

标段编号：2503-440303-04-01-445454001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2025年09月25日

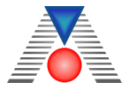


目录

| | |
|---|-----|
| 一、投标人基本情况 | 4 |
| (一) 投标人基本情况一览表 | 4 |
| (二) 营业执照 | 5 |
| (三) 资质证书 | 7 |
| 1、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级资质证书 | 7 |
| 2、工程造价咨询甲级资质证书 | 8 |
| 3、工程咨询单位甲级资信证书 | 13 |
| 4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 (AAA 级) | 14 |
| (四) 近三年经审计的财务报告 | 15 |
| 1、2021 年度财务审计报告 | 15 |
| 2、2022 年度财务审计报告 | 36 |
| 3、2023 年度财务审计报告 | 60 |
| (五) 近三年税务机关出具的纳税证明材料 | 83 |
| 1、2021 年度纳税证明 (国税和地税合并) | 83 |
| 2、2022 年度纳税证明 (国税和地税合并) | 84 |
| 3、2023 年度纳税证明 (国税和地税合并) | 85 |
| (六) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图 | 86 |
| 1、二级注册造价工程师: 土建专业 29 人、安装专业 6 人 | 86 |
| 2、一级注册造价工程师: 土建专业 34 人、安装专业 12 人 | 88 |
| 3、二级注册建造师: 市政公用工程专业 2 人、建筑工程专业 5 人、水利水电工程专业 1 人 | 92 |
| 4、一级注册建造师: 建筑工程专业 6 人、公路工程专业 1 人、市政公用工程 1 人 | 93 |
| 5、注册监理工程师: 房屋建筑工程 21 人、市政公用工程专业 19 人、机电安装工程专业 2 人、水利水电工程专业 3 人 | 95 |
| 二、投标人业绩情况 | 99 |
| (一) 投标人业绩情况一览表 | 99 |
| (二) 证明材料 | 100 |
| 1、深耕村滨河带景观提升工程咨询 (监理) | 100 |
| 2、翠竹路水贝二路人行天桥项目 (监理) | 116 |
| 3、观光路观澜科技园南门段人行天桥工程 (监理) | 124 |
| 4、坂田风门坳带状公园建设工程 (监理) | 133 |
| 5、坂田绿道设施提升工程 (监理) | 144 |
| 三、拟派项目总监的业绩情况 | 153 |
| (一) 拟派项目总监的业绩情况一览表 | 153 |
| (二) 证明材料 | 154 |
| 1、深耕村滨河带景观提升工程咨询 (监理) | 154 |
| 四、投标人获奖情况 | 170 |
| (一) 投标人获奖情况一览表 | 170 |
| (二) 证明材料 | 171 |
| 1、第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级 (深圳市坪山区疾病预防控制中心、残疾人综合服务中心项目幕墙工程 BIM 应用) | 171 |



| | |
|---|-----|
| 2、 零能耗建筑（深圳低碳城会展中心 A、B 馆） | 186 |
| 3、 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖（坪山区敬老院工程精装修工程） . | 197 |
| 4、 广东省地质灾害防治优秀项目奖（深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程） | 205 |
| 5、 2022 年度深圳市金鹏奖（坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程） . | 210 |
| 五、拟派项目管理团队人员 | 218 |
| （一）拟派项目管理团队人员情况一览表 | 218 |
| （二）拟派项目管理团队人员资格证明文件、职称证书证明文件 | 219 |
| 1、 舒乐 | 219 |
| 2、 刘稳 | 227 |
| 3、 梁青华 | 232 |
| 4、 彭小华 | 235 |
| 5、 王一清 | 242 |
| 6、 钟佳 | 249 |
| 7、 覃文宸 | 255 |
| 8、 常北平 | 262 |
| 9、 郭青山 | 267 |
| 10、 雷理文 | 273 |
| 11、 李土权 | 281 |
| 12、 张德中 | 286 |
| 13、 秦子鉴 | 291 |
| 六、投标人信用情况 | 295 |
| （一）信用中国 | 295 |
| （二）国家企业信用信息公示系统 | 301 |
| （三）全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设” | 305 |
| （四）广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示” | 308 |
| （五）深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询” | 311 |
| （六）深圳信用网 | 313 |
| （七）中国裁判文书网 | 314 |
| （八）中国执行信息网 | 315 |
| 七、投标人企业所有制情况申报表 | 316 |



一、投标人基本情况

(一) 投标人基本情况一览表

| | | | | | |
|---|--|-----------------|---------------|-----------------|------------------------------|
| 企业名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | 企业曾用名 (如有) | 深圳市丹方工程造价咨询有限公司 | |
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | | 企业类型 | 有限责任公司 | |
| 法定代表人 (必填) | 姓名: 范莹莹 身份证号码: 430681198606204022 | | 企业总人数 | 239 人 | |
| 现有资质类别及等级 | 1. 工程监理资质证书(房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程乙级) 2. 工程造价咨询企业甲级资质证书(甲级) 3. 工程咨询单位甲级资信证书(甲级) 4. 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书(AAA级) | | | 企业股东信息(主要) | 吴慧博、51% 杨中保、48% 范莹莹、1% |
| 近三年营业额 | 2021 年 | 12026.514739 万元 | 近三年纳税额 | 2021 年 | 900.234453 万元 |
| | 2022 年 | 10965.042962 万元 | | 2022 年 | 826.294266 万元 |
| | 2023 年 | 11928.253822 万元 | | 2023 年 | 869.715286 万元 |
| | 合计 | 34919.811523 万元 | | 合计 | 2596.244005 万元 |
| <p>专业技术人员规模 共 142 人, 涉及专业包括:</p> <p>1、<u>二级注册造价工程师</u>土建专业 29 人;</p> <p>2、<u>二级注册造价工程师</u>安装专业 6 人;</p> <p>3、<u>一级注册造价工程师</u>土建专业 34 人;</p> <p>4、<u>一级注册造价工程师</u>安装专业 12 人;</p> <p>5、<u>二级注册建造师</u>市政公用工程专业 2 人;</p> <p>6、<u>二级注册建造师</u>建筑工程专业 5 人;</p> <p>7、<u>二级注册建造师</u>水利水电工程专业 1 人;</p> <p>8、<u>一级注册建造师</u>建筑工程专业 6 人;</p> <p>9、<u>一级注册建造师</u>公路工程专业 1 人;</p> <p>10、<u>一级注册建造师</u>市政公用工程专业 1 人;</p> <p>11、<u>注册监理工程师</u>房屋建筑工程专业 21 人;</p> <p>12、<u>注册监理工程师</u>市政公用工程专业 19 人;</p> <p>13、<u>注册监理工程师</u>机电安装工程专业 2 人;</p> <p>14、<u>注册监理工程师</u>水利水电工程专业 3 人;</p> <p>(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)(提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)</p> | | | | | |

注: 按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



(二) 营业执照

| | | | | | |
|---|-----------------|--|---|---|--|
| 统一社会信用代码 914403007271416560 | | 营 业 执 照 (副 本) | |  | |
| 名 称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |
| 类 型 | 有限责任公司 | 成 立 日 期 | 2001年03月08日 | | |
| 法 定 代 表 人 | 范莹莹 | 住 所 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1701-1705、1712单元 | | |
| 重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 登 记 机 关  2025 年 09 月 04 日 | | | |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403007271416560 |
| 注册号: | 440301102795695 |
| 商事主体名称: | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1 701-1705、1712 单元 |
| 法定代表人: | 范莹莹 |
| 认缴注册资本(万元): | 1000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2001-03-08 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-09-04 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司(开业(存续)) |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 工程造价咨询业务;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);招投标代理服务;信息技术咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |



(三) 资质证书

1、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244005938

企业名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271416560

法定代表人: 范莹莹

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元

有效期: 至2028年11月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2023年09月08日



2、工程造价咨询甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 甲190544000840

有效期: 自 2019年01月01日

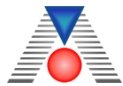
至 2021年12月31日

发证机关



2018 年 12 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

网址：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/202106/20210629_250618.html

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体：[大-中-小] 发布时间：2021-06-29 16:49:00 分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日



持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

| | | | | |
|--|----------------------|-----------------|----|-------|
| 企业名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | |
| 企业住所 | 深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼 | | | |
| 成立日期 | 2001年03月08日 | | | |
| 企业类型 | 有限责任公司 | | | |
| 注册资本 | 1000万元人民币 | | | |
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | | | |
| 法定代表人 | 姓 名 | 梁立峰 | 职称 | 工程师 |
| 技术负责人 | 姓 名 | 吴慧博 | 职称 | 高级工程师 |
| | 造价工程师注册证号 | 建[造]01440002760 | | |
| 资质证书号 | 甲190544000840 | | | |
| 资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日 | | | | |
| 业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。 | | | | |

2018年12月20日

资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。

变更核准机关 (章)
2019年12月11日

法定代表人变更为：范莹莹。

变更核准机关 (章)
2019年09月07日

变更核准机关 (章)
年 月 日



企业注册地变更备案通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

变更后住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





地址变更证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的变更信息

| 变更日期 | 变更事项 | |
|------------|-----------------------|------------------------|
| 2025/09/04 | 地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期 | 查看打印信息 |

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市栋森工程项目管理有限公司 2025年09月04日 的变更信息

| | |
|-----------------|--|
| 变更前地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元 |
| 变更后地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2024-03-12 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-08-18 |



3、工程咨询单位甲级资信证书

| | |
|---|--|
| 工程咨询单位甲级资信证书 | |
| 单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元 |
| 统一社会信用代码：914403007271416560 | 法定代表人：范莹莹 |
| 技术负责人：杨中保 | 资信等级：甲级 |
| 资信类别：专业资信 | |
| 业务：建筑，市政公用工程 | |
| 证书编号：甲242024012115 | |
| 有效期：2024年11月28日至2027年11月27日 | |
|  证书查询 | 发证单位：中国工程咨询协会 |

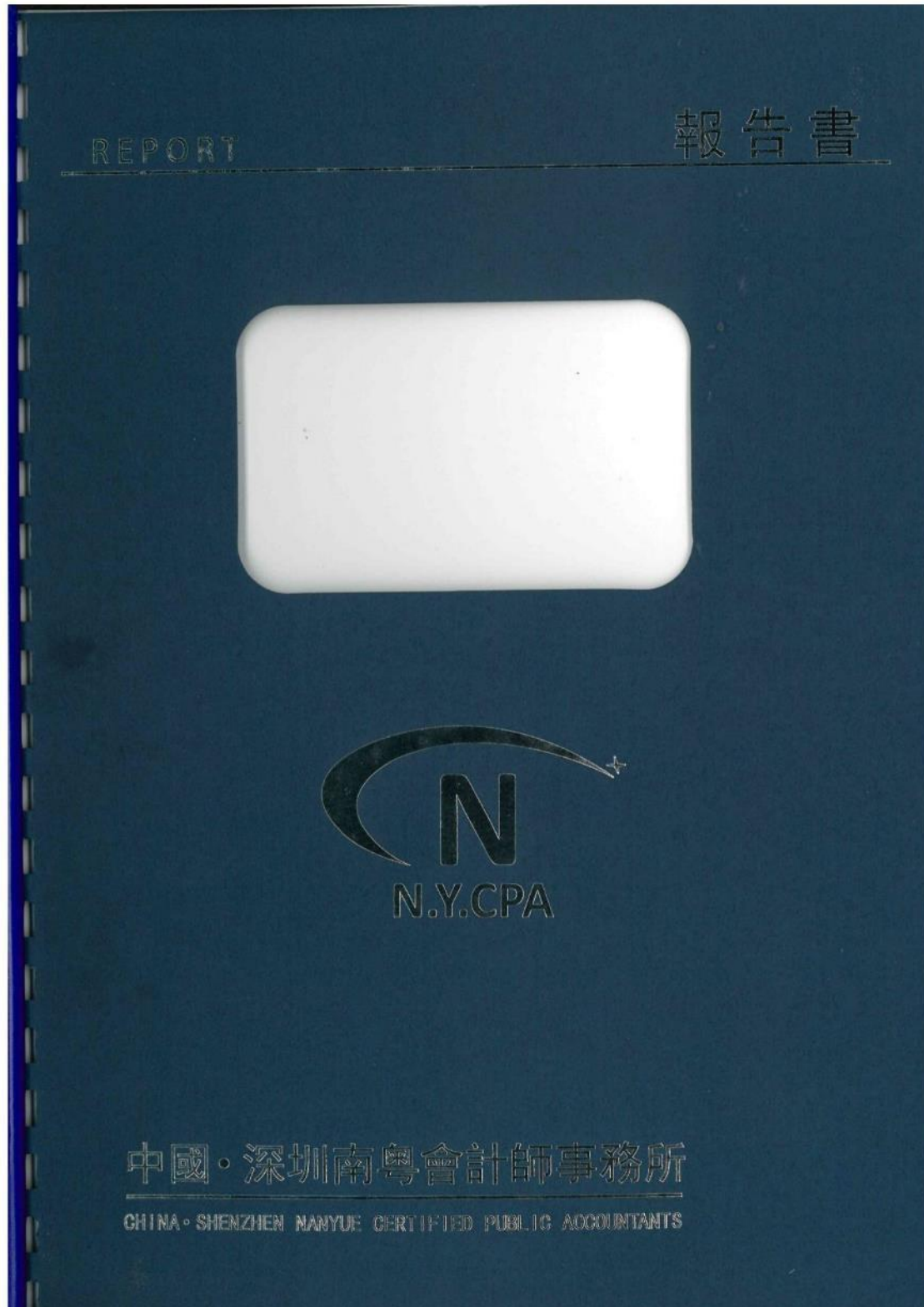


4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书（AAA 级）

| 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书 | |
|---|---|
| 编号 GDZBDL2024241 | |
| 企业名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |
| 详细地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元 |
| 法定代表人: | 范莹莹 |
| 技术负责人: | 杨中保 |
| 统一社会信用代码或 营业执照注册号: | 914403007271416560 |
| 资信等级 | AAA级 |
| 有效期 | 至2028年04月22日 |
|  | |
|  | |
| 2024年04月22日 广东省建筑业协会制 | |



(四) 近三年经审计的财务报告
1、2021 年度财务审计报告





防伪编号： 07552022031026182584

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深南粤会审字[2022]第005号
委托单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
被审验单位名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-07
报备日期： 2022-03-07
签名注册会计师： 陈小明 董越波

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83675878
传真： 0755-83672800
通信地址： 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电子邮件： SZNYCPA@163.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审 计 报 告
二〇二一年度

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、股东权益变动表 | 6 |
| 4、现金流量表 | 7-8 |
| 5、财务报表附注 | 9-16 |
| 三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 | |



深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2022]第005号

审计报告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、



伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

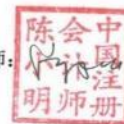
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月七日



深圳市栋森工程项目管理有限公司 资产负债表

2021年12月31日

单位:元

| 资 产 | 附注 | 年初余额 | 期末余额 |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | | 41,158,705.81 | 49,551,484.47 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | 13,000,000.00 | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | | 12,126,000.25 | 11,464,599.11 |
| 预付账款 | | 763,795.69 | 1,530,257.36 |
| 其他应收款 | | 5,465,598.68 | 11,629,372.02 |
| 存货 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 72,514,100.43 | 74,175,712.96 |
| 非流动资产: | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 22,638,182.65 | 22,798,427.73 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 22,638,182.65 | 22,798,427.73 |
| 资产总计 | | 95,152,283.08 | 96,974,140.69 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2021年12月31日

单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 附注 | 年初余额 | 期末余额 |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | 13,009,599.73 | 15,918,118.63 |
| 预收账款 | | 3,205,828.76 | 4,613,777.45 |
| 应付职工薪酬 | | 30,192,693.33 | 21,994,246.21 |
| 应交税费 | | 1,999,794.41 | 2,215,183.55 |
| 其他应付款 | | 3,786,072.30 | 4,605,249.67 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 52,193,988.53 | 49,346,575.51 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | 7,182,399.13 | 6,242,574.16 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 7,182,399.13 | 6,242,574.16 |
| 负债合计 | | 59,376,387.66 | 55,589,149.67 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本（或股本） | | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 25,775,895.42 | 31,384,991.02 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 35,775,895.42 | 41,384,991.02 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 95,152,283.08 | 96,974,140.69 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市栋森工程项目管理有限公司

利 润 表

2021年度

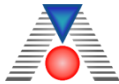
单位:元

| 项 目 | 附注 | 本年累计数 |
|----------------------|----|----------------|
| 一、营业收入 | | 120,265,147.39 |
| 减: 营业成本 | | 74,406,752.89 |
| 税金及附加 | | 913,893.59 |
| 销售费用 | | 187,494.34 |
| 管理费用 | | 35,769,204.79 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | | 76,614.22 |
| 其中: 利息费用 | | |
| 利息收入 | | |
| 加: 其他收益 | | |
| 投资收益 (损失以“-”号填列) | | 124,922.66 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | | |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | | |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列) | | |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列) | | 9,036,110.22 |
| 加: 营业外收入 | | 33,520.54 |
| 减: 营业外支出 | | 423,000.05 |
| 加: 补贴收入 | | 148,345.35 |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | | 8,794,976.06 |
| 减: 所得税费用 | | 2,198,744.01 |
| | | |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 6,596,232.05 |
| | | |
| 五、每股收益: | | |
| (一) 基本每股收益 | | |
| (二) 稀释每股收益 | | |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

| 2021年度 | | | | | | | 单位:人民币元 |
|-----------------------|---------------|--------|-----------|------|-------|---------------|---------|
| 项 目 | 本年金额 | | | | | | |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | |
| | | 优先股 | 永续债 其他 | | | | |
| 一、上年年末余额 | 10,000,000.00 | | | | | 25,775,895.42 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | -816,311.98 | |
| 其他 | | | | | | -170,824.47 | |
| 二、本年初余额 | 10,000,000.00 | | | | | 24,788,758.97 | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | 6,596,232.05 | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | 6,596,232.05 | |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | |
| 4.设定收益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 10,000,000.00 | | | | | 31,384,991.02 | |

单位：人民币元

2021年度

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表

2021年度

单位:元

| 项 目 | 附注 | 金 额 |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 141,576,920.80 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 45,530,011.92 |
| 经营活动现金流入小计 | | 187,106,932.72 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 84,169,776.12 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 60,542,136.15 |
| 支付的各项税费 | | 11,694,392.11 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 32,997,295.84 |
| 经营活动现金流出小计 | | 189,403,600.22 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -2,296,667.50 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | |
| 收回投资所收到的现金 | | 13,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 13,000,000.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,294,114.65 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,294,114.65 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 11,705,885.35 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | |
| 偿还债务支付的现金 | | 939,824.97 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 76,614.22 |
| 其中:子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,016,439.19 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -1,016,439.19 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 8,392,778.66 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料

2021年度

单位:元

| 补 充 资 料 | 附注 | 金 额 |
|-----------------------------|----|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量: | | |
| 净利润 | | 6,596,232.05 |
| 加:资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 1,133,869.57 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失 | | |
| 财务费用 | | 76,614.22 |
| 投资损失 | | |
| 递延所得税资产减少 | | |
| 递延所得税负债增加 | | |
| 存货的减少 | | |
| 经营性应收项目的减少 | | -6,268,833.87 |
| 经营性应付项目的增加 | | -2,847,413.02 |
| 其他 | | -987,136.45 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -2,296,667.50 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动: | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况: | | |
| 现金的期末余额 | | 49,551,484.47 |
| 减:现金的期初余额 | | 41,158,705.81 |
| 加:现金等价物的期末余额 | | |
| 减:现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | 8,392,778.66 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市栋森工程项目管理有限公司
会 计 报 表 附 注

2021年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2001年03月08日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码914403007271416560,注册资本1000万元。

经营范围:工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营),工程招标代理甲级(具体按资格证书经营),市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营);工程咨询乙级(具体按资质证书经营);工程项目管理;建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询;自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)

二、财务报表的编制基础

(一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

(二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2021年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一)会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二)会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三)记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四)记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

(五)外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

(六)现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七)坏账核算方法



1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;
- ② 因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

(八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价,实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时,采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备:年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

(九) 长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时,以成本法核算;拥有被投资公司权益性资本20%至50%时,以权益法核算;直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上,以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%,但本公司对其实质上拥有控制权时,采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息,与债券面值之间的差额,作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值,按可收回金额低于长期投资账面价值的差额,计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十) 固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等;不属于生产经营的主要设备,但单位价值在人民币2000元以上,并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价,并从其投入使用之次月起,采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:

| 类 别 | 折旧年限 | 折旧率 |
|-------|------|-----|
| 房屋建筑物 | 30年 | 3% |
| 机器设备 | 10年 | 9% |
| 运输设备 | 5年 | 18% |
| 办公设备 | 5年 | 18% |



| | | |
|------|----|-----|
| 其他设备 | 5年 | 18% |
|------|----|-----|

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。



五、主要税项

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|--------|--------|
| 增值税 | 一般销售收入 | 13% 6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

六、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金：

| 项 目 | 年末余额 |
|------|---------------|
| 库存现金 | 3,507,621.90 |
| 银行存款 | 46,043,862.57 |
| 合 计 | 49,551,484.47 |

主要银行存款帐户

| 项 目 | 年末余额 |
|----------------|---------------|
| 农业银行深圳锦湖支行 | 548,054.27 |
| 建设银行深圳盐田支行 | 35,448,824.14 |
| 建设银行深圳凤凰支行 | 8,921.69 |
| 兴业银行深圳蛇口支行 | 36,071.92 |
| 其他 | 1,889.97 |
| 招商银行深圳龙岗支行 | 100.58 |
| 建设银行深圳盐田支行通知存款 | 10,000,000.00 |
| 合 计 | 46,043,862.57 |

附注2、应收账款：

| 账 龄 | 年末余额 | 所占比例 (%) |
|------------|---------------|----------|
| 一年以内 (含一年) | 11,464,599.11 | 100.00% |
| 合 计 | 11,464,599.11 | 100.00% |

主要欠款单位如下：

| 单 位 名 称 | 年末余额 | 所占比例 (%) |
|-----------------|--------------|----------|
| 华润 (深圳) 有限公司 | 1,365,348.94 | 11.91% |
| 中国安能集团第二工程局有限公司 | 600,000.00 | 5.23% |
| 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 960,432.53 | 8.38% |
| 深圳市坪山区轨道交通管理中心 | 831,778.34 | 7.26% |
| 其他 | 7,707,039.30 | 67.22% |



附注3、预付账款:

| 账 龄 | 年末余额 | 所占比例 (%) |
|------------|--------------|----------|
| 一年以内 (含一年) | 1,530,257.36 | 100.00% |
| 合 计 | 1,530,257.36 | 100.00% |

主要预付单位如下:

| 单 位 名 称 | 年末余额 | 所占比例 (%) |
|----------------------|------------|----------|
| 中教智能建筑(广东)有限公司 | 700,000.00 | 45.74% |
| 深圳鼎胜建筑劳务有限公司 | 422,674.30 | 27.62% |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司海南分公司 | 211,490.81 | 13.82% |
| 深圳维正知识产权代理有限公司 | 97,500.00 | 6.37% |
| 其他 | 98,592.25 | 6.44% |

附注4、其他应收款:

| 账 龄 | 年末余额 | 所占比例 (%) |
|------------|---------------|----------|
| 一年以内 (含一年) | 11,629,372.02 | 100.00% |
| 合 计 | 11,629,372.02 | 100.00% |

主要欠款单位如下:

| 单 位 名 称 | 年末余额 | 所占比例 (%) |
|---------|--------------|----------|
| 部门借款 | 6,756,901.78 | 58.10% |
| 代垫交易服务费 | 437,655.35 | 3.76% |
| 保证金 | 518,460.13 | 4.46% |
| 其他 | 3,916,354.76 | 33.68% |

附注5、固定资产原值及累计折旧:

| (1) 固定资产原值 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|------------|---------------|--------------|------------|---------------|
| 房屋建筑物 | 22,362,535.45 | | | 22,362,535.45 |
| 运输设备 | 2,658,485.17 | 1,585,309.72 | 800,000.00 | 3,443,794.89 |
| 办公设备 | 3,475,120.39 | 508,804.93 | | 3,983,925.32 |
| 其他设备 | 860,292.46 | | | 860,292.46 |
| 合 计 | 29,356,433.47 | 2,094,114.65 | 800,000.00 | 30,650,548.12 |
| (2) 固定资产折旧 | | | | |
| 累计折旧 | 6,718,250.82 | 1,133,869.57 | | 7,852,120.39 |
| 合 计 | 6,718,250.82 | 1,133,869.57 | | 7,852,120.39 |
| (3) 固定资产净值 | 22,638,182.65 | | | 22,798,427.73 |



附注6、应付账款：

| 账 龄 | 年末余额 | 所占比例 (%) |
|------------|---------------|----------|
| 一年以内 (含一年) | 15,918,118.63 | 100.00% |
| 合 计 | 15,918,118.63 | 100.00% |

| 单 位 名 称 | 年末余额 | 所占比例 (%) |
|-------------------------|---------------|----------|
| 深圳市深水工程造价咨询有限公司 | 2,842,614.66 | 17.86% |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司 | 2,173,451.34 | 13.65% |
| 湖南筑龙工程项目管理有限公司东莞桥头泰成分公司 | 868,813.81 | 5.46% |
| 深圳市诚朴工程造价咨询有限公司 | 1,774,811.37 | 11.15% |
| 深圳禾一工程项目管理有限公司 | 1,860,000.00 | 11.68% |
| 其他 | 6,398,427.45 | 40.20% |
| 合 计 | 15,918,118.63 | 100.00% |

附注7、预收账款：

| 账 龄 | 年末余额 | 所占比例 (%) |
|------------|--------------|----------|
| 一年以内 (含一年) | 4,613,777.45 | 100.00% |
| 合 计 | 4,613,777.45 | 100.00% |

| 单 位 名 称 | 年末余额 | 所占比例 (%) |
|------------------|--------------|----------|
| 深圳国际仲裁院 | 3,053,081.58 | 66.17% |
| 赣州市章贡区人民法院 | 216,085.95 | 4.68% |
| 深圳市建筑工程署教育工程管理中心 | 260,000.00 | 5.64% |
| 其他 | 1,084,609.92 | 23.51% |
| 合 计 | 4,613,777.45 | 100.00% |

附注8、应付职工薪酬：

| 项 目 | 年末余额 | |
|------|---------------|---------|
| 应付工资 | 21,994,246.21 | 100.00% |
| 合 计 | 21,994,246.21 | 100.00% |

附注9、应交税费：

| 税 目 | 年初金额 | 本期应交数 | 本期已交数 | 年末未交数 |
|---------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 增值税 | 765,135.26 | 5,821,936.52 | 5,679,788.97 | 907,282.81 |
| 城市维护建设税 | 51,160.32 | 399,275.75 | 390,765.38 | 59,670.69 |
| 教育费附加 | 14,956.02 | 171,118.18 | 167,470.88 | 18,603.32 |
| 地方教育费附加 | 21,587.06 | 114,078.79 | 111,647.25 | 24,018.60 |
| 个人所得税 | 237,569.14 | 2,838,052.98 | 2,849,421.10 | 226,201.02 |
| 企业所得税 | 909,386.61 | 2,366,424.23 | 2,300,837.36 | 974,973.48 |
| 合 计 | 1,999,794.41 | 11,710,886.45 | 11,499,930.94 | 2,210,749.92 |



附注10、其他应付款：

| 账 龄 | 年末余额 | 所占比例 (%) |
|------------|--------------|----------|
| 一年以内 (含一年) | 4,605,249.67 | 100.00% |
| 合 计 | 4,605,249.67 | 100.00% |

| 单 位 名 称 | 年末余额 | 所占比例 (%) |
|--------------------|--------------|----------|
| 深圳市中教文化传播有限公司广州分公司 | 400,000.00 | 8.69% |
| 中教智能建筑 (广东) 有限公司 | 800,000.00 | 17.37% |
| 中建云筑 (广州) 科技咨询有限公司 | 500,000.00 | 10.86% |
| 深圳市中教文化传播有限公司 | 350,000.00 | 7.60% |
| 保证金 | 379,000.00 | 8.23% |
| 其他 | 2,176,249.67 | 47.26% |
| 合 计 | 4,605,249.67 | 100.00% |

附注11、长期借款：

| 债 权 人 | 年末余额 |
|--------|--------------|
| 兴业银行房贷 | 6,242,574.16 |
| 合 计 | 6,242,574.16 |

附注12、实收资本：

| 投资者名称 | 年初金额 | | 本年增加 (减少) | 年末金额 | |
|-------|---------------|---------|-----------|---------------|---------|
| | 投资金额 | 所占比例 | | 投资金额 | 所占比例 |
| 陈仲 | 50,000.00 | 0.50% | | 50,000.00 | 0.50% |
| 杨中保 | 4,600,000.00 | 46.00% | | 4,600,000.00 | 46.00% |
| 邓兵 | 200,000.00 | 2.00% | | 200,000.00 | 2.00% |
| 范莹莹 | 100,000.00 | 1.00% | | 100,000.00 | 1.00% |
| 吴慧博 | 5,030,000.00 | 50.30% | | 5,030,000.00 | 50.30% |
| 王先彬 | 20,000.00 | 0.20% | | 20,000.00 | 0.20% |
| 合 计 | 10,000,000.00 | 100.00% | | 10,000,000.00 | 100.00% |

附注13、营业收入及营业成本：

| 项 目 | 营业收入 | 营业成本 |
|--------|----------------|---------------|
| 主营业务收入 | 120,265,147.39 | 74,406,752.89 |
| 合 计 | 120,265,147.39 | 74,406,752.89 |



其中：

| 项 目 | 本年发生额 |
|---------|----------------|
| 工程造价咨询费 | 100,911,913.95 |
| 招标代理费 | 7,069,661.67 |
| 监理费 | 12,283,571.77 |
| 合 计 | 120,265,147.39 |

七、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。



证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

深圳市财政局

二〇〇七年三月三十一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 董越波

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田南路

中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日





统一社会信用代码
91440300783945536D

营业执照

(副本)



名称
深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类型
合伙企业

执行事务合伙人
董越波

成立日期
2006年01月19日

主要经营场所
深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



登记机关
2020年 07月 24日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信用信息事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、2022 年度财务审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审 计 报 告
二〇二二年度

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、股东权益变动表 | 6 |
| 4、现金流量表 | 7-8 |
| 5、财务报表附注 | 9-19 |
| 6、财务情况说明书 | 20-21 |
| 三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 | |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤23P5U7YN6Z





深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2023]第002号

审 计 报 告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来





可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国●深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月六日





深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2022年12月31日

单位:元

| 资 产 | 附注 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 1 | 33,157,938.85 | 49,551,484.47 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收帐款 | 2 | 23,486,827.28 | 11,464,599.11 |
| 预付帐款 | 3 | 1,240,174.30 | 1,530,257.36 |
| 其他应收款 | 4 | 10,316,456.99 | 11,629,372.02 |
| 存货 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 68,201,397.42 | 74,175,712.96 |
| 非流动资产: | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 21,362,110.75 | 22,798,427.73 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 21,362,110.75 | 22,798,427.73 |
| 资产总计 | | 89,563,508.17 | 96,974,140.69 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 附注 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 10,279,586.95 | 15,918,118.63 |
| 预收账款 | 7 | 4,388,332.20 | 4,613,777.45 |
| 应付职工薪酬 | 8 | 18,801,207.02 | 21,994,246.21 |
| 应交税费 | 9 | 1,375,788.78 | 2,215,183.55 |
| 其他应付款 | 10 | 4,442,185.03 | 4,605,249.67 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 39,287,099.98 | 49,346,575.51 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | 11 | 5,249,355.90 | 6,242,574.16 |
| 应付债券 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 5,249,355.90 | 6,242,574.16 |
| 负债合计 | | 44,536,455.88 | 55,589,149.67 |
| 所有者权益: | | | |
| 实收资本(或股本) | 12 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | 13 | 3,502,705.23 | |
| 未分配利润 | 14 | 31,524,347.06 | 31,384,991.02 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 45,027,052.29 | 41,384,991.02 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 89,563,508.17 | 96,974,140.69 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司

利 润 表

2022年度

单位:元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 15 | 109,650,429.62 | 120,265,147.39 |
| 减: 营业成本 | 16 | 58,156,882.65 | 74,406,752.89 |
| 税金及附加 | | 895,460.81 | 913,893.59 |
| 销售费用 | 17 | 7,547.17 | 187,494.34 |
| 管理费用 | 18 | 36,816,859.16 | 29,118,496.37 |
| 研发费用 | 19 | 7,516,234.59 | 6,650,708.42 |
| 财务费用 | 20 | 51,079.39 | 76,614.22 |
| 其中: 利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加: 其他收益 | | | |
| 投资收益 (损失以“-”号填列) | | 138,734.10 | 124,922.66 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | | | |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列) | | 6,345,099.95 | 9,036,110.22 |
| 加: 营业外收入 | | 89,975.46 | 33,520.54 |
| 减: 营业外支出 | | 549,988.04 | 423,000.05 |
| 加: 补贴收入 | | | 148,345.35 |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | | 5,885,087.37 | 8,794,976.06 |
| 减: 所得税费用 | | 1,453,468.19 | 2,198,744.01 |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 4,431,619.18 | 6,596,232.05 |
| 五、每股收益: | | | |
| (一) 基本每股收益 | | | |
| (二) 稀释每股收益 | | | |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

单位:人民币元

2022年度

| 项 目 | 本年金额 | | | | | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|------------------------|---------------|----------------------|------|--------|--------------|---------------|---------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | | |
| 一、上年年末余额 | 10,000,000.00 | | | | | 31,384,991.02 | 41,384,991.02 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | -789,557.91 | |
| 二、本年初余额 | 10,000,000.00 | | | | | 30,595,433.11 | 40,595,433.11 |
| 三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列) | | | | | 3,502,705.23 | 30,595,433.11 | 34,098,138.34 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | 4,431,619.18 | 4,431,619.18 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | 3,502,705.23 | 3,502,705.23 | 7,005,410.46 |
| 2.对所有者 (或股东) 的分配 | | | | | 3,502,705.23 | 3,502,705.23 | 7,005,410.46 |
| 3.其他 | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本 (或股本) | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 (或股本) | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | |
| 4.设定收益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 10,000,000.00 | | | | 3,502,705.23 | 31,524,347.06 | 45,027,052.29 |

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

公司法定代表人:

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司

现金流量表

2022年度

单位:元

| 项 目 | 附注 | 金 额 |
|---------------------------|----|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 111,657,312.05 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 7,533,128.32 |
| 经营活动现金流入小计 | | 119,190,440.37 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 71,065,726.01 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 15,766,430.36 |
| 支付的各项税费 | | 12,635,212.74 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 33,998,478.62 |
| 经营活动现金流出小计 | | 133,465,847.73 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -14,275,407.36 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | |
| 收回投资所收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 284,282.70 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 284,282.70 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -284,282.70 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | |
| 偿还债务支付的现金 | | 993,218.26 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 840,637.30 |
| 其中:子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,833,855.56 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -1,833,855.56 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -16,393,545.62 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司

现金流量表补充资料

2022年度

单位:元

| 补 充 资 料 | 附 注 | 金 额 |
|-----------------------------|-----|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量: | | |
| 净利润 | | 4,431,619.18 |
| 加: 资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 1,720,599.68 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失 | | |
| 财务费用 | | 51,079.39 |
| 投资损失 | | |
| 递延所得税资产减少 | | |
| 递延所得税负债增加 | | |
| 存货的减少 | | |
| 经营性应收项目的减少 | | -10,419,230.08 |
| 经营性应付项目的增加 | | -10,059,475.53 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -14,275,407.36 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动: | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况: | | |
| 现金的期末余额 | | 33,157,938.85 |
| 减: 现金的期初余额 | | 49,551,484.47 |
| 加: 现金等价物的期末余额 | | |
| 减: 现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | -16,393,545.62 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市栋森工程项目管理有限公司
财 务 报 表 附 注

2022年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2001年03月08日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为914403007271416560,法定代表人:范莹莹,注册资本为1000万元,经营期限:永续经营,公司注册地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目:

工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营),工程招标代理甲级(具体按资格证书经营),市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营);工程咨询乙级(具体按资质证书经营);工程项目管理;建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询;自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

二、财务报表的编制基础

(一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

(二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2022年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一)会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二)会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三)记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四)记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。



（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- ② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品 and 产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法



固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 类 别 | 折旧年限 | 折旧率 |
|-------|------|--------|
| 房屋建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.5% |
| 运输设备 | 5年 | 19% |
| 电子设备 | 5年 | 19% |
| 其他设备 | 5年 | 31.67% |

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法



本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|--------|--------|
| 增值税 | 一般销售收入 | 13% 6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳流转税额 | 25% |

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“上年年末余额”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。



附注1、货币资金：

| 项 目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 6,663,443.88 | 3,507,621.90 |
| 银行存款 | 26,494,494.97 | 46,043,862.57 |
| 合 计 | 33,157,938.85 | 49,551,484.47 |

银行开户行明细：

| | | |
|------------|---------------|---------------|
| 建设银行深圳盐田支行 | 18,030,554.54 | 35,448,824.14 |
| 农业银行深圳锦湖支行 | 8,340,018.65 | 548,054.27 |
| 平安银行深圳红宝支行 | 92,878.00 | |
| 建行银行深圳凤凰支行 | 31,043.78 | 8,921.69 |
| 盐田支行通知定期存款 | | 10,000,000.00 |
| 蛇口支行+龙岗支行 | | 38,062.47 |
| 合 计 | 26,494,494.97 | 46,043,862.57 |

附注2、应收账款：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|-----------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 金 额 | 比例 | 金 额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 23,486,827.28 | 100.00% | 11,464,599.11 | 100.00% |
| 合 计 | 23,486,827.28 | 100.00% | 11,464,599.11 | 100.00% |

期末大额应收账款情况如下：

| 单位名称 | 金 额 | 款项性质 |
|-----------------|---------------|------|
| 深圳供电局有限公司 | 4,968,403.65 | 造价咨询 |
| 华润（深圳）有限公司 | 3,714,749.22 | 造价咨询 |
| 圳市万科发展有限公司 | 2,823,955.82 | 造价咨询 |
| 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 1,025,123.85 | 造价咨询 |
| 深圳市发展和财政局 | 1,020,220.00 | 造价咨询 |
| 深圳市坪山区轨道交通管理中心 | 710,015.36 | 造价咨询 |
| 中国安能集团第二工程局有限公司 | 600,000.00 | 造价咨询 |
| 主力实业（深圳）有限公司 | 592,100.00 | 造价咨询 |
| 中建科技集团有限公司深圳分公司 | 555,000.00 | 造价咨询 |
| 栋森惠州分公司 | 548,646.00 | 造价咨询 |
| 深圳市龙岗区建筑工务署 | 511,982.01 | 造价咨询 |
| 惠州市公用事业管理局 | 458,481.11 | 造价咨询 |
| 合 计 | 17,528,677.02 | - |
| 占应收账款总额比例 | 74.63% | - |



附注3、预付账款:

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------------|--------------|---------|--------------|---------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 一年以内 (含一年) | 1,240,174.30 | 100.00% | 1,530,257.36 | 100.00% |
| 合 计 | 1,240,174.30 | 100.00% | 1,530,257.36 | 100.00% |

期末大额预付账款情况如下:

| 单位名称 | 金 额 | 款项性质 |
|--------------------|--------------|------|
| 中教智能建筑(广东)有限公司 | 700,000.00 | 预付款 |
| 深圳鼎胜建筑劳务有限公司 | 422,674.30 | 预付款 |
| 深圳维正知识产权代理有限公司 | 97,500.00 | 预付款 |
| 赣州市阳晨财务咨询有限公司南康分公司 | 20,000.00 | 预付款 |
| 合 计 | 1,240,174.30 | - |
| 占预付账款总额比例 | 100.00% | - |

附注4、其他应收款:

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|------------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 一年以内 (含一年) | 10,316,456.99 | 100.00% | 11,629,372.02 | 100.00% |
| 合 计 | 10,316,456.99 | 100.00% | 11,629,372.02 | 100.00% |

期末大额其他应收款情况如下:

| 单位名称 | 余 额 | 款项性质 |
|----------------|--------------|------|
| 部门借款 | 3,640,000.00 | 往来款 |
| 深圳市海请置业发展有限公司 | 817,833.75 | 往来款 |
| 深圳市广鸿泰投资发展有限公司 | 800,000.00 | 往来款 |
| 垫交易服务费 | 487,342.35 | 往来款 |
| 代垫专家费 | 459,371.70 | 往来款 |
| 深圳市荣鑫物业租赁有限公司 | 232,069.74 | 往来款 |
| 深圳市光明区建筑工务署 | 185,704.00 | 往来款 |
| 押金 | 179,457.00 | 往来款 |
| 合 计 | 6,801,778.54 | - |
| 占其他应收款总额比例 | 65.93% | - |

附注5、固定资产原值及累计折旧:

| (1) 固定资产原值 | 上年年末余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------|------------|------|---------------|
| 房屋建筑物 | 22,362,535.45 | | | 22,362,535.45 |
| 运输设备 | 3,645,314.61 | | | 3,645,314.61 |
| 办公电器设备 | 3,162,687.79 | 284,282.70 | | 3,446,970.49 |



| | | | | |
|------------|---------------|--------------|--|---------------|
| 电脑设备 | 1,480,010.27 | | | 1,480,010.27 |
| 其他设备 | | | | |
| 合 计 | 30,650,548.12 | 284,282.70 | | 30,934,830.82 |
| (2) 固定资产折旧 | | | | |
| 房屋建筑物 | 2,982,958.08 | 670,876.06 | | 3,653,834.14 |
| 运输设备 | 1,276,880.95 | 656,156.63 | | 1,933,037.58 |
| 办公电器设备 | 2,813,350.37 | 93,494.15 | | 2,906,844.52 |
| 电脑设备 | 778,930.99 | 300,072.84 | | 1,079,003.83 |
| 其他设备 | | | | |
| 合 计 | 7,852,120.39 | 1,720,599.68 | | 9,572,720.07 |
| (3) 固定资产净值 | 22,798,427.73 | | | 21,362,110.75 |

附注6、应付账款：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|-----------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 一年以内（含一年） | 10,279,586.95 | 100.00% | 15,918,118.63 | 100.00% |
| 合 计 | 10,279,586.95 | 100.00% | 15,918,118.63 | 100.00% |

期末大额应付账款情况如下：

| 单位名称 | 金 额 | 款项性质 |
|----------------------|---------------|------|
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司 | 1,066,337.43 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司 | 847,955.00 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司惠州分公司 | 577,889.42 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司海南分公司 | 256,558.58 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司 | 229,145.74 | 往来款 |
| 深圳市诚朴工程造价咨询有限公司 | 1,616,222.68 | 往来款 |
| 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 1,128,515.88 | 往来款 |
| 深圳市深水工程造价咨询有限公司 | 1,074,480.40 | 往来款 |
| 深圳市鼎力工程项目管理有限公司 | 966,164.79 | 往来款 |
| 海南正煜建设项目管理有限公司 | 604,735.17 | 往来款 |
| 深圳市中美建设工程设计有限公司 | 106,934.30 | 往来款 |
| 其他 | 1,804,647.56 | - |
| 合 计 | 10,279,586.95 | - |

附注7、预收账款：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|-----------|--------------|---------|--------------|---------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 一年以内（含一年） | 4,388,332.20 | 100.00% | 4,613,777.45 | 100.00% |
| 合 计 | 4,388,332.20 | 100.00% | 4,613,777.45 | 100.00% |



附注8、应付职工薪酬：

| 项 目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 应付工资 | 18,801,207.02 | 21,994,246.21 |
| 合 计 | 18,801,207.02 | 21,994,246.21 |

附注9、应交税费：

| 税 目 | 上年年末余额 | 本期应交数 | 本期已交数 | 期末未交数 |
|----------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 增值税 | 907,282.81 | 7,462,173.42 | 7,172,002.36 | 1,197,453.87 |
| 待转入抵扣进项税 | | | | -510,077.67 |
| 房产税 | | 193,549.20 | 193,549.20 | |
| 城市维护建设税 | 59,670.69 | 522,352.14 | 540,128.12 | 41,894.71 |
| 教育费附加 | 24,018.60 | 223,865.20 | 229,928.92 | 17,954.88 |
| 地方教育费附加 | 18,603.32 | 149,243.47 | 155,876.87 | 11,969.92 |
| 个人所得税 | 226,201.02 | 2,270,346.10 | 2,423,319.42 | 73,227.70 |
| 企业所得税 | 974,973.48 | 1,453,468.19 | 1,885,076.30 | 543,365.37 |
| 印花税 | 4,433.63 | 30,897.92 | 35,331.55 | |
| 合 计 | 2,215,183.55 | 12,305,895.64 | 12,635,212.74 | 1,375,788.78 |

附注10、其他应付款：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|-----------|--------------|---------|--------------|---------|
| | 金 额 | 比例 | 金 额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 4,442,185.03 | 100.00% | 4,605,249.67 | 100.00% |
| 合 计 | 4,442,185.03 | 100.00% | 4,605,249.67 | 100.00% |

期末大额其他应付款情况如下：

| 单位名称 | 金 额 | 款项性质 |
|----------------------|--------------|-------|
| 中教智能建筑（广东）有限公司 | 800,000.00 | 往来款 |
| 中建云筑（广州）科技咨询有限公司 | 500,000.00 | 往来款 |
| 深圳市中教文化传播有限公司广州分公司 | 400,000.00 | 往来款 |
| 深圳市中教文化传播有限公司 | 350,000.00 | 往来款 |
| 保证金 | 343,000.00 | 存入保证金 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司 | 292,964.90 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司 | 194,535.00 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司 | 125,010.00 | 往来款 |
| 其他 | 1,436,675.13 | 往来款 |
| 合 计 | 4,442,185.03 | - |



附注11、长期借款：

| 债 权 人 | 期末余额 |
|--------|--------------|
| 兴业银行房贷 | 5,249,355.90 |
| 合 计 | 5,249,355.90 |

附注12、实收资本：

| 股东名称 | 认缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 金 额 | 比例 (%) | 金 额 | 比例 (%) |
| 陈仲 | 50,000.00 | 0.50% | 50,000.00 | 0.50% |
| 杨中保 | 4,600,000.00 | 46.00% | 4,600,000.00 | 46.00% |
| 邓兵 | 200,000.00 | 2.00% | 200,000.00 | 2.00% |
| 范莹莹 | 100,000.00 | 1.00% | 100,000.00 | 1.00% |
| 吴慧博 | 5,030,000.00 | 50.30% | 5,030,000.00 | 50.30% |
| 王先彬 | 20,000.00 | 0.20% | 20,000.00 | 0.20% |
| 合 计 | 10,000,000.00 | 100.00% | 10,000,000.00 | 100.00% |

附注13、盈余公积：

| 项 目 | 上年年末余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|--------|--------|--------------|------|--------------|
| 法定盈余公积 | | 3,502,705.23 | | 3,502,705.23 |
| 合 计 | | 3,502,705.23 | | 3,502,705.23 |

附注14、未分配利润：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 调整前上期期末未分配利润 | 31,384,991.02 | 25,775,895.42 |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） | -789,557.91 | 987,136.45 |
| 调整后期初未分配利润 | 30,595,433.11 | 24,788,758.97 |
| 加：本年净利润转入 | 4,431,619.18 | 6,596,232.05 |
| 其他增加 | | |
| 减：提取法定盈余公积 | 3,502,705.23 | |
| 其他减少 | | |
| 期末未分配利润 | 31,524,347.06 | 31,384,991.02 |

附注15、营业收入：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------|----------------|----------------|
| 工程造价咨询收入 | 93,354,941.77 | 100,911,913.96 |
| 招标代理收入 | 7,218,230.39 | 7,069,661.67 |
| 工程监理收入 | 9,077,257.46 | 12,283,571.77 |
| 合 计 | 109,650,429.62 | 120,265,147.39 |



附注16、营业成本：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|---------------|---------------|
| 主营业务成本 | 58,156,882.65 | 74,406,752.89 |
| 合 计 | 58,156,882.65 | 74,406,752.89 |

附注17、销售费用：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|----------|------------|
| 销售费用 | 7,547.17 | 187,494.34 |
| 合 计 | 7,547.17 | 187,494.34 |

附注18、管理费用：

| 项 目 | 本期金额 |
|-------|---------------|
| 工资 | 11,695,787.94 |
| 办公费 | 5,488,269.30 |
| 物业管理费 | 782,090.96 |
| 水电费 | 380,304.04 |
| 差旅费 | 1,048,886.78 |
| 社保 | 3,612,043.62 |
| 租赁费 | 3,078,001.36 |
| 住房公积金 | 458,598.80 |
| 职工教育费 | 3,876.01 |
| 福利费 | 4,064,320.05 |
| 保险费 | 8,241.41 |
| 折旧费 | 1,549,606.40 |
| 业务招待费 | 2,413,853.85 |
| 维护费 | 131,984.60 |
| 党支部费用 | 677.00 |
| 会议费 | 12,191.00 |
| 装修费 | 1,767,973.55 |
| 车辆费用 | 320,152.49 |
| 合 计 | 36,816,859.16 |

附注19、研发费用：

| 项 目 | 本期金额 |
|-------|--------------|
| 人员工资 | 6,324,481.23 |
| 社保费用 | 733,233.30 |
| 住房公积金 | 117,420.60 |
| 房租费用 | 170,107.18 |
| 折旧费 | 170,993.28 |
| 合 计 | 7,516,234.59 |



附注20、财务费用：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|-----------|-----------|
| 利息支出 | 51,079.39 | 76,614.22 |
| 合 计 | 51,079.39 | 76,614.22 |

七、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。



深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022年度财务情况说明书

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

根据企业会计准则, 《企业会计制度》的规定编制了2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2022年度企业经营及财务情况说明如下:

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准, 于2001年03月08日正式成立的企业, 领取企业法人营业执照, 统一社会信用代码为914403007271416560, 法定代表人: 范莹莹, 注册资本为1000万元, 经营期限: 永续经营, 公司注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目:

工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营), 工程招标代理甲级(具体按资格证书经营), 市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营); 工程咨询乙级(具体按资质证书经营); 工程项目管理; 建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询; 自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为89,563,508.17元, 其中: 账面流动资产为68,201,397.42元, 账面非流动资产为21,362,110.75元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为44,536,455.88元, 其中: 账面流动负债为39,287,099.98元, 账面非流动负债为5,249,355.90元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为45,027,052.29元, 其中: 账面实收资本为10,000,000.00元, 账面未分配利润为31,524,347.06元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入109,650,429.62元, 营业成本为58,156,882.65元。

(二) 费用及税金



本年度账面发生税金及附加895,460.81元，销售费用为7,547.17元，管理费用为36,816,859.16元，研发费用为7,516,234.59元，财务费用为51,079.39元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0元，其中：本年度股东新增投入资本金0元，本年度未分配利润增加139,356.04元，所有者权益变动增加3,642,061.27元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 173.60% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 49.73% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100% | 156.86% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 38.51% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 46.14% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 5.69% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 3.82% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | -8.83% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 8.27% |



证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇〇七年三月三十一日
中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 董越波

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田南路

中深花园 B 座 1813

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1 号

批准执业日期: 2006 年 1 月 12 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件作为报告附件无效！
用再次复印无效！

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



3、2023 年度财务审计报告

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

**深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审 计 报 告
二〇二三年度**

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、股东权益变动表 | 6 |
| 4、现金流量表 | 7-8 |
| 5、财务报表附注 | 9-18 |
| 6、财务情况说明书 | 19-20 |
| 三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 | |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24WZ006GH6





深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2024]第004号

审 计 报 告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来





可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月七日



深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2023年12月31日

单位:元

| | 附注 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 1 | 34,002,246.46 | 33,157,938.85 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 28,069,063.56 | 23,486,827.28 |
| 预付账款 | 3 | 31,400.00 | 1,240,174.30 |
| 其他应收款 | 4 | 15,900,443.63 | 10,316,456.99 |
| 存货 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 78,003,153.65 | 68,201,397.42 |
| 非流动资产: | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 19,585,962.96 | 21,362,110.75 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 19,585,962.96 | 21,362,110.75 |
| 资产总计 | | 97,589,116.61 | 89,563,508.17 |

公司法定代表人: 范莹莹

主管会计工作负责人: 陈剑霞

会计机构负责人: 陈剑霞

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 附注 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|--------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 11,653,698.79 | 10,279,586.95 |
| 预收账款 | 7 | 4,234,613.06 | 4,388,332.20 |
| 应付职工薪酬 | 8 | 27,788,514.67 | 18,801,207.02 |
| 应交税费 | 9 | 535,502.57 | 1,375,788.78 |
| 其他应付款 | 10 | 2,687,655.04 | 4,442,185.03 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 46,899,984.13 | 39,287,099.98 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 11 | 4,202,718.11 | 5,249,355.90 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 4,202,718.11 | 5,249,355.90 |
| 负债合计 | | 51,102,702.24 | 44,536,455.88 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本（或股本） | 12 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | 13 | 4,243,474.62 | 3,502,705.23 |
| 未分配利润 | | 32,242,939.75 | 31,524,347.06 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 46,486,414.37 | 45,027,052.29 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 97,589,116.61 | 89,563,508.17 |

公司法定代表人：陈宝宝

主管会计工作负责人：陈剑霞

会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）



深圳市栋森工程项目管理有限公司
利 润 表

2020年度

单位:元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 14 | 119,282,538.22 | 109,650,429.62 |
| 减: 营业成本 | 15 | 76,520,685.15 | 58,156,882.65 |
| 税金及附加 | | 1,080,366.80 | 895,460.81 |
| 销售费用 | | | 7,547.17 |
| 管理费用 | 16 | 23,923,389.37 | 36,816,859.16 |
| 研发费用 | 17 | 8,182,246.66 | 7,516,234.59 |
| 财务费用 | 18 | 147,450.96 | 51,079.39 |
| 其中: 利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加: 其他收益 | | 62,350.23 | |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | | 1,074.63 | 138,734.10 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | | | |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 9,491,824.14 | 6,345,099.95 |
| 加: 营业外收入 | | 2,513.01 | 89,975.46 |
| 减: 营业外支出 | | 1,439,221.64 | 549,988.04 |
| 加: 补贴收入 | | | |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 8,055,115.51 | 6,033,432.72 |
| 减: 所得税费用 | | 1,307,978.96 | 1,453,468.19 |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 6,747,136.55 | 4,431,619.18 |
| 五、每股收益: | | | |
| (一) 基本每股收益 | | | |
| (二) 稀释每股收益 | | | |

公司法定代表人: 范宝宝

主管会计工作负责人: 陈剑霞

会计机构负责人: 陈剑霞

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表



单位:人民币元

2023年度

| 项 目 | 本年金额 | | | | | |
|-----------------------|---------------|--------|------|-------|--------|---------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | | | | |
| | | 永续债 | | | | |
| | | 其他 | | | | |
| 一、上年年末余额 | 10,000,000.00 | | | | | 45,027,052.29 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | |
| 其他 | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 10,000,000.00 | | | | | 45,027,052.29 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | |
| 4.设定收益计划变动额结转留存收益 | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 10,000,000.00 | | | | | 46,486,414.37 |

会计机构负责人: 陈凤霞

主管会计工作负责人: 陈凤霞

法定代表人: 范培培
(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司

现金流量表

2023年度

单位:元

| 项 目 | 附 注 | 金 额 |
|---------------------------|-----|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 121,703,535.09 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 53,182,734.61 |
| 经营活动现金流入小计 | | 174,886,269.70 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 78,529,040.12 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 64,241,412.61 |
| 支付的各项税费 | | 11,644,258.51 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 14,226,739.77 |
| 经营活动现金流出小计 | | 168,641,451.01 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 6,244,818.69 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | | |
| 收回投资所收到的现金 | | 5,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 1,074.63 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 5,001,074.63 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 221,853.01 |
| 投资支付的现金 | | 5,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 5,221,853.01 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -220,778.38 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | |
| 偿还债务支付的现金 | | 1,046,637.79 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 4,133,094.91 |
| 其中:子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 5,179,732.70 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -5,179,732.70 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 844,307.61 |

公司法定代表人: 范宝学

主管会计工作负责人: 陈剑霞

会计机构负责人: 陈剑霞

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司

现金流量表补充资料

2023年度

单位:元

| 补充资料 | 附注 | 金 额 |
|-----------------------------|----|---------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量: | | |
| 净利润 | | 6,747,136.55 |
| 加:资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 1,621,090.57 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | |
| 固定资产报废损失 | | 376,910.23 |
| 公允价值变动损失 | | |
| 财务费用 | | 133,094.91 |
| 投资损失 | | -1,074.63 |
| 递延所得税资产减少 | | |
| 递延所得税负债增加 | | |
| 存货的减少 | | |
| 经营性应收项目的减少 | | -8,957,448.62 |
| 经营性应付项目的增加 | | 7,612,884.15 |
| 其他 | | -1,948,331.84 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 5,584,261.32 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动: | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况: | | |
| 现金的期末余额 | | 34,002,246.46 |
| 减:现金的期初余额 | | 33,157,938.85 |
| 加:现金等价物的期末余额 | | |
| 减:现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | 844,307.61 |

公司法定代表人:

范宝军

主管会计工作负责人:

陈剑霞

会计机构负责人:

陈剑霞

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市栋森工程项目管理有限公司
财务报表附注

2023年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2001年03月08日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为914403007271416560,法定代表人:范莹莹,注册资本为1000万元,经营期限:永续经营,公司注册地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目:

工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营),工程招标代理甲级(具体按资格证书经营),市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营);工程咨询乙级(具体按资质证书经营);工程项目管理;建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询;自有物业租赁。

(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)

二、财务报表的编制基础

(一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

(二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。



（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- ② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品 and 产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法



固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 类 别 | 折旧年限 | 折旧率 |
|--------|------|--------|
| 房屋建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.5% |
| 运输设备 | 5年 | 19% |
| 办公电器设备 | 5年 | 19% |
| 其他设备 | 5年 | 31.67% |

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费



用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，

其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|--------|-----|
| 增值税 | 咨询服务收入 | 6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳流转税额 | 25% |

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“上年年末余额”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。



附注1、货币资金：

| 项 目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 2,516,000.00 | 6,663,443.88 |
| 银行存款 | 31,486,246.46 | 26,494,494.97 |
| 合 计 | 34,002,246.46 | 33,157,938.85 |

银行开户行明细：

| | | |
|---------------------|---------------|---------------|
| 建设银行深圳盐田支行 | 27,959,327.99 | 18,030,554.54 |
| 农业银行深圳锦湖支行 | 3,024,710.24 | 8,340,018.65 |
| 平安银行深圳红宝支行 | 146,974.18 | 92,878.00 |
| 建行银行深圳凤凰支行 | 137,412.05 | 31,043.78 |
| 中国银行深圳彩虹支行 | 206,937.24 | - |
| 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部 | 2,862.33 | - |
| 兴业银行深圳蛇口支行 | 7,330.53 | - |
| 招商银行深圳龙岗支行 | 691.90 | - |
| 合 计 | 31,486,246.46 | 26,494,494.97 |

附注2、应收账款：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|-----------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 一年以内（含一年） | 28,069,063.56 | 100.00% | 23,486,827.28 | 100.00% |
| 合 计 | 28,069,063.56 | 100.00% | 23,486,827.28 | 100.00% |

期末大额应收账款情况如下：

| 单位名称 | 金 额 | 款项性质 |
|----------------|---------------|------|
| 深圳市龙华区水务局 | 4,310,302.10 | 造价咨询 |
| 深圳市万科发展有限公司 | 2,293,522.31 | 造价咨询 |
| 深圳供电局有限公司 | 2,318,469.00 | 造价咨询 |
| 华润（深圳）有限公司 | 1,600,609.00 | 造价咨询 |
| 深圳市城建产业园发展有限公司 | 1,426,384.30 | 造价咨询 |
| 深圳市发展和财政局 | 802,143.66 | 造价咨询 |
| 主力实业（深圳）有限公司 | 592,100.00 | 造价咨询 |
| 深圳市科之谷投资有限公司 | 621,697.32 | 造价咨询 |
| 合 计 | 13,965,227.69 | - |
| 占应收账款总额比例 | 49.75% | - |

附注3、预付账款：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|-----------|-----------|---------|--------------|---------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 一年以内（含一年） | 31,400.00 | 100.00% | 1,240,174.30 | 100.00% |
| 合 计 | 31,400.00 | 100.00% | 1,240,174.30 | 100.00% |



期末大额预付账款情况如下：

| 单位名称 | 金 额 | 款项性质 |
|---------------|-----------|------|
| 深圳交易集团有限公司 | 25,400.00 | 预付款 |
| 深圳市德顺项目咨询有限公司 | 6,000.00 | 预付款 |
| 合 计 | 31,400.00 | - |
| 占预付账款总额比例 | 100.00% | - |

附注4、其他应收款：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|-----------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 金 额 | 比例 | 金 额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 15,900,443.63 | 100.00% | 10,316,456.99 | 100.00% |
| 合 计 | 15,900,443.63 | 100.00% | 10,316,456.99 | 100.00% |

期末大额其他应收款情况如下：

| 单位名称 | 余 额 | 款项性质 |
|-----------------|---------------|------|
| 部门借款 | 4,984,598.98 | 往来款 |
| 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 817,833.75 | 往来款 |
| 深圳市润投咨询有限公司 | 500,000.00 | 往来款 |
| 垫交易服务费 | 824,294.33 | 往来款 |
| 代垫专家费 | 445,921.70 | 往来款 |
| 深圳广水建设集团有限公司 | 400,000.00 | 往来款 |
| 社保个人交纳部分 | 136,983.38 | 往来款 |
| 押金 | 73,641.02 | 往来款 |
| 其他 | 7,717,170.47 | |
| 合 计 | 15,900,443.63 | - |
| 占其他应收款总额比例 | 100.00% | - |

附注5、固定资产原值及累计折旧：

| (1) 固定资产原值 | 上年年末余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------|------------|--------------|---------------|
| 房屋建筑物 | 22,362,535.45 | | | 22,362,535.45 |
| 运输设备 | 3,645,314.61 | 121,061.95 | 1,284,375.37 | 2,482,001.19 |
| 办公电器设备 | 3,446,970.49 | 23,760.40 | 2,399,973.93 | 1,070,756.96 |
| 电脑设备 | 1,480,010.27 | 77,030.66 | 171,619.69 | 1,385,421.24 |
| 合 计 | 30,934,830.82 | 221,853.01 | 3,855,968.99 | 27,300,714.84 |
| (2) 固定资产折旧 | | | | |
| 房屋建筑物 | 3,653,834.14 | 670,876.08 | | 4,324,710.22 |
| 运输设备 | 1,933,037.58 | 413,623.55 | 1,042,074.59 | 1,304,586.54 |
| 办公电器设备 | 2,906,844.52 | 206,805.08 | 2,198,173.84 | 915,475.76 |
| 电脑设备 | 1,079,003.83 | 329,785.86 | 238,810.33 | 1,169,979.36 |



| | | | | |
|------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 合 计 | 9,572,720.07 | 1,621,090.57 | 3,479,058.76 | 7,714,751.88 |
| (3) 固定资产净值 | 21,362,110.75 | | | 19,585,962.96 |

附注6、应付账款：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|-----------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 金 额 | 比例 | 金 额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 11,653,698.79 | 100.00% | 10,279,586.95 | 100.00% |
| 合 计 | 11,653,698.79 | 100.00% | 10,279,586.95 | 100.00% |

期末大额应付账款情况如下：

| 单位名称 | 金 额 | 款项性质 |
|----------------------|---------------|------|
| 深圳市康之梦项目管理有限公司 | 2,266,736.54 | 往来款 |
| 怀化市东振工程造价咨询中心 | 1,203,147.73 | 往来款 |
| 深圳市诚朴工程造价咨询有限公司 | 1,302,083.86 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司 | 1,005,252.95 | 往来款 |
| 深圳市深水工程造价咨询有限公司 | 832,959.00 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司 | 847,955.00 | 往来款 |
| 深圳市昊顺工程咨询有限公司 | 475,525.61 | 往来款 |
| 深圳市享誉盛世文化传播有限公司 | 660,000.00 | 往来款 |
| 其他 | 3,060,038.10 | - |
| 合 计 | 11,653,698.79 | - |

附注7、预收账款：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|-----------|--------------|---------|--------------|---------|
| | 金 额 | 比例 | 金 额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 4,234,613.06 | 100.00% | 4,388,332.20 | 100.00% |
| 合 计 | 4,234,613.06 | 100.00% | 4,388,332.20 | 100.00% |

附注8、应付职工薪酬：

| 项 目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 应付工资 | 27,788,514.67 | 18,801,207.02 |
| 合 计 | 27,788,514.67 | 18,801,207.02 |

附注9、应交税费：

| 税 目 | 上年年末余额 | 本期应交数 | 本期已交数 | 期末未交数 |
|----------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 增值税 | 1,197,453.87 | 6,144,409.24 | 6,620,950.75 | 720,912.36 |
| 待转入抵扣进项税 | -510,077.67 | 319,185.55 | 542,119.92 | -733,012.04 |
| 城镇土地使用税 | | 912.00 | 912.00 | |
| 房产税 | | 193,549.20 | 193,549.20 | |



| | | | | |
|---------|--------------|---------------|---------------|------------|
| 城市维护建设税 | 41,894.71 | 468,871.43 | 460,302.27 | 50,463.87 |
| 教育费附加 | 17,954.88 | 200,944.94 | 197,272.39 | 21,627.43 |
| 地方教育费附加 | 11,969.92 | 133,963.17 | 131,514.94 | 14,418.15 |
| 个人所得税 | 73,227.70 | 2,901,647.95 | 2,832,968.40 | 141,907.25 |
| 企业所得税 | 543,365.37 | 759,674.40 | 983,854.22 | 319,185.55 |
| 合 计 | 1,375,788.78 | 11,123,157.88 | 11,963,444.09 | 535,502.57 |

附注10、其他应付款：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|-----------|--------------|---------|--------------|---------|
| | 金 额 | 比例 | 金 额 | 比例 |
| 一年以内（含一年） | 1,176,680.14 | 43.78% | 4,442,185.03 | 100.00% |
| 一至二年（含二年） | 1,510,974.90 | 56.22% | | |
| 合 计 | 2,687,655.04 | 100.00% | 4,442,185.03 | 100.00% |

期末大额其他应付款情况如下：

| 单位名称 | 金 额 | 款项性质 |
|----------------------|--------------|-------|
| 深圳市中教文化传播有限公司广州分公司 | 400,000.00 | 往来款 |
| 深圳市中教文化传播有限公司 | 350,000.00 | 往来款 |
| 保证金 | 343,000.00 | 存入保证金 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司 | 292,964.90 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司 | 179,535.00 | 往来款 |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司 | 125,010.00 | 往来款 |
| 其他 | 997,145.14 | 往来款 |
| 合 计 | 2,687,655.04 | - |

附注11、长期借款：

| 债 权 人 | 期末余额 |
|--------|--------------|
| 兴业银行房贷 | 4,202,718.11 |
| 合 计 | 4,202,718.11 |

附注12、实收资本：

| 股东名称 | 认缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 金 额 | 比例（%） | 金 额 | 比例（%） |
| 杨中保 | 4,800,000.00 | 48.00% | 4,800,000.00 | 48.00% |
| 范莹莹 | 100,000.00 | 1.00% | 100,000.00 | 1.00% |
| 吴慧博 | 5,100,000.00 | 51.00% | 5,100,000.00 | 51.00% |
| 合 计 | 10,000,000.00 | 100.00% | 10,000,000.00 | 100.00% |



附注13、盈余公积：

| 项 目 | 上年年末余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|--------|--------------|------------|------|--------------|
| 法定盈余公积 | 3,502,705.23 | 740,769.39 | | 4,243,474.62 |
| 合 计 | 3,502,705.23 | 740,769.39 | | 4,243,474.62 |

附注14、营业收入：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------|----------------|----------------|
| 工程造价咨询收入 | 96,080,568.05 | 93,354,941.77 |
| 招标代理收入 | 5,910,834.67 | 7,218,230.39 |
| 工程监理收入 | 11,054,253.33 | 9,077,257.46 |
| 工程咨询收入 | 6,236,882.17 | |
| 合 计 | 119,282,538.22 | 109,650,429.62 |

附注15、营业成本：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|---------------|---------------|
| 主营业务成本 | 76,520,685.15 | 58,156,882.65 |
| 合 计 | 76,520,685.15 | 58,156,882.65 |

附注16、管理费用：

| 项 目 | 本期金额 |
|-------|---------------|
| 工资 | 2,311,631.53 |
| 办公费 | 4,098,984.39 |
| 物业管理费 | 817,985.08 |
| 水电费 | 326,539.26 |
| 差旅费 | 1,062,866.59 |
| 社保 | 3,545,916.68 |
| 租赁费 | 3,270,826.28 |
| 住房公积金 | 504,942.40 |
| 职工教育费 | 82,380.00 |
| 福利费 | 3,269,778.99 |
| 保险费 | 5,324.11 |
| 折旧费 | 1,493,142.40 |
| 业务招待费 | 2,838,152.54 |
| 维护费 | 61,417.10 |
| 党支部费用 | 871.00 |
| 装修费 | 116,071.47 |
| 车辆费用 | 116,559.55 |
| 合 计 | 23,923,389.37 |



附注17、研发费用：

| 项 目 | 本期金额 |
|-------|--------------|
| 人员工资 | 6,999,576.96 |
| 社保费用 | 722,665.24 |
| 住房公积金 | 123,624.00 |
| 房租费用 | 208,432.29 |
| 折旧费 | 127,948.17 |
| 合 计 | 8,182,246.66 |

附注18、财务费用：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------|------------|-----------|
| 利息支出 | 133,094.91 | 42,395.38 |
| 其他 | 3,000.00 | |
| 手续费支出 | 11,356.05 | 8,684.01 |
| 合 计 | 147,450.96 | 51,079.39 |

七、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。



深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023年度财务情况说明书

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

根据企业会计准则, 《企业会计制度》的规定编制了2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2023年度企业经营及财务情况说明如下:

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准, 于2001年03月08日正式成立的企业, 领取企业法人营业执照, 统一社会信用代码为914403007271416560, 法定代表人: 范莹莹, 注册资本为1000万元, 经营期限: 永续经营, 公司注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目:

工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营), 工程招标代理甲级(具体按资格证书经营), 市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营); 工程咨询乙级(具体按资质证书经营); 工程项目管理; 建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询; 自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为97,589,116.61元, 其中: 账面流动资产为78,003,153.65元, 账面非流动资产为19,585,962.96元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为51,102,702.24元, 其中: 账面流动负债为46,899,984.13元, 账面非流动负债为4,202,718.11元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为46,486,414.37元, 其中: 账面实收资本为10,000,000.00元, 账面未分配利润为32,242,939.75元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入119,282,538.22元, 营业成本为76,520,685.15元。



(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,080,366.80元,销售费用为0元,管理费用为23,923,389.37元,研发费用为8,182,246.66元,财务费用为147,450.96元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元,账面资本公积为0元,其中:本年度股东新增投入资本金0元,本年度未分配利润增加718,592.69元,所有者权益变动增加1,459,362.08元。

七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 166.32% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 52.37% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100% | 115.68% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100% | 40.79% |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 34.94% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 7.33% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 2.50% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | 8.78% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 8.96% |



证书序号: 0012476

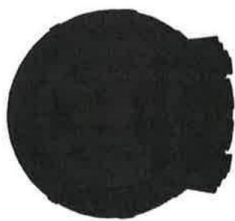
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人:

董越波

主任会计师:

深圳市福田区福田街道彩田南路

经营场所:

中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日





统一社会信用代码
91440300783945536D

营业执照

(副本)



名称 深圳南粤会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





(五) 近三年税务机关出具的纳税证明材料

1、2021 年度纳税证明（国税和地税合并）

纳税证明

深税纳证〔2022〕14038号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 912 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 390,765.38 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 2,300,837.36 | 0 |
| 4 | 印花税 | 34,959.7 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 167,470.88 | 0 |
| 6 | 增值税 | 5,582,362.68 | 0 |
| 7 | 房产税 | 193,549.17 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 111,647.25 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 90,105.6 | 0 |
| 10 | 车辆购置税 | 129,734.51 | 0 |
| 合 计 | | 9,002,344.53 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 8,633,120.8 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,991,081.14元,2021年7,011,263.39元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201041711486262





2、2022 年度纳税证明（国税和地税合并）

纳税证明

深税纳证（2023）213284号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 912 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 366,741.57 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 2,045,244.29 | 0 |
| 4 | 印花税 | 32,980.29 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 157,174.97 | 0 |
| 6 | 增值税 | 5,239,165.28 | 0 |
| 7 | 房产税 | 193,549.17 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 104,783.29 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 106,008.08 | 0 |
| 10 | 车辆购置税 | 16,383.72 | 0 |
| 合 计 | | 8,262,942.66 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 7,894,976.32 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,202,099.29元,2022年6,060,843.37元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302234242501485





3、2023 年度纳税证明（国税和地税合并）

纳税证明

深税纳证〔2024〕21979号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 912 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 460,302.27 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 983,854.22 | 0 |
| 4 | 印花税 | 37,625.13 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 197,272.39 | 0 |
| 6 | 增值税 | 6,575,746.76 | 0 |
| 7 | 房产税 | 193,549.17 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 131,514.94 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 116,375.98 | 0 |
| 合 计 | | 8,697,152.86 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 8,251,989.55 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年287,700元, 2018年565,917元, 2019年21,250元, 2020年7,875元, 2022年575,830.41元, 2023年7,238,580.45元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税1,431,046.55元(壹佰肆拾叁万壹仟零肆拾陆圆伍角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

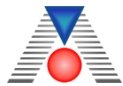
特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401040128473346





(六) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

专业技术人员规模有 142 人

1、二级注册造价工程师：土建专业 29 人、安装专业 6 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | 企业法定代表人 | 范莹莹 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 1 | 丁楚锋 | 440510199*****13 | 二级注册造价工程师 | B21224400004187 | 土建 |
| 2 | 刘瑜 | 441481199*****02 | 二级注册造价工程师 | B21224400004196 | 土建 |
| 3 | 郑元浩 | 441702199*****37 | 二级注册造价工程师 | B21224400004243 | 土建 |
| 4 | 林惠玲 | 440222199*****2X | 二级注册造价工程师 | B21224400004245 | 土建 |
| 5 | 黄仕亮 | 440582199*****52 | 二级注册造价工程师 | B21224400004287 | 土建 |
| 6 | 邱晓龙 | 440582199*****30 | 二级注册造价工程师 | B21224400005248 | 土建 |
| 7 | 龙云华 | 362426199*****18 | 二级注册造价工程师 | B21224400005260 | 土建 |
| 8 | 邓志钊 | 441324197*****55 | 二级注册造价工程师 | B21224400005261 | 土建 |
| 9 | 江宇力 | 440306198*****18 | 二级注册造价工程师 | B21224400005262 | 土建 |
| 10 | 张伟 | 120222198*****64 | 二级注册造价工程师 | B21224400005266 | 土建 |
| 11 | 林锦雯 | 441581199*****99 | 二级注册造价工程师 | B21224400005267 | 土建 |
| 12 | 罗彬 | 510231197*****10 | 二级注册造价工程师 | B21224400005300 | 土建 |
| 13 | 姜苏 | 320321199*****19 | 二级注册造价工程师 | B21224400005562 | 土建 |
| 14 | 薛卫亭 | 320581198*****16 | 二级注册造价工程师 | B21224400006068 | 土建 |
| 15 | 黄旭强 | 440923198*****73 | 二级注册造价工程师 | B21224400006198 | 土建 |

共 142 条

<
1
2
3
4
5
6
...
10
>
前往
1
页



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|-----------|-----------------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 16 | 李静 | 430981198*****29 | 二级注册造价工程师 | B21234400009941 | 土建 | | | |
| 17 | 柯进权 | 440883198*****34 | 二级注册造价工程师 | B21234400011103 | 土建 | | | |
| 18 | 陈晓兰 | 440582199*****41 | 二级注册造价工程师 | B21234400011638 | 土建 | | | |
| 19 | 肖铭涛 | 440582199*****38 | 二级注册造价工程师 | B21234400012851 | 土建 | | | |
| 20 | 陈林杰 | 350881199*****75 | 二级注册造价工程师 | B21234400012898 | 土建 | | | |
| 21 | 李少凯 | 440582199*****12 | 二级注册造价工程师 | B21234400013281 | 土建 | | | |
| 22 | 杨丹 | 532527199*****20 | 二级注册造价工程师 | B21234400014003 | 土建 | | | |
| 23 | 杨佳嘉 | 522121199*****20 | 二级注册造价工程师 | B21234400014065 | 土建 | | | |
| 24 | 林榕城 | 441323199*****18 | 二级注册造价工程师 | B21244400015873 | 土建 | | | |
| 25 | 刘鸿瑋 | 430421200*****34 | 二级注册造价工程师 | B21244400015874 | 土建 | | | |
| 26 | 柯文婷 | 440883199*****24 | 二级注册造价工程师 | B21244400016610 | 土建 | | | |
| 27 | 覃晓峰 | 450921199*****55 | 二级注册造价工程师 | B21244400017184 | 土建 | | | |
| 28 | 李慧君 | 421022199*****42 | 二级注册造价工程师 | B21254400018039 | 土建 | | | |
| 29 | 李顺 | 430624199*****50 | 二级注册造价工程师 | B21254400019023 | 土建 | | | |
| 30 | 庄郭鸿 | 440307198*****15 | 二级注册造价工程师 | B24214400002584 | 安装 | | | |

共 142 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

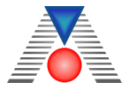
深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省·深圳市

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | 企业法定代表人 | 范莹莹 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1701-1705、1712单元 | | |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|-----------|-----------------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 31 | 黄子栓 | 440513199*****17 | 二级注册造价工程师 | B24224400004242 | 安装 | | | |
| 32 | 曾亮亮 | 362422199*****30 | 二级注册造价工程师 | B24224400004244 | 安装 | | | |
| 33 | 李树基 | 440582199*****70 | 二级注册造价工程师 | B24234400011004 | 安装 | | | |
| 34 | 张泽炎 | 440582199*****3X | 二级注册造价工程师 | B24234400013744 | 安装 | | | |
| 35 | 席峰峰 | 440301198*****21 | 二级注册造价工程师 | B24244400016609 | 安装 | | | |



2、一级注册造价工程师：土建专业 34 人、安装专业 12 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市栋森工程项目管理有限公司 广东省·深圳市

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | 企业法定代表人 | 范莹莹 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1701-1705、1712单元 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 31 | 黄子桂 | 440513199*****17 | 二级注册造价工程师 | B24224400004242 | 安装 |
| 32 | 曾亮亮 | 362422199*****30 | 二级注册造价工程师 | B24224400004244 | 安装 |
| 33 | 李树基 | 440582199*****70 | 二级注册造价工程师 | B24234400011004 | 安装 |
| 34 | 张泽炎 | 440582199*****3X | 二级注册造价工程师 | B24234400013744 | 安装 |
| 35 | 席峰峰 | 440301198*****21 | 二级注册造价工程师 | B24244400016609 | 安装 |
| 36 | 苏红 | 450104196*****44 | 一级注册造价工程师 | B11014400010928 | 土建 |
| 36 | 苏红 | 450104196*****44 | 一级注册造价工程师 | B11014400010928 | 土建 |
| 37 | 马少萍 | 442823196*****2X | 一级注册造价工程师 | B11014400011585 | 土建 |
| 38 | 吴慧博 | 320602196*****74 | 一级注册造价工程师 | B11014400011691 | 土建 |
| 39 | 徐洪敬 | 410403196*****26 | 一级注册造价工程师 | B11014400011796 | 土建 |
| 40 | 陈丽军 | 640211198*****56 | 一级注册造价工程师 | B11054400009719 | 土建 |
| 41 | 牛凯 | 370304198*****18 | 一级注册造价工程师 | B11074400028620 | 土建 |
| 42 | 王梅珍 | 420203197*****22 | 一级注册造价工程师 | B11114400027817 | 土建 |
| 43 | 李利平 | 430502196*****52 | 一级注册造价工程师 | B11164400003110 | 土建 |
| 44 | 谢芬 | 422802198*****41 | 一级注册造价工程师 | B11174400009054 | 土建 |
| 45 | 李发贵 | 510106197*****14 | 一级注册造价工程师 | B11184400014326 | 土建 |

共 142 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 >

前往 3 页



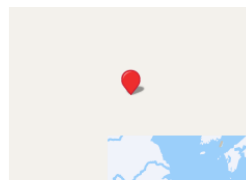
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | 企业法定代表人 | 范莹莹 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1701-1705、1712单元 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 46 | 郭青山 | 140202197*****16 | 一级注册造价工程师 | B11184400017156 | 土建 |
| 47 | 罗瑞佳 | 310110196*****19 | 一级注册造价工程师 | B11194400023853 | 土建 |
| 48 | 吴千千 | 429006198*****24 | 一级注册造价工程师 | B11194400024987 | 土建 |
| 49 | 周金龙 | 430426199*****39 | 一级注册造价工程师 | B11204400000359 | 土建 |
| 50 | 邱长海 | 360781198*****14 | 一级注册造价工程师 | B11204400000947 | 土建 |
| 51 | 万应林 | 420800196*****11 | 一级注册造价工程师 | B11204400000997 | 土建 |
| 52 | 刘冰 | 430902198*****43 | 一级注册造价工程师 | B11214400005733 | 土建 |
| 53 | 刘利杰 | 220202197*****12 | 一级注册造价工程师 | B11214400008454 | 土建 |
| 54 | 田原 | 500233198*****26 | 一级注册造价工程师 | B11214400011969 | 土建 |
| 55 | 吴春丽 | 450722199*****44 | 一级注册造价工程师 | B11224400015444 | 土建 |
| 56 | 陈锴林 | 440506199*****53 | 一级注册造价工程师 | B11224400016323 | 土建 |
| 57 | 余时站 | 362329199*****19 | 一级注册造价工程师 | B11224400017097 | 土建 |
| 58 | 莫丹 | 430408198*****68 | 一级注册造价工程师 | B11234400024155 | 土建 |
| 59 | 陈志鹏 | 440510199*****11 | 一级注册造价工程师 | B11234400024156 | 土建 |
| 60 | 肖艳红 | 510602197*****01 | 一级注册造价工程师 | B11234400024608 | 土建 |

共 142 条

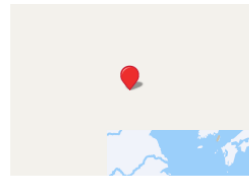
< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >[手机查看](#)

深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

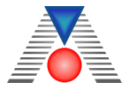
| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | 企业法定代表人 | 范莹莹 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元 | | |

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|---------------------|------------------|-----------|-----------------|------|
| 61 | 闵芝华 | 362101197*****84 | 一级注册造价工程师 | B11234400028080 | 土建 |
| 62 | 柯进权 | 440883198*****34 | 一级注册造价工程师 | B11244400030145 | 土建 |
| 63 | 谢美先 | 452132199*****20 | 一级注册造价工程师 | B11244400030525 | 土建 |
| 64 | 刘掄 | 441481199*****02 | 一级注册造价工程师 | B11244400031195 | 土建 |
| 65 | 丁楚锋 | 440510199*****13 | 一级注册造价工程师 | B11244400031713 | 土建 |
| 66 | 姜苏 | 320321199*****19 | 一级注册造价工程师 | B11244400031754 | 土建 |
| 67 | 郑元活 | 441702199*****37 | 一级注册造价工程师 | B11244400032418 | 土建 |
| 68 | 李静 | 430981198*****29 | 一级注册造价工程师 | B11254400036038 | 土建 |
| 69 | 黄丹勉 | 445201199*****26 | 一级注册造价工程师 | B11254400038020 | 土建 |
| 70 | 杨中保 | 452421197*****56 | 一级注册造价工程师 | B14014400012196 | 安装 |
| 71 | 张远红 | 520103197*****27 | 一级注册造价工程师 | B14074400027809 | 安装 |
| 72 | 王一清 | 360102196*****18 | 一级注册造价工程师 | B14194400027819 | 安装 |
| 73 | 王亮 | 362429198*****33 | 一级注册造价工程师 | B14204400001957 | 安装 |
| 74 | 冯群 | 460006198*****78 | 一级注册造价工程师 | B14214400005753 | 安装 |
| 75 | 古翠平 | 441424199*****49 | 一级注册造价工程师 | B14234400024609 | 安装 |

共 142 条

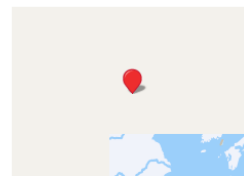
[<](#) [1](#) [...](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [...](#) [10](#) [>](#) [前往 5 页](#)



深圳市栋森工程项目管理有限公司

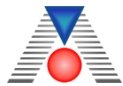
广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | 企业法定代表人 | 范莹莹 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1701-1705、1712单元 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 76 | 曾亮亮 | 362422199*****30 | 一级注册造价工程师 | B14244400030990 | 安装 |
| 77 | 陈志鹏 | 440510199*****11 | 一级注册造价工程师 | B14254400036067 | 安装 |
| 78 | 余时站 | 362329199*****19 | 一级注册造价工程师 | B14254400036085 | 安装 |
| 79 | 覃有胜 | 452226199*****13 | 一级注册造价工程师 | B14254400036090 | 安装 |
| 80 | 杨振召 | 440883199*****12 | 一级注册造价工程师 | B14254400036842 | 安装 |
| 81 | 李树基 | 440582199*****70 | 一级注册造价工程师 | B14254400037174 | 安装 |



3、二级注册建造师：市政公用工程专业 2 人、建筑工程专业 5 人、水利水电工程专业 1 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市栋森工程项目管理有限公司 广东省·深圳市

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | 企业法定代表人 | 范莹莹 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1701-1705、1712单元 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 142 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 > 前往 6 页



4、一级注册建造师：建筑工程专业 6 人、公路工程专业 1 人、市政公用工程 1 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市栋森工程项目管理有限公司 广东省·深圳市

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | 企业法定代表人 | 范莹莹 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

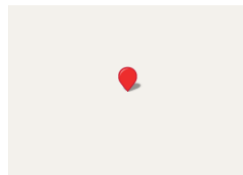
共 142 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 > 前往 6 页



深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | 企业法定代表人 | 范莹莹 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1701-1705、1712单元 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 91 | 王一清 | 360102196*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442006200912793 | 建筑工程 |
| 92 | 李志军 | 430522197*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442006201118123 | 建筑工程 |
| 93 | 李利平 | 430502196*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442011201220628 | 建筑工程 |
| 94 | 林惠玲 | 440222199*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442023202407902 | 建筑工程 |
| 95 | 李发贵 | 510106197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1502015201817755 | 公路工程 |
| 96 | 李发贵 | 510106197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1502015201817755 | 建筑工程 |
| 97 | 李发贵 | 510106197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1502015201817755 | 市政公用工程 |



5、注册监理工程师：房屋建筑工程 21 人、市政公用工程专业 19 人、机电安装工程专业 2 人、水利水电工程专业 3 人

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

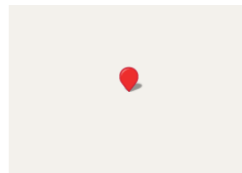
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | 企业法定代表人 | 范莹莹 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 91 | 王一清 | 360102196*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442006200912793 | 建筑工程 |
| 92 | 李志军 | 430522197*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442006201118123 | 建筑工程 |
| 93 | 李利平 | 430502196*****52 | 一级注册建造师 | 粤1442011201220628 | 建筑工程 |
| 94 | 林惠玲 | 440222199*****2X | 一级注册建造师 | 粤1442023202407902 | 建筑工程 |
| 95 | 李发贵 | 510106197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1502015201817755 | 公路工程 |
| 96 | 李发贵 | 510106197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1502015201817755 | 建筑工程 |
| 97 | 李发贵 | 510106197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1502015201817755 | 市政公用工程 |
| 98 | 李志军 | 430522197*****70 | 注册监理工程师 | 44008125 | 房屋建筑工程 |
| 99 | 李志军 | 430522197*****70 | 注册监理工程师 | 44008125 | 市政公用工程 |
| 100 | 舒乐 | 430105198*****12 | 注册监理工程师 | 32017233 | 房屋建筑工程 |
| 101 | 舒乐 | 430105198*****12 | 注册监理工程师 | 32017233 | 市政公用工程 |
| 102 | 杨中保 | 452421197*****56 | 注册监理工程师 | 44015030 | 房屋建筑工程 |
| 103 | 杨中保 | 452421197*****56 | 注册监理工程师 | 44015030 | 市政公用工程 |
| 104 | 彭小华 | 362201196*****17 | 注册监理工程师 | 44024274 | 房屋建筑工程 |
| 105 | 彭小华 | 362201196*****17 | 注册监理工程师 | 44024274 | 机电安装工程 |

共 142 条

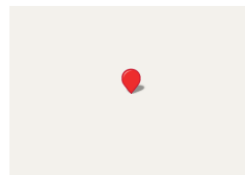
< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页



深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | 企业法定代表人 | 范莹莹 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 106 | 刘利杰 | 220202197*****12 | 注册监理工程师 | 22002656 | 房屋建筑工程 |
| 107 | 刘利杰 | 220202197*****12 | 注册监理工程师 | 22002656 | 市政公用工程 |
| 108 | 赵伟 | 430623199*****14 | 注册监理工程师 | 44035170 | 房屋建筑工程 |
| 109 | 赵伟 | 430623199*****14 | 注册监理工程师 | 44035170 | 市政公用工程 |
| 110 | 李羿 | 430702199*****32 | 注册监理工程师 | 32095797 | 房屋建筑工程 |
| 111 | 李羿 | 430702199*****32 | 注册监理工程师 | 32095797 | 市政公用工程 |
| 112 | 刘稳 | 431224199*****38 | 注册监理工程师 | 44037996 | 房屋建筑工程 |
| 113 | 刘稳 | 431224199*****38 | 注册监理工程师 | 44037996 | 市政公用工程 |
| 114 | 陈林杰 | 350881199*****75 | 注册监理工程师 | 44038693 | 市政公用工程 |
| 115 | 陈林杰 | 350881199*****75 | 注册监理工程师 | 44038693 | 水利水电工程 |
| 116 | 覃文辉 | 450821198*****38 | 注册监理工程师 | 44039153 | 房屋建筑工程 |
| 117 | 覃文辉 | 450821198*****38 | 注册监理工程师 | 44039153 | 市政公用工程 |
| 118 | 李少凯 | 440582199*****12 | 注册监理工程师 | 44040139 | 房屋建筑工程 |
| 119 | 李少凯 | 440582199*****12 | 注册监理工程师 | 44040139 | 市政公用工程 |
| 120 | 杨忠昭 | 452424199*****93 | 注册监理工程师 | 44043964 | 房屋建筑工程 |

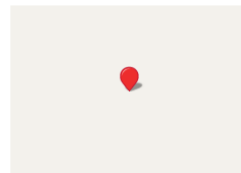
共 142 条



深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | 企业法定代表人 | 范莹莹 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 121 | 杨忠昭 | 452424199*****93 | 注册监理工程师 | 44043964 | 市政公用工程 |
| 122 | 雷理文 | 432624197*****35 | 注册监理工程师 | 43009224 | 房屋建筑工程 |
| 123 | 雷理文 | 432624197*****35 | 注册监理工程师 | 43009224 | 市政公用工程 |
| 124 | 李发贵 | 510106197*****14 | 注册监理工程师 | 50005138 | 房屋建筑工程 |
| 125 | 李发贵 | 510106197*****14 | 注册监理工程师 | 50005138 | 市政公用工程 |
| 126 | 姜苏 | 320321199*****19 | 注册监理工程师 | 44046694 | 房屋建筑工程 |
| 127 | 陈志鹏 | 440510199*****11 | 注册监理工程师 | 44046741 | 房屋建筑工程 |
| 128 | 陈志鹏 | 440510199*****11 | 注册监理工程师 | 44046741 | 市政公用工程 |
| 129 | 黎廷锋 | 440981199*****75 | 注册监理工程师 | 44047420 | 房屋建筑工程 |
| 130 | 黎廷锋 | 440981199*****75 | 注册监理工程师 | 44047420 | 市政公用工程 |
| 131 | 黄永晖 | 440301196*****19 | 注册监理工程师 | 44001593 | 房屋建筑工程 |
| 132 | 黄永晖 | 440301196*****19 | 注册监理工程师 | 44001593 | 市政公用工程 |
| 133 | 王一清 | 360102196*****18 | 注册监理工程师 | 44007216 | 市政公用工程 |
| 134 | 王一清 | 360102196*****18 | 注册监理工程师 | 44007216 | 水利水电工程 |
| 135 | 李利平 | 430502196*****52 | 注册监理工程师 | 44008446 | 房屋建筑工程 |

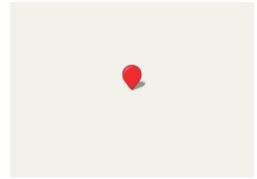
共 142 条



深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403007271416560 | 企业法定代表人 | 范莹莹 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 136 | 李利平 | 430502196*****52 | 注册监理工程师 | 44008446 | 水利水电工程 |
| 137 | 郭青山 | 140202197*****16 | 注册监理工程师 | 44016118 | 房屋建筑工程 |
| 138 | 郭青山 | 140202197*****16 | 注册监理工程师 | 44016118 | 市政公用工程 |
| 139 | 陈树浩 | 440508199*****15 | 注册监理工程师 | 44048246 | 房屋建筑工程 |
| 140 | 陈树浩 | 440508199*****15 | 注册监理工程师 | 44048246 | 机电安装工程 |
| 141 | 钟佳 | 422201198*****19 | 注册监理工程师 | 44050158 | 房屋建筑工程 |
| 142 | 钟佳 | 422201198*****19 | 注册监理工程师 | 44050158 | 市政公用工程 |

共 142 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页



二、投标人业绩情况

(一) 投标人业绩情况一览表

| | | |
|---------|---|---|
| 投标人业绩情况 | 1 | 项目名称：深耕村滨河带景观提升工程咨询（监理） 合同金额：79.29 万元 监理范围：景观工程类型项目（含园建工程、绿化工程）；施工前期准备阶段至保修阶段服务为止 合同签订/竣工时间：2023.03.09（竣工时间） |
| | 2 | 项目名称：翠竹路水贝二路人行天桥项目（监理） 合同金额：45.17 万元 监理范围：桥梁工程类型项目；施工前期准备阶段至保修阶段服务为止 合同签订/竣工时间：2020.10.12（竣工时间） |
| | 3 | 项目名称：观光路观澜科技园南门段人行天桥工程(监理) 合同金额：27.32 万元 监理范围：桥梁工程类型项目；施工前期准备阶段至保修阶段服务为止 合同签订/竣工时间：2022.11.30（竣工时间） |
| | 4 | 项目名称：坂田风门坳带状公园建设工程（监理） 合同金额：21.70 万元 监理范围：公园类型项目；施工阶段至保修阶段服务为止 合同签订/竣工时间：2021.01.27（竣工时间） |
| | 5 | 项目名称：坂田绿道设施提升工程（监理） 合同金额：10.75 万元 监理范围：绿道设施提升类型项目；施工阶段至保修阶段服务为止 合同签订/竣工时间：2021.02.04（竣工时间） |



(二) 证明材料

1、深耕村滨河带景观提升工程咨询（监理）

中标通知书

292

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020200042001001

标段名称: 深耕村滨河带景观提升工程咨询

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 120.99万元

中标工期: 1181日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-06-05



查验码: 6026512198941871

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号: CT-GC-ZX-2008001

副本

深耕村滨河带景观提升工程 咨询服务框架协议

工程名称: 深耕村滨河带景观提升工程咨询

委托人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间 2020 年 9 月 1 日



深耕村滨河带景观提升工程

咨询服务框架协议

委托人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2020 年 6 月 5 日向受托人发出深耕村滨河带景观提升工程咨询《中标通知书》，为明确各方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本项目咨询服务等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：现就本项目签订本框架协议，以资各方共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 深耕村滨河带景观提升工程咨询;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;
3. 工程规模:

本项目用地面积约 3.6 万平方米，河岸防洪标准采用 100 年一遇洪水标准（洪水位+6.99m，防汛路标高不低于+8.4m）。项目水工设计密切配合景观设计需求，综合考虑多方面影响因素，实现了结构安全、景观效果、生态效益、工程造价和建设周期等各方面的平衡：堤岸地形采用利于行洪安全、自然生态和游人体验的平缓坡度；护坡结构采用生态设计手法，如抛石挤淤、钢筋石笼、生态土袋等；基础结构以混凝土搅拌桩为主，混凝土灌注桩为辅。项目建设内容主要包括景观工程和河道处理工程两部分。

1.1 景观工程：包括土方工程、园建工程、绿化工程、机电工程、给排水工程等。其中，园建工程主要包括人行道铺装、车行道铺装、木栈道、透



水橡胶垫、儿童设施、台阶、彩色跑道、构筑物平台、健身场、雕塑、栏杆、主入口景墙、坐凳等。绿化工程面积约 2.1 万平方米，主要包括滨水绿化面积约 1.3 万平方米和园区绿化面积约 0.8 万平方米。

1.2 河道处理工程：项目岸线长度约 766m，需进行河道处理的岸线长度约 730m。其中，边溪河右岸河口段约 140m，南门河左岸上游段河岸约 590m。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

4. 工程概算投资额：本次招标部分的项目总投资 7540.99 万元；

5. 工程类别：市政公用工程等；

6. 其它：无。

第二条 服务范围和期限

1. 咨询服务期

1.1 监理服务期限

施工阶段监理工期 451 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

1.2 造价咨询服务期限

| 序号 | 项目 | 时间要求 |
|----|---------------------|-----------------------|
| 1 | 方案估算编制或审核 | 方案完成后 5 天内，提交方案估算文件 |
| 2 | 设计概算编制或审核 | 从收到施工图纸之日起，15 个日历天内完成 |
| 3 | 施工图预算、工程量清单及招标控制价编制 | 从收到施工图纸之日起，25 个日历天内完成 |
| 4 | 清标工作 | 从收到商务标资料之日起，5 个日历天内完成 |
| 5 | 设计变更、方案比选费用估算 | 从收到设计图纸之日起，3 个日历天内完成 |
| 6 | 工程变更、现场签证费用审核 | 从收到签证资料之日起，3 个日历天内完成 |



| | | |
|----|---|--------------------------------------|
| 7 | 工程竣工结算编制 | 从收到竣工图纸之日起, 30 个日历天内完成 |
| 8 | 专业分包工程结算审核 | 从委托人或第三人提供工程结算书之日起, 30 个日历天内完成 |
| 9 | EPC 总承包工程结算审核 | 从委托人或第三人提供工程结算书之日起, 60 个日历天内完成 |
| 10 | 进度款审核 | 从收到施工单位报价单起, 3 个日历天内完成, 并报委托人成本管理部审核 |
| 备注 | 文件包括汇总表、编制说明、工程量计算书或计量软件模型、计价书(含斯维尔计价文件)及电子文件等, 具体以委托人要求为准。 | |

2. 服务范围

本项目工程咨询服务内容主要包括造价咨询服务和工程监理两部分。

(一) 造价咨询服务内容包括但不限于: 从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作, 具体工作内容包括但不限于:

1. 按照委托人的成本管控体系和规则, 编制投资测算、估算、审核设计概算, 协助委托人编制目标成本、合约规划。
2. 编制、审核施工图预算, 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 编写招标文件、招标公告, 协助委托人组织开评标工作, 负责招标过程中工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单及招标控制价编制过程中, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助委托人抽查工程量清单及标底, 与委托人另外委托的咨询公司进



行对审工作。

9. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

15. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

17. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

18. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

19. 做好与项目设计单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

21. 根据委托人需求，协助委托人建立成本指标数据库。

22. 其它工程造价技术咨询等。

(二) 监理服务范围为施工前期准备阶段、施工阶段及保修阶段监理，服务



内容包括但不限于：

1. 施工前期准备阶段包括但不限于配合报批报建、协助委托人办理与本工程相关的行政审批等施工前期准备的咨询和配合服务。
2. 施工阶段包括但不限于本工程范围内全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理。
3. 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作。
4. 受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 特别说明

- 3.1 监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，中标人应继续提供监理服务，招标人不另行支付监理酬金；延期 6 个月（含）以上的，中标人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。
- 3.2 全过程造价咨询服务期限自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，受托人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

第三条 质量要求

受托人按国家法律法规、有关工程规范和标准及委托人对任务的要求（详见招标文件及各单项合同），完成委托的监理和全过程造价咨询各项工作。

第四条 合同形式

深耕村滨河带景观提升工程咨询服务采用框架协议+单项服务合同的形式签订合同。中标后签订框架协议，单项工程实施时，各方签署《深耕村滨河带景观提升工程咨询单项服务合同》（以下简称《单项服务合同》，即监理服务合同和全过程造价咨询合同，具体条款详见合同约定）。

第五条 合同组成文件及解释顺序

1. 本框架协议的合同协议书
2. 中标通知书
3. 《单项服务合同》（即监理服务合同和全过程造价咨询合同）



4. 招标文件及其附件函件
5. 投标文件及其附件
6. 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

委托人和受托人有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权；同一顺序的文件则以最新签订的为准。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和受托人协商解决，各方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第六条 受托人项目负责人

1. 项目总负责人

姓名：杨中保

身份证号码：452421197303010056

职称证：高级工程师。

2. 监理团队负责人

姓名：张军臣

身份证号码：230202195610040333

职称证：高级工程师。

3. 造价咨询团队负责人

姓名：邓兵

身份证号码：430724198611042118

职称证：工程师。

第七条 酬金支付及结算

1. 暂定合同总价：

本项目合同总价暂定人民币壹佰贰拾万玖仟玖佰元整（1209900 元）（含税价）。其中：

暂定监理服务合同价：人民币柒拾玖万贰仟玖佰元整（792900 元）（含税



价），其中 95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金；
暂定造价咨询合同价：人民币肆拾壹万柒仟元整（417000 元）（含税价）；
其中 10%为履约评价考核的绩效酬金。

1.1 取费基数暂定为 5873.30 万元，取费基数最终以相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）为准。

1.2 造价咨询费中标费率为 0.71 %，监理费中标费率为 1.35 %。

1.3 单项服务合同价=取费基数×该单项工程中标费率

1.4 最终的取费基数可能因咨询服务内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整各单项合同的费率（监理费与造价咨询费的费率分别计算，不合并计算总的投标费率）。

2. 单项合同支付

2.1 监理酬金支付

暂定监理酬金总价为人民币 柒拾玖万贰仟玖佰元整（792900 元）（含税价）。其中施工阶段监理酬金包括基本监理服务酬金及履约监理服务酬金两部分：

① 基本监理服务酬金暂定价为施工阶段监理服务酬金的 90%，即暂定合同总价*95%×90%= 67.79 万元。

② 履约监理服务酬金暂定价为施工阶段监理服务酬金的 10%，即暂定合同总价*95%×10%= 7.53 万元。

2.1.1 支付方式

（1）本工程预付款：本工程不设预付款；

（2）施工阶段监理服务酬金支付

①期中支付：施工阶段监理服务酬金期中每两个月支付一次，每期 25 日前按造价咨询单位及委托人审定的前一期施工单位完成实际产值（建安工程费）×施工阶段的中标费率（即中标费率×95%）*其中付款比例 85%×基本监理服务酬金的占比 90%由建设单位支付给受托人；

当期中支付累计至施工阶段监理服务酬金总额 85%时，暂停支付；

②工程竣（完）工结算审计完成后，由建设单位支付至审定竣工结算



金额×中标费率×95%×费用基本酬金的占比 90%;

(3) 保修阶段监理酬金: 保修期满, 30 日内由建设单位一次性支付保修阶段监理酬金。

(4) 受托人申请工程款项时, 需提供书面申请报告和合法有效的等额增值税发票。

(5) 建设单位逾期付款的, 不计利息和滞纳金。

(6) 履约监理服务酬金支付(一次)

工程竣(完)工结算审计完成后, 由建设单位支付审计后的履约监理服务酬金*实际履约考评比例, 履约监理服务酬金=审定竣工建安工程结算价×中标费率×95%×10%×实际履约评价酬金比例。

注: 监理履约评价管理办法详见《单项服务合同》之监理服务合同。

2.1.2 质量缺陷责任期(保修及维护阶段)服务酬金支付:

监理酬金结算经政府审计部门审定后, 可支付至监理酬金审定价的 95%, 余下 5%, 作为保修阶段监理酬金, 保修期到期后支付。

监理酬金包括: 前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务人员服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

2.2 造价咨询服务酬金及支付

暂定施工全过程造价咨询服务酬金总价为人民币肆拾壹万柒仟元整(417000 元)(含税价)。节点支付费用包括基本费及履约评价费两部分。

2.2.1 支付方式

2.2.1.1 全过程(从投资估算、概算编制审核开始到工程结算审核, 含工程变更预算审查及备案)咨询服务费: 根据各阶段工程进度支付咨询酬金。(如受托人开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开, 受托人不仅应承担赔偿责任, 且不能免除其开具合法有效发票的义务。)

2.2.1.2 投资估算、概算编制审核阶段: 本阶段咨询酬金占总咨询酬金



(签署页)

委托人:

深圳市深汕特别合作区
城市建设投资发展有限
公司(公章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

法定代表人或

其授权的代理人:

陈洁

(签字)

日期:

年 月 日

受托人:



地址:

电话:

0755-25725288

传真:

开户银行:

中国建设银行股份有限
公司深圳盐田支行

账号:

44250100003500002096

法定代表人或

其授权的代理人:

龙学军

(签字)

日期:

年 月 日



项目总监变更资料

项目监理部人员变更通知书

GD220116□□

| | | | | | |
|---|--------------|------|------|----------|------|
| 工程名称 | 深耕村滨河带景观提升工程 | | | | |
| 致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局（建设单位） | | | | | |
| 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建单位） | | | | | |
| 附件：变更人员资格证明。 | | | | | |
| <p>监理单位：（盖章）</p> <p>总监理工程师：（签章）</p> <p>日期：2021年9月3日</p> | | | | | |
| 变更前 | 姓名 | 专业分工 | 职位 | 资格证书号 | 本人签名 |
| | 张军臣 | / | 项目总监 | 00287742 | 张军臣 |
| 变更后 | 舒乐 | / | 项目总监 | 00401363 | 舒乐 |
| | | | | | |





项目总监变更情况报告表

项目（标段）编号：

| | | | |
|--------|--|------|--------------------------------|
| 建设单位名称 | 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建单位） | 工程地点 | 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深耕村旁边溪河与南门河交汇处 |
| 工程项目名称 | 深耕村滨河带景观提升工程 | 建设规模 | 3.6 万平方米 |
| 开工日期 | 2020 年 11 月 10 号/工期 451 天 | | |

| | | |
|--------|----------|-----|
| 项目班子变更 | 变更前项目总监 | 张军臣 |
| | 变更前项目管理班 | |
| | 变更后项目总监 | 舒乐 |
| | 变更后项目管理班 | |

| | | | |
|------|---|---|--------------------|
| 报告事项 | <p>项目总监 更换及变更原因：变更前项目总监张军臣已到退休年龄，并办理了相关手续，故申请更换登记。</p> <p>监理单位法定代表人：  2021年9月3日 </p> | <p>建设单位（代建单位）意见：  2021.9.15 </p> | <p>建设行政主管部门意见：</p> |
|------|---|---|--------------------|



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深耕村滨河带景观提升工程

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代建单位(公章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期: 2023 年 3 月 9 日

发出日期: 2023 年 3 月 9 日



市政基础设施工程

| | | | | | |
|---------------------------|--------------------|--|-----------|------------|-------------------------------|
| | 工程名称 | 深耕村滨河带景观提升工程 | | 工程地点 | 深汕特别合作区 |
| | 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 景观施工面积约3.6万平方米，项目岸线长度约766m，需进行河道处理的岸线长度约730m。 | | 工程造价（万元） | 6654.03 |
| | 结构类型 | 市政公用工程 | | 开工日期 | 2020/11/10 |
| | 施工许可证号 | / | | 竣工日期 | 2021/9/20 |
| | 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | | 监督登记号 | SSZA-2021028 |
| | 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建） | | 总施工单位 | 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 |
| | 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | 施工单位（水利） | 中铁建设集团有限公司 |
| | 设计单位 | 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司 | | 施工单位（设备安装） | / |
| | 监理单位 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | 工程检测单位 | 深汕特别合作区精恒工程检验有限公司/深圳市泰科检测有限公司 |
| | 其他主要参建单位 | 深圳市仁营建筑有限公司 | | 其他主要参建单位 | 湖南南江建设工程有限公司 |
| | | 华泰智能科技有限公司 | | | 深圳盐港建设工程有限公司 |
| 专项验收情况 | | | | | |
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 | |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | | 年 月 日 | 市政竣.通-10 | 质量合格同意验收 | |
| | | 年 月 日 | | | |
| | | 年 月 日 | | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文件 | | 年 月 日 | / | / | |
| | | 年 月 日 | | | |
| | | 年 月 日 | | | |
| | | 年 月 日 | | | |
| | | 年 月 日 | | | |
| 附有关证明文件 | | | | | |
| 施工许可证 | | / | / | / | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | 20SCW-003 | 合格 | |
| 工程竣工报告 | | | 市政施管-4 | 合格 | |
| 工程质量评估报告 | | | 市政竣.通-5 | 合格 | |
| 勘察质量检查报告 | | | 市政竣.通-6 | 合格 | |
| 设计质量检查报告 | | | 市政竣.通-7 | 合格 | |
| 工程质量保修书 | | | 市政竣.通-8 | 合格 | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|---|
| 工程完成情况 | 已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 主要材料、构配件及设备有出场合格证明及检验报告，进场复检报告合格，检测组数齐全，有材料报审表。 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月9日 | (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年3月9日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月9日 |
| | 设计单位 | 勘察单位 | 分包单位 |
| | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月9日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月9日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月9日 |
| | 分包单位 | 分包单位 | 分包单位 |
| | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月9日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月9日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月9日 |



2、翠竹路水贝二路人行天桥项目（监理）

中标通知书

页码, 1/1

深圳市罗湖区网上政府采购
深圳市罗湖区建设工程采购
成交通知书

深圳市罗湖区建筑工务局组织实施的 翠竹路水贝二路人行天桥项目（监理）（项目编号：ZXCG2018172762）根据抽签定标方式（供应商来源：2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程预选企业（工程监理（市政公用）组））完成采购工作，结果如下：

| 项目编号 | 项目名称 | 成交金额 (元) | 成交供应商 | 交货期/完工期/ 服务期(天) |
|----------------|-------------------|-------------|-----------------|--------------------|
| ZXCG2018172762 | 翠竹路水贝二路人行天桥项目（监理） | 451662.37 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 881日历天 |

成交金额：人民币 肆拾伍万壹仟陆佰陆拾贰元叁角柒分(大写)。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：李润博，13632945162

成交供应商联系人：周莹，13691698082

特此通知。

深圳市罗湖区建筑工务局

2018年9月25日

打印日期：2018年9月25日





合同

工程编号： 栋监字 2018-0904

翠竹路 合同编号： 2018-003

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称： 翠竹路水贝二路人行天桥项目

工程地点： 深圳市罗湖区

委 托 人： 深圳市罗湖区建筑工务局

受 托 人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2015 年 9 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠竹路水贝二路人行天桥项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目总投资控制在 2027 万元以内，主要建设内容为对翠竹路水贝二路段人行过街设施及路段进行改造，包括：市政道路设施改造、人行天桥建设、管线迁改、交通疏解等建设内容。具体建设内容详见信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司所设计的施工图内容为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：Ⅰ

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：2027 万元 招标部分工程概算投资额：1737.29 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张军臣，身份证号码：230202195610040333，注册号：

23000794

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾伍万壹仟陆佰陆拾贰圆叁角柒分



(¥451662.37)。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | / | / | / | 43.0154 | 2.1507 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目 管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 1 日起至 2020 年 9 月 21 日止，总计 750 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2018 年 9 月 1 日起至 2018 年 9 月 1 日止，共 1 日历天；
2. 勘察阶段：自 2018 年 9 月 1 日起至 2018 年 9 月 1 日止，共 1 日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 9 月 1 日起至 2018 年 9 月 1 日止，共 1 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 9 月 1 日起至 2019 年 1 月 29 日止，共 150 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 1 月 30 日起至 2020 年 9 月 21 日止，共 600 日历天；
6. 设备监造：自 2018 年 9 月 1 日起至 2018 年 9 月 1 日止，共 1 日历天；
7. 其他服务：自 2018 年 9 月 1 日起至 2018 年 9 月 1 日止，共 1 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 2018 年 10 月 15 日
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务(委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围)。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____ / _____

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：_____ / _____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调(包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调)。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期/天内和(或)金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 翠竹路水贝二路人行天桥项目

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2020 年 10 月 12 日

发出日期： 2020 年 12 月 19 日



市政基础设施工程

| | | | | |
|-----------------------|--------------------|---------------------------------|------------|-----------------|
| | 工程名称 | 翠竹路水贝二路人行天桥项目 | 工程地点 | 深圳市罗湖区翠竹路 |
| | 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 本工程建设任务主要建设内容为对翠竹路水贝二路人行过街设施及路段 | 工程造价（万元） | 13736708.74元 |
| | 结构类型 | 人行天桥 | 开工日期 | 2019年 05 月 01 日 |
| | 施工许可证号 | LS-1545124421795 | 竣工日期 | 2020年 04 月 25 日 |
| | 监督单位 | 深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局中心 | 监督登记号 | XK2018079 |
| | 建设单位 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳市东深工程有限公司 |
| | 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市东深工程有限公司 |
| | 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市东深工程有限公司 |
| | 监理单位 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | |
| | 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | | / | | / |
| 专项验收情况 | | | | |
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | | 2020 年 01 月 10 日 | 市政验-17 | 合格 |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| 附有关证明文件 | | | | |
| 施工许可证 | | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | | |
| 工程竣工报告 | | | | |
| 工程质量评估报告 | | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | | |
| 设计质量检查报告 | | | | |
| 工程质量保修书 | | | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | 本工程按设计图纸及规范要求施工，依照有关法律、法规、诚信原则工程完成情况良好。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 在施工中严格按设计及施工规范进行施工，工程施工质量良好。 | |
| | 设备安装 | 在施工中严格按设计及施工规范进行施工，工程施工质量良好。 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2020年12月15日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2020年12月12日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2020年12月11日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日 |  中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 刘立兵 注册号: 6100062-S042 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2020年12月14日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格印章) |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简方成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2022年12月



3、观光路观澜科技园南门段人行天桥工程(监理) 中标通知书

深圳市龙华区建筑工务署

中标通知书

工程编号: LHGWS20210119

工程名称: 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程(监理)服务

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

抽签时间: 2021-1-19

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: [人民币]27.3246 万元

中标工期: 915 天

本工程于 2021 年 1 月 19 日 10 点 30 分 在深圳市龙华区
建筑工务署 412 会议室 进行公开抽签。中标人收到中标通
知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021 年 2 月 8 日



合同

工程编号: 2018-440326-48-01-700476

合同编号: 深龙华建工合[2021]监理-7

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程

工程地点: 深圳市福城街道观光路观澜科技园南门

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

受 托 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观光路观澜科技园南门段人行天桥工程
2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。
3. 工程规模：新建横跨观光路的钢箱梁天桥，天桥主桥全长 60.6 米、宽 6.2 米，梯道共 2 处、宽 4 米，桥梁投影总面积 608 平方米，主要建设内容包括人行天桥工程（包括钢箱梁结构、钢管砼桥墩、钻孔灌注桩基础、桥面及梯道铺装、绿化带、树木迁移等）、电梯工程、给排水工程、照明工程、绿化及喷淋工程、交通疏解工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程等，具体以施工图为准。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：1206.78 万元；招标部分工程概算投资额：1021.49 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件及补遗；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 补充条款；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王惠荣，身份证号码：230202195711240369，注册号：44016438，联系电



话：17875501958，电子邮箱：_____，通讯地址：_____。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾柒万叁仟贰佰肆拾陆元整（¥ 273246.0 元）。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 26.0234 | 1.3012 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____以开工令为准_____，总计 915 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天，共 185 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 2月 16日。
2. 订立地点：深圳龙华区建筑工务署。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。



委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市盐田区梅山街道沙头角深盐路南保发大厦
(配套服务楼)第六层

邮编：518001

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

电话：075582117266

传真：

电子邮箱：



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 协议书；(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；(3) 招标文件及补遗；(4) 补充条款；(5) 专用条件及附录 A、附录 B；(6) 通用条件；(7) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括“人行天桥、电梯、给排水、照明、绿化、交通疏解、电力管线、通信等工程”施工阶段和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程），详见本工程的施工图纸。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：增加：(5) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同通用条款上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：

1) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2) 工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3) 征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5) 工程施工进度的检查、监督权。

6) 在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款；

7) 监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料；

8) 所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 7 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年11月30日

发出日期： 2022年11月30日



市政基础设施工程

| | | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|------------|------------------|
| | 工程名称 | 观光路观澜科技园南门段人行天桥工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区 |
| | 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 主桥全长60.6m | 工程造价（万元） | 845.259575 |
| | 结构类型 | | 开工日期 | 2021年07月29日 |
| | 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2022年11月30日 |
| | 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | SZ2021037 |
| | 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 |
| | 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| | 设计单位 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| | 监理单位 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 |
| | 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | | |
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 附有关证明文件 | | | | |
| 施工许可证 | | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | | 齐全有效 | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| 工程完成情况 | 项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | 合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名: 全永庆</div> <div>注册号: 4404678-AY027</div> <div>有效期: 至2024年6月</div> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人: 李永强 2022年11月30日 | (公章) 03030901940 总监理工程师: (执业资格证章) 王惠军 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44016438 有效期2022.11.23 设计单位 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 市政 粤1442013201322891 2021.09.05 年 月 日 勘察单位 |
| | 分包单位 | | |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |



4、坂田风门坳带状公园建设工程（监理）

合同

栋监字 2020-1101

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坂田风门坳带状公园建设工程

工程地点：龙岗区坂田街道辖区

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



2019 年 7 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田风门坳带状公园建设工程

2. 工程地点：龙岗区坂田街道

3. 工程规模：绿化工程；本项目位于坂田街道风门坳，项目设计面积约为 24900 平方米。项目包括种植绿化、铺设园路、安装道牙、设置园林小品、完善排水设施、安装电气等。主要建设内容为（1）园建工程：场地平整、沥青混凝土园路、花岗岩园路、立道牙、堆筑土山丘、发音石、音符廊架、乘凉坐凳、树池、汀步、配套健身器械、足迹雕塑等。（2）绿化工程：乔木、灌木、花卉栽植。（3）安装工程：庭院灯、泛光灯、踢脚灯、灯带及配套管线敷设，景观给排水管道敷设。本工程已按铁马计入施工临时围挡。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：838.27 万元，招标部分工程概算投资额（建安费）：719.261845 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 吴战强, 身份证号码: 410306197003090519, 注册号: 51000338

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的合同暂定价合计总金额为(大写 贰拾壹万柒仟零壹元整): (¥ 21.7001 万元, 已下浮 8%)。
(下浮率: 费用 < 10 万, 不作要求; 10 万 ≤ 费用 < 50 万, 下浮率 ≥ 8%; 招标项目以中标价的下浮率为准) 最终以政府部门审计结算价为准(审计价高于合同暂定价的, 以合同暂定价为准, 审计价低于合同暂定价的, 以审计价为准)。其中:

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 20.6668 | 1.0333 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 总计 820 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 90 日历天;
5. 保修阶段: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
7. 其他服务: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 12 日。
2. 订立地点: 坂田街道办事处。
3. 双方约定本合同 十 份, 其中, 委托人执 六 份, 受托人执 四 份。



委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（盖章）

地址：_____

邮编：_____

法定代表人或

其授权代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路衡保大厦第
六楼

邮编：_____

法定代表人或

其授权代理人：_____

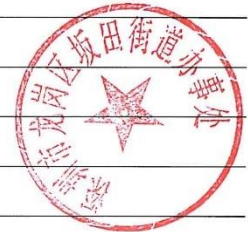
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com





第三部分专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条款；

⑥专用条款

⑦通用条款；

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

☒发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ☒ 燃气工程 ☐ _____ 外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

☒由深圳市造源景观旅游规划设计有限公司设计的“坂田风门坳带状公园建设工程”施工图纸范围内（1）园建工程：场地平整、沥青混凝土园路、花岗岩园路、立道牙、堆筑土山丘、发音石、音符廊架、乘凉坐凳、树池、汀步、配套健身器械、足迹雕塑等。（2）绿化工程：乔木、灌木，花卉栽植。（3）安装工程：庭院灯、泛光灯、踢脚灯、灯带及配套管线敷设，景观给排水管道敷设 的内容。

①房屋建筑工程：☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐给排水 ☐钢结构☐屋面 ☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防 ☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☒园林绿化 ☐室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)☐其他：_____

②市政公用工程：☐道路 ☐道路改造 ☐桥梁 ☐隧道 ☐排水管道 ☐给水管道 ☐交通监控 ☐收费综合系统 ☐电信管道 ☐电力管道 ☐路灯照明 ☐交通安全设施 ☐燃气管道 ☐七通一平 ☐挡墙护坡 ☐软基处理 ☐排水箱涵 ☐给排水构筑物 ☐泵站 ☐其他：_____

③其他工程：具体以坂田风门坳带状公园建设工程 施工图纸为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1).《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2).国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3).经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 坂田风门坳带状公园建设工程

验收日期: 2021年1月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|-------------|-------------------|------------------|---|
| 工程名称 | 坂田风门坳带状公园建设工程 | 工程地点 | 坂田街道风门坳 |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | 657.588574 |
| 结构类型 | 市政工程 | 工程用途 | |
| 施工 许可证号 | / | 开工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 | | 风景园林工程设计专项甲级 证书编号: A144058807-6/6 |
| 施工单位 | 深圳市中田生态建设工程有限公司 | | 市政公用工程施工总承包叁 级 证书编号: D344119648 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | 市政公用工程监理甲级 证书编号: E144057195 |
| 施工图 审查单位 | / | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|-------------|
| 组 长 | 江法汉 |
| 副 组 长 | 陈小伟 |
| 组 员 | 莫旺田、曹丽霞、贾玉朋 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|---------|
| 道 路 工 程 | / | / |
| 桥 梁 工 程 | / | / |
| 排 水 工 程 | 莫旺田 | 曹丽霞、贾玉朋 |
| 给 水 工 程 | 莫旺田 | 曹丽霞、贾玉朋 |
| 隧 道 工 程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防 洪 工 程 | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / |
| 园林景观工程 | 莫旺田 | 曹丽霞、贾玉朋 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 道路工程 | / | / | / | / |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / | / | / |
| 园林景观工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |



工程造价咨询 AAA 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工质量符合行业及设计要求,经多方联合验收,得到一致结论为:验收合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位
(公章)

陈伟
2022

监理单位
(公章)



施工单位
(公章)



勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:



项目负责人:

严绍强

法人代表:



项目负责人:

项目负责人:



符合验收条件
李靖 验收

深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



5、坂田绿道设施提升工程（监理）

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坂田绿道设施提升工程

工程地点：龙岗区坂田街道辖区

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



2019 年 7 月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坂田绿道设施提升工程
2. 工程地点: 龙岗区坂田街道
3. 工程规模: 坂田绿道设施提升项目。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 402.74 万元, 招标部分工程概算投资额(建安费): 337.26 万元。
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴战强, 身份证号码: 410306197003090519, 注册号: 51000338

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的合同暂定价合计总金额为(大写 壹拾万柒仟伍佰壹拾伍元捌角);(¥ 10.75158 万元,已下浮 8%)。(下浮率: 费用 < 10 万, 不作要求; 10 万 ≤ 费用 < 50 万, 下浮率 ≥ 8%; 招标项目以中标价的下浮率为准)最终以政府部门审计结算价为准(审计价高于合同暂定价的,以合同暂定价为准,审计价低于合同暂定价的,以审计价为准)。其中:

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|



| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 10.2396 | 0.51198 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，总计 850 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
5. 保修阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
6. 设备监造：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年05月15日。
2. 订立地点：坂田街道办事处。
3. 双方约定本合同 七 份，其中，委托人执 六 份，受托人执 四 份。

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（盖章） 受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

地址： 地址：深圳市盐田区海山街道深盐路南保发大厦第六楼

邮编： 邮编：

法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人： 范莹莹

开户银行： 开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号： 账号：41009100040001181

电话： 电话：0755-25725288

传真： 传真：0755-82117175

电子邮箱： 电子邮箱：szdfzj@21cn.com



第三部分专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条款；

⑥专用条款

⑦通用条款；

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

☒ 发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ☐ 燃气工程 ☐ 外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

☒ 由 设计的“坂田绿道设施提升工程”施工图纸范围内 绿道设施提升 的内容。

①房屋建筑工程：☐ 土石方 ☐ 基坑支护 ☐ 地基与基础 ☐ 主体工程 ☐ 装饰装修 ☐ 给排水 ☐ 钢结构 ☐ 屋面 ☐ 防水 ☐ 建筑电气 ☐ 智能化 ☐ 通风空调 ☐ 防排烟 ☐ 电梯设备及安装 ☐ 消防 ☐ 幕墙 ☐ 燃气 ☐ 金属门窗 ☐ 人防 ☐ 白蚁 ☐ 园林建筑 ☐ 园林绿化 ☐ 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）☐ 其他：

②市政公用工程：☐ 道路 ☐ 道路改造 ☐ 桥梁 ☐ 隧道 ☐ 排水管道 ☐ 给水管道 ☐ 交通监控 ☐ 收费综合系统 ☐ 电信管道 ☐ 电力管道 ☐ 路灯照明 ☐ 交通安全设施 ☐ 燃气管道 ☐ 七通一平 ☐ 挡墙护坡 ☐ 软基处理 ☐ 排水箱涵 ☐ 给排水构筑物 ☐ 泵站 ☐ 其他：

③其他工程： 具体以坂田绿道设施提升工程施工图纸为准 。

2.1.2 监理工作内容还包括： 详见合同补充条款 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1). 《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2). 国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3). 经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4). 本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

(5). 委托人发出的有关本工程的指令

(6). 委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坂田绿道设施提升工程

验收日期: 2021 年 2 月 4 日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区坂田街道办事处





一、工程概况

| | | | |
|---------|---------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 坂田绿道设施提升工程 | 工程地点 | 坂田街道 |
| 工程规模 | 景观设计总面积: 13134m² 绿道长度: 1802米; 宽度3米 | 工程造价 (万元) | 320.35588 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 设施提升 |
| 施工许可证证号 | 2019-440307-78-01- 100555001001 | 开工日期 | 2020年 9 月 14 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | LG200152 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | 资 质 证 号 | B144055579 |
| 设计单位 | 深圳园林股份有限公司 | | A144003105 |
| 施工单位 | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 | | D144134634 |
| 监理单位 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | E144057195 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19702 |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-----|-----|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 挡土墙工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 监控工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。

验收日期:2021年2月4日

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|  |  |  |  |  |
| 项目负责人:  | 项目负责人:   | 项目负责人:   | 项目负责人:   | 项目负责人:   |



三、拟派项目总监的业绩情况

(一) 拟派项目总监的业绩情况一览表

| | |
|-------------|--|
| 拟派项目总监的业绩情况 | <p>1、项目名称：深耕村滨河带景观提升工程咨询（监理）</p> <p>合同金额：79.29 万元</p> <p>监理范围：景观工程类型项目（含园建工程、绿化工程）；施工前期准备阶段至保修阶段服务为止</p> <p>竣工时间：2023.03.09</p> <p>在该业绩担任岗位：项目总监</p> |
|-------------|--|



(二) 证明材料

1、深耕村滨河带景观提升工程咨询（监理）

中标通知书

292

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200042001001

标段名称：深耕村滨河带景观提升工程咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：120.99万元

中标工期：1181日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-06-05



查验码：6026512198941871

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号: CT-GC-ZX-2008001

副本

深耕村滨河带景观提升工程 咨询服务框架协议

工程名称: 深耕村滨河带景观提升工程咨询

委托人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间 2020 年 9 月 1 日



深耕村滨河带景观提升工程

咨询服务框架协议

委托人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2020 年 6 月 5 日向受托人发出深耕村滨河带景观提升工程咨询《中标通知书》，为明确各方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本项目咨询服务等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：现就本项目签订本框架协议，以资各方共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 深耕村滨河带景观提升工程咨询;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;
3. 工程规模:

本项目用地面积约 3.6 万平方米，河岸防洪标准采用 100 年一遇洪水标准（洪水位+6.99m，防汛路标高不低于+8.4m）。项目水工设计密切配合景观设计需求，综合考虑多方面影响因素，实现了结构安全、景观效果、生态效益、工程造价和建设周期等各方面的平衡：堤岸地形采用利于行洪安全、自然生态和游人体验的平缓坡度；护坡结构采用生态设计手法，如抛石挤淤、钢筋石笼、生态土袋等；基础结构以混凝土搅拌桩为主，混凝土灌注桩为辅。项目建设内容主要包括景观工程和河道处理工程两部分。

1.1 景观工程：包括土方工程、园建工程、绿化工程、机电工程、给排水工程等。其中，园建工程主要包括人行道铺装、车行道铺装、木栈道、透



水橡胶垫、儿童设施、台阶、彩色跑道、构筑物平台、健身场、雕塑、栏杆、主入口景墙、坐凳等。绿化工程面积约 2.1 万平方米，主要包括滨水绿化面积约 1.3 万平方米和园区绿化面积约 0.8 万平方米。

1.2 河道处理工程：项目岸线长度约 766m，需进行河道处理的岸线长度约 730m。其中，边溪河右岸河口段约 140m，南门河左岸上游段河岸约 590m。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

4. 工程概算投资额：本次招标部分的项目总投资 7540.99 万元；

5. 工程类别：市政公用工程等；

6. 其它：无。

第二条 服务范围和期限

1. 咨询服务期

1.1 监理服务期限

施工阶段监理工期 451 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

1.2 造价咨询服务期限

| 序号 | 项目 | 时间要求 |
|----|---------------------|-----------------------|
| 1 | 方案估算编制或审核 | 方案完成后 5 天内，提交方案估算文件 |
| 2 | 设计概算编制或审核 | 从收到施工图纸之日起，15 个日历天内完成 |
| 3 | 施工图预算、工程量清单及招标控制价编制 | 从收到施工图纸之日起，25 个日历天内完成 |
| 4 | 清标工作 | 从收到商务标资料之日起，5 个日历天内完成 |
| 5 | 设计变更、方案比选费用估算 | 从收到设计图纸之日起，3 个日历天内完成 |
| 6 | 工程变更、现场签证费用审核 | 从收到签证资料之日起，3 个日历天内完成 |



| | | |
|----|---|--------------------------------------|
| 7 | 工程竣工结算编制 | 从收到竣工图纸之日起, 30 个日历天内完成 |
| 8 | 专业分包工程结算审核 | 从委托人或第三人提供工程结算书之日起, 30 个日历天内完成 |
| 9 | EPC 总承包工程结算审核 | 从委托人或第三人提供工程结算书之日起, 60 个日历天内完成 |
| 10 | 进度款审核 | 从收到施工单位报价单起, 3 个日历天内完成, 并报委托人成本管理部审核 |
| 备注 | 文件包括汇总表、编制说明、工程量计算书或计量软件模型、计价书(含斯维尔计价文件)及电子文件等, 具体以委托人要求为准。 | |

2. 服务范围

本项目工程咨询服务内容主要包括造价咨询服务和工程监理两部分。

(一) 造价咨询服务内容包括但不限于: 从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作, 具体工作内容包括但不限于:

1. 按照委托人的成本管控体系和规则, 编制投资测算、估算、审核设计概算, 协助委托人编制目标成本、合约规划。
2. 编制、审核施工图预算, 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 编写招标文件、招标公告, 协助委托人组织开评标工作, 负责招标过程中工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单及招标控制价编制过程中, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助委托人抽查工程量清单及标底, 与委托人另外委托的咨询公司进



行对审工作。

9. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

15. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

17. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

18. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

19. 做好与项目设计单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

21. 根据委托人需求，协助委托人建立成本指标数据库。

22. 其它工程造价技术咨询等。

(二) 监理服务范围为施工前期准备阶段、施工阶段及保修阶段监理，服务



内容包括但不限于：

1. 施工前期准备阶段包括但不限于配合报批报建、协助委托人办理与本工程相关的行政审批等施工前期准备的咨询和配合服务。
2. 施工阶段包括但不限于本工程范围内全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理。
3. 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作。
4. 受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 特别说明

- 3.1 监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，中标人应继续提供监理服务，招标人不另行支付监理酬金；延期 6 个月（含）以上的，中标人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。
- 3.2 全过程造价咨询服务期限自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，受托人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

第三条 质量要求

受托人按国家法律法规、有关工程规范和标准及委托人对任务的要求（详见招标文件及各单项合同），完成委托的监理和全过程造价咨询各项工作。

第四条 合同形式

深耕村滨河带景观提升工程咨询服务采用框架协议+单项服务合同的形式签订合同。中标后签订框架协议，单项工程实施时，各方签署《深耕村滨河带景观提升工程咨询单项服务合同》（以下简称《单项服务合同》，即监理服务合同和全过程造价咨询合同，具体条款详见合同约定）。

第五条 合同组成文件及解释顺序

1. 本框架协议的合同协议书
2. 中标通知书
3. 《单项服务合同》（即监理服务合同和全过程造价咨询合同）



4. 招标文件及其附件函件
5. 投标文件及其附件
6. 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

委托人和受托人有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权；同一顺序的文件则以最新签订的为准。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和受托人协商解决，各方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第六条 受托人项目负责人

1. 项目总负责人

姓名：杨中保

身份证号码：452421197303010056

职称证：高级工程师。

2. 监理团队负责人

姓名：张军臣

身份证号码：230202195610040333

职称证：高级工程师。

3. 造价咨询团队负责人

姓名：邓兵

身份证号码：430724198611042118

职称证：工程师。

第七条 酬金支付及结算

1. 暂定合同总价：

本项目合同总价暂定人民币壹佰贰拾万玖仟玖佰元整（1209900 元）（含税价）。其中：

暂定监理服务合同价：人民币柒拾玖万贰仟玖佰元整（792900 元）（含税



价），其中 95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金；
暂定造价咨询合同价：人民币肆拾壹万柒仟元整（417000 元）（含税价）；
其中 10%为履约评价考核的绩效酬金。

1.1 取费基数暂定为 5873.30 万元，取费基数最终以相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）为准。

1.2 造价咨询费中标费率为 0.71 %，监理费中标费率为 1.35 %。

1.3 单项服务合同价=取费基数×该单项工程中标费率

1.4 最终的取费基数可能因咨询服务内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整各单项合同的费率（监理费与造价咨询费的费率分别计算，不合并计算总的投标费率）。

2. 单项合同支付

2.1 监理酬金支付

暂定监理酬金总价为人民币 柒拾玖万贰仟玖佰元整（792900 元）（含税价）。其中施工阶段监理酬金包括基本监理服务酬金及履约监理服务酬金两部分：

① 基本监理服务酬金暂定价为施工阶段监理服务酬金的 90%，即暂定合同总价*95%×90%= 67.79 万元。

② 履约监理服务酬金暂定价为施工阶段监理服务酬金的 10%，即暂定合同总价*95%×10%= 7.53 万元。

2.1.1 支付方式

（1）本工程预付款：本工程不设预付款；

（2）施工阶段监理服务酬金支付

①期中支付：施工阶段监理服务酬金期中每两个月支付一次，每期 25 日前按造价咨询单位及委托人审定的前一期施工单位完成实际产值（建安工程费）×施工阶段的中标费率（即中标费率×95%）*其中付款比例 85%×基本监理服务酬金的占比 90%由建设单位支付给受托人；

当期中支付累计至施工阶段监理服务酬金总额 85%时，暂停支付；

②工程竣（完）工结算审计完成后，由建设单位支付至审定竣工结算



金额 \times 中标费率 \times 95% \times 费用基本酬金的占比 90%;

(3) 保修阶段监理酬金: 保修期满, 30 日内由建设单位一次性支付保修阶段监理酬金。

(4) 受托人申请工程款项时, 需提供书面申请报告和合法有效的等额增值税发票。

(5) 建设单位逾期付款的, 不计利息和滞纳金。

(6) 履约监理服务酬金支付(一次)

工程竣(完)工结算审计完成后, 由建设单位支付审计后的履约监理服务酬金 \times 实际履约考评比例, 履约监理服务酬金=审定竣工建安工程结算价 \times 中标费率 \times 95% \times 10% \times 实际履约评价酬金比例。

注: 监理履约评价管理办法详见《单项服务合同》之监理服务合同。

2.1.2 质量缺陷责任期(保修及维护阶段)服务酬金支付:

监理酬金结算经政府审计部门审定后, 可支付至监理酬金审定价的 95%, 余下 5%, 作为保修阶段监理酬金, 保修期到期后支付。

监理酬金包括: 前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务人员服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

2.2 造价咨询服务酬金及支付

暂定施工全过程造价咨询服务酬金总价为人民币肆拾壹万柒仟元整(417000 元)(含税价)。节点支付费用包括基本费及履约评价费两部分。

2.2.1 支付方式

2.2.1.1 全过程(从投资估算、概算编制审核开始到工程结算审核, 含工程变更预算审查及备案)咨询服务费: 根据各阶段工程进度支付咨询酬金。(如受托人开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开, 受托人不仅应承担赔偿责任, 且不能免除其开具合法有效发票的义务。)

2.2.1.2 投资估算、概算编制审核阶段: 本阶段咨询酬金占总咨询酬金



(签署页)

委托人:

深圳市深汕特别合作区
城市建设投资发展有限
公司(公章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

法定代表人或

其授权的代理人:

陈洁

(签字)

日期:

年 月 日

受托人:



地址:

电话:

0755-25725288

传真:

开户银行:

中国建设银行股份有限
公司深圳盐田支行

账号:

44250100003500002096

法定代表人或

其授权的代理人:

龙学军

(签字)

日期:

年 月 日



项目总监变更资料

项目监理部人员变更通知书

GD220116□□

| | | | | | |
|---|--------------|------|------|----------|------|
| 工程名称 | 深耕村滨河带景观提升工程 | | | | |
| 致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局（建设单位） | | | | | |
| 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建单位） | | | | | |
| 附件：变更人员资格证明。 | | | | | |
| <p>监理单位：（盖章）</p> <p>总监理工程师：（签章）</p> <p>日期：2021年9月3日</p> | | | | | |
| 变更前 | 姓名 | 专业分工 | 职位 | 资格证书号 | 本人签名 |
| | 张军臣 | / | 项目总监 | 00287742 | 张军臣 |
| 变更后 | 舒乐 | / | 项目总监 | 00401363 | 舒乐 |
| | | | | | |





项目总监变更情况报告表

项目（标段）编号：

| | | | |
|--------|--|------|--------------------------------|
| 建设单位名称 | 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建单位） | 工程地点 | 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深耕村旁边溪河与南门河交汇处 |
| 工程项目名称 | 深耕村滨河带景观提升工程 | 建设规模 | 3.6 万平方米 |
| 开工日期 | 2020 年 11 月 10 号/工期 451 天 | | |

| | | |
|--------|----------|-----|
| 项目班子变更 | 变更前项目总监 | 张军臣 |
| | 变更前项目管理班 | |
| | 变更后项目总监 | 舒乐 |
| | 变更后项目管理班 | |

| | | | |
|------|---|---|--------------------|
| 报告事项 | <p>项目总监 更换及变更原因：变更前项目总监张军臣已到退休年龄，并办理了相关手续，故申请更换登记。</p> <p>监理单位法定代表人：  2021年9月3日 </p> | <p>建设单位（代建单位）意见：  2021.9.15 </p> | <p>建设行政主管部门意见：</p> |
|------|---|---|--------------------|



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深耕村滨河带景观提升工程

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代建单位(公章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期: 2023 年 3 月 9 日

发出日期: 2023 年 3 月 9 日



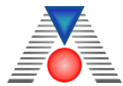
市政基础设施工程

| | | | | | |
|---------------------------|--------------------|--|----------|------------|-------------------------------|
| | 工程名称 | 深耕村滨河带景观提升工程 | | 工程地点 | 深汕特别合作区 |
| | 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 景观施工面积约3.6万平方米，项目岸线长度约766m，需进行河道处理的岸线长度约730m。 | | 工程造价（万元） | 6654.03 |
| | 结构类型 | 市政公用工程 | | 开工日期 | 2020/11/10 |
| | 施工许可证号 | / | | 竣工日期 | 2021/9/20 |
| | 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | | 监督登记号 | SSZA-2021028 |
| | 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建） | | 总施工单位 | 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 |
| | 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | 施工单位（水利） | 中铁建设集团有限公司 |
| | 设计单位 | 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司 | | 施工单位（设备安装） | / |
| | 监理单位 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | 工程检测单位 | 深汕特别合作区精恒工程检验有限公司/深圳市泰科检测有限公司 |
| | 其他主要参建单位 | 深圳市仁营建筑有限公司 | | 其他主要参建单位 | 湖南南江建设工程有限公司 |
| | | 华泰智能科技有限公司 | | | 深圳盐港建设工程有限公司 |
| 专项验收情况 | | | | | |
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 | |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | | 年 月 日 | 市政竣.通-10 | 质量合格同意验收 | |
| | | 年 月 日 | | | |
| | | 年 月 日 | | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文件 | | 年 月 日 | / | / | |
| | | 年 月 日 | | | |
| | | 年 月 日 | | | |
| | | 年 月 日 | | | |
| | | 年 月 日 | | | |
| 附有关证明文件 | | | | | |
| 施工许可证 | | / | | / | / |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | | 20SCW-003 | 合格 |
| 工程竣工报告 | | | | 市政施管-4 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | | | | 市政竣.通-5 | 合格 |
| 勘察质量检查报告 | | | | 市政竣.通-6 | 合格 |
| 设计质量检查报告 | | | | 市政竣.通-7 | 合格 |
| 工程质量保修书 | | | | 市政竣.通-8 | 合格 |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|---|
| 工程完成情况 | 已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 主要材料、构配件及设备有出场合格证明及检验报告，进场复检报告合格，检测组数齐全，有材料报审表。 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月9日 | (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年3月9日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月9日 |
| | 设计单位 | 勘察单位 | 分包单位 |
| | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月9日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月9日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月9日 |
| | 分包单位 | 分包单位 | 分包单位 |
| | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月9日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月9日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月9日 |



四、投标人获奖情况

(一) 投标人获奖情况一览表

| | |
|-----------------|---|
| 投标人 获奖情 况 | <p>1、项目名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）、坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）</p> <p>奖项名称：第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级（深圳市坪山区疾病预防控制中心、残疾人综合服务中心项目幕墙工程 BIM 应用）</p> <p>颁奖机构：CDBA 建筑装饰 BIM 大赛组委会//中国建筑装饰协会</p> <p>获奖时间：2021 年 04 月</p> <p>级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级</p> |
| | <p>2、项目名称：国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）</p> <p>奖项名称：零能耗建筑（深圳低碳城会展中心 A、B 馆）</p> <p>颁奖机构：中国建筑节能协会</p> <p>获奖时间：2021 年 12 月 03 日</p> <p>级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级</p> |
| | <p>3、项目名称：坪山区敬老院项目（监理）</p> <p>奖项名称：2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖（坪山区敬老院工程精装修工程）</p> <p>颁奖机构：广东省建筑业协会建筑装饰分会</p> <p>获奖时间：2023 年 06 月 16 日</p> <p>级别（国家级、省级、市级、区级）：省级</p> |
| | <p>4、项目名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程（监理）</p> <p>奖项名称：广东省地质灾害防治优秀项目奖（深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程）</p> <p>颁奖机构：广东省地质灾害防治协会</p> <p>获奖时间：2023 年 12 月</p> <p>级别（国家级、省级、市级、区级）：省级</p> |
| | <p>5、项目名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）</p> <p>奖项名称：2022 年度深圳市金鹏奖（坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程）</p> <p>颁奖机构：深圳市装饰行业协会</p> <p>获奖时间：2023 年 05 月</p> <p>级别（国家级、省级、市级、区级）：市级</p> |



(二) 证明材料

1、第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级（深圳市坪山区疾病预防控制中心、残疾人综合服务中心项目幕墙工程 BIM 应用）





证明资料：合同（坪山区疾病预防控制中心项目（监理））

【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区1栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



工程);

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:杨中保,身份证号码:
452421197303010056,注册号:44015030。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):伍佰柒拾伍万柒仟元整(¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上,监理人的酬金具体包括:

| 服务类型 | 决策阶段(万元) | 勘察阶段(万元) | 设计阶段(万元) | 施工阶段(万元) | 保修阶段(万元) | 设备监造(万元) | 其他服务(万元) |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 工程监理 | | | | 548.29 | 27.41 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |



| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 合计 | | | | | | | |

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）

日期： 2018.12.1

监理人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：

张永峰



证明资料：合同（坪山区残疾人综合服务中心项目（监理））

【坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18005

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：Szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区残疾人综合服务中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。项目用地面积 4407.65 平方米，总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等；
- 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：14856.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：12830.48 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰佰贰拾伍万壹仟捌佰元整 (¥2, 251, 800.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 工程监理 | | | | 214.46 | 10.72 | | |



| 服务类型 | 决策阶段(万元) | 勘察阶段(万元) | 设计阶段(万元) | 施工阶段(万元) | 保修阶段(万元) | 设备监造(万元) | 其他服务(万元) |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | |

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的,以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,总计 2557 日历天。其中:
- 6.1.1 决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.2 勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.3 设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.4 施工阶段:自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止,共 731 日历天;
- 6.1.5 保修阶段:自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,共 1826 日历天;
- 6.1.6 设备监造:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.7 其他服务:自 起至 止,共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。



- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：

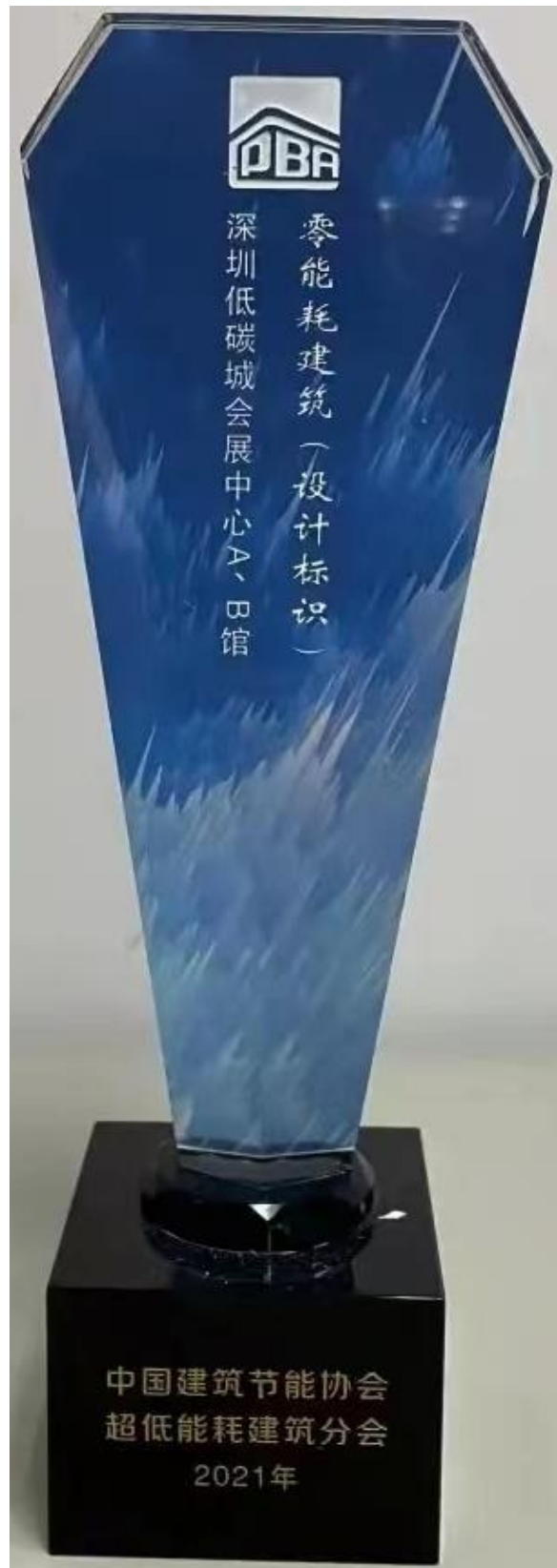


法定代表人或授权代表（签字）：

梁子峰



2、零能耗建筑（深圳低碳城会展中心 A、B 馆）





查询网址: <https://www.cabee.org/site/content/24213.html>



中国建筑节能协会
CHINA ASSOCIATION OF BUILDING ENERGY EFFICIENCY

首页

协会概况

业界动态

会员服务中心

项目专题

方案解决中心

标准体系

首页 >> 业界动态 >> 协会动态

关于中国建筑节能协会2021年第四批近零能耗建筑测评项目的公示

时间: 2021-11-26

来源: 中国建筑节能协会秘书处

分享:



中国建筑节能协会文件

国建节协〔2021〕51号

关于中国建筑节能协会 2021 年第四批近零能耗建筑 测评项目的公示

各相关单位:

为推动我国近零能耗建筑发展,规范超低能耗建筑、近



| | | | | | | |
|----|------|--------------------------------|----|---|--------|---------------|
| 11 | 建筑 | 山东 U1-U1-U2-U2B-2 地块邻里中心 2#楼项目 | 设计 | 中建科技集团有限公司 | 超低能耗建筑 | 中国建筑科学研究院有限公司 |
| 12 | 公共建筑 | 中德天津大邱庄生态城园区综合开发项目一起步区公园新建一期项目 | 设计 | 中铁建投(天津)中德生态城开发有限公司 天津市天友建筑设计股份有限公司 中铁第五勘察设计院集团有限公司 | 零能耗建筑 | 中国建筑科学研究院有限公司 |
| 13 | 居住建筑 | 天津市武清区碧水湖苑 23#楼项目 | 设计 | 天津和创房地产开发有限公司 | 超低能耗建筑 | 中国建筑科学研究院有限公司 |
| 14 | 居住建筑 | 天津市武清区碧水湖苑 24#楼项目 | 设计 | 天津和创房地产开发有限公司 | 超低能耗建筑 | 中国建筑科学研究院有限公司 |
| 15 | 居住建筑 | 天津市武清区碧水湖苑 26#楼项目 | 设计 | 天津和创房地产开发有限公司 | 超低能耗建筑 | 中国建筑科学研究院有限公司 |
| 16 | 居住建筑 | 天津市武清区碧水湖苑 31#楼项目 | 设计 | 天津和创房地产开发有限公司 | 超低能耗建筑 | 中国建筑科学研究院有限公司 |
| 17 | 公共建筑 | 坝道工程医院综合实验基地(平泉)专家公寓项目 | 设计 | 平泉县自然资源局 | 超低能耗建筑 | 中国建筑科学研究院有限公司 |
| 18 | 公共建筑 | 河源市中小学科普教育馆 | 设计 | 珠海中建兴业绿色建筑设计研究院有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 河源市自然资源局 | 近零能耗建筑 | 中国建筑科学研究院有限公司 |
| 19 | 公共建筑 | 深圳低碳城会展中心 A 馆 | 设计 | 建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司 | 零能耗建筑 | 中国建筑科学研究院有限公司 |
| 20 | 公共建筑 | 深圳低碳城会展中心 B 馆 | 设计 | 建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司 | 零能耗建筑 | 中国建筑科学研究院有限公司 |
| 21 | 公共建筑 | 深圳低碳城会展中心 C 馆 | 设计 | 建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司 | 近零能耗建筑 | 中国建筑科学研究院有限公司 |
| 22 | 公共建筑 | 五方科技馆 A 馆 | 运行 | 河南五方合创建筑设计有限公司 | 近零能耗建筑 | 中国建筑科学研究院有限公司 |
| 23 | 公共建筑 | 西安高新·天谷雅舍 13#楼项目 | 设计 | 西安高新技术产业开发区房地产开发有限公司 | 近零能耗建筑 | 中国建筑科学研究院有限公司 |



证书编号:

JLNH202112017

零能耗建筑
ZERO ENERGY BUILDING

项目类型: 公共建筑

建筑名称: 深圳低碳城会展中心 A 馆

建筑面积: 3980.36 m²

申报单位: 建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司

测评阶段: 设计阶段

测评结果: 零能耗建筑

建筑综合节能率 196.47 %

建筑能效值: 建筑本体节能率 21.24 %

可再生能源利用率 222.51 %

测评单位: 中国建筑科学研究院有限公司

测评依据: 1.《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019

2.《近零能耗建筑测评标准》T/CABEE003-2019

颁证机构: 中国建筑节能协会

有效期限: 2021 年 12 月 3 日-2024 年 12 月 2 日





证书编号:

JL NH 202112018

零能耗建筑
ZERO ENERGY BUILDING

项目类型: 公共建筑

建筑名称: 深圳低碳城会展中心 B 馆

建筑面积: 4989.72 m²

申报单位: 建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司

测评阶段: 设计阶段

测评结果: 零能耗建筑

建筑综合节能率 134.11 %

建筑能效值: 建筑本体节能率 20.79 %

可再生能源利用率 143.06 %

测评单位: 中国建筑科学研究院有限公司

测评依据: 1.《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019

2.《近零能耗建筑测评标准》T/CABEE003-2019

颁证机构: 中国建筑节能协会

有效期限: 2021 年 12 月 3 日 - 2024 年 12 月 2 日





证明资料：合同（国际低碳城会展中心品质提升工程（监理））

正本

【国际低碳城会展中心品质提升工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-DTC-GW-21001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【4】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将国际低碳城会展中心品质提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主谈判文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑



法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）
- 1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。
- 1.3 工程规模：国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，国际低碳城会展中心品质提升工程包括但不限于：
 - （1）、土建装修及基础设施（含室外铺装、装修、场馆周边绿化、餐厅及四合院的新建、提升、改造工程等）；
 - （2）、后期调试维护（含白蚁防治、四害消杀等）等工作内容；项目总投资初步估算约 2000 万元。
以上内容，最终以发改部门下达的项目概算批复及委托人确认的提升改造范围为准。工程质量合格，争取创优。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：2000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：2000 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：郭青山，身份证号码：140202197201155516，注册号：44016118。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾捌万陆仟贰佰柒拾肆元整（¥386274.00），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥ 364409.43）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 工程监理 | / | / | / | 36.788 | 1.8394 | / | / |

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日（暂定） 起至 2023 年 08 月 25 日 止，总计 847 日历天。其中：



- 6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 05 月 01 日（暂定）起至 2021 年 08 月 25 日止，共 117 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2021 年 08 月 26 日起至 2023 年 08 月 25 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年 4 月 30 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，



法》

- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.9 附件 9: 技术要求
- 15.3.10 附件 10: 阳光宣言
- 15.3.11 附件 11: 廉洁协议

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：





3、2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖（坪山区敬老院工程精装修工程）

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市湛艺建设集团有限公司承建的

坪山区敬老院工程精装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：室内精装修工程

证书编号：GDZS2023075

二〇二三年六月十六日





证明资料：合同（坪山区敬老院项目（监理））

【坪山区敬老院项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-YL-GW-18007

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4单元

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区敬老院项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区敬老院项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：21017.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：18378.12 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 杨中保, 身份证号码:
452421197303010056, 注册号: 44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整 (¥3,526,400.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上,监理人的酬金具体包括:

| 服务类型 | 决策阶段(万元) | 勘察阶段(万元) | 设计阶段(万元) | 施工阶段(万元) | 保修阶段(万元) | 设备监造(万元) | 其他服务(万元) |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 工程监理 | | | | 335.85 | 16.79 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | |



- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。



起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存
【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

日期：2018.12.1

监理人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：

梁立峰



4、广东省地质灾害防治优秀项目奖（深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程）





证明资料：合同（深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程（监理））

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市坪山区建设工程监理合同

工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

代建单位：中建科技集团有限公司

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订日期：2024年1月6日



第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

代建单位（乙方）：中建科技集团有限公司

监理单位（丙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本次边坡治理工程主要为现状长度约 360 米的毛石挡土墙及周边区域，涉及改造的内容有：毛石挡土墙拆除、危墙拆除（现状东南侧围墙）、边坡平整、建筑废料及杂草植被清运、新建桩板式挡土墙、新建截水沟、新建排水沟、挡墙。

监理范围：包括深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

4. 工程类别：市政公用工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1282.51 万元；建安工程费：1040.01 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052，注册



号: 44008446。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 26.4 万元(贰拾陆万肆仟元整)。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止,总计日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 1 月 6 日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式叁份,建设单位、代建单位、监理单位各执壹份,副本陆份,建设单位、代建单位、监理单位各执贰份,均具有同等法律效力。各方签字、盖章后本合同生效。

九、 决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同决算的依据之一,未经财政评审的项目合同决算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同决算的依据之一。



(本页无正文, 为合同签署页)

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 代建单位: 中建科技集团有限公司
地 址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 地 址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山
人民西路2号 大道2007号创新广场B1901
法定代表人: 法定代表人: 合同专用章
或 或
授权委托人: 授权委托人:
(签字或盖章) (签字或盖章)
部门负责人(签字): 经 办 人:
电 话: 0755-22227131

签订日期:

开 户 银行: 中国建设银行深圳振华支行
银 行 账号: 44250100003200002012
签订 日期: 2021年1月6日

监理单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司(公章)
地 址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层
法定代表人: 范莹莹
或
授权委托人:
(签字或盖章)
经 办 人:
电 话: 0755-25725288
开 户 银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
银 行 账号: 44250100003500002096
签订 日期: 2021年1月6日



5、2022 年度深圳市金鹏奖（坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程）





证明资料：合同（坪山区疾病预防控制中心项目（监理））

【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区1栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。



工程)；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：杨中保，身份证号码：452421197303010056，注册号：44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾伍万柒仟元整（¥5,757,000.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 工程监理 | | | | 548.29 | 27.41 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |



| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 合计 | | | | | | | |

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）

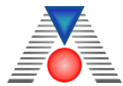
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：

张永峰



五、拟派项目管理团队人员

(一) 拟派项目管理团队人员情况一览表

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 注册执业资格类别 | 注册专业 | 监理服务工作年限 |
|----|-------------|-----|------|-----------------------|------------------|----------|
| 1 | 项目总监 | 舒乐 | 中级 | 国家注册监理工程师证 | 房屋建筑、市政公用 | 20 年 |
| 2 | 土建专业监理工程师 | 刘稳 | 助理级 | 国家注册监理工程师证 | 房屋建筑、市政公用 | 8 年 |
| 3 | 土建专业监理工程师 | 梁青华 | 助理级 | 广东省专业监理工程师证 | 房屋建筑、通信 | 30 年 |
| 4 | 水电专业监理工程师 | 彭小华 | 中级 | 国家注册监理工程师证 | 房屋建筑、机电安装 | 34 年 |
| 5 | 水电专业监理工程师 | 王一清 | 中级 | 国家注册监理工程师证 | 市政公用、水利水电 | 36 年 |
| 6 | 桥梁工程专业监理工程师 | 钟佳 | 中级 | 国家注册监理工程师证、广东省安全监理员证 | 房屋建筑、市政公用 | 19 年 |
| 7 | 园林绿化专业监理工程师 | 覃文斌 | 中级 | 国家注册监理工程师证 | 市政公用、房屋建筑 | 14 年 |
| 8 | 园建专业监理工程师 | 常北平 | 中级 | 深圳市专业监理工程师证 | 市政公用、水利水电 | 32 年 |
| 9 | 成本工程师 | 郭青山 | 中级 | 国家注册监理工程师证 | 房屋建筑、市政公用 | 15 年 |
| 10 | 安全专监 | 雷理文 | 中级 | 国家注册监理工程师证、注册安全工程师证 | 房屋建筑、市政公用、建筑施工安全 | 28 年 |
| 11 | 监理员 | 李土权 | 助理级 | 深圳市专业监理工程师证 | 房屋建筑、电力 | 29 年 |
| 12 | 监理员 | 张德中 | / | 监理员证 | 计算机及应用 | 4 年 |
| 13 | 资料员 | 秦子鉴 | 助理级 | 广东省专业监理工程师证、广东省安全监理员证 | 房屋建筑、市政公用 | 4 年 |

共计 13 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： 0 人无社保证明

2. 执业资格 8 人

3. 高级职称 0 人、中级职称 8 人

证明材料：

(1) 提供拟派项目管理团队人员资格证明文件、职称证书证明文件；

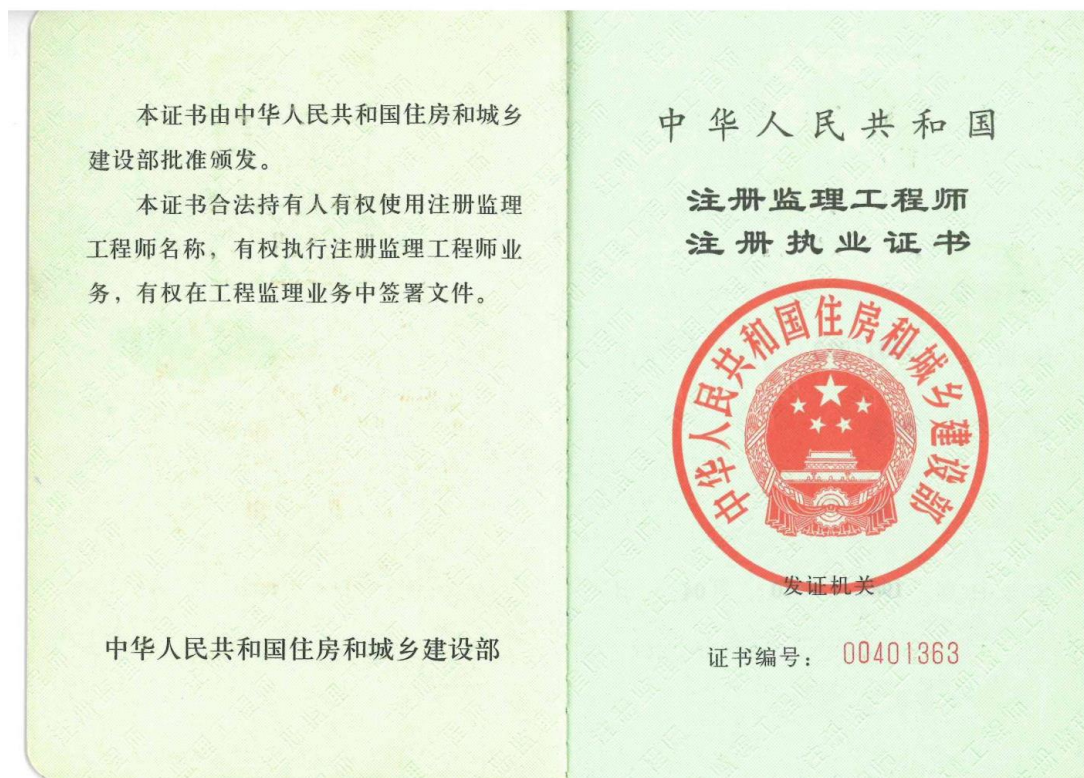
(2) 提供拟派项目管理团队人员近 6 个月连续社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件）。



(二) 拟派项目管理团队人员资格证明文件、职称证书证明文件
1、舒乐

国家注册监理工程师证

| | | |
|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年09月22日 - 2026年03月21日 |
| <h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1> | | |
| 姓 名 : 舒乐 |  | |
| 性 别 : 男 | | |
| 出生日期 : 1983年10月04日 | | |
| 注册编号 : 32017233 | | |
| 注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | |
| 注册有效期 : 2026年07月31日 | | |
| 注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程 | | |
|  | 个人签名 : 舒 乐 |  |
| | 签名日期 : 2025.9.25 | |
| | | 发证日期 : 2023年06月07日 |





执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳高速工程顾问有限公司

No. 00297647

认定机关（签章）
2017 年 4 月 27 日

延续/变更注册记录

有效期至

2020 年 05 月 25 日

No. 00315866

认定机关（签章）
2017 年 6 月 26 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2023 年 07 月 31 日

No. 00576729

认定机关（签章）
2020 年 4 月 14 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2026 年 07 月 31 日

No. 01114795

认定机关（签章）
2023 年 06 月 07 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

No. 0040

认定机关（签章）
2021 年 8 月 17 日

粘贴处



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

舒乐

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430105*****12 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 00401363

注册编号/执业印章号: 32017233

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年07月31日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (6) ▾



执业资格证





职称证-工程师



持证人签名:

姓 名: 舒乐

性 别: 男

身份证号: 430105198310040512

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 舒乐 性别男,一九八三年十月四日生,于一〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在本校 桥梁与隧道施工 专业 三年制
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖南交通职业技术学院 校(院)长: 彭力

证书编号:123971200506001350 二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书

学生 舒乐 性别男,一九八三年十月四日生,于二〇一八
年三月至二〇二〇年六月在本校 环境设计
专业 业余 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名:湖南理工学院 校(院)长: 卢先明

批准文号:(87)高教三字 024 号
证书编号:105435202005000470 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒乐

社保电脑号：639988248

身份证号码：430105198310040512

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 16120.0 | 7800.0 | | | 4968.2 | 1987.28 | | | 496.86 | | | | | 195.0 |

备注：

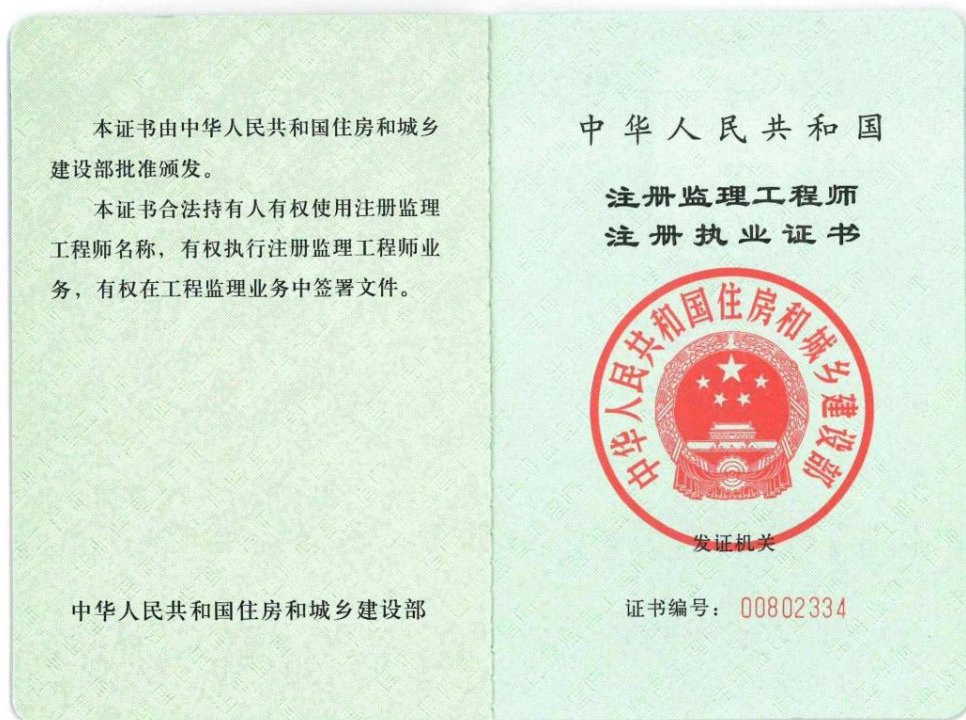
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb0110ca78j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





2、刘稳

国家注册监理工程师证





执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：刘稳
证件号码：431224199710057938
性别：男
出生年月：1997年10月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000004472

制发日期：2023年08月09日

本人调用有效期至2023年11月08日

本人调用有效期至2023年11月08日

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110018090

二维码

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘稳

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 431224*****38 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：00802334 注册编号/执业印章号：44037996

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年09月18日



职称证-助理工程师

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘 稳

性 别：男

出生年月：1997-10-05

身份证号：431224199710057938

工作单位：江苏金源电力科技有限公司

初定部门：徐州市云龙区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证 书 号：223203038104411090

取得资格时间：2022-06-20

文 件 号：云人社发〔2022〕15号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



毕业证



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生刘巍，性别男，1997年10月05日生，于2019年02月至2021年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：段雨忠

二〇二一年六月二十八日

电子注册编号：105325202105006055

证书编号：No. C0215955

普通高等学校

毕业证书



学生 刘巍 性别 男，一九九七年十月五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：怀化职业技术学院

校（院）长：田王聪

证书编号：130371201706000598

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘稳

社保电脑号：637151959

身份证号码：431224199710057938

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 18.2 | 6500 | 52.0 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2024 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2024 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2024 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2024 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2024 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 合计 | | | 15145.0 | 7800.0 | | | 4968.2 | 1987.28 | | | 496.86 | | 382.2 | | 180.0 | 195.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb0110de96r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





3、梁青华

广东省专业监理工程师证

| | | |
|---|---------------------------------|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 <u>梁青华</u> |  |
| | 性别 <u>男</u> | |
|  广东省建设监理协会 (盖章) | 身份证号 <u>440821197009300819</u> | |
| | 专 业 <u>房屋建筑工程</u> | |
| | <u>通信工程</u> | |
| | 工作单位 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> | |
| | 证书编号 <u>B21040227</u> | |
| | 初次发证日期: <u>2021 年 3 月 31 日</u> | |
| | 换 证 日 期: <u>2022 年 4 月 18 日</u> | |
| | 有 效 期 至: <u>2027 年 3 月 30 日</u> | |

职称证-助理工程师

| | |
|---|--------------|
|  | 梁青华 于一九九七 |
| | 年十二月，经按大中专 |
|  广东省专业技术服务协会 专用章 | 毕业生初次认定 |
| | 条件进行 考核认定， |
| | 具备 助理工程师 资 |
| | 格。特发此证。 |
| | 发证机关: 吴川市人事局 |
| 粤(湛江)初职证字第137787号 | 一九九七年十二月廿二日 |



毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁青华

社保电脑号：1484646

身份证号码：440821197009300819

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60006857 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60006857 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60006857 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60006857 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60006857 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60006857 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60006857 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60006857 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10421.44 | 5031.04 | | | 4635.7 | 1854.28 | | | 463.64 | | | | 272.0 | 68.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fe6b891 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





4、彭小华

国家注册监理工程师证

| | | |
|---|--------------------|--|
|  | | 使用有效期: 2025年09月19日 - 2026年03月18日 |
| <h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2> | | |
| 姓 名 : | 彭小华 |  |
| 性 别 : | 男 | |
| 出生日期 : | 1968年08月10日 | |
| 注册编号 : | 44024274 | |
| 注册执业单位 : | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | |
| 注册有效期 : | | 2027年06月09日 |
| 注册专业 : | | 房屋建筑工程 机电安装工程 |
|  | 个人签名 : |  |
| | 签名日期 : | 2025.9.19 |
| | 发证日期 : 2024年05月30日 | |





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00613681



399

注册号 44024274

姓名 彭小华

性别 男

出生日期 1968 年 08 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至 2024 年 06 月 09 日

持证人签名



发证日期 2021 年 06 月 10 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭小华

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362201*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 00613681

注册编号/执业印章号: 44024274

注册专业: 机电安装工程

有效期: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年06月09日




执业资格证

| | | |
|---|---|--|
|  | 监理工程师 Supervising Engineer |  |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> | | |
|  |  | |
| 中华人民共和国人力资源和社会保障部 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | |
| | | 姓 名: 彭小华 |
| | | 证件号码: 362201196808100417 |
| | | 性 别: 男 |
| | | 出生年月: 1968年08月 |
| | | 专 业: 土木建筑工程 |
| | | 批准日期: 2020年09月06日 |
| | | 管 理 号: 20200904844000001109 |
| | |  |



职称证-工程师

| | |
|---|--|
|  | 姓 名: <u>彭小华</u> |
| | 身份证号: <u>362201196808100417</u> |
| | 资格名称: <u>工程师</u> |
| | 专业名称: <u>机电工程</u> |
| | 批准日期: <u>2010年12月29日</u> |
| | 批复文件: <u>宣市职称资格字[2010]6号</u> |
| 工作单位: <u>宣丰县兴隆建筑工程有限公司</u> | 签发单位盖章:  |
| 非国有管理号: <u>赣集中字 024001977</u> | 签发日期: <u>2010 年 12 月 31 日</u> |

| | |
|--|--------------------|
| 江西省非国有企业专业技术 资 格 证 书 | |
|  | |
| 江西省人力资源和社会保障厅 | |
| 编号: | Nº 10002414 |

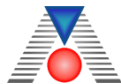


毕业证

| 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA | |
|--|---|
| <h1>毕业证书</h1> | |
|  (无国家开放大学钢印无效) | 学生 彭小华 , 性别 男 , |
| | 生于 一九六八 年 八 月 十 日 , 于 |
| | 二〇一九 年 一 月 在本校修完 二 年制 |
| | 专 科 建筑施工与管理 |
| | 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 |
| 批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201906937189 | 校长:  学校: 国家开放大学 二〇一九 年 一 月 三十一 日  |

No. X006153107

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小华

社保电脑号：646837875

身份证号码：362201196808100417

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2024 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2024 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2024 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2024 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2024 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 合计 | | | 14170.0 | 7280.0 | | | 4643.2 | 1857.28 | | | 464.36 | | | | 182.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef743000655x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





5、王一清

国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年07月23日
- 2028年01月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王一清
性 别 : 男
出生日期 : 1968年12月27日
注册编号 : 44007216
注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司
注册有效期 : 2028年07月29日
注册专业 : 水利水电工程
市政公用工程



个人签名 : 
签名日期 : 2025.7.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
71010510000461



发证日期 : 2025年07月17日



王一清

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 360102*****18 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442006200912793

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年05月09日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14194400027819

注册编号/执业印章号: B14194400027819

注册专业: 安装

有效期: 2027年12月24日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章号: 44007216

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年07月29日

注册专业: 水利水电工程

有效期: 2028年07月29日


[查看证书变更记录 \(9\)](#)



执业资格证


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0078227
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214442104442400
File No.:

姓名: 王一清
Full Name

性别: 男
Sex


出生年月: 1968年12月
Date of Birth

专业类别: 监理工程师
Professional Type

批准日期: 2005年05月15日
Approval Date


签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005 年 08 月 15 日
Issued on


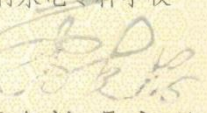




职称证

| | | | |
|------|----------|--|----------|
| 姓 名 | 王 一 清 |  | |
| 性 别 | 男 | | |
| 出生年月 | 1968年12月 | | |
| 专 业 | 水 工 | | |
| 任职资格 | 工 程 师 | | |
| 评审时间 | 2001.1.2 | | |
| 所在单位 | 江西省水利厅 | 发证单位 | |
| | | 编 号 | 0364181 |
| | | 发证时间 | 2001.3.6 |

毕业证

| | |
|---|--|
|  | <h3>毕 业 证 书</h3> |
| | <p>学生王-清 性别男 现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。</p> |
| 南昌水专毕字第 832132号 | 南昌水利水电专科学校 校 长  一九九九年十月六日 |
















信用手册

| | |
|---|--|
| 执业资格: <u>国家注册监理工程师</u> |  |
| 注册专业: <u>房屋建筑工程</u> | |
| <u>市政公用工程</u> | |
| | |
| 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> | 姓 名: <u>王一清</u> |
| 核发日期: <u>2015</u> 年 <u>09</u> 月 <u>11</u> 日 | 性 别: <u>男</u> |
| 核发编号: <u>A201502298</u> | 身份证号: <u>360102196812276318</u> |
| | 学 历: <u>大专</u> |
| | 所学专业: <u>水电站机电设备</u> |
| | 技术职称: <u>工程师</u> |
| | 从业单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有</u> |
| | <u>限公司</u> |

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 王一清 个人信用年审贴签页 | 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 |
| 有效日期: | 已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |



| 廉洁自律惩戒记录页 | 备注页 |
|--|---|
| 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训  | 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训  |
| 记录日期: | |
| 记录日期: | |
| 记录日期: | |
| 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训  | |

| 王清 个人信用年审贴签页 | 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 |
|--|--|
| 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审  | 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训  |
| 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审  | 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训  |
| 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审  | 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训  |
| 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审  | 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训  |
| 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审  | 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训  |



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清

社保电脑号：602507553

身份证号码：360102196812276318

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | 15080.0 | 7280.0 | | | 4613.2 | 1857.28 | | | 461.36 | | | 361.0 | 728.0 | 182.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5523dc8c7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





6、钟佳

国家注册监理工程师证

| | | |
|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年09月17日 - 2026年03月16日 |
| <h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1> | | |
| 姓 名 : 钟佳 |  | |
| 性 别 : 男 | | |
| 出生日期 : 1983年02月02日 | | |
| 注册编号 : 44050158 | | |
| 注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | |
| 注册有效期 : 2028年09月11日 | | |
| 注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程 | | |
|  | 个人签名 :  |  |
| | 签名日期 : 2025.9.17 | |
| | | 发证日期 : 2025年09月12日 |



执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟佳

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 422201*****19 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44050158

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年09月11日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年09月11日

2025-09-12 - 初始注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程
深圳市栋森工程项目管理有限公司




广东省安全监理员证

| | |
|--|--|
|  广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION | |
| 广东省安全监理员证书 | |
| 本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。 | |
|  广东省建设监理协会 |  广东省建筑安全协会 2025 年 02 月 11 日 |
| 姓名：钟佳 | |
| 性别：男 | |
| 身份证号：422201198302026219 | |
| 专 业 1：房屋建筑工程 | |
| 专 业 2：市政公用工程 | |
| 工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 | |
| 有效期至：2028 年 02 月 10 日 | |
| 证书编号：A25020057 |  E7Y4U1Q9 |



职称证

| | |
|---|---------------------------|
|  | 出生年月: 1983.02 |
| | 专业名称: 建筑工程 |
| | 资格名称: 工程师 |
| | 批准时间: 2010年11月 |
| 姓 名: 钟佳林 | 批准单位: 湖北省职改办 |
| 性 别: 男 | 批准文号: 鄂职改办字[2010]118号 |
| 证书编号: 1098283 | 评审组织: 湖北省工程类中级职务 评审委员会 |
| 发证日期: 2010年12月 | |

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟佳 社保电脑号：613496137 身份证号码：42201198302026219 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 60006857 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 60006857 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 60006857 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 60006857 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 60006857 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 60006857 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 60006857 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 60006857 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 10421.44 | 5031.04 | | | 4635.7 | 1854.28 | | | 463.64 | | | | 336.0 | 84.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55245b29fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





7、覃文朕

国家注册监理工程师证



证书有效期至: 2025年03月18日
注册有效期至: 2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 覃文朕
性 别 : 男
出生日期 : 1986年10月08日
注册编号 : 44039153
注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司
注册有效期 : 2026年10月10日
注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025年9月9日

发证日期 : 2023年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00818336

16



注册号 44039153

姓名 覃文族

性别 男

出生日期 1986 年 10 月 08 日

注册专业

市政公用工程

1.

房屋建筑工程

2.

注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有
限公司

有效期至 2026 年 10 月 10 日

持证人签名



发证日期 2023 年 10 月 11 日



覃文膜

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 450821*****38 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00818336 注册编号/执业印章号: 44039153

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日

2023-10-11 - 初始注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程
深圳市栋森工程项目管理有限公司



工程造价咨询 AAA 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



制发日期: 2023年08月09日





职称证-工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 覃文膜
性 别 男
身份证号 450821198610080438
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101020949

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



毕业证

| 普通高等学校 | |
|---|--|
| <h1>毕业证书</h1> | |
|  | |
| 学生 覃文膜 性别 男 ， 一九八六年 十 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 园林工程技术专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | |
| 校 名：广西生态工程职业技术学院 | 校（院）长：  |
| 证书编号：123441201106000409 | 二〇一一年 六 月 二十 日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃文朕

社保电脑号：633674668

身份证号码：450821198610080438

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 60006857 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | 10963.57 | 5634.16 | | | 4959.45 | 1983.78 | | | 496.02 | | | | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb0110e285k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





8、常北平

深圳市专业监理工程师证

| | |
|-----------------------|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> |  |
| 登记专业 <u>市政公用工程</u> | |
| <u>水利水电工程</u> | |
| | |
| 核发机构：深圳市监理工程师协会 | 姓 名： <u>常北平</u> |
| 核发日期：2017 年 12 月 19 日 | 性 别： <u>男</u> |
| 核发编号：B20170659 | 身份证号： <u>422425197002104614</u> |
| | 学 历： <u>大专</u> |
| | 所学专业： <u>工民建</u> |
| | 技术职称： <u>工程师</u> |
| | 从业单位： <u>深圳市栋森工程项目管理有 限公司</u> |

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 常北平 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
| 已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 有效日期： | 有效日期： |



常和平

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

常和平

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



职称证-工程师

| 专业技术职务资格证书 | |
|--|--|
|  | |
| 湖北省人事厅制 | |

| | |
|---|-----------------------|
|  | 出生年月: 1970.02 |
| 姓 名: 常北平 | 专业名称: 工程 |
| 性 别: 男 | 资格名称: 工程师 |
| 证书编号: D04322394 | 批准时间: 2004.12 |
| 发证日期: 2012.10 | 批准单位: 荆州市人力资源和社会保障局 |
| | 批准文号: 荆职评[2005]110号 |
| | 评审组织: 市非全民工程专业中级职务评委会 |



毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常北平

社保电脑号：607533486

身份证号码：422425197002104614

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | 9792.56 | 5031.04 | | | 4635.7 | 1854.28 | | | 463.64 | | 136.0 | 572.0 | | 68.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921feafdf0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





9、郭青山

国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年07月25日
-2026年01月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 郭青山

性 别: 男

出生日期: 1972年01月15日

注册编号: 44016118

注册执业单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025. 7. 25

发证日期: 2025年05月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



郭青山

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 140202*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章号: 44016118

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年05月23日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400017156

注册编号/执业印章号: B11184400017156

注册专业: 土建

有效期: 2026年10月17日

查看证书变更记录 (2) ▾

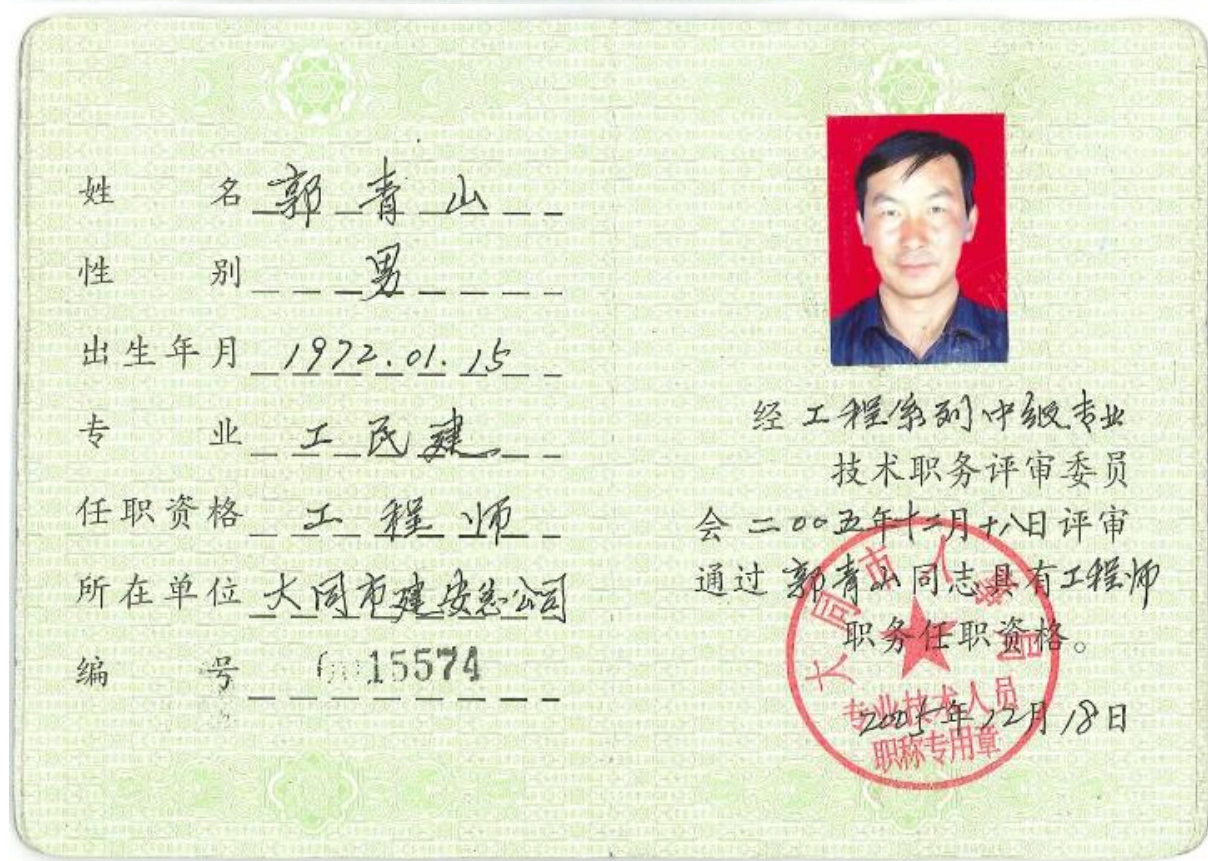


执业资格证

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> | |
|  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> |  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> |
| <p>编号: JL 00216257 No.</p> | |
|  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> | <p>姓名: 郭青山 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1972 年 1 月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2015 年 5 月 24 日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2015 年 12 月 30 日 Issued on</p> |
| <p>管理号: 2015021140210000002111141217 File No.</p> | |



职称证-工程师





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 耿进洋

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工业大学  校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202405611695 二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1003

湖南工业大学监制



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山

社保电脑号：638310769

身份证号码：140202197201155516

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2024 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2024 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2024 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2024 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2024 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 1 | 6500 | 325.0 | 130.0 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 2025 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 |
| 合计 | | | 14170.0 | 7280.0 | | | 4643.2 | 1857.28 | | | 464.36 | | | | | 182.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523d1784d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





10、雷理文

国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年09月19日
2026年03月18日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 雷理文

性 别 : 男

出生日期 : 1972年09月24日

注册编号 : 43009224

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年08月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.19



发证日期 : 2024年08月26日



扫描全能王 创建



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00866853

34



注册号 43009224

姓名 雷理文

性别 男

出生日期 1972 年 09 月 24 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有
限公司

有效期至 2027 年 08 月 25 日

持证人签名 _____





执业资格证

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

雷理文

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 432624*****35 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 00866853

注册编号/执业印章号: 43009224

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年08月25日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年08月25日

2024-08-26 - 初始注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程
深圳市栋森工程项目管理有限公司



注册安全工程师证

| | | | |
|---|--|---|--|
| 190-0076 | |  | |
|  | | 姓 名 <u>雷理文</u> | |
| <small>雷理文 432624197209244135</small> | | 性 别 <u>男</u> | |
| | | 证件号码 <u>432624197209244135</u> | |
| | | 级 别 <u>中 级</u> | |
| 本人签名 _____ | | 执业证号 <u>19240400749</u> | |
| 职业资格 证书管理号 <u>20231004643000000683</u> | | 发证日期 <u>2024年9月30日</u> | |
| | |  | |

| | | | |
|---|--|----------------|--|
| 190-0076 | | | |
| <u>注 册 记 录</u> | | <u>注 册 记 录</u> | |
| <u>雷理文 432624197209244135</u> | | | |
| 注册类别: 建筑施工安全 | | | |
| 聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | |
|  | | | |
| 有效期至: 2029年9月30日 | | | |




注册安全工程师执业资格证

| | | | |
|--|--|--|--|
| 中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书) | |  | |
| 中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer | | | |
| 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。 | | 姓名： <u>雷理文</u> | |
| | | 证件号码： <u>432624197209244135</u> | |
| | | 性别： <u>男</u> | |
| | | 出生年月： <u>1972年09月</u> | |
| | | 业： <u>建筑施工安全</u> | |
| | | 批准日期： <u>2023年10月29日</u> | |
| | | 管 理 号： <u>20231004643000000683</u> | |
|  | |  | |
| 制发日期：2024年01月26日 | | | |



职称证-工程师

334



持证人签名: _____

姓名: 雷理文

性别: 男


身份证号: 432624197209244135

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010300000335



毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：成教厅[1990]009号

证书编号：0700290

学生雷理文，性别男，一九七四年四月廿四日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

学校(院)



一九九七年六月廿日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷理文

社保电脑号：815549099

身份证号码：432624197209244135

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 2 | 6500 | 97.5 | 32.5 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 2 | 6500 | 97.5 | 32.5 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 09 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 2 | 6500 | 97.5 | 32.5 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 10 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 2 | 6500 | 97.5 | 32.5 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 11 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 2 | 6500 | 97.5 | 32.5 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 12 | 60006857 | 6500.0 | 975.0 | 520.0 | 2 | 6500 | 97.5 | 32.5 | 1 | 6500 | 32.5 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 01 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 02 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 03 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 04 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 05 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 06 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 07 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2025 | 08 | 60006857 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6500 | 26.0 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 14170.0 | 7280.0 | | | 1393.0 | 461.36 | | | 461.36 | | | | 728.0 | 182.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fed2224 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





11、李士权

深圳市专业监理工程师证

| | |
|-------------------------|--|
| 岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 |  |
| 登记专业: 电力工程 | |
| 核发机构: 深圳市监理工程师协会 | 姓 名: 李士权 |
| 核发日期: 2019 年 10 月 18 日 | 性 别: 男 |
| 核发编号: B20191872 | 身份证号: 440821197103051134 |
| | 学 历: 大专 |
| | 所学专业: 工民建 |
| | 技术职称: 无 |
| | 从业单位: 深圳市栋森工程项目管理有限 公司 |

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
| 已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 |
| 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |



李士权

| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |

| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |



| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|--|---|
| <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> | <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |



职称证-助理工程师



李士权 于一九九九年十二月，经 湛江市
建筑工程集团建筑工程初级
资格 评审委员会评审通过，
具备 建筑技术员 资格。
特发此证。

发证机关：



粤(湛江)初职证字第 162368 号

一九九九年十二月三十日

毕业证



学生李士权，性别男，一九七一年二月 日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完 叁 年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

校(院)长

证书编号：[专科] 9604720



陈阳明

一九九六年七月一日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李士权

社保电脑号：606259802

身份证号码：440821197103051134

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 9792.56 | 5031.04 | | | 4635.7 | 1854.28 | | | 463.64 | | | | 336.0 | 84.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fee29ac ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司










12、张德中

监理员证

| | |
|---|--|
| 岗位类别: <u>监理员</u> |  |
|  | 姓 名: <u>张德中</u> |
| | 性 别: <u>男</u> |
| | 身份证号: <u>429004199701235332</u> |
| | 学 历: <u>中专</u> |
| | 所学专业: <u>计算机及应用</u> |
| 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> | 技术职称: <u>无</u> |
| 核发日期: <u>2019年.03.月 13 日</u> | 从业单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有</u> |
| 核发编号: <u>C20191720</u> | <u>限公司</u> |



| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---|--|
| <p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训</p>  |
| <p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |

| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---|--|
| <p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训</p>  |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |



| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |

| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|-------------------------------|-----------|
| 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 记录日期: |
| 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |



毕业证

**国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 张德中 , 性别 男 ,
生于 一九九七 年 一 月 二十三日 , 于
二〇二一 年 一 月 在本校修完
专 科 道路桥梁工程技术
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202106868459

校长: 荆志刚
学校: 国家开放大学
二〇二一 年 一 月 二十日



No. X008037347

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

**国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 张德中 , 性别 男 ,
生于 一九九七 年 一 月 二十三日 ,
于 二〇二三 年 七 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202305217309

校长: 荆志刚
学校: 国家开放大学
二〇二三 年 七 月 二十日



Y001345642



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张德中

社保电脑号：801732858

身份证号码：429004199701235332

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | 9792.56 | 5031.04 | | | 4635.7 | 1854.28 | | | 463.64 | | 136.0 | 572.0 | | 68.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef921fefeae4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





13、秦子鉴

广东省专业监理工程师证

| | |
|---|--|
|  广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION | |
| 广东省专业监理工程师证书 | |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 | |
|  广东省建设监理协会 2025 年 07 月 01 日 |  |
| | 姓 名： 秦子鉴 |
| | 性 别： 男 |
| | 身份证号： 500382200011267276 |
| | 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 |
| 工作单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | |
| 有效期至： 2028 年 02 月 20 日 | |
| 证书编号： B25071014 | |
|  TUM5P0L5 | |

| | |
|---|--|
|  广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION | |
| 广东省安全监理员证书 | |
| 本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。 | |
|  广东省建设监理协会 |  广东省建筑安全协会 2024 年 07 月 22 日 |
| | |
| 姓 名： 秦子鉴 | |
| 性 别： 男 | |
| 身份证号： 500382200011267276 | |
| 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 | |
| 工作单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | |
| 有效期至： 2027 年 07 月 21 日 | |
| 证书编号： A24070399 | |
|  S0N8D4G8 | |



职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓名：秦子鉴

身份证号：500382200011267276



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 秦子鉴 性别 男 , 二〇〇〇 年十一月二十六日生, 于二〇一八
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建设工程管理
专业 三 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 重庆科创职业学院

校(院)长: 陈流

证书编号: 141731202106000108

二〇二一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦子鉴

社保电脑号：814020833

身份证号码：500382200011267276

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60006857 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60006857 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9792.56 | 5031.04 | | | 1390.78 | 463.64 | | | 463.64 | | | | | 272.0 | 68.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5524678316 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





六、投标人信用情况

(一) 信用中国

<https://www.creditchina.gov.cn/>

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市栋森工程项目管理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市栋森工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象
统一社会信用代码: 914403007271416560

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|---|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 范莹莹 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立日期 | 2001-03-08 | 住所 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1701-1705、1712单元 |

行政管理 13

诚实守信 8

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2


信用评价 0

司法判决 0

其他 0



信息公示-行政管理信息查询-行政处罚-无



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)


[首页](#) > [信息公示](#) > [行政管理信息查询](#)

行政管理信息查询

[行政许可](#) [行政处罚](#)

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



信息公示-严重失信主体名单查询-无



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

[首页](#) > [信息公示](#) > [严重失信主体名单查询](#)

严重失信主体名单查询

深圳市栋森工程项目管理有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信息公示-经营（活动）异常名录信息查询-无

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市栋森工程项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



失信被执行人-企业-无



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

| | |
|---------------|---|
| 被执行人姓名/名称: | <input type="text" value="深圳市栋森工程项目管理有限公司"/> |
| 身份证号码/组织机构代码: | <input type="text" value="需完整填写"/> |
| 执行法院范围: | <input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/> |
| 验证码: | <input type="text" value="XGVZ"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/> |

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

失信被执行人-法人-无



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

| | |
|---------------|---|
| 被执行人姓名/名称: | <input type="text" value="范莹莹"/> |
| 身份证号码/组织机构代码: | <input type="text" value="430681198606204022"/> |
| 执行法院范围: | <input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/> |
| 验证码: | <input type="text" value="XTEZ"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/> |

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 430681198606204022 范莹莹 相关的结果。



重大税收违法失信主体-无



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市栋森工程项目管理有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



(二) 国家企业信用信息公示系统

<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

法定代表人: 范莹莹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元

经营范围: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人: 范莹莹

成立日期: 2001年03月08日

核准日期: 2025年09月04日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

营业期限自: 2001年03月08日

营业期限至:

■ 营业期限信息

营业期限自: 2001年03月08日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 范莹莹 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 杨中保 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 3 | 吴慧博 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

杨中保
总经理范莹莹
执行董事吴慧博
监事

■ 分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司
统一社会信用代码: 91440300MA5GCTBB5U
登记机关: 深圳市市场监督管理局



行政处罚-无



深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

统一社会信用代码：914403007271416560

注册号：

法定代表人：范莹莹

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2001年03月08日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



列入经营异常名单-无



深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007271416560

注册号：

法定代表人：范莹莹

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2001年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|--------------|------------|------|----------------|------------|------|----------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



列入严重违法失信名单（黑名单）信息-无

[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[重点领域企业](#)[导航](#)

15816...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)[经营异常名录](#)[严重违法失信名单](#)

深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007271416560

注册号：

法定代表人：范莹莹

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2001年03月08日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)

[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)[公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关（列入） | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关（移出） |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[上一页](#)[下一页](#)[末页](#)



(三) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

诚信数据无



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体:

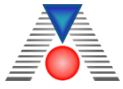
实施部门名称:

查询

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-----------|------|------|----------|----|
|-----------|------|------|----------|----|



暂无数据



黑名单记录无



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象:

全部

 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

深圳市栋森工程项目管理有限公司

认定部门名称:

请输入认定部门名称

行为类型:

请输入行为类型

认定日期:

自 选择日期

至 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



失信联合惩戒记录无



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

1页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

| 失信记录主体及编号 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|---|------|--------|------|------|
| <div><p>暂无数据</p></div> | | | | |



(四) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”

<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>

企业不良行为-无

张会斌修改 保存 个性提醒

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

| 企业名称 | 项目名称 | 处罚机构 | 处罚时间 |
|------|------|------|------|
| 暂无数据 | | | |

企业欠薪投诉-无

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

| 企业名称 | 工程项目名称 | 欠薪涉及人数 | 欠薪金额 (万元) | 发生时间 |
|------|--------|--------|-----------|------|
| 暂无数据 | | | | |



人员不良行为-无

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司

请输入身份证号码

搜索

| 姓名 | 处罚文件编号 | 处罚机构 | 处罚时间 |
|----|--------|------|------|
|----|--------|------|------|



暂无数据

企业黑名单-无

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司

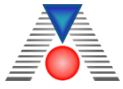
请输入组织机构代码

搜索

| 企业名称 | 黑名单类型 | 认定单位 | 认定时间 |
|------|-------|------|------|
|------|-------|------|------|



暂无数据



人员黑名单-无

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司

请输入身份证号码

搜索

| 姓名 | 黑名单类型 | 认定单位 | 认定时间 |
|----|-------|------|------|
|----|-------|------|------|



暂无数据



(五) 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>

行政处罚-无

今天是2024年4月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市栋森工程项目管理有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示-无

今天是2024年4月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录



工程造价咨询 AAA 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

建筑市场劳资纠纷曝光台-无

今天是2024年4月30日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [建筑市场劳资纠纷曝光台](#)

[← 返回主题](#)

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范》和《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导全市房屋市政工程项目落实实名制和分账制管理，有效遏制欠薪问题发生。在全市范围内推行劳务工实名制和工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投融资第一时间处理，把投诉事件消灭在萌芽状态。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立农民工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳务纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局

2021年3月25日

| 施工总承包单位 | 信用代码 | 工程项目名称 | 信息发布日期 |
|-----------------|--------------------|-------------------------------|------------|
| 广东南方建设集团有限公司 | 91440982770993985H | 深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程） | 2020-03-09 |
| 中天建设集团有限公司 | 91330783147520019P | 中环阳光星苑 | 2020-01-14 |
| 深圳鸿业装饰工程有限公司 | 914403000638810950 | 宝能城（东区）商业1、2、3期精装修 | 2020-01-09 |
| 中天建设集团有限公司 | 91330783147520019P | 中环阳光星苑 | 2019-11-05 |
| 中城建设有限责任公司 | 9135012415478387XW | 泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋） | 2019-09-11 |
| 龙光工程建设有限公司 | 91440500773051520M | 龙光玖龙台一期 | 2019-05-31 |
| 中国电建集团核电工程有限公司 | 91370000165922265H | 深圳华电坪山分布式能源站 | 2019-02-18 |
| 龙光工程建设有限公司 | 91440500773051520M | 龙光玖龙台 | 2019-02-18 |
| 湛江市第一建筑工程公司 | 91440804194392101D | 珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂 | 2019-02-11 |
| 广东珠江工程总承包有限公司 | 91441423231130419T | 华谊兄弟文化城 | 2018-09-11 |
| 中铁十局集团有限公司深圳分公司 | 913700001631987449 | 长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼 | 2017-11-15 |
| 福建亨立建设集团有限公司 | 91350600611952748Q | 奋达科技工业园二期 | 2017-08-11 |
| 深圳市宏毅建筑工程有限公司 | 9144030077717662XR | 金马广场 | 2017-02-16 |
| 广厦建设集团有限责任公司 | 91330783142929050C | 龙华新区卓能雅苑项目 | 2016-09-20 |

第一页

最后一页



（六）深圳信用网

<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment>

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

信用报告（无违法违规记录版） 互动交流 机构概况 政府网站年度工作报表（2024） IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 字 退出

信用主体查询 全站文章搜索

信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市栋森工程项目管理有限公司 存续

统一社会信用代码：914403007271416560

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

下载公共信用报告 提交信用信息异议申诉

法定代表人：范莹莹

主体类型：有限责任公司

基础信息： 成立日期：2001-03-08 认缴注册资本（万元）：1000.000000（万元）（人民币）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

行政许可 9

行政处罚 0

守信激励 8

失信惩戒 0

重点关注 0

资质/资格 14

风险提示 0

其他 51

行政处罚-无

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

互动交流 机构概况 政府网站年度工作报表（2022） IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 字 退出

信用主体查询 全站文章搜索

信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市栋森工程项目管理有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。



(七) 中国裁判文书网

<http://wenshu.court.gov.cn/>

贪污行贿-无

2023年12月12日 星期二 欢迎您 13686830086 退出 意见建议 返回主站 使用帮助


中国裁判文书网
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

全文: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

关键词: 建设工程

案由: 贪污贿赂罪

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级

裁判日期

审判程序

暂无数据!

全选

批量收藏

行贿罪-无

2025年7月18日 星期五 欢迎您 18061493851 退出 意见建议 返回主站 使用帮助


中国裁判文书网
China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

案由: 行贿罪

案件类型: 刑事案件

文书类型: 全部

全文: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级

裁判日期

审判程序

暂无数据!

全选

批量收藏



(八) 中国执行信息网

<http://zxgk.court.gov.cn/>

失信被执行人-企业-无



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

失信被执行人-法人-无



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 430681198606204022 范莹莹 相关的结果。



七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施） 监理（项目名称）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|-----------|--|------------|
| 申报人姓名 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 吴慧博 | 出资比（51）% |
| 非控股股东/投资人 | 杨中保、 范莹莹 | 出资比（48、1）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备 注 | 无 | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

（签字或加盖私章）

2025 年 09 月 25 日





深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 出资比例(%) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|---------|------|-------|
| 杨中保 | 480 | 48 | 自然人 | 自然人股东 |
| 吴慧博 | 510 | 51 | 自然人 | 自然人股东 |
| 范莹莹 | 10 | 1 | 自然人 | 自然人股东 |