

标段编号：2503-440303-04-01-445454001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2025年09月23日

目 录

一、投标人基本情况

1、投标人基本情况一览表·····	1
2、营业执照·····	2
3、资质证书（ 市政监理甲级 、房建监理甲级）·····	3
4、全国建筑市场监管公共服务平台查询--专业技术人员 ·····	5
5、财务报表和纳税证明（2021 年、2022 年、2023 年）·····	9
6、投标人企业所有制情况申报表·····	52

一、投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91440300774126029G		企业类型	有限责任公司(法人独资)	
法定代表人(必填)	姓名: 张闻宇 身份证号码: 440301198306228210		企业总人数	75 人	
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级		企业股东信息 (主要)	深圳市穗安投资企业 (有限合伙)	
近三年营业额	2021 年	2015.1609 万	近三年纳税额	2021 年	121.360726 万
	2022 年	2085.9960 万		2022 年	136.075022 万
	2023 年	2294.794754 万		2023 年	106.621408 万
	合计	6395.951654 万		合计	364.057156 万
<p>专业技术人员规模</p> <p>共 48 人, 涉及专业包括: 1、安装专业 1 人; 2、土建专业 3 人; 3、建筑工程专业 4 人;</p> <p>4、机电专业 2 人; 5、水利水电专业 3 人; 6、市政公用工程专业 20 人;</p> <p>7、房屋建筑工程专业 14 人; 农林工程 1 人; ;</p> <p>(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)(提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)</p>					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

2

(1) 营业执照【服务便利性：罗湖区清水河街道】

统一社会信用代码

91440300774126029G

名称

深圳市方圆建设工程监理有限公司

类型

有限责任公司（法人独资）

法定代表人

张闻宇

成立日期

2005年04月26日

住所

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年12月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造绿化

工程造价
招标代理

3

市政公用工程监理——甲级

	企业名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司
	经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
	资质等级：市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144002321	
有效期：至2030年04月09日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年04月09日 No.EZ 0049715

企业名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		
建立时间	2005年04月26日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774126029G		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144002321-4/4		
有效期	至2030年04月09日		
法定代表人	张闻宇	职务	法定代表人
单位负责人	张闻宇	职务	总经理
技术负责人	熊明华	职称或执业资格	中级工程师/ 注册监理工程师
备注：	原发证日期：2015年04月17日		

业 务 范 围
市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年04月09日 No.EF 09196782



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

4

房屋建筑工程监理--甲级



工程监理资质证书

证书编号: E244002328

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300774126029G

法定代表人: 张闻宇

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

有效期: 至2027年12月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月12日

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台查询—专业技术人员

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	钟圣涛	362123197*****11	二级注册造价工程师	B24234400013877	安装
2	李冬梅	420202197*****41	一级注册造价工程师	B11074400027479	土建
3	熊明华	422701197*****10	一级注册造价工程师	B11224400014797	土建
4	陈文彬	445201199*****70	一级注册造价工程师	B11244400031595	土建
5	赵凤英	362101197*****68	二级注册建造师	粤2442010201003163	市政公用工程
6	熊海波	441422198*****79	二级注册建造师	粤2442013201405084	市政公用工程
7	黄亮	421182199*****10	二级注册建造师	粤2442020202111376	建筑工程
8	彭帆	412927197*****33	一级注册建造师	粤1442006200810973	建筑工程
9	李冬梅	420202197*****41	一级注册建造师	粤1442007201014799	建筑工程
10	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	建筑工程
11	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	市政公用工程
12	钟圣涛	362123197*****11	一级注册建造师	粤1442022202309388	机电工程
13	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	房屋建筑工程
14	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	市政公用工程
15	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	市政公用工程			
17	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	房屋建筑工程			
18	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	水利水电工程			
19	熊明华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	房屋建筑工程			
20	熊明华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	市政公用工程			
21	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	市政公用工程			
22	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	水利水电工程			
23	彭学军	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	房屋建筑工程			
24	彭学军	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	市政公用工程			
25	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	房屋建筑工程			
26	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	市政公用工程			
27	张小丰	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	房屋建筑工程			
28	张小丰	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	市政公用工程			
29	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	市政公用工程			
30	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	水利水电工程			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	农林工程
32	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	市政公用工程
33	钟圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	机电安装工程
34	钟圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	市政公用工程
35	罗冠歌	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	房屋建筑工程
36	罗冠歌	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	市政公用工程
37	赖海波	441422198*****79	注册监理工程师	44046019	房屋建筑工程
38	赖海波	441422198*****79	注册监理工程师	44046019	市政公用工程
39	吴镇钦	440582198*****17	注册监理工程师	44025504	房屋建筑工程
40	吴镇钦	440582198*****17	注册监理工程师	44025504	市政公用工程
41	李新祥	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	房屋建筑工程
42	李新祥	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	市政公用工程
43	田亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	房屋建筑工程
44	田亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	市政公用工程
45	周金澎	441424199*****34	注册监理工程师	44049311	房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	周金添	441424199*****34	注册监理工程师	44049311	市政公用工程			
47	邓震东	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	房屋建筑工程			
48	邓震东	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	市政公用工程			



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

9

(3) 财务报告：近三年（2021、2022、2023）

审计报告--2021 年

防伪编号：07552022041178767492

深圳德信永道会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号：深德信审字（2022）006号
委托单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司
被审验单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳德信永道会计师事务所（普通合伙）
报告类型：财务报表审计（无保留意见）
报告日期：2022-03-09
报备日期：2022-04-21
签名注册会计师：胡宝琳 王太林



微信扫一扫查询真伪

深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳德信永道会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：0755-82499690/83977779/25835580
传真：0755-82491290
通信地址：深圳市罗湖区金塘街48号蔡屋围丽晶大厦（南座）902室
电子邮件：2660049302@qq.com
事务所网址：无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市方圆建设工程监理有限公司
2021 年度财务报表及审计报告

目 录	页码
一、审计报告	1-2
二、财务报表及附注	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、财务报表附注	7-13
三、审计机构营业执照复印件	
四、审计机构执业证书复印件	



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

11

Integrity Certified Public Accountants Co.

深圳德信永道会计师事务所

地址 Add: 深圳罗湖区金塘街 48 号蔡屋围丽晶大厦南座 902 室

电话 Tel: (0755) 83977779 传真 Fax: (0755) 22650125

审计报告

深德信审字(2022)006 号

深圳市方圆建设工程监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

12

计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳德信永道会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年3月9日



资产负债表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021年12月31日

单位：人民币(元)

项 目	行次	期末数	年初数	项 目	行次	期末数	年初数
流动资产：	1			流动负债：	34		
货币资金	2	8,156,304.11	7,340,955.48	短期借款	35		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收账款	5	1,163,870.28	958,431.97	应付账款	38	261,121.12	892,621.58
预付款项	6	17,150.00	21,683.76	预收款项	39	314,717.00	314,717.00
应收利息	7			应付职工薪酬	40	919,979.47	1,175,400.00
应收股利	8			应交税费	41	155,056.86	125,337.10
其他应收款	9	11,418,626.62	9,520,896.26	应付利息	42		
存货	10			应付股利	43		
一年内到期的非流动资产	11			其他应付款	44	128,772.20	178,802.44
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	45		
流动资产合计	13	20,755,951.01	17,841,967.47	其他流动负债	46		
非流动资产	14			流动负债合计	47	1,779,646.65	2,686,878.12
可供出售金融资产	15			非流动负债：	48		
持有至到期投资	16			长期借款	49	10,000,000.00	6,970,000.00
长期应收款	17			应付债券	50		
长期股权投资	18			长期应付款	51		
投资性房地产	19			专项应付款	52		
固定资产	20	425,024.68	508,412.08	预计负债	53		
在建工程	21			递延所得税负债	54		
工程物资	22			其他非流动负债	55		
固定资产清理	23			非流动负债合计	56	10,000,000.00	6,970,000.00
生产性生物资产	24			负债合计	57	11,779,646.65	9,656,878.12
油气资产	25			所有者权益（或股东权益）	58		
无形资产	26			实收资本（或股本）	59	5,000,000.00	5,000,000.00
开发支出	27			资本公积	60		
商誉	28			减：库存股	61		
长期待摊费用	29			盈余公积	62	1,477,400.57	1,477,400.57
递延所得税资产	30			未分配利润	63	2,923,928.47	2,216,100.86
其他非流动资产	31			所有者权益（或股东权益）合计	64	9,401,329.04	8,693,501.43
非流动资产合计	32	425,024.68	508,412.08		65		
资产总计	33	21,180,975.69	18,350,379.55	负债及所有者权益（或股东权益）总计	66	21,180,975.69	18,350,379.55



利润表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司		2021年度	单位：人民币(元)
	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	20,151,609.77	20,859,960.79
减：营业成本	2	14,574,050.43	16,078,023.20
营业税金及附加	3	125,869.85	118,982.52
销售费用	4		
管理费用	5	3,957,445.01	3,279,169.39
研发费用	6		
财务费用	7	375,153.66	387,928.33
资产减值损失	8		
加：公允价值变动收益（损失以“-”填列）	9		
投资收益（损失以“-”填列）	10		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12	1,119,090.82	995,857.35
加：营业外收入	13	73,989.99	10,756.26
减：营业外支出	14	450,000.00	
其中：非流动资产处置损失	15		
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	16	743,080.81	1,006,613.61
减：所得税费用	17	18,577.02	52,828.34
六、净利润（亏损以“-”号填列）	18	724,503.79	953,785.27
每股收益	19		
（一）基本每股收益	20		
（二）稀释每股收益	21		

所有者权益（或股东权益）增减变动表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021年度

单位：人民币(元)

项 目	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00			1,477,400.57	2,216,100.86		8,693,501.43
加：会计政策变更							
前期差错更正					-16,676.18		-16,676.18
二、本年年初余额	5,000,000.00			1,477,400.57	2,199,424.68		8,676,825.25
三、本年增减变动金额	-			-	724,503.79		724,503.79
（一）净利润					724,503.79		724,503.79
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-		-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4. 其他							-
上述（一）和（二）小计					724,503.79		724,503.79
（三）股东投入和减少资本	-						-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（四）利润分配				-	-		-
1. 提取盈余公积							-
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（五）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增实收资本							
2. 盈余公积转增实收资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年年末余额	5,000,000.00		-	1,477,400.57	2,923,928.47	-	9,401,329.04

现金流量表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021年度

单位：人民币(元)

项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1		补充资料	35	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	21,154,077.36	1、将净利润调节为经营活动的现金流量	36	
收到税费返还	3		净利润	37	724,503.79
收到的其他与经营活动有关的现金	4	93,243.67	加：计提的资产减值准备	38	
现金流入小计	5	21,247,321.03	固定资产折旧	39	108,741.40
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,669,581.01	无形资产摊销	40	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	11,501,057.53	长期待摊费用摊销	41	
支付的各项税费	8	1,262,724.53		42	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,616,378.60		43	
现金流出小计	10	23,049,741.67	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	44	
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,802,420.64	固定资产报废损失	45	
二、投资活动产生的现金流量	12		公允价值变动损失（减：收益）	46	
收回投资所收到的现金	13		财务费用	48	386,876.73
取得投资收益所收到的现金	14		投资损失（减：收益）	49	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回现金净额	15		递延所得税资产减少（减：增加）	49	
收到的其他与投资活动有关的现金	16		递延所得税负债增加（减：减少）	50	
现金流入小计	17	-	存货的减少（减：增加）	51	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	25,354.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	52	-2,098,634.91
投资所支付的现金	19		经营性应付项目的增加（减：减少）	53	-907,231.47
支付的其他与投资活动有关的现金	20		其他	54	-16,676.18
现金流出小计	21	25,354.00	经营活动产生的现金流量净额	55	-1,802,420.64
投资活动产生的现金流量净额	22	-25,354.00	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	56	
三、筹资活动产生的现金流量	23		债务转为资本	57	
吸收投资所收到的现金	24		一年内到期的可转换公司债券	58	
借款所收到的现金	25	10,000,000.00	融资租入固定资产	59	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26			60	
现金流入小计	27	10,000,000.00		61	
偿还债务所支付的现金	28	6,970,000.00		62	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	29	386,876.73	3、现金及现金等价物净增加情况：	63	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30		现金的期末余额	64	8,156,304.11
现金流出小计	31	7,356,876.73	减：现金的期初余额	65	7,340,955.48
筹资活动产生的现金流量净额	32	2,643,123.27	加：现金等价物的期末余额	66	
四、汇率变动对现金的影响额	33		减：现金等价物的期初余额	67	
五、现金及现金等价物净增加额	34	815,348.63	现金及现金等价物增加额	68	815,348.63

深圳市方圆建设工程监理有限公司
财务报表附注

2021年度

金额单位：人民币(元)

附注一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2005年4月26日成立，领取注册号为440301103979206的企业法人营业执照。公司的统一社会信用代码为：91440300774126029G，公司地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502。法定代表人：张闻宇。公司经营期限20年，目前注册资本、实收资本均为人民币500万元。

公司经营范围包括：一般经营项目：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、技术咨询服务等业务。（以上均须在获得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）许可经营项目：人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二、重要会计政策、会计估计

(一) 会计制度

公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其有关规定。

(二) 会计年度

公司以公历每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(三) 记账本位币

会计核算以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础及计量属性

公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

编制财务报表时一般采用历史成本进行计量，当所确定的会计要素金额能够可靠计量时，根据企业会计准则的规定，采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值计量。

(五) 外币业务

外币交易按业务发生时的即期汇率折合人民币记账。

(六) 现金等价物

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(七) 金融资产、金融负债

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的金融资产或金融负债。

1、分类

金融资产划分为四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债划分为两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。

2、计量

金融资产或金融负债的初始确认，按照公允价值计量。

7

金融资产的后续计量：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产及可供出售金融资产，按照公允价值计量；持有至到期投资、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

金融负债的后续计量：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量；其他金融负债按照摊余成本计量。

3、金融资产的减值准备

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(八) 应收款项

1、坏账的确认标准

因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后确实不能收回部分；因债务人逾期未履行偿债义务超过三年确实不能收回的应收款项。

2、坏账损失的核算方法

坏账损失采用直接核销法核算。

(九) 长期股权投资

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

1、对子公司长期股权投资

对子公司的长期股权投资在个别财务报表中采用成本法核算。

2、对合营企业或联营企业长期股权投资

以支付合并对价的公允价值和各项直接相关费用之和，作为初始投资成本。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法进行后续计量。在确定合营企业净损益时，以本公司取得该项投资时合营企业各项可辨认净资产的公允价值为基础。合营企业与本公司的会计政策和会计期间不一致的，按本公司的会计政策和会计期间调整，并根据以确认投资收益。

合营企业或联营企业发生亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。

3、其他股权投资

其他股权投资按对联营企业长期股权投资一致的方法确认初始投资。

其他股权投资采用成本法进行后续计量。

4、长期股权投资减值准备

资产负债表日，若长期股权投资存在减值迹象，则估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计提减值准备。在以后期间，该等减值准备不予转回。

5、长期股权投资的处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得的价款之间的差额，计入投资收益。因联营或合营企业净损益以外的其他所有者权益变动而计入所有者权益的，处置时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十) 固定资产

1、固定资产的标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

8

金融资产的后续计量：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产及可供出售金融资产，按照公允价值计量；持有至到期投资、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

金融负债的后续计量：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量；其他金融负债按照摊余成本计量。

3、金融资产的减值准备

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(八) 应收款项

1、坏账的确认标准

因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后确实不能收回部分；因债务人逾期未履行偿债义务超过三年确实不能收回的应收款项。

2、坏账损失的核算方法

坏账损失采用直接核销法核算。

(九) 长期股权投资

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

1、对子公司长期股权投资

对子公司的长期股权投资在个别财务报表中采用成本法核算。

2、对合营企业或联营企业长期股权投资

以支付合并对价的公允价值和各项直接相关费用之和，作为初始投资成本。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法进行后续计量。在确定合营企业净损益时，以本公司取得该项投资时合营企业各项可辨认净资产的公允价值为基础。合营企业与本公司的会计政策和会计期间不一致的，按本公司的会计政策和会计期间调整，并据以确认投资收益。

合营企业或联营企业发生亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。

3、其他股权投资

其他股权投资按与对联营企业长期股权投资一致的方法确认初始投资。

其他股权投资采用成本法进行后续计量。

4、长期股权投资减值准备

资产负债表日，若长期股权投资存在减值迹象，则估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计提减值准备。在以后期间，该等减值准备不予转回。

5、长期股权投资的处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得的价款之间的差额，计入投资收益。因联营或合营企业净损益以外的其他所有者权益变动而计入所有者权益的，处置时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十) 固定资产

1、固定资产的标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

附注三、税项

本公司适用的主要税种及税率如下：

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	营业收入	6%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育附加费	应交流转税额	3%
地方教育附加费	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注四、会计报表项目注释

注释1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	50,629.01	16,676.80
银行存款	8,105,675.10	7,324,278.68
合 计	8,156,304.11	7,340,955.48

注释2、应收账款

项 目	期末余额		期初余额	
账 龄	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	634,152.50	54.49%		
一年以上	529,717.78	45.51%	958,431.97	100.00%
合 计	1,163,870.28	100.00%	958,431.97	100.00%

大额户列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额
深圳市罗湖区市政园林管理所	监理费	259,066.00
深圳市公园管理中心	监理费	134,019.00
深圳市龙岗区水务局	监理费	126,500.99

注释3、其他应收款

项 目	期末余额		期初余额	
账 龄	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	2,084,088.52	18.25%		
一年以上	9,334,538.10	81.75%	9,520,896.26	100.00%
合 计	11,418,626.62	100.00%	9,520,896.26	100.00%

大额户列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额
付豪	往来款	5,350,800.00
深圳市翠景园林工程监理有限公司	往来款	3,818,286.40
叶骏	往来款	2,000,000.00

注释4、固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值				
电子设备	184,223.03	25,354.00		209,577.03
运输设备	1,232,875.90			1,232,875.90
小 计	1,417,098.93	25,354.00	-	1,442,452.93
累计折旧				
电子设备	157,528.25	16,581.88		174,110.13
运输设备	751,158.60	92,159.52		843,318.12
小 计	908,686.85	108,741.40	-	1,017,428.25
固定资产净额	508,412.08			425,024.68

注释5、应付账款

项 目	期末余额		期初余额	
账 龄	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	212,939.38	81.55%	586,663.39	65.72%
一年以上	48,181.74	18.45%	305,958.19	34.28%
合 计	261,121.12	100.00%	892,621.58	100.00%
大额户列示如下：				
单位名称	经济内容		期末余额	
深圳港湾建设有限公司	监理费		212,939.38	

注释6、预收账款

项 目	期末余额		期初余额	
账 龄	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内				
一年以上	314,717.00	100.00%	314,717.00	100.00%
合 计	314,717.00	100.00%	314,717.00	100.00%
大额户列示如下：				
单位名称	经济内容		期末余额	
腾冲南门外旅游公司	监理费		300,000.00	

注释7、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付工资	1,175,400.00	9,811,549.84	10,066,970.37	919,979.47
职工福利		69,311.67	69,311.67	-
社会保险费		1,142,506.09	1,142,506.09	-
住房公积金		222,269.40	222,269.40	-
合 计	1,175,400.00	11,245,637.00	11,501,057.53	919,979.47

注释8、应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	65,924.77	1,041,415.45	990,416.97	116,923.25
城市维护建设税	4,614.73	72,899.08	69,329.18	8,184.63
教育费附加	1,977.74	31,242.46	29,712.50	3,507.70
地方教育费附加	1,318.50	20,828.31	19,808.34	2,338.47
企业所得税	50,661.36	35,253.20	70,156.23	15,758.33
个人所得税	840.00	90,805.79	83,301.31	8,344.48
合 计	125,337.10	1,292,444.29	1,262,724.53	155,056.86

注释9、其他应付款

项 目	期末余额		期初余额	
账 龄	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内	128,772.20	100.00%	178,802.44	100.00%
一年以上				
合 计	128,772.20	100.00%	178,802.44	100.00%

注释10、长期借款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
建行	6,970,000.00		6,970,000.00	-
中国银行前海支行		10,000,000.00		10,000,000.00
合 计	6,970,000.00	10,000,000.00	6,970,000.00	10,000,000.00

注释11、实收资本

股东名称	期初余额	本期增减	期末余额	占注册资本比例
李冬梅	4,000,000.00	-4,000,000.00	-	-
熊明华	500,000.00		500,000.00	10.00%
张闻宇	500,000.00		500,000.00	10.00%
高威		4,000,000.00	4,000,000.00	80.00%
合 计	5,000,000.00	-	5,000,000.00	100.00%

注释12、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	369,350.14			369,350.14
任意盈余公积	1,108,050.43			1,108,050.43
合 计	1,477,400.57	-	-	1,477,400.57



工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

19

方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

注释13、营业收入及成本

业务类别	本年数		上年数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	20,032,490.17	14,574,050.43	20,859,960.79	16,078,023.20
其他业务	119,119.60			
合计	20,151,609.77	14,574,050.43	20,859,960.79	16,078,023.20

注释14、财务费用

项 目	本年数	上年数
利息支出	386,876.73	381,342.17
利息收入	-19,253.68	
银行手续费	7,530.61	6,586.16
合计	375,153.66	387,928.33

注释15、营业外收入

项 目	本年数	上年数
补贴收入	73,989.99	10,756.26
合计	73,989.99	10,756.26

注释16、营业外支出

项 目	本年数
员工病逝补偿金	450,000.00
合计	450,000.00

附注17、或有事项

截至2021年12月31日,本公司无需要披露的重大或有事项。

附注18、承诺事项

截止2021年12月31日,本公司不存在应披露的重大承诺事项。

附注19、资产负债表日后事项

截止审计日,本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

附注20、其他重要事项说明

截至2021年12月31日,本公司无其他有必要披露的事项。

13

营业执照

统一社会信用代码:91440300570019002L

名称 深圳德信永道会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
经营场所 深圳市罗湖区金塘街48号蔡屋围丽晶大厦
(南座)902室
执行事务合伙人 王太林
成立日期 2011年03月10日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息,请登录深圳市市场监督管理局网站(网址:www.szsmc.org.cn)或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日至6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示年度报告。



登记机关

2018年06月1日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳德信永道会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王太林

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区金塘街48号蔡屋围丽晶大厦
(南座)902室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470244

批准执业文号: 深财会[2011]20号

批准执业日期: 2011年03月07日

证书序号: 0003947

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有入经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

纳税证明--2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕150748号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	69,329.18	0
2	企业所得税	70,156.23	0
3	教育费附加	29,712.5	0
4	增值税	990,416.97	0
5	地方教育附加	19,808.34	0
6	残疾人就业保障金	34,184.04	0
合 计		1,213,607.26	0
其中,自缴税款		1,129,902.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年175,357.32元,2021年1,038,249.94元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202111059467367



审计报告-2022 年

深圳市方圆建设工程监理有限公司

已审财务报表
二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表及附表	5-6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-15
三、会计师事务所营业执照、执业许可证	





机密：

审计报告

深新睿审字[2023]67号

深圳市方圆建设工程监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称“贵司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

23



深圳新睿会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN XINRUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场B29层2911室、2912室

电话: (0755) 25832844

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,并保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳新睿会计师事务所(普通合伙)



二〇二三年三月十八日

中国注册会计师:



中国注册会计师:



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	10,815,497.48	8,156,304.11	短期借款	34	10,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	35		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收账款	5	1,017,709.47	1,163,870.28	应付账款	38	389,256.62	261,121.12
预付款项	6	16,800.00	17,150.00	预收款项	39	314,717.00	314,717.00
其他应收款	9	10,673,021.46	11,418,626.62	应付职工薪酬	40	809,334.53	919,979.47
存货	10			应交税费	41	151,309.62	155,056.86
持有待售资产	11			其他应付款	44	128,772.20	128,772.20
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	45		
其他流动资产	13			一年内到期的非流动负债	46		
流动资产合计	14	22,523,028.41	20,755,951.01	其他流动负债	47		
				流动负债合计	48	11,793,389.97	1,779,646.65
				非流动负债：			
				长期借款	49		10,000,000.00
				应付债券	50		
				其中：优先股	51		
				永续债	52		
非流动资产：				长期应付款	53		
可供出售金融资产	15			专项应付款	54		
持有至到期投资	16			预计负债	55		
长期应收款	17			递延收益	56		
长期股权投资	18			递延所得税负债	57		
投资性房地产	19			其他非流动负债	58		
固定资产	20	319,657.63	425,024.68	非流动负债合计	59		10,000,000.00
在建工程	21			负债合计	60	11,793,389.97	11,779,646.65
工程物资	22			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产清理	23			实收资本（或股本）	61	5,000,000.00	5,000,000.00
生产性生物资产	24			其他权益工具	62		
油气资产	25			其中：优先股	63		
无形资产	26			永续债	64		
开发支出	27			资本公积	65		
商誉	28			减：库存股	66		
长期待摊费用	29			其他综合收益	67		
递延所得税资产	30			盈余公积	68	1,477,400.57	1,477,400.57
其他非流动资产	31			未分配利润	69	4,571,895.50	2,923,928.47
非流动资产合计	32	319,657.63	425,024.68	所有者权益（或股东权益）	70	11,049,296.07	9,401,329.04
资产总计	33	22,842,686.04	21,180,975.69	负债和所有者权益总计	71	22,842,686.04	21,180,975.69

利润表

2022年度

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	20,036,739.22	20,151,609.77
减：营业成本	2	14,208,481.22	14,574,050.43
税金及附加	3	72,568.99	125,869.85
销售费用	4		
管理费用	5	3,704,152.99	3,957,445.01
研发费用	6		
财务费用	7	371,895.89	375,153.66
其中：利息费用	8	386,458.32	
利息收入	9	-22,457.75	
资产减值损失	10		
加：其他收益	11		
投资收益（损失以“-”号填列）	12		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	1,679,640.13	1,119,090.82
加：营业外收入	17	73,455.44	73,989.99
减：营业外支出	18	40,000.00	450,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	1,713,095.57	743,080.81
减：所得税费用	20	38,154.77	18,577.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	1,674,940.80	724,503.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	1,674,940.80	724,503.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24	1,674,940.80	724,503.79
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1. 重新计量设定受益计划变动额	26		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		
4. 现金流量套期损益的有效部分	33		
5. 外币财务报表折算差额	34		
六、综合收益总额	35	1,674,940.80	724,503.79

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	20,036,739.22	21,154,077.36
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3		93,243.67
经营活动现金流入小计	4	20,036,739.22	21,247,321.03
购买商品、接受劳务支付的现金	5	5,735,160.73	5,669,581.01
支付给职工以及为职工支付的现金	6	11,400,222.31	11,501,057.53
支付的各项税费	7	242,162.81	1,262,724.53
支付其他与经营活动有关的现金	8		4,616,378.60
经营活动现金流出小计	9	17,377,545.85	23,049,741.67
经营活动产生的现金流量净额	10	2,659,193.37	-1,802,420.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17		25,354.00
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21		25,354.00
投资活动产生的现金流量净额	22		-25,354.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		10,000,000.00
偿还债务支付的现金	27		6,970,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		386,876.73
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		7,356,876.73
筹资活动产生的现金流量净额	31		2,643,123.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,659,193.37	815,348.63
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,156,304.11	7,340,955.48
六、期末现金及现金等价物余额	35	10,815,497.48	8,156,304.11



现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：元

补 充 资 料	行 次	本期金额	上期金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	36	1,674,940.80	724,503.79
加：资产减值准备	37		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	38	105,367.05	108,741.40
无形资产摊销	39		
长期待摊费用摊销	40		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益：“-”）	41		
公允价值变动损失（收益：“-”）	43		
财务费用（收益：“-”）	44	371,895.89	386,876.73
投资损失（收益：“-”）	45		
递延所得税资产减少（增加：“-”）	46		
递延所得税负债增加（减少：“-”）	47		
存货的减少（增加：“-”）	48		
经营性应收项目的减少（增加：“-”）	49	492,896.31	-2,098,634.91
经营性应付项目的增加（减少：“-”）	50	14,093.32	-907,231.47
其 他	51	0.00	-16,676.18
经营活动产生的现金流量净额	52	2,659,193.37	-1,802,420.64
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本	53		
一年内到期的可转换公司债券	54		
融资租入固定资产	55		
三、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额	56	10,815,497.48	8,156,304.11
减：现金的期初余额	57	8,156,304.11	7,340,955.48
加：现金等价物的期末余额	58		
减：现金等价物的期初余额	59		
现金及现金等价物净增加额		2,659,193.37	815,348.63

所有者权益变动表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司 2022年度 单位：元

项目	本年金额									上年金额								
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	5,000,000.00								1,477,400.57	2,923,928.47	9,401,329.04	5,000,000.00						
加：会计政策变更										-26,973.77	-26,973.77							
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	5,000,000.00								1,477,400.57	2,896,954.70	9,374,355.27	5,000,000.00						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										1,674,940.80	1,674,940.80							
（一）综合收益总额										1,674,940.80	1,674,940.80							
（二）所有者投入和减少资本																		
1.所有者投入资本																		
2.其他权益工具持有者投入资本																		
3.股份支付计入所有者权益的金额																		
4.其他																		
（三）利润分配																		
1.提取盈余公积																		
2.对所有者（或股东）的分配																		
3.其他																		
（四）所有者权益内部结转																		
1.资本公积转增资本（或股本）																		
2.盈余公积转增资本（或股本）																		
3.盈余公积弥补亏损																		
4.其他																		
（五）专项储备																		
1.本期提取																		
2.本期使用																		
四、本年年末余额	5,000,000.00								1,477,400.57	4,571,895.50	11,049,296.07	5,000,000.00						

深圳市方圆建设工程监理有限公司
财务报表附注

2022 年度 单位：人民币元

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指 2022 年 1 月 1 日，“期末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本期”系指 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

一、公司基本情况

深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称本公司）系由张闻宇、高威、熊明华投资设立的有限责任公司。公司于 2005 年 4 月 26 日成立，经营期限为 20 年。公司的企业法定代表人：张闻宇，营业执照统一社会信用代码为：91440300774126029G，注册资本：人民币 500 万元。公司的经营地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502。公司的经营范围为：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、技术咨询服务等业务。（以上均须在获得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。

二、财务报表的编制基础

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计

1、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

2、记账本位币

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础。公司的各项资产在取得时按照实际成本计量。

4、外币业务核算方法

本年度内外币折合人民币的汇率按业务发生当期期初的市场汇价进行核算，汇兑损

8

益计入当期损益。年终对债权债务及现金中的外币金额按当年 12 月 31 日的市场汇价（基准汇率）进行调整，由此产生的汇兑损益计入当年损益。

5、坏账损失

本公司坏账损失的确认标准为：

债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回；

债务人逾期未履行其偿债义务，并且有确凿证据表明无法收回或收回的可能性不大。

本公司对应收账款采用直接核销法核算坏账损失。

6、存货核算方法

(1) 存货分为原材料、库存商品、低值易耗品、包装物、在产品等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货按加权平均法计价。

(3) 低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末时，存货以成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货，合并计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

7、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产标准

本公司将同时具有下列特征并满足经济利益很可能流入公司、成本能够可靠地计量的有形资产确认为固定资产：

A. 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；

B. 使用年限超过两个会计年度。

(2) 固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

(3) 固定资产分类和折旧方法

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	预计残值率	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	10%	10	9%

9

电子设备	10%	3	30%
运输设备	10%	4	22.5%

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

8、长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上（不含1年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在各项目的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

9、收入确认原则

(1) 销售商品收入的确认原则

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入的确认原则

A、提供劳务交易的结果能够可靠估计情况下的提供劳务收入的确认原则

公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入公司，交易的完工进度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，提供劳务交易的结果能够可靠地估计。

B、提供劳务交易的结果不能可靠估计情况下的提供劳务收入的确认原则

公司在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，分别以下三种情况确认提供劳务收入：

①如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则将已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权的收入确认原则

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1. 会计政策变更及其影响

本公司在报告期无会计政策的变更。

2. 会计估计变更及其影响

本公司在报告期无会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司在报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

税项	计税基础	税率(%)
增值税	提供服务收入	6%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

增值税：本公司为增值税一般纳税人。

企业所得税：所得税的会计处理采用应付税款法，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额计算当期所得税费用。根据税法及其相关政策，本公司按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税。

七、财务报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	期 末 余 额	期 初 余 额
库存现金	66,129.01	50,629.01
银行存款	10,749,368.47	8,105,675.10
合 计	10,815,497.48	8,156,304.11

2、应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,017,709.47	100%	634,152.50	54.49%
1-2年			529,717.78	45.51%
合 计	1,017,709.47	100%	1,163,870.28	100%

3、预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	16,800.00	100.00%	17,160.00	100%
合 计	16,800.00	100%	17,160.00	100%

4、其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	5,537,990.43	52%	2,084,088.52	18%
1-2年	5,135,031.03	48%	9,334,538.10	82%
合 计	10,673,021.46	100%	11,418,626.62	100%

5、固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值:				
电子设备	209,577.03	4,233.63		213,810.66
运输设备	1,232,875.90			1,232,875.90
合 计	1,442,452.93	4,233.63	-	1,446,686.56
累计折旧:				
电子设备	174,110.13	17,441.16		191,551.29
运输设备	843,318.12	92,159.52		935,477.64
合 计	1,017,428.25	109,600.68	-	1,127,028.93
净 值	425,024.68			319,657.63

6、短期借款

借款单位	借款期限	借款利率	期末余额
中国银行前海支行	一年	0.00	10,000,000.00
合 计			10,000,000.00

7、应付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	142,181.98	37%	212,939.38	81.55%
1-2年	247,074.64	63.47%	48,181.74	18.45%
合 计	389,256.62	100%	261,121.12	100%

8、预收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1-2年	314,717.00	100%	314,717.00	100%
合 计	314,717.00	100%	314,717.00	100%

9、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
工资	919,979.47	11,510,867.25	11,400,222.31	809,334.53
合 计	919,979.47	11,510,867.25	11,400,222.31	809,334.53

10、应交税费

项 目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
增值税		3,404,789.53	3,505,701.95	100,912.42
未交增值税	116,923.25	116,923.25		
企业所得税	15,758.33	46,221.97	65,128.54	34,664.90
城市维护建设税	8,184.63	46,093.61	41,071.93	3,162.95
教育费附加	3,507.70	19,754.39	17,602.23	1,355.54
地方教育附加	2,338.47	13,169.59	11,734.83	903.71
个人所得税	8,344.48	113,653.28	115,618.90	10,310.10
车船税		2,160.00	2,160.00	
合 计	155,056.86	3,762,765.62	3,759,018.38	151,309.62

11、其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	96,228.02	74.73%		0.00%
1-2年	32,544.18	25.27%	128,772.20	100.00%
合 计	128,772.20	100%	128,772.20	100%

12、实收资本

投资主体	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
熊明华	500,000.00			500,000.00
张闻宇	500,000.00			500,000.00
高威	4,000,000.00			4,000,000.00
合 计	5,000,000.00			5,000,000.00

13、营业收入与成本

类 别	营业收入	营业成本
提供劳务收入及成本	20,036,739.22	14,208,481.22
合 计	20,036,739.22	14,208,481.22

八、或有事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、承诺事项

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项

截至本报告日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

33

方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

统一社会信用代码
91440300795442557E

营业执照
(副本)

QR Code

名称 深圳新睿会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 康晓东

成立日期 2006年11月15日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场B29层2911室、2912室

登记机关 深圳市市场监督管理局
2021年 01月 20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳新睿会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 康晓东
主任会计师: 康晓东
经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路 3012 号
中民时代广场 B29 层 2911 室、2912 室
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470183
批准执业文号: 深财会[2006]70 号
批准执业日期: 2006 年 10 月 31 日

证书序号: 0012556

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年一月二十九

中华人民共和国财政部制



工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

34

方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

证书编号: 420302862873
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1996 年 04 月 09 日
Date of Issue

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
interview.

2009.12.30
2016.7.30
2018.4.30

证书编号: 420302862873
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1996 年 04 月 09 日
Date of Issue

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2017.7.30
2018.4.30

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 邱广春
Full name: 邱广春
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1961-11-07
Date of birth: 1961-11-07
工作单位: 深圳新睿会计师事务所
Working unit: 深圳新睿会计师事务所
身份证号码: 422127196111070013
Identity card No. 422127196111070013

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
interview.

2013.6.15
2014.7.29
2018.4.30

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 张晓东
Full name: 张晓东
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1960-11-08
Date of birth: 1960-11-08
工作单位: 深圳新睿会计师事务所
Working unit: 深圳新睿会计师事务所
身份证号码: 36240119601108053
Identity card No. 36240119601108053

纳税证明--2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕118081号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	46,093.61	0
2	企业所得税	46,221.97	0
3	车船税	1,200	0
4	教育费附加	19,754.39	0
5	增值税	1,192,037.64	0
6	地方教育附加	13,169.59	0
7	残疾人就业保障金	42,273.02	0
合 计		1,360,750.22	0
其中, 自缴税款		1,285,553.22	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年215,959.17元, 2022年1,144,791.05元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费10,195.91元(壹万零壹佰玖拾伍圆玖角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302064727566894



审计报告-2023 年



深圳市方圆建设工程监理有限公司
审 计 报 告

华楷审字[2024]第029号

目 录

一、	审计报告	1
二、	已审财务报表	
1、	资产负债表	3
2、	利润表	5
3、	现金流量表	6
4、	所有者权益变动表	7
5、	财务报表附注	9



邮编: 518040 电话: (0755) 23981972 23981973 传真: (0755) 23981561 E-mail: zhcpa116-10@163.com

* 机密 *

审计报告

华楷审字[2024]第 029 号

深圳市方圆建设工程监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称“方圆监理公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及财务报表附注（以下合称财务报表）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了方圆监理公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方圆监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

方圆监理公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方圆监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方圆监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方圆监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

本报告书共 20 页 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
册生编录·粤24SM15711R





方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造绿化

工程造价
招标代理

38

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对方圆监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方圆监理公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华楷会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国 深圳

2024 年 4 月 7 日

本报告书共 20 页 第 2 页



资产负债表(资产)

编制单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司		单位: 人民币元	
	注释	2023-12-31	2022-12-31
流动资产:			
货币资金	六、1	5,358,551.42	10,815,497.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	4,528,923.92	1,017,709.47
应收款项融资			
预付款项		29,000.00	16,800.00
其他应收款	六、3	12,347,883.28	10,673,021.46
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		22,264,358.62	22,523,028.41
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、4	362,145.42	319,657.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、5	1,700,198.01	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,062,343.43	319,657.63
资产总计		24,326,702.05	22,842,686.04
法定代表人:		主管会计工作负责人:	会计机构负责人: 何丽娜



资产负债表(负债及股东权益)

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司		单位：人民币元	
负债和股东权益	注释	2023-12-31	2022-12-31
流动负债：			
短期借款	六、6	9,400,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、7	34,135.26	389,256.62
预收款项	六、8	314,717.00	314,717.00
合同负债			
应付职工薪酬	六、9	767,013.10	809,334.53
应交税费	六、10	491,211.79	151,309.62
其他应付款	六、11	128,772.20	128,772.20
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,135,849.35	11,793,389.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		11,135,849.35	11,793,389.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	六、12	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,477,400.57	1,477,400.57
未分配利润	六、13	6,713,452.13	4,571,895.50
所有者权益（或股东权益）合计		13,190,852.70	11,049,296.07
负债和所有者权益（或股东权益）总计		24,326,702.05	22,842,686.04

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：何丽娜





单位：人民币元

会计机构负责人: 何丽娟





方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

42

现金流量表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,861,367.28	20,036,739.22
收到的税费返还		118,019.32	
收到的其他与经营活动有关的现金		4,180,555.18	
经营活动现金流入小计		25,159,941.78	20,036,739.22
购买商品、接受劳务支付的现金		6,394,979.67	5,735,160.73
支付给职工以及为职工支付的现金		12,966,261.41	11,400,222.31
支付的各项税费		1,082,261.68	242,162.81
支付的其他与经营活动有关的现金		7,151,720.03	
经营活动现金流出小计		27,595,222.79	17,377,545.85
经营活动产生的现金流量净额	六、15	-2,435,281.01	2,659,193.37
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,067,397.00	
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,067,397.00	
投资活动产生的现金流量净额		-2,067,397.00	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金		25,555.55	
筹资活动现金流入小计		10,025,555.55	
偿还债务所支付的现金		10,600,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		379,823.60	
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		10,979,823.60	
筹资活动产生的现金流量净额		-954,268.05	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-5,456,946.06	2,659,193.37
加：期初现金及现金等价物余额		10,815,497.48	8,156,304.11
六、期末现金及现金等价物余额		5,358,551.42	10,815,497.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

何丽娟

本报告书共20页第6页



所有者权益变动表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	2023年度						
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	4,571,895.50	11,049,296.07
加：会计政策变更							
前期差错更正						80,474.30	80,474.30
其他							
二、本年年年初余额	5,000,000.00				1,477,400.57	4,652,369.80	11,129,770.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						2,061,082.33	2,061,082.33
（一）综合收益总额						2,061,082.33	2,061,082.33
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	6,713,452.13	13,190,852.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：何丽娜



本报告书共20页第7页

所有者权益变动表

编制单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位：人民币元

项 目	2022年度						
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	2,923,928.47	9,401,329.04
加：会计政策变更							
前期差错更正						-26,973.77	-26,973.77
其他							
二、本年年年初余额	5,000,000.00				1,477,400.57	2,896,954.70	9,374,355.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,674,940.80	1,674,940.80
（一）综合收益总额						1,674,940.80	1,674,940.80
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	5,000,000.00				1,477,400.57	4,571,895.50	11,049,296.07

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：何丽娜



本报告书共20页第8页

深圳市方圆建设工程监理有限公司2023 年度财务报表附注

深圳市方圆建设工程监理有限公司
2023 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)由深圳市穗安投资企业(有限合伙)投资设立的有限责任公司,成立于2005年04月26日。现持有由深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300774126029G号的《企业法人营业执照》;法定代表人人为张闻宇。

本公司注册资本为人民币500.00万元,由深圳市穗安投资企业(有限合伙)认缴出资500.00万元,股权比例100%。截止至2023年12月31日,实收资本为人民币500.00万元。

公司的经营地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502。

本公司主要从事:工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、技术咨询等服务业务。(以上均须在获得行政主管部门批准的资质范围内开展业务)。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营为基础编制,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

深圳市方圆建设工程监理有限公司2023 年度财务报表附注

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起,采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下:

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
电子设备	年限平均法	3	10.00	30.00
机械设备	年限平均法	10	10.00	9.00
运输设备	年限平均法	4	10.00	22.50

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态,本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、7“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁,其所有权最终可能转移,也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧,无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

5、无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出,如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量,则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出,在发

深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023 年度财务报表附注

生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

6、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

7、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产

本报告书共 20 页第 11 页

深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023 年度财务报表附注

组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分

8、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要为设定提存计划，其设定提存计划主要包括基本养老保险和失业保险，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

9、收入

报告期内，本公司的收入主要包括提供监理收入，其具体确认原则为：

已按合同约定提供监理服务，收入的金能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认提供监理收入的实现。

本报告书共 20 页第 12 页

深圳市方圆建设工程监理有限公司2023 年度财务报表附注

10、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

11、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

(2) 会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

五、税项

税种	计税依据	税率（%）
增值税	提供应税监理收入	6.00
城市维护建设税	应纳流转税额	7.00
教育费附加	应纳流转税额	3.00
地方教育费附加	应纳流转税额	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

六、财务报表项目注释

本报告书共 20 页第 13 页

深圳市方圆建设工程监理有限公司2023 年度财务报表附注

以下注释项目（含企业财务报表主要项目注释）除非特别指出，“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“本年”指 2023 年，“上年”指 2022 年。

1、货币资金

项 目	年末余额	上年年末余额
现金	95,489.01	66,129.01
银行存款	5,263,062.41	10,749,368.47
合 计	5,358,551.42	10,815,497.48

2、应收账款

账 龄	年末余额	上年年末余额
1 年以内（含 1 年，以下同）	3,726,772.80	1,017,709.47
1-2 年	802,151.12	
合 计	4,528,923.92	1,017,709.47

3、其他应收款

项 目	年末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	12,347,883.28	10,673,021.46
合 计	12,347,883.28	10,673,021.46

(1) 其他应收款按账龄披露

账 龄	年末余额	上年年末余额
1 年以内（含 1 年，以下同）	2,066,765.00	5,537,990.43
1-2 年	10,281,118.28	5,135,031.03
合 计	12,347,883.28	10,673,021.46

本报告书共 20 页第 14 页

深圳市方圆建设工程监理有限公司 2023 年度财务报表附注

4、固定资产

项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	1,446,686.56	159,397.00		1,606,083.56
其中：电子设备	211,311.66	6,397.00		217,708.66
运输设备	1,232,875.90	153,000.00		1,385,875.90
其他	2,499.00			2,499.00
二、累计折旧合计	1,127,028.93	116,909.21		1,243,938.14
其中：电子设备	189,329.85	14,578.13		203,907.98
运输设备	935,477.64	102,053.52		1,037,531.16
其他	2,221.44	277.56		2,499.00
四、减值准备合计				
其中：电子设备				
运输设备				
其他				
五、账面价值合计	319,657.63			362,145.42
其中：电子设备	21,981.81			13,800.68
运输设备	297,398.26			348,344.74
其他	277.56			

5、长期待摊费用

项 目	上年年末余额	本年增加	本年摊销	年末余额
咨询服务费		1,889,108.91	188,910.90	1,700,198.01
小计		1,889,108.91	188,910.90	1,700,198.01

6、短期借款

(1) 短期借款分类

项 目	年末余额	上年年末余额
抵押借款	9,400,000.00	10,000,000.00
合 计	9,400,000.00	10,000,000.00

本报告书共 20 页第 15 页

深圳市方圆建设工程监理有限公司 2023 年度财务报表附注

(2) 本年末无已逾期未偿还的短期借款。

7、应付账款

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内			142,181.98	36.53
1 至两年	34,135.26	100	247,074.64	63.47
合 计	34,135.26	100	389,256.62	100

8、预收账款

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内				
1 至两年			314,717.00	100
两至三年	314,717.00	100		
合 计	314,717.00	100	314,717.00	100

9、应付职工薪酬

项 目	年末余额	上年年末余额
工资	767,013.10	809,334.53
合 计	767,013.10	809,334.53

10、应交税费

项 目	年末余额	上年年末余额
增值税	173,827.93	100,912.42
未交增值税	143,566.48	
城市维护建设税	5,051.07	3,162.95
教育费附加	2,164.74	1,355.54

本报告书共 20 页第 16 页

深圳市方圆建设工程监理有限公司
 2023 年度财务报表附注

项 目	年末余额	上年年末余额
地方教育附加	1,443.16	903.71
企业所得税	151,972.13	34,664.90
个人所得税	13,186.28	10,310.10
合 计	491,211.79	151,309.62

11、其他应付款

项 目	年末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	128,772.20	128,772.20
合 计	128,772.20	128,772.20

其他应付款按账龄披露

账 龄	年末余额	上年年末余额
1 年以内（含 1 年，以下同）		96,228.02
1-2 年	96,228.02	32,544.18
2-3 年	32,544.18	
合 计	128,772.20	128,772.20

12、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	年末余额
熊明华	500,000.00		500,000.00	
张闻宇	500,000.00		500,000.00	
高威	4,000,000.00		4,000,000.00	
广东建厦建设集团有限公司		5,000,000.00	5,000,000.00	
深圳市穗安投资企业（有限合伙）		5,000,000.00		5,000,000.00
合 计	5,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	5,000,000.00

13、未分配利润

深圳市方圆建设工程监理有限公司
 2023 年度财务报表附注

项 目	本 年	上 年
调整前上年末未分配利润	4,571,895.50	2,923,928.47
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	80,474.30	-26,973.77
调整后年初未分配利润	4,652,369.80	2,896,954.70
加：本年归属于母公司股东的净利润	2,061,082.33	1,674,940.80
减：提取法定盈余公积		
年末未分配利润	6,713,452.13	4,571,895.50

14、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
监理收入	22,947,947.54	15,116,111.24	20,036,739.22	14,208,481.22
合 计	22,947,947.54	15,116,111.24	20,036,739.22	14,208,481.22

15、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,061,082.33	1,674,940.80
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	116,909.21	105,367.05
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	188,910.90	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	354,268.05	371,895.89
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		

深圳市方圆建设工程监理有限公司 2023 年度财务报表附注

补充资料	本年金额	上年金额
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,198,276.28	492,896.31
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-57,540.62	14,093.32
其他	99,365.40	
经营活动产生的现金流量净额	-2,435,281.01	2,659,193.37
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	5,358,551.42	10,815,497.48
减：现金的上年末余额	10,815,497.48	8,156,304.11
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的上年年末余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,456,946.06	2,659,193.37

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	年末余额	上年年末余额
一、现金	5,358,551.42	10,815,497.48
其中：库存现金	95,489.01	66,129.01
可随时用于支付的银行存款	5,263,062.41	10,749,368.47
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	5,358,551.42	10,815,497.48

七、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

深圳市方圆建设工程监理有限公司 2023 年度财务报表附注

八、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

50



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300G347982995

名称 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座606
执行事务合伙人 刘元涛
成立日期 2001年08月31日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项,应当在年度报告中向社会公示,并依法接受社会监督。
3. 商事主体须于每年1月1日至6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月21日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华楷会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 刘元涛

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路海松大厦A座606

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030037

批准执业文号: (94) 财会协字第96号

批准执业日期: 1994年11月09日



证书序号: 0006091

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇一九年三月七日

中华人民共和国财政部制

纳税证明--2023 年

纳税证明

深税纳证（2024）65944号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码 91440300774126029G) 在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	35,581.71	0
2	企业所得税	45,441.38	0
3	教育费附加	15,249.29	0
4	增值税	879,420.59	0
5	地方教育附加	10,166.18	0
6	残疾人就业保障金	43,600.32	0
合 计		1,029,459.47	0
其中，自缴税款		960,443.68	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年-26,732.7元,2021年-52,800元,2022年42,778.09元,2023年1,066,214.08元。

二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
- （二）除出口退税以外的各类退税费119,521.89元（壹拾壹万玖仟伍佰贰拾壹圆捌角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401123350856207



(4) 投标人企业所有制情况申报表



工程监理
 造林绿化

 工程造价
 招标代理

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施） 监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市穗安投资企业（有限合伙）	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：
 深圳市方圆建设工程监理有限公司
 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：
 张印闻
 （签字或加盖私章）

2025 年 9 月 15 日

【市场监督管理局】查询截图（股权证明）



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

91440300774126029G

商事主体名称：

深圳市方圆建设工程监理有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

9加9=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市方圆建设工程监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市穗安投资企业（有限合伙）	500	本地企业	合伙企业

目 录

二、投标人同类工程监理业绩

投标人同类工程监理业绩一览表.....1

1、围岭公园--东湖公园连廊天桥建设工程（粤海城至布心花园段）监理.....2

2、环深圳水库绿道项目（一期）监理.....6

3、环深圳水库绿道项目（二期）监理14

4、虹桥公园（二期）工程建设工程监理.....18

5、南湾郊野公园建设工程（监理）26

二、投标人业绩情况一览表

投标人 业绩情况	1	<p>项目名称：围岭公园—东湖公园连廊天桥建设工程（粤海城至布心花园段） 监理</p> <p>合同金额： 90.8775 万元</p> <p>监理范围：工程投资额 4901 万元。项目主要为新建围岭公园—东湖公园连廊天桥，起于围岭公园，由西往东分别串联粤海城、布心工业区、罗湖区妇幼保健院、布心花园后通过东湖天桥接入东湖宾馆，衔接规划深圳水库绿道项目连廊天桥，新建连廊天桥总长 1296 米，总面积 8317 平方米。 【施工阶段、保修阶段】</p> <p>合同签订/竣工时间：2023 年 9 月 20 日</p>
	2	<p>项目名称：环深圳水库绿道项目（一期） 监理</p> <p>合同金额：102.8790 万元</p> <p>监理范围：工程投资额为 6321.36 万，工程规模：沿深圳水库北段建设绿道，绿道分为架空绿道、郊野径，总长度 6.07 公里，其中大望桥两侧衔接段 0.47 公里、大望村北侧郊野径 5.6 公里，建成后将连通现状淘金山绿道及梧桐山绿道。主要建设内容包括：园建、绿化、桥梁、郊野径、管线迁改、景观给排水、景观智能化、边坡生态复绿、泛光照明、道路、标识等配套设施。 【施工阶段、保修阶段】</p> <p>合同签订/竣工时间：2025 年 08 月 31 日</p>
	3	<p>项目名称：环深圳水库绿道项目（二期） 监理</p> <p>合同金额：97.580028 万元</p> <p>监理范围：工程投资额为 6142.36 万，工程规模：项目沿深圳水库南段建设绿道，起于现状梧桐绿道与东湖二路交叉口，沿东湖二路、东湖一街，经过深圳水库右副坝西侧、东湖宾馆南侧及西侧，跨沙湾路，终于翠湖文体公园，总长度 2.23 公里，其中架空绿道长 191 米，其余为地面绿道，建成后将连通现状淘金山绿道及梧桐山绿道。主要建设内容包括：桥梁、园建及植被、道路及建筑外立面、智能化、电气、给排水、管线迁改、水土保持等。</p> <p>【施工阶段、保修阶段】</p> <p>合同签订/竣工时间：2025 年 01 月 19 日</p>
	4	<p>项目名称：虹桥公园（二期） 工程建设工程监理</p> <p>合同金额：347.54 万元</p> <p>监理范围：项目建安费 27863.39 万，建设内容主要包括：林业科研检测中心、BMX 障碍赛场、BMX 自由式运动场、车模赛场、滑板运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应的配套工程；环湖路、山地自行车赛道、森林小径、南入口广场等市政及道路工程；驿站、公共洗手间、休憩空间等服务设施；配套的绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力电信工程、公共服务设施工程等）。 【施工准备阶段、施工阶段、保修阶段】</p> <p>合同签订/竣工时间：2023 年 07 月 01 日</p>
	5	<p>项目名称：南湾郊野公园建设工程（监理）</p> <p>合同金额：263.1423 万元</p> <p>监理范围：主要建设园建工程、绿化工程、道路工程、景观电气工程、景观给排水工程、水域及驳岸修复工程、水土保持工程、边坡治理工程等）。 【施工阶段、保修阶段】</p> <p>合同签订/竣工时间：2021 年 11 月 24 日</p>



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

2

业绩 1: 围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程（粤海城
至布心花园段）监理

合同关键页

2023-023

工程编号 : _____

合同编号 : _____



深圳市工程监理合同

工程名称 : 围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程
(粤海城至布心花园段) 监理

工程地点 : 深圳市罗湖区

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023 年 9 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程（粤海城至布心花园段）监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：项目主要为新建围岭公园-东湖公园连廊天桥，起于围岭公园，由西往东分别串联粤海城、布心工业区、罗湖区妇幼保健院、布心花园后通过东湖天桥接入东湖宾馆，衔接规划深圳水库绿道项目连廊天桥，新建连廊天桥总长 1296 米，总面积 8317 平方米。本次监理实施范围为粤海城至布心花园段，长约 270 米。
4. 工程类别：市政公用工程
5. 投资性质：本次招标范围政府投资
6. 工程概算投资额：4901 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊明华，身份证号码：422701197609260010，注册号：44008935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，
本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾万捌仟柒佰柒拾伍元整（¥908775.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=86.55万元+4.3275万元=90.8775万元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年08月16日起至2026年12月31日止，总计1239
日历天。其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
3. 设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
4. 施工阶段：自2023年08月16日起（以开工令时间为准）至2024年12月31日止，
共509日历天；
5. 保修阶段：自2024年12月31日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2026年12
月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月20日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

5

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心

住所： 9 楼罗湖区建筑工务署

邮编：

法定代表人或其授权代理人： （签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河

住所： 一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人： （签章）

中国建设银行股份有限公司深圳园博园

开户银行：

支行

账号： 4425 0100 0094 0000 0224

电话： 0755-83256703

传真：

电子邮箱：



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

6

业绩 2: 环深圳水库绿道项目（一期）监理 合同关键页

2023-015

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同

工程名称: 环深圳水库绿道项目（一期）监理

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人（甲方）: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）: 深圳市方圆建设工程监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环深圳水库绿道项目（一期）监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：沿深圳水库北段建设绿道，绿道分为架空绿道、郊野径，总长度 6.07 公里，其中大望桥两侧衔接段 0.47 公里、大望村北侧郊野径 5.6 公里，建成后将连通现状淘金山绿道及梧桐山绿道。主要建设内容包括：园建、绿化、桥梁、郊野径、管线迁改、景观给排水、景观智能化、边坡生态复绿、泛光照明、道路、标识等配套设施。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：6321.36 万，招标部分工程概算投资额：5141.77 万

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；



3. 中标通知书；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

A 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李新祥，身份证号码：430624196502207310，

注册号：44010998

委托人项目主持人：张剑桥；项目负责人（联系人）：何蓓。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**壹佰零贰万捌仟柒佰玖拾元整**（¥1028790.00）。其中：施工阶段签约酬金合计总金额为（大写）：**玖拾柒万玖仟捌佰元整**（¥979800.00），保修阶段签约酬金合计总金额为（大写）：**肆万捌仟玖佰玖拾元整**（¥48990.00），

六、工作期限

工程监理与相关服务期限总计 730 日历天。其中：

1. 施工阶段：共 365 日历天；

2. 保修阶段：自 竣工验收合格之日 起至 保修期届满之日 止，共 365 日历天；

具体工作内容和期限自本合同签订之日起，至完成全部工程建设内容



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化
工程造价
招标代理

9

(此页为本合同签署页)

委托人：(盖章) 深圳市罗湖区城市
管理和综合执法局

住所：罗湖区文锦中路罗湖

管理中心大厦 14 楼

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人 (签字或签章)：

受托人：(盖章) 深圳市方圆建设
工程监理有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河

街道清水河社区清水河一路 11502

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人 (签字或签章)：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703

传真：0755-83256703

电子邮箱：

合同签订时间：2024 7月18日

竣工报告

市政竣 · 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工报告



工程名称： 环深圳水库绿道项目（一期）施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
华润置地运营管理（深圳）有限公司

竣工日期： 2025 年 8 月 31 日

发出日期： 2025 年 8 月 31 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 2. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

（盖章）

（盖章）

市政基础设施工程			
工程名称	环深圳水库绿道项目（一期）施工总承包	工程地点	罗湖区东湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	桥梁0.47公里，郊野径5.6公里，园建2602平方米	工程造价（万元）	3487.0401
结构类型	桥梁、桩基、园建、绿化等	开工日期	2023年8月15日
施工许可证号	罗建施函第（2023）014号	竣工日期	2025年8月31日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023028
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/华润置地运营管理（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
			深圳市道桥维修中心桥梁检测站
			深圳市业昕工程检测有限公司
			深圳华一检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
竣工条件具备情况	检查项目与内容		检查情况
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已按工程设计和合同约定完成。
	技术档案和施工管理资料编审情况		资料齐全。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		资料齐全。
	工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料		资料齐全。
	工程施工安全达标评定资料		资料齐全。
	工程款支付情况		按合同支付。
	工程质量保修书		工程质量保修书已签订。
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		已按监督机构要求整改完成
本工程于 年 月 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工手续。			
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第（2023）014号		齐全，有效
施工图设计文件审查意见			合格
工程质量评估报告			齐全，有效
勘查质量检查报告			齐全，有效
设计质量检查报告			齐全，有效
工程质量保修书			齐全，有效



方圆监理


FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

13

市政基础设施工程

工程完成情况	我单位已完成设计文件和合同约定的各项内容，该工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工条件。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工规范要求	
	设备安装	工程质量符合设计及施工规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
各单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2025年8月3日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 440109002 有效期: 2023.03.12 - 2025.03.12 2025年8月3日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月3日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月3日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 440306224207 有效期: 2023.03.12 - 2025.03.12 2025年8月3日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 4405483-AY015 有效期: 至2026年6月



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化
工程造价
招标代理

14

业绩 3: 环深圳水库绿道项目（二期）监理 合同关键页

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同

工程名称: 环深圳水库绿道项目（二期）监理

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人（甲方）: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）: 深圳市方圆建设工程监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环深圳水库绿道项目（二期）监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目沿深圳水库南段建设绿道，起于现状梧桐绿道与东湖二路交叉口，沿东湖二路、东湖一街，经过深圳水库右副坝西侧、东湖宾馆南侧及西侧，跨沙湾路，终于翠湖文体公园，总长度 2.23 公里，其中架空绿道长 191 米，其余为地面绿道，建成后将连通现状淘金山绿道及梧桐山绿道。主要建设内容包括：桥梁、园建及植被、道路及建筑外立面、智能化、电气、给排水、管线迁改、水土保持等。本项目的概算总投资为 6142.37 万元，其中建安费 4980.11 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：6142.36 万元；

7. 其它：本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容：（1）施工阶段：协助施工准备的设计图纸方案审查、工程量清单审查，开展施工组织设计审查等，施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；（2）保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析

项目负责人（总监）姓名：李新祥，身份证号码：430624196502207310，
注册号：44010998

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有
工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾柒万伍仟捌佰元贰角捌分
（¥975800.28）。其中：

服 务 类 型	勘察 阶段 (万元)	设计 阶段 (万元)	施工 阶段 (万元)	保修 阶段 (万元)	其他 服务 (万元)
工程监理	/	/	92.933360	4.646668	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理 一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限

本项目所列工期为暂定时间，实际工期以工程实际进度为准。工程监理与相
关服务期限：起始时间以开工令时间为准，总计 1096 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：共 365 日历天（实际起始时间以开工令为准）；
5. 保修阶段：共 731 日历天（自工程竣工验收合格之日起计算）。
5. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

因施工工期延长的，施工阶段的监理服务期相应延长，监理单位不得以此为
由提出新增费用和补偿。

七、双方承诺

(此页为本合同签署页)

委托人：(盖章) 深圳市罗湖区城市
管理和综合执法局



住所：深圳市罗湖区金稻田路 1145 号
罗湖环卫公寓 A 栋

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人(签章)：胡维德

电话：0755--82299192

2025-01-19

受托人：(盖章) 深圳方圆建设工程
监理有限公司



住所：深圳市罗湖区清水河社区清水河
一路 52 号博隆大厦 2009

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人(签章)：[Signature]

开户银行：中国建设银行深圳园博园支
行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755--83256703

2025-01-17



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

18

业绩 4: 虹桥公园（二期）工程建设工程监理 合同关键页

2021-031

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: GM-GCJL-2021-0012

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 虹桥公园（二期）工程建设工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 华侨城光明（深圳）投资有限公司

监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥公园（二期）工程。
2. 工程地点：深圳市光明区。
3. 工程规模：项目建设内容主要包括：
 - 1) 林业科研监测中心；
 - 2) BMX 障碍赛场地、BMX 自由式运动场、车模赛场、滑板运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应的配套工程；
 - 3) 环湖路、山地自行车赛道、森林消防道、森林小径、南入口广场等市政及道路工程；
 - 4) 驿站、公共洗手间、休憩空间等服务设施；
 - 5) 配套的绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施工程等。
 - 6) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费 27863.39 万元（暂估）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李冬梅，身份证号码：420202197107221641，注册号：44001533。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整（¥ 3,475,400.00 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		330.99	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			16.55	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*__%，A2=A*__%，B=A*__%*保修工程量调整系数，C=A*__%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 174 个日历天，（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 9 份,委托人 6 份,监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021 年 7 月 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

深圳市方圆建设工程监理有限公司

44250100009400000224

建设银行深圳园博园支行



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

22

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 虹桥公园(二期)工程施工总承包工程

代建单位(公章): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴子记	光明城管局	主管工程师	中级	吴子记
2	王东平	华光公司			王东平
3	丁继斌	华光公司	项目负责人	高级	丁继斌
4	金长华	深圳北林苑	设计负责人	中级	金长华
5	同以	深圳市水务局有限公司	技术负责人		同以
6	周宇	华为公司	设计总监		周宇
7	苗心志	深圳北林苑	植物		苗心志
8	许有德	深圳北林苑	给排水		许有德
9	杨富祥	" "	建筑	中级	杨富祥
10	杨富祥	" "	电气		杨富祥
11	陈仲华	" "	结构		陈仲华
12	张远达	深圳市国土建设局	经理		张远达
13	丁东平	上海建工集团股份有限公司		高级	丁东平
14	陈仲华	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	陈仲华
15	陈仲华	同上	资料员	助理工程师	陈仲华
16	陈仲华	" "			陈仲华
17	李长林	建华建设	资料员	中级工程师	李长林
18	周办办	建华建设	资料员		周办办
19	陈文彬	深圳国土局	监理		陈文彬
20	陈文彬	" "	监理		陈文彬
21	孙桂华	上海建工四建集团有限公司	项目经理	中级	孙桂华
22	张峰	" "			张峰
23	张峰	上海四建	水电	中级	张峰
24	邓磊	方圆监理	监理		邓磊
25	肖定	上海建工四建集团	技术负责人	高级	肖定
26	傅晓斌	上海建工四建集团	安全		傅晓斌
27	朱琪宇	上海建工四建集团	技术负责人		朱琪宇

GD-E1-914/5



方圆监理

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

24

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华	华光公司	主管工程师		张华
2	白鸿林	上海建工四建集团有限公司	技术员		白鸿林
3	周炜	上海建工四建集团有限公司	预算员		周炜
4	吕良强	——	生产经理	工程师	吕良强
5	张华	——	项目工程师	工程师	张华
6	白鸿林	——	项目经理	工程师	白鸿林
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2023年3月20日完工,已完设计文件和合同约定范围的各项工作,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展竣工验收工作。		
工程质量情况	土建	土建工程于2023年3月20日完工,已完设计文件和合同约定范围的各项工作,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展竣工验收工作。	
	设备安装	设备安装工程于2023年3月20日完工,已完设计文件和合同约定范围的各项工作,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,已具备条件开展竣工验收工作。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	本工程的设计图纸符合强制性标准要求,要在施工过程中设计变更通知单和技术核定单等文件符合国家规范要求,并已经我单位确认过程竣工实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

26

业绩 5: 南湾郊野公园建设工程（监理）

合同关键页

2021-052

工程编号: _____

建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 南湾郊野公园建设工程（监理）

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

委 托 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：____深圳市龙岗区南湾街道办事处____
负责人：____杨少锋____
社会统一信用代码：____11440307789210493R____
监理人：____深圳市方圆建设工程监理有限公司____
社会统一信用代码：____91440300774126029G____
法定代表人：____张闻宇____
地址：____深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦
塔楼 2 座 1502____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：____南湾郊野公园建设工程（监理）____

工程地点：____深圳市龙岗区南湾街道____

工程概况：南湾郊野公园建设工程位于深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区的东南角，东侧紧邻盐排高速公路，西侧靠近丹沙路，北侧邻近龙岗大道。工程主要建设内容如下：（一）园建工程：新建 2 米架空栈道（自行车观景廊）1917 米，宽度 2 米，采用钢结构，铁格栅路面；将原土路基登山道改造为石灰土路面，长约 499 米，宽 2 米；对现状石材登山道进行修葺，长约 321 米，宽 1.5 米；新建架空登山栈道 3175 米，宽 1.5 米，采用钢结构，竹木地面；新建主、次入口广场 3806 平方米，采用石材铺装；新建 809 平方米清水平台、5242 平方米瞭望及观景平台，架空设置，采用钢结构，竹木地面；新建 1547 平方米配套管理及服务用房（管理中心、垃圾转运站、瞭望亭、休息亭、廊架、环保厕所），均采用钢混结构。（二）绿化工程：全园绿化总面积约 102698 平方米，共计种植乔木 2629 株、灌木 6624 株、地被 86118 平方米、草坪 12330 平方米。（三）道路工程：公园拟建两条车行园路，全长 4.11 公里，其中 1#园路长 0.89 公里，2#园路长 3.22 公里，为沥青混凝土路面。路基园路长 2.15 公里，宽度 4 米；架空园路长 1.96 公里，宽 3 米，采用钢筋混凝土连续梁桥。（四）景观电气工程：园区内新建 160KVA 箱式变电站 2 座、栏杆灯 1632 盏、埋地发光灯 192 盏、庭院灯 209 盏等。（五）景观给



本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1号）计取。

6.1 监理费

本项目监理费为 263.142303 万元（人民币大写：贰佰陆拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元零叁分）。

此价格为暂定价，最终的监理服务费以结算或审计部门审定价（如需审计）为准。

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工监理服务收费计费额为概算批复建筑安装工程费 13424.34 万元，经直线内插法计算，本工程监理服务收费基价为 278.457463 万元。

6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1，高程调整系数为 1。

本工程的监理服务收费基准价 = 监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数 = 278.457463（万元） × 1 × 1 × 1 = 278.457463 万元。

6.2.3 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额 = 监理服务收费基准价 × (1 + 浮动幅度值) = 250.611717 万元。

6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理服务收费金额 × 5% = 12.530586 万元

6.4 总监理费

本项目总监理费 = 施工监理服务费 + 保修阶段监理服务收费 = 250.611717（万元） + 12.530586（万元） = 263.142303 万元。

6.3 支付方式：

1、工程完成 50% 时，由监理人提出付款申请，委托人支付监理人至合同价的 40%；



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

29

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

业务经办人: 张华

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清

水河一路112号罗湖投资控股大厦塔

楼2座1502

邮政编码: _____

电话: 0755 8323 6702

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

签订地点: 南湾街道办事处

签订日期: 2021 年 11 月 24 日

目 录

三、拟派项目总监的业绩情况

拟派项目总监的业绩情况一览表	1
----------------------	---

1、环深圳水库绿道项目（一期）监理.....	2
------------------------	---

2、翠竹街心公园景观工程.....	10
-------------------	----

3、深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）I 标段.....	18
----------------------------------	----

三、拟派项目总监的业绩情况一览表

拟派项目 总监的 业绩情况	<p>1、项目名称：环深圳水库绿道项目（一期）监理</p> <p>合同金额： 102.8790 万元</p> <p>监理范围：工程投资额为 6321.36 万，工程规模：沿深圳水库北段建设绿道，绿道分为架空绿道、郊野径，总长度 6.07 公里，其中大望桥两侧衔接段 0.47 公里、大望村北侧郊野径 5.6 公里，建成后将连通现状淘金山绿道及梧桐山绿道。主要建设内容包括：园建、绿化、桥梁、郊野径、管线迁改、景观给排水、景观智能化、边坡生态复绿、泛光照明、道路、标识等配套设施。 【施工阶段、保修阶段】</p> <p>竣工时间：2025 年 08 月 31 日</p> <p>在该业绩担任岗位：总监理工程师</p>
	<p>2、项目名称：翠竹街心公园景观工程</p> <p>合同金额：3.258174 万</p> <p>监理范围：公园建设内容含绿化工程、园建工程、给排水工程、建筑电气工程等</p> <p>【施工准备阶段、施工阶段、保修阶段】</p> <p>竣工时间： 2022 年 8 月 4 日</p> <p>在该业绩担任岗位：总监理工程师</p>
	<p>3、项目名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）I 标段</p> <p>合同金额：202.9863 万元</p> <p>监理范围：工程投资额 1.375827 万，范围及工作内容包括但不限于：红线范围内的中压及低压燃气管道建设，含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。 【施工阶段、保修阶段】</p> <p>竣工时间： 2023 年 1 月 23 日</p> <p>在该业绩担任岗位：总监理工程师</p>

业绩 1：环深圳水库绿道项目（一期）监理
合同关键页

2023-015

罗湖区政府投资建设工程
工程监理与相关服务合同

工程名称：环深圳水库绿道项目（一期）监理

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环深圳水库绿道项目（一期）监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：沿深圳水库北段建设绿道，绿道分为架空绿道、郊野径，总长度 6.07 公里，其中大望桥两侧衔接段 0.47 公里、大望村北侧郊野径 5.6 公里，建成后将连通现状淘金山绿道及梧桐山绿道。主要建设内容包括：园建、绿化、桥梁、郊野径、管线迁改、景观给排水、景观智能化、边坡生态复绿、泛光照明、道路、标识等配套设施。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：6321.36 万，招标部分工程概算投资额：5141.77 万

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；

3. 中标通知书;

4. 投标文件;

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 附录:

A 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监) 姓名: 李新祥, 身份证号码: 430624196502207310,

注册号: 44010998

委托人项目主持人: 张剑桥; 项目负责人(联系人): 何蓓。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): **壹佰零贰万捌仟柒佰玖拾元整** (¥1028790.00)。其中: 施工阶段签约酬金合计总金额为(大写): **玖拾柒万玖仟捌佰元整** (¥979800.00), 保修阶段签约酬金合计总金额为(大写): **肆万捌仟玖佰玖拾元整** (¥48990.00),

六、工作期限

工程监理与相关服务期限总计 730 日历天。其中:

1. 施工阶段: 共 365 日历天;

2. 保修阶段: 自 竣工验收合格之日 起至 保修期届满之日 止, 共 365 日历天;

具体工作内容和期限自本合同签订之日起, 至完成全部工程建设内容

(此页为本合同签署页)

委托人：(盖章) 深圳市罗湖区城市

管理和综合执法局

住所：罗湖区文锦中路罗湖

管理中心大厦 14 楼

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人 (签字或签章)：



受托人：(盖章) 深圳市方圆建设

工程监理有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河

街道清水河社区清水河一路 11502

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人 (签字或签章)：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订时间：2024 7月 18日

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703

传真：0755-83256703

电子邮箱：

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工报告



工程名称：环深圳水库绿道项目（一期）施工总承包

建设单位（公章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
华润置地运营管理（深圳）有限公司

竣工日期：2025 年 8 月 31 日

发出日期：2025 年 8 月 31 日

市政基础设施工程

填写说明







1. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
2. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	环深圳水库绿道项目（一期）施工总承包	工程地点	罗湖区东湖街道			
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	桥梁0.47公里，郊野径5.6公里，园建2602平方米	工程造价（万元）	3487.0401			
结构类型	桥梁、桩基、园建、绿化等	开工日期	2023年8月15日			
施工许可证号	罗建施函第（2023）014号	竣工日期	2025年8月31日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023028			
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 / 华润置地运营管理（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司			
			深圳市道桥维修中心桥梁检测站			
			深圳市业昕工程检测有限公司			
			深圳华一检验有限公司			
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/			
	/		/			
竣工条件具备情况	检查项目与内容		检查情况			
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已按工程设计和合同约定完成。			
	技术档案和施工管理资料编审情况		资料齐全。			
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）		资料齐全。			
	工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料		资料齐全。			
	工程施工安全达标评定资料		资料齐全。			
	工程款支付情况		按合同支付。			
	工程质量保修书		工程质量保修书已签订。			
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		已按监督机构要求整改完成			
本工程于 年 月 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工手续。						
附有关证明文件						
施工许可证	罗建施函第（2023）014号		齐全，有效			
施工图设计文件审查意见			合格			
工程质量评估报告			齐全，有效			
勘察质量检查报告			齐全，有效			
设计质量检查报告			齐全，有效			
工程质量保修书			齐全，有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	我单位已完成设计文件和合同约定的各项内容，该工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工条件。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工规范要求	
	设备安装	工程质量符合设计及施工规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
各单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  2025年8月31日	总监理工程师:  2025年8月31日	项目负责人:  2025年8月31日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  2025年8月31日	项目负责人:  2025年8月31日	项目负责人:  2025年8月31日

姓名: 李星宇
注册号: 4405483-AY015
有效期: 至2026年6月

业绩 2：翠竹街心公园景观工程

合同关键页

2022-011

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：翠竹街心公园景观工程工程地点：罗湖区翠竹街道委 托 人：深圳市罗湖区翠竹街道办事处监 理 人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市建设局

2007 年 10 月试行版

第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市罗湖区翠竹街道办事处

监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称： 翠竹街心公园景观工程

工程地点： 罗湖区翠竹街道

工程规模： 小型

工程类别： / 工程等级： /

投资性质： 政府投资 100% 工程投资额： /

招标部分工程造价： 989800.00 元

其 它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；（无）
- 3.4 监理投标书；（无）
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

- ☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程装饰装修 ☐钢结构 ☐屋面
☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防
☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化
☐室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） ☒其他： /

(二)市政工程: /

(三)其他工程: /

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。

监理人委派: 李新祥、身份证号码: 43062419650220731、资格证书编号: 00183901 作为代表对本工程下列阶段实行监理:

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☒ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理总酬金参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格2007-670号)标准, 不考虑专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数等因素引起的监理收费调整, 根据建设工程的实际情况, 经双方协商, 按照市场调节价方式确定。

监理收费=(施工阶段监理收费+保修阶段监理收费)×下浮率, 具体为:

施工阶段监理收费计取方法为: 即以招标控制价(未下浮)为计费额, 费率(500万元以下工程造价)为3.3%。计算为: $989800\text{元} \times 3.3\% = 32663.40\text{元}$;

保修阶段监理收费计取方法为: 施工阶段监理酬金的5%。计算为: $32663.40 \times 5\% = 1633.17\text{元}$;

监理总酬金下浮5%后为: $(32663.40\text{元} + 1633.17\text{元}) \times 0.95 = 32581.74\text{元}$;

监理总酬金为: 人民币 32581.74 元(大写: 叁万贰仟伍佰捌拾壹元柒角肆分), 工程

规模或工程范围发生变化的, 结算按专用条件中相关条款执行。

6.2 监理酬金的支付方式: 收到上级财政拨款后 10 日内支付。

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: /

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 30 日内委托人应支付监理酬金总额的 约 50 %, 作为预付款; 即 16290.87 元。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 / 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月); 即 / 。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金:

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理费率; 即 /。

6.2.3 结算：工程竣工验收后，凭工程移交单（或验收报告）支付余款。监理多个项目或有项目中止的，凭甲方确认的监理费用汇总表申请支付余款。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0 %的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限为：与施工阶段相同（ / / 日历天）

（自 / / 年 / / 月 / / 日至 施工完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限预计为 日历天，实际与施工阶段相同。

（自 / / 年 / / 月 / / 日至 施工完成）

保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 两 份。

委托人：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

（签章）

（签章）

住所：罗湖区翠竹路 2028 号翠竹大厦 509

住所：深圳市罗湖区清水河社区清水河一路

112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：

账号：44250100009400000224

邮编：518020

邮编：518000

电话：25690021

电话：0755-83256703

本合同订立时间：2022年4月21日

本合同订立地点：罗湖区翠竹街道办事处

竣工报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称：翠竹街心公园景观工程

验收日期： 2022 年 8 月 4 日

建设单位：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

一、工程概况

工程名称	翠竹街心公园景观工程	工程地点	翠竹街道
建筑面积	/	工程造价	989800 元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证	/
开工日期	2022 年 5 月 5 日	完工日期	2022 年 8 月 4 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	资 格 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		/
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		/
施工图 审查单位	/		/


三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 经返工处理 符合要求 项。	共抽查 项, 符合要 项。 不符合要求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
绿化工程	合格			
园建工程	合格			
给排水工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	无	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2022年8月4日	2022年8月4日	2022年8月4日	年 月 日	2022年8月4日



业绩 3：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）

I 标段 合同关键页

2022-019

(LF-2019-0107)

合同编号：

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）

I 标段

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区住房和建设局

承包人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

招标人（全称）：深圳市罗湖区住房和建设局

中标人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）I标段
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：本项目建设内容为对罗湖辖区内 10 个街道约 86800 户居民新装燃气管道，其中小区约 219 个，751 栋楼 29582 户居民；城中村约 22 个，3272 栋楼 57218 户居民。分街道来看：黄贝街道 44 个小区 66 栋楼 3542 户居民、5 个城中村 63 栋楼 1313 户居民，翠竹街道 43 个小区 93 栋楼 4814 户居民，东门街道 28 个小区 183 栋楼 3609 户居民、1 个城中村 14 栋楼 306 户居民，桂园街道 25 个小区 136 栋楼 1879 户居民，南湖街道 11 个小区 23 栋楼 935 户居民、1 个城中村 43 栋楼 982 户居民，笋岗街道 11 个小区 38 栋楼 1257 户居民、3 个城中村 417 栋楼 13956 户居民，东湖街道 6 个小区 33 栋楼 575 户居民、2 个城中村 940 栋楼 3892 户居民，莲塘街道 15 个小区 47 栋楼 4433 户居民、2 个城中村 552 栋楼 11918 户居民，东晓街道 17 个小区 50 栋楼 4978 户居民、3 个城中村 572 栋楼 8977 户居民，清水河街道 19 个小区 82 栋楼 3560 户居民、5 个城中村 671 栋楼 15874 户居民。数据以设计单位出具的最终施工图为准。主要建设内容为：从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村，通过安装调压箱或调压柜，

7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：**李新祥**，身份证号码：**430624196502207310**，

注册号：**44010998**

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》9.4 监理酬金的计取与支付的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金以受托人负责监理的多个街道经结算审核的建筑安装工程费之和作为本工程施工监理的收费计费额，**中标**价格为（大写）：**贰佰零贰万玖仟捌佰陆拾叁元整（¥2029863）**。最终监理酬金结算价以政府认定部门的审定价为准并不得超过发改部门批准的投资概算中的监理收费额。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			193.3203	9.6660	
项目管理					
工程监理与项目管理一体化					

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2022 年 6 月 15 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 931 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

2. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 6 月 15 日起至 2022 年 12 月 30 日止，
共 199 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 31 日止，
共 732 日历天；

5. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 中标人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、本项目招标人为深圳市罗湖区住房和建设局，后续项目代建过程中，分别由桂园、黄贝、东门、南湖、笋岗、东湖、莲塘、东晓、清水河、翠竹 10 个街道办事处作为项目建设单位，合同协议书部分由招标人与代建人签订，后续具体实施部分的合同（包括但不限于合同通用条款、专用条款、补充条款等）由各街道办事处与中标人签订。

九、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区东门街道东门中路 2112 号万达丰大厦 8 楼
区住房建设局。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(此页为本合同签署页)

招标人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或

其授权代理人 (签章):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

中标人: 深圳市方圆建设工程
监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河一路
112 号罗湖投资控股大厦
塔楼 2 座 1502

邮编: 518000

法定代表人或

其授权代理人 (签章):

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703

传真: 0755-83256703

电子邮箱:

竣工报告 1：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程 (施工) XI 标段

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区《全面实施“燃气改管”工程（施工）N14107	工程地址	深圳市罗湖区桂园街道辖区
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	地上：安装户数1199户，预留头户数663户； 调压箱：25m3/h13个，50m3/h7个，100m3/h7个，150m3/h2个 地下：De63/2109.2米， De99/1310.5米，De110/142.4米， De160/315.2米，合计3877.3米， PE球阀：DN63/23座，DN90/1座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	11663301.29元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022.07.14
施工单位	中伟建（深圳）建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程		3、符合设计规范要求	
4、庭院燃气管道工程		4、符合设计规范要求	
5、其它			

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员		深圳市罗湖区桂园街道办事处	建设	
	李芳杰	深圳乐邦建设工程有限公司	代建	李芳杰
	孟楷	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	孟楷
	李新祥	深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	李新祥
	黄建	中伟建(深圳)建设集团有限公司	项目经理	黄建

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该项目施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收,一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
正 本 伟 子 2023年1月23日	项目负责人: 王哲 2023年1月24日	单位负责人: 王哲 2023年1月24日	项目经理: 李健 2023年1月24日

竣工报告 2: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程

(施工) XII 标段

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) XII 标段	工程地址	深圳市罗湖区清水河街道辖区
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	挂表 7294 户, 预留头 2234 户; 调压柜 (1000m³/h) 1 个, 调压柜 (1500m³/h) 1 个, 调压箱 (25m³/h) 23 个, 调压箱 (50m³/h) 15 个, 调压箱 (100m³/h) 8 个, 调压箱 (150m³/h) 11 个; PE 管 (DN63) 24225 米, PE 管 (DN90) 16426 米, PE 管 (DN110) 406 米, PE 管 (DN160) 242 米, PE 管 (DN200) 150 米, PE 管 (DN250) 355 米, PE 管 (DN315) 85 米, PE 球阀 (DN63) 11 个, PE 球阀 (DN90) 2 个, PE 球阀 (DN110) 4 个, PE 球阀 (DN160) 2 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	40793119.08 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022.07.21
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1. 场站燃气工程 2. 市政燃气管道工程 3. 地上燃气管道工程 4. 庭院燃气管道工程 5. 其它		1. 符合设计规范要求 2. 符合设计规范要求	
二、完成合同约定情况		已按合同约定完成	

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) XII 标段已按合同要求完成施工, 经设计单位、建设单位、监理单位、施工单位检验各项技术资料齐全, 达到合格标准。

1. 清新苑: 地上: 挂表 32 户, 预留头 0 户, 调压箱: 25m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN63/60 米。
2. 笋岗中学宿舍: 地上: 挂表 99 户, 预留头 25 户, 调压箱: 100m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN90/89 米, PE 管 DN63/159 米。
3. 风光小学宿舍: 地上: 挂表 26 户, 预留头 2 户, 调压箱: 25m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN63/53 米。
4. 环卫宿舍: 地上: 挂表 24 户, 预留头 8 户, 调压箱: 25m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN63/112 米。
5. 坭岗万德苑小区(自来水大院管理处): 地上: 挂表 138 户, 预留头 2 户, 调压箱: 100m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN160/3 米, PE 管 DN90/245 米, PE 管 DN63/153 米。
6. 翠雅居: 地上: 挂表: 124 户, 预留头 134 户, 调压箱: 150m³/H/1 个, 50m³/H/2 个; 地下: PE 球阀 DN110/2 个, PE 管 DN110/192 米, PE 管 DN63/158 米。
7. 红岗亭平苑: 地上: 挂表: 89 户, 预留头 177 户, 调压箱: 100m³/H/1 个, 50m³/H/2 个; 地下: PE 球阀 DN90/1 个, PE 管 DN90/95 米, PE 管 DN63/89 米。
8. 红岗东村: 地上: 挂表: 462 户, 预留头 120 户, 调压箱: 50m³/H/3 个, 25m³/H/14 个; 地下: PE 球阀 DN110/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN110/263 米, PE 管 DN90/198.66 米, PE 管 DN63/545 米。
9. 三九花园: 地上: 挂表: 257 户, 预留头 90 户, 调压箱: 50m³/H/3 个, 25m³/H/5 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN63/569 米。
10. 坭岗西村: 地上: 2255 户, 预留头 717 户, 调压箱: 150m³/H/1 个, 调压柜 1500m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN110/1 个, PE 管 DN90/11 米, PE 管 DN110/8 米, PE 管 DN160/56 米, PE 管 DN250/187 米, PE 管 DN315/85 米。
11. 坭岗北村 A: 地上: 挂表 1097 户, 预留头 169 户, 调压箱: 150m³/H/3 个; 地下: PE 球阀 DN90/1 个, PE 管 DN200/68 米, PE 管 DN160/20 米, PE 管 DN90/60 米。
12. 坭岗北村 B: 地上: 挂表 735 户, 预留头 190 户; 地下: PE 球阀 DN160/1 个, PE 管 DN160/145 米, PE 管 DN110/5 米, PE 管 DN90/10 米, PE 管 DN63/4 米。
13. 泥岗东村: 地上: 挂表 1269 户, 预留头 492 户, 调压柜 1000m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN160/1 个, PE 管 DN250/168 米, PE 管 DN200/82 米, PE 管 DN160/18 米, PE 管 DN110/131 米, PE 管 DN90/113.4 米, PE 管 DN63/28 米。
14. 金湖山庄: 地上: 挂表 12 户, 预留头 3 户, 调压箱: 25m³/H/1 个; 地下: PE 管 DN63/6 米。
15. 武警长龙花园: 地上: 挂表 132 户, 预留头 19 户, 调压箱: 100m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN63/12 米。

16. 金景花园: 地上: 挂表 240 户, 预留头 20 户, 调压箱: 50m³/H/1 个, 调压柜: 100m³/H/2 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN63/140 米。
17. 武警新花园: 地上: 挂表 24 户, 预留头 12 户, 调压箱: 50m³/H/1 个; 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN63/8 米。
18. 万年青大厦、工业小区: 地上: 挂表 51 户, 预留头 76 户, 调压箱: 150m³/H/1 个, 50m³/H/1 个; PE 管 DN63/53.25 米。
19. 深长宿舍: 地上: 挂表 58 户, 调压箱: 50m³/H/1 个, 地下: PE 球阀 DN63/1 个, PE 管 DN63/9 米。
20. 银湖会议中心: 地上: 挂表 170 户, 预留头 8 户, 调压箱: 100m³/H/1 个, 50m³/H/1 个, 25m³/H/1 个; PE 管 DN63/43 米。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 陈子	单位负责人: 李新	单位负责人: 李新	单位负责人: 李新
项目负责人: 李新	设计负责人: 李新	监理单位注册建造师: 李新	项目经理或注册建造师: 李新
2023年1月23日	2023年1月23日	2023年1月23日	2023年1月23日

竣工报告 3：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程

(施工) XIII 标段

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XIII 标段	工程地址	深圳市罗湖区清水河街道辖区
建设单位	深圳乐邦建设工程有限公司	工程内容	挂表：6978 户/367 栋，窗头：1484 户 地下：DN63/308.92 米、DN90/229.13 米、DN110/645.01 米、DN160/702.13 米、DN200/295.86 米、DN315/441.18 米；PE 球阀（DN200）1 座、PE 球阀（DN160）4 座、PE 球阀（DN63）1 座、成品调压柜 1500m³/h 1 台 地上：成品调压箱 25m³/h 4 台、成品调压箱 50m³/h 3 台、成品调压箱 100m³/h 12 台、成品调压箱 150m³/h 12 台
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	35085487.65 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022 年 月 日
施工单位	深圳格亨实业集团有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

1

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主 任		深圳乐邦建设工程有限公司	建设	李若杰
成 员		深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监	李新祥
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	王 尚
		深圳格亨实业集团有限公司	项目经理	何树强

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言, 建设单位做好记录

3

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工) XIII 标段已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

红岗花园: 地上挂表 856 户, 成品调压箱 25m³/h 4 台、成品调压箱 50m³/h 3 台、成品调压箱 100m³/h 7 台、成品调压箱 150m³/h 1 台; 地下: PE 管 D63/141.47 米、PE 管 D90/159.45 米、PE 管 D110/106.58 米;

鹤围村: 地上挂表 1953 户; 地下: 成品调压箱 1500m³/h 1 台; 钢质闸板阀 D160/1 座、钢质闸板阀 D200/1 座, PE 管 D63/33.36 米、PE 管 D90/12.22 米、PE 管 D110/148.23 米、PE 管 D160×9.5/127.28 米、PE 管 D200×11.9/9.44 米、PE 管 D315×18.7/72.96 米、PE 管 D160×14.6/190.12 米、PE 管 D200×18.2/141.23 米、PE 管 D315×28.6/368.22 米;

清水河村: 地上挂表 962 户, 成品调压箱 150m³/h 5 台; 地下: 钢质闸板阀 D160/1 座, PE 管 D63/47.64 米、PE 管 D90/33.34 米、PE 管 D110/293.54 米、PE 管 D160×9.5/2.08 米、PE 管 D160×14.6/105.38 米;

园林宿舍: 地上挂表 38 户, 成品调压箱 100m³/h 1 台; 地下: PE 球阀 D63/1 座, PE 管 D63/43 米; 吓国新村: 地上挂表 2075 户, 成品调压箱 100m³/h 4 台、成品调压箱 150m³/h 5 台; 地下: 钢质闸板阀 D160/1 座, PE 管 D63/33.5 米、PE 管 D90/10.67 米、PE 管 D110/96.66 米、PE 管 D160×9.5/19.37 米、PE 管 D160×14.6/247.82 米;

章寮村: 地上挂表 1094 户, 成品调压箱 150m³/h 1 台; 地下: 钢质闸板阀 D160/1 座, PE 管 D63/9.95 米、PE 管 D90/13.35 米、PE 管 D160×9.5/10.08 米、PE 管 D160×14.6/145.19 米。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 李若杰 项目负责人: 何树强 2023年1月23日	单位负责人: 王尚 项目负责人: 王尚 2023年1月23日	单位负责人: 李新祥 项目负责人: 李新祥 2023年1月23日	单位负责人: 李若杰 项目负责人: 李若杰 2023年1月23日

5

目 录

四、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表·····	1
1、南湾郊野公园建设工程（监理）·····	2
2、大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程·····	4
3、笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理·····	6
4、环仓南路建设工程（西段）工程·····	8
5、人民南深港融合消费街区建设工程监理·····	10

四、投标人获奖情况一览表

投标人 获奖情况	<p>1、项目名称：南湾郊野公园建设工程（监理）</p> <p>奖项名称：2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</p> <p>颁奖机构：深圳建筑业协会</p> <p>获奖时间：2023 年 04 月</p> <p>级别（国家级、省级、市级、区级）：市级</p>
	<p>2、项目名称：大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程</p> <p>奖项名称：2021 年度深圳市优质工程奖</p> <p>颁奖机构：深圳建筑业协会</p> <p>获奖时间：2021 年 01 月</p> <p>级别（国家级、省级、市级、区级）：市级</p>
	<p>3、项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理</p> <p>奖项名称：2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</p> <p>颁奖机构：深圳建筑业协会</p> <p>获奖时间：2023 年 10 月</p> <p>级别（国家级、省级、市级、区级）：市级</p>
	<p>4、项目名称：环仓南路建设工程（西段）工程</p> <p>奖项名称：2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</p> <p>颁奖机构：深圳建筑业协会</p> <p>获奖时间：2024 年 04 月</p> <p>级别（国家级、省级、市级、区级）：市级</p>
	<p>5、项目名称：人民南深港融合消费街区建设工程监理</p> <p>奖项名称：2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</p> <p>颁奖机构：深圳建筑业协会</p> <p>获奖时间：2025 年 05 月</p> <p>级别（国家级、省级、市级、区级）：市级</p>

1、南湾郊野公园建设工程（监理）

（市级奖项：“2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”）

荣誉证书



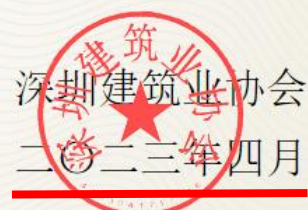
深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **南湾郊野公园建设工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



合同关键页

建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道
委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处
监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规〔2009〕1号)计取。

6.1 监理费

本项目监理费为 263.142303 万元(人民币大写: 贰佰陆拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元零叁分)。

此价格为暂定价, 最终的监理服务费以结算或审计部门审定价(如需审计)为准。

6.2 施工阶段监理服务收费:

6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工监理服务收费计费额为概算批复建筑安装工程费 13424.34 万元, 经直线上插法计算, 本工程监理服务收费基价为 278.457463 万元。

6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1, 工程复杂程度调整系数为 1, 高程调整系数为 1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=278.457463(万元)×1×1×1=278.457463 万元。

6.2.3 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)=250.611717 万元。

6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的 5% 计取, 即:

保修阶段服务酬金=施工阶段监理服务收费金额×5%=12.530586 万元

6.4 总监理费

本项目总监理费=施工监理服务费+保修阶段监理服务收费=250.611717(万元)+12.530586(万元)=263.142303 万元。

6.3 支付方式:

1、工程完成 50% 时, 由监理人提出付款申请, 委托人支付监理人至合同价的 40%;

第一部分 建设工程监理与相关服务协议

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处
负责人: 杨少锋
社会统一信用代码: 11440307789210493R
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
社会统一信用代码: 91440300774126029G
法定代表人: 张闻宇
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

工程概况: 南湾郊野公园建设工程位于深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区的东南角, 东侧紧邻盐排高速公路, 西侧靠近丹沙路, 北侧邻近龙岗大道。工程主要建设内容如下: (一) 园建工程: 新建 2 米架空栈道(自行车观景廊) 1917 米, 宽度 2 米, 采用钢结构, 铁格棚路面; 将原土路基登山道改造为石灰土路面, 长约 499 米, 宽 2 米; 对现状石材登山道进行修葺, 长约 321 米, 宽 1.5 米; 新建架空登山栈道 3175 米, 宽 1.5 米, 采用钢结构, 竹木地面; 新建主、次入口广场 3806 平方米, 采用石材铺装; 新建 809 平方米清水平台、5242 平方米瞭望及观景平台, 架空设置, 采用钢结构, 竹木地面; 新建 1547 平方米配套管理及服务用房(管理中心、垃圾转运站、瞭望亭、休息亭、廊架、环保厕所), 均采用钢结构。(二) 绿化工程: 全国绿化总面积约 102698 平方米, 共计种植乔木 2629 株、灌木 6624 株、地被 86118 平方米、草坪 12330 平方米。(三) 道路工程: 公园拟建两条车行园路, 全长 4.11 公里, 其中 1#园路长 0.89 公里, 2#园路长 3.22 公里, 为沥青混凝土路面。路基园路长 2.15 公里, 宽度 4 米; 架空园路长 1.96 公里, 宽 3 米, 采用钢筋混凝土连续梁桥。(四) 景观电气工程: 园区内新建 160KVA 箱式变电站 2 座, 栏杆灯 1632 盏、埋地发光灯 192 盏、庭院灯 209 盏等。(五) 景观给

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路 1 号

邮政编码:

电话:

传真:

业务经办人:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

邮政编码:

电话: 0755 8323 6702

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

签订地点: 南湾街道办事处

签订日期: 2021 年 11 月 24 日

2、大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

(市级奖项：深圳市优质工程奖)

荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**，荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证



合同关键页

副本
2019-001

工程编号: 440309201801000001001
合同编号: JL2018-039

深圳市大鹏新区建筑工务局
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程(监理)
工程地点: 深圳市大鹏新区
发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局
监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
签订日期: 2018 年 12 月 27 日

0

第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务局
监理人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本项目位于大鹏半岛南澳北部山隘,建设面积约为100公顷,规划连通排牙山-七娘山两大自然保护区间生态断点,修复受损生态环境,保障区域生态安全。主要建设内容包括:新建现浇钢筋混凝土生态廊桥、廊桥两端植被恢复、地下涵洞清理及改造、植被保育工程、林相改造工程、湿地恢复工程等。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 6000.73 万元 招标部分工程概算投资额: 5169.57 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

1

4. 补充条款:
5. 专用条款:
6. 通用条款:
7. 附件: 附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务局建设工程合同履约评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务局建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 彭帆, 身份证号码: 412927197911046333, 注册号: 44007771

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为(大写): 壹佰零伍万伍仟柒佰元整 (105.57 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				100.54	5.03		
项目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年12月01日 起至 2021年09月05日止,总计 1010 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

2

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务局(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
地址: 深圳市大鹏新区中山路10号 建筑工务局
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
开户银行: _____
账号: _____

监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 张印闻
地址: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑路交汇处中爱花园办公楼1101室
委托代理人: _____
电话: 0755-83256703
传真: 0755-83256702
开户银行: 建行深圳园博园支行
账号: 4425 0100 0094 0000 0224

4

3、笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

（市级奖项：**深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖**）

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）** 工程，
荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工
地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



合同关键页

合同编号: 2023-0

罗湖区政府投资建设工程
工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(牵头单位)

永明项目管理有限公司(联合体成员)

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(联合体牵头单位)

永明项目管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程,项目建设包含:对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升,东至宝岗路,西至红岭北路,南至笋岗东路,北至泥岗东路,包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等;建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等。

项目投资估算为45023.99万元,其中建筑安装工程费用38401.34万元,工程建设其他费用/万元,预备费/万元。最终投资金额以发展改革局批准的总概算为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程总投资: 45023.99万元, 招标部分工程概算投资额: 38401.34万元

伍佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾元整(¥ 5,737,520.00)。其中:

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	546.432	27.32	/
项目管理					
工程监理与项目管理一体化					

(联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受委托人的指令、指示和通知,并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体牵头单位负责)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2023 年 3 月 15 日起至 2026 年 5 月 4 日止,总计 1147 日历天。其中:

1. 勘察阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2023 年 3 月 15 日止,共 1 日历天;

2. 设计阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2023 年 3 月 15 日止,共 1 日历天;

4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2024 年 5 月 4 日止,共 417 日历天;

5. 保修阶段: 自 2024 年 5 月 5 日起至 2026 年 5 月 4 日止,共 730 日历天;

6. 其他服务: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2024 年 5 月 4 日止,共 417 日历天。具体开工时间以委托人发出开工令为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

九、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外,本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效,

本合同一式 拾贰 份,具有同等法律效力,委托人、联合体牵头单位、联合体成员各执 肆 份。

(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或

其授权代理人(签章): 陈伟

开户银行:

账号:

电话:

电子邮箱:

受托人(联合体牵头单位): 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号

罗湖投资控股大厦 2 座 1502

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人(签章):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703

传真: 0755-83256702

电子邮箱:

受托人(联合体成员): 永明项目管理有限公司 (盖章)

住所: 陕西省西咸新区沣西新城尚业路 1300 号总部经济园 6 号楼 516 室

邮编: 712000

法定代表人或其授权代理人(签章):

开户银行: 中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行

账号: 7252410182600044355

电话: 029-88608580

传真: /

电子邮箱:

4、环仓南路建设工程（西段）工程

（市级奖项：“2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”）

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **环仓南路建设工程（西段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-004

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月

合同关键页

2023-010

工程编号：_____
合同编号：环南路 2023009

深圳市工程监理合同

工程名称：环仓南路建设工程（西段）
工程地点：深圳市罗湖区
委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署
受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环仓南路建设工程（西段）
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：环仓南路道路工程分为临时段和永久段。临时段长为323.592米，近期按双向四车道布置；永久段长为646.592m，标准路段道路红线30m，设计为双向六车道，现状为5-10米宽水泥道路；环仓南路地下综合管廊工程新建长752米，宽13.2米、高4.9米钢筋混凝土三舱综合管廊，包括高压电力舱、综合舱及给水舱，另新建长30米、宽6.2米、高3.8米钢筋混凝土两舱综合管廊衔接现状清水河五路管廊，包括高压电力舱、综合舱。
4. 工程类别：市政工程
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：29683.72万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊明华，身份证号码：422701197609260010，注册号：44008935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万伍仟玖佰伍拾叁元（¥3645953元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

~3472336+173617元

=3645953元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年6月1日起至2027年3月31日止，总计1400日历天。

其中：

1. 决策阶段：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共1日历天；
2. 勘察阶段：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共1日历天；
3. 设计阶段：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共1日历天；
4. 施工阶段：自2023年6月1日起（以开工令时间为准）至2025年3月31日止，共670

日历天；

5. 保修阶段：自2025年4月1日起（以竣工验收报告时间为准）至2027年3月31日止，共730日历天；

6. 设备监造：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共1日历天；

7. 其他服务：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共1日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年6月13日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式叁份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）
住所：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：（盖章）
账号：（盖章）
电话：（盖章）
传真：（盖章）
电子邮箱：（盖章）

受托人：深圳方圆建设工程监理有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科技园支行
账号：44250100009400000224
电话：0755-83256703
传真：0755-83256702
电子邮箱：（盖章）

5、人民南深港融合消费街区建设工程监理

(市级奖项：“2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”)

2025/5/20 16:29

证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 人民南深港融合消费街区建设工程(一期)施工总承包工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-133

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



合同关键页

罗湖区政府投资建设工程工程监督与相关服务
合同

工程名称：人民南深港融合消费街区建设工程监督
建设地点：深圳市罗湖区
发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处
承包人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录C《项目机构组成人员综合费用构成》
附录D《政府投资建设工程廉洁协议书》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目负责人（总监）
项目负责人（总监）姓名：邓康乐，身份证号码：430922198407140018，注册号：50003743
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰捌拾壹万陆仟陆佰元整（¥4816600.00），其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	/	/	458.73	22.93	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限
工程监督与相关服务期限自 起至 止，总计 日历天，其中：
1. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 施工阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 保修阶段：自 起至 止，共 日历天；
5. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。
七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
八、合同订立
1. 订立时间：2024.8.2
2. 订立地点：深圳罗湖区
3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

第一部分 协议书
委托人（全称）：深圳市罗湖区南湖街道办事处
受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称：人民南深港融合消费街区建设工程监督
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：本项目主要建设内容为对人民南片区三条市政道路、二层连廊、周边广场以及背街小巷进行改造提升。建设规模为：改造面积145213平方米，其中改造人民南路（深南东路-建设路段）、嘉宾路（建设路-东门南路段）、南湖路（深南东路-春风路段）等市政道路，总长度2457米；新建罗湖商业城至佳宁堡广场段二层平台，面积8574平方米；改造提升佳宁堡广场至天虹大厦段现有内部二层连廊；改造罗湖商业城、佳宁堡等广场及绿地，面积26602平方米；改造提升国贸街、罗小街、迎春路、沿河路春风立交桥下等四处小巷，面积8994平方米。主要建设内容包括：道路、交通、岩土、二层连廊、给排水、电力、通信、燃气、交通监控、交通疏解、水土保持及其他附属工程等。
项目总估算41089.01万元，其中建安安装工程费用33253.78万元，工程建设其他费用3683.48万元，预备费2954.98万元，代建费1196.77万元，资金来源为区政府投资。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：乙级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：41089.01万元 招标部分工程概算投资额：33253.78万元
7. 其它：
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成合同的文件
1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
附录A《相关服务的范围和内容》

（此页为本合同签署页）
委托人：深圳市罗湖区南湖街道办事处（盖章）
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股有限公司大厦塔楼2座1502
邮编：518000
法定代表人或
其授权代理人（签章）：王进
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股有限公司大厦塔楼2座1502
邮编：518000
法定代表人或
其授权代理人（签章）：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：4425 0100 0094 0000 0224
电话：0755-83256703
传真：
电子邮箱：

目 录

五、拟派项目管理团队人员情况

拟派项目管理团队人员情况一览表	1
1、总监理工程师（李新祥）证书.....	2
2、专业监理工程师（陈文彬）证书.....	4
3、专业监理工程师（邓康乐）证书.....	7
4、专业监理工程师（彭学军）证书.....	9
5、专业监理工程师（熊明华）证书.....	11
6、专业监理工程师（刘刚）证书.....	14
7、专业监理工程师（钟圣涛）证书.....	16
8、专业监理工程师（陈国生）证书.....	20
9、安全监理工程师（田亮）证书.....	22
10、监理员（王静）证书	25
11、监理员（李洪春）证书	27
10、监理员（贺振）证书	29
11、资料员（黄裕娜）证书	31

五、拟派项目管理团队人员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	注册执业资格类别	注册专业	监理服务 工作年限
1	总监理工程师	李新祥	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	21 年
2	总监代表 (市政、 水利水电)	陈文彬	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家一级造价工程师	监理：市政公用工程、水利水电工程 一建：市政公用工程、建筑工程 造价：土木建筑工程	7 年
3	专业监理工程师 (园建)	邓康乐	高级	国家注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	15 年
4	专业监理工程师 (市政)	彭学军	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	17 年
5	专业监理工程师 (市政)	熊明华	高级	国家注册监理工程师 国家一级造价工程师	监理：房屋建筑工程、市政公用工程 造价：土木建筑	21 年
6	专业监理工程师 (道桥)	刘刚	高级	国家注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	9 年
7	专业监理工程师 (机电安装)	钟圣涛	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家二级造价工程师	监理：机电安装工程、市政公用工程 一建：工程机电工程 二级造价：安装工程	13 年
8	专业监理工程师 (风景园林)	陈国生	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	16 年
9	安全监理工程师	田亮	中级	国家注册监理工程师 国家注册安全工程师 国家注册二级建造师	监理：房屋建筑工程、市政公用工程 注安：建筑施工安全 二建：建筑工程	6 年
10	监理员	王静	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	6 年
11	监理员	李洪春	无	深圳市监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	5 年
12	监理员	贺振	无	深圳市监理工程师	建筑工程技术	3 年
13	资料员	黄裕娜	无	资料员	环境艺术设计	2 年

共计 13 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：☒ 是；☐ 否，0 人无社保证明

2. 执业资格 8 人

3. 高级职称 5 人、中级职称 5 人

证明材料：

(1) 提供拟派项目管理团队人员资格证明文件、职称证书证明文件；

(2) 提供拟派项目管理团队人员近 6 个月连续社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件）。

1、李新祥【总监理工程师】

国家监理工程师注册证、高级职称

使用有效期: 2025年04月11日
- 2025年10月08日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 李新祥

性 别: 男

出生日期: 1965年02月20日

注册编号: 44010998

注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册有效期: 2028年04月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900161

个人签名: 

签名日期: 2025.4.11

发证日期: 2025年03月13日



高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00039603

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

姓 名: 李新祥

性 别: 男

身份证号: 430624196502207310

任职资格: 高级工程师

专业类别: 市政工程

批准日期: 2010年12月31日

工作单位: 株洲市政建设有限公司

系统编码: A08101000000000078



持证人签名:

李新祥：社保（2024.08--2025.08）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新祥

社保电脑号：619237257

身份证号码：430624196502207310

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60037636	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计				13195.0	6760.0			4318.2	1727.28			431.86		845.0		676.0	169.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee51665b41a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

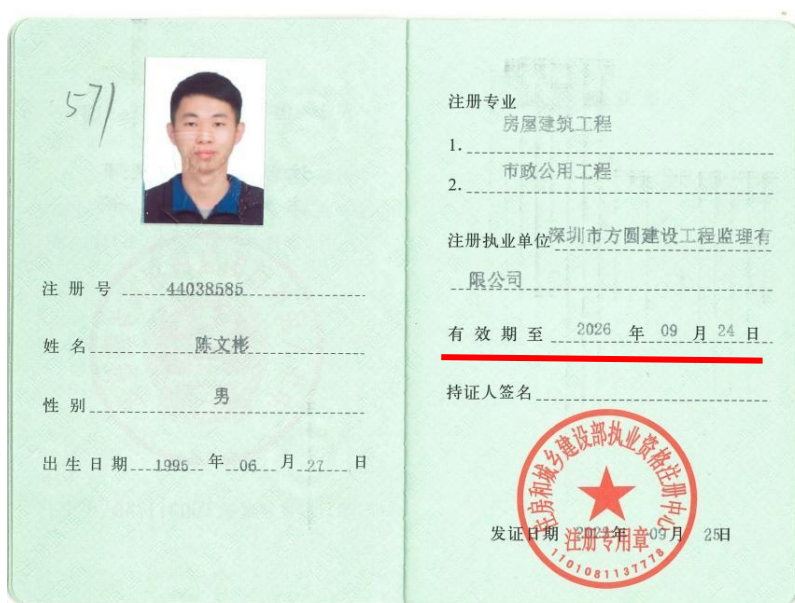
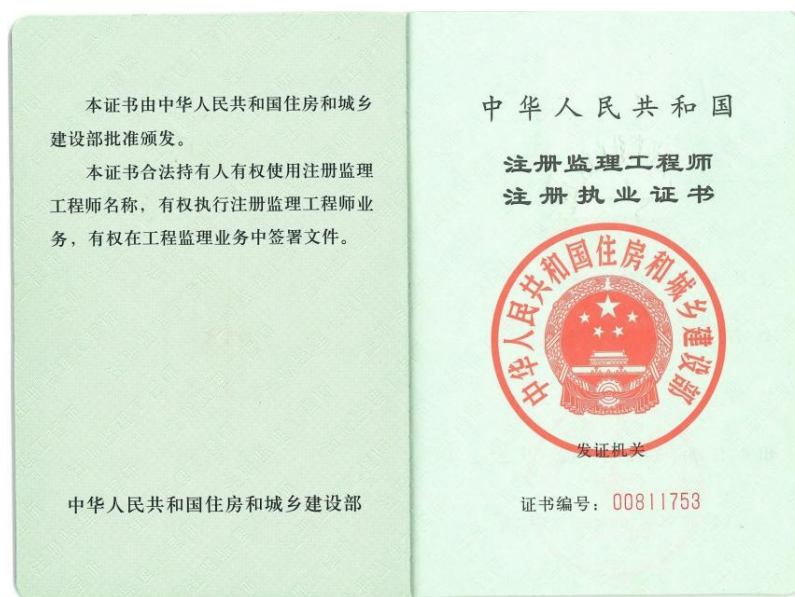
单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



2、陈文彬【总监代表--市政、水利水电】

【国家监理工程师注册证】



【一级建造师证（市政+建筑工程）、一级造价证】



使用有效期: 2024年03月04日
- 2029年09月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈文彬

性别: 男

出生日期: 1995年06月27日

注册编号: 粤1442022202308682

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)
建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级造价工程师行政许可
签发日期: 2023年09月14日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 陈文彬

证件号码: 445201199506270070

性别: 男

出生年月: 1995年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002555



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

陈文彬：社保（2024.08--2025.08）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			479.36	383.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee516653dceu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程有限公司



3、邓康乐【专业监理工程师--园建】

国家监理工程师注册证、高级职称



使用有效期: 2025年07月21日
- 2026年01月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 邓康乐

性 别: 男

出生日期: 1984年07月14日

注册编号: 50003743

注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册有效期: 2028年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1401081000040

个人签名: 邓康乐

签名日期: 2025.7.21

发证日期: 2025年07月17日



高级专业技术 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 不得翻印。



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 99112139

姓 名: 邓康乐

性 别: 男

身份证号: 430922198407140018

职称名称: 高级工程师

专业类别: 市政公用工程

确认日期: 2020年11月24日

工作单位: 智埔国际工程咨询有限公司(省人才人事代理有限公司)

系统编码: A08201000000004614



持证人签名:

邓康乐：社保（2024.08--2025.08）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		479.36		383.52	95.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee516655ac7h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60037636单位名称深圳市方圆建设工程监理有限公司



4、彭学军【专业监理工程师--市政】

国家监理工程师注册证、高级职称

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p>	<p>中华人民共和国</p>
<p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div data-bbox="462 452 638 591"></div> <p>发证机关</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>证书编号： 00342431</p>

2



姓 名 彭学军

性 别 男

出生日期 1973年 05月 27日

身份证号码 32060419730527351X

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至 2015年 03月 29日

发证日期 2012年 08月 02日

<p>执业印章</p>  <p>张双</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>可从事专业工程类别</p> <p>2013年03月29日</p>
 <p>张双</p> <p>执业印章 (证号: 00133)</p> <p>有效期至2015.03.29</p> <p>河南省公路建设监理有限公司</p>	<p>注册专业变更: <input checked="" type="checkbox"/> 公路 工程 市政 公用 工程 建设</p> <p>公路 工程 市政 公用 工程 建设</p> <p>No. 0014406</p> <p>认定机关 (盖章)</p> <p>2013年 月 日</p>

 <p>备 注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至</p> <p>2021年 03 月 29 日</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2018年 3 月 29日</p> <p>No. 00369815</p>	 <p>备 注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至</p> <p>2024年 03 月 29 日</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2021年 3 月 21日</p> <p>No. 00660907</p>
--	--

<div style="text-align: center;">  </div>	<div style="text-align: center;"> <h2>持证人须知</h2> </div>
<div style="text-align: center;"> <h3>延期/变更注册记录</h3> </div>	<p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p>
<div style="text-align: center;"> <h3>执业资格注册专用章</h3> </div>	<p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或损毁，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补办或更换。</p>
<div style="text-align: center;"> <h3>延期/变更注册记录</h3> </div>	<p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4、本证书有效期期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请续延注册，更换新证。</p>

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓 名: 彭学军

性 别: 男

出生年月: 1973.05

工作单位: 山东金城建设有限公司

现从事专业: 工民建

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁090820290128

评审委员会(章)

评审时间: 2009-11-30

公布时间: 2009-12-31
(生效时间)

公布文号: 鲁人办发(2009)68号

彭学军：社保（2024.08--2025.08）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军

社保电脑号：600483073

身份证号码：32050419730527351X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					99.39

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee516660e2e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



5、熊明华【专业监理工程师--市政】

国家监理工程师注册证、高级职称

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

证书编号：00294524

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：(13)93427031

姓名：熊明华

性别：男

出生日期：1976年09月26日

身份证号码：422701197609260010

学历(学位)：本科

所学专业：工业与民用建筑

持证人签名

注册号：44008935

注册专业：房屋建筑工程、公路工程

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至：2014年04月01日

发证日期：2011年06月28日

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.

No.

持证人签名

Signature of the bearer

备注：延续/变更注册记录

有效期至：2020年04月01日

No. 00292207

认定机关(签章)：2017年4月1日

备注：延续/变更注册记录

聘用企业变更：深圳市力固建设工程有限公司

No. 00347517

认定机关(签章)：2018年12月13日

备注：延续/变更注册记录

注册专业变更：市政公用工程、房屋建筑工程

No. 0029803

认定机关(签章)：2017年4月1日

备注：延续/变更注册记录

注册专业变更：房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00347517

认定机关(签章)：2018年12月13日

姓名：熊明华

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1976.09

Date of Birth

工作单位：安徽中桥建设集团有限公司

Working Unit

系列名称：工程技术人员

Category Appellation

专业名称：道路与桥梁

Specialty Appellation

资格名称：高级工程师

Qualification Appellation

评审时间：2013.12.05

Appraisal Date

评委会(章)：2013年12月26日

Commission(Sign)

备注：延续/变更注册记录

有效期至：2023年04月01日

No. 00567153

认定机关(签章)：2020年3月11日

备注：延续/变更注册记录

有效期至：2026年04月01日

No. 01049520

认定机关(签章)：2023年03月09日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

一级造价工程师

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 熊明华

身份证号码: 422701197609260010

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市方圆建设工程监
理有限公司

证书编号: 建[造]11224400014797

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 6 月 16 日



熊明华：社保（2024.08--2025.08）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华

社保电脑号：604010402

身份证号码：422701197609260010

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10800.0 5200.0			4311.95 1724.78				431.26			650.0		520.0 130.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166653051 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

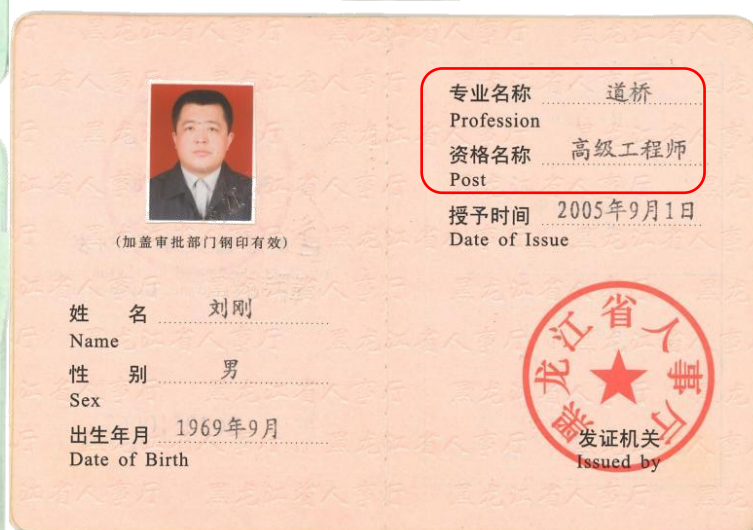
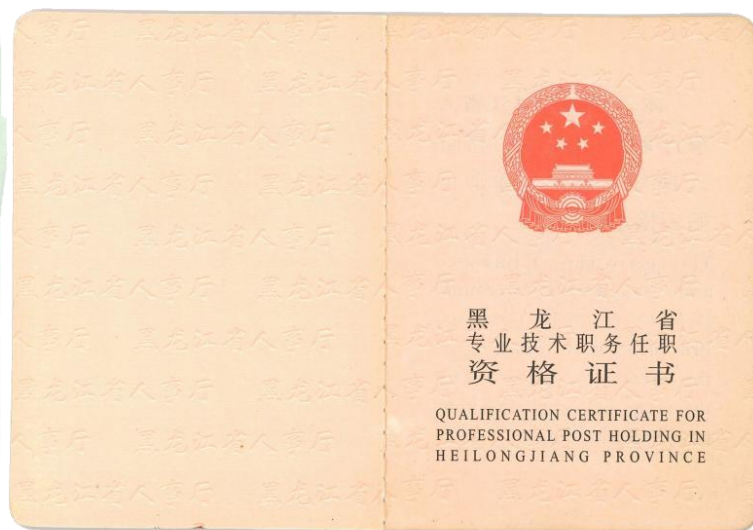
单位编号60037636

单位名称深圳市方圆建设工程监理有限公司



6、刘刚【专业监理工程师--道桥】

国家监理工程师注册证、高级职称证



刘刚：社保（2024.08--2025.08）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：803812897

身份证号码：230802196909150956

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				10150.0	5200.0			4311.95	1724.78			431.26		650.0		320.0	130.0



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee51665e755k ）核查，验真码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



7、钟圣涛【专业监理工程师--机电安装】

国家监理工程师注册证

406



注册号 44040152

姓名 钟圣涛

性别 男

出生日期 1976 年 02 月 16 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名

发证日期 2020 年 09 月 25 日

注册专用章

住房和城乡建设部执业资格注册中心

1101081137718

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为 (1)

市政公用工程, 机电安装工程

No. 81 新注册

认定机关 (签章)

2024 年 03 月 03 日

粘贴处

国家二级造价注册证、国家一级建造师注册证



使用有效期：2023年11月
14日-2024年05月12日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：钟圣涛

性 别：男

出生日期：1976-02-16

证书编号：建[造]24234400013877

执业印章号：B24234400013877

聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业：安装工程（有效期：2023-11-13至2027-11-12）



个人签名：
签名日期：



广东省
住房和城乡建设厅
二级造价工程师注册专用章

签发日期：2023年11月13日



使用有效期：2023年10月13日
- 2024年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：钟圣涛

性 别：男

出生日期：1976年02月16日

注册编号：粤1442022202309388

聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）



个人签名：
签名日期：



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师注册专用章

签发日期：2023年10月11日

中级职称证【电力电气工程】



粤中职称字第 1803003008876号

钟圣涛 于 二〇一七年

十一月，经 广东省电力工程技
术工程师资格第二评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：



二〇一八年 四月十八 日

钟圣涛：社保（2024.08--2025.08）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保电脑号：616768918
单位编号：60037636

身份证号码：362123197602163911
单位编号：60037636

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		479.36		583.52	95.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee51667018fs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

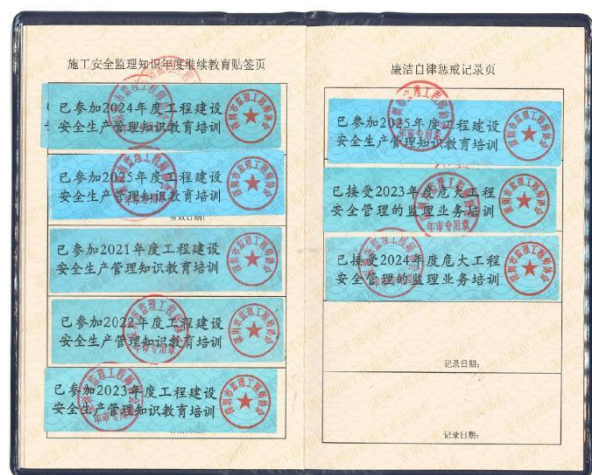
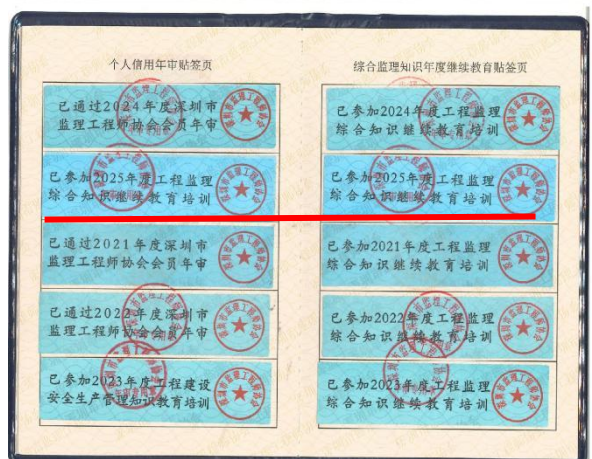
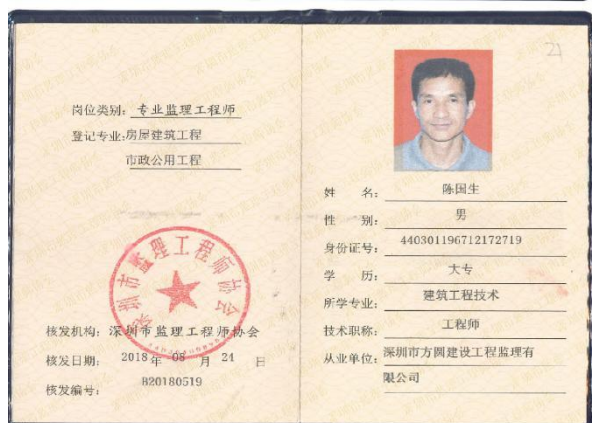
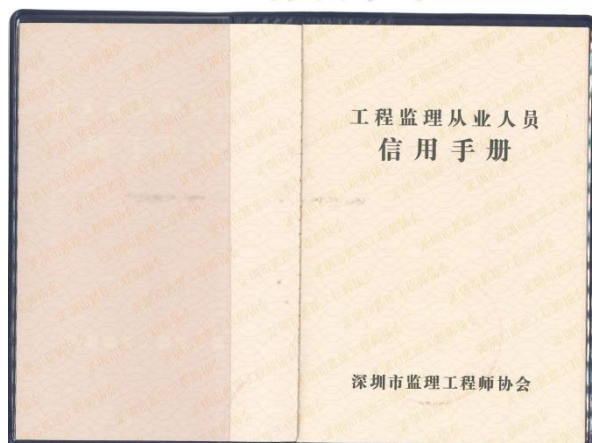
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



8、陈国生【专业监理工程师--风景园林】

深圳市专业监理工程师证、风景园林中级职称



陈国生：社保（2024.08--2025.08）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保电脑号：2263987
单位编号：60037636

身份证号码：440301196712172719
单位编号：60037636

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		506.91	408.57		101.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee516651e3as ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



9、田亮【安全监理工程师--建筑施工安全】

国家注册安全工程师证

190-0109

田亮 421182199308040210

本人签名

职业资格
证书管理号

20201104644000001265

姓 名 田亮

性 别 男

证件号码 421182199308040210

级 别 中 管 级

执业证号 19210001561

发证日期 2021年8月16日

190-0109

注册记录

田亮 421182199308040210

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期至：2026年8月16日

注册记录


B0058 田亮 421182199308040210

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期：2022年2月7日至2026年8月16日

国家注册监理工程师、二级建造师注册证



使用有效期: 2025年06月29日
2025年11月25日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名: 田亮

性 别: 男


出生日期: 1993年08月04日

注册编号: 44028417


注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册有效期: 2028年02月16日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010610006451



个人签名: 田亮
签名日期: 2025.5.29

发证日期: 2025年02月08日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 田亮

性 别: 男

出生日期: 1993年08月04日

注册编号: 粤2442020202111376

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-05-28至2027-05-27)





个人签名:
签名日期:



住房和城乡建设厅
广东省
签发日期: 2024年05月28日

田亮：社保（2024.08--2025.08）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		479.36		383.52	96.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee51666283fi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

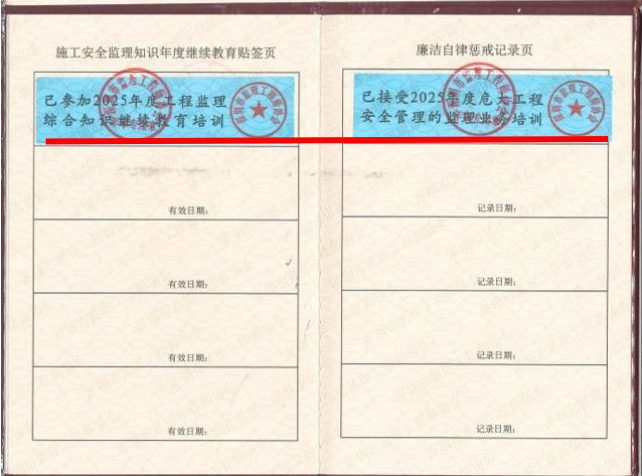
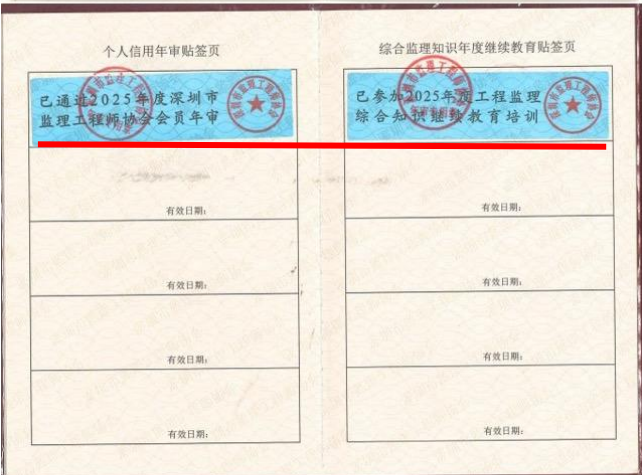
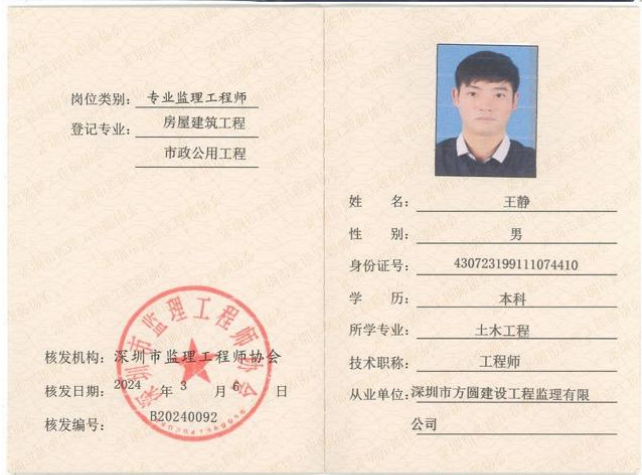
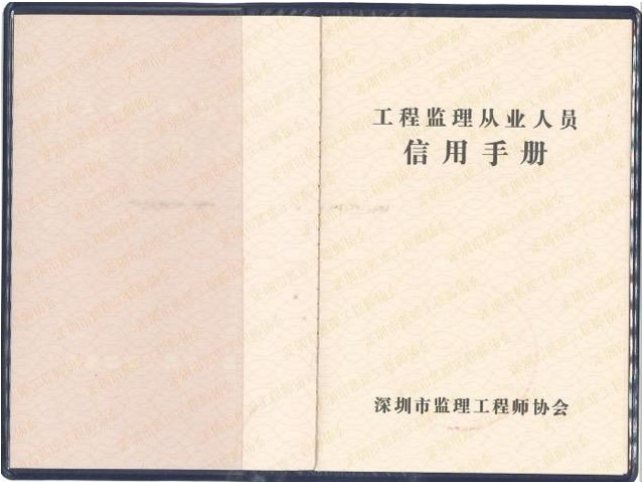
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60037636单位名称深圳市方圆建设工程监理有限公司



10、王静【监理员】

深圳市专业监理工程师证、中级职称证



王静：社保（2024.08--2025.08）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静

社保电脑号：640235098

身份证号码：430723199111074410

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		806.91		408.57	101.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee51666d293s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

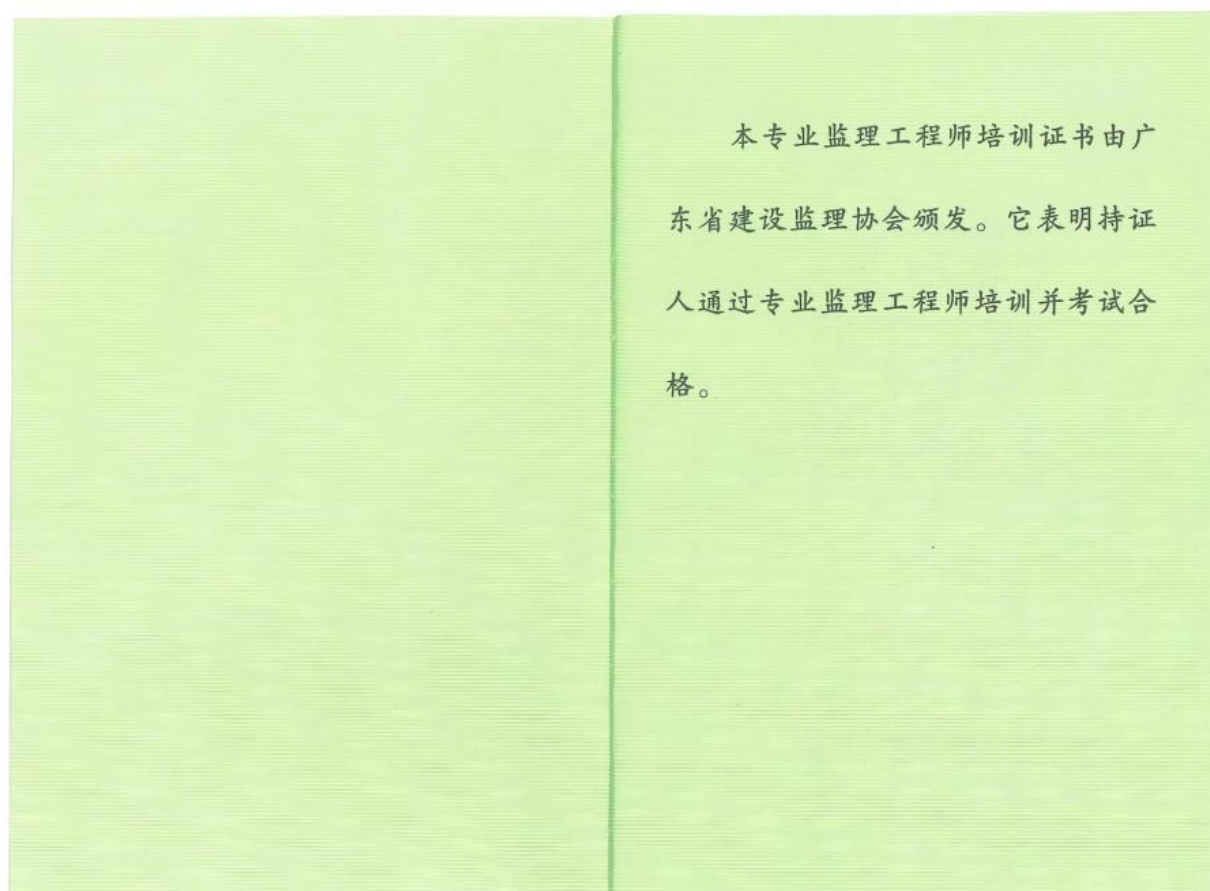
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



11、李洪春【监理员】

深圳市专业监理工程师证



 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李洪春</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>500234198801035457</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21080330</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2021 年 8 月 2 日	
	换 证 日 期: 2021 年 11 月 11 日	
	有 效 期 至: 2027 年 8 月 1 日	

李洪春：社保（2024.08--2025.08）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪春 社保电脑号：638767315 身份证号码：500234198801035457 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				381.92	96.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee51665d3cee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

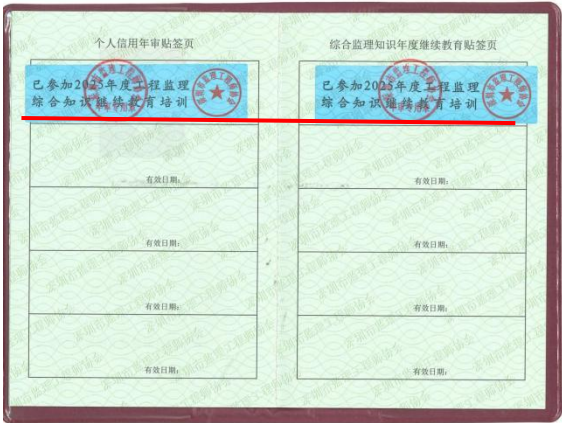
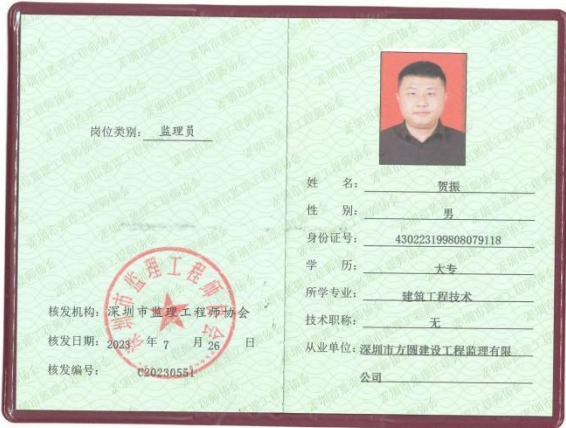
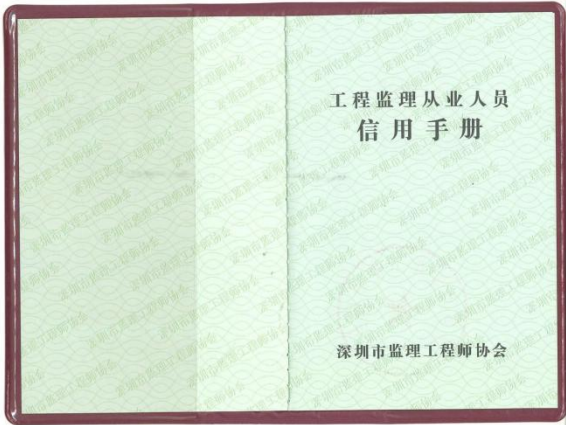
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60037636 单位名称深圳市方圆建设工程监理有限公司



12、贺振【监理员】

深圳市监理员证



贺振：社保（2024.08--2025.08）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺振

社保电脑号：645219202

身份证号码：430223199808079118

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			535.51	428.42	107.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee60695b953j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

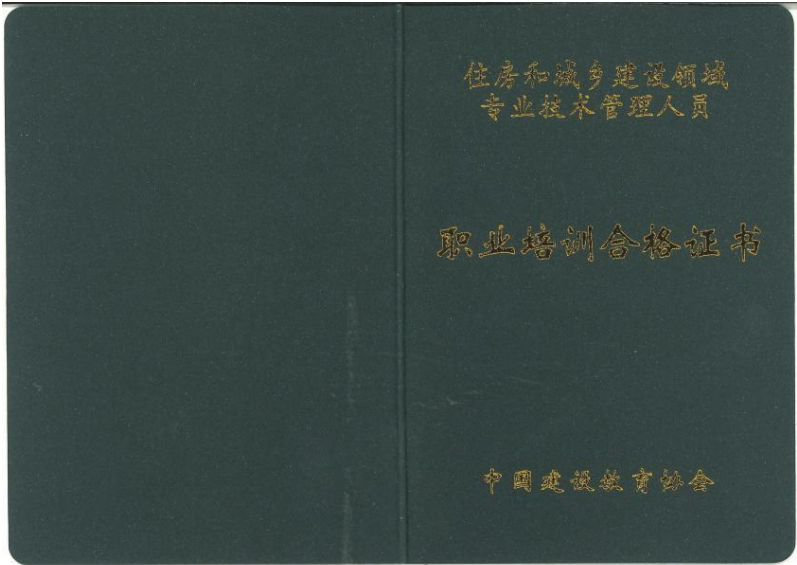
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程有限公司



13、黄裕娜【资料员】

资料员证



计算单位: 元

社保费缴纳清单
479.36 383.36
证明专用章

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

目 录

六、投标人信用情况

1、信用中国查询.....	1
2、国家企业信用信息公示系统查询.....	7
3、全国建筑市场监管公共服务平台查询.....	8
4、深圳市行政主管部门（住房和建设局）查询.....	9
5、广东省住房和城乡建设厅--数据开放平台查询.....	10
6、中国裁判文书查询.....	11

六、企业信用信息

1、信用中国查询

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN


扫一扫
核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司
统一社会信用代码：91440300774126029G
报告编号：2025091817125580974Z54

报告生成日期	2025年09月18日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：2025091817125580974Z54
生成时间：2025年09月18日 17:12:55


扫一扫
核验码

公共信用信息概览

深圳市方圆建设工程监理有限公司

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300774126029G	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张闻宇
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2005-04-26
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		

信用信息概要

行政处罚	8条	诚实守信	7条
严重违法	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年09月18日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

第 1 页 共 11 页



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化
工程造价
招标代理

2



报告编号: 2025091817125580974254
生成时间: 2025年09月18日 17:12:55

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重违法失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

第2页 共11页



报告编号: 2025091817125580974254
生成时间: 2025年09月18日 17:12:55

正文



深圳市方圆建设工程监理有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称:	深圳市方圆建设工程监理有限公司
统一社会信用代码:	91440300774126029G
法定代表人/负责人/执行董事/合伙人:	张闻宇
企业类型:	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	2005-04-26
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

二、行政管理信息 (共 8 条)

行政许可

行政许可决定书号:	粤建许准〔2025〕7807号
行政许可决定书名称:	工程监理企业资质核准
许可证书名称:	工程监理企业资质核准
许可类型:	核准
许可编号:	粤建许准〔2025〕7807号
许可决定日期:	2025-05-12
有效期至:	2025-05-12
有效期限:	2027-12-16
许可内容:	房屋建筑工程监理甲级更新电子证书
许可机关:	广东省住房和城乡建设厅

第1条

第3页 共11页



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化
工程造价
招标代理

3



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 20250918171.25580974254
生成时间: 2025年09月18日 17:12:55

许可机关统一社会信用代码: 11440000006939799Q
数据来源单位: 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码: 11440000006939799Q

行政许可

行政许可决定书号: 22410752668 第2条
行政许可决定书名称: 22410752668
许可证书名称: 商事变更登记(备案)
许可类别: 登记
许可编号: ---
许可决定日期: 2024-12-20
有效期自: 2024-12-20
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 商事变更登记(备案);地址期限(经营期限、营业期限、驻在期限等);章程或章程修正案通过日期
许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号: 22308984563 第3条
行政许可决定书名称: 22308984563
许可证书名称: 商事变更登记(备案)
许可类别: 登记
许可编号: ---

第4页 共11页



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 20250918171.25580974254
生成时间: 2025年09月18日 17:12:55

许可决定日期: 2023-10-20
有效期自: 2023-10-20
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市罗湖区清水湾街道清水湾社区清水湾一路112号罗港投资控股大厦塔楼2座1502;法定代表人:张闻宇;成立日期:2005-04-26
许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号: 粤建许准(2023)3294号 第4条
行政许可决定书名称: 工程监理企业资质核准
许可证书名称: 工程监理企业资质核准
许可类别: 核准
许可编号: 粤建许准(2023)3294号
许可决定日期: 2023-09-22
有效期自: 2023-09-22
有效期至: 2027-12-16
许可内容: 房屋建筑工程监理甲级企业全资子公司同重组分立
许可机关: 广东省住房和城乡建设厅
许可机关统一社会信用代码: 11440000006939799Q
数据来源单位: 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码: 11440000006939799Q

第5页 共11页



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化
工程造价
招标代理

4



报告编号: 2025091817125580974254
生成时间: 2025年09月18日 17:12:55

行政许可

行政许可决定书号: 22308691761 第 5 条
行政许可决定书名称: 22308691761
许可证名称: 商事变更登记 (备案)
许可类型: 登记
许可编号: — —
许可决定日期: 2023-08-02
有效期至: 2023-08-02
有效期限: 2099-12-31
许可内容: 主体类型: 有限责任公司 (法人独资); 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502; 法定代表人: 张闻宇; 成立日期: 2005-04-26
许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号: 22307945547 第 6 条
行政许可决定书名称: 22307945547
许可证名称: 商事变更登记 (备案)
许可类型: 登记
许可编号: — —
许可决定日期: 2023-01-06
有效期至: 2023-01-06
有效期限: 2099-12-31
许可内容: 主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502; 法定代表人: 张闻宇; 成立日期: 2005-04-26
许可机关: 深圳市市场监督管理局

第 6 页 共 11 页



报告编号: 2025091817125580974254
生成时间: 2025年09月18日 17:12:55

许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号: 22105660886 第 7 条
行政许可决定书名称: 22105660886
许可证名称: 企业登记注册
许可类型: 登记
许可编号: — —
许可决定日期: 2021-03-25
有效期至: 2021-03-25
有效期限: 2099-12-31
许可内容: 主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502; 法定代表人: 张闻宇; 成立日期: 2005-04-26
许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号: 22105623517 第 8 条
行政许可决定书名称: 22105623517
许可证名称: 企业登记注册
许可类型: 登记

第 7 页 共 11 页



报告编号: 2025091817125580974254
生成时间: 2025年09月18日 17:12:55

许可编号:	—
许可决定日期:	2021-03-11
有效期至:	2021-03-11
有效期限:	2099-12-31
许可内容:	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖区投资控股大厦塔楼2座1502;法定代表人:张同宇;成立日期:2005-04-26
许可机关:	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码:	11440300MB2C927392
数据来源单位:	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码:	11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 7 条)

<div>纳税信用A级的纳税人</div> <div>纳税人名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司</div> <div>纳税人识别号: 91440300774126029G</div> <div>评价年度: 2020</div> <div>数据来源: 国家税务总局</div>	第 1 条
<div>纳税信用A级的纳税人</div> <div>纳税人名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司</div> <div>纳税人识别号: 91440300774126029G</div> <div>评价年度: 2019</div> <div>数据来源: 国家税务总局</div>	第 2 条
<div>纳税信用A级的纳税人</div> <div>纳税人名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司</div> <div>纳税人识别号: 91440300774126029G</div> <div>评价年度: 2018</div> <div>数据来源: 国家税务总局</div>	第 3 条

第 8 页 共 11 页



报告编号: 2025091817125580974254
生成时间: 2025年09月18日 17:12:55

纳税人识别号:	91440300774126029G
评价年度:	2021
数据来源:	国家税务总局
<div>纳税信用A级的纳税人</div> <div>纳税人名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司</div> <div>纳税人识别号: 91440300774126029G</div> <div>评价年度: 2022</div> <div>数据来源: 国家税务总局</div>	第 4 条
<div>纳税信用A级的纳税人</div> <div>纳税人名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司</div> <div>纳税人识别号: 91440300774126029G</div> <div>评价年度: 2023</div> <div>数据来源: 国家税务总局</div>	第 5 条
<div>纳税信用A级的纳税人</div> <div>纳税人名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司</div> <div>纳税人识别号: 91440300774126029G</div> <div>评价年度: 2024</div> <div>数据来源: 国家税务总局</div>	第 6 条
<div>纳税信用A级的纳税人</div> <div>纳税人名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司</div> <div>纳税人识别号: 91440300774126029G</div> <div>评价年度: 2018</div> <div>数据来源: 国家税务总局</div>	第 7 条

第 9 页 共 11 页



信用中国
www.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 2025091817125580974254
生成时间: 2025年09月18日 17:12:55

数据来源: 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)

企业信用承诺信息

承诺类型: 主动型

承诺事由: 商事登记

承诺作出日期: 2005-04-26

承诺受理单位: 深圳市市场监督管理局

承诺履行状态: ---

第 1 条

企业信用承诺信息

承诺类型: 行业自律型

承诺事由: 行业自律型企业人员信息诚信申报

承诺作出日期: 2018-08-06

承诺受理单位: 深圳市住房和建设局

承诺履行状态: ---

第 2 条

第 10 页 共 11 页



信用中国
www.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 2025091817125580974254
生成时间: 2025年09月18日 17:12:55

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念, 合法有序开展经营活动。

结束

第 11 页 共 11 页

2、国家企业信用信息公示系统查询

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q



深圳市方圆建设工程监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300774126029G

注册号：

法定代表人：张闻宇

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年04月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

3、全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据

4、深圳市行政主管部门（住房和城乡建设局）查询

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和城乡建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市方圆建设工程监理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

10

5、广东省住房和城乡建设厅--数据开放平台查询



广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 个人中心 网站支持IPv6

微信 微博 手机 繁体 无障碍 行业版

[首页](#) [新闻中心](#) [政务服务](#) [信息公开](#) [互动交流](#) [政策解读](#) [住房管理](#) [城乡建设](#) [建设管理](#)



信用信息双公示



行政许可公示



行政处罚公示



双公示目录



广东省建设行业 数据开放平台

[行业大数据](#) [企业信息](#) [人员信息](#) [项目信息](#) [诚信信息](#)



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

6、中国裁判文书查询

2024年8月5日 星期一

欢迎您, 13510119689 退出



中国裁判文书网
China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

案件类型: 行政案件

全文: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法院层级

裁判日期

审判程序

暂无数据!