

标段编号: 2503-440303-04-01-445454001001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2025年09月18日

工程编号: 2503-440303-04-01-445454001001

深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称: 环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务
的工程设施）监理

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2025 年 9 月 18 日

附表 1：投标人基本情况

投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		企业曾用名（如有）		
统一社会信用代码	9144030019223197XG		企业类型	有限责任公司	
法定代表人(必填)	姓名:吴曦 身份证号 码:4202041969110845 35		企业总人数	182	
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		企业股东信息(主要)	蔡衍忠、李希林、周国祥	
近三年营业额	2021 年	6308.499 061 万元	近三年纳税额	2021 年	431.8264 27 万元
	2022 年	5846.089 336 万元		2022 年	519.9813 2 万元
	2023 年	5658.337 923 万元		2023 年	439.1795 03 万元
	合计	17812.92 632 万元		合计	1390.987 25 万元
专业技术人员规模 共 120 人，涉及专业包括：1、_注册监理工程师__专业 93 人；2、_一级注册建造师__专业 18 人；3、_二级注册建造师__专业 4 人；4、_一级注册造价工程师__专业 4 人；5、_一级注册结构工程师__专业 1 人；(按全国建筑市场监管公共平台填写) (提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图)					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

营业执照



资质证书



企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：	原发证日期：2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别的建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
月 日
2023 No.EZ 0123080

证书延期	企业变更栏
有效期延至_____年_____月_____日	法定代表人变更为：吴曦。 企业负责人变更为：吴曦。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安骏业金融中心1号海松大厦A座1107。 ***** 变更核准机关(章) 2024年11月19日
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	

近三年财务报告

2021 年

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

2021 年度财务报表

审计报告

深圳张道光会计师事务所

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁 29 楼 H 室

电话：83793997 、 82914269 邮政编码：518026

防伪编号： 07552022031001204627



报告文号： 道光（2022）审字第004号
委托单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)
被审验单位名称： 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳张道光会计师事务所
报告类型： 财务报表审计(保留意见)
报告日期： 2022-02-25
报备日期： 2022-03-01
签名注册会计师： 张道光 张征



微信扫一扫查询真伪

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳张道光会计师事务所
事务所电话： 0755-83793997
传真： 0755-82914269
通信地址： 深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁29H
电子邮件： zdgcpa@163.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

审 计 报 告

道光 (2022) 审字第 004 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这两个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 账面记录的 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 管理层 (以下简称管理层) 对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址：深圳市福田區彩田路彩虹新都彩霞閣29樓H室

電話：83793997、82914269 邮政编码：518026

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年2月25日

资产负债表

2021/12/31

项 目	附注三	2021/12/31	2020/12/31	单位:人民币元
流动资产:				
货币资金	1	16,687,038.37	18,207,851.21	
交易性金融资产			—	—
应收票据			—	—
应收账款	2	8,230,581.00	6,153,093.28	
预付账款	3	56,980.13	50,828.54	
应收利息		—	—	
应收股利		—	—	
其他应收款	4	1,280,634.93	321,600.00	
存货		—	—	
一年内到期的非流动资产		—	—	
其他流动资产		—	—	
流动资产合计		26,255,234.43	24,733,373.03	
非流动资产:				
可供出售金融资产		—	—	
持有至到期投资		—	—	
长期应收款		—	—	
长期股权投资		—	—	
拨付所属资金		—	—	
固定资产原价	5	4,482,609.00	4,530,613.42	
减: 累计折旧	5	2,569,679.53	2,304,470.71	
固定资产净值	5	1,912,929.47	2,226,142.71	
减: 固定资产减值准备		—	—	
固定资产净额		1,912,929.47	2,226,142.71	
在建工程		—	—	
工程物资		—	—	
固定资产清理		—	—	
生产性生物资产		—	—	
油气资产		—	—	
无形资产		—	—	
开发支出		—	—	
商誉		—	—	
长摊待摊费用		—	—	
递延所得税资产		—	—	
其他非流动资产		—	—	
非流动资产合计		1,912,929.47	2,226,142.71	
资产总计		28,168,163.90	26,959,515.74	

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负 债 表 (续)

2021/12/31

项 目	附注三	2021/12/31	2020/12/31	单位:人民币元
流动负债:				
短期借款		-	-	
交易性金融负债		-	-	
应付票据		-	-	
应付账款		-	-	
预收账款	6	1,484,140.95	338,084.26	
应付职工薪酬		2,480,000.00	3,839,291.09	
应交税费	7	388,375.75	724,955.47	
应付利息		-	-	
应付股利		-	-	
其他应付款	8	7,530,584.96	6,878,294.71	
一年内到期的非流动负债		-	-	
其他流动负债		-	-	
流动负债合计		11,883,101.66	11,780,625.53	
非流动负债:				
长期借款		-	-	
应付债券		-	-	
长期应付款		-	-	
专项应付款		-	-	
预计负债		-	-	
递延所得税负债		-	-	
其他非流动负债		-	-	
非流动负债合计		-	-	
负债合计		11,883,101.66	11,780,625.53	
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00	
资本公积		-	-	
减: 库存股		-	-	
盈余公积		-	-	
其中: 法定公积金		-	-	
任意公积金		-	-	
储备基金		-	-	
企业发展基金		-	-	
利润归还投资		-	-	
未分配利润		13,285,062.24	12,178,890.21	
所有者权益(或股东权益)合计		16,285,062.24	15,178,890.21	
负债及所有者权益总计		28,168,163.90	26,959,515.74	

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利 润 表

2021年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2021年度	2020年度
一、营业收入		63,084,990.61	60,768,193.05
其中: 主营业务收入	10	62,800,987.47	60,607,803.80
其他业务收入	11	284,003.14	160,389.25
二、营业总成本		61,718,713.74	59,789,126.74
其中: 营业成本		16,775,794.50	17,852,359.13
其中: 主营业务成本	10	16,775,794.50	17,852,359.13
其他业务成本	11	—	—
营业税金及附加		417,960.58	394,899.86
营业费用		4,254,007.48	7,067,622.82
管理费用		40,301,635.25	34,489,116.02
财务费用	12	-30,684.07	-14,871.09
资产减值损失			
其他		—	—
加: 补贴收入	13	43,524.01	69,856.21
公允价值变动收益		—	—
投资收益		—	—
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		—	—
三、营业利润		1,409,800.88	1,048,922.52
加: 营业外收入	14	826.57	—
减: 营业外支出	15	243,880.26	167,000.00
其中: 非流动资产处置损失		—	—
四、利润总额		1,166,747.19	881,922.52
减: 所得税费用		60,575.16	62,890.28
五、净利润(净亏损以“—”号填列)		1,106,172.03	819,032.24
六、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现 金 流 量 表

2021年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)	单位: 人民币元
项 目	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	66,148,479.57
收到的税费返还	43,524.01
收到其他与经营活动有关的现金	691,985.49
经营活动现金流入小计	66,883,989.07
购买商品、接受劳务支付的现金	17,247,323.47
支付给职工以及为职工支付的现金	36,841,578.94
支付的各项税费	4,279,608.08
支付其他与经营活动有关的现金	9,893,495.84
经营活动现金流出小计	68,262,006.33
经营活动产生的现金流量净额	-1,378,017.26
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	8,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	150,795.58
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	150,795.58
投资活动产生的现金流量净额	-142,795.58
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,520,812.84
加: 期初现金及现金等价物余额	18,207,851.21
六、期末现金及现金等价物余额	16,687,038.37

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现 金 流 量 表 (续)

2021年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)	单位: 人民币元
补充资料	2021年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	1, 106, 172. 03
加: 资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	444, 128. 82
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	11, 880. 00
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	-
财务费用 (收益以“-”号填列)	-
投资损失 (收益以“-”号填列)	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	-
存货的减少 (增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	-3, 042, 674. 24
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	102, 476. 13
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	-1, 378, 017. 26
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	16, 687, 038. 37
减: 现金的期初余额	18, 207, 851. 21
加: 现金等价物的期末余额	-
减: 现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-1, 520, 812. 84

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目		2021年度			
一、上年年末余额	3,000,000.00	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积
加：会计政策变更	-	-	-	-	12,178,890.21
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	12,178,890.21
(一)净利润	-	-	-	-	15,178,890.21
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	15,178,890.21
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
(六)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	13,285,062.24

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

所有者权益(股东权益)变动表 (续)

2021年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	2020年度				
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	11,360,183.85
加：会计政策变更	-	-	-	-	14,360,183.85
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-325.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	11,359,857.97
(一)净利润	-	-	-	-	14,359,857.97
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-325.88
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	12,178,890.21
					15,178,890.21

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2022 年

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

2022 年度财务报表

审计报告

深圳张道光会计师事务所

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁 29 楼 H 室

电话：83793997 、 82914269 邮政编码：518026



审 计 报 告

道光 (2023) 审字第 004 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这两个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 账面记录的 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 管理层 (以下简称管理层) 对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址：深圳市福田區彩田路彩虹新都彩霞閣29樓H室

電話：83793997、82914269 邮政编码：518026

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月23日

资产负债表

2022/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)

单位: 人民币元

项目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
流动资产:			
货币资金	1	12,438,262.06	16,687,038.37
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,906,536.67	8,230,581.00
预付款项	3	41,570.29	56,980.13
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,505,719.64	1,280,634.93
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,892,088.66	26,255,234.43
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,482,609.00	4,482,609.00
减: 累计折旧	5	2,998,705.43	2,569,679.53
固定资产净值	5	1,483,903.57	1,912,929.47
减: 固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,483,903.57	1,912,929.47
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,483,903.57	1,912,929.47
资产总计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

资产负 债 表 (续)

2022/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	289, 353. 63	1, 484, 140. 95
应付职工薪酬		3, 428, 999. 03	2, 480, 000. 00
应交税费	7	584, 841. 43	388, 375. 75
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	7, 155, 059. 71	7, 530, 584. 96
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11, 458, 253. 80	11, 883, 101. 66
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11, 458, 253. 80	11, 883, 101. 66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3, 000, 000. 00	3, 000, 000. 00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		11, 917, 738. 43	13, 285, 062. 24
所有者权益(或股东权益)合计		14, 917, 738. 43	16, 285, 062. 24
负债及所有者权益总计		26, 375, 992. 23	28, 168, 163. 90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

利 润 表

2022年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)

单位:人民币元

项 目	附注三	2022年度	2021年度
一、营业收入		58,460,893.36	63,084,990.61
其中: 主营业务收入	10	58,440,708.65	62,800,987.47
其他业务收入	11	20,184.71	284,003.14
二、营业总成本		56,516,962.13	61,718,713.74
其中: 营业成本		16,060,111.14	16,775,794.50
其中: 主营业务成本	10	16,060,111.14	16,775,794.50
其他业务成本	11	-	-
营业税金及附加		192,227.17	417,960.58
营业费用		4,897,402.24	4,254,007.48
管理费用		35,386,054.79	40,301,635.25
财务费用	12	-18,833.21	-30,684.07
资产减值损失			
其他		-	-
加: 补贴收入	13	48,545.67	43,524.01
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,992,476.90	1,409,800.88
加: 营业外收入		-	826.57
减: 营业外支出	14	1,480,214.48	243,880.26
其中: 非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		512,262.42	1,166,747.19
减: 所得税费用		84,568.15	60,575.16
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		427,694.27	1,106,172.03
六、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现金流量表

2022年度

编制单位:深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位:人民币元

项 目	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	58,142,936.30
收到的税费返还	48,545.67
收到其他与经营活动有关的现金	147,834.02
经营活动现金流入小计	58,339,315.99
购买商品、接受劳务支付的现金	16,361,972.98
支付给职工以及为职工支付的现金	29,810,539.56
支付的各项税费	5,199,813.20
支付其他与经营活动有关的现金	11,215,766.56
经营活动现金流出小计	62,588,092.30
经营活动产生的现金流量净额	-4,248,776.31
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-4,248,776.31
加: 期初现金及现金等价物余额	16,687,038.37
六、期末现金及现金等价物余额	12,438,262.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

现 金 流 量 表 (续)

2022年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)

单位: 人民币元

补充资料	2022年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	427,694.27
加: 资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	429,025.90
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-
财务费用(收益以“-”号填列)	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-2,885,630.54
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-424,847.86
其他	-1,795,018.08
经营活动产生的现金流量净额	-4,248,776.31
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	12,438,262.06
减: 现金的期初余额	16,687,038.37
加: 现金等价物的期末余额	-
减: 现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-4,248,776.31

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项 目	2022年度						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	13,285,062.24	16,285,062.24
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-1,795,018.08	-1,795,018.08	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	11,490,044.16	14,490,044.16	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	427,694.27	427,694.27	-
(一)净利润	-	-	-	-	427,694.27	427,694.27	-
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
净利润直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	427,694.27	427,694.27	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-
利潤归还投资	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
(六)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	11,917,738.43	14,917,738.43	所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

所有者权益(股东权益)变动表（续）

2022年度

单位：人民币元

项 目	2021年度					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	12,178,890.21
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	15,178,890.21
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	15,178,890.21
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	1,106,172.03
(一)净利润	-	-	-	-	-	1,106,172.03
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	1,106,172.03
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	13,285,062.24

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2023 年

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

2023 年度财务报表

审计报告

深圳张道光会计师事务所

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁 29 楼 H 室

电话：83793997 、 82914269 邮政编码：518026

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤24GF9F9PYE





深圳張道光會計師事務所
SHENZHEN ZHANGDAOGUANG PUBLIC ACCOUNTING FIRM

审 计 报 告

道光 (2024) 审字第 021 号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这两个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 账面记录的 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 管理层 (以下简称管理层) 对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址：深圳市福田區彩田路彩虹新都彩霞閣29樓H室
電話：83793997、82914269、82913566 郵政編碼：518026

1



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师: 



中国注册会计师: 

2024年2月19日



资产负债表

2023/12/31

编制单位:深圳市鲁班建设监理有限公司(本部) 单位:人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动资产:			
货币资金	1	10,276,100.36	10,203,374.67
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	12,779,744.66	10,906,536.67
预付账款	3	46,919.71	41,570.29
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,175,858.00	1,161,608.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,278,622.73	22,313,089.63
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,468,810.95	4,482,609.00
减:累计折旧	5	3,320,666.62	2,998,705.43
固定资产净值	5	1,148,144.33	1,483,903.57
减:固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,148,144.33	1,483,903.57
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		6,880.00	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,155,024.33	1,483,903.57
资产总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



资产负 债 表 (续)

2023/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 单位: 人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	2,211,128.36	289,353.63
应付职工薪酬		2,085,000.00	850,000.00
应交税费	7	284,593.29	584,841.43
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	5,310,882.55	7,155,059.71
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		12,542,042.86	11,917,738.43
所有者权益(或股东权益)合计		15,542,042.86	14,917,738.43
负债及所有者权益总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



利 润 表

2023年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 单位: 人民币元

项 目	附注三	2023年度	2022年度
一、营业收入		56,583,379.23	58,460,893.36
其中: 主营业务收入	10	56,583,379.23	58,440,708.65
其他业务收入	11	-	20,184.71
二、营业总成本		55,318,855.40	56,516,962.13
其中: 营业成本		13,016,687.28	16,060,111.14
其中: 主营业务成本	10	13,016,687.28	16,060,111.14
其他业务成本		-	-
营业税金及附加		242,838.89	192,227.17
营业费用		3,305,070.41	4,897,402.24
管理费用		38,766,517.76	35,386,054.79
财务费用	11	-12,258.94	-18,833.21
资产减值损失			
其他		-	-
加: 补贴收入	12	16,200.53	48,545.67
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,280,724.36	1,992,476.90
加: 营业外收入	13	3,000.00	-
减: 营业外支出	14	166,691.00	1,480,214.48
其中: 非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		1,117,033.36	512,262.42
减: 所得税费用		74,171.82	84,568.15
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,042,861.54	427,694.27
六、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



现金流量表

2023年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部) 单位: 人民币元

项 目	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	60,241,908.16
收到的税费返还	16,200.53
收到其他与经营活动有关的现金	40,276.87
经营活动现金流入小计	60,298,385.56
购买商品、接受劳务支付的现金	13,355,079.60
支付给职工以及为职工支付的现金	31,654,818.55
支付的各项税费	4,391,795.03
支付其他与经营活动有关的现金	10,735,187.93
经营活动现金流出小计	60,136,881.11
经营活动产生的现金流量净额	161,504.45
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	88,778.76
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	88,778.76
投资活动产生的现金流量净额	-88,778.76
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	72,725.69
加: 期初现金及现金等价物余额	10,203,374.67
六、期末现金及现金等价物余额	10,276,100.36

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



现金流量表(续)
2023年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部) 单位: 人民币元

补充资料	2023年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	1,042,861.54
加: 资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	383,881.19
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-
财务费用(收益以“-”号填列)	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-1,892,807.41
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,012,349.43
其他	-384,780.30
经营活动产生的现金流量净额	161,504.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	10,276,100.36
减: 现金的期初余额	10,203,374.67
加: 现金等价物的期末余额	-
减: 现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	72,725.69

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分





编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	2023年度					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	11,917,738.43	14,917,738.43
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-418,557.11	-418,557.11
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	11,499,181.32	14,499,181.32
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,042,861.54	1,042,861.54
(一)净利润	-	-	-	-	1,042,861.54	1,042,861.54
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下核算的投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	1,042,861.54	1,042,861.54
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
(六)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	12,542,042.86	15,542,042.86

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分





所有者权益(股东权益)变动表 (续)

2023年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位：人民币元

项目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	2023年度	
				盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	13,285,062.24
加：会计政策变更	-	-	-	-	16,285,062.24
前期差错更正	-	-	-	-1,795,018.08	-1,795,018.08
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	11,490,044.16	14,490,044.16
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	427,694.27	427,694.27
(一)净利润	-	-	-	427,694.27	427,694.27
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下核算的投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	427,694.27	427,694.27
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	11,917,738.43	14,917,738.43

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



纳税证明

2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕165995号

深圳市鲁班建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019223197XG)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	259,042.91	0
2	企业所得税	83,210.61	0
3	印花税	3,285	0
4	车船税	7,260	0
5	教育费附加	111,018.39	0
6	增值税	3,700,612.99	0
7	地方教育附加	74,012.26	0
8	残疾人就业保障金	70,972.55	0
9	车辆购置税	8,849.56	0
合 计		4,318,264.27	0
其中: 自缴税款		4,062,261.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年632,567.87元,2021年3,685,696.4元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202131730488822



2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕171513号

深圳市鲁班建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019223197XG) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)	代缴税费
1	城市维护建设税	115,452.45	0	
2	企业所得税	1,835,272.91	0	
3	印花税	14,250	0	
4	教育费附加	49,479.63	0	
5	增值税	3,073,911.32	0	
6	地方教育附加	32,986.4	0	
7	残疾人就业保障金	78,460.49	0	
合计		5,199,813.2	0	
其中,自缴税款		5,038,886.68		

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年8,277.5元,2017年323,910.42元,2018年1,461,342.76元,2019年1,487.4元,2020年383,014.26元,2022年3,021,780.86元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302155326046617



2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕207896号

深圳市鲁班建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019223197XG)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	236,180.47	0
2	企业所得税	402,213.1	0
3	印花税	3,600	0
4	教育费附加	101,220.18	0
5	增值税	3,501,031.03	0
6	地方教育附加	67,480.11	0
7	残疾人就业保障金	71,999.34	0
8	车辆购置税	8,070.8	0
合计		4,391,795.03	0
其中: 自缴税款		4,151,095.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年270,961.1元,2022年652,978.12元,2023年3,467,855.81元

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402211015101873



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 条件

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨勇	441781*****19	注册监理工程师	44034435
2	刘学翠	362430*****75	注册监理工程师	44033244
3	谢文坚	441424*****94	注册监理工程师	44036423
4	肖长吉	360311*****19	注册监理工程师	44004754
5	魏琴	632825*****2X	注册监理工程师	44004667
6	曹田中	620103*****30	注册监理工程师	62000608
7	徐世斌	340222*****58	注册监理工程师	44016117
8	金桂国	420602*****3X	注册监理工程师	44011065
9	肖振华	429004*****77	注册监理工程师	44022942
10	梅素琴	421127*****54	注册监理工程师	44026834
11	张才铭	430527*****34	注册监理工程师	44019022
12	殷鹏	321283*****35	注册监理工程师	44024610
13	张耀东	411122*****15	注册监理工程师	44029097
14	黄珠魁	440825*****54	注册监理工程师	44014322
15	李益升	440509*****34	注册监理工程师	44022941

共93条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

人员类别: <input type="button" value="注册监理工程师"/>	姓名: <input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号: <input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号: <input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位: <input type="text" value="深圳市鲁班建设监理有限公司"/>	电子证号: <input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>
<input type="button" value="查询"/>		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	郭新钢	440301*****59	注册监理工程师	44003080
17	毛科汉	441424*****9X	注册监理工程师	44020706
18	蒋海	430103*****38	注册监理工程师	44029841
19	曾志	362129*****34	注册监理工程师	44018281
20	曾雄伟	430681*****1X	注册监理工程师	44005649
21	王东	612323*****14	注册监理工程师	44001515
22	李海涛	130302*****15	注册监理工程师	13002432
23	吕彪	440505*****12	注册监理工程师	44024311
24	陆应炎	440921*****1X	注册监理工程师	44019386
25	潘文海	362201*****15	注册监理工程师	44026982
26	贾红太	510823*****58	注册监理工程师	44021005
27	胡湘雨	432423*****24	注册监理工程师	44019166
28	董立安	430682*****18	注册监理工程师	44026835
29	孙满良	612128*****17	注册监理工程师	44022727
30	田方翠	421087*****10	注册监理工程师	44020812

共93条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 页

人员类别: <input type="button" value="注册监理工程师"/>	姓名: <input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号: <input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号: <input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位: <input type="text" value="深圳市鲁班建设监理有限公司"/>	电子证号: <input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>
<input type="button" value="查询"/>		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	邓箭娟	431224*****03	注册监理工程师	44021004
32	李睿	152104*****16	注册监理工程师	43008976
33	李希林	650204*****53	注册监理工程师	44008456
34	曾海林	432902*****1X	注册监理工程师	44000551
35	周云象	430426*****59	注册监理工程师	44026810
36	陈欣	440301*****16	注册监理工程师	44016568
37	张险峰	429006*****32	注册监理工程师	44010743
38	孔凡良	441224*****31	注册监理工程师	44030701
39	陈征兵	432302*****16	注册监理工程师	61008478
40	李慧涛	650102*****30	注册监理工程师	44019384
41	林琦洁	440881*****37	注册监理工程师	44026833
42	霍明	420700*****39	注册监理工程师	44010744
43	庞海明	440982*****50	注册监理工程师	44026838
44	王佳国	422128*****12	注册监理工程师	44001089
45	夏丙凯	421126*****52	注册监理工程师	44027149

共93条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 页

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<input type="button" value="查询"/>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	蒋文革	430421*****33	注册监理工程师	44013075
47	李钱翁	360681*****10	注册监理工程师	44044716
48	方文礼	340823*****17	注册监理工程师	44018779
49	王佳	430124*****77	注册监理工程师	44046576
50	郑莲清	440582*****19	注册监理工程师	44034343
51	石烟	420983*****13	注册监理工程师	44036524
52	王延贵	420106*****57	注册监理工程师	44008457
53	代道	429004*****74	注册监理工程师	42008359
54	易明	360311*****93	注册监理工程师	33005020
55	陈梁	430204*****15	注册监理工程师	44013709
56	黎奇	420124*****18	注册监理工程师	44010836
57	石铭	420106*****99	注册监理工程师	44003333
58	周国祥	440301*****12	注册监理工程师	44008460
59	穆成志	230921*****52	注册监理工程师	44007567
60	刘杰	430722*****70	注册监理工程师	44019385

共93条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<input type="button" value="查询"/>					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
61	陈文强	460026*****10	注册监理工程师	44012531	
62	肖长萍	360311*****57	注册监理工程师	44009073	
63	吴忠亚	422722*****35	注册监理工程师	44011237	
64	蒋杰成	612401*****55	注册监理工程师	44018778	
65	邓波	362424*****1X	注册监理工程师	44010145	
66	陈剑林	330325*****55	注册监理工程师	44005729	
67	张杰	320102*****37	注册监理工程师	44004989	
68	陈彦五	412826*****18	注册监理工程师	44011673	
69	曹钧	432301*****11	注册监理工程师	44001744	
70	劳敏	421127*****14	注册监理工程师	44026832	
71	杨广丽	441900*****32	注册监理工程师	44016766	
72	韩葵	120106*****23	注册监理工程师	44018107	
73	柏礼虎	430721*****14	注册监理工程师	44031095	
74	林清文	441521*****53	注册监理工程师	44032931	
75	王涛	421127*****14	注册监理工程师	44032934	

共93条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<input type="button" value="查询"/>					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
76	邹海青	430426*****20	注册监理工程师	44032936	
77	王飞	340823*****13	注册监理工程师	44032932	
78	郑剑	220822*****10	注册监理工程师	44032935	
79	黄晓滨	440582*****94	注册监理工程师	44036383	
80	郑凌明	320622*****36	注册监理工程师	44036428	
81	关开星	440702*****12	注册监理工程师	44036487	
82	吴鸿	360421*****12	注册监理工程师	44036425	
83	李峰	430502*****38	注册监理工程师	44037388	
84	丁天宇	320682*****71	注册监理工程师	44050105	
85	邓晓明	411328*****15	注册监理工程师	44039707	
86	胡国庆	412724*****7X	注册监理工程师	44011839	
87	刘文博	230802*****37	注册监理工程师	44045000	
88	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048	
89	曾正雨	430903*****16	注册监理工程师	44044559	
90	杨翠青	430523*****17	注册监理工程师	44044686	

共93条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目的诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选
重置条件
筛选

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<input type="button" value="查询"/>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
91	曾正雨	430922*****18	注册监理工程师	44045530	
92	郑火烽	430481*****51	注册监理工程师	44044568	
93	罗丽娟	441425*****47	注册监理工程师	44049908	

共93条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

筛选 条件

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)

1	肖长君	360311*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827
2	姚琴	632825*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282
3	徐世斌	340222*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078
4	金胜国	420602*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853
5	肖振华	429004*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435
6	梅潮李	421127*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617
7	张才铭	430527*****34	一级注册建造师	粤1442018202106870
8	张耀东	411122*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577
9	李益升	440509*****34	一级注册建造师	粤1442017201740835
10	范海明	440982*****50	一级注册建造师	粤1442022202307329
11	王佳国	422128*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991
12	代莲	429004*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639
13	陈燊	430204*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625
14	黎奇	420124*****18	一级注册建造师	粤14420062008010312
15	石铭	420106*****99	一级注册建造师	粤1442005201424013

共18条 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

筛选 条件

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)

16	劳敏	421127*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669
17	黄晓滨	440582*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922
18	郑爱明	320622*****36	一级注册建造师	粤1442024202502304

共18条 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

收起筛选

重置条件



人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号

姓名

身份证号

注册类别

注册号(执业印章号)

1

谢文监

441424*****94

二级注册建造师

粤2442022202223592

2

丁勇

430682*****13

二级注册建造师

粤2442022202307969

3

丁天宇

320682*****71

二级注册建造师

粤2442023202314883

4

李琰

431081*****19

二级注册建造师

粤2442024202408584

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

收起筛选

重置条件



人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号

姓名

身份证号

注册类别

注册号(执业印章号)

1

肖长吉

360311*****19

一级注册造价工程师

B11034400028749

2

王佳国

422128*****12

一级注册造价工程师

B11064400018011

3

陈梁

430204*****15

一级注册造价工程师

B11244400030022

4

周国祥

440301*****12

一级注册造价工程师

B11024400018740

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王廷贵	420106*****57	一级注册结构工程师	4400062-S001

收起筛选

重置条件



附表 2：投标人同类工程监理业绩一览表

投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况	1	项目名称: 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理 合同金额: 2345.99 万元 监理范围: 市政公用工程 合同签订/竣工时间: 竣工时间 2023.8.17
	2	项目名称: 南坪快速路三期工程施工监理 1 标 合同金额: 1889.5044 万元 监理范围: 市政公用工程 合同签订/竣工时间: 竣工时间 2021.1.14
	3	项目名称: 丹农路二期工程监理 合同金额: 822.601751 万元 监理范围: 市政公用工程 合同签订/竣工时间: 合同签订 2021 年 09 月 02 日
	4	项目名称: 麒麟山公园全过程咨询 合同金额: 560.2041 (监理费 253.0185) 万元 监理范围: 市政公用工程 合同签订/竣工时间: 竣工时间 2023.9.26
	5	项目名称: 石岩湖绿道（一期 B 段）项目 合同金额: 239.874017 万元 监理范围: 市政公用工程 合同签订/竣工时间: 竣工时间 2023.6.29

1、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190095030001

标段名称: 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 2345.99万元

中标工期: 2114

项目经理(总监): 邓波

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 7611388121401062

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25



查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2019年12月

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

监理方(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;
3. 工程规模: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程起点接南山路, 沿线与广汕高铁、创智路相交, 终点接望鹏大道, 全长约 6.0km; 按城市主干路标准建设, 双向 8 车道, 设计时速 60km/h, 红线宽 54.5/60m, 项目道路面积约 19.77 万 m², 新建桥梁面积 4.95 万 m², 旧桥改造面积 1.52 万 m², 地下通道长约 0.69km, 涵洞长约 0.36km, 管廊长约 2.7km(含新增管廊 0.14 km);
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 287265.32 万元, 其中建筑安装工程费约为 244175.52 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册号: 44011237。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 贰仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰元整 (¥23,459,900.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	2234.28	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1787.42	/

	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	446.86	/
保修阶段服务酬金 (B)			111.71	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 1384 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2023 年 9 月 16 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 拾 份, 监理人 肆 份; 副本 拾贰 份, 委托人 拾 份, 监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 2 月 26 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委 托 人:

深圳市深汕特别合作区住房和建设局

理: 深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)



住 所:

深汕特别合作区管委会仁和楼2栋3楼

住 所:

深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋210-5

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人:

委托代理人:



310715

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

帐 号:

帐 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

最大单跨 45 米，桥梁总长 293.68 米

深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程
可研、勘察及设计等前期服务
施工图设计



设计号：SJ201822

第三册 桥梁工程（共十八册）
第二分册 洋坑河桥（共八分册）



二〇二一年七月 深圳

施工图设计说明

1. 工程概况

1.1 工程概况

科教大道规划为城市主干路，为合作区骨架路网中“一纵”，科教大道起于虹海大道，终于望断大道，道路呈南北走向，全长13.3km，是连接南部滨海区、中部行政文化中心及高新区、北部生态休闲片区的主干道路，为干线桥梁、景观大道，对带动深汕合作区的发展起到非常重要的作用。

本项目为科教大道（南山路至宜城大道北段）建设工程（南山路至望断大道），位于深汕特别合作区赤石镇内，道路起点接南山路，沿线与广汕高速、创新路相交，终点止望断大道，全长约6.6km，板宽30m，按双向6车道标准建设，双向8车道，设计时速60km/h，红线宽54.5-60m。

全线范围内共新建桥梁6座，分别为K4+043.5桥、K4+578.5桥、K5+168.5桥，通道2座，边水箱涵6座，匝道72处；挖填方量3.5万m³，分别与K4+043.5桥、K4+578.5桥、K5+168.5桥、通道2座，边水箱涵6座，匝道72处；桥梁3座，分别为第一分部桥梁、第二分部桥梁、第三分部桥梁、第四分部桥梁、第五分部桥梁、第六分部桥梁、第七分部桥梁工程、第八分部匝道桥梁。

本图册为桥梁工程、石桥涵施工图，场地位于规划控制线内，桥梁地势起伏，桥梁设计时考虑设置声屏障。

图册号为K3-55-840，桥梁全长293.68m，单幅桥，桥宽21.25m，单幅长23.68m，单幅宽，桥面26.75m，单孔跨径16.0m。

桥梁总图所标注设计图号为SD K3+266.160，终点坐标为SD K3+499.840，桥梁全长233.68m，单幅桥，桥宽26.75m，单孔跨径16.0m，跨径组合(30+45+30)+30+30+30m，下部结构采用重力式桥台，花瓶墩，钻孔灌注桩基础。

河床石质为中风化砂岩，桥梁荷载等级和限载值根据桥梁荷载等级和限载值确定，全幅限载20t，跨径组合(30+45+30)+30+30m，下部结构采用重力式桥台，花瓶墩，钻孔灌注桩基础。

1.2 对可专家评审和技术审查服务审查报告的执行情况

1. 可专家评审的执行情况

1) 桥梁上有跨行道的设计(11.25m)，车道荷载会偏重，建议在后期设计中考虑偏载对支座的影响。

答复：按意见执行。

2) 全桥段要做桥梁专项的美观、艺术化的设计。

答复：按意见执行。

3) 同意设置的箱型外形，双箱形大悬臂方案。

答复：按意见执行。

2. 技术审核服务审查报告的执行情况

1) 科教大道、北段桥梁上、下部结构形式应按高架桥、立交桥、跨河桥分类统一。

答复：按意见执行。

2) 跨深铁路桥梁，应与铁路部门协调，满足铁路限界要求，并充分考虑施工方案对铁路运营的影响。

答复：科教大道北段不涉及深铁铁路。

3) 应搜集完整的跨河桥梁水文资料，明确设计水位标高，以选择合理桥型，确定合理跨径。

答复：目前方案中桥梁水文标高（百年一遇）、河道蓝线、河堤路边缘均为最高，桥梁型和跨径均考虑了水文资料。

4) 加宽桥梁，应搜集现状桥梁资料，并检测现状桥梁使用情况，为判定现状桥梁是否继续使用提供依据。

答复：已搜集到现状桥梁施工图，现状桥梁还未验收移交，现状桥梁于5月完成验收，验收时会对现状桥梁进行桥梁检测。

5) 跨线桥标准段，建议增加节段预制桥梁方案的方案比选，该类型主要优点为模块化生产可节省投资、缩短工期，外形美观、线条流畅。

答复：节段预制桥梁桥梁要对运输、吊装、安装精度要求较高，在城市市区由于施工工时长，对交通影响小，具有一定优势。

本项目位于城市待开发区，交通不便，且施工范围广，现浇连续桥梁具有外形美观、线条流畅、施工技术成熟的特点，故本工程暂不考虑节段预制桥梁方案。

1.3 对初设专家评审的执行情况

1. 初设专家评审意见的执行情况

1) 科教大道桥梁设计中未设置声屏障及论证。

答复：按意见执行。

2) 未充气管路管道未设置防锈蚀保护措施及管材的安全。

答复：按意见执行。

3) 应补充完善桥梁设计相关资料及论证。

答复：按意见执行。

4) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

5) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

6) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

7) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

8) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

9) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

10) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

11) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

12) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

13) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

14) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

15) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

16) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

17) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

18) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

19) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

20) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

21) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

22) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

23) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

24) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

25) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

26) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

27) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

28) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

29) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

30) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

31) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

32) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

33) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

34) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

35) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

36) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

37) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

38) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

39) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

40) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

41) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

42) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

43) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

44) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

45) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

46) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

47) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

48) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

49) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

50) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

51) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

52) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

53) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

54) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

55) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

56) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

57) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

58) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

59) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

60) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

61) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

62) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

63) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

64) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

65) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

66) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

67) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

68) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

69) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

70) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

71) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

72) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

73) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

74) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

75) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

76) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

77) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

78) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

79) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

80) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

81) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

82) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

83) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

84) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

85) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

86) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

87) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

88) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

89) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

90) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

91) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

92) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

93) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

94) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

95) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

96) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

97) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

98) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

99) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

100) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

101) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

102) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

103) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

104) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

105) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：按意见执行。

106) 未设置桥梁施工方案及论证。

答复：

桥梁图纸部分放大图片 (最大单跨 45 米, 桥梁总长 293.68 米)

施工图设计说明

1. 工程概况

1.1 工程概况

科教大道规划为城市主干路, 为合作区骨架路网中“一级”, 科教大道起于红海大道, 终于望鹏大道, 道路呈南北走向, 全长约 13.3km; 是连接南部滨海片区、中部行政文化中心及高铁门户、北部生态休闲片区的公交主走廊、景观大道; 为沿线赤石、鲘门等组团提供内部交通疏解功能及承担高铁站交通集散功能; 对于推动深汕特别合作区的发展起到非常重要的作用。

本项目为科教大道(南山路至宜城大道北延段)建设工程(南山路至望鹏大道), 位于深汕特别合作区赤石镇内, 道路起点接南山路, 沿线与广汕高铁、创智路相交, 终点止望鹏大道, 全长约 6.0 km; 按城市主干路标准建设, 双向 8 车道, 设计时速 60km/h, 红线宽 54.5/60m。

全线范围内共新建桥梁 6 座, 分别为里坑河桥、洋坑河桥、大蕉园河桥、K4+560.860 桥、K5+151.656 桥、K5+782 桥; 改造桥梁 3 座, 分别为 K4+043.5 桥、K4+578.5 桥、K5+168.5 桥; 通道 2 座, 过水箱涵 6 座, 圆管涵 4 座。

全线桥梁图纸为第三册桥梁工程, 第三册桥梁工程共八分册, 分别是第一分册里坑河桥、第二分册洋坑河桥、第三分册大蕉园河桥、第四分册 SDK4+540.0 赤石河桥、第五分册 K5+151.656 中桥、第六分册 K5+782 桥、第七分册涵洞工程、第八分册既有桥梁。

本册图纸为洋坑河桥左、右幅桥施工图, 因场地跨越规划洋坑河而设置本桥。洋坑河桥左幅桥设计起始桩号为 K3+262.160, 终点桩号为 K3+555.840, 桥梁全长 293.68m, 单幅桥, 桥宽 21.25m。K5+782 桥左幅桥上部结构采用钢箱梁和现浇预应力混凝土连续箱, 全桥共 3 联, 跨径组合 (30+45+30) +3×30+3×30m, 下部结构采用重力式桥台, 肋板台, 花瓶墩, 钻孔灌注桩基础。

洋坑河桥右幅桥设计起始桩号为 SD K3+266.160, 终点桩号为 SD K3+499.840, 桥梁全长 233.68m, 单幅桥, 桥宽 26.75m。洋坑河桥右幅桥上部结构采用钢箱梁和现浇预应力混凝土连续箱, 全桥共 2 联, 跨径组合 (30+45+30) +4×30m; 下部结构采用重力式桥台, 肋板台, 花瓶墩, 钻孔灌注桩基础。

施工图设计说明

6) 跨河桥:

回复: 目前

· 谈连续箱梁方案

7) 管线过:

回复: 按原

8) 应补充

回复: 报告

1.3 对初设专

1. 初步设:

1) 补充完

答复: 按原

2) 原则上

答复: 按原

3) 设计讲

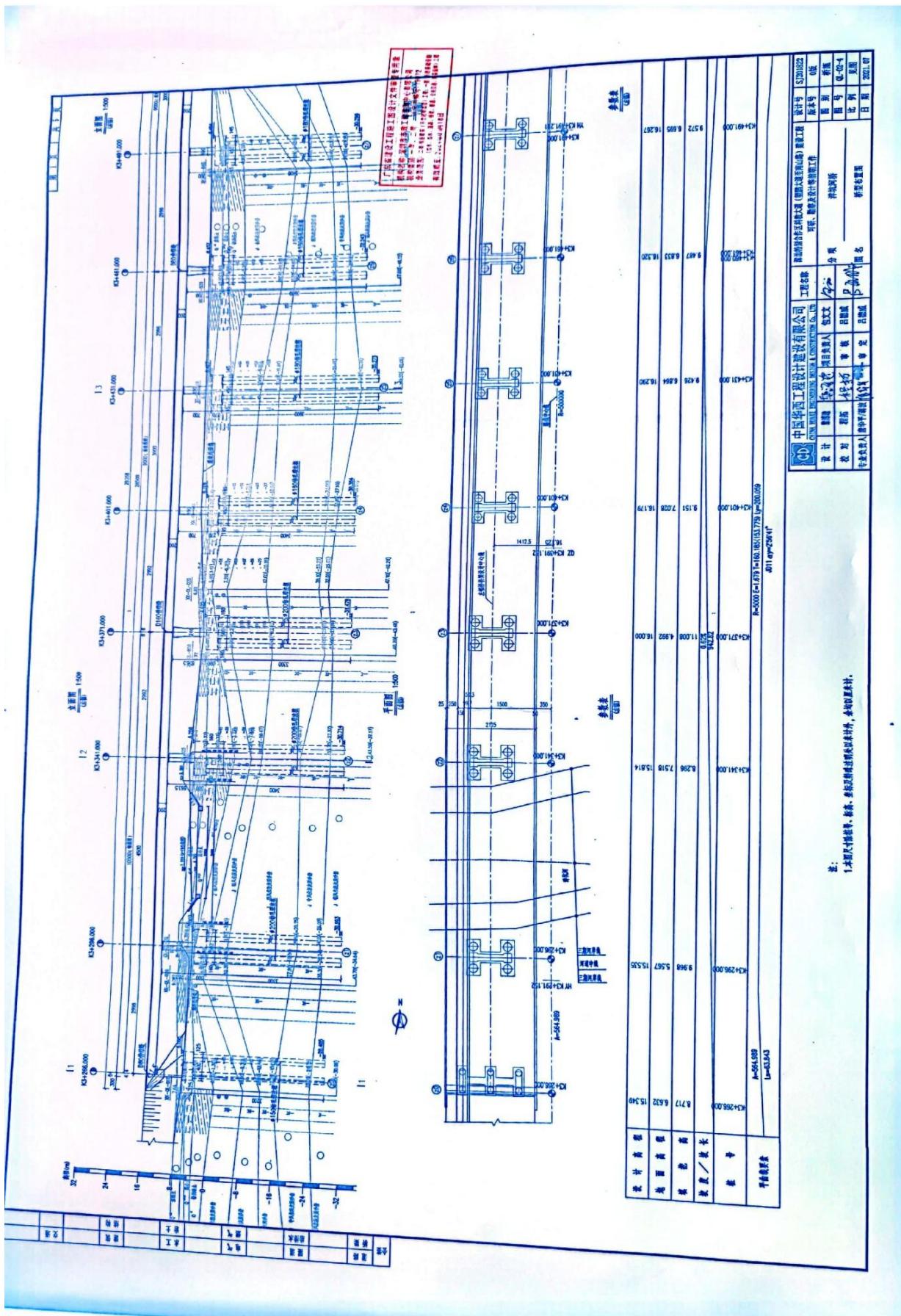
答复: 按原

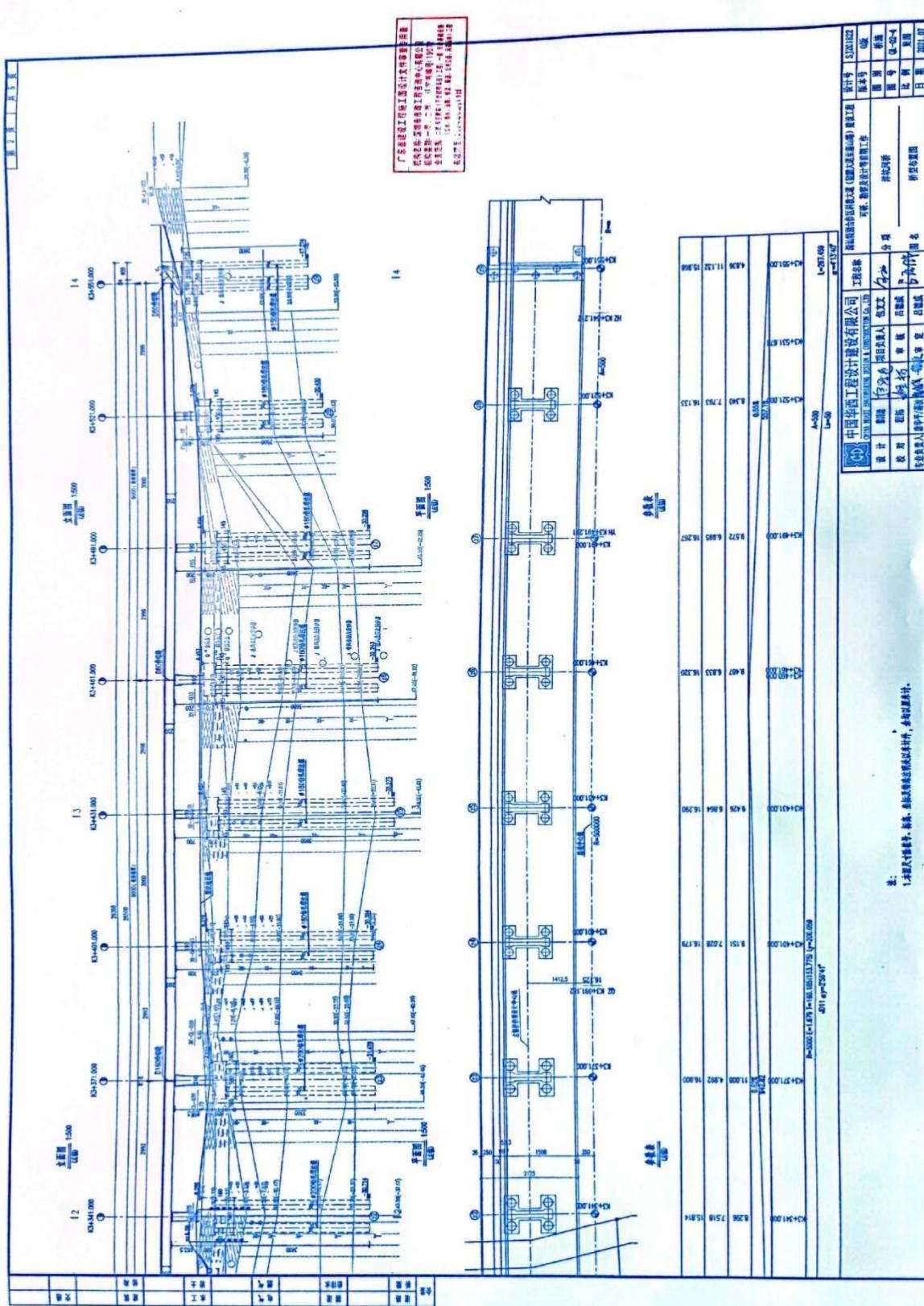
4) 补充都

答复: 按原

5) 优化上

... ..





完工报告

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、工程概况

本工程位于深汕特别合作区赤石镇境内，为城市主干路，起点接南山路，终点止于望鹏大道，全长约 5.85km，包含 2 座中桥，4 座大桥，1 座隧道。~~双向 8 车道~~标准建设，规划红线 60m，设计车速 60Km/h。总投资额 225386.76 万元，合同工期 1384 天（2019 年 10 月 22 日-2023 年 8 月 5 日）。

三、完成情况

本工程于 2023 年 7 月 25 日全面建成并具备竣工验收条件。

四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量过程控制，工程质量满足验收条件。

六、安全管理：

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全管理规章制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工和设备进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中，未发生

任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告！



2023年8月6日

监理单位意见：已完工，情况属实。

总监理工程师（签章）

2023年8月7日



2023年8月9日

代建单位意见：已完工，情况属实。

代建单位（签章）

2023年8月11日



2023年8月11日

建设单位意见：已完工，情况属实。

2、南坪快速路三期工程施工监理 1 标

防伪码: 5874802619192514

中 标 通 知 书

编号: 20150424001B

工程编号: 44038320140066001

工程名称: 南坪快速路三期工程施工监理1标(监理)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-12-29

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中 标 价: [人民币] 1889.504400 万元

(大写: 壹仟捌佰捌拾玖万伍仟零肆拾肆元)

中标工期: 2007 日历天

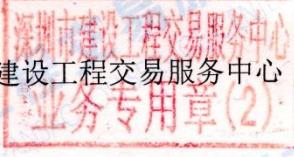
项目经理(总监): 肖长启

资格证书号: 0012165

本工程于 2014年12月29日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章):  深圳市建设工程交易服务中心(盖章) 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

2015年04月24日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

正 本

工程编号 : _____

合同编号 : NPKS-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 南坪快速路三期工程施工监理 1 标

工程地点 : 深圳市龙岗区、坪山新区

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 4 月

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为南坪快速路三期工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：南坪快速路三期工程；
2. 工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标；
3. 工程地址：深圳市龙岗区、坪山新区；
4. 工程内容：包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源：100% 政府投资；
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：肖长启 44004754。

二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区，西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），总长 22.88 公里（南坪快速路主线 22.2 公里，聚龙路连接线 0.68 公里），其中：水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段，长约 8.5 公里，主线利用现状道路改造，双向六车道，设计车速 60 千米/小时；中山大道至外环高速段为新建段，长约 13.7 公里，主线双向八车道，设计车速 80 千米/小时，设计标准为城市快速路。

三、监理服务期

监理服务期：2007 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 161585 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2249.41 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=2249.41 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 2249.41 \text{ 万元。}$$

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为=施工监理服务收费基准价×(1-20%)=
1799.528 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人或
其委托代理人

王华波

(签字)

开户银行

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司



法定代表人或
其委托代理人

傅晓波

(签字)

开户银行

开户银行

账号

账号

合同订立时间 2015年5月5日

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期工程土建 1 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程土建 1 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴建明	开工许可	DX[2015]055
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	34240.4 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015 年 12 月 29 日
施工单位	广唯建设集团有限公司	项目经理	杨大勇	完工日期	2021 年 12 月 22 日
		技术负责人	刘振国	验收日期	2022 年 1 月 14 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山区境内，是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），主线全长约 22.12 公里，终点建连接线与聚龙路相接，长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段，主线利用现状，为双向六车道，长约 8.5km，该段由于受现状限制，设计速度采用 60km/h；中山立交至外环高速公路段为新建段，主线为双向八车道，长约 13.62 公里，设计速度采用 80km/h。道路定位为城市快速路，沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。

南坪三期土建 1 标共含两个路段：红棉、深惠立交段（K0+000～K2+820 长 2.82km）、宝坪立交段（K6+100～K7+597.599 长 1.497km），全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 3.42 亿元。

工程建设内容	道路工程	红棉深惠立交段：主线拓宽段、ABDEFHIJ 匝道、红棉四路、龙岗大道辅道、龙岗大道调头车道、B 匝道调头车道、挡土墙及相关附属工程。 宝坪立交段：主线及拓宽段、ABCD 匝道、宝坪路、碧三路。
	桥梁工程	I 匝道桥、A1、B1、B2 人行道加宽桥、银河通道桥、宝坪立交主线桥。
	边坡防护工程	红棉深惠立交段：I、D 匝道边坡。 宝坪立交段：D 匝道、碧三路边坡。
	通道桥涵	宝坪立交段引水渠
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等

二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盘、周向阳

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿煜、李科发、
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立蔼、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是 否

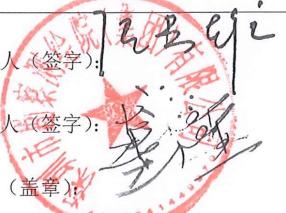
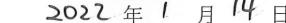
(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 工 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:
	已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:
	工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:
	勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况:
	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:
	工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况:	
水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。	
7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:	
符合要求。	
8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:	
均已整改完善。	
9. 工程质量保修书的签署情况:	
已签定质量保修书。	
10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:	
符合要求。	

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论：

南坪三期土建 1 标红棉、深惠立交段 (K0+000~K2+820 长 2.82km)、宝坪立交段 (K6+100~K7+597.599 长 1.497km)，全长为 4.317km。施工内容含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。现已完成设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全，同意提前投入使用竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（通过日期为 <u>2022 年 1 月 14 日</u> ）。
	项目负责人（签字）： 
	单位负责人（签字）： 
	建设单位（盖章）： 
<u>2022 年 1 月 14 日</u>	
勘察单位	单位负责人（签字）： 
	勘察负责人（签字）： 
	勘察单位（盖章）： 
	<u>2022 年 1 月 14 日</u>
设计单位	单位负责人（签字）： 
	设计负责人（签字）： 
	设计单位（盖章）： 
	<u>2022 年 1 月 14 日</u>
施工单位	单位负责人（签字）： 
	项目经理（签字）： 
	施工单位（盖章）： 
	<u>2022 年 1 月 14 日</u>
监理单位	单位负责人（签字）： 
	注册号 44013709 项目总监（签字）： 
	监理单位（盖章）： 
	<u>2022 年 1 月 14 日</u>



深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期土建二标工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022年1月14日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期土建二标工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	秦鹏	开工许可	DX[2015]027
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	50301.280229 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈 梁	开工日期	2015 年 08 月 08 日
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	冉 彦	完工日期	2021 年 12 月 22 日
		技术负责人	罗旭武	验收日期	2022 年 01 月 14 日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区和坪山新区境内，是龙岗区和坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），主线全长约 22.12 公里，终点建连接线与聚龙路相接，长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段，主线利用现状，为双向六车道，长约 8.5km，该段由于受现状限制，设计速度采用 60km/h；中山立交至外环高速公路段为新建段，主线为双向八车道，长约 13.62 公里，设计速度采用 80km/h。

本标段为第二标段（土建），该标段共含两个路段：（K2+820~K6+100 沙荷立交、东部过境高速立交）、（K7+597.599~K9+640 中山立交），段落长度分别为 3.28km，2.042km，全长为 5.322km。第一段起点接红棉深惠立交终点，起点桩号为 K2+820，终点与宝坪立交起点相接，桩号为 K6+100。第二段起点接宝坪立交终点，起点桩号为 K7+597.599，终点与宝汤立交起点相接，桩号为 K9+640。本标段包含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 5.030128 亿元。

工程建	道路工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：主线拓宽段、A、C、D、I、J、LM、N 匝道 ZZ1、ZZ2、ZZ3、ZZ4 匝道、沙荷路拓宽段、调头车道路基路面、挡土墙及相关附属工程。 中山立交段：主线道路及拓宽段、A、B、C、D 匝道、F 铺道、连接线、沙坑二路、中山大道主线、机耕道。
	桥梁工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：B、E、ML、N 匝道桥。 中山立交段：主线桥、B、C、D 匝道桥、F 铺道桥、1#、2#、3#通道桥。
	边坡防护工程	沙荷立交、东部过境高速立交段：I、N 匝道边坡。 中山立交段：主线、B、D 匝道、F 铺道边坡。

设内容	通道桥涵	沙荷立交、东部过境高速立交段：P、R、S 通道桥 中山立交段：1#、2#、3#通道桥
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等
	绿化景观工程	边坡绿化防护
	其他附属设施	防撞墙、隔音屏障等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

（一）勘察单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收；及时的对该工程各地段作出工程地质评价，为路基工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料，并提出相应的建议，良好的履行了勘察单位的职责。

（二）设计单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收；及时修改并出具相关设计变更，参加有关工程质量问题的处理情况，出具设计单位工程质量检查报告，完成合同所约定的全部内容，良好的履行了设计单位的职责。

（三）施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位，施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及施工图文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，完成合同所约定的全部内容，较好的履行了自己的责任和义务。

（四）监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保质量；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完成的监理资料，审查、监督施工单位的资料报验；出具监理单位工程质量评估报告；完成合同所约定的其它内容，履约情况良好。

二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盘、周向阳

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽凤 程昌荣
桥梁工程	李春雷	冯荣煊、符海、李灿煜、李科发
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李 武茜 林育峰
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立萬、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐风、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

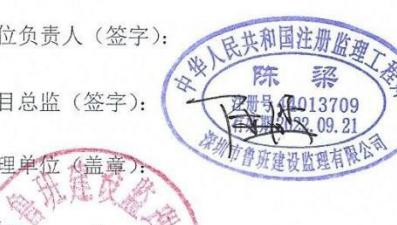
(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:
	已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:
	工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:
	勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况:
	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:
	工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况:
	水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:
	符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:
	均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况:
	已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:
	符合要求。

三、提前投入使用工程竣工验收结论

<p>提前投入使用竣工验收结论:</p> <p>南坪快速路三期土建二标工程已完成设计文件和合同约定的各项内容; 工程质量符合国家现行建设法律法规和技术标准及设计文件要求, 质量合格, 资料齐全; 提前投入使用验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合(现场)验收实施细则(试行)》的有关规定; 与会单位一致同意本工程提前投入使用竣工验收通过。</p>	
建设 单 位 审 查 情 况	<p>经审查, 同意本工程提前投入使用竣工验收通过(通过日期为 2022 年 1 月 14 日)。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p>
	<p>2022 年 1 月 14 日</p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>勘察负责人(签字): </p> <p>勘察单位(盖章): </p>
	<p>年 月 日</p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>设计负责人(签字): </p> <p>设计单位(盖章): </p>
	<p>2022 年 1 月 14 日</p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>项目经理(签字): </p> <p>施工单位(盖章): </p>
<p>2022 年 1 月 14 日</p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>项目总监(签字): </p> <p>监理单位(盖章): </p>	

深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称：南坪快速路三期工程路面 1 标



建设单位：深圳市交通公用设施建设中心



验收日期：二〇一九年十一月二十六日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程路面1标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可证号	DX【2016】016
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	王翔	工程地点	深圳市坪山
设计单位	深圳市市政设计研究有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	24780.86 万
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	肖长启	开工日期	2017.2.27
施工单位	福建省闽西交通工程有限公司	项目经理	张云兴	完工日期	2019.11.22
		技术负责人	陈小火	验收日期	2019.11.22
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：南坪快速路三期工程路面1标，工程范围为土建第三、四、五、六标段施工的道路、桥梁、隧道灯所属路面结构工程，主要包括道路主线桩号：K9+640~K19+500 及 K20+000~K22+120~K22+879.629，线路全长 12.74Km，第一段起点接第二标段中山立交终点，起点桩号为 K9+640，终点与第七标段坪西立交起点相接，桩号为 K19+500，第二段起点接第七标段坪西立交终点，起点桩号 K20+000，终点桩号 K22+120；第三段为聚龙路连接线，起点接第六标段绿梓立交终点，起点桩号 K22+120，终点桩号 K22+879.629，，本工程水稳工程量 820307.21 平方米，沥青路面工程量 1433948.97 平方米，路缘石总量 59004.24 米，透水砖工程量 13332.46 平方米，非机动车道总量 15324.74 平方米。

工 程 建 设 内 容	道路工程	底基层、基层、面层、人行道、非机动车道
	桥梁工程	
	隧道工程	
	通道桥涵	
	给水排水工程	
	交通设施工程	
	交通信号和监控	
	电力及照明工程	
	绿化景观工程	
	其他附属设施	路缘石

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。

监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。

设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。

勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	翟奕、吴连波
组员	王桃 肖章明 周旭 马国梁 谢志勇 张富强 刘益君 朱志强 冯荣煊 张莉 章云彪 饶星龙 陈梁 刘建 范明 吴晓煌 潘茂凯 张云兴 高 仁雪 何建明 付国威 徐洪熙 万长青 黄周明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周旭	王桃 肖章明 朱志强 冯荣煊 张莉 陈梁 刘建 张云兴 高仁雪 付国威 万长青 黄周明
桥梁工程		
隧道工程		

通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	马国梁	章云彪 范明 吴晓煌 潘茂凯 何建明 徐洪熙

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

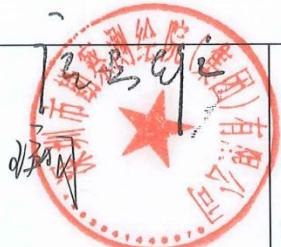
（三）竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成南坪快速路三期工程路面 1 标设计文件和合同约定内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标资料齐全有效
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签署南坪快速路三期工程路面 1 标勘查、设计、施工、监理等单位的质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标试验报告齐全，并已完成工程质量检测及功能新实验
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 南坪快速路三期工程路面 1 标已完成项目管养建议书及项目执行报告

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成南坪快速路三期工程路面 1 标设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 本项目工程综合评定合格, 同意竣工验收。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2019 年 11 月 26 日)。						
	项目负责人 (签字): 						
	单位负责人 (签字): 						
	建设单位 (盖章): 						
2019 年 11 月 26 日							
<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%;">单位负责人 (签字): </td><td style="width: 50%;">单位负责人 (签字): </td></tr><tr><td>勘察负责人 (签字): </td><td>设计负责人 (签字): </td></tr><tr><td>勘察单位 (盖章): </td><td>设计单位 (盖章): </td></tr></table>		单位负责人 (签字): 	单位负责人 (签字): 	勘察负责人 (签字): 	设计负责人 (签字): 	勘察单位 (盖章): 	设计单位 (盖章): 
单位负责人 (签字): 	单位负责人 (签字): 						
勘察负责人 (签字): 	设计负责人 (签字): 						
勘察单位 (盖章): 	设计单位 (盖章): 						
<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%;">2019 年 11 月 26 日</td><td style="width: 50%;">2019 年 11 月 26 日</td></tr></table>		2019 年 11 月 26 日	2019 年 11 月 26 日				
2019 年 11 月 26 日	2019 年 11 月 26 日						
<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%;">单位负责人 (签字): </td><td style="width: 50%;">单位负责人 (签字): </td></tr><tr><td>项目经理 (签字): </td><td>项目总监 (签字): </td></tr><tr><td>施工单位 (盖章): </td><td>监理单位 (盖章): </td></tr></table>		单位负责人 (签字): 	单位负责人 (签字): 	项目经理 (签字): 	项目总监 (签字): 	施工单位 (盖章): 	监理单位 (盖章): 
单位负责人 (签字): 	单位负责人 (签字): 						
项目经理 (签字): 	项目总监 (签字): 						
施工单位 (盖章): 	监理单位 (盖章): 						
<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%;">2019 年 11 月 26 日</td><td style="width: 50%;">2019 年 11 月 26 日</td></tr></table>		2019 年 11 月 26 日	2019 年 11 月 26 日				
2019 年 11 月 26 日	2019 年 11 月 26 日						

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程中山立交至终点（坪西立交除外）	竣工验收会议日期	2019年11月26日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	刘辉喜	技术部负责人	刘辉喜
	深圳市交通公用设施建设中心	黎晶晶	工程技术部	黎晶晶
	深圳市交通公用设施建设中心	李静	工程技术部	李静
	深圳市交通公用设施建设中心	翟羿	部门负责人	翟羿
	深圳市交通公用设施建设中心	吴连波	项目负责人	吴连波
	深圳市交通公用设施建设中心	谢志勇	计划合约部	谢志勇
	深圳市交通公用设施建设中心	张富强	计划合约部	张富强
	深圳市交通公用设施建设中心	刘益君	计划合约部	刘益君
	深圳市交通公用设施建设中心	李梦缘	专业工程师	李梦缘
	深圳市交通公用设施建设中心	宋博文	专业工程师	宋博文
	深圳市交通公用设施建设中心	张智铭	专业工程师	张智铭
	深圳市交通公用设施建设中心	王桃	专业工程师	王桃
	深圳市交通公用设施建设中心	周旭	专业工程师	周旭
	深圳市交通公用设施建设中心	马国梁	专业工程师	马国梁
	深圳市交通公用设施建设中心	陈波	专业工程师	陈波
	深圳市交通公用设施建设中心	朱育瑶	专业工程师	朱育瑶
	深圳市交通公用设施建设中心	高建秀	专业工程师	高建秀
	深圳市交通公用设施建设中心	肖昭明	专业工程师	肖昭明
	深圳市交通公用设施建设中心	刘鑫	专业工程师	刘鑫
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈梁	总监理工程师	陈梁
	深圳市鲁班建设监理有限公司	吴晓煌	监理工程师	吴晓煌
	深圳市鲁班建设监理有限公司	范明	监理工程师	范明
	深圳市鲁班建设监理有限公司	刘建	监理工程师	刘建
	深圳市鲁班建设监理有限公司	潘茂凯	监理工程师	潘茂凯
	深圳市兆业工程顾问有限公司	茅杭川	总监理工程师	茅杭川
	深圳市兆业工程顾问有限公司	张广春	监理工程师	张广春
	深圳市兆业工程顾问有限公司	方亮	监理工程师	方亮
	深圳市兆业工程顾问有限公司	邓旭	监理工程师	邓旭
	深圳市兆业工程顾问有限公司	高伟峰	监理工程师	高伟峰
	深圳市兆业工程顾问有限公司	李文博	监理工程师	李文博

最大单跨 36 米，桥梁总长 1847 米

桥梁部分图纸放大图片（最大单跨 36 米，桥梁总长 1847 米）

施工图设计说明

一、概述

本项目西起水官高速公路横坪立交，东至聚龙路（规划外环高速公路田头互通立交），全长约22.2km，其中水官横坪立交至中山路段为现状新横坪公路改造段，主线完全利用现状，双向六车道，长约8.5km，中山路至外环高速公路段为新建段，主线双向八车道（规划断面），长约13.7km，南坪三期全线按照城市快速路标准建设。

南坪快速路三期工程主线桥梁工程根据现有工程利用情况，可分为二段考虑，第一段：起点至中山立交段（K0+000~K8+300）利用现况横坪路改造利用，主线工程需新建改造桥梁共7座，其中立交桥3座，通道桥3座，主线拓宽桥1座，除宝坪立交及沙荷东部立交为新建立交外，其余均为现况桥梁改造或新增匝道工程。根据道路设置要求，铜锣径水库高架桥可完全利用，同时根据立交设计范围划分，东部过境高速主线立交不含在本次立交设计范围内。第二段：中山立交至终点段（K8+300~K22+195.502）为新建路段，根据相交的现况、规划道路功能以及地形条件，本段共设置12座高架线、立交桥及通道桥，其中高架桥3座，立交桥6座，全封闭封闭结构1座，管线保护桥1座，通道桥1座，根据立交设计范围划分，绿梓立交及外环立交（除南坪三期主线）不含在本次立交设计范围内。

中山立交为新建段起点立交，西接现况横坪公路，主线桥跨越碧岭水，根据立交形式，本立交设置左、右幅主线桥，另设4座匝道桥及3座通道桥，桥梁总长1847.55m，面积31741.7m²。主线桥变宽较多，匝道较多，桥梁主要形式为预应力混凝土连续箱梁结构。

桥梁汇总如下表所示：

中山立交桥梁汇总表

序号	桥梁名称	结构形式	桥梁长度 (m)	桥梁面积 (m ²)
1	主线左幅桥	预应力砼连续箱梁	688.24	13423.2
2	主线右幅桥	预应力砼连续箱梁	688.24	13216.3
3	B匝道桥	预应力砼连续箱梁	124.12	1117.1
4	C匝道桥	预应力砼连续箱梁	118.06	943.3
5	D匝道桥	预应力砼连续箱梁	64.12	503.9
6	E匝道桥	预应力砼连续箱梁	124.12	1732.1
7	通道桥	钢筋砼闭合框架结构	11.85	106.65
8	通道桥	钢筋砼闭合框架结构	11.10	116.55
9	通道桥	钢筋砼闭合框架结构	57.70	582.77
10	合计		1847.55	31741.7

3、丹农路二期工程监理

合同编号 : JL-16610

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 丹农路二期工程

工程地点 : 平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丹农路二期工程监理

2. 工程地点：平湖街道

3. 工程规模：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道，东至东泰路，与已建成的丹农路相接。道路全长 887.5 米（K0+19.5-K0+907），红线宽 25-30.1 米，为城市次干道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 K0+19.5-K0+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道全长 478m，尺寸 2×（11.35×6.5）米；K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽（单拱）约 10.4 米，拱顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。建设内容包括：道路工程、隧道工程（长 478m）、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程及水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：53874.18 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 45312.87（不包含燃气、电力迁改工程）万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 陶小利, 身份证号码: 420106197707073654, 注册号: 32001633

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 捌佰贰拾贰万陆仟零壹拾柒元伍角壹分 (¥822.601751 万元)
其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				783.4302 39	39.17151 2		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，总计 1278 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2023 年 06 月 01 日止，共 547 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021.9.2
2. 订立地点： _____

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人： _____ (盖章)

受托人： _____

住所： _____

住所： 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋

邮编： _____

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

开户名称： _____

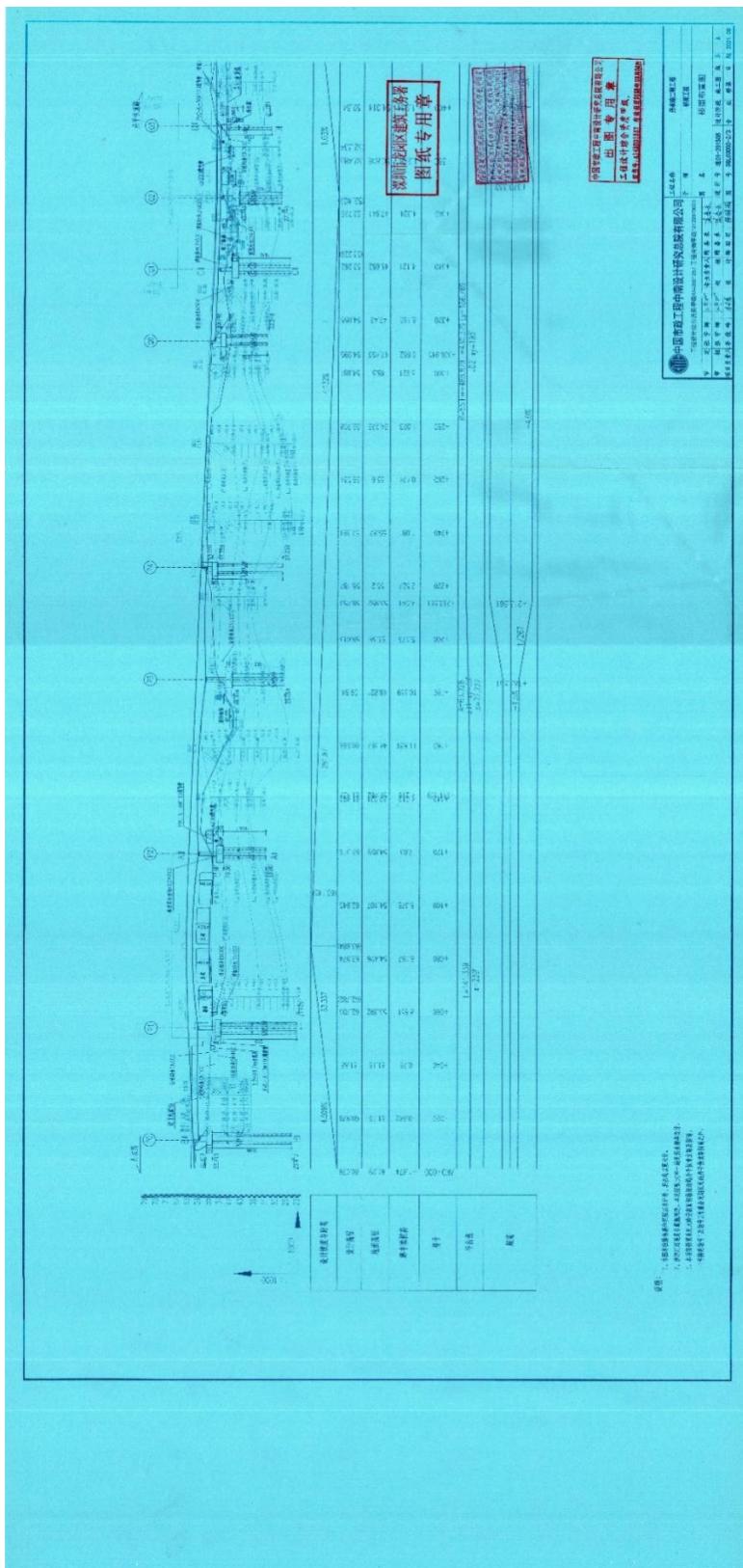
开户名称： _____

开户银行： _____

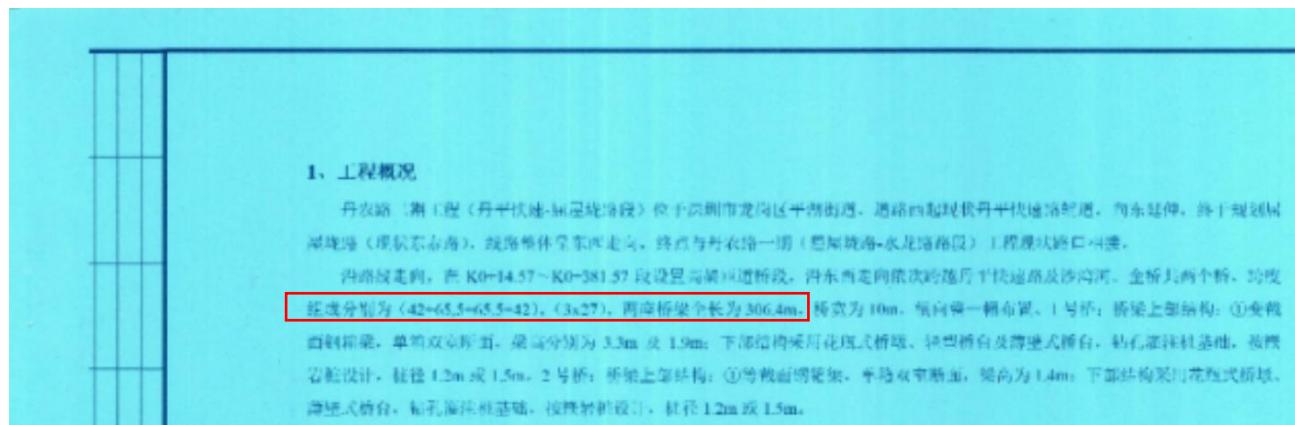
开户银行： 建设银行深圳园博园支行



桥梁最大单跨 65 米，桥梁总长 306.4 米



桥梁图纸设计说明部分放大图片 (桥梁总长 306.4 米)



4、麒麟山公园全过程咨询

工程编号:

合同编号:

副本

合同书

项目名称: 麒麟山公园全过程工程咨询

项目地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区凤凰街道办事处

乙 方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

时 间: 2019 年 11 月 26 日



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山公园全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：占地面积约 25.96 万平方米；
4. 工程项目总投资：项目建议书总投资 13080 万元，（其中建安费为 11280 万元）。

二、项目全过程工程咨询工作内容

凤凰街道麒麟山公园全过程工程咨询公开招标的内容包括：

全过程项目管理、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询。

（一）全过程项目管理

主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

（二）各专业咨询服务

- 1、施工招标阶段包括但不限于：招标策划、市场调查、招标文件（含工程量清单、投标限价）编审、合同条款策划、招投标过程管理等；
- 2、施工图审查阶段包括但不限于：由审图专业机构审查施工图设计文件，出具施工图审查合格书等；
- 3、勘察审查阶段包括但不限于：对本项目的勘察文件进行专项审查等；
- 4、造价咨询阶段包括但不限于：审核前期相关发包费用，编制或审核估算及概算，施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、施工阶段工程款支付审核及工程变更审核、结（决）算审核等；
- 5、施工阶段及保修阶段监理，主要内容包含但不限于：工程质量、造价、进度控制，勘察及设计现场配合管理，安全生产管理，工程变更、索赔及合同争议处理，担任技术咨询，工程文件资料管理，安全文明施工与环境保护管理等；
- 6、竣工验收阶段包括但不限于：竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名: 汤国山, 身份证号码: 420106196201074858;

总监理工程师 姓名: 蒋杰成, 身份证号码: 612401197207213755;

项目造价咨询负责人 姓名: 丁海雄, 身份证号码: 421223196611170511。

六、合同费用

合同价暂定为人民币 (小写) 560.2041 万元 (大写) 伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元。

费用计算明细:

全过程项目管理费 152.8 万元, 施工图审查费 25.59 万元, 勘察审查费 7.67 万元, 造价咨询费 119.42 万元, 施工招标代理费 31.19 万元, 监理费 253.0185 万元。

1、全过程项目管理费

暂按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知 (财建[2016]504 号) 计算:

$$140 + (11280 - 10000) \times 1\% = 152.8 \text{ 万元}$$

2、施工招标代理费

按照《国家发改委关于降低部分建设项目建设成本管理规定》的通知 (发改价格[2011]534 号)、关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知 (计价格[2002]1980 号) 计算。计算过程如下:

$$1 + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + 0.35\% \times (5000 - 1000) + 0.2\% \times (10000 - 5000) + 0.05\% \times (11280 - 1000) = 31.19 \text{ 万元}$$

3、施工图审查费、勘察审查费

按照《国家发改委关于降低部分建设项目建设成本管理规定》的通知 (发改价格[2011]534 号) 计算。按勘察、设计费的 6.5% 计算:

$$\text{施工图审查费} = \text{设计费} \times 6.5\% = 393.67 \times 6.5\% = 25.59 \text{ 万元}$$

$$\text{勘察审查费} = \text{勘察费} \times 6.5\% = 118.1 \times 6.5\% = 7.67 \text{ 万元}$$

4、造价咨询费

按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场》（深价协[2017]14号文）计算。

（1）估算审核：

$100*0.13%+(500-100)*0.11%+(1000-500)*0.09%+(5000-1000)*0.07%+(10000-5000)*0.05%+(13080-10000)*0.04\% = 7.552$ 万元；

（2）概算审核：

$100*0.2%+(500-100)*0.18%+(1000-500)*0.16%+(5000-1000)*0.13%+(10000-5000)*0.12%+(13080-10000)*0.11\% = 16.308$ 万元；

（3）施工全过程造价：

$100*1.2%+(500-100)*1.1%+(1000-500)*1%+(5000-1000)*0.9%+(10000-5000)*0.8%+(11280-1000)*0.7\% = 95.56$ 万元；

（4）汇总： $7.552+16.308+95.56 = 119.42$ 万元。

5、监理费

按照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计算。其中专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0。计算过程如下：

$(218.6+(393.4-218.6)*(11280-10000)/(20000-10000)) = 240.97$ 万元；

施工期监理费： $240.97*1*1 = 240.97$ 万元；

保修期监理费： $240.97*5\% = 12.0485$ 万元；

监理费合计： $240.97+12.0485 = 253.0185$ 万元。

6、本合同全过程工程咨询服务费签约合同价为以上费用合计后下浮5%，即签约合同价为560.2041万元（大写：伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元整）。

七、结（决）算方式：

1、在合同执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程咨询项目管理费计费标准，或发改单独批复该项目的全过程咨询项目管理费，则按新计费标准重新核算全过程项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。

2、该报价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用按第11项“招标控制价”中第二点“计费依据及明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用以发改部门概算批复（备案）中的相应费用作为上限；或者按发改批复的全过程咨询服务费具体金额为上限，最终以结（决）算为准。

八、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结（决）算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供相关资料，支付相关费用等。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 3 份，工程咨询单位 9 份。

十一、合同生效

合同签订时间：2019年 11 月 26 日

合同签订地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

全过程工程咨询单位：(公章)
住所：深圳市福田区上步中路 1043 号
法定代表人：
委托代理人：
电话：83755777
传真：83755777
开户银行：建设银行深圳景苑支行
帐号：44250100008600001334
邮政编码：518028

工程监理单位：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：

造价咨询单位：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：

3.联合体共同投标协议

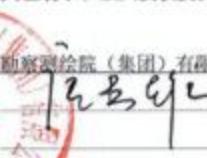
联合体共同投标协议

致深圳市光明区凤凰街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

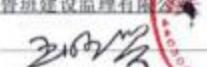
授权委托人（签字或盖章）：

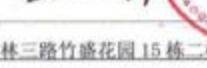
单位地址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5楼邮编：518028

联系电话：83755777 传真：83755777

分工内容：除监理及造价以外的内容及代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体成员（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼邮编：518000

联系电话：83159380 传真：83138145

分工内容：监理等专业部分

联合体成员（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景6座301室邮编：518000

联系电话：29031203 传真：29031203

分工内容：造价等专业部分

签订日期：2019年10月9日

附件：联合体各方详细的工作内容、职责和协作机制。

（备注：附件由投标人在中标后提供，附件应说明联合体各方详细的工作内容、职责、协作机制、收款方式及收款单位等，报发包人核准后附在本项目合同协议书中。）



市政基础设施工程
工程竣工验收报告



工程名称: 百花园(原麒麟山公园)



验收日期: 2023年9月16日

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处



一、工程概况

工程名称	百花园（原麒麟山公园）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划总用地面积约 249376 m ²	工程造价 (万元)	7529.13922
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2020年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
全过程咨询单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000397
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司		A237004860-10/1
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D144139264
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赖熙华
副组长	姜文龙、陆尚洪、蒋杰成
组 员	焉春明、顾亚运、刘波、陈郁、朱小凤、彭南根、郑永玖、韦玮

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	蒋杰成	焉春明、顾亚运
室外电气工程	陆尚洪	韦玮
室外给排水工程	姜文龙	朱小凤
建筑工程	郑永玖	陈郁
绿化工程	彭南根	刘波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	优良	合格	合格
室外电气工程	合格	优良	合格	合格
室外给排水工程	合格	优良	合格	合格
建筑工程	合格	优良	合格	合格

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

百花园（原麒麟山公园），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：

2023年9月26日

建设单位  (公章) 项目负责人：  2023年9月26日	全过程咨询单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2023年9月26日	勘察单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 姓名：  注册号：510003-AY002 有效期：至2023年9月26日
设计单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2023年9月26日	监理单位  (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  2023年9月26日	施工单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 姓名：  注册号：粤144192002425(00) 市政建筑年月 2024.05.06

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

5、石岩湖绿道（一期 B 段）项目

2017③

副本

工程编号: 石岩街道政府投资建设工程项目
合同编号: 合同审核专用章
合同人: 张三
日期: 2017年2月13日

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 石岩湖绿道（一期 B 段）项目（监理）

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



2017年1月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩湖绿道（一期 B 段）项目

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区内

3. 工程规模：本项目分东西两区建设，含石岩段和光明段，其中光明段 1.4 公里，按照省级标准开展绿道及相关配套设施建设，建设内容包括绿道、巡防道及道路两侧绿化提升和相关配套设施等。项目概算总投资 15913.61 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一等

5. 投资性质：政府资金 100 %

6. 工程总概算投资额：工程总概算投资额：15913.61 万元，本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段监理服务酬金的计费额）：13830.91 万元

7. 其他：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：_____ / _____
2. 市政公用工程：施工阶段、保修阶段。_____
3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 1 月 15 日起至 2018 年 3 月 15 日止，共 425 日历天；
2. 保修阶段自 竣工验收合格之日起 2 年；
3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾玖万捌仟柒佰肆拾元零壹角捌分（¥239,874.017 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 228.451445 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 11.422572 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任拴林，身份证号码：H60048441，注册号：44003096

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，甲方执九份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签章）： 开户银行： 账号： 住所： 邮编： 电话： 传真： 电子邮箱：	监理人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签章）： 开户银行： 账号： 住所： 邮编： 电话： 传真： 电子邮箱：
--	--

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩湖绿道（一期 B 段）项目

验收日期: 2023年6月29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩湖绿道（一期 B 段）项目	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本工程主要建设内容包括园林景观工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、标识工程、智能化工程、海绵城市及配套设施等。	工程造价（万元）	1. 合同部分：11338.741 万元 2. 工程变更部分：3075.668 万元 总造价：14414.409 万元。
结构类型	市政工程	工程用途	环湖碧道，公园
施工许可证号		开工日期	2017 年 2 月 18 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质证号	B133029071
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
承建单位	江西茂盛建设工程有限公司		D136089336
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144015791
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	曾京波、潘晓雷
组员	曾万里、叶瑞磷、陈立新、庄树篷、黄伟、李益升、赵头明、安朝磊、李俊斌、章锡龙、付关伟、周炜杰、安朝磊、林少宏

2、专业组

专业组	组长	组员
园林景观及绿化	张三兵	陈立新、曾万里、叶瑞磷
智能化及标识标牌	曾京波	陈立新、庄树篷、黄伟
电气工程	潘晓雷	李益升、黄伟、庄树篷
给排水	张三兵	赵头明、章锡龙、安朝磊
海绵城市	潘晓雷	赵头明、付关伟、李俊斌
园建工程	张三兵	曾万里、叶瑞磷、安朝磊
附属工程	曾京波	黄伟、李益升、林少宏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

分部工程名称	质保资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	符合要求	合格	符合要求	合格
道路基层	符合要求	合格	符合要求	合格
道路面层	符合要求	合格	符合要求	合格
附属构筑物	符合要求	合格	符合要求	合格
照明工程	符合要求	合格	符合要求	合格
人行地道结构	符合要求	合格	符合要求	合格
标线	符合要求	合格	符合要求	合格
土方工程	符合要求	合格	符合要求	合格
现浇钢筋混凝土人行地道结构	符合要求	合格	符合要求	合格
建筑智能化	符合要求	合格	符合要求	合格
垫层	符合要求	合格	符合要求	合格
挡土墙	符合要求	合格	符合要求	合格
装饰与装修	符合要求	合格	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	合格	符合要求	合格
开槽施工主体结构	符合要求	合格	符合要求	合格
给排水工程	符合要求	合格	符合要求	合格
低压电线电缆线路	符合要求	合格	符合要求	合格
主体结构	符合要求	合格	符合要求	合格
防雷工程	符合要求	合格	符合要求	合格
屋面工程	符合要求	合格	符合要求	合格
砌筑电力管沟	符合要求	合格	符合要求	合格
桥梁工程	符合要求	合格	符合要求	合格
景观工程	符合要求	合格	符合要求	合格

(五) 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈立新
赣13320072004035
市政
2024.11.07
验收日期：2023年6月29日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
川安区五岩街道办事处 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目总监： 李益升 注册号：44021941 中西茂盛建设监理有限公司 年 月 日	（公章） 项目负责人： 陈立新 注册号：3611231945 中西茂盛建设有限公司 年 月 日	（公章） 项目负责人： 安朝磊 注册号：3611231945 中西茂盛建设有限公司 年 月 日	（公章） 项目负责人： 王立平 注册号：3611231945 中西茂盛建设有限公司 年 月 日

附表 3：拟派项目总监的基本情况一览表

拟派项目总监的业绩情况一览表

拟派项目总监的业绩情况	1、项目名称：麒麟山公园全过程咨询
	合同金额： 560.2041 (监理费 253.0185) 万元
	监理范围：市政公用工程
	竣工时间：2023.9.26
拟派项目总监的业绩情况	在该业绩担任岗位：总监理工程师
	2、项目名称：
	合同金额： 万元
	监理范围：
拟派项目总监的业绩情况	竣工时间：
	在该业绩担任岗位：
	3、项目名称：
	合同金额： 万元
拟派项目总监的业绩情况	监理范围：
	竣工时间：
	在该业绩担任岗位：

1、麒麟山公园全过程咨询

工程编号:

合同编号:

副本

合同书



项目名称: 麒麟山公园全过程工程咨询

项目地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区凤凰街道办事处

乙 方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

时 间: 2019 年 11 月 26 日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山公园全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：占地面积约 25.96 万平方米；
4. 工程项目总投资：项目建议书总投资 13080 万元，（其中建安费为 11280 万元）。

二、项目全过程工程咨询工作内容

凤凰街道麒麟山公园全过程工程咨询公开招标的内容包括：

全过程项目管理、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询。

（一）全过程项目管理

主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

（二）各专业咨询服务

- 1、施工招标阶段包括但不限于：招标策划、市场调查、招标文件（含工程量清单、投标限价）编审、合同条款策划、招投标过程管理等；
- 2、施工图审查阶段包括但不限于：由审图专业机构审查施工图设计文件，出具施工图审查合格书等；
- 3、勘察审查阶段包括但不限于：对本项目的勘察文件进行专项审查等；
- 4、造价咨询阶段包括但不限于：审核前期相关发包费用，编制或审核估算及概算，施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、施工阶段工程款支付审核及工程变更审核、结（决）算审核等；
- 5、施工阶段及保修阶段监理，主要内容包含但不限于：工程质量、造价、进度控制，勘察及设计现场配合管理，安全生产管理，工程变更、索赔及合同争议处理，担任技术咨询，工程文件资料管理，安全文明施工与环境保护管理等；
- 6、竣工验收阶段包括但不限于：竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名: 汤国山, 身份证号码: 420106196201074858;

总监理工程师 姓名: 蒋杰成, 身份证号码: 612401197207213755;

项目造价咨询负责人 姓名: 丁海雄, 身份证号码: 421223196611170511。

六、合同费用

合同价暂定为人民币 (小写) 560.2041 万元 (大写) 伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元。

费用计算明细:

全过程项目管理费 152.8 万元, 施工图审查费 25.59 万元, 勘察审查费 7.67 万元, 造价咨询费 119.42 万元, 施工招标代理费 31.19 万元, 监理费 253.0185 万元。

1、全过程项目管理费

暂按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知 (财建[2016]504 号) 计算:

$$140 + (11280 - 10000) \times 1\% = 152.8 \text{ 万元}$$

2、施工招标代理费

按照《国家发改委关于降低部分建设项目建设成本管理规定》的通知 (发改价格[2011]534 号)、关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知 (计价格[2002]1980 号) 计算。计算过程如下:

$$1 + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + 0.35\% \times (5000 - 1000) + 0.2\% \times (10000 - 5000) + 0.05\% \times (11280 - 1000) = 31.19 \text{ 万元}$$

3、施工图审查费、勘察审查费

按照《国家发改委关于降低部分建设项目建设成本管理规定》的通知 (发改价格[2011]534 号) 计算。按勘察、设计费的 6.5% 计算:

$$\text{施工图审查费} = \text{设计费} \times 6.5\% = 393.67 \times 6.5\% = 25.59 \text{ 万元}$$

$$\text{勘察审查费} = \text{勘察费} \times 6.5\% = 118.1 \times 6.5\% = 7.67 \text{ 万元}$$

4、造价咨询费

按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场》（深价协[2017]14号文）计算。

（1）估算审核：

$100*0.13%+(500-100)*0.11%+(1000-500)*0.09%+(5000-1000)*0.07%+(10000-5000)*0.05%+(13080-10000)*0.04\% = 7.552$ 万元；

（2）概算审核：

$100*0.2%+(500-100)*0.18%+(1000-500)*0.16%+(5000-1000)*0.13%+(10000-5000)*0.12%+(13080-10000)*0.11\% = 16.308$ 万元；

（3）施工全过程造价：

$100*1.2%+(500-100)*1.1%+(1000-500)*1%+(5000-1000)*0.9%+(10000-5000)*0.8%+(11280-1000)*0.7\% = 95.56$ 万元；

（4）汇总： $7.552+16.308+95.56 = 119.42$ 万元。

5、监理费

按照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计算。其中专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0。计算过程如下：

$(218.6+(393.4-218.6)*(11280-10000)/(20000-10000)) = 240.97$ 万元；

施工期监理费： $240.97*1*1 = 240.97$ 万元；

保修期监理费： $240.97*5\% = 12.0485$ 万元；

监理费合计： $240.97+12.0485 = 253.0185$ 万元。

6、本合同全过程工程咨询服务费签约合同价为以上费用合计后下浮5%，即签约合同价为560.2041万元（大写：伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元整）。

七、结（决）算方式：

1、在合同执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程咨询项目管理费计费标准，或发改单独批复该项目的全过程咨询项目管理费，则按新计费标准重新核算全过程项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。

2、该报价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用按第11项“招标控制价”中第二点“计费依据及明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用以发改部门概算批复（备案）中的相应费用作为上限；或者按发改批复的全过程咨询服务费具体金额为上限，最终以结（决）算为准。

八、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结（决）算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供相关资料，支付相关费用等。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 3 份，工程咨询单位 9 份。

十一、合同生效

合同签订时间：2019年 11 月 26 日

合同签订地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

全过程工程咨询单位：(公章)
住所：深圳市福田区上步中路 1043 号
法定代表人：
委托代理人：
电话：83755777
传真：83755777
开户银行：建设银行深圳景苑支行
帐号：44250100008600001334
邮政编码：518028

工程监理单位：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：

造价咨询单位：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：

3.联合体共同投标协议

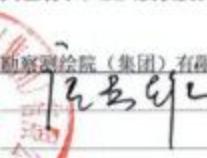
联合体共同投标协议

致深圳市光明区凤凰街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

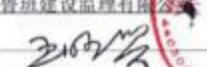
授权委托人（签字或盖章）：

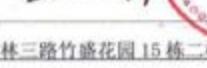
单位地址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5楼邮编：518028

联系电话：83755777 传真：83755777

分工内容：除监理及造价以外的内容及代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体成员（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼邮编：518000

联系电话：83159380 传真：83138145

分工内容：监理等专业部分

联合体成员（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景6座301室邮编：518000

联系电话：29031203 传真：29031203

分工内容：造价等专业部分

签订日期：2019年10月9日

附件：联合体各方详细的工作内容、职责和协作机制。

（备注：附件由投标人在中标后提供，附件应说明联合体各方详细的工作内容、职责、协作机制、收款方式及收款单位等，报发包人核准后附在本项目合同协议书中。）



市政基础设施工程
工程竣工验收报告



工程名称: 百花园(原麒麟山公园)



验收日期: 2023年9月16日

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处



一、工程概况

工程名称	百花园（原麒麟山公园）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划总用地面积约 249376 m ²	工程造价 (万元)	7529.13922
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2020年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
全过程咨询单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000397
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司		A237004860-10/1
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D144139264
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赖熙华
副组长	姜文龙、陆尚洪、蒋杰成
组 员	焉春明、顾亚运、刘波、陈郁、朱小凤、彭南根、郑永玖、韦玮

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	蒋杰成	焉春明、顾亚运
室外电气工程	陆尚洪	韦玮
室外给排水工程	姜文龙	朱小凤
建筑工程	郑永玖	陈郁
绿化工程	彭南根	刘波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	优良	合格	合格
室外电气工程	合格	优良	合格	合格
室外给排水工程	合格	优良	合格	合格
建筑工程	合格	优良	合格	合格

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

百花园（原麒麟山公园），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：

2023年9月26日

建设单位  (公章) 项目负责人：  2023年9月26日	全过程咨询单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2023年9月26日	勘察单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 姓名： 注册号：540031AY002 有效期：至2023年9月26日
设计单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日	监理单位  (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  2023年9月26日	施工单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 姓名： 粤144192002425(00) 市政建筑 年 月 日 2024.05.06

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

附表 4：投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况	1、项目名称：深圳新一代信息技术产业园 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 颁奖机构：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022. 6. 16 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	2、项目名称：坪山高新区综合服务中心 奖项名称：中国建筑工程鲁班奖 颁奖机构：中国建筑业协会 获奖时间：2021. 12 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	3、项目名称：深圳建行大厦非公共区域精装修 奖项名称：中国建筑工程装饰奖 颁奖机构：中国建筑装饰协会 获奖时间：2022. 12. 21 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	4、项目名称：前海景观桥工程 奖项名称：广东省市政优良样板工程 颁奖机构：广东省市政行业协会 获奖时间：2020. 10 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
	5、项目名称：妈湾片区道路环境综合提升工程 奖项名称：广东省市政优良样板工程 颁奖机构：广东省市政行业协会 获奖时间：2020. 10 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级

1、深圳新一代信息技术产业园



FTJG

JL 2014-035

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点 : 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人 : 深圳市福田区建筑工务局

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万 m²，总建筑面积 36.9 万 m²，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万 m²，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定) 2013 年 10 月 20 日起至 2016 年 12 月 28 日止, 共 1165 日历天;
2. 保修阶段自 (暂定) 2016 年 12 月 29 日起至 2018 年 12 月 28 日止, 共 729 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 14 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人:

(盖章)

监理人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈新才 (签章)

法定代表人或其委托代理人: 李海林 (签章)

开户银行:

开户银行:

深圳市鲁班建设监理有限公司

账号:

账号:

4420156950005000912

住所:

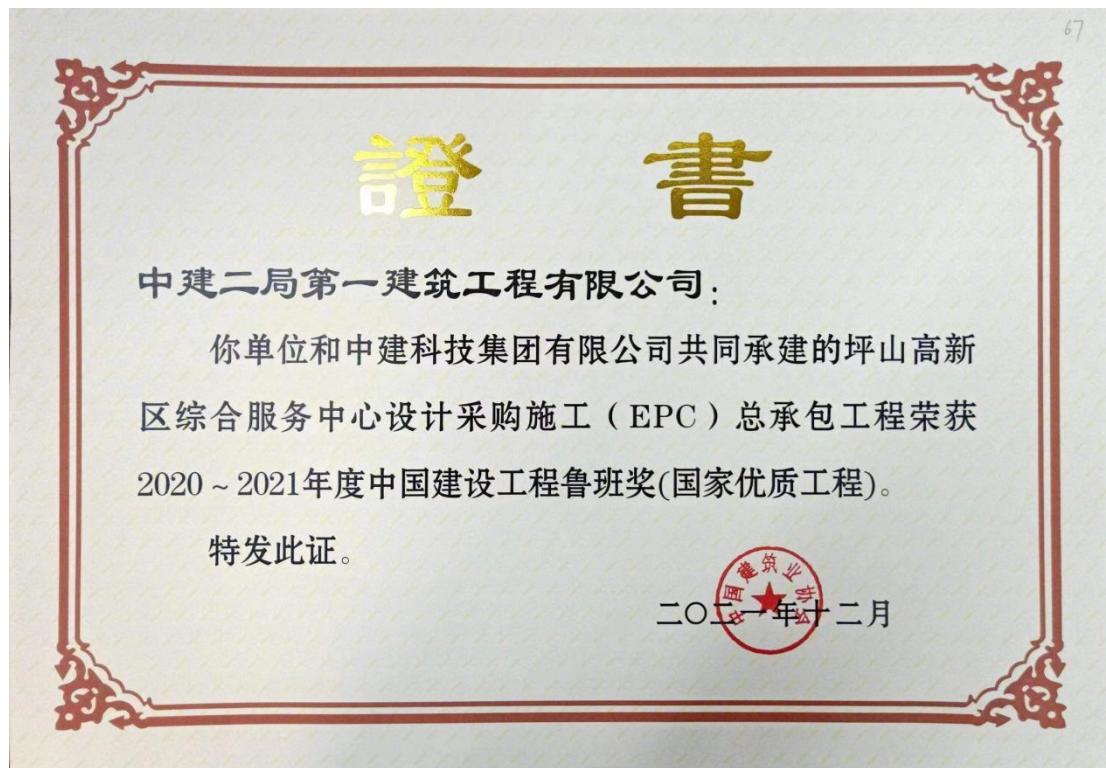
住所:

建行园博园支行

2014.5.19
合同专用章

邮编: _____ 邮编: _____
电话: _____ 电话: _____
合同订立地点: _____
合同订立时间: 2014年4月30日

2、坪山高新区综合服务中心



2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)入选名单

48万人關注 施工技术 昨天



11月30日，中国建筑业协会公示了2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)，获奖名单如下。

附件：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
			北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

公示！2020~2021年度第一批鲁班奖入选名单，共126项工程！

筑龙施工 今天



源自 | 中国建筑业协会

2020年11月30日，中国建筑业协会公示了《2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单》，共有126个工程荣登榜单！



中国建筑业协会公示

2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）申报、复查、评审、审定工作已结束，根据《鲁班奖评选办法》有关规定，为体现“公开、公平、公正”的原则，现将入选工程及其承建单位和参建单位名单向社会公示。自本公示发布之日起7日内，如发现所公示的工程或单位存在问题，请向中国建筑业协会反映，反映的内容应实事求是。以单位名义反映问题，应加盖公章；以个人名义反映问题，应署明真实姓名和联系电话。

联系单位：中国建筑业协会质量与科技推广部鲁班奖评选办公室

举报电话：010—68118667（带传真）

通信地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层，邮政编码：100081

附件：2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会
2020年11月30日

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司
			深圳市宝磨建设集团股份有限公司
			中建深圳装饰有限公司
			深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司
			中建科工集团有限公司
			深圳海外装饰工程有限公司
			中建二局安装工程有限公司
68	民大广场(3楼)	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司
			深圳市中装建设集团股份有限公司
			深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园(A824-0118)(3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室)		江苏邗建集团有限公司
			江苏伟业安装集团有限公司
			江苏华宇装饰集团有限公司
			深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
			广西建工集团联合建设有限公司
			广西建工集团基础建设有限公司

2018
10

工程编号:

合同编号:

深圳市工程项目管理（监理）与 相关服务合同



工程名称: 坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目建设内容为坪山区坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）项目，工程所涉建筑主体及附属环境、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。

项目选址位于坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处。项目用地约 87000 平方米，基地东西 2.7 公里，南北 1.5~1.9 公里，约 5 平方公里。基地周边交通良好，场地四周紧邻规划城市道路；同时距离轨道交通 16 号线 300m 左右。

项目总建筑面积约为 119000 平方米，地上约 75500 平方米，地下约 43500 平方米。结构形式为装配式结构，主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、酒店等内容。项目总投资约为 19.5 亿元。其中：（1）会展中心用地面积约 70000 m²，总建筑面积约 82000 m²，容积率不超过 1.0，建筑密度不超过 40%，绿地率不低于 20%，建筑檐口高度不超过 24m，停车位不少于 700 个；（2）酒店用地面积约 17000 m²，按照高档型酒店标准设计，总建筑面积约 38000 m²，总客房数不少于 290 间，容积率不超过 1.6，建筑密度不超过 50%，绿地率不低于 20%，总建筑高度不超过 24m，停车位不少于 240 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：158115.34 万元 招标部分工程概算投资额：158115.34 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。特别说明：组成本合同的所有文件中的“项目管理”即建筑法规定的监理，上述文件中有关项目管理、项目管理（监理）的约定，均适用我国法律、规章、规范性文件及相关政策有关“监理”的规定。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
 3. 专用条件;
 4. 通用条件;
 5. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;
 6. 招标文件;
 7. 投标文件或监理与相关服务建议书;
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册号：

44005649

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，1、本工程项目管理（监理）所有相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾万元整（¥5500000.00 元，不含税金额¥5188679.25 元，增值税金额¥311320.75 元），币种为：人民币。其中：勘察阶段 0 万元；设计阶段 0 万元；施工阶段 523.81 万元；保修阶段 26.19 万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 27 日起至 2020 年 12 月 09 日止，总计 986 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 2018 年 03 月 27 日起至 2018 年 12 月 08 日止，共 256 日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 03 月 27 日起至 2018 年 12 月 08 日止，共 256 日历天；
4. 施工阶段：自 开工令载明的开工日期为准，共 256 日历天；
5. 保修阶段：自 工程通过竣工验收的日期为准，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理（监理）与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

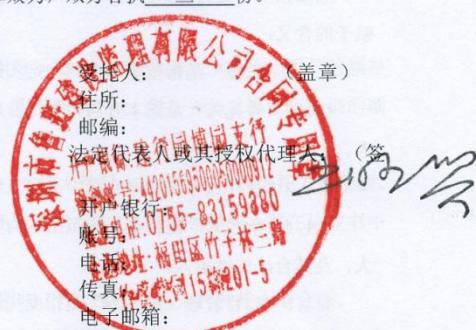
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年5月20日

2. 订立地点: 坪山区

3. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 双方各执三份。



3、深圳建行大厦非公共区域精装修



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）

工程地点: 深圳市福田中心区民田路与福中三路交汇处

建设单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

委托人: 卓越置业集团有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

建设单位（全称）： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

委托人（全称）： 卓越置业集团有限公司

受托人（全称）： 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）

2. 工程地点： 深圳市福田中心区民田路与福中三路交汇处

3. 工程规模： 深圳建行大厦包括一栋高度约 213.6 米（幕墙顶标高 224.8 米）的超高层办公塔楼（共 46 层），下设 5 层地下室。建筑用地面积 7095.58 平方米，计容积率面积为 80670 平方米含：规定建筑面积 77100（含办公 73700 平方米、配套食堂 3400 平方米），地上核增建筑面积 3570 平方米（含架空活动空间 1720 平方米、消防避难空间 1850 平方米）；不计容积率面积 27370 平方米为地下核增面积 27370 平方米（含地下车库 21689.11 平方米、设备用房 5680.89 平方米），主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。

本次监理范围为非公共区域精装修施工阶段、保修阶段全过程监理服务。精装修施工面积约 44865.9 平方米。非公共区域精装修包括但不限于 ATM 自助服务厅、私人银行、营业厅、走道、会议前厅、会议中心、餐厅、厨房、职工之家、办公区、高级行政办公、文化展厅、艺术收藏等区域以及办公区内的卫生间。

4. 工程类别： 房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级： 一级

5. 投资性质： 国有资金 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： 20672.5868 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 谭海东, 身份证号码: 440822196001186734, 注册号: 44013737

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰叁拾玖万叁仟肆佰捌拾柒元整(¥3393487.00 元)。

其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	0	0	0	323.1892	16.1595	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年3月1日 起至 2022年12月31日 止, 总计 1402 日
历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019年3月1日起至 2020年12月31日止, 共 672 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021年1月1日起至 2022年12月31日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019. 4. 10.

2. 订立地点: 深圳市

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 建设单位执 2 份、委托人执 4 份、受托人执 4 份。

建设单位: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

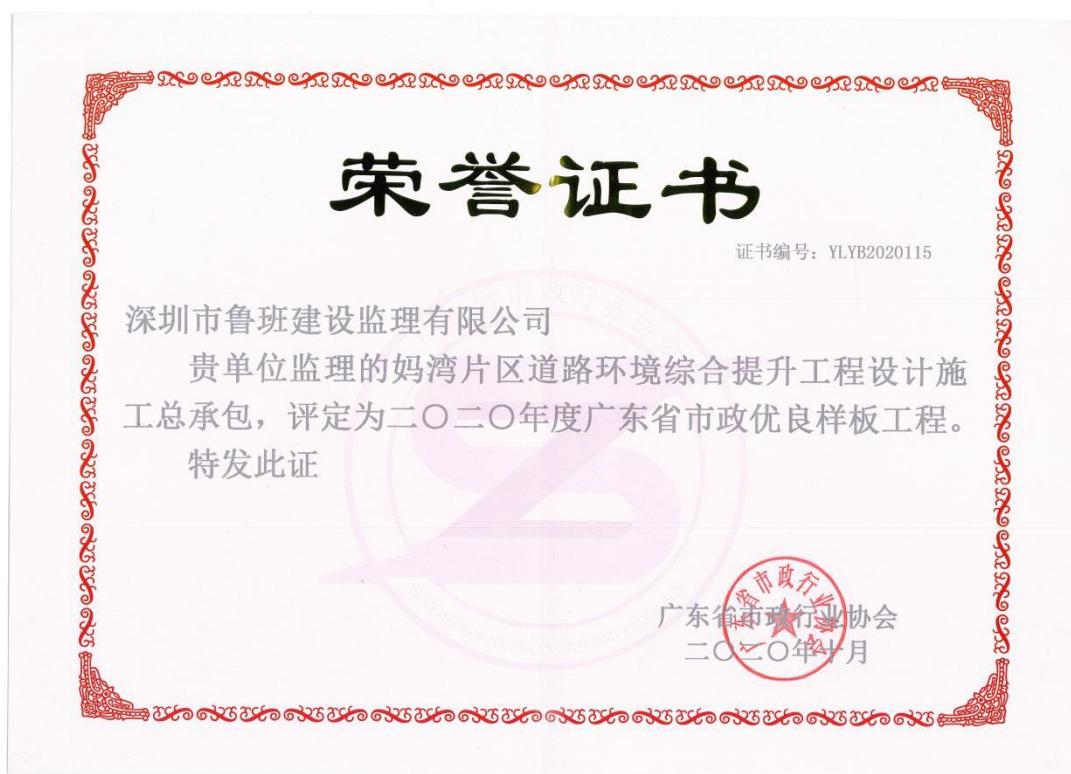
传真:

电子邮箱:

4、前海景观桥工程



5、妈湾片区道路环境综合提升工程



附表 5：拟派项目管理团队人员情况一览表

拟派项目管理团队人员情况一览表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	监 理 服 务 工 作 年 限
01	总监理工 工程师	蒋杰成	高级	注册监理工程 师	房建/市政	15
02	总监理工 工程师代表	徐世斌	高级	注册监理工程 师	房建/市政	15
03	市政监理 工程师	邓波	高级	注册监理工程 师	房建/市政	15
04	道路监理 工程师	劳敏	中级	注册监理工程 师	房建/市政	10
05	桥梁监理 工程师	肖振华	中级	注册监理工程 师	房建/市政	12
06	园林绿化 监理工程 师	谢文坚	中级	注册监理工程 师	房建/市政	12
07	给排水监 理工程师	庞海明	中级	注册监理工程 师	房建/市政	12
08	电气监 理工程师	陈一森	中级	市监理工程师	水利水电/ 机电安装	14
09	造价工程 师	陈梁	高级	一级注册造价 工程师	土建	15
10	安全工程 师	吴全生	中级	市监理工程师	房建/市政	15
11	监理员	范琦琳	中级	市监理工程师	房建/市政	15
12	监理员	王华灯	中级	市监理工程师	水利水电/机 电安装	15
13	监理员	杨泽久	/	市监理工程师	房建/市政	15

14	监理员	卢科汛	/	市监理工程师	房建/市政	15
15	监理员	邹海南	初级	注册监理工程师	市政/公路	8
16	资料员	林琦迪	初级	注册监理工程师	房建/市政	10
共计 16 人, 其中:						
1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明: 人无社保证明 2. 执业资格 9 人 3. 高级职称 4 人、中级职称 8 人						

证明材料:

- (1) 提供拟派项目管理团队人员资格证明文件、职称证书证明文件;
- (2) 提供拟派项目管理团队人员近 6 个月连续社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件）。

总监蒋杰成



广东省职称证书

姓 名：蒋杰成

身份证号：612401197207213755



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053461

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋杰成

社保电脑号：620813464

身份证号码：612401197207213755

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb010aa7117）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号：

705184

单位名称：

深圳市鲁班建设监理有限公司

社会保险缴费清单
证明专用章



徐世斌



广东省职称证书



姓名: 徐世斌
身份证号: 340222196610080058

职称名称: 高级工程师
专业: 施工管理
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月28日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001072130

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书

学生徐世斌，男，一九六六年一月出生，系安徽繁昌人。于一九八四年九月至一九九一年七月在本院城建系给排水工程专业学习，修完四年制本科规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

安徽建筑工业学院

院长

马春生

1991年7月 日

证书登记第 910618 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐世斌

社保电脑号：642835113

身份证号码：340222196610080058

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	06	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0

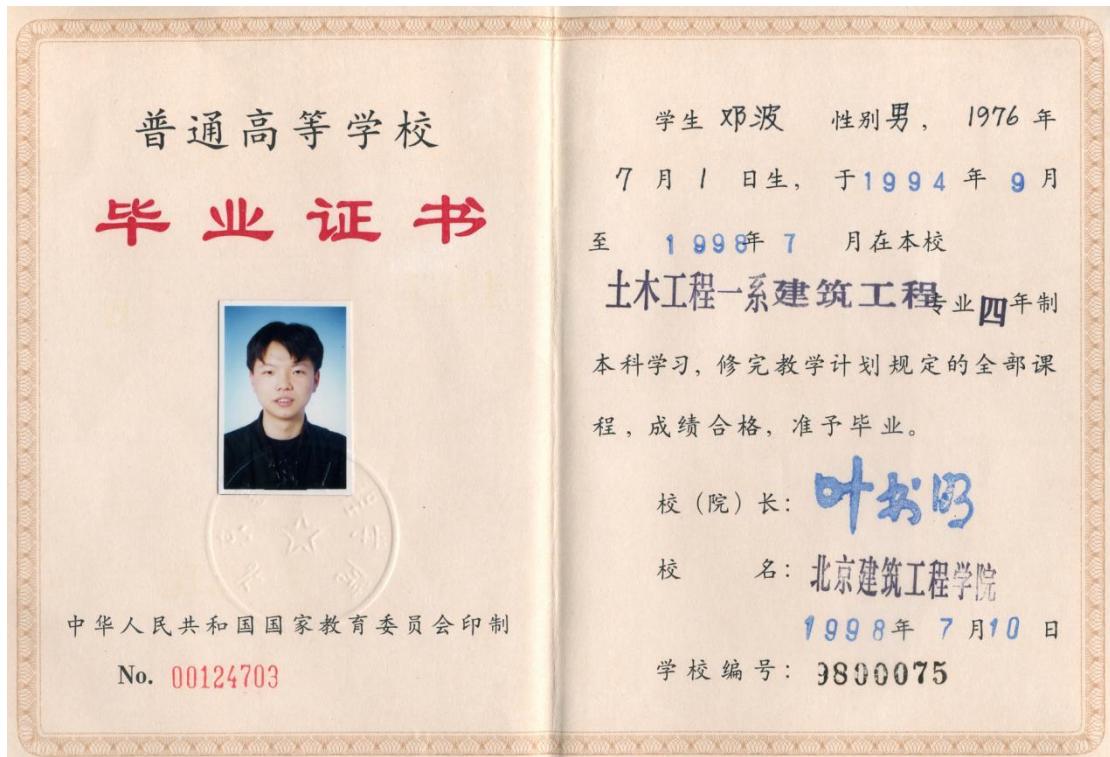
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67b6db4eh）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月25日
证明专用章

邓波





使用有效期: 2025年07月08日
- 2026年01月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓波



性 别 : 男

出生日期 : 1976年07月01日

注册编号 : 44010145

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

1010810900461

签名日期 : 2025.7.8 发证日期 : 2024年04月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			15680.0	7600.0	5090.7	2036.28			509.12	371.6	760.0	190.0					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb010ac7490）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

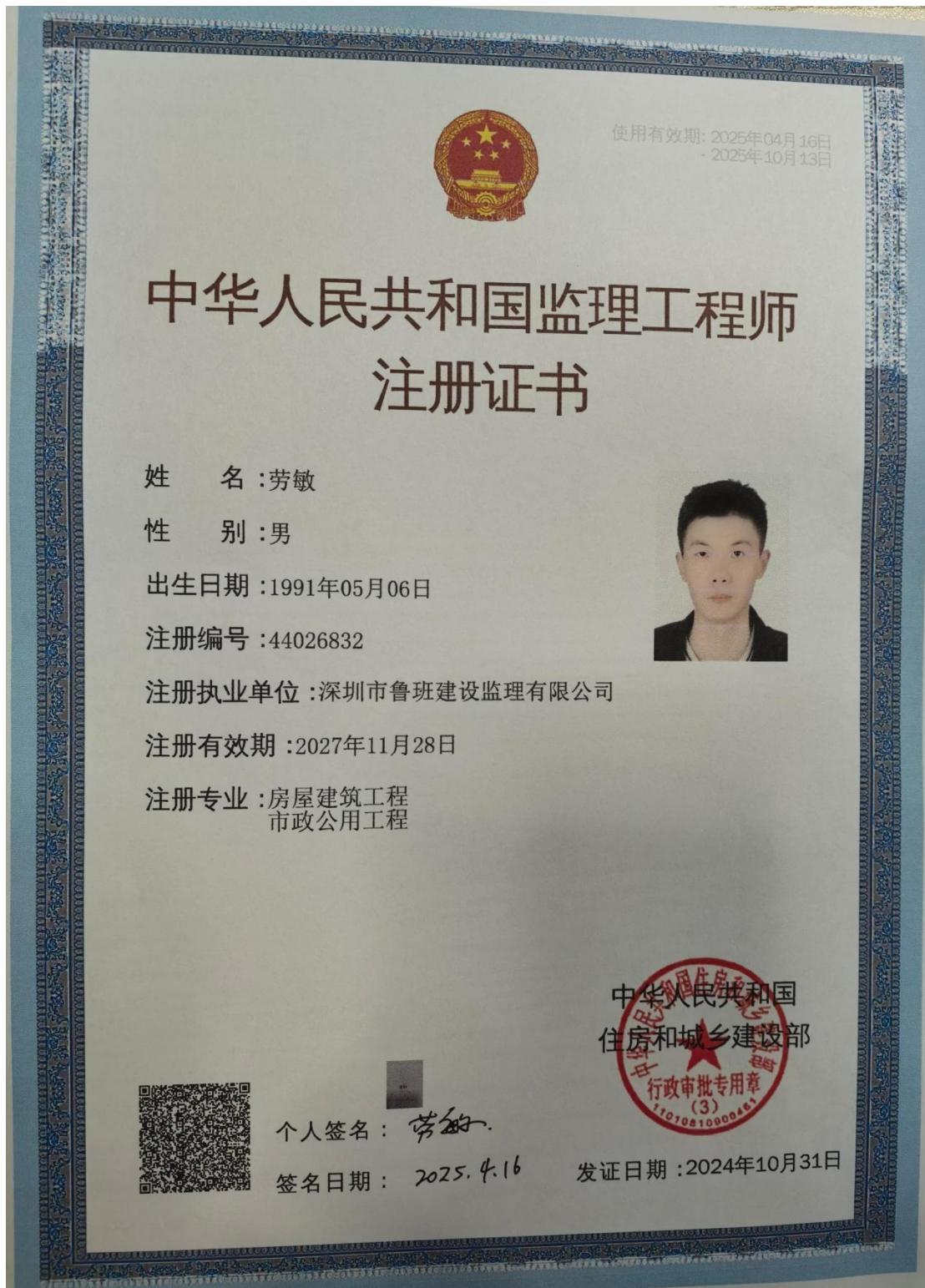
705184

单位名称

深圳市鲁班建设监理有限公司



劳敏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名:劳敏

社保电脑号: 637828729

身份证号码: 421127199105064314

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51

合计 10985.12 5312.88 4959.45 1983.78 496.02 162.14 330.9 82.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391efb010b00b91)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705184单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

肖振华



广东省职称证书

姓 名：肖振华

身份证号：429004198403033877



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045149

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 肖振华 性别 男， 1984年 03月 03日生，于 2002

年 9 月至 2008 年 6 月在本校 园林 专业

四 年 制 本 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工学院

校（院）长： 常一良

证书编号： 104961200805002394

2008 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 肖振华

社保电脑号: 620214925

身份证号码: 429004198403033877

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11748.76	5672.24			5296.1	2118.44			529.69		188.00	384.00	96.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67b798207) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

社保缴费明细
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费明细清单
打印日期: 2025年9月25日
证明专用章

谢文坚





教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年11月10日

姓名 谢文坚
性别 男
出生日期 1982年03月30日
入学日期 2008年03月01日
毕（结）业日期 2011年01月20日
学校名称 华南农业大学
专业 园林技术
学制 3年
层次 专科
学历类别 成人高等教育
学习形式 函授
毕（结）业 毕业
证书编号 1056 4520 1106 0001 21
校（院）长姓名



在线验证码 **AFULT52EKE3B3KGH**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
2. 备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢文坚

社保电脑号: 612695386

身份证号码: 441424198203300794

页码: 1

计算单位：元

备注

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipopb.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef0b010b176b9）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编码

單位編號
705184

单位名称
深圳市鲁瓦

徐州市妇幼保健院营养科



庞海明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞海明

社保电脑号：628841641

身份证号码：440982198607054550

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb010b6d73p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

社保缴费缴纳清单
证明专用章



陈一森







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一森 社保电脑号：628840769

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

身份证号码：512527197508053818

单位编号：705184

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705184	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10847.36	1593.6			4959.45	1983.78			496.02		251.0	320.0	130.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb010bcf10b）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705184

单位名称

深圳市鲁班建设监理有限公司

社保缴费明细单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保缴费明细单
打印日期：2025年9月19日
证明专用章

陈梁

广东省职称证书

姓 名: 陈梁

身份证号: 430204198004066115



职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月14日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号: 2003001046107

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈梁

性 别: 男

出生日期: 1980年04月06日

专 业: 土木建筑工程

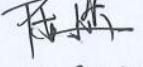
证书编号: 建[造]11244400030022

有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日

聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:


2025.9.15

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月01日



毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁, 男, 参加交通土建工程
专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合
格, 经审定, 准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the
required courses and passed self-taught higher education examina-
tions.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-
Taught Higher Education Examinations and the University have here-
to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self-Taught
Higher Education Examinations

高等院
校
University

2002年06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	07	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0

合计 14440.0 7000.0 4965.7 1986.28 496.62 342.2 700.0 175.0

社保缴费清单
证明专用章

备注：

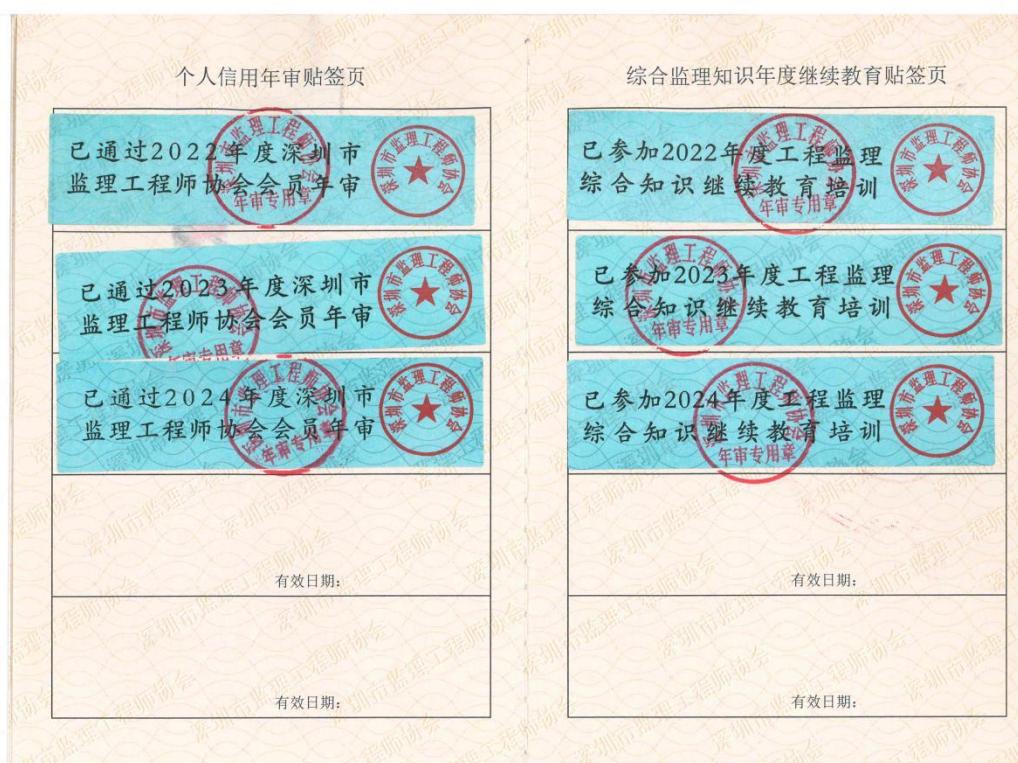
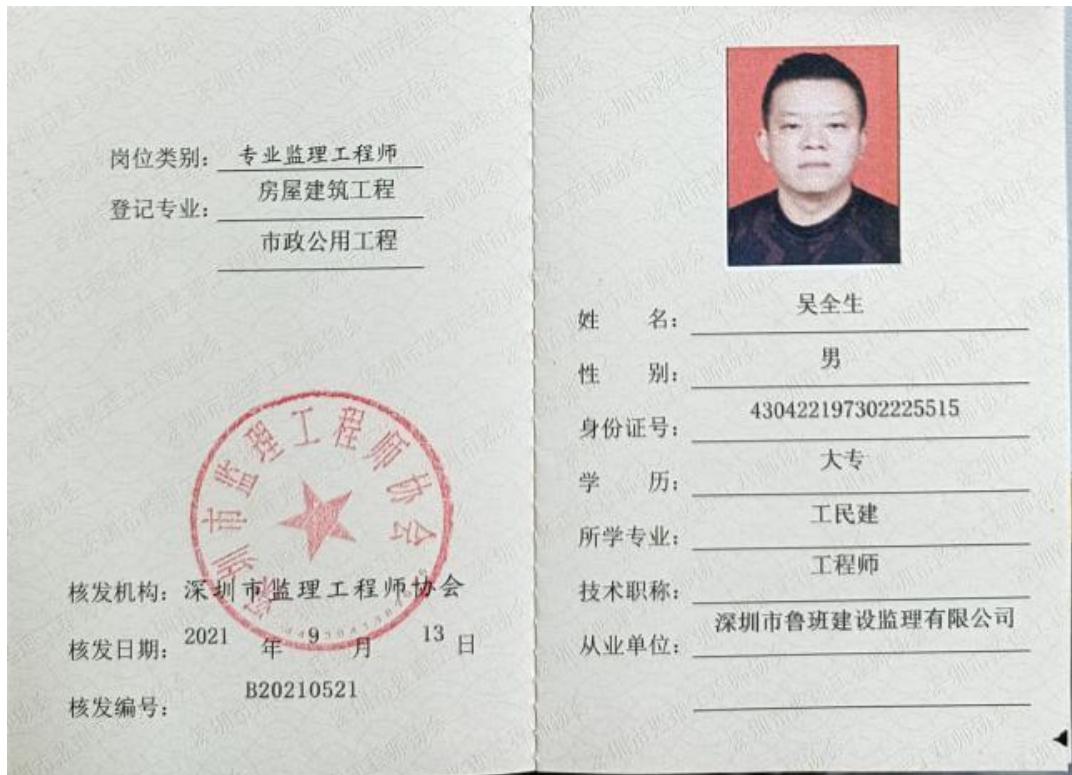
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb010b70b1a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

吴全生



施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p> <p>日期:</p>		<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>年审专用章</p> <p>日期:</p>	
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p> <p>日期:</p>		<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>年审专用章</p> <p>日期:</p>	
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p> <p>日期:</p>		<p>记录日期:</p>	
<p>有效日期:</p>		<p>记录日期:</p>	
<p>有效日期:</p>		<p>记录日期:</p>	

	姓 名: 吴全生
	性 别: 男
身份证号: 430422197302225515	
任职资格: 工程师	
专业类别: 工民建	
批准日期: 1998年11月18日	
工作单位: 衡阳市第三建筑公司	
系统编码: 430120094221431	
持证人签名:	
吴全生	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10321.01	5312.88	4959.45	1983.78				496.02	155.8	280.0	95.0				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb010b99104）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705184

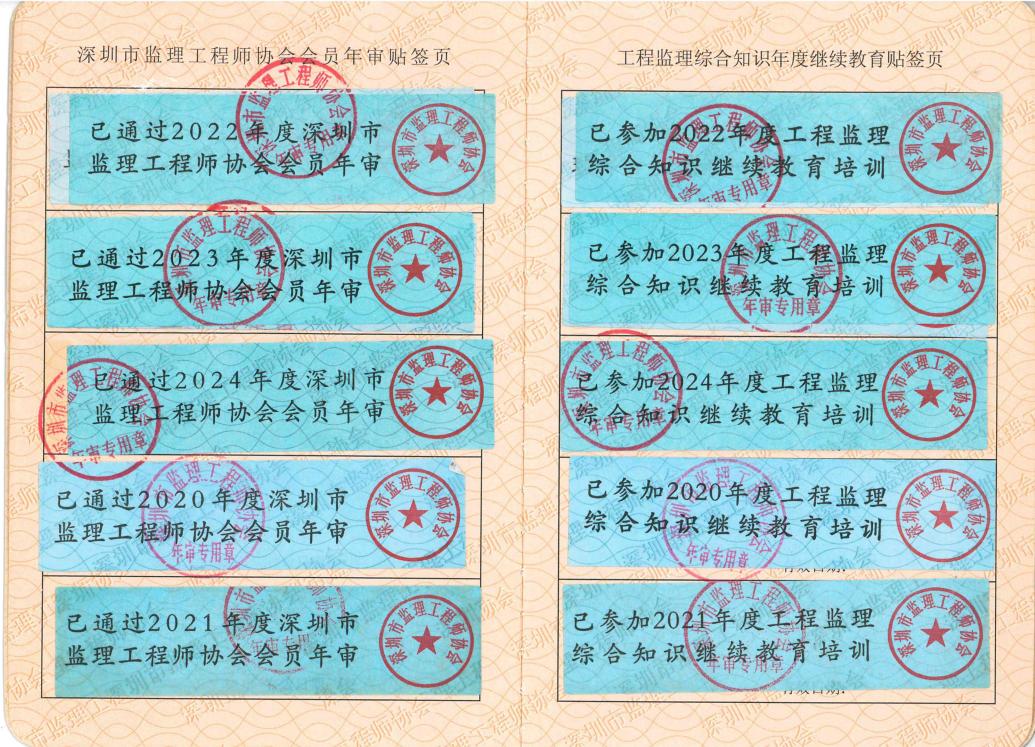
单位名称

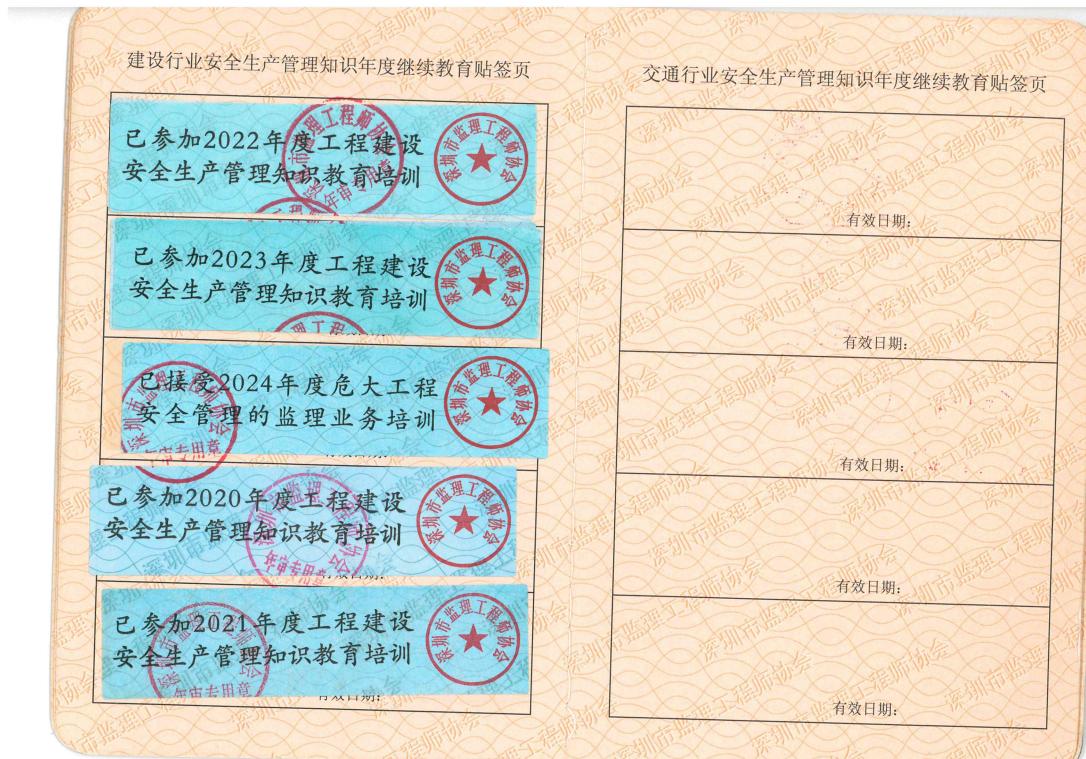
深圳市鲁班建设监理有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月19日
证明专用章

范琦琳





毕业证书

学生范琦琳性别男 民族汉

一九六六年 元月生，系江苏省(市)

泰兴 县(市)人，一九八五年

九月至一九八八年 七月在本校

系工业与民用建筑 专业

三年制。专科修业期满，学完教学

计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。



毕业证书登记：第 880041 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范琦琳

社保电脑号: 614939973

身份证号码: 620302196601010434

真码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

合计 10985.12 5312.88

4959.45 1983.78

496.02

155.8 380.0 95.0

社保缴费明细单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验真部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efb010c3f8a6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

705184

单位名称

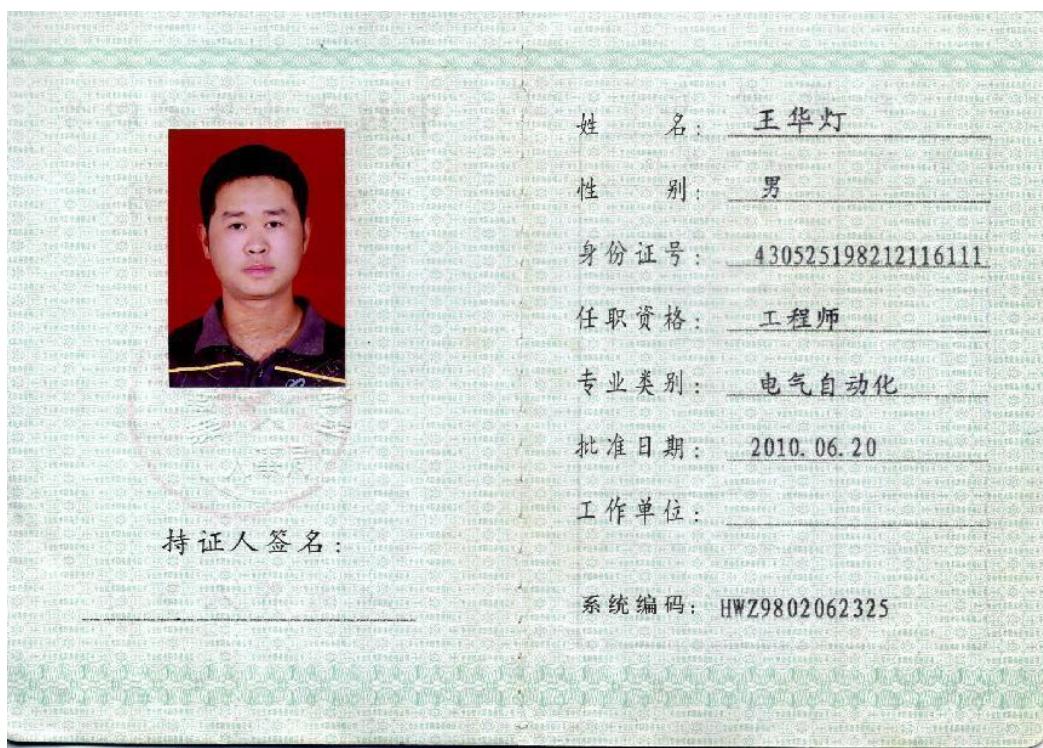
深圳市鲁班建设监理有限公司



王华灯

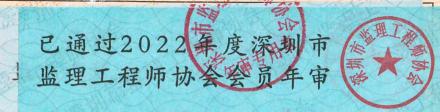
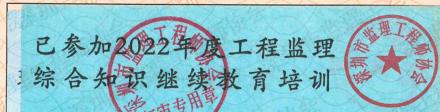
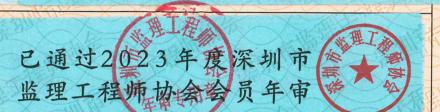
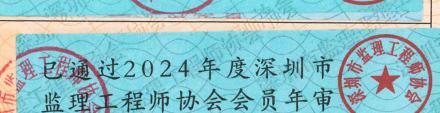
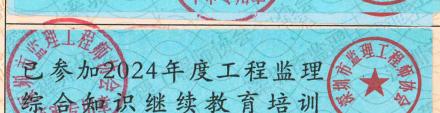
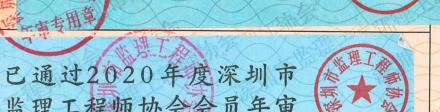
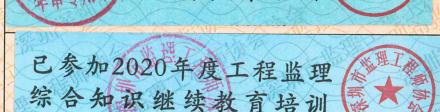


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>机电安装工程</u>	姓 名: <u>王华灯</u>
<u>水利水电工程</u>	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430525198212116111</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>电气自动化</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
核发日期: <u>2019年08月14日</u>	司
核发编号: <u>B20191512</u>	



<u>深圳市监理工程师协会会员年审贴签页</u>	<u>工程监理综合知识年度继续教育贴签页</u>
	
	
	
	
	

建设行业安全管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会
已参加2023年度工程建设 安全管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	深圳市监理工程师协会
已参加2020年度工程建设 安全管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会
已参加2021年度工程建设 安全管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会

交通行业安全管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王华灯

社保电脑号: 638933017

身份证号码: 430525198212116111

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11039.73	5672.24			5296.1	2118.44			529.69	197.8	304.0	101.0			

社保缴费明细
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67b8d3ba3) 核查。验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



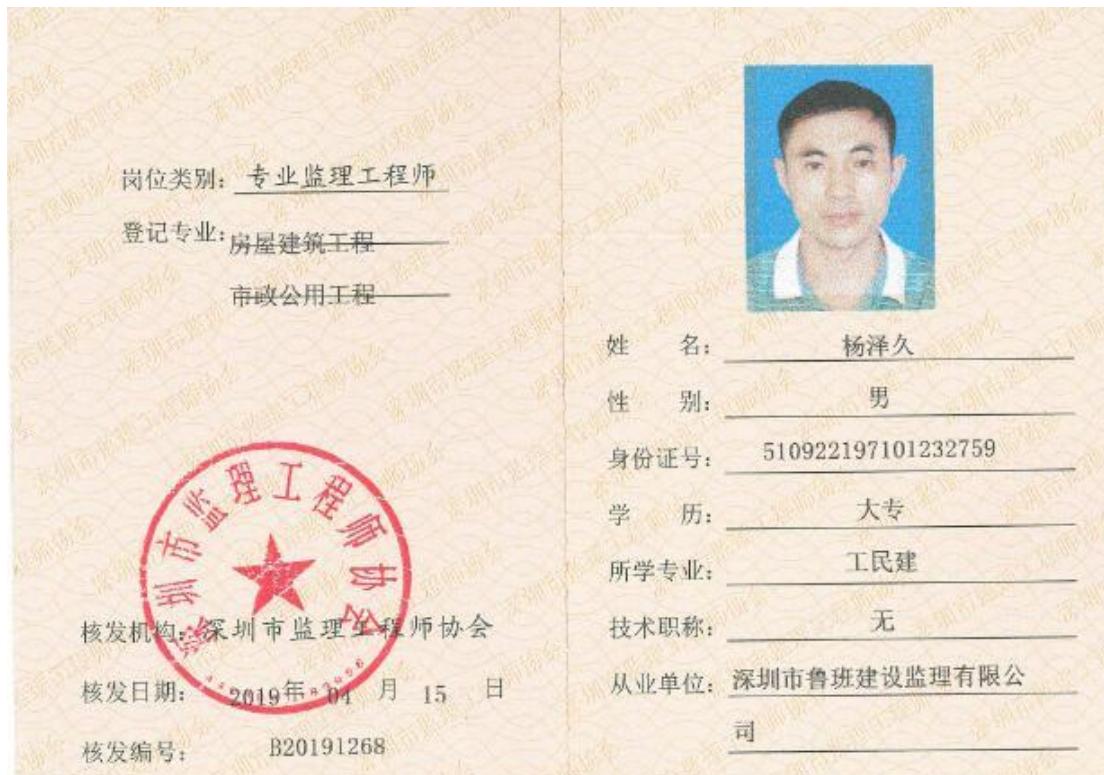
深圳市社会保险基金管理局
社保缴费明细
证明专用章

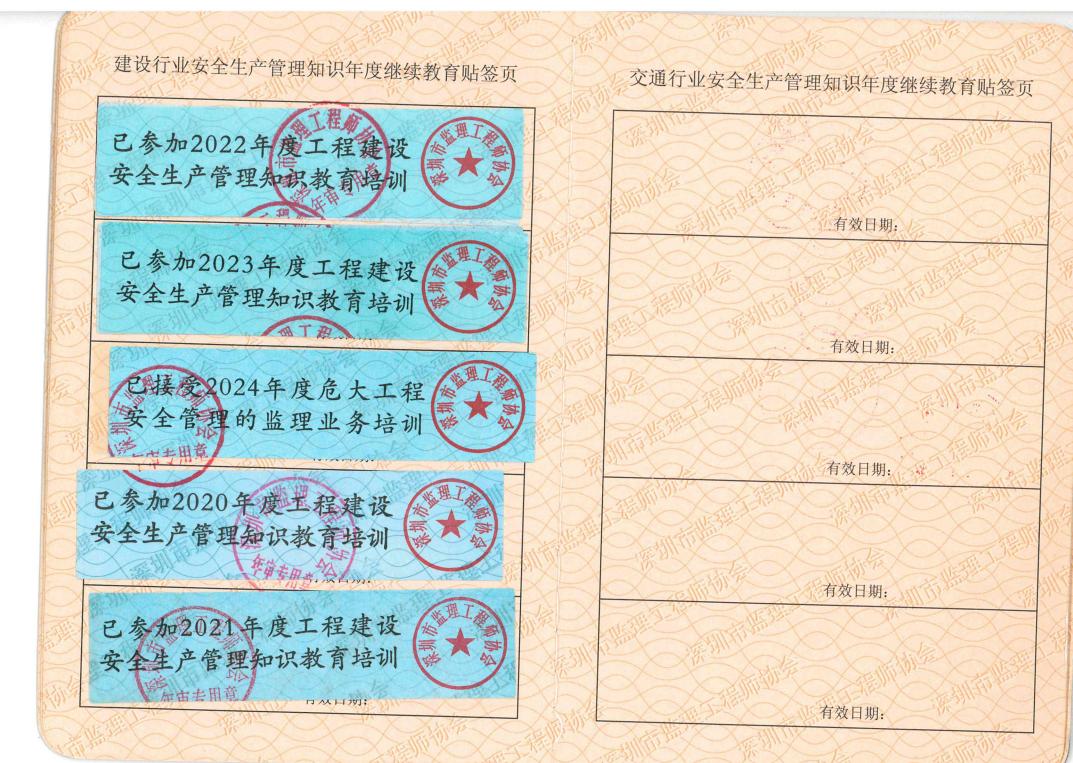
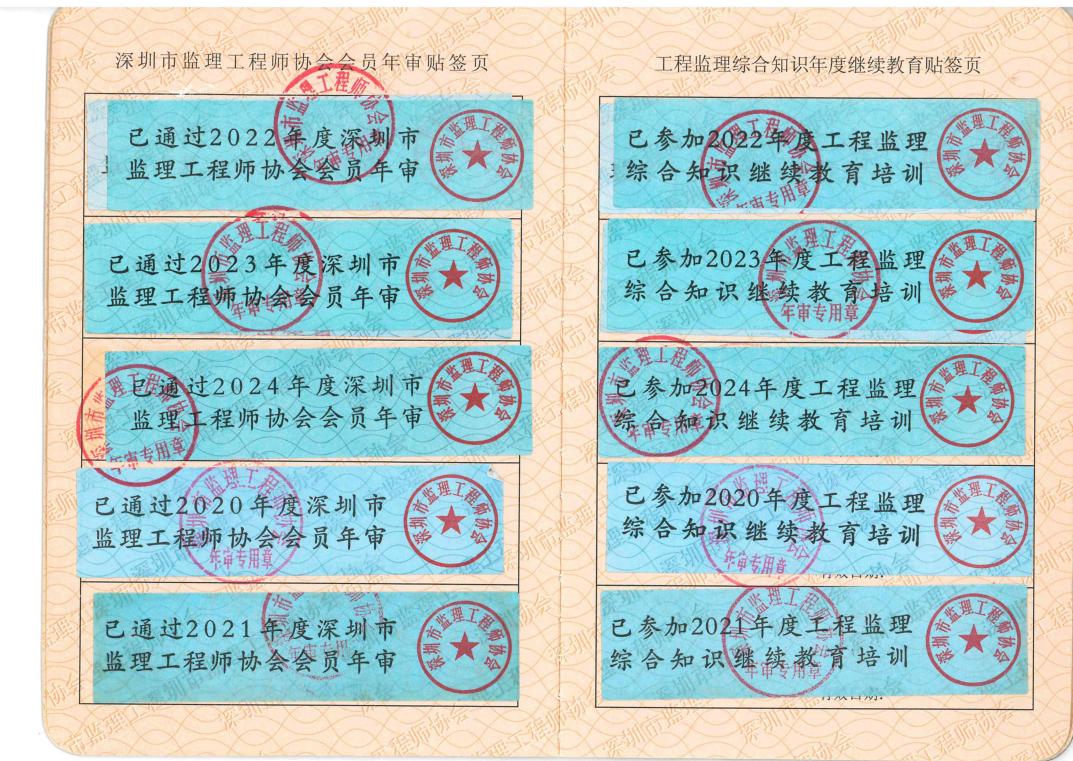
打印日期: 2025年3月1日

杨泽久



No.01- 1605108702





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽久

社保电脑号：626099561

身份证号码：510922197101232759

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11039.73	5672.24		5296.1	2118.44		529.69	137.8	604.0		101.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67c4d6b3u）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

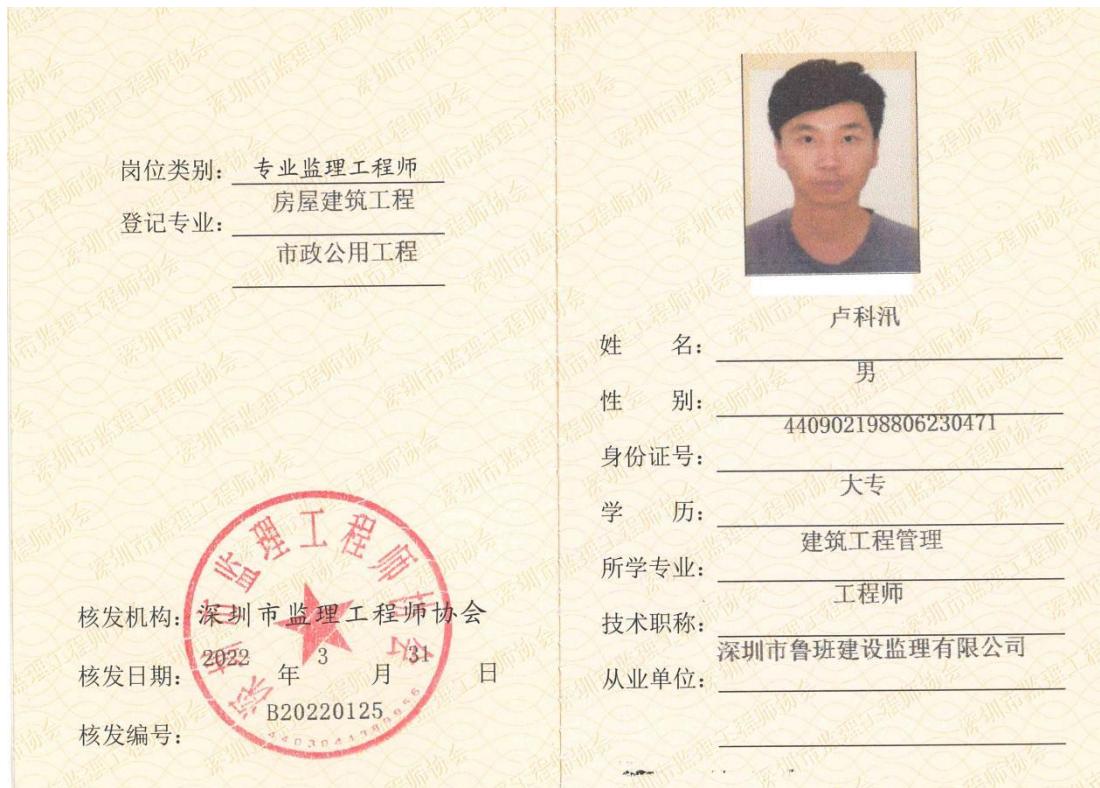
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



卢科迅



个人信用年审贴签页	
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: 年审专用章</p>	
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: 年审专用章</p>	
<p>有效日期:</p>	
<p>有效日期:</p>	
<p>有效日期:</p>	
<p>有效日期:</p>	
综合监理知识年度继续教育贴签页	
<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: 年审专用章</p>	
<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: 年审专用章</p>	
<p>有效日期:</p>	
<p>有效日期:</p>	
<p>有效日期:</p>	
<p>有效日期:</p>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>有效日期: 年审专用章</p>	
<p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: 年审专用章</p>	
<p>有效日期:</p>	
<p>有效日期:</p>	
<p>有效日期:</p>	
<p>有效日期:</p>	
廉洁自律惩戒记录页	
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>有效日期: 年审专用章</p>	
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>有效日期: 年审专用章</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢科讯

社保电脑号: 628841800

身份证号码: 440902198806230471

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11039.73	5672.24			5296.1	2118.44			529.69		166.96	341.12		85.28	

社保缴费明细
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67c520167) 核查。验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



邹海南



广东省职称证书

姓 名: 邹海南
身份证号: 430426199312306620



职称名称: 助理工程师
专 业: 建筑管理
级 别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月29日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006071859

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹海南

社保电脑号: 635437665

身份证号码: 430426199312306620

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 11039.73 5672.24 5296.1 2118.44 529.69 157.56 321.12 80.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67c64db9z) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705184
单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



林琦迪



使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :林琦迪

性 别 :男

出生日期 :1988年03月28日

注册编号 :44026833



注册执业单位 :深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 :2027年11月28日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :2025.9.15



发证日期 :2024年11月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林琦迪

社保电脑号: 649075478

身份证号码: 440881198803284837

页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号: 705184

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11039.73	5672.24			5296.1	2118.44			529.69		188.4		384.0	96.0	

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67c660bbm) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



企业信用信息查询结果一览表

序号	查询网站	查询结果	查询网址	备注
1	“信用中国”	无不良行为	https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E9%B2%81%E7%8F%AD%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=56edf631b4aa062df0ce2ce6f83b604	
2	国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”	无不良行为	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607950	
3	国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”	暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息	https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0F969B773E7EB01F915E4A45C74367F935C8A7232FD_D5E3EEAEE70BC4D436DA2BE4CCFAF7B761DDE1A81428FE0FD99957EE8BD6EE174634CDA8D2A059BE65AE654C654C654C65DEA51344F25EE1A3B37658A088CAAE5F16EE70CB705970F4229EA274BBF9019F240D240D240D-172180	
4	广东省建设行业部门	无不良记录	https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment	
5	深圳市（含各区）建设部门 (深圳市住房和建设局)	无不良记录	https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzlsgs/index.html	
6	深圳市政府采购诚信档案	无不良记录	http://zfcg.sz.gov.cn/cgjg/cxda/index.htm1	

“信用中国”查询截图

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市鲁班建设监理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市鲁班建设监理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：9144030019223197XG

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴曦	企业类型	有限责任公司
成立日期	1993-06-19	住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

行政管理 12 诚实守信 9 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 9 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 12 行政许可（新标准） 11 行政许可（旧标准） 1

第 1 条

行政许可决定文书号	22410620625
行政许可决定文书名称	22410620625
许可证书名称	商事变更登记（备案）
许可类别	登记
许可编号	——
许可决定日期	2024-11-11
有效期自	2024-11-11
有效期至	2099-12-31
许可内容	商事变更登记（备案）：负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）；总经理
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

第 2 条

行政许可决定文书号	22410610329
行政许可决定文书名称	22410610329
许可决定日期	2024-11-11

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市鲁班建设监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	吴峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市鲁班建设监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	吴峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”网站截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13560...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市鲁班建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030019223197XG
注册号：
法定代表人： 吴璐
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1993年06月19日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13560...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市鲁班建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030019223197XG
注册号：
法定代表人： 吴璐
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1993年06月19日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

广东省建设行业部门

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市鲁班建设监理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称 项目名称 处罚机构 处罚时间

暂无数据

深圳市住房和建设局信用信息公示平台截图

今天是2025年9月25日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市鲁班建设监理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录	2025-09-25	2025-09-25

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市政府采购诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: yyyy-mm-dd

~ yyyy-mm-dd

查询

重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

附表 6：投标人企业所有制情况申报表

投标人须在资信标中按以下表格填写“投标人企业所有制情况申报表”，请将该表编入资信标书。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市鲁班建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡衍忠	出资比 (50) %
非控股股东/投资人	李希林、周国祥	出资比 (50) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：

(加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或加盖私章)

2025 年 9 月 19 日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 黄

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市鲁班建设监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍忠	1500	自然人	自然人股东
李希林	983.7	自然人	自然人股东
周国祥	516.3	自然人	自然人股东

信息打印