

标段编号: 2312-440306-04-01-214864001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝安区松岗水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市建安（集团）股份有限公司

日期: 2025年09月18日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人提供企业近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。 1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.3 提供投标人企业在建或已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予以认可。</p>

		<p>可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，视为无效业绩，不予清标，入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。 特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目（包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型）业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。（1）立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；（2）政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书（须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料）。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p>
2	项目经理业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。</p> <p>1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。 1. 1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平</p>

台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。 1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩，日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 如投标人提供的项目经理的业绩，在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证、或施工合同，与竣工验收报告签名的不是同一人的，需提供该项目经理的变更相关证明文件。 2、所提供之业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、投标人提供的项目经理的业绩，未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无效业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程业绩：“排水工程”施



创新  
勇担当

		<p>工业绩。特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的招标控制价（预算书）或结算书（须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料）。否则该业绩不予认可为有效业绩。5、按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业业绩

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期或完工日期或竣工验收日期	备注：需标明查询网站的中文名及网址链接
1	深圳市南山区水务局	大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄转输工程)	47397.009657	竣工验收日期 2022.11.30	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2373716">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2373716</a>
2	深圳市水务(集团)有限公司	小区排水管网改造工程(第五批)(施工)	30901.368803	竣工验收日期 2021.4.25	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442384">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442384</a>
3	深圳市福田区环境保护水务局	福田区排水管网正本清源工程(第六期)勘察设计施工项目总承包(EPC)	16642.05	竣工验收日期 2021.2.1	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html">https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html</a>
4	深圳市福田区环境保护和税务局	新洲河凤塘河生态补水工程设计采购施工项目总承包(EPC)	中标金额 11150.91529 有效金额(施工部分) 10827.42229	竣工验收日期 2022.5.30	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441888">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441888</a>
5	深圳市深国铁路物流发展有限公司	深圳国际综合物流枢纽中心项目水质保障工程施工总承包	4138.271356	中标日期 2024.2.18	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2063013&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2063013&amp;channelId=2851</a>

## 1.1 大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）

### 【全国建筑市场监管公共服务平台查询截图】

国  
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

铁岗水库牛成村建成区径流调蓄传输、白芒河流域水环境综合治理、大磡河流域水环境综合治理、麻磡河流域综合治理

广东省-深圳市-南山区

项目编号	440305200109001	省级项目编号	4403052001089901
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2796-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	306342
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2019)6号—54、4、5、6



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 <span style="color: red;">?</span>	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号
B	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	施工	公开招标	2021-03-17	--	4403052001090001-BD-006
B	深圳市福供供电服务有限公司	施工	公开招标	2021-03-17	--	4403052001090001-BD-005
B	中国建筑第二工程局有限公司	施工	公开招标	2020-09-10	29540.84	4403052001090001-BD-004
B	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工	公开招标	2020-09-10	47397.01	4403052001090001-BD-003
B	深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-10	12408.74	4403052001090001-BD-002
B	中铁十七局集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-10	11933.86	4403052001090001-BD-001

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管

招标投标信息详情

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-南山区

山区政府

山区

编号 详情

-BD-006 查看

-BD-005 查看

-BD-003 查看

项目名称	铁岗水库牛湖段治理、麻磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）(快速发包)			
工程名称	大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）(快速发包)			
项目编号	中标通知书编号	4403052001090001-BD-003	省级中标通知书编号	4403052001089901-BD-004
建设单位	招标类型	施工	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	2020-09-10	中标金额(万元)	47397.01
总面积(平方米)	建设规模	--		
立项级别	面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300779899952X	
中标单位名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	统一社会信用代码	9144030019219737XM	
项目负责人	薛登	证件类型	身份证	
身份证号码	430602*****14	记录登记时间	2020-09-10	
数据来源	共享交换	数据等级	B	

关闭

深圳市建安（集团）股份有限公司



创新  
勇担当

## 【中标通知书】

# 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200002006001

标段名称: 大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄转输工程)(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 47397.009657万元

中标工期: 442天

项目经理(总监): 薛登

本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

升吴  
印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22

验证码: 1646672116812307

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



【工程合同关键页】



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工  
程）（快速发包）

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区水务局

承 包 人: 深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄转输工程)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总投资额暂定 68797 万元。本工程建设主要内容包含: 新建大磡东调蓄池 8 万 m<sup>3</sup>、生态库 22 万 m<sup>3</sup>、转输隧洞(涵) 3×3.5m 长 0.8km、DN1500 转输管长 0.13m、王京坑转输箱涵 3×2m 长 0.8km、新建涵闸 6 座、景观绿化等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 1、项目施工图范围内工程施工以及发包人指定的应由承包人完成的其他工作; 2、行政主管部门达标验收、竣工验收及项目移交。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)				

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调（通风 空调 其它）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年10月15日；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数：442天。

招标工期总日历天数：天。

定额工期总日历天数：天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿柒仟叁佰玖拾柒万零玖拾陆元伍角柒分（¥473970096.57元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾壹万叁仟伍佰柒拾陆元壹角叁分（¥14413576.13元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰壹拾万元整（¥5100000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟柒佰零柒万壹仟柒佰元整（¥47071700.00 元）。

备注：不可竞争费包含：安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价。

本工程采用固定单价合同。项目单价详见承包人投标报价书中的项目单价，除合同文件和招标文件另有约定外，构成合同价款的项目单价结算时不作调整。

本工程的最终结算价以南山区造价管理站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

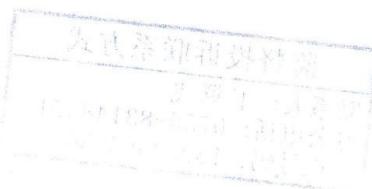
## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月23日；

订立地点：环境大厦5楼

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾肆份，承包人执肆份。



发包人: (公章)

深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440305MB2D27962K

地址: 深圳市南山区南头街道泉园路 13 号 地址:

邮政编码: 518052

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-86965967

电话:

传真: 0755-26400701

传真:

电子信箱: sw.jbgs@szns.gov.cn

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳南头支行

开户银行:

账号: 765372273795

账号:

2020年 9月 23日





## 【竣工验收报告】

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 大磡河流域水环境综合治理工程  
(径流调蓄传输工程)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局  
深圳市工勘岩土集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 11 月 30 日

发出日期: 2022 年 11 月 30 日

市政基础设施工程

工程名称	大磡河流域水环境综合治理工程 (径流调蓄转输工程)	工程地点	深圳市南山区西丽街道大磡村
工程规模(建筑 面积、道路桥梁 长度等)	建设规模: 大磡东调蓄池8万m³、生态库22万m³、大磡西分洪生态沟1.37km、大磡西转输箱涵及顶管0.71km、王京坑转输箱涵及顶管0.6km、DN1500转输管道0.2km、DN1600出水管651m, 涵4座、闸4座、景观绿化等	工程造价 (万元)	47397.01
结构类型	调蓄池、排水管道、箱涵、涵洞、水闸、道路等	开工日期	2020年10月28日
施工许可证号	44030520200002006 (开工报告登记项目编号)	竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督 检验站	监督登记号	2020131
建设单位	深圳市南山区水务局 深圳市工勘岩土集团有限公司(代建)	总承包单位	深圳市建安(集团)股份 有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (土建)	深圳市建安(集团)股份 有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市建安(集团)股份 有限公司
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测 单 位	中国电建集团中南勘测设计研究 院有限公司深圳第二分公司 深圳市水务工程检测有限公司
其它主要参建单位	深圳市市政工程总公司	其它主要 参建单位	/

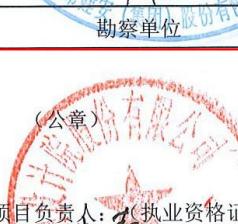
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2022年11月25日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		

附有关证明文件

施工许可证	44030520200002006 (开工报告登记项目编号)		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

### 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量好，满足工程质量验收要求。	
	设备安装	设备试运行结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量好，满足工程质量验收要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	<p>建设单位</p> <p>深圳市深水务咨询有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人： </p> <p>2022年11月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>陈锐滨</p> <p>注册号44019374</p> <p>有效期2025.01.23</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格证章) </p> <p>2022年11月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>中交一航(集团)股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章) </p> <p>2022年11月30日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章) </p> <p>2022年11月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章) </p> <p>2022年11月30日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章) </p> <p>2022年11月30日</p>

## 1.2 小区排水管网改造工程（第五批）（施工）

### 【全国建筑市场监管公共服务平台查询截图】



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 小区排水管网改造工程(第五批)

广东省-深圳市-坪山区

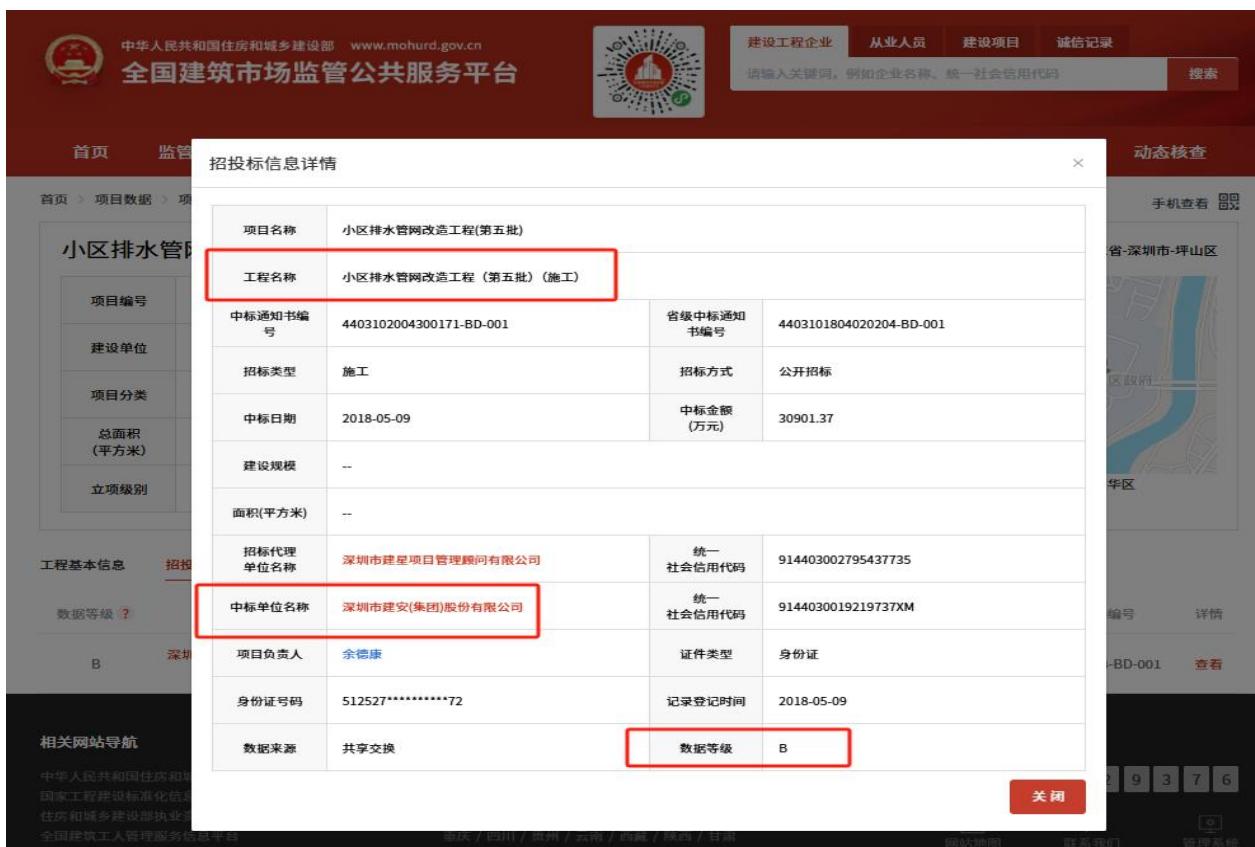
项目编号	4403102004300171	省级项目编号	4403101804020204
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217554-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	39691.98
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2018)65号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2018-05-09	30901.37	4403102004300171-BD-001	4403101804020204-BD-001	查看详情
-------------------	----	------	------------	----------	-------------------------	-------------------------	------



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

手机查看

动态核查

广东省-深圳市-坪山区

小区排水管网改造工程(第五批)

招投标信息详情

项目名称 小区排水管网改造工程(第五批)

工程名称 小区排水管网改造工程 (第五批) (施工)

中标通知书编号 4403102004300171-BD-001 省级中标通知书编号 4403101804020204-BD-001

招标类型 施工 招标方式 公开招标

中标日期 2018-05-09 中标金额(万元) 30901.37

建设规模 --

面积(平方米) --

招标代理单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司 统一社会信用代码 914403002795437735

中标单位名称 深圳市建安(集团)股份有限公司 统一社会信用代码 9144030019219737XM

项目负责人 余德康 证件类型 身份证

身份证号码 512527\*\*\*\*\*72 记录登记时间 2018-05-09

数据来源 共享交换 数据等级 B

关闭

相关网站导航

中华全国总工会网 国家工程建设项目标准信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台

网站地图 联系我们 管理系统



## 【中标通知书】

# 中 标 通 知 书

标段编号: 440310201800920001001

标段名称: 小区排水管网改造工程(第五批)(施工)

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 30901.368803万元

中标工期: 244

项目经理(总监): 余德康

本工程于 2018-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2018-05-28



验证码: 6904300743058552

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 【工程合同关键页】

深水合字2018年第412号

工程编号：\_\_\_\_\_

C2018-101

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：小区排水管网改造工程（第五批）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015年版

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：小区排水管网改造工程（第五批）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：

为全面改善我区老旧小区排水管网的老化、堵塞情况，实现片区的雨、污分流，并解决排水不畅等问题，实施小区排水管网改造。小区排水管网改造工程（第五批）含6个街道办事处的81个小区，其中：

（一）民治街道包括日出印象一期、日出印象二期、幸福枫景、潜龙鑫茂公寓、苹果园、梅花山庄、嘉龙山庄、馨园、骏景华庭、梅花新园、梅花盛铭居、春华四季园、世纪春城一期、世纪春城二期、世纪春城三期、碧水龙庭一期、潜龙鑫茂花园、第一工业区、碧水龙庭二期、勃兴厂等20个小区；

（二）龙华街道包括弘诚阁、华源大厦、宇峰苑、中环花园、龙腾阁、和平花园、和平大厦、胜地龙泉、龙泉花园、康华苑、华侨苑、华昱苑、赛龙豪轩、乐景花园、丹枫雅苑、新华苑、东源阁、绿茵华庭、世纪华庭、宝华公司大厦、煜丰泽花园等21个小区；

（三）大浪街道包括陶吓第三工业区、华明工业区、下岭排工业区、新围三工业区综合楼、赤岭头新二村、水围工业区、上横朗第四工业区、元芬综合楼、元芬市场、石凹第一工业区等10个小区；

（四）观湖街道包括新田老村工业区、茂源工业区、鑫茂工业区、公坑廊工业区、君新、沙博小区、荣昌工业区、横坑河东村、河西新村西片区、樟坑径友成工业园等10

个小区：

（五）观澜街道包括京泉华工业园、库坑维也纳酒店、岭南人防工业园、美嘉美园、凹背星辰工业园、同富裕工业区1区、同富裕工业区2区、万景华科技园、企坪角工业区、凹背围工业园等10个小区；

（六）福城街道包括硅谷动力低碳工业园、汇龙峰景小区、章阁科技园、狮径一街工业园、大水坑市场、溢佳工业园、利华厂区、大水坑工作站片区、乐厨厂区、新塘福安阁小区等10个小区。

项目拟对上述各小区实施雨污分流制改造，建筑立管改造、现状管道清淤等。主要建设内容有：

### （一）排水管网改造工程

包括污水、雨水、建筑立管、管道清淤、路面破复及支护工程等。

开槽敷设 DN200~600HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管 48648.11 米、DN200~600HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管 56025.18 米、DN800~1500 II 级钢筋砼雨水管 1619.40 米，安装 DN100UPVC 建筑立管 53991 米，现浇钢筋砼污水检查井 1501 座、雨水检查井 1700 座、隔油池 267 座、化粪池 160 座，砖砌污水跌水井 53 座、雨水跌水井 49 座、污水接户井 1869 座、雨水接户井 4108 座、雨水口 1349 座，管沟支护打拔槽钢桩 21936 吨、拉森钢板桩 899 吨，木板桩支护 21160 米，新建①800 高压水泥旋喷桩 3609 米，清除 DN200~1400 管道淤泥 33532 米、排水渠淤泥 1500 米、检查井淤泥 10600 座、化粪池淤泥 1866 座，破除及恢复沥青路面 16055.52 平方米、砼路面 208018.61 平方米、人行道 16617 平方米、绿化 4375 平方米、灌木 73 平方米，迁移乔木 25 株，挖沟槽土方 190838 立方，拆除修复现状挡土墙 279 米、化粪池 976 座，拆除 DN150~1000 排水管 35310 米、检查井 1194 座、雨水口 1004 座、化粪池 37 座、排水管渠 355 米等。

### （二）交通疏解工程

安装单柱标志牌 164 套、临时架立式交通标志 262 根、玻璃反光道钉 688 个、施工警示灯 723 台、活动护栏 9668 米、施工围挡 2412 米，划交通标线 886 平方米，临时架立式交通标志 262 根。

### （三）管线迁改工程

1. 给水管线迁改工程：铺设 DN100~250 球墨铸铁给水管 466.92 米，现状管线保护 1756.36 米，砖砌立式闸阀井 4 座，新旧管碰口 27 处，拆除及恢复混凝土路面 821 平方米等。

2. 燃气管线迁改工程：敷设 DN63~200 聚乙烯燃气管 314 米，砖砌阀门井 15 座，安装 DN50 放散阀 14 个，新旧管碰口 19 处，拆除恢复路面 484.2 平方米等。

项目总概算为 39691.98 万元，其中建安工程费 34941.49 万元，工程建设其它费 2860.40 万元，预备费 1890.09 万元。

本工程电力、通信迁改不在本次招标范围内，现工程量清单为虚拟清单，仅作为招标过程使用，具体结算时以中标后招标人确认的最终施工图纸进行相关造价、依照现行法律法规执行。

具体内容以最终版施工图纸、工程量清单为准。

## 二、工程承包范围

- (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容；
- (2) 工程量清单及招标人指定的其它内容；
- (3) 发包人指定的其它内容；
- (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础  基坑支护  边坡  土方  其它 \_\_\_\_\_）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2018年5月\_\_\_\_日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2018年12月30日;

注: 以上计划竣工日期为固定竣工日期, 不因开工日期的延后做任何调整。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写)叁亿零玖佰零壹万叁仟陆佰捌拾捌圆零叁分(¥309,013,688.03元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰玖拾壹万贰仟柒佰肆拾叁元玖角肆分(¥3912743.94元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹仟柒佰贰拾肆万叁佰贰拾柒元肆角壹分(¥17240327.41元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年6月 日；

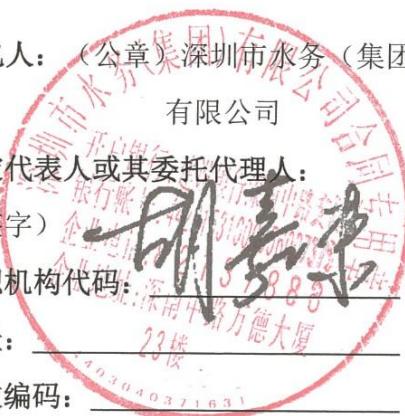
订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市建安（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

甲法定代表人工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则视为乙方不作任何承认。

传真公司监督投诉联系方式

电子信箱：杨定远

办公电话：83159006

手机号码：13902921628

账号：

2018年6月27日



创新  
勇担  
责任

### 【竣工验收报告】

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区小区排水管网改造工程(第五批)

验收日期: 2021年4月25日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(盖章) 深圳市水务(集团)有限公司

### 一、工程概况

工程名称	龙华区小区排水管网改造工程 (第五批)	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价 (万元)	30901.3688
结构类型	雨污管网改造工程	工程用途	雨污水分流
施工许可证证号	/	开工日期	2018年6月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	深龙华监[2018]088号
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署(建设单位) 深圳市水务(集团)有限公司(代建单位)		
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计 研究院有限公司	资质 证 号	B111009293
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439-10/1
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144005263
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D144029719
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		组织机构代码 772711953

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	付毅
副组长	詹毅峰
组员	赵钊洪、丁涵、董智渊、由丽娟、吴卫乐、余德康、陈梓超、占笔成、陈辉、刘长山、郑钟诚、王隽焱、江辉明、王海波、张朝新

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
现场组	付毅	赵钊洪、丁涵、董智渊、由丽娟、吴卫乐、余德康、陈梓超
资料组	詹毅峰	占笔成、陈辉、刘长山、郑钟诚、王隽焱、江辉明、王海波、张朝新

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



创新  
担当

### (三)、工程质量评定

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
付毅	深圳市龙华区建筑工务署 (建设单位)	/	项目负责人	付毅
詹毅峰	深圳市龙华区建筑工务署 (建设单位)	/	业主	詹毅峰
占笔成	深圳市龙华区水务局	/		占笔成
丁涵	深圳市龙华区水务局	/		丁涵
刘长山	深圳市水务(集团)有限公司 (代建单位)	/	项目负责人	刘长山
赵钊洪	深圳市水务(集团)有限公司 (代建单位)	/	业主代表	赵钊洪
郑钟城	深圳市水务(集团)有限公司 (代建单位)	/	业主代表	郑钟城
杜成银	北京市市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	项目负责人	杜成银
董智渊	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程师	设计代表	董智渊
寇佳伟	中国电建集团北京勘测设计研究院 有限公司	高级工程师	项目负责人	寇佳伟
由丽娟	中国电建集团北京勘测设计研究院 有限公司	高级工程师	勘察代表	由丽娟
王隽焱	深圳市深水水务咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师	王隽焱
吴卫乐	深圳市深水水务咨询有限公司	工程师	监理工程师	吴卫乐
王海波	深圳市深水水务咨询有限公司	工程师	监理工程师	王海波
余德康	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	余德康
江辉明	深圳市建安(集团)股份有限公司	高级工程师	技术负责人	江辉明
闫成涛	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程师	安全主任	闫成涛
陈辉	深圳市龙华区水务局	/		陈辉

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同要求完成了施工内容，工程内业资料齐全，工程质量满足国家、省、市相关规范、验收评定标准和设计图纸要求，本次竣工验收程序符合规定。与会验收单位一致同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。

验收日期： 2021 年 4 月 25 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  付毅	项目负责人：  王中	项目负责人：  项目总监：  余海波	项目负责人：  寇伟伟	项目负责人：  杜成银	



创新  
勇担  
责任

### 1.3 福田区排水管网正本清源工程（第六期）勘察设计施工项目总承包（EPC）

#### 【深圳公共资源交易中心查询截图】

中标通知书查验码：5978626024686398

深圳交易集团有限公司（建设工程招标）  
深圳公共资源交易中心 版本号：1.0.0.180925

**中标通知书查验**

温馨提示：新版电子招投标系统自2015年9月16日正式全面启用，由于新旧系统数据格式兼容性原因，在此日期之前的个别特殊项目（预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等），可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况，请广大招标人和投标人知悉。

查验码： **查询**

查验码：5978626024686398  
标段编号：440304201700720004001  
标段名称：福田区排水管网正本清源工程（第六期）勘察设计施工项目总承包（EPC）  
建设单位：深圳市福田区环境保护和水务局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市水务规划设计院有限公司  
中标价：16642.05万元  
中标工期：  
项目经理(总监)：

【中标通知书】

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440304201700720001001

标段名称: 福田区排水管网正本清源工程(第六期)勘察设计施工项目总承包(EPC)

建设单位: 深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市水务规划设计院有限公司

中标价: 16642.05万元

中标工期: 400日历天

项目经理(总监):

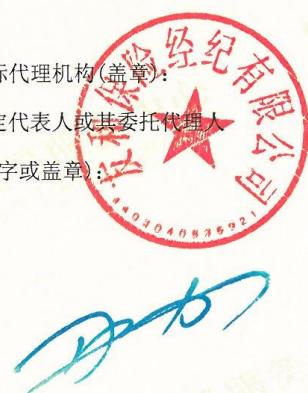
本工程于 2017-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-09-26



验证码: 5978626024686398

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



创新  
勇担  
责任

【施工部分金额的证明文件】

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2017〕505号

## 福田区发展和改革局关于福田区排水管网正本清源工程第六期（第一批）项目总概算的批复

区环水局：

报来《福田区排水管网正本清源工程第六期（第一批）项目总概算》及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目拟对福田区排水管网正本清源工程第六期（第一批）13个小区进行改造，分别为：福田街道的瑞昌大厦、农贸大厦、福业大厦、福侨大厦、深圳市中医院宿舍（中医院）、显锐大厦、

## 二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 2530.00 万元，其中建安工程费用 2071.17 万元，工程建设其他费用 338.46 万元，预备费 120.37 万元（详见附件）。资金来源为由区政府统筹（财政）。

## 三、下一阶段工作要求

请根据《福田区政府投资项目全过程管理办法》(福府规〔2017〕3号)及和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，禁止项目投资突破总概算。

附件：福田区排水管网正本清源工程第六期（第一批）项目  
总概算汇总表



附件

## 福田区排水管网正本清源工程第六期(第一批) 项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资比重
一	建筑安装工程费用	改造面积 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	2071.17	81.86%
1	瑞昌大厦			38.25	
2	凯丰花园			225.27	
3	农贸大厦			43.33	
4	福业大厦			33.08	
5	福侨大厦			74.78	
6	深圳市中医院宿舍 (中医院)			57.82	
7	显锐大厦			29.76	
8	金安花园			73.67	
9	碧荔花园			345.55	
10	公路局住宅小区			25.86	
11	长城一花园			687.32	
12	荔湖花苑 (荔源花园)			47.46	
13	梅林二村			389.02	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		338.46	13.38%
1	前期工作咨询费	计价格〔1999〕1283号 深价〔2001〕13号		5.48	
2	环境影响咨询费	申报价		6.00	
3	工程设计费	计价格〔2002〕10号		73.61	
4	工程勘察、测量费	计价格〔2002〕10号		44.17	
5	施工图审查费	发改价格〔2011〕534号		7.66	
6	竣工图编制费	计价格〔2002〕10号		5.89	
7	工程监理费	深价〔2009〕1号		55.81	
8	招投标交易费	深发改〔2016〕1066号		2.69	
9	招标代理费	计价格〔2002〕1980号		10.30	

	10	工程造价咨询费	粤价函〔2011〕742号	20.24	
	11	工程保险费	深建价〔2017〕36号	2.07	
	12	临时设施费	深建规〔2010〕13号	10.36	
	13	弃土场受纳弃置费	深发改函〔2012〕1367号	23.97	
	14	地下管线查询费	深物价〔1996〕33号	2.90	
	15	CCTV检测费	深水务〔2014〕111号	22.38	
	16	水土保持费用	深水保〔2007〕362号	23.61	
	17	竣工测绘费	财建〔2009〕17号	5.11	
	18	对比检测费	粤水质监〔2009〕31号	6.21	
	19	吊篮第三方检测费	申报价	10.00	
三		预备费		120.37	4.76%
	1	基本预备费		120.37	
建设项目总概算			一+二+三	2530.00	100.00%

抄送：区财政局，区审计局，区政府采购中心。

福田区发展和改革局

2017年11月2日印发

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2017〕543号

## 福田区发展和改革局关于福田区排水管网正本清源工程第六期（第二批）项目总概算的批复

区环水局：

报来《福田区排水管网正本清源工程第六期（第二批）项目总概算》及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

该项目拟对福田区排水管网正本清源工程第六期（第二批）项目10个小区进行改造，分别为：莲花街道的景雅居、中银花园、东方玫瑰园，华强北街道的华联发小区、体委宿舍，南园街道的锦花新居、青艺综合楼，梅林街道的汇龙花园、新阁小区，福田街道的交通局宿舍。

主要工程量如下：

方米、花岗岩地砖 29.00 平方米。

#### 5. 其他

管道清淤 11.00 立方米、化粪池清淤 40.00 立方米、热熔标线 4.80 平方米、现状管线保护 15.00 处、拆除管线 30.00 米。

### 二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 2607.00 万元。总概算构成为建安工程费用 2156.03 万元，工程建设其他费用 326.62 万元，预备费 124.35 万元（详见附件）。资金来源为区政府统筹（财政）。

### 三、下一阶段工作要求

请根据《福田区政府投资项目全过程管理办法》(福府规〔2017〕3 号)及补充措施和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，禁止项目投资突破总概算。

附件：福田区排水管网正本清源工程第六期（第二批）项目  
总概算汇总表



## 附件

## 福田区排水管网正本清源工程第六期（第二批） 项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资比重
一	建筑安装工程费用	改造面积 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	2156.03	82.70%
1	景雅居			65.98	
2	汇龙花园			655.05	
3	新阁小区			698.77	
4	中银花园			191.82	
5	东方玫瑰园			268.07	
6	华强南交通局宿舍			85.80	
7	华联发小区			40.56	
8	锦花新居			79.12	
9	振兴路体委宿舍			40.84	
10	青艺综合楼			30.02	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		326.62	12.53%
1	前期工作咨询费	计价格〔1999〕1283号 深价〔2001〕13号		4.73	
2	环境影响咨询费	发改价格〔2011〕534号		5.72	
3	工程设计费	计价格〔2002〕10号		76.37	
4	工程勘察、测量费	计价格〔2002〕10号		45.82	
5	施工图审查费	发改价格〔2011〕534号		7.94	
6	竣工图编制费	计价格〔2002〕10号		6.11	
7	工程监理费	深价〔2009〕1号		60.74	
8	招投标交易费	深发改〔2016〕1066号		2.80	
9	招标代理费	计价格〔2002〕1980号		10.60	
10	工程造价咨询费	粤价函〔2011〕742号		21.00	
11	工程保险费	深建价〔2017〕36号		2.16	
12	临时设施费	深建规〔2010〕13号		10.78	
13	弃土场受纳弃置费	深发改函〔2012〕1367号		18.53	
14	地下管线查询费	深物价〔1996〕33号		3.02	申报费率

	15	CCTV 检测费	深水务〔2014〕111号	17.00	
	16	水土保持费用	深水保〔2007〕362号	12.94	
	17	竣工测绘费	财建〔2009〕17号	3.89	
	18	对比检测费	粤水质监〔2009〕31号	6.47	申报费率
	19	吊篮第三方检测费	申报价	10.00	
三		预备费		<b>124.35</b>	<b>4.77%</b>
	1	基本预备费		124.35	
建设项目总概算			一+二+三	<b>2607.00</b>	<b>100.00%</b>

---

抄送：区财政局，区审计局，区政府采购中心。

---

福田区发展和改革局

---

2017年11月16日印发

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2017〕569号

## 福田区发展和改革局关于福田区排水管网正本清源工程第六期（第三批）项目总概算的批复

区环水局：

报来《福田区排水管网正本清源工程第六期（第三批）项目总概算》及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目拟对福田区排水管网正本清源工程第六期（第三批）项目10个小区进行改造，分别为：福田街道的彩虹新都、福民公

附件：福田区排水管网正本清源工程第六期（第三批）项目  
总概算汇总表



附件

## 福田区排水管网正本清源工程第六期（第三批） 项目总概算汇总表

序号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资 比重
一		建筑安装工程费用	改造面积 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	2290.89	83.59%
1	彩虹新都				161.66	
2	庆安航空大厦				80.61	
3	福民公安五栋				197.50	
4	华茂苑				614.20	
5	锦龙新村				292.47	
6	锦绣新村				209.96	
7	上步小区				360.22	
8	天安高尔夫花园				148.77	
9	建行宿舍				186.13	
10	福岗园				39.37	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		319.14	11.65%
1	工程设计费	计价格〔2002〕10号			80.75	
2	工程勘察、测量费	计价格〔2002〕10号			48.45	
3	施工图审查费	发改价格〔2011〕534号			8.40	
4	竣工图编制费	计价格〔2002〕10号			6.46	
5	工程监理费	深价〔2009〕1号			64.14	
6	招投标交易费	深发改〔2016〕1066号			2.98	
7	招标代理费	计价格〔2002〕1980号			11.07	
8	工程造价咨询费	粤价函〔2011〕742号			22.22	
9	预算审核费	粤价函〔2011〕742号			3.37	申报数
10	工程保险费	深建价〔2017〕36号			2.29	
11	弃土场受纳弃置费	深发改函〔2012〕1367号			17.69	
12	地下管线查询费	深物价〔1996〕33号			3.21	申报费率
13	CCTV 检测费	深水务〔2014〕111号			25.43	
14	竣工测绘费	财建〔2009〕17号			5.81	
15	对比检测费	粤水质监〔2009〕31号			6.87	申报费率

	16	吊篮第三方检测费	申报数	10.00	
三		预备费		130.97	4.76%
	1	基本预备费		130.97	
建设项目总概算			一+二+三	2741.00	100.00%

抄送：区财政局，区审计局，区政府采购中心。

福田区发展和改革局

2017年12月4日印发

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2018〕418号

## 福田区发展和改革局关于福田区排水管网 正本清源工程第六期（第四批） 项目总概算的批复

区环水局：

报来《福田区排水管网正本清源工程第六期（第四批）项目总概算》及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目拟对福田区下步庙南片区进行改造，区分为东北区（含

基层 274.00 平方米、200 厚C30 混凝土 274.00 平方米、花岗岩地砖面层 274.00 平方米；

#### 6.其他

管道清淤 397.00 立方米、化粪池清淤 340.00 立方米、热熔标线 445.40 平方米、现状管线保护 935 处、绿化恢复 2237.00 平方米、乔木迁移回种 25 株、管线拆除 3730.00 米。

### 二、投资总概算及资金来源

审核后概算 3253 万元。总概算构成为建安工程费用 2712.45 万元，工程建设其他费用 385.72 万元，预备费 154.83 万元。资金来源为区政府统筹（财政）。

### 三、下一阶段工作要求

请根据《福田区政府投资项目全过程管理办法》(福府规〔2017〕3 号)和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，禁止项目投资突破总概算。

附件：福田区排水管网正本清源工程第六期（第四批）项目  
总概算汇总表



附件

## 福田区排水管网正本清源工程第六期(第四批) 项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			总投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费用	改造面积 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	2712.45	83.38%
1	下步庙南片区			2712.45	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		385.72	11.86%
1	工程设计费	计价格〔2002〕10号		94.45	
2	工程勘察、测量费	计价格〔2002〕10号&福环水函〔2017〕1144号		56.67	
3	施工图审查费	发改价格〔2011〕534号		9.82	
4	竣工图编制费	计价格〔2002〕10号		7.56	
5	工程监理费	深价〔2009〕1号		71.20	
6	招投标交易费	深发改〔2016〕1066号		3.53	
7	招标代理费	计价格〔2002〕1980号		12.54	
8	工程造价咨询费	粤价函〔2011〕742号		26.01	
9	预算审核费	深价协〔2017〕14号		7.87	
10	结算审核费	深价协〔2017〕14号		10.24	
11	决算编制专项 审计收费	深价协〔2017〕14号		1.59	
12	工程保险费	深建价〔2017〕36号		2.71	
13	弃土场受纳弃置费	深发改函〔2012〕1367号		27.96	
14	地下管线查询费	深物价〔1996〕33号		3.80	申报费率
15	CCTV 检测费	深水务〔2014〕111号		23.30	
16	竣工测绘费	财建〔2009〕17号		5.32	
17	对比检测费	粤水质监〔2009〕31号		8.14	申报费率
18	吊篮第三方 检测费			13.00	参前比例
三	预备费			154.83	4.76%
1	基本预备费			154.83	
建设项目总概算		一+二+三		3253	100.00%

(此页无正文。)



创新  
勇担当

---

抄送：区财政局，区审计局，区政府采购中心。

---

福田区发展和改革局

---

2018年9月14日印发

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2018〕441号

## 福田区发展和改革局关于福田区排水管网 正本清源工程第六期（第五批） 项目总概算的批复

区环水局：

报来《福田区排水管网正本清源工程第六期（第五批）项目总概算》及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目拟对福田区排水管网正本清源工程第六期（第五批）项目进行改造，本批次为皇岗村北片区（共308栋，6-9层）、雪虹花园、截污泵站。其中皇岗村北片区再区分为统建楼（8栋）和城中村（南半部、北半部）。主要工程量如下：

刃脚 43.1 立方米、沉井井壁及隔墙 85.97 立方米、沉井封底 39.58 立方米、沉井混凝土底板 15.59 立方米、现浇构件钢筋 28 吨、高压水泥旋喷桩 1060.74 米。

### 3. 工艺

DN400 焊接钢管 150 米、DN400 钢管弯头 8 个、DN500SN8.0 内肋增强聚乙烯 PE 螺旋波纹雨水管 22 米、重型井盖 φ1000 砖砌污水检查井 1 座、φ1500 钢筋混凝土消能井 1 座、挖沟槽 201 立方米、回填砂 186 立方米、回填土 88 立方米、外运 201 立方米、绿化恢复 175 平方米、大榕树迁改 4 棵。

## 二、投资总概算及资金来源

审核后概算 4975 万元。总概算构成为建安工程费用 4152.11 万元，工程建设其他费用 586.03 万元，预备费 236.86 万元。资金来源为区政府统筹（财政）。

## 三、下一阶段工作要求

请根据《福田区政府投资项目全过程管理办法》（福府规〔2017〕3 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，禁止项目投资突破总概算。

附件：福田区排水管网正本清源工程第六期（第五批）项目  
总概算汇总表



附件

福田区排水管网正本清源工程第六期(第五批)  
项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			总投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费用	改造面积 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	4152.11	83.46%
1	皇岗村北片区			3607.03	
2	雪虹花园			103.52	
3	皇岗村北片区截污 泵站方案			441.56	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		586.03	11.78%
1	工程设计费	计价格〔2002〕10号		138.42	
2	工程勘察、测量费	计价格〔2002〕10号&福环 水函〔2017〕1144号		83.05	
3	施工图审查费	发改价格〔2011〕534号		14.40	
4	竣工图编制费	计价格〔2002〕10号		11.07	
5	工程监理费	深价〔2009〕1号		102.70	
6	招投标交易费	深发改〔2016〕1066号		5.40	
7	招标代理费	计价格〔2002〕1980号		17.58	
8	工程概算编制费	深价协〔2017〕14号		5.82	

	9	工程造价咨询费	深价协〔2017〕14号	38.97	
	10	预算审核费	深价协〔2017〕14号	11.79	
	11	结算审核费	深价协〔2017〕14号	14.85	
	12	决算编制专项 审计收费	深价协〔2017〕14号	1.95	
	13	工程保险费	深建价〔2017〕36号	4.15	
	14	联合试运转费	建标〔2007〕164号	2.60	
	15	弃土场受纳弃置费	深建价〔2013〕3号	53.07	
	16	地下管线查询费	深物价〔1996〕33号	5.81	申报费率
	17	CCTV 检测费	深水务〔2014〕111号	35.81	
	18	竣工测绘费	财建〔2009〕17号	6.14	
	19	对比检测费	粤水质监〔2009〕31号	12.46	申报费率
	20	吊篮第三方检测费		20.00	参前比例
三		预备费		236.86	4.76%
	1	基本预备费		236.86	
建设项目总概算			一+二+三	4975.00	100.00%

抄送：区财政局，区审计局，区政府采购中心。

福田区发展和改革局

2018年9月29日印发

(此份为准)

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2019〕434号

## 福田区发展和改革局关于福田区排水管网正本清源工程第六期（第六批）项目总概算的批复

区水务局：

报来《福田区排水管网正本清源工程第六期（第六批）项目总概算》（国家编码：2019-440304-78-01-104562）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目拟对福田区排水管网正本清源工程第六期（第六批）项目皇岗村北片区东半部分的雨污水立管、埋地管及其他相关排水系统设施进行改造。

业务审批的若干措施》（福府规〔2018〕5号）相关规定，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月7日前在深圳市发展和改革委员会窗口（<http://203.91.46.83:8031/FGWPM/sfg>）填报项目建设情况和投资完成情况并报区统计局入库。

附件：福田区排水管网正本清源工程第六期（第六批）项目  
总概算汇总表



附件

## 福田区排水管网正本清源工程第六期(第六批) 项目总概算汇总表

序 号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资 比重
一		建筑安装工程费用	面积 ( m <sup>2</sup> )	单位造价 ( 元 /m <sup>2</sup> )	1970.36	79.32%
	1	福田区排水管网正本清源工程第六期 (第六批次)			1970.36	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		395.11	15.91%
	1	工程设计费	计价格〔2002〕10号		70.34	
	2	工程勘察费	计价格(2002)10号		42.20	
	3	施工图审查费	发改价格〔2011〕534号		4.57	
	4	竣工图编制费	计价格〔2002〕10号		5.63	
	5	勘察文件专项 审查费	深建设计〔2012〕2号		2.74	
	6	工程监理费	深价规〔2009〕1号		56.06	
	7	招投标交易服务费	深发改〔2016〕1066号		2.98	
	8	招标代理服务费	计价格〔2002〕1980号 发改价格〔2011〕534号		11.85	
	9	工程保险费	深建价〔2018〕25号		1.97	
	10	施工阶段全过程造 价咨询费	深价协〔2017〕14号		19.33	

	11	概算编制费	深价协〔2017〕14号	2.98	
	12	预算审核费	深价协〔2017〕14号	5.86	
	13	结算审核费	深价协〔2017〕14号	7.87	
	14	决算审核费	深价协〔2017〕14号	1.62	
	15	弃土场受纳处置费	深建废管〔2018〕9号	25.71	
	16	CCTV 检测费	深水务〔2014〕111号	19.70	
	17	竣工测绘费	财建〔2009〕17号	4.50	
	18	吊篮第三方检测费	粤建检协〔2015〕8号	109.20	申报价
三		预备费	深建规〔2017〕9号	118.53	4.77%
	1	基本预备费		118.53	
建设项目总概算			一+二+三	2484	100.00%

抄送：区财政局，区审计局，区政府采购中心。

福田区发展和改革局

2019年10月25日印发



创新  
勇担当

【工程合同关键页】

福田区排水管网正本清源工程（第六期）  
勘察设计施工项目总承包（EPC）

合同



发包人：深圳市福田区环境保护和水务局

承包人联合体牵头单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人联合体成员单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

承包人联合体成员单位：深圳市水务规划设计院有限公司

# 总协议书

发包人: 深圳市福田区环境保护和水务局

承包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市建安(集团)股份有限公司/深圳市水务规划设计院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 福田区排水管网正本清源工程（第六期）勘察设计施工项目总承包（EPC）

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

资金来源: 100%政府投资。

## 二、工程承包范围

本工程采用设计-采购-施工（EPC）招标模式进行招标。

本工程招标范围具体包括：

- 1、工程勘察（包括勘察、测量、地下管线物探等）；
- 2、工程设计（初步设计和概算编制、施工图设计、竣工图编制）；
- 3、工程施工以及应由承包人完成的其他工作；
- 4、行政主管部门达标验收、竣工验收及项目移交。

## 三、合同工期

合同工期总日历天数为 400 天，其中计划开工日期：2017 年 9 月 1 日（具体以开工令为准），需在 2017 年 12 月 31 日前完成全部主体工程。最终竣工日期：2018 年 10 月 5 日，并通过市水务局组织的排水达标小区验收。

因本项目特殊性，工期非常紧，请中标单位确保按合同工期要求完成。

## 四、工程质量标准和要求

- 1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、中标人应围绕国家、省、市考核目标，进行多方案论证、研究比选，制定本项目的整体方案，合理确定并细化单个子项目的设计方案。

本工程实行限额设计，中标人在深化方案设计过程中需在项目建议书批复投资匡算内开展工作，所编制的概算价不应超过投资匡算，子项目初步设计及概算编制完成后，由发包人审定后送发改部门评审、审批。子项目的初步设计及概算获得批准后，中标人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和（不含预备费），否则，将按相关规定向建设行政主管部门报送履约评价不合格；施工图编制完成后，由发包人负责编制施工图预算并送第三方造价咨询单位审定；完成施工图预算审定后，发包人与中标人签订子项目合同文件。

未经发包人同意，中标人不得调整单个子项目的规模、标准及概算投资额。

3、工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

#### 五、合同价款

1、估算总投资约 20300 万元；

2、招标控制价（暂定）：18294 万元；

3、暂定总合同价：16642.05 万元，下浮率为 9.03%。

暂定总合同价为本工程的中标价，仅为在子项目合同签订前作为支付预付款及进度款的依据。经造价咨询单位编制完成施工图预算后，发包人再与中标人签订子项目合同，同时确定实际合同价，为后续进度款支付及结算提供依据。

4、各子项目合同价包含子项目建筑工程费（包含设备购置费）以及承包范围内的工程建设其他费。

其中：

(1) 子项目建筑工程费=（经第三方造价单位审定的子项目施工图预算中的建筑工程费—不可竞争费用）×（1—下浮率）+不可竞争费用（其中不可竞争费按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）文件规定执行）。

子项目合同价中建筑工程费部分为固定单价合同，项目单价为经第三方造价单位审定的施工图预算中的建筑工程费中的综合单价×（1—下浮率）。

(2) 承包范围内的工程建设其他费=工程勘察费+工程设计费+工程保险费+弃土场收纳处置费。

具体计算原则如下：

1) 工程设计费

工程设计费=经福田区发改局批复的子项目概算中的建筑安装工程费×费率×（1-中标下浮率）（费率参照《工程勘察设计收费标准》2002 修订本，专业调整系数、复杂调整系数、附加调整系数均取 1.0）。

2) 工程勘察费

工程勘察费=经福田区发改局批复的子项目概算中的勘察费×（1-下浮率）。

3) 工程保险费

工程保险费=（子项目的含税建安工程造价+子项目的设备及工器具购置费）×工程保险费费率×（1-下浮率）（工程保险费费率参照《深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》（2013）的通知》（深建价[2013]57 号），本项目取 0.1%）。

4) 弃土场收纳处置费

弃土场收纳处置费=经福田区审计局审定的子项目施工图预算中的弃土场收纳处置费×（1-下浮率）。

根据《关于明确弃土场受纳处置费计列的通知》（深建价[2013]3 号）计取弃土场收纳处置费。

5、实际总合同价= 各个子项目合同价之和。

6、结算原则：

(1) 工程变更：在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。变更结算原则具体按照合同专用条款第 15、16、17 条确定。最终均以福田区审计局审定价为准。由于承包人原因引起的设计变更导致增加工程造价，发包人不予增加费用。

(2) 安全文明施工措施费包干结算，施工范围内的管线避让及保护费按子项目施工图预算含税建安费的 5%包干使用；施工范围内的交通疏解费按子项目施工图预算含税建安费的 3%包干使用；施工阶段发生的降排水费按施工图预算中的费用包干使用；其他施工措施费按实结算。

(3) 暂估价（暂定工程或专业工程暂估价）结算时，应当首先按深圳市有关计价规定计算该项目的综合单价，再按投标报价的下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价需经发包人、监理工程师确认，结算时必须经政府审计部门审定。

暂估价项目价款=Σ 暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

(6) 零星工作项目费：按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价，并经造价咨询公司审核，结算时必须经政府审计部门审定。

(7) 工程设计费=经第三方造价单位审定造价×费率×(1-中标下浮率)(费率参照《工程勘察设计收费标准》2002 修订本,专业调整系数、复杂调整系数、附加调整系数均取 1.0)。

(8) 工程勘察费

工程勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(2002 修订本)计算。

1) 工程勘察收费=工程勘察收费基准价×(1-下浮率)

工程勘察收费基准价=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费。

工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费基价×实物工作量×附加调整系数

(本项目取 1.0)。

工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例。

2) 勘察人根据委托人审核确认的勘察任务书开展工作, 实物工作量由勘察人按照工程勘察规范、规程的规定和勘察作业实际情况书面上报发包人, 经发包人审核同意后方可实施, 最终以发包人审核确认的实际完成实物工程量及相应成果作为结算依据。

3) 勘察费最终以审计部门审定的勘察费作为最终结算价。

(9) 工程保险费

工程保险费按实际发生结算, 以保险合同及发票为准。

(10) 弃土场收纳处置费

弃土场收纳处置费=经福田区审计局审定的子项目施工图预算中的弃土场收纳处置费单价×(1-下浮率)×结算弃土、弃渣工程量。

根据《关于明确弃土场受纳处置费计列的通知》(深建价[2013]3 号)计取弃土场收纳处置费。

(11) 承包人将完整的结算资料送交给发包人, 经发包人审核后上报审计部门, 最终以审计部门审定的结算价为准。

(12) 审计部门审定的结算价超出概算批复中承包人承包部分价款的总和(含概算中的预备费)时, 以概算批复中承包人承包部分价款的总和(含概算中的预备费)为最终支付价。

(13) 审计部门审定的结算价低于概算批复中承包人承包部分的价款的总和(含概算中的预备费)时, 以审计部门审定实际结算价为最终支付价。

## 六、组成合同文件

1、本合同文件体系由一项总合同和各子项目合同组成。

2、下列文件一起构成合同文件

(1) 总合同文件:

- ①总协议书;
- ②中标通知书;
- ③投标文件及澄清文件;
- ④合同补充条款
- ⑤合同专用条款;
- ⑥合同通用条款;
- ⑦通用规范;
- ⑧招标文件及补遗。

(2) 子项目合同文件:

- ①子项目协议书; (附件四)
- ②子项目合同专用条款 (总合同相应的补充条款);
- ③子项目合同专用条款 (总合同相应的专用条款);
- ④子项目合同通用条款 (总合同通用条款);
- ⑤通用规范;
- ⑥子项目施工图设计技术要求及施工技术要求;
- ⑦已批准的子项目施工图纸。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

**七、其他**

合同的支付：以下费用的支付均按福田区财政支付程序执行。

1、预付款的支付：签订项目子合同后，且在工程投资计划下达后，支付工程款，金额为项目子合同价的 30% (承包人需同时向发包人提供银行开具的与预付款金额等值的预付款保函)。

2、子项目工程进度款：按专用条款中的支付条款规定进行支付，详见专用条款“17.3.2 支付 (1)”；

3、工程建设其他费按所列内容分别支付，详见专用条款“17.3.2 支付 (2)”。

**八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

**九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾陆份，其中发包人捌份，承包人捌份。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2017.10.10

订立地点：

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

此页无正文。

发包人（公章）：深圳市福田区环境  
保护和水务局

法定代表人：

委托代表人：

电    话：

地    址：

开户银行：

账号：

承包人1（公章）：深圳市利源水务设计  
咨询有限公司

法定代表人：开户银行：招商银行股份有限公司

委托代表人：银行帐号：814580533410001

电    话：企业电话：25911071 82137879

地    址：企业地址：万德大厦8楼

开户银行：招行上步支行

账号：814580533410001

承包人2（公章）：深圳市建安（集团）  
股份有限公司

法定代表人：开户银行：招商银行股份有限公司

委托代表人：银行帐号：814580533410001

电    话：企业电话：25911071 82137879

地    址：企业地址：万德大厦8楼

公司监督投诉联系方式	
法人代表：	杨定远
办公电话：	83159006
手机号码：	13902921628

承包人3（公章）：深圳市水务规划设计  
院有限公司

法定代表人：开户银行：招商银行股份有限公司

委托代表人：银行帐号：814580533410001

电    话：企业电话：25911071 82137879

地    址：企业地址：万德大厦8楼



## 【竣工验收报告】

市政备-1

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田区排水管网正本清源工程(第六期)勘察设计施工项目总承包(EPC)

建设单位: 深圳市福田区水务局

竣工日期: 2021年2月1日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日



通过 1 期



创新  
勇担  
责任

## 一、工程概况

工程名称	福田区排水管网正本清源工程（第六期）勘察设计施工项目总承包（EPC）	工程地点	福田区
工程规模	35个小区管网改造（含1个城中村）	工程造价 (万元)	16642.05
结构类型	排水管网	工程用途	雨污分流
施工许可证号	/	开工日期	2017年11月10日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证号	B144055465/甲测资字4400352
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D144029719
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		E144010275-4/1
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	殷芳青
副 组 长	徐进章
组 员	王翼飞、徐丹泉、王维康、何辉

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
给 排 水 工 程	殷芳青	徐丹泉、王维康、
其它附属工程	徐进章	王翼飞、何辉、

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



创新  
担当

#### 四、验收(专业)组成员签名

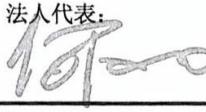
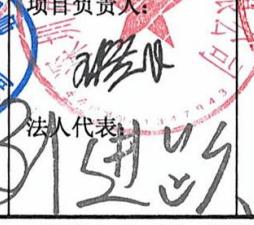
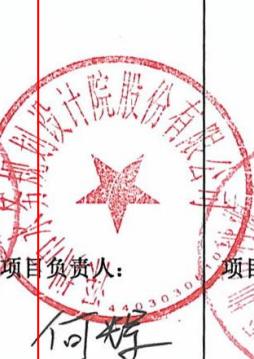
## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工中使用的原材料、中间产品都经见证送检，检测结果合格，管道进行功能性试验，试验结果符合规范要求，内窥检测及竣工测量均已完成，内窥检测存在缺陷已整改完成并由建设单位确认；
- 3、本工程34个小区均通过市水务局组织的排水达标验收；1个城中村通过成效验收。
- 4、本工程划分6个单位工程、36个子单位工程，初验存在问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
- 5、施工过程中未发生质量、安全事故；
- 6、施工结算经监理单位审核确认。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准，经验收小组综合评价，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2021年02月01日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表： 	 项目总监：44032490 有效期2022.04.15 深圳市启光建设监理有限公司 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 1.4 新洲河凤塘河生态补水工程设计采购施工项目总承包（EPC）

## 【全国建筑市场监管公共服务平台查询截图】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-福田区

新洲河凤塘河生态补水工程

项目编号	4403042004300167	省级项目编号	4403041803239901
建设单位	深圳市福山区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	00754304-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14474
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2017)2号

项目地址：深圳福田区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市大众工程管理有限公司 监理 公开招标 2018-04-28 223.44 4403042004300167-BE-001 4403041803239901-BE-001 查看

B 深圳市水务规划设计有限公司 勘察 公开招标 2017-04-26 97.16 4403042004300167-BB-001 4403041803239901-BB-001 查看

B 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司 施工 公开招标 2017-06-16 11150.92 4403042004300167-BD-001 4403041803239901-BD-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

手机查看

广东省-深圳市-福田区

新洲河凤塘河生态补水工程

动态核查

招投标信息详情

项目名称 新洲河凤塘河生态补水工程

工程名称 新洲河凤塘河生态补水工程设计采购施工项目总承包（EPC）

项目编号	4403042004300167-BD-001	省级中标通知书编号	4403041803239901-BD-001
建设单位	施工	招标方式	公开招标
项目分类	2017-06-16	中标金额(万元)	11150.92
总面积(平方米)	--	建设规模	--
立项级别	--	面积(平方米)	--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市友和保险经纪有限公司 统一社会信用代码 9144030076345000XP

B 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司 统一社会信用代码 9144030019219737XM

B 项目负责人 吴庆星 证件类型 身份证

B 身份证号码 230831\*\*\*\*\*10 记录登记时间 2017-06-16

B 数据来源 共享交换 数据等级 B

关闭

【中标通知书】

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440304201700160002001

标段名称: 新洲河凤塘河生态补水工程设计采购施工项目总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司

中标价: 11150.91529万元

中标工期: 579日历天

项目经理(总监): 吴庆星

本工程于 2017-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-07-17

查验码: 7584552316689594

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



创新  
责任  
担当

## 【联合体投标协议书】

### 联合体共同投标协议

致 深圳市福田区环境保护和水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄红林

授权委托人（签字或盖章）：王海波

单位地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼 邮编：518040

联系电话：0755-83159005 传真：0755-8315909

分工内容：负责整个项目施工以及其他应由承包人完成的工作（包括调试运行、检测检验、竣工验收、保修期内的维护、维修等）。

联合体成员（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄红林

授权委托人（签字或盖章）：王海波

单位地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 8 楼 邮编：518031

联系电话：0755-82374576 传真：0755-82137178

分工内容：负责整个项目设计以及其他应由承包人完成的工作（包括调试运行、检测检验、竣工验收、保修期内的维护、维修等）。

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：

邮编：

联系电话：

传真：

分工内容：

签订日期：2017 年 6 月 5 日



创新  
勇担  
责任

【工程合同关键页】

工程 编 号:

合 同 编 号:

正本

C2017-205

## 深圳市建设工程施工合同



工程名称: 新洲河凤塘河生态补水工程设计采购施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区

建设单位: 深圳市福田区环境保护和水务局

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司、深圳市利源水务设计咨询有限公司

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市福田区环境保护和水务局

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司(联合体牵头人)、深圳市利源水务设计咨询有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程设计采购施工总承包 EPC 等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新洲河凤塘河生态补水工程设计采购施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 福田污水处理厂内新建再生水提升泵站,并沿红树林路、深南大道、农林路、红荔西路、香蜜公园、香蜜湖路及北环大道建设补水管 8.6 公里,为新洲河、凤塘河等提供生态补水。主要建设内容包括:新建一个 15 万 m<sup>3</sup>/d 再生水提升泵站以及 15 万 m<sup>3</sup>/d 规模的污水再生利用输配水管道系统。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、合同工期

开工日期: 2017 年 6 月 1 日(以合同签订时间为准)

竣工日期: 2018 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 579 天

### 三、合同内容

新洲河凤塘河生态补水工程设计采购施工项目总承包(EPC)招标,具体包含本项目的初步设计、概算编制、施工图设计、材料及设备采购、施工、竣工图编制以及应由中标单位完成的其他工作。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 设计成果文件须满足有关规范、规定要求,施工质量标准为合格,

满足有关规范、规定及设计要求。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): (暂定) 壹亿壹仟壹佰伍拾万玖仟壹佰伍拾贰元玖角整

(小写): 11150. 91529 万元

注: 其中建筑安装工程部分 10827. 42229 万元, 设计部分 323. 493 万元

合同总价由以下方式确定: ①设计部分和建筑安装工程部分组成, 其中, 设计部分费用包含概算批复中下列有关费用: 工程设计费和竣工图编制费; 建筑安装工程部分费用包含概算批复中下列有关费用: 建筑安装工程费。

②合同总价(暂定)为: 本工程的中标价 11150. 91529 万元。

注: 本工程采用限额设计, 项目概算及预算中的建筑安装工程部分和设计部分的费用不得超过中标价相应部分。

③合同总价为: 经第三方造价单位审定的预算价格 × (1-中标单位建筑安装工程部分所报下浮率 8. 37%) + 深圳市福田区发展和改革局批复的本工程项目总概算中设计部分费用 × (1-中标单位设计部分所报下浮率 15%)。

④最终结算价: 工程竣工验收后 1 个月内, 由承包人提交项目竣工结算书及完整的结算资料送交业主, 经发包人审核后上报福田区审计局审核, 以审定价为准。

⑤本项目施工款项应经主体单位确认后再按照施工款项对应的支付程序支付。

⑥由于承包人原因引起的设计变更导致增加工程造价, 发包人不予增加费用。

⑦本合同中的合同价格包括三种, 分别为: 合同总价(暂定)、合同总价、最终结算价。付款项时, 若概算未批复, 则按照合同总价(暂定)进行计算支付; 若概算已批复或预算价格已审定, 则按合同总价进行计算支付。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

本合同正本一式四份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本二十份，发包人执八份，承包人执十二份。

发包人(公章)

地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：



承包人(公章)：份有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道

8000 号建安大厦 12 楼

法定代表人：

或委托代理人：  
甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平 安 银 行 深 地 时 代 金 融 支 行  
账户号：6012100002040  
否则，恕乙真不作任何承认。  
0755-83138070

集 团 公 司 监 督 投 诉 联 系 方 式  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
法人代表：杨定远  
办公电话：8313800600002040  
手机号码：13902921628

2017年 10月 26日

承包人(公章)：深圳市利源水务设计

咨询有限公司

地 址：深圳市福田区深南中路

1019 号万德大厦 8 楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-22194850

传 真：0755-82137178

开 户 银 行：招商银行上步支行

账 号：814580533410001



## 【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：新洲河凤塘河生态补水工程设计采购施工项目总承包（EPC）

建设单位（公章）：深圳市福田区水务局

竣工验收日期：2022年5月30日

发出日期：2022年5月30日

市政基础设施工程

工程名称	新洲河凤塘河生态补水工程设计采购施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	补水管道DN800约1.25公里，补水泵站5万m <sup>3</sup> /d	工程造价（万元）	11150.91529
结构类型		开工日期	2018年06月20日
施工许可证号		竣工日期	2022年05月30日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区水务局	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计股份有限公司	施工单位（土建）	\
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	\
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年05月30日	GD-E1-913	合格
	2022年05月30日	市政竣·通-10	合格
	年月日		
法律法规规定的其他 验收文件	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
钟应城	区水务局		项目负责人	钟应城
徐进平	水务局	工程师		徐进平
莫镇华	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	项目负责人	莫镇华
李建	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师		李建
陈少航	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师		陈少航
陈伟	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师		陈伟
黄伟强	深圳市大友工程管理有限公司	工程师		黄伟强
罗凤鸣	深圳市深海源环境有限公司	工程师	项目经理	罗凤鸣
吴进	深圳市水务规划设计院	工程师	项目经理	吴进
陈龙轩	深圳市大友工程管理有限公司	工程师		陈龙轩
葛红	深圳市水务规划设计院	工程师	项目经理	葛红
叶树	深圳市中策规划建筑设计有限公司	高级工程师	技术员	叶树

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查和验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效，评定结果为合格等级，同意验收。</p>	
工程质量情况	土建	<p>1、本工程所用的材料、构配件、设备的进场监理进行了验收、质量证明文件齐全。 2、工程所用材料、构配件、设备已按规定进行见证取样和送检，结果合格。 3、本项目无采用新材料、新工艺、新设备的情况。 4、工程技术资料齐全，送审合格。 5、工程各分部分项和隐蔽验收情况合格。</p>
	设备安装	<p>1、本工程所用的材料、构配件、设备的进场监理进行了验收、质量证明文件齐全。 2、工程所用材料、构配件、设备已按规定进行见证取样和送检，结果合格。 3、本项目无采用新材料、新工艺、新设备的情况。 4、工程技术资料齐全，送审合格。 5、工程各分部分项和隐蔽验收情况合格。</p>
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>姓名：周树 注册号：4405546-AY002 有效期：至2023年12月</p> <p style="text-align: center;">无</p>	
参加验收单位意见	建设单位	<p>深圳市大众工程管理有限公司</p> 
	监理单位	<p>深圳市大众工程管理有限公司</p> 
	施工单位	<p>深圳市建安(集团)有限公司</p> 
	分包单位	<p>设计单位</p>
	<p>勘察单位</p>	
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年5月30日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年5月30日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年5月30日
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年5月30日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年5月30日



创新  
勇担  
责任

## 1.5 深圳国际综合物流枢纽中心项目水质保障工程施工总承包

### 【深圳公共资源交易中心查询截图】

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  搜索  
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

#### 深圳国际综合物流枢纽中心项目水质保障工程施工总承包

发布时间: 2024-02-04 信息来源: 本站 浏览次数: 1599

招标项目编号:	2311-440307-04-05-286548001
招标项目名称:	深圳国际综合物流枢纽中心项目水质保障工程施工总承包
标段名称:	深圳国际综合物流枢纽中心项目水质保障工程施工总承包
项目编号:	2311-440307-04-05-286548
公示时间:	2024-02-04 10:26至2024-02-07 10:26
招标人:	深圳市深国铁路物流发展有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建安（集团）股份有限公司
中标价(万元):	4138.271356万元
中标工期:	90天
项目经理:	曲增涛
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442014201425993
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
第1大轮投票表



创新  
勇担  
责任

## 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号: 2311-440307-04-05-286548001001



标段名称: 深圳国际综合物流枢纽中心项目水质保障工程施工总承包

建设单位: 深圳市深国铁路物流发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 4138.271356万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 曲增涛

本工程于 2023-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-02-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-18



验证码: 1363186060737436 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 【工程合同关键页】

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳国际综合物流枢纽中心项目水质保障工  
程施工总承包



工程地点： 深圳市龙岗区

发包人： 深圳市深国铁路物流发展有限公司

承包人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国铁路物流发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳国际综合物流枢纽中心项目水质保障工程施工总承包

工程地点: 深圳平湖南综合物流枢纽位于深圳市龙岗区，处机荷高速、广深铁路、铁路编组站合围区域内。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳国际综合物流枢纽中心项目，选址位于深圳市中部的平湖、南湾街道，是京九、广深铁路交通大动脉汇集地，规划用地为区域交通用地与物流用地混合的综合功能用地。本招标项目主要对项目建设区域至现状二级水源保护区边线范围内区域实施水质保障工程，以截排、雨洪调蓄、排水泵组、调蓄湖进出水通道等工程措施实施物理隔离，初雨处理设施；以及深圳国际综合物流枢纽中心项目范围内土石方余方开挖外弃。

主要实施内容包括但不限于：包括但不限于 6.83 万 m<sup>3</sup> 开敞式调蓄湖一座，配套新建 2.0×2.2~2.2×2.4 进出水钢筋砼箱涵约 607m，箱涵内底埋深 4.2~5.0m；提升泵站 1 座 (0.416m<sup>3</sup>/s)，泵站出水管 DN400~600，长度约 89m；0.3×0.3m 截水沟长约 1000m，初雨处理设施；以及深圳国际综合物流枢纽中心项目范围内土石方余方开挖外弃，具体以合同内约定内容为准。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_%；国有资本 100 %；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：基坑支护、调蓄湖、截水沟及钢筋砼箱涵、泵站设备采购安装、设备监控等，初雨处理设施；完成深圳国际综合物流枢纽中心项目范围内土石方余方开挖外弃；完成工程建设内容的全部施工（发包人另行发包的工作内容

除外），具体以合同、图纸及工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 607 米 宽： 2.0~2.2 米 高： 2.2~2.4 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
□其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟壹佰叁拾捌万贰仟柒佰壹拾叁元伍角陆分(¥41382713.56 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰壹拾伍万伍仟玖佰伍拾陆元壹角壹分(¥1155956.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾万元整 (¥3500000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_



创新  
勇担当



创新  
勇担  
责任

## 2、项目经理业绩

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合 同金额 (万元)	完工日期或竣工验收 日期	备注：需标明查询 网站的中文名及网 址链接
1	佛山市顺德区 勒流街道建设 工程管理中心	勒流街道污 水处理系统 管网三期工 程(二、四片 区)	17696.72170 4	竣工验收日期 2023.1.5	全国建筑市场监管 公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2534240">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2534240</a>
2					
3					
4					
5					

## 2.1 勒流街道污水处理系统管网三期工程(二、四片区)

## 【全国建筑市场监管公共服务平台查询截图】

勒流街道污水处理系统管网三期工程(二、四片区)				广东省-佛山市-顺德区	
项目编号	4406062009030014	省级项目编号	4406062008210201		
建设单位	佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	1244060607672905XY		
项目分类	市政工程	建设性质	新建		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22075		
立项级别	区县级	立项文号	顺发改资(2020)4号		
项目地址：勒流街道上涌村、富裕村、西华村、冲鹤村、龙眼村、江村村及勒良公路					
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标					
<span>详细信息</span> 参与单位及相关负责人 单体信息					
项目代码	2020-440606-48-01-003390	项目编号	4406062009030014		
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区		
具体地点	勒流街道上涌村、富裕村、西华村、冲鹤村、龙眼村、江村村及勒良公路	经纬度	--		
立项文号	顺发改资(2020)4号	立项级别	区县级		
立项批复机关	佛山市顺德区发展规划和统计局	立项批复时间	2020-03-02		
建设单位	佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	1244060607672905XY		
建设用地规划许可证编号	顺德用地【2012】118号	建设工程规划许可证编号	建字第440606202004234号		
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--		
资金来源	--	国有资金出资比例	100%		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22075		
总长度(米)	23943	建设性质	新建		
建设规模	勒流街道污水处理系统管网三期工程(二、四片区)，包含7个部分，分别在上涌村、富裕村、西华村、冲鹤村、龙眼村、江村村及勒良公路。敷设管长为23943米；管径为300mm-1000mm。				
重点项目	否	工程用途	排水		
计划开工	2020年06月30日	计划竣工	2022年06月29日		
建筑节能信息	--				
超限项目信息	--				
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

勒流街道污水处理系统管网三期工程(二、四片区)

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062009030014	省级项目编号	4406062008210201
建设单位	佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	1244060607672905XY
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22075
立项级别	区县级	立项文号	顺发改资(2020)4号

项目地址：勒流街道上涌村、富裕村、西华村、冲鹤村、龙眼村、江庄村及勒良公路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4406062008210201 -JX-001	17697	0.00	2023-01-05	4406062009030014 -JX-001	4406062009030014-SX-001	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

动态核查 手机查看

佛山市-顺德区

勒流街道污水

首页 项目数据 监管

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	勒流街道污水处理系统管网三期工程(二、四片区)		
工程名称	勒流街道污水处理系统管网三期工程(二、四片区)		
省级竣工备案编号	4406062008210201-JX-001	省级施工许可证编号	440606202008210302
竣工验收备案编号	4406062000030014-JX-001	施工许可证编号	4406062009030014-SX-001
实际造价(万元)	17697	实际面积(平方米)	0.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	勒流街道污水处理系统管网三期工程(二、四片区)，包含7个部分，分别在上涌村、富裕村、西华村、冲鹤村、龙眼村、江村村及勒良公路。敷设管线长为23943米；管径为300mm-1000mm。		
实际开工日期	2020-08-24	竣工验收备案日期	2023-01-05
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

A 详情 查看 关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

动态核查 手机查看

佛山市-顺德区

勒流街道污水

首页 项目数据 监管

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广州市第二建筑工程有限公司	91440101190435100U	项目经理	伍汉英	430124*****15
2	施工企业	广州市第二建筑工程有限公司	91440101190435100U	项目经理	石伟瑞	431224*****90
3	监理企业	上海同济市政公路工程咨询有限公司	63074429-0	总监理工程师	李新意	320382*****7X
4	设计企业	广州市市政工程设计研究总院有限公司	91440101455353507F	项目负责人	陈金伟	440102*****19
5	勘察企业	广州市市政工程设计研究总院有限公司	91440101455353507F	项目负责人	李承海	352121*****36

省级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情

数据等级 ? 关闭



创新  
勇担  
责任

## 【工程合同关键页】

勒流街道污水处理系统管网三期工程（二、四片区）施工合同

工程编号：佛建中【2020】GC2020(SD)XZ0046

工程编号：佛建中【2020】GC2020(SD)XZ0046

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：勒流街道污水处理系统管网三期工程（二、四片区）

工程地点：佛山市顺德区勒流街道

发包人：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承包人：广州市第二建筑工程有限公司

时间：2020年6月15日

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

勒流街道污水处理系统管网三期工程（二、四片区）施工合同 工程编号：佛建中【2020】GC2020(SD)XZ0046

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承包人（全称）：广州市第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勒流街道污水处理系统管网三期工程（二、四片区）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：勒流街道污水处理系统管网三期工程（二、四片区）。

2. 工程地点：佛山市顺德区勒流街道。

3. 工程立项批准文号：顺发改资[2020]4号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程为勒流街道污水处理系统管网三期工程（二、四片区），包含七个部分，分别为勒流镇上涌村、江村村、西华村、龙眼村、富裕村、冲鹤村以及勒良公路。

其中上涌村：包括检查井基础、房屋保护采用Φ500mm 单管旋喷桩，其中实桩长 4360 米，空桩长约 1519 米，涌边挂管基础、挡土墙基础打 200\*200 预制钢筋混凝土方桩，长 2360 米；新建Φ1000 圆形混凝土检查井 96 座、Φ1000 圆形塑料检查井 23 座、Φ1000 圆形混凝土沉砂井 37 座、混凝土倒虹井 8 座；铺设 d200UPVC 排水管 45 米、d300 钢筋混凝土排水管 75 米、d400 钢筋混凝土排水管 521 米、d500 钢筋混凝土排水管 1447 米、d600 钢筋混凝土排水管 1334 米、过河铺设 DN426\*9mm 钢管 23 米、DN530\*9mm 钢管 16 米、DN630\*9mm 钢管 14 米、涌边挂 DD219\*4mm 钢管 406 米、管道基础抛填石块、管沟回填石屑；管道开挖打拔 25C 槽钢、III型拉森钢板桩支护；拆除并修复水泥混凝土路混凝土路面约 4734 平方米、沥青道路路面约 1136 平方米；浆砌修复挡土墙、修复挡土墙栏杆、绿化修复、d500 钢筋混凝土管、d600 钢筋混凝土管及其他管管线迁改、现状检查井破坏与修复、现状排水管道修复等；

江村村：包括检查井基础、房屋保护采用Φ500mm 单管旋喷桩，其中实桩长 6800 米，空桩长约 2504 米，涌边挂管基础、挡土墙基础打 200\*200 预制钢筋混凝土方桩，长 2736 米；新建Φ1200 圆形混凝土检查井 162 座、Φ1000 圆形混凝土沉砂井 40 座、截流拍门井 20 座；铺设 d400 钢筋混凝土排水管 4080 米、d500 钢筋混凝土排水管 1209 米、过河铺设 D300mm 钢管 29 米、涌边挂 D300mm 钢管 181 米、管道基础抛填石块、管沟回填石屑；管道开挖打拔 25C 槽钢、III型拉森钢板桩支护；拆除并修复水泥混凝土路混凝土路面约 7576 平方米；浆砌修复挡土墙、修复挡土墙栏杆、现状 II 级钢筋混凝土污水管破除、现状检查井破坏与修复、管线迁改、电力塔保护、管线保护等；

西华村：包括检查井基础、房屋保护采用Φ500mm 单管旋喷桩，其中实桩长 8285 米，空桩长约 4349 米，新建Φ1000 圆形混凝土检查井 171 座，Φ1000 圆形混凝土沉砂井 48 座，截流拍门井 13 座，铺设 d300 钢筋混凝土排水管 54 米，d400 钢筋混凝土排水管 3636

勒流街道污水处理系统管网三期工程（二、四片区）施工合同 工程编号：佛建中【2020】GC2020(SD)XZ0046

米，铺设 d500 钢筋混凝土排水管 1441 米，d600 钢筋混凝土排水管 117 米，d700 钢筋混凝土排水管 341 米，过河钢管 30 米，d800 钢筋混凝土顶管 80 米；管道基础抛填块石，管沟回填石屑；管道开挖打拔 25C 槽钢及 III 型拉森钢板桩支护，拆除并修复水泥混凝土路面约 8804.92m<sup>2</sup>，现状管线迁改、电力塔保护及管线保护等；

龙眼村：包括检查井基础采用Φ500mm 单管旋喷桩，其中实桩长 440 米，空桩长约 145.82 米；新建Φ1000 圆形混凝土检查井 22 座；铺设 d300 钢筋混凝土排水管约 12 米、d400 钢筋混凝土排水管约 417 米、管道基础抛填石块、管沟回填石屑；管道开挖打拔 25C 槽钢支护；拆除并修复水泥混凝土路混凝土路面约 641 平方米；现状检查井破坏与修复、管线迁改等；

富裕村：包括检查井基础、房屋保护采用Φ500mm 单管旋喷桩，其中实桩长约 10881 米，空桩长约 4970 米，涌边挂管基础、涌边检查井基础打 200\*200 预制钢筋混凝土方桩，长 970 米；新建Φ1000 圆形混凝土检查井 119 座、Φ1000 圆形混凝土沉砂井 14 座、截流拍门井 8 座、矩形涌边混凝土检查井 15 座；铺设 d300 钢筋混凝土排水管约 124 米、d400 钢筋混凝土排水管约 2270 米、d600 钢筋混凝土排水管约 554 米、过河铺设 D480mm 钢管约 465 米、涌边挂 D159mm 钢管 24 米、管道基础抛填石块、管沟回填石屑；管道开挖打拔 25C 槽钢、III型拉森钢板桩支护；拆除并修水泥混凝土路混凝土路面约 4365 平方米等；

冲鹤村：包括检查井基础、房屋保护采用Φ500mm 单管旋喷桩，其中实桩长约 6445 米，空桩长约 5344 米；新建Φ1200 圆形混凝土检查井 23 座、Φ1000 圆形混凝土检查 16 座、Φ7000 圆形混凝土工作井 3 座、Φ5000 圆形混凝土接收井 11 座、4000\*7000 矩形混凝土工作井 9 座；铺设 d400 钢筋混凝土排水管 435 米、d800 钢筋混凝土排水管约 1635 米、顶管 D820\*10 钢管 105 米、管道基础抛填石块、管沟回填石屑；管道开挖打拔 III型拉森钢板桩支护；拆除并修水泥混凝土路混凝土路面约 1345 平方米，拆除并修复沥青混凝土路面约 400 平方米；浆砌修复挡土墙、修复挡土墙栏杆、现状 II 级钢筋混凝土污水管破除、现状检查井破坏与修复、管线迁改、电力塔保护、管线保护等；

勒良公路：包括挡土墙基础打 200\*200 预制钢筋混凝土方桩，长 7120 米；新建Φ5000 圆形顶管接收井 25 座、Φ1000 圆形顶管 工作井 22 座、7000\*4000mm 矩形顶管接收井 1 座、Φ1000 圆形检查井 48 座；圆形顶管接收井、圆形顶管工作井、矩形顶管接 收井采用Φ500mm 单管旋喷桩，其中实桩长约 12649m，空桩长约 10326m；铺设 d1000 钢筋混凝土顶管 1486 米、d800 钢筋混凝 土顶管 1163 米、1020\*9mm 顶管钢管 154 米、820\*9mm 顶管钢管 177 米；拆除水泥混凝土路混凝土路面约 424 平方米、拆除并修复沥青路面约 1181；浆砌修复挡土墙、修复挡土墙栏杆、现状检查井破坏与修复、管线迁改、电力塔保护、管线保护、交通疏解、绿化带破坏与修复等；

#### 6. 工程承包范围：

勒流街道污水处理系统管网三期工程（二、四片区），详见工程量清单及招标人提供的相关资料。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 30 日。

勒流街道污水处理系统管网三期工程（二、四片区）施工合同 工程编号：佛建中【2020】GC2020(SD)XZ0046

计划竣工日期：2022年6月29日。

工期总日历天数：施工总工期为24个月。工期不因假期、雨季、设计变更、修改等因素延长；如工期因发包人特殊情况需变更调整，以发包人发出的书面文件为准。承包人在施工期间必须配合发包人，如发包人有需要停工或开工，承包人必须执行。完工时间以监理和发包人确认为准。因承包人原因造成工程逾期交付的，每延迟总工期一日须向发包人缴纳误期违约金为合同价款的2%，违约金从承包人的工程款中扣除并归发包人所有。

### 三、质量标准

工程质量符合执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰玖拾陆万柒仟贰佰壹拾柒元零肆分（¥176967217.04元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾玖万壹仟壹佰肆拾叁元叁角捌分（¥14591143.38元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：本工程以固定单价承包，包工、包料、包工期、包质量、包验收合格以及质保期内维护工作、包安全、包资料移交（归档）等，详见本项目的控制价工程量清单及设计图纸。

### 五、项目经理

承包人项目经理：伍汉其。

### 六、合同文件构成

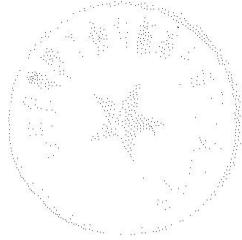
本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及答疑补遗文件（如果有）；

勒流街道污水处理系统管网三期工程（二、四片区）施工合同

工程编号：佛建中【2020】GC2020(SD)XZ0046

- (3) 投标函及其附件（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于年月日签订。

#### 十、签订地点

本合同在佛山市顺德区勒流街道签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人盖章，并经法定代表人签字生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

勒流街道污水处理系统管网三期工程（二、四片区）施工合同 工程编号：佛建中【2020】GC2020(SD)XZ0046

发包人(公章):佛山市顺德区勒流街道 承包人(公章):广州市第二建筑工程有限公司

法定代表人(签字):建设工地管理中心

法定代表人(签字):何凡圣

委托代理人(签字):刘伟明

委托代理人(签字):周小英

组织机构代码: B20044060603569850R

组织机构代码: 91440101190435100U

地址: 勒流街道政和中路1号

地址: 广州市越秀区法政路50号

邮政编码: 528322

邮政编码: 510045

电 话: 0757-26369764

电 话: 020-83557846

传 真:

传 真: 020-83550883

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

工人工资专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资专用账户账号: \_\_\_\_\_



创新  
勇担  
责任

## 【项目经理变更证明】

### 工程安全生产承诺书 (施工单位项目负责人)

本人受广州市第二建筑工程有限公司法定代表人向小英授权，担任勒流街道污水处理系统管网三期工程(二、四片区)的施工项目负责人，对该工程项目的安全生产工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，依法对工程安全生产承担法律责任。

单位公章:

承诺人签字:

身份证号:

注册执业资格:

注册执业证号:

签 字 日 期:





创新  
勇担当

## 工程质量终身责任承诺书

本人受广州市第二建筑工程有限公司单位(法定代表人向小英)授权,担任勒流街道污水处理系统管网三期工程(二、四片区)工程项目的施工项目负责人,对该工程项目的施工工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责,并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字: 石维端

身份证号: 431224198308100390

注册执业资格:   
市政建筑  
市政建造师  
粤144192005487(00)  
2023.06.1  
广州市第二建筑工程有限公司

注册执业证号: 粤144192005487

签字日期: 2021年10月11日

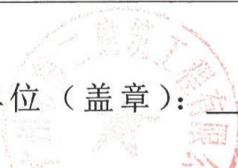
本承诺书一式五份,一份在办理工程质量监督手续时提交给工程质量监督机构,一份待建设工程竣工验收合格后与工程档案一并交市城建档案馆存档,其它保存于各自责任主体单位备查。

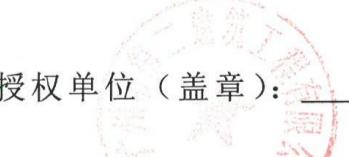
## 法定代表人授权书

兹授权我单位石桦瑞担任勒流街道污水处理系统管网三期工程（二、四片区）工程项目的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	石桦瑞	身份证号	431224198308100390
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	粤144192001487(00)
被授权人签字: 			


授权单位（盖章）: 

法定代表人（签字）: 

授权日期: 2021 年 10 月 11 日

本授权书一式五份，一份在办理工程质量监督手续时提交给工程质量监督机构，一份待建设工程竣工验收合格后与工程档案一并交市城建档案馆存档，其它保存于各自责任主体单位备查。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440606202008210302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：佛山市顺德区住房城乡建设  
和水利局

发证日期：2021年11月05日

建设单位	佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心		
工程名称	勒流街道污水处理系统管网三期工程（二、四片区）		
建设地址	佛山市顺德区勒流街道上涌村、富裕村、西华村、冲鹤村、龙眼村、江村村及勒良公路		
建设规模	管线长为23943米	合同价格	17696.72 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司		
监理单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司		
建设单位项目负责人	胡志林	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	李承海	设计单位项目负责人	陈金伟
施工单位项目负责人	石桦瑞	总监理工程师	李新意
合同工期	2020.06.30 ~ 2022.06.29		
状态	正常		
备注	本工程于2021年10月19日变更项目负责人，项目负责人由伍汉其变更为石桦瑞。		

## 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 勒流街道污水处理系统管网三期工程（二、四片区）

建设单位（公章）： 佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

竣工验收日期： 2023.1.5

发出日期： 2023.1.5



创新  
勇担当

## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

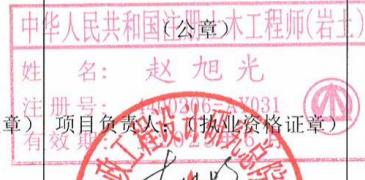
工程名称	勒流街道污水处理系统管网三期工程（二、四片区）	工程地点	佛山市顺德区勒流街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	管道长约 26 公里	工程造价 (万元)	17696.721704 万元
结构类型	排水、道路修复工程	开工日期	2020 年 8 月 24 日
施工许可证号	440606202008210302	竣工日期	2023.1.5
监督单位	佛山市顺德区勒流街道城建和水利办公室	监督登记号	2020081904002
建设单位	佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心	总承包单位	广州市第二建筑工程有限公司
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位 (土建)	广州市第二建筑工程有限公司
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	工程检测单位	广东广联检测技术股份有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			

附有关证明文件

施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见			-----
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			-----

工程完成情况	本工程按合同、设计及规范要求全部完成。于 2022 年 月 日通过工程质量验收，工程质量合格。		
工程质量情况	土建	(1)质量控制资料基本齐全。 (2)工程安全和功能核查与抽查资料齐全，符合要求，满足结构安全和使用功能。 (3)现场实物观感：合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：  2023年1月5日	 总监理工程师：(执业资格证章)  2023年1月5日	 中华人民共和国一级注册建造师执业用印 石华瑞(公章) 粤1442019202005487(00) 市政建筑 项目负责人：0611  2023年1月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人：(执业资格证章)  2023年1月5日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：赵旭光 注册号：1440306100031 有效期限：2023.06.21至2028.06.21  2023年1月5日