

标段编号： 2508-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蛇口渔港升级改造一期工程-桩基础、基坑支护及道路施
工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2025年09月24日

一、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
示例	中建二局第二建筑工程有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	1、项目名称: 嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段) 建设单位: 青岛开发区投资建设集团有限公司 合同金额: 73036.95 万元 合同签订时间: 2023-12-29 2、项目名称: 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段) 施工 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 合同金额: 26497.35 万元 合同签订时间: 2022-09-14 3、项目名称: 富溪横三路等 3 条道路工程(施工) 建设单位: 肇庆市安泓建设有限公司 合同金额: 28203.25 万元 合同签订时间: 2024-01-09 4、项目名称: 海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程(工程总承包) 建设单位: 青岛开	项目经理: 郑向华 1. 项目名称: 郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程郑汴路(玉凤路-中州大道)施工项目 建设单位: 郑州金达建设发展有限公司 合同金额: 3221.674151 万元 竣工验收时间: 2022 年 2 月 23 日 2. 项目名称: 中国石化销售股份有限公司湖南怀化石油分公司中方油库隐患治理土建工程 建设单位: 中国石化销售股份有限公司湖南怀化石油分公司 合同金额: 5782.877308 万元 竣工验收时	市政公用工程施工总承包特级、地基基础工程专业承包一级、安全生产许可证	共配置 32 人 项目经理: 1 人 项目副书记: 1 人 生产经理: 1 人 项目总工: 1 人 商务经理: 1 人 机电经理: 1 人 安全总监: 1 人 质量主任: 1 人 劳资专管员: 1 人 土建工程师: 1 人 市政	1、工程名称: 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段) 1.1. 评价等级: 良好 评价时间: 2025.3.7 1.2. 评价等级: 良好 评价时间: 2025.3.5 1.3. 评价等级: 良好 评价时间: 2025.3.5 1.4. 评价等级: 优秀 评价时间: 2025.3.3 1.5. 评价等级: 良好 评价时间: 2024.3.5 1.6. 评价等级: 良好 评价时间: 2023.12.6 1.7. 评价等级: 良好 评价时间: 2023.8.18 1.8. 评价等级: 良好 评价时间: 2023.5.15 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 2、工程名称: 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包 2.1. 评价等级: 优秀 评价时间: 2025.3.5 2.2. 评价等级: 良好 评价时间: 2025.3.7 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 3、工程名称: 羊台书苑建设项目

		<p>发区投资建设集团 有限公司 合同金额： 26752.30 万元 合同签订时间： 2022-09-22</p> <p>5、项目名称：万顷 沙镇渔舟唱晚新乡 村示范带（二期） 设计施工总承包 建设单位：广州市 南沙区万顷沙镇人 民政府 合同金额： 11357.06 万元 合同签订时间： 2023-11-16</p> <p>6、项目名称：深圳 市吉华医院（原市 肿瘤医院）项目辅 道工程施工总承包 建设单位：深圳市 建筑工务署教育工 程管理中心 合同金额：6289.56 万元 合同签订时间： 2023-12-25</p> <p>7、项目名称：疏港 高架拓宽工程（工 程总承包）1 标段 建设单位：青岛开 发区投资建设集团 有限公司 合同金额： 27088.13 万元 合同签订时间： 2022-06-28</p> <p>8、项目名称：桂湾 四单元九年一贯制 学校场地平整、土 石方、基坑支护及 桩基础工程 建设单位：深圳市</p>	间：2023 年 11 月 30 日	<p>工程 师：2 人 余泥 检查 人员： 1 人 交通 疏解 员（交 通纠 察岗）： 1 人 技术 人员：2 人 资料 管理 员：1 人 测量 工程 师：1 人 预算 人员：2 人 物资 经理： 1 人 材料 人员：1 人 给排 水工 程师： 1 人 电气 工程 师：1 人 暖通 工程 师：1</p>	<p>3.1. 评价等级：良好 评价时间： 2025.8.22</p> <p>3.2. 评价等级：优秀 评价时间： 2025.5.13</p> <p>3.3. 评价等级：优秀 评价时间： 2025.2.28</p> <p>3.4. 评价等级：优秀 评价时间： 2024.1.18</p> <p>3.5. 评价等级：优秀 评价时间：2025.3.3</p> <p>3.6. 评价等级：优秀 评价时间： 2024.7.22</p> <p>3.7. 评价等级：优秀 评价时间：2024.7.8</p> <p>3.8. 评价等级：优秀 评价时间： 2024.5.13</p> <p>3.9. 评价等级：优秀 评价时间： 2024.5.13</p> <p>3.10. 评价等级：先 进 评价时间： 2024.1.16</p> <p>3.11. 评价等级：优 秀 评价时间：2023.7.7 评价单位：深圳市南 山区建筑工务署</p> <p>4、工程名称：桃花 源学校（高中） 4.1 评价等级：优秀 评价时间：2025.3.3</p> <p>4.2 评价等级：良好 评价时间： 2025.8.22 评价单位：深圳市南 山区建筑工务署</p> <p>5、工程名称：南山</p>
--	--	---	-----------------------	--	--

		<p>前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>合同金额： 13179.74 万元</p> <p>合同签订时间： 2022-04-11</p> <p>9、项目名称：天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）</p> <p>建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司</p> <p>合同金额：6550 万元</p> <p>合同签订时间： 2023-07-24</p>			<p>人 安全 工程 师：2 人 专 职 防 高 坠 安 全 检 查 专 员：1 人 机 械 设 备 管 理 员：1 人 质 量 工 程 师：2 人 试 验 员：1 人</p>	<p>区科技联合大厦项目</p> <p>5.1. 评价等级：优秀 评价时间： 2025.2.28</p> <p>5.2. 评价等级：优秀 评价时间：2023.7.6</p> <p>5.3. 评价等级：先进 评价时间： 2024.1.16</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>6、工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）</p> <p>6.1. 评价等级：优秀 评价时间：2025.3.3</p> <p>6.2. 评价等级：优秀 评价时间： 2024.7.22</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>7、工程名称：山海逸居二期保障房项目施工总承包 评价等级：良好 评价时间： 2025.8.22</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>8、工程名称：科华学校二期工程施工总承包合同 评价等级：良好 评价时间： 2025.8.22</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>9、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）</p>
--	--	---	--	--	--	---

						<p>评价等级：优秀 评价时间： 2023.2.15 评价单位：深圳市深 汇通投资控股有限 公司</p> <p>10、工程名称：桂湾 四单元九年一贯制 学校场地平整、土石 方、基坑支护及桩基 基础工程</p> <p>评价等级：优秀 评价时间： 2023.2.15 评价单位：深圳市前 海建设投资控股集 团有限公司</p> <p>11、工程名称：深职 院校区人才住房项 目</p> <p>评价等级：良好 评价时间： 2025.3.10 评价单位：深圳市安 居集团有限公司</p> <p>12、工程名称：龙华 A916-0572 宗地项目</p> <p>评价等级：良好 评价时间： 2024.9.18 评价单位：深圳市安 居集团有限公司</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						

二、投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包特级、地基基础工程专业承包一级 企业性质：（国有）	
近3年最具代表性的同类工程业绩 （上限5项）	1	项目名称：嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段） 合同金额：73036.95万元 建设单位名称：青岛开发区投资建设集团有限公司 合同签订日期：2023-12-29
	2	项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工 合同金额：26497.35万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2022-09-14
	3	项目名称：富溪横三路等3条道路工程（施工） 合同金额：28203.25万元 建设单位名称：肇庆市安泓建设有限公司 合同签订日期：2024-01-09
	4	项目名称：海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程（工程总承包） 合同金额：26752.30万元 建设单位名称：青岛开发区投资建设集团有限公司 合同签订日期：2022-09-22
	5	项目名称：万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带（二期）设计施工总承包 合同金额：11357.06万元 建设单位名称：广州市南沙区万顷沙镇人民政府 合同签订日期：2023-11-16
	6	项目名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目辅助道工程施工总承包 合同金额：6289.56万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订日期：2023-12-25
	7	项目名称：疏港高架拓宽工程（工程总承包）1标段 合同金额：27088.13万元 建设单位名称：青岛开发区投资建设集团有限公司 合同签订日期：2022-06-28
	8	项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程 合同金额：13179.74万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公

		司 合同签订日期：2022-04-11
	9	项目名称：天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程） 合同金额：6550 万元 建设单位名称：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司 合同签订日期：2023-07-24
<p>说明： 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段）

1. 中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0634-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 12 月 22 日

中国建筑第四工程局有限公司,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司,中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,荣泰建设集团有限公司:

我单位嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)(工程总承包),经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)(工程总承包)		
工程地点	西接昆仑山路立交,东至奋进路以东(团结路附近)	建设规模	1620m
投资项目统一代码			
中标单位	中国建筑第四工程局有限公司,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司,中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,荣泰建设集团有限公司		
中标内容	本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购及安装、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案和缺陷保修等全部工作。		
总投资	1125300000元	招标控制总价	施工:804880000元 设计:7094421.07元
中标总价(费率)	施工:723748096.元 设计:6621459.67元 采购:0; BIM:0; 勘察:0; 总价:730369555.67元	含招标代理费	/元
工期	1053	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	刘宁波	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	刘宁波:项目经理注册建造师/市政公用工程/一级/粤1422015201517769;刘宁波:安全考核合格证安全考核证/粤建安B(2023)0000906;刘宁波:注册建造师/市政公用工程/一级/粤1422015201517769;洪俊:技术负责人注册建造师/建筑工程/一级/粤1442021202203009;洪俊:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2022)0104830;陈虹岑:注册建造师,注册建造师/建筑工程/一级/粤1442022202304611;陈虹岑:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2023)9001711;杨龙:注册建造师,注册建造师/建筑工程/一级/粤1442022202304640;杨龙:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2023)0017140;王钦:注册公用设备工程师(给排水)/给排水/CS193700958;张忠磊:关键岗位,关键岗位/其他专业/鲁220001633100154;徐海博:关键岗位,关键岗位/其他专业/鲁180001633100082;岳章胜:关键岗位,关键岗位/市政/鲁173421085;都治国:关键岗位,关键岗位/给排水/鲁210001633100116;张宏磊:关键岗位,关键岗位/电气/鲁190200033200040;张宏磊:注册电气工程师,注册电气工程师/电气/DG173700993;李彦广:注册建造师,注册建造师/市政公用工程/一级/粤1412015201625122;李彦广:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2018)9001438;李世波:注册建造师,注册建造师/市政公用工程/一级/鲁1372005200701441;李世波:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2021)8023312;李会勇:注册建造师,注册建造师/市政公用工程/一级/鲁1372016201719399;李会勇:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2018)8014722		
质量要求	设计要求的质量标准:设计工程符合国家相关规范和招标人的要求;施工要求的质量标准:工程质量符合国家相关专业验收规范的规定,达到合格标准。本项目争创“泰山杯”		
备注	施工降造率:10.08%;设计优惠率:44%		

招标人(建设单位):
青岛开发区投资建设集团有限公司
法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章):
山东三维建设项目管理有限公司
法定代表人:(签字或盖章)

2. 合同关键页

合同编号：KT20231200122

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，

第5条 设计,第6条 材料、工程设备,第7条 施工,第8条 工期和进度,第9条 竣工试验,第10条 验收和工程接收,第11条 缺陷责任与保修,第12条 竣工后试验,第13条 变更与调整,第14条 合同价格与支付,第15条 违约,第16条 合同解除,第17条 不可抗力,第18条 保险,第19条 索赔,第20条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求,也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

(三) 专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时,应注意以下事项:

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致;

2. 在专用合同条件中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”;

3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款,合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的,可在专用合同条件中,以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

奋进路后落地，主桥桥梁长 1000.5 米，标准段桥宽 26.65 米。桥梁标准段跨径为 30m，跨越路口最大跨径为 72m。3、管线工程：沿道路新建给水、雨水、污水、电力土建、通信土建管线，并对银屏山路路口、奋进路至团结路段等位置的现状管线进行迁改。给水管道管径 DN300-DN1000；排水管道管径 DN400-2.5×1.8m 尺寸暗渠。

6. 工程承包范围：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购及安装、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案和缺陷保修等全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 1 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2026 年 11 月 19 日。

工期总日历天数：1053 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 柒亿叁仟零叁拾陆万玖仟伍佰伍拾伍元陆角柒分 (¥ 730369555.67 元) ;

不含税价为: ¥ 670235738.97 元; 税金为: ¥ 60133816.70 元。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 陆佰陆拾贰万壹仟肆佰伍拾玖元陆角柒分 (¥ 6621459.67 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 叁拾柒万肆仟柒佰玖拾玖元陆角 (¥ 374799.60 元); 设计优惠率 44%;

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 柒亿贰仟叁佰柒拾肆万捌仟零玖拾陆元整 (¥ 723748096.00 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 伍仟玖佰柒拾伍万玖仟零壹拾柒元壹角整 (¥ 59759017.10 元); 施工降造率 10.08%;

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

本项目采用总价合同，工程量据实结算，最终以竣工结算审计值为准。

设计费以最终建安工程结算价款并依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本规定及投标取费标准进行结算。

专业调整系数：1.0，复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.0，施工图设计阶段工作量比例为设计工作的60%。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 刘宁波 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及投标函附录（如果有）；
- （4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （5）通用合同条件；
- （6）承包人建议书；

(7) 价格清单;

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 青岛市西海岸新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签盖后生效。

十一、合同份数

本合同一式叁拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰拾伍份。

发包人：青岛开发区投资建设集团有限公司 (盖章)



承包人：中国建筑第四工程局有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 姜伟波印

3702045698295

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 易文权印

统一社会信用代码：

91370211MA3DML8A4B

地址：黄岛区庐山路 57 号

邮政编码：266400

法定代表人：姜伟波

委托代理人：郭少华

电话：0532-86727830

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行青岛开发区支行

账号：522020100101766666

统一社会信用代码：

91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510665

法定代表人：易文权

委托代理人：王文学

电话：15854220609

传真：/

电子信箱：wangwx1220@163.com

开户银行：建设银行广州天河东路支行

账号：44050158050100003275

承包人 2: 青岛市市政工程设计研
究院有限责任公司 (盖章)



承包人 3: 中建三局第二建筑工程
有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

913702121635746901

地址: 青岛市崂山区深圳路 222
号 13.14 层

邮政编码: 266061

法定代表人: 李平

委托代理人: 孙伟

电话: 0532-68695896

传真: /

电子信箱: qdszyhd@163.com

开户银行: 招商银行青岛分行营
业部

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址: 深圳市南山区南山街道前
海路 0169 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘建钊

委托代理人: /

电话: 15712700583

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行股份有限公
司北京阜外支行

账号： 532900004010956 账号： 03204201101

承包人4: 青岛西海岸城市建设集团有限公司 (盖章) 承包人5: 荣泰建设集团有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
913702111639806130

统一社会信用代码：
913702117255633530

地址：黄岛区东岳东路 3999 号
邮政编码：266400

地址：青岛市黄岛区风河北路 231 号
邮政编码：266400

法定代表人：马金辉

法定代表人：薛鹏

委托代理人：薛腾

委托代理人：/

电话：0532-86111388

电话：0532-81731368

传真：/

传真：/

电子信箱：sckfc2020@163.com

电子信箱：xinghuojiangong@163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司青岛胶南支行

开户银行：上海浦东发展银行青岛经济技术开发区支行

账号：630281236

账号：69040155100000821

(二) 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）
施工

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210052002001

标段名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）
（一标段）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：26497.345540万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：宋波



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

仁刘
轩

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

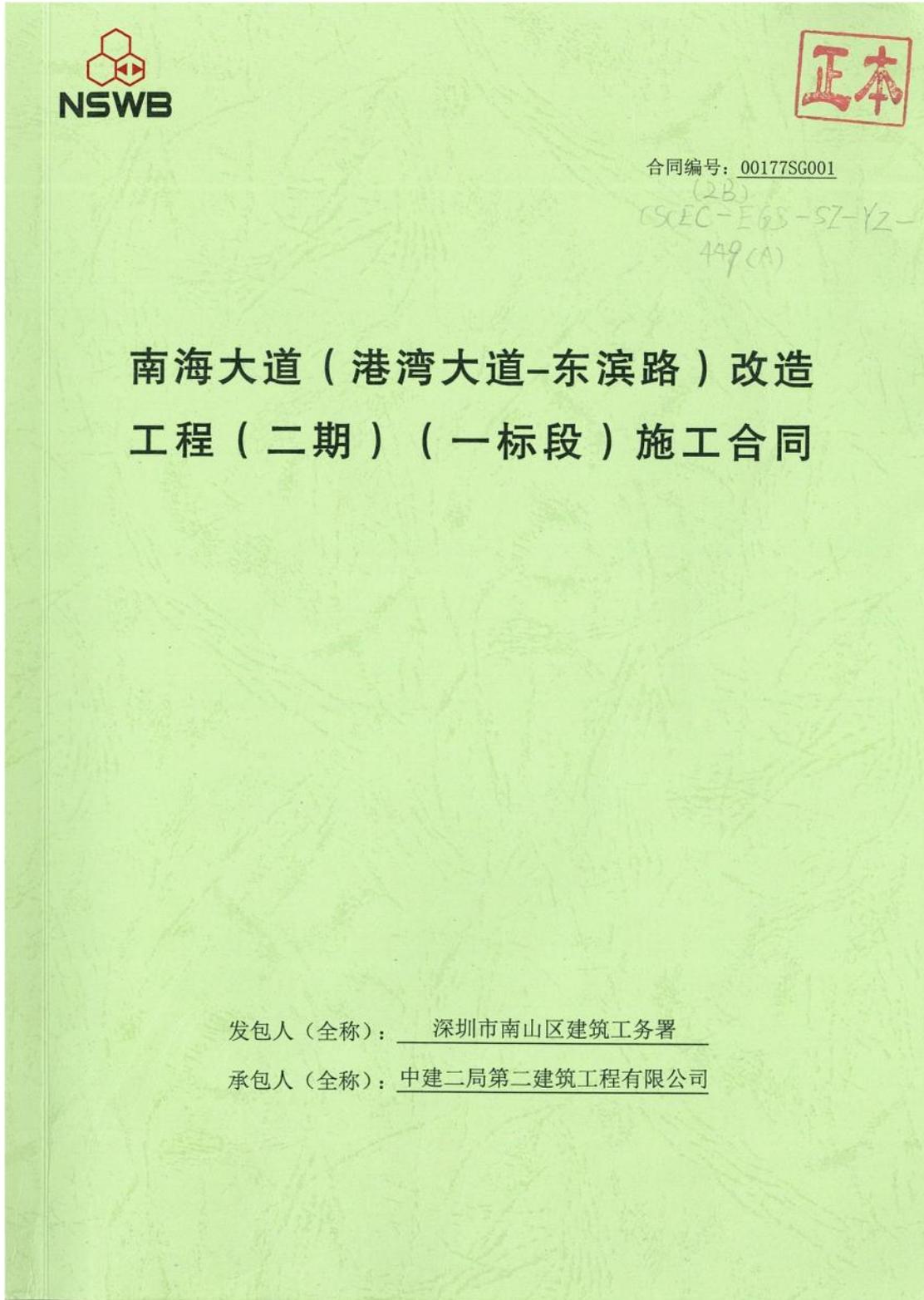
日期: 2022-09-05

南山区建筑工务署
宋波

查验码: 4562340176169591

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）为港湾大道至工业六路，道路全长 1.95 公里。红线宽 30 至 60 米，双向六车道，设计速度 40 至 50 千米/小时，为城市主干道，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、智慧工程、监控工程、通信工程、通信迁改工程、景观工程、水土保持工程等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>4697</u> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： <u>1059</u> m 宽： <u>0.8~3.6</u> m 高： <u>2m~6m</u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>3745</u> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>2511</u> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>136</u> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： <u>1834</u> 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： <u>2806</u> 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： <u>1960</u> m 宽： <u>30~60</u> m
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>1970</u> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 9 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰亿陆仟肆佰玖拾柒万叁仟肆佰伍拾伍元肆角

（小写）：264973455.40 元

本项目招标控制价为 31230.928512 万元，中标下浮率为 16.68%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 14 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



刘建钊

承包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市南山区前海路 0169

号

刘建钊

/

0755-26069320

刘建钊

交通银行北京阜外支行

0320 4201 101

518000

(三) 富溪横三路等 3 条道路工程 (施工)

1. 中标通知书


中 标 通 知 书
肇公易 (工) 中字 [2023] 90号

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为富溪横三路等3条道路工程 (施工) 的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价(或下浮率)为282032490.770元。
其中:

总价: 308741947.81 元
开标时间: 2023年12月22日 15:00
项目负责人姓名: 张喜乐

招标人 (盖章): 

招标代理机构 (盖章): 

肇庆市公共资源交易中心
(见证盖章)
2023年12月28日

 **肇庆市公共资源交易中心**
Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality

联系电话: 0758-2313291
地址: 肇庆市端州三路24号2楼
邮编: 526040电子邮箱: zqsggzy@163.com



2. 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：AH-ZH-GC2023037

建设工程施工合同

项目名称：富溪横三路等3条道路工程（施工）

发 包 人：肇庆市安泓建设有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

日 期：2024年1月9日

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市安泓建设有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就富溪横三路等3条道路工程（施工）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：富溪横三路等3条道路工程（施工）。
2. 工程地点：四会市。
3. 项目代码：2204-441284-04-01-872673。
4. 资金来源：项目建设所需资金通过申请专项债券和财政统筹等多渠道筹措解决。
5. 工程内容：项目包含富溪横三路、富丽横三路、富溪纵三路3条道路，道路总长约4.19km。其中：1、富溪横三路，道路总长为1210米，规划宽度为30米，道路等级为城市次干路；2、富丽横三路，道路总长为751米，规划宽度为30米，道路等级为城市次干路；3、富溪纵三路，道路总长为2230米，规划宽度为40米，道路等级为主线为城市主干路（辅道为城市支路）。具体详见施工图图纸和工程量清单。最终工程规模及建设内容以招标人确认为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件2）。

6. 工程承包范围：设计范围内所涉及的全部建安工程内容、包括工程保修期内缺陷修复等，具体内容见图纸与工程量清单。

注：本项目在实施过程中，发包人可根据实际情况调整项目建设规模及建设内容，承包人需无条件配合。本项目最终以实际完成的工程量进行结算，最终结算以项目主管部门审核为准。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：**480天**。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期至完成工程竣工验收备案结束）

三、质量标准

工程质量符合符合国家、行业、地方验收要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟贰佰零叁万贰仟肆佰玖拾元柒角柒分（¥ 282032490.77 元），
增值税率9%，不含税价：人民币（大写）贰亿伍仟捌佰柒拾肆万伍仟肆佰零肆元叁角捌分
（¥ 258745404.38 元），如遇税率调整，按最新政策执行，不含税价不变；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟叁佰零壹万零贰佰零贰元柒角柒分（¥ 13010202.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

（3）暂估价：

人民币（大写）伍万元（¥ 50000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥ 10000000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张喜乐（粤 1442018201903720）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、工程款支付

1、预付款支付比例或金额:

在提交履约保证金(或履约保函)并签订合同后,经核实承包人投标文件载明的项目经理及有关管理人员和基础施工机械已进场,承包人方可向发包人申请支付预付款,预付款为合同(扣除暂列金)的30%。工程预付款扣回:从每期的工程进度款中扣回,每期扣回当期工程进度款的35%,当工程进度款支付至合同价(扣除暂列金)的85%时全部扣回。还没有扣完的预付款一次性扣回。

2、工程进度款及结算价:

(1)按经发包人及监理单位审核的每月实际完成工程量(产值)的85%支付,在工程款(含预付款)付至合同价(扣除暂列金)的85%时暂停拨付,还没有扣完的预付款一次性扣回。

(2)工程竣工验收合格后办理结算,结算经相关部门批准后,承包人提供评审结算价3%的质量保证金的保函(或保证保险)作为工程质量担保后,发包人向承包人支付至最终结算价的100%。缺陷责任期内,若发现施工质量问题,中标人全部负责无偿维修并承担费用,但不免除对工程的损失赔偿责任;延误保修时间的,由建设单位代为实施,相关费用从中标人本工程的银行保函(或保证保险)中扣除,若费用超出保函的保证金额的,建设单位有权按合同约定向中标人进行索赔。

(3)发包人在收到承包人的拨款申请后尽快办妥有关手续,所有工程款的支付期限以发包人主管部门批准支付时间为准。审批期间承包人不能以工程款未支付为由停止或拖延施工,如承包人停止或拖延施工,发包人有权终止合同,一切损失由承包人承担。

3、根据《关于进一步做好工程建设领域农民工工资专用账户管理工作有关事项的通知》肇人社[2023]153号的规定,发包人应当按照工程施工合同约定的数额或者比例等,按时将人工费用拨付到承包人工资专用账户。人工费用拨付周期不得超过1个月。本项目为市政基础设施工程,工人工资拨付比例不得低于工程进度款的12%,且确保足额支付。

八、工程结算办法

1、工程计价原则:工程预、结算计价依据国家、广东省、肇庆市建设行政主管部门现行的有关工程计价文件规定、计价规范,以及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《广东省建设工程计价依据(2018)》等规定。

2、建安费结算：

工程竣工结算：

工程量按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 计算，并结合中标单价计算工程竣工结算造价。

结算时中标单位的投标报价书中综合单价若采用不平衡报价，其综合单价高于招标人公开发售且经备案的招标控制价中的清单综合单价者，结算时以招标控制价中的清单综合单价为上限值。低于成本报价者结算时执行投标价。投标报价中漏报少报的细目，将被认为此细目的费用已包括在工程量清单中的相关综合单价和合价之中，在中标后实施时招标人不予重新计算支付，若不实施该细目，则按招标控制价中的单价和合价予以扣除。

施工过程中，需要按造价信息进行材料调差的，按合同专用条款执行，《肇庆建设工程造价信息》中没有的材料、设备价格，按发包人定质定价管理办法执行。

本项目优先考虑土方平衡利用，如需外购土方，运距在 10 公里以内的，运距费用按承包人投标报价文件中的已标价工程量清单所含的运距费用结算，如运距大于 10 公里的，按 10 公里运距费用结算，超出部分费用由承包人承担。承包人修筑施工临时便道（含便桥）产生的费用发包人不另行单独支付，场地为现状交付，施工需接驳临时水、电、路、讯、气等费用由承包人自行支付，需承包人自行发电产生的费用发包人不另行支付。

按上述计价原则计算的建安工程费结算价不能超过批准概算的工程费用，超过批准概算工程费用的按批准概算工程费用结算（非承包人原因造成的投资增加额除外），最终结算价以相关部门审核的为准。

注：因项目使用财政资金，以上付款时间均为招标人向财政申请资金的时间，最终支付时间以财政拨款时间为准，中标人不得以财政支付时间逾期为理由拖延工期。招标人在规定时间内向财政提交了资金申请视为履行了合同支付义务。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于2024年1月9日签订。

十二、签订地点

本合同在广东省肇庆市签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

十五、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人与承包人各执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，正副本合同均具有同等法律效力，当正本合同与副本合同内容不一致时以正本合同为准。

发包人(盖章)：肇庆市安泓建设有限公司

承包人(盖章)：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：91441203MACOR0H630

组织机构代码：9144100001710718666

地 址：肇庆市鼎湖区桂城新城北八区肇庆
新区投资发展有限公司厂房(B幢)
二层206室

地 址：深圳市南山区南山街道前海路
0169号

邮政编码：526070

邮政编码：518000

法定代表人：叶振铨

法定代表人：刘建钊

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0758-2698516

电 话：0755-26069305

传 真：0758-2698516

传 真：0755-26069305

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行肇庆分行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
肇庆分行

账 号：398510100100020733

账 号：26810078801100001476

(四) 海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程（工程总承包）

1. 中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0392-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 9 月 22 日

中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,

青岛市市政工程设计研究院有限责任公司:

我单位 海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程(工程总承包),经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程(工程总承包)		
工程地点	青岛西海岸新区辛安街道及灵珠山街道,主要包含前湾港路、松花江路、创业路、开拓路、六盘山路、奋进路、团结路、昆仑山路、渭河路、祁连山路、松花江支路、松花江南路、雪花山路等道路及周边区域。	建设规模	/其他
投资项目统一代码	2206-370211-89-01-520931		
中标单位	中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司		
中标内容	本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批、与工程建设相关的设备材料采购、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作。项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。		
总投资	352686000 元	招标控制总价	施工: 265694400.000; 设计: 2180494.680 元
中标总价(费率)	施工: 265399184.0000 0; 设计: 2123801.81000 元	含招标代理费	/元
工期	274 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	季春雨	执业资格/职称	市政公用工程专业一级注册建造师
项目组成员	季春雨 项目经理 注册建造师/一级/粤 1412013201518807 季春雨 注册建造师/一级/粤 1412013201518807 季春雨 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安 B(2021) 0005029 孙伟 其他/道路/20201002037000000231 蒋海军 技术负责人 职称证/城市道路与交通工程/工程技术研究员 张娟 技术负责人 职称证/城市道路与交通工程/高级工程师 房宝智 技术负责人 注册公用设备工程师(给排水)/无/CS193700960 王钦 技术负责人 注册公用设备工程师(给排水)/给排水/CS193700958 马德兴 技术负责人 职称证/园林工程/高级工程师 张涛 技术负责人 工程造价注册证书/土建专业/建[造]11133700010118 侯东 注册建造师/市政公用工程/一级/鲁 1542018202000011 侯东 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安 B(2021) 0202836 徐加斌 其他 职称证/市政工程/高级工程师 管来宾 其他 职称证/高级工程师 王辉 其他 职称证/高级工程师 杨学志 其他 职称证/高级工程师		
质量要求	合格		
备注	施工降造率: 10.10%、设计优惠率: 51.30%		

招标人(建设单位):

青岛开发区投资建设集团有限公司

法定代表人: (签字或盖章)



招标代理(盖章):

山东建智达工程项目管理有限公司

法定代表人: (签字或盖章)



d3e662bf-9f62-45ea-b631-02623645229

2. 合同关键页

合同编号: KT20220900067

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：青岛开发区投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司、青岛西海岸城市建设集团有限公司、青州市市政工程设计研究院有限责任公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程（工程总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升工程（工程总承包）。

2. 工程地点：青岛西海岸新区辛安街道及灵珠山街道，主要包含前湾港路、松花江路、创业路、开拓路、六盘山路、奋进路、团结路、昆仑山路、渭河路、祁连山路、松花江支路、松花江南路、雪花山路等道路及周边区域。

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目拟对海尔、海信、澳柯玛工业园周边区域改造提升，实施内容主要包括道路工程、管线工程、景观绿化工程、重点节点打造、附属工程等内容。其中道路工程、管线工程主要对前湾港路（城市主干路）、松花江路（城市次干路）、开拓路（城市次干路）、创业路（城市支路）、六盘山路（城市主干路）、团结路（城市次干路）、渭河路（城市主干路）、奋进路（城市主干路）、雪花山路（城市支路）、祁连山路（城市支路）、昆仑山路（城市主干路）、松花江支路（城市支路）、松花江南路（城市支路）共计十三条道路进行道路拓宽、车行道翻建、单面、补强，人行道翻建、补修，智能交通及标线、标牌新设、管线新建、管线迁改等；景观工程主要对前湾港路、松花江路、奋进路、团结路及开拓路进行景观恢复提升。

工程承包范围：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批、与工程建设相关的设备材料采购、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作。项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年9月21日

计划开始现场施工日期：2022年9月22日

计划竣工日期：2023年6月30日

工期总日历天数：274天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：贰亿陆仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰捌拾伍元捌角壹分（大写）（¥267522985.81 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）：贰佰壹拾贰万叁仟捌佰零壹元捌角壹分（¥2123801.81 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）：壹拾贰万零贰佰壹拾伍元贰角（¥120215.20 元）；设计优惠率 51.30%。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）：贰亿陆仟伍佰叁拾玖万玖仟壹佰捌拾肆元整（¥265399184.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）：贰仟壹佰玖拾壹万叁仟陆佰玖拾肆元零玖分（¥21913694.09 元）；施工降造率：10.10%。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：

本项目采用总价合同，工程量据实结算，最终以竣工结算审计值为准。

设计费以最终建安工程结算价款并依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定及投标取费标准进行结算。工程设计收费计费额（暂定）：总建安费 26569.44 万元。

本项目工程设计收费基价按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算标准，以总建安为计费额计算所得。

专业系数=专业调整系数（1.0）×复杂调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0），

最终设计费=工程设计收费基价×专业系数×施工图设计阶段系数（0.6）×（1-优惠率（51.3%））

本项目设计费浮动值（优惠率）固定，结算时不予调整。本项目设计收费调整系数权重固定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：季春雨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在青岛市西海岸新区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字签盖后生效。

十一、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人份，承包人份。

发包人：青岛开发区投资建设集团有限公司（合同章） 承包人：中建二局第二建筑工程有限公司（合同章）

法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：



(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91370211MA3DML8A4B

统一社会信用代码: 914100001710718666

地址: 黄岛区庐山路 57 号

地址: 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码: 266555

邮政编码: 518051

法定代表人: 姜伟波

法定代表人: 刘建利

委托代理人: 薛飞

委托代理人: 朱林涛

电话: 0532-86727830

电话: 0532-68051015

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 兴业银行青岛开发区支行

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 522020100101756666

账号: 03204201101

承包人: 青岛西海岸城市建设集团有限公司 (合同章)

承包人: 青岛市市政工程设计研究院有限责任公司 (合同章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码: 91370211163980613Q

统一社会信用代码: 913702121635746901

地址: 山东省青岛市黄岛区东岳东路 3999 号

地址: 青岛市崂山区深圳路 222 号 13.14 层

邮政编码: 266400

邮政编码: 266061

法定代表人: 马金辉

法定代表人: 李平

委托代理人: 薛腾

委托代理人: 孙伟

电话: 0532-86175787

电话: 0532-68695896

传真:

传真:

电子信箱: sckfc2020@163.com

电子信箱: qdszyhd@163.com

开户银行: 工商银行青岛黄岛支行

开户银行: 招商银行青岛分行营业部

账号: 3803028409024520027

账号: 532900004010956

(五) 万顷沙镇渔舟唱晚新农村示范带（二期）设计施工总承包
1. 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05931]号

(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为万顷沙镇渔舟唱晚新农村示范带(二期)设计施工总承包【JG2023-4974】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿壹仟叁佰伍拾柒万零陆佰玖拾壹元陆角叁分(¥11,357.069163万元)。

其中:

[中建二局第二建筑工程有限公司]施工中标价(万元): 11081.761064

[广州市城市规划勘测设计研究院]设计中标价(万元): 275.308099

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)



李秋炳

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签字:

2023年10月19日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



欣欣

日期: 2023-10-19



广州交易集团



2. 合同关键页

第一部分 协议书

发包人:(全称)广州市南沙区万顷沙镇人民政府

项目建设管理单位:广州南沙市政工程有限公司

承包人(承包人为联合体时):

(牵头单位全称)中建二局第二建筑工程有限公司

(成员单位全称)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号:2304-440115-04-01-983297 项目名称:万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带(二期)设计施工总承包

建设地点:广州市南沙区

合同类型:设计、采购、施工合同 勘察、设计、施工合同

设计、施工合同 其它:_____

合同签订阶段:可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后

其它阶段:_____

工程规模:本项目改造总长度约3公里,总面积约280公顷,项目范围东北侧、西南侧以灵新大道、洪奇沥水道为边界,西北侧、东南侧分别以灵新支线、十四涌半路为边界。包括300米水岸迎客厅文旅中心建筑及景观改造工程、人居环境综合整治和岸线特色营造建筑及景观改造工程、新时代文明实践阵地建筑及景观改造工程、十四涌活力码头改造工程、集中式船港提升工程、示范带1.0现状场地景观提升工程、全域视觉系统安装工程、交通道路提升改造工程、水岸整治工程等九大类型等具体项目以控规、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准)。

结构形式:钢混结构

本项目不含装配式建筑

本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：_____

各装配式单体工程装配率或评价等级：_____

BIM 技术应用：本项目不采用 BIM 技术应用

本项目采用 BIM 技术应用：1、选用平台：Revit Navisworks
Bentley Navigator Tekla Structures ArchiCAD OpenPlant
Rebro 其他：_____

2、应用阶段：设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用 施工
与运维联合应用 其它_____

资金来源：区财政资金

其他：/

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：本项目改造总长度约3公里，总面积约280公顷，项目范围东北侧、西南侧以灵新大道、洪奇沥水道为边界，西北侧、东南侧分别以灵新支线、十四涌半路为边界。包括 300 米水岸迎客厅文旅中心建筑及景观改造工程、人居环境综合整治和岸线特色营造建筑及景观改造工程、新时代文明实践阵地建筑及景观改造工程、十四涌活力码头改造工程、集中式船港提升工程、示范带 1.0 现状场地景观提升工程、全域视觉系统安装工程、交通道路提升改造工程、水岸整治工程等九大类型等具体项目以控规、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

勘察：为满足工程建设的设计、施工、运营等的需要，对地形、地质、水文情况及地下综合管线状况进行测绘、勘探测试，并提供相应成果和资料。_____

设计：承包人根据发包人提供的初步设计图纸及可研的基础上，完成后续所有专业设计工作，包括但不限于施工图设计、设计变更、与周边工程及后续项目衔接专项设计等。_____

采购：_____ / _____

施工：承包人按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图进行施工总承包，包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费、绿色施工措施等）

、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图编制、包承包范围内工程验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修、包防疫措施相关费用等。

BIM 技术应用：_____ / _____

其它：_____ / _____

2. 工程内容：主要招标内容包括但不限于：按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明、招标工程量清单，承包本项目的全部内容施工。

★三、质量标准和要求

勘察标准和要求(勘察文件编制及勘察目标)：按国家技术规范、标准、规程和甲方技术要求进行工程勘察,遵守甲方的现场管理有关规章制度,按本合同规定时间提交质量合格的勘察成果资料,并对其负责。

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按国家技术规范、标准、规程和甲方技术要求进行工程设计,按本合同规定时间提交质量合格的设计成果资料,并对其负责；限额设计，施工图预算整体控制，施工图预算不得超总概算。

BIM 技术应用要求(建筑信息模型(BIM)、应用及协调管理目标)：_____ / _____

设备及工器具购置标准和要求(性能、参数、品质、产能等管理目标)：_____

装配式构件采购标准和要求(性能、参数、品质、产能等管理目标)：_____

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足甲方对工程质量的要求，投资可控。

绿色建筑建设目标： 一星 二星 三星

评价标准： 《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019) 《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83-2017) 其它：_____

四、创优目标

市级优秀勘察设计奖(一等奖 二等奖 三等奖 其它：_____);

省部级优秀勘察设计奖(一等奖 二等奖 三等奖 其它：_____)

- 国家级优秀勘察设计奖(□金奖 □银奖 □其它: _____);
- 市级工程优质奖;
- 省级工程优质奖; □ 国家级工程优质奖;
- 精品工程;
- 其它: 合格

五、创文明工地目标

- 市级安全文明绿色施工样板工地;
- 省级安全文明示范工地;
- 国家级安全文明工地;
- 广州市建筑业绿色施工示范工程;
- 广东省建筑业绿色施工示范工程;
- 全国建筑业绿色施工示范工程;
- 其它: 以《通用条款》的约定为准(达到《建设工程施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2013)标准及招标文件规定)。

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标: 杜绝一般等级以上的伤亡事故且工伤责任事故人数为零。
2. 环境管理目标: 严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质【2008】937号)。

七、合同工期

合同工期总日历天数: 180日历天, 暂定从 2023年11月18日 开始, 至 2024年5月16日 竣工完成, 具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

□ 勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____;

□ 设计开始工作日期(绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期

或相对日期): _____;

BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____;

设备及工器具购置开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____;

施工开工日期(绝对日期或相对日期): _____; 竣工日期(绝对日期或相对日期): _____;

其它工作开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____。

除合同约定调整的情形外, 本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为: 总价合同; 总价合同+部分单价合同; 其他价格形式。

签约合同价(含税): 人民币(大写)壹亿壹仟叁佰伍拾柒万零陆佰玖拾壹元陆角叁分(¥ 113570691.63 元)。其中: 不含税金额: 104264778.91元, 增值税金额: 9305912.72元。(其中建安费不含税金额: 101667532.70元, 增值税金额: 9150077.94元, 设计费不含税金额: 2597246.22元, 增值税金额: 155834.77元, 税额6%。)

工程勘察费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

工程设计费(含税):

人民币(大写) 贰佰柒拾伍万叁仟零捌拾元玖角玖分 (¥2753080.99元);

BIM 技术应用费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

设备及工器具购置费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

建筑安装工程费(含税, 不含暂列金额):

人民币(大写) 壹亿壹仟零捌拾壹万柒仟陆佰壹拾元陆角肆分 (¥110817610.64元)。

建筑安装工程费中含有以下费用:

绿色施工安全防护措施费用(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

专业工程暂估价(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

其他(不含税,按实填写费用名称 _____):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

暂列金额(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

其他费用: _____ (含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

联合体牵头人项目管理费(单列): 联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用,在本合同价中不得增加计算本费用,从合同总价中提取后,在本协议书中单列供各方监督使用情况;

设计单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

施工单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: _____ / _____。

工人工资款支付专用账户开户银行(如果有): _____ / _____,

工人工资款支付专用账户(如果有): _____ / _____。

工程款中的工人工资款比例: _____ 20% _____

其中:每一期工程进度款中的工人工资款比例: _____ 20% _____。

工人工资支付周期: _____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容: _____ / _____。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行(如果有): _____ / _____,

建筑安装工程费支付专用账户(如果有): _____ / _____。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例: _____ / _____

其中:每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例。

工程材料、工程设备款支付周期：_____ / _____。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本
工程项目的工程材料、工程设备款支付。

如非承包人原因导致工人工资支付专用账户无法办理，专户资金需同工程款一起支
付，承包人在收到专户资金后，下次申请工程进度款时需提提供上次支付工人工资支付凭
证及相关资料。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予
的约定一致。

十一、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相
同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或
备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支
付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织
完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、
工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应
的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间：2023年 11 月 16 日

本合同订立地点：_____

合同各方当事人约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效

十四、合同份数

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，其中发包人执 6 份，项目建设管理单位 4 份，
承包人各执 4 份。

发包人：广州市南沙区万顷沙镇人民政府
(盖章)



统一社会信用代码：

地 址：广州市南沙区万顷沙镇光明路49号

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

项目建设管理单位：

广州南沙市政工程有限公司(盖章)

统一社会信用代码：

地 址：广州市南沙区环市大道8号自编二栋3005室(仅限办公)

法定代表人：



委托代理人：

电 话：020-62309828

传 真：

开户银行：广发银行广州南沙支行

帐 号：128005516010000284

邮政编码：511466

电子邮箱：

承包人(单一承包人或联合体牵头单位)

中建二局第二建筑工程有限公司(盖章)

统一社会信用代码：914100001710718666

地 址：广州市南沙区黄阁镇彩汇中心D栋

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

帐 号：03204201101

邮政编码：511400

电子邮箱：

承包人(联合体成员单位)：

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司(盖章)

统一社会信用代码：

914401014553517200

地 址：广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人：

邓兴栋

委托代理人：

电 话：020-83887623

传 真：020-83887623

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

帐 号：3602000909001308342

邮政编码：510060

电子邮箱：xianmiao1988@hotmail.com

(六) 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目辅道工程施工总承包
1. 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 11 月 30 日

致：中建二局第二建筑工程有限公司

贵单位于 2023 年 10 月 30 日 为 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目辅道工程施工总承包 以人民币（大写）：陆仟贰佰捌拾玖万伍仟伍佰玖拾贰元玖角玖分（小写：RMB 6289.559299 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____ 高磊 _____
(或委托代理人)：_____ 高磊 _____

2. 合同关键页

正本



合同编号: JHYY-111-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目
合同名称: 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目辅道工程
施工总承包合同
承包方: 中建二局第二建筑工程有限公司
日期: 二〇二三年十二月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理姓名：赵鑫 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442018202000204

本工程于 2023 年 9 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目辅道工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路（在建）交汇处东南侧

工程内容：本项目辅道工程，长 549.304m，其中含桥梁工程 1 座，分为两联，共 7 孔，跨径组合为（32+40+35）+4x40m 连续钢箱梁，桥梁总长度为 272.12m。包含道路、桥梁、给排水、照明、交通安全设施、绿化、岩土工程、BIM 应用、其他附属工程及相关的报批、报建等。

结构形式：钢箱梁

层 / 幢：长 549.304m

建筑面积：约 6374 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]773 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目辅道工程，长 549.304m，其中含桥梁工程 1 座，分为两联，共 7 孔，跨径组合为（32+40+35）+4x40m 连续钢箱梁，桥梁总长度为 272.12m。包含道路、桥梁、给排水、照明、交通安全设施、绿化、岩土工程、BIM 应用、其他附属工程及相关的报批、报建等。

三、合同工期

开工日期：2023 年 9 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：224 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人己公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟贰佰捌拾玖万伍仟伍佰玖拾贰元玖角玖分（¥ 62895592.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾万零捌佰捌拾叁元捌角陆分（¥ 2300883.86 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾万元整（¥3700000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 11839118.59 元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更(含工程量清单的复核)实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳农业银行盐田支行

工人工资款支付专用账户号: 41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

-
6. 通用合同条款；
 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 9. 标价的工程量清单；
 10. 工程质量保修书（详见附件4）；
 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 一 包 人：（公章）

住 所：深圳市南山区南山街道前海
路 0169 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26069320

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(七) 疏港高架拓宽工程（工程总承包）1 标段

1. 中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0247-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 6 月 28 日

中建二局第二建筑工程有限公司,上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司:

我单位疏港高架拓宽工程(工程总承包)1标段,经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	疏港高架拓宽工程(工程总承包)1标段		
工程地点	疏港高架通河路立交至江山路立交西段;疏港高架与黄河路交叉口南;黄岛立交节点;富源九号线(黄岛立交至茂山路段)	建设规模	0m ²
投资项目统一代码	2110-370211-04-01-602539		
中标单位	中建二局第二建筑工程有限公司,上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		
中标内容	<p>(一)项目概况:本工程对疏港高架部分路段进行拓宽改造、包含疏港高架拓宽工程及西接疏港高速二号线匝道工程、黄河路南上下匝道工程、黄岛立交改造工程、富源九号线改造工程、通河路立交匝道工程及天宝山路改造工程。工程内容为道路、桥梁、管线、绿化及交通设施工程等。本项目共划分两个标段。</p> <p>其中一标段建安费约为29926万元,一标段包含:</p> <p>(1)主线拓宽段北起西延匝道分合流点,南至通河路立交(现状拓宽排水台);长约0.82公里(西半幅)和0.94公里(东半幅),拓宽为双8规模;设计速度为80km/h。</p> <p>(2)通河路立交北向新建匝道工程(详见通河路立交初设)包括通河路北向疏港高架两条匝道(EN匝道和NE匝道),其中EN匝道全长约493.26m;NE匝道全长约597.58m。预留湾底主干路上下匝道,上匝道实施范围为:HSK0+134.370- HSK0+166.748(与TA匝道合流点),长度约32.378m。下匝道近期不实施,只预留与TC匝道分流点处的跳水台。</p> <p>(3)西接二号疏港高速匝道南线SK1+582.656 SK1+951.026段(不含分界处桥梁下部结构)。</p> <p>(二)招标内容:本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购及安装、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案和缺陷保修等全部工作。</p>		
总投资	640140000元	招标控制总价	施工: 269334000.000; 设计: 2446007.014元
中标总价(费率)	施工: 268436220.0000 0; 设计: 2445117.56000 元	含招标代理费	/元
工期	900日历天(施工:840日历天,设计:60日历天)	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	任动飞	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	黄宇 注册规划师/GH20114500214 陈卫东 其他 其他/道桥/080110218 黄华琪 其他 职称证/桥梁工程/高级工程师		

	俞雷 其他 职称证/桥梁设计/高级工程师 冀升 其他 其他/给排水/鲁 190001633100087 梁荣欣 其他 注册电气工程师/电气/D0103100129 陈梅花 其他 其他/园林绿化/鲁 160821460380 董友礼 其他 注册造价师/土建专业/建【造】11123100001679 任动飞 项目经理 注册建造师/市政公用工程/一级/粤 1412006200801008 陈小峰 技术负责人 注册建造师/一级/粤 1112009201222726 任动飞 注册建造师/市政公用工程/一级/粤 1412006200801008 朱筱理 关键岗位 职称证/土木工程/高级工程师 张成洪 关键岗位 职称证/高级工程师 孟丽娟 关键岗位 职称证/高级工程师 隋海涛 关键岗位 职称证/高级工程师
质量要求	合格, 争创“泰山杯”。
备注	施工降造率为 10.3%, 设计优惠率为 45.02%

招标人（建设单位）：
青岛开发区投资建设集团有限公司
法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：
青岛信达工程管理有限公司
法定代表人：（签字或盖章）



2. 合同关键页

合同编号: KT20220600123

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：青岛开发区投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就疏港高架拓宽工程（工程总承包）1标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：疏港高架拓宽工程（工程总承包）1标段。

2. 工程地点：疏港高架通河路立交至江山路立交西段；疏港高架与黄河路交叉口南，黄岛立交南，富源九号线（黄岛立交至茂山路段）。

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本工程对疏港高架部分路段进行拓宽改造，包含疏港高架拓宽工程及西接疏港高速二号线匝道工程及通河路立交匝道工程。工程内容为道路、桥梁、管线、绿化及交通设施工程。

6. 工程承包范围：

一标段：

(1) 主线拓宽段北起西延匝道分合流点，南至通河路立交（现状拓宽挑水台）；长约 0.82 公里（西半幅）和 0.94 公里（东半幅），拓宽为双 8 规模；设计速度为 80km/h。

(2) 通河路立交北向新建匝道工程（详见通河路立交初设）包括通河路北向疏港高架两条匝道（EN 匝道和 NE 匝道），其中 EN 匝道全长约 493.26m；NE 匝道全长约 597.58m。预留湾底主干路上下匝道，上匝道桩号范围为：HSK0+053.587-HSK0+HSK0+167.694，全长约 114.1m；下匝道桩号范围为：HXK0+093.826-HX0+473.257，全长约 379.43m。

(3) 西接二号线疏港高速匝道南线 SK1+582.656~SK1+951.026 段（不含分界处桥梁下部结构）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年6月28日

计划开始现场施工日期：2022年7月28日

计划竣工日期：2024年12月14日

工期总日历天数：900 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准；设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；施工要求的
质量标准；工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

特殊质量要求：争创“泰山杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿柒仟零捌拾捌万壹仟叁佰叁拾柒元伍角陆分（¥270881337.56 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万伍仟壹佰壹拾柒元伍角陆分；（¥2445117.56 元）

适用税率：6%，税金为人民币138402.88元（大写）壹拾叁万捌仟肆佰零贰元捌角捌分；

设计优惠率为45.02%；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿陆仟捌佰肆拾叁万陆仟贰佰贰拾元整
（¥268436220.00元）

；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟贰佰壹拾陆万肆仟肆佰伍拾捌元伍角叁分
（¥22164458.53元）； 施工降造率为10.3%；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：

本项目采用总价合同，工程量据实结算，最终以竣工结算审计值为准。

设计费以最终建安工程结算价款并依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定
投标取费标准进行结算。工程设计收费计费额（暂定）：总建安费 29926 万元，其中道路工程建
安费为 3490 万元，桥梁工程建安费为 23348 万元，管线工程建安费为 2219 万元，景观工程建安
费为 869 万元。

本项目工程设计收费基价按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算标准，以总
建安费为计费额计算所得。

各专业系数=专业调整系数×复杂调整系数×附加调整系数，各

专业建安费权重=各专业建安费/总建安费，

各专业系数权重=各专业系数/各专业系数之和，

各专业系数权重（道路工程：0.23；桥梁工程：0.29；景观工程：0.22；管线工程：0.26）

综合权重=建安费权重×各专业系数权重，

各专业综合权重系数=各专业综合权重/各专业综合权重之和。

各专业设计费=工程设计收费基价×各专业综合权重系数×施工图设计阶段系数×（1-优惠率）

最终设计费=各专业设计费之和。

本项目设计费浮动值（优惠率）固定，结算时不予调整。本项目设计收费调整系数权重固定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：任动飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年6月28日订立。

九、订立地点

本合同在青岛市西海岸新区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执拾贰份。

发包人：（合同章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91370211MA3DML8A4B

承包人：（合同章）



法定代表人或其委托代理人：

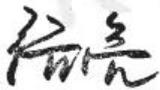
（签字）



统一社会信用代码：914100001710718666

地址：黄岛区庐山路57号
邮政编码：266555
法定代表人： 委托代理人： 冯启华
电话： 0532-86727830
传真： /
电子信箱： /
开户银行： 兴业银行青岛开发区支行
账号： 522020100101766666

地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号
邮政编码： 518000
法定代表人： 刘建钊
委托代理人：
电话： 0532-68051015
传真： /
电子信箱： /
开户银行： 交通银行股份有限公司北京阜外支行
账号： 03204201101

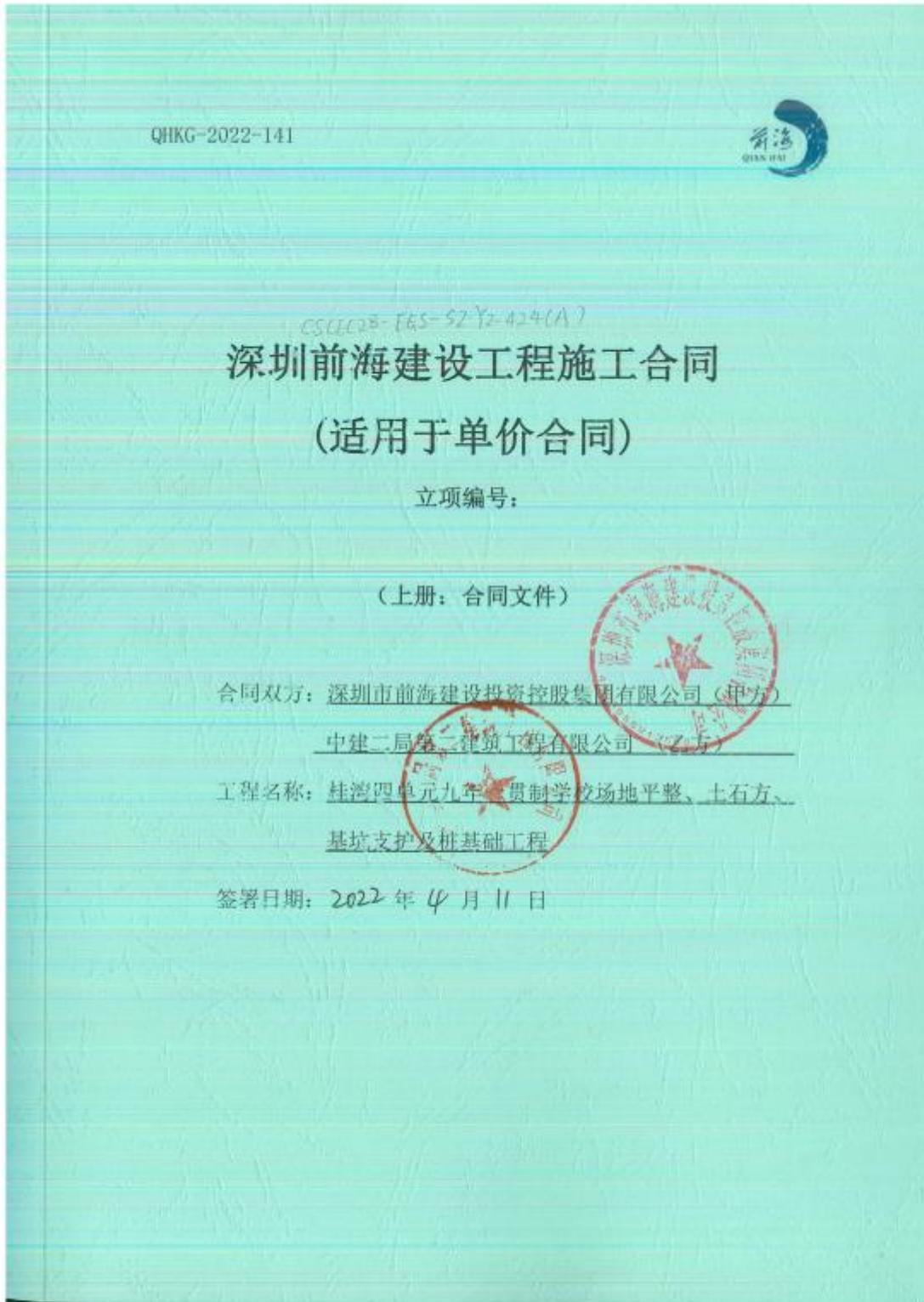
承包人：（合同章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：913100004250256419
地址：上海市杨浦区中山北二路901号
邮政编码： 200433
法定代表人： 张亮 
委托代理人： 谢经保
电话： 021-55009103
传真：
电子邮箱： yangtinghao@smedi.com
开户银行： 工行上海市鞍山路支行
账号： 1001 2566 0900 4679 51

(八) 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

1. 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2019-440305-83-01-103149003001	
标段名称: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程	
建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司	
中标价: 13179.747442万元	
中标工期: 360天	
项目经理(总监): 杨猴栓	
本工程于 <u>2021-11-25</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-04-07</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-04-08
 	 
查验码: 6611199619609764	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页



第一部分 协议书

甲方(发包人):深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

乙方(承包人):中建二局第二建筑工程有限公司(乙方)

鉴于甲方已于2022年04月08日向乙方发出工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 3.71 万平方米

总建筑面积 9.5 万平方米

5. 工程内容: 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

具体内容详见工程图纸及合同条款,承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米； 宽：米； 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：电力迁改、苗木迁移）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____，庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

完成桂湾四单元九年一贯制学校项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

(1) 土石方工程：红线范围内的苗木迁移、植被灌木清表及其他管线迁移、设备迁移、永久道路照明迁移、临时道路照明拆除、运输和影响项目施工场内及周边环境的其他一切因素的配合、迁移、拆除、保护、砍伐、清运等；设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃等；红线范围外的电力迁改工程及十一号路高架桥西侧设置围挡等。

(2) 基坑支护工程：基坑支护工程；设计范围内的基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）等；

(3) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、截桩、送桩、凿桩、试桩、桩头混凝土凿除、灌芯等；

(5) 本工程承包范围内各类施工所需的检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；

(6) 周边环境保护、周边管线及建筑物的安全监测和保护等内容；

(7) 其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。

(8) 本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

招标人拥有调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2022年4月15日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2023年4月10日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：360天（包括法定节假日），如开工时间有调整，工期日历天数不变。
4. 节点工期：详见专用条款约定

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：满足广东省优质工程、金牛奖要求。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写：壹亿叁仟壹佰柒拾玖万柒仟肆佰柒拾肆元肆角贰分）（小写：131797474.42元），不含税价款为（大写：壹亿贰仟零玖拾壹万伍仟壹佰壹拾肆元壹角伍分）（小写：120915114.15元）；增值税率9%，增值税额人民币：（大写：壹仟零捌拾捌万贰仟叁佰陆拾元贰角柒分）（小写：10882360.27元）。其中履约评价费用占比签约合同价的1%，履约评价总金额不再调整。中标净下浮率为：15.80%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

(1) 安全文明施工措施费为人民币（大写：玖佰贰拾壹万柒仟陆佰柒拾叁元叁角玖分）（小写：9217673.39 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）/元（小写：/元）；

(3) 专业工程暂估价金额为人民币（大写）/元（小写：/元）；

(4) 暂列金额为人民币（大写：陆佰玖拾叁万叁仟陆佰陆拾伍元伍角陆分）（小写：6933665.56 元）。

(5) 总包管理及配合费金额为人民币（大写：/元）；

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 15.80%。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.4 结算原则

本工程结算方式具体详见专用条款 12.2 竣工结算的条款约定。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件

7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标：确保深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022年11月11日

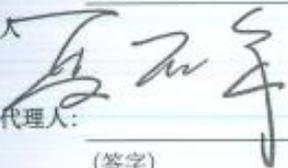
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方	(盖章)	乙 方	(盖章)
地 址:		地 址:	深圳市南山区南山街 道前海路0169号
电 话:		电 话:	0755-26069320
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	交通银行北京阜外支行 印庆
账 号:		账 号:	03204201101
法定代表人		法定代表人	
或 其授权的代理人:		或 其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)

日 期: 2022 年 4 月 11 日 日 期: 2022 年 4 月 11 日

3. 竣工验收报告

桩基础工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 桂湾四单元九年一贯制学校(暂命名)桩基础工程

验收日期: 2023年4月7日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂湾四单元九年一贯制学校（暂命名）桩基础工程				
工程地点	前海合作区桂湾片区四单元03街坊	建筑面积	37141.26平方米	工程造价	13179.7474万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	QH-2022-0068	/	/	/	/
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年4月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220051		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、 深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕枫
副组长	李响
组员	袁东希、谢韵莎、肖雪、何一华、戴颖斌、叶坤、陈鹏、李国清、张红军、刘陈、刘肖、任琳、占凯、吴海洋、黄木松、段红玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理		吕枫
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理		李响
3	袁东希	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	土建工程师		袁东希
4	谢韵莎	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		谢韵莎
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师		肖雪
6	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		何一华
7	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈鹏
8	戴顺斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计工程师		戴顺斌
9	叶坤	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计工程师		叶坤
10	李国清	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		李国清
11	张红军	同炎数智科技(重庆)有限公司	总监理工程师		张红军
12	刘肖	同炎数智科技(重庆)有限公司	监理工程师		刘肖
13	刘陈	同炎数智科技(重庆)有限公司	项管		刘陈
14	任琳	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理		任琳
15	占凯	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		占凯
16	吴海洋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理		吴海洋
17	黄木松	中建二局第二建筑工程有限公司	商务负责人		黄木松
18	段红玉	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		段红玉
19	吴钰溪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师		吴钰溪
20	付杨	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师		付杨
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

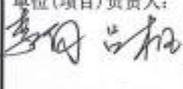
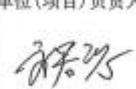
GD-E1-914/6

质量验收:

该工程验收组实地观感质量检查, 未发现问题, 观感质量较好, 工程资料齐全, 施工过程中未发生质量、安全事故, 验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求, 一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年4月7日	总监理工程师:  2023年4月7日	单位(项目)负责人:  2023年4月7日	单位(项目)负责人:  2023年4月7日	单位(项目)负责人:  2023年4月7日



(九) 天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

1. 中标通知书

中标通知书

中 标 通 知 书

致 中建二局第二建筑工程有限公司：

（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程 的采购询价评审工作已经完成，现在正式通知贵司，确认贵司为 天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程 中标单位，中标含税总价为：人民币(大写) 陆仟伍佰伍拾万元整 (¥65,500,000.00)。

顺颂

商祺！

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

法定代表人或授权委托人（盖章）



2023 年 7 月 21 日

2. 合同关键页

副本

SFD-2015-06

合同编号: 大铲建合字[2023]1007

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 天同悦熙大厦项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：（原蛇口大铲村旧改项目）天同悦熙大厦项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于深圳市南山区招商路南侧，花果路西侧，滨海苑东侧。总用地面积7711.45m²，场地原为居民区，现拆迁工作已全部完成。具体以工程图纸为准。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

- 1、本工程由土石方开挖、基坑支护及桩基工程三个主要部分组成。土方、基坑支护工程、桩基工程实行综合单价包干，工程量暂定，若出现基础形式变更，承包单位无条件配合。
- 2、土石方工程：红线内土石方挖运，包含场内开挖、倒运、外运至弃土场（承包人自行确定弃土场）。开挖深度为从现地面向下挖至垫层完成面标高以上30CM。本项目所有土方（含孤石）开挖、可能存在的石方爆破、原有建筑物基础的拆除、场内及场外转运及相关手续办理（请详参地质勘察报告综合考虑）。
- 3、基坑支护工程：包括边坡支护桩、腰冠梁、基坑内支撑体系（含支撑板、支撑梁、立柱等）、喷射砼护面、安全护栏等（按照发包人提供的图纸所含的施工内容）。

开工日期：暂定 2023 年 07 月 24 日（实际的开工日期以发包人发出的开工令（开工通知书）为准）

竣工日期：2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 160 天。

具体工期节点如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
基坑支护桩及工程桩施工完成	2023 年 9 月 16 日	55	计划 07 月 24 日开始
冠梁及钢立柱施工完成 (含表层土方开挖)	2023 年 9 月 24 日	32	计划 8 月 24 日开始
第一层土方开挖完成	2023 年 10 月 12 日	30	计划 9 月 13 日开始
腰梁、栈板及第一道支撑 施工完成	2023 年 10 月 23 日	30	计划 9 月 24 日开始
第二层土方开挖完成	2023 年 11 月 12 日	30	计划 10 月 14 日开始
腰梁、栈板及第二道支撑 施工完成	2023 年 12 月 4 日	32	计划 11 月 3 日开始
第三层（基坑底）土方开 挖完成	2023 年 12 月 26 日	32	计划 11 月 25 日开始
桩基检测及场地移交完 成	2023 年 12 月 31 日	5	计划 12 月 27 日开始

若出现以下两种情况，则不纳入考核承包人工期延误的标准：

- 1、因桩基检测单位未完成相关检测工作；
- 2、因桩基检测工序问题，导致现场未能按时完成检测工作。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款（大写）：陆仟伍佰伍拾万元整

（小写）：¥ 65,500,000.00 元

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程
质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付
的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年7月24日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公 深圳市蛇口大铲实业股份有限
章）： 公司

地 址： 深圳市南山区蛇口街道蛇口新
街石云阁 210-212室

法定代表人： 

委托代理人：

电 话： 0755-26866395

传 真：

开 户 银 行： 深圳农村商业银行海湾支行

账 号： 000081334658

邮 政 编 码：

承 包 人（公 中建二局第二建筑工程有限公司
章）： 司

地 址： 深圳市南山区南山街道前海路
0169号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-26069320

传 真： 0755-26069320

账 户 名： 中建二局第二建筑工程有限公司
深圳分公司

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深
圳龙华支行

账 号： 44250100004000007667

邮 政 编 码： 518000

 扫描全能王 创建

3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

GD-B1-914

工程名称: 天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2024年8月9日

建设单位(盖章): 深圳市蛇口天铲实业股份有限公司



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市蛇口招商东路南、花果路西	建筑面积	7711.45平方米	工程造价	6550万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-440305-04-01-58985902	/	/		
开工日期	2023年 7 月 24 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023126		
建设单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄东成
副组长	张勇泉、王明德、王晓明、潘启钊、郑伯群
组员	曾赣、王明兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李东	大新实业	项目负责人		
2	张强	大海物业(代建)	工程总监		
3	王强	海润公司	技术负责人		
4	王明	海润甘东	总工程师		
5	王明	海润和业设计有限公司	项目负责人		
6	王明	海润和业设计有限公司	总工程师		
7	王明	大新实业	工程总监		
8	王明	海州市甘东建设监理有限公司	总监		
9	王明		总监		
10	王明	海州市工勘岩土	勘察		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量验收:

该工程经验收组实地观感质量检查, 未发现问题, 观感质量较好, 工程资料齐全, 施工过程中未发生质量、安全事故, 验收组一致评定该工程为合格工程。

结论:

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求;
- 2、本工程质量符合合同约定的要求, 一次性合格;
- 3、结构安全以及使用功能能满足要求。
- 4、同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启剑
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位: 0028021	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	 (公章) 总监理工程师: 2024年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日

三、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：郑向华 年龄：53岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：高级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	项目名称：郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程郑汴路（玉凤路-中州大道）施工项目 合同金额：3221.674151万元 建设单位名称：郑州金达建设发展有限公司 竣工验收日期：2022年2月23日
	项目名称：中国石化销售股份有限公司湖南怀化石油分公司中方油库隐患治理土建工程 合同金额：5782.877308万元 建设单位名称：中国石化销售股份有限公司湖南怀化石油分公司 竣工验收日期：2023年11月30日

说明：

1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。

2、提供项目经理近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。同类工程业绩优先提供市政公用工程业绩。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑向华

性别: 男

出生日期: 1972年09月14日

注册编号: 粤1412015201621733



聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

水利水电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

郑向华

签名日期: 2025-5-7



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年08月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9001476

姓名:郑向华

性别:男

出生年月:1972年09月14日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年12月28日

有效期:2024年10月30日 至 2027年12月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日



姓名 郑向华
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1972.09
Date of Birth _____

专业 给水排水
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11020090
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by _____

2020年12月24日

成人高等教育

毕业证书



学生 郑向华 性别 男, 一九七二年九月十四日生, 于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 土木工程
专业, 函授教育 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学

校(院)长: 王树国

批准文号: 原国家教委教成[1993]1号

证书编号: 106985201605071123

二〇一六年七月十二日



社会保险登记号:914100001710718666

校验码: uqh18a

统一社会信用代码(组织机构代码):914100001710718666

查询流水号: 11010220250912082819

单位名称:中建二局第二建筑工程有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑向华	412727197209144530	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月12日

(一) 郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程郑汴路（玉凤路-中州大道）施工项目

1. 中标通知书

中标编号：JZ2021003

中标单位：**中建二局第二建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：（盖章）


法定代表或其委托代理人：（签章）

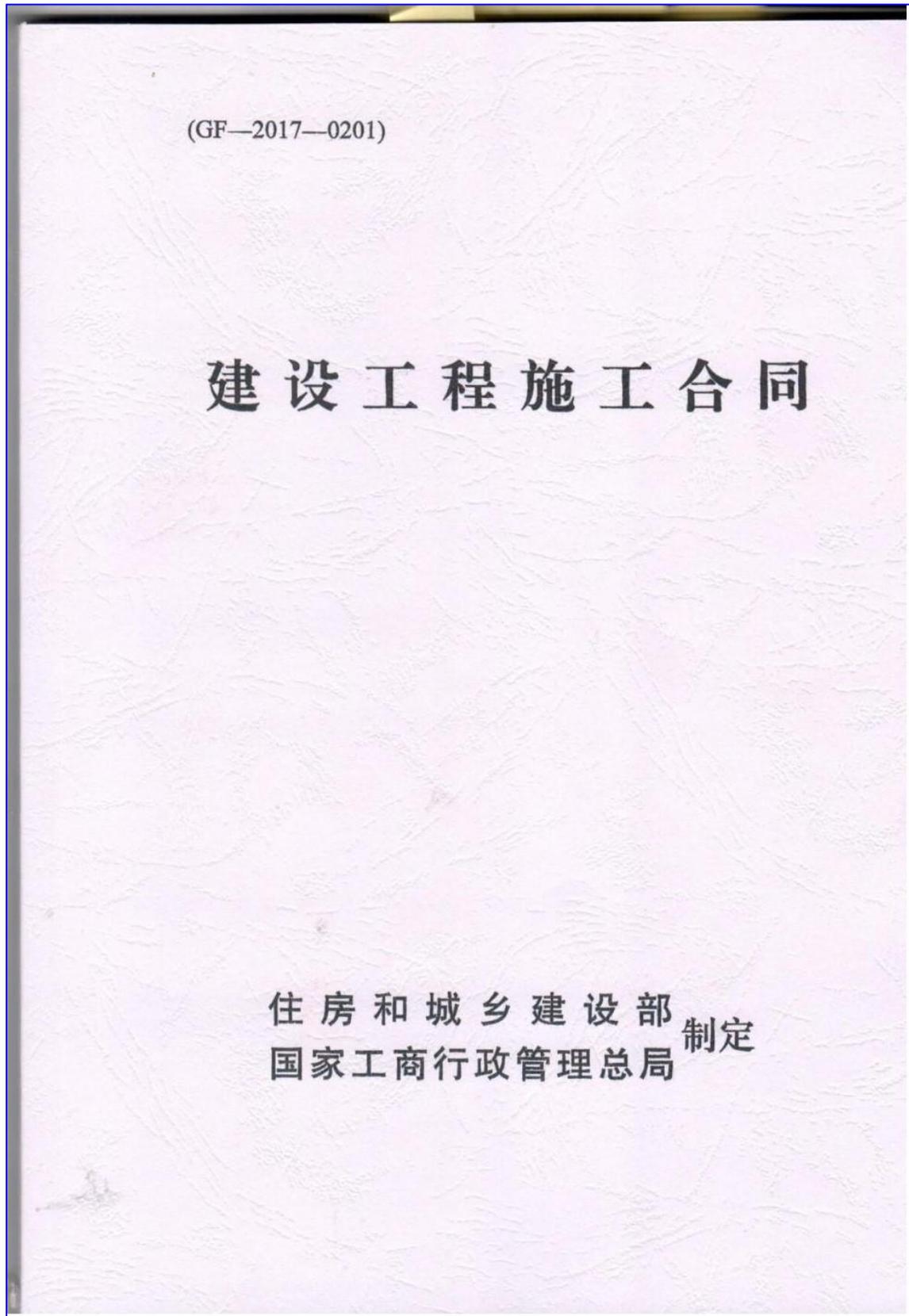

2021年 月 日



建设工程中标内容及条件

建设单位	郑州金达建设发展有限公司		
中标单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
工程名称	郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程郑汴路（玉凤路-中州大道）施工项目	标段	/
规划面积	/	建设规模	/
招标面积	/	招标规模	包括郑汴路（玉凤路-中州大道）全长1.4km；主要建设内容包括市政道路改造、景观改造、建筑立面改造等街区综合改造工程
结构	/	层数	/
招标方式	公开招标	中标报价	32216741.51元
中标工期	150日历天	工程质量	达到国家质量验收规范合格标准
项目经理	郑向华	注册证号	粤141151621733
主管部门意见：  经办人签字：  2021年 月 日			
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标人不与招标人订立合同的，投标保证金不予退还并取消其中标资格。 4、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

2. 合同关键页



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州金达建设发展有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提升工程郑汴路(玉凤路-中州大道)施工段 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提升工程郑汴路(玉凤路-中州大道)施工段

2.工程地点: 郑州市金水区

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源: 财政资金

5.工程内容: 郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提升工程郑汴路(玉凤路-中州大道)市政道路改造、景观改造、建筑立面改造等综合改造工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

该段工程清单及涉及的施工范围内全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 8 月 28 日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
(开工日期以委托市下发开工报告日期为准)

三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 叁仟贰佰贰拾壹万伍仟柒佰肆拾壹元伍角壹分 (¥ 32216741.51 元)；

其中：不含税价：29556642.59元；税金：2660097.92元
不含税价：贰仟玖佰伍拾伍万陆仟陆佰肆拾叁元玖角玖分；税金：贰佰陆拾陆万零玖拾玖元玖角玖分。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾陆万玖仟零陆拾伍元 (¥ 469065.53 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾叁万肆仟陆佰元整 (¥ 434600 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰伍拾伍万元整 (¥ 1550000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郑向华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市金水区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章并由承包人提交履约保证金之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。



发包人：(公章)



包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： 深圳市南山区南山街道前海路0167号

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 魏庆国

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-26069305

传 真： _____ 传 真： 0755-26069304

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账 号： _____ 账 号： 4425010000050001145

3. 竣工验收报告

ZZSZZJ36

郑州市市政基础设施工程 竣工验收报告

建设单位：郑州金达建设发展有限公司
工程名称：郑州市“一环十纵十横”示范街道整治提质工程郑
汴路（玉凤路-中州大道）施工项目
工程地点：郑汴路（玉凤路-中州大道）
工程范围：道路工程、建筑立面、排水工程、合杆工程、智慧
交通、交通工程、景观绿化、景观灌溉照明等工程

2022年 2 月 23 日

一、工程概况

工程名称	郑州市“一环十纵十横”示范街道整治提质工程郑汴路（玉凤路-中州大道）施工项目	工程地点	郑汴路（玉凤路-中州大道）
工程规模	3221.6741 万元	结构类型	沥青混凝土路面
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	2021 年 04 月 01 日	竣工验收日期	2022 年 2 月 23 日
建设单位	郑州金达建设发展有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A231001250
施工图审查单位	河南省建设工程施工图审查中心有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		特级 D144125674
	/		/
	/		/
监理单位	上海海龙工程技术发展有限公司		E131002037-4/3
检测机构	河南省建科建筑产品检测有限公司		豫建检字第 01006 号

二、验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建单位、设计单位、监理单位、施工单位项目负责人、技术负责人、质量负责人、专业监理工程师及其他有关单位人员组成验收组，根据工程特点，下设观感、资料核查、实测、结构与功能性检查等若干专业组。

1、验收组

组 长	胡亚磊
副 组 长	荆云亮、许松涛
组 员	李成全、王亚升、王培云、张国帅、许松涛、余浩磊、梁亚男、兰盼功、周扬帆、郑向华、冯立雷、李伟敏、陈笑敏

2. 验收小组分组

专业组	组 长	组 员
观感组	胡亚磊	荆云亮、许松涛、王亚升、梁亚男、兰盼功、李成全、周扬帆、郑向华、冯立雷、李伟敏
资料组	张国帅	王海燕、周倩倩、战琪、赵宁宁
实测组	余浩磊	周伟杰、陈笑敏、刘志超、刘帅、刘少华、龙海连
结构与功能性	王培云	王海燕、周倩倩、战琪、赵宁宁

(二) 验收组成人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
胡亚磊	郑州金达建设发展有限公司			胡亚磊
荆云亮	金水区住房和城乡建设局			荆云亮
许松涛	金水区住房和城乡建设局			许松涛
魏浩鑫	金水区城市道路(主干道)综合改造工程指挥部			魏浩鑫
余浩磊	金水区住房和城乡建设局			余浩磊
王培云	郑州金达建设发展有限公司			王培云
王亚升	郑州金达建设发展有限公司			王亚升
梁亚男	郑州金达建设发展有限公司			梁亚男
兰盼功	郑州金达建设发展有限公司			兰盼功
张国帅	郑州金达建设发展有限公司			张国帅
周扬帆	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程师	设计	周扬帆
李成全	上海海龙工程技术发展有限公司	注册 监理工程师	总监	李成全
周伟杰	上海海龙工程技术发展有限公司	工程师	专监	周伟杰
王海燕	上海海龙工程技术发展有限公司	工程师	专监	王海燕
郑向华	中建二局第二建筑工程有限公司	工程师	项目经理	郑向华
冯立雷	中建二局第二建筑工程有限公司	工程师	技术负责人	冯立雷
李伟敏	中建二局第二建筑工程有限公司	工程师	项目副经理	李伟敏
陈笑敏	中建二局第二建筑工程有限公司	工程师	工程经理	陈笑敏
刘志超	中建二局第二建筑工程有限公司	工程师	施工员	刘志超
刘帅	中建二局第二建筑工程有限公司	工程师	质检员	刘帅
刘少华	中建二局第二建筑工程有限公司	工程师	材料员	刘少华
周倩倩	中建二局第二建筑工程有限公司	工程师	资料员	周倩倩
战琪	中建二局第二建筑工程有限公司	工程师	检测员	战琪
龙海连	中建二局第二建筑工程有限公司	工程师	安全员	龙海连
赵宁宁	中建二局第二建筑工程有限公司	工程师	取(送)样员	赵宁宁

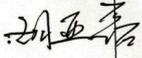
(三) 工程质量验收情况

<p>质量保证资料验收情况</p>	<p>图纸会审、设计变更、洽商记录 1 份，工程定位测量、交桩、放线、复核记录 2 份，施工组织设计、施工方案及审批记录 4 份，原材料出厂合格证书及进场检验报告 25 份，成品、半成品出厂合格证及试验报告 15 份，施工试验报告及见证检验报告 28 份，混凝土标准养护试件试验记录及评定记录 32 份，隐蔽工程验收记录 53 份，工程质量事故及事故调查处理资料 0 份，分项、分部工程质量验收记录 50 份，新材料、新工艺施工记录 0 份，竣工图 1 份。以上资料均真实、齐全，符合设计及施工规范要求,工程质量合格。</p>
<p>外观质量检查情况</p>	<p>经检查，沥青混凝土铺筑坚实、平顺、表面平整、坚实，接缝紧密、无枯焦、无裂缝等现象，面层与附属构筑物接顺，无积水现象。混凝土预制块人行道面层铺砌稳固、无翘动，表面平整、缝线直顺、缝宽均匀、灌缝饱满，无翘边、翘角、反坡、积水现象。检查井井盖安装各部位尺寸准确，井框与井口位置吻合；井框与沥青相接平顺，结合紧密；井内清理干净，无建筑垃圾等杂物。立（平）沿石座浆饱满、安装稳固，缝宽均匀、勾缝密实，外露面清洁、颜色一致、无污染，立面垂直、线条直顺，立沿石外露高度一致；平沿石表面平整，不阻水。符合设计及规范要求,工程质量合格。</p>
<p>实测实量情况</p>	<p>沥青混凝土路面铺装实测实量合格率 90.3%；道路附属构筑物实测实量合格率 93.2%；人行道工程实测实量验收合格率 94.7%；道路工程实测实量符合要求，工程质量合格。</p>
<p>验收检查发现问题</p>	<p>质量保证资料检查情况：施工资料不齐全，有漏签字漏盖章现象，未达到竣工组卷要求。</p> <p>外观质量检查情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、英协路路口行人信号灯不亮。 2、中分带被踩踏苗木未补栽。树池内苗木种植稀疏，有黄土裸露现象； 3、近玉凤路合杆底座未进行混凝土包封。部分绿化带旧杆基础未清除； 4、道路标识牌与实际地面道路情况不符； 5、有部分侧石破损，凹陷现象，部分人行道砖松动、破损； 6、雨水收集口篦子未提升，控制箱手井盖低于绿化地面； 7、老杆拆除后，灯杆基础清未彻底清除； 8、绿化灌溉系统还需完善。 <p>实测实量检查情况：工程实测实量符合要求。</p>
<p>验收检查发现问题整改情况</p>	<p>以上问题已于 2021 年 12 月 20 日整改完毕，并经预验收组复查，符合设计及规范要求。（详见预验收问题监理通知单及整改回复材料）</p>

三、工程竣工验收结论

郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程郑汴路（玉凤路-中州大道）工程竣工验收结论：

本工程已完成设计及合同约定的内容，技术资料齐全、工程质量符合设计及规范要求，预验收存在问题已整改完毕，可以组织正式竣工验收。

竣工验收组长（签名）：

验收日期：2022年2月23日

参加竣工验收人员及单位意见

建设单位：(盖章)

项目负责人：

施工单位：(盖章)

项目经理：(签字、加盖执业印章)



设计单位：(盖章)

项目负责人：

监理单位：(盖章)

总监：(签字、加盖执业印章)



(二)中国石化销售股份有限公司湖南怀化石油分公司中方油库隐患治理土建工程

1. 中标通知书

中标通知书

中标编号: HNSJ-202206GY-247001001

中建二局第二建筑工程(河南)有限公司:

很高兴地通知您,中石化销售湖南石油分公司怀化中方油库隐患治理工程土建工程评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、公示评审结果,确定贵单位为中标人。

工程概况:中石化销售湖南石油分公司怀化中方油库隐患治理工程土建工程。

中标范围:发油区土石方工程、综合楼、质检楼、辅助用房、发油区管理室、发油区事故池、发油区发油亭、油罐基础、管廊建筑工程、含油废物暂存间、事故池、铁路卸油泵棚、污水处理设备罩棚、管墩基础、电缆沟、路面硬化、防火墙、总图、沟、围墙、井及综合楼、质检楼和辅助用房、发油区管理室装饰工程、含油废物暂存间装饰装修工程、铁路卸油泵棚装饰装修工程等(详见工程量清单)。

中标金额:大写:伍仟柒佰捌拾贰万捌仟柒佰柒拾叁元零捌分

小写:¥57,828,773.08元

工期:365日历天(其中2022年完成综合楼、质检楼、铁路卸油泵棚、辅助用房、发油亭、发油管理室主体工程施工)

质量标准:合格工程

项目负责人:魏泽鹏,一级建造师注册证号:豫1442020202108518,
身份证号码:140322198905015111

技术负责人:申瑾,证书编号:(2019)1102035,身份证号码:
410182198501112119

安全负责人:宋斌斌,证书编号:豫建安C(2021)0042803,身份
证号码:411224198709226433

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与中国石化销售股份
有限公司湖南怀化石油分公司联系办理合同签订等有关事项。

付款方式:详见招标文件。

招标人:(公章)



代理机构:(公章)



2022年8月16日

2. 合同关键页

合同编号：33201037-22-FW0115-0044

中国石化销售股份有限公司湖南怀化石油分公司 中方油库隐患治理土建工程施工合同

发包人：中国石化销售股份有限公司湖南怀化石油分公司

承包人：中建二局第二建筑工程（河南）有限公司

本合同于 2022 年 9 月 10 日在 怀化 签订

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化销售股份有限公司湖南怀化石油分公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程（河南）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国石化销售股份有限公司湖南怀化中方油库隐患治理土建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国石化销售股份有限公司湖南怀化石油分公司中方油库隐患治理土建工程

2. 工程地点：湖南怀化市中石化中方油库

3. 工程立项批准文号：石化股份计项（2019）52号

4. 资金来源：由中国石化销售有限公司筹集

5. 工程内容：发油区土石方工程、发油区发油亭、发油区发油网架、发油区管理室、发油区事故池、防火墙、辅助用房、管墩基础、电缆沟、管廊建筑工程、含油废物暂存间、路面硬化、事故池、铁路卸油泵棚、污水处理设备罩棚、油罐基础、综合楼、质检楼、总图、沟、围墙、井的建筑工程以及发油区管理室、辅助用房、含油废物暂存间、铁路卸油泵棚、综合楼、质检楼装饰工程等。

6. 工程承包范围：具体内容以招标时提供工程量清单和施工图纸为准；

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日。

计划竣工日期：2023年9月9日。

工期总日历天数：365天（其中2022年须完成综合楼、质检楼、铁路卸油泵棚、辅助用房、发油亭、发油管理室等主体工程施工）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同所含工程项目施工工期为365天。具体开工日期由发包人、承包人双方共同商定，以实际签发的开工报告之日为准；具体竣工日期以承包人所承担的所有承包内容已完成，符合中石化建设项目中间交接规定条件，经

监理单位组织的预验收合格后，以发包人、监理单位、设计单位、质监单位等共同签认的验收报告或中间交工证书之日为准。

三、质量标准

工程质量符合工程质量达到国家、行业现行工程质量验收合格标准。无伤亡事故、无重大设备事故、无重大技术质量事故、无环境破坏事故、无重大工业污染事故标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税（9%）合同价为：57828773.08元

人民币（大写）：伍仟柒佰捌拾贰万捌仟柒佰柒拾叁元零捌分

不含税（9%）金额：53053920.26元

人民币（大写）：伍仟叁佰零伍万叁仟玖佰贰拾元贰角陆分

合同价格组成：

2. 根据投标文件，湖南怀化石油分公司中方油库隐患治理土建工程施工合同总上限金额（中标金额）为：57828773.08元（含税价）。若国家降低增值税税率，依据合同约定税率计算出的结算无税价格与调整后增值税之和作为结算含税价格。若国家提高增值税税率，则合同价格保持不变。

3. 最终工程结算价格按照湖南石油分公司工程建设项目审计管理办法执行，以发包人聘请的第三方审计结果为准。中方油库隐患治理土建工程招标工程项目清单范围内最终审计结算金额不能超出本合同约定的总上限金额57828773.08元，超出部分视同优惠，清单范围内承包方不得以任何理由或任何方式要求发包方结算超出的部分金额。招标工程项目清单范围外按变更签证流程据实结算。如本合同条款中关于结算有与本条款存在前后矛盾或者冲突的内容，以本条款为准。

4. 造价引用的标准、规范与文件：见招标文件造价说明。

本工程为中国石化销售有限公司湖南怀化石油分公司中方油库隐患治理土建工程，范围包含全套安装工程设计图纸所含工程量。此次编制清单控制价包括：发油区土石方工程、发油区发油亭、发油区管理室、发油区事故池、防火墙、辅助用房、管墩基础、电缆沟、管廊建筑工程、含油废物暂存间、路面硬化、事故池、铁路卸油泵棚、污水处理设备罩棚、油罐基础、综合楼、质检楼、总图、沟、围墙、井的建筑工程以及发油区管理室、辅助用房、含油废物暂存间、铁路卸油泵棚、综合楼、质检楼装饰工程等（详见工程量清单）。

4.1 湖南省2020消耗量标准、计价办法等配套文件，信息价及市场价等相关文件；

4.2 《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015；

4.3 《建设工程招标控制价编审规程》CECA/GC6-2011；

4.4 《建设工程施工承包和承包计价管理方法》住建部 2013 年 16 号令；

4.5 经监理及甲方认可的施工图、工程量确认单等相关资料；

4.6 2020 年《湖南省建设工程计价办法》；

4.7 湘建价[2020]56 号文湖南省住房和城乡建设厅关于印发 2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知；

4.8 2020 年《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》、2020 年《湖南省安装工程消耗量标准》、2020 年《湖南省市政工程消耗量标准》、2020 年《湖南省市政排水设施维护工程消耗量标准》、2020 年《湖南省仿古建筑工程消耗量标准》、2020 年《湖南省园林绿化工程消耗量标准》及其统一解释文件；

4.9 湘建价市(2020)46 号湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知；

4.10 房屋建筑与装饰工程计量规范-2013，工程量清单项目计量规范（2013-湖南）；

4.11 《怀化建设造价》2021 年 12 月发布的材料预算价，缺项材料的价格参照市场询价；

4.12 承包人在施工过程中，需综合考虑土建、安装等施工工序衔接及施工界限问题，因为施工顺序及施工界限造成的返工或工程量增加由承包人自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理：魏泽鹏

身份证号：140322198905015111

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 未经发包人书面许可，承包人不得利用本合同开展质押或其它融资业务，不得就本合同项下发生应收账款业务或向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务，不得将本合同权利义务全部或部分转让；发包人对发票和应收账款金额等信息的确认不具有特殊认可的效力。如果承包人违反本承诺，发包人有权解除合同并追究承包人的违约责任。

5. 承包人按发包人的要求同时对5个10000m³油罐基础进行施工，且满足同时施工的人员、机械等。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年9月10日签订。

十、签订地点

本合同在湖南省怀化市鹤城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人法定代表人或其委托的代理人签字并盖单位合同专用章、骑缝章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同编号：33201037-22-FW0115-0044

(甲方) 发包人：

中国石化销售股份有限公司

湖南怀化石油分公司

发包人：（合同章）

(乙方) 承包人：

中建二局第二建筑工程（河南）

有限公司

承包人：（合同章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：914301200717022958

地址：湖南省怀化市鹤城区迎丰东路46号

法定代表人：肖林

电话：07452714389

开户银行：中国建设银行股份有限公司

怀化银建支行

账号：43050172903700000720

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91410100MA47PPRW9L

地址：河南省郑州市惠济区江山路47号

法定代表人：杨金菊

电话：075526069305

开户银行：中国银行郑州建业支行

账号：257269668438

项目经理变更

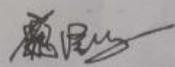
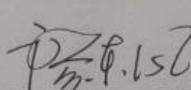
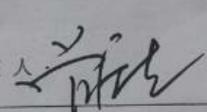
编号： 年第 号

怀化市建设工程项目施工项目部
关键岗位人员变更备案登记表

项目名称： 中国石化怀化公司中方油库隐患治理项目
建设单位： 中国石化销售股份有限公司湖南怀化石油分公司
中标单位： 中建二局第二建筑工程（河南）有限公司

怀化市住房和城乡建设局

工程名称	中国石化炼化公司中方油库隐患治理项目						
工程规模	面积: 3702 (平方)		结构类型: 框架结构		层次: 1/2/3 (层) 跨度: 58.3 (米)		
中标通知书号	HNSJ-202206GJ-247001001		开标时间		2022年8月16日		
工程进度	主体结构施工阶段		经办人电话				
现岗位人员信息							
序号	姓名	岗位	岗位(注册)证号	社保	身份证号	业绩加分情况	电话
1	魏泽鹏	项目经理	豫 1442020202 108518	140322 198905 015111	14032219890 5015111		18336360057
2							
拟更换岗位人员信息							
序号	姓名	岗位	岗位(注册)证号	社保	身份证号	业绩加分情况	电话
1	郑向华	项目经理	粤 1412015201 621733	412727 197209 144530	41272719720 9144530		18602918216
2							

<p>申请事由 (证明材料附后)</p>	<p>同意</p> <p>申请人: </p>	
<p>监理单位意见</p>	<p>总监: </p>	
<p>建设单位意见</p>	<p>负责人: </p>	
<p>招标投标监管部门 审核意见</p>	<p>审核人: </p>	
<p>质量安全监督管理 站抄报情况</p>	<p>签收人: </p>	

注意事项:

1. 人员变更按湘建建(2020)208号、怀公管委(2021)2号执行。
2. 办理须提交人员注册证书、岗位证书、安全生产考核合格证、职称证、身份证、社保证明、业绩证明等复印件。

中建二局第二建筑工程（河南）有 限公司文件

建二二通（2023）48号

关于怀化中方油库隐患治理工程项目部人 员变更的通知

公司：

根据工作需要，经公司研究决定：

中建二局第二建筑工程（河南）有限公司怀化中方油库
隐患治理工程项目人员变更如下：

项目理由魏泽鹏变更为郑向华；

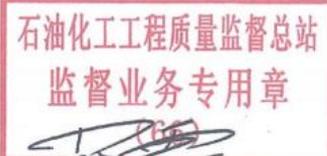
中建二局第二建筑工程（河南）有限公司

2023年3月11日



3. 竣工验收报告

表号: 6.3/4.5-1

SH/T 3503 - J106A		工程中间交接证书		工程名称: 怀化中方油库隐患治理项目 (土建工程)			
工程编号		HNAD180396		交接日期 2023 年 10 月 28 日			
工程内容		发油区土石方工程、发油区发油亭、发油区发油网架、发油区管理室、发油区事故池、防火墙、辅助用房、管墩基础、电缆沟、管廊建筑工程、含油废物暂存间、路面硬化、事故池、铁路卸油泵棚、污水处理设备罩棚、油罐基础、综合楼、质检楼、总图、沟、围墙、井的建筑工程以及发油区管理室、辅助用房、含油废物暂存间、铁路卸油泵棚、综合楼、质检楼装饰工程等。					
接收意见		<p>验收合格。同意接收。</p>  <p>使用单位负责(代表)人: [Signature] 2023 年 10 月 28 日</p>					
质量监督意见		<p style="text-align: center;">石油化工工程质量监督总站 监督业务专用章</p>  <p>工程质量监督站长/监督组长: [Signature] (监督站/组章) 2023 年 10 月 28 日</p>					
建设单位		设计单位		监理单位		施工单位	
<p>(项目部章) 项目经理: [Signature]</p>  <p>日期: 2023 年 10 月 28 日</p>		<p>(项目部章) 项目经理: [Signature]</p>  <p>日期: 2023 年 10 月 28 日</p>		<p>(项目部章) 项目总监: [Signature]</p>  <p>日期: 2023 年 10 月 28 日</p>		<p>(项目部章) 项目经理: [Signature]</p>  <p>日期: 2023 年 10 月 28 日</p>	

表号: 6.3/4.5-2

SH/T 3503-J108A	工程交工证书		工程名称: 怀化中方油库隐患治理项目 (土建工程)
工程编号	HNAD180396	合同号	33201037-22-FW0115-0044
实际开工日期	2022年10月14日	交工日期	2023.11.30
工程内容: 发油区土石方工程、发油区发油亭、发油区发油网架、发油区管理室、发油区事故池、防火墙、辅助用房、管墩基础、电缆沟、管廊建筑工程、含油废物暂存间、路面硬化、事故池、铁路卸油泵棚、污水处理设备罩棚、油罐基础、综合楼、质检楼、总图、沟、围墙、井的建筑工程以及发油区管理室、辅助用房、含油废物暂存间、铁路卸油泵棚、综合楼、质检楼装饰工程等。			
接收意见: <p style="text-align: center;">验收合格, 同意接收</p> <p style="text-align: center;"> 使用单位负责(代表)人: <u> </u> 2023年11月30日</p>			
质量监督意见: <p style="text-align: center;">石油化工工程质量监督总站 监督业务专用章 (66)</p> <p style="text-align: center;">工程质量监督站长/组长: <u> </u> (监督站/组章) 2023年11月30日</p>			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
<p>(项目部章) 项目经理: <u> </u></p> <p>日期: 2023年11月30日</p>	<p>(项目部章) 项目经理: <u> </u></p> <p>日期: 2023年11月30日</p>	<p>(项目部章) 项目总监: <u> </u></p> <p>日期: 2023年11月30日</p>	<p>(项目部章) 项目经理: <u> </u></p> <p>日期: 2023年11月30日</p>

四、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履行评价情况的通报(良好)	2025.3.7
				南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履行评价情况的通报(良好)	2025.3.5
				南山区建筑工务署关于2024年第二季度合同履行评价情况的通报(良好)	2025.3.5
				南山区建筑工务署关于2024年第一季度合同履行评价情况的通报(优秀)	2025.3.3
				南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履行评价情况的通报(良好)	2024.3.5
				南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履行评价情况的通报(良好)	2023.12.6
				南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履行评价情况的通报(良好)	2023.8.18
				南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履行评价情况的通报(良好)	2023.5.15
2	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履行评价情况的通报(优秀)	2025.3.5
				南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履行评价情况的通报(良好)	2025.3.7
3	羊台书苑建设项目	深圳市南山区	深圳市南山区	南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履行评价情况的通报(良好)	2025.8.22

		建筑工务署		南山区建筑工务署 2025 年第一季度安全巡查结果通报（优秀）	2025. 5. 13
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报（优秀）	2025. 2. 28
				南山区建筑工务署关于表彰 2023 年度安全质量管理优秀项目的通知（优秀）	2024. 1. 18
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果通报（优秀）	2025. 3. 3
				南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果通报（优秀）	2024. 7. 22
				南山区建筑工务署 2024 年第二季度安全巡查结果通报（优秀）	2024. 7. 8
				南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估结果通报（优秀）	2024. 5. 13
				南山区建筑工务署 2024 年第一季度安全巡查结果通报（优秀）	2024. 5. 13
				关于表彰 2023 年度工程质量及安全管理先进单位、应急演练标兵的通知（先进）	2024. 1. 16
				南山区建筑工务署 2023 年第二季度质量评估结果通报（优秀）	2023. 7. 7
4	桃花源学校（高中）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果通报（优秀）	2025. 3. 3
				南山区建筑工务署关于 2025 年第一季度参建单位合同履行评价情况的通报（良好）	2025. 8. 22
5	南山区科技联合大厦项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报（优秀）	2025. 2. 28
				南山区建筑工务署 2023 年第二季度安全巡查结果通报（优秀）	2023. 7. 6
				关于表彰 2023 年度工程质量及安全管理先进单位、应急演练标兵的通知（先进）	2024. 1. 16
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程	深圳市南山区建筑工务	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果通报（优秀）	2025. 3. 3
				南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果通报（优秀）	2024. 7. 22

	(二期) (一标段)施工	署			
7	山海逸居二期保障房项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署关于 2025 年第一季度参建单位合同履行评价情况的通报 (良好)	2025. 8. 22
8	科华学校二期工程施工总承包合同	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署关于 2025 年第一季度参建单位合同履行评价情况的通报 (良好)	2025. 8. 22
9	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)	深圳市深汇通投资控股有限公司	深圳市南山区	优秀	2023. 2. 15
10	桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市南山区	优秀	2023. 2. 15
11	深职院校区人才住房项目	深圳市安居集团有限公司	深圳市南山区	良好	2025. 3. 10
12	龙华 A916-05	深圳市安	深圳市龙	良好	2024. 9. 18

	72 宗地项目	居集 团有 限公 司	华区		
--	------------	---------------------	----	--	--

(一) 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段） 施工

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履行评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃溪街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同
118	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	81.00	良好	施工类合同
119	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
120	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.htm

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第三季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中,评价等级为优秀6份,占比4.3%;良好58份,占比42.0%;中等58份,占比42.0%;合格13份,占比9.4%;不合格3份,占比2.2%。

一、代建类合同52份,占比37.68%。其中:良好17份,中等25份,合格10份。

二、施工类合同26份,占比18.84%。其中:优秀1份,良好8份,中等15份,合格1份,不合格1份。

三、监理类合同20份,占比14.49%。其中:良好6份,中等11份,合格2份,不合格1份。

四、造价咨询类合同20份,占比14.49%。其中:优秀1份,良好13份,中等5份,不合格1份。

五、设计类合同10份,占比7.25%。其中:优秀4份,良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份,占比3.62%。其中:良好3份,中等2份。

七、勘察类合同4份,占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包(EPC)类合同1份,占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

60	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.65	良好	施工类合同
61	南山区人力资源局红花园89号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	后期阶段	80.60	良好	施工类合同
62	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.10	中等	施工类合同
63	白石洲学校改扩建工程(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	78.10	中等	施工类合同
64	赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	77.70	中等	施工类合同
65	南山区百校焕新工程IV标段二期(施工)合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	76.40	中等	施工类合同

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12055870.html

南山区建筑工务署关于2024年第二季度合同履行评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第二季度,我署对代建、施工、设计、监理、全过程造价咨询、全过程工程咨询、工程总承包(EPC)7类共计88份合同进行了98次履约评价。其中,评价等级为中等的45份,占比45.9%;良好39份,占比39.8%;合格14份,占比14.3%。

一、代建类合同46份,占比46.9%。其中:中等25份,良好12份,合格9份。

二、施工类合同15份,占比15.3%。其中:中等7份,良好5份,合格3份。

三、设计类合同15份,占比15.3%。其中:良好10份,中等5份。

四、监理类合同11份,占比11.2%。其中:中等7份,良好2份,合格2份。

五、全过程造价咨询类合同6份,占比6.1%。良好6份。

六、全过程工程咨询类合同4份,占比4.1%。其中:良好3份,中等1份。

七、工程总承包(EPC)类合同1份,占比1%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布,请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

附件: 南山区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果

50	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.72	良好
51	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	建设阶段	80.21	良好
52	西丽小学等11所学校体育馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.80	中等
53	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	79.50	中等
54	同乐片区三号路工程(施工)合同	中铁隧道集团三处有限公司	建设阶段	78.40	中等

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12055870.html

南山区建筑工务署关于2024年第一季度合同履行评价情况的通报

时间: 2025-03-03 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第一季度,我署对代建、施工、工程总承包(EPC)、监理、全过程工程咨询、全过程造价咨询等6类共计78份合同进行了履约评价。其中,评价等级为中等的44份,占比56.41%;良好25份,占比32.05%;合格9份,占比11.54%。

一、代建类合同44份,占比56.41%。其中:中等20份,合格7份,良好17份。

二、施工类合同16份,占比20.51%。其中:中等12份,合格1份,良好3份。

三、监理类合同11份,占比14.10%。其中:中等9份,合格1份,良好1份。

四、全过程工程咨询类合同4份,占比5.13%。其中:中等3份,良好1份。

五、全过程造价咨询类合同2份,占比2.56%。良好2份。

六、工程总承包(EPC)类合同1份,占比1.28%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布,请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月3日

附件: 南山区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果

45	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.60	良好	施工类合同
46	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	建设阶段	80.90	良好	施工类合同
47	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	80.80	良好	工程总承包(EPC)类合同
48	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	80.63	良好	施工类合同
49	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.13	中等	施工类合同

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第四季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类,共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度,我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理,不断提高履约能力,努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)

9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署

2024年3月5日

附件4: 2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装饰装修工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程(施工)合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11029295.html

南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-12-06 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第三季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询及其他服务类,共计86份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报,请各部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第三季度,我署共收到63个代建项目共计218份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对86.2%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理,提高履约能力,为南山区打造高质量工程作出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第三季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第三季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第三季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第三季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第三季度设计节点履约评价评分结果

7.2023年第三季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(2)

南山区建筑工务署

2023年12月6日

附件4:2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	85.3	良好
2	深圳市望海路微波山隧道建设工程工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
3	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	83.9	良好
4	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.8	良好
5	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.5	中等

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10791846.html

南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-08-18 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第二季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、采购、招标代理及其他服务类,共计100份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第二季度,我署共收到54个代建项目共计192份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对96.3%的评分表进行了抽查审核。请各参建单位进一步加强质量安全管理工作,不断提高履约能力,努力为我区政府工程高质量发展作出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第二季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第二季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第二季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第二季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第二季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第二季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第二季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年第二季度采购合同节点履约评价评分结果

9.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(2)

10.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署

2023年8月18日

附件4:2023年第二季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.7	良好
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	81.5	良好
3	深圳市望海路微波山隧道建设工程工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.3	良好
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	79.3	中等
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	78.2	中等

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10589139.html

南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履约评价情况的通报

时间: 2023-05-15 来源: 深圳市南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第一季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理8类,共计78份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第一季度,我署共收到50个代建项目共计207份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对95.65%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理,不断提高履约能力,努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第一季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第一季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第一季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第一季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第一季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署

2023年5月15日

附件4:2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳市望海路微波山隧道建设工程工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	84.2	良好
3	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.5	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	81.5	良好
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	81.5	良好

(二) 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.htm

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履行评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第三季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中,评价等级为优秀6份,占比4.3%;良好58份,占比42.0%;中等58份,占比42.0%;合格13份,占比9.4%;不合格3份,占比2.2%。

一、代建类合同52份,占比37.68%。其中:良好17份,中等25份,合格10份。

二、施工类合同26份,占比18.84%。其中:优秀1份,良好8份,中等15份,合格1份,不合格1份。

三、监理类合同20份,占比14.49%。其中:良好6份,中等11份,合格2份,不合格1份。

四、造价咨询类合同20份,占比14.49%。其中:优秀1份,良好13份,中等5份,不合格1份。

五、设计类合同10份,占比7.25%。其中:优秀4份,良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份,占比3.62%。其中:良好3份,中等2份。

七、勘察类合同4份,占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包(EPC)类合同1份,占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装饰装修工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目(简化招标)施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;

二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;

三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;

四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;

五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;

六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;

七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;

八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;

九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

104	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	85.00	良好	施工类合同
105	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	85.00	良好	施工类合同
106	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	84.67	良好	施工类合同
107	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	83.55	良好	施工类合同
108	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——岸湾八街项目施工合同	万祥建设(深圳)有限公司	建设阶段	83.10	良好	施工类合同

(三) 羊台书苑建设项目

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12343889.html

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓯路(同双路-中山园路)市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2025 年第一季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2025 年 1 月 1 日至 3 月 31 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建负责人：朱思波

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目总监：叶珊

2. 五洲工程顾问集团有限公司

项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）

项目总监：崔哲平

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目

项目经理：黄世佳

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）项目一标

项目经理：汪仕刚

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）

项目经理：徐睿勇

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目经理：莫松彪

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 10 月 1 日至 12 月 31 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；代建负责人：梅忠敏。

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；代建负责人：朱思波。

3. 华润（深圳）有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；代建负责人：黄华。

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；代建负责人：沈鹏发。

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目总监：邓俊安。

2. 五洲工程顾问集团有限公司，项目名称：白石洲学校改

扩建工程（一期）；项目总监：崔哲平。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目总监：叶珊。

4. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；项目总监：彭传刚。

5. 深圳市中行建设工程顾问有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目总监：程小建。

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目经理：汪仕刚。

2. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目经理：莫松彪。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目经理：沈朗。

4. 中建科工集团有限公司，项目名称：高新小学项目；项目经理：唐齐超。

5. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）；项目经理：徐睿勇。

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司，项目名称：山海雅居项目；代建负责人：熊明。

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署关于表彰 2023 年度 安全质量管理优秀项目的通知

署各部门、代建单位、监理单位、施工单位：

为表彰先进、树立典型，激励各参建单位共同做好南山区项目建设工作，进一步促进参建企业的技术进步和管理水平提高，让优秀的项目企业团队更好的参与南山区重大项目建设，推动更多高质量项目建设。

我署经研究，决定评选在 2023 年度安全、质量及项目管理中，均表现优秀的南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标段等 5 个项目为“南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目”，授予深圳市建工集团股份有限公司汪仕刚等 20 人优秀项目荣誉证书。

希望受表彰的项目单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥模范表率作用，为南山区项目建设再立新功。全署各参建单位，要以受表彰的项目单位和个人为榜样，聚焦提高效率、提升效能、提增效益，统筹发展和安全，加强质量管理，合力攻坚克难，全力推进项目建设，为南山区高质量发展提供有力支撑，共同谱写南山新篇章。



附件

受表彰名单

一、2023 年度安全质量管理优秀房建项目

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘予

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司
项目经理：莫松彪
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
代建项目负责人：朱思波
署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

二、2023 年度安全质量管理优秀市政项目

1. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程一标段

施工单位：中核华泰建设有限公司
项目经理：聂波
全咨单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
全咨项目负责人：唐平
署主管工程师：李达伟、刘俊尧

2. 前海路（棉山路至妈湾大道段）市政工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司
项目经理：李洁
监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司
项目总监：胡金玉
代建单位：海南中信城市开发运营有限公司
代建项目负责人：肖荣杰
署主管工程师：孙宗波、刘粤东

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日,我署对 46 个在建项目组织 2024 年第四季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 邓俊安

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 梅忠敏

2. 桃花源学校(高中)

施工单位: 中建二局第二建设工程有限公司

项目经理: 李斌

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监: 邱勋标

代建单位: 中信城市开发运营(海南)有限公司

代建负责人: 蔡晓彬

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

二、排名靠后的房建项目

1. 南山区粤海街道文体中心改造项目

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理：史佳书

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：蒋晓晖

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 质量评估结果通报

2024 年 5 月 27 日至 6 月 27 日,我署对 45 个在建项目组织了 2024 年第二季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 邓俊安

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 梅忠敏

2. 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 项目

施工单位: 中建科工集团有限公司

项目经理: 黄世佳

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 彭传刚

代建单位: 华润(深圳)有限公司

代建负责人：黄华

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 南山医院改扩建项目（二期）

施工单位：中建三局集团有限公司

项目经理：付锦

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：殷宪伟

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：马米粒

5. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 安全巡查结果通报

2024 年 4 月 11 日至 6 月 30 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下（检查 1 轮次的不参与排名）：

一、排名为优的房建项目代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建项目负责人：梅忠敏

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建项目负责人：朱思波

3. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

代建项目负责人：梅忠敏

4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技

生活馆)项目

代建项目负责人:黄华

二、排名为优的房建项目监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称:南山科技创新中心(六街坊)一标

项目总监:邓俊安

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称:羊台书苑建设项目

项目总监:叶珊

3. 建艺国际工程管理集团有限公司

项目名称:留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目

项目总监:邓光洺

4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称:高新小学项目

项目总监:展国海

5. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称:西丽医院改扩建项目

项目总监:邓天国

三、排名为优的房建项目施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称:羊台书苑建设项目

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第一季度 质量评估结果通报

2024 年 3 月 14 日至 4 月 22 日，我署对在建项目组织质量飞行检查。其中，南头古城特色文化街区建设三标段因工作面单一，不满足量化评分条件，本季度不参与评分。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建项目

1. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉 龚凯勋

2. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆） 项目

施工单位：中建科工集团有限公司

项目经理：黄世佳

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第一季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 1 月 2 日至 3 月 30 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

3. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：福利中心三期项目

代建项目负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

5. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师：刘予

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

署主管工程师：刘予

3. 中建科工集团有限公司

项目名称：高新小学项目

项目经理：唐齐超

署主管工程师：刘予

4. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目

项目经理：郑义栋

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目经理：莫松彪

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

四、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期（香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园）

项目总监：陈建鹏

2. 深圳市九州建设技术股份有限公司

项目名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校项目

项目总监：江陵

五、排名靠后的房建工程施工单位

1. 深圳市金众装饰工程有限公司

项目名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期（香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园）

项目经理：邱水源

2. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目经理：唐城

六、排名为优的市政工程代建单位

1. 华润（深圳）有限公司

深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2023 年度工程质量及安全管理 先进单位、应急演练标兵的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年，我署对在建项目组织了质量评估及安全飞行检查，有力促进了我署工程建设项目的质量和安全文明施工的管理工作。为表彰先进、树立典型，现决定对代建单位、监理单位、施工单位在年内质量管理表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度质量管理先进单位”；在年内安全文明施工管理中表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度安全文明施工管理先进单位”。

同时，对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的单位授予“南山区建筑工务署 2023 年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，为南山区政府投资工程高质量建设作出更大贡献。现将受表彰单位名单通报如下（各单位排名不分先后）：

一、2023 年工程质量管理先进单位

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

代建负责人：吴鉴

3. 羊台书苑建设施工总承包项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第二季度 质量评估结果通报

2023 年 6 月 5 日至 6 月 21 日,我署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对合同约定的 38 个项目共 39 个标段,进行了第二季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称: 羊台书苑建设项目

项目经理: 莫松彪

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师: 罗万泉

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理: 梁琪

监理单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

署主管工程师: 刘予

3. 深圳市建工集团股份有限公司

(四) 桃花源学校（高中）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日,我署对 46 个在建项目组织 2024 年第四季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 邓俊安

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 梅忠敏

2. 桃花源学校（高中）

施工单位: 中建二局第二建设工程有限公司

项目经理: 李斌

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监: 邱勋标

代建单位: 中信城市开发运营（海南）有限公司

代建负责人: 蔡晓彬

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

21	桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
24	南山医院改扩建(二期二段)精装修及园林景观工程	深圳市华杰建设集团有限公司	良好
25	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	中等

(五) 南山区科技联合大厦项目

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 10 月 1 日至 12 月 31 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；代建负责人：梅忠敏。

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；代建负责人：朱思波。

3. 华润（深圳）有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；代建负责人：黄华。

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；代建负责人：沈鹏发。

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目总监：邓俊安。

2. 五洲工程顾问集团有限公司，项目名称：白石洲学校改

扩建工程（一期）；项目总监：崔哲平。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目总监：叶珊。

4. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；项目总监：彭传刚。

5. 深圳市中行建设工程顾问有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目总监：程小建。

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目经理：汪仕刚。

2. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目经理：莫松彪。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目经理：沈朗。

4. 中建科工集团有限公司，项目名称：高新小学项目；项目经理：唐齐超。

5. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）；项目经理：徐睿勇。

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司，项目名称：山海雅居项目；代建负责人：熊明。

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第二季度 安全巡查结果通报

2023 年 4 月 10 日至 6 月 26 日，我署委托鸿泰融新咨询股份有限公司对我署在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下（检查 2 轮次及以下的不参与排名）：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人：李三元

署主管工程师：刘予

3. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：郭殿乙

4. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目总监：邓天国

署主管工程师：张凯

5. 深圳市半岛工程管理有限公司

项目名称：留仙智城幼儿园项目

项目总监：危金水

署主管工程师：杜冠宏

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

项目经理：甘海苑

署主管工程师：郭殿乙

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

署主管工程师：刘予

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

署主管工程师：罗万泉

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦项目

项目经理：唐爱君

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳中铁二局工程有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）项目

项目经理：刘磊

署主管工程师：李建

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 深圳市前海股份有限公司

项目名称：官龙学校项目

代建项目负责人：方怀红

2. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾消防站项目

代建单位负责人：刘波

3. 华润（深圳）有限公司

项目名称：文理实验学校改扩建项目

代建项目负责人：郭庆

五、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：大沙河文体中心项目

项目总监：李冲

深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2023 年度工程质量及安全管理 先进单位、应急演练标兵的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年，我署对在建项目组织了质量评估及安全飞行检查，有力促进了我署工程建设项目的质量和安全文明施工的管理工作。为表彰先进、树立典型，现决定对代建单位、监理单位、施工单位在年内质量管理表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度质量管理先进单位”；在年内安全文明施工管理中表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度安全文明施工管理先进单位”。

同时，对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的单位授予“南山区建筑工务署 2023 年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，为南山区政府投资工程高质量建设作出更大贡献。现将受表彰单位名单通报如下（各单位排名不分先后）：

一、2023 年工程质量管理先进单位

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

11. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：杜传奇

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：叶进

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

二、2023 年安全文明施工管理先进单位

（一）代建单位

1. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

代建负责人：吴鉴

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设

代建负责人：朱思波

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标段

代建负责人：梅忠敏

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建负责人：沈鹏发

3. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标段

代建负责人：梅忠敏

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建负责人：沈鹏发

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

(三) 施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目经理：甘海苑

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目经理：梁琪

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目经理：唐爱君

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设

项目经理：莫松彪

6. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学

项目经理：黄亮

7. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）二标

项目经理：张益江

(六) 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）
施工

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日,我署对 46 个在建项目组织
2024 年第四季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 邓俊安

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 梅忠敏

2. 桃花源学校(高中)

施工单位: 中建二局第二建设工程有限公司

项目经理: 李斌

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监: 邱勋标

代建单位: 中信城市开发运营(海南)有限公司

代建负责人: 蔡晓彬

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

三、排名为优的市政项目

1. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

2. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：张旭

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 质量评估结果通报

2024 年 5 月 27 日至 6 月 27 日,我署对 45 个在建项目组织了 2024 年第二季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 邓俊安

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 梅忠敏

2. 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 项目

施工单位: 中建科工集团有限公司

项目经理: 黄世佳

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 彭传刚

代建单位: 华润(深圳)有限公司

三、排名为优的市政项目

1. 环西丽湖绿道项目非示范段施工Ⅱ标段

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：甘波

监理单位：深圳市施友建设监理有限公司

项目总监：黄超

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

2. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 同悦路（同高路—同沙路）和同高路（同悦路—石鼓路） 市政工程

(七) 山海逸居二期保障房项目施工总承包

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好

(八) 科华学校二期工程施工总承包合同

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好

(九) 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工
总承包（EPC）

履 约 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司（承包商名称）：

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造（红花岭基地）
城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）2022 年度施工
履约情况进行了评价，评定等级为 优秀。

深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

2023 年 2 月 15 日



(十) 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

业主证明

兹证明中建二局第二建筑工程有限公司在我单位负责总包的桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程项目，在 2022 年度总包合同履行情况评价为 优秀。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包评价；评价结果为“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



2023年2月15日

(十一) 深职院校区人才住房项目

网页链接: <https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第四季度履约评价结果公示

2025年03月10日

分享

各供应商:

深圳市安居集团有限公司已完成2024年四季度建设工程供应商履约评价工作,现将评价结果进行公示。

公示期自2025年3月10日18:00至2025年3月13日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议,须在公示期内书面提出,逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人:冷工(电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com)

规划设计类及货物采购类联系人:宗工(电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com)

造价咨询类联系人:周工(电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com)

附件:深圳市安居集团2024年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司
2025年3月10日

附件

附件1:深圳市安居集团建设工程供应商2024年四季度履约评价结果公示(施工类及工程服务类).pdf

附件 1:

2024年度(4季度)履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中国建筑一局(集团)有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨志强	京1112018202004984	优秀
2	中国建筑一局(集团)有限公司	华富北片区棚改项目(华富北片区棚改项目二期)	吴家俊	京1112023202403012	优秀
3	中国建筑一局(集团)有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目(二标段)	唐浩	京1112021202205980	优秀
4	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观土地整备利益统筹项目03地块-梅观土地整备利益统筹项目03地块	卫洋洲	鄂1422015201518194	良好
5	中建新疆建工(集团)有限公司	宝龙街道G02310-0001地块项目	张永平	新1372015201506847	良好
6	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁房项目(东地块)	吴少平	浙1332007200918	良好
7	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区A822-0422宗地项目	石亮顶	鄂142192002555(00)	良好
8	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂142181904508(00)	良好
9	中建二局第二建筑工程有限公司	深职院校区人才住房项目	戴粟涵	粤1442022202303570	良好
10	中海建筑有限公司	福田区梅林地区37-04-01地块项目	徐凯	粤1442012201526660	良好

(十二) 龙华 A916-0572 宗地项目

网页链接: <https://fjgl.szrcaj.com:4430/>

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第二季度履约评价结果公示

2024年09月18日

分享

各供应商:

深圳市安居集团有限公司已完成2024年第二季度建设工程供应商履约评价工作,现将评价结果进行公示。

公示期自2024年9月18日09:00至2023年9月24日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议,须在公示期内书面提出,逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人:胡工(电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com)
规划设计类及货物采购类联系人:徐工(电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)
造价咨询类联系人:周工(电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com)

附件:深圳市安居集团2024年第二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2024年9月18日

附件 1:

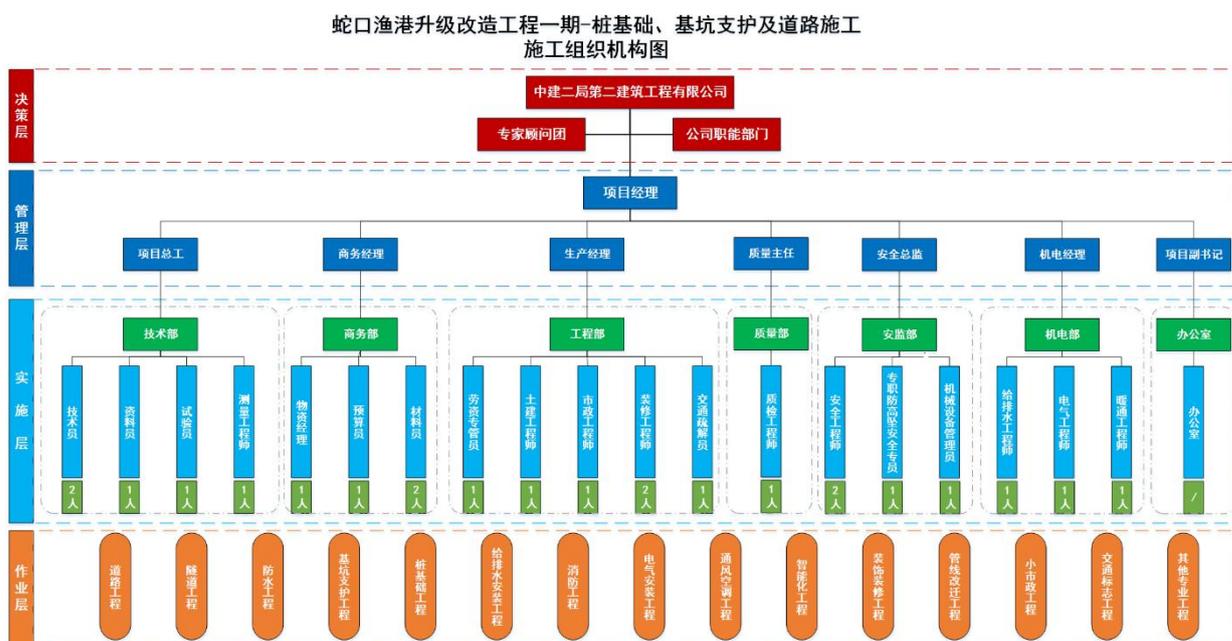
2024年度(2季度)履约评价					
EPC施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555 (00)	优秀
2	中国建筑一局(集团)有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目(二标段)	唐浩	京 1112021202205980	优秀
3	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
4	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03地块)	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
5	中建新疆建工(集团)有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	良好
6	中国建筑第四工程局有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目(一标段)	李肖龙	粤 1442021202206195	良好
7	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	良好
8	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	范国强	豫 1422015201518183	良好
9	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
10	中国建筑第四工程局有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	刘于明	粤 144192004025	合格
11	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	夏士收	津 112060700242	合格
12	中建四局第五建筑工程有限公司	万丈坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	合格
13	中国建筑第八工程局有限公司	炮台山人才住房项目	王继雄	沪 131070804455	合格

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)

为了高效地管理整个项目，公司统筹兼顾，组建了公司决策层、项目总包管理层、总包实施层、分包作业层四个层级的项目组织架构，形成了强力有效的管理体系。决策层的组建以公司职能部门为主，同时公司建立有专家库，专家顾问团可为项目提供建设咨询。



我单位将抽调经验丰富管理能力强的人员组建总承包项目部，项目部管理层由项目经理、项目副书记、项目总工、商务经理、生产经理、机电经理、安全负责人、质量负责人共 8 位领导班子组成，下设办公室、工程部、技术部、商务部、机电部、安全部、质量部共 7 个职能部门作为管理实施层，共配备 32 人。

拟派团队总人数：32 人；其中一级注册建造师 1 人，中级以上工程师 31 人；

项目负责人姓名：郑向华；学历：本科；执业资格：一级注册建造师；职称：高级工程师；工作年限：19 年；

项目副书记姓名：刘龙锡；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：9 年；

生产经理姓名：邹清华；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：11 年；

项目总工姓名：欧扬波；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作

年限：7年；

商务经理姓名：贺超；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：10年；

机电经理姓名：罗宁；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12年；

安全总监姓名：仲治；学历：专科；执业资格：/；职称：助理工程师；工作年限：25年；

质量主任姓名：王路伟；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：16年；

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑向华	性别	男	年龄	53岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412727197209 144530	手机号码	15118131682
参加工作时间	1996年7月	从事项目经理（建造师） 年限		7年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1412015201621733				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
郑州金达建设发展有限公司	郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程郑汴路（玉凤路-中州大道）施工项目	合同金额： 3221.674 151万元	开工日期： 2021年4月1日 竣工验收日期： 2022年2月23日	已完	合格
中国石化销售股份有限公司湖南怀化石油分公司	中国石化销售股份有限公司湖南怀化石油分公司中方油库隐患治理土建工程	合同金额： 5782.877 308万元	开工日期： 2022年10月14日 竣工验收日期： 2023年11月30日	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	欧扬波	性别	男	年龄	29岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430221199607057518		
手机号码	17603022809	证件号（职称证书编号）	(2024)12022358		
参加工作时间	2018年7月	从事技术负责人年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门市正澎置业有限公司	翔安区沙美路 2020XP19 地块	合同金额 24017万元	开工日期： 2021年2月1日 竣工日期： 2023年11月30日	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王路伟	证件类型	身份证	证件号码	412723198507122136
手机号码	15915828829	证件号（质量员证编号）		(2021)12020220	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	仲治	证件类型	身份证	证件号码	410303197607212012
手机号码	15815935698	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2019）0005126	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	钟佳	证件类型	身份证	证件号码	430122198604191611
手机号码	15656736812	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)99000218	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘建仪	证件类型	身份证	证件号码	35032119940806231X
手机号码	15814529925	证件号		(2022)12020227	

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目经理	项目经理	郑向华	一级注册建造师 粤 14120152 01621733	高级工程师	本科	市政公用工程	2025.10
项目副书记	项目副书记	刘龙锡	职称证 (2024) 12022344	工程师	专科	建筑管理	2025.10
生产经理	生产经理	邹清华	职称证 (2022) 12020188	工程师	专科	建筑工程技术	2025.10
项目总工	项目总工	欧扬波	职称证 (2024) 12022358	工程师	本科	土木工程	2025.10
商务经理	商务经理	贺超	职称证 (2021) 12020059	工程师	本科	工程管理	2025.10
机电经理	机电经理	罗宁	职称证 B0820304 01000007 95	工程师	专科	给水排水	2025.10
安全总监	安全总监	仲治	安全生产考核合格证书 粤建安 C3 (2019) 0005126	助理工程师	专科	建筑管理	2025.10
质量主任	质量主任	王路伟	职称证 (2021) 12020220	工程师	专科	建筑工程技术	2025.10
其他	劳资专管员	刘建仪	职称证 (2022)	工程师	本科	土木工程	2025.10

			12020227				
其他	土建工程师	罗杰	职称证 (2017) 1202256	工程师	本科	土木工程	2025.10
其他	市政工程师	刘铁龙	职称证 (2019) 12020290	工程师	本科	土木工程	2025.10
其他	市政工程师	穆东琴	职称证 (2021) 12020048	工程师	专科	建筑 工程 技术	2025.10
其他	余泥检查人员	林振德	职称证 (2022) 12020226	工程师	本科	土木工程	2025.10
其他	交通疏解员 (交通纠察 岗)	梁伟	职称证 (2021) 12020816	工程师	专科	建筑 工程	2025.10
其他	技术员	郭桢鸿	职称证 (2023) 12020106	工程师	本科	土木工程	2025.10
其他	技术员	陈章龙	职称证 (2019) 12020263	工程师	本科	土木工程	2025.10
其他	资料管理员	姚远	岗位证 M0920600	工程师	专科	电子 商务	2025.10
其他	测量工程师	燕东波	职称证 (2021) 12020772	工程师	专科	公路 与桥 梁	2025.10
其他	预算员	刘欢	职称证 (2021) 12020001	工程师	专科	工程 造价	2025.10
其他	预算员	麻辉昌	职称证 (2021) 12020777	工程师	本科	工程 造价	2025.10
其他	物资经理	梁涛	职称证 (2024) 12022364	工程师	本科	高 分 子 材 料 与 工 程	2025.10

其他	材料员	刘瑶	职称证 (2021) 12020797	工程师	专科	企业管理	2025.10
其他	给排水工程师	王志宇	职称证 (2019) 12020281	工程师	本科	给水排水	2025.10
其他	电气工程师	张健	职称证 (2019) 12020214	工程师	本科	电气工程及自动化	2025.10
其他	暖通工程师	朱闪闪	职称证 (2019) 12020227	工程师	本科	电气工程及自动化	2025.10
其他	安全工程师	王鹏飞	安全生产考核合格证书 粤建安 C3 (2020) 9000123	工程师	专科	建筑工程技术	2025.10
其他	安全工程师	钟佳	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2018) 99000218	工程师	本科	土木工程	2025.10
其他	专职防高坠安全检查专员	单朋辉	安全生产考核合格证书 粤建安 C3 (2019) 9000623	高级工程师	本科	安全工程	2025.10
其他	机械设备管理员	马俊胜	职称证 (2023) 11020118	高级工程师	本科	机械设计制造及其自动化	2025.10

						化	
其他	质量工程师	问长红	职称证 (2022) 12020271	工程 师	专科	建筑 工程 技术	2025.10
其他	质量工程师	王强	职称证 (2021) 12020088	工程 师	本科	土木 工程	2025.10
其他	试验员	林耿周	职称证 (2021) 12020813	工程 师	本科	建筑 工程 技术	2025.10

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

(1) 项目经理郑向华



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9001476

姓名:郑向华

性别:男

出生年月:1972年09月14日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年12月28日

有效期:2024年10月30日 至 2027年12月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日



姓名 郑向华
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1972.09
Date of Birth _____

专业 给水排水
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11020090
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by _____

2020年12月24日

成人高等教育

毕业证书



学生 郑向华 性别 男, 一九七二年九月十四日生, 于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 土木工程
专业, 函授教育 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学

校(院)长: 王树国

批准文号: 原国家教委教成[1993]1号

证书编号: 106985201605071123

二〇一六年七月十二日



社会保险登记号:914100001710718666

校验码: uqh18a

统一社会信用代码(组织机构代码):914100001710718666

查询流水号: 11010220250912082819

单位名称:中建二局第二建筑工程有限公司

查询日期: 2024年08月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑向华	412727197209144530	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月12日

(2) 项目副书记刘龙锡

姓名 Name	刘龙锡	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.06	
专业 Specialty	建筑工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022344	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年12月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘龙锡 性别男, 一九九五年六月六日生, 于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 深圳职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 111131201606004383 二零一六年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘龙涛 社保电话号: 501143914 身份证号码: 441423199506062058 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30064669	18602.0	2604.28	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	145.1	18602	148.82	37.2
2024	04	30064669	18602.0	2790.3	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	145.1	18602	148.82	37.2
2024	05	30064669	18602.0	2790.3	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	145.1	18602	148.82	37.2
2024	06	30064669	18602.0	2790.3	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	145.1	18602	148.82	37.2
2024	07	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	08	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	09	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	10	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	11	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	12	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	01	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	02	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	03	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	04	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	05	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	06	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	07	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2025	08	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
合计			56343.36	29259.68			18287.3	7314.92			1828.8						731.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391ef7bace9fd35) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



(3) 生产经理邹清华

姓名 Name	邹清华	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.03	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020188	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邹清华 性别 男, 一九九二年三月十五日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 四川建筑职业技术学院	校(院)长: 李辉	
证书编号: 127641201406004449	二〇一四年六月二十四日	

(4) 项目总工欧扬波

姓名 Name	欧扬波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022358	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年12月31日

	湘潭大学 毕业证书	学生 欧扬波 , 性别 男 , 1996年07月05日生, 于2014年 9月至2018年6月在本校 土木工程专业四年制普通 全日制本科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	湘潭大学印制	校长: 周益春 2018年6月19日 证书编号: 105301201805004098

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿扬波

社保电话号：650267962

身份证号码：430221199607057518

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	15018.0	2102.52	1201.44	1	15018	750.9	300.36	1	15018	75.09	15018	58.57	15018	120.14	30.04
2024	02	30064669	15018.0	2102.52	1201.44	1	15018	750.9	300.36	1	15018	75.09	15018	58.57	15018	120.14	30.04
2024	03	30064669	15018.0	2102.52	1201.44	1	15018	750.9	300.36	1	15018	75.09	15018	117.14	15018	120.14	30.04
2024	04	30064669	15018.0	2252.7	1201.44	1	15018	750.9	300.36	1	15018	75.09	15018	117.14	15018	120.14	30.04
2024	05	30064669	15018.0	2252.7	1201.44	1	15018	750.9	300.36	1	15018	75.09	15018	117.14	15018	120.14	30.04
2024	06	30064669	15018.0	2252.7	1201.44	1	15018	750.9	300.36	1	15018	75.09	15018	117.14	15018	120.14	30.04
2024	07	30064669	17028.0	2554.2	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2024	08	30064669	17028.0	2554.2	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2024	09	30064669	17028.0	2554.2	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2024	10	30064669	17028.0	2554.2	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2024	11	30064669	17028.0	2554.2	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2024	12	30064669	17028.0	2554.2	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	01	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	02	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	03	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	04	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	05	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	06	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	07	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	871.55	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.48	34.86
2025	08	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	871.55	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.48	34.86
合计			50315.66	26344.48			16465.3	6586.12			1646.54						658.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa894242e6u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30064669
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



(5) 商务经理贺超



资格证书
贺超

姓名 贺超
性别 男
出生年月 1992.03
专业 工程管理
工程师
任职资格 中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 (2021)12020059

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 贺超 性别 男，一九九二年 三月二十九日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北石油大学
校（院）长：刘扬

证书编号：102201201505002305

二〇一五年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺超 社保电话号: 641646578 身份证号码: 412723199203297732 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	23504.0	3525.6	1880.32	1	23504	1175.2	470.08	1	23504	117.52	23504	91.67	23504	188.03	47.01
2024	02	30064669	23504.0	3525.6	1880.32	1	23504	1175.2	470.08	1	23504	117.52	23504	91.67	23504	188.03	47.01
2024	03	30064669	23504.0	3525.6	1880.32	1	23504	1175.2	470.08	1	23504	117.52	23504	183.33	23504	188.03	47.01
2024	04	30064669	23504.0	3760.64	1880.32	1	23504	1175.2	470.08	1	23504	117.52	23504	183.33	23504	188.03	47.01
2024	05	30064669	23504.0	3760.64	1880.32	1	23504	1175.2	470.08	1	23504	117.52	23504	183.33	23504	188.03	47.01
2024	06	30064669	23504.0	3760.64	1880.32	1	23504	1175.2	470.08	1	23504	117.52	23504	183.33	23504	188.03	47.01
2024	07	30064669	26772.0	4283.52	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2024	08	30064669	26772.0	4283.52	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2024	09	30064669	26772.0	4283.52	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2024	10	30064669	26772.0	4283.52	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2024	11	30064669	26772.0	4283.52	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2024	12	30064669	26772.0	4283.52	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	01	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	02	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	03	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	04	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	05	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	06	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	07	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	171.39	21424	171.39	42.85
2025	08	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	171.39	21424	171.39	42.85
合计			82151.44	40410.88			25256.8	10102.72			2525.68						1010.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efa890d13e2c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



(6) 机电经理罗宁

 	姓名: <u>罗宁</u> F549
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>152625199002121531</u>
	专业: <u>给水排水</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203040100000795</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>罗宁</u> 性别男，一九九〇年二月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 <u>建筑设备工程技术</u> 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: <u>广东建设职业技术学院</u>	院长: <u>黄乐览</u>	
证书编号: <u>127411201206941704</u>	二〇一三年六月三十日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(7) 安全总监仲治

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005126

姓名:仲治

性别:男

出生年月:1976年07月21日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年06月06日

有效期:2025年03月26日 至 2028年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 仲治 性别 男，一九七六年七月二十一日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 建筑工程管理专业，函授教育 学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

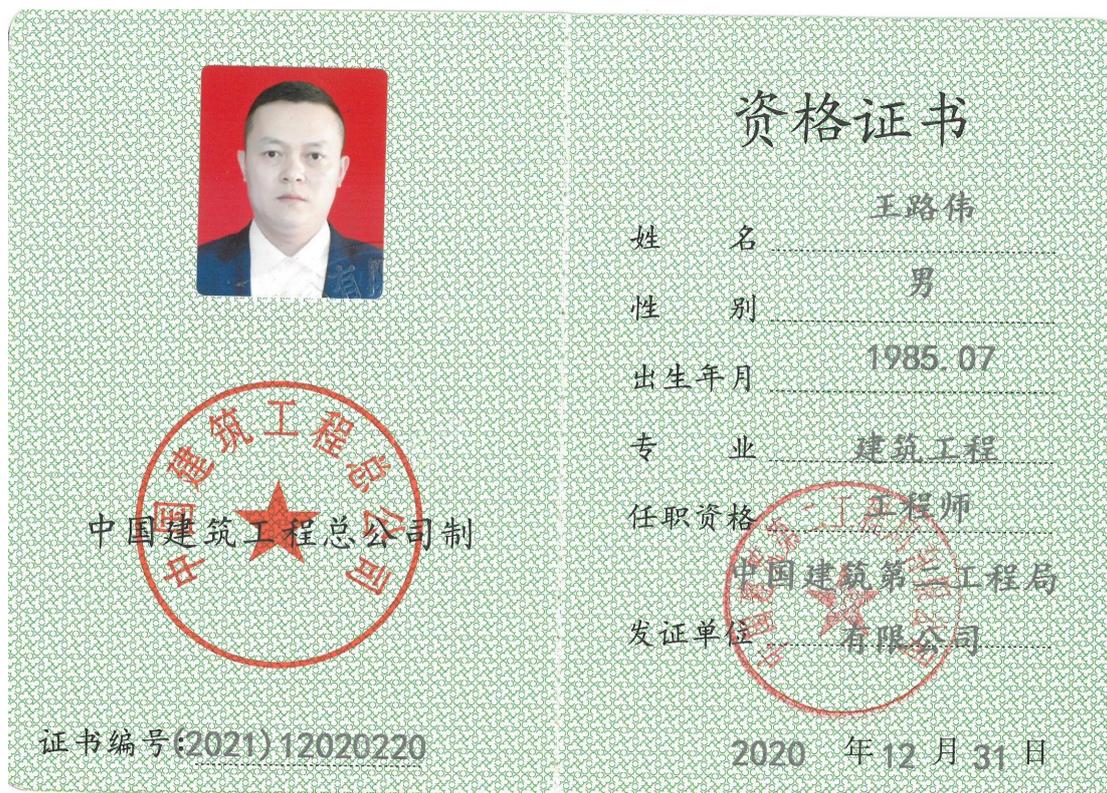
校（院）长：王树国

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：106985201606071030

二〇一六年七月十二日

(8) 质量主任王路伟



资格证书

姓名 王路伟

性别 男

出生年月 1985.07

专业 建筑工程

任职资格 二级建造师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020220

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 王路伟 性别男，一九八五年七月十二日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 安阳工学院

校(院) 长: 孙陶生

证书编号: 113301200906000895

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(9) 劳资专管员刘建仪

姓名 Name	刘建仪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020227	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		评审委员会 2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘建仪 性别 男, 一九九四年八月六日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 

校(院)长: 刘宁

证书编号: 103631201705004381

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建仪 社保电脑号：647177658 身份证号：35032119940806231X 页码：1
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	08	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	09	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	10	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	11	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	12	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	01	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	02	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	03	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	04	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	05	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	06	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	07	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	08	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
合计			37977.54	19494.72	12184.2		12184.2	4873.68			1218.48						487.36



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7bac9b0b34 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



(10) 土建工程师罗杰



资格证书

姓名 罗杰
性别 男
出生年月 1992.04
专业 土木工程
任职资格 工程师

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位

证书编号: (2017)1202256

2017年 12月 28日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校

毕业证书

学生 罗杰 性别 男, 一九九二年四月十日, 生于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南京工业大学

校(院)长: 黄维

证书编号: 102911201505003449

二〇一五年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(11) 市政工程师刘铁龙

资格证书



姓名 刘铁龙
性别 男
出生年月 1990.11
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12020290

2019 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘铁龙 性别 男 , 一九九〇年十一月三十日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学

校(院)长: 李峰

证书编号: 101271201405002245

二〇一四年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘铁龙 社保电脑号: 638829178 身份证号码: 411024199011308537 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	20233.0	2832.62	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	78.91	20233	161.86	40.47
2024	02	30064669	20233.0	2832.62	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	78.91	20233	161.86	40.47
2024	03	30064669	20233.0	2832.62	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	157.82	20233	161.86	40.47
2024	04	30064669	20233.0	3034.95	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	157.82	20233	161.86	40.47
2024	05	30064669	20233.0	3034.95	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	157.82	20233	161.86	40.47
2024	06	30064669	20233.0	3034.95	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	157.82	20233	161.86	40.47
2024	07	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	08	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	09	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	10	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	11	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	12	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	01	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	02	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	03	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	04	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	05	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	06	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	07	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
2025	08	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.18	37.54
合计			54969.35	28900.96			18063.1	7225.24			1806.34		3187.74	2890.08		722.54	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391efa890d8dafg) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



(12) 市政工程师穆东琴



资格证书

姓名 穆东琴

性别 男

出生年月 1991.06

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020048

2020年12月31日



普通高等学校

毕业证书

学生 穆东琴 性别 男，一九九一年 六月二十三日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院

校（院）长： 邵 宏

证书编号：127751201306001474

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(13) 余泥检查人员林振德

姓名 Name	林振德	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020226	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第二工程局 有限公司
		发证单位: Issued by
		2022 年 月 日

普通高等学校

毕业证书

学生 林振德 性别男, 一九九二年十一月十八日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 

证书编号: 105901201705003113 二〇一七年六月十九日

(14) 交通疏导员（交通纠察岗）梁伟

资格证书



姓名 梁伟
性别 男
出生年月 1984.12
专业 建筑工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑总公司制

证书编号 (2021)12020816

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 梁伟 性别男，一九八四年十二月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑工程（质量与安全管理方向）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长： 吴泽

证书编号： 12764120060602446

二〇〇六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁伟 社保电话号：807244962 身份证号码：51070419841207471X 页码：1
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18117.0	2536.38	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	70.66	18117	144.94	36.23
2024	02	30064669	18117.0	2536.38	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	70.66	18117	144.94	36.23
2024	03	30064669	18117.0	2536.38	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	141.31	18117	144.94	36.23
2024	04	30064669	18117.0	2717.55	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	141.31	18117	144.94	36.23
2024	05	30064669	18117.0	2717.55	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	141.31	18117	144.94	36.23
2024	06	30064669	18117.0	2717.55	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	141.31	18117	144.94	36.23
2024	07	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	08	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	09	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	10	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	11	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	12	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	01	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	02	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	03	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	04	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	05	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	06	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	07	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.52	42.64
2025	08	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.52	42.64
合计			47081.93	24751.36			15469.6	6187.84			1547.06						618.74



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ef08827m ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



(15) 技术员郭桢鸿

姓名 Name	郭桢鸿	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020106	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位:
Issued by

2022年12月31日

 **华侨大学**
HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 郭桢鸿, 性别男, 一九九四年六月七日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在我校 土木工程 专业

四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: **贾益民**

证书编号: 103851201705002318



 华侨大学
二〇一七年六月二十五日

(16) 技术员陈章龙



资格证书

陈章龙

姓名 陈章龙

性别 男

出生年月 1990.03

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 有限公司

证书编号(2019) 12020263

2019 年 12月 31日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈章龙 性别 男

一九九〇年三月二十九日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院

土木工程 专业

四年普通全日制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

院长: 吴秋明

福州大学至诚学院 制

校名: 福州大学至诚学院

二〇一二年六月十日

证书编号: 134701201205011376

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈章龙

社保电脑号：804245240

身份证号码：350521199003295255

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	25642.0	3589.88	2051.36	1	25642	1282.1	512.84	1	25642	128.21	25642	100.0	25642	205.14	51.28
2024	02	30064669	25642.0	3589.88	2051.36	1	25642	1282.1	512.84	1	25642	128.21	25642	100.0	25642	205.14	51.28
2024	03	30064669	25642.0	3589.88	2051.36	1	25642	1282.1	512.84	1	25642	128.21	25642	200.01	25642	205.14	51.28
2024	04	30064669	25642.0	3846.3	2051.36	1	25642	1282.1	512.84	1	25642	128.21	25642	200.01	25642	205.14	51.28
2024	05	30064669	25642.0	3846.3	2051.36	1	25642	1282.1	512.84	1	25642	128.21	25642	200.01	25642	205.14	51.28
2024	06	30064669	25642.0	3846.3	2051.36	1	25642	1282.1	512.84	1	25642	128.21	25642	200.01	25642	205.14	51.28
2024	07	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	08	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	09	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	10	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	11	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	12	30064669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	01	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	02	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	03	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	04	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	05	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	06	30064669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	07	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	08	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
合计			74559.56	39163.36			24477.1	9790.84			2447.78						979.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa890dbab18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



(17) 资料管理员姚远

			
姓名	姚远	岗位职务	资料员
出生年月	1988.06	起迄年月	2009-10
工作单位	中建二局第二建筑工程有限公司	证书编号	M0920600
		发证机关(章)	

— 2 —

资格证书

姓名	姚远
性别	女
出生年月	1988.06
专业	电子商务
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制



证书编号:(2019) 12020278

2019 年 1月 31

20063310274

普通高等学校

毕业证书



学生 姚远 性别 女，一九八八年 六月 二十七日生，于 二零零六
年 九月 至 二零零九年 七月 在本校 电子商务
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：郑州职业技术学院

校(院)长：崔振兴

证书编号：137921200906001861

二零零九年 七 月 一 日



(18) 测量工程师燕东波



资格证书

燕东波

姓名 男

性别 男

出生年月 1984.12

专业 公路与桥梁

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

证书编号(2021)12020772

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 燕东波 性别 男，一九八四年十二月二十七日生，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校公路与桥梁专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：许昌职业技术学院

校(院)长：陳铁山

证书编号：120871200706000911

二零零七年七月一日

(19) 预算员刘欢

资格证书



姓名 刘欢
性别 女
出生年月 1987.05
专业 工程造价
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 2021)12020001 2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生刘欢 性别女，一九八七年五月二十二日生，于二零零五年九月至二零零八年七月在本校 信息统计职业学院 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州航空工业管理学院 校(院)长：杨建发

证书编号：104851200806101882 二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(20) 预算员麻辉昌

资格证书



姓名 麻辉昌
性别 男
出生年月 1986.11
专业 工程造价
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑工程总公司
证书编号(2021)12020777
2020年12月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 麻辉昌 性别 男，一九八六年十一月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学
校（院）长： 仪垂夫
证书编号： 104291201105002380
二〇一一年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麻辉昌 社保电话号：807244950 身份证号码：371482198611173216 页码：1
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	16158	129.26	32.32
2024	02	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	63.02	16158	129.26	32.32
2024	03	30064669	16158.0	2262.12	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	126.03	16158	129.26	32.32
2024	04	30064669	16158.0	2423.7	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	126.03	16158	129.26	32.32
2024	05	30064669	16158.0	2423.7	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	126.03	16158	129.26	32.32
2024	06	30064669	16158.0	2423.7	1292.64	1	16158	807.9	323.16	1	16158	80.79	16158	126.03	16158	129.26	32.32
2024	07	30064669	18856.0	2828.4	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2024	08	30064669	18856.0	2828.4	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2024	09	30064669	18856.0	2828.4	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2024	10	30064669	18856.0	2828.4	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2024	11	30064669	18856.0	2828.4	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2024	12	30064669	18856.0	2828.4	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2025	01	30064669	18856.0	3016.96	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2025	02	30064669	18856.0	3016.96	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2025	03	30064669	18856.0	3016.96	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2025	04	30064669	18856.0	3016.96	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2025	05	30064669	18856.0	3016.96	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2025	06	30064669	18856.0	3016.96	1508.48	1	18856	942.8	377.12	1	18856	94.28	18856	188.56	18856	150.85	37.71
2025	07	30064669	15634.0	2501.44	1250.72	1	15634	781.7	312.68	1	15634	78.17	15634	156.34	15634	125.07	31.27
2025	08	30064669	15634.0	2501.44	1250.72	1	15634	781.7	312.68	1	15634	78.17	15634	156.34	15634	125.07	31.27
合计			54132.5	28359.04			17724.4	7089.76			1772.44						708.98



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa890ddcadc ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司

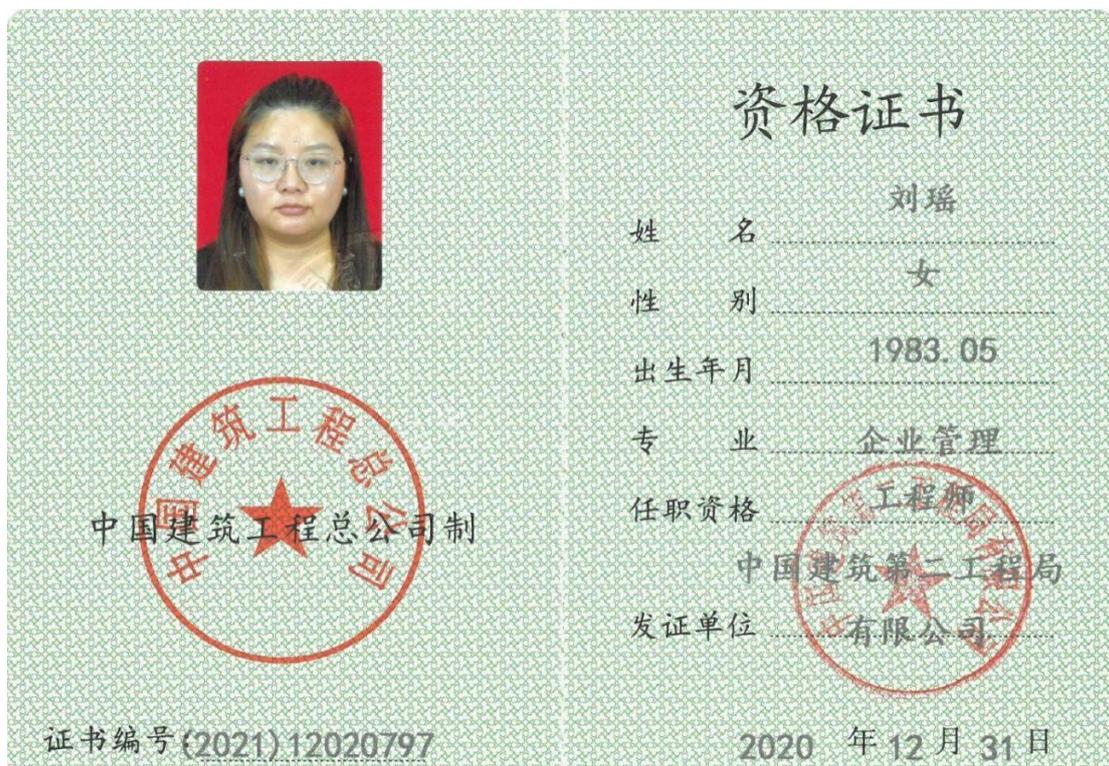


(21) 物资经理梁涛

姓名 Name	梁涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.09	
专业 Specialty	高分子材料与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022364	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 评审委员会
		2023年12月31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁涛 性别 男, 1995 年 09 月 11 日生, 于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 高分子材料与工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	吉林建筑大学	校(院)长: 戴昕
证书编号:	101911201805001711	二〇一八年 六 月 二十二日

(22) 材料员刘瑶



资格证书

姓名 刘瑶
性别 女
出生年月 1983.05
专业 企业管理
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020797 2020年12月31日



普通高等学校

毕业证书

学生 刘瑶 性别 女, 一九八三年五月二日生, 于二零零一年九月至二零零四年七月在本校 企业管理 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 郑州牧业工程高等专科学校校(院)长:

证书编号: 104691200406001274 二零零四年七月一日

http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瑶 社保电脑号：606091070 身份证号码：410303198305022023 页码：1
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	12375.0	1856.25	990.0	1	12375	618.75	247.5	1	12375	61.88	12375	48.26	12375	99.0	24.75
2024	02	30064669	12375.0	1856.25	990.0	1	12375	618.75	247.5	1	12375	61.88	12375	48.26	12375	99.0	24.75
2024	03	30064669	12375.0	1856.25	990.0	1	12375	618.75	247.5	1	12375	61.88	12375	96.53	12375	99.0	24.75
2024	04	30064669	12375.0	1980.0	990.0	1	12375	618.75	247.5	1	12375	61.88	12375	96.53	12375	99.0	24.75
2024	05	30064669	12375.0	1980.0	990.0	1	12375	618.75	247.5	1	12375	61.88	12375	96.53	12375	99.0	24.75
2024	06	30064669	12375.0	1980.0	990.0	1	12375	618.75	247.5	1	12375	61.88	12375	96.53	12375	99.0	24.75
2024	07	30064669	12241.0	1958.56	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2024	08	30064669	12241.0	1958.56	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2024	09	30064669	12241.0	1958.56	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2024	10	30064669	12241.0	1958.56	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2024	11	30064669	12241.0	1958.56	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2024	12	30064669	12241.0	1958.56	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2025	01	30064669	12241.0	2080.97	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2025	02	30064669	12241.0	2080.97	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2025	03	30064669	12241.0	2080.97	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2025	04	30064669	12241.0	2080.97	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2025	05	30064669	12241.0	2080.97	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2025	06	30064669	12241.0	2080.97	979.28	1	12241	612.05	244.82	1	12241	61.21	12241	122.41	12241	97.93	24.48
2025	07	30064669	12467.0	2119.39	997.36	1	12467	623.35	249.34	1	12467	62.34	12467	124.67	12467	99.74	24.93
2025	08	30064669	12467.0	2119.39	997.36	1	12467	623.35	249.34	1	12467	62.34	12467	124.67	12467	99.74	24.93
合计			39984.71	19686.08			12303.8	4921.52			1230.48				1968.64		492.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa890deedcw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30064669 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



(23) 给排水工程师王志宇



资格证书

姓名 王志宇
性别 男
出生年月 1986.01
专业 给水排水
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

证书编号:(2019) 12020281 2019 年 12月 3日



普通高等学校

毕业证书

学生 王志宇 性别 男, 一九八六年一月七日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 内蒙古科技大学
校(院)长: 李峰
书编号: 101271200905002420 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志宇

社保电话号：622591469

身份证号码：220821198601070032

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	19252.0	2887.8	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	75.08	19252	154.02	38.5
2024	02	30064669	19252.0	2887.8	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	75.08	19252	154.02	38.5
2024	03	30064669	19252.0	2887.8	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	04	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	05	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	06	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	07	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	08	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	09	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	10	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	11	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	12	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	01	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	02	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	03	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	04	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	05	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	06	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	07	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	08	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
合计			54676.02	26994.72			16871.7	6748.68			1687.18						674.9



备注：

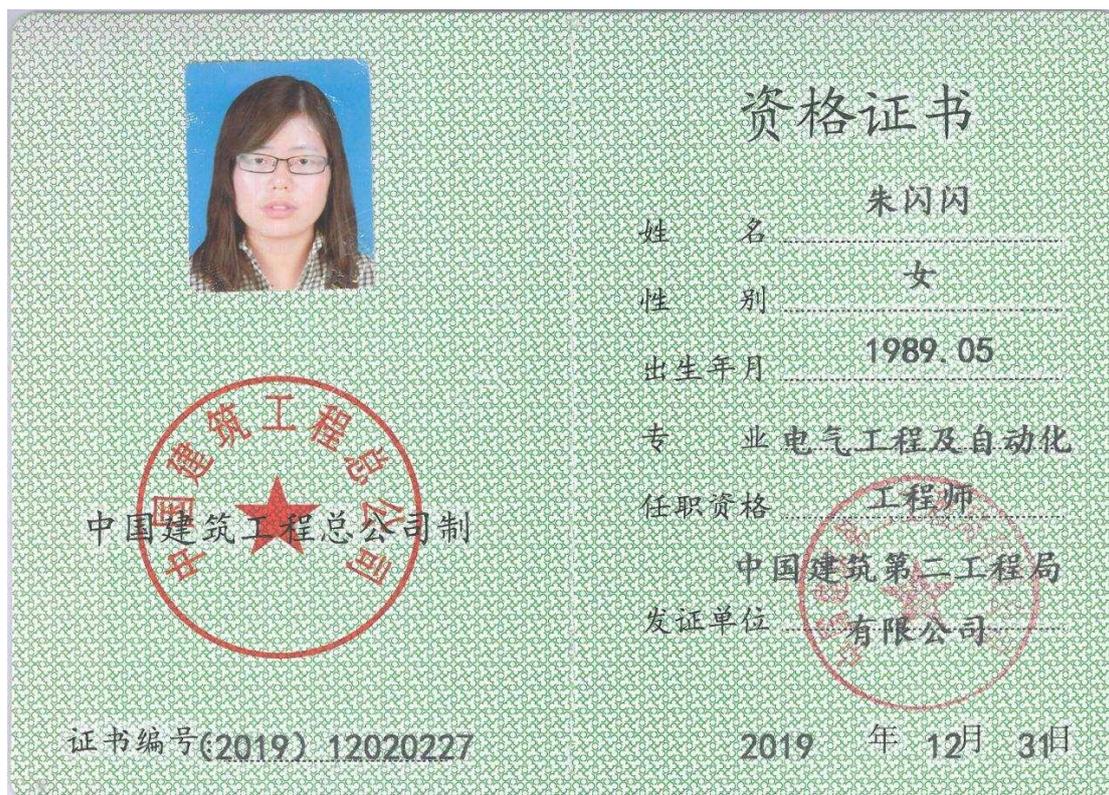
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa890dfb266 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



(24) 电气工程师张健



(25) 暖通工程师朱闪闪



资格证书

姓名 朱闪闪
性别 女
出生年月 1989.05
专业 电气工程及其自动化
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020227

2019 年 12月 3日



**普通高等学校
毕业证书**

学生 朱闪闪 性别 女，
1989年05月25日生，于2008年
09月至2012年07月在本校
电气工程及其自动化 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张荣杰
校 名: 云南民族大学
2012年7月10日
证书编号: 106911201205003282

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱閃閃

社保电话号：807597776

身份证号码：41148119890525902X

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	10368.0	1451.52	829.44	1	10368	518.4	207.36	1	10368	51.84	10368	40.44	10368	82.94	20.74
2024	02	30064669	10368.0	1451.52	829.44	1	10368	518.4	207.36	1	10368	51.84	10368	40.44	10368	82.94	20.74
2024	03	30064669	10368.0	1451.52	829.44	1	10368	518.4	207.36	1	10368	51.84	10368	40.44	10368	82.94	20.74
2024	04	30064669	10368.0	1555.2	829.44	1	10368	518.4	207.36	1	10368	51.84	10368	80.87	10368	82.94	20.74
2024	05	30064669	10368.0	1555.2	829.44	1	10368	518.4	207.36	1	10368	51.84	10368	80.87	10368	82.94	20.74
2024	06	30064669	10368.0	1555.2	829.44	1	10368	518.4	207.36	1	10368	51.84	10368	80.87	10368	82.94	20.74
2024	07	30064669	9751.0	1462.65	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2024	08	30064669	9751.0	1462.65	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2024	09	30064669	9751.0	1462.65	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2024	10	30064669	9751.0	1462.65	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2024	11	30064669	9751.0	1462.65	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2024	12	30064669	9751.0	1462.65	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2025	01	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2025	02	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2025	03	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2025	04	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2025	05	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2025	06	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01	19.5
2025	07	30064669	10573.57	1691.77	845.89	1	10574	528.68	211.47	1	10574	52.87	10574	105.74	10574	84.59	21.15
2025	08	30064669	10573.57	1691.77	845.89	1	10574	528.68	211.47	1	10574	52.87	10574	105.74	10574	84.59	21.15
合计			30540.56	16029.38			10018.36	4007.34			1001.9						400.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ef094cf7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



(26) 安全工程师王鹏飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)9000123

姓 名:王鹏飞

性 别:男

出 生 年 月:1992年08月06日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有 效 期:2023年06月20日 至 2026年06月20日

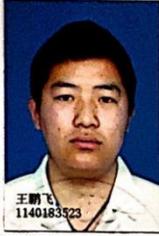


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



姓名 Name	王鹏飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020172	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022年1月6日

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生王鹏飞 性别男，一九九二年八月六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名: 江苏建筑职业技术学院	校(院)长: 孙进	
证书编号: 108491201406000898	二〇一四年六月十日	

(27) 安全工程师钟佳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)9000218

姓 名:钟佳

性 别:男

出 生 年 月:1986年04月19日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月15日

有 效 期:2024年06月03日 至 2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月03日





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1202162

资格证书

姓名 钟佳
 性别 男
 出生年月 1986.04
 专业 土木工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2018 年 12 月 15 日



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C 00181536

学生钟佳, 性别男, 1986 年 4 月 19 日生, 于 2011 年 2 月至 2014 年 7 月在本校土木工程专业成人教育全日制3.5年制 专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长:

赵跃平



二〇一四年七月一日

电子注册编号: 105325201405001545

(28) 专职防高坠安全检查专员单朋辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000623

姓 名:单朋辉

性 别:男

出 生 年 月:1990年11月05日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月18日

有 效 期:2025年04月27日 至 2028年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月27日



姓名 单朋辉
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.11
Date of Birth

专业 安全工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12022174
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024年5月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 单朋辉 性别 男, 一九九〇年十一月五日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 安全工程(设备与结构安全方向) 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 郑州大学

校(院)长: 申长雨

证书编号: 104591201205003066

二〇一二年七月一日

(29) 机械设备管理员马俊胜

姓名 Name	马俊胜	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987. 11	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020118	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by: 有限公司

评审委员会
2023年3月1日

普通高等学校

毕业证书

学生 马俊胜 性别 男, 一九八七年十一月二十日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校普通全日制 机械设计制造及其自动化 专业 四年制本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院 校(院)长: 龙王印海

证书编号: 100841201105000415 二〇一一年 六 月 三十日

(30) 质量工程师问长红

姓名 Name	问长红	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.05	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020271	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

评审委员会
2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 问长红 性别 男, 一九九二年 五月 十九日生, 于二〇一一年 九月至二〇一四年 七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山西建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127751201406001406 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向长虹

社保电脑号：648649628

身份证号码：141124199205190055

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	20418.0	2858.52	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	79.63	20418	163.34	40.84
2024	02	30064669	20418.0	2858.52	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	79.63	20418	163.34	40.84
2024	03	30064669	20418.0	2858.52	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	159.26	20418	163.34	40.84
2024	04	30064669	20418.0	3062.7	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	159.26	20418	163.34	40.84
2024	05	30064669	20418.0	3062.7	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	159.26	20418	163.34	40.84
2024	06	30064669	20418.0	3062.7	1633.44	1	20418	1020.9	408.36	1	20418	102.09	20418	159.26	20418	163.34	40.84
2024	07	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2024	08	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2024	09	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2024	10	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2024	11	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2024	12	30064669	19655.0	2948.25	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	01	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	02	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	03	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	04	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	05	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	06	30064669	19655.0	3144.8	1572.4	1	19655	982.75	393.1	1	19655	98.28	19655	196.55	19655	157.24	39.31
2025	07	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
2025	08	30064669	21599.0	3455.84	1727.92	1	21599	1079.95	431.98	1	21599	108.0	21599	215.99	21599	172.79	43.2
合计			61233.64	32125.28			20078.3	8031.32			2007.9						803.16

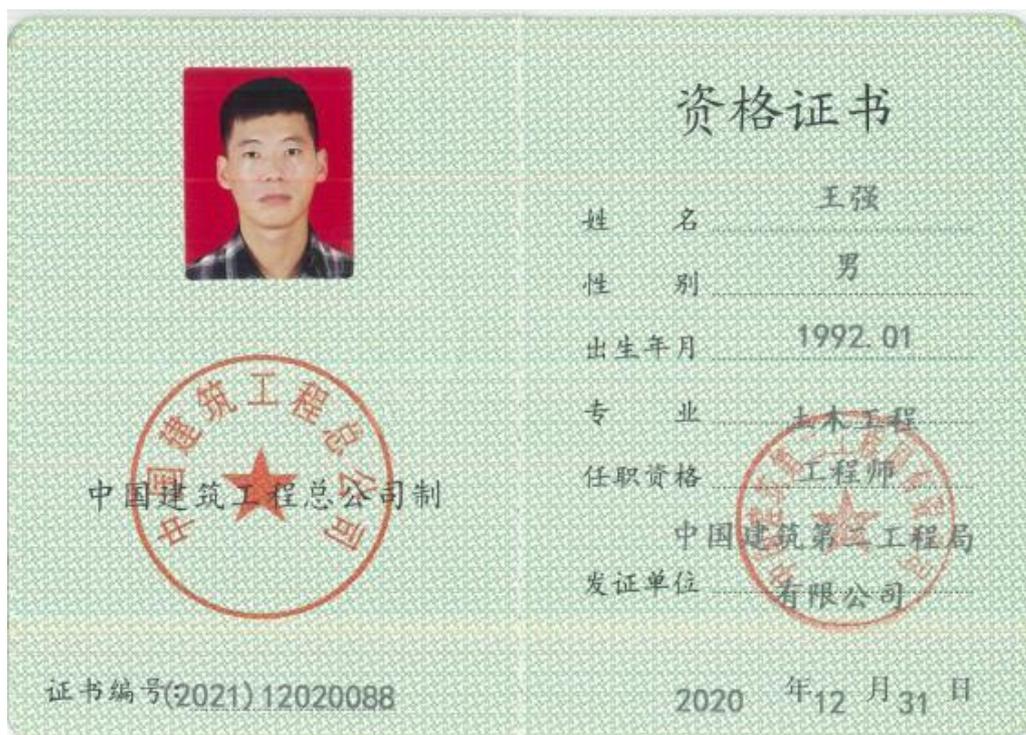


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efa890e3407v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30064669
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



(31) 质量工程师王强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王强 社保电话号: 641646399 身份证号码: 220622199201254019 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18206.0	2548.84	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	71.0	18206	145.65	36.41
2024	02	30064669	18206.0	2548.84	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	71.0	18206	145.65	36.41
2024	03	30064669	18206.0	2548.84	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	04	30064669	18206.0	2730.9	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	05	30064669	18206.0	2730.9	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	06	30064669	18206.0	2730.9	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	07	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	08	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	09	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	10	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	11	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	12	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	01	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	02	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	03	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	04	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	05	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	06	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	07	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	08	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
合计			51409.48	27002.24			16876.4	6750.56			1687.7				2700.26		675.02



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efac51125795) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



(32) 试验员林耿周

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	林耿周
	性别	男
	出生年月	1990.10
	专业	建筑工程技术
	任职资格	工程师
	发证单位	中国建筑第三工程局有限公司
 中国建筑工程总公司制		
证书编号(2021)12020813		2020 年 12 月 31 日

		<h2>高等教育自学考试</h2>	
<h1>毕业证书</h1>			
姓名:	林耿周		
身份证号:	445224199010080630		
证书编号:	65440101123277801		
参加	建筑工程	专业	本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
 高等教育自学考试委员会 2013年 12 月 30 日		 高等院校 2013年 12 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			
No.01- 1303323653			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿周

社保电脑号：647167572

身份证号码：445224199010080630

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	14753.0	2212.95	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	57.54	14753	118.02	29.51
2024	02	30064669	14753.0	2212.95	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	57.54	14753	118.02	29.51
2024	03	30064669	14753.0	2212.95	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	115.07	14753	118.02	29.51
2024	04	30064669	14753.0	2360.48	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	115.07	14753	118.02	29.51
2024	05	30064669	14753.0	2360.48	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	115.07	14753	118.02	29.51
2024	06	30064669	14753.0	2360.48	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	115.07	14753	118.02	29.51
2024	07	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	08	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	09	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	10	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	11	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2024	12	30064669	14770.0	2363.2	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	01	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	02	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	03	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	04	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	05	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	06	30064669	14770.0	2510.9	1181.6	1	14770	738.5	295.4	1	14770	73.85	14770	147.7	14770	118.16	29.54
2025	07	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	63.08	16308	130.46	32.62
2025	08	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	63.08	16308	130.46	32.62
合计			48509.61	23869.92			14918.7	5967.48			1491.9						596.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efa8910c7f27）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

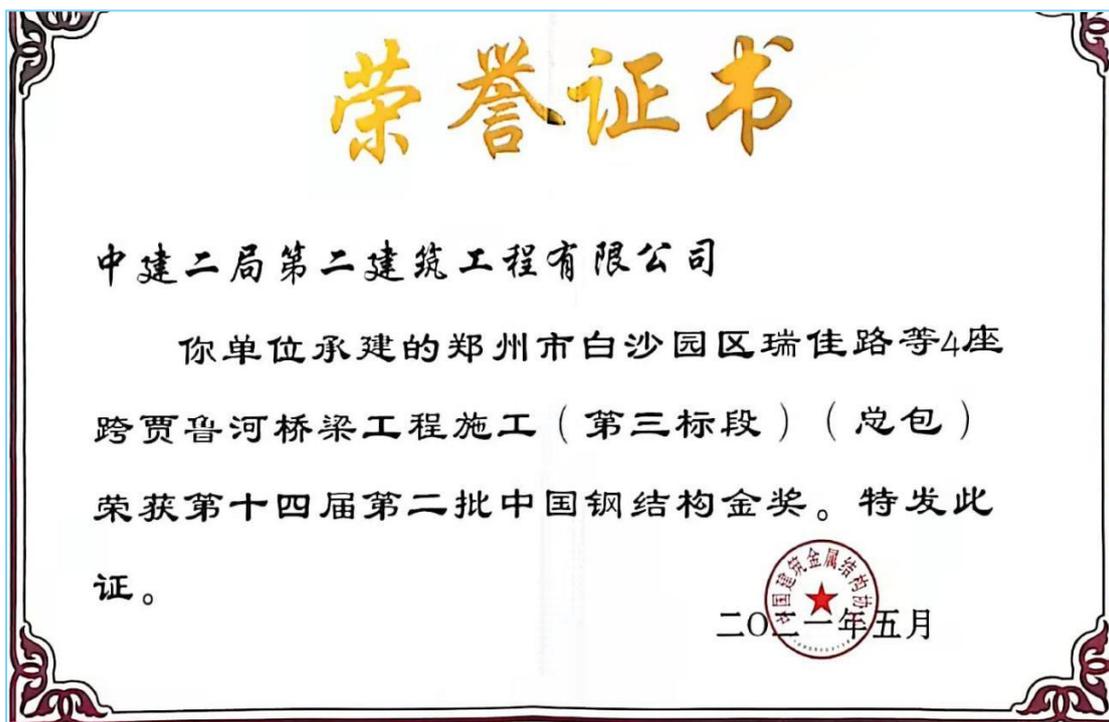


六、其他

(一) 企业获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家优质工程奖	郑州市陇海路高架桥快速通道跨南水北调特大桥	2016.12	中国施工企业管理协会	/
2	中国钢结构金奖	郑州市白沙园区瑞佳路等 4 座跨贾鲁河桥梁工程（第三标段）	2021.5	中国建筑金属结构协会	/
3	国家优质工程奖	周口开元万达广场	2023.12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
4	国家优质工程奖	延安万达文化旅游小镇项目	2023.12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
5	国家优质工程奖	浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B#裙房、垃圾房及地下室	2023.12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
6	国家优质工程奖	金象城商业综合体 03 栋商业裙房及车库项目	2023.12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25





中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的周口开元万达广场

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的延安万达文化旅游小镇项目

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月





(二) 表扬信

投标人获表扬信情况一览表

序号	受表扬项目名称	表扬时间	表扬机构
1	南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库和其他设备采购及安装	2023. 2. 5	深圳市南山区建筑工务署
2	深圳湾口岸“三区两通道”	2022. 8. 22	深圳市南山区建筑工务署
3	博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目主体建筑工程	2025. 1. 23	深圳博纳精密给药系统股份有限公司
4	南方科技大学半导体学院项目	2025. 1. 24	南方科技大学项目部
5	安居荟智苑项目	2024. 1. 4	深圳市龙华区人才安居有限公司
6	天同悦熙大厦项目	2024. 1. 5	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司
7	南山智造（红花岭基地）一期项目	2024. 1. 25	深圳市深汇通投资控股有限公司
8	羊台书苑建设施工总承包项目	2024. 1. 31	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
9	深锦基科创坊项目	2024. 1. 30	深圳市康大产业发展有限公司

1. 南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库和其他设备采购及安装

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

由贵司承接的南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程，为市、区应急项目，该项目关系着西丽高铁站项目建设的土地整备及农科大厦各使用单位的顺利搬迁。

面对时间紧、任务重，贵司项目部在项目经理赖蓝鑫的带领下积极主动作为，加强与使用单位等参建单位的沟通协调，并克服现场施工条件不足、各方需求论证时间长、技术多方对接工作量大等困难，提前完成移交，并获得使用单位认可。

贵司项目团队在施工过程中体现了专业度、主动性、责任感，彰显了贵司“铁军”作风与央企担当。在此，向贵司及项目团队的努力和付出表示由衷的感谢，并提出表扬。

希望贵司在今后的工作中，一如既往地支持南山区建设事业，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆，率先实现社会主义现代化提供强劲支撑，贡献更多企业力量。



2. 深圳湾口岸“三区两通道”

第2

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

按照区委区政府工作部署，根据市、区大口岸区域疫情防控工作方案和工作指引要求，我署组织你对深圳湾口岸“三区两通道”进行升级改造。你司康志、赵世博、吴亚鹏三位同志带领管理人员和工人日夜驻扎在现场，采取多种措施，克服作业环境风险大、施工时间受限、外界沟通不顺畅等不利因素，仅用96个小时如期完成建设任务。为全力做好大口岸片区“全要素、全对象、全时空”管理，牢牢守住疫情防线作出了积极贡献，充分体现了你司作为大型国企讲政治、有担当的优良作风。

为表彰你司取得的优异成绩，我署决定颁发表扬信以资鼓励。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，以更加高昂的精神状态，再创佳绩，为打赢疫情防控阻击战再立新功。


南山区建筑工务署
2022年8月22日

3. 博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目主体建筑工程

深圳博纳精密给药系统股份有限公司

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目主体建筑工程作为深圳博纳精密给药系统股份有限公司扩大生产经营规模，提升效能产能的重大举措，对提高当地就业岗位，打造龙华区国际医疗器械城，实现我国高端医疗器械现代化、国产化具有重要的推进作用，具有工期紧、标准高的建筑特点。贵司团队进场以来，能够快速、有效、全身心地投入到紧张的工程施工工作中，精心组织施工，科学合理调配资源，积极克服现场场地狭小、周边交通复杂等诸多不利因素，圆满完成了年前节点目标，同时积极主动与属地政府部门协同联动，期间荣获了区“十优”工地、年度绿色工地等多项荣誉称号，为工程建设的顺利推进奠定了坚实的基础。

贵司项目团队的优异表现，彰显了优良的工作作风和较强的专业能力，在此谨向项目团队所付出的艰辛和努力表示感谢，对品质意识和履约精神提出表扬。望项目团队秉承中建“铁军”精神，保持昂扬斗志，攻坚克难，圆满完成后续工程建设。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上、愿双方合作愉快！


深圳博纳精密给药系统股份有限公司
2025年1月23日

4. 南方科技大学半导体学院项目

表扬信

致中建二局第二建筑工程有限公司：

贵司承建的南方科技大学半导体学院项目自开工以来，在贵司领导的高度重视、大力配合和项目全体成员的共同努力下，安全、高效、优质的推动了各项施工任务，对贵司一直以来的鼎力支持表示由衷的感谢和诚挚的问候！

贵司进场以来，以高度的责任心和敬业精神，克服工程建设中面临的工期紧、场地受限、多单位穿插等诸多实际困难，积极配合、高效协调各专业分包进场，推进现场施工有条不紊地开展。冲刺关键节点时期，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴的推进了各项工作。贵公司表现出来的担当奉献、顽强拼搏的作风和一心为目标达成的理念给我司留下深刻印象，赢得业主及属地各方的高度称赞。

对此，我们对贵司能与我司同心同力、共克难关深表感谢，希望贵司继续保持优良的施工标准及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的合作中更加精诚，共铸辉煌！

特此表扬！

南方科技大学项目部

2025年1月24日



5. 安居荟智苑项目

深圳市龙华人才安居有限公司

深龙华人安函〔2024〕1号

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

安居荟智苑项目作为省级装配式装修试点项目、深圳市首批超低能耗住宅示范项目具有重要的政治意义和广泛的社会关注度。项目开工以来，贵司项目团队克难攻坚、敢打敢拼，在项目实施过程中克服了交通运输不便、疫情影响、噪音投诉等一系列困难，于2023年12月14日顺利实现最后一座塔楼主体结构封顶，提前完成安居集团下达的进度目标，取得了工程建设的阶段性胜利。

贵司项目团队优异的表现，体现了较好的服务意识，彰显了贵司铁军风采及优良作风，在此对贵司安居荟智苑项目团队所付出的艰辛和努力提出表扬。希望项目团队在后续工程施工阶段继续保持优良传统和服务理念，为创建深圳首例超低能耗住宅小区再创佳绩！

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。

深圳市龙华人才安居有限公司

2024年1月4日



6. 天同悦熙大厦项目

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

由贵司承建的天同悦熙大厦项目是我司重要项目，也是国务院督办类项目，受到省、市、区、街道的高度重视。项目场地小、工期紧，地质条件及周边环境复杂，四周紧邻居民区，居民投诉压力大，施工时间受限，环保、水务、城管、交警、派出所等外部关系复杂。

2023年8月项目正式开工以来，贵司项目团队快速组建齐全，并迅速组织资源进场，过程中积极妥善处理周边居民的大量投诉，与政府职能部门沟通顺畅，克服了外部关系复杂、时间紧、任务重、施工时间受限制等诸多不利因素，顺利完成了支护桩、工程桩施工进入到内支撑施工阶段。同时项目通过严格落实劳务实名制管理，减少了劳资纠纷，为项目的稳定生产作出了积极贡献。

在与贵司及项目团队的工作配合中，充分感受到以项目指挥长陈小飞为核心的项目团队的务实作风和卓越的执行力，以及贵司服务+建造的发展理念。在此向贵司及项目团队的努力和付出表示由衷的感谢，希望贵司项目团队再接再厉，继续发扬攻坚克难、敢打必胜的精神，快速推进后续工程建设任务。

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

2024年1月5日

7. 南山智造（红花岭基地）一期项目

感谢信

中建二局第二建筑工程有限公司：

由贵司负责施工的南山智造（红花岭基地）一期项目在贵司领导高度重视和项目全体职工鼎力支持下，优质高效完成本阶段各项施工任务。在此，对贵司参与项目建设的领导、设计团队、施工团队以及付出努力的所有项目职工表示衷心的感谢。

在工程建设过程中，贵司团队以高度的政治责任感和使命感迅速行动，严格按照属地政府及我司管理要求，克服各种困难，全力调配资源，紧密安排工序，不折不扣完成各项施工任务，顺利实现了首开区 5#、6#楼主体结构的封顶，以及 1#-4#楼冲出“正负零”。同时，本项目作为深圳市重点推出的“工业上楼”示范项目，项目部 2023 年全年“素面迎检”二百余场次，高效接待了各级政府机关、事业单位、企业组织的考察，成功塑造了红花岭基地金色名片，充分展现出贵司团队精益建造、勇创一流的作风，赢得了各方的一致认可。

踔厉奋发启新程，实干担当建新功。希望贵司再接再厉，一如既往地大力支持本工程建设，项目团队持续发挥优良的建造作风，再创佳绩。

深圳市深正通投资控股有限公司

2024 年 11 月 25 日



8. 羊台书苑建设施工总承包项目

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

由贵司承建羊台书苑建设施工总承包项目是我区首个整备利益统筹落地项目，是南山建设宜居宜业现代海滨城区的重大民生工程。该项目自开工以来，积极与我站对接，主动了解并实施最新国家规范、行业标准以及质量管理要求。为配合我站推行防水通用规范，你司主动承办南山区建筑施工领域“质量月”观摩活动暨房建工程防渗漏技术交流会，积极响应“打造无渗漏示范工程，创建无渗漏示范城市”的倡议，为深圳创建无渗漏示范城市起到表率作用。

在工程建设过程中，羊台书苑项目一直积极配合我站的监督管理工作，多次在我站组织的第三方检查中取得优异成绩，充分体现了贵司完善的质量管理体系和对质量管理工作的重视。

在此，特致此函，以示表扬。望你司能在今后的工作中继续保持对我站质量监督管理工作的理解与支持，继续发挥优良作风，提升工程品质，建人民满意的好房子。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2024年1月31日

9. 深锦基科创坊项目

感谢信

中建二局第二建筑工程有限公司：

由贵司承建的深锦基科创坊项目在项目部全体员工的不懈努力下，于2024年1月顺利完成主体结构封顶节点目标。

自开工以来，贵司深锦基科创坊项目部不断优化施工方案，紧密安排施工工序，克服了复杂地质和恶劣天气等不利因素的影响，在保质保量的前提下，历时10个月圆满完成了深锦基科创坊项目主体建设工作且顺利通过深圳市优质结构工程、广东省优质结构工程初验，荣获2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖等多项荣誉。

贵司项目部在我司项目主体结构施工过程中表现优秀，建设成果斐然，我司感谢贵司对项目各项工作的大力支持和帮助，对项目施工团队的工作成绩给予高度肯定和表扬！

望贵司在接下来的二次结构和装饰装修施工过程中继续发扬“攻坚克难，敢打必胜”精神，持续保持认真负责的工作作风，再创佳绩！

深圳市康大产业发展有限公司

2024年1月30日



(三) 区应急项目参与情况

投标人区应急项目参与情况一览表

序号	项目名称	参与时间	建设单位
1	南山区青少年足球训练中心项目	2024. 9. 24	深圳市南山区建筑工务署
2	南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库和其他设备采购及安装	2023. 4. 8	深圳市南山区建筑工务署
3	深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程合同	2022. 12. 21	深圳市南山区应急管理局// 深圳市南山区建筑工务署

1. 南山区青少年足球训练中心项目



合同编号: 2024F236SG002

正本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 南山区青少年足球训练中心项目
合同名称: 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区青少年足球训练中心项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: ∕

工程规模及特征: 项目位于桃源街道大沙河公园内,新建一片11人和一片7人标准足球场及配套服务用房,两片球场面积合计9359m²,新建配套服务用房246m²。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:土建工程、足球场地面改造工程、配套辅助用房工程、安装工程、电气工程、给排水工程、道路工程、智慧球场管理系统等,所有的细目详见图纸及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年09月28日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月27日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰陆拾叁万壹仟伍佰元整(¥15631500.00元)(含税);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	肖升	/	建造师注册证	一级	粤 144202320240 7213	建筑工程
生产经理	李鹏程	工程师	职称证	中级	(2021)12020047	建筑工程技术
技术负责人	魏利新	高级工程师	职称证	高级	2003001048633	建筑施工
商务经理	贺超	工程师	职称证	中级	(2021)12020059	工程管理
安全负责人	赵高威	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安C3(2019) 9001328	建筑工程质量与安全 技术管理
质量负责人	肖春发	高级工程师	职称证	高级	(2020)11020100	营房工程
劳资专管员	刘建仪	工程师	职称证	中级	(2022)12020227	土木工程
机电工程师	胡丽彪	工程师	职称证	中级	(2017)1202166	给水排水工程
体育工艺工程师	王忠超	工程师	职称证	中级	(2022)12020170	土木工程
土建工程师	陈小飞	工程师	职称证	中级	(2019)12020280	土木工程
资料员	肖星	工程师	职称证	中级	(2022)12020228	土木工程
测量工程师	莫松彪	工程师	职称证	中级	(2019)12020254	测量工程

预算员	王菁	工程师	职称证	中级	(2022)12020184	工程造价
材料员	林耿周	工程师	职称证	中级	(2021)12020813	建筑工程技术
安全员	夏仕强	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2019)9001274	/
质检员	李卓	工程师	职称证	中级	(2021)12020087	土木工程

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月24日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：518054

法定代表人：刘建钊

委托代理人：常乐

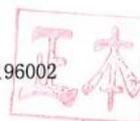
电话：18710797076

传真：0755-26069304

电子信箱：/

2. 南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库和其他设备采购及安装

合同编号：2023F196002



南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目
种子库、疫苗冷库和其他设备
采购及安装合同

项目名称：南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目
种子库、疫苗冷库和其他设备采购及安装

项目地点：深圳市南山区

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：中建二局第二建筑工程有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

联系人及联系方式：勾越 13662624462

通讯地址：深圳市南山区南山街道前海路 1366 号爱心大厦

乙方：中建二局第二建筑工程有限公司

联系人及联系方式：赵璟鹤 18567300024

通讯地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、规章、部门及行业规定、标准等的规定，依据甲方招标结果并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

第一条：工程概况、服务范围

1.1 工程概况：项目位于南山区茶光路与沙河西路交叉口南山智谷产业园 E 座 16-23 层中，包括种子库及疫苗冷库、档案库房、备餐间、网络机房会议系统和 C 座负一层厨房等特殊用房。建安工程费暂估 2000 万元。

1.2 服务范围：本项目服务范围包括但不限于南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库和其他设备采购及安装涉及的设备（种子库及疫苗冷库，档案库房，厨房及备餐间，网络机房及会议系统等相关的设备）的设计、制造、供货、运输、保险、保管、装卸、开箱检验、现场指导安装、设备调试、性能测试、设备专项验收、预留设备空间的拆改、安装现场的装修复原、厨房、备餐间及多功能展厅的装修、竣工资料交付、技术服务及培训、质保期内的全包维修保养服务、质保期内保证供货设备正常工作所必需的备品备件服务、售后服务等其它相关服务，并配合系统联调和试运行。具体详见技术要求、图纸。

第二条、签约合同价款

2.1 签约合同价款含税为¥：19,616,886.32 元（大写：壹仟玖佰陆拾壹万陆仟捌佰捌拾陆元叁角贰分），下浮率 0.92%。

2.2 本合同为固定单价合同。合同单价不因原货物、人工费用价格波动调整。货物单价在本合同履行过程中保持不变，经甲乙双方协商一致以书面形式予以变更的除外。

2.3 本合同价款已包含购买货物及售后服务所发生的所有费用，涉及设备（种子库及疫苗冷库，档案库房，厨房及备餐间，网络机房及会议系统等相关的设备）的设计、制造、供货、运输、保险、保管、装卸、开箱检验、现场指导安装、设备调试、性能测试、设备专项验收、预留设备空间的拆改、安装现场的装修复原、厨房、备餐间及多功能展厅的装修、竣工资料交付、技术服务及培训、质保期内的全包维修保养服务、质保期内保证供货设备正常工作所必需的备品备件服务、售后服务等其它相关服务，并配合系统联调和试运行和所需缴纳的所有税费等，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

第三条、权利保证

乙方保证甲方在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任。

第四条、质量保证

4.1、乙方所提供的货物的技术规格符合招标文件规定的技术规格，货物符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业标准。

4.2、乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品（包括零部件），并完全符合甲方要求的质量、规格和性能的要求。如货物安装或配置了软件的，乙方保证相关软件均为正版软件。并确保将软件更新到满足使用要求的版本。若出现软件不适配问题，一切责任由乙方承担。

4.3、乙方保证交货时一并提供货物的质量合格凭证或文件。

第五条、交货和验收

5.1、供货期：175 日历天，乙方需在供货期内完成货物及其它相关配套设施的供应、安装、安装现场的装修复原等工作并于 2023 年 9 月 30 日交付使用，并按甲方要求分批到货，具体到货时间以甲方书面通知为准。

5.2、乙方应按照规定的时间和方式向甲方交付货物，交货地点由甲方指定。因交货所产生的全部费用均由乙方自行承担。

5.3、乙方交付的货物应当完全符合招投标文件所规定的货物、数量、质量和规格要求。乙方提供的货物不符合招投标文件和合同规定的，甲方有权拒收货物，由此引起的风险，由乙方承担。



5.4、乙方应将所提供货物的使用说明书、原厂保修卡等附随资料和附随配件、工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担按照本合同 12.2 规定承担违约责任。

5.5、甲方应当在到货后对货物进行验收；需要乙方对货物进行安装调试的，甲方应在货物安装调试完毕后进行质量验收。甲方对货物进行验收仅限于核对货物外表、品名、规格、产地、数量等外在情况，并不包括对货物内在质量的验收，即便经甲方验收合格，这也不视为甲方认可货物不存在任何内在质量问题或者瑕疵。若货物存在内在质量问题，无论甲方验收与否，质量保证责任始终由乙方承担。

第六条、保修及其他服务

6.1、乙方应按照国家有关法律法规和“三包”规定和招标文件的要求及乙方在投标文件的相关承诺提供保修及其他服务。

6.2、保修期内，乙方负责对其提供的货物进行维修和系统维护，不再收取任何费用。所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。保修期后的货物维护另行协商。

第七条、履约担保

7.1、乙方应在签订本合同 15 日之内，向甲方或甲方指定的机构提交履约保证金，金额为：中标价的 10%。

7.2、如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

7.3、甲方在乙方履行完毕本合同项下全部义务，扣除相应费用（如有），甲方无息退还乙方。

7.4、履约担保：本工程履约担保应采用银行保函的形式。

第八条、支付担保

8.1、支付担保： /

第九条 分包

9.1 对于涉及的专业工程施工，除非乙方有相应资质自行组织施工，否则应按照规定，由具有专业资质和施工能力的分包商完成，甲方根据需要及分包工程的重要性，要求甲方提交分包商的资质、经验、业绩资料等，经甲方审批同意后，可以签订相关合同。

9.2 乙方应将最后签订的分包合同在订立分包合同后 7 个工作日内报甲方和监理人，按相关规定进行备案。甲方有权审批分包人的资质及要求参与招标及确定分包人。乙方不得将工作转包或非法分包给任何第三人，否则乙方应向甲方支付合同总价款【1】%的违约金，且甲方有权解除合同。

第十条、付款方式

10.1、合同支付方式

10.1.1、预付款：本项目无预付款。

10.1.2、首期款：完成深化设计并经甲方确认，乙方收到甲方主机排产通知书后，乙方提供完整的随机文件及增值税发票等资料给甲方，本批次货款累计支付至 30%。

10.1.3、到货后付款：乙方将货物运抵交货地点并卸车，提供完整的随机文件及增值税发票等资料给甲方，通过甲方组织的开箱检验，并且甲方开具书面的开箱检验合格证书后 10 个工作日内，本批次货款累计支付至 45%。

10.1.4、设备专项验收付款：设备安装完成，通过设备安装验收，试运行结束、在取得甲方出具的设备专项验收证书并经区造价站结算审定完成且乙方提供增值税发票后，支付至 60%。

10.1.5、乙方将原设备功能恢复并试运行后，支付至 70%。

10.1.6、所有功能用房装修完成并验收合格后支付至 85%。

10.1.7、区造价站对该项目结算审定完成后，设备类支付至审定结算价的 100%，同时提供设备厂家质保证明，装饰工程支付至审定结算价的 97%。。

10.1.8、质保金：装饰工程预留审定结算金额的 3%作为质保金。质保期为 2 年，从验收合格之日起计算。质保期满后，甲方付清全部余款。

10.2 结算方式：结算时，以按乙方实际供应的且经甲方审核签认的合格供货量，以及投标报价的单价进行结算。最终结算价以区造价站质量复核结论为准。

10.3、如乙方根据本合同规定需向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中扣除该款项。

10.4、办理支付时，乙方应向甲方提出付款申请并提交齐全的请款资料，甲方审查无误、签署同意并在收到乙方提交的相应金额的正规合法发票后安排付款。乙方逾期提供发票，乙方付款期限相应顺延，因此引致的付款延迟等责任均由乙方承担。原则上，甲方财政拨款资金未到位，不予以付款。因财政拨款资金未到位导致支付程序拖延的，甲方不承担任何违约



责任。如出现超付现象，乙方须在甲方规定的时间内返还超付费用，若逾期返还的，乙方自规定日起按照中国人民银行同期贷款利率支付利息。

10.5、任何一方下列信息发生变更，应提前十日以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。双方基本信息如下：

甲方	名称：深圳市南山区建筑工务署 纳税人身份： <input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选） 纳税人识别号：12440305G34798694R 地址、电话：深圳市南山区南山街道前海路 1366 号爱心大厦 开户银行、账号：/
乙方	名称：中建二局第二建筑工程有限公司 纳税人身份： <input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选） 纳税人识别号：914100001710718666 地址、电话：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号 0755-26069320 开户银行、账号：交通银行股份有限公司北京阜外支行 03204201101

第十一条、变更

11.1 变更范围

除甲方提出变更外，乙方不得提出变更但可以提出合理化建议，若乙方不对自身的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷，进行修正、调整和完善时涉及的变更，此种变更导致费用增加由乙方自行承担，工期不予顺延。

11.2 变更程序

11.2.1 本项目的工程变更（包括设计变更等）的管理规定如下：工程变更，均需事先按甲方的变更管理办法审批，并取得乙方、设计单位、监理单位、造价咨询单位等的共同确认并经批准同意后方可实施。

11.2.2 本项目变更所产生的相关管理费用和合理利润包括在施工图预算审定价中，结算不额外计算。

11.3 变更价款确定

11.3.1 发包人需求变更部分的计价原则为：因发包人需求变化引起的工程变更，需按发包人相关变更管理办法审批后实施。取费按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》

相应专业工程的推荐费率及深建市场【2021】20号。

11.3.2 工程变更价款的确定方法

(1)清单中已有适用于变更工程的项目单价，按清单已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。注：如果清单中出现项目相同而单价不同时，以价格较低者为准。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法：首先按照招标时公示的招标控制价的编制方法（含采用的价格信息的期数、取费文件）计算出该项目的综合单价，然后参照中标价与招标控制价的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价；对于材料、设备价格没有在《深圳市建设工程价格信息》发布的，由甲方、乙方和监理人按规定通过询价方式确定，通过询价方式确定的材料、设备价格不再参与下浮。

下浮比例指中标净下浮率。

11.3.3 工程变更引起措施项目的调整

因发包人原因工程变更引起措施项目费调整的，其调整方法为：工程量按实调整。

11.4 建议变更的利益分享

本项目变更所产生的利益分享约定如下：（在以下方法中选择一种，并在□内打√）

本项目无变更利益的分享，但乙方仍有权提出合理优化建议。

本项目有变更利益的分享，具体约定为：_____ / _____。

第十二条、售后保障

12.1、乙方提供的产品或服务的质量必须符合《中华人民共和国产品质量法》以及国家和行业标准等标准，地方标准，生产商的产品质量标准，有关部门制定的相关技术规范，符合产品说明书表明的质量状况和使用性能。

12.2、乙方提供的产品若不符合质量标准，甲方有权无条件退货，并且当乙方的物资不符合有关国家、行业标准的，乙方必须主动联系甲方解决甲方现有库存及协助解决甲方以往购买的物资。乙方应对有质量缺陷的产品负责更换、退货。如因乙方物资本身质量问题给甲方或者其他第三方造成人身和财产损失的，所有法律及经济后果概由乙方承担。若乙方提供的货物在验收后出现非甲方原因导致的质量问题，乙方须无条件予以更换直至甲方满意。

12.3、关于质保期，乙方承担2年的产品质保责任，质保期自安装、调试完毕经甲方验收合格之日起计。质保期内出现质量问题，由乙方维修并承担一切维修费用或免费更换。



售后响应时间：乙方收到使用部门售后需求后 1 小时内，安排专业人员联系使用部门了解情况并提出解决方案，24 小时内到达现场进行修理或更换。乙方免费提供电话技术支持和现场技术支持，4 小时内不能修复的，承诺采取提供备品、备件或备机等措施，以保证甲方的正常工作，待维修配件到后再换回，对非人为因素引起的故障，乙方负责对出现问题的产品零配件进行免费维修、更换。乙方未在合同约定或甲方要求的期限内响应/修复完成的或拒不履行售后保障义务，甲方可就委托他人维修或更换，发生的费用在质保金中扣除，质保金不足扣的部分向乙方追偿。

因合同解除而导致乙方中途停止供货的，对其解除前所供的货物，乙方仍应按照原合同约定承担质量保证责任。

第十三条、违约责任与赔偿损失

13.1、产品毁损、灭失的风险，在产品安装、调试完毕经甲方验收合格并交付甲方以前由乙方承担。甲方因产品质量不符合约定的质量要求而拒绝接受产品或解除合同的，产品毁损、灭失的风险由乙方承担。

13.2、若乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定或甲方要求的，则甲方有权拒收货物，乙方应当重新交付产品，乙方交货期限不予以延长。乙方在甲方通知到货的时间内交货，逾期交货的，按合同约定支付违约金，该违约金甲方有权直接从货款中扣减；逾期超过 10 日，甲方有权就相关货物单方解除合同。

13.3、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，乙方应退回相应货款并向甲方支付对应货款【1】%的违约金及赔偿甲方因此遭受的损失，且甲方有权单方解除合同。

13.4、乙方交付的货物经甲方验收不合格的，甲方有权要求乙方支付不合格品总金额 20%的违约金且赔偿由此造成甲方的全部损失，甲方有权因此单方解除合同。

13.5、如因乙方原因无法提交投标清单内的货物，乙方需偿付甲方按投标清单内货物对应的单价金额 2%违约金，乙方需配合甲方要求对货物进行调整，因货物调整造成的差价均由乙方自行承担且整体工期不能顺延，乙方仍应按甲方要求及时交货。

13.6、如乙方提供的产品因涉嫌知识产权侵权而牵连甲方遭遇投诉、行政处罚、诉讼等纠纷，乙方应赔偿由此造成甲方的全部损失，包括但不限于因处理纠纷而产生的律师费、诉讼费、赔偿第三人损失等经济损失。若乙方提供的产品侵犯第三人合法权益的（包括但不限于第三人著作权、专利权、商标权等知识产权和其他合法权利），乙方应向甲方支付合同总

价【1】%违约金并赔偿由此造成甲方的全部损失，甲方有权因此单方解除合同。

13.7、乙方供给甲方的产品必须为原厂生产，不得将货物委托第三人生产后贴用合同所指定品牌或使用翻新的材料生产产品的行为，一经查实视为违约，甲方有权拒收或退货且甲方有权单方解除合同，乙方按合同金额（扣减暂列金和暂估价）的5%向甲方支付违约金。

12.8、需要乙方现场测量尺寸、规格的，乙方应对测量结果负责，若因乙方测量偏差等原因导致安装、材料、返工、运输等费用增加的，均由乙方自行承担，给甲方造成损失的，应赔偿甲方损失。

13.9、本合同签订后，因乙方原因导致合同解除的，乙方应返还甲方已付款项并按合同金额（扣减暂列金和暂估价）的10%向甲方支付违约金及赔偿由此造成甲方的全部损失。

13.10、乙方未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价款的10%向甲方承担违约责任，造成甲方损失的，还应承担赔偿责任。

13.11、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

13.12、按本合同规定乙方应支付的违约金、赔偿金等费用，甲方均有权直接从应付款项（含质保金、履约保证金）中直接予以扣除。本合同项下的损失或赔偿，包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、担保费、保全费、差旅费、公证费、鉴定费等费用。

第十四条、保密条款

甲乙双方保证对在讨论、签署、履行本合同过程中所获悉的任一方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括不限于经营信息、运营活动、技术信息、价格信息等商业秘密及其他机密和信息（以下简称“保密信息”））予以保密。未经保密信息所属方书面同意，任何一方不得向任何合同以外的其他方泄露、给予或者转让该保密信息，不得利用知悉的成果和资料为自己或第三方谋取利益。否则应承担违约责任并赔偿由此给对方造成的损失。该保密条款不因本合同的解除、终止而失去效力。

第十五条、双方承诺

15.1、乙方承诺按照本合同约定提供货物与相关服务。

15.2、甲方按照本合同约定提供相关资料，并按本合同约定审批及支付酬金。

15.3、本合同双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十六条、其他事项

16.1、任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修改合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

16.2、本合同附件为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.3、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

16.4、本合同未尽事宜，由双方另行协商处理，协商不成，双方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

16.5、本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方双方各执 贰 份。

16.6、除合同另有约定外，甲乙双方确认在本合同首部载明的项目联系人、联系方式、通讯地址为合法有效的送达地址及联系方式。送达地址适用范围包括但不限于本协议各方协议履行时各类通知、合同等文件以及就本协议发生争议时（包含争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序）相关文件和法律文书的送达。一方变更通讯地址或者联系方式，应及时将变更后的地址、联系方式通知另一方，另一方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，因此产生的一切后果由变更方承担。

一方向另一方送达文件，以被送达方的签收日期作为送达日期。因一方提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院、一方拒绝签收等原因，导致送达文书未能被一方实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

（以下无正文）

甲方：深圳市南山区建筑工务署

法定代表人：

（或）委托代理人：

地址：深圳市南山区南山街道前海路 1366 号爱

心大厦

开户银行：/

银行账号：/

乙方：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人：

（或）委托代理人：

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

银行账号：03204201101

3. 深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程合同

合同编号:

深圳湾口岸“三区两通道”建设项目 采购施工一体化工程合同

项目名称: 深圳湾口岸“三区两通道”建设项目

合同名称: 深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程合同

甲方(1): 深圳市南山区应急管理局

甲方(2): 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 中建二局第二建筑工程有限公司

日 期: 二〇二二年十二月

深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化 工程合同

甲方（1）：深圳市南山区应急管理局
甲方（2）：深圳市南山区建筑工务署
以上甲方（1）、甲方（2）统称为“甲方”

乙 方：中建二局第二建筑工程有限公司
统一社会信用代码：9141 0000 17107 18666
法定代表人：刘建钊
地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

为加强深圳湾口岸围合管理及配套设施提升完善项目工程管理，根据南山区政府常务会议纪要，将此项目认定为应急工程，参照抢险救灾工程办理，并先期开展深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的相关要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程采购、施工等事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程

工程地点：深圳湾口岸内

工程内容：本次承包内容为本项目的采购、施工、交付使用以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作等。

资金来源：政府投资

- 1、工程勘察：无。
- 2、工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合。
- 3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作。
- 4、工程施工：包括但不限于土石方工程（含场平），基础工程，雨棚、防护棚，各类防疫功能房间搭建，围挡、围栏工程，岗亭、路卡设置，零星改造及拆除、破除工程，电气工程，智能化工程，给排水工程；室外景观与照明，电力及通讯工程，导向标识系统，室外道路及配套管网，路灯工程等图纸范围内所有工作内容。

5、其它与项目建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：无。

二、合同工期

自甲方通知之日起开始施工，2023年1月30日前交付使用。

三、合同价款结算原则

暂定合同价(含税价),人民币(大写): 捌佰捌拾陆万肆仟元整 (小写): 8,864,000.00元; 最终结算金额以南山区工程造价管理站审定价为准。

支付方式

1、合同签订完成之后支付预付款,预付款比例为合同价的60%,即: 5,318,400.00元 (大写人民币: 伍佰叁拾壹万捌仟肆佰元)。

2、经验收合格后,以南山区工程造价管理站审定价作为合同最终结算金额,甲方(1)应支付最终结算金额减去已支付的5,318,400.00元(大写人民币: 伍佰叁拾壹万捌仟肆佰元)的剩余款项。

3、每阶段甲方(1)付款前,乙方需提供合法有效的原始发票,甲方(1)在收到乙方提供符合国家税务总局法律法规相关规定的正规发票后15个工作日内向乙方支付费用。因甲方(1)使用的是财政资金,故甲方(1)的付款时间是指申请财政审批的时间,因财政审批原因导致甲方(1)付款迟延的,不视为甲方(1)违约,乙方不得要求甲方(1)承担相关责任。

4、乙方指定收款账户如下:

户名: 中建二局第二建筑工程有限公司

开户行: 交通银行北京阜外支行

银行账号: 0320 4201 101

5、乙方保证和确认其指定的银行账户的真实性和准确性,甲方(1)付款时完全按照合同约定的乙方指定收款账号进行付款,如因乙方提供账号有误等原因导致付款出现问题的,由乙方自行承担。

四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程项目负责人;
2. 南山区深圳湾口岸“三区两通道”建设项目采购施工一体化工程合同结算原则。

五、各方承诺

1、乙方按照合同约定进行采购、施工、竣工,履行本合同所约定的全部义务,并在履约过程中接受甲方的监督。

2、甲方(1)按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3、甲方(2)履行监督职责,对项目的工期、质量、安全进行监督,并配合完成结算质量复核和验收。甲方(2)在验收之日起五个工作日内给予认可或提出修改意见。乙方按要求进行修改,并承担自身原因造成的修改费用。

4、乙方对在工作过程中接触到的甲方的任何资料、文件、方案、图纸(无论是书面的还是电子的),以及对为甲方服务形成的任何交付物,负有为甲方保密的责任。未经甲方书面同意,乙方不得以任何方式向任何第三方提供或透露;

5、甲方向乙方提供的任何资料、文件和信息,在乙方服务结束后,乙方均应及时归还甲方,电子文档的应从自己的电脑等存储设备上予永久删除;

6、乙方人员违反上述保密规定时间,甲方有权单方解除合同,并追究乙方的责任;

7、乙方应按合同约定,及时采购项目所需的产品材料,在保证质量和进度的前提下,完成施工项目;

8、乙方承担采购、施工、验收、交付过程中的一切安全责任,对服务过程中发生一切的人身伤害、设备损坏事故负全部责任;

9、乙方在服务过程中与其员工发生的任何纠纷,由乙方自行解决,如影响合同按时按质履行,乙方应赔偿甲方合同总额的30%的违约金,且甲方有权单方解除合同;

10、乙方在全部项目完成后,负责清理施工造成的垃圾及污迹;

11、本施工项目为乙方包工包料,所有的施工材料要与原材料的材质、品牌、外观保持一致,施工前须甲乙双方指定的现场负责人确认后方可施工;

12、由于乙方原因造成质量问题,其返工费用由乙方承担,工期不延顺。

六、违约条款

1、乙方应按照甲方要求在合同签订并于甲方通知开工后10个工作日内完成本次项目,如遇特殊情况,经甲乙双方协商并经书面确认后可延迟项目时间。乙方逾期未完成的,甲方有权单方解除本合同。因乙方延迟造成甲方损失的,乙方应承担相应的违约责任及赔偿责任。若引起争议诉至法院的,乙方要承担甲方向乙方追究违约责任所支付的一切费用,包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本合同有关条款之规定义务时,该种不履行将不构成违约,但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失,并在发生不可抗力30日内向另一方提交合同不能履行的或部分不能履行的以及需延期的理由,并提交书面报告。

3、双方因履行本合同而发生的争议,应本着互谅互利的原则共同协商解决。协商解决不成时,可通过向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、通知与送达

本合同所留地址及联系人、联系方式为各方居住地址或主要办事机构所在地址和正确联系方式。本合同履行过程中发生任何纠纷，则以下地址视为邮寄来往函件及法律文书的送达地址，以下联系方式为往来的正确的联系方式。如乙方联系方式或地址发生变更，乙方应于变更当日以书面形式将更新后的联系方式或地址通知甲方，否则甲方按原联系方式或地址进行的送达有效：

甲方（1）：深圳市南山区应急管理局

地址：深圳市南山区海德三道 2050 号

联系人：

联系方式：

甲方（2）：

地址：

联系人：

联系方式：

乙方：

乙方地址：

联系人：

联系方式：

八、合同生效

本合同自三方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式 8 份，甲方（1） 3 份，甲方（2） 3 份，乙方 2 份，具有同等法律效力。

本合同于 2022 年 12 月 2 日签订于深圳市南山区。

九、其他

- 1、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同未尽事宜，由三方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。



甲方(1): (公章)
深圳市南山区应急管理局

住 所:
法定代表人:
委托代理人: 刘宇亮
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



乙方: (公章)
中建二局第二建筑工程有限公司

住 所:
法定代表人:
委托代理人: 刘建钊
电 话: 4403056154400
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



甲方(2): (公章)
深圳市南山区建筑工务署

住 所:
法定代表人: 朱刘君
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码: