

标段编号：2312-440306-04-01-755451001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区福永水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2025年09月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人提供企业近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.3 提供投标人企业正在建或已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。</p> <p>1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表，视为无效业绩，不予清标，入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。 特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p>

2	项目经理业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩，日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。</p> <p>1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。</p> <p>1.5 如投标人提供的项目经理的业绩，在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证书、或施工合同，与竣工验收报告签名的不是同一人的，需提供该项目经理的变更相关证明文件。</p> <p>2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p> <p>3、投标人提供的项目经理的业绩，未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无效业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。</p> <p>4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>(1) 立项等批复文件，包括但不限于概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；</p> <p>(2) 政府部门或业主单位签章认可的招标控制价（预算书）或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。</p> <p>5、按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表一 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期或完工日 期或竣工验收 日期	备注：需标明查询网站的中文名及网址链接
1	武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司	武汉蔡甸经济开发区群雁三街（瑯环六路至云龙四路段）道路排水工程施工	5368.737676	竣工验收日期 2022 年 10 月 19 日	武汉市公共资源交易中心-武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统 https://www.whzbtb.com/V2PRTS/TendererNoticeInfoDetail.do?id=201908221612301197
2	襄阳市政府投资工程建设管理中心	襄阳市中心城区雨水管网清疏项目	2622.033043	合同签订日期 2024. 6. 28	襄阳市公共资源交易中心 http://jyzx.xiangyang.gov.cn/jyxx/gcjs/zbgg/202404/t20240423_3598923.shtml
3	深圳市大鹏新区建筑工务署	溪涌污水提升泵站及配套管网建设工程（施工）	2319.733135	合同签订日期 2025. 2. 20	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064990
4	东莞市常平镇水务工程建设运营中心	东莞市常平镇袁山贝东部片区管网完善及污水接驳工程	2238.926695	竣工验收日期 2021. 1. 8	全国公共资源交易平台(广东省·东莞市)-广东省公共资源交易平台 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=748bcb1b-7886-46ba-bac2-360752bce762&projectCode=E4419000748001714002&bizCode=503&siteCode=441900&publishDate=20191014170552&source=%E4%B8%9C%E8%8

					E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1947866748873510914
5	深圳市罗湖区水务局	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)	2222.36548	竣工验收日期 2023.2.10	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2532518

武汉蔡甸经济开发区群雁三街（珞环六路至云龙四路段）道路排水工程施工
武汉市公共资源交易中心-武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统
https://www.whzbtb.com/V2PRTS/TendererNoticeInfoDetail.do?id=2019082216123
01197

武汉市公共资源交易中心

武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统

系统首页

交易动态

行业动态

评标结果公示

下载中心

常见问题

互动交流

专家信用

关于我们

您当前的位置: 首页>>招标/资格预审公告>>详情

• 招标项目登记

• 招标计划

• 招标/资格预审公告

• 变更公告

• 资格预审澄清

• 开标安排

• 资格预审结果公示

• 招标文件澄清

• 控制价公示

• 开标记录

• 评标报告概述

• 评标结果公示

招标/资格预审公告

招标/资格预审公告信息

项目编号:	42011420181025001		
项目名称:	武汉蔡甸经济开发区群雁三街（珞环六路至云龙四路段）道路排水工程		
招标登记编号:	201908081038542464		
招标项目名称:	武汉蔡甸经济开发区群雁三街（珞环六路至云龙四路段）道路排水工程施工		
招投标监管（投诉受理）部门:	武汉市蔡甸区市政工程建设运营维护中心	行政监督（投诉受理）部门电话:	
招标人:	武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司		
招标人法定代表人:	肖继仁		
招标代理机构:	湖北诚信天下项目管理有限公司		
招标人联系人:	陈侃	招标联系电话:	18627027160
招标代理机构联系人:	叶明	招标代理联系电话:	15972992907
是否电子标:	电子标		
是否需要项目负责人:	是		
数据来源:	武汉市公共资源交易平台 (www.whzbtb.com)		

项目标段详情

标段名称	标段号	保证金信息状态	收款单位类别（是否公管局）	保证金金额（元）	保证金提交截止时间	收款单位	开户银行
1 武汉蔡甸经济开发区群雁三街（珞环六路至云龙四路段）道路排水工程施工	1	暂无					

招标对投标人要求

资质类型	资质分类	资质专业	资质等级（含及以上）	备注
1 建筑业	施工总承包	市政公用工程	一级	无

招标对项目负责人要求

注册类型	注册等级（含及以上）	注册专业	要求说明
1 注册建造师	一级	市政公用工程	无

招标计划信息

招标项目名称	投资项目名称	投资项目代码	招标项目类型	招标方式	招标人
--------	--------	--------	--------	------	-----

中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳市鹏润达市政工程有限公司

武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司的武汉蔡甸经济开发区群雁三街（瑯环六路至云龙四路段）道路排水工程施工，结构层次 /，建筑面积 / 平方米，建设规模项目总投资约9701.37万元；于 2019 年 12 月 17 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币5368.737676万元，中标工期 450 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理 杨华盛，专业类别及资格等级市政公用工程壹级。请接通知后，请于三十天内到武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司（地点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2020 年 1 月 3 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2020 年 1 月 3 日

施工合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
武汉蔡甸经济开发区群雁三街（瑯环六路至云龙四路段）道路排水
工程施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：武汉蔡甸经济开发区群雁三街（瑯环六路至云龙四
路段）道路排水工程施工。

2.工程地点：蔡甸经济开发区。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：武汉蔡甸经济开发区群雁三街（瑯环六路至云龙
四路段）道路排水工程施工的施工总承包，包含发包范围内的群雁
三街西起瑯环六路，东至云龙四路，全长 2.13km，红线宽 20m，
为城市支路，设计车速 30 km/h。一块板断面形式布置如下：车
行道 12.0m，两侧人行道 2×4.0 m（含树穴）；车行道新建水泥
砼路面，人行道新建彩色砼预制步砖。排水体制：雨污分流制，
P=3 年。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

施工图纸范围内工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 1 月 18 日。

计划竣工日期: 2021 年 4 月 18 日。

工期总日历天数: 450 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟叁佰陆拾捌万柒仟叁佰柒拾陆元柒角陆
分 (¥53687376.76 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾陆万零玖佰肆拾元玖角贰分
(¥ 960940.92 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____ 固定单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 杨华盛 445202198904293050 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉蔡甸经济开发区投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，
承包人执 2 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

竣工验收证书

工 程 编 号: _____





工 程 名 称: 蔡甸经济开发区群雁三街（珞环六路
至云龙四路段）道路排水工程

施 工 单 位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

资质等级证书号: _____



施工单位人员	经理（法人代表）	陈萍		
	总工程师	张建军		
	公司技术部门负责人	张建军		
	公司质检部门负责人	李艳阳		
	项目经理	杨华盛		
	项目技术负责人	张建军		
工程名称	蔡甸经济开发区群雁三街（瑞环六路至云龙四路段）道路排水工程		工程地点	蔡甸经济开发区
工程造价（万元）	5368.737676		施工决算（万元）	
开工日期	2020年7月28日		完工日期	2022年10月19日
合同工期	450天		竣工日期	
验收范围及主要工程量				
<p>本工程为蔡甸经济开发区群雁三街（瑞环六路至云龙四路段）道路排水工程。道路施工范围K0+047~K1+870，全长1823m，道路红线宽20m，施工范围主要包含：路基工程及排水工程。1、土方工程：清表外运：53676m³，挖方：45509m³，移挖作填：45509m³，弃方外运：1050m³，清淤外运：7175m³，路基处理挖方外运：10126m³，毛渣回填：8332m³，中粗砂整平：1408m³，块石填筑：3519m³，路基超挖回填：7565m³。2、污水工程：HDPE承插式双壁缠绕管d400：474m，d1000承插式钢筋混凝土管：31m，d1200承插式钢筋混凝土管：1065m，d1200钢承口钢筋混凝土管（顶管）：960m，圆形污水检查井：9座，矩形污水检查井：17座，圆形沉泥井：21座，顶管工作井：5座，顶管接收井：7座，检查井加固：42座。3、雨水工程：HDPE承插式双壁缠绕管d600：322m，d800承插式钢筋混凝土管：334m，d1200承插式钢筋混凝土管：440m，d1500企口式钢筋混凝土管：693m，d1800企口式钢筋混凝土管：173m，d2000企口式钢筋混凝土管：59m，雨水箱涵：397m，圆形雨水检查井：4座，矩形雨水检查井：38座，圆形沉泥井：24座，箱涵结合井：10座，检查井加固：60座。</p>				
存在问题及处理意见				
无				
工程质量自评结论				
<p>该工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，本工程的竣工资料其内容系统、完整、真实，工程质量综合评定为合格。</p>				

参加竣工验收单位意见			
建设单位	<div>同意验收(分部)</div> <div></div> <div>项目负责人 王SDB传国</div> <div>(盖章)</div>	设计单位	<div>同意验收</div> <div></div> <div>项目负责人</div> <div>(盖章)</div>
勘察单位	<div>同意验收</div> <div></div> <div>项目负责人</div> <div>(盖章)</div>	监理单位	<div>同意验收</div> <div></div> <div>总监理工程师 何明华</div> <div>(盖章)</div>
施工单位	<div>同意验收</div> <div></div> <div>项目经理 杨华强</div> <div>(盖章)</div>	设施管理单位	<div></div> <div>管理负责人</div> <div>(盖章)</div>
竣工验收时间		2022 年 10 月 19 日	

企业名称变更

统一社会信用代码

91440300192362435N

营业执照

(副本)

名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

1995年07月24日

法定代表人

李刚

住所

深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

登记机关

2020年03月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

中标结果备案表

招投标管理机构备案意见:

招投标管理机构: (公章)

说明: 本通知书一式四份, 招投标管理机构、招标人、中标人、招标代理机构各执一份, 复印无效。

襄阳市建设工程

中标通知书

编号: 2024052901

襄阳市住房和城乡建设局制

深圳市鹏润达控股集团有限公司(中标人):

自 2024 年 05 月 16 日开标, 05 月 28 日定标后, 经评标委员会评审及定标委员会定标并报招投标管理机构备案, 确定襄阳市政府投资工程建设管理中心(招标人)为襄阳市中心城区雨水管网清疏项目施工(工程项目)由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 2024 年 6 月 29 日 17 时前到襄阳市政府投资工程建设管理中心(襄阳市樊城区新华路 7 号)(地点)与招标人签订承包合同, 在限期内不來草拟合同者作放弃中标处理。

招标人(签名、盖章):
法定代表人或其委托代理人(签字、盖章):
招标代理机构(签名、盖章):
法定代表人或其委托代理人(签字、盖章):
日期: 2024 年 5 月 29 日

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型	/	层数	/	建筑面积 (m2)	/
承包工程的项目 及范围	施工图纸、工程量清单、招标文件、答疑纪要及技术条件范 围内全部工程施工及竣工后缺陷修复中的所有内容。				
招标控制价	2741.0104 万元				
中标价	2622.033043 万元				
中标工期	300 日历天	招标文件要 求工期		300 日历天	
投标文件质量等 级	质量要求：合格，达到 国家现行工程施工质量 验收合格标准和施工 图纸要求。		招标文件要 求质量等级		质量要求：合格，达到 国家现行工程施工质量 验收合格标准和施工 图纸要求。
项目经理	龙艳成		项目技术负 责人		张建军
备注	市政施工员：吴开平， 市政质量员：程晓雄， 安全员：肖洪波， 材料员：丁伟雄， 资料员：伍勤芽。				

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

项目名称:襄阳市中心城区雨水管网疏通项目

发 包 人:襄阳市政府投资工程建设管理中心

承 包 人:深圳市鹏润达控股集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：襄阳市政府投资工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就襄阳市中心城区雨水管网清疏项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：襄阳市中心城区雨水管网清疏项目。

2. 工程地点：襄阳市中心城区。

3. 工程立项批准文号：襄发改审批（2023）485号

4. 资金来源：市财政统筹。

5. 工程内容：工程规模包括襄阳市中心城区 26 条市政道路：总长约 62 公里、清淤量约 4.3 万吨。对市政道路下雨水管道清淤，对检查井及雨水篦子维修，增设灌水水力冲洗装置。主要建设内容：包括排水工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸、工程量清单、招标文件、答疑纪要及技术条件范围内全部工程施工及竣工后缺陷修复中的所有内容。

二、合同工期

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量要求：合格，达到国家现行工程施工质量验收合格标准和施工图纸要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾贰万零叁佰叁拾元肆角叁分（¥26220330.43 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾伍万捌仟贰佰玖拾捌元柒角伍分（¥ 758298.75 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾陆万零壹佰伍拾肆元叁角贰分（¥ 860154.32 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆万贰仟肆佰伍拾壹元零贰分（¥ 42451.02 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：龙艳成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 包人承诺已充分了解项目实际情况，并自愿承担一切风险与责任，除专用合同条件明确约定的变更外，在不超概算的情况下，为发包人提供安全可靠质量达标、满足使用功能的工程成品。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 襄阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

此页无正文

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

溪涌污水提升泵站及配套管网建设工程(施工)
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064990



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

溪涌污水提升泵站及配套管网建设工程

广东省-深圳市



项目地址：溪涌片区

项目编号	4403012305120088	省级项目编号	4403012304260004
建设单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	建设单位统一社会信用代码	M82C1637-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3415
立项级别	地市级	立项文号	2304-440343-04-01-269522

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 2 省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C 440301202506060102 2319.73 -- 2025-06-06 4403012305120088-SX-001 查看

施工许可详情

项目名称	溪涌污水提升泵站及配套管网建设工程		
工程名称	溪涌污水提升泵站及配套管网建设工程		
施工许可证编号	4403012305120088-SX-001	省级施工许可证编号	440301202506060102
项目代码	--	项目编号	4403012305120088
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	529	数据等级	C
项目经理	陈海鹏	所属单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
总监理工程师	刘学专	所属单位	江苏建科工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	2319.73	面积 (平方米)	--

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2304-440343-04-01-269522002001

标段名称： 溪涌污水提升泵站及配套管网建设工程（施工）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价： 2319.733135万元

中标工期（天）： 530

项目经理（总监）： 陈海鸥



本工程于 2024-12-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 郭东斌

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 郭东斌

打印日期：2025-02-20

查验码：JY20250116781631

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

工程编号: 2304-440343-04-01-269522002001

合同编号: SG2025-007

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 溪涌污水提升泵站及配套管网建设工程
(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

签订日期: 二〇二五年 2 月 20 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 溪涌污水提升泵站及配套管网建设工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处溪涌片区,沿盐新一路、盐村路、深葵路等敷设 DN400-800 重力污水管 900 米、DN500 压力污水管 634 米;新建 1 座污水提升泵站,处理规模 1.5 万立方米/天,包含管道、泵站(除泵体设备含泵基础结构及除臭设备)、电气、道路破复、园林、电力通信迁改、水保等工程。主要建设内容包括:管道工程、泵站工程、电气工程、道路工程、园林工程、电力管线迁改、通信管线迁改等。项目投资总概算为 3419.83 万元,建筑安装工程费 2829.89 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于管道工程、泵站工程、电气工程、道路工程、园林工程、电力管线迁改、通信管线迁改等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

■其它：新建排水管道 DN400-800 重力污水管、DN500 压力污水管。

2. 房屋建筑及配套专业工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 2 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2026 年 7 月 29 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 530 天。

招标工期总日历天数 530 天。

定额工期总日历天数 530 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰壹拾玖万柒仟叁佰叁拾壹元叁角伍分
(¥ 23197331.35元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万伍仟肆佰捌拾柒元叁角伍分(¥ 1055487.35元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾陆万元整(¥ 660000 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 20 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

124403000504530168

地址: 深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署

邮政编码: _____

法定代表人: 郭映平

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码:

91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: 518040

法定代表人: 李刚

委托代理人: _____

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱: prd1995@126.com

开户银行: 中国银行深圳六约支行

账号: 7588 7438 0222

东莞市常平镇袁山贝东部片区管网完善及污水接驳工程
全国公共资源交易平台(广东省·东莞市)-广东省公共资源交易平台
https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=748bcb1b-7886-46ba-bac2-360752bce762&projectCode=E4419000748001714002&bizCode=503&siteCode=441900&publishDate=20191014170552&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1947866748873510914

全国公共资源交易平台 (广东省·东莞市)

广东省公共资源交易平台

东莞市

广东省统一身份认证入口

全国共享互认CA入口

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

更多

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 4

东莞市常平镇袁山贝东部片区管网完善及污水接驳工程

2019-10-14 17:05:52 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告 订阅

公告信息

招标项目名称	东莞市常平镇袁山贝东部片区管网完善及污水接驳工程
标段(包)名称	东莞市常平镇袁山贝东部片区管网完善及污水接驳工程
相关统一交易标识码	A02-124419003519028823-20191015-231281-5
公告性质	正常公告

公告内容

工程招标公告

公告时间: 2019年10月15日至2019年11月05日。

工程编码(标段编码): E4419000748001714002001

招标编号: SSACPC11909937

建设单位: 东莞市常平镇水务工程建设运营中心

招标代理: 广东省广大工程顾问有限公司

监督部门: 东莞市住房和城乡建设局

工程名称: 东莞市常平镇袁山贝东部片区管网完善及污水接驳工程

工程地址: 位于袁山贝东部片区, 西至商业大街、思进路, 南至环城南路, 东至寒溪河, 北至常朗路。

资金来源: 政府投资

投资金额: 33212218.61元

工程规模: 主要涉及新村、旧村、住宅小区及工业区, 面积约1.23平方公里, 管道总长59.65km, 其中埋地管道总长33.82km, 管径DN200-DN400。雨水立管总长25.83km, 管径DN100

发包范围: 主要涉及新村、旧村、住宅小区及工业区, 面积约1.23平方公里, 管道总长59.65km, 其中埋地管道总长33.82km, 管径DN200-DN400。雨水立管总长25.83km, 管径DN100

投标单位资质等级要求: 市政公用工程施工总承包三级(根据《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市〔2014〕159号)、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市〔2015〕154号)、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》(建市〔2015〕20号)及《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市〔2016〕226号), 本次招标要求投标人具备 市政公用工程施工总承包三级或以上 资质。)

项目经理资质等级要求: 注册建造师市政公用工程一级(需登记在东莞市公共资源交易企业库中, 且登记的注册建造师等级 (或小型工程项目负责人) 符合本款第3.2.5项的要求; 2.未在其他任何在建工程中任职项目负责人。 3.具备安全生产考核合格证 (须为项目负责人安全生产考核合格证, 即“建安B”类证)。 4.根据《关于外省二级(含二级临时)建造师在莞执业的处理通知》(东建市〔2011〕29号)的相关规定, 本项目不接受外省二级 (含二级临时) 建造师作为项目负责人参加投标。 5.壹 级或以上等级的注册建造师, 建造师注册证书中列明的专业类别为 市政公用工程。)

中标通知书

中标通知书

(第五联)



深圳市鹏润达市政工程有限公司:

东莞市常平镇袁山贝东部片区管网完善及污水接驳工程 工程项目 (招标编号: SSACPC11909937) 于 2019 年 12 月 03 日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020 年 01 月 06 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市常平镇水务工程建设运营中心		
招标代理机构	广东省广天工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	陈海鸥	资质证号	粤153101068787
中标报价 (元)	壹仟玖佰玖拾伍万零贰佰玖拾玖元零叁分	下浮率	35.17%
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	贰佰肆拾叁万捌仟玖佰陆拾柒元玖角贰分		
开、竣工日期	2019-12-08至2020-05-14	工期	159天
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章) (业务专用章)	
2019年12月13日	2019年12月13日	2019年12月13日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

施工合同

合同编号: _____

工程编号: SSACPC11909937

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

工程名称: 东莞市常平镇袁山贝东部片区管网完善及污水接驳工程

工程地点: 东莞市常平镇

发 包 人: 东莞市常平镇水务工程建设运营中心

承 包 人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市常平镇水务工程建设运营中心

承包人：(全称) 深圳市鹏润达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市常平镇袁山贝东部片区管网完善及污水接驳工程

工程地点：项目位于袁山贝东部片区，西至商业大街、思进路，南至环城南路，东至寒溪河，北至常朗路。

工程内容：东莞市常平镇袁山贝东部片区管网完善及污水接驳工程，主要涉及新村、旧村、住宅小区及工业区，面积约 1.23 平方公里，管道总长 59.65km，其中埋地管道总长 33.82km，管径 DN200-DN400。雨水立管总长 25.83km，管径 DN100。包括但不限于新建雨水管、污水管、各类检查（工作）井，路面破除和恢复、疏通工程及有关配套工程的施工，具体详细以本工程项目的图纸和工程量清单为准。

工程规模：主要涉及新村、旧村、住宅小区及工业区，面积约 1.23 平方公里，管道总长 59.65km，其中埋地管道总长 33.82km，管径 DN200-DN400。雨水立管总长 25.83km，管径 DN100。

结构形式：排水管道

工程立项、规划批准文件号：东发改常[2019]52号

资金来源：财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市常平镇袁山贝东部片区管网完善及污水接驳工程，主要涉及新村、旧村、住宅小区及工业区，面积约 1.23 平方公里，管道总长 59.65km，其中埋地管道总长 33.82km，管径 DN200-DN400。雨水立管总长 25.83km，管径 DN100。包括但不限于新建雨水管、污水管、各类检查（工作）井，路

面破除和恢复、疏通工程及有关配套工程的施工，具体详细以本工程项目的图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：159 天。

拟从 2019 年 12 月 08 日开始施工，至 2020 年 05 月 14 日竣工完成。

实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定，以发包人复核批准的时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币贰仟贰佰叁拾捌万玖仟贰佰陆拾陆元玖角伍分。

（小写）：¥22389266.95元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾万伍仟壹佰肆拾陆元零角叁分，人民币（小写）：¥6105146.03 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：贰佰肆拾叁万捌仟玖佰陆拾柒元玖角贰分，人民币（小写）：¥2438967.92 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/ 元；

赶工措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/ 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/ 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

组成本合同的各项合同文件包括当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： ²⁰²⁰~~2019~~ 年 1 月 7 日

订立合同地点： 东莞市常平镇水务工程建设运营中心

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人（公章）

东莞市常平镇水务工程建设运营中心

地址： 东莞市常平镇还珠沥桔园一街 1 号侧

法定代表人：

电话： 0769-83399923

开户名称：

开户银行：

帐号：

承包人（公章）

深圳市鹏润达市政工程有限公司

地址： 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

法定代表人：

电话： 13798317965

开户名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

帐号： 44201569500052508273

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市常平镇袁山贝东部片区管网完善及污水接驳工程

建设单位(公章): 东莞市常平镇水务工程建设运营中心









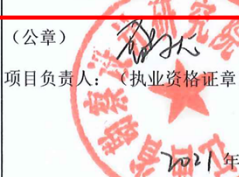

竣工验收日期: 2021年1月8日

发出日期: 2021年1月8日

市政基础设施工程

工程名称	东莞市常平镇袁山贝东部片区管网完善及污水接驳工程	工程地点	东莞市常平镇袁山贝东部片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本次雨污分流改造共涉及建筑约534栋，设计排水管总长约52846m	工程造价（万元）	2238.92
结构类型	/	开工日期	2020年1月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年1月8日
监督单位	常平镇住房规划建设局	监督登记号	JS-2020-002
建设单位	东莞市常平镇水务工程建设运营中心	总施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	江西省勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司
设计单位	惠州市道路桥梁勘察设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司	工程检测单位	广东华旺检测科技有限公司 广东穗鑫工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年1月8日	 (公章) 张润和 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年1月8日	 (公章) 陈海鸥 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2021年1月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2021年1月8日

企业名称变更

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91440300192362435N

营业执照

(副本)

QR

名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司

类别

有限责任公司

法定代表人

李刚

成立日期

1995年07月24日

住所

深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请承载左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工V标段
全国建筑市场监管公共服务平台
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2532518>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032009010003	省级项目编号	4403032008289901
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2409-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34665.94
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-46-01-015290



项目地址：笔架山河、罗雨干渠、文锦渠和东湖渠流域内的桂园街道、黄贝街道、东门街道、南湖街道、笋岗街道、东湖街道、翠竹街道、东晓街道、清水河街道9个街道片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳楷亨实业集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-14	1624.48	4403032009010003-BD-011	4403032008289901-BD-011	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-03-03	1627.66	4403032009010003-BD-010	4403032008289901-BD-001	查看
B	中国水利水电第九工程局有限公司	施工	公开招标	2021-03-03	1978.03	4403032009010003-BD-009	4403032008289901-BD-009	查看
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2021-03-03	2222.37	4403032009010003-BD-008	4403032008289901-BD-008	查看
B	中铁十八局集团有限公司	施工	公开招标	2021-03-02	2283.33	4403032009010003-BD-007	4403032008289901-BD-007	查看
B	广东省建筑工程机械施工有限公司	施工	公开招标	2021-03-02	2498.67	4403032009010003-BD-006	4403032008289901-BD-006	查看

项目名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)		
工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)施工V标段		
中标通知书编号	4403032009010003-BD-008	省级中标通知书编号	4403032008289901-BD-008
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-03	中标金额(万元)	2222.37
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300726159790J
中标单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192362435N
项目负责人	高德庆	证件类型	身份证
身份证号码	421022*****11	记录登记时间	2021-03-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440303-46-01-015290021001

标段名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)施工V标段

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 2222.365480万元

中标工期: 218天

项目经理(总监): 高德庆



本工程于 2021-01-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-05



查验码: 6418831066642214

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工V标段

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020年04月版

第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 V 标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次工程范围对罗湖辖区内笋岗街道、翠竹街道，2 个街道片区错接乱排较为严重的 10 个排水户进行雨污分流改造，包括立管改造、新建雨污管网、对老旧管网进行换管改造和对错接乱排进行整改等，并对翠竹苑进行海绵城市提升改造。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。项目总面积 158648 m²。

施工 V 标段包含以下范围：宝龙嘉园、中民时代广场、807 栋、811 栋、815 栋（友和）、笋岗仓库 602、603 栋、828 栋、深圳市粤华物业有限公司、桃园大厦（827 栋）、深圳市人民检察院、翠竹苑等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围：工程承包范围包括但不限于罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 V 标段全部建设内容。具体内容最终以施工图纸和工程量清单为准。发包人有权根据工程实际情况

增加或减少工程量。承包人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按照建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相

关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

主要建设内容包括但不限于雨污分流改造、海绵城市及配套工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。作为有经验的承包人，承包人应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 15 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 10 月 18 日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延，竣工日期为完成竣工验收、移交及竣工结算资料送审等相关工作的最终日期）；

合同工期总自然日数 218 天。

招标工期总自然日数 / 天。

定额工期总自然日数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰贰拾贰万叁仟陆佰伍拾肆元捌角零分(¥22223654.80 元)；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾捌万肆仟伍佰捌拾陆元陆角陆分 (¥484586.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰贰拾叁万伍仟零柒元肆角叁分 (¥1235007.43 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年3月12日;

订立地点:广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包大抵8份,承包人执4份。

发包人:深圳市罗湖区水务局(公章)

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

深圳市鹏润达控股集团有限公司:(公章)

(签字)

统一社会信用代码:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

地址:

组织机构代码:91440300192362435N

邮政编码:

地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

法定代表人:

邮政编码:518109

委托代理人:

电话:0755-83707888

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

开户银行:

账号:44201569500052508273

账号:

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)施工V标段

建设单位(公章): 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期: 2023年2月10日

发出日期: 2023年2月10日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。






市政基础设施工程

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程 (第一批) 施工V标段	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道、翠竹街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	项目总面积约158648m ² , 污水管道长约4586.2m、雨水管道长约2868.2m, 合计约7454.4m。	工程造价 (万元)	2222.36548万元
结构类型	排水管道工程	开工日期	2021年3月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年6月1日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	JDBA-2021-2-5
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总承包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司	工程检测 单 位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其它主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司	其它主要 参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2022年6月1日	市政竣通-10	合格
初验专题会议纪要	2022年6月1日	20220601	合格
法律 法规 规定的 其他验 收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位高度重视本项目的施工质量的管理工作，安全文明施工管理工作；施工过程中严格执行有关管理规定，加强项目进度控制、变更管理及造价管理等工作。团结好各参建单位的主要负责人和专业人员，做好协调工作，扫清影响施工时展的各种障碍，督促设计、监理、施工单位全面按设计及规范要求施工，并及时解决施工过程中产生的各类问题，确保项目的顺利进行。
	勘察单位	勘察单位能够按要求及时提供地勘资料，对项目岩土变化情况的监测做到了补点合理、内容全面，确保了项目施工在安全的状态下顺利完成。
	设计单位	设计单位能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。
	监理单位	监理单位能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。
	施工单位	施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。
对各管理环节评价	质量控制措施与效果	要求各参建单位高度重视本项目的施工质量的管理工作，施工单位严格按设计及规范要求进行施工，业主和监理单位全过程管理质量，经检查评定本项目总体工程质量达到合格工程标准。
	安全生产与文明施工	重视安全文明施工管理工作，经常性的召开安全文明施工专题会议，监督施工单位对施工人员的安全教育和工程交底工作，审查施工单位各种安全防护用品购置情况，督促施工单位全面做好交通疏解和各类交通警示标志牌的安装和维护工作，由于加大了安全文明施工管理力度，使得现场施工过程均在安全有序的状态下进行，并顺利完工。
	进度控制管理	各参建单位高度重视本项目施工进度管理工作，严格按照要求投入足够的人员、材料、设备，督促施工单位严格按经过审批的施工进度计划进行施工。
	工程变更管理	施工过程的工程变更管理过程中，严格执行有关管理规定，严格执行工程变更分级审批管理制度，工程变更资料均依据充分，技术上可行、经济上合理。所有变更均在项目竣工之前完成所有审批手续。
	工程造价管理（计量、结算、支付）	施工过程的造价管理中，严格执行有关管理规定以及合同要求，计量、支付程序均满足施工合同和建设中心的有关要求。

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人： 2023年2月10日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年2月10日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年2月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年2月10日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年2月10日

附表二 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	完工日期或 竣工验收日期	备注：需标明 查询网站的中文 名及网址链接
1	深圳市罗湖区 水务局	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)	2222.3654 8	竣工验收日期 2023.2.10	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2532518
2					
3					
4					
5					



使用有效期: 2025年04月22日
- 2025年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高德庆

性 别: 男

出生日期: 1987年07月20日

注册编号: 粤1442017201849712



聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

高德庆

个人签名: 高德庆

签名日期: 2025.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年11月22日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：高德庆

证件号码：421022198707203711

性 别：男

出生年月：1987年07月

专 业：市政公用工程

批准日期：2017年09月17日

管 理 号：2017034440342015440214003125



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0006417

姓名:高德庆

性别:男

出生年月:1987年07月20日

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年09月02日

有效期:2024年06月06日至2027年09月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 **高德庆** 性别 **男**，一九八七年七月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院

校（院）长：

证书编号：140991200806000860

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高德庆 社保电脑号：638241458 身份证号码：421022198707203711 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9792.56	5031.04			1390.78	463.64			463.64			351.2	280.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95df6cab77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工V标段
全国建筑市场监管公共服务平台
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2532518>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032009010003	省级项目编号	4403032008289901
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2409-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34665.94
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-46-01-015290



项目地址：笔架山河、罗雨干渠、文锦渠和东湖渠流域内的桂园街道、黄贝街道、东门街道、南湖街道、笋岗街道、东湖街道、翠竹街道、东晓街道、清水河街道9个街道片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳楷亨实业集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-14	1624.48	4403032009010003-BD-011	4403032008289901-BD-011	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-03-03	1627.66	4403032009010003-BD-010	4403032008289901-BD-001	查看
B	中国水利水电第九工程局有限公司	施工	公开招标	2021-03-03	1978.03	4403032009010003-BD-009	4403032008289901-BD-009	查看
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2021-03-03	2222.37	4403032009010003-BD-008	4403032008289901-BD-008	查看
B	中铁十八局集团有限公司	施工	公开招标	2021-03-02	2283.33	4403032009010003-BD-007	4403032008289901-BD-007	查看
B	广东省建筑工程机械施工有限公司	施工	公开招标	2021-03-02	2498.67	4403032009010003-BD-006	4403032008289901-BD-006	查看

项目名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)		
工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工Ⅴ标段		
中标通知书编号	4403032009010003-BD-008	省级中标通知书编号	4403032008289901-BD-008
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-03	中标金额(万元)	2222.37
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300726159790J
中标单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192362435N
项目负责人	高德庆	证件类型	身份证
身份证号码	421022*****11	记录登记时间	2021-03-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440303-46-01-015290021001

标段名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)施工V标段

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 2222.365480万元

中标工期: 218天

项目经理(总监): 高德庆



本工程于 2021-01-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-05



查验码: 6418831066642214

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工V标段

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020年04月版

第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 V 标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次工程范围对罗湖辖区内笋岗街道、翠竹街道，2 个街道片区错接乱排较为严重的 10 个排水户进行雨污分流改造，包括立管改造、新建雨污管网、对老旧管网进行换管改造和对错接乱排进行整改等，并对翠竹苑进行海绵城市提升改造。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。项目总面积 158648 m²。

施工 V 标段包含以下范围：宝龙嘉园、中民时代广场、807 栋、811 栋、815 栋（友和）、笋岗仓库 602、603 栋、828 栋、深圳市粤华物业有限公司、桃园大厦（827 栋）、深圳市人民检察院、翠竹苑等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围：工程承包范围包括但不限于罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 V 标段全部建设内容。具体内容最终以施工图纸和工程量清单为准。发包人有权根据工程实际情况

增加或减少工程量。承包人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按照建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相

关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

主要建设内容包括但不限于雨污分流改造、海绵城市及配套工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。作为有经验的承包人，承包人应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 15 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 10 月 18 日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延，竣工日期为完成竣工验收、移交及竣工结算资料送审等相关工作的最终日期）；

合同工期总自然日数 218 天。

招标工期总自然日数 / 天。

定额工期总自然日数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰贰拾贰万叁仟陆佰伍拾肆元捌角零分(¥22223654.80 元)；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾捌万肆仟伍佰捌拾陆元陆角陆分 (¥484586.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰贰拾叁万伍仟零柒元肆角叁分 (¥1235007.43 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年3月12日;

订立地点:广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包大抵8份,承包人执4份。

发包人:深圳市罗湖区水务局(公章)

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

深圳市鹏润达控股集团有限公司:(公章)

(签字)

统一社会信用代码:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

地址:

组织机构代码:91440300192362435N

邮政编码:

地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

法定代表人:

邮政编码:518109

委托代理人:

电话:0755-83707888

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

开户银行:

账号:44201569500052508273

账号:

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)施工V标段

建设单位(公章): 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期: 2023年2月10日

发出日期: 2023年2月10日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。






市政基础设施工程

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程 (第一批) 施工V标段	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道、翠竹街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	项目总面积约158648m ² , 污水管道长约4586.2m、雨水管道长约2868.2m, 合计约7454.4m。	工程造价 (万元)	2222.36548万元
结构类型	排水管道工程	开工日期	2021年3月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年6月1日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	JDBA-2021-2-5
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总承包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司	工程检测 单 位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其它主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司	其它主要 参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2022年6月1日	市政竣通-10	合格
初验专题会议纪要	2022年6月1日	20220601	合格
法律 法规 规定的 其他验 收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位高度重视本项目的施工质量的管理工作，安全文明施工管理工作；施工过程中严格执行有关管理规定，加强项目进度控制、变更管理及造价管理等工作。团结好各参建单位的主要负责人和专业人员，做好协调工作，扫清影响施工时展的各种障碍，督促设计、监理、施工单位全面按设计及规范要求施工，并及时解决施工过程中产生的各类问题，确保项目的顺利进行。
	勘察单位	勘察单位能够按要求及时提供地勘资料，对项目岩土变化情况的监测做到了补点合理、内容全面，确保了项目施工在安全的状态下顺利完成。
	设计单位	设计单位能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。
	监理单位	监理单位能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。
	施工单位	施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。
对各管理环节评价	质量控制措施与效果	要求各参建单位高度重视本项目的施工质量的管理工作，施工单位严格按设计及规范要求进行施工，业主和监理单位全过程管理质量，经检查评定本项目总体工程质量达到合格工程标准。
	安全生产与文明施工	重视安全文明施工管理工作，经常性的召开安全文明施工专题会议，监督施工单位对施工人员的安全教育和工程交底工作，审查施工单位各种安全防护用品购置情况，督促施工单位全面做好交通疏解和各类交通警示标志牌的安装和维护工作，由于加大了安全文明施工管理力度，使得现场施工过程均在安全有序的状态下进行，并顺利完工。
	进度控制管理	各参建单位高度重视本项目施工进度管理工作，严格按照要求投入足够的人员、材料、设备，督促施工单位严格按经过审批的施工进度计划进行施工。
	工程变更管理	施工过程的工程变更管理过程中，严格执行有关管理规定，严格执行工程变更分级审批管理制度，工程变更资料均依据充分，技术上可行、经济上合理。所有变更均在项目竣工之前完成所有审批手续。
	工程造价管理（计量、结算、支付）	施工过程的造价管理中，严格执行有关管理规定以及合同要求，计量、支付程序均满足施工合同和建设中心的有关要求。

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人： 2023年2月10日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年2月10日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年2月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 张炎 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 周兵兵 2023年2月10日