

标段编号：2312-440306-04-01-755451001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区福永水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中交华南建设发展有限公司

日期：2025年09月18日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人提供企业近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。 1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.3 提供投标人企业已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，视为无效业绩，不予清标，入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程业绩：“排水工程”施工业绩。 特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p>
2	项目经理业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。 1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据</p>

		<p>等级为C级或以上的截图，数据等级均为D级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招标投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩，日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。</p> <p>1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。</p> <p>1.5 如投标人提供的项目经理的业绩，在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证书、或施工合同，与竣工验收报告签名的不是同一人的，需提供该项目经理的变更相关证明文件。</p> <p>2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p> <p>3、投标人提供的项目经理的业绩，未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无效业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。</p> <p>4、同类工程业绩： “排水工程”施工业绩。特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容全部均为排水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的招标控制价（预算书）或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。</p> <p>5、按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业业绩

附表一 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期或完工日 期或 竣工验收日期	备注：需标明查询网 站的中文名及网址链 接
1	深圳市宝 安区水务 局	宝安区固戍水质 净化厂配套管网 收集完善工程 (现用名：宝安 区固戍水质净化 厂片区瓶颈管等 重点问题整治工 程 I 标-宝华路 (创业一路-海 澜路)污水管标 段)	合同金 额： 1352.8718 57	合同签订日 期：2024 年 12 月 13 日	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2385534&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2308-440306-04-01-476149003001&crumb=jsgc
2	深圳市前 海建设投 资控股集 团有限公 司	裕安一路西延工 程设计采购施工 总承包 (EPC)	中标金 额： 72519.996 6 排水工程 金额： 319.47	合同签订日 期：2025 年 4 月 7 日	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2460669&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2112-440300-04-01-123086002001&crumb=jsgc
3	深圳市泰 中置地有 限公司	深圳市龙华区民 治街道国润电器 片区城市更新项 目设计采购施工 EPC 总承包 (一 标段)	合同金 额： 177134.86 排水工程 金额： 4428.3715	合同签订日 期：2025 年 4 月 25 日	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2453645&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2501-440311-04-01-670024001001&crumb=jsgc

					=jsgc
4	深圳市泰中置地有限公司	深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（二标段）	合同金额： 124129.87 排水工程 金额； 3103.2467 5	合同签订日期：2025年4月25日	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2453647&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2501-440311-04-01-670024002001&crumb=jsgc
5	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司	梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目(EPC)	合同金额： 29518.001 941 排水工程： 540.55036 8	合同签订日期：2025年7月14日	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19862048&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2502-440308-04-01-654234001001&crumb=jsgc

1. 宝安区固戍水质净化厂配套管网收集完善工程(现用名：宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程 I 标-宝华路（创业一路-海澜路）污水管标段）

(1) 查询结果

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

宝安区固戍水质净化厂配套管网收集完善工程(现用名：宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程 I 标-宝华路（创业一路-海澜路）污水管标段）

已中标

中标价

1352.871857万元

中标人

中交华南建设发展有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

宝安区固戍水质净化厂配套管网收集完善工程(现用名：宝安区固戍水质净...

发布时间: 2024-11-29 18:18:46

宝安区固戍水质净化厂配套管网收集完善工程(现用名：宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程 I 标-宝华路（创业一路-海澜路）污水管标段）中标结果公示

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2308-440306-04-01-476149003001

标段名称： 宝安区固戍水质净化厂配套管网收集完善工程(现用名：宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程I标-宝华路（创业一路-海澜路）污水管标段)



建设单位： 深圳市宝安区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中交华南建设发展有限公司

中标价： 1352.871857万元

中标工期(天)： 110

项目经理(总监)： 付翔

本工程于 2024-10-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张凯

打印日期：2024-12-09

查验码： JY20241129650552

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(3) 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题

整治工程 I 标-宝华路(创业一路-海澜路)污水管标段

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 中交华南建设发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中交华南建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区固成水质净化厂配套管网收集完善工程(现用名:宝安区固成水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程 I 标-宝华路(创业一路-海澜路)污水管标段)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

宝安区固成水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程的建设内容主要包括错接管改造、断头管改造、瓶颈管改造、倒坡管改造、限流口改造,共改造管网 62 处,改造长度约 10.38km。

本项目为宝安区固成水质净化厂片区其中一处瓶颈管改造,宝华路现状 D400-D600 污水管为宝中片区南北向污水次干管,接至宝源南路 D1200 污水主管,本次招标内容为新建 DN600-DN1000 污水管约 964 米。

项目估算总投资

(工程项目实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准)。

招标人有权根据工程实际情况调整实施范围。

工程总投资暂定 _____ 万元,其中:建筑安装工程费 _____ 万元。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;
外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

工程施工主要建设内容为:施工总承包。招标范围包括但不限于:新建 DN600-DN1000 污水管约 964 米,具体施工内容以最终施工图纸为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下:(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2)工程量清单包含的全部工程内容;

(3)承包人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,以及应由承包人完成的其他相关配合工作;

(4)满足“发包人要求”而应由承包人完成的其它工程内容。

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它）；

☐其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 4 月 4 日；

合同工期总日历天数 110 天，其中节点工期：其中节点工期：2025 年 3 月底前完成主体工程。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终开工日期以开工备案日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

总合同价：含增值税合同价人民币（大写）壹仟叁佰伍拾贰万捌仟柒佰壹拾捌元伍角柒分（¥13528718.57 元）；净下浮率 15.83 %。其中不含增值税合同价 壹仟贰佰叁拾壹万壹仟壹佰叁拾叁元玖角零分（¥12311133.90 元），增值税率 9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万肆仟肆佰陆拾肆元伍角伍分（¥994464.55 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万肆仟柒佰肆拾玖元零伍分（¥734749.05 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） （¥ 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月13日；

订立地点：深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳市宝安区水务局

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新安街道新

安二路 96 号

邮政编码：

法定代表人：吴新锋

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：中交华南建设发展有限

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

李伟仪

统一社会信用代码：

91440300MACQ5E059N

地址：深圳市宝安区新安街道海

旺社区兴业路 1100 号金利通金

融中心大厦 1 栋 3901

邮政编码：518128

法定代表人：李伟仪

委托代理人：

电话：

传真：0755-23096987

电子信箱：

开户银行：

账号：

m、因施工原因导致造成群体性投诉（三人或以上），发包人有权要求承包人支付违约金 5 万元/次；民生诉求、民意速办、国满件等平台投诉因不积极配合导致超期未处理的，发包人有权要求承包人支付违约金 2 万元/次。因工程量纠纷、欠薪纠纷、合同纠纷等导致信访人到发包人或上级部门所在办公地点上访的，承包人主要负责人须在 1 个小时内赶赴现场处置，未按要求落实的，发包人有权要求承包人支付违约金 2 万元/次。因同一事件导致信访人滞留发包人或上级部门所在办公地点的，发包人有权要求承包人支付违约金 2 万元/次；发生信访人冲岗、扰乱正常办公秩序的，发包人有权要求承包人支付违约金 4 万元/次。因同一事件导致信访人重复上访的，发包人有权要求承包人支付违约金 2 万元/次。

n、因承包人施工组织不力，对居民日常生活造成较大影响的（包括引起信访、投诉、媒体介入等），发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5000 元/次。

o、承包人未按照施工图施工的：承包人应无条件返工或返修至施工图的要求，并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用。同时，发包人有权要求承包人支付相当于质量不符合要求的分部子项工程造价 5%的违约金每次（累计违约金不超过合同价的 5%），发包人有权就因此造成的损失向承包人索赔。发包人有权对承包人的合同履行评价的最终评定为“不合格”

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：付翔，资格证书号：粤 1532013201470571

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 详见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 次（详见补充条款）。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：详见补充条款。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 详见补充条款。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：详见补充条款。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违

(4) 履约评价

政策

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

人事信息

建议提案

政务服务

政民互动

其他法定公开内容

通知公告

工作动态

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306MB2D24294X/2025-00189

分类:

发布机构: 深圳市宝安区水务局

成文日期: 2025-08-11

名称: 宝安区水务局关于公布2025年第二季度水务工程承包商合同履约评价结果的通告

文号:

发布日期: 2025-08-11

主题词: 合同履约评价结果

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区水务局关于公布2025年第二季度水务工程承包商合同履约评价结果的通告

发布日期: 2025-08-11 浏览次数: 25

根据《深圳市宝安区水务局水务工程承包商合同履约评价管理办法（2025年修订版）》要求，我局对水务工程承包商开展第二季度合同履约评价工作，评价结果已经我局局长办公（扩大）会议审定，现将各承包商履约评价结果予以公布，详见附件。

特此通告。

附件：1.宝安区建设工程发包人对各承包商2025年第二季度合同履约评价结果汇总表（施工单位）
2.宝安区建设工程发包人对各承包商2025年第二季度合同履约评价结果汇总表（监理单位）
3.宝安区建设工程发包人对各承包商2025年第二季度合同履约评价结果汇总表（设计单位）
4.宝安区建设工程发包人对各承包商2025年第二季度合同履约评价结果汇总表（全过程咨询单位）
5.宝安区建设工程发包人对各承包商2025年第二季度合同履约评价结果汇总表（其他服务类单位）

宝安区水务局
2025年8月11日

附件1:

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表（施工单位）						
60分以下为不合格，60-79分为合格，80-89为良好，90以上为优秀						
序号	项目名称	承包类别		承包商名称	合同名称	2025年第二季度评价结果
42	宝安区固成水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程I标-宝华路（创业一路-海澜路）污水管标段	服务	施工合同	中交华南建设发展有限公司	宝安区固成污水处理厂配套管网收集完善工程I标-宝华路（创业一路-海澜路）污水管标段	良好
43	铁岗-石岩水库水质保障工程（三期）	施工	施工合同	中国交通建设股份有限公司	铁岗-石岩水库水质保障工程（三期）（设计采购施工总承包）	合格
44	宝安区社区给水管网改造工程（八期）	施工	施工合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	宝安区社区给水管网改造工程（八期）施工	合格
45	深圳市宝安区七沥、屋山、应人石灌区农田水源保障工程	施工	施工合同	中国水电基础局有限公司	深圳市宝安区七沥、屋山、应人石灌区农田水源保障工程（施工）	合格
承包商数量总计					45	

(5) 表扬信

深圳市宝安区水务工程事务中心

表扬信

宝华路（创业一路-海澜路）污水管标段项目部：

宝华路（创业一路-海澜路）污水管标段是宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程重要子项之一，其污水管建成可将周边壹方城、hop 天地、欢乐港湾、海府一号等范围污水收集减少污水溢流风险。面对复杂多变的地质条件、紧迫的施工周期以及严格的质量控制要求，贵项目部以卓越的专业技能、精湛的施工工艺、严谨的工作态度和不畏艰难的拼搏精神，如期完成各项施工任务。

项目团队施工单位中交华南建设发展有限公司曹旭、尹宏图、崔司宇，专业分包深圳市万达建筑工程有限公司施豪在工程建设过程中，我中心看到了贵司对本项目的高度重视，在施工关键时期，面对施工现场地质情况复杂、工期紧施工条件差等不利因素，贵公司领导多次亲临现场指导工作，并及时增派项目管理人员、合理调配资源，项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。

全咨单位深圳市深水水务咨询有限公司王少言，在工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调合作单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得施

工单位的欠缺准备工作顺利进行。

监理单位深圳市深水兆业工程顾问有限公司刘海涛，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持

贵项目部始终坚持安全第一、质量为本的原则，精心组织、科学施工，克服了复杂的地质条件和高温多雨等困难。同时，还积极与相关部门沟通协调，妥善处理了相关矛盾和问题，赢得了广泛的赞誉。良好的工程履约离不开项目部的辛勤付出和无私奉献，在此，对贵项目部予以表扬。

希望贵项目部一如既往地以饱满的激情和昂扬的斗志，在工程验收移交、决算等方面再接再厉，再创佳绩。

特此致函。

宝安区水务工程事务中心

2025年7月29日



2. 裕安一路西延工程设计采购施工总承包（EPC）

（1）查询结果

网址链接：

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2460669¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2112-440300-04-01-123086002001&crumb=jsgc

无碍浏览 繁体版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置: 首页/ 交易服务/ 建设工程/ 系统帮助

标段选择裕安一路西延工程设计采购施工总承包（EPC）>

已中标

中标价
72519.996600万元

中标人
中交第二航务工程局有限公司//中交华南建设发展有限公司//福建省交通规划设计院有限公司//华杰工程咨询有限公司

12345678910

招标公告截标信息答疑、补遗招标控制价公示资审公示开标公示评标公示定标公示合同公示其它公示

定标结果公示

裕安一路西延工程设计采购施工总承包（EPC）定标结果公示

发布时间: 2025-03-27 17:22:23

裕安一路西延工程设计采购施工总承包（EPC）定标结果公示

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2112-440300-04-01-123086002001

标段名称： 裕安一路西延工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 中交第二航务工程局有限公司//中交华南建设发展有限公司//福建省交通规划设计院有限公司//华杰工程咨询有限公司

中标价： 72519.9966万元

中标工期（天）： 912

项目经理（总监）： 黄厚卿

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-07



查验码： JY20250327723816

查验网址： <https://www.szggzy.com/yfw/zbtz.html>

(3) 合同关键页

SFL-2017-02



合同编号: SG20250173

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同
(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)
(第一册, 共两册)

工程名称: 裕安一路西延工程设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人: 中交第二航务工程局有限公司、中交华南建设发展有
限公司、福建省交通规划设计院有限公司、华杰工程咨询有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称): 中交第二航务工程局有限公司、中交华南建设发展有限公司、福建省交通规划设计院有限公司、华杰工程咨询有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中交第二航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 裕安一路西延工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

工程立项批准文号: 深发改(2022)474号

工程规模及特征: 本项目位于宝安区大铲湾片区, 道路西起经二路, 东至滨江大道, 全长989.3米, 红线宽度40米, 双向6车道, 城市主干道, 设计速度50公里/小时。项目新建跨海特大桥一座, 全桥长度768米, 主桥桥型为拱形塔斜拉桥。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 本次招标的设计采购施工总承包(EPC)包含但不限于本项目施工图设计(含预算)、各类设计接口协调、审查及专家论证; 工程施工(含大临设施、海底清淤、红树林生态管护及修复等)、系统调试、竣工验收、工程移交、报批报建以及应由承包人完成的其他工作。

具体内容包括但不限于以下方面:

- 1、工程设计: 施工图设计、施工图阶段 BIM 模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。
- 2、设备材料采购: 主要设备、材料的采购、安装、调试及试运行等。
- 3、工程施工: 按施工图、合同工期和质量安全要求完成本工程全部施工内容; 施工图预算编制; 施工阶段 BIM 模型建立及应用; 临时性及永久性航标设置; 工程竣工验收、工程移交; 配合财政部门完成工程结(决)算; 负责工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作(发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外, 但需提供一系列协调及配合服务)等。
- 4、报批报建: 负责办理工程中标至移交结(决)算涉及的所有报批报建手续(含工程施工、图纸报批及各项验收、相关技术及审查等各类手续), 包括但不限于以下内容:

计划开工日期为 2025 年 04 月 09 日；计划竣工日期 2027 年 10 月 07 日，共 912 日历天，开工日期具体以监理人下发的书面开工令为准。保修期为 24 个月。

五、质量及安全标准和要求

- 1、设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市、前海现行的标准、规范、规程、要求，确保“广东省优秀工程勘察设计奖”。
- 2、工程质量标准和要求（施工质量及工程成效目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市、前海现行的标准、规范、规程及要求，确保“广东钢结构金奖（粤钢奖）”；争创“中国土木工程詹天佑奖”。
- 3、安全文明目标：确保“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

六、签约合同价

1. 签约合同价

签约合同价人民币（含税）（大写）柒亿贰仟伍佰壹拾玖万玖仟玖佰陆拾陆元整（¥725,199,966.00 元）。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾伍万柒仟捌佰伍拾柒元捌角捌分（¥12,757,857.88 元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒拾贰万贰仟壹佰肆拾贰元玖角整（¥722,142.90 元）；

（2）建安工程费（含税）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆亿柒仟贰佰伍拾叁万壹仟伍佰捌拾叁元叁角捌分（¥6,725,531,583.38 元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍仟伍佰伍拾叁万零壹佰叁拾元柒角肆分（¥55,530,130.74 元）；

其中安全文明施工措施费为：人民币（大写）贰仟壹佰零贰万陆仟玖佰贰拾叁元贰角捌分（¥21,026,923.28 元）；

（3）其他费（含税）：

海域使用金、沿江高速安全影响评价费；

人民币（大写）玖拾叁万零伍佰贰拾肆元柒角肆分（¥930,524.74 元）；

（4）暂列金额：

暂列金额人民币（大写）叁仟捌佰玖拾捌万元整（¥38,980,000.00 元）。

2、合同价格形式

本工程为 EPC 暂定总价合同（包括总价包干部分、固定单价部分暂定价、暂列金额）。

3、合同单价

式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

(3) 承包人承诺本项目桥梁工程必须由联合体牵头人负责实施,EPC项目负责人及施工项目经理必须由牵头人派驻担任。

(4) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 7 日;

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 7 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市前海建设投资控股集团
有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市前海合作区桂湾五路前海
大厦 T1 栋

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：联合体牵头人：中交第二航务工程局
有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914201001776853910

地址：武汉市东西湖区金银湖路 11 号

邮政编码：430040

法定代表人：李宗平

委托代理人：/

电话： 027-83920888

传真： 027-83920777

电子信箱： /

开户银行：

账号：

承包人：中交华南建设发展有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MACQ5E059N

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区
兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋
3901

邮政编码： 518128

法定代表人： 李伟仪

委托代理人： /

电话：0755-23096862

传真：0755-23096987

电子信箱： /

开户银行：

账号：

承包人：福建省交通规划设计院有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91350000488000759L

地址：福州市台江区交通路 43 号

邮政编码： 350004

法定代表人： 杨金炼

委托代理人： 陈金盛

电话：0591-83357798

传真：0591-83315631

电子信箱：fjjty001@163.com

开户银行：

账号：

施工项目经理

姓 名：黄厚辉；

身份证号：510218198109227171；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：鄂 1422013201413446；

建造师执业印章号：鄂 1422013201413446；

安全生产考核合格证书号：鄂建安 B（2016）3005482；

联系电话：13883915295；

电子邮箱： / ；

通信地址：重庆市北部新区星光五路 10 号附 1 号土星商务中心 C4。

设计负责人

姓 名：刘其卓；

身份证号：350102197910314552；

职称及专业：正高级工程师/路桥；

证书编号：闽 G009-24585；

执业印章号： / ；

联系电话：15823238218；

电子邮箱： / ；

通信地址：福建省福州市鼓楼区五一北路 39 号 3-232。

（2）主要管理人员的约定（EPC 项目负责人、施工项目经理、设计负责人）

①关于主要管理人员在施工现场的时间要求：

A. EPC 项目负责人应统筹协调管理和提供资源保障，每月至少前往工地现场 1 次，协调解决相关问题，并与发包人项目负责人会谈并签署会谈报告。施工项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

设计负责人在施工图设计阶段每月常驻深圳时间不得少于 26 日，施工阶段每月在深圳现场服务不少于 3 天。

B. EPC 项目负责人和施工项目经理不得同时担任其它工程的相应岗位。

C. 主要管理人员须离开工程现场时，应事先通知监理人。请假 1 天可向发包人申请口头请假，请假 2 天以上（含 2 天）或离开深圳必须取得发包人书面同意。

D. 主要管理人员的请假通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

②承包人未提交与 EPC 项目负责人、施工项目经理、设计负责人签订的劳动合同，及未提交为 EPC 项目负责人、施工项目经理、设计负责人缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件，EPC 项目负责人、施工项目经理、设计负责人无权履行职责，发包人有权要求更换，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。承包人还须承担违约金，施工项目经理为 1000000 元/人，EPC 项目负责人、

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加裕安一路西延工程设计采购施工总承包（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中交第三航务工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：武汉市东西湖区金银湖路11号 邮编：430040

联系电话：027-83920888 传真：027-83920582

分工内容：负责招标范围内桥梁主体工程，部分道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程等施工，设备材料采购、报批报建及相关服务工作。

联合体成员（盖章）：中交华南建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心

大厦1栋3901 邮编：518128

联系电话：0755-23096862 传真：0755-23096987

分工内容：参与部分道路工程、岩土工程、桥梁工程（除桥梁主体工程以外）、**给排水工程**、电气工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程等施工及相关服务工作。

联合体成员（盖章）：福建省交通规划设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨金

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：福建省福州市台江区交通路43号 邮编：350004

联系电话：0591-87078436 传真：0591-87078436

分工内容：桥梁主体工程的施工图设计（含施工配合）唯一承担单位，负责
招标范围内道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、交通工程、
绿化工程、交通疏解工程等设计及相关服务工作。

联合体成员（盖章）：华杰工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市朝阳区安苑路世纪兴源大厦8、9层 邮编：100000

联系电话：010-64997336 传真：010-64997336

分工内容：参与部分桥梁工程（除桥梁主体）、交通工程、交通疏解工程等
设计资质对应可承担的相关设计及服务工作。

(4) 业绩有效金额证明文件



序号	项目费用名称及计费标准	单位	工程量	单位造价 (元)	投资估算 (万元)	占总投资 比重	备注
3.13	长期健康监测系统	项	1	800000	80.00		
3.14	主桥检修车	台	4	750000	300.00		
3.15	桥梁交通工程	项	1	1000000	100.00		
3.16	综合管网	m	1152	1550	178.56		
3.16.1	景观平台通信管线 15K	m	576	1400	80.64		
3.16.2	景观平台电力管线 12K	m	576	1700	97.92		
4	施工措施费			18732.33	21.79%		斜拉桥
4.1	钢栈桥	m ²	8044	2880	2252.32		
4.2	钢平台	m ²	10476	2900	3038.04		
4.3	下塔柱混凝土施工支架	t	800	4500	360.00		使用时间 5 月
4.4	箱梁顶推滑移导梁	t	500	4150	207.50		
4.5	箱梁顶推临时墩	t	5188	5700	2987.44		
4.6	拱肋拼装临时墩	t	1410	5700	803.58		使用时间 14 月
4.7	慢行道拼装临时墩	t	782	5700	445.72		使用时间 14 月
4.8	扣塔、竖转钢结构	t	5172	5400	2792.88		使用时间 14 月
4.9	缆风、竖转钢绞线	t	98	17000	166.60		
4.10	塔吊	台	2	15800	3.16		
4.11	梁场龙门吊	t	296	4200	124.32		
4.12	泥浆存放箱	t	103	7100	73.42		使用时间 5 月
4.13	竖转系统	项	1	500000	50.00		
4.14	主墩围堰双壁钢围堰	t	1193	14000	1670.20		
4.15	次墩围堰钢板桩围堰	t	2160	5000	1080.00		
4.16	海上清淤	m ³	73076	190	1388.44		
4.17	塔吊基础-D2.0m水中钻孔灌注桩	m	480	12600	604.80		
4.18	塔吊基础-承台	m ³	2100	2400	504.00		
4.19	钢梁拼装吊车站位	m ²	1600	640	102.40		

序号	项目费用名称及计费标准	单位	工程量	单位造价 (元)	投资估算 (万元)	占总投资 比重	备注
4.20	钢梁存放场	m ²	5000	215	107.50		
(五)	给排水工程		811	3839	319.47		
1	给水工程	m	365	1610	55.11		
1.1	球墨铸铁 DN150 给水管	m	65	250	1.63		
1.2	球墨铸铁 DN500 给水管	m	300	950	28.50		
1.3	钢筋混凝土矩形立式闸阀井 1500*2100	座	4	15000	6.00		
1.4	闸门球墨铸铁 DN500(含伸缩器)	套	2	13500	2.70		
1.5	闸门球墨铸铁 DN600(含伸缩器)	套	2	17000	3.40		
1.6	钢筋混凝土矩形水表井 2150*1100	座	2	10000	2.00		
1.7	地上式消防栓 SS150/80-1.0	套	6	6000	3.60		
1.8	现状给水管线拆除	m	210	90	1.89		
1.9	新设管连接 DN500	处	2	7000	1.40		
1.10	新设管连接 DN150	处	2	4000	0.80		
1.11	中粗砂垫层	m ³	76	420	3.19		
2	雨水工程	m	446	5927	264.37		
2.1	2500*2000 钢筋混凝土雨水箱涵	m	31	12500	38.75		
2.2	雨水管钢筋混凝土, II 级, DN2400	m	135	5300	71.55		
2.3	雨水管钢筋混凝土, II 级, DN600	m	280	350	9.80		
2.4	雨水检查井 钢筋混凝土, 直径 1250	座	8	8200	6.56		
2.5	雨水检查井 钢筋混凝土, 直径 1500	座	4	9200	3.68		
2.6	钢筋混凝土形小三通混凝土雨水检查井, 3100*1000	座	6	83000	49.80		
2.7	雨水检查井 钢筋混凝土, 4000*1000	座	4	130000	52.00		
2.8	环保雨水口 混凝土, 双算	座	28	3000	8.40		
2.9	雨水口连接管	m	350	250	8.75		
2.10	雨水管钢筋混凝土, II 级, DN400	m	95	180	1.71		
2.11	雨水管钢筋混凝土, II 级, DN500	m	40	230	0.92		

3. 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包（一标段）

(1) 查询结果

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（一标段）

>

 中标价

177134.860000万元

 中标人

中交一公局集团有限公司//中交一公局集团建筑工程有限公司//中交华南建设发展有限公司//深圳艺洲
建筑工程设计有限公司//深圳市勘察研究院有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包...

发布时间: 2025-03-17 16:37:25

深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工
EPC总承包（一标段）中标结果公示

(2) 中标通知书

	
<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 2501-440311-04-01-670024001001	
标段名称: 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包(一标段)	
建设单位: 深圳市泰中置地有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中交一公局集团有限公司//中交一公局集团建筑工程有限公司//中交华南建设发展有限公司//深圳艺洲建筑工程设计有限公司//深圳市勘察研究院有限公司	
中标价: 177134.86万元	
中标工期(天): 1460日历天	
项目经理(总监): 张政哲	
本工程于 <u>2025-02-17</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(签章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 打印日期: 2025-03-27
 	 
查验码: JY20250317035657	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

(3) 合同关键页

工程编号: 2501-440311-04-01-670024001001

合同编号: 2501-440311-04-01-670024001001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包 (一标段)

工程地点: 龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市泰中置地有限公司

承 包 人: 中交一公局集团有限公司 (联合体主体单位)

中交一公局集团建筑工程有限公司 (联合体成员单位一)

中交华南建设发展有限公司 (联合体成员单位二)

深圳艺洲建筑工程设计有限公司 (联合体成员单位三)

深圳市勘察研究院有限公司 (联合体成员单位四)

为初步勘察、详细勘察和施工补充勘察三阶段)等,以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合等服务,协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

(二)设计工作内容包含但不限于:方案设计、初步设计(含概算编制及报批)、施工图设计、管线迁改设计(若有)、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计;设计相关的专项评估咨询服务;设计、施工阶段 BIM 技术应用等,承担与设计相关的专家评审、会务、考察、专家费等所有费用。

(三)施工工作内容包含但不限于:

施工图纸范围内的地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等,具体内容以工程量清单、施工图纸等有关资料为准,及为保证整体工程顺利实施所需要的施工措施等。

(四)承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

1. 本合同订立时间：2025年4月25日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份，联合体单位执/份。副本一式陆份，其中发包人叁份，承包人叁份。建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：



地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



承包人（联合体主体单位）：(公章)

中交一公局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：

911100001017004524

地址：北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码：100024

法定代表人：韩国明

法定代表人手机：15181426789

(务必填写用以发送履约评价结果)

委托代理人：

电话：010-65168161

传真：010-65168085

电子信箱：qyghb@cfhec.com

开户银行：中国银行股份有限公司北京



法定代表人：李伟仪

委托代理人：

电话：0755-23096862

传真：0755-23096987

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳宝安中心区支行

账号：7559 6738 1510 668

法定代表人手机：13503078688

承包人（联合体成员单位）：（公章）

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300279406533R

地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道

南山智园 A4 栋 11 层

邮政编码：518071

法定代表人：蔡明

委托代理人：

电话：0755-86257206

传真：0755-86257201

电子信箱：

marketing@capa-yizhou.com

开户银行：中国光大银行股份有限公司

深圳宝新支行

账号：39160188000010579

法定代表人手机：18666290577

②配合发包人或发包人委托的第三方巡检单位定期或不定期对本工程项目进行的质量、安全检查。

③承包人应遵守《深圳市住房建设局关于进一步推进“建设工程智能监管平台”运用工作的通知》的要求，提供、安设、维护并在竣工时拆除所有要求地设施及装置，承担所有相关的费用。

④发包人向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，但不对其准确性负责，由承包人进行相应的补充勘探，探明现场所有地下管线的位置及范围，并及时向发包人报告，费用由承包人承担。

⑤按照《海绵城市建设评价标准》GB/T 51345-2018 落实海绵城市要求，符合相关技术标准、规范、法律法规的要求。

☒ ⑥为及时应对项目实施过程中可能出现的各种情况，承包人应配备工程安全巡视专用车辆至少 1 辆，车辆应为深圳牌照且车况良好，工程安全巡视车辆应在合同签订之日起 15 天内到位，使用期至工程竣工结算完成后 3 个月为止。在使用期内，所有车辆使用相关费用均由承包人承担。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：张政哲。

承包人代表职责：项目经理。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意。未经发包人同意，承包人不得更换；未经发包人书面同意更换承包人代表的，承包人应向发包人支付违约金：10 万元/次~200 万元/次(发包人视情况而定)。

补充：

(6) 施工项目经理的任命：

①承包人任命的施工项目经理（以下简称项目经理）姓名：张政哲，资格证书号：京

1112021202201327，联系电话：18500053531，电子邮箱：/，通讯地址：深圳国润电器片区城市更新项目经理部。

承包人授权其项目经理代表承包人履行本合同约定的权利和义务，承包人根据合同发出的一切文件(包括致发包人或监理人的通知)，均应以书面形式由项目经理签字后发出。

②合同签订后，项目经理在施工许可证或开工令的签发之日必须进驻项目现场并按照发包人指定的方式履行签到手续。承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其他工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：10 万元/次~200 万元/次(发包人视情况而定)。

项目经理每月缺席两次及以上工程例会，视为未到岗履职，监理人可以下停工令，停止施工。

③项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

(7) 施工项目经理的更换：

①项目总负责人、施工负责人(项目经理)、设计负责人、勘察负责人的更换：

I 承包人的项目经理除以下情形之一外，不得更换：

i. 因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)导致 3 个月以上不能履行职责的；

ii. 因管理原因发生重大工程质量、生产安全事故的；

iii. 因违法被责令停止执业的；

iv. 因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的；

v. 死亡。

联合体共同投标协议

致 深圳市泰中置地有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中交一公局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市朝阳区管庄周家井 邮编：100024

联系电话：010-65168299 传真：/

分工内容：负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等。

联合体成员（盖章）：中交一公局集团建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：天津市武清开发区福源道北侧创业总部基地B2号楼1001室 邮编：301700

联系电话：022-22123877 传真：/

分工内容：负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等。

联合体成员（盖章）：中交华南建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901

邮编：518128

联系电话：0755-23096862 传真：0755-23096987

分工内容：负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等。

联合体成员（盖章）：深圳艺洲建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭金明

授权委托人（签字或盖章）：郭金明

单位地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层 邮编：518055

联系电话：0755-86257206 传真：1

分工内容：负责地质勘察（必要时可分为初步勘察、详细勘察和施工补充勘察三阶段）等，以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合等服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

联合体成员（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭金明

授权委托人（签字或盖章）：郭金明

单位地址：深圳市福田区福中路 15 号 邮编：518026

联系电话：075583232967 传真：075583247877

分工内容：负责方案设计、初步设计（含概算编制及报批）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的专项评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等，承担与设计相关的专家评审、会务、考察、专家费等所有费用。

签订日期：2025 年 02 月 21 日

(4) 业绩有效金额证明文件

施工图预算汇总表

项目名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（一标段）

序号	单项工程名称	金额（元）	备注
一	建筑工程	1311329368.58	
1	土石方、基坑及边坡	150564631	
2	桩基工程	141707888	
3	地下室主体结构	159421374	
4	地上主体结构	425655068.6	
5	幕墙、外立面工程	212561832	
6	装饰装修工程	115137659	
7	安装工程	79710687	
8	燃气工程	17713486	
9	电梯工程	8856743	
二	室外配套	280227348.52	
1	道路工程	88567430	
2	交通工程	3542697.2	
3	绿化工程	8856743	
4	电气工程	132851145	
5	给排水工程	44283715	
6	燃气工程	2125618.32	
三	工程建设其他费	2657022.90	
四	暂列金	177134860.00	
	合计	1771348600	

建设单位（盖章）



联合体共同投标协议

致 深圳市泰中置地有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中交一公局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市朝阳区管庄南里 邮编：100024

联系电话：010-65168299 传真：1

分工内容：负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等。

联合体成员（盖章）：中交一公局集团建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：天津市武清开发区福泰道北侧创业总部基地B2号楼1001室 邮编：301700

联系电话：022-22123877 传真：

分工内容：负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等。

联合体成员（盖章）：中交发展建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利源金融中心大厦1栋3901

邮编：518108

联系电话：0755-23096862 传真：0755-23096887

分工内容：负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等。

联合体成员（盖章）：深圳艺尚建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭金明

授权委托人（签字或盖章）：郭金明

单位地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层 邮编：518066

联系电话：0755-86257205 传真：—

分工内容：负责地质勘察（必要时可分为初步勘察、详细勘察和施工补充勘察三个阶段）等，以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合等服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容，业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

联合体成员（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭金明

授权委托人（签字或盖章）：郭金明

单位地址：深圳市福田区福中路 15 号 邮编：518026

联系电话：075583247867 传真：075583247877

分工内容：负责方案设计、初步设计（含概算编制及报批）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的专项评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等，承担与设计相关的专家评审、会务、考察、专家费等所有费用。

签订日期：2025 年 02 月 21 日

4. 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包（二标段）

(1) 查询结果

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（二标段）

中标价

124129.870000万元

中标人

中交第二航务工程局有限公司//中交（广州）建设有限公司//中交华南建设发展有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳艺洲建筑工程设计有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

定标结果公示

深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承…

发布时间: 2025-03-17 15:53:51

深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目

设计采购施工EPC总承包（二标段）定标结果公示

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2501-440311-04-01-670024002001

标段名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（二标段）

建设单位：深圳市泰中置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中交第二航务工程局有限公司//中交（广州）建设有限公司//中交华南建设发展有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳艺洲建筑工程设计有限公司

中标价：124129.87万元

中标工期（天）：1430日历天

项目经理（总监）：江大骥

本工程于2025-02-17在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-28

查验码：JY20250317572814

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(3) 合同关键页

工程编号: 2501-440311-04-01-670024002001

合同编号: 2501-440311-04-01-670024002001

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工 EPC 总承包 (二标段)

工程地点: 龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市泰中置地有限公司

承 包 人: 中交第二航务工程局有限公司 (联合体主体单位)

中交 (广州) 建设有限公司 (联合体成员单位一)

中交华南建设发展有限公司 (联合体成员单位二)

深圳市勘察研究院有限公司 (联合体成员单位三)

深圳艺洲建筑工程设计有限公司 (联合体成员单位四)

任务委托书及技术要求进行勘察工作，工作内容包括但不限于：地质勘察（必要时可分为初步勘察、详细勘察和施工补充勘察三阶段）等，以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合等服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

（二）设计工作内容包含但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制及报批）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的专项评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等，承担与设计相关的专家评审、会务、考察、专家费等所有费用。

（三）施工工作内容包含但不限于：

施工图纸范围内的地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等，具体内容以工程量清单、施工图纸等有关资料为准，及为保证整体工程顺利实施所需要的施工措施等。

（四）承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

4. 其他工程

——

三、项目设计方案来源

见

四、合同工期

合同工期总日历天数：1430 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____/____/____；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____/____/____；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 6 月 1 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定_____/____/____。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）壹拾贰亿肆仟壹佰贰拾玖万捌仟柒佰元整

（¥ 1,241,298,700.00 元）；

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目合同清单由承包人在施工图出具后上报给发包人，经发包人审定后，修订原合同施工费用暂定价。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2025 年 4 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份，联合体单位执 / 份。副本一式 陆 份，其中发包人 叁 份，承包人 叁 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人（联合体主体单位）

中交第二航务工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：914201001776853910

地址：武汉市东西湖区金银湖路 11 号

邮政编码：

法定代表人：李宗平

法定代表人手机：

（务必填写用以发送履约评价结果）

委托代理人：

电话：

传真:

电子信箱:

开户银行:

传真:

电子信箱:

开户银行:

承包人(联合体成员单位一):

中交(广州)建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440400070294315B

地址: 广州市南沙区横沥镇汇通二期2号

1601房(仅限办公)

邮政编码:

法定代表人: 王晓夫

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人手机:

承包人(联合体成员单位二):

中交华南建设发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MACQ5E059N

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴

业路1100号金利通金融中心大厦1栋

3901

邮政编码: 518128

法定代表人: 李伟仪

②配合发包人或发包人委托的第三方巡检单位定期或不定期对本工程项目进行的质量、安全检查。

③承包人应遵守《深圳市住房建设局关于进一步推进“建设工程智能监管平台”运用工作的通知》的要求，提供、安设、维护并在竣工时拆除所有要求地设施及装置，承担所有相关的费用。

④发包人向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，但不对其准确性负责，由承包人进行相应的补充勘探，探明现场所有地下管线的位置及范围，并及时向发包人报告，费用由承包人承担。

⑤按照《海绵城市建设评价标准》GB/T 51345-2018 落实海绵城市要求，符合相关技术标准、规范、法律法规的要求。

☒ ⑥为及时应对项目实施过程中可能出现的各种情况，承包人应配备工程安全巡视专用车辆至少 1 辆，车辆应为深圳牌照且车况良好，工程安全巡视车辆应在合同签订之日起 15 天内到位，使用期至工程竣工结算完成后 3 个月为止。在使用期内，所有车辆使用相关费用均由承包人承担。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：江大骐。

承包人代表职责：/。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得更换；未经发包人书面同意更换承包人代表的，承包人应向发包人支付违约金：10 万元/次~200 万元/次(发包人视情况而定)。

补充：

(6) 施工项目经理的任命：

①承包人任命的施工项目经理（以下简称项目经理）姓名：江大骐，资格证书号：鄂

1442018201901742，联系电话：185 0231 8288，电子邮箱：/，通讯地址：武汉市东西湖区金
银湖路 11 号。

承包人授权其项目经理代表承包人履行本合同约定的权利和义务，承包人根据合同发出的一切文件(包括致发包人或监理人的通知)，均应以书面形式由项目经理签字后发出。

②合同签订后，项目经理在施工许可证或开工令的签发之日必须进驻项目现场并按照发包人指定的方式履行签到手续。承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其他工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：10 万元/次~200 万元/次(发包人视情况而定)。

项目经理每月缺席两次及以上工程例会，视为未到岗履职，监理人可以下停工令，停止施工。

③项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

(7) 施工项目经理的更换：

①项目总负责人、施工负责人(项目经理)、设计负责人、勘察负责人的更换：

I 承包人的项目经理除以下情形之一外，不得更换：

i. 因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)导致 3 个月以上不能履行职责的；

ii. 因管理原因发生重大工程质量、生产安全事故的；

iii. 因违法被责令停止执业的；

iv. 因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的；

v. 死亡。

联合体共同投标协议

致深圳市泰中置地有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中交第二航务工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：武汉市东西湖区金银湖路11号 邮编：430040

联系电话：027-83920888 传真：027-83920582

分工内容：负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等，负责项目材料设备采购及所有工程的报批报建及相关服务工作。

联合体成员（盖章）： 中交（广州）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市南沙区横源镇汇通二街2号1601房（仅限办公）

邮编：511466

联系电话：020-39011870 传真：020-39011870

分工内容：负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等。

联合体成员（盖章）：中交华南建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王伟

授权委托人（签字或盖章）：刘伟

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3901 邮编：518128

联系电话：0755-23096862 传真：0755-23096987

分工内容：负责施工图纸范围内的部分地基与基础工程、主体结构工程、配套道路工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、园林工程等。

联合体成员（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：麻易霖

授权委托人（签字或盖章）：刘伟

单位地址：深圳市福田区福中路 15 号 邮编：518026

联系电话：0755-83234866 传真：0755-83247877

分工内容：负责地质勘察（必要时可分为初步勘察、详细勘察和施工补充勘察三个阶段）等，以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合等服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

联合体成员（盖章）：深圳艺洲建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡明

授权委托人（签字或盖章）：刘伟

单位地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园 A4 栋 11 层 邮编：518055

联系电话：0755-86257206 传真：/

分工内容：负责方案设计、初步设计（含概算编制及报批）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的专项评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等，承担与设计相关的专家评审、会务、考察、专家费等所有费用。

签订日期：2025 年 3 月 5 日

(4) 业绩有效金额证明文件

施工图预算汇总表

项目名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设计采购施工EPC总承包（二标段）

序号	单项工程名称	金额（元）	备注
一	建筑工程	918933427.61	
1	土石方、基坑及边坡	105510389.5	
2	桩基工程	99303896	
3	地下室主体结构	111716883	
4	地上主体结构	298284077.6	
5	幕墙、外立面工程	148955844	
6	装饰装修工程	80684415.5	
7	安装工程	55858441.5	
8	燃气工程	12412987	
9	电梯工程	6206493.5	
二	室外配套	196373454.34	
1	道路工程	62064935	
2	交通工程	2482597.4	
3	绿化工程	6206493.5	
4	电气工程	93097402.5	
5	给排水工程	31032467.5	
6	燃气工程	1489558.44	
三	工程建设其他费	1861948.05	
四	暂列金	124129870.00	
	合计	1241298700	

建设单位（盖章）



5. 梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目 (EPC)

(1) 查询结果

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目 (EPC)

 中标价
29518.001941万元

 中标人
中国市政工程西南设计研究总院有限公司//中交(深圳)工程局有限公司//中交华南建设发展有限公司//中建科工集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

定标结果公示

梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目 (EPC) 定标结果公示

发布时间: 2025-07-09 15:59:42

梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目 (EPC)

定标结果公示

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2502-440308-04-01-654234001001

标段名称： 梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目（EPC）

建设单位： 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国市政工程西南设计研究总院有限公司//中交（深圳）工程局有限公司//中交华南建设发展有限公司//中建科工集团有限公司

中标价： 29518.001941万元

中标工期（天）： 535

项目经理（总监）： 罗文军

本工程于 2025-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-14



查验码： JY20250709712209

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(3) 合同关键页

副本

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

第一册 共两册

工程名称: 梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目 (EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司、中交
(深圳) 工程局有限公司、中交华南建设发展有限公司、中建
科工集团有限公司

2025 年 7 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 中国市政工程西南设计研究总院有限公司、中交(深圳)工程局有限公司、中交华南建设发展有限公司、中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

工程情况: 项目位于盐梅路大梅沙段西侧,环梅路南侧。包括大梅沙内湖、奥特莱斯一二期、宋彩道(盐梅路—彩陶路)及沿线人行桥梁、周边停车场、皇庭玺园及梅沙一号产业配套用房、金沙街等。研究区域面积约 28.88 万平方米。项目总投资约 4.5 亿人民币,工程建设费 35938.56 万元,其他费 4646.66 万元、预备费 3246.82 万元、建设期利息 1126.21 万元。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

1. 工程建设内容

涉及新建建筑 950 平方米,层高约 5 米,现状建筑立面改造约 30000 平方米(建筑外立面修补,涂刷等)、新建可浮动文化演绎舞台约 1200 平方米,新建人行天桥 1 座(长约 60 米、宽 5 米、跨度 30 米),新建超充停车场 10000 平方米,产业园区改造 19.8 万平方米。地面硬化升级 91275 平方米,绿化升级约 33400 平方米,河道清淤 65337

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：各阶段需满足国家、广东省、深圳市、盐田区相关法律法规、规范性文件、制度政策文件规定及相关行业设计质量合格标准且满足发包人的要求。承包人应依据签约合同价限额完成初步设计、施工图设计；若施工图设计突破签约合同价引起工程投资增加，须报发包人审批后方可实施，否则视为违约。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。达到国家、省、市、盐田区及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟伍佰壹拾捌万零壹拾玖元肆角壹分（¥295180019.41元）。

其中勘察费¥2153743.56元，设计费（含竣工图编制）¥7753476.85元，建安工程费¥265162177.54元，工程保险费¥3001415.44元，余泥渣土弃置费¥2102128.80元，暂列金额¥15007077.22元。

本工程最终结算价以项目所在地主管政府造价管理机构或审计机构审定金额为准，如因政策等原因不满足送政府造价管理机构审定结算条件，则以发包方委托的第三方造价咨询单位复审的结算价结算，且以投标总价作为施工图预算及结算上限价。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用通用条款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日，

订 立 地 点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自各方签字盖章后生效。

本合同正本贰份，副本一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本贰份，承包人执正本壹份，副本捌份。



发包人: (公章)
 深圳市盐田区城市建设投资有限公司
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)



承包人: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司(公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)



统一社会信用代码: 9144030019218179XB

统一社会信用代码: 91510000450722131W

地址: 深圳市盐田区盐田街道沙头角社区沙盐路3018号

地址: 成都市金牛区星辉中路11号

邮政编码: 518081

邮政编码: 610081

电话: 0755-25556418

电话: 028-83311861

传真: _____

传真: 028-83311861

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号: 216580091510001

账号: 5100 1426 2080 5089 6966

承包人: 中交(深圳)工程局有限公司
 (公章)

承包人: 中交华南建设发展有限公司
 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FK1FN5W

统一社会信用代码: 91440300MACQ5E059N

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(二期)A座19A

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901

邮政编码: 518081

邮政编码: 518128

电话: 0755-22741930

电话: 0755-23096862

传真: 0755-22741931

传真: 0755-23096987

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳盐田支行

开户银行: 招商银行深圳宝安中心区支行

账号: 4425 0100 0035 0996 6666

账号: 7559 6738 1510 668

去规划或者其他部门查阅档案、调取、复印图纸的费用、竣工测绘费用、消防验收需要提交的消防设施产品检测费用和全套竣工图费用、防雷设施检测及出具报告、办理备案手续的费用、特种设备的检测试验、验收及登记备案费用、城建档案资料验收和移交中的纸质版和电子版档案资料整理费用等，相关费用已包含在投标报价中，由承包人自行考虑，此项为承包人提供的必要工作，承包人不得就此项要求发包人额外支付任何费用。

③其他承包人依据相关法律法规、规范性文件、政策、制度、发包人要求及本工程承包范围应完成相关工作。

相关费用包含在签约合同价“其他”项目中，结算时调整方式约定如下：___/___。

(7) 数字化（信息化）管理平台的要求为：___/___。

(8) 精细化管理的要求及标准：___/___。

(9) 本项目 BIM 应用：（在以下方法中选择一种，并在□内打√）

☐ 本项目无需 BIM 应用。

☐ 本项目需 BIM 应用，关于 BIM 模型深度、提交 BIM 应用成果、移交方式及与数字化（信息化）管理平台的融合等约定如下：___/___。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：项目经理：罗文军；资格证书号：粤 1442016201738985。

承包人代表职责：组织协调完成合同的全部内容。

承包人代表权限：(1)行使施工合同赋予的权力；(2)按照发包人的管理规定组织协调完成合同的全部内容。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：承包人未经发包人书面同意擅自更换项目管理机构成员应向发包人支付违约金，更换项目总负责人每次应向发包人支付 1 万的违约金，更换施工项目负责人或设计项目负责人每次应向发包人支付 1 万的违约金，违约金累计计算，违约金的支付并不免除前述成员继续履行职责。

4.8 承包人的再发包

(1) 约定的再发包工作事项：___/___。

5 工期与进度

5.2 项目进度计划

(1) 项目进度计划

项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则为：在现有的基础上进一步

(4) 业绩有效金额证明文件

招标控制价公示表

工程名称	梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目(EPC)
招标控制价	33440.533787 万元(含勘察费、设计费及竣工图编制费、施工费、工程保险费、余泥渣土弃置费、暂列金)
投标报价上限	30399.6958298 万元(含勘察费、设计费及竣工图编制费、施工费、工程保险费、余泥渣土弃置费、暂列金), 净下浮 / %
不可竞争费合计	2821.941335 万元
截标时间	详见深圳公共资源交易中心网站

本项目招标控制价总价为: 33440.533787 万元, 其中: 施工费 30014.15444 万元, 勘察费 307.677652 万元, 设计费(含竣工图编制) 1107.639549 万元, 工程保险费 300.141544 万元, 余泥渣土弃置费 210.21288 万元, 暂列金 1500.707722 万元。

本工程投标报价上限总价为: 30399.6958298 万元, 其中:

施工费投标报价上限为施工费招标控制价 30014.15444 万元净下浮 10%, 即 27114.8482029 万元;

勘察费投标报价上限为勘察费招标控制价 307.677652 万元下浮 10%, 即 276.9098868 万元;

设计费(含竣工图编制)投标报价上限为设计费(含竣工图编制)招标控制价 1107.639549 万元下浮 10%, 即 996.8755941 万元;

余泥渣土弃置费投标报价上限为: 210.21288 万元;

不可竞争费合计 2821.941335 万元(其中: 安文明施工措施费 626.092069 万元, 材料设备暂估价 395 万元, 工程保险费 300.141544 万元, 暂列金 1500.707722 万元)

造价咨询单位(盖章):

注册造价工程师(盖执业专用章):

招标人(盖章):

日期: 2015.6.15



深圳市建设工程交易服务中心制:

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目(EPC)-3.5公里环湖改造提升工程
 第 1 页，共 1 页
 标段：梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目（EPC）

序号	单位工程名称	金额:(元)
1	园建工程	43844836.44
2	绿化工程	5820224.53
3	拆除工程	3066299.21
4	消防工程	1459638.99
5	大梅沙环湖景观灯光配套项目	14032012.28
6	排水工程	3327955.76
7	河道清淤	5957788.78
8	海绵城市	256073.61
9	给水工程	1761071.1
10	景观给水	512350.49
11	电气工程	17722117.23
12	暂列金额	15007077.22
13	专业工程暂估价	0
14	优质优价奖励费	0
合计		112767445.64

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 公寓改造-安装部分

第 4 页, 共 6 页

标段: 梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目 (EPC)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估价	
4-4	030404035007	插座	1.有线电视插座 2.具体详见图纸、招标文件及相关规范	个	235	15.9	3736.5	0	
4-5	030404017014	配电箱	1.配电箱 2.具体详见图纸、招标文件及相关规范	台	235	831.73	195456.55	0	
4-6	030411004012	配线	1.2.5mm ² 电线安装 2.具体详见图纸、招标文件及相关规范	m	4700	4.77	22419	0	
4-7	030411001032	配管	1.名称:电线管 2.材质:阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式及部位:暗配 5.具体详见图纸、招标文件及相关规范	m	4700	19.66	92402	0	
4-8	030411006009	接线盒	1.部位:开关、插座、灯具用接线盒 2.综合考虑:开孔、安装盒体、连接处密封等费用 3.具体详见图纸、招标文件及相关规范	个	705	10.31	7268.55	0	
4-9	030413002003	凿(压)槽	1.墙面凿槽及修复 2.具体详见图纸、招标文件及相关规范	m	4700	5.82	27354	0	
5		室内给排水工程					923728.60	0	
5-1	030413002004	凿(压)槽	1.墙面凿槽及修复 2.具体详见图纸、招标文件及相关规范	m	9400	5.82	54708	0	
5-2	030413002005	凿(压)槽	1.地面凿槽及修复 2.具体详见图纸、招标文件及相关规范	m	5875	5.82	34192.5	0	
5-3	031001006001	塑料管	1.PPR冷水管DN25 2.含消毒冲洗 3.具体详见图纸、招标文件及相关规范	m	4700	33.71	158437	0	
5-4	031001006002	塑料管	1.PPR冷水管DN20 2.含消毒冲洗 3.具体详见图纸、招标文件及相关规范	m	4700	28.79	135313	0	
5-5	031001006003	塑料管	1.PPR热水管DN25 2.含消毒冲洗 3.具体详见图纸、招标文件及相关规范	m	4700	33.71	158437	0	

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目（EPC）-湖海连桥
标段：梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目（EPC）

第 1 页，共 1 页

序号	单位工程名称	金额:(元)
1	桥梁	7234010.77
2	湖海连桥电气工程	536853.56
3	湖海连桥给排水工程	28977.87
4	暂列金额	0
5	专业工程暂估价	0
6	优质优价奖励费	0
合计		7799842.20

联合体分工协议

中国市政工程西南设计研究总院有限公司、中交（深圳）工程局有限公司、中交华南建设发展有限公司、中建科工集团有限公司（所有联合体成员）自愿组成联合体，共同承包梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目（EPC），现有联合体分工订立如下协议：

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈阳

授权委托人（签字或盖章）：陈阳

单位地址：成都市金牛区星辉中路 11 号 邮编：610081

联系电话：028-83311861 传真：028-83311442

分工内容：履行联合体牵头人职责，总体统筹协调项目实施，负责本项目的设计工作。负责本项目的勘察、设计工作。包括但不限于岩土工程勘察、地下管线（涵）探测、地形测量等及其他需后续配合的服务，勘察成果须满足相关阶段设计的要求，具体以经招标人同意的勘察设计任务书为准；包括但不限于本项目的方案设计、概算编制、各专业的施工图设计、设计变更、竣工图绘制、BIM 设计（设计与施工联合应用）、后续设计服务工作以及提供施工阶段设计配合、设计相关的咨询服务、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作等，具体以经招标人同意的勘察设计任务书为准。

联合体成员（盖章）：中交（深圳）工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：胡军

授权委托人（签字或盖章）：陈阳

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 19A

邮 编：518081

联系电话：0755-22741930 传真：0755-22741931

分工内容：负责本项目新建可浮动文化演绎舞台、产业园区改造、河道清淤等工程施工及实施范围内的管线迁改、交通疏解、给排水工程等内容。协助办理工程规划许可、办理工程施工许可、完成项目实施阶段的工程建设施工至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，具体施工内容以最终确定的施工图纸及工程量清单为准。

联合体成员 2（盖章）：中交华南建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李伟

授权委托人（签字或盖章）：陈陀娣

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3901

邮 编：518128

联系电话：0755-23096862 传真：0755-23096987

分工内容：负责本项目新建建筑及现状建筑立面改造、3.5 公里环湖改造、绿化升级等工程施工及实施范围内的管线迁改、给排水工程、交通疏解等内容。协助办理工程规划许可、工程施工许可、完成项目实施阶段的工程建设施工至工程竣工验收、按规范及政府规定的各专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，具体施工内容以最终确定的施工图纸及工程量清单为准。

联合体成员 3（盖章）：中建科工集团有限公司



法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：陈陀娣

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮 编：518000

联系电话：0755-86518668 传真：0755-86564595

分工内容：负责本项目新建人行天桥和新建超充停车场的施工及实施范围内的管线迁改、交通疏解、水土保持等内容。协助办理工程规划许可、办理工程施工许可、完成项目实施阶段的工程建设施工直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，具体施工内容以最终确定的施工图纸及工程量清单为准。

签订日期：2025 年 07 月 12 日



2. 项目经理业绩

附表二 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	完工日期或竣工 验收日期	备注：需标明 查询网站的中文 名及网址链接
1	杭州高新开发建设管理运营 有限公司	滨盛路(时代大道-风情大道)整 治工程	合同金额： 10510.55 排水工程金 额： 1336.25825 4	竣工验收日期： 2022 年 7 月 29 日	全国建筑市场 监管公共服务 平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3073237
2					
3					
4					
5					

(1) 查询结果

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

长度 (米)

3836

跨度 (米)

--

建设规模

整治路段长约3836米，宽39-55米。道路用地面积约208530平方米，合312.795亩。道路等级为城市次干路。建设内容主要包括道路路面整治、桥梁人行道整治、部分管线整治、交通设施和路灯更新、道路景观提升等内容。

发证日期

2021-08-18

记录登记时间

2021-08-18

数据来源

--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广西建工集团控股有限公司	914500007451487049	项目经理	张俊捷	450821*****73
2	勘察企业	杭州市勘测设计研究院有限公司	91330100470108219R	项目负责人	叶向前	340403*****12
3	监理企业	浙江工正工程管理有限公司	91330204144088910G	总监理工程师	方素强	410727*****1X
4	设计企业	中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司	91330000470080252L	项目负责人	夏念涛	370920*****7X

关闭

C33010820210818010210510.55--2021-08-183301082305300023-SX-001查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	滨盛路（时代大道-风情大道）整治工程		
工程名称	滨盛路（时代大道-风情大道）整治工程		
施工许可证编号	3301082305300023-SX-001	省级施工许可证编号	330108202108180102
项目代码	2020-330108-48-01-172346	项目编号	3301082305300023
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	240	数据等级	C
项目经理	张俊捷	所属单位	广西建工集团控股有限公司
总监理工程师	方素强	所属单位	浙江工正工程管理有限公司
合同金额 (万元)	10510.55	面积 (平方米)	--

关闭

C33010820210818010210510.55--2021-08-183301082305300023-SX-001查看

(2) 中标通知书

杭州市建设工程施工中标通知书

2021年 08月 09日

广西建工集团控股有限公司：



杭州高新开发建设管理运营有限公司的滨盛路（时代大道-风情大道）整治工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2021 年 月 日前与招标人签订合同。

工程名称	滨盛路(时代大道-风情大道)整治工程		招标编号	11142120210701011	
中标价格	小写：10510.5500 万元（大写：壹亿零伍佰壹拾万零伍仟伍佰元整）		工 期	240 日历天	
项目经理	张俊捷		建设地址	滨江区西起时代大道东至风情大道	
道路等级为城市次干路,道路总长 3836 米			道路规模填报依据	C	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积	
本次中标包括下列内容					
打桩工程	本工程无此内容		幕墙工程	本工程无此内容	
土建工程	本工程无此内容		消防工程	本工程无此内容	
安装工程	本工程无此内容		钢结构（网架）	本工程无此内容	
装饰装修工程	本工程无此内容		市政工程	有	
室外附属工程	本工程无此内容		材料设备	本工程无此内容	
附属工程	本工程无此内容		其它，另添加	/	
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）			招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）		
2021 年 月 日			2021 年 月 日		

备注：（1）道路规模填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；

（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；

（3）工程总承包项目参照使用。

(3) 合同关键页

(GF—2017—0201)

滨盛路（时代大道-风情大道）整治工程建设工程施工合同

（招标编号：11142120210701011）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州高新开发建设管理运营有限公司

承包人(全称): 广西建工集团控股有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就滨盛路(时代大道-风情大道)整治工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 滨盛路(时代大道-风情大道)整治工程

2. 工程地点: 杭州市滨江区西起时代大道东至风情大道

3. 工程立项批准文号: 区发改投[2021]44号、区住建[2021]22号文件。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容:

项目位于杭州市滨江区之江单元,道路西起时代大道,东至风情大道。该项目主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、雨污水管网、给排水等市政管线以及景观照明、智能交通、绿化等道路附属工程等内容。道路总长约4.6km,道路红线(标准段)宽度为39-55m,道路等级为城市次干道,设计时速为50km/h,总用地面积207495平方米(以规划资源部门实测为准),其中排水工程最大管径为DN1000。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

施工图纸明确的工程内容及招标文件和工程量清单中描述的所有工作内容;主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、雨污水管网、给排水等市政管线以及景观照明、智能交通、绿化等道路附属工程等内容。

二、合同工期

计划开工日期: / / 年 / / 月 / / 日。

计划竣工日期: / / 年 / / 月 / / 日。

工期总日历天数: 240日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,开工时间以实际开工报告时间为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行相关质量验收标准规范中的“合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿零伍佰壹拾万伍仟伍佰圆整 (¥105105500 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰零伍万玖仟肆佰伍拾捌元整 (¥1059458 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

（5）工资性工程款总额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 张俊捷 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发 包 人： 杭州高新开发建设管理
运营有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

印唯 (签字或盖章)

组织机构代码：

9133010847011941XM

地 址： 浙江省杭州市滨江区滨安
路 1338 号

邮政编码： 310052

法定代表人： 劳唯中

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承 包 人： 广西建工集团控股有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

印彪 (签字或盖章)

组织机构代码：

914500007451487049

地 址： 广西南宁市西乡塘区友爱北路
45 号

邮政编码： 530000

法定代表人： 陆彪

委托代理人：

电 话：

传 真： 0771-3391025

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
南宁朝阳支行

账 号： 45050160447309711559

周期和具体支付日期按期如实支付工资，且每月至少向农民工足额支付一次工资。发包人有权监督承包人对工人工资的发放。

承包人应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示：（1）建设单位、施工总承包单位及所在项目部、分包单位、行业监管部门、劳资专管员等基本信息；（2）劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息；（3）属地行业监管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道等信息。

除以上义务外，还需履行以下义务：

①承包人应在收到发包人书面进场通知书后，3日历天内进场施工，如不能如期进场施工，造成工期的拖延，由此发生的经济损失，应由承包人负责承担。本工程发包人如要求承包人提前进场施工时，承包人不得予以拒绝。

②承包人按政府建设主管部门规定办理各项开工准备工作，交纳各种应缴费用，并密切配合好发包人办理相关许可证。

③承包人在施工过程中，与公安、交警、城管、环保、排污排水、治安、绿化、卫生等方面的关系由承包人自行协调并承担相应的费用。包括并不限于各种施工专项方案、交通导改、占道挖掘、管线监护等方案编制、审批等费用均由承包人承担。

④承包人须自行解决由于施工原因造成的邻里纠纷，并承担相关费用。

⑤承包人负责对规划局提供的基准控制点（包括坐标点及水准点）进行复测，并负责基准控制点的保护工作，同时，总承包单位有义务向建设单位报告控制点复测中存在的问题。工程竣工后，承包人应向发包人办妥坐标点、水准点的移交手续。

⑥承包人需做好管线迁改的配合，在施工总工期内应合理考虑和协调管线迁改施工时间，并不得因管线迁改对施工的影响向发包人索要工期和费用。

⑦承包人在施工过程中必须确保正常分区通行，具体按交警批准的交改方案组织实施。承包人应成立维护、管理组织机构，配备交通管理标志，配备专人维护路面和指挥交通，负责道路及交通设施的（包括市政道路、便道和场内道路）维修养护和交通管理工作，保持路面平整、无积水，费用已包含在总报价中。由于承包人组织不力导致堵车或事故频发或路面损坏严重，影响交通安全和正常通行，引起投诉、索赔、诉讼及工程拖延或施工费用增加时，费用均由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：张俊捷；







身份证号：450821198701150673；

建造师执业资格等级：市政公用工程一级；

建造师注册证书号：桂145181900499；

建造师执业印章号：桂145181900499（00）；

竣工验收证书

工程名称		滨盛路（时代大道-凤情大道）整治工程		开工日期		2021年8月19日		对工程的质量评价		
施工单位		广西建工集团控股有限公司		竣工日期		2022年7月29日		工程质量符合有关法律法规和工程强制性标准，符合设计及合同要求，工程质量达到合格标准。		
合同造价（万元）		10510.5500 万元		施工决算（万元）						
验收范围及数量：										
本工程完成招标文件中的工程量，其中雨污水管道铺设及修补约 5020 米， CCTV 检测、清障约 6510 米，雨水口砌筑安装 252 座，沥青路面 116285 平方米；人行道透水砖铺设 28608 平方米，芝麻灰花岗岩人行道板 2938 平方米；绿化 18176 平方米。										
竣工验收时间 2022年7月29日										
参加交（竣）工验收单位意见										
建设单位		设计单位		监理单位		施工单位		勘察单位		
签名：  (盖章)		签名：  (盖章)		签名：  (盖章)		签名：  (盖章)		签名：  (盖章)		
存在问题及处理意见： 										

(5) 竣工验收证明

(6) 业绩有效金额证明文件

表1-1-1 工程项目报价汇总表

工程名称：滨盛路（时代大道-风情大道）整治工程

序号	内容	报价（元）
—	单位工程费合计	103950690.67
1	滨盛路（时代大道-风情大道）整治工程	103950690.67
二	未纳入单位工程的其他费用[(一)+(二)+(三)+(四)]	1154809.22
(一)	整体措施项目清单(1+2)	1059458.00
1	组织措施项目清单	1059458.00
2	技术措施项目清单	
(二)	整体其他项目清单	
(三)	整体措施项目规费	
(四)	税金{[(一)+(二)+(三)]×费率}	96351.22
	总报价[一+二]	105105500
总报价（大写）：壹亿零伍佰壹拾万伍仟伍佰元整		



投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

表1-1-2 单位工程报价汇总表

工程名称：滨盛路（时代大道-风情大道）整治工程
单位工程名称：滨盛路（时代大道-风情大道）整治工程

序号	内容	报价合计（元）	1	2
			道路工程	排水工程
一	分部分项工程量清单	91703036.95	44599103.64	11024231.90
二	措施项目清单（1+2）	2540328.60	275536.12	2221448.85
1	组织措施项目清单			
2	技术措施项目清单	2540328.60	275536.12	2221448.85
三	其他项目清单			
四	规费	1124240.57	515544.52	116901.79
五	税金〔（一+二+三+四）*费率〕	8583084.55		
六	总报价（一+二+三+四+五）	103950690.67		
总报价（大写）：壹亿零叁佰玖拾伍万零陆佰玖拾元陆角柒分				



投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

表1-1-2 单位工程报价汇总表

工程名称：滨盛路（时代大道-风情大道）整治工程

单位工程名称：滨盛路（时代大道-风情大道）整治工程

序号	内容	报价合计（元）	3	4
			给水工程	绿化工程
一	分部分项工程量清单	91703036.95	280148.06	1366626.32
二	措施项目清单（1+2）	2540328.60	4941.60	21035.63
1	组织措施项目清单			
2	技术措施项目清单	2540328.60	4941.60	21035.63
三	其他项目清单			
四	规费	1124240.57	527.97	44007.84
五	税金[（一+二+三+四）*费率]	8683084.55		
六	总报价（一+二+三+四+五）	103950690.67		
总报价（大写）：壹亿零叁佰玖拾伍万零陆佰玖拾元陆角柒分				



投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

表1-1-2 单位工程报价汇总表

工程名称：滨盛路（时代大道-风情大道）整治工程
单位工程名称：滨盛路（时代大道-风情大道）整治工程

序号	内容	报价合计（元）	5	6
			施工交改	路灯照明工程
一	分部分项工程量清单	91703036.95	21031202.03	6745987.06
二	措施项目清单（1+2）	2540328.60		4408.20
1	组织措施项目清单			
2	技术措施项目清单	2540328.60		4408.20
三	其他项目清单			
四	规费	1124240.57	281426.77	52218.07
五	税金[（一+二+三+四）*费率]	8683084.55		
六	总报价（一+二+三+四+五）	103950690.67		
总报价（大写）：壹亿零叁佰玖拾伍万零陆佰玖拾元陆角柒分				



投标人：（盖章）
法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

表1-1-2 单位工程报价汇总表

工程名称：滨盛路（时代大道-风情大道）整治工程
单位工程名称：滨盛路（时代大道-风情大道）整治工程

序号	内容	报价合计（元）	7	8
			标志标线工程	智能交通工程
一	分部分项工程量清单	91703036.95	1671438.29	4984299.65
二	措施项目清单（1+2）	2540328.60	8550.00	4408.20
1	组织措施项目清单			
2	技术措施项目清单	2540328.60	8550.00	4408.20
三	其他项目清单			
四	规费	1124240.57	55189.96	58423.65
五	税金[（一+二+三+四）*费率]	8583084.55		
六	总报价（一+二+三+四+五）	103950690.67		
总报价（大写）：壹亿零叁佰玖拾伍万零陆佰玖拾元陆角柒分				



投标人：（盖章）
法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）