

标段编号：2503-440303-04-01-445454001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

日期：2025年09月25日

## 一、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		企业曾用名(如有)	深圳市龙佳建咨询有限公司	
统一社会信用代码	91440300746609197G		企业类型	有限责任公司	
法定代表人 (必填)	姓名:于泽阳 身份证号码: 445222199802082033		企业总人数	120	
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		企业股东信息 (主要)	于泽阳、李双拾	
近三年营业额	2021 年	13386379.17 元	近三年纳税额	2021 年	703198.17 元
	2022 年	12463812.46 元		2022 年	721833.29 元
	2023 年	16565354.27 元		2023 年	826659.63 元
	合计	42415545.90 元		合计	2251691.09 元
<p>专业技术人员规模</p> <p>共 93 人, 涉及专业包括: 1、<u>一级注册造价工程师</u> 专业 3 人; 2、<u>一级注册建造师</u> 专业 4 人; 3、<u>注册监理工程师</u> 专业 86 人; 4、<u>  /  </u> 专业   人; 5、<u>  /  </u> 专业   人;</p> <p>(按全国建筑市场监管公共服务平台填写) (提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)</p>					

注: 按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



投标人《企业法人营业执照》



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 展开

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息  
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件

用时0.043秒, 查询到21条信息

**深圳市龙佳建工程项目管理有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G

法定代表人: 于泽阳

成立日期: 2003年01月27日

注册号:

历史名称: 深圳市龙佳建咨询有限公司



## 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300746609197G

注册号：

法定代表人：于泽阳

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

### 行政许可信息

### 行政处罚信息

### 列入经营异常名录信息

### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

### 公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300746609197G

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：1000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市罗湖区南湖街道北社区人民南路3005号深房广场B2902

企业名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人：于泽阳

成立日期：2003年01月27日

核准日期：2025年04月21日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级、单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务，劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；工程造价咨询业务，劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

营业期限自：2003年01月27日

营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双拾	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

投标人《工程监理资质证书》



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号: E144001055  
有 效 期: 至2030年05月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市龙佳建工程项目管理  
有 限 公 司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公  
用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨  
询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2025 年 05 月 12 日  
No.EZ 0049783



投标人企业所有制情况申请表

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）监  
理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申  
报不实责任。

申报人姓名	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	于泽阳	出资比（65）%
	李双拾	出资比（35）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	广东阳岳全过程建设 工程顾问有限公司
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或  
各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或  
评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管  
理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 9 月 25 日





### 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300746609197G

注册号：

法定代表人：于泽阳

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300746609197G

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：1000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市罗湖区南湖街道益北社区人民南路3005号深房广场B2902

经营范围：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级、单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务、劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）<sup>^</sup>建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；工程造价咨询业务、劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人：于泽阳

成立日期：2003年01月27日

核准日期：2025年04月21日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

#### ■ 营业期限信息

营业期限自：2003年01月27日

营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双拾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300746609197G
注册号：	440301103007834
商事主体名称：	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3006号深房广场B2902
法定代表人：	于泽阳
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-01-27
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-04-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司惠东县分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司宝安分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司中山市分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司汕尾分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司梅州分公司
备注：	

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东

子公司关系的相关证明材料

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

1 乘 8 = ?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	600	本地企业	企业法人

## 近三年（2021-2023）纳税证明

2021 年

### 纳税证明

深税纳证（2022）60930号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300746609197G) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	42,125.75	0
2	企业所得税	13,008.06	0
3	教育费附加	18,053.9	0
4	增值税	601,796.58	0
5	地方教育附加	12,035.95	0
6	残疾人就业保障金	16,177.93	0
合 计		703,198.17	0
其中, 自缴税款		656,930.39	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年37,145.41元, 2021年666,052.76元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201123236810996





2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕97949号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300746609197G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	23,662.06	0
2	企业所得税	47,604.16	0
3	教育费附加	10,066.24	0
4	增值税	619,264.94	0
5	地方教育附加	6,710.82	0
6	残疾人就业保障金	14,525.07	0
合 计		721,833.29	0
其中, 自缴税款		690,531.16	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年54,750.6元, 2021年70,988.38元, 2022年596,094.31元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费9,963.9元(玖仟玖佰陆拾叁圆玖角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302013844437681



2023 年

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕351346号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300746609197G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	29,387.97	0
2	企业所得税	11,264.34	0
3	教育费附加	12,594.82	0
4	增值税	752,268.96	0
5	地方教育附加	8,396.53	0
6	残疾人就业保障金	12,747.01	0
合 计		826,659.63	0
其中, 自缴税款		792,921.27	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年93.2元, 2020年87,068.38元, 2021年11,164.57元, 2022年74,001.48元, 2023年654,332元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403202518544555



深圳市国家税务局  
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]15388号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 (440300746609197) :

经审核, 同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日 (税款所属期) 起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

投标人提供企业近三个会计年度（2021 年、2022 年、2023 年）营业收入的财务报表

2021 年度审计报告



深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen City Huafu Certified Public Accountants (General Partnership)

報  
告  
書

REPORT

中国 · 深圳

防伪编号： 07552022041099825131

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深金为信审字[2022]第A097号  
委托单位： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司  
被审验单位名称： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-14  
报备日期： 2022-04-14  
签名注册会计师： 王淑霞 何军

## 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-83995206  
传真： 无  
通信地址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513  
电子邮件： 116386226@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

## 2021 年度 审计报告 书

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-27



# 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

\*机密\*

深金为信审字[2022]第 A097 号

## 审计报告

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了珠深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十四日



## 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	167,949.84	999,128.05
应收票据			
应收账款	2	2,593,234.05	2,427,861.27
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	2,215,064.75	2,770,389.11
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		-	-
流动资产合计		4,976,248.64	6,197,378.43
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	6,141.20	11,871.56
在建工程	5	1,031,421.40	396,039.60
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,037,562.60	407,911.16
资产总计		6,013,811.24	6,605,289.59

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 利润表

2021年度

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	13,386,379.17	15,489,623.27
减：营业成本	14	9,713,977.45	11,265,550.83
税金及附加	15	77,089.69	58,082.07
销售费用			
管理费用		4,048,198.18	4,046,256.17
研发费用			
财务费用	16	45,350.72	13,326.38
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-498,236.87	106,407.82
加：营业外收入			
减：营业外支出	17	7,758.43	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-505,995.30	106,407.82
减：所得税费用	18	4,132.56	4,891.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-510,127.86	101,516.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-510,127.86	101,516.06
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	6	332,500.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	1,154,016.17	767,020.95
预收款项	8	868,246.00	707,536.00
合同负债			
应付职工薪酬	9	137,071.48	393,402.44
应交税费	10	56,463.31	15,894.92
其他应付款	11	90,000.00	360,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,638,296.96	2,243,854.31
非流动负债：			
长期借款			475,793.14
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	475,793.14
负债合计		2,638,296.96	2,719,647.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	375,514.28	885,642.14
所有者权益（或股东权益）合计		3,375,514.28	3,885,642.14
负债和所有者权益(或股东权益)总计		6,013,811.24	6,605,289.59

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 现金流量表(一)

2021年度

编制单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,184,899.19	15,191,713.70
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	22,930.21	95,005.43
经营活动现金流入小计	14,207,829.40	15,286,719.13
购买商品、接受劳务支付的现金	9,465,824.64	10,222,796.82
支付给职工以及为职工支付的现金	3,813,328.40	3,207,130.36
支付的各项税费	541,413.96	5,079.07
支付其他与经营活动有关的现金	405,280.67	660,333.20
经营活动现金流出小计	14,225,847.67	14,095,339.45
经营活动产生的现金流量净额	-18,018.27	1,191,379.68
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	635,381.80	396,039.60
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	635,381.80	396,039.60
投资活动产生的现金流量净额	-635,381.80	-396,039.60
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	332,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	332,500.00	-
偿还债务支付的现金	475,793.14	564,760.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	34,485.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	510,278.14	564,760.08
筹资活动产生的现金流量净额	-177,778.14	-564,760.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-831,178.21	230,580.00
加: 期初现金及现金等价物余额	999,128.05	768,548.05
六、期末现金及现金等价物余额	167,949.84	999,128.05

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-510,127.86	101,516.06
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,730.36	5,599.43
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	34,485.00	
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		456,660.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	550,661.58	-674,730.12
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-98,767.35	1,309,630.31
其他		-7,296.00
经营活动产生的现金流量净额	-18,018.27	1,191,379.68
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	167,949.84	999,128.05
减：现金的期初余额	999,128.05	768,548.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-831,178.21	230,580.00

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市捷佳创工程管理有限公司

编制单位：深圳市基建工程管理有限公司																		
项 目	本年金额					上年金额												
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续 债	资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续 债	资本公积	减：库 存股	其他综合收 益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	885,642.14	885,642.14	3,885,642.14	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	784,126.08	784,126.08
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	885,642.14	885,642.14	3,885,642.14	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	784,126.08	784,126.08
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	375,514.28	375,514.28	3,375,514.28	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	885,642.14	885,642.14
所附注财务报表组成的组成部分)																		

(所附注料是财务报表的重要组成部分)



# 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司(以下简称“公司”)于2003年1月27日在广东省深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300746609197G的营业执照;法定代表人:于迎淼;实缴注册资本:300.00万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:2003年1月27日至2043年1月27日;住所:深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼25D房;经营范围:一般经营项目是:房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询;工程招标代理机构乙级。。

### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

## 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 6、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。



### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

### ⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

#### ①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

#### ①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### (4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### ① 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备:

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## 8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准:

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项:

信用风险特征组合的确定依据:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合
按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法	
项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年,下同)	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3-4 年	30	30
4-5 年	50	50
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。



## 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

## 10、长期股权投资

### (1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### (2)初始投资成本的确定

#### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

#### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### (3) 后续计量及损益确认方法

#### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

#### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核



算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 12、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	35	2.71%
房屋及建筑物-装修	5	20%
机器设备	5-10	9.5%-19%
运输设备	5	19%
办公及其他设备	5	19%

#### 13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值

测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 17、借款费用

##### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

##### (3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

##### (4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法



对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

#### 20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

## 21、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 22、政府补助

### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；



(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 25、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

### (2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

## 五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下:

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	6%、13%
房产税	从价计征的,按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴;从租计征的,按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、 财务报表主要项目注释:

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元:“年初”指 2020 年 12 月 31 日,“期末”指 2021 年 12 月 31 日,“上期”指 2020 年度,“本期”指 2021 年度。

### 1. 货币资金

#### (1) 明细情况

项 目	期末数
银行存款	122,385.38
现金	45,564.46
合 计	167,949.84



## 2. 应收账款

### 1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2, 593, 234. 05	100. 00			2, 593, 234. 05
合 计	2, 593, 234. 05	100. 00			2, 593, 234. 05

## 3. 其他应收款

### (1) 明细情况

#### 1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,215,064.75	100.00			2,215,064.75
合 计	2,215,064.75	100.00			2,215,064.75

## 4. 固定资产

### (1) 明细情况

#### 账面原值

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
办公及其他设备	17,191.00			17,191.00
小 计	17,191.00			17,191.00

#### 累计折旧

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
办公及其他设备	5,319.44	5,730.36		11,049.80
小 计	5,319.44	5,730.36		11,049.80

#### 账面价值

项 目	期初数	期末数
办公及其他设备	11,871.56	6,141.20
合 计	11,871.56	6,141.20

5. 在建工程

项 目	期初数	本期增加	本期结转	其他减少	期末数
在建工程	396,039.60	1,031,421.40	396,039.60		1,031,421.40
合 计	396,039.60	1,031,421.40	396,039.60		1,031,421.40

6. 短期借款

借款条件	期末数
江苏苏宁银行借款	332,500.00
合 计	332,500.00

7. 应付账款

项 目	期末数
采购款	1,154,016.17
小 计	1,154,016.17

8. 预收账款

(1) 明细情况

项 目	期末数
预收监理费	868,246.00
小 计	868,246.00

(2) 合同负债——关联方

期末无关联方合同负债。

9. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期末数
短期薪酬	137,071.48
合 计	137,071.48

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	137,071.48
小 计	137,071.48

## 10. 应交税费

项 目	期末数
增值税	56,794.42
城市维护建设税	3,975.61
教育费附加	1,703.83
地方教育附加	1,135.89
企业所得税	-7,146.44
合 计	56,463.31

## 11. 其他应付款

项 目	期末数
往来款	20,000.00
预提费用款	70,000.00
小 计	90,000.00

## 12. 实收资本

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
李泽林	1,950,000.00		1,950,000.00	
深圳市匠鑫产业运营有限公司		1,950,000.00		1,950,000.00
于迎森	1,050,000.00			1,050,000.00
合 计	3,000,000.00	1,950,000.00	1,950,000.00	3,000,000.00

## 13. 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	885,642.14	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	885,642.14	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-510,127.86	
减：提取法定盈余公积		
期末未分配利润	375,514.28	

## 14. 营业收入/营业成本

## 收入

项 目	本期数
主营业务收入	13,386,379.17
合 计	13,386,379.17

成本

项 目	本期数
主营业务成本	9,713,977.45
合 计	9,713,977.45

15. 税金及附加

项 目	本期数
城市维护建设税	44,968.97
教育费附加	19,272.42
地方教育附加	12,848.30
合 计	77,089.69

16. 财务费用

项 目	本期数
手续费	11,869.56
贷款利息支出	34,485.00
银行存款利息收入	-1,003.84
合 计	45,350.72

17. 营业外支出

项 目	本期数
无法收回的款项	5,677.00
罚款	2,000.00
罚息	81.43
合 计	7,758.43

18. 所得税费用

项 目	本期数
当期所得税费用	4,132.56
递延所得税费用	
合 计	4,132.56

七、 或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

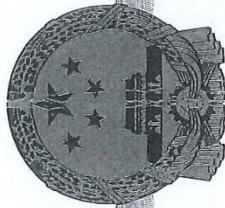


#### 九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

#### 十、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳金为信会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FT23B2H



名称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513



登记机关

2021年01月18日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。





会计师事务所  
执业证书

名称：深圳金为信会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：王淑霞  
主任会计师：深圳市福田区福田街道福山社区滨河  
经营场所：大道5022号联合广场A座2513

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470313  
批准执业文号：深财会[2020]1号  
批准执业日期：2020年1月3日

证书序号：0012525

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

2022 年度审计报告



深圳市华富会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen City Huafu Certified Public Accountants (General Partnership)

# 報告書

REPORT

中国·深圳



# 深圳市华富会计师事务所

Shenzhen Huafu Accounting Firm

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

电话：0755-83226106 88317256

## 关于深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的

### 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3
三. 利润及利润分配表	4
四. 现金流量表	5
五. 所有者权益变动表	6
六. 会计报表附注	7-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

## 审计报告

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年三月十三日



# 资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

资 产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	1,117,680.84	167,949.84	短期借款	7		332,500.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	3,492,416.30	2,593,234.05	应付账款	8	908,499.17	1,154,016.17
应收款项融资				预收款项	9	1,663,073.91	868,246.00
预付款项	3	50,669.00		合同负债			
其他应收款	4	2,454,690.80	2,215,064.75	应付职工薪酬	10	694,740.09	137,071.48
存货				应交税费	11	77,477.36	63,609.75
合同资产				其他应付款	12	1,651,140.00	90,000.00
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		7,115,456.94	4,976,248.64	流动负债合计		4,994,930.53	2,645,443.40
				非流动负债:			
				长期借款	13	327,083.37	
				应付债券			
				其中: 优先股			
				永续债			
				租赁负债			
非流动资产:				长期应付款			
债权投资				长期应付职工薪酬			
其他债权投资				预计负债			
长期应收款				递延收益			
长期股权投资				递延所得税负债			
其他权益工具投资				其他非流动负债			
其他非流动金融资产				非流动负债合计		327,083.37	
投资性房地产				负债合计		5,322,013.90	2,645,443.40
固定资产	5	410.84	6,141.20	所有者权益(或股东权益):			
在建工程	6	932,421.40	1,031,421.40	实收资本(或股本)	14	3,000,000.00	3,000,000.00
生产性生物资产				其他权益工具			
油气资产				其中: 优先股			
使用权资产				永续债			
无形资产				资本公积			
开发支出				减: 库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用				专项储备			
递延所得税资产				盈余公积			
其他非流动资产				未分配利润	15	-273,724.72	368,367.84
非流动资产合计		932,832.24	1,037,562.60	所有者权益合计		2,726,275.28	3,368,367.84
资产总计		8,048,289.18	6,013,811.24	负债和所有者权益总计		8,048,289.18	6,013,811.24

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 利 润 表

2022年1-12月

会企02表

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	16	12,463,812.46	13,386,379.17
减：营业成本	16	8,232,492.02	9,713,977.45
税金及附加	17	39,916.59	77,089.69
销售费用			
管理费用		4,690,722.22	4,048,198.18
研发费用			
财务费用	18	85,674.30	45,350.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-584,992.67	-498,236.87
加：营业外收入		6,470.34	
减：营业外支出		14,851.94	7,758.43
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-593,374.27	-505,995.30
减：所得税费用		1,114.13	4,132.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-594,488.40	-510,127.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-594,488.40	-510,127.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-594,488.40	-510,127.86
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 现金流量表

2022年1-12月

会企03表

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,983,406.62	14,184,899.19
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,038,521.48	22,930.21
经营活动现金流入小计		16,021,928.10	14,207,829.40
购买商品、接受劳务支付的现金		9,598,901.98	9,465,824.64
支付给职工以及为职工支付的现金		2,899,480.77	3,813,328.40
支付的各项税费		577,234.77	541,413.96
支付其他与经营活动有关的现金		2,007,867.74	405,280.67
经营活动现金流出小计		15,083,485.26	14,225,847.67
经营活动产生的现金流量净额		938,442.84	-18,018.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-99,000.00	635,381.80
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-99,000.00	635,381.80
投资活动产生的现金流量净额		99,000.00	-635,381.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		-5,416.63	332,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-5,416.63	332,500.00
偿还债务支付的现金			475,793.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		82,295.21	34,485.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		82,295.21	510,278.14
筹资活动产生的现金流量净额		-87,711.84	-177,778.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		949,731.00	-831,178.21
加：期初现金及现金等价物余额		167,949.84	999,128.05
六、期末现金及现金等价物余额		1,117,680.84	167,949.84

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年1-12月

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司  
单位：人民币元

项 目	本期数							上年同期数										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公 积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公 积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								其他	优先股						
一、上年年末余额	3,000,000.00							368,367.84	3,368,367.84	3,000,000.00							885,642.14	3,885,642.14
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年初余额	3,000,000.00							-47,604.16	-47,604.16								-7,146.44	-7,146.44
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								320,763.68	3,320,763.68	3,000,000.00							878,495.70	878,495.70
（一）综合收益总额								-594,488.40	-594,488.40								-510,127.86	-510,127.86
（二）所有者投入和减少资本																		
1.所有者投入的普通股																		
2.其他权益工具持有者投入资本																		
3.股份支付计入所有者权益的金额																		
4.其他																		
（三）利润分配																		
1.提取盈余公积																		
2.对所有者（或股东）的分配																		
3.其他																		
（四）所有者权益内部结转																		
1.资本公积转增资本（或股本）																		
2.盈余公积转增资本（或股本）																		
3.盈余公积弥补亏损																		
4.设定受益计划变动额结转留存收益																		
5.其他综合收益结转留存收益																		
6.其他																		
（五）专项储备																		
1.本期提取																		
2.本期使用																		
（六）其他																		
四、本期期末余额	3,000,000.00							-273,724.72	2,726,275.28	3,000,000.00							368,367.84	3,368,367.84

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年01月27日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300746609197G的企业法人营业执照，注册资本为人民币1000万元，经营期限为：自2003-01-27起至2043-01-27止；公司注册地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

#### (2) 经营范围：

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级。单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况、2022年度的经营成果和现金流量等相关信息。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 现金及现金等价物：



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	13%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 三:财务报表附注

#### 附注1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	125898.55	45564.46
银行存款	991782.29	122385.38
合 计	<u>1,117,680.84</u>	<u>167,949.84</u>

#### 附注2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,902,482.09	83.11%	2,203,556.69	84.97%
1年以上	589,934.21	16.89%	389,677.36	15.03%
合 计	<u>3,492,416.30</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,593,234.05</u>	<u>84.97%</u>

债务人	期末余额
佛山市合之鑫物业发展有限公司	440,000.00
深圳市宝安区松岗街道办事处	179,790.46
深圳市永丰源文化产业发展有限公司	111,640.00
深圳市永鑫建设集团有限公司	100,000.00

#### 附注3: 预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	50,669.00	100.00%		
合 计	<u>50,669.00</u>	<u>100.00%</u>		

#### 附注4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,454,690.80	100.00%	2,215,064.75	100.00%
合 计	<u>2,454,690.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,215,064.75</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额			
投标保证金	68,395.40			
职员借款	487,000.00			
往来款	1,854,295.93			

#### 附注5: 固定资产



项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>17,191.00</u>			<u>17,191.00</u>
房屋及建筑物				
机器设备				
生产设备				
电子及办公设备	17,191.00			17,191.00
其他设备				
二、累计折旧合计	<u>11,049.80</u>	<u>5,730.36</u>		<u>16,780.16</u>
房屋及建筑物				
机器设备				
生产设备				
电子及办公设备	11,049.80	5,730.36		16,780.16
其他设备				
三、固定资产账面净值	<u>6,141.20</u>			<u>410.84</u>

附注6：在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、在建工程	<u>1,031,421.40</u>		<u>99,000.00</u>	<u>932,421.40</u>
二、累计折旧合计				
三、在建工程账面净值	<u>1,031,421.40</u>			<u>932,421.40</u>

附注7：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款		332,500.00
合 计		<u>332,500.00</u>

附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	908,499.17	100.00%	1,154,016.17	100.00%
合 计	<u>908,499.17</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,154,016.17</u>	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市懿鼎工程项目管理有限公司	113,932.80
广州银创工程项目管理有限公司	708,750.00
深圳市锦昌顺实业有限公司	13,138.98

茂名滨海新区泗海咨询文化技术中介服务部

59,994.00

附注9：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,663,073.91	100.00%	868,246.00	100.00%
合 计	<u>1,663,073.91</u>	<u>100.00%</u>		

主要债权人	期末余额
惠州市柒柒柒缝纫机有限公司	868,246.00
广东旭宸工程咨询有限公司	16,300.00
广州捷鹏财税咨询服务有限公司	34,129.00
广东建设监理协会	240.00

附注10：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	137,071.48	3,457,149.38	2,899,480.77	694,740.09
合 计	<u>137,071.48</u>	<u>3,457,149.38</u>	<u>2,899,480.77</u>	<u>694,740.09</u>

附注11：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	56,794.42	1,303,342.15	1,287,067.98	73,068.59
应交城市维护建设税	3,975.61	23,759.28	25,305.57	2,429.32
应交企业所得税		70,716.67	69,602.54	1,114.13
应交个人所得税		-869.90		-869.90
地方教育附加	1,135.89	6,738.60	7,307.50	566.99
教育费附加	1,703.83	10,107.91	10,643.51	1,168.23
合 计	<u>63,609.75</u>	<u>1,413,794.71</u>	<u>1,399,927.10</u>	<u>77,477.36</u>

附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,651,140.00	100.00%	90,000.00	100.00%
合 计	<u>1,651,140.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>90,000.00</u>	<u>100.00%</u>
债权人	期末余额			

广州银创工程项目管理有限公司	100,000.00			
中山市凌远广告有限公司	20,000.00			
梁琼	603,000.00			
附注13：长期借款				
账        龄	期末余额	期初余额		
长期借款	327,083.37			
合        计	<u>327,083.37</u>			
债权人		期末余额		
于迎森代借款		327,083.37		
附注14：实收资本				
出资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴出资额	占认缴出资总额比例(%)
于泽阳	6,500,000.00	65.00%	1,950,000.00	30.00%
于迎森	3,500,000.00	35.00%	1,050,000.00	30.00%
附注15：未分配利润				
项        目	金        额			
上年期末余额	368,367.84			
加：会计政策变更				
其他因素调整	-47,604.16			
本期年初余额	320,763.68			
加：本期净利润转入	-594,488.40			
减：本期提取法定盈余公积				
本期提取任意盈余公积				
本期分配普通股股利				
本期期末余额	-273,724.72			
其中：董事会已批准的现金股利数				
附注16：营业收入				
项        目	营 业 收 入		营 业 成 本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额

销售商品	12,463,812.46	13,386,379.17	8,232,492.02	9,713,977.45
合 计	<u>12,463,812.46</u>	<u>13,386,379.17</u>	<u>8,232,492.02</u>	<u>9,713,977.45</u>

附注17：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	23,759.28	44,968.97
教育费附加	10,107.91	19,272.42
地方教育附加	6,738.60	12,848.30
印花税	-689.20	
合 计	<u>39,916.59</u>	<u>77,089.69</u>

附注18：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	82,295.21	34,485.00
减：利息收入	312.70	1,003.84
金融手续费	3,691.79	11,869.56
合 计	<u>85,674.30</u>	<u>45,350.72</u>

附注19：现金流量情况

	补充资料	2022年度	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		<u>-594,488.40</u>	<u>-510,127.86</u>
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧		5,730.36	5,730.36
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		14,851.94	
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用		82,295.21	34,485.00
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			



递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-962,077.30	550,661.58
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,461,733.57	-98,767.35
其他	-69,602.54	
经营活动产生的现金流量净额	<u>938,442.84</u>	<u>-18,018.27</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	1,117,680.84	167,949.84
减：现金的期初余额	167,949.84	999,128.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>949,731.00</u>	<u>-831,178.21</u>
<b>四：或有事项</b>		
本公司本年度无需要关注的或有事项。		
<b>五：资产负债表日后事项</b>		
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。		

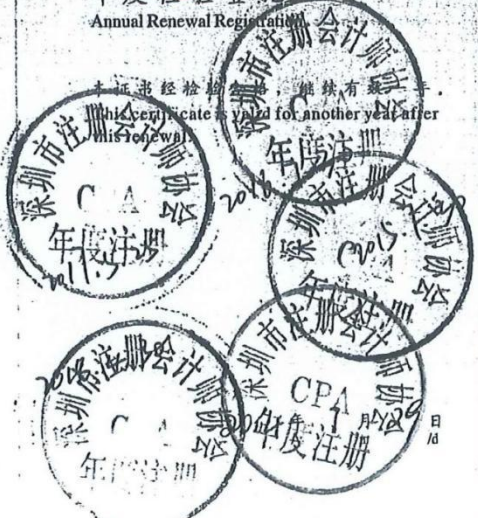


姓名: 彭彬  
 Full name: Peng Bin  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1981-09-09  
 Date of birth: 1981-09-09  
 工作单位: 大华会计师事务所(普通合伙) 深圳分所  
 Working unit: Dahua Accounting Firm (General Partnership) Shenzhen Branch  
 身份证号码: 430528198108080019  
 Identity card No.: 430528198108080019



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
 This certificate is valid for another year after inspection.



证书编号: 110001540327  
 No. of Certificate: 110001540327

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 02 月 11 日  
 Date of Issuance: 2010 / 02 / 11

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs  
协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2018年 月 日  
/m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs  
协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2018年 11月 日  
/m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

11

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



110001540327  
深圳市注册会计师协会

年 月 日  
/y /m /d

6

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

7





姓名 于彦黎  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1974-09-10  
Date of birth  
工作单位 河南中财德普会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号 411102197409101032  
Identity card No.



http://acc.mof.gov.cn/cpa/cpaAcciPrint?id=517711410469689635216690366143



年度检验合格  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

证书编号: 411700010015  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004年 月 日  
Date of Issuance 10 19

年 月 日  
/ /



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



13

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



于彦梁  
411700010015  
深圳市注册会计师协会

日  
/d

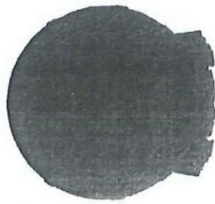
6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

7



# 会计师事务所 执业证书



名称：深圳市华富会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：于彦黎  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道  
经营场所：8号金民大厦 401

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470278  
批准执业文号：深财会[2018]115号  
批准执业日期：2018年10月19日

证书序号：0016883

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5F6PY90F



名称 深圳市华富会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 于彦黎

成立日期 2018年06月23日  
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2022年05月12日





深圳市华富会计师事务所(普通合伙)  
Shenzhen City Huafu Certified Public Accountants (General Partnership)

# 報告書

REPORT

中国·深圳



# 深圳市华富会计师事务所

Shenzhen Huafu Accounting Firm

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401  
电话：0755-83696915

## 关于深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)



### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3
三、利润及利润分配表	4
四、现金流量表	5
五、所有者权益变动表	6
六、会计报表附注	7-17
七、会计师事务所营业执照、执业许可证	

## 审计报告

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月十三日

# 资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

资 产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	1,163,359.11	1,117,680.84	短期借款	9	324,583.35	
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	4,201,943.25	3,492,416.30	应付账款	10	1,251,716.72	908,499.17
应收款项融资				预收款项	11	968,246.00	1,663,073.91
预付款项	3		50,669.00	合同负债			
其他应收款	4	3,109,582.12	2,454,690.80	应付职工薪酬	12	1,191,497.10	694,740.09
存货	5	4,725.00		应交税费	13	105,911.11	77,477.36
合同资产				其他应付款	14	1,608,140.00	1,651,140.00
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		8,479,609.48	7,115,456.94	流动负债合计		5,450,094.28	4,994,930.53
				非流动负债:			
				长期借款	15	170,083.41	327,083.37
				应付债券			
				其中: 优先股			
				永续债			
				租赁负债			
非流动资产:				长期应付款			
债权投资				长期应付职工薪酬			
其他债权投资				预计负债			
长期应收款				递延收益			
长期股权投资				递延所得税负债			
其他权益工具投资				其他非流动负债			
其他非流动金融资产				非流动负债合计		170,083.41	327,083.37
投资性房地产				负债合计		5,620,177.69	5,322,013.90
固定资产	6	30,108.79	410.84	所有者权益(或股东权益):			
在建工程	7	932,421.40	932,421.40	实收资本(或股本)	16	3,000,000.00	3,000,000.00
生产性生物资产				其他权益工具			
油气资产				其中: 优先股			
使用权资产				永续债			
无形资产				资本公积			
开发支出				减: 库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用	8	18,285.71		专项储备			
递延所得税资产				盈余公积			
其他非流动资产				未分配利润	17	840,247.69	-273,724.72
非流动资产合计		980,815.90	932,832.24	所有者权益合计		3,840,247.69	2,726,275.28
资产总计		9,460,425.38	8,048,289.18	负债和所有者权益总计		9,460,425.38	8,048,289.18

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 利 润 表

2023年1-12月

会企02表

单位：人民币元

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	18	16,565,354.27	12,463,812.46
减：营业成本	18	6,878,222.57	8,232,492.02
税金及附加	19	43,427.28	39,916.59
销售费用	20	3,543.40	
管理费用	21	9,051,488.45	4,690,722.22
研发费用			
财务费用	22	80,663.53	85,674.30
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		508,009.04	-584,992.67
加：营业外收入		577.55	6,470.34
减：营业外支出		23,397.44	14,851.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		485,189.15	-593,374.27
减：所得税费用		24,589.82	1,114.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		460,599.33	-594,488.40
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		460,599.33	-594,488.40
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		460,599.33	-594,488.40
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2023年1-12月

会企03表

编制单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,314,495.47	13,983,406.62
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		1,744,662.30	2,038,521.48
经营活动现金流入小计		19,059,157.77	16,021,928.10
购买商品、接受劳务支付的现金		7,383,844.20	9,598,901.98
支付给职工以及为职工支付的现金		6,126,148.50	2,899,480.77
支付的各项税费		1,999,201.00	577,234.77
支付其他与经营活动有关的现金		3,554,748.95	2,007,867.74
经营活动现金流出小计		19,063,942.65	15,083,485.26
经营活动产生的现金流量净额	23	-4,784.88	938,442.84
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,061.10	-99,000.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		50,061.10	-99,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-50,061.10	99,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		167,583.39	-5,416.63
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		167,583.39	-5,416.63
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		67,059.14	82,295.21
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		67,059.14	82,295.21
筹资活动产生的现金流量净额		100,524.25	-87,711.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		45,678.27	949,731.00
加：期初现金及现金等价物余额		1,117,680.84	167,949.84
六、期末现金及现金等价物余额		1,163,359.11	1,117,680.84

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年1-12月

单位：人民币元

项 目	本期数						上年同期数					
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	3,000,000.00						3,000,000.00					
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,000,000.00						3,000,000.00					
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（三）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	3,000,000.00						3,000,000.00					

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年01月27日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300746609197G的企业法人营业执照，注册资本为人民币8800万元，经营期限为：自2003-01-27起至2043-01-27止；公司注册地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

#### (2) 经营范围：

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构乙级。单建式人防工程监理；工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果和现金流量等相关信息。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (7) 坏账核算方法：

#### 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

#### 坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

#### (8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

#### (17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。



(18)税项:

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	13%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 三：财务报表附注

#### 附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	125,898.55	48,846.83
银行存款	991,782.29	1,114,512.28
合 计	<u>1,117,680.84</u>	<u>1,163,359.11</u>

#### 附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,612,009.04	85.96%	3,102,738.94	88.84%
1年以上	589,934.21	14.04%	389,677.36	11.16%
合 计	<u>4,201,943.25</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,492,416.30</u>	<u>88.84%</u>

债务人	期末余额
衡阳宏华房地产开发有限公司	1,454,216.24
深圳罗湖医院集团	270,560.60
深圳市永鑫建设集团有限公司	100,000.00
深圳市永丰源文化产业发展有限公司	111,640.00
深圳市华厚投资发展有限公司	152,675.00

#### 附注3：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内			50,669.00	100.00%
合 计			<u>50,669.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 附注4：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,109,582.12	100.00%	2,454,690.80	100.00%
合 计	<u>3,109,582.12</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,454,690.80</u>	<u>100.00%</u>

#### 附注5：存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
原材料				
在产品				

库存商品	4,725.00
委托加工物资	
自制半成品	
低值易耗品	
合 计	4,725.00

(2) 存货跌价准备:

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料				
在产品				
库存商品				
委托加工物资				
自制半成品				
低值易耗品				
合 计				

附注6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	17,191.00	31,775.39		48,966.39
房屋及建筑物				
机器设备				
生产设备				
电子及办公设备	17,191.00	31,775.39		48,966.39
其他设备				
二、累计折旧合计	16,780.16	2,077.44		18,857.60
房屋及建筑物				
机器设备				
生产设备				
电子及办公设备	16,780.16	2,077.44		18,857.60
其他设备				
三、固定资产账面净值	410.84			30,108.79

附注7: 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、在建工程	932,421.40			932,421.40
二、累计折旧合计				
三、在建工程账面净值	932,421.40			932,421.40



附注8：长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	18,285.71	
合 计	18,285.71	

附注9：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	324,583.35	
合 计	324,583.35	

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,251,716.72	100.00%	908,499.17	100.00%
合 计	1,251,716.72	100.00%	908,499.17	100.00%
主要债权人	期末余额			
深圳市阳悦科技有限公司	200,000.00			
广东阳泰全过程工程咨询有限公司	200,000.00			
东莞市林森工程咨询有限公司	62,492.76			
广州银创工程项目管理有限公司	150,240.00			

附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	968,246.00	100.00%	1,663,073.91	100.00%
合 计	968,246.00	100.00%	1,663,073.91	100.00%

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	694,740.09	6,292,011.83	5,795,254.82	1,191,497.10
合 计	694,740.09	6,292,011.83	5,795,254.82	1,191,497.10

附注13：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	73,068.59	1,466,456.61	1,441,362.92	98,162.28
应交城市维护建设税	2,429.32	25,332.61	24,948.83	2,813.10

应交企业所得税	1,114.13	34,643.49	32,795.25	2,962.37
应交个人所得税	-869.90	9,669.93	8836.04	-36.01
地方教育附加	566.99	6,845.63	6,608.88	803.74
教育费附加	1,168.23	11,249.04	11211.64	1,205.63
合 计	<u>77,477.36</u>	<u>1,554,197.31</u>	<u>1,525,763.56</u>	<u>105,911.11</u>

附注14：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,608,140.00	100.00%	1,651,140.00	100.00%
合 计	<u>1,608,140.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,651,140.00</u>	<u>100.00%</u>

附注15：长期借款

账 龄	期末余额	期初余额
长期借款	170,083.41	327,083.37
合 计	<u>170,083.41</u>	<u>327,083.37</u>
债权人		期末余额
于迎森代借款		170,083.41

附注16：实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴出资额	占认缴出资总额比例(%)
于泽阳	57,200,000.00	65.00%	1,950,000.00	3.41%
于迎森	30,800,000.00	35.00%	1,050,000.00	3.41%
合 计	<u>88,000,000.00</u>		<u>3,000,000.00</u>	

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-273,724.72
加：会计政策变更	
其他因素调整	653,373.08
本期年初余额	379,648.36
加：本期净利润转入	460,599.33
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	

本期期末余额

840,247.69

其中：董事会已批准的现金股利数

附注18：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
提供服务	16,565,354.27	12,463,812.46	6,878,222.57	8,232,492.02
合 计	<u>16,565,354.27</u>	<u>12,463,812.46</u>	<u>6,878,222.57</u>	<u>8,232,492.02</u>

附注19：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	25,332.61	23,759.28
教育费附加	11,249.04	10,107.91
地方教育附加	6,845.63	6,738.60
印花税		-689.20
合 计	<u>43,427.28</u>	<u>39,916.59</u>

附注20：销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
业务招待费	3,543.40	
合 计	<u>3,543.40</u>	

附注21：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
办公费	432,124.56	152,348.01
工资	6,759,300.68	3,476,312.76
租赁费	219,879.72	209,935.10
物管费水电费	74,392.08	64,539.10
社保	594,318.98	388,221.06
公积金	51,524.00	45,321.07
差旅费	54,636.38	25,367.85
招待费	176,048.82	90,547.10
通讯费	927.84	833.54
汽车费用	125,201.92	65,332.70



福利费	53,144.13	33,367.98
折旧	1,460.61	1,567.71
其他	79,667.71	7,735.12
残保金	12,747.01	10,788.12
招标代理费	97,956.95	58,144.36
培训证书费	4,224.62	310.52
保险费	15,835.42	
劳务费	294,368.00	59,481.39
邮电费	3,729.02	568.73
合 计	<u>9,051,488.45</u>	<u>4,690,722.22</u>

附注22：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	67,059.14	82,295.21
减：利息收入	1,281.69	312.70
金融手续费	14,886.08	3,691.79
合 计	<u>80,663.53</u>	<u>85,674.30</u>

附注23：现金流量情况

	补充资料	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		<u>460,599.33</u>	<u>-594,488.40</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		2,077.44	5,730.36
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		23,397.44	14,851.94
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用		67,059.14	82,295.21
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		-4,725.00	-962,077.30

经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,542,738.63	2,461,733.57
其他	989,545.40	-69,602.54
经营活动产生的现金流量净额	<u>-4,784.88</u>	<u>938,442.84</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	1,163,359.11	1,117,680.84
减：现金的期初余额	1,117,680.84	167,949.84
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>45,678.27</u>	<u>949,731.00</u>

四：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

五：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



统一社会信用代码  
91440300MA5F6PY90F

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市华富会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 于彦霖

成立日期 2018年06月23日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦401



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所  
执业证书

名称：深圳市华富会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：于彦黎

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道

8号金民大厦401

组织形式：普通合伙

47470278

执业证书编号：

深财会[2018]115号

批准执业文号：

2018年10月19日

批准执业日期：



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号：0016883

发证机关：



二〇二二年二月十日

中华人民共和国财政部制





姓名 彭彬  
Full name 彭  
性别 男  
Sex 1981-09-09  
出生日期 1981-09-09  
Date of birth 大华会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
Working unit 430529198109090019  
Working unit 身份证号码  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after

证书编号: 110001540327  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 02 月 11 日  
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳公正会计师事务所  
事务所 CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2018年 11月 日  
/m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳市华富会计师事务所  
事务所 CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2018年 11月 日  
/m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

11



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



彭彬 110001540327

年 月 日  
/y /m /d

6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

7





姓名 于彦黎  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1974-09-10  
Date of birth  
工作单位 河南中财德普会计师事务所  
Working unit  
身份证号 411102197409101032  
Identity card No.



<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=517711410469689635216690368143>



年度检验登记  
Annual Renewal/Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

证书编号: 411700010015  
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004年 月 日  
Date of Issuance 2004y /05 /1d 19

年 月 日  
y /m /d

<http://acc.mof.gov.cn/cpaAcc/cpaAccPrint?id=517711410469689635216690368143>

1/1

5

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to



12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to



13

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



于彦黎 411700010015

日  
/d

6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/y /m /d

7



专业技术人员规模（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144001055	工程监理市政公用工程专业甲级	2025-05-12	2030-05-12	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理房屋建筑工程专业甲级				

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	程立柱	422721196*****57	一级注册造价工程师	B11034400027829	土建
2	李川	620402196*****10	一级注册造价工程师	B11164400002691	土建
3	刘凤鸣	530102196*****55	一级注册造价工程师	B14074400027637	安装
4	刘凤鸣	530102196*****55	一级注册建造师	粤1442006200701721	机电工程
5	刘凤鸣	530102196*****55	一级注册建造师	粤1442006200701721	建筑工程
6	张黎明	422431197*****16	一级注册建造师	粤1442006200913513	建筑工程
7	程立柱	422721196*****57	一级注册建造师	粤1442009201220140	建筑工程
8	徐宝林	230404196*****16	注册监理工程师	11000628	房屋建筑工程
9	徐宝林	230404196*****16	注册监理工程师	11000628	市政公用工程
10	李川	620402196*****10	注册监理工程师	44009464	房屋建筑工程
11	李川	620402196*****10	注册监理工程师	44009464	市政公用工程
12	张黎明	422431197*****16	注册监理工程师	46000460	房屋建筑工程
13	张黎明	422431197*****16	注册监理工程师	46000460	市政公用工程
14	李旗帜	410305197*****34	注册监理工程师	44010419	房屋建筑工程
15	李旗帜	410305197*****34	注册监理工程师	44010419	市政公用工程

共 93 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 1 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	李丽华	620402196*****68	注册监理工程师	44015553	房屋建筑工程			
17	李丽华	620402196*****68	注册监理工程师	44015553	市政公用工程			
18	薛德才	430922198*****39	注册监理工程师	44021228	房屋建筑工程			
19	薛德才	430922198*****39	注册监理工程师	44021228	市政公用工程			
20	甘旺	360311198*****15	注册监理工程师	44025638	房屋建筑工程			
21	甘旺	360311198*****15	注册监理工程师	44025638	市政公用工程			
22	李敦	220523198*****24	注册监理工程师	44026213	房屋建筑工程			
23	李敦	220523198*****24	注册监理工程师	44026213	市政公用工程			
24	徐宝军	140622198*****1X	注册监理工程师	44038702	房屋建筑工程			
25	徐宝军	140622198*****1X	注册监理工程师	44038702	市政公用工程			
26	程金锋	441821198*****10	注册监理工程师	44039312	房屋建筑工程			
27	程金锋	441821198*****10	注册监理工程师	44039312	市政公用工程			
28	王志鹏	522501197*****1X	注册监理工程师	44042601	房屋建筑工程			
29	王志鹏	522501197*****1X	注册监理工程师	44042601	市政公用工程			
30	王廷文	512923197*****73	注册监理工程师	44043020	房屋建筑工程			
共 93 条				< 1 2 3 4 5 6 7 >	前往 2 页			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	王廷文	512923197*****73	注册监理工程师	44043020	市政公用工程			
32	刘凤鸣	530102196*****55	注册监理工程师	44003192	房屋建筑工程			
33	刘凤鸣	530102196*****55	注册监理工程师	44003192	市政公用工程			
34	向龙	420984198*****3X	注册监理工程师	44046826	房屋建筑工程			
35	向龙	420984198*****3X	注册监理工程师	44046826	市政公用工程			
36	秦剑琦	220202196*****38	注册监理工程师	11003982	电力工程			
37	秦剑琦	220202196*****38	注册监理工程师	11003982	房屋建筑工程			
38	黄宝章	310104196*****39	注册监理工程师	32011216	电力工程			
39	黄宝章	310104196*****39	注册监理工程师	32011216	通信工程			
40	陈用军	430522197*****16	注册监理工程师	43008351	房屋建筑工程			
41	陈用军	430522197*****16	注册监理工程师	43008351	市政公用工程			
42	程立柱	422721196*****57	注册监理工程师	44003152	房屋建筑工程			
43	程立柱	422721196*****57	注册监理工程师	44003152	市政公用工程			
44	昌鸿	420500197*****79	注册监理工程师	44003733	房屋建筑工程			
45	昌鸿	420500197*****79	注册监理工程师	44003733	市政公用工程			
共 93 条				< 1 2 3 4 5 6 7 >	前往 3 页			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	李学东	230804197*****37	注册监理工程师	44004780	房屋建筑工程			
47	李学东	230804197*****37	注册监理工程师	44004780	市政公用工程			
48	李林华	360502196*****17	注册监理工程师	44010509	房屋建筑工程			
49	李林华	360502196*****17	注册监理工程师	44010509	通信工程			
50	徐修应	632824196*****11	注册监理工程师	44011062	房屋建筑工程			
51	徐修应	632824196*****11	注册监理工程师	44011062	市政公用工程			
52	梁琼	530102196*****43	注册监理工程师	44011063	房屋建筑工程			
53	梁琼	530102196*****43	注册监理工程师	44011063	市政公用工程			
54	罗永文	430422197*****12	注册监理工程师	44013892	房屋建筑工程			
55	罗永文	430422197*****12	注册监理工程师	44013892	市政公用工程			
56	聂怡军	433025197*****18	注册监理工程师	44016002	房屋建筑工程			
57	聂怡军	433025197*****18	注册监理工程师	44016002	市政公用工程			
58	张怀建	412931197*****72	注册监理工程师	44022467	房屋建筑工程			
59	张怀建	412931197*****72	注册监理工程师	44022467	市政公用工程			
60	夏壹壹	520203199*****34	注册监理工程师	44028671	市政公用工程			

共 93 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	夏壹壹	520203199*****34	注册监理工程师	44028671	通信工程			
62	黄军光	460033199*****79	注册监理工程师	44031168	房屋建筑工程			
63	黄军光	460033199*****79	注册监理工程师	44031168	机电安装工程			
64	喻坤	422822199*****1X	注册监理工程师	44032541	房屋建筑工程			
65	喻坤	422822199*****1X	注册监理工程师	44032541	机电安装工程			
66	梁振超	440883199*****34	注册监理工程师	44044051	房屋建筑工程			
67	梁振超	440883199*****34	注册监理工程师	44044051	机电安装工程			
68	高云峰	370224197*****32	注册监理工程师	44049349	机电安装工程			
69	高云峰	370224197*****32	注册监理工程师	44049349	通信工程			
70	刘会	371324198*****13	注册监理工程师	44049350	机电安装工程			
71	刘会	371324198*****13	注册监理工程师	44049350	通信工程			
72	乔笑娜	410327199*****29	注册监理工程师	44049351	电力工程			
73	乔笑娜	410327199*****29	注册监理工程师	44049351	机电安装工程			
74	张志强	610524199*****30	注册监理工程师	44049352	机电安装工程			
75	张志强	610524199*****30	注册监理工程师	44049352	通信工程			

共 93 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	宫婷	220381198*****47	注册监理工程师	44049353	机电安装工程			
77	宫婷	220381198*****47	注册监理工程师	44049353	通信工程			
78	谢蕴翔	370822197*****10	注册监理工程师	44049354	电力工程			
79	谢蕴翔	370822197*****10	注册监理工程师	44049354	通信工程			
80	杨凡	500239199*****52	注册监理工程师	44049355	电力工程			
81	杨凡	500239199*****52	注册监理工程师	44049355	通信工程			
82	曾跃辉	430521198*****50	注册监理工程师	44049357	电力工程			
83	曾跃辉	430521198*****50	注册监理工程师	44049357	通信工程			
84	刘定建	510824198*****72	注册监理工程师	44049361	电力工程			
85	刘定建	510824198*****72	注册监理工程师	44049361	机电安装工程			
86	王峰	420984198*****36	注册监理工程师	44049366	电力工程			
87	王峰	420984198*****36	注册监理工程师	44049366	通信工程			
88	周坤龙	511321199*****70	注册监理工程师	44049399	机电安装工程			
89	周坤龙	511321199*****70	注册监理工程师	44049399	通信工程			
90	杨琴	450304198*****66	注册监理工程师	44049402	电力工程			

共 93 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 

6

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
91	杨琴	450304198*****66		注册监理工程师			44049402	机电安装工程
92	张守波	530102196*****32		注册监理工程师			62000345	电力工程
93	张守波	530102196*****32		注册监理工程师			62000345	房屋建筑工程
共 93 条								
<div><div><div>&lt;</div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>&gt;</div></div><div>前往 <div>7</div> 页</div></div>								



## 二、投标人同类工程监理业绩一览表

投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况	1	<p>项目名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）监理</p> <p>合同金额：259.6653 万元</p> <p>监理范围：本项目对红岗公园进行品质提升改造, 公园占地面积约 26.88 万平方米, 其中东马岭 18.37 万平方米、西马岭 8.51 万平方米, 主要包括新建、改造园路, 新建森林门户(含立体车库)、多彩峡谷、崖壁驿站、智峰眺望、环山客厅、山林科普径、科普营地、芳香康养径等 8 处景观节点, 改造现状瞭望塔、台阶、排水沟等。</p> <p>合同签订/竣工时间：2024.1.19/未竣工</p>
	2	<p>项目名称：福海街道社区公园广场综合整治提升工程（监理）</p> <p>合同金额：84.5134 万元</p> <p>监理范围：四个公园改造总面积约 31310 平方米。</p> <p>合同签订/竣工时间：2019.6.21/2020.11.27</p>
	3	<p>项目名称：平湖北片区规划和公配建设一口袋公园建设工程</p> <p>合同金额：25.25 万元</p> <p>监理范围：本工程位于龙岗区平湖街道, 包括平大路街心公园、石云泉口袋公园、荔枝岭口袋公园及富安口袋公园 4 个工程建设, 涉及园建工程、绿道工程、给排水工程及电气工程等。其中：平大路街心公园位于平大路东南侧(新厦大道至福泰金属厂段), 总设计范围面积约为 5272 m<sup>2</sup>; 石云泉口袋公园位于金穗西路与中环大道</p>

		<p>交汇处(金穗花园西侧),总设计范围面积约为 5179.77 m<sup>2</sup>;荔枝岭口袋公园位于新南路旁(佳兆业君汇公馆东南侧),总设计范围面积约为 4391.95 m<sup>2</sup>;富安口袋公园位于富安大道与平安大道交汇处(同创新作东南侧),总设计范围面积约为 8913 m<sup>2</sup>。</p> <p>合同签订/竣工时间: 2025.8.12/未竣工</p>
	4	<p>项目名称:深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程(监理)</p> <p>合同金额: 392.72 万元</p> <p>监理范围: 本项目改造现状深圳东部过境通道龙过水匝道,结合片区路网结构采用快速路主线分离式立交+辅路平交型式,于东部过境通道主线南北两侧新增辅路及支路衔接大望梧桐核心启动区与规划北部拓展区,并新建街坊路衔接横排岭村。主要建设内容包括:(一)龙过水匝道:新建辅路 2 条、支路 2 条,总长 3788 米,其中南侧辅路长 1318 米,标准断面宽 8 米,单向 2 车道,设计速度 40 公里/小时,为城市次干路;北侧辅路长 1306 米,标准断面宽 8/15 米,单向 2 车道,设计速度 40 公里/小时,为城市次干路;新规四路起点接现状横排岭路,终点至北侧辅路,长 1066 米,标准断面宽 16 米,双向 2 车道,设计速度 30 公里/小时,为城市支路;新规支路起点接南侧辅路,终点至新规二路,长 98 米,标准断面宽 24 米,双向 4 车道,设计速度 30 公里/小时,为城市支路。另改造与拟建新规四路相交的现状露营地进出道路,长 77 米,标准断面宽 4 米。其中包</p>

		<p>含：道路、<b>桥涵</b>、边坡、挡土墙、交通、给排水、电气、绿化、河道整治、交通疏解、管线迁改、海绵设施、水土保持等。（二）街坊路：新建街坊路 2 条，总长 523 米，其中街坊一路起点接新规四路，终点至街坊二路，长 335 米，标准断面宽 7 米，双向 2 车道，设计速度 5~10 公里/小时；街坊二路起点接现状横排岭路，终点至街坊一路，长 188 米，标准断面宽 7 米，双向 2 车道，设计速度 5~10 公里/小时。其中包含：道路、交通、给排水、电气、交通疏解、水土保持等。项目总概算 26631.93 万元，其中建筑安装工程费 21408.87 万元。</p> <p>合同签订/竣工时间：2025.4.21/未竣工</p>
5		<p>项目名称：卓弘星辰花园与地铁 3 号线永湖站连通工程 合同金额：28 万元 监理范围：主体工程：本工程项目为卓弘星辰花园与地铁 3 号线永湖站连通工程，<b>总长 157.08 米，桥面宽 5.82 米，人行梯道宽 2.9 米，共设一部直升梯，一部手扶梯，天桥主梁、梯道梁为钢结构</b>，主墩基础采用桩基础，桩径 1.5 米，桩基础采用机械钻孔桩。管线迁改工程：主要包括永湖地铁站连接卓弘星辰花园连通工程桥墩下的给排水工程（给水、雨水、污水）、电气工程（电力、照明）、通信迁改、燃气工程等迁改保护及交通疏解，疏解范围全长约 148m，疏解非机动车道 2.5m，疏解人行道 2.5m。</p> <p>合同签订/竣工时间：2024.1.19/2025.8.15</p>



1. 红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）监理  
合同关键页

# 罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同

工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程

（一期）监理

建设地点：深圳市罗湖区清水河街道

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：本项目对红岗公园进行品质提升改造，公园占地面积约26.88万平方米，其中东马岭18.37万平方米、西马岭8.51万平方米，主要包括新建、改造园路，新建森林门户（含立体车库）、多彩峡谷、崖壁驿站、智峰眺望、环山客厅、山林科普径、科普营地、芳香康养径等8处景观节点，改造现状瞭望塔、台阶、排水沟等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：18748.20万元，招标部分工程概算投资额：15178.80万元

7. 其它：本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容：

施工阶段：施工准备的设计图纸方案审查，工程量清单审查、施工组织设计审查等；施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；

保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，及保修阶段的配合服务工作；

协助委托人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》；委托人有权根据实际情况调整部分的监理工作范围。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张守波，身份证号码 530102196706063732，注册号：62000345。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰伍拾玖万陆仟陆佰伍拾叁元（¥259.6653 万元）。其中：

服 务 类 型	勘察 阶段 (万元)	设计 阶段 (万元)	施工 阶段 (万元)	保修 阶段 (万元)	其他 服务 (万元)
工 程 监 理			247.3003	12.3650	
项 目 管 理					
工程监理与项目 管理一体化					

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限：起始时间以开工令时间为准，总计 1117 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；
2. 设计阶段：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；

4. 施工阶段：共 387 日历天；（起始时间以开工令时间为准）

5. 保修阶段：共 730 日历天；（起始时间以验收报告时间为准）

5. 其他服务：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天。

具体工作内容和期限自本合同签订之日起，至完成全部工程建设内容及结算等工程相关其他工作为止，以委托方要求为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2024年1月19日 。

2. 订立地点： 深圳市罗湖区 。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(此页为本合同签署页)

委托人：深圳市罗湖区

城市管理和综合执法局(盖章)

住所：罗湖区文锦中路罗湖

管理中心大厦 14 楼

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人(签章)

项目主持人：张剑桥

电话：25666545

传真： /

电子邮箱： /

受托人：深圳市龙佳建

工程项目管理有限公司(盖章)

住所：深圳市罗湖区

深房广场 B2902

邮编：518005

法定代表人或

其授权代理人(签章)：

开户银行：招商银行深圳罗湖支行

账号：755912664010088

电话：0755-25845030

传真：0755-88304573

电子邮箱：Ljj701201@qq.com



副本

合同编号	FH(HT)2017007-10
资金来源	资金从该项目总投资中列支

## 深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称：福海街道社区公园广场综合整治提升工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道社区公园广场综合整治提升工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目位于宝安区福海街道塘尾、桥头、新和等社区内,包括对塘尾社区公园、新和一区街心公园、塘尾社区街心公园、桥头社区口袋公园四个地块进行综合改造提升,其中塘尾社区改造为福海儿童公园,四个公园改造总面积约 31310 平方米。建设内容包括:园路广场铺装、特色廊架、特色景墙、景观树池、休闲座椅、绿化种植、照明给排水设施、增设儿童老人休闲活动区域以及其他相关配套娱乐设施。主要工程内容包括景观工程、绿化工程、电气工程及给排水工程,并落实海绵城市建设等。项目已完成概算备案,项目投资总概算 4938 万元,其中建安工程费 4270 万元。

工程类别: 市政公用工程

工程等级: III

投资性质: 政府投资 100%

工程概算投资额: 4938 万元

招标部分工程建安费为: 4270 元

其它: /

### 第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;

- 3.4 本合同通用条件；  
3.5 中标通知书或监理委托书；  
3.6 监理投标书。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /  
2. 市政公用工程： 主要建设内容：园建工程、绿化工程、电气工程及给排水工程，并落实海绵城市建设等。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。  
3. 其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。  
  
5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。  
  
5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自 2019 年 月 日起至 2019 年 月 日止，共 180 日历天（或自 工程开工之日 起至工程竣工验收之日止，暂定 180 日历天）。  
  
5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自 2019 年 月 日起至 2021 年 月 日止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日起至满两年止，暂计 730 日历天）。  
  
5. 5 ☐ 其他服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。

#### 六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。



6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_/\_\_\_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×协商一致×暂定工作日〕+〔③数量×协商一致×暂定工作日〕+〔④数量×协商一致×暂定工作日〕

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 4270 万元，设备购置费为\_\_\_0\_\_\_万元，联合试运转费为\_\_\_0\_\_\_万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 4270 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

### 6. 2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=4270+ 0 +  
0 =4270 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 4270 万元。

### 6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 105.2145 万元。

### 6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为  
0.85，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×  
工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=105.2145 (万元) × 1.0 × 0.85 × 1.0

=89.4323 万元。

### 6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=  
89.4323 × (1-10%) =80.4890 万元 (大写:捌拾万肆仟捌佰玖拾元整)。

### 6. 3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为: 4.0244 万元。

□按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职 级	监理人员 数 量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		

序号	监理服务人员职 级	监理人员 数 量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称 人员		300~600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。						

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：**保修期满 15 日内一次结清。**

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按 执行：



A、按月度额支付:

月度监理服务收费额=(施工阶段监理服务收费总额-预付款)÷(施工阶段服务期限持续时间÷30);即。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和,再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额=(实物工作量造价+进场设备购置费)×(施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额);即。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费,委托人应在每月的10日前,支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费,委托人应在每月的20日前,支付监理人上一次的监理服务收费(进度款);工程竣工之日起10日内,委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨,支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时,监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时,双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

**第七条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

**第八条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

**九、其他**

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本六份,委托人执三份,监理人执三份,均具有同等法律效力。

委托人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：(签章)

合同复核人：(签章)

合同签订时间： 2019 年 6 月 11 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：福海街道社区公园广场综合整治提升工程

验收日期：2020年11月27日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区福海街道办事处



一、工程概况

工程名称	福海街道社区公园广场综合整治提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	面积约3.1万平方米	工程造价 (万元)	3583.156352万元
结构类型	环境工程	工程用途	市政公用
施工 许可证号	/	开工日期	2019 年 05 月 20 日
监督单位	深圳市宝安区福海街道办事处	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位	广州地质勘察基础公司	资 质 证 号	B144055335
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		D244015974
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E144001055-8/1
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
园 建 工 程		
给 水 工 程		
排 水 工 程		
电 气 工 程		
绿 化 工 程		
防 洪 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
园建工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



## 会议签到表

[illegible]

## 会议签到表

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程共四个单位工程(园建、给排水、电气、绿化工程),经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。

验收日期: 2020年11月27日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>
---	-----------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：平湖北片区规划和公配建设一口袋公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

委 托 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

受 托 人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。本协议及合同条款中标注“[√]”的句、段内容属于本合同项目适用条款；标注“[×]”或“[ ]”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

1. 工程名称：平湖北片区规划和公配建设一口袋公园建设工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

3. 工程规模：本工程位于龙岗区平湖街道，包括平大路街心公园、石云泉口袋公园、荔枝岭口袋公园及富安口袋公园4个工程建设，涉及园建工程、绿化工程、给排水工程及电气工程等。其中：平大路街心公园位于平大路东南侧（新厦大道至福泰金属厂段），总设计范围面积约为5272 m<sup>2</sup>；石云泉口袋公园位于金穗西路与中环大道交汇处（金穗花园西侧），总设计范围面积约为5179.77 m<sup>2</sup>；荔枝岭口袋公园位于新南路旁（佳兆业君汇公馆东南侧），总设计范围面积约为4391.95 m<sup>2</sup>；富安口袋公园位于富安大道与平安大道交汇处（同创新作东南侧），总设计范围面积约为8913 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：/

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：/万元 招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐宝军，身份证号码：14062219850805421X，注册号：44038702

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾伍万贰仟伍佰陆拾元肆角捌分（小写 RMB¥=252560.48 元）专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数  
= 25.256048（万元）1.0 × 1.0 = 25.256048 万元。

其中：保修阶段监理酬金已包含在监理酬金总额中，即保修阶段监理酬金为零，不另计。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				25.256048	0		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，总计\_\_\_\_日历天（最终以本监理合同成立之日起至工程保修期满之日止为准）。其\_\_\_\_中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点：\_\_\_\_深圳市龙岗区平湖街道\_\_\_\_。
3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本 六 份，具有同等法律效力。其中，委托人执 四 份，受托人执 二 份，双方签字盖章后本合同生效。



(本页为签署页，无正文。)

委托人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙岗区平湖街道

平安大道 309 号

统一社会信用代码：91440300746609197G

地 址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区

人民南路 3005 号深房广场 B2902

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：518005

法定代表人：于泽阳

委托代理人：

电 话：0755-25845030

传 真：0755-25845030

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：755912664010088

合同签订时间： 2025 年 8 月 12 日

经办人：钟慈

审核人：程子征

工程编号：

合同编号：

DB6JLGS-2025-0006

## 深圳市工程监理合同

工程名称：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政  
工程（监理）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市交通运输局罗湖管理局

受 托 人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局罗湖管理局

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目改造现状深圳东部过境通道龙过水匝道，结合片区路网结构采用快速路主线分离式立交+辅路平交型式，于东部过境通道主线南北两侧新增辅路及支路衔接大望梧桐核心启动区与规划北部拓展区，并新建街坊路衔接横排岭村。主要建设内容包括：（一）龙过水匝道：新建辅路2条、支路2条，总长3788米，其中南侧辅路长1318米，标准断面宽8米，单向2车道，设计速度40公里/小时，为城市次干路；北侧辅路长1306米，标准断面宽8/15米，单向2车道，设计速度40公里/小时，为城市次干路；新规四路起点接现状横排岭路，终点至北侧辅路，长1066米，标准断面宽16米，双向2车道，设计速度30公里/小时，为城市支路；新规支路起点接南侧辅路，终点至新规二路，长98米，标准断面宽24米，双向4车道，设计速度30公里/小时，为城市支路。另改造与拟建新规四路相交的现状露营地进出道路，长77米，标准断面宽4米。其中包含：道路、桥涵、边坡、挡土墙、交通、给排水、电气、绿化、河道整治、交通疏解、管线迁改、海绵设施、水土保持等。（二）街坊路：新建街坊路2条，总长523米，其中街坊一路起点接新规四路，终点至街坊二路，长335米，标准断面宽7米，双向2车道，设计速度5~10公里/小时；街坊二路起点接现状横排岭路，终点至街坊一路，长188米，标准断面宽7米，双向2车道，设计速度5~10公里/小时。其中包含：道路、交通、给排水、电气、交通疏解、水土保持等。项目总概算26631.93万元，其中建筑安装工程费21408.87万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：26631.93万元，招标部分工程概算投资额：21408.87万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：程立柱，身份证号码：422721196802010057，注册号：44003152

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾贰万柒仟贰佰元整（¥3927200.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				374.02	18.70		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限以实际开工时间至竣工验收期限为准，保修阶段期限 24 个月，（施工阶段和保修阶段总计 1269 日历天。

1. 决策阶段：自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并



按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025年4月21日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局（盖章）

住所：深圳市罗湖区东门街道东门北路1006号怡泰中心C座12楼

邮编：518001

法定代表人（负责人）：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

车小平

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

邮编：518005

法定代表人（负责人）：（签字）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：755912664010088

电话：0755-25845030

传真：0755-25845030

电子邮箱：Ljj701201@qq.com

李江明

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：卓弘星辰花园与地铁 3 号线永湖站连通工程

工程地点：深圳市龙岗区地铁 3 号线永湖站

委托人：深圳市卓弘新城实业有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市卓弘新城实业有限公司

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：卓弘星辰花园与地铁3号线永湖站连通工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区地铁3号线永湖站

3. 工程规模：主体工程：本工程项目为卓弘星辰花园与地铁3号线永湖站连通工程，总长157.08米，桥面宽5.82米，人行梯道宽2.9米，共设一部直升梯，一部手扶梯，天桥主梁、梯道梁为钢结构，主墩基础采用桩基础，桩径1.5米，桩基础采用机械钻孔桩。管线迁改工程：主要包括永湖地铁站连接卓弘星辰花园连通工程桥墩下的给排水工程（给水、雨水、污水）、电气工程（电力、照明）、通信迁改、燃气工程等迁改保护及交通疏解，疏解范围全长约148m，疏解非机动车道2.5m，疏解人行道2.5m。

4. 工程类别：市政工程，工程等级：  /  

5. 投资性质：企业自筹100%

6. 工程概算投资额：2000万元，招标部分工程概算投资额：2000万元。

7. 其它：  /  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 通用条件；

2. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐宝军，身份证号码：14062219850805421X，注册号：44038702。

### 五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计包干总金额（含税）（大写）：贰拾捌万元整（¥280000.00元）。本工程为总价包干（含税），无论今后工程变更、调整及工期变化，监理费用均不再作调整。



## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至本项目竣工验收、移交地铁公司运营止。

1. 施工阶段：自合同签订之日起至本项目竣工验收止。
2. 保修阶段：自本项目竣工验收之日起至移交地铁公司运营止；
3. 其他服务：自     /      起至      /      止，共      /      日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月19日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（签章）深圳市卓弘新城实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：9144 0300 3060 5947 84

开户银行：中国银行深圳龙兴支行

账号：7432 7202 3650

住所：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路1号顺嘉高新建材有限公司D栋106

邮编：

电话：0755-28306891

传真：

电子邮箱：

监理人：（签章）深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：9144 0300 7466 0919 7G

开户银行：招商银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：7559 1266 4010 088

住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

邮编：518005

电话：0755-25845030

传真：0755-25845030

电子邮箱：Ljj701201@qq.com

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 卓弘星辰花园与地铁3号线永湖站连通工程

建设单位(公章): 深圳市卓弘新城实业有限公司

竣工验收日期: 2025年8月15日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	卓弘星辰花园与地铁3号线永湖站连通工程	工程地点	龙岗区永湖地铁站
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	157.08m	工程造价（万元）	1807
结构类型	桥梁	开工日期	2024年5月1日
施工许可证号	2020-440307-48-03-01687001	竣工日期	2025年8月15日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督登记号	2020-440307-48-03-01687001
建设单位	深圳市卓弘新城实业有限公司	总施工单位	深圳市超卓建设管理集团有限公司
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过，包括主体钢结构天桥工程、桩基础工程、电梯工程、管线迁改工程及交通疏解工程等并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家强制性条文、现行国家工程质量施工验收规范标准要求，达到“合格”等级。各分部分项工程质量均验收合格，隐蔽工程验收手续齐全，原材料及构配件质量合格，施工工艺符合规范要求。	
	设备安装	工程质量符合国家强制性条文、现行国家工程质量施工验收规范标准要求，达到“合格”等级。各分部分项工程质量均验收合格，隐蔽工程验收手续齐全，原材料及构配件质量合格，施工工艺符合规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div> (公章) 项目负责人:  2025年8月15日</div>	<div> (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年8月16日</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月15日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2025年8月15日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2025年8月15日</div>
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

### 三、拟派项目总监的基本情况一览表

#### 拟派项目总监的业绩情况一览表

拟派项目总监的业绩情况	<p>1、项目名称：卓弘星辰花园与地铁3号线永湖站连通工程</p> <p>合同金额：28 万元</p> <p>监理范围：主体工程：本工程项目为卓弘星辰花园与地铁3号线永湖站连通工程，总长 157.08 米，桥面宽 5.82 米，人行梯道宽 2.9 米，共设一部直升梯，一部手扶梯，天桥主梁、梯道梁为钢结构，主墩基础采用桩基础，桩径 1.5 米，桩基础采用机械钻孔桩。管线迁改工程：主要包括永湖地铁站连接卓弘星辰花园连通工程桥墩下的给排水工程（给水、雨水、污水）、电气工程（电力、照明）、通信迁改、燃气工程等迁改保护及交通疏散，疏散范围全长约 148m，疏散非机动车道 2.5m，疏散人行道 2.5m。</p> <p>竣工时间：2025.8.15</p> <p>在该业绩担任岗位：项目总监</p>
	<p>2、项目名称：龙岗区 2023 年公园建设工程--西埔西街街心公园</p> <p>合同金额：25.23 万元</p> <p>监理范围：园林绿化</p> <p>竣工时间：2024.6.8</p> <p>在该业绩担任岗位：项目总监</p>
	<p>3、项目名称：龙岗区 2023 年公园建设工程--保利上城带状公园</p> <p>合同金额：18.76 万元</p> <p>监理范围：园林绿化</p> <p>竣工时间：2024.6.8</p> <p>在该业绩担任岗位：项目总监</p>

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：卓弘星辰花园与地铁 3 号线永湖站连通工程

工程地点：深圳市龙岗区地铁 3 号线永湖站

委托人：深圳市卓弘新城实业有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市卓弘新城实业有限公司

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：卓弘星辰花园与地铁3号线永湖站连通工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区地铁3号线永湖站
3. 工程规模：主体工程：本工程为卓弘星辰花园与地铁3号线永湖站连通工程，总长157.08米，桥面宽5.82米，人行梯道宽2.9米，共设一部直升梯，一部手扶梯，天桥主梁、梯道梁为钢结构，主墩基础采用桩基础，桩径1.5米，桩基础采用机械钻孔桩。管线迁改工程：主要包括永湖地铁站连接卓弘星辰花园连通工程桥墩下的给排水工程（给水、雨水、污水）、电气工程（电力、照明）、通信迁改、燃气工程等迁改保护及交通疏解，疏解范围全长约148m，疏解非机动车道2.5m，疏解人行道2.5m。

4. 工程类别：市政工程，工程等级：/
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：2000万元，招标部分工程概算投资额：2000万元。
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
2. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐宝军，身份证号码：14062219850805421X，注册号：44038702。

### 五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计包干总金额（含税）（大写）：贰拾捌万元整（¥280000.00元）。本工程为总价包干（含税），无论今后工程变更、调整及工期变化，监理费用均不再作调整。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至本项目竣工验收、移交地铁公司运营止。

1. 施工阶段：自 合同签订之日 起至 本项目竣工验收 止。
2. 保修阶段：自 本项目竣工验收之日 起至 移交地铁公司运营 止；
3. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月19日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）深圳市卓弘新城实业有限公司

监理人：（盖章）深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：9144 0300 3060 5947 84

统一社会信用代码：9144 0300 7466 0919 7G

开户银行：中国银行深圳龙兴支行

开户银行：招商银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：7432 7202 3650

账号：7559 1266 4010 088

住所：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路1号顺嘉高新建材有限公司D栋106

住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

邮编：

邮编：518005

电话：0755-28306891

电话：0755-25845030

传真：

传真：0755-25845030

电子邮箱：

电子邮箱：Ljj701201@qq.com

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：卓弘星辰花园与地铁3号线永湖站连通工程

建设单位（公章）：深圳市卓弘新城实业有限公司

竣工验收日期：2025年8月15日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	卓弘星辰花园与地铁3号线永湖站连通工程	工程地点	龙岗区永湖地铁站
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	157.08m	工程造价（万元）	1807
结构类型	桥梁	开工日期	2024年5月1日
施工许可证号	2020-440307-48-03-01687001	竣工日期	2025年8月15日
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督登记号	2020-440307-48-03-01687001
建设单位	深圳市卓弘新城实业有限公司	总施工单位	深圳市超卓建设管理集团有限公司
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过，包括主体钢结构天桥工程、桩基础工程、电梯工程、管线迁改工程及交通疏解工程等并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家强制性条文、现行国家工程质量施工验收规范标准要求，达到“合格”等级。各分部分项工程质量均验收合格，隐蔽工程验收手续齐全，原材料及构配件质量合格，施工工艺符合规范要求。	
	设备安装	工程质量符合国家强制性条文、现行国家工程质量施工验收规范标准要求，达到“合格”等级。各分部分项工程质量均验收合格，隐蔽工程验收手续齐全，原材料及构配件质量合格，施工工艺符合规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div> (公章) 项目负责人:  2025年8月15日</div>	<div> (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年8月16日</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月15日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月15日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月15日</div>
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

版本号: 202308

合同编号: JGZX (JL) -2023-013

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 龙岗区 2023 年公园建设工程--西埔西街街心公园

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



# 合 同 书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理单位（乙方、监理人）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：龙岗区 2023 年公园建设工程—西埔西街街心公园

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：/

工程类别：园林 绿化工程 工程等级：/

投资性质：政府投资，工程总投资额：/ 万元，建安费 1077.45 万元 其它：/。

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函、招投标文件；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段、☐ 设计阶段、☐ 施工准备阶段、☒ 施工阶段、☒ 保修阶段。

第五条 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐宝军，身份证号码：14062219850805421X，注册号：44038702

第六条 监理酬金的计取及支付方式：

6.1 监理酬金（监理总费用）：¥25.23 万元。

6.1.1 监理酬金计算依据及结算办法：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理



与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的计费标准取费，其中，计费额为暂定为1077.45万元（发改概算批复建安费），专业调整系数为0.8，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0，浮动幅度值：下浮6%。结算时以政府相关结（决）算评审（备案）部门的审定建安费为计费额。如政府相关结（决）算评审（备案）部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整，从其调整，最终监理费以结（决）算评审（备案）的结果为准。

6.1.2 监理酬金计算过程如下：

施工阶段监理费： $[30.1 + (1077.45 - 1000) \div (3000 - 1000) \times (78.1 - 30.1)] \times (100\% - 6\%) \times 0.8 \times 1 \times 1 = 24.03$ 万元；

保修阶段的监理费： $24.033 \text{ 万元} \times 5\% = 1.20$ 万元；

总监理费： $24.03 \text{ 万元} + 1.20 \text{ 万元} = 25.23$ 万元

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式： / 。

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分： /

6.2.2.1 预付款的支付：无

6.2.2.2 进度款的支付：详见附件协议条款

第七条 监理期限：

7.1 本合同的监理业务自合同签订之日起开始实施，至工程保修期限届满之日完成。最终的开工日期以开工令的日期为准。

7.2 本合同一式陆份，双方签字并盖章之日起生效。具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：（盖章）

监理单位：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地 址：深圳市龙岗区龙西中路2号

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路

3005号深房广场B2902

统一社会信用代码：11440307G347877337

统一社会信用代码：91440300746609197G

联系人及电话：温建雄，0755-28942033

联系人及电话：黄燕霞13537533730

签订地点：广东省深圳市龙岗区

签订日期：2023年10月9日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区 2023 年公园建设工程-西埔西街街心公园

验收日期： 2024 年 6 月 8 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙岗区 2023 年公园建设工程-西埔西街街心公园	工程地点	龙岗大道与西埔西街交汇处
工程规模	12769m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	956.491646
结构类型	景观工程	工程用途	社区公园
施工许可证号	/	开工日期	2023年 10 月 18 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资 质 证 号	A231001250
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		D244169667
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E144001055-8/1
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		B144039999
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	温建雄
副组长	楼慧伶
组 员	瞿干帛、幸畅、荐强、徐宝军、梁志华、张连琦、张路金、叶劲枫、游罡震、李克文、雷伟洽

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	温建雄	张连琦、张路金、游罡震
绿化工程	楼慧伶	叶劲枫、幸畅、郭汉均、林宣任
给排水工程	徐宝军	荐强、朱富强、张廷标
景观照明工程	徐宝军	荐强、朱富强、张廷标
内业组	瞿干帛	李克文、雷伟洽

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
江明	在城所			江明
李书平	五洲国际控股股份有限公司		总指挥	李书平
张连瑞	√		指挥	张连瑞
张路金	√			张路金
徐宝平	右佳通		总指挥	徐宝平
杨慧玲	同济设计院		指挥	杨慧玲

第四页

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、项目景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务；
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格；
- 3、本工程现场试验经检验合格；
- 4、本工程中的各分项、分部、单位工程，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位验收，评定合格；
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期：2024.6.8

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

张贵

徐江早

杨明

张连琦

版本号: 202308

合同编号: JGZX (JL) -2023-013

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 龙岗区 2023 年公园建设工程—保利上城带状公园

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



# 合 同 书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理单位（乙方、监理人）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：龙岗区 2023 年公园建设工程—西埔西街街心公园

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：/

工程类别：园林 绿化工程 工程等级：/

投资性质：政府投资，工程总投资额：/ 万元，建安费 1077.45 万元 其它：/。

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函、招投标文件；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段、☐ 设计阶段、☐ 施工准备阶段、☒ 施工阶段、☒ 保修阶段。

第五条 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐宝军，身份证号码：14062219850805421X，注册号：44038702

第六条 监理酬金的计取及支付方式：

6.1 监理酬金（监理总费用）：¥25.23 万元。

6.1.1 监理酬金计算依据及结算办法：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理

与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的计费标准取费，其中，计费额为暂定为766.86万元（发改概算批复建安费），专业调整系数为0.8，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0，浮动幅度值：下浮6%。结算时以政府相关结（决）算评审（备案）部门的审定建安费为计费额。如政府相关结（决）算评审（备案）部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整，从其调整，最终监理费以结（决）算评审（备案）的结果为准。

6.1.2 监理酬金计算过程如下：

施工阶段监理费： $[16.5 + (766.86 - 500) \div (1000 - 500) \times (30.1 - 16.5)] \times (100\% - 6\%) \times 0.8 \times 1 \times 1 = 17.87$ 万元；

保修阶段的监理费： $17.87 \text{ 万元} \times 5\% = 0.89 \text{ 万元}$ ；

总监理费： $17.87 \text{ 万元} + 0.89 \text{ 万元} = 18.76 \text{ 万元}$

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：\_\_\_/\_\_\_。

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：\_\_\_/\_\_\_。

6.2.2.1 预付款的支付：无

6.2.2.2 进度款的支付：详见附件协议条款

第七条 监理期限：

7.1 本合同的监理业务自合同签订之日起开始实施，至工程保修期限届满之日完成。最终的开工日期以开工令的日期为准。

7.2 本合同一式陆份，双方签字并盖章之日起生效。具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：（盖章）

监理单位：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地 址：深圳市龙岗区龙西中路2号

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路

3005号深房广场B2902

统一社会信用代码：11440307G347877337

统一社会信用代码：91440300746609197G

联系人及电话：温建雄，0755-28942033

联系人及电话：黄燕霞13537533730

签订地点：广东省深圳市龙岗区

签订日期：2023年10月9日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗区 2023 年公园建设工程—保利上城带状公园

验收日期: 2024 年 6 月 4 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙岗区 2023 年公园建设工程—保利上城带状公园	工程地点	龙城街道龙岗大道与怡翠路交汇处
工程规模	4354m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	551.885708
结构类型	景观工程	工程用途	社区公园
施工许可证号	/	开工日期	2023年 10 月 18 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资 质 证 号	A231001250
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		D244169667
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E144001055-8/1
勘察单位	/		/
施工图 审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	温建雄
副组长	楼慧伶
组 员	瞿干帛、幸畅、荐强、徐宝军、梁志华、张连琦、张路金、叶劲枫、游罡震、李克文、雷伟洽

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	温建雄	张连琦、张路金、游罡震
绿化工程	楼慧伶	叶劲枫、幸畅、郭汉均、林宣任
给排水工程	徐宝军	荐强、朱富强、张廷标
景观照明工程	徐宝军	荐强、朱富强、张廷标
内业组	瞿干帛	李克文、雷伟洽

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈明	下城京后			陈明
李长华	宁明县林同村		项目组长	李长华
张连琦	~		项目成员	张连琦
张路金	~			张路金
徐宝早	龙信建		总工	徐宝早
梅慧伦	同济设计院		项目成员	梅慧伦

（此处为红色印章，内容模糊，疑似“验收合格”或类似字样）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、项目景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务;
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格;
- 3、本工程现场试验经检验合格;
- 4、本工程中的各分项、分部、单位工程,经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验收,评定合格;
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全;
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述,验收工作组同意本工程通过竣工验收,同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2024.6.8

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 



四、投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况	<p>1、项目名称：合鸿达大厦监理工程</p> <p>奖项名称：2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖</p> <p>颁奖机构：广东省建筑业协会建筑装饰分会</p> <p>获奖时间：2022 年 7 月 18 日</p> <p>级别（国家级、省级、市级、区级）：省级</p>
	<p>2、项目名称：京山国际网球赛事中心</p> <p>奖项名称：2021-2022 年度湖北省建设优质工程奖（楚天杯）</p> <p>颁奖机构：湖北省住房和城乡建设厅</p> <p>获奖时间：2022 年 9 月 3 日</p> <p>级别（国家级、省级、市级、区级）：省级</p>
	<p>3、项目名称：佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目</p> <p>奖项名称：2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖</p> <p>颁奖机构：佛山市建筑业协会</p> <p>获奖时间：2023 年 7 月 26 日</p> <p>级别（国家级、省级、市级、区级）：市级</p>
	<p>4、项目名称：吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房</p> <p>奖项名称：2023 年广东省建设工程优质结构奖</p> <p>颁奖机构：广东省建筑业协会</p> <p>获奖时间：2023 年 12 月 18 日</p> <p>级别（国家级、省级、市级、区级）：省级</p>
	<p>5、项目名称：翠园中学新校区新建工程(主体工程)</p> <p>奖项名称：二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</p> <p>颁奖机构：深圳建筑业协会</p> <p>获奖时间：2025 年 5 月</p> <p>级别（国家级、省级、市级、区级）：市级</p>

1、合鸿达大厦监理工程

获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖

查证网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx>

## 证 明

我公司开发建设的“合鸿达大厦”项目，监理单位深圳市龙佳建工程项目管理有限公司，“合鸿达大厦”项目 2022 年 7 月 18 日被评  
为 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类）。

特此证明！

广州合瑞盛房地产开发有限公司



2025 年 9 月 15 日

## 关于公布2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期: 2022-07-21

粤建协装〔2022〕11号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会,各有关单位:

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量,提高我省建筑装饰行业整体水平,根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》,我协会组织开展了2022年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示,共有258项工程被评为2022年广东省优秀建筑装饰工程(其中,公共建筑装饰类195项,公共建筑装饰设计类9项,建筑幕墙类54项),现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉,再接再厉,不断总结创优经验,精心组织、精心施工,创建更多的精品工程。同时在创优过程中,各企业应积极采用创新技术,绿色低碳建造技术,提升建筑装饰工程质量水平,智能建造水平,强化施工队伍建设,增强企业核心竞争力,推动我省建筑业高质量发展。

附件:2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类)

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2022年7月18日

附件:2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类).docx

## 2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单

(建筑幕墙类)

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
广州市				
205	广州国际医药港国际医药展览中心(FGH)地块天街独栋幕墙工程	广东省美术建设集团有限公司	22栋独栋建筑	陈源武
206	广州知识城大厦项目施工总承包建筑幕墙工程	广州建筑装饰集团有限公司	建筑A栋、B栋、C栋塔楼,裙楼范围的幕墙工程。	廖剑浩
207	花都中轴线项目C地块T3组团幕墙工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	T3栋、V6、V7、V8栋外墙装饰	刘江涛
208	广州交投建设运营管理中心项目幕墙专业分包工程	广东世纪达建设集团有限公司	T1、T2栋裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙,T3栋框架式幕墙	邹熙祥
209	合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包	广东世纪达建设集团有限公司	裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙	黄祥志
210	保利鱼珠 AP0518004项目二标段 A1、S4-S6号塔楼幕墙工程	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	单元式幕墙、构件式玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚等	矫吉峰

## 1、合鸿达大厦监理工程 合同关键页

合同编号：琶洲建字 2017 第 号

# 建设工程监理合同



委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同签订地：广州市海珠区



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：合鸿达大厦监理工程；

2. 工程地点：广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧；

3. 工程规模：本工程包含一栋建筑面积 83896.4 平方米的写字楼，地上 25 层，地上建筑面积为 54537.1 平方米，地下 5 层，地下建筑面积 29359.3 平方米（最终以施工图为准）；

4. 监理范围：包括但不限于拆除基坑支护内支撑、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程及采购工程（无论上述这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、专项供应商还是其他承包人）、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交付使用完成监理工作。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

附录 B 《监理管理制度》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李学东, 身份证号码: 230804197104140037, 注册号: 44004780。

#### 五、签约酬金

监理报酬暂定总价 3935000 元 (大写: 叁佰玖拾叁万伍仟元整), 其中土建安装部分监理费暂定: 3200000 元, 精装修部分监理费暂定: 735000 元, 监理服务费包括为监理人在本协议约定的监理服务期限内从事本工程监理工作所发生的全部费用及所有风险、责任, 包括但不限于人工费、加班费 (含节假日加班费)、现场监理设备费、交通费、管理费、利润、税金等。监理费结算按实际竣工工程施工结算价与附加工作酬金一并计算。如工程延期超过 3 个月则按合同专用条款 5.2.2 计算附加酬金, 3 个月内的则不予计算。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

监理周期: 1, 860 日历天 (包括建安工程及公共装修), 2, 室内精装修工程工期: 360 日历天。两部分监理开始日期分别以委托人下达开工令之日起开始计算, 在此时间之前监理单位需要配合正式开工前的相关工作。监理完成日期以在满足监理周期下竣工验收合格, 工程质量保修期满时结束。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 同意按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理单位支付报酬。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017年7月21日。

2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳合瑞盛房地产开发有限公司

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

的代理人：

赵学书

监理人：深圳市龙佳建工程管理有限公司

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

森于迎印

## 2、京山国际网球赛事中心

获 2021-2022 年度湖北省建设优质工程奖（楚天杯）

查询网址：

[http://zjt.hubei.gov.cn/zfxxgk/zc/qtzdgkwj/202209/t20220907\\_4297125.shtml?WxUg5ztDmi=1662625754436](http://zjt.hubei.gov.cn/zfxxgk/zc/qtzdgkwj/202209/t20220907_4297125.shtml?WxUg5ztDmi=1662625754436)

### 证 明

我司委托深圳市龙佳建工程项目管理有限公司监理京山国际网  
球赛事中心项目,经 2022 年 9 月 30 日湖北省住房和城乡建设厅评选,  
获得 2021-2022 年度第二批湖北省建设优质工程奖（楚天杯）。

特此证明！

中控（湖北）产业投资有限公司



2025年9月10日



关于2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报

2022-09-07 11:18 | 品 湖北省住房和城乡建设厅



索引号	01104325X/2022-29594	分 类	城乡建设（含住房）
发布机构	湖北省住房和城乡建设厅	发文日期	2022-09-03
文 号	厅头〔2022〕1694号	效力状态	有效
文件名称	关于2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报		

各市、州、直管市、神农架林区住（城）建局，各有关单位：

经湖北省建设工程质量安全协会组织评选，湖北省医养康复中心（示范）、湖北省博物馆三期扩建工程等109项工程荣获2021—2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）。为扎实推进质量强省和品牌战略，充分发挥优质工程示范引领作用，决定对获奖工程的承建单位给予通报表彰。

希望各地引导企业进一步加强质量管理，强化责任落实，勤于探索，勇于创新，多创精品工程，为推动我省建筑业高质量发展作出新的更大贡献。

附件：2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖名单

湖北省住房和城乡建设厅

2022年9月3日

2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖名单

序号	工程名称	施工单位	主体结构	规模（㎡或万元）	项目经理
	荆门市				
82	荆门市东宝区文体中心游泳馆工程	中国一冶集团有限公司	框剪	23505	王鹏
83	京山国际网球赛事中心	江西王牌建设工程集团有限公司京山分公司	钢混	26298	林文斌
84	联投国际城（京山）四期21#、22#楼	湖北省路桥集团天夏建设有限公司	剪力墙	54067	陈挺

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程监理合同

工程名称：京山国际网球赛事中心

工程地点：京山市温泉新区温泉路以南

委托人：中控（湖北）产业投资有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 中控(湖北)产业投资有限公司

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 京山国际网球赛事中心

2. 工程地点: 京山市温泉新区温泉路以南

3. 工程规模: 京山国际网球赛事中心总建筑面积 26298.6 m<sup>2</sup>, 地上 2 层, 高度 22.9m, 框架、桁架弦梁结构。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /

5. 投资性质: /

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 专用条件;

3. 通用条件;

4. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

施工全过程工程监理,包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理(包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系)、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

1. 房屋建筑工程: 不限于土方工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、钢结构、室内外装饰装修工程、室内外给排水工程、空调通风工程、高低压变配电工程、电力及照明工程、电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程、消防工程、安防工程、智能化工程。

2. 市政公用工程: 环境绿化地下管网工程、道路工程、园林景观工程、绿色建筑工程及红线范围内外的其他与本项目相关工程等专业。

3. 其它工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 480 日历天 (16 个月);

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 18 条《酬金计取》的计取, 本工程监理服务酬金合计总金额为 (大写): 玖拾陆万元整 (¥ 960,000.00 元人民币)。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 中投(湖北)产业投资有限公司 (盖章)	监理人: 深圳市龙佳建工程项目管理
法定代表人或其委托代理人: 陶原 (签字)	有限公司 (盖章)
开户银行: 42882100005173	法定代表人或其委托代理人: 张于 (签字)
账号: _____	开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
住所: _____	账号: 44250100010000001560
邮编: _____	住所: 深圳市福田区滨河路爱地大厦西座 25D
电话: _____	邮编: 518033
传真: _____	电话: 0755-25845030
电子邮箱: _____	传真: 0755-88304573
合同订立时间: _____	电子邮箱: 1jj701201@qq.com
	2020 年 4 月 1 日



3、佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目

获 2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖

查询网址：<http://www.fsjsx.org/>

## 荣誉证书



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司监理的  
佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A—4 厂房、汽车通道项目，经评价达到 2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平。



二〇二三年七月二十六日

4、吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房

获 2023 年广东省建设工程优质结构奖

查询网址: <http://www.gdcia.org>

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 监理的  
吉龙集团大塘工业厂房项目1号厂房 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)423C号

二〇二三年十二月十八日



5、翠园中学新校区新建工程(主体工程)

获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

查询网址: <http://www.szjzy.org.cn>



## 五、拟派项目管理团队人员情况一览表

拟派项目管理团队人员情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	监理服务工作年限
1	总监理工程师	徐宝军	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	18
2	总监代表	崔大勇	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	15
3	结构工程监理工程师	聂怡军	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	26
4	安全、造价监理工程师	程立柱	高级工程师	注册监理工程师、一级造价工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	32
5	市政监理工程师	李学东	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	30
6	电气监理工程师	秦剑琦	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、电力工程	35
7	土建监理工程师	甘旺	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	15
8	桥梁监理工程师	向龙	中级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	15
9	给排水监理工程师	黄校怀	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	30
10	园林绿化监理工程师	胡清华	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	23
11	智能化监理工程师	夏毫毫	中级工程师	注册监理工程师	通信工程、市政公用工程	12
12	安全员	王德华	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	19



13	监理员	李亮	中级工程师	专业监理工程师	房屋建筑工程、 市政公用工程	17
14	资料员	张新日	无	广东省监理员	房屋建筑工程、 市政公用工程	2
<p>共计 14 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：0 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 14 人</p> <p>3. 高级职称 6 人、中级职称 7 人</p>						

证明材料：

（1）提供拟派项目管理团队人员资格证明文件、职称证书证明文件；

（2）提供拟派项目管理团队人员近 6 个月连续社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件）。

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	徐宝军	性 别	男	年 龄	40
职 务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	1406221985080542 1X	手机号 码	15989471631
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目总监年限		2 年
项目总监  资格证书编号		执业注册号：44038702			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市卓弘 新城实业有 限公司	卓弘星辰 花园与地 铁 3 号线永 湖站连通 工程	28.00 万元	开工 2024. 5. 1 竣工 2025. 8. 15	已完	合格
深圳市龙岗 区城市管理 和综合执法 局	龙岗区 2023 年公 园建设工 程—西埔 西街街心 公园	25.23 万元	开工 2023. 10. 18 竣工 2024. 6. 8	已完	合格
深圳市龙岗 区城市管理 和综合执法 局	龙岗区 2023 年公 园建设工 程—保利 上城带状 公园	18.76 万元	开工 2023. 10. 18 竣工 2024. 6. 8	已完	合格



使用有效期: 2025年05月20日  
- 2025年11月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :徐宝军

性 别 :男

出生日期 :1985年08月05日

注册编号 :44038702



注册执业单位 :深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 :2026年09月24日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :徐宝军

签名日期 : 2025.5.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 :2023年09月25日



辽宁省  
LIAONING PROVINCE

高级  
SENIOR

专业技术职称证书  
PROFESSIONAL CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号: 00225103  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅制发,  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加贴审批部门钢印有效)

姓名 徐宝军  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1985.08  
Date of Birth  
工作单位 沈阳广华建筑工程  
Establishment  
有限公司

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2020.10

Conferment Date



发证机关  
Issued by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宝军  
参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

社保电脑号：620171894  
单位编号：152860

身份证号码：14062219850805421X  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36			158.72		39.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efb010c2ae8k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号152860

单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



## 2、崔大勇 专业监理工程师证、职称证书、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 崔大勇

性 别 男

身份证号 220621197605010314

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B24010247

初次发证日期：2024 年 1 月 11 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 1 月 10 日



本证书表明持证人通过专业  
技术职务任职资格评审委员会评  
审具有的任职资格水平。



The Certificate shows that the  
bearer has passed the appraisal by  
Commission of the Professional  
Technical Post Qualification and  
is qualified for the technical post.



编号 0003442  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓 名 崔大勇  
Name

身份证号 220621197605010314  
ID NO.

资格名称 工程师  
Title of Qualification

专业名称 土建  
Specialty

批准文号 商政人发[2009]188号  
Approval No.

授予时间 2009年12月23日  
Time of grant

发证时间 2009年12月25日  
Time of issue



姓名: 崔大勇	社保电脑号: 606440010	身份证号码: 220621197605010314	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		单位编号: 152860	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36				158.72	39.68	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb010c6d39d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司





3、聂怡军 注册监理工程师证、职称证书、社保证明



使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 聂怡军

性 别 : 男

出生日期 : 1970年05月22日

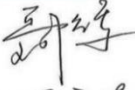
注册编号 : 44016002

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025. 7. 19.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月14日

# 广东省职称证书

姓名：聂怡军

身份证号：433025197005226618



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 聂怡军	社保电脑号: 1995287	身份证号码: 433025197005226618	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位编号: 152860		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb010e04c01 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
152860  
单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司





4、程立柱 注册监理工程师证、一级造价工程师注册证书、职称证书、社保证明



使用有效期: 2025年07月21日  
- 2026年01月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :程立柱

性 别 :男

出生日期 :1968年02月01日

注册编号 :44003152

注册执业单位 :深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 :2028年04月15日

注册专业 :市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 :程立柱

签名日期 : 2025.7.21



发证日期 :2025年02月14日



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 程立柱  
身份证号码: 422721196802010057  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11034400027829  
初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11034400027829

注册编号/执业印章号: B11034400027829

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日





中国建筑工程总公司制

证书编号: G1115412.....

## 资格证书

姓名 .....程立柱.....

性别 .....男.....

出生年月 .....1968.02.....

专 业 .....道路与桥梁.....

任职资格 .....高级工程师.....

发证单位 ..........

二〇一一年十月二十日

姓名: 程立柱	社保电脑号: 604410178	身份证号码: 422721196802010057	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	单位编号: 152860		计算单位: 元

9.44	2520	18.88
17.08	2520	20.15
0.08	2520	20.15
10.08	2520	20.16
0.08	2520	20.16
10.08	2520	20.16
0.08	2520	20.16
13.36		158.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391efb010f3ccc1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- |                |                          |
|----------------|--------------------------|
| 单位编号<br>152860 | 单位名称<br>深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 |
|----------------|--------------------------|





使用有效期: 2025年09月19日  
- 2026年03月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李学东

性 别 : 男

出生日期 : 1971年04月14日

注册编号 : 44004780

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



李学东

个人签名 : 李学东

签名日期 : 2025.9.19



发证日期 : 2025年02月14日





粤高职证字第 1800101193639 号



李学东 于二〇一八年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 **建筑工程高级工程师**  
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一九年四月十八日

姓名: 李学东      社保电脑号: 600193916      身份证号码: 230804197104140037      页码: 1

参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司      单位编号: 152860      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36					158.72	39.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb011077c3i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称             |
|--------|------------------|
| 152860 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 |





使用有效期: 2025年07月30日  
- 2026年01月26日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 秦剑琦

性 别 : 男

出生日期 : 1966年05月19日

注册编号 : 11003982



注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程  
电力工程



秦剑琦

个人签名 : 秦剑琦

签名日期 : 2025.7.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月08日





粤高取证字第 9502001300147 号

秦剑琦 于二〇〇三年

一 月，经 吉林省电气  
专业高级职称

评审委员会评审通过，  
具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅  
二〇〇五年三月二十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦剑琦

社保电脑号：601132941

身份证号码：220202196605193338

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	152860	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			9520.0	4480.0			2800.0	1120.0			280.0		224.0		448.0		112.0




- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbf02f89ae2 ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号152860

单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



## 7、甘旺 注册监理工程师证、职称证书、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00635049</p>
 <p>注册号 44025638</p> <p>姓名 甘旺</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 09 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 10 月 27 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024 年 10 月 27 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年10月27日</p> <p>No. 01380256 2024 09 24 日</p> <p>粘贴处</p>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: A08193010100000269



持证人签名:

姓 名: 甘旺

性 别: 男

身份证号: 360311198709263515

专 业: 建筑工程

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2019年12月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘旺                      社保电脑号：623149665                      身份证号码：360311198709263515                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司                      单位编号：152860                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36				58.72	39.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efb010f5c5b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 152860                      深圳市龙佳建工程项目管理有限公司





## 8、向龙 注册监理工程师证、职称证书、社保证明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00892212



注册号 44046826  
姓名 向龙  
性别 男  
出生日期 1988 年 09 月 21 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. 市政公用工程
- 2.

注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

有效期至 2027 年 10 月 11 日

持证人签名





# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：向龙

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：42098419880921243X

证书编号：鲁221310133300850

公布文号：德城人社发【2023】1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：WP5H98AN



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月06日

姓名: 向龙      社保电脑号: 802096810      身份证号码: 42098419880921243X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司      单位编号: 152860      计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbf023b0cfi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
152860  
单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司





9、黄校怀 专业监理工程师证、职称证书、社保证明

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>黄校怀</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430424196707175630</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>工业与民用建筑</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	技术职称: <u>工程师</u>
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>17</u> 日	从业单位: <u>深圳市龙佳建工程项目管理有</u>
核发编号: <u>B20240302</u>	<u>限公司</u>



	姓 名:	黄校怀
	性 别:	男
	身份证号:	430424196707175630
	任职资格:	工程师
持证人签名:	专业类别:	给排水
	批准日期:	2010年12月20日
	工作单位:	衡南第五建筑工程有限公司
	系统编码:	B06040308020102635

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	

姓名: 黄校怀	社保电脑号: 604242955	身份证号码: 430424196707175630	页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		单位编号: 152860	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb010f71511 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



10、胡清华 专业监理工程师证、职称证书、社保证明

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年08月23日	
	姓 名： 胡清华
	性 别： 女
	身份证号： 420625198206024783
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
	有效期至： 2027年08月22日
证书编号: B21081247	
 J6X2Q208	



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号:



姓名: 胡清华  
Full Name  
身份证号: 420625198206024783  
ID No.  
管理号: W0662016200336  
Administration No.  
发证日期: 2016年10月  
Issue Date

专业名称: 风景园林  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2016年09月  
Approval Date

批准单位: 襄阳市职改办  
Approved by

批准文号: 襄职改办[2016] 03号  
Approval No.

评审组织: 襄阳市工程技术  
中级职务评审委员会  
Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡清华  
参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

社保电脑号：646358786  
单位编号：152860

身份证号码：420625198206024783  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76		2874.88	808.0		269.36		269.36		75.36		58.72		39.68	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb010f7d966 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
152860

单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司





使用有效期: 2025年08月05日  
- 2026年02月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 夏毫毫

性 别 : 男

出生日期 : 1991年03月25日

注册编号 : 44028671

注册执业单位 : 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年03月07日

注册专业 : 通信工程  
市政公用工程



个人签名 : 夏毫毫

签名日期 : 2025.8.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月08日



江西省非国有企业专业技术

# 资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 0034122**



姓 名: 夏毫毫

身份证号: 520203199103251834

资格名称: 工程师

专业名称: 机电

批准日期: 2017年09月28日

批复文件: 赣人社字[2017]591号

工作单位: 江西中维建设工程有限公司

非国有管理号: 36220110821

签发单位盖章:



签发日期: 2017 年 1 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏毫毫

社保电脑号：650287844

身份证号码：520203199103251834

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		112.72		223.44	56.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efb010f8aa10 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
152860

单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司





12、王德华 专业监理工程师证、安全员证、职称证书、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 王德华  
性 别 男  
身份证号 440301197508192733  
专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司  
证书编号 B21050408



初次发证日期：2020 年 2 月 28 日  
换 证 日 期：2021 年 5 月 11 日  
有 效 期 至：2027 年 5 月 10 日

本安全监理员培训证书由广东省  
建设监理协会与广东省建筑安全协会  
联合颁发。它表明持证人通过安全监  
理员培训并考试合格。



呢



实时数据，扫码验证



姓 名 王德华

性 别 男



身份证号 440301197508192733

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 A20080394

初次发证日期: 2020 年 8 月 21 日

换 证 日 期:      年      月      日

有 效 期 至: 2026 年 8 月 20 日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓 名: 王德华

性 别: 男

证书编号: A0002007300159

发证日期: 2007年10月19日

出生年月: 1975年08月19日

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2007年09月17日

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武职改办字[2007]27号

评审组织: 武汉市职称改革领导小组办公室



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德华

社保电脑号：2372188

身份证号码：440301197508192733

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36	73.36	88.72		39.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391efb010f93a88 ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
152860  
单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司





13、李亮 专业监理工程师证、职称证书、社保证明

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓 名： 李亮 性 别： 男 身份证号： 430922198502283113 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 有效期至： 2028 年 01 月 30 日
 广东省建设监理协会 2013 年 01 月 31 日	
证书编号： B13010298	 R6L0V1F7

	李亮 于二〇一八年 十一月，经 中山市建筑 工程技术工程师资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证
 广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第1800201061562 号	发证机关：  二〇一九 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮

社保电脑号：805295635

身份证号码：430922198502283113

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		73.36	58.72		39.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efb010f9c546 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
152860  
单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



14、张新日 广东省监理员、社保证明

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 张新日  
性 别 男  
身份证号 220182200205206211  
专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限  
公司  
证书编号 C24110162



初次发证日期：2024 年 11 月 12 日  
换 证 日 期：      年      月      日  
有 效 期 至：2027 年 11 月 11 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新日

社保电脑号：816227284

身份证号码：220182200205206211

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36			712.72	28.44	56.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efb010fb6507 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

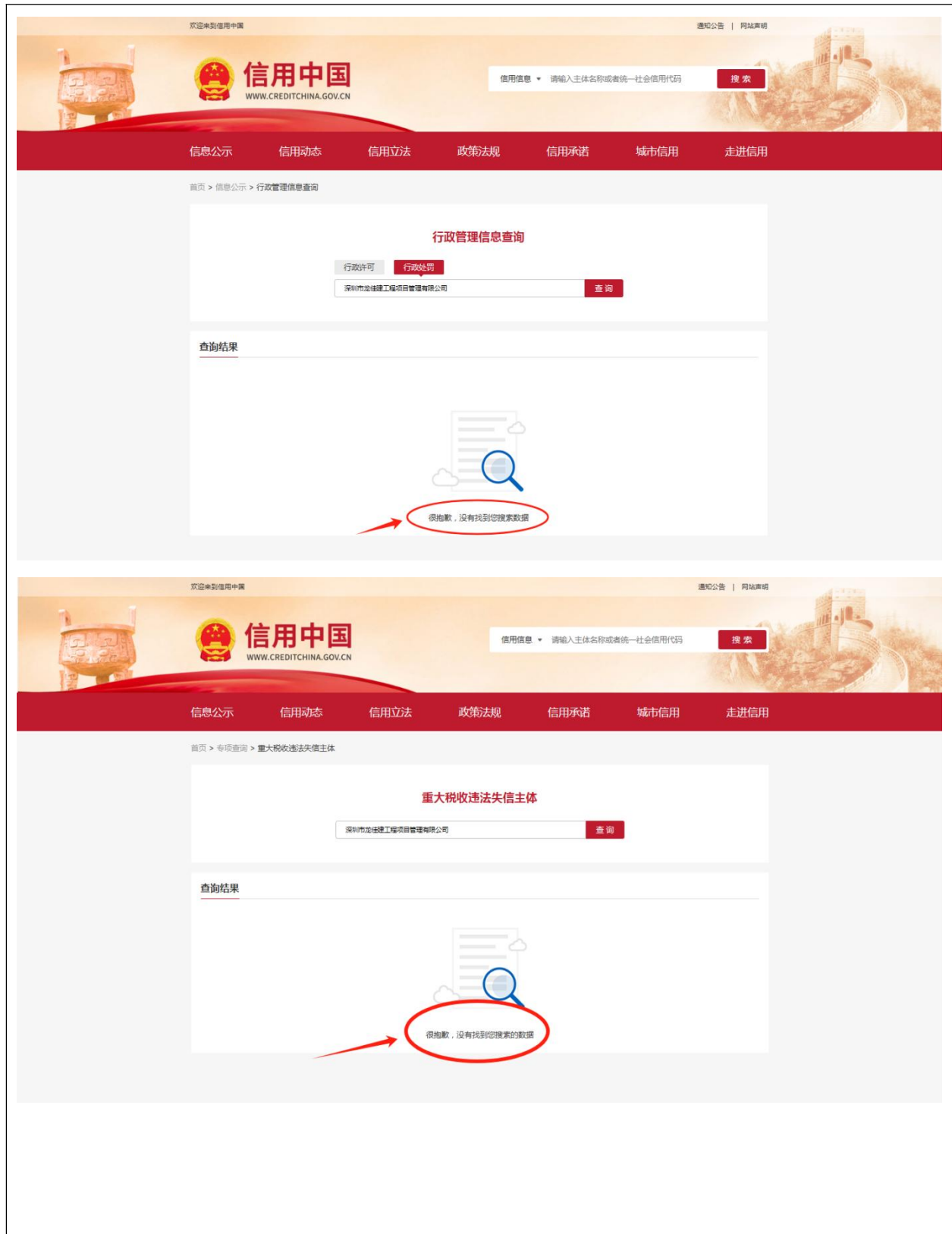
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
152860  
单位名称  
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司






## 六、投标人信用情况

- 1、“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“行政处罚”“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“失信被执行人”、“严重失信主体”





信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 • 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300746609197G

新提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如属行政机关处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
2.本页面数据仅供参考,不作为法律依据,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与您单位公示信息不一致的,以您单位公示信息为准。  
4.因篇幅有限,单条数据仅按最新数据展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	于泽阳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-01-27	住所	深圳市罗湖区南湖街道海北社区人民南路3005号深业广场B2902

行政管理 13

诚实守信

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 4

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 • 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息 ▼ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、“国家企业信用信息公示系统”（https://www.gsxt.gov.cn）

“行政处罚信息”、“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

## 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于泽阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

## 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于泽阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



“不良行为”、“黑名单记录”、“失信联合惩戒记录”



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道惠北社区人民南路3005号深房广场B2902		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------

暂无数据



### 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道南北社区人民南路3005号深房广场B2902		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

4、中国执行信息公开网 (https://zxgk.court.gov.cn) “失信被执行人”



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
何智南	5130011977****0846

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300746609197G

省份:

-----全部-----

验证码:

7k96

7k96

验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300746609197G 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司相关的结果。

5、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏（http://zfcxjst.gd.gov.cn）

“企业黑名单”、“不良行为”

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
暂无数据			

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
暂无数据			



6、深圳市住房和建设局网站（http://zjj.sz.gov.cn）

“行政处罚”、“红色警示”

今天是2025年9月19日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月19日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

7、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码（或组织机构代码）	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-------------------	------	---------------	------	------	------	------	------

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容：企业名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

查询时间：2025年09月19日 20时07分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

8、“深圳市政府采购监管网”（http://zfcg.sz.gov.cn） “深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录”、“深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录”

