恩智能股份有限公司韶关分公司(开业(存续));深圳昌恩智能股份有限公司肇庆分公司(开业(存续));深圳昌恩智能股份有限公司汕头市分公司(开业(存续));深圳昌恩智能股份有限公司湛江分公司(开业(存续));深圳昌恩智能股份有限公司广州分公司(开业(存续));深圳昌恩智能股份有限公司清远分公司(开业(存续));深圳昌恩智能股份有限公司江门分公司(开业(存续));深圳昌恩智能股份有限公司中山分公司(开业(存续));深圳昌恩智能股份有限公司惠州分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年09月10日10:41:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳昌恩智能股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	电子产品、计算机软硬件、网络通讯产品、高清摄像产品、监控产品的研发与销售;楼宇智能化工程、安防工程(以上须取得相应资质证书后方可经营);弱电系统集成;道路交通设施、布线产品的设计、技术开发与销售;智能化交通设施、通信产品、安防产品、多媒体系统的设计、技术咨询、上门安装、上门调试、上门维护;多媒体设备、文体用品、光电设备、办公自动化设备、仪器仪表、电子元器件的销售及其他国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);建筑装饰材料、汽车配件的技术开发与销售;经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);投资兴办实业(具体项目另行申报);在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;太阳能发电技术服务;劳务服务(不含劳务派遣);基于云平台的业务外包服务;电子元器件与机电组件设备销售;插电式混合动力专用发动机销售;环境保护专用设备销售;电子专用设备销售;机械电气设备销售;电力电子元器件销售;通讯设备修理;半导体器件专用设备销售;电工器材销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	

打印时间: 2025年09月10日10:42:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3、企业营业执照原件扫描件

1.3.1、电子与智能化工程专业承包壹级



1.3.2、建筑机电安装工程专业承包二级



1.3.3、施工劳务



1.3.4、信息系统建设和服务能力 CS2 证书



1.3.5、国家级高新技术企业证书



1.3.6、ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书



1.3.7、ISO27001 信息安全管理 体系认证证书



1.3.8、ISO9001 工程建设施工组织质量管理体系认证证书



1.3.9、ISO14001 环境管理体系认证证书



1.3.10、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



第二章 企业同类业绩

2.1、企业同类业绩表

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种 证明材料	项目所在地
1	龙岗区人民医院 扩建项目-深圳市 龙岗区健康管理 服务中心大楼	上海建工五 建集团有限 公司	1221.35 万 元	2021.7.9/202 3.3.28	尚东河	中标通知书、施工合 同关键页、发票、竣 工验收报告	深圳市 龙岗中 心城
2	深圳市教育科学 研究院实验学校 (光明)(原楼村 中学)-智能化工 程	广东联富建 设工程有限 公司	2500.00 万 元	2021.9.13/20 24.1.18	刘刚	中标通知书、施工合 同关键页、发票、竣 工验收报告	深圳市 光明区
3	浮梁县高岭中国 村智慧停车场建 设项目(一期)设 计采购施工总承 包项目智能化工 程	中建四局建 设发展有限 公司	983.26 万 元	2023.6.15/20 23.8.23	尚东河	施工合同关键页、发 票、竣工验收报告	景德 镇市 浮梁 县 鹅湖 镇
4	龙华区创新中心 智能提升项目	深圳市龙华 区科技新局	705.90 万 元	2020.12.19/2 022.10.27	徐贺灿	中标通知书、施工合 同关键页、发票、竣 工验收报告	深圳市 龙华区
5	广东中烟工业有 限责任公司韶关 卷烟厂卷接包车 间及物流系统改 造项目-综合布 线系统	广东中烟工 业有限责任 公司韶关卷 烟厂	681.31 万 元	2023.9.28/20 24.12.20	徐贺灿	中标通知书、施工合 同关键页、发票、竣 工验收报告	韶关市 武江区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

2.2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼

2.2.1、中标通知书

中标通知书

致：深圳昌恩智能股份有限公司

你方于 2021 年 07 月 05 日所递交的 龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼-智能化工程 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：12213478.11 元

工期：373 日历天

工程质量：严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为一次性验收合格。

项目经理：尚东河

技术负责人：刘日升

请你方在接到本通知书后的 10 日内到我司项目部与我方签定施工承包合同。

特此通知。

招标人：上海建工五建集团有限公司

2021 年 07 月 08 日



2.2.2、合同关键页



专业分包合同

合同编号：WJ(华南)-2021(分包专)-12(0)

发包方（甲方）：上海建工五建集团有限公司

承包方（乙方）：深圳昌恩智能股份有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼。
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗中心城。
- 1.3 承包范围及内容：本项目内的智能化工程（详见施工图纸及工程量清单与计价表）
- 1.4 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法：

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率：

增值税专用发票（税率：9%）

增值税普通发票（税率：%）

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后 7 日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期：本工程于 2021 年 7 月 12 日开工（以甲方签发的开工通知为准），至 2022 年 7 月 20 日竣工（以乙方完成分包工程并通过验收之日为准），共 373 个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每

文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

- 5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第 1.3 条承包范围内的全部施工内容。
- 5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：12213478.11 元，大写：壹仟贰佰贰拾壹万叁仟肆佰柒拾捌元壹角壹分。
其中：合同总价（不含增值税）为人民币：11205025.79 元；
增值税税额为：1008452.32 元。
合同含税总价中人工费为3011193.12 元。
- 5.3 工程量及综合单价：
- 5.3.1 工程量暂定为：详见《智能化工程量清单与计价表》。
- 5.3.2 工程量计算规则：按《安装工程工程量计算规范（GB50857-2013）》《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市安装工程计价办法》、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）等执行。
- 5.3.3 本合同综合单价为：详见附表一《分部分项工程量清单与计价表》，包干单价为固定综合单价，最终以政府部门审定价给到甲方的单价为基准下浮 22%后作为乙方的最终结算单价。
- 5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容：材料设备费、机械费、人工费、调测试、材料或设备等价格的市场上涨、抢工期、加班、误工、停电、停水、材料设备二次转运、垂直运输机械无法配合、各专业交叉作业施工难度、楼层标高等，还包括原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护费、进建设交易中心交易费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。
- 5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。
- 5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险，以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

第六条 材料供应

- 6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购的，供应商必须在甲方的

- 20.23 本合同签约地点：上海市普陀区曹杨路 1000 号
- 20.24 其他约定：(1) 乙方采购的所有材料及设备必须满足甲方及深圳市龙岗区工务署的要求，且须为全新、严禁使用贴牌的材料及设备，如乙方违反约定，甲方有权终止合同，由此引发的一切责任及经济损失由乙方承担，情节严重者甲方有权移送公安部门处理；(2) 甲方仅提供一间办公室给乙方；(3) 本工程为交钥匙工程，甲方仅依法合规的前提下对乙方所有工程归档资料及其它文件配合签名及盖章，其它各相关部门对接、协调全部由乙方负责（包括但不限于过程中的材料报审、报批、采购、安装、施工资料、各部门对接工程报建、验收、移交等）。

(以下无正文)

合同签订单位：

甲方（盖章）

上海建工五建集团有限公司

法定代表或委托代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区

福山路 33 号 5 楼 B 座

邮政编码：200063

电话：62168888

纳税人识别号：9131011513230855XK

开户行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055435027

乙方（盖章）

深圳昌恩智能股份有限公司

法定代表或委托代理人：

地址：深圳市盐田区深盐路保发大

厦 5 楼

邮政编码：518000

电话：0755-83932176

签约日期：2021 年 7 月 9 日

2.2.3、应收款发票资料

全国统一规范电子税务局 深圳 深圳昌恩智能股份有限公司

← 发票查验 发票业务 > 发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

* 发票来源 增值税发票管理系统 数电发票号码 请输入 * 发票代码 4403214130 * 发票号码 17872497

* 开票日期 2022-06-21 开票金额 价税合计 校验码 请输入校验码后六位 重置 查验 收起

打印查验结果 自定义列

序号	数电发票号码	发票代码	发票号码	发票风险等级	发票状态	查验结果	操作
1		4403214130	17872497	正常	正常	经查验, 发票信息一致	查看用途标签 预览

共 1 条 10 条/页 < 1 > 跳至 1 / 1 页

4403214130 深圳增值税专用发票 No 17872497 4403214130 17872497

机器编号: 499908005878 此联不作为报销、抵扣凭证使用 开票日期: 2022年06月21日

购买方	名称: 上海建工五建集团有限公司		纳税人识别号: 9131011513230855XK		地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号5楼B座 62168888		开户行及账号: 建行上海第二支行 31001502500055435027		密码区	037<85/*2*+-97>4-/-07460963* 2+12+/584*-2802<444*>-968448 0973<<5*64<0>209/-*36<086302 30249/6+>>012157030110-4>+5+
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	第一联: 记账联 销售方记账凭证	
*建筑服务*智能化工程		项	1	917431.192660	917431.19	9%	82568.81			
合计		价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写)¥1000000.00				
销售方	名称: 深圳昌恩智能股份有限公司		纳税人识别号: 91440300708408263E		地址、电话: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层B10755-89930267		开户行及账号: 中国银行深圳中银花园支行765357955823		备注: 工程名称: 龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼-智能化工程 工程地点: 龙岗区中心城	
	收款人: 林玉仙		复核: 朱飞怡		开票人: 吴金宜		销售方: (章)			

国家税务总局深圳市税务局监制

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼				
工程地点	深圳市龙岗区中心城和谐路人民医院内	建筑面积	60842.56m ²	工程造价	41823万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	20	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440307201659401	监理许可证号			
开工日期	2018年8月31日	验收日期	2023年3月18日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180064		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	上海建工五建集团有限公司				
承建单位(土建)	上海建工五建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位(装修)	上海建工五建集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	饶才金、刘 勇、范慧敏
组员	彭水平、李琳琛、李永生、吴立强、李 默、姚剑锋、李佳恒、马 倩、盛刻峰、邹玉芬、简传田、庄学跃、郑钊洪、周 鑫、廖棉生、李昭鑫、赵少宾、蔡佳明、黎杞式、陈晓鹏、常运青、谭晓斌、周 琳、周荣、刘小毛、郭旺龙、李彭潜、程子龙、于 雷、李吉雄、张 敏、王深海、王永平、罗 林、李春湖、郑勇芳、张 萧、徐超云、张志鹏、尹 远、梁珊珊、董恒磊、郑 浩、杜志良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭水平	李佳恒、李琳琛、杜志良、庄学跃、郑钊洪、谭晓斌、王永平、王深海、程子龙、于 雷
建筑设备安装工程	吴立强	李 默、简传田、马 倩、周 琳、蔡佳明、李彭潜、李吉雄、陈晓鹏、尹 远、梁珊珊
工程质控资料	常运青	李永生、廖棉生、周 鑫、李昭鑫、赵少宾、周 荣、张 敏、黎杞式、董恒磊、郑 浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统、气体灭火系统、自动喷水灭火系统	同意验收	63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 4 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑、道路	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	龙岗区建筑事务署	科长	高工	蔡庆森
2	杨水华	龙岗区建筑事务署	项目负责人	高工	杨水华
3	李琳琛	龙岗区建筑事务署		工程师	李琳琛
4	尹达	龙岗区建筑事务署		工程师	尹达
5	李永生	龙岗区建筑事务署		高工	李永生
6	李恩	龙岗区建筑事务署		工程师	李恩
7	刘心	龙岗区建筑事务署		工程师	刘心
8	吴立强	龙岗区建筑事务署		工程师	吴立强
9	谭建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	谭建
10	刘名	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工		刘名
11	李三	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师		李三
12	李	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师	工程师	李
13	刘松	深圳创研	总工程师	工程师	刘松
14	李春湖	深圳市港务局设计研究院	项目负责人	工程师	李春湖
15	江	上海五建	项目经理	工程师	江
16	马	深总院	暖通	工程师	马
17	郑	深总院	物资	工	郑
18	刘	上海建工集团	项目经理	工程师	刘
19	盛	深总院	园林景观	工程师	盛
20	陈	上海五建	质量主任	工程师	陈
21	李	上海五建	资料员		李
22	赵	上海五建	技术员	工程师	赵
23	范	深总院	项目负责人	高工	范
24	李	深总院	装饰	高工	李
25	张	深地研	监测	工程师	张
26	周	深圳信创建设工程有限公司	资料员		周
27	周	上海五建	项目技术负责人	工程师	周



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黎松武	上海五建	项目经理		黎松武
29	蒋英彪	上海五建	负责		蒋英彪
30	汪明	深总院	给排水		汪明
31	李国	上海五建	安全员		李国
32	徐延云	高低压	技术		徐延云
33	张志明	博大	幕墙		张志明
34	李国	深总院	建筑		李国
35	陈晓鹏	上海建工五建集团有限公司	技术员		陈晓鹏
36	曾昭斌	深圳市合创顾问有限公司	灯光师	讲师	曾昭斌
37	李国	深总院	暖通		李国
38	李国	深圳市合创建设顾问有限公司	土建		李国
39	李国	合创顾问	机电	--	李国
40	程子龙	--	土建	--	程子龙
41	于雷	--	土建	--	于雷
42	李国	--	给排水	--	李国
43	张敏	--	安全监理		张敏
44	王洪海	--	土建		王洪海
45	李国	--	电气		李国
46	李国	--	土建		李国
47	李国	龙岗区建筑工务署	档案管理	工程师	李国
48	董恒磊	龙岗区建筑工务署	土建	工程师	董恒磊
49	李国	--	土建	工程师	李国
50	李国	龙岗区建筑工务署	档案管理	工程师	李国
51	李国	龙岗区建筑工务署		工程师	李国
52	李国	重大中心		高工	李国
53	李国	工务署	土建	高工	李国
54	李国	深圳市建筑工务署	造价管理	高工	李国



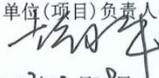
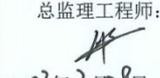
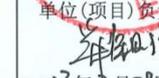
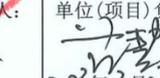
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工质量符合设计及规范要求，单位（子单位）工程、分部（子分部）工程、分项工程全部验收合格。质量控制资料核查、安全和主要使用功能核查及抽查、观感质量验收全部符合要求，各种建筑材料检测、设备安装调试检测、现场实体检测全部合格。

综上所述，各单位一致同意本项目竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月28日	(公章) 总监理工程师:  2023年3月28日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月28日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月28日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月28日

* GD-E1-914/6 *

2.3、深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)-智能化工程

2.3.1、中标通知书

中标通知书

致：深圳昌恩智能股份有限公司

贵方于 2021 年 09 月 7 日提交 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）-智能化工程项目投标文件，经评审专家委员会评审，评标领导小组确认后，上级主管部门核实，现正式通知贵方，我方已选定贵方为中标单位，并接受贵方的投标文件。

- 1、合同总价为人民币（大写）贰仟伍佰万元（¥：25000000.00 元）。
- 2、请贵方接到本通知后 10 个工作日内按照招标文件要求办理履约担保手续并到我单位签订施工合同书。
- 3、请贵单位收到此通知后 24 小时内以传真回复予以确认。



2.3.2、合同关键页

合同编号：GDLF2021（分包专）0913

专业分包合同

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原
楼村中学）-智能化工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：广东联富建设工程有限公司

承 包 人：深圳昌恩智能股份有限公司



-1-

专业分包合同

发包方（甲方）：广东联富建设工程有限公司

承包方（乙方）：深圳昌恩智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）-智能化工程。

1.2 工程地点：深圳市光明区。

1.3 承包范围及内容：乙方包工包料，主要包括综合布线系统、有线电视系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、信息发布系统、公共广播系统、考场视频监控系统、视频监控系统、出入口控制系统、周界入侵报警系统、智能化专网系统、智能化集成系统、电子巡查管理系统、停车场管理系统、能源管理系统、楼宇自控系统、智能校园一卡通管理系统、校园主入口防阻车及升旗控制系统图、电梯楼层控制系统及访客管理系统、智能照明系统、UPS 配电及接地系统、机房系统等，具体详见设计图纸及中标清单内容（注：前期智能化各系统预埋管配管由原水电专业班组施工，前期原水电专业班组施工的工程量双方确认结算后从乙方扣除，双方作好对接移交，智能专业单位进场后由智能化负责施工。工作范围乙方需与水电班组对接移交，具体移交工作由现场班组专业人员协商确认）。

1.4 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对建设单位的承诺及建设单位对

甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容。甲方根据乙方施工范围对工期是否影响，如需要随时可对乙方工程量进行指派、增减，乙方无条件接受。

1.5 分包商基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法：

■增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率：

■增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后 3 日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期：本工程于 2021 年 8 月 20 日开工（以甲方签发开工通知为准），至 2023 年 6 月 20 日竣工（具体以甲方与建设单位约定验收日期为准），共 669 个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按结算造价的 1% 扣罚，按天累计，同时乙方必须承担建设单位对甲方的违约赔偿处罚。
- 2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报建设单位书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如建设单位不同意工期延长，则按上述 2.3 执行）：
- 因不可抗力的影响；
 - 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；
 - 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；
 - 建设单位原因的工期调整。
- 2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。
- 2.6 发生不可抗力的费用承担：
- 2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；
- 2.6.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担；
- 2.6.3 负责施工范围内所需清理修复工作的责任与费用的承担。

第三条 工程质量

- 3.1 乙方必须严格按经设计院、建设单位认可的本工程的施工图纸、

设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为一次性通过验收、合格。如需市优、省优、国优工程，乙方全力配合，否则因乙方原因无法达到创优目标的责任由乙方承担相应损失。绿色施工标准为 / 。

- 3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的5%，同时乙方必须相应承担建设单位对甲方的违约赔偿处罚。
- 3.3 本工程质量必须通过甲方、建设单位、监理、质监站的验收和确认。
- 3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

- 4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价及计价方式

- 5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第 1.3 条承包范围内的全部施工内容。
- 5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：25000000.00 元，大写：贰仟伍佰万元整。
其中：合同总价（不含增值税）为人民币： /元；
增值税税额人民币为： /元。
- 5.3 本工程采用固定费率合同，甲方与建设单位最终的结算价下浮 作为乙方的结算价（即甲方收取 的管理费），乙方提供9%的增值税专用发票，管理费税金由甲方承担。
 - 5.3.1 甲方与建设单位签订的总包合同约定清单计价方式，固定单价合同具体详见中标清单内容。
- 5.4 本工程固定费率，费率包干包括的风险：承包人在施工期间及合同有效期内，由于市场或材料或设备等价格的上漲，以及任何

第七条 甲方驻工地代表

- 7.1 甲方委派_____同志为驻施工现场甲方代表,电子邮箱:_____行使合同约定的权力,履行合同约定职责。有关甲方的指令、通知,以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效,并视其为甲方意见的有效表达。
甲方项目资料专用章由甲方代表负责保管,必须经甲方代表同意方可使用,其效力仅限于对本工程技术资料的确认,不得用于签订经济合同或确认与经济有关的事项。
- 7.2 甲方代表可委派有关具体管理人员,行使自己的部分权利和承担自己的部分职责,并可在任何时候撤回这种委派。
- 7.3 甲方代表或甲方代表委派人员易人,甲方应及时书面通知乙方,继任者必须继续承担前任应负的责任。

第八条 乙方驻工地代表

- 8.1 乙方委派项目经理刘刚同志为驻施工现场乙方代表,电子邮箱:357759868@qq.com行使合同约定的权力,履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方为有效,并视其为乙方意见的有效表达。
- 8.2 乙方代表或乙方代表委派人员其他人,乙方应提前七天书面通知甲方,但需甲方认可,继任者必须继续承担前任应负的责任。
- 8.3 乙方委派:
项目经理:刘刚 证书编号:00044990(机电工程(建筑智能化))
安全员:刘绍安 证书编号:粤建安C(2011)0014430
质量员:古善钦 证书编号:1301B3266 (其它人员):
列明施工人员框架表甲方确认。
- 8.4 其它说明:
乙方不得伪造甲方项目章或公章作为经济有关、报送资料的事项,一旦发现,甲方根据情节轻重移送公安部门处理,乙方并承担甲方全部发生责任及费用。

第九条 甲方责任

- 9.1 在开工前3天负责向乙方提供1套施工图、CAD电子版1套及有关资料。
- 9.2 提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。
- 9.3 在乙方开始施工前,向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。
- 9.4 协调乙方报送的施工组织设计送监理、建设单位单位审批,工程

之间产生由于总包合同或总包工程施工的任何争议（包括有关建设单位或监理的意见、指示、决定、证书或估价、合同有效性等方面的任何争议），如涉及分包工程，乙方应按照甲方的要求全力提供协助，协助内容包括但不限于提交与上述争议有关的资料信息、在有相应安排时出席有关会议、出庭等。

- 20.11 本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。
- 20.12 本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向合同签订地有管辖权的人民法院提出诉讼。
- 20.13 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。
- 20.14 本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份。
- 20.15 其他约定：
 - 1、乙方确保材料送检必须合格，否则负责由此引起的一切相关责任。
 - 2、乙方所有材料设备采购必须按建设单位推荐品牌库内选择，品牌库外上报三家供建设单位及监理单位审批确认，保证所有材料设备为原厂家正品。
 - 3、本合同甲方为交钥匙工程，其中对设备规格及技术参数、设备施工、资料归档、验收等全过程由乙方负责，甲方仅对该工程尽配合义务。
- 20.16 合同附件（见附表一）：分部分项工程量模拟清单计价表（综合单价已按总包合同要求下浮 11.01%及下浮 25%）。

（以下无正文）

合同签订单位
甲方（盖章）
广东联智建设工程有限公司
法定代表人或委托代理人：
地址：

电话：
纳税人识别号：
开户行：
帐号：



乙方（盖章）
深圳昌恩智能股份有限公司
法定代表人或委托代理人：
地址：深圳盐田区深盐路保发
大厦 5 楼
电话：0755-83930267
纳税人识别号：91440200708408263E
开户行：中国银行深圳中银
花园支行
帐号：7653-5795-5823



签约地点：深圳市南山区
签约日期：2021 年 9 月 13 日

2.3.3、应收款发票资料

全国统一规范电子税务局 深圳 深圳昌恩智能股份有限公司

← 发票查验 发票业务 > 发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

* 发票来源 增值税发票管理系统 数电发票号码 请输入 * 发票代码 4403214130 * 发票号码 17872456

* 开票日期 2022-06-09 白 开票金额 价税合计 校验码 请输入校验码后六位 重置 查验 收起

打印查验结果 自定义列

序号	数电发票号码	发票代码	发票号码	发票风险等级	发票状态	查验结果	操作
1		4403214130	17872456	正常	正常	经查验, 发票信息一致	查看用途标签 预览

共 1 条 10 条/页 < 1 > 跳至 1 / 1 页

版权所有：国家税务总局 服务电话：12366

4403214130 深圳增值税专用发票 No 17872456 4403214130 17872456

机器编号: 499908005878 此联不作为报销和退税凭证使用 开票日期: 2022年06月09日

名称: 广东联富建设工程有限公司	纳税人识别号: 91440300789223032R	地址、电话: 深圳市大鹏新区葵涌街道三洲社区企业大道140号生命科学产业园2栋107-108 0755-82208856	开户行及账号: 中国建设银行深圳水贝珠宝支行 44250100017000001186	密码区	03+*657<00333+92-*++2501>597 6432617493*65>5534514<1397-5 -+1382299867/4192<4732819<88 9454/7-+<9011157031/47+6+4+/		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*智能化工程	规格型号	单位 项	数量 1	单价 917431.192660	金额 917431.19	税率 9%	税额 82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写)¥1000000.00				
名称: 深圳昌恩智能股份有限公司	纳税人识别号: 91440300708408263E	地址、电话: 深圳市盐田区湾山街道沙头角理益路南保发大厦第五层H10755-83930267	开户行及账号: 中国银行深圳中银花园支行765357955823	备注	工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)-智能化工程 工程地点: 深圳市光明区		

收款人: 林玉仙 复核: 朱飞怡 开票人: 吴金宜 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

全国统一规范电子税务局 深圳 深圳昌恩智能股份有限公司

← 发票查验 发票业务 > 发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

* 发票来源 增值税发票管理系统 数电发票号码 请输入 * 发票代码 4403214130 * 发票号码 17872457

* 开票日期 2022-06-09 开票金额 价税合计 校验码 请输入校验码后六位 重置 查验 收起

打印查验结果 自定义列

序号	数电发票号码	发票代码	发票号码	发票风险等级	发票状态	查验结果	操作
1		4403214130	17872457	正常	正常	经查验, 发票信息一致	查看用途标签 预览

共 1 条 10 条/页 < 1 > 跳至 1 / 1 页

版权所有: 国家税务总局 服务电话: 12366

4403214130 深圳增值税专用发票 No 17872457 4403214130 17872457

机器编号: 499908005878 此联不得报销、扣税凭证使用 开票日期: 2022年06月09日

名称: 广东联富建设工程有限公司	密区	039*62+0*3>06+794/63<734>0+1 3291/<9461*4+9/5<<7-/028+>89 /55>697/7396416>-4<7-8732963 96<662+00301115703/<66+299-4					
纳税人识别号: 91440300789223032R							
地址、电话: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园2栋107-108 0755-62530866							
开户行及账号: 中国建设银行深圳水贝珠宝支行 44250100017000001186							
货物或应税劳务、服务名称 建筑服务*智能化工程	规格型号	单位 项	数量 1	单价 917431.192660	金额 917431.19	税率 9%	税额 82568.81
合计					¥ 917431.19		¥ 82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写)¥ 1000000.00				
销售方 名称: 深圳昌恩智能股份有限公司 纳税人识别号: 91440300708408263E 地址、电话: 深圳市盐田区荷山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层H10755-83930267 开户行及账号: 中国银行深圳中银花园支行765357955823	备注 工程名称: 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)-智能化工程 工程地点: 深圳市光明区						
收款人: 林玉仙	复核: 朱飞怡	开票人: 吴金宜	销售方: (章)				

第一联: 记账联 销售方记账凭证

2.3.4、竣工验收证明材料

⑥

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）
（原楼村中学）总承包工程

验收日期： 2024年 1 月 18 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区建筑工务署
绿地控股集团有限公司(代建)






* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）总承包工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区	建筑面积	83666m ²	工程造价	26934.128482万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 6, 16 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	2021-1385	监理许可证号			
开工日期	2021年6月4日	验收日期	2024年1月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]088号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司(代建)				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张郅钢
副组长	洪锦荣、潘宏、廖建民、金凡宇、唐晓强、孟薄萍、林小和
组员	温泽宇、郑雄伟、胡钦杰、李伟强、陈金海、陈语嫣、刘廷、魏理华、戴文杰、丁剑、左新明、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、罗宗壮、唐肖楚、吴水林、游崇灏、游崇杰、张远色、李少鑫、李海涛、梁佼、汪学著、石建宽、李金九、朱国雄、关美姣、李涛文、林泽锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金凡宇	陈语嫣、刘廷、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、汪学著
建筑设备安装工程	戴文杰	郑雄伟、胡钦杰、魏理华、丁剑、左新明、罗宗壮
工程质控资料	李伟强	唐肖楚、李少鑫、李海涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		洪锦荣
2	张郅钢	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		张郅钢
3	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署	工程师		温泽宇
4	潘宏	绿地控股集团有限公司(代建)	项目负责人	高级工程师	潘宏
5	郑雄伟	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		郑雄伟
6	李伟强	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		李伟强
7	胡钦杰	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		胡钦杰
8	陈金海	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		陈金海
9	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
10	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	廖建民
11	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	高级工程师	陈语嫣
12	刘廷	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人	工程师	刘廷
13	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	魏理华
14	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气专业负责人	工程师	戴文杰
15	丁剑	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通专业负责人	工程师	丁剑
16	左新明	深圳市同济人建筑设计有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	左新明
17	邹芸	深圳市同济人建筑设计有限公司	室内专业负责人	工程师	邹芸
18	谭桂芳	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人	工程师	谭桂芳
19	刘彩华	深圳市同济人建筑设计有限公司	绿建专业负责人	高级工程师	刘彩华
20	金凡宇	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	工程师	金凡宇
21	汪学著	深圳市招商工程项目管理有限公司	监理工程师		汪学著
22	石建宽	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程部经理	工程师	石建宽
23	唐肖楚	深圳市招商工程项目管理有限公司	资料员		唐肖楚
24	唐晓强	广东联富建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	唐晓强
25	林小和	广东联富建设工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	林小和
26	陈乔钟	广东联富建设工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	陈乔钟
27	罗宗壮	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	罗宗壮
28	吴水林	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	吴水林
29	游崇灏	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	游崇灏
30	游崇杰	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	游崇杰
31	张远色	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	张远色
32	李少鑫	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	李少鑫
33	李海涛	广东联富建设工程有限公司	资料员		李海涛
34	梁俊	- - -	质量	一建	梁俊



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程验收过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织。实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程：主体结构工程、钢结构、装饰装修工程、给排水工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、室外工程、电梯工程等分部工程质量验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设程序完整齐全；
3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性标准及规范要求；
5. 观感质量评价结果为“好”。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 洪锦霖 2024年1月8日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： [Signature] 2024年1月8日	施工单位：  施工证编号: 02-28 东联富建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月8日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月8日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月8日
--	---	---	---	--



姓名：孟萍萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至 2025年6月

2.4、浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目（一期）设计采购施工总承包项目智能化工程

2.4.1、合同关键页

36

CSCEC

中建

浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目 (一期)设计采购施工总承包项目 智能化工程专业分包合同



中建

甲方（委托方）： 中建四局建设发展有限公司

乙方（受托方）： 深圳昌恩智能股份有限公司

合同编号： 中建四局 04 03 2022 005 03 007

签约日期： 2023年6月15日

签约地点： 江西省南昌市青云谱区施尧路水榭公馆B座5A楼

j6

CSCEC

中建

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局建设发展有限公司】

法定代表人：【曾平】

住所：【江西省南昌市青云谱区施尧路 999 号水榭公馆 B1 座 5A 楼】

乙方（分包人）：【深圳昌恩智能股份有限公司】

法定代表人：【刘恩元】

住 所：【深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层 H1】

联系电话：【0755-83932176】

资质证书号码：【D244108717】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【电子与智能化工程专业承包壹级】

复审时间及有效期：【有效期 2023 年 12 月 31 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目（一期）设计采购施工总承包】项目的【智能化】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目（一期）设计采购施工总承包项目智能化工程专业分包工程】

1.2 分包工程地点：【景德镇市浮梁县鹅湖镇，S205 省道（景瑶公路）、高岭大道的十字路口】

1.3 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包工完场清、包扬尘治理、包现场文明施工、包施工防疫费、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收通过、包设备管线调试、联动调试、包检测费、包与其他分包单位的配合等的承包方式】

第 2 页 共 75 页

56

CSCEC

中建

1.4 分包工程承包范围：**【浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目（一期）设计采购施工总承包项目所包含的所有弱电工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】**

1.5 分包单位工作内容：**【暂定完成甲方、建设单位提供的浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目（一期）设计采购施工总承包项目施工图纸范围内弱电工程全部工作内容(具体工程施工范围以图纸要求为准，且甲方可随时调整工程施工范围，对此乙方无异议)，包括但不限于：包含施工区域无线 wifi 网综合布线、三合一 PON 光纤系统、视频监控系統、车辆出入口管理系统、门禁系统、建筑设备监控系统、建筑能耗监控系统、电子信息系统和防雷接地、消防监控、原材料验收合格、原材料装卸、运输、保管、送检、检测、准备机具、完工清理、验收合格、工程资料以及保证施工所使用的各种机械、机具、耗材施工等的一切内容以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用**

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：**【2023】**年**【6】**月**【15】**日；

计划竣工日期：**【2023】**年**【7】**月**【16】**日；

合同工期总日历天数：**【31】**天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：**【阶段工期：按甲方进度计划要求（含随时调整的要求）】**

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：**【1、工程质量必须符合国家、行业及工程所在地的现行质量检验标准，经内外部验收，达到国家现行的施工工程质量验收规范合格标准、江西省《工程施工质量验收规范》合格标准、设计图纸文件、甲方向建设单位交房的标准、总包合同有关**

CSCEC

中建

质量的约定中要求的最高标准。(标准不一致的,以其中最严格的为准)。】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为:【现场杜绝重伤、死亡事故的发生,场内的安全隐患整改率保证在规定时间内达到 100%,杜绝现场重大隐患、违章的出现;做好施工现场的卫生防疫和食品卫生工作,采取有效措施防止传染病和食物中毒事件发生;确保施工现场创建为工程所在地的市级文明安全示范工地;确保符合甲方 CI 战略的要求;落实工程所在地的市级政府治理大气污染、噪音固体废弃物等的措施,继续治理施工现场扬尘污染,共同实现治理目标;严格施工现场明火作业制度,加强监管,施工现场不发生火灾火警事故。做好施工现场的保卫工作,杜绝重大刑事案件发生,乙方进入现场的工作人员三级教育率应达到 100%】。

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款(含税价)为¥【9832633.37】元(大写:人民币【玖佰捌拾叁万贰仟陆佰叁拾叁元叁角柒分】),不含税价格为¥【9020764.56】元,增值税率或征收率为【9】%,税额为¥【811868.81】元。其中,安全文明施工措施费(含税)¥【270622.94】元(大写:人民币【贰拾柒万零陆佰贰拾贰元玖角肆分】)。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值确认为已经过甲方审批的产值金额,新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式:固定单价 固定总价 其他【/】

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺,理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺,已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺,服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

06

CSCEC

中建

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，各份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

签订日期：2023年6月15日



乙方（盖章）：

签订日期：2023年6月15日



2.4.2、应收款发票资料

7-533

深圳增值税专用发票

4403223130 No 39044883 4403223130
39044883

机器编号: 499908005878 此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2023年07月26日

购买方	名称: 中建四局建设发展有限公司 纳税人识别号: 913503005575744317 地址、电话: 厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路889号801单元 0592-3989070 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司厦门湖滨北支行 351601981301000002	密码区	036/2>>2239-7>9345/56+7<38<> 888+4>-777-69073>+*70>/>-++/ /063562563++-<8-72547-29*748 9<3*39+-88010157039--2/-15+9																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> <tr> <td>*建筑服务*智能化工程</td> <td></td> <td>项</td> <td>0.16870489367</td> <td>5438082.87155</td> <td>917431.19</td> <td>9%</td> <td>82568.81</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥917431.19</td> <td></td> <td>¥82568.81</td> </tr> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*智能化工程		项	0.16870489367	5438082.87155	917431.19	9%	82568.81	合 计					¥917431.19		¥82568.81		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*智能化工程		项	0.16870489367	5438082.87155	917431.19	9%	82568.81																				
合 计					¥917431.19		¥82568.81																				
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00																							
销售方	名称: 深圳昌恩智能股份有限公司 纳税人识别号: 91440300708408263E 地址、电话: 深圳市盐田区青山街道沙头角深盐路南发大厦第五层10755-83930267 开户行及账号: 中国银行深圳中银花园支行765357955823	备注	项目名称: 浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目(一期)设计采购施工总承包 项目地址: 江西省景德镇市浮梁县鹤湖镇高岭中国村项目内																								

收款人: 林玉仙 复核: 郭来珍 开票人: 尹霜霜 销售方: (章)

税总货劳函[2022]222号中钞光华印刷有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

7-533

深圳增值税专用发票

4403223130 No 39044884 4403223130
39044884

机器编号: 499908005878 此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2023年07月26日

购买方	名称: 中建四局建设发展有限公司 纳税人识别号: 913503005575744317 地址、电话: 厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路889号801单元 0592-3989070 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司厦门湖滨北支行 351601981301000002	密码区	03++</4112/7+74->361>75*4*23 223<2>82016*50>2277+/8<>4*05 6>2954*<64>98323>86<65535288 // *<906368010157038*8*/3624+																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> <tr> <td>*建筑服务*智能化工程</td> <td></td> <td>项</td> <td>0.16870489367</td> <td>5438082.87155</td> <td>917431.19</td> <td>9%</td> <td>82568.81</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥917431.19</td> <td></td> <td>¥82568.81</td> </tr> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*智能化工程		项	0.16870489367	5438082.87155	917431.19	9%	82568.81	合 计					¥917431.19		¥82568.81		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*智能化工程		项	0.16870489367	5438082.87155	917431.19	9%	82568.81																				
合 计					¥917431.19		¥82568.81																				
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00																							
销售方	名称: 深圳昌恩智能股份有限公司 纳税人识别号: 91440300708408263E 地址、电话: 深圳市盐田区青山街道沙头角深盐路南发大厦第五层10755-83930267 开户行及账号: 中国银行深圳中银花园支行765357955823	备注	项目名称: 浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目(一期)设计采购施工总承包 项目地址: 江西省景德镇市浮梁县鹤湖镇高岭中国村项目内																								

收款人: 林玉仙 复核: 郭来珍 开票人: 尹霜霜 销售方: (章)

税总货劳函[2022]222号中钞光华印刷有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

2.4.3、竣工验收证明材料

项目竣工验收表

项目名称	浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目（一期）设计采购施工总承包项目智能化工程专业分包合同	
合同金额	9,832,633.37 元	
建设单位	中建四局建设发展有限公司	
承建单位	深圳昌恩智能股份有限公司	
验收意见	建设单位意见： <i>验收合格</i> 参加验收人员： <i>王君 杨飞 李海鹏</i>	
验收结论	<i>验收合格</i>	
建设单位(盖章)： 中建四局建设发展有限公司	承建单位(盖章)：深圳昌恩智能股份有限公司	
日期：2023年8月23日	日期：2023年8月23日	

N-2402-36

2.5、龙华区创新中心智能提升项目

2.5.1、中标通知书

深圳交易集团有限公司龙华分公司

中标通知书

（项目编号：**LHQCG2020025706**）

深圳昌恩智能股份有限公司：

由深圳交易集团有限公司龙华分公司组织的 **龙华区创新中心智能提升项目** 公开招标中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	数量	预算金额（元）	成交金额（元）	备注
606370563	202000388682	龙华区创新中心智能提升项目	1.0	7,142,600.00	7,058,987.00	

成交金额：**柒佰零伍万捌仟玖佰捌拾柒元整**

请贵公司（联系人：高文星，联系手机：13827422827）尽快与采购单位联系（联系人：苏工，电话：13760127085），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳交易集团有限公司龙华分公司



抄报：深圳市龙华区财政局

抄送：龙华区科技创新局

备注：此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳交易集团有限公司龙华分公司网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳交易集团有限公司龙华分公司所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳交易集团有限公司龙华分公司网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。



查验码:1457acc753b

对承接龙华辖区政府采购项目的企业，银行凭中标通知书、政府采购合同等予以免抵押贷款（即“政采贷”）。使用手机扫描右下方二维码可了解更多政采贷相关措施。



2.5.2、合同关键页

合同编号：CE-20200371

龙华区创新中心智能提升项目建设 合同

项目名称：龙华区创新中心智能提升项目

甲 方：深圳市龙华区科技创新局

乙 方：深圳昌恩智能股份有限公司

日期： 2020 年 12 月

目 录

第一条 建设内容和项目进度	- 3 -
第二条 实施地点和相关人员	- 4 -
第三条 合同金额和支付	- 4 -
第四条 项目实施、培训、试运行、验收	- 5 -
第五条 甲方、乙方的权利义务	- 7 -
第六条 售后阶段	- 8 -
第七条 所有权、知识产权和使用权	- 9 -
第八条 保密	- 10 -
第九条 违约责任	- 10 -
第十条 争议的处理	- 11 -
第十一条 不可抗力	- 11 -
第十二条 合同变更和解除	- 12 -
第十三条 税务条款	- 13 -
第十四条 其他	- 14 -

依据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就龙华区创新中心智能提升项目建设，达成以下合同条款：

第一条 建设内容和项目进度

1.1 本合同附件一（设备清单）、项目招投标文件以及《龙华区创新中心智能提升项目初步设计及概算》（以下简称：初步设计及概算）均作为本合同的重要组成部分。

项目建设内容包括：

整合突出龙华区科技创新中心政务服务，构建高品质科技创新服务中心，全面提升龙华区科技创新中心建设的信息化水平，本期龙华区科技创新中心智能提升项目建设主要包括基础环境智能化提升系统和综合服务管理系统两大部分，共计11项建设内容。

1、基础环境智能化提升系统，主要包括6项内容，分别是：

- (1) 智能门禁系统
- (2) 智能会议室系统（提升）
- (3) 无线WIFI覆盖系统
- (4) 安全用电和消防器材管理
- (5) 政务外网接入
- (6) 设备间建设

2、综合服务管理平台，主要包括5项内容，分别是：

- (1) 日常管理服务
- (2) 会议服务
- (3) 综合服务窗口

(4) 聚合龙华区科技创新中心政务服务

(5) 科技产业空间系统

1.2 乙方应按照招标要求于合同签订后 210 个日历日内，完成本项目的全部开发实施工作及项目终验（竣工验收）。

第二条 实施地点和相关人员

2.1 本项目实施地点为： 深圳市龙华区 。

2.2 本项目成立项目组，明确成员名单及联系方式（见附件二）。在本项目实施过程中，乙方如果需要变更项目实施人员，需要提前5日以书面形式向甲方提出，并得到甲方书面批准后方可更换。如乙方实施人员不能达到甲方能力要求，甲方有权要求乙方调整人员，乙方须在5个工作日内按甲方要求完成人员调整。

第三条 合同金额和支付

3.1 依据招标结果， 本项目合同金额为人民币 柒佰零伍万捌仟玖佰捌拾柒元 整（¥ 7,058,987.00元）。

以上金额包括所有所需缴付的国家及地方一切税、费以及乙方为完成本项目所需承担的包括但不限于运输、安装调试、验收、技术支持、售后服务等所有有关的费用。

合同实际支付金额以审计审定价为准。由于本合同经费由政府拨款，因此如政策影响导致拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。

3.2 支付方式

3.2.1 合同签订之日起10个工作日后，在乙方向甲方提供等额合法发票后，甲方向乙方支付合同款项的10%，即人民币柒拾万零伍仟捌佰玖拾捌元柒角（¥705,898.7元）；

3.2.2 项目通过初验，且监理单位确认后，在乙方向甲方提供等额合法发票日起7天内，甲

方按照财政支付流程向乙方支付合同款项的40%，即人民币贰佰捌拾贰万叁仟伍佰玖拾肆元捌角（¥2,823,594.80元）；

3.2.3项目通过终验（竣工验收）后，在乙方向甲方提供等额合法发票日起7天内，甲方按照财政支付流程向乙方支付合同款项的40%，即人民币贰佰捌拾贰万叁仟伍佰玖拾肆元捌角（¥2,823,594.80元）；

3.2.4通过项目审计，在乙方向甲方提供等额合法发票之日及收到乙方出具的审计后合同总额3%的银行质保函（质保函时间要求自项目终验后一年）后，7天内甲方按照财政支付流程向乙方支付剩余款项。

3.2.5乙方应按照上述付款进度向甲方分别开具等额的正式发票，否则甲方有权拒绝付款且无须承担任何责任，因甲方财务支付流程导致的付款迟延，甲方免责。

3.3 乙方的名称、开户银行、账号为：

公司名称：深圳昌恩智能股份有限公司

开户银行：中国银行深圳中银花园支行

账号：7653 5795 5823

乙方必须按时向甲方提供合法等额发票。乙方所开具发票的内容及类型以国家主管税务机关颁布的最新规定为准。如乙方未按税务规定提供发票，则导致甲方任何损失均由乙方承担，包括但不限于：（1）甲方缴纳的税款；（2）相关的滞纳金；（3）税务罚款。

第四条 项目实施、培训、试运行、验收

4.1 项目实施

本项目建设由乙方负责，乙方必须为甲方提供技术支撑。

4.2 培训与试运行

4.2.1乙方根据甲方的使用要求，对用户的使用、操作、维修、保养人员进行培训，并提

（本页为签字页）

甲方（盖章）： 深圳市龙华区科技创新局

法定代表人或授权代表签字：

经办人： 

联系人（电话）：

签字日期：2020年12月19日



乙方（盖章）：深圳昌恩智能股份有限公司

地址：深圳盐田区深盐路保发大厦5层

法定代表人或授权代表签字：

联系人（电话）：

开户银行：中国银行深圳中银花园支行

开户名称：深圳昌恩智能股份有限公司

账 号：7653 5795 5823

签字日期： 年 月 日



附件2：项目组成员名单

序号	姓名	本项目中担任的工作 或岗位	联系方式	拟在
1	徐贺灿	项目经理	0755- 83931611	
2	欧阳子燕	现场项目经理	13318849270	
3	高李华	技术负责人	18682063028	
4	尚东河	技术工程师	13632605163	
5	刘日升	技术工程师	13667076474	
6	何国天	安全员	13723646182	
7	张巧娴	造价员	13632527900	
8	古善钦	质检员	13501550751	
9	陈冰	材料员	13794460832	
10	陈禹明	施工员	13501550724	

2.5.3、应收款发票资料

全国统一规范电子税务局 深圳 深圳昌恩智能股份有限公司

← 发票查验 发票业务 > 发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

* 发票来源: 增值税发票管理系统 数电发票号码: 请输入 * 发票代码: 044032100104 * 发票号码: 35852572

* 开票日期: 2022-11-18 开票金额: 价税合计 校验码: 请输入校验码后六位 重置 查验 收起 ^

打印查验结果 自定义列

序号	数电发票号码	发票代码	发票号码	发票风险等级	发票状态	查验结果	操作
1		044032100104	35852572	正常	正常	经查验, 发票信息一致	查看用途标签 预览

共 1 条 10 条/页 < 1 > 跳至 1 / 1 页

版权所有: 国家税务总局 服务电话: 12366

4032100104 深圳增值税普通发票 No 35852572 044032100104 35852572 305

开票日期: 2022年11月18日

发票号码: 99908005878

名称: 深圳市龙华区科技创新局

纳税人识别号: 11440300MB2C453778

地址、电话: 深圳市龙华区龙华街道梅龙大道2288号清湖行政服务中心2楼 0755-21047840

开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司深圳观澜湖支行 400012820910002551

密码区: 03>14689+3090*3<271+5*-57>47
39-67165/9-+8+78/67527659502
30+86+*+ -2+-8409160-94234223
</9+8/>8+>011157062714/322/3

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.192660	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			

第一联: 记账联 销售方记账凭证

销售方: 名称: 深圳昌恩智能股份有限公司 纳税人识别号: 91440300708408263E 地址、电话: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层B10755-89390267 开户行及账号: 中国银行深圳中银花园支行765357955823

备注: 校验码 10693 98685 01576 16454 项目名称: 龙华区创新中心智能提升项目 项目地址: 深圳市龙华区

收款人: 林玉仙 复核: 吴金宜 开票人: 何梦玉 销售方: (章)

发票查验 发票业务 > 发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

* 发票来源: 增值税发票管理系统 数电发票号码: 请输入 * 发票代码: 044032100104 * 发票号码: 35852573

* 开票日期: 2022-11-18 开票金额: 价税合计 校验码: 请输入校验码后六位 重置 查验 收起

打印查验结果 自定义列

序号	数电发票号码	发票代码	发票号码	发票风险等级	发票状态	查验结果	操作
1		044032100104	35852573	正常	正常	经查验, 发票信息一致	查看用途标签 预览

共 1 条 10 条/页 < 1 > 跳至 1 / 1 页

版权所有: 国家税务总局 服务电话: 12366

4032100104 深圳增值税普通发票 No 35852573 044032100104 35852573 305

开票日期: 2022年11月18日

发票号码: 499908005878

名称: 深圳市龙华区科技创新局

纳税人识别号: 11440300MB2C453778

地址、电话: 深圳市龙华区龙华街道梅龙大道2288号瀚湖行政服务中心2栋 0755-21047840

开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司深圳观澜湖支行 400012820910002551

密码区: 036278+658*900433>6<2*60/116 *108-301-*+0<35//>1074++9>54 853<><23/46<4++0*+6+2*-0-43> 6--37-82<901115706-*0*422358

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.192660	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00

销售方: 名称: 深圳昌恩智能股份有限公司 纳税人识别号: 91440300708408263E 地址、电话: 深圳市盐田区青山街道沙头角深盐路南栋发大厦第五层H10755-83930267 开户行及账号: 中国银行深圳中银花园支行766357955823 备注: 校验码 16814 04255 30788 93315 项目名称: 龙华区创新中心智能提升项目 项目地址: 深圳市龙华区

收款人: 林玉仙 复核: 吴金宜 开票人: 何梦玉 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

2.5.4、竣工验收证明材料

竣工验收报告

项目名称	龙华区创新中心智能提升项目		
建设单位	深圳市龙华区科技创新局		
竣工验收日期	2022年10月27日		
一、基本信息			
项目名称	龙华区创新中心智能提升项目		
项目编号	LHQCG2020025706	投资规模	7058987.00 元
建设单位	深圳市龙华区科技创新局		
用户单位	深圳市龙华区科技创新局		
承建单位	深圳昌恩智能股份有限公司		
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
开工日期	2020年11月25日	竣工日期	2022年10月27日
项目竣工验收程序、内容、组织形式： 由承建单位提交竣工验收申请表后，经监理单位审核工程资料齐全，并由建设单位和监理单位进行检查或出具整改意见书，经承建单位整改及监理单位确认后，建设单位按规定组织成立验收小组并制定竣工验收方案，于 2022年 10 月 25 日对该单项工程建设内容、工程质量和工程资料进行现场验收。 竣工验收参加人员： <u>苏嘉托 刘健 李永纲 巨振城</u>			
二、合同的建设内容			
根据合同要求，本项目建设内容包括： 1、基础环境智能化提升系统； 1.1. 智能门禁系统			

第 1 页，共 5 页

1.1.1. 门禁子系统

本项目在 23、25、26 三栋大楼层范围内安装 21 套人员通道门禁，可以实现控制人员的出入，还可以控制人员在楼内及敏感区域的行为并准确记录和统计管理。

1.1.2. 通道子系统

本项目在 23、25、26 三栋大楼 1 层范围内安装 3 套三进三出人员通道闸机以及 2 套二进二出人员通道闸机、2 套一进一出人员通道闸机（合计共 15 套一进一出人员通道闸机），实现人员通行进行规范秩序进入，实现安全、高效管理。

1.1.3. 访客子系统

本项目分别在 23 栋、25 栋、26 栋一楼大堂各布置 2 台访客管理一体机，共布置 6 台访客管理一体机，主要是为了管理来访人员，通过科技手段，使访客登记变得简单、方便、快捷，登记信息更加完整。

1.1.4. 梯控子系统

本项目在 23 栋、25 栋、26 栋的 12 台电梯内加装电梯门禁，用于控制电梯使用，确保内部人员的电梯使用。

1.2. 智能会议室提升

40 人会议室建设内容主要包括 1 套音视频设备（含 1 台会议主席单元、3 台会议代表单元等）、1 套会议平板及 1 套录播系统（含 4 台 4K 摄像机）；

180 人会议室建设内容主要包括 1 套同声传译系统（含 1 台会议同传主机、4 台翻译台、180 套接收单元等）、1 套会议平板及 1 套录播系统（含 4 台 4K 摄像机）；

1.3. 无线 WiFi 覆盖系统

本项目无线 WiFi 布置 290 个无线 AP，无线 WiFi 网络采用独立组网（即：无线 WiFi 网络独立一张物理网络，不与政务外网其他网络互联互通）。

1.4. 安全用电和消防器材管理

本项目在 3 栋大楼（23 栋、25 栋及 26 栋）、33 个电梯井以及 179 个房间进行用电监测，共安装 212 个组合式电气火灾探测器、212 个开口式剩余电流互感器、278 个开口式电流互感器、278 个温度传感器。

消防器材管理通过对物业 3 栋大楼（23 栋、25 栋及 26 栋）每层的消防设备进行管理，在本项目的 312 个消防设备安装一体化 NB 物联网标签读写器，为每个消防设备进行唯一标识，识别该消防设备所在位置，该设备一旦被挪用或丢失，立刻通过 APP、短信等发送告警信息至相关物业管理人。

1.5. 政务外网接入

本项目建设一条接入民治街道办 OTN 节点主通信链路，该通信链路采用一条 24 芯的单模光纤（约 2.5 公里）进行连接，解决龙华区科技创新中心与政务外网的接入问题。

1.6. 设备间建设

为保证 23、25、26 三栋大楼的网络、门禁、设备等系统的运行，集中管理各个子系统相关硬件设备，在 23、25、26 三栋大楼中建设 12 个设备间，在 25 栋地下 1 层建设一个设备机房。设备间与设备机房通过 12 芯单模光缆进行汇聚连接，并在设备机房内增加 2 个机柜及 1 套 UPS 不间断电源用于安装本次项目用到的控制主机、交换机等设备。

为保证设备机房的安全，同时规范设备机房的管理，设备机房内分别部署一套视频监控及门禁设备。

2、综合服务管理平台

综合服务管理平台，主要包括 5 项内容，项目建设内容如下：

2.1. 日常管理服务功能

日常管理服务主要为龙华区科技创新中心已入驻企业、龙华区科技创新中心工作人员提供日常办公相关功能；针对已入驻企业，提供活动管理、招聘管理、组织架构及通讯录、工作任务、数据上报等相关日常办公功能；针对深圳市龙华区科技创新中心工作人员，提供资源管理、活动发布、诉求处理、工作任务处理、资料库管理等相关日常办公功能。

2.2. 会议服务功能

会议服务主要为深圳市龙华区科技创新中心已入驻企业、深圳市龙华区科技创新中心工作人员提供会议相关功能；其主要包括会议室申请、会议室预定、会议室审批、会议室管理、会议信息显示、会议内容模板管理、会议通知管理、会议报名管理、会议签到管理、会议纪要管理等功能要求。

2.3. 综合服务窗口功能

提供统一对外的综合信息展示和服务门户，作为深圳市龙华区科技创新中心整体形象的对外展示平台，可直观展示深圳市龙华区科技创新中心内的最新动态，新闻，通知公告等相关内容，其主要包括中心动态、活动、通知公告、招商咨询回复、企业诉求办理等相关功能需求。

2.4. 聚合深圳市龙华区科技创新中心政务服务功能

聚合深圳市龙华区科技创新中心政务服务实现零散的政务服务到深圳市龙华区科技创新中心的服务聚合，充分利用大数据平台、企业服务平台、智慧经服等项目建设成果，梳理深圳市龙华区科技创新中心入驻企业的相关数据，包括企业基础数据、用电数据、出租数据、企业服务数据、政务服务数据、政策数据、前端感知数据等企业运行的多维数据，为入驻单位提供精细化和智能化服务管理，其主要包括活动推介、公共配套资源管理、企业入驻、退出审核，日常监管、智能预警、统一数据接入等功能需求。

<p>2.5. 科技产业空间服务功能</p> <p>通过信息化手段，优化园区资源配置，整合产业空间资源，形成“创立众创空间-孵化器-加速器-专业园区”完整孵化链条，实现产业空间的统一管理、统一运营、线上统一申请，解决政府对孵化载体（本期指创新中心）入驻企业、机构的统一管理与掌握，其主要包括产业空间申报、招商引资、产为空间管理、场地服务、空间申请与初审、产业空间简介、统计分析等功能需求。</p>
<p>三、合同的建设内容完成情况</p>
<p>已经按照招标文件要求及合同内容全部完成，系统运行良好，符合用户使用要求。</p>
<p>四、初步验收情况</p>
<p>初验验收合格，系统运行良好，符合用户使用要求。</p>
<p>五、初验整改情况</p>
<p>已根据“工程项目遗留问题”完成所有整改内容，并通过监理单位及建设单位的验收。</p>
<p>六、竣工验收意见</p>
<p>承建单位意见：</p> <p>已按照合同要求完成建设内容，初步验收合格，并通过第三方测评，系统试运行良好，符合用户使用要求。</p> <p style="text-align: right;">承建单位代表签字（单位盖章）： 日期：2022年10月27日</p>
<p>监理单位意见：（附监理报告）</p> <p>承建单位已按照合同完成建设内容，资料齐全，按照《深圳市电子政务项目检测验收规范》（深府办〔2008〕122号）的要求达到竣工验收条件，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">监理单位代表签字（单位盖章）： 日期：2022年10月27日</p>




<p>设计单位意见：</p> <p>已按照合同要求完成建设内容，并符合设计要求及符合用户使用要求。</p> <p>设计单位代表签字（单位盖章）： 邢立坤</p> <p>日期：2022年10月27日</p>
<p>建设单位意见：（验收结论）</p> <p>已按照合同要求完成建设内容，工程质量合格，同意竣工验收。</p> <p>建设单位代表签字（单位盖章）： 苏志华</p> <p>日期：2022年10月27日</p>

2.6、广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂卷接包车间及物流系统改造项目-综合布线系统

2.6.1、中标通知书

中标通知书

Notification of Award

深圳昌恩智能股份有限公司：

招标内容/数量	中标人	增值税税率	服务内容	不含增值税总价（元）	含增值税总价（元）
广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂卷接包车间及物流系统改造项目—综合布线系统项目/1项	深圳昌恩智能股份有限公司	13%	设备和服务	¥5,799,292.42	¥6,553,200.43
			合计总价	其中“绿色施工安全防护措施费”为 151,204.25元	其中“绿色施工安全防护措施费”为 170,860.80元
			暂列金额	¥230,000.00	¥259,900.00
			投标总报价 (1+2)	¥6,029,292.42	¥6,813,100.43

非常高兴的通知贵司为《广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂卷接包车间及物流系统改造项目—综合布线系统项目》（招标编号：0724-2320SG143307）的中标人，中标结果如下：
 请贵单位接到此中标通知书后按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式合同。
 特此通知，顺颂商祺！
 再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。



国义招标股份有限公司
二〇二三年九月五日

招 标 人：广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂
 联 系 人：罗杰
 联系电话：13602905860
 请贵司在合同签订后及时凭合同原件一份（交我司备案）及投标保证金收据（如有），到
 招标代理机构（国义招标股份有限公司，联系人：温丽曼，电话：0751-8898362）
 办理投标保证金退回事宜。

国义招标股份有限公司
 联系电话：020-87768198
 地址：广州市越秀区东风东路 726 号



2.6.2、合同关键页

2023440200360064
广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂卷
接包车间及物流系统改造项目—综合布线
系统承揽合同

2023440200360064
合同编号：2023440200360064

甲 方：广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂

乙 方：深圳昌恩智能股份有限公司

履约地点：韶关市武江区红玫路 16 号韶关卷烟厂

签约地点：韶关市武江区

签约时间：2023 年 9 月 28 日

广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂卷接包车间及物流系统改造项目—综合布线系统承揽合同

2023440200360064

广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂卷接包车间及物流系统改造项目—综合布线系统承揽合同

甲方：广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂

通讯地址：广东省韶关市武江区红玫路 16 号

单位负责人：何锦章

联系人：罗杰

联系电话：0751-8760434

电子邮箱：luoj@gdzygy.com

乙方：深圳昌恩智能股份有限公司

通讯地址：深圳市盐田区海山街道深盐路保发大厦 5 楼

法定代表人：刘恩元

联系人：刘文娟

联系电话：15899763025

电子邮箱：125791771@qq.com

企业资质：电子与智能化工程专业承包一级（证书编号：D244108717）

广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂（下称甲方），经公开招
标（招标项目编号：0724-2320SG143307）的方式确定乙方成为甲方
广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂卷接包车间及物流系统改造
项目—综合布线系统的供应商。甲乙双方根据《中华人民共和国民法
典》、《中华人民共和国网络安全法》和《智能建筑设计标准》，经

广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂卷接包车间及物流系统改造项目—综合布线系统承揽合同

2023440200360064

合同专用条款

第一条 项目内容

1.1 项目名称：广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂卷接包车间及物流系统改造项目—综合布线系统。

1.2 项目实施地点：韶关市武江区红玫路 16 号韶关卷烟厂

1.3 项目范围：

本项目为交钥匙形式的总价包干合同。

主要包含：弱电布线系统、安全防范系统、公共广播系统以及信息发布系统的升级改造，以及上述系统的深化设计、制造、包装、到厂卸货、二次倒运、保管、安装调试、验收、移交前的维护、人员培训，以及质保期内的免费维修等全过程。并配合完成与本项目有关的相关设计工作，无条件为其他工程建设单位提供与本项目有关的技术支持和配合服务。

主要涉及的建筑物有联合工房（包括新工房、旧工房）、辅料综合楼、新增电梯、1 号仓库及新建输送连廊。

1.4、设备进口：如所需的设备（或零部件）须采用进口的，所有进口所需的文件（如有）和有关手续均由乙方办理。

1.5 合同项下的设备要求：

1.5.1 乙方提供的设备应为全新原装正品、未开箱产品。（清单见合同附件一）。

1.5.2 设备标准：本合同所指的设备及服务应符合招标文件及本合同附件里面所规定的技术规格所述的标准；如果没有提及使用标准，则应符合中华人民共和国国家标准或行业标准；如果中华人民共和国

9

广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂卷接包车间及物流系统改造项目—综合布线系统承揽合同

2023440200360064

8.1 本合同含税金额为（人民币）大写陆佰捌拾壹万叁仟壹佰元肆角叁分，小写¥6,813,100.43元，税率13%，不含税金额大写陆佰零贰万玖仟贰佰玖拾贰元肆角贰分，小写¥6,029,292.42元。合同金额包含“绿色施工安全防护措施费”和暂列金，其中“绿色施工安全防护措施费”为含税金额（人民币）170860.80元，不含税151204.25元。暂列金额为含税金额（人民币）259900.00元，不含税230000元。

8.2 合同项下的设备价格是包括了系统所有设备材料的制造或采购、包装、运输、税费。进口产品价格包含关税、增值税、商检费、保管费等。系统集成的价格是指为系统正常运行进行的安装、调试、优化、验收、硬件与软件和系统环境的协调等所需的费用。详细价格见附件。

8.3 合同项下的价格清单中，如果单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准并修正总价。

8.4 税费

8.4.1 中国政府根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均应由甲方负担。

8.4.2 中国政府根据现行的税法规定对乙方或其雇员征收的与本合同有关的一切税费（包括但不限于设备和部件及软件的进口关税、所有设备的国内增值税）均应由乙方承担。

8.4.3 在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费均应由乙方承担。

8.5 结算规则

8.5.1 本工程采用交钥匙形式的总价包干，乙方一旦中标，乙方对招标人提供的招标图纸、工程量清单、招标文件内涉及到需乙方完成所有工作视为已经包括在其投标报价中，不再调整（暂列金额不在

16

广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂卷接包车间及物流系统改造项目—综合布线系统承揽合同

2023440200360064

的顺利进行的应变方案。经双方协商签署有关文件后，继续下一阶段工作。

16.2 合同执行过程中，乙方如出现以下情况时，甲方有权单方解除合同：

16.2.1 发生不可抗力致使本合同目的不能实现；

16.2.2 乙方明确表示或者以自己的实际行为表明不履行其主要义务；

16.2.3 乙方迟延履行其主要义务，经甲方催告后在合理期限内仍未履行。

第十七条 合同附件

本合同附件包括：

附件一：实施方案

附件二：《安全和环保协议》

附件三：《廉政协议》

附件四：保密协议

附件五：电子与智能化工程专业承包一级证书

本合同附件与正本共同构成完整的合同。

（以下无正文）

广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂卷接包车间及物流系统改造项目—综合布线系统承揽合同

2023440200360064

(本页无正文,为《广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂卷接包车间及物流系统改造项目—综合布线系统承揽合同》签署页):

甲方: 广东中烟工业有限责任公司

乙方: 深圳昌恩智能

韶关卷烟厂

股份有限公司

(盖章)

(8)

(盖章)

签约代表:



法定代表人:



签订日期: 2023年 9 月 28 日

签订日期: 2023年 9 月 28 日

2.6.3、应收款发票资料

全国统一规范电子税务局 深圳 深圳昌恩智能股份有限公

← 发票查验 发票业务 > 发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

* 发票来源 电子发票服务平台 * 数电发票号码 2395200000037927281 发票代码 请输入 发票号码 请输入

* 开票日期 2023-11-08 白 开票金额 价税合计 校验码 请输入校验码后六位 重置 查验 收起 ^

打印查验结果 自定义列

序号	数电发票号码	发票代码	发票号码	发票风险等级	发票状态	查验结果	操作
1	2395200000037927281			正常	正常	经查验, 发票信息一致	查看用途标签 预览

共 1 条 10 条/页 < 1 > 跳至 1 / 1 页

版权所有：国家税务总局 服务电话：12366



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2395200000037927281

开票日期: 2023年11月08日

购买方信息	名称: 广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440200191526821P	销售方信息	名称: 深圳昌恩智能股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708408263E					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*计算机网络设备*韶关卷烟厂综合布线系统设备购置项目			项	0.6	5799292.41887905	3479575.45	13%	452344.81
合 计						¥3479575.45		¥452344.81
价税合计 (大写)		叁佰玖拾叁万壹仟玖佰贰拾圆贰角陆分			(小写) ¥3931920.26			
备注	广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂卷接包车间及物流系统改造项目-综合布线系统购置项目 (合同号: 2023440200360064) 预付款及到货款							

开票人: 尹霜霜

2.6.4、竣工验收证明材料

项目竣工验收表

项目名称	广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂卷接包车间及物流系统改造项目--综合布线系统项目	
合同金额	6,813,100.43	
建设单位	广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂	
承建单位	深圳昌恩智能股份有限公司	
验收意见	系统运行正常，各项功能符合技术规范要求。	
验收结论	验收通过！	
建设单位(盖章): 广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂	承建单位(盖章): 深圳昌恩智能股份有限公司	
		
日期: 2020年12月20日	日期: 2020年12月20日	

第三章 “百千万工程” 帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	无						
2							
3							
4							
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

第四章 项目负责人情况

4.1、项目负责人简历表

项目负责人情况

姓名	尚东河	性别	男	年龄	53 岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	西安电子科技大学			毕业时间	1995.6		所学专业	计算机应用	
工程建设行业工作年限	25 年			投标人企业工作年限	6 年		技术特长	项目管理	
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				粤 144201820190306 6/机电工程	
主要工作经历	2011.05-2014.02 深圳亿鑫新能源科技有限公司担任项目经理； 2014.03-2016.06 深圳市达实智能股份有限公司担任项目经理； 2016.07-2019.06 深圳市深联创展科技开发有限公司担任项目经理； 2019.09-至今 深圳昌恩智能股份有限公司担任项目经理；								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类 别	项目所 在地	建设单位		担任职 位	
1	龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼	1221.35	2021.7.9	弱电工程	深圳市龙岗中心城	上海建工五建集团有限公司		项目经 理	
2	浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目(一期)设计采购施工总承包项目智能化工程	983.26	2023.6.15	弱电工程	景德镇市浮梁县鹅湖镇	中建四局建设发展有限公司		项目经 理	
3	华利广场 2 栋楼智能化工程	299.63	2023.10.24	弱电工程	深圳市福田区	深圳市恒利科创实业有限公司		项目经 理	

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

4.2、项目负责人履历

4.2.1、身份证扫描件



4.2.2、毕业证书



4.2.3、职称证书



4.2.4、执业资格证书、注册证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0001583

姓 名：尚东河

性 别：男

出生年月：1972年11月20日

企业名称：深圳昌恩智能股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年03月09日

有效 期：2024年02月28日 至 2027年03月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.6、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼合同

4.2.6.1、中标通知书

中标通知书

致：深圳昌恩智能股份有限公司

你方于2021年07月05日所递交的龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼-智能化工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：12213478.11元

工期：373日历天

工程质量：严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为一次性验收合格。

项目经理：尚东河

技术负责人：刘日升

请你方在接到本通知书后的10日内到我司项目部与我方签定施工承包合同。

特此通知。

招标人：上海建工五建集团有限公司

2021年07月08日



4.2.6.2、合同关键页



专业分包合同

合同编号：WJ(华南)-2021(分包专)-12(0)

发包方（甲方）：上海建工五建集团有限公司承包方（乙方）：深圳昌恩智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼。
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗中心城。
- 1.3 承包范围及内容：本项目内的智能化工程（详见施工图纸及工程量清单与计价表）。
- 1.4 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法：

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率：

增值税专用发票（税率：9%）

增值税普通发票（税率：%）

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后7日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期：本工程于2021年7月12日开工（以甲方签发的开工通知为准），至2022年7月20日竣工（以乙方完成分包工程并通过验收之日为准），共373个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每

文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

- 5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第 1.3 条承包范围内的全部施工内容。
- 5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：12213478.11 元，大写：壹仟贰佰贰拾壹万叁仟肆佰柒拾捌元壹角壹分。
其中：合同总价（不含增值税）为人民币：11205025.79 元；
增值税税额为：1008452.32 元。
合同含税总价中人工费为3011193.12 元。
- 5.3 工程量及综合单价：
- 5.3.1 工程量暂定为：详见《智能化工程量清单与计价表》。
- 5.3.2 工程量计算规则：按《安装工程工程量计算规范（GB50857-2013）》《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市安装工程计价办法》、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）等执行。
- 5.3.3 本合同综合单价为：详见附表一《分部分项工程量清单与计价表》，包干单价为固定综合单价，最终以政府部门审定价给到甲方的单价为基准下浮 22%后作为乙方的最终结算单价。
- 5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容：材料设备费、机械费、人工费、调测试、材料或设备等价格的市场上涨、抢工期、加班、误工、停电、停水、材料设备二次转运、垂直运输机械无法配合、各专业交叉作业施工难度、楼层标高等，还包括原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护费、进建设交易中心交易费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。
- 5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。
- 5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险，以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

第六条 材料供应

- 6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购的，供应商必须在甲方的

- 20.23 本合同签约地点：上海市普陀区曹杨路 1000 号
- 20.24 其他约定：(1) 乙方采购的所有材料及设备必须满足甲方及深圳市龙岗区工务署的要求，且须为全新、严禁使用贴牌的材料及设备，如乙方违反约定，甲方有权终止合同，由此引发的一切责任及经济损失由乙方承担，情节严重者甲方有权移送公安部门处理；(2) 甲方仅提供一间办公室给乙方；(3) 本工程为交钥匙工程，甲方仅依法合规的前提下对乙方所有工程归档资料及其它文件配合签名及盖章，其它各相关部门对接、协调全部由乙方负责（包括但不限于过程中的材料报审、报批、采购、安装、施工资料、各部门对接工程报建、验收、移交等）。

(以下无正文)

合同签订单位：

甲方（盖章）

上海建工五建集团有限公司

法定代表或委托代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区

福山路 33 号 5 楼 B 座

邮政编码：200063

电话：62168888

纳税人识别号：9131011513230855XK

开户行：建行上海第二支行

帐号：31001502500055435027

乙方（盖章）

深圳昌恩智能股份有限公司

法定代表或委托代理人：

地址：深圳市盐田区深盐路保发大

厦 5 楼

邮政编码：518000

电话：0755-83932176

签约日期：2021 年 7 月 9 日

4.2.6.3、应收款发票资料

全国统一规范电子税务局 深圳 深圳昌恩智能股份有限公司

← 发票查验 发票业务 > 发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

* 发票来源 增值税发票管理系统 数电发票号码 请输入 * 发票代码 4403214130 * 发票号码 17872497

* 开票日期 2022-06-21 白 开票金额 价税合计 校验码 请输入校验码后六位 重置 查验 收起

打印查验结果 自定义列

序号	数电发票号码	发票代码	发票号码	发票风险等级	发票状态	查验结果	操作
1		4403214130	17872497	正常	正常	经查验, 发票信息一致	查看用途标签 预览

共 1 条 10 条/页 < 1 > 跳至 1 / 1 页

4403214130 深圳增值税专用发票 No 17872497 4403214130 17872497

机器编号: 499908005878 此联不作为报销等用途凭证使用 开票日期: 2022年06月21日

购买方 名称: 上海建工五建集团有限公司 纳税人识别号: 9131011513230855XK 地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号5楼B座 62168888 开户行及账号: 建行上海第二支行 31001502500055435027	密码区 037<85/*2*+~97>4-/-07460963* 2+12+/584*-2802<444*>-968448 0973<<5*64<0>209/-*36<086302 30249/6+>>012157030110-4>+5+	
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*智能化工程	规格型号 单位 数量 1 单价 917431.192660 金额 917431.19 税率 9% 税额 82568.81
合计 价税合计(大写)		壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00
销售方 名称: 深圳昌恩智能股份有限公司 纳税人识别号: 91440300708408263E 地址、电话: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层H10755-83930267 开户行及账号: 中国银行深圳中银花园支行765357955823	备注 工程名称: 龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼-智能化工程 工程地点: 龙岗区中心城	

收款人: 林玉仙 复核: 朱飞怡 开票人: 吴金宜 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

全国统一规范电子税务局 深圳 深圳昌恩智能股份有限

← 发票查验 发票业务 > 发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

* 发票来源 增值税发票管理系统 数电发票号码 请输入 * 发票代码 4403214130 * 发票号码 17872498

* 开票日期 2022-06-21 开票金额 价税合计 校验码 请输入校验码后六位 重置 查验 收起

打印查验结果 自定义列

序号	数电发票号码	发票代码	发票号码	发票风险等级	发票状态	查验结果	操作
1		4403214130	17872498	正常	正常	经查验, 发票信息一致	查看用途标签 预览

共 1 条 10 条/页 < 1 > 跳至 1 / 1 页

版权所有: 国家税务总局 服务电话: 12366

20200826 20200826

4403214130 深圳增值税专用发票 No 17872498 349

机器编号: 499908005878 此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2022年06月21日

名称: 上海建工五建集团有限公司	纳税人识别号: 9131011513230855XK	地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号5楼B座 62168888	开户行及账号: 建行上海第二支行 31001502500055435027	密码: 03988446*<3-8920+309>>75/</6+8*+>92**0>424+61>*643>1<38<+292472>11</12+4-5599>36-8-0893/54/-<5012157031<+>0<-7><			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*智能化工程	规格型号	单位 项	数量 1	单价 917431.192660	金额 917431.19	税率 9%	税额 82568.81
合计					¥ 917431.19		¥ 82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写 ¥ 1000000.00)			
名称: 深圳昌恩智能股份有限公司	纳税人识别号: 91440300708408263E	地址、电话: 深圳市福田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层110755-83930267	开户行及账号: 中国银行深圳中银花园支行765357955823	工程名称: 龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼-智能化工程	工程地点: 龙岗区中心城		
收款人: 林玉仙	复核: 朱飞怡	开票人: 吴金宜	销售方: (章)				

第一联: 记账联 销售方记账凭证

增值税发票 [2021] 280 号 中钞光华印制有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼				
工程地点	深圳市龙岗区中心城和谐路人民医院内	建筑面积	60842.56m ²	工程造价	41823万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	20	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440307201659401	监理许可证号			
开工日期	2018年8月31日	验收日期	2023年3月18日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180064		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	上海建工五建集团有限公司				
承建单位(土建)	上海建工五建集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位(装修)	上海建工五建集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	饶才金、刘 勇、范慧敏
组员	彭水平、李琳琛、李永生、吴立强、李 默、姚剑锋、李佳恒、马 倩、盛刻峰、邹玉芬、简传田、庄学跃、郑钊洪、周 鑫、廖棉生、李昭鑫、赵少宾、蔡佳明、黎杞式、陈晓鹏、常运青、谭晓斌、周 琳、周 荣、刘小毛、郭旺龙、李彭潜、程子龙、于 雷、李吉雄、张 敏、王深海、王永平、罗 林、李春湖、郑勇芳、张 萧、徐超云、张志鹏、尹 远、梁珊珊、董恒磊、郑 浩、杜志良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭水平	李佳恒、李琳琛、杜志良、庄学跃、郑钊洪、谭晓斌、王永平、王深海、程子龙、于 雷
建筑设备安装工程	吴立强	李 默、简传田、马 倩、周 琳、蔡佳明、李彭潜、李吉雄、陈晓鹏、尹 远、梁珊珊
工程质控资料	常运青	李永生、廖棉生、周 鑫、李昭鑫、赵少宾、周 荣、张 敏、黎杞式、董恒磊、郑 浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统、气体灭火系统、自动喷水灭火系统	同意验收	63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 4 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑、道路	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	龙岗区建筑事务署	科长	高工	蔡庆森
2	杨水华	龙岗区建筑事务署	项目负责人	高工	杨水华
3	李琳琛	龙岗区建筑事务署		工程师	李琳琛
4	尹达	龙岗区建筑事务署		工程师	尹达
5	李永生	龙岗区建筑事务署		高工	李永生
6	李恩	龙岗区建筑事务署		工程师	李恩
7	刘心	龙岗区建筑事务署		工程师	刘心
8	吴立强	龙岗区建筑事务署		工程师	吴立强
9	谭建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	谭建
10	刘名	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工		刘名
11	李三	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师		李三
12	李	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师	工程师	李
13	刘松	深圳创研	总工程师	工程师	刘松
14	李春湖	深圳市港务局设计研究院	项目负责人	工程师	李春湖
15	江	上海五建	项目经理	工程师	江
16	马	深总院	暖通	工程师	马
17	郑	深总院	电气	高工	郑
18	刘	上海建工集团	项目经理	工程师	刘
19	盛	深总院	园林景观	工程师	盛
20	陈	上海五建	质量主任	工程师	陈
21	李	上海五建	资料员		李
22	赵	上海五建	技术员	工程师	赵
23	范	深总院	项目负责人	高工	范
24	李	深总院	装饰	高工	李
25	张	深地研	检测	工程师	张
26	周	深圳信创建设工程有限公司	资料员		周
27	周	上海五建	项目技术负责人	工程师	周



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黎松武	上海五建	项目经理		黎松武
29	蒋英彪	上海五建	负责		蒋英彪
30	汪明	深总院	给排水		汪明
31	李国	上海五建	安全员		李国
32	徐延云	高低压	技术		徐延云
33	张志鹏	博大	幕墙		张志鹏
34	李国	深总院	建筑		李国
35	陈晓鹏	上海建工五建集团有限公司	技术员		陈晓鹏
36	曾昭斌	深圳市合创顾问有限公司	灯光师	讲师	曾昭斌
37	李国	深总院	暖通		李国
38	李国	深圳市合创建设顾问有限公司	土建		李国
39	李国	合创顾问	机电	--	李国
40	程子龙	--	土建	--	程子龙
41	于雷	--	土建	--	于雷
42	李国	--	给排水	--	李国
43	张敏	--	安全监理		张敏
44	王洪海	--	土建		王洪海
45	李国	--	电气		李国
46	李国	--	土建		李国
47	李国	龙岗区建筑工务署	档案管理	工程师	李国
48	董恒磊	龙岗区建筑工务署	土建	工程师	董恒磊
49	李国	--	土建	工程师	李国
50	李国	龙岗区建筑工务署	档案管理	工程师	李国
51	李国	龙岗区建筑工务署		工程师	李国
52	李国	重大中心		高工	李国
53	李国	工务署	土建	高工	李国
54	李国	深圳市建筑工务署	造价管理	高工	李国



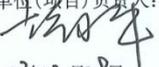
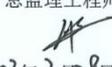
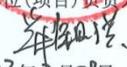
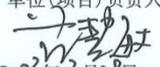
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工质量符合设计及规范要求，单位（子单位）工程、分部（子分部）工程、分项工程全部验收合格。质量控制资料核查、安全和主要使用功能核查及抽查、观感质量验收全部符合要求，各种建筑材料检测、设备安装调试检测、现场实体检测全部合格。

综上所述，各单位一致同意本项目竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月28日	 (公章) 总监理工程师:  2023年3月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月28日

* GD-E1-914/6 *

4.2.7、浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目（一期）设计采购施工总承包项目智能化工程合同

4.2.7.1、项目经理任命书

项目经理任命书

合同号：UH02023-ZX056

版本号：

项目经理任命书		文档编号	
工程名称	浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目（一期）设计采购施工总承包项目智能化工程	日期	2023-6-15
<p>致： <u>中建四局建设发展有限公司</u>（建设单位）</p> <p>我方承建项目 <u>浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目（一期）设计采购施工总承包项目智能化工程</u> 项目于 <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>15</u> 日开工，项目工期为 <u>60</u> 天。现我方任命 <u>尚东河</u> 为项目经理，全权负责整个项目的实施建设工作。项目经理在整个项目实施中具有对项目建设质量管理控制、安全控制、工期控制、项目实施技术把关控制等的责任和义务。如在项目实施中项目经理不能有效履行项目管理工作，建设单位和项目监理单位有权提出质疑，或者要求对项目经理进行处罚或更换，以保证整个项目实施正常开展。</p>			
承建单位（签章）		<u>深圳昌恩智能股份有限公司</u>	
项目经理签字：		<u>尚东河</u>	
建设单位（签章）		<u>中建四局建设发展有限公司</u>	
承建单位负责人签字：		<u>李海鹏</u>	
2023 年 06 月 15 日			

4.2.7.2、合同关键页

56

CSCEC

中建

浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目
（一期）设计采购施工总承包项目
智能化工程专业分包合同



中建

甲方（委托方）： 中建四局建设发展有限公司

乙方（受托方）： 深圳昌恩智能股份有限公司

合同编号： 中建四局 04 03 2022 005 03 007

签约日期： 2023年6月15日

签约地点： 江西省南昌市青云谱区施尧路水榭公馆B座5A楼

j6

CSCEC

中建

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局建设发展有限公司】

法定代表人：【曾平】

住所：【江西省南昌市青云谱区施尧路 999 号水榭公馆 B1 座 5A 楼】

乙方（分包人）：【深圳昌恩智能股份有限公司】

法定代表人：【刘恩元】

住 所：【深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层 H1】

联系电话：【0755-83932176】

资质证书号码：【D244108717】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【电子与智能化工程专业承包壹级】

复审时间及有效期：【有效期 2023 年 12 月 31 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目（一期）设计采购施工总承包】项目的【智能化】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目（一期）设计采购施工总承包项目智能化工程专业分包工程】

1.2 分包工程地点：【景德镇市浮梁县鹅湖镇，S205 省道（景瑶公路）、高岭大道的十字路口】

1.3 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包工完场清、包扬尘治理、包现场文明施工、包施工防疫费、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收通过、包设备管线调试、联动调试、包检测费、包与其他分包单位的配合等的承包方式】

第 2 页 共 75 页

CSCEC

中建

1.4 分包工程承包范围：**【浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目（一期）设计采购施工总承包项目所包含的所有弱电工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】**

1.5 分包单位工作内容：**【暂定完成甲方、建设单位提供的浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目（一期）设计采购施工总承包项目施工图纸范围内弱电工程全部工作内容(具体工程施工范围以图纸要求为准，且甲方可随时调整工程施工范围，对此乙方无异议)，包括但不限于：包含施工区域无线 wifi 网综合布线、三合一 PON 光纤系统、视频监控系统、车辆出入口管理系统、门禁系统、建筑设备监控系统、建筑能耗监控系统、电子信息系统和防雷接地、消防监控、原材料验收合格、原材料装卸、运输、保管、送检、检测、准备机具、完工清理、验收合格、工程资料以及保证施工所使用的各种机械、机具、耗材施工等的一切内容以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用**

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：**【2023】**年**【6】**月**【15】**日；

计划竣工日期：**【2023】**年**【7】**月**【16】**日；

合同工期总日历天数：**【31】**天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：**【阶段工期：按甲方进度计划要求（含随时调整的要求）】**

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：**【1、工程质量必须符合国家、行业及工程所在地的现行质量检验标准，经内外部验收，达到国家现行的施工工程质量验收规范合格标准、江西省《工程施工质量验收规范》合格标准、设计图纸文件、甲方向建设单位交房的标准、总包合同有关**

CSCEC

中建

质量的约定中要求的最高标准。(标准不一致的,以其中最严格的为准)。】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为:【现场杜绝重伤、死亡事故的发生,场内的安全隐患整改率保证在规定时限内达到 100%,杜绝现场重大隐患、违章的出现;做好施工现场的卫生防疫和食品卫生工作,采取有效措施防止传染病和食物中毒事件发生;确保施工现场创建为工程所在地的市级文明安全示范工地;确保符合甲方 CI 战略的要求;落实工程所在地的市级政府治理大气污染、噪音固体废弃物等的措施,继续治理施工现场扬尘污染,共同实现治理目标;严格施工现场明火作业制度,加强监管,施工现场不发生火灾火警事故。做好施工现场的保卫工作,杜绝重大刑事案件发生,乙方进入现场的工作人员三级教育率应达到 100%】。

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款(含税价)为¥【9832633.37】元(大写:人民币【玖佰捌拾叁万贰仟陆佰叁拾叁元叁角柒分】),不含税价格为¥【9020764.56】元,增值税率或征收率为【9】%,税额为¥【811868.81】元。其中,安全文明施工措施费(含税)¥【270622.94】元(大写:人民币【贰拾柒万零陆佰贰拾贰元玖角肆分】)。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值确认为已经过甲方审批的产值金额,新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式:固定单价 固定总价 其他【/】

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺,理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺,已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺,服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

06

CSCEC

中建

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，各份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

签订日期：2023年6月15日



乙方（盖章）：

签订日期：2023年6月15日



4.2.7.3、应收款发票资料

7533

深圳增值税专用发票

4403223130 No 39044883 4403223130
39044883

机器编号: 499908005878 此联不作为报销抵扣凭证使用 开票日期: 2023年07月26日

购买方	名称:	中建四局建设发展有限公司	密码区:	036/2>>2239-7>9345/56+7<38<> 888+4>-777-69073>+*70>/>-++/ /063562563+-<8-72547-29*748 9<3*39+-88010157039--2/-15+9				
	纳税人识别号:	913503005575744317	数量:	0.16870489367				
销售方	名称:	深圳昌恩智能股份有限公司	备注:	项目名称: 浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目(一期)设计采购施工总承包 项目地址: 江西省景德镇市浮梁县鹅湖镇高岭中国村项目内				
	纳税人识别号:	91440300708408263E	税率:	9%				
地址、电话:		厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路889号801单元 0592-3989070	金额:	917431.19				
开户行及账号:		中国建设银行股份有限公司厦门湖滨北支行 351601981301000002	税额:	82568.81				
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*智能化工程			项	0.16870489367	5438082.87155	917431.19	9%	82568.81
合计						¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
收款人:	林玉仙	复核:	郭来珍	开票人:	尹霜霜	销售方: (章)		

税总货劳函[2022]222号中钞光华印制有限公司

第一联: 记账联销售方记账凭证

7533

深圳增值税专用发票

4403223130 No 39044884 4403223130
39044884

机器编号: 499908005878 此联不作为报销抵扣凭证使用 开票日期: 2023年07月26日

购买方	名称:	中建四局建设发展有限公司	密码区:	03++</4112/7+74->361>75*4*23 223<2>82016*50>2277+/8<>4*05 6>2954*<64>98323>86<65535288 //*<906368010157038*8*/3624+				
	纳税人识别号:	913503005575744317	数量:	0.16870489367				
销售方	名称:	深圳昌恩智能股份有限公司	备注:	项目名称: 浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目(一期)设计采购施工总承包 项目地址: 江西省景德镇市浮梁县鹅湖镇高岭中国村项目内				
	纳税人识别号:	91440300708408263E	税率:	9%				
地址、电话:		厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路889号801单元 0592-3989070	金额:	917431.19				
开户行及账号:		中国建设银行股份有限公司厦门湖滨北支行 351601981301000002	税额:	82568.81				
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*智能化工程			项	0.16870489367	5438082.87155	917431.19	9%	82568.81
合计						¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
收款人:	林玉仙	复核:	郭来珍	开票人:	尹霜霜	销售方: (章)		

税总货劳函[2022]222号中钞光华印制有限公司

第一联: 记账联销售方记账凭证

4.2.7.4、竣工验收证明材料

项目竣工验收表

项目名称	浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目（一期）设计采购施工总承包项目智能化工程专业分包合同	
合同金额	9,832,633.37 元	
建设单位	中建四局建设发展有限公司	
承建单位	深圳昌恩智能股份有限公司	
验收意见	建设单位意见： <i>验收合格</i> 参加验收人员： <i>王君 杨飞 李海鹏</i>	
验收结论	<i>验收合格</i>	
建设单位(盖章)	 中建四局建设发展有限公司 日期：2023年8月23日	 深圳昌恩智能股份有限公司 日期：2023年8月23日

N-2402-36

4.2.8、华利广场 2 栋楼智能化工程合同

4.2.8.1、合同关键页



发包方（甲方）：深圳市恒利科创实业有限公司

承包方（乙方）：深圳昌恩智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，工程质量验收规范等，并结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就华利广场智能化工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1、工程名称：华利广场 2 栋楼智能化工程

1.2、工程地点：深圳市福田区梅林梅华路以南、梅中路以西

二、承包范围及内容

本合同施工范围是华利广场项目所有智能化工作内容，包括但不限于以下工作内容：

2.1 本工程承包范围包括但不限于以下工作内容：

(1) 机房工程、分体空调工程、有线电视覆盖工程、5G 信号覆盖（三网）工程；通讯接入系统、视频监控系统、智能照明系统、集中抄表系统、电梯五方通话系统、综合布线系统、残疾人卫生间报警系统、有线电视系统等智能化系统的供货、安装、调试、产品保护、试运行、检测、备品备件、验收、培训、移交、维护和保修等工作（含系统的优化设计）。

(2) 乙方需按招标图纸及附件《华利广场 2 栋楼智能化工程清单》的要求完成智能化系统工程，并按工作顺序提供所需的资料，所有资料必须符合本技术规格书的要求，无论是否被列在此招标文件中。

(3) 甲方指定的品牌具体详见附件，乙方根据附件中所列的品牌进行选择所报的品牌。

(4) 其他主要材料及设备件的品牌详见附件，甲方未指定品牌由投标单位自行申报，并经甲方确认，应达到设计参数的要求，并在备注中注明品牌、规格、型号。

2.2 智能化工程施工单位与其他单位施工界面的划分：

(1) 总包单位按图纸要求完成智能化工程的所有红线内的预留、预埋及完工后的封堵；智能化工程施工单位按图纸及清单完成各智能化系统所需的线缆、线管、线槽、桥架等施工。

(2) 总包单位完成机房（消防控制中心）工程的土建工作，智能化单位完成装修、设备、线槽、线缆的安装与调试工作。

(3) 电梯安装单位将音、视频线路安装至电梯控制柜和轿厢，并负责电梯轿厢摄像头、喇叭的开孔预留。智能化工程单位负责轿厢的摄像头和喇叭的安装、接线，并将音、视频线路从电梯控制柜接至机房（消防控制中心）。

三、承包方式

本工程承包采取总价包干方式，包括但不限于：

3.1、智能化系统优化设计、包工包料、包机械设备（含安装期间电线电缆费、起重设备租赁费、进场费）、包装卸、运输、二次搬运、规费、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包成品保护、包资料的编制与移交、政策性文件规定费用、包验收合格、施工期间水电费，包一切施工风险、管理费、利润、税金等承包合同执行过程中必须发生除总包管理费外的一切工作内容所需各种工作和相关费用。

3.2、有线电视覆盖工程包括但不限于：管道预埋、线路敷设、设备采购及安装调试（含机房设备及红线外外网引入）、系统施工图深化设计、报批报建、入网开通正常使用和竣工验收各项手续办理。

3.3、5G 信号覆盖（三网）工程：投标人负责组织室分信息化的总体规划设计，系统施工图深化设计、报批、报建、管线敷设（含天线）、第三方检测、设备供应及安装、调试及验收，确保三大运营商的 5G 信号开通服务及全覆盖招标范围。

3.4、总包配合管理费由甲方支付，总包单位另收取乙方的费用包括但不限于水电押金、安全文明管理押金等均包含在本合同价中，甲方不予另行增减。

3.5、现场办公室、生活住宿，本次招标，甲方不予提供，由乙方自行解决，所产生的费用包含在合同总价中。

3.6、材料、半成品堆放场地、施工临时用水及用电接驳点由总承包单位负责安排、提供。临时用水、用电费用由乙方承担。

3.7、若因设计变更，则变更部分工程需经甲方书面审定，经甲方同意的设计变更按实结算，调整合同总价，其它不作调整。

3.8、工程竣工结算总价=审定的合同总价+设计变更、现场签证增减。

3.9、乙方对甲方提供的施工图纸、工程量清单中的错误、遗漏项在招标答疑中必须提出。否则将视为默认。

3.10、乙方应对现场实地进行考察，如果发现存在影响报价因素，在招标答疑中必须提出。否则将视为默认。中标后合同价不予调整。

四、工程造价

4.1、本合同固定总价为含税(大写):人民币贰佰玖拾玖万陆仟叁佰元整,
(小写):¥2,996,300.00元,其中不含增值税总造价为(大写):人民币
贰佰柒拾肆万捌仟捌佰玖拾玖元零角捌分, (小写):¥2,748,899.08元,
增值税税额为(大写):人民币贰拾肆万柒仟肆佰元玖角贰分, (小写):
¥247,400.92元,专用增值税税率9%。

4.2、在招标图纸范围内,如有设计遗漏、缺陷等由乙方根据相关规范和验收要求进行完善设计,乙方对施工图所作出的修改和完善,必须经甲方确认方可用于施工,由此产生的费用概由乙方承担;同时乙方必须严格按报批的图纸进行施工。如若乙方自行修改图纸未经甲方确认,节省的费用归甲方所有,并且承担由此产生的一切质量问题。

4.3、系统验收包括硬件验收和软件验收,只有在各子系统及系统集成的软件和硬件验收均达到工程验收标准时方能被甲方接受。

4.4、乙方在签约前已认真踏勘实施现场,熟悉实施现场的一切情况,并对施工图纸已进行确认,签约进场实施后不得以不熟悉现场情况和施工图纸或施工图纸有误等为由提出价格调整或工期延长的要求。

五、质量技术及工期要求

5.1、本工程所有设备、材料的品牌、规格型号及产地必须与合同附件四中《设备材料品牌限定表》的要求对应一致。

5.2、必须严格按照设计要求、施工规范及相关标准规定,以及经甲方认可的施工组织设计或方案进行施工。

5.3、质量要求及售后服务:

5.3.1 产品的质量保修期为自全部工程完工经甲方验收合格并移交甲方之日起算(若移交时设备仍存在质量问题尚未整改,则质量保修期从整改合格之日

第 5 页, 共 62 页

11.15、乙方需确保通过政府部门验收，如非甲方原因导致的工程无法竣工验收，乙方须赔偿因此给甲方造成的一切直接和间接经济损失。

11.16、乙方应当具备签订与履行本合同的资质与能力，并保证其签订与履行本合同不损害甲方及任何第三方的合法权益，否则，甲方有权解除本合同，并要求乙方按暂定合同总价的 30%向甲方支付违约金，不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

11.17、乙方应当与其派至甲方工程的人员建立及维持合法有效的劳动关系，包括但不限于签署书面劳动合同、购买社保、及时足额支付工资报酬等，并承担全部用人单位责任，无论如何，该等人员并未与甲方建立任何劳动、用工、劳务、雇佣等关系，若导致甲方承担任何相关责任的，乙方应向甲方进行赔偿。

11.18、乙方须对乙方现场施工作业人员购买劳动保险和个人人身意外保险，并对其意外或损伤负责，相应的保险费用已含在合同价款中。如乙方不主动办理，甲方有权要求乙方更换其已为之购买前述保险人员或解除本合同；同时，乙方应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求乙方为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险，相应的保险费用已含在合同价款中。

11.19、工程完工验收合格后，乙方必须完成与后续施工方的顺利交接。

11.20、乙方项目经理的姓名：尚东河 联系方式：13632605163，乙方必须按合同规定委派项目经理。项目经理应常驻施工现场，并切实履行工程管理职责，不得兼职其他项目。甲方有权要求乙方更换不称职的项目经理，乙方应当服从和及时执行，并且应当在接到甲方要求的 10 天内将其更换为符合资质和项目要求的项目经理。项目经理（包括更换项目经理后的到位情形）未按时到位的，每延迟一天到位乙方应向甲方支付违约金 1000 元。乙方未经甲方同意擅自更换项目经理的，应向甲方支付违约金 5000 元/次。

- 附件一：工程质量保修书
- 附件二：现场管理及文明施工承诺书
- 附件三：《华利广场 2 栋楼智能化工程清单》
- 附件四：《设备材料品牌限定表》
- 附件五：华利广场 2 栋楼智能化工程技术规格书

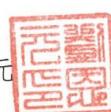
甲方： 深圳市恒利科创实业有限公司
(盖章)

法人代表人（签署）：
委托代理人（签署）：

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
泰科路 5 号满京华投资大厦 4 层 406
纳税人识别号：9144 0300 MA5E T5P9 37
电话：0755-23908959

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
深圳梅林支行
账号：7933 0078 8016 0000 0094
日期：2023年10月24日

乙方： 深圳昌恩智能股份有限公司
(盖章)

法人代表人（签署）：刘恩元 
委托代理人（签署）：

注册地址： 深圳市盐田区海山街道
沙头角深盐路南保发大厦第五层 H1
纳税人识别号：91440300708408263E
电话：075583930267

开户银行：中国银行深圳中银花园支行
账号：765357955823
日期：2023年10月24日

4.2.8.2、应收款发票资料

全国统一规范电子税务局 深圳 深圳昌恩智能股份

← 发票查验 发票业务 > 发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

* 发票来源 电子发票服务平台 * 数电发票号码 2395200000051983204 发票代码 请输入 发票号码 请输入

* 开票日期 2023-12-08 白 开票金额 价税合计 校验码 请输入校验码后六位 重置 查验 收起

打印查验结果 自定义列

序号	数电发票号码	发票代码	发票号码	发票风险等级	发票状态	查验结果	操作
1	2395200000051983204			正常	正常	经查验，发票信息一致	查看用途标签 预览

共 1 条 10条/页 < 1 > 跳至 1 / 1 页

版权所有：国家税务总局 服务电话：12366



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码：2395200000051983204

开票日期：2023年12月08日

购买方信息	名称：深圳市恒利科创实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5ET5P937	销售方信息	名称：深圳昌恩智能股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708408263E
项目名称 建筑服务发生地 建筑项目名称		金额	税率/征收率 税额
*建筑服务*智能化系统安 广东省深圳市福田区梅林街道 华利广场		528378.01	9% 47554.02
装工程 梅华路以南、梅中路以西			
合 计		¥528378.01	¥47554.02
价税合计 (大写)		伍拾柒万伍仟玖佰叁拾贰圆零叁分 (小写) ¥575932.03	
备注	土地增值税项目编号:Z44030420220016; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司深圳梅林支行; 银行账号:79330078801600000094; 销方开户银行:中国银行深圳中银花园支行; 银行账号:765357955823; 项目名称:华利广场 项目地址:深圳市福田区梅林街道梅华路以南、梅中路以西		

开票人：尹霜霜

全国统一规范电子税务局 深圳 深圳昌恩智能股份有限公

← 发票查验 发票业务 > 发票查验

单张查验 批量查验

手工查验 上传查验

* 发票来源 电子发票服务平台 * 数电发票号码 2495200000011427075 发票代码 请输入 发票号码 请输入

* 开票日期 2024-01-24 开票金额 价税合计 校验码 请输入校验码后六位 重置 查验 收起

打印查验结果 自定义列

序号	数电发票号码	发票代码	发票号码	发票风险等级	发票状态	查验结果	操作
1	2495200000011427075			正常	正常	经查验, 发票信息一致	查看用途标签 预览

共 1 条 10 条/页 < 1 > 跳至 1 / 1 页

版权所有：国家税务总局 服务电话：12366



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000011427075

开票日期: 2024年01月24日

购买方信息	名称: 深圳市恒利科创实业有限公司		销售方信息	名称: 深圳昌恩智能股份有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5ET5P937			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708408263E		
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*智能化系统安装工程	广东省深圳市福田区梅林街道梅华路以南、梅中路以西	华利广场	462761.38	9%	41648.52
合计				¥462761.38		¥41648.52
价税合计 (大写)		伍拾万零肆仟肆佰零玖圆玖角整		(小写) ¥504409.90		
土地增值税项目编号: Z44030420220016; 跨地(市)标志: 否; 购方开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳梅林支行; 银行账号: 79330078801600000094; 销方开户银行: 中国银行深圳中银花园支行; 银行账号: 765357955823; 项目名称: 华利广场 项目地址: 深圳市福田区梅林街道梅华路以南、梅中路以西						

下载次数: 4

开票人: 尹霜霜

4.2.8.3、竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 华利广场施工总承包 _____

验收日期：_____ 2024 年 10 月 21 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市恒利科创实业有限公司 _____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华利广场施工总承包				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅华路以南、梅中路以西	建筑面积	91106平方米	工程造价	51200万元
结构类型	框架+核心筒	层数	地上： 1栋30层，2栋22层 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10348803	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月20日	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021105		
建设单位	深圳市恒利科创实业有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市嘉恒装饰工程有限公司/ 深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆海鸣
副组长	蔡海龙、牛乐、贾超峰
组员	魏国浩、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙钰宁	姚清刚、陈军斌、杨文锋、李德良、叶高翔、高少华、钟国才、葛敬帅、谭零陵、
建筑设备安装工程	许珂	关自成、李树益、蔡泽柳、尚东河、黄春华、曹铭、欧伟创、黄海波、程小丹、赵振昊
工程质控资料	罗露	叶云霞、陈彦锦、李陶茂、陈少敏、张玉、陈艳、刘雪梅、莫溶珍、舒开治、莫宇婷、冯亮英、郭朝凤、阮乾美

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

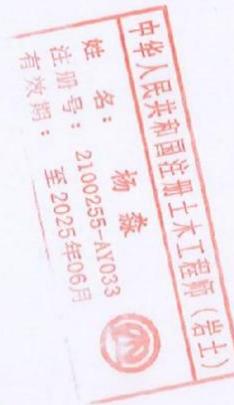
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护及土石方	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成所有施工内容，各分部工程验收评定合格。工程符合相关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量好，竣工资料齐全，同意该工程验收合格。



建设单位: 单位(项目)负责人: 2024年10月21日	监理单位: 总监理工程师: 2024年10月21日	施工单位: 单位(项目)负责人: 2024年10月21日	设计单位: 单位(项目)负责人: 2024年10月21日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2024年10月21日
--	-------------------------------------	--	--	--



第五章 拟派项目团队情况

5.1、拟派项目团队情况表

拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	尚东河	项目经理	中级工程师	1. 龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼 2. 浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目(一期)设计采购施工总承包项目智能化工程 3. 华利广场 2 栋楼智能化工程合同
2	管继鑫	技术负责人	高级工程师	1. 浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目(一期)设计采购施工总承包项目智能化工程 2. 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)-智能化工程
3	程建辉	安全负责人	/	1. 龙华区创新中心智能提升项目 2. 广东中烟工业有限责任公司韶关卷烟厂卷接包车间及物流系统改造项目-综合布线系统
4	刘绍安	质量负责人	中级工程师	1. 浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目(一期)设计采购施工总承包项目智能化工程 2. 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)-智能化工程
5	周海燕	弱电工程师	中级工程师	1. 龙华区创新中心智能提升项目 2. 华利广场 2 栋楼智能化工程合同
6	董泽兵	造价工程师	中级工程师	1. 华利广场 2 栋楼智能化工程合同
7	常彦杰	安全员	/	1. 龙华区创新中心智能提升项目 2. 华利广场 2 栋楼智能化工程合同
8	古现华	安全员	/	1. 浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目(一期)设计采购施工总承包项目智能化工程
9	古善钦	质量员	/	1. 龙华区创新中心智能提升项目 2. 华利广场 2 栋楼智能化工程合同
10	古链意	施工员	/	1. 龙华区创新中心智能提升项目 2. 华利广场 2 栋楼智能化工程合同
11	屈廷鏊	施工员	/	1. 浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目(一期)设计采购施工总承包项目智能化工程 2. 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)-智能化工程
12	曾锐志	材料员	/	1. 龙华区创新中心智能提升项目 2. 华利广场 2 栋楼智能化工程合同

13	梁汝浚	资料员	/	1. 龙华区创新中心智能提升项目 2. 华利广场 2 栋楼智能化工程合同
14	梁祖建	劳资专员	/	1. 浮梁县高岭中国村智慧停车场建设项目(一期)设计采购施工总承包项目智能化工程 2. 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)-智能化工程
15	庄振城	派驻项目 工程师	中级工程师	1. 龙华区创新中心智能提升项目 2. 华利广场 2 栋楼智能化工程合同

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

5.2、拟派项目团队相关证书

5.7.1、项目经理：尚东河相关证明文件

（身份证）



(毕业证)



执业资格证书：（一级建造师注册证书）


使用有效期: 2025年04月26日
- 2025年10月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 尚东河
 性 别: 男
 出生日期: 1972年11月20日
 注册编号: 粤1442018201903066
 聘用企业: 深圳昌恩智能股份有限公司
 注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



尚东河

个人签名: 尚东河
签名日期: 2025年4月27日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月11日

(B级安全生产考核合格证书)

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001583

姓 名: 尚东河

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年11月20日

企 业 名 称: 深圳昌恩智能股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年03月09日

有 效 期: 2024年02月28日 至 2027年03月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书：（中级工程师职称证明）

广东省职称证书

姓名：尚东河
身份证号：612301197211201612



职称名称：工程师
专业：电气工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月22日
评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003201677

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.7.2、技术负责人：管继鑫相关证明文件

职称证书：（高级工程师职称证明）



(近半年社保证明文件)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管继鑫 社保电脑号：605473936 身份证号码：441421197907042419 页码：1
参保单位名称：深圳昌恩智能股份有限公司 单位编号：60013392 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance (base, unit, personal), medical insurance (type, base, unit, personal), birth insurance (type, base, unit), work injury insurance (base, unit), and unemployment insurance (base, unit, personal). Includes a total row and a red circular stamp.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391efall40ecf5h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013392 单位名称 深圳昌恩智能股份有限公司



5.7.3、安全负责人：程建辉相关证明文件

执业资格证书：（C级安全生产考核合格证书）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2021）0129063	
姓 名：	程建辉
性 别：	男
出 生 年 月：	1979年11月17日
企 业 名 称：	深圳昌恩智能股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年10月28日
有 效 期：	2024年08月19日 至 2027年10月27日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年08月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（近半年社保证明文件）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程建辉 社保电脑号：2153268 身份证号码：441802197911173019 页码：1
参保单位名称：深圳昌恩智能股份有限公司 单位编号：60013392 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391efall140fa437 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013392 单位名称 深圳昌恩智能股份有限公司



5.7.4、质量负责人：刘绍安相关证明文件

职称证书：（中级工程师职称证明）

住建部文件【建办〔2009〕145号】：中国建设人才服务信息网(简称“建信网”)是依据文件精神，贯彻落实住房和城乡建设领域信息公开制度，推动规范人才信息管理和就业指导工
作；中文网址：建信网.中国（CNNTC 国家域名注册证书编号：20150908012443967）。

住房和城乡建设人才信息认证报告

报告编号： 10369178
打印日期： 2019-05-07

基本信息

姓名： 刘绍安
性别： 男
证件号码： 441421198912236415



证书信息

发证单位： 广东省人力资源和社会保障厅
证书性质： 专业技术资格证书
专业名称： 机电工程
资格级别： 工程师
证书编号： 03020190009005
获证时间： 2019-04
认证等级： 中级

以上信息查询属实，专此报告。



认证报告在线查询网址
<http://建信网.中国/>



此报告只作为持证人通过“全国联网建设人才认证查询平台”认证查询凭证，它用无效



5.7.5、弱电工程师：周海燕相关证明文件

职称证书：（中级工程师职称证明）

住建部文件【建办〔2009〕145号】：中国建设人才服务信息网(简称“建信网”)是依据文件精神，贯彻落实住房和城乡建设领域信息公开制度，推动规范人才信息管理和就业指导工作，官方网站：<http://www.worldbuilding.cn>(工信部事业单位备案网站)。

住房和城乡建设人才信息认证报告

报告编号： 10317990
打印日期： 2018-10-30

基本信息

姓名： 周海燕
性别： 女
证件号码： 430981198010070023

证书信息

发证单位： 广东省人力资源和社会保障厅
证书性质： 专业技术资格证书
专业名称： 机电工程
资格级别： 工程师
证书编号： 1701002463359
获证时间： 2017-11
认证等级： 中级

以上信息查询属实，专此报告。



认证报告在线查询网址
www.worldbuilding.cn



中国建设人才服务信息网
全国建设人才信息公共服务平台
中国建设人才服务信息网
认证专用章

此报告只作为持证人通过“全国联网建设人才认证查询平台”认证查询凭证，它用无效



（近半年社保证明文件）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海燕 社保电脑号：611670389 身份证号码：430981198010070023 页码：1
参保单位名称：深圳昌恩智能股份有限公司 单位编号：60013392 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391efall1412aae0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013392 单位名称 深圳昌恩智能股份有限公司



5.7.6、造价工程师：董泽兵相关证明文件

职称证书：（中级工程师职称证明）



执业资格证书：（中级工程师职称证明）

48



姓名：董泽兵

身份证号码：320830197410060339

性别：男

专 业：安装工程

聘 用 单 位：深圳畅想智慧建设有限公司

证书编号：建[造]14234400022643

初始注册日期：2023 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 06 月 20 日

变更注册登记栏

现聘用单位： _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位： _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位： _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位： _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位： _____

注册受理机关
公 章
年 月 日



（近半年社保证明文件）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董泽兵 社保电脑号：601306571 身份证号码：320830197410060339 页码：1
参保单位名称：深圳昌恩智能股份有限公司 单位编号：60013392 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391efall1414408f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013392 单位名称 深圳昌恩智能股份有限公司



5.7.7、安全员：常彦杰相关证明文件

执业资格证书：（C级安全生产考核合格证书）



（近半年社保证明文件）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常彦杰 社保电脑号：631019457 身份证号码：410727198102144955 页码：1
参保单位名称：深圳昌恩智能股份有限公司 单位编号：60013392 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-03 to 2025-08, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391efall14159ef2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013392 单位名称 深圳昌恩智能股份有限公司



5.7.8、安全员：古现华相关证明文件

执业资格证书：（C级安全生产考核合格证书）

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安C3（2024）0072614</p>	
姓 名：	古现华
性 别：	男
出 生 年 月：	1987年01月01日
企 业 名 称：	深圳昌恩智能股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年10月22日
有 效 期：	2024年10月22日 至 2027年10月21日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年10月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.7.9、质量员：古善钦相关证明文件

执业资格证书：（质量员证书）

证书编号：2301030300283281

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：古善钦

性别：男

身份证号：4414*****6113

证书编号：2301030300283281

证书有效期：2026年11月24日

岗位名称：质量员（电气）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 11 月 24 日

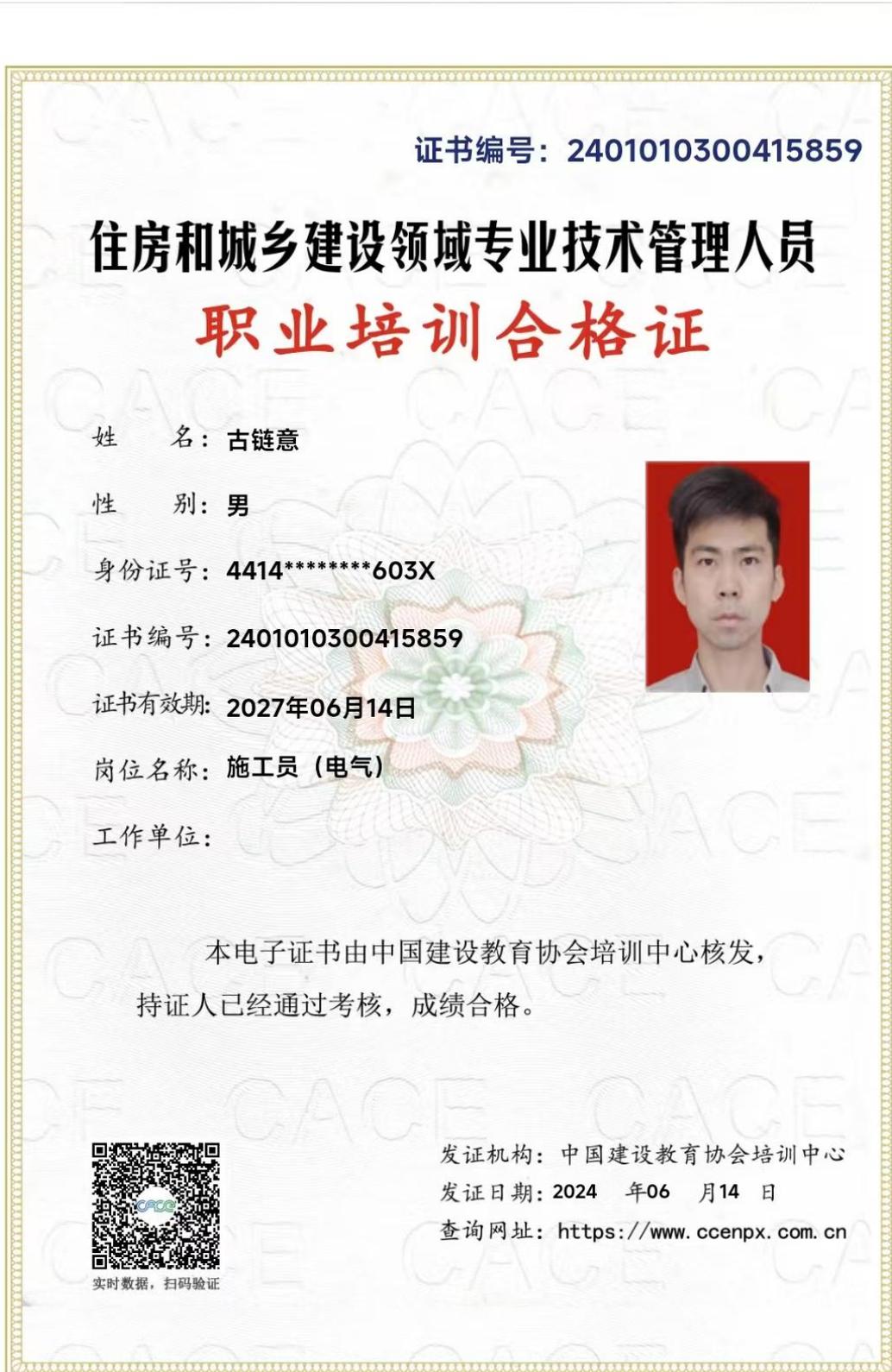
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



5.7.10、施工员：古链意相关证明文件

执业资格证书：（施工员证书）



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



（近半年社保证明文件）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古链意 社保电脑号：646751418 身份证号码：44142419930404603X 页码：1
参保单位名称：深圳昌恩智能股份有限公司 单位编号：60013392 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-03 to 2025-08, including base amounts and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391efall1419076s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013392 单位名称 深圳昌恩智能股份有限公司



5.7.11、施工员：屈廷鏊相关证明文件

执业资格证书：（施工员证书）



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



（近半年社保证明文件）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈廷鳌 社保电脑号：633670945 身份证号码：422721197501052215 页码：1
参保单位名称：深圳昌恩智能股份有限公司 单位编号：60013392 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly data from 2025-03 to 2025-08, with a total row at the bottom.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efall1419dce9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013392 单位名称 深圳昌恩智能股份有限公司



5.7.12、材料员：曾锐志相关证明文件

执业资格证书：（材料员证书）

证书编号：2301040000282582

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：曾锐志

性别：男

身份证号：3622*****0019

证书编号：2301040000282582

证书有效期：2026年11月24日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2023 年 11 月 24 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



5.7.13、资料员：梁汝浣相关证明文件

执业资格证书：（资料员证书）

证书编号：2301050000284581

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：梁汝浣

性别：女

身份证号：4408*****4560

证书编号：2301050000284581

证书有效期：2026年11月24日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2023 年 11 月 24 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



（近半年社保证明文件）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁汝滨 社保电脑号：627355610 身份证号码：440883198706224560 页码：1
参保单位名称：深圳昌恩智能股份有限公司 单位编号：60013392 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-03 to 2025-08, including base amounts and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391efall141b355a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013392 单位名称 深圳昌恩智能股份有限公司



5.7.14、劳资专员：梁祖建相关证明文件

执业资格证书：（劳资专员证书）

	姓名： <u>梁祖建</u> Full Name	
	性别： <u>男</u> Gender	
	身份证号： <u>441223197808011715</u> ID No.	
	职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade	
	级别： <u>—</u> Rank	
持证人签名 Signature of the holder 		
证书编号： <u>0915879202406005750</u> Certificate No.		发证单位盖章： Issued by
注册编号： <u>091587920246005750</u> Registration No.		签发日期： <u>2024年10月4日</u> Issued Date

（近半年社保证明文件）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁祖建 社保电脑号：2798556 身份证号码：441223197808011715 页码：1
参保单位名称：深圳昌恩智能股份有限公司 单位编号：60013392 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly data from 2025-03 to 2025-08, with a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391efall141c275n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013392 单位名称 深圳昌恩智能股份有限公司



5.7.15、派驻项目工程师：庄振城相关证明文件

职称证书：（中级工程师职称证明）



（近半年社保证明文件）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄振城 社保电脑号：622166339 身份证号码：441522198507154776 页码：1
参保单位名称：深圳昌恩智能股份有限公司 单位编号：60013392 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly data from 2025-03 to 2025-08, with a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391efall141c726j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013392 单位名称 深圳昌恩智能股份有限公司



第六章 履约评价情况

6.1、投标人履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	松岗实验学校行政楼、教学楼天台报警系统	优	2023. 8. 30
2	万科公园里高空抛物监控系统	良	2024. 9. 28
3	华利广场 2 栋楼智能化工程	良	2024. 12. 16
4			
5			

6.2、松岗实验学校行政楼、教学楼天台报警系统的履约评价

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（货物）

采购单位名称	深圳市宝安区松岗实验学校		招标项目编号	BADL2022000185	
项目负责人	罗老师		联系电话	13760354560	
采购项目名称	行政楼、教学楼天台报警系统和视频监控 监控系统		招标类型	公开招标	
供应商名称	深圳昌恩智能股份有限公司		供应商资质	独立法人	
供应商法定代表人	刘恩元		联系电话	13602663690	
中标金额	293220.00 元				
合同履约时间	自 2022.7.19 至 2023.8.30				
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见：	良好 监理单位负责人（签字/盖章）：  2023年8月30日				
履约评价小组意见（签名）：	陈怡嘉 罗耀冲 蔡美华 2023年8月30日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	陈丹耿  2023年8月30日				

6.3、万科公园里高空抛物监控系统的履约评价

采购项目履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙岗区南湾街道樟树布社区居民委员会
 联系人及电话：张工 0755-89368534

采购项目名称	万科公园里高空抛物监控系统	项目编号	CNGCZX-ZB-2023-014			
中标供应商名称	深圳昌恩智能股份有限公司	供应商联系人及电话	李飞龙 13501550727			
中标金额	1166348.11 元	合同履约时间	自 2023.12.11 至 2024.8.16			
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	符合合同约定					
采购单位意见 (公章)	 日期: 2024年9月28日					

说明：1、本表为采购单位向主管部门反映所采购项目履约情况时所用；
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.4、华利广场 2 栋楼智能化工程的履约评价

采购项目履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市恒利科创实业有限公司 联系人及电话：严成茂 0755-23908959

采购项目名称	华利广场 2 栋楼智能化工程	项目编号	/
中标供应商名称	深圳昌恩智能股份有限公司	供应商 联系人及电话	徐工 0755-83932176
中标金额	2996300.00 元	合同履行时间	自 2023. 10. 28 至 2024. 10. 21
履约 情况 评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	承包范围包含：机房工程、分体空调工程、有线电视覆盖工程、5G 信号覆盖(三网)工程;通讯接入系统、视频监控系统、智能照明系统、集中抄表系统、电梯五方通话系统、综合布线系统、残疾人卫生间报警系统、有线电视系统等智能化系统的供货、安装、调试、产品保护、试运行、检测、备品备件、验收、培训、移交、维护和保修等工作		
采购单位意见 (公章)	 日期: 2024年12月16日		

说明：1、本表为采购单位向主管部门反映所采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

第七章 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11 地块）弱电智能化工程	
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11 地块）弱电智能化工程合同	
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
施工单位	深圳昌恩智能股份有限公司	
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳昌恩智能股份有限公司 时间：2025 年 9 月 16 日</p>	
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025 年 9 月 16 日</p>	

第八章 承诺函

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11 地块）弱电智能化工程 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）： 深圳昌恩智能股份有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2025 年 9 月 16 日

第九章 廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳昌恩智能股份有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳昌恩智能股份有限公司（盖章）



法定代表人：文国云（签字）

或其授权的代理人：庄振成（签字）

日期：2025年09月16日