标段编号： 2503-440303-04-01-445454001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

日期： 2025年09月25日

1、投标人基本情况

附表 1：投标人基本情况

投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市龙韬建设监理有限公司	
统一社会信用代码	91440300192365214U		企业类型	有限责任公司	
法定代表人（必填）	姓名：李怀强 身份证号码： 340521199206125019		企业总人数	137	
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级		企业股东信息（主要）	王焱：占股 70% 桑海锋：占股 30%	
近三年营业额	2021 年	3440.007837 万元	近三年纳税额	2021 年	211.999457 万元
	2022 年	4032.078421 万元		2022 年	193.936449 万元
	2023 年	2479.024674 万元		2023 年	164.086259 万元
	合计	9951.110932 万元		合计	570.022165 万元
专业技术人员规模 共 83 人，涉及专业包括：1、国家注册监理工程师（房屋建筑工程） 专业 37 人；2、 国家注册监理工程师（市政公用工程） 专业 36 人；3、 国家注册监理工程师（化工石油工程） 专业 32 人；4、 国家注册监理工程师（机电安装工程） 专业 34 人；5、 国家注册监理工程师（电力工程） 专业 25 人；6、 国家注册监理工程师（水利水电工程） 专业 2 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图）					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

企业营业执照



统一社会信用代码
91440300192365214U

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市华建工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年07月26日

法定代表人　李怀强　　住　　所　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　国家市场监督管理总局

2025 年 08 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144010347

有 效 期：至2029年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市华建工程项目管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；化工石油工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2025 年 08 月 18 日

No.EZ 0050099

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师

备注：

原企业名称：深圳市龙滔建设监理有限公司
原发证日期：2005年11月21日
2025年05月06日，“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新威建筑工程有限公司”，并承继“山东乾新威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级，机电安装工程监理甲级”资质，“山东乾新威建筑工程有限公司”未办理工商注销，颁发1年有效期资质证书。
2025年08月18日，“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新威建筑工程有限公司”，并承继“山东乾新威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级，机电安装工程监理甲级”资质，“山东乾新威建筑工程有限公司”已经办理工商注销。

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；化工石油工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：（章）
2025 年 08 月 18 日
No.EF 0198405

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

法定代表人变更为：李怀强。
企业负责人变更为：李怀强。
注册资金变更为：600 万元。
详细地址变更为：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室。
******

变更核准机关（章）
2025 年 09 月 12 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

2021-2023 年纳税证明

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
年度	2021 年	2022 年度	2023 年度
年度纳税额（万元）	211.999457	193.936449	164.086259
总纳税额（万元）	570.022165		
年均纳税额（万元）	190.007388		

2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕2106286号

深圳市华建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192365214U) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	128,580.39	0
2	教育费附加	55,105.9	0
3	增值税	1,836,862.75	0
4	地方教育附加	36,737.25	0
5	残疾人就业保障金	62,708.28	0
	合　计	2,119,994.57	0
	其中、自缴税款	1,965,443.14	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年499,097.87元,2021年1,620,896.7元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522112153815564221

国家税务总局深圳市福田区税务局

2021年12月15日

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300192365214	纳税人名称		深圳市华建工程项目管理有限公司
法定代表人	姓名	王焱	财务负责人	姓名	屈洁莹
	身份证号码	411303198403202897		身份证号码	440111199107080029
出纳人员	姓名		办税人	姓名	屈洁莹
	身份证号码			身份证号码	440111199107080029
注册地址		深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816			
生产经营地址		深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		90.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称			评价扣分
打印时间：2022-06-01					主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局
特别提示：本评价信息更新至2022-06-01，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1528674号

深圳市华建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192365214U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	63,757.15	0
2	教育费附加	27,324.49	0
3	增值税	1,777,876.39	0
4	地方教育附加	18,216.32	0
5	残疾人就业保障金	52,190.14	0
	合　计	1,939,364.49	0
	其中、自缴税款	1,841,633.54	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年101,198.41元,2022年1,838,166.08元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费22,876.84元（贰万贰仟捌佰柒拾陆圆捌角肆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52221208242101O122

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年12月8日

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		914403001923652l4U
法定代表人	姓名	王焱	财务负责人	姓名	屈洁莹
	身份证	411303********2897		身份证	440111********0029
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	屈洁莹
	身份证	-		身份证	440111********0029
注册地址		深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816			
生产经营地址		深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市福田区税务局　　出具时间：2023年05月16日

国家税务总局深圳市税务局 业务专用章

2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕48163号

深圳市华建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192365214U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	52,755.87	0
2	企业所得税	1,491.31	0
3	车船税	300	0
4	教育费附加	22,609.66	0
5	增值税	1,507,311.32	0
6	地方教育附加	15,073.07	0
7	残疾人就业保障金	41,321.36	0
	合　计	1,640,862.59	0
	其中、自缴税款	1,561,858.5	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年266,520.87元,2023年1,374,341.72元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费20,212.5元（贰万零贰佰壹拾贰圆伍角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52240109550269392 7

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月9日

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		91440300192365214U
法定代表人	姓名	*焱	财务负责人	姓名	**莹
	身份证	**********2897		身份证	**********0029
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**莹
	身份证	-		身份证	**********0029
注册地址		深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203			
生产经营地址		深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		94			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市南山区税务局　　出具时间：2024年05月15日

国家税务总局深圳市税务局 业务专用章

2021-2023 年财务审计报告

财务状况表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一 、注册资本	万元	8800	8800	8800
二、净资产	万元	1708.169888	2688.238667	2760.997819
三、总资产	万元	4851.154784	3947.38	4553.41501
四、固定资产	万元	15.364299	17.351706	16.03956
五、流动资产	万元	3127.620597	3930.02519	4537.37545
六、流动负债	万元	1287.615008	1086.085274	1792.417191
七、负债合计	万元	1434.815008	1259.138229	1792.417191
八、营业收入	万元	3440.007837	4032.078421	2479.024674
九、净利润	万元	-318.408349	980.068779	72.759152
十、现金流量净额	万元	-253.639596	-273.584216	-107.779191
十一、主要财务标				
1.净资产收益率	%	-17.46	44.58	2.67
2.总资产报酬率	%	-8.87	28.17	0.33
3.主营业务利润率	%	67.29	80.59	77.67
4.资产负债率	%	45.65	31.9	39.36
5.流动比率	%	242.9	361.85	253.14
6.速动比率	%	232.11	79.64	7.77

防伪编号： 07552022051156369164

深圳同一会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深同一审字[2022]第188号
委托单位：	深圳市华建工程项目管理有限公司
被审验单位名称：	深圳市华建工程项目管理有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳同一会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-05-09
报备日期：	2022-05-16
签名注册会计师：	杨健新 曹玉林

深圳市华建工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳同一会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83652258
传真： 0755-83637436
通信地址： 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2515
电子邮件： tongyicpa@sina.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳同一会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN TONGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

关于深圳市华建工程项目管理有限公司
会计报表的审计报告

二〇二一年度

项　　目	页 码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润及利润分配表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7
六．会计报表附注	8-18
七．财务情况说明书	19-20
八．会计师事务所营业执照、执业资格证	

深圳同一会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN TONGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2515
电话：0755-83652258　　传真：0755-83637436　邮编：518033

深同一审字[2022]第188号

审 计 报 告

深圳市华建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳同一会计师事务所
（普通合伙）

中国 • 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年五月九日

深圳市华建工程项目管理有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	4,982,670.31	11,381,568.91
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	附注4	3,928,272.52	5,704,630.58
预付款项	附注5	1,389,965.47	1,123,806.91
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	附注6	20,975,297.67	18,375,649.52
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		31,276,205.97	36,585,655.92
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	153,642.99	195,084.87
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		153,642.99	195,084.87
资产合计		31,429,848.96	36,780,740.79

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	3,650,000.00
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	附注8	63,703.00	75,613.00
预收款项	附注9	647,966.61	570,270.30
应付职工薪酬	附注10	-	608,790.97
应交税费	附注11	132,628.22	752,200.96
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	附注12	12,031,852.25	10,142,531.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**12,876,150.08**	**15,799,406.90**
非流动负债：			
长期借款		1,472,000.00	1,600,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**1,472,000.00**	**1,600,000.00**
负债合计		**14,348,150.08**	**17,399,406.90**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	11,081,698.88	13,381,333.89
所有者权益（或股东权益）合计		**17,081,698.88**	**19,381,333.89**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**31,429,848.96**	**36,780,740.79**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	34,400,078.37	52,697,317.74
减:营业成本	附注16	11,032,368.33	26,220,458.77
税金及附加		220,793.54	303,400.46
销售费用		-	-
管理费用		22,816,498.61	19,297,353.78
研发费用		3,501,340.21	4,110,918.65
财务费用	附注17	166,507.37	94,935.35
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,337,429.69	2,670,250.73
加:营业外收入	附注18	234,660.20	208,280.80
减:营业外支出	附注19	81,314.00	190,000.02
其中:非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		-3,184,083.49	2,688,531.51
减:所得税费用		-	-
四、净利润		-3,184,083.49	2,688,531.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-3,184,083.49	2,688,531.51

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

现 金 流 量 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	38,296,319.14	53,324,179.64
收到的税费返还	2	244,338.42	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	29,728,146.03	16,342,960.54
现金流入小计	4	68,268,803.59	69,667,140.18
购买商品、接受劳务支付的现金	5	11,826,631.90	22,848,695.90
支付给职工以及为职工支付现金	6	15,079,815.66	18,833,311.43
支付的各项税款	7	2,276,003.78	4,615,654.28
支付的其他与经营活动有关的现金	8	41,622,748.21	23,297,811.24
现金流出小计	9	70,805,199.55	69,595,472.85
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,536,395.96	71,667.33
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	5,662.83	151,026.85
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	5,662.83	151,026.85
投资活动产生的现金流量净额	22	-5,662.83	-151,026.85
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	-	6,600,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	6,600,000.00
偿还债务所支付的现金	27	3,856,839.81	1,350,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	92,731.65
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	3,856,839.81	1,442,731.65
筹资活动产生的现金流量净额	31	-3,856,839.81	5,157,268.35
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-6,398,898.60	5,077,908.83
加：期初现金及现金等价物余额	34	11,381,568.91	6,303,660.08
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,982,670.31	11,381,568.91

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										上年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	01	6,000,000.00				-			-	13,381,333.89	19,381,333.89	6,000,000.00								12,430,806.77	18,430,806.77
加：会计政策变更	02										-										-
前期差错更正	03										-										-
其他	04									884,448.48	884,448.48									-1,738,004.39	-1,738,004.39
二、本年年初余额	05	6,000,000.00				-	-		-	14,265,782.37	20,265,782.37	6,000,000.00				-	-		-	10,692,802.38	16,692,802.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-				-	-		-	-3,184,083.49	-3,184,083.49	-				-	-		-	2,688,531.51	2,688,531.51
（一）综合收益总额	07									-3,184,083.49	-3,184,083.49									2,688,531.51	2,688,531.51
（二）所有者投入或减少资本	08	-				-	-		-	-	-	-				-	-		-	-	-
1.所有者投入资本	09	-				-					-										-
2.其他权益工具持有者投入资本	10																				
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										-										-
4.其他	12										-										-
（三）利润分配	13	-				-	-		-	-	-	-				-	-		-	-	-
1.提取盈余公积	14								-	-	-								-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15									-	-									-	-
3.其他	16										-										-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-		-	-	-	-				-	-		-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-					-					-					-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								-		-								-		-
3.盈余公积弥补亏损	20								-		-								-		-
4.其他	21										-										-
四、本年年末余额	22	6,000,000.00				-	-		-	11,081,698.88	17,081,698.88	6,000,000.00				-	-		-	15,381,333.89	19,381,333.89

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

会计报表附注

二〇二一年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年7月26日正式成立有限责任公司，领有统一信用代码号为91440300192365214U营业执照，法定代表人王焱，注册资本为RMB8800万元，经营期限为自1995-07-26起至2025-07-26止；公司注册地址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816。

(2)经营范围：

房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	3,709,512.28	4,755,786.74
银行存款	1,273,158.03	6,625,782.17
合　　计	4,982,670.31	11,381,568.91

附注4：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,646,475.84	92.83%	4,295,876.92	75.31%
1-2年	281,796.68	7.17%	1,408,753.66	24.69%
合　　计	3,928,272.52	100.00%	5,704,630.58	100.00%

主要债务人	期末余额
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	835,470.84
深圳市宝安区新桥街道办事处	324,859.90
陆丰市民政局	259,000.00
深圳市水务（集团）有限公司	233,049.60
深圳市鹏泰投资开发有限公司	193,934.00

附注5：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,307,465.47	94.06%	679,613.85	60.47%
1-2年	82,500.00	5.94%	444,193.06	39.53%
合　　计	1,389,965.47	100.00%	1,123,806.91	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市一税通会计有限公司	500,000.00
其他	350,263.46
深圳中联银融资担保有限公司	101,000.00
珠海市公共资源交易中心	97,000.00
深圳市高新投融资担保有限公司	62,000.00

附注6：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,351,998.50	73.19%	13,391,446.72	72.88%
1-2年	5,623,299.17	26.81%	4,984,202.80	27.12%
合　　计	20,975,297.67	100.00%	18,375,649.52	100.00%

主要债务人	期末余额
中建河图建设有限公司	6,850,000.00
深业华融非融资性担保（深圳）有限公司	3,631,400.00
深圳市福田区旺鑫材料五金行	3,600,000.00
王焱	3,499,242.73
李超	1,053,889.07

附注7：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	385,452.34	5,662.83		391,115.17
其他设备	385,452.34	5,662.83		391,115.17
二、累计折旧合计	190,367.47	47,104.71		237,472.18
其他设备	190,367.47	47,104.71		237,472.18
三、固定资产账面净值	195,084.87	-41,441.88		153,642.99

附注8：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	90.00	0.14%	75,613.00	100.00%
1-2年	63,613.00	99.86%		
合　　计	63,703.00	100.00%	75,613.00	100.00%

主要债权人	期末余额
租金	63,613.00
国家知识产权局专利局	90.00

附注9：预收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	647,966.61	100.00%	81,823.69	14.35%
1-2年			488,446.61	85.65%
合　　计	647,966.61	100.00%	570,270.30	100.00%

主要债权人	期末余额
深汕特别合作区海丰县鹅埠镇	357,502.70
中建卓越建设管理有限公司	186,000.00
深圳证券时报社有限公司	73,500.00
深汕特别合作区开发建设有限公司	30,943.91
深圳市光明区下村小学	20.00

附注10：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	608,790.97	13,148,404.28	13,757,195.25	
合　　计	608,790.97	13,148,404.28	13,757,195.25	

附注11：应交税费

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	437,103.07	1,807,899.53	2,097,959.73	147,042.87
城市维护建设税	193,378.08	-64,797.69	128,580.39	
教育费附加	83,449.12	-28,343.22	55,105.90	
地方教育费附加	54,676.05	-17,938.80	36,737.25	
个人所得税	-16,405.36	16,405.36	14,414.65	-14,414.65
合　　计	752,200.96	1,713,225.18	2,332,797.92	132,628.22

附注12：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,449,174.91	70.22%	7,984,320.91	78.72%
1-2年	3,582,677.34	29.78%	2,158,210.76	21.28%
合　　计	12,031,852.25	100.00%	10,142,531.67	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市河图信息科技有限公司	5,220,000.00
武长沁	1,274,065.20
深业华融非融资性担保（深圳）有限公司	960,000.00
深圳市寰洋现代化服务有限公司	500,000.00
深圳市寰洋现代化服务有限公司	500,000.00

附注13：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（RMB）	比例(%)	金额（RMB）	比例(%)
王焱	61,600,000.00	70.00%	4,200,000.00	4.77%
桑海锋	26,400,000.00	30.00%	1,800,000.00	2.05%
合　　计	88,000,000.00	100.00%	6,000,000.00	6.82%

附注14：未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	13,381,333.89
加：会计政策变更	
其他因素调整	884,448.48
本期年初余额	14,265,782.37
加：本期净利润转入	-3,184,083.49
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	11,081,698.88
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注15：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
提供服务	34,400,078.37	52,697,317.74		
合　　计	34,400,078.37	52,697,317.74		

附注16：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
提供服务	11,032,368.33	26,220,458.77		
合　　计	11,032,368.33	26,220,458.77		

附注17：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	160,434.61	92,731.65
利息收入	-7,133.02	-7,931.40
手续费	13,205.78	10,135.10
合　　计	166,507.37	94,935.35

附注18：营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
政府补助	229,200.00	133,279.15
个税手续费	4,055.26	
其他	1,404.94	75,001.65
合　　计	234,660.20	208,280.80

附注19：营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
捐款	60,000.00	90,000.00
其他	21,314.00	100,000.02
合　　计	81,314.00	190,000.02

附注20：现金流量情况

补充资料	2021年度	2020年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	-3,184,083.49	2,688,531.51
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧	47,104.71	41,874.42
无形资产摊销		

长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
预提费用的增加		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,089,448.65	-2,133,582.21
经营性应付项目的增加（减：减少）	805,582.99	1,212,848.00
其他	884,448.48	-1,738,004.39
经营活动产生的现金流量净额	**-2,536,395.96**	**71,667.33**
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	4,982,670.31	11,381,568.91
减：现金的期初余额	11,381,568.91	6,303,660.08
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**-6,398,898.60**	**5,077,908.83**

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市华建工程项目管理有限公司

2021 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市华建工程项目管理有限公司系经深圳市市场监督管理局核准，于 1995 年 07 月 26 日领取了统一信用代码号为 91440300192365214U 营业执照。公司法定代表人：王焱。

公司地址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816。

一般经营项目：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

许可经营项目：无。

经营期限：自 1995-07-26 起至 2025-07-26 止。

二、资产状况

2021 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 31,429,848.96 元，其中：账面流动资产为 31,276,205.97 元，非流动资产净值为 153,642.99 元。

三、负债状况

2021 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 14,348,150.08 元，其中：账面流动负债为 12,876,150.08 元，非流动负债为 1,472,000.00 元。

四、所有者权益

2021 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 17,081,698.88 元，其中：账面实收资本为 6,000,000.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面未分配利润为 11,081,698.88 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 34,400,078.37 元；营业成本为 11,032,368.33 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 220,793.54 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 22,816,498.61 元，研发费用为 3,501,340.21 元，财务费用为 166,507.37 元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益（或股东权益）增加-2,299,635.01 元，其中：本年度实收资本（或股本）增加 0.00 元，本年度资本公积增加 0.00 元，本年度净利润转入未分配利润增加-2,299,635.01 元。

七、主要财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	净资产增长率	（期末净资产-期初净资产）/期初净资产*100%	-11.87%
2	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额*100%	-14.55%
3	营业收入增长率	（本期营业收入-上期营业收入）/上期营业收入*100%	-34.72%
4	流动比率	流动资产/流动负债*100%	242.90%
5	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	45.65%
6	应收账款周转率	营业收入/（(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2）*100%	714.22%
7	存货周转率	营业成本/（(期初存货+期末存货)/2）*100%	0.00%
8	毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	67.93%
9	净利率	净利润/营业收入*100%	-9.26%
10	净资产收益率	净利润/（（期初净资产+期末净资产）/2）*100%	-17.46%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司 2021 年所得税申报数不存在差异。

营业执照

统一社会信用代码 91440300797962863W

名　　称　深圳同一会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2515

执行事务合伙人　杨健新

成立日期　2007年01月09日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2018 年 12 月 07 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：0006071

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳同一会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：杨健新

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2515

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470191

批准执业文号：深财会[2006]90号

批准执业日期：2006年12月22日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年十二月十四日

中华人民共和国财政部制

深圳华起会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华建工程项目管理有限公司

审计报告

二〇二二年度

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19-20
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤238BFV1Z4U

深圳华起会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN HUAQI PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙胜社区工业西路龙胜大厦209（229）
电话：0755-84820379

华起财审字(2023)第021号

审计报告

深圳市华建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华起会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国 · 深圳

二〇二三年三月二十九日

深圳市华建工程项目管理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	3,330,918.70	4,982,670.31
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	附注4	8,649,482.72	3,928,272.52
预付款项	附注5	1,182,632.08	1,389,965.47
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	附注6	26,137,218.40	20,975,297.67
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		39,300,251.90	31,276,205.97
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	173,517.06	153,642.99
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		173,517.06	153,642.99
资产合计		39,473,768.96	31,429,848.96

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注8	900,000.00	-
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	附注9	4,500.00	63,703.00
预收款项	附注10	556,355.00	647,966.61
应付职工薪酬	附注11	-	-
应交税费	附注12	285,679.26	132,628.22
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	附注13	9,114,318.48	12,031,852.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		10,860,852.74	12,876,150.08
非流动负债：			
长期借款		1,730,529.55	1,472,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		1,730,529.55	1,472,000.00
负债合计		12,591,382.29	14,348,150.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	20,882,386.67	11,081,698.88
所有者权益（或股东权益）合计		26,882,386.67	17,081,698.88
负债和所有者权益（或股东权益）合计		39,473,768.96	31,429,848.96

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	40,320,784.21	34,400,078.37
减：营业成本	附注17	7,695,015.07	11,032,368.33
税金及附加		132,774.80	220,793.54
销售费用		-	-
管理费用		18,646,323.80	22,816,498.61
研发费用		3,982,113.80	3,501,340.21
财务费用	附注18	191,132.34	166,507.37
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,673,424.40	-3,337,429.69
加：营业外收入	附注19	139,507.10	234,660.20
减：营业外支出	附注20	12,243.71	81,314.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		9,800,687.79	-3,184,083.49
减：所得税费用		-	-
四、净利润		9,800,687.79	-3,184,083.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		9,800,687.79	-3,184,083.49

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

现 金 流 量 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	40,404,464.94	38,296,319.14
收到的税费返还	2	-	244,338.42
收到的其他与经营活动有关的现金	3	25,748,083.59	29,728,146.03
现金流入小计	4	66,152,548.53	68,268,803.59
购买商品、接受劳务支付的现金	5	19,792,859.47	11,826,631.90
支付给职工以及为职工支付现金	6	12,574,026.61	15,079,815.66
支付的各项税款	7	2,121,150.95	2,276,003.78
支付的其他与经营活动有关的现金	8	34,400,353.66	41,622,748.21
现金流出小计	9	68,888,390.69	70,805,199.55
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,735,842.16	-2,536,395.96
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	74,439.00	5,662.83
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	74,439.00	5,662.83
投资活动产生的现金流量净额	22	-74,439.00	-5,662.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	3,790,000.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	3,790,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	2,631,470.45	3,856,839.81
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	2,631,470.45	3,856,839.81
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,158,529.55	-3,856,839.81
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-1,651,751.61	-6,398,898.60
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,982,670.31	11,381,568.91
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,330,918.70	4,982,670.31

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华益工程项目管理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
二〇二二年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										上年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	01	6,000,000.00				-			-	11,081,698.88	17,081,698.88	6,000,000.00								13,351,333.89	19,351,333.89
加：会计政策变更	02										-										-
前期差错更正	03										-										-
其他	04										-									884,448.48	884,448.48
二、本年年初余额	05	6,000,000.00				-	-		-	11,081,698.88	17,081,698.88	6,000,000.00				-	-		-	14,265,782.37	20,265,782.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-				-	-		-	9,800,687.79	9,800,687.79	-				-	-		-	-3,184,083.49	-3,184,083.49
（一）综合收益总额	07									9,800,687.79	9,800,687.79									-3,184,083.49	-3,184,083.49
（二）所有者投入或减少资本	08	-				-	-		-	-	-	-				-	-		-	-	-
1.所有者投入资本	09	-				-					-										-
2.其他权益工具持有者投入资本	10																				
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										-										-
4.其他	12										-										-
（三）利润分配	13	-				-	-		-	-	-	-				-	-		-	-	-
1.提取盈余公积	14								-	-	-								-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15									-	-									-	-
3.其他	16										-										-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-		-	-	-	-				-	-		-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-					-					-					-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								-		-								-		-
3.盈余公积弥补亏损	20								-		-								-		-
4.其他	21										-										-
四、本年年末余额	22	6,000,000.00				-	-		-	20,882,386.67	26,882,386.67	6,000,000.00				-	-		-	11,081,698.88	17,081,698.88

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年7月26日正式成立有限责任公司，领有统一信用代码号为91440300192365214U营业执照，法定代表人王焱，注册资本为RMB8800万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816。

(2)经营范围：

一般经营项目：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、6%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	2,930,989.38	3,709,512.28
银行存款	399,929.32	1,273,158.03
合　　计	3,330,918.70	4,982,670.31

附注4：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,704,784.51	89.08%	3,646,475.84	92.83%
1-2年	944,698.21	10.92%	281,796.68	7.17%
合　　计	8,649,482.72	100.00%	3,928,272.52	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市南山区城市管理和综合执法局	1,194,251.57
华润（深圳）有限公司	1,089,365.04
苏州中柳工程服务有限公司	791,000.00
华润（深圳）有限公司	584,808.98
深圳市龙城建设监理有限公司	570,533.71

附注5：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	158,269.93	13.38%	1,307,465.47	94.06%
1-2年	1,024,362.15	86.62%	82,500.00	5.94%
合　　计	1,182,632.08	100.00%	1,389,965.47	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市一税通会计有限公司	500,000.00
深圳中联银融资担保有限公司	101,000.00
深业华融非融资性担保（深圳）有限公司	57,650.00
深圳市高新投融资担保有限公司	40,000.00

附注6：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,908,210.12	60.86%	15,351,998.50	73.19%
1-2年	10,229,008.28	39.14%	5,623,299.17	26.81%
合　　计	26,137,218.40	100.00%	20,975,297.67	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市福田区旺鑫材料五金行	14,330,000.00
深业华融非融资性担保（深圳）有限公司	3,631,400.00
深圳市河图信息科技有限公司	1,300,000.00

附注7：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	391,115.17	65,875.22		456,990.39
其他设备	391,115.17	65,875.22		456,990.39
二、累计折旧合计	237,472.18	46,001.15		283,473.33
其他设备	237,472.18	46,001.15		283,473.33
三、固定资产账面净值	153,642.99	19,874.07		173,517.06

附注8：短期借款

项　目	期末余额
短期借款	900,000.00
合　　计	900,000.00

附注9：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,500.00	100.00%	90.00	0.14%
1-2年			63,613.00	99.86%
合　　计	4,500.00	100.00%	63,703.00	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳同一会计师事务所（普通合伙）	4,500.00

附注10：预收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1-2年	388,466.61	69.82%	647,966.61	100.00%
2-3年				
合　　计	556,355.00	100.00%	647,966.61	100.00%

主要债权人	期末余额
深汕特别合作区海丰县鹅埠镇	357,502.70
深圳市生命科学产业园有限公司	107,888.39
新祺科技（东莞）有限公司	60,000.00

附注11：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		11,430,573.18	11,430,573.18	
合　　计		11,430,573.18	11,430,573.18	

附注12：应交税费

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	147,042.87	1,930,927.43	1,777,876.39	300,093.91
车船使用税		300.00	300.00	
城市维护建设税		77,101.97	77,101.97	
教育费附加		33,043.71	33,043.71	
地方教育费附加		22,029.12	22,029.12	
个人所得税	-14,414.65			-14,414.65
合　　计	132,628.22	2,063,402.23	1,910,351.19	285,679.26

附注13：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,595,752.14	50.42%	8,449,174.91	70.22%
1-2年	4,518,566.34	49.58%	3,582,677.34	29.78%
合　　计	9,114,318.48	100.00%	12,031,852.25	100.00%

主要债权人	期末余额
深业华融非融资性担保（深圳）有限公司	3,456,054.18
深圳市寰洋现代化服务有限公司	500,000.00
广东华迪工程管理有限公司汕尾分公司	500,000.00

附注14：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（RMB）	比例(%)	金额（RMB）	比例(%)
王焱	61,600,000.00	70.00%	4,200,000.00	4.77%
桑海锋	26,400,000.00	30.00%	1,800,000.00	2.05%
合　　计	88,000,000.00	100.00%	6,000,000.00	6.82%

附注15：未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	11,081,698.88
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	11,081,698.88
加：本期净利润转入	9,800,687.79
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	20,882,386.67
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注16：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
提供服务	40,320,784.21	34,400,078.37		
合　　计	40,320,784.21	34,400,078.37		

附注17：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
提供服务	7,695,015.07	11,032,368.33		
合　　计	7,695,015.07	11,032,368.33		

附注18：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	187,057.92	160,434.61
利息收入	-4,263.63	-7,133.02
手续费	8,338.05	13,205.78
合　　计	191,132.34	166,507.37

附注19：营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
政府补助	82,876.84	229,200.00
个税手续费	4,374.35	4,055.26
其他	52,255.91	1,404.94
合　　计	139,507.10	234,660.20

附注20：营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
捐款		60,000.00
其他	0.20	21,314.00
违约金	12,243.51	
合　　计	12,243.71	81,314.00

附注21：现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	9,800,687.79	-3,184,083.49
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧	46,001.15	47,104.71
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
预提费用的增加		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-9,675,797.54	-1,089,448.65
经营性应付项目的增加（减：减少）	-2,915,297.34	805,582.99
其他	8,563.78	884,448.48
经营活动产生的现金流量净额	**-2,735,842.16**	**-2,536,395.96**
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	3,330,918.70	4,982,670.31
减：现金的期初余额	4,982,670.31	11,381,568.91
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	-1,651,751.61	-6,398,898.60

附注22：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注23：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市华建工程项目管理有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市华建工程项目管理有限公司系经深圳市市场监督管理局核准，于 1995 年 07 月 26 日领取了统一信用代码号为 914403001923652l4U 营业执照。公司法定代表人：王焱。

公司地址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816。

一般经营项目：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

许可经营项目：无。

经营期限：永续经营。

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 39,473,768.96 元，其中：账面流动资产为 39,300,251.90 元，非流动资产净值为 173,517.06 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 12,591,382.29 元，其中：账面流动负债为 10,860,852.74 元，非流动负债为 1,730,529.55 元。

四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 26,882,386.67 元，其中：账面实收资本为 6,000,000.00 元，账面未分配利润为 20,882,386.67 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 40,320,784.21 元；营业成本为 7,695,015.07 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 132,774.80 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 18,646,323.80 元，研发费用为 3,982,113.80 元，财务费用为 191,132.34 元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益（或股东权益）增加 9,800,687.79 元，其中：本年度实收资本（或股本）增加 0.00 元，本年度净利润转入未分配利润增加 9,800,687.79 元。

七、主要财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	净资产增长率	（期末净资产-期初净资产）/期初净资产*100%	57.38%
2	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额*100%	25.59%
3	营业收入增长率	（本期营业收入-上期营业收入）/上期营业收入*100%	17.21%
4	流动比率	流动资产/流动负债*100%	361.85%
5	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	31.90%
6	应收账款周转率	营业收入/（(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2）*100%	641.14%
7	存货周转率	营业成本/（(期初存货+期末存货)/2）*100%	0.00%
8	毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	80.92%
9	净利率	净利润/营业收入*100%	24.31%
10	净资产收益率	净利润/（（期初净资产+期末净资产）/2）*100%	44.58%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司 2022 年所得税申报数不存在差异。

证书序号：0012453

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳华起会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王世红

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区大浪街道龙胜社区工业西路龙胜大厦209(229)

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470187

批准执业文号：深财会[2006]81号

批准执业日期：2006年12月8日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十一月二十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300796603965K

营业执照

（副　本）

名　　称　深圳华起会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　王世红

成立日期　2006年12月19日

主要经营场所　深圳市龙华区大浪街道龙胜社区工业西路龙胜大厦209(229)

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年08月06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳长枰会计师事务所（普通合伙）

报告书

深圳市华建工程项目管理有限公司

二〇二三年度

财务报表审计报告

中国•深圳

SHENZHEN CHINA

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤24L8YRV5F9

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳长枰会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市华建工程项目管理有限公司
二〇二三年度会计报表的
审　计　报　告

项　　目	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3—4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6—7
4、所有者权益变动表	8—9
5、会计报表附注	10—21
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳长枰会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区瑞尚居1栋A、B座A座611　电话：0755-82041915　传真：0755-82049979

深长枰年审字[2024]第 066 号

深圳市华建工程项目管理有限公司
2023年度会计报表的
审 计 报 告

深圳市华建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市华建工程项目管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

深圳市华建工程项目管理有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市华建工程项目管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市华建工程项目管理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市华建工程项目管理有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。 同时，我们也执行以下工作：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市华建工程项目管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市华建工程项目管理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳长枰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　·　深圳　　中国注册会计师：

二〇二四年四月二十六日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳市华建工程项目管理有限公司
资产负债表
2023-12-31

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	3,829,946.38	3,330,918.70
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,733,509.71	8,649,482.72
应收款项融资			
预付款项	3	2,748,123.15	1,182,632.08
其他应收款	4	31,866,647.78	26,137,218.40
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	195,527.48	
流动资产合计		45,373,754.50	39,300,251.90
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	160,395.60	173,517.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		160,395.60	173,517.06
资产总计		45,534,150.10	39,473,768.96

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳市华建工程项目管理有限公司
资产负债表
2023-12-31

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	4,520,000.00	900,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8		4,500.00
预收款项	9	761,476.95	556,355.00
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	10	206,758.03	285,679.26
其他应付款	11	12,435,936.93	9,114,318.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,924,171.91	10,860,852.74
非流动负债：			
长期借款			1,730,529.55
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			1,730,529.55
负债合计		17,924,171.91	12,591,382.29
所有者权益：			
实收资本	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		21,609,978.19	20,882,386.67
所有者权益合计		27,609,978.19	26,882,386.67
负债和所有者权益总计		45,534,150.10	39,473,768.96

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳市华建工程项目管理有限公司

利润表

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	24,790,246.74	40,320,784.21
减：营业成本	14	5,444,685.06	7,695,015.07
税金及附加		91,338.60	132,774.80
销售费用			
管理费用		16,673,767.59	18,646,323.80
研发费用		1,655,567.73	3,982,113.80
财务费用	15	281,442.00	191,132.34
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		643,445.76	9,673,424.40
加：营业外收入	16	105,637.07	139,507.10
减：营业外支出	17	20,000.00	12,243.71
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		729,082.83	9,800,687.79
减：所得税费用		1,491.31	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		727,591.52	9,800,687.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		727,591.52	9,800,687.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		727,591.52	9,800,687.79

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳市华建工程项目管理有限公司

现金流量表

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

项目	本年累计数	上年累计数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	28,398,757.09	40,404,464.94
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	3,432,835.50	25,748,083.59
经营活动现金流入小计	31,831,592.59	66,152,548.53
购买商品、接受劳务支付的现金	7,283,643.56	19,792,859.47
支付给职工以及为职工支付的现金	9,312,282.84	12,574,026.61
支付的各项税费	1,600,441.23	2,121,150.95
支付的其他与经营活动有关的现金	14,713,016.87	34,400,353.66
经营活动现金流出小计	32,909,384.50	68,888,390.69
经营活动产生的现金流量净额	-1,077,791.91	-2,735,842.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	33,626.56	74,439.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	33,626.56	74,439.00
投资活动产生的现金流量净额	-33,626.56	-74,439.00
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	5,000,000.00	3,790,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	5,000,000.00	3,790,000.00
偿还债务支付的现金	3,110,529.55	2,631,470.45
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	279,024.30	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,389,553.85	2,631,470.45
筹资活动产生的现金流量净额	1,610,446.15	1,158,529.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	499,027.68	-1,651,751.61
加：期初现金及现金等价物余额	3,330,918.70	4,982,670.31
六、期末现金及现金等价物余额	3,829,946.38	3,330,918.70

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳市华建工程项目管理有限公司

现金流量表

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

项目	本年累计数	上年累计数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润.	727,591.52	9,800,687.79
加：资产减值准备		
固定资产折旧	46,748.02	46,001.15
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用.	279,024.30	
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,574,474.92	-9,675,797.54
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,443,319.17	-2,915,297.34
其他		8,563.78
经营活动产生的现金流量净额	-1,077,791.91	-2,735,842.16
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末的余额	3,829,946.38	3,330,918.70
减：现金的期初余额	3,330,918.70	4,982,670.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	499,027.68	-1,651,751.61

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳市华建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

单位：元

项目	2023年度											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	20,892,286.67	26,892,286.67
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	20,892,286.67	26,892,286.67
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,591.52	727,591.52
（一）综合收益总额										727,591.52	727,591.52
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	-										-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积									-	-	-
2、对所有者的分配											-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本											-
2、盈余公积转增资本											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	21,619,878.19	27,619,878.19

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳市华建工程项目管理有限公司

所有者权益变动表

单位：元

项　目	2022年度											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	11,081,698.88	17,081,698.88
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	11,081,698.88	17,081,698.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800,687.79	9,800,687.79
（一）综合收益总额										9,800,687.79	9,800,687.79
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-				-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积											-
2、对所有者的分配											-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-			-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本											-
2、盈余公积转增资本											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年期末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	20,882,386.67	25,882,386.67

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳市华建工程项目管理有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年7月26日成立的有限责任公司，领取深圳市市场监督管理局91440300192365214U统一社会信用代码，法人代表：王焱，注册资本：人民币8800万元，经营期限：无固定期限，法定地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203。

经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

深圳市华建工程项目管理有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年7月26日成立的有限责任公司，注册资本人民币8800万元，实收资本600万元。经过历次的增资，截至2023年12月31日止，本公司股东认缴纳注册资本和实缴资本明细如下：

股东名称	注册资本	持股比例%	实收资本	出资方式
王焱	61,600,000.00	70.00	4,200,000.00	货币出资
桑海锋	26,400,000.00	30.00	1,800,000.00	货币出资
合　计	88,000,000.00	100.00	6,000,000.00	

二、财务报表的编制基础

1. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生交易和事项，按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2. 持续经营

本公司自本报告期末至少12个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、公司主要会计政策、会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的公司财务状况以及2023年度的公司经营成果和现金流量。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 会计期间：

会计年度自公历1月1日至12月31日止。

3. 记帐本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 外币核算

（1）本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

5. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

损失准备增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7. 存货计价及跌价准备

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、发出商品、劳务成本、合同履约成本、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

（1）按照《企业会计准则第1号-存货》的规定核算。

（2）存货取得时按实际成本计价，发出存货采用加权平均法核算。

（3）存货的盘存制度：本单位盘点采用永续盘存制。

（4） 本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照存货类别计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

8. 长期股权投资

（1）按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算。

（2）长期股权投资减值准备：按照《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》或按照《企业会计准则第8-资产减值》的规定核算。

9. 投资性房地产

（1）投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（2）投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

（3）投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

10 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

（1）本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别及折旧率

固定资产资产类别	预计使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
电子设备	5	5%	19.00%	未发生
运输设备	5	5%	19.00%	未发生
办公设备	5	5%	19.00%	未发生
其他设备	5	5%	19.00%	未发生

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

11.在建工程

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

12.无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

13.研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

14.长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

15.职工薪酬

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、奖金、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

16.长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

（2）资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

17 营业收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

（1）商品销售收入：本公司按照合同约定将商品运至约定交货地点，将购买方签收时点作为控制权转移时点，确认收入。本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

（2）提供劳务收入：本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超过已完成的劳务进度，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（3）工程建造收入：本公司对外提供工程建造劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，履约进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

18 政府补助

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

19 递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

20 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

21 税费

税种	计税依据	适用税率
增值税	应税收入	13%
城建税	应交纳流转税额	7%
教育费附加	应交纳流转税额	3%
地方教育费附加	应交纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

22 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

23 重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更：本年无会计政策变更。

（2）会计估计变更：本年无会计估计变更。

24 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数，业经深圳华起会计师事务所(普通合伙)审计，并出具“华起财审字(2023)第021号审计报告”。

四、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指2022年12月31日，期末指2023年12月31日，本期指2023年度，上期指2022年度。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1 货币资金

项　　目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
库存现金	2,547,407.58	66.52	2,930,989.38	87.99
银行存款	1,282,538.80	33.48	399,929.32	12.01
货币资金合计	3,829,946.38	100.00	3,330,918.70	100.00

2 应收账款

（1）账龄分析

项　　目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	3,930,820.20	58.38	7,704,784.51	89.08
1-2年	2,802,689.51	41.62	944,698.21	10.92
合　　计	6,733,509.71	100.00	8,649,482.72	100.00

（2）主要欠款单位列示

单位名称	与本单位关系	期末余额	期初余额
华润（深圳）有限公司	非关联方	1,191,708.12	1,674,174.02
深圳市宝安产业投资集团有限公司	非关联方	754,594.72	-
深圳市大鹏新区投资控股有限公司	非关联方	596,798.59	-
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	非关联方	384,107.21	384,107.21
深圳市龙城建设监理有限公司	非关联方	330,000.00	570,533.71

3 预付账款

（1）账龄分析

项　　目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	1,614,115.60	58.74	158,269.93	13.38
1-2年	1,134,007.55	41.26	1,024,362.15	86.62
合　　计	2,748,123.15	100.00	1,182,632.08	100.00

（2）主要预付单位列示

单位名称	与本单位关系	期末余额	期初余额
东海航空有限公司	非关联方	1,446,600.00	-
深圳市一税通会计有限公司	非关联方	500,000.00	500,000.00
深圳中联银融资担保有限公司	非关联方	101,000.00	101,000.00
深圳市中小企业融资担保有限公司	非关联方	100,000.00	-
深业华融非融资性担保（深圳）有限公司	非关联方	57,650.00	57,650.00

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4 其他应收款

（1）其他应收款组成

项　　目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	31,866,647.78	26,137,218.40
合　　计	31,866,647.78	26,137,218.40

（2）其他应收款账龄分析

项　　目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	431,927.98	1.36	15,908,210.12	60.86
1-2年	31,434,719.80	98.64	10,229,008.28	39.14
合　　计	31,866,647.78	100.00	26,137,218.40	100.00

（3）主要欠款单位列示

单位名称	与本单位关系	期末余额	期初余额
王焱	关联方	3,635,040.42	3,499,242.73
深业华融非融资性担保（深圳）有限公司	非关联方	3,631,400.00	3,631,400.00
李超	非关联方	1,053,889.07	1,053,889.07
广州市腾捷工程咨询有限公司	非关联方	1,000,000.00	1,000,000.00
深圳交易集团有限公司	非关联方	189,616.20	120,431.20

5 其他流动资产

项　　目	期末余额	期初余额
待抵扣进项	195,527.48	-
合　　计	195,527.48	-

6 固定资产及折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	-	-	-	-
电子设备	456,990.39	33,626.56	-	490,616.95
固定资产原价	456,990.39	33,626.56	-	490,616.95
电子设备折旧	283,473.33	46,748.02	-	330,221.35
累计折旧合计	283,473.33	46,748.02	-	330,221.35
固定资产账面价值合计	173,517.06			160,395.60

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7 短期借款

贷款银行	期末余额	借款期间	年利率(%)	备注
交通银行	4,520,000.00	2023年3月-2024年4月	3.65	-
合　计	4,520,000.00			

8 应付账款

（1）账龄分析

项　目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	-	-	4,500.00	100.00
合　计	-	-	4,500.00	100.00

（2）主要债权单位列示

单位名称	与本单位关系	期末余额	期初余额
深圳同一会计师事务所（普通合伙）	非关联方	-	4,500.00

9 预收账款

（1）账龄分析

项　目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	-	-	556,355.00	100.00
1-2年	761,476.95	100.00	-	-
合　计	761,476.95	100.00	556,355.00	100.00

（2）主要预收单位列示

单位名称	与本单位关系	期末余额	期初余额
中建卓越建设管理有限公司	非关联方	292,624.65	-
深圳市交通运输局福田管理局	非关联方	270,000.00	-
深圳市生命科学产业园有限公司	非关联方	107,888.39	-
新祺科技（东莞）有限公司	非关联方	60,000.00	-
深汕特别合作区开发建设有限公司	非关联方	30,943.91	-
		-	-

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

10 应交税费

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应交企业所得税	-	1,491.31	1,491.31	-
应交个人所得税	-14,414.65	14,414.65	-	-
应交增值税	300,093.91	3,334,850.83	3,428,186.71	206,758.03
应交城市维护建设税	-	52,755.87	52,755.87	-
应交教育费附加	-	22,609.66	22,609.66	-
应交地方教育附加	-	15,073.07	15,073.07	-
应交其他税费	-	600.00	600.00	-
合　　计	285,679.26	3,441,795.39	3,520,716.62	206,758.03

11 其他应付款

（1）其他应付款列示

项　　目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	12,435,936.93	9,114,318.48
合　　计	12,435,936.93	9,114,318.48

（2）其他应付款账龄分析

项　　目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	2,041,355.63	16.41	4,595,752.14	50.42
1-2年	10,394,581.30	83.59	4,518,566.34	49.58
合　　计	12,435,936.93	100.00	9,114,318.48	100.00

（3）主要债权单位列示

单位名称	与本单位关系	期末余额	期初余额
深业华融非融资性担保（深圳）有限公司	非关联方	3,456,054.18	3,456,054.18
深圳市河图信息科技有限公司	非关联方	1,771,781.91	-
武长沁	非关联方	1,274,065.20	1,274,065.20
深圳市寰洋现代化服务有限公司	非关联方	500,000.00	500,000.00
广东华迪工程管理有限公司汕尾分公司	非关联方	500,000.00	500,000.00

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本		
	金额（RMB）	比例%	原币（RMB）	本位币（RMB）	比例%
王焱	61,600,000.00	70.00	4,200,000.00	4,200,000.00	70.00
桑海锋	26,400,000.00	30.00	1,800,000.00	1,800,000.00	30.00
合　计	88,000,000.00	100.00	6,000,000.00	6,000,000.00	100.00

13 营业收入

项　目	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
服务费	24,790,246.74	100.00	40,320,784.21	100.00
主营业务收入小计	24,790,246.74	100.00	40,320,784.21	100.00
合　计	24,790,246.74	100.00	40,320,784.21	100.00

14 营业成本

项　目	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
服务成本	5,444,685.06	100.00	7,695,015.07	100.00
主营业务成本小计	5,444,685.06	100.00	7,695,015.07	100.00
合　计	5,444,685.06	100.00	7,695,015.07	100.00

15 财务费用

财务费用	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
利息支出	279,024.30	99.14	187,057.92	97.87
利息收入	-5,579.98	-1.98	-4,263.63	-2.23
手续费	7,997.68	2.84	8,338.05	4.36
合　计	281,442.00	100.00	191,132.34	100.00

16 营业外收入

项　目	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
个税手续费	4,137.05	3.92	4,374.35	3.14
政府补助	101,500.00	96.08	82,876.84	59.41
其他	0.02	0.00	52,255.91	37.46
合　计	105,637.07	100.00	139,507.10	100.00

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

17 营业外支出

项　　目	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
罚款	20,000.00	100.00	-	-
违约金	-	-	12,243.51	100.00
其他	-	-	0.20	0.00
合　　计	20,000.00	100.00	12,243.71	100.00

五、或有事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、承诺事项

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

七、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日止，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

八、其他事项说明

深圳市华建工程项目管理有限公司

2024年4月26日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳市华建工程项目管理有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局核准，于1995年7月26日领取了91440300192365214U中华人民共和国企业法人营业执照。公司法定代表人：王焱。

公司地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203

经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

本公司注册资本为人民币8,800.00万元，实收资本600.00万元。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为45,534,150.10元，其中：账面流动资产为45,373,754.50元，固定资产净值为160,395.60元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为17,924,171.91元，其中：账面流动负债为17,924,171.91元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益27,609,978.19元，其中：账面实收资本为6,000,000元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为27,609,978.19元。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入24,790,246.74元；主营业务成本为5,444,685.06元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加91,338.60元，销售费用为0.00元，管理费用为16,673,767.59元，研发费用为1,655,567.73元，财务费用为281,442.00元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为6,000,000元，账面资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	253.14%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.36%
3	应收账款收款率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	322.31%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	58.55%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	77.67%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.02%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.67%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-38.52%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	15.35%

深圳市华建工程项目管理有限公司

2024年4月26日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

营业执照

统一社会信用代码
91440300573124035R

名　　称　深圳市长祥会计师事务所（普通合伙）
类　　型　普通合伙企业
执行事务合伙人　于泳波

成 立 日 期　2011年04月21日
主要经营场所　深圳市宝安区航城街道三围社区航城智慧安防科技园A栋285

登记机关
2021年05月08日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳长桦会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：于泳波

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市宝安区航城街道三围社区航城智慧安防科技园A栋285

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470246

批准执业文号：深财会［2011］25号

批准执业日期：2011年4月11日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 5 月 11 日

中华人民共和国财政部制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

专业技术人员规模

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923652l4U	企业法定代表人	王焱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		



企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张云燕	441424199******05	一级注册建造师	粤1442020202200108	建筑工程
47	张智彰	452501198******32	一级注册建造师	粤1442020202305282	建筑工程
48	崔营	430321198******40	一级注册建造师	粤1442022202504175	建筑工程
49	严阳平	321181199******79	一级注册建造师	粤1442024202504077	建筑工程
50	唐鼎	430122198******31	一级注册建造师	粤1442024202504246	建筑工程
51	李翔	340102198******18	一级注册建造师	粤1462020202100426	建筑工程
52	查文中	510921197******36	一级注册建造师	粤1502015201614413	建筑工程
53	闫伟	640102198******53	一级注册建造师	粤1642015201600798	建筑工程
54	吴建华	430203196******34	注册监理工程师	44011850	房屋建筑工程
55	吴建华	430203196******34	注册监理工程师	44011850	市政公用工程
56	吴鸣秋	231004196******12	注册监理工程师	44007395	化工石油工程
57	吴鸣秋	231004196******12	注册监理工程师	44007395	机电安装工程
58	王涛琴	510106197******29	注册监理工程师	44012840	化工石油工程
59	王涛琴	510106197******29	注册监理工程师	44012840	机电安装工程
60	欧阳毅新	410711196******1X	注册监理工程师	31008144	房屋建筑工程

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	欧阳毅新	410711196******1X	注册监理工程师	31008144	市政公用工程
62	张放和	432325196******30	注册监理工程师	44015186	房屋建筑工程
63	张放和	432325196******30	注册监理工程师	44015186	化工石油工程
64	陈国军	432301197******13	注册监理工程师	43007576	房屋建筑工程
65	陈国军	432301197******13	注册监理工程师	43007576	市政公用工程
66	刘艳宏	430922198******12	注册监理工程师	44018027	房屋建筑工程
67	刘艳宏	430922198******12	注册监理工程师	44018027	市政公用工程
68	崔胜男	430902198******18	注册监理工程师	44018913	房屋建筑工程
69	崔胜男	430902198******18	注册监理工程师	44018913	市政公用工程
70	武体军	230709197******37	注册监理工程师	32024112	房屋建筑工程
71	武体军	230709197******37	注册监理工程师	32024112	市政公用工程
72	刘辉	430404196******11	注册监理工程师	44019047	房屋建筑工程
73	刘辉	430404196******11	注册监理工程师	44019047	市政公用工程
74	仝克军	132829196******75	注册监理工程师	13009240	电力工程
75	仝克军	132829196******75	注册监理工程师	13009240	机电安装工程

共 222 条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 15 › 前往 5 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	肖峰峰	511021196******39	注册监理工程师	51000544	化工石油工程
77	肖峰峰	511021196******39	注册监理工程师	51000544	机电安装工程
78	沈俊杰	620103198******13	注册监理工程师	44020758	市政公用工程
79	沈俊杰	620103198******13	注册监理工程师	44020758	水利水电工程
80	穆森	211002198******58	注册监理工程师	35011122	电力工程
81	穆森	211002198******58	注册监理工程师	35011122	机电安装工程
82	程鹏	610103197******31	注册监理工程师	35011171	电力工程
83	程鹏	610103197******31	注册监理工程师	35011171	机电安装工程
84	周邦卓	430181197******36	注册监理工程师	44022303	电力工程
85	周邦卓	430181197******36	注册监理工程师	44022303	化工石油工程
86	梁仲	440102197******19	注册监理工程师	44012789	房屋建筑工程
87	梁仲	440102197******19	注册监理工程师	44012789	化工石油工程
88	袁学民	432402197******35	注册监理工程师	43005719	房屋建筑工程
89	袁学民	432402197******35	注册监理工程师	43005719	机电安装工程
90	倪长顺	321020196******38	注册监理工程师	32007252	电力工程

共 222 条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 15 › 前往 6 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	倪长顺	321020196******38	注册监理工程师	32007252	机电安装工程
92	李雯	360735198******20	注册监理工程师	44022728	机电安装工程
93	李雯	360735198******20	注册监理工程师	44022728	市政公用工程
94	熊欢	362204199******19	注册监理工程师	44022729	房屋建筑工程
95	熊欢	362204199******19	注册监理工程师	44022729	市政公用工程
96	李南亚	511224197******92	注册监理工程师	53004831	电力工程
97	李南亚	511224197******92	注册监理工程师	53004831	市政公用工程
98	于金强	371102198******77	注册监理工程师	41016642	化工石油工程
99	于金强	371102198******77	注册监理工程师	41016642	机电安装工程
100	周武辉	422225197******15	注册监理工程师	42004457	电力工程
101	周武辉	422225197******15	注册监理工程师	42004457	市政公用工程
102	杨芳平	431221198******12	注册监理工程师	13011204	化工石油工程
103	杨芳平	431221198******12	注册监理工程师	13011204	机电安装工程
104	章秀平	362202198******17	注册监理工程师	44025195	机电安装工程
105	章秀平	362202198******17	注册监理工程师	44025195	水利水电工程

共 222 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 ··· 15 › 前往 7 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	朱平	370902197******39	注册监理工程师	37024003	电力工程
107	朱平	370902197******39	注册监理工程师	37024003	市政公用工程
108	卢国喜	440982198******72	注册监理工程师	44026179	房屋建筑工程
109	卢国喜	440982198******72	注册监理工程师	44026179	机电安装工程
110	高景梅	211381199******21	注册监理工程师	35013471	化工石油工程
111	高景梅	211381199******21	注册监理工程师	35013471	机电安装工程
112	曹利娟	320923197******84	注册监理工程师	44027292	机电安装工程
113	曹利娟	320923197******84	注册监理工程师	44027292	市政公用工程
114	沈万学	210113198******19	注册监理工程师	44027296	电力工程
115	沈万学	210113198******19	注册监理工程师	44027296	房屋建筑工程
116	陈志刚	430426197******13	注册监理工程师	43012937	化工石油工程
117	陈志刚	430426197******13	注册监理工程师	43012937	市政公用工程
118	薛亚兰	432426197******80	注册监理工程师	44031313	房屋建筑工程
119	薛亚兰	432426197******80	注册监理工程师	44031313	化工石油工程
120	胡啸	422126198******10	注册监理工程师	44033815	化工石油工程

共 222 条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 ··· 15 › 前往 8 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	胡啸	422126198******10	注册监理工程师	44033815	机电安装工程
122	严阳平	321181199******79	注册监理工程师	44033968	电力工程
123	严阳平	321181199******79	注册监理工程师	44033968	化工石油工程
124	耿保国	421122197******15	注册监理工程师	51031251	电力工程
125	耿保国	421122197******15	注册监理工程师	51031251	化工石油工程
126	王艳龙	152822199******39	注册监理工程师	37020119	电力工程
127	王艳龙	152822199******39	注册监理工程师	37020119	机电安装工程
128	周福成	430421198******73	注册监理工程师	43013984	化工石油工程
129	周福成	430421198******73	注册监理工程师	43013984	市政公用工程
130	戴彩莲	440811199******29	注册监理工程师	44036048	化工石油工程
131	戴彩莲	440811199******29	注册监理工程师	44036048	机电安装工程
132	余宗如	342427199******1X	注册监理工程师	44036269	房屋建筑工程
133	余宗如	342427199******1X	注册监理工程师	44036269	化工石油工程
134	魏雄	422428197******3X	注册监理工程师	44036333	房屋建筑工程
135	魏雄	422428197******3X	注册监理工程师	44036333	市政公用工程

共 222 条 ‹ 1 ··· 7 8 9 10 11 ··· 15 › 前往 9 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	李壮	429004199******12	注册监理工程师	44037375	化工石油工程
137	李壮	429004199******12	注册监理工程师	44037375	市政公用工程
138	刘欣萍	370784199******29	注册监理工程师	37033079	电力工程
139	刘欣萍	370784199******29	注册监理工程师	37033079	化工石油工程
140	李刚	422426197******3X	注册监理工程师	44039598	电力工程
141	李刚	422426197******3X	注册监理工程师	44039598	化工石油工程
142	董承栋	120224197******10	注册监理工程师	12006957	电力工程
143	董承栋	120224197******10	注册监理工程师	12006957	房屋建筑工程
144	吴丹	421122199******26	注册监理工程师	44040744	房屋建筑工程
145	吴丹	421122199******26	注册监理工程师	44040744	市政公用工程
146	林丽	450821198******08	注册监理工程师	44041553	电力工程
147	林丽	450821198******08	注册监理工程师	44041553	化工石油工程
148	林海亮	441322197******14	注册监理工程师	44041641	电力工程
149	林海亮	441322197******14	注册监理工程师	44041641	化工石油工程
150	张智彰	452501198******32	注册监理工程师	44035477	电力工程

共 222 条 ‹ 1 ··· 8 9 10 11 12 ··· 15 › 前往 10 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	张智彰	452501198******32	注册监理工程师	44035477	市政公用工程
152	杨泽帆	440582198******18	注册监理工程师	44044988	房屋建筑工程
153	杨泽帆	440582198******18	注册监理工程师	44044988	市政公用工程
154	李怀强	340521199******19	注册监理工程师	44024706	房屋建筑工程
155	李怀强	340521199******19	注册监理工程师	44024706	市政公用工程
156	王焱	411303198******97	注册监理工程师	44047240	房屋建筑工程
157	王焱	411303198******97	注册监理工程师	44047240	市政公用工程
158	黄泽峰	440305199******14	注册监理工程师	35020078	房屋建筑工程
159	黄泽峰	440305199******14	注册监理工程师	35020078	市政公用工程
160	董进军	150204196******18	注册监理工程师	15002933	房屋建筑工程
161	董进军	150204196******18	注册监理工程师	15002933	市政公用工程
162	胡波波	342222198******8X	注册监理工程师	32092258	电力工程
163	胡波波	342222198******8X	注册监理工程师	32092258	机电安装工程
164	唐晶	430122198******31	注册监理工程师	32100571	化工石油工程
165	唐晶	430122198******31	注册监理工程师	32100571	机电安装工程

共 222 条 ‹ 1 ··· 9 10 11 12 13 ··· 15 › 前往 11 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	张霞	410526198******65	注册监理工程师	33019029	电力工程
167	张霞	410526198******65	注册监理工程师	33019029	机电安装工程
168	戈冬梁	362524198******19	注册监理工程师	35016117	化工石油工程
169	戈冬梁	362524198******19	注册监理工程师	35016117	市政公用工程
170	王伟	370403197******90	注册监理工程师	37018089	化工石油工程
171	王伟	370403197******90	注册监理工程师	37018089	机电安装工程
172	丁凯月	370683198******26	注册监理工程师	37020987	电力工程
173	丁凯月	370683198******26	注册监理工程师	37020987	机电安装工程
174	赵建阁	410224198******74	注册监理工程师	41013831	机电安装工程
175	赵建阁	410224198******74	注册监理工程师	41013831	市政公用工程
176	崔苗	430321198******40	注册监理工程师	43011623	电力工程
177	崔苗	430321198******40	注册监理工程师	43011623	化工石油工程
178	李岩	231005199******1X	注册监理工程师	43016235	房屋建筑工程
179	李岩	231005199******1X	注册监理工程师	43016235	市政公用工程
180	谢小良	433030196******11	注册监理工程师	44000842	房屋建筑工程

共 222 条 ‹ 1 ··· 10 11 12 13 14 15 › 前往 12 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	谢小良	433030196******11	注册监理工程师	44000842	市政公用工程
182	赖安松	510102196******72	注册监理工程师	44001474	房屋建筑工程
183	赖安松	510102196******72	注册监理工程师	44001474	市政公用工程
184	彭小明	430103198******72	注册监理工程师	44014858	化工石油工程
185	彭小明	430103198******72	注册监理工程师	44014858	机电安装工程
186	李彦军	132522197******19	注册监理工程师	44028817	房屋建筑工程
187	李彦军	132522197******19	注册监理工程师	44028817	机电安装工程
188	肖志军	440811197******33	注册监理工程师	44029806	房屋建筑工程
189	肖志军	440811197******33	注册监理工程师	44029806	市政公用工程
190	严俊	422301199******19	注册监理工程师	44030459	房屋建筑工程
191	严俊	422301199******19	注册监理工程师	44030459	机电安装工程
192	查文中	510921197******36	注册监理工程师	44031818	化工石油工程
193	查文中	510921197******36	注册监理工程师	44031818	机电安装工程
194	尹维珍	620121198******28	注册监理工程师	44031836	房屋建筑工程
195	尹维珍	620121198******28	注册监理工程师	44031836	机电安装工程

共 222 条 ‹ 1 ··· 10 11 12 13 14 15 › 前往 13 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	金波	362425198******39	注册监理工程师	44032958	房屋建筑工程
197	金波	362425198******39	注册监理工程师	44032958	机电安装工程
198	李翔	340102198******18	注册监理工程师	44036204	电力工程
199	李翔	340102198******18	注册监理工程师	44036204	市政公用工程
200	彭莉	422201199******20	注册监理工程师	44038952	化工石油工程
201	彭莉	422201199******20	注册监理工程师	44038952	机电安装工程
202	李勤	430523198******99	注册监理工程师	44047434	电力工程
203	李勤	430523198******99	注册监理工程师	44047434	化工石油工程
204	尹旺	430981198******73	注册监理工程师	44047818	房屋建筑工程
205	尹旺	430981198******73	注册监理工程师	44047818	市政公用工程
206	曾海东	360732199******18	注册监理工程师	44048544	房屋建筑工程
207	曾海东	360732199******18	注册监理工程师	44048544	市政公用工程
208	刘礼庆	430422197******32	注册监理工程师	44048998	房屋建筑工程
209	刘礼庆	430422197******32	注册监理工程师	44048998	机电安装工程
210	张云燕	441424199******05	注册监理工程师	44049515	房屋建筑工程

共 222 条 ‹ 1 ··· 10 11 12 13 14 15 › 前往 14 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	张云燕	441424199******05	注册监理工程师	44049515	化工石油工程
212	张海争	441423199******14	注册监理工程师	44049603	房屋建筑工程
213	张海争	441423199******14	注册监理工程师	44049603	市政公用工程
214	曾波	431302197******62	注册监理工程师	50003758	电力工程
215	曾波	431302197******62	注册监理工程师	50003758	房屋建筑工程
216	李婷婷	510802198******21	注册监理工程师	51033929	化工石油工程
217	李婷婷	510802198******21	注册监理工程师	51033929	机电安装工程
218	刘念	420204199******29	注册监理工程师	54001497	电力工程
219	刘念	420204199******29	注册监理工程师	54001497	市政公用工程
220	闫伟	640102198******53	注册监理工程师	64001241	机电安装工程
221	闫伟	640102198******53	注册监理工程师	64001241	市政公用工程
222	吴淑君	440306197******45	一级注册建筑师	4401034-001	--

共 222 条 ‹ 1 ··· 10 11 12 13 14 15 › 前往 15 页

2、投标人业绩情况

附表 2：投标人同类工程监理业绩一览表

投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况	1	项目名称：盐梅路改造工程（监理） 合同金额： 954.9288 万元 监理范围：道路全长 11.31KM，含桥梁工程，总投资 109517 万元 合同签订/竣工时间：2022.5.10（签订）
	2	项目名称：龙华河碧道建设工程等三个项目（监理） 合同金额： 874.7424 万元 监理范围：道路桥梁提升，总投资 64000 万元 合同签订/竣工时间：2023.12.17（竣工）
	3	项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标） 合同金额： 616.3521 万元 监理范围：3.7KM 长绿道，总投资 38000 万元 合同签订/竣工时间：2023.4.11（竣工）
	4	项目名称：大沙河生态长廊景观项目（监理）I 标段 合同金额： 528.2445 万元 监理范围：13.7KM 长碧道，总投资 80000 万元 合同签订/竣工时间：2024.9.26（竣工）
	5	项目名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目（监理）II 标段 合同金额： 124.726854 万元 监理范围：含小天桥景观提升，总投资 101466 万元 合同签订/竣工时间：2021.8.13（竣工）

1.盐梅路改造工程（监理）（监理费：954.9288 万元）

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440308-04-01-160894004001

标段名称：盐梅路改造工程（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：954.928800万元

中标工期：1230

项目经理(总监)：崔胜男

本工程于 2022-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-25

查验码：8322206514625816

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1232

盐工务	
	项目编号:2022 -
	合同编号: 监 合字- 866
	流水号: 9699

工程编号：

合同编号：正本

建设工程监理合同

工程名称：盐梅路改造工程（监理）

发包人：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人：深圳市华通工程项目管理有限公司.

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：盐梅路改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市盐田区

3.工程规模：本项目位于盐田区，改造范围西起盐田食街、东至揹仔角检查站，全长约11.31km，城市次干道，时速为 30km/h,大梅沙段、小梅沙段及揹仔角海洋公园段机动车道为双向 4 车道，其余路段机动车道为双向 2 车道，道路标准横断面宽度为 12m～30.5m。包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程等。

4.工程类别：市政公用工程　　工程等级：一级

5.投资性质：财政资金 100%

6.工程概算投资额：109517 万元，招标部分工程概算投资额：71000 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：崔胜男，身份证号码：430902198510046518，注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）：玖佰伍拾肆萬玖仟贰佰捌拾捌元整（小写：¥9549288.0000元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				909.456	45.4728		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

暂定酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价:

=[991.4+（1255.8-991.4）×（71000-60000）/（80000-60000）]

=1136.82万元

(2)、施工阶段监理酬金基准价:

=施工阶段监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=1136.82×1.0×1.0×1.0

=1136.82万元

(3)、施工阶段监理酬金:

=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

=1136.82×（1+（-20%））

=909.456万元

2、保修阶段监理酬金

=施工阶段监理酬金×5%

=909.456×5%

=45.4728万元

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确

定施工监理服务酬金基价）

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039%的收费率计算收费基价，其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 04 月 19 日起至 2025 年 08 月 31 日止，总计 1230 日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）其中：

1.决策阶段：自起至止，共日历天；

2.勘察阶段：自起至止，共日历天；

3.设计阶段：自起至止，共日历天；

4.施工阶段：自 2022 年 04 月 19 日起至 2023 年 08 月 31 日止，共 500 日历天；

5.保修阶段：自 2023 年 09 月 1 日起至 2025 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；

6.设备监造：自起至止，共日历天；

7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 10 日。

2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（盖章）	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司 （盖章）
住所：	住所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816
邮编：	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：兴业银行深圳蛇口支行
账号：	账号：3381 5010 0100 1991 15
电话：	电话：0755-83037091
传真：	传真：/
电子邮箱：	电子邮箱：443749571@qq.com

施工（监理）合同履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 2 次评价）

项目名称	盐梅路改造工程		
合同名称	盐梅路改造工程		
合同金额	954 万元	合同类别	监理合同
履约单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人	无（变更记录：） （变更记录：） （变更记录：）		
合同履约起止时间	2022 年 4 月 19 日至 2023 年 8 月 31 日		
所处建设阶段	☐ 前期报建阶段 ☑ 施工期阶段 ☐ 结算保修阶段		
召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 11 日		
牵头部室评价得分	得分：80.21 分；		
牵头部室综合评价意见	第二季度履约评价等级为中等。		
评价人员签名			
相关部室评价得分	☐ 合同部 相应内容评价：_____分 ☐ 办公室 相应内容评价：_____分		
其他评价指标	当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的：☐有 ☑无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有 ☑无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有 ☑无； 当季度相关建设行为被建设行政主管部门列为负面清单的：☐有 ☑无；		
季度综合得分	得分：80.21 分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		
分管领导审批意见			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。		

2.龙华河碧道建设工程等三个项目（监理）（监理费：874.7424 万元）

中 标 通 知 书

标段编号：4403102020028500l001

标段名称：龙华河碧道建设工程等三个项目（监理）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：874.742400万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：沈俊杰

本工程于 2020-12-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-20

查验码：7284758738819725

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕41 号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程监理合同

项目名称：龙华河碧道建设工程（监理）

甲　　方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙　　方：深圳市华建工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 5 月 18 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华河碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为 40000 万元、建设长度约 8 公里，主要建设内容包括景观文化建设、水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利工程　工程等级：市政工程一级、水利工程二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：40000 万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费 34000 万元（暂估）。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件

5. 通用条件

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（暂定价）：**¥5155584 元，（大写）伍佰壹拾伍万伍仟伍佰捌拾肆元整** 。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				491.008	24.5504		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1280 日历天（暂定）。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 7 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日止，共 549 日历天（暂定）；

2. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天（暂定）；

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 18 日。

2. 订立地点：深圳 。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：21047705

受托人（盖章）：
深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市福田区皇都广场 C 座 816

电话：0755-83037091

合同编号：深龙华水务合字〔2021〕36 号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程监理合同

项目名称：油松河碧道建设工程（监理）

甲　　方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙　　方：深圳市华建工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 5 月 18 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：油松河碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为 20000 万元、建设长度约 4.95 公里，主要建设内容包括景观文化建设、水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利工程　工程等级：市政工程一级、水利工程二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：20000　万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费 17000 万元（暂估）。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件

5. 通用条件

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张建文，身份证号码：432927196804090012，注册号：44021246

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（暂定价）：¥2864064 元，（大写）贰佰捌拾陆万肆仟零陆拾肆元整 。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				272.768	13.6384		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1280 日历天（暂定）。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 7 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日止，共 549 日历天（暂定）；

2. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天（暂定）；

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 18 日。

2. 订立地点：深圳 。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：21047705

受托人（盖章）：
深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市福田区皇都广场 C 座 816

电话：0755-83037091

1165

合同编号： 深龙华水务合字〔2021〕35号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程监理合同

项目名称：茜坑水碧道建设工程（监理）

甲　　方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙　　方：深圳市华建工程项目管理有限公司

签订日期：2021年5月18日

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茜坑水碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为4000万元、建设长度约2公里，主要建设内容包括景观文化建设、水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利工程　工程等级：市政工程一级、水利工程二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：4000万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费3400万元（暂估）。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件

5. 通用条件

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔胜男，身份证号码：430902198510046518，注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（暂定价）：¥727776元，（大写）柒拾贰万柒仟柒佰柒拾陆元整 。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				69.312	3.4656		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1280 日历天（暂定）。其中：

1.施工阶段：自 2021年7月1日 起至 2022年12月31日止，共549 日历天(暂定)；

2.保修阶段：自 2023年1月1日 起至 2024年12月31日止，共 731 日历天(暂定)；

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后7天内，委派1名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 18 日 。

2. 订立地点：深圳 。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：21047705

受托人（盖章）：
深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市福田区皇都广场 C 座 816

电话：0755-83037091

工程完工证明

2023 年 12 月 17 日

工程名称：	油松河碧道建设工程
建设单位：	深圳市龙华区水污染治理中心
代建单位：	深圳市天健坪山建设工程有限公司
施工单位：	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位：	深圳市华建工程项目管理有限公司
工程内容：油松河碧道建设工程位于龙华街道和民治街道，建设总长度4.6公里。油松河起点为民治水库，终点位于东环一路艺术高中。本次碧道建设工程以水安全、水环境为基础，以生态修复为要义，坚持两岸慢行贯通，同步推进景观工程建设。	
本年度截止6月30日已按要求完成1.3公里碧道建设工程内容，累计建设完成4.6公里，满足广东万里碧道建设和管理安全标准。本项目已根据设计图纸完成全部工程内容，工程已完工。	
验收单位	监理单位人员签字或盖章：
	施工单位人员签字或盖章：
	代建单位人员签字或盖章：
	建设单位人员签字或盖章：

3.环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）（监理费：616.3521 万元）

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210056004001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：616.352100万元

中标工期：1276

项目经理(总监)：崔胜男

本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-07

查验码：8414915979845043

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段
监理服务合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件，适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点，同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设，并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元，其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别：市政公用工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/　　招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：崔胜男，联系方式：_____身份证号码：430902198510046518

注册号： 44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：陆佰壹拾陆万叁仟伍佰贰拾壹元整（¥6,163,521.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				587.002	29.3501		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021 年 09 月 01 日起至2025 年 02 月 27 日止，总计1276日历天，具体以开工令为准。其中：

1、施工阶段：自2021 年 09 月 01 日起至2023 年 02 月 27 日止，共545日历天；

2、保修阶段：自2023 年 02 月 28 日起至2025 年 02 月 27 日止，共731日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月18日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章）　受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：　住所：

邮编：　邮编：

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）　法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022 年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023 年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年4月11日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年4月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年4月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年4月11日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 冯金笑 粤1442016201637372(00) 深圳市信宇建筑工程有限公司
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2024年12月

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000㎡	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022 年 6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位 （公章） 项目负责人： 2023 年 4 月 11 日	监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证书） 2023 年 4 月 11 日
	施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2023 年 4 月 11 日	
	分包单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2023 年 4 月 11 日	设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2023 年 4 月 11 日
	勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2023 年 4 月 11 日	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月1日

发出日期：2023年4月1日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月1日		合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 1 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年4月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 1 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月1日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

粤1442017201850137(00)
市政
2024.11.18

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2685
结构类型	市政管网	开工日期	2022年4月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年4月11日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年4月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 11 日

发出日期：2023 年 4 月 11 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有绿化施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	（绿化工程符合要求）
	设备安装	符合要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年6月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月11日

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署			评价期限	2021 年 09 月 1 日至 2023 年 04 月 11 日		
承包商（评价对象）	深圳市华建工程项目管理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ■监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级			承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203		
法定代表人	王焱	电话	15814425357	项目负责人	崔胜男	电话	18688957653
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目			承包范围	具体详见合同		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	32000（万元）		
合同开工日期	2021 年 09 月 1 日		合同竣工日期	2023 年 02 月 27 日	合同工期	545（天）	
实际开工日期	2022 年 02 月 28 日		实际竣工日期	2023 年 04 月 11 日	实际工期	437（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备		
2	技术经济实力		
3	施工过程管理		
4	进度控制		
5	配合与服务		
6	资金支付		

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
年 月 日

评价等级：☑良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

年 月 日

备注：
1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

扫描全能王

4.大沙河生态长廊景观项目（监理）I 标段（监理费：528.2445 万元）

中 标 通 知 书

标段编号：440305201700730002001

标段名称：大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：528.2445万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：欧阳毅新

本工程于 2017-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-10

查验码：7300482324142882

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：CRCSZ-CMD-DSH-GW-18001

大沙河生态长廊景观项目

（监理）I标段

合同文件

2018年1月

业　主：深圳市南山区城市管理局

委托人：华润（深圳）有限公司

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

法定代表人：孔小凯

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理公司

法定代表人：王焱

业主（全称）：深圳市南山区城市管理局

法定代表人：张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河生态长廊景观项目（监理）I 标段

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：大沙河生态长廊景观项目分上、中、下游段项目，总占地面积约 85 公顷（不含水域），干流全长 13.7km，起点在长岭陂水库溢洪道消力池出口，由东向西流过长岭陂、福光、塘朗、平山，与西丽水库泄洪道汇流后折转向南，流经珠光、光前、大冲，穿过深南大道，滨河立交注入深圳湾，是深圳市唯一全河段均在城区的河流。项目范围涵盖河道蓝、绿两线范围以及两岸部分公共空间。估算总投资约 80000 万元。本标段自深湾海口起至留仙大道段止。

4. 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程　　工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程投资额（匡算）：80000 万元，招标部分工程投资额（匡算）（施工阶段工程监理收费的计费额）：45500 万元

7. 工程监理与相关服务的工程范围及内容：大沙河生态长廊景观项目设计施工图范围内所有工程（包括但不限于园建、绿化、建筑、桥梁等）的施工监理和报修监理。其中 I 标段监理范围指深湾海口起至留仙大道段止。

8. 其它：上述第 6 点工程概算均为暂定，以最终发改批复为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：欧阳毅蘅，身份证号码：41071119680425151X，注册号：31008144

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 12 条《支付方式和支付时间》计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾捌万贰仟肆佰肆拾伍元整（¥5282445 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	503.09	25.1545	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 15 日起至 2022 年 01 月 14 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2018 年 01 月 15 日起至 2020 年 01 月 14 日止，共 730 日历天；

2. 保修阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2022 年 01 月 14 日止，共 730 日历天。

具体服务期限起始时间以委托人发出的进场通知为准。

七、三方承诺

1. 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。

3. 业主向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 12 日

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同壹式拾叁份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

（以下无正文）

委托人：华润（深圳）有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

业主：深圳市南山区城市管理局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2024年9月26日

发出日期：2024年9月26日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	工程地点	深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河西立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市露台服务设施建设（建筑面积约 347.85 平方米）	工程造价（万元）	1838.238625
结构类型	/	开工日期	2024年07月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年09月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司 中海监理有限公司	工程检测单位	/ /
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况		合同内所有施工内容全部完成并验收通过。
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		/

参加验收单位意见			
建设单位	代建单位	监理单位	监理单位
（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年9月26日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年9月26日
施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月26日	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程

验收日期：

代建单位(盖章)：华润（深圳）有限公司

建设单位(盖章)：深圳市南山区城市管理局

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区深圳湾入海口至深盐大道河岸沿线两侧		建筑面积	130000m²	工程造价	9277万元
结构类型	钢筋混凝土	层 数	地上： 1 层 地下： 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2018年1月2号	验收日期				
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市南山区城市管理局					
代建单位	华润（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司					
设计单位	深圳园林股份有限公司					
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晖鹏
副组长	江豪，肖先伟
组员	朱文伟、邓炜、杨恩泽、谢文军、易克倩、瞿捷、李卫锋、欧阳毅新

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观组	杨恩泽	曾子秦、刘锡辉、瞿捷、于岩
土建组	李玉吾	陈博文、程富来、蓝雪金
室内装修组	邓炜	孔硕、饶宏月、廖凯、庄怀琼、陈飞凡
水电安装组	侯江	杨达辉、戴辉、李会会、王超、欧华权
资料核查组	范强	李晨、陈棉荧、王雅军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林景观硬景	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晖鹏	深圳市南山区城市管理局	组长		
2	江豪	深圳市南山区城市管理局	副组长兼办公室主任		
3	朱文伟	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		
4	陈博文	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		
5	孔硕	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		
6	杨达辉	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		
7	肖先伟	华润（深圳）有限公司	项目经理		
8	邓炜	华润（深圳）有限公司	工程师		
9	杨恩泽	华润（深圳）有限公司	设计工程师		
10	范强	华润（深圳）有限公司	设计工程师		
11	程富来	华润（深圳）有限公司	工程师		
12	饶宏月	华润（深圳）有限公司	工程师		
13	戴辉	华润（深圳）有限公司	工程师		
14	李会会	华润（深圳）有限公司	工程师		
15	李晨	华润（深圳）有限公司	工程师		
16	陈棉荧	华润（深圳）有限公司	资料员		
17	欧阳毅新	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		
18	李玉吾	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建（安全）员		
19	廖凯	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理员		
20	侯江	深圳市华建工程项目管理有限公司	电气工程师		
21	曾子秦	深圳市华建工程项目管理有限公司	园林工程师		
22	谢文军	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		
23	易可倩	AECOM建筑设计公司	项目经理		
24	刘锡辉	AECOM建筑设计公司	景观设计师		
25	瞿捷	深圳园林设计公司	项目经理		
26	王超	深圳园林设计公司	水电设计师		
27	蓝雪金	广东省建筑设计研究院	建筑设计师		
28	庄怀琼	肆合设计（深圳）有限公司	室内设计师		
29	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
30	于岩	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		
31	陈飞凡	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计师		
32	欧华权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	水电施工员		
33	王雅军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		
34	欧华权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	水电施工员		
35	王雅军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：大沙河生态长廊景观项目园林景观Ⅱ标段

验收日期：

代建单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

广 东 省 建 设 厅 制

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观Ⅱ标段	工程地点	深圳市南山区	
建筑面积	从深南大道至南坪快速河岸沿线两侧。施工面积约 16 万平方米。包括但不限于：园建工程、景观水电工程、景观结构、硬景装饰、园林小品等工程及发包人交与承包人其他工作。	工程造价	107088907.20	
结构类型	市政园林景观	层　数	地上：　1　层 地下：　/　层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2019年2月12日	验收日期	2020年1月17日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		资质证号	
代建单位	华润（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司			工程勘察：B144048265 测绘：甲测资字4400148
设计单位	深圳园林股份有限公司			风景园林工程专项设计甲级A144003105
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司			D244004928
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司			E144010347
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　　长	肖先伟
副 组 长	吴伟胜、陈博文、范强、欧阳毅新
组　　员	杨达辉、李晨、杨恩泽、邓炜、瞿捷、李鹏鹏、于岩

2、专业组

专业组	组　　长	组　　员
景观组	杨恩泽	曾子秦、刘锡辉、瞿捷、于岩、董运波
土建组	李玉吾	陈博文、程富来
水电安装组	侯江	杨达辉、戴辉、欧华权
资料核查组	范强	李晨、陈棉荧

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格		
主体工程	合格		
地面与楼面工程	/		
门窗工程	/		
装饰工程	合格	共核查 6 项	应得： 85 分
屋面工程	/	其中符合要求 6 项	实得： 85 分
采暖卫生及燃气工程	/	经鉴定符合要求 6 项	得分率： 85 %
建筑电气安装工程	合格		
建筑智能化工程	合格		
景观工程	合格		

（四）验收人员签名：

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务
吴伟胜	园林管局		
陈博文	南山城管局		
	华润		
	总监办		
	华润		
	深圳园林		
	深圳园林		

（五）工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成（水井湾高地范围除外），主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合竣工相关验收标准要求，该工程质量评定为合格。

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市南山区城市管理和综合执法局	华润（深圳）有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司	深圳园林股份有限公司
（签章） 项目负责人：陈博文 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 总监理工程师： 年 月 日	（签章） 法人代表： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称：大沙河生态长廊景观项目园林景观III标段

验收日期：

代建单位(盖章)：华润（深圳）有限公司

建设单位(盖章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局

广 东 省 建 设 厅 制

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观III标段	工程地点	深圳市南山区	
建筑面积	从南坪快速至留仙大道河岸沿线两侧。施工面积约15 万平方米。包括但不限于：园建工程、景观水电工程、景观结构、硬景装饰、园林小品等工程及发包人交与承包人其他工作。	工程造价	110321585.00	
结构类型	市政园林景观	层　数	地上：1 层 地下：/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2019年2月12日	验收日期	2020/6/4	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		资质证号	
代建单位	华润（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		工程勘察：B144048265 测绘：甲测资字4400148	
设计单位	深圳园林股份有限公司		风景园林工程专项设计甲级A144003105	
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D244006658	
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

业组。

1、验收组

组　　长	肖先伟
副 组 长	陈博文、范强、欧阳毅新
组　　员	杨达辉、李晨、杨恩泽、邓炜、李维、瞿捷、张辉、李国万

2、专业组

专业组	组　　长	组　　员
景观组	范强	刘锡辉、欧阳毅新、张辉、张星雨
土建组	邓炜	陈博文、李玉吾、李维、瞿捷、李智超
水电安装组	戴辉	杨达辉、侯江、梁玉昆、万斌
资料核查组	李晨	陈棉荧、李胜兵、王嘉丽

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工

程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格		
主体工程	合格		
地面与楼面工程	/		
门窗工程	/		
装饰工程	合格	共核查 7 项	应得： 86 分
屋面工程	/	其中符合要求 7 项	实得： 86 分
室外排水工程	合格	经鉴定符合要求 7 项	得分率： 86 %
建筑电气安装工程	合格		
建筑智能化工程	合格		
景观工程	合格		

（五）工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸内容及和合同约定内容全部完成（2井消毒池范围除外），工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各项目资料完整，功能性抽查结果符合相关主体质量验收规范规定，观感评定为好。综合质量达到验收标准，验收组一致同意该工程验收，评定等级为合格工程。同意使用。

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市南山区城市管理和综合执法局	华润（深圳）有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳华创建筑装饰股份有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司	深圳园林股份有限公司
（签章） 项目负责人： 2020年6月5日	（签章） 项目负责人： 2020年6月5日	（签章） 总监理工程师： 2020年6月4日	（签章） 法人代表： 2020年6月4日	（签章） 项目负责人： 2020年6月4日	（签章） 项目负责人： 2020年6月5日

大沙河生态长廊景观项目（深圳市华建工程项目管理有限公司）

监理工作2018 年09 月度履约评价考核表

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
监理机构	人员设备	15	监理人员分期配置人员不满足合同要求（扣 1~5 分）		15
			总监及专监出勤率不满足工作要求（扣 3~7 分）		
			人员被擅自更换或进行频繁调换无法保持稳定（扣 3~5 分）		
			监理人员态度差，拒不配合（扣 6~10 分）		
			总监及专监不在岗（扣 5 分/次）		
监理工作管控程序落实情况	方案审批	5	未及时对施工组织设计（专项方案/技术交底）进行审批，或对上述文件中的技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺处理等明显不合理之处未指出。（扣 1~5 分）		5
	原材料质量控制	15	未发现或放行未通过报审手续的材料或设备进场（每批次扣 5 分）		15
			监理见证取样弄虚作假或流于形式（每批次扣 5 分）		
			工程使用材料与报验材料与图纸、规范图集或合同要求不符，监理未发现（每批次扣 5 分）		
			施工单位在施工过程中擅自变更材料、弄虚作假，而监理未发书面通知制止（每批次扣 5 分）		
	质量管控	25	未及时发现图纸或技术变更中错、漏、碰、缺问题，造成工程质量返工或工程延误的（扣 3~8 分）		15
			施工单位未按图施工，监理未及时发现并阻止并发书面通知。（扣 5~10 分）	-5	
			无监理旁站方案或旁站方案不详细、无实际指导意义（每次扣 4 分）		
			未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、或旁站记录不真实（扣 5 分/次）		
			监理旁站不能有效的监控工程质量和安全（扣 5 分）		
			每发现监理旁站脱岗半小时以上（每次扣 3 分）		
			验收中监理未对所验收部位进行实测实量（每次扣 5 分）；		
			监理在验收合格后，但业主工程师复验发现问题较多，并多次出现类似情况。（扣 5~10 分）		
			监理未每天通过巡检等方式及时掌握现场质量、安全等情况并上报业主（每次扣 3 分）		
			已验收的工程资料不齐全、不真实（扣 5 分）	-5	
			施工单位试验、检测频率不足，监理而未进行有效纠偏的（每项扣 2 分）		
			已验收工程经业主、质检站或设计单位检查，主控项目仍有遗漏质量问题（每项扣 5~10 分）		
			工程质量（含工序）检查不认真、流于形式。（每次扣 5 分）		

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
			第三方质量检查成绩排名，倒数 30%则季度得分扣 10 分。		
监理工作管控程序落实情况	安全文明施工管理	25	工程吊装设备（含重大施工机械）无安、拆方案，或未对方案进行审核即实施（扣 5 分）		20
			工程吊装设备（含重大施工机械）未经验收，或验收合格后发现与方案不符（扣 5 分）		
			工程吊装设备（含重大施工机械）脚手架、卸料平台未经验收即投入使用而未制止（扣 5 分），未有效制止（扣 2 分）		
			重大设备安拆未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、旁站记录不真实（扣 4 分/次）		
			脚手架、卸料平台无搭、拆方案，或未对方案进行审核即实施（扣 5 分）		
			脚手架、卸料平台未经验收，或验收合格后未发现与方案不符的（扣 5 分）		
			工地、生活区安全文明施工状态情况差（扣 3~10 分）	-3	
			对工地、工人生活区安全文明施工问题未及时发现并通报（每次扣 2 分）	-2	
			未积极督促施工单位对安全文明施工风险点进行整改。（扣 2~5 分）		
			第三方安全文明施工检查成绩排名，倒数 30%则季度得分扣 10 分。		
	进度管控	15	未积极配合业主执行进度管理相关措施。（扣 3~10 分）		15
			未能主动采取有效措施推进工程进度。（扣 1~5 分）		
			因监理人有关原因而造成多方工作耽误（扣 3 分/次）		
			因监理相关工作延误而导致工程进度延误。（扣 3~10 分）		
合计		100		-5	85

注：得分≥90 优秀；80≤得分＜90 良好；60≤得分＜80 合格；得分＜60 不合格。

2018 年 07 月得分 88，08 月得分 89，09 月得分 85；本季度综合平均得分 87.3，履约评价考核等级为 良好。

项目经理签字：

日期：2018.10.12

华润（深圳）有限公司
大沙河生态长廊景观工程项目部

5.“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目（监理）Ⅱ标段（监理费：124.726854 万元）

中 标 通 知 书

标段编号：44030320170078001001

标段名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目（监理）II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：124.726854万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李子玉

本工程于 2018-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-15

查验码：7553155310553138

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-HH-GW-19002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

2019 年【 1 】月

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-HH-GW-19002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

2019 年【1】月

第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市罗湖区建筑工务局”已将“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目（监理）II 标段（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平

和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目（监理）II 标段

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 工程规模：

本项目建设范围包括：人民南路道路软装及绿雕；红岭路人行道行道树、树池篦子统一更换，人行道铺装局部修缮；笋岗微片区中梅园路、梨园路、桃园路三条道路及各条道路交叉口的人行道景观，更新人行道地面铺装、灯具设计、增加艺术小品；深中小天桥进行景观改造，增加雨棚、灯光亮化、植被亮化，破损修复等。总投资暂定 101466 万元。

1.4 工程类别：市政公用工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府 100%

1.7 工程估算投资额：101466 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费 8099.26 万元。

1.9 其它：/

第一条 词语含义

1.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条 组成本合同的文件

2.1 协议书；

2.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

2.4 专用条件；

2.5 通用条件；

2.6 附录：

2.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

2.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条 项目负责人（总监）

3.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

3.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：_李子玉_，身份证号码：_410926197907020431_，注册号：_44014331_。

3.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第四条 签约酬金

4.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾肆万柒仟贰佰陆拾捌元伍角肆分（¥1,247,268.54）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				118.78748	5.939374		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

4.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第五条 工作期限

5.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 15 日起至 2021 年 04 月 30 日止，总计 866 日历天。其中：

5.1.1 决策阶段：自起至止，共日历天；

5.1.2 勘察阶段：自起至止，共日历天；

5.1.3 设计阶段：自起至止，共日历天；

5.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 15 日起至 2019 年 04 月 30 日止，共 136 日历天；

5.1.5 保修阶段：自 2019 年 05 月 01 日起至 2021 年 04 月 30 日止，共 730 日历天；

5.1.6 设备监造：自起至止，共日历天；

5.1.7 其他服务：自起至止，共日历天。

第六条 双方承诺

6.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

6.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

6.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市罗湖区建筑工务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第七条 合同订立

7.1 订立时间：_____。

7.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼。

第八条 知识产权

8.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

8.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

8.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

8.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第九条 违约责任

9.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】‰（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

9.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目经理/设计人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提

交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】‰（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

9.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托人方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

9.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

9.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

9.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十条 不可抗力

10.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭

受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

10.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

10.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

10.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十一条 适用法律和争议的解决

11.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

11.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。

11.3 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十二条 保密条款

12.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

的各自的成本和费用均应自行承担。

14.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

14.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本协议书有如下附件：

14.3.1 附件 1：《廉洁守则》

14.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

14.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

14.3.4 附件 4：中标通知书

14.3.5 附件 5：投标承诺书

14.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

14.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

14.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

14.3.9 附件 9：合同履约评价实施细则

14.3.10附件 10：技术要求

14.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

14.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XIV标段（二次）

验收日期：2021.08.13

建设单位(盖章)：华润（深圳）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XIV标段（二次）				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	/	工程造价	1646.68547万元
结构类型	建筑装饰装修	层 数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	罗建施函第【2021】007号	监理许可证号	/		
开工日期	2021.06.18	验收日期	2021.08.13		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司、深圳文科园林股份有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周波涛
副组长	李子玉
组员	李多赐、张谷勇、黄超、姚丰龙、姚浩坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周波涛	李子玉、李多赐、张谷勇、黄超、姚丰龙
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周波涛	李子玉、李多赐、张谷勇、黄超、姚丰龙、姚浩坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XIV标段（二次）施工过程中严格按照设计图纸、国家、地方及行业现行规范、标准图集精心施工，规范质量检查验收制度，并施工完成。本工程质量评定合格，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

* GD- E1- 914/ 6*

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目X标段施工总承包工程

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021 年 3 月 15 日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目X标段施工总承包工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	43,422,056.96
结构类型	市政公用工程	开工日期	2019/10/29
施工许可证号	罗建施函第[2019]040号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2018031
建设单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	中深建业建设集团有限公司
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况			
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录			市政竣·通-10	符合设计及规范要求
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件			
施工许可证	2019/10/25	罗建施函第[2019]040号	/
施工图设计文件审查意见		深圳市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书QSSC20031703-DZ042	符合要求
工程竣工报告		市政管—4	符合要求
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	有效组织各参建单位对施工过程中的各个环节进行监督，积极协调施工过程中所遇到的问题
	勘察单位	
	设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更内容在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。
	监理单位	能严格按照设计文件和合同内容约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
	施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。
	/	/
	/	/
对各管理环节评价	材料进场	严把原材料（半成品）进场和检验质量关，对施工方报送的进场工程材料、构配件和设备的报审及出厂合格证、质量证明资料等进行认真审查；其资料、质量证明文件齐全有效，并对进场的实物按照有关规定进行现场检查、检验或见证取样送检。
	技术资料	开工前项目监理部及时组织了监理人员熟悉图纸，领会设计意图，对设计图中局部存在的问题及时提出书面报告，并在图纸会审时就有关问题提出了合理化建议；就本项目对施工方进行了质量技术交底。承包单位的资料均按要求报审签认，并按城建档案馆的规定收集整理，基本齐全、完善。
	质量控制	在施工过程中，对关键工序、重点部位如：土方开挖、钢筋制安工程、隐蔽工程、混凝土浇筑工程等，安排监理人员进行检查和旁站，及时认真地进行隐蔽工程验收，对验收不合格或存在不足之处责令施工方及时进行整改，整改合格验收后，再进行下道工序施工。从图纸会审、方案审批至现场施工严格把关，不断要求、协调、完善，从而使整个工程质量取得了较良好的效果。
	安全文明施工	督促施工单位编制安全文明施工方案，并报送安全文明措施费使用计划，要求严格按照计划内容落实，做到施工围挡连续、整洁、美观，现场安全警示牌、警示标志齐全，临边防护到位。要求编制扬尘防治专项施工方案，现场裸土应全面覆盖，扬尘较大作业需采用湿法作业，施工现场定时洒水降尘。
	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定内容完成所有施工项目	
工程质量情况	土建	根据现场和技术资料的审核，工程质量均符合设计施工图和施工规范及施工合同的要求，质量保证资料和技术资料完整齐全，观感良好。按照国家质量检测评定统一标准的规定，本工程具备验收条件，本工程的质量等级评定为合格。
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年3月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021年3月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年3月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年3月25日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年3月25日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：“三横四线”道路沿线视觉一体化等三个项目 XI标段

验收日期：2020-9-14

建设单位(盖章)：华润（深圳）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XI标段				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	8栋	工程造价	4，714,695.9元
结构类型		层 数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	罗建施函第【2020】013号	监理许可证号			
开工日期	2020.05.06	验收日期	2020.9.14		
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周波涛
副组长	李子玉
组员	冼志鸿、李多赐、马兴展、郑湘涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周波涛	李多赐、冼志鸿、陈国军、马兴展
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李子玉	郑湘涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

会议签到表

工程名称		“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XI标段		
会议题目		竣工验收会议		
会议地点		奥康德十一楼会议室	会议时间	2020年9月14日
序号	姓名	所在单位	职务	备注
1	王伟	深圳市罗湖区建设工程质量监督站	组长	18598009326
2	张勇	〃	组员	18598009325
3	曾德.标	〃	〃	18598009361
4	董海东	〃	〃	18598009363
5	陈凯	罗湖区城管和综合执法局		13530525255
6	林建忠	华润（深圳）有限公司		13652847026
7	周诚伟	华润（深圳）有限公司		
8	李工	深圳市华建工程咨询有限公司	总监	15813850706
9				
10	李明明	广东省建筑设计研究院有限公司	设计负责人	13823682067
11	邓林	广东联富建设工程有限公司	项目经理	13528887207
12	马光荣	广东联富建设工程有限公司	技术负责人	13423702122
13	郑湘虎	广东联富建设工程有限公司	资料员	13710951400
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目XI标段施工过程中严格按照设计图纸、国家、地方及行业现行规范、标准图集精心施工，规范质量检查验收制度，并施工完成。本工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 14 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 9 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 9 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目IX标段

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2020年4月14日

发出日期：

市政基础设施工程

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目IX标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	1969.568615万元
结构类型	市政道路改造	开工日期	2019.6.18
施工许可证号	罗建施函第【2019】025号	竣工日期	2020.4.14
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2019038
建设单位	华润（深圳）有限公司	总承包单位	中建河图建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	中建河图建设有限公司
设计单位	广东省建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单　位	深圳市建研检测有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2020.1.13	市政质检-17	符合设计及规范要求
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2019.6.17	罗建施函第【2019】025号	————————
施工图设计文件审查意见			————————
工程竣工报告	2020.1.14	市政管—4	符合要求
工程质量评估报告	2020.1.13	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2020.1.13	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2020.1.14	/	————————

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	有效组织各参建单位对施工过程中的各个环节进行监督，积极协调施工过程中所遇到的问题
	勘察单位	
	设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更内容在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。
	监理单位	能严格按照设计文件和合同内容约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
	施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真侃工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。
	/	/
	/	/
对各管理环节评价	材料进场	严把原材料（半成品）进场和检验质量关，对施工方报送的进场工程材料、构配件和设备的报审及出厂合格证、质量证明资料等进行认真审查；其资料、质量证明文件齐全有效，并对进场的实物按照有关规定进行现场检查、检验或见证取样送检。
	技术资料	开工前项目监理部及时组织了监理人员熟悉图纸，领会设计意图，对设计图中局部存在的问题及时提出书面报告，并在图纸会审时就有关问题提出了合理化建议；就本项目对施工方进行了质量技术交底。承包单位的资料均按要求报审签认，并按城建档案馆的规定收集整理，基本齐全、完善。
	质量控制	在施工过程中，对关键工序、重点部位如：土方开挖、钢筋制安工程、隐蔽工程、混凝土浇筑工程等，安排监理人员进行检查和旁站，及时认真地进行隐蔽工程验收，对验收不合格或存在不足之处责令施工方及时进行整改，整改合格验收后，再进行下道工序施工。从图纸会审、方案审批至现场施工严格把关，不断要求、协调、完善，从而使整个工程质量取得了较良好的效果。
	安全文明施工	督促施工单位编制安全文明施工方案，并报送安全文明措施费使用计划，要求严格按照计划内容落实，做到施工围挡连续、整洁、美观，现场安全警示牌、警示标志齐全，临边防护到位。要求编制扬尘防治专项施工方案，现场裸土应全面覆盖，扬尘较大作业需采用湿法作业，施工现场定时洒水降尘。
	/	/

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">已按设计施工图及合同约定内容完成所有施工项目</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>根据现场和技术资料的审核，工程质量均符合设计施工图和施工规范及施工合同的要求，质量保证资料和技术资料完整齐全，观感良好。按照国家质量检测评定统一标准的规定，本工程具备验收条件，本工程的质量等级评定为合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td></td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：林建东
2020 年 4 月 14 日</td><td>（公章）
总监理工程师：
2020 年 4 月 14 日</td><td>（公章）
项目负责人：
2020 年 4 月 14 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：
2020 年 4 月 14 日</td><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td></tr>
</table>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目Ⅷ标段

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2019.12.12

发出日期：2019.12.12

市政基础设施工程

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目Ⅷ标段	工程地点	花展纪念园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	258万元
结构类型	园林景观工程	开工日期	2019年8月20日
施工许可证号	罗建施函第[2019]026号	竣工日期	2019年12月12日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2019037
建设单位	华润（深圳）有限公司	总承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市国艺园林建设有限公司
设计单位	广东省建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	深圳市国艺园林建设有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单　位	深圳市建研检测有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2019年9月30日	市政质检-17	符合设计及规范要求
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2019年6月18日	罗建施函第[2019]026号	————————
施工图设计文件审查意见	2018年8月27日	QSSC18082703-DZ209	————————
工程竣工报告	2019年12月12日	市政管—4	符合要求
工程质量评估报告	2019年12月12日	市政验—19	符合要求
勘察质量检查报告	2019年12月12日	市政验—19	符合要求
设计质量检查报告	2019年12月12日	市政验-20	符合要求
工程质量保修书	2019年12月12日	/	————————

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	有效组织各参建单位对施工过程中的各个环节进行监督，积极协调施工过程中所遇到的问题。
	勘察单位	勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。
	设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更内容在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。
	监理单位	能严格按照设计文件和合同内容约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
	施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。
对各管理环节评价	材料进场	严把原材料（半成品）进场和检验质量关，对施工方报送的进场工程材料、构配件和设备的报审及出厂合格证、质量证明资料等进行认真审查；其资料、质量证明文件齐全有效，并对进场的实物按照有关规定进行现场检查、检验或见证取样送检。
	技术资料	开工前项目监理部及时组织了监理人员熟悉图纸，领会设计意图，对设计图中局部存在的问题及时提出书面报告，并在图纸会审时就有关问题提出了合理化建议；就本项目对施工方进行了质量技术交底。承包单位的资料均按要求报审签认，并按城建档案馆的规定收集整理，基本齐全、完善。
	质量控制	在施工过程中，对关键工序、重点部位如：土方开挖、钢筋制安工程、隐蔽工程、混凝土浇筑工程等，安排监理人员进行检查和旁站，及时认真地进行隐蔽工程验收，对验收不合格或存在不足之处责令施工方及时进行整改，整改合格验收后，再进行下道工序施工。从图纸会审、方案审批至现场施工严格把关，不断要求、协调、完善，从而使整个工程质量取得了较良好的效果。

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定内容完成所有施工项目	
工程质量情况	土建	根据现场和技术资料的审核，工程质量均符合设计施工图和施工规范及施工合同的要求，质量保证资料和技术资料完整齐全，观感良好。按照国家质量检测评定统一标准的规定，本工程具备验收条件，本工程的质量等级评定为合格。
	设备安装	根据现场和技术资料的审核，工程质量均符合设计施工图和施工规范及施工合同的要求，设备机具运行正常，设备开关灵敏有效，质量保证资料和技术资料完整齐全，观感良好。按照国家质量检测评定统一标准的规定，本工程具备验收条件，本工程的质量等级评定为合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：林建忠 2019年12月12日	（公章） 总监理工程师：李子玉 2019年12月12日	（公章） 项目负责人：赵峰 2019年12月12日
	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2019年12月12日	（公章） 项目负责人： 2019年12月12日	

会 议 签 到 表

工程名称	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目Ⅷ标段			
会议内容	工程竣工验收会议（终验）			
会议地点	奥康德大厦	会议时间	2019年12月12日	
序号	参加单位名称	参加人员姓名	联系方式	备注
1	深圳区建设工程安全监督管理中心	杨志强	13902441961	
	〃	沈芳	13570266410	
	〃	曾德权	13534136686	
	区城管和综合执法局	黄文鑫	15989077619	
	华润(深圳)有限公司	林建忠	13632824706	
	深圳市建设工程质量监督总站	李[illegible]	15813810766	
	深圳市华建工程项目管理有限公司	何加庆	18586299673	
	深圳市华建工程项目管理有限公司	李[illegible]	13376703608	
	深圳市国土园林建设有限公司	吴[illegible]	13902448695	
	广东省建筑设计研究院	黄[illegible]	18720215228	
		李[illegible]	13632858454	

法定代表人证明书

（2019）第544号

曾宪川 同志现任我单位党委书记职务，为法定代表人，特此证明。

附：法定代表人性别：男 年龄：56 身份证号码：440103196307206059

统一社会信用代码：914400004558576332

主营：
兼营：} 详见营业执照副本复印件

有效日期：至2020年1月9日 签发日期：2019年12月9日 单位：（盖章）

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
3、将此证明书提交对方作为合同附件或凭证。

广东省工商行政管理局监制

法人授权委托证明书

（2019）第 545 号

兹授权　黄志雄　为我院罗湖“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目中“三横四纵”道路沿线视觉一体化项目的 VIII 标段验收会议代理人。

有效期限：至 2020 年 1 月 9 日

附：代理人　　性别：男　年龄：　　职务：

身份证号码：441722196601045711 统一社会信码:91440000455857633 2

主营：
兼营　} 详见营业执照副本复印件

授权单位：（盖章）

法定代表人：（签名或盖章）

签发日期：2019 年 12 月 9 日

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件或凭证。

广东省工商行政管理局监制

3、拟派项目总监的业绩情况

附表 3：拟派项目总监的基本情况一览表

拟派项目总监的业绩情况一览表

拟派项目总监的业绩情况	1、项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段监理 合同金额： 616.3521 万元 监理范围：3.7KM 长绿道，总投资 38000 万元 竣工时间：2023.4.11 在该业绩担任岗位：总监理工程师
	2、项目名称：玉田河碧道建设工程监理 合同金额： 167.2893 万元 监理范围：长度 2.7 千米，总投资 10864.51 万元 竣工时间：2025.8.19 在该业绩担任岗位：总监理工程师
	3、项目名称：环银湖水库碧道建设工程（监理）监理 合同金额： 110.03 万元 监理范围：全长 1.85 公里，总投资 8891.24 万元 竣工时间：2022.9.14 在该业绩担任岗位：总监理工程师
	4、项目名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理 合同金额： 102.83 万元 监理范围：全长 557.7 米，总投资 4947 万元 竣工时间：2021.8.10 在该业绩担任岗位：总监理工程师
	5、项目名称：地铁 5、9 号线南山绿化恢复工程监理（南山书城站至荔林站及荔湾站标段） 合同金额： 42.8576 万元 监理范围：合同造价 1978.3 万元 竣工时间：2021.4.6 在该业绩担任岗位：总监理工程师

1.环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）（监理费：616.3521 万元）

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210056004001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：616.352100万元

中标工期：1276

项目经理(总监)：崔胜男

本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-07

查验码：8414915979845043

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段
监理服务合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件，适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点，同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设，并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元，其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别：市政公用工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/　　招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：崔胜男，联系方式：_____身份证号码：430902198510046518

注册号： 44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：陆佰壹拾陆万叁仟伍佰贰拾壹元整（¥6,163,521.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				587.002	29.3501		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021 年 09 月 01 日起至2025 年 02 月 27 日止，总计1276日历天，具体以开工令为准。其中：

1、施工阶段：自2021 年 09 月 01 日起至2023 年 02 月 27 日止，共545日历天；

2、保修阶段：自2023 年 02 月 28 日起至2025 年 02 月 27 日止，共731日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月18日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章）　受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：　住所：

邮编：　邮编：

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）　法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022 年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023 年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年4月11日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年4月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年4月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年4月11日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 冯金笑 粤1442016201637372(00) 深圳市信宇建筑工程有限公司
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2024年12月

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000㎡	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022 年 6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位 （公章） 项目负责人： 2023 年 4 月 11 日	监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证书） 2023 年 4 月 11 日
	施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2023 年 4 月 11 日	
	分包单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2023 年 4 月 11 日	设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2023 年 4 月 11 日
	勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2023 年 4 月 11 日	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月1日

发出日期：2023年4月1日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月1日		合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 1 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年4月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 4 月 1 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月1日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

粤1442017201850137(00)
市政
2024.11.18

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2685
结构类型	市政管网	开工日期	2022年4月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年4月11日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年4月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 11 日

发出日期：2023 年 4 月 11 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有绿化施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	（绿化工程符合要求）
	设备安装	符合要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年6月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月11日

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署			评价期限	2021 年 09 月 1 日至 2023 年 04 月 11 日		
承包商（评价对象）	深圳市华建工程项目管理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ■监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级			承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203		
法定代表人	王焱	电话	15814425357	项目负责人	崔胜男	电话	18688957653
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目			承包范围	具体详见合同		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	32000（万元）		
合同开工日期	2021 年 09 月 1 日		合同竣工日期	2023 年 02 月 27 日	合同工期	545（天）	
实际开工日期	2022 年 02 月 28 日		实际竣工日期	2023 年 04 月 11 日	实际工期	437（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备		
2	技术经济实力		
3	施工过程管理		
4	进度控制		
5	配合与服务		
6	资金支付		

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
年 月 日

评价等级：☑良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

年 月 日

备注：
1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

扫描全能王

2.玉田河碧道建设工程监理（监理费：167.2893 万元）

深圳市华建工程项目管理有限公司

华建通〔2023〕1016-01 号

关于更换“玉田河碧道建设工程监理”项目总监的申请

深圳市光明区水务事务中心：

由贵中心委托我司承担监理的“玉田河碧道建设工程监理”项目，该工程原总监陈卫斌，因突然离世无法到岗履行总监理工程师职责。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司总经理办公会研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、符合监理合同文件要求、且专业技术水平同等的崔胜男同志，恳请批准。

附件：崔胜男监理工程师注册证书

深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年 10 月 16 日

建设单位意见：

同意更换。

2023.11.7

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-78-01-719144002001

标段名称：玉田河碧道建设工程监理

建设单位：深圳市光明区水务事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：167.289300万元

中标工期：符合招标文件要求

项目经理(总监)：陈卫斌

本工程于 2023-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-05

查验码：6224441591801087 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

1385

版本编号:深光水务 JZX-02-2022　　合同编号：SWS-YTBD-20230903

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称：玉田河碧道建设工程监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区水务事务中心

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委　托　人（甲方）：深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李懂学

统一社会信用代码：1244030055211417X1

地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 3 楼 313、323

承 包　人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：王焱

统一社会信用代码：914403001923652l4U

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就玉田河碧道建设工程监理项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉田河碧道建设工程监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：玉田河碧道建设工程项目河道长度 2.7 千米，流域面积 6.28 平方公里，分近远期建设，近期以河道蓝线内建设为主，结合周边可利用城市空间适当开展节点建设，远期与城市更新充分结合全面融合城市发展。建设总面积约为 15 公顷。近期建设总面积约 5.8 公顷，远期建设总面积约 9.2 公顷。

项目可研（修编）批复总投资估算为 10864.51 万元，工程建安费为 9358.17 万元。主要建设内容包括景观工程、绿化工程、截污管岸坡美化工程、给排水工程、电气工程、管线迁改工程、电力迁改工程、管线保护工程、水土保持工程、交通疏解工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 10864.51 万元，工程建安费为 9358.17 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈卫斌，身份证号码：340403196812151573，注册号：44004789。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾柒万贰仟捌佰玖拾叁元（¥1672893.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	159.3231	□是 □否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	143.3908	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	15.9323	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	7.9662	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*__%。施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。				

六、期限

自 2023 年 10 月 1 日 起至 2026 年 9 月 31 日 止，总计 1096 日历天。其中：
施工阶段：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 9 月 31 日 止，共 366 日历天；
保修阶段：自 2024 年 10 月 1 日 起至 2026 年 9 月 31 日 止，共 730 日历天；
施工阶段监理服务期具体以实际施工工期为准，保修阶段监理服务期具体以各标段实际竣工后 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式肆份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本贰份，委托人壹份，监理人壹份。

九、合同生效

委托人：	深圳市光明区水务事务中心 （盖章）	咨询人：	深圳市华建工程项目管理有限公司 （盖章）
地址：	深圳市光明区光明街道牛山路33号公共服务平台3楼	地址：	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203
法定代表人或授权代理人：	（签章）	法定代表人或授权代理人：	（签章）
电话：	0755-23696673	电话：	
邮政编码：	518107	邮政编码：	

合同签订时间：2023年9月26日

合同签订地点：深圳市光明区

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：玉田河碧道建设工程施工

建设单位（公章）：深圳市光明区水务事务中心

竣工验收日期：2025 年 8 月 19 日

发出日期：2025 年 8 月 19 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	玉田河碧道建设工程施工	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	5732.03万元（合同价）
结构类型	/	开工日期	2023年12月25日
施工许可证号	深光水开备[2024]001号	竣工日期	2025 年 8 月 19 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	GMSW-2024-001
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025 年 8 月 19 日	市政竣·通-10	符合要求，验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	深光水开备[2024]001号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位（深圳市光明区水务事务中心） （公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 19 日	监理单位（深圳市华建工程项目管理有限公司） （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 8 月 19 日	施工单位（深圳市光明建工第一建设工程有限公司） （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 8 月 19 日
	设计单位（同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司） （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 8 月 19 日	设计单位（深圳市水务规划设计院股份有限公司） （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 8 月 19 日	勘察单位（深圳市水务规划设计院股份有限公司） （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 8 月 19 日

附件 1：

光明区水务事务中心

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程节点履约评价 ☐单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市光明区水务事务中心		评价期限	2023 年 9 月 27 日 至 2023 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市华建工程项目管理有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理 ☐其他服务：_____		
承包商资质等级	公路工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级			承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203	
法定代表人	王焱	电话	/	项目负责人	崔胜男	电话	18688957653
工程名称	玉田河碧道建设工程			承包范围	监理服务	
工程地点	光明区			工程合同价	167.2893（万元）	
合同开工日期	2023 年 8 月 1 日		合同竣工日期	2026 年 7 月 31 日	合同工期	1096（天）
实际开工日期	2023 年 12 月 25 日		实际竣工日期	/	实际工期	/

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员和资源配备	19	86
2	安全文明施工管理（含环境保护）	17	

3	质量控制	16	
4	进度控制	6	
5	投资控制	8	
6	配合与协调	20	
7	附加项	/	
评价等级	☐优秀（90≤总分≤100 分） ☑良好（80 分≤总分＜90 分） ☐中等（70 分≤总分＜80 分） ☐合格（60≤总分＜70 分） ☐不合格（总分＜60 分）		

履约评价部门对承包商履约的总体评价：

根据深圳市华建工程项目管理有限公司在玉田河碧道建设工程中人员和资源配备、安全文明施工管理（含环境保护）、质量控制、进度控制、投资控制、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履约情况为“良好”。

签字：（盖章）

2024年 1月 3日

附件 3：

光明区水务事务中心建设工程承包商（监理）履约评分表

评价形式	☑单项工程节点履约评价 ☐单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价		
工程名称	玉田河碧道建设工程	承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司
总得分	86	评价等级	☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	评价时间	2024 年 1 月

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员和资源配备**	**24**		/
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	3
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的	8

			业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
二	**安全文明施工管理（含环境保护）**	**20**		/
4	工程安全管理	15	优秀 15 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生； 良好 12 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责，无严重的管理漏项； 合格 9 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，但仍存在部分管理漏项的； 不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师未能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。	12
5	检验设备的配置	5	优秀 5 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	5
三	**质量控制**	**20**		/

6	按图纸与施工方案要求施工	7	优秀 7 分：严格督促施工方按照经审查批准的施工图和施工组织设计（专项方案）施工； 不合格 0 分：工程项目未按照经审查批准的施工图或施工组织设计（专项方案）施工。	5
7	材料管理及检验	6	优秀 6 分：按规定进行材料进场验收、见证取样送检，相关资料齐全； 不合格 0 分：未按规定进行检验或检验不合格的材料已用于本工程。	4
8	验收管理	7	优秀 7 分：按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查和验收； 不合格 0 分：未按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查、验收，或验收不合格进入下一工序施工。	7
四	**进度控制**	**8**		/
9	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 （备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	6
五	**投资控制**	**8**		/
10	工程投资监理	8	优秀 8 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）； 良好 6 分：能够比较认真准确地完成招标文件及	8

			合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在3%-5%之间（不含5%）； 合格 5 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间（不含10%）； 不合格 0 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上（含10%）。	
六	**配合与协调**	**20**		/
11	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 合格 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	10
12	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及机密的资料并造成不良影响。	3
13	诚信情况	7	优秀 7 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	7
	合计	**100**		**86**
附加项	第三方安全评估单位	10	1、获2023年上半年市安全生产与文明施工优良工地：加0.5分；2、区第二季度考核综合第一：加0.5分，共计1分。	
	第三方质量评估单位	10		
备注：在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。				

3.环银湖水库碧道建设工程（监理）（监理费：110.03 万元）

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2020]041 号

来文单位	深圳市罗湖区建筑工务署	来文日期	2020-11-20
工程编号		项目序号	

简复内容

深圳市罗湖区建筑工务署:

你单位负责建设的环银湖水库碧道建设工程，已确定了施工、监理单位。

施工单位：中深建业建设集团有限公司、项目经理米学东，项目经理执业注册号粤 144182004864。

监理单位：深圳市华建工程项目管理有限公司、项目总监崔胜男，项目总监执业注册号 44018913。

你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程事务监督管理中心对该工程的质量安全监督管理。

此复

深圳市罗湖区住房和建设局

2020 年 11 月 24 日

罗湖区住房和建设局 施工报建专用章

备注

2021 年 8 月 4 日项目总监由李子玉（44014331）变更为崔胜男（44018913）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-77-01-014532001001

标段名称：环银湖水库碧道建设工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：110.030000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：李子玉

本工程于 2020-09-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-29

查验码：4485604946311983

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号 ：

环银湖绿道 合同编号 ：2020-002

深圳市工程监理与相关服务

合同

工程名称 ： 环银湖水库碧道建设工程

工程地点 ： 深圳市罗湖区

委 托 人 ： 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 ： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2020 年

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环银湖水库碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：主要建设内容为在银湖水库沿线建设碧道，全长1.85公里，具体包括但不限于：园建工程、绿化工程、临时防护及基础工程、拆除工程等。项目投资总概算8891.24万元，其中，建安工程费7139.74万元，工程建设其他费用1081.47万元，预备费411.06万元。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：8891.24万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾万零叁佰元整

（￥1100300元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=1047900+52400=1100300 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，总计日历 1095 天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 9 月 30 日起至 2021 年 9 月 29 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 29 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖商务中心 9 楼	住所：深圳市福田区东南易部广场 3 号楼 813-816
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环银湖水库碧道建设工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署、(代建)中国建筑第七工程局有限公司

竣工验收日期：2022 年 9 月 14 日

发出日期：2022 年 9 月 14 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环银湖水库碧道建设工程	工程地点	深圳市罗湖区银湖片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长1845米	工程造价（万元）	
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2020年11月24日
施工许可证号	罗建施函第【2020】041号	竣工日期	2022年6月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2020040
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、(代建)中国建筑第七工程局有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	中北工程设计咨询有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中北工程设计咨询有限公司、深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年9月13日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件			
施工许可证（开工复函）	2020年11月24日	罗建施函第【2020】041号	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	2022年6月24日	市政管-4	
工程质量评估报告	2022年9月13日		
勘查质量检查报告	2022年9月13日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2022年9月13日	市政竣·通-7	
工程质量保修书			

一、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李杨
副组长	崔胜男、米学东
组员	唐江南、袁学民、郑静岚、姚艺林、朱学炳、袁俊峰、简键敏、王伟又、郑杰、戴永常、吴丛

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	李杨	袁俊峰、郑杰、戴永常、郑静岚
设备	崔胜男	袁学民、姚艺林、简键敏、王伟又、吴丛
工程质控资料	米学东	李炫、唐江南、朱学炳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰与装修	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥面系	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格
附属结构	合格	合格	合格	合格
水土保持	合格	合格	合格	合格
标识标牌	合格	合格	合格	合格
人才元素	合格	合格	合格	合格

验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1.	[illegible]	大地创想	园建		[illegible]
2	王伟又	大地创想	电气		王伟又
3.	[illegible]	大地创想	给排水		[illegible]
4.	[illegible]	深圳市环建项目管理有限公司	总监		[illegible]
5.	[illegible]	中深建业建设监理有限公司	项目经理		[illegible]
6	[illegible]	中水北	院长		[illegible]
7	[illegible]				
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
9	[illegible]	罗湖分局	[illegible]		[illegible]
10	程以南	深圳市水建工程项目管理有限公司	专业		程以南
11	[illegible]	- - - - - - - - - -	专监		[illegible]
12	[illegible]	中建总	[illegible]		[illegible]
13	[illegible]	中深建业	技术		[illegible]
14	[illegible]	中深建业	总监		[illegible]
15	[illegible]	中深建业	负责		[illegible]
16	[illegible]	中北	[illegible]		[illegible]
17	戴永革	中北	勘察负责		戴永革
18	[illegible]	大地创想	设计负责		[illegible]
19	[illegible]	华通	专监		[illegible]
20	[illegible]	中建七局	总监人		[illegible]

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。	
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2022年9月16日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年9月16日
	施工单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月16日	
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2022年9月16日
	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2022年9月16日	

获奖



荣誉证书

崔胜男 同志：

由你任项目总监的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）-2022年第二季度

工程名称			环银湖水库碧道建设工程	承包商负责人	崔胜男
承包商			深圳市华建工程项目管理有限公司	评价等级	□优 ☑良 □中 □合格 □不合格
总得分			80	评价时间	2022年7月5日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	于红、吴定鑫
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	**4分**：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位、人员调整得到业主的认可； **2分**：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位、人员调整得到业主的认可； **0分**：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	3	
2	专业配置要求	10	**10分**：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； **6分**：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； **0分**：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	7	
3	项目总监要求	10	**10分**：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； **6分**：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； **0分**：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	8	
二	履约质量	34			
4	前期及设计阶段	3	**4分**：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； **2分**：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； **0分**：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	2	
5	施工准备阶段	5	**5分**：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； **3分**：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； **0分**：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	
6	工程质量控制	5	**5分**：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； **3分**：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； **0分**：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3	

7	安全生产监督管理	5	**5分：**监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 **3分：**监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 **0分：**监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	4
8	合同管理	5	**5分：**能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **3分：**基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **0分：**不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	4
9	资料管理	5	**6分：**能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **3分：**基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **0分：**不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	5
10	工程变更、预结算审核	6	**6分：**能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%） **3分：**基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）； **0分：**不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。	4
三	**进度控制**	**10**		
12	进度控制	10	**10分：**能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； **6分：**基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； **0分：**不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	6
四	**协调配合与服务**	**17**		
13	配合情况	8	**8分：**能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **5分：**基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **0分：**不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的配置	5	**5分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； **3分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； **0分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	5

15	诚信情况	4	**4分**：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **2分**：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **0分**：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	**第三方安全质量评估**	15	**15分**：第三方评价结果为优秀 **10分**：第三方评价结果为合格 **0分**：第三方评价结果为不合格	13
六	**直接判定为“不合格”的情形**	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3.未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、项目第三方安全质量评价结果不合格。 6、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		80
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

深圳市罗湖区住房和建设局

表扬信

中深建业建设集团有限公司、深圳市华建工程项目管理有限公司、中国建筑第七工程局有限公司：

自深圳新冠肺炎疫情发生以来，街道、社区作为疫情防控的主战场，任务十分繁重，防疫工作力量紧缺，在战“疫”关键时刻，贵司环银湖水库碧道建设工程项目闻令而动，积极响应，踊跃参与到疫情防控工作中来，第一时间选派李杨、朱士通、崔胜男等3名同志下沉到街道、社区防疫一线，同时间赛跑、与疫情斗争，谱写了共克时艰的战“疫”之歌。

疫情就是命令，防控就是责任。面对黄贝街道黄贝岭疫情，贵单位干部职工挺身而出，冲锋在前，全力保障人民群众生命安全和身体健康，坚决筑牢防输入、防扩散、防输出的严密防线。

贵单位的鼎力支持和深情厚意，彰显了共克时艰、共渡难关的责任担当，展现了患难与共、同舟共济的真情相助，擦亮了“先锋精神、奋斗文化”的罗湖底色。在此，对贵单位讲政治顾大局，全力支援街道、社区防疫工作予以肯定，对参与疫情防控的全体下沉干部职工作出的突出贡献和付出的辛勤努力予以表扬，并致以衷心的感谢和崇高的敬意！

我们相信，只要牢记全心全意为人民服务的宗旨，切实做好疫情防控工作，就一定能打赢疫情防控阻击战。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022 年 4 月 21 日

4.常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理（监理费：102.83 万元）

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200057001001

标段名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：102.830000万元

中标工期：940日历天

项目经理(总监)：崔胜男

本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-14

查验码：3379379655472308

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

NSWB

829

合同编号：2020S320JL002

深圳市工程监理与相关服务合同

一

工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：项目位于南山区大新片区常兴路（学府路-桃园路），南起现状学府路，北至现状桃园路，全长 557.7 米，现状为双向两车道，外加单侧停车位和非机动车道，两侧人行道树池宽约 1.5 米，人行道宽约 2.5 米。改造后道路红线宽 20-20.5 米，双向四车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。项目投资匡算为 4947 万元，其中建安工程费暂估 3929 万元。具体以施工图纸为准。

4. 工程类别：市政公用工程　　工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/　　招标部分工程概算投资额：3929 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔胜男，身份证号码：430902198500465l8，注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零贰万捌仟叁佰元整（¥1,028,300.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 8 月 30 日起至 2023 年 03 月 27 日止，总计 940 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2020 年 8 月 30 日起至 2021 年 03 月 27 日止，共 210 日历天，2021

年 1 月 1 日前完成机动车道及东侧人行道；

5. 保修阶段：暂定自 2021 年 03 月 28 日起至 2023 年 03 月 27 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）　受托人：（盖章）

住所：　住所：深圳市福田区梅坳[illegible]816

邮编：　邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）　法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

开户银行：　开户银行：

账号：　账号：

电话：　电话：0755-83077091

传真：　传真：

电子邮箱：　电子邮箱：443749571@qq.com

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工

验收日期：2021 年 8月 10 日

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长557.711m	工程造价（万元）	3929
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020.10.16
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020093
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	资质证号	B111028101-4/1
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D144147668
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

l位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收班，根据工程特点，下i
专业组。

1、验收组

组长	李达伟
副组长	王巍
组员	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
给排水工程	王巍	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
电气工程	王巍	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
交通工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
绿化工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、　　法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
王巍	区水务局			王巍
王世伟	区水务局			王世伟
刘俊龙	区水务局			刘俊龙
陈少东	深圳市华建建设监理有限公司		总监	陈少东
谭权伟	深圳市信宇建设工程有限公司		项目经理	谭权伟
陈少东	〃		技术负责人	陈少东
李锦硬	中基绿源建设工程有限责任公司		项目负责人	李锦硬
孙惠娟	天津市政		技术负责人	孙惠娟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2021 年 8 月 10 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 崔胜勇	项目负责人： 谭林伟	项目负责人：	项目负责人：

履约评价

南山区建筑工务署2021年自建竣工项目履约评价汇总表（监理单位）

时间：2022-01-26 来源：南山区建筑工务署 分享到：

序号	监理单位	工程名称	得分	总监	评价等级
1	深圳市特发工程建设监理有限公司	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程二期	86.5	余四宏	良好
2	广东中弘策工程顾问有限公司	西丽南路拓宽改造	86.1	王维地	良好
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院国际创新谷过过渡校区装修工程	83	刘向新	良好
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路桃园路）	81.93	崔胜男	良好
5	深圳市恒大建设监理有限公司	执勤二中队营房改造	81.5	徐恒伟	良好
6	广东中弘策工程顾问有限公司	育才中学学生公寓楼加层改造工程	81	王维地	良好
7	深圳市中弘策工程顾问有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	75.5	程勋	合格
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	73.5	王东	合格
9	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	72.425	徐世斌	合格
10	深圳市深水水务咨询有限公司	南油市政广场周边规划支路	67.6	陈锐滨	合格

5.地铁 5、9 号线南山绿化恢复工程监理（南山书城站至荔林站及荔湾站标段）（监理费：42.8576 万元）

2020.9.17

南山区小型建设工程中标通知书

项目编码： XXBD-2020-09-11-2854

子项目名称： 地铁5、9号线南山绿化恢复工程监理（南山书城站至荔林站及荔湾站标段）

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

建设单位联系人：黄工 联系电话： 26160969

招标方式：南山区小型建设工程预选库发包

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标单位联系人：金波 联系电话： 15112591406

中标价：42.857600万元

计划开工日期：2020-09-18 计划竣工日期：2021-01-15

所属预选库：南山区政府投资项目2019-2021年度市政公用工程监理预选库（市政公用二级工程且单项合同估算价100万以下（不包含100万）的工程监理）

本工程于（2020年09月11日）通过南山区小型建设工程预选库完成发包。工程具体内容为：

（绿化工程监理）

招标人及中标人双方应在30内按照该预选库招标文件及子项目招标内容签订本项目承发包合同，合同格式参见本预选库合同范本。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：（2020-09-11）

南山区小型建设工程

合同编号：GZ2020--0196

市政公用工程监理合同

工程名称：地铁5、9号线南山绿化恢复工程监理（南山书城站至荔林站及荔湾站标段）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：地铁5、9号线南山绿化恢复工程监理（南山书城站至荔林站及荔湾站标段）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：/

4. 工程类别：城市园林绿化　工程等级：/

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：/万元　招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

受托人须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔胜男，联系方式：18688957653　身份证号码：_

430902198510046518，注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：人民币 肆拾贰万捌仟伍佰柒拾陆元整(暂定价) 小写：(¥)428576元(暂定价)。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	42.8576	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020 年09 月21 日起至2021 年01 月18 日止，共120 日历天(具体以开工令为准)。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自2020 年09 月21 日起至2021 年01 月18 日止，共120 日历天（具体以开工令为准）；

5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 09 月 11 日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（本页为地铁5、9号线南山绿化恢复工程监理（南山书城站至荔林站及荔湾站标段）合同签订页）

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司
住所：	住所：深圳市福田区皇都广场C座816
邮编：	邮编：518017
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
委托代理人：（签章）	委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1422
电话：	电话：0755-83037091
传真：	传真：0755-83037091
电子邮箱：	电子邮箱：443749571@qq.com

地铁5、9号线南山绿化恢复工程(南山书城站至荔林站及荔湾站标段)
竣 工 验 收 证 书

工程名称	地铁5、9号线南山绿化恢复工程(南山书城站至荔林站及荔湾站标段)	工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2020 年 10 月 8 日
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	完工日期	2021 年 4 月 6 日
承包单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司	工期	181（天）
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	合同造价	1978.300418（万元）
绿化内容	绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等	绿化面积	约 45000 m2

工程概况：

工程范围包括南山书城站、南山书城站-南油站区间、南油站、南油西站、荔林站及5号线荔湾站等，主要建设内容包括绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程清理场地、原有苗木迁移等。

存在问题及处理意见：无

竣工验收、移交、接管结论：

本工程成活养护期已满，2021 年 9 月 24 日，经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2021 年 9 月 24 日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2021 年 9 月 24 日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2021 年 9 月 24 日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2021 年 9 月 24 日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2021 年 9 月 24 日	其他单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日

4、投标人获奖情况

附表 4：投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况	1、项目名称：福田区白石路原 2×d1400（福田污水厂-康佳集团）污水压力管修复工程 奖项名称：2022 年度市政工程最高质量水平评价 颁奖机构：中国市政工程协会 获奖时间：2022.12 级别（国家级、省级、市级、区级）：国家级
	2、项目名称：2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-布吉片区 奖项名称：2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地 颁奖机构：广东省市政行业协会 获奖时间：2021.7 级别（国家级、省级、市级、区级）：省级
	3、项目名称：龙华河碧道建设工程 奖项名称：2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 颁奖机构：深圳建筑业协会 获奖时间：2022.5 级别（国家级、省级、市级、区级）：市级
	4、项目名称：油松河碧道建设工程 奖项名称：2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 颁奖机构：深圳建筑业协会 获奖时间：2022.5 级别（国家级、省级、市级、区级）：市级
	5、项目名称：罗湖区环银湖水库碧道建设工程 奖项名称：2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 颁奖机构：深圳建筑业协会 获奖时间：2021.10 级别（国家级、省级、市级、区级）：市级



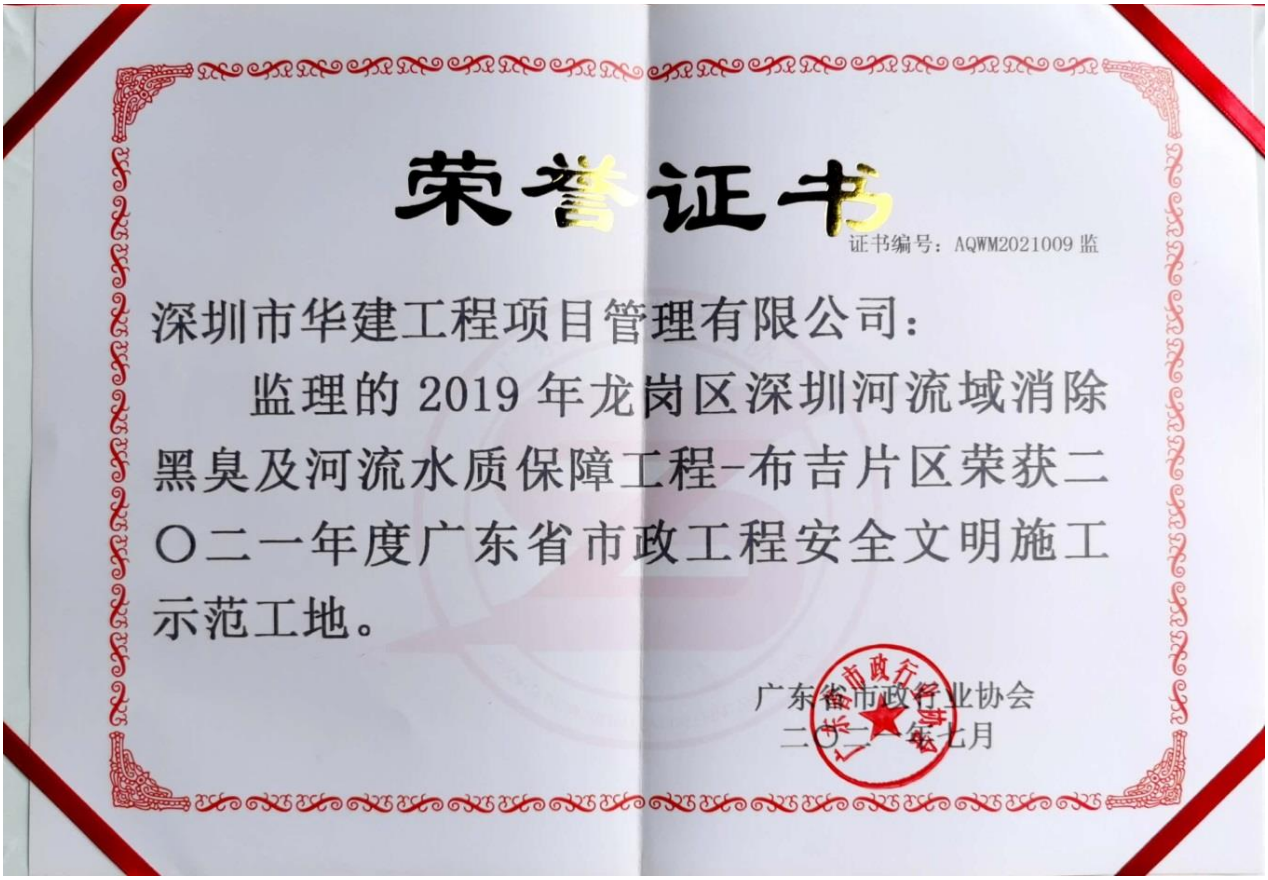
证　书

深圳市华建工程项目管理有限公司：

你单位监理的 福田区白石路原2×dl400（福田污水厂－康佳集团）污水压力管修复工程 通过2022年度市政工程最高质量水平评价。

中国市政工程协会
二零二二年十二月

编号：220211003



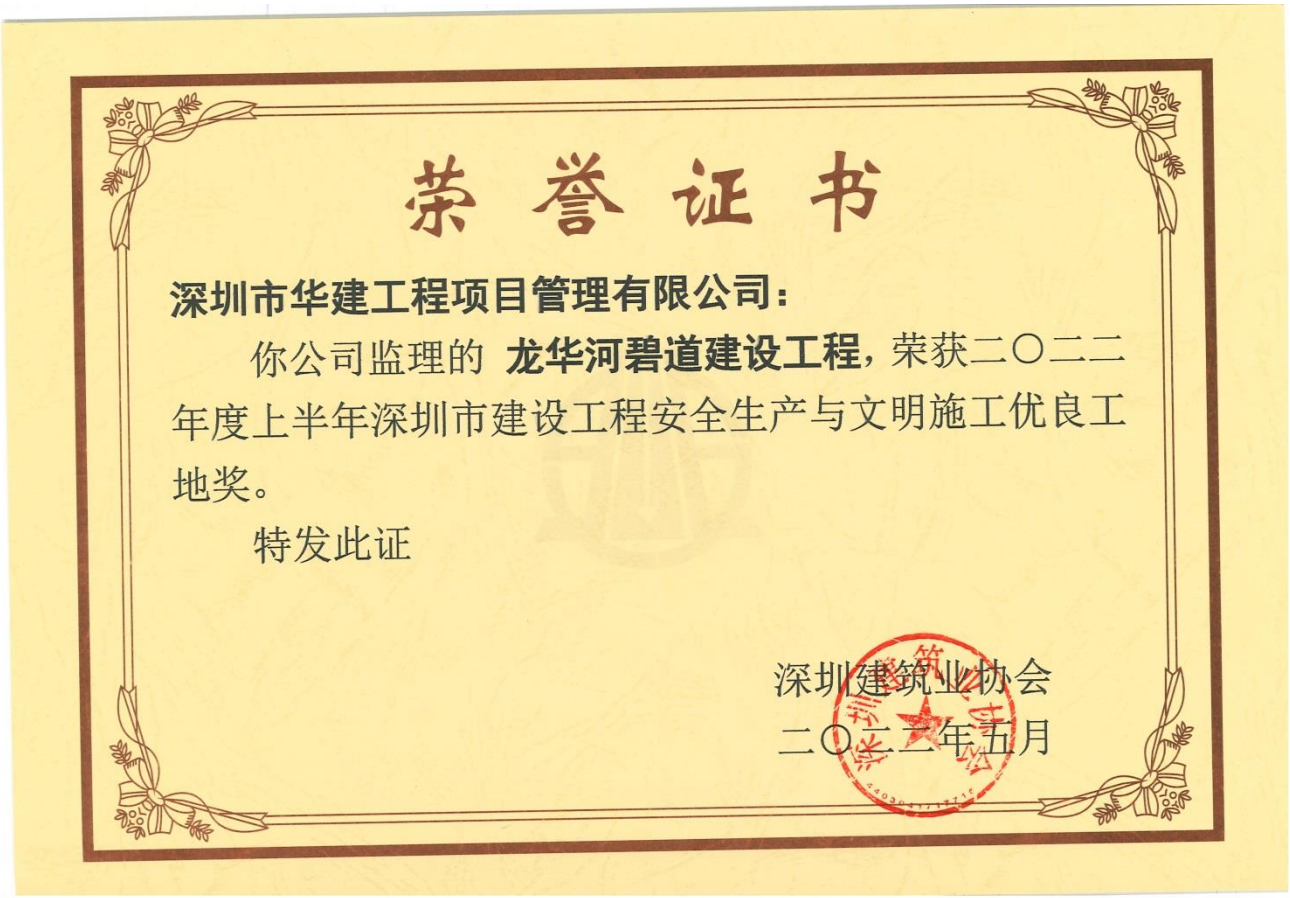
荣誉证书

证书编号：AQWM2021009 监

深圳市华建工程项目管理有限公司：

监理的2019年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-布吉片区荣获二〇二一年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会
二〇二一年七月



荣誉证书

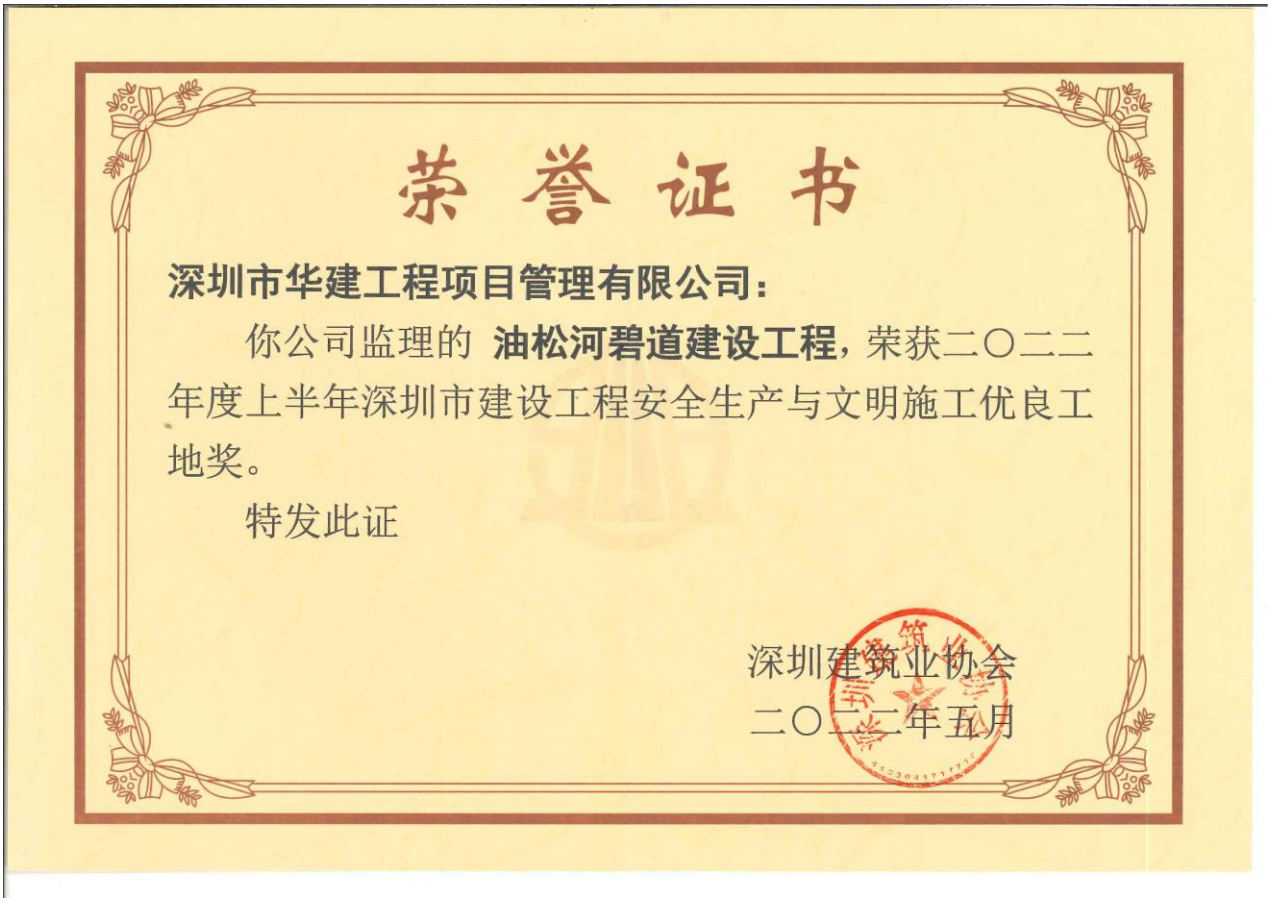
深圳市华建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **龙华河碧道建设工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月



荣誉证书

深圳市华建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **油松河碧道建设工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月



荣誉证书

深圳市华建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

5、拟派项目管理团队人员

附表 5：拟派项目管理团队人员情况一览表

拟派项目管理团队人员情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	监理服务工作年限
1	总监理工程师	崔胜男	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018913
2	市政监理工程师	林喜健	中级	广东省专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005
3	园建监理工程师	温国伟	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19090517
4	绿化监理工程师	颜舜怡	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18070036
5	给排水监理工程师	梁东红	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	B16040277
6	机电安装监理工程师	仝克军	中级	全国注册监理工程师	机电安装工程 电力工程	13009240
7	监理员	张俊	无	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23060293
8	监理员	张文乾	无	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21050546
9	资料员	吴吉珍	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110740
共计 9 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： 0 人无社保证明 2.执业资格 9 人 3.高级职称 1 人、中级职称 4 人						

证明材料：

（1）提供拟派项目管理团队人员资格证明文件、职称证书证明文件；

（2）提供拟派项目管理团队人员近 6 个月连续社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推，由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件）。

1、总监理工程师-崔胜男

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	崔胜男	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198510046518	手机号码	18688957653
参加工作时间	2007	从事项目总监年限			8 年
项目总监资格证书编号	44018913				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	环西丽湖绿道（一期）示范段监理	616.3521 万元	2021.9.18-2024.4.11	已完	良好
深圳市光明区水务事务中心	玉田河碧道建设工程监理	167.2893 万元	2023.9.26-2025.8.19	已完	良好
深圳市罗湖区建筑工务署	环银湖水库碧道建设工程（监理）监理	110.03 万元	2021.8.4-2022.9.14	已完	良好
深圳市南山区建筑工务署	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理	102.83 万元	2020.9.16-2021.8.10	已完	良好
深圳市南山区城市管理和综合执法局	地铁 5、9 号线南山绿化恢复工程监理（南山书城站至荔林站及荔湾站标段）	42.8576 万元	2020.9.11-2021.7.29	已完	良好

使用有效期：2025年09月18日
-2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：崔胜男

性　　别：男

出生日期：1985年10月04日

注册编号：44018913



注册执业单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年09月03日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：崔胜男

签名日期：2025.9.18

发证日期：2024年07月04日



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：崔胜男
证件号码：430902198510046518
性　　别：男
出生年月：1985年10月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170214302120164300140000567

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



高等教育自学考试
毕　业　证　书

姓　　名：崔胜男
身份证号：430902198510046518
证书编号：654391100/3046114

参加 交通土建工程　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇六年六月二十日

长沙理工大学
高等院校
二〇〇六年六月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10113951

No.07 0296129I


姓名 崔胜男
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 4 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝荷路振业峦山谷花园二期2栋一单元23D
公民身份号码 430902198510046518


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.07.14-2037.07.14


普通高等学校
毕业证书

学生 崔胜男 性别 男，一九八五年 十 月 四 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 公路与桥梁 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971200706000566 二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：崔胜男

身份证号：430902198510046518

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔胜男　　社保电脑号：615838253　　身份证号码：430902198510046518　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56		253.12	63.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee516811816w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、市政监理工程师-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	市政监理工程师							
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业时间	2014		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	22	监理服务工作年限	22	投标人企业工作年限	8		技术特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书编号	B16110005			登记专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2016.5～至今　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专业监理工程师								


广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：林喜健
性　别：男
身份证号：441721198109125552
专　业1：市政公用工程
专　业2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028年11月29日

广东省建设监理协会
2016年11月30日

证书编号：B16110005

W5H3O6M2


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

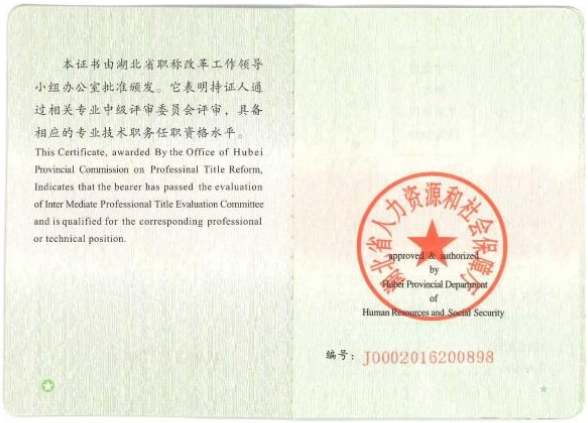
姓　名：林喜健
性　别：男
身份证号：441721198109125552
专　业1：市政公用工程
专　业2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027年05月29日

广东省建设监理协会
2018年05月30日

广东省建筑安全协会

证书编号：A18060544

V8W8A2V0


本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：J0002016200898


专业名称：Professional Field　建筑工程技术
资格名称：Qualificational Title　工程师
批准时间：Approval Date　2016年08月28日
批准单位：Approved by　襄阳市人力资源和社会保障局
批准文号：Approval No.　襄人社办[2016]74号
评审组织：Evaluation Organization　襄阳市工程系列中级职务评审委员会

姓名：Full Name　林喜健
身份证号：ID No.　441721198109125552
管理号：Administration No.　J0662016023233
发证日期：Issue Date　2016年09月20日


姓名 林喜健
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 12 日
住址 广东省阳西县溪头镇英厚村委会沾子塘村42号
公民身份号码 441721198109125552


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳西县公安局
有效期限 2016.07.28-2036.07.28


普通高等学校
毕业证书
学生 林喜健 性别 男，一九八一年 九 月 十二 日生，于 二〇一二年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华中科技大学 校（院）长：
证书编号：104877201406715209 二〇一四年 七 月 一 日


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：市政公用工程
房屋建筑工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2020 年 月 日
核发编号：S202022207
姓 名：林喜健
性 别：男
身份证号：441721198109125552
学 历：大专
所学专业：室内设计
技术职称：工程师
从业单位：深圳市华建工程项目管理有限公司


个人信用年审贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
廉洁自律笔记记录页
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健　　社保电脑号：627130255　　身份证号码：441721198109125552　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56		253.12	63.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5527703ach ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、园建监理工程师-温国伟

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	园建监理工程师							
姓名	温国伟	性别	男	年龄	42	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东省财贸管理干部学院			毕业时间	2005.7		所学专业	计算机应用与维护
工程建设行业工作年限	19	监理服务工作年限	19	投标人企业工作年限	7		技术特长	市政公用工程 房屋建筑工程
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书编号	B19090517			登记专业	市政公用工程 房屋建筑工程
主要工作经历	2017.11～至今　深圳市华建工程项目管理有限公司							
工程监理服务项目业绩	2019.10 在桃花源智创小镇-临建区建设工程担任专业监理工程师							



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：温国伟
性　　别：男
身份证号：441421198204094030
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2022 年 08 月 22 日

证书编号：A22080547

C8K3N2E5


广东省建设监理协会
广东省专业监理工程师证书
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。
姓　名：温国伟
性　别：男
身份证号：441421198204094030
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028年08月29日
证书编号：B19090517


中华人民共和国
居民身份证
签发机关　梅县公安局
有效期限　2016.02.06-2036.02.06


普通高等教育
毕业证书
学生　温国伟　性别男，一九八二年　四月　九日生，于二〇〇二年
九　月至二〇〇五年　七　月在本校　计算机应用与维护　专业
普通　班学习，学制　三　年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校　名：广东商业贸易管理干部学院　校（院）长：
证书编号：513301200506000521
二〇〇五年　七　月　八　日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制


姓名　温国伟
性别　男　民族　汉
出生　1982年4月9日
住址　广东省梅县丙村镇田头村
珠斗窝
公民身份号码　441421198204094030

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温国伟　　社保电脑号：613052668　　身份证号码：441421198204094030　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56		253.12	63.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee58e47ad33r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、绿化监理工程师-颜舜怡

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	绿化监理工程师							
姓名	颜舜怡	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	1999.7		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	23	监理服务工作年限	23	投标人企业工作年限	6		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书编号	B18070036			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2018.6～至今　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	2018.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任土建监理工程师								



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：颜舜怡
性　　别：男
身份证号：441521197302284138
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 06 月 30 日

证书编号：B18070036

J8O5M7N2


颜舜怡 于二〇〇五 年
十 月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证书
专用章
发证机关：汕尾市人事局
二〇〇五 年 十一 月 十六 日
粤中职证字第 05100102084125号


学生颜舜怡，性别 男，一九六三 年
二月 二八 日生。 于一九八六 年
九月至一九九九年 六月在本校(院)
工业与民用建筑 专业 函授 学
习，修完 三 年制 专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校(院)长
学校(院)
一九九九年 六月 一 日
批准文号：[87]教高三字022号
证书编号：9900040115
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)


姓名 颜舜怡
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 2 月 28 日
住址 广东省海丰县陶河镇寨内
村479号
公民身份号码 441521197302284138


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海丰县公安局
有效期限 2009.07.13-2029.07.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜舜怡　　社保电脑号：616648982　　身份证号码：441521197302284138　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.56		253.12	63.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5527723f51 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、给排水监理工程师-梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	给排水监理工程师							
姓名	梁东红	性别	男	年龄	45	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	惠州学院			毕业时间	2002.6		所学专业	工民建	
工程建设行业工作年限	22	监理服务工作年限	22	投标人企业工作年限	12		技术特长	房屋建筑工程 水利水电工程	
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书编号	B16040277			登记专业	房屋建筑工程 水利水电工程	
主要工作经历	2018.6～至今　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	2019.7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师								


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　名：梁东红
性　别：男
身份证号：440881198012317110
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：水利水电工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027年06月29日

证书编号：A18070193


本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：
No. 1416969

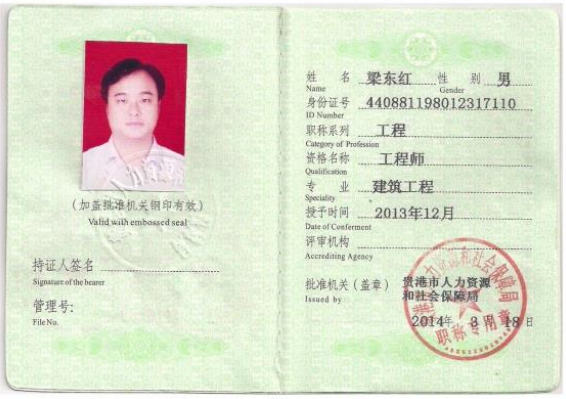

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

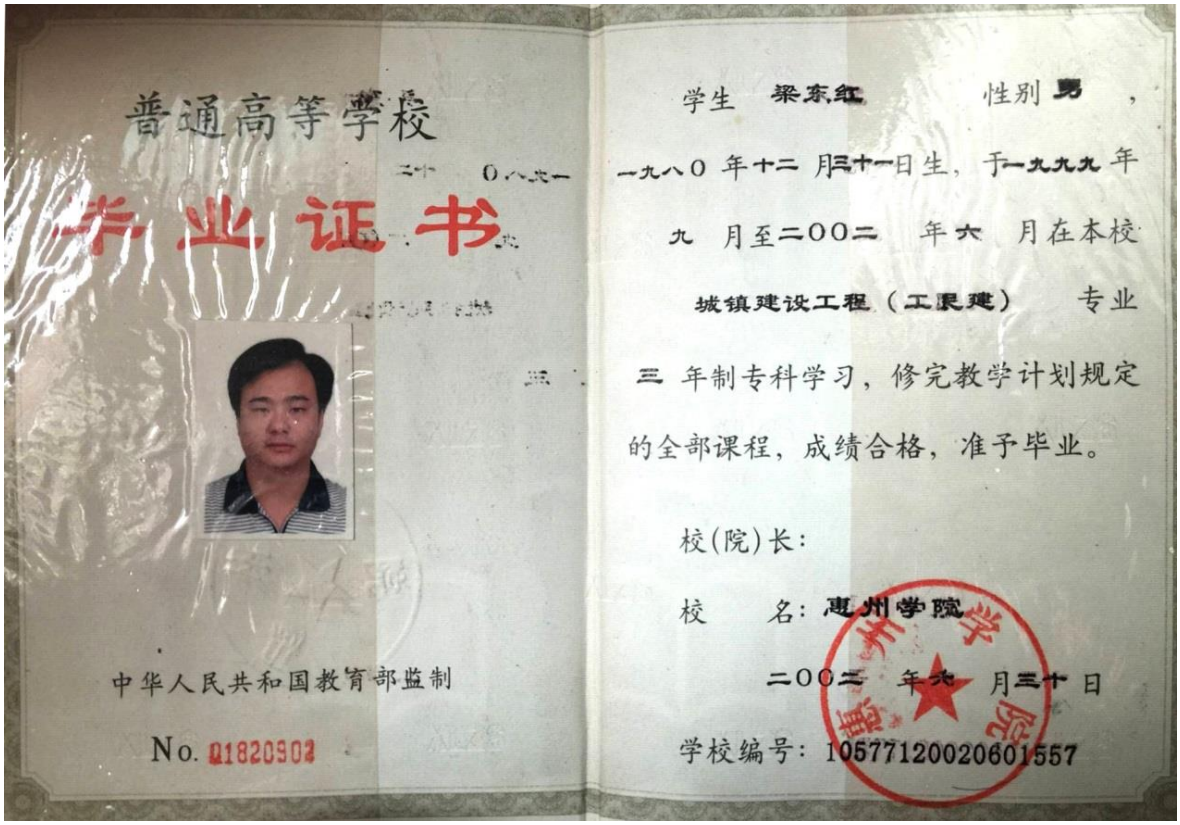
姓　名：梁东红
性　别：男
身份证号：440881198012317110
专　业1：房屋建筑工程
专　业2：水利水电工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028年03月29日

证书编号：B16040277


姓　名 Name 梁东红　性　别 Gender 男
身份证号 ID Number 440881198012317110
职称系列 Category of Profession 工程
资格名称 Qualification 工程师
专　业 Speciality 建筑工程
授予时间 Date of Conferment 2013年12月
评审机构 Accrediting Agency
批准机关（盖章） Issued by 贵港市人力资源和社会保障局
2014年8月18日

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 Signature of the bearer
管理号 File No.



普通高等学校

毕业证书

学生 梁东红 性别 男，

一九八0 年十二 月三十一日生，于一九九九 年

九 月至二00二 年六 月在本校

城镇建设工程（工民建） 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：惠州学院

二00二 年六 月三十 日

学校编号：10577120020601557

中华人民共和国教育部监制

No. 01820902



姓名 梁东红

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 12 月 31 日

住址 广东省深圳市罗湖区红岭中路2118号建设集团大厦A座10层

公民身份号码 440881198012317110



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2009.11.26-2029.11.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红　　社保电脑号：607036565　　身份证号码：440881198012317110　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		153.4		306.93	76.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee552773a7cv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

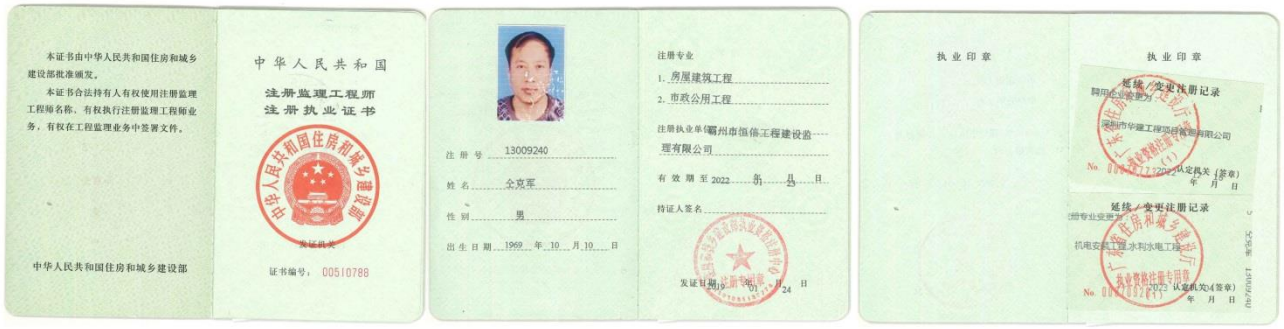
打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、机电安装监理工程师-仝克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	机电安装监理工程师							
姓名	仝克军	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业时间	1992.7		所学专业	建筑工程	
工程建设行业工作年限	32	监理服务工作年限	32	投标人企业工作年限	2		技术特长	机电安装工程 电力工程	
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号	13009240			登记专业	机电安装工程 电力工程	
主要工作经历	2022.11～至今　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	2022.11-2023.10.17 在安居空港花园担任专业监理工程师，合同额：1259.08 万元								





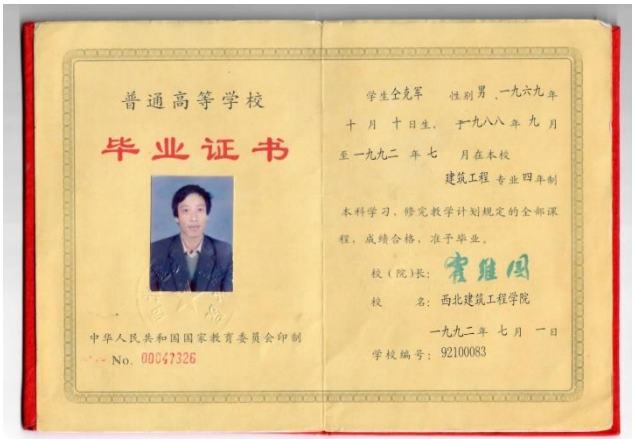

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：仝克军
证件号码：132829196910104875
性　别：男
出生年月：1969年10月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：20180502112000021 4


普通高等学校
毕业证书

学生仝克军　性别男，一九六九年十月十日生，于一九八八年九月至一九九二年七月在本校建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：霍胜国
校　名：西北建筑工程学院
一九九二年七月一日
学校编号：92100083

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00047326


专业技术系列 工程
Professional Series
专业名称 土木建筑
Specialty
资格名称 工程师
Professional Title
评审委员会 认定
Appraisal Committee
授予时间 2013.12.
Date of Conferment
证书编号 I 066958
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）
姓　名 仝克军
Full Name
性　别 男
Sex
出生年月 1969.10
Date of Birth
颁证时间 2014.1
Date of Issue
颁证机关
Issued by


姓名 仝克军
性别 男　民族 汉
出生 1969 年 10 月 10 日
住址 河北省廊坊市大城县大广安乡仝庄子村三街10排10号
公民身份号码 132829196910104875


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大城县公安局
有效期限 2019.10.29-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仝克军　　社保电脑号：809324509　　身份证号码：132829196910104875　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.56		253.12	63.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef77eb869e0b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7、监理员-张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员							
姓名	张俊	性别	男	年龄	23	学历	专科	职称	/
毕业院校	广西水利电力职业技术学院			毕业时间	2022.6		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	2	监理服务工作年限	2	投标人企业工作年限	2		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类执业资格类型	广东省监理员		证书编号	C23060293			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2023.6～至今　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	2023.10 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员								









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊　　社保电脑号：812499786　　身份证号码：450126200206154013　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.56		253.12	63.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee552777f7c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、监理员-张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	监理员							
姓名	张文乾	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业时间	2020.6		所学专业	给排水工程技术	
工程建设行业工作年限	4	监理服务工作年限	4	投标人企业工作年限	4		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类执业资格类型	监理员		证书编号	C21050546			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2020.5～至今　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022.8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员								











深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾　　社保电脑号：500200899　　身份证号码：371581199907300011　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56		253.12	63.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55277accdj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月28日

9、资料员-吴吉珍

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	资料员							
姓名	吴吉珍	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业时间	2018.7		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	6	监理服务工作年限	6	投标人企业工作年限	5		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书编号	B22110740			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2019.4 至今　深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项目业绩	2019.7 在玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）担任监理员								









普通高等学校

毕业证书



学生 吴吉珍 性别 男，一九九七 年 六 月七 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：134271201806001858

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉珍　　社保电脑号：801060362　　身份证号码：362430199706072O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.56		253.12	63.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55277d8421 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

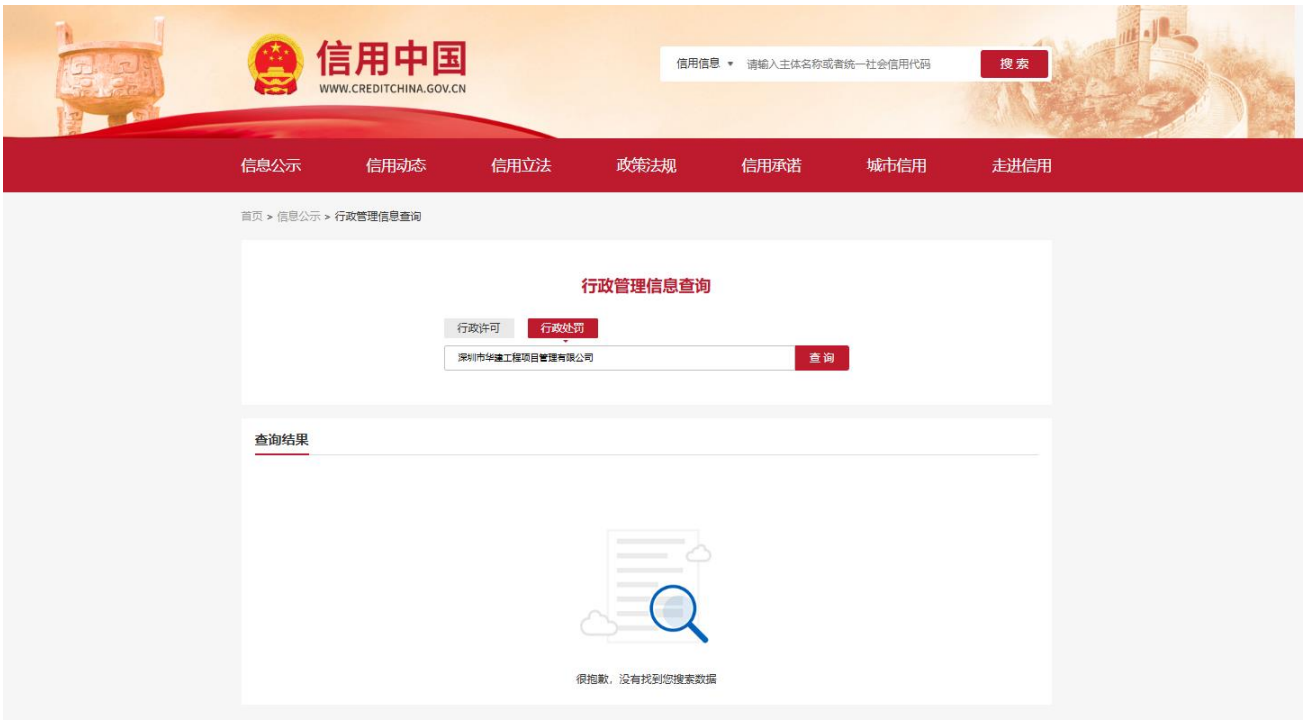
打印日期：2025年8月26日

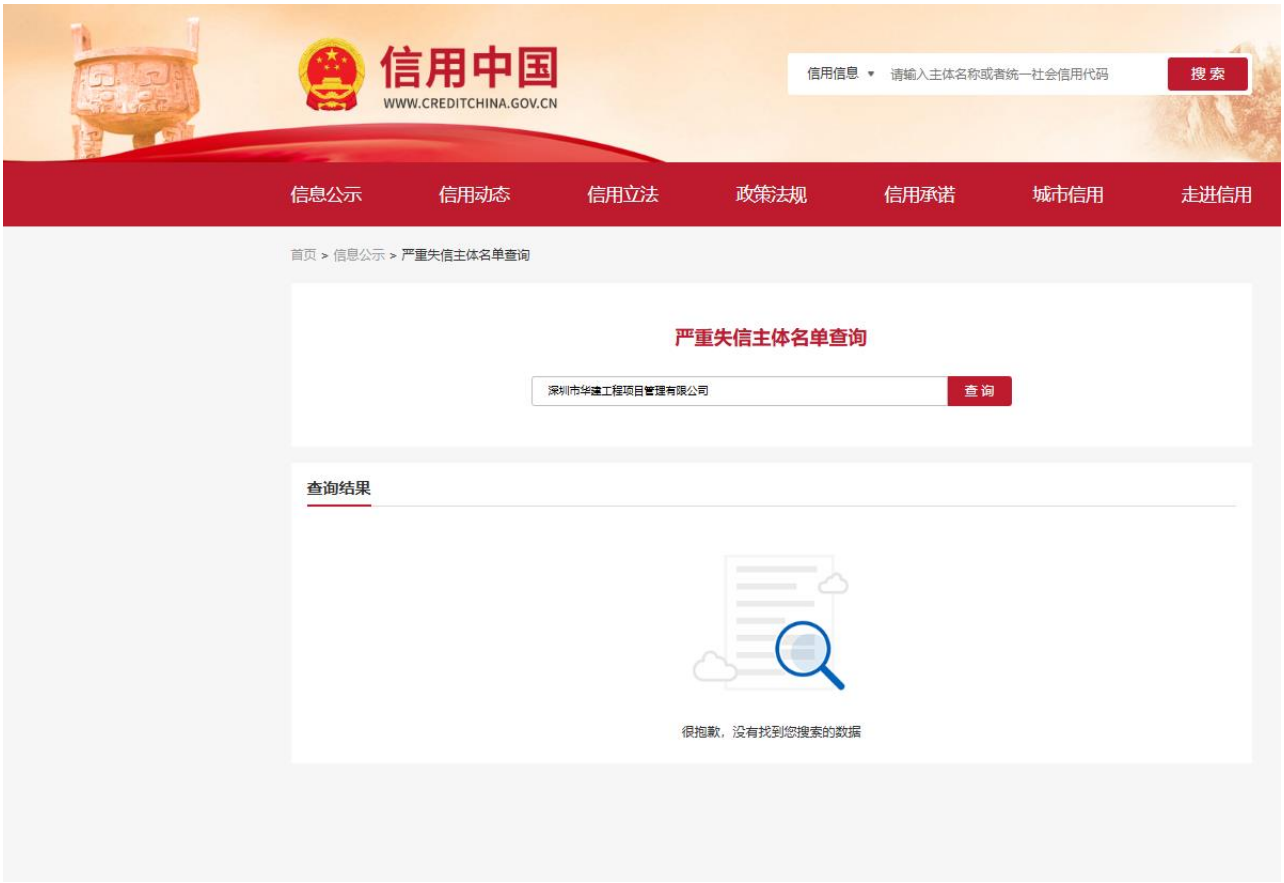
社保费缴纳清单 证明专用章

6、投标人信用情况

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、“中国执行信息公开网”以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人查询并
截图留存。




信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询
行政管理信息查询
行政许可
行政处罚
深圳市华建工程项目管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索数据


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
深圳市华建工程项目管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市华建工程项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300192365214U
注册号：
法定代表人： 李怀强
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1995年07月26日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
行政处罚信息
序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情
暂无行政处罚信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市华建工程项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300192365214U
注册号：
法定代表人： 李怀强
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1995年07月26日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入经营异常名录信息
序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市华建工程项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300192365214U
注册号：
法定代表人： 李怀强
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1995年07月26日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关（列入） 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情
手机查看
深圳市华建工程项目管理有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300192365214U
企业法定代表人 李怀强
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳市华建工程项目管理有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300192365214U
企业法定代表人
李怀强
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
黑名单记录主体及编号
黑名单认定依据
认定部门
决定日期与有效期
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳市华建工程项目管理有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300192365214U
企业法定代表人
李怀强
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
失信记录编号
失信联合惩戒记录主体
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据


中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
毕国军
1326231967****2016
钟来平
5129211973****3853
雍先全
5129011961****2911
张雪飞
1302811988****005X
何智南
5130011977****0846
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
河池市弘农加油站
9145120159****977J
河池市弘农加油站
9145120159****977J
查询条件
被执行人姓名/名称:
深圳市华建工程项目管理有限公司
身份证号码/组织机构代码:
91440300192365214U
省份:
----------全部----------
验证码:
BMCF
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 91440300192365214U 深圳市华建工程项目管理有限公司相关的结果.

7、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

我方参加 环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）监理 （项目名称） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华建工程项目管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业 ☐国有企业	
控股股东/投资人	王焱	出资比（ 70 ）%
非控股股东/投资人	桑海锋	出资比（ 30 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2025 年 9 月 25 日



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192365214U

商事主体名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
桑海锋	180	自然人	自然人股东
王焱	420	自然人	自然人股东