标段编号： 2020-440306-70-03-017951018001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市远筑建设工程有限公司

日期： 2025年09月15日

B.资信标书封面

机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园

空调采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号：2020-440306-70-03-017951018001

投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

投标人代表：何佳凯

投标日期：2025 年 09 月 15 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类产品供货业绩	提供近5年（从本项目发布招标公告之日起倒算）所投品牌同类产品业绩（不超过10项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。
2	体系认证证书	提供投标人或所投标品牌制造商的质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。
3	售后服务机构	在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。
4	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件格式要求提报财务报表汇总表
5	投标人近两年财务报表	2023年、2024年财务报表
6	投标保函	按招标文件第三章的格式要求提供投标保函。
7	其他	投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

（1）同类产品供货业绩：

相关项目的业绩表

投标人：深圳市远筑建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
上海绿地建筑材料集团有限公司	绿地集团华中事业部长沙市岳麓区梅溪湖B52项目1分期(西地块)1#3#栋标段空调类货物采购合同	湖南省长沙市岳麓区梅溪湖项目	2400匹	2024.03 在建	1015.24	/
上海绿地建筑材料集团有限公司	绿地集团湖南事业部长沙市岳麓区梅溪湖B52项目2分期(东地块)2-10#栋精装户内标段空调类货物采购合同	湖南省长沙市岳麓区 B52 项且二分期	8050匹	2023.04 2025.05	3141.00	/
武汉元慧置业有限公司	【归元寺项目3号地块】户式中央空调供货及安装工程合同	武汉市汉阳区汉阳大道与归元寺路交汇处	5600匹	2022.02 2024.06	3302.03	/
珠海市融晨房地产有限公司	融创华南集团湾区公司珠海金湾云水观棠花园项目二期洋房户内中央空调采购合同	珠海市金湾区红旗镇双湖西路融创云水观棠项目	/	2023.06	248.15	/
海南裕泰投资有限公司	海口桃李春风三期陶然里（B05地块）空调设备供货及安装工程	海南省海口市桃李春风三期陶然里	1200匹	2022.08 2023.08	629.90	/
海南裕泰投资有限公司	海口桃李春风三期燕语里(A07东地块)空调设备供货及安装工程	海南省海口市桃李春风三期燕语里	3600匹	2023.02 在建	1979.37	/
南京正紫置业发展有限公司	正荣南京G09悦东府项目中央空调设备采购合同	南京G09悦东府	1755匹	2021.02 2023.01	920.18	/
广州天瀛置业有限公司	中建天钰项目空调设备供应与安装工程	广州市海珠区新滘西路以北	3000匹	2024.07 在建	1256.05	/
长沙更鑫置业有限公司	中建·和悦宸光项目一期户内中央空调设备供应与安装工程	长沙市天心区黑石铺，天心大道与新昌路(规划)交汇处	2900匹	2023.12 在建	1211.15	/

长沙更鑫置业有限公司	中建·和悦宸光项目二期户内中央空调设备供应与安装工程	长沙市天心区黑石铺，天心大道与新昌路(规划)交汇处	4450 匹	2023.12 在建	1856.30	/
福建省九龙建设集团有限公司	深铁前海时代广场项目 4 号地块多联机空调采购及安装	深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元	34509.53 ㎡	2023.11.17 2024.11.16	9440.57	/
中冶天工集团有限公司	深圳新大旅游项目一期(主题乐园)主体工程机电安装专业分包工程	深圳大鹏新区银滩路、龙新路与仙人石路交界处	/	2023.06.30 2024.12.16	4669.08	/
中铁十七局集团第一工程有限公司	济莱高铁 JLZFSG-2 标站房建筑工程工程项目章丘南站水、电、暖、通工程	济南市章丘区沙湾村章丘南站站房项目	/	2022.07 2023.11	2650.24	/

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

专用条款编号：JC2024-00038

绿地集团华中事业部长沙市岳麓区梅溪湖 B52 项目 1 分期（西地块）1#3#栋标段空调类货物采购合同专用条款

订货方：上海绿地建筑材料集团有限公司

供应方：上海涵星机电设备工程有限公司

日　期：2024 年 03 月 04 日

货物采购专用条款

甲方：上海绿地建筑材料集团有限公司（订货方）

乙方：上海涵星机电设备工程有限公司（供应方）

甲方（盖章）：
上海绿地建筑材料集团有限公司

2024-03-27 15:08:11

乙方（盖章）：
上海涵星机电设备工程有限公司

2024-03-27 17:08:28

本专用条款签署日期： 2024 年 03 月 04 日

甲方监督电话：021-23296223
投诉邮箱：hq_hy@ldjt.com.cn

鉴于甲方所属绿地集团将在长沙市 区开发建设的长沙市岳麓区梅溪湖 B52 项目房地产项目工程（以下简称“本工程”），因工程建设需要，甲方向乙方采购工程所需的货物（若有施工，且未单独签订施工协议的，则本合同包含施工），乙方负责供货(及施工若有)，根据现行法律规定，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商一致，共同签订专用条款。本专用条款供货内容为“设备类/空调类”品牌三星空调。

一、供货金额

根据《货物清单》本专用条款不含税价款为：人民币小写：8984463.46 元，大写：捌佰玖拾捌万肆仟肆佰陆拾叁元肆角陆分；

增值税税率 13%，增值税税额：人民币小写：1167980.26 元，大写壹佰壹拾陆万柒仟玖佰捌拾元贰角陆分；

含税价款为：人民币小写：10152443.72 元，大写壹仟零壹拾伍万贰仟肆佰肆拾叁元柒角贰分；

注，如国家税率发生调整，双方应当根据最新税率要求执行。

二、收货条款

1、收货方授权代表（城市公司项目经理）为：谭克光，职务为：项目经理，电话为：13627419835，传真号码为：___；施工单位授权代表（指定收货人）为施工合同承包人代表: 蔡宇轩，职务为：项目经理；乙方授权代表为：谢巍，职务为：销售经理。收货方授权代表以甲方指定系统《授权委托书》为准, 如授权代表发生变化, 甲方需要在变化发生后 5 个日历天内在甲方指定系统内完成更新。

2、交货地点：湖南省长沙市岳麓区梅溪湖项目。

3、交货方式、时间按甲方指定系统发货通知单为准。

4、每批次的供货周期为：55 天。

三、专用条款清单

详见附件 1

四、付款方式

1、无预付款。

2、进度款按进度支付：货物分批次送达工地现场，经甲方授权的收货方授权

投标报价汇总表

工程名称:绿地集团华中事业部长沙市岳麓区梅溪湖B52项目1分期（西地块）1#3#栋标段空调类采购

序号	项目内容	金额（元）	备注
一	清单1号-材料设备计价清单	8,984,463.46	不包含增值税
二	清单2号-材料加工费清单	0.00	不包含增值税
三	税前费用合计：	8,984,463.46	（一+二）
四	增值税率	13%	X%
五	增值税额	1,167,980.26	（三）*X%
六	含税投标总价：	10,152,443.72	（三+五）

甲方（盖章）：

2024-03-27 15:08:11

乙方（盖章）：

2024-03-27 17:08:29

合同清单

序号	产品名称	品牌	型号	规格	附加项说明	物料描述	不含税单价a（元）	附加费用单价b（元）	不含税运费单价c（元）	计量单位	暂定数量Q	附加费用总价g=Q*b（元）	不含税综合单价e=a+b+c（元）	不含税小计f=Q*e（元）
1	薄型风管机	三星	AM018KNLSEH2	制冷量:1.8KW 制热量:2.2KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	334.000000			0
2	薄型风管机	三星	AM022KNLSEH2	制冷量:2.2KW 制热量:2.5KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	334.000000			0
3	薄型风管机	三星	AM025KNLSEH2	制冷量:2.5KW 制热量:2.8KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	716.000000			0
4	薄型风管机	三星	AM028KNLSEH2	制冷量:2.8KW 制热量:3.2KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	382.000000			0
5	薄型风管机	三星	AM040KNLSEH2	制冷量:4KW 制热量:4.5KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	286.000000			0
6	薄型风管机	三星	AM063MNLSEH1	制冷量:6.3KW 制热量:7.1KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*1100*440 其他:带提升泵		三星空调				台	572.000000			0
7	DVM S Eco 侧出风室外机	三星	AM100KXMDGH	制冷量:28.1KW 制热量:31.5KW 电源（电压/频率）:380/50 外形尺寸mm:1630*940*460						台	334.000000			0
8	薄型风管机	三星	AM056MNLSEH1	制冷量:5.6KW 制热量:6.3KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*900*440 其他:带提升泵						台	240.000000			0
9	薄型风管机	三星	AM071MNLSEH1	制冷量:7.1KW 制热量:8KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*1100*440 其他:带提升泵						台	96.000000			0
10	DVM S Eco 侧出风室外机	三星	AM090FXMDGH	制冷量:24.1KW 制热量:26KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:1420*940*330						台	48.000000			0
	税前合计										3342.000000			0

与绿地集团的战略协议

甲供直采框架协议

甲方：上海绿地建筑材料集团有限公司（宁波齐采联建材有限公司）

乙方： 三星（中国）投资有限公司

鉴于甲方 2023 年 3 月的 2023-2025 年度甲供直采续标征询函，贵司已回函确认续标，现确定乙方为甲方 VRV 中央空调品类 2023-2025 年度甲供直采供应单位。根据相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本协议，以资双方共同遵守。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为 VRV 中央空调品类的年度甲供直采单位之一，甲方所属集团下属事业部(公司)相应设备材料或施工采购时，将根据产品定位和技术要求直接选定产品。未经甲方允许的项目不得选用投标范围之外产品。
2. 乙方需对甲方及下属事业部和项目公司的相应本品类选型提供市场动态、新技术应用等方面的信息、专业建议及培训服务等；

第二条 价格约定

1、合作单价为综合包干价，各项费用应为甲方确定之设备材料运至各项目工地之指定位置，完成约定保修期所有约定保修工作的综合包干价，包括生产成本、包装费、运输装卸费（含工地卸车费）、劳务费、管理费、样品费用、因质量问题引起的维修和更换费用、保险、利润、各项税费，设备材料到工地的首次检验费以及其他批次产品检验不合格的费用、政策性文件规定及战略合作协议和采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，以及投标单位给予招标单位的所有有关优惠。

2、在合同履约期间，乙方推出市场新产品新型号价格应及时报至甲方并承诺价格下浮率不低于原投标价下浮率。

3、甲方与乙方签订分项供货合同时，乙方不得以任何理由提高供货单价或拒签分项供货合同。

4、甲方为乙方在甲方所属集团下属事业部(公司)项目的唯一签约主体。

第三条 付款方式

参照具体项目的采购合同约定的付款方式，乙方应当予以配合。

第四条 供货（施工）地点

甲方开发的各房产项目所在地，包括但不限于：

上海、昆山、太仓、常熟、常州、南京、南通、苏州、无锡、扬州、盐城、连云港、淮安、徐州、蚌埠、马鞍山、合肥、安庆、芜湖、哈尔滨、牡丹江、吉林、长春、抚顺、沈阳、本溪、天津、北京、廊坊、呼和浩特、银川、太原、济南、新乡、郑州、西安、延安、成都、重庆、武汉、长沙、南昌、贵阳、广州、锦州、吴江、盘锦、鹰潭、嘉善、嘉兴、乌鲁木齐、喀什、宿迁、镇江、泰安、大庆、杭州、宁波、昆明、青岛、佛山、云南、三亚、海口等。

最终以签订合同地址为准。

第五条 具体项目采购合同签订方式

甲乙双方在本协议框定的综合单价范围内确定最终价格，并遵照《VRV 中央空调品类供货合同》样本签订合同，该合同版本已经双方充分协商确定。具体操作过程如下：

1、乙方应在甲方指定系统内录入供应商信息、代理商信息及投（续）标价格信息。在框架协议签订完毕后二周完成以上工作。

2、项目一旦选用乙方产品，乙方应在第一时间完成合同清单录入工作，以免耽误合同签订工作。

3、项目合同以实际发生为准。

第六条 协议解除或终止

有下列任何情形之一的，甲方有权单方终止本协议并取消乙方甲供直采单位资格：

1、 乙方委托其他单位或无代理资质公司供货给甲方；

2、甲方收到对乙方产品质量、供货进度、配合服务的投诉（单个项目）达到 3 次及以上并经调查属实；

3、 乙方将中标工程转包或分包其他单位；

4、 乙方违反本品类供货合同的约定，无正当理由单方解除或终止某一个或几个项目的合同；

5、 由于乙方违反合同约定发生质量问题或延期发货的，或有其他不当行为导致甲方或下属房产公司被第三方索赔或者受到有关政府部门查处；

6、 各项工程报价的设备材料价格高于同等开发规模房地产企业的供货价；

7、 甲乙双方对新增加的甲方开发项目所在地的货物运输费用不能协商一致；

8、 发现乙方成交价与报价存在虚报、串通、围标等情况的商业贿赂。

9、 其他乙方违反本协议及本品类供货合同约定且对造成甲方或下属房产公司不良影响。

10、乙方未经甲方同意擅自与甲方所属集团下属事业部(公司)项目签约。

第七条 协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方单位盖章之日起生效，协议截止时间为 2025 年 3 月 31 日，期满前 1 个月双方可协商续订本协议事宜。

2. 协议任何一方在符合法律和协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 15 天书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

第八条 协议份数

本协议用中文书写，一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力，未尽事宜，协商解决。

甲方（盖章）：
上海绿地建筑材料集团有限公司
（宁波齐采联建材有限公司）

乙方（盖章）：
三星（中国）投资有限公司

签约日期：2023 年 03 月 21 日

业绩 2-绿地集团湖南事业部长沙市岳麓区梅溪湖 B52 项目 2 分期(东地块)2-10#栋精装户内标段空调类货物采购合同

专用条款编号：JC2023-00068

绿地集团湖南事业部长沙市岳麓区梅溪湖 B52 项目 2 分期（东地块）2-10#栋精装户内标段空调类货物采购合同专用条款

订货方：上海绿地建筑材料集团有限公司

供应方：上海韩星实业有限公司

日　期：2023 年 03 月 23 日

绿地建材

货物采购专用条款

甲方：上海绿地建筑材料集团有限公司（订货方）

乙方：上海韩星实业有限公司（供应方）

甲方（盖章）：
上海绿地建筑材料集团有限公司

2023-04-03 09:22:45

乙方（盖章）：
上海韩星实业有限公司

2023-04-03 09:32:01

本专用条款签署日期： 2023 年 03 月 23 日

甲方监督电话：021-23296223
投诉邮箱：hq_hy@ldjt.com.cn

鉴于甲方所属绿地集团将在长沙市岳麓区区开发建设的长沙市岳麓区梅溪湖 B52 项目房地产项目工程（以下简称“本工程”），因工程建设需要，甲方向乙方采购工程所需的货物，乙方负责供货及安装，根据《中华人民共和国合同法》，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商一致，共同签订专用条款。本专用条款供货内容为“设备类/空调类”品牌三星空调。

一、供货金额

根据《货物清单》本专用条款不含税价款为：人民币小写：27796529.39 元，大写：贰仟柒佰柒拾玖万陆仟伍佰贰拾玖元叁角玖分；

增值税税率 13%，增值税税额：人民币小写：3613548.83 元，大写叁佰陆拾壹万叁仟伍佰肆拾捌元捌角叁分；

含税价款为：人民币小写：31410078.22 元，大写叁仟壹佰肆拾壹万零柒拾捌元贰角贰分；

二、收货条款

1、收货方授权代表（城市公司项目经理）为：谭克光，职务为：项目经理，电话为：13627419835，传真号码为：___；施工单位授权代表（指定收货人）为施工合同承包人代表:_，职务为：；乙方授权代表为：谢巍，职务为：销售经理。收货方授权代表以甲方指定系统《授权委托书》为准，如授权代表发生变化，甲方需要在变化发生后 5 个日历天内在甲方指定系统内完成更新。

2、交货地点：湖南省长沙市岳麓区 B52 项目二分期。

3、交货方式、时间按甲方指定系统发货通知单为准。

4、每批次的供货周期为：55 天。

三、专用条款清单

详见附件 1

四、付款方式

1、无预付款。

2、货物分批次送达工地现场，经甲方授权的收货方授权代表、施工监理、施工单位验货合格和甲乙双方完成甲方指定系统<合同请款单>确认手续后 45 天内付该批货款总价的 70%。乙方提供发票金额须 与请款金额保持一致，发票

投标报价汇总表

工程名称:绿地集团湖南事业部长沙市岳麓区梅溪湖B52项目2分期（东地块）2-10#栋精装户内标段

序号	项目内容	金额（元）	备注
一	清单1号-材料设备计价清单	27,796,529.39	不包含增值税
二	清单2号-材料加工费清单	0.00	不包含增值税
三	税前费用合计：	27,796,529.39	（一+二）
四	增值税率	13%	X%
五	增值税额	3,613,548.83	（三）*X%
六	含税投标总价：	31,410,078.22	（三+五）

甲方（盖章）：

2023-04-03 09:22:46

乙方（盖章）：

2023-04-03 09:32:01

合同清单

序号	产品名称	品牌	型号	规格	附加项说明	物料描述	不含税单价a（元）	附加费用单价b（元）	不含税运费单价c（元）	计量单位	暂定数量Q	附加费用总价g=Q*b（元）	不含税综合单价e=a+b+c（元）	不含税小计f=Q*e（元）
1	薄型风管机	三星	AM018KN1LEH2	制冷量:1.8KW 制热量:2.2KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	909.000000			
2	薄型风管机	三星	AM022KN1LEH2	制冷量:2.2KW 制热量:2.5KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	909.000000			
3	薄型风管机	三星	AM025KN1LEH2	制冷量:2.5KW 制热量:2.8KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	850.000000			
4	薄型风管机	三星	AM028KN1LEH2	制冷量:2.8KW 制热量:3.2KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	768.000000			
5	薄型风管机	三星	AM040KN1LEH2	制冷量:4KW 制热量:4.5KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	909.000000			
6	薄型风管机	三星	AM045MN1LEH1	制冷量:4.5KW 制热量:5KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*900*440 其他:带提升泵		三星空调				台	406.000000			
7	薄型风管机	三星	AM063MN1LEH1	制冷量:6.3KW 制热量:7.1KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*1100*440 其他:带提升泵		三星空调				台	1201.000000			
8	侧出风室外机 DVM S Eco	三星	AM050NXMDH1	制冷量:14KW 制热量:16KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:940*820*860		三星空调				台	211.000000			
9	DVM S Eco 侧出风室外机	三星	AM070FXMDG1	制冷量:20KW 制热量:22.4KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:1420*940*330		三星空调				台	406.000000			
10	DVM S Eco 侧出风室外机	三星	AM100KXMDG1	制冷量:28.1KW 制热量:31.5KW 电源（电压/频率）:380/50 外形尺寸mm:1630*940*460		三星空调				台	222.000000			
11	薄型风管机	三星	AM032KN1LEH2	制冷量:3.2KW 制热量:3.6KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	140.000000			
12	薄型风管机	三星	AM071MNLSEH1	制冷量:7.1KW 制热量:8KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*1100*440 其他:带提升泵		三星空调				台	140.000000			
13	侧出风室外机 DVM S Eco	三星	AM140KXMDGH	制冷量:40KW 制热量:45KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:1630*940*460		三星空调				台	70.000000			
	投前合计										7141.000000			

与绿地集团的战略协议

甲供直采框架协议

甲方：上海绿地建筑材料集团有限公司（宁波齐采联建材有限公司）

乙方： 三星（中国）投资有限公司

鉴于甲方 2023 年 3 月的 2023-2025 年度甲供直采续标征询函，贵司已回函确认续标，现确定乙方为甲方 VRV 中央空调品类 2023-2025 年度甲供直采供应单位。根据相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本协议，以资双方共同遵守。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为 VRV 中央空调品类的年度甲供直采单位之一，甲方所属集团下属事业部(公司)相应设备材料或施工采购时，将根据产品定位和技术要求直接选定产品。未经甲方允许的项目不得选用投标范围之外产品。
2. 乙方需对甲方及下属事业部和项目公司的相应本品类选型提供市场动态、新技术应用等方面的信息、专业建议及培训服务等；

第二条 价格约定

1、合作单价为综合包干价，各项费用应为甲方确定之设备材料运至各项目工地之指定位置，完成约定保修期所有约定保修工作的综合包干价，包括生产成本、包装费、运输装卸费（含工地卸车费）、劳务费、管理费、样品费用、因质量问题引起的维修和更换费用、保险、利润、各项税费，设备材料到工地的首次检验费以及其他批次产品检验不合格的费用、政策性文件规定及战略合作协议和采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，以及投标单位给予招标单位的所有有关优惠。

2、在合同履约期间，乙方推出市场新产品新型号价格应及时报至甲方并承诺价格下浮率不低于原投标价下浮率。

3、甲方与乙方签订分项供货合同时，乙方不得以任何理由提高供货单价或拒签分项供货合同。

4、甲方为乙方在甲方所属集团下属事业部(公司)项目的唯一签约主体。

第三条 付款方式

参照具体项目的采购合同约定的付款方式，乙方应当予以配合。

第四条 供货（施工）地点

甲方开发的各房产项目所在地，包括但不限于：

上海、昆山、太仓、常熟、常州、南京、南通、苏州、无锡、扬州、盐城、连云港、淮安、徐州、蚌埠、马鞍山、合肥、安庆、芜湖、哈尔滨、牡丹江、吉林、长春、抚顺、沈阳、本溪、天津、北京、廊坊、呼和浩特、银川、太原、济南、新乡、郑州、西安、延安、成都、重庆、武汉、长沙、南昌、贵阳、广州、锦州、吴江、盘锦、鹰潭、嘉善、嘉兴、乌鲁木齐、喀什、宿迁、镇江、泰安、大庆、杭州、宁波、昆明、青岛、佛山、云南、三亚、海口等。

最终以签订合同地址为准。

第五条 具体项目采购合同签订方式

甲乙双方在本协议框定的综合单价范围内确定最终价格，并遵照《VRV 中央空调品类供货合同》样本签订合同，该合同版本已经双方充分协商确定。具体操作过程如下：

1、乙方应在甲方指定系统内录入供应商信息、代理商信息及投（续）标价格信息。在框架协议签订完毕后二周完成以上工作。

2、项目一旦选用乙方产品，乙方应在第一时间完成合同清单录入工作，以免耽误合同签订工作。

3、项目合同以实际发生为准。

第六条 协议解除或终止

有下列任何情形之一的，甲方有权单方终止本协议并取消乙方甲供直采单位资格：

1、 乙方委托其他单位或无代理资质公司供货给甲方；

2、甲方收到对乙方产品质量、供货进度、配合服务的投诉（单个项目）达到 3 次及以上并经调查属实；

3、 乙方将中标工程转包或分包其他单位；

4、 乙方违反本品类供货合同的约定，无正当理由单方解除或终止某一个或几个项目的合同；

5、 由于乙方违反合同约定发生质量问题或延期发货的，或有其他不当行为导致甲方或下属房产公司被第三方索赔或者受到有关政府部门查处；

6、 各项工程报价的设备材料价格高于同等开发规模房地产企业的供货价；

7、 甲乙双方对新增加的甲方开发项目所在地的货物运输费用不能协商一致；

8、 发现乙方成交价与报价存在虚报、串通、围标等情况的商业贿赂。

9、 其他乙方违反本协议及本品类供货合同约定且对造成甲方或下属房产公司不良影响。

10、乙方未经甲方同意擅自与甲方所属集团下属事业部(公司)项目签约。

第七条 协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方单位盖章之日起生效，协议截止时间为 2025 年 3 月 31 日，期满前 1 个月双方可协商续订本协议事宜。

2. 协议任何一方在符合法律和协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 15 天书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

第八条 协议份数

本协议用中文书写，一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力，未尽事宜，协商解决。

甲方（盖章）：
上海绿地建筑材料集团有限公司
（宁波齐采联建材有限公司）

乙方（盖章）：
三星（中国）投资有限公司

签约日期：2023 年 03 月 21 日

业绩 3-【归元寺项目 3 号地块】户式中央空调供货及安装工程合同

C-CG-CN-006

20[illegible]置"合字第[illegible]号

【归元寺项目 3 号地块】

户式中央空调供货及安装工程合同

发　包　人：武汉元慧置业有限公司

承　包　人：湖北合一智联环境系统有限公司

1202112200015

【归元寺项目3号地块】户式中央空调供货及安装合同

发　包　人：武汉元慧置业有限公司　（以下简称“甲方”）
住　　所：武汉市汉阳区翠微横路18号-2号2层1室
法定代表人：娄文华
联系地址：武汉市汉阳区远洋国际中心A1座4楼
联系电话：027-87139500　　传　　真：/
邮政编码：/
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承　包　人：湖北合一智联环境系统有限公司(以下简称“乙方”)
住　　所：武汉市东西湖区、沿海赛洛城7期第6【幢】13层4号
法定代表人：张巧荣
联系电话：13907306316　　传　　真：
联系地址：湖北省武汉市江岸区金桥大道凯信大厦2号楼2214
邮政编码：430000
开户银行：华夏银行武汉硚口支行
帐　　号：11160000000547752

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称（以下简称“本工程”）：　归元寺项目3号地块

1.2　工程地点：　武汉市汉阳区汉阳大道与归元寺路交汇处

1.3　工程设计单位：/

1.4　工程监理单位：湖北新天地工程建设监理有限责任公司

1.5　工程总承包商：远洋国际建设有限公司

第二条　合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明

工，所造成的工期延误以及给甲方造成的直接或间接的经济损失由乙方负全责。

6.4.4 乙方如因为自己的原因不能按照甲方批准的施工进度计划的要求完成本工程或其中任一时间节点的工作，则每一节点工作的延误都将被视为工期延误。

6.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方、不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

6.6 除非合同文件另有约定，合同履约过程中甲方不会再向乙方支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

第七条 合同价款及结算方式

7.1 合同价款：

7.1.1 本合同的总价款为人民币：￥**33,020,337.45** 元，大写：人民币**叁仟叁佰零贰万零叁佰叁拾柒元肆角伍分**。其中设备价款为[23010689.28]元为包含增值税的价格，不含税设备价款为[20363441.84]元，增值税率[13]%，增值税为[2647247.44]元；安装价款为[10009648.17]元为包含增值税的价格，不含税安装价款为[9183163.46]元，增值税率[9]%，增值税为[826484.71]元。

7.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第 7.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第 7.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 7.1.1 款约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

7.2 本合同采取固定总价计价方式

合同页面专用章

1202112200015

甲方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2022年1月7日

乙方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）李振华

日期：2022年1月7日

附件1：供货清单、价格明细表及工程价款的组成

附件2：安全生产管理协议

附件3：乙方工地代表的任命书、委派书（格式）

附件4：技术标准与要求

合同页面专用章

甲方：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

日期：2020 年 8 月 6 日

乙方：湖北信道科技有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）李根华

日期：2020 年 8 月 6 日

6#6-1、6-6空调设备价格清单

品牌：三星							
序号	产品类型	型号	单位	单价	数量	合价	备注
一、多联机							
（一）室外机							
1	室外机	制冷量/制热量:18.1kw/20kw	台		1		AM070NXMDEH
（二）室内机							
1、暗藏式天花风管机							
1	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:2.2kw/2.5kw	台		2		AM022KNLSEH2
2	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:3.6kw/4.0kw	台		1		AM036KNLSEH2
3	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:2.5kw/2.8kw	台		1		AM025KNLSEH2
4	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:4.5kw/5.0kw	台		1		AM045MNLSEH1
4	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:5.0kw/5.6kw	台		1		AM050MNLSEH1
（三）室内机配件							
1	线控器	MWR-WE13CN	台		6		
设备费合计							

6#6-2空调设备价格清单

品牌：三星							
序号	产品类型	型号	单位	单价	数量	合价	备注
一、多联机							
（一）室外机							
1	室外机	制冷量/制热量:14kw/16kw	台		1		AM050NXMDEH
（二）室内机							
1、暗藏式天花风管机							
1	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:1.8kw/2.2kw	台		1		AM018KNLSEH2
2	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:2.2kw/2.5kw	台		1		AM022KNLSEH2
3	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:3.6kw/4.0kw	台		1		AM036KNLSEH2
4	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:7.1kw/8.0kw	台		1		AM071MNLSEH1
（三）室内机配件							
1	线控器	MWR-WE13CN	台		4		
设备费合计							

7#7-1、7-8空调设备价格清单

品牌：三星							
序号	产品类型	型号	单位	单价	数量	合价	备注
一、多联机							
（一）室外机							
1	室外机	制冷量/制热量:14kw/16kw	台	[illegible]	1	6510.00	AM050NXMDEH
（二）室内机							
1、暗藏式天花风管机							
1	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:4.5kw/5.0kw	台		1	[illegible]	AM045MNLSEH1
2	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:4.0kw/4.5kw	台		1		AM040KNLSEH2
3	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:3.2kw/3.6kw	台	[illegible]	1		AM032KNLSEH2
4	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:2.2kw/2.5kw	台	[illegible]	1		AM022KNLSEH2
5	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:1.8kw/2.2kw	台	[illegible]	1		AM018KNLSEH2
（三）室内机配件							
1	线控器	MWR-WE13CN	台	2	5		
设备费合计							

7#7-2、7-3、7-6、7-7空调设备价格清单

品牌：三星							
序号	产品类型	型号	单位	单价	数量	合价	备注
一、多联机							
（一）室外机							
1	室外机	制冷量/制热量:14kw/16kw	台		1		AM050NXMDEH
（二）室内机							
1、暗藏式天花风管机							
1	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:1.8kw/2.2kw	台		1		AM018KNLSEH2
2	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:2.2kw/2.5kw	台		1		AM022KNLSEH2
3	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:3.6kw/4.0kw	台		1		AM036KNLSEH2
4	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:7.1kw/8.0kw	台		1		AM071MNLSEH1
（三）室内机配件							
1	线控器	MWR-WE13CN	台		4		
设备费合计							

8#8-1、8-2、8-3、8-4空调设备价格清单

品牌：三星							
序号	产品类型	型号	单位	单价	数量	合价	备注
一、多联机							
（一）室外机							
1	室外机	制冷量/制热量:28kw/31.5kw	台		1		AM100KXMDGH
（二）室内机							
1、暗藏式天花风管机							
1	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:2.5kw/2.8kw	台		2		AM025KNLSEH2
2	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:4.0kw/4.5kw	台		1		AM040KNLSEH2
3	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:5.0kw/5.6kw	台		2		AM050MNLSEH1
4	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:5.6kw/6.3kw	台		1		AM056MNLSEH1
5	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:6.3kw/7.1kw	台		1		AM063MNLSEH1
（三）室内机配件							
1	线控器	MWR-WE13CN	台		7		
设备费合计							

8#8-5、8-6空调设备价格清单

品牌：三星							
序号	产品类型	型号	单位	单价	数量	合价	备注
一、多联机							
（一）室外机							
1	室外机	制冷量/制热量:40kw/45kw	台		1		AM140KXMDGH
（二）室内机							
1、暗藏式天花风管机							
1	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:1.8kw/2.2kw	台		1		AM018KNLSEH2
2	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:2.5kw/2.8kw	台		3		AM025KNLSEH2
3	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:2.8kw/3.2kw	台		1		AM028KNLSEH2
4	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:5.0kw/5.6kw	台		2		AM050MNLSEH1
5	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:6.3kw/7.1kw	台		1		AM063MNLSEH1
6	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:7.1kw/8.0kw	台		2		AM071MNLSEH1
（三）室内机配件							
1	线控器	MWR-WE13CN	台		10		
设备费合计							

2023远洋控股集团(非)合字第079号

C-CG-ZL-008

远洋控股集团（中国）有限公司
多联机空调 供货及安装工程
战略合作协议

甲方：远洋控股集团（中国）有限公司

乙方： 三星（中国）投资有限公司

多联机空调供货及安装工程战略合作协议

甲　　方：远洋控股集团（中国）有限公司

住　　所：北京市朝阳区东四环中路 56 号远洋国际中心 A 座 31 层

法定代表人：李明

联 系 地址：北京市朝阳区东四环中路 56 号远洋国际中心 A 座 31 层

联 系 电话：（010）59293377　传　　真：（010）59299946

邮 政 编码：100025

监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

乙　　方：三星（中国）投资有限公司

住　　所：北京市朝阳区望京中航资本大厦 18F

法定代表人：崔胜植

联 系 地址：北京市朝阳区望京中航资本大厦 18F

联系电话：（010）81006000　　传　　真：/

邮政编码：100103

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方经议标选定乙方为远洋控股集团（中国）有限公司多联机空调供货及安装工程的战略合作伙伴，双方经协商一致，订立本协议。

第一条　合作内容和方式

1.1 甲方经 议标 选定乙方为远洋控股集团（中国）有限公司多联机空调的战略合作伙伴，在本协议有效期内，甲方在全国区域(不含港澳台地区）范围内开发建设房地产项目均可选用由乙方提供的多联机空调供货及安装工程产品。

1.1.1　产品清单见附件 1。

1.1.2 项目范围：甲方或甲方控股 50%以上的子公司所开发项目。

1.2 合作模式：

1.2.1 甲方根据开发项目进展需要，在甲方提供图纸、清单、技术要求等相关资料的前提下，乙方及/或乙方授权供应商需与甲方及/或甲方关联公司按本协议约定的价格等条件签订供货、安装合同。供货、安装合同执行远洋控股集团（中国）有限公司合同范本。

1.2.2 在远洋国际建设有限公司为总承包单位的情况下，若由总承包单位与乙方及/或乙方授权供应商签订供货、安装合同，远洋国际建设有限公司应同样被视为甲方，其采购价格按本协议约定的价格执行。

1.3 合作期限：自本协议签订之日起至 2024 年 3 月 30 日。

本协议合作期限到期后，如甲乙双方继续签订新的战略合作协议，则后续签订的一系列新的战略合作协议与本协议及甲乙方之前签订的战略合作协议合称为“战采协议”，且本协议所述“乙方授权供应商”及“甲方关联公司”亦包括战采协议项下所涉及的全部乙方授权供应商及甲方关联公司。

1.4 以下情况不受本协议约束，甲方有权另行选择其他公司的产品：

1.4.1 由于行业的特殊性，甲方所开发项目中由政府主管部门或相关单位指定了其他公司产品，或受到该部门或单位及相关人员实质性影响需采购其他公司产品的情形，或其他由于配合、遵守政府或有关政府机构的法规、政策、命令、行为而不能使用乙方产品之情形；

1.4.2 在签订本协议书之前，甲方及其控股公司已确定供应商的采购；

1.4.3 本协议战略合作范围内未包含的产品；

1.4.4 乙方产品未能在项目所在地获得准许使用证明，或产品不能满足甲方所开发项目的技术要求（包括项目档次的特殊要求），或乙方供货安装能力不能满足甲方的要求；

1.4.5 甲方采购本协议附件 1 中所列产品清单内产品时，按照本协议约定价格，乙方产品与同行业、同类或同档次产品相比已不具有明显价格优势的情形（此种情形下，甲方亦有权单方终止本协议）；

1.4.6 如甲方项目所在地方政府有备案或其他资质证书需求，则乙方应确保自身产品已完成备案或具有相关资质。否则，需提前通知甲方，甲

第十七条 标题

本协议中的标题仅作为参考，不影响本协议的含义及其解释。

第十八条 生效及文本

18.1 本协议自甲乙双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效。

18.2 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十九条 补充条款

19.1 甲方提供项目城市区域中，贵阳、昆明安装费在【附件一. 供货、安装报价】的基础上浮 5%。

（以下无正文）

甲方：
远洋控股集团（中国）有限公司
盖章：

乙方：
三星（中国）投资有限公司
盖　章：

法定代表人或授权代表
签字：

法定代表人或授权代表
签字：

签约日期：2023 年 3 月 30 日

业绩 4-融创华南集团湾区公司珠海金湾云水观棠花园项目二期洋房户内中央空调采购合同

融创华南集团湾区公司珠海金湾云水观棠花园项目二期洋房户内中央空调采购合同

甲方（需方）：珠海市融晨房地产有限公司

乙方（供方）：陈氏建业（天津）有限公司

2023 年 4 月

合同归档编号：HN-WX-[illegible]-00026

融创华南集团湾区公司珠海金湾云水观棠花园项目二期洋房户内中央空调采购合同

甲方(发包方，即需方)：珠海市融晨房地产有限公司

乙方(承包方，即供方)：陈氏建业（天津）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律法规的规定，以及融创房地产集团有限公司与三星(中国)投资有限公司签署的《融创集团 A 档多联式中央空调（三星）2023 至 2025 年集中采购协议》，双方就珠海金湾云水观棠花园项目二期洋房户内中央空调采购事宜甲乙双方达成一致意见，特签订本合同。

第一条工程情况

1、工程名称：融创华南集团湾区公司珠海金湾云水观棠花园项目二期洋房户内中央空调采购工程

2、工程地点：珠海市金湾区红旗镇双湖西路融创云水观棠项目

第二条采购范围

融创华南集团湾区公司珠海金湾云水观棠花园项目二期洋房户内中央空调供货及质量保修。

第三条供货方式

1、采取包工包料、包质量、包验收（通过甲方及有关部门验收）、包括合同项下中央空调系统及设备、产品的包装、运输、技术指导、培训及其它相关事宜、包工期、包售后服务等承包方式。按照甲方认可、甲方授权代表签字、盖章确认的全部《工程安装设计施工图》、材料、系统进行供货及质量保修。

2、采购中央空调产品说明：包括产品品名、品牌、规格型号、生产厂家、数量、单价、总价以及其他信息，具体情况以甲方的订货单的要求为准。

3、本合同项下中央空调产品的主要元件材料配置的品牌、生产厂家、规格型号等要求见图纸要求。

4、产品质量管理体系：乙方提供的产品必须符合 ISO9001-2000 质量管理体系以及 ISO14001 环境管理体系标准。

5、产品技术指标：乙方提供的产品必须达到投标函中提供的中央空调额定技术参数或以上，同

时符合国家相关标准。

6、产品包装：乙方所供产品应有符合相关国家标准的包装。

第四条 合同总价款及付款方式

（一）合同总价款：

1. 本合同含税价款为：￥【2,481,524.64】元，人民币(大写)贰佰肆拾捌万壹仟伍佰贰拾肆元陆角肆分；其中不含税价款为：￥【2,196,039.50】元，人民币(大写)贰佰壹拾玖万陆仟零叁拾玖元伍角整；增值税税额为：￥【285,485.14】元，人民币（大写）贰拾捌万伍仟肆佰捌拾伍元壹角肆分（按法定增值税税率【13】%计算）。
2. 如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款应做相应调整。
3. 本合同单价为包干固定单价，为设备到达甲方工地的到货价，包括但不限于所订产品的样品试制、样品、设备成品、运费、保险、包装、货物检测试验、利润、税金、管理费、检验费、货到工地负责堆放至需方指定地点或仓库等所有费用以及因质量问题引起的维修或更换、技术指导和培训等费用，以及因乙方履行本合同而产生的其他相关费用。无论甲方实际需要的数量与清单数量差异大小，单价亦不再调整。

（二）付款方式：

1. 供货合同生效后，经供需双方确认发货日期，在设备发货日期前 30 日内，需方向供方支付该批次设备价款的【20】%作为预付款。
2. 每一批次设备到达现场并进场验收（数量、外观）合格后【10】日内（为免异议，验收合格仅视为收到货物且数量和外观验收合格，但验收合格并不免除供方对于货物质量的相应义务），需方向供方付至该批次设备价款的【100】%。
3. 单项工程施工完毕、验收合格后 5 日内，经需方及需方指定的相关方验收完毕，供方提供金额为《中央空调供货合同》项下供方已供货总价款【3】%的银行质量保函（有效期与保修期相同），作为履行售后服务承诺的保证。
4. 质量保函的退还：保修期满或保修期顺延到期日后，经需方授权的物业管理公司、监理及需方对工程质量无异议并验收合格签字确认后【10】日内，将质量保函退还给供方。质量保函退还后，供方仍应继续完成保修期限内遗留的保修工作。
5. 供方应严格履行售后服务承诺，否则，需方有权在第（4）项所述银行质量保函中扣除相应金额。
6. 工程进度款支付细则：本工程工程款的 100%采用现金支付。

双方所有来往文件、通知、变更签证、资料报验、竣工结算报告等任何影响到工程进度、质量等双方均以书面形式通知为准，任何一方（包括其代表）均不得以任何理由拒收、拒签，如出现此情形，任一方均可按本合同签署页所列各方地址通过邮寄方式送达，邮件寄出之日即为送达之日。

6、附件：

附件 1.《合同清单报价表》《空调设备选型及图纸等》

附件 2.《技术标准及要求》《室外机形式及关键零部件清单》（选适用于本项目相关产品）

附件 3.《订货通知单》、《发货确认函》

附件 4.《质量保函》

附件 5.《供方廉洁协议》

附件 6.《产品质量保修协议书》

（以下无合同正文）

甲方（公章/合同专用章）：

法定代表人/签约代表（签字）：

地址：

乙方（公章/合同专用章）：

法定代表人/签约代表（签字）：

地址：

签订日期：2023 年 4 月 23 日

附件1.《合同清单报价表》

融创华南集团湾区公司珠海云水观棠二期洋房户内中央空调采购合同汇总表（三星）

序号	户型	套数	含税设备费-元 现金（单户）	含税设备费-元 现金（合计）	备注
1	125	72	[redacted]	[redacted]	
2	125镜像	72	[redacted]	[redacted]	
3	合 计	144		2481524.64	
备注：以上均为含税价，设备增值税率为 13 %。					

融创集团A档多联式中央空调（三星）2023至2025年集中采购协议

甲方：融创房地产集团有限公司

地址：北京市东城区东直门北大街8号使馆壹号院4号楼

乙方：三星(中国)投资有限公司

地址：北京市朝阳区景辉街31号院1号楼-6至57层101内23、25层

鉴于：

融创房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内融创集团中央空调战略供应商之一。

根据现行有效法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融创集团A档多联式中央空调（三星）2023至2025年集中采购事项协商一致，订立本协议。

1、定义

1.1 需方：指甲方在全国区域内直接/间接控股/参股的房地产公司或其他关联公司。

1.2 供方：指乙方及其授权的下属公司/机构或者其他乙方授权的供货/安装（施工）单位。

2、合作方式及范围

2.1 甲方指定乙方为其中央空调的主要战略供应商之一，需方可根据在建项目的需要决定是否选择乙方的产品，本集中采购协议的签署并非保证所有需方最终采购乙 方的产品，而是将乙方纳入供应商名单，需方从供应商名单内选择实际供应商。

2.2 甲方保证，需方开发的项目若确定采购中央空调，在满足项目成本控制的前提下，如果需要选择与乙方产品的质量、档次相当的产品时，同等条件下优先采购本协议确定的乙方产品及安装服务。若乙方产品及安装服务不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。

2.3 本协议为甲乙双方就需方开发项目中央空调采购之框架式协议。本协议签订后，具体实施采购项目的确定以及供需双方具体权利义务由供方与需方签订具体的中央空调采购合同、中央空调安装合同（以下统称“**项目合同**”）加以约定。其中，中央空调采购合同的签订由需方从以下方式中择一确定：

7、授权单位（如有）

7.1 需方各项目所在城市或区域的中央空调设备供货单位、安装单位由乙方指定，经甲方 审核确认后在附件《授权委托书》及附件《供方联系方式》予以详列。

7.2 乙方对授权的供货单位及安装单位在整个项目合同执行过程中的一切行为承担连带责任；具体项目合同由需方和供方签署并履行，各项目的货款结算和票据的开具由需方和供方直接完成。

7.3 乙方承诺：确保授权单位依据本协议“付款方式”条款项下的约定全力配合需方办理融资。

7.4 在合同执行期间，乙方如要求更换或增加某供货单位或安装单位，须首先获得甲方同意并经由双方书面确认。甲方或需方根据合同履行情况认为乙方授权单位存在违约情况或履约能力不足的，有权要求乙方终止对该单位的授权，乙方应按照甲方或需方要求重新指定合格的供货单位或安装单位，并将新单位的信息报甲方备案。

8、合作期限

本战略协议合作期限为2023 年 3 月 1至2025 年 4 月 30期间。如至前述合作期间截止日，已经签署的项目合同尚未履行完毕的，继续按约履行。但乙方的连带责任期间与项目合同的履行期间一致，不因本战略协议期限到期而终止。

合作期限内未经对方书面同意，一方不得对本合同项下的权利义务进行处分（包括但不限于转让、设定权利负担等）。

9、供货周期

大批量供货： 25 天；小额零星供货（样板间等）： 15

10、产品保修期

10.1 所有产品质量保修期约定为 2 年，施工/安装工程质量保修期约定为 2 年，该等约定保修期为最低保修年限；所供产品自身附带的服务指南（或载有保修期条款的类似文件）中载明的或供方另行书面承诺的或根据国家法律法规政策、行业规范、需方所在地政策等规范性文件要求的保修期长于此处约定保修期的，以保修期长者为准。保修期的起算日期如下：依据该项目竣工验收合格后满六个月之日或以项目**集中交付日期**为起算点，两者以时间较迟者为约定保修期的开始日期。**集中交付日期**是指按照项目发展分期进行的产品集中交付小业主使用的时间，保修期的起算点为集中交付期间的最后一天。在产品供货完成之日起至前述“保修期的

16.3 本协议附件：

附件 1：供方廉洁协议-常规类

附件 2-1：采购合同

附件 2-2-1：采购订单（双方）

附件 2-2-2：采购订单实施要求

附件 3：安装合同

附件 4：质量/履约保函模板

附件 5：融创供应商管理制度

附件 6：需方联系方式

附件 7：供方联系方式；

附件 8：战略报价

附件 9：飞检承诺

附件 10-1：授权委托书【供货】；

附件 10-2：授权委托书【安装】；

附件 11-1：技术标准及要求；

附件 11-2：型式及关键零部件清单

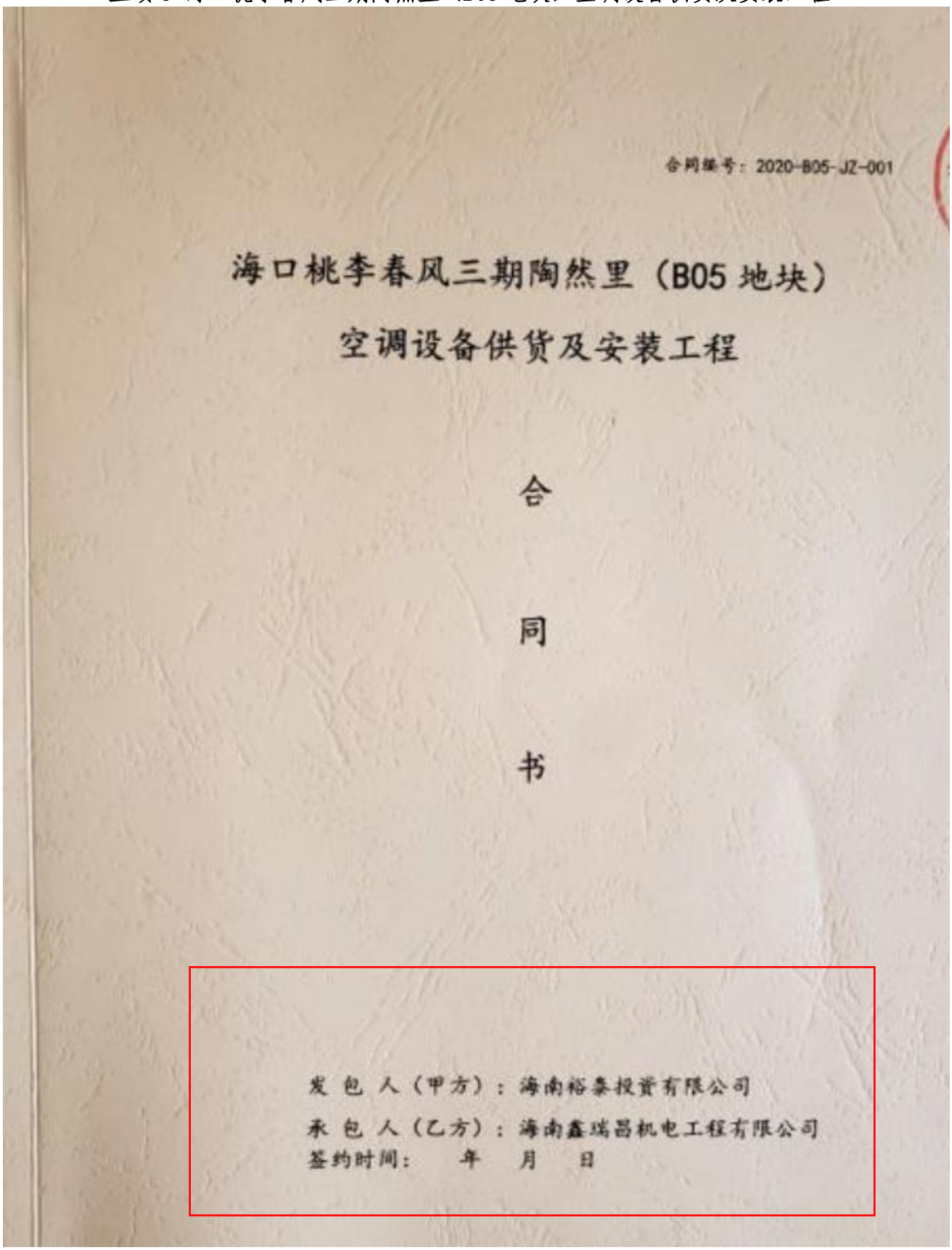
（以下无合同正文）

甲方（公章/合同专用章）：

乙方（公章/合同专用章）：

签订日期：　　年　　月　　日

业绩 5-海口桃李春风三期陶然里（B05 地块）空调设备供货及安装工程


合同编号：2020-B05-JZ-001

海口桃李春风三期陶然里（B05 地块）

空调设备供货及安装工程

合

同

书

发 包 人（甲方）：海南裕泰投资有限公司

承 包 人（乙方）：海南鑫瑞昌机电工程有限公司

签约时间：　　年　　月　　日

等费用：不含空调设备价格。

（5）安装总价中包含冷媒铜管、电气材料、制冷剂（R410a）、冷凝水管（给水PVC）、风管和风口、橡塑保温材料、金属吊支架等安装项目的主材费、安装费（含辅材、人工及机械费）、系统调试费、验收费、综合费率、利润、税金及现场施工中可能发生的一切费用。

（6）相关配合费包括设计出图费、总包管理费和其他相关单位的配合费。

（7）乙方已考虑与施工有关的一切费用及合理利润，甲方不接受乙方因考虑不周而带来的任何因错报、漏报、少报而造成的任何费用的追加。

（8）乙方应考虑现场施工环境、安全生产、防止工伤事故发生等因素，并自行承担事故可能发生的一切费用及责任。

（9）产品产地：

冷暖类型：

二、总价合同及其调整方式

1．本合同固定不含税总价为人民币 5,635,124.84 元（大写：人民币伍佰陆拾叁万伍仟壹佰贰拾肆元捌角肆分）。其中设备不含税总价为人民币 3,919,023.01 元（大写：人民币叁佰玖拾壹万玖仟零贰拾叁元零角壹分），税率为（13%），税金：509,472.99 元（大写：人民币伍拾万玖仟肆佰柒拾贰元玖角玖分），含税设备总价为人民币 4,428,496.00 元（大写：人民币肆佰肆拾贰万捌仟肆佰玖拾陆圆整）；

安装不含税固定总价为人民币 1,716,101.83 元（大写：人民币壹佰柒拾壹万陆仟壹佰零壹元捌角叁分），税率为（9%），税金：154,449.17 元（大写：人民币壹拾伍万肆仟肆佰肆拾玖元壹角陆分），安装含税总价为人民币 1,870,551.00 元（大写：人民币壹佰捌拾柒万零伍佰伍拾壹圆整）；

本合同含税总价为人民币 6,299,047.00 元（大写：人民币陆佰贰拾玖万玖仟零肆拾柒圆整）

国家税率如果下调，按照下调后税率调整总价。

2．本合同总价是指在招标时提供的 建筑平面图纸范围内的空调设备及其安装总价，本合同价格为总价包干，乙方不得因人工、材料等市场价上涨为由提出增加成本等要求。除发生下列情况按合同已有单价或甲方签证调整外，其他一律不得调整：

（1） 工程建筑设计作重大修改，而引起户型及套数的变动；

（2） 因甲方原因对原空调设计方案作出较大调整，但不包括因乙方空调选型和配置

本协议书与下列文件一起构成合同文件，并以排列顺序作为文件优先解释顺序：

（1）本合同书；

（2）询标纪要；

（3）投标函及其附录；

（4）本合同书附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸、工程量清单；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

附件1：《廉洁协议书》
附件2：GTBG92401-2018 工程变更、现场签证补充管理办法（试行）
附件3：别墅空调配置表
附件4：询标函
附件5：合同清单

发　包　人：（公章）

地　　址：
法定代表人：
授权代表人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：

承　包　人：（公章）

地　　址：
法定代表人：
授权代表人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：

	备注	型号	投标数量	变更后数量	投标单价	投标总价
		AM050JXMDEH/SC	12	12		
	多层 B 户型低矮型	AM050NXMDEH/SC	36	36		
		AM060TXMDEH/SC	18	18		
	S2、S6 改低矮型，	AM060NXMDEH/SC	31	31		
		AM070NXMDEH/SC	125	94		
总共 13 户	S7、S9 调整成 7 匹高功率 原先 13 台 AM070NXMDEH/SC	AM070FXMDGH/SC	0	13		
总共 9 户	S12/S13 调成 1 台 8 匹 1 台 6 匹 原先总共 18 台 AM070NXMDEH/SC	AM060TXMDEH/SC	0	9		
		AM080FXMDGH/SC	0	9		
	室内机	AM018KNLSEH2SC	105	105		
	室内机	AM022KNLSEH2SC	213	213		
	室内机	AM025KNLSEH2SC	41	41		

82

	室内机	AM028KNLSEH2SC	112	112	
	室内机	AM032KNLSEH2SC	67	67	
	室内机	AM036KNLSEH2SC	136	136	
	室内机	AM040KNLSEH2SC	116	116	
	室内机	AM045MNLSEH1SC	224	224	
	室内机	AM050MNLSEH1SC	128	128	
	室内机	AM056MNLSEH1SC	64	64	
		总计		1428	

与绿城集团的战略协议

绿城集团 2021-2023 年度中央空调战略采购协议

甲方：绿城房地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：杭州市西湖区杭大路 1 号黄龙世纪广场 A 座 7 楼

乙方：三星（中国）投资有限公司（以下简称乙方）

地址：北京市朝阳区景辉街 31 号院 1 号楼 6 至 57 层 101 内 23 层、25 层

绿城房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内绿城集团中央空调品类战略合作商之一。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿城集团中央空调品类战略采购事项协商一致，订立本协议。

1、 定义

a) 需方：指本协议下甲方在全国区域进行的和拟进行的甲方控股或参股房地产公司以及由绿城代建的房地产项目。

b) 供方：指乙方及其授权的下属公司或机构，负责需方承建工程中央空调的供货及安装。

c) 平台：指绿城电子商务有限公司作为项目采购合同第三方支付平台。

2、 合作方式及范围

a) 甲方指定乙方为绿城集团中央空调的主要战略合作商之一，本战略合作协议的签署并非保证最终必然采用乙方的产品和服务，而是将乙方纳入合作商名单，需方根据项目本身定位从合作商名单中选择对应品牌产品。

b) 合作范围：全国范围。

c) 甲方保证在由甲方确定使用中央空调的工程项目中，在满足自身成本控制的前提下，如果需要采用相当于乙方产品的品牌、档次时，优先使用本协议确定的供方产品。

d) 本协议为甲乙双方就甲方下属房地产项目中央空调采购之框架协议。具体实施采购项目的确

d) 乙方有义务配合并支持甲方的质量抽检工作及现场检查，确保供方向需方提供的所有中央空调产品确属真实品牌、无假冒伪劣行为。

e) 乙方须配合需方做好售前、售中和售后服务工作。

f) 在合同执行期间，乙方指定设备出货单位：杭州正邦机电设备有限公司，安装单位：杭州果岭机电工程有限公司为唯一一家经销/代理商/施工单位对接甲方在本全国区域内的所有项目，如出现其他未经乙方授权的单位对接甲方项目的情况，则甲方有权直接终止本次战略合作，并要求乙方承担甲方因此所造成的一切损失。乙方如要求更换某经销/代理商/施工单位，须首先获得甲方同意并经由双方书面确认。

7、 合作期限

本战略协议合作期限为 2021 年 11 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日。期满前已经签署供货协议尚未履行完毕的和虽未签署供货协议但交付样板房已指定选用乙方产品的项目，不受该期限限制，继续按约履行。

8、 供货周期

需方通知排产后：国产机型15 天，批量供货进口机型60天。

9、 产品保修期

所有产品质量保修两年，保修日期自项目整体交付小业主之日起计。

10、甲方权利和义务

a) 甲方有义务对本协议内容进行保密，不得向合同无关方透露本协议的内容。

b) 甲方有义务知会乙方其所开发项目进展的状况；

c) 甲方有权随时对乙方公司状况、生产工艺、产品质量等进行考察、抽检，特别是原材料的使用，甲方有权对乙方进行考察及要求乙方提供其资质、财务、业绩及其他相关资格预审资料。若发现不符合合作协议要求，属于乙方违约，甲方有权终止合作，因此产生的一切损失由乙方承担。

11、乙方权利和义务

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

16、本协议自双方盖章之日起生效。本协议一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

17、本协议附件：

附件1：《战略报价单》

附件2：《中央空调设备采购及安装合同模板》

附件3：《供方联系方式及授权服务商名录》

附件4：《项目跟踪反馈表》

附件5：《产品技术标准》

附件6：《服务承诺函》

附件7：《GTH7512-2020 材料、室内环境品控管理标准》

附件8：《廉洁协议书》

18、合同组成部分及先后解释顺序：本协议书及附件。

甲方：绿城房地产集团有限公司

法定代表人：

授权签约人：

乙方：三星（中国）投资有限公司

法定代表人：

授权签约人：

签定日期:2021 年 10 月 30 日

签定地点:中国　杭州

合同编号：2022-YYL-JZ-003

海口桃李春风三期燕语里（A07 东地块）

空调设备供货及安装工程

合

同

书

发 包 人（甲方）：海南裕泰投资有限公司

承 包 人（乙方）：海南鑫瑞昌机电工程有限公司

签约时间：　　年　　月　　日

发包人：海南裕泰投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：海南鑫瑞器机电工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为了明确甲乙双方的权利、义务及法律责任，甲乙双方就海口桃李春风三期燕语里（A07 东地块）项目“三星”中央空调设备的供货、安装及指导、调试指导和检测费以及相关的售后服务工作，经协商一致订立协议内容如下：

一、产品供货及设备安装价格

空调设备报价汇总表								
海口桃李春风三期燕语里（A07 东地块）空调设备供货及安装工程								
序号	户型	数量（套）	设备价格（元）	设备费合计（元）	单户可售(㎡)	可售面积（㎡）	单方指标	备注
1	S1' 户型	4	[redacted]					多层S1户型
2	S1 户型	16						
3	S2 户型	20						
4	S3 户型	24						
5	S4 户型	4						
6	S5 户型	20						
7	S6 户型	28						
8	S7 户型	20						
9	S8 户型	28						
10	多层 A1 户型	100						多层A2户型
11	多层 A2 户型	152						
12	多层 A3 户型	20						
13	多层 A4 户型	4						多层A5户型
14	多层 A5 户型	12						
15	多层 B1 户型	96						
16	多层 B1' 户型	30						多层B2户型
17	多层 B2 户型	12						

② 调整后钢管供应单价（钢价降价时）=协议钢管供应单价*[1+（钢价波动系数+5%）*80%]；

③ 80%为钢管供应综合单价中钢管主材所占平均价格百分比。

二、总价合同及其调整方式

1. 本合同暂定不含税总价为人民币 17,726,369.72 元（大写：人民币壹仟柒佰柒拾贰万陆仟叁佰陆拾玖元柒角贰分）。其中设备不含税总价为人民币 11,800,994.69 元（大写：人民币壹仟壹佰捌拾万零玖佰玖拾肆元陆角玖分），税率为（13%），税金：1,534,129.31 元（大写：壹佰伍拾叁万肆仟壹佰贰拾玖元叁角壹分），含税设备总价为人民币 13,335,124.00 元（大写：人民币壹仟叁佰叁拾叁万伍仟壹佰贰拾肆元整）；

安装不含税暂定总价为人民币 5,925,375.03 元（大写：人民币伍佰玖拾贰万伍仟叁佰柒拾伍元零角叁分），税率为（9%），税金：533,283.75 元（大写：人民币伍拾叁万叁仟贰佰捌拾叁元柒角伍分），安装含税总价为人民币 6,458,658.78 元（大写：人民币陆佰肆拾伍万捌仟陆佰伍拾捌元柒角捌分）；

本合同含税总价为人民币 19,793,782.78 元（大写：人民币壹仟玖佰柒拾玖万叁仟柒佰捌拾贰元柒角捌分）

国家税率如果下调，按照下调后税率调整总价。

2. 本合同总价是指在招标时提供的 建筑平面图纸范围内的空调设备及其安装总价，本合同价格为部分总价包干（户型 S1'、A1、A4、B1'为暂定总价，待施工深化图纸经双方确认后按实计入结算），乙方不得因人工、材料等市场价上涨为由提出增加成本等要求。除发生下列情况按合同已有单价或甲方签证调整外，其他一律不得调整：

（1） 工程建筑设计作重大修改，而引起户型及套数的变动；

（2） 因甲方原因对原空调设计方案作出较大调整，但不包括因乙方空调选型和配置容量不当而引起的调整；

（3） 因设计变更引起工程量和费用变化的计算方法：若本合同中有相同型号规格的产品，设备及材料价格按本合同单价进行调整；本合同无相同型号规格的，设备及材料价格须由甲方签证认可，安装费用可根据本合同中相同户型的综合单价进行结算。

（4） 变更和签证应严格遵循绿城管理集团颁布的《工程变更签证管理办法》否则视为无效。

三、付款方式和工期要求

1. 付款方式

（1）设备款：

①设备进场前 30 天内，甲方向乙方支付大区设备总价的 20%，作为预付款；

②全部设备到货，经过到货验收后，20 个工作日内支付至设备货款总额的 70 %，

座机： 0571-87903911（工作日 9 时-18 时）

手机： 18957199900（24 小时开通），（绿城集团监察部 吴先生）

甲方（公章）：

代表：

签约日期： 年 月 日

乙方（公章）：

代表：

2022.8.7

海口桃李春风燕语里 A07 地块空调设备汇总表

类型	型号	总数量	单价	总价
室外机	AM060NXMDEH/SC	344		
室外机	AM070NXMDEH/SC	286		
室外机	AM070FXMDGH/SC	48		
室内机	AM018KNLSEH2SC	108		
室内机	AM022KNLSEH2SC	802		
室内机	AM025KNLSEH2SC	266		
室内机	AM028KNLSEH2SC	68		
室内机	AM032KNLSEH2SC	192		
室内机	AM036KNLSEH2SC	178		
室内机	AM040KNLSEH2SC	1258		
室内机	AM045MNLSEH1SC	512		
室内机	AM050MNLSEH1SC	176		
室内机	AM056MNLSEH1SC	20		
触摸屏线控器	MWR-SH11CN	3580	5	
总计		7838		

与绿城集团的战略协议

绿城集团 2021-2023 年度中央空调战略采购协议

甲方：绿城房地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：杭州市西湖区杭大路 1 号黄龙世纪广场 A 座 7 楼

乙方：三星（中国）投资有限公司（以下简称乙方）

地址：北京市朝阳区景辉街 31 号院 1 号楼 6 至 57 层 101 内 23 层、25 层

绿城房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内绿城集团中央空调品类战略合作商之一。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿城集团中央空调品类战略采购事项协商一致，订立本协议。

1、 定义

a) 需方：指本协议下甲方在全国区域进行的和拟进行的甲方控股或参股房地产公司以及由绿城代建的房地产项目。

b) 供方：指乙方及其授权的下属公司或机构，负责需方承建工程中央空调的供货及安装。

c) 平台：指绿城电子商务有限公司作为项目采购合同第三方支付平台。

2、 合作方式及范围

a) 甲方指定乙方为绿城集团中央空调的主要战略合作商之一，本战略合作协议的签署并非保证最终必然采用乙方的产品和服务，而是将乙方纳入合作商名单，需方根据项目本身定位从合作商名单中选择对应品牌产品。

b) 合作范围：全国范围。

c) 甲方保证在由甲方确定使用中央空调的工程项目中，在满足自身成本控制的前提下，如果需要采用相当于乙方产品的品牌、档次时，优先使用本协议确定的供方产品。

d) 本协议为甲乙双方就甲方下属房地产项目中央空调采购之框架协议。具体实施采购项目的确

d) 乙方有义务配合并支持甲方的质量抽检工作及现场检查，确保供方向需方提供的所有中央空调产品确属真实品牌、无假冒伪劣行为。

e) 乙方须配合需方做好售前、售中和售后服务工作。

f) 在合同执行期间，乙方指定设备出货单位：杭州正邦机电设备有限公司，安装单位：杭州果岭机电工程有限公司为唯一一家经销/代理商/施工单位对接甲方在本全国区域内的所有项目，如出现其他未经乙方授权的单位对接甲方项目的情况，则甲方有权直接终止本次战略合作，并要求乙方承担甲方因此所造成的一切损失。乙方如要求更换某经销/代理商/施工单位，须首先获得甲方同意并经由双方书面确认。

7、 合作期限

本战略协议合作期限为 2021 年 11 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日。期满前已经签署供货协议尚未履行完毕的和虽未签署供货协议但交付样板房已指定选用乙方产品的项目，不受该期限限制，继续按约履行。

8、 供货周期

需方通知排产后：国产机型15 天，批量供货进口机型60天。

9、 产品保修期

所有产品质量保修两年，保修日期自项目整体交付小业主之日起计。

10、甲方权利和义务

a) 甲方有义务对本协议内容进行保密，不得向合同无关方透露本协议的内容。

b) 甲方有义务知会乙方其所开发项目进展的状况；

c) 甲方有权随时对乙方公司状况、生产工艺、产品质量等进行考察、抽检，特别是原材料的使用，甲方有权对乙方进行考察及要求乙方提供其资质、财务、业绩及其他相关资格预审资料。若发现不符合合作协议要求，属于乙方违约，甲方有权终止合作，因此产生的一切损失由乙方承担。

11、乙方权利和义务

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

16、本协议自双方盖章之日起生效。本协议一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

17、本协议附件：

附件1：《战略报价单》

附件2：《中央空调设备采购及安装合同模板》

附件3：《供方联系方式及授权服务商名录》

附件4：《项目跟踪反馈表》

附件5：《产品技术标准》

附件6：《服务承诺函》

附件7：《GTH7512-2020 材料、室内环境品控管理标准》

附件8：《廉洁协议书》

18、合同组成部分及先后解释顺序：本协议书及附件。

甲方：绿城房地产集团有限公司

法定代表人：

授权签约人：

乙方：三星（中国）投资有限公司

法定代表人：

授权签约人：

签定日期:2021 年 10 月 30 日

签定地点:中国　杭州

正荣南京G09悦东府项目

中央空调设备采购合同

需方：南京正紫置业发展有限公司

供方：上海谷鼎信息技术有限公司

签订日期：2020年12月14日

合同20201214
南京成本部
(仅限内部

扫描全能王 创建

正荣南京 G09 悦东府项目中央空调设备采购合同

合同编号：_____

需方（全称）：南京正紫置业发展有限公司

供方（全称）：上海谷鼎信息技术有限公司

为明确责任，保障双方利益，保证工程的顺利进行，需方和供方经过友好协商，在自愿并完全清楚并理解本合同条款的基础上，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，结合正荣南京 G09 悦东府项目当地的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则订立本合同。

一、工程内容和承包范围;

1、工程内容：正荣南京 G09 悦东府项目全项目及临时样板间空调设备供应；

2、承包范围：G09 悦东府项目大区及临时样板间中央空调供货，共计 514 户（含 2 套样板间）。

二、承包方式:

本工程采用按图纸总价包干，签订合同后，供方须按合同、设计图纸、需方的指令及有关规定要求的全部内容进行空调设备的供货。

三、合同价款

1、 本合同包干总价为人民币：（大写）玖佰贰拾万壹仟捌佰柒拾伍元整(￥：9,201,875.00 元)。其中不含税总价为人民币：捌佰壹拾肆万叁仟贰佰伍拾贰元贰角壹分元(￥：8,143,252.21 元)，税金为壹佰零伍万捌仟陆佰贰拾贰元柒角玖分整(￥：1,058,622.79 元)，增值税税率【13】%。报价明细详见附件.

2、 本协议约定的空调设备供货综合单价是指合同产品运达需方项目工地卸下验货的含税设备价，包括但不限于设备价款、运输费用、包装费、保险、培训费、调试费、辅材费、装卸费、保修费用、利润、税金（13%增值税专用发票）、招标代理费、其他政府规定应由供方承担的费用等设备交付需方使用前发生的所有费用。后期不因工程量的增减及市场等因素的变化而做任何单价调整。

3、 供方已到工地踏勘以充分了解工地位置、环境、道路、施工场地限制及其他任何其他足以影响承包或影响承包报价的情况，供方不得以误解工地情况为由要求调整工程包干综合单价或工期；

扫描全能王 创建

附件四：空调技术标准及配合要求

附件五：廉洁合作协议书

需方：（公章）	供方：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
纳税人识别号：	

合同20201214

扫描全能王 创建

南京G09空调工程设备采购汇总表

序号	户型	单位	户数		合计	
1	98	户	416			
2	118	户	96			
3	98	户	1			
4	118	户	1			
5	合计项目总价				9,201,875.00	

上海谷鼎信息技术有限公司

扫描全能王 创建

南京G09样板房空调工程设备采购明细

98房型

序号	设备名	内外机形式	型号	单位	审核数量	审核单价（元）13%税	审核小计（元）	备注
1	室外机	侧出风	AM050JXMDEH	台	1			
2	室内机	超薄风管机	AM018KNLSEH2	台	2			
3			AM025KNLSEH2	台	1			
4			AM032KNLSEH2	台	1			
5			AM063MNLSEH1	台	1			
	空调设备 小计（1）				6			

118房型

序号	设备名	内外机形式	型号	单位	审核数量	审核单价	审核小计	备注
1	室外机	侧出风	AM060MXMDEH	台	1			
2	室内机	超薄风管机	AM018KNLSEH2	台	2			
3			AM025KNLSEH2	台	1			
4			AM032KNLSEH2	台	1			
5			AM040KNLSEH2	台	2			
	空调设备 小计（1）				7			

说明事项：

(1)本报价只限于空调系统报价，不包排风排烟、电气设备等费用；

(2)设方须提供空调动力线到位、室内控制线管预埋、室外机基础预制；

(3)室内机价格已包括单个有线遥控器。

(4)室内开孔按实际数量计入

(5)风回风口尺寸不变。

(6)不包含现场室外机户外就位费用。

98户型空调风口	尺寸	数量	数量
送风口	600*150	4	6
送风口	1000*150	1	0
回风口	1100*250	4	6
回风口	1500*250	1	0

上海谷鼎信息技术有限公司

扫描全能王 创建

正荣地产［2020］-［2022］年度空调设备供应与安装战略合作协议

甲方：正荣地产控股股份有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

2020 年 3 月

正荣地产［2020］-[2022]年度空调设备供应与安装战略合作协议

甲方：正荣地产控股股份有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就甲方投资开发项目空调设备供应与安装工程战略合作事项协商一致，订立本协议。

第一条　合作内容

1.1 甲方指定乙方为甲方在上海、苏州、南京、合肥、嘉兴、滁州、徐州、福州、南平、泉州、莆田、南昌、宜春、赣州、长沙、武汉、襄阳、天津、西安、郑州、济南、重庆、成都、广州、佛山等区域（城市）投资开发项目（以下简称"甲方项目"）空调设备供货与安装工程的战略合作商之一。在战略合作期内，甲方在上述区域的各关联房地产开发公司或甲方指定的其他关联公司（以下简称"需方"）可根据本协议选择乙方的产品。

1.2 本协议附件一中未包含的乙方产品，或乙方产品在规格、供货周期、产品标准、安装技术等方面不能满足需方在建甲方项目的要求，或者需方基于甲方项目的其他考虑，需方有权选购市场上其他品牌或其他供应商的产品。

1.3 在具体甲方项目实施时，由需方根据本协议，结合甲方项目实际开发情况选择乙方空调设备产品，并由需方和乙方、乙方书面授权并经甲方认可的乙方下属公司、分支机构或分销商或（以下简称"供方"）签署《空调设备采购合同》和《空调设备安装施工合同》，具体合同条款设定详见附件二《空调设备采购合同》和附件三《空调设备安装施工合同》。供方不得拒绝需方提出的按本协议设定的条件进行采购及安装的需求。

1.4 本协议中的"空调供应及安装工程"，包括但不限于室外机、风管室内机、壁挂室内机、吊顶室内机、新风机（全热交换机）等的供应及安装。具体供货项目详见附件一《正荣地产［2020-2022］年度空调设备供货与安装战略报价

（以下无内容，需签署）

甲方：

公司名称：正荣地产控股股份有限公司（章）

办公地址：上海市长宁区虹桥路1138号26楼

邮　　编：350003

联系电话：

传　　真：021-61253299

开户银行：

银行帐号：

法定代表人或授权代表签署（正楷）：

合同签订时间：　　年　　月　　日

乙方：

公司名称：[illegible]（中国）投资有限公司

办公地址：北京市朝阳区东三环中路5号财富金融中心7F

邮　　编：100022

联系电话：010-81007550

传　　真：010-65661855(5835)

开户银行：中国建设银行北京航华科贸支行

银行帐号：11001079500059888888

法定代表人或授权代表签署（正楷）：

合同签订时间：　　年　　月　　日

正荣地产 2020-2022 年度空调设备供应与安装

战略合作补充协议

编号：

甲方：正荣地产控股股份有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

甲、乙双方于 2020 年 3 月签订了《正荣地产 2020-2022 年度空调设备供应与安装战略合作协议》，现因原协议已到期，经双方友好协商，就空调设备供应与安装战略合作续签事宜达成一致并签订本补充协议，以资共同遵守。

一、甲、乙双方空调设备供应与安装战略合作期限续签至 2025 年 1 月 15 日。

二、续签期间战略价格无调整，仍按 2020-2022 年度战略清单价格执行。

三、续签期间，原战略协议付款比例约定的设备款的 5%的质量保修金调整为 5%的质量保函，即设备款竣工验收结算款支付至结算金额的 100%，供方需在需方支付结算款前提供结算金额 5%的质量保函，设备款其他节点的付款比例及安装款所有节点付款比例按原协议约定无调整。原协议约定的 abs/abn 供应链融资、商票两种付款方式取消。

四、本补充协议未尽事宜仍按照原协议执行。本补充协议和原协议不一致的，以本补充协议约定为准。

五、本补充协议一式四份，双方各执两份，均具有同等法律效应。本补充协议自双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：正荣地产控股股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

时间：

乙方：三星（中国）投资有限公司

法定代表人或委托代理人：

时间：

中建信和 拓展幸福空间 | 城市运营服务商

中建天钰项目空调设备供应与安装工程

合 同 书

发 包 人：广州天瀛置业有限公司

承 包 人：深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司

合同签订时间：_____

发包人：广州天瀛置业有限公司

承包人：深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司

发包人将中建天钰项目空调设备供应与安装工程，委托承包人施工，依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：中建天钰项目空调设备供应与安装工程

1.2 工程地址：广州市海珠区新滘西路以北

1.3 建设单位：深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司

1.4 总包单位：中建五局第三建设有限公司

第二条　现场施工条件

2.1 总包单位负责提供电源、水源至施工现场，承包人负责自总包单位提供的临时接驳处自行接驳电源、水源，提供、安装的一切临时用电用水设施需满足总包管理规定要求并在工程竣工后及时拆除。承包人须对各接驳点位置综合考虑，合同总价不因接驳点距离远近而作任何调整。

2.2 承包人所有进场设备向总包单位提交申请后由总包单位负责提供指定堆放场地，如需工棚或库房其费用由承包人自行承担。承包人自行解决施工及管理人员住宿和办公场所，承包人自行承担相关费用。

2.3 项目现场特殊情况：无 。

第三条　承包范围

3.1 承包范围：承包人以包工、包料、包安全、包验收形式承包 中建天钰项目空调设备供应与安装工程，包括空调系统方案设计、设备采购供应、安装、调试、检测、验收、完善并提交竣工资料、售后技术服务、保修等与本工程有关的全部内容。

第四条　合同价款

4.1 本合同价格采用总价包干形式，本合同含税包干总价为：￥12560562.26元（大写人民币壹仟贰佰伍拾陆万零伍佰陆拾贰元贰角陆分），不含税包干总价为：￥11251562.98元（大写人民币壹仟壹佰贰拾伍万壹仟伍佰陆拾贰元玖角捌

	开户行及账号	账号：1101 4561 9240 04 开户行：平安银行股份有限公司深圳益田支行

发包人承包人双方如上述信息发生变更，应在变更后五个工作日内以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

24.3 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，每份均具同等法律效力。

发包人名称（盖章）：_____ 承包人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

或： 或：

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

合同签订时间：_____

88户型设备清单

序号	设备名称	类型	规格	系列型号	标准制冷量（KW）	投标设备制冷量（KW）	数量	计量单位	设备税前单价（元/台）	税率	税后单价（元/台）	设备税前总价（元）	设备税后总价	备注（集采型号）
1	多联机室外机	侧出风	5HP											AM050JXMDEH
2	多联机室内机	暗藏风管式室内机	0.8HP											AM022KNLSEH2
3	多联机室内机	暗藏风管式室内机	1.5HP											AM036KNLSEH2
4	多联机室内机	暗藏风管式室内机	2.5HP											AM063MNLSEH1
5	控制器	有线控制器												MWR-SH21CN（白色）
6				合计										

99户型设备清单

序号	设备名称	类型	规格	系列型号	标准制冷量（KW）	投标设备制冷量（KW）	数量	计量单位	设备税前单价（元/台）	税率	税后单价（元/台）	设备税前总价（元）	设备税后总价	备注（集采型号）
1	多联机室外机	侧出风	6HP											AM060MXMDEH
2	多联机室内机	暗藏风管式室内机	0.7HP											AM018KNLSEH2
3	多联机室内机	暗藏风管式室内机	0.8HP											AM022KNLSEH2
4	多联机室内机	暗藏风管式室内机	2HP											AM050MNLSEH1
5	多联机室内机	暗藏风管式室内机	2.5HP											AM063MNLSEH1
6	控制器	有线控制器												MWR-SH21CN（白色）
7	合计													

118户型设备清单

序号	设备名称	类型	规格	系列型号	标准制冷量（KW）	投标设备制冷量（KW）	数量	计量单位	设备税前单价（元/台）	税率	税后单价（元/台）	设备税前总价（元）	设备税后总价	备注（集采型号）
1	多联机室外机	侧出风	6HP	SWJ-155	15.5	15.5	1	台						AM060MXMDEH
2	多联机室内机	暗藏风管式室内机	0.7HP	FG18	1.8	1.8	4	台						AM018KNLSEH2
3	多联机室内机	暗藏风管式室内机	2HP	FG56	5.6	5.6	1	台						AM056MNLSEH2
4	多联机室内机	暗藏风管式室内机	3HP	FG71	7.1	7.1	1	台						AM071MNLSEH1
6	合计													

130户型设备清单

		类型	规格	系列型号	标准制冷量 (KW)	投标设备制冷量 (KW)	数量	计量单位	设备税前单价（元/台）	税率	税后单价（元/台）	设备税前总价（元）	设备税后总价	备注（集采型号）
1	多联机室外机	侧出风	7HP	SWJ-180	18.0	18.1	1	台						AM070NXMDEH
2	多联机室内机	暗藏风管式室内机	0.7HP	FG18	1.8	1.8	3	台						AM018KNLSEH2
3	多联机室内机	暗藏风管式室内机	0.7HP	FG22	2.2	2.2	1	台						AM022KNLSEH2
4	多联机室内机	暗藏风管式室内机	1.8HP	FG45	4.5	4.5	2	台						AM045MNLSEH2
5	多联机室内机	暗藏风管式室内机	2.5HP	FG63	6.3	6.3	1	台						AM063MNLSEH1
7	合计													

样板房变频多联式中央空调设备报价单

序号	设备名称	类型	规格	系列型号	标准制冷量（KW）	投标设备制冷量（KW）	数量	计量单位	设备税前单价	设备税前合计	税率	税后单价	税后合计	集采型号
1	多联式室外机	室外机	5HP	SWJ-140	14	14.1	2	台						AM050JXMKEH
2	多联式室外机	室外机	8HP	SWJ-224	22.4	22.4	1	台						AM080MXMDGH
3	多联式室外机	室外机	24HP	SWJ-616	61	61.6	1	台						AM240AXVRGH
4	多联式室外机	室外机	26HP	SWJ-672	67	67.2	1	台						AM260AXVRGH
5	多联式室内机	暗藏风管式室内机	0.7HP	FG18	1.8	1.8	6	台						AM018KNLSEH2
6	多联式室内机	暗藏风管式室内机	0.8HP	FG22	2.2	2.2	3	台						AM022KNLSEH2
7	多联式室内机	暗藏风管式室内机	1.2HP	FG28	2.8	2.8	1	台						AM028KNLSEH2
8	多联式室内机	暗藏风管式室内机	1.3HP	FG32	3.2	3.2	1	台						AM032KNLSEH2
9	多联式室内机	暗藏风管式室内机	1.5HP	FG36	3.6	3.6	1	台						AM036KNLSEH2
10	多联式室内机	暗藏风管式室内机	1.6HP	FG40	4	4	1	台						AM040KNLSEH2
11	多联式室内机	暗藏风管式室内机	2HP	FG56	5.6	5.6	1	台						AM056MNLSEH1
12	多联式室内机	暗藏风管式室内机	2.5HP	FG63	6.3	6.3	3	台						AM063MNLSEH1
13	多联式室内机	暗藏风管式室内机	3HP	FG71	7.1	7.1	1	台						AM071MNLSEH1
14	多联式室内机	四面出风天花嵌入式	3.6HP	TN90	9	9	2	台						AM090TN4SEH
15	多联式室内机	暗藏风管式室内机	5HP	FG125	12.5	12.8	4	台						AM128ANMPEH
16	多联式室内机	暗藏风管式室内机	5.6HP	FG140	14	14	2	台						AM140ANMPEH
17	新风机	全新风处理机	5.6HP	XF140	14	14	2	台						AM140MNEPEH
18	分体机	壁挂式空调	2HP	AC-2HP	5	5	1	台						KFR-50GW/EYB1
19	分体机	柜式空调	3HP	AC-3HP	7.1	7.2	1	台						KFR-72LW/EMG3
20	线控器	有线控制器		MWR-SH21CN			13							MWR-SH21CN（白色）
22	总计													

住宅标准层中央空调系统设备配置表

户型	房间功能	面积	空调负荷		空调室内机选型									室外机选型						备注
		(㎡)	单位负荷 (W/㎡)	总负荷 (KW)	室内机型号	室内机名称	额定冷量 (KW)	数量 (台)	相同户数 (户)	总数量 (台)	总冷量 (KW)	单位负荷 (W/m2)	设备尺寸W×D×H mm	安装尺寸W×D×H mm	室外机型号	制冷量KW	户型	连接率 %	电源 V	尺寸W×D×H mm	
88	厨房	5.8	220	1.3	FG22	超薄静音风管机	2.2	1	184	184	2.2	383	700×440×199	1000×600×250	SWJ-140	14.0	184	117.9%	220V	940×330×998	1、阳台改造说明：阳台房敬收管预留通风管与冷凝管道（敬收前封堵），敬收后安装中央空调，需与精装单位提前交底。 2、单双层机位设置说明：标准层88、99户型考虑到室外机散热问题，图纸中99户型与118户型结构连梁为奇数层，99户型偶数层主卫处设空调搁板，空调在偶数层安装与结构连梁错开；图纸中99户型与左侧88户型中间的为奇数层结构连梁，此处设空调搁板，99户型奇数层空调以及左侧88奇数层空调安装在此处；两个88户型中间的结构连梁为偶数层结构连梁，此处设空调搁板，左侧88户型的偶数层空调安装在此处。综合以上情况，各单位考虑设备安装对管以及排水管相关情况，报价也动考虑以上情况。
	主卧+卫生间	18.0	220	4.0	FG36	超薄静音风管机	3.6	1	184	184	3.6	200	700×440×199	1000×600×250						
	卧室	8.0	220	1.8	FG22	超薄静音风管机	2.2	1	184	184	2.2	275	700×440×199	1000×600×250						
	阳台（改造卧室）	6.2	220	1.4	FG22	超薄静音风管机	2.2	1	184	184	2.2	355	700×440×199	1000×600×250						
	客餐厅+走廊	28.5	220	6.3	FG63	超薄静音风管机	6.3	1	184	184	6.3	221	1100×440×199	1400×600×250						
	合计	66.5						5			16.5									
99	厨房	4.6	220	1.0	FG18	超薄静音风管机	1.8	1	92	92	1.8	391	700×440×199	1000×600×250	SWJ-155	15.5	92	127.1%	220V	940×330×998	
	主卧	22.0	220	4.8	FG50	超薄静音风管机	5.0	1	92	92	5.0	227	900×440×199	1200×600×250						
	次卧	8.0	220	1.8	FG22	超薄静音风管机	2.2	1	92	92	2.2	275	700×440×199	1000×600×250						
	阳台（改造卧室）	6.2	220	1.4	FG22	超薄静音风管机	2.2	1	92	92	2.2	355	700×440×199	1000×600×250						
	书房	6.0	220	1.3	FG22	超薄静音风管机	2.2	1	92	92	2.2	367	700×440×199	1000×600×250						
	客餐厅+走廊	29.5	220	6.5	FG63	超薄静音风管机	6.3	1	92	92	6.3	214	1100×440×199	1400×600×250						
	合计	76.3						6			19.7									
118	厨房	5.0	220	1.1	FG18	超薄静音风管机	1.8	1	92	92	1.8	360	700×440×199	1000×600×250	SWJ-155	15.5	92	128.4%	220V	940×330×998	
	主卧+衣帽间	27.0	220	5.9	FG56	超薄静音风管机	5.6	1	92	92	5.6	207	900×440×199	1200×600×250						
	卧室	8.0	220	1.8	FG18	超薄静音风管机	1.8	1	92	92	1.8	225	700×440×199	1000×600×250						
	阳台（改造卧室）	8.0	220	1.8	FG18	超薄静音风管机	1.8	1	92	92	1.8	225	700×440×199	1000×600×250						
	卧室	7.8	220	1.7	FG18	超薄静音风管机	1.8	1	92	92	1.8	231	700×440×199	1000×600×250						
	客餐厅+走廊+玄关	33.0	220	7.3	FG71	超薄静音风管机	7.1	1	92	92	7.1	215	1100×440×199	1400×600×250						
	合计	88.8						6			19.9									
130	厨房	5.0	220	1.1	FG18	超薄静音风管机	1.8	1	92	92	1.8	360	700×440×199	1000×600×250	SWJ-180	18.1	92	126.5%	220V	940×330×1420	
	主卧+衣帽间	29.0	220	6.4	FG63	超薄静音风管机	6.3	1	92	92	6.3	217	1100×440×199	1400×600×250						
	卧室	8.6	220	1.9	FG22	超薄静音风管机	2.2	1	92	92	2.2	256	700×440×199	1000×600×250						
	阳台（改造卧室）	6.7	220	1.5	FG18	超薄静音风管机	1.8	1	92	92	1.8	269	700×440×199	1000×600×250						
	书房	6.0	220	1.3	FG18	超薄静音风管机	1.8	1	92	92	1.8	300	700×440×199	1000×600×250						
	客餐厅+走廊+玄关	43.0	220	9.5	FG45	超薄静音风管机	4.5	2	92	184	9.0	209	900×440×199	1200×600×250						
	合计	98.3						7			22.9									
公区	首层大堂	45	250.0	11	AC-RG125	分体风管机	12.5	1	3	3	12.5	278	1300×700×250	1500×900×300	AC-125	12.50	1.0	100.0%	380V	940×330×998	一备一风管机
	一层	5.8	250.0	1	AC-26	分体壁挂机	2.6	1	6	6	2.6	448	880×320×298		AC-25	2.60	1.0	100.0%	220V	758×336×500	一备一壁挂机
	南侧次门厅厅	42.8	250.0	11	AC-RG125	分体风管机	12.5	1	1	1	12.5	292	1300×700×250	1500×900×300	AC-125	12.50	1.0	100.0%	380V	940×330×998	一备一风管机
	南侧次门厅厅	19.7	250.0	5	AC-RG52	分体风管机	5.2	1	1	1	5.2	264	900×440×199	1200×600×250	AC-52	5.20	1.0	100.0%	220V	880×310×838	一备一风管机

中建信和地产有限公司

户内中央空调供货与安装集中采购框架协议

甲方：中建信和地产有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

签订时间：2022 年 1 月 20 日

户内中央空调供货与安装集中采购合作框架协议

甲方：中建信和地产有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**户内中央空调**集团采购合作事项经协商达成一致，订立本协议。

第一条、 合作内容及名词释义

1、合作内容：甲方指定乙方为中建信和地产 2022 年户内中央空调采购及安装的战略合作供应商，甲方可根据在建工程的需要选择乙方的产品。

2、协议双方：是指签订战略合作协议的甲方和乙方。

3、合同双方：是指在框架协议基础上签订项目供应合同的供、需双方。需方：项目实施合同的签约方，是本协议下甲方开发项目空调的实际需求方，包括甲方或其控股的各项目公司、分公司、子公司。供方：项目实施合同的签约方，是本协议下空调的实际施工方（即乙方或乙方授权施工单位）。

4、小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天截止时间为当日 24 时整。

第二条、 战略合作供货范围

1、详细供货范围：在本协议有效期内甲方控股或参股或代建的房地产公司开发项目产品的供应及安装，甲方实际项目需求所签订的供应合同及甲方委托的承包商发出的供货通知单数量为准。乙方不得以供货数量的多少向甲方提出任何索偿。

2、超出集采清单中的型号、规格的产品，乙方应本着相互协作的精神积极配合提供，并保证质量且在价格上给予甲方与集采价格相同折扣的优惠价格，或乙方产品不能满足甲方所开发项目的需求，或者甲方认为必要时，甲方有权选择与其项目定位相适应的其他品牌的产品，乙方不得提出异议。

3、乙方需保证本协议价格不高于在相同时期和相同付款条件下与其他地产公司供货合同价格，如甲方发现有违背此条原则的证据，高出的差价部分乙方双

倍返还甲方。

第三条、 采购价格确定原则

1、乙方对本协议期间内所涉及的协议条件、交通道路等情况均已详细研究并了解，双方协商的包干单价已按协议条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、厂内试验及检测、**二次深化设计**、制作、包装、运输、运输保险、施工措施费、管理费、利润、税金、检验费、成品费、货到工地、安装、安装配件所需支架、固定件及辅材、空调系统其他辅材项（如氮气、防振胶垫、风管支吊架、螺栓、软接头、冷媒管吊架、弯头、直通、胶水、胶布、焊条等）材料检测、检验费配件场内二次运输、验收费、施工措施费、缺陷修复费用、**施工水电费**、配合交付等所有费用以及因质量问题引起的维修、技术指导和培训费、管理费和利润、税金等费用的全部因素的落地价，乙方报价中包含各项目配合送样、封样的配合费用（样品设备单独计算费用），乙方须保证此包干单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。总包配合费已包含在总包、机电总包、精装总包合同范围内，不须再单独计取；施工用水、用电由总包（机电总包、精装总包）提供接口。

2、乙方报价时已充分考虑了市场、人工、材料、社会等可能造成价格波动的所有因素，并同意协议期内不进行价格调整，本协议另有约定的除外。

3、第三方材料质量抽检为甲方常态化质量管理要求，甲方将不定期对乙方生产工厂进行驻厂检查，并对已进场的产品进行破坏性检查，相关费用须包含在投标报价中。

第四条、 合作模式及合作期限

1、合作模式：甲乙双方签订本框架协议，确定战略合作关系；需方与供方根据项目实际情况签订具体的《项目采购安装合同》，供方根据《项目采购安装合同》要求向需方供货并提供安装服务，由需方与供方进行结算并支付货款及安装款。乙方还需要提供技术支持、质量管理、保修维修等售后服务工作。

2、合作期限：本协议自双方签字并加盖公章之日起生效，合作期限为协议生效之日至下次**户内中央空调**集中采购招标为止。

3、本协议至约定截止日，甲乙方之间未完成供货的项目合同继续有效，直至全部项目供货履行完毕。

第十七条、 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，双方约定争议处理法院为：长沙市雨花区人民法院。因一方违约导致另一方通过起诉等法律允许的方式解决争议的，一方应当赔偿另一方由此产生的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、保全申请费、保 全担保费、公证费等全部费用。

第十八条、 协议份数

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第十九条 协议附件

框架协议附件一：户内中央空调集团采购价格清单

框架协议附件二：户内中央空调集团采购技术要求（1）（2）

框架协议附件三：户内中央空调集团采购界面划分

框架协议附件四：分项目采购合同样本

框架协议附件五：廉政责任协议书

框架协议附件六：甲乙双方联系方式

本合同附件为合同不可分割的一部分，如合同正文与合同附件有关条款相冲突，双方约定按合同附件的有关条款执行。

甲方：（公章）_____ 乙方：（公章）_____

住所：_____ 住所：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代表人：_____ 委托代表人：_____

签订日期：2022 年 1 月 20 日

业绩 9-中建·和悦宸光项目一期户内中央空调设备供应与安装工程

中建信和 拓展幸福空间 | 城市运营服务商

中建·和悦宸光项目一期
户内中央空调设备供应与安装工程
合 同 书

甲方：长沙更鑫置业有限公司

乙方：深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司

签订时间：2023 年 12 月

中建·和悦宸光项目一期户内中央空调设备供应与安装工程合同

发包人：长沙更鑫置业有限公司

承包人：深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司

发包人将中建·和悦宸光项目一期户内中央空调设备供应与安装工程，委托承包人施工，依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中建·和悦宸光项目一期户内中央空调设备供应与安装工程

1.2 工程地址：长沙市天心区黑石铺，天心大道与新昌路（规划）交汇处

1.3 建设单位：长沙更鑫置业有限公司

1.4 总包单位：中国建筑第五工程局有限公司

第二条 现场施工条件

2.1 总包单位负责提供电源、水源至施工现场，承包人负责自总包单位提供的临时接驳处自行接驳电源、水源，提供、安装的一切临时用电用水设施需满足总包管理规定要求并在工程竣工后及时拆除。承包人须对各接驳点位置综合考虑，合同总价不因接驳点距离远近而作任何调整。

2.2 承包人所有进场设备向总包单位提交申请后由总包单位负责提供指定堆放场地，如需工棚或库房其费用由承包人自行承担。承包人自行解决施工及管理人员住宿和办公场所，承包人自行承担相关费用。

2.3 项目现场特殊情况：/ 。

第三条 承包范围

3.1 承包范围：承包人以包工、包料、包安全、包验收形式承包中建·和悦宸光项目一期户内中央空调设备供应与安装工程，包括空调系统方案设计、设备采购供应、安装、调试、检测、验收、完善并提交竣工资料、售后技术服务、保修等与本工程有关的全部内容。

第四条 合同价款

4.1 本合同价格采用暂估总价形式，本合同含税暂估总价为：￥12111530.00元（大写人民币壹仟贰佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整）。设备采购含税暂估总价为：￥8756820.00元（大写人民币捌佰柒拾伍万陆仟捌佰贰拾元整），设备安装含税暂估总价为：￥3354710.00元（大

本合同附件是合同的一部分，与合同具有同等法律效力。

第二十四条　附则

24.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

24.2 发包人承包人双方单位名称、税号、账号、开户行、地址、电话等相关基本信息：

发包人	名　　称	长沙更鑫置业有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人
	纳税人识别号	91430103MAC7HWXL7P
	地 址、电 话	湖南省长沙市天心区雀园路 568 号创谷产业园 1 栋 328　0731-85683111
	开户行及账号	中国农业银行股份有限公司长沙芙蓉中路支行　18075901040024761
承包人	名　　称	深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人
	纳税人识别号	91440300671860191C
	地 址、电 话	深圳市福田区槟榔道 20 号天健时尚名苑首层 105　0755-83566072
	开户行及账号	中国农业银行深圳天乐支行　41011800040031650

发包人承包人双方如上述信息发生变更，应在变更后五个工作日内以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

24.3 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，每份均具同等法律效力。

发包人名称（盖章）：_____　承包人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____　法定代表人（签字）：_____

或：　　或：

委托代理人（签字）：_____　委托代理人（签字）：_____

合同签订时间：2025年12月22日

					EH2		99					/6.5				12.7									
5		主卧	28.6	220.3	AM063MNLSEH1	1	1100*440*199	6.3	7.1	0.064	22.0	10/13.2/16.5	40	27/30/34	220V	9.52/15.9									
6	小计		120.2		--			--									--	--	--	--	--		--	--	--
1	143T3	客餐厅+阳台	46.0	252.2	AM071MNLSEH1	1	1100*440*199	7.1	8.0	0.077	22.0	11/14.5/18	40	27/30/34	220V	9.52/15.9	AM070NXMDEH	18.1	20.0	5.43	4.85	940*330*1420	115.0	220V~50Hz	9.52 19.05
2					AM045MNLSEH1	1	900*440*199	4.5	5.0	0.046	18.6	7.5/10/12.5	30	25/28/32	220V	6.35/12.7									
3		儿童房	10.1	247.5	AM025KNLSEH2	1	700*440*199	2.5	2.8	0.032	15.1	3.8/4.9/6.5	30	22/24/27	220V	6.35/12.7									
4		空中花园	9.2	239.1	AM022KNLSEH2	1	700*440*199	2.2	2.5	0.03	15.1	3.8/4.9/6	30	22/23/26	220V	6.35/12.7									
5		主卧	16.0	250.0	AM040KNLSEH2	1	700*440*199	4.0	4.5	0.042	15.5	5.45/7.1/8.8	30	26/29/32	220V	6.35/12.7									
6		次卧	12.6	222.2	AM028KNLSEH2	1	700*440*199	2.8	3.2	0.034	15.1	4.35/5.15/7.05	30	24/26/28	220V	6.35/12.7									
7	小计		93.9		--			--									--	--	--	--	--		--	--	--
1	119	客餐厅+阳台	45.0	257.8	AM071MNLSEH1	1	1100*440*199	7.1	8.0	0.077	22.0	11/14.5/18	40	27/30/34	220V	9.52/15.9	AM060MXMDEH	15.5	16.0	4.80	4.20	940*330*998	81.0	220V~50Hz	9.52 19.05
2					AM045MNLSEH1	1	900*440*199	4.5	5.0	0.046	18.6	7.5/10/12.5	30	25/28/32	220V	6.35/12.7									
3		空中花园	7.5	293.3	AM022KNLSEH2	1	700*440*199	2.2	2.5	0.03	15.1	3.8/4.9/6	30	22/23/26	220V	6.35/12.7									
4		主卧	13.9	259.0	AM036KNLSEH2	1	700*440*199	3.6	4.0	0.04	15.5	4.9/6.5/8.2	30	25/28/31	220V	6.35/12.7									
5		次卧	10.1	217.8	AM022KNLSEH2	1	700*440*199	2.2	2.5	0.03	15.1	3.8/4.9/6	30	22/23/26	220V	6.35/12.7									
6	小计		76.5		--			--									--	--	--	--	--		--	--	--

中建·和悦宸光项目一期户内中央空调设备价格清单（批量精装）

序号	户型	房间名称	设备型号	数量（台）	税后单价	小计	备注
1	119	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	1			含线控器
2			AM045MNLSEH1	1			含线控器
3		空中花园	AM022KNLSEH2	1			含线控器
4		主卧	AM036KNLSEH2	1			含线控器
5		次卧	AM022KNLSEH2	1			含线控器
6		室外机	AM060MXMDEH	1			侧出风形式
7		线控器改色费	灰色	5			
8	小计		--				
1	143T2	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	1			含线控器
2			AM045MNLSEH1	1			含线控器
3		次卧	AM025KNLSEH2	1			含线控器
4		次卧	AM025KNLSEH2	1			含线控器
5		次卧	AM032KNLSEH2	1			含线控器
6		空中花园	AM022KNLSEH2	1			含线控器
7		主卧室	AM040KNLSEH2	1			含线控器
8		室外机	AM070MXMDGH	1			侧出风形式
9		线控器改色费	灰色	7			
10	小计						
1	143T3	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	1			含线控器
2			AM045MNLSEH1	1			含线控器
3		儿童房	AM025KNLSEH2	1			含线控器
4		空中花园	AM022KNLSEH2	1			含线控器
5		主卧	AM040KNLSEH2	1			含线控器
6		次卧	AM028KNLSEH2	1			含线控器
7		室外机	AM070NXMDEH	1			侧出风形式
8		线控器改色费	灰色	6			
9	小计		--				
1	190变异	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	2			含线控器
2		厨房	AM028KNLDEH2	1			含线控器、含油烟过滤配件
3		次卧	AM025KNLSEH2	1			含线控器

4		次卧	AM025KNLSEH2	1		含线控器
5		主卧	AM063MNLSEH1	1		含线控器
6		室外机	AM090FXMDGH	1		侧出风形式
7		线控器改色费	灰色	6		
8	小计		—			
1		客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	2		含线控器
2		厨房	AM028KNLDEH2	1		含线控器、含油烟过滤配件
3		卧室	AM025KNLSEH2	1		含线控器
4	192	卧室	AM025KNLSEH2	1		含线控器
5		卧室	AM028KNLSEH2	1		含线控器
6		主卧室	AM063MNLSEH1	1		含线控器
7		室外机	AM090FXMDGH	1		侧出风形式
8		线控器改色费	灰色	7		
9	小计		—			

中建·和悦宸光项目一期户内中央空调设备报价清单（样板间）

序号	户型	房间名称	设备型号	数量（台）	税后单价	小计	备注
1		客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	1			含线控器
2			AM045MNLSEH1	1			含线控器
3		空中花园	AM022KNLSEH2	1			含线控器
4	119	主卧	AM036KNLSEH2	1			含线控器
5		次卧	AM022KNLSEH2	1			含线控器
6		室外机	AM060MXMDEH	1			侧出风形式
7		线控器改色费	灰色	5			
8	小计		—				
1		客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	1			含线控器
2			AM045MNLSEH1	1			含线控器
3		儿童房	AM025KNLSEH2	1			含线控器
4	143T3	空中花园	AM022KNLSEH2	1			含线控器
5		主卧	AM040KNLSEH2	1			含线控器
6		次卧	AM028KNLSEH2	1			含线控器
7		室外机	AM070NXMDEH	1			侧出风形式

8		线控器改色费	灰色	6	
9	小计		--		
1	192	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	2	含线控器
2		厨房	AM028KNLDEH2	1	含线控器、含油烟过滤配件
3		卧室	AM025KNLSEH2	1	含线控器
4		卧室	AM025KNLSEH2	1	含线控器
5		卧室	AM028KNLSEH2	1	含线控器
6		主卧室	AM063MNLSEH1	1	含线控器
7		室外机	AM090FXMDGH	2	侧出风形式
8		线控器改色费	灰色	7	
9	小计		--		

中建信和地产有限公司

户内中央空调供货与安装集中采购框架协议

甲方：中建信和地产有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

签订时间：2022 年 1 月 20 日

户内中央空调供货与安装集中采购合作框架协议

甲方：中建信和地产有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**户内中央空调**集团采购合作事项经协商达成一致，订立本协议。

第一条、 合作内容及名词释义

1、合作内容：甲方指定乙方为中建信和地产 2022 年户内中央空调采购及安装的战略合作供应商，甲方可根据在建工程的需要选择乙方的产品。

2、协议双方：是指签订战略合作协议的甲方和乙方。

3、合同双方：是指在框架协议基础上签订项目供应合同的供、需双方。需方：项目实施合同的签约方，是本协议下甲方开发项目空调的实际需求方，包括甲方或其控股的各项目公司、分公司、子公司。供方：项目实施合同的签约方，是本协议下空调的实际施工方（即乙方或乙方授权施工单位）。

4、小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天截止时间为当日 24 时整。

第二条、 战略合作供货范围

1、详细供货范围：在本协议有效期内甲方控股或参股或代建的房地产公司开发项目产品的供应及安装，甲方实际项目需求所签订的供应合同及甲方委托的承包商发出的供货通知单数量为准。乙方不得以供货数量的多少向甲方提出任何索偿。

2、超出集采清单中的型号、规格的产品，乙方应本着相互协作的精神积极配合提供，并保证质量且在价格上给予甲方与集采价格相同折扣的优惠价格，或乙方产品不能满足甲方所开发项目的需求，或者甲方认为必要时，甲方有权选择与其项目定位相适应的其他品牌的产品，乙方不得提出异议。

3、乙方需保证本协议价格不高于在相同时期和相同付款条件下与其他地产公司供货合同价格，如甲方发现有违背此条原则的证据，高出的差价部分乙方双

倍返还甲方。

第三条、 采购价格确定原则

1、乙方对本协议期间内所涉及的协议条件、交通道路等情况均已详细研究并了解，双方协商的包干单价已按协议条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、厂内试验及检测、**二次深化设计**、制作、包装、运输、运输保险、施工措施费、管理费、利润、税金、检验费、成品费、货到工地、安装、安装配件所需支架、固定件及辅材、空调系统其他辅材项（如氮气、防振胶垫、风管支吊架、螺栓、软接头、冷媒管吊架、弯头、直通、胶水、胶布、焊条等）材料检测、检验费配件场内二次运输、验收费、施工措施费、缺陷修复费用、**施工水电费**、配合交付等所有费用以及因质量问题引起的维修、技术指导和培训费、管理费和利润、税金等费用的全部因素的落地价，乙方报价中包含各项目配合送样、封样的配合费用（样品设备单独计算费用），乙方须保证此包干单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。总包配合费已包含在总包、机电总包、精装总包合同范围内，不须再单独计取；施工用水、用电由总包（机电总包、精装总包）提供接口。

2、乙方报价时已充分考虑了市场、人工、材料、社会等可能造成价格波动的所有因素，并同意协议期内不进行价格调整，本协议另有约定的除外。

3、第三方材料质量抽检为甲方常态化质量管理要求，甲方将不定期对乙方生产工厂进行驻厂检查，并对已进场的产品进行破坏性检查，相关费用须包含在投标报价中。

第四条、 合作模式及合作期限

1、合作模式：甲乙双方签订本框架协议，确定战略合作关系；需方与供方根据项目实际情况签订具体的《项目采购安装合同》，供方根据《项目采购安装合同》要求向需方供货并提供安装服务，由需方与供方进行结算并支付货款及安装款。乙方还需要提供技术支持、质量管理、保修维修等售后服务工作。

2、合作期限：本协议自双方签字并加盖公章之日起生效，合作期限为协议生效之日至下次**户内中央空调**集中采购招标为止。

3、本协议至约定截止日，甲乙方之间未完成供货的项目合同继续有效，直至全部项目供货履行完毕。

第十七条、 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，双方约定争议处理法院为：长沙市雨花区人民法院。因一方违约导致另一方通过起诉等法律允许的方式解决争议的，一方应当赔偿另一方由此产生的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、保全申请费、保 全担保费、公证费等全部费用。

第十八条、 协议份数

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第十九条 协议附件

框架协议附件一：户内中央空调集团采购价格清单

框架协议附件二：户内中央空调集团采购技术要求（1）（2）

框架协议附件三：户内中央空调集团采购界面划分

框架协议附件四：分项目采购合同样本

框架协议附件五：廉政责任协议书

框架协议附件六：甲乙双方联系方式

本合同附件为合同不可分割的一部分，如合同正文与合同附件有关条款相冲突，双方约定按合同附件的有关条款执行。

甲方：（公章）_____ 乙方：（公章）_____

住所：_____ 住所：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代表人：_____ 委托代表人：_____

签订日期：2022 年 1 月 20 日

业绩 10-中建·和悦宸光项目二期户内中央空调设备供应与安装工程

中建信和 相互幸福空间 | 城市运营服务商

中建·和悦宸光项目二期
户内中央空调设备供应与安装工程
合 同 书

甲方：长沙更鑫置业有限公司

乙方：深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司

签订时间：2023 年 12 月

中建·和悦宸光项目二期户内中央空调设备供应与安装工程合同

发包人：长沙更鑫置业有限公司

承包人：深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司

发包人将中建·和悦宸光项目二期户内中央空调设备供应与安装工程，委托承包人施工，依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中建·和悦宸光项目二期户内中央空调设备供应与安装工程

1.2 工程地址：长沙市天心区黑石铺，天心大道与新昌路（规划）交汇处

1.3 建设单位：长沙更鑫置业有限公司

1.4 总包单位：中国建筑第五工程局有限公司

第二条 现场施工条件

2.1 总包单位负责提供电源、水源至施工现场，承包人负责自总包单位提供的临时接驳处自行接驳电源、水源，提供、安装的一切临时用电用水设施需满足总包管理规定要求并在工程竣工后及时拆除。承包人须对各接驳点位置综合考虑，合同总价不因接驳点距离远近而作任何调整。

2.2 承包人所有进场设备向总包单位提交申请后由总包单位负责提供指定堆放场地，如需工棚或库房其费用由承包人自行承担。承包人自行解决施工及管理人员住宿和办公场所，承包人自行承担相关费用。

2.3 项目现场特殊情况：/ 。

第三条 承包范围

3.1 承包范围：承包人以包工、包料、包安全、包验收形式承包中建·和悦宸光项目二期户内中央空调设备供应与安装工程，包括空调系统方案设计、设备采购供应、安装、调试、检测、验收、完善并提交竣工资料、售后技术服务、保修等与本工程有关的全部内容。

第四条 合同价款

4.1 本合同价格采用暂估总价形式，本合同含税暂估总价为：￥18563020.00元（大写人民币壹仟捌佰伍拾陆万叁仟零贰拾元）。设备采购含税暂估总价为：￥13484680.00元（大写人民币壹仟叁佰肆拾捌万肆仟陆佰捌拾元），设备安装含税暂估总价为：￥5078340.00元（大

本合同附件是合同的一部分，与合同具有同等法律效力。

第二十四条　附则

24.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

24.2 发包人承包人双方单位名称、税号、账号、开户行、地址、电话等相关基本信息：

发包人	名　　称	长沙更鑫置业有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人
	纳税人识别号	91430103MAC7HWXL7P
	地 址、电 话	湖南省长沙市天心区雀园路 568 号创谷产业园 1 栋 328　0731-85683111
	开户行及账号	中国农业银行股份有限公司长沙芙蓉中路支行　18075901040024761
承包人	名　　称	深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人
	纳税人识别号	914403006718601910
	地 址、电 话	深圳市福田区槟榔道 20 号天健时尚名苑首层 105　0755-83566072
	开户行及账号	中国农业银行深圳天乐支行　41011800040031650

发包人承包人双方如上述信息发生变更，应在变更后五个工作日内以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

24.3 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，每份均具同等法律效力。

发包人名称（盖章）：_____　承包人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____　法定代表人（签字）：_____

或：　　或：

委托代理人（签字）：_____　委托代理人（签字）：_____

合同签订时间：2023年12月22日

					EH2		99					/6.5				12.7									
5		主卧	28.6	220.3	AM063MNLSEH1	1	1100*440*199	6.3	7.1	0.064	22.0	10/13.2/16.5	40	27/30/34	220V	9.52/15.9									
6	小计		120.2		--			--									--	--	--	--	--		--	--	--
1	143T3	客餐厅+阳台	46.0	252.2	AM071MNLSEH1	1	1100*440*199	7.1	8.0	0.077	22.0	11/14.5/18	40	27/30/34	220V	9.52/15.9	AM070NXMDEH	18.1	20.0	5.43	4.85	940*330*1420	115.0	220V~50Hz	9.52 19.05
2					AM045MNLSEH1	1	900*440*199	4.5	5.0	0.046	18.6	7.5/10/12.5	30	25/28/32	220V	6.35/12.7									
3		儿童房	10.1	247.5	AM025KNLSEH2	1	700*440*199	2.5	2.8	0.032	15.1	3.8/4.9/6.5	30	22/24/27	220V	6.35/12.7									
4		空中花园	9.2	239.1	AM022KNLSEH2	1	700*440*199	2.2	2.5	0.03	15.1	3.8/4.9/6	30	22/23/26	220V	6.35/12.7									
5		主卧	16.0	250.0	AM040KNLSEH2	1	700*440*199	4.0	4.5	0.042	15.5	5.45/7.1/8.8	30	26/29/32	220V	6.35/12.7									
6		次卧	12.6	222.2	AM028KNLSEH2	1	700*440*199	2.8	3.2	0.034	15.1	4.35/5.15/7.05	30	24/26/28	220V	6.35/12.7									
7	小计		93.9		--			--									--	--	--	--	--		--	--	--
1	119	客餐厅+阳台	45.0	257.8	AM071MNLSEH1	1	1100*440*199	7.1	8.0	0.077	22.0	11/14.5/18	40	27/30/34	220V	9.52/15.9	AM060MXMDEH	15.5	16.0	4.80	4.20	940*330*998	81.0	220V~50Hz	9.52 19.05
2					AM045MNLSEH1	1	900*440*199	4.5	5.0	0.046	18.6	7.5/10/12.5	30	25/28/32	220V	6.35/12.7									
3		空中花园	7.5	293.3	AM022KNLSEH2	1	700*440*199	2.2	2.5	0.03	15.1	3.8/4.9/6	30	22/23/26	220V	6.35/12.7									
4		主卧	13.9	259.0	AM036KNLSEH2	1	700*440*199	3.6	4.0	0.04	15.5	4.9/6.5/8.2	30	25/28/31	220V	6.35/12.7									
5		次卧	10.1	217.8	AM022KNLSEH2	1	700*440*199	2.2	2.5	0.03	15.1	3.8/4.9/6	30	22/23/26	220V	6.35/12.7									
6	小计		76.5		--			--									--	--	--	--	--		--	--	--

中建·和悦宸光项目二期户内中央空调设备价格清单（批量精装）

序号	户型	房间名称	设备型号	数量（台）	税后单价	小计	备注
1	119	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	1			含线控器
2			AM045MNLSEH1	1			含线控器
3		空中花园	AM022KNLSEH2	1			含线控器
4		主卧	AM036KNLSEH2	1			含线控器
5		次卧	AM022KNLSEH2	1			含线控器
6		室外机	AM060MXMDEH	1			侧出风形式
7		线控器改色费	灰色	5			
8	小计		--				
1	143T2	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	1			含线控器
2			AM045MNLSEH1	1			含线控器
3		次卧	AM025KNLSEH2	1			含线控器
4		次卧	AM025KNLSEH2	1			含线控器
5		次卧	AM032KNLSEH2	1			含线控器
6		空中花园	AM022KNLSEH2	1			含线控器
7		主卧室	AM040KNLSEH2	1			含线控器
8		室外机	AM070MXMDGH	1			侧出风形式
9		线控器改色费	灰色	7			
10	小计						
1	143T3	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	1			含线控器
2			AM045MNLSEH1	1			含线控器
3		儿童房	AM025KNLSEH2	1			含线控器
4		空中花园	AM022KNLSEH2	1			含线控器
5		主卧	AM040KNLSEH2	1			含线控器
6		次卧	AM028KNLSEH2	1			含线控器
7		室外机	AM070NXMDEH	1			侧出风形式
8		线控器改色费	灰色	6			
9	小计		--				
1	190变异	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	2			含线控器
2		厨房	AM028KNLDEH2	1			含线控器、含油烟过滤配件

1		次卧	AM025KNLSEH2	1		含线控器
5		主卧	AM063MNLSEH1	1		含线控器
6		室外机	AM090FXMDGH	1		侧出风形式
7		线控器改色费	灰色	6		
8	小计		--			
1	192	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	2		含线控器
2		厨房	AM028KNLDEH2	1		含线控器、含油烟过滤配件
3		卧室	AM025KNLSEH2	1		含线控器
4		卧室	AM025KNLSEH2	1		含线控器
5		卧室	AM028KNLSEH2	1		含线控器
6		主卧室	AM063MNLSEH1	1		含线控器
7		室外机	AM090FXMDGH	1		侧出风形式
8		线控器改色费	灰色	7		
9	小计		--			

中建信和地产有限公司

户内中央空调供货与安装集中采购框架协议

甲方：中建信和地产有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

签订时间：2022 年 1 月 20 日

户内中央空调供货与安装集中采购合作框架协议

甲方：中建信和地产有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**户内中央空调**集团采购合作事项经协商达成一致，订立本协议。

第一条、 合作内容及名词释义

1、合作内容：甲方指定乙方为中建信和地产 2022 年户内中央空调采购及安装的战略合作供应商，甲方可根据在建工程的需要选择乙方的产品。

2、协议双方：是指签订战略合作协议的甲方和乙方。

3、合同双方：是指在框架协议基础上签订项目供应合同的供、需双方。需方：项目实施合同的签约方，是本协议下甲方开发项目空调的实际需求方，包括甲方或其控股的各项目公司、分公司、子公司。供方：项目实施合同的签约方，是本协议下空调的实际施工方（即乙方或乙方授权施工单位）。

4、小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天截止时间为当日 24 时整。

第二条、 战略合作供货范围

1、详细供货范围：在本协议有效期内甲方控股或参股或代建的房地产公司开发项目产品的供应及安装，甲方实际项目需求所签订的供应合同及甲方委托的承包商发出的供货通知单数量为准。乙方不得以供货数量的多少向甲方提出任何索偿。

2、超出集采清单中的型号、规格的产品，乙方应本着相互协作的精神积极配合提供，并保证质量且在价格上给予甲方与集采价格相同折扣的优惠价格，或乙方产品不能满足甲方所开发项目的需求，或者甲方认为必要时，甲方有权选择与其项目定位相适应的其他品牌的产品，乙方不得提出异议。

3、乙方需保证本协议价格不高于在相同时期和相同付款条件下与其他地产公司供货合同价格，如甲方发现有违背此条原则的证据，高出的差价部分乙方双

倍返还甲方。

第三条、 采购价格确定原则

1、乙方对本协议期间内所涉及的协议条件、交通道路等情况均已详细研究并了解，双方协商的包干单价已按协议条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、厂内试验及检测、**二次深化设计**、制作、包装、运输、运输保险、施工措施费、管理费、利润、税金、检验费、成品费、货到工地、安装、安装配件所需支架、固定件及辅材、空调系统其他辅材项（如氮气、防振胶垫、风管支吊架、螺栓、软接头、冷媒管吊架、弯头、直通、胶水、胶布、焊条等）材料检测、检验费配件场内二次运输、验收费、施工措施费、缺陷修复费用、**施工水电费**、配合交付等所有费用以及因质量问题引起的维修、技术指导和培训费、管理费和利润、税金等费用的全部因素的落地价，乙方报价中包含各项目配合送样、封样的配合费用（样品设备单独计算费用），乙方须保证此包干单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。总包配合费已包含在总包、机电总包、精装总包合同范围内，不须再单独计取；施工用水、用电由总包（机电总包、精装总包）提供接口。

2、乙方报价时已充分考虑了市场、人工、材料、社会等可能造成价格波动的所有因素，并同意协议期内不进行价格调整，本协议另有约定的除外。

3、第三方材料质量抽检为甲方常态化质量管理要求，甲方将不定期对乙方生产工厂进行驻厂检查，并对已进场的产品进行破坏性检查，相关费用须包含在投标报价中。

第四条、 合作模式及合作期限

1、合作模式：甲乙双方签订本框架协议，确定战略合作关系；需方与供方根据项目实际情况签订具体的《项目采购安装合同》，供方根据《项目采购安装合同》要求向需方供货并提供安装服务，由需方与供方进行结算并支付货款及安装款。乙方还需要提供技术支持、质量管理、保修维修等售后服务工作。

2、合作期限：本协议自双方签字并加盖公章之日起生效，合作期限为协议生效之日至下次**户内中央空调**集中采购招标为止。

3、本协议至约定截止日，甲乙方之间未完成供货的项目合同继续有效，直至全部项目供货履行完毕。

第十七条、 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，双方约定争议处理法院为：长沙市雨花区人民法院。因一方违约导致另一方通过起诉等法律允许的方式解决争议的，一方应当赔偿另一方由此产生的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、保全申请费、保 全担保费、公证费等全部费用。

第十八条、 协议份数

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第十九条 协议附件

框架协议附件一：户内中央空调集团采购价格清单

框架协议附件二：户内中央空调集团采购技术要求（1）（2）

框架协议附件三：户内中央空调集团采购界面划分

框架协议附件四：分项目采购合同样本

框架协议附件五：廉政责任协议书

框架协议附件六：甲乙双方联系方式

本合同附件为合同不可分割的一部分，如合同正文与合同附件有关条款相冲突，双方约定按合同附件的有关条款执行。

甲方：（公章）_____ 乙方：（公章）_____

住所：_____ 住所：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代表人：_____ 委托代表人：_____

签订日期：2022 年 1 月 20 日

中 标 通 知 书

标段编号：4403922022081500101101Y

标段名称：深铁前海时代广场项目4号地块多联机空调采购及安装

建设单位：福建省九龙建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市远筑建设工程有限公司

中标价：9440.574263万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-02

查验码：6933786432533536 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：20231116 0503040 2

合同编号：JL-QH-04-204

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：**深铁前海时代广场项目 4 号地块多联机空调采购及安装**

工程地点：**深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元**

发 包 人：**福建省九龙建设集团有限公司**

承 包 人：**深圳市远筑建设工程有限公司**

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称)：深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁前海时代广场项目4号地块多联机空调采购及安装

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准（备案）证编号：

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位：中国海外发展有限公司

工程规模及特征：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目（推广名：地铁前海时代广场）4号地块，由两栋商务写字楼（A、B塔楼）、一栋商务公寓及各商业裙房组成，一类高层办公、商业建筑。总用地面积34509.53平方米，总建筑面积328046平方米。地下3层，地上最高43层。其中1-4层为商业裙房，4-43层为办公。办公建筑面积169350平方米，商务公寓建筑面积27200平方米，商业建筑面积37901平方米。

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

深铁前海时代广场项目4号地块多联机空调采购及安装承包范围内的所有设备材料的供应、运输、安装、调试及其工程实施等全过程工作均由承包人完成，包括但不限于系统深化设计、设备供货、相关软件、备品备件、管槽线缆敷设施工、系统安装、编程、调试、测试设备、维护工具、检测、用户培训、通过验收、移交及售后服务等。

具体内容包含但不限于以下内容：

1.承包范围主要包含A、B栋4层及以上区域空调系统及通风系统的供应及安装；

1.1 空调系统主要包含VRV空调系统（含设备）及设备房空调等，包括设备、冷媒系

统、风管及附件、冷凝水、保温、隔热保护及相应的排水，以及对应的自控、供配电系统，办公户内部分室内机仅需将主机安装到位，不需要做送回风箱和风口，不需要安装风口百叶；办公区户内新风机只安装进风管，出风风管及静压箱无须安装。

1.2 通风系统主要包含户内、公区、卫生间、设备房、设备层等区域送排风系统、以及对应的供配电系统；

1.3 包含各系统对应管井的内衬风管等；

1.4 包含提供相对应系统的第三方检测报告，包括但不限于：节能、绿建、系统运行检测报告等；

2. 承包范围不含C栋户内及C栋地上地下公区空调及通风系统，不含消防排烟及消防加压送风系统，不含厨房排油烟系统及厨房平时兼事故通风预留管；

3. 深化设计：根据总包与建设单位合同要求，深化设计属建设单位工作范围，如本工程涉及需深化设计部分应及时与建设单位沟通，并经建设单位同意方可后进行深化设计；

4. 发包人交与承包人的其他等工作。

具体以本工程招标文件、施工界面及施工图纸为准（如招标清单与图纸不一致，以图纸为准）。发包人根据工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以本工程招标文件、施工界面及施工图纸为准（如招标清单与图纸不一致，以图纸为准）。发包人根据工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它 ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工时间以监理或业主指令为准，计划工期 365 天。

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准 合格。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等（若存在冲突，以较严格的为准，除非设计另有约定），此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责，对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币（大写玖仟肆佰肆拾万零伍仟柒佰肆拾贰元陆角叁分）（¥94405742.63 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） （¥元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） （¥元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） （¥元）。

以上价格含税，增值税税率 3%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担，对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象，乙方应予以理解和支持，并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作，相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量，实际以甲方现场验收数量为准，若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿，若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议，否则超过部分无效，同时不予办理结算付款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 20 日；

订立地点：厦门市思明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳市远筑建设工程有限公司
账号：44250100011800002276
开户银行：建设银行深圳景田支行

业绩 12-深圳新大旅游项目一期(主题乐园)主体工程机电安装专业分包工程

中标通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

贵公司投标的中冶天工深圳新大旅游项目一期(主题乐园)主体工程机电安装工程，按招标文件（编号：201305-2023-1236-华南-ZB06）的规定现已完成评标工作，确定贵公司为中标单位，中标价格见后附工程量清单。请贵公司接到中标通知书后 3 日内来我公司洽谈、签订分包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程范围及内容：该专业工程共一个标段，包括主题乐园施工图及变更范围内室内及室外电气工程、给排水工程、暖通工程全部工作内容。

工作内容：包括不限于给排水管道及附件采购及安装、室内雨水管道及附件安装、管道保温、阀门安装、水表采购及安装、直饮水处理设备采购及安装、机电专业预留预埋全部工作（包括不限于预埋管线、接线盒、预留洞、预埋套管、二次开槽配管及墙面恢复、桥架及支吊架、预留洞口封堵）、压力表采购及安装、水泵及控制箱采购及安装、配电箱及控制箱安装、配电箱接线管口封堵及进出配电房管口封堵、母线槽采购及安装、电线电缆敷设、防雷接地全部工作，灯具采购及安装、开关面板插座采购及安装、设备供应及安装、防火及防水处理、室外高低压及弱电配套工作、土方挖填、基础槽钢安装、设备基础提供深化、室外给水消防水系统全部工作、雨水回用系统全部工作，空调系统全部工作内容、排风系统全部工作内容、厨房排油烟系统全部工作内容、压缩空气系统全部工作内容、成品支架及抗震支吊架安装、行车系统及卸货平

2

台安装全部工作内容、工程资料的编制及归档、投标人供应材料的送检报验、提供检测报告、工程样板的制作与报验，各系统调试工作、正式开园前的竣工验收及试运营期间配合工作等在内的全部工作内容及发包人安排的其他工作内容。通过发包人指定测试实验室，进行承包工作范围内所有必要检测项目的抽样、检测及测试。甲供材料及设备的保管、二次搬运及安装调试。具体以施工图内容及发包方及招标人要求为准。

特此通知。

中标单位联系人及电话：　胡　杰 13632638027

招标单位联系人及电话：　薛小伏 15922119134

项目经理部联系人及电话：裴畅峰 17526626023

采购工作小组组长（签字）：

招标组织单位：　（盖章）

日期：2023年7月10日

中冶天工经营管理部
备案专用章
合同编号：2023-1236-华南-FB 10
编号：
日期：2023年8月24日

建设工程施工分包合同

工程名称：深圳新大旅游项目一期(主题乐园)主体工程

分包专业：机电安装专业分包工程

承包人：中冶天工集团有限公司

分包人：深圳市远筑建设工程有限公司

第一部分　专用合同条款

承包人（全称）：__中冶天工集团有限公司__

分包人（全称）：__深圳市远筑建设工程有限公司__

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人就深圳新大旅游项目一期(主题乐园)主体工程施工及有关事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳新大旅游项目一期(主题乐园)主体工程机电安装专业分包工程

1.2 工程地点：深圳大鹏新区银滩路、龙新路与仙人石路交界处

1.3 工程内容：包括不限于给排水管道及附件采购及安装、室内雨水管道及附件安装、管道保温、阀门安装、水表采购及安装、直饮水处理设备采购及安装、机电专业预留预埋全部工作（包括不限于预埋管线、接线盒、预留洞、预埋套管、二次开槽配管及墙面恢复、桥架及支吊架、预留洞口封堵）、压力表采购及安装、水泵及控制箱采购及安装、配电箱及控制箱安装、配电箱接线管口封堵及进出配电房管口封堵、母线槽采购及安装、电线电缆敷设、防雷接地全部工作，灯具采购及安装、开关面板插座采购及安装、设备供应及安装、防火及防水处理、室外高低压及弱电配套工作、土方挖填、基础槽钢安装、设备基础提供深化、室外给水消防水系统全部工作、雨水回用系统全部工作，空调系统全部工作内容、排风系统全部工作内容、厨房排油烟系统全部工作内容、压缩空气系统全部工作内容、成品支架及抗震支吊架安装全部工作内容、工程资料的编制及归档、分包人供应材料的送检报验、提供检测报告、工

程样板的制作与报验，各系统调试工作、正式开园前的竣工验收及试运营期间配合工作等在内的全部工作内容及发包人安排的其他工作内容。通过发包人指定测试实验室，进行承包工作范围内所有必要检测项目的抽样、检测及测试。甲供材料及设备的保管、二次搬运及安装调试。具体以施工图内容及发包方及承包人要求为准。

1.4 工程承包范围：本工程共一个标段，包括主题乐园施工图及变更范围内室内及室外电气工程、给排水工程、暖通工程全部工作内容。

2. 合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 30 日

计划竣工日期：2024 年 12 月 16 日

合同工期总日历天数：536 天

实际开工日期以承包人开工通知为准。

3. 工程质量与验收标准

3.1 工程质量标准：分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，同时达到 合格 标准,并达到评定广东省优质工程奖、争创鲁班奖的标准。分包人有义务配合承包人开展的工程质量创奖的各项工作，并承担相应配合费用，包括但不限于以下内容：提供必要的资料、完成实体质量必须的整改或整修、做好文明施工配合、根据需要参加迎检。

3.2 工程验收标准：必须符合国家、行业及工程所在地的强制性技术标准和要求，同时满足承包人合同、设计文件及中冶天工质量管理标准化管理要求，满足评定广东省优质工程奖及争创鲁班奖的验收标准。

3.3 安全文明工地创建标准：创建“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，创建“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地” 约定创建广东省绿色建造工地，分包人应予以配合并承担相应费

用。

3.4 其它约定：

3.4.1 安全文明施工标准化：分包人施工中必须执行《中冶天工安全生产标准化手册》等承包人相关标准及要求、《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市相关标准及要求、IP 方相关标准及要求、发包人相关标准及要求、监理方相关标准及要求。

3.4.1 安全指标：生产安全责任工亡事故为 0，重伤事故为 0，年度负伤率小于 3 ‰；火灾、机械设备、交通责任事故为 0,杜绝造成人员伤亡和重大财产损失；职业健康管控有效，新增职业病病例为 0；施工项目安全生产工地标准化率达到 100%。

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的内容：分包工程施工必需的全部图纸，由承包人发送电子版图纸至分包人指定邮箱，分包收到图纸时间以邮箱送达时间为准；

4.2 承包人向分包人提供图纸的期限：开工前 5 日内 ；

4.3 承包人向分包人提供图纸的数量（不含竣工图）： 1 套 ；

4.4 分包人向承包人提交深化设计的期限：施工前 14 日历天内。

5. 暂定合同价款

5.1 分包合同价款（含税）暂定为：

人民币（大写） 肆仟陆佰陆拾玖万零捌佰陆拾 元整（¥: 46690860 元），其中：

不含增值税合同价款（大写）肆仟贰佰捌拾叁万伍仟陆佰伍拾贰 元（¥: 42835652 元）；

增值税税金（大写）叁佰捌拾伍万伍仟贰佰零玖元（¥：3855209元）

5.2 合同价款中关于税金的约定

（1）合同价款含增值税、个人所得税及其它附加税等税费，增值税税率按 9 %计取。如遇国家税制、税率调整，承包人、分包人双方另行签订补充协议明确合同价款及税率。

（2）分包人税费由分包人自行承担并开具相应的应税行为发票，分包人须每月按承包人审核的月度暂结金额提供真实、有效、足额的增值税专用发票，次月提供本月完税凭证（税务申报表），若分包人未能及时提供有效且足额发票，承包人有权拒付工程款。分包人开具的累计发票金额与最终结算值一致。若分包单位过程中确实无法按照月度暂结金额提供发票，可在过程中依据付款金额提供发票，但必须于次年1季度末按照承包人审核的累计暂结金额补齐发票且分包人开具的累计发票金额与最终结算金额或累计暂结金额一致。

分包人实际提供的增值税专用发票税率需与本合同约定的税率一致，如低于本合同约定的增值税税率时，在进度结算时承包人有权扣减该部分税差；如高于本合同约定的增值税税率时，由分包人自行承担。

（3）按国家税务总局对预缴税款的规定，承包人需提前在建筑服务地按发包人付款额的2%预缴税款。若因分包人提供发票不及时和分包人提供发票的同时没有在建筑服务地预缴税款取得完税证明，导致承包人预缴税款时无法及时抵扣的，分包人须向承包人承担相应税费损失，从当月工程进度款中扣除。

5.3 本分包工程农民工工资总额占暂定合同价款的比例为25.7% 。

5.4 合同价款已包含分包人安全文明施工费，安全文明施工费计提

分包人双方或其指定的接收人拒绝签收等原因，导致相关文件、通知及法律文书等未能被送达一方接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日，邮箱送达的，以邮箱发出之日为送达之日。

13.10 服从承包人对现场平面、安全、质量的管理和协调；双方订立的《保密协议》作为本合同附件，分包人须严格遵守保密协议的约定，并与所管辖的本项目所有人员签署同类保密协议，确保进出场的所有人员不得将任何项目资料外泄，严格禁止进出场人员在项目现场拍照、摄像或上传网络。

14. 争议解决

合同当事人因合同及合同有关事项发生争议的，按下列第 2 种方式解决：

（1）向 天津 仲裁委员会申请仲裁。

（2）依法向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

15. 合同签订与生效

15.1 除非另有说明，《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

15.2 签订时间：2023 年 8 月 9 日。

15.3 签订地点：天津市空港经济区西二道 88 号 。

15.4 本分包合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执 壹 份。

15.5 本分包合同双方法定代表人或法人授权委托人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后，自本合同签订之日起正式生效。

16. 附件

以下附件为本分包合同的组成部分，具有同等法律效力，包括但不限于：

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
法定代表人	法定代表人（签字）：刘楚江
或委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：天津市空港经济区西二道 88 号	地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A
电话：022-84908024	电话：0755-23984320
电子信箱：	电子信箱：yzjs@sz-yuanzhu.com
开户银行：建行天津东丽支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账号：12001785600052501857	账号：44250100011800002276
纳税人识别号:91120118789363043U	纳税人识别号:91440300MA5FF10M4L

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名:深圳市远筑建设工程有限公司
帐号:44250100011800002276
开户银行:建设银行深圳景田支行

中国铁建 中铁十七局集团第一工程有限公司经济管理部 【审查通过】

建设工程施工
劳务分包合同

合同编号：ZT1701-TL-JLZFSG-2-LWFB-11

甲方（劳务发包人）：中铁十七局集团第一工程有限公司

乙方（劳务承包人）：深圳市远筑建设工程有限公司

二0二 年 七 月

第一部分 合同协议书

编号：ZT1701-TL-JLZFSG-2-LWFB-11

甲方（劳务发包人）：中铁十七局集团第一工程有限公司

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91140000602124123B

开户银行：中国建设银行股份有限公司青岛西海岸新区分行

银行账号：37150198811009123456

安全生产许可证编号：（鲁）JZ 安许证字（2018）022024-06

电话： 0532-80981171

乙方（劳务承包人）：（深圳市远筑建设工程有限公司）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号：44250100011800002276

资质专业及等级：建筑工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级

资质证书编号：D34432735

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字（2019）022907

电话：13367018888

甲方经招投标程序确定乙方为章丘南站水、电、暖、通工程项目的劳务承包人。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就劳务分包中的权利、义务达成如下协议，并共同遵守。

一、总包工程概况★

1．总包工程名称：新建济南至莱芜高速铁路工程站房工程及相关配套工程施工总价承包 JLZFSG-2 标段合同

2．总包工程地点：济南市章丘区沙湾村章丘南站站房项目

二、劳务分包作业范围★

乙方负责济莱高铁 JLZFSG-2 标站房建筑工程工程项目章丘南站水、电、暖、通工程工程的劳务作业，具体范围及内容：主站房及铁路附属房屋单体工程及室外工程的水、电、暖、通工程施工。

三、合同期限★

计划开始日期：____年____月____日；

计划完工日期：____年____月____日；

作业总日历天数为：　　天，作业总日历天数与计划开始、完工日期计算的天数不一致时，以作业总日历天数为准。

阶段性工期目标要求：____/____

四、质量标准★

劳务作业质量标准：按国家行业现行的规范和标准，以及甲方与本项目业主签订的总承包合同有关质量的约定，本劳务作业必须达到质量评定等级。

因乙方作业原因导致工程质量存在问题，乙方应无条件进行整治或返工处理，所发生费用由乙方自行承担。

五、签约合同价与合同价格形式★

1、签约合同价：

本合同签约合同价暂定为 26502498.71 元，其中不含税价款为人民币大写 贰仟肆佰叁拾壹万肆仟贰佰壹拾玖 元，小写 24314219 元，增值税款为人民币大写 贰佰壹拾捌万捌仟贰佰柒拾玖元柒角壹分，小写 2188279.71 元，增值税税率为 9 %。（详见附件 1《劳务作业项目综合单价表》，实际金

额以完工结算总金额为准）

2、履约保证金小写：795075 元（人民币），大写：柒拾玖万伍仟零柒拾伍 元。

3、承包模式：扩大工费单价承包 。

4、农民工工资保证金小写：1325125 元（人民币），大写：壹佰叁拾贰万伍仟壹佰贰拾伍 元，按阶段计价金额的5%过程扣除。

5.缺陷责任保修金：缺陷责任保修金的预留比例为乙方完成全部劳务作业的3%。缺陷责任保修金的预留方式为逐次预留，甲方在办理过程计价时，以乙方每一期完成的劳务计价金额为基数进行预留。本合同的缺陷责任期的起始日期和终止日期与甲方和业主的缺陷责任期一致，交工验收合格至保修期满，即业主出具书面缺陷责任期终止资料为止。

六、合同文件构成★

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 投标函及其附录（如果有）；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 甲方下发的技术交底资料；
7. 已标价工程量清单；
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件以最新签署的为准。

七、承诺★

1. 甲方承诺：按照本劳务分包合同约定的期限和方式支付乙方劳务费。

2. 乙方承诺：按照法律法规规定及本劳务分包合同约定组织完成劳务作业，并确保劳务作业质量和安全；不将依据本合同所产生的债权转让给第三人；不进行转包和再分包；履行按期足额发放劳务作业人员工资的责任和义务，积极配合甲方完善工资代发手续。

3. 甲方和乙方通过招投（议）标形式签订本合同的，双方理解并承诺不再就同一工作另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

4. 乙方承诺其开具的增值税扣税凭证的形式与内容均合法、有效、完整、准确，并承担相应法律责任。

5. 乙方承诺严格按国家、地方及甲方劳务实名制管理相关要求，配合甲方进行劳务实名制管理工作。

八、附则★

1. 合同订立时间：2022 年 7 月 18 日

2. 合同订立地点：山西省太原市

3. 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

4. 本合同一式四份，具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执一份。

甲方：（公章）　　乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

B. 资信标书封面

机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园

空调采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号：2020-440306-70-03-017951018001

投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

投标人代表：何佳凯

投标日期：2025 年 09 月 15 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类产品供货业绩	提供近5年（从本项目发布招标公告之日起倒算）所投品牌同类产品业绩（不超过10项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。
2	体系认证证书	提供投标人或所投标品牌制造商的质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。
3	售后服务机构	在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。
4	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件格式要求提报财务报表汇总表
5	投标人近两年财务报表	2023年、2024年财务报表
6	投标保函	按招标文件第三章的格式要求提供投标保函。
7	其他	投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

（1）同类产品供货业绩：

相关项目的业绩表

投标人：深圳市远筑建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
上海绿地建筑材料集团有限公司	绿地集团华中事业部长沙市岳麓区梅溪湖B52项目1分期(西地块)1#3#栋标段空调类货物采购合同	湖南省长沙市岳麓区梅溪湖项目	2400匹	2024.03 在建	1015.24	/
上海绿地建筑材料集团有限公司	绿地集团湖南事业部长沙市岳麓区梅溪湖B52项目2分期(东地块)2-10#栋精装户内标段空调类货物采购合同	湖南省长沙市岳麓区 B52 项且二分期	8050匹	2023.04 2025.05	3141.00	/
武汉元慧置业有限公司	【归元寺项目3号地块】户式中央空调供货及安装工程合同	武汉市汉阳区汉阳大道与归元寺路交汇处	5600匹	2022.02 2024.06	3302.03	/
珠海市融晨房地产有限公司	融创华南集团湾区公司珠海金湾云水观棠花园项目二期洋房户内中央空调采购合同	珠海市金湾区红旗镇双湖西路融创云水观棠项目	/	2023.06	248.15	/
海南裕泰投资有限公司	海口桃李春风三期陶然里（B05地块）空调设备供货及安装工程	海南省海口市桃李春风三期陶然里	1200匹	2022.08 2023.08	629.90	/
海南裕泰投资有限公司	海口桃李春风三期燕语里(A07东地块)空调设备供货及安装工程	海南省海口市桃李春风三期燕语里	3600匹	2023.02 在建	1979.37	/
南京正紫置业发展有限公司	正荣南京G09悦东府项目中央空调设备采购合同	南京G09悦东府	1755匹	2021.02 2023.01	920.18	/
广州天瀛置业有限公司	中建天钰项目空调设备供应与安装工程	广州市海珠区新滘西路以北	3000匹	2024.07 在建	1256.05	/
长沙更鑫置业有限公司	中建·和悦宸光项目一期户内中央空调设备供应与安装工程	长沙市天心区黑石铺，天心大道与新昌路(规划)交汇处	2900匹	2023.12 在建	1211.15	/

长沙更鑫置业有限公司	中建·和悦宸光项目二期户内中央空调设备供应与安装工程	长沙市天心区黑石铺，天心大道与新昌路(规划)交汇处	4450 匹	2023.12 在建	1856.30	/
福建省九龙建设集团有限公司	深铁前海时代广场项目 4 号地块多联机空调采购及安装	深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元	34509.53 ㎡	2023.11.17 2024.11.16	9440.57	/
中冶天工集团有限公司	深圳新大旅游项目一期(主题乐园)主体工程机电安装专业分包工程	深圳大鹏新区银滩路、龙新路与仙人石路交界处	/	2023.06.30 2024.12.16	4669.08	/
中铁十七局集团第一工程有限公司	济莱高铁 JLZFSG-2 标站房建筑工程工程项目章丘南站水、电、暖、通工程	济南市章丘区沙湾村章丘南站站房项目	/	2022.07 2023.11	2650.24	/

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

专用条款编号：JC2024-00038

绿地集团华中事业部长沙市岳麓区梅溪湖 B52 项目 1 分期（西地块）1#3#栋标段空调类货物采购合同专用条款

订货方：上海绿地建筑材料集团有限公司

供应方：上海涵星机电设备工程有限公司

日　期：2024 年 03 月 04 日

货物采购专用条款

甲方：上海绿地建筑材料集团有限公司（订货方）

乙方：上海涵星机电设备工程有限公司（供应方）

甲方（盖章）：
上海绿地建筑材料集团有限公司

2024-03-27 15:08:11

乙方（盖章）：
上海涵星机电设备工程有限公司

2024-03-27 17:08:28

本专用条款签署日期：2024 年 03 月 04 日

甲方监督电话：021-23296223
投诉邮箱：hq_hy@ldjt.com.cn

鉴于甲方所属绿地集团将在长沙市 区开发建设的长沙市岳麓区梅溪湖 B52 项目房地产项目工程（以下简称“本工程”），因工程建设需要，甲方向乙方采购工程所需的货物（若有施工，且未单独签订施工协议的，则本合同包含施工），乙方负责供货(及施工若有)，根据现行法律规定，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商一致，共同签订专用条款。本专用条款供货内容为“设备类/空调类”品牌三星空调。

一、供货金额

根据《货物清单》本专用条款不含税价款为：人民币小写：8984463.46 元，大写：捌佰玖拾捌万肆仟肆佰陆拾叁元肆角陆分；

增值税税率 13%，增值税税额：人民币小写：1167980.26 元，大写壹佰壹拾陆万柒仟玖佰捌拾元贰角陆分；

含税价款为：人民币小写：10152443.72 元，大写壹仟零壹拾伍万贰仟肆佰肆拾叁元柒角贰分；

注，如国家税率发生调整，双方应当根据最新税率要求执行。

二、收货条款

1、收货方授权代表（城市公司项目经理）为：谭克光，职务为：项目经理，电话为：13627419835，传真号码为：___；施工单位授权代表（指定收货人）为施工合同承包人代表：蔡宇轩，职务为：项目经理；乙方授权代表为：谢巍，职务为：销售经理。收货方授权代表以甲方指定系统《授权委托书》为准，如授权代表发生变化，甲方需要在变化发生后 5 个日历天内在甲方指定系统内完成更新。

2、交货地点：湖南省长沙市岳麓区梅溪湖项目。

3、交货方式、时间按甲方指定系统发货通知单为准。

4、每批次的供货周期为：55 天。

三、专用条款清单

详见附件 1

四、付款方式

1、无预付款。

2、进度款按进度支付：货物分批次送达工地现场，经甲方授权的收货方授权

投标报价汇总表

工程名称:绿地集团华中事业部长沙市岳麓区梅溪湖B52项目1分期（西地块）1#3#栋标段空调类采购

序号	项目内容	金额（元）	备注
一	清单1号-材料设备计价清单	8,984,463.46	不包含增值税
二	清单2号-材料加工费清单	0.00	不包含增值税
三	税前费用合计：	8,984,463.46	（一+二）
四	增值税率	13%	X%
五	增值税额	1,167,980.26	（三）*X%
六	含税投标总价：	10,152,443.72	（三+五）

甲方（盖章）：

2024 03 27 15:08:11

乙方（盖章）：

2024 03 27 17:08:29

合同清单

序号	产品名称	品牌	型号	规格	附加项说明	物料描述	不含税单价a（元）	附加费用单价b（元）	不含税运费单价c（元）	计量单位	暂定数量Q	附加费用总价g=Q*b（元）	不含税综合单价e=a+b+c（元）	不含税小计f=Q*e（元）
1	薄型风管机	三星	AM018MNLSEH2	制冷量:1.8KW 制热量:2.2KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	334.000000			
2	薄型风管机	三星	AM022MNLSEH2	制冷量:2.2KW 制热量:2.5KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	334.000000			
3	薄型风管机	三星	AM025MNLSEH2	制冷量:2.5KW 制热量:2.8KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	716.000000			
4	薄型风管机	三星	AM028MNLSEH2	制冷量:2.8KW 制热量:3.2KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	382.000000			
5	薄型风管机	三星	AM040MNLSEH2	制冷量:4.0KW 制热量:4.5KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	286.000000			
6	薄型风管机	三星	AM063MNLSEH1	制冷量:6.3KW 制热量:7.1KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*1100*440 其他:带提升泵		三星空调				台	572.000000			
7	DVM S Eco 侧出风室外机	三星	AM100FXMDGH	制冷量:28.1KW 制热量:31.5KW 电源（电压/频率）:380/50 外形尺寸mm:1430*940*460						台	334.000000			
8	薄型风管机	三星	AM056MNLSEH1	制冷量:5.6KW 制热量:6.3KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*900*440 其他:带提升泵						台	240.000000			
9	薄型风管机	三星	AM071MNLSEH1	制冷量:7.1KW 制热量:8KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:199*1100*440 其他:带提升泵						台	96.000000			
10	DVM S Eco 侧出风室外机	三星	AM090FXMDGH	制冷量:24.1KW 制热量:26KW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:1430*940*330						台	48.000000			
	报价合计										3342.000000			

与绿地集团的战略协议

甲供直采框架协议

甲方：上海绿地建筑材料集团有限公司（宁波齐采联建材有限公司）

乙方： 三星（中国）投资有限公司

鉴于甲方2023年 3月的2023-2025年度甲供直采续标征询函，贵司已回函确认续标，现确定乙方为甲方VRV中央空调品类 2023-2025年度甲供直采供应单位。根据相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本协议，以资双方共同遵守。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为VRV中央空调品类的年度甲供直采单位之一，甲方所属集团下属事业部(公司)相应设备材料或施工采购时，将根据产品定位和技术要求直接选定产品。未经甲方允许的项目不得选用投标范围之外产品。
2. 乙方需对甲方及下属事业部和项目公司的相应本品类选型提供市场动态、新技术应用等方面的信息、专业建议及培训服务等；

第二条 价格约定

1、合作单价为综合包干价，各项费用应为甲方确定之设备材料运至各项目工地之指定位置，完成约定保修期所有约定保修工作的综合包干价，包括生产成本、包装费、运输装卸费（含工地卸车费）、劳务费、管理费、样品费用、因质量问题引起的维修和更换费用、保险、利润、各项税费，设备材料到工地的首次检验费以及其他批次产品检验不合格的费用、政策性文件规定及战略合作协议和采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，以及投标单位给予招标单位的所有有关优惠。

2、在合同履约期间，乙方推出市场新产品新型号价格应及时报至甲方并承诺价格下浮率不低于原投标价下浮率。

3、甲方与乙方签订分项供货合同时，乙方不得以任何理由提高供货单价或拒签分项供货合同。

4、甲方为乙方在甲方所属集团下属事业部(公司)项目的唯一签约主体。

第三条 付款方式

参照具体项目的采购合同约定的付款方式，乙方应当予以配合。

第四条 供货（施工）地点

甲方开发的各房产项目所在地，包括但不限于：

上海、昆山、太仓、常熟、常州、南京、南通、苏州、无锡、扬州、盐城、连云港、淮安、徐州、蚌埠、马鞍山、合肥、安庆、芜湖、哈尔滨、牡丹江、吉林、长春、抚顺、沈阳、本溪、天津、北京、廊坊、呼和浩特、银川、太原、济南、新乡、郑州、西安、延安、成都、重庆、武汉、长沙、南昌、贵阳、广州、锦州、吴江、盘锦、鹰潭、嘉善、嘉兴、乌鲁木齐、喀什、宿迁、镇江、泰安、大庆、杭州、宁波、昆明、青岛、佛山、云南、三亚、海口等。最终以签订合同地址为准。

第五条 具体项目采购合同签订方式

甲乙双方在本协议框定的综合单价范围内确定最终价格，并遵照《VRV 中央空调品类供货合同》样本签订合同，该合同版本已经双方充分协商确定。具体操作过程如下：

1、乙方应在甲方指定系统内录入供应商信息、代理商信息及投（续）标价格信息。在框架协议签订完毕后二周完成以上工作。

2、项目一旦选用乙方产品，乙方应在第一时间完成合同清单录入工作，以免耽误合同签订工作。

3、项目合同以实际发生为准。

第六条 协议解除或终止

有下列任何情形之一的，甲方有权单方终止本协议并取消乙方甲供直采单位资格：

1、 乙方委托其他单位或无代理资质公司供货给甲方；

2、 甲方收到对乙方产品质量、供货进度、配合服务的投诉（单个项目）达到 3 次及以上并经调查属实；

3、 乙方将中标工程转包或分包其他单位；

4、 乙方违反本品类供货合同的约定，无正当理由单方解除或终止某一个或几个项目的合同；

5、 由于乙方违反合同约定发生质量问题或延期发货的，或有其他不当行为导致甲方或下属房产公司被第三方索赔或者受到有关政府部门查处；

6、 各项工程报价的设备材料价格高于同等开发规模房地产企业的供货价；

7、 甲乙双方对新增加的甲方开发项目所在地的货物运输费用不能协商一致；

8、 发现乙方成交价与报价存在虚报、串通、围标等情况的商业贿赂。

9、 其他乙方违反本协议及本品类供货合同约定且对造成甲方或下属房产公司不良影响。

10、乙方未经甲方同意擅自与甲方所属集团下属事业部(公司)项目签约。

第七条 协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方单位盖章之日起生效，协议截止时间为 2025 年 3 月 31 日，期满前 1 个月双方可协商续订本协议事宜。

2. 协议任何一方在符合法律和协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 15 天书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

第八条 协议份数

本协议用中文书写，一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力，未尽事宜，协商解决。

甲方（盖章）：
上海绿地建筑材料集团有限公司
（宁波齐采联建材有限公司）

乙方（盖章）：
三星（中国）投资有限公司

签约日期：2023 年 03 月 21 日

业绩 2-绿地集团湖南事业部长沙市岳麓区梅溪湖 B52 项目 2 分期(东地块)2-10#栋精装户内标段空调类货物采购合同

货物采购专用专用条款(绿地建材 2023 版)

专用条款编号：JC2023-00068

绿地集团湖南事业部长沙市岳麓区梅溪湖 B52 项目 2 分期（东地块）2-10#栋精装户内标段空调类货物采购合同专用条款

订货方：上海绿地建筑材料集团有限公司

供应方：上海韩星实业有限公司

日　期：2023 年 03 月 23 日

货物采购专用条款

甲方：上海绿地建筑材料集团有限公司（订货方）

乙方：上海韩星实业有限公司（供应方）

甲方（盖章）：
上海绿地建筑材料集团有限公司

2023-04-03 09:22:45

乙方（盖章）：
上海韩星实业有限公司

2023-04-03 09:32:01

本专用条款签署日期： 2023 年 03 月 23 日

甲方监督电话：021-23296223
投诉邮箱：hq_hy@ldjt.com.cn

鉴于甲方所属绿地集团将在长沙市岳麓区区开发建设的长沙市岳麓区梅溪湖 B52 项目房地产项目工程（以下简称“本工程”），因工程建设需要，甲方向乙方采购工程所需的货物，乙方负责供货及安装，根据《中华人民共和国合同法》，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商一致，共同签订专用条款。本专用条款供货内容为“设备类/空调类”品牌三星空调。

一、供货金额

根据《货物清单》本专用条款不含税价款为：人民币小写：27796529.39 元，大写：贰仟柒佰柒拾玖万陆仟伍佰贰拾玖元叁角玖分；

增值税税率 13%，增值税税额：人民币小写：3613548.83 元，大写叁佰陆拾壹万叁仟伍佰肆拾捌元捌角叁分；

含税价款为：人民币小写：31410078.22 元，大写叁仟壹佰肆拾壹万零柒拾捌元贰角贰分；

二、收货条款

1、收货方授权代表（城市公司项目经理）为：谭克光，职务为：项目经理，电话为：13627419835，传真号码为：___；施工单位授权代表（指定收货人）为施工合同承包人代表:_，职务为：；乙方授权代表为：谢巍，职务为：销售经理。收货方授权代表以甲方指定系统《授权委托书》为准，如授权代表发生变化，甲方需要在变化发生后 5 个日历天内在甲方指定系统内完成更新。

2、交货地点：湖南省长沙市岳麓区 B52 项目二分期。

3、交货方式、时间按甲方指定系统发货通知单为准。

4、每批次的供货周期为：55 天。

三、专用条款清单

详见附件 1

四、付款方式

1、无预付款。

2、货物分批次送达工地现场，经甲方授权的收货方授权代表、施工监理、施工单位验货合格和甲乙双方完成甲方指定系统<合同请款单>确认手续后 45 天内付该批货款总价的 70%。乙方提供发票金额须 与请款金额保持一致，发票

投标报价汇总表

工程名称:绿地集团湖南事业部长沙市岳麓区梅溪湖B52项目2分期（东地块）2-10#栋精装户内标段

序号	项目内容	金额（元）	备注
一	清单1号-材料设备计价清单	27,796,529.39	不包含增值税
二	清单2号-材料加工费清单	0.00	不包含增值税
三	税前费用合计：	27,796,529.39	（一+二）
四	增值税率	13%	X%
五	增值税额	3,613,548.83	（三）*X%
六	含税投标总价：	31,410,078.22	（三+五）

甲方（盖章）：

2023-04-03 09:22:46

乙方（盖章）：

2023-04-03 09:32:01

合同清单

序号	产品名称	品牌	型号	规格	附加项说明	物料描述	不含税单价 a（元）	附加费用单价 b（元）	不含税运费单价 c（元）	计量单位	暂定数量Q	附加费用总价 g=Q*b（元）	不含税综合单价 u=a+b+c（元）	不含税小计f=Q*a（元）
1	薄型风管机	三星	AM018MXMLSH2	制冷量:1.8kW 制热量:2.2kW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:1990*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	909.000000			
2	薄型风管机	三星	AM022MXMLSH2	制冷量:2.2kW 制热量:2.5kW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:1990*700*440 其他:带提升泵		三星空调，				台	902.000000			
3	薄型风管机	三星	AM025MXMLSH2	制冷量:2.5kW 制热量:2.8kW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:1990*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	859.000000			
4	薄型风管机	三星	AM028MXMLSH2	制冷量:2.8kW 制热量:3.2kW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:1990*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	768.000000			
5	薄型风管机	三星	AM040MXMLSH2	制冷量:4.0kW 制热量:4.5kW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:1990*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	909.000000			
6	薄型风管机	三星	AM045MXMLSH1	制冷量:4.5kW 制热量:5kW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:1990*900*440 其他:带提升泵		三星空调				台	406.000000			
7	薄型风管机	三星	AM063MXMLSH1	制冷量:6.3kW 制热量:7.1kW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:1990*1100*440 其他:带提升泵		三星空调				台	1201.000000			
8	侧出风室外机 DVM S Eco	三星	AM050FXVDEH	制冷量:14kW 制热量:16kW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:930*850*360		三星空调				台	211.000000			
9	DVM S Eco 侧出风室外机	三星	AM070FXVDEH	制冷量:20kW 制热量:22.4kW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:1430*940*320		三星空调				台	408.000000			
10	DVM S Eco 侧出风室外机	三星	AM100MXMDGH	制冷量:28.1kW 制热量:31.5kW 电源（电压/频率）:380/50 外形尺寸mm:1650*950*760		三星空调				台	222.000000			
11	薄型风管机	三星	AM032MXMLSH2	制冷量:3.2kW 制热量:3.6kW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:1990*700*440 其他:带提升泵		三星空调				台	110.000000			
12	薄型风管机	三星	AM071MXMLSH1	制冷量:7.1kW 制热量:8kW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:1990*1100*440 其他:带提升泵		三星空调				台	110.000000			
13	侧出风室外机 DVM S Eco	三星	AM140MXMDGH	制冷量:36kW 制热量:45kW 电源（电压/频率）:220/50 外形尺寸mm:1630*930*1090		三星空调				台	70.000000			
税前合计											7141.000000			

深圳市元筑建设工程有限公司 4403060944475

与绿地集团的战略协议

甲供直采框架协议

甲方：上海绿地建筑材料集团有限公司（宁波齐采联建材有限公司）

乙方： 三星（中国）投资有限公司

鉴于甲方2023年 3月的2023-2025年度甲供直采续标征询函，贵司已回函确认续标，现确定乙方为甲方VRV中央空调品类 2023-2025年度甲供直采供应单位。根据相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本协议，以资双方共同遵守。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为 VRV中央空调品类的年度甲供直采单位之一，甲方所属集团下属事业部(公司)相应设备材料或施工采购时，将根据产品定位和技术要求直接选定产品。未经甲方允许的项目不得选用投标范围之外产品。
2. 乙方需对甲方及下属事业部和项目公司的相应本品类选型提供市场动态、新技术应用等方面的信息、专业建议及培训服务等；

第二条 价格约定

1、合作单价为综合包干价，各项费用应为甲方确定之设备材料运至各项目工地之指定位置，完成约定保修期所有约定保修工作的综合包干价，包括生产成本、包装费、运输装卸费（含工地卸车费）、劳务费、管理费、样品费用、因质量问题引起的维修和更换费用、保险、利润、各项税费，设备材料到工地的首次检验费以及其他批次产品检验不合格的费用、政策性文件规定及战略合作协议和采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，以及投标单位给予招标单位的所有有关优惠。

2、在合同履约期间，乙方推出市场新产品新型号价格应及时报至甲方并承诺价格下浮率不低于原投标价下浮率。

3、甲方与乙方签订分项供货合同时，乙方不得以任何理由提高供货单价或拒签分项供货合同。

4、甲方为乙方在甲方所属集团下属事业部(公司)项目的唯一签约主体。

第三条 付款方式

参照具体项目的采购合同约定的付款方式，乙方应当予以配合。

第四条 供货（施工）地点

甲方开发的各房产项目所在地，包括但不限于：

上海、昆山、太仓、常熟、常州、南京、南通、苏州、无锡、扬州、盐城、连云港、淮安、徐州、蚌埠、马鞍山、合肥、安庆、芜湖、哈尔滨、牡丹江、吉林、长春、抚顺、沈阳、本溪、天津、北京、廊坊、呼和浩特、银川、太原、济南、新乡、郑州、西安、延安、成都、重庆、武汉、长沙、南昌、贵阳、广州、锦州、吴江、盘锦、鹰潭、嘉善、嘉兴、乌鲁木齐、喀什、宿迁、镇江、泰安、大庆、杭州、宁波、昆明、青岛、佛山、云南、三亚、海口等。最终以签订合同地址为准。

第五条 具体项目采购合同签订方式

甲乙双方在本协议框定的综合单价范围内确定最终价格，并遵照《VRV 中央空调品类供货合同》样本签订合同，该合同版本已经双方充分协商确定。具体操作过程如下：

1、乙方应在甲方指定系统内录入供应商信息、代理商信息及投（续）标价格信息。在框架协议签订完毕后二周完成以上工作。

2、项目一旦选用乙方产品，乙方应在第一时间完成合同清单录入工作，以免耽误合同签订工作。

3、项目合同以实际发生为准。

第六条 协议解除或终止

有下列任何情形之一的，甲方有权单方终止本协议并取消乙方甲供直采单位资格：

1、 乙方委托其他单位或无代理资质公司供货给甲方；

2、甲方收到对乙方产品质量、供货进度、配合服务的投诉（单个项目）达到 3 次及以上并经调查属实；

3、 乙方将中标工程转包或分包其他单位；

4、 乙方违反本品类供货合同的约定，无正当理由单方解除或终止某一个或几个项目的合同；

5、 由于乙方违反合同约定发生质量问题或延期发货的，或有其他不当行为导致甲方或下属房产公司被第三方索赔或者受到有关政府部门查处；

6、 各项工程报价的设备材料价格高于同等开发规模房地产企业的供货价；

7、 甲乙双方对新增加的甲方开发项目所在地的货物运输费用不能协商一致；

8、 发现乙方成交价与报价存在虚报、串通、围标等情况的商业贿赂。

9、 其他乙方违反本协议及本品类供货合同约定且对造成甲方或下属房产公司不良影响。

10、乙方未经甲方同意擅自与甲方所属集团下属事业部(公司)项目签约。

第七条 协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方单位盖章之日起生效，协议截止时间为 2025 年 3 月 31 日，期满前 1 个月双方可协商续订本协议事宜。

2. 协议任何一方在符合法律和协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 15 天书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

第八条 协议份数

本协议用中文书写，一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力，未尽事宜，协商解决。

甲方（盖章）：
上海绿地建筑材料集团有限公司
（宁波齐采联建材有限公司）

乙方（盖章）：
三星（中国）投资有限公司

签约日期：2023 年 03 月 21 日

业绩 3-【归元寺项目 3 号地块】户式中央空调供货及安装工程合同

C-CG-CN-006

2022 置业合字第 1 号

【归元寺项目 3 号地块】

户式中央空调供货及安装工程合同

发　包　人：武汉元慧置业有限公司

承　包　人：湖北合一智联环境系统有限公司

1202112200015

【归元寺项目3号地块】户式中央空调供货及安装合同

发　包　人：武汉元慧置业有限公司　（以下简称“甲方”）
住　　所：武汉市汉阳区翠微横路18号-2号2层1室
法定代表人：娄文华
联系地址：武汉市汉阳区远洋国际中心A1座4楼
联系电话：027-87139500　　传　　真：/
邮政编码：/
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承　包　人：湖北合一智联环境系统有限公司(以下简称“乙方”)
住　　所：武汉市东西湖区、沿海赛洛城7期第6【幢】13层4号
法定代表人：张巧荣
联系电话：13907306316　　传　　真：
联系地址：湖北省武汉市江岸区金桥大道凯信大厦2号楼2214
邮政编码：430000
开户银行：华夏银行武汉硚口支行
帐　　号：11160000000547752

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称（以下简称“本工程”）：　归元寺项目3号地块

1.2　工程地点：　武汉市汉阳区汉阳大道与归元寺路交汇处

1.3　工程设计单位：/

1.4　工程监理单位：湖北新天地工程建设监理有限责任公司

1.5　工程总承包商：远洋国际建设有限公司

第二条　合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明

工，所造成的工期延误以及给甲方造成的直接或间接的经济损失由乙方负全责。

6.4.4 乙方如因为自己的原因不能按照甲方批准的施工进度计划的要求完成本工程或其中任一时间节点的工作，则每一节点工作的延误都将被视为工期延误。

6.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方、不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

6.6 除非合同文件另有约定，合同履约过程中甲方不会再向乙方支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

第七条 合同价款及结算方式

7.1 合同价款：

7.1.1 本合同的总价款为人民币：￥**33,020,337.45** 元，大写：人民币**叁仟叁佰零贰万零叁佰叁拾柒元肆角伍分**。其中设备价款为[23010689.28]元为包含增值税的价格，不含税设备价款为[20363441.84]元，增值税率[13]%，增值税为[2647247.44]元；安装价款为[10009648.17]元为包含增值税的价格，不含税安装价款为[9183163.46]元，增值税率[9]%，增值税为[826484.71]元。

7.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第 7.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第 7.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 7.1.1 款约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

7.2 本合同采取固定总价计价方式

12021122000015

甲方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2022年1月7日

乙方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）李振华

日期：2022年1月7日

附件1：供货清单、价格明细表及工程价款的组成

附件2：安全生产管理协议

附件3：乙方工地代表的任命书、委派书（格式）

附件4：技术标准与要求

合同页面专用章

甲方：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

日期：2020 年 8 月 6 日

乙方：湖北信道科技有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）李振华

日期：2020 年 8 月 6 日

6#6-1、6-6空调设备价格清单

品牌：三星							
序号	产品类型	型号	单位	单价	数量	合价	备注
一、多联机							
（一）室外机							
1	室外机	制冷量/制热量:18.1kw/20kw	台		1		AM070NXMDEH
（二）室内机							
1、暗藏式天花风管机							
1	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:2.2kw/2.5kw	台		2		AM022KNLSEH2
2	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:3.6kw/4.0kw	台		1		AM036KNLSEH2
3	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:2.5kw/2.8kw	台		1		AM025KNLSEH2
4	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:4.5kw/5.0kw	台		1		AM045MNLSEH1
4	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:5.0kw/5.6kw	台		1		AM050MNLSEH1
（三）室内机配件							
1	线控器	MWR-WE13CN	台		6		
设备费合计							

6#6-2空调设备价格清单

品牌：三星							
序号	产品类型	型号	单位	单价	数量	合价	备注
一、多联机							
（一）室外机							
1	室外机	制冷量/制热量:14kw/16kw	台		1		AM050NXMDEH
（二）室内机							
1、暗藏式天花风管机							
1	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:1.8kw/2.2kw	台		1		AM018KNLSEH2
2	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:2.2kw/2.5kw	台		1		AM022KNLSEH2
3	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:3.6kw/4.0kw	台		1		AM036KNLSEH2
4	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:7.1kw/8.0kw	台		1		AM071MNLSEH1
（三）室内机配件							
1	线控器	MWR-WE13CN	台		4		
设备费合计							

7#7-1、7-8空调设备价格清单

品牌：三星							
序号	产品类型	型号	单位	单价	数量	合价	备注
一、多联机							
（一）室外机							
1	室外机	制冷量/制热量:14kw/16kw	台	------	1	6510.00	AM050NXMDEH
（二）室内机							
1、暗藏式天花风管机							
1	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:4.5kw/5.0kw	台		1	------	AM045MNLSEH1
2	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:4.0kw/4.5kw	台		1		AM040KNLSEH2
3	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:3.2kw/3.6kw	台	------	1		AM032KNLSEH2
4	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:2.2kw/2.5kw	台	------	1		AM022KNLSEH2
5	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:1.8kw/2.2kw	台	------	1		AM018KNLSEH2
（三）室内机配件							
1	线控器	MWR-WE13CN	台	1	5		
设备费合计							

7#7-2、7-3、7-6、7-7空调设备价格清单

品牌：三星							
序号	产品类型	型号	单位	单价	数量	合价	备注
一、多联机							
（一）室外机							
1	室外机	制冷量/制热量:14kw/16kw	台		1		AM050NXMDEH
（二）室内机							
1、暗藏式天花风管机							
1	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:1.8kw/2.2kw	台		1		AM018KNLSEH2
2	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:2.2kw/2.5kw	台		1		AM022KNLSEH2
3	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:3.6kw/4.0kw	台		1		AM036KNLSEH2
4	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:7.1kw/8.0kw	台		1		AM071MNLSEH1
（三）室内机配件							
1	线控器	MWR-WE13CN	台		4		
设备费合计							

8#8-1、8-2、8-3、8-4空调设备价格清单

品牌：三星							
序号	产品类型	型号	单位	单价	数量	合价	备注
一、多联机							
（一）室外机							
1	室外机	制冷量/制热量:28kw/31.5kw	台		1		AM100KXMDGH
（二）室内机							
1、暗藏式天花风管机							
1	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:2.5kw/2.8kw	台		2		AM025KNLSEH2
2	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:4.0kw/4.5kw	台		1		AM040KNLSEH2
3	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:5.0kw/5.6kw	台		2		AM050MNLSEH1
4	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:5.6kw/6.3kw	台		1		AM056MNLSEH1
5	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:6.3kw/7.1kw	台		1		AM063MNLSEH1
（三）室内机配件							
1	线控器	MWR-WE13CN	台		7		
设备费合计							

8#8-5、8-6空调设备价格清单

品牌：三星							
序号	产品类型	型号	单位	单价	数量	合价	备注
一、多联机							
（一）室外机							
1	室外机	制冷量/制热量:40kw/45kw	台		1		AM140KXMDGH
（二）室内机							
1、暗藏式天花风管机							
1	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:1.8kw/2.2kw	台		1		AM018KNLSEH2
2	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:2.5kw/2.8kw	台		3		AM025KNLSEH2
3	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:2.8kw/3.2kw	台		1		AM028KNLSEH2
4	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:5.0kw/5.6kw	台		2		AM050MNLSEH1
5	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:6.3kw/7.1kw	台		1		AM063MNLSEH1
6	薄型风管式带水泵	制冷量/制热量:7.1kw/8.0kw	台		2		AM071MNLSEH1
（三）室内机配件							
1	线控器	MWR-WE13CN	台		10		
设备费合计							

2023远洋控股集团(非)合字第019号

C-CG-ZL-008

远洋控股集团（中国）有限公司
多联机空调 供货及安装工程
战略合作协议

甲方：远洋控股集团（中国）有限公司

乙方： 三星（中国）投资有限公司

多联机空调供货及安装工程战略合作协议

甲　　方：远洋控股集团（中国）有限公司
住　　所：北京市朝阳区东四环中路 56 号远洋国际中心 A 座 31 层
法定代表人：李明
联 系 地址：北京市朝阳区东四环中路 56 号远洋国际中心 A 座 31 层
联 系 电话：（010）59293377　传　　真：（010）59299946
邮 政 编码：100025
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

乙　　方：三星（中国）投资有限公司
住　　所：北京市朝阳区望京中航资本大厦 18F
法定代表人：崔胜植
联 系 地址：北京市朝阳区望京中航资本大厦 18F
联系电话：（010）81006000　　传　　真：/
邮政编码：100103

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方经议标选定乙方为远洋控股集团（中国）有限公司多联机空调供货及安装工程的战略合作伙伴，双方经协商一致，订立本协议。

第一条　合作内容和方式

1.1 甲方经 议标 选定乙方为远洋控股集团（中国）有限公司多联机空调的战略合作伙伴，在本协议有效期内，甲方在全国区域(不含港澳台地区）范围内开发建设房地产项目均可选用由乙方提供的多联机空调供货及安装工程产品。

1.1.1　产品清单见附件 1。

1.1.2 项目范围：甲方或甲方控股 50%以上的子公司所开发项目。

1.2 合作模式：

1.2.1 甲方根据开发项目进展需要，在甲方提供图纸、清单、技术要求等相关资料的前提下，乙方及/或乙方授权供应商需与甲方及/或甲方关联公司按本协议约定的价格等条件签订供货、安装合同。供货、安装合同执行远洋控股集团（中国）有限公司合同范本。

1.2.2 在远洋国际建设有限公司为总承包单位的情况下，若由总承包单位与乙方及/或乙方授权供应商签订供货、安装合同，远洋国际建设有限公司应同样被视为甲方，其采购价格按本协议约定的价格执行。

1.3 合作期限：自本协议签订之日起至 2024 年 3 月 30 日。

本协议合作期限到期后，如甲乙双方继续签订新的战略合作协议，则后续签订的一系列新的战略合作协议与本协议及甲乙方之前签订的战略合作协议合称为“战采协议”，且本协议所述“乙方授权供应商”及“甲方关联公司”亦包括战采协议项下所涉及的全部乙方授权供应商及甲方关联公司。

1.4 以下情况不受本协议约束，甲方有权另行选择其他公司的产品：

1.4.1 由于行业的特殊性，甲方所开发项目中由政府主管部门或相关单位指定了其他公司产品，或受到该部门或单位及相关人员实质性影响需采购其他公司产品的情形，或其他由于配合、遵守政府或有关政府机构的法规、政策、命令、行为而不能使用乙方产品之情形；

1.4.2 在签订本协议书之前，甲方及其控股公司已确定供应商的采购；

1.4.3 本协议战略合作范围内未包含的产品；

1.4.4 乙方产品未能在项目所在地获得准许使用证明，或产品不能满足甲方所开发项目的技术要求（包括项目档次的特殊要求），或乙方供货安装能力不能满足甲方的要求；

1.4.5 甲方采购本协议附件 1 中所列产品清单内产品时，按照本协议约定价格，乙方产品与同行业、同类或同档次产品相比已不具有明显价格优势的情形（此种情形下，甲方亦有权单方终止本协议）；

1.4.6 如甲方项目所在地方政府有备案或其他资质证书需求，则乙方应确保自身产品已完成备案或具有相关资质。否则，需提前通知甲方，甲

第十七条 标题

本协议中的标题仅作为参考，不影响本协议的含义及其解释。

第十八条 生效及文本

18.1 本协议自甲乙双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效。

18.2 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十九条 补充条款

19.1 甲方提供项目城市区域中，贵阳、昆明安装费在【附件一. 供货、安装报价】的基础上浮 5%。

（以下无正文）

甲方：
远洋控股集团（中国）有限公司
盖章：

乙方：
三星（中国）投资有限公司
盖　章：

法定代表人或授权代表
签字：

法定代表人或授权代表
签字：

签约日期：2023 年 3 月 30 日

融创华南集团湾区公司珠海金湾云水观棠花园项目二期洋房户内中央空调采购合同

甲方（需方）：珠海市融晨房地产有限公司

乙方（供方）：陈氏建业（天津）有限公司

2023 年 4 月

合同归档编号：HN-WX-金湾-20-CL-00026

融创华南集团湾区公司珠海金湾云水观棠花园项目二期洋房户内中央空调采购合同

甲方(发包方，即需方)：珠海市融晨房地产有限公司

乙方(承包方，即供方)：陈氏建业（天津）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律法规的规定，以及融创房地产集团有限公司与三星(中国)投资有限公司签署的《融创集团 A 档多联式中央空调（三星）2023 至 2025 年集中采购协议》，双方就珠海金湾云水观棠花园项目二期洋房户内中央空调采购事宜甲乙双方达成一致意见，特签订本合同。

第一条工程情况

1、工程名称：融创华南集团湾区公司珠海金湾云水观棠花园项目二期洋房户内中央空调采购工程

2、工程地点：珠海市金湾区红旗镇双湖西路融创云水观棠项目

第二条采购范围

融创华南集团湾区公司珠海金湾云水观棠花园项目二期洋房户内中央空调供货及质量保修。

第三条供货方式

1、采取包工包料、包质量、包验收（通过甲方及有关部门验收）、包括合同项下中央空调系统及设备、产品的包装、运输、技术指导、培训及其它相关事宜、包工期、包售后服务等承包方式。按照甲方认可、甲方授权代表签字、盖章确认的全部《工程安装设计施工图》、材料、系统进行供货及质量保修。

2、采购中央空调产品说明：包括产品品名、品牌、规格型号、生产厂家、数量、单价、总价以及其他信息，具体情况以甲方的订货单的要求为准。

3、本合同项下中央空调产品的主要元件材料配置的品牌、生产厂家、规格型号等要求见图纸要求。

4、产品质量管理体系：乙方提供的产品必须符合 ISO9001-2000 质量管理体系以及 ISO14001 环境管理体系标准。

5、产品技术指标：乙方提供的产品必须达到投标函中提供的中央空调额定技术参数或以上，同

时符合国家相关标准。

6、产品包装：乙方所供产品应有符合相关国家标准的包装。

第四条 合同总价款及付款方式

（一）合同总价款：

1. 本合同含税价款为：￥【2,481,524.64】元，人民币(大写)贰佰肆拾捌万壹仟伍佰贰拾肆元陆角肆分；其中不含税价款为：￥【2,196,039.50】元，人民币(大写)贰佰壹拾玖万陆仟零叁拾玖元伍角整；增值税税额为：￥【285,485.14】元，人民币（大写）贰拾捌万伍仟肆佰捌拾伍元壹角肆分（按法定增值税税率【13】%计算）。

2. 如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款应做相应调整。

3. 本合同单价为包干固定单价，为设备到达甲方工地的到货价，包括但不限于所订产品的样品试制、样品、设备成品、运费、保险、包装、货物检测试验、利润、税金、管理费、检验费、货到工地负责堆放至需方指定地点或仓库等所有费用以及因质量问题引起的维修或更换、技术指导和培训等费用，以及因乙方履行本合同而产生的其他相关费用。无论甲方实际需要的数量与清单数量差异大小，单价亦不再调整。

（二）付款方式：

1. 供货合同生效后，经供需双方确认发货日期，在设备发货日期前 30 日内，需方向供方支付该批次设备价款的【20】%作为预付款。

2. 每一批次设备到达现场并进场验收（数量、外观）合格后【10】日内（为免异议，验收合格仅视为收到货物且数量和外观验收合格，但验收合格并不免除供方对于货物质量的相应义务），需方向供方付至该批次设备价款的【100】%。

3. 单项工程施工完毕、验收合格后 5 日内，经需方及需方指定的相关方验收完毕，供方提供金额为《中央空调供货合同》项下供方已供货总价款【3】%的银行质量保函（有效期与保修期相同），作为履行售后服务承诺的保证。

4. 质量保函的退还：保修期满或保修期顺延到期日后，经需方授权的物业管理公司、监理及需方对工程质量无异议并验收合格签字确认后【10】日内，将质量保函退还给供方。质量保函退还后，供方仍应继续完成保修期限内遗留的保修工作。

5. 供方应严格履行售后服务承诺，否则，需方有权在第（4）项所述银行质量保函中扣除相应金额。

6. 工程进度款支付细则：本工程工程款的 100%采用现金支付。

双方所有来往文件、通知、变更签证、资料报验、竣工结算报告等任何影响到工程进度、质量等双方均以书面形式通知为准，任何一方（包括其代表）均不得以任何理由拒收、拒签，如出现此情形，任一方均可按本合同签署页所列各方地址通过邮寄方式送达，邮件寄出之日即为送达之日。

6、附件：

附件 1.《合同清单报价表》《空调设备选型及图纸等》

附件 2.《技术标准及要求》《室外机形式及关键零部件清单》（选适用于本项目相关产品）

附件 3.《订货通知单》、《发货确认函》

附件 4.《质量保函》

附件 5.《供方廉洁协议》

附件 6.《产品质量保修协议书》

（以下无合同正文）

甲方（公章/合同专用章）：

法定代表人/签约代表（签字）：

地址：

乙方（公章/合同专用章）：

法定代表人/签约代表（签字）：

地址：

签订日期：2023 年 4 月 23 日

附件1.《合同清单报价表》

融创华南集团湾区公司珠海云水观棠二期洋房户内中央空调采购合同汇总表（三星）

序号	户型	套数	含税设备费-元 现金（单户）	含税设备费-元 现金（合计）	备注
1	125	72	[illegible]	[illegible]	
2	125镜像	72	[illegible]	[illegible]	
3	合计	144		2481524.64	
备注：以上均为含税价，设备增值税率为 13 %。					

与融创集团战略协议

融创集团A档多联式中央空调（三星）2023至2025年集中采购协议

甲方：融创房地产集团有限公司
地址：北京市东城区东直门北大街8号使馆壹号院4号楼

乙方：三星(中国)投资有限公司
地址：北京市朝阳区景辉街31号院1号楼-6至57层101内23、25层

鉴于：

融创房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内融创集团中央空调战略供应商之一。

根据现行有效法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融创集团A档多联式中央空调（三星）2023至2025年集中采购事项协商一致，订立本协议。

1、定义

1.1 需方：指甲方在全国区域内直接/间接控股/参股的房地产公司或其他关联公司。

1.2 供方：指乙方及其授权的下属公司/机构或者其他乙方授权的供货/安装（施工）单位。

2、合作方式及范围

2.1 甲方指定乙方为其中央空调的主要战略供应商之一，需方可根据在建项目的需要决定是否选择乙方的产品，本集中采购协议的签署并非保证所有需方最终采购乙方的产品，而是将乙方纳入供应商名单，需方从供应商名单内选择实际供应商。

2.2 甲方保证，需方开发的项目若确定采购中央空调，在满足项目成本控制的前提下，如果需要选择与乙方产品的质量、档次相当的产品时，同等条件下优先采购本协议确定的乙方产品及安装服务。若乙方产品及安装服务不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。

2.3 本协议为甲乙双方就需方开发项目中央空调采购之框架式协议。本协议签订后，具体实施采购项目的确定以及供需双方具体权利义务由供方与需方签订具体的中央空调采购合同、中央空调安装合同（以下统称“**项目合同**”）加以约定。其中，中央空调采购合同的签订由需方从以下方式中择一确定：

7、授权单位（如有）

7.1 需方各项目所在城市或区域的中央空调设备供货单位、安装单位由乙方指定，经甲方 审核确认后在附件《授权委托书》及附件《供方联系方式》予以详列。

7.2 乙方对授权的供货单位及安装单位在整个项目合同执行过程中的一切行为承担连带责任；具体项目合同由需方和供方签署并履行，各项目的货款结算和票据的开具由需方和供方直接完成。

7.3 乙方承诺：确保授权单位依据本协议“付款方式”条款项下的约定全力配合需方办理融资。

7.4 在合同执行期间，乙方如要求更换或增加某供货单位或安装单位，须首先获得甲方同意并经由双方书面确认。甲方或需方根据合同履行情况认为乙方授权单位存在违约情况或履约能力不足的，有权要求乙方终止对该单位的授权，乙方应按照甲方或需方要求重新指定合格的供货单位或安装单位，并将新单位的信息报甲方备案。

8、合作期限

本战略协议合作期限为2023 年 3 月 1至2025 年 4 月 30期间。如至前述合作期间截止日，已经签署的项目合同尚未履行完毕的，继续按约履行。但乙方的连带责任期间与项目合同的履行期间一致，不因本战略协议期限到期而终止。

合作期限内未经对方书面同意，一方不得对本合同项下的权利义务进行处分（包括但不限于转让、设定权利负担等）。

9、供货周期

大批量供货： 25 天；小额零星供货（样板间等）： 15

10、产品保修期

10.1 所有产品质量保修期约定为 2 年，施工/安装工程质量保修期约定为 2 年，该等约定保修期为最低保修年限；所供产品自身附带的服务指南（或载有保修期条款的类似文件）中载明的或供方另行书面承诺的或根据国家法律法规政策、行业规范、需方所在地政策等规范性文件要求的保修期长于此处约定保修期的，以保修期长者为准。保修期的起算日期如下：依据该项目竣工验收合格后满六个月之日或以项目**集中交付日期**为起算点，两者以时间较迟者为约定保修期的开始日期。**集中交付日期**是指按照项目发展分期进行的产品集中交付小业主使用的时间，保修期的起算点为集中交付期间的最后一天。在产品供货完成之日起至前述“保修期的

16.3 本协议附件：

附件 1：供方廉洁协议-常规类

附件 2-1：采购合同

附件 2-2-1：采购订单（双方）

附件 2-2-2：采购订单实施要求

附件 3：安装合同

附件 4：质量/履约保函模板

附件 5：融创供应商管理制度

附件 6：需方联系方式

附件 7：供方联系方式；

附件 8：战略报价

附件 9：飞检承诺

附件 10-1：授权委托书【供货】；

附件 10-2：授权委托书【安装】；

附件 11-1：技术标准及要求；

附件 11-2：型式及关键零部件清单

（以下无合同正文）

甲方（公章/合同专用章）：

乙方（公章/合同专用章）：

签订日期：　　年　　月　　日

合同编号：2020-B05-JZ-001

海口桃李春风三期陶然里（B05 地块）

空调设备供货及安装工程

合

同

书

发 包 人（甲方）：海南裕泰投资有限公司

承 包 人（乙方）：海南鑫瑞昌机电工程有限公司

签约时间：　　年　　月　　日

等费用；不含空调设备价格。

（5）安装总价中包含冷媒铜管、电气材料、制冷剂（R410a）、冷凝水管（给水PVC）、风管和风口、橡塑保温材料、金属吊支架等安装项目的主材费、安装费（含辅材、人工及机械费）、系统调试费、验收费、综合费率、利润、税金及现场施工中可能发生的一切费用。

（6）相关配合费包括设计出图费、总包管理费和其他相关单位的配合费。

（7）乙方已考虑与施工有关的一切费用及合理利润，甲方不接受乙方因考虑不周而带来的任何因错报、漏报、少报而造成的任何费用的追加。

（8）乙方应考虑现场施工环境、安全生产、防止工伤事故发生等因素，并自行承担事故可能发生的一切费用及责任。

（9）产品产地：

冷暖类型：

二、总价合同及其调整方式

1. 本合同固定不含税总价为人民币 5,635,124.84 元（大写：人民币伍佰陆拾叁万伍仟壹佰贰拾肆元捌角肆分）。其中设备不含税总价为人民币 3,919,023.01 元（大写：人民币叁佰玖拾壹万玖仟零贰拾叁元零角壹分），税率为（13%），税金：509,472.99 元（大写：人民币伍拾万玖仟肆佰柒拾贰元玖角玖分），含税设备总价为人民币 4,428,496.00 元（大写：人民币肆佰肆拾贰万捌仟肆佰玖拾陆圆整）；

安装不含税固定总价为人民币 1,716,101.83 元（大写：人民币壹佰柒拾壹万陆仟壹佰零壹元捌角叁分），税率为（9%），税金：154,449.17 元（大写：人民币壹拾伍万肆仟肆佰肆拾玖元壹角陆分），安装含税总价为人民币 1,870,551.00 元（大写：人民币壹佰捌拾柒万零伍佰伍拾壹圆整）；

本合同含税总价为人民币 6,299,047.00 元（大写：人民币陆佰贰拾玖万玖仟零肆拾柒圆整）

国家税率如果下调，按照下调后税率调整总价。

2. 本合同总价是指在招标时提供的 建筑平面图纸范围内的空调设备及其安装总价，本合同价格为总价包干，乙方不得因人工、材料等市场价上涨为由提出增加成本等要求。除发生下列情况按合同已有单价或甲方签证调整外，其他一律不得调整：

（1） 工程建筑设计作重大修改，而引起户型及套数的变动；

（2） 因甲方原因对原空调设计方案作出较大调整，但不包括因乙方空调选型和配置

本协议书与下列文件一起构成合同文件，并以排列顺序作为文件优先解释顺序：

（1）本合同书；

（2）询标纪要；

（3）投标函及其附录；

（4）本合同书附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸、工程量清单；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

附件1：《廉洁协议书》
附件2：GTB692401-2018 工程变更、现场签证补充管理办法（试行）
附件3：别墅空调配置表
附件4：询标函
附件5：合同清单

发 包 人：（公章）

地　　址：
法定代表人：
授权代表人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：

承 包 人：（公章）

地　　址：
法定代表人：
授权代表人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：

	备注	型号	投标数量	变更后数量	投标单价	投标总价
		AM050JXMDEH/SC	12	12		
	多层 B 户型低矮型	AM050NXMDEH/SC	36	36		
		AM060TXMDEH/SC	18	18		
	S2、S6 改低矮型，	AM060NXMDEH/SC	31	31		
		AM070NXMDEH/SC	125	94		
总共 13 户	S7、S9 调整成 7 匹高功率 原先 13 台 AM070NXMDEH/SC	AM070FXMDGH/SC	0	13		
总共 9 户	S12/S13 调成 1 台 8 匹 1 台 6 匹 原先总共 18 台 AM070NXMDEH/SC	AM060TXMDEH/SC	0	9		
		AM080FXMDGH/SC	0	9		
	室内机	AM018KNLSEH2SC	105	105		
	室内机	AM022KNLSEH2SC	213	213		
	室内机	AM025KNLSEH2SC	41	41		

82

	室内机	AM028KNLSEH2SC	112	112	
	室内机	AM032KNLSEH2SC	67	67	
	室内机	AM036KNLSEH2SC	136	136	
	室内机	AM040KNLSEH2SC	116	116	
	室内机	AM045MNLSEH1SC	224	224	
	室内机	AM050MNLSEH1SC	128	128	
	室内机	AM056MNLSEH1SC	64	64	
		总计		1428	

与绿城集团的战略协议

绿城集团2021-2023年度中央空调战略采购协议

甲方：绿城房地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：杭州市西湖区杭大路1号黄龙世纪广场A座7楼

乙方：三星（中国）投资有限公司（以下简称乙方）

地址：北京市朝阳区景辉街31号院1号楼-6至57层101内23层、25层

绿城房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为承约议期内绿城集团中央空调品类战略合作商之一。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿城集团中央空调品类战略采购事项协商一致，订立本协议。

1、 定义

a) 需方：指本协议下甲方在全国区域进行的和拟进行的甲方控股或参股房地产公司以及由绿城代建的房地产项目。

b) 供方：指乙方及其授权的下属公司或机构，负责需方承建工程中央空调的供货及安装。

c) 平台：指绿城电子商务有限公司作为项目采购合同第三方支付平台。

2、 合作方式及范围

a) 甲方指定乙方为绿城集团中央空调的主要战略合作商之一，本战略合作协议的签署并非保证最终必然采用乙方的产品和服务，而是将乙方纳入合作商名单，需方根据项目本身定位从合作商名单中选择对应品牌产品。

b) 合作范围：全国范围。

c) 甲方保证在由甲方确定使用中央空调的工程项目中，在满足自身成本控制的前提下，如果需要采用相当于乙方产品的品牌、档次时，优先使用本协议确定的供方产品。

d) 本协议为甲乙双方就甲方下属房地产项目中央空调采购之框架协议，具体实施采购项目的确

d) 乙方有义务配合并支持甲方的质量抽检工作及现场检查，确保供方向需方提供的所有中央空调产品确属真实品牌、无假冒伪劣行为。

e) 乙方须配合需方做好售前、售中和售后服务工作。

f) 在合同执行期间，乙方指定设备出货单位：杭州正邦机电设备有限公司，安装单位：杭州果岭机电工程有限公司为唯一一家经销/代理商/施工单位对接甲方在本全国区域内的所有项目，如出现其他未经乙方授权的单位对接甲方项目的情况，则甲方有权直接终止本次战略合作，并要求乙方承担甲方因此所造成的一切损失。乙方如要求更换某经销/代理商/施工单位，须首先获得甲方同意并经由双方书面确认。

7、 合作期限

本战略协议合作期限为 2021 年 11 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日。期满前已经签署供货协议尚未履行完毕的和虽未签署供货协议但交付样板房已指定选用乙方产品的项目，不受该期限限制，继续按约履行。

8、 供货周期

需方通知排产后：国产机型15 天，批量供货进口机型60天。

9、 产品保修期

所有产品质量保修两年，保修日期自项目整体交付小业主之日起计。

10、甲方权利和义务

a) 甲方有义务对本协议内容进行保密，不得向合同无关方透露本协议的内容。

b) 甲方有义务知会乙方其所开发项目进展的状况；

c) 甲方有权随时对乙方公司状况、生产工艺、产品质量等进行考察、抽检，特别是原材料的使用，甲方有权对乙方进行考察及要求乙方提供其资质、财务、业绩及其他相关资格预审资料。若发现不符合合作协议要求，属于乙方违约，甲方有权终止合作，因此产生的一切损失由乙方承担。

11、乙方权利和义务

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

16、本协议自双方盖章之日起生效。本协议一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

17、本协议附件：

附件1：《战略报价单》

附件2：《中央空调设备采购及安装合同模版》

附件3：《供方联系方式及授权服务商名录》

附件4：《项目跟踪反馈表》

附件5：《产品技术标准》

附件6：《服务承诺函》

附件7：《GTH7512-2020 材料、室内环境品控管理标准》

附件8：《廉洁协议书》

18、合同组成部分及先后解释顺序：本协议书及附件。

甲方：绿城房地产集团有限公司

法定代表人：

授权签约人：

乙方：三星（中国）投资有限公司

法定代表人：

授权签约人：

签定日期:2021 年 10 月 30 日

签定地点:中国　杭州

合同编号：2022-YYL-JZ-003

海口桃李春风三期燕语里（A07 东地块）

空调设备供货及安装工程

合

同

书

发 包 人（甲方）：海南裕泰投资有限公司

承 包 人（乙方）：海南鑫瑞昌机电工程有限公司

签约时间：　　年　　月　　日

发包人：海南裕泰投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：海南鑫瑞昌机电工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为了明确甲乙双方的权利、义务及法律责任，甲乙双方就海口桃李春风三期燕语里（A07东地块）项目“三星”中央空调设备的供货、安装及指导、调试指导和检测费以及相关的售后服务工作，经协商一致订立协议内容如下：

一、产品供货及设备安装价格

空调设备报价汇总表								
海口桃李春风三期燕语里（A07东地块）空调设备供货及安装工程								
序号	户型	数量（套）	设备价格（元）	设备费合计（元）	单户可售(㎡)	可售面积（㎡）	单方指标	备注
1	S1 户型	4	[redacted]					多层S1户型
2	S1 户型	16						
3	S2 户型	20						
4	S3 户型	24						
5	S4 户型	4						
6	S5 户型	20						
7	S6 户型	28						
8	S7 户型	20						
9	S8 户型	28						
10	多层 A1 户型	100						多层A1户型
11	多层 A2 户型	152						
12	多层 A3 户型	20						
13	多层 A4 户型	4						多层A4户型
14	多层 A5 户型	12						
15	多层 B1 户型	96						
16	多层 B2 户型	30						多层B2户型
17	多层 B3 户型	12						

② 调整后铜管供应单价（铜价降价时）=协议铜管供应单价*[1+（铜价波动系数+5%）*80%]；

③ 80%为铜管供应综合单价中铜管主材所占平均价格百分比。

二、总价合同及其调整方式

1. 本合同暂定不含税总价为人民币 17,726,369.72 元（大写：人民币壹仟柒佰柒拾贰万陆仟叁佰陆拾玖元柒角贰分）。其中设备不含税总价为人民币 11,800,994.69 元（大写：人民币壹仟壹佰捌拾万零玖佰玖拾肆元陆角玖分），税率为（13%），税金：1,534,129.31 元（大写：壹佰伍拾叁万肆仟壹佰贰拾玖元叁角壹分），含税设备总价为人民币 13,335,124.00 元（大写：人民币壹仟叁佰叁拾叁万伍仟壹佰贰拾肆元整）；

安装不含税暂定总价为人民币 5,925,375.03 元（大写：人民币伍佰玖拾贰万伍仟叁佰柒拾伍元零角叁分），税率为（9%），税金：533,283.75 元（大写：人民币伍拾叁万叁仟贰佰捌拾叁元柒角伍分），安装含税总价为人民币 6,458,658.78 元（大写：人民币陆佰肆拾伍万捌仟陆佰伍拾捌元柒角捌分）；

本合同含税总价为人民币 19,793,782.78 元（大写：人民币壹仟玖佰柒拾玖万叁仟柒佰捌拾贰元柒角捌分）

国家税率如果下调，按照下调后税率调整总价。

2. 本合同总价是指在招标时提供的 建筑平面图纸范围内的空调设备及其安装总价，本合同价格为部分总价包干（户型 S1'、A1、A4、B1'为暂定总价，待施工深化图纸经双方确认后按实计入结算），乙方不得因人工、材料等市场价上涨为由提出增加成本等要求。除发生下列情况按合同已有单价或甲方签证调整外，其他一律不得调整：

（1） 工程建筑设计作重大修改，而引起户型及套数的变动；

（2） 因甲方原因对原空调设计方案作出较大调整，但不包括因乙方空调选型和配置容量不当而引起的调整；

（3） 因设计变更引起工程量和费用变化的计算方法：本合同含有相同型号规格的产品，设备及材料价格按本合同单价进行调整；本合同无相同型号规格的，设备及材料价格须由甲方签证认可，安装费用可根据本合同中相同户型的综合单价进行结算。

（4） 变更和签证应严格遵循绿城管理集团颁布的《工程变更签证管理办法》否则视为无效。

三、付款方式和工期要求

1. 付款方式

（1）设备款：

①设备进场前 30 天内，甲方向乙方支付大区设备总价的 20%，作为预付款；

②全部设备到货，经过到货验收后，20 个工作日内支付至设备货款总额的 70 %，

座机： 0571-87903911（工作日 9 时-18 时）

手机： 18957199900（24 小时开通），（绿城集团监察部 吴先生）

甲方（公章）：

代表：

签约日期： 年 月 日

乙方（公章）：

代表：

2022.8.7

海口桃李春风燕语里 A07 地块空调设备汇总表

类型	型号	总数量	单价	总价
室外机	AM060NXMDEH/SC	344		
室外机	AM070NXMDEH/SC	286		
室外机	AM070FXMDGH/SC	48		
室内机	AM018KNLSEH2SC	108		
室内机	AM022KNLSEH2SC	802		
室内机	AM025KNLSEH2SC	266		
室内机	AM028KNLSEH2SC	68		
室内机	AM032KNLSEH2SC	192		
室内机	AM036KNLSEH2SC	178		
室内机	AM040KNLSEH2SC	1258		
室内机	AM045MNLSEH1SC	512		
室内机	AM050MNLSEH1SC	176		
室内机	AM056MNLSEH1SC	20		
触摸屏线控器	MWR-SH11CN	3580		
总计		7838		

与绿城集团的战略协议

绿城集团2021-2023年度中央空调战略采购协议

甲方：绿城房地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：杭州市西湖区杭大路1号黄龙世纪广场A座7楼

乙方：三星（中国）投资有限公司（以下简称乙方）

地址：北京市朝阳区景辉街31号院1号楼-3至57层101内23层、25层

绿城房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内绿城集团中央空调品类战略合作商之一。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿城集团中央空调品类战略采购事项协商一致，订立本协议。

1、 定义

a) 需方：指本协议下甲方在全国区域进行的和拟进行的甲方控股或参股房地产公司以及由绿城代建的房地产项目。

b) 供方：指乙方及其授权的下属公司或机构，负责需方承建工程中央空调的供货及安装。

c) 平台：指绿城电子商务有限公司作为项目采购合同第三方支付平台。

2、 合作方式及范围

a) 甲方指定乙方为绿城集团中央空调的主要战略合作商之一，本战略合作协议的签署并非保证最终必然采用乙方的产品和服务，而是将乙方纳入合作商名单，需方根据项目本身定位从合作商名单中选择对应品牌产品。

b) 合作范围：全国范围。

c) 甲方保证在由甲方确定使用中央空调的工程项目中，在满足自身成本控制的前提下，如果需要采用相当于乙方产品的品牌、档次时，优先使用本协议确定的供方产品。

d) 本协议为甲乙双方就甲方下属房地产项目中央空调采购之框架协议，具体实施采购项目的确

d) 乙方有义务配合并支持甲方的质量抽检工作及现场检查，确保供方向需方提供的所有中央空调产品确属真实品牌、无假冒伪劣行为。

e) 乙方须配合需方做好售前、售中和售后服务工作。

f) 在合同执行期间，乙方指定设备出货单位：杭州正邦机电设备有限公司，安装单位：杭州果岭机电工程有限公司为唯一一家经销/代理商/施工单位对接甲方在本全国区域内的所有项目，如出现其他未经乙方授权的单位对接甲方项目的情况，则甲方有权直接终止本次战略合作，并要求乙方承担甲方因此所造成的一切损失。乙方如要求更换某经销/代理商/施工单位，须首先获得甲方同意并经由双方书面确认。

7、 合作期限

本战略协议合作期限为 2021 年 11 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日。期满前已经签署供货协议尚未履行完毕的和虽未签署供货协议但交付样板房已指定选用乙方产品的项目，不受该期限限制，继续按约履行。

8、 供货周期

需方通知排产后：国产机型15 天，批量供货进口机型60天。

9、 产品保修期

所有产品质量保修两年，保修日期自项目整体交付小业主之日起计。

10、甲方权利和义务

a) 甲方有义务对本协议内容进行保密，不得向合同无关方透露本协议的内容。

b) 甲方有义务知会乙方其所开发项目进展的状况；

c) 甲方有权随时对乙方公司状况、生产工艺、产品质量等进行考察、抽检，特别是原材料的使用，甲方有权对乙方进行考察及要求乙方提供其资质、财务、业绩及其他相关资格预审资料。若发现不符合合作协议要求，属于乙方违约，甲方有权终止合作，因此产生的一切损失由乙方承担。

11、乙方权利和义务

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

16、本协议自双方盖章之日起生效。本协议一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

17、本协议附件：

附件1：《战略报价单》

附件2：《中央空调设备采购及安装合同模板》

附件3：《供方联系方式及授权服务商名录》

附件4：《项目跟踪反馈表》

附件5：《产品技术标准》

附件6：《服务承诺函》

附件7：《GTH7512-2020 材料、室内环境品控管理标准》

附件8：《廉洁协议书》

18、合同组成部分及先后解释顺序：本协议书及附件

甲方：绿城房地产集团有限公司

法定代表人：

授权签约人：

乙方：三星（中国）投资有限公司

法定代表人：

授权签约人：

签定日期：2021 年 10 月 30 日

签定地点：中国　杭州

正荣南京G09悦东府项目

中央空调设备采购合同

需方：南京正紫置业发展有限公司

供方：上海谷鼎信息技术有限公司

签订日期：2020年 12月 14日

合同20201214

扫描全能王 创建

正荣南京 G09 悦东府项目中央空调设备采购合同

合同编号：_____

需方（全称）：南京正紫置业发展有限公司

供方（全称）：上海谷鼎信息技术有限公司

为明确责任，保障双方利益，保证工程的顺利进行，需方和供方经过友好协商，在自愿并完全清楚并理解本合同条款的基础上，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，结合正荣南京 G09 悦东府项目当地的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则订立本合同。

一、工程内容和承包范围;

1、工程内容：正荣南京 G09 悦东府项目全项目及临时样板间空调设备供应;

2、承包范围：G09 悦东府项目大区及临时样板间中央空调供货，共计 514 户（含 2 套样板间）。

二、承包方式:

本工程采用按图纸总价包干，签订合同后，供方须按合同、设计图纸、需方的指令及有关规定要求的全部内容进行空调设备的供货。

三、合同价款

1、 本合同包干总价为人民币：（大写）玖佰贰拾万壹仟捌佰柒拾伍元整(￥：9,201,875.00 元)。其中不含税总价为人民币：捌佰壹拾肆万叁仟贰佰伍拾贰元贰角壹分元(￥：8,143,252.21 元)，税金为壹佰零伍万捌仟陆佰贰拾贰元柒角玖分整(￥：1,058,622.79 元)，增值税税率【13】%。报价明细详见附件.

2、 本协议约定的空调设备供货综合单价是指合同产品运达需方项目工地卸下验货的含税设备价，包括但不限于设备价款、运输费用、包装费、保险、培训费、调试费、辅材费、装卸费、保修费用、利润、税金（13%增值税专用发票）、招标代理费、其他政府规定应由供方承担的费用等设备交付需方使用前发生的所有费用。后期不因工程量的增减及市场等因素的变化而做任何单价调整。

3、 供方已到工地踏勘以充分了解工地位置、环境、道路、施工场地限制及其他任何其他足以影响承包或影响承包报价的情况，供方不得以误解工地情况为由要求调整工程包干综合单价或工期;

扫描全能王 创建

附件四：空调技术标准及配合要求

附件五：廉洁合作协议书

需方：（公章）	供方：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
纳税人识别号：	

合同20201214

扫描全能王 创建

南京G09空调工程设备采购汇总表

序号	户型	单位	户数			
1	98	户	416			
2	118	户	96			
3	98	户	1			
4	118	户	1			
5	合计项目总价				9,201,875.00	

扫描全能王 创建

南京G09样板房空调工程设备采购明细

98房型

序号	设备名	内外机形式	型号	单位	审核数量	审核单价（元）13%税	审核小计（元）	备注
1	室外机	侧出风	AM050JXMDEH	台	1			
2	室内机	超薄风管机	AM018KNLSEH2	台	2			
3			AM025KNLSEH2	台	1			
4			AM032KNLSEH2	台	1			
5			AM063MNLSEH1	台	1			
	空调设备 小计（1）				6			

118房型

序号	设备名	内外机形式	型号	单位	审核数量	审核单价	审核小计	备注
1	室外机	侧出风	AM060MXMDEH	台	1			
2	室内机	超薄风管机	AM018KNLSEH2	台	2			
3			AM025KNLSEH2	台	1			
4			AM032KNLSEH2	台	1			
5			AM040KNLSEH2	台	2			
	空调设备 小计（1）				7			

说明事项：

(1)本报价只限于空调系统报价，不包排风排烟、电气设备等费用；

(2)设方须提供空调动力线到位、室内控制线管预埋、室外机基础预制；

(3)室内机价格已包括单个有线遥控器。

(4)室内开孔按实际数量计入

(5)风回风口尺寸不变。

(6)不包含现场室外机户外就位费用。

对户型空调风口	尺寸	数量	数量
送风口	600*150	4	6
送风口	1000*150	1	0
回风口	1100*250	4	6
回风口	1500*250	1	0

上海谷鼎信息技术有限公司

苏州市远筑建设工程有限公司

2020-12-14 第 11 页 共 33 页 2020-12-14

第2页

扫描全能王 创建

正荣地产［2020］-［2022］年度空调设备供应与安装战略合作协议

甲方：正荣地产控股股份有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

2020 年 3 月

正荣地产［2020］-[2022]年度空调设备供应与安装战略合作协议

甲方：正荣地产控股股份有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方投资开发项目空调设备供应与安装工程战略合作事项协商一致，特订立本协议。

第一条　合作内容

1.1 甲方指定乙方为甲方在上海、苏州、南京、合肥、嘉兴、滁州、徐州、扬州、南平、泉州、莆田、南昌、宜春、赣州、长沙、武汉、襄阳、天津、西安、郑州、济南、重庆、成都、广州、佛山等区域（城市）投资开发项目（以下简称"甲方项目"）空调设备供货与安装工程的战略合作商之一。在战略合作期内，甲方在上述区域的各关联房地产开发公司或甲方指定的其他关联公司（以下简称"需方"）可根据本协议选择乙方的产品。

1.2 本协议附件一中未包含的乙方产品，或乙方产品在规格、供货周期、产品标准、安装技术等方面不能满足需方在建甲方项目的要求，或者需方基于甲方项目的其他考虑，需方有权选购市场上其他品牌或其他供应商的产品。

1.3 在具体甲方项目实施时，由需方根据本协议，结合甲方项目实际开发情况选择乙方空调设备产品，并由需方和乙方、乙方书面授权并经需方认可的乙方下属公司、分支机构或分销商或（以下简称"供方"）签署《空调设备采购合同》和《空调设备安装施工合同》，具体合同条款设定详见附件二《空调设备采购合同》和附件三《空调设备安装施工合同》。供方不得拒绝需方提出的本协议约定的条件进行采购及安装的需求。

1.4 本协议中的"空调供应及安装工程"，包括但不限于室外机、风管室内机、壁挂室内机、吊顶室内机、新风机（全热交换机）等的供应及安装，具体供货项目详见附件一《正荣地产［2020-2022］年度空调设备供货与安装战略报价

（以下无内容，需签署）

甲方：

公司名称：正荣地产控股股份有限公司（盖）

办公地址：上海市长宁区虹桥路1138号28楼

邮　　编：350003

联系电话：

传　　真：021-61253299

开户银行：

银行帐号：

法定代表人或授权代表签署（正楷）：

合同签订时间：　　年　　月　　日

乙方：

公司名称：三里（中国）投资有限公司

办公地址：北京市朝阳区东三环中路5号财富金融中心7F

邮　　编：100022

联系电话：010-81007550

传　　真：010-65661855(5835)

开户银行：中国建设银行北京航华科贸支行

银行帐号：11001079500059888888

法定代表人或授权代表签署（正楷）：任祯

合同签订时间：　　年　　月　　日

正荣地产 2020-2022 年度空调设备供应与安装

战略合作补充协议

编号：

甲方：正荣地产控股股份有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

甲、乙双方于 2020 年 3 月签订了《正荣地产 2020-2022 年度空调设备供应与安装战略合作协议》，现因原协议已到期，经双方友好协商，就空调设备供应与安装战略合作续签事宜达成一致并签订本补充协议，以资共同遵守。

一、甲、乙双方空调设备供应与安装战略合作期限续签至 2025 年 1 月 15 日。

二、续签期间战略价格无调整，仍按 2020-2022 年度战略清单价格执行。

三、续签期间，原战略协议付款比例约定的设备款的 5%的质量保修金调整为 5%的质量保函，即设备款竣工验收结算款支付至结算金额的 100%，供方需在需方支付结算款前提供结算金额 5%的质量保函，设备款其他节点的付款比例及安装款所有节点付款比例按原协议约定无调整。原协议约定的 abs/abn 供应链融资、商票两种付款方式取消。

四、本补充协议未尽事宜仍按照原协议执行。本补充协议和原协议不一致的，以本补充协议约定为准。

五、本补充协议一式四份，双方各执两份，均具有同等法律效应。本补充协议自双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：正荣地产控股股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

时间：

乙方：三星（中国）投资有限公司

法定代表人或委托代理人：

时间：

中建信和 拓展幸福宜商 | 城市运营服务商

中建天钰项目空调设备供应与安装工程

合 同 书

发 包 人：广州天瀛置业有限公司

承 包 人：深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司

合同签订时间：_____

发包人：广州天瀛置业有限公司

承包人：深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司

发包人将中建天钰项目空调设备供应与安装工程，委托承包人施工，依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：中建天钰项目空调设备供应与安装工程

1.2 工程地址：广州市海珠区新滘西路以北

1.3 建设单位：深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司

1.4 总包单位：中建五局第三建设有限公司

第二条　现场施工条件

2.1 总包单位负责提供电源、水源至施工现场，承包人负责自总包单位提供的临时接驳处自行接驳电源、水源，提供、安装的一切临时用电用水设施需满足总包管理规定要求并在工程竣工后及时拆除。承包人须对各接驳点位置综合考虑，合同总价不因接驳点距离远近而作任何调整。

2.2 承包人所有进场设备向总包单位提交申请后由总包单位负责提供指定堆放场地，如需工棚或库房其费用由承包人自行承担。承包人自行解决施工及管理人员住宿和办公场所，承包人自行承担相关费用。

2.3 项目现场特殊情况：无 。

第三条　承包范围

3.1 承包范围：承包人以包工、包料、包安全、包验收形式承包中建天钰项目空调设备供应与安装工程，包括空调系统方案设计、设备采购供应、安装、调试、检测、验收、完善并提交竣工资料、售后技术服务、保修等与本工程有关的全部内容。

第四条　合同价款

4.1 本合同价格采用总价包干形式，本合同含税包干总价为：¥12560562.26元（大写人民币壹仟贰佰伍拾陆万零伍佰陆拾贰元贰角陆分），不含税包干总价为：¥11251562.98元（大写人民币壹仟壹佰贰拾伍万壹仟伍佰陆拾贰元玖角捌

	开户行及账号	账号：1101 4561 9240 04 开户行：平安银行股份有限公司深圳益田支行

发包人承包人双方如上述信息发生变更，应在变更后五个工作日内以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

24.3 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，每份均具同等法律效力。

发包人名称（盖章）：_____ 承包人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

或： 或：

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

合同签订时间：_____

88户型设备清单

序号	设备名称	类型	规格	系列型号	标准制冷量（KW）	投标设备制冷量（KW）	数量	计量单位	设备税前单价（元/台）	税率	税后单价（元/台）	设备税前总价（元）	设备税后总价	备注（集采型号）
1	多联机室外机	侧出风	5HP											AM050JXMDEH
2	多联机室内机	暗藏风管式室内机	0.8HP											AM022RNLSEH2
3	多联机室内机	暗藏风管式室内机	1.5HP											AM036RNLSEH2
4	多联机室内机	暗藏风管式室内机	2.5HP											AM063MNLSEH1
5	控制器	有线控制器												MWR-SH21CN（白色）
6	合计													

99户型设备清单

序号	设备名称	类型	规格	系列型号	标准制冷量（KW）	投标设备制冷量（KW）	数量	计量单位	设备税前单价（元/台）	税率	税后单价（元/台）	设备税前总价（元）	设备税后总价	备注（集采型号）
1	多联机室外机	侧出风	6HP											AM060MXMDEH
2	多联机室内机	暗藏风管式室内机	0.7HP											AM018RNLSEH2
3	多联机室内机	暗藏风管式室内机	0.8HP											AM022RNLSEH2
4	多联机室内机	暗藏风管式室内机	2HP											AM050MNLSEH1
5	多联机室内机	暗藏风管式室内机	2.5HP											AM063MNLSEH1
6	控制器	有线控制器												MWR-SH21CN（白色）
7	合计													

118户型设备清单

序号	设备名称	类型	规格	系列型号	标准制冷量	投标设备制冷量	数量	计量单位	设备税前单价（元/	税率	税后单价（元/台）	设备税前总价(元)	设备税后总价	备注（集采型号）
1	多联机室外机	侧出风	6HP	SMJ-155	15.5	15.5	1	台						AM060MXMDEH
2	多联机室内机	暗藏风管式室内机	0.7HP	FG18	1.8	1.8	4	台						AM018RNLSEH2
3	多联机室内机	暗藏风管式室内机	2HP	FG56	5.6	5.6	1	台						AM056MNLSEH2
4	多联机室内机	暗藏风管式室内机	3HP	FG71	7.1	7.1	1	台						AM071MNLSEH1
6	合计													

130户型设备清单

		类型	规格	系列型号	标准制冷量 (KW)	投标设备制冷量 (KW)	数量	计量单位	设备税前单价（元/台）	税率	税后单价（元/台）	设备税前总价（元）	设备税后总价	备注（集采型号）
1	多联机室外机	侧出风	7HP	SWJ-180	18.0	18.1	1	台						AM070NXMDEH
2	多联机室内机	暗藏风管式室内机	0.7HP	FG18	1.8	1.8	3	台						AM018KNLSEH2
3	多联机室内机	暗藏风管式室内机	0.7HP	FG22	2.2	2.2	1	台						AM022KNLSEH2
4	多联机室内机	暗藏风管式室内机	1.5HP	FG45	4.5	4.5	2	台						AM045MNLSEH2
5	多联机室内机	暗藏风管式室内机	2.5HP	FG63	6.3	6.3	1	台						AM063MNLSEH1
7	合计													

样板房变频多联式中央空调设备报价单

序号	设备名称	类型	规格	系列型号	标准制冷量（KW）	投标设备制冷量（KW）	数量	计量单位	设备税前单价	设备税前合计	税率	税后单价	税后合计	集采型号
1	多联式室外机	室外机	5HP	SWJ-140	14	14.1	2	台						AM050JXMKEH
2	多联式室外机	室外机	8HP	SWJ-224	22.4	22.4	1	台						AM080MXMDGH
3	多联式室外机	室外机	24HP	SWJ-616	61	61.6	1	台						AM240AXVRGH
4	多联式室外机	室外机	26HP	SWJ-672	67	67.2	1	台						AM260AXVRGH
5	多联式室内机	暗藏风管式室内机	0.7HP	FG18	1.8	1.8	6	台						AM018KNLSEH2
6	多联式室内机	暗藏风管式室内机	0.8HP	FG22	2.2	2.2	3	台						AM022KNLSEH2
7	多联式室内机	暗藏风管式室内机	1.2HP	FG28	2.8	2.8	1	台						AM028KNLSEH2
8	多联式室内机	暗藏风管式室内机	1.3HP	FG32	3.2	3.2	1	台						AM032KNLSEH2
9	多联式室内机	暗藏风管式室内机	1.5HP	FG36	3.6	3.6	1	台						AM036KNLSEH2
10	多联式室内机	暗藏风管式室内机	1.6HP	FG40	4	4	1	台						AM040KNLSEH2
11	多联式室内机	暗藏风管式室内机	2HP	FG56	5.6	5.6	1	台						AM056MNLSEH1
12	多联式室内机	暗藏风管式室内机	2.5HP	FG63	6.3	6.3	1	台						AM063MNLSEH1
13	多联式室内机	暗藏风管式室内机	3HP	FG71	7.1	7.1	1	台						AM071MNLSEH1
14	多联式室内机	四面出风天花嵌入式	3.6HP	TN90	9	9	2	台						AM090TN4SEH
15	多联式室内机	暗藏风管式室内机	5HP	FG125	12.5	12.8	4	台						AM128ANMPEH
16	多联式室内机	暗藏风管式室内机	5.6HP	FG140	14	14	2	台						AM140ANMPEH
17	新风机	全新风处理机	5.6HP	XF140	14	14	2	台						AM140MNEPEH
18	分体机	壁挂式空调	2HP	AC-2HP	5	5	1	台						KFR-50GW/EYB1
19	分体机	柜式空调	3HP	AC-3HP	7.1	7.2	1	台						KFR-72LW/EMG3
20	线控器	有线控制器		MWR-SH21CN			13							MWR-SH21CN（白色）
22	总计													

住宅标准层中央空调系统设备配置表

户型	房间功能	面积	空调负荷		室内机型号	室内机名称	室内机总型								室外机总型						备注
			单位负荷	总负荷			额定冷量	数量	相同户数	总数量	总冷量	单位负荷	设备尺寸WXDXH	安装尺寸WXDXH	室外机型号	制冷量KW	户型	连接率	电压	尺寸WXDXH	
		(㎡)	(W/㎡)	(KW)			(KW)	(台)	(户)	(台)	(KW)	(W/㎡)	mm	mm				%	V	mm	
88	厨房	5.8	220	1.3	FG22	超薄静音风管机	2.2	1	184	184	2.2	383	700×440×199	1000×600×250	SWJ-140	14.0	184	117.9%	220V	940×330×998	
	主卧+卫生间	15.0	220	4.0	FG36	超薄静音风管机	3.6	1	184	184	3.6	240	700×440×199	1000×600×250							
	卧室	8.0	220	1.8	FG22	超薄静音风管机	2.2	1	184	184	2.2	275	700×440×199	1000×600×250							
	阳台（改造卧室）	6.2	220	1.4	FG22	超薄静音风管机	2.2	1	184	184	2.2	355	700×440×199	1000×600×250							
	客餐厅+走廊	28.5	220	6.3	FG63	超薄静音风管机	6.3	1	184	184	6.3	221	1100×440×199	1400×600×250							
	合计	66.5						5			16.5										
99	厨房	4.9	220	1.0	FG18	超薄静音风管机	1.8	1	92	92	1.8	391	700×440×199	1000×600×250	SWJ-155	15.5	92	127.1%	220V	940×330×998	1、阳台改造说明：阳台需设收管原层通风管与冷凝管道（装修前封堵），装修后安装中央空调，需与精装单位提前交底。 2、单双层机位设置说明：标准层98、99户型考虑到室外机组合问题，图纸中将户型与118户型结构进深为负层，99户型负层主卫处设空调侧板，空调在负层层安装与标准进深相同；图纸中99户型与118户型客餐厅中间为负层结构进深，此处设空调侧板，99户型负层空调位及左侧卧室负层空调安装在此处；两个99户型中间的结构进深为负层结构进深，此处设空调侧板，左侧98户型负层空调位及右侧卧室负层空调安装在此处；两个户型中间的结构进深为负层结构进深，此处设空调侧板，左侧98户型负层空调位及右侧卧室负层空调安装在此处；两个99

中建信和地产有限公司

户内中央空调供货与安装集中采购框架协议

甲方：中建信和地产有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

签订时间：2022 年 1 月 20 日

户内中央空调供货与安装集中采购合作框架协议

甲方：中建信和地产有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就户内中央空调集团采购合作事项经协商达成一致，订立本协议。

第一条、 合作内容及名词释义

1、合作内容：甲方指定乙方为中建信和地产 2022 年户内中央空调采购及安装的战略合作供应商，甲方可根据在建工程的需要选择乙方的产品。

2、协议双方：是指签订战略合作协议的甲方和乙方。

3、合同双方：是指在框架协议基础上签订项目供应合同的供、需双方。需方：项目实施合同的签约方，是本协议下甲方开发项目空调的实际需求方，包括甲方或其控股的各项目公司、分公司、子公司。供方：项目实施合同的签约方，是本协议下空调的实际施工方（即乙方或乙方授权施工单位）。

4、小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天截止时间为当日 24 时整。

第二条、 战略合作供货范围

1、详细供货范围：在本协议有效期内甲方控股或参股或代建的房地产公司开发项目产品的供应及安装，甲方实际项目需求所签订的供应合同及甲方委托的承包商发出的供货通知单数量为准。乙方不得以供货数量的多少向甲方提出任何索偿。

2、超出集采清单中的型号、规格的产品，乙方应本着相互协作的精神积极配合提供，并保证质量且在价格上给予甲方与集采价格相同折扣的优惠价格，或乙方产品不能满足甲方所开发项目的需求，或者甲方认为必要时，甲方有权选择与其项目定位相适应的其他品牌的产品，乙方不得提出异议。

3、乙方需保证本协议价格不高于在相同时期和相同付款条件下与其他地产公司供货合同价格，如甲方发现有违背此条原则的证据，高出的差价部分乙方双

倍返还甲方。

第三条、 采购价格确定原则

1、乙方对本协议期间内所涉及的协议条件、交通道路等情况均已详细研究并了解，双方协商的包干单价已按协议条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、厂内试验及检测、**二次深化设计**、制作、包装、运输、运输保险、施工措施费、管理费、利润、税金、检验费、成品费、货到工地、安装、安装配件所需支架、固定件及辅材、空调系统其他辅材项（如氮气、防振胶垫、风管支吊架、螺栓、软接头、冷媒管吊架、弯头、直通、胶水、胶布、焊条等）材料检测、检验费配件场内二次运输、验收费、施工措施费、缺陷修复费用、**施工水电费**、配合交付等所有费用以及因质量问题引起的维修、技术指导和培训费、管理费和利润、税金等费用的全部因素的落地价，乙方报价中包含各项目配合送样、封样的配合费用（样品设备单独计算费用），乙方须保证此包干单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。总包配合费已包含在总包、机电总包、精装总包合同范围内，不须再单独计取；施工用水、用电由总包（机电总包、精装总包）提供接口。

2、乙方报价时已充分考虑了市场、人工、材料、社会等可能造成价格波动的所有因素，并同意协议期内不进行价格调整，本协议另有约定的除外。

3、第三方材料质量抽检为甲方常态化质量管理要求，甲方将不定期对乙方生产工厂进行驻厂检查，并对已进场的产品进行破坏性检查，相关费用须包含在投标报价中。

第四条、 合作模式及合作期限

1、合作模式：甲乙双方签订本框架协议，确定战略合作关系；需方与供方根据项目实际情况签订具体的《项目采购安装合同》，供方根据《项目采购安装合同》要求向需方供货并提供安装服务，由需方与供方进行结算并支付货款及安装款。乙方还需要提供技术支持、质量管理、保修维修等售后服务工作。

2、合作期限：本协议自双方签字并加盖公章之日起生效，合作期限为协议生效之日至下次**户内中央空调**集中采购招标为止。

3、本协议至约定截止日，甲乙方之间未完成供货的项目合同继续有效，直至全部项目供货履行完毕。

第十七条、 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，双方约定争议处理法院为：长沙市雨花区人民法院。因一方违约导致另一方通过起诉等法律允许的方式解决争议的，一方应当赔偿另一方由此产生的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、保全申请费、保 全担保费、公证费等全部费用。

第十八条、 协议份数

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第十九条 协议附件

框架协议附件一：户内中央空调集团采购价格清单

框架协议附件二：户内中央空调集团采购技术要求（1）（2）

框架协议附件三：户内中央空调集团采购界面划分

框架协议附件四：分项目采购合同样本

框架协议附件五：廉政责任协议书

框架协议附件六：甲乙双方联系方式

本合同附件为合同不可分割的一部分，如合同正文与合同附件有关条款相冲突，双方约定按合同附件的有关条款执行。

甲方：（公章）_____ 乙方：（公章）_____

住所：_____ 住所：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代表人：_____ 委托代表人：_____

签订日期：2022 年 1 月 20 日

中建信和 拓展幸福空间 | 城市运营服务商

中建·和悦宸光项目一期
户内中央空调设备供应与安装工程
合 同 书

甲方：长沙更鑫置业有限公司

乙方：深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司

签订时间：2023 年 12 月

中建·和悦宸光项目一期户内中央空调设备供应与安装工程合同

发包人：长沙更鑫置业有限公司

承包人：深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司

发包人将中建·和悦宸光项目一期户内中央空调设备供应与安装工程，委托承包人施工，依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中建·和悦宸光项目一期户内中央空调设备供应与安装工程

1.2 工程地址：长沙市天心区黑石铺，天心大道与新昌路（规划）交汇处

1.3 建设单位：长沙更鑫置业有限公司

1.4 总包单位：中国建筑第五工程局有限公司

第二条 现场施工条件

2.1 总包单位负责提供电源、水源至施工现场，承包人负责自总包单位提供的临时接驳处自行接驳电源、水源，提供、安装的一切临时用电用水设施需满足总包管理规定要求并在工程竣工后及时拆除。承包人须对各接驳点位置综合考虑，合同总价不因接驳点距离远近而作任何调整。

2.2 承包人所有进场设备向总包单位提交申请后由总包单位负责提供指定堆放场地，如需工棚或库房其费用由承包人自行承担。承包人自行解决施工及管理人员住宿和办公场所，承包人自行承担相关费用。

2.3 项目现场特殊情况：/ 。

第三条 承包范围

3.1 承包范围：承包人以包工、包料、包安全、包验收形式承包中建·和悦宸光项目一期户内中央空调设备供应与安装工程，包括空调系统方案设计、设备采购供应、安装、调试、检测、验收、完善并提交竣工资料、售后技术服务、保修等与本工程有关的全部内容。

第四条 合同价款

4.1 本合同价格采用暂估总价形式，本合同含税暂估总价为：￥12111530.00元（大写人民币壹仟贰佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整）。设备采购含税暂估总价为：￥8756820.00元（大写人民币捌佰柒拾伍万陆仟捌佰贰拾元整），设备安装含税暂估总价为：￥3354710.00元（大

本合同附件是合同的一部分，与合同具有同等法律效力。

第二十四条　附则

24.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

24.2 发包人承包人双方单位名称、税号、账号、开户行、地址、电话等相关基本信息：

发包人	名　　称	长沙更鑫置业有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人
	纳税人识别号	91430103MAC7HWXL7P
	地 址、电 话	湖南省长沙市天心区雀园路 568 号创谷产业园 1 栋 328　0731-85683111
	开户行及账号	中国农业银行股份有限公司长沙芙蓉中路支行　18075901040024761
承包人	名　　称	深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人
	纳税人识别号	91440300671860191C
	地 址、电 话	深圳市福田区滨御道 20 号天健时尚名苑首层 105　0755-83566072
	开户行及账号	中国农业银行深圳天乐支行　41011800040031650

发包人承包人双方如上述信息发生变更，应在变更后五个工作日内以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

24.3 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，每份均具同等法律效力。

发包人名称（盖章）：_____　承包人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____　法定代表人（签字）：_____

或：　　或：

委托代理人（签字）：_____　委托代理人（签字）：_____

合同签订时间：2025年12月22日

					EH2		99					/6.5				12.7									
5		主卧	28.6	220.3	AM063MNLS EH1	1	1100*440*199	6.3	7.1	0.064	22.0	10/13.2/16.5	40	27/30/34	220V	9.52/15.9									
6	小计		120.2		--			--									--	--	--	--	--	--	--	--	--
1		客餐厅-阳台	46.0	252.2	AM071MNLS EH1	1	1100*440*199	7.1	8.0	0.077	22.0	11/14.5/18	40	27/30/34	220V	9.52/15.9									
2					AM045MNLS EH1	1	900*440*199	4.5	5.0	0.046	18.6	7.5/10/12.5	30	25/28/32	220V	6.35/12.7									
3	113	儿童房	10.1	217.5	AM025KNLS EH2	1	700*440*199	2.5	2.8	0.032	15.1	3.8/4.9/6.5	30	22/24/27	220V	6.35/12.7	AM07ONXMDEH	18.1	20.0	5.43	4.85	940*330*1420	115.0	220V~50Hz	9.52/19.05
4	T3	空中花园	9.2	239.1	AM022KNLS EH2	1	700*440*199	2.2	2.5	0.03	15.1	3.8/4.9/6	30	22/23/26	220V	6.35/12.7									
5		主卧	16.0	250.0	AM040KNLS EH2	1	700*440*199	4.0	4.5	0.042	15.5	5.45/7.1/8.8	30	26/29/32	220V	6.35/12.7									
6		次卧	12.6	222.2	AM028KNLS EH2	1	700*440*199	2.8	3.2	0.034	15.1	4.35/5.15/7.05	30	24/26/28	220V	6.35/12.7									
7	小计		93.9		--			--									--	--	--	--	--	--	--	--	--
1		客餐厅-阳台	45.0	257.8	AM071MNLS EH1	1	1100*440*199	7.1	8.0	0.077	22.0	11/14.5/18	40	27/30/34	220V	9.52/15.9									
2					AM045MNLS EH1	1	900*440*199	4.5	5.0	0.046	18.6	7.5/10/12.5	30	25/28/32	220V	6.35/12.7									
3	119	空中花园	7.5	293.3	AM022KNLS EH2	1	700*440*199	2.2	2.5	0.03	15.1	3.8/4.9/6	30	22/23/26	220V	6.35/12.7	AM06ONXMDEH	15.5	16.0	4.80	4.20	940*330*998	81.0	220V~50Hz	9.52/19.05
4		主卧	13.9	259.0	AM036KNLS EH2	1	700*440*199	3.6	4.0	0.04	15.5	4.9/6.5/8.2	30	25/28/31	220V	6.35/12.7									
5		次卧	10.1	217.8	AM022KNLS EH2	1	700*440*199	2.2	2.5	0.03	15.1	3.8/4.9/6	30	22/23/26	220V	6.35/12.7									
6	小计		76.5		--			--									--	--	--	--	--	--	--	--	--

中建·和悦宸光项目一期户内中央空调设备价格清单（批量精装）

序号	户型	房间名称	设备型号	数量（台）	税后单价	小计	备注
1	119	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	1			含线控器
2			AM045MNLSEH1	1			含线控器
3		空中花园	AM022KNLSEH2	1			含线控器
4		主卧	AM036KNLSEH2	1			含线控器
5		次卧	AM022KNLSEH2	1			含线控器
6		室外机	AM060MXMDEH	1			侧出风形式
7		线控器改色费	灰色	5			
8	小计		--				
1	143T2	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	1			含线控器
2			AM045MNLSEH1	1			含线控器
3		次卧	AM025KNLSEH2	1			含线控器
4		次卧	AM025KNLSEH2	1			含线控器
5		次卧	AM032KNLSEH2	1			含线控器
6		空中花园	AM022KNLSEH2	1			含线控器
7		主卧室	AM040KNLSEH2	1			含线控器
8		室外机	AM070MXMDGH	1			侧出风形式
9		线控器改色费	灰色	7			
10	小计						
1	143T3	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	1			含线控器
2			AM045MNLSEH1	1			含线控器
3		儿童房	AM025KNLSEH2	1			含线控器
4		空中花园	AM022KNLSEH2	1			含线控器
5		主卧	AM040KNLSEH2	1			含线控器
6		次卧	AM028KNLSEH2	1			含线控器
7		室外机	AM070NXMDEH	1			侧出风形式
8		线控器改色费	灰色	6			
9	小计		--				
1	190变异	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	2			含线控器
2		厨房	AM028KNLDEH2	1			含线控器、含油烟过滤配件
3		次卧	AM025KNLSEH2	1			含线控器

4		次卧	AM025KNLSEH2	1		含线控器
5		主卧	AM063MNLSEH1	1		含线控器
6		室外机	AM090FXMDGH	1		侧出风形式
7		线控器改色费	灰色	6		
8	小计		—			
1	192	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	2		含线控器
2		厨房	AM028KNLDEH2	1		含线控器、含油烟过滤配件
3		卧室	AM025KNLSEH2	1		含线控器
4		卧室	AM025KNLSEH2	1		含线控器
5		卧室	AM028KNLSEH2	1		含线控器
6		主卧室	AM063MNLSEH1	1		含线控器
7		室外机	AM090FXMDGH	1		侧出风形式
8		线控器改色费	灰色	7		
9	小计		—			

中建·和悦宸光项目一期户内中央空调设备报价清单（样板间）

序号	户型	房间名称	设备型号	数量（台）	税后单价	小计	备注
1	119	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	1			含线控器
2			AM045MNLSEH1	1			含线控器
3		空中花园	AM022KNLSEH2	1			含线控器
4		主卧	AM036KNLSEH2	1			含线控器
5		次卧	AM022KNLSEH2	1			含线控器
6		室外机	AM060MXMDEH	1			侧出风形式
7		线控器改色费	灰色	5			
8	小计		—				
1	143B3	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	1			含线控器
2			AM045MNLSEH1	1			含线控器
3		儿童房	AM025KNLSEH2	1			含线控器
4		空中花园	AM022KNLSEH2	1			含线控器
5		主卧	AM040KNLSEH2	1			含线控器
6		次卧	AM028KNLSEH2	1			含线控器
7		室外机	AM070NXMDEH	1			侧出风形式

8		线控器改色费	灰色	6	
9	小计		--		
1	192	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	2	含线控器
2		厨房	AM028KNLDEH2	1	含线控器、含油烟过滤配件
3		卧室	AM025KNLSEH2	1	含线控器
4		卧室	AM025KNLSEH2	1	含线控器
5		卧室	AM028KNLSEH2	1	含线控器
6		主卧室	AM063MNLSEH1	1	含线控器
7		室外机	AM090FXMDGH	2	侧出风形式
8		线控器改色费	灰色	7	
9	小计		--		

中建信和地产有限公司

户内中央空调供货与安装

集中采购框架协议

甲方：中建信和地产有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

签订时间：2022 年 1 月 20 日

户内中央空调供货与安装集中采购合作框架协议

甲方：中建信和地产有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就户内中央空调集团采购合作事项经协商达成一致，订立本协议。

第一条、 合作内容及名词释义

1、合作内容：甲方指定乙方为中建信和地产 2022 年户内中央空调采购及安装的战略合作供应商，甲方可根据在建工程的需要选择乙方的产品。

2、协议双方：是指签订战略合作协议的甲方和乙方。

3、合同双方：是指在框架协议基础上签订项目供应合同的供、需双方。需方：项目实施合同的签约方，是本协议下甲方开发项目空调的实际需求方，包括甲方或其控股的各项目公司、分公司、子公司。供方：项目实施合同的签约方，是本协议下空调的实际施工方（即乙方或乙方授权施工单位）。

4、小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天截止时间为当日 24 时整。

第二条、 战略合作供货范围

1、详细供货范围：在本协议有效期内甲方控股或参股或代建的房地产公司开发项目产品的供应及安装，甲方实际项目需求所签订的供应合同及甲方委托的承包商发出的供货通知单数量为准。乙方不得以供货数量的多少向甲方提出任何索偿。

2、超出集采清单中的型号、规格的产品，乙方应本着相互协作的精神积极配合提供，并保证质量且在价格上给予甲方与集采价格相同折扣的优惠价格，或乙方产品不能满足甲方所开发项目的需求，或者甲方认为必要时，甲方有权选择与其项目定位相适应的其他品牌的产品，乙方不得提出异议。

3、乙方需保证本协议价格不高于在相同时期和相同付款条件下与其他地产公司供货合同价格，如甲方发现有违背此条原则的证据，高出的差价部分乙方双

倍返还甲方。

第三条、 采购价格确定原则

1、乙方对本协议期间内所涉及的协议条件、交通道路等情况均已详细研究并了解，双方协商的包干单价已按协议条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、厂内试验及检测、**二次深化设计**、制作、包装、运输、运输保险、施工措施费、管理费、利润、税金、检验费、成品费、货到工地、安装、安装配件所需支架、固定件及辅材、空调系统其他辅材项（如氮气、防振胶垫、风管支吊架、螺栓、软接头、冷媒管吊架、弯头、直通、胶水、胶布、焊条等）材料检测、检验费配件场内二次运输、验收费、施工措施费、缺陷修复费用、**施工水电费**、配合交付等所有费用以及因质量问题引起的维修、技术指导和培训费、管理费和利润、税金等费用的全部因素的落地价，乙方报价中包含各项目配合送样、封样的配合费用（样品设备单独计算费用），乙方须保证此包干单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。总包配合费已包含在总包、机电总包、精装总包合同范围内，不须再单独计取；施工用水、用电由总包（机电总包、精装总包）提供接口。

2、乙方报价时已充分考虑了市场、人工、材料、社会等可能造成价格波动的所有因素，并同意协议期内不进行价格调整，本协议另有约定的除外。

3、第三方材料质量抽检为甲方常态化质量管理要求，甲方将不定期对乙方生产工厂进行驻厂检查，并对已进场的产品进行破坏性检查，相关费用须包含在投标报价中。

第四条、 合作模式及合作期限

1、合作模式：甲乙双方签订本框架协议，确定战略合作关系；需方与供方根据项目实际情况签订具体的《项目采购安装合同》，供方根据《项目采购安装合同》要求向需方供货并提供安装服务，由需方与供方进行结算并支付货款及安装款。乙方还需要提供技术支持、质量管理、保修维修等售后服务工作。

2、合作期限：本协议自双方签字并加盖公章之日起生效，合作期限为协议生效之日至下次**户内中央空调**集中采购招标为止。

3、本协议至约定截止日，甲乙方之间未完成供货的项目合同继续有效，直至全部项目供货履行完毕。

第十七条、 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，双方约定争议处理法院为：长沙市雨花区人民法院。因一方违约导致另一方通过起诉等法律允许的方式解决争议的，一方应当赔偿另一方由此产生的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、保全申请费、保 全担保费、公证费等全部费用。

第十八条、 协议份数

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第十九条 协议附件

框架协议附件一：户内中央空调集团采购价格清单

框架协议附件二：户内中央空调集团采购技术要求（1）（2）

框架协议附件三：户内中央空调集团采购界面划分

框架协议附件四：分项目采购合同样本

框架协议附件五：廉政责任协议书

框架协议附件六：甲乙双方联系方式

本合同附件为合同不可分割的一部分，如合同正文与合同附件有关条款相冲突，双方约定按合同附件的有关条款执行。

甲方：（公章）_____ 乙方：（公章）_____

住所：_____ 住所：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代表人：_____ 委托代表人：_____

签订日期：2022 年 1 月 20 日

中建信和 城市运营服务商

中建·和悦宸光项目二期

户内中央空调设备供应与安装工程

合 同 书

甲方：长沙更鑫置业有限公司

乙方：深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司

签订时间：2023 年 12 月

中建·和悦宸光项目二期户内中央空调设备供应与安装工程合同

发包人：长沙更鑫置业有限公司

承包人：深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司

发包人将中建·和悦宸光项目二期户内中央空调设备供应与安装工程，委托承包人施工，依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中建·和悦宸光项目二期户内中央空调设备供应与安装工程

1.2 工程地址：长沙市天心区黑石铺，天心大道与新昌路（规划）交汇处

1.3 建设单位：长沙更鑫置业有限公司

1.4 总包单位：中国建筑第五工程局有限公司

第二条 现场施工条件

2.1 总包单位负责提供电源、水源至施工现场，承包人负责自总包单位提供的临时接驳处自行接驳电源、水源，提供、安装的一切临时用电用水设施需满足总包管理规定要求并在工程竣工后及时拆除。承包人须对各接驳点位置综合考虑，合同总价不因接驳点距离远近而作任何调整。

2.2 承包人所有进场设备向总包单位提交申请后由总包单位负责提供指定堆放场地，如需工棚或库房其费用由承包人自行承担。承包人自行解决施工及管理人员住宿和办公场所，承包人自行承担相关费用。

2.3 项目现场特殊情况：/ 。

第三条 承包范围

3.1 承包范围：承包人以包工、包料、包安全、包验收形式承包中建·和悦宸光项目二期户内中央空调设备供应与安装工程，包括空调系统方案设计、设备采购供应、安装、调试、检测、验收、完善并提交竣工资料、售后技术服务、保修等与本工程有关的全部内容。

第四条 合同价款

4.1 本合同价格采用暂估总价形式，本合同含税暂估总价为：￥18563020.00元（大写人民币壹仟捌佰伍拾陆万叁仟零贰拾元）。设备采购含税暂估总价为：￥13484680.00元（大写人民币壹仟叁佰肆拾捌万肆仟陆佰捌拾元），设备安装含税暂估总价为：￥5078340.00元（大

本合同附件是合同的一部分，与合同具有同等法律效力。

第二十四条　附则

24.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

24.2 发包人承包人双方单位名称、税号、账号、开户行、地址、电话等相关基本信息：

发包人	名　　称	长沙更鑫置业有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人
	纳税人识别号	91430103MAC7HWXL7P
	地 址、电 话	湖南省长沙市天心区雀园路 568 号创谷产业园 1 栋 328　0731-85683111
	开户行及账号	中国农业银行股份有限公司长沙芙蓉中路支行　18075901040024761
承包人	名　　称	深圳市金菱伟业机电设备工程有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人
	纳税人识别号	914403006718601910
	地 址、电 话	深圳市福田区滨卿道 20 号天健时尚名苑首层 105　0755-83566072
	开户行及账号	中国农业银行深圳天东支行　41011800040031650

发包人承包人双方如上述信息发生变更，应在变更后五个工作日内以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

24.3 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，每份均具同等法律效力。

发包人名称（盖章）：_____　承包人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____　法定代表人（签字）：_____

或：　　或：

委托代理人（签字）：_____　委托代理人（签字）：_____

合同签订时间：2023年12月22日

					EH2		99					/6.5				12.7										
5		主卧	28.6	220.3	AM063MNLSEH1	1	1100*440*199	6.3	7.1	0.064	22.0	10/13.2/16.5	40	27/30/34	220V	9.52/15.9										
6	小计		120.2		--			--									--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	143T3	客餐厅+阳台	46.0	252.2	AM071MNLSEH1	1	1100*440*199	7.1	8.0	0.077	22.0	11/14.5/18	40	27/30/34	220V	9.52/15.9	AM070NXMDEH	18.1	20.0	5.43	4.85	940*310*1120	115.0	220V~50Hz	9.52	19.05
2					AM045MNLSEH1	1	900*440*199	4.5	5.0	0.046	18.6	7.5/10/12.5	30	25/28/32	220V	6.35/12.7										
3		儿童房	10.1	247.5	AM025KNLSEH2	1	700*440*199	2.5	2.8	0.032	15.1	3.8/4.9/6.5	30	22/24/27	220V	6.35/12.7										
4		空中花园	9.2	239.1	AM022KNLSEH2	1	700*440*199	2.2	2.5	0.03	15.1	3.8/4.9/6	30	22/23/26	220V	6.35/12.7										
5		主卧	16.0	250.0	AM040KNLSEH2	1	700*440*199	4.0	4.5	0.042	15.5	5.45/7.1/8.8	30	26/29/32	220V	6.35/12.7										
6		次卧	12.6	222.2	AM028KNLSEH2	1	700*440*199	2.8	3.2	0.034	15.1	4.35/5.15/7.05	30	24/26/28	220V	6.35/12.7										
7	小计		93.9		--			--									--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	119	客餐厅+阳台	45.0	257.8	AM071MNLSEH1	1	1100*440*199	7.1	8.0	0.077	22.0	11/14.5/18	40	27/30/34	220V	9.52/15.9	AM060MXMDEH	15.5	16.0	4.80	4.20	940*330*998	81.0	220V~50Hz	9.52	19.05
2					AM045MNLSEH1	1	900*440*199	4.5	5.0	0.046	18.6	7.5/10/12.5	30	25/28/32	220V	6.35/12.7										
3		空中花园	7.5	293.3	AM022KNLSEH2	1	700*440*199	2.2	2.5	0.03	15.1	3.8/4.9/6	30	22/23/26	220V	6.35/12.7										
4		主卧	13.9	259.0	AM036KNLSEH2	1	700*440*199	3.6	4.0	0.04	15.5	4.9/6.5/8.2	30	25/28/31	220V	6.35/12.7										
5		次卧	10.1	217.8	AM022KNLSEH2	1	700*440*199	2.2	2.5	0.03	15.1	3.8/4.9/6	30	22/23/26	220V	6.35/12.7										
6	小计		76.5		--			--									--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

中建·和悦宸光项目二期户内中央空调设备价格清单（批量精装）

序号	户型	房间名称	设备型号	数量（台）	税后单价	小计	备注
1	119	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	1			含线控器
2			AM045MNLSEH1	1			含线控器
3		空中花园	AM022KNLSEH2	1			含线控器
4		主卧	AM036KNLSEH2	1			含线控器
5		次卧	AM022KNLSEH2	1			含线控器
6		室外机	AM060MXMDEH	1			侧出风形式
7		线控器改色费	灰色	5			
8	小计		--				
1	143T2	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	1			含线控器
2			AM045MNLSEH1	1			含线控器
3		次卧	AM025KNLSEH2	1			含线控器
4		次卧	AM025KNLSEH2	1			含线控器
5		次卧	AM032KNLSEH2	1			含线控器
6		空中花园	AM022KNLSEH2	1			含线控器
7		主卧室	AM040KNLSEH2	1			含线控器
8		室外机	AM070MXMDGH	1			侧出风形式
9		线控器改色费	灰色	7			
10	小计						
1	143T3	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	1			含线控器
2			AM045MNLSEH1	1			含线控器
3		儿童房	AM025KNLSEH2	1			含线控器
4		空中花园	AM022KNLSEH2	1			含线控器
5		主卧	AM040KNLSEH2	1			含线控器
6		次卧	AM028KNLSEH2	1			含线控器
7		室外机	AM070NXMDEH	1			侧出风形式
8		线控器改色费	灰色	6			
9	小计		--				
1	190变异	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	2			含线控器
2		厨房	AM028KNLDEH2	1			含线控器、含油烟过滤配件

4		次卧	AM025KNLSEH2	1		含线控器
5		主卧	AM063MNLSEH1	1		含线控器
6		室外机	AM090FXMDGH	1		侧出风形式
7		线控器改色费	灰色	6		
8	小计		--			
1	192	客餐厅+阳台	AM071MNLSEH1	2		含线控器
2		厨房	AM028KNLDEH2	1		含线控器、含油烟过滤配件
3		卧室	AM025KNLSEH2	1		含线控器
4		卧室	AM025KNLSEH2	1		含线控器
5		卧室	AM028KNLSEH2	1		含线控器
6		主卧室	AM063MNLSEH1	1		含线控器
7		室外机	AM090FXMDGH	1		侧出风形式
8		线控器改色费	灰色	7		
9	小计		--			

深圳市远筑建设工程有限公司

中建信和地产有限公司

户内中央空调供货与安装集中采购框架协议

甲方：中建信和地产有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

签订时间：2022 年 1 月 20 日

户内中央空调供货与安装集中采购合作框架协议

甲方：中建信和地产有限公司

乙方：三星（中国）投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就户内中央空调集团采购合作事项经协商达成一致，订立本协议。

第一条、 合作内容及名词释义

1、合作内容：甲方指定乙方为中建信和地产 2022 年户内中央空调采购及安装的战略合作供应商，甲方可根据在建工程的需要选择乙方的产品。

2、协议双方：是指签订战略合作协议的甲方和乙方。

3、合同双方：是指在框架协议基础上签订项目供应合同的供、需双方。需方：项目实施合同的签约方，是本协议下甲方开发项目空调的实际需求方，包括甲方或其控股的各项目公司、分公司、子公司。供方：项目实施合同的签约方，是本协议下空调的实际施工方（即乙方或乙方授权施工单位）。

4、小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天截止时间为当日 24 时整。

第二条、 战略合作供货范围

1、详细供货范围：在本协议有效期内甲方控股或参股或代建的房地产公司开发项目产品的供应及安装，甲方实际项目需求所签订的供应合同及甲方委托的承包商发出的供货通知单数量为准。乙方不得以供货数量的多少向甲方提出任何索偿。

2、超出集采清单中的型号、规格的产品，乙方应本着相互协作的精神积极配合提供，并保证质量且在价格上给予甲方与集采价格相同折扣的优惠价格，或乙方产品不能满足甲方所开发项目的需求，或者甲方认为必要时，甲方有权选择与其项目定位相适应的其他品牌的产品，乙方不得提出异议。

3、乙方需保证本协议价格不高于在相同时期和相同付款条件下与其他地产公司供货合同价格，如甲方发现有违背此条原则的证据，高出的差价部分乙方双

倍返还甲方。

第三条、 采购价格确定原则

1、乙方对本协议期间内所涉及的协议条件、交通道路等情况均已详细研究并了解，双方协商的包干单价已按协议条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、厂内试验及检测、**二次深化设计**、制作、包装、运输、运输保险、施工措施费、管理费、利润、税金、检验费、成品费、货到工地、安装、安装配件所需支架、固定件及辅材、空调系统其他辅材项（如氮气、防振胶垫、风管支吊架、螺栓、软接头、冷媒管吊架、弯头、直通、胶水、胶布、焊条等）材料检测、检验费配件场内二次运输、验收费、施工措施费、缺陷修复费用、**施工水电费**、配合交付等所有费用以及因质量问题引起的维修、技术指导和培训费、管理费和利润、税金等费用的全部因素的落地价，乙方报价中包含各项目配合送样、封样的配合费用（样品设备单独计算费用），乙方须保证此包干单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。总包配合费已包含在总包、机电总包、精装总包合同范围内，不须再单独计取；施工用水、用电由总包（机电总包、精装总包）提供接口。

2、乙方报价时已充分考虑了市场、人工、材料、社会等可能造成价格波动的所有因素，并同意协议期内不进行价格调整，本协议另有约定的除外。

3、第三方材料质量抽检为甲方常态化质量管理要求，甲方将不定期对乙方生产工厂进行驻厂检查，并对已进场的产品进行破坏性检查，相关费用须包含在投标报价中。

第四条、 合作模式及合作期限

1、合作模式：甲乙双方签订本框架协议，确定战略合作关系；需方与供方根据项目实际情况签订具体的《项目采购安装合同》，供方根据《项目采购安装合同》要求向需方供货并提供安装服务，由需方与供方进行结算并支付货款及安装款。乙方还需要提供技术支持、质量管理、保修维修等售后服务工作。

2、合作期限：本协议自双方签字并加盖公章之日起生效，合作期限为协议生效之日至下次**户内中央空调**集中采购招标为止。

3、本协议至约定截止日，甲乙方之间未完成供货的项目合同继续有效，直至全部项目供货履行完毕。

第十七条、 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，双方约定争议处理法院为：长沙市雨花区人民法院。因一方违约导致另一方通过起诉等法律允许的方式解决争议的，一方应当赔偿另一方由此产生的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、保全申请费、保 全担保费、公证费等全部费用。

第十八条、 协议份数

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第十九条 协议附件

框架协议附件一：户内中央空调集团采购价格清单

框架协议附件二：户内中央空调集团采购技术要求（1）（2）

框架协议附件三：户内中央空调集团采购界面划分

框架协议附件四：分项目采购合同样本

框架协议附件五：廉政责任协议书

框架协议附件六：甲乙双方联系方式

本合同附件为合同不可分割的一部分，如合同正文与合同附件有关条款相冲突，双方约定按合同附件的有关条款执行。

甲方：（公章）_____ 乙方：（公章）_____

住所：_____ 住所：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代表人：_____ 委托代表人：_____

签订日期：2022 年 1 月 20 日

中 标 通 知 书

标段编号：4403922022081500101101Y

标段名称：深铁前海时代广场项目4号地块多联机空调采购及安装

建设单位：福建省九龙建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市远筑建设工程有限公司

中标价：9440.574263万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-02

查验码：6933786432533536 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：20231116 0503040 2

合同编号：JL-QH-04-204

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深铁前海时代广场项目 4 号地块多联机空调采购及安装

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发 包 人：福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人：深圳市远筑建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称)：深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁前海时代广场项目4号地块多联机空调采购及安装

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准（备案）证编号：

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位：中国海外发展有限公司

工程规模及特征：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目（推广名：地铁前海时代广场）4号地块，由两栋商务写字楼（A、B塔楼）、一栋商务公寓及各商业裙房组成，一类高层办公、商业建筑。总用地面积34509.53平方米，总建筑面积328046平方米。地下3层，地上最高43层。其中1-4层为商业裙房，4-43层为办公。办公建筑面积169350平方米，商务公寓建筑面积27200平方米，商业建筑面积37901平方米。

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

深铁前海时代广场项目4号地块多联机空调采购及安装承包范围内的所有设备材料的供应、运输、安装、调试及其工程实施等全过程工作均由承包人完成，包括但不限于系统深化设计、设备供货、相关软件、备品备件、管槽线缆敷设施工、系统安装、编程、调试、测试设备、维护工具、检测、用户培训、通过验收、移交及售后服务等。

具体内容包含但不限于以下内容：

1.承包范围主要包含A、B栋4层及以上区域空调系统及通风系统的供应及安装；

1.1 空调系统主要包含VRV空调系统（含设备）及设备房空调等，包括设备、冷媒系

统、风管及附件、冷凝水、保温、隔热保护及相应的排水，以及对应的自控、供配电系统，办公户内部分室内机仅需将主机安装到位，不需要做送回风箱和风口，不需要安装风口百叶；办公区户内新风机只安装进风管，出风风管及静压箱无须安装。

1.2 通风系统主要包含户内、公区、卫生间、设备房、设备层等区域送排风系统、以及对应的供配电系统；

1.3 包含各系统对应管井的内衬风管等；

1.4 包含提供相对应系统的第三方检测报告，包括但不限于：节能、绿建、系统运行检测报告等；

2. 承包范围不含C栋户内及C栋地上地下公区空调及通风系统，不含消防排烟及消防加压送风系统，不含厨房排油烟系统及厨房平时兼事故通风预留管；

3. 深化设计：根据总包与建设单位合同要求，深化设计属建设单位工作范围，如本工程涉及需深化设计部分应及时与建设单位沟通，并经建设单位同意方可后进行深化设计；

4. 发包人交与承包人的其他等工作。

具体以本工程招标文件、施工界面及施工图纸为准（如招标清单与图纸不一致，以图纸为准）。发包人根据工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以本工程招标文件、施工界面及施工图纸为准（如招标清单与图纸不一致，以图纸为准）。发包人根据工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它 ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工时间以监理或业主指令为准，计划工期 365 天。

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准 合格。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等（若存在冲突，以较严格的为准，除非设计另有约定），此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责，对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币（大写玖仟肆佰肆拾万零伍仟柒佰肆拾贰元陆角叁分）（¥94405742.63 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） （¥元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） （¥元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） （¥元）。

以上价格含税，增值税税率 3%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担，对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象，乙方应予以理解和支持，并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作，相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量，实际以甲方现场验收数量为准，若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿，若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议，否则超过部分无效，同时不予办理结算付款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 20 日；

订立地点：厦门市思明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳市远筑建设工程有限公司
账号：44250100011800002276
开户银行：建设银行深圳景田支行

业绩 12-深圳新大旅游项目一期(主题乐园)主体工程机电安装专业分包工程

中标通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

贵公司投标的中冶天工深圳新大旅游项目一期(主题乐园)主体工程机电安装工程，按招标文件（编号：201305-2023-1236-华南-ZB06）的规定现已完成评标工作，确定贵公司为中标单位，中标价格见后附工程量清单。请贵公司接到中标通知书后 3 日内来我公司洽谈、签订分包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程范围及内容：该专业工程共一个标段，包括主题乐园施工图及变更范围内室内及室外电气工程、给排水工程、暖通工程全部工作内容。

工作内容：包括不限于给排水管道及附件采购及安装、室内雨水管道及附件安装、管道保温、阀门安装、水表采购及安装、直饮水处理设备采购及安装、机电专业预留预埋全部工作（包括不限于预埋管线、接线盒、预留洞、预埋套管、二次开槽配管及墙面恢复、桥架及支吊架、预留洞口封堵）、压力表采购及安装、水泵及控制箱采购及安装、配电箱及控制箱安装、配电箱接线管口封堵及进出配电房管口封堵、母线槽采购及安装、电线电缆敷设、防雷接地全部工作，灯具采购及安装、开关面板插座采购及安装、设备供应及安装、防火及防水处理、室外高低压及弱电配套工作、土方挖填、基础槽钢安装、设备基础提供深化、室外给水消防水系统全部工作、雨水回用系统全部工作，空调系统全部工作内容、排风系统全部工作内容、厨房排油烟系统全部工作内容、压缩空气系统全部工作内容、成品支架及抗震支吊架安装、行车系统及卸货平

2

台安装全部工作内容、工程资料的编制及归档、投标人供应材料的送检报验、提供检测报告、工程样板的制作与报验，各系统调试工作、正式开园前的竣工验收及试运营期间配合工作等在内的全部工作内容及发包人安排的其他工作内容。通过发包人指定测试实验室，进行承包工作范围内所有必要检测项目的抽样、检测及测试。甲供材料及设备的保管、二次搬运及安装调试。具体以施工图内容及发包方及招标人要求为准。

特此通知。

中标单位联系人及电话：　胡　杰 13632638027

招标单位联系人及电话：　薛小伏 15922119134

项目经理部联系人及电话：裴畅峰 17526626023

采购工作小组组长（签字）：

招标组织单位：　（盖章）

日期：2019年7月10日

中冶天工经营管理部
备案专用章
合同编号：2023-1236-华南-FB 10
编号：
日期：2023年8月24日

建设工程施工分包合同

工程名称：深圳新大旅游项目一期(主题乐园)主体工程

分包专业：机电安装专业分包工程

承包人：中冶天工集团有限公司

分包人：深圳市远筑建设工程有限公司

第一部分　专用合同条款

承包人（全称）：　中冶天工集团有限公司

分包人（全称）：　深圳市远筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人就深圳新大旅游项目一期(主题乐园)主体工程施工及有关事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳新大旅游项目一期(主题乐园)主体工程机电安装专业分包工程

1.2 工程地点：深圳大鹏新区银滩路、龙新路与仙人石路交界处

1.3 工程内容：包括不限于给排水管道及附件采购及安装、室内雨水管道及附件安装、管道保温、阀门安装、水表采购及安装、直饮水处理设备采购及安装、机电专业预留预埋全部工作（包括不限于预埋管线、接线盒、预留洞、预埋套管、二次开槽配管及墙面恢复、桥架及支吊架、预留洞口封堵）、压力表采购及安装、水泵及控制箱采购及安装、配电箱及控制箱安装、配电箱接线管口封堵及进出配电房管口封堵、母线槽采购及安装、电线电缆敷设、防雷接地全部工作，灯具采购及安装、开关面板插座采购及安装、设备供应及安装、防火及防水处理、室外高低压及弱电配套工作、土方挖填、基础槽钢安装、设备基础提供深化、室外给水消防水系统全部工作、雨水回用系统全部工作，空调系统全部工作内容、排风系统全部工作内容、厨房排油烟系统全部工作内容、压缩空气系统全部工作内容、成品支架及抗震支吊架安装全部工作内容、工程资料的编制及归档、分包人供应材料的送检报验、提供检测报告、工

程样板的制作与报验，各系统调试工作、正式开园前的竣工验收及试运营期间配合工作等在内的全部工作内容及发包人安排的其他工作内容。通过发包人指定测试实验室，进行承包工作范围内所有必要检测项目的抽样、检测及测试。甲供材料及设备的保管、二次搬运及安装调试。具体以施工图内容及发包方及承包人要求为准。

1.4 工程承包范围：本工程共一个标段，包括主题乐园施工图及变更范围内室内及室外电气工程、给排水工程、暖通工程全部工作内容。

2. 合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 30 日

计划竣工日期：2024 年 12 月 16 日

合同工期总日历天数：536 天

实际开工日期以承包人开工通知为准。

3. 工程质量与验收标准

3.1 工程质量标准：分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，同时达到 合格 标准,并达到评定广东省优质工程奖、争创鲁班奖的标准。分包人有义务配合承包人开展的工程质量创奖的各项工作，并承担相应配合费用，包括但不限于以下内容：提供必要的资料、完成实体质量必须的整改或整修、做好文明施工配合、根据需要参加迎检。

3.2 工程验收标准：必须符合国家、行业及工程所在地的强制性技术标准和要求，同时满足承包人合同、设计文件及中冶天工质量管理标准化管理要求，满足评定广东省优质工程奖及争创鲁班奖的验收标准。

3.3 安全文明工地创建标准：创建“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，创建“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地” 约定创建广东省绿色建造工地，分包人应予以配合并承担相应费

用。

3.4 其它约定：

3.4.1 安全文明施工标准化：分包人施工中必须执行《中冶天工安全生产标准化手册》等承包人相关标准及要求、《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市相关标准及要求、IP 方相关标准及要求、发包人相关标准及要求、监理方相关标准及要求。

3.4.1 安全指标：生产安全责任工亡事故为 0，重伤事故为 0，年度负伤率小于 3 ‰；火灾、机械设备、交通责任事故为 0,杜绝造成人员伤亡和重大财产损失；职业健康管控有效，新增职业病病例为 0；施工项目安全生产工地标准化率达到 100%。

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的内容：分包工程施工必需的全部图纸，由承包人发送电子版图纸至分包人指定邮箱，分包收到图纸时间以邮箱送达时间为准；

4.2 承包人向分包人提供图纸的期限：开工前 5 日内；

4.3 承包人向分包人提供图纸的数量（不含竣工图）：1 套；

4.4 分包人向承包人提交深化设计的期限：施工前 14 日历天内。

5. 暂定合同价款

5.1 分包合同价款（含税）暂定为：

人民币（大写）肆仟陆佰陆拾玖万零捌佰陆拾 元整（¥: 46690860 元），其中：

不含增值税合同价款(大写) 肆仟贰佰捌拾叁万伍仟陆佰伍拾贰 元（¥: 42835652 元）；

增值税税金（大写）叁佰捌拾伍万伍仟贰佰零玖元（¥：3855209元）

5.2 合同价款中关于税金的约定

（1）合同价款含增值税、个人所得税及其它附加税等税费，增值税税率按 9 %计取。如遇国家税制、税率调整，承包人、分包人双方另行签订补充协议明确合同价款及税率。

（2）分包人税费由分包人自行承担并开具相应的应税行为发票，分包人须每月按承包人审核的月度暂结金额提供真实、有效、足额的增值税专用发票，次月提供本月完税凭证（税务申报表），若分包人未能及时提供有效且足额发票，承包人有权拒付工程款。分包人开具的累计发票金额与最终结算值一致。若分包单位过程中确实无法按照月度暂结金额提供发票，可在过程中依据付款金额提供发票，但必须于次年1季度末按照承包人审核的累计暂结金额补齐发票且分包人开具的累计发票金额与最终结算金额或累计暂结金额一致。

分包人实际提供的增值税专用发票税率需与本合同约定的税率一致，如低于本合同约定的增值税税率时，在进度结算时承包人有权扣减该部分税差；如高于本合同约定的增值税税率时，由分包人自行承担。

（3）按国家税务总局对预缴税款的规定，承包人需提前在建筑服务地按发包人付款额的2%预缴税款。若因分包人提供发票不及时和分包人提供发票的同时没有在建筑服务地预缴税款取得完税证明，导致承包人预缴税款时无法及时抵扣的，分包人须向承包人承担相应税费损失，从当月工程进度款中扣除。

5.3 本分包工程农民工工资总额占暂定合同价款的比例为25.7% 。

5.4 合同价款已包含分包人安全文明施工费，安全文明施工费计提

分包人双方或其指定的接收人拒绝签收等原因，导致相关文件、通知及法律文书等未能被送达一方接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日，邮箱送达的，以邮箱发出之日为送达之日。

13.10 服从承包人对现场平面、安全、质量的管理和协调；双方订立的《保密协议》作为本合同附件，分包人须严格遵守保密协议的约定，并与所管辖的本项目所有人员签署同类保密协议，确保进出场的所有人员不得将任何项目资料外泄，严格禁止进出场人员在项目现场拍照、摄像或上传网络。

14. 争议解决

合同当事人因合同及合同有关事项发生争议的，按下列第 2 种方式解决：

（1）向 天津 仲裁委员会申请仲裁。

（2）依法向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

15. 合同签订与生效

15.1 除非另有说明，《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

15.2 签订时间：2023 年 8 月 9 日。

15.3 签订地点：天津市空港经济区西二道 88 号。

15.4 本分包合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执 壹 份。

15.5 本分包合同双方法定代表人或法人授权委托人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后，自本合同签订之日起正式生效。

16. 附件

以下附件为本分包合同的组成部分，具有同等法律效力，包括但不限于：

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
法定代表人：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：天津市空港经济区西二道 88 号	地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A
电话：022-84908024	电话：0755-23984320
电子信箱：	电子信箱：yzjs@sz-yuanzhu.com
开户银行：建行天津东丽支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账号：12001785600052501857	账号：44250100011800002276
纳税人识别号:91120118789363043U	纳税人识别号:91440300MA5FF10M4L

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名:深圳市远筑建设工程有限公司
帐号:44250100011800002276
开户银行:建设银行深圳景田支行

中国铁建 中铁十七局集团第一工程有限公司经济管理部 【审查通过】

建设工程施工
劳务分包合同

合同编号：ZT1701-TL-JLZFSG-2-LWFB-11

甲方（劳务发包人）：中铁十七局集团第一工程有限公司

乙方（劳务承包人）：深圳市远筑建设工程有限公司

二0二 年 七 月

第一部分 合同协议书

编号：ZT1701-TL-JLZFSG-2-LWFB-11

甲方（劳务发包人）：中铁十七局集团第一工程有限公司

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91140000602124123B

开户银行：中国建设银行股份有限公司青岛西海岸新区分行

银行账号：37150198811009123456

安全生产许可证编号：（鲁）JZ 安许证字（2018）022024-06

电话： 0532-80981171

乙方（劳务承包人）：（深圳市远筑建设工程有限公司）

纳税人身份：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号：44250100011800002276

资质专业及等级：建筑工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级

资质证书编号：D34432735

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字（2019）022907

电话：13367018888

甲方经招投标程序确定乙方为章丘南站水、电、暖、通工程项目的劳务承包人。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就劳务分包中的权利、义务达成如下协议，并共同遵守。

一、总包工程概况★

1．总包工程名称：新建济南至莱芜高速铁路工程站房工程及相关配套工程施工总价承包 JLZFSG-2 标段合同

2．总包工程地点：济南市章丘区沙湾村章丘南站站房项目

二、劳务分包作业范围★

乙方负责 济莱高铁 JLZFSG-2 标站房建筑工程 工程项目 章丘南站水、电、暖、通工程 工程的劳务作业，具体范围及内容：主站房及铁路附属房屋单体工程及室外工程的水、电、暖、通工程施工 。

三、合同期限★

计划开始日期：____年____月____日；

计划完工日期：____年____月____日；

作业总日历天数为： 天，作业总日历天数与计划开始、完工日期计算的天数不一致时，以作业总日历天数为准。

阶段性工期目标要求：____/____

四、质量标准★

劳务作业质量标准：按国家行业现行的规范和标准，以及甲方与本项目业主签订的总承包合同有关质量的约定，本劳务作业必须达到质量评定等级。

因乙方作业原因导致工程质量存在问题，乙方应无条件进行整治或返工处理，所发生费用由乙方自行承担。

五、签约合同价与合同价格形式★

1、签约合同价：

本合同签约合同价暂定为 26502498.71 元，其中不含税价款为人民币大写 贰仟肆佰叁拾壹万肆仟贰佰壹拾玖 元，小写 24314219 元，增值税款为人民币大写 贰佰壹拾捌万捌仟贰佰柒拾玖元柒角壹分 ，小写 2188279.71 元，增值税税率为 9 %。（详见附件 1《劳务作业项目综合单价表》，实际金

额以完工结算总金额为准）

2、履约保证金小写：795075 元（人民币），大写：柒拾玖万伍仟零柒拾伍 元。

3、承包模式：扩大工费单价承包 。

4、农民工工资保证金小写：1325125 元（人民币），大写：壹佰叁拾贰万伍仟壹佰贰拾伍 元，按阶段计价金额的5%过程扣除。

5.缺陷责任保修金：缺陷责任保修金的预留比例为乙方完成全部劳务作业的3%。缺陷责任保修金的预留方式为逐次预留，甲方在办理过程计价时，以乙方每一期完成的劳务计价金额为基数进行预留。本合同的缺陷责任期的起始日期和终止日期与甲方和业主的缺陷责任期一致，交工验收合格至保修期满，即业主出具书面缺陷责任期终止资料为止。

六、合同文件构成★

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 投标函及其附录（如果有）；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 甲方下发的技术交底资料；
7. 已标价工程量清单；
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件以最新签署的为准。

七、承诺★

1. 甲方承诺：按照本劳务分包合同约定的期限和方式支付乙方劳务费。

2. 乙方承诺：按照法律法规规定及本劳务分包合同约定组织完成劳务作业，并确保劳务作业质量和安全；不将依据本合同所产生的债权转让给第三人；不进行转包和再分包；履行按期足额发放劳务作业人员工资的责任和义务，积极配合甲方完善工资代发手续。

3. 甲方和乙方通过招投（议）标形式签订本合同的，双方理解并承诺不再就同一工作另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

4. 乙方承诺其开具的增值税扣税凭证的形式与内容均合法、有效、完整、准确，并承担相应法律责任。

5. 乙方承诺严格按国家、地方及甲方劳务实名制管理相关要求，配合甲方进行劳务实名制管理工作。

八、附则★

1. 合同订立时间：2022 年 7 月 18 日

2. 合同订立地点：山西省太原市

3. 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

4. 本合同一式四份，具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执一份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）刘莲飞

（2）售后服务机构:

售后服务和培训方案

一、质量保修期

1、本项目质量保修期以工程通过竣工验收合格，并正式移交甲方，以交付日期开始起算两年。

2、我司承诺长期提供技术支持、备品备件供应、产品的质量保证；

3、在质量保证期内发生故障，我司免费（人为损坏除外）提供咨询、更换损坏的零部件和维修服务。

4、我司负责系统设备的采购运输、现场调运、安装启动、操作、调试和运转测试，设备到达施工现场经招标人及监理单位共同验收后，我司派技术人员对设备进行安装、调试，经相关部门验收合格后交付使用。

5、我司免费提供安装和维修所需的随机的备品备件。

序号	名称	数量	单位	单价	产地品牌	备注
1.	模板	1	块	免费	苏州/三星	跟随空调设备包装箱一同发送
2.	排水保温管罩	1	块			
3.	保温材料	2	块			
4.	保温覆盖条	1	块			
5.	保温管	2	根			
6.	排水保温管	2	根			
7.	扎带	5	根			
8.	软管	1	根			
9.	排水保温件	1	根			
10.	用户指南	1	本			
11.	安装手册	1	本			

6、设备在安装调试验收合格前的保险及我司派出的现场服务人员的人身意外保险由我司负责。如因施工安全导致的法律责任将由中标人全权承担。

7、我司提供设备安装调试时所需的工程资料，且有责任在保证安全和质量的前提下提供技术服务，包括：技术咨询、技术资料等。

8、在安装和调测期间，招标人有权派技术人员参加，我司有义务对其进行指导。在系统设备试运行期间，根据需要我司有责任派技术人员到现场指导维护工作。

9、我司免费为招标人提供全部设备的原理、操作、使用及维护的技术培训服务。操作维护培训和高级培训包括所提供设备的原理和技术性能、操作维护方法、安装调测、排除故障及系统结构等方面，并提供全套培训教材。

10、我司提供设备相关的配套技术资料，包括操作手册（中文版）及维修保养手册等。

二、响应时间

若产品发生故障，检修人员响应时间为 0.5 小时，并在接到维修通知后 2 小时内到现场进行维修、24 小时内予以修复或更换。维保点检修人员不能排除故障时，我司在接到采购单位通知起 24 小时内负责安排制造厂商派技术人员到现场解决故障问题。相关费用由我司人负责。

三、培训计划及免费伴随服务

1、我司免费为招标人提供全部设备的原理、操作、使用及维护的技术培训服务。

2、操作维护培训和高级培训应包括所提供设备的原理和技术性能、操作维护方法、安装调测、排除故障及系统结构等方面，并提供全套培训教材。

3、在质量保证期内，我司除保证系统正常运行和完好外，还结合系统的实际运行情况，免费为采购单位提供技术指导和人员培训，以保证系统的良好运行状态；培训内容应包括：a.系统及设备工作原理和性能；b.设备安装、测试；c.系统维护、操作等。

四、保修结束后服务措施

1、我司承诺对系统进行终身维护。

2、质量保证期结束后，我司、售后服务机构有责任在系统使用地对系统进行必要的维护或修理。同时列出保修期过后维护及保养服务计划和服务费用，以及备品/备件及附件的清单和价格。

五、售后维保机构说明

深圳市远筑建设工程有限公司维保机构及零部件供应中心，地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A。专门负责空调设备及自控系统维修，能定期对系统进行巡检，并做到随叫随到

我公司维护保养服务中心配备了多名经专业培训合格的维修调试工程师，对贵行的空调设备及系统实行精心的日常维护和对客户进行技术培训。

维保技术人员情况

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	胡兵	项目负责人	/	福花路、福悦路工程—电力及通信管线工程
技术负责人	陈功超	技术负责人	高级工程师	广西医科大学第二附属医院新发热门诊
现场技术负责人	段社强	安装督导负责人	中级工程师	/

现场技术负责人	宁焕	设计生产技术人员	高级工程师	/
现场技术负责人	李耀伟	项目计划负责人	中级工程师	/
现场技术负责人	郝景兴	给排水工程师	中级工程师	/
现场技术负责人	李媛媛	暖通工程师	高级工程师	/
现场技术负责人	谭海燕	电气工程师	中级工程师	/
现场技术负责人	张传峰	电气工程师	中级工程师	/
质检员	罗家岐	质检主任	中级工程师	/
质检员	黄海磊	质检员	技术员	/
维保人员	翁鸿杰	质检员	中级工程师	/
维保人员	段洋洋	质检员	中级工程师	/
资料员	范李蝶	资料员	初级工程师	/
资料员	郑萍萍	资料员	中级工程师	/
安全主任	刘丹	安全主任	中级工程师	/
安全主任	胡洁	安全主任	中级工程师	
安全员	张文凤	安全员	/	/
安全员	何柳慧	安全员	技术员	/
安全员	叶一彬	安全员	初级工程师	/
造价工程师	蔡贵祥	造价工程师	中级工程师	/

六、三级售后服务体系说明

级别	名称	服务工程师人员配置	设备品备件库	联系电话
一级服务体系	深圳市远筑建设工程有限公司	20 人 负责现场技术安装服务	1400 平米	服务电话：0755-23984320 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A
二级服务体系	三星电子 深圳分公司	3 人 负责三星商用空调日常服务	200 平米	联系人：冯小博 电话：18907576756 深圳市华富路中航中心 32 楼
三级服务体系	苏州三星零部件供应中心	30 人 负责三星商用空调零部件储存和供应	3000 平米	服务电话： 0512-62581234 苏州苏虹中路 501 号

七、保修期前后维修保养计划

序号	检查项目/维修要求	周期		
		12 个月	12 个月	备注
1	故障检修，更换损坏零件	*	*	
2	检查和记录系统高低压力，运行电流电压	*	*	
3	检查和记录排管温度和吸管温度	*	*	
4	检查和测试风量、进出风温度、温差	*	*	
5	检查并润滑风机和运动部件			
6	检查并更换损坏的指示灯、控制开关	*	*	
7	检查遥控信号的发射和接收	*	*	
8	检查控制系统电子元件的常规操作	*	*	
9	检查安全阀和其它自控设备	*	*	
10	检查换向阀的换向功能	*		
11	用摇表测试所有电机、电线的电绝缘	*	*	
12	检查接触器和电机起动器，紧固所有螺丝	*	*	
13	检查氟里昂系统是否泄漏	*	*	
14	如有必要，清除冷媒循环系统中的不凝性气体，更新制冷剂	*	*	
15	检查清洗冷凝器滴水盘并冲洗 AHU，FCU 的冷凝水管	*	*	
16	冲洗蒸发器、冷凝器、并漂清残留的化学物质	*		
17	检查并梳理所有冷凝器翅片	*	*	
18	检查所有保温管道的老化和损坏状况	*	*	
19	检查风机皮带和调整其张紧度	*	*	
20	检查机架的坚固性和安全性	*	*	
21	检查异常噪音	*	*	
22	清除、更换并油漆被锈蚀部分	*	*	
23	过滤网、内外机清灰除尘，电路和管路的清理	*	*	

八、对甲方人员进行系统操作和维修保养的培训措施

1、目的：

为了确保机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程项目空调系统安全有效运行，我方在施工调试完成后还将结合系统的实际运行情况，配合完成对甲方的操作人员进行安全技术培训、考核，以保证售后系统的良好运行状态。

2、培训方式：

a.培训人员要求：专业工程师以及具有专项调试技能的高级技工

b.培训时间：培训总体时间在 3 个月内，培训时间不少于 1 周。

c 培训方式：可采用集中培训讲解和现场共同操作。

3、我公司在对甲方人员培训中的职责：

a.配合甲方制订空调系统运行的各项规章制度

b.组织甲方人员全面熟悉本工程各系统以及各类设备情况

c.配合甲方考核运行维修人员的能力

d.具体组织运行操作人员进行理论、实操方面的培训

4、培训理论部分主要包括：

a.空调系统各方面的基本知识

b.系统所涉及的主要设备的原理、结构

c.系统附属设备的结构及工作原理

d.各种仪器、仪表、自动控制和联动保护装置的用途和操作注意事项

e.系统运行的操作要领

f.系统常见事故的原因分析、处理措施和预防措施

g.系统维护保养方面的基本知识

h.系统运行中的安全问题

5、培训实际操作部分主要包括：

a.系统运行前的检查

b.系统运行程序

c.安全附属仪表的检查及调整

d.各种附属设备的具体操作及事故的处理

5、培训实际操作部分主要包括：

a.系统运行前的检查

b.系统运行程序

c.安全附属仪表的检查及调整

d.各种附属设备的具体操作及事故的处理

九、现场技术与管理培训内容与计划

序号	培训内容	培训阶段	时间（小时）
1	系统及设备工作原理和性能，选用设备的特点。	到货前	1
2	熟悉技术手册。（重点：规格型号、结构、参数设置、常见故障）	到货后	2
3	对照实物熟悉规格型号及结构。	到货后	1
4	跟随安装、调试人员熟悉安装、调试过程。	安装时	4
5	系统的使用。	验收后	2
6	如有可能，人为设置故障，以熟悉常见故障的诊断及解决。	验收后	2
7	系统的日常维护		1
	累计培训时间		**13**

十、质保期外维修内容、措施与相关费用

1）质保期外服务范围承诺：

在正常的保修期结束后我方可以与贵方签定终生保修协议，我方负责该空调设备的保养服务 。

零部件供应及收费标准

序号	备品备件名称	规格型号	单位	单价（元）	品牌
1	压缩机	DS-GB066FAVADO	个	7941	三星
2	外机风扇	轴流Φ700	个	300	昆山顺威
3	外机风扇电机	DB31-00614A,B,BLDC,Φ15 DA0165560ZRA/B	个	1019	韩国 SSIN
4	内机风扇电机	DL-12840SSBC	个	694	韩国 SPG
5	内机电子膨胀阀	DPF(Q)2.2C	个	268	浙江三花
6	外机电子膨胀阀		个	403	浙江三花
7	四通换向阀（组件）		个	2191	浙江三花
8	高压传感器		个	570	日本 SAGINOMIYA

空调维修项目人工费结算标准一览表

项　目	维修内容	价格（元）
小修	1、换传感器 2、换排水泵， 3、换主板 4、换电气部件 5、换接水盘 6、换内机电机及内外机风叶 7、其他非系统焊接配件 8、排除内机噪音	325
中修	1、风扇电机	520
中大修	1、电子膨胀阀、 2、气液分离器 3、油分离器 4、储液器 5、高低压传感器 6、单向阀 7、均油阀组件	780
大修	1、更换压缩机 2、更换冷凝器	1235

（2）售后服务机构：

售后服务和培训方案

一、质量保修期

1、本项目质量保修期以工程通过竣工验收合格，并正式移交甲方，以交付日期开始起算两年。

2、我司承诺长期提供技术支持、备品备件供应、产品的质量保证；

3、在质量保证期内发生故障，我司免费（人为损坏除外）提供咨询、更换损坏的零部件和维修服务。

4、我司负责系统设备的采购运输、现场调运、安装启动、操作、调试和运转测试，设备到达施工现场经招标人及监理单位共同验收后，我司派技术人员对设备进行安装、调试，经相关部门验收合格后交付使用。

5、我司免费提供安装和维修所需的随机的备品备件。

序号	名称	数量	单位	单价	产地品牌	备注
1.	模板	1	块	免费	苏州/三星	跟随空调设备包装箱一同发送
2.	排水保温管罩	1	块			
3.	保温材料	2	块			
4.	保温覆盖条	1	块			
5.	保温管	2	根			
6.	排水保温管	2	根			
7.	扎带	5	根			
8.	软管	1	根			
9.	排水保温件	1	根			
10.	用户指南	1	本			
11.	安装手册	1	本			

6、设备在安装调试验收合格前的保险及我司派出的现场服务人员的人身意外保险由我司负责。如因施工安全导致的法律责任将由中标人全权承担。

7、我司提供设备安装调试时所需的工程资料，且有责任在保证安全和质量的前提下提供技术服务，包括：技术咨询、技术资料等。

8、在安装和调测期间，招标人有权派技术人员参加，我司有义务对其进行指导。在系统设备试运行期间，根据需要我司有责任派技术人员到现场指导维护工作。

9、我司免费为招标人提供全部设备的原理、操作、使用及维护的技术培训服务。操作维护培训和高级培训包括所提供设备的原理和技术性能、操作维护方法、安装调测、排除故障及系统结构等方面，并提供全套培训教材。

10、我司提供设备相关的配套技术资料，包括操作手册（中文版）及维修保养手册等。

二、响应时间

若产品发生故障，检修人员响应时间为 0.5 小时，并在接到维修通知后 2 小时内到现场进行维修、24 小时内予以修复或更换。维保点检修人员不能排除故障时，我司在接到采购单位通知起 24 小时内负责安排制造厂商派技术人员到现场解决故障问题。相关费用由我司人负责。

三、培训计划及免费伴随服务

1、我司免费为招标人提供全部设备的原理、操作、使用及维护的技术培训服务。

2、操作维护培训和高级培训应包括所提供设备的原理和技术性能、操作维护方法、安装调测、排除故障及系统结构等方面，并提供全套培训教材。

3、在质量保证期内，我司除保证系统正常运行和完好外，还结合系统的实际运行情况，免费为采购单位提供技术指导和人员培训，以保证系统的良好运行状态；培训内容应包括：a. 系统及设备工作原理和性能；b. 设备安装、测试；c. 系统维护、操作等。

四、保修结束后服务措施

1、我司承诺对系统进行终身维护。

2、质量保证期结束后，我司、售后服务机构有责任在系统使用地对系统进行必要的维护或修理。同时列出保修期过后维护及保养服务计划和服务费用，以及备品/备件及附件的清单和价格。

五、售后维保机构说明

深圳市远筑建设工程有限公司维保机构及零部件供应中心，地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A。专门负责空调设备及自控系统维修，能定期对系统进行巡检，并做到随叫随到

我公司维护保养服务中心配备了多名经专业培训合格的维修调试工程师，对贵行的空调设备及系统实行精心的日常维护和对客户进行技术培训。

维保技术人员情况

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	胡兵	项目负责人	/	福花路、福悦路工程—电力及通信管线工程
技术负责人	陈功超	技术负责人	高级工程师	广西医科大学第二附属医院新发热门诊
现场技术负责人	段社强	安装督导负责人	中级工程师	/

现场技术负责人	宁焕	设计生产技术人员	高级工程师	/
现场技术负责人	李耀伟	项目计划负责人	中级工程师	/
现场技术负责人	郝景兴	给排水工程师	中级工程师	/
现场技术负责人	李媛媛	暖通工程师	高级工程师	/
现场技术负责人	谭海燕	电气工程师	中级工程师	/
现场技术负责人	张传峰	电气工程师	中级工程师	/
质检员	罗家岐	质检主任	中级工程师	/
质检员	黄海磊	质检员	技术员	/
维保人员	翁鸿杰	质检员	中级工程师	/
维保人员	段洋洋	质检员	中级工程师	/
资料员	范李蝶	资料员	初级工程师	/
资料员	郑萍萍	资料员	中级工程师	/
安全主任	刘丹	安全主任	中级工程师	/
安全主任	胡洁	安全主任	中级工程师	
安全员	张文凤	安全员	/	/
安全员	何柳慧	安全员	技术员	/
安全员	叶一彬	安全员	初级工程师	/
造价工程师	蔡贵祥	造价工程师	中级工程师	/

六、三级售后服务体系说明

级别	名称	服务工程师人员配置	设备品备件库	联系电话
一级服务体系	深圳市远筑建设工程有限公司	20 人 负责现场技术安装服务	1400 平米	服务电话：0755-23984320 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A
二级服务体系	三星电子深圳分公司	3 人 负责三星商用空调日常服务	200 平米	联系人：冯小博 电话：18907576756 深圳市华富路中航中心 32 楼
三级服务体系	苏州三星零部件供应中心	30 人 负责三星商用空调零部件储存和供应	3000 平米	服务电话： 0512-62581234 苏州苏虹中路 501 号

七、保修期前后维修保养计划

序号	检查项目/维修要求	周期		
		12 个月	12 个月	备注
1	故障检修，更换损坏零件	*	*	
2	检查和记录系统高低压力，运行电流电压	*	*	
3	检查和记录排管温度和吸管温度	*	*	
4	检查和测试风量、进出风温度、温差	*	*	
5	检查并润滑风机和运动部件			
6	检查并更换损坏的指示灯、控制开关	*	*	
7	检查遥控信号的发射和接收	*	*	
8	检查控制系统电子元件的常规操作	*	*	
9	检查安全阀和其它自控设备	*	*	
10	检查换向阀的换向功能	*		
11	用摇表测试所有电机、电线的电绝缘	*	*	
12	检查接触器和电机起动器，紧固所有螺丝	*	*	
13	检查氟里昂系统是否泄漏	*	*	
14	如有必要，清除冷媒循环系统中的不凝性气体，更新制冷剂	*	*	
15	检查清洗冷凝器滴水盘并冲洗 AHU，FCU 的冷凝水管	*	*	
16	冲洗蒸发器、冷凝器、并漂清残留的化学物质	*		
17	检查并梳理所有冷凝器翅片	*	*	
18	检查所有保温管道的老化和损坏状况	*	*	
19	检查风机皮带和调整其张紧度	*	*	
20	检查机架的坚固性和安全性	*	*	
21	检查异常噪音	*	*	
22	清除、更换并油漆被锈蚀部分	*	*	
23	过滤网、内外机清灰除尘，电路和管路的清理	*	*	

八、对甲方人员进行系统操作和维修保养的培训措施

1、目的：

为了确保机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程项目空调系统安全有效运行，我方在施工调试完成后还将结合系统的实际运行情况，配合完成对甲方的操作人员进行安全技术培训、考核，以保证售后系统的良好运行状态。

2、培训方式：

a. 培训人员要求：专业工程师以及具有专项调试技能的高级技工

b. 培训时间：培训总体时间在 3 个月内，培训时间不少于 1 周。

c 培训方式：可采用集中培训讲解和现场共同操作。

3、我公司在对甲方人员培训中的职责：

a. 配合甲方制订空调系统运行的各项规章制度

b. 组织甲方人员全面熟悉本工程各系统以及各类设备情况

c. 配合甲方考核运行维修人员的能力

d. 具体组织运行操作人员进行理论、实操方面的培训

4、培训理论部分主要包括：

a. 空调系统各方面的基本知识

b. 系统所涉及的主要设备的原理、结构

c. 系统附属设备的结构及工作原理

d. 各种仪器、仪表、自动控制和联动保护装置的用途和操作注意事项

e. 系统运行的操作要领

f. 系统常见事故的原因分析、处理措施和预防措施

g. 系统维护保养方面的基本知识

h. 系统运行中的安全问题

5、培训实际操作部分主要包括：

a. 系统运行前的检查

b. 系统运行程序

c. 安全附属仪表的检查及调整

d. 各种附属设备的具体操作及事故的处理

5、培训实际操作部分主要包括：

a. 系统运行前的检查

b. 系统运行程序

c. 安全附属仪表的检查及调整

d. 各种附属设备的具体操作及事故的处理

九、现场技术与管理培训内容与计划

序号	培训内容	培训阶段	时间（小时）
1	系统及设备工作原理和性能，选用设备的特点。	到货前	1
2	熟悉技术手册。（重点：规格型号、结构、参数设置、常见故障）	到货后	2
3	对照实物熟悉规格型号及结构。	到货后	1
4	跟随安装、调试人员熟悉安装、调试过程。	安装时	4
5	系统的使用。	验收后	2
6	如有可能，人为设置故障，以熟悉常见故障的诊断及解决。	验收后	2
7	系统的日常维护		1
	累计培训时间		13

十、质保期外维修内容、措施与相关费用

1）质保期外服务范围承诺：

在正常的保修期结束后我方可以与贵方签定终生保修协议，我方负责该空调设备的保养服务 。

零部件供应及收费标准

序号	备品备件名称	规格型号	单位	单价（元）	品牌
1	压缩机	DS-GB066FAVADO	个	7941	三星
2	外机风扇	轴流 Φ700	个	300	昆山顺威
3	外机风扇电机	DB31-00614A,B,BLDC, Φ15 DA0165560ZRA/B	个	1019	韩国 SSIN
4	内机风扇电机	DL-12840SSBC	个	694	韩国 SPG
5	内机电子膨胀阀	DPF(Q)2.2C	个	268	浙江三花
6	外机电子膨胀阀		个	403	浙江三花
7	四通换向阀（组件）		个	2191	浙江三花
8	高压传感器		个	570	日本 SAGINOMIYA

空调维修项目人工费结算标准一览表

项　目	维修内容	价格（元）
小修	1、换传感器 2、换排水泵， 3、换主板 4、换电气部件 5、换接水盘 6、换内机电机及内外机风叶 7、其他非系统焊接配件 8、排除内机噪音	325
中修	1、风扇电机	520
中大修	1、电子膨胀阀、 2、气液分离器 3、油分离器 4、储液器 5、高低压传感器 6、单向阀 7、均油阀组件	780
大修	1、更换压缩机 2、更换冷凝器	1235

（3）体系认证证书：质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书

投标人体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q00110R0M-1

深圳市远筑建设工程有限公司

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A
统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）和《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430-2017）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。
质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期：2023 年 01 月 29 日
证书换证日期：2024 年 01 月 22 日
证书有效日期：2023 年 01 月 29 日至 2026 年 01 月 28 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址：中国广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 226 房　邮编：510670
电话：020-89232333　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q00110R0M-2

深圳市远筑建设工程有限公司

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A
统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期：2023 年 01 月 29 日

证书有效日期：2023 年 01 月 29 日至 2026 年 01 月 28 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04923E00052R0M

深圳市远筑建设工程有限公司

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A
统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》（GB/T24001-2016/ISO14001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期：2023 年 01 月 29 日
证书换证日期：2024 年 01 月 22 日
证书有效日期：2023 年 01 月 29 日至 2026 年 01 月 28 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04923S00040R0M

深圳市远筑建设工程有限公司

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A
统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期：2023 年 01 月 29 日
证书换证日期：2024 年 01 月 22 日
证书有效日期：2023 年 01 月 29 日至 2026 年 01 月 28 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

制造商公司体系认证证书

质量管理体系认证证书

证书编号：00124Q30382R8L/3200

兹证明

苏州三星电子有限公司/苏州三星电子家电有限公司

统一信用代码:91320594608197921P

注册/运营地址：中国江苏省苏州工业园区苏虹东路 501 号/中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下：

洗衣机、干衣机、空调器（含多联式空调（热泵）机组）、电冰箱用压缩机、空调用压缩机的设计开发和生产制造（苏州三星电子有限公司）

电冰箱、洗衣机、干衣机的设计开发和生产制造（苏州三星电子家电有限公司）

首次发证日期：1997年1月1日 本次发证日期：2024年1月12日 有效期至：2027年2月8日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

2022年版

质量管理体系认证证书

证书编号：00124Q30382R8L/3200

苏州三星电子有限公司/苏州三星电子家电有限公司

（附件）

序号	多场所名称	多场所地址	认证范围	备注
1	苏州三星电子有限公司	中国江苏省苏州工业园区苏虹东路 501 号	洗衣机、干衣机、空调器（含多联式空调（热泵）机组）、电冰箱用压缩机、空调用压缩机的设计开发和生产制造	
2	苏州三星电子家电有限公司	中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号	电冰箱、洗衣机、干衣机的设计开发和生产制造	

此附件与相同编号的证书同时使用有效

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE 中国质量认证中心

中国质量认证中心

中国・北京・南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

2022年版

环境管理体系认证证书

证书编号：00125E30249R7L/3200

兹证明

苏州三星电子有限公司

统一信用代码:91320594608197921P

注册地址:中国江苏省苏州工业园区苏虹东路 501 号

运营地址：中国江苏省苏州工业园区苏虹东路 501 号

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下：

电冰箱、洗衣机、空调、电冰箱用压缩机、空调用压缩机的设计、生产制造及相关管理活动（覆盖的组织、场所和范围详见证书附件；本证书包含 1 张子证书）

首次发证日期：2003 年 11 月 25 日　本次发证日期：2025 年 1 月 17 日 有效期至：2028 年 1 月 27 日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070　http://www.cqc.com.cn

A 0034143　2024年版

环境管理体系认证证书

证书编号：00125E30249R7M-1/3200

兹证明

苏州三星电子家电有限公司

统一信用代码:91320594678985675S

注册地址:中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号

运营地址：中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下：

电冰箱、洗衣机、空调的设计、生产制造及相关管理活动

本次发证日期：2025 年 1 月 17 日 有效期至：2028 年 1 月 27 日

声明：子证书的有效性取决于主证书有效

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF

中国质量认证中心有限公司 1101061026946G

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

A 0034144

2024年版



环境管理体系认证证书

证书编号：00125E30249R7L/3200

苏州三星电子有限公司

（附件）

序号	多场所名称	多场所地址	认证范围	备注
1	苏州三星电子有限公司	中国江苏省苏州工业园区苏虹东路501号	电冰箱、洗衣机、空调、电冰箱用压缩机、空调用压缩机的设计、生产制造及相关管理活动	中心职能
2	苏州三星电子家电有限公司	中国江苏省苏州工业园区界浦路218号	电冰箱、洗衣机、空调的设计、生产制造及相关管理活动	颁发子证书

此附件与相同编号的证书同时使用有效

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

1101061026946

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

A 0034170

2024年版

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00125S30210R7L/3200

兹证明

苏州三星电子有限公司

统一信用代码:91320594608197921P

注册地址：中国江苏省苏州工业园区苏虹东路 501 号

运营地址：中国江苏省苏州工业园区苏虹东路501号

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

电冰箱、洗衣机、空调、电冰箱用压缩机、空调用压缩机的设计、生产制造及相关管理活动（覆盖的组织、场所和范围详见证书附件；本证书包含 1 张子证书）

首次发证日期：2005 年 6 月 27 日　本次发证日期：2025 年 1 月 17 日 有效期至：2028 年 1 月 27 日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心有限公司 1101061026946

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070　http://www.cqc.com.cn

A 0033904　2024年版



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00125S30210R7M-1/3200

兹证明

· 苏州三星电子家电有限公司

统一信用代码:91320594678985675S

注册地址：中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号

运营地址：中国江苏省苏州工业园区界浦路218号

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

电冰箱、洗衣机、空调的设计、生产制造及相关管理活动

本次发证日期：2025 年 1 月 17 日 有效期至：2028 年 1 月 27 日

声明：子证书的有效性取决于主证书有效

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

A 0033905

2024年版

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00125S30210R7L/3200

苏州三星电子有限公司

（附件）

序号	多场所名称	多场所地址	认证范围	备注
1	苏州三星电子有限公司	中国江苏省苏州工业园区苏虹东路 501 号	电冰箱、洗衣机、空调、电冰箱用压缩机、空调用压缩机的设计、生产制造及相关管理活动	中心职能
2	苏州三星电子家电有限公司	中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号	电冰箱、洗衣机、空调的设计、生产制造及相关管理活动	颁发子证书

此附件与相同编号的证书同时使用有效

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心有限公司 1101061026946

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

A 0033952

2024年版

（3）体系认证证书：质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书

投标人体系认证证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q00110R0M-1

深圳市远筑建设工程有限公司

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A
统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）和《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430-2017）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期：2023 年 01 月 29 日
证书换证日期：2024 年 01 月 22 日
证书有效日期：2023 年 01 月 29 日至 2026 年 01 月 28 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

[redacted] [redacted]

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址：中国广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 226 房 邮编：510670
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q00110R0M-2

深圳市远筑建设工程有限公司

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A
统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期：2023 年 01 月 29 日

证书有效日期：2023 年 01 月 29 日至 2026 年 01 月 28 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖该许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监管，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04923E00052R0M

深圳市远筑建设工程有限公司

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A
统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015)规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期：2023 年 01 月 29 日
证书换证日期：2024 年 01 月 22 日
证书有效日期：2023 年 01 月 29 日至 2026 年 01 月 28 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04923S00040R0M

深圳市远筑建设工程有限公司

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号梓浩泰工业区 A 栋 2A
统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期：2023 年 01 月 29 日
证书换证日期：2024 年 01 月 22 日
证书有效日期：2023 年 01 月 29 日至 2026 年 01 月 28 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效，证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2338 查询。

[redacted] [redacted]

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

制造商公司体系认证证书

质量管理体系认证证书

证书编号：00124Q30382R8L/3200

兹证明

苏州三星电子有限公司/苏州三星电子家电有限公司

统一信用代码:91320594608197921P

注册/运营地址：中国江苏省苏州工业园区苏虹东路 501 号/中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下：

洗衣机、干衣机、空调器（含多联式空调（热泵）机组）、电冰箱用压缩机、空调用压缩机的设计开发和生产制造（苏州三星电子有限公司）
电冰箱、洗衣机、干衣机的设计开发和生产制造（苏州三星电子家电有限公司）

首次发证日期：1997年1月1日 本次发证日期：2024年1月12日 有效期至：2027年2月8日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

2022年版

质量管理体系认证证书

证书编号：00124Q30382R8L/3200

苏州三星电子有限公司/苏州三星电子家电有限公司

（附件）

序号	多场所名称	多场所地址	认证范围	备注
1	苏州三星电子有限公司	中国江苏省苏州工业园区苏虹东路 501 号	洗衣机、干衣机、空调器（含多联式空调（热泵）机组）、电冰箱用压缩机、空调用压缩机的设计开发和生产制造	
2	苏州三星电子家电有限公司	中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号	电冰箱、洗衣机、干衣机的设计开发和生产制造	

此附件与相同编号的证书同时使用有效

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

2022年版

环境管理体系认证证书

证书编号：00125E30249R7L/3200

兹证明

苏州三星电子有限公司

统一信用代码:91320594608197921P

注册地址:中国江苏省苏州工业园区苏虹东路 501 号

运营地址：中国江苏省苏州工业园区苏虹东路 501 号

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下：

电冰箱、洗衣机、空调、电冰箱用压缩机、空调用压缩机的设计、生产制造及相关管理活动（覆盖的组织、场所和范围详见证书附件；本证书包含 1 张子证书）

首次发证日期：2003 年 11 月 25 日　本次发证日期：2025 年 1 月 17 日 有效期至：2028 年 1 月 27 日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

IAF　CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M　谢肇煦 Signed by: Xie ZhaoXu　MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070　http://www.cqc.com.cn

A 0034143　2024年版

环境管理体系认证证书

证书编号：00125E30249R7M-1/3200

兹证明

苏州三星电子家电有限公司

统一信用代码:91320594678985675S

注册地址:中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号

运营地址：中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下：

电冰箱、洗衣机、空调的设计、生产制造及相关管理活动

本次发证日期：2025 年 1 月 17 日 有效期至：2028 年 1 月 27 日

声明：子证书的有效性取决于主证书有效

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

A 0034144

2024年版

环境管理体系认证证书

证书编号：00125E30249R7L/3200

苏州三星电子有限公司

（附件）

序号	多场所名称	多场所地址	认证范围	备注
1	苏州三星电子有限公司	中国江苏省苏州工业园区苏虹东路501号	电冰箱、洗衣机、空调、电冰箱用压缩机、空调用压缩机的设计、生产制造及相关管理活动	中心职能
2	苏州三星电子家电有限公司	中国江苏省苏州工业园区界浦路218号	电冰箱、洗衣机、空调的设计、生产制造及相关管理活动	颁发子证书

此附件与相同编号的证书同时使用有效

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

A 0034170

2024年版

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00125S30210R7L/3200

兹证明

苏州三星电子有限公司

统一信用代码:91320594608197921P

注册地址：中国江苏省苏州工业园区苏虹东路 501 号

运营地址：中国江苏省苏州工业园区苏虹东路501号

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

电冰箱、洗衣机、空调、电冰箱用压缩机、空调用压缩机的设计、生产制造及相关管理活动（覆盖的组织、场所和范围详见证书附件；本证书包含 1 张子证书）

首次发证日期：2005 年 6 月 27 日　本次发证日期：2025 年 1 月 17 日　有效期至：2028 年 1 月 27 日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

IAF　CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

谢肇煦 Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070　http://www.cqc.com.cn

A 0033904　2024年版

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00125S30210R7M-1/3200

兹证明

· 苏州三星电子家电有限公司

统一信用代码:913205946789856755

注册地址：中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号

运营地址：中国江苏省苏州工业园区界浦路218号

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

电冰箱、洗衣机、空调的设计、生产制造及相关管理活动

本次发证日期：2025 年 1 月 17 日 有效期至：2028 年 1 月 27 日

声明：子证书的有效性取决于主证书有效

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

谢肇煦 Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070 http://www.cqc.com.cn

A 0033905 2024年版

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00125S30210R7L/3200

苏州三星电子有限公司

（附件）

序号	多场所名称	多场所地址	认证范围	备注
1	苏州三星电子有限公司	中国江苏省苏州工业园区苏虹东路 501 号	电冰箱、洗衣机、空调、电冰箱用压缩机、空调用压缩机的设计、生产制造及相关管理活动	中心职能
2	苏州三星电子家电有限公司	中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号	电冰箱、洗衣机、空调的设计、生产制造及相关管理活动	颁发子证书

此附件与相同编号的证书同时使用有效

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

A 0033952

2024年版

（4）投标人近两年财务报表:财务报表(需附汇总表如下)

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
20026.99	49.26%	20295.96	48.28%	120771.75	4624.66	121335.60	4635.23

（4）投标人近两年财务报表:财务报表(需附汇总表如下)

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
20026.99	49.26%	20295.96	48.28%	120771.75	4624.66	121335.60	4635.23

（5）投标人近两年财务报表

2023 年度财务报告

深圳民生会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市远筑建设工程有限公司的
审 计 报 告

2023 年度

目　录	页　次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注及财务情况说明	10-21
三. 本所执业许可证及营业执照	

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants(General Partnership)

电话：83137003 83133872 传真：83133874

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

机密 深民会审字[2024]第015号

审 计 报 告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)　　中国注册会计师

中国　　深圳　　中国注册会计师

2024 年 03 月 08 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		15,045,606.48	9,610,012.41
交易性金融资产		-	-
应收票据		60,585.32	-
应收帐款		133,926,660.76	137,886,744.03
预付账款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款		13,668,161.73	12,239,347.45
存货		24,364,542.89	24,994,142.42
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		102,061.62	113,540.55
流动资产合计		187,167,618.80	184,843,786.86
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		12,934,406.38	13,329,941.31
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		167,862.80	503,588.40
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		13,102,269.18	13,833,529.71
资产总计		200,269,887.98	198,677,316.57

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款		88,027,535.96	87,586,310.14
预收帐款		-	-
应付职工薪酬		507,459.34	1,501,824.24
应交税费		609,415.51	423,584.58
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		9,515,869.65	8,802,542.48
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		98,660,280.46	98,314,261.44
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		98,660,280.46	98,314,261.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,261,000.00	2,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		99,348,607.52	98,102,055.13
所有者权益（或股东权益）合计		101,609,607.52	100,363,055.13
负债及股东权益总计		200,269,887.98	198,677,316.57

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,207,717,464.17	1,162,228,330.93
其中：主营业务收入		1,207,717,464.17	1,162,228,330.93
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,105,031,490.81	1,061,934,753.15
其中：主营业务成本		1,105,031,490.81	1,061,934,753.15
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		5,068,589.62	4,229,357.62
销售费用		6,465,830.46	6,354,370.25
管理费用		29,109,118.31	28,834,753.53
研发费用			
财务费用		380,365.12	405,254.84
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		61,662,069.85	60,469,841.54
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		61,662,069.85	60,469,841.54
减：所得税费用		15,415,517.46	15,117,460.38
四、净利润（亏损以“-”号填列）		46,246,552.39	45,352,381.16
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97	80,010,673.97
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97	80,010,673.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	20,352,381.16	20,352,381.16
㈠、本年净利润	-	-	-	-	45,352,381.16	45,352,381.16
㈡、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响		-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述㈠和㈡小计	-	-	-	-	45,352,381.16	45,352,381.16
㈢、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
㈣、利润分配	-	-	-	-	-25,000,000.00	-25,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-25,000,000.00	-25,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-
㈤、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,246,552.39	1,246,552.39
㈠、本年净利润	-	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
㈡、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述㈠和㈡小计	-	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
㈢、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
㈣、利润分配	-	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-
㈤、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,211,616,962.12
收到税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		713,327.17
现金流入小计		1,212,330,289.29
购买商品、接受劳务支付的现金		1,103,960,665.46
支付给职工以及为职工支付的现金		5,758,205.51
支付的各项税费		3,281,246.62
支付的其他与经营活动有关的现金		48,894,577.63
现金流出小计		1,161,894,695.22
经营活动产生的现金流量净额		50,435,594.07
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		45,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		45,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(45,000,000.00)
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		5,435,594.07
加：期初现金及现金等价物金额		9,610,012.41
六、期末现金及现金等价物余额		15,045,606.48

现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	金额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		46,246,552.39
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		395,534.93
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		335,725.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		629,599.53
经营性应收项目的减少		2,482,162.60
经营性应付项目的增加		346,019.02
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		50,435,594.07
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		15,045,606.48
减：现金的期初余额		9,610,012.41
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		5,435,594.07

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市远筑建设工程有限公司

财务报表附注

2023 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码号为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 10000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、 金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、 金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、 公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、 金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（八）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核

算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

（十一）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十二）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

Ⅰ. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；

Ⅱ. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；

Ⅲ. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

Ⅳ. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

Ⅴ. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为

无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（二十）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（二十一）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	46,928.80
银行存款	14,998,677.68
合计	15,045,606.48

注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	133,926,660.76	100
合计	133,926,660.76	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
广东月杰建设工程有限公司	8,919,363.94
中建三局集团有限公司	6,189,232.00
深圳市市政工程总公司	5,051,279.79
广州电力建设有限公司	4,675,300.50
中铁十七局集团第一工程有限公司	3,399,201.82

注释 3. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	13,668,161.73	100
合计	13,668,161.73	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
投标保证金	548,513.75
工程押金	226,312.80
履约保证金	2,481,768.73

注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	24,364,542.89
合计	24,364,542.89

注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	1,287,617.21	321,904.32		1,609,521.53
运输设备	133,524.02	38,149.71		171,673.73
电子设备及其他	149,957.46	35,480.90		185,438.36
合计	1,571,098.69	395,534.93		1,966,633.62
净值	13,329,941.31			12,934,406.38

注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额 金额(RMB)	比例(%)
1年以内	88,027,535.96	100
合计	88,027,535.96	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
深圳市鼎誉建设工程有限公司	7,573,481.17
广东昊天建设有限公司	3,196,000.00

深圳市中十建装饰工程有限公司	2,701,241.40
珠海思创达幕墙设计工程有限公司	2,270,818.84
广西毓兴翔电子科技有限公司	710,994.01

注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	9,515,869.65	100
合计	9,515,869.65	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
质量保证金	2,833,943.47

注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
倪建荣	10	10,000,000.00		
蒋冬兰	58	58,000,000.00	55.77	1,261,000.00
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	32	32,600,000.00	44.23	1,000,000.00
合　计	100	100,000,000.00	100	2,261,000.00

注释 9. 主营业务收入与成本

项　目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,207,717,464.17	1,105,031,490.81
合计	1,207,717,464.17	1,105,031,490.81

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称"贵公司"）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300MA5FF10M4L的企业法人营业执照，认缴注册资本为10000万元，法定代表人：刘莲红 ；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A。

经营范围：一般经营项目： 室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为200,269,887.98元，其中：账面流动资产为187,167,618.80元，账面非流动资产为13,102,269.18元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为98,660,280.46元，其中：账面流动负债为98,660,280.46元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益101,609,607.52元，其中：账面实收资本为2,261,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润99,348,607.52元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,207,717,464.17元；营业成本为1,105,031,490.81元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,068,589.62元，销售费用为6,465,830.46元，管理费用为 29,109,118.31元，研发费用为0.00元，财务费用为380,365.12元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为2,261,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	189.71%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.26%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	888.64%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	649.29%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.08%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.38%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	45.79%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	3.91%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	0.80%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



姓名 Full name 李德元

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1968/11/05

工作单位 Working unit 湖北国兴有限责任会计师事务所

身份证号 Identity card No. 432801681105201X





李德元 430900050010



李德元
430900050010
德州市注册会计师协会

证书编号 430900050010
No. of Certificate

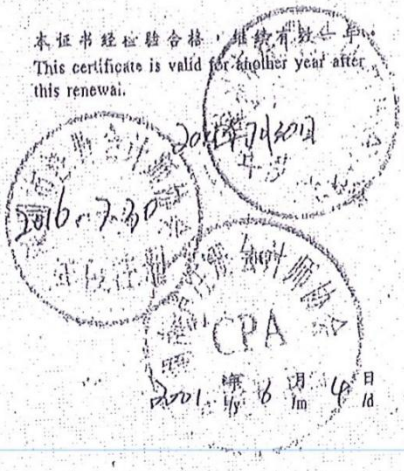
批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2000 年 11 月 27 日
Date of Issuance y m d



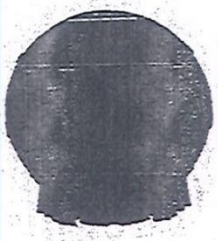
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



5


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
范茂春 472009B909
姓 名 范茂春
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1967-03-02
Date of birth
工作单位 深圳民生会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 430204196703021013
Identity card No.



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李德元

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470083

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0021197

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

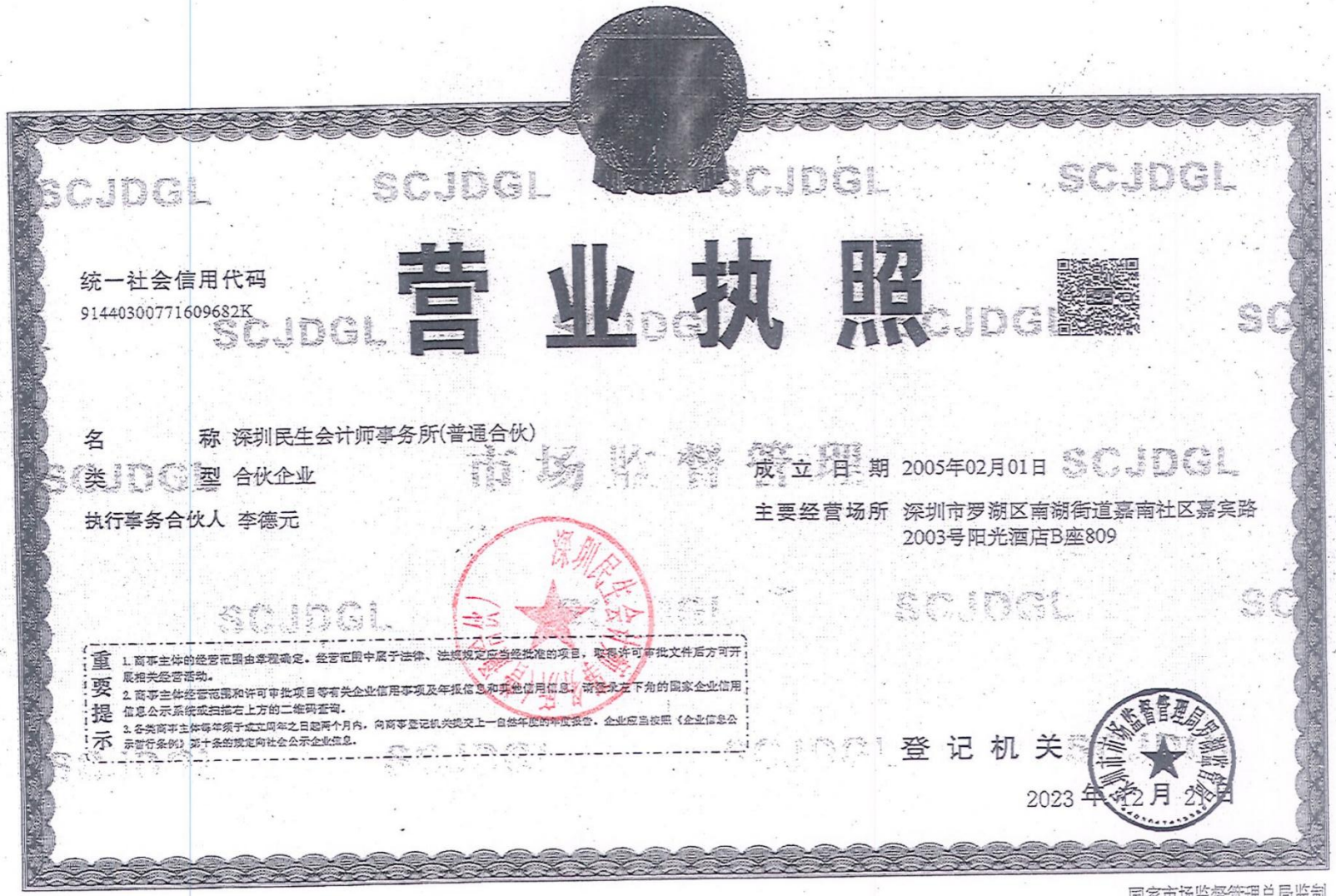
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 12月 27日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91440300771609682K

营业执照

名　　称　深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　李德元

成立日期　2005年02月01日

主要经营场所　深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月2日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳民生会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市远筑建设工程有限公司的
审 计 报 告

2024 年度



目　录	页　次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注及财务情况说明	10-21
三. 本所执业许可证及营业执照	

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants(General Partnership)

电话：83137003 83133872 传真：83133874

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

深民会审字[2025]第008号

审 计 报 告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)　　中国注册会计师

中国　深圳　　中国注册会计师

2025 年 03 月 03 日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		12,281,629.18	15,045,606.48
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	60,585.32
应收帐款		142,673,539.43	133,926,660.76
预付账款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款		13,382,764.68	13,668,161.73
存货		22,027,834.66	24,364,542.89
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		35,925.68	102,061.62
流动资产合计		190,401,693.63	187,167,618.80
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		12,557,909.96	12,934,406.38
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	167,862.80
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,557,909.96	13,102,269.18
资产总计		202,959,603.59	200,269,887.98

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款		82,713,416.52	88,027,535.96
预收帐款		-	-
应付职工薪酬		569,081.64	507,459.34
应交税费		539,524.18	609,415.51
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		14,175,592.12	9,515,869.65
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		97,997,614.46	98,660,280.46
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		97,997,614.46	98,660,280.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		5,261,000.00	2,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		99,700,989.13	99,348,607.52
所有者权益（或股东权益）合计		104,961,989.13	101,609,607.52
负债及股东权益总计		202,959,603.59	200,269,887.98

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,213,356,098.27	1,207,717,464.17
其中：主营业务收入		1,213,356,098.27	1,207,717,464.17
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,112,482,538.50	1,105,031,490.81
其中：主营业务成本		1,112,482,538.50	1,105,031,490.81
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		5,827,228.21	5,068,589.62
销售费用		6,157,933.77	6,465,830.46
管理费用		26,722,969.82	29,109,118.31
研发费用			
财务费用		362,252.49	380,365.12
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		61,803,175.48	61,662,069.85
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		61,803,175.48	61,662,069.85
减：所得税费用		15,450,793.87	15,415,517.46
四、净利润（亏损以“-”号填列）		46,352,381.61	46,246,552.39
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,246,552.39	1,246,552.39
(一)、本年净利润	-	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
(二)、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）.权益变动的影响		-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000.00	-	-	-	352,381.61	3,352,381.61
(一)、本年净利润	-	-	-	-	46,352,381.61	46,352,381.61
(二)、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	46,352,381.61	46,352,381.61
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	3,000,000.00	-	-	-	-	3,000,000.00
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	3,000,000.00	-	-	-	-	3,000,000.00
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-46,000,000.00	-46,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-46,000,000.00	-46,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	5,261,000.00	-	-	-	99,700,989.13	104,961,989.13

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,204,669,804.92
收到税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		4,945,119.52
现金流入小计		1,209,614,924.44
购买商品、接受劳务支付的现金		1,115,459,949.71
支付给职工以及为职工支付的现金		5,323,117.95
支付的各项税费		3,788,423.58
支付的其他与经营活动有关的现金		44,807,410.50
现金流出小计		1,169,378,901.74
经营活动产生的现金流量净额		40,236,022.70
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		3,000,000.00
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		3,000,000.00
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		46,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		46,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(43,000,000.00)
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		(2,763,977.30)
加：期初现金及现金等价物金额		15,045,606.48
六、期末现金及现金等价物余额		12,281,629.18

现金流量表(续)

2024年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	金额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		46,352,381.61
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		376,496.42
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		167,862.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		2,336,708.23
经营性应收项目的减少		(8,334,760.36)
经营性应付项目的增加		(662,666.00)
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		40,236,022.70
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		12,281,629.18
减：现金的期初余额		15,045,606.48
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(2,763,977.30)

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市远筑建设工程有限公司

财务报表附注

2024 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码号为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 9000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2024 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、　重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、 金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、 公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、 金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（八）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核

算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

（十一）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十二）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

I．长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；

II．由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；

III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

Ⅳ. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

Ⅴ. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为

无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（二十）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（二十一）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
银行存款	12,281,629.18
合计	12,281,629.18

注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	142,673,539.43	100
合计	142,673,539.43	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
福建省九龙建设集团有限公司	17,753,178.63
中冶天工集团有限公司	13,474,543.05
中建三局集团有限公司	9,439,232.00
广东月杰建设工程有限公司	8,919,363.94
中国建筑第四工程局有限公司	5,684,682.94

注释 3. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	13,382,764.68	100
合计	13,382,764.68	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
投标保证金	3,212,092.80
工程押金	554,890.56
履约保证金	2,206,559.61

注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	22,027,834.66
合计	22,027,834.66

注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	1,609,521.53	321,904.30		1,931,425.83
运输设备	171,673.73	38,149.72		209,823.45
电子设备及其他	185,438.36	16,442.40		201,880.76
合计	1,966,633.62	376,496.42		2,343,130.04
净值	12,934,406.38			12,557,909.96

注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	82,713,416.52	100
合计	82,713,416.52	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
鹰潭市康智建材有限公司	4,420,471.22
江西响艺建筑劳务有限公司	3,102,844.00

东莞市名诚五金建材有限公司	2,385,900.74
武汉市雅邦金属建材有限公司	1,600,000.00
天津开发区辉业工贸有限公司	1,357,318.45

注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	14,175,592.12	100
合计	14,175,592.12	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
质量保证金	3,212,092.80

注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	35.56	32,000,000.00	19.01	1,000,000.00
李崇	64.44	58,000,000.00	80.99	4,261,000.00
合　计	100	90,000,000.00	100	5,261,000.00

注释 9. 主营业务收入与成本

项　目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,213,356,098.27	1,112,482,538.50
合计	1,213,356,098.27	1,112,482,538.50

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称"贵公司"）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300MA5FF10M4L的企业法人营业执照，认缴注册资本为9000万元，法定代表人：何佳凯 ；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号华浩泰工业区A栋2A。

经营范围：一般经营项目： 室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为202,959,603.59元，其中：账面流动资产为190,401,693.63元，账面非流动资产为12,557,909.96元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为97,997,614.46元，其中：账面流动负债为97,997,614.46元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益104,961,989.13元，其中：账面实收资本为5,261,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润99,700,989.13元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,213,356,098.27元；营业成本为1,112,482,538.50元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,827,228.21元，销售费用为6,157,933.77元，管理费用为 26,722,969.82元，研发费用为0.00元，财务费用为362,252.49元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,261,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金3,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	194.29%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	48.28%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	877.34%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	642.72%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	7.83%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.37%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	44.88%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.47%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	1.34%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

证书序号：0021197

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李德元

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470083

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 12月 27日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300771609682K

营业执照

名　　称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类　　型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成 立 日 期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用本项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局罗湖分局

2023年12月2日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会





李德元 430900050010



李德元
430900050010
深圳市注册会计师协会

证书编号 430900050010
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2000 年 11 月 27 日
Date of Issuance /y /m /d

4

姓名 李德元
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1968/11/05
Date of birth
工作单位 郴州同兴有限责任会计师
Working unit 事务所
身份证号码 432801681109203
Identity card.No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30

2001 年 6 月 4 日
/y /m /d

5


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
范茂春 472009B909
范茂春 474700830005
姓 名 范茂春
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1967-03-02
Date of birth
工作单位 深圳民生会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 430204196703021013
Identity card No.

（5）投标人近两年财务报表

2023 年度财务报告

深圳民生会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市远筑建设工程有限公司的
审 计 报 告

2023 年度

目　　录	页　次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注及财务情况说明	10-21
三. 本所执业许可证及营业执照	

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants(General Partnership)

电话：83137003 83133872 传真：83133874

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

机密 深民会审字[2024]第015号

审 计 报 告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)　　中国注册会计师

中国　深圳　　中国注册会计师

2024 年 03 月 08 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		15,045,606.48	9,610,012.41
交易性金融资产		-	-
应收票据		60,585.32	-
应收账款		133,926,660.76	137,886,744.03
预付账款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款		13,668,161.73	12,239,347.45
存货		24,364,542.89	24,994,142.42
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		102,061.62	113,540.55
流动资产合计		187,167,618.80	184,843,786.86
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		12,934,406.38	13,329,941.31
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		167,862.80	503,588.40
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		13,102,269.18	13,833,529.71
资产总计		200,269,887.98	198,677,316.57

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款		88,027,535.96	87,586,310.14
预收帐款		-	-
应付职工薪酬		507,459.34	1,501,824.24
应交税费		609,415.51	423,584.58
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		9,515,869.65	8,802,542.48
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		98,660,280.46	98,314,261.44
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		98,660,280.46	98,314,261.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,261,000.00	2,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		99,348,607.52	98,102,055.13
所有者权益（或股东权益）合计		101,609,607.52	100,363,055.13
负债及股东权益总计		200,269,887.98	198,677,316.57

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,207,717,464.17	1,162,228,330.93
其中：主营业务收入		1,207,717,464.17	1,162,228,330.93
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,105,031,490.81	1,061,934,753.15
其中：主营业务成本		1,105,031,490.81	1,061,934,753.15
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		5,068,589.62	4,229,357.62
销售费用		6,465,830.46	6,354,370.25
管理费用		29,109,118.31	28,834,753.53
研发费用			
财务费用		380,365.12	405,254.84
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
二、营业利润		61,662,069.85	60,469,841.54
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		61,662,069.85	60,469,841.54
减：所得税费用		15,415,517.46	15,117,460.38
四、净利润（亏损以“-”号填列）		46,246,552.39	45,352,381.16
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97	80,010,673.97
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	77,749,673.97	80,010,673.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	20,352,381.16	20,352,381.16
(一)、本年净利润	-	-	-	-	45,352,381.16	45,352,381.16
(二)、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响		-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	45,352,381.16	45,352,381.16
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-25,000,000.00	-25,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-25,000,000.00	-25,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,246,552.39	1,246,552.39
(一)、本年净利润	-	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
(二)、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,211,616,962.12
收到税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		713,327.17
现金流入小计		1,212,330,289.29
购买商品、接受劳务支付的现金		1,103,960,665.46
支付给职工以及为职工支付的现金		5,758,205.51
支付的各项税费		3,281,246.62
支付的其他与经营活动有关的现金		48,894,577.63
现金流出小计		1,161,894,695.22
经营活动产生的现金流量净额		50,435,594.07
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		45,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		45,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(45,000,000.00)
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		5,435,594.07
加：期初现金及现金等价物金额		9,610,012.41
六、期末现金及现金等价物余额		15,045,606.48

现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	金额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		46,246,552.39
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		395,534.93
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		335,725.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		629,599.53
经营性应收项目的减少		-2,482,162.60
经营性应付项目的增加		346,019.02
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		50,435,594.07
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		15,045,606.48
减：现金的期初余额		9,610,012.41
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		5,435,594.07

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市远筑建设工程有限公司

财务报表附注

2023 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码号为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 10000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、 金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，.在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、 金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、 公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、 金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（八）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核

算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

（十一）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十二）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

Ⅰ. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；

Ⅱ. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；

Ⅲ. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

Ⅳ. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

Ⅴ. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为

无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（二十）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（二十一）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	46,928.80
银行存款	14,998,677.68
合计	15,045,606.48

注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	133,926,660.76	100
合计	133,926,660.76	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
广东月杰建设工程有限公司	8,919,363.94
中建三局集团有限公司	6,189,232.00
深圳市市政工程总公司	5,051,279.79
广州电力建设有限公司	4,675,300.50
中铁十七局集团第一工程有限公司	3,399,201.82

注释 3. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	13,668,161.73	100
合计	13,668,161.73	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
投标保证金	548,513.75
工程押金	226,312.80
履约保证金	2,481,768.73

注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	24,364,542.89
合计	24,364,542.89

注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	1,287,617.21	321,904.32		1,609,521.53
运输设备	133,524.02	38,149.71		171,673.73
电子设备及其他	149,957.46	35,480.90		185,438.36
合计	1,571,098.69	395,534.93		1,966,633.62
净值	13,329,941.31			12,934,406.38

注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额 金额(RMB)	比例(%)
1年以内	88,027,535.96	100
合计	88,027,535.96	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
深圳市鼎誉建设工程有限公司	7,573,481.17
广东昊天建设有限公司	3,196,000.00

深圳市中十建装饰工程有限公司	2,701,241.40
珠海思创达幕墙设计工程有限公司	2,270,818.84
广西毓兴翔电子科技有限公司	710,994.01

注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	9,515,869.65	100
合计	9,515,869.65	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
质量保证金	2,833,943.47

注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
倪建荣	10	10,000,000.00		
蒋冬兰	58	58,000,000.00	55.77	1,261,000.00
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	32	32,600,000.00	44.23	1,000,000.00
合　计	100	100,000,000.00	100	2,261,000.00

注释 9. 主营业务收入与成本

项　目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,207,717,464.17	1,105,031,490.81
合计	1,207,717,464.17	1,105,031,490.81

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称"贵公司"）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300MA5FF10M4L的企业法人营业执照，认缴注册资本为10000万元，法定代表人：刘莲红 ；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号悍洁泰工业区A栋2A。

经营范围：一般经营项目： 室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为200,269,887.98元，其中：账面流动资产为187,167,618.80元，账面非流动资产为13,102,269.18元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为98,660,280.46元，其中：账面流动负债为98,660,280.46元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益101,609,607.52元，其中：账面实收资本为2,261,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润99,348,607.52元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,207,717,464.17元；营业成本为1,105,031,490.81元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,068,589.62元，销售费用为6,465,830.46元，管理费用为 29,109,118.31元，研发费用为0.00元，财务费用为380,365.12元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为2,261,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	189.71%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.26%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	888.64%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	649.29%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.08%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.38%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	45.79%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	3.91%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	0.80%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 李德元
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1968/11/05
Date of birth

工作单位 [illegible]
Working unit

身份证号码 [illegible]
Identity card No.





李德元 430900050010

李德元
430900050010
深圳市注册会计师协会

证书编号 430900050010
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

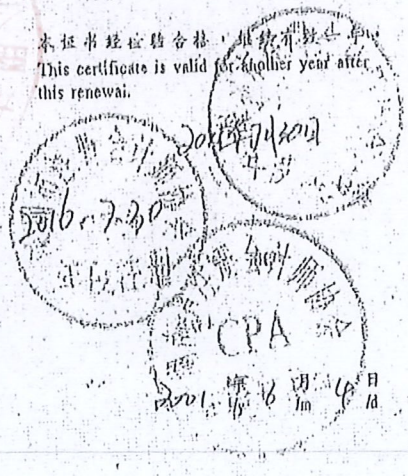
发证日期： 2000 年 11 月 27 日
Date of Issuance /y /m /d





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





2016.7.30

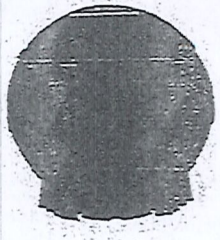
2001 年 6 月 4 日
/y /m /d

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

深圳市远致建设工程有限公司

5


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
范筱琴 472009B909
姓 名 范筱琴
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1967-03-02
Date of birth
工作单位 深圳民生会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 430204196703021013
Identity card No.



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李德元

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470983

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0021197

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 12月 27日

中华人民共和国财政部制

营业执照

统一社会信用代码
91440300771609682K

名　　称　深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　李德元

成立日期　2005年02月01日

主要经营场所　深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于主体，法律规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录主下光的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的经营报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月2日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳民生会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市远筑建设工程有限公司的
审 计 报 告
2024年度

目　　录　　页　　次

一．审计报告　1-2

二．已审财务报表

1．资产负债表　3-4

2．利润表　5

3．所有者权益变动表　6-7

4．现金流量表　8-9

5．财务报表附注及财务情况说明　10-21

三．本所执业许可证及营业执照

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants(General Partnership)

电话：83137003 83133872 传真：83133874

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

深民会审字[2025]第008号

审 计 报 告

深圳市远筑建设工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市远筑建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所(普通合伙)　　中国注册会计师

中国　深圳　　中国注册会计师

2025 年 03 月 03 日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		12,281,629.18	15,045,606.48
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	60,585.32
应收帐款		142,673,539.43	133,926,660.76
预付账款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款		13,382,764.68	13,668,161.73
存货		22,027,834.66	24,364,542.89
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		35,925.68	102,061.62
流动资产合计		190,401,693.63	187,167,618.80
非流动资产：			-
可供出售金融资产			-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		12,557,909.96	12,934,406.38
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	167,862.80
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,557,909.96	13,102,269.18
资产总计		202,959,603.59	200,269,887.98

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款		82,713,416.52	88,027,535.96
预收帐款		-	-
应付职工薪酬		569,081.64	507,459.34
应交税费		539,524.18	609,415.51
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款		14,175,592.12	9,515,869.65
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		97,997,614.46	98,660,280.46
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		97,997,614.46	98,660,280.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		5,261,000.00	2,261,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		99,700,989.13	99,348,607.52
所有者权益（或股东权益）合计		104,961,989.13	101,609,607.52
负债及股东权益总计		202,959,603.59	200,269,887.98

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入		1,213,356,098.27	1,207,717,464.17
其中：主营业务收入		1,213,356,098.27	1,207,717,464.17
其他业务收入		-	-
减：主营业务成本		1,112,482,538.50	1,105,031,490.81
其中：主营业务成本		1,112,482,538.50	1,105,031,490.81
其他业务成本		-	-
主营业务税金及附加		5,827,228.21	5,068,589.62
销售费用		6,157,933.77	6,465,830.46
管理费用		26,722,969.82	29,109,118.31
研发费用			
财务费用		362,252.49	380,365.12
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		61,803,175.48	61,662,069.85
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		61,803,175.48	61,662,069.85
减：所得税费用		15,450,793.87	15,415,517.46
四、净利润（亏损以“-”号填列）		46,352,381.61	46,246,552.39
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	98,102,055.13	100,363,055.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,246,552.39	1,246,552.39
(一)、本年净利润	-	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
(二)、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	46,246,552.39	46,246,552.39
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-45,000,000.00	-45,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,261,000.00	-	-	-	99,348,607.52	101,609,607.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,000,000.00	-	-	-	352,381.61	3,352,381.61
(一)、本年净利润	-	-	-	-	46,352,381.61	46,352,381.61
(二)、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	46,352,381.61	46,352,381.61
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	3,000,000.00	-	-	-	-	3,000,000.00
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	3,000,000.00	-	-	-	-	3,000,000.00
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	-46,000,000.00	-46,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-46,000,000.00	-46,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	5,261,000.00	-	-	-	99,700,989.13	104,961,989.13

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,204,669,804.92
收到税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		4,945,119.52
现金流入小计		1,209,614,924.44
购买商品、接受劳务支付的现金		1,115,459,949.71
支付给职工以及为职工支付的现金		5,323,117.95
支付的各项税费		3,788,423.58
支付的其他与经营活动有关的现金		44,807,410.50
现金流出小计		1,169,378,901.74
经营活动产生的现金流量净额		40,236,022.70
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		3,000,000.00
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		3,000,000.00
偿还债务所支付的现金		-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		46,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		46,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(43,000,000.00)
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		(2,763,977.30)
加：期初现金及现金等价物金额		15,045,606.48
六、期末现金及现金等价物余额		12,281,629.18

现金流量表(续)

2024年度

编制单位：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	金额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		46,352,381.61
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		376,496.42
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		167,862.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		2,336,708.23
经营性应收项目的减少		(8,334,760.36)
经营性应付项目的增加		(662,666.00)
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		40,236,022.70
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		12,281,629.18
减：现金的期初余额		15,045,606.48
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(2,763,977.30)

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市远筑建设工程有限公司

财务报表附注

2024 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 12 月 28 日正式成立的有限责任公司，领取企业法人统一社会信用代码号为 91440300MA5FF10M4L 号，经营期限永续经营。注册资本人民币 9000 万元。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2024 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、　　重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、 金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、 金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、 公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、 金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（八）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核

算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

（十一）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十二）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

I．长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；

II．由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；

III．虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

Ⅳ. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

Ⅴ. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为

无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（二十）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（二十一）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
银行存款	12, 281, 629. 18
合计	12, 281, 629. 18

注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	142, 673, 539. 43	100
合计	142, 673, 539. 43	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
福建省九龙建设集团有限公司	17, 753, 178. 63
中冶天工集团有限公司	13, 474, 543. 05
中建三局集团有限公司	9, 439, 232. 00
广东月杰建设工程有限公司	8, 919, 363. 94
中国建筑第四工程局有限公司	5, 684, 682. 94

注释 3. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	13, 382, 764. 68	100
合计	13, 382, 764. 68	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
投标保证金	3,212,092.80
工程押金	554,890.56
履约保证金	2,206,559.61

注释 4. 存货

类别	期末数
工程成本	22,027,834.66
合计	22,027,834.66

注释 5. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	14,306,858.00			14,306,858.00
运输设备	301,182.00			301,182.00
电子设备及其他	293,000.00			293,000.00
合计	14,901,040.00			14,901,040.00

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	1,609,521.53	321,904.30		1,931,425.83
运输设备	171,673.73	38,149.72		209,823.45
电子设备及其他	185,438.36	16,442.40		201,880.76
合计	1,966,633.62	376,496.42		2,343,130.04
净值	12,934,406.38			12,557,909.96

注释 6. 应付帐款

账龄	期末余额 金额(RMB)	比例(%)
1年以内	82,713,416.52	100
合计	82,713,416.52	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
鹰潭市康智建材有限公司	4,420,471.22
江西响艺建筑劳务有限公司	3,102,844.00

东莞市名诚五金建材有限公司	2,385,900.74
武汉市雅邦金属建材有限公司	1,600,000.00
天津开发区辉业工贸有限公司	1,357,318.45

注释 7. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	14,175,592.12	100
合计	14,175,592.12	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
质量保证金	3,212,092.80

注释 8. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
深圳市花豹工程技术咨询有限公司	35.56	32,000,000.00	19.01	1,000,000.00
李崇	64.44	58,000,000.00	80.99	4,261,000.00
合　计	100	90,000,000.00	100	5,261,000.00

注释 9. 主营业务收入与成本

项　目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
建筑工程收入	1,213,356,098.27	1,112,482,538.50
合计	1,213,356,098.27	1,112,482,538.50

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称"贵公司"）于2018年12月28日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300MA5FF10M4L的企业法人营业执照，认缴注册资本为9000万元，法定代表人：何佳凯 ；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号锦浩泰工业区A栋2A。

经营范围：一般经营项目： 室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为202,959,603.59元，其中：账面流动资产为190,401,693.63元，账面非流动资产为12,557,909.96元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为97,997,614.46元，其中：账面流动负债为97,997,614.46元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益104,961,989.13元，其中：账面实收资本为5,261,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润99,700,989.13元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入1,213,356,098.27元；营业成本为1,112,482,538.50元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,827,228.21元，销售费用为6,157,933.77元，管理费用为26,722,969.82元，研发费用为0.00元，财务费用为362,252.49元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,261,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金3,000,000.00元。

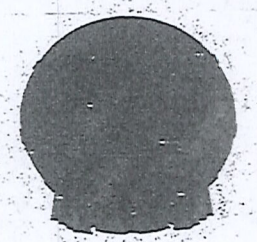
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	194.29%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	48.28%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	877.34%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	642.72%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	7.83%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.37%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	44.88%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	0.47%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	1.34%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

证书序号：0021197



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李德元

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470083

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 12月 27日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300771609682K

营业执照

名　　称　深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　李德元

成 立 日 期　2005年02月01日

主要经营场所　深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用详项及年报信息和其他信用信息，请登录下列的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体自开始经营之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月25日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth 1968/11/05

工作单位 Working unit

身份证号 Identity card No. 432801681105091X



李德元 430900050010

李德元
430900050010
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期延长一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30

2016年7月30日

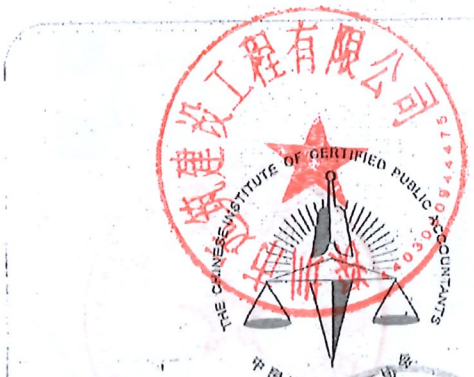
证书编号 430900050010
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2000 年 11 月 27 日
Date of Issuance y m d

CPA

2001 年 6 月 4 日
y m d



范茂春 472009B909

范茂春 474700830005



姓名 Full name	范茂春
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1967-03-02
工作单位 Working unit	深圳民生会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No.	430204196703021013

（6）按招标文件第三章的格式要求提供投标保函。

投标保证保险保险凭证

保函编号：YASZTBBHft202509110011

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市远筑建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440306-70-03-017951018001的机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2026年05月30日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号京基100大厦B座13楼

邮政编码：518000 电话：95502 传真：/

日期：2025年09月11日

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟德水 执业证号：
个人代理姓名：翟德水电话号码:13554933371
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030400002025000049

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号:24403002059011250004317

投保人： 深圳市远筑建设工程有限公司
证件类型：统一社会信用代码　　证件号码：91440300MA5FF10M4L
联系电话：13632810260　　联系地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

被保险人： 深圳地铁置业集团有限公司
证件类型：统一社会信用代码　　证件号码：91440300MA5FGBLK44
联系电话：13691854591　　联系地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

项目名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程
投保日期：2025年09月11日　　招标项目编号：
标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程
工程地址:宝安区航城街道利锦社区　　标段编号:2020-440306-70-03-017951018001
预计工期：　　投保人资质：一级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费

保险金额总计：（大写） 伍拾万元整　　**¥：**500000.00
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整　　**¥：**250.00
保险期间： 自北京时间 2025年09月15日 00:00:00 时起至 2026年05月30日 23:59:59 时止　　共计 258 天
特别约定：
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C0000253141202002280143 1）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国　　司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）　　保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，促险人有权解除合同。投促人故意不履行如实否知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投促人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年09月11日　　签单机构（签章）：
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区　　制单人：陈蓉蓉
业务经办：赵黎梅　　保单查询地址：www.yaic.com.cn
全国统一客户热线：95502　　核保人：
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。　　永安财产保险股份有限公司（印章）

中国建设银行网上银行电子回执单

币别：人民币　　日期：2025-07-25 16:50　　凭证号：107746262334

付款人	全　称	深圳市远筑建设工程有限公司	**收款人**	全　称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账　号	44250100011800002276		账　号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景田支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	**贰佰伍拾元整**		**小写金额**	**￥250.00元**	
用　途	机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程		**验证码**	18104464057140	
交易状态	**银行受理成功**				
制单：	制单				
复核：	复核				
主管：					

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。

基本存款账户信息

账户名称：　　深圳市远筑建设工程有限公司

账户号码：　　44250100011800002276

开户银行：　　中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

法定代表人：
（单位负责人）　何佳凯

基本存款账户编号：　　J5840230065603

2023年09月21日

1020013Li1695286443248751

（6）按招标文件第三章的格式要求提供投标保函。

投标保证保险保险凭证

保函编号：YASZTBBHft202509110011

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市远筑建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440306-70-03-017951018001的机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2026年05月30日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号京基100大厦B座13楼

邮政编码：518000 电话：95502 传真：/

日期：2025年09月11日

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟德水 执业证号：
个人代理姓名：翟德水电话号码:13554933371
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030400002025000049

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号:24403002059011250004317

投保人： 深圳市远筑建设工程有限公司
证件类型：统一社会信用代码　　证件号码：91440300MA5FF10M4L
联系电话：13632810260　　联系地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

被保险人： 深圳地铁置业集团有限公司
证件类型：统一社会信用代码　　证件号码：91440300MA5FGBLK44
联系电话：13691854591　　联系地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

项目名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程
投保日期：2025年09月11日　　招标项目编号：
标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程
工程地址：宝安区航城街道利锦社区　　标段编号：2020-440306-70-03-017951018001
预计工期：　　投保人资质：一级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费

保险金额总计：（大写） 伍拾万元整　　￥：500000.00
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整　　￥：250.00

保险期间： 自北京时间 2025年09月15日 00:00:00 时起至 2026年05月30日 23:59:59 时止　　共计 258 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国　　司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）　　保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，促险人有权解除合同。投促人故意不履行如实否知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投促人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年09月11日　　签单机构（签章）：
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区
业务经办：赵黎梅　　制单人：陈东蓉　　核保人：
全国统一客户热线：95502　　保单查询地址：www.yaic.com.cn　　永安财产保险股份有限公司（印章）
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

中国建设银行网上银行电子回执单

币别：人民币　　日期：2025-07-25 16:50　　凭证号：107746262334

付款人	全　称	深圳市远筑建设工程有限公司	收款人	全　称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账　号	44250100011800002276		账　号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景田支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	￥250.00元	
用　途	机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程		验证码	181044640571140	
交易状态	银行受理成功				
制单：	制单				
复核：	复核				
主管：					

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。

基本存款账户信息

账户名称：　深圳市远筑建设工程有限公司

账户号码：　44250100011800002276

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

法定代表人 ：
（单位负责人）　何佳凯

基本存款账户编号：　J5840230065603

2023年09月21日

1020013Li1695286443248751

（7）其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）。

一、法定代表人资格证明书原件扫描件

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位性质：有限责任公司

地　　址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

成立时间：2018 年 12 月 28 日

经营期限：永续经营

姓　　名：何佳凯　性别：男　年龄：43 岁　职务：执行董事

系 深圳市远筑建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

附：法人代表身份证复印件



单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

1）投标函；

投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为2020-440306-70-03-017951018001的机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1.我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2.我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.如果我方中标，我方保证在45天内完成供货（或者我方保证在777天内完成供货及安装，其中：供货期45日历天，安装期_732_日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5．如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6．我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7．我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

投标人代表：何佳凯

联系地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

联系电话：0755-23984320

日期：2025 年 09 月 15 日

2）投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件；

投标保证保险保险凭证

保函编号：YASZTBBHft202509110011

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市远筑建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440306-70-03-017951018001的机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2026年05月30日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号京基100大厦B座13楼

邮政编码：518000 电话：95502 传真：/

日期：2025年09月11日

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟德水 执业证号：
个人代理姓名：翟德水电话号码:13554933371
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030400002025000049

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号:24403002059011250004317

投保人： 深圳市远筑建设工程有限公司
证件类型：统一社会信用代码　　证件号码：91440300MA5FF10M4L
联系电话：13632810260　　联系地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

被保险人： 深圳地铁置业集团有限公司
证件类型：统一社会信用代码　　证件号码：91440300MA5FGBLK44
联系电话：13691854591　　联系地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

项目名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程
投保日期：2025年09月11日　　招标项目编号：
标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程
工程地址:宝安区航城街道利锦社区　　标段编号:2020-440306-70-03-017951018001
预计工期：　　投保人资质：一级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费

保险金额总计：（大写） 伍拾万元整　　¥：500000.00
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整　　¥：250.00
保险期间： 自北京时间 2025年09月15日 00:00:00 时起至 2026年05月30日 23:59:59 时止　　共计 258 天
特别约定：
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C0000253141202002280143 1）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国　　司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）　　保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，促险人有权解除合同。投促人故意不履行如实否知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投促人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年09月11日　　签单机构（签章）：
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区　　制单人：陈蓉蓉
业务经办：赵黎梅　　保单查询地址：www.yaic.com.cn
全国统一客户热线：95502　　核保人：
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。　　永安财产保险股份有限公司（印章）

中国建设银行网上银行电子回执单

币别：人民币　　日期：2025-07-25 16:50　　凭证号：107746262334

付款人	全　称	深圳市远筑建设工程有限公司	**收款人**	全　称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账　号	44250100011800002276		账　号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景田支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	**贰佰伍拾元整**		**小写金额**	**￥250.00元**	
用　途	机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程		**验证码**	18104464057140	
交易状态	**银行受理成功**				
制单：	制单				
复核：	复核				
主管：					

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。

基本存款账户信息

账户名称：　　深圳市远筑建设工程有限公司

账户号码：　　44250100011800002276

开户银行：　　中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

法定代表人：
（单位负责人）　何佳凯

基本存款账户编号：　　J5840230065603

2023年09月21日

1020013Li1695286443248751

资信条款响应表

投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

合同条款响应表

投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议【不适用，非联合体投标】

致_____

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____

单位地址：_____邮编：_____

联系电话：_____传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____邮编：_____

联系电话：_____传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____邮编：_____

联系电话：_____传真：_____

分工内容：_____

签订日期：　　年　月　日

投标人基本情况表

投标人：深圳市远筑建设工程有限公司

企业名称	深圳市远筑建设工程有限公司	主管部门	深圳市市场监督管理局
经济类型	有限责任公司	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项乙级

<table>
<tr><td>单位
简介</td><td colspan="5">深圳市远筑建设工程有限公司成立于 2018 年，注册资金 9000 万元整，是一家集设计、施工及工程管理为一体的装饰工程企业。公司目前有建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、展览工程企业一级水平证书、展览陈列工程设计与施工一体化一级水平证书、洁净工程一级等七大一级资质；且具有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、电子智能化专业承包二级、电力工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、医疗器械经营许可证。已通过 IS09001 质量管理体系、IS014001 环境管理体系以及 IS045001 职业健康安全管理体系。主要业务涵盖星级酒店、大型商场、甲级办公楼、玻璃幕墙等领域。公司目前拥有非常完善的人才团队，包括工程招投标、工程预算、工程管理、高级工程师等技术人员等。公司秉承“志存高远、筑梦匠心，打造‘永恒的建筑’的企业理念，从质量出发，精益求精，全力以赴塑造标杆工程。</td></tr>
<tr><td rowspan="5">单位
概况</td><td>职工总人数</td><td colspan="2">180 人</td><td>工程技术人员</td><td>65 人</td></tr>
<tr><td>生产工人</td><td colspan="2">85 人</td><td>经 营 人 员</td><td>30 人</td></tr>
<tr><td>固定
资产</td><td>1255.79
万元</td><td>资金
性质</td><td>生产性
非生产性</td><td>1228.16 万元
/万元</td></tr>
<tr><td>流动
资金</td><td>19040.16
万元</td><td>资金
来源</td><td>自有资金
银行贷款</td><td>1228.16 万元
/万元</td></tr>
<tr><td>主要资质
证书</td><td colspan="5">建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级；市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级
电力工程施工总承包二级；消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级；
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级</td></tr>
</table>

	消防设施工程设计专项乙级		
质量保证体系	质量管理体系认证证书（施工） 通过时间：2023.01.29 运行状况：良好 质量管理体系认证证书（设计） 通过时间：2023.01.29 运行状况：良好 环境管理体系认证证书 通过时间：2023.01.29 运行状况：良好 职业健康安全管理体系认证证书 通过时间：2023.01.29 运行状况：良好		
经济指标	年 份	销售收入（万元）	利润（万元）
	2023 年	120771.75	6166.21
	2024 年	121335.60	6180.31

注：表格不够可另附说明。

统一社会信用代码

91440300MA5FF10M4L

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市远筑建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2018年12月28日

法定代表人　何佳凯

住　　所　深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 09 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

经年检的营业执照副本

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市远筑建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FF10M4L
注册号：	440300206133245
商事主体名称：	深圳市远筑建设工程有限公司
住所：	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A
法定代表人：	何佳凯
认缴注册资本（万元）：	9000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-12-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-01-20
年报情况：	2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

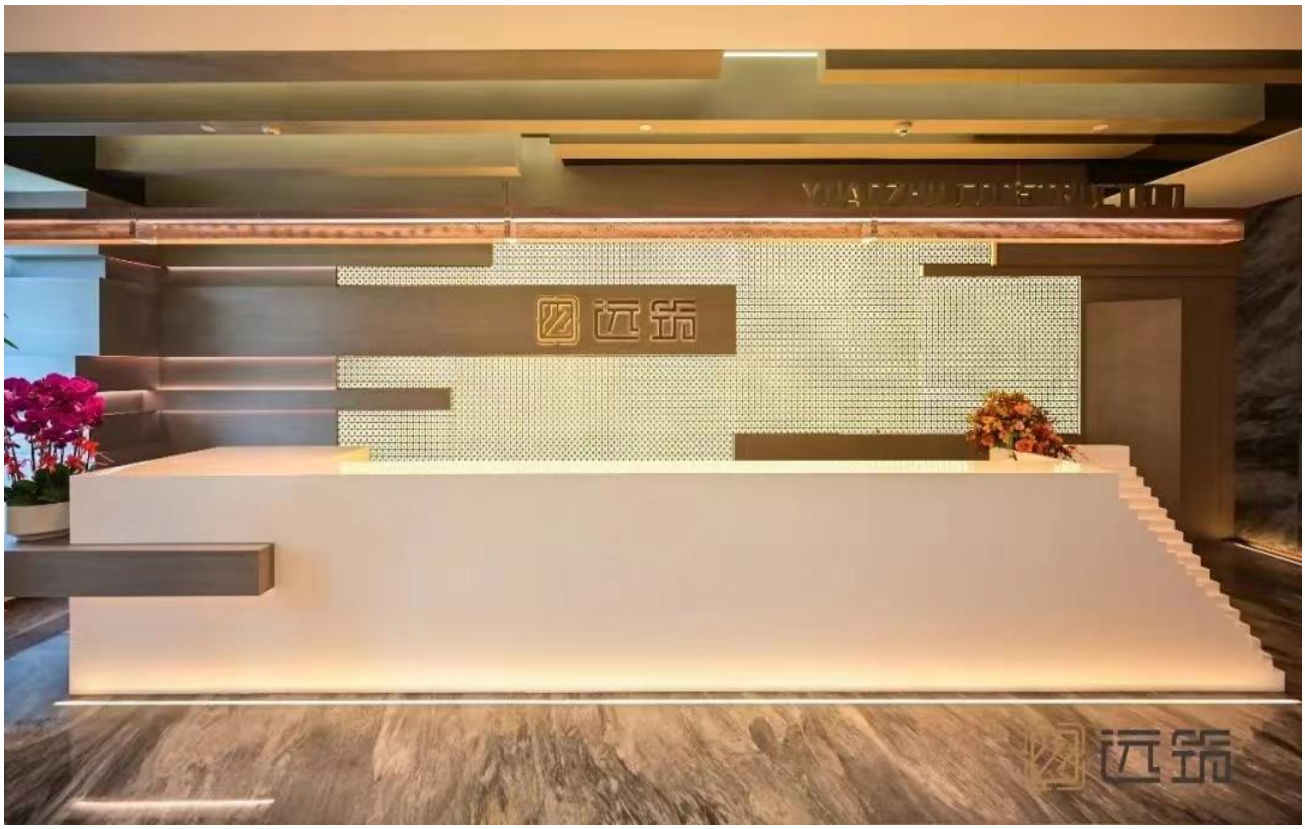
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市远筑建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

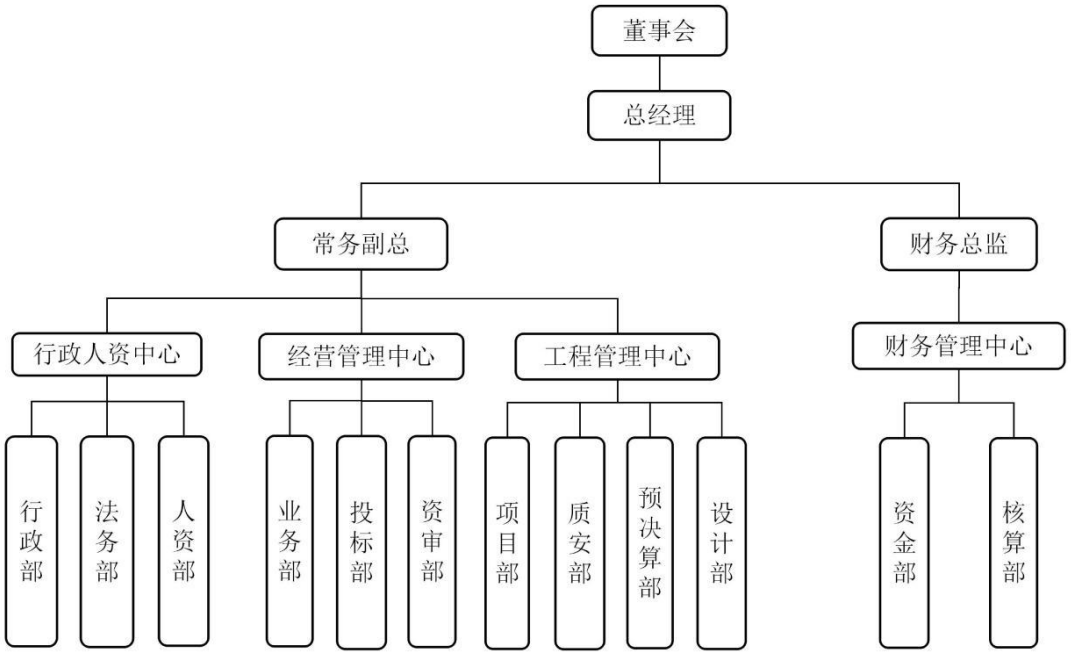
投标人公司简介

深圳市远筑建设工程有限公司成立于 2018 年，注册资金 9000 万元整，是一家集设计、施工及工程管理为一体的装饰工程企业。公司目前有建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、展览工程企业一级水平证书、展览陈列工程设计与施工一体化一级水平证书、洁净工程一级等七大一级资质；且具有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、医疗器械经营许可证、道路运输经营许可证。已通过 IS09001 质量管理体系、IS014001 环境管理体系以及 ISO45001 职业健康安全管理体系。主要业务涵盖星级酒店、大型商场、甲级办公楼、玻璃幕墙等领域。公司目前拥有非常完善的人才团队，包括工程招投标、工程预算、工程管理、高级工程师等技术人员等。公司秉承“志存高远、筑梦匠心，打造‘永恒的建筑’的企业理念，从质量出发，精益求精，全力以赴塑造标杆工程。



组织架构图

远筑建设组织架构



办公场所照片









投标人荣誉获奖证书

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 东莞外国语学校改扩建项目 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1号教学楼地上11层；2号食堂、宿舍楼，地上10层，地下1层；3号宿舍楼，地上12层。

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 卓悦汇B栋28层办公室精装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：卓悦汇B栋28层室内装饰装修、建筑电气、给排水工程

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 赣深铁路江西段 GSJXFJ-2标项目 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 天健和府 1-6#、8#-10#、13# 楼户内精装修工程（1 标段） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：4# 楼（2-33 层）、5# 楼（2-32 层）、13# 楼（22-33 层）户内精装修工程

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 兴业喜来登广场5#酒店装饰装修工程(二标段) 工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层公共区域、全日制餐厅、特色餐厅、康体区、二层大堂区域、茶室、酒吧、中餐厅等区域

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 充耀号地下负一层商业二次装修（充耀号商住中心负一层商业、3号超市） 工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：3号超市、充耀号负一层商业公共区域，包含吊顶、地面、墙面、弱电、给排水专业

二〇二三年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 证券时报深业上城 T1 办公楼装修项目 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：57、58、59 三层办公楼

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 中电建生态环境集团有限公司海纳百川办公区装饰装修工程项目 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A 栋 7-11 楼和 B 栋 1 楼装饰装修

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的勤诚达乐园项目 13#楼地下室电梯厅、标准层公区装修工程工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下二层大堂、地下三层大堂、地下四层大堂、一层电梯厅走道、4层电梯厅及过道,6-27层电梯厅、过道、卫生间、茶水间、电梯前室等；28-31层电梯前室

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的森林海欢乐水城公寓B（2号楼、3号楼）室内精装修工程工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：公寓B2号楼、3号楼两栋公寓

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

制造商公司简介

三星电子(Samsung Electronics)作为大韩民国电子产品生产企业，是韩国规模最大的企业，同时也是三星集团子公司中规模最大且在国际市场处于领先地位的企业。该公司在全世界共 65 个国家拥有生产和销售法人网络，员工多达几十万人，产品在全球享有很高的声誉。

目前在国际市场上，三星电子生产的各类产品（例如：电视、手机等）受到消费者的青睐，尤其是半导体广泛应用于世界各地的各种电子产品中。据业界人士分析，三星电子之所以能够长期捍卫榜首的地位，正是得益于产品的性能、外观设计等要素，企业不断追求创新，推出引导时代潮流的新产品。

三星电子在中国多次获得最具责任感荣誉证书及公益慈善奖，并在空调行业多次获得突出贡献奖，响应中国十四五规划提出的“广泛形成绿色生产生活方式”、“实现碳达峰、碳中和”等号召，三星多联机空调被评为绿色建筑节能推荐产品。

经营理念：

三星以人才和技术为基础，坚持正道经营理念。在强有力的价值定位和较高伦理标准指导下，为人类社会的发展做出贡献。

价值观：

尊重人才

我们尊重人才，秉承“人才是公司的全部”的哲学。在三星， 我们一直努力为我们的员工提供尽可能多的机会，让他们充分施展自己的才华。

追求卓越

尽我们最大的努力，力争通过不屈不挠追求卓越的精神，开发出市场上最优秀的产品与服务，在我们所从事的每个方面做到世界最好。

主导变革

在今天这个快速发展的全球经济环境下，变革是永恒的，只有不断创新，企业才能继续生存，就如同我们在过去的 70 年时间里所做的那样，着眼于未来，积极预测市场需求，使我们的企业持续走向成功和繁荣。

正道经营

以符合伦理道德的方式经营是我们事业的基础。我们在任何方面都会保证公平、尊敬所有股东以及完全透明的道德规范。

共同繁荣

一个企业如果不能为他人带来繁荣和机会，那么这个企业就很难取得成功。三星作为一个优秀企业公民在社会以及环保方面承担所应承担的全部责任，追求与每个社区、国家以及全人类社会共同繁荣。

业务标准



2021 年，在全球品牌咨询机构国际品牌集团（Interbrand）公布的“全球百强品牌”调查结果中，三星品牌价值高达 1026.23 亿美元，在世界排名第 5 位。

三星集团的旗舰企业——三星电子株式会社进入美国《财富》杂志 2022 年世界 500 强行列，排名第 18 位。

苏州三星电子有限公司是 1995 年由韩国三星株式会社、苏州三星电子有限公司、苏州工业园区股份有限公司出资成立的专营白色家电的中外合资企业，主要生产销售电冰箱、洗衣机、 空调器、压缩机和配套关鍵零部件。公司作为三星电子在中国发展的主力军，近年来经营业绩斐然，是韩国三星电子在中国的唯一生产白色家电的基地，公司还拥有三星电子在韩国以外最大研究开发中心。

三星空调 SAC 营业部作为三星中央空调的销售部门以其良好的业绩而自豪，尤其是三星空调为实现更为舒适的生活环境，解决节能和环境保护等社会性课题而开发的 DVM 空调系统，创造了楼宇中央空调的新概念，克服了传统中央空调难以经济合理地满足不同用户要求的致命弱点。

现将*三星空调 DVM 系统特点* 简述如下：

- 三星空调 DVM 系统由商用空调和家用空调等组成，采用了使臭氧层破坏系数为零的 R410A 新型环保冷媒。
- 三星空调 DVM 系统具有先进的控制系统和完善的控制功能，该机组采用了高精度 PID 过程控制，能将室温有效地控制在±0.5℃以内。
- 三星空调 DVM 系统一个突出的特点是先进的气液增焓技术，使系统运转的节能效果达到了前所未有的地步。气液增焓技术大大提升了系统在恶劣工况下的工作能力，尤其是在低温制热状态下，制热能力大大提升，实现了高效节能运转。
- 制冷制热强劲，室外温度适应范围大，－15℃～54℃时高效制冷运转，－25℃～29℃高效制热运转。
- 同类产品中最小巧的外形设计。

三星 DVM 空调系统在各方面都处于领先地位，运行经济、可靠，其先进的生产制造工艺保证了设备的高性能与高品质。

从上世纪 70 年代发展至今，三星空调作为空调行业的领导者之一，依托其集团高尖端的电子技术，在上世纪 90 年代推出变容量多联式空调，经过近五十年的不断发展与完善，目前在售世界上最先进的全变频多联式空调系统 DVM S 系列，充分满足日益提升的舒适性需求。

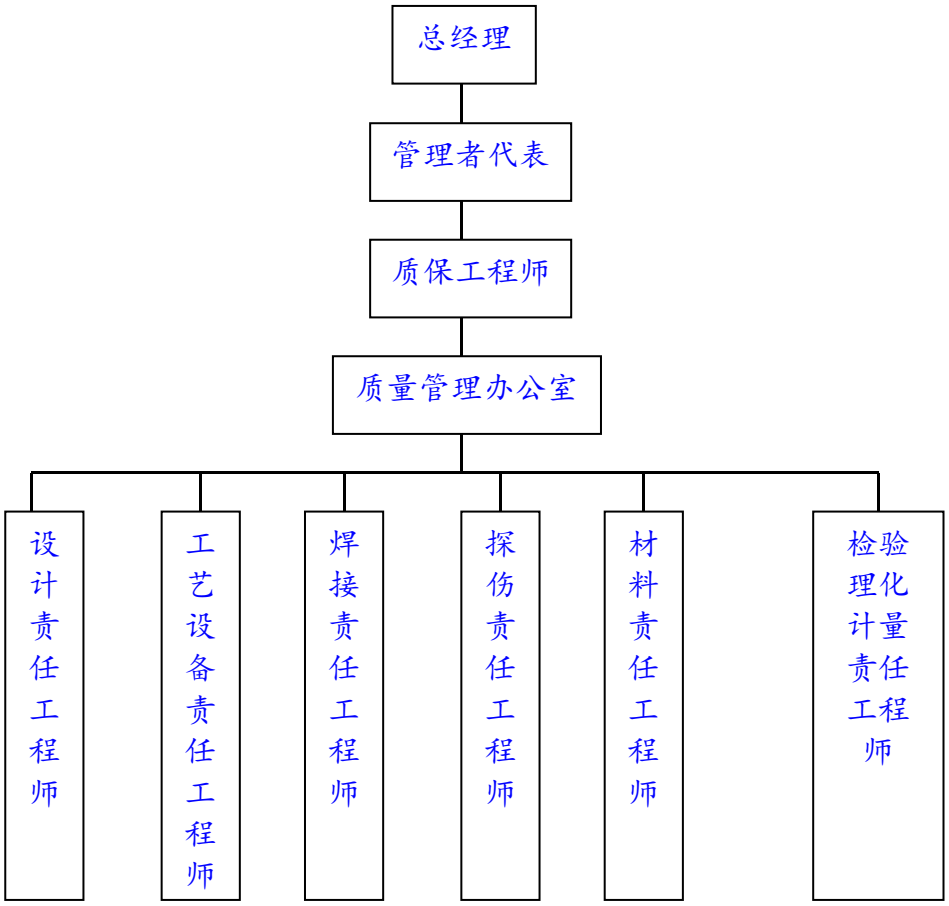
三星空调本着“用户至上，文明服务，质量第一，精益求精”的原则，长期为客户提供优质产品与可靠售后服务。

做中国人民喜爱的企业，贡献于中国社会的企业！

制造商公司工厂生产水平

一、质量保证体系

苏州三星电子有限公司自公司成立之日起，就把产品质量保证体系建设当作公司生产经营活动中的一项重要工作来抓。从产品设计开发（技术引进）、生产工艺编制、设计选型、原材料配套的选用、现场制造和生产过程的检验和成品检查，均建立了一整套完整和有效的控制评证体系。为保证所有空调产品的质量和安全，公司依据目标管理和系统控制原则建立起由总经理负责的质量保证体系。（如图）

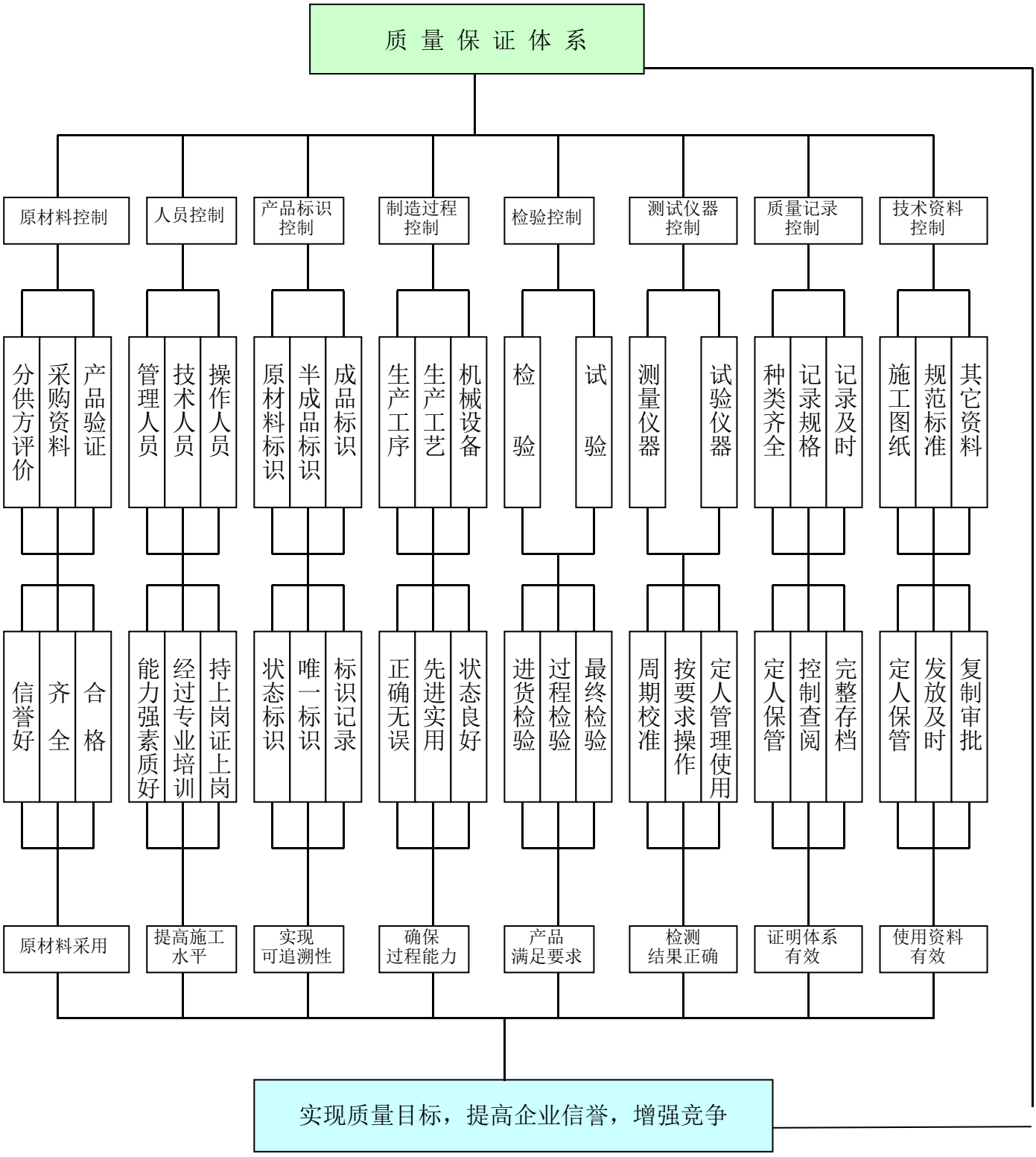


各个控制系统建立了 11 个控制环节和 14 个控制点，从制度上保证了产品的质量。

公司严格执行工序检验和成品检验。所有公司生产产品均按照运行要求进行商用试验，从而保证了公司产品 100%的合格率。公司执行每月一次的质量例会，检察通报公司产品生产和管理体系中出现的质量问题，及时解决问题并不断完善质量体系。

为了使公司质量管理活动制度化，使质量管理活动能够实现规范运作，公司在 20 世纪 90 年代就通过了 ISO9000 质量体系认证工作。在公司建立了文件化质保体系，并严格按照体系要求运作。公司确定的质量方针是“始终站在顾客的立场，生产让顾客满意而且信任的产品”，质量目标是“产品出厂合格率 100%，顾客投诉处理率 100%”。

公司坚持 ISO9000 的标准要求指导生产经营活动，使公司的质量保证体系日臻完善，通过公司组织的 4 次内审和第三方进行的现场审查，以及监督检查，都获得了体系运行能够保证标准要求的结论。另外三星公司也顺利通过了 ISO14001 环境管理体系。



附、ISO9001 证书



质量管理体系认证证书

证书编号：00124Q30382R8L/3200

兹证明

苏州三星电子有限公司/苏州三星电子家电有限公司

统一信用代码:91320594608197921P

注册/运营地址：中国江苏省苏州工业园区苏虹东路 501 号/中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下：

洗衣机、干衣机、空调器（含多联式空调（热泵）机组）、电冰箱用压缩机、空调用压缩机的设计开发和生产制造（苏州三星电子有限公司）

电冰箱、洗衣机、干衣机的设计开发和生产制造（苏州三星电子家电有限公司）

首次发证日期：1997年1月1日 本次发证日期：2024年1月12日 有效期至：2027年2月8日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

2022年版

质量管理体系认证证书

证书编号：00124Q30382R8L/3200

苏州三星电子有限公司/苏州三星电子家电有限公司

（附件）

序号	多场所名称	多场所地址	认证范围	备注
1	苏州三星电子有限公司	中国江苏省苏州工业园区苏虹东路 501 号	洗衣机、干衣机、空调器（含多联式空调（热泵）机组）、电冰箱用压缩机、空调用压缩机的设计开发和生产制造	
2	苏州三星电子家电有限公司	中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号	电冰箱、洗衣机、干衣机的设计开发和生产制造	

此附件与相同编号的证书同时使用有效

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF

中国质量认证中心

中国・北京・南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

2022年版

二、质量控制措施

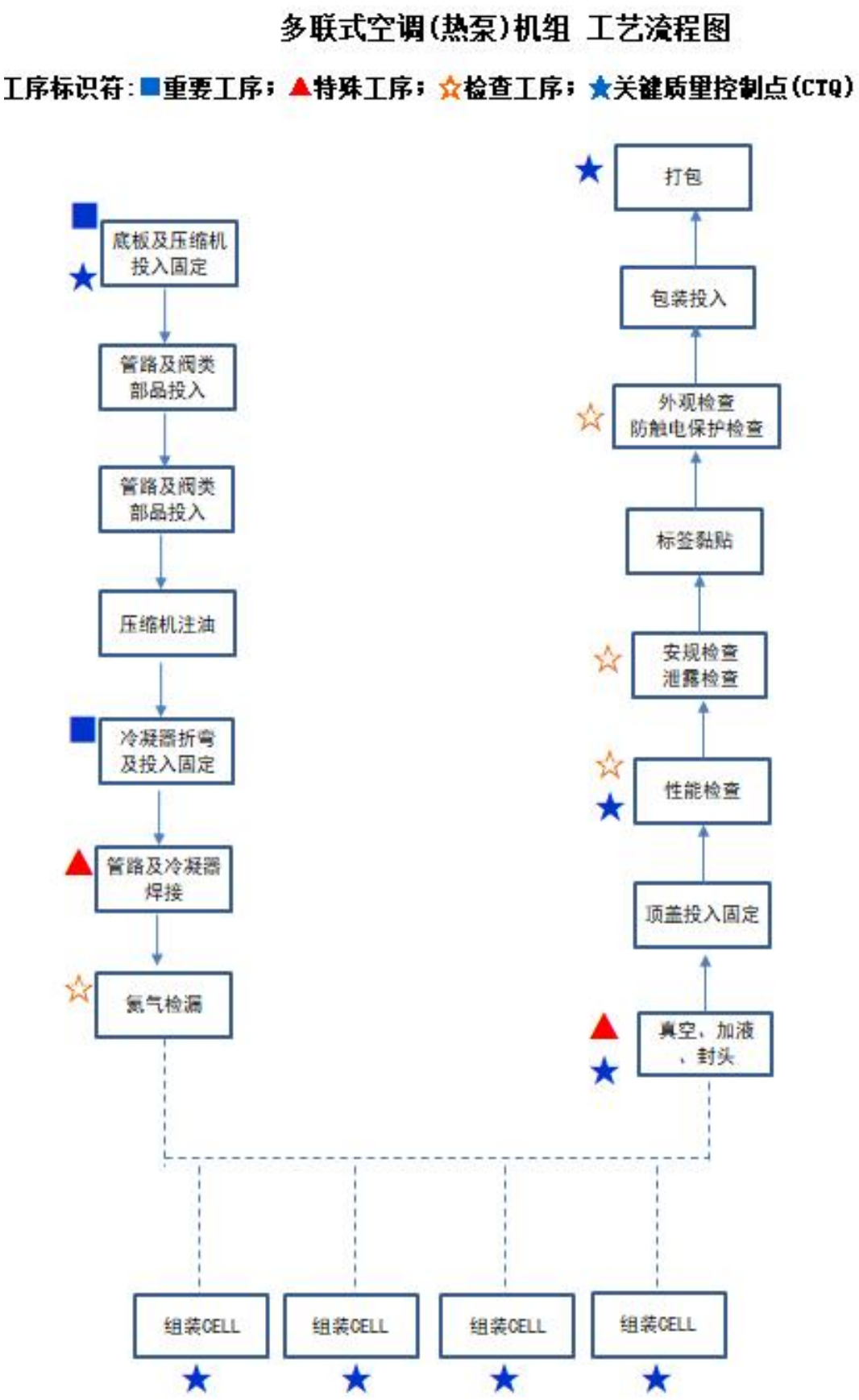
工厂简介	一工厂（苏虹东路 501 号，工业园区）		二工厂（出口加工区，工业园区）	
面积	168,549 ㎡		174,471 ㎡	
生产线	REF (200410) A/C (200301) W/M (200512)	C/V 1line/ Cell 1line Cell 4lines C/V 2lines	REF (200904) AC (200908) WM (200908)	C/V 1line / Cell 1line Cell 4lines Cell 2lines
	Ro/Comp (200303) Re/Comp (201102) Scroll (201205)	生产 7lines 组装 5lines	热交换 (200908) 注塑 (201104) K D (201102)	7lines 9lines 7lines
投产时间	2003 年 01 月		2009 年 04 月	
产能（万台）	空调：300 洗衣机 :195 冰箱: 100 Ro/Comp:800 Re/Comp :360		空调 :155 洗衣机:165 冰箱:110	
厂区图				

2.1、生产厂家综合实力

苏州三星电子有限公司（工厂）共有 15 条空调生产线（以 VRV 生产为主）， 每年可生产 350 万台室外机,800 万台压缩机出口供应除韩国外的全球市场。三星研发的高效气液增焓技术，使系统运转的节能效果达到了前所未有的地步.尤其是在低温制热状态下，最大可以提升 20%的制热能力，实现了高效节能运转。依托全球 3000 余名专业的高级研发人员，三星拥有近百项空调相关的专利技术及多项产品相关获奖证书。

2.2、生产设备及加工工艺

2.2.1、生产工艺描述



工艺环节名称	主要关键措施	保障产品性能质量的作用
底板及压缩机投入固定	压缩机螺母固定扭矩管控	重要工序
冷凝器弯折及投入固定	冷凝器外观确保，无碰伤泄漏	关键质量控制点
管道及冷凝器焊接	焊点渗透率 85%↑无泄漏 氮气保护管道内部无氧化	特殊工序
真空、加液、封头	真空度 0.08Torr↓管控 加液量公差 CTQ 工程管理 封头专人重点检漏	关键质量控制点
性能检查	程序自动烧录比较 产品运行功率/压力/温度管控 电磁阀/元器件动作运行检查	检查工序

2.2.2、加工设备清单

序号	设备名称	制造厂	规格型号	设备编号	数量	额定产能或单位时间产量
1	翻转机	志柱	自制	EG-04	1	840EA/Shift
2	封箱打钉机	志柱	自制	EG-05	1	840EA/Shift
3	打包机	韩国包装	单头	EG-06	1	840EA/Shift
4	入库升降机	志柱	自制	EG-07	1	840EA/Shift
5	码垛机	志柱	自制	EG-08	1	840EA/Shift
6	翻转机	志柱	自制	EL-02	1	560EA/Shift
7	封箱打钉机	志柱	自制	EL-03	1	560EA/Shift
8	打包机	韩国包装	单头	EL-04	1	560EA/Shift
9	入库升降机	志柱	自制	EL-05	1	560EA/Shift
10	码垛机	志柱	自制	EL-06	1	560EA/Shift
11	加油机	优成真空	定制	EO-01	1	DVM 基准 90EA/Shift
12	折弯机	天津哉建	定制	EO-02	1	DVM 基准 90EA/Shift
13	吹氮装置	EMT	定制	EO-03	1	DVM 基准 90EA/Shift
14	真空泵	博明	定制	EO-04	2	DVM 基准 90EA/Shift
15	加液台	BESTCH	BTH150150	EO-05	1	DVM 基准 90EA/Shift
16	打包机	韩国包装	定制	EO-06	1	DVM 基准 90EA/Shift
17	真空泵	西尔西尔	爱德华	FL-02	4	500EA/Shift
18	加液台	西尔西尔	R22/R410	FL-03	1	500EA/Shift
19	自动封箱机	百事特	S80	FL-06	1	500EA/Shift
20	打包机	韩国包装	定制	FL-07	1	500EA/Shift
21	入库升降机	志柱	伺服	FL-08	1	500EA/Shift
22	码垛机	志柱	全自动	FL-09	1	500EA/Shift
23	折弯机	奥美森	2KW/380V/伺服	FL-11	1	500EA/Shift

2.2.3、设备的实验/检验流程

a.恒温恒湿试验：

在恒温恒湿试验室中进行，主要通过在实验室中水平和竖直方向布置大量温度湿度探头，形成一个温湿度场的测试条件，然后通过电脑联网采集信号，最终在电脑上形成一个模拟的空调环境，从而完成对空调的测试。

b.信赖测试：



在信赖实验室中进行，主要通过在实验室中模拟不利室外运行工况，以达到测试空调的室内机冻结、室内机凝露、自动除霜能力等等，使用温度范围：-30～60℃。

c.噪音测试：



测试空调室内、外机运转噪音。在 2 个半消音室、2 个全消音室中进行（注：半消音为除了地面其余 5 面全面隔音，全消音为 6 面全面隔音，目前除了合肥通用所建子湖底的消音室之外，我们的全消音实验室是业内厂家中最顶尖的，并且在消音室中还课进行恒温恒湿环境设定，以提供实际运行工况的噪音）。

d.静电安全测试：

在冲淋试验室中进行。模拟室外机在淋雨状态下的测试其电路安全性（设计为玻璃房淋雨室）。



e. 抗雷击测试：

通过雷击浪涌测试仪进行。模拟雷雨季节，空调室外机抗雷击高电压能力（6KV）



f. 极端恶劣工况能力测试：

通过恒温箱进行。模拟夏天高温和冬天低温环境下，室外机控制电路工作的抵抗能力，模拟温度范围：-30～85℃。



g. 抗跌试验：

在跌落试验台进行。模拟空调产品在搬运、路上运输过程中跌落，以此检验包装、结构设计的合理性。



h. 抗震测试：

在震动试验台进行。模拟空调空调产品在路上运输颠簸产生的震动，以此检验空调内部结构设计是否产生共振、震动损坏等。



i. 高低落差实验室：





j.涂装物耐腐蚀检查：

测试条件：把喷雾器调到内部温度 35℃,5%盐水后把试料约 15° 倾斜地放上去,然后 24 小时喷雾为一循环,共实施 21 循环(500 小时)后拿出来,用清水完全清洁盐份,擦完后观察表面的生锈状态；

- 检查基准：无生锈发生；




k.EMC 实验室：











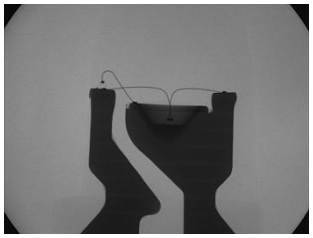
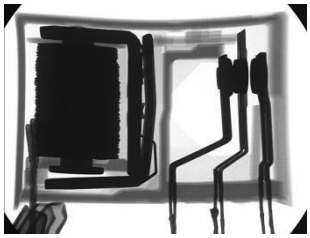
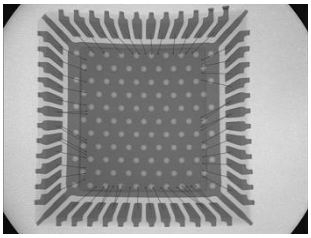
m. 热交换器实验室：

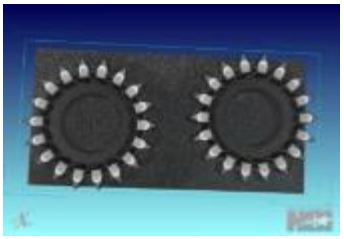
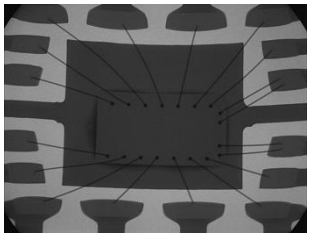



n. 环境模拟实验室：




p. 零部件分析室：

2.2.4、检测设备清单

序号	设备名称	制造厂	规格型号	数量	检验内容
1	卤素检漏仪	INFICON	HLD5000	14	泄漏检查
2	质谱检漏仪	INFICON	E3000	3	泄漏检查
3	氦气检漏仪	ULVAC	HELIOT 700	1	泄漏检查
4	氦气检漏仪	ULVAC	HELIOT 710	1	泄漏检查
5	DVM 室内机检查仪	EMT	定制	2	性能模拟测试
6	安规测试仪	Chroma	19032	4	安规测试
7	安规测试仪	艾诺电子	AN9651TH	2	安规测试
8	安全性能测试系统	AINUO	AN9651TH	1	出厂检查
9	电性能测试仪	E.M.T	定制	8	功率、电流测定
10	电压表	AUTONICS	MT4Y	2	电性能测定
11	电子称	厦门巨林	CN-V6P-3030	2	冷媒量校正
12	功率测试仪	Yokogawa	WT-130	11	功率测定
13	室外机检查仪	Comtronics	定制	2	性能测定
14	泄漏电流测试仪	艾诺电子	AN9620H	4	泄漏电流测定
15	真空度测试仪	上海云捷	DZA1	2	真空度校正
16	转速表	AUTONICS	MP5Y	8	RPM 测定
17	室外机测试模拟机	自制	定制	8	性能测定

2.2.5、自有研发检测实验室清单

序号	实验室名称	用途	照片
1	性能实验室	性能/信赖性测试	
2	环境 chamber	模拟流通环境确认产品耐受性	
3	流通实验室	模拟流通运输确认产品耐受性	
4	寿命实验室	产品长期寿命测试	
5	噪音实验室	产品噪音振动测试	
6	回路实验室	产品电装测试	

苏州三星工厂实验室获得**国家家用电器计量站 ATDC 认证** 及 **国际 Intertek 认证，后附证明文件**。

实验室认定证书

（被海外认证机构Intertek认定）

Intertek
WINNERS
AWARD



实验室认定
合格证书

（被空调测试数据比对中心认定）

ATDC
WINNERS
AWARD



实验室认定
合格证书

（被空调测试数据比对中心认定）

ATDC
WINNERS
AWARD



制造商公司节能认证



产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC25701461897

发证日期：2025 年 02 月 28 日
有效期至：2030 年 02 月 27 日

委托人名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
品牌	三星
制造商名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
生产企业名称及生产地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
产品名称和系列、规格、型号	空调器 见附件
产品标准和技术要求	GB 21454-2021
认证模式	产品检验+初始工厂检查+获证后监督

上述产品符合 CQC31-439135-2021 认证规则的要求，特此发证。
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）查验证书信息

签发：谢肇煦

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国质量认证中心有限公司 1101061026946

中国质量认证中心有限公司
中国·北京·南四环西路188号9区 100070

电话：+86 10 83886666
http://www.cqc.com.cn

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC25701461897　　第 1 页 /共 1 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

室外机：
AM050JXMDEH4
室内机：
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式多向气流：
AM045TN4SEH, AM050TN4SEH, AM056TN4SEH, AM063TN4SEH, AM071TN4SEH, AM080TN4SEH
SAMSUNG WindFree 智能沐风多向气流：
AM022CN4FEH, AM028CN4FEH, AM036CN4FEH, AM045CN4FEH, AM050CN4FEH, AM056CN4FEH, AM063CN4FEH, AM071CN4FEH, AM080CN4FEH
超薄静音型风管机：
AM022KNLSEH, AM025KNLSEH, AM028KNLSEH, AM032KNLSEH, AM036KNLSEH, AM040KNLSEH, AM018KNLSEH2, AM022KNLSEH2, AM025KNLSEH2, AM028KNLSEH2, AM032KNLSEH2, AM036KNLSEH2, AM040KNLSEH2, AM018KNLSEH6, AM022KNLSEH6, AM025KNLSEH6, AM028KNLSEH6, AM032KNLSEH6, AM036KNLSEH6, AM040KNLSEH6, AM045MNLSEH, AM050MNLSEH, AM056MNLSEH, AM063MNLSEH, AM071MNLSEH, AM045MNLSEH1, AM050MNLSEH1, AM056MNLSEH1, AM063MNLSEH1, AM071MNLSEH1, AM045MNLSEH5, AM050MNLSEH5, AM056MNLSEH5, AM063MNLSEH5, AM071MNLSEH5,
AM080FNLSEH, AM080FNLSEH1
自由静压风管机：
AM022ANMPEH, AM028ANMPEH, AM036ANMPEH, AM045ANMPEH, AM050ANMPEH, AM056ANMPEH, AM063ANMPEH, AM071ANMPEH
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式单向气流（小巧型）：
AM025NN1SEH7, AM028NN1SEH7, AM032NN1SEH7, AM036NN1SEH7, AM040NN1SEH7, AM045NN1SEH7

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国质量认证中心有限公司
中国·北京·南四环西路188号9区 100070
电话：+86 10 83886666
http://www.cqc.com.cn

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC24701435213

发证日期：2024 年 06 月 24 日
有效期至：2029 年 06 月 23 日

委托人名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
品牌	三星
制造商名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
生产企业名称及生产地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
产品名称和系列、规格、型号	空调器 见附件
产品标准和技术要求	GB 21454-2021
认证模式	产品检验+初始工厂检查+获证后监督

上述产品符合 CQC31-439135-2021 认证规则的要求，特此发证。
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）查验证书信息

签发：谢肇煦

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国质量认证中心有限公司
1101061026946 6

中国质量认证中心有限公司
中国·北京·南四环西路188号9区 100070

电话：+86 10 83886666
http://www.cqc.com.cn

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC24701435213　　第 1 页 /共 1 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

室外机：
AM070MXMDGH；
室内机：
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式多向气流：
AM045TN4SEH, AM050TN4SEH, AM056TN4SEH, AM063TN4SEH, AM071TN4SEH, AM080TN4SEH, AM090TN4SEH, AM100TN4SEH,
SAMSUNG WindFree 智能沐风多向气流：
AM022CN4FEH, AM028CN4FEH, AM036CN4FEH, AM045CN4FEH, AM050CN4FEH, AM056CN4FEH, AM063CN4FEH, AM071CN4FEH, AM080CN4FEH, AM090CN4FEH, AM100CN4FEH,
超薄静音型风管机：
AM022KNLSEH, AM025KNLSEH, AM028KNLSEH, AM032KNLSEH, AM036KNLSEH, AM040KNLSEH, AM018KNLSEH2, AM022KNLSEH2, AM025KNLSEH2, AM028KNLSEH2, AM032KNLSEH2, AM036KNLSEH2, AM040KNLSEH2, AM018KNLSEH6, AM022KNLSEH6, AM025KNLSEH6, AM028KNLSEH6, AM032KNLSEH6, AM036KNLSEH6, AM040KNLSEH6, AM045MNLSEH, AM050MNLSEH, AM056MNLSEH, AM063MNLSEH, AM071MNLSEH, AM045MNLSEH1, AM050MNLSEH1, AM056MNLSEH1, AM063MNLSEH1, AM071MNLSEH1, AM045MNLSEH5, AM050MNLSEH5, AM056MNLSEH5, AM063MNLSEH5, AM071MNLSEH5,
AM080FNLSEH, AM090FNLSEH, AM100FNLSEH, AM080FNLSEH1, AM090FNLSEH1, AM100FNLSEH1
自由静压风管机：
AM022ANMPEH, AM028ANMPEH, AM036ANMPEH, AM045ANMPEH, AM050ANMPEH, AM056ANMPEH , AM063ANMPEH, AM071ANMPEH, AM090ANMPEH, AM100ANMPEH,
壁挂式：
AM022KNTSEH, AM028KNTSEH, AM036KNTSEH, AM056KNTSEH, AM071KNTSEH
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式单向气流（小巧型）：
AM025NN1SEH7, AM028NN1SEH7, AM032NN1SEH7, AM036NN1SEH7, AM040NN1SEH7, AM045NN1SEH7

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国质量认证中心有限公司
中国·北京·南四环西路188号9区 100070
电话：+86 10 83886666
http://www.cqc.com.cn

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC23701405962

发证日期：2023 年 09 月 25 日
有效期至：2028 年 09 月 24 日

委托人名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
品牌	三星
制造商名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
生产企业名称及生产地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
产品名称和系列、规格、型号	空调器 见附件
产品标准和技术要求	GB 21454-2021
认证模式	产品检验+初始工厂检查+获证后监督

上述产品符合 CQC31-439135-2021 认证规则的要求，特此发证。
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）查验证书信息

签发：谢肇煦

中国质量认证中心

http://www.cqc.com.cn　　中国・北京・南四环西路188号9区　100070　　电话：+86 10 83886666

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC23701405962　　第 1 页 /共 1 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

室外机：
AM100KXMDGH；
室内机：
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式多向气流：
AM045TN4SEH, AM050TN4SEH, AM056TN4SEH, AM063TN4SEH, AM071TN4SEH, AM080TN4SEH, AM090TN4SEH, AM100TN4SEH, AM112TN4SEH, AM128TN4SEH, AM140TN4SEH；
SAMSUNG WindFree 智能沐风多向气流：
AM022CN4FEH, AM028CN4FEH, AM036CN4FEH, AM045CN4FEH, AM050CN4FEH, AM056CN4FEH, AM063CN4FEH, AM071CN4FEH, AM080CN4FEH, AM090CN4FEH, AM100CN4FEH, AM112CN4FEH, AM128CN4FEH, AM140CN4FEH；
超薄静音型风管机：
AM022KNLSEH, AM025KNLSEH, AM028KNLSEH, AM032KNLSEH, AM036KNLSEH, AM040KNLSEH, AM018KNLSEH2, AM022KNLSEH2, AM025KNLSEH2, AM028KNLSEH2, AM032KNLSEH2, AM036KNLSEH2, AM040KNLSEH2, AM018KNLSEH6, AM022KNLSEH6, AM025KNLSEH6, AM028KNLSEH6, AM032KNLSEH6, AM036KNLSEH6, AM040KNLSEH6, AM045MNLSEH, AM050MNLSEH, AM056MNLSEH, AM063MNLSEH, AM071MNLSEH, AM045MNLSEH1, AM050MNLSEH1, AM056MNLSEH1, AM063MNLSEH1, AM071MNLSEH1, AM045MNLSEH5, AM050MNLSEH5, AM056MNLSEH5, AM063MNLSEH5, AM071MNLSEH5, AM080FNLSEH, AM090FNLSEH, AM100FNLSEH, AM112FNLSEH, AM128FNLSEH, AM140FNLSEH , AM080FNLSEH1, AM090FNLSEH1, AM100FNLSEH1, AM112FNLSEH1, AM128FNLSEH1, AM140FNLSEH1；
自由静压风管机：
AM022ANMPEH, AM028ANMPEH, AM036ANMPEH, AM045ANMPEH, AM050ANMPEH, AM056ANMPEH, AM063ANMPEH, AM071ANMPEH, AM090ANMPEH, AM100ANMPEH, AM112ANMPEH, AM128ANMPEH, AM140ANMPEH；
壁挂式：
AM022KNTSEH, AM028KNTSEH, AM036KNTSEH, AM056KNTSEH, AM071KNTSEH；
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式单向气流（小巧型）：
AM025NN1SEH7, AM028NN1SEH7, AM032NN1SEH7, AM036NN1SEH7, AM040NN1SEH7, AM045NN1SEH7

中国质量认证中心

http://www.cqc.com.cn　　中国・北京・南四环西路188号9区　100070　　电话：+86 10 83886666

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC23701404928

发证日期：2023 年 09 月 25 日
有效期至：2028 年 09 月 24 日

委托人名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
品牌	三星
制造商名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
生产企业名称及生产地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
产品名称和系列、规格、型号	空调器 见附件
产品标准和技术要求	GB 21454-2021
认证模式	产品检验+初始工厂检查+获证后监督

上述产品符合 CQC31-439135-2021 认证规则的要求，特此发证。
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）查验证书信息

签发：谢肇煦

中国质量认证中心

http://www.cqc.com.cn　　中国・北京・南四环西路188号9区　100070　　电话：+86 10 83886666

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC23701404928　　第 1 页 /共 1 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

室外机：
AM120KXMDGH；
室内机：
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式多向气流：
AM045TN4SEH, AM050TN4SEH, AM056TN4SEH, AM063TN4SEH, AM071TN4SEH, AM080TN4SEH, AM090TN4SEH, AM100TN4SEH, AM112TN4SEH, AM128TN4SEH, AM140TN4SEH；
SAMSUNG WindFree 智能沐风多向气流：
AM022CN4FEH, AM028CN4FEH, AM036CN4FEH, AM045CN4FEH, AM050CN4FEH, AM056CN4FEH, AM063CN4FEH, AM071CN4FEH, AM080CN4FEH, AM090CN4FEH, AM100CN4FEH, AM112CN4FEH, AM128CN4FEH, AM140CN4FEH；
超薄静音型风管机：
AM022KNLSEH, AM025KNLSEH, AM028KNLSEH, AM032KNLSEH, AM036KNLSEH, AM040KNLSEH, AM018KNLSEH2, AM022KNLSEH2, AM025KNLSEH2, AM028KNLSEH2, AM032KNLSEH2, AM036KNLSEH2, AM040KNLSEH2, AM018KNLSEH6, AM022KNLSEH6, AM025KNLSEH6, AM028KNLSEH6, AM032KNLSEH6, AM036KNLSEH6, AM040KNLSEH6, AM045MNLSEH, AM050MNLSEH, AM056MNLSEH, AM063MNLSEH, AM071MNLSEH, AM045MNLSEH1, AM050MNLSEH1, AM056MNLSEH1, AM063MNLSEH1, AM071MNLSEH1, AM045MNLSEH5, AM050MNLSEH5, AM056MNLSEH5, AM063MNLSEH5, AM071MNLSEH5, AM080FNLSEH, AM090FNLSEH, AM100FNLSEH, AM112FNLSEH, AM128FNLSEH, AM140FNLSEH , AM080FNLSEH1, AM090FNLSEH1, AM100FNLSEH1, AM112FNLSEH1, AM128FNLSEH1, AM140FNLSEH1；
自由静压风管机：
AM022ANMPEH, AM028ANMPEH, AM036ANMPEH, AM045ANMPEH, AM050ANMPEH, AM056ANMPEH, AM063ANMPEH, AM071ANMPEH, AM090ANMPEH, AM100ANMPEH, AM112ANMPEH, AM128ANMPEH, AM140ANMPEH；
壁挂式：
AM022KNTSEH, AM028KNTSEH, AM036KNTSEH, AM056KNTSEH, AM071KNTSEH；
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式单向气流（小巧型）：
AM025NN1SEH7, AM028NN1SEH7, AM032NN1SEH7, AM036NN1SEH7, AM040NN1SEH7, AM045NN1SEH7

中国质量认证中心

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC23701412558

发证日期：2023 年 11 月 24 日
有效期至：2028 年 11 月 23 日

委托人名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
品牌	三星
制造商名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
生产企业名称及生产地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
产品名称和系列、规格、型号	空调器 见附件
产品标准和技术要求	GB 21454-2021
认证模式	产品检验+初始工厂检查+获证后监督

上述产品符合 CQC31-439135-2021 认证规则的要求，特此发证。
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）查验证书信息

签发：谢肇煦

中国质量认证中心

http://www.cqc.com.cn　　中国·北京·南四环西路188号9区　100070　　电话：+86 10 83886666

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC23701412558　　第 1 页 /共 2 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

室外机：
AM180AXVRGH;

室内机：
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式(mini 多向气流)：
AM022TNNPEH, AM028TNNPEH, AM036TNNPEH, AM045TNNPEH, AM056TNNPEH,
AM060TNNPEH, AM028TNNDEH, AM036TNNDEH;

SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式(多向气流)：
AM045TN4PEH, AM050TN4PEH, AM056TN4PEH, AM063TN4PEH, AM071TN4PEH,
AM080TN4PEH, AM090TN4PEH, AM100TN4PEH, AM112TN4PEH, AM128TN4PEH,
AM140TN4PEH, AM045TN4SEH, AM050TN4SEH, AM056TN4SEH, AM063TN4SEH,
AM071TN4SEH, AM080TN4SEH, AM090TN4SEH, AM100TN4SEH, AM112TN4SEH,
AM128TN4SEH, AM140TN4SEH, AM045TN4DEH, AM056TN4DEH, AM071TN4DEH,
AM090TN4DEH, AM112TN4DEH, AM128TN4DEH, AM140TN4DEH;

SAMSUNG WindFree 智能沐风嵌入式(多向气流)：
AM022CN4FEH, AM028CN4FEH, AM036CN4FEH, AM045CN4FEH, AM050CN4FEH,
AM056CN4FEH, AM063CN4FEH, AM071CN4FEH, AM080CN4FEH, AM090CN4FEH,
AM100CN4FEH, AM112CN4FEH, AM128CN4FEH, AM140CN4FEH;

超薄静音型风管机：
AM090FNLDEH, AM112FNLDEH, AM128FNLDEH, AM140FNLDEH, AM090FNLDEH1,
AM112FNLDEH1, AM128FNLDEH1, AM140FNLDEH1, AM080FNLPEH, AM090FNLPEH,
AM100FNLPEH, AM112FNLPEH, AM128FNLPEH, AM140FNLPEH, AM080FNLPEH1,
AM090FNLPEH1, AM100FNLPEH1, AM112FNLPEH1, AM128FNLPEH1, AM140FNLPEH1,
AM045MNLDEH, AM056MNLDEH, AM071MNLDEH, AM045MNLDEH1, AM056MNLDEH1,
AM071MNLDEH1, AM028KNLDEH2, AM036KNLDEH2, AM028KNLDEH, AM036KNLDEH,
AM015KNLPEH2, AM022KNLPEH2, AM025KNLPEH2, AM028KNLPEH2, AM032KNLPEH2,
AM036KNLPEH2, AM040KNLPEH2, AM022KNLPEH, AM025KNLPEH, AM028KNLPEH,
AM032KNLPEH, AM036KNLPEH, AM040KNLPEH, AM045MNLPEH, AM050MNLPEH,

中国质量认证中心

http://www.cqc.com.cn　中国・北京・南四环西路188号9区　100070　电话：+86 10 83886666

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC23701412558　　第 2 页 /共 2 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

AM056MNLPEH, AM045MNLPEH1, AM050MNLPEH1, AM056MNLPEH1, AM063MNLPEH, AM071MNLPEH, AM063MNLPEH1, AM071MNLPEH1, AM022KNLSEH, AM025KNLSEH, AM028KNLSEH, AM032KNLSEH, AM036KNLSEH, AM040KNLSEH, AM045MNLSEH, AM050MNLSEH, AM056MNLSEH, AM063MNLSEH, AM071MNLSEH, AM080FNLSEH, AM090FNLSEH, AM100FNLSEH, AM112FNLSEH, AM128FNLSEH, AM140FNLSEH, AM018KNLSEH2, AM022KNLSEH2, AM025KNLSEH2, AM028KNLSEH2, AM032KNLSEH2, AM036KNLSEH2, AM040KNLSEH2, AM045MNLSEH1, AM050MNLSEH1, AM056MNLSEH1, AM063MNLSEH1, AM071MNLSEH1, AM080FNLSEH1, AM090FNLSEH1, AM100FNLSEH1, AM112FNLSEH1, AM128FNLSEH1, AM140FNLSEH1;

自由静压风管机：
AM022ANMPEH, AM028ANMPEH, AM036ANMPEH, AM045ANMPEH, AM050ANMPEH, AM056ANMPEH, AM063ANMPEH, AM071ANMPEH, AM090ANMPEH, AM100ANMPEH, AM112ANMPEH, AM128ANMPEH, AM140ANMPEH;

落地明装式：
AM028FNJPEH, AM036FNJPEH;

落地天吊式：
AM056FNCPEH, AM071FNCPEH

中国质量认证中心

http://www.cqc.com.cn　　中国・北京・南四环西路188号9区　100070　　电话：+86 10 83886666

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC24701438577

发证日期：2024 年 07 月 18 日
有效期至：2029 年 07 月 17 日

委托人名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
品牌	三星
制造商名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
生产企业名称及生产地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
产品名称和系列、规格、型号	空调器 见附件
产品标准和技术要求	GB 21454-2021
认证模式	产品检验+初始工厂检查+获证后监督

上述产品符合 CQC31-439135-2021 认证规则的要求，特此发证。
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）查验证书信息

签发：谢肇煦

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国质量认证中心有限公司 1101061026946

中国质量认证中心有限公司
中国·北京·南四环西路188号9区 100070
电话：+86 10 83886666
http://www.cqc.com.cn

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC24701438577　　第 1 页 /共 1 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

室外机：
AM070BXMDEH;
室内机：
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式多向气流：
AM045TN4SEH, AM050TN4SEH, AM056TN4SEH, AM063TN4SEH, AM071TN4SEH, AM080TN4SEH, AM090TN4SEH, AM100TN4SEH
SAMSUNG WindFree 智能沐风多向气流：
AM022CN4FEH, AM028CN4FEH, AM036CN4FEH, AM045CN4FEH, AM050CN4FEH, AM056CN4FEH, AM063CN4FEH, AM071CN4FEH, AM080CN4FEH, AM090CN4FEH, AM100CN4FEH,
超薄静音型风管机：
AM022KNLSEH, AM025KNLSEH, AM028KNLSEH, AM032KNLSEH, AM036KNLSEH, AM040KNLSEH, AM018KNLSEH2, AM022KNLSEH2, AM025KNLSEH2, AM028KNLSEH2, AM032KNLSEH2, AM036KNLSEH2, AM040KNLSEH2, AM018KNLSEH6, AM022KNLSEH6, AM025KNLSEH6, AM028KNLSEH6, AM032KNLSEH6, AM036KNLSEH6, AM040KNLSEH6, AM045MNLSEH, AM050MNLSEH, AM056MNLSEH, AM063MNLSEH, AM071MNLSEH, AM045MNLSEH1, AM050MNLSEH1, AM056MNLSEH1, AM063MNLSEH1, AM071MNLSEH1, AM045MNLSEH5, AM050MNLSEH5, AM056MNLSEH5, AM063MNLSEH5, AM071MNLSEH5, AM080FNLSEH, AM090FNLSEH, AM100FNLSEH, AM080FNLSEH1, AM090FNLSEH1, AM100FNLSEH1,
自由静压风管机：
AM022ANMPEH, AM028ANMPEH, AM036ANMPEH, AM045ANMPEH, AM050ANMPEH, AM056ANMPEH, AM063ANMPEH, AM071ANMPEH, AM090ANMPEH, AM100ANMPEH,
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式单向气流（小巧型）：
AM025NN1SEH7, AM028NN1SEH7, AM032NN1SEH7, AM036NN1SEH7, AM040NN1SEH7, AM045NN1SEH7

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国质量认证中心有限公司
中国·北京·南四环西路188号9区 100070
电话：+86 10 83886666
http://www.cqc.com.cn

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC23701403482

发证日期：2023 年 09 月 13 日
有效期至：2028 年 09 月 12 日

委托人名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
品牌	三星
制造商名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
生产企业名称及生产地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
产品名称和系列、规格、型号	空调器 见附件
产品标准和技术要求	GB 21454-2021
认证模式	产品检验+初始工厂检查+获证后监督

上述产品符合 CQC31-439135-2021 认证规则的要求，特此发证。
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）查验证书信息

签发：谢肇煦

中国质量认证中心

http://www.cqc.com.cn　　中国・北京・南四环西路188号9区　100070　　电话：+86 10 83886666

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC23701403482　　第 1 页 /共 1 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

室外机：
AM090FXMDGH

室内机：
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式多向气流：
AM045TN4SEH, AM050TN4SEH, AM056TN4SEH, AM063TN4SEH, AM071TN4SEH, AM080TN4SEH, AM090TN4SEH, AM100TN4SEH, AM112TN4SEH
SAMSUNG WindFree 智能沐风多向气流：
AM022CN4FEH, AM028CN4FEH, AM036CN4FEH, AM045CN4FEH, AM050CN4FEH, AM056CN4FEH, AM063CN4FEH, AM071CN4FEH, AM080CN4FEH, AM090CN4FEH, AM100CN4FEH, AM112CN4FEH
超薄静音型风管机：
AM022KNLSEH, AM025KNLSEH, AM028KNLSEH, AM032KNLSEH, AM036KNLSEH, AM040KNLSEH, AM018KNLSEH2, AM022KNLSEH2, AM025KNLSEH2, AM028KNLSEH2, AM032KNLSEH2, AM036KNLSEH2, AM040KNLSEH2, AM018KNLSEH6, AM022KNLSEH6, AM025KNLSEH6, AM028KNLSEH6, AM032KNLSEH6, AM036KNLSEH6, AM040KNLSEH6, AM045MNLSEH, AM050MNLSEH, AM056MNLSEH, AM063MNLSEH, AM071MNLSEH, AM045MNLSEH1, AM050MNLSEH1, AM056MNLSEH1, AM063MNLSEH1, AM071MNLSEH1, AM045MNLSEH5, AM050MNLSEH5, AM056MNLSEH5, AM063MNLSEH5, AM071MNLSEH5,
AM080FNLSEH, AM090FNLSEH, AM100FNLSEH, AM112FNLSEH, AM080FNLSEH1, AM090FNLSEH1, AM100FNLSEH1, AM112FNLSEH1
自由静压风管机：
AM022ANMPEH, AM028ANMPEH, AM036ANMPEH, AM045ANMPEH, AM050ANMPEH, AM056ANMPEH , AM063ANMPEH, AM071ANMPEH, AM090ANMPEH, AM100ANMPEH , AM112ANMPEH,
壁挂式：
AM022KNTSEH, AM028KNTSEH, AM036KNTSEH, AM056KNTSEH, AM071KNTSEH
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式单向气流（小巧型）：
AM025NN1SEH7, AM028NN1SEH7, AM032NN1SEH7, AM036NN1SEH7, AM040NN1SEH7, AM045NN1SEH7

中国质量认证中心

制造商公司荣誉证书

2022 福布斯中国客户服务 TOP100 企业



2023 年度消费电子行业客户服务满意单位

荣誉证书

Certificate of honor

三星（中国）投资有限公司 ：

经研究决定，授予贵司“2023年度消费电子行业客户服务满意单位”称号。

特发此证，以资鼓励。

颁发单位：中国电子商会 消费电子服务专业委员会

2024年1月17日

CTEAS 售后服务体系完善度认证证书

（副本）

本证书共两页，同时使用为有效
（此为页面一）

【证书版本：2022】

证书号：CT20240806SXZGTR0M-7

BSCC

CTEAS售后服务体系完善程度认证证书

三星（中国）投资有限公司

注册地址：北京市朝阳区景辉街31号院1号楼—6至57层101内23层、25层　邮编：100020
审核现场地址：北京市朝阳区望京利泽中园101号启明国际大厦4层
统一社会信用代码：91110000625911349W

符合下列标准要求

CTEAS1001-2017《CTEAS售后服务体系完善程度认证评价规范》

具有完善的售后服务体系

经综合评审达到

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

七星级（卓越）

通过的认证范围如下

中央空调的售后服务，并配置资质合格的售后服务管理师。

初次颁证日期：　2024 年 08 月 23 日　　本次颁证日期：　2024 年 08 月 23 日
本证书有效期自　2024 年 08 月 23 日　（年度监督评审合格）至 2027 年 08 月 22 日

全国商品售后服务评价达标认证评审委员会、北京五洲天宇认证中心在按照国家商务部《商建标函〔2006〕612号》、《商办建函〔2007〕28号》等文件承办“全国商品售后服务达标认证”，牵头起草《商品售后服务评价体系》(GB/T27922-2011)国家标准等服务系统标准的基础上，再次对企业售后服务体系的评价标准进行了升级，并进一步健全售后服务认证制度。

按照十九大报告提出的“支持传统产业优化升级，加快发展现代服务业，瞄准国际标准提高水平”相关要求，以及国务院《关于加快发展生产性服务业促进产业结构调整升级的指导意见》(国发〔2014〕26号)文件“鼓励企业将售后服务作为开拓市场、提高竞争力的重要途径，增强服务功能，健全服务网络，提升服务质量，完善服务体系，完善售后服务标准，加强售后服务专业队伍建设，健全售后服务认证制度和质量监测体系，不断提高用户满意度”相关要求，售后服务认证体系专业性再次提高。

《CTEAS售后服务体系完善程度认证评价规范》(CTEAS1001-2017)认证体系是企业售后服务体系完善程度的专业标准体系，是对全国商品售后服务达标认证工作的升级完善，在《商品售后服务评价体系》国家标准(GB/T27922-2011)和相关系统标准之上提出了更高要求。

CTEAS是售后服务体系完善程度认证的英文缩写，认证方依法保留包括而不限于名称、标识和标准文件的所有权利。

证书可在全国商品售后服务评价达标认证评审委员会、国家认证认可监督管理委员会、北京五洲天宇认证中心官网查询，地址可扫描本证书页面二的二维码获得。

证书页面二是获证方售后服务体系完善程度的实证性描述，是提供给顾客和相关方的符合性公开文件，应与页面一同时使用为有效。

证书证明获证方具有完善的售后服务体系，证明获证方的售后服务能力在国家标准要求上更进一步强化提升。

全国商品售后服务评价达标认证评审委员会

北京五洲天宇认证中心

中心主任：（签字）

证书真伪请扫码查询

中心地址：北京西城区复兴门内大街45号　电话：010-66094412　010-66094422　010-66094432
证书有效性和监审合格信息查询网址：www.necas.org.cn　www.bscc.org.cn

（副本）

本证书共两页，同时使用为有效
（此为页面二）

【证书版本：2022】

证书号：CT20240806SXZGTR0M-7

BSCC

CTEAS售后服务体系完善程度认证证书

CTEAS售后服务体系完善程度符合性说明

我公司长期以来建立了贯彻企业内外的服务理念，履行公开服务承诺，建立服务规范，扩大服务资源，执行服务制度，致力于为客户提供更优质的售后服务。我公司申请通过的“CTEAS 售后服务体系完善程度认证 ”和使用的标准 CTEAS1001-2017 是规范售后服务体系完善情况的专业标准体系，是在《商品售后服务评价体系》国家标准（GB/T27922）和全国商品售后服务评价达标认证评审委员会售后服务系统标准之上的更高要求。

我公司建立并健全符合发展要求的售后服务管理制度。公司明确售后服务理念和承诺，并传达到全体职工，使其贯彻执行，并确保该承诺通过多种方式及时传递给客户。为了满足公司服务策略，公司根据服务现状，结合国家法律法规的要求，制定了切实可行的售后服务管理制度和措施，制度中明确划分售后服务工作的部门及相关管理和支持部门，职能划分和岗位设置与公司产品和服务相适应，同时明确配送、量体、维修、投诉处理等各项活动和流程的执行标准，规范了售后服务的执行并进行有效的监管。

我公司为售后服务提供资源保障。公司设立售后服务技术人员、配件仓储的办公区域和场所，配备满足服务需求的专业办公设备，使部分服务环节和管理流程实现无纸化办公，以更大程度提高服务效率。服务人员统一工作标识、统一各项制度操作，规范服务流程。维修人员配有维修工具、根据客户需要配置相应的设备，同时可调用售后服务车辆以便及时处理紧急突发状况。为了提升服务人员的技能和水平，保证服务人员的专业性，公司为服务人员进行培训，并对培训结果进行测评。通过内部培训和外部培训，通过各种外部和内部技能评定，使专业服务人员具有资质证书和合格证书。公司努力储备售后服务管理专业人员，使其具备售后服务管理师证书（由国家部委发文批准“ 售后服务管理师培训 ”的单位颁发的有效证书），确保整个售后服务体系完善，能为客户提供专业的售后服务。

为满足不同类型和不同地区客户对售后服务的要求，公司在综合销售区域、销售量等各方面因素，以自建、委托等方式提供本地化服务，力争使合同签订的每个服务区域都能有服务人员 / 合作方，根据需要公司也建立服务网点的标准，使客户所在区域和客户有需求的区域及作业区域都能在最快时间内得到有效服务。公司根据服务人员和需要的本地化网点的管理、运营情况，也对服务网点和人员进行技术支持，保证服务的质量。公司对服务网点的设立合作、资源设施、执行力、运营等方面进行监督和约束，通过调查、合同、协议等多种形式进行了解和约束，执行有效的考核措施，确保本地化服务及服务覆盖范围内的能力符合公司的要求和客户的要求。

公司的售后服务执行在可控的快速有效范围内。公司销售的产品在质量方面必须进行严格把关，自产产品和外协产品均经第三方检验检测并具有相关报告，同时通过了相关认证，严控产品质量，符合国家法律法规和标准后方可进行销售并与客户签约。公司在承诺的时间范围内为客户进行配送，根据需要由服务人员上门进行服务，完成后根据客户产品特性和需求进行现场指导，内容包括使用注意事项、保养方式、操作说明等不同的内容，充分为客户解决疑问。公司产品根据规定符合国家三包法的时限和范围要求，并且尽量以合同要约等书面形式向客户明确服务时限，通过说明书或合同等文本信息向客户明确质保期和保修期，保修期内涉及的收费内容，超出保修期后需要付费的项目事先也要进行说明。各项服务完成后，服务人员和客户共同检查在单据上签字确认，确保服务的完整性。

公司由专人负责报修和技术支持，在接到服务需求信息十二小时内进行响应，根据服务需求情况执行不同的解决方案，如需上门的提前向客户电话明确有效的服务到达时间，服务人员帮助客户及时解决问题，有效执行服务程序和服务规范，树立良好的服务形象，建立可追溯的售后服务记录。特殊或紧急情况由服务人员上报公司进行处理。为了保障保修期和质保期内的产品维修维护所必需的材料和配件的及时供应，配件管理人员设置定量库存，或根据客户的需求建立配件储备，确保正常情况维修维护维保材料及配件的满足市场需求，最大程度上保障客户产品正常使用。安装或维修完成后，公司通过多种方式，如反馈单、电话等不定期对售后服务的满意程度进行回访，确保售后服务执行符合标准和规范。

公司每年制定总体服务目标，需要时再针对不同部门的目标进行细化，把控服务流程和服务质量到位。公司总经理和服务体系负责人长期对公司售后服务的运行情况进行监督和内部的评价、人员绩效等根据公司特性的不同的考核。通过查阅服务记录等方式，对服务管理、服务执行、顾客反馈等不同层面的情况进行考核，确保顾客满意率、服务及时率等目标的完成。考核完成后，通过服务目标的修正提升服务品质，必须保证客户反馈的服务事件和服务需求全部履约。

目前公司具有多家有效经营的服务案例和合同，服务能力得到客户和社会的广泛认可，客户满意度高。并根据业务发展情况通过第三方认证，持续完善关于质量 / 品牌 / 服务等方面的可采信的认证证书。

综上所述，目前我公司的售后服务体系较为完善，通过 CTEAS 售后服务体系完善程度认证是对公司服务体系有效性和完善程度的实证证明，证明我公司售后服务体系在商品售后服务评价体系国家标准（GB/T27922-2011）的要求上更进一步细化和完善。

服务无止境，我公司郑重承诺，对 CTEAS 售后服务体系完善程度认证过程中已经发现或未发现的，或可能存在瑕疵的服务管理和服务执行的各环节，我公司也将进一步细化，不断发现服务体系中的问题，不断根据实践和客户需求改进服务中的各项流程环节，按全国商品售后服务评价达标认证评审委员会和北京五洲天宇认证中心 CTEAS 售后服务体系完善程度标准体系的规则接受监督，向客户明示获得的认证证书和等级，同时接受客户对我公司服务体系的监督，履行社会责任，不断提高服务水平！

特此声明！

三星（中国）投资有限公司

负责人：陈 克

公司服务投诉电话：4006105858

认证有效性监督电话：010-66094412 010-66094422

全国商品售后服务评价达标认证评审委员会

北京五洲天宇认证中心

中心主任：（签字）

证书真伪请扫码查询

中心地址：北京西城区复兴门内大街45号 电话：010-66094412 010-66094422 010-66094432
证书有效性和监审合格信息查询网址： www.necas.org.cn www.bscc.org.cn

NECAS 全国商品售后服务达标认证（五星）



（副本）

【证书版本：2022】

证书号：CAS20210804SXZGTR1L—5

获证组织统一社会信用代码：91110000625911349W

★★★★★

NECAS

全国商品售后服务达标认证证书

兹证明

三星（中国）投资有限公司

注册地址：北京市朝阳区景辉街31号院1号楼—6至57层101内23层、25层　邮编：100020

审核现场地址：北京市朝阳区望京利泽中园101号启明国际大厦4层

按照下列标准综合评价

全国商品售后服务达标认证实施方案 NECAS01-2012

商品售后服务评价体系 GB/T27922-2011

中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 中国国家标准化管理委员会

全国商品售后服务评价达标认证评审委员会 北京五洲天宇认证中心 颁布

达到

五 星 级

且配置有相应要求的售后服务管理师

售后服务管理师按国家标准要求配置，证书经培训考试合格由中国商业联合会颁发，获证人员列表见本证书附件。

资质人数可能因获证方管理需要、规模变化、证书星级提升等因素增减，适用时本证书将增加或更换附件页。

通过的认证范围如下

中央空调的销售、技术支持、维修服务、投诉处理及其相应体系，并配置资质合格的售后服务管理师。

初次颁证日期：2021 年 08 月 10 日　　本次颁证日期：2024 年 08 月 23 日

本证书有效期自 2024 年 08 月 23 日（年度监督评审合格）至 2027 年 08 月 22 日

证书真伪请扫码查询

北京五洲天宇认证中心

中心主任:谭兴政　　管理者代表:杨谨蜚

全国商品售后服务评价达标认证评审委员会

商务部办公厅关于推荐全国商品售后服务达标认证机构的函

国家商务部文件号商办建函[2007]28号

在全国开展商品售后服务达标认证工作，并成立独立的认证机构，根据《中华人民共和国认证认可条例》，经研究，我部同意推荐“北京五洲天宇认证中心”承担相关认证工作。

MOC CNCA

【2007-28】　【2007-152】

地址：北京西城区复兴门内大街45号　电话：010-66094432 66094412 66094452　网址：www.necas.org.cn www.bscc.org.cn

证书有效性和监审合格信息请向全国商品售后服务评价达标认证评审委员会和北京五洲天宇认证中心查询

全国商品售后服务达标认证工作按国家商务部《商建标函[2006]612号》《商办建函[2007]28号》有关文件开展，组建全国商品售后服务评价达标认证评审委员会、北京五洲天宇认证中心承办相关认证工作。NECAS是全国商品售后服务达标认证的英文商标，发证机构依法保留包括而不限于名称、标识和相关标准文件的所有权利。

工程建设推荐产品证书


ECS
工程建设
推荐产品证书
（副本）
工标荐字第 (2024)0053 号
苏州三星电子有限公司
经住建部中国工程建设标准化协会产品评审委员会审查、评定，
现批准你单位 多联式空调（热泵）机组 产品为工程建设
推荐产品，特颁此证。
有效期：贰年
查询：www.cecs.org.cn
中国工程建设标准化协会
2024 年07 月09 日

空调机组长期可靠运行证书



绿色建筑节能推荐产品证书



NO: 20240097

ECS

绿色建筑节能推荐产品证书

Certificate for Recommended Products of Green & Energy-Saving

单位名称：苏州三星电子有限公司

产品名称：多联式空调（热泵）机组

经中国工程建设标准化协会绿色建筑节能产品专家委员会审查、评定，你单位研发生产的该项产品，符合相关要求，特授予“绿色建筑节能推荐产品证书”，在工程建设领域推荐使用。

Upon the review and assessment of Expert Committee of Green Building Energy-Saving Products of China Association for Engineering Construction Standardization, the product manufactured and developed by your company has met the requirements for relative assessments, so it is hereby awarded the product with “Certificate for Recommended Products of Green & Energy-Saving”, which can be used in the field of engineering construction.

有效期：贰　年

Period of validity: two years.

查询：www.cecs.org.cn

中国工程建设标准化协会

2024 年 07 月 09 日

能源管理体系认证证书

证书 CN19/20135

下述组织

苏州三星电子家电有限公司

统一社会信用代码 913205946789856755

注册地址：苏州工业园区界浦路 218 号
经营地址：中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号

的管理体系已经过审核，并被证明符合下述要求

GB/T 23331-2020/
ISO 50001:2018
RB/T 108-2013

所涉及的活动范围覆盖

冰箱、洗衣机和空调用热交换器的制造过程中涉及到的能源采购、接收、贮存、加工转换、输送、使用等相关的能源管理活动及节能技术的应用

获证组织上年度和本年度的单位产品综合能耗和万元产值能耗及能耗核算边界见标有相同证书注册号的证书附件，证书附件是本证书的组成部分

该证书的有效期自 2023 年 12 月 28 日至 2026 年 12 月 27 日
并须经过符合要求的监督审核保持有效
持续认证至少在证书失效前 60 天执行
版本号 4. 初始注册日期 2019 年 01 月 15 日

签署

David Xin
Sr. Director - Knowledge

通标标准技术服务有限公司
北京市阜成路 73 号世纪裕惠大厦 16 层 100142
t +86 (0)10 58251188 www.sgsgroup.com.cn
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 www.cnca.gov.cn 上查询

第 1 页 共 1 页

本文件是真实的电子版证书，仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印，视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围、赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护，任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更、伪造或篡改皆属非法。

证书 CN19/20135 附件

苏州三星电子家电有限公司

统一社会信用代码 9132059467898567 55
中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号

GB/T 23331-2020/
ISO 50001:2018
RB/T 108-2013

版本号 4

获证组织能效指标及能耗核算边界

审核类型及时间	审核周期内单位产品/产值能耗	能耗核算边界
换证审核 2023 年 12 月 21-22 日	2021 年 11 月-2022 年 10 月 0.0081 吨标准煤/万元 冰箱：63.79 吨标煤/万台 洗衣机：5.66 吨标煤/万台 空调用热交换器：4.03 吨标煤/万台 2022 年 11 月-2023 年 10 月 0.0080 吨标准煤/万元 冰箱：92.85 吨标煤/万台 洗衣机：6.05 吨标煤/万台 空调用热交换器：4.40 吨标煤/万台	位于中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号的苏州三星电子家电有限公司，主要用能过程包括加工成型、焊接、装配和测试等主要生产过程，以及供配电、空气压缩、空调暖通、排风和照明等辅助生产过程。 2021 年 11 月—2022 年 10 月，冰箱的产量为 648,863 台，洗衣机的产量为 1,492,849 台，空调用热交换器的产量为 1,070,119 台。 2022 年 11 月—2023 年 10 月，冰箱的产量为 302,486 台，洗衣机的产量为 1,613,334 台，空调用热交换器的产量为 868,185 台。
第 1 次监督 年 月 日		
第 2 次监督 年 月 日		

本文件是真实的电子版证书，仅供客户用于其商业用途，客户可自行打印，视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围、赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护，任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更、伪造或篡改皆属非法。

Certificate CN19/20135

The management system of

Suzhou Samsung Electronics Co., Ltd. Export

Unified Social Credit Code 913205946789856755

Business Registration Address: No. 218, Jiepu Road, Suzhou Industrial Park
Business Operation Address: No. 218, Jiepu Road, Suzhou Industrial Park, Jiangsu Province, P. R. China

has been assessed and certified as meeting the requirements of

GB/T 23331-2020/ ISO 50001:2018 RB/T 108-2013

For the following activities

Manufacture of refrigerators, washing machines and air conditioner heat exchangers involving management of energy procurement, receiving, storage, processing and conversion, transmission and distribution, use, waste heat and waste energy recycling and the utilization of energy-saving technologies

For the detail information regarding boundaries and comprehensive energy consumption, please see the appendix with the same number of this certificate and it is the component of this certificate.

This certificate is valid from 28 December 2023 until 27 December 2026 and remains valid subject to satisfactory surveillance audits.
Re certification audit due a minimum of 60 days before the expiration date
Issue 4. Certified since 15 January 2019.

Authorized by

David Xin
Sr. Director - Knowledge

SGS-CSTC Standards Technical Services Co., Ltd.
16F Century YuHui Mansion, No. 73 Fucheng Road, Beijing, P.R. CHINA 100142
t +86 (0)10 58251188 www.sgsgroup.com.cn
The certification information can be verified on the web site of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China www.cnca.gov.cn

This document is an authentic electronic certificate for Client' business purposes use only. Printed version of the electronic certificate are permitted and will be considered as a copy. This document is issued by the Company subject to SGS General Conditions of certification services available on Terms and Conditions | SGS. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdictional clauses contained therein. This document is copyright protected and any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful.

The Appendix of Certificate CN19/20135

Suzhou Samsung Electronics Co., Ltd. Export

Unified Social Credit Code 913205946789856755
No. 218, Jiepu Road, Suzhou Industrial Park,
Jiangsu Province, P. R. China

GB/T 23331-2020/ ISO 50001:2018 RB/T 108-2013

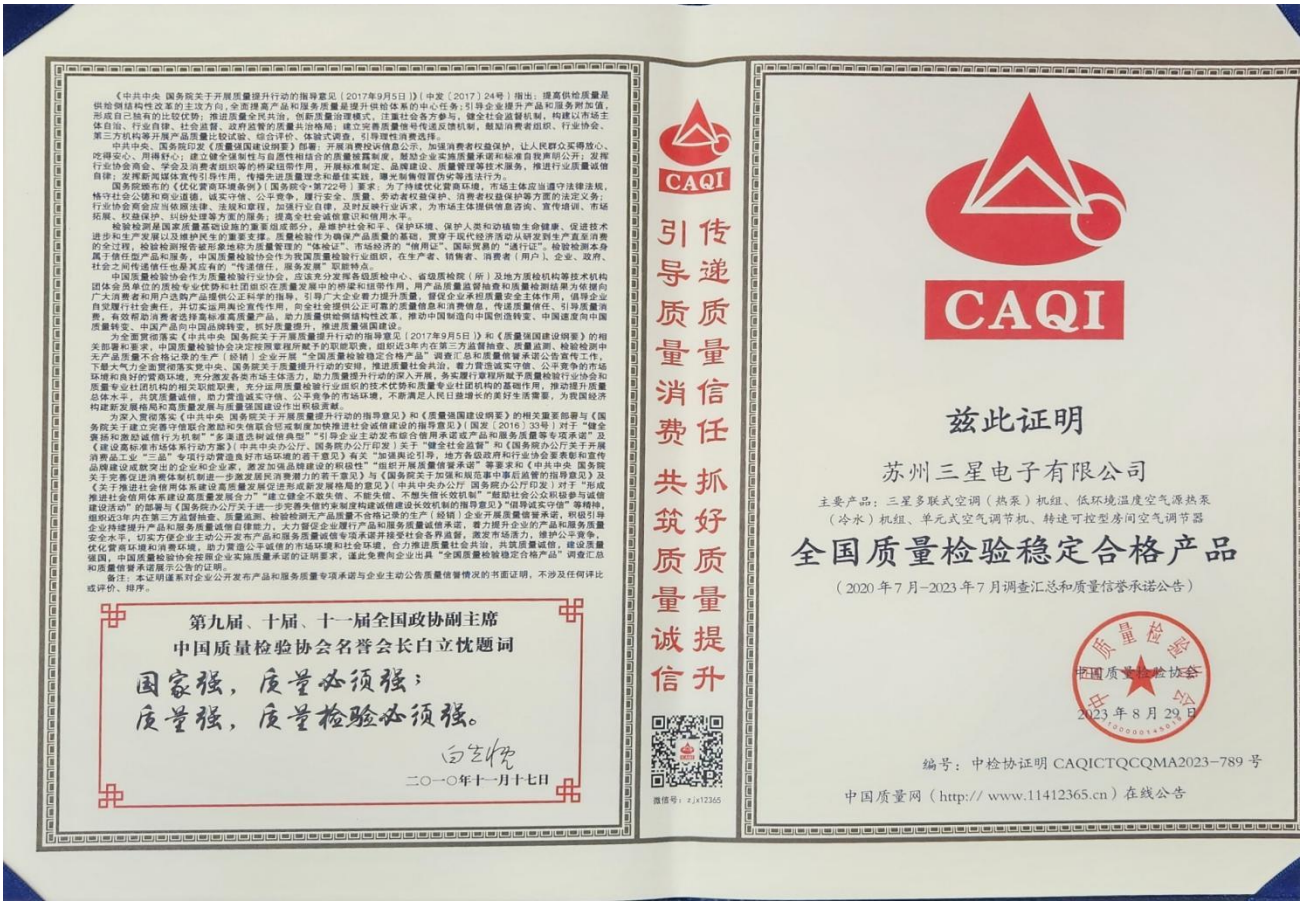
Issue 4

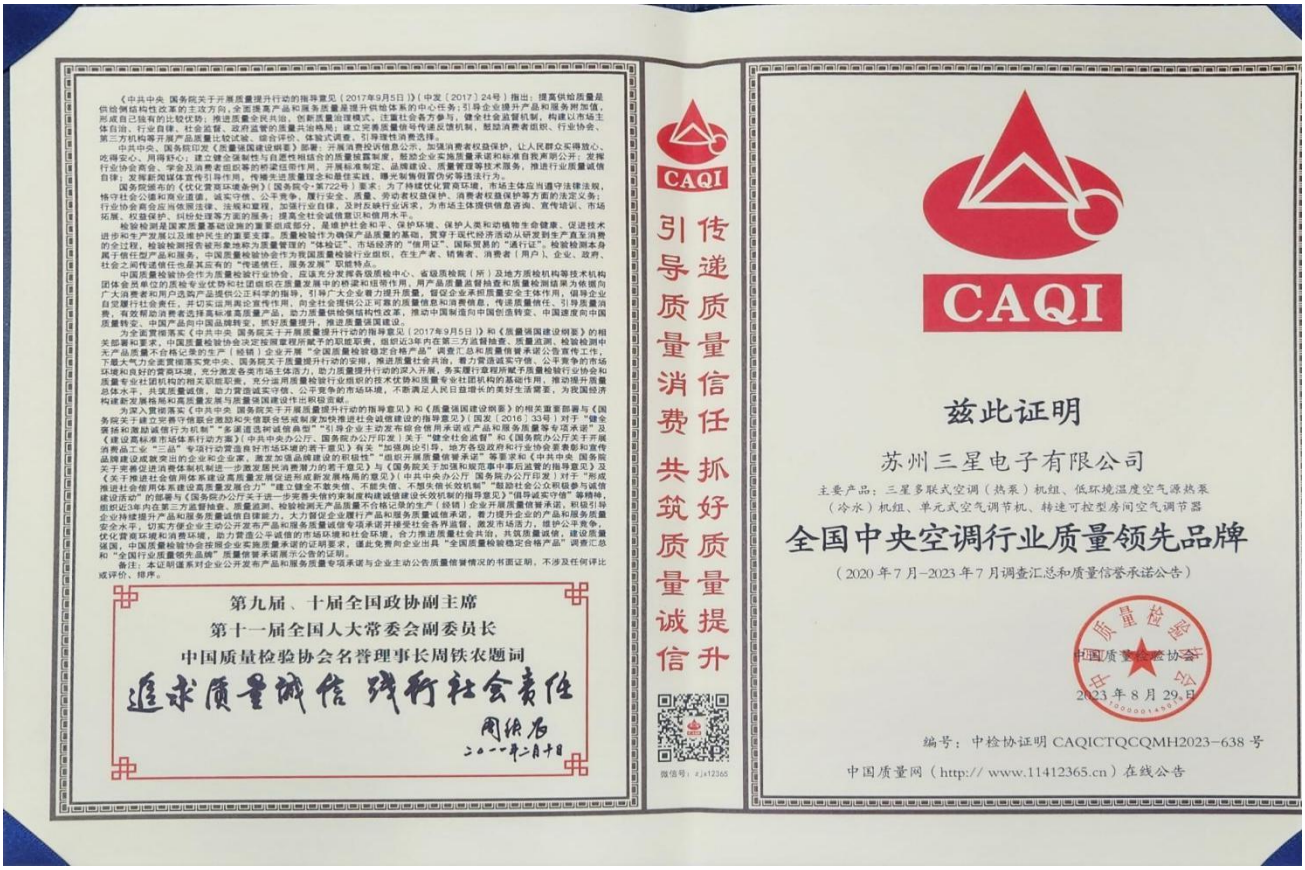
Organization's energy performance indicators and boundaries

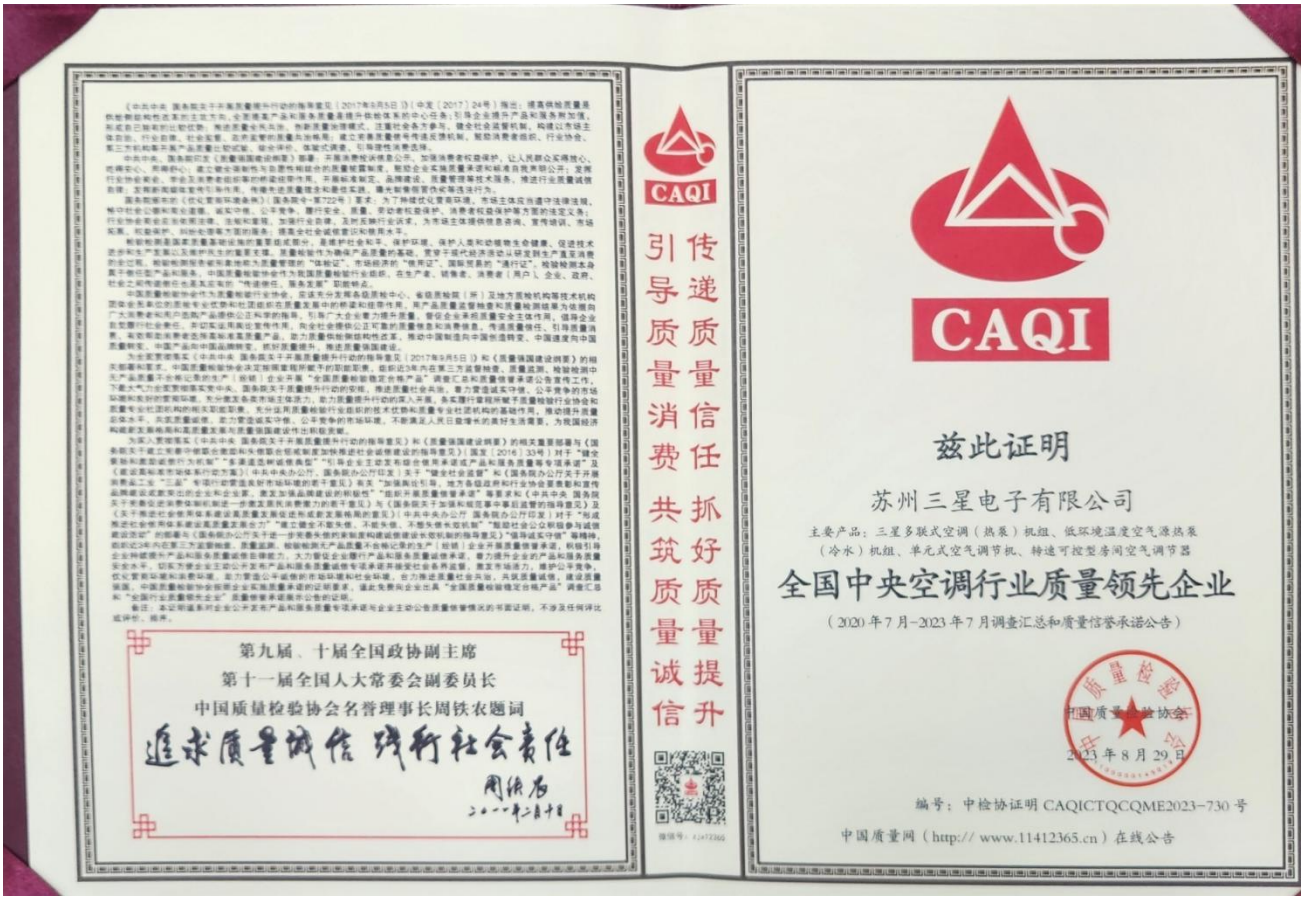
Audit type and date	Energy consumption per unit product or unit output value during audit cycle	Boundaries
Recertification Audit 21-22, Dec. 2023	From Nov. 2021 to Oct. 2022 0.0081 tec/ten thousand yuan refrigerators: 63.79 tce/ten thousand pcs washing machines: 5.66 tce/ten thousand pcs air conditioner heat exchangers: 4.03 tce/ten thousand pcs From Nov. 2022 to Oct. 2023 0.0080 tec/ten thousand yuan refrigerators: 92.85 tce/ten thousand pcs washing machines: 6.05 tce/ten thousand pcs air conditioner heat exchangers: 4.40 tce/ten thousand pcs	Suzhou Samsung Electronics Co., Ltd. Export is located in No. 218, Jiepu Road, Suzhou Industrial Park, Jiangsu Province, P.R. China, the energy processes mainly cover forming process, welding, assembly and test, the energy utilization processes include power supply and distribution, air compressed system, heating ventilation air conditioning system, air exchanging and lighting system. From Nov. 2021 to Oct. 2022, the production quantity of refrigerators is 648,863 pcs, the production quantity of washing machines is 1,492,849 pcs, the production quantity of air conditioner heat exchangers is 1,070,119 pcs. From Nov. 2022 to Oct. 2023, the production quantity of refrigerators is 302,486 pcs, the production quantity of washing machines is 1,613,334 pcs, the production quantity of air conditioner heat exchangers is 868,185 pcs.
1st Sur		
2nd Sur		

This document is an authentic electronic certificate for Client' business purposes use only. Printed version of the electronic certificate are permitted and will be considered as a copy. This document is issued by the Company subject to SGS General Conditions of certification services available on Terms and Conditions | SGS. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdictional clauses contained therein. This document is copyright protected and any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful.

全国质量检验证书


《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见（2017年9月5日）》（中发〔2017〕24号）指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面推高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务；引导企业提升产品和服务附加值，形成自己独有的比较优势；推进质量全民共治，创新质量治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立完善质量信号传递反馈机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式调查，引导理性消费选择。
中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》部署，开展消费投诉信息公示，加强消费者权益保护，让人民群众买得放心、吃得安心、用得舒心；建立健全诚信制性与自愿性相结合的质量规范制度，鼓励企业实施质量承诺和标准自我声明公开；发挥行业协会商会、学会及消费者组织等的桥梁纽带作用，开展标准制定、品牌建设、质量管理等技术服务，推进行业质量诚信自律；发挥新闻媒体宣传引导作用，传播先进质量理念和最佳实践，曝光制售假冒伪劣等违法行为。
国务院发布的《优化营商环境条例》（国务院令第722号）要求，为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依照法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益维护、纠纷处理等方面的服务；提高全社会诚信意识和使用水平。
检验检测是国家质量基础设施的重要组成部分，是维护社会和平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生的重要支撑。质量检验作为确保产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测报告被形象地称为质量管理的“体检证”、市场经济的“信用证”、国际贸易的“通行证”。检验检测本身属于信任型产品和服务，中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，在生产者、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任也是其应有的“传递信任，服务发展”职能特点。
中国质量检验协会作为质量检验行业协会，应该充分发挥各级质检中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术机构团体会员单位的质检专业优势和社团组织在质量发展中的桥梁和纽带作用，用产品质量监督抽查和质量检测结果为依据向广大消费者和用户选购产品提供公正科学的指导，引导广大企业着力提升质量，督促企业承担质量安全主体作用，倡导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变，中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。
为全面贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见（2017年9月5日）》和《质量强国建设纲要》的相关部署和要求，中国质量检验协会决定按照章程所赋予的职能职责，组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测中无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺公告宣传工作。下最大气力全面贯彻落实党中央、国务院关于质量提升行动的安排，推进质量社会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展，务实履行章程所赋予质量检验行业协会和质量专业社团机构的相关职能职责，充分运用质量检验行业组织的技术优势和质量专业社团机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济构建新发展格局和高质量发展与质量强国建设作出积极贡献。
为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关重要部署与《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）对于“健全重拳和重典治乱相结合的质量治理机制”“多渠道选树诚信典型”“引导企业主动发布综合信用承诺或产品和服务质量等专项承诺”及《建设高标准市场体系行动方案》（中共中央办公厅、国务院办公厅印发）关于“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要表彰和宣传消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要表彰和宣传消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要表彰和宣传
《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》（中共中央办公厅 国务院办公厅印发）对于“形成推进社会信用体系建设高质量发展合力”“建立健全不敢失信、不能失信、不想失信长效机制”“鼓励社会公众积极参与诚信建设活动”的部署与《国务院办公厅关于进一步完善失信约束制度构建诚信建设长效机制的指导意见》“倡导诚实守信”等精神，组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展质量信誉承诺，着力提升企业的产品和服务质量安全水平，切实方便企业主动公开发布产品和服务质量诚信专项承诺并接受社会各界监督，激发市场活力，维护公平竞争，优化营商环境和消费环境，助力营造公平诚信的市场环境和社会环境，合力推进质量社会共治，共筑质量诚信，建设质量强国，中国质量检验协会按照企业实施质量承诺的证明要求，谨此免费向企业出具“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺展示公告的证明。
备注：本证明谨系对企业公开发布产品和服务质量专项承诺与企业主动公告质量信誉情况的书面证明，不涉及任何评比或评价、排序。
第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词
国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。
二〇一〇年十一月十七日
CAQI
引导质量消费 传递质量信任 抓好质量提升 共筑质量诚信
微信号：zjx12365
CAQI
兹此证明
苏州三星电子有限公司
主要产品：三星多联式空调（热泵）机组、低环境温度空气源热泵（冷水）机组、单元式空气调节机、转速可控型房间空气调节器
全国质量检验稳定合格产品
（2020年7月-2023年7月调查汇总和质量信誉承诺公告）
中国质量检验协会
2023年8月29日
编号：中检协证明 CAQICTQCQMA2023-789号
中国质量网（http:// www.11412365.cn）在线公告


《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见（2017年9月5日）》（中发〔2017〕24号）指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面推高产品和服务质量提升供给体系的中心任务；引导企业提升产品和服务附加值，形成自己独有的比较优势；推进质量全民共治，创新质量治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立完善质量信号传递反馈机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式调查，引导理性消费选择。
中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》部署，开展消费投诉信息公示，加强消费者权益保护，让人民群众买得放心、吃得安心、用得舒心；建立健全诚信制性与自愿性相结合的质量规范制度，鼓励企业实施质量承诺和标准自我声明公开；发挥行业协会商会、学会及消费者组织等的桥梁纽带作用，开展标准制定、品牌建设、质量管理等技术服务，推进行业质量诚信自律；发挥新闻媒体宣传引导作用，传播先进质量理念和最佳实践，曝光制售假冒伪劣等违法行为。
国务院发布的《优化营商环境条例》（国务院令第722号）要求，为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依照法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益维护、纠纷处理等方面的服务；提高全社会诚信意识和使用水平。
检验检测是国家质量基础设施的重要组成部分，是维护社会和平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生的重要支撑。质量检验作为确保产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测报告被形象地称为质量管理的“体检证”、市场经济的“信用证”、国际贸易的“通行证”。检验检测本身属于信任型产品和服务，中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，在生产者、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任也是其应有的“传递信任，服务发展”职能特点。
中国质量检验协会作为质量检验行业协会，应该充分发挥各级质检中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术机构团体会员单位的质检专业优势和社团组织在质量发展中的桥梁和纽带作用，用产品质量监督抽查和质量检测结果为依据向广大消费者和用户选购产品提供公正科学的指导，引导广大企业着力提升质量，督促企业承担质量安全主体作用，倡导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变，中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。
为全面贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见（2017年9月5日）》和《质量强国建设纲要》的相关部署和要求，中国质量检验协会决定按照章程所赋予的职能职责，组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测中无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和质量信誉承诺公告宣传工作。下最大气力全面贯彻落实党中央、国务院关于质量提升行动的安排，推进质量社会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展，务实履行章程所赋予质量检验行业协会和质量专业社团机构的相关职能职责，充分运用质量检验行业组织的技术优势和质量专业社团机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济构建新发展格局和高质量发展与质量强国建设作出积极贡献。
为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》和《质量强国建设纲要》的相关重要部署与《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）对于“健全重拳和重典治乱相结合的质量治理机制”“多渠道选树诚信典型”“引导企业主动发布综合信用承诺或产品和服务质量等专项承诺”及《建设高标准市场体系行动方案》（中共中央办公厅、国务院办公厅印发）关于“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要表彰和宣传消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要表彰和宣传
《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》（中共中央办公厅 国务院办公厅印发）对于“形成推进社会信用体系建设高质量发展合力”“建立健全不敢失信、不能失信、不想失信长效机制”“鼓励社会公众积极参与诚信建设活动”的部署与《国务院办公厅关于进一步完善失信约束制度构建诚信建设长效机制的指导意见》“倡导诚实守信”等精神，组织近3年内在第三方监督抽查、质量监测、检验检测无产品质量不合格记录的生产（经销）企业开展质量信誉承诺，着力提升企业的产品和服务质量安全水平，切实方便企业主动公开发布产品和服务质量诚信专项承诺并接受社会各界监督，激发市场活力，维护公平竞争，优化营商环境和消费环境，助力营造公平诚信的市场环境和社会环境，合力推进质量社会共治，共筑质量诚信，建设质量强国，中国质量检验协会按照企业实施质量承诺的证明要求，谨此免费向企业出具“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和“全国行业质量领先品牌”质量信誉承诺展示公告的证明。
备注：本证明谨系对企业公开发布产品和服务质量专项承诺与企业主动公告质量信誉情况的书面证明，不涉及任何评比或评价、排序。
第九届、十届全国政协副主席
第十一届全国人大常委会副委员长
中国质量检验协会名誉理事长周铁农题词
追求质量诚信 践行社会责任
二〇一二年二月十日
CAQI
引导质量消费 传递质量信任 抓好质量提升 共筑质量诚信
微信号：zjx12365
CAQI
兹此证明
苏州三星电子有限公司
主要产品：三星多联式空调（热泵）机组、低环境温度空气源热泵（冷水）机组、单元式空气调节机、转速可控型房间空气调节器
全国中央空调行业质量领先品牌
（2020年7月-2023年7月调查汇总和质量信誉承诺公告）
中国质量检验协会
2023年8月29日
编号：中检协证明 CAQICTQCQMH2023-638号
中国质量网（http:// www.11412365.cn）在线公告


第九届、十届全国政协副主席
第十一届全国人大常委会副委员长
中国质量检验协会名誉理事长周铁农题词
追求质量诚信 践行社会责任
CAQI
传递质量信任 抓好质量提升
引导质量消费 共筑质量诚信
CAQI
兹此证明
苏州三星电子有限公司
主要产品：三星多联式空调（热泵）机组、低环境温度空气源热泵
（冷水）机组、单元式空气调节机、转速可控型房间空气调节器
全国中央空调行业质量领先企业
（2020年7月-2023年7月调查汇总和质量信誉承诺公告）
2023年8月29日
编号：中检协证明 CAQICTQCQME2023-730号
中国质量网（http:// www.11412365.cn）在线公告

专利证书

申请年度	产品别	Group	Part	申请号/专利号	申请专利名称	专利类型	申请日	授权公告日	公开（公告）号
2018	AC	A/C 开发 2G	A/C 产品革新 2P	CN201920144178.1	一种包装移除提醒结构及净化器	实用新型	2019-01-28	2019-11-22	CN209672506U
2018	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201920260395.7	一种简易扎带结构	实用新型	2019-02-28	2019-11-19	CN209654367U
2018	AC	专门技术 G	专门技术 2P	CN201920257864.X	减震器	实用新型	2019-02-28	2019-10-22	CN209524031U
2017	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201920164599.0	一种快装接头及空调器	实用新型	2019-01-30	2019-11-22	CN209671807U
2017	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201821876917.8	一种易拆卸空调摆叶	实用新型	2018-11-14	2019-08-06	CN209214080U
2018	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201821628687.3	摆叶组件及沐风空调	实用新型	2018-10-08	2019-06-11	CN208968013U
2017	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201821384846.X	一种隔片结构及微通道换热器	实用新型	2018-08-27	2019-05-07	CN208833074U
2017	AC	A/C 开发 1G	A/C 产品革新 1P	CN201821612980.0	一种电机安装支架及空调器	实用新型	2018-09-30	2019-05-07	CN208832599U
2018	AC	专门技术 G	专门技术 2P	CN201821190531.1	轴套及空气净化器离心风扇	实用新型	2018-07-26	2019-03-05	CN208578762U
2018	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201821156433.6	导流摆叶及中央空调吊顶机	实用新型	2018-07-20	2019-05-07	CN208832685U
2018	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201821155023.X	一种无风感组件以及无风感空调	实用新型	2018-07-20	2019-05-07	CN208832683U
2018	AC	A/C 开发 1G	0	CN201821210075.2	异面管路固定装置及空调外机	实用新型	2018-07-27	2019-03-29	CN208671198U
2018	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201821300378.3	双电机驱动电路	实用新型	2018-08-13	2019-02-05	CN208479501U
2017	AC	其他	Ro/C T	CN201820887885.5	工件存放框	实用新型	2018-06-08	2019-01-08	CN208342795U
2017	AC	R/C 品质 G	R/C 品质 P	CN201820423533.4	一种新型压缩机金属部品存放保管框子-1	实用新型	2018-03-27	2018-10-23	CN207998112U
2017	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201820900206.3	防火检测系统及空调	实用新型	2018-06-11	2019-01-15	CN208382470U
2017	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201821583898.X	一种滤波电路及空调器	实用新型	2018-09-27	2019-05-16	CN208754185U
2017	AC	专门技术 G	专门技术 2P	CN201820705497.0	一种叶轮及轴流风机	实用新型	2018-05-11	2019-04-12	CN208734599U
2017	AC	电控开发 G	回路开发 1P	CN201820751315.3	一种空调框架连接结构及其空调	实用新型	2018-05-18	2018-12-14	CN208238193U
2017	AC	A/C 开	A/C 开发	CN201820047	活性炭过滤装置及空气净化器	实用	2018-0	2018-1	CN208082

		发 2G	4P	471.1		新型	1-11	1-13	068U
2016	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201621231512.X	一种空调固定装置	实用新型	2016-11-16	2017-06-13	CN206247606U
2016	AC	电控开发 G	Motor 开发 P	CN201621253087.4	一种电机固定用电机支架	实用新型	2016-11-22	2017-06-13	CN206250873U
2016	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201621198411.7	一种空调室内挂机安装定位装置	实用新型	2016-11-07	2017-06-13	CN206247605U
2016	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 3P	CN201621039890.8	一种扎带	实用新型	2016-09-06	2017-05-17	CN206172175U
2016	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 3P	CN201620755125.X	一种管路温度传感器	实用新型	2016-07-18	2017-02-15	CN205958136U
2016	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 4P	CN201620629863.X	一种可拆卸式过滤装置及空气净化器	实用新型	2016-06-23	2016-12-07	CN205783684U
2016	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201610269023.1	一种微通道热交换器	发明	2016-04-27	2019-08-13	CN107314573B
2015	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201620025588.0	空调过滤网自动除尘装置及空调	实用新型	2016-01-12	2016-10-12	CN205641448U
2015	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201620071051.8	一种空调用截止阀及空调	实用新型	2016-01-25	2016-08-31	CN205534297U
2015	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201620021429.3	一种具备空气质量监测功能的空调器	实用新型	2016-01-11	2016-08-17	CN205481595U
2015	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201620075678.0	一种风管机	实用新型	2016-01-26	2016-08-31	CN205536140U
2015	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201621182277.1	一种误接保护电路及空调安装电路	实用新型	2016-11-03	2017-06-13	CN206250765U
2015	AC	专门技术 G	专门技术 2P	CN201510752531.0	动力吸振毛毡及外壳	发明	2015-11-06	2019-10-22	CN106678219B
2015	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201520571027.6	一种过流保护电路	实用新型	2015-07-31	2015-12-09	CN204858515U
2015	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 4P	CN201610072708.7	换热器扁管、换热器及其制造方法	发明	2016-02-02	2019-02-26	CN107024130A
2014	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201520012341.0	辅助锁扣、空调外观组件及空调	实用新型	2015-01-08	2015-07-15	CN204478407U
2014	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201520276332.2	一种空调气液分离器	实用新型	2015-04-30	2015-09-16	CN204648779U
2014	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201410735895.3	一种空调室外机电机支架和空调室外机箱体	发明	2014-12-04	2018-09-25	CN105716163A
2014	AC	电控开发 G	回路开发 1P	CN201420868645.2	一种磁簧开关	实用新型	2014-12-31	2015-06-17	CN204407249U
2014	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201420845104.8	一种换热器组件以及空调器	实用新型	2014-12-26	2015-09-16	CN204648520U
2014	AC	电控开发 G	软件开发 P	CN201410464709.7	一种冰箱的检测方法和系统	发明	2014-09-12	2018-03-02	CN105466143A

2014	AC	A/C 开发 2G	A/C 产品革新 2P	CN201520053484.6	一种散热块、控制盒以及空调室外机	实用新型	2015-01-26	2015-07-15	CN204478327U
2014	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201410464971.1	一种管道式室内机和管道式室内机的风量控制方法	发明	2014-09-12	2018-07-17	CN105444372A
2014	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 4P	CN201420720951.1	整体式空调器及其底座	实用新型	2014-11-25	2015-05-06	CN204313466U
2014	AC	电控开发 G	Motor 开发 P	CN201420785006.X	一种电机支架及具有这种电机支架的电机组件和室内机	实用新型	2014-12-11	2015-07-15	CN204481599U
2014	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201510131365.2	一种空调电能控制装置及方法	发明	2015-03-24	2019-04-16	CN106152372B
2014	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 3P	CN201520049189.3	空调管路复合减振块结构	实用新型	2015-01-23	2015-09-16	CN204648522U
2014	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 4P	CN201410276885.8	微通道扁管生产方法、微通道扁管、微通道换热器	发明	2014-06-19	2018-11-27	CN105318766A
2014	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201420097940.2	过滤网、过滤网组件和空调器	实用新型	2014-03-05	2014-08-06	CN203757981U
2013	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 4P	CN201420344295.X	一种微通道冷凝器	实用新型	2014-06-25	2014-11-26	CN203964464U
2013	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201410060073.X	一种中央空调系统	发明	2014-02-21	2018-04-27	CN104864574B
2013	AC	电控开发 G	Motor 开发 P	CN201420053035.7	一种电机及其出线夹组件	实用新型	2014-01-27	2014-07-23	CN203734411U
2013	AC	电控开发 G	Motor 开发 P	CN201420191925.4	一种保护电路和空调室外机	实用新型	2014-04-18	2014-09-24	CN203850822U
2013	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 4P	CN201420343990.4	一种集流管组件工装、集流管组件和微通道换热器	实用新型	2014-06-25	2015-03-18	CN204214327U
2013	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201420053456.X	一种端子排	实用新型	2014-01-27	2014-07-23	CN203733954U
2013	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201410051535.1	一种电网负荷控制装置和方法	发明	2014-02-14	2017-12-01	CN104850026B
2013	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 3P	CN201320797409.1	管路固定装置和空调器	实用新型	2013-12-05	2014-05-21	CN203604813U
2013	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201410400465.6	空调用单向通信装置及其通信方法	发明	2014-08-14	2019-02-26	CN105448074A
2013	AC	A/C 开发 2G	A/C 产品革新 2P	CN201410048255.5	一种空调器	发明	2014-02-12	2017-07-11	CN104833039B
2013	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 4P	CN201410039703.5	一种排水泵以及空调	发明	2014-01-27	2018-01-12	CN104807166A
2013	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201420249914.7	一种空调风道的风量调节装置	实用新型	2014-05-15	2015-01-21	CN204115165U
2013	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201320609062.3	一种变频空调及其变频模块冷却系统	实用新型	2013-09-29	2014-03-19	CN203489401U
2013	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201310654322.3	一种风叶与轴的限位装置	发明	2013-12-06	2017-12-01	CN104696264B

2013	AC	专门技术 G	专门技术 2P	CN201320428282.6	一种空调辅助化霜装置	实用新型	2013-07-18	2014-02-26	CN203454505U
2013	AC	A/C 开发 2G	A/C 产品革新 2P	CN201320608097.5	一种空调室内机	实用新型	2013-09-29	2014-10-15	CN203880905U
2012	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201320004095.5	风扇和气流调节设备	实用新型	2013-01-06	2013-07-17	CN203067353U
2012	AC	电控开发 G	回路开发 1P	CN201310459843.3	一种转速调节的洗衣机以及调节转速的方法	发明	2013-09-30	2017-02-01	CN104514119B
2012	AC	专门技术 G	专门技术 2P	CN201320004779.5	隔振装置和空调	实用新型	2013-01-06	2013-07-17	CN203067654U
2012	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201310122379.9	压缩机排气系统及其排气方法	发明	2013-04-10	2016-08-03	CN104101133B
2012	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201310322550.0	一种内嵌式空调器室内机面板、室内机和空调器	发明	2013-07-29	2017-02-15	CN104344522B
2012	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 4P	CN201220740841.2	空调室内机和空调设备	实用新型	2012-12-28	2013-07-17	CN203068758U
2012	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201320005102.3	一种空调及其风向调节装置	实用新型	2013-01-06	2013-07-17	CN203068753U
2012	AC	A/C 开发 2G	A/C 产品革新 2P	CN201220469824.X	一种除尘装置和空调	实用新型	2012-09-14	2013-04-10	CN202860695U
2012	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201220657224.6	动力吸振橡胶块	实用新型	2012-12-04	2017-08-01	CN202991974U
2012	AC	电控开发 G	回路开发 1P	CN201220487714.6	一种电加热装置	实用新型	2012-09-21	2013-03-20	CN202818641U
2012	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201220612309.2	一种空气能热泵热水器及其热交换器	实用新型	2012-11-19	2013-05-15	CN202938670U
2012	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201310110298.7	一种轴流风扇	发明	2013-04-01	2017-05-17	CN104088812B
2012	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201210243307.5	节流装置及换热系统	发明	2012-07-13	2016-07-06	CN103542646B
2012	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201210243891.4	空调电容放电系统	发明	2012-07-13	2017-02-15	CN103545800B
2012	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201310004891.3	一种空调控制系统及其控制方法	发明	2013-01-07	2017-03-08	CN104342899B
2012	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201220644907.8	一种空调器室外机	实用新型	2012-11-29	2013-06-12	CN202993404U
2012	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201220396433.X	一种平行流蒸发器	实用新型	2012-08-10	2017-05-17	CN104697277B
2012	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201210183634.6	水系统空调、空调系统的防冻系统及方法	发明	2012-06-06	2016-08-10	CN103471210B
2012	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201210183635.0	一种全向送风的空调室内机	发明	2012-06-06	2016-02-17	CN103471180B
2011	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201210131653.4	空调器室外机顶盖板	发明	2012-04-28	2016-12-14	CN103375901B

2011	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201210036191.8	换热器及其制造方法	发明	2012-02-17	2015-08-19	CN103256713B
2011	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201210026628.X	一种空调器	发明	2012-02-07	2016-01-06	CN103245042B
2011	AC	电控开发 G	软件开发 P	CN201210343873.3	变频空调中功率开关的控制方法及装置	发明	2012-09-17	2016-05-11	CN103684001B
2011	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201120481008.6	立柜式空调器	实用新型	2011-11-28	2012-07-25	CN202350198U
2011	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201120329819.4	一种空调触摸式控制器及空调	实用新型	2011-09-05	2017-08-01	CN103912960B
2011	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201120230333.5	一种嵌入式空调及其空调面板	实用新型	2011-07-01	2012-04-04	CN202182544U
2011	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201110235765.X	热力膨胀阀	发明	2011-08-18	2015-05-06	CN102954634B
2011	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201120281351.6	空调出风摆叶及中央空调吊顶机	实用新型	2011-08-04	2012-04-18	CN202195564U
2011	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201110211842.8	变频空调耗能调节电路	发明	2011-07-27	2014-09-24	CN102901183B
2011	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 4P	CN201110380281.4	一种空调平行流热交换器及其加工工艺	发明	2011-11-25	2015-05-20	CN103134238B
2010	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201110033711.5	一种触摸按键电路	发明	2011-01-31	2014-06-18	CN102624372B
2008	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN200810202409.6	应用于大功率风管机的电加热系统	发明	2008-11-19	2012-08-08	CN101737947A
2007	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN200710046232.0	一种变频空调压缩机润滑油的加热方法	发明	2007-09-21	2012-10-24	CN101392745B
2007	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN200710046233.5	变频电源保护装置	发明	2007-09-21	2013-01-02	CN101394079B
2007	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN200710045696.X	基于反馈的 PWM 控制 RC 降压供电电路	发明	2007-09-07	2012-11-21	CN101382814B
2008	AC	电控开发 G	软件开发 P	CN200710192268.x	制热过负荷保护动作中压缩机停机时间最小化控制方法	发明	2007-12-24	2012-11-07	CN101469927A
2006	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN200610161267.4	空调器交流电机驱动方法及电路	发明	2006-12-18	2009-02-11	CN100461617C

发明专利证书



证书号第2572891号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：一种空调控制系统及其控制方法

发明人：朱小勇;胡二敬;李光强;徐锡胜;韩成柱;张恒;明宫柱

专利号：ZL 2013 1 0004891.3

专利申请日：2013年01月07日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

授权公告日：2017年08月01日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2017年08月01日

第 1 页 (共 1 页)

证书号第2144034号

发明专利证书

发明名称：节流装置及换热系统

发 明 人：左先明

专 利 号：ZL 2012 1 0243307.5

专利申请日：2012年07月13日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

授权公告日：2016年07月06日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年07月06日

证书号第1655357号

发明专利证书

发明名称：热力膨胀阀

发明人：左先明

专利号：ZL 2011 1 0235765.X

专利申请日：2011年08月18日

专利权人：苏州三星电子有限公司

授权公告日：2015年05月06日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2015年05月06日

证书号第2163720号

发明专利证书

发明名称：水系统空调、空调系统的防冻系统及方法

发明人：左先明

专利号：ZL 2012 1 0183634.6

专利申请日：2012年06月06日

专利权人：苏州三星电子有限公司

授权公告日：2016年08月10日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年08月10日

证书号第3162079号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：微通道扁管生产方法、微通道扁管、微通道换热器

发明人：魏晓永

专利号：ZL 2014 1 0276885.8

专利申请日：2014年06月19日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

地址：215021 江苏省苏州市工业园区苏虹东路501号

授权公告日：2018年11月27日　　授权公告号：CN 105318766 B

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2018年11月27日

第1页(共1页)

证书号第2158033号

发明专利证书

发明名称：压缩机排气系统及其排气方法

发明人：黄晓东

专利号：ZL 2013 1 0122379.9

专利申请日：2013年04月10日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

授权公告日：2016年08月03日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年08月03日

证书号第2719518号

北京市海淀区地方税务局 印花税代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：一种风叶与轴的限位装置

发 明 人：高金祥

专 利 号：ZL 2013 1 0654322.3

专利申请日：2013年12月06日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

授权公告日：2017年12月01日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2017年12月01日

证书号第3003726号

发明专利证书

发明名称：一种管道式室内机和管道式室内机的风量控制方法

发 明 人：董媛媛

专 利 号：ZL 2014 1 0464971.1

专利申请日：2014年09月12日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

地 址：215021 江苏省苏州市工业园区苏虹东路501号

授权公告日：2018年07月17日　　授权公告号：CN 105444372 B

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2018年07月17日

证书号第1673561号

发明专利证书

发明名称：一种空调平行流热交换器及其加工工艺

发　明　人：张海峰

专　利　号：ZL 2011 1 0380281.4

专利申请日：2011年11月25日

专利权人：苏州三星电子有限公司

授权公告日：2015年05月20日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2015年05月20日

证书号第2377607号

发明专利证书

发明名称：一种内嵌式空调器室内机面板、室内机和空调器

发明人：高金祥

专利号：ZL 2013 1 0322550.0

专利申请日：2013年07月29日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

授权公告日：2017年02月15日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2017年02月15日

证书号第2778549号

发明专利证书

发明名称：一种排水泵以及空调

发明人：赵晶晶

专利号：ZL 2014 1 0039703.5

专利申请日：2014年01月27日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

授权公告日：2018年01月12日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2018年01月12日

证书号第1953044号

发明专利证书

发明名称：一种全向送风的空调室内机

发明人：左先明

专利号：ZL 2012 1 0183635.0

专利申请日：2012年06月06日

专利权人：苏州三星电子有限公司

授权公告日：2016年02月17日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年02月17日

证书号第2903041号

发明专利证书

发明名称：一种中央空调系统

发 明 人：董媛媛

专 利 号：ZL 2014 1 0060073.X

专利申请日：2014年02月21日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

地 址：215021 江苏省苏州市工业园区苏虹东路501号

授权公告日：2018年04月27日　　授权公告号：CN 104864574 B

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

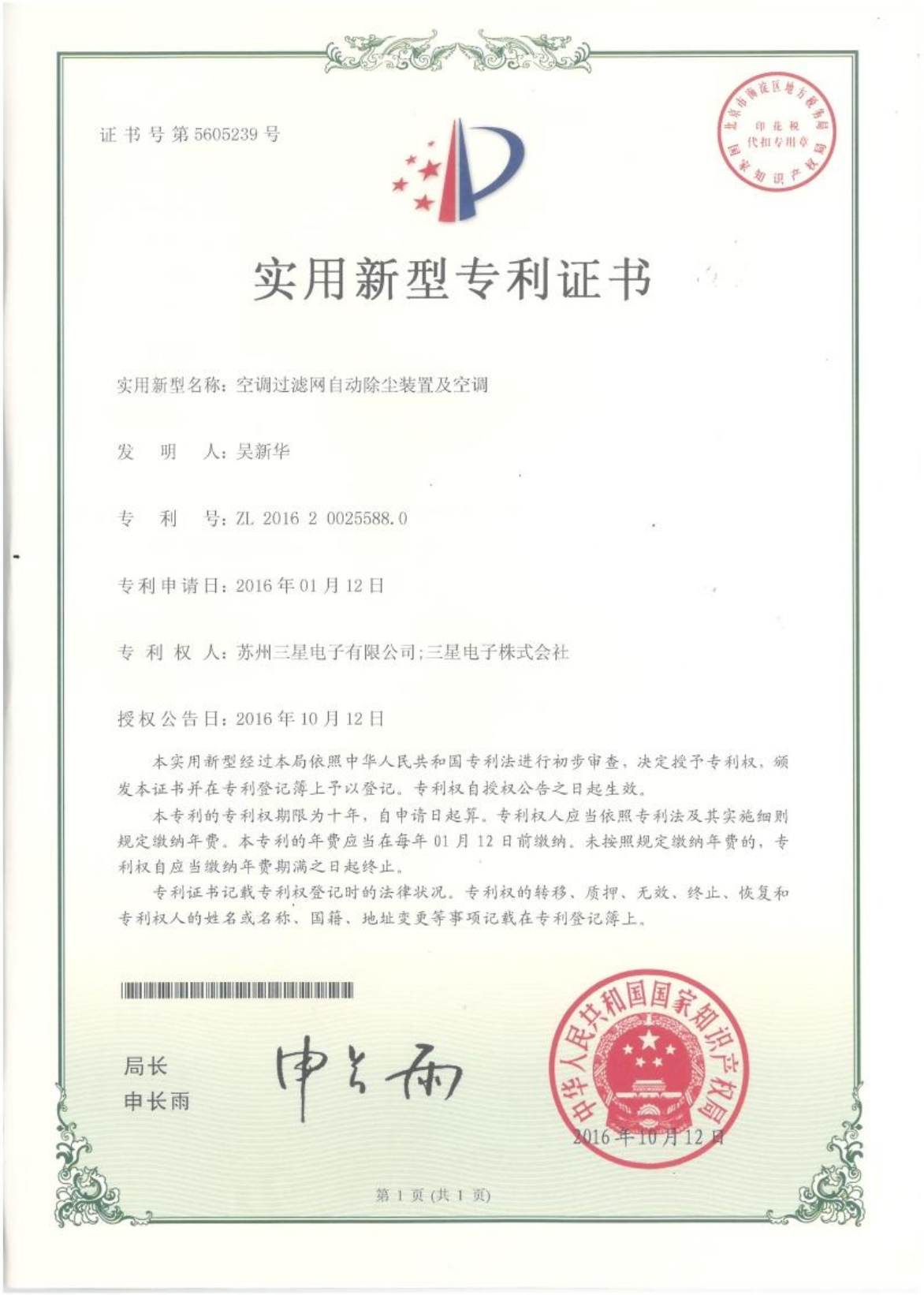
本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2018年04月27日

实用新型专利证书



证书号第5605239号

实用新型专利证书

实用新型名称：空调过滤网自动除尘装置及空调

发　明　人：吴新华

专　利　号：ZL 2016 2 0025588.0

专利申请日：2016年01月12日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

授权公告日：2016年10月12日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年10月12日

第1页(共1页)

证书号第5737995号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆卸式过滤装置及空气净化器

发　明　人：白福刚

专　利　号：ZL 2016 2 0629863.X

专利申请日：2016年06月23日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

授权公告日：2016年12月07日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年12月07日

第1页(共1页)

证书号第8075373号

实用新型专利证书

实用新型名称：活性炭过滤装置及空气净化器

发　明　人：白福刚

专　利　号：ZL 2018 2 0047471.1

专利申请日：2018年01月11日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

地　　址：215021 江苏省苏州市工业园区苏虹东路501号

授权公告日：2018年11月13日　　授权公告号：CN 208082068 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2018年11月13日

证书号第5924339号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种管路温度传感器

发　明　人：沈宏亮

专　利　号：ZL 2016 2 0755125.X

专利申请日：2016年07月18日

专利权人：苏州三星电子有限公司；三星电子株式会社

授权公告日：2017年02月15日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2017年02月15日

第1页(共1页)

证书号第5446450号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种具备空气质量监测功能的空调器

发　明　人：刘忠明

专　利　号：ZL 2016 2 0021429.3

专利申请日：2016年01月11日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

授权公告日：2016年08月17日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年08月17日

证书号第6223393号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种空调固定装置

发　明　人：赵伟

专　利　号：ZL 2016 2 1231512.X

专利申请日：2016年11月16日

专 利 权 人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

授权公告日：2017年06月13日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2017年06月13日

证书号第5495135号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种空调用截止阀及空调

发　明　人：王翔

专　利　号：ZL 2016 2 0071051.8

专利申请日：2016年01月25日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

授权公告日：2016年08月31日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

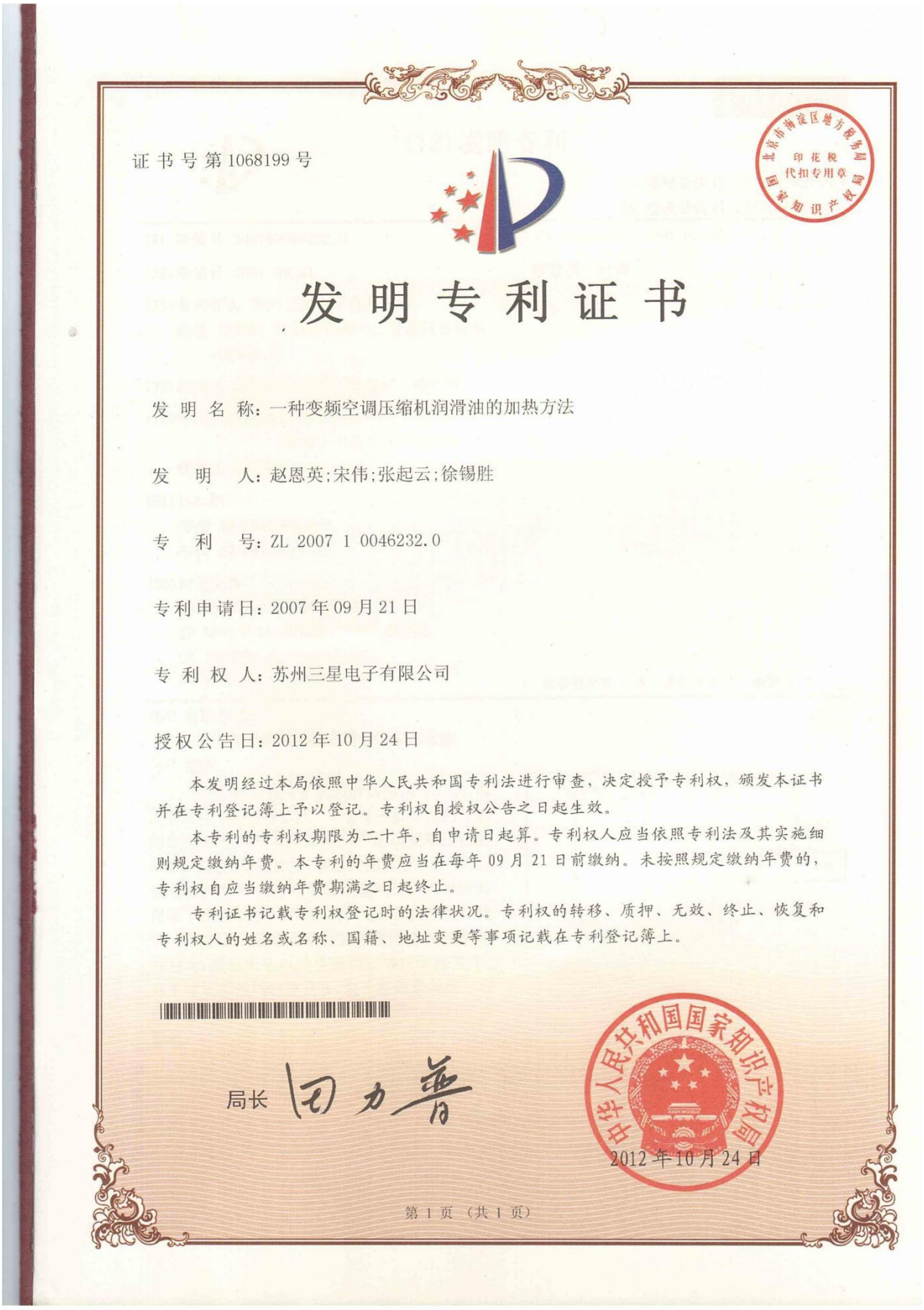
本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年08月31日

压缩机专利证书



证书号第1068199号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：一种变频空调压缩机润滑油的加热方法

发明人：赵恩英;宋伟;张起云;徐锡胜

专利号：ZL 2007 1 0046232.0

专利申请日：2007年09月21日

专利权人：苏州三星电子有限公司

授权公告日：2012年10月24日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 田力普

中华人民共和国国家知识产权局

2012年10月24日

第1页（共1页）

证书号第1072389号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：制热过负荷保护动作中压缩机停机时间最小化控制方法

发明人：赵恩英;宋伟;张起云;孙运亮

专利号：ZL 2007 1 0192268.X

专利申请日：2007年12月24日

专利权人：苏州三星电子有限公司

授权公告日：2012年11月07日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 田力普

中华人民共和国国家知识产权局

2012年11月07日

第1页（共1页）

证书号第2158033号

发明专利证书

发明名称：压缩机排气系统及其排气方法

发明人：黄晓东

专利号：ZL 2013 1 0122379.9

专利申请日：2013年04月10日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

授权公告日：2016年08月03日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年08月03日

证书号第7985049号

实用新型专利证书

实用新型名称：部品存放框

发　明　人：李青;宋元和;金硕焕;伏洋

专　利　号：ZL 2018 2 0423533.4

专利申请日：2018年03月27日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

地　　址：215000 江苏省苏州市工业园区苏虹东路501号

授权公告日：2018年10月23日　　授权公告号：CN 207998112 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2018年10月23日

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：三星（中国）投资有限公司（营业总部）

苏州三星电子有限公司（生产基地）

(2)地址及邮编：总部地址：北京市朝阳区望京东园四区 2 号楼中航资本大厦 19F（营业总部） 苏州市苏虹东路 501 号（生产总部），北京总部电话：(010)-81006000 邮编：100103

(3)成立和注册日期：一九九五年四月二十一日

(4)主管部门：苏州工业园区市场监督管理局

(5)企业性质：有限责任公司

(6)法人代表：CHOCHEOLHYEONG

(7)职员人数：4100 人

一般工人：3200 人 技术人员：900 人

(8)近期资产负债表（到 2024 年年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：524,668,796 元

原值：524,668,796 元 净值：504,668,796 元

(2)流动资金：5080,537,024 元

(3)长期负债：

(4)短期负债：1777,806，474 元

(5)资金来源

自有资金：6326，196，599 元 银行贷款：

(6)资金类型：

生产资金：5057，014，356 元 非生产资金：383，667，846 元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 年生产能力

工厂名称地址：苏州三星电子有限公司、苏州市苏虹东路 501 号

生产的项目：空调、压缩机、冰箱、洗衣机、小家电及配件

年生产能力：空调 300 万台、压缩机 250 万台

年生产能力：4100 人(

2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

外购零、部件名称	生产厂名称
室外机热交换器(DVM S2 系列)	江苏科菱库
储液罐(Accumulator) 油气分离器(DVM S2 系列)	浙江加禾
电子膨胀阀 (DVM S2 系列)	浙江三花

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：22 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

用户名称	货物名称	容量(HP)	年份
北京市延庆农业局 2022 年煤改电项目	三星中央空调系统	5000	2022 年
山东省济南国泰时代广场	三星中央空调系统	4970	2022 年
海南省海口绿城桃李春风燕语里（A07 东）地块	三星中央空调系统	4500	2022 年

用户名称	货物名称	容量(HP)	年份
杭州乔司商贸城工程项目	三星中央空调系统	8253	2023 年
济南市中心医院东院区二期工程	三星中央空调系统	10830	2023 年
嘉兴基金小镇项目	三星中央空调系统	8400	2023 年
崇真中学项目	三星中央空调系统	7758	2023 年
上海国际山庄	三星中央空调系统	7352	2023 年
杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目	三星中央空调系统	15981	2024 年
中建集团集采长沙和悦宸光&广州中建天钰项目	三星中央空调系统	10236	2024 年
杭州市滨江区科技创新综合体项目	三星中央空调系统	9000	2024 年
杭州泛城总部大楼空调项目	三星中央空调系统	6700	2024 年
台州方远合璟府	三星中央空调系统	6861	2024 年
秦皇岛金盛达地产集采项目	三星中央空调系统	7970	2024 年
嘉兴南湖区南湖医院及实验学校项目	三星中央空调系统	9018	2025 年

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022 年	124, 198	1, 209, 993	1, 334, 191
2023 年	84, 853	954, 242	1, 039, 095
2024 年	79, 867	989, 386	1, 069, 253

6、易损件制造商的名称和地址：无

7、有关开户银行的名称和地址：中国银行苏州分行营业，苏州市工业园区旺墩路 128 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：三星（中国）投资有限公司

投标人授权代表：

投标人授权代表的职务：SAC 深圳办事处处长

电话号：0755-83830085　　传真号：

日期：2025 年 7 月 23 日

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1)投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

(2)地址及邮编:深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A、518000

(3)成立和注册日期：2018年12月28日

(4)主管部门：深圳市市场监督管理局

(5)公司性质：有限责任公司

(6)法人代表：何佳凯

(7)职员人数：180人

(8)近期资产负债表（到2024年12月31日止）

(1)固定资产：12557909.96

原值：1490.10万元　净值：1255.79万元

(2)流动资金：1228.16万元

(3)长期负债：0

(4)短期负债：0

(5)资金来源

自有资金：1228.16万元　银行贷款：0

(6)资金类型：

商业性：121335.60万元　非商业性：0

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2022年	116222.83万元	/	116222.83万元
2023年	120771.75万元	/	120771.75万元
2024年	121335.60万元	/	121335.60万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址　　销售的项目和数量

(1) 出口销售：

_____/_____

_____/_____

(2) 国内销售：

用户名称	货物名称	容量（HP）	年份
北京市延庆农业局 2022 年煤改电项目	三星中央空调系统	5000	2022 年
山东省济南国泰时代广场	三星中央空调系统	4970	2022 年
海南省海口绿城桃李春风燕语里(A07 东)地块	三星中央空调系统	4500	2022 年
杭州乔司商贸城工程项目	三星中央空调系统	8253	2023 年
济南市中心医院东院区二期工程	三星中央空调系统	10830	2023 年
嘉兴基金小镇项目	三星中央空调系统	8400	2023 年
崇真中学项目	三星中央空调系统	7758	2023 年
上海国际山庄	三星中央空调系统	7352	2023 年
杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目	三星中央空调系统	15981	2024 年
中建集团集采长沙和悦宸光&广州中建天钰项目	三星中央空调系统	10236	2024 年
杭州市滨江区科技创新综合体项目	三星中央空调系统	9000	2024 年
杭州泛城总部大楼空调项目	三星中央空调系统	6700	2024 年
台州方远合璟府	三星中央空调系统	6861	2024 年
秦皇岛金盛达地产集采项目	三星中央空调系统	7970	2024 年
嘉兴南湖区南湖医院及实验学校项目	三星中央空调系统	9018	2025 年

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址　　制造项目和数量

制造厂名称：苏州三星电子有限公司

制造厂地址：苏州市苏虹东路 501 号

制造项目：空调、压缩机、冰箱、洗衣机、小家电及配件

制造数量：空调 300 万台、压缩机 250 万台

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址　　制造项目

制造厂名称	制造厂地址	制造项目
江苏科菱库	江苏省	室外机热交换器(DVMS2 系列)
浙江加禾	浙江省	储液罐(Accumulator)油气分离器(DVMS2 系列)
浙江三花	浙江省	电子膨胀阀(DVMS2 系列)

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：（远洋）武汉归元寺项目 3 号地块、（绿地）长沙梅溪湖 B52 项目 2 分期精装项目、（远洋）武汉归元寺项目 3 号地块、（远洋）济南远洋经十一路 B4 地块一期项目、（融创）珠海金湾云水观棠花园项目等。

签字日期：2022 年-2024 年度

产品名称：三星空调

数量：空调 300 万台

合同金额：16197 万元

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行、深圳市福田区景田西路 21-15 名进投资大厦

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

投标人授权代表：何佳凯

投标人授权代表的职务：执行董事

电话号：0755-23984320 传真号：0755-23984320

日期：2025 年 07 月 28 日

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们 三星（中国）投资有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 北京市朝阳区望京东园四区 2 号楼中航产融大厦 19F。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A 的 深圳市远筑建设工程有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予 深圳市远筑建设工程有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市远筑建设工程有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 7 月 15 日签署本文件， 深圳市远筑建设工程有限公司 于 2025 年 7 月 15 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）：三星（中国）投资有限公司

签字人职务和部门：SAC 深圳办事处长

签字人姓名：赵青华

签字人签名：

代理商名称（公章）：深圳市远筑建设工程有限公司

签字人职务和部门：法人

签字人姓名：何佳凯

签字人签名：

十一、主要技术人员情况表

投标人：深圳市远筑建设工程有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	胡兵	项目负责人	/	福花路、福悦路工程—电力及通信管线工程
技术负责人	陈功超	技术负责人	高级工程师	广西医科大学第二附属医院新发热门诊
现场技术负责人	段社强	安装督导负责人	中级工程师	/
现场技术负责人	宁焕	设计生产技术人员	高级工程师	/
现场技术负责人	李耀伟	项目计划负责人	中级工程师	/
现场技术负责人	郝景兴	给排水工程师	中级工程师	/
现场技术负责人	李媛媛	暖通工程师	高级工程师	/
现场技术负责人	谭海燕	电气工程师	中级工程师	/
现场技术负责人	张传峰	电气工程师	中级工程师	/
质检员	罗家岐	质检主任	中级工程师	/
质检员	黄海磊	质检员	技术员	/
维保人员	翁鸿杰	质检员	中级工程师	/
维保人员	段洋洋	质检员	中级工程师	/
资料员	范李蝶	资料员	初级工程师	/
资料员	郑萍萍	资料员	中级工程师	/
安全主任	刘丹	安全主任	中级工程师	/
安全主任	胡洁	安全主任	中级工程师	
安全员	张文凤	安全员	/	/
安全员	何柳慧	安全员	技术员	/
安全员	叶一彬	安全员	初级工程师	/

造价工程师	蔡贵祥	造价工程师	中级工程师	/

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目负责人-胡兵

使用有效期：2025年06月05日
-2025年12月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胡兵

性　　别：男

出生日期：1990年03月03日

注册编号：粤1322015201601618

聘用企业：深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)
建筑工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)
市政公用工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡兵

签名日期：2025.6.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年07月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）9101469



姓　　名：胡兵

性　　别：男

出 生 年 月：1990年03月03日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月27日

有 效 期：2023年08月22日　　**至** 2026年10月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓　　名：胡兵
证件号码：522125199003033156
性　　别：男
出生年月：1990年03月
专　　业：机电工程
批准日期：2018年09月16日
管 理 号：201809034120003165

人力资源和社会保障部
人事考试中心

一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓　　名：胡兵
证件号码：522125199003033156
性　　别：男
出生年月：1990年03月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034520000886

人力资源和社会保障部
人事考试中心

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. JY 00361899

07414



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20140341203420141201080023 72

姓名：
Full Name 胡兵

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1990年03月

专业类别：
Professional Type 市政公用工程

批准日期：
Approval Date 2014年9月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2015 年 4 月 20 日



郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

胡兵 ，男，一九九〇年三 月三 日生。于二〇一五年三 月至二〇一九年一 月在本校 电气工程及其自动化(专升本) 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校 长：刘炯天

证书编号：104597201905200558

二〇一九 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 胡兵

性别 男 民族 仡佬

出生 1990 年 3 月 3 日

住址 贵州省道真仡佬族苗族自治县洛龙镇三院村胡家营组

公民身份号码 522125199003033156

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 道真仡佬族苗族自治县公安局

有效期限 2018.04.16-2038.04.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡兵　　社保电脑号：807137920　　身份证号码：522125199003033156　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡兵　　社保电脑号：807137920　　身份证号码：522125199003033156　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				23559.17	12837.28			4370.35	1481.48			1072.52		609.68		920.36	325.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40a6829 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人-陈功超

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：陈功超

性　　别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年12月25日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：230103197309115l3X

证书编号：鲁211402033200560

公布文号：聊人社职〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：5XYN5W82

核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月04日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00114246

学生陈功超性别男，一九七三年九月十一日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校化学化工系精细化工专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九六年七月六日

学校编号：9308517



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　聊城市公安局东昌府分局

有效期限　2017.02.03-2037.02.03



姓名　陈功超

性别　男　民族　汉

出生　1973 年 9 月 11 日

住址　山东省聊城市东昌府区皋东街7号萃苑小区22号楼1单元502室

公民身份号码　23010319730911513X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈功超　　社保电脑号：610538800　　身份证号码：23010319730911513X　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	8.84	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	17.69	5360	42.88	10.72
2024	02	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	17.69	5360	42.88	10.72
2024	03	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	04	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	05	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	06	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	07	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	08	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	09	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	10	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	11	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	12	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	01	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	02	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	03	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	04	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	05	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	06	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	07	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	08	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
合计				32106.4	17580.8			3551.23	1208.45			1208.06		1172.42		1204.52	363.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40ba58t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

使用有效期：2025年04月22日
-2025年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：段社强

性　　别：男

出生日期：1973年04月10日

注册编号：粤1112017201743032

聘用企业：深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-06-30至2026-06-29)
市政公用工程(有效期：2023-06-30至2026-06-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：段社强

签名日期：2025年4月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年07月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001490



姓　　名：段社强

性　　别：男

出 生 年 月：1973年04月10日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月22日

有 效 期：2025年07月01日　　至 2028年07月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 20160341303420141301320000016

姓名:
Full Name 段社强
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1973.04
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2016.09.24

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 年 月 日
Issued on 2017 2 13

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00498290
No.

16242

一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓　　名：段社强

证件号码：130434197304104818

性　　别：男

出生年月：1973年04月

专　　业：市政公用工程

批准日期：2018年09月16日

管 理 号：20180903413000966

人力资源和社会保障部
人事考试中心

广东省职称证书



姓　　名：段社强

身份证号：130434197304104818

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

61

普通高等学校

毕业证书



学生　段社强　，性别　男　，一九七三　年　四　月　十　日生，于　二〇一一　年　九　月至　二〇一四　年　一　月在本校　网络教育学院　计算机科学与技术　专业学习，修完　高中起点专科　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：北京语言大学

证书编号：100327201406002379

二〇一四　年　一　月　一　日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段社强　　社保电脑号：802060384　　身份证号码：130434197304104818　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段社强　　社保电脑号：802060384　　身份证号码：130434197304104818　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				24483.17	14421.28			4945.27	1673.09			1161.62		631.46		960.56	385.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40bd16c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

现场技术负责人-宁焕（设计生产技术人员）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	宁焕
性　　别	女
身份证号	430122198603035561
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	机械设计
评审机构	长沙经济技术开发区机械与动力工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2022年12月30日
备案文号	湘人社职称〔2023〕64号
证书编号	A08221000000006266

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 **宁焕** ，性别 **女**， 1986 年 3 月 3 日生，于 2003 年 9 月至 2005 年 7 月在 **湖南建材高等专科学校** 学习， 2005 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业专科起点本科学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351200705230269 2007 年 6 月 15 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁焕　　社保电脑号：650518343　　身份证号码：430122198603035561　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁焕　　社保电脑号：650518343　　身份证号码：430122198603035561　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				23251.17	12661.28			4306.47	1460.19			1062.62		602.42		904.96	319.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40e1f29 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

现场技术负责人-李耀伟（项目计划负责人）



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：NO 12112565

姓　　名：李耀伟

身份证号：441621197309183116

资格名称：工程师

专业名称：装饰工程

批准日期：2015 年 12 月 11 日

批复文件：鹰职称办[2015]21 号

签发单位盖章：

签发日期：2015 年 12 月 22 日

工作单位：鹰潭市鑫河建筑工程有限公司

非国有管理号：非 3600615300141

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 李耀伟 性别男，一九七三年 九 月 十八日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工商管理 专业 网络教育 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104917200605660034

二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.07.30-长期

姓名 李耀伟

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 9 月 18 日

住址 广东省深圳市龙岗区牛始埔路39号和悦居4栋004D

公民身份号码 441621197309183116

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李耀伟　　社保电脑号：2878370　　身份证号码：441621197309183116　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				22193.83	11253.28		17419.0	6168.7				983.42		544.34		781.76	266.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40d2f16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

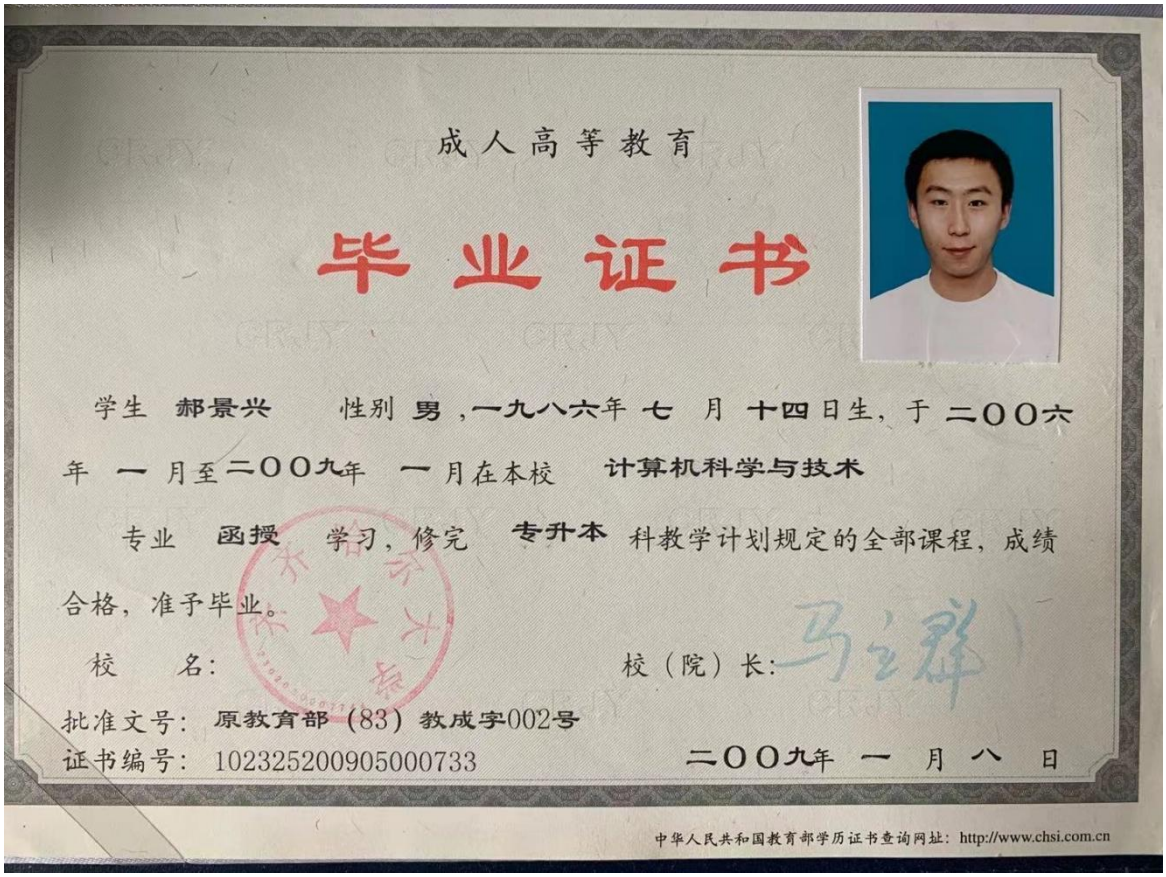
打印日期：2023年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

现场技术负责人-郝景兴（给排水工程师）







成人高等教育

毕业证书

学生 郝景兴 性别 男，一九八六年 七 月 十四 日生，于 二〇〇六 年 一 月至二〇〇九年 一 月在本校 计算机科学与技术 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：原教育部（83）教成字002号

证书编号：102325200905000733

二〇〇九年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 郝景兴

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 7 月 14 日

住 址 黑龙江省齐齐哈尔市铁锋区红星路和平家园6号楼1单元602室

公民身份号码 230204198607141214X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 齐齐哈尔市公安局铁锋分局

有效期限 2020.06.16-2040.06.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝景兴　　社保电脑号：808320403　　身份证号码：23020419860714121X　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝景兴　　社保电脑号：808320403　　身份证号码：230204198607141211X　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		生育保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	10.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	10.04
合计				22327.17	12133.28			4108.99	1394.37			1032.92		580.64		858.76	299.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40b9b04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

现场技术负责人-李媛媛（暖通工程师）

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：李媛媛

性　　别：女

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年12月19日

评审委员会：枣庄市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370402198707201944

证书编号：鲁2004000332002 34

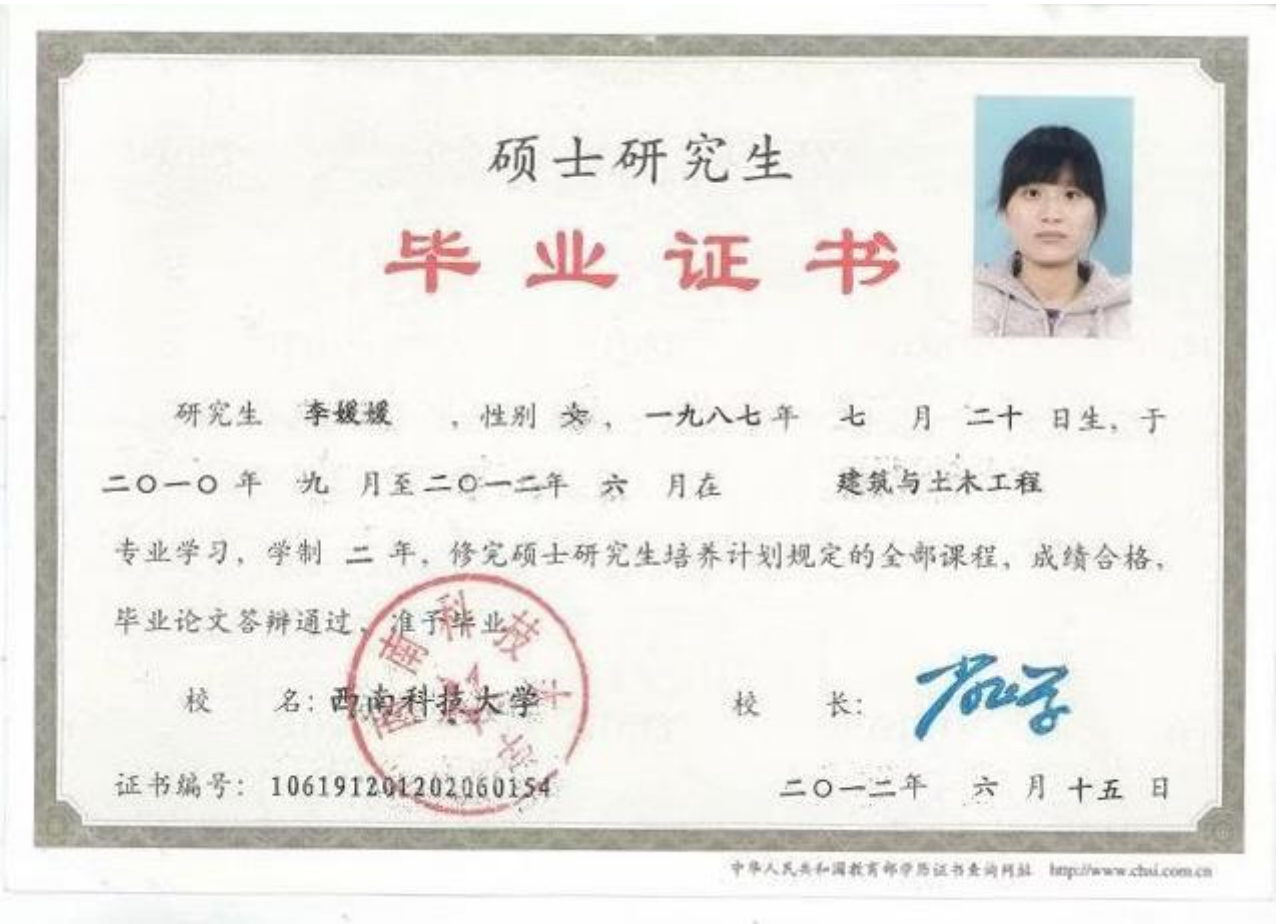
公布文号：枣人社字[2020]106号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：99CC321J

核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月31日



硕士研究生

毕业证书

研究生 李媛媛 ，性别 女，一九八七年 七 月 二十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一二年 六 月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校 长：

证书编号：10619120120206015 4

二〇一二年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 http://www.chsi.com.cn



姓 名 李媛媛

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 7 月 20 日

住 址 山东省枣庄市市中区文化路办事处立新小区6号楼3单元302室

公民身份号码 370402198707201944



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 枣庄市公安局市中分局

有效期限 2013.09.04-2033.09.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李媛媛　　社保电脑号：806898000　　身份证号码：370402198707201944　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李媛媛　　社保电脑号：806898000　　身份证号码：370402198707201944　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				23867.17	13013.28			4434.23	1502.77			1082.42		616.94		933.76	332.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40b49a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

现场技术负责人-谭海燕（电气工程师）

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX22023024219

姓　　名：谭海燕

性　　别：女

身份证号：511202198010142282

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：电气工程

取得资格时间：2022年12月

评审机构：中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关：中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年03月13日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：谭海燕

身份证号：511202198010142282

证书编号：66440303012058183

参加　　工商企业管理　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2004 年 6 月 30 日

深圳大学 高等院校

2004 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.04 00365166





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭海燕　　社保电脑号：605001309　　身份证号码：511202198010142282　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				14405.83	7099.68			7312.96	2876.2			719.16		399.48		418.32	110.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40d1f95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月28日

现场技术负责人-张传峰（电气工程师）



姓名：张传峰
Full Name

身份证号：420923198903120416
ID No.

管理号：K0012019300507
Administration No.

发证日期：2019年7月8日
Issue Date

专业名称：电气工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2019.6.26
Approval Date

批准单位：孝感市职改办
Approved by

批准文号：孝市职改办资〔2019〕91号
Approval No.

评审组织：孝感市中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 张传峰 性别 男 ，一九八九 年 三 月 十二 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 通信工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学 校（院）长：高勇之印

证书编号：10709120120504778G

10709120120504778G

二〇一二 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张传峰　　社保电脑号：634289509　　身份证号码：420923198903120416　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]25	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				22077.03	11429.28			10474.72	3939.18			993.32		551.6		197.16	272.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40e2edm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检员-罗家岐（质检主任）

证书编码：04418107944180022 36

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗家岐

身份证号：440881198410035135

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：罗家岐

身份证号：440881198410035135

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：罗家岐

身份证号：440881198410035135

证书编号：65120202073006079

参加　　模具设计与制造　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

天津市
高等教育自学考试委员会
2008年 12月 30日

高等院校
天津大学
2008 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

02-921-a-00545

No.08 03233359



姓名 罗家岐

性别 男　民族 汉

出生 1984 年 10 月 3 日

住址 广东省廉江市雅塘镇黄三角村34号

公民身份号码 440881198410035135



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　廉江市公安局

有效期限　2019.09.04-2039.09.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家歧　　社保电脑号：621801810　　身份证号码：440881198410035135　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20126.37	10875.68			3620.95	1231.69			962.18		528.76		748.72	252.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40d54ep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检员-黄海磊

证书编码：04421107000010000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄海磊

身份证号：　44162419960519001X

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 05月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：黄海磊

身份证号：44162419960519001X

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生　黄海磊　性别　男，一九九六年　五　月　十九日生，于二〇一三年三月至二〇一五年　七　月在本校　应用电子技术　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东新安职业技术学院　校（院）长：

批准文号：粤府函【2000】365

证书编号：12325520150600035

二〇一五年　七　月　六　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海磊　　社保电脑号：639164287　　身份证号码：441624199605190O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19465.57	10498.08			3493.13	1185.21			940.94		520.98		713.68	237.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40a7465 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年8月28日

维保人员-翁鸿杰

证书编码：04417109944170019 62

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：翁鸿杰

身份证号：440582198307220412

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





证书编号: B08203010100009231

姓　　名: 翁鸿杰

性　　别: 男

身份证号: 440582198307220412

专　　业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



成人高等教育

毕业证书

学生 翁鸿杰 性别 男，一九八三年 七 月 二十二日生，于二〇〇九年 一 月至二〇一三年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305000110

二〇一三 年 一 月 十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓名 翁鸿杰

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 7 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区商报东路149号景鹏大厦4栋32C

公民身份号码 440582198307220412



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.01.12-2037.01.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁鸿杰　　社保电脑号：604480328　　身份证号码：440582198307220412　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		189.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca41d31ay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

维保人员-段洋洋

证书编码：04416108944160008 50

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：段洋洋

身份证号：420822199001275710

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：段洋洋

身份证号：420822199001275710

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生段洋洋　性别男，一九九O年一月二十七日生，于二OO九年九月至二O一二年六月在本校建筑装饰工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：襄樊职业技术学院　校（院）长：

证书编号：123541201206001191

二O一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段洋洋　　社保电脑号：632931438　　身份证号码：420822199001275710　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		94.5		84.0	21.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca41d36cg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

资料员-范李蝶

证书编码：01112114911120211160

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：范李蝶

身份证号：441523199210137562

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2023年 05月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：范李蝶

身份证号：441523199210137562

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

学生　范李蝶　，性别　女　，
生于　一九九二　年　十　月　十三　日，于
二〇二一　年　一　月在本校修完
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。



（无国家开放大学钢印无效）

校长：刘法刚

学校：国家开放大学

二〇二一　年　一　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618202105903632

No.　X008391235

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范李蝶　　社保电脑号：644221182　　身份证号码：441523199210137562　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19795.97	10686.88			16122.22	5750.38			951.56		524.87		132.2	245.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40afb0i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年8月28日

资料员-郑萍萍

证书编码：04418114944180012 33

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郑萍萍

身份证号：445281199608260203

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：郑萍萍

身份证号：445281199608260203

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

学生 郑萍萍 性别 女，一九九六 年 八 月二十六 日生，于二〇二一 年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大

校（院）长：

证书编号：101457202305104889

二〇二三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 郑萍萍

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 8 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区中康路128号卓越城一期4栋1707房

公民身份号码 445281199608260203



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.06.02-2043.06.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑萍萍　　社保电脑号：640319930　　身份证号码：445281199608260203　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		189.0		168.0	42.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca41d1d63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月28日

安全主任-刘丹（安全主任）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0030532



姓　　名：刘丹

性　　别：女

出 生 年 月：1991年12月03日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月04日

有　效　期：2022年09月26日　至 2025年11月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：刘丹

身份证号：430522199112030041

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 刘丹 性别女，一九九一年 十二月 三 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二年 一 月在本校 计算机科学与技术 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202205002760

二〇二二 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓名 刘丹

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 12 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区深南大道6033号金运世纪大厦5J房

公民身份号码 430522199112030041



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.10.17-2026.10.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丹　　社保电脑号：635299503　　身份证号码：430522199112030041　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				16175.83	8043.68		9609.3	3620.9				796.98		438.43		300.92	145.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40df834 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月28日

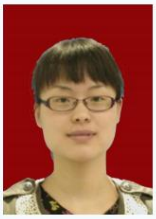
社保费缴纳清单 证明专用章

安全主任-胡洁（安全主任）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0002631



姓　　名：胡洁

性　　别：女

出 生 年 月：1986年07月01日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年03月23日

有 效 期：2024年01月25日　　至 2027年03月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：胡洁

身份证号：320324198607016542

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 胡洁 性别 女，一九八六年 七 月 一日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 工商管理 专业， 四 年制， 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：

证书编号：10704120100508676 二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡洁　　社保电脑号：629088674　　身份证号码：320324198607016542　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡洁　　社保电脑号：629088674　　身份证号码：320324198607016542　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				63200.0	32640.0			22672.0	8160.0			1964.0		2000.64		1784.28	536.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40b8c15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-张文凤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0041350



姓　　名：张文凤

性　　别：男

出 生 年 月：1985年05月17日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月04日

有　效　期：2022年11月04日　　至 2025年12月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 06 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　张文凤　性别 男，一九八五年 五 月 十七 日生，于证件专用章

二〇二五年 一 月在本校修完　专　科　建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202506153853　二〇二五 年 一 月 十 日



姓 名 张文凤
性 别 男　民 族 汉
出 生 1985 年 5 月 17 日
住 址 江苏省泰兴市泰兴镇张陈村八组44号
公民身份号码 321283198505175054



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泰兴市公安局
有效期限 2018.02.10-2038.02.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文凤　　社保电脑号：645189322　　身份证号码：321283198505175054　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	10	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	11	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	12	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文凤　　社保电脑号：645189322　　身份证号码：321283198505175054　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				25627.17	16005.28			5285.06	1840.67			1250.72		660.5		1028.16	444.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40b6d46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月28日

安全员-何柳慧

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0054035



姓　　名：何柳慧

性　　别：女

出 生 年 月：2000年01月14日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月22日

有 效 期：2023年10月19日　　至 2026年12月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：何柳慧

身份证号：440882200001141523

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 何柳慧 性别女，二OOO 年 一 月 十四 日生，于二O一九 年 十 月至二O二二 年 六 月在本校 建筑室内设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202206002137 二O二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何柳慧　　社保电脑号：806448188　　身份证号码：440882200001141523　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20140.63	10309.28			10484.1	3929.37			930.32		514.75		699.16	230.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40d4806 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月28日

安全员-叶一彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0057894



姓　　名：叶一彬

性　　别：男

出 生 年 月：1991年07月12日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月13日

有 效 期：2024年08月13日　　至 2027年08月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：叶一彬

身份证号：441523199107127016

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生　叶一彬　　性别 男，一九九一 年 七　月 十二 日生，于二〇〇七年九 月至二〇一二年　六　月在本校　　英语教育(初中起点)　　专业五 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：汕尾职业技术学院　　校（院）长：黄文勇

证书编号：127651201206000173　　二〇一二 年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一彬　　社保电脑号：636848614　　身份证号码：441523199107127016　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20126.37	10875.68			16554.48	5889.82			962.18		528.76		748.72	252.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40afe74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师-蔡贵祥

使用有效期：2025年08月06日
-2025年11月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：蔡贵祥

性　　别：男

出 生 日 期：1978年11月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400012832

有 效 期：2022年02月17日-2026年02月16日

聘 用 单 位：深圳市远筑建设工程有限公司

个人签名：蔡贵祥

签名日期：2025.8.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年02月15日



姓　　名：蔡贵祥

身份证号码：362202197811135937

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市远筑建设工程有限公司

证书编号：建[造]11224400012832

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2022 年 02 月 17 日

发证日期：2022 年 02 月 17 日

一级造价工程师



本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：蔡贵祥

证件号码：362202197811135937

性　　别：男

出生年月：1978年11月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月 27 日

管 理 号：20191004544000064O

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX22020014521

姓　　名：蔡贵祥

性　　别：男

身份证号：362202197811135937

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：市政公用工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关：河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月25日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00643425

学生 蔡贵祥 性别 男，一九七八年十一月十三日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校工程造价管理（计算机应用）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：

二〇〇〇年六月三十日

学校编号：10895200040970129



姓名 蔡贵祥

性别 男　民族 汉

出生 1978 年 11 月 13 日

住址 广东省深圳市龙岗区南湾街道办岭园路101号南岭花园8栋503

公民身份号码 362202197811135937



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.10.31-2037.10.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡贵祥　　社保电脑号：601079013　　身份证号码：362202197811135937　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30184372	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				22523.83	11429.28			17781.54	6308.14			993.32		551.6		197.16	272.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40b5bb8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（7）其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）。

一、法定代表人资格证明书原件扫描件

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位性质：有限责任公司

地　　址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

成立时间：2018年12月28日

经营期限：永续经营

姓　　名：何佳凯　性别：男　年龄：43岁　职务：执行董事

系深圳市远筑建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

附：法人代表身份证复印件



单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

1）投标函；

投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为2020-440306-70-03-017951018001的机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1.我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2.我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.如果我方中标，我方保证在45天内完成供货（或者我方保证在777天内完成供货及安装，其中：供货期45日历天，安装期_732_日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5．如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6．我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7．我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

投标人代表：何佳凯

联系地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

联系电话：0755-23984320

日期：2025 年 09 月 15 日

2）投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件；

投标保证保险保险凭证

保函编号：YASZTBBHft202509110011

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市远筑建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440306-70-03-017951018001的机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2026 年05月30日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号京基100大厦B座13楼

邮政编码：518000 电话：95502 传真：

日期：2025 年09 月11 日

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟德水 执业证号：
个人代理姓名：翟德水电话号码:13554933371
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030400002025000049

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号:24403002059011250004317

投保人：深圳市远筑建设工程有限公司
证件类型：统一社会信用代码　　证件号码：91440300MA5FF10M4L
联系电话：13632810260　　联系地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A
被保险人：深圳地铁置业集团有限公司
证件类型：统一社会信用代码　　证件号码：91440300MA5FGBLK44
联系电话：13691854591　　联系地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦
项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程
投保日期：2025年09月11日　　招标项目编号：
标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程
工程地址：宝安区航城街道利锦社区　　标段编号：2020-440306-70-03-017951018001
预计工期：　　投保人资质：一级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费

保险金额总计：（大写） 伍拾万元整　　￥：500000.00
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整　　￥：250.00
保险期间：自北京时间 2025年09月15日 00:00:00 时起至 2026年05月30日 23:59:59 时止　　共计 258 天
特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C0000253141202002280143 1）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国　　司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）　　保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投促人故意不履行如实否知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投促人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年09月11日　　签单机构（签章）：
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区
业务经办：赵黎梅　　制单人：陈秀春
全国统一客户热线：95502　　保单查询地址：www.yaic.com.cn
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com或拨打95502

核保人：
永安财产保险股份有限公司（印章）

中国建设银行网上银行电子回执单

币别：人民币　　日期：2025-07-25 16:50　　凭证号：107746262334

付款人	全　称	深圳市远筑建设工程有限公司	收款人	全　称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账　号	44250100011800002276		账　号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景田支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥250.00元	
用　途	机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程		验证码	181044640571140	
交易状态	银行受理成功				

制单：制单

复核：复核

主管：

中国建设银行 电子回单专用章

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。

基本存款账户信息

账户名称：　　深圳市远筑建设工程有限公司

账户号码：　　44250100011800002276

开户银行：　　中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

法定代表人：
（单位负责人）　何佳凯

基本存款账户编号：　　J5840230065603

2023年09月21日

1020013Li1695286443248751

资信条款响应表

投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

合同条款响应表

投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议【不适用，非联合体投标】

致_____

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____

单位地址：_____邮编：_____

联系电话：_____传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____邮编：_____

联系电话：_____传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____邮编：_____

联系电话：_____传真：_____

分工内容：_____

签订日期：　　年　月　日

六、投标人综合实力证明材料

投标人基本情况表

投标人：深圳市远筑建设工程有限公司

企业名称	深圳市远筑建设工程有限公司	主管部门	深圳市市场监督管理局
经济类型	有限责任公司	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项乙级

单位简介	深圳市远筑建设工程有限公司成立于 2018 年，注册资金 9000 万元整，是一家集设计、施工及工程管理为一体的装饰工程企业。公司目前有建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、展览工程企业一级水平证书、展览陈列工程设计与施工一体化一级水平证书、洁净工程一级等七大一级资质；且具有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、电子智能化专业承包二级、电力工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、医疗器械经营许可证。已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系以及 ISO45001 职业健康安全管理体系。主要业务涵盖星级酒店、大型商场、甲级办公楼、玻璃幕墙等领域。公司目前拥有非常完善的人才团队，包括工程招投标、工程预算、工程管理、高级工程师等技术人员等。公司秉承“志存高远、筑梦匠心，打造‘永恒的建筑’的企业理念，从质量出发，精益求精，全力以赴塑造标杆工程。

单位概况	职工总人数	180 人		工程技术人员	65 人
	生产工人	85 人		经 营 人 员	30 人
	固定资产	1255.79 万元	资金性质	生产性	1228.16 万元
				非生产性	/万元
	流动资金	19040.16 万元	资金来源	自有资金	1228.16 万元
				银行贷款	/万元

主要资质证书	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级；市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级 电力工程施工总承包二级；消防设施工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级； 建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级

	消防设施工程设计专项乙级		
质量保证体系	质量管理体系认证证书（施工） 通过时间：2023.01.29 运行状况：良好 质量管理体系认证证书（设计） 通过时间：2023.01.29 运行状况：良好 环境管理体系认证证书 通过时间：2023.01.29 运行状况：良好 职业健康安全管理体系认证证书 通过时间：2023.01.29 运行状况：良好		
经济指标	年 份	销售收入（万元）	利润（万元）
	2023 年	120771.75	6166.21
	2024 年	121335.60	6180.31

注：表格不够可另附说明。

统一社会信用代码

91440300MA5FF10M4L

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市远筑建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　何佳凯

成立日期　2018年12月28日

住　　所　深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 09 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市远筑建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FF10M4L
注册号：	440300206133245
商事主体名称：	深圳市远筑建设工程有限公司
住所：	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号梓浩泰工业区A栋2A
法定代表人：	何佳凯
认缴注册资本（万元）：	9000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-12-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-01-20
年报情况：	2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

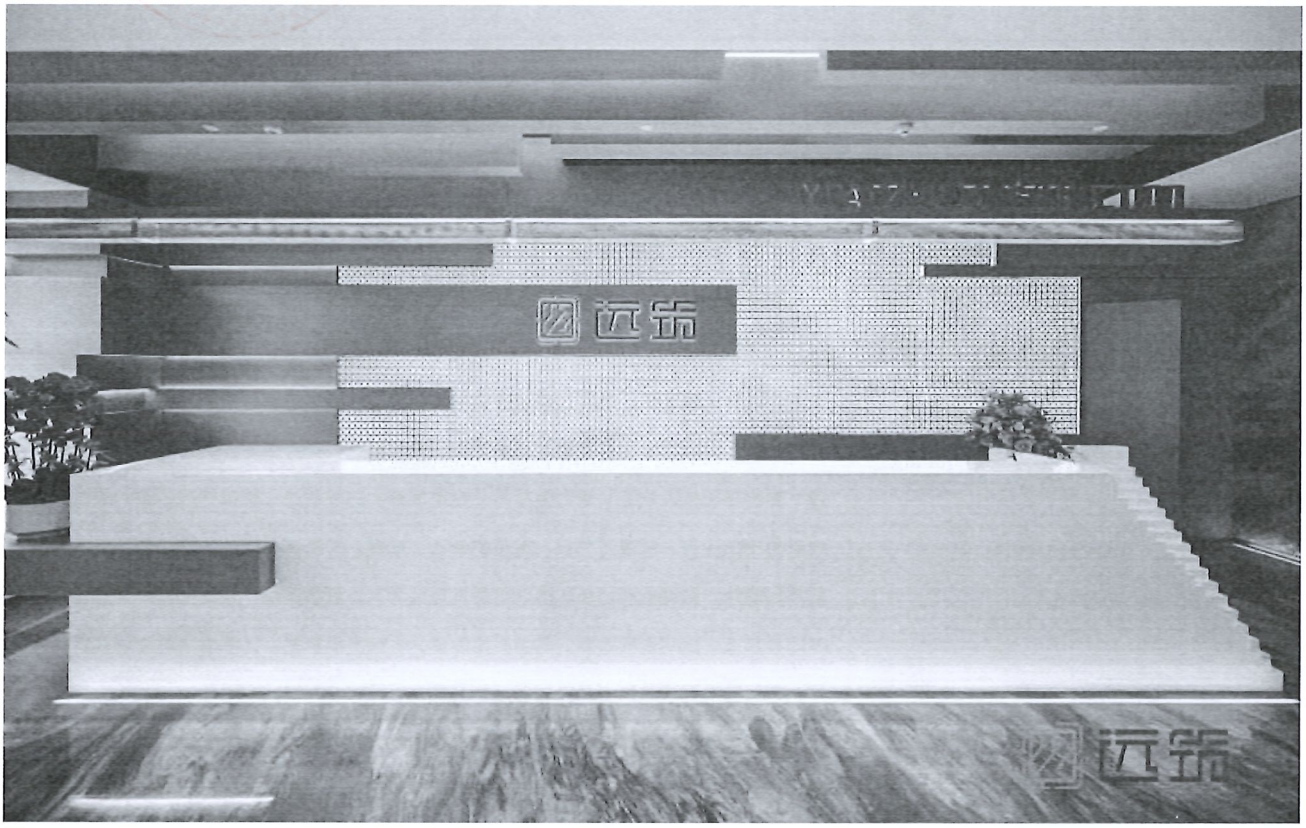
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市远筑建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

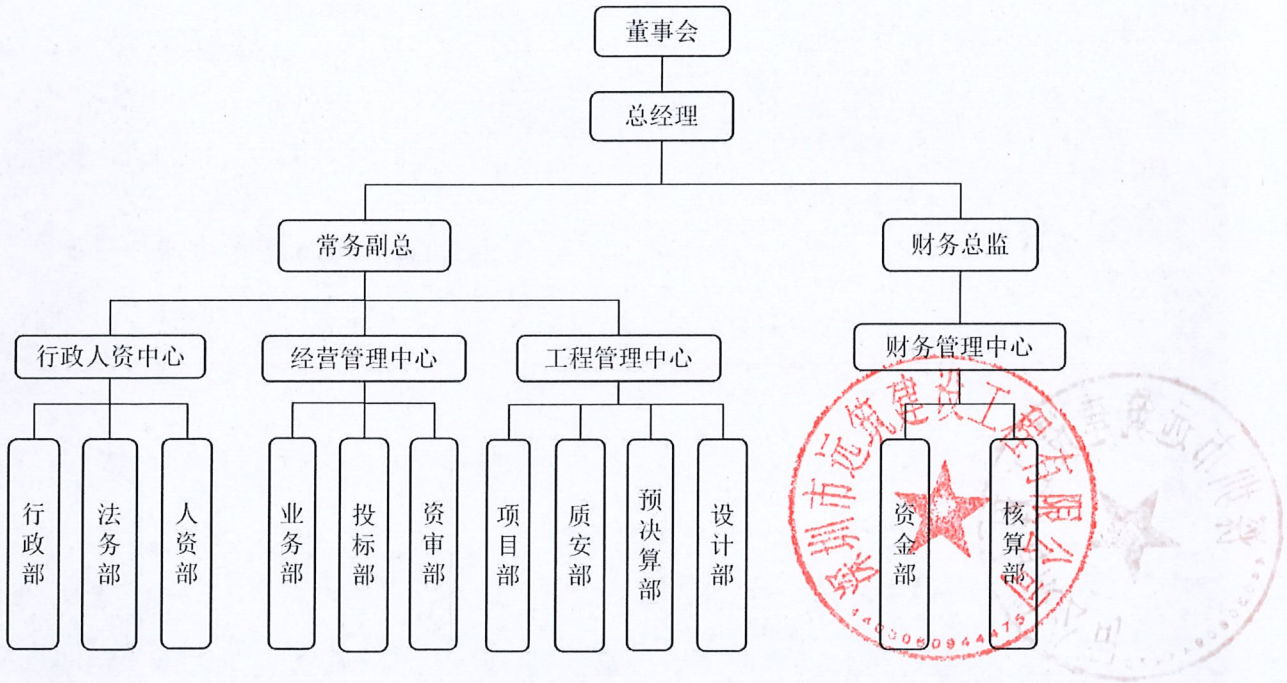
投标人公司简介

深圳市远筑建设工程有限公司成立于2018年，注册资金9000万元整，是一家集设计、施工及工程管理为一体的装饰工程企业。公司目前有建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、展览工程企业一级水平证书、展览陈列工程设计与施工一体化一级水平证书、洁净工程一级等七大一级资质；且具有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、医疗器械经营许可证、道路运输经营许可证。已通过IS09001 质量管理体系、IS014001 环境管理体系以及ISO45001 职业健康安全管理体系。主要业务涵盖星级酒店、大型商场、甲级办公楼、玻璃幕墙等领域。公司目前拥有非常完善的人才团队，包括工程招投标、工程预算、工程管理、高级工程师等技术人员等。公司秉承“志存高远、筑梦匠心，打造‘永恒的建筑’的企业理念，从质量出发，精益求精，全力以赴塑造标杆工程。

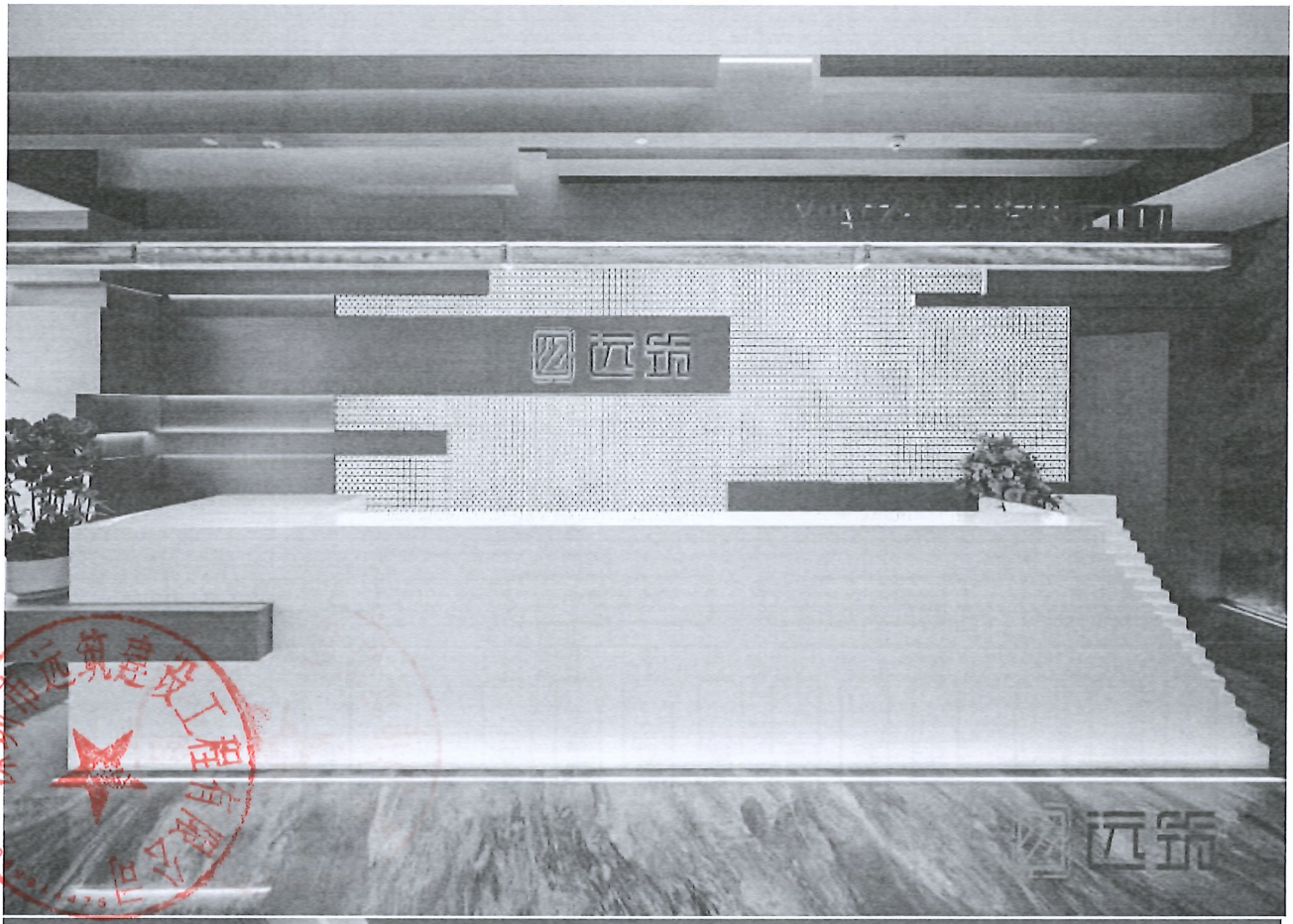


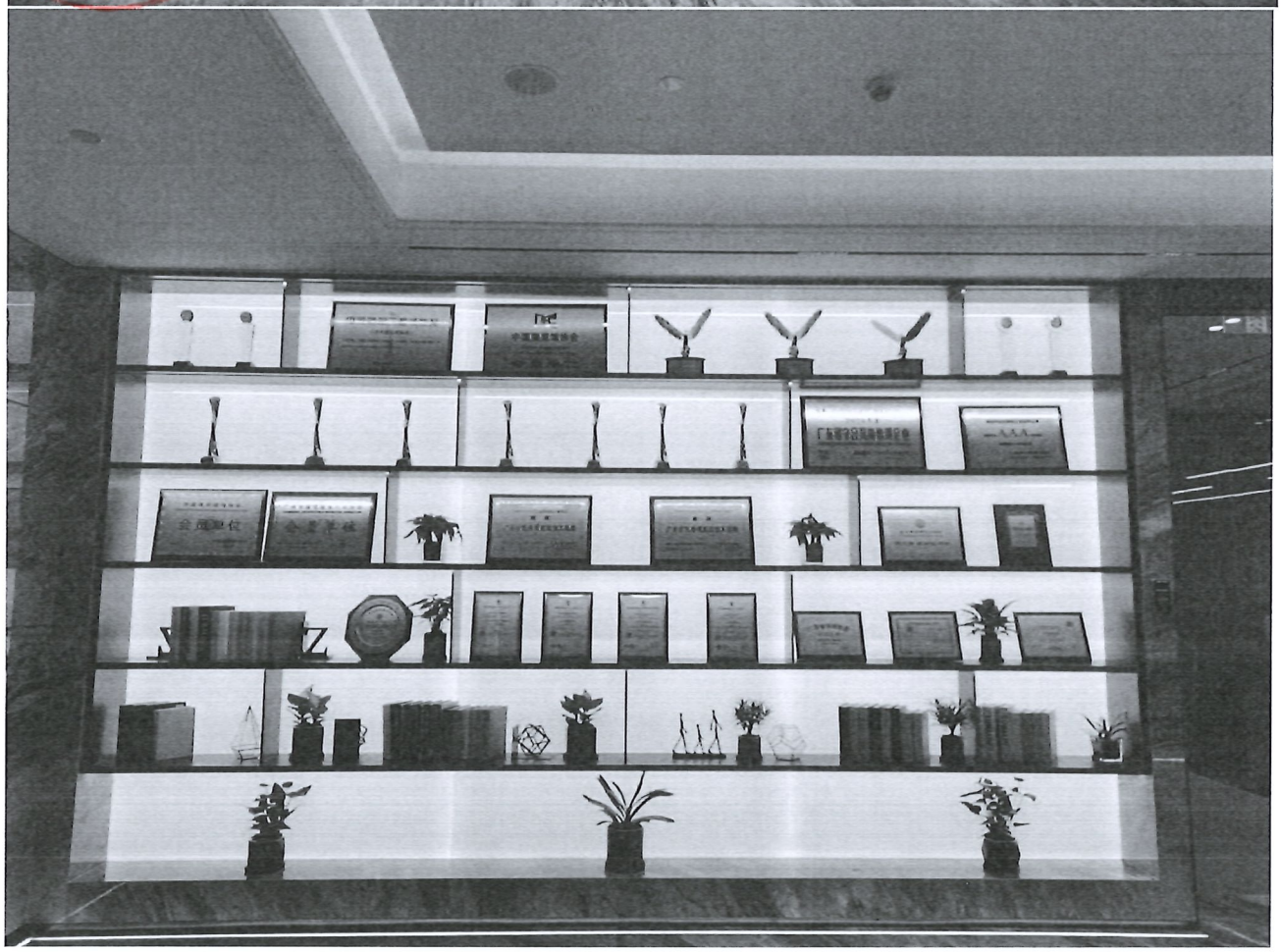
组织架构图

远筑建设组织架构



办公场所照片









投标人荣誉获奖证书

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 东莞外国语学校改扩建项目 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1号教学楼地上11层；2号食堂、宿舍楼，地上10层，地下1层；3号宿舍楼，地上12层。

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 卓悦汇B栋28层办公室精装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：卓悦汇B栋28层室内装饰装修、建筑电气、给排水工程

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 赣深铁路江西段 GSJXFJ-2标项目 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 天健和府 1-6#、8#-10#、13# 楼户内精装修工程（1 标段） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：4# 楼（2-33 层）、5# 楼（2-32 层）、13# 楼（22-33 层）户内精装修工程

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 兴业喜来登广场5#酒店装饰装修工程(二标段) 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层公共区域、全日制餐厅、特色餐厅、康体区、二层大堂区域、茶室、酒吧、中餐厅等区域

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 充耀号地下负一层商业二次装修（充耀号商住中心负一层商业、3号超市） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：3号超市、充耀号负一层商业公共区域，包含吊顶、地面、墙面、弱电、给排水专业

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 证券时报深业上城 T1 办公楼装修项目 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：57、58、59 三层办公楼

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 中电建生态环境集团有限公司海纳百川办公区装饰装修工程项目 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A 栋 7-11 楼和 B 栋 1 楼装饰装修

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 勤诚达乐园项目13#楼地下室电梯厅、标准层公区装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下二层大堂、地下三层大堂、地下四层大堂、一层电梯厅走道、4层电梯厅及过道、6-27层电梯厅、过道、卫生间、茶水间、电梯前室等；28-31层电梯前室

二〇三〇年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 森林海欢乐水城公寓B（2号楼、3号楼）室内精装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：公寓B2号楼、3号楼两栋公寓

二〇三〇年十二月

制造商公司简介

三星电子(Samsung Electronics)作为大韩民国电子产品生产企业，是韩国规模最大的企业，同时也是三星集团子公司中规模最大且在国际市场处于领先地位的企业。该公司在全世界共65个国家拥有生产和销售法人网络，员工多达几十万人，产品在全球享有很高的声誉。

目前在国际市场上，三星电子生产的各类产品（例如：电视、手机等）受到消费者的青睐，尤其是半导体广泛应用于世界各地的各种电子产品中。据业界人士分析，三星电子之所以能够长期捍卫榜首的地位，正是得益于产品的性能、外观设计等要素，企业不断追求创新，推出引导时代潮流的新产品。

三星电子在中国多次获得最具责任感荣誉证书及公益慈善奖，并在空调行业多次获得突出贡献奖，响应中国十四五规划提出的“广泛形成绿色生产生活方式”、“实现碳达峰、碳中和”等号召，三星多联机空调被评为绿色建筑节能推荐产品。

经营理念：

三星以人才和技术为基础，坚持正道经营理念。在强有力的价值定位和较高伦理标准指导下，为人类社会的发展做出贡献。

价值观：

尊重人才

我们尊重人才，秉承“人才是公司的全部”的哲学。在三星， 我们一直努力为我们的员工提供尽可能多的机会，让他们充分施展自己的才华。

追求卓越

尽我们最大的努力，力争通过不屈不挠追求卓越的精神，开发出市场上最优秀的产品与服务，在我们所从事的每个方面做到世界最好。

主导变革

在今天这个快速发展的全球经济环境下，变革是永恒的，只有不断创新，企业才能继续生存，就如同我们在过去的70年时间里所做的那样，着眼于未来，积极预测市场需求，使我们的企业持续走向成功和繁荣。

正道经营

以符合伦理道德的方式经营是我们事业的基础。我们在任何方面都会保证公平、尊敬所有股东以及完全透明的道德规范。

共同繁荣

一个企业如果不能为他人带来繁荣和机会，那么这个企业就很难取得成功。三星作为一个优秀企业公民在社会以及环保方面承担所应承担的全部责任，追求与每个社区、国家以及全人类社会共同繁荣。

业务标准



2021 年，在全球品牌咨询机构国际品牌集团（Interbrand）公布的“全球百强品牌”调查结果中，三星品牌价值高达 1026.23 亿美元，在世界排名第 5 位。

三星集团的旗舰企业——三星电子株式会社进入美国《财富》杂志 2022 年世界 500 强行列，排名第 18 位。

苏州三星电子有限公司是 1995 年由韩国三星株式会社、苏州三星电子有限公司、苏州工业园区股份有限公司出资成立的专营白色家电的中外合资企业，主要生产销售电冰箱、洗衣机、 空调器、压缩机和配套关鍵零部件。公司作为三星电子在中国发展的主力军，近年来经营业绩斐然，是韩国三星电子在中国的唯一生产白色家电的基地，公司还拥有三星电子在韩国以外最大研究开发中心。

三星空调 SAC 营业部作为三星中央空调的销售部门以其良好的业绩而自豪，尤其是三星空调为实现更为舒适的生活环境，解决节能和环境保护等社会性课题而开发的 DVM 空调系统，创造了楼宇中央空调的新概念，克服了传统中央空调难以经济合理地满足不同用户要求的致命弱点。

现将*三星空调 DVM 系统特点* 简述如下：

- 三星空调 DVM 系统由商用空调和家用空调等组成，采用了使臭氧层破坏系数为零的 R410A 新型环保冷媒。
- 三星空调 DVM 系统具有先进的控制系统和完善的控制功能，该机组采用了高精度 PID 过程控制，能将室温有效地控制在±0.5℃以内。
- 三星空调 DVM 系统一个突出的特点是先进的气液增焓技术，使系统运转的节能效果达到了前所未有的地步。气液增焓技术大大提升了系统在恶劣工况下的工作能力，尤其是在低温制热状态下，制热能力大大提升，实现了高效节能运转。
- 制冷制热强劲，室外温度适应范围大，－15℃～54℃时高效制冷运转，－25℃～29℃高效制热运转。
- 同类产品中最小巧的外形设计。

三星 DVM 空调系统在各方面都处于领先地位，运行经济、可靠，其先进的生产制造工艺保证了设备的高性能与高品质。

从上世纪 70 年代发展至今，三星空调作为空调行业的领导者之一，依托其集团高尖端的电子技术，在上世纪 90 年代推出变容量多联式空调，经过近五十年的不断发展与完善，目前在售世界上最先进的全变频多联式空调系统 DVM S 系列，充分满足日益提升的舒适性需求。

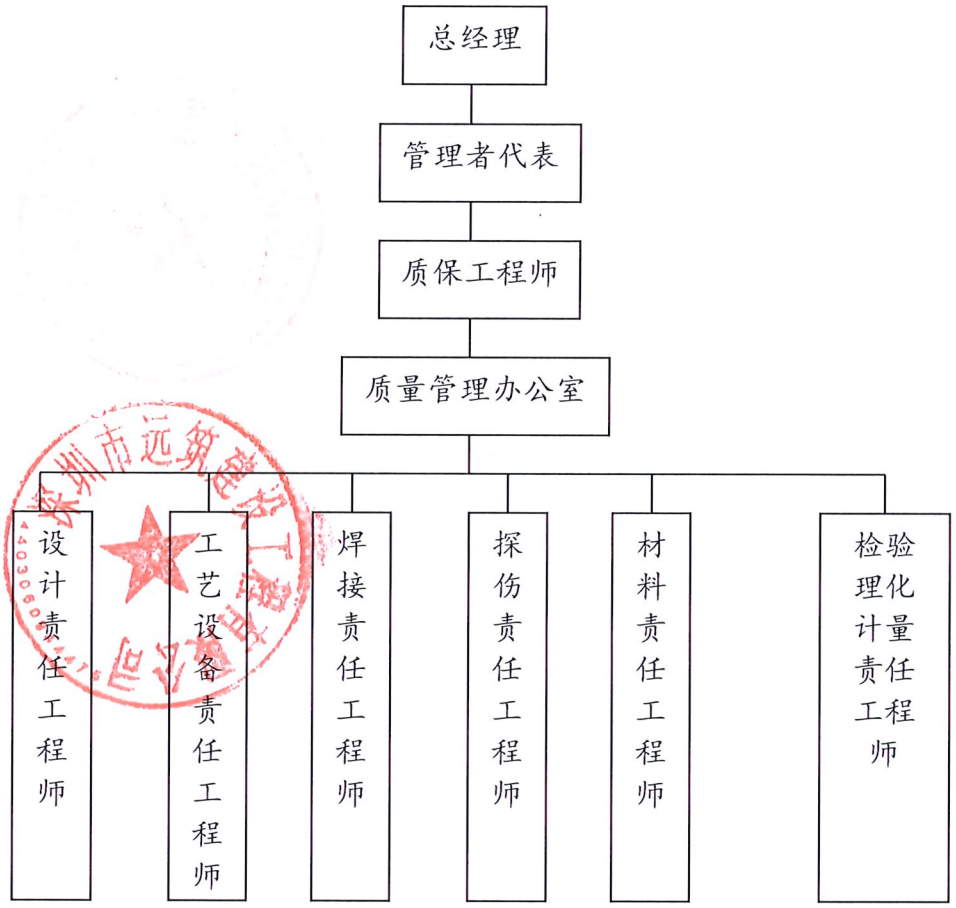
三星空调本着“用户至上，文明服务，质量第一，精益求精”的原则，长期为客户提供优质产品与可靠售后服务。

做中国人民喜爱的企业，贡献于中国社会的企业！

制造商公司工厂生产水平

一、质量保证体系

苏州三星电子有限公司自公司成立之日起，就把产品质量保证体系建设当作公司生产经营活动中的一项重要工作来抓。从产品设计开发（技术引进）、生产工艺编制、设计选型、原材料配套的选用、现场制造和生产过程的检验和成品检查，均建立了一整套完整和有效的控制评证体系。为保证所有空调产品的质量和安全，公司依据目标管理和系统控制原则建立起由总经理负责的质量保证体系。（如图）

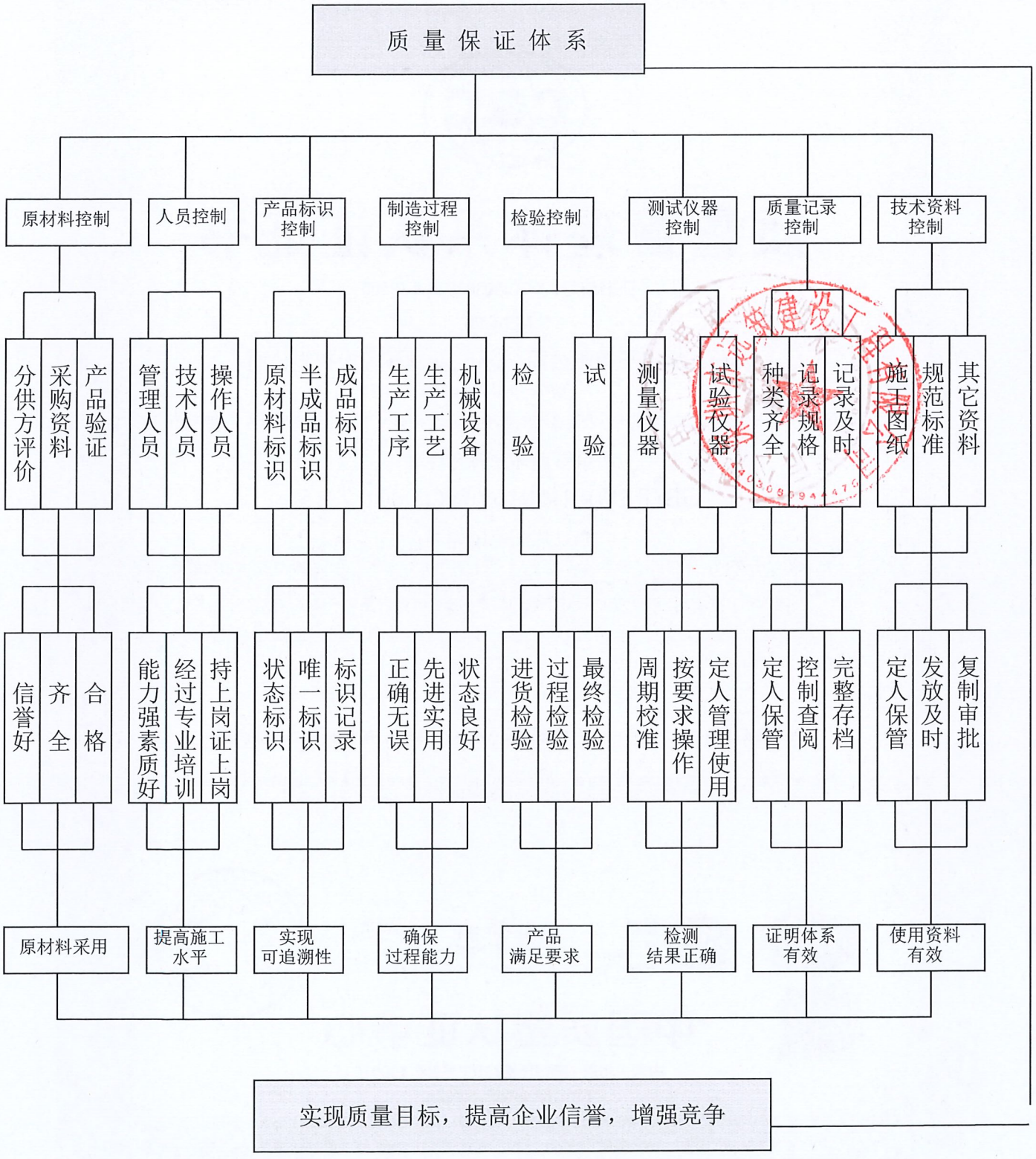


各个控制系统建立了 11 个控制环节和 14 个控制点，从制度上保证了产品的质量。

公司严格执行工序检验和成品检验。所有公司生产产品均按照运行要求进行商用试验，从而保证了公司产品 100%的合格率。公司执行每月一次的质量例会，检察通报公司产品生产和管理体系中出现的质量问题，及时解决问题并不断完善质量体系。

为了使公司质量管理活动制度化，使质量管理活动能够实现规范运作，公司在 20 世纪 90 年代就通过了 ISO9000 质量体系认证工作。在公司建立了文件化质保体系，并严格按照体系要求运作。公司确定的质量方针是“始终站在顾客的立场，生产让顾客满意而且信任的产品”，质量目标是“产品出厂合格率 100%，顾客投诉处理率 100%”。

公司坚持 ISO9000 的标准要求指导生产经营活动，使公司的质量保证体系日臻完善，通过公司组织的 4 次内审和第三方进行的现场审查，以及监督检查，都获得了体系运行能够保证标准要求的结论。另外三星公司也顺利通过了 ISO14001 环境管理体系。



附、ISO9001 证书



质量管理体系认证证书

证书编号：00124Q30382R8L/3200

兹证明

苏州三星电子有限公司/苏州三星电子家电有限公司

统一信用代码:91320594608197921P

注册/运营地址：中国江苏省苏州工业园区苏虹东路 501 号/中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下：

洗衣机、干衣机、空调器（含多联式空调（热泵）机组）、电冰箱用压缩机、空调用压缩机的设计开发和生产制造（苏州三星电子有限公司）

电冰箱、洗衣机、干衣机的设计开发和生产制造（苏州三星电子家电有限公司）

首次发证日期：1997年1月1日 本次发证日期：2024年1月12日 有效期至：2027年2月8日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

2022年版

质量管理体系认证证书

证书编号：00124Q30382R8L/3200

苏州三星电子有限公司/苏州三星电子家电有限公司

（附件）

序号	多场所名称	多场所地址	认证范围	备注
1	苏州三星电子有限公司	中国江苏省苏州工业园区苏虹东路501号	洗衣机、干衣机、空调器（含多联式空调（热泵）机组）、电冰箱用压缩机、空调用压缩机的设计开发和生产制造	
2	苏州三星电子家电有限公司	中国江苏省苏州工业园区界浦路218号	电冰箱、洗衣机、干衣机的设计开发和生产制造	

此附件与相同编号的证书同时使用有效

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE 中国质量认证中心

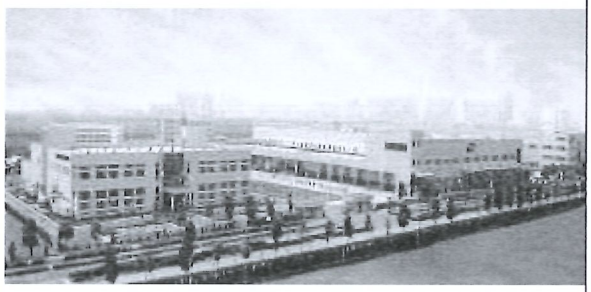
中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

2022年版

二、质量控制措施

<table>
<tr><td>工厂简介</td><td colspan="2">一工厂（苏虹东路 501 号，工业园区）</td><td colspan="2">二工厂（出口加工区，工业园区）</td></tr>
<tr><td>面积</td><td colspan="2">168,549 ㎡</td><td colspan="2">174,471 ㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="2">生产线</td><td>REF (200410)
A/C (200301)
W/M (200512)</td><td>C/V 1line/ Cell 1line
Cell 4lines
C/V 2lines</td><td>REF (200904)
AC (200908)
WM (200908)</td><td>C/V 1line / Cell 1line
Cell 4lines
Cell 2lines</td></tr>
<tr><td>Ro/Comp (200303)
Re/Comp (201102)
Scroll (201205)</td><td>生产 7lines
组装 5lines</td><td>热交换 (200908)
注塑 (201104)
K D (201102)</td><td>7lines
9lines
7lines</td></tr>
<tr><td>投产时间</td><td colspan="2">2003 年 01 月</td><td colspan="2">2009 年 04 月</td></tr>
<tr><td>产能
(万台)</td><td colspan="2">空调：300 洗衣机 :195
冰箱：100 Ro/Comp:800
Re/Comp :360</td><td colspan="2">空调 :155 洗衣机:165
冰箱:110</td></tr>
<tr><td>厂区图</td><td colspan="2">  </td><td colspan="2">  </td></tr>
</table>

2.1、生产厂家综合实力

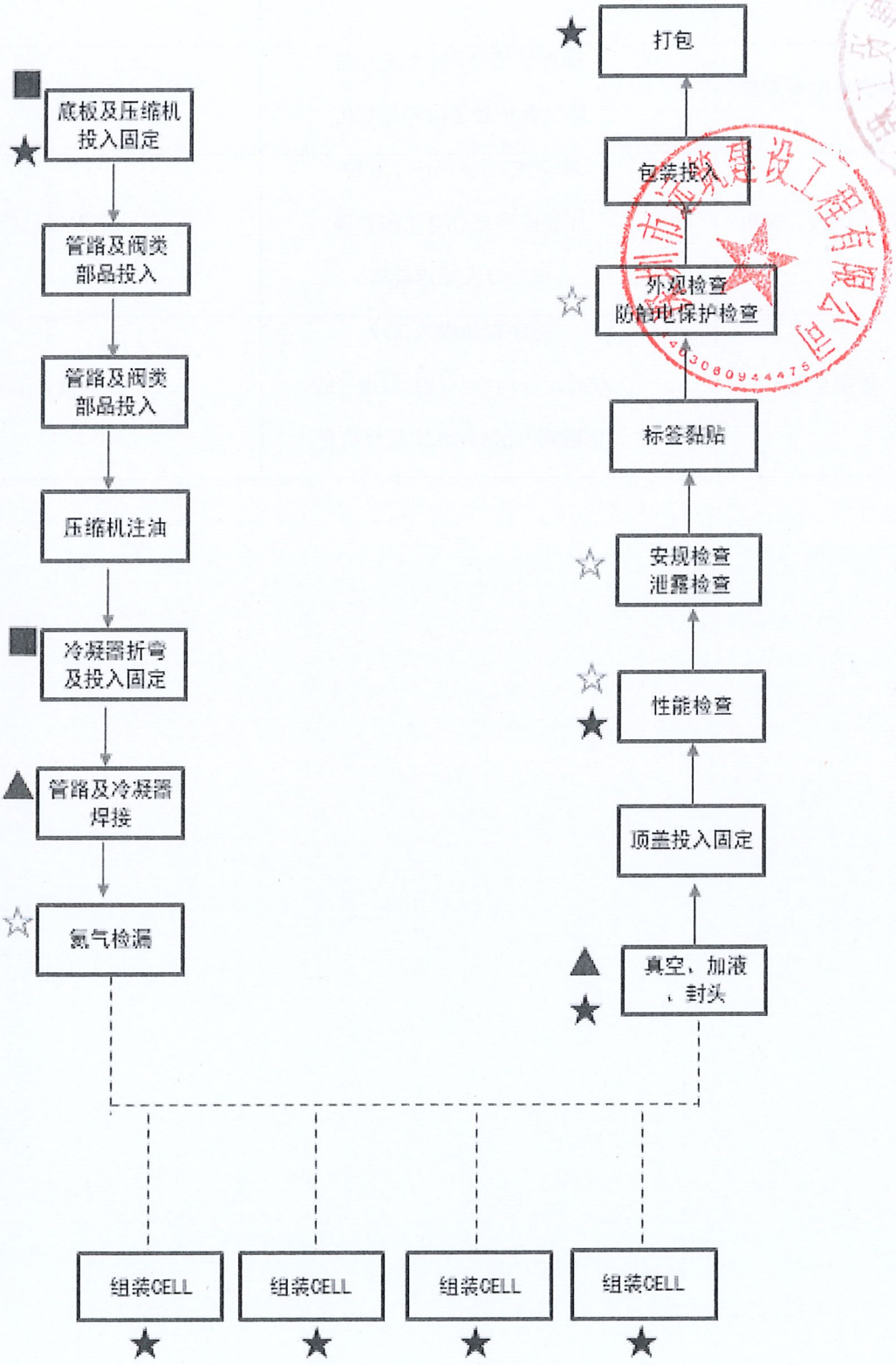
苏州三星电子有限公司（工厂）共有 15 条空调生产线（以 VRV 生产为主）， 每年可生产 350 万台室外机，800 万台压缩机出口供应除韩国外的全球市场。三星研发的高效气液增焓技术，使系统运转的节能效果达到了前所未有的地步. 尤其是在低温制热状态下，最大可以提升 20%的制热能力，实现了高效节能运转。依托全球 3000 余名专业的高级研发人员，三星拥有近百项空调相关的专利技术及多项产品相关获奖证书。

2.2、生产设备及加工工艺

2.2.1、生产工艺描述

多联式空调(热泵)机组 工艺流程图

工序标识符:■重要工序;▲特殊工序;☆检查工序;★关键质量控制点(CTQ)



工艺环节名称	主要关键措施	保障产品性能质量的作用
底板及压缩机投入固定	压缩机螺母固定扭矩管控	重要工序
冷凝器弯折及投入固定	冷凝器外观确保，无碰伤泄漏	关键质量控制点
管道及冷凝器焊接	焊点渗透率 85%↑无泄漏 氮气保护管道内部无氧化	特殊工序
真空、加液、封头	真空度 0.08Torr↓管控 加液量公差 CTQ 工程管理 封头专人重点检漏	关键质量控制点
性能检查	程序自动烧录比较 产品运行功率/压力/温度管控 电磁阀/元器件动作运行检查	检查工序

2.2.2、加工设备清单

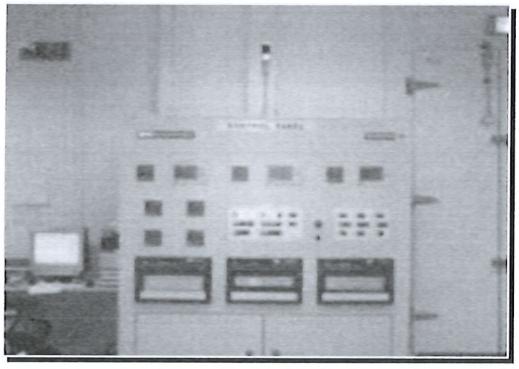
序号	设备名称	制造厂	规格型号	设备编号	数量	额定产能或单位时间产量
1	翻转机	志柱	自制	EG-04	1	840EA/Shift
2	封箱打钉机	志柱	自制	EG-05	1	840EA/Shift
3	打包机	韩国包装	单头	EG-06	1	840EA/Shift
4	入库升降机	志柱	自制	EG-07	1	840EA/Shift
5	码垛机	志柱	自制	EG-08	1	840EA/Shift
6	翻转机	志柱	自制	EL-02	1	560EA/Shift
7	封箱打钉机	志柱	自制	EL-03	1	560EA/Shift
8	打包机	韩国包装	单头	EL-04	1	560EA/Shift
9	入库升降机	志柱	自制	EL-05	1	560EA/Shift
10	码垛机	志柱	自制	EL-06	1	560EA/Shift
11	加油机	优成真空	定制	EO-01	1	DVM 基准 90EA/Shift
12	折弯机	天津哉建	定制	EO-02	1	DVM 基准 90EA/Shift
13	吹氮装置	EMT	定制	EO-03	1	DVM 基准 90EA/Shift
14	真空泵	博明	定制	EO-04	2	DVM 基准 90EA/Shift
15	加液台	BESTCH	BTH150150	EO-05	1	DVM 基准 90EA/Shift
16	打包机	韩国包装	定制	EO-06	1	DVM 基准 90EA/Shift
17	真空泵	西尔西尔	爱德华	FL-02	4	500EA/Shift
18	加液台	西尔西尔	R22/R410	FL-03	1	500EA/Shift
19	自动封箱机	百事特	S80	FL-06	1	500EA/Shift
20	打包机	韩国包装	定制	FL-07	1	500EA/Shift
21	入库升降机	志柱	伺服	FL-08	1	500EA/Shift
22	码垛机	志柱	全自动	FL-09	1	500EA/Shift
23	折弯机	奥美森	2KW/380V/伺服	FL-11	1	500EA/Shift

2.2.3、设备的实验/检验流程

a. 恒温恒湿试验：

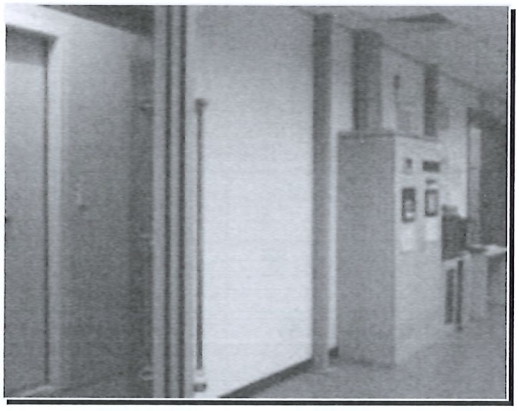
在恒温恒湿试验室中进行，主要通过在实验室中水平和竖直方向布置大量温度湿度探头，形成一个温湿度场的测试条件，然后通过电脑联网采集信号，最终在电脑上形成一个模拟的空调环境，从而完成对空调的测试。

b. 信赖测试：



在信赖实验室中进行，主要通过在实验室中模拟不利室外运行工况，以达到测试空调的室内机冻结、室内机凝露、自动除霜能力等等，使用温度范围：-30～60℃。

c. 噪音测试：



测试空调室内、外机运转噪音。在 2 个半消音室、2 个全消音室中进行（注：半消音为除了地面其余 5 面全面隔音，全消音为 6 面全面隔音，目前除了合肥通用所建子湖底的消音室之外，我们的全消音实验室是业内厂家中最顶尖的，并且在消音室中还课进行恒温恒湿环境设定，以提供实际运行工况的噪音）。

d. 静电安全测试：

在冲淋试验室中进行。模拟室外机在淋雨状态下的测试其电路安全性（设计为玻璃房淋雨室）。



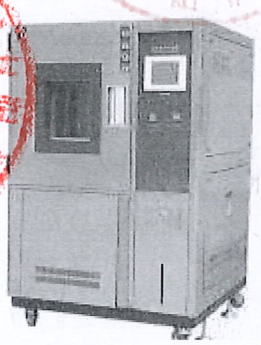
e. 抗雷击测试：

通过雷击浪涌测试仪进行。模拟雷雨季节，空调室外机抗雷击高电压能力（6KV）



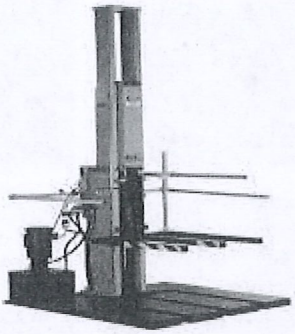
f. 极端恶劣工况能力测试：

通过恒温箱进行。模拟夏天高温和冬天低温环境下，室外机控制电路工作的抵抗能力，模拟温度范围：-30～85℃。



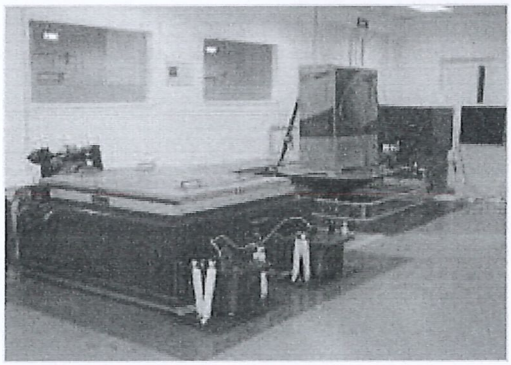
g. 抗跌试验：

在跌落试验台进行。模拟空调产品在搬运、路上运输过程中跌落，以此检验包装、结构设计的合理性。



h. 抗震测试：

在震动试验台进行。模拟空调空调产品在路上运输颠簸产生的震动，以此检验空调内部结构设计是否产生共振、震动损坏等。



i. 高低落差实验室：

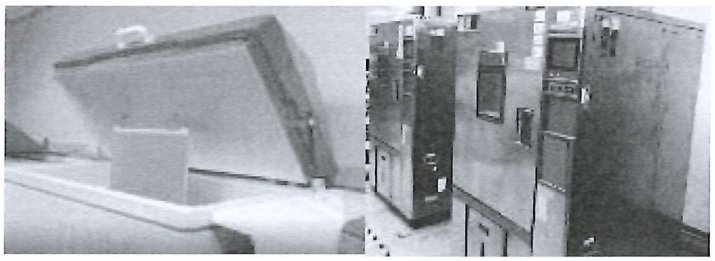




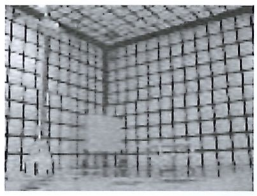
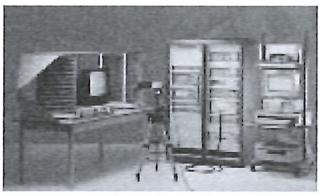
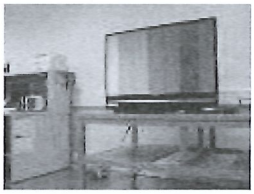
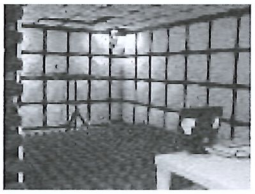
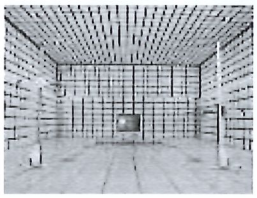
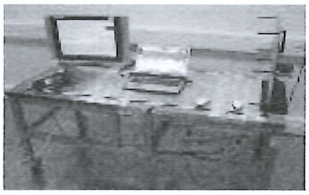
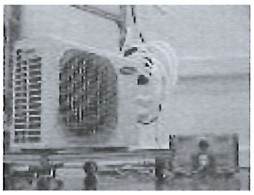
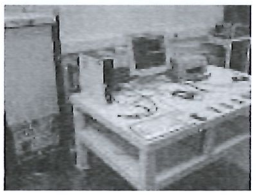
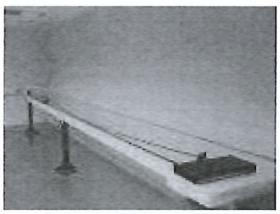
j. 涂装物耐腐蚀检查：

测试条件：把喷雾器调到内部温度 35℃，5%盐水后把试料约 15° 倾斜地放上去，然后 24 小时喷雾为一循环，共实施 21 循环(500 小时)后拿出来，用清水完全清洁盐份，擦完后观察表面的生锈状态；

- 检查基准：无生锈发生；



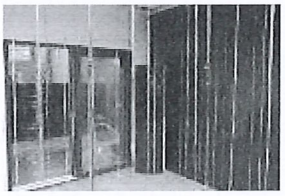
k. EMC 实验室：

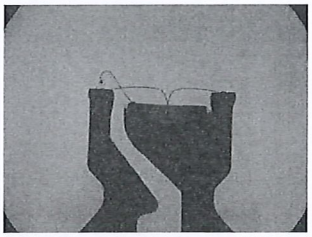
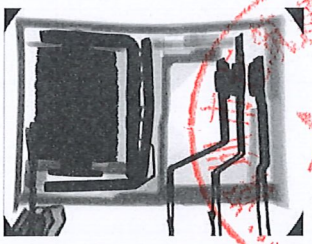
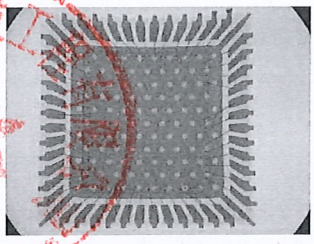
m. 热交换器实验室：

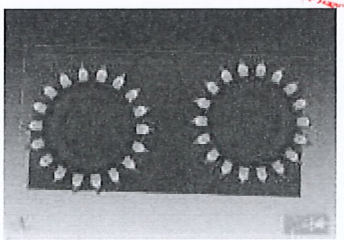
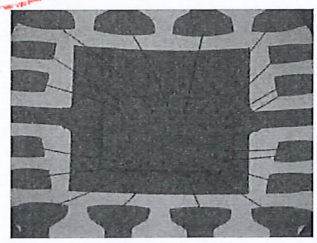



n. 环境模拟实验室：

p. 零部件分析室：

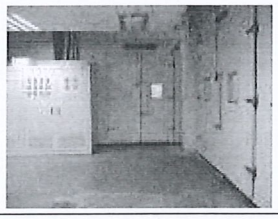
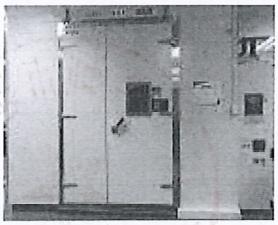
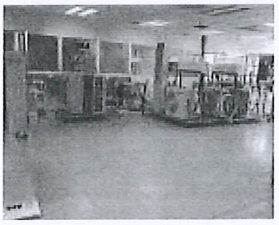




2.2.4、检测设备清单

序号	设备名称	制造厂	规格型号	数量	检验内容
1	卤素检漏仪	INFICON	HLD5000	14	泄漏检查
2	质谱检漏仪	INFICON	E3000	3	泄漏检查
3	氦气检漏仪	ULVAC	HELIOT 700	1	泄漏检查
4	氦气检漏仪	ULVAC	HELIOT 710	1	泄漏检查
5	DVM 室内机检查仪	EMT	定制	2	性能模拟测试
6	安规测试仪	Chroma	19032	4	安规测试
7	安规测试仪	艾诺电子	AN9651TH	2	安规测试
8	安全性能测试系统	AINUO	AN9651TH	1	出厂检查
9	电性能测试仪	E.M.T	定制	8	功率、电流测定
10	电压表	AUTONICS	MT4Y	2	电性能测定
11	电子称	厦门巨林	CN-V6P-3030	2	冷媒量校正
12	功率测试仪	Yokogawa	WT-130	11	功率测定
13	室外机检查仪	Comtronics	定制	2	性能测定
14	泄漏电流测试仪	艾诺电子	AN9620H	4	泄漏电流测定
15	真空度测试仪	上海云捷	DZA1	2	真空度校正
16	转速表	AUTONICS	MP5Y	8	RPM 测定
17	室外机测试模拟机	自制	定制	8	性能测定

2.2.5、自有研发检测实验室清单

序号	实验室名称	用途	照片
1	性能实验室	性能/信赖性测试	
2	环境 chamber	模拟流通环境确认产品耐受性	
3	流通实验室	模拟流通运输确认产品耐受性	
4	寿命实验室	产品长期寿命测试	
5	噪音实验室	产品噪音振动测试	
6	回路实验室	产品电装测试	

苏州三星工厂实验室获得**国家家用电器计量站 ATDC 认证 及 国际 Intertek 认证，后附证明文件。**

实验室认定证书

（被海外认证机构Intertek认定）



实验室认定合格证书

（被空调测试数据比对中心认定）



实验室认定合格证书

（被空调测试数据比对中心认定）



制造商公司节能认证

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC25701461897

发证日期：2025 年 02 月 28 日
有效期至：2030 年 02 月 27 日

委托人名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
品牌	三星
制造商名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
生产企业名称及生产地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
产品名称和系列、规格、型号	空调器 见附件
产品标准和技术要求	GB 21454-2021
认证模式	产品检验+初始工厂检查+获证后监督

上述产品符合 CQC31-439135-2021 认证规则的要求，特此发证。
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）查验证书信息

签发：谢肇煦

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国质量认证中心有限公司
中国·北京·南四环西路188号9区 100070
电话：+86 10 83886666
http://www.cqc.com.cn

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC25701461897　　第 1 页 /共 1 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

室外机：
AM050JXMDEH4
室内机：
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式多向气流：
AM045TN4SEH, AM050TN4SEH, AM056TN4SEH, AM063TN4SEH, AM071TN4SEH, AM080TN4SEH
SAMSUNG WindFree 智能沐风多向气流：
AM022CN4FEH, AM028CN4FEH, AM036CN4FEH, AM045CN4FEH, AM050CN4FEH, AM056CN4FEH, AM063CN4FEH, AM071CN4FEH, AM080CN4FEH
超薄静音型风管机：
AM022KNLSEH, AM025KNLSEH, AM028KNLSEH, AM032KNLSEH, AM036KNLSEH, AM040KNLSEH, AM018KNLSEH2, AM022KNLSEH2, AM025KNLSEH2, AM028KNLSEH2, AM032KNLSEH2, AM036KNLSEH2, AM040KNLSEH2, AM018KNLSEH6, AM022KNLSEH6, AM025KNLSEH6, AM028KNLSEH6, AM032KNLSEH6, AM036KNLSEH6, AM040KNLSEH6, AM045MNLSEH, AM050MNLSEH, AM056MNLSEH, AM063MNLSEH, AM071MNLSEH, AM045MNLSEH1, AM050MNLSEH1, AM056MNLSEH1, AM063MNLSEH1, AM071MNLSEH1, AM045MNLSEH5, AM050MNLSEH5, AM056MNLSEH5, AM063MNLSEH5, AM071MNLSEH5,
AM080FNLSEH, AM080FNLSEH1
自由静压风管机：
AM022ANMPEH, AM028ANMPEH, AM036ANMPEH, AM045ANMPEH, AM050ANMPEH, AM056ANMPEH, AM063ANMPEH, AM071ANMPEH
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式单向气流（小巧型）：
AM025NN1SEH7, AM028NN1SEH7, AM032NN1SEH7, AM036NN1SEH7, AM040NN1SEH7, AM045NN1SEH7

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国质量认证中心有限公司
中国·北京·南四环西路188号9区 100070
电话：+86 10 83886666
http://www.cqc.com.cn

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC24701435213

发证日期：2024 年 06 月 24 日
有效期至：2029 年 06 月 23 日

委托人名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
品牌	三星
制造商名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
生产企业名称及生产地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
产品名称和系列、规格、型号	空调器 见附件
产品标准和技术要求	GB 21454-2021
认证模式	产品检验+初始工厂检查+获证后监督

上述产品符合 CQC31-439135-2021 认证规则的要求，特此发证。
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）查验证书信息

签发：谢肇煦

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国质量认证中心有限公司

中国质量认证中心有限公司
中国·北京·南四环西路188号9区 100070
电话：+86 10 83886666
http://www.cqc.com.cn

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC24701435213　　第 1 页 /共 1 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

室外机：
AM070MXMDGH；
室内机：
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式多向气流：
AM045TN4SEH, AM050TN4SEH, AM056TN4SEH, AM063TN4SEH, AM071TN4SEH, AM080TN4SEH, AM090TN4SEH, AM100TN4SEH,
SAMSUNG WindFree 智能沐风多向气流：
AM022CN4FEH, AM028CN4FEH, AM036CN4FEH, AM045CN4FEH, AM050CN4FEH, AM056CN4FEH, AM063CN4FEH, AM071CN4FEH, AM080CN4FEH, AM090CN4FEH, AM100CN4FEH,
超薄静音型风管机：
AM022KNLSEH, AM025KNLSEH, AM028KNLSEH, AM032KNLSEH, AM036KNLSEH, AM040KNLSEH, AM018KNLSEH2, AM022KNLSEH2, AM025KNLSEH2, AM028KNLSEH2, AM032KNLSEH2, AM036KNLSEH2, AM040KNLSEH2, AM018KNLSEH6, AM022KNLSEH6, AM025KNLSEH6, AM028KNLSEH6, AM032KNLSEH6, AM036KNLSEH6, AM040KNLSEH6, AM045MNLSEH, AM050MNLSEH, AM056MNLSEH, AM063MNLSEH, AM071MNLSEH, AM045MNLSEH1, AM050MNLSEH1, AM056MNLSEH1, AM063MNLSEH1, AM071MNLSEH1, AM045MNLSEH5, AM050MNLSEH5, AM056MNLSEH5, AM063MNLSEH5, AM071MNLSEH5,
AM080FNLSEH, AM090FNLSEH, AM100FNLSEH, AM080FNLSEH1, AM090FNLSEH1, AM100FNLSEH1
自由静压风管机：
AM022ANMPEH, AM028ANMPEH, AM036ANMPEH, AM045ANMPEH, AM050ANMPEH, AM056ANMPEH , AM063ANMPEH, AM071ANMPEH, AM090ANMPEH, AM100ANMPEH,
壁挂式：
AM022KNTSEH, AM028KNTSEH, AM036KNTSEH, AM056KNTSEH, AM071KNTSEH
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式单向气流（小巧型）：
AM025NN1SEH7, AM028NN1SEH7, AM032NN1SEH7, AM036NN1SEH7, AM040NN1SEH7, AM045NN1SEH7

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国质量认证中心有限公司
中国·北京·南四环西路188号9区 100070
电话：+86 10 83886666
http://www.cqc.com.cn

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC23701405962

发证日期：2023 年 09 月 25 日
有效期至：2028 年 09 月 24 日

委托人名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
品牌	三星
制造商名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
生产企业名称及生产地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
产品名称和系列、规格、型号	空调器 见附件
产品标准和技术要求	GB 21454-2021
认证模式	产品检验+初始工厂检查+获证后监督

上述产品符合 CQC31-439135-2021 认证规则的要求，特此发证。
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）查验证书信息

签发：谢肇煦

中国质量认证中心

http://www.cqc.com.cn　　中国·北京·南四环西路188号9区 100070　　电话：+86 10 83886666

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC23701405962　　第 1 页 /共 1 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

室外机：
AM100KXMDGH；
室内机：
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式多向气流：
AM045TN4SEH, AM050TN4SEH, AM056TN4SEH, AM063TN4SEH, AM071TN4SEH, AM080TN4SEH, AM090TN4SEH, AM100TN4SEH, AM112TN4SEH, AM128TN4SEH, AM140TN4SEH；
SAMSUNG WindFree 智能沐风多向气流：
AM022CN4FEH, AM028CN4FEH, AM036CN4FEH, AM045CN4FEH, AM050CN4FEH, AM056CN4FEH, AM063CN4FEH, AM071CN4FEH, AM080CN4FEH, AM090CN4FEH, AM100CN4FEH, AM112CN4FEH, AM128CN4FEH, AM140CN4FEH；
超薄静音型风管机：
AM022KNLSEH, AM025KNLSEH, AM028KNLSEH, AM032KNLSEH, AM036KNLSEH, AM040KNLSEH, AM018KNLSEH2, AM022KNLSEH2, AM025KNLSEH2, AM028KNLSEH2, AM032KNLSEH2, AM036KNLSEH2, AM040KNLSEH2, AM018KNLSEH6, AM022KNLSEH6, AM025KNLSEH6, AM028KNLSEH6, AM032KNLSEH6, AM036KNLSEH6, AM040KNLSEH6, AM045MNLSEH, AM050MNLSEH, AM056MNLSEH, AM063MNLSEH, AM071MNLSEH, AM045MNLSEH1, AM050MNLSEH1, AM056MNLSEH1, AM063MNLSEH1, AM071MNLSEH1, AM045MNLSEH5, AM050MNLSEH5, AM056MNLSEH5, AM063MNLSEH5, AM071MNLSEH5, AM080FNLSEH, AM090FNLSEH, AM100FNLSEH, AM112FNLSEH, AM128FNLSEH, AM140FNLSEH , AM080FNLSEH1, AM090FNLSEH1, AM100FNLSEH1, AM112FNLSEH1, AM128FNLSEH1, AM140FNLSEH1；
自由静压风管机：
AM022ANMPEH, AM028ANMPEH, AM036ANMPEH, AM045ANMPEH, AM050ANMPEH, AM056ANMPEH, AM063ANMPEH, AM071ANMPEH, AM090ANMPEH, AM100ANMPEH, AM112ANMPEH, AM128ANMPEH, AM140ANMPEH；
壁挂式：
AM022KNTSEH, AM028KNTSEH, AM036KNTSEH, AM056KNTSEH, AM071KNTSEH；
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式单向气流（小巧型）：
AM025NN1SEH7, AM028NN1SEH7, AM032NN1SEH7, AM036NN1SEH7, AM040NN1SEH7, AM045NN1SEH7

中国质量认证中心

产品认证证书

中国节能认证

证书编号：CQC23701404928

发证日期：2023 年 09 月 25 日
有效期至：2028 年 09 月 24 日

委托人名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
品牌	三星
制造商名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
生产企业名称及生产地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
产品名称和系列、规格、型号	空调器 见附件
产品标准和技术要求	GB 21454-2021
认证模式	产品检验+初始工厂检查+获证后监督

上述产品符合 CQC31-439135-2021 认证规则的要求，特此发证。
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）查验证书信息

签发：谢肇煦

中国质量认证中心

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC23701404928　　第 1 页 /共 1 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

室外机：

AM120KXMDGH；

室内机：

SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式多向气流：

AM045TN4SEH, AM050TN4SEH, AM056TN4SEH, AM063TN4SEH, AM071TN4SEH, AM080TN4SEH, AM090TN4SEH, AM100TN4SEH, AM112TN4SEH, AM128TN4SEH, AM140TN4SEH；

SAMSUNG WindFree 智能沐风多向气流：

AM022CN4FEH, AM028CN4FEH, AM036CN4FEH, AM045CN4FEH, AM050CN4FEH, AM056CN4FEH, AM063CN4FEH, AM071CN4FEH, AM080CN4FEH, AM090CN4FEH, AM100CN4FEH, AM112CN4FEH, AM128CN4FEH, AM140CN4FEH；

超薄静音型风管机：

AM022KNLSEH, AM025KNLSEH, AM028KNLSEH, AM032KNLSEH, AM036KNLSEH, AM040KNLSEH, AM018KNLSEH2, AM022KNLSEH2, AM025KNLSEH2, AM028KNLSEH2, AM032KNLSEH2, AM036KNLSEH2, AM040KNLSEH2, AM018KNLSEH6, AM022KNLSEH6, AM025KNLSEH6, AM028KNLSEH6, AM032KNLSEH6, AM036KNLSEH6, AM040KNLSEH6, AM045MNLSEH, AM050MNLSEH, AM056MNLSEH, AM063MNLSEH, AM071MNLSEH, AM045MNLSEH1, AM050MNLSEH1, AM056MNLSEH1, AM063MNLSEH1, AM071MNLSEH1, AM045MNLSEH5, AM050MNLSEH5, AM056MNLSEH5, AM063MNLSEH5, AM071MNLSEH5, AM080FNLSEH, AM090FNLSEH, AM100FNLSEH, AM112FNLSEH, AM128FNLSEH, AM140FNLSEH , AM080FNLSEH1, AM090FNLSEH1, AM100FNLSEH1, AM112FNLSEH1, AM128FNLSEH1, AM140FNLSEH1；

自由静压风管机：

AM022ANMPEH, AM028ANMPEH, AM036ANMPEH, AM045ANMPEH, AM050ANMPEH, AM056ANMPEH, AM063ANMPEH, AM071ANMPEH, AM090ANMPEH, AM100ANMPEH, AM112ANMPEH, AM128ANMPEH, AM140ANMPEH；

壁挂式：

AM022KNTSEH, AM028KNTSEH, AM036KNTSEH, AM056KNTSEH, AM071KNTSEH；

SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式单向气流（小巧型）：

AM025NN1SEH7, AM028NN1SEH7, AM032NN1SEH7, AM036NN1SEH7, AM040NN1SEH7, AM045NN1SEH7

中国质量认证中心

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC23701412558

发证日期：2023 年 11 月 24 日
有效期至：2028 年 11 月 23 日

委托人名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
品牌	三星
制造商名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
生产企业名称及生产地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
产品名称和系列、规格、型号	空调器 见附件
产品标准和技术要求	GB 21454-2021
认证模式	产品检验+初始工厂检查+获证后监督

上述产品符合 CQC31-439135-2021 认证规则的要求，特此发证。
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）查验证书信息

签发：谢肇煦

中国质量认证中心

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC23701412558　　第 1 页 /共 2 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

室外机：
AM180AXVRGH;

室内机：
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式(mini 多向气流)：
AM022TNNPEH, AM028TNNPEH, AM036TNNPEH, AM045TNNPEH, AM056TNNPEH, AM060TNNPEH, AM028TNNDEH, AM036TNNDEH;

SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式(多向气流)：
AM045TN4PEH, AM050TN4PEH, AM056TN4PEH, AM063TN4PEH, AM071TN4PEH, AM080TN4PEH, AM090TN4PEH, AM100TN4PEH, AM112TN4PEH, AM128TN4PEH, AM140TN4PEH, AM045TN4SEH, AM050TN4SEH, AM056TN4SEH, AM063TN4SEH, AM071TN4SEH, AM080TN4SEH, AM090TN4SEH, AM100TN4SEH, AM112TN4SEH, AM128TN4SEH, AM140TN4SEH, AM045TN4DEH, AM056TN4DEH, AM071TN4DEH, AM090TN4DEH, AM112TN4DEH, AM128TN4DEH, AM140TN4DEH;

SAMSUNG WindFree 智能沐风嵌入式(多向气流)：
AM022CN4FEH, AM028CN4FEH, AM036CN4FEH, AM045CN4FEH, AM050CN4FEH, AM056CN4FEH, AM063CN4FEH, AM071CN4FEH, AM080CN4FEH, AM090CN4FEH, AM100CN4FEH, AM112CN4FEH, AM128CN4FEH, AM140CN4FEH;

超薄静音型风管机：
AM090FNLDEH, AM112FNLDEH, AM128FNLDEH, AM140FNLDEH, AM090FNLDEH1, AM112FNLDEH1, AM128FNLDEH1, AM140FNLDEH1, AM080FNLPEH, AM090FNLPEH, AM100FNLPEH, AM112FNLPEH, AM128FNLPEH, AM140FNLPEH, AM080FNLPEH1, AM090FNLPEH1, AM100FNLPEH1, AM112FNLPEH1, AM128FNLPEH1, AM140FNLPEH1, AM045MNLDEH, AM056MNLDEH, AM071MNLDEH, AM045MNLDEH1, AM056MNLDEH1, AM071MNLDEH1, AM028KNLDEH2, AM036KNLDEH2, AM028KNLDEH, AM036KNLDEH, AM015KNLPEH2, AM022KNLPEH2, AM025KNLPEH2, AM028KNLPEH2, AM032KNLPEH2, AM036KNLPEH2, AM040KNLPEH2, AM022KNLPEH, AM025KNLPEH, AM028KNLPEH, AM032KNLPEH, AM036KNLPEH, AM040KNLPEH, AM045MNLPEH, AM050MNLPEH,

中国质量认证中心

http://www.cqc.com.cn　　中国・北京・南四环西路188号9区　100070　　电话：+86 10 83886666

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC23701412558　　第 2 页 /共 2 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

AM056MNLPEH, AM045MNLPEH1, AM050MNLPEH1, AM056MNLPEH1, AM063MNLPEH, AM071MNLPEH, AM063MNLPEH1, AM071MNLPEH1, AM022KNLSEH, AM025KNLSEH, AM028KNLSEH, AM032KNLSEH, AM036KNLSEH, AM040KNLSEH, AM045MNLSEH, AM050MNLSEH, AM056MNLSEH, AM063MNLSEH, AM071MNLSEH, AM080FNLSEH, AM090FNLSEH, AM100FNLSEH, AM112FNLSEH, AM128FNLSEH, AM140FNLSEH, AM018KNLSEH2, AM022KNLSEH2, AM025KNLSEH2, AM028KNLSEH2, AM032KNLSEH2, AM036KNLSEH2, AM040KNLSEH2, AM045MNLSEH1, AM050MNLSEH1, AM056MNLSEH1, AM063MNLSEH1, AM071MNLSEH1, AM080FNLSEH1, AM090FNLSEH1, AM100FNLSEH1, AM112FNLSEH1, AM128FNLSEH1, AM140FNLSEH1;

自由静压风管机：
AM022ANMPEH, AM028ANMPEH, AM036ANMPEH, AM045ANMPEH, AM050ANMPEH, AM056ANMPEH, AM063ANMPEH, AM071ANMPEH, AM090ANMPEH, AM100ANMPEH, AM112ANMPEH, AM128ANMPEH, AM140ANMPEH;

落地明装式：
AM028FNJPEH, AM036FNJPEH;

落地天吊式：
AM056FNCPEH, AM071FNCPEH

中国质量认证中心

http://www.cqc.com.cn　　中国・北京・南四环西路188号9区　100070　　电话：+86 10 83886666

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC24701438577

发证日期：2024 年 07 月 18 日
有效期至：2029 年 07 月 17 日

委托人名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
品牌	三星
制造商名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
生产企业名称及生产地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
产品名称和系列、规格、型号	空调器 见附件
产品标准和技术要求	GB 21454-2021
认证模式	产品检验+初始工厂检查+获证后监督

上述产品符合 CQC31-439135-2021 认证规则的要求，特此发证。
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）查验证书信息

签发：谢肇煦

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国质量认证中心有限公司 11010610269466

中国质量认证中心有限公司
中国·北京·南四环西路188号9区 100070
电话：+86 10 83886666
http://www.cqc.com.cn

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC24701438577　　第 1 页 /共 1 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

室外机：
AM070BXMDEH;
室内机：
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式多向气流：
AM045TN4SEH, AM050TN4SEH, AM056TN4SEH, AM063TN4SEH, AM071TN4SEH, AM080TN4SEH, AM090TN4SEH, AM100TN4SEH
SAMSUNG WindFree 智能沐风多向气流：
AM022CN4FEH, AM028CN4FEH, AM036CN4FEH, AM045CN4FEH, AM050CN4FEH, AM056CN4FEH, AM063CN4FEH, AM071CN4FEH, AM080CN4FEH, AM090CN4FEH, AM100CN4FEH,
超薄静音型风管机：
AM022KNLSEH, AM025KNLSEH, AM028KNLSEH, AM032KNLSEH, AM036KNLSEH, AM040KNLSEH, AM018KNLSEH2, AM022KNLSEH2, AM025KNLSEH2, AM028KNLSEH2, AM032KNLSEH2, AM036KNLSEH2, AM040KNLSEH2, AM018KNLSEH6, AM022KNLSEH6, AM025KNLSEH6, AM028KNLSEH6, AM032KNLSEH6, AM036KNLSEH6, AM040KNLSEH6, AM045MNLSEH, AM050MNLSEH, AM056MNLSEH, AM063MNLSEH, AM071MNLSEH, AM045MNLSEH1, AM050MNLSEH1, AM056MNLSEH1, AM063MNLSEH1, AM071MNLSEH1, AM045MNLSEH5, AM050MNLSEH5, AM056MNLSEH5, AM063MNLSEH5, AM071MNLSEH5, AM080FNLSEH, AM090FNLSEH, AM100FNLSEH, AM080FNLSEH1, AM090FNLSEH1, AM100FNLSEH1,
自由静压风管机：
AM022ANMPEH, AM028ANMPEH, AM036ANMPEH, AM045ANMPEH, AM050ANMPEH, AM056ANMPEH, AM063ANMPEH, AM071ANMPEH, AM090ANMPEH, AM100ANMPEH,
SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式单向气流（小巧型）：
AM025NN1SEH7, AM028NN1SEH7, AM032NN1SEH7, AM036NN1SEH7, AM040NN1SEH7, AM045NN1SEH7

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国质量认证中心有限公司
中国·北京·南四环西路188号9区 100070
电话：+86 10 83886666
http://www.cqc.com.cn

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC23701403482

发证日期：2023 年 09 月 13 日
有效期至：2028 年 09 月 12 日

委托人名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
品牌	三星
制造商名称及注册地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
生产企业名称及生产地址	苏州三星电子有限公司 苏州工业园区苏虹东路 501 号
产品名称和系列、规格、型号	空调器 见附件
产品标准和技术要求	GB 21454-2021
认证模式	产品检验+初始工厂检查+获证后监督

上述产品符合 CQC31-439135-2021 认证规则的要求，特此发证。
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。
经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站（www.cnca.gov.cn）查验证书信息

签发：谢肇煦

中国质量认证中心

http://www.cqc.com.cn　　中国·北京·南四环西路188号9区　100070　　电话：+86 10 83886666

产品认证证书
中国节能认证

证书编号：CQC23701403482　　第 1 页 /共 1 页

本证书及附件应同时使用，信息查验说明见证书页　　纸号：

室外机：

AM090FXMDGH

室内机：

SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式多向气流：

AM045TN4SEH, AM050TN4SEH, AM056TN4SEH, AM063TN4SEH, AM071TN4SEH, AM080TN4SEH, AM090TN4SEH, AM100TN4SEH, AM112TN4SEH

SAMSUNG WindFree 智能沐风多向气流：

AM022CN4FEH, AM028CN4FEH, AM036CN4FEH, AM045CN4FEH, AM050CN4FEH, AM056CN4FEH, AM063CN4FEH, AM071CN4FEH, AM080CN4FEH, AM090CN4FEH, AM100CN4FEH, AM112CN4FEH

超薄静音型风管机：

AM022KNLSEH, AM025KNLSEH, AM028KNLSEH, AM032KNLSEH, AM036KNLSEH, AM040KNLSEH, AM018KNLSEH2, AM022KNLSEH2, AM025KNLSEH2, AM028KNLSEH2, AM032KNLSEH2, AM036KNLSEH2, AM040KNLSEH2, AM018KNLSEH6, AM022KNLSEH6, AM025KNLSEH6, AM028KNLSEH6, AM032KNLSEH6, AM036KNLSEH6, AM040KNLSEH6, AM045MNLSEH, AM050MNLSEH, AM056MNLSEH, AM063MNLSEH, AM071MNLSEH, AM045MNLSEH1, AM050MNLSEH1, AM056MNLSEH1, AM063MNLSEH1, AM071MNLSEH1, AM045MNLSEH5, AM050MNLSEH5, AM056MNLSEH5, AM063MNLSEH5, AM071MNLSEH5,

AM080FNLSEH, AM090FNLSEH, AM100FNLSEH, AM112FNLSEH, AM080FNLSEH1, AM090FNLSEH1, AM100FNLSEH1, AM112FNLSEH1

自由静压风管机：

AM022ANMPEH, AM028ANMPEH, AM036ANMPEH, AM045ANMPEH, AM050ANMPEH, AM056ANMPEH , AM063ANMPEH, AM071ANMPEH, AM090ANMPEH, AM100ANMPEH , AM112ANMPEH,

壁挂式：

AM022KNTSEH, AM028KNTSEH, AM036KNTSEH, AM056KNTSEH, AM071KNTSEH

SAMSUNG WindFree 沐风嵌入式单向气流（小巧型）：

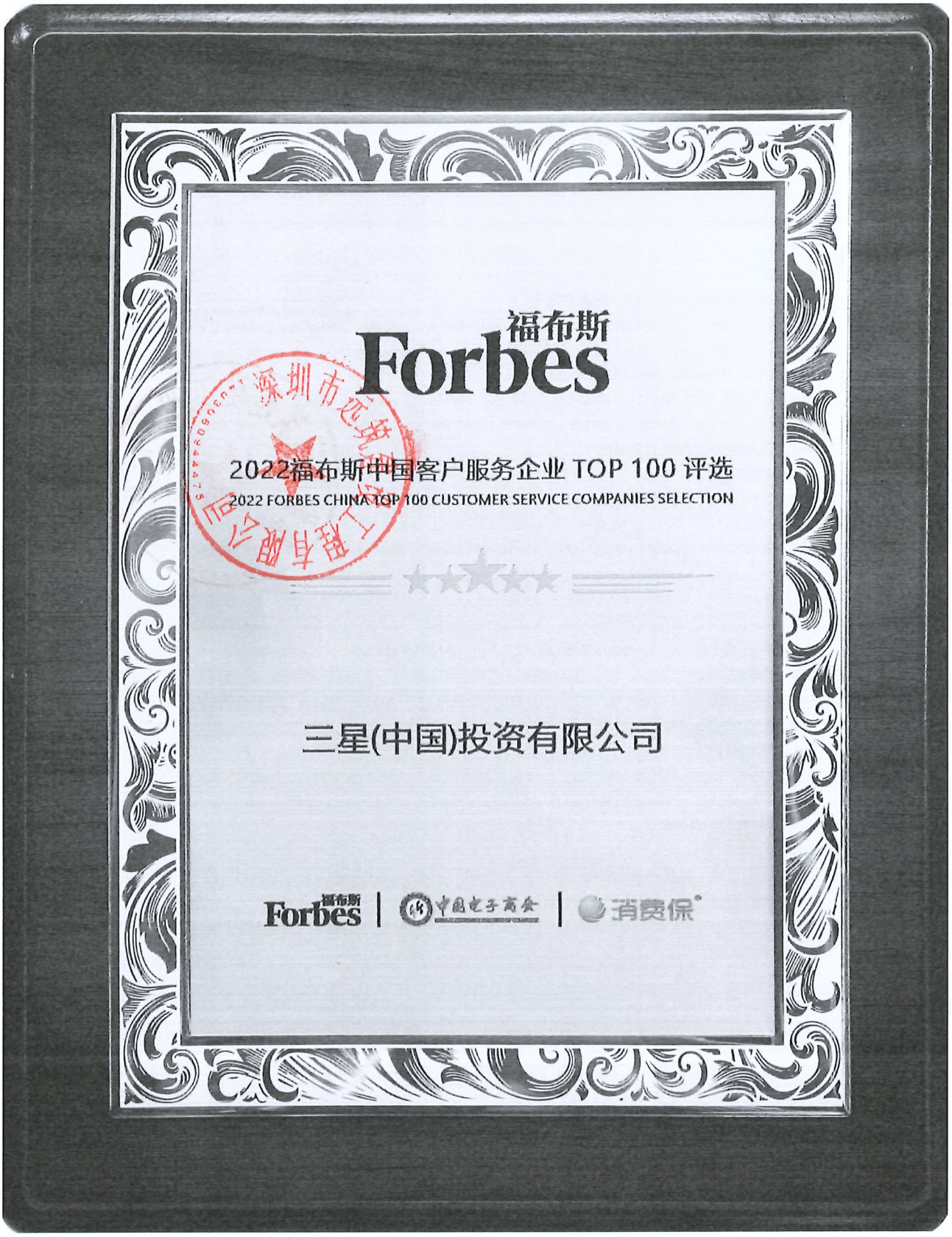
AM025NN1SEH7, AM028NN1SEH7, AM032NN1SEH7, AM036NN1SEH7, AM040NN1SEH7, AM045NN1SEH7

中国质量认证中心

http://www.cqc.com.cn　　中国·北京·南四环西路188号9区 100070　　电话：+86 10 83886666

制造商公司荣誉证书

2022 福布斯中国客户服务 TOP100 企业



2023年度消费电子行业客户服务满意单位

荣誉证书

Certificate of honor

三星（中国）投资有限公司 ：

经研究决定，授予贵司“2023年度消费电子行业客户服务满意单位”称号。

特发此证，以资鼓励。

颁发单位：中国电子商会 消费电子服务专业委员会 | D5 全球数字经济联盟（澳门）Global Digital Economy Alliance (Macau)

2024年1月17日

CTEAS 售后服务体系完善度认证证书

（副本）

本证书共两页，同时使用为有效
（此为页面一）

【证书版本：2022】

证书号：CT20240806SXZGTR0M-7

BSCC

CTEAS售后服务体系完善程度认证证书

三星（中国）投资有限公司

注册地址：北京市朝阳区景辉街31号院1号楼—6至57层101内23层、25层　邮编：100020

审核现场地址：北京市朝阳区望京利泽中园101号启明国际大厦4层

统一社会信用代码：91110000625911349W

符合下列标准要求

CTEAS1001-2017《CTEAS售后服务体系完善程度认证评价规范》

具有完善的售后服务体系

经综合评审达到

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

七星级（卓越）

通过的认证范围如下

中央空调的售后服务，并配置资质合格的售后服务管理师。

初次颁证日期：　2024 年 08 月 23 日　　本次颁证日期：　2024 年 08 月 23 日

本证书有效期自　2024 年 08 月 23 日　（年度监督评审合格）至　2027 年 08 月 22 日

全国商品售后服务评价达标认证评审委员会、北京五洲天宇认证中心在按照国家商务部《商建标函〔2006〕612号》、《商办建函〔2007〕28号》等文件承办"全国商品售后服务达标认证"，牵头起草《商品售后服务评价体系》(GB/T27922-2011)国家标准等服务系统标准的基础上，再次对企业售后服务体系的评价标准进行了升级，并进一步健全售后服务认证制度。

按照十九大报告提出的"支持传统产业优化升级，加快发展现代服务业，瞄准国际标准提高水平"相关要求，以及国务院《关于加快发展生产性服务业促进产业结构调整升级的指导意见》(国发〔2014〕26号)文件"鼓励企业将售后服务作为开拓市场、提高竞争力的重要途径，增强服务功能，健全服务网络，提升服务质量，完善服务体系，完善售后服务标准，加强售后服务专业队伍建设，健全售后服务认证制度和质量监测体系，不断提高用户满意度"相关要求，售后服务认证体系专业性再次提高，

《CTEAS 售后服务体系完善程度认证评价规范》(CTEAS1001-2017)认证体系是企业售后服务体系完善程度的专业标准体系，是对全国商品售后服务达标认证工作的升级完善，在《商品售后服务评价体系》国家标准(GB/T27922-2011)和相关系统标准之上提出了更高要求。

CTEAS 是售后服务体系完善程度认证的英文缩写，认证方依法保留包括而不限于名称、标识和标准文件的所有权利。

证书可在全国商品售后服务评价达标认证评审委员会、国家认证认可监督管理委员会、北京五洲天宇认证中心官网查询，地址可扫描本证书页面二的二维码获得。

证书页面二是获证方售后服务体系完善程度的实证性描述，是提供给顾客和相关方的符合性公开文件，应与页面一同时使用为有效。

证书证明获证方具有完善的售后服务体系，证明获证方的售后服务能力在国家标准要求上更进一步强化提升。

全国商品售后服务评价达标认证评审委员会

北京五洲天宇认证中心

中心主任：（签字）

证书真伪请扫码查询

中心地址：北京西城区复兴门内大街45号　电话：010-66094412　010-66094422　010-66094432

证书有效性和监审合格信息查询网址：www.necas.org.cn　www.bscc.org.cn

（副本）

本证书共两页，同时使用为有效
（此为页面二）

【证书版本：2022】

证书号：CT20240806SXZGTROM-7

BSCC

CTEAS售后服务体系完善程度认证证书

CTEAS售后服务体系完善程度符合性说明

我公司长期以来建立了贯彻企业内外的服务理念，履行公开服务承诺，建立服务规范，扩大服务资源，执行服务制度，致力于为客户提供更优质的售后服务。我公司申请通过的“CTEAS 售后服务体系完善程度认证 ”和使用的标准 CTEAS1001-2017 是规范售后服务体系完善情况的专业标准体系，是在《商品售后服务评价体系》国家标准(GB/T27922)和全国商品售后服务评价达标认证评审委员会售后服务系统标准之上的更高要求。

我公司建立并健全符合发展要求的售后服务管理制度。公司明确售后服务理念和承诺，并传达到全体职工，使其贯彻执行，并确保该承诺通过多种方式及时传递给客户。为了满足公司服务策略，公司根据服务现状，结合国家法律法规的要求，制定了切实可行的售后服务管理制度和措施，制度中明确划分售后服务工作的部门及相关管理和支持部门，职能划分和岗位设置与公司产品和服务相适应，同时明确配送、量体、维修、投诉处理等各项活动和流程的执行标准，规范了售后服务的执行并进行有效的监管。

我公司为售后服务提供资源保障。公司设立售后服务技术人员、配件仓储的办公区域和场所，配备满足服务需求的专业办公设备，使部分服务环节和管理流程实现无纸化办公，以更大程度提高服务效率，服务人员统一工作标识，统一各项制度操作，规范服务流程。维修人员配有维修工具，根据客户需要配置相应的设备，同时可调用售后服务车辆以便及时处理紧急突发状况。为了提升服务人员的技能和水平，保证服务人员的专业性，公司为服务人员进行培训，并对培训结果进行测评。通过内部培训和外部培训，通过各种外部和内部技能评定，使专业服务人员具有资质证书和合格证书。公司努力储备售后服务管理专业人员，使其具备售后服务管理师证书(由国家部委发文批准“ 售后服务管理师培训 ”的单位颁发的有效证书)，确保整个售后服务体系完善，能为客户提供专业的售后服务。

为满足不同类型和不同地区客户对售后服务的要求，公司在综合销售区域、销售量等各方面因素，以自建、委托等方式提供本地化服务，力争使合同签订的每个服务区域都能有服务人员 / 合作方，根据需要公司也建立服务网点的标准，使客户所在区域和客户有需求的区域及作业区域都能在最快时间内得到有效服务。公司根据服务人员和需要的本地化网点的管理、运营情况，也对服务网点和人员进行技术支持，保证服务的质量。公司对服务网点的设立合作、资源设施、执行力、运营等方面进行监督和约束，通过调查、合同、协议等多种形式进行了解和约束，执行有效的考核措施，确保本地化服务及服务覆盖范围内的能力符合公司的要求和客户的要求。

公司的售后服务执行在可控的快速有效范围内。公司销售的产品在质量方面必须进行严格把关，自产产品和外协产品均经第三方检验检测并具有相关报告，同时通过了相关认证，严控产品质量，符合国家法律法规和标准后方可进行销售并与客户签约。公司在承诺的时间范围内为客户进行配送，根据需要由服务人员上门进行服务，完成后根据客户产品特性和需求进行现场指导，内容包括使用注意事项、保养方式、操作说明等不同的内容，充分为客户解决疑问。公司产品根据规定符合国家三包法的时限和范围要求，并且尽量以合同要约等书面形式向客户明确服务时限，通过说明书或合同等文本信息向客户明确质保期和保修期，保修期内涉及的收费内容，超出保修期后需要付费的项目事先也要进行说明。各项服务完成后，服务人员和客户共同检查在单据上签字确认，确保服务的完整性。

公司由专人负责报修和技术支持，在接到服务需求信息十二小时内进行响应，根据服务需求情况执行不同的解决方案，如需上门的提前向客户电话明确有效的服务到达时间，服务人员帮助客户及时解决问题，有效执行服务程序和服务规范，树立良好的服务形象，建立可追溯的售后服务记录。特殊或紧急情况由服务人员上报公司进行处理。为了保障保修期和质保期内的产品维修维护所必需的材料和配件的及时供应，配件管理人员设置定量库存，或根据客户的需求建立配件储备，确保正常情况维修维护维保材料及配件的满足市场需求，最大程度上保障客户产品正常使用。安装或维修完成后，公司通过多种方式，如反馈单、电话等不定期对售后服务的满意程度进行回访，确保售后服务执行符合标准和规范。

公司每年制定总体服务目标，需要时再针对不同部门的目标进行细化，把控服务流程和服务质量到位。公司总经理和服务体系负责人长期对公司售后服务的运行情况进行监督和内部的评价、人员绩效等根据公司特性的不同的考核。通过查阅服务记录等方式，对服务管理、服务执行、顾客反馈等不同层面的情况进行考核，确保顾客满意率、服务及时率等目标的完成。考核完成后，通过服务目标的修正提升服务品质，必须保证客户反馈的服务事件和服务需求全部履约。

目前公司具有多家有效经营的服务案例和合同，服务能力得到客户和社会的广泛认可，客户满意度高。并根据业务发展情况通过第三方认证，持续完善关于质量 / 品牌 / 服务等方面的可采信的认证证书。

综上所述，目前我公司的售后服务体系较为完善，通过 CTEAS 售后服务体系完善程度认证是对公司服务体系有效性和完善程度的实证证明，证明我公司售后服务体系在商品售后服务评价体系国家标准(GB/T27922-2011)的要求上更进一步细化和完善。

服务无止境，我公司郑重承诺，对 CTEAS 售后服务体系完善程度认证过程中已经发现或未发现的，或可能存在瑕疵的服务管理和服务执行的各环节，我公司也将进一步细化，不断发现服务体系中的问题，不断根据实践和客户需求改进服务中的各项流程环节，按全国商品售后服务评价达标认证评审委员会和北京五洲天宇认证中心 CTEAS 售后服务体系完善程度标准体系的规则接受监督，向客户明示获得的认证证书和等级，同时接受客户对我公司服务体系的监督，履行社会责任，不断提高服务水平！

特此声明！

三星(中国)投资有限公司

负责人：陈 克

公司服务投诉电话：4006105858

认证有效性监督电话：010-66094412 010-66094422

全国商品售后服务评价达标认证评审委员会

北京五洲天宇认证中心

中心主任：（签字）

证书真伪请扫码查询

中心地址：北京西城区复兴门内大街45号 电话：010-66094412 010-66094422 010-66094432

证书有效性和监审合格信息查询网址：www.necas.org.cn www.bscc.org.cn

NECAS 全国商品售后服务达标认证（五星）

（副本）

【证书版本:2022】

证书号：CAS20210804SXZGTR1L-5

★★★★★

NECAS

全国商品售后服务达标认证证书

兹证明

三星（中国）投资有限公司

注册地址：北京市朝阳区景辉街31号院1号楼—6至57层101内23层、25层　邮编：100020

审核现场地址：北京市朝阳区望京利泽中园101号启明国际大厦4层

按照下列标准综合评价

全国商品售后服务达标认证实施方案 NECAS01-2012

商品售后服务评价体系 GB/T27922-2011

中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 中国国家标准化管理委员会

全国商品售后服务评价达标认证评审委员会 北京五洲天宇认证中心 颁布

达到

五 星 级

且配置有相应要求的售后服务管理师

售后服务管理师按国家标准要求配置，证书经培训考试合格由中国商业联合会颁发，获证人员列表见本证书附件。

资质人数可能因获证方管理需要、规模变化、证书星级提升等因素增减，适用时本证书将增加或更换附件页。

通过的认证范围如下

中央空调的销售、技术支持、维修服务、投诉处理及其相应体系，并配置资质合格的售后服务管理师。

初次颁证日期：　2021 年 08 月 10 日　　本次颁证日期：　2024 年 08 月 23 日

本证书有效期自　2024 年 08 月 23 日（年度监督评审合格）至 2027 年 08 月 22 日

证书真伪请扫码查询

北京五洲天宇认证中心　谭兴政　杨谨蔷　全国商品售后服务评价达标认证评审委员会

中心主任:谭兴政　　管理者代表:杨谨蔷

商务部办公厅关于推荐全国商品售后服务达标认证机构的函

国家商务部文件号商办建函[2007]28号

在全国开展商品售后服务达标认证工作，并成立独立的认证机构，根据《中华人民共和国认证认可条例》，经研究，我部同意推荐“北京五洲天宇认证中心”承担相关认证工作。

MOC【2007-28】 CNCA【2007-152】

地址：北京西城区复兴门内大街45号　电话：010-66094432 66094412 66094452　网址：www.necas.org.cn www.bscc.org.cn

证书有效性和监审合格信息请向全国商品售后服务评价达标认证评审委员会和北京五洲天宇认证中心查询

工程建设推荐产品证书


工 程 建 设
推荐产品证书
（副本）
工标准字第 (2024)0053 号
苏州三星电子有限公司
经住建部中国工程建设标准化协会产品评审委员会审查、评定，
现批准你单位 多联式空调（热泵）机组 产品为工程建设
推荐产品，特颁此证。
有效期：贰年
查询：www.cecs.org.cn
中国工程建设标准化协会
2024 年 07 月 09 日

空调机组长期可靠运行证书



合肥通用机电产品检测院有限公司
国家压缩机制冷设备质量检验检测中心

中国认可 国际互认 检验 INSPECTION CNAS IB017Z

空调机组长期可靠运行证书

证书编号：IL20210009

委 托 单 位： 三星（中国）投资有限公司

生 产 单 位： 苏州三星电子有限公司

使 用 单 位： 绍兴市疾病预防控制中心

机 组 名 称： 空调机

型 号 规 格： RVMH100GAMO（室外机）

连续运行时间： 十六年

经我院对该多联式空调（热泵）机组进行现场检验检测，其自 2005 年 9 月运行至今，运行性能稳定、可靠，符合 GMPI01-01-2017《产品质量鉴定检查实施规则》，满足用户的使用要求。

合肥通用机电产品检测院有限公司

2021 年 12 月 15 日

绿色建筑节能推荐产品证书

NO: 20240097

绿色建筑节能推荐产品证书

Certificate for Recommended Products of Green & Energy-Saving

单位名称：苏州三星电子有限公司

产品名称：多联式空调（热泵）机组

经中国工程建设标准化协会绿色建筑节能产品专家委员会审查、评定，你单位研发生产的该项产品，符合相关要求，特授予“绿色建筑节能推荐产品证书”，在工程建设领域推荐使用。

Upon the review and assessment of Expert Committee of Green Building Energy-Saving Products of China Association for Engineering Construction Standardization, the product manufactured and developed by your company has met the requirements for relative assessments, so it is hereby awarded the product with "Certificate for Recommended Products of Green & Energy-Saving", which can be used in the field of engineering construction.

有效期：贰　年

Period of validity: two years.

查询：www.cecs.org.cn

2024 年 07 月 09 日

能源管理体系认证证书

证书 CN19/20135

下述组织

苏州三星电子家电有限公司

统一社会信用代码 913205946789856755

注册地址：苏州工业园区界浦路 218 号
经营地址：中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号

的管理体系已经过审核，并被证明符合下述要求

GB/T 23331-2020/
ISO 50001:2018
RB/T 108-2013

所涉及的活动范围覆盖

冰箱、洗衣机和空调用热交换器的制造过程中涉及到的能源采购、接收、贮存、加工转换、输送、使用等相关的能源管理活动及节能技术的应用

其证组织一年度和本年度的单位产品综合能耗和万元产值能耗及能耗核算边界见标有相同证书注册号的证书附件，证书附件是本证书的组成部分

该证书的有效期自 2023 年 12 月 28 日至 2026 年 12 月 27 日
并须经过符合要求的监督审核保持有效
持续认证至少在证书失效前 60 天执行
版本号 4. 初始注册日期 2019 年 01 月 15 日

签署

David Xin
Sr. Director - Knowledge

通标标准技术服务有限公司
北京市阜成路 73 号世纪裕惠大厦 16 层 100142
t +86 (0)10 58251188 www.sgsgroup.com.cn
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 www.cnca.gov.cn 上查询

第 1 页 共 1 页

本文件是真实的电子版证书，仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印，视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发，提请注意其中已包含的责任范围、赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护，任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更、伪造或篡改皆属非法。

证书 CN19/20135 附件

苏州三星电子家电有限公司

统一社会信用代码 913205946789856755
中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号

GB/T 23331-2020/
ISO 50001:2018
RB/T 108-2013

版本号 4

获证组织能效指标及能耗核算边界

审核类型及时间	审核周期内单位产品/产值能耗	能耗核算边界
换证审核 2023 年 12 月 21-22 日	2021 年 11 月-2022 年 10 月 0.0081 吨标准煤/万元 冰箱：63.79 吨标煤/万台 洗衣机：5.66 吨标煤/万台 空调用热交换器：4.03 吨标煤/万台 2022 年 11 月-2023 年 10 月 0.0080 吨标准煤/万元 冰箱：92.85 吨标煤/万台 洗衣机：6.05 吨标煤/万台 空调用热交换器：4.40 吨标煤/万台	位于中国江苏省苏州工业园区界浦路 218 号的苏州三星电子家电有限公司，主要核算过程包括加工成型、焊接、装配和测试等主要生产过程，以及供配电、空气压缩、空调暖通、排风和照明等辅助生产过程。 2021 年 11 月—2022 年 10 月，冰箱的产量为 648,863 台，洗衣机的产量为 1,452,849 台，空调用热交换器的产量为 1,070,119 台。 2022 年 11 月—2023 年 10 月，冰箱的产量为 302,486 台，洗衣机的产量为 1,613,334 台，空调用热交换器的产量为 868,185 台。
第 1 次监督 年 月 日		
第 2 次监督 年 月 日		

第 1 页 共 1 页

本文件是真实的电子版证书，仅供客户用于其商业用途，客户可自行打印，视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发，提请注意其中已包含的责任范围、赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护，任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更、伪造或篡改皆属非法。

Certificate CN19/20135

The management system of

Suzhou Samsung Electronics Co., Ltd. Export

Unified Social Credit Code 913205946789856755

Business Registration Address: No. 218, Jiepu Road, Suzhou Industrial Park
Business Operation Address: No. 218, Jiepu Road, Suzhou Industrial Park, Jiangsu Province, P. R. China

has been assessed and certified as meeting the requirements of

GB/T 23331-2020/ ISO 50001:2018 RB/T 108-2013

For the following activities

Manufacture of refrigerators, washing machines and air conditioner heat exchangers involving management of energy procurement, receiving, storage, processing and conversion, transmission and distribution, use, waste heat and waste energy recycling and the utilization of energy-saving technologies

For the detail information regarding boundaries and comprehensive energy consumption, please see the appendix with the same number of this certificate and it is the component of this certificate.

This certificate is valid from 28 December 2023 until 27 December 2026 and remains valid subject to satisfactory surveillance audits.
Re certification audit due a minimum of 60 days before the expiration date
Issue 4. Certified since 15 January 2019.

Authorized by

David Xin
Sr. Director - Knowledge

SGS-CSTC Standards Technical Services Co., Ltd.
16F Century YuHui Mansion, No. 73 Fucheng Road, Beijing, P.R. CHINA 100142
t +86 (0)10 58251188 www.sgsgroup.com.cn
The certification information can be verified on the web site of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China www.cnca.gov.cn

This document is an authentic electronic certificate for Client business purposes use only. Printed version of the electronic certificate are permitted and will be considered as a copy. This document is issued by the Company subject to SGS General Conditions of certification services available on Terms and Conditions | SGS. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdictional clauses contained therein. This document is copyright protected and any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful.

The Appendix of Certificate CN19/20135

Suzhou Samsung Electronics Co., Ltd. Export

Unified Social Credit Code 913205946789856755
No. 218, Jiepu Road, Suzhou Industrial Park,
Jiangsu Province, P. R. China

GB/T 23331-2020/ ISO 50001:2018 RB/T 108-2013

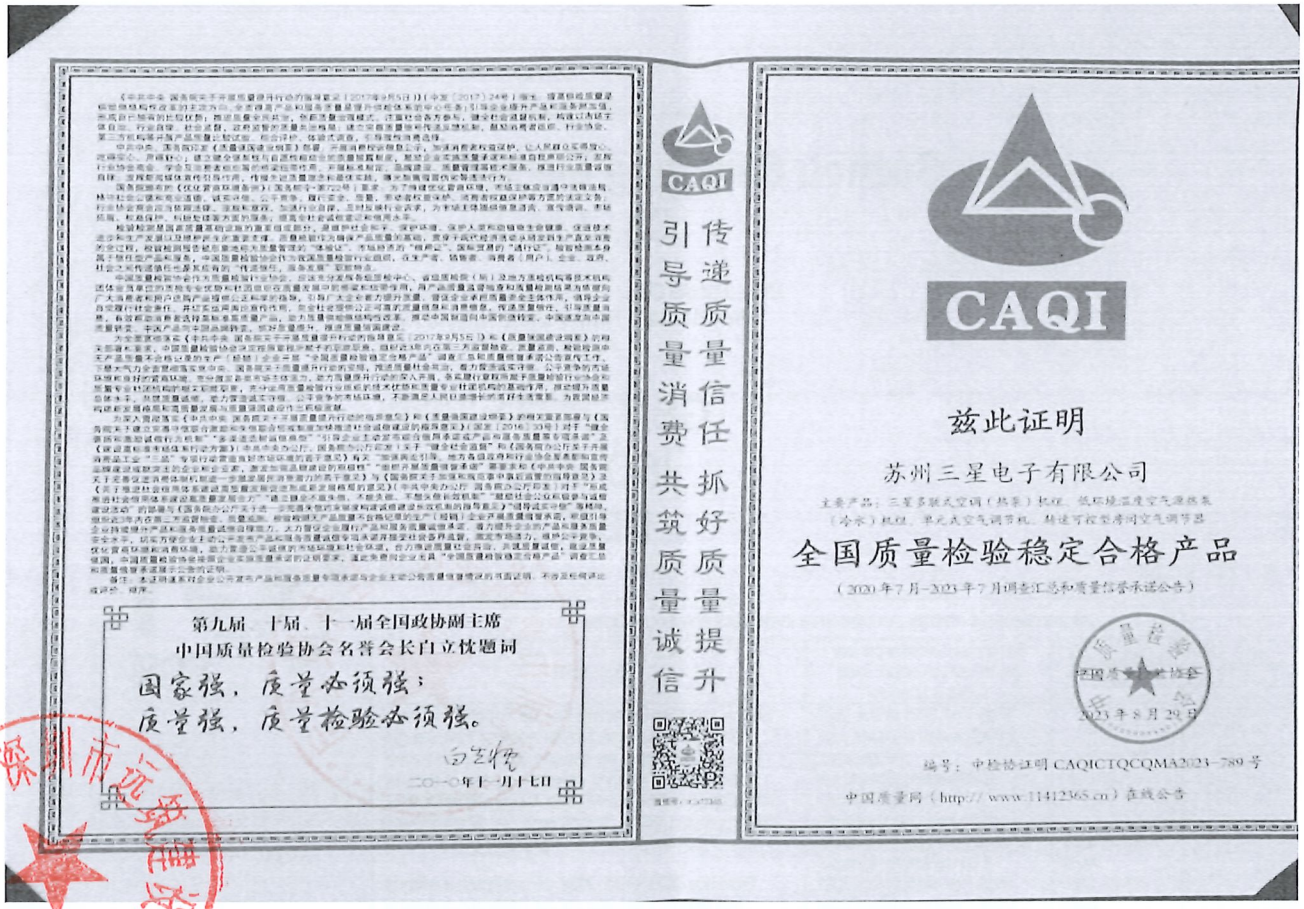
Issue 4

Organization's energy performance indicators and boundaries

Audit type and date	Energy consumption per unit product or unit output value during audit cycle	Boundaries
Recertification Audit 21-22, Dec. 2023	From Nov. 2021 to Oct. 2022 0.0081 tec/ten thousand yuan refrigerators: 63.79 tce/ten thousand pcs washing machines: 5.66 tce/ten thousand pcs air conditioner heat exchangers: 4.03 tce/ten thousand pcs From Nov. 2022 to Oct. 2023 0.0080 tec/ten thousand yuan refrigerators: 92.85 tce/ten thousand pcs washing machines: 6.05 tce/ten thousand pcs air conditioner heat exchangers: 4.40 tce/ten thousand pcs	Suzhou Samsung Electronics Co., Ltd. Export is located in No. 218, Jiepu Road, Suzhou Industrial Park, Jiangsu Province, P.R. China, the energy processes mainly cover forming process, welding, assembly and test, the energy utilization processes include power supply and distribution, air compressed system, heating ventilation air conditioning system, air exchanging and lighting system. From Nov. 2021 to Oct. 2022, the production quantity of refrigerators is 648,863 pcs, the production quantity of washing machines is 1,492,849 pcs, the production quantity of air conditioner heat exchangers is 1,070,119 pcs. From Nov. 2022 to Oct. 2023, the production quantity of refrigerators is 302,486 pcs, the production quantity of washing machines is 1,613,334 pcs, the production quantity of air conditioner heat exchangers is 868,185 pcs.
1st Sur		
2nd Sur		

This document is an authentic electronic certificate for Client' business purposes use only. Printed version of the electronic certificate are permitted and will be considered as a copy. This document is issued by the Company subject to SGS General Conditions of certification services available on Terms and Conditions | SGS. Attention is drawn to the limitation of liability, indemnification and jurisdictional clauses contained therein. This document is copyright protected and any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is unlawful.

全国质量检验证书



兹此证明

苏州三星电子有限公司

主要产品：三星多联式空调（热泵）机组、低环境温度空气源热泵（冷水）机组、单元式空气调节机、转速可控型房间空气调节器

全国质量检验稳定合格产品

（2020年7月-2023年7月调查汇总和质量信誉承诺公告）

2023年8月29日

编号：中检协证明 CAQICTQCQMA2023-789号

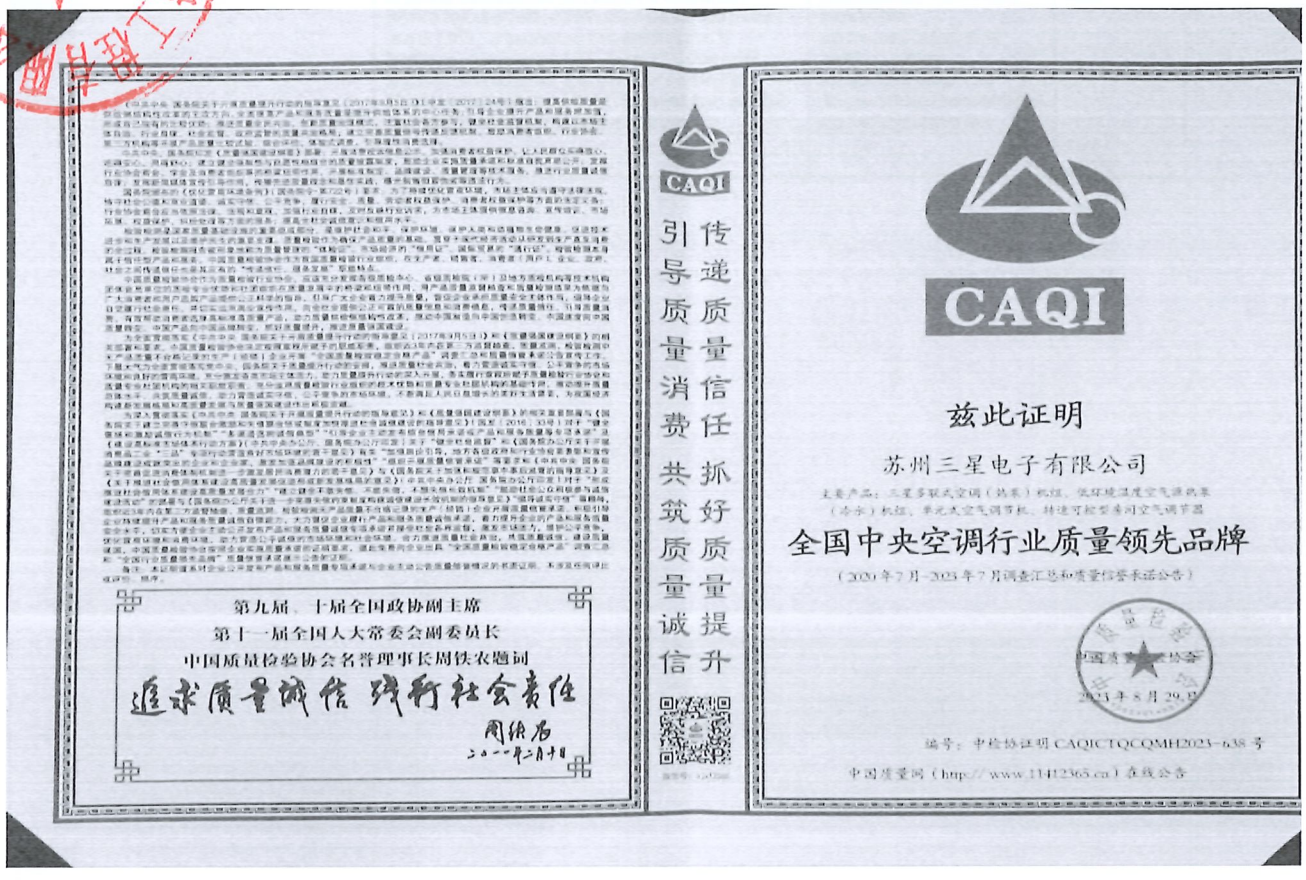
中国质量网（http://www.11412365.cn）在线公告

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。

二〇一〇年十一月十七日

CAQI 引导质量消费 传递质量信任 共筑质量诚信 抓好质量提升



兹此证明

苏州三星电子有限公司

主要产品：三星多联式空调（热泵）机组、低环境温度空气源热泵（冷水）机组、单元式空气调节机、转速可控型房间空气调节器

全国中央空调行业质量领先品牌

（2020年7月-2023年7月调查汇总和质量信誉承诺公告）

2023年8月29日

编号：中检协证明 CAQICTQCQMH2023-638号

中国质量网（http://www.11412365.cn）在线公告

第九届、十届全国政协副主席
第十一届全国人大常委会副委员长
中国质量检验协会名誉理事长周铁农题词

追求质量诚信 践行社会责任

二〇一二年二月十日

CAQI 引导质量消费 传递质量信任 共筑质量诚信 抓好质量提升


CAQI
传递质量信任 抓好质量提升
引导质量消费 共筑质量诚信
第九届、十届全国政协副主席
第十一届全国人大常委会副委员长
中国质量检验协会名誉理事长周铁农题词
CAQI
兹此证明
苏州三星电子有限公司
全国中央空调行业质量领先企业
编号：中检协证明 CAQICTQCQME2023-730号
中国质量网（http:// www.11412363.cn）在线公告

专利证书

申请年度	产品别	Group	Part	申请号/专利号	申请专利名称	专利类型	申请日	授权公告日	公开（公告）号
2018	AC	A/C 开发 2G	A/C 产品革新 2P	CN201920144178.1	一种包装移除提醒结构及净化器	实用新型	2019-01-28	2019-11-22	CN209672506U
2018	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201920260395.7	一种简易扎带结构	实用新型	2019-02-28	2019-11-19	CN209654367U
2018	AC	专门技术 G	专门技术 2P	CN201920257864.X	减震器	实用新型	2019-02-28	2019-10-22	CN209524031U
2017	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201920164599.0	一种快装接头及空调器	实用新型	2019-01-30	2019-11-22	CN209671807U
2017	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201821876917.8	一种易拆卸空调摆叶	实用新型	2018-11-14	2019-08-06	CN209214080U
2018	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201821628687.3	摆叶组件及沐风空调	实用新型	2018-10-08	2019-06-11	CN208968013U
2017	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201821384846.X	一种隔片结构及微通道换热器	实用新型	2018-08-27	2019-05-07	CN208833074U
2017	AC	A/C 开发 1G	A/C 产品革新 1P	CN201821612980.0	一种电机安装支架及空调器	实用新型	2018-09-30	2019-05-07	CN208832599U
2018	AC	专门技术 G	专门技术 2P	CN201821190531.1	轴套及空气净化器离心风扇	实用新型	2018-07-26	2019-03-05	CN208578762U
2018	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201821156433.6	导流摆叶及中央空调吊顶机	实用新型	2018-07-20	2019-05-07	CN208832685U
2018	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201821155023.X	一种无风感组件以及无风感空调	实用新型	2018-07-20	2019-05-07	CN208832683U
2018	AC	A/C 开发 1G	0	CN201821210075.2	异面管路固定装置及空调外机	实用新型	2018-07-27	2019-03-29	CN208671198U
2018	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201821300378.3	双电机驱动电路	实用新型	2018-08-13	2019-02-05	CN208479501U
2017	AC	其他	Ro/C T	CN201820887885.5	工件存放框	实用新型	2018-06-08	2019-01-08	CN208342795U
2017	AC	R/C 品质 G	R/C 品质 P	CN201820423533.4	一种新型压缩机金属部品存放保管框子-1	实用新型	2018-03-27	2018-10-23	CN207998112U
2017	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201820900206.3	防火检测系统及空调	实用新型	2018-06-11	2019-01-15	CN208382470U
2017	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201821583898.X	一种滤波电路及空调器	实用新型	2018-09-27	2019-05-16	CN208754185U
2017	AC	专门技术 G	专门技术 2P	CN201820705497.0	一种叶轮及轴流风机	实用新型	2018-05-11	2019-04-12	CN208734599U
2017	AC	电控开发 G	回路开发 1P	CN201820751315.3	一种空调框架连接结构及其空调	实用新型	2018-05-18	2018-12-14	CN208238193U
2017	AC	A/C 开	A/C 开发	CN201820047	活性炭过滤装置及空气净化器	实用	2018-0	2018-1	CN208082

		发 2G	4P	471.1		新型	1-11	1-13	068U
2016	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201621231512.X	一种空调固定装置	实用新型	2016-11-16	2017-06-13	CN206247606U
2016	AC	电控开发 G	Motor 开发 P	CN201621253087.4	一种电机固定用电机支架	实用新型	2016-11-22	2017-06-13	CN206250873U
2016	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201621198411.7	一种空调室内挂机安装定位装置	实用新型	2016-11-07	2017-06-13	CN206247605U
2016	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 3P	CN201621039890.8	一种扎带	实用新型	2016-09-06	2017-05-17	CN206172175U
2016	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 3P	CN201620755125.X	一种管路温度传感器	实用新型	2016-07-18	2017-02-15	CN205958136U
2016	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 4P	CN201620629863.X	一种可拆卸式过滤装置及空气净化器	实用新型	2016-06-23	2016-12-07	CN205783684U
2016	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201610269023.1	一种微通道热交换器	发明	2016-04-27	2019-08-13	CN107314573B
2015	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201620025588.0	空调过滤网自动除尘装置及空调	实用新型	2016-01-12	2016-10-12	CN205641448U
2015	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201620071051.8	一种空调用截止阀及空调	实用新型	2016-01-25	2016-08-31	CN205534297U
2015	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201620021429.3	一种具备空气质量监测功能的空调器	实用新型	2016-01-11	2016-08-17	CN205481595U
2015	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201620075678.0	一种风管机	实用新型	2016-01-26	2016-08-31	CN205536140U
2015	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201621182277.1	一种误接保护电路及空调安装电路	实用新型	2016-11-03	2017-06-13	CN206250765U
2015	AC	专门技术 G	专门技术 2P	CN201510752531.0	动力吸振毛毡及外壳	发明	2015-11-06	2019-10-22	CN106678219B
2015	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201520571027.6	一种过流保护电路	实用新型	2015-07-31	2015-12-09	CN204858515U
2015	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 4P	CN201610072708.7	换热器扁管、换热器及其制造方法	发明	2016-02-02	2019-02-26	CN107024130A
2014	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201520012341.0	辅助锁扣、空调外观组件及空调	实用新型	2015-01-08	2015-07-15	CN204478407U
2014	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201520276332.2	一种空调气液分离器	实用新型	2015-04-30	2015-09-16	CN204648779U
2014	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201410735895.3	一种空调室外机电机支架和空调室外机箱体	发明	2014-12-04	2018-09-25	CN105716163A
2014	AC	电控开发 G	回路开发 1P	CN201420868645.2	一种磁簧开关	实用新型	2014-12-31	2015-06-17	CN204407249U
2014	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201420845104.8	一种换热器组件以及空调器	实用新型	2014-12-26	2015-09-16	CN204648520U
2014	AC	电控开发 G	软件开发 P	CN201410464709.7	一种冰箱的检测方法和系统	发明	2014-09-12	2018-03-02	CN105466143A

2014	AC	A/C 开发 2G	A/C 产品革新 2P	CN201520053484.6	一种散热块、控制盒以及空调室外机	实用新型	2015-01-26	2015-07-15	CN204478327U
2014	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201410464971.1	一种管道式室内机和管道式室内机的风量控制方法	发明	2014-09-12	2018-07-17	CN105444372A
2014	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 4P	CN201420720951.1	整体式空调器及其底座	实用新型	2014-11-25	2015-05-06	CN204313466U
2014	AC	电控开发 G	Motor 开发 P	CN201420785006.X	一种电机支架及具有这种电机支架的电机组件和室内机	实用新型	2014-12-11	2015-07-15	CN204481599U
2014	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201510131365.2	一种空调电能控制装置及方法	发明	2015-03-24	2019-04-16	CN106152372B
2014	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 3P	CN201520049189.3	空调管路复合减振块结构	实用新型	2015-01-23	2015-09-16	CN204648522U
2014	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 4P	CN201410276885.8	微通道扁管生产方法、微通道扁管、微通道换热器	发明	2014-06-19	2018-11-27	CN105318766A
2014	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201420097940.2	过滤网、过滤网组件和空调器	实用新型	2014-03-05	2014-08-06	CN203757981U
2013	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 4P	CN201420344295.X	一种微通道冷凝器	实用新型	2014-06-25	2014-11-26	CN203964464U
2013	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201410060073.X	一种中央空调系统	发明	2014-02-21	2018-04-27	CN104864574B
2013	AC	电控开发 G	Motor 开发 P	CN201420053035.7	一种电机及其出线夹组件	实用新型	2014-01-27	2014-07-23	CN203734411U
2013	AC	电控开发 G	Motor 开发 P	CN201420191925.4	一种保护电路和空调室外机	实用新型	2014-04-18	2014-09-24	CN203850822U
2013	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 4P	CN201420343990.4	一种集流管组件工装、集流管组件和微通道换热器	实用新型	2014-06-25	2015-03-18	CN204214327U
2013	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201420053456.X	一种端子排	实用新型	2014-01-27	2014-07-23	CN203733954U
2013	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201410051535.1	一种电网负荷控制装置和方法	发明	2014-02-14	2017-12-01	CN104850026B
2013	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 3P	CN201320797409.1	管路固定装置和空调器	实用新型	2013-12-05	2014-05-21	CN203604813U
2013	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201410400465.6	空调用单向通信装置及其通信方法	发明	2014-08-14	2019-02-26	CN105448074A
2013	AC	A/C 开发 2G	A/C 产品革新 2P	CN201410048255.5	一种空调器	发明	2014-02-12	2017-07-11	CN104833039B
2013	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 4P	CN201410039703.5	一种排水泵以及空调	发明	2014-01-27	2018-01-12	CN104807166A
2013	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201420249914.7	一种空调风道的风量调节装置	实用新型	2014-05-15	2015-01-21	CN204115165U
2013	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201320609062.3	一种变频空调及其变频模块冷却系统	实用新型	2013-09-29	2014-03-19	CN203489401U
2013	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201310654322.3	一种风叶与轴的限位装置	发明	2013-12-06	2017-12-01	CN104696264B

2013	AC	专门技术 G	专门技术 2P	CN201320428282.6	一种空调辅助化霜装置	实用新型	2013-07-18	2014-02-26	CN203454505U
2013	AC	A/C 开发 2G	A/C 产品革新 2P	CN201320608097.5	一种空调室内机	实用新型	2013-09-29	2014-10-15	CN203880905U
2012	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201320004095.5	风扇和气流调节设备	实用新型	2013-01-06	2013-07-17	CN203067353U
2012	AC	电控开发 G	回路开发 1P	CN201310459843.3	一种转速调节的洗衣机以及调节转速的方法	发明	2013-09-30	2017-02-01	CN104514119B
2012	AC	专门技术 G	专门技术 2P	CN201320004779.5	隔振装置和空调	实用新型	2013-01-06	2013-07-17	CN203067654U
2012	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201310122379.9	压缩机排气系统及其排气方法	发明	2013-04-10	2016-08-03	CN104101133B
2012	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201310322550.0	一种内嵌式空调器室内机面板、室内机和空调器	发明	2013-07-29	2017-02-15	CN104344522B
2012	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 4P	CN201220740841.2	空调室内机和空调设备	实用新型	2012-12-28	2013-07-17	CN203068758U
2012	AC	A/C 开发 2G	A/C 开发 5P	CN201320005102.3	一种空调及其风向调节装置	实用新型	2013-01-06	2013-07-17	CN203068753U
2012	AC	A/C 开发 2G	A/C 产品革新 2P	CN201220469824.X	一种除尘装置和空调	实用新型	2012-09-14	2013-04-10	CN202860695U
2012	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201220657224.6	动力吸振橡胶块	实用新型	2012-12-04	2017-08-01	CN202991974U
2012	AC	电控开发 G	回路开发 1P	CN201220487714.6	一种电加热装置	实用新型	2012-09-21	2013-03-20	CN202818641U
2012	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201220612309.2	一种空气能热泵热水器及其热交换器	实用新型	2012-11-19	2013-05-15	CN202938670U
2012	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201310110298.7	一种轴流风扇	发明	2013-04-01	2017-05-17	CN104088812B
2012	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201210243307.5	节流装置及换热系统	发明	2012-07-13	2016-07-06	CN103542646B
2012	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201210243891.4	空调电容放电系统	发明	2012-07-13	2017-02-15	CN103545800B
2012	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201310004891.3	一种空调控制系统及其控制方法	发明	2013-01-07	2017-03-08	CN104342899B
2012	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201220644907.8	一种空调器室外机	实用新型	2012-11-29	2013-06-12	CN202993404U
2012	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201220396433.X	一种平行流蒸发器	实用新型	2012-08-10	2017-05-17	CN104697277B
2012	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201210183634.6	水系统空调、空调系统的防冻系统及方法	发明	2012-06-06	2016-08-10	CN103471210B
2012	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201210183635.0	一种全向送风的空调室内机	发明	2012-06-06	2016-02-17	CN103471180B
2011	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201210131653.4	空调器室外机顶盖板	发明	2012-04-28	2016-12-14	CN103375901B

2011	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201210036191.8	换热器及其制造方法	发明	2012-02-17	2015-08-19	CN103256713B
2011	AC	专门技术 G	专门技术 1P	CN201210026628.X	一种空调器	发明	2012-02-07	2016-01-06	CN103245042B
2011	AC	电控开发 G	软件开发 P	CN201210343873.3	变频空调中功率开关的控制方法及装置	发明	2012-09-17	2016-05-11	CN103684001B
2011	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201120481008.6	立柜式空调器	实用新型	2011-11-28	2012-07-25	CN202350198U
2011	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201120329819.4	一种空调触摸式控制器及空调	实用新型	2011-09-05	2017-08-01	CN103912960B
2011	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201120230333.5	一种嵌入式空调及其空调面板	实用新型	2011-07-01	2012-04-04	CN202182544U
2011	AC	A/C 开发 1G	A/C 性能开发 P	CN201110235765.X	热力膨胀阀	发明	2011-08-18	2015-05-06	CN102954634B
2011	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 5P	CN201120281351.6	空调出风摆叶及中央空调吊顶机	实用新型	2011-08-04	2012-04-18	CN202195564U
2011	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201110211842.8	变频空调耗能调节电路	发明	2011-07-27	2014-09-24	CN102901183B
2011	AC	A/C 开发 1G	A/C 开发 4P	CN201110380281.4	一种空调平行流热交换器及其加工工艺	发明	2011-11-25	2015-05-20	CN103134238B
2010	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN201110033711.5	一种触摸按键电路	发明	2011-01-31	2014-06-18	CN102624372B
2008	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN200810202409.6	应用于大功率风管机的电加热系统	发明	2008-11-19	2012-08-08	CN101737947A
2007	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN200710046232.0	一种变频空调压缩机润滑油的加热方法	发明	2007-09-21	2012-10-24	CN101392745B
2007	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN200710046233.5	变频电源保护装置	发明	2007-09-21	2013-01-02	CN101394079B
2007	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN200710045696.X	基于反馈的 PWM 控制 RC 降压供电电路	发明	2007-09-07	2012-11-21	CN101382814B
2008	AC	电控开发 G	软件开发 P	CN200710192268.x	制热过负荷保护动作中压缩机停机时间最小化控制方法	发明	2007-12-24	2012-11-07	CN101469927A
2006	AC	电控开发 G	回路开发 2P	CN200610161267.4	空调器交流电机驱动方法及电路	发明	2006-12-18	2009-02-11	CN100461617C

发明专利证书



证书号第2572891号

发明专利证书

发明名称：一种空调控制系统及其控制方法

发　明　人：朱小勇;胡二敬;李光强;徐锡胜;韩成柱;张恒;明官柱

专　利　号：ZL 2013 1 0004891.3

专利申请日：2013年01月07日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

授权公告日：2017年08月01日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2017年08月01日

第1页(共1页)

证书号第2144034号

发明专利证书

发明名称：节流装置及换热系统

发明人：左先明

专利号：ZL 2012 1 0243307.5

专利申请日：2012年07月13日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

授权公告日：2016年07月06日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2016年07月06日

证书号第1655357号

发明专利证书

发明名称：热力膨胀阀

发 明 人：左先明

专 利 号：ZL 2011 1 0235765.X

专利申请日：2011年08月18日

专利权人：苏州三星电子有限公司

授权公告日：2015年05月06日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2015年05月06日

第1页(共1页)

证书号第2163720号

发明专利证书

发明名称：水系统空调末端空调系统的防冻系统及方法

发明人：左先明

专利号：ZL 2012 1 0183634.6

专利申请日：2012年06月06日

专利权人：苏州三星电子有限公司

授权公告日：2016年08月10日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年08月10日

第1页(共1页)

证书号第3162079号

发明专利证书

发明名称：微通道扁管生产方法、微通道扁管、微通道换热器

发 明 人：魏晓永

专 利 号：ZL 2014 1 0276885.8

专利申请日：2014年06月19日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

地 址：215021 江苏省苏州市工业园区苏虹东路501号

授权公告日：2018年11月27日　　授权公告号：CN 105318766 B

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2018年11月27日

第 1 页 (共 1 页)

证书号第2158033号

发明专利证书

发明名称：压缩机排气系统及其排气方法

发明人：黄晓东

专利号：ZL 2013 1 0122379.9

专利申请日：2013年04月10日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

授权公告日：2016年08月03日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2016年08月03日

证书号第2719518号

发明专利证书

发明名称：一种风叶与轴的限位装置

发 明 人：高金祥

专 利 号：ZL 2013 1 0654322.3

专利申请日：2013年12月06日

专利权人：苏州三星电子有限公司；三星电子株式会社

授权公告日：2017年12月01日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2017年12月01日

第 1 页(共 1 页)

证书号第3003726号

发明专利证书

发明名称：一种管道式室内机和管道式室内机的风量控制方法

发明人：董媛媛

专利号：ZL 2014 1 0464971.1

专利申请日：2014年09月12日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

地址：215021 江苏省苏州市工业园区苏虹东路501号

授权公告日：2018年07月17日　　授权公告号：CN 105444372 B

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2018年07月17日

第1页(共1页)

证书号第1673561号

发明专利证书

发明名称：一种空调平行流热交换器及其加工工艺

发明人：张海峰

专利号：ZL 2011 1 0380281.4

专利申请日：2011年11月25日

专利权人：苏州三星电子有限公司

授权公告日：2015年05月20日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书，并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2015年05月20日

证书号第2377607号

发明专利证书

发 明 名 称：一种内嵌式空调器室内机面板、室内机和空调器

发 明 人：高金祥

专 利 号：ZL 2013 1 0322550.0

专利申请日：2013年07月29日

专 利 权 人：苏州三星电子有限公司；三星电子株式会社

授权公告日：2017年02月15日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2017年02月15日

证书号第2778549号

发明专利证书

发明名称：一种排水泵以及空调

发明人：赵晶晶

专利号：ZL 2014 1 0039703.5

专利申请日：2014年01月27日

专利权人：苏州三星电子有限公司；三星电子株式会社

授权公告日：2018年01月12日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书，并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2018年01月12日

证书号第1953044号

发明专利证书

发明名称：一种全向送风的空调室内机

发明人：左先明

专利号：ZL 201210183635.0

专利申请日：2012年06月06日

专利权人：苏州三星电子有限公司

授权公告日：2016年02月17日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2016年02月17日

第1页(共1页)

证书号第2903041号

发明专利证书

发明名称：一种中央空调系统

发 明 人：董媛媛

专 利 号：ZL 2014 1 0060073.X

专利申请日：2014年02月21日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

地 址：215021 江苏省苏州市工业园区苏虹东路501号

授权公告日：2018年04月27日　　授权公告号：CN 104864574 B

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书，并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2018年04月27日

第 1 页 (共 1 页)

实用新型专利证书



证书号第5605239号

实用新型专利证书

实用新型名称：空调过滤网自动除尘装置及空调

发明人：吴新华

专利号：ZL 2016 2 0025588.0

专利申请日：2016年01月12日

专利权人：苏州三星电子有限公司；三星电子株式会社

授权公告日：2016年10月12日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2016年10月12日

第1页(共1页)

证书号第5737995号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆卸式过滤装置及空气净化器

发　明　人：白福刚

专　利　号：ZL 2016 2 0629863.X

专利申请日：2016年06月23日

专 利 权 人：苏州三星电子有限公司；三星电子株式会社

授权公告日：2016年12月07日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年12月07日

第1页(共1页)

证书号第8075373号

实用新型专利证书

实用新型名称：活性炭过滤装置及空气净化器

发　明　人：白福刚

专　利　号：ZL 2018 2 0047471.1

专利申请日：2018年01月11日

专 利 权 人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

地　　址：215021 江苏省苏州市工业园区苏虹东路501号

授权公告日：2018年11月13日　　授权公告号：CN 208082068 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2018年11月13日

证书号第5924339号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种管路温度传感器

发　明　人：沈宏亮

专　利　号：ZL 2016 2 0755125.X

专利申请日：2016年07月18日

专利权人：苏州三星电子有限公司；三星电子株式会社

授权公告日：2017年02月15日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2017年02月15日

证书号第5446450号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种具备空气质量监测功能的空调器

发明人：刘忠明

专利号：ZL 2016 2 0021429.3

专利申请日：2016年01月11日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

授权公告日：2016年08月17日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2016年08月17日

第 1 页(共 1 页)

证书号第6223393号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种空调固定装置

发　明　人：赵伟

专　利　号：ZL 2016 2 1231512.X

专利申请日：2016年11月16日

专 利 权 人：苏州三星电子有限公司；三星电子株式会社

授权公告日：2017年06月13日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2017年06月13日

第 1 页 (共 1 页)

证书号第5495135号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种空调用截止阀及空调

发明人：王刚

专　利　号：ZL 2016 2 0071051.8

专利申请日：2016年01月25日

专利权人：苏州三星电子有限公司；三星电子株式会社

授权公告日：2016年08月31日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2016年08月31日

压缩机专利证书

证书号第1068199号

发明专利证书

发明名称：一种变频空调压缩机润滑油的加热方法

发明人：赵恩英;宋伟;张起云;徐锡胜

专利号：ZL 2007 1 0046232.0

专利申请日：2007年09月21日

专利权人：苏州三星电子有限公司

授权公告日：2012年10月24日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 田力普

中华人民共和国国家知识产权局

2012年10月24日

第1页（共1页）

证书号第1072389号

发明专利证书

发明名称：一种过负荷保护动作中压缩机停机时间最小化控制方法

发明人：赵贵英；宋伟；张起云；孙运亮

专利号：ZL 2007 1 0192268.X

专利申请日：2007年12月24日

专利权人：苏州三星电子有限公司

授权公告日：2012年11月07日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 田力普

中华人民共和国国家知识产权局

2012年11月07日

证书号第2158033号

发明专利证书

发明名称：压缩机排气系统及其排气方法

发 明 人：黄晓东

专 利 号：ZL 2013 1 0122379.9

专利申请日：2013年04月10日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

授权公告日：2016年08月03日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2016年08月03日

第1页(共1页)

证书号第7985049号

实用新型专利证书

实用新型名称：部品存放框

发　明　人：李青;宋元和;金硕焕;伏洋

专　利　号：ZL 2018 2 0423533.4

专利申请日：2018年03月27日

专利权人：苏州三星电子有限公司;三星电子株式会社

地　　址：215000 江苏省苏州市工业园区苏虹东路501号

授权公告日：2018年10月23日　　授权公告号：CN 207998112 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2018年10月23日

第 1 页 (共 1 页)

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：三星（中国）投资有限公司（营业总部）

苏州三星电子有限公司（生产基地）

(2)地址及邮编：总部地址：北京市朝阳区望京东园四区 2 号楼中航资本大厦 19F（营业总部） 苏州市苏虹东路 501 号（生产总部），北京总部电话：(010)-81006000 邮编：100103

(3)成立和注册日期：一九九五年四月二十一日

(4)主管部门：苏州工业园区市场监督管理局

(5)企业性质：有限责任公司

(6)法人代表：CHOCHEOLHYEONG

(7)职员人数：4100 人

一般工人：3200 人 技术人员：900 人

(8)近期资产负债表（到 2024 年年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：524,668,796 元

原值：524,668,796 元 净值：504,668,796 元

(2)流动资金：5080,537,024 元

(3)长期负债：

(4)短期负债：1777,806，474 元

(5)资金来源

自有资金：6326，196，599 元 银行贷款：

(6)资金类型：

生产资金：5057，014，356 元 非生产资金：383，667，846 元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 年生产能力

工厂名称地址：苏州三星电子有限公司、苏州市苏虹东路 501 号

生产的项目：空调、压缩机、冰箱、洗衣机、小家电及配件

年生产能力：空调 300 万台、压缩机 250 万台

年生产能力：4100 人(

2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

外购零、部件名称	生产厂名称
室外机热交换器(DVM S2 系列)	江苏科菱库
储液罐(Accumulator) 油气分离器(DVM S2 系列)	浙江加禾
电子膨胀阀 (DVM S2 系列)	浙江三花

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：22 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

用户名称	货物名称	容量(HP)	年份
北京市延庆农业局 2022 年煤改电项目	三星中央空调系统	5000	2022 年
山东省济南国泰时代广场	三星中央空调系统	4970	2022 年
海南省海口绿城桃李春风燕语里（A07 东）地块	三星中央空调系统	4500	2022 年

用户名称	货物名称	容量(HP)	年份
杭州乔司商贸城工程项目	三星中央空调系统	8253	2023 年
济南市中心医院东院区二期工程	三星中央空调系统	10830	2023 年
嘉兴基金小镇项目	三星中央空调系统	8400	2023 年
崇真中学项目	三星中央空调系统	7758	2023 年
上海国际山庄	三星中央空调系统	7352	2023 年
杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目	三星中央空调系统	15981	2024 年
中建集团集采长沙和悦宸光&广州中建天钰项目	三星中央空调系统	10236	2024 年
杭州市滨江区科技创新综合体项目	三星中央空调系统	9000	2024 年
杭州泛城总部大楼空调项目	三星中央空调系统	6700	2024 年
台州方远合璟府	三星中央空调系统	6861	2024 年
秦皇岛金盛达地产集采项目	三星中央空调系统	7970	2024 年
嘉兴南湖区南湖医院及实验学校项目	三星中央空调系统	9018	2025 年

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022 年	124, 198	1, 209, 993	1, 334, 191
2023 年	84, 853	954, 242	1, 039, 095
2024 年	79, 867	989, 386	1, 069, 253

6、易损件制造商的名称和地址：无

7、有关开户银行的名称和地址：中国银行苏州分行营业，苏州市工业园区旺墩路 128 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：三星（中国）投资有限公司

投标人授权代表：

投标人授权代表的职务：SAC 深圳办事处处长

电话号：0755-83830085　　传真号：

日期：2025 年 7 月 23 日

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1)投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

(2)地址及邮编：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号梓浩泰工业区A栋2A，518000

(3)成立和注册日期：2018年12月28日

(4)主管部门：深圳市市场监督管理局

(5)公司性质：有限责任公司

(6)法人代表：何佳凯

(7)职员人数：180人

(8)近期资产负债表（到2024年12月31日止）

(1)固定资产：12557909.96

原值：1490.10万元　净值：1255.79万元

(2)流动资金：1228.16万元

(3)长期负债：0

(4)短期负债：0

(5)资金来源

自有资金：1228.16万元　银行贷款：0

(6)资金类型：

商业性：121335.60万元　非商业性：0

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2022年	116222.83万元	/	116222.83万元
2023年	120771.75万元	/	120771.75万元
2024年	121335.60万元	/	121335.60万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址　　销售的项目和数量

(1) 出口销售：

/

/

(2) 国内销售：

用户名称	货物名称	容量（HP）	年份
北京市延庆农业局 2022 年煤改电项目	三星中央空调系统	5000	2022 年
山东省济南国泰时代广场	三星中央空调系统	4970	2022 年
海南省海口绿城桃李春风燕语里(A07 东)地块	三星中央空调系统	4500	2022 年
杭州乔司商贸城工程项目	三星中央空调系统	8253	2023 年
济南市中心医院东院区二期工程	三星中央空调系统	10830	2023 年
嘉兴基金小镇项目	三星中央空调系统	8400	2023 年
崇真中学项目	三星中央空调系统	7758	2023 年
上海国际山庄	三星中央空调系统	7352	2023 年
杭州湾南、新元、头格股份经济合作社商业商务用房项目	三星中央空调系统	15981	2024 年
中建集团集采长沙和悦宸光&广州中建天钰项目	三星中央空调系统	10236	2024 年
杭州市滨江区科技创新综合体项目	三星中央空调系统	9000	2024 年
杭州泛城总部大楼空调项目	三星中央空调系统	6700	2024 年
台州方远合璟府	三星中央空调系统	6861	2024 年
秦皇岛金盛达地产集采项目	三星中央空调系统	7970	2024 年
嘉兴南湖区南湖医院及实验学校项目	三星中央空调系统	9018	2025 年

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址　　制造项目和数量

制造厂名称：苏州三星电子有限公司

制造厂地址：苏州市苏虹东路 501 号

制造项目：空调、压缩机、冰箱、洗衣机、小家电及配件

制造数量：空调 300 万台、压缩机 250 万台

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址　　制造项目

制造厂名称	制造厂地址	制造项目
江苏科菱库	江苏省	室外机热交换器(DVMS2 系列)
浙江加禾	浙江省	储液罐(Accumulator)油气分离器(DVMS2 系列)
浙江三花	浙江省	电子膨胀阀(DVMS2 系列)

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：（远洋）武汉归元寺项目 3 号地块、（绿地）长沙梅溪湖 B52 项目 2 分期精装项目、（远洋）武汉归元寺项目 3 号地块、（远洋）济南远洋经十一路 B4 地块一期项目、（融创）珠海金湾云水观棠花园项目等。

签字日期：2022 年-2024 年度

产品名称：三星空调

数量：空调 300 万台

合同金额：16197 万元

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行、深圳市福田区景田西路 21-15 名进投资大厦

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

投标人授权代表：何佳凯

投标人授权代表的职务：执行董事

电话号：0755-23984320 传真号：0755-23984320

日期：2025 年 07 月 28 日

十、制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们 三星（中国）投资有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 北京市朝阳区望京东园四区 2 号楼中航产融大厦 19F。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A 的 深圳市远筑建设工程有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予 深圳市远筑建设工程有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市远筑建设工程有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 7 月 15 日签署本文件， 深圳市远筑建设工程有限公司 于 2025 年 7 月 15 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）：

签字人职务和部门：SAC 深圳办事处长

签字人姓名：赵青华

签字人签名：

代理商名称（公章）：

签字人职务和部门：法人

签字人姓名：何佳凯

签字人签名：

十一、主要技术人员情况表

投标人：深圳市远筑建设工程有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	胡兵	项目负责人	/	福花路、福悦路工程—电力及通信管线工程
技术负责人	陈功超	技术负责人	高级工程师	广西医科大学第二附属医院新发热门诊
现场技术负责人	段社强	安装督导负责人	中级工程师	/
现场技术负责人	宁焕	设计生产技术人员	高级工程师	/
现场技术负责人	李耀伟	项目计划负责人	中级工程师	/
现场技术负责人	郝景兴	给排水工程师	中级工程师	/
现场技术负责人	李媛媛	暖通工程师	高级工程师	/
现场技术负责人	谭海燕	电气工程师	中级工程师	/
现场技术负责人	张传峰	电气工程师	中级工程师	/
质检员	罗家岐	质检主任	中级工程师	/
质检员	黄海磊	质检员	技术员	/
维保人员	翁鸿杰	质检员	中级工程师	/
维保人员	段洋洋	质检员	中级工程师	/
资料员	范李蝶	资料员	初级工程师	/
资料员	郑萍萍	资料员	中级工程师	/
安全主任	刘丹	安全主任	中级工程师	/
安全主任	胡洁	安全主任	中级工程师	
安全员	张文凤	安全员	/	/
安全员	何柳慧	安全员	技术员	/
安全员	叶一彬	安全员	初级工程师	/
造价工程师	蔡贵祥	造价工程师	中级工程师	/

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胡兵

性　　别：男

出生日期：1990年03月03日

注册编号：粤1322015201601618

聘用企业：深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

建筑工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

市政公用工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡兵

签名日期：2025.6.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年07月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9101469



姓　　名：胡兵

性　　别：男

出 生 年 月：1990年03月03日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月27日

有　效　期：2023年08月22日　　至 2026年10月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：胡兵
证件号码：522125199003033156
性　　别：男
出生年月：1990年03月
专　　业：机电工程
批准日期：2018年09月16日
管 理 号：201809034120003165

一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：胡兵
证件号码：522125199003033156
性　　别：男
出生年月：1990年03月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034520000886

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JY 00361899



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20140341203420141201080023 72

07414

姓名：
Full Name 胡兵

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1990年03月

专业类别：
Professional Type 市政公用工程

批准日期：
Approval Date 2014年9月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2015 年 1 月 20 日

郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕 业 证 书

胡兵 ，男，一九九〇年 三 月三 日生。于二〇一五年 三 月至二〇一九年一 月在本校 电气工程及其自动化(专升本) 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校 长：刘炯天

证书编号：104597201905200558

二〇一九 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 胡兵

性别 男 民族 仡佬

出生 1990 年 3 月 3 日

住址 贵州省道真仡佬族苗族自治县洛龙镇三院村胡家营组

公民身份号码 522125199003033156

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 道真仡佬族苗族自治县公安局

有效期限 2018.04.16-2038.04.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡兵　　社保电脑号：807137920　　身份证号码：522125199003033156　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡兵　　社保电脑号：807137920　　身份证号码：522125199003033156　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				23559.17	12837.28			4370.35	1481.48			1072.52		605.63		920.36	325.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40a6829 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月28日
证明专用章

技术负责人-陈功超

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：陈功超

性　　别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年12月25日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：230103197309115l3X

证书编号：鲁211402033200560

公布文号：聊人社职〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：5XYN5W82

核准公布部门（盖章）

公布时间：2022年01月04日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00114246

学生陈功超性别男，一九七三年九月十一日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校化学化工系精细化工专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九六年七月六日

学校编号：9308517



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　聊城市公安局东昌府分局

有效期限　2017.02.03-2037.02.03



姓名　陈功超

性别　男　民族　汉

出生　1973年9月11日

住址　山东省聊城市东昌府区阜东街7号萃苑小区22号楼1单元502室

公民身份号码　23010319730911513X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈功超　　社保电脑号：610538800　　身份证号码：230103197309111513X　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	8.84	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	17.69	5360	42.88	10.72
2024	02	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	17.69	5360	42.88	10.72
2024	03	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	04	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	05	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	06	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	07	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	08	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	09	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	10	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	11	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	12	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	01	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	02	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	03	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	01	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	05	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	06	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	07	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	08	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
合计				32106.4	17580.8			3551.23	1208.45			1208.06		1172.42		1204.57	363.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40ba58t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025-8-28
证明专用章

使用有效期：2025年04月22日
-2025年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：段社强

性　　别：男

出生日期：1973年04月10日

注册编号：粤111201720174303 2

聘用企业：深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-06-30至2026-06-29)

市政公用工程(有效期：2023-06-30至2026-06-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：段社强

签名日期：2025年4月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年07月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001490



姓　　名：段社强

性　　别：男

出 生 年 月：1973年04月10日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月22日

有 效 期：2025年07月01日　　至 2028年07月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 201603413034201413013200016

姓名：
Full Name 段社强
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1973.04
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：
Approval Date 2016.09.24

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：年 月 日
Issued on 2017 2 13

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JZ 00498290
No.

16242

一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓　　名：段社强

证件号码：130434197304104818

性　　别：男

出生年月：1973年04月

专　　业：市政公用工程

批准日期：2018年09月16日

管 理 号：20180903413000966

人力资源和社会保障部
人事考试中心

广东省职称证书



姓　　名：段社强

身份证号：130434197304104818

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

61

普通高等学校

毕业证书



学生　段社强　，性别　男　，一九七三　年　四　月　十　日生，于　二〇　一　年　九　月至　二〇一四　年　一　月在本校网络教育学院　计算机科学与技术　专业学习，修完　高中起点专科　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：北京语言大学

证书编号：100327201406002379

二〇一四　年　一　月　一　日

姓名　段社强

性别　男　民族　汉

出生　1973　年　4　月　10　日

住址　河北省邯郸市魏县大辛庄乡庙西村394号



公民身份号码　130434197304104818

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　魏县公安局

有效期限　2008.11.06-2028.11.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段社强　　社保电脑号：802060384　　身份证号码：130434197304104818　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段社强　　社保电脑号：8020600384　　身份证号码：130431197304104818　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				24483.17	14421.28			4945.27	1673.09			1161.62		637.46		960.56	385.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40bd16c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月28日
证明专用章

现场技术负责人-宁焕（设计生产技术人员）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	宁焕
性　　别	女
身份证号	430122198603035561
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	机械设计
评审机构	长沙经济技术开发区机械与动力工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2022年12月30日
备案文号	湘人社职称〔2023〕64号
证书编号	A08221000000006266

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校



毕业证书

学生　宁焕　，性别 女，　1986 年 3 月 3 日生，于 2003 年 9 月至 2005 年 7 月在 湖南建材高等专科学校学习，2005 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业专科起点本科学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学　　校　长：王汉青

证书编号：115351200705230269　　2007 年 6 月 15 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　湖南工业大学监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁焕　　社保电脑号：650518343　　身份证号码：430122198603035561　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	[illegible]	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	[illegible]	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁焕　　社保电脑号：650518343　　身份证号码：430122198603035561　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.61	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计				23251.17	12661.28			4306.47	1460.19			1062.62		602.42	301.96	319.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40e1f29 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月28日
证明专用章

现场技术负责人-李耀伟（项目计划负责人）

江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12112565



姓　　名：李耀伟

身份证号：441621197309183116

资格名称：工程师

专业名称：装饰工程

批准日期：2015 年 12 月 11 日

批复文件：鹰职称办[2015]21 号

工作单位：鹰潭市鑫河建筑工程有限公司

非国有管理号：非 3600615300141

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章：

签发日期：2015 年 12 月 22 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李耀伟 性别男，一九七三年 九 月 十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年 七 月在本校 工商管理 专业 网络教育 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：10491720060566003 4

二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.07.30-长期



姓名 李耀伟

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 9 月 18 日

住址 广东省深圳市龙岗区牛始埔路39号和悦居4栋004D

公民身份号码 441621197309183116

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李耀伟　　社保电脑号：2878370　　身份证号码：441621197309183116　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				22193.83	11253.28			17419.0	6168.7			983.42		844.39		187.76	266.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40d2f16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年8月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

现场技术负责人-郝景兴（给排水工程师）

黑龙江省人力资源和社会保障厅制



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：郝景兴

性　　别：男

出生年月：1986-07-14

专业名称：给排水

资格名称：工程师

授予时间：2018 年 9 月 1 日

授予部门：

（印章）

持证人签名：

身份证号码：230204198607141217

编　　号：5011820013

成人高等教育

毕业证书



学生 郝景兴 性别 男，一九八六年 七 月 十四日生，于 二〇〇六年 一 月至二〇〇九年 一 月在本校 计算机科学与技术专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：原教育部（83）教成字002号

证书编号：10232520090500073 3

二〇〇九年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 郝景兴

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 7 月 14 日

住 址 黑龙江省齐齐哈尔市铁锋区红星路和平家园6号楼1单元602室



公民身份号码 230204198607141 21X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 齐齐哈尔市公安局铁锋分局

有效期限 2020.06.16-2040.06.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝景兴　　社保电脑号：808320403　　身份证号码：230204198607141211X　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	[illegible]	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	[illegible]	[illegible]	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2523	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2523	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝景义　　社保电脑号：808320403　　身份证号码：230201198607141211X　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				22327.17	12133.28			4108.99	1391.37			1032.92		380.09		558.76	299.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40b9b04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月28日
证明专用章

现场技术负责人-李媛媛（暖通工程师）

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：李媛媛

性　　别：女

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年12月19日

评审委员会：枣庄市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370402198707201944

证书编号：鲁200400033200234

公布文号：枣人社字[2020]106号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：99CC321J

核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月31日



硕士研究生

毕业证书

研究生 李媛媛 ，性别 女 、一九八七 年 七 月 二十 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一二年 六 月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准于毕业。

校 名：西南科技大学 校 长：

证书编号：10619120120206O154 二〇一二年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn



姓 名 李媛媛

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 7 月 20 日

住 址 山东省枣庄市市中区文化路办事处立新小区6号楼3单元302室

公民身份号码 370402198707201944



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 枣庄市公安局市中分局

有效期限 2013.09.04-2033.09.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李媛媛　　社保电脑号：806898000　　身份证号码：370402198707201944　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李媛媛　　社保电脑号：806898000　　身份证号码：370402198707201941　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				23867.17	13013.28			4434.23	1502.77			1082.42		616.94		333.76	332.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40b49a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

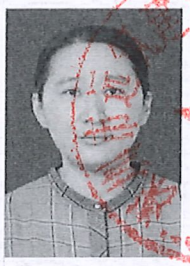
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月28日
证明专用章

现场技术负责人-谭海燕（电气工程师）

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX22023024219

姓　　名：谭海燕

性　　别：女

身份证号：511202198010142282

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：电气工程

取得资格时间：2022年12月

评审机构：中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关：中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年03月13日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：谭海燕

身份证号：511202198010142282

证书编号：66440303012058183

参加　　工商企业管理　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2004 年 6 月 30 日

高 等 院 校

2004 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.04 00365166

姓 名 谭海燕

性 别 女　民 族 汉

出 生 1980 年 10 月 14 日

住 址 广东省深圳市罗湖区柏丽花园B栋4楼



公民身份号码 511202198010142282

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局罗湖分局

有效期限　2008.06.10-2028.06.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭海燕　　社保电脑号：605001309　　身份证号码：511202198010142282　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				14405.83	7099.68			7312.96	2876.2			719.16		399.48		118.32	110.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40d1f95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年8月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

现场技术负责人-张传峰（电气工程师）



姓名：张传峰
Full Name

身份证号：420923198903120416
ID No.

管理号：K0012019300507
Administration No.

发证日期：2019年7月8日
Issue Date

专业名称：电气工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2019.6.26
Approval Date

批准单位：孝感市职改办
Approved by

批准文号：孝市职改办资〔2019〕91号
Approval No.

评审组织：孝感市中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 张传峰 性别男，一九八九 年 三 月十二 日生，二〇〇八年九月至二〇一二 年 七 月在本校 通信工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学 校（院）长：

证书编号：10709120120504778G

10709120120504778G

二〇一二 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟锋　　社保电脑号：631289509　　身份证号码：420923198903120116　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				22077.03	11429.28			10474.72	3939.18			993.32		551.6		197.16	272.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40e2edm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月18日
证明专用章

质检员-罗家岐（质检主任）

证书编码：04418107944180022236

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　罗家岐

身份证号：　440881198410035135

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：罗家岐

身份证号：440881198410035135

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：罗家岐

身份证号：440881198410035135

证书编号：65120202073006079

参加　　模具设计与制造　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

天津市
高等教育自学考试委员会
2008 年 12 月 30 日

高等院校
天津大学
2008 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

02-921-a-00545

No.08 03233359



姓名 罗家岐

性别 男　民族 汉

出生 1984 年 10 月 3 日

住址 广东省廉江市雅塘镇黄三角村34号

公民身份号码 440881198410035135



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 廉江市公安局

有效期限 2019.09.04-2039.09.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文岐　　社保电脑号：621801810　　身份证号码：440881198410035135　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20126.37	10875.68			3620.95	1231.69			962.18		528.76		748.72	252.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40d54ep ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号　　单位名称

30184372　　深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月28日

社保费缴纳清单

证明专用章

质检员-黄海磊

证书编码：04421107000010000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄海磊

身份证号：　44162419960519001X

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

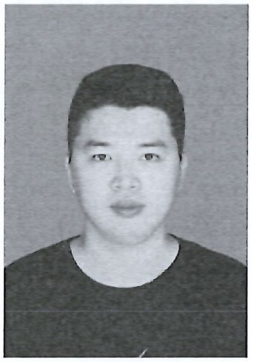
扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 05月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：黄海磊

身份证号：44162419960519001X

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生　黄海磊　性别　男，一九九六年　五　月　十九日生，于二〇一二年三月至二〇一五年　七　月在本校　应用电子技术　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东新安职业技术学院　校（院）长：

批准文号：粤府函【2000】365

证书编号：12325520150600035

二〇一五年　七　月　六　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制



姓名　黄海磊

性别　男　民族　汉

出生　1996 年 5 月 19 日

住址　广东省和平县阳明镇西城居委会新潭路城背村64号

公民身份号码　441624199605190O1X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　和平县公安局

有效期限　2023.05.15-2043.05.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海磊　　社保电脑号：639164287　　身份证号码：441624199605190O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	61.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	61.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	61.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19465.57	10198.08		3193.13	1185.21				910.91		320.98		113.68	237.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40a7465 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月28日
证明专用章

维保人员-翁鸿杰

证书编码：04417109944170019 62

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓　　名：　翁鸿杰

身份证号：　440582198307220412

岗位名称：　市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　　名：翁鸿杰

性　　别：男

身份证号：440582198307220412

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100009231

成人高等教育

毕业证书



学生 翁鸿杰 性别 男，一九八三年 七 月二十二日生，于二〇〇九年 一 月至二〇一三年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：10590520130500011O

二〇一三 年 一 月 十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 翁鸿杰

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 7 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区商报东路149号景鹏大厦4栋32C



公民身份号码 440582198307220412

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.01.12-2037.01.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁鸿杰　　社保电脑号：604480328　　身份证号码：440582198307220412　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		189.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca41d31ay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月28日
证明专用章

维保人员-段洋洋

证书编码：04416108944160008 50

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：段洋洋

身份证号：420822199001275710

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：段洋洋

身份证号：420822199001275710

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生段洋洋　性别男，一九九〇年一月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校　建筑装饰工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：襄樊职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：123541201206001191　　二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 段洋洋

性别 男　民族 汉

出生 1990 年 1 月 27 日

住址 广东省深圳市龙华区观澜大道396号深业泰然观澜玫瑰苑B座1304



公民身份号码 420822199001275710

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙华分局

有效期限　2019.09.24-2039.09.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段洋洋　　社保电脑号：632931438　　身份证号码：420822199001275710　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		94.5		84.0	21.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca41d36cg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月28日
证明专用章

资料员-范李蝶

证书编码：01112114911120211160

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：范李蝶

身份证号：441523199210137562

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2023年 05月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：范李蝶

身份证号：441523199210137562

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　范李蝶　，性别　女　，
生于　一九九二　年　十　月　十三　日，于
二〇二一　年　　月在本校修完
（专科起点）本　科　　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘陆刚

学校：国家开放大学

二〇二一　年　一　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618202105903632

No.　X008391235

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范李婷　　社保电脑号：644221182　　身份证号码：441523199210137562　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				19795.97	10686.88			16122.22	5750.38			951.56		[illegible]		732.2	215.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40afb0i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月28日
证明专用章

资料员-郑萍萍

证书编码：04418114944180012 33

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　郑萍萍

身份证号：　445281199608260203

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：郑萍萍

身份证号：445281199608260203

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

学生 郑萍萍 性别 女，一九九六年 八 月二十六日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北大学

校（院）长：冯夏庭

证书编号：101457202305104889

二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 郑萍萍

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 8 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区中康路128号卓越城一期4栋1707房

公民身份号码 445281199608260203

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.06.02-2043.06.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑萍萍　　社保电脑号：640319930　　身份证号码：445281199608260203　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		189.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca41d1d63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月28日
证明专用章

安全主任-刘丹（安全主任）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0030532



姓　　名：刘丹

性　　别：女

出 生 年 月：1991年12月03日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月04日

有 效 期：2022年09月26日　　至 2025年11月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：邓丹

身份证号：430522199112030041

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生　刘丹　性别女，一九九一年　十二月　三　日生，于二〇一九年　三　月至二〇二二年　一　月在本校　计算机科学与技术　专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202205002760

二〇二二　年　一　月　十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

姓名　刘丹

性别　女　民族　汉

出生　1991 年 12 月 3 日

住址　广东省深圳市福田区深南大道6033号金运世纪大厦5J房



公民身份号码　430522199112030041

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2016.10.17-2026.10.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丹　　社保电脑号：635299503　　身份证号码：430522199112030041　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	22.68	2520	20.16	5.04
合计				16175.83	8043.68			9609.3	3620.9			796.98		[illegible]		500.92	145.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40df834 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日
证明专用章

安全主任-胡洁（安全主任）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2012）0002631



姓　　名：胡洁

性　　别：女

出 生 年 月：1986年07月01日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年03月23日

有　效　期：2024年01月25日　　至 2027年03月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：胡洁

身份证号：320324198607016542

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 胡洁 性别 女，一九八六年 七 月 一日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 工商管理 专业， 四 年制， 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：

证书编号：107041201005008676 二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 胡洁

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 7 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗大道2号万科城三期F区10号楼G单元G201



公民身份号码 320324198607016542

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.03.30-2041.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡洁　　社保电脑号：629088674　　身份证号码：320324198607016542　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	30184372	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	30184372	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡洁　　社保电脑号：629088674　　身份证号码：320321198607016512　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	05	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	30184372	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				63200.0	32640.0			22672.0	8160.0			1964.0		2000.64		1784.28	536.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40b8c15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月28日
证明专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0041350



姓　　名：张文凤

性　　别：男

出 生 年 月：1985年05月17日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月04日

有 效 期：2022年11月04日　　至 2025年12月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年06月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生　张文凤　性别 男，一九八五年 五 月 十七 日生，于证件专用章

二〇二五年 一 月在本校修完　专　科　建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

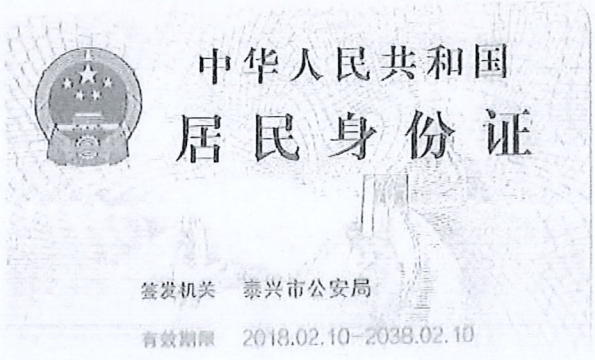
学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202506153853　二〇二五 年 一 月 十 日



姓名 张文凤
性别 男　民族 汉
出生 1985 年 5 月 17 日
住址 江苏省泰兴市泰兴镇张陈村八组44号

公民身份号码 321283198505175054



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 泰兴市公安局
有效期限 2018.02.10-2038.02.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文风　　社保电脑号：645189322　　身份证号码：321283198505175054　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	10	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	11	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	12	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12961	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文凤　　社保电脑号：645189322　　身份证号码：321283198505175054　　页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				25627.17	16005.28			5285.06	1840.67			1250.72		660.5		1028.16	444.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40b6d46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年8月28日

安全员-何柳慧

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0054035



姓　　名：何柳慧

性　　别：女

出 生 年 月：2000年01月14日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月22日

有　效　期：2023年10月19日　　至 2026年12月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：何柳慧

身份证号：440882200001141523

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 何柳慧 性别 女，二OOO 年 一 月 十四 日生，于二O一九 年 十 月至二O二二 年 六 月在本校 建筑室内设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202206002137

二O二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2023.05.08-2033.05.08

姓名 何柳慧

性别 女 民族 汉

出生 2000 年 1 月 14 日

住址 广东省深圳市龙华区龙观大道385号110室



公民身份号码 440882200001141523

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何柳慧　　社保电脑号：806448188　　身份证号码：440882200001141523　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	25[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20140.63	10309.28			10484.1	3929.37			930.32		514.75		699.16	230.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40d4806 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月28日
证明专用章

安全员-叶一彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0057894



姓　　名：叶一彬

性　　别：男

出 生 年 月：1991年07月12日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月13日

有 效 期：2024年08月13日　　至 2027年08月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：叶一彬

身份证号：441523199107127016

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　叶一彬　　性别 男，一九九一 年 七　月 十二 日生，于二〇〇七年九 月至二〇一二年　六　月在本校　　英语教育(初中起点)　　专业五 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：汕尾职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：127651201206000173　　二〇一二 年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

姓 名　叶一彬

性 别　男　　民 族 汉

出 生　1991 年 7 月 12 日

住 址　广东省陆河县螺溪镇正大村委会正大三村95号



公民身份号码　441523199107127016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　陆河县公安局

有效期限　2022.02.21-2042.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一彬　　社保电脑号：636848614　　身份证号码：441523199107127016　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20126.37	10875.68			16554.48	5889.82			962.18		528.76		748.72	252.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40afe74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月28日
证明专用章

使用有效期：2025年08月06日
-2025年11月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
First Class Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：蔡贵祥

性　　别：男

出 生 日 期：1978年11月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400012832

有 效 期 ：2022年02月17日-2026年02月16日

聘 用 单 位：深圳市远筑建设工程有限公司

个人签名：蔡贵祥

签名日期：2025.8.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期：二〇二二年〇二月一五日



姓　　名：蔡贵祥

身份证号码：362202197811135937

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市远筑建设工程有限公司

证书编号：建[造]11224400012832

颁发机关盖章：

初始注册日期：2022 年 02 月 17 日

发证日期：2022 年 02 月 17 日

一级造价工程师



本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：蔡贵祥

证件号码：362202197811135937

性　　别：男

出生年月：1978 年11月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月27日

管 理 号：20191004544000064O

人力资源和社会保障部
人事考试中心

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX22020014521

姓　　名：蔡贵祥

性　　别：男

身份证号：362202197811135937

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：市政公用工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关：河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月25日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00643425

学生 蔡贵祥 性别 男，

一九七八年十一月十三日生，于一九九七年

九月至二000年六月在本校

工程造价管理（辅修计算机应用）专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：蔡祖谦

校　　名：萍乡高等专科学校

二000年六月廿日

学校编号：10895200040970129



姓名 蔡贵祥

性别 男　民族 汉

出生 1978年11月13日

住址 广东省深圳市龙岗区南湾街道办岭园路101号南岭花园8栋503

公民身份号码 362202197811135937

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.10.31-2037.10.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡贵祥　　社保电脑号：601079013　　身份证号码：362202197811135937　　页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司　　单位编号：30184372　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30184372	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				22523.83	11429.28			17781.54	6308.14			993.32		551.6		97.16	272.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca40b5bb8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025-8-7 23:15
社保费缴纳清单
证明专用章