

标段编号： 2410-440305-04-01-804872001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 空港三道（领航四路-领航支一路）市政道路工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2025年09月23日

一、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市粤通建设工程有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>深圳市粤通建设工程有限公司，是天健集团全资子公司，也是特区建工集团成员企业。公司主要从事:建筑工程施工、市政工程施工、城市道路和桥梁养护、隧道运营管理等经营业务，是一家多元化综合性深圳市属国有企业。主要施工资质有:市政公用工程施工总承包一级，建筑工程施工总承包一级，公路工程施工总承包二级，机场场道工程专业承包二级，公路交通工程(公路安全设施)专业承包二级，桥梁工程专业承包二级，石油化工程施工总承包二级，环保工程专业承包三级，洁净工程壹级等。公司拥有员工 933 人，具备优秀项目经理、中级及以上技术职称 145 人，拥有专业机械设备、检测检验设备 500 多台(套)，各类物业总面积约 40 万平方米;公司通过了“质量 ISO9001/ 环境 ISO14001/职业健康安全 OSHA18001”体系认证。公司注重新工艺、新材料、新技术、新设备的研发与应用，近年申请知识产权 86 项，获得发明专利 30 项、实用新型专利 35 项、软件著作权 21 项。粤通公司将以“科技引领、智慧工程、智慧管养”为核心竞争力，致力于发展成为综合施工能力完备的公司，聚焦于:房建工程、市政工程、机场跑道建设，在保持养护业务稳健发展的同时，积极推进施工业务多赛道发展。</p>		
联系方式	法定代表人：周昭忠	身份证号码： 440524197309106332	电话：0755-25671088
	项目负责人：谭伟锋	身份证号码： 440723197511170033	电话：13641415541
	投标员：李雪	身份证号码： 211121198901132224	电话：13672101320
	电子邮箱：292722653@qq.com		邮编：518081

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



统一社会信用代码
914403001922339327

营业执照

(副本)



名称 深圳市粤通建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1993年06月28日

法定代表人 周昭忠

住所 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年05月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

详细地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座29A

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 914403001922339327 **法定代表人:** 周昭忠

注册资本: 50000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144062833 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机场场道工程专业承包贰级。



发证机关:



2025年 5月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344066029

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程(公路安全设施分项)专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月04日





统一社会信用代码：914403001922339327



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006805

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：周昭忠

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心
（一期）A座29A

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月18日 至 2026年04月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业近五年业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间	备注
1	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标	深圳市光明区建筑工务署	37361.609608	竣工验收时间 2024.06.05	
2	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	深圳市坪山区轨道交通管理中心	26688.199193	合同签订时间 2020.10.27	
3	梅林片区道路整体维修工程-施工	北京市市政设计研究总院有限公司	24693.596244	竣工验收时间 2024.03.28	
4	秋宝路市政工程（施工）	深圳市坪山区轨道交通管理中心	13513.801503	合同签订时间 2020年	
5	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）施工	深圳市光明区建筑工务署	7846.553137	合同签订时间 2022.06.09	

1、根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720170184001001

标段名称: 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 37361.609608万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 宁大为

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-28

查验码: 2977605040033536

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2021]38号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：宁大为 资格等级：一级 证书号码：粤 144171901510

本工程于2021年8月13日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工I标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：根玉路（南环大道—玉环路）改造工程全长6.305千米，总投资约为107572.26万元。其中南环大道至光明大道段长约3.9千米，红线宽度70米，双向6车道主路+双向4车道的辅道；光明大道至光侨路段红线宽度80米，长约1.976千米，双向6车道主路+双向4车道的辅道；光侨路至玉环路段（该段于2017年完成招标，2020年完成施工。）红线宽度80米，长约0.429千米，双向8车道，沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁2座，人行天桥1座，灯控平交口6处，雨水箱涵工程迁改长度约3400米，其中东明大道-田寮里迁改原水管约2000米；田寮路-三岔联通口段新建原水管原位换管约1400米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约1960米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深发改[2015]1049号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本合同施工范围根为玉路K0-K3+850段，包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。本项目建安费约为47012万元，具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。【具体招标内容以发改批复概算文件为准】

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm _____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□_____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： _____ m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____ m 总长：_____ m	□路灯工程	□_____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m
□排水管道工程	□雨水管：	□生活垃圾处理	□填埋处理规模：_____ t/d

	最大管径：____mm 总长：____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径____mm 总长：____m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____m×____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____km <input type="checkbox"/> 车站：____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	_____

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2021年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年09月30日

合同工期总日历天数：总日历天数730天，保修期24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家竣工验收标准“合格”。

工程创优目标：本标段创优目标为承包人获得广东省市政优良样板工程（获得不奖励，如未获得，处承包人违约金50万元），如完成创优目标再获得中国市政金杯奖，奖励150万元。

五、合同价款

人民币（大写）叁亿柒仟叁佰陆拾壹万陆仟零玖拾陆元零捌分（¥373616096.08元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾壹元伍角贰分（¥32699181.52元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾捌万捌仟玖佰叁拾肆元整（¥ 388934.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾陆万元整（¥ 26260000.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾肆万陆仟柒佰贰拾元整（¥ 19446720.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、工程保险费作为不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：17.24%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建设工程工务署

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211783

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

承 包 人：（公章）深圳市粤通建设工程有限公司

住 所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区
盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（二期）A 座 29A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25673081

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：4420 1534 1000 5100 7024

邮 政 编 码：518000

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 根玉路（南环大道—玉环路）改造工程施工1标

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年6月5日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

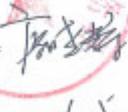
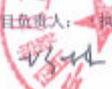
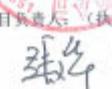
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 施工I标	工程地点	深圳市光明区马田街道根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度3.85km	工程造价（万元）	37361.609608
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2021年 11月 12日
施工许可证号		竣工日期	2024年 06月 05日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]技023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
全过程工程咨询单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月5日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见		18SC-118	合格
工程竣工验收报告		市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容，在工程施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，未发生任何安全及质量事故，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材料、设备、构配件检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用寿命核查及抽查合格，观感质量检查合格；经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；	
	设备安装	已完成设计和合同约定的各项设备安装内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，设备试运行正常，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">  姓名: 张文学 注册号: 4405483-AY011 有效期: 至2025年12月 </p> <p style="text-align: center;">   </p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人:  2024年6月5日</p>	<p>(公章)</p>  <p>总监监理工程师:  2024年6月5日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人:  2024年6月5日</p>
	全过程工程咨询单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人:  2024年6月5日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人:  2024年6月5日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人:  2024年6月5日</p>

2、坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-53-01-700570003001

标段名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：26688.199193万元

中标工期：766天

项目经理(总监)：梁金纯



本工程于 2020-07-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何喆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-12

曹舟涛

查验码：1929376960757768

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号：2016-440300-53-01-700570003001
合同编号：SPJG-SG-SG-2020-14号

深圳市坪山区建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司



(2020年版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内,道路呈南北走向,起点接坪山大道,终点位于淡水河南侧。道路长约2.34公里,红线宽40米,为城市主干路,双向6车道,设计速度为50千米/小时。项目投资总概算为34550.18万元,其中,建安工程费29877.94万元,工程建设其他费3026.99万元以及预备费1645.25万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水工结构工程(含支护、河道)、管线综合工程、景观绿化工程、交通安全设计、交通监控工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 2.34 千米 宽: 40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；（以正式开工批复为准）

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 766 天。

招标工期总日历天数 766 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟陆佰捌拾捌万壹仟玖佰玖拾壹元玖角叁分；

（¥ 26681991.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾捌万陆仟肆佰贰拾叁元肆角贰分（¥11886423.42 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰贰拾万（¥ 2200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾万（¥ 14500000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

-
- (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 27 日

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市住房和建设局备案后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人 拾 份。

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

曹海涛

组织机构代码: MB2C47620

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号坪山区府二办3楼

2020年
签订日期11月6日

邮政编码: 518118

法定代表人: 程学庆

委托代理人: /

经办人:

电话: 0755-84513240

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳坪山支行

账号: 44250100016600000338

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

洪绍友

组织机构代码: 192233932

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区
沙盐路3018号盐田区现代产业服务中心

(一期)A座29A

邮政编码: 518081

法定代表人: 洪绍友

委托代理人: /

经办人:

电话: 0755-25676303

传真: 0755-25677660

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳市田背支行

账号: 44201534100051007024

3、梅林片区道路整体维修工程-施工 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420180002003001

标段名称：梅林片区道路整体维修工程-施工

建设单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：24693.596244万元

中标工期：305天

项目经理(总监)：吴健挺



本工程于 2020-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

吴健挺

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-23

刘程生

查验码：5979981797478982

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程施工合同

工程名称：梅林片区道路整体维修工程-施工

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：北京市市政工程设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

根据国家住房和城乡建设部
工商行政管理总局示范文本制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京市市政工程设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人在深圳市建设工程交易中心招标确定承包人为梅林片区道路整体维修工程施工单位,双方就梅林片区道路整体维修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 梅林片区道路整体维修工程-施工。

2. 工程地点: 深圳市福田区。

3. 工程立项批准文号: 深福发改〔2020〕266号。

4. 资金来源: 政府投资100%。

5. 工程内容: 梅林片区道路整体维修工程主要建设内容包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、管线迁改工程、智慧工程、景观绿化工程、交通疏解工程等,最终以发包人提供的施工图为准。

6. 工程承包范围: 项目包括梅林路、梅村路、梅秀路、梅华路、凯丰路、黄祠路、林康路、林丰路、八一路、广夏路、奥士达路、梅北二路、龙尾路、梅中路、梅北路、梅红街、上梅林西横街、泰科路、梅丰路、林安街、安得街,总计21条道路整治工程,其中主干路3.15km,次干路4.43km,支路5.56km,合计道路改造里程13.14km。主要建设内容包括(但不限于):道路工程、交通工程、给排水工程、管线迁改工程、智慧工程、景观绿化工程、交通疏解工程等,最终以发包人提供的施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年4月1日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 2020年12月31日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延275日历天)。

工期总日历天数: 275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：人民币（大写）贰亿肆仟陆佰玖拾叁万伍仟玖佰陆拾贰元肆角肆分（¥246935962.44元），中标净下浮率：15.8%；变更估价将按标底编制时采用 2020 年第1期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万叁仟柒佰零玖元肆角肆分（¥4753709.44元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰叁拾陆万元整（¥9360000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾肆万捌仟肆佰玖拾叁元伍角壹分（¥13448493.51）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴健挺，注册编号：粤144070808187。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同澄清会谈纪要；
- (3) 协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人在该项目中是委托人（深圳市交通运输局福田管理局）的代建单位，委托人、发包人（代建单位）、承包人（施工单位）三方确认：由代建单位独自承担本合同中发包人的一切责任，承包人无权要求委托认及区政府承担任何责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 ____ 深圳市福田区 ____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份（发包人和承包人各执壹份），副本拾份（其中发包人执陆份，承包人持肆份），具有同等法律效力。

	
发包人：(公章)北京市市政工程设计研究总院有限公司	承包人：(公章)深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>刘程生</u>	法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>王明友</u>
组织机构代码： <u>911100000828542792</u>	组织机构代码： <u>192233932</u>
地址：北京市海淀区西直门北大街 32 号 3 号楼	地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社 区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中 心（一期）A 座 29A
邮政编码： <u>100082</u>	邮政编码： <u>518081</u>
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话： <u>01082216969</u>	电话： <u>0755-25671088</u>
传真：_____	传真： <u>0755-25677660</u>
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行： <u>建设银行金地支行</u>	开户银行： <u>中国建设银行深圳市田背支 行</u>
账号： <u>44250100015600001249-0002</u>	账号： <u>4420 1534 1000 5100 7024</u>

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 梅林片区道路整体维修工程

建设单位（公章）： 北京市市政工程设计研究总院有限公司

竣工验收日期： 2024年3月28日

发出日期： 2024年3月28日

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梅林片区道路整体维修工程	工程地点	深圳市福田区梅林片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	21.18平方公里	工程造价（万元）	24693.596244万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年4月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月28日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函【2022】23号
建设单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健技术工程有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容（含设计变更），各项资料齐全，现场检查无存在问题，观感质量符合要求，质量等级评定为合格，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位（范围）	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2024年6月</p>  <p>无</p>  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  同意验收 2024年4月8日	 (公章) 总监理工程师:  同意验收 2024年3月9日	 (公章) 项目负责人:  同意验收 2024年3月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  同意验收 2024年4月8日	 (公章) 项目负责人:  同意验收 2024年4月1日

4、秋宝路市政工程（施工）

中标通知书

标段编号：2014-440300-48-01-101633003001

标段名称：秋宝路市政工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：13513.801503万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：苏沐涛



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-05



苏沐涛

查验码：7408659098358968

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： _____
合同编号： SPJG-SG-SG-2020-16号

深圳市坪山区建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：秋宝路市政工程(施工)

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

签订日期：2020年 月 日

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	2440.41 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)	

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数为 540 天。

定额工期总日历天数为 540 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟伍佰壹拾叁万捌仟零壹拾伍元零叁分（¥135,138,015.03元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰捌拾捌万玖仟壹佰陆拾柒元壹角陆分（¥ 7,889,167.16元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰壹拾伍万元整（¥7,150,000.00元）。

（暂列金：本项目合同总价中包含暂列金 715 万元（不参与下浮），为甲方所有，实际发生后才计入结算价。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

-
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

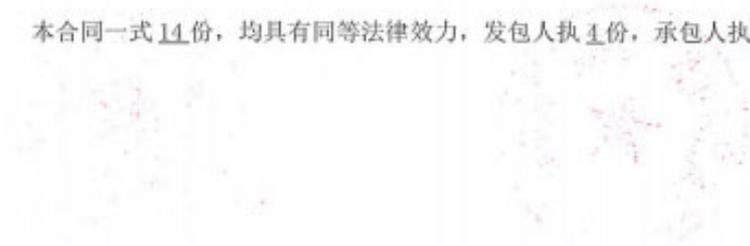
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 10 份。



坪山区交通轨道管理中心

(本页无正文, 为合同签署页)

甲 方: (公章)
地 址: 深圳市坪山区龙田街道坪山



大道 5068 号

组织机构代码: 12440300MB2C47620R

法定代表人:

或

授权委托人:
(签字或盖章)

曹海涛

经 办 人:

电 话:

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

银 行 账 号:

签 订 日 期: 2020 年 12 月 4 日

乙 方: (公章)
地 址: 深圳市盐田区沙头角街道



田心社区沙盐路 3018 号盐

田现代产业服务中心 A

座 29 楼

组织机构代码: 914403001922339327

法定代表人:

或

授权委托人:
(签字或盖章)

范友

经 办 人:

电 话:

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

银 行 账 号:

签 订 日 期: 2020 年 月 日

5、太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）施工

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107738003001

标段名称：太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：7846.553137万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：郑春祥



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-01



查验码：3294489542021095

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

副本

工程编号: 2019-440309-48-01-107738003001

合同编号: 光建施工【2022】29号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：郑春祥 资格等级：一级 证书号码：粤 134171724225

本工程于 2022 年 04 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）

工程地点：深圳市光明区光明区马田街道

工程内容：本标段长 1050 米，红线宽 25 米，为双向 4 车道的城市次干道，暂定概算投资为 11888.48 万元，暂定建安费为 9812.23 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】35 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括太阳路（南石路-上石家路）段的全部施工图纸内容，含道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、交通疏解和水土保持工程等，具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径/数量： <u> </u> mm/ <u> </u> 根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： <u> </u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： <u> </u> RT (°C)

	设计桩长: _____ m □其他基础形式:		吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

○七通一平工程	□面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
○软基处理工程	□面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
○道路工程	○沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	○路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	○交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	○通信管道工程	总长: _____ m
○给水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	○电力管道工程	总长: _____ m
○排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m □污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____ t/d □焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式:	○园林绿化工程	□面积: _____ m ²

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 □宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m		
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 06 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数: 365 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币(大写) 柒仟捌佰肆拾陆万伍仟伍佰叁拾壹元叁角柒分 (¥78465531.37 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰零壹万肆仟贰佰伍拾贰元壹角捌分 (¥4014252.18 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 捌万伍仟壹佰壹拾壹元伍角壹分 (¥85111.51 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____元):

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰贰拾伍万伍仟伍佰柒拾伍元贰角玖分 (¥ 4255575.29元):

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____元):

(7) 其他:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%。安全文明施工措施费、暂列金额及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 16.18%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 9 日

合同订立地点：光明区华夏二路商会大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88211490

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：518107

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司
(公章)

住所：盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25676383

传真：0755-25677660

开户银行：中国建设银行深圳市田贝支行

账号：44201534100051007024

邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

二、项目经理情况

表 2. 项目经理简历表

投标人名称：深圳市粤通建设工程有限公司

姓名	谭伟锋	性别	男	年龄	50	
学历及专业	专科、城镇建设		职称及专业	工程师、市政路桥施工		
参加工作年限	28 年		从事项目经理工作年限	15 年		
主要工作经历	1、 中青路地铁交通疏解完善工程、地铁出入口慢性系统连接工程、担任项目经理 2、 龙岗街道富仙路（龙凤路-仙中路）等 2 个市政工程、担任项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
深圳市盐田区 建筑工程事务	中青路地铁交通疏解完善工程、地铁出入口慢性系统连接工程	3582.6029 53	道路及交通、电气、给排水、燃气、通信迁改、电力迁改、慢行空间和公共绿地恢复、人行道建设、公交停靠站建设等等	2021.11.12	良好	P59-81

<p>深圳市深房集团龙岗开发有限公司</p>	<p>龙岗街道富仙路（龙凤路-仙中路）等 2 个市政工程</p>	<p>1747.7365 80</p>	<p>土石方、挡护坡、软基处理、城市道路、路基、路面、给(供)水管道、排(污)水管道、电信管道、电力管道、路灯照明、交通安全设施、交通监控、附属构筑物、绿化、燃气工程、燃气管道、其他:水土保持工程</p>	<p>2020.12.21</p>	<p>良好</p>	<p>P82-99</p>
------------------------	----------------------------------	-------------------------	--	-------------------	-----------	---------------

注：后附相关证明材料。

项目经理证件



使用有效期：2025年09月
09日-2026年03月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谭伟锋



性 别：男

出生日期：1975-11-17

注册编号：粤2442008200909424

聘用企业：深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



个人签名：谭伟锋
签名日期：2025.9.9

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0004618

姓 名: 谭伟锋

性 别: 男

出生年月: 1975年11月17日

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年07月30日

有 效 期: 2025年07月14日 至 2028年07月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月14日





谭伟锋 于二〇〇八年
十二月，经 江门市建筑工程
技术工程师资格

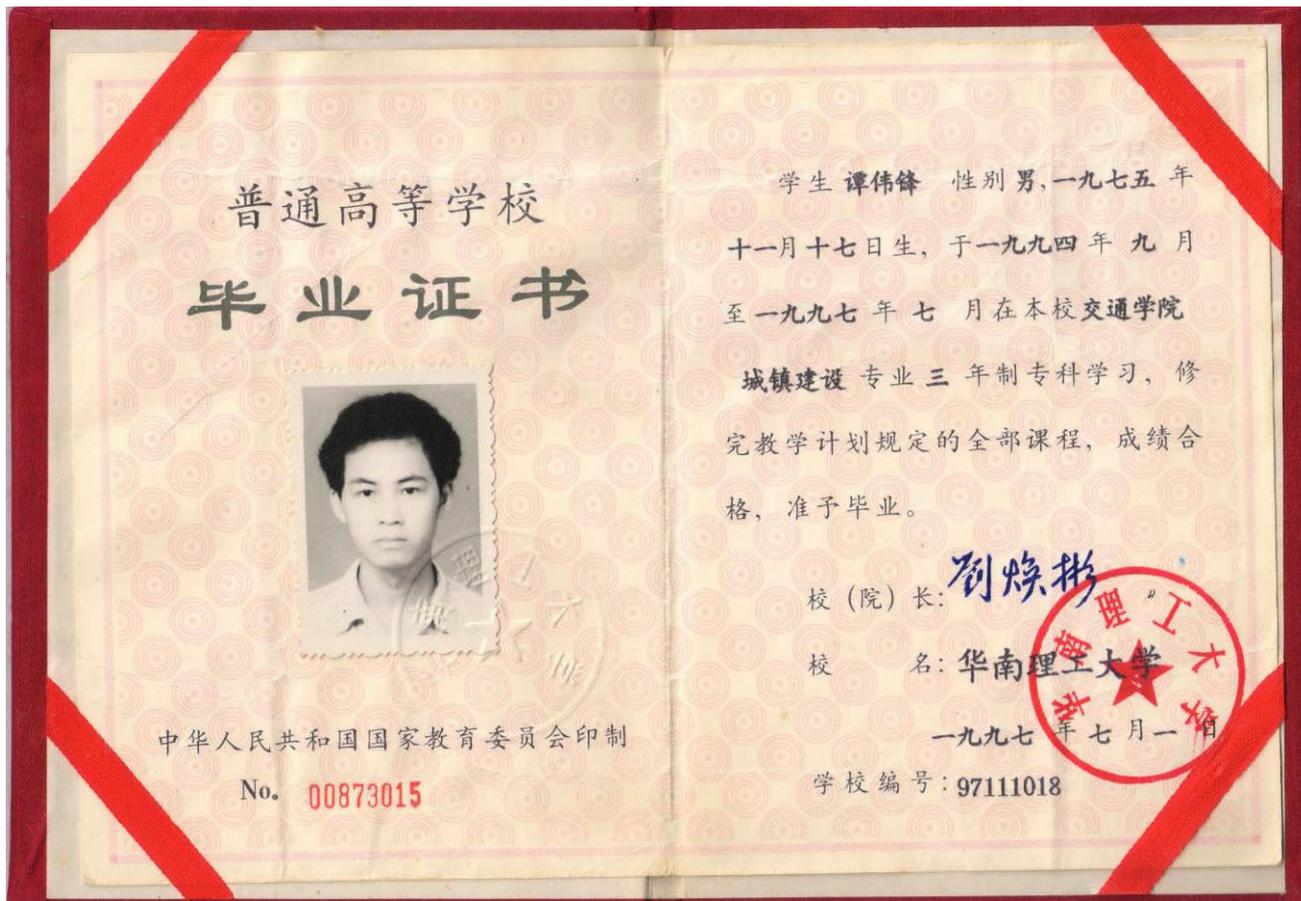
评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 09120092020081H 号

发证机关：江门市人事局
二〇〇九年 十一月十五日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭伟锋

社保电脑号：620720173

身份证号码：440723197511170033

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392656	8691.0	1477.47	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.55	17.38
2025	04	392656	8691.0	1477.47	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.55	17.38
2025	05	392656	8691.0	1477.47	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.55	17.38
2025	06	392656	8691.0	1477.47	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.55	17.38
2025	07	392656	8691.0	1477.47	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.55	17.38
2025	08	392656	8691.0	1477.47	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.55	17.38
合计			8864.82	4171.68			2607.3	1042.92			260.76		469.92	117.18		104.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa890f64f66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392656
 单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



项目经理业绩

1、中青路地铁交通疏解完善工程、地铁出入口慢行系统连接工程

中标通知书

标段编号：44030820200017001001

标段名称：中青路地铁交通疏解完善工程、地铁出入口慢行系统连接工程

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：3582.602953万元

中标工期：170天

项目经理(总监)：谭伟锋



本工程于 2020-07-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何喆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-07

查验码：6126584719833816

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

盐	项目编号: 2020 -
工	合同编号: 盐合字 1682
务	流水号: 9051

工程编号: 44030820200017001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中青路地铁交通疏解完善工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中青路地铁交通疏解完善工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 中青路地铁交通疏解完善工程,设计范围全长 390 米,设计起点《深圳市盐田中青路提升完善工程》已实施段,终点接地铁 8 号线深外高中站恢复工程,按城市支路,双向四车道,计算行车速度 20km/h 设计;建设内容包括道路及交通、电气、给排水、燃气、通信迁改、电力迁改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

中青路地铁交通疏解完善工程范围内机动车道(包含路基、路面、道牙及交通标线等)、地下市政管线、交通设施(含标识标牌、护栏等)、市政路灯、慢行系统路基及路面基层、BIM 等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:机动车道(包含路基、路面、道牙及交通标线等)、地下市政管线、交通设施(含标识标牌、护栏等)、市政路灯、慢行系统路基及路面基层、BIM等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境: 室外景观绿化工程、室外给排水工程、室外电气工程、雨水回收工程)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月15日；（具体开工日期以中标通知书发出7个自然日为准）

计划竣工日期：2021年1月31日；

合同工期总日历天数 170 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

项目须于2021年1月31日前完工，工期每延误1日历天，承包人须支付违约金人民币10万元/天，逾期竣工违约金的上限为不超过合同价的5%。

承包人已充分知晓本项目工期要求。承包人已充分知晓本项目工期不因场地移交、现场施工条件、合同签订、工程预付款及进度款支付、施工许可证办理、施工相关手续办理等一切因素而予以顺延所产生的相关风险。

承包人的投标报价已包含了上述工期要求所产生的相关风险费用，承包人充分理解并同意执行上述工期要求。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币暂定为（大写）壹仟叁佰贰拾玖万柒仟陆佰贰拾元玖角捌分（¥13297620.98元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万叁仟叁佰陆拾玖圆玖角柒分（¥223369.97元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万圆整（¥800000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾柒万圆整（¥670000元）；

(5)工程建设其他费：

人民币（大写）玖拾壹万陆仟陆佰柒拾壹元零叁分（¥916671.03元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 14.36%。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年8月 日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：深圳市盐田区建筑工程事务署
(公章)

负责人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市粤通建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社
区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中
心(一期)A 座 29A

邮政编码：518000

法定代表人：洪绍友

委托代理人：

电话：0755-25676303

传真：0755-25677660

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市田背支
行

账号：44201534100051007024

盐	项目编号:2020 -
工	合同编号: <u>施</u> 合字- <u>168</u>
务	流水号: <u>9056</u>

工程编号: 44030820200017001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 地铁出入口慢行系统连接工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁出入口慢行系统连接工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 地铁出入口慢行系统连接工程,包括:①深外高中站地铁出入口慢行系统连接工程项目位于中青路,东起梧桐山大道,西至中通半山半海花园,设计红线范围面积 8168 平方米。设计对地铁建设后的慢行空间和公共绿地进行恢复。恢复绿地约 2500 平方米,恢复中青路两侧人行道约 600m,新建公交停靠站 2 座(每座 1 泊位),沿地铁出入口新建风雨连廊并设置自行车泊位。②盐田路站地铁出入口慢行系统连接工程位于盐田路,南北两侧毗邻明珠道和东海道。设计红线范围面积 29539 平方米。项目对地铁交通疏解占用场地进行恢复。对慢行接驳进行规划设计。沿地铁出入口新建风雨连廊并设置自行车泊位,恢复盐田路两侧人行道约 950m,新建自行车道 900m,新建公交停靠站 2 座(每座 3 泊位)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

地铁出入口慢行系统连接工程范围内深外高中站、盐田路站地铁出入口周边风雨连廊、路面铺装、景观绿化、景观照明、标识标牌以及其他市政设施、BIM 等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：深外高中站、盐田路站地铁出入口周边风雨连廊、路面铺装、景观绿化、景观照明、标识标牌以及其他市政设施、BIM等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____； 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月15日；（具体开工日期以中标通知书发出7个自然日为准）

计划竣工日期：2021年1月31日；

合同工期总日历天数 170 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

承包人须按以下节点工期完成下列工程：项目须于2020年10月20前完成深外高中站、盐田路站地铁出入口路面铺装、景观绿化、标识标牌；整个工程项目须于2021年1月31日前完工，工期每延误1日历天，承包人须支付违约金人民币10万元/天，逾期竣工违约金的上限为不超过合同价的5%。

承包人已充分知晓本项目节点工期要求、总工期要求。承包人已充分知晓本项目工期不因场地移交、现场施工条件、合同签订、工程预付款及进度款支付、施工许可证办理、施工相关手续办理等一切因素而予以顺延所产生的相关风险。

承包人的投标报价已包含了上述工期要求所产生的相关风险费用，承包人充分理解并同意执行上述工期要求。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币暂定价（大写）贰仟贰佰伍拾贰万捌仟肆佰零捌元伍角伍分（¥22528408.55元）；

其中：



(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零贰万叁仟陆佰肆拾玖圆捌角叁分 (¥1023649.83 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾万圆整 (¥1200000.00 元);

(5)工程建设其他费:

人民币(大写) 伍拾壹万零壹佰陆拾壹元玖角伍分 (¥510161.95 元)

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 14.36%。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 日

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。



发包人：深圳市盐田区建筑工程事务署
(公章)

负责人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区
沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

邮政编码：518000

法定代表人：洪绍友

委托代理人：

电话：0755-25676303

传真：0755-25677660

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：44201534100051007024

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：中青路地铁交通疏解完善工程

验收日期：2021年11月12日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	中青路地铁交通疏解完善工程		
工程地址	盐田		
主要工程内容	道路、电气、给排水、交通	工程造价	1329.762098 万元
施工许可证号	2020-440308-48-01-01388901	开工日期	2020年08月20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-042
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市供电规划设计院有限公司（电力改迁） 广东南方电信规划咨询设计院有限公司（通信改迁）		A144002073 A144001933 A144004535
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274-4/1
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D144062833
分包单位 (支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (桥梁)			
分包单位 (隧道)			
分包单位 (铁路)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 (加固)			
分包单位 ()			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	高玉玺
副组长	齐学杰 张 莉 谭伟锋
组 员	李 深 郑泊轩 杨世敬 吴 岗 刘升晨 闵昌华 罗家培 王峥嵘 郑志刚 吴创安 蔡民铭 周 琪 龚武良 蔡龙江

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	高玉玺	张 莉 齐学杰 谭伟锋 吴 岗 王峥嵘 周 琪
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施	高玉玺	张 莉 齐学杰 谭伟锋 罗家培 李 深 郑志刚
园建工程		
给水排水	高玉玺	张 莉 齐学杰 谭伟锋 闵昌华 郑泊轩 蔡民铭
燃气工程		
电力电信	高玉玺	张 莉 齐学杰 谭伟锋 刘升晨 杨世敬 吴创安 龚武良 蔡龙江
其它工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明（包含的加黑加下划线，其余保留）：

关于	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	<u>路基</u> 、 <u>基层</u> 、 <u>路面</u> 、人行道、停车场、路面修复等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	<u>交通标识</u> 、 <u>交通标线</u> 、交通防护、 <u>交通监控</u> 等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、 <u>排水管道</u> 、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、 <u>电力管道</u> 、 <u>电力构筑物</u> 、 <u>电力电缆</u> 、 <u>路灯</u> 、小区照明、园林照明、 <u>电信管道</u> 、电信构筑物等
10	其它工程	

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
隧道 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
支护 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
交通 设施	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
给水 排水	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
电力 电信	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其它 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人 (土建)	高玉玺	高玉玺
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (资料)		
勘察单位		项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人 (道路)	张莉	张莉
		工程师 (水工结构)	吴岗	吴岗
		工程师 (交通)	李深	李深
		工程师 (给排水)	郑泊轩	郑泊轩
		工程师 (电气)	杨世敬	杨世敬
	深圳市供电规划设计院有限公司	工程师 (电力)	龚武良	龚武良
	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	工程师 (通信)	蔡龙江	蔡龙江
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监 (土建)	齐学杰	齐学杰
		监理工程师 (给排水)	闵昌华	闵昌华
		监理工程师 (电气)	刘升晨	刘升晨
		监理工程师 (资料)	罗家培	罗家培

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	郑志刚
		项目经理 (注册建造师)	谭伟锋	谭伟锋
		项目技术负责人	王嵘嵘	王嵘嵘
		质量主任	郑秀峰	郑秀峰
		现场工程师 (给排水)	蔡民铭	蔡民铭
		现场工程师 (电气)	吴创安	吴创安
		现场工程师 (资料)	周琪	周琪
分包单位 (加固)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年11月12日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2、龙岗街道富仙路（龙凤路-仙中路）等 2 个市政工程

工程编号：44030720140305101

合同编号：深房龙合-137号

深圳市建设工程

(适用于招标工程固定单价合同)

工程名称：龙岗街道富仙路（龙凤路-仙中路）等 2 个市政工程

工程地点：龙岗区龙岗街道新生社区丰田路南侧、龙凤路东侧

发 包 人：深圳市深房集团龙岗开发有限公司

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司



第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市深房集团龙岗开发有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道富仙路(龙凤路-仙中路)等2个市政工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道新生社区丰田路南侧、龙凤路东侧

工程规模及特征:

富仙路起于龙凤路、终于仙中路,东西走向,为城市次干路,设计时速30KM/H,红线宽27M,全长约340M;仙中路起于富仙路、终于丰田路,南北走向,为城市支路,设计时速20KM/H,红线宽20M,全长约269M。

资金来源: 深圳市深房集团龙岗开发有限公司投资60%,龙岗区政府财政投资40%。

二、工程承包范围

由深圳市综合交通设计研究院设计的施工图(设计编号: S2013-09-08/S2013-09-09)设计全部内容以及为完成本工程所采取的工程措施。工程内容包括:土石方、挡墙护坡、软基处理、城市道路、路基、路面、给(供)水管道、排(污)水管道、电信管道、电力管道、路灯照明、交通安全设施、交通监控、附属构筑物、绿化、燃气工程、燃气管道、其他:水土保持工程。

三、合同工期

开工日期: 2014年9月1日(以实际开工令为准)

竣工日期: 2014年11月29日 (以合同工期计算)

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家验收标准达到一次性验收合格。

五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同价款(大写)：壹仟叁佰壹拾叁万伍仟陆佰零陆元贰角肆分

(小写)：13,135,606.24元

其中：(1) 暂列金额 (小写)：1,400,000.00 元；

(2) 施工现场安全文明施工措施费为(小写)：165,794.37 元 (不含规费及税金)。

本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整，合同价款和项目单价，为承包人理解并实质上响应了合同文件和招标文件的全部要求。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014年7月8日

订立地点：深圳市深房集团龙岗开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市龙岗区住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电

传

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

合同编号: 深房龙合137号(补)

龙岗街道富仙路（龙凤路-仙中路）等2个市政工程之复工补充协议

发包人（甲方）：深圳市深房集团龙岗开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

龙岗街道富仙路（龙凤路-仙中路）等2个市政工程施工合同(工程编号：44030720140305101；合同编号：深房龙合137号；以下简称原合同)在履行过程中，因政府拆迁、相关补偿等诸多客观原因停工5年余，现接政府通知已完成征拆工作，启动该项目复工程序。因停工期间建筑材料价格及人工费用波动较大，部分设计标准及地形地貌亦发生了变化，甲乙双方经协商一致，现对原合同已施工工程和原合同未施工工程，进行预算调整，重新确定合同价款，并签订本补充协议。

一、工程概况

工程名称：龙岗街道富仙路（龙凤路-仙中路）等2个市政工程

工程地点：龙岗区龙岗街道新生社区新城路南侧、龙凤路东侧

工程规模及特征：

富仙路起于龙凤路、终于仙中路，东西走向，为城市次干路，设计时速30KM/H，红线宽27M，全长约340M；仙中路起于富仙路、终于新城路，南北走向，为城市支路，设计时速20KM/H，红线宽20M，全长约269M。

工程现状：富仙路道路完成K0+000~K0+273.31标段，仙中路未

施工。

资金来源： 深圳市深房集团龙岗开发有限公司投资 60%， 龙岗区财政投资 40%。

二、工程范围

本次工程范围为 2014 年 1 月版《龙岗街道富仙路、仙中路新建工程》施工图及 2020 年 4 月版《龙岗街道富仙路、仙中路新建工程》设计变更图纸内容，含富仙路已完部分的修复工程（详见变更图纸）。下列已施工部分工程除外，其余（未施工部分）均列入本次复工后施工范围。

复工前富仙路已完工工程说明：

- 1、 K0+000 至 K0+273.31 桩号段道路、通信、燃气、电气、给排水工程；
- 2、 富仙路与龙凤路交接路口处交通监控地下基础；
- 3、 K0+000 至 K0+273.31 桩号段内交通标志牌基础。

三、合同价款

1、本工程为固定综合单价合同，工程量按实结算，下浮率按原合同执行（16.69%）。

2、本工程合同价款：

人民币（大写） 壹仟柒佰肆拾柒万柒仟叁佰陆拾伍元捌角

（小写） 17477365.80 元

其中：原合同已施工部分价款 6450662.00 元，未施工部分价款 11026703.80 元（含暂列金额 1000000.00 元），合计 17477365.80 元。

四、计价依据

1、建设项目设计资料及文号、其他相关依据：

- (1) 龙岗街道富仙路、仙中路新建工程》施工图；
- (2) 龙岗街道富仙路、仙中路新建工程》设计变更图纸；
- (3) 《龙岗街道富仙路（龙凤路--仙中路）等 2 个市政工程》标底及中标文件；
- (4) 《龙岗街道富仙路（龙凤路--仙中路）等 2 个市政工程》施工组织设计及施工方案；

2、采用的定额、人工、材料、机械台班单价的依据：

(1) 已施工部分

①编制依据：执行《建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)》，及深圳市工程造价管理站补充的工程量清单计价规范；

②采用的定额：《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)；《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)；《深圳市装饰工程消耗量标准》(2003)；《深圳市市政工程综合价格》(2002)；《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》(2000)；

③取费依据：《深圳市建设工程计价费率标准 2013》；

④材料价格：使用 2014 年第 01 期《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考 2013 年第 07 期之后至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定。

⑤富仙路（K0+000.00-K0+273.31）路段已施工完毕，该部分根据原有施工图及变更图，采用原合同约定按方案进行计算，变更部分原合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，按照标底的编制方法计算出该项目的综合单价（有定额可套的套定额）后，对该综合单价按净下浮率 F（16.69%）进行下浮调整，确定该变更工程的项目单价。材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2020 年第 1 月信息价，缺项部分参照其他有关资料或市场询价；

⑥已施工部分根据原合同补充条款第 5.5.1 约定：土方问题因施工场地限制，现场无地方堆放换填土方，换填土方取土和弃土外运均按 15 公里计算。

（2）未施工部分

①编制依据：执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及深圳市工程造价管理站补充的工程量清单计价规范；

②采用的定额：《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）；《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）；《深圳市装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）；《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；

③取费依据：企业管理费、利润、规费按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、安全文明施工措施费按深建价【2018】25 号、建办标函【2019】193 号、应纳税费按《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通 知》（深建价【2019】15 号）执行；

④材料价格：《深圳建设工程价格信息》2020年第1月信息价，缺项部分参照其他有关资料或市场询价；

⑤未施工部分外运的土方及废料至受纳场运距按35公里计算【深龙发改（2019）562号】；

⑥未施工部分受纳处置费按25元/m³计算【深龙发改（2019）562号】；

⑦未施工部分综合单价按原合同约定下浮16.69%计算；

⑧未施工部分因考虑施工场地限制，现场无地方堆放换填土方，换填土方取土和弃土外运均按暂35公里计算，结算以现场实际确认资料为准；

⑨未施工部分外运泥头车暂根据经发包人确认的施工组织设计或施工方案按纯电动计取，结算以发包人现场实际确认为准；

五、工期及重要节点相关违约约定

1、2020年7月20日前完成项目竣工验收(自复工开工令下达之日起，算111日历天)。

2、重要工期节点及相关违约约定：

2020年6月25日前完成道路红线范围内全部沥青铺设施工。乙方若有延误，执行原合同专用条款。

六、工程款支付

原合同工程款支付方式调整为：

1、本补充协议工程进度款支付方式按月形象进度的85%支付进度款，其中最后一期进度款暂扣留30万元，待工程竣工验收合格且

办理完正式移交政府手续后支付至本补充协议价（不含暂列金额）的 85%。

2、工程变更经发包人审核确认后，按 65%当期支付，待工程竣工验收合格且办理完正式移交政府手续后支付至变更总价款的 85%。

3、工程结算价经政府审计部门审定后，发包人扣留 3%的工程质量缺陷保修金后，将余款一次性支付给承包人。

4、本补充协议价款是原合同已完工程和原合同未完工程的合计价款。本协议完成结算支付，视为原合同结算支付完成（原合同无需另行结算和支付，原合同已支付部分在本补充协议支付中扣除）。

七、工程结算

1、本补充协议最终结算造价以政府审定造价为准。

2、本工程若非承包人原因持续停工超半年以上（含半年），由承包人向发包人申请，根据工程现状按原合同及本补充协议计价方式办理结算手续，报政府相关部门审定后，审定结果扣留完工工程相应比例的保修金后，支付相应款项。

八、违约、索赔和争议

执行原合同专用条款第十三条。

九、本补充协议是甲乙双方的真实意思表示，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，其他未尽事宜均参照原合同执行。

十、本补充协议一式十份，甲方六份，乙方四份，均具有同等效力。

十一、补充协议附件：

附件 1 工程预算

附件2 复工前后施工界限

发包人（甲方）：深圳市深房集团龙岗开发有限公司

法定代表人（授权代表）：

时间2020年5月22日



承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人（授权代表）：

时间 年 月 日



范友

合同编号: 深房龙合:137号(补1)

《龙岗街道富仙路（龙凤路-仙中路）等 2 个市政工程》 施工合同补充协议

发包人（甲方）：深圳市深房集团龙岗开发有限公司
承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

双方经协商一致，就龙岗街道富仙路（龙凤路-仙中路）等 2 个市政工程施工合同（工程编号：44030720140305101；合同编号：深房龙合 137 号）（以下简称“原合同”）之外增加工程签订如下补充协议，由双方共同信守。

一、原合同之外增加工程内容

富仙路人行道石材变更及增加道路绿化、临时铁皮围挡、深房尚林花园营销中心南面场地整改、增设富仙路与龙凤路交叉口无障碍人行通道、富仙路 K0+000~K0+100 段路基及基层开挖检测、龙凤路雨水管道清理及疏通。

二、原合同之外增加工程合同价

合同价（人民币）：¥945186.45 元（大写：玖拾肆万伍仟壹佰捌拾陆元肆角伍分）（详见工程变更造价审批单）

三、付款方式

原合同之外增加工程完工后由甲方支付暂定价的 80%；结算审定后支付至结算价的 95%；保修金 5%于竣工验收合格之日起计两年保修期，期满后 15 日内发包人将剩余工程质量缺陷保修金不计利息支付给承包人。承包人每次申请款项支付时，必须提供符合甲方要求的相应资料。

四、本补充协议是甲乙双方的真实意思表示，本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，其他未尽事宜均参照原合同执行。

五、本补充协议一式十份，甲方六份，乙方四份，均具同等效力。

发包人（甲方）：深圳市深房集团龙岗开发有限公司
法定代表人（授权代表）：
时间：2016 年 4 月 21 日

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人（授权代表）：
时间： 年 月 日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗街道富仙路（龙凤路—仙中路）、仙中路（新城路—富仙路）工程

验收日期： 2020.12.21

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区龙岗街道办事处（实施单位：深圳市深房集团龙岗开发有限公司）



一、工程概况

工程名称	龙岗街道富仙路（龙凤路-仙中路）、仙中路（新城路-富仙路）工程	工程地点	龙岗街道
工程规模	/	工程造价（万元）	1747.73658万元
结构类型	市政道路	工程用途	道路工程
施工许可证证号	44030720140305101	开工日期	2014年12月30日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处（实施单位：深圳市深房集团龙岗开发有限公司）		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	甲测资字 4400235
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D344066029
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144015943
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张宏伟
副组长	杨伟霖、敬淼淼、郑莲、周四海、谭伟锋、李少波、罗林
组员	詹金圣、陈刘、郭姝、程涛、李义军

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨伟霖	李少波、王涛、詹金圣、周四海
桥梁工程	/	/
排水工程	陈刘	郭姝、敬淼淼
给水工程	陈刘	郭姝、敬淼淼
隧道工程	/	/
交通设施工程	郑莲	程涛、谭伟锋
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	郑莲	程涛、谭伟锋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李伟	深居龙岗公司	高级工程师	经理	李伟
谭伟峰	深奥通	工程师	项目经理	谭伟峰
郑志	深圳市房屋建设改造有限公司	-	总监	郑志
茹峰	综交院	高工	设计代表	茹峰
詹余全	综交院	助工		詹余全
孔凡	深圳长勘	项目负责人		孔凡
江成	吴江岩理	项目负责人		江成
李伟峰	深居龙岗公司	工程师	副经理	李伟峰
李洪	大岗物业			李洪
李力	深圳通业公司	工程师	总监	李力
李明	深圳通业公司	工程师	经理	李明
李伟	深居龙岗公司	工程师		李伟
李伟	-	工程师		李伟

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、拟派项目管理机构情况

表 3. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市粤通建设工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	谭伟锋	工程师	建造师证	二级	粤 2442008200909424	市政公用工程
2	技术负责人	王林	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003001464 号	道路与桥梁
3	安全负责人	陈健聪	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0027807	市政
4	质量负责人	龙华	/	上岗证	/	0915879202509002 940	市政
5	土建工程师	董平	工程师	职称证	中级	0838215	工程管理
6	电气工程师	吴创安	高级工程师	职称证	高级	F2008331035	机电工程
7	给排水工程师	王岩	工程师	职称证	中级	2119003041899	给水排水
8	造价工程师	杨永成	高级工程师	造价师证	一级	建【造】 11024400019470	土木建筑
9	测量工程师	刘媛	/	上岗证	/	2201090000397385	测量
10	道路工程师	吴健挺	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0602004002241 号	路桥
11	施工员	史俊鹏	/	上岗证	/	0915879202509002 942	市政
12	质检员	陈佳鑫	/	上岗证	/	0915879202509002 943	市政
13	安全员	薛佳	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0143027	市政
14	材料员	肖彬	/	上岗证	/	0915879202509002 949	市政
15	资料员	孙婷婷	/	上岗证	/	0915879202509002 950	市政
16	劳资专管员	蔡畅秀	/	上岗证	/	0915879202509002 952	市政

注：后附相关证明材料。

项目经理 谭伟锋



使用有效期：2025年09月
09日-2026年03月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谭伟锋



性 别：男

出生日期：1975-11-17

注册编号：粤2442008200909424

聘用企业：深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



谭伟锋

个人签名：谭伟锋

签名日期：2025.9.9



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0004618

姓 名: 谭伟锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年11月17日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年07月30日

有 效 期: 2025年07月14日 至 2028年07月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月14日





谭伟锋 于二〇〇八年
十二月，经 江门市建筑工程
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 09120022020081H 号

发证机关：江门市人事局
二〇〇九年一月十五日 日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00873015

学生 谭伟锋 性别男,一九七五年十一月十七日生,于一九九四年九月至一九九七年七月在本校交通学院城镇建设专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

刘焕彬

校名:

华南理工大学

一九九七年七月一日

学校编号: 97111018

姓名 谭伟锋

性别 男 民族 汉

出生 1975年11月17日

住址 广东省恩平市恩新西路40号后座303房

公民身份号码 440723197511170033



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 恩平市公安局

有效期限 2006.12.05-2026.12.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭伟锋

社保电脑号：620720173

身份证号码：440723197511170033

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392656	8691.0	1477.47	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.53	17.38
2025	04	392656	8691.0	1477.47	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.53	17.38
2025	05	392656	8691.0	1477.47	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.53	17.38
2025	06	392656	8691.0	1477.47	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.53	17.38
2025	07	392656	8691.0	1477.47	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.53	17.38
2025	08	392656	8691.0	1477.47	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	78.22	8691	69.53	17.38
合计			8664.82	4171.68			2607.3	1042.92			260.76		469.32		17.18		104.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa890f64f66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2025年9月17日

技术负责人 王林

王林 于二〇一六年
十二月，经 深圳市交通运输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



照片



粤中取证字第 1703003001464 号

毕业证书

学生 王林 系 广东省
 兴宁市人，性别 男，现年 20 岁，
 于一九 九〇 年 九 月至一九九三年
 七月在本校 成 人 中 专 班
 国 林 绿 化 专业学习期满，
 成绩合格，准予毕业。

广州市园林中等专业学校
 校长  黄森
 一九九三年七月一日



穗教普中专证字(93)04605号
广州市成人教育局印制

安全负责人 陈健聪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0027807

姓 名: 陈健聪

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年05月20日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月31日

有 效 期: 2024年10月15日 至 2027年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



学生 陈健聪 性别 男，一九九四年五月二十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 人力资源管理专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安电子科技大学

校 长：

杨采菡

证书编号：107017202106014361

二〇二一年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健聪

社保电脑号：500172454

身份证号码：440306199405200017

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	53.6	5956	47.65	11.91
2025	04	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	53.6	5956	47.65	11.91
2025	05	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	53.6	5956	47.65	11.91
2025	06	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	53.6	5956	47.65	11.91
2025	07	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	53.6	5956	47.65	11.91
2025	08	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956	53.6	5956	47.65	11.91
合计			6075.12	2858.88			2019.9	807.96			202.02		321.6	283.9		71.46	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa890f65761 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	392656
------	--------

单位名称	深圳市粤通建设工程有限公司
------	---------------



质量负责人 龙华

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 龙华
身份证号: 440883199404133510
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002940



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

89

普通高等学校

毕业证书



学生 **龙华** 性别 **男**，一九九四年四月十三日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 **建设工程管理** 专业 2.5 年制 **专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：



证书编号： 104977202106006820

二〇二一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2024年08月15日

姓名	龙华
性别	男
出生日期	1994年04月13日
入学日期	2018年09月01日
毕(结)业日期	2021年01月31日
学校名称	武汉理工大学
专业	建设工程管理
学制	2.5年
层次	专科
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
毕(结)业	毕业
证书编号	1049 7720 2106 0068 20
校(院)长姓名	张清杰

在线验证码 **AY12PTL2RNPY42C**

- ①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙华

社保电脑号：646147935

身份证号码：440883199404133510

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

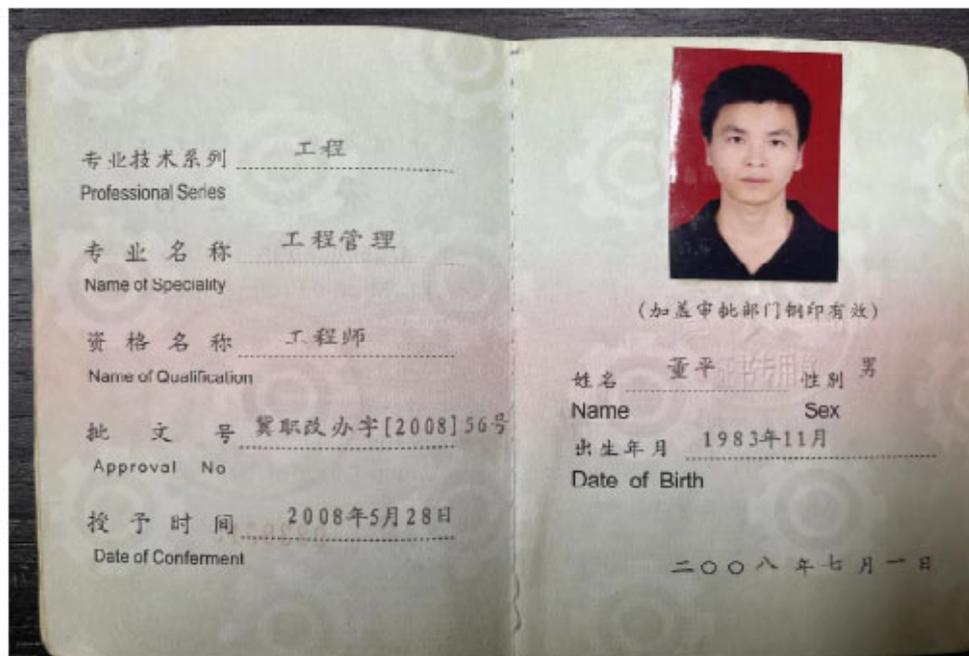
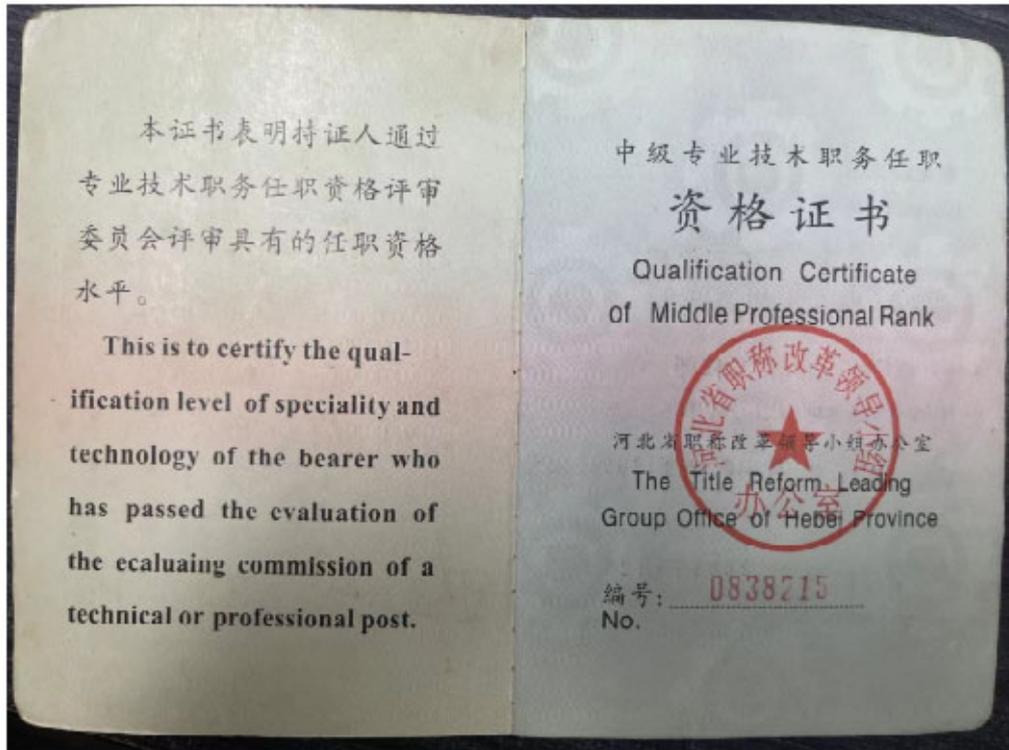
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa890f64114 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2025年9月17日

土建工程师 董平



普通高等学校



毕业证书

学生 董平 性别 男，一九八三年十一月二十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理（国际工程管理方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200605004022

二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

电气工程师 吴创安

	出生年月: 1965年9月
姓名: 吴创安	专业名称: 机电工程
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: F2008331035	批准时间: 2008年1月
发证日期: 2008年6月20日	批准单位: 襄樊市人事局
	批准文号: 襄人职[2008]139号
	评审组织: 襄樊市工程技术高级 职务评审委员会

<h1>毕业证书</h1>	吴创安, 性别男, 一九六五年九月生, 广东省(市、自治区) 深圳 县(市)人, 参加高等教育公路与城市道路工程专业本科考试, 于一九九九年六月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。
	
证书登记号: 粤考委9910008 NO: 0000719	  一九九九年 六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴创安

社保电脑号：1402298

身份证号码：440301196509300914

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	219.72	24413	195.3	48.83
2025	04	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	219.72	24413	195.3	48.83
2025	05	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	219.72	24413	195.3	48.83
2025	06	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	219.72	24413	195.3	48.83
2025	07	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	219.72	24413	195.3	48.83
2025	08	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	219.72	24413	195.3	48.83
合计				24901.26	11718.24			7323.9	2929.56			732.42				171.8	292.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa890f6dedh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月17日

给排水工程师 王岩

广东省职称证书

姓 名：王岩

身份证号：210423198211212815



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041899

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 王岩
身份证号: 210423198211212815
证书编号: 66460183162004812



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高等职业院校
海南科技职业学院
2018 年 12 月 30 日

No.01- 1806089824

造价工程师 杨永成

使用有效期: 2025年09月05日
- 2025年12月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨永成
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年03月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400019470
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司



个人签名:

杨永成
2025.9.5

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日

毕 业 证 书



学生杨永成系山东省掖县人。

1971年3月生,于1988年9月至
1992年7月在本校土木工程系
土建结构工程(道路桥梁工程)专业四年制本科修业
期满,学完教学计划规定的全部课程,成
绩及格,准予毕业。

证书登记:第 9201047 号



王成福

1992年8月 日

本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓 名 杨永成
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1971-03-01
Date of Birth

所在单吉林省市政建设总公司
Unit

编 号 220204710301001
Code

资格名称 高级工程师
Qualification Level

专 业 交通工程
Speciality

取得任职
资格时间 2004年1月1日
Acquirement Date

批准机关 2004年12月30日
Approval Organ

办证人章：张立福
Seal of Person handling the
qualification certificate

测量工程师 刘媛

住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



刘媛 同志于 2022 年
11月10日至 2022年 11月 23日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘媛
身份证号 441624198902150028
证书编号 2201090000397385
工作单位 无



发证单位
2022年 11月 25日
有效期至：2025-11-25

普通高等学校
毕业证书



学生 刘媛，性别女，一九八九年二月
十五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校
行政管理 专业 2.5 年制

专科起点本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

福建师范大学

校长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '王长军' (Wang Changjun), written over a faint red circular stamp.

证书编号：103947201905721337 二〇一九年七月一日



道路工程师 吴健挺



粤中取证字第 0602004002241号

吴健挺 于二〇〇六年十二月，经 深圳市路桥港航水工技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 路桥 工程师 资格。特发此证



发证机关:

二〇〇六年二月二十日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01396100

学生 吴健挺 性别 男 ，
一九七八年 六月 八日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年 七月在本校
交通学院 交通土建工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

刘焕彬

校 名: 华南理工大学

二〇〇一年七月一日

学校编号:

10561120010500732



施工员 史俊鹏

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 史俊鹏
身份证号: 445224199301290371
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202509002942



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

普通高等学校

毕业证书



学生 史俊鹏 性别 男，一九九三年 一 月二十九日生，于二〇一六年
八 月至二〇一八年 六 月在本校 会计学(专插本) 专业
二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东培正学院

校(院)长：

張曙光

证书编号：120591201805001833

二〇一八年 六 月十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史俊鹏

社保电脑号：801591124

身份证号码：445224199301290371

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa890f603c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈佳鑫
身份证号: 640221199912174816
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002943



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年06月30日

姓名	陈佳鑫
性别	男
出生日期	1999年12月17日
入学日期	2019年09月01日
毕（结）业日期	2023年06月30日
学校名称	华北科技学院
专业	工程管理
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1110 4120 2305 0001 80
校（院）长姓名	张瑞新



在线验证码 **ARZLJ949EEHPSBYD**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳鑫

社保电脑号：813442047

身份证号码：640221199912174816

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2025	04	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2025	05	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2025	06	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2025	07	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
2025	08	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508	58.57	6508	52.06	13.02
合计			6247.68	3123.84			2019.9	807.96			202.02		351.42		12.36		78.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa890f5edej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392656
 单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



安全员 薛佳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143027

姓 名:薛佳

性 别:男

出 生 年 月:1999年09月03日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有 效 期:2024年10月10日 至 2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

GDJY

普通高等学校

毕业证书



学生 薛佳 性别 男，一九九九年九月三日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安铁路职业技术学院

GDJY

校 长：

证书编号：139451202106030809

二〇二一年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛佳

社保电脑号：808498852

身份证号码：610115199909037775

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2025	04	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2025	07	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2025	08	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		229.74	104.18		51.06	

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa890f5f03g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



材料员 肖彬

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 肖彬
身份证号: 441481199804021370
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002949



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

成人高等教育

毕业证书



学生 肖彬 性别男，一九九八年四月二日生，于二〇二二年三月至二〇二四年十二月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校(院)长：

薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202405026257

二〇二四年十二月三十日

广东省教育委员会

网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖彬

社保电脑号：647022688

身份证号码：441481199804021370

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	04	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	05	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	06	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	07	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	08	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
合计				5105.28	2552.64			2019.9	807.96			202.02				53.24	63.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa890f61dar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 孙婷婷
身份证号: 420582198610145423
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002950



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙婷婷

社保电脑号：633439699

身份证号码：420582198610145423

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa890f6e58m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 蔡畅秀
身份证号: 44522419970224574X
名称: 劳资专管员
等级: --
证书编号: 0915879202509002952



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡畅秀 性别女，一九九七年 二 月二十四日生，于二零一六年
九 月至二零一九年 六 月在本校 应用英语 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山职业技术学院

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '吴建新' (Wu Jianxin).

证书编号：140661201906701201

二零一九年 六 月二十二日

四、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 4. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受空港三道（领航四路-领航支一路）市政道路工程施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标,一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:深圳市粤通建设工程有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2025年9月16日



周昭德