标段编号： 2209-440309-04-01-618093004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2025年09月15日

公司名称变更证明



统一社会信用代码

91440300279296274G

营业执照

（副 本）

（副本号:23-1 ）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东文科绿色科技股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司(上市)

法定代表人　李从文

经营范围　一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。

注册资本　陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍拾叁元人民币

成立日期　1996年12月05日

住　　所　广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

登记机关　佛山市顺德区市场监督管理局

2023 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：440301103167551

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期：一九九六年十二月五日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本（万元）：61276.7053

币种：人民币

企业类型：上市股份有限公司

副本数：23

一般经营项目：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；

迁出原因：经营需要

备注：企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记；统一社会信用代码91440300279296274G；迁移前企业名称：深圳文科园林股份有限公司。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十二月二十二日

注册业务专用章

(电子)

好差评

1144060669646087 2C4401250170542023122 71LiE

顺德区行政服务中心（东座）

接收回执

2023122716525910064

微信扫描二维码查询办理进度。咨询及投诉电话：12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司　　申请人证件号码：91440300279296274G

申请人电话：13078105684　　申请人地址：

法定代表人姓名：李从文　　法定代表人证件号码：

受委托人姓名：梁灏星　　受委托人证件号码：440602200005062117

受委托人联系电话：13078105684　　经办人姓名：陈嘉辉

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

已取件

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持**本回执**及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）　　（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。　　窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 ： 914403002792962746

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日

佛山市顺德区市场监督管理局

顺德区市场监督管理局 登记注册专用章

一、投标人已完成类似项目的业绩

企业业绩情况

序号	工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目所在地	建设单位
1	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景硬景）工程	2581.269082	2023 年 9 月 28 日	深圳光明区	深圳市光明人才安居有限公司
2	安居御龙苑园林景观工程	408.722233	2022 年 12 月 19 日	深圳坪山区	深圳市安居御龙房地产有限公司
3	盐田安居云畔(盐田区 J312-0044 地块项目)园林景观工程	146.962312	2024 年 6 月 28 日	深圳盐田区	深圳市盐田人才安居有限公司
4	安居福厦里项目园林景观工程	840.406621	2024 年 4 月 1 日	深圳宝安区	深圳市宝安人才安居有限公司
5	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程	1618.373530	2021 年 12 月 7 日	深圳光明区	深圳市地铁集团有限公司
6	【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）	1212.825015	2023 年 6 月 21 日	深圳福田区	深圳市富通新光房地产开发有限责任公司
7	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08 地块展示区园林景观工程	1444.661656	2021 年 11 月 23 日	深圳龙岗区	深圳市中龙信合投资有限公司
8	华为投资控股有限公司华为岗头人才公寓项目之园林绿化分包工程(东二区)	3299.1917	2024 年 2 月 6 日	深圳龙岗区	华为投资控股有限公司
9	大唐印象项目大区园林景观工程（1 标）	1685.301646	2021 年 1 月 18 日	南宁市兴宁区	广西唐昇投资有限公司
9	鸿溪花园项目园林景观工程	1886.1243	2021 年 11 月 11 日	东莞市寮步镇西溪村	东莞市景和房地产开发有限公司
10	双汇人才公寓项目（西地块）园林景观施工工程	2230.00	2023 年 12 月 29 日	河南漯河市	河南双汇地产有限公司

业绩一：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景硬景）工程

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44038720170121009001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：2581.269082万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

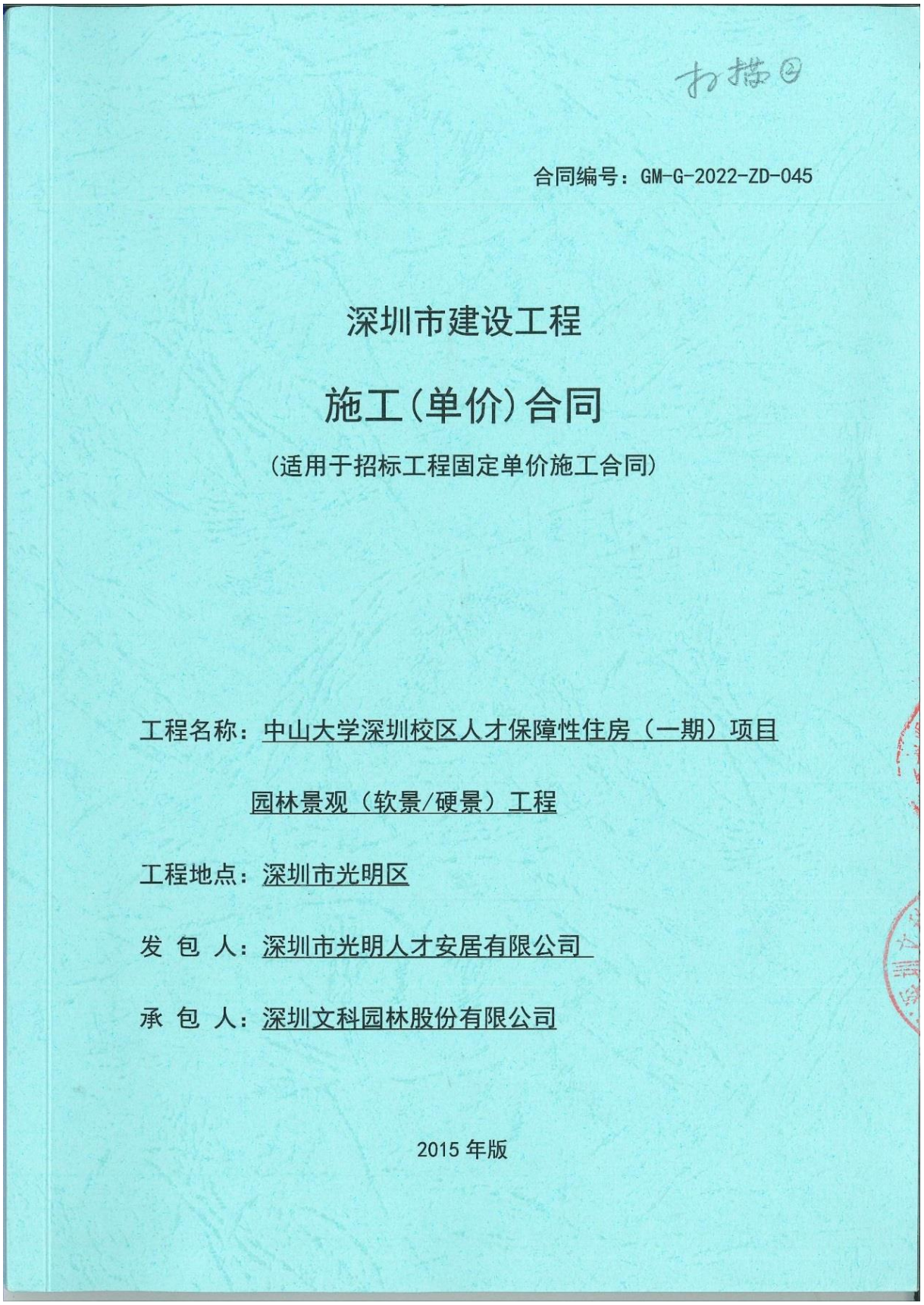
(签字或盖章)：

日期：2022-08-12

查验码：6287277748391480

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



合同编号：GM-G-2022-ZD-045

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

园林景观（软景/硬景）工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

工程地点：深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园，东南侧建有爱华小学，其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 ㎡，由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率≥40%，园林景观面积约为 54908 ㎡。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100% %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

1.承包人需根据招标人委托，负责项目的采购、施工、报批报建；

2.施工范围：内容包括但不限于：

1）硬景工程（含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等）；

2）绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等，绿化养护）；

3）水电工程（配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）；

4）详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____园林景观工程_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2022__年__8__月__12__日；

计划竣工日期：__2022__年__12__月__24__日；

合同工期总日历天数__135__天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分(¥25812690.82元)，其中不含增值税合同价 23681367.72 元)，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分(¥506586.83 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万元整（¥1480000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解附承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月30日。

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

承包人：（公章）深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

邮政编码：518026

法定代表人：_____	法定代表人：李从文
委托代理人：安志强	委托代理人：/
电话：_____	电话：0755-36992000
传真：_____	传真：0755-82904080
电子信箱：_____	电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：_____	开户银行：农业发展银行深圳分行营业部
账号：_____	账号：2034 4039 9001 0000 0317 141

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

验收日期：2023 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字连清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 ㎡	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 8 月 21 日	验收日期	2023 年 9 月 28 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（园林景观）	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组　员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议：

2．建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量：

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料核查结果统计	观感质量验收结果统计	
室外工程	共 8 项，其中 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	

四、验收人员签名

姓　名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工程师	
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工程师	
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	

四、验收人员签名

姓　名	工作单位	职称	职务	签名
张庆佳	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	
肖倩	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	
杨玲	广东文科绿色科技股份有限公司	/	预算造价工程师	
赵祥	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	
徐广	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	园建专业负责人	
彭丽莎	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	绿化专业负责人	

五、工程竣工验收结论

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过验收组对工程实体和相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 室外工程质量验收合格；

2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全、完整、签章真实完备。

3. 观感质量评定结果为：好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 林瑞君 粤2442010201102004(00) 市政 2026.05.03 深圳文科园林股份有限公司

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：林瑞君	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

业绩二：安居御龙苑园林景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180312003001

标段名称：安居御龙苑园林景观工程

建设单位：深圳市安居御龙房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：408.722233万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-08

查验码：9278907367159025

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

FD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：G-2022-AJYLY-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居御龙苑园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市安居御龙房地产有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市安居御龙房地产有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居御龙苑园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区金牛东路与创景路交汇处

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：本项目位于坪山区坑梓街道金牛东路与创景路交汇处G13302-8025宗地。总用地面积9287.5平方米，计容建筑面积41790平方米，其中：住宅37890平方米（为租赁住房），商业2000平方米，社区健康服务中心1000平方米，社区老年人日间照料中心750平方米，物业服务用房100平方米，垃圾收集站50平方米，停车位≥500个，绿化覆盖率≥40%。园林景观总面积约9632平方米。

资金来源：财政投入/%；国有资本100%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

1.投标人需根据招标人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建，负责编制竣工图；

2.施工范围：内容包括但不限于：

1）硬景工程（含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等）；

2）软景工程（种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家私、

垃圾箱、信报箱等）；

3）水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）；

4）改造工程（绿地改铺装等）；

5）具体以施工图纸及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 8 月 9 日；

合同工期总日历天数 92 天。

招标工期总日历天数 /天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行法律法规、行业标准并经发包人及有关单位验收合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零捌万柒仟贰佰贰拾贰元叁角叁分（¥4,087,222.33 元）；

其中不含增值税合同价（大写）叁佰柒拾肆万玖仟柒佰肆拾伍元贰角陆分（¥3,749,745.26元），增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌万叁仟壹佰玖拾玖元壹角壹分（¥83,199.11元）；其中不含增值税安全文明施工费（大写）柒万陆仟叁佰贰拾玖元肆角陆分（¥76,329.46元），增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万元整（¥230,000.00元）；其中不含增值税暂列金额（大写）贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分（¥211,009.17元），增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月7日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市安居御龙房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FB5DR7R

地址：深圳市坪山区深汕路168号六和商业广场H座34楼

邮政编码：518000

法定代表人：陆德景

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：1550 1712 3456 88

承包人：（公章）深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

邮政编码：518026

法定代表人：李从文

委托代理人：/

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：上海银行深圳分行

账号：0039 2903 0300 1060 626

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：安居御龙苑园林景观工程

验收日期：2022 年 12 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市安居御龙房地产有限公司

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字连清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-5030580 9	项目代码	
项目名称	安居御龙苑	项目曾用名	GB13302-8025 宗地租赁 住房项目
工程地点	深圳市坪山区金牛东路与创景路交汇处		
建筑面积	9287.5 ㎡	工程造价(元)	4087222.33
结构类型	框架剪力墙	层数	41
立项批准 文号	2018-440300-70-03-5030580 9	宗地号	GB13302-8025
用地规划许可证号	深规土许 PS-2018-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0043（改 1）号
施工许 可证号	2018-440300-70-03-5030580 9	监理许可证号	
开工日期	2022-04-18	验收日期	2022-12-19
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2018-440300-70-03-50 305809
建设单位	深圳市安居御龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中冶天工集团有限公司		
承建单位 （土建）	中冶天工集团有限公司		
承建单位 （设备安装）	中冶天工集团有限公司		
承建单位 （园林景观）	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	阳翔
副组长	李彪
组　员	黄宇、李徽秋、曾超、陈险峰、程子龙、李明、祝社伟、张庆佳

2、专业组

专业组	组长	组员
硬景工程	李徽秋	程子龙、李建平、徐中书、李明
绿化工程	黄宇	胡东华、郭红霞、接金刚、魏文涛
排水、给水、供电及照明工程	曾超	韩一龙、邓三云、祝社伟、张庆佳

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议：

2．建设、助察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量：

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程制量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
硬景工程	共 2 项，其中 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项
绿化工程	共 2 项，其中 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项
排水工程	共 2 项，其中 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项
给水工程	共 2 项，其中 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项
供电及照明工程	共 2 项，其中 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项，其中 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项

四、 验收（专业）组成员签名

姓　　名	工作单位	职称	职务	签名
阳翔	深圳市安居御龙房地产有限公司		项目经理	
黄宇	深圳市安居御龙房地产有限公司		机电工程师	
李徽秋	深圳市安居御龙房地产有限公司		土建工程师	
曾超	深圳市安居御龙房地产有限公司		土建工程师	
李彪	深圳合创建设工程顾问有限公司		总监理工程师	
胡东华	深圳合创建设工程顾问有限公司		装饰装修专业监理工程师	
接金刚	深圳合创建设工程顾问有限公司		机电专业监理工程师	
韩一龙	深圳合创建设工程顾问有限公司		土建监理工程师	
徐中书	深圳合创建设工程顾问有限公司		土建监理工程师	
叶运泉	深圳合创建设工程顾问有限公司		安全监理工程师	
陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司		项目负责人	
杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司		建筑、绿化技术负责人	
李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		给排水技术负责人	
谢春红	深圳市建筑设计研究总院有限公司		电气技术负责人	
李明	深圳文科园林股份有限公司		项目经理	
祝社伟	深圳文科园林股份有限公司		技术负责人	
魏文涛	深圳文科园林股份有限公司		安全主任	
张庆佳	深圳文科园林股份有限公司		资料员	
魏国龙	深圳文科园林股份有限公司		园建工程师	

五、工程竣工验收结论

本工程在施工过程中组织严密、施工规范、各种不利因素被克服，按期保质的完成任务，工程合格。

验收日期：2022年12月19日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：	法人代表：			

业绩三：盐田安居云畔(盐田区 J312-0044 地块项目)园林景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440308-70-03-010967003001

标段名称：盐田安居云畔(盐田区J312-0044地块项目)园林景观工程

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：146.962312万元

中标工期：150

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-15

查验码：5687575410699192 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：YT-G-2023-HFLY-054

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田安居云畔(盐田区 J312-0044 地块项目)园林景观工程

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域中青路

发 包 人：深圳市盐田人才安居有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市盐田人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田安居云畔(盐田区 J312-0044 地块项目)园林景观工程

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域中青路

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：盐田区盐田港后方陆域西南地区中青一路，项目用地面积 2，795 平方米，容积率为 5.0，计规定容积率面积 13,975 平方米，总建筑面积 18,863 平方米。由 1 栋住宅塔楼及配套裙房组成，总住宅户数 135 户。项目景观设计总面积约 1740 平方米（半地下室一层景观面积 559.43 平方米、三层景观面积 882.78 平方米、四层景观面积 297.79 平方米），绿化覆盖率规划要求 40%。项目景观工程分为商业景观、架空层景观、屋顶花园 景观等三个部分，其中商业景观、屋顶花园景观为重点打造区域， 由入户大堂、儿童乐园、运动天地、休闲平台组成，打造以功能 活动为主的架空环境。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

1.负责项目采购、施工、报批报建等。

2.施工范围：内容包括但不限于：

1）硬景工程（含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、栏杆、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、垃圾桶、特色花钵、户外家具、地上停车场 等）；

2）绿化工程（回填种植土及修整、草坪、灌木、大小乔木等，绿化养护）；

3）水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）；

4）详见施工图纸及工程量清单。

□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____)；
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；
□其它：

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 9 日；

计划竣工日期：2024 年 3 月 8 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹佰肆拾陆万玖仟陆佰贰拾叁元壹角贰分(¥1469623.12 元)，其中不含增值税合同价 1348278.09 元)，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零柒佰柒拾壹元玖角玖分(¥30771.99元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万叁仟贰佰伍拾贰元伍角捌分（¥83252.58元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑽图纸和技术规格书;

⑾已标价工程量清单;

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年10月9日;

订立地点:广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EC5FU9J

地址：深圳市盐田区盐田现代产业服务中心（一期）A 座 14ABC

邮政编码：518000

法定代表人：闵丽

委托代理人：/

电话：0755-25258050

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：8110301013400176610

承包人：深圳文科园林股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

邮政编码：518026

法定代表人：李从文

委托代理人：/

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：中国农业发展银行深圳市分行

账号：2034 4039 9001 0000 0317 141

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：盐田安居云畔(盐田区 J312-0044 地块项目)

园林景观工程

验收日期：2024 年 6 月 28 日

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司
（盖公章）

一、工程概况

工程名称	盐田安居云畔(盐田区 J312-0044 地块项目)园林景观工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域中青路		
结构类型	框支剪力墙	建筑面积	18890.65㎡
栋/层	1/30	工程造价	146.9 万元
施工许可证号	2024-0640	开工日期	2024 年 02 月 01 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-021C
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A144022879A
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		E144010477
总承包单位	广东文科绿色科技股份有限公司		D144147966
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	防水	/	
	门窗幕墙	/	
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	智能化	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	黄海洋
副组长	刘鹏军、王亚军
组　员	黄志超、肖晴朗、刘松、刘国勋、刘建明、刘向华、张克胜、兰竣刚、火耀明、秦高文、孟雪松、俞海生、张国鑫、全永庆、颜署、谭军长、黄华快

2.专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘松	黄志超、结构设计、全永庆、张克胜、兰竣刚、秦高文
给排水工程	刘建明	给排水设计、火耀明
电气工程	刘国勋	肖晴朗、张国鑫、颜署、谭军长
通风空调工程	/	/
质量控制资料	刘向华	俞海生、孟雪松

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议；
2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4.验收组实地查验工程质量；
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、**土方**、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、**地面**、饰面砖(内、外墙)、吊顶、**饰面板**、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、**细部**等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、**室外给排水**、水景喷泉等
6	通风空调	送.排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷.热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、**室外电气**等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、**室外环境(含园林、绿化)**等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共5项， 经核查符合规定5项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定2项	共抽查2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
主体结构	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
装饰装修	共3项， 经核查符合规定3项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求0项	合格
建筑屋面	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
给水排水	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风空调	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑电气	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能建筑	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑节能	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
燃气工程	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
室外工程	共3项， 经核查符合规定_项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	**项目负责人**		黄海洋	黄海洋
		现场工程师	土建	刘松	刘松
			给排水	刘国勋	刘国勋
			电气	刘国勋	刘国勋
			通风空调	刘国勋	刘国勋
			资料	刘松	刘松
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	**项目负责人**（注册土木(岩土)）		全永庆	
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	**项目负责人**（注册建筑师）		王亚军	
		设计工程师	建筑	黄志超	
			结构		
			给排水		
			电气	肖晴朗	
			通风空调		
			景观		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	**项目总监**（注册监理工程师）		刘鹏军	刘鹏军
		监理工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料	刘向华	刘向华

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
总承包单位		广东文科绿色科技股份有限公司	单位技术负责人			
			项目经理（注册建造师）		吴琴	吴琴
			项目技术负责人		王玮	王玮
			质量主任			
			现场工程师	土建	杨克诚	杨克诚
				给排水		
				电气		
				通风空调		
				资料	蔡笑欣	蔡笑欣
分包单位	基坑支护	/	项目经理（注册建造师）			
	桩基	/	项目经理（注册建造师）			
	防水	/	项目经理（注册建造师）			
	门窗幕墙	/	项目经理（注册建造师）			
	消防	/	项目经理（注册建造师）			
	空调	/	项目经理（注册建造师）			
	燃气	/	项目经理（注册建造师）			
	高低压配电	/	项目经理（注册建造师）			
	智能建筑	/	项目经理（注册建造师）			

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	/
13	燃气工程	/
14	其它专项	/
15	室外工程	合格

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024年 6月28日。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王亚军
注册号：4402287-037
有效期：至2025年05月18日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴攀
粤1442020202100860(00)
市政
2027.03.12
广东文科绿色科技股份有限公司

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 2024年6月28日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）	（盖公章） 2024年6月28日 （盖章日期）	（盖公章） 2024年6月28日 （盖章日期）	（盖公章） 2024年6月28日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩四：安居福厦里项目园林景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440300-70-03-500234005001

标段名称：安居福厦里项目园林景观工程

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：840.406621万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-16

查验码：9099831822774212

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：AJFX-G-2022-FYDK-054

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

上册

工程名称：安居福厦里项目园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

发 包 人：深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

业　　主：深圳市安居福厦房地产有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(乙方)：深圳文科园林股份有限公司

业　主(丙方)：深圳市安居福厦房地产有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居福厦里项目园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：安居福厦里项目园林景观工程：本项目共1个地块，由5栋楼组成，1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅，5#楼为幼儿园。建设用地面积为18187.24 平方米，总建筑面积91518.42平方米，计容积率建筑面积为63117.23平方米，不计容积率建筑面积为28401.19 ㎡，本项目地下层数为2～3层，地上层数为12～13层。本次招标施工范围为室外地面景观、架空层、风亭顶、幼儿园屋顶等施工图纸范围内的园林景观工程，景观工程面积约 14089.81 ㎡。具体工程量和范围以施工合同、施工图纸和工程量清单为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

1.承包人需根据发包人委托在本项目施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段，负责本项目投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的全过程管理。主要管理工作内容包括但不限于采购、施工、报批报建；

2.施工范围包括但不限于：

（1）硬景工程（含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水砖铺地、木铺地、透水混凝土、洗米石铺地、围墙、种植池、景观坐凳、景观挑台、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、景观雕塑、单车棚、地库入口构架、特色花钵、标识、户外家具、垃圾桶等）；

（2）绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等）；

（3）水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）；

具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 2 月 12 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，需无条件配合工程总承包单位创优。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）捌佰肆拾万肆仟零陆拾陆元贰角壹分（¥ 8404066.21 元），其中不含增值税合同价 柒佰柒拾壹万零壹佰伍拾贰元肆角玖分（¥ 7710152.49 元），增值税税率 9 %，增值税为陆拾玖万叁仟玖佰壹拾叁元柒角贰分（¥ 693913.72 元）若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万柒仟陆佰捌拾肆元壹角叁分 （¥ 167684.13 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整 （¥ 200000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整 （¥ 480000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 11 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份，业主单位 2 份。

发包人：（公章）深圳市宝安人才安居有限公司	承包人：（公章）深圳文科园林股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签章）	（签字）
组织机构代码：91440300MA5DD8DU92	组织机构代码：914403002792962746
地址：深圳市宝安区宝兴路与海天路交叉口西北 150 米海纳百川 A 座 16 楼	地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层
邮政编码：518128	邮政编码：518026
法定代表人：王志明	法定代表人：李从文

委托代理人：

电话：0755-23714596

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

业 主：（公章）深圳市安居福厦房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91440300MA5FJNGQ05

地址：深圳市宝安区宝兴路与海天路交叉口西北 150 米海纳百川 A 座 16 楼

邮政编码：518128

法定代表人：王志明

委托代理人：

电话：0755-85276182

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

账号：755944566010806

委托代理人：/

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：农业发展银行深圳分行营业部

账号：2034 4039 9001 0000 0317 141

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居福厦里项目园林景观工程(1-5栋)

验收日期：2024 年 4 月 1 日

建设单位(盖章)：深圳市安居福厦房地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 [0][0][1]

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	安居福厦里项目园林景观工程(1-5栋)					
工程地点	深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处		建筑面积	/	工程造价	840.406621万元
结构类型	/	层 数	地上：	/	层	
	/		地下：	/	层	
施工许可证号	2023-0040	监理许可证号	/			
开工日期	2023 年 1 月 10 日	验收日期	2024年4月1日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/			
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司					
总包单位	广东文科绿色科技股份有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘基华
副组长	张元生、张志绍
组员	雷亮、刘洪锋、姚桂枝、董安泳、张斌、廖卉

2.专业组

专业组	组长	组员
室外建筑环境及室外安装工程	刘基华	张元生、刘洪锋、董安泳、姚桂枝
工程质控资料	张志绍	雷亮、廖卉、张斌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外建筑环境及室外安装工程	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘基华	深圳市安居福厦房地产有限公司	项目经理	工程师	
2	张志绍	深圳市安居福厦房地产有限公司	工程师	工程师	
3	张元生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
4	刘洪锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
5	雷亮	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	设计总负责人	工程师	
6	董安泳	广东文科绿色科技股份有限公司	项目总监	工程师	
7	姚桂枝	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工	
8	张斌	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	
9	廖卉	广东文科绿色科技股份有限公司	质量负责人	工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日	年 月 日

GD-E1-914/6

业绩五：深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳文科园林股份有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

贵司于2021年4月18日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上展示区园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹仟陆佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾伍元叁角（小写：¥16,183,735.30元）。确定贵司为深铁瑞城盖上展示区园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021年6月5日

施工合同

正 本

深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG001/2021

（第一册，共二册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

2021 年 6 月

协 议 书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187 号

工程规模及特征：本工程位于长圳项目车辆段盖上，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空车库面积 96350 平方米。展示区景观面积总计约 18000.0 平方米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等，具体内容详招标图纸及清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
☑建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境 深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等) 。		
□燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 30 日（开工时间暂定，以开工令为准）；

西昭 彭亚永

计划竣工日期：2021 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾伍元叁角（¥16,183,735.30 元）；

其中：不含税价 13,379,573.67 元，增值税金额 1,204,161.63 元，暂列金额 1,600,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整；

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟叁佰伍拾柒元玖角（¥ 231,357.90 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万元整（¥ 1,600,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

孟昭 彭亚永

发包人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司　　**法定代表人或授权代表：**

住　　所：　深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电　　话：　0755-23992600　　传　　真：

开户银行：　招商银行深圳分行益田支行　　开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账　　号：　755904924410506　　邮政编码：

项目主管部门经办人及电话：　蒋财鹏 18664953831　　项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：　彭亚永 0755-23990874　　合约部门审核人：

承包人(盖章)：　　**法定代表人或授权代表：**

住　　所：　深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层

电　　话：　0755-36992000　　传　　真：0755-82904080

开户银行：　上海银行深圳分行　　开户全名：深圳文科园林股份有限公司

账　　号：　0039 2903 0300 1060 626　　邮政编码：518026

承包商经办人：　孟晗　　承包商经办人电话：19186308095

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　2021 年 6 月 23 日

竣工验收报告

附件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

验收日期：2021 年 12 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程				
工程地点	深圳市光明区深铁瑞城	建筑面积		工程造价	16183735.3
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021.8.10	验收日期	2021.12.7		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市科美都市景观规划有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（园林建筑绿化）	深圳文科园林股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	范志斌
副组长	蒋材鹏 王国强 谢树仁
组员	黄海强 谢兆波 石祉航 林洁梅 胡瑜 贺文娜 王天成 植丽冰 林烨烨 郗凤祥 姚桂枝 陈飞龙 曹雪梅

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
园林建筑绿化工程		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范志斌	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		负责人	
2	蒋材鹏	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	
3	王国强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	
4	黄海强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	
5	谢兆波	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	
6	胡瑜	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	
7	石社航	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	
8	林洁梅	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	
9	贺文娜	深圳地铁置业集团有限公司成本合约部		工程师	
10	王天成	深圳地铁置业集团有限公司运营技术部		工程师	
11	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司		总监理	
12	郗凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司		工程师	
13	植丽冰	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	
14	林烨烨	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	
15	陈飞龙	深圳文科园林股份有限公司		项目总监	
16	曹雪梅	深圳文科园林股份有限公司		项目副经理	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程所含分部工程的质量验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中主要使用功能抽查结果符合相关专业验收规范规定，观感质量符合要求，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收工程质量评为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	/ （公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人： /
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

业绩六：【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）

中标通知书

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

由我部门组织招标的【富通九曜公馆】园林景观工程（架空层中心花园），根据评标原则，经过公平、公正的评审后，经相关领导审批，最终确定贵公司为富通九曜公馆架空层中心花园园林景观园建、水电安装、绿化等整个工程相关的工作内容的中标单位。中标价：总价包干，总价为人民币 12128250.15 元，含税，提供增值税专用发票，并负责本项目验收工作。

请贵司开始前期准备工作，并于 2022 年 8 月 30 日前，与我司成本管理中心联系签订合同事宜。逾期不签订合同的，将被视为自动放弃。

特此通知。

深圳市富通房地产集团有限公司成本管理中心

签发人：陈志荣 2022年 8月 18日

施工合同

【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）
施工合同

发包方：深圳市富通新光房地产开发有限责任公司　（以下简称“甲方”）

承包方：深圳文科园林股份有限公司　（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为确保施工顺利完成，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1.1 工程名称:【富通九曜公馆】园林景观绿化工程（架空中心花园）（下称“本工程”或“工程”）

1.2 工程地点：深圳市福田区新沙街 18 号。

1.3 工程规模：【富通九曜公馆】项目由 3 个超高层塔楼、1 个 9 班幼儿园、1 层架空车库、2 层半地下车库及 3 层地下车库组成。其中 1 栋为还迁房和保障性住房，高 196.80 米，共 64 层，包含 142 套保障性住房；2 栋为销售住宅，高 198.15 米共 59 层；3 栋主要功能为酒店、商务公寓、人才公寓，高 172.85 米，共 40 层，包含 65 套人才公寓；4 栋为 3 层幼儿园，布置在基地西南角。

第二条：承包范围

2.1 本工程承包范围：深圳市安纳塔拉设计有限公司设计的《深圳市富通九曜公馆景观施工图设计架空中心花园》（2021.03）所包含的全部工程内容（如无特殊说明，本合同所出现的“施工图纸”、“施工图”、“设计图纸”、“图纸”等表述均指前述图纸）。

2.2 本工程按甲方确认的园林景观设计施工图及材料表附件要求进行施工。包括但不限于二次深化设计、施工图纸要求的园林绿化工程、水电安装工程及所有细部施工节点图、钢结构工程二次深化及施工，园建工程的墙地面、瓷砖、石材、景观墙面、景观水池等装饰工程，绿化、水电安装（含管、线及接驳、面板、灯具、开关、插座等等）以及电气、给排水、设备采购综合等工程。

2.3 工程界面划分：地下室顶板中心花园范围内的工作面，总包完成至防水及保护层，回填土及以上由乙方负责施工。

2.4 绿化施工内容包括：包括基底清理（确保绿化区域内的覆土为无建筑垃圾的种植土）、回填（造型及种植土）及平整种植土、苗木栽培、养护成活（养护期为 12 个月）等绿化工程。

2.5 雅博白石材由甲方提供，排版下料施工均由乙方完成.

2.6 甲指乙供材料：丛生朴树 9 株，丛生铁冬青 4 株，此部分内容最终结算主材价格根据甲方最终选择的树苗价格进行结算，税金做相应调整，其他价格不作调整。

第三条：承包方式

3.1 按包工包料的形式总价包干。包人工费、包机械费、包二次深化设计、包设备进退场费、包材料费、包运输费、包材料检测、包施工用水用电、包材料水平运输垂直运输及二次转运费、包制作安装、包材料样板费、包工法样制作费、包成品及半成品保护、包工期（进度）、包质量、包安全及文明施工、包施工管理及配合费、包养护成活、包土方倒运费、包场外路面清理（含道路遗洒清理）、包消渣费、包临时道路修理、包临时设施费、包措施费、包赶工费、包冬雨季施工费、包劳保、包风险、包工完场清、包降排水维护、包项目验收合格并通过、包竣工图及资料、包工程保险、意外伤害险等保险、包方案编制并报审通过、包满足施工及验收要求的一切费用及风险；包管理费、利润及税金；包各种原因引起的停工、窝工费。

3.2 绿化种植与养护工程，包绿化场地的清理、平整、地形堆造、挖穴、苗圃起苗、装运、卸车、种植、二次转运费、种植土回填成型、苗木种植及养护成活、保养以及苗木损毁补苗、追肥、病虫害防治等全部操作过程。

3.3 乙方负责协助办理与园林绿化施工相关的证件证明，以及与公安、城管、交通、环卫及其他执法部门的协调工作。

3.4 本合同总价包括施工水电费、各类成品以及半成品保护措施费、施工管理及配合费、施工人员保险、所有人工的劳动保护及养老保险费等。

3.5 本合同确定为清单结合图纸总价包干方式，不因市场价格涨落和汇率变动而调整合同总价。

3.6 本工程合同内容和承包范围以招标图纸和工程范围文字描述确定，清单内的项目即使有遗漏，乙方亦必须按承包范围完成本工程。

3.7 本合同承包范围已说明包括，而招标图纸亦有显示、但工程量清单未列入的项目，属于本工程承包范围。

3.8 本合同承包范围未明确说明包括，而招标图纸却有显示、且工程量清单已列入的项目，属于本工程承包范围。

3.9 招标图纸中存在大样或做法不明确的，由乙方及时提出招标答疑，并根据招标答疑附件作为合同附件内容。

3.10 本合同总价已包含清单中注明甲供材料场内二次转运、保管的费用。

3.11 移交给乙方施工的工作面条件如下：

（1）地下室顶板中心花园范围内的工作面，完成防水及其保护层。

（2）园建水电部分预埋应结合顶板基层土回填后，二次开挖进行按坡度预埋工作。

第四条：工　期

4.1 严格按【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）进度要求。具体以甲方审批和要求的工程月、周计划工期为准，不得以任何借口拖延。

4.2 计划进场时间：2022 年 8 月 30 日（如有变化以甲方书面通知为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期进场开工）。

4.3 计划完工时间：2022 年 12 月 15 日，总工期 108 个日历天（如有变化以甲方书面通知为准，具体开工日期如有变更的，完工日期相应变更）。

4.4 上述工期已充分考虑了施工期间可能遇到的法定节假日等因素，春节按照国家法定节假日休假时间不计入工期，其余时间段（包括除春节外的其他法定节假日）正常施工作业，乙方须无条件配合甲方项目部进度要求，安排人员值班。

4.5 有下列情形之一的，需经监理工程师及甲方专业工程师书面认可后工期可适当顺延，但甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）：

（1）因设计变更引起工程量增加 20%以上的；

（2）现场未提供基本施工面或工地运输道路受阻 3 天以上（含 3 天）；

（3）工地现场 24 小时内停水、停电累计超过 8 小时并影响了工程进度时；

（4）其它不可抗拒因素（指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方造成的爆炸、火灾以及 8 级以上大风、烈度为 7 级以上的地震、3 个小时内降雨量达 50mm 以上的暴雨）；

4.6 出现以上情形需顺延工期的，乙方应于误工情形发生后 5 日内以工期签证的方式向甲方申报，经甲方审批同意后，作为工期延长的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足以上情形，工期均不予延长。

4.7 凡因乙方自身原因而逾期完工的，每逾期一天，应支付甲方违约金人民币 5000 元/天，逾期达到 30 天，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总价的 20%向甲方支付违约金并赔偿甲方因此受到的全部损失。

第五条：工程造价

5.1 本合同含税包干总价为：**¥12128250.15 元（人民币大写：壹仟贰佰壹拾贰万捌仟贰佰伍拾元壹角伍分）**（备注：甲指乙供材料中的丛生朴树 9 株，丛生铁冬青 4 株，此部分内容最终结算主材价格根据甲方最终选择的树苗价格进行结算，税金做相应调整，其他价格不作调整）。各项工程造价详见合同附件 1：【富通九曜公馆】（架空中心花园）园林景观工程中标明细表（表 1~表 4）。

序号	分项名称	金额(元)	备注
1	架空中心花园园建	9,856,629.97	表2
1.1	基础工程	1,092,945.25	
1.2	铺装及装饰工程	3,022,326.95	
1.3	室外设施及小品	5,741,357.77	
2	架空中心花园绿化	1,564,388.09	表3
2.1	绿化工程	1,564,388.09	本合同第2.6条甲方指乙供中的苗木主材价格可调，根据甲方最终选择的树苗价格进行结算。
3	架空中心花园水电安装	707,232.09	表4
3.1	水电安装	707,232.09	
合同包干总合计（1+2+3）（含税9%）		12,128,250.15	表1

5.2 本合同包干总价是乙方根据甲方提供的施工图纸、招标文件及招标附件、本工程施工方案、承包范围、承包内容、承包方式、技术规范、质量检验验收标准、合同条款、并结合工程所在地周围环境、交通情况、施工进度要求和现场实际现状等，充分考虑了施工技术措施费、脚手架搭设、运输费、安全措施费、成品保护、检验试验费、管理费、附加费、利润等各项因素后对本工程专业性的充分了解后进行的综合报价。结算总价不因市场价格涨落和汇率变动而调整（除本合同第2.6条甲指乙供苗木主材可调外）。

5.3 绿化种植与养护工程，包绿化场地的清理、平整、地形堆造、挖穴、苗圃起苗、装运、卸车、种植、保养以及苗木损毁补苗、追肥、病虫害防治等全部操作过程。总价含苗木购置费、二次转运费、种植土回填成型、苗木种植及养护成活等所有费用，结算不再增补任何费用。

5.4 绿化工程的土方工程由乙方自行考虑本工程取土点、弃土点，结算时不因取土、弃土点的变化、场平标高等增加相关费用。

5.5 本工程合同价即为施工图纸（架空中心花园）内所有工程的包干价，除工程设计变更和签证外，结算时总价不调整。按甲方提供的招标图纸及本工程承包范围，乙方的工程量清单项目中如有错报、漏报、误报等情况，均理解为已包含在相应的项目中。图纸无变更，结算时包干总价不调整：

（1）施工内容以招标图纸和工程范围文字描述确定，工程量清单内的项目即使有遗漏，乙方亦必须按承包范围完成本工程。

己方送达
一方的通
文件不管
抗力因素
协商不能
方继续施
等法律效
监理人员
]益。
量款中扣
.~表 4）
）
]内容不

（以下无正文）

甲　方

单位名称：深圳市富通新光房地产开发有限责任公司

联系地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区创业一路 2108 号好旺角 207 之一

法定代表人：

（或）授权代表：

纳税人识别号：91440300349634487Q

开户银行：中国农业银行深圳弘雅支行

银行账号:41019500040019521

联系电话：0755-27934148

签订日期：2022 年 9 月 19 日

乙　方

单位名称：深圳文科园林股份有限公司

联系地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

法定代表人：

（或）授权代表：

纳税人识别号：91440300279296274G

开户银行：中国农业发展银行深圳分行营业部

银行账号：203440399001000003171 41

联系电话：林瑞君 13826574181

签订日期：2022 年 9 月 19 日

表1

【富通九曜公馆】园林景观工程清单汇总表
（架空中心花园）

序号	分项名称	报价金额(元)	备注
1	**架空中心花园园建**	**9,856,629.97**	
1.1	基础工程	1,092,945.25	
1.2	铺装及装饰工程	3,022,326.95	
1.3	室外设施及小品	5,741,357.77	
2	**架空中心花园绿化**	**1,564,388.09**	
2.1	绿化工程	1,564,388.09	
3	**架空中心花园安装**	**707,232.09**	
3.1	安装工程	707,232.09	
三	**含税总价（一+二）**	**12,128,250.15**	
税率：9 %(必填)			

备注：如增加图纸工程量的，合同清单范围内无此项价格的按照深圳市现行定额及计价规定套价费率计算（深圳市造价站现行推荐费率）后下浮 3%。

竣工验收报告

	深圳市富通房地产集团有限公司	编号：OP-QR-GC012 版号：A/0 页码：第 1 页 共 1页

单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称：【富通九曜公馆】园林景观绿化工程(架空中心花园)

记录编号：

工程 项目名称	【富通九曜公馆】园林景观绿化工程(架空中心花园)		建筑面积	4500 平米	
工程 简要内容	本工程包含:【富通九曜公馆】园林景观绿化工程(架空中心花园)二次深化设计、施工图纸要求的园林绿化工程、水电安装工程及所有细部施工节点图、钢结构工程二次深化及施工，园建工程的墙地面、瓷砖、石材、景观墙面、景观水池等装饰工程，绿化、水电安装(含管、线及接驳、面板、灯具、开关、插座等等)以及电气、给排水、设备采购综合等工程内容。				
工程 合同造价	12128250.15 元	建筑面积	4500 平米	合同或委托单编号	
开工日期	2022 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 31 日	竣工验收日期	2023年6月21日
验收单位 （参加人签名）	监理公司	设计中心	工程中心	造价部	移交单位
	陈汉2		吴[illegible]		
验收意见	合格				
	施工单位	监理单位	建设单位	移交单位	
	负责人 陈汉斌 2023年 6月 21日	负责人 [illegible] 2023年 6 月 22日	负责人 2023年 6月 22日	负责人 年 月 日	

业绩六：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08 地块展示区园林景观工程中标通知书

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

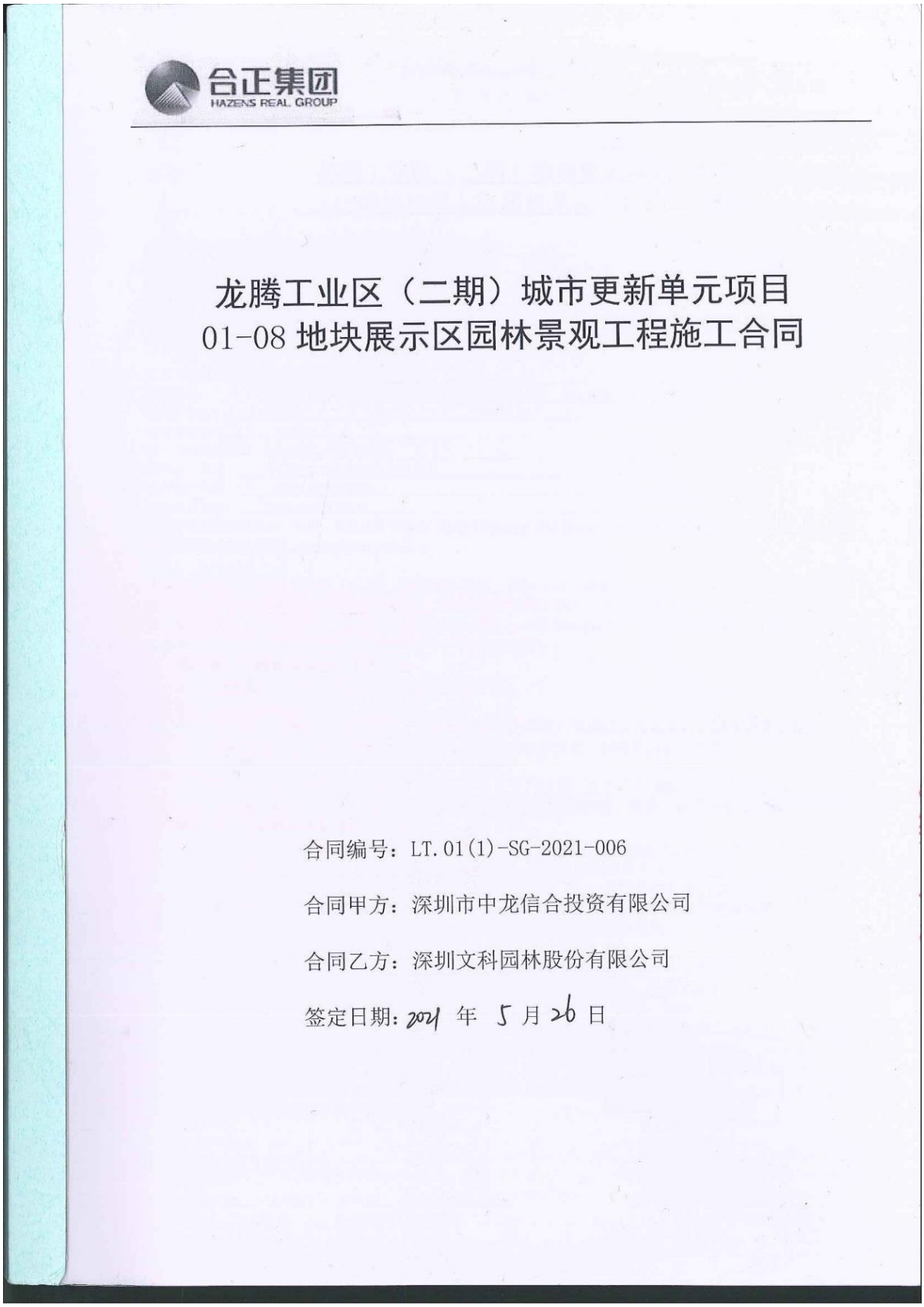
经评标委员会评定，确定贵公司为龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08 地块展示区园林景观工程的中标单位。请贵公司在接到本通知书后 30 日内，到我单位签订合同。

在正式合同制定、签署及执行以前，本通知连同贵公司送回的投标书及原招标书文件、与双方在协商期间的来往补充文件及确认的有关修改，将作为该项工程有效的合同文件。如贵司未在上述时间内与我司签订合同的，视为贵司放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

深圳市中龙信合投资有限公司

2021 年 4 月 26 日

施工合同


合正集团
HAZENS REAL GROUP
龙腾工业区（二期）城市更新单元项目
01-08 地块展示区园林景观工程施工合同
合同编号：LT.01(1)-SG-2021-006
合同甲方：深圳市中龙信合投资有限公司
合同乙方：深圳文科园林股份有限公司
签定日期：2021 年 5 月 26 日

合同编号： LT.01(1)-SG-2021-006

龙腾工业区（二期）城市更新单元 项目
01-08地块展示区园林景观工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市中龙信合投资有限公司
法定代表人：张挺
纳税人类别：一般纳税人
联系人及电话：张遇春 13713932110
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010 张遇春 13713932110

乙方（承包方）：深圳文科园林股份有限公司
注册地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层
法定代表人：李从文
纳税人类别：一般纳税人
统一社会信用代码：91440300279296274G
开户银行名称：中国民生银行深圳分行营业部
开户银行账号：1801014210007072
联系人及电话：张斌13480170002
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋36层 张斌13480170002 e-mail@wkyy.com

兹甲方为 龙腾工业区（二期）城市更新单元 项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目 01-08地块展示区园林景观 工程的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

第一条 工程地点及合同工作范围

1. 工程地点：深圳市龙岗区吉祥路 。
2. 合同承包范围：

(1) 以现场现有条件，按照经甲方批准的园林绿化图纸，完成绿化种植工程、园林建筑工程、水电安装工程、基层工程等；合同范围内所有园建部分定位、放线均由乙方负责。
(2) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》。
(3) 包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、以及竣工后工程保修保养、维护、合同清单规定时段的养护。

第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用固定综合单价，暂定合同（含税）总价为￥14446616.56元（大写：人民币壹仟肆佰肆拾肆万陆仟陆佰壹拾陆元伍角陆分）。不含税合同总价为￥ 13253776.66 元，税额为￥1192839.90元。**乙方向甲方开具当前增值税率为 9 % 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。**本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用，包括不限于：

(1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收；
(2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、检疫、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
(3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业的配合，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；

深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010 采购专用章

(4) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；

(5) 除合同约定可调差部分的价格外，其他为不可调价格，具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。

3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。

4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。

5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。

6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。

7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

第三条 结算方式

1. 除清单包干项外，工程量按实结算，综合单价按附件清单。清单包干项除削减区域以及设计变更引起的工程量变化结算按实增减差额外，其他区域的工程量和价格结算不作调整。

2. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：

(1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；

(2) 附件清单中无相同或相似工程项目的，则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据，定标时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价，下浮率为 16 %；

(3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；

(4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；

(5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。

3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。

4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：

(1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；

(2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；

(3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方独享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B，(B-A) 乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款（正值为浪费，负值为节省）。

第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。

2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 **75 （日历天）** 内完工。

3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：

(1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；

(2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；

(3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式：

(1) 合同生效且甲方通知进场后一个月内，甲方支付合同价款总额（不含暂定款）的 10%作为预付款，若乙方书面声明无需甲方支付 10%预付款，则免于提供预付款保函，且该等款项将在工程验收合格后一并支付。乙方提供的预付款保函需为无条件银行保函，保函期限为半年，开具保函所产

生的费用由乙方自行承担；

(2) 工程进度款每月支付一次，每月底由乙方根据当月完成工作量上报，甲方收到上报资料后 45 日内支付当月已完工产值的 80%；

(3) 工程全部完工且验收合格或展示区完工且验收合格，废料废渣清运完毕，累计支付至全部产值或展示区产值的 90%；

(4) 结算完成后 2 个月内，累计支付至结算价款总额的 97%；

(5) 留结算价款总额的 3%作保修金，保修期满后无质量及其他问题，甲方与乙方在一个月内无息结清余款。

2. 工程款支付的资料要求及扣款：

(1) 乙方付款前须向甲方提供合同执行时相应税率的增值税专用发票，乙方延迟提供发票的，甲方有权相应延迟付款而无须承担任何责任；

(2) 每次付款的依据为乙方的增值税发票、甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表、经乙方盖章确认的已付款清单；

(3) 若乙方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用直接从甲方支付给乙方的任何款项中扣回，无需征得乙方同意。

第六条 发票要求

1. 乙方开具的增值税发票的形式与内容应合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税发票的，甲方有权延迟支付应付款项且不承担任何违约责任，直至乙方开具合格票据之日，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定继续履行。

2. 乙方向甲方开具的增值税专用发票，应满足以下开票要求：

(1) 先开票后付款，发票查询和认证合格后才付款；

(2) 收款单位必须是乙方营业执照上的全称；

(3) 票据信息必须与合同内容、合同双方信息一致；

(4) 项目齐全，与实际交易相符。

3. 乙方提供给甲方的发票必须是合法有效的增值税专用发票。本合同下甲方应支付给乙方的所有金额，包括但不限于合同结算总价及违约金、赔偿、奖励金等价外费用，乙方均需向甲方开具增值税专用发票。

4. 发票须在双方确定进度款金额后 3 个工作日内开具，保修金发票须在收到保修款之前最后一笔结算款时同步开具。

5. 甲方须提供相关资料协助乙方开具发票。

6. 如因乙方开具发票不及时，或者因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题，或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方须依法向甲方重新开具发票，并向甲方赔偿损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

7. 本合同下涉及乙方应向甲方支付违约金、罚款、赔偿等费用等，由于甲方并不向乙方提供服务，无须缴纳增值税，甲方收款时只需向乙方提供收据收款，不负责提供发票，乙方以应收工程款抵应支付的违约金、赔偿费用的，则乙方仍须按包括抵扣的违约金、赔偿费用的应付总金额提供发票。

8. 本合同开票信息如下：提供发票请在备注栏注明项目地址及项目名称（项目地址精确到街道，项目名称不分期）

单位名称：	深圳市中龙信合投资有限公司
统一社会信用代码：	91440300071771347D
注册地址：	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道 29 号龙年大厦 2010
财务电话：	0755-84655130
开户行名称：	工商银行深圳福田支行
开户行账号：	4000023309200620071
项目地址：	深圳市龙岗区吉祥路
项目名称：	龙岗区龙腾工业区（二期）城市更新单元

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

第七条　工程质量及检验标准

1. 按照国家现行 “工程施工及验收规范”、“建筑安装工程质量检验评定标准”和其他与本工程有关的现行国家、地方规范及标准，本工程质量等级应达到合格。
2. 对于乙方提供的，按国家及地方规范标准要求强制送检的产品，须进行“见证取样和送检”，送检的检测单位为具有检验资质的第三方权威质量检测机构，检验费用由乙方承担。
3. 工程质量必须符合设计、规范和标准要求，质量不合格者应按甲方或监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方承担，工期不予延长。
4. 乙方应根据甲方及监理工程师的指令，及时提供工程有关的技术资料，如材料出厂合格证、样品、试验报告等的影印件或原件，服从甲方及监理工程师对工程质量的监督管理。
5. 工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知甲方及监理工程师进行检查，重要的项目或部位应按要求书面通知工程质量监督及设计等单位共同检查。
6. 凡已经甲方或监理工程师验收的隐蔽工程，当甲方提出对其重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。若检验合格，甲方承担由此发生的费用；检验不合格，乙方承担由此发生的费用。
7. 本工程竣工验收后，甲方按照法律、法规规定申报相关政府主管部门进行备案，乙方应配合甲方办理相应的备案手续。

第八条　双方责任

1. 甲方责任

(1) 甲方委派 张遇春 为本工程负责人，联系电话 13713932110 ，职权为代表参与工程质量、安全、进度的管理、参与隐蔽工程的验收，以及代表甲方协助乙方办理工程各种手续；
(2) 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、隐蔽工程验收，负责设计变更的签证；
(3) 审核确认乙方提供的图纸资料、施工组织设计；
(4) 按时向乙方拨付工程进度款，及时办理工程结算；
(5) 组织工程交工验收，办理竣工、交工手续；
(6) 向乙方提供有关图纸四套及有关资料。

2. 乙方责任

(1) 委派驻施工现场履行合同的代表张斌 ，联系电话 13480170002，乙方更换前述代表，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换；
(2) 负责协助甲方完成工程的报批报建，并承担乙方应向政府主管交缴的各项费用，按时向甲方缴交施工用水用电费；
(3) 严格按照施工程序及施工规范要求，精心组织施工，按承包范围在规定工期内保质保量完成合同工作内容；
(4) 作为有经验的专业施工单位，在收到图纸后及施工过程中有义务对图纸进行深化/优化，提出合理化建议，否则，因施工过程中明显的图纸设计不合理或设计错漏导致的损失由乙方承担，工期不顺延，乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担；
(5) 如有需要，应对现场场地状况进行改善，使之能达到满足本工程顺利施工的条件，费用根据合同约定；
(6) 施工时注意对原有或第三方在施工场地内的建筑物、构筑物、成品、半成品等设施的保护，如出现破坏，发生的修复或其他费用由乙方负全部责任；
(7) 工程交工验收时，提交竣工资料一式四套，包括竣工图、施工中间检查记录、各种原材料的材质证明；
(8) 向甲方提供施工组织设计，服从甲方和监理工程师的指挥，按甲方和监理工程师的指令和设计图纸进行施工；
(9) 乙方所派驻的上述代表表现不能令甲方满意，应在接甲方正式书面通知后一周内更换；
(10) 与总包及有关分包单位核对各专业图纸间的统一的尺寸、标高等，按甲方或监理工程师要求及时提供相关的数据，防止出现因轴线尺寸、标高不清造成的差错；
(11) 需先做样板的工程，经甲方相关人员认可后方可全面施工，施工样板的施工费用已含在合同价内，不再另行计费；
(12) 每道施工程序完成后，进入下一道工序前，必须经过甲方及监理工程师的验收签字认可；

(13)确保参与本项目建设的工人工资正常发放，因乙方拖欠工人工资，导致工人停工或聚集讨薪，所欠薪金经当事人班组长及班组51%以上工人签字确认后，甲方有权代乙方将所欠工人工资如数发给工人，代发款项直接从当期应付工程款中扣除。

(14)乙方每月需严格按照政府关于《保障农民工工资支付条例》的规定执行，并配合总包完成相关资料上传。如由总包统一支付工资，则乙方需提前转入足额款项给总包，并配合总包完成相关资料上传。乙方不得由此增加任何费用。

第九条　材料、设备供应及检验

1. 由甲方供应的材料、设备，甲方在所供材料设备到货前24小时通知乙方，双方共同验收并交接给乙方。乙方接收后，负责保管责任，丢失或损坏由乙方负责赔偿。如甲方所供应的材料不符合合同及标准规范要求时，乙方可以拒绝接收、保管，由甲方运出施工现场并重新采购。
2. 由乙方供应的材料、设备，承包人应在材料设备到货前24小时通知发包人，双方联合验收。乙方应保证符合设计、标准规范的要求，并提供质量合格证明，对材料设备质量负责。
3. 乙方供应的材料设备与设计、标准规范要求不符时，应按甲方要求的时间内运出施工现场，重新采购符合要求的材料设备，承担因此产生的费用由乙方自行承担，由此延误的工期不予顺延。如乙方已采用了不符合设计、标准规范要求的材料设备，则应按甲方要求负责修复、拆除或重新采购，并承担因此而产生的费用由乙方自行承担，由此延误的工期不予顺延。如乙方不执行甲方要求的，则甲方有权另请第三方执行该要求，并向其支付有关费用，所有因此产生或伴随产生的费用乙方承担。
4. 乙方供应的材料设备，乙方应承担其采购的所有材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护，并承担因货物运输引起的民事和刑事责任。
5. 若有甲指乙购的材料，甲方按约定验查，验查时乙方应提供原材料出厂证明和检验合格证明资料，材料经验收合格后方可用于施工。
6. 甲方对乙方提供的材料认为可能有质量问题而提出复验的，乙方应按国家规定复验，经复验合格的，复验费由甲方承担；复验不合格的，复验费用由乙方承担，并将材料无条件的进行更换且不得因此而延误工期。

第十条　安全及文明施工

1. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三方人员的安全，确保上岗工作人员均经过相应安全培训，持有相关资格证书；施工中乙方人员所发生伤亡及因乙方原因发生的一切伤亡、火灾等安全事故由乙方承担全部责任，并立即以书面上报市建设主管单位和监理工程师。
2. 乙方应遵守和有关部门对施工现场交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定，否则由此引起的一切后果均由乙方承担。
3. 施工中及时清运垃圾，保持现场文明。工程竣工验收前及移交前均应认真清理现场，达到竣工验收要求。
4. 施工现场不提供住宿条件，不允许搭设食堂，除少数保安和仓库保管员外，其他人员不得住宿在现场，由乙方自行解决。
5. 乙方应遵从甲方及监理工程师的管理规章制度和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护等工作。

第十一条　设计变更或修改

1. 图纸的修改、变更须经设计单位和甲方书面确认方才有效，并及时提交甲方指定的移动审批平台审批。
2. 乙方在工程中的材料代用应经甲方书面同意，修改后的造价按双方认定的单价以实际工程量计算。
3. 对于甲方提出的设计变更，乙方须按甲方要求的时间执行，不得以变更造价未达成一致拒绝执行，否则，按乙方拖延工期处理。
4. 乙方在施工中发现设计有错误或严重不合理的，有责任及时书面通知甲方，甲方与设计单位商定后并提出修改或变更设计文件，乙方在收到设计变更或甲方指令后方可继续施工。

第十二条　竣工验收

1. 乙方认定工程具备竣工验收条件，应提前五天书面通知甲方及监理工程师准备验收，同时按要求将竣工资料交甲方及监理工程师审核，如在审核时发现问题，乙方应按甲方及监理工程师要求的时间补足合格的资料。

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

2. 甲方及监理工程师在收到书面通知及完整的竣工资料后组织有关部门会同乙方按本合同约定的标准进行验收，验收结果未达到本合同要求的，乙方须无条件进行整改直至达到合同要求，如果整改时间影响项目的其他工程正常验收的，整改所用时间按延误工期考虑。
3. 本工程竣工验收后十天内，应无条件及时将相关机械设备、临建等乙方的设施撤离本项目；否则，甲方有权委托第三方将乙方的相关设施清理出本项目，委托费用及租用场地的费用直接从乙方尾款中扣除。
4. 对有验收备案特殊要求的单项工程，在取得各项验收合格证/备案证明文件后及时提供给甲方，保证整体工程的竣工备案及入伙按计划完成，如因此影响甲方工作计划的，甲方将有权按照乙方延误工期处理，并取消以后与乙方合作并保留乙方造成甲方所有损失的赔偿权利。

第十三条　工程保修

1. 保修期以工程竣工验收合格并正式移交甲方（提供完整竣工资料），双方在移交证书上签字之日起计算，保修期限为 2 年，防水工程 5 年，绿化养护期 1 年（超出 1 年的按合同清单超长养护费以月计算）。双方在验收合格后 30 工作日内办理移交工作。
2. 乙方在接到甲方书面或电话维修通知后的当天（24 小时）之内应派专业维修人员到现场进行维修；危及生命财产安全的重大维修，乙方必须在接到通知 2 小时内进场维修。因维修不及时或维修不当所造成的人身、财产损害，由乙方承担全部损失。乙方维修不及时的，甲方另行委托第三方进行维修，所发生的维修费用由乙方承担，甲方有权自工程保修金中相应扣除，工程保修金不够抵冲维修费用的，乙方应补足，甲方另有损失的，乙方应当另行赔偿。
3. 因产品或施工质量问题，乙方负责免费维修，属于使用不当原因造成的损坏，甲方承担发生的一切费用。
4. 乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方物业管理公司的规章制度，若在户内则应接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

第十四条　保险和施工证件

1. 本工程中参与施工的所有人员/财产发生的人身意外伤害，以及因乙方施工原因造成第三方人员/财产意外伤害，乙方应负责处理。乙方应对前述责任事项自行投保，投保费用已包含在本合同总价中，甲方无需另行支付。施工过程中因乙方原因造成任何人员伤亡/财产损失，乙方应及时、依法申请保险理赔，乙方未购买相关保险的，乙方应自行承担相关赔偿费用，不得因此影响甲方工程进度，否则，乙方应承担工期延迟的违约责任。
2. 乙方人员进入施工现场之前必须为所有人员办理好“门禁/进出卡”，如因乙方未办理“门禁/进出卡”而遭到总包单位拒绝进入施工现场或政府部门的检查，乙方必须承担一切责任。

第十五条　违约责任

1. 任何一方不能全面履行合同条款，均属违约，违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担，除非双方协议终止或按约定解除本合同，违约方承担违约责任后仍必须履行合同。
2. **工期延期违约金按附件《龙腾项目产业楼展示区园林景观工程技术要求及质量标准（2021.3.24修改）》执行**；延期达 30 日以上的（含本数），甲方除有权选择继续要求乙方承担违约金，或解除本合同。
3. 乙方未经甲方书面同意擅自进行材料代换的，每发生一次，甲方有权要求乙方按照代换材料金额的 20%承担违约金，同时，乙方应按照甲方要求，无条件将代换的材料恢复成合同约定的材料标准，发生 3 次以上的（含本数）的，甲方有权选择解除本合同。
4. 乙方工程质量未达到合同约定标准，第一次按整改处理，整改后仍无法通过验收的，罚款 1000-3000 元，第二次整改后仍无法通过验收的，罚款 3000-10000 元，同时甲方有权向乙方公司发出正式书面质量通报，在公司层面无法解决的情况下，甲方有权另行委托第三方进行整改，所产生费用应由乙方承担，并要求乙方承担本合同总价 5%的违约金。若甲方同意让步接受，甲方有权要求乙方承担本合同总价 10%的违约金。
5. 因乙方施工进度滞后影响其他单位的进度达 7 日以上的，并在甲方通知的期限内仍未整改完成的，甲方有权单方面解除本合同，并委托其他单位进行施工。
6. 乙方保证本工程顺利通过竣工验收，若未能顺利通过相关验收，一切整改的费用包括造成的工期延误、第三方的索赔、甲方的损失等均由乙方承担。乙方对产品质量及施工质量负全部责任，由此造成甲方及第三方的经济损失，乙方负责赔偿并免费修复。
7. 如果乙方违约，甲方有权利扣减乙方的部分合同内容，情节严重则甲方有权终止合同，乙方除应当承担截至合同终止前的相应违约责任，并应向甲方承担本合同总价 20%违约金。前述违约金

不足以弥补甲方损失的（包括甲方另行发包产生的差价损失），乙方应当另行补足。同时，乙方应当按照第十二条第 3 款的约定，将相关设备、设施移出施工现场。

8. 乙方未按合同约定开具合格发票次数达 2 次以上的、乙方未按约定开具、送达增值税专用发票的、乙方提供的增值税专用发票没通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，乙方应及时按甲方要求重新开具发票等进行补救，同时，甲方有权要求乙方支付应开增值税发票金额 10 %的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。

第十六条　知识产权

乙方须保障甲方使用其提供的产品、施工工艺及其任何部分不受第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控，如任何第三方如果提出相关指控，乙方须负责处理并承担因此发生的一切责任和费用，由此造成甲方损失的，包括但不限于甲方发生的任何赔偿金以及诉讼费、交通费、评估费、鉴定费、律师费等，乙方应当承担全部赔偿责任。

第十七条　争议解决

一切由因本合同引起或者与本合同有关的争议，双方应首先友好协商解决，友好协商解决未果的，任何一方均可向本工程所在地人民法院起诉。

第十八条　不可抗力

1. 本合同所称的不可抗力是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。
2. 由于不可抗力事件，致使合同无法履行时，无法履行合同义务的一方应在 **3 个工作日**内将不能履行合同的事实通知另一方，并于 **10 个工作日**内提供不可抗力发生的详情及本合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，则上述无法履行应不被视为违约。如未按时通知、提供有效证明文件的，不能免除相应的责任。
3. 根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度，由双方协商延长履行期，或者部分免除本合同的履行义务。如该影响持续超过 **60 日**，双方均有权以书面通知对方终止本合同，双方无须向对方承担任何责任，由此造成的损失由双方各自承担。
4. 双方中的一方在违约期间发生不可抗力导致本合同无法继续履行的，守约一方有权解除本合同并要求违约一方赔偿其因履行本合同所发生的全部损失，包括但不限于守约方已经支出的履约费用及成本、履约后可以得到的利益以及由此产生的律师费、评估费、鉴定费以及交通费等费用。

第十九条　廉政条款

详见附件《廉洁合作协议书》。

第二十条　合同文件组成及优先解释顺序

下列文件均是本合同的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本合同及其补充条款和合同附件。
2. 招标文件（含答疑）。
3. 中标单位的投标书。
4. 标准、规范及其它有关政策规定。

第二十一条　合同附件

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具同等法律效力， 经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

附件 1：经甲方确认的工程量清单及价格表
附件 2：材料品牌表
附件 3：洽谈记录
附件 4：招标答疑
附件 5：经甲方确认的《龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08 地块展示区园林景观工程招标图纸》
附件 6：工程技术要求及质量标准、设计技术要求
附件 7：廉洁合作协议书
附件 8：工程质量缺陷保修协议
附件 9：项目施工安全生产承诺书
附件 10：关于现场完工确认的管理办法
附件 11：工程结算流程

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

附件 12：完工确认单及时申报的承诺函

附件 13：与本工程有关的工程管理中心制度文件（1.《关键材料设备管理制度》2.《实体样板管理制度》3.《第三方评估管理制度》4.《安全文明施工管理标准》5.《成品保护实施标准》6.《移动质检 APP 使用管理制度》7.《工程质量安全及明源移动质检使用行为违规处罚办法》共 7 个）

第二十二条　附则

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖印章后生效。**相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。**
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

第二十三条 其他特殊说明

1. 无

签署：

甲方（盖章）： 深圳市中龙信合投资有限公司

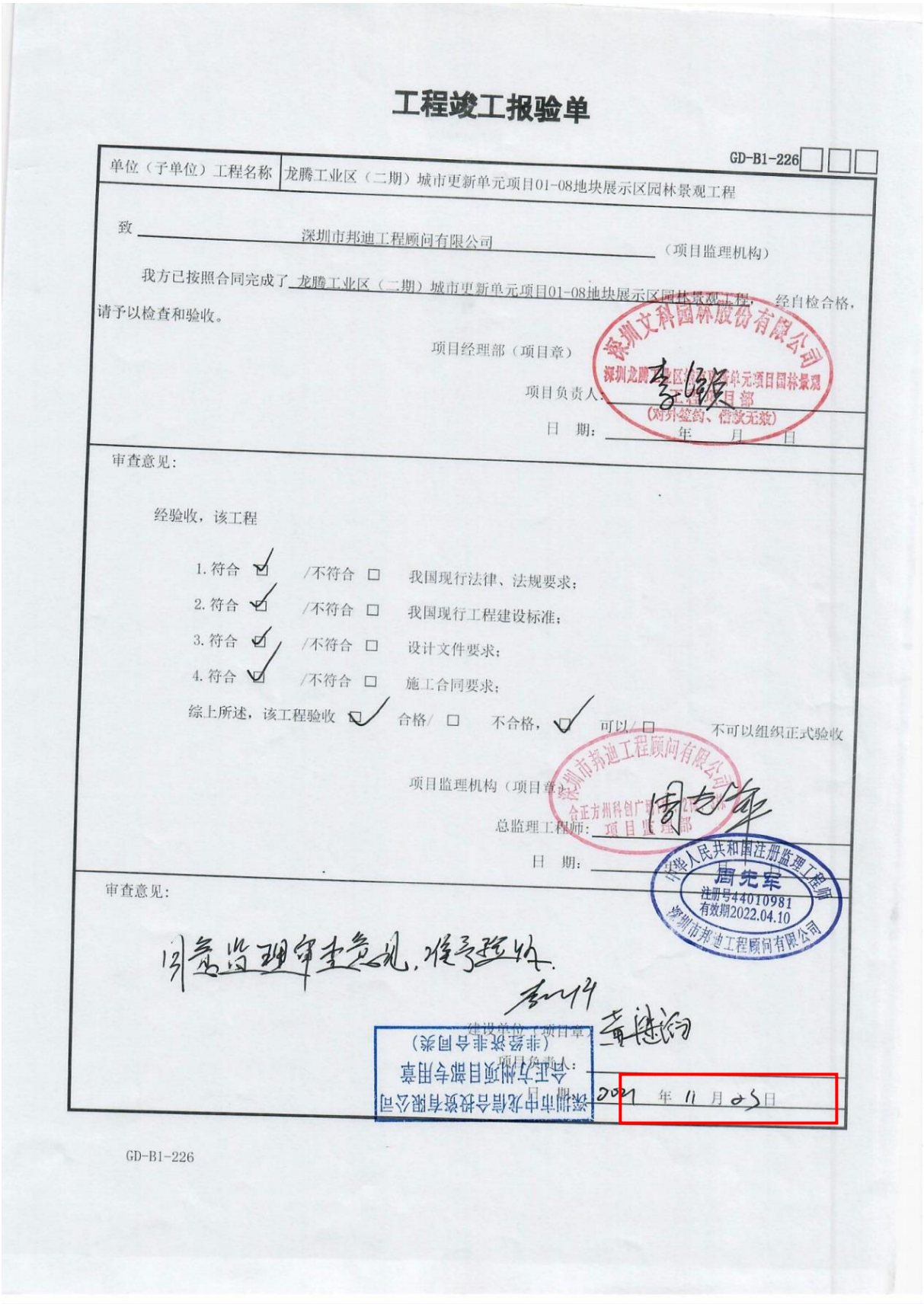
有权人签署：

乙方（盖章）： 深圳文科园林股份有限公司

有权人签署：

日期： 2021 年 5 月 6 日

竣工验收报告



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目01-08地块展示区园林景观工程

致 深圳市邦迪工程顾问有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目01-08地块展示区园林景观工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日 期： 年 月 日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑ /不符合 ☐ 设计文件要求；
4. 符合 ☑ /不符合 ☐ 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑ 合格/ ☐ 不合格，☑ 可以/ ☐ 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期：

审查意见：

同意监理审查意见，准予验收。

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期： 2021 年 11 月 05 日

GD-B1-226

单位工程竣工验收证明书

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目01-08地块展示区园林景观工程　　验收日期：2021年11月22日

建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司			监理单位		深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工单位	深圳文科园林股份有限公司			设计单位		深圳市奥柏园林景观设计有限公司			
建筑面积	/	工程造价	14446616.56元	结构类型	/	开工日期	2021.5.15	竣工日期	2021.08.28
验收单位意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）

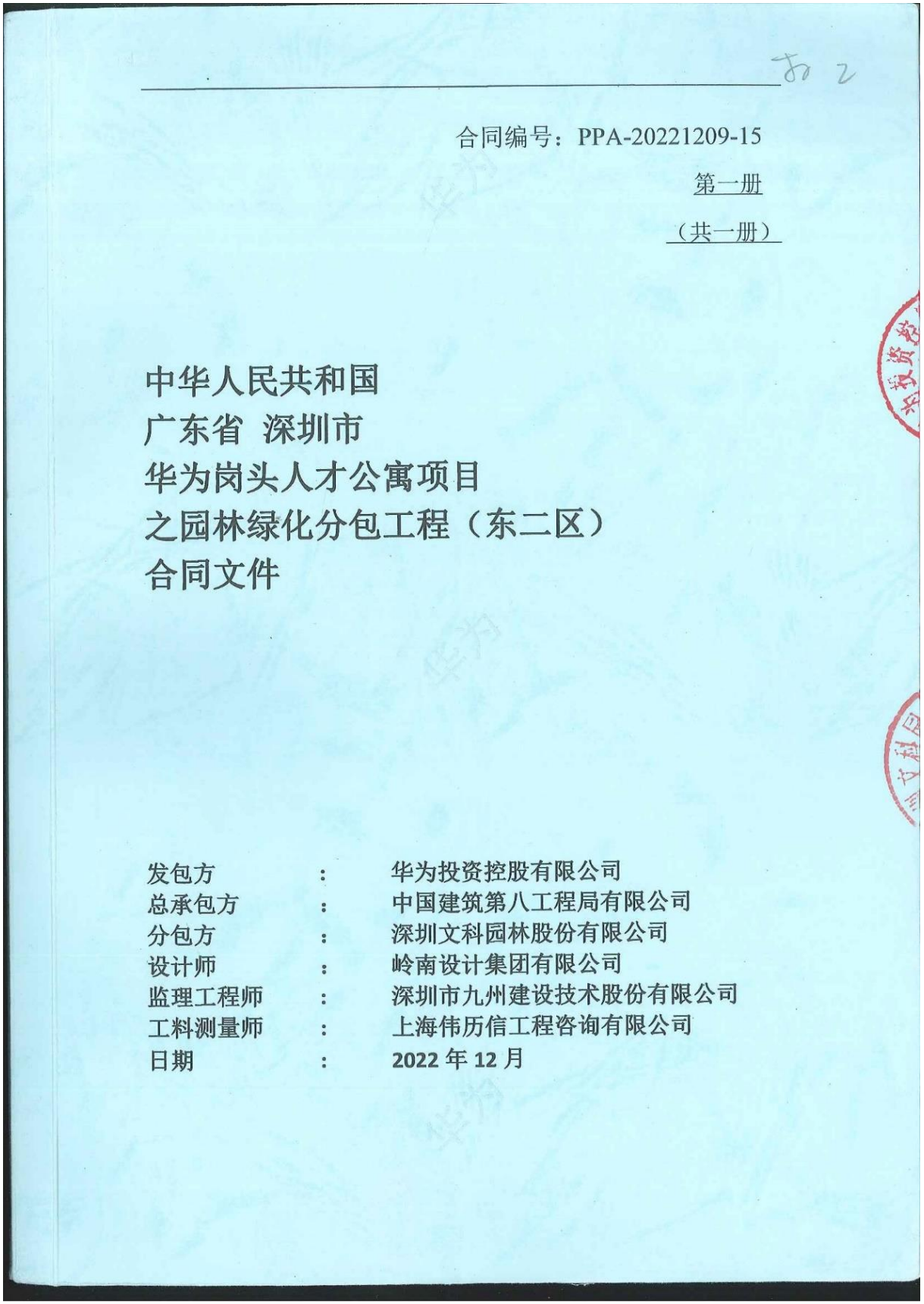
深圳市中龙信合投资有限公司
合正方州项目部专用章
（非经济非合同类）

中华人民共和国注册监理工程师
周无军
注册号44010981
有效期2022.04.10
深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司
合正方州科创广场1栋，2栋，3栋
项目监理部

业绩七：华为投资控股有限公司华为岗头人才公寓项目

施工合同



合同编号：PPA-20221209-15

第一册

（共一册）

中华人民共和国
广东省 深圳市
华为岗头人才公寓项目
之园林绿化分包工程（东二区）
合同文件

发包方	：	华为投资控股有限公司
总承包方	：	中国建筑第八工程局有限公司
分包方	：	深圳文科园林股份有限公司
设计师	：	岭南设计集团有限公司
监理工程师	：	深圳市九州建设技术股份有限公司
工料测量师	：	上海伟历信工程咨询有限公司
日期	：	2022 年 12 月

华为投资控股有限公司华为岗头人才公寓项目之园林绿化分包工程（东二区）

协议书

本分包协议书

由
总承包方：中国建筑第八工程局有限公司
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东新区世纪大道1568号27号

和

分包方：深圳文科园林股份有限公司
注册地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

所订立。

附属于

发包方：华为投资控股有限公司
注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地
与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为岗头人才公寓项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的园林绿化分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币叁仟贰佰玖拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元整（￥32,991,917.00，其中不含税金额30,267,813.76元和增值税税金2,724,103.24元 ）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

总包进场	2021年8月1日
地下结构封顶	2021年11月11日
主体结构封顶	2022年6月30日（100米及以下楼栋） 2022年10月31日（100米以上楼栋）
外墙（门窗封顶）	2022年9月30日（100米及以下楼栋） 2023年1月20日（100米以上楼栋）
园林承包商进场（按项目进场通知书要求）	2022年12月5日
园林石材铺装样板并评审通过	2023年1月20日
道路及广场基层完成	2023年3月30日
室内精装面层施工全部完成，达成开荒条件	2023年4月30日
建筑师验收及成熟度达标	2023年5月9日
铺装及绿化完成	2023年5月30日

政府验收完成	2023年5月31日
园林施工完成	2023年6月30日
移交物业	2023年6月30日

项目整体进度里程碑已此为准，其他工期约定详见中标通知书。

4、 分包合同条件

1) 承包范围：见中标通知书**及其它合同文件**；
2) 付款条件：见中标通知书**及其它合同文件**；
3) 履约保函：见中标通知书**及其它合同文件**；
4) 保险：见中标通知书**及其它合同文件**；
5) 工期延误赔偿：见中标通知书**及其它合同文件**；
6) 工程保修：见中标通知书**及其它合同文件**；
7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指华为投资控股有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
2) 分包协议书和分包合同条件中的“设计师”一词应指岭南设计集团有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳市九州建设技术股份有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指上海伟历信工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为投资控股有限公司”。
2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中国建筑第八工程局有限公司”。

3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳文科园林股份有限公司”。

4) 本合同苗木样板清单详见附件“苗木采购验收单”

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、 本协议文件一式捌份，发包方执伍份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022 年 12 月 20 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

分包方：深圳文科园林股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

华为岗头人才公寓项目

园林绿化分包工程

综合总计

项目			页数	西区（ABC区）RMB	东一区（DE区）RMB	东二区（FGH区）RMB
第一章	—	开办措施费	SR1SUM			744,600.00
第二章	—	软质工程	SR2SUM			17,308,464.65
第三章	—	硬质工程	SR3SUM			12,543,366.64
第四章	—	机电工程	SR4SUM			2,145,827.36
第五章	—	竣工后软质养护工程	SR5SUM	本合同不含竣工后软质养护工程金额，养护工程单独签合同。		1,307,935.20
第六章	—	甲指乙供、指定供应跟管费金额	SR6SUM			249,658.22

本合同金额为RMB:32,991,917.00

投标总计 （转至投标书）RMB 34,299,852.07

投标人签署：深圳文科园林股份有限公司

公司盖章：

日期：2022年 8月 2日

竣工验收报告

工程竣工证书

致： **广东文科绿色科技股份有限公司** **公司**

工程项目：华为岗头人才公寓项目（东区）

合同名称：华为岗头人才公寓项目园林绿化分包工程（东二区）

合同编码：PPA-20221209-15

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：**2023年12月18日**

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围：　华为岗头人才公寓项目（东区）

建设单位：
华为投资控股有限公司

华为公司基建工程项目专用章
仅限数据电文有效

签发人：
王冬

签发日期： 2024-2-6

业绩八：大唐印象项目大区园林景观工程（1标）

中标通知书

新希望房地产事业部招标管理制度

文件编码：	ZB01-2016-F15	版本/更改：2016 V2.0	共 1 页

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

按大唐印象项目大区园林景观工程（1标）的招标文件要求，贵公司于2019年05月23日提交投标文件。根据技术标和经济标评审、洽谈结果，我司确定贵司为本次招标的中标单位。

1、中标金额：￥16,853,016.46元（人民币大写：壹仟陆佰捌拾伍万叁仟零壹拾陆元肆角陆分）；

2、请贵司在接到中标通知书后 15 个工作日内将履约保证金支付至我司指定账户，否则我司视为贵司放弃中标资格。

履约保证金金额：￥842,650.82元（人民币大写：捌拾肆万贰仟陆佰伍拾元捌角贰分）；

扣除原投标保证金：￥100,000.00元；现需交履约保证金金额：￥742,650.82元（人民币大写：柒拾肆万贰仟陆佰伍拾元捌角贰分）。

公司名称：广西唐昇投资有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司南宁金湖支行

银行帐号：2001 6201 0400 1364 7

3、请按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下3种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格：

（1）我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；

（2）双方确定合同文本后，贵司在7个工作日内未完成用印的；

（3）因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。

特此通知。

招标人（盖章）：

日　　期：2019年7月5日

回　执

我司完全同意本中标通知书内容，否则，贵司有权视同我司主动放弃中标资格并没收投标保证金。

中标人（盖章）：

日　　期：2019年7月5日

说明：本中标通知书一式贰份，双方各执壹份。

施工合同

大唐印象项目大区园林景观工程

（1标）施工合同

工程名称：大唐印象项目大区园林景观工程（1标）

工程地点：广西南宁虹桥路2号

合同编号：NNGC-143亩-2019-017

发包方（甲方）：广西唐昇投资有限公司

承包方（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

签订日期：2019年7月

鉴于：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，甲、乙方双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同施工项目协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

本合同由协议书、通用条款、专用条款和附件四部分共同构成。通用条款与专用条款有不同约定的，以专用条款的相关约定为准。

第一部分　协议书

第1条 工程概况

1.1 工程名称：大唐印象项目大区园林景观工程（1标）。

1.2 工程地点：广西南宁虹桥路2号。

1.3 建筑规模：本工程总占地面积为 6.9万 ㎡，园林景观施工面积约为 69000 ㎡。

1.4 其他信息（如有）：1标段为北区高层（1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11栋）。

第2条 工程承包范围

2.1 合同约定的施工图纸及承包范围文件所包含的全部工程施工内容，具体详见 附件3：本工程承包范围及工程界面划分 及专用条款的约定。

2.2 甲方根据实际情况有权对乙方的工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后合同清单已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

第3条 工程承包合同价

3.1 本工程为施工图含税总价包干性质（投标人对招标施工图含税总价包干，仅对现场签证及设计变更另计费用），包括但不限于完成工程量清单项目所需的人工费、材料费（包含损耗）、机械费、利润、措施费（含景观构筑物与硬质景观的防沉降措施费 （费用在清单中单独列项包干）、硬景水系返碱措施费）、竣工资料编制与移交，规费、管理费、赶工费（含夜间施工费）、、保险费、政策性文件规定的费用及材料试验检验费、专项上缴费、吊装费、制作安装费、喷漆、包装费、装卸费、调试费、石材粘磨边、开槽、表面处理、清洗、砖切割及磨边、所有特殊加工费、植物养护费、脚手架、运输（包含垂直运输）、场内搬运费用、现场材料二次搬运费、成品及半成品保护费、建渣清运、水电费、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、材料价格波动风险、停水停电应急措施费、验收及税金等至竣工验收合格所有费用和合同、图纸明示或暗示的所有责任、义务和风险、二次进场一切相关费用。投标人（合同签订后为承包人）报价应

充分考虑施工期间各类市场风险和国家政策性调价、政策变化、施工部分工程量变化因素等全部费用，合同履行期内合同总价不作调整，招标人（合同签订后为发包人）除支付本合同约定的工程款外，不再支付任何费用。

3.2 本工程按【一般计税】方式计取税金，增值税税率为【新政调整为9%（根据计税方式确定）】%。本合同施工图含税总价为：￥【16,853,016.46 】元，（人民币大写：【壹仟陆佰捌拾伍万叁仟零壹拾陆元肆角陆分 】），其中：不含税总价：￥【 15,461,482.99】元，税金：￥【1,391,533.47 】元。如果非因甲方的原因，最后结算时如果税率和约定的不一致导致甲方损失，乙方应足额赔偿，如果税率调减，则含税总价也相应地调整。

第4条 工期

4.1 总工期：122 日历天。其中：

4.2 一标段工期：122 日历天（包括法定节假日），计划进场日期 2019 年 7 月 1 日，计划竣工日期 2019 年 10 月 30 日，具体进场日期以甲方书面通知为准。

关键节点工期要求：

1）达到消防验收标准：完成消防通道、消防扑救面施工（铺装完成）2019 年 9 月 30 日前完成。

2）达到绿化验收标准：完成绿化施工 2019 年 10 月 20 日前完成。

第5条 质量标准

5.1 本工程质量标准为 合格 ，是指达到设计图纸要求，满足国家、行业的标准及规范，工程质量为按现行建筑工程质量检验评定标准规定的 合格 等级；观感质量为 “好” 。

5.2 除达到协议书5.1款所述要求外，本工程必须符合 附件2：本工程质量与技术要求 。

第6条 工程款支付

6.1 在承包人如约履行义务的前提下，发包人应根据专用条款约定的方式及节点，向承包人支付工程价款；任何付款应符合本合同各有关条款的约定。

第7条 质量保修责任

7.1 本工程质保金为：本工程结算含税总价的【3】%；质保金支付方式为：现金形式；由发包人在结算总价中直接扣除；质保金退还方式在专用条款中约定。

7.2 本工程质保期为：自工程竣工验收合格之日起至交付后【24 】个月届满（不含根据本合同约定延长期，如有）。

7.3 质保责任详见 附件8：本工程质量保修书 。

第8条 合同优先解释顺序及组成文件

8.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。以上文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，同时签署者，以排列次序在先者为准，先后签署者，以后签署者为准。

8.2 本合同具体组成文件及其解释顺序如下：

8.2.1 本合同的补充协议（如有）；

8.2.2 协议书；

8.2.3 专用条款；

8.2.4 施工图纸；

8.2.5 附件与附录（按照附件文件排列次序，优先性依次递减）；

8.2.6 通用条款；

8.2.7 中标通知书；

8.2.8 投标书；

8.2.9 《招标文件》及其过程往来文件。

第9条 双方代表及通知方式

9.1 双方代表

9.1.1 甲方代表：杨涛 先生。

现场管理代表：潘立定 先生，联系电话：13788288686 。

9.1.2 乙方代表：周光辉先生，联系电话：13425548898。

技术负责人：王玮先生，联系电话：13428992111。

责任工长：混波先生，联系电话：15818679837。

维修/保养联系人：舒文冰先生，联系电话：18589099818。

资料档案员：余澜先生，联系电话：18694057110。

9.2 双方通知送达地址

9.2.1 甲方指定通知送达地址：广西南宁市安吉大道47-2号新希望地产南宁公司。

9.2.1 乙方指定通知送达地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋36层。

第10条 其他约定

10.1 合同的签订：本合同于【2019 】年【7 】月【30】日，由双方共同签订于本建设工程所在地；本合同自双方共同签订之日起成立。

10.2 合同生效与失效：本合同双方约定 合同签字盖章 后生效，履行完毕后失效。

10.3 本合同第【9.2】条约定的文件送达地址、送达方式，可作为诉讼文书的送达地址、送达方式。本条款适用于诉讼、仲裁中各阶段诉讼文书的送达，包括但不限于诉前、一审、二审、再审、特别程序及执行程序。因一方填写的地址有误或地址变更时未履行通知义务而产生的不利后果（包括但不限于：司法机关按约定地址送达文书，未能实际送达而视为合法送达）由该方承担。

10.4 合同份数：本合同一式【壹拾贰】份，甲方执【捌】份，乙方执【叁】份，另备一份用于 备案登记/监理 使用【根据项目情况选择】；每份合同及附件均应加盖双方骑缝章；每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

（以下无正文，为合同签章页）

发包人（盖章）：广西唐昇投资有限公司　　承包人（盖章）：深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：　　法定代表人或授权代表（签字）：

住　　所：南宁市西乡塘区安吉大道47-2号　　住　　所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋36层。

邮政编码：530001　　邮政编码：518026

电　　话：0771-3105290　　电　　话：0755-36992000

传　　真：0771-3105263　　传　　真：0755-82904080

开户银行：　　开户银行：光大银行深南东路支行

银行帐号：　　银行帐号：78210188000466192

合同签订日期：2019年7月30日

竣工验收报告

制度编号：

附件 1：

竣工验收合格证书

合同名称	大唐印象项目大区园林景观工程（1 标）	合同编号	NNGC-143 亩-2019-017
承包人	深圳文科园林股份有限公司	验收日期	2021.1.18
验收结论	通过		
工程质量	合格		
现场安全文明	合格		
现场清理	合格		
是否获得合同约定的奖项	是/否 奖项名称：_____		
其他验收内容			
整改内容	剩余树池石漆修补，硬地局部污染，部分苗梗修剪。		
整改完成日期	要求2021年1月5日前验收前须完成剩余整改工作。		
承包单位（盖章）	经办人：张从红	承包人代表：	余维
监理单位（盖章）	监理工程师：	总监理工程师：	
设计管理部	设计师：	设计经理：	同意验收
客户关系部	经办人：	负责人：	临建无需客服部签字
项目工程部/工程管理部（盖章）	工程经理：	项目总/工程管理总监：	

注：本表格一式三份，承包单位、监理单位、发包单位各执一份。

由 扫描全能王 扫描创建

	新希望集团房地产事业总部	作业文件
NEW HOPE REAL ESTATE 新希望房地产	分项（分部）工程 竣工验收记录	文件编码：新房总工—02—F4 版本/更改：A/2 共 1 页

工程名称		大唐印象项目大区园林景观工程（1标）	施工单位	深圳文科园林股份有限公司
技术负责人		王玮	开工日期	2019 年 8 月 5 日
项目经理		余维	竣工日期	2021.1.18
验收部门		验收结论		验收人员签字
广西唐昇投资有限公司	工程部	合格		
	成本部	合格		李佳楠 2021.2.4
	设计部	合格		
	财务部			
	物业及接收部门	合格		
审计监察部				

建设单位项目部	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人签字： 年 月 日	（公章） 项目负责人签字 年 月 日	（公章） 项目负责人签字：余维 年 月 日

扫描全能王 创建

制度编号：

附件 1：

竣工验收合格证书

合同名称	大唐印象项目大区园林景观工程（1 标）补充协议一	合同编号	NNGC-143 亩-2019-017-B1
承包人	深圳文科园林股份有限公司	验收日期	2021.1.18.
验收结论	通过.		
工程质量	合格		
现场安全文明	合格		
现场清理	合格		
是否获得合同约定的奖项	是/否/ 奖项名称：_____		
其他验收内容	树池更石漆修补，砖砌局部污染，部分苗木更换等		
整改内容	剩余树池更石漆修补，砖砌局部污染，部分苗木更换等.		
整改完成日期	要求2021年3月1日前按验收纳项表完成剩余整改项.		
承包单位（盖章）	经办人：张从松	承包人代表：	余维
监理单位（盖章）	监理工程师：李志江	总监理工程师：	
设计管理部	设计师：	设计经理：	同意验收合格
客户关系部	经办人：	负责人：	临建无需客服部签字
项目工程部/工程管理部（盖章）	工程经理：	项目总/工程管理总监：	

注：本表格一式三份，承包单位、监理单位、发包单位各执一份。

由 扫描全能王 扫描创建

NEW HOPE REAL ESTATE 新希望房地产	新希望集团房地产事业总部	作业文件
	分项（分部）工程	文件编码：新房总工—02—F4
	竣工验收记录	版本/更改： A/2
		共 1 页

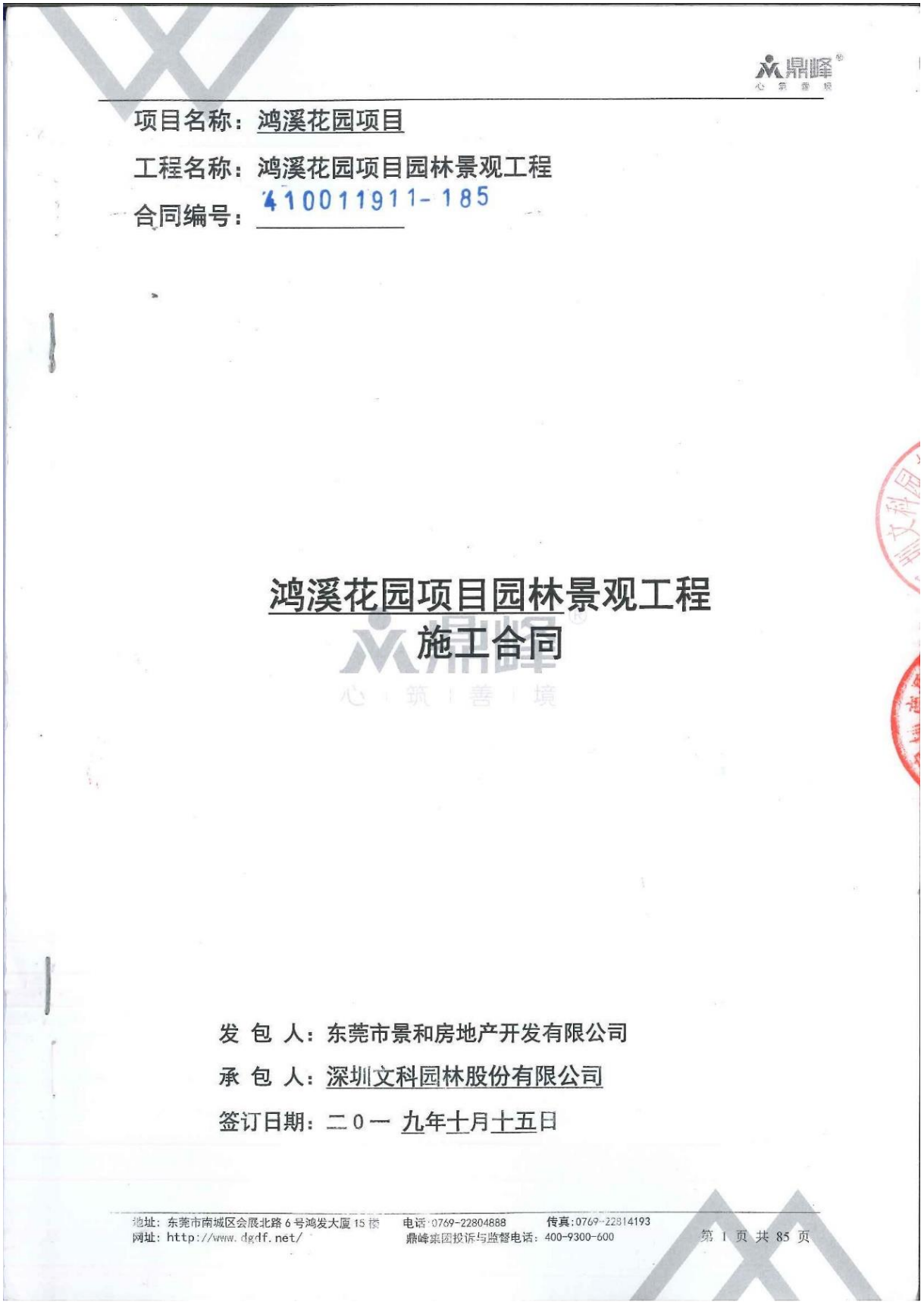
工程名称	大唐印象项目大区园林景观工程（1标）补充协议一	施工单位	深圳文科园林股份有限公司
技术负责人	王玮	开工日期	
项目经理	余维	竣工日期	

验收部门		验收结论	验收人员签字
广西唐昇投资有限公司	工程部	合格	
	成本部	合格	2021.2.4
	设计部	合格	
	财务部		
	物业及接收部门	合格	
审计监察部			

建设单位项目部	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人签字： 年 月 日	（公章） 项目负责人签字： 年 月 日	（公章） 项目负责人签字：余维 年 月 日

业绩九：鸿溪花园项目园林景观工程

施工合同



项目名称：鸿溪花园项目

工程名称：鸿溪花园项目园林景观工程

合同编号：410011911-185

鸿溪花园项目园林景观工程
施工合同

发 包 人：东莞市景和房地产开发有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

签订日期：二0一九年十月十五日

合同协议书

发包人（全称）：东莞市景和房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于发包人已接受了承包人提交的关于施工和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鸿溪花园项目园林景观工程；

工程地点：东莞市寮步镇西溪村。

二、工程承包范围和内容：

2.1 工程范围：天人规划园境顾问服务有限公司设计的《鼎峰寮步西溪项目景观工程》（出图日期 2019.8）及甲方指定范围内的所有绿化、园建及其结构以及水电安装工程等。

2.2、工程内容：施工蓝图及各大样图、补充图纸、变更图纸、现场指定工程内容等，含施工图纸中绿化、园建及其结构以及水电安装工程施工，包含但不限于：

1）土方工程：现场土方已按景观图挖填到位，但乙方须考虑现场堆坡土方及种植土回填要求；现场可场地内取土回填；

2)园建工程：按景观图纸完成石粉垫层、砼基础、面层铺装工程、路牙安装工程；各种水景结构和饰面工程；其它零星工程与收口，相关专业配合工程，以及发包人指定的其它工程；

3）绿化工程：绿化苗木采购与种植工程。

4）给排水工程：a）园林排水图纸中除排水主干管、道路市政雨水管及道路雨水篦以外的所有园林排水工程；b）所有园林给水工程（含园林水表及园林水表井）；c）水景给水、排水工程及水景水泵工程；d）所有暗装井盖的处理工程；e）室外井盖采购安装（含检查井、阀门井及雨水箅，按谁施工井谁采购安装井盖的原则）。

5)电气工程：园林照明总配电箱（含箱）采购安装及出线的管线敷设、检查井砌筑（含

井内排水)、灯具采购安装（含灯座基础，如有避雷，则含防雷)、设备采购安装调试（含基础）及相关洞口封堵。

6） 其他：a）建筑主体周边的排水明沟收口；b）商铺门槛石与商铺外墙收口；c）所有车库出入口和卸料平台面层需做沥青的混凝土基础。

2.3、**不包括**：泳池结构的施工、示意雕塑、垃圾桶、自行车车架、道闸系统工程、宠物敏捷装置、儿童游乐设施。

三、合同工期

本工程总工期 334 日历天；暂定开工日期：2019 年 11 月 1 日 ，竣工日期：2020 年 9 月 30 日。其中：

展示区开工日期：2019 年 11 月 1 日，竣工日期：2019 年 11 月 30 日；

泳池区开工日期：2020 年 11 月 1 日，竣工日期：2019 年 12 月 30 日；

剩余工程内容竣工日期：2020 年 9 月 30 日。

具体以项目实际签发开工日起算，最终竣工日期以甲方组织监理、物业等部门验收合格并移交物业管理为准。

四、质量标准

4.1、工程质量标准：合格，合同及合同补充协议专用条款 10.1 条及工程建设标准要求所述。

4.2、必须严格按照国家施工验收规范和甲方认可的施工图进行施工。工程质量标准保证本工程验收达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑安装工程质量检验评定标准》、《2012 广东省园林绿化工程施工及验收规范》的合格标准，一次性通过工程所在地政府主管部门的验收，质量目标:合格。

4.3、所有到场材料以乙方提供经甲方、设计单位确认的样品封样为准。所有材料外观和颜色与样品保持一致。

4.4、依据设计文件的要求，本工程项目的材料、设备、施工质量、安全必须达到国家及有关行业的技术标准及规范要求。本工程应达到国家质量检验评定标准的合格等级。

4.5、本工程采用的所有设备材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，电气设备材料必须是通过 3C 验审，且必须注明原产地、生产厂家、详细规格、型号、产品合格证、检验报告才能使用。工程施工除按上述设计要求外，尚应遵守现行的相关国家规范及当地政府相关部门的有关规定。

4.6、市政排水管及井盖、篦子做法标准（材料进场时需按以材料要求提供施工样板）：

A、室外排水管道采用 UPVC 塑料排水管、HDPE 双壁波纹管及离心钢筋混凝土承插管：管径≤DN200 的室外雨、污水管采用 UPVC 塑料排水管；DN200＜管径≤DN500 的且管面至覆土面小于等于 700 或埋深小于 3 米的室外雨、污水管采用 HDPE 双壁波纹管；室外排水管公称直径 D≥DN500，埋深超 3 米，采用离心钢筋混凝土承插管，胶圈联接。

B、车行及非车行道埋设 HDPE 双壁波纹管环刚度均为 S2≥8KN/m2

C、排水检查井、电井、阀门井设置要求：

①广场、停车位铺装区域内检查井、电井、阀门井盖采用复合材料普通型井盖，上面安装锌钢装饰井盖；雨水篦子采用复合材料普通型篦子；承载能力均不低于 250KN，颜色与区域铺装颜色保持一致。

②园林硬景、人行道铺装区域内检查井、电井、阀门井盖采用复合材料普通型井盖，上面安装锌钢装饰井盖；雨水篦子复合材料普通型篦子；承载能力均不低于 150KN，颜色与区域铺装颜色保持一致。

③绿化内检查井、电井、阀门井盖采用采用复合材料普通型井盖，承载能力不低于 150KN，雨水篦子采用复合材料轻型篦子；承载能力不低于 20KN，颜色为绿色；井盖上面铺塑料草皮。

④主干道过重型车（含消防道路）区域采用重型复合井盖及篦子：承载能力不低于 300KN；

D、市政道路上雨水口、截水沟篦子采用锌钢材质，锌钢厚度不少 5MM

E、复合井盖（按配筋）的嵌入深度要求：重型井盖不应小于 70mm，普型井盖不应小于 50mm，轻型井盖不应小于 20mm。

4.7、工程完工及质保期期间苗木须按照附件七《鸿溪花园项目园林苗木养护标准》执行。

五、合同价款

合同含税包干总价：18861243 元，大写壹仟捌佰捌拾陆万壹仟贰佰肆拾叁元整。其中,不含税价[17303892.66]元，增值税税率[9]% （该增值税税率是指乙方请款时所提供发票上的税率），增值税[1557350.34]元。项目单价：详见承包人的投标报价书；或经确认的工程量清单或施工图预算书。

六、组成合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致

6.1 组成本合同的文件包括：

(1) 本合同协议书和协议书附录；

(2) 本合同专用条款；

(3) 本合同通用条款；

(4) 合同约谈；合同图纸；

(5) 工程量清单或报价书、招标文件；

(6) 其他合同附件；

(7) 标准、规范和其它有关技术要求；

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2019 年 10 月 15 日；

10.2 合同订立地点：东莞市寮步镇凫西路 288 号三楼；

10.3 发包人承包人约定合同自双方签字盖章后即生效。

（以下无正文）

发包人（公章）：东莞市景和房地产开发有限公司

地址：东莞市寮步镇凫西路 288 号三楼

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0769-22804888

传真：0769-22814193

开户银行：东莞农村商业银行寮步西溪支行

承包人（公章）：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号国际创新中心 A 座 36 层

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

开户银行：招行深圳国创支行

帐号：130120190010004283

纳税人识别号：1441900570150246C

邮政编码：523071

电子邮箱：/

帐号：755915407710905

纳税人识别号：91440300279296274G

邮政编码：518026

电子邮箱：/

鼎峰® 心 | 筑 | 善 | 境

竣工验收报告

鼎峰® 心筑善境	合同完工工程验收表	编号：DFJT-GC-WI005-BD03 版号：A/1 生效日期：2021/5/20

工程项目名称	鸿溪花园项目园林景观工程				
实际开工日期	2019.10.23	实际完工日期	2021.11.20	验收合格日期	2021.11.11
参与验收人员姓名（正楷填写）					

致：东莞市景和房地产开发有限公司（建设单位）

我方已按合同、规范要求及相应的现行工程建设标准完成鸿溪花园项目园林景观工程，经自检合格，请予以检查和验收。

施工单位（章）

项目经理：[illegible] 日期：2021 年 11 月 11 日

主要审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	☑完成；☐未完成，详见验收意见
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	☑完成；☐未完成，详见验收意见
三、技术档案和施工管理资料是否齐全	☑齐全；☐不齐全，详见验收意见
四、工程质量是否符合规范及合同要求	☑符合；☐不符合，详见验收意见

监理单位验收意见	专业监理工程师：[illegible] 2021.11.11 总监理工程师：[illegible] 2021.11.11

建设单位验收意见（根据《工程竣工验收作业指引》流程规定由相关部门参与验收）		
	☑项目部	☑合格，☐不合格，说明： （签字）[illegible] 11/11-2021
	☑工程管理部	☑合格，☐不合格，说明： （签字）[illegible] 11/11-2021
	☑设计管理部	☑合格，☐不合格，说明： （签字）[illegible] 11/11-2021
	☐采购管理部	☐合格，☐不合格，说明： （签字）
	☐成本管理部	☐合格，☐不合格，说明： （签字）
	☐_____	☐合格，☐不合格，说明： （签字）

鼎峰 心筑善源	合同完工工程验收表	编号：DFJT-GC-W1005-BD03 版号：A/1 生效日期：2021/5/20

	□物业公司	☑合格，□不合格，说明：
主管领导	签名：	日期：2021.11.12

备注：

1、验收人员按照各自的验收结论在对应的验收结论栏签字（工程管理部需相关工程师及部门负责人共同签署）；

2、未完成合同内容，关键竣工资料缺漏、严重违反合同约定、存在较严重或较普遍的质量问题且在一周内不能整改完成的，均视为不合格；

3、已完成合同全部内容，非关键竣工资料个别缺漏、但在2天内能补齐，现场施工质量存在少量问题但不影响正常交付使用且在一周内能整改完成的，视为基本合格；存在问题由项目部会同监理单位在一周内验收至合格，整改合格后拍照存档，作为《合同完工工程验收表》附件存档，以备查验。

4、已完成合同全部内容，竣工资料齐备，符合合同约定、规范要求视为合格；

业绩十：双汇人才公寓项目（西地块）园林景观施工工程

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳文科园林股份有限公司：

根据评标办法，经我公司招标评审委员会评议，确定贵公司为我公司双汇人才公寓项目（西地块）园林景观施工工程的中标单位（招标文件编号：SHDC20230201）。

中标价（暂定）：2230 万元人民币。

请贵公司接到《中标通知书》后 30 日内委派相关人员完成合同签订事宜。

河南双汇地产有限公司

2023 年 2 月 28 日

施工合同

合同编号：SHDC-CG20221201

双汇地产
SHUANGHUI REAL ESTATE

合同文本

合同名称：双汇人才公寓项目（西地块）园林景观施工工程合同

甲方（发包人）：河南双汇地产有限公司

乙方（承包人）：深圳文科园林股份有限公司

签约地点：漯河市郾城区

签订日期：2023 年 3 月 31 日

双汇地产
SHUANGHUI REAL ESTATE

双汇人才公寓项目（西地块）园林景观施工工程合同

甲方（发包人）：河南双汇地产有限公司

乙方（承包人）：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就双汇人才公寓项目（西地块）园林景观工程施工事宜，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：双汇人才公寓项目（西地块）园林景观施工工程（下称“本工程”）

二、工程地点：河南省漯河市金山路与牡丹江路交叉口东南角

三、工程内容：双汇人才公寓项目（西地块）图纸范围内的园林景观及道路排水施工工程。

第二条 承包范围及承包方式

一、承包范围：

本合同施工范围包含但不限于：双汇人才公寓项目（西地块）图纸范围内的园林景观及道路排水施工工程，面积约52000平方米，施工区域界限地库防水保护层以上及主楼轮廓以外。施工内容包括土方回填前的基底处理、绿地整理、地形塑造、苗木栽植、景墙、岗亭、围墙、景亭、垃圾箱、硬质铺装、地面标识标线、中心水景、户外给排水系统、户外电力系统安装、各类景观灯具、等施工图纸范围内的全部内容。

包括但不限于以下具体内容：

1、场地整理、土方平衡（甲方负责土方运输到施工场地【消防通道处】，乙方需自行使用机械设备把运到场地的土方转运到合适位置进行地形塑造，并夯填密实，若道路不通畅由乙方负责道路平整，乙方转运土方回填时，需充分考虑地库顶板荷载，使用合适的机械设备并对地下室顶板采取保护性措施）；

2、草种、树木、花卉等植物的起挖、包装、运输、种植、2年成活期/养护期（工程整体竣工验收合格之日起算）中的养护及补种；

3、草种、树木、花卉等植物种植土所需混配的肥料、添加剂，生根剂，营养液等的购置，以及种植土的旋耙、搅拌和病虫害的防治等施工；

4、水景、园路、硬质铺装工程，包含石块堆砌、路面铺装、门廊等图纸内的全部

内容；

5、围墙、景墙、岗亭以及其他土建类构筑物的施工及装饰均在本合同范围内；

6、给排水系统（包含雨污水处理）、灌溉系统，雾森系统工程的施工；

7、图纸范围内的景观照明在本合同范围内，包含砼基础、线路预埋敷设、灯具购置安装等；

8、图纸范围内施工产生的所有垃圾由乙方负责清理并外运（包含关系协调等）；

9、图纸和招标文件范围内包含的其他内容。

10、临时围挡搭建（包含但不仅限于现有施工围挡拆除，及现有施工围挡拆除后围挡封闭，商业区、幼儿园前施工围挡，搭设的围挡需满足漯河市扬尘管控、创文要求及制作宣传版面等）及现场施工作业面的防尘覆盖，按照漯河市大气污染攻坚办公室检查六个百分之百标准执行，施工期间必须做到施工完毕即覆盖完毕，出入车辆冲洗干净（乙方自行冲洗），包括运载土方车辆的冲洗及路面打扫等。

11、室外管网（包括污水、雨水等）须由乙方铺设管道并排放到甲方指定位置，详见排水图纸。

12、特别提示：合同价已包含下列费用，

1）破除原有硬质铺装道路的费用。

2）施工过程中与自来水及燃气施工、强电施工、智能化施工等的配合费用。

3）扬尘治理防尘网需要专用土工布，若不能按照要求进行覆盖，则由甲方按照以下费用扣除【防尘网 20 米*8 米，300 元/卷，人工 150 元/人】。

4）与总承包单位配合产生的现场安全文明管理协调费用、水电费。

5）政府相关部门要求的创文配合事宜产生的费用。

二、承包方式：包含但不限于包图纸深化、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包竣工验收、包资料、包备案，一切与本工程相关的费用均由乙方承担。

第三条 合同工期

一、工期：总工期 150 日历天，具体进场日期以甲方下达的开工令为准。

备注：

1、合同工期包含法定休息日（国家法定春节假期除外）、交叉施工、扬尘管控、隐蔽工程施工等时间。

2、乙方施工工期不得影响整体工程节点，不得影响其他专业工程的施工，在施工

10、《建筑照明设计规范（GB50034-2004）》

11、《电力工程电缆设计规范（GB50217-2007）》

12、《室外排水设计规范（GB50014-2014）》

13、《建筑给水排水设计规范（GB50015-2014）》

14、《混凝土结构施工及验收规范》

15、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》

16、**《合成材料面层运动场地（GB 36246-2018）》（塑胶跑道）**

17.其它与本工程有关的现行工程技术、施工验收标准及规范。

备注：以上技术规范标准与新技术规范标准不一致时，以新技术规范标准为准。

第五条 合同价款及结算方式

一、合同含税总价（暂定）：¥【22300000.00】元，大写：人民币【贰仟贰佰叁拾万元整】，下称“合同总价”。

其中：

不含税总价：¥【20458716.00】元，大写：人民币【贰仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元整】；

税金（提供税率为9%增值税专用发票）：¥【1841284.00】元，大写：人民币【壹佰捌拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元整】。

二、乙方按要求向甲方提供税率为 **9%** 的增值税专用发票。

备注：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

三、计价方式：本合同**清单综合单价固定**包干，清单综合单价在合同履行中不作调整。

1、清单固定综合单价包括：乙方完成清单项内容所需的人工费、材料费、施工机械使用费、养护费、措施费、安全文明施工费、规费、管理费、利润、图纸深化优化费、其他（运杂费、保管费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费、扬尘、创文配合费、水电费、材料实验检验费、检测测试费、垃圾清运费、保洁费、培训费、办理验收手续费，以及招标文件、图纸、工程技术要求资料和合同等约定的责任和义务等）、税金、履行合同期间的物价上涨、政策性调整等因素以及人工、材料、机械台班等消耗量及抢

包单位寻求配合和监督。如因保护不当而造成的成品、半成品损坏，由乙方自行承担。

5、因乙方原因造成返工时，应注意对总承包单位、其他已完工产品的保护，如造成总承包单位或其他单位产品的损坏，乙方应予以赔偿。

6、工程验收：乙方在完成合同约定的工作内容，并自检合格，经总承包单位、监理单位复查同意，并在相关部门共同参加下完成了实体功能检测，达到设计和规范要求，可申请工程验收。甲方按国家和行业现行规范标准、地方规定、工程验收程序组织验收。

第八条　双方现场代表

一、为便于履行合同，双方各自指定对接人壹名，具体信息如下：

1、甲方授权 张新南 ，电话： 17639505355 为现场管理代表，对合同履行进行监管、监督检查工程质量、进度，负责工程现场图纸的变更及现场签证的发起，施工期间工程质量的验收，纠正乙方违约行为、收发函件等。超出前述授权的，须甲方加盖公章确认。

2、乙方委派项目经理 王忠奇 ，电话： 18688985766 代表乙方协调沟通合同履行事宜，负责施工期间的工程质量、进度、安全文明施工等问题，参加会议、签署会议文件、确认事实及违约责任、提出建议和整改方案、收发函件、履行质保责任等，每周在现场时间不少于 6 天。

第九条　双方的权利及义务

一、甲方的权利及义务

1、甲方负责管理、监督乙方的工程质量、进度、安全文明施工等达到图纸、国家规范、合同的要求。

2、甲方负责办理、审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、工程款项的支付、办理竣工结算等。

3、甲方负责协调、监督总承包单位与乙方、其他分包单位之间的管理、配合工作。

4、甲方负责审核乙方的施工组织方案和进度计划表，处理有关重大的施工技术问题；协助办理施工相关手续。

5、甲方负责组织进场材料设备验收、隐蔽验收、中间验收、安全评价、专项验收、竣工验收等工作。

6、甲方负责监督乙方对供应商材料款、劳务用工的劳动报酬支付的情况，乙方若有拖欠供应商材料款、克扣工人劳动报酬的行为，甲方有权在乙方工程款中扣除相应款

（2）对于合同内容的重大变更（包括且不限于对合同价格、数量、规格、标准、交货方式、交货地点等内容）须经甲方盖章确认后方对甲方发生法律效力。

第十六条　合同附件

本合同附件为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：《反商业贿赂承诺书》

附件二：《安全文明施工管理协议》

附件三：《不拖欠农民工工资承诺书》

附件四：《不拖欠材料款的承诺书》

附件五：《履约担保书》

附件六：《不挂靠、不转包、不违法分包承诺书》

附件七：《技术标准及主材品牌承诺表》

附件八：《项目主要管理成员配备表》

附件九：《招标答疑文件》

附件十：《合同清单》

（以下无正文，为《双汇人才公寓项目（西地块）园林景观施工工程合同》签署页）

甲方：河南双汇地产有限公司

（盖章）

有权代表：（签字）

住 所：河南省漯河市双汇路 1 号

电 话：0395-6196888

开户银行：中国银行漯河经济技术开发区支行

银行账号：259854323322

日期：2023. 3. 31

乙方：深圳文科园林股份有限公司

（盖章）

有权代表：（签字）

住所：深圳福田区深南大道国际创新中心 A 栋

电话：0755-36992000

开户银行：浦发银行深圳福田支行

银行账号：7929 0155 2000 0044 1

日期：2023. 3. 31

竣工验收报告

双汇地产
SHUANGHUI REAL ESTATE

双汇人才公寓工程验收表

施工单位名称：深圳市[illegible]园林绿化有限公司.　　编号：2023.12.29

工程名称		验收类别	进度验收□ 初验□ 复验☑
序号	检验内容		验收结果
1	销控工位.		合格
2	水电.		合格
3	绿化.		合格
4	大门.		合格
5			
6			
监理单位意见	合格		
建设单位验收意见 工程部	合格		
建设单位验收意见 成本部	合格		
建设单位验收意见 物业公司	合格		
建设单位验收意见 其余参与部门	合格		
综合意见	不合格□（后附整改通知书） 合格☑		

施工单位（签章）：	监理单位（签章）：	建设单位（签章）：	
日期：	日期：	工程部	李小松 王[illegible]
		成本部	谢[illegible] 2023.12.29
		物业公司	邵子静
		其余参与部门	[illegible]

西区景观验收：

1、雨排明沟水网还须维修。

2、个别装石封维修中。

3、苗木死亡，待年后补重新补种。

4、挡土墙、维修中

5、电力石板、维修中

6、玻璃雨排明沟破损已到货，待安装。

7、13栋西侧水机房雨排明沟须再次维修。

8、地水混凝土积水维修

9、中国景台阶倒角打磨。

王世珍。

2023.12.24.

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

项目经理【谢小成】业绩

序号	工程名称	合同金额/万元	竣工时间	项目所在地	建设单位
1	招商银行金融创新大厦项目景观工程	811.138098	2023 年 1 月 1 日	深圳龙岗区	招商银行股份有限公司
2	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）	1637.13	2022 年 1 月 11 日	深圳龙华区	深圳市龙华区大浪街道办事处
3	深圳市体育馆周边市政功能完善工程	1151.418387	2025 年 5 月 20 日	深圳福田区	深圳市福田区城市管理综合事务中心
4	坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程	1200.00	2021 年 11 月 1 日	深圳坪山区	中建科技集团有限公司深圳分公司
5	人工湿地功能恢复提升改造整改项目	293.935457	2021 年 12 月 9 日	深圳光明区	TCL 华星光电技术有限公司

项目技术负责人【林瑞君】业绩

序号	工程名称	合同金额/万元	竣工时间	项目所在地	建设单位
1	鹅颈水库环境提升工程	2002.007576	2022 年 9 月 15 日	深圳光明区	深圳市北部水源工程管理处
2	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	6952.083865	2023 年 11 月 8 日	深圳福田区	中冶华天南京工程技术有限公司
3	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景硬景)工程	2581.269082	2023 年 9 月 28 日	深圳光明区	深圳市光明人才安居有限公司
4	大运 AI 小镇项目景观绿化及导向标识工程	1891.980558	2024 年 6 月 26 日	深圳龙岗区	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司
5	深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程	1331.557135	2023 年 5 月 10 日	深圳光明区	深圳市建筑工务署教育工程管理中心

项目经理业绩一：招商银行金融创新大厦项目景观工程

中标通知书

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

在招商银行金融创新大厦项目景观工程（201801101205）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	招商银行股份有限公司	项目名称	招商银行金融创新大厦项目景观工程
中标内容	详见招标文件		
中标数量	1 项		
工期	83 地块工期 120 天；98 地块工期 120 天。		
中标金额	大写：人民币捌佰壹拾壹万壹仟叁佰捌拾元玖角捌分		
	小写：¥8,111,380.98 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

特此通知。

深圳市国际招标有限公司

2021 年 1 月 19 日

抄送：招商银行股份有限公司

施工合同

合同编号：A002-D

招商银行金融创新大厦项目景观工程

合同文件

第一册　共二册

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：招商银行股份有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

日　　期：2021年1月

第一部分 协议书

发包人(全称)：招商银行股份有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：招商银行金融创新大厦项目园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：项目由宗 G04203-0098 和宗 G04203-0083 两个地块组成，拟建场地略有起伏，整体趋势呈现北高南低，最大高差小于 2 米，现状自然地面高程在 55.35-56.48 米。其中 G04203-0098 用地面积 8860.27 平方米(包含城市开发空间面积 450 平方米)，容积率小于等于 6，用地性质为工业及科研用地，规划计算容积率面积不大于 53000 平方米。G04203-0083 地块用地面积 6967.38 平方米，功能为综合研发楼，规划计容面积不大于 41800 平方米，两地块建筑限高均为 100 米，用地范围内需配建相应的商业服务设施和停车设施。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围：景观设计总面积:10080m^2，其中含 98 地块建筑周边、83 地块建筑周边、83 地块下沉庭院及屋顶花园。98 及 83 地块场地红线内建筑主体周边的绿地、广场、台地绿化、水景以及建筑屋顶花园等，详见招标图纸及招标文件。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：98 地块 2021 年 3 月 1 日，83 地块 2021 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：98 地块 2021 年 6 月 9 日，83 地块 2021 年 7 月 10 日。

合同工期总日历天数 120 天。83 地块工期 120 天；98 地块工期 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾壹万壹仟叁佰捌拾元玖角捌分(¥8111380.98 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万零柒佰肆拾捌元柒角壹分 (¥120748.71 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒拾柒万元整 (¥770000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改。

上述文件内容不一致的，如涉及到技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及到技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批或报批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 29 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 签署之日 成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：/

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：/

1.8 书面形式

（2）本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：/，身份证号码：/。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

包括但不限于：

（一）法律

（1）《中华人民共和国民法典》(2021 年 1 月 1 日施行)

（2）《中华人民共和国建筑法》（2019 年修正版）

（二）法规

（1）《建设工程质量管理条例》（2019 年 4 月 23 日施行）

（2）《建设工程安全生产管理条例》（2004 年 2 月 1 日施行）

（3）《深圳市建设工程质量管理条例》（2020 年修订本）

（4）《安全生产许可证条例》（2014 年 7 月 29 日施行）

（5）《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2019 年修订本）

（6）《深圳市员工工资支付条例》（2019 年修订本）

（7）《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》（2019 年修订本）

（8）《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2019 年修订本）

（9）《保障农民工工资支付条例》（国令第 724 号）

（三）规章

（1）《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号)

（2）《深圳市建设工程安全质量整治行动措施》（深建字〔2010〕19 号）

（3）《深圳市建设工程安全质量整治措施实施细则》（深建质安〔2010〕246 号）

（4）《关于贯彻落实市政府第 212 号令全面禁止现场搅拌砂浆的通知》（深建节能〔2010〕65 号）

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谢小成，

资格证书号：粤 2442016201700608

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次详见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款 元／次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：详见补充条款

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款元／人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款 元／人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款元／人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，详见补充条款 。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市京圳工程咨询有限公司；

总监理工程师姓名：梁军，资格证书号：资格证书号：A20160342

5.3 监理人权利的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权利：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商银行金融创新大厦项目景观工程-0083地块

验收日期：2023年01月01日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行金融创新大厦项目景观工程-0083地块				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道惠华西路与中环大道交汇处	建筑面积	\	工程造价	811万元
结构类型	\	层数	地上：\ 层		
	\		地下：\ 层		
施工许可证号	440307201699504	监理许可证号	\		
开工日期	2022年06月01日	验收日期	2023年01月01日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	\		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	\				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司				
承建单位（装修）	\				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海东
副组长	杜建淼、梁军
组员	赵振宇、胡敏、郭红、邵育森、李淑娟、吴志敏、王丽、谢小成、岳鹏程、刘天保、张庆佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜建淼	赵振宇、邵育森、谢小成、刘天保
建筑设备安装工程	胡敏	李淑娟、吴志敏、岳鹏程
工程质控资料	郭红	王丽、张庆佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	\	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	\	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
屋面	\	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖	\	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	\	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	\	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
智能建筑	\	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	\	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	\	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
景观土建		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
景观电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海东	招商银行股份有限公司	项目经理	高工	
2	杜建淼	招商银行股份有限公司	/	中级	
3	赵振宇	招商银行股份有限公司		中级	
4	李俊莹	招商银行股份有限公司			
5	郭红	招商银行股份有限公司	资料员		
6	王悦	中国建筑设计研究院有限公司	设计		
7	梁军	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监		
8	邵育森	深圳市京圳工程咨询有限公司	总代	中级	
9	欧阳生义	深圳市京圳工程咨询有限公司	专监	中级	
10	吴志敏	深圳市京圳工程咨询有限公司	专监	中级	
11	王丽	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员		
12	谢小成	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	高工	
13	刘天保	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人		
14	贺苏丹	深圳文科园林股份有限公司	资料员		
15		中国建筑设计研究院有限公司	设计		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

工程验收结论：本工程资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；已按要求完成设计图纸和施工许可证范围内的施工，验收程序有效，符合规定要求，工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
招商银行股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月1日	深圳市京圳工程咨询有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年1月1日	深圳文科园林股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月1日	中国建筑设计研究院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

项目经理业绩二：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210040001001

标段名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

中标价：设计报价：68.81万元 施工报价：1568.32万元 合计报价：1637.13万元

中标工期：45日历天

项目经理(总监)：谢小成

本工程于 2021-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-27

查验码：1677568127579575

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

（暂定价合同）

工程名称：　大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

发包人：　深圳市龙华区大浪街道办事处

建设地点：　深圳市龙华区大浪街道

承包人：　深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

（暂定价合同）

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

建设地点：深圳市龙华区大浪街道

承包人：深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

工程地点：龙华区大浪街道

工程规模及特征：本项目位于大浪街道，总投资估算价为1923.20万元。建设内容主要包括但不限于：土石方工程、景观构筑物、建筑立面提升改造、迁移拆除、标识系统及小品、绿化及道路提升、配套服务建筑工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：EPC总承包招标，工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，主要内容包括以下方面：

（1）工程设计：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算（含设计调整）、详细蓝图设计、施工图设计以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）工程施工：完成全部施工内容，达到竣工验收移交标准。

（3）项目管理：协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

三、主要日期

施工总工期不超过45日历天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：达到国家工程质量验收合格标准；

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写），壹仟陆佰叁拾柒万壹仟叁佰元整（小写金额：1637.13万元）其中：设计、施工合同暂定价分别如下：

1、工程设计合同暂定价：陆拾捌万捌仟壹佰元整（大写）整（¥：68.81万元），固定下浮率：6.42%（中标报价下浮率）；

2、工程施工合同暂定价：壹仟伍佰陆拾捌万叁仟贰佰元整（大写）整（¥：1568.32万元），固定下浮率：6.42%（中标报价下浮率），其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明措施费和暂列金额等）。

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准；）

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议的解决方式

(1)发包人与承包人共同指定的调解机构为：工程所在地建设行政主管部门

(2)发包人或承包人一方不愿调解或调解不成的，应采用下列方式解决争议：向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼（深圳市龙华区人民法院）。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后；（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式 **捌** 份，具有同等法律效力，双方各执 **肆** 份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处	承包人：深圳文科园林股份有限公司/广东建筑艺术设计院有限公司
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
电　　话：	电　　话：0755-36992000
开户银行：	开户银行：上海银行深圳分行
账　　号：	账　　号：0039 2903 0300 1060 626
传　　真：	传　　真：0755-82904080
电子邮箱：	电子邮箱：e-mail@wkyy.com
邮政编码：	邮政编码：518026

经办人：

合同订立时间：2021年1月31日

合同订立地点：深圳市龙华区大浪街道

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

第三部分　专用条款

2 合 同 文 件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府[2015]73号)、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律、法规和规章以及龙华区的有关管理规定。

2.5 标准、规范

⑵国内没有相应标准、规范时的约定：双方协商处理。

⑶用于本工程的标准、规范的提供方式：

□由发包人在本合同签订后____个工作日内向承包人提供____套标准、规范；

■由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

⑴发包人应在本合同签订后7个工作日内向承包人提供1套完整的项目基础资料和其他技术资料。

2.11 通知

⑴承包人的地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋36层 邮编：518026

⑵发包人的地址：深圳市龙华区大浪街道办 邮编：518109

⑶监理工程师的地址：_____ 邮编：_____

4 承 包 人

4.2 承包人的工作

⑷承包人应做的其他工作及费用承担：/

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理，授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务，并经发包人同意明确如下：

承包人任命的项目总负责人姓名：_____ 资格证书号：_____。

承包人任命的设计负责人姓名：吴文雯 资格证书号：粤高职证字第 1803001015264 号。

承包人任命的施工负责人姓名：谢小成 资格证书号：粤 144171846573 。

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或与专用条款 4.3(1)中任命不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次，在当月的进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元 / 次，承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除按《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》规定外，项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 10000 元/天。

4.5 承包人人员管理

⑵承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

1、承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金每人次 10000 元；

2、承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约每人次 5000 元；

3、未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约每人次 10000 元；

4、承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金每人次 5000 元；

竣工验收报告

市政基础建设工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）	工程地点	龙华区大浪街道	
工程规模	奋斗者主题广场面积 11836 ㎡ 记忆馆展厅面积 340 ㎡	工程造价（万元）	1297.07	
结构类型		工程用途		
施工许可证	/	开工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处			
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资质证号	AY126100469	
设计单位	深圳文科园林股份有限公司 广东建筑艺术设计院有限公司		A144010733-6/1 A144004519	
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D144147966	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		42009197	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘查、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
绿 化 工 程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘查、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘查、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量评定	评定登记
道 路 工 程				
桥 梁 工 程				
排 水 工 程				
给 水 工 程				
隧 道 工 程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防 洪 工 程				
供电及照明工程				
绿 化 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职位	职务	签名
许小成	深圳文科园林股份有限公司	项目经理		许小成
陈健	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人		陈健
张心	大浪街道办事处			张心
靳亚辉	大浪绿化中心			靳亚辉

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务，施工质量符合设计及规范要求，竣工验收符合法律规定程序。各方责任主体同意该工程竣工验收，同意交付使用。

验收日期：　　年　　月　　日

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日	其他单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年　月　日

中华人民共和国注册监理工程师
张建义
注册号42009197
有效期2022.02.24
深圳市昊源建设监理有限公司

项目经理业绩三：深圳市体育馆周边市政功能完善工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440304-04-01-413534001001

标段名称： 深圳市体育馆周边市政功能完善工程

建设单位： 深圳市福田区城市管理综合事务中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东文科绿色科技股份有限公司

中标价： 1151.418387万元

中标工期： 121

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-23

查验码：JY20240715517350

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

合同编号：Y-2024-180-SG006

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：深圳市体育馆周边市政功能完善工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

二〇二四年七月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市福田区城市管理综合事务中心

承包人（全称）：广东文科绿色科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育馆周边市政功能完善工程

工程地点：深圳市体育馆周边

核准（备案）证编号：2404—440304-04-01-413534

工程规模及特征：本项目位于深圳市体育中心周边区域，主要对体育馆周边道路绿化带进行基础功能完善，涵盖三处人行道路侧绿地及一处周边道路绿化，总投资暂定1509万元，建安工程费约为1289.92万元，总建设面积约22153平方米，其中三处人行道路侧绿地面积约19661平方米，一处周边道路绿化提升面积约2492平方米。主要工程内容包括绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等。

拟建建（构）筑物为：_____/_____

资金来源：财政投入100%；国有资本__/____%；集体资本__/__%；民营资本__/____%；外商投资__/__%；混合经济__/____%；其他__/__%。

二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：地面拆除、电缆铺设等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：　平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等，涉及范围为：三处人行道路侧绿地面积约 19661 平方米，一处周边道路绿化提升面积约 2492 平方米。以设计图纸为准。

三、合同工期（以下为计划工期，最终以发包人要求的实际工期为准）

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为开工日期。）

计划竣工初验日期：2024 年 11 月 29 日。

合同工期总日历天数 121 天，未经发包人书面同意，工期不做调整。

招标工期总日历天数 121 天。

养护期时长为： 3 个月，养护期自工程初验合格之日起算；养护期满后，开展竣工验收及移交工作。（养护期不计入合同工期。）

四、质量标准

以招投标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要，以及国家及地方、发包方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。

本工程质量标准： 合格

工程质量要求：符合本合同所列全部规定、约定之各项质量要求及招标文件标明之要求。

五、签约合同价

本项目以中标价为合同暂定价，人民币（大写）壹仟壹佰伍拾壹万肆仟壹佰捌拾叁元捌角柒分（¥11514183.87元），中标净下浮率为11.68%，最终以结算审核价为准，且不超合同暂定价。

如未按合同约定完成全部工作，则依照经过审核的明细价格，在支付费用时，对未达要求的服务项目或者未实际进行的细项进行费用核减，并按照核减后的金额支付。

其中：

⑴ 安全文明施工费（不可竞争费用）：

人民币(大写)玖拾肆万肆仟肆佰肆拾伍元柒角柒分(¥944445.77元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

⑶ 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）__/___（¥__/__元）；

⑷ 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）__/___（¥___/___元）。

⑸ 智慧工地费用：

人民币（大写）__/___（¥__/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 7 月 24 日；

订立地点： 深圳市福田区 ；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

（本页无正文，为《深圳市体育馆周边市政功能完善工程施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：深圳市福田区城市管理综合事务中心（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区梅坳八路26号城管大楼三楼

邮政编码：518000

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：广东文科绿色科技股份有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市龙岗区平湖街道华宝路文科大厦14-16层

邮政编码：518000

法定代表人：李从文

授权代表：/

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：珠海华润银行佛山大沥支行

账号：2132 0105 1717 1000 01

(a)质量样板引路方案的制定：开工前，专业工程承包人要根据工程的特点、施工难点、工序的重点、防治工程质量通病措施等方面的要求，组织参与编制和实施工程施工组织设计和专项施工方案的相关技术管理人员，研究制订工程质量样板引路的工作方案。工作方案内容应包括：工程概况与特点、需制作实物质量样板的工序和部位（含样板间）、制作实物质量样板的技术要点与具体要求、将质量样板用于指导施工和质量验收的具体安排、相关人员的工作职责以及根据工程项目特点所制订的其他内容。工作方案经专业工程承包人有关部门批准和送项目总监理工程师批准后实施，并报送发包人。实行专业分包的，分包企业应在施工总承包企业的指导下，制定相关的工程质量样板引路工作方案，经施工总承包企业同意后送项目总监理工程师审批后实施，并报送发包人。

(b)制作的实物质量样板应符合有关技术规范和施工图设计文件的要求，质量样板需经专业工程承包人相关部门（或委托该工程项目技术负责人）复核确认，发包人和监理人同意后方可用于技术交底、岗前培训和质量验收。

(c)制作市政工程实物质量样板的工序、部位为：地面铺装；

制作实物质量样板的工序、部位，不限于以上内容，还包括发包人、施工和监理企业认为需要制作实物质量样板的其他工序、部位。

“样板引路”作为质量保证重要手段之一，发包人应根据项目特点，以样板清单中内容为基础，制定项目适用的具体样板清单，承包人据此样板清单的施工及保护所发生的全部费用已在投标报价时综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。

38）承包人应无条件配合发包人相关工作要求，包括法定代表人见面交流会。

39）以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：谢小成，资格证书号：粤1442017201846573。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(2)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向有关部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 10000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(1)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：50000 元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市体育馆周边市政功能完善工程

建设单位（公章）：深圳市福田区城市管理综合事务中心

竣工验收日期：2023 年 1 月 20 日

发出日期：2023 年 1 月 22 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市体育馆周边市政功能完善工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	22153㎡	工程造价（万元）	1151.418387万元
结构类型	/	开工日期	2024年08月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理综合事务中心	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	广东文科绿色科技股份有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东文科绿色科技股份有限公司
监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1. 已完成设计文件和合同约定的各项内容； 2. 施工单位已在工程完工后对工程质量进行了检查，确认其质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准、设计文件及合同要求，并已提出工程竣工报告； 3. 有完整的技术档案和施工管理资料； 4. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告以及工程质量检测和功能性试验资料； 5. 有设计、监理等单位签署的质量合格文件； 6. 建设单位已按合同约定支付工程款； 7. 有施工单位签署的工程保修书； 8. 建设行政主管部门责令整改的问题已全部整改； 9. 满足法律、法规规定的其他条件。	
工程质量情况	土建	已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；有符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；质量控制资料齐全并符合要求；安全和使用功能核查及抽查合格；观感质量检查合格。
	设备安装	已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；有符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；质量控制资料齐全并符合要求；安全和使用功能核查及抽查合格；观感质量检查合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 1 月 20 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 1 月 20 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 1 月 20 日

项目经理业绩四：坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程

中标通知书

中标通知书(CSCEC-SZ-SWB-2021-128)

招标单位		中建科技集团有限公司深圳分公司
中标单位		深圳文科园林股份有限公司
工程名称		坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程
合同暂定价		小写：￥ 12000000 元（暂定） 大写：人民币壹仟贰佰万圆整
中标范围		坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程
承包方式		固定下浮率 26.20%
中标主要条件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	暂定开工日期：2021 年 4 月 1 日 暂定竣工日期：2021 年 6 月 15 日 总工期：71 日历天（具体开工时间以招标人通知为准）
	质量	质量标准：按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求；广东省优良样板工程 安全标准：确保广东省安全文明施工标准化工地 满足招标人安全文明施工标准化要求。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	履约担保的形式：履约保证金或者银行履约保函，金额为合同价的 10%；接到中标通知书后 30 天内签订分包合同
	其它补充和修改内容	
招标单位：（盖章） 日期：2021.3.31		
备注：本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。（后附合同价组成名细表）。		

施工合同

合同编号：CSCEC-SZ-CXYJD-FBHT-ZY-2021-015

坪山高新区产学研基地改造提升项目二期
园林景观、绿化改造提升工程
专业分包合同

工程名称：坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳文科园林股份有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 4 月 1 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳文科园林股份有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程

1.2 工程地点：广东省深圳市坪山区兰景中路16号

1.3 工程范围：

坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程， 范围包括但不限于坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸(图纸范围包括：中庭、厂房裙楼屋顶花园及二标段的所有园建、绿化、景观给排水、景观照明管线预埋在内的全部工作内容，包括但不限于图纸深化设计、园建工程、绿化工程、园林电气给排水工程、苗木迁移等工作，具体工程范围以经承包人确认的施工图纸为准。

1.4 工程内容：

包括二标段范围内的园林绿化工程、市政绿化带所有园林景观工程，按照招标图纸、工程量清单所绘画及描述之工程内容，包括但不限于：

（1）深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合叠加、绿化种植点位及园林景观中的墙体、栏杆、小品、廊架等细部构造进行深化设计，深化设计需经过承包人设计院审核通过方可施工，并提供经承包人设计院确认的深化施

工图纸。

（2）样板先行：正式大面积施工前，配合承包人在现场指定位置，完成图纸中所包括所有品种苗木（乔木、灌木、地被及草坪）、铺贴、休息平台的施工样板。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

（3）按图纸要求进行种植土回填，种植土的土壤性能必须满足设计及规范要求，且土壤理化性能好，结构疏松、通气，保水、保肥能力强、无病虫害，适宜于园林植物的生长要求。对有建筑垃圾、石块等混入、盐碱化、有害物质超标以及过粘、过砂等不符合植物生长要求的种植土，不允使用确保满足植物生长。

（4）绿化场地清理、平整及地形塑造、精细平整，种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

（5）园林景观中的硬景，包括且不限于铺装、休闲坐等、室外智能教室、排水沟、槽、雨水口、景观小品、水景、景墙、休息平台、种植池及室外各种围墙栏杆的施工安装。

（6）绿化苗木选形及确定：负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经承包人、全过程咨询单位确认树形、规格并现场验收后方可种植。

（7）其他绿化植被的选样：除上述乔木的苗圃实地选苗外，其他灌木、地被等绿植需在施工前由分包人提供样品，供承包人选择确认后方可施工。

（8）绿化种植、苗木支撑、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

（9）绿化给水及绿化种植范围内排水系统施工。

（10）绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

（11）按招标文件要求配合承包人市政先行相关工作及配合承包人询价采购相关工作。

（12）与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗，费用考虑在商务报价中。

（13）植物成活养护期：6个月（竣工验收合格之日起算），苗木成活率不低于95%。

（14）分包人迁移的市政苗木应保证数量、位置准确，迁移苗木做好保护工作，保证苗木 100%成活，若因分包人原因造成苗木迁移错误或苗木伤亡，相关的费用和损失由分包人承担。

分包人还应包括下列工作：

（1）于工程竣工时提交所有的工程竣工文件给承包单位；

（2）对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

（3）分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；

（4）与承包人其他专业分包施工的配合工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.3 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

2.1.3 定额计价后下浮。

固定下浮率： 26.20% 。暂估合同总价：¥ 12,000,000.00 元，大写：人民币 壹仟贰佰万圆整 （暂定），不含税价格为¥ 11,009,174.31 元，增值税率或征收率为 9% ，税额为¥ 990,825.69 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。（本合同为固定下浮合同，协议书内合同价款为暂定合同价，所有用于本工程的苗木，材料，设备价格不因市场变化、开工日期和工期顺延等因素以及国家相关政策的变化而作任何调整）

分包人应详细阅读图纸并参考工程量清单，合同固定下浮后价格所包含的内容为：具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、垃圾清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检测检验试验费、测量放线、图纸深化设计费、塞缝及填缝处理费、分项调试及总体联动调试相关费、通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。

措施包干项包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，分供方承诺已经包括在分部分项综合单价和合价中。合同清单内的项目，无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结

算时不再调整，清单漏项的工作内容，措施费按双方协商而定。

本项目实行风险包干制，下浮后的价格均已包括了实施和完成合同工程所应计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。分包人已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

1、因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费、机械设备租赁费等变化；

2、因天气因素对现场施工造成影响而产生费用增加；

3、赶工费用；

4、处理干扰施工建设的各种社会因素费用；

5、为工程施工、人身安全及周边构（建）筑物安全而采取的一切措施费用。

3 工期

3.1 开工日期：2021 年 4 月 1 日（暂定）开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2021 年 6 月 15 日；总工期 71 日历天。

3.2 项目开工日期为暂定，竣工日期为关门工期，除非承包人整体工期顺延，则分包人关门工期相应顺延，承包人关门工期的顺延不涉及分包人任何费用的补偿，视为已包含在分包人报价之中。

3.3 分包人必须如期竣工以及确保如期通过验收，如因分包人原因未能如期通过验收，将对分包人给予 10 万元/天的处罚。

3.4 分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因承包人及承包人其他分包单位影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分包人需充分举证以取信承包人，经承包人认可后，工期相应顺延，费用不予补偿。

3.5 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量要求：合格，符合按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求标准。分包人应严格执行承包人的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程进行设计和组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。

4.2 质量目标：合格，符合国家规范要求，获得广东省优良样板工程。

4.3 安全标准：（1）符合深圳市政府发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）；（2）满足承包人安全文明施工标准化要求，详见“招标文件附件 10：中建科技工地安全文明标准化图集 2.0”，以上两个标准不一致的，以较高的标准要求为准。

4.4 安全目标：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 本合同协议书及附件

（2） 中标通知书

（3） 本合同专用条件

（4） 本合同通用条件

（5） 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（6） 标准、规范及有关技术文件

（7） 图纸

（8） 工程量清单

（9） 工程报价单或预算书组价明细

（10） 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

（11） 承包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

（12） 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

（13） 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 承诺

7.1 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

8 合同的生效

8.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

8.1.2 本合同一式 捌 份，承包人执 陆 份，分包人执 贰 份。

8.1.3 合同订立时间：2021 年 4 月 1 日

8.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

中建科技集团有限公司

（此页无正文）

承包人:（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人:（公章）	深圳文科园林股份有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902	住所：	深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层
企业负责人：	张绍栋	法定代表人：	李从文
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-36992000
传真：	0755-22227131	传真：	0755-36992000
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	平安银行深圳时代金融支行
账号：	44250100003200001714	账号：	0192 1002 8830 5
邮政编码：	518000	邮政编码：	518026

竣工验收报告

附件 2：竣工验收确认单

<table>
<tr><td rowspan="2"></td><td colspan="4">中国建筑　项目管理表格</td></tr>
<tr><td colspan="4">单位工程竣工验收单</td></tr>
<tr><td colspan="5">项目名称：　坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程</td></tr>
<tr><td>分包单位名称</td><td>深圳文科园林股份有限公司</td><td>合同或委托单编号</td><td colspan="2">CSCEC-SZ-CXYJD-FBHT-ZY-2021-015</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="4">园林二期除球场、活动乐园外所有园林绿化工程已完成。</td></tr>
<tr><td>施工总承包单位验收意见</td><td colspan="4">施工单位负责人：
年　月　日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">EPC 总包单位验收意见</td><td>EPC 项目工程/设计/机电部：
（签字）2021年10月27日</td><td>EPC 项目技术负责人：
（签字）2021年10月27日</td><td colspan="2">EPC 项目安全总监：
（签字）2021年11月01日</td></tr>
<tr><td>EPC 项目商务总监/商务副总：
（签字）2021年11月01日</td><td colspan="3">EPC 项目总经理：
（签字）　年　月　日</td></tr>
</table>

项目经理业绩五：人工湿地功能恢复提升改造整改项目

中标通知书

TCL 华星光电技术有限公司

TCL China Star Optoelectronics Technology Co.,Ltd.

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

经基建采购委员会评审确定，你单位为华星光电人工湿地功能恢复提升改造整改项目的中标单位，请在 2021 年 09 月 19 日前与招标人签订人工湿地功能恢复提升改造整改项目合同。

项目名称	人工湿地功能恢复提升改造整改项目
建设地址	深圳市光明新区公明街道塘明大道 9-2 号
工程特征	本项目是在 TCL 华星光电技术有限公司人工湿地上进行植物补种、填沙以及湿地布水管、控制阀门、木栈道板等设施进行改造，提升人工湿地良好的生态去除效率和景观效果。包括但不限于原老化布水管拆除、木栈板拆除、必要时原植物收割处理及湿地板结清理处理等。
中标价： 未税人民币（大写）：贰佰陆拾玖万陆仟陆佰伍拾伍元伍角柒分　（小写）：￥2,696,655.57 含税人民币（大写）：贰佰玖拾叁万玖仟叁佰伍拾肆元伍角柒分　（小写）：￥2,939,354.57 税率 9%，发票类型为增值税专用发票 本工程采用固定总价方式承接。	
工作内容及期限	**项目名称**：人工湿地功能恢复提升改造整改项目 **工作范围**：本项目是在 TCL 华星光电技术有限公司人工湿地上进行植物补种、填沙以及湿地布水管、控制阀门、木栈道板等设施进行改造，提升人工湿地良好的生态去除效率和景观效果。包括但不限于原老化布水管拆除、木栈板拆除、必要时原植物收割处理及湿地板结清理处理等（详见工程量清单、图纸、招标技术文件等）。 **工期**： 总工期自 2021 年 8 月 30 日至 2021 年 11 月 30 日共 93 天，自中标通知书签发之日算起（若中标通知书签发日期与总工期起始日不一致，则开工日期以中标通知书发出之日为准）； **备注**：中标单位接到中标通知书时须开始相关准备工作，并按照招标文件及澄清要求在规定的时间内完成本项目工作范围内的全部工作。
招标单位（章）	TCL华星光电技术有限公司 4403090372920
中标单位（章）	深圳文科园林股份有限公司 2021.8.24

表单号：FM-WI-SC-PUR-00012-00001

版权属于 TCL 华星光电技术有限公司所有. 禁止任何未经授权的使用
The copyright belongs to TCL China Star Optoelectronics Technology Co.,Ltd.
Any unauthorized use is prohibited.

施工合同

TCL 华星光电技术有限公司

人工湿地功能恢复提升改造整改项目

合 同 文 件

工程名称：人工湿地功能恢复提升改造整改项目

工程地点：深圳市光明新区塘明大道 9-2 号

合同编号：HETONG-2101300-09J096

发 包 人：TCL 华星光电技术有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

签订日期：2021 年 9 月 10 日

TCL 华星光电技术有限公司

人工湿地功能恢复提升改造整改项目

合 同 文 件

工程名称：人工湿地功能恢复提升改造整改项目

工程地点：深圳市光明新区塘明大道 9-2 号

合同编号：HETONG-2101300-09J096

发 包 人：TCL 华星光电技术有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

签订日期：2021 年 9 月 10 日

目 录

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 补遗、答疑和澄清文件

第四部分 通用条款

第五部分 专用条款

第六部分 补充条款

第七部分 包定义文件、技术规格书及图纸等技术（另册装订）

第八部分 经双方确认的价格清单文件（另册装订）

第九部分 招标文件（另册装订）

第十部分 承包人投标文件（另册装订）

第十一部分 附件

1. 供应商合作协议（另册装订）
2. 履约保函

华星光电廉洁举报电话：（0755）8690 5198 华星光电廉洁举报信箱：csotjubao@tcl.com

第一部分 协议书

发包人(全称)：**TCL 华星光电技术有限公司**

承包人(全称)：**深圳文科园林股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求(适用招投标工程)，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：TCL 华星光电技术有限公司人工湿地功能恢复提升改造整改项目

工程地点：深圳市光明新区塘明大道 9-2 号

工程规模及特征：项目施工地点为华星厂区外，施工面积大（4 万多平方米），部分涉及至市政区域，需承包商提前沟通好市政方面；施工过程中会影响生产，施工前需沟通好责任工程师，协调好施工时间方可施工；施工过程中也会影响排放水质，需承包商提前沟通环保平台。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本工程是在 TCL 华星光电技术有限公司人工湿地上进行植物补种、填沙以及湿地布水管、控制阀门、木栈道板等设施进行改造，提升人工湿地良好的生态去除效率和景观效果。包括但不限于原老化布水管拆除、木栈板拆除、必要时原植物收割处理及湿地板结清理处理等。 （详见技术招标文件、工程量清单、图纸等）

三、合同工期

开工日期：2021 年 8 月 30 日

竣工日期：2021 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数 93 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合 格

华星光电廉洁举报电话：（0755）8690 5198 华星光电廉洁举报信箱：csotjubao@tcl.com

五、合同价款

币种：人民币

合同含税总价(大写)：贰佰玖拾叁万玖仟叁佰伍拾肆元伍角柒分

合同含税总价(小写)：￥2,939,354.57

合同未税总价(大写)：贰佰陆拾玖万陆仟陆佰伍拾伍元伍角柒分

合同未税总价(小写)￥2,696,655.57

其中:发票类型：增值税专用发票；税率：9%；税金：￥242,699.00；

项目单价：■详见承包人的投标报价书(招标工程)

□详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

1、组成合同的文件及解释顺序如下：

(1). 协议书及附件；

(2). 中标通知书；

(3). 招标的澄清与答疑文件；

(4). 补充条款；

(5). 专用条款；

(6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求；

(7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

(8). 标准、规范及有关技术文件；

(9). 发包人图纸；

(10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

(11). 通用条款；

(12). 招标文件；

(13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

2、以上文件应相互解释，除非另有书面约定，如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按以上顺序进行解释。

3、本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议，该等协议优先级高于其它任何合同条款。

七、词语含义

华星光电廉洁举报电话：(0755) 8690 5198 华星光电廉洁举报信箱：csotjubao@tcl.com

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。承诺发包人可以根据工程的进度要求调整招标图纸所示的工作范围。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同签约时间：2021 年 9 月 10 日

签约地点：深圳

本合同自双方签字或盖章之日起生效；如发包人、承包人在本合同签字或盖章前已开始本项目施工等行为的，则双方所做出的施工等行为受本合同约束并溯及既往。

发包人（盖章）：

TCL 华星光电技术有限公司

地　　址：

深圳市光明新区塘明大道 9-2 号

法定代表人：

委托代理人：

签订日期:2021 年 9 月 10 日

承包人（盖章）：

深圳文科园林股份有限公司

地　　址：

深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2021 年 9 月 10 日

第五部分 专用条款

二、合同文件

4 合同文件组成及解释顺序

4.1.1 组成合同的文件及解释顺序如下：

(1). 协议书及附件；

(2). 中标通知书；

(3). 招标的澄清与答疑文件；

(4). 补充条款；

(5). 专用条款；

(6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求；

(7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

(8). 标准、规范及有关技术文件；

(9). 发包人图纸；

(10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

(11). 通用条款；

(12). 招标文件；

(13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

4.1.2、以上文件应相互解释，除非另有书面约定，如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按以上顺序进行解释。

4.1.3、本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议，该等协议优先级高于其它任何合同条款。

5 语言文字和适用法律、法规

5.1 本合同除使用中文外，还使用_____/_____语言文字。

5.2 需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等现行与本合同文件有关的所有法律、法规、规章。

6 适用标准、规范

6.1 发包人要求的标准、规范：（1）本工程应严格执行国家和地方有关设计、施工、安装、保险公司等涉及的所有标准和技术规范，这些标准和技术规范、规程应为目前适用的最新版本。（2）现场临时设施、安全防护设施和水土保持与环境执行国家、广东省、深圳市及行业相关文件规定。（3）包定义、技术规格书中涉及到的其他标准和

华星光电廉洁举报电话：（0755）8690 5198　　华星光电廉洁举报信箱：csotjubao@tcl.com

设备的运抵、存放、搬移等进行必要的协调并给予合理的安排，并且自承包人进场以后直至工程完成并交付发包人之前，承包人仍应始终派遣专人负责施工场地的安全和秩序。

（14）承包人撤场时，须根据发包人与项目管理单位指示在规定的时间内对其工作范围内的临建，包含但不限于临时板房、硬化地面、临时堆场、临时管路、与施工有关的指示牌等相关工作内容全部拆除、清理完成方可退场。此项费用包含在合同价款中。（无异议）

四、工程管理人员的职责和权力

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：陈丽雪/谭怡鸿

11.3 其他需要取得发包人批准的权力：/

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：谢小成；项目经理的邮箱：504066044@qq.com ；

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

承包人擅自更换项目经理的按照违约处理，并按照 10 万元/次向发包人支付违约金；由于项目经理达不到发包人和项目管理单位要求必须更换的，承包人需在 7 天内按照要求更换，未按要求更换的，每逾期一天向发包人支付 1 万元违约金；项目经理在施工期间未经发包人和项目管理单位的同意离开施工现场的，按照违约处理，并按照 5 万元/人.天向发包人支付违约金，不足一天按一天计算。

五、转让、分包和专业工程发包

14 分包

14.1 分包工程及分包人名称：

(1).分包工程：/

15 专业工程发包：/

华星光电廉洁举报电话：（0755）8690 5198　　华星光电廉洁举报信箱：csotjubao@tcl.com

竣工验收报告

TCL 华星光电 CSOT

TCL 华星光电技术有限公司

工程验收报告

（改扩建工程/零星工程）

编号：CSOT-WKYL-09J096-P-002

工程名称	人工湿地功能恢复提升改造整改项目	施工单位	深圳文科园林股份有限公司
合同编号	HETONG-2101300-09J096	合同金额	2,939,354.57
扣减金额		结算金额	2,939,354.57
合同工期起止日	2021 年 8 月 30 日 至 2021 年 11 月 30 日	合同工期共计天数	共计 93 天
开工日期	2021 年 9 月 26 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
工程内容及范围	原植物收割及湿地板结清理处理；植物补种、填沙以及湿地布水管拆除更换；布水阀门、稳定塘进水阀门等设施进行改造；木栈道板拆除及重新安装；垃圾处理等		
施工单位自检意见	自检合格		
建设单位验收意见	验收意见：同意☑ 不同意☐ 按项目要求，合格整改完成		
文档验收意见	验收意见：同意☑ 不同意☐		

施工单位	建设单位
项目经理：（签字盖章） 年 月 日	责任工程师：陈丽雯 科/部长： 中心长： 项目管理专用章（签字盖章） 年 月 日

表单号：FM-01-3ES-00151-011-Ver.02
版权属于 TCL 华星光电技术有限公司所有，禁止任何未经授权的使用
The copyright belongs to TCL China Star Optoelectronics Technology Co., Ltd.
Any unauthorized use is prohibited.

技术负责人业绩一：鹅颈水库环境提升工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200109001001

标段名称：鹅颈水库环境提升工程

建设单位：深圳市北部水源工程管理处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：2002.007576万元

中标工期：240

项目经理(总监)：高育慧

本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-15

查验码：8842887429732915

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深 圳 市 水 务 局

建 设 工 程 施 工 合 同

工程名称：鹅颈水库环境提升工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市北部水源工程管理处

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：　深圳市北部水源工程管理处

承包人（全称）：　深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　鹅颈水库环境提升工程

工程地点：　深圳市光明区凤凰街道鹅颈水库

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：鹅颈水库建成于 1977 年，2016 年底扩建完成后，总库容为 1466.50 万 m³，集雨面积 4.16km²，一级水源保护区 3.18km²。是一座集防洪、供水、调蓄等功能于一体的中型水库，与上游茜坑水库及下游公明、石岩水库串联形成共同调蓄的整体。本工程位于鹅颈水库库区管理范围内，对主坝下游空地、水库办公楼、检修道路等环境提升改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要建设内容：园建工程、建筑工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程及室外监控工程，总用地面积 7.02 万平方米，改造面积 5.63 万平方米，其中坝下景观区面积为 4.59 万平方米(包含绿地面积 3.80 万平方米，水景 1842 平方米，园路、广场 5272.44 平方米，建筑面积 764.2 平方米)；环库路 2.43 万平方米，其中保留道路面积为 1.39 万平方米，新建道路面积为 2020 平方米；主坝与副坝坝顶至光明水厂改造道路面积为 8417 平方米；景观人行栈道 1 座、石板 4 座、成品不锈钢卫生间 1 座、电动门 2 处，其他包括附属电力及给排水工程等相关技术施工要求详见施工图册。具体施工内容以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程

园建工程、建筑工程、绿化工程、给排水工程、景观照明工程及室外监控工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 18 日（实际开工日以监理单位下发的开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零贰万零柒拾伍元柒角陆分（¥ 20020075.76 元）；最终以审计价为准。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万肆仟伍佰壹拾肆元捌角（¥ 314514.8 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ / 元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟元整（¥136000元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月11日；

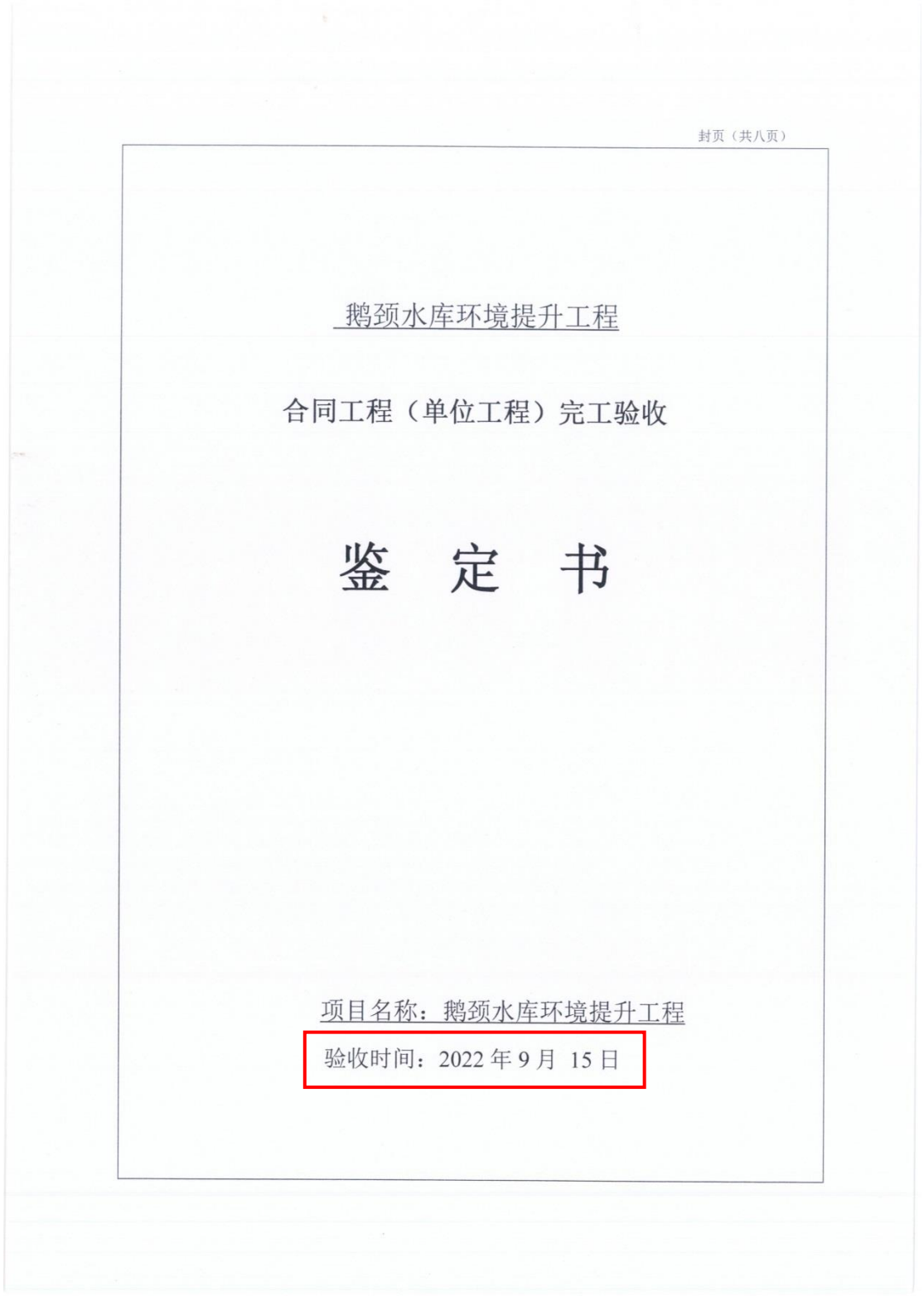
订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执13份，承包人执5份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300279296274G
地址：	地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层
邮政编码：	邮政编码：518026
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-36992000
传真：	传真：0755-82904080
电子信箱：	电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：	开户银行：浦发银行深圳福田支行
账号：	账号：7929 0155 2000 0044 1

竣工验收报告



封页（共八页）

鹅颈水库环境提升工程

合同工程（单位工程）完工验收

鉴　定　书

项目名称：鹅颈水库环境提升工程

验收时间：2022 年 9 月 15 日

验收主持单位：深圳市北部水源工程管理处

项目法人：深圳市北部水源工程管理处

设计单位：中工武大设计集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳文科园林股份有限公司

运行管理单位：深圳市北部水源工程管理处鹅颈水库管理所

质量和安全监督机构： 深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2022 年 9 月 15 日

验收地点：深圳市北部水源工程管理处鹅颈水库管理所一楼会议室

前　言

验收依据：《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176—2007、施工合同、设计图纸及设计变更文件等。

组织机构：

建设单位：深圳市北部水源工程管理处

设计单位：中工武大设计集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳文科园林股份有限公司

验收过程：

本合同工程（单位工程）完工验收工作由深圳市北部水源工程管理处主持，深圳市水务局水资源管理处、深圳市水务工程质量安全监督站代表列席参加验收会议。

验收会成立由建设单位、设计单位、监理单位及施工单位代表组成的验收工作组，验收工作组听取各参建单位关于工程建设和工程质量情况的汇报，现场检查工程完成情况和工程质量，查阅了本工程相关的档案资料，验收工作组成员、列席单位代表、管理处相关部门代表进行了充分发言和讨论，验收工作组认为本工程已具备完工验收条件，同意通过合同工程（单位工程）完工验收。

一、合同工程概况

（一）工程名称及位置

工程名称：鹅颈水库环境提升工程

工程地点：深圳市光明区鹅颈水库

（二）主要建设内容

1、构筑物部分：管养房、临时办公楼、设备房、食堂、阀门房以及值班房的外墙装修、门窗更换改造等。

2、给排水部分：污水管道安装、雨水管道安装、排水沟砌筑、排洪渠疏浚清淤、绿化/景观给水管道安装、污水处理站、雨水调蓄设备/系统、一体化泵站设备等。

3、电气部分：电缆敷设、灯具安装，监控设备/系统、语音播报系统、升降柱安装、自动门安装及车牌识别系统等。

4、绿化部分：乔木种植、灌木种植、水生植物种植、地被种植、草皮种植等。

5、园建部分：输水钢管混凝土包封、新建混凝土道路、透水砖园路、地面铺装、新建防浪墙、防浪墙/防撞墩喷漆、人工湖溪流驳岸、围墙砌筑、石材栏杆/栅栏安装、标识标牌安装及各类园建设施等。

（三）工程建设过程

本合同（单位）工程造价为2002.0075万元，合同工期240天。按照合同工期约定，工程于2021年9月30日开工（开工令时间），计划2022年5月27日完工。施工过程中，受政府疫情防控、极端天气等不可抗力因素以及建设单位协调建设用地、变更增加施工内容等原因，工程实际于2022年8月15日全部完工。

各分部工程开工、完工及验收情况如下：

1. 构筑物工程分部工程自2021年11月4日开工，2022年6月27日完工；
2. 给排水工程分部工程自2021年11月11日开工，2022年7月10日完工；
3. 绿化工程分部工程自2022年2月21日开工，2022年8月8日完工；
4. 电气工程分部工程自2022年3月26日开工，2022年8月15日完工；
5. 园建工程分部工程自2021年9月30日开工，2022年8月15日完工。

构筑物分部工程于2022年7月11日完成验收，其余4个分部于8月26日完成验收。

合同工程（单位工程）原计划8月30日完成验收，因疫情突发加重封控，不得聚集的原因延期至9月15日完成验收。

二、验收范围

本合同（单位）工程已批准的设计文件和合同文件全部施工内容，共1个单位工程、5个分部工程（构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及园建工程）。

三、合同执行情况（合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理情况

本工程合同价2002.0075万元，累计支付进度款1400.6万元，占合同金额的70%，符合要求。

（二）工程完成情况

本工程已按设计文件完成全部建设内容，其各项技术指标和质量标准均符合设计文件及相关规范要求。

（三）完成的主要工程量

1、构筑物部分：幕墙安装44.2㎡、钢结构工程26.3t、树脂瓦屋面260㎡、外墙抹灰/饰面工程1804.7㎡、地面工程743㎡、门窗安装26樘、屋面防水保温工程2228㎡等。

2、给排水部分：污水管道安装387m、回填中砂94m³、回填石粉渣472m³、Φ1000钢筋混凝土检查井16座、雨水管道安装1819m、排水沟砌筑56m³、疏浚清淤2000m³、PE100给水管道安装816m、污水处理站1座、雨水调蓄设备/系统1套、一体化泵站设备安装1套等。

3、电气部分：电缆敷设2060m、景观照明电缆敷设1870m、灯具安装149个、摄像球机18个，更换球机11个，监控中心设备/系统1套、语音播报系统1套、自动门安装2樘、升降柱16根、车牌识别系统2套等。

4、绿化部分：挖土方（清表30cm）31487㎡、余方弃置9446m³、回填种植土6000㎥，平整场地31487㎡、乔木种植670株、灌木种植155株、黄金间碧竹种植150株、水生植物种植186㎡、地被种植3989㎡、大叶油草种植21987㎡等。

5、园建部分：输水钢管砼包封175m、混凝土道路1917㎡、透水砖园路3121㎡、铺装工程1620㎡、新建防浪墙40m、防浪墙真石漆1800㎡、防撞墩喷漆188㎡、人工湖驳岸工程2521㎡、石材栏杆664m、栅栏安装143m、标牌安装1123块（件）及各类园建设施等。

（四）初审结算情况：

本工程施工合同价为2002.0075万元，施工过程中共发生了12项一般设计变更，经监理、咨询单位审核，设计变更造价合计减少造价57.56万元，变更金额未超过工程建安费的5%，符合《深圳市水务局水务建设工程设计变更管理办法》（深水建〔2022〕25号）文件第十六条的规定。施工单位申报结算价为2000.61万元，监理初步审核结算价为1972.45万元，最终价格以审计结果为准。

四、合同工程质量评定

本工程共划分单位工程1个，分部工程5个，单位及分部工程工程质量评定验收全部合格。 如下表：

合同工程质量评定情况表

序号	单位/分部工程名称	评定等级
一	鹅颈水库环境提升工工程	合格
1	构筑物工程	合格
2	给排水工程	合格
3	电气工程	合格
4	绿化工程	合格
5	园建工程	合格
二	外观评定	合格（得分率82.4%）

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组听取了参建各方的汇报及相关参会代表的意见，检查了实体工程质量情况，核查了工程验收资料，经讨论，验收意见如下：

1、本合同（单位）工程已按批准的设计文件和合同文件完成了施工内容。

2、本合同（单位）工程已按相关规范要求进行了分部工程和单位工程质量评定，工程使用的原材料、中间产品均见证送检全部合格，电气及设备的质量证明文件齐全，设备调试全部合格，经抽样检测出水水质符合设计要求。

3、本合同（单位）工程划分单位工程 1 个，分部工程 5 个，经施工单位自评，监理审核，项目法人认定为工程质量合格，外观质量得分率为 82.4%，满足要求。

4、本合同（单位）工程档案资料基本齐全，结算送审资料基本齐全。

5 、本合同（单位）工程施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检测与评定规程》SL176—2007，验收工作组同意鹅颈水库环境提升工程通过合同工程（单位工程）完工验收，工程质量等级评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

合同（单位）工程验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位（全称）	职务和职称	签 字
组　长	李良庚	深圳市北部水源工程管理处	高工	
成　员	陈永光	深圳市北部水源工程管理处	工程师	
成　员	姜 袁	深圳市北部水源工程管理处	工程师	
成　员	林珊珊	深圳市北部水源工程管理处	助理工程师	
成　员	蔡 继	深圳市北部水源工程管理处	高工	
成　员	曾浩文	深圳市北部水源工程管理处	工程师	
成　员	章宝平	中工武大设计集团有限公司	总监	
成　员	王 占	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监	
成　员	曾世健	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	
成　员	高育慧	深圳文科园林股份有限公司	项目经理 正高级工程师	
成　员	林瑞君	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人 高级工程师	林瑞君
成　员				
成　员				

会议签到表

会议名称	鹅颈水库环境提升工程合同工程（完工）验收会		
时间	2022 年 9 月 15 日	时间 下午 2:30	
地点	鹅颈水库办公楼一楼会议室		

序号	姓名	单位	职务/职称	电话号码
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13825401997
2	[illegible]	[illegible]		
3	刘晴	水资源管理处		13682310646
4	[illegible]	[illegible]		17722669324
5	[illegible]	[illegible]		
6	[illegible]	[illegible]		13826577412
7	[illegible]	[illegible]		13543332110
8	[illegible]	[illegible]		13714507738
9	[illegible]	[illegible]		13510461590
10	[illegible]	[illegible]		15815558777
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15815558648
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13902916206
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13760496195
14	[illegible]	[illegible]		13537765076
15	[illegible]	[illegible]		13826574181
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17875870775

会议签到表

会议名称	鹅颈水库环境提升工程合同工程（完工）验收会			
时间	2022年9月11日		时间	2:30
地点	鹅颈水库办公楼一楼会议室			
序号	姓名	单位	职务/职称	电话号码
1	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	[illegible]	[illegible]		
3	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4	[illegible]	[illegible]		[illegible]
5	[illegible]	[illegible]		[illegible]
6	[illegible]	[illegible]		
7	[illegible]	[illegible]		[illegible]
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

技术负责人业绩二：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403042018000101200l

标段名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：6952.083865万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：谭莉

本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-24

查验码：3902752871063757

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

扫描回

副本

工程编号：_____

合同编号：NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：中冶华天南京工程技术有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

工程地点：深圳市

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口，长约6.1km，主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）施工，主要内容包括但不限于：景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米

□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

___/___。

三、合同工期

计划开工日期：2022年 4月 11日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年 9月 10日；

合同工期总日历天数：150 日历天；

定额工期总日历天数___/___天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万捌佰叁拾捌元陆角伍分(¥ 69520838.65 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分(¥991110.01 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万元整(¥5840000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分(¥7594060.49 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月10日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执13份，承包人执5份。

发包人：(公章)中冶华天南京工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913201007904034604

地址：南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码：

电话：025-86991102

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京建邺支行

账号：32001598900052501315

承包人：(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

邮政编码：518026

电话：0755-36992000

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：上海银行深圳分行

账号：0039 2903 0300 1060 626

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	新洲河流域水环境提升工程	原备案号	深福水开工备[2022]0004
合同标段名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）		
变更事项	■项目经理变更 / □项目总监变更		
变更原因	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）招投标项目经理为谭莉，因怀孕并接近预产期，已无法继续担任本工程项目经理，为了更好的履行合同，保证项目的顺利实施，现申请变更，变更项目经理为刘添烛，全面负责本项目的管理及施工工作。		
※变更后项目负责人姓名	刘添烛	※执业注册号	粤 1442019202001016
附　件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的项格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		

项目法人（建设单位）承诺：

1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。

2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的项格处罚。

法定代表人：

盖公章

2022年6月3日

以下内容由备案部门填写

备案情况	经办人： 2022年6月15日

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

市政基础设施工程

工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

致：中冶华天南京工程技术有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位：深圳市福田区水务局

发文单位（盖章）：深圳文科园林股份有限公司

负 责 人（签名）：

2022年5月31日

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	谭莉	市政公用工程	项目经理	谭莉
	叶云	园林	技术负责人	叶云
	余蕙荃	安全生产	安全主任	余蕙荃
变更（调整）后	刘添烛	市政公用工程	项目经理	刘添烛
	林瑞君	风景园林	技术负责人	林瑞君
	黄振源	安全生产	安全主任	黄振源

监理单位审核意见：同意。

监理单位（盖章）：

总监理工程师（签名）：

2022年6月1日

水利工程建设监理工程师 孙 注册号：A0002012028204

建设单位审核意见：同意。

建设单位（盖章）：

项目负责人（签名）：

2022年6月1日

项目经理变更申请报告

致：中冶华天南京工程技术有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司

由我单位中标的“新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）”工程，项目经理 谭莉 同志，（一级建造师证书编号：粤1442017201846572），因怀孕并接近预产期，无法继续担任本工程项目经理，为保证项目施工管理的需要，我公司拟派同等具备一级建造师执业资格，且工作经验丰富的 刘添烛 同志担任本工程项目经理，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为 刘添烛 同志，（一级建造师证书编号：粤 1442019202001016），请予以批准。

深圳文科园林股份有限公司

2022年 5月 31日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023 年 11 月 8 日

发出日期：2023.11.8

市政基础设施工程

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	工程地点	新洲河沿线（五洲宾馆至北环大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五洲宾馆至北环大道全长约1.9公里	工程造价（万元）	6952.083865万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	深福开工备[2022]0004	竣工日期	2023 年 11月8日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-007
建设单位	深圳市福田区水务局	总承包单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单　位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	代建单位：中冶华天南京工程技术有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年11月1日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		————
施工图设计文件审查意见	齐全有效		————
工程竣工报告	齐全有效	市政管一4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		————

市政基础设施工程

	评价意见	
对各单位评价	建设单位	
	勘察单位	同意验收 章奇锋
	设计单位	
	监理单位	
	施工单位	
对各管理环节评价		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：章奇锋
注册号：3302907-AY020
有效期：至2024年12月

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月8日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年11月8日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月8日

施工单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月8日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月8日

会议签到表

时间：2023年11月8日		地址：	
主题：彩洲河流域水环境提升工程（三洲第二路北环路段）验收会议			
序号	姓名	单位	联系电话
1			
2	何七七	福田生态局	13613009200
3	唐必涛	中冶南方工程技术有限公司	13360266849
4	尹丽芳	中冶华天	13923718720
5	刘一楚	湿水咨询	15815554584
6	刘加加	文科园林	18665048768
7	刘磊	华东院/华东建设	15158838854
8	林瑞君	文科园林	13826574181
9	罗克孑	监督站	(532)8086[illegible]
10	黄旭华	监督站	13232366866
11	吴雨霖	监督站	15008888996
12	钟永进	文科园林	13537861000
13	谭荔	文科园林	13612985232
14	刘丽	文科园林	18825232346
15	文洲洲	文科园林	13926518234
16	韩杰	文科园林	13530027711
17	梁高强	文科园林	18682128445
18	杨[illegible]	三洲园林	[illegible]
19	卢[illegible]	中冶华天	15277134279
20			
21			

技术负责人业绩三：中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景硬景)工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720170121009001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：2581.269082万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

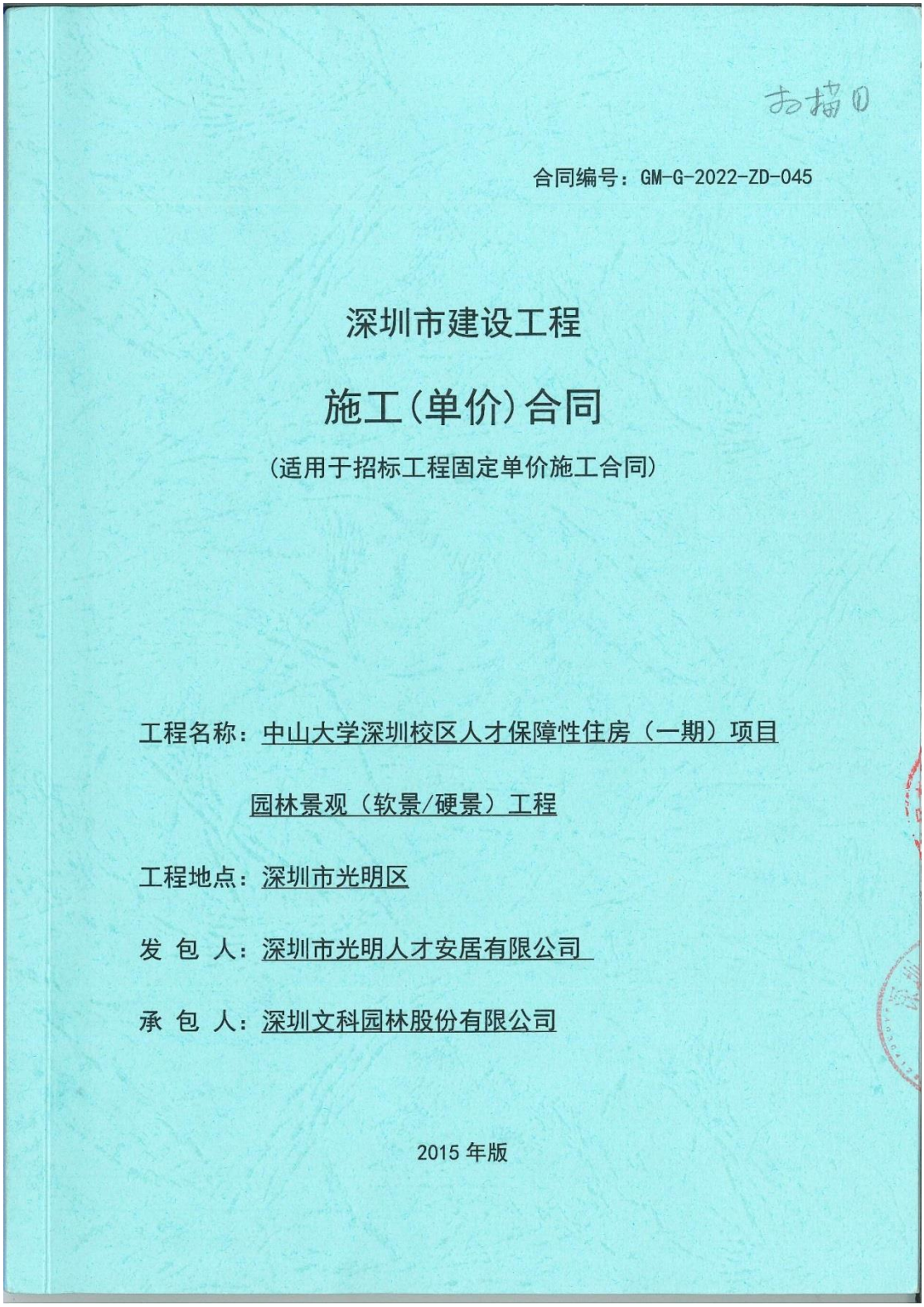
(签字或盖章)：

日期：2022-08-12

查验码：6287277748391480

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



扫描0

合同编号：GM-G-2022-ZD-045

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

园林景观（软景/硬景）工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

工程地点：深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园，东南侧建有爱华小学，其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 ㎡，由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率≥40%，园林景观面积约为 54908 ㎡。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100% %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

1.承包人需根据招标人委托，负责项目的采购、施工、报批报建；

2.施工范围：内容包括但不限于：

1）硬景工程（含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等）；

2）绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等，绿化养护）；

3）水电工程（配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）；

4）详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____园林景观工程_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2022__年__8__月__12__日；

计划竣工日期：__2022__年__12__月__24__日；

合同工期总日历天数__135__天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__符合国家现行的验收标准，质量合格。__

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分(¥25812690.82元)，其中不含增值税合同价 23681367.72 元)，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分(¥506586.83元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万元整（¥1480000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月30日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

承包人：（公章）深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

邮政编码：518026

法定代表人：_____	法定代表人：李从文
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：0755-36992000
传真：_____	传真：0755-82904080
电子信箱：_____	电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：_____	开户银行：农业发展银行深圳分行营业部
账号：_____	账号：2034 4039 9001 0000 0317 141

按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10）承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11）为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12）承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

13）其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：林瑞君，资格证书号：粤 2442010201102004

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 人民币 20 万元/人次 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3 号）、《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

验收日期：2023 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字连清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 ㎡	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 8 月 21 日	验收日期	2023 年 9 月 28 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（园林景观）	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组　员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议：

2．建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量：

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　　称	质量控制资料核查结果统计	观感质量验收结果统计	
室外工程	共 8 项，其中 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	

四、验收人员签名

姓　名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工程师	
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工程师	
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	

四、验收人员签名

姓　名	工作单位	职称	职务	签名
张庆佳	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	
肖倩	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	
杨玲	广东文科绿色科技股份有限公司	/	预算造价工程师	
赵祥	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	
徐广	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	园建专业负责人	
彭丽莎	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	绿化专业负责人	

五、工程竣工验收结论

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过验收组对工程实体和相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 室外工程质量验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全、完整、签章真实有效。
3. 观感质量评定结果为：好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 林瑞君 粤2442010201102004(00) 市政 2026.05.03 深圳文科园林股份有限公司

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：林瑞君	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

技术负责人业绩四：大运 AI 小镇项目景观绿化及导向标识工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-40-03-104990017001

标段名称：大运AI小镇项目景观绿化及导向标识工程

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司//深圳文科生态环境有限公司

中标价：1891.980558万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-17

查验码：4733230452049215 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

合同编号：DYAI-SG-2023-030

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大运 AI 小镇项目景观绿化及导向标识工程

工程地点：横岗街道 228 工业区

发 包 人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

深圳文科生态环境有限公司（联合体成员）

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

深圳文科生态环境有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大运 AI 小镇项目景观绿化及导向标识工程

工程地点：横岗街道 228 工业区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征："大运 AI 小镇"用地面积约为 34.34 万平方米，总建筑面积约为 61 万平米，容积率约为 1.77。项目总投资约 9.79 亿元，项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目，旨在通过综合整治，将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

大运 AI 小镇项目景观绿化及导向标识的深化设计、制作、供应、安装、试验、保修等，即招标图纸、技术要求、工程量清单（含施工图纸深化后的所有项目）所包含的全部景观绿化及导向标识工程相关内容，主要工作内容包括二次深化设计，标识工程，室外景观绿化工程、景观给排水工程、景观绿化照明工程、铺装工程（如需）、海绵城市、苗木保成养护（保成养护期一年）等，以及发包人交办的其它工作。具体施工内容以最终版施工图纸要求为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
□装饰装修__（□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年_9_月_27_日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：__2024__年_4_月_23_日；

合同工期总日历天数_210_天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_合格。_

五、签约合同价

人民币（大写）_壹仟捌佰玖拾壹万玖仟捌佰零伍元伍角捌分_(¥_18919805.58_元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_肆拾玖万壹仟叁佰捌拾捌元壹角玖分_(¥491388.19元)；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_叁拾万元整_(¥300000.00元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）_贰佰万元整_(¥2000000.00元)；

（4）弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_壹拾壹万柒仟壹佰伍拾肆元整_(¥117154.00元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 2 日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300075159753C

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1801

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

联合体牵头人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

邮政编码：518000

法定代表人：李从文

委托代理人：/

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：光大银行深南东路支行

账号：7821 0188 0004 6619 2

联合体成员：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91441900714873081Q

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区文科大厦 101

邮政编码：518172

法定代表人：孙潜

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：光大银行深圳龙华民塘支行

账号：3908 0188 0001 7766 4

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大运AI小镇项目景观绿化及导向标识工程

验收日期：2024 年 6月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大运AI小镇项目景观绿化及导向标识工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道288工业区	建筑面积	/	工程造价	1891.98万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 03 日	验收日期	2024 年 6 月 26 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	陶源、陈闻超、张波、孟德君、周光辉
组员	郭文柱、周志强、林琇君、李虎、张细锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观工程	陶源	张波、郎亮、杨美玲、周光辉、郭文柱、周志强、林琇君、李虎、张细锋、曹志洋
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈闻超	孟德君、唐学兰、杨玲、肖倩、潘柏丞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
景观工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永强	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	经理	高级工程师	
2	刘志江	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	陶源	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	经理	高级工程师	
4	陈闻超	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	副经理	工程师	
5	张波	北京中外建建筑设计有限公司	项目经理	工程师	
6	郎亮	北京中外建建筑设计有限公司	标识设计师		
7	杨美玲	北京中外建建筑设计有限公司	景观设计师		
8	孟德君	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	郭文柱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	
10	周志强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	高级工程师	
11	唐学兰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
12	曹志洋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
13	周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高级工程师	
14	林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高级工程师	
15	李虎	广东文科绿色科技股份有限公司	项目副经理	工程师	
16	张细锋	广东文科绿色科技股份有限公司	生产经理	工程师	
17	杨玲	广东文科绿色科技股份有限公司	预算员	助理工程师	
18	肖倩	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按规定完成合同内所有工程量（含设计变更），经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：沈晓帆
注册号：1100888-137
有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

技术负责人业绩五：深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016183041001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：1331.557135万元

中标工期：270

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-22

查验码：1047438590008066

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正 本

合同编号：ZYGM-078-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程合同

承 包 方：深圳文科园林股份有限公司

日　　期：二〇二二年五月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

项目经理姓名：李明 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442019202000610

本工程于2021年12月23日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：主要包括：养生园、室外、地下一层下沉庭院、门诊医技楼2层内庭院与门诊医技楼6层屋顶花园的种植土铺设、苗木及草皮种植养护、排洪渠美化（不含排洪渠两侧栏板）、可移动式花木摆放种植养护、绿化喷灌系统施工。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层/幢：12层/4幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6层/1幢（行政科研楼）、5层/2幢（门诊医技楼、制剂中心）、3层/1幢（会议中心）、2层/1幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约44.26万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本标段招标内容主要包括：养生园、室外、地下一层下沉庭院、门诊医技楼2层内庭院与门诊医技楼6层屋顶花园的种植土铺设、苗木及草皮种植养护、排洪渠美化（不含排洪渠两侧栏板）、可移动式花木摆放种植养护、绿化喷灌系统施工。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 2 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期： 2022 年 11 月 12 日；（以竣工验收证明为准）

合同工期总日历天数：270 日历天。

如未能在要求工期内竣工，处违约金 50 万元，同时拖期具体日历天数处违约金 0.5 万元/日历天，总违约金最多不超过合同价的 5% 。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹仟叁佰叁拾壹万伍仟伍佰柒拾壹元叁角伍分

（小写）：¥ 13315571.35 元。

相对招标控制价净下浮 21.85%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾柒万陆仟玖佰壹拾叁元贰角伍分（¥176913.25 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥ 800000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1. 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额 80.00 万元)的 25%即 312 万元 。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2. 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3.保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4.工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：761470633315

工人工资款支付专用账户号：中国银行深圳沙河支行

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6.通用合同条款；

7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件4）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式12份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 20 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳文科园林股份有限公司

住　　所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-36992000

传　　真：0755-82904080

开 户 银 行：上海银行深圳分行

账　　号：0039 2903 0300 1060 626

邮 政 编 码：518026

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

附件 6：主要项目管理人员汇总

A—2　主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	李明	项目经理	项目经理	本科	工程师	638873429	一级建造师注册证书市政公用工程专业，一级/风景园林工程师证，中级	粤144201920200061 0/21030030547 95	1402031990 10067674	1587497 7363	/
2	周光辉	项目副经理	项目副经理	本科	工程师	615983197	一级建造师注册证书市政公用工程专业，一级/风景园林工程师证，中级	粤144201520163272 9/粤中职证字第 1703003003668 号	4209841986 12080058	1342454 8898	/
3	林瑞君	施工技术负责人	施工技术负责人	本科	高级工程师	604358064	风景园林高级工程师证，高级	1903001023174	4401061982 04270347	1382657 4181	/
4	李军娟	园林工程师	园林工程师	本科	高级工程师	614268379	风景园林高级工程师证，高级	2003001048276	4403011981 08018028	1369168 0836	/
5	赵灿杰	园林工程师	园林工程师	本科	工程师	636594771	市政公用工程工程师证，中级	B081930801000015 33	4405821991 09030073	1369988 0544	/
6	谢小成	园林工程师	园林工程师	本科	工程师	637818896	风景园林工程师证，中级	粤中职证字第 1703003003100 号	4304811987 09110079	1351040 0202	/
7	余维	电气工程师	电气工程师	本科	工程师	613908866	照明电气工程师证，中级	粤中职证字第 1803003013804 号	4210831983 05117055	1360266 6520	/
8	杨娜	质量主任	质量主任	本科	工程师	621644733	质量员证，/	044171099441700 0021	5002241986 03130020	1363282 4558	/
9	李政	安全主任	安全主任	本科	/	802296029	安全生产考核合格证，C证	粤建安 C(2019)0044440	5105211997 01121033	1517393 2246	/

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
10	王玮	造价工程师	造价工程师	本科	工程师	607656533	一级造价工程师注册证书，一级	建［造］19440019684	130403198211061513	13428992111	/
11	梁勇强	施工员	施工员	本科	工程师	622659428	市政工程施工员证，/	044171049441700 0081	450881198402213239	18682128445	/
12	袁艺	质量员	质量员	本科	/	640489212	市政工程施工员证，/	044171099441700 0028	421202199111291 36X	15207550521	
13	尚鹏锦	安全员	安全员	专科	/	802295984	安全生产考核合格证，C证	粤建安C(2019)0044447	412825199701025316	17764196967	/
14	吴琴	材料员	材料员	本科	工程师	635681042	材料员证，/	044181119441800 0035	432502198801050066	15974289805	/
15	蔡笑欣	资料员	资料员	本科	工程师	635681078	资料员证，/	044181149441800 0248	440902198910103923	18588224603	/

说明：

1、主要管理人员包括：项目经理、项目副经理、施工技术负责人、质量员、安全员等工地组织机构的主要管理人员。

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：深圳文科园林股份有限公司　　法定代表人或委托代理人：李从贵

日期：2022 年 2 月 16 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期：2023 年5月10日

发出日期：2023 年5月10日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

市政基础设施工程

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程	工程地点	深圳市光明区龙大高速与光侨路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积44.26万平方米	工程造价（元）	13315571.35
结构类型	市政绿化工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2022-1565	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	044030120170227-03
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2017-440384-83-01-295472		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况		已全部完成工程施工合同及设计相关施工要求。
工程质量情况	绿化	满足设计及规范要求，合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月10日	（公章）中华人民共和国注册监理工程师 陈辉 注册号44012026 有效期至2023年12月 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年5月10日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	
分包单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月10日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月10日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月10日	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		项目主任	
赵桂阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		项目副主任	
欧福盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		项目工程师	
陈辉	深圳市九州建设技术股份有限公司		总监理工程师	
周刚	深圳市九州建设技术股份有限公司		专业监理工程师	
戴翠英	深圳市九州建设技术股份有限公司		监理员	
谢秀兰	深圳市九州建设技术股份有限公司		监理员	
肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司		设计负责人	
郭金环	深圳市建筑设计研究总院有限公司		设计师	
李明	深圳文科园林股份有限公司		项目经理	
林瑞君	深圳文科园林股份有限公司		项目技术负责人	
袁艺	深圳文科园林股份有限公司		质量员	
梁勇强	深圳文科园林股份有限公司		施工员	
张庆佳	深圳文科园林股份有限公司		资料员	

三、项目管理机构

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	谢小成	高级工程师	一级注册建造师证	一级	粤14420172018465 73	市政公用工程	无	无	无
技术负责人	林瑞君	正高级工程师	正高级工程师证	正高	2303001153464	园林	无	无	无
质量负责人	曾民航	/	质量员证	/	04418106944180 00133	土建	无	无	无
安全主任	蒋小斌	工程师	注册安全工程师证/安全生产考核合格证	中级/C证	44100098265/粤建安C3(2023)090540 0	建筑施工	无	无	无
绿化工程师	孙艳青	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001120610	园林	无	无	无
给排水工程师	林冠文	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1400102235466号	给水排水设计	无	无	无
园建工程师	张海涛	工程师	工程师证	中级	21643767	建筑结构	无	无	无
造价工程师	袁芳芳	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]1116440000 2637	土木建筑工程	无	无	无
施工员	梁勇强	工程师	施工员证	/	04417104944170 00081	市政工程	无	无	无
安全员	潘凤珠	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安C3(2023)000658 3	/	无	无	无

材料员	吴琴	工程师	材料员证	/	04418111944180 00035	/	无	无	无
预算员	黄欣	/	二级造价工程师证	二级	建[造]2124440001 5336	土木建筑工程	无	无	无
资料员	贺苏丹	工程师	资料员证	/	04416114944160 00998	/	无	无	无
质量员	袁艺	/	质量员证	/	04417109944170 00028	市政工程	无	无	无
劳资专管员	李盟盟	工程师	劳务员证	/	23011400002869 70	/	无	无	无

2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢小成	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目经理	职称	园林高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430481198709110079	手机号码	13510400202
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	一级建造师注册证书：粤 1442017201846573 园林高级工程师证：2303001121842				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
招商银行股份有限公司	招商银行金融创新大厦项目景观工程	811.138098 万元	2022 年 6 月 1 日-2023 年 1 月 1 日	已完	合格
深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）	1637.13 万元	2021 年 6 月 1 日-2022 年 1 月 11 日	已完	合格
中建科技集团有限公司深圳分公司	坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程	1200.00 万元	2021 年 4 月 1 日 2021 年 11 月 1 日	已完	合格
TCL 华星光电技术有限公司	人工湿地功能恢复提升改造整改项目	293.935457 万元	2021 年 9 月 26 日-2021 年 12 月 9 日	已完	合格

3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林瑞君	性 别	女	年龄	43 岁
职务	技术负责人	职 称	园林正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440106198204270347		
手机号码	13826574181		证件号（职称证书编号）	2303001153464	
参加工作时间	2004 年		从事技术负责人年限	14 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市北部水源工程管理处	鹅颈水库环境提升工程	2002.007576 万元	2021 年 9 月 30 日-2022 年 9 月 15 日	已完	合格
中冶华天南京工程技术有限公司	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	6952.083865 万元	2022 年 6 月 1 日-2023 年 11 月 8 日	已完	合格
深圳市光明人才安居有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景硬景)工程	2581.269082 万元	2022 年 8 月 21 日-2023 年 9 月 28 日	已完	合格
深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	大运 AI 小镇项目景观绿化及导向标识工程	1891.980558 万元	2023 年 12 月 3 日-2024 年 6 月 26 日	已完	合格
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程	1331.557135 万元	2022 年 2 月 15 日-2023 年 5 月 10 日	已完	合格

4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾民航	证件类型	身份证	证件号码	429006198901100035
手机号码	13872999796		证件号（质量员证编号）		04418106944180000133

5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋小斌	证件类型	身份证	证件号码	450305197707200019
手机号码	19107735121		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0905400

6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	潘凤珠	证件类型	身份证	证件号码	220724198504145235
手机号码	15361876427		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0006583

7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李盟盟	证件类型	身份证	证件号码	654001199010212528
手机号码	18666822141		证件号		2301140000286970

8、项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 谢小成

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 谢小成 性别 男，一九八七年 九 月 十一 日生，于 二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 园林(城市景观规划与设计)专业 (四) 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三亚学院 校（院）长：

证书编号：138921201205002061 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级注册建造师证

使用有效期：2025年06月16日
-2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：谢小成

性　　别：男

出生日期：1987年09月11日

注册编号：粤1442017201846573

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-02-07至2028-02-06)
建筑工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢小成

个人签名：谢小成

签名日期：2025.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年07月31日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2017）0004308



姓　　名：谢小成

性　　别：男

出 生 年 月：1987年09月11日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年05月24日

有　效　期：2023年03月29日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢小成

身份证号：430481198709110079

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尉小成　　社保电脑号：6378188896　　身份证号码：430481198709110079　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计				13769.44	6759.04			6578.2	2631.28			657.92		209.68		677.2	142.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee552822e66y ）核查，验真码有效期二个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

技术负责人 林瑞君

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：林瑞君

身份证号：440106198204270347

职称名称：正高级工程师

专　　业：园林

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月15日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001153464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林瑞君　　社保电脑号：6043580064　　身份证号码：440106198204270347　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	02	32031825	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	03	32031825	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	04	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	05	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	06	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	07	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	08	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	09	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	10	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	11	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	12	32031825	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	01	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	02	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	03	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	04	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	05	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	06	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	07	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	08	32031825	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
合计				25350.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		367.84		248.0	312.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5528244674 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人 曾民航

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 曾民航 性别男，一九八九 年 一 月 十 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 艺术设计（景观艺术设计） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉商贸职业学院 校（院）长：

证书编号：129911201006908508 二〇一〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量员证

证书编码：04418106944180000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：曾民航

身份证号：429006198901100035

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾民航　　社保电脑号：623139421　　身份证号码：429006198901100035　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12857.57	6722.08			1973.56	657.92			657.92		175.60		387.28	96.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5528248f4m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全主任 蒋小斌

身份证





毕业证



注册安全工程师证


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局


姓　名 蒋小斌
性　别 男
执业资格证书编号 0118061
发证日期 2014年08月13日
持证人签名
44100098265
执业证号

注 册 记 录

注册类别:建筑施工安全

聘用单位:深圳市宏颖建筑工程有限公司

有效期至:2017年08月12日

注 册 记 录

C0007 蒋小斌 450305197707200019

注册类别： 道路运输安全

聘用单位： 深圳市仁峰建筑工程有限公司

有效期至： 2024年07月18日

注 册 记 录

B0001 蒋小斌 450305197707200019

注册类别： 道路运输安全

聘用单位： 深圳文科园林股份有限公司

有效期：2023年4月15日至2024年7月18日

B0030 蒋小斌 450305197707200019

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 广东文科绿色科技股份有限公司

有效期：2024年3月15日至2024年7月18日

注 册 记 录

Y0040 蒋小斌 450305197707200019

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 广东文科绿色科技股份有限公司

有效期：2024年7月19日至2029年7月18日

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0905400



姓　　名：蒋小斌

性　　别：男

出 生 年 月：1977年07月20日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月01日

有　效　期：2023年12月01日　　至 2026年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08113010400000322



持证人签名：

姓　　名：蒋小斌

性　　别：男

身份证号：450305197707200019

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011 年 10 月 29 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小斌　　社保电脑号：615748790　　身份证号码：450305197707200019　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				13185.56	6903.04			1973.56	657.92			657.92		283.92		124.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee552825fa94 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

绿化工程师 孙艳青

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 孙艳青 性别 女，一九八四 年 十一 月 一 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学(华东)

校（院）长：

证书编号：10425120090500398?

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：孙艳青

身份证号：610524198411018108

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120610

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙艳青　　社保电脑号：632723196　　身份证号码：610524198411018108　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计				13769.44	6759.04			6578.2	2631.28			657.92		177.2		142.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee4631d2122d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师 林冠文

身份证





毕业证



职称证



广东省专业技术资格证书

专用章

粤中职证字第 14001102235466 号

林冠文 于二〇一四年十一月，经 佛山市建筑工程中级专业技术资格第四 评审委员会评审通过，具备给水排水设计工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年 三 月 二 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林冠义　　社保电脑号：801729940　　身份证号码：441381198108054435　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12857.57	6722.08			1973.56	657.92			657.92		175.68		388.28	96.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee552827f5e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

园建工程师 张海涛

身份证



毕业证



职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21643767



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：713

姓　名　张海涛　性　别　男

身份证号　230811198508294030

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　建筑结构

授予时间　2019年8月

评审机构　工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局 职称专用章

2019 年 8 月 13 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海涛　　社保电脑号：635144179　　身份证号码：230811198508294030　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92		216.0		478.2	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee552829b51a ）核查，验真码有效期二个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年8月26日

造价工程师 袁芳芳

身份证



毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 袁芳芳 性别 女，一九八三年 八 月十二 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学

校（院）长：刘富德印

证书编号：110751200505001563

二〇〇五 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年09月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 袁芳芳

性　　别: 女

出 生 日 期: 1983年08月12日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002637

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 广东文科绿色科技股份有限公司

个人签名: 袁芳芳

签名日期: 2025年06月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日

职称证



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001013829 号

袁芳芳 于 二〇一七年十二月，经 深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 道路与桥梁 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁芳芳　　社保电脑号：613472087　　身份证号码：421023198308120720　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	02	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	03	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	04	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	05	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	06	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	07	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	10	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	11	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	01	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	02	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	03	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	04	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	05	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	06	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	07	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				22992.0	11328.0		7153.3	2861.32			715.34			114.56		132.8	283.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55282a4e3x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 梁勇强

身份证



毕业证



施工员证

证书编码：04417104944170000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇强　　社保电脑号：622659428　　身份证号码：450881198402213239　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
合计				12857.57	6722.08			1973.56	657.92			657.92		197.46		137.4	108.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55282a8d14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员 潘凤珠

身份证


姓名 潘凤珠
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 4 月 14 日
住址 吉林省扶余市三岔河镇郊
双龙泉村12社
公民身份号码 220724198504145235
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 扶余市公安局
有效期限 2023.02.28-2043.02.28

毕业证


省编证书号：03162135L2
学生[illegible]，性别男，
一九八五 年 四 月十四 日
出生，系吉林省敦化市县人。
在我校高中学习三年，
修业期满，成绩合格，
准予毕业。
此证
学校(公章)
校长
叶秋小印
二00三 年六月三十日

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0006583



姓　　名：潘凤珠

性　　别：男

出 生 年 月：1985年04月14日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月04日

有　效　期：2023年04月04日　　至 2026年04月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘凤珠　　社保电脑号：629811252　　身份证号码：220724198504145235　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12857.57	6722.08			1973.56	657.92			657.92		175.60		387.28	96.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55282b5e53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员 吴琴

身份证



毕业证



材料员证



证书编码：04418111944180000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　吴琴

身份证号：　432502198801050066

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴琴

身份证号：432502198801050066

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琴　　社保电脑号：635681042　　身份证号码：432502198801050066　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92		175.68		483.28	96.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55282bcdds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

预算员 黄欣

身份证





毕业证



二级造价工程师证



使用有效期：2025年07月01日-2025年12月28日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄欣

性　　别：女

出生日期：1997年06月09日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015336

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：广东文科绿色科技股份有限公司

个人签名：黄欣

签名日期：2025年7月1日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄欣　　社保电脑号：647090242　　身份证号码：440582199706096644　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92		175.56		388.28	96.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339lee55282cbf11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

资料员 贺苏丹

身份证





毕业证



资料员证

证书编码：04416114944160009 98

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：贺苏丹

身份证号：360302198311071023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证



贺苏丹于二〇一年八月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 4200102215014 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一年九月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺苏丹　　社保电脑号：624935230　　身份证号码：360302198311071023　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	02	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	03	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				14327.44	7047.04		6578.2	2631.28				657.92		369.56		672.0	168.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55282d4678 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

质量员 袁艺

身份证



毕业证



No.01- 1303607177

质量员证

证书编码：04417109944170000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　袁艺

身份证号：　421202199111291360X

岗位名称：　市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁艺　　社保电脑号：640489212　　身份证号码：42120219911129436X　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13697.83	6722.08			6578.2	2631.28			657.92		177.4		388.16	97.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55282df0d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员 李盟盟

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李盟盟 性别 女，一九九0年 十 月二十一日生，于二0一0年 十 月至 二0一三年 七 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁石油化工大学 校（院）长：孙小甲

证书编号：101481201306000139 二0一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

劳务员证



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

姓　　名　李盟盟

身份证号　654001199010212528

证书编号　2301140000286970

工作单位

李盟盟　同志于　2023 年 11 月 08日至 2023年 11 月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　劳务员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月 25日

有效期至：2026 年 11 月 25 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李盟盟

身份证号：654001199010212528

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李盟盟　　社保电脑号：635681110　　身份证号码：654001199010212528　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
合计				12857.57	6722.08			1973.56	657.92			657.92		[illegible]		388.76	96.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55282ea548 ）核查，验真码有效期二个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年8月26日

四、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我方参加龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目园林景观工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	李从文
	身份证号	422326196909202833
控股股东/投资人名称及出资比例	佛山市建设发展集团有限公司：38.12%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	公司创始人、董事、总经理李从文及其一致行动人持股比例合计 25.06%，其他公众股合计持有 36.82%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	公司控股股东佛山市建设发展集团有限公司（原佛山市建设开发投资有限公司）实际控制人为佛山市人民政府国有资产监督管理委员会	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2025 年 9 月 15 日

五、承诺函

承诺函

致：深圳市龙华安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目园林景观工程（项目名称）（工程编号：2209-440309-04-01-618093004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司

日 期：2025 年 9 月 15 日

承诺书

深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

我司参与龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目园林景观工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 9 月 15 日

六、其他

1、近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖	松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)	2023 年 12 月	中国风景园林学会
		2022-2023 年度国家优质工程奖	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖金奖	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程	2020 年 11 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖银奖	桂湾片区景观工程（一期）	2020 年 11 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	2021 年 11 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程铜奖	滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）	2021 年 11 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程银奖	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程	2022 年 11 月	中国风景园林学会
2	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段	2020 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（V 标段）	2021 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	长源绿道景观提升二期工程	2022 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会

松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)



深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程



深圳文科园林股份有限公司

你单位参建的泰伦广场 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程



中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）

证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程 -- 景观绿化及小品工程

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：高育慧、袁芳芳、赵向东、孙潜、何勇、唐海红、郑卫国、王良、喻阶、李明、张琦、邓振奎

中国风景园林学会

2020 年11月

证书编号：2020—GC1—0421

桂湾片区景观工程（一期）



中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：桂湾片区景观工程（一期）

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：李俊、郑建汀、张小妹、邹飞、吴应、沈子明、林瑞君、王玮、吴多雄、贺苏丹、祝社伟、李虎

中国风景园林学会

2020 年 11 月

证书编号：2020—GC2—1231

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段



中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：叶　云、孙　潜、黄益田、王　玮、吴文雯、曹华英、文珊珊、林　芳、江晓畅、刘建立、赵灿杰、孙立中

2021 年 11 月

证书编号：2021—GC1—0141

滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）



中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）

证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC)

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：林瑞君、张　斌、李　虎、郑卫国、宫彦章、许方英、刘天保、廖建彪、杨　建、曾　丽、胡金龙、项小云

2021 年 11月

证书编号：2021—GC3—2081

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程



迎改革开放40周年绿化品质提升项目I标段



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

迎改革开放40周年绿化品质提升项目I标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：唐海红、文珊珊、吴敏东、姚　婷

证书编号：2020-GDGC-055

二〇二〇年十二月

福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（V 标段）



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（ V 标段）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：易晓娜、宫彦章、夏靖、张细锋

证书编号：2021-GDGC-060

二〇二一年十二月

长源绿道景观提升二期工程



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

长源绿道景观提升二期工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：林瑞君、刘雅婷、洪智良、赖桂芳

证书编号：2022-GDGC-052

二〇二二年十二月

2、近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

企业财务情况表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一.注册资本	元	512,767,053.00	612,767,053.00	612,767,053.00
二.净资产	元	231,946,450.57	358,478,555.11	245,916,990.00
三.长期投资	元	29,974,766.91	28,721,805.44	28,747,991.19
四.总资产	元	5,011,553,319.55	5,896,059,466.22	6,188,923,983.53
五.固定资产(净值)	元	16,241,296.27	40,926,012.43	299,086,937.95
六.流动资产	元	2,429,085,567.24	3,072,528,061.00	2,921,754,146.37
其中：1.货币资金	元	220,721,256.36	267,190,567.35	426,585,949.53
2.应收帐款	元	1,066,341,926.73	1,166,509,766.63	963,743,941.53
3.预付帐款	元	13,616,514.79	18,365,331.12	27,520,768.39
4.其他应收款	元	45,837,918.76	64,993,960.05	66,799,251.73
5.存货	元	272,618,401.25	353,340,387.50	343,952,617.21
合同资产		766,417,895.12	1,152,578,507.52	1,034,361,354.25
七.速动资产	元	1,339,778,822.84	1,548,243,834.86	1,515,919,406.52
八.流动负债合计	元	3,461,292,318.22	4,079,370,672.51	4,320,443,967.94
其中：1.短期借款	元	683,253,943.53	855,208,643.46	523,720,773.58
2.预收及应付款	元	1,856,534,848.58	2,387,033,923.63	1,978,298,669.77
合同负债		42,180,605.98	20,442,308.42	29,723,744.48
九.负债合计	元	4,779,606,868.98	5,537,580,911.11	5,943,006,993.53
十.营业收入	元	917,743,104.05	1,025,375,482.83	694,943,386.53
十一.净利润	元	-373,161,358.52	-164,606,960.58	-126,672,109.65
十二.现金流量净额	元	-78,792,520.28	-8,607,105.16	127,617,578.43

2022 年财务报告

深圳文科园林股份有限公司

2022 年度财务报表

审 计 报 告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号
创维大厦 C902

邮编：518057

电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

网址：www.jiuancpa.com

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤236ABDBWLF

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审 计 报 告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902　　邮政编码：518057
电话：（0755）22676410　　传真：（0755）22676410　　网址：www.jiuancpa.com

文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元，其中建造合同收入724,624,391.93元，占2022年度营业收入的78.96%，由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性，文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、（1）”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；

（2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；

（3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；

（4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；

（5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；

（6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；

（7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2022年度，文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失，减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和

资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并与结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）
徐大为

中国注册会计师：
黄素婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日

合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	220,721,256.36	243,622,429.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,877,720.99	159,515,052.05
应收账款	3	1,066,341,926.73	741,128,723.18
应收款项融资			
预付款项	4	13,616,514.79	6,189,802.96
其他应收款	5	45,837,918.76	47,937,393.84
存货	6	272,618,401.25	317,104,896.26
合同资产	7	766,417,895.12	703,397,273.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	36,653,933.24	43,241,879.74
流动资产合计		2,429,085,567.24	2,262,137,450.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	772,429,505.86	215,038,149.61
长期股权投资	10	29,974,766.91	29,584,998.68
其他权益工具投资	11	23,675,900.00	25,703,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	16,241,296.27	17,929,364.91
在建工程	13	492,488,269.90	442,564,540.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	15,381,401.64	287,909.36
无形资产	15	89,596,574.77	95,258,556.57
开发支出			
商誉	16	29,895,353.51	31,737,940.74
长期待摊费用	17	76,807,872.83	79,722,495.44
递延所得税资产	18	364,437,897.05	305,611,881.57
其他非流动资产	19	671,538,913.57	1,046,551,153.09
非流动资产合计		2,582,467,752.31	2,289,990,090.72
资产总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	20	683,253,943.53	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款	22	1,856,534,848.58	1,530,283,194.19
预收款项			
合同负债	23	42,180,605.98	43,590,962.84
应付职工薪酬	24	16,061,754.26	16,276,046.36
应交税费	25	4,312,400.52	3,679,304.12
其他应付款	26	677,459,956.33	75,715,376.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	81,019,636.43	34,294,818.76
其他流动负债	28	96,758,920.12	97,441,156.79
流动负债合计		3,461,292,318.22	2,685,045,155.31
非流动负债：			
长期借款	29	320,197,500.00	349,629,431.67
应付债券	30	891,298,697.36	863,303,555.79
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	31	6,744,892.20	
长期应付款			
预计负债	32	43,442,789.83	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债	18	8,893.24	13,689.37
其他非流动负债	33	56,621,778.13	
非流动负债合计		1,318,314,550.76	1,264,485,496.46
负债合计		4,779,606,868.98	3,949,530,651.77
股东权益：			
股本	34	512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	35	109,983,387.83	110,007,306.71
其中：优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,787,309.34	1,094,859,170.44
减：库存股	37	64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益	38	-9,836,100.00	-7,808,900.00
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,615,657,275.98	-1,246,716,126.85
归属于母公司股东权益合计		175,621,556.84	546,399,386.74
少数股东权益		56,324,893.73	56,197,503.12
股东权益合计		231,946,450.57	602,596,889.86
负债和股东权益总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、营业总收入		917,743,104.05	1,926,291,131.29
其中：营业收入	41	917,743,104.05	1,926,291,131.29
二、营业总成本		944,505,317.13	1,921,783,558.38
其中：营业成本	41	713,138,701.98	1,631,269,286.04
税金及附加	42	2,853,090.90	9,522,575.20
销售费用	43	1,562,828.79	4,199,083.78
管理费用	44	119,342,993.25	159,952,728.67
研发费用	45	25,764,232.42	59,806,546.87
财务费用	46	81,843,469.79	57,033,337.82
其中：利息费用		86,111,162.13	54,901,473.73
利息收入		6,218,187.34	8,344,258.94
加：其他收益	47	3,867,598.56	3,068,116.23
投资收益（损失以“-”号填列）	48	389,768.23	205,011.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		389,768.23	205,011.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	19,723,410.91	-1,539,712,005.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-430,605,797.58	-342,731,402.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,387,232.96	-1,874,662,707.77
加：营业外收入	51	12,286,861.24	1,115,831.36
减：营业外支出	52	9,901,804.87	65,765,266.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-431,002,176.59	-1,939,312,143.02
减：所得税费用	53	-57,840,818.07	-269,073,842.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-368,941,149.13	-1,661,160,255.69
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,220,209.39	-9,078,045.06
六、其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-375,188,558.52	-1,678,047,200.75
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-370,968,349.13	-1,668,969,155.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,220,209.39	-9,078,045.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.72	-3.24
（二）稀释每股收益		-0.72	-3.24

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		762,718,739.12	656,903,484.49
收到的税费返还		23,966,906.07	
收到其他与经营活动有关的现金	54	37,154,808.19	99,546,316.18
经营活动现金流入小计		823,840,453.38	756,449,800.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,165,717,541.19	1,190,870,948.48
支付给职工及为职工支付的现金		119,858,435.34	147,870,657.26
支付的各项税费		25,618,680.06	91,406,709.65
支付其他与经营活动有关的现金	54	129,379,250.74	218,906,680.20
经营活动现金流出小计		1,440,573,907.33	1,649,054,995.59
经营活动产生的现金流量净额		-616,733,453.95	-892,605,194.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54	26,370,318.26	21,130,243.75
投资活动现金流入小计		26,430,263.46	21,130,413.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,543,672.18	142,346,835.37
投资支付的现金			1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54	44,107,107.50	175,403,716.22
投资活动现金流出小计		94,650,779.68	318,750,551.59
投资活动产生的现金流量净额		-68,220,516.22	-297,620,137.84
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
取得借款收到的现金		864,859,992.60	692,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	54	1,228,679,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,097,886,677.91	808,404,561.01
偿还债务支付的现金		785,829,907.82	407,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,624,935.66	321,761,642.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54	637,270,384.54	2,769,966.33
筹资活动现金流出小计		1,491,725,228.02	732,181,608.58
筹资活动产生的现金流量净额		606,161,449.89	76,222,952.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-78,792,520.28	-1,114,002,380.33
加：期初现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47
六、期末现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,777,829.90	127,390.61	-370,650,439.29
（一）综合收益总额							-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,968,349.13	-4,220,209.39	-375,188,558.52
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23
1、股东投入的资本												4,347,600.00	4,347,600.00
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98		-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21		287,649.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,615,657,275.98	175,621,556.84	56,324,893.73	231,946,450.57

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00			-1,912,754,290.69	-1,920,093,103.54	-5,728,045.06	-1,925,821,148.60
（一）综合收益总额							-7,808,900.00			-1,661,160,255.69	-1,668,969,155.69	-9,078,045.06	-1,678,047,200.75
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15	3,350,000.00	3,820,087.15
1、股东投入的资本												3,350,000.00	3,350,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15		470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		181,623,996.20	178,868,692.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,877,720.99	157,778,452.33
应收账款	1	1,002,742,183.07	735,371,602.68
应收款项融资			
预付款项		20,527,959.96	2,207,102.71
其他应收款	2	502,609,732.18	463,702,862.16
存货		272,413,279.94	314,221,322.83
合同资产		723,946,627.19	646,162,679.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		756,571.14	11,513,424.34
流动资产合计		**2,711,498,070.67**	**2,509,826,138.60**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		606,191,260.84	143,396,424.02
长期股权投资	3	495,756,553.23	455,489,101.87
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,073,946.91	16,537,712.90
在建工程		188,819,801.18	143,470,974.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,841,711.32	
无形资产		80,319,439.24	85,763,177.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,947,548.38	5,370,760.45
递延所得税资产		364,173,300.00	305,611,881.57
其他非流动资产		145,411,537.80	436,590,063.44
非流动资产合计		**1,930,585,098.90**	**1,607,280,095.81**
资产总计		**4,642,083,169.57**	**4,117,106,234.41**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		680,827,960.29	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款		1,671,653,057.49	1,365,475,186.41
预收款项			
合同负债		40,311,424.93	41,516,323.28
应付职工薪酬		14,260,983.43	13,594,325.63
应交税费		1,346,941.32	1,582,779.36
其他应付款		730,993,814.44	82,559,506.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,180,523.22	
其他流动负债		95,966,687.94	96,772,549.51
流动负债合计		**3,285,251,645.53**	**2,485,264,966.30**
非流动负债：			
长期借款		8,500,000.00	
应付债券		891,298,697.36	863,303,555.79
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		**6,582,974.84**	
长期应付款			
预计负债		42,517,872.68	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		95,544,502.14	64,852,628.94
非流动负债合计		**1,044,444,047.02**	**979,695,004.36**
负债合计		**4,329,695,692.55**	**3,464,959,970.66**
股东权益：			
股本		512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,983,387.83	110,007,306.71
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,095,609,496.81	1,095,681,357.91
减：库存股		64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,489,549,643.27	-1,149,600,337.31
股东权益合计		**312,387,477.02**	**652,146,263.75**
负债和股东权益总计		**4,642,083,169.57**	**4,117,106,234.41**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	794,598,197.89	1,675,032,014.52
减：营业成本	4	596,011,662.11	1,378,994,234.96
税金及附加		2,726,499.99	9,236,641.60
销售费用			
管理费用		103,797,520.97	130,544,452.00
研发费用		25,714,532.97	59,593,845.38
财务费用		81,914,564.95	57,314,346.67
其中：利息费用		85,923,397.10	54,722,871.20
利息收入		5,917,549.19	7,778,764.89
加：其他收益		3,651,526.17	2,977,034.19
投资收益（损失以“-”号填列）	5	267,451.36	207,429.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		267,451.36	207,429.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		30,148,375.58	-1,515,149,809.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-420,538,031.83	-309,157,804.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-402,037,261.82	-1,781,774,655.92
加：营业外收入		12,282,106.84	127,073.54
减：营业外支出		8,696,114.94	66,853,406.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-398,451,269.92	-1,848,500,989.35
减：所得税费用		-58,501,963.96	-270,053,361.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		622,628,843.59	601,612,900.14
收到的税费返还		12,338,619.87	
收到其他与经营活动有关的现金		1,892,455,272.13	650,527,099.70
经营活动现金流入小计		2,527,422,735.59	1,252,139,999.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,042,846,695.73	1,196,324,631.21
支付给职工以及为职工支付的现金		102,577,889.90	116,359,498.31
支付的各项税费		25,033,577.13	90,393,120.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,969,849,722.61	813,390,146.14
经营活动现金流出小计		3,140,307,885.37	2,216,467,396.43
经营活动产生的现金流量净额		-612,885,149.78	-964,327,396.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,370,318.26	174,669,623.13
投资活动现金流入小计		23,430,263.46	174,669,623.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,787,703.68	43,838,480.95
投资支付的现金		40,000,000.00	53,265,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		43,549,345.43	143,622,485.73
投资活动现金流出小计		121,337,049.11	240,726,666.68
投资活动产生的现金流量净额		-97,906,785.65	-66,057,043.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		853,860,000.00	542,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,228,659,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,082,519,085.31	655,054,561.01
偿还债务支付的现金		739,950,107.51	385,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,559,021.77	292,225,810.60
支付其他与筹资活动有关的现金		635,820,384.54	1,839,966.33
筹资活动现金流出小计		1,425,329,513.82	679,715,776.93
筹资活动产生的现金流量净额		657,189,571.49	-24,661,215.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-53,602,363.94	-1,055,045,656.06
加：期初现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48
六、期末现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-339,949,305.96	-339,758,786.73
（一）综合收益总额										-339,949,305.96	-339,949,305.96
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,489,549,643.27	312,387,477.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.60			110,067,960.17	1,095,831,857.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,760,300.60			110,067,960.17	1,095,831,857.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,830,041,662.68	-1,829,571,575.53
（一）综合收益总额										-1,578,447,627.68	-1,578,447,627.68
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码
91440300192360886 7

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　何新苗

成立日期　2001年03月15日

主要经营场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创维大厦C902

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 12 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：何新苗

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一 008 号 创维大厦 C902

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030052

批准执业文号：深注协字[1997]100 号

批准执业日期：1997 年 12 月 17 日

证书序号：0012608

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年 八 月三十日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　徐大为
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1979-07-02
工作单位 Working unit　中喜会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No.　432322197907027438

深圳大华会计师事务所（深圳特殊普通合伙）
4403041983

4

证书编号：No. of Certificate　110001684805

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　深圳市注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　2016 年/y 10 月/m 09 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

深圳市注册会计师协会
2018.4.30
年度注册

深圳市注册会计师协会
2017.5.25
年度注册

年/y 月/m 日/d

徐大为
110001684805
深圳市注册会计师协会

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名 Full name	[illegible]
性　　别 Sex	女
出生日期 Date of birth	[illegible]
工作单位 Working unit	[illegible]
身份证号码 Identity card No.	[illegible]

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

4403041[illegible]

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

[illegible]

110001680262

深圳市注册会计师协会

证书编号：110001680262

No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020 年 月 日

Date of Issuance

年 月 日

[illegible]

2023 年财务报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005
邮编：518057
电话：（0755）26996149
传真：（0755）26996149
网址：www.jiuancpa.com

目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-142
四、会计师事务所营业执照及资质证书	

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：粤24GWYFGNTJ

1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023年度文科股份营业收入为1,025,375,482.83元，其中建造合同收入855,301,731.56元，占2023年度营业收入的83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表"附注四、34、（2）"和"附注六、42"。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；

（2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；

（3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；

（4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；

（5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；

（6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；

（7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2023年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了133,053,749.25元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产、其他非流动资产转回了43,871,421.71元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资

产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳久安会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）
韩文秀

中国注册会计师：
吴黎聪

中国·深圳　　二〇二四年四月十一日

合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	267,190,567.35	220,721,256.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	3	1,166,509,766.63	1,066,341,926.73
应收款项融资			
预付款项	4	18,365,331.12	13,616,514.79
其他应收款	5	64,993,960.05	45,837,918.76
存货	6	353,340,387.50	272,618,401.25
合同资产	7	1,152,578,507.52	766,417,895.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	45,170,040.83	36,653,933.24
流动资产合计		**3,072,528,061.00**	**2,429,085,567.24**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,086,737,071.97	772,429,505.86
长期股权投资	10	28,721,805.44	29,974,766.91
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,675,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	40,926,012.43	16,241,296.27
在建工程	13	517,118,648.22	492,488,269.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	13,669,771.04	15,381,401.64
无形资产	15	84,484,071.54	89,596,574.77
开发支出			
商誉	16	48,603,859.07	29,895,353.51
长期待摊费用	17	73,973,424.26	76,807,872.83
递延所得税资产	18	379,629,991.46	367,619,171.76
其他非流动资产	19	525,814,149.79	671,538,913.57
非流动资产合计		**2,823,531,405.22**	**2,585,649,027.02**
资产总计		**5,896,059,466.22**	**5,014,734,594.26**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	20	855,208,643.46	683,253,943.53
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	7,877,198.39	3,710,252.47
应付账款	22	2,387,033,923.63	1,856,534,848.58
预收款项			
合同负债	23	20,442,308.42	42,180,605.98
应付职工薪酬	24	13,096,819.00	16,061,754.26
应交税费	25	2,736,014.12	4,312,400.52
其他应付款	26	564,763,373.72	677,459,956.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	132,867,767.53	81,019,636.43
其他流动负债	28	95,344,624.24	96,758,920.12
流动负债合计		**4,079,370,672.51**	**3,461,292,318.22**
非流动负债：			
长期借款	29	284,719,170.84	320,197,500.00
应付债券	30	918,691,976.10	891,298,697.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	31	8,110,190.56	6,744,892.20
长期应付款	32	153,069,502.92	
预计负债	33	11,328,327.98	43,442,789.83
递延收益			
递延所得税负债	18	1,984,772.31	2,235,149.94
其他非流动负债	34	80,306,297.89	56,621,778.13
非流动负债合计		**1,458,210,238.60**	**1,320,540,807.46**
负债合计		**5,537,580,911.11**	**4,781,833,125.68**
股东权益：			
股本	35	612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	36	109,980,187.52	109,983,387.83
其中：优先股			
永续债			
资本公积	37	1,279,508,958.04	1,094,787,309.34
减：库存股	38	64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益	39	-9,659,400.00	-9,836,100.00
专项储备			
盈余公积	40	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	41	-1,764,112,824.88	-1,614,702,257.97
归属于母公司股东权益合计		**312,100,055.05**	**176,576,574.85**
少数股东权益		46,378,500.06	56,324,893.73
股东权益合计		**358,478,555.11**	**232,901,468.58**
负债和股东权益总计		**5,896,059,466.22**	**5,014,734,594.26**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2023年度	2022年度
一、营业总收入		**1,025,375,482.83**	**917,743,104.05**
其中：营业收入	42	1,025,375,482.83	917,743,104.05
二、营业总成本		**1,133,915,744.34**	**944,505,317.13**
其中：营业成本	42	840,354,916.64	713,138,701.98
税金及附加	43	3,526,768.53	2,853,090.90
销售费用	44	6,132,614.83	1,562,828.79
管理费用	45	127,757,593.41	119,342,993.25
研发费用		29,254,958.50	25,764,232.42
财务费用	46	126,888,892.43	81,843,469.79
其中：利息费用		124,392,257.28	86,111,162.13
利息收入		6,450,740.32	6,218,187.34
加：其他收益	47	252,539.83	3,867,598.56
投资收益（损失以“-”号填列）	48	164,602.55	389,768.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		633,281.78	389,768.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-133,053,749.25	19,723,410.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	43,871,421.71	-430,605,797.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	188,898.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-197,116,547.94**	**-433,387,232.96**
加：营业外收入	52	22,510,263.55	12,286,861.24
减：营业外支出	53	1,677,996.84	9,901,804.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-176,284,281.23**	**-431,002,176.59**
减：所得税费用	54	-11,677,320.65	-58,795,836.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-164,606,960.58**	**-372,206,340.51**
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-149,410,566.91	-367,986,131.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,196,393.67	-4,220,209.39
六、其他综合收益的税后净额		**176,700.00**	**-2,027,200.00**
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		176,700.00	-2,027,200.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		176,700.00	-2,027,200.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**-164,430,260.58**	**-374,233,540.51**
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-149,233,866.91	-370,013,331.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-15,196,393.67	-4,220,209.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.25	-0.72
（二）稀释每股收益		-0.25	-0.72

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		845,295,480.50	762,718,739.12
收到的税费返还		792,789.66	23,966,906.07
收到其他与经营活动有关的现金	55	20,298,145.42	37,154,808.19
经营活动现金流入小计		**866,386,415.58**	**823,840,453.38**
购买商品、接受劳务支付的现金		922,779,583.64	1,165,717,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		114,408,902.21	119,858,435.34
支付的各项税费		32,164,588.24	25,618,680.06
支付其他与经营活动有关的现金	55	201,077,086.04	129,379,250.74
经营活动现金流出小计		**1,270,430,160.13**	**1,440,573,907.33**
经营活动产生的现金流量净额		**-404,043,744.55**	**-616,733,453.95**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,430.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	70,058,087.96	26,370,318.26
投资活动现金流入小计		**70,083,517.96**	**26,430,263.46**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,592,037.18	50,543,672.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,997,935.69	
支付其他与投资活动有关的现金	55	2,404,176.98	44,107,107.50
投资活动现金流出小计		**67,994,149.85**	**94,650,779.68**
投资活动产生的现金流量净额		**2,089,368.11**	**-68,220,516.22**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		289,981,320.76	4,347,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,250,000.00	4,347,600.00
取得借款收到的现金		1,565,344,350.27	864,859,992.60
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	55	608,000,000.00	1,228,679,085.31
筹资活动现金流入小计		**2,463,325,671.03**	**2,097,886,677.91**
偿还债务支付的现金		1,224,664,763.48	785,829,907.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,760,512.84	68,624,935.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	754,553,123.43	637,270,384.54
筹资活动现金流出小计		**2,069,978,399.75**	**1,491,725,228.02**
筹资活动产生的现金流量净额		**393,347,271.28**	**606,161,449.89**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-8,607,105.16**	**-78,792,520.28**
加：期初现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14
六、期末现金及现金等价物余额		**101,061,806.70**	**109,668,911.86**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,566.91	135,523,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53
（一）综合收益总额							176,700.00			-149,410,566.91	-149,233,866.91	-15,196,393.67	-164,430,260.58
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11	5,250,000.00	290,007,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76	5,250,000.00	289,981,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37		-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他						-38,898.72					38,898.72		38,898.72
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-367,986,131.12	-369,822,811.89	127,390.61	-369,695,421.28
（一）综合收益总额							-2,027,200.00			-367,986,131.12	-370,013,331.12	-4,220,209.39	-374,233,540.51
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23
1、股东投入的资本												4,347,600.00	4,347,600.00
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98		-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21		287,649.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		226,375,989.57	181,623,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	1	1,102,702,932.04	1,002,742,183.07
应收款项融资			
预付款项		25,362,495.12	20,527,959.96
其他应收款	2	1,080,003,485.77	502,609,732.18
存货		316,116,503.17	272,413,279.94
合同资产		992,472,111.75	723,946,627.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,739,476.30	756,571.14
流动资产合计		**3,752,152,493.72**	**2,711,498,070.67**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		816,472,579.28	606,191,260.84
长期股权投资	3	507,153,164.68	495,756,553.23
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		12,553,180.06	15,073,946.91
在建工程		208,572,323.22	188,819,801.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,676,452.15	14,841,711.32
无形资产		75,285,465.51	80,319,439.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,614,366.92	4,947,548.38
递延所得税资产		377,592,105.82	367,354,574.71
其他非流动资产		132,422,557.18	145,411,537.80
非流动资产合计		**2,156,392,194.82**	**1,933,766,373.61**
资产总计		**5,908,544,688.54**	**4,645,264,444.28**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		619,736,345.08	680,827,960.29
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		267,877,198.39	3,710,252.47
应付账款		2,089,978,517.70	1,671,653,057.49
预收款项			
合同负债		17,443,384.75	40,311,424.93
应付职工薪酬		10,010,146.59	14,260,983.43
应交税费		271,314.24	1,346,941.32
其他应付款		986,346,070.73	730,993,814.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		97,961,618.43	46,180,523.22
其他流动负债		94,473,179.20	95,966,687.94
流动负债合计		**4,184,097,775.11**	**3,285,251,645.53**
非流动负债：			
长期借款			8,500,000.00
应付债券		918,691,976.10	891,298,697.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		**4,197,815.51**	**6,582,974.84**
长期应付款		153,069,502.92	
预计负债		11,208,957.89	42,517,872.68
递延收益			
递延所得税负债		1,001,467.82	2,226,256.70
其他非流动负债		109,865,318.92	95,544,502.14
非流动负债合计		**1,198,035,039.16**	**1,046,670,303.72**
负债合计		**5,382,132,814.27**	**4,331,921,949.25**
股东权益：			
股本		612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,980,187.52	109,983,387.83
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,280,331,145.51	1,095,609,496.81
减：库存股		64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,560,282,593.13	-1,488,594,625.26
股东权益合计		**526,411,874.27**	**313,342,495.03**
负债和股东权益总计		**5,908,544,688.54**	**4,645,264,444.28**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	**876,359,267.13**	**794,598,197.89**
减：营业成本	4	710,057,925.50	596,011,662.11
税金及附加		3,306,273.99	2,726,499.99
销售费用			
管理费用		106,967,267.10	103,797,520.97
研发费用		29,197,865.09	25,714,532.97
财务费用		58,665,185.26	81,914,564.95
其中：利息费用		105,755,232.39	85,923,397.10
利息收入		55,386,369.69	5,917,549.19
加：其他收益		241,359.73	3,651,526.17
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,646,610.45	267,451.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,610.45	267,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-122,454,713.49	30,148,375.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		49,747,868.34	-420,538,031.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		188,898.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-102,465,226.05**	**-402,037,261.82**
加：营业外收入		20,735,425.36	12,282,106.84
减：营业外支出		1,416,205.69	8,696,114.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-83,146,006.38**	**-398,451,269.92**
减：所得税费用		-11,458,038.51	-59,456,981.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-71,687,967.87**	**-338,994,287.95**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**-71,687,967.87**	**-338,994,287.95**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,219,170.45	622,628,843.59
收到的税费返还		792,789.66	12,338,619.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,637,991,692.54	1,892,455,272.13
经营活动现金流入小计		**3,381,003,652.65**	**2,527,422,735.59**
购买商品、接受劳务支付的现金		822,246,012.19	1,042,846,695.73
支付给职工以及为职工支付的现金		93,967,766.91	102,577,889.90
支付的各项税费		29,905,790.03	25,033,577.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,534,073,626.30	1,969,849,722.61
经营活动现金流出小计		**3,480,193,195.43**	**3,140,307,885.37**
经营活动产生的现金流量净额		**-99,189,542.78**	**-612,885,149.78**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,970.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,040,087.96	23,370,318.26
投资活动现金流入小计		**37,064,057.96**	**23,430,263.46**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,971,085.86	37,787,703.68
投资支付的现金		9,750,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			43,549,345.43
投资活动现金流出小计		**17,721,085.86**	**121,337,049.11**
投资活动产生的现金流量净额		**19,342,972.10**	**-97,906,785.65**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		284,731,320.76	
取得借款收到的现金		1,184,030,733.15	853,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		608,000,000.00	1,228,659,085.31
筹资活动现金流入小计		**2,076,762,053.91**	**2,082,519,085.31**
偿还债务支付的现金		1,182,294,571.19	739,950,107.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,178,300.93	49,559,021.77
支付其他与筹资活动有关的现金		753,209,373.43	635,820,384.54
筹资活动现金流出小计		**2,007,682,245.55**	**1,425,329,513.82**
筹资活动产生的现金流量净额		**69,079,808.36**	**657,189,571.49**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-10,766,762.32**	**-53,602,363.94**
加：期初现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42
六、期末现金及现金等价物余额		**60,378,133.16**	**71,144,895.48**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	213,069,379.24
（一）综合收益总额										-71,687,967.87	-71,687,967.87
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他						-38,898.72					38,898.72
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-338,994,287.95	-338,803,768.72
（一）综合收益总额										-338,994,287.95	-338,994,287.95
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300192360886 7

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　刘洛

成立日期　2001年03月15日

主要经营场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 12 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：刘洛

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030052

批准执业文号：深注协字[1997]100号

批准执业日期：1997年12月17日

证书序号：0021200

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 12月 29日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名
Full name 韩文秀

性　　别
Sex 女

出生日期
Date of birth 1980-01-04

工作单位
Working unit 深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码
Identity card No. 32928[illegible]

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

4403041983239

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

韩文秀 440300480059

证书编号：
No. of Certificate 440300480059

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 2010 月 12 日 31

年 月 日
/y /m /d


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名
Full name
性 别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.
深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
4403041082239


吴黎聪 440300360016
证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
年 月 日
y m d
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
吴黎聪
440300360016
深圳市注册会计师协会
月 日
m d

2024 年财务报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2024 年度财务报表

审计报告

久安审字[2025]第 00073 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005
邮编：518057
电话：（0755）26996149
传真：（0755）26996149
网址：www.jiuancpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25G7EEMQ2C

目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-170
四、会计师事务所营业执照及资质证书	

审计报告

久安审字[2025]第 00073 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2024年度文科股份营业收入为694,943,386.53元，其中建造合同收入530,721,864.21元，占2024年度营业收入的76.37%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、44”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；

（2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；

（3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；

（4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；

（5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；

（6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；

（7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2024年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了95,117,348.80元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、消耗性生物资产、合同资产、其他非流动资产计提了6,292,994.63元资产减值损失，减值金额合计-101,410,343.43元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应

收票据、合同资产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、52”及“附注六、53”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产等发生减值损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产等进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳久安会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）
李松清

中国注册会计师：
聿　华

中国·深圳　　二〇二五年四月二十五日

合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	426,585,949.53	267,190,567.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,080,162.52	4,379,500.00
应收账款	3	963,743,941.53	1,166,509,766.63
应收款项融资			
预付款项	4	27,520,768.39	18,365,331.12
其他应收款	5	66,799,251.73	64,993,960.05
存货	6	343,952,617.21	353,340,387.50
合同资产	7	1,034,361,354.25	1,152,578,507.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	55,710,101.21	45,170,040.83
流动资产合计		**2,921,754,146.37**	**3,072,528,061.00**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,089,009,331.47	1,086,737,071.97
长期股权投资	10	28,747,991.19	28,721,805.44
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,852,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	12	313,118,300.00	
固定资产	13	299,086,937.95	40,926,012.43
在建工程	14	110,471,967.33	517,118,648.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	15	18,303,161.31	13,669,771.04
无形资产	16	70,630,957.68	84,484,071.54
开发支出			
商誉	17	51,592,426.75	48,603,859.07
长期待摊费用	18	86,004,712.04	73,973,424.26
递延所得税资产	19	386,326,537.18	379,629,991.46
其他非流动资产	20	790,024,914.26	525,814,149.79
非流动资产合计		**3,267,169,837.16**	**2,823,531,405.22**
资产总计		**6,188,923,983.53**	**5,896,059,466.22**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	21	523,720,773.58	855,208,643.46
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	22	394,504,838.20	7,877,198.39
应付账款	23	1,978,298,669.77	2,387,033,923.63
预收款项			
合同负债	24	29,723,744.48	20,442,308.42
应付职工薪酬	25	14,914,443.61	13,096,819.00
应交税费	26	4,945,441.74	2,736,014.12
其他应付款	27	1,081,152,768.79	564,763,373.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	28	189,449,771.34	132,867,767.53
其他流动负债	29	103,733,516.43	95,344,624.24
流动负债合计		**4,320,443,967.94**	**4,079,370,672.51**
非流动负债：			
长期借款	30	287,155,751.89	284,719,170.84
应付债券	31	942,379,027.03	918,691,976.10
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	32	14,189,710.84	8,110,190.56
长期应付款	33	320,511,154.99	153,069,502.92
预计负债	34	2,965,628.20	11,328,327.98
递延收益			
递延所得税负债	19	4,317,817.80	1,984,772.31
其他非流动负债	35	51,043,934.84	80,306,297.89
非流动负债合计		**1,622,563,025.59**	**1,458,210,238.60**
负债合计		**5,943,006,993.53**	**5,537,580,911.11**
股东权益：			
股本	36	603,355,046.00	612,767,053.00
其他权益工具	37	125,376,155.63	109,980,187.52
其中：优先股			
永续债		15,410,000.00	
资本公积	38	1,223,794,989.40	1,279,508,958.04
减：库存股	39		64,296,342.08
其他综合收益	40	-6,412,452.27	-9,659,400.00
专项储备	41	238,341.93	
盈余公积	42	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	43	-1,882,180,664.11	-1,764,112,824.88
归属于母公司股东权益合计		**212,083,840.03**	**312,100,055.05**
少数股东权益		33,833,149.97	46,378,500.06
股东权益合计		**245,916,990.00**	**358,478,555.11**
负债和股东权益总计		**6,188,923,983.53**	**5,896,059,466.22**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2024年度	2023年度
一、营业总收入		694,943,386.53	1,025,375,482.83
其中：营业收入	44	694,943,386.53	1,025,375,482.83
二、营业总成本		913,978,075.70	1,133,915,744.34
其中：营业成本	44	608,902,145.52	866,921,044.51
税金及附加	45	4,700,895.77	3,526,768.53
销售费用	46	6,519,700.44	6,132,614.83
管理费用	47	125,483,613.46	101,191,465.54
研发费用		18,625,931.10	29,254,958.50
财务费用	48	149,745,789.41	126,888,892.43
其中：利息费用		124,535,493.83	124,392,257.28
利息收入		4,887,106.26	6,450,740.32
加：其他收益	49	-5,070,315.60	252,539.83
投资收益（损失以“-”号填列）	50	2,426,185.75	164,602.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,426,185.75	633,281.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	51	-1,306,700.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	52	-95,117,348.80	-133,053,749.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	53	-6,292,994.63	43,871,421.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	54		188,898.73
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-324,395,862.45	-197,116,547.94
加：营业外收入	55	195,068,796.99	22,510,263.55
减：营业外支出	56	2,741,466.97	1,677,996.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-132,068,532.43	-176,284,281.23
减：所得税费用	57	-5,396,422.78	-11,677,320.65
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-126,672,109.65	-164,606,960.58
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-126,672,109.65	-164,606,960.58
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-117,998,813.81	-149,410,566.91
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-8,673,295.84	-15,196,393.67
六、其他综合收益的税后净额		3,246,947.73	176,700.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		3,246,947.73	176,700.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		3,246,947.73	176,700.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		3,246,947.73	176,700.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-123,425,161.92	-164,430,260.58
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-114,751,866.08	-149,233,866.91
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-8,673,295.84	-15,196,393.67
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.19	-0.25
（二）稀释每股收益		-0.19	-0.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注六	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		869,614,173.68	845,295,480.50
收到的税费返还			792,789.66
收到其他与经营活动有关的现金	58	21,461,878.28	20,298,145.42
经营活动现金流入小计		**891,076,051.96**	**866,386,415.58**
购买商品、接受劳务支付的现金		927,215,899.72	922,779,583.64
支付给职工及为职工支付的现金		130,843,215.32	114,408,902.21
支付的各项税费		16,407,664.69	32,164,588.24
支付其他与经营活动有关的现金	58	183,677,435.26	201,077,086.04
经营活动现金流出小计		**1,258,144,214.99**	**1,270,430,160.13**
经营活动产生的现金流量净额		**-367,068,163.03**	**-404,043,744.55**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,400,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,956.00	25,430.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	58	59,765,951.00	70,058,087.96
投资活动现金流入小计		**62,186,907.00**	**70,083,517.96**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		161,977,353.40	48,592,037.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,670,692.45	16,997,935.69
支付其他与投资活动有关的现金	58	1,822,485.16	2,404,176.98
投资活动现金流出小计		**174,470,531.01**	**67,994,149.85**
投资活动产生的现金流量净额		**-112,283,624.01**	**2,089,368.11**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		415,000.00	289,981,320.76
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		415,000.00	5,250,000.00
取得借款收到的现金		805,651,726.84	1,565,344,350.27
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	58	2,072,310,000.00	608,000,000.00
筹资活动现金流入小计		**2,878,376,726.84**	**2,463,325,671.03**
偿还债务支付的现金		988,686,167.18	1,224,664,763.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		83,336,786.41	90,760,512.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	58	1,199,384,407.78	754,553,123.43
筹资活动现金流出小计		**2,271,407,361.37**	**2,069,978,399.75**
筹资活动产生的现金流量净额		**606,969,365.47**	**393,347,271.28**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**127,617,578.43**	**-8,607,105.16**
加：期初现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86
六、期末现金及现金等价物余额		**228,679,385.13**	**101,061,806.70**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-9,412,007.00		15,410,000.00	-14,031.89	-55,713,968.64	-64,296,342.08	3,246,947.73	238,341.93		-118,067,839.23	-100,016,215.02	-12,545,350.09	-112,561,565.11
（一）综合收益总额							3,246,947.73			-117,998,813.81	-114,751,866.08	-8,673,295.84	-123,425,161.92
（二）股东投入和减少资本	-9,412,007.00		15,410,000.00	-14,031.89	-55,713,968.64	-64,296,342.08					14,566,334.55	415,000.00	14,981,334.55
1、股东投入的资本												415,000.00	415,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本			15,410,000.00	-14,031.89	-51,203.25						15,344,764.86		15,344,764.86
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他	-9,412,007.00				-55,662,765.39	-64,296,342.08					-778,430.31		-778,430.31
（三）利润分配										-69,025.42	-69,025.42		-69,025.42
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他										-69,025.42	-69,025.42		-69,025.42
（四）股东权益内部结转								238,341.93			238,341.93	-4,287,054.25	-4,048,712.32
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他								238,341.93			238,341.93	-4,287,054.25	-4,048,712.32
四、本年年末余额	603,355,046.00		15,410,000.00	109,966,155.63	1,223,794,989.40		-6,412,452.27	238,341.93	147,912,423.45	-1,882,180,664.11	212,083,840.03	33,833,149.97	245,916,990.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,566.91	135,523,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53
（一）综合收益总额							176,700.00			-149,410,566.91	-149,233,866.91	-15,196,393.67	-164,430,260.58
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11	5,250,000.00	290,007,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76	5,250,000.00	289,981,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37		-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他						-38,898.72					38,898.72		38,898.72
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十七	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		295,800,988.74	226,375,989.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,786,113.22	4,379,500.00
应收账款	1	914,244,474.37	1,102,702,932.04
应收款项融资			
预付款项		28,562,767.06	25,362,495.12
其他应收款	2	1,127,642,509.20	1,080,003,485.77
存货		327,660,888.89	316,116,503.17
合同资产		868,301,223.92	992,472,111.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,426,429.96	4,739,476.30
流动资产合计		**3,566,425,395.36**	**3,752,152,493.72**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		843,045,389.91	816,472,579.28
长期股权投资	3	582,429,400.81	507,153,164.68
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		240,631,987.45	12,553,180.06
在建工程			208,572,323.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,793,799.54	6,676,452.15
无形资产		69,487,709.69	75,285,465.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		15,853,577.25	4,614,366.92
递延所得税资产		381,563,245.48	377,592,105.82
其他非流动资产		443,476,178.38	132,422,557.18
非流动资产合计		**2,595,331,288.51**	**2,156,392,194.82**
资产总计		**6,161,756,683.87**	**5,908,544,688.54**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十七	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		520,711,344.41	619,736,345.08
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		380,000,000.00	267,877,198.39
应付账款		1,744,583,492.16	2,089,978,517.70
预收款项			
合同负债		26,162,704.29	17,443,384.75
应付职工薪酬		11,720,386.71	10,010,146.59
应交税费		2,247,785.73	271,314.24
其他应付款		1,404,488,125.77	986,346,070.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		147,551,979.61	97,961,618.43
其他流动负债		101,093,414.59	94,473,179.20
流动负债合计		**4,338,559,233.27**	**4,184,097,775.11**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券		942,379,027.03	918,691,976.10
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,690,328.38	4,197,815.51
长期应付款		302,601,154.99	153,069,502.92
预计负债		2,965,628.20	11,208,957.89
递延收益			
递延所得税负债		569,069.93	1,001,467.82
其他非流动负债		107,728,918.07	109,865,318.92
非流动负债合计		**1,358,934,126.60**	**1,198,035,039.16**
负债合计		**5,697,493,359.87**	**5,382,132,814.27**
股东权益：			
股本		603,355,046.00	612,767,053.00
其他权益工具		125,376,155.63	109,980,187.52
其中：优先股			
永续债		15,410,000.00	
资本公积		1,225,579,640.62	1,280,331,145.51
减：库存股			64,296,342.08
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,637,959,941.70	-1,560,282,593.13
股东权益合计		**464,263,324.00**	**526,411,874.27**
负债和股东权益总计		**6,161,756,683.87**	**5,908,544,688.54**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十七	2024年度	2023年度
一、营业收入	4	579,197,806.80	876,359,267.13
减：营业成本	4	525,333,511.79	735,780,991.62
税金及附加		2,081,941.92	3,306,273.99
销售费用			
管理费用		93,724,345.79	81,244,200.98
研发费用		18,552,358.26	29,197,865.09
财务费用		113,712,116.02	58,665,185.26
其中：利息费用		108,067,225.09	105,755,232.39
利息收入		24,240,990.12	55,386,369.69
加：其他收益		-5,148,911.71	241,359.73
投资收益（损失以“-”号填列）	5	2,426,736.13	1,646,610.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,426,736.13	1,646,610.45
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-88,772,426.30	-122,454,713.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		294,657.97	49,747,868.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）			188,898.73
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-265,406,410.89	-102,465,226.05
加：营业外收入		185,438,265.97	20,735,425.36
减：营业外支出		2,043,715.78	1,416,205.69
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-82,011,860.70	-83,146,006.38
减：所得税费用		-4,403,537.55	-11,458,038.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-77,608,323.15	-71,687,967.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-77,608,323.15	-71,687,967.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-77,608,323.15	-71,687,967.87

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		715,973,372.60	742,219,170.45
收到的税费返还			792,789.66
收到其他与经营活动有关的现金		3,222,998,644.88	2,637,991,692.54
经营活动现金流入小计		**3,938,972,017.48**	**3,381,003,652.65**
购买商品、接受劳务支付的现金		767,329,532.47	822,246,012.19
支付给职工以及为职工支付的现金		95,712,417.83	93,967,766.91
支付的各项税费		12,715,782.29	29,905,790.03
支付其他与经营活动有关的现金		3,754,492,636.78	2,534,073,626.30
经营活动现金流出小计		**4,630,250,369.37**	**3,480,193,195.43**
经营活动产生的现金流量净额		**-691,278,351.89**	**-99,189,542.78**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,400,000.00	
取得投资收益收到的现金		13,860.00	23,970.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,150,000.00	37,040,087.96
收到其他与投资活动有关的现金		**4,564,360.00**	**37,064,057.96**
投资活动现金流入小计		25,275,626.58	7,971,085.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		75,250,000.00	9,750,000.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		333,944.17	
支付其他与投资活动有关的现金		**100,859,570.75**	**17,721,085.86**
投资活动现金流出小计		**-96,295,210.75**	**19,342,972.10**
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量			284,731,320.76
吸收投资收到的现金		757,382,671.26	1,184,030,733.15
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金		1,572,410,000.00	608,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		**2,329,792,671.26**	**2,076,762,053.91**
筹资活动现金流入小计		855,105,418.60	1,182,294,571.19
偿还债务支付的现金		62,165,396.07	72,178,300.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		572,899,186.03	753,209,373.43
支付其他与筹资活动有关的现金		**1,490,170,000.70**	**2,007,682,245.55**
筹资活动现金流出小计		**839,622,670.56**	**69,079,808.36**
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**52,049,107.92**	**-10,766,762.32**
加：期初现金及现金等价物余额		60,378,133.16	71,144,895.48
六、期末现金及现金等价物余额		**112,427,241.08**	**60,378,133.16**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2024年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-9,412,007.00		15,410,000.00	-14,031.89	-54,751,504.89	-64,296,342.08				-77,677,348.57	-62,148,550.27
（一）综合收益总额										-77,608,323.15	-77,608,323.15
（二）股东投入和减少资本	-9,412,007.00		15,410,000.00	-14,031.89	-54,751,504.89	-64,296,342.08					15,528,798.30
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本			15,410,000.00	-14,031.89	-51,203.25						15,344,764.86
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他	-9,412,007.00				-54,700,301.64	-64,296,342.08					184,033.44
（三）利润分配										-69,025.42	-69,025.42
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他										-69,025.42	-69,025.42
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	603,355,046.00		15,410,000.00	109,966,155.63	1,225,579,640.62				147,912,423.45	-1,637,959,941.70	464,263,324.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	213,069,379.24
（一）综合收益总额										-71,687,967.87	-71,687,967.87
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他						-38,898.72					38,898.72
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300192360886 7

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　刘洛

成立日期　2001年03月15日

主要经营场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001－1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 01 月 09 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：刘洛

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030052

批准执业文号：深注协字[1997]100号

批准执业日期：1997年12月17日

证书序号：0021200

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 12月 29日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name: 李松清
性　　别 Sex: 男
出生日期 Date of birth: 1970-08-19
工作单位 Working unit: 中喜会计师事务所有限责任公司深圳分所
身份证号码 Identity card No.: 422127197008197619

深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)
4403041808317

李松清 110001680171

证书编号: No. of Certificate 110001680171
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期: Date of issuance 2012 年 12 月 31 日

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.29

李松清
110001680171
深圳市注册会计师协会

2013 年 6 月 15 日

年度注册

5



姓　　名
Full name　丰华

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of birth　1994-10-04

工作单位
Working unit　深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码
Identity card No.　420222199410040033

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
4403041983239

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：440300520007
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 05 月 22 日
Date of Issuance　/y /m /d

年 月 日
/y /m /d

4　　5

3、体现自身综合实力的其它证明材料

履约评价

履约评价汇总表

序号	工程名称	评价意见	评价单位	评价时间	工程地点
1	【富通九曜公馆】园林景观工程(架空中心花园)	优	深圳市富通新光房地产开发有限责任公司	2023 年 7 月 25 日	深圳市龙华区
2	鹅颈水库环境提升工程	优	深圳市北部水源工程管理处	2023 年 5 月 8 日	深圳市光明区
3	宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目(二期)左岸北区湿地生态保护和修复工程	优	宜昌市城市园林绿化建设管护中心	2023 年 3 月 28 日	湖北宜昌
4	红木山水厂一期提升工程(EPC)	优	深圳市深水龙华水务有限公司	2024 年 3 月 5 日	深圳龙华区
5	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程	优	深圳市地铁集团有限公司	2022 年 2 月 25 日	深圳市光明区
6	长源绿道景观提升二期工程	优	深圳市南山区城市管理利综合执法局	2022 年 3 月 24 日	深圳市南山区
7	福田红树林国家重要湿地保护修复工程	优	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	2022 年 9 月 23 日	深圳市福田区
8	进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）	优	深圳市罗湖投资控股有限公司	2021 年 4 月 30 日	深圳市罗湖区
9	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）	优	深圳市龙华区大浪街道办事处	2021 年 12 月 25 日	深圳市龙华区
10	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化（EPC）	优	苍溪县城乡建设投资有限公司	2021 年 9 月 16 日	四川省广元市苍溪县

【富通九曜公馆】园林景观工程(架空中心花园)

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市富通新光房地产开发有限责任公司　　联系人及电话：13713833887

采购项目名称			【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）	项目编号	
中标供应商名称			深圳文科园林股份有限公司	供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181
中标金额			1212.83 万元	合同履约时间	自2022年9月2日 至2023年6月30日
履约情况评价	总体评价		☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明			从石材选购，排版及加工，均按甲方要求完成；现场施工工艺及水景施工效果质量均为优等；乔木选择也是按高规格要求选购种植，效果具佳，现场施工与其他单位配合密切，主动性强。		
采购人意见（公章）			深圳市富通新光房地产开发有限责任公司 日期：2023年5月25日		

说明：
1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

感谢信

深圳文科园林股份有限公司：

【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）由文科园林负责承建。富通九曜公馆项目是集住宅、商务公寓、高端服务式公寓、幼儿园为一体的高端综合体，项目位深圳市福田 CBD 城市中心区。

在施工过程中，我们深切感受到贵公司领导对该项目的高度重视，特别安排了一支具有丰富施工经验的项目管理团队负责施工工作。在项目经理的带领下，你们通过精心策划、合理组织和资源整合，积极协调各方面的工作。整个项目团队团结一致，迎难而上，成功克服了工期紧张、任务繁重和周边环境复杂等各种因素的挑战。

凭借大家的努力，贵司出色地完成了园林景观工程的所有施工任务，为顺利交付富通九曜公馆起到了重要的基础作用。在此，我们衷心感谢贵司各级领导及全体参与项目的员工。感谢你们给予我们的支持和配合，我们希望贵司能够继续保持良好的施工作风和高品质的服务，打造更多精品项目。同时，我们也衷心祝愿在今后的工程中能够保持精诚合作，携手共创辉煌！让我们共同努力，为每个项目的成功交付而努力！再次感谢贵司的支持与合作！

深圳市富通新光房地产开发有限责任公司

2023 年 07 月 25 日

鹅颈水库环境提升工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市北部水源工程管理处　　**联系人及电话：姜工 15362031871**

采购项目名称			鹅颈水库环境提升工程	项目编号	44030020200109001
中标供应商名称			深圳文科园林股份有限公司	供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181
中标金额			2002.007576 万元	合同履约时间	自 2021-09-30 至 2022-09-15
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明			情况属实。			
采购人意见（公章）			同意。 深圳市北部水源工程管理处			

日期：2023年 5月 8日

说明：

1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目(二期)左岸北区湿地生态保护和修复工程

履约情况反馈表

建设单位名称：宜昌市城市园林绿化建设管护中心　　联系人及电话：周泽建 13997668811

项目名称			宜昌市卷桥河湿地生态保护和修复项目（二期）左岸北区湿地生态保护和修复工程	项目编号	GF-2017-0201
中标供应商名称			深圳文科园林股份有限公司	供应商联系人及电话	张晓军 13807148726
中标金额			36523597.47 元	合同履约时间	2021.3.27 至 2023.3.13
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：	□ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			优			
采购单位意见（公章）			情况属实 宜昌市城市园林绿化建设管护中心 日期：2023年 3月28日			

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

红木山水厂一期提升工程(EPC)

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市深水龙华水务有限公司　　联系人及电话：刘立 13889912486

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>红木山水厂一期提升工程（EPC）</td><td>项目编号</td><td>4403102021017700100 1</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>广东文科绿色科技股份有限公司（原深圳文科园林股份有限公司）</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>汪祥静 18676789377</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>860 万元</td><td>合同履约时间</td><td>自　2022.4.22
至 2023.6.25</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：安全施
评价等级为：☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="3">在项目实施过程中，克服了施工工期紧、水厂内管线复杂、竖向标高控制严、疫情防控和安全管控高要求的难点，高标准打造了海绵城市花园式水厂，获评“深圳市海绵城市建设典范项目”和获得“深圳市风景园林协会颁发的园林工程金奖”，整体表现优秀。</td></tr>
<tr><td colspan="3">采购单位意见（公章）</td><td colspan="3">履约优
日期：2024年3月5日</td></tr>
</table>

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

由贵公司承建的红木山水厂一期提升工程（EPC）和红木山水厂二期工程-二期（配套区域监测及供水应急调度中心标段）园林绿化工程两个项目已顺利完工。在贵司领导的大力支持下和项目部全体人员的共同努力下，项目高品质呈现，并获评“海绵城市建设典范项目”。

在项目实施过程中，克服了施工工期紧、水厂内管线复杂、竖向标高控制严、疫情防控和安全管控高要求的难点，高标准打造了海绵城市花园式水厂，整体表现优秀。在此，我部对贵司及项目管理团队表示衷心感谢，感谢贵司李俊、孙忠亮、汪汝玲、汪祥静等人员的辛勤付出和高效配合。希望贵司继续发挥企业优势，打造出更多精品项目。

深圳市深水龙华水务有限公司工程部

2024 年 3 月 1 日

深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市地铁集团有限公司　　联系人及电话：

采购项目名称			深铁瑞城盖上展示区园林景观工程		项目编号	4403002016016009001
中标供应商名称			深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额			1618.37353 万元		合同履约时间	2021.08.10-2021.12.07
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：□ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			优			
采购单位意见（公章）			情况属实。		深铁置业集团有限公司 长圳项目部	日期：2022 年 2 月 25 日

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

长源绿道景观提升二期工程

施工合同履约评价表

项目名称：长源绿道景观提升二期工程
履约单位：深圳文科园林股份有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	☑优　秀 □合　格 □不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	☑优　秀 □合　格 □不合格	6
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的经济能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的经济能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济能力。	☑优　秀 □合　格 □不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	☑优　秀 □合　格 □不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的技术力量； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的技术力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术力量。	☑优　秀 □合　格 □不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	☑优　秀 □合　格 □不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	☑优　秀 □合　格 □不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	☑优　秀 □合　格 □不合格	6
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	☑优　秀 □合　格 □不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准；	□优　秀 ☑合　格	8

		不合格 0 分：工程质量不合格。	□不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	□优　秀 ☑合　格 □不合格	2
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	□优　秀 ☑合　格 □不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	☑优　秀 □合　格 □不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	☑优　秀 □合　格 □不合格	4
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	☑优　秀 □合　格 □不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	☑优　秀 □合　格 □不合格	8
合计评分 93 分				
最终履约评价结果：☑优　　□合格　　□不合格				
建设单位意见： 建设单位（签章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局 2022 年 3 月 24 日				

说明：

1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；

2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90 分）、合格（60≤合计评分<90 分）、不合格（合计评分<60 分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；

3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

福田红树林国家重要湿地保护修复工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局　　联系人及电话：杨琼 0755-83707838

采购项目名称			福田红树林国家重要湿地保护修复工程	项目编号	SZDL2022001265
中标供应商名称			深圳文科园林股份有限公司	供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181
中标金额			3790549.85 元	合同履约时间	2022 年 6 月 24 日至 2022 年 9 月 23 日
履约情况评价	总体评价		☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为：优秀 评价等级为：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明			情况属实。		
采购单位意见（公章）			同意 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局 日期：2022年9月23日		

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖投资控股有限公司　　联系人及电话：[illegible] 15918506885

项目名称			进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）	项目编号	
中标单位名称			深圳文科园林股份有限公司	联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额			1473.6 万元	合同履约时间	2020.04-2021.04
履约情况评价	总体评价		☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		质量方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明					
建设单位意见（公章）			同意验收合格		

深圳市罗湖投资控股有限公司 规划建设部

日期：2021 年 6 月 30 日

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区大浪街道办事处　**联系人及电话：**吴工 0755-81704044

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）</td><td>项目编号</td><td>44031020210040001</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>胡佳 18138424204</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>1637.13 万元</td><td>合同履约时间</td><td>自　至</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">□ 优　☑良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：
评价等级为：☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">本项目工程规模及特征：本项目位于大浪街道，总投资估算价为 1923.20 万元。建设内容主要包括但不限于：土石方工程、景观构筑物、建筑立面提升改造、迁移拆除、标识系统及小品、绿化及道路提升、配套服务建筑工程等。
项目主要为室外奋斗者广场园林景观和室内时尚奋斗记忆馆两部分建设，其中奋斗者广场面积 11836 ㎡，时尚记忆馆展厅面积 340 ㎡。</td></tr>
<tr><td colspan="2">采购人意见
（公章）</td><td colspan="4">日期：　年　月　日</td></tr>
</table>

说明：

1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化（EPC）

履约情况反馈表

建设单位名称：苍溪县城乡建设投资有限公司　　联系人及电话：张聪 17723328228

项目名称			苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（ EPC）	项目编号	/
中标单位名称			深圳文科园林股份有限公司	联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额			35000.00 万元	合同履约时间	2018.6-2020.7
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	设计方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
建设单位意见（公章）			该施工单位能够按照合同约定履约履职，情况较好。 日期：2021 年 9 月 16 日			

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

企业荣誉汇总表

序号	级别	荣誉名称	颁发时间
1	国家级	高新技术企业证书	2022.12.14
2		2020 年度全国城市园林绿化企业 50 强	2021.06.03
3		2019 年度全国城市园林绿化企业 50 强	2020.7.16
4		2018-2019 年度中国品牌企业报刊百强	2019.08
5		中国风景园林学会单位会员证	2018.8.8
6	省级	广东省环境保护产业协会副会长单位证书	2023.04
7		“十三五”广东省环保产业骨干企业	2023.03.31
8		广东省园林绿化行业诚信等级 AAAAA 级信用	2024.11.5
9		广东园林学会“突出贡献集体奖”	2022.11.18
10		连续十五年（2009 年度-2023 年度）广东省企业诚信兴商	2024.08
11		AAAAA 级（2020 年度）广东省守合同重信用企业信用证书	2022.04
12		广东省环境保护产业协会副会长单位证书	2022.04
13		广东省市场协会会员证书--2022 年度会员单位	2022.02
14		2017 年广东省自主创新示范企业	2017.12
15		（2017-2018 年度）广东省二十强优秀园林企业	2019.12.30
16		（2017-2018 年度）广东省优秀园林企业	2019.12.30
17		2019 年广东企业 500 强荣誉证书	2019.08
18		连续 15 年（2008-2022）广东省守合同重信用企业	2024.12
19	市级	2020 年度深圳建筑业协会综合竞争力评价百强企业	2023.02
20		2020-2021 年度深圳市特别优秀园林企业	2022.12
21		第二届深圳品牌百强企业	2021.04
22		深圳市质量诚信示范单位	2021.01