

标段编号: 2508-440300-04-01-900010001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施  
工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期: 2025年09月23日

## 目录

一、 投标人基本情况一览表（不评审） .....	3
1.1 营业执照 .....	5
1.2 资质证书 .....	12
1.3 安全生产许可证证明 .....	16
二、 投标人业绩情况（不评审） .....	17
2.1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一 .....	18
招标公告 .....	18
中标通知书 .....	20
施工合同 .....	21
2.2、龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程 .....	28
招标公告 .....	28
中标通知书 .....	30
合同关键页 .....	31
清单 .....	37
2.3、南华村市政路建设项目施工总承包工程 .....	39
招标公告 .....	39
中标通知书 .....	42
合同关键页 .....	43
2.4、前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工 .....	52
中标通知书 .....	52
施工合同 .....	53
2.5、松迪路（金岭西路-松树路）市政工程 .....	61
中标通知书 .....	61
施工合同 .....	62
三、 拟派项目经理业绩情况（不评审） .....	69
项目经理（赵昌龙）业绩 1--大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	75
项目经理（赵昌龙）业绩 2--2022 年园岭街道管道燃气建设工程 .....	92
四、 履约评价（不评审） .....	107
4.1、[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期） ...	108
中标通知书 .....	116
联合体协议 .....	117
施工合同 .....	118
竣工验收报告 .....	126
4.2、大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段） .....	130
履约评价报告 .....	130
中标通知书 .....	131
施工合同 .....	132
竣工验收报告 .....	138
4.3、2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批） .....	144
履约评价报告 .....	144
中标通知书 .....	145
施工合同 .....	146

竣工验收报告 .....	152
4.4、深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程 .....	158
履约评价报告 .....	158
中标通知书 .....	159
施工合同 .....	160
竣工验收报告 .....	166
4.5、深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程 .....	172
履约评价报告 .....	172
中标通知书 .....	173
施工合同 .....	174
竣工验收报告 .....	178
4.6、2022 年园岭街道管道燃气建设工程 .....	184
履约评价报告 .....	184
五、 项目管理班子人员配备情况(不评审) .....	185
项目负责人（项目经理）-赵昌龙 .....	188
项目技术负责人--刘政 .....	194
岩土工程专业技术负责人--杨立伟 .....	200
岩土工程专业技术负责人--姜洪建 .....	206
岩土工程专业技术负责人--夏旭维 .....	212
土木工程专业技术负责人--杨海斌 .....	216
项目安全主任--史任顶 .....	220
质检负责人--张腾蛟 .....	225
项目副经理--许树扬 .....	231
注册造价工程师--汤竞阳 .....	236
资料员--郭敏燕 .....	241
安全员--赖敏胜 .....	244
安全员--黄伟伟 .....	247
安全员--龙键恒 .....	251
施工员--杨学文 .....	254
材料员--杨正宏 .....	258
质量员--罗永平 .....	262
劳资专管员--黄佳妮 .....	266
六、 其它 .....	269
6.1 建筑行业信用评价 .....	269
6.2 南山区建筑工务署近一年履约评价情况 .....	270
6.3 中小企业声明函； .....	274

# 一、投标人基本情况一览表（不评审）

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: <u>(自行填写)</u>	<p>1、项目名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)标段一 建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 合同金额: 5494.248314 万元 合同签订时间: 2024.10.11</p> <p>2、项目名称: 龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程 建设单位: 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司 合同金额: 4439.776195 万元 合同签订时间: 2022.9.20</p> <p>3、项目名称: 南华村市政路建设项目施工总承包工程 建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 合同金额: 3534.581686 万元 合同签订时间: 2025.2.19</p>	<p>项目经理: 赵昌龙 1. 项目名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段) 建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处 合同金额: 1065.489782 万元 竣工验收时间: 2023.12.28</p> <p>2、项目名称: 2022 年园岭街道管道燃气建设工程 建设单位: 深圳市福田区园岭街道办事处 合同金额: 491.153746 万元 竣工验收时间: 2022.07.06</p>	<p>市政公用工程施工总承包壹级、 地基与基础工程专业承包壹级、 地质灾害治理工程施工资质甲级、 建筑装修装饰工程专业承包贰级</p>	<p>共配置 18 人 (同时填写各职务人员数量。 项目经理: 1 人 技术负责人: 1 人, 岩土工程专业技术负责人: 3 人, 土木工程专业技术负责人: 1 人, 项目安全主任: 1 人, 质检负责人: 1 人, 项目副经理: 1 人, 注册造价工程师: 1 人, 资料员: 1 人, 安全员: 3 人, 施工员: 1 人, 材料员: 1 人, 质量员: 1 人, 劳资专管员: 1 人)</p>	<p>1、工程名称: [西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期) 评价等级: 优秀 评价时间: 2025.8.19 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>2、工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段) 评价等级: 优秀 评价时间: 2025.4.28 评价单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处</p> <p>3、工程名称: 2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批) 评价等级: 优秀 评价时间: 2025.09.11 评价单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处</p>

		<p><b>4、项目名称:</b> 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程施工</p> <p>建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>合同金额: 2337.41824 万元</p> <p>合同签订时间: 2024.11.12</p> <p><b>5、项目名称:</b> 松迪路(金岭西路-松树路)市政工程</p> <p>建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处</p> <p>合同金额: 3074.58512 万元</p> <p>合同签订时间: 2025.8.22</p>			<p><b>4、工程名称:</b> 深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程</p> <p>评价等级: 优秀</p> <p>评价时间: 2024.9.3</p> <p>评价单位: 深圳市农科东城置业有限公司</p> <p><b>5、工程名称:</b> 深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程</p> <p>评价等级: 优秀</p> <p>评价时间: 2024.9.2</p> <p>评价单位: 深圳市市政设计研究院公司</p> <p><b>6、工程名称:</b> 2022 年园岭街道管道燃气建设工程</p> <p>评价等级: 优秀</p> <p>评价时间: 2023.4.25</p> <p>评价单位: 深圳市福田区园岭街道办事处</p>
<p>注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》</p> <p>(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。</p>					

## 1.1 营业执照



# 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：  
岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：  
岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称：深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2019/8/9

变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：  
蔡兴利：出资额1260(万元)，出资比例7%  
林强和：出资额4500(万元)，出资比例25%  
蔡衍钻：出资额12240(万元)，出资比例68%

变更后股东信息：  
蔡衍钻：出资额14280(万元)，出资比例68%  
蔡兴利：出资额1470(万元)，出资比例7%  
林强和：出资额5250(万元)，出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)：18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



**登记通知书**  
业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2025/2/26 16:46

打印预览

打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间：2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本（万元）:	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

## 1.2 资质证书





## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程  
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局  
发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法 定 代 表 人: 齐明柱

注 册 地 址: 深圳市福田区上步中路1043号

有 效 期: 至2028年11月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月06日



全国建筑市场监督公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法 定 代 表 人: 齐明柱

注 册 地 址: 深圳市福田区上步中路1043号

有 效 期: 至2027年06月24日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日



### 1.3 安全生产许可证证明



## 二、投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

### 企业业绩

企业相关情况	<b>企业资质等级：</b> 市政公用工程施工总承包壹级、 地基与基础工程专业承包壹级、 地质灾害治理工程施工资质甲级、 建筑装修装饰工程专业承包贰级 <b>企业性质：</b> 民营
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1 <b>项目名称：</b> 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一 <b>合同金额：</b> 5494.248314 万元 <b>建设单位名称：</b> 深圳市水务规划设计院股份有限公司 <b>合同签订日期：</b> 2024.10.11
	2 <b>项目名称：</b> 龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程 <b>合同金额：</b> 4439.776195 万元 <b>建设单位名称：</b> 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司 <b>合同签订日期：</b> 2022.9.20
	3 <b>项目名称：</b> 南华村市政路建设项目施工总承包工程 <b>合同金额：</b> 3534.581686 万元 <b>建设单位名称：</b> 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 <b>合同签订日期：</b> 2025.2.19
	4 <b>项目名称：</b> 前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工 <b>合同金额：</b> 2337.41824 万元 <b>建设单位名称：</b> 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 <b>合同签订日期：</b> 2024.11.12
	5 <b>项目名称：</b> 松迪路（金岭西路-松树路）市政工程 <b>合同金额：</b> 3074.58512 万元 <b>建设单位名称：</b> 深圳市大鹏新区葵涌办事处 <b>合同签订日期：</b> 2025.8.22
	<b>说明：</b> 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 2.1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

### 招标公告

(<https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2326693>)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a search bar with placeholder text '请输入关键词' and a blue '搜索' button. Below the header, the center's logo and name are displayed. The main content area features a large title '福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一'. Below the title, the release time '发布时间: 2024-09-10' and source '信息来源: 本站 浏览次数: 536' are shown. A detailed description of the project follows, including its name, code, type, and responsible department. The page also includes sections for basic information and contact details for the construction unit and the bidding agent.

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

发布时间: 2024-09-10 信息来源: 本站 浏览次数: 536

（招标项目编号: 2404-440304-04-01-444564001）

[查看详情](#) [我要投标](#) [申请保函](#)

**一、招标概况**

项目名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）

项目编号: 2404-440304-04-01-444564

是否重大项目: 否

招标项目名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

招标项目编号: 2404-440304-04-01-444564001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监管部门: 福田区住房和建设局

**二、公告基本信息**

公告发布时间	2024-08-24 09:00 至 2024-09-23 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-13 17:00
公告答疑截止时间	2024-09-18 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

**三、招标人与招标代理**

建设单位	单位名称	深圳市水务规划设计股份有限公司
	通讯地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
	经办人	林工
	办公电话	19928753594
	电子邮箱	13106609@qq.com
招标代理	单位名称	深圳高星项目管理有限公司
	经办人	刘工
	办公电话	0755-88918226
	手机号码	15820777510
	电子邮箱	gc@gxsz.com

#### 四、详细公告内容

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一【标段编号：2404-440304-04-01-444564001001】

本次招标内容	施工总承包，本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	5758.011391万元
计划总投资	9,964万元
工程地址	深圳市福田区华强北街道
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	395
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-23 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人要求：具备有效期内的市政公用工程施工总承包三级或以上资质，具备有效期内的安全生产许可证。 2、投标人项目经理要求：一级注册建造师（市政公用工程专业），且具备有效期内的安全生产考核合格证（B证）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

#### 五、附件信息

序号	文件名
1	关于不设置“霸王条款”的承诺书-福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一.pdf

## 中标通知书



# 中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440304-04-01-444564001001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

建设单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 5494.248314万元

中标工期（天）： 395天

项目经理（总监）： 许树扬

本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-10-12

验证码： JY20240930341894

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: XG-2023-0013-03

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程  
(华强北街道) 标段一

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

发包人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)标段

二

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)

标段一涉及华强北街道 21 个小区的优饮水入户工程改造，具体建设内容如下：范围为金茂礼都、桑达大厦、中航都会 100、东方时代广场、器材大厦、上步工业区、桑达南住宅小区、华强广场、广博现代之窗大厦、深圳市规划设计研究院住宅(红荔村 21 栋)、云尚公馆、供电局宿舍、荔湖大厦、美然大院(4 栋)、航天立业华庭、新亚洲国利大厦、桑达雅苑、荔香坊、嘉年大院、中航北苑大厦、桑达小区 400 栋共 21 个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)标段一的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: ___户; 庭院管: ___米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____		
<input type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板（砖）	<input type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它 _____
□其它：					

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年10月01日，（以实际开工令为准）；

计划竣工日期：2025年10月31日；

合同工期总日历天数 395 天。

招标工期总日历天数 395 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写：伍仟肆佰玖拾肆万贰仟肆佰捌拾叁元壹角肆分)(¥5494.248314万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万伍仟叁佰陆拾玖元陆角叁分 (¥ 1335369.63 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

## **六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺

工程（华强北街道）标段一农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号:

44250100008600004568

## **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## **八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **九、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月11日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字或签  
章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字或签  
章)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行景苑支行

账号: 44250100008600001334

## 2.2、龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程

### 招标公告



首页	关于我们	交易信息	政策法规	通知公告	用户指南	战略应急物资	合同续期公示	商城采购公告	福利商城
----	------	------	------	------	------	--------	--------	--------	------

当前位置：首页-交易信息-采购公告-详情

#### 深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标（单项合同估算价400万以下）公开招标采购公告

【发布时间】：2022-08-01 14:14:43】

采购公告

变更公告

中标候选人公示

结果公示

项目信息			
项目名称:	深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标（单项合同估算价400万以下）	项目编号:	221IA1040108
项目地址:	深圳市龙岗区	项目类型:	工程
采购方式:	公开招标		
项目行业分类:	其他	资金来源:	企业自筹
项目概况:	详见招标文件。		
公告名称:	深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标（单项合同估算价400万以下）公开招标采购公告	公告发布媒体:	深圳阳光采购平台，中国招投标公共服务平台
公告开始时间:	2022-08-01 15:00		
公告信息:	一、潜在投标人凭企业机构CA及密码登录深圳阳光采购平台（网址： <a href="https://www.szygcgpt.com/">https://www.szygcgpt.com/</a> ）缴纳电子交易服务费后在网上下载电子招标文件。二、注册及办理CA数字证书说明，详见平台首页-用户指南-业务操作指引-深圳阳光采购平台采购人操作手册V1.0 三、业务问题请联系代理机构联系人，系统流程操作问题见以下联系方式： 1.网络支持： <a href="http://www.szygcgpt.com">www.szygcgpt.com</a> 。点击网页右下角白色机器人图标。 2.其他问题请查看平台首页下方对应电话。 四、监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475 五、温馨提示：保证金将按原汇款途径退回，我司不会以任何名义要求投标人将保证金汇至招标文件指定账户以外的任何账号，谨防诈骗。		
公告附件:			

招标段/包			
标段/包名称:	龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标(单项合同估算价400万以下)	标段/包编号:	2211A1040108/03
报价方式:	单价报价	采购控制价(元):	4000000
采购控制价说明:	单项合同估算价400万以下		
采购控制价说明附件:			
评审办法:	综合评估法	开启形式:	线上开启
投标/响应文件:	线上递交		
是否缴纳保证金:	是		
是否采用评定分离方式:	否		
是否递交资格审核资料:	否		
联合体投标:	不允许		
工期(天):	730	工期说明:	本项目有效期：从中标通知书发出之日起2年内，单项工程按照甲方规定的工期完成施工，具体工期以双方签订的单项工程委托施工任务单为准。

指标/采购范围:	一、投标人拟采用“以街道为标段进行批量招标”的模式划分标段，结合投标人网格化管理划分区域，共设置4个标段，具体标段如下：（1）标段1：龙岗区龙城、园山、横岗街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下），包含17个项目，总户数1996户，估算价约5382.75万元。（2）标段2：龙岗区宝龙、龙岗、坪地街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下），包含16个项目，总户数1669户，估算价约4505.56万元。（3）标段3：龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下），包含17个项目，总户数1644户，估算价约4439.78万元。（4）标段4：龙岗区坂田、平湖街道非居“瓶改管”工程批量招标（单项合同估算价400万以下），包含13个项目，总户数1578户，估算价约4253.73万元。二、具体范围及项目名称详见招标文件第三章。三、本次招标采用“模拟工程量+下浮率报价”的方式确定中标人（燃气工程专供材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格计价，不参与下浮），各中标人仅负责所属中标段清单内的非居用户“瓶改管”燃气工程施工工作。各标段总户数及模拟清单工程量为估算值，投标人不承诺实际工程量，实际增加户数或减少户数按工程变更处理，结算时按单户进行结算。四、本项目存在施工地址相对分散、与生产生活交叉、施工连续性较差、物料堆放受限、合同价中专供材占比高等等特点。五、投标人不承诺工程量，在实施项目过程中，由投标人根据各中标人履约情况进行定期考核，建立淘汰机制。如承包人无法按照投标人管理要求及时限完成片区内委托施工任务，投标人有权启用备选单位。六、备选单位启用说明：（1）在实施项目过程中，由投标人根据各中标人履约情况定期考核，建立淘汰机制。中标人服务不符合投标人相关管理办法的，将按规定处以暂停承包资格、取消承包资格或终止合同，其中取消承包资格或终止合同的即为淘汰。履约考核及淘汰的具体实施办法详见合同附件《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》。（2）符合以下情况之一即启用备选单位：①中标单位自主弃标或自身原因逾期未完成合同签署工作。②中标单位发生重大安全责任事故。③中标单位履约考核中被暂停承包资格1个月（含）以上，同时其他中标单位承接工程量饱和，无力再承接分配任务。④中标单位履约考核中被取消承包资格或终止合同的。⑤因中标单位原因导致项目无法正常实施或超过施工委派任务单工期实施的。		
资格条件:	1、投标人具有独立法人资格，能独立承担民事责任能力，须在深圳市设有固定办公场所或承诺中标后15天内在深圳设立办公场所；（提供营业执照复印件或分公司营业执照复印件，固定办公场所的房屋合同或房屋租赁凭证或承诺书加盖公章，承诺书格式自拟。）2、投标人具备住房和城乡建设部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级（含）以上或石油化工总承包三级（含）以上资质；（提供资质证书复印件加盖公章）3、投标人具备安全生产许可证；（提供证书复印件加盖公章）4、本次招标不接受联合体投标。		
文件获取开始时间 (公告发布开始时间):	2022-08-01 15:00	文件获取截止时间:	2022-08-22 09:30
质疑截止时间:	2022-08-11 17:30	澄清、修改、答疑截止时间:	2022-08-16 17:30
递交文件截止时间 (公告发布截止时间):	2022-08-22 09:30	开标时间:	2022-08-22 09:30
文件获取地点:	深圳阳光采购平台		
开标地点:	深圳阳光采购平台		

## 中标通知书

## 中标通知书

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

在深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标（单项合同估算价 400 万以下）  
(项目标段编号：SGC2022069 (221IA1040108/03) ) 招标中，经相关程序评定，贵公司为  
本项目中标单位，中标结果如下：

招标人	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司
项目名称	深圳市龙岗区非居用户“瓶改管”燃气工程施工招标 (单项合同估算价 400 万以下)
项目标段名称	龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招标 (单项合同估算价 400 万以下)
中标内容	详见招标文件
计划工期	本项目有效期：从中标通知书发出之日起 2 年内，单项工程按照甲方规定的工期 完成施工，具体工期以双方签订的单项工程委托施工任务单为准。
中标下浮率	0.6%

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签  
订书面合同。

招标人联系人：郭佳；联系方式：0755-88660180。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳市国际招标有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



深圳阳光采购平台

招标人（盖章）：

深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022年 8 月 2 日

查验网址：www.szygcgpt.com

## 合同关键页

合同编号：QL-22-03(XG) PGG

### 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程施工合同

（上册）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市勘测测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”燃气工程施工合同

地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 合同期内发包人按承包人中标标段发包龙岗区南湾、布吉、吉华街道社区非居“瓶改管”燃气工程施工项目。发包人不承诺实际工程量,实际增加户数或减少户数按工程变更处理,结算时按单个子项目进行结算。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 %。

### 二、工程承包范围

以发包人提供的工程量清单为准(注:如无工程量清单,以施工图为准),包括但不限于:

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 庭院管: _____)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

1. 合同有效期自中标通知书发出之日起 2 年。

2. 单个项目工期以施工任务委派单中明确的工期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价:

人民币(大写) 肆仟肆佰叁拾玖万柒仟柒佰陆拾壹元玖角伍分 (¥ 44397761.95 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) ;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 模拟工程量清单项目已有的招标控制价单价, 按承包人的投标下浮率确定结算单价, 子项目结算单价=子项目招标控制单价\*(1-中标净下浮率), 本项目的中标净下浮率为 0.6%, 详见附件“非居用户瓶改管工程-社区燃气招标控制价”。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号: 767969469834

#### 七、组成合同的文件

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 09 月 20 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章后成立并生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

公司名称：深圳市燃气集团集团股份有限公司  
司龙岗分公司

纳税人号：91440300MA5FHFPW43

地址：深圳龙岗区回龙埔协力路 21 号

邮政编码：518115

法定代表人：钱勤晖

开户银行：中国建设银行深圳龙城支行

账号：4425 0100 0090 0000 2250

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

公司名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

纳税人号：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

## 清单

**标段 3：龙岗区南湾、布吉、吉华街道非居“瓶改管”工程批量招  
标清单**

序号	街道	社区	项目名称	户数	金额(元)
1	南湾街道	宝岭社区、丹平社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-宝岭、丹平社区	82	2213149.67
2	南湾街道	丹竹头社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-丹竹头社区	135	3632553.91
3	南湾街道	吉厦社区、康乐社区、南龙社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-吉厦、康乐、南龙社区	97	2607902.37
4	南湾街道	南岭村社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-南岭村社区	129	3493844.19
5	南湾街道	南新社区、沙塘布社区、沙湾社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-南新、沙塘布、沙湾社区	100	2707560.01
6	南湾街道	厦村社区、樟树布社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-厦村、樟树布社区	115	3094401.7
7	南湾街道	上李朗社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-上李朗社区	85	2274010.94
8	南湾街道	下李朗社区	非居用户“瓶改管”工程-南湾街道-下李朗社区	117	3168780.25
9	布吉街道	布吉社区、文景社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-布	129	3493844.19

			吉、文景社区		
0	1	布吉街道	布吉圩社区、大芬社区、德兴社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-布吉圩、大芬、德兴社区	80 2144854.29
1	1	布吉街道	东方半岛社区、凤凰社区、金排社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-东方半岛、凤凰、金排社区	79 2131550.34
2	1	布吉街道	可园社区、龙岭社区、龙珠社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-可园、龙岭、龙珠社区	75 2029156.73
3	1	布吉街道	罗岗社区、国展社区、木棉湾社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-罗岗、国展、木棉湾社区	83 2252892.34
4	1	布吉街道	茂业社区、南三社区、长龙社区	非居用户“瓶改管”工程-布吉街道-茂业、南三、长龙社区	62 1686174.1
5	1	吉华街道	翠湖社区、光华社区、水径社区	非居用户“瓶改管”工程-吉华街道-翠湖、光华、水径社区	82 2213149.67
6	1	吉华街道	甘坑社区	非居用户“瓶改管”工程-吉华街道-甘坑社区	111 3001044.91
7	1	吉华街道	丽湖社区、三联社区、中海怡翠社区	非居用户“瓶改管”工程-吉华街道-丽湖、三联、中海怡翠社区	83 2252892.34
合计				1644	44397761.95

## 2.3、南华村市政路建设项目施工总承包工程

### 招标公告

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2383518&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2204-440304-04-01-432295004001&crumb=jsgc>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a search bar with the placeholder "请输入关键词" and a "搜索" button. Below the header, a navigation bar includes links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Library, and About Us. A breadcrumb trail indicates the current location: Home / Transaction Services / Construction Engineering / System Help. A blue banner highlights the winning bid information: "中标价" (Winning Bid Price) "3534.581686万元" (3534.581686 ten thousand yuan). Below this, the "中标人" (Winner) is listed as "深圳市勘察测绘院(集团)有限公司". A timeline at the bottom shows the progress from "招标公告" (Tender Notice) to "其它公示" (Other Announcements), with the current step being "招标公告". The main content area displays the detailed tender notice for the "Nanhuavillage Municipal Road Construction Project", including sections for basic information, tender conditions, and bid documents.

### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
	通讯地址	深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
	经办人	金义贺
	办公电话	13840307937
	电子邮箱	jinyihe1@crlan.com.cn
招标代理	单位名称	中吉国际项目管理有限公司
	经办人	吴昊航
	办公电话	19200956482
	手机号码	19200956482
	电子邮箱	3220672649@qq.com

### 四、详细公告内容

南华村市政路建设项目施工总承包工程【标段编号：2204-440304-04-01-432295004001】

本次招标内容	包括但不限于：道路工程、给排水工程、交通监控、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程、路灯照明工程、管线迁改、海绵城市等以及发包人文与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。
本次招标面积	
本次发包工程估价	4560.286651万元
计划总投资	9,820万元
工程地址	福田区南园街道南华村
项目现场的具体位置和周边环境	详见合同附件《技术要求》
计划开/竣工日期	2025-01-03 至 2025-12-31
计划工期	363
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-18 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人须具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质。 2、拟派项目经理须具备一级注册建造师（市政公用工程专业）。 3、本项目不接受联合体投标。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。



中 标 结 果 公 示

## 南华村市政路建设项目施工总承包工程中 标 结 果 公 示

发布时间：2025-01-15 18:05:17

## 南华村市政路建设项目施工总承包工程中 标 结 果 公 示

基本信息						
招标项目编号：	2204-440304-04-01-432295004					
招标项目名称：	南华村市政路建设项目施工总承包工程					
标段编号：	2204-440304-04-01-432295004001					
标段名称：	南华村市政路建设项目施工总承包工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司					
招标代理机构：	中吉国际项目管理有限公司					
公示时间：	2025-01-15 18:05:17 至 2025-01-20 18:05:17					
联系人：	吴昊航					
中 标 单 位 信 息						
序号	单 位 名 称	项 目 经 球	资 格 等 级	资 格 证 书 编 号	中 标 价 (万 元)	中 标 工 期 (天)
1	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	洪鑫	一级注册建造师	粤1442013201527839	3534.581686	306日历天

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2204-440304-04-01-432295004001

标段名称： 南华村市政路建设项目施工总承包工程

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 3534.581686万元

中标工期（天）： 306日历天

项目经理（总监）： 洪鑫

本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) 明印 天  
2202011270118

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期：2025-01-21 李巍  
440304-118480

查验码： JY20250115174070

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号 : 2204-440304-04-01-432295004

合同编号 : CRLCJ-FT24-NHCS01-ZB-251001

# 深 圳 市 建 设 工 程

## 施工(单价)合同

工程名称 : 南华村市政路建设项目施工总承包工程

工程地点 : 福田区南园街道南华村

发 包 人 : 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

承 包 人 : 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二五年二月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

1. 总承包人已明确知悉：2022年12月09日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南华村市政路建设项目施工总承包工程

工程地点：福田区南园街道南华村

核准（备案）证编号：深福发改[2022] 152号

工程规模及特征：南华村市政路建设项目位于福田区南园街道南华村棚改片区内，滨河大道与华强南路交叉口东南侧，本项目包含规划一路、规划二路、规划三路、爱华南路4条新建道路，道路等级均为支路，道路总长约1683.041m。

(1) 规划一路路线全长约478.154m，道路红线内长约431.37m，

道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 16m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 4 处，均为无灯控路口，从南往北相交道路分别是华强南路、规划三路、规划二路以及滨河大道辅道。

(2) 规划二路路线全长约 217.256m，道路红线内长约 160.00m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 16m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 2 处，均为无灯控路口，从西往东相交道路分别是规划一路及爱华南路。

(3) 规划三路路线全长约 197.376m，道路红线内长约 160.00m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 15m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 2 处，均为无灯控路口，从西往东相交道路分别是规划一路及爱华南路。

(4) 爱华南路路线全长约 790.255m，道路红线内长约 748.49m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，华强南路~规划二路段道路红线宽为 16m，规划二路~滨河大道辅道段道路红线宽为 20m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 4 处，均为无灯控路口，从南往北相交道路分别是华强南路、规划三路、规划二路以及滨河大道辅道。

拟建建（构）筑物为：市政道路

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、给排水工程、交通监控、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程、路灯照明工程、管线迁改、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详

见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 1800 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 1800 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米 /d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1900 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：1683.041 米 宽：15/16/20 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 53 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1700 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1700 米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 2016 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水工程 1700 米		

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025年02月15日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025年12月18日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数306天。

招标工期总日历天数306天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰叁拾肆万伍仟捌佰壹拾陆元捌角陆分（¥35,345,816.86元）；不含税金额为：人民币（大写）叁仟贰佰肆拾贰万柒仟叁佰伍拾肆元玖角贰分（¥32,427,354.92元）（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万零柒佰玖拾贰元陆角贰分（¥2760792.62元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万肆仟柒佰贰拾叁元肆角捌分（¥1814723.48元）。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## **七、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **八、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年2月19日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《南华村市政路建设项目施工总承包工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：李巍（签字）

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：唐伟雄（签字）

地址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F

邮政编码：518028

电话：0755-83755408

传真：0755-83755408

电子信箱：821658161@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001334

## 2.4、前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工

### 中标通知书



### 中 标 通 知 书

标段编号：2310-440305-04-01-143820002001

标段名称：前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：2337.41824万元

中标工期（天）：365

项目经理（总监）：刘浩

本工程于2024-09-14在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-04

查验码：JY20241015007804

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 施工合同

合同编号: SG20241079



# 深圳前海建设工程施工合同 (第一册 共二册)

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

工程名称: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程

签署日期: 2024年11月12日



## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程

1.2 工程地点: 深圳市前海妈湾片区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函[2023]516号

1.4 建设规模: 总占地面积/平方米

总建筑面积/平方米

1.5 工程简介: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程，位于前海妈湾片区，西起怡海大道，东至月亮湾大道，全长370米，其中道路段长约346米，桥梁段长24米，道路等级为城市支路，红线宽度24米，双向四车道，设计速度30公里/小时。

工程内容包含道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准。

1.6 资金来源: 财政资金 自有资金

### 第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程，位于前海妈湾

片区，西起怡海大道，东至月亮湾大道，全长 370 米，其中道路段长约 346 米，桥梁段长 24 米，道路等级为城市支路，红线宽度 24 米，双向四车道，设计速度 30 公里/小时。本项目工程内容还包括为满足项目建成后的使用需求及周边地铁的安全，对超出红线范围外的必要工程，包括但不限于路灯电源接驳工程、交通工程、地铁保护工程、电力迁改工程及新建道路与现状道路的衔接工程。

工程内容：包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准。

## 2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 500 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 353 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 432 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管道工程 385.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水管道工程 385.5 米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：370 米 宽：24 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 宽： 高：
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：宽：
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 26 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 27 株
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：_包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等	

## 2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

2.3 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 2.4 其他工程

### 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2024年11月30日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 节点工期: 开工令签发后 90 日历天, 前湾河西街瑧湾悦一期车行出入口至通港街段道路基本完工, 具备车辆通行条件。

3.3 计划竣工日期: 2025年11月30日 (最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数: 365 日历天。

3.5 其它工期要求: /

### 第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

## 第五条 合同价

### 5.1 合同价:

本合同含税暂定总价款为人民币(大写:贰仟叁佰叁拾柒万肆仟壹佰捌拾贰元肆角整) (小写: ￥ 23,374,182.40), 增值税率 9 %, 增值税额(大写: 壹佰玖拾贰万玖仟玖佰柒拾捌元叁角陆分) (小写: ￥ 1,929,978.36), 本合同中标净下浮率为 17.98%。其中:

- (1) 安全文明措施费为 (小写) ￥ 1,713,416.88;
- (2) 材料设备暂估价金额为 (小写) ￥ 0.00;
- (3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ￥ 0.00;
- (4) 暂列金额为 (小写) ￥ 1,330,000.00。

### 5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)。

### 5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008609001978

## 第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

- 8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46—2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理

制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年11月日

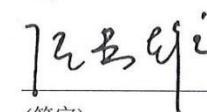
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执4份。

(本页以下无正文内容)

(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资控	乙 方:	深圳市勘察测验院(集
地 址:	股集团有限公司	地 址:	团)有限公司
电 话:	深圳市前海合作区桂湾	电 话:	深圳市福田区小步中路
传 真:	五路前海大厦 T1	传 真:	1043 号
开 户 银 行:	中信银行股份有限公司	开 户 银 行:	中国建设银行深圳景田
账 号:	深圳前海分行	账 号:	支行
法定代表人或 其授权的代理人:		法定代表人或 其授权的代理人:	
	8110301013600620073		44250100011800004386
			
			(签字)

日期:

2024 年 11 月 12 日

日期:

2024 年 11 月 12 日

## 2.5、松迪路（金岭西路-松树路）市政工程

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2402-440343-04-01-607066002001

标段名称： 松迪路（金岭西路-松树路）市政工程

建设单位： 深圳市大鹏新区葵涌办事处



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 3074.58512万元

中标工期（天）： 300

项目经理（总监）： 刘政

本工程于 2025-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-24



查验码： JY20250717188485

查验网址： <https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>

## 施工合同

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松迪路（金岭西路-松树路）市政工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 松迪路（金岭西路-松树路）市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_  
工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处振达工业区城市更新单元内，道路大致呈南北走向，南起规划松树路，北至现状金岭西路，道路全长约 496 米，城市支路，双向 4 车道，红线宽 20 米，设计时速 30 公里/小时。本项目工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、交通疏解工程、水土保持工程及管线迁改工程等，具体工作内容以招标施工图及工程量清单内容为准。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本       %；集体资本       %；民营资本       %；外商投资       %；混合经济       %；其他       %。

### 二、工程承包范围

具体详见施工图纸及工程量清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: __米; _宽: __米; _高: __米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: __米---宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;--		
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- ) --		
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- ( 户数: -----户; _庭院管: -----米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调--(□通风--□空调-----□其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(□综合布线系统----□信息网络系统----□其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 1 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准) ;

计划竣工日期: 2026 年 6 月 27 日 (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的, 竣工日期应予以相应顺延) ;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟零柒拾肆万伍仟捌佰伍拾壹元贰角整(¥30745851.2 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万伍仟柒佰叁拾元贰角陆分(¥1275730.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾陆万元整(¥1660000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月22日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

11440300007551569B

统一社会信用代码:

91440300192200874Y

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福 地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

塘南路 28 号

邮政编码: 518119

邮政编码: 518110

法定代表人: 冯合昌

法定代表人: 齐明柱

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89778488

电话: 0755-83755408

传真: 0755-89778488

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: 44250100008600001334

承  
包  
人:  
齐明柱、深圳市三溪福

### 三、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	<p>姓名: 赵昌龙 年龄: 34 岁 学历: 硕士研究生 注册执业资格: 一级注册建造师 (专业: 市政公用工程) 职称: 高级工程师 12 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	<p>项目名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段) 合同金额: 1065.489782 万元 建设单位名称: 深圳市大鹏新区南澳办事处 竣工验收日期: 2023.12.28</p>
	<p>项目名称: 2022 年园岭街道管道燃气建设工程 合同金额: 491.153746 万元 建设单位名称: 深圳市福田区园岭街道办事处 竣工验收日期: 2022.07.06</p>
	<p>项目名称: / 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:</p>
	<p>项目名称: / 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:</p>
	<p>项目名称: / 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:</p>
说明: 1、项目经理 (建造师) 须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年 (从招标公告发布之日起倒推, 以竣工验收报告日期为准) 以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩) 注: 证明文件提供中标通知书 (若有)、合同关键页 (含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件, 原件备查 (须证明业绩符合上述要求)。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。	

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年09月18日  
- 2026年03月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵昌龙

性 别: 男

出生日期: 1991年09月02日

注册编号: 粤 1442020202104160



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赵昌龙

个人签名: 赵昌龙

签名日期: 2025.9.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期 2025年04月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0111847

姓 名: 赵昌龙

性 别: 男

出生年月: 1991年09月02日



企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年08月22日至2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓    名：赵昌龙

身份证号：421003199109023572



职称名称：高级工程师

专    业：水工环地质

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵昌龙

社保电脑号：643237760

身份证号码：421003199109023572

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e71cf836）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月27日  
证明专用章

# 项目经理（赵昌龙）业绩 1--大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

## 招标公告

The screenshot shows a web page from the Shenzhen Public Resources Trading Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction智庫 (Intelligence Library), and About Us. A search bar is also present. The main content area displays a bidding announcement titled "大鹏新区南澳办事处‘瓶改管’查漏补缺工程 (第二标段)". Below the title, it says "发布日期: 2022-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 58". The announcement details the project name, project number, and other relevant information. A red box highlights the project number "2204-440343-04-05-540480001". The page also includes sections for basic information, note, and contact details.

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)

发布时间: 2022-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 58

项目名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

项目编号: 2204-440343-04-05-540480

是否重大项目: 否

招标项目名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)

招标项目编号: 2204-440343-04-05-540480001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 大鹏新区住房和建设局

标段: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-11-01 09:00 至 2022-11-07 18:00

公告质疑截止时间: 2022-11-04 17:00

公告答疑截止时间: 2022-11-05 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标, 不进行技术标评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

投标人与招标代理

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

经办人: 方工

办公电话: 13430500751

传真:

手机号码: 13430500751

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市大鹏新区南澳街道办事处

招标代理机构: 云基智慧工程股份有限公司

经办人：吴伟斌

办公电话：13430500751

详细公告内容

标段 1

标段编号：2204-440343-04-05-540480001001

标段名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

递交投标文件截止时间：2022-11-07 18:00

本次发包工程估价：1162.819718 万元

本次招标内容：燃气管道施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：3100 万元

工程地址：深圳市大鹏新区南澳办事处墟区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开竣工日期：2022-11-15 00:00:00.0 至 2023-04-15 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质要求：具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，或石油化工工程施工总承包三级及以上资质；项目经理要求：二级注册建造师（专业：市政公用工程）及以上资格或一级注册建造师（专业：机电工程）；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

#### 附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书-大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.pdf	2022-10-31 12:26:00

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2204-440343-04-05-540480001001

标段名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1065.489782万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵昌龙

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

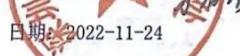


赵昌龙

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-11-24

查验码: 5232711482859680

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

(第二标段)

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发包人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年第6版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（第二标段）

工程地点: 大鹏新区南澳办事处辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区，建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下(上)燃气管道及调压设备安装。

### 二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	按图施工
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .						
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 15 日;

(实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

(若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期, 竣工日期应予以相应顺延)

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

暂定总价人民币(大写) 壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分  
(¥ 10654897.82 元), 最终以审核结算金额为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分 (¥ 199437.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分 (¥ 1052461.11 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

项目单价:

详见承包人的投标报价;

工程款结算价以最终审核价为准。

## **六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 767969469834

工人工资款支付专用账户号: 中国银行南头支行

## **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## **八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **九、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 26 日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 肆拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：51300

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83755355

传真：\_\_\_\_\_

传真：/

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：/

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100008600001334

相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。 d. 承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e. 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。f. 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。g. 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。h. 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。i. 其他承包人应做的工作并承担相应费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：赵昌龙，资格证书号：粤1442020202104160

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金10万元/次。

承包人无正当理由更换项目经理的违约责任：

①若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故或重病、重伤（持有县、区以上医院证明且两个月以上不能履行职责）不能履行职责和非承包人的原因犯罪被羁押或判刑外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：10万元。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：1万元/次，违约金累计计算。若项目经理未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以0.1万/天的违约金处罚。违约金累计计算，按我办事处相关规定执行。

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）		工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799户 地下： DN110/118.4米、DN90/532米、 DN63/2588.1米、总计3238.5 米、阀门DN63/2座、DN90/1座	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院 有限公司	工程造价	10654897.82元	
监理单位	深圳市九州建设技术股份 有限公司	开工日期	2022年11月26日	
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容		
1、场站燃气工程				
2、市政燃气管道工程				
3、地上燃气管道工程				
4、庭院燃气管道工程				
5、其它				

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	



建设单位负责人: 2023年 12月 28日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	刘智伟
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	孙兵
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	张伟
成员		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	赵昌友

### 二、验收组织程序

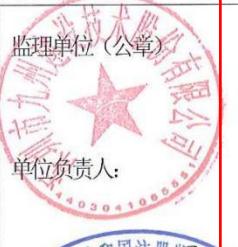
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果								
1、场站燃气工程		/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项								
2、市政燃气管道工程		/											
3、地上燃气管道工程		合格											
4、庭院燃气管道工程		合格											
5、其它		/											
工程评定等级	合格												
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005												
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006												
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）												
工程中存在问题：													
已按要求整改													

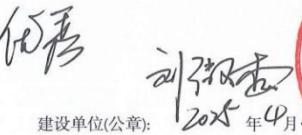
竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）  单位负责人： 项目负责人： 2023年12月28日	设计单位（公章）  单位负责人： 项目负责人： 2023年12月28日	监理单位（公章）  单位负责人：  项目总监理工程师 注册号：44007221 有效期：2026.01.30 深圳市九洲建设技术股份有限公司 2023年12月28日	施工单位（公章）  单位负责人：  项目经理或技术负责人 粤T4420202104160(00) 赵晶晶 2024.04.22 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2023年12月28日
--	--	--	---

## 履约评价

### 南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□季度履约评价 □年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 □工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工		合同总价	10654897.82元	
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				
<b>履约评价内容及得分情况</b>					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
总得分	93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):					
  监理单位(公章): 2025年4月25日					
建设单位意见:					
  建设单位(公章): 2025年4月26日					
承包商签收或拒签说明:					
  2025年4月26日					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。  
 2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

# 项目经理（赵昌龙）业绩 2--2022 年园岭街道管道燃气建设工程 招标公告

(<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1340716&channelId=2851>)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header features the logo of Shenzhen Exchange Group and the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER". A search bar and a helpdesk phone number (0755-36568999) are also visible. The main menu includes links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Wisdom庫, and About Us.

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 2022年园岭街道管道燃气建设工程

发布时间: 2022-04-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 214

**招标概况**

项目名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程  
项目编号: 2202-440304-04-01-925016  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程  
招标项目编号: 2202-440304-04-01-925016001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 福田区住房和建设局  
标段: 2022年园岭街道管道燃气建设工程;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2022-04-19 09:00 至 2022-04-24 18:00  
公告质疑截止时间: 2022-04-21 17:00  
公告答疑截止时间: 2022-04-22 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目不要求编制技术标, 招标公告发布不少于五个工作日。招标代理机构监督举报电话: 0755-22965602、0755-86660475

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市福田区园岭街道办事处  
经办人: 劳一郎  
办公电话: 0755-25320119  
传真:  
手机号码: 13823263771  
电子邮箱:  
通讯地址: 广东省深圳市福田区红荔路2002号园岭街道办事处  
招标代理机构: 深圳市国际招标有限公司  
经办人: 林万端、孙斌  
办公电话: 18259661675、22216621

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号: 2202-440304-04-01-925016001001

标段名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

递交投标文件截止时间: 2022-04-24 18:00

本次发包工程估价: 538.086864 万元

本次招标内容: 施工总承包; 燃气管道; 本项目位于深圳市福田区园岭街道, 依照“瓶改管”政策要求, 拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户, 分别为: 光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。主要建设内容包括: 新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等, 最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

计划总投资: 672 万元

工程地址: 深圳市福田区园岭街道

项目现场的具体位置和周边环境: 详见图纸

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

石油化工工程施工总承包三级

市政公用工程施工总承包二级

其他要求:

无

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

## 中标通知书



施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

发包人: 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: (1) 本项目位于深圳市福田区园岭街道，依照“瓶改管”政策要求，拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户，分别为：光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。

(2) 采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。

资金来源: 财政投入 80%; 国有资本       %; 集体资本       %; 民营资本       %; 外商投资       %; 混合经济       %; 其他 20%。

### 二、工程承包范围

本项目位于深圳市福田区园岭街道，依照“瓶改管”政策要求，拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户，分别为：光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等，最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: <u>1073</u> 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 6 月 10 日;

关门日期: 2022 年 6 月 10 日;

计划完成点火时间: 2022 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数 32 天。

招标工期总日历天数 32 天。

定额工期总日历天数 32 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰玖拾壹万壹仟伍佰叁拾柒元肆角陆分 (¥4911537.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万肆仟贰佰壹拾肆元柒分 (¥94214.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾伍万陆仟贰佰叁拾壹元捌角肆分 (¥256231.84 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号: 767969469834

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 5月 10 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份, 建设行政  
主管部门壹份, 监理人壹份。

发包人: 深圳市园岭街道办事处(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码: 11440304C175532829

地址: 深圳市福田区园岭街道红荔路 2002 号

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 劳一邮

电话: 0755-25320119

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 唐伟雄

(签名)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83755408

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区园岭街道
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	工程内容	燃气工程
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	4911537.46 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022年 5 月 10 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

	已完成
<b>二、完成合同约定情况</b>	
<b>三、技术档案和施工管理资料</b>	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
<b>四、进场试验报告</b>	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
<b>五、质量合格文件</b>	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
<b>六、工程质量保修书</b>	具备
<b>审查结论</b>	
合格	
	建设单位负责人: 年   月   日

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果								
1、场站燃气工程		/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项								
2、市政燃气管道工程		/											
3、地上燃气管道工程		合格											
4、庭院燃气管道工程		/											
5、其它		/											
工程评定等级	合格												
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005												
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006												
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）												
工程中存在问题：													
已按要求整改													

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市福田区园岭街道办事处	甲方	苏卯
成 员		深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	李桂祥
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	赵雷
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	温永华
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目副经理	龙昌龙
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	陈洁平
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量负责人	吴培林
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	安全负责人	苏卯

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

2022年园岭街道管道燃气建设工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
深圳市福田区园岭街道管道燃气建设工程 项目负责人： 	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 项目负责人： 	深圳市广信工程监理有限公司 项目总监： 	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 项目经理或注册建造师： 
2022年7月6日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月3日

## 四、履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2025.8.19
2	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	深圳市大鹏新区南澳办事处	深圳市大鹏新区南澳办事处辖区	优秀	2025.4.28
3	2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	深圳市龙岗区南湾街道办事处	深圳市龙岗区南湾街道辖区	优秀	2025.09.11
4	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	优秀	2024.9.3
5	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	深圳市市政设计研究院公司	深圳市福田区景田站 B 出入口	优秀	2024.9.2
6	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	深圳市福田区园岭街道办事处	深圳市福田区园岭街道	优秀	2023.4.25

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为  
准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5  
项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证  
明材料。

## 4.1、[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工 程施工总承包（二期）

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkm1/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343889.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkm1/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. At the top, there is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府". The main navigation menu includes "首页" (Home), "政务公开" (Government Information Disclosure), "政务服务" (Government Services), "互动交流" (Interactive Exchange), and "魅力南山" (Attraction of Nanshan). A search bar and a language selection button ("EN") are also present. The central content area displays a large image of the Shenzhen skyline. Below the image, the announcement title is "南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报". The text details the purpose of the evaluation, the review group, and the publication of results. It also mentions the distribution of the announcement to relevant units. The date is 2025-08-22, and the source is the South Nanshan Construction Work Office. The announcement ends with a signature and the date 2025年8月22日.

### 三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/ <span style="background-color: orange; color: white;">深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</span>	优秀

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕10号

## 南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各相关部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果



-1-

### 三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	中等
24	育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	中等
25	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程施工（单价）合同	中铁二十五局集团有限公司	中等
26	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	中等
27	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	中等
28	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路项目施工合同	深圳市华邦建筑工程有限公司	中等
29	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
30	同安学校（一期）施工总承包	中建五局华南建设有限公司	中等
31	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	中等
32	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
33	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	中等
34	区委党校二期建设工程地基与基础工程合同	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	中等
35	南山医院改扩建（二期）消防工程施工合同	中建四局安装工程有限公司	中等
36	南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程	深圳市华杰建设集团有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
37	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	中等
38	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
39	桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
40	逸湖四街(逸景二路-中心路)项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
41	南山医院改扩建(二期二段)智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	中等
42	南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	中等
43	蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程施工合同(2022版)	深圳市亚高智能科技有限公司	中等
44	南头古城特色文化街区建设(二期)项目施工总承包	深圳市西部城建工程有限公司	中等
45	南山医院改扩建(二期)泛光照明工程	深圳市特光照明有限公司	中等
46	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市深安电梯工程有限公司/深圳市高能达实业有限公司	中等
47	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-王京坑路项目施工合同	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
48	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同	中建科工集团有限公司	中等
49	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	中等
50	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同	中建东方装饰有限公司	中等
51	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
52	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包I标段(简易招标)施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
53	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程(三标段)	深圳达实智能股份有限公司	中等
54	西丽医院改扩建代建智能化工程施工合同	深圳达实智能股份有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
55	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）施工合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
56	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等
57	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同-福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	中等
58	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）施工总包合同	中核华泰建设有限公司	中等
59	大汪社康中心(南侨花园)改造项目工程施工	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
60	海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分）施工总承包工程施工总包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
61	深圳湾派出所项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
62	南山医院改扩建（二期）10kv外线及变配电安装工程	深圳市天鸿星电力建设有限公司	中等
63	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
64	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）（施工）合同	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	中等
65	跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
66	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程（二标段）	深圳市智宇实业发展有限公司	合格
67	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程专业承包合同	深圳市中深装建设集团有限公司/深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格
68	南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程专业工程承包合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格
69	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	合格
70	西丽医院改扩建代建精装修工程	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格
71	西丽医院改扩建代建施工总承包合同	中建四局交通投资建设有限公司	合格
72	南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招标）合同	深圳市易诺建设工程有限公司	合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
73	大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆）施工合同	深圳千里马装饰集团有限公司	合格
74	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）	深圳粤源建设有限责任公司/深圳市金照明科技股份有限公司	合格
75	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	深圳中铁二局工程有限公司	合格
76	大沙河国际网球交流中心项目施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	合格
77	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心精装修工程（一标段）	深圳市华杰建设集团有限公司	合格
78	深圳市建设工程施工合同-留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目机电安装工程	中建三局集团有限公司/深圳市鹏安源电力科技有限公司/深圳市昱百年节能科技有限公司	合格
79	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	合格
80	粤海街道文体中心改造项目配套设施工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	合格
81	南山区粤海街道文体中心改造项目施工合同	深圳市博大建设集团有限公司	合格
82	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）	中建四局交通投资建设有限公司	合格
83	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包合同	深圳汉唐建设集团有限公司	合格
84	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目施工总承包	中海建筑有限公司	合格
85	东经三路（松白路-规划一路）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	合格
86	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程（一标段）	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格
87	蛇口医院内科综合大楼项目精装修工程施工合同（2022 版）	深圳铿时建设集团有限公司/深圳市创想建筑装饰集团有限公司	合格
88	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包工程建设工程施工合同	中海建筑有限公司	合格
89	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程 I 标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	不合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
90	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	不合格
91	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 I 标段专业工程承包合同	深圳市博大建设集团有限公司	不合格
92	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程专业工程承包合同	深圳市方森园林花卉有限公司/深圳市全局照明科技有限公司	不合格
93	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 II 标段专业工程承包合同	深圳时代装饰股份有限公司/深圳鹏源建工（集团）有限公司	不合格
94	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程 II 标段专业工程承包合同	深圳市大地幕墙科技有限公司	不合格
95	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心机电安装工程（二标段）	中建四局交通投资建设有限公司/润建股份有限公司/深圳市同大机电设备安装有限公司/深圳市华杰建设集团有限公司	不合格

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520230045003001

标段名称：[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）（二次）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：4410.430689万元

中标工期（天）：230日历天

项目经理（总监）：赵万胜

本工程于2024-12-27在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-15

验证码：JY20250110897241

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 联合体协议

### 联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市南山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）（二次）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 杨俊煌

授权委托人（签字或盖章）： 黄晓佳

单位地址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场

（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201 邮编： 518000

联系电话： 0755-86662523 传真： 0755-26903068

分工内容： 负责本项目的部分施工及管理工作、统筹成员方负责的工作内容及项目辅助协调和技术支持等工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市勘测测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 陈孟君

授权委托人（签字或盖章）： 陈孟君

单位地址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F 邮编： 518028

联系电话： 0755-83755408 传真： 0755-83755508

分工内容： 负责本项目施工合同约定的锚杆、锚索部分施工及管理工作。

签订日期：2025 年 01 月 03 日

## 施工合同



合同编号: 2023S427SG002

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目  
三通一平工程

合同名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目  
三通一平工程施工总承包(二期)合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 牵头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
成员单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

副本

合同编号: 2023S427SG002

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目  
三通一平工程

合同名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目  
三通一平工程施工总承包(二期)合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 牵头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
成员单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 垄头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

成员单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 7364 万元，其中建安工程费 5413 万元，工程建设其他费 1600 万元，预备费 351 万元。(深南发改批〔2024〕270 号)

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区西丽街道留仙文化园的东北侧，用地面积约 63006 平方米，规划园区道路标高为 39.3 ~ 41.0 米。为保障某产业项目建设，拟对该项目用地范围内及周边进行场地平整并移交约 63006 平方米的场地用于开发建设。一期工程已完成约 4.8 万平方米范围的场地平整，二期工程要完成剩余部分约 1.5 万平方米的场地平整，及周边的边坡支护及截排水整治工程，二期边坡总长度约 740 米，边坡高度约 5 ~ 35 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 本次招标范围包括但不限于: 场平工程、边坡治理工程、迁改工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 2 日;

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟肆佰壹拾万肆仟叁佰零陆元捌角玖分 (¥ 44104306.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾叁万壹仟叁佰贰拾伍元零角柒分 (¥ 1831325.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰叁拾肆万伍仟元 (¥ 2345000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 13.35%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明					
			证书名称	级别	证号	专业	联系方式(手机)	是否为联合体牵头单位派出
项目经理	赵万胜	工程师	注册建造师证	一级	粤1442006200805269	建筑工程	13312915836	是
技术负责人	周超奇	工程师	职称证	中级	B08203080100004189	市政公用工程	18620752936	是
质量负责人	陈楷文	/	岗位证	/	0442210600012000151	质量	13713691984	是
安全负责人	谢培丰	/	安全生产考核证	C级	粤建安C3(2017)0021395	安全生产	13691621105	是
土建工程师	杨海斌	高级工程师	职称证	高级	00035503	建筑工程	18948608898	否
土建工程师	代启路	高级工程师	职称证	高级	2303001128688	建筑施工	19924456464	否
测量工程师	侯辉娇子	高级工程师	注册测绘师证	副高	194401563(00)	测绘	13726886569	否
给排水工程师	张晓敏	/	注册公用设备工程师	/	CS145300138	给水排水	13715988453	否
电气工程师	龚金明	/	注册电气工程师	/	DG194401338	供配电	15073568351	否
结构工程师	齐明柱	正高级工程师	注册结构工程师	一级	S034410398	结构工程	13602605091	否
岩土工程师	李亮辉	正高级工程师	注册土木工程师	正高	AY104400697	岩土	13632948799	否

造价工程师	郑佳林	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]112344 00023429	土木建筑	13352912136	是
安全员	魏李东	/	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2023)00 04579	安全生产	13510454144	是
安全员	林泽佳	/	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2022)01 29028	安全生产	13068993373	是
施工员	王增武	/	岗位证	/	0442210400 012000078	市政工程	13825850782	是
施工员	姚洪财	/	岗位证	/	0442210100 012000178	土建	13480677440	是
质量员	陈耿嘉	/	岗位证	/	2401030300 179025	质量	15916696306	是
材料员	覃邦献	/	岗位证	/	2401040000 176731	材料	15920034773	是
资料员	丁丽	/	岗位证	/	0442211400 012000159	资料	13416300415	是
劳资专管员	张帮均	/	岗位证	/	2401140000 176639	劳务	13714855074	是

#### 八、相关约定:

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源〔2023〕826号）及南山区政府相关规定执行。

#### 九、文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (1) 图纸和技术规格书；  
(2) 已标价工程量清单；  
(3) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

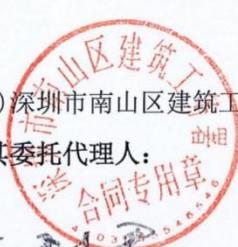
本合同订立时间：2025年1月13日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式五份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）  


统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心

大厦13楼

邮政编码：

承包人：（公章）深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）  


统一社会信用代码：91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道

3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201

邮政编码：518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86662523

传真: 26572015

传真: 0755-26903068

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步路中路 1043 号深勘大厦 5F

邮政编码: 518028

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83755408

传真: 0755-83755508

电子信箱: \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则J01-04地块某产业项目  
三通一平工程施工总承包(二期)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年6月13日

发出日期: 2025年6月13日

市政基础设施工程

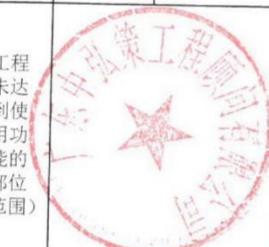
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地63006平方米	工程造价（万元）	4410.430689万元
结构类型	/	开工日期	2025年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。</p>	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 项目负责人:  2025年6月13日	 总监理工程师:  有执业资格证章 有效期 2026.08.20 2025年6月13日
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年6月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年6月13日

## 4.2、大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

### 履约评价报告

#### 南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价			
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			工程编号
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			合同编号
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			承包商编号
服务类别	施工		合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日			
履约评价内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	人员配备			10
2	实力			16
3	履约质量			33
4	履约时间			9
5	履约配合			25
总得分	93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏)  2025年4月25日				
建设单位意见:  建设单位(公章): 2025年4月26日				
承包商签收或拒签说明:  2025年4月28日				

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。  
2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2204-440343-04-05-540480001001



标段名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价: 1065.489782万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵昌龙

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵昌龙



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-24

查验码: 5232711482859680

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

(第二标段)

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发包人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年第6版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（第二标段）

工程地点: 大鹏新区南澳办事处辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区，建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下(上)燃气管道及调压设备安装。

### 二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 按图施工
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .						
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 15 日;

(实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

(若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期, 竣工日期应予以相应顺延)

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

暂定总价人民币(大写) 壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分  
(¥ 10654897.82 元), 最终以审核结算金额为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分 (¥ 199437.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分 (¥ 1052461.11 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

项目单价:

详见承包人的投标报价;

工程款结算价以最终审核价为准。

## **六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 767969469834

工人工资款支付专用账户号: 中国银行南头支行

## **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## **八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **九、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月26日；

订立地点：\_\_\_\_\_ 深圳市大鹏新区南澳办事处 \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。  


发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：51300

法定代表人：唐伟雄

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83755355

传真：\_\_\_\_\_

传真：/

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：/

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100008600001334

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）		
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799户 地下： DN110/118.4米、DN90/532米、 DN63/2588.1米、总计3238.5 米、阀门DN63/2座、DN90/1座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院 有限公司	工程造价	10654897.82元
监理单位	深圳市九州建设技术股份 有限公司	开工日期	2022年11月26日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	



建设单位负责人: 2023年 12月 28日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	刘利东
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	孙兵
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	张伟
成员		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	赵昌友

### 二、验收组织程序

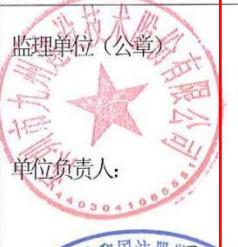
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果								
1、场站燃气工程		/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项								
2、市政燃气管道工程		/											
3、地上燃气管道工程		合格											
4、庭院燃气管道工程		合格											
5、其它		/											
工程评定等级	合格												
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005												
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006												
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）												
工程中存在问题：													
已按要求整改													

竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）  单位负责人： 项目负责人： 2023年12月28日	设计单位（公章）  单位负责人： 项目负责人： 2023年12月28日	监理单位（公章）  单位负责人：  项目总监理工程师 注册号：44007221 有效期：2026.01.30 深圳市九洲建设技术股份有限公司 2023年12月28日	施工单位（公章）  单位负责人：  项目经理或技术负责人 粤T4420202104160(00) 赵晶晶 2024.04.22 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2023年12月28日
--	--	--	---

### 4.3、2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

#### 履约评价报告

附件2 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023年6月12日至2025年9月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级、 地质灾害治理工程施工资质甲级、 地基与基础工程专业承包壹级、 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市福田区上步中路1043号	
法定代表人	齐明柱		统一社会信用 代码	91440300192200874Y	
工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治 工程（第三批）		项目负责人	刘浩	
标段编号	2209-440307-04-01-176128001001		工程合同价	1060.276630 (万元)	
合同开工日期	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年6月12日	实际竣工日期	2024年7月28日	实际工期	413 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.6		2025年9月11日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	91.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
经过综合评价为优秀。					
监理单位（公章）：					
2025年9月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 优秀					
2025年9月11日					
备注：					

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2209-440307-04-01-176128001001

标段名称: 2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程  
(第三批)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1060.276630万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘浩



本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-28

查验码: 5594714669743010 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年龙岗区南湾街道“机非混行”

道路整治工程（第三批）

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：蔡工 89367210

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：唐伟雄

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

联系电话：0755-83755408

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共 31 条，涉及道路总长约 12.55km，工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等），具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：政府财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

施工图包含的全部范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:					

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾万贰仟柒佰陆拾陆元叁角整(¥ 10602766.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任。乙方若有违反廉洁纪

律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月11日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）、负责人签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）



承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（公章）



负责人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

（签字）\_\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

或授权代理人：\_\_\_\_\_或授权代理人：\_\_\_\_\_

（签字）\_\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：0755-83755408

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

账号：\_\_\_\_\_账号：4425 0100 0086 0000 1334

# 竣工验收报告

5

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路  
整治工程（第三批）  
工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：2022年7月18日  
\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_

### 一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km。工程主要内容为：道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等)，交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等)	工程造价(万元)	
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023年6月12日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		A244068882
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏健锋
副组长	方红林
组员	熊明华、庄楚楠、 <span style="border: 1px solid red; padding: 0 2px;">刘浩</span> 、夏旭维、罗永平、王嵩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	夏健锋	方红林、庄楚楠、 <span style="border: 1px solid red; padding: 0 2px;">刘浩</span> 、夏旭维、罗永平、王嵩
交通工程	夏健锋	庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。各项功能满足使用要求，验收合格，验收组一致同意本工程为合格工程，同意使用。

验收日期：

2024年7月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>项目总监： </p> <p>注册号：440305120210000000 有效期 2025.12.15 法人代表： </p>	<p>项目负责人： </p> <p>刘浩 注册号：440305120210000000 市政 2025.05.22 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 </p>		<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>

## 4.4、深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

### 履约评价报告

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程		承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm3/h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 阀门 D160/2 座。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	632.369480 万元	
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					97
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <b>履约较优良.</b>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244024001

标段名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：632,369480万元

中标工期：216天

项目经理(总监)：温小华



本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-09

查验码：1934974016299190

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: nkdc2022n110

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发包人: 深圳市农科东城置业有限公司

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标范围: 深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目1-6栋燃气工程施工图》的全部内容。

#### 1、燃气工程本次范围包含(但不限于)以下内容:

- (1) 负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量表及调压器的安装调试;
- (2) 管道管沟挖填土方及弃置;
- (3) 钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接;
- (4) 燃气塑料套管和一般钢套管制作安装;
- (5) 局部墙面的燃气管道开孔;
- (6) 住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试;
- (7) 外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容;
- (8) 市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

#### 2、燃气工程本次范围不包含以下内容:

- (1) 不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装;
- (2) 不包含通道钢爬梯的制作安装;
- (3) 不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑	
<input type="checkbox"/> 室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划竣工日期：2023年4月3日

合同工期为 216 日历天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰叁拾贰万叁仟陆佰玖拾肆元捌角整）(¥6,323,694.80 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写玖万壹仟伍佰柒拾叁元零陆分）(¥91,573.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）(¥/元);

(4)暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整）(¥320,000.00 元)。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y_1 = X + (Y - X) / (1 + \text{原适用税率}) * (1 + \text{新适用税率})$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 11 月 2 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5F7HCU6T

91440300192200874Y

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

锦龙大道南 2-10 号

邮政编码: 518118

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈宏达

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89668807

电话: 0755-83755408

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国民生银行股份有限公司

开户银行: 建设银行景苑支行

深圳坪山支行

账号: 630181703

账号: 44250100008600001334

竣工验收报告

①

深 圳 市 建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制



## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上:1366户;调压箱100Nm <sup>3</sup> /h/8台; 地下:D160/479.69米,D110/82.88米, D90/3.7米,D63/292.08米;闸阀D160/2座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	632.36万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.3.29
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624418
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程  4、庭院燃气管道工程  5、其它		已完成设计内容	

1

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论	
建设单位负责人:  2023年10月26日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	肖元海
成员	刘彦斌	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	刘彦斌
	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	温小华
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	林贵华

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-		共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	-	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规程 12 项		
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009) 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005) 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011)			
工程中存在问题:	无			

竣工验收结论：

深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程 施工内容符合设计及相关

规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工  
单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人：  2023年10月26日	单位负责人：  2023年10月26日	单位负责人：  2023年10月26日	单位负责人：  2023年10月26日
项目负责人：  2023年10月26日	设计负责人：  2023年10月26日	项目总监：刘彦喻 注册号：028603 有效期：2025.02.16  2023年10月26日	项目经理或注册建造师：  2023年10月26日



## 4.5、深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

### 履约评价报告

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022年05月17日至2024年08月31日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站B出入口		工程合同价(万元)	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				13	
二、技术经济实力(0-18)				17	
三、工程实施过程管理(0-45)				43	
四、工期控制(0-10)				9	
五、协调配合与服务(0-13)				12	
合计					
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	



## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440304-04-01-542438001001

标段名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1007.616704万元

中标工期: 244天

项目经理(总监): 李超

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-04-18

查验码: 7144268265958523

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssy](http://zjj.sz.gov.cn/jssy)

## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SK-TCJ-ZZ-112

## 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称: 深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造  
工程

工程地点: 深圳市福田区景田站 B 出入口

发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 景田站为深圳地铁 2、9 号线的换乘站。车站位于景田路和莲花路交叉口，9 号线车站沿景田路南北向布置，2 号线沿莲花路东西向布置。妇儿大厦位于景田站东南侧，附近设有地铁 B、C 出入口。由于景田地铁站受制于当时的建设条件，B 出入口设置在景田路和莲花路交叉口东南侧，正对妇儿大厦主出入口位置。现阶段，景田站 B 口、妇儿大厦地下室为现状建筑，均在正常运营。妇儿大厦现进行升级改造，应妇联要求对 B 出入口进行改造。改造后通道将 B 号出入口与妇儿大厦负一层衔接，再提升出地面，地铁 B 出口楼梯出口、地铁排烟口与妇儿大厦地面层建筑结合设置。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括（但不仅限于）：土建（含装修）、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原 B 出入口拆除、管线迁改等工程。具体内容详见工程量清单。

### 三、合同工期

实际开工日期以发包人或监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 244 日历天。

工期总日历天数: 244 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

为配合妇儿大厦建设工作，本项目设置一个关键节点工期目标为：2022 年 8 月 31 日完成土建基坑回填。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

1.签约合同价为：人民币（大写）壹仟零柒万陆仟壹佰陆拾柒元肆分（¥ 1007.616704 元）。

2.合同价格形式：综合单价、限定总价合同。最终结算金额不得超过签约合同价金额。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 17 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

深圳市市政设计研究院有限公司  
开户银行: 黄木岗支行  
账号: 4400 0200 0000 0000 0000 0000  
电话: 0755-83232015

(盖章) 法定代表人或其委托代理人: 刘树亚  
(签字)

组织机构代码: 91440300665890108N

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政  
设计大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: 刘树亚

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83265011

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行深圳市分行黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(盖章) 法定代表人或其委托代理人: 唐伟雄  
(签字)

组织机构代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518100

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83755408

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1334

## 竣工验收报告

深圳市地铁集团有限公司

# 竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦  
改造工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



52



## 填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 一、工程概况

工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		
工程地点	深圳地铁景田站B出入口	工程造价	1451.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244066564
开工日期	2022年12月9日	单位工程验收日期	2023年9月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

#### 1、验收组

组长	潘晓明
组员	秦根、谢万炯、王亚运、李超、王二成、王廷飞、刘智佳、冯响、莫坤达、张强、李昌隆、徐之恒、龙建恒、廖仁孝、温松鑫、王长春、乔晓冉等

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李昌隆	王廷飞、李超、王长春、谢万炯、廖仁孝、龙建恒
档案资料组	徐之恒	李昌隆、秦根、王长春、谢万炯、温松鑫、王廷飞、冯响、龙建恒、乔晓冉
工程实体质量组	秦根	谢万炯、李昌隆、王长春、廖仁孝、龙建恒、冯响

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水排水	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

单位（子单位）工程审查

建设单位负责人：齐伟良  
2023年10月20日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

#### 四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收委员会于2023年9月13日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	设计/勘察单位:	监理单位:	施工单位:
			
(公章) 刘智往 汤向	(公章) 谢万炯	(公章) 李志明	(公章)
单位(项目)负责人: 刘智往 汤向	单位(项目)负责人: 谢万炯	单位(项目)负责人: 李志明	
2023年10月20日	2023年9月27日	2023年10月10日	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 冯响 注册号: 4406207-AY027 有效期: 至2024年6月			
57			

2023年9月13日  
中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
粤1442018202003054(00)  
市政  
2026.04.05  
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

## 4.6、2022年园岭街道管道燃气建设工程

### 履约评价报告

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	2022年园岭街道管道燃气建设工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价(万元)	491.1153746	
合同开工日期	2022年5月10日	合同竣工日期	2022年6月10日	合同工期	32天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.06	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				13	
二、技术经济实力(0-18)				17	
三、工程实施过程管理(0-45)				43	
四、工期控制(0-10)				10	
五、协调配合与服务(0-13)				12	
合计				95	
备注					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2023.4.25  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

## 五、项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目管理部组织系统框架图



部门/岗位	主要职责
项目经理	全面负责项目管理工作，包括项目策划、组织协调、资源调配、决策执行、成本控制、质量安全管理和对外沟通协调。
项目副经理	协助项目经理工作，负责现场施工管理、进度控制、协调各施工班组工作，处理日常施工问题。
技术负责人	负责项目技术管理，包括施工方案编制、技术交底、图纸会审、技术问题解决、新技术应用和技术资料管理。
项目安全主任	全面负责项目安全生产管理，制定安全措施，组织安全检查，开展安全教育，处理安全事故。
质检负责人	全面负责项目施工质量管理，制定施工质量措施，组织施工质量检查，开展施工质量教育，处理施工质量问题。
施工管理部	负责现场施工组织与管理，执行施工计划，协调各专业施工，解决施工中的技术问题，确保工程进度。
技术质量部	负责施工技术管理、质量控制、质量检查验收、技术资料管理，解决施工中的质量问题。
安全环保部	负责安全生产管理、文明施工、环境保护、职业健康管理，组织安全教育培训和应急演练。
物资设备部	负责材料采购、供应管理、设备租赁与维护、材料验收与保管、材料成本控制。
商务合约部	负责合同管理、成本控制、预算结算、变更签证、工程款支付、分包管理和项目经济效益分析。
各施工班组	负责具体施工任务的执行，按照施工图纸和技术要求进行作业，保证施工质量和进度。

**项目管理班子人员配备情况表**

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	赵昌龙	一级注册建造师: 粤 1442020202104160/职称 证: 2403001198800	高级工 程师	硕士 研究 生	市政公 用工程 /岩土 工程	2025 年 10 月 25 日
项目技术负责人	项目技术负责人	刘政	一级注册建造师: 粤 1442021202202268/职称 证: 2303001112807	高级工 程师	本科	市政公 用工程 /岩土 工程	2025 年 10 月 25 日
各相关专业 技术负责人	岩土工程专业 技术负责人	杨立伟	注册土木工程师(岩土)证: AY124400819/职称证: 粤高 职证字第 1500101100409 号	高级工 程师	硕士 研究 生	岩土	2025 年 10 月 25 日
	岩土工程专业 技术负责人	姜洪建	注册土木工程师(岩土)证: AY244402204/职称证: 2303003112585	工程师	硕士 研究 生	岩土工 程	2025 年 10 月 25 日
	岩土工程专业 技术负责人	夏旭维	职称证: 2103001060484	高级工 程师	本科	岩土	2025 年 10 月 25 日
	土木工程专业 技术负责人	杨海斌	职称证: NO.00035503	高级工 程师	本科	建筑工 程	2025 年 10 月 25 日
项目安全主任	项目安全主任	史任项	安全 C 证: 粤建安 C3 (2024) 0070426/职称证: 2303003112119	工程师	专科	安全/ 岩土工 程	2025 年 10 月 25 日
质检负责人	质检负责人	张腾蛟	岗位证: 0441810694418009874/职 称证: 2503003248838	工程师	本科	建筑工 程/建 筑岩土	2025 年 10 月 25 日
项目副经理	项目副经理	许树扬	一级注册建造师证: 粤 1442016201635397/职称 证: 粤初职证字第 0802003800610 号	助理工 程师	本科	市政公 用工程 /道路 与桥梁	2025 年 10 月 25 日

注册造价工程师	注册造价工程师	汤竞阳	一级注册造价工程师证: 建[造]11174400006200/职称证: 粤中职证字第1703003002994号	工程师	专科	土木建筑/建筑施工	2025年10月25日
其他	资料员	郭敏燕	岗位证: 0441811494418000992	/	专科	资料	2025年10月25日
	安全员	赖敏胜	安全C证: 粤建安C3(2020)0001888	/	专科	安全	2025年10月25日
	安全员	黄伟伟	安全C证: 粤建安C3(2019)0008451/职称证: 2503003248824	工程师	专科	安全/建筑岩土	2025年10月25日
	安全员	龙键恒	安全C证: 粤建安C3(2013)0010661	/	专科	安全	2025年10月25日
	施工员	杨学文	岗位证: 0441710194417003864/职称证: 2503003248448	工程师	本科	土建/建筑岩土	2025年10月25日
	材料员	杨正宏	岗位证: 0441811194418001016/职称证: 2103003060406	工程师	专科	材料/岩土	2025年10月25日
	质量员	罗永平	岗位证: 0441610694416001712/职称证: 2003046005094	助理工程师	专科	土建/岩土	2025年10月25日
	劳资专管员	黄佳妮	岗位证: 0915879202409002415	/	专科	劳资专管	2025年10月25日

注: 投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格, 所填人员应与技术标书内容一致, 可拓展增加表格内容, 按《资信标要求一览表》要求内容填写, 并提供相关证明材料。

项目负责人（项目经理）--赵昌龙

项目经理简历表

姓名	赵昌龙	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证件	证件号码	42100319910 9023572	手机号码	13537625852
参加工作时间	2015.7		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202104160				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区南澳办事处	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	合同金额：1065.489782 万元 工程规模：建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的 631 户城中村地下（上）燃气管道及调压设备安装。包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程等。	2022.11.26 - 2023.12.28	已完	合格
深圳市福田区园岭街道办事处	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	合同金额：491.153746 万元 工程规模：本项目位于深圳市福田区园岭街道，依照“瓶改管”政策要求，拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及 4 个老旧小区共 1073 户，分别为：光纤小区 77 户、深华公寓 36 户、鹏盛村 461 户、园岭新村 499 户。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等，最终实施户数数量以招标人实际委派为准。	2022.05.10 2022.07.06	已完	合格



使用有效期: 2025年09月18日  
- 2026年03月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓    名: 赵昌龙

性    别: 男

出生日期: 1991年09月02日

注册编号: 粤1442020202104160



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询

赵昌龙

个人签名: 赵昌龙

签名日期: 2025.9.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2021年04月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0111847

姓 名: 赵昌龙

性 别: 男

出生年月: 1991年09月02日



企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年08月22日至2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓    名：赵昌龙

身份证号：421003199109023572



职称名称：高级工程师

专    业：水工环地质

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵昌龙

社保电脑号：643237760

身份证号码：421003199109023572

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e71cf836）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月27日  
证明专用章

项目技术负责人--刘政  
技术负责人简历表

姓名	刘政		性 别	男		年 龄	36 岁	
职务	技术负责人		职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证件		证件号码	362204198901020559		手机号码	15107000864	
参加工作时间		2021.7		从事技术负责人年限			10 年	
资格证书编号			粤 1442021202202268/2303001112807					
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模			开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市龙岗区南湾街道办事处	2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	合同价：1060.27663 万元 工程规模：本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共 31 条，涉及道路总长约 12.55km，工程主要内容为：道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等)，交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等)，具体以施工图和工程量清单为准。			2023.06.12 - 2024.07.28	已完	合格	



使用有效期: 2025年07月22日  
- 2026年01月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓    名: 刘政

性    别: 男

出生日期: 1989年01月02日

注册编号: 粤1442021202202268



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘政

个人签名: 刘政

签名日期: 2025, 7, 22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114292

姓 名: 刘政



性 别: 男

出生年月: 1989年01月02日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2022年09月26日至 2025年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：刘政  
身份证号：362204198901020559



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112807

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘政

社保电脑号：650330067

身份证号码：362204198901020559

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			22896.0	11448.0		8644.82	3309.78		807.02				519.33	998.4		264.4	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e71ef55g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月27日  
证明专用章

## 岩土工程专业技术负责人--杨立伟

岩土工程专业技术负责人简历表

姓名	杨立伟		性 别	男	年 龄	44 岁
职务	岩土工程 专业技术 负责人		职 称	高级工 程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证件		证件号码	150403198109045115		
手机号码	13760263910			证件号(职 称证书编 号)	AY124400819/粤高职证字 第 1500101100409 号	
参加工作时间	2006. 11			从事岩土工 程专业技术 负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量	
深圳市大鹏 新区建筑工 务署	创富路工 程(坪西路 辅道-创富 路路口)先 行段(施 工)	合同价;937.331596 万元 工程规模: 本项目位于大 鹏办事处中心区西南侧, 起点接规划坪西路辅道, 横穿大鹏 08-13 地块, 与 规划鹏毅南路相交, 终点 接现状葵南路, 全长 353 米, 道路红线宽 25 米, 采 用城市支路标准, 双向四 车道, 设计速度 30 公里/ 小时。主要建设内容包括: 道路、交通、给水、雨水、 污水、电力、通信、照明、 绿化、燃气、通信用改等 工程。	2022. 10. 17 - 2024. 06. 05	已完	合格	



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

杨立伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150403*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师（岩土）**

注册单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 证书编号: AY124400819 电子证书编号: AY20124400819 注册编号/执业印章号: 4404826-AY017

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年05月13日

使用有效期: 2025年09月08日  
- 2026年03月07日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 杨立伟

性 别: 男

出生日期: 1981年09月04日

注册编号: AY20124400819



聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日

个人签名: 杨立伟

签名日期: 2025年05月14日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
1010810900461

发证日期: 2025年05月14日





# 硕士学位证书

杨立伟 系 内蒙古赤峰  
人，一九八一年九月  
四日生。在我校  
岩土工程 学科(专业)已通过  
硕士学位的课程考试和论文答辩，成  
绩合格。根据《中华人民共和国学位  
条例》的规定，授予 工学 硕士  
学位。

中南大学校长 黄佑文  
学位评定委员会主席

二〇〇六年十二月廿九日

证书编号 1053332006001439



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立伟

社保电脑号：612491851

身份证号码：150403198109045115

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	02	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	03	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	04	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计			26856.0	13428.0			8894.6	3402.6			840.05		609.16	156.8	304.0		

社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
  
证  
明  
专

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e727f5e8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705076

单位名称

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



## 岩土工程专业技术负责人--姜洪建

岩土工程专业技术负责人简历表

姓名	姜洪建	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	岩土工程专业技术负责人	职 称	工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	410926199006283217		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	2303003112585	
参加工作时间	2019.7		从事岩土工程专业 技术负责人年限	3 年	

### 在建和已完工程项目情况

建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程量
深圳市龙华区观澜街道办事处	广培社区丰裕食品厂后边坡等4个地质灾害和危险边坡工程	1、丰裕食品厂后边坡地质灾害治理工程:长约165米,坡高4.5~15.0米,边坡的坡体采用放坡+格构锚杆进行支护,对坡面进行绿化;2、美尚装饰建材后边坡地质灾害治理工程:边坡长约89m,坡高2.9~13.2m,边坡的坡体采用格构+锚杆的支护,对坡面进行绿化,并完善截排水;3、阿宝艺术产业园东南侧边坡地质灾害治理工程:边坡长约128m,坡高5.8~14.4m,边坡的坡体采用格构梁+锚杆进行支护,并对坡面进行绿化,并完善截排水;4、牛湖社区嘉林山五金塑胶厂后边坡地质灾害治理工程:边坡长约172m,坡高3.9~9.4m,边坡的坡体采用格构梁+锚杆+重力式混凝土挡土墙进行支护,并对坡面进行绿化,并完善截排水。	2020.08.25 - 2021.10.13	已完	合格

# 广东省职称证书

姓    名：姜洪建  
身份证号：410926199006283217



职称名称：工程师  
专    业：岩土工程  
级    别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年05月08日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 姜洪建

证书编号 AY244402204

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0036384

发证日期 2024年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姜洪建

证件类型	居民身份证	证件号码	410926*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册土木工程师（岩土）

注册单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

证书编号: AY244402204

注册编号/执业印章号: 4404826-AY042

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年06月30日

使用有效期: 2025年09月08日  
- 2026年03月07日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 姜洪建

性别: 男

出生日期: 1990年06月28日

注册编号: AY20244402204



聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日

姜洪建

个人签名: 姜洪建

签名日期: 2025.9.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
110108109006

发证日期: 2024年05月22日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪建

社保电脑号：803076749

身份证号码：410926199006283217

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			22896.0	11448.0			8644.82	3309.78			807.02		519.33	998.4		264.4	

社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e71e6255）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705076

单位名称

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



## 岩土工程专业技术负责人--夏旭维

### 岩土工程专业技术负责人简历表

姓名	夏旭维	性 别	男	年 龄	38 岁		
职务	岩土工程专业技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	429006198702100016				
手机号码	13554980351		证件号(职称证书编号)	2103001060484			
参加工作时间	2010.7		从事岩土工程专业技术负责人年限	15 年			
<b>在建和已完工程项目情况</b>							
建设单 位	项目名称	建设规模			开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市龙岗区南湾街道办事处	2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	合同价：1060.27663 万元 工程规模：本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共 31 条，涉及道路总长约 12.55km，工程主要内容为：道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等)，交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等)，具体以施工图和工程量清单为准。			2023.06.12 - 2024.07.28	已完	合格
深圳市市政设计研究院有限公司	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	合同价：1007.616704 万元 工程规模：土建（含装修）、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导包标识系统改造、原 B 出入口拆除、管线迁改等工程。			2022.12.9 - 2023.9.13	已完	合格

# 广东省职称证书

姓 名：夏旭维  
身份证号：429006198702100016



职称名称：高级工程师  
专 业：岩土工程  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏旭维

社保电脑号：626782260

身份证号码：429006198702100016

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e7123f9q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



打印日期：2023年8月27日

证明专用章

土木工程专业技术负责人--杨海斌

土木工程专业技术负责人简历表

姓名	杨海斌		性 别	男		年 龄	51 岁
职务	土木工程专业技术负责人		职 称	高级工程师		学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	432423197403093652			
手机号码	18948608898			证件号(职称证书编号)		00035503	
参加工作时间	1997.7			从事土木工程专业技术负责人年限		15 年	
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
深圳市投控发展有限公司	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程	合同金额: <b>10615.004247</b> 万元 工程规模: 该项目用地面积约 12071.99 平方米, 基坑深度约 24m; 支护类型采用“灌注桩、旋喷桩、咬合桩、内支撑、挡墙”支护形式; 桩基类型: 成孔灌注桩	2018.01.07 - 2019.05.12	已完	合格		

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务  
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO.00035503



13

姓 名: 杨海斌  
性 别: 男  
身份证号: 432423197403093652  
任职资格: 高级工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 2013年12月31日  
工作单位: 湖南雷锋建设有限公司  
(长沙人才人事代理)  
系统编码: A0813100000000411

持证人签名:



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海斌

社保电脑号：605987121

身份证号码：432423197403093652

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	02	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	03	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	04	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	05	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计			25177.5	13428.0			8894.6	3402.6			840.05		609.16	1156.8		304.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e7116923）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705076

单位名称

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



## 项目安全主任--史任顶

安全负责人（安全主任）简历表

姓名	史任顶	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	安全负责人 (安全主任)	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445224199210200334		
手机号码	13510119449		证件号(职称证书 编号)	粤建安 C3 (2024) 0070426/2303003112 119	
参加工作时间	2014.7		从事安全负责人 (安全主任)年限	8 年	

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区南湾街道办事处	2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)	合同价: 1060.27663 万元 工程规模: 本工程位于龙岗区南湾街道, 涉及“机非混行”改造道路共 31 条, 涉及道路总长约 12.55km, 工程主要内容为:道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等), 交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线, 拆除、迁改及新建护栏, 拆除及新建隔离柱, 新建标志牌、凸面镜、反光道钉等), 具体以施工图和工程量清单为准。	2023.06.12 - 2024.07.28	已完	合格

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024) 0070426

姓 名: 史任顶

性 别: 男

出生年月: 1992年10月20日



企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年10月16日

有 效 期: 2024年10月16日至 2027年10月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓    名：史任顶  
身份证号：445224199210200334



职称名称：工程师  
专    业：岩土工程  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月08日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史任项

社保电脑号：638616110

身份证号码：445224199210200334

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			19008.0	9504.0			8644.82	3309.78			797.3		431.17	843.0		225.4	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e70fcbeck）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号：

705076

单位名称：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



质检负责人--张腾蛟

### 质检负责人简历表

姓名	张腾蛟	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	质检负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	360222199007056317	手机号码	13828774452
参加工作时间	2008.8		从事质检负责人年限		12 年
资格证书编号		0441810694418009874			

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道联发石场复绿工程	合同金额: 2502.527486 万元 工程规模: 边坡最大高度约 89m, 本工程土质边坡整体采用锚杆格构梁支护, 支护面积 87892m <sup>2</sup> ; 格构间采用喷播植草复绿, 边坡平台进行植草复绿以及在场平区客土喷播植草复绿, 绿化面积 603378.87 m <sup>2</sup> , 拆除北侧石料加工厂的废弃设备和建筑等。	2020.06 .23 - 2021.04 .23	已完	合格
深圳市福田区园岭街道办事处	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	合同金额: 491.153746 万元 工程规模: 本项目位于深圳市福田区园岭街道, 依照“瓶改管”政策要求, 拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及 4 个老旧住宅小区共 1073 户, 分别为: 光纤小区 77 户、深华公寓 36 户、鹏盛村 461 户、园岭新村 499 户。主要建设内容包括: 新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等, 最终实施户数数量以招标人实际委派为准。	2022.05 .10 2022.07 .06	已完	合格
深国际全程物流(深圳)有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园桩基础工程	合同金额: 2274.130928 万元 工程规模: 深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地, 总用地面积 31627.84 平方米, 容积率 4.0, 计容建筑面积约 12 万平方米。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。包括: (1) 土石方工程 (桩基础部分); (2) 桩基础工程 (含截桩、凿桩头、配合桩基检测等); (3) 其它工作包括: 1) 移交给主体施工总承包单	2022.07 .05 - 2023.03 .06	已完	合格

		位前，施工场地的安保、安全文明施工等工作内容；2) 桩基础相关的施工、验收、检验检测、周边环境保护等内容；3) 其他内容谁见正式施工设计图纸、招标工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程可能遗漏的工作；(4) 项目竣工验收的配合工作。桩基采用旋挖成孔灌注桩。			
--	--	---	--	--	--

证书编码: 0441810694418009874

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张腾蛟

身份证号: 360222199007056317

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓    名：张腾蛟

身份证号：360222199007056317



职称名称：工程师

专    业：建筑岩土

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张腾蛟

社保电脑号：633149207

身份证号码：360222199007056317

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			22896.0	11448.0			8644.82	3309.78			807.02		519.33	998.4	264.4		

社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e727b663）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705076

单位名称

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



项目副经理--许树扬



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0006316

姓 名: 许树扬

性 别: 男

出生年月: 1986年10月29日



企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年10月21日

有 效 期: 2023年10月16日至 2026年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许树扬

社保电脑号：618954449

身份证号码：440582198610296997

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计			26170.56	13065.12			8756.08	3353.24			822.69		591.51	1140.67	299.96		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e7102d11）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705076

单位名称

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



打印日期：2025年8月27日

证明专用章

## 注册造价工程师--汤竟阳

注册造价工程师简历表

姓名	汤竟阳	性 别	女	年 龄	49 岁
职务	注册造价工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430624197605050023		
手机号码	13714675357		证件号(职称 证书编号)	建[造]11174400006200	
参加工作时间	1999.7		从事注册造价工程师年限	10 年	

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质 量
深圳市龙 岗区南湾 街道办 事处	2022 年龙 岗区南湾街 道“机非混 行”道路整 治工程（第 三批）	合同价：1060.27663 万元 工程规模：本工程位于龙岗区南湾 街道，涉及“机非混行”改造道路 共 31 条，涉及道路总长约 12.55km，工程主要内容为：道路改 造工程(拆除重建人行道、自行车 道、混凝土路面、沥青路面、无障 碍坡道等)，交通整治工程(打磨清 除及绘制交通标线，拆除、迁改及 新建护栏，拆除及新建隔离柱，新 建标志牌、凸面镜、反光道钉等)， 具体以施工图和工程量清单为准。	2023.06.12 - 2024.07.28	已完	合格

使用有效期: 2025年09月19日  
- 2025年12月18日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汤竞阳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1976年05月05日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11174400006200  
有 效 期 : 2025年08月01日-2029年07月31日  
聘 用 单 位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



个人签名: 汤竞阳

签名日期: 2025.9.19



发证日期: 2025年07月08日





姓 名： 汤竟阳  
身 份 证 号 码： 430624197605050023  
性 别： 女  
专 业： 土木建筑  
聘 用 单 位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

证书编号： 建[造]11174400006200

初始注册日期： 2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期： 2021 年 07 月 13 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

现聘用单位：

现聘用单位：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

现聘用单位：

现聘用单位：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

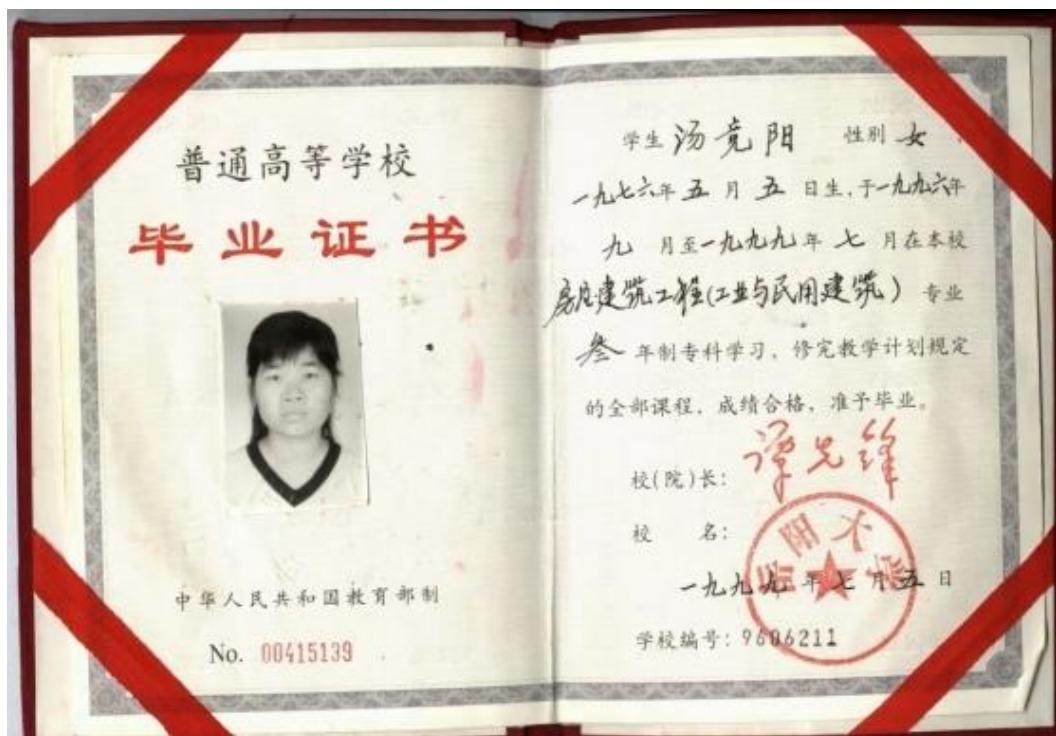
公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤竟阳

社保电脑号：601140879

身份证号码: 430624197605050023

页码：1

计算单位：元

### 备注:

- 注：

  - 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e711caep）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位领

单位编号

单位名称



资料员--郭敏燕

证书编码: 0441811494418000992

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 郭敏燕



身份证号: 362102198204200011

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

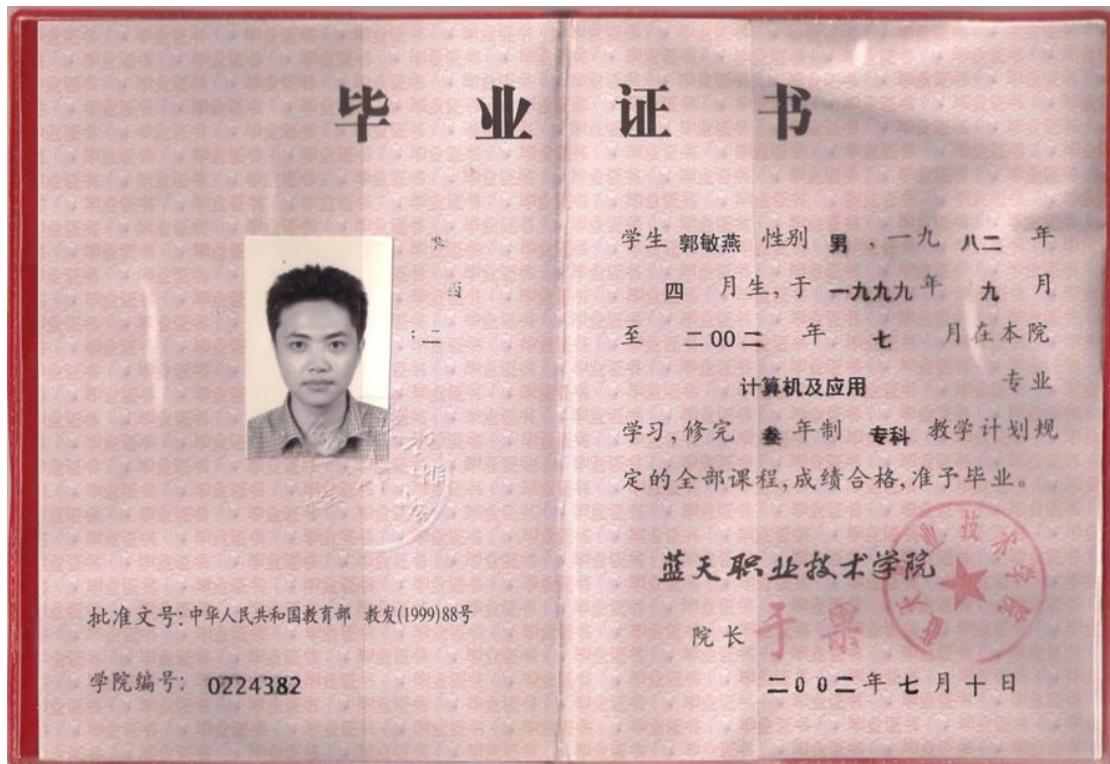


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏燕

社保电脑号：605434891

身份证号码：362102198204200011

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			20952.0	10476.0			8644.82	3309.78			802.16		475.18	920.6	245.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e71f0d59）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705076

单位名称

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



打印日期：2025年8月27日

证明专用章

安全员--赖敏胜





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖敏胜

社保电脑号：802340053

身份证号码：360727199606182613

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			19008.0	9504.0			8644.82	3309.78			797.3		431.17	843.0		225.4	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e72003aq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



安全员--黄伟伟



# 广东省职称证书

姓    名：黄伟伟

身份证号：360730199210261751



职称名称：工程师

专    业：建筑岩土

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2025年9月2日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟伟

社保电脑号：648991812

身份证号码：360730199210261751

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	801.36	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			21465.0	11448.0			8644.82	3309.78			807.02		519.33	1198.4		264.4	

社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
证  
明  
专  
用

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e71fefdk）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705076

单位名称

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

市社会保险基金管理局  
社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
证  
明  
专  
用

安全员--龙键恒





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙健恒

社保电脑号：641990522

身份证号码：440221199111090615

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			19008.0	9504.0			8644.82	3309.78			797.3				431.17	843.0	225.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e71131ci）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



社保费缴纳清单

打印日期：2023年8月27日

证明专用章

施工员--杨学文

证书编码: 0441710194417003864

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 杨学文



身份证号: 430511199108068013

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：杨学文

身份证号：430511199108068013



职称名称：工程师

专 业：建筑岩土

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248448

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨学文

社保电脑号：642401598

身份证号码：430511199108068013

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			19642.5	10476.0			8644.82	3309.78			802.16		175.18	920.6	245.0		

社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
证  
明  
专  
用  
章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e711d578）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705076

单位名称

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



材料员--杨正宏

证书编码: 0441811194418001016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨正宏

身份证号: 511302197611011131

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 07日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书



姓 名：杨正宏  
身份证号：511302197611011131

职称名称：工程师  
专 业：岩土工程  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月11日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

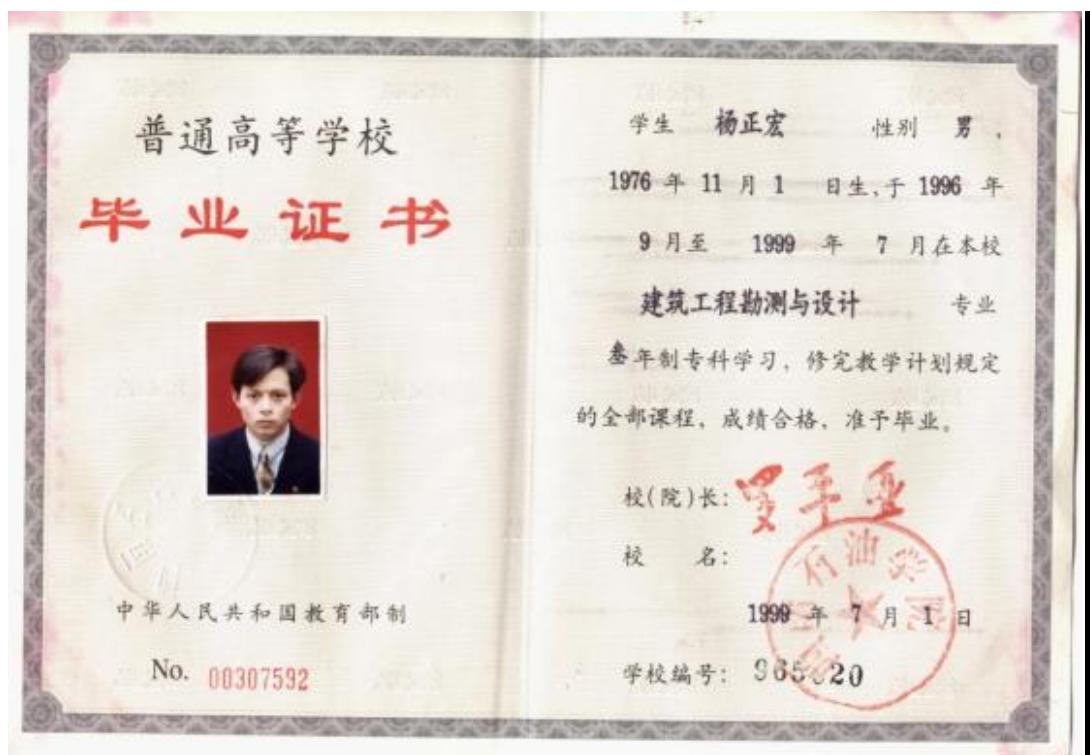
证书编号：2103003060406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨正宏

社保电脑号：601140886

身份证号码：511302197611011131

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			20952.0	10476.0			8644.82	3309.78			802.16		475.18	920.6		245.0	

社会保险基金  
社费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e70f9859）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076

单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



质量员--罗永平

证书编码: 0441610694416001712

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 罗永平



身份证号: 441621199206105958

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓    名：罗永平  
身份证号：441621199206105958



职称名称：助理工程师  
专    业：岩土  
级    别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月09日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗水平 社保电脑号：641990577 身份证号码：441621199206105958 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位编号：705076 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			19642.5	10476.0			8644.82	3309.78			802.16		475.48	920.6		245.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e70fee50）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705076  
单位名称  
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓    名: 黄佳妮

身份证号: 440582199907047005

名    称: 劳资专管员

等    级: --

证书编号: 0915879202409002415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月04日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳妮

社保电脑号：647278214

身份证号码：440582199907047005

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	02	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	03	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	04	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	05	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	06	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	07	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	08	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	02	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	03	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	04	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	05	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	06	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	07	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	08	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
合计			15698.9	8341.6		8644.82	3309.78		787.4				311.3	684.6	185.8		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e710080q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



## 六、其它

### 6.1 建筑行业信用评价

The screenshot shows the Shenzhen Construction Credit Evaluation System (深圳住建) on the Guangdong Government Service Network (广东政务服务网). The main content area displays the following information:

- 企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
- 企业类型: 建筑施工
- 最新诚信得分: 83
- 上季度诚信排名: 1
- 计算时间: 2025-09-14
- 上季度诚信等级: A

下方的评价详情显示:

- ■ 建筑施工企业信用评价
- + ■ 良好行为 (+87分)
- + ■ 不良行为 (-4分)

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。  
企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。  
诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

## 6.2 南山区建筑工务署近一年履约评价情况

网页链接: <https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>

### 南山区建筑工务署关于 2025 年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan Construction Bureau. At the top, there is a banner featuring the city's skyline and the text "深圳市南山区人民政府". The main content area displays the title "南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报" and the date "时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署". Below the title, there is a section for "各履约单位:" followed by a list of companies. The text also mentions the purpose of the report and the distribution of the results. At the bottom right, it says "南山区建筑工务署 2025年8月22日".

#### 三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/ <b>深圳市勘察测绘院(集团有限公司)</b>	优秀

#### 七、勘察类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	良好
2	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目勘察合同	<b>深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</b>	良好
3	兴海学校工程项目初步勘察合同	深圳市南华岩土工程有限公司	中等

## 南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), '魅力南山' (Attraction of Nanshan), and a search bar. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below the banner, the title of the notice is displayed: '南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报'. The notice includes a date (2025-08-22), a source (Nanshan Construction Bureau), and a sharing section with icons for social media. The text of the notice discusses the purpose of the evaluation, the evaluation results, and the distribution of the results.

### 三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
66	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	中等

## 南山区建筑工务署关于2024年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan Construction Bureau. At the top, there is a banner featuring the Chinese national emblem and the text "深圳市南山区人民政府" (Shenzhen Nanshan People's Government) along with their website address "www.szns.gov.cn". The main navigation menu includes "首页" (Home), "政务公开" (Government Information Disclosure), "政务服务" (Government Services), "互动交流" (Interactive Exchange), "魅力南山" (Nanshan Charm), and "EN". There are also links for "无障碍浏览" (Accessible Browsing), "无障碍声明" (Accessible Statement), and "智能机器人" (Smart Robot). A search bar with the placeholder "请输入关键字" (Enter Keyword) is located on the right. Below the header, a large banner displays a panoramic view of the Shenzhen skyline.

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 现将评价结果通报如下:

2024年第四季度, 我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包 (EPC) 及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中, 评价等级为优秀2份, 占比1.1%; 良好106份, 占比59.2%; 中等52份, 占比29.1%; 合格13份, 占比7.3%; 不合格6份, 占比3.4%。

一、代建类合同46份, 占比25.70%。其中: 良好14份, 中等24份, 合格7份, 不合格1份;

二、全过程工程咨询类合同4份, 占比2.2%。其中: 优秀1份, 良好2份, 中等1份;

三、勘察类合同5份, 占比2.79%。良好5份;

四、工程总承包 (EPC) 类合同2份, 占比1.12%。良好2份;

五、施工类合同43份, 占比24.02%。其中: 优秀1份, 良好29份, 中等10份, 合格2份, 不合格1份;

六、监理类合同34份, 占比18.99%。其中: 良好15份, 中等15份, 合格3份, 不合格1份;

七、设计类合同8份, 占比4.47%。其中: 良好7份, 中等1份;

八、造价咨询类合同36份, 占比20.11%。其中: 良好31份, 中等1份, 合格1份, 不合格3份;

九、其他服务类合同1份, 占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月7日

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
83	育才一小改扩建项目初步勘察合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	前期阶段 审批通过	85.29	良好	勘察类合同

## 南山区建筑工务署关于2024年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan Construction Bureau. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), and '魅力南山' (Attraction of Nanshan). There are also links for '无障碍浏览' (Accessible Browsing), '无障碍声明' (Accessible Statement), '智能机器人' (Smart Robot), and language options '简 | EN'. The main content area features a large banner image of the Shenzhen skyline. Below the banner, the title '南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报' is displayed. The text provides a detailed breakdown of the evaluation results for various contract types, including construction, supervision, design, and surveying, comparing them against 'Excellent', 'Good', 'Medium', and 'Poor' categories. It also includes a note about the evaluation results being published on the website and forwarded to relevant units.

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
106	南山区百校焕新工程—文理教育集团文理一小项目体育馆标准化改造详细勘察合同	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	建设阶段 竣工验收	86.00	良好	勘察类合同

### 6.3 中小企业声明函;

## 中小企业声明函

本企业 参加(单位名称)深圳市南山区建筑工务署 的(项目名称)蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工 招标投标活动, 工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者: 服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 企业 从业人员 540 人, 营业收入为 68989.468023 万元, 资产总额为 71413.137286 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)的划分标准, 属于(本招标项目所属行业)建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



日期: 2025年9月22日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。

## 2024 年财务报表

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）  
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
会计报表的审计报告

二〇二四年度

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润及利润分配表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-21
七、 会计师事务所营业执照、执业资格证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤25UNR5DZ04



**鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)**  
**PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**

---

地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101 邮编: 518029  
电话: 0755-88318591 传真: 0755-82021366

\*机密\* 鹏盛审字[2025]00372号

## 审计报告

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年三月八日



## 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 资产负债表

二〇一四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	140,522,545.77	123,685,172.45
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		1,965,000.00	2,590,000.00
应收账款	附注4	248,282,819.37	206,342,437.41
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	191,329,632.95	126,853,016.25
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>584,181,360.41</b>	<b>461,551,988.43</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	32,299,773.00	31,949,773.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	39,456,296.78	43,194,488.30
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	58,193,942.67	877,274.85
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>129,950,012.45</b>	<b>76,021,536.15</b>
<b>资产合计</b>		<b>714,131,372.86</b>	<b>537,573,524.58</b>

单位负责人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注10	58,996,674.63	35,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	153,073,482.76	101,402,892.33
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,779,337.96	2,866,158.00
应交税费	附注14	9,740,683.05	9,222,028.30
其他应付款	附注12	168,541,281.71	158,661,477.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>393,131,460.11</b>	<b>307,152,555.64</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>393,131,460.11</b>	<b>307,152,555.64</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注15	87,527,500.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	12,440,074.94	13,500,000.00
未分配利润	附注17	220,532,337.81	189,420,968.94
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>320,999,912.75</b>	<b>230,420,968.94</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>714,131,372.86</b>	<b>537,573,524.58</b>

单位负责人：王明华 主管会计工作负责人：王明华 会计机构负责人：王明华



## 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	689,894,680.23	876,056,982.51
减：营业成本	附注19	607,236,986.73	777,250,073.96
税金及附加	附注20	2,565,656.73	3,068,719.08
销售费用		-	-
管理费用	附注21	29,145,076.27	30,424,006.41
研发费用	附注22	23,873,398.71	28,750,933.63
财务费用	附注23	4,283,998.40	3,190,166.52
其中：利息费用		8,657,841.13	3,540,057.26
利息收入		4,511,149.63	399,079.78
加：其他收益	附注24	4,025,525.92	629,170.59
投资收益（损失以“-”号填列）	附注25	112,500.00	4,608,413.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-87,487.47	-219,266.37
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		26,840,101.84	38,391,401.12
加：营业外收入		405,801.79	104,000.00
减：营业外支出		1,400,376.73	802,107.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,845,526.90	37,692,993.35
减：所得税费用		1,141,749.70	833,970.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,703,777.20	36,859,022.51
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,703,777.20	36,859,022.51
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		24,703,777.20	36,859,022.51

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

## 现金流量表

二〇二四年度

单位:人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	685,748,948.39	954,416,065.54
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	380,919,218.43	645,749,497.98
现金流入小计	4	1,066,668,166.82	1,600,165,563.52
购买商品、接受劳务支付的现金	5	483,408,949.45	749,195,508.20
支付给职工以及为职工支付现金	6	89,772,674.37	106,163,393.36
支付的各项税款	7	52,315,222.46	67,567,928.35
支付的其他与经营活动有关的现金	8	426,237,090.01	624,400,962.82
现金流出小计	9	1,051,733,936.29	1,547,327,792.73
经营活动产生的现金流量净额	10	14,934,230.53	52,837,770.79
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	1,422,202.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	76,000.00	1,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	76,000.00	1,423,202.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,701,230.17	10,590,932.22
投资所支付的现金	18	350,000.00	10,644,075.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	4,051,230.17	21,235,007.22
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,975,230.17	-19,811,804.36
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	58,996,674.63	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	58,996,674.63	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	35,000,000.00	66,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	18,068,301.67	15,175,431.25
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	50,000.00	-
现金流出小计	30	53,118,301.67	81,175,431.25
筹资活动产生的现金流量净额	31	5,878,372.96	-61,175,431.25
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	16,837,373.32	-28,149,464.82
加:期初现金及现金等价物余额	34	123,685,172.45	151,834,637.27
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	140,522,545.77	123,685,172.45

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳迈拓勘察测绘院(集团)有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

二〇一四年度

项 目	本 年 金 额	上年 金 额					实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	另收资本 (或股资本)	其他权益工具	资本公积 溢价或溢价	盈余公积	未分配利	所有者权 益合计	
		行次	长期资本	其他权益工具	优先股	永续债												
一、上年年末余额	01 27,000,000.00						500,000.00											
加：会计政策变更	02																	
前期差错更正	03																	
其他	04																	
二、本年年初余额	05 27,000,000.00						500,000.00											
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06 60,527,500.00						-											
(一) 综合收益总额	07																	
(二) 所有者投入或减少资本	08 60,527,500.00						-											
1.所有者投入资本	09 60,527,500.00						-											
2.其他权益工具持有者投入资本	10																	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																	
4.其他	12						-											
(三) 利润分配	13						-											
1.提取盈余公积	14																	
2.对所有者(或股东)的分配	15																	
3.其他	16																	
(四) 所有者权益内部结转	17						-											
1.资本公积转增资本(或股本)	18						-											
2.盈余公积转增资本	19						-											
3.盈余公积弥补亏损	20						-											
4.其他	21																	
四、本年年末余额	22 87,527,500.00						500,000.00											

单位负责人:   
主管会计工作负责人: 

会计师: 

7



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 会计报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1991年5月23日正式成立有限责任公司，领有统一信用代码号为91440300192200874Y企业法人营业执照，注册资本为RMB21000万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区上步中路1043号。

#### (2)经营范围：

水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)现金及现金等价物：



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并按相应的规则做后续计量及终止确认。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。



B. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换目的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。



(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将所提供的劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税、消费税额	7%
教育费附加	增值税、消费税额	3%
地方教育费附加	增值税、消费税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



**附注3：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
现 金	289,041.89	9,683,453.66
银行存款	139,816,903.88	113,585,118.79
其他货币资金	416,600.00	416,600.00
合 计	<u>140,522,545.77</u>	<u>123,685,172.45</u>

**附注4：应收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	224,154,982.34	90.28%	187,262,334.83	90.75%
1年以上	24,127,837.03	9.72%	19,080,102.58	9.25%
合 计	<u>248,282,819.37</u>	<u>100.00%</u>	<u>206,342,437.41</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>				<u>期末余额</u>
华润（深圳）有限公司			5,370,287.20	
广州地铁集团有限公司			5,072,494.98	
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司			2,076,553.66	
昆明轨道交通集团有限公司			1,997,745.00	
中铁十一局集团第五工程有限公司			1,791,880.00	

**附注5：预付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以上	2,081,362.32	100.00%	2,081,362.32	100.00%
合 计	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>				<u>期末余额</u>
周光熙沙河社区服务中心工程费用			1,234,215.20	
汤小刚			549,600.00	
廖亚娟上东国际项目工程款			297,547.12	



**附注6：其他应收款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	95,911,576.22	50.13%	47,962,479.67	37.81%
1年以上	95,418,056.73	49.87%	78,890,536.58	62.19%
合 计	<u>191,329,632.95</u>	<u>100.0000%</u>	<u>126,853,016.25</u>	<u>100.00%</u>

**附注7：长期股权投资**

项 目	核算方法	年末账面余额
深圳市建工房地产开发有限公司	2.9851%	13,468,173.00
深圳市岩土工程有限公司	15.00%	3,750,000.00
海南深勘勘察设计有限公司	28.00%	431,600.00
深圳市深勘工程咨询有限公司	100.00%	3,000,000.00
深圳市众联衡科技有限公司	100.00%	700,000.00
深圳市深勘设计院有限公司	100.00%	20,000.00
深圳市深勘城建工程有限公司	100.00%	10,930,000.00
合 计		<u>32,299,773.00</u>

**附注8：固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>105,552,627.58</u>	<u>4,706,155.72</u>	<u>5,919,733.12</u>	<u>104,339,050.18</u>
房屋及建筑物	46,344,310.88			46,344,310.88
机器设备	33,476,592.73	173,125.64	3,387,568.19	30,262,150.18
交通运输设备	13,421,772.49	972,679.31	1,606,996.07	12,787,455.73
专用设备	4,556,553.12	2,701,156.63	143,588.89	7,114,120.86
办公设备及其他	7,753,398.36	859,194.14	781,579.97	7,831,012.53
二、累计折旧合计	<u>62,358,139.28</u>	<u>8,070,348.59</u>	<u>5,545,734.47</u>	<u>64,882,753.40</u>
房屋及建筑物	28,384,208.04	1,354,555.56		29,738,763.60
机器设备	19,888,992.38	2,574,231.97	3,285,043.27	19,178,181.08
交通运输设备	7,105,579.99	1,574,393.94	1,828,129.91	6,851,844.02
专用设备	1,865,012.88	1,097,639.30	132,326.09	2,830,326.09



办公设备及其他	5,114,345.99	1,469,527.82	300,235.20	6,283,638.61
三、固定资产账面净值	<u>43,194,488.30</u>	<u>4,706,155.72</u>	<u>8,444,347.24</u>	<u>39,456,296.78</u>

**附注9：无形资产**

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>1,130,948.21</u>	<u>60,527,500.00</u>	<u>125,008.76</u>	<u>61,533,439.45</u>
软件及系统服务	1,130,948.21		125,008.76	1,005,939.45
专利		60,527,500.00		60,527,500.00
二、累计摊销合计	<u>253,673.36</u>	<u>3,085,823.42</u>		<u>3,339,496.78</u>
软件及系统服务	253,673.36	59,448.42		313,121.78
专利		3,026,375.00		3,026,375.00
三、无形资产账面净值	<u>877,274.85</u>	<u>60,527,500.00</u>	<u>3,210,832.18</u>	<u>58,193,942.67</u>

**附注10：短期借款**

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广发银行深圳福永支行	35,000,000.00	28,996,674.63	35,000,000.00	28,996,674.63
农行福田支行		30,000,000.00		30,000,000.00
合 计	<u>35,000,000.00</u>	<u>58,996,674.63</u>	<u>35,000,000.00</u>	<u>58,996,674.63</u>

**附注11：应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	149,733,179.83	97.82%	89,724,272.92	88.48%
1年以上	3,340,302.93	2.18%	11,678,619.41	11.52%
合 计	<u>153,073,482.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>101,402,892.33</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
深圳辰地岩土工程技术有限公司				1,272,360.63
深圳市优麦特科技有限公司				483,450.00
深圳市前海深港创新产业发展有限公司				457,650.00
深圳市宝隆电器有限公司				409,503.50
深圳市利源水务设计咨询有限公司				329,552.00



**附注12：其他应付款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
其他应付款	167,042,531.35	99.11%	157,162,726.65	99.06%
应付股利	1,498,750.36	0.89%	1,498,750.36	0.94%
合 计	<u>168,541,281.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>158,661,477.01</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>				<u>期末余额</u>
质保金			22,208,027.61	
深圳市吉泓建筑工程有限公司			11,650,000.00	
宋任平			10,573,467.34	
深圳市深勘城建工程有限公司			10,000,000.00	
周莹珊			5,856,591.40	

**附注13：应付职工薪酬**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	2,496,795.75	75,851,963.28	75,922,448.35	2,426,310.68
工会经费	369,362.25	553,316.87	569,651.84	353,027.28
辞退福利		1,266,653.33	1,266,653.33	
合 计	<u>2,866,158.00</u>	<u>77,671,933.48</u>	<u>77,758,753.52</u>	<u>2,779,337.96</u>

**附注14：应交税费**

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	6,880,929.75	142,728,107.66	142,156,513.96	7,452,523.45
企业所得税	471,521.65	2,218,961.15	1,896,493.04	793,989.76
城市维护建设税	314,789.73	1,466,635.77	1,373,355.95	408,069.55
教育费附加	135,621.89	637,542.21	600,489.72	172,674.38
地方教育费附加	-372,124.93	410,961.71	381,320.24	-342,483.46
个人所得税	1,693,122.28	4,265,378.97	4,794,492.14	1,164,009.11
印花税	97,766.21	65,954.74	72,232.22	91,488.73
资源税		-801.00		-801.00



其他	1,202.72	19.62	9.81	1,212.53
合 计	<u>9,222,028.30</u>	<u>151,793,561.83</u>	<u>151,274,907.08</u>	<u>9,740,683.05</u>

**附注15：实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
蔡衍钻	142,800,000.00	68.00%	78,887,500.00	68.00%
蔡兴利	14,700,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
林强和	52,500,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
合 计	<u>210,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>87,527,500.00</u>	<u>100.00%</u>

**附注16：盈余公积**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	13,500,000.00	2430902.89	3490827.95	12,440,074.94
合 计	<u>13,500,000.00</u>	<u>2,430,902.89</u>	<u>3,490,827.95</u>	<u>12,440,074.94</u>

**附注17：未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	189,420,968.94
加：会计政策变更	11,597,666.61
其他因素调整	
本期年初余额	201,018,635.55
加：本期净利润转入	24,703,777.20
减：本期提取法定盈余公积	-1,059,925.06
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	6,250,000.00
本期期末余额	220,532,337.81

其中：董事会已批准的现金股利数



**附注18：营业收入**

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	683,253,303.89	870,413,580.74		
租赁收入			6,641,376.34	5,643,401.77
合 计	<u>683,253,303.89</u>	<u>870,413,580.74</u>	<u>6,641,376.34</u>	<u>5,643,401.77</u>

**附注19：营业成本**

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
材料费	95,700,572.04	165,169,329.30		
分包结算款	167,565,088.72	169,362,990.50		
劳保费	8,203,944.81	11,999,051.98		
工资	48,833,796.80	41,738,657.69		
离职补偿金	1,121,076.83			
机械使用费维修费	55,653,412.25	38,938,116.52		
内部结算款	16,221,501.55	19,890,954.30		
房租物业水电费	11,370,763.50	8,360,711.69		
业务费	5,637,031.84	6,949,868.71		
投标费用	2,162,366.13	2,341,504.35		
汽车费用	3,946,162.08	4,888,871.91		
办公费	5,880,538.42	3,641,682.03		
社保费	4,786,946.22	4,570,736.79		
折旧费	2,611,819.00	2,830,325.52		
检测费	3,041,923.09	1,624,515.51		
差旅费	1,693,549.52	2,328,615.85		
福利费	514,352.12	595,241.44		
住房公积金	802,994.59	733,150.38		
税金	188,874.20	545,727.96		
工会经费	362,066.80	349,456.57		



交通通讯费及房补	69,086.54	2,501,544.22
职工教育经费	89,385.58	100,596.18
劳务费	162,036,614.12	225,677,350.02
施工费		53,441,834.74
保险费	862,788.63	
其他	7,880,331.35	8,669,239.80
合 计	<u>607,236,986.73</u>	<u>277,250,073.96</u>

#### 附注20：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,466,635.77	1,729,393.95
教育费附加	670,847.94	768,774.58
地方教育费附加	377,655.98	469,177.75
环保税	23,454.00	99,644.21
印花税	27,063.04	1,728.59
合 计	<u>2,565,656.73</u>	<u>3,068,719.08</u>

#### 附注21：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	7,952,246.94	10,470,338.77
辞退福利	145,576.50	
业务招待费	3,520,313.92	4,112,619.37
折旧费	6,388,453.65	2,975,553.79
汽车费用	1,080,032.40	1,176,734.08
社保费	1,275,978.98	1,407,275.77
中介机构费	758,456.02	1,249,369.13
会务费	308,192.48	
福利费	650,701.45	499,417.81
物料消耗	830,912.70	579,096.45



法律服务费		172,641.50
职工教育经费	365,267.67	118,814.72
差旅费	288,365.17	310,032.52
住房公积金	194,068.44	194,343.10
工会经费	126,830.77	106,923.43
办公费	94,365.26	
电话及网络费	47,792.75	
税金	347,464.37	
修理费	3,885,712.50	
协会会费	349,881.41	
安全生产费	2,768.71	
其他	531,694.18	7,050,845.97
合 计	<u>29,145,076.27</u>	<u>30,424,006.41</u>

#### 附注22：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	18,850,590.89	23,111,892.55
折旧费	1,783,574.83	1,659,359.55
社保费	1,931,345.31	2,506,606.35
住房公积金	490,682.58	598,319.43
工会经费	207,888.73	278,077.31
其他	609,316.37	596,678.44
合 计	<u>23,873,398.71</u>	<u>28,750,933.63</u>

#### 附注23：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工本及手续费	137,306.90	49,189.04
利息收入	-4,511,149.63	-399,079.78



利息支出	8,657,841.13	3,540,057.26
合 计	<u>4,283,998.40</u>	<u>3,190,166.52</u>

**附注24：其他收益**

<u>投资项目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
补贴收入	4,025,525.92	629,170.59
合 计	<u>4,025,525.92</u>	<u>629,170.59</u>

**附注25：投资收益**

<u>投资项目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
岩土公司	112,500.00	
深勘咨询公司		4,608,413.99
合 计	<u>112,500.00</u>	<u>4,608,413.99</u>

**附注26：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注27：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

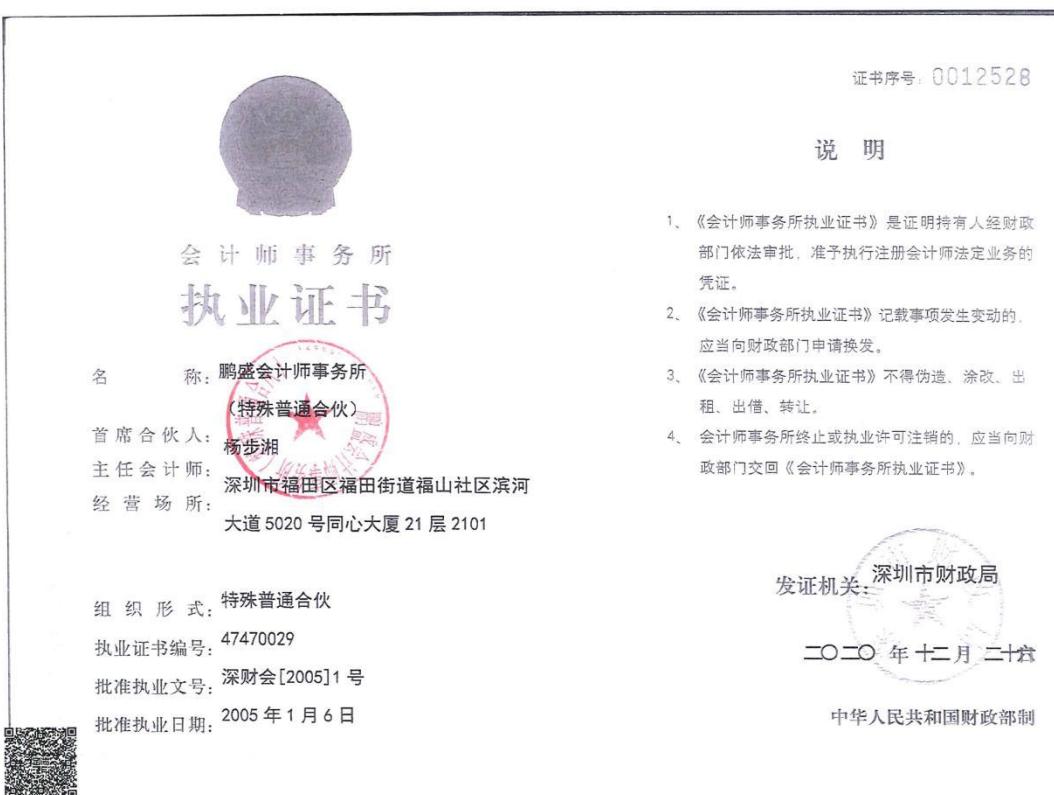


**附注28：数据合并范围**

1、纳入合并范围的分支机构

<u>子公司名称</u>	<u>注册地址</u>	<u>是否汇总</u>
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州分公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是







年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期至下一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unity by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中审众合会计师事务所  
CFAS  
(特殊普通合伙)深训所

转出执业盖章  
Stamp of the transfer-out Firms of CPAs

2021年10月28日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

朋盛会计师 审计所  
CPAs  
(特殊普通合伙)

转入执业盖章  
Stamp of the transfer-in Firms of CPAs

2021年10月28日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示此证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还至主管注册会计师协会。
- 四、本证书丢失后，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证有效期限为二年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.  
360100190024  
360100190024  
河南省注册会计师协会

证号:  
No. of certificate:  
360100190024  
准予注册会  
Authorized Issuer: CN深训利市注册会计师协会  
批准日期:  
Date of issuance:  
2000 年 8 月 17 日



何立峰 360100190024

中国注册会计师协会  
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名: 何立峰  
Full name: He Libing  
性别: 女  
Sex:  
出生日期: 1972-01-15  
Date of birth:  
工作单位: 立信会计师事务所有限公司深圳分所  
Working unit:  
身份证号码: 360425720115202  
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意此  
Agree the holder to be transferred from

立信会计师

事务所  
CPA

同意转入  
Agree the holder to be transferred to  
立信会计师事务所  
CPA

同意转入  
Agree the holder to be transferred to  
立信会计师事务所  
CPA

同意转入  
Agree the holder to be transferred to  
立信会计师事务所  
CPA

11