

标段编号: 2312-440306-04-01-755451001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝安区福永水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华胜建设集团有限公司

日期: 2025年09月18日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人提供企业近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。</p> <p>1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予以认可。</p> <p>1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予以认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。</p> <p>1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。</p> <p>1.3 提供投标人企业在建或已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。</p> <p>1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。</p> <p>1.5 所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予以认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p> <p>2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予以认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p> <p>3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，视为无</p>

		<p>效业绩，不予清标，入围清标报告中业绩数量登记为 0。</p> <p>4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>(1)立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；</p> <p>(2)政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不认可为有效业绩。</p> <p>5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p>
2	项目经理业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。</p> <p>1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不认可。</p> <p>1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩，日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。</p> <p>1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。</p> <p>1.5 如投标人提供的项目经理的业绩，在全国建筑市场监管公共服</p>

务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证书、或施工合同，与竣工验收报告签名的不是同一人的，需提供该项目经理的变更相关证明文件。

2、所提供的业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3、投标人提供的项目经理的业绩，未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无有效业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

(1)立项等批复文件，包括但不限于概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；

(2)政府部门或业主单位签章认可的招标控制价（预算书）或结算书（须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料）。否则该业绩不予认可为有效业绩。

5、按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。

附表一

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期或完工日期或竣工验收日期	备注: 需标明查询网站的中文名及网址链接
1	深圳市盐田区水务局	盐田区河道等排涝通道提升工程项目(施工)	合同金额: 1226.184264 万元	中标日期: 2024年4月2日	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2149287&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2149287&amp;channelId=2851</a>
2	海丰县住房和城乡建设局	海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设项目建设目标段三(新城和樾北路海绵化改造工程)施工	合同金额: 2836.09万元(其中排水部分771.66万元)	中标日期: 2022年12月12日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3024747">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3024747</a>
3	海丰县住房和城乡建设局	海丰县排水防涝(海绵城市)第二期建设项目建设目标段一(武德路排洪渠整治工程及城西(祥德路及云岭工业区)内涝点整治工程)施工	合同金额: 3298.67万元(其中排水部分2566.47万元)	中标日期: 2023年6月30日	广州交易集团有限公司广州公共资源交易中心 <a href="https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=2228690">https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=2228690</a>
4	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道新沙路百佳华对面(万乐路村口)内涝点整治工程、新桥街道新桥汽配城二期内涝点整治工程(施工批量招标)	合同金额: 217.04万元	中标日期: 2024年4月8日	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2152293&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2152293&amp;channelId=2851</a>
5	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道芙太路(洋瑞路-洋富路)新建工程	合同金额: 1308.467429万元(其中排水部分247.11万元)	中标日期: 2023年1月10日	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1779422&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1779422&amp;channelId=2851</a>

## 【企业同类工程业绩一】盐田区河道等排涝通道提升工程项目(施工)

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2149287&channelId=2851>

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 盐田区河道等排涝通道提升工程

发布时间：2024-04-02 信息来源：本站 浏览次数：1222

招标项目编号：	2310-440308-04-01-549615001
招标项目名称：	盐田区河道等排涝通道提升工程项目（施工）
标段名称：	盐田区河道等排涝通道提升工程
项目编号：	2310-440308-04-01-549615
公示时间：	2024-04-02 15:43至2024-04-08 15:43
招标人：	深圳市盐田区水务局
招标代理机构：	深圳市城投全过程工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市华胜建设集团有限公司
中标价(万元)：	1226.184264万元
中标工期：	300天
项目经理：	许界生
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442006200807005
是否暂定金额：	否

## 中标通知书

标段编号: 2310-440308-04-01-549615001001

标段名称: 盐田区河道等排涝通道提升工程

建设单位: 深圳市盐田区水务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 1226.184264万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 许界生

本工程于 2024-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-08



验证码: 2207916643893876 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区河道等排涝通道提升工程项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区水务局

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区水务局

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 盐田区河道等排涝通道提升工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟对海山涵明渠和暗涵、正坑涵、8#涵倚山花园天湖、永安路排洪渠、盐田河右1支、盐田河青麟坑段、大三洲塘水(盐田2号箱涵)、翠岭水(盐田6号箱涵)、盐田路箱涵、成坑村山沟等10条河道以及中青溪、看守所电网排水沟、盐田1号箱涵、盐田3号箱涵、盐田4号箱涵、惠盐片区排洪涵III隧道口、南山三沟、万科后山截洪沟西出口、陈坑村山沟上游等9处山洪截排设施整治提升。其中清理砂石淤积点41处,整治提升受损部位39处。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

#### 二、工程承包范围

(1) 本项目的施工包括并不限于对海山涵明渠和暗涵、正坑涵、8#涵倚山花园天湖、永安路排洪渠、盐田河右1支、盐田河青麟坑段、大三洲塘水(盐田2号箱涵)、翠岭水(盐田6号箱涵)、盐田路箱涵、成坑村山沟等10条河道以及中青溪、看守所电网排水沟、盐田1号箱涵、盐田3号箱涵、盐田4号箱涵、惠盐片区排洪涵III隧道口、南山三沟、万科后山截洪沟西出口、陈坑村山沟上

游等 9 处山洪截排设施整治提升。其中清理砂石淤积点 41 处，整治提升受损部位 39 处。具体以施工图及工程量清单为准。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：户；庭院管：米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

盐田区河道等排涝通道提升工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年04月16日;

计划竣工日期: 2025年02月06日;

合同工期总日历天300天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写): 壹仟贰佰贰拾陆万壹仟捌佰肆拾贰元陆角肆分  
(¥12261842.64元);

其中:

(1)安全文明施工费: 252582.56 元

人民币(大写) 贰拾伍万贰仟伍佰捌拾贰元伍角陆分(¥元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）（¥元）；  
(3)专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）（¥元）；  
(4)暂列金额：403151.93 元  
人民币（大写）肆拾万叁仟壹佰伍拾壹元玖角叁分（¥元）。  
(5)BIM 技术应用费用：  
人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：  
工人工资款支付专用账户开户银行：  
工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：  
(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；  
(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年04月09日；

订立地点：深圳市盐田区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人: 深圳市盐田区水务局  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
统一社会信用代码:

地址: 盐田区工青妇活动中心五楼

邮政编码: 518081

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
统一社会信用代码:

91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区  
村前大道 49 号四层

邮政编码: 518104

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23739850

传真: 0755-23739850

电子信箱: szshsjs@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号: 44250100008600000736

已核, 与审定版一致

校核人: 

日期: 2024 年 4 月 9 日

盐田区河道等排涝通道提升工程

合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书

盐田区河道等排涝通道提升工程

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2025年06月06日



验收主持单位：深圳市盐田区水务局



建设单位：深圳市盐田区水务局



勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司



监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司



质量安全监督机构：深圳市盐田区水务工程质量安全监督站



运行管理单位：深圳市盐田区水利设施管理中心

验收时间：2025年06月06日

验收地点：盐田区河道等排涝通道提升工程项目部会议室

## 前　　言

### 一、验收依据:

1. 盐田区河道等排涝通道提升工程施工合同文件;
2. 盐田区河道等排涝通道提升工程设计文件;
3. 《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008);
4. 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176—2007);
5. 与本工程有关的所有施工技术规范及强制性条文。

### 二、组织机构:

建设单位:深圳市盐田区水务局

勘察单位:深圳市大升勘测技术有限公司

设计单位:深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位:深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位:深圳市华胜建设集团有限公司

### 三、验收过程:

验收工作组现场检查了工程完成情况和实体质量,听取了参建各方对本项目单位工程、合同工程完工(单位工程)情况的汇报,检查了工程质量评定及验收等各项资料,讨论并通过了本合同工程完工(单位工程)验收鉴定书。深圳市盐田区水务工程质量安全监督站列席了本次会议。

## 一、合同工程概况

### (一) 合同工程名称及位置

合同工程名称:盐田区河道等排涝通道提升工程。

工程位置:深圳市盐田区。

### (二) 合同工程主要建设内容

本工程拟对盐田区内 8 条河道和 9 处山洪截排设施水毁部位进行修复,涉及淤积、挡墙砌体局部脱落、挡水堰破坏、挡墙墙角掏空和河床护底损毁等;对成坑村山沟三级坝河道段整治,包括增设坝前防渗面板、水毁岸墙重建、道路破损修复及栏杆附属设施完善等;对东湾三路排洪渠左岸坍塌应急抢险;通过这些工程措施,恢复河道排洪能力,保护岸墙稳定,保障流域内公共基础设施和人民群众财产安全。

### (三) 合同工程建设过程

#### 1. 开工和完工时间

本合同工程于 2024 年 05 月 09 日开工,2025 年 03 月 28 日完工,分部工程于 2025 年 04 月 29 日验收。

#### 2. 施工过程:

(1) 挡墙墙角掏空、河床护底损毁分部工程于 2024 年 05 月 10 日开始,2024 年 12 月 29 日完工。

(2) 挡水堰、挡墙砌体局部脱落分部工程于 2024 年 05 月 29 日开始,2024 年 12 月 11 日完工。

(3) 河道疏浚、围堰分部工程于 2024 年 05 月 10 日开始,2025 年 01 月 15 日完工。

(4) 陈坑村山沟上游分部工程于 2024 年 09 月 24 日开始,2025 年 03 月 28 日完工。

(5) 施工过程中按设计和规范要求对进场原材料进行验收和见证取样送检,按照确定的工艺、质量标准组织施工。

(6) 重要隐蔽单元工程(关键部位单元工程)由建设、监理、设计、施工单位联合验收。

(7) 施工过程中，严格执行：“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序。严格落实隐蔽工程的验收工作，并做好验收记录。

(8) 原材料和中间产品，严格按规范要求进行取样送检检测，检测合格后，将检测报告报送监理工程师，同意后进行工序施工。

(9) 每周召开工程例会，制定施工计划、分析施工过程中存在的问题，保证施工质量、安全、进度、履约等满足合同要求。

(10) 本工程施工过程中涉及变更 6 项，均已备案，并实施完成。

## 二、验收范围

本合同工程共划分 1 个单位工程、4 个分部工程，均已按施工合同文件及设计图纸约定完成所有建设内容。各分部工程的主要建设内容有：

(1) 挡墙墙角掏空、河床护底损毁分部工程：拟对盐田区内 5 条河道和 3 处山洪截排设施水毁部位进行修复，涉及挡墙墙角掏空和河床护底损毁，分别为：1、挡墙墙角掏空：中青溪 2 处、盐田河右一支（明渠段）2 处。2、河床护底损毁：正坑涵（深盐路南侧段）4 处、永安路排洪涵（永安渠段）29 处、中青溪 5 处、盐田河右一支（明渠段）5 处、盐田河（青麟坑段）4 处、成坑村山沟（三级坝段和垃圾站段）1 处、万科后山截洪沟西出口排洪渠 3 处，海鹏工业区排水沟 1 处。

(2) 挡水堰、挡墙砌体局部脱落分部工程：拟对盐田区内 2 条河道和 2 处山洪截排设施水毁部位进行修复，涉及挡水堰、挡墙砌体局部脱落修复，分别为：1、挡墙砌体局部脱落修复：中青溪 3 处、盐田河右一支（明渠段）19 处、盐田河（青麟坑段）1 处、看守所电网排水沟 5 处。2、挡水堰破坏修复：盐田河（青麟坑段）3 处。

(3) 河道疏浚、围堰分部工程：拟对盐田区内 8 条河道和 7 处防洪排涝设施水毁部位进行修复，涉及淤积疏浚，分别为：盐田河右一支（明渠段）3 处、中青溪 8 处、盐田 1 号箱涵 4 处、盐田河（青麟坑段）6 处、正坑涵（深盐路南侧段）7 处、成坑村山沟（三级坝段和垃圾站段）3 处、永安路排洪涵（永安渠段）7 处、盐田 3 号箱涵 2 处、翠岭水（6 号暗涵段）5 处、盐田 4 号箱涵 3 处、大三洲塘水（2 号暗涵段）6 处、万科后

山截洪沟西出口排洪渠 4 处、惠盐片区排洪涵 III 隧洞口 4 处、8 号涵（倚山花园天湖段）2 处、东湾三路排洪渠左岸坍塌应急抢险 1 处。

（4）陈坑村山沟上游分部工程：拟对成坑村山沟（三级坝段和垃圾站段）河道整治，分别为：一级坝坝体抹灰、勾缝及坝体下游河道底板 C30 砼加固；二、三级坝坝体防渗面板 C30p6 砼及坝体抹灰、勾缝；下游起点至二级坝段河道底板 C30 砼加固；二级坝止水帷幕；二、三级坝河道挡墙；河道淤积清理；岸墙栏杆新建及更换；

### 三、合同执行情况

#### （一）合同管理

施工合同价款为 1226.184264 万元，建设单位已按相关规定及时支付工程款，累计支付 767.076164 万元，占合同比例 62.56%，合同执行情况良好。

#### （二）工程完成情况和主要工程量

本工程项目已按合同要求完成，完成的主要工程量如下：

序号	分部工程名称	主要完成工程量
1	挡墙墙角掏空、河床护底损毁	C35 混凝土 1656m <sup>3</sup> , C30 混凝土 157m <sup>3</sup> , C20 混凝土 88m <sup>3</sup> , Φ 10mm 钢筋 34.1t, 碎石料 911m <sup>3</sup> 、拆除重建钢筋混凝土挡土墙 296m。
2	挡水堰、挡墙砌体局部脱落	C35 混凝土 62m <sup>3</sup> , 浆砌块石 19m <sup>3</sup>
3	河道疏浚、围堰	临时土袋围堰 995m <sup>3</sup> , 临时导流管 2709m, 淤积治理 6670m <sup>3</sup>
4	陈坑村山沟上游	C30P6 混凝土 407m <sup>3</sup> , C25 混凝土 1.4m <sup>3</sup> , C20 混凝土 6.8m <sup>3</sup> , 钢筋 7.975t, 植筋 144 根, 锚杆 95m, 钢筋网片 0.168t, 注浆段造孔 398m, 袖阀管注浆 330m, 水泥砂浆抹面 568 m <sup>3</sup> , 墙面勾缝 223 m <sup>3</sup> , 砂石反滤层 49m <sup>3</sup> , 级配碎石 30m <sup>3</sup> , 淤积治理 1575m <sup>3</sup> , 成套手动启闭机 1 套, 标志牌 5 块, 新建不锈钢栏杆 51.4m, 更换不锈钢栏杆 120.4m。

注：最终工程量以结算审计为准。

### (三) 结算情况

本工程结算报告已编制完成，并经监理单位审核，金额为 1157.31 万元。

## 四、合同工程质量评定

### 1. 单位、分部、单元工程质量评定

本合同工程包含 1 个单位工程，4 个分部工程，216 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复核，建设单位认定，所有分部工程质量合格、单位工程质量合格。具体详见下表：

单位工程名称	分部工程名称	单元工程		分部工程质量等级
		个数(个)	合格(个)	
盐田区河道等排涝通道提升工程	挡墙墙角掏空、河床护底损毁	75	75	合格
	挡水堰、挡墙砌体局部脱落	29	29	合格
	河道疏浚、围堰	71	71	合格
	陈坑村山沟上游	41	41	合格

### 2. 工程外观质量评定

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176—2007) 规定，盐田区河道等排涝通道提升工程单位工程水工建筑物外观质量评定共 11 项，经外观质量评定组评定，得分率为 81.0%，外观质量合格。

### 3. 工程质量检测情况

工程质量检测主要采取见证取样检测，原材料、中间产品和混凝土试块的检测频次、数量满足规范要求，检测结果合格。

序号	项目	工程量	应检数量	已检组数	检验结果
1	混凝土试块 C35	1718m <sup>3</sup>	41 组	41 组	合格
2	混凝土试块 C30	157m <sup>3</sup>	8 组	8 组	合格
3	混凝土试块 C30P6	407m <sup>3</sup>	20 组	20 组	合格
4	混凝土试块 C20	94.8m <sup>3</sup>	9 组	9 组	合格
5	混凝土试块 C25	1.4m <sup>3</sup>	1 组	1 组	合格
6	干混抹灰砂浆试块 M10	56m <sup>3</sup>	8 组	8 组	合格

7	动力触探检测	104 m <sup>2</sup>	12 个点	12 个点	合格
8	密度试验（灌水法）	3900 m <sup>2</sup>	126 个点	126 个点	合格
9	喷射混凝土芯样厚度检测	114 m <sup>2</sup>	9 个	9 个	合格
10	土钉验收	18 根	3 根	3 根	合格
11	锚固承载力检验	96 根	3 根	3 根	合格
12	压（注）水试验	144 根	6 孔	6 孔	合格
13	水泥检测	30t	2 组	2 组	合格
14	钢筋直径 8	4t	2 组	2 组	合格
15	钢筋直径 22	3t	1 组	1 组	合格
16	钢筋直径 18	5t	1 组	1 组	合格
17	钢筋直径 16	3t	1 组	1 组	合格
18	钢筋直径 10	50t	1 组	1 组	合格
19	钢筋直径 12	12t	2 组	2 组	合格
20	钢筋直径 14	13t	2 组	2 组	合格
21	相对密度（砂石料）	/	1 组	1 组	合格
22	击实检测（土）	/	1 组	1 组	合格
23	水泥物理性能（抽检厂家）	/	1 组	1 组	合格
24	建设用碎石（抽检厂家）	/	1 组	1 组	合格
25	建设用砂（抽检厂家）	/	1 组	1 组	合格
26	混凝土外加剂（抽检厂家）	/	1 组	1 组	合格

#### 4. 混凝土质量评定情况

分部工程混凝土共送检 79 组试块，根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）附录 C 的要求，对各标号的试块数据进行统计分析，分析结果符合规范要求，混凝土质量合格，详见下表。

序号	分部工程名称	工程量	混凝土强度等级	应检组数	已检组数	检测结果
1	挡墙墙角掏空、河床 护底损毁	1656m <sup>3</sup>	C35	35 组	35 组	合格
2		157m <sup>3</sup>	C30	8 组	8 组	合格
3		88m <sup>3</sup>	C20	8 组	8 组	合格
4	挡水堰、挡墙砌体局部脱落 陈坑村山沟上游	62m <sup>3</sup>	C35	6 组	6 组	合格
5		407m <sup>3</sup>	C30P6	20 组	20 组	合格
6		6. 8m <sup>3</sup>	C20	1 组	1 组	合格
7		1. 4m <sup>3</sup>	C25	1 组	1 组	合格

## 五、历次验收遗留问题处理情况

无。

## 六、运行准备情况

/。

## 七、存在的主要问题及处理意见

无。

## 八、意见和建议

无。

## 九、结论

盐田区河道等排涝通道提升工程合同工程（单位工程）验收工作组听取了建设、设计、勘察、监理、施工等单位对工程建设情况的汇报，查看了工程现场，查阅了合同工程（单位工程）的各分部工程、单位工程质量评定和相关工程资料，认为本合同工程（单位工程）具备验收条件，验收结论如下：

1. 施工单位已完成经批准的设计文件及施工合同约定的全部建设内容。

2. 本合同工程(单位工程)使用的原材料、中间产品均见证取样检测,结果合格。
3. 本合同工程(单位工程)包含1个单位工程,4个分部工程,经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定,所有分部工程质量合格;单位工程外观质量及其它施工质量合格,本合同工程(单位工程)质量合格;
4. 本合同工程(单位工程)档案资料基本齐全。
5. 本合同工程(单位工程)的施工结算已经监理单位审核。
6. 本合同工程(单位工程)施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)的有关规定和要求,验收工作组同意本合同工程(单位工程)通过验收。工程质量合格。

#### 十、保留意见

无。

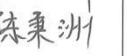
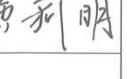
保留意见人签字:

#### 十一、合同工程完工(单位工程)验收工作组成员签字表

## 合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

工程名称：盐田区河道等排涝通道提升工程

编号：YTQHD

	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	朱稳峰	深圳市盐田区水务局	项目负责人	
成员	陈秉洲	深圳市盐田区水务局	工程师	
成员	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察负责人	
成员	赵建梅	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人	
成员	郭昭品	深圳市水务规划设计院股份有限公司	现场工程师	
成员	谭青肇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	廖静松	深圳市盐田区水利设施管理中心	工程师	
成员	许界生	深圳市华胜建设集团有限公司	项目经理	
成员	黄利明	深圳市华胜建设集团有限公司	项目技术负责人	
		以下空白		

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：盐田区河道等排涝通道提升工程（单项）

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:盐田区河道等排涝通道提  
升工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	10140537.50	
1.1	正坑涌	270278.33	
1.2	海山涵明渠	115398.34	
1.3	9#涵倚山花园天湖	492380.57	
1.4	永安渠	2731846.04	
1.5	中青溪	329281.74	
1.6	盐田河右一支	319947.08	
1.7	盐田河青麟坑段	455407.82	
1.8	盐田1号箱涵	56542.96	
1.9	盐田2号箱涵	261888.44	
1.10	盐田3号箱涵	64864.78	
1.11	盐田4号箱涵	245605.02	
1.12	盐田6号箱涵	269262.27	
1.13	盐田路箱涵	473348.55	
1.14	看守所电网排水沟	10839.41	
1.15	南山三沟	104643.80	
1.16	惠盐片区排洪涵III隧洞口	137994.67	
1.17	成坑村山沟	426720.14	
1.18	万科后山截洪沟西出口排洪渠	242585.70	
1.19	成坑村山沟上游工程	3131701.84	
2	措施项目费	744160.33	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	34854.32	
2.2	安全文明施工措施费	252582.56	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	456723.45	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	451339.31	
5	不含税建安工程造价	11336037.14	
6	应纳税费	383430.12	
6.1	增值税应纳税额	342348.32	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	41081.80	
	含税建安工程造价=5+6	11719467.26	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

## 【企业同类工程业绩二】海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设项目 标段三（新城和樾北路海绵化改造工程）施工

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3024747>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

海丰县排水防涝(海绵城市)建设项目

广东省-汕尾市-海丰县

项目地址：汕尾市海丰县县城片区

项目编号	4415212302150001	省级项目编号	4415212302140001
建设单位	海丰县住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	00724673-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	420000
立项级别	区县级	立项文号	海发改投审(2021)20号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

C	广东中都建筑集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-12	8786.66	4415212302150001-BD-003	4415212302140001-BD-002	<a href="#">查看</a>
C	广东省第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-21	4830.73	4415212302150001-BD-001	4415212302140001-BD-001	<a href="#">查看</a>
C	中地寅岗建设集团有限公司	施工	公开招标	2024-04-03	1770.66	4415212302150001-BD-004	4415212302140001-BD-006	<a href="#">查看</a>
C	深圳市华胜建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-12	2836.1	4415212302150001-BD-002	4415212302140001-BD-003	<a href="#">查看</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	海丰县排水防涝(海绵城市)建设项目		
工程名称	海丰县排水防涝 (海绵城市) 第三期建设项目建设目标段三 (新城和樾北路海绵化改造工程) 施工		
中标通知书编号	4415212302150001-BD-002	省级中标通知书 编号	4415212302140001-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-12	中标金额 (万元)	2836.1
建设规模	道路全长0.77km, 规划为次干路, 宽度30m, 双向4车道, 设计速度30km/h。		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	汕尾中正咨询服务有限公司	统一 社会信用代码	MA53U5CU-8
中标单位名称	<a href="#">深圳市华胜建设集团有限公司</a>	统一 社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J
项目负责人	周家胜	证件类型	身份证
身份证号码	410926*****10	记录登记时间	2023-04-24
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[07997]号

深圳市华胜建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设项目建设目标段三（新城和樾北路海绵化改造工程）施工【JG 2022-14515】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟捌佰叁拾陆万零玖佰玖拾捌元叁角肆分（¥2,836.099834万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费(万元): 141.620793

项目负责人姓名: 周家胜

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月12日



招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月12日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



# 建设工程施工合同



工程名称:海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设项目  
标段三(新城和樾北路海绵化改造工程)施工

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设项目建设目标段三（新城和樾北路海绵化改造工程）施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设项目建设目标段三（新城和樾北路海绵化改造工程）施工。

2. 工程地点：海丰县县城片区。

3. 工程立项批准文号：海发改投审（2021）20号。

4. 资金来源：由县财政安排解决。

5. 工程内容：新城和樾北路海绵化改造工程，包含市政排水工程、道路工程、交通设施工程、交通围蔽及疏解工程、照明工程、绿化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容、工程竣工验收合格，以及该项目施工到竣工验收和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年12月21日，开工日期以监理开工令为准。

计划竣工日期：2023年8月18日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同含税金额为人民币（大写）贰仟捌佰叁拾陆万零玖佰玖拾捌元叁角肆分（¥28360998.34元）。其中，合同不含税金额为人民币（大写）贰仟陆佰零壹万玖仟贰佰陆拾肆元伍角叁分（¥26019264.53元）；增值税额（税率为9%）为人民币（大写）贰佰叁拾肆万壹仟柒佰叁拾叁元捌角壹分（¥2341733.81元）。

其中：

#### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万陆仟贰佰零柒元玖角叁分（¥1416207.93元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥0.00元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥0.00元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万捌仟捌佰叁拾陆元玖角壹分（¥1158836.91元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：周家胜 执业证书号：粤1412002200805915。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 21 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 海丰县住房和城乡建设局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：海丰县住房和城乡建设局  
(公 章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签 字) 

组织机构代码：11441521007246732N

地 址：广东省汕尾市海丰县城红城  
大道西

邮政编码：516600

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0660-6698933

传 真：0660-6698933

电子邮箱：

开户银行：  
\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市华胜建设集团有限公司  
(公 章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签 字) 

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地 址：深圳市宝安区沙井街道步涌社  
区村前大道49号四层

邮政编码：518131

法定代表人：林志博

委托代理人：

电 话：0755-23739850

传 真：0755-23739850

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳景苑支行

账 号：44250100008600000736

## 建设项目汇总表

工程名称: 海丰县排水防涝(海绵城市)第三期建设项目建设目标段三(新城和樾北路海绵化改造工程)

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 单位工程汇总表

工程名称: 新城和樾北路海绵化改造工程-排水工程 标段: 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	6038803.04	
1. 1	土方工程	1104313.38	
1. 2	支护工程	3476843.16	
1. 3	明挖敷管	779006.00	
1. 4	管道附属构筑物	338767.28	
1. 5	其他	339873.22	
2	措施合计	516697.29	
2. 1	绿色施工安全防护措施费	473573.50	
2. 2	其他措施费	43123.79	
3	其他项目	524023.77	—
3. 1	暂列金额	341322.40	
3. 2	暂估价		
3. 3	计日工		
3. 4	总承包服务费		
3. 5	预算包干费	182701.37	
3. 6	工程优质费		
3. 7	概算幅度差		
3. 8	索赔费用		
3. 9	现场签证费用		
3. 10	其他费用		
4	税前工程造价	7079524.10	
5	增值税销项税额	637157.17	—
6	总造价	7716681.27	
7	人工费	1578611.28	
	合计=1+2+3+5	7,716,681.27	0

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新城和樾北路海绵化改造工程-排水工程 标段: 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
1	040101002026	土方工程 挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 4m内	m3	7713.25	9.22	71116.17	
2	040101002027	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m内	m3	1071.5	8.74	9364.91	
3	040103001054	地基处理 换填1:1碎石砂	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 中粗砂; 碎石=1:1	m3	816.83	232.07	189561.74	
4	040103001055	地基处理 抛填块石	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 块石	m3	176	290.93	51203.68	
5	040103001056	回填中粗砂	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 中粗砂	m3	1466.82	254.53	373349.69	
6	040103001057	回填石屑	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 石屑	m3	1657.29	134.87	223518.70	
7	040103001058	原土回填	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 一般土壤	m3	3012	9.74	29336.88	
8	040103002029	余方弃置	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 运距: 10km	m3	5320.95	29.48	156861.61	
		土方工程合计					1104313.38	
		支护工程						
9	粤040101007006	挡土板	1. 材质: 木板 2. 柱长: 综合	m2	2267.72	25.30	57373.32	
10	粤040101006027	打拔钢板桩(A0型支护)	1. 地层情况: 按地质勘察报告 2. 柱长: 3m 3. 钢板桩类型: [22a槽钢	t	119.433	801.65	95743.46	
11	粤040101006028	打拔钢板桩(A型支护)	1. 地层情况: 按地质勘察报告 2. 柱长: 4m 3. 钢板桩类型: [28c槽钢	t	366.531	801.65	293829.58	
12	粤040101006029	打拔钢板桩(B型支护)	1. 地层情况: 按地质勘察报告 2. 柱长: 6m 3. 钢板桩类型: 拉森III	t	2520	1202.34	3029896.80	
		支护工程合计					3476843.16	
本页小计							4581156.54	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”.

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新城和樾北路海绵化改造工程-排水工程			标段:		第 2 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
							其中 暂估价
13	040103001059	明挖敷管 砂基础	1. 基础类型: 砂基础	m3	239.84	328.03	78674.72
14	040501004022	双高筋增强聚乙 烯(HDPE)缠绕 管 DN300	1. 管道检验及试验要求: 按设 计及规范要求	m	637	85.94	54743.78
15	040501004023	双高筋增强聚乙 烯(HDPE)缠绕 管 DN400	1. 管道检验及试验要求: 按设 计及规范要求	m	745	155.05	115512.25
16	040501004024	双高筋增强聚乙 烯(HDPE)缠绕 管 DN600	1. 管道检验及试验要求: 按设 计及规范要求	m	266	290.79	77350.14
17	040501001038	II级钢筋混凝土 管 d800	1. 管道基础: 180° C20混凝 土 2. 规格: II级钢筋混凝土管 d 800 3. 接口方式: 橡胶圈密封接口 4. 管道检验及试验要求: 满足 设计及规范要求	m	228	407.44	92896.32
18	040501001039	II级钢筋混凝土 管 d1000	1. 管道基础: 180° C20混凝 土 2. 规格: II级钢筋混凝土管 d 1000 3. 接口方式: 橡胶圈密封接口 4. 管道检验及试验要求: 满足 设计及规范要求	m	207	563.09	116559.63
19	040501001040	II级钢筋混凝土 管 d1200	1. 管道基础: 180° C20混凝 土 2. 规格: II级钢筋混凝土管 d 1200 3. 接口方式: 橡胶圈密封接口 4. 管道检验及试验要求: 满足 设计及规范要求	m	276	881.41	243269.16
		明挖敷管合计				779006.00	
		管道附属构筑物					
20	040504002026	检查井 φ1000	1. 详见预制装配式检查井图集 2. 井深: 2.8m内	座	34	2166.46	73659.64
21	040504002027	检查井 φ1200	1. 详见预制装配式检查井图集 2. 井深: 2.8m内	座	24	2649.90	63597.60
本页小计						916263.24	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”.

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新城和樾北路海绵化改造工程-排水工程

标段：

第 3 页 共 3 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 工程完工证明

由 深圳市华胜建设集团有限公司 施工的 海丰县排水防涝（海绵城市）第三期建设项目建设段三（新城和樾北路海绵化改造工程） 施工项目工程已于 2025 年 04 月 22 日完成合同约定全部内容。

特此证明！



# 【企业同类工程业绩三】海丰县排水防涝(海绵城市)第二期建设项目 标段一(武德路排洪渠整治工程及城西(祥德路及云岭工业区)内涝点 整治工程)施工

<https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=2228690>



广州交易集团有限公司  
广州公共资源交易中心

首 页 信用信息 服务指南 政策法规 e 门户网站

首页 / 建设工程 / 中标结果

**中标 (成交) 结果详情**

项目名称	海丰县排水防涝 (海绵城市) 第二期建设项目标段一 (武德路排洪渠整治工程及城西 (祥德路及 云岭工业区) 内涝点整治工程) 施工	项目编号	JG2022-14516
招标单位	海丰县住房和城乡建设局	招标代理	汕尾中正咨询服务有限公司
中标单位	深圳市华胜建设集团有限公司	中标总价(万元)	3298.679547
		项目负责人	朱超
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字[2023]第[03600]号
		中标通知书发放时间	2023-06-30 17:25:59

**友情链接** 国家部委网站 广东省政府机构网站 广州市政府机构网站 其他相关网站

网站信息 联系我们 新媒体矩阵  
关于本网 网站地图 www.gzprtc.cn www.gzggzy.cn  
020-28866000 网站官方微信公众号

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03600]号

深圳市华胜建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海丰县排水防涝(海绵城市)第二期建设项目建设目标段一(武德路排洪渠整治工程及城西(祥德路及云岭工业区)内涝点整治工程)施工【JG2022-14516】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟贰佰玖拾捌万陆仟柒佰玖拾伍元肆角柒分(¥3,298.679547万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元): 209.915124

项目负责人姓名: 朱超

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月30日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月30日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团



# 建设工程施工合同

(合同编号: \_\_\_\_\_)

工程名称: 海丰县排水防涝(海绵城市)第二期建设项目  
标段一(武德路排洪渠整治工程及城西(祥  
德路及云岭工业区)内涝点整治工程)施工

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局 制 定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县排水防涝（海绵城市）第二期建设项目建设目标段一（武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程）施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第二期建设项目建设目标段一（武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程）施工。
2. 工程地点：海丰县县城片区。
3. 工程立项批准文号：海发改投审（2021）20号。
4. 资金来源：由县财政安排解决。
5. 工程内容：武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程，包含市政排水工程、道路工程、交通围蔽及疏解工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本项目的市政排水工程、道路工程、交通围蔽及疏解工程；本次施工工程需配合项目有关机械设备安装工作。工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容、工程竣工验收合格，以及该项目施工到竣工验收和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年07月11日，开工日期以监理开工令为准。

计划竣工日期：2024年03月07日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同含税金额为人民币（大写）叁仟贰佰玖拾捌万陆仟柒佰玖拾伍元肆角柒分  
(¥32986795.47元)。其中，合同不含税金额为人民币（大写）叁仟零贰拾陆万叁仟  
壹佰壹拾伍元壹角壹分 (¥30263115.11元)；增值税额（税率为9%）为人民币（大写）贰佰柒拾贰万叁仟陆佰捌拾元叁角陆分 (¥2723680.36元)。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰零玖万玖仟壹佰伍拾壹元贰角肆分 (¥2099151.24元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥0.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万肆仟贰佰陆拾肆元贰角肆分 (¥1274264.24元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：朱超 执业证书号：粤1442021202202901。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字  
或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约  
定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量  
和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程  
另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 海丰县住房和城乡建设局 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



组织机构代码: 11441521007246732N

地址: 广东省汕尾市海丰县城红城  
大道西

邮政编码：516600

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话 : 0660-6698933

传 真 : 0660-6698933

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

---

---

账 号 : \_\_\_\_\_



承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 开淑博  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECW0G2J

地 址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层

邮政编码: 518131

法定代表人: 林志博

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话 : 0755-23739850

传 真 : 0755-23739850

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第二期建设项目建设目标段一（武德路排洪渠整治工程及城西（祥德路及云岭工业区）内涝点整治工程）

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 武德路排洪渠整治工程-排水工程			标段:		第 1 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	金额 (元)		
					工程量	综合单价	综合合价
		土方工程					
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 4m内	m3	4130.35	8.15	33662.35
2	040103001001	地基处理 换填1:1碎石砂	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 中粗砂: 碎石=1:1	m3	414.6	253.73	105196.46
3	040103001002	回填中粗砂	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 中粗砂	m3	440.12	395.30	173979.44
4	040103001003	回填石屑	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 石屑	m3	751	172.55	129585.05
5	040103001004	原土回填	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 一般土壤	m3	2115.45	20.86	44128.29
6	040103002001	余方弃置	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 运距: 10km	m3	1697.58	28.66	48652.64
		土方工程合计					535204.23
		支护工程					
7	粤040101006004	打拔钢板桩 (A型支护)	1. 地层情况: 按地质勘察报告 2. 桩长: 4m 3. 钢板桩类型: [28c槽钢	t	160.86	714.73	114971.47
8	粤040101006001	打拔钢板桩 (B型支护) 引孔	1. 地层情况: 按地质勘察报告 2. 桩长: 6m 3. 钢板桩类型: 拉森III	t	214.2	1110.39	237845.54
9	粤040101006002	打拔钢板桩 (B型支护)	1. 地层情况: 按地质勘察报告 2. 桩长: 6m 3. 钢板桩类型: 拉森III	t	2053.8	1110.39	2280518.98
10	粤040101006003	钢板桩引孔	1. 钢板桩引孔	m	4167.33	90.00	375059.70
11	040201015001	高压水泥旋喷桩 (顶管井壁) 实桩	1. 空桩长度、桩长: 实桩 2. 桩截面尺寸: $\phi 500\text{mm} \times 350$ 3. 旋喷类型、方法: 单管高压水泥旋喷桩 4. 水泥强度等级、掺量: 42.5 、水泥含量126kg/m	m	1114.25	308.42	343656.99
本页小计						3887256.91	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”.

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武德路排洪渠整治工程-排水工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	040201015002	高压水泥旋喷桩 (洞口加固)实桩	1. 空桩长度、桩长: 实桩 2. 桩截面尺寸: $\phi 500\text{mm} \times 350$ 3. 旋喷类型、方法: 单管高压 水泥旋喷桩 4. 水泥强度等级、掺量: 42.5 、水泥含量126kg/m	m	2835	308.42	874370.70	
13	040201015003	高压水泥旋喷桩 (洞口加固)空桩	1. 空桩长度、桩长: 空桩 2. 桩截面尺寸: $\phi 500\text{mm} \times 350$ 3. 旋喷类型、方法: 单管高压 水泥旋喷桩 4. 水泥强度等级、掺量: 42.5 、水泥含量126kg/m	m	3243.24	168.31	545869.72	
		支护工程合计					4772293.10	
14	040501001001	顶管及顶管井 III级钢筋混凝土顶管 d400	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 顶管工作方式: 泥水平衡 3. 管道材质及规格: III级钢筋混凝土管 d400 4. 管道检验及试验要求: 满足设计及规范要求	m	70	1645.16	115161.20	
15	040501001002	III级钢筋混凝土顶管 d500	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 顶管工作方式: 泥水平衡 3. 管道材质及规格: III级钢筋混凝土管 d500 4. 管道检验及试验要求: 满足设计及规范要求	m	1040	1804.23	1876399.20	
16	040501001003	III级钢筋混凝土顶管 d600	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 顶管工作方式: 泥水平衡 3. 管道材质及规格: III级钢筋混凝土管 d600 4. 管道检验及试验要求: 满足设计及规范要求	m	310	4722.86	1464086.60	
本页小计							4875887.42	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”.

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 武德路排洪渠整治工程-排水工程 标段: 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
17	040501010001	微型顶管工作井 Φ3500	1. 土壤类别: 一、二类土挖土下沉 机械挖土 2. 工作坑平面尺寸及深度: Φ 3500mm 3. 混凝土强度等级: C30 4. 井深: 4.86m 4. 其他: 脚手架、止水钢板、回填、围栏等, 具体做法详大样 5. 含钢筋制作、绑扎等 6. 土方外运10km, 高压水泥旋喷桩另计	座	12	39648.56	475782.72	
18	040501010002	微型顶管接收井 Φ3000	1. 土壤类别: 一、二类土挖土下沉 机械挖土 2. 工作坑平面尺寸及深度: Φ 3000mm 3. 混凝土强度等级: C30 4. 井深: 4.86m 4. 其他: 脚手架、止水钢板、回填、围栏等, 具体做法详大样 5. 含钢筋制作、绑扎等 6. 土方外运10km, 高压水泥旋喷桩另计	座	15	32036.23	480543.45	
		顶管及顶管井合计					4411973.17	
		明挖敷管						
19	040103001005	砂基础	1. 基础类型: 砂基础	m3	214.82	331.62	71238.61	
20	040501004001	双高筋增强聚乙烯(HDPE) 绷绕管 DN300	1. 管道检验及试验要求: 按设计及规范要求	m	100	95.89	9589.00	
21	040501004002	双高筋增强聚乙烯(HDPE) 绷绕管 DN400	1. 管道检验及试验要求: 按设计及规范要求	m	1160	171.20	198592.00	
22	040501004003	双高筋增强聚乙烯(HDPE) 绷绕管 DN500	1. 管道检验及试验要求: 按设计及规范要求	m	140	235.61	32985.40	
23	040501004004	双高筋增强聚乙烯(HDPE) 绷绕管 DN600	1. 管道检验及试验要求: 按设计及规范要求	m	50	315.50	15775.00	
本页小计						1284506.18		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”.

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武德路排洪渠整治工程-排水工程 标段： 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中 暂估价
						综合单价	综合合价	
24	040501017001	混凝土方沟 400 x400	1. 详图纸大样	m	60	44.87	2692.20	
		明挖敷管合计					330872.21	
		管道附属构筑物						
25	040504002001	检查井 φ1000	1. 详见预制装配式检查井图集 2. 井深：3m内	座	98	5176.22	507269.56	
26	040504002002	截流井	1. 详见图纸大样 2. 平均井深：综合	座	7	7574.92	53024.44	
		管道附属构筑物 合计					560294.00	
		其他						
27	040504002003	管道封堵	1. 管道封堵	处	5	75.74	378.70	
28	040501001004	渠道破除修复	1. 管道基础：100厚C20混凝土 2. 规格：综合 3. 混凝土强度：C30 P6	m	12	57.90	694.80	
29	040201015004	高压水泥旋喷桩 (房屋保护)实桩	1. 空桩长度、桩长：实桩 2. 桩截面尺寸：Φ500mm@350 3. 旋喷类型、方法：单管高压 水泥旋喷桩 4. 水泥强度等级、掺量：42.5 、水泥含量126kg/m	m	1068.57	308.42	329568.36	
30	040202001001	路面清表	1. 路面清表	m2	600	1.12	672.00	
31	020202003001	水泥仿木栏杆	1. 水泥仿木栏杆	m	800	219.48	175584.00	
		其他合计					506897.86	
		分部分项合计 措施项目					11117534.57	
32	041101004001	沉井脚手架		m2	1350.54	13.98	18880.55	
33	041101005001	井字架		座	7	119.85	838.95	
34	040501001005	管线保护	1. 管线保护	处	104	3313.10	344562.40	
35	040501001006	电塔保护	1. 电塔保护	处	10	4500.00	45000.00	
本页小计							1479165.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-03

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武德路排洪渠整治工程-排水工程

标题段：

第 5 页 共 5 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—03

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 祥德路内涝点整治工程-排水工程			标段:			第 1 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
1	040101002002	土方工程 挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 6m内	m3	384.75	8.53	3281.92	
2	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 4m内	m3	12603.39	8.15	102717.63	
3	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m内	m3	592.99	7.70	4566.02	
4	040103001006	地基处理 换填1:1碎石砂	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 中粗砂:碎石=1:1	m3	154.05	253.73	39087.11	
5	040103001007	地基处理 抛填块石	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 块石	m3	10.8	332.55	3591.54	
6	040103001008	回填中粗砂	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 中粗砂	m3	3274.28	395.30	1294322.88	
7	040103001009	回填石屑	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 石屑	m3	1800.87	172.55	310740.12	
8	040103001010	原土回填	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 一般土壤	m3	290.86	20.86	6067.34	
9	040103002008	余方弃置	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 运距: 10km	m3	12653.65	28.66	362653.61	
		土方工程合计					2127028.17	
		支护工程						
10	粤040101007001	挡土板	1. 材质: 木板 2. 桩长: 综合	m2	1277.24	24.07	30743.17	
11	粤040101006004	打拔钢板桩 (A0型支护)	1. 地层情况: 按地质勘察报告 2. 桩长: 3m 3. 钢板桩类型: [22a]槽钢	t	117.745	714.73	84155.88	
12	粤040101006005	打拔钢板桩 (A型支护)	1. 地层情况: 按地质勘察报告 2. 桩长: 4m 3. 钢板桩类型: [28c]槽钢	t	67.791	714.73	48452.26	
13	粤040101006006	打拔钢板桩 (C型支护)	1. 地层情况: 按地质勘察报告 2. 桩长: 9m 3. 钢板桩类型: 拉森III	t	153.9	964.12	148378.07	
本页小计							2438757.55	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”.

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 祥德路内涝点整治工程-排水工程

标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	粤040101006007	打拔钢板桩(D型支护)槽宽4m外	1. 地层情况:按地质勘察报告 2. 桩长:6m 3. 钢板桩类型:拉森III	t	1053	1110.39	1169240.67	
15	010202011001	钢支撑 支护工程合计	1. 钢板桩支撑安、拆 宽度4m外	t	118.11	941.73	111227.73 1592197.78	
16	040103001011	明挖敷管 砂基础	1. 基础类型: 砂基础	m3	85.6	331.62	28386.67	
17	040501004005	双高筋增强聚乙烯(HDPE)缠绕管 DN300	1. 管道检验及试验要求: 按设计及规范要求	m	610	95.89	58492.90	
18	040501004006	双高筋增强聚乙烯(HDPE)缠绕管 DN600	1. 管道检验及试验要求: 按设计及规范要求	m	89	315.50	28079.50	
19	040501001007	II级钢筋混凝土管 d800	1. 管道基础: 180° C20混凝土 2. 规格: II级钢筋混凝土管 d800 3. 接口方式: 橡胶圈密封接口 4. 管道检验及试验要求: 满足设计及规范要求	m	45	420.65	18929.25	
20	040501001008	钢筋混凝土箱涵 4000x2000	1. 管道基础: 100厚C20混凝土垫层 2. 规格: 4000x2000 3. 混凝土强度: C30 P6	m	586	5032.70	2949162.20	
		明挖敷管合计 管道附属构筑物					3083050.52	
21	040504002004	渠箱检修口 Φ700	1. 做法: 详见图纸大样	座	21	924.39	19412.19	
22	040504002005	雨水检查井 Φ1200	1. 详见预制装配式检查井图集 2. 井深: 3m内	座	1	4247.47	4247.47	
23	040504002006	雨水检查井 Φ1600	1. 详见预制装配式检查井图集 2. 井深: 3m内	座	3	4247.47	12742.41	
24	040504002007	污水检查井 Φ1200	1. 详见预制装配式检查井图集 2. 井深: 3m内	座	6	4247.47	25484.82	
本页小计							4425405.81	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”.

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：祥德路内涝点整治工程-排水工程

标题：

第 3 页 共 3 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 云岭工业园内涝点整治工程-排水工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
1	040101002005	土方工程 挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 4m内	m3	2199.45	8.15	17925.52	
2	040101002006	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m内	m3	243.24	7.70	1872.95	
3	040103001012	地基处理 换填1:1碎石砂	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 中粗砂; 碎石-1:1	m3	1014.46	253.73	257398.94	
4	040103001013	回填中粗砂	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 中粗砂	m3	381.11	395.30	150652.78	
5	040103001014	回填石屑	1. 密实度要求: 按设计及规范要求 2. 填方材料品种: 石屑	m3	338.57	172.55	58420.25	
6	040103002012	余方弃置	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 远距: 10km	m3	2442.69	25.36	61946.62	
		土方工程合计					548217.06	
		支护工程						
7	粤040101007002	挡土板	1. 材质: 木板 2. 桩长: 综合	m2	514.8	24.07	12391.24	
8	粤040101006008	打拔钢板桩 (A0型支护)	1. 地层情况: 按地质勘察报告 2. 桩长: 3m 3. 钢板桩类型: [22a槽钢	t	37.124	714.73	26533.64	
9	粤040101006009	打拔钢板桩 (D型支护) 槽宽4m外	1. 地层情况: 按地质勘察报告 2. 桩长: 6m 3. 钢板桩类型: 拉森III	t	240.3	1110.39	266826.72	
10	010202011002	钢支撑	1. 钢板桩支撑安、拆 宽度4m外	t	16.653	941.73	15682.63	
		支护工程合计					321434.23	
11	040103001015	明挖敷管 砂基础	1. 基础类型: 砂基础	m3	19.74	331.62	6546.18	
12	040501004007	双高筋增强聚乙烯 (HDPE) 缠绕管 DN300	1. 管道检验及试验要求: 按设计及规范要求	m	198	95.89	18906.22	
本页小计							895183.69	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”.

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 云岭工业园内涝点整治工程-排水工程

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	040501001013	钢筋混凝土箱涵 3000x1300	1. 管道基础: 100厚C20混凝土 垫层 2. 规格: 3000x1300 3. 混凝土强度: C30 P6	m	90	2829.72	254674.80	
		明挖敷管合计					280207.20	
		管道附属构筑物						
14	040504002010	渠箱检修口 $\Phi 700$	1. 做法: 详见图纸大样	座	5	924.39	4621.95	
15	040504009003	平篦双箅式雨水口	1. 详图集16S518 管道附属构筑物 合计	座	17	925.19	15728.23	
		其他					20350.18	
16	040501001014	现状合流渠破除	1. 规格: 1000x800mm	m	90	74.41	6696.90	
		其他合计					6696.90	
		分部分项合计					1176905.57	
		措施项目						
17	040501001015	管线保护	1. 管线保护	项	1	33.13	33.13	
18	040501001016	气囊临时封堵	1. 气囊临时封堵	处	3	273.06	819.18	
19	040501001017	接驳导流	1. 接驳导流	处	3	5305.44	15916.32	
20	040501001018	接驳现状渠箱	1. 接驳现状渠箱	处	3	5305.44	15916.32	
21	041102001002	垫层模板	1. 垫层模板	m <sup>2</sup>	18	30.58	550.44	
22	041102022002	箱涵滑(底)板模板	1. 箱涵滑(底)板模板	m <sup>2</sup>	63	62.34	3927.42	
23	041102023002	箱涵侧墙模板	1. 箱涵侧墙模板	m <sup>2</sup>	531	68.53	36389.43	
24	041102024002	箱涵顶板模板	1. 箱涵顶板模板	m <sup>2</sup>	117	67.60	7909.20	
		单价措施合计					81461.44	
		本页小计					363183.32	
		合 计					1258367.01	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”.

表-08

## 【企业同类工程业绩四】新桥街道新沙路百佳华对面（万乐路村口）内涝点整治工程、新桥街道新桥汽配城二期内涝点整治工程（施工批量招标）

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2152293&channelId=2851>



深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道新沙路百佳华对面（万乐路村口）内涝点整治工程、新桥街道新桥汽配城二期内涝点整治工程（施工批量招标）

发布时间:2024-04-08 信息来源:本站 浏览次数:1037

招标项目编号 :	440393202403180010001
招标项目名称 :	新桥街道新沙路百佳华对面（万乐路村口）内涝点整治工程、新桥街道新桥汽配城二期内涝点整治工程（施工批量招标）
标段名称 :	新桥街道新沙路百佳华对面（万乐路村口）内涝点整治工程、新桥街道新桥汽配城二期内涝点整治工程（施工批量招标）
项目编号 :	44039320240318001
公示时间 :	2024-04-08 12:16至2024-04-11 12:16
招标人 :	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构 :	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式 :	公开招标
中标人 :	深圳市华胜建设集团有限公司
中标价(万元) :	217.044361万元
中标工期 :	90天
项目经理 :	车洪庆
资格等级 :	一级
资格证书编号 :	粤1512016201833940
是否暂定金额 :	否

## 中标通知书

标段编号: 4403932024031800100101Y

标段名称: 新桥街道新沙路百佳华对面(万乐路村口)内涝点整治工程、新桥街道新桥汽配城二期内涝点整治工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 217.044361万元(其中: 新桥街道新沙路百佳华对面(万乐路村口)内涝点整治工程中标价为129.963927万元; 新桥街道新桥汽配城二期内涝点整治工程中标价为87.080434万元。)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 车洪庆

本工程于 2024-03-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-04-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(签字或盖章):



日期: 2024-04-12

验证码: 7255501279322256 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(4)年第456号

## 深圳市建设施工合同

工程名称: 新桥街道新沙路百佳华对面(万乐  
路村口)内涝点整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,  
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,  
订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 新桥街道新沙路百佳华对面(万乐路村口)内涝点整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新沙路百佳华对面(万乐路村口)

工程规模及特征: 本项目新桥街道新沙路百佳华对面(万乐路村口)内涝点整治工程: 本项目位于深圳市宝安区新桥街道, 具体建设内容详见施工图纸和预算清单。项目总投资为193.03万元, 预算审定金额为159.781692万元。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于新桥街道新桥街道新沙路百佳华对面(万乐路村口)

内涝点整治工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

开工日期: 2024年04月29日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2024年07月27日

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税)(大写): 壹佰贰拾玖万玖仟陆佰叁拾玖元贰角柒分

(小写): 1299639.27 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 29547.27 元

项目单价: 详见本工程预算审定书 ■ 合同中的单价以招标控制价中项目的综合单

价下浮 19.98 % 为准。

## 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间:2014年4月26日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人: (公章)



深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码: 518000

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

户名:

承包人: (公章)

深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村

前大道 49 号四层

邮政编码: 518104

经办人:

电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号: 44250100008600000736

户名: 深圳市华胜建设集团有限公司

#### 合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

新桥街道建书2024年第457号

## 深圳市建设施工合同

工程名称: 新桥街道新桥汽配城二期内涝点整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,  
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,  
订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 新桥街道新桥汽配城二期内涝点整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥汽配城二期

工程规模及特征: 本项目新桥街道新桥汽配城二期内涝点整治工程: 本项目位  
于深圳市宝安区新桥街道, 具体建设内容详见施工图纸和预算清单。项目总投资为  
199.39万元, 预算审定金额为107.007432万元。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程: 包括但不限于新桥街道新桥汽配城二期内涝点整治工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

开工日期: 2024年04月29日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2024年07月27日

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税)(大写): 捌拾柒万零捌佰零肆元叁角肆分

(小写): 870804.34 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 21981.61 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单

价下浮 19.98 % 为准。

## 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2014年 4 月 26 日

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路239

号

邮政编码: 518000

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

户名:

承包人: (公章)

深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村

前大道49号四层

邮政编码: 518104

经办人:

电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号: 44250100008600000736

户名: 深圳市华胜建设集团有限公司

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

**分部分项工程量清单与计价表**  
**(适用于工程量清单计价)**

工程名称:新桥街道新桥汽配城二期内涝点整治工程 标段: 第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		新桥街道新桥汽配城二期内涝点整治工程-土建						
1	040201022001	排水沟、截水沟	(1)BxH=0.4x1.2m排水管子沟 (2)说明:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	76.00	1005.11	76388.36	
2	041001001001	破除机动车道沥青路面	(1)破除机动车道沥青路面 (2)说明:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	76.00	14.25	1083.00	
3	041001005001	拆除侧、平(缘)石	(1)材质:保护性拆除现状道牙 (2)说明:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	76.10	5.90	448.99	
4	040204004001	安砌侧(平、缘)石	(1)材料品种、规格:现状道牙重复利用 (2)说明:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	76.10	25.68	1954.25	
5	040205017001	反光砂桶	(1)反光砂桶(D=80cm) (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	2	213.78	427.56	
6	040205012001	铁马	(1)说明:铁马 (2)尺寸:1.5*1m (3)说明:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	148.00	33.17	4909.16	
7	040205004001	施工警示灯	(1)说明:施工警示灯 (2)说明:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	套	99	16.00	1584.00	
8	050101006001	现状植草拆除	(1)拆除现状植草 (2)说明:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	134.00	6.59	883.06	
9	050102012001	铺种草皮	(1)恢复绿化带 (2)台湾草 (3)说明:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	134.00	17.82	2387.88	
10	010103002001	建筑垃圾余方弃置	(1)废弃物品种:建筑垃圾材料 (2)运距:20km (3)说明:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	33.29	84.62	2817.00	
11	010202011001	钢支撑	(1)槽钢、钢管支撑安拆 (2)说明:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	t	5.009	2178.88	10914.01	
本页小计							103797.27	

**分部分项工程量清单与计价表**  
**(适用于工程量清单计价)**

工程名称:新桥街道新桥汽配城二期内涝点整治工程 标段: 第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
12	010202006001	钢板桩支护	(1)拉森V型钢板桩 (2)说明:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	t	103.950	1572.44	163455.14	
		分部小计					267252.41	
		新桥街道新桥汽配城二期内涝点整治工程-安装						
13	040501001001	混凝土管	(1)规格:II级钢筋混凝土管 DN400 (2)连接方式:承插橡胶圈(含接口材料) (3)垫层、基础材质及厚度:250mm砂石+120°砂石弧中心角基础 (4)管道检验及试验要求:闭水试验 (5)其他满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m	37.00	231.96	8582.52	
14	040501001002	混凝土管	(1)规格:II级钢筋混凝土管 DN600 (2)连接方式:承插橡胶圈(含接口材料) (3)垫层、基础材质及厚度:250mm砂石+120°砂石弧中心角基础 (4)管道检验及试验要求:闭水试验 (5)其他满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m	19.00	353.80	6722.20	
15	040501001003	塑料管	(1)规格:PE实壁管DN800 (2)连接方式:承插橡胶圈,顶管施工 (3)管道检验及试验要求:闭水试验 (4)其他满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m	72.00	3096.33	222935.76	
16	040504002001	混凝土井	(1)名称:直径1000圆形钢砼雨水检查井 (2)型号、规格:直径1000 (3)自调式防沉降检查井井盖井盖、井座 φ700mm (4)附件材质、规格:综合考虑,含检查井防坠网 (5)其他满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	座	5	3267.71	16338.55	
本页小计							418034.17	

**分部分项工程量清单与计价表**  
**(适用于工程量清单计价)**

工程名称:新桥街道新桥汽配城二期内涝点整治工程 标段: 第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
17	040504002002	混凝土井	(1)名称:直径1500圆形钢砼雨水检查井 (2)型号、规格:直径1500 (3)自调式防沉降检查井井盖及井盖、井座 $\Phi 700\text{mm}$ (4)附件材质、规格:综合考虑,含检查井防坠网 (5)其他满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	座	3	4665.92	13997.76	
18	010101006001	挖淤泥、流砂	(1)名称:d400管道清淤 (2)余方弃置,运距20km (3)说明:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	39.00	26.51	1033.89	
19	010101006002	挖淤泥、流砂	(1)名称:d600管道清淤 (2)余方弃置,运距20km (3)说明:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	151.00	41.29	6234.79	
20	010101006003	挖淤泥、流砂	(1)名称:d1000管道清淤 (2)余方弃置,运距20km (3)说明:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	73.50	57.52	4227.72	
21	040501010001	拖拉管工作井	(1)名称:拖拉管工作井Y5 (2)尺寸:3200*5200*4300mm (3)其他满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	座	1	37844.83	37844.83	
22	040501010002	拖拉管工作井	(1)名称:拖拉管工作井Y8 (2)尺寸:3200*5200*4250mm (3)其他满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	座	1	37588.37	37588.37	
23	040101003001	挖基坑土方	(1)土壤类别:挖基坑土方 (2)挖土类别及深度:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	447.46	5.69	2546.05	
24	040101002001	挖沟槽土方	(1)土壤类别:挖沟槽土方 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	269.10	7.46	2007.49	
25	010103001001	回填方	(1)分层回填密实 (2)原土回填 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	302.52	7.18	2172.09	
26	010103001002	回填方	(1)分层回填密实 (2)中粗砂回填 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>3</sup>	85.25	263.49	22462.52	
本页小计							130115.51	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:新桥街道新桥汽配城二期内涝点整治工程 标段:

第4页 共4页

**分部分项工程量清单与计价表**  
**(适用于工程量清单计价)**

工程名称:新桥街道新沙路百佳华对面(万乐路村口)内涝  
 点整治工程—雨水部分

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		雨水系统						
1	040501001004	混凝土管	(1)名称:Ⅱ级承插钢筋混凝土排水管 (2)规格:DN1000 (3)接口方式:承插式橡胶密封圈连接 (4)管道检验及试验要求:管道闭水试验 (5)其他未描述部分详见图纸,并满足招标文件及相关规范、规程、标准的要求	■	118.27	574.99	68004.07	
2	040501001005	混凝土管	(1)名称:Ⅱ级承插钢筋混凝土排水管 (2)规格:DN400 (3)接口方式:承插式橡胶密封圈连接 (4)管道检验及试验要求:管道闭水试验 (5)其他未描述部分详见图纸,并满足招标文件及相关规范、规程、标准的要求	■	58.50	136.18	7966.53	
3	040504002003	混凝土井	(1)名称:钢砼四通雨水检查井 (2)规格:2700X1700 (3)检查井井盖、支座(含防坠网) (4)标准图集:详205515 (5)其他未描述部分详见图纸,并满足招标文件及相关规范、规程、标准的要求	座	1	13816.34	13816.34	
4	040504002004	混凝土井	(1)名称:圆形钢砼雨水检查井 (2)规格:Φ1500 (3)检查井井盖、支座(含防坠网) (4)标准图集:详205515 (5)其他未描述部分详见图纸,并满足招标文件及相关规范、规程、标准的要求	座	3	3523.36	10570.08	
5	040504002005	混凝土井	(1)名称:钢砼方渠检查井 (2)规格:Φ700 (3)检查井井盖、支座(含防坠网) (4)标准图集:详205515 (5)其他未描述部分详见图纸,并满足招标文件及相关规范、规程、标准的要求	座	5	5911.21	29556.05	
本页小计							129913.07	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:新桥街道新沙路百佳华对面(万乐路村口)内涝  
点整治工程—雨水部分

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
6	040504002006	现状检查井接管及恢复	(1)名称:现状检查井接管及恢复 (2)规格:Φ1000 (《600》) (3)标准图集:06MS201-3-12 (4)其他未描述部分详见图纸,并满足招标文件及相关规范、规程、标准的要求	座	1	121.11	121.11	
7	040401001001	现状BxH=5000x1900方渠侧壁开孔	(1)名称:现状BxH=5000x1900方渠侧壁开孔 (2)规格:Φ1400 (3)其他未描述部分详见图纸,并满足招标文件及相关规范、规程、标准的要求	个	1	666.07	666.07	
8	040504009001	雨水口	(1)名称:联合式双箅雨水口(重型) (2)规格:雨水口深度为1.4米 (3)图集:详06MS201-3 (4)其他未描述部分详见图纸,并满足招标文件及相关规范、规程、标准的要求	座	11	2222.09	24442.99	
9	010202006002	钢板桩	(1)拉森IV型钢板桩支护 (2)桩长6米 (3)其他未描述部分详见图纸,并满足招标文件及相关规范、规程、标准的要求	t	270.010	1825.46	492892.45	
10	010202011002	钢支撑	(1)钢管横向支撑 (2)其他未描述部分详见图纸,并满足招标文件及相关规范、规程、标准的要求	t	32.755	1272.05	41666.00	
11	040101002002	挖沟槽土方	(1)开挖管道沟槽土方 DN1000 (2)土壤类别综合考虑 (3)其他未描述部分详见图纸,并满足招标文件及相关规范、规程、标准的要求	m <sup>3</sup>	523.23	10.50	5493.92	
12	040101002003	挖沟槽土方	(1)开挖管道沟槽土方 DN400 (2)土壤类别综合考虑 (3)其他未描述部分详见图纸,并满足招标文件及相关规范、规程、标准的要求	m <sup>3</sup>	45.82	9.00	412.38	
本页小计							565694.92	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:新桥街道新沙路百佳华对面(万乐路村口)内涝点整治工程—雨水部分

标题：

第3页 共3页

## 【企业同类工程业绩五】松岗街道芙太路（洋瑞路-洋富路）新建工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1779422&channelId=2851>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the Shenzhen Exchange Group logo, the platform name '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a customer service phone number '0755-36568999'. The main menu has links for '首页', '交易公告', '政策法规', '信息公开', and '交易大数据'. Below the menu, the breadcrumb navigation shows '当前位置:首页/交易公告/建设工程'. The main content area displays a project titled '松岗街道芙太路（洋瑞路-洋富路）新建工程'. A red box highlights the project details table, which lists the following information:

招标项目编号：	2020-440306-48-01-010403002
招标项目名称：	松岗街道芙太路（洋瑞路-洋富路）新建工程
标段名称：	松岗街道芙太路（洋瑞路-洋富路）新建工程
项目编号：	2020-440306-48-01-010403
公示时间：	2023-01-10 18:12至2023-01-13 18:12
招标人：	深圳市宝安区松岗街道办事处
招标代理机构：	深圳市兴荣咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市华胜建设集团有限公司
中标价(万元)：	1308.467429万元
中标工期：	356天
项目经理：	杨炼
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1452016201607650
是否暂定金额：	否

Below the table, a link '定标结果列表' is visible.

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010403002001

标段名称: 松岗街道芙太路(洋瑞路-洋富路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司



中标价: 1308.467429万元

中标工期: 356天

项目经理(总监): 杨炼

本工程于 2022-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2023-01-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-02-28

验证码: 3365192628669980 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道芙太路(洋瑞路-洋富路)新建工程

工程地点: 松岗街道

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、  
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道芙太路(洋瑞路-洋富路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目规划为城市支路，起点接规划洋瑞路，终点接规划洋富路，道路总长约343m，红线宽18m，双向两车道，设计行车速度为20km/h。  
建设工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电缆沟工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、水土保持工程及海绵设施工程等。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、

软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程及海绵设施工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			_____

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
其它:				

#### 4.其他工程

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程及海绵设施工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月06日;

计划竣工日期: 2024年01月28日;

合同工期总日历天数 356 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟叁佰零捌万肆仟陆佰柒拾肆元贰角玖分(¥13084674.29元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰贰拾玖万陆仟玖佰玖拾捌元玖角壹分(¥1296998.91元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华胜建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4425 0100 0086 0000 1689

工人工资款支付专用账户号：建设银行景苑支行

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年2月28日;

签订地点:深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执9份,承包人执5份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5ECW0G2J

统一社会信用代码:\_\_\_\_\_

地址:深圳市宝安区沙井街道步涌社区村

地址:\_\_\_\_\_

前大道49号四层

邮政编码:\_\_\_\_\_

邮政编码:518104

法定代表人:\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

电话:0755-23739850

传真:\_\_\_\_\_

传真:0755-23739850

电子邮箱:\_\_\_\_\_

电子邮箱:szshsj@163.com

开户银行:\_\_\_\_\_

开户银行:中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100008600000736



### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：松岗街道美太路（洋瑞路-洋富路）新建工程(单项)

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

**分部分项工程量清单与计价表**  
**(适用于工程量清单计价)**

工程名称:松岗街道芙蓉路(洋瑞路-洋富路)新建工程-给排水工程

标段:

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		给水部分						
1	040501003001	铸铁管	1. 球墨铸铁管 DN300 2. 管道防腐 3. 管道水压实验、消毒冲洗 4. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m	342.71	354.90	121627.78	
2	040501003002	铸铁管	1. 球墨铸铁管 DN200 2. 管道防腐 3. 管道水压实验、消毒冲洗 4. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m	53.70	226.02	12137.27	
3	040501003003	铸铁管	1. 球墨铸铁管 DN150 2. 管道防腐 3. 管道水压实验、消毒冲洗 4. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m	14.10	166.25	2344.13	
4	040501003004	铸铁管	1. 球墨铸铁管 DN75 2. 管道防腐 3. 管道水压实验、消毒冲洗 4. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m	13.00	111.34	1447.42	
5	040503002001	混凝土支墩	1. 管道支墩 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m <sup>3</sup>	2.00	709.11	1418.22	
6	040501B001001	标志桩安装	1. 标志桩 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	件	8	77.63	621.04	
本页小计						139595.86		

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:松岗街道芙蓉路(洋瑞路-洋富路)新建工程-给排水工程

标段:

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
7	040502005001	阀门	1. 软密封闸阀 DN300 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	8	2886.10	23088.80	
8	040502005002	阀门	1. 软密封闸阀 DN200 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	5	1276.46	6382.30	
9	040502005003	阀门	1. 软密封闸阀 DN150 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	3	933.88	2801.64	
10	040502005004	阀门	1. 排泥阀 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	2	343.47	686.94	
11	040502005005	阀门	1. 排气阀 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	1	1169.29	1169.29	
12	040502010001	消火栓	1. 地上式消火栓 SS150/80-1.6 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	3	2007.46	6022.38	
13	040502007001	盲堵板制作、安装	1. 双法兰管堵 DN200 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	4	261.66	1046.64	
14	040502002001	钢管管件制作、安装	1. 单法兰钢制排气三通 DN300*DN80 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	1	641.73	641.73	
15	040502001001	铸铁管管件	1. 铸铁四通 DN300*DN300 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	1	795.27	795.27	
本页小计						42634.99		

**分部分项工程量清单与计价表**  
**(适用于工程量清单计价)**

工程名称:松岗街道美太路(洋瑞路-洋富路)新建工程--给排水工程

标段:

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
16	040502001002	铸铁管管件	1. 铸铁四通 DN300+DN200 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	2	843.72	1687.44	
17	040502001003	铸铁管管件	1. 铸铁三通 DN300+DN300 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	2	942.21	1884.42	
18	040502001004	铸铁管管件	1. 铸铁三通 DN300+DN200 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	1	753.17	753.17	
19	040502001005	铸铁管管件	1. 铸铁三通 DN300+DN150 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	1	764.44	764.44	
20	040502001006	铸铁管管件	1. 铸铁三通 DN300+DN75 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	2	462.18	924.36	
21	040502001007	铸铁管管件	1. 铸铁三通 DN200+DN150 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	2	507.57	1015.14	
22	040502001008	铸铁管管件	1. 铸铁弯头 DN300 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	5	709.75	3548.75	
23	040502001009	铸铁管管件	1. 铸铁弯头 DN150 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	1	332.40	332.40	
24	040502001010	铸铁管管件	1. 铸铁弯头 DN75 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	个	2	179.56	359.12	
本页小计						11269.24		

**分部分项工程量清单与计价表**  
**(适用于工程量清单计价)**

工程名称:松岗街道芙蓉路(洋瑞路-洋富路)新建工程-给排水工程

标段:

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
25	040504001001	砌筑井	1. 阀门井 1300*1300 详见图集07MS101-2/66 2. D400球墨铸铁井盖带防坠网 3. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	14	3617.06	50638.84	
26	040504001002	砌筑井	1. 阀门井 1300*1300 详见图集07MS101-2/66 2. E600球墨铸铁井盖带防坠网 3. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	2	3778.78	7557.56	
27	040504001003	砌筑井	1. Φ1200阀门井 详见图集07MS101-2/14 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	2	3178.29	6356.58	
28	040504001004	砌筑井	1. 排气阀门井 1200*1200 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	1	2936.91	2936.91	
29	040504001005	砌筑井	1. 排泥湿井 Φ800 2. E600球墨铸铁井盖带防坠网 3. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	1	2335.83	2335.83	
30	040504001007	砌筑井	1. 消火栓井 支管深装 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	3	2428.19	7284.57	
31	040501003005	铸铁管	1. 拆除现状给水球墨铸铁管 DN200 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m	180.00	4.84	871.20	
本页小计							77981.49	

**分部分项工程量清单与计价表**  
**(适用于工程量清单计价)**

工程名称:松岗街道芙蓉路(洋瑞路-洋富路)新建工程-给排水工程

标段:

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
32	040501004001	塑料管	1. 拆除现状给水PE管 DN60 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m	110.00	2.55	280.50	
33	040501003006	铸铁管	1. 迁改新建给水球墨铸铁管 DN200 2. 管道内外防腐 3. 管道水压实验、消毒冲洗 4. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m	153.00	82.83	12672.99	
34	040501004002	塑料管	1. 迁改新建给水PE管 DN60 2. 管道水压实验、消毒冲洗 3. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m	92.00	21.90	2014.80	
35	041001001001	拆除路面	1. 拆除现状混凝土路面及基层 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m2	180.00	100.35	18063.00	
36	040203007004	水泥混凝土	1. C35水泥混凝土路面20cm厚 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m2	180.00	155.36	27964.80	
37	040202003001	水泥稳定土	1. 水泥稳定再生骨料40cm厚 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m2	180.00	133.66	24058.80	
38	040803004001	管道包封	1. 给水管道包封 2. 具体规格及做法详见施工图、满足设计要求及规范	m	80.00	428.32	34265.60	
39	040501014001	新旧管连接	1. 新旧管道连接 DN300 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	处	1	3594.95	3594.95	
本页小计						122915.44		

**分部分项工程量清单与计价表**  
**(适用于工程量清单计价)**

工程名称:松岗街道芙蓉路(洋瑞路-洋富路)新建工程--给排水工程

标段:

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
40	040501014002	新旧管连接	1. 新旧管道连接 DN200 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	处	1	2104.20	2104.20	
41	040101002003	挖沟槽土方	1. 土方开挖 土壤类别综合考虑 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m <sup>3</sup>	662.67	7.61	5042.92	
42	040103001004	回填方	1. 中粗砂垫层150mm 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m <sup>3</sup>	99.40	343.48	34141.91	
43	040103001005	回填方	1. 管顶500mm内回填石粉渣 密实度达到设计要求 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m <sup>3</sup>	440.21	141.70	62377.76	
44	040103001006	回填方	1. 土方回填夯实 密实度达到设计要求 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m <sup>3</sup>	72.58	24.78	1798.53	
45	040103002006	余方弃置	1. 土方外运 运距自行考虑 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m <sup>3</sup>	590.09	62.38	36809.61	
		分部小计					536672.15	
		雨水部分						
46	040501001001	混凝土管	1. II级钢筋混凝土管 DN1200 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m	261.49	828.39	216615.70	
47	040501001002	混凝土管	1. II级钢筋混凝土管 DN1000 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m	9.22	454.66	4191.97	
本页小计							363082.80	

**分部分项工程量清单与计价表**  
**(适用于工程量清单计价)**

工程名称:松岗街道芙太路(洋瑞路-洋富路)新建工程--给排水工程

标段:

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
48	040501001003	混凝土管	1. II 级钢筋混凝土管 DN600 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m	112.53	254.36	28623.13	
49	040501001004	混凝土管	1. II 级钢筋混凝土管 DN300 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m	160.50	119.16	19125.18	
50	040504009001	雨水口	1. 双蓖雨水口 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	32	1549.03	49568.96	
51	040504002001	混凝土井	1. 矩形直线混凝土雨水检查井 1400*1100 详见图集详见图集205515-39页 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	1	5244.09	5244.09	
52	040504002002	混凝土井	1. 矩形直线混凝土雨水检查井 1700*1100 详见图集详见图集205515-39页 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	6	6230.81	37384.86	
53	040504002003	混凝土井	1. 矩形90° 三通混凝土雨水检查井 2100*2100 详见图集详见图集205515-59页 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	2	13048.46	26096.92	
本页小计							166043.14	

**分部分项工程量清单与计价表**  
**(适用于工程量清单计价)**

工程名称:松岗街道芙蓉路(洋瑞路-洋富路)新建工程--给排水工程

标段:

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
54	040504002004	混凝土井	1. 矩形90° 四通混凝土雨水检查井 3600*3000 详见图集详见图集20S515-80页 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	3	35937.18	107811.54	
55	040504002005	混凝土井	1. 圆形混凝土雨水检查井 $\phi$ 1000 详见图集20S515-29页 2. E600球墨铸铁井盖带防坠网 3. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	3	3224.52	9673.56	
56	040504002006	混凝土井	1. 圆形混凝土雨水检查井 $\phi$ 1000 详见图集20S515-29页 2. D400球墨铸铁井盖带防坠网 3. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	5	3065.90	15329.50	
57	041001006001	拆除管道	1. 拆除现状雨水管 DN200 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m	140.00	45.03	6304.20	
58	041001006002	拆除管道	1. 拆除现状雨水管 DN300 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m	60.00	45.03	2701.80	
59	041001009001	拆除井	1. 拆除现状雨水口 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	12	268.64	3223.68	
60	040501001005	混凝土管	1. 迁改新建雨水管 DN300 2. 管道闭水试验 3. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m	10.00	56.24	562.40	
本页小计							145606.68	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:松岗街道芙蓉路(洋瑞路-洋富路)新建工程--给排水工程

标段:

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
61	041001001002	拆除路面	1. 拆除现状混凝土路面及基层 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m2	30.00	100.35	3010.50	
62	040203007005	水泥混凝土	1. C35水泥混凝土路面20cm厚 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m2	30.00	155.36	4660.80	
63	040202003002	水泥稳定土	1. 水泥稳定再生骨料40cm厚 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m2	30.00	133.66	4009.80	
64	040504009002	雨水口	1. 迁改新建雨水口 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	4	1195.97	4783.88	
65	040101002004	挖沟槽土方	1. 土方开挖 土壤类别综合考虑 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m3	5135.73	7.61	39082.91	
66	080601002001	管道基础	1. 管道 120° 混凝土基础 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m3	149.64	522.87	78242.27	
67	040103001008	回填方	1. 管顶500mm内回填石粉渣 密实度达到设计要求 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m3	1607.55	141.70	227789.84	
68	040103001009	回填方	1. 土方回填夯实 密实度达到设计要求 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m3	3029.56	24.78	75072.50	
本页小计							436652.50	

**分部分项工程量清单与计价表**  
**(适用于工程量清单计价)**

工程名称:松岗街道莫太路(洋瑞路-洋富路)新建工程--给排水工程

标段:

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
69	040103002007	余方弃置	1. 土方外运 运距自行考虑 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m3	2106.17	62.38	131382.88	
		分部小计					1100492.87	
		污水部分						
70	040501001006	混凝土管	1. II 级钢筋混凝土管 DN400 2. 管道闭水试验 3. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m	378.28	163.60	61886.61	
71	040504002007	混凝土井	1. 圆形混凝土污水检查井 Φ1250 详见图集20S515-30页 2. E600球墨铸铁井盖带防坠网 3. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	4	3662.38	14649.52	
72	040504002008	混凝土井	1. 圆形混凝土污水检查井 Φ1000 详见图集20S515-30页 2. D400球墨铸铁井盖带防坠网 3. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	9	2598.45	23386.05	
73	040504002009	混凝土井	1. 圆形混凝土污水检查井 Φ1000 详见图集20S515-30页 2. E600球墨铸铁井盖带防坠网 3. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	座	7	2757.07	19299.49	
74	040101002005	挖沟槽土方	1. 土方开挖 土壤类别综合考虑 2. 满足招标文件、施工图及相关规范的要求	m3	6012.01	7.61	45751.40	
本页小计							296355.95	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:松岗街道芙太路(洋瑞路-洋富路)新建工程--给排水工程

标题段：

第11页 共11页

附表二 近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	完工日期或竣工验收日期	备注:需标明查询网站的中文名及网址链接
1	新兴县新成工业园开发有限公司	新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期	合同金额:36402.42(其中排水部分6278.75元)	竣工验收日期:2023年9月20日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824259">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824259</a>
2					
3					
4					
5					

# 【项目经理业绩一】新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824259>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-云浮市-新兴县

兴基伟业投资管理有限公司

新城工业园(北京车海医院西北)

项目地址:新兴县新成工业园东园

新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

项目编号	4453212112230001	省级项目编号	4453212112220001
建设单位	新兴县新成工业园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	66146801-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51377.15
立项级别	区县级	立项文号	2020-445321-78-01-030180

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-445321-78-01-030180	项目编号	4453212112230001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-云浮市-新兴县
具体地点	新兴县新成工业园东园	经纬度	--
立项文号	2020-445321-78-01-030180	立项级别	区县级
立项批复机关	新兴县发展和改革局	立项批复时间	2020-10-29
建设单位	新兴县新成工业园开发有限公司	建设单位统一信用社会代码	66146801-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51377.15
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	平整场地1789亩；新建双向6车道道路1.303公里，双向4车道道路0.39公里，双向2车道道路3.651公里；铺设给水管道5344米，雨水管道5344米，污水管道5344米；建设底宽5米排水渠1480米，边坡防护93600平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2021年12月27日	计划竣工	2023年12月27日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

广东省-云浮市-新兴县

项目编号 445321211223001 省级项目编号 4453212112220001

建设单位 新兴县新成工业园开发有限公司 建设单位统一社会信用代码 66146801-4

项目分类 市政工程 建设性质 新建

总面积(平方米) -- 总投资(万元) 51377.15

立项级别 区县级 立项文号 2020-445321-78-01-030180

项目地址: 新兴县新成工业园东园



工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 <small>?</small>	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44532120211222010 2	36920.17	--	2021-12-22	4453212112230001-SX-001	<a href="#">查看</a>

## 施工许可详情

项目名称	新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期		
工程名称	新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期		
施工许可证编号	4453212112230001-SX-001	省级施工许可证编号	445321202112220102
项目代码	--	项目编号	4453212112230001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4453212112220001-BC-001	施工图审查合格书编号	4453212112230001-TX-001
合同工期(天)	779	数据等级	C
项目经理	王晓	所属单位	太平洋建设集团有限公司
总监理工程师	林龙斌	所属单位	广东和诚建投集团有限公司
合同金额(万元)	36920.17	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	平整场地1789亩；新建双向6车道道路1.303公里。双向4车道道路0.39公里，双向2车道道路3.651公里；铺设给水管道5344米，雨水管道5344米，污水管道5344米；建设底宽6米排水渠1480米。边坡防护93600平方米。	发证日期	2021-12-22
记录登记时间	2021-12-22	数据来源	共享交换

## 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东和诚建投集团有限公司	91440902726510659T	总监理工程师	林龙斌	440922*****10
2	设计企业	机械工业勘察设计研究院有限公司	22052202-X	项目负责人	吴二雷	412724*****14
3	勘察企业	建材广州工程勘测院有限公司	91440101190421817M	项目负责人	何辉祥	452428*****14
4	施工企业	太平洋建设集团有限公司	60894695-3	项目经理	王晓	412326*****58



## 中标通知书

中标通知编号:20210219X001



机械工业勘察设计研究院有限公司;太平洋建设集团有限公司;

新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期（工程总承包）工程，于二零二一年一月二十二日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定中标单位太平洋建设集团有限公司，施工控制价为人民币 366332100.00 元，施工中标价为人民币 364024207.77 元，下浮率为 0.6300%，大写：叁亿陆仟肆佰零贰万肆仟贰佰零柒元柒角柒分，工期：720 日历天，工程质量达到规范要求的合格标准；中标单位机械工业勘察设计研究院有限公司，设计控制价为人民币 5345900.00 元，设计中标价为人民币 5177504.15 元，下浮率为 3.1500%，大写：伍佰壹拾柒万柒仟伍佰零肆元壹角伍分，工期：60 日历天，工程质量达到规范要求的合格标准。

### 项目管理班子

设计负责人：吴二雷（证号：CS186100467）；施工负责人：王晓（证号：新 141060801762）；项目技术负责人：袁兆峰（证号：（17）93451703）；专职安全员：杨进（证号：新建安 C（2020）0056339）；施工员：刘长江（证号：65181040000155）；质量员：于亚林（证号：0651910900013000072）。

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起 30 天内与招标人签订合同。

招标单位： 	（盖章）	招标代理机构： 	（盖章）
交易见证机构： 		（盖章）	

说明：本中标通知书一式五份。  行业主管部门  交易服务机构  招标单位  招标代理机构  中标单位各 1 份。

日期：2021 年 2 月 26 日

# 建设工程工程总承包合同

工程名称: 新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

工程地点: 新兴县新成工业园东园

合同编号: \_\_\_\_\_

发包人: 新兴县新成工业园开发有限公司

承包人(联合体牵头人, 施工单位): 太平洋建设集团有限公司

承包人(联合体成员, 设计单位): 机械工业勘察设计研究院有限公司

签订日期: 2021 年 02 月

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：新兴县新成工业园开发有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人，施工单位）太平洋建设集团有限公司、（联合体成员，设计单位）  
机械工业勘察设计研究院有限公司

鉴于新兴县新成工业园开发有限公司（以下称发包人）采用工程总承包模式建设新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期（以下简称“本项目”），太平洋建设集团有限公司/机械工业勘察设计研究院有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本工程总承包合同，以此共同恪守。

### 1. 工程概况

工程名称：新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

工程地点：新兴县新成工业园东园

项目规模及建设内容：平整场地 1789 亩；新建双向 6 车道道路 1.303 公里、双向 4 车道道路 0.39 公里、双向 2 车道道路 3.651 公里；铺设给水管道 5344 米、雨水管道 5344 米、污水管道 5344 米；建设底宽 6 米排水渠 1480 米；边坡防护 93600 平方米。

工程立项批准文号：新发改资〔2020〕106 号文。

资金来源：建设资金由县财政统筹安排解决。

### 2. 工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 承包范围：

完成新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）完成本项目的设计工作，包括施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、设计任务书要求进行限额设计及施工。

2.2 承包方式：包设计（不包含初步设计及之前的设计工作，下同）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

### 3. 合同工期

3.1、总工期为 780 个日历天。其中设计 60 个日历天，施工 720 个日历天。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

### 4. 质量标准

工程质量标准：1、设计要求：符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求。2、施工要求的质量标准：符合国家相关工程施工质量验收规范的合格标准。

## 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

- (1) 职业健康安全管理目标: 不发生安全事故。
- (2) 环境管理目标: 符合当地有关安全生产、文明施工的要求, 争创文明样板工地。

## 6、合同价款

6.1 设计费签订合同价为人民币¥5177504.15元 (大写: 人民币伍佰壹拾柒万柒仟伍佰零肆元壹角伍分), 设计费中标报价下浮率为3.15% (大写: 百分之叁点壹伍)。

6.1.1 按设计费 (施工图设计费) 签订合同价 = 设计费 (施工图设计费) × (1-设计费中标报价下浮率) 得设计费 (施工图设计费) 签订合同价为人民币¥5177504.15元 (大写: 人民币伍佰壹拾柒万柒仟伍佰零肆元壹角伍分)。

6.1.2 按《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规〔2019〕12号)文件的相关要求, 本项目在完成初步设计及概算审核程序后, 须报项目原审批或核准部门备案再进行下一阶段的工作。故在完成初步设计及概算的备案前, 设计费的支付以初步设计费签订合同价作支付的最高限价, 在完成备案后, 再进入到施工图设计费签订合同价的支付阶段。

6.1.3 设计费总支付费用 (含设计费结算价和变更设计费) 按“第三节 专用合同条款”中 17.5.3 的相关规定进行计算, 设计费总支付费用已包括施工图设计、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

6.1.4 在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料, 设计单位均须积极配合, 直到项目竣工验收合格为止, 并且不得以任何理由增加设计费用。

6.2 工程费签订合同价为人民币¥364024207.77元 (大写: 叁亿陆仟肆佰零贰万肆仟贰佰零柒元柒角柒分), 工程费中标报价下浮率为0.63% (大写: 百分之零点陆叁)。

工程费签订合同价为暂定价, 在本项目施工图审通过后, 根据最终确认的施工图纸, 由发包人委托第三方有资质的造价咨询单位采用工程量清单模式编制施工图预算。施工图预算经财政部门审定并经发包人和承包人确认后, 按合同约定的办法, 确定合同中施工部分的工程项目单价和总价, 作为计量和结算的依据。其中:

工程费最终结算价=经财政部门审核的工程费结算价×(1-工程费中标报价下浮率)。

6.3 预备费为人民币¥31869500.00元 (大写: 叁仟壹佰捌拾陆万玖仟伍佰元整)。

预备费是指在项目建设实施过程中, 如由于发包人要求、或设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加, 致实际所需的各费用 (设计费、或工程费) 超出本项目招标时候的各费用招标控制价 (设计费、或工程费) 的, 可在预备费中列支, 但费用的增加总额不超预备费的总额, 发承包双方协商认定的除外。

6.4 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的设计费支付到（联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以发包人单位名称开具。

**（联合体成员，设计单位）的账户信息为：**

账户名称: 机械工业勘察设计研究院有限公司  
开户行名称: 中行西安开发区东区支行  
开户行账号: 102800213212  
开户行行号: 104791003340

**（联合体牵头人，施工单位）的账户信息为：**

账户名称: 太平洋建设集团有限公司  
开户行名称: 广州农村商业银行河源分行  
开户行账号: 20011110000001364  
开户行行号: 314598500014

**7、组成合同的文件**

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- ①双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- ②合同协议书；
- ③中标通知书；
- ④专用合同条款；
- ⑤发包人要求；
- ⑥图纸及各阶段提供的设计资料；
- ⑦施工图预算价；
- ⑧招标阶段价格清单；
- ⑨招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；
- ⑩通用合同条款；
- ⑪投标文件（含评标过程中的澄清补充文件）；
- ⑫承包人建议书。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

**8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。**

**9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### 11、担保

##### 11.1 支付担保和履约担保:

(1) 在合同协议书签署前, 承包人须向发包人提交履约担保, 金额为(设计费签订合同价+工程费签订合同价)的10%, 如承包人为联合体单位, 由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式: ①银行担保; ②工程保证保险、工程担保; ③现金担保(转账或电汇至双方指定专设帐户)。

(2) 本项目不设支付担保。

(3) 履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人指定的账户, 或将银行保函, 或工程保证保险, 或工程担保的相关资料交由发包人保管。

(4) 开具保函的银行及提供保证保险的保险公司、担保公司须符合《关于商业银行、保险公司、担保机构开展建筑市场相关业务实行清单管理的通知》(云建市〔2018〕48号)的要求, 并在云浮市住房和城乡建设局公布的最新一期商业银行、保险公司、担保机构名录公示中。

#### 12、合同生效

12.1 合同订立时间: 2021年2月18日

12.2 合同订立地点: 广东省云浮市新兴县

12.3 本合同经双方约定签名、盖章后生效, 至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 13、合同份数

本合同一式15份, 其中发包人和各承包人各执5份。

发包人: 新兴县新成工业园开发有限公司

(公章) 地址: 新兴县西郊新成工业园

法定代表人: 镇森  
委托代理人:

联系人: 何锐辉  
电 话: 0766-2912188  
传 真:

承包人(牵头人, 施工单位): 太平洋建设集团有限公司

(公章) 地址: 新疆乌鲁木齐市高新区(新市区)四平路  
2288号

法定代表人: 杰邹  
委托代理人:  
联系人: 郝乐乐  
电 话: 13220091515  
传 真:

承包人(联合体成员, 设计单位): 机械工业勘察  
设计研究院有限公司  
(公章) 地址: 陕西省西安市新城区咸宁中路51号

法定代表人：  
委托代理人：  
联系人：刘宏泰  
电 话： 13571909902  
传 真： 029-62658502



### 工程验收表

项目名称	新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程 二期		项目编号	445321202112220102	
业主单位	新兴县新成工业园东园		施工单位	太平洋建设集团有限公司	
项目公司	云浮市大洋建设有限公司	设计单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	监理单位	广东和诚建投集团有限公司
合同开工时间	2021年12月22日	合同竣工时间	2024年2月9日	合同工期	720
施工要求	按图纸要求施工，达到合格。			交工验收时间	2023年9月20日
验收范围	<p>1、新建东园大道K0+000-K1+1303.78段（1303.78米）、新建规划经四路K0+000-K0+667段（667米）、新建规划经五路K0+026-K0+449段（423米）、新建规划经六路K0+026-K0+726段（700米）、新建规划经七路K0+000-K0+351.939（351.939米）、新建规划经九路K0+000-K0+621.7段（621.7米）道路主体工程、排水工程、绿化工程、标志标线工程。 2、东园大道以南规划经四路以北块地，东园大道以北规划经八路以西地块。</p>				
建设单位	云浮市大洋建设有限公司	监理单位	林龙斌	设计单位	
勘察单位	中工国际工程有限公司	施工项目部			

# 会议纪要

## 会议纪要正文

主持会议，首先介绍各单位与会人员、宣布会议议程，并代表工作组讲话；他介绍了工程从立项到实施直至完工的情况，感谢各参建单位的辛勤工作和当地政府及各职能部门的大力支持；再由施工单位、监理单位、设计单位进行质量汇报和质量评估，然后进行实地检查工程质量，形成工程验收意见。

### 一、建设单位进行工程介绍和验收意见汇报：

1、本工程主要内容包括平整场地约 2393.6 亩（原设计 1907.09 亩，高铁增加 485.5 亩）；新建双 6 向车道道路 1.303 公里、双向 4 车道道路 0.39 公里、双向 2 车道道路 3.109 公里、思本连接线双向 2 车道道路 0.55 公里、下料村道路升级改造双向 2 车道道路 0.25 公里；铺设铸铁给水管道约 5450 米；铺设 PE315 给水管道 1813 米；雨水管道约 7720 米；污水管道 3200 米；下料村道路升级雨水管 222 米；建设底宽 4 米排水渠 1280 米；建设底宽 4 米箱涵排渠 370.82 米；箱涵 10 座；电力管沟 200 米；绿化、路灯及线外太阳能路灯等市政配套工程，边坡防护约 88000 平方米。

### 2、验收组负责人介绍验收组成员组成及验收内容：

- 1)、本次验收成立以建设单位项目负责人为组长，新兴县质量监督站、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位组织成立工程质量验收小组，按照验收程序进行验收。
- 2)、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
- 3)、审阅各施工单位提供的工程档案资料。
- 4)、查验工程实体质量，形成分部分项工程验收意见。

### 二、暂时休会，由工程实体质量检查小组和工程资料检查小组分别对现场工程实体、工程资料进行检查；

### 三、检查结束，验收小组汇报检查情况：

- 1、工程实体符合设计要求和验收规范的规定，设施、功能齐全，满足使用要求，各方面符合验收条件，同意验收。

2、本工程所有分部分项所用原材料经检测质量合格，混凝土及砂浆试件检测结果均满足设计要求，相关工程资料齐全、符合验收规范的规定，同意验收。

3、现场存在问题：

无障碍设施坡面高度需打磨平顺。

部分位置混凝土路面表面浮浆需处理。

完善规划经六路剩余交通标线、调整标识标牌字体。

东园大道与规划经四路交接处人行道透水砖铺设缝隙较大、条石未填缝。

四、施工单位对工程质量、安全作自评报告：

本次分部交接范围包含：

1、新建东园大道 K0+000-K1+1303.78 段 (1303.78 米)、新建规划经四路 K0+000-K0+667 段 (667 米)、新建规划经五路 K0+026-K0+449 段 (423 米)、新建规划经六路 K0+026-K0+726 段 (700 米)、新建规划经七路 K0+000-K0+351.939 (351.939 米)、新建规划经九路 K0+000-K0+621.7 段 (621.7 米) 道路主体工程、排水工程、绿化工程、标志标线工程。

2、东园大道以南规划经四路以北块地；东园大道以北规划经八路以西块地；

3、已按设计文件和工程承包合同完成约定工作内容。工程质量符合设计和施工验收规范要求。

4、验收部位资料的收集整理基本与施工同步进行，质量保证资料基本齐全，分部分项验收资料完整，符合规范要求。

5、各分部工程验收合格，预验收提出的问题已整改完成，符合要求，同意验收为合格工程。

五、监理单位介绍建设工程质量评估报告：

本验收部位施工过程中的报验、隐蔽、各分部验收已由我方组织验收，施工过程中质量控制均达到预期目标。预备验收会中提出需要整改的问题已在现场监理监督下全部整改完毕。施工过程中无违反强条规定，同意本工程验收为合格工程。

六、设计单位介绍建设工程质量有关检查情况：

按设计施工图进行施工，符合要求，同意各分部工程验收为合格工程。

七、建设单位汇总参建各方意见：



验收小组同意该分部工程验收，无违反强条的规定，预验收提出的问题已整改，同意验收为合格工程。

八、质监单位意见：

建设工程验收组成员到位齐全，会议议程符合要求，各参建单位均对工程和自己的工作作了如实的评价，验收程序符合要求，验收小组意见一致，同意验收组的意见：验收为合格工程。在验收后应注意以下问题：

1、完善工程资料签字盖章手续，按有关规定进行备案。

2、施工单位履行好保修义务。

九、参建各方对会议纪要内容进行确认签字和单位盖章

建设单位(盖章):

代表人签字: 

设计单位(盖章):

代表人签字: 

监理单位(盖章):

代表人签字: 

施工单位(盖章):

代表人签字:

  
杰邦  
印兆



# 【★招标概算文件下载网址★】

<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=06&secondTab=01&category=Ggwz&id=9b6a46f7-cba4-402a-9b28-b23370a7b322>

2020-07-14 36

新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期 (工程总承包)

云浮市公共资源交易服务平台  
Yunfu Public Resources Trading Service Platform  
应进必进 统一规范 公开透明 服务高效

请输入关键字查询

首页 信息公开 通知公告 服务指南 数据发布 政策法规

建设工程交易 政府采购 土地矿业交易 产权交易 公物拍卖 林权交易

首页 > 建设工程交易 > 公告公示 > 公告公示详细信息

## 新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期 (工程总承包)

发布时间: 2020-12-31 00:00 来源: 云浮市公共资源交易中心 阅读次数: 28 分享到

新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期 (工程总承包) 招标公告

1. 招标条件

本招标项目新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期由新兴县发展和改革局以发改投资〔2020〕106号文批准建设，项目业主(招标人)为新兴县新成工业园开发有限公司，项目所需资金由县财政预算安排解决，项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期。

2.2 建设地点: 新兴县新成工业园东园。

2.3 项目概况及建设内容: 平整场区1589亩; 新建约6.0车道路1.303公里、双约4车道路0.39公里、双约2车道路3.651公里; 铺设给水管道5941米、雨水管5334米、污水管5344米; 建设配套6米排水渠1190米; 防坡护脚93600平方米。

2.4 计划工期: 第一期为180个日历天，第二期为750个日历天。

2.5 招标范围: 完成新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作，具体范围但不限于以下事项: (1)完成本项目的建筑工程、施工图设计、施工图预算、设计变更、相关评审会议的工程工作等后期所有设计和现场服务工作; (2)完成本项目施工工作; 施工图预算审核、采购、安装、试验、试运行试验、资料编制归档、施工队工资竣工验收、结算编制、竣工图移交并配合招标人办理报批、报批、相关船闸(淡) 营运证等工作; 中标人根据招标文件，按计任务书要求进行施工设计及施工...

2.6 承包方式: 包设计(不包括初步设计及之首的施工设计, 下同)、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包公关配合服务。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求: 投标人须同时满足以下①、②的所有要求，如投标人不能同时满足以下①、②的所有要求，可以组成联合体投标:

①具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级资质，或市政设计行业甲级资质，或市政行业(道路工程)专业甲级资质和市政行业(排水工程)专业甲级资质；

②具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包一级或以上资质。

联合体投标须满足以下限，组成联合体投标的，对联合体的要求如下:

(1) 联合体牵头单位资质等级不得低于其他联合体成员，联合体牵头单位具备“3.1 资质要求”中第①点的资质，施工单位具备“3.1 资质要求”中第②点的资质。

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各成员均有法律约束力。

(3) 联合体各成员应按招标文件约定的联合体协议书，对联合体各成员负法律责任，授权其代表并有联合体成员负责投标、疑点澄清、负责合同实施、协调工作，并约定各方承担的相应责任和权利义务。联合体协议书必须载明所有联合体成员法人公章并由其法定代表人签字或盖章确认。

(4) 联合体须按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(5) 联合体各成员签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与之有关的联合体的投标将被拒绝。

(6) 联合体中标的，联合体各成员应当共同与招标人签订合同。联合体牵头人应授权其为联合体各成员的代表，对招标人负责交涉的组织、承担法律责任并接受指令。

(7) 除非另有规定说明，本招标文件(含答疑会)中的“投标人”一词亦指联合体各成员。

3.2 投标人(联合体牵头单位)须具备建设行政主管部门颁发的有效的《云浮市建筑工程诚信手册申领表》，并提供云浮市住房和城乡建设局颁发的网页打印件(其有效期为最近12月度考核结论为良好或以上的，新登记备案的还须评级为“良好”)。广东省以外的投标人(或联合体各成员)须按广东省住房和城乡建设厅(粤建函〔2015〕52号文)的规定，提供广东省住建厅信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件。

3.3 各项项目负责人要求:

3.3.1 设计负责人: 设计负责人具有国家注册相关专业工程师，或具有相关专业执业注册资格，且已在《云浮市建筑行业诚信手册申领表》备案，如为广东省以外的投标人须在“广东省住房和城乡建设厅信息登记平台”登记备案，否则不得参与投标。(联合体投标时，设计负责人须为联合体中设计单位的人员。)

3.3.2 施工负责人: 施工项目经理须具备市政公用工程专业二级注册建造师，具备项目经理安全生产考核合格证(B证)，且已在《云浮市建筑行业诚信手册申领表》备案，如为广东省以外的投标人(或联合体各成员)须按广东省住房和城乡建设厅(粤建函〔2015〕52号文)的规定，提供广东省住建厅信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件。

3.4 各项项目负责人:

3.4.1 设计负责人: 设计负责人具有国家注册相关专业工程师，或具有相关专业执业注册资格，且已在《云浮市建筑行业诚信手册申领表》备案，如为广东省以外的投标人须在“广东省住房和城乡建设厅信息登记平台”登记备案，否则不得参与投标。(联合体投标时，设计负责人须为联合体中设计单位的人员。)

3.4.2 施工负责人: 施工项目经理须具备市政公用工程专业二级注册建造师，具备项目经理安全生产考核合格证(B证)，且已在《云浮市建筑行业诚信手册申领表》备案，如为广东省以外的投标人(或联合体各成员)须按广东省住房和城乡建设厅(粤建函〔2015〕52号文)的规定，提供广东省住建厅信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件。

https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=06&secondTab=01&category=Ggwz&id=9b6a46f7-cba4-402a-9b28-b23370a7b322

3.5 投标人（或联合体各成员）在开标前必须到云浮市公共资源交易中心办理企业信用信息登记，并网上公示，方可参加本项目投标。投标人必须在云浮市公共资源交易网的企业后台填写投标信息。

3.6 与投标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标人或不划分标段的同一招标项目投标。

3.7 同一施工项目管理班子不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标。如在两个或以上施工项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目并以中标，按弄虚作假骗取中标查处。

3.8 投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业、财产被接管、冻结，破产状态等，具有相应的项目管理经验和技术管理能力、财务和风险承担能力。

3.9 投标人（或联合体各成员）近3年内（从发布招标公告当日往前推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①重大工程质量问题，或重大安全事故，或围标中标，或骗取中标，或提供虚假招标材料，或严重违法的串通投标行为（严重违法的情节、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等部门出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门责令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被行政主管部门在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论何时受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为必须按“提供虚假招标材料”上相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】

3.10 投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人名单，须提供在“信用中国”的“失信被执行人”网页截图，查询网址为：

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyong/jswt/dlxibus/zixingchaxun/>

#### 1. 招标文件及有关网站的获取

4.1 沿用投标人，自本项目招标公告发布后可在云浮市公共资源交易网免费下载招标文件及其答疑文件等附件。

4.2 备正标投标人：投标截止时间前每天（节假日除外）8:00-11:30、14:30-17:30到云浮市公共资源交易中心（地址：新兴县新城镇新洲大道南38号首层行政服务中心六楼交易大厅）购买招标（成册）文件。招标文件每套售价500元，售后不退。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 线下投标文件递交的截止时间（改标截止时间，下同）为2021年1月22日9时30分，地点为云浮市公共资源交易中心新兴分中心（新兴县新城镇新洲大道南38号首层行政服务中心六楼交易大厅）。

5.2 线上投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2021年1月22日9时30分，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易网（电子招投标交易平台）递交电子投标文件。

5.3 线下逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.4 线上逾期上传的投标文件，电子招投标交易平台将予以拒收。

#### 6. 发布公告的媒介

6.1 本次招标公告同时在云浮市公共资源交易网、广东省招标投标监管网上发布，相关信息将在云浮市公共资源交易网、广东省招标投标监管网上发布。

#### 7. 注意事项

根据云浮市公共资源交易工作委员会公资办〔2017〕5号、〔2018〕3号等文件要求，该项目试运行全流程电子化交易，投标人参与投标需在开标前在云浮市公共资源交易网电子交易平台点选填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到电子交易平台。电子投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30、14:30-17:30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8838690，QQ咨询群：511649543，QQ：2413839402，QQ咨询文件操作文档。

##### 7.1 投标文件软件下载地址：

<https://jyxx.yunfu.gov.cn/yfggzy/tr/login/1/?lntoken=d2c789a7-a5a6-4574-935c-8a98dca93692&category=0&id=006009002>

##### 7.2 各标段保证金系统生成的转账凭条：

7.3 系统环境要求：win7以上操作系统、IE8以上浏览器、Office2007以上，设置好兼容性、受信任站点、ActiveX控件开启，具体操作请看门户网站相关操作解答：

<http://jyxx.yunfu.gov.cn/yfggzy/ewm/000001/>

##### 7.4 投标单位需用单位的CA锁生成电子投标文件并上传：

7.5 电子开标需要携带制作电子投标文件的单位CA锁，系统生成的加密和非加密两个投标文件到现场解密；

7.6 项目试运行期间线上与线下（纸质）并行的方式，交易结果以线下（纸质）为准。采用项目全流程电子化交易的项目，项目招标代理和投标单位需按相关要求制作电子投标文件并成功上传至信息化平台，否则，由交易代理机构向云浮市公共资源交易工作委员会报告，并将结果纳入云浮市公共资源信用管理平台。

7.7 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标单位自行承担。

7.8 制作了电子投标文件的单位可在开标时向联系云浮市公共资源交易中心交易二部，QQ咨询群：511649543，QQ：2413839402，电话：0766-8838690。

#### 8. 温馨提示

8.1 请各投标人严格按照中央、省市区关于做好新型冠状病毒感染的肺炎（以下简称“新冠肺炎”）疫情防控部署和防控工作文件及云浮市公共资源交易中心《新冠肺炎疫情防控期间公共资源交易活动严格落实防控措施工作指引》等相关通知严格执行。

8.2 由于疫情防控和登记通航排队人数可能较多，请各相关负责人务必做好形势评估，建议预留半个小时以上到达现场，体温检测和信息登记时间不计入开标评标需要时间。

#### 9. 联系方式

投标人：新兴县新成工业区开发有限公司 地址：新兴县新城镇新洲大道南38号首层 联系人：何先生 电话：0766-2912188	招标代理机构：深圳市国际招标有限公司 地址：新兴县新城镇新洲大道南38号首层 联系人：黄先生 电话：0766-2989101
监（管）督机构：新兴县住房和城乡建设局 地址：新兴县乐园路 电话：0766-2976320	交易服务机构：云浮市公共资源交易中心新兴分中心 地址：新兴县新城镇新洲大道南38号首层行政服务中心六楼交易大厅 电话：0766-2890086

2020年12月31日

公告附件.rar

招标概算文件下载处

**免责声明：**本页面提供的内容是按照招标投标法等有关法律法规要求由建设单位或招标代理机构公开发布的，交易服务平台对本页面具体内容合法性、正确性、完整性不承担责任。

普通

# 新兴县发展和改革局文件

新发改资〔2020〕106号

## 关于新兴县新成工业园东园东成片区 基础设施建设工程二期可行 性研究报告的批复

新兴县新成工业园开发有限公司：

报来《关于请求审批新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期可行性研究报告的申请》及有关资料收悉。经研究，批复如下：

一、为加快推进新成工业园东园基础设施建设，同意实施新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期（项目代码：2020-445321-78-01-030180）。

二、项目主要建设内容及规模

平整场地 1789 亩；新建双向 6 车道道路 1.303 公里、双向 4 车道道路 0.39 公里、双向 2 车道道路 3.651 公里；铺设给水管道 5344 米、雨水管道 5344 米、污水管道 5344 米；建设底宽 6 米排水渠 1480 米；边坡防护 93600 平方米。

### 三、项目投资估算及资金来源

项目投资估算 51377.15 万元。

资金来源：项目建设所需资金由县财政统筹安排解决。

### 四、请你单位严格按照有关规定确定建设项目相关专业中介服务机构。

五、项目批复后，请抓紧开展初步设计及编制项目概算等工作，审核后的项目概算报我局审批后方可开展下一步工作。

### 六、项目招标核准意见附后。



## 审 批 部 门 核 准 意 见

建设项目名称：新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

核准该项目勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等五项全部委托招标代理机构实行公开招标，请按照规定在广东省招标投标监管网（[www.gdzbtb.gov.cn](http://www.gdzbtb.gov.cn)）发布有关招标投标信息。



抄送: 新兴县纪委监委, 新成工业园管委会, 新兴县东成镇, 新兴县自然资源局, 新兴县统计局, 云浮市生态环境局新兴分局

新兴县发展和改革局

2020年10月29日印发

新兴县新成工业园东园东片区

基础设施建设工程二期

## 概算文件



广东省基础工程集团有限公司  
GUANGDONG FOUNDATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

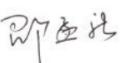
工程设计资质等级：市政行业甲级 证书编号：A144055797

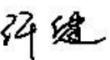
2020 年 12 月

新兴县新成工业园东园东片区

基础设施建设工程二期

## 概算文件

编制人：邵孟新 

复核人：许 健 

 广东省基础工程集团有限公司  
GUANGDONG FOUNDATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

工程设计资质等级：市政行业甲级 证书编号：A144055797

2020 年 12 月

## 编制说明

### 一、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；
2. 广东省住房和城乡建设厅颁发的 2018 年《广东省市政工程综合定额》、《广东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额》、《广东省通用安装工程综合定额》、《广东省园林绿化工程综合定额》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则》；
3. 广东省建设工程计价通则；
4. 广东省住房和城乡建设厅《关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建标函[2019]819 号)；
5. 材料单价参考云浮市 2020 年第三季度工程造价信息，信息价中没有的材料价格按本地市场价格综合计取；
6. 云建通〔2019〕63 号云浮市关于贯彻执行《广东省建设工程计价依据(2018)》有关事项的通知；
7. 本工程初步设计图纸及主要工程数量。

### 二、取费说明：

1. 本工程属于四类地区项目，利润率按照定额规定建筑与装饰工程按 20%，市政工程按 15%，安装工程按 20%，园林绿化按 18%费率以人工费与施工机具费之和为计费基数计算，采用工程量清单计价模式。
2. 绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)，路基排水、防护工程、排水工程按分部分项的(人工费+施工机具费)的 16.5%计取；填土工程按分部分项的(人工费+施工机具费)的 4.350%计取。
3. 预算包干费按分部分项的(人工费+施工机具费)的 6%计取。
4. 概算幅度差按规定安装工程、市政工程、填土工程按分部分项工程费的 3%计算。
5. 增值税按照广东省住房和城乡建设厅《关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建标函[2019]819 号)的规定按 9%取值。
6. 水泥混凝土采用商品混凝土；弃土运距为 2km。

7. 建设单位管理费不计列。
8. 工程监理费按照国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）的规定实行市场调节价。
9. 可行性研究报告的编制按照国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）的规定实行市场调节价。
10. 工程勘察费按照国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）的规定实行市场调节价。
11. 设计费根据国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）的规定实行市场调节价。
12. 劳动安全卫生评审费根据《市政工程投资估算编制办法》〔2007年〕的规定按第一部分工程费用的0.1%计算。
13. 场地准备费及临时设施费根据《市政工程投资估算编制办法》〔2007年〕的规定按第一部分工程费用的0.5%计算。
14. 工程保险费根据《市政工程投资估算编制办法》〔2007年〕的规定按第一部分工程费用的0.3%计算。
15. 招标代理费按照国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）的规定实行市场调节价。
16. 施工图审查费根据相关规定按勘察费和设计费之和的6.5%计列。
17. 检验监测费参照《广东省建设工程概算编制办法》（2014）的规定按工程费用的1%计算。
18. 水土保持咨询服务费根据水利部《水利部水土保持司关于废止〈关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见〉的函》（水保监督函〔2014〕2号）的规定实行市场调节价。
19. 预备费费率按5%考虑。

### **三、工程造价**

本工程建筑安装工程费用合计为386445415.09元，总投资51348.90万元。

## 总概算表

(适用于三级概算编制形式)

建设项目名称: 新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

单位: 万元 第1页, 共2页

序号	概算编号	工程项目或费用名称	建筑工程费	设备及工 具购置费	安装工程费	合计	其中: 引进部分		占总投资 比例 (%)
							美元	折合人民币	
一		工程费用				38644.54			75.26
1		建筑安装工程费				38644.54			75.26
1.1		单项工程				38644.54			75.26
1.1.1	001	道路工程		17950.71					34.96
1.1.2	00201	给水工程		697.27					1.36
1.1.3	00202	雨水工程		2995.15					5.83
1.1.4	00203	污水工程		1278.80					2.49
1.1.5	00204	排渠工程		2004.80					3.90
1.1.6	003	填土工程		12111.94					23.59
1.1.7	004	绿化工程		996.44					1.94
1.1.8	005	交通工程		111.56					0.22
1.1.9	006	照明工程		497.85	497.85				0.97
二		工程建设其他费用				10259.17			19.98
三		三类费用				2445.19			4.76
1		预备费				2445.19			4.76
1.1		基本预备费				2445.19			4.76

编制人:

审核人:

排水部分造价

## 总概算表

(适用于三级概算编制形式)

建设项目名称: 新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

单位: 万元 第2页, 共2页

序号	概算编号	工程项目或费用名称	建筑工程费	设备及工 具购置费	安装工程费	合计	其中: 引进部分		占总投资 比例 (%)
							美元	折合人民币	
1.2		价差预备费							
2		建设期贷款利息							
3		铺底流动资金							
		建设项目概算总投资				995.71	51348.90		100.00

编制人:

审核人:

### 工程建设其他费用计算表

建设项目名称：新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

单位：万元 第 1 页，共 3 页

序号	费用项目编码	费用项目名称	计算规则		金额（万元）	计价依据（备注）
			计费(算)基础	费率标准		
1	0201	与取得土地使用权有关的费用		1.000	6880.00	
1.1	020101	以划拨方式取得农民集体土地使用权的费用项目			6880.00	
1.1.1	020101003001	征地拆迁补偿费	68800000.00	1.000	6880.00	
2	0202	与整个工程建设有关的其他项目			3379.17	
2.1	020201	基本费用项目			3379.17	
2.1.1	020201001001	建设项目前期工作咨询费	794008.83	1.000	79.40	
2.1.2	020201002001	环境影响评价费	274209.47	1.000	27.42	
2.1.3	020201003001	建设单位管理费		1.000		
2.1.4	020201007001	工程勘察费	4250899.57	1.000	425.09	
2.1.5	020201008001	工程设计费	11230791.34	1.000	1123.08	

编制人：

审核人：

### 工程建设其他费用计算表

建设项目名称：新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

单位：万元 第 2 页，共 3 页

序号	费用项目编码	费用项目名称	计算规则		金额（万元）	计价依据（备注）
			计费(算)基础	费率标准		
2.1.6	020201009001	施工图技术审查费	939946.14	1.000	93.99	
2.1.7	020201010001	场地准备费及建设单位临时设施费	0.50%	386445415.090	193.22	
2.1.8	020201012001	工程建设监理费	6868650.83	1.000	686.87	
2.1.9	020201013001	工程造价咨询费	584037.89	1.000	58.40	
2.1.10	020201014001	工程招标费	574335.86	1.000	57.43	
2.1.11	020201015001	工程检验监测费	1.00%	386445415.090	386.45	
2.1.12	020201016001	工程保险费	0.30%	386445415.090	115.93	
2.1.13	020201017001	系统集成费（BIM）		1.000		
2.1.14	020201018001	劳动安全卫生评审费	0.10%	386445415.090	38.64	

编制人：

审核人：

### 工程建设其他费用计算表

建设工程项目名称：新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

单位：万元 第 3 页，共 3 页

序号	费用项目编码	费用项目名称	计算规则		金额（万元）	计价依据（备注）
			计费(算)基础	费率标准		
2.1.15	020201004001	水土保持方案编制费	932379.04	1,000	93.24	
2.1.16	020201006001	研究试验费		1,000		
合 计					10259.17	

编制人：

审核人：

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：道路工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	147186806.20	
1.1	道路工程	143205960.03	
1.2	道路土方	3980846.17	
2	措施项目费	9734213.21	
2.1	绿色施工安全防护措施费	9209264.29	
2.2	其他措施项目费	524948.92	
3	其他项目费	7764427.57	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	材料暂估价		
3.4	专业工程暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	索赔费用		
3.8	现场签证费用		
3.9	预算包干费	3348823.38	
3.10	工程优质费		
3.11	概算幅度差	4415604.19	
3.12	其他费用		
4	税前工程造价	164685446.98	
5	增值税销项税额	14821690.23	
6	工程造价	179507137.21	
招标控制价合计		179507137.21	

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：给水工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	5974343.20	
1.1	给水工程	5974343.20	
2	措施项目费	182677.52	
2.1	绿色施工安全防护措施费	167097.93	
2.2	其他措施项目费	15579.59	
3	其他项目费	239993.19	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	60762.89	
3.8	工程优质费		
3.9	概算幅度差	179230.30	
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	6397013.91	
5	增值税销项税额	575731.25	
6	工程造价	6972745.16	
招标控制价合计		6972745.16	

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：雨水工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	25615157.52	
1.1	排水工程	25615157.52	
2	措施项目费	880699.63	
2.1	绿色施工安全防护措施费	588945.43	
2.2	其他措施项目费	291754.20	
3	其他项目费	982616.70	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	材料暂估价		
3.4	专业工程暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	索赔费用		
3.8	现场签证费用		
3.9	预算包干费	214161.97	
3.10	工程优质费		
3.11	概算幅度差	768454.73	
3.12	其他费用		
4	税前工程造价	27478473.85	
5	增值税销项税额	2473062.65	
6	工程造价	29951536.50	
招标控制价合计		29951536.50	

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 污水工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	10928825.67	
1.1	污水工程	10928825.67	
2	措施项目费	387651.22	
2.1	绿色施工安全防护措施费	241389.22	
2.2	其他措施项目费	146262.00	
3	其他项目费	415642.67	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	材料暂估价		
3.4	专业工程暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	索赔费用		
3.8	现场签证费用		
3.9	预算包干费	87777.90	
3.10	工程优质费		
3.11	概算幅度差	327864.77	
3.12	其他费用		
4	税前工程造价	11732119.56	
5	增值税销项税额	1055890.76	
6	工程造价	12788010.32	
招标控制价合计		12788010.32	

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 排渠工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	16905435.10	
1.1	其他	11385759.46	
1.2	1# 箱涵	488824.59	
1.3	2# 箱涵	4263230.02	
1.4	3# 箱涵	498789.99	
1.5	4# 箱涵	268831.04	
2	措施项目费	737472.83	
2.1	绿色施工安全防护措施费	667076.72	
2.2	其他措施项目费	70396.11	
3	其他项目费	749736.40	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	材料暂估价		
3.4	专业工程暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	索赔费用		
3.8	现场签证费用		
3.9	预算包干费	242573.35	
3.10	工程优质费		
3.11	概算幅度差	507163.05	
3.12	其他费用		
4	税前工程造价	18392644.33	
5	增值税销项税额	1655337.99	
6	工程造价	20047982.32	
招标控制价合计		20047982.32	