

标段编号：2020-440307-92-01-016909003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2025年09月17日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项） 注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。 2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>

3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照规模从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
4	技术负责人专业、职称和业绩情况	提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）。业绩要求：提供自认为规模方面最具代表性已竣工同类工程业绩（数量上限为2项，超过2项的，只认前2项业绩，需按照规模从大到小排序）；证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目，规模较大业绩项目，时间以竣工验收证明文件为准。）国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
5	项目管理机构	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任

	设置及其他人员配备要求	及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表。
--	-------------	---

1、企业业绩情况

企业业绩情况表

序号	项目名称	合同金额（万元）	开竣工日期	备注
1	中国国有资本风投大厦施工总承包工程	69717.879806	2018.4.19-2024.1.25	
2	铂钻花园住宅楼（11-18 号楼）、门楼（C1-2 楼）及地下室（2）	69147.383368	2020.12.10-2023.6.1	
3	深圳坪山燕溪和鸣项目主体建筑施工总承包	47765.782975	2021.6.6-2024.4.3	
4	深圳园创投中心项目施工总承包工程	43440.848418	2019.5.28-2021.12.10	
5	宝安区特殊教育学校新建工程	21833.536791	2018.10.8-2021.6.15	

1.1 中国国有资本风投大厦施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44039120170095001001

标段名称: 中国风投大厦(暂定名)施工总承包

建设单位: 深圳市投控发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 69717.879806万元

中标工期: 791天

项目经理(总监): 曹本伟

本工程于 2019-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-20



曹本伟

查验码: 8547494215038818

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

深建工合字[2019]013

工程编号: 44039120170095001001

合同编号: ZGFTDS-HT-044 (044)



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国风投大厦(暂定名)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊, 宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市投控发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：中国风投大厦（暂定名）施工总承包

工程地点：本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号：深自贸备案[2017]021 号

工程规模及特征：项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米（其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米）、地下商业 7200.00 平方米，总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层，高 238.5 米，东侧塔楼高 74.0 米，均为甲级办公楼，地下室五层。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

包括但不限于：抗拔锚杆及土石方工程、主体工程（包括钢结构工程、除幕墙工程以外的所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、人防工程、充电桩、市政接驳、白蚁防治等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

材料设备暂估价由承包人依法在深圳市建设工程交易服务中心进行招标重新确定该部分的专业承包人，发包人提出技术标准和最高限价，并由发包人和承包人共同确定中标人，招标后由发包人、承包人、专业承包人签订三方协议（协议样式详见附件，三方协议仅供参考，具体以实际签订的为准），承包人必须在发包人提供合同 15

个日历天内配合签订完成，不得以任何理由拖延合同签订时间，否则按2万元/天在结算时直接扣除。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（√基础√基坑支护√边坡√土方√其它_____）；	
√主体结构工程（√钢筋混凝土√钢结构√钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；	
√建筑装饰装修工程（√门窗□幕墙：平方米□其它_____）；	
√通风与空调（√通风√空调□其它_____）；	
√建筑给水排水及供暖（√室内给、排水系统√室外给、排水管网□其它_____）；	
√建筑电气工程（√室外电气√电气照明□其它_____）；	

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 2 日;

计划竣工日期: 2021 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 791 天。

定额工期总日历天数 1527 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 48% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写 陆亿玖仟柒佰壹拾柒万捌仟柒佰玖拾捌元零陆分)

(¥ 697,178,798.06 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 壹仟捌佰叁拾肆万零伍佰叁拾壹元肆角捌分

（¥ 18,340,531.48 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟伍佰万元整 （¥ 15,000,000.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 陆仟陆佰万元整 （¥ 66,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 29 日；

订立地点：深圳市南山区软件园二期 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同副本份数：15 份，其中发包人：7 份，承包人：5 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位 保存 1 份；造价咨询单位保存 2 份。本合同正副本均具有同等效力。

此页无正文

发包人(公章): 深圳市投控发展有限公司

地 址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号

A 栋 201 室

邮政编码: 518048

承包人(公章): 深圳市建设(集团)有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海

中心 3A

邮政编码: 518040

法定代表人或委托代理人:

(签字):

李浩

电 话: 26719935

法定代表人或委托代理人:

(签字):

王卫华

电 话: 83289935

传 真: 83289935

开户银行:

账 号:

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国国有资本风投大厦

验收日期：2024 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075（万元）
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上：A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下：5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418（改 1）号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042（01-10）
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（总设计）、苏交科集团股份有限公司（道路设计）、深圳市大地幕墙科技有限公司（幕墙设计）、深圳市杰地景观规划设计有限公司（景观设计）、汉都设计顾问（深圳）有限公司（泛光照明）
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承建单位 （土建）	深圳市勘察测绘院有限公司（基坑支护及土石方工程、桩基础工程）、深圳市建设（集团）有限公司（主体结构工程、道路工程）、深圳园林股份有限公司（园林景观工程）
承建单位 （设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司（设备安装）、深圳市全局照明科技有限公司（泛光照明工程）、深圳达实智能股份有限公司（智能化工程）
承建单位 （装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公共区域精装修工程（第一阶段））、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（公共区域精装修工程（第二阶段））、深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙工程）
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松、李孝军、田婧慧
组员	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、庄葵、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟、朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛初宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连、李开树、颜传泉、张雪英、高鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、庄葵、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、张雪英、高鑫
建设设备安装工程一组	李孝军	徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟
建设设备安装工程二组	李开树	朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛初宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、颜传泉
工程质控资料	宋祖辉	吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	项目负责人	/	胡远程
2	黄永才	深圳市投控发展有限公司	工程副部长	中级工程师	黄永才
3	杨什生	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	中级工程师	杨什生
4	朱定健	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	朱定健
5	徐达	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	徐达
6	游祥	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	/	游祥
7	宋祖辉	深圳市投控发展有限公司	资料管理员	/	宋祖辉
8	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	中级工程师	刘松
9	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	创新四街总监	/	叶珊
10	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表兼土建工程师	中级工程师	方少华
11	李小平	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师	/	李小平
12	郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	郑镇洪
13	李银爱	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水、暖通工程师	高级工程师	李银爱
14	梁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	中级工程师	梁彬
15	吴菊萍	深圳华西建设工程管理有限公司	资料管理员	/	吴菊萍
16	李孝军	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	李孝军
17	王如恒	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	中级工程师	王如恒
18	马俊锋	深圳市建设（集团）有限公司	项目副经理	中级工程师	马俊锋
19	马建欣	深圳市建设（集团）有限公司	技术总工	中级工程师	马建欣
20	李开树	深圳市建设（集团）有限公司	设备安装专业负责人	中级工程师	李开树
21	徐魁	深圳市建设（集团）有限公司	工程部长	助理工程师	徐魁
22	雷昌华	深圳市建设（集团）有限公司	钢结构部长	/	雷昌华
23	熊定振	深圳市建设（集团）有限公司	技术副总工	中级工程师	熊定振
24	王祥	深圳市建设（集团）有限公司	质量主任	助理工程师	王祥
25	丁秉一	深圳市建设（集团）有限公司	技术员	助理工程师	丁秉一
26	金子健	深圳市建设（集团）有限公司	安全员	/	金子健
27	许遵财	深圳市建设（集团）有限公司	安全主任	/	许遵财



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陆晓亮	深圳市建设（集团）有限公司	质量员	助理工程师	陆晓亮
29	卢凤义	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	卢凤义
30	王文博	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	王文博
31	曹锡华	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	助理工程师	曹锡华
32	李永东	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	/	李永东
33	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘德佳
34	何辉灿	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	何辉灿
35	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	助理工程师	关永华
36	张玉娇	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	张玉娇
37	彭敏	深圳园林股份有限公司	技术总工	中级工程师	彭敏
38	杨关尤	深圳园林股份有限公司	安全员	/	杨关尤
39	陈藏龙	深圳园林股份有限公司	资料员	/	陈藏龙
40	曾晓晖	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	曾晓晖
41	刘淮	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	刘淮
42	史家书	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	生产经理	/	史家书
43	郑家煜	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	质量员	/	郑家煜
44	蓝燕	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资料员	/	蓝燕
45	叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	/	叶利访
46	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术总工	/	罗厚淳
47	杨飞	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	生产经理	/	杨飞
48	卢威	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	卢威
49	李清侠	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	高级工程师	李清侠
50	薛韧宗	深圳市全局照明科技有限公司	技术总工	高级工程师	薛韧宗
51	李中正	深圳市全局照明科技有限公司	生产经理	/	李中正
52	陈湘清	深圳市全局照明科技有限公司	资料员	/	陈湘清
53	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	/	叶国伟
54	曾健智	日立电梯（中国）有限公司	技术总工	高级工程师	曾健智



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	肖斐	日立电梯（中国）有限公司	生产经理	/	肖斐
56	郑妹贤	日立电梯（中国）有限公司	资料员	/	郑妹贤
57	高志平	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	/	高志平
58	林木清	深圳达实智能股份有限公司	技术总工	/	林木清
59	周红云	深圳达实智能股份有限公司	安全员	/	周红云
60	银欣	深圳达实智能股份有限公司	资料员	/	银欣
61	杨海斌	深圳市勘察测绘院有限公司	项目经理	/	杨海斌
62	李亮辉	深圳市勘察测绘院有限公司	技术负责人	/	李亮辉
63	黄惠连	深圳市勘察测绘院有限公司	资料员	/	黄惠连
64	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	/	曾魁
65	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	田婧慧
66	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑师	高级工程师	方若慧
67	杨益	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑设计师	中级工程师	杨益
68	梁俊添	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑设计师	助理工程师	梁俊添
69	丁屹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目结构专业负责人	高级工程师	丁屹
70	孙福梁	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目给排水专业负责人	高级工程师	孙福梁
71	何业远	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目暖通设计师	助理工程师	何业远
72	周杰	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目负责人	/	周杰
73	陈文达	深圳市杰地景观规划设计有限公司	项目负责人	/	陈文达
74	罗文秀	汉都设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	罗文秀
75	蔡伟	苏交科集团股份有限公司	项目负责人	/	蔡伟
76	李建华	苏交科集团股份有限公司	道路设计师	/	李建华
	陈永欣	深圳市大地幕墙科技有限公司	设计代表		陈永欣
	黄益楠	汉都设计顾问（深圳）有限公司	设计代表		黄益楠
	马智英	深圳市燃气工程有限公司	总工代表	高级工程师	马智英
	张传军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	室内设计师	高级工程师	张传军



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格









七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾 魁
注册号: 4405546-AY012
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 庄 葵
注册号: 4401822-009
有效期: 至2025年11月29日

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月25日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位(公章): 总监理工程师: 	 2024年1月25日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年1月25日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	 2024年1月25日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年1月25日

<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：叶珊</p> <p>2024年1月25日</p>	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：高鑫</p> <p>2024年1月25日</p>
<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：周杰</p> <p>2024年1月25日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：罗文秀</p> <p>2024年1月25日</p>
<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：滕伟</p> <p>2024年1月25日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：陈文远</p> <p>2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：张玉珍</p> <p>2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李国栋</p> <p>2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：叶利强</p> <p>2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：刘德佳</p> <p>2024年1月25日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：何建伟</p> <p>2024年1月25日</p>	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李清伙</p> <p>2024年1月25日</p>

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年1月25日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年1月25日



1.2 铂钻花园住宅楼（11-18 号楼）、门楼（C1-2 楼）及地下室（2）

建工合字[2020]033

(GF—2017—0201)

合同编号:

合同

建设工程施工合同

工程名称: 铂钻花园住宅楼（11-18 号楼）、门楼（C1-2 号楼）及地下室（2）

工程地点: 广东省惠州市惠城区马安镇安熙路 1 号

发包人: 惠州和汇置业有限公司

承包人: 深圳市建设（集团）有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州和汇置业有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）

2.工程地点：广东省惠州市惠城区马安镇安熙路1号。

3.工程立项批准文号：2020-441302-70-03-004180。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）项目施工图所有单体建筑的结构、建筑、桩基础、强弱电、给排水、消防、燃气等专业的施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

为基坑支护及桩基工程、主体结构工程、防水工程、给排水工程、电气工程、外立面幕墙工程、铝合金门窗工程、百叶、栏杆供应及安装工程、弱电工程、电梯供货及安装工程、公区精装修工程、园林绿化工程、交通画线及地下标识供货及安装工程、泛光照明工

程、室内外标识引导系统供货及安装工程、单元门、户门、防火门、
电子磁卡锁、柴油发电机供货及安装工程、外立面装饰工程、高低
压供货及安装工程、人防设备供货及安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：506 天。工期总日历天数与根据前述计划开
竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰肆拾柒万叁仟捌佰叁拾叁元陆角
捌分(¥691473833.68 元)；其中：不含税合同价为人民币（大写）陆
亿叁仟肆佰叁拾柒万玖仟陆佰陆拾叁元玖角叁分(634379663.93 元)，
税率：9%，税金：伍仟柒佰零玖万肆仟壹佰陆拾玖元柒角伍分
(¥57094169.75 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 农民工工资保证金金额：

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 : (¥ 2,500,000.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

2.合同价格形式: 综合单价固定, 暂定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘玉庆 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：惠州和汇置业有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91441302MA54415M6Y

地 址：惠州市江北文昌一路 11 号铂金府

华贸大厦 3 号楼 1 单元 37 层 02 号

邮政编码：516000

法定代表人：汪宏

委托代理人：/

电 话：0752-2897994

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有
限公司惠州大湖溪支行

账 号：44050171718400000843

承包人：深圳市建设（集团）有

限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：914403007576274035

地 址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区

深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：518000

法定代表人：黄海

委托代理人：/

电 话：0755-83289026

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳上步支
行

账 号：442015080000 50015252

农民工工资专户开户银行：

账 号：

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1001

建设单位名称	惠州和汇置业有限公司		
备案日期	2023年6月2日		
工程名称	住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及地下室（2）[铂钻花园]		
工程地点	广东省惠州市惠城区马安镇安盛路1号		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 17788.26 m ² , 层数: -2/27层		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	商业+住宅		
开工日期	2020年12月10日		
竣工验收日期	2023年5月15日		
施工许可证号	441302202012100101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准二星B要求）		
勘察单位名称	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建设（集团）有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东安业建设工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工验收意见	勘察单位意见	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名: 刘合伍</div> <div>注册号: 4404538-AY002</div> <div>有效期: 至2024年12月</div> <div>项目负责人(签字): [Signature]</div> <div>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</div> <div>广东省地质工程勘察院有限公司 (公章)</div> <div>2023年6月1日</div>
	设计单位意见	<div>中华人民共和国一级注册建筑师</div> <div>姓名: 马骏</div> <div>注册号: 4401870-071</div> <div>有效期: 至2024年06月</div> <div>项目负责人(签字): [Signature]</div> <div>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</div> <div>注册结构工程师(签名并盖执业章): 温李山</div> <div>注册号: 4401870-S065</div> <div>有效期: 至2024年12月</div> <div>深圳市华阳国际工程技术有限公司 (公章)</div> <div>2023年6月1日</div>
	施工单位意见	<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</div> <div>姓名: 刘庆庆</div> <div>注册号: 44066812007(00)</div> <div>有效期: 2023.12.22</div> <div>技术负责人(签字): [Signature]</div> <div>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</div> <div>深圳市建设(集团)有限公司 (公章)</div> <div>2023年6月1日</div>
	监理单位意见	<div>中华人民共和国注册监理工程师</div> <div>姓名: 张明学</div> <div>注册号: 44013472</div> <div>有效期: 2025.08.07</div> <div>总监理工程师(签字并盖注册章): [Signature]</div> <div>广东安业建设工程顾问有限公司 (公章)</div> <div>2023年6月1日</div>
	建设单位意见	<div>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</div> <div>惠州安业建设工程顾问有限公司 (公章)</div> <div>2023年6月1日</div>

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书）2. 竣工验收备案表3. 竣工验收申请表4. 工程竣工验收报告5. 建设工程施工安全评价书6. 监理单位的工程质量评估报告7. 勘察、设计文件质量检查报告8. 工程质量监督报告9. 建设工程施工许可证10. 规划验收合格证11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份）13. 防雷装置检测合格报告14. 城建档案归档证明15. 工程质量保修书16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》17. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书		
备案意见	<p>住宅楼（11-18号楼）、能力（1、2号楼）及地下室（2）[铂钻花园]工程的竣工验收备案文件已于2022年6月2日收讫，文件齐全，同意由惠州和汇置业有限公司兴建，深圳市建设（集团）有限公司承建的住宅楼（11-18号楼）、能力（1、2号楼）及地下室（2）[铂钻花园]工程予以备案。</p> <p>2022年6月2日</p>		
备案机关负责人	林明阳	备案经受人	吴思来



备案机关处理意见:

经核查,位于 惠州 市 惠城 区 住宅楼(11-18号楼)、能力(1、2号楼)及地下室(2)[铂钻花园] 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: HZZI-HC2020123),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

1.3 深圳坪山燕溪和鸣项目主体建筑施工总承包

建工合字[2021]026

深圳坪山燕溪和鸣项目 主体建筑工程施工总承包合同

合同
法

合同编号：SZ-PSYZH-GCHT-2021-007

甲方（发包人）：深圳市盛讯咨询管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市建设（集团）有限公司

工程地点：深圳市坪山区绿荫路与东纵路交叉口西北侧

签订日期：2021年6月15日

深圳坪山燕溪和鸣项目主体建筑施工总承包合同

发包人： 深圳市盛讯咨询管理有限公司 （以下简称甲方）

承包人： 深圳市建设（集团）有限公司 （以下简称乙方）

第一部分 合同协议书

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方签订的《深圳坪山燕溪和鸣项目总包工程施工合同》（以下简称原合同）的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

第一条、工程概况和承包范围

地块技术指标				
序号	项 目	单位	数值	备注
1	总用地面积（计算用地面	m ²	37254.47	
2	设计总建筑面积	m ²	232184.47	
3	计容建筑面积	m ²	168230	
4	其中	住宅	m ²	99300
		商业	m ²	8000
		人才房	m ²	50000
		社区健康服务中心	m ²	1000
		社区菜市场	m ²	1000
		社区老年人日间照料中心	m ²	1500
		社区管理用房	m ²	250
		便民服务站	m ²	400
		文化活动室	m ²	1000
		小型垃圾转运站	m ²	150
		幼儿园	m ²	5400
		公建配套	m ²	11000
5	地下车库及设备用房面积	m ²	61000	

6	容积率		4.58	
7	绿化率	%	40%	
8	建筑密度	%	40%	
9	建筑高度（建筑限高）	M	100M	
10	停车位	个	1800	

1、工程概况

1.1. 工程名称

坪山燕溪和鸣项目主体建筑工程

1.2. 工程地址

本项目地处：深圳市坪山区绿荫路与东纵路交叉口西北侧。

1.2.1. 项目总平面图及项目概况

1.3. 现场条件

1.3.1. 临时道路及临建办公生活区要求

本工程施工现场甲方按现状提供移交，乙方自行解决道路未通车之前所有施工车辆通行道路的协调管理并承担所有费用。甲方不提供施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地，乙方自行在本项目用地红线外解决，并自行承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合恢复至原场貌，并在甲方书面通知后 20 个日历天内场地搬移完毕，甲方不再支付任何费用。如乙方未按时进行搬迁则延迟一天处于乙方每天 3000 元的违约金，并从当期的工程进度款中扣除。

乙方应自费为其在施工现场内运送材料、设备和劳动力的需要修筑临时道路并加以养护、维护、清扫，且施工临时道路需硬化。施工场地内的施工道路由乙方负责施工完成，须结合项目消防道路设置，并在道路硬化前完成雨污水管道（包括路面雨水口），并做好预留口，避免后期重复开挖、破除，井口须采用重型钢板覆盖并固定，避免后期破除重新施工道路。【施工场地内的道路由乙方施工完成（按临时道路设置），费用由乙方承担。】因乙方自身施工需求进行开口，费用由乙方承担。

如后期不需要这些临时道路时或因甲方其他甲分包施工管网及园林等需要拆除时，乙方应予以拆除并外运拆除垃圾恢复现场原状，所有这些工作都要按甲方的要求执行，费用已综合考虑在本工程措施费中，乙方进场后不按此施工的，则甲方有权委托其他

单位施工，所有施工费用从合同措施费中直接扣除。具体临时道路的位置应征得甲方的书面同意，并根据甲方要求自费提供标志牌、照明和安全防护栏等设施并设置防扬尘等环保设施。

乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按2倍从总包费用中直接扣除。

1.3.2. 临水

(1) 现场临时用水由甲方提供一个给水接驳点，从用水接驳点以后的管线和计量表具、加压泵均由乙方自行解决，费用已包含在措施费中；乙方对现场给排水系统的设计、安装必须符合本项目实际情况及法定的规范和标准，并同时接受甲方的检查和监督，若现场发生变化时，甲方有权要求乙方更改、拆迁或拆除其供水系统，由此产生的费用由乙方承担。

本项目施工场地内的供水及水压若不足，乙方须自行解决施工用水问题（包含加压设备，寻找新的临水开水口工程等）；该部分费用已含在施工措施费中，不另外计取。

(2) 对工程不再需要的整个临时给水设备或任何一部分，乙方都应按甲方要求将其拆卸清理，费用由乙方自理，乙方用水申请及日常管理按甲方项目现场管理的有关程序处理。

(3) 乙方应自费负责修建和维护本工程区域范围内的临时排水沟或排水设施，使之能有效与附近的市政排水排污管道相连，但不得造成甲方排污系统使用不畅或堵塞；现场排水排污设施的修建应得到甲方和监理的事先书面批准，同时进场后负责办理临时排水许可证，费用由乙方自理，如因未及时办理临时排水许可证而造成的影响与损失均由乙方承担。工程完工后，乙方应恢复原状（复原费用由乙方承担），或按甲方要求进行必要的修改。

(4) 本工程现场施工用水费用、通讯费用等均由乙方自行承担。

(5) 乙方负责现场临时给排水系统安全运行、维护与更换运行过程中损坏的零配件，负责各分包单位的用水接驳管理及合理收取水费，甲方只负责每月按供水主管部门所实收的水费（每月水费通知单上的应结费用）向乙方收取。

(6) 乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按2倍从总包费用中直接扣除。

1.3.3. 临电

(1)从甲方提供的变压器低压总开关柜内接驳,从总开关柜以外出线敷设、施工、计量表具等材料设施的采购安装、维修、拆迁均由乙方自行解决,甲方有权对乙方自己建设的供配电系统进行检查和监管,使其符合有关的规范及甲方的要求。甲方有权根据现场条件要求乙方迁移其供配电设施或拆除其停用的供配电设施,且一切费用由乙方承担。非经甲方和监理书面同意,施工现场内不允许用架空线供电。出线和计量表具均由乙方解决,费用已包含在措施费中。

(2)甲方提供本工程的用电负荷为:2台 630 KVA 的变压器。

(3)尽管合同有其它规定,但甲方对因供电系统故障或供电质量或临电改造而造成的任何安全事故及财产损失不负任何责任。

(4)乙方在现场必须提供发电设备(如发电机、柴油、汽油等),以备现场施工前期未接通临电或临时停电之用,保证现场施工的顺利进行,相关费用由乙方自行承担。

(5)本工程现场施工用电费用、通讯费用等均由乙方自行承担。

(6)乙方负责现场临时变压器及低压开关柜的安全运行、维护、安全防护与更换运行过程中损坏的电器零配件,负责各分包单位的用电接电管理及合理收取电费,甲方只负责每月按供电主管部门所实收的电费(每月电费通知单上的应结电费)向乙方收取。

(7)所有场地内的电力、通信管线应符合规范及甲方要求进行埋设,沿铺设线路设置明显的标志,并绘制管线走向图报甲方、监理单位。因任何原因造成的电力、通信中断,乙方应在两小时内无条件完成抢修。

(8)乙方进场后不按上述要求施工的,则甲方有权委托其他单位施工,所有施工费用按2倍从总包费用中直接扣除。

1.3.4. 施工临时设施

(1)本工程施工现场甲方按现状提供移交,乙方应该注意所分配的工作区是其可以使用的工作区域;甲方不提供施工生活区、临时办公区等场地,乙方自行在本项目总用地红线外解决,费用由承包方自行承担。如若甲方在红线外为施工单位协调租地事宜,由此产生的协调费用及租地费用由乙方承担,可在工程款中按实扣除。

(2)从开工至集中入伙期间,乙方应该按合同规定、甲方要求、政府部门要求和施工需要修建用于本工程建设各种临时设施,包括车间、仓库、预制块生产线、临时排水设施、安全围栏、临时道路、现场公共厕所、工地封闭围墙/围挡(包括当地政

府及相关部门要求的公益广告)、大门等,并在不需要的时候进行拆除和恢复原状,乙方负责日常维护维修更换工作,以上费用均由乙方承担,包含在措施费用中;乙方的工作区的布置必须经甲方和监理批准后方可执行。

(3) 现场临时构筑物、材料设备堆放场地、停车场等原则上不允许设置在本期项目总用地红线内,必须设置在乙方工作区之外或者设置在永久性工程区域,需经甲方书面同意;在得到书面批准的情况下,一旦这些临时建筑、材料、设备或停车场不再需要时,或者在接到甲方要求清除任何妨碍工作的指令的 7 个日历天内,乙方应将所有这些加以拆除,并且恢复原状,逾期不恢复的,甲方有权委托第三方进行恢复,费用在乙方结算款中扣除。甲方的书面批准并不减轻乙方对设置临时和永久性设施和清除临时构筑物所应负的责任,并且乙方在拆除工作中无论以任何理由所支出的费用均由乙方自行承担。

(4) 乙方在上述所有设施的使用和修建过程中,应当保持现场清洁卫生,自费为施工区域和生活区域修建符合规范、标准要求的污水排放处理系统。

(5) 乙方进场后不按上述要求施工的,则甲方有权委托其他单位施工,所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

1.3.5. 用地红线内原有的如土堆,砼道路,砼场地,建筑垃圾等所有杂物不论工程量有多少如需凿除、清理、外运均由乙方自行负责,甲方不给予任何经济补偿(如有不可预见的地下障碍物则清除工作量按签证处理)。现场应设置 2 个垃圾堆放场,堆放场内垃圾每周不少于外运一次(包括甲分包产生的垃圾,甲分包单位负责将垃圾运到指定垃圾堆放场,由总包统一负责垃圾外运,外运费用由总包单位承担)。乙方进场后不按上述要求施工的,则甲方有权委托其他单位施工,所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

2、工程承包范围

按甲方提供的由深圳市天华建筑设计有限公司设计的坪山燕溪和鸣项目主体施工图图纸及所有设计修改图;含外墙装饰及公共部分室内二次装饰设计施工图;所有设计修改图,除甲方直接分包及其它单位已完成工程内容以外的全部工程内容。主要承包内容包括下列事项:

2.1. 建筑、结构、装修(不含甲方直接分包部分)、水电(不含甲方直接分包部分)

等；须满足设计图纸标准及甲方下发的最新版《土建完成度标准》、《水电完成度标准》。

2.2. 室外给排水含市政管网接驳点至本工程管网所有内容（且充分考虑接驳施工难度，如开挖难度、地下不明管线、回填及原状恢复、风险等，按综合单价考虑，不另行计取费用），且包括垄断的自来水公司施工范围内的管道沟槽的开挖与回填等工作；本工程若涉及与自来水公司的接驳，则包含本工程至自来水公司提供的接驳口间的所有安装工作（含与自来水公司接驳口接驳工作及自来水公司要求的相关配件）。

2.3. 若有后期工程与本工程用地相连接的，则乙方工程范围还包括室外给排水工程与后期工程的预留工作：给水预留口应施工至后期规划线范围内 1 米，并砌筑临时管井，安装给水管堵头，确保本工程用水顺畅，管井应加井盖，并做明显标示；排水应预留至后期规划线内第一个井，并对后期规划线内的排水管及管井做保护。

2.4. 强电工程，含甲方直接分包的户表工程以外的下列部分，包括但不限于：设计中本期变电所、配电间连接强电设备的所有室内外 500V 以下低压电缆；

2.5. 室外配套构筑物，包括但不限于：配电房、围墙、挡土墙、花池、室外楼梯结构、护壁、配合售楼的临时通道、化粪池、隔油池等；

2.6. 室外园林建筑的土建工程（不含面层装饰、园林绿化、雕塑艺术工程）；园林建筑的安装工程（但不含水景水处理设备及水下灯光安装工程、背景音乐安装工程）；水景的土建（含结构抹灰面层，包括土方及防水工程以及泳池水景土建中含有的等电位连接，泳池水景图中预留、预埋的电管、接地镀锌扁铁等）；强弱电桥架与原预埋线管之间的连接；室外砼道路、砼地面及铺装面以下的砼垫层；土方回填具体范围以甲方项目部书面通知为准；

2.7. 甲方下发的设计变更；

2.8. 所有甲方分包工程涉及到的预留孔洞及套管、线管、水管、底盒、铁件预埋、接地镀锌件等（所有甲方分包安装工程的管内穿线均由分包单位负责，乙方必须穿好引线并保证线管畅通，并协助分包穿线），以及由铝合金门窗施工单位从骨架引出的镀锌铁与预留防雷扁铁的连接及栏杆的防雷接地以及所有分项工程、所有设备及管道的防雷接地连接（除分包约定的范围外）、防火门和入户门灌浆均为本工程承包范围内容。所有预留预埋及洞口按指引要求进行封堵与修补，以及砂浆圆台保护等；强、弱电桥架、支架安装；智

能化、泛光照明、墙上及砼内的管线预埋；入户门，电梯门套和基座等分包工程安装后的修补、堵洞及塞缝等；铝合金（塑钢）门窗填塞材料由乙方免费提供，塞缝由铝合金（塑钢）门窗单位施工，材料采用 1：2：4 聚合物水泥防水砂浆，乙方须向铝合金（塑钢）门窗单位提供符合设计图纸要求的洞口尺寸，并参与塞缝质量验收的管理和验收并完成水泥砂浆收口；所有入户门、防火门的填塞材料由乙方提供，填塞由分包单位完成，所有门窗塞缝完成后的抹灰收口由乙方完成；消防、人防、电力、自来水、燃气等分包工程套管吊模、封堵；分包工程正常施工留下的洞口封堵、抹灰收口等由乙方负责；外立面石材安装完成后涉及的所有开孔；石材幕墙、玻璃幕墙等与总包墙、柱等缝隙收口；安装工程中所有风管、水电、电管、桥架等的预留预埋（须建筑、安装统一考虑到位）；所有有防火封堵要求部位按防火要求须完成防火泥封堵；因电梯厅或大堂装饰图纸、电梯图纸与主体图纸不符造成的电梯呼叫盒预留不准确而须后期开孔及修补；按验收要求必须设置的楼栋铭牌（材质按甲方及质监站验收要求）；因电力、燃气、自来水、电梯等要求须进行的后开孔及封堵、门洞尺寸修改及修补等；电梯安装开通后每台电梯须设置专人看护、开梯、清洁等工作；商铺地弹门、铝合金门、入户门、防火门等门槛收口工作；项目交付前对所有总包承包范围内建筑外立面项目进行一次全面、专业的清洗工作；为防止电梯基坑进水，须在每层电梯门口施工防水挡坎，挡坎高度及做法以项目要求为准，并在后期装饰施工时拆除清理干净；电梯门安装后与主体结构间包括但不限于不锈钢板封堵固定牢靠并不影响精装施工；如因疏散指示灯、安全出口灯等暗装须进行的预留预埋及收口工作；消火栓箱尺寸变化造成的墙体修补、封堵、收口工作；所有墙面、顶面预埋线管须油漆划线标明走向，避免后期施工造成破坏或封堵；回填土后须进行的各项施工，乙方须考虑到自身及分包单位的机械、车辆通行及作业，如有需求或甲方认为有必须则须铺设路基板或进行硬化；栏杆安装的二次收口；电梯机房、底坑配合电梯安装的相关土建工作（如设备支墩、缓冲支墩浇筑等工作），并按照装饰与电梯工程的进度要求，及时提供电梯前室的一米标高线。以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价或措施费用里面，不另外单独计取。如因乙方考虑不周引起的返修，所产生的费用由乙方承担。

2.9. 装修内容包括：除甲方另行分包外的所有部位装修工程均属乙方工程范围，具体包括但不限于：全部外墙装修（包括外墙的各种管道粉刷与相邻外墙同色的外墙涂料）；

楼梯间及公共走道的精装修；地下车库（包括其中的各类设备房间、洗手间等）、公共走廊、室外公共露台（含屋面平台）、架空层天棚及墙面等装修工程，按设计图纸标准或甲方下发的《土建完成度标准》完成；除地下室其它商品房进户门内以建筑完成度标准为准；

2.10. 建筑物施工过程及完成后，建筑物室内清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等，周边市政道路（含洗车槽及三级沉淀池）卫生清理、清扫等，以上费用包含在措施费用中不另计取；

2.11. 除铝合金（塑钢）门窗、铝合金百页、玻璃幕墙、入户门及防火门工程以外的各类门窗；由铝合金门窗供货商从骨架引出的镀锌铁与预留防雷扁铁的连接及栏杆的防雷接地属本合同承包方工作范围。以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价里面，不另外单独计取。

2.12. 小区内道路除面层外的道路基层（消防车道及沥青道路含面层）以及其管线。（甲方分包的市政道路除外）

2.13. 降水工程（土方开挖阶段的深井降水、基础开挖中的基底明水排放、主体施工直至项目完成阶段如必须的降排水工程，含自然天气降雨的排水工作），场地移交后的降排水工程包含在措施费用中，不另行计取。

本合同约定的承包范围划分未尽详细或甲方因某种需要将上述承包范围内的部分工作内容直接分包，由甲方书面予以明确，乙方须无条件服从。如乙方违约则按照本合同第十四条违约条款执行。

3、甲方直接分包工程

3.1. 甲方直接分包工程（以下或简称甲分包工程）包括但不限于：

3.1.1 土石方工程

3.1.2 基坑支护工程；

3.1.3 桩基础工程

3.1.4 人防工程（含人防门、通风、防化设备以及其它设备的供货安装，与人防相关的防爆地漏、预埋钢管、接线盒由乙方完成，其它人防工程由人防单位完成）；

3.1.5 甲方另行指定的二次装修工程(含首层大堂及电梯厅装修、交楼套餐标准装修、样板房装修、会所及售楼处装修、商业部分室内装修、标准层公共部分装修等)；

3.1.6 楼宇智能化工程(含闭路监控、门禁系统、背景音乐、周界报警系统、可视对讲工程、停车场收费系统、点菜及点歌音响系统等等)；

3.1.7 大型成套设备购置及安装工程，包括但不限于：电梯、擦窗机、空调主机、冷却塔、热交换器、锅炉、蒸汽管道、成品水箱、机械停车设备等。

3.1.8 电话、有线电视、宽频网工程；

3.1.9 铝合金(塑钢)门窗工程、铝合金百页工程、幕墙工程(含外墙玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙等)及其预埋铁件；商铺钢化玻璃门和单元大堂入口玻璃门；

3.1.10游泳池、水景水处理设备供货及安装工程；

3.1.11燃气系统工程(含室内、室外)、燃气自动抄表系统工程；

3.1.12配电房高低压配电设备购置及安装工程，高压进线电缆；

3.1.13发电机组购置及环保工程；

3.1.14园林工程的面层装饰工程、园林绿化、雕塑艺术工程；

3.1.15通风空调工程；

3.1.16儿童游乐设施安装工程；

3.1.17信报箱的制作及安装工程；

3.1.18地下室地坪漆工程；

3.1.19泛光照明工程；

3.1.20地下车库汽车车挡、塑胶贴反光膜护墙角及车位划线、标志等工程；

3.1.21阳台栏杆、楼梯扶手、窗台栏杆安装工程；

3.1.22入户门、防火门、设备门及防火门安装工程；

3.1.23消防工程

3.1.24玻璃雨棚、玻璃采光顶、钢结构工程

3.1.25外遮阳工程

3.1.26充电桩工程

3.2. 发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝。

- 3.2.1 甲方销售、现场广告包装提供必要的配合工作（如样板房、看楼通道及其他安全防护工作等）；
- 3.2.2 甲方和监理安排的其它零星工程；
- 3.2.3 为甲方分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及甲方和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；
- 3.2.4 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。
- 3.2.5 协助配合甲方分包单位验收（如幕墙、消防、人防等工程），如需向政府备案则乙方应无偿给予配合办理相关手续，包含竣工验收文件盖章、提交申请等工作。并统一由乙方进行分包单位报建和资料的归档上交工作（乙方不得收取第三方费用），乙方必须积极予以配合，否则，乙方须按单项分包工程合同金额的 1%支付违约金。

第二条、合同工期

1、开工日期及开工条件：

甲方提供现状条件及工作面（乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决，且费用乙方全部承担），当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

坪山燕溪和鸣项目（项目标段名称）主体工程（含室外工程）从开工之日起至竣工验收备案通过之日止，总工期为 785 个日历天（含所有节假日及雨雪天，扬尘治理管控）。开工日期与合同约定不一致的，总工期不变。

2.1. 主要节点工期：详见附件工期要求

2.2. 工期的延长：

2.3.1. 本合同工期不论因以下何种原因产生工期顺延累计不超过 30 (含) 个日历天内, 乙方将自行承担因延期产生的所有费用, 包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

(1) 由甲方原因引起的, 经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令, 依据停工令则工期可以顺延。

(2) 国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时。

其它任何原因造成的工期延误, 均不顺延工期。

2.3.2. 尽管合同已有其它规定, 在遵守中华人民共和国法律法规的前提下, 若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房或主张逾期交房违约责任时, 乙方应承担由此给甲方带来损失, 当工期延误罚款或违约金不足以支付甲方的退房或主张逾期交房违约责任损失时, 甲方有权保留向乙方进一步追偿的权利。但因非乙方原因造成的工期延误, 乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的, 应明确各个原因所占的比重, 根据该比重由责任方分别承担责任。

2.3.3. 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工, 接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时, 乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施, 经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.3.4. 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天, 甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工, 不论甲方是否将工程委托其他单位施工, 乙方均应向甲方缴纳该部分工程造价 10% 的违约金, 由此造成的一切损失均由乙方承担。

2.3.5. 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行, 甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.3.6. 关键工期控制节点, 因乙方原因每延误一天, 乙方须向甲方支付人民币 20000 元/日的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书面确认, 以作为结算依据。在节点工期逾期, 总工期符合要求的情况下, 上述节点工期违约的违约金发包人仍不予免除。

2.3.7. 除非合同已有其他约定, 否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.3.8. 本合同不计取任何形式的赶工措施费用, 乙方须配合甲方的工期节点尽早地为甲方专业分包单位提供工作面。

2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工; 因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的, 乙方承担违约责任。

2.5. 工期索赔及相关流程必须按照合同附件《工期索赔流程要求》执行, 否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

1、合同总价

1.1. 本工程承包范围实行工程量清单计价, 综合单价包干、计取, 除模板工程外其他所有措施费、规费按《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘文件的建筑面积(地上与地下分别计取)综合单价包干。

1.2 坪山燕溪和鸣项目属乙方承包范围内的所有工程内容(不含甲方直接分包工程的总包配合费用及室外工程)合同暂定总价为肆亿柒仟柒佰陆拾伍万柒仟捌佰贰拾玖元柒角伍分(小写: 477657829.75元), 包含增值税叁仟玖佰肆拾叁万玖仟陆佰叁拾柒元叁角贰分(小写: 39439637.32元), 不含税金额为: 肆亿叁仟捌佰贰拾壹万捌仟壹佰玖拾贰元肆角叁分(小写: 438218192.43元)。

总价说明:

上述合同承包价为依据投标模拟工程量清单测算出的工程承包总费用, 模拟清单与甲方下发施工蓝图存在工程量差异时, 不能作为乙方主张进度款的依据。乙方须在收到甲方

施工蓝图后 60 天内按合同清单单价报送施工图预算，并配合甲方在 90 天内核对完毕施工图预算并修正合同暂定总价（须签补充协议给予明确），此暂定总价作为合同进度款支付依据。如未在约定期限内办理合同暂定总价的调整，甲方有权拒绝按合同约定支付工程款。

2、合同价款的组成和调价

2.1. 工程采用工程量清单计价，综合单价包干在合同执行过程中不予调整（除国家财政部和国家税务总局规定的相应税率调整及合同约定的钢筋、商品混凝土及人工价格外，其余包括政策性文件内容都不予调整）。结算时，工程量按实计算，单价执行合同包干单价。包干单价已综合考虑了工程量的大小对其的影响，结算时无论是整体/批量还是零星/少量均执行此价。

2.2. 综合单价包含但不限于如下内容：人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验试验费、缺陷修复费）、管理费、质保利息、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。

2.3. 本主体工程（含设计变更及增加分部分项工程）的包干措施费综合单价，包括但不限于环境保护、文明施工、施工扰民与民扰、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水、地上、地下设施、自备柴油发电机（含设备费及油费）；建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、脚手架、垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、工程抢修费、自备柴油发电机（含设备费及油费）、支撑钢筋、“铁马”、衬铁、在钢筋混凝土墙、板、柱内预埋线管、底盒、箱体等产生的加固及定位等措施费、赶工补偿费、所有检验试验费（包括防雷检测、空气质量检测等所有检验及检测报告费用，乙方采购，甲定乙供，甲供材料到工地后质检部门规定必需送检的，砼试块植入芯片等检验试验费）、等所有措施费（除模板费用外），及其税金。

2.4. 本主体工程（含模板工程、设计变更及增加分部分项工程）的包干规费，包括但不限于工程排污费、社会保障费、养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、工伤保险和危险作业意外伤害保险、防洪工程维护费、施工噪音排污费及其规费等所有根

据政府或有关权力机关部门规定必须缴纳（建工一切险及第三者责任险的投保人由甲方统一购买），应计入建筑安装工程造价的费用包干使用不作调整。

2.5. 本主体工程措施费和规费以建筑面积（地上与地下分别计取）综合单价包干。按政府批复的《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘文件的建筑面积结算。措施费和规费的综合单价不因工程备案金额、合同金额、结算金额的变化作任何调整。（对于不计入《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘建筑面积的封闭空间，结算时不予计算措施费、规费，相关费用综合考虑计入清单其他措施及规费中）

2.6. 室外工程计价及结算方式：

2.6.1. 材料价：套用定额计价的，材料价按合同实际施工期内（从开工令下发之日起，到竣工验收之日止）的每月信息价的算术平均值计算（甲供材料、甲方定价的材料除外）；信息价以深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳工程造价信息》中列有的为准，如《深圳工程造价信息》中缺项，其价格以甲乙双方根据市场价协商定价。

2.7. 材料价格

2.7.1. 本合同清单中材料价格除钢筋、砼外，其它材料均不予调差，按合同的综合单价执行。钢筋材料价、商品砼材料价差调整方式：

（1）钢筋、商品砼材料施工期间平均价格与基期价格相比，变动幅度在±5%之内（含5%），不予调差；当变动幅度超过±5%（不含5%）时，仅对超过±5%范围外的部分进行调差。

（2）价差调整额=（“主体结构施工期的月平均信息价”－“清单主材基价对应的信息价”×（1±5%））×工程量×（1+税率）。

“清单主材基价对应的信息价”高于“主体结构施工期的月平均信息价”时取“-”，反之取“+”。即：当“清单主材基价对应的信息价”高于“主体结构施工期的月平均信息价”时调减，调整金额=（主体结构施工期的月平均信息价-清单主材基价对应的信息价×（1-5%））*工程量*（1+税率）；当“清单主材材料对应的信息价”低于“主体结构施工期的月平均信息价”时调增，调整金额=（施工期的算术月平均信息价-清单主材基价对应的信息价×（1+5%））*工程量*（1+税率）。

（3）“主体结构施工期的月平均信息价”为期间内每月《深圳项目建设工程价格信息》

中“供应价”的算术平均值。“清单主材基价对应的信息价”为投标当月《深圳项目建设工程价格信息》中的“供应价”。以上信息价均为不含税价，当本地区只发布含税材料价时，应采用除税后的不含税价进行调差。

(4) 不同楼栋的开工和封顶时间分别按实际时间分栋进行调整。

(5) 钢筋、砼的价差调整区间及起止时间：①、地下室底板（不含垫层）起浇之日起至地下室顶板结构封顶；若地下室分段施工且分段施工时间间隔超过 1 个月，应按实际分段开工时间计算。②、地下室顶板结构封顶至主体结构封顶。③、独立的单体楼栋以单体基础砼（不含垫层）起浇之日起至主体结构封顶。

(6) 钢筋、砼调差数量按结算实际分部分项工程清单工程量（不计损耗量）计算，只计材料价差和税金（税率按本合同执行税率），不参与取费，不计其它任何费用。

2.7.2. 暂定价材料价格调整方式：

本工程承包范围内部分材料属于后期定价或合同签订时以暂定价格计入，在结算时进行调差。材料价差为甲方最终定价（以定价通知单或补充协议为准）与暂定价的差值，调差数量按结算的实际分部分项工程清单工程量计算，只计价差和税金，不计其它任何费用。

2.8. 工程中所有涉及预埋或预留构件（含二次结构预留钢筋），如实际施工中采用后置或植筋，则所产生的相应费用均已包含在合同各项子目的综合单价中，不再另行计取植筋等费用。

（合同文件构成及其他）

1、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款及其附件；

(5) 所有附件；

(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定和本协议约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照有关合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、词语含义

本协议书词语含义与第二部分专用条款、第三部分通用合同、第四部分附件条款中赋予的含义相同。

(签约信息页)

1、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 日签订。

3、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、合同份数

本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，同具法律效力。

5、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

(签字盖章页)

甲方：深圳市盛讯咨询管理有限公司

法定代表人：

纳税人识别号：91440300MA5GF EK24D

地址：深圳市福田区福保街道石厦社区石

厦北二街西新天世纪商务中心 A.B 座

A2309

电话：075525181898

开户行：中国工商银行深圳友谊支行

账号：4000025809200509857

乙方：深圳市建设（集团）有限公司

法人代表：

纳税人识别号：914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南

大道 8000 号建安山海中心 3A

开户银行：建设银行深圳上步支行

账号：4420 1508 0000 5001 5252

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山区燕澜和鸣花园项目 1-9 栋主体工程

验收日期：2024 年 4 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市盛讯咨询管理有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-506261	项目代码	
项目名称	坪山区燕澜和鸣花园 项目 1-9 栋主体工程	项目曾用名	坪山区 G12314-8030 号宗地建设项目
工程地点	石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角		
建筑面积	234530.3 平方米	工程造价	47765.783 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下 2 层，地上 23/28/30/32/33/37 层
立项批准 文号	深坪山发改备案 (2021) 0143 号	宗地号	G12314-8030
用地规划许 可证号	地字第 440310202100024 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0014 (改 1) 号
施工许 可证号	2020-440317-70-03-01759503、 2020-440317-70-03-01759504、 2020-440317-70-03-01759505	监理许可证号	
开工日期	2021 年 6 月 6 日	验收日期	2024 年 4 月 3 日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200151-03、 Q44030120200151-04、 Q44030120200151-05
建设单位	深圳市盛讯咨询管理有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建设(集团)有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建设(集团)有限公司		
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李永志
副组长	卢亮、龙世德、吕玉新、冯永智
组员	韩明燎、王水斌、邹志达、王耀可、李沈君、赵静、邝炉金、李少成、杨文、杨阳、杨雪、王广为、李贵明、刘正兰、李敏池、刘勇、冉冰川、陈斌、王拴柱、范会华、王朋、韦泽航、刘宝军、谢来彬、王瑞瑞、郑富豪、陈金辉、吕浩、吴明裕、孙爱龙、吴辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李永志	韩明燎、邹志达、王耀可、邝炉金、李少成、杨文、杨阳、刘正兰、冯永智、刘勇、冉冰川、陈斌、王拴柱、范会华、郑富豪、陈金辉、吕浩、王朋、韦泽航、吴辉
建设设备安装工程	王水斌	李敏池、刘宝军、王广为、李贵明、杨雪、王瑞瑞、李艳洲、谢来彬、孙爱龙
工程质控资料	李沈君	赵静、吴明裕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山区燕澜和鸣花园项目 1-9 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永志	深圳市盛讯咨询管理有限公司	项目负责人	工程师	李永志
2	李永志	深圳市盛讯咨询管理有限公司	土建	工程师	李永志
3	李永志	深圳市盛讯咨询管理有限公司	机电	工程师	李永志
4	赵静	深圳市盛讯咨询管理有限公司		工程师	赵静
5	刘国军	深圳市建设(集团)有限公司	机电	工程师	刘国军
6	龙世德	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	设计师	龙世德
7	杨江	深圳市天华建筑设计有限公司	设计		杨江
8	郭东生	深圳市天华建筑设计有限公司	设计		郭东生
9	魏彬	深圳市超女绿建公司	设计	工程师	魏彬
10	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	卢亮
11	郑富豪	深圳市建设(集团)有限公司	技术员	工程师	郑富豪
12	吕玉新	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	项目总监	工程师	吕玉新
13	刘正兰	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		水电监理	刘正兰
14	陈斌	深圳市建设(集团)有限公司	项目负责人	中级	陈斌
15	李济彬	深圳市建设(集团)有限公司	项目总	高工	李济彬
16	冯永智	深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	冯永智
17	刘勇	深圳市建设(集团)有限公司	项目副经理	动力工	刘勇
18	冉冰川	深圳市建设(集团)有限公司	项目技术负责人	暖通负责人	冉冰川
19	吴明裕	深圳市建设(集团)有限公司	工程师	助工	吴明裕

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	谗操栉	深圳建设	机电	助工	谗操栉
21	王瑞瑞	深圳建设	机电	助工	王瑞瑞
22	陈金辉	深圳建设	土建	助工	陈金辉
23	吕浩	深圳市建设(集团)	土建	助工	吕浩
24	王朋	深圳市建设(集团)有限公司	土建	助理工程师	王朋
25	范宏华	深圳市建设(集团)有限公司	土建	助理工程师	范宏华
26	王玲柱	深圳市建设(集团)有限公司	安全化	工程师	王玲柱
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注


<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：龙世德 注册号：4407292-008 有效期：至2024年11月</div>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年4月3日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：李永东</p> <div>2024年4月3日</div>
监理单位（公章）： 总监理工程师：冯永智	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：龙世德
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：冯永智	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：卢亮
<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：卢亮 注册号：1100761-AY032 有效期：至2024年12月</div>	

92-202100122

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202100122

深地名许字 PS202110248 号

用地单位	深圳市盛讯咨询管理有限公司		
批准名称	燕澜和鸣花园	汉语拼音	YANLANHEMING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	37254.47 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面东纵路北面	土地合同或房地产证	2020-9017 (合)
宗地代码	440307204003GB00252	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8030
命名含义	“燕”喻指项目所在地燕子岭;“澜”喻指坪山河与燕子湖的湖光波澜,富有生态美感波澜壮阔,寓意燕子湖片区发展势头强劲,同时也能代表燕子湖这个片区未来发展将能带来全新的潮流。“和鸣”意为生态中孕育城市,城市发展中完好保存着生态,两者互相应和而鸣,交融而生。		
批复意见	一、经审核,同意地块编号为 440307204003GB00252 的土地上的建筑物命名为“燕澜和鸣花园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“燕澜和鸣花园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“燕澜和鸣花园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
<div style="text-align: center;">  <p>日期: 2021-07-07</p> </div>			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

1.4 深圳园创投中心项目施工总承包工程

G1306001900162001-1

中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

我单位委托深圳市国际招标有限公司就深圳园创投中心项目施工总承包工程采用公开方式进行招标；你方于 2019 年 2 月 20 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价：434,408,484.18 元；

大 写：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分；

工 期：总工期 730 日历天；

质量标准：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)；

项目负责人：刘宗阳 一级注册建造师（建筑工程）；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到河北省保定市莲池区西百楼村对面深圳园过渡性办公区与我方签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：黄海忠（签字或盖章）

2019 年 3 月 6 日

附录：本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬。

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2019）-001（创投）

（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
创投中心项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-01-05 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

签订日期：2019.3.27

签订地点：河北省保定市

第一部分 协议书

发包人（发包人）：河北深保投资发展有限公司

承包人（承包人）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

1.2 工程地点：保定莲池区纬四路与经一路交叉口 BS07-01-05 地块

本项目位于保定莲池区东三环与北二环东北部，纬四路与经一路交口处，深圳园 BS07-01-05 地块，总用地面积约 23000 m²。

1.3 工程规模及特征：

详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

1.4：资金来源：自筹

二、工程承包范围

图纸、工程量清单及标准规范中的全部工作，建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观等工程、800KVA 临时变电站等工程的材料设备采购、工程施工、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，精装修工程（含电梯轿厢精装）、泛光照明工程、高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

三、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验

收、包竣工图以及档案移交、包保修、包成活、全过程 BIM 应用、工程服务等所有与本工程相关的全部工作内容。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

四、合同工期

4.1 计划开工日期：【2019】年【4】月【1】，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准，完成时间相应顺延。

计划竣工日期：【2021】年【3】月【30】

合同工期总日历天数 【730】日历天。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，经发包人及监理单位验收合格（由政府部门验收需取得验收合格证）之日，发包人已充分考虑可能出现的各种规模的雪、雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、以及政策要求、环保等影响因素。

承包人进场施工后，如因不可抗力因素或任何导致停工、缓建的，发包人有权进行工期顺延，停工、缓建期在 6 个月以内的不增加任何费用，超过 6 个月的由双方另行协商。

4.2 工期节点要求：

工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日地下室主体结构完成；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收

4.3 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4.4 养护期：园林景观工程竣工验收合格之日起 1 年。

保修期及养护期内因施工质量、产品质量而造成返修，在养护期内发现植物死亡应及时进行补植，相关费用已含在合同价款中。由发包人原因引起的二次移除或移栽造成植物死亡所增加的费用除外。

五、工程质量及安全文明目标

质量控制目标：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)

六、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分

（小写）：¥434408484.18 元

其中：BIM 技术应用与服务技术费用：¥3135223.36 元。

占合同价款（不含暂列金额）的 0.8%

安全文明施工费：¥15306871.50 元

税金：¥6919232.53

暂估价：¥4538633.33 元

暂列金额：¥42500000.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

合同执行期间，由于国家调整税收政策影响本合同价款的，按政策税率执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 专用条款；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 投标函及其附录；
6. 通用条款；
7. 工程量清单及预算；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 招标文件及其附件
11. 投标文件及其附录；
12. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2017年3月27日

订立地点：河北省保定市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

十二、合同分数

合同份数： 八份 ，其中甲方 四 份，乙方 四 份。

以下无内容

本页无内容

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

日期：2019.2.27

日期：2019.2.27

开户银行：中国银行保定市高开区支行

开户银行：

账号：101353786482

账号：

地址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号

住所：

附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工技术要求

工程情况介绍

一、工程概况、工程规模、结构型的介绍

1、工程概况

1.1 项目名称：深圳园创投中心

1.2 建设单位：河北深保投资发展有限公司

1.3 工程规模：总面积 129826.50 平方米，其中 1 栋 23 层 1#办公楼，总高度 99.85 米；1 栋 19 层 2#办公楼，高度 77.25 米；4 层邻里中心（裙房），面积约 18000 平方米，高度约为 24 米，2 层地下室，包括机动车库，非机动车库等功能，其中机动车库按车位的 10%配建充电桩。

1.4 招标范围：建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观、800KVA 变压器等工程的材料设备采购、工程施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验收、包保活、包保修）、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程、泛光照明工程、精装修工程。

具体界面划分要点：详见工程施工界面划分。

二、工期要求：

1、标准工期：730 日历天。计划开工日期：2019 年 4 月 1 日，完工日期：2021 年 3 月 30 日（开工日期以甲方通知为准）。

2、施工工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日完成地下室主体结构施工；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收。

3、以上工期已包含天气影响等一切不利因素的影响，中标单位不得以任何理由推迟完工日期。对本工期要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金 ¥ 20000 元（人民币）/天；开工日期最终以招标单位项目部书面通知为准。

河北省 建设工程竣工验收报告


河北省建设厅制

竣工项目审查



表 1

工程名称	深圳园创投中心项目	工程地址	保定市北三环以南，东三环以东		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架-核心筒	建筑面积	129446m ²
勘察单位	中冀石化工程设计有限公司	层数	地下二层，地上1#办公楼23层，2#办公楼19层，裙房局部5层	栋数	1
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程规模	大型	总造价	43440.84 8418 万元
施工图审查机构	保定文泉工程设计咨询有限公司	开工日期	2019 年 5 月 28 日		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	竣工日期	2021 年 12 月 10 日		
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	BS201905280 01
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全，符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理 办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。</p> <p>本工程无专业承包。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项 手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、 监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人:  2021年12月10日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 / 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格, 工程质量控制资料、工程安全 and 功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全, 符合要求; 观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格, 符合工程实际, 观感质量评定为好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>2021 年 12 月 10 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-top: 40px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共 核 查 项, 其中 符 合 要 求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right;">(公章)</div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 建设单位负责人: 年 月 日 </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信 工 程		
	路灯、灯光 工 程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	邓宇力	
副主任	韩兆象	
成 员	朱大文、崔洪涛、王丙臣、田秀轩、王峰、饶升刚	
2、各专业组		
验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	崔洪涛	王峰、杨洋
给排水、燃气工程	朱大文	冯云、高文亮
建筑电气安装工程	朱大文	王海超
通风与空调工程	朱大文	冯云
室外工程	朱大文	彭美坤

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑、电梯、电扶梯安装工程。分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求;观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为好。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p>  <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p>  <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p>  <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p>  <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p>  <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p>  <p>(公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>

1.5 宝安区特殊教育学校新建工程

中标通知书

标段编号: 440306201801590002001

标段名称: 宝安区特殊教育学校新建工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 21833.536791万元

中标工期: 720

项目经理(总监): 尚欢



本工程于 2018-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-08-01

查验码: 5311866272788857

查验网址: www.szjsjy.com.cn

深建工合字[2018]008

正本

工程编号: 376

合同编号: 376-SG-001

合同条款

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区特殊教育学校新建工程

工程地点: 宝安区燕罗街道红燕路

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务局

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2018年8月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区特殊教育学校新建工程

工程地点: 宝安区燕罗街道红燕路与规划金鹤路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝安区特殊教育学校总用地面积 16104.68 平方米,按 36 个教学班的培智学校标准建设,新建总建筑面积 48048 平方米,其中:康复及综合办公楼 6494 平方米、综合教学楼(A) 7430 平方米、综合教学楼(B) 4643 平方米、风雨操场及阶梯教室 3780 平方米、教师学生宿舍、食堂、餐厅面积 10374 平方米、地下室 15327 平方米,同步建设室外配套设施工程。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

房屋建筑工程: 土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、给排水、消防、白蚁、园林绿化、燃气管道、所有室外工程及配套、工程保险、土石方弃置等,详见工程量清单。

房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

■地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
■主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);
■建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它_____);
■通风与空调(□通风□空调□其它);
■建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);

■建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它) ;		
■智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
■屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
■室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
■燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2018 年 8 月 31 日 (实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 暂定 2020 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数 720 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿壹仟捌佰叁拾叁万伍仟叁佰陆拾柒元玖角壹分 (¥ 21833. 536791 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰玖拾柒万零贰佰柒拾元肆角捌分 (¥ 597. 027048 万元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰陆拾伍万元整 (¥ 665 万元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰陆拾叁万叁仟捌佰玖拾柒元伍角陆分 (¥ 763. 389756 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 31 日

订立地点: 宝安9区广场大厦3楼

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深
南大道8000号建安山海中心3A

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755 - 83289026

传 真:

开 户 银 行: 民生银行深圳上步支行

账 号: 601607037

邮 政 编 码:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：宝安区特殊教育学校新建工程

验收日期：2021年6月15日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区特殊教育学校新建工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道红燕路	建筑面积	45899.84m2	工程造价	21833.536791万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上：1/5/5/5/15 层		
	框剪		地下：1/1/1/1/1 层		
施工许可证号	4403062018015901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月8日	验收日期	2021年6月15日		
监督单位	深圳市宝安区工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180210~FJ20180213		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余洋
副组长	邱勋标、尚欢
组员	建设单位: 刘日豪、梁维基、党锐、赖皓、郑为冠 设计单位: 邱文革、童著祥、吴晓勇、陈坤姣、李义平、陈喜佳 监理单位: 雷育林、陈国荣、黄绵嘉、欧阳毅新、李绍兵、卜治军、熊欢、饶兴举 施工单位: 王词安、张武、陈鸿辉、杨松、刘宣浩、吴伟深 勘察单位: 李永红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余洋	郑为冠、邱勋标、雷育林、黄绵嘉、童著祥、陈坤姣、王词安、张武、李永红
建筑设备安装工程	尚欢	刘日豪、邱文革、吴晓勇、李义平、陈喜佳、欧阳毅新、李绍兵、卜治军、刘宣浩、陈鸿辉
工程质控资料	梁维基	党锐、赖皓、熊欢、饶兴举、陈国荣、杨松、吴伟深

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余洋	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	余洋
2	刘日豪	深圳市宝安区建筑工务署		助理	刘日豪
3	梁维基	深圳市宝安区建筑工务署		助理	梁维基
4	党锐	深圳市宝安区建筑工务署		助理	党锐
5	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署		助理	赖皓
6	郑为冠	深圳市宝安区建筑工务署		助理	郑为冠
7	邱勋标	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	邱勋标
8	雷育林	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	雷育林
9	黄锦嘉	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	黄锦嘉
10	陈国荣	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	陈国荣
11	欧阳毅新	深圳市华建工程项目管理有限公司	给排水专监	工程师	欧阳毅新
12	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司	专监	工程师	熊欢
13	李绍兵	深圳市华建工程项目管理有限公司	暖通专监	工程师	李绍兵
14	卜治军	深圳市华建工程项目管理有限公司	电气专监	工程师	卜治军
15	饶兴举	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理员	/	饶兴举
16	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人	岩土工程师	李永红
17	尚欢	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	一级建造师	尚欢
18	张武	深圳市建设（集团）有限公司	建筑专业	一级建造师	张武
19	王词安	深圳市建设（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	王词安
20	杨松	深圳市建设（集团）有限公司	安全主任	中级工程师	杨松
21	陈鸿辉	深圳市建设（集团）有限公司	机电专业	高级工程师	陈鸿辉
22	刘宣浩	深圳市建设（集团）有限公司	给排水专业	中级工程师	刘宣浩
23	吴伟深	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	/	吴伟深
24	陈国荣	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人		陈国荣
25	梁维基	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构	高级工程师	梁维基
26	党锐	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气	工程师	党锐
27		深圳市宝安建筑设计院有限公司			
28		深圳市宝安建筑设计院有限公司			
29					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按图施工完成工程设计文件和合同约定的全部内容，工程质量保证资料完整，各分部工程验收合格，符合设计文件、合同及验收标准要求，观感质量良好，各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级，同意竣工验收。

建设单位:

监理单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

* GD- E1- 914 / 6 *

姓名: 李永红
注册号: 5300102-AY014
有效期: 至2022年6月

2、企业获奖情况

投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	保定小学项目	河北省建设工程安济杯 奖（省优质工程）	2024.12	河北省建筑业 协会
2	坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及 5-8 栋主体工程	广东省建设工程优质结 构奖	2023.12	广东省建筑业 协会
3	铂钻花园住宅楼（11-18 楼）、 门楼（1、2 号楼）及地下室 （2）[铂钻花园]	广东省建设工程优质结 构奖	2023.1	广东省建筑业 协会
4	星盛花园 A 区 6 栋, 7 栋及地 下室	广东省建设工程优质结 构奖	2023.9	广东省建筑业 协会
5	宝龙专精特新产业园 2 栋	广东省建设工程优质结 构奖	2024.1	广东省建筑业 协会
6	佛山市银星智能制造有限公 司服务机器人研发制造建设 项目（一期、二期）	广东省建设工程优质结 构奖	2023.12	广东省建筑业 协会

2.1 保定小学项目



深建工合字[2022] 009

合同编号：SBFZ - 建安-施工-总包（2022）-002（小学）
（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
保定小学项目（BL-A-01-07地块）
施工总承包合同

工程名称：保定小学项目（BL-A-01-07 地块）施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BL-A-01-07 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

签订日期：2022年11月18日

签订地点：河北省保定市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：保定小学项目（BL-A-01-07 地块）施工总承包工程

2. 工程地点：保定莲池区纬二路与经二路交叉口 BL-A-01-07 地块。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见附件、工程技术要求。

6. 工程承包范围：

工程范围包括图纸及工程量清单包含的全部内容，建设施工内容包括但不限于土方工程、排水工程、基坑支护工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程（含发电机组）、电梯工程、外装工程、门窗工程、消防工程、暖通工程、人防工程、小市政等工程的材料设备采购、工程施工、全过程 BIM 技术应用与管理配合以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后完成竣工档案归档，并对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

不包括：自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程，精装修，供暖换热站工程，高低压变配电，泛光照明工程、室外园林景观及绿化、智能化工程、标识标牌工程、全过程 BIM 技术应用与管理。

具体界面划分要点：详见附件：技术要求

7、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含施工方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包保修等所有与本工程相关的全部工作内容，施工图预算、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022 年 1 月 1 日（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期: 2023年6月30日

工期总日历天数: 545 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期: 按附件七、工程质量缺陷保修书执行

施工工期节点的特殊要求: 2022年1月1日开工;2022年4月30日完成地下室结构封顶;2022年7月31日完成主体结构封顶;2022年12月30日完成内外装饰工程;2023年6月30日完成竣工验收备案。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响(如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等)、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件(如高考、运动会、重大节假日)等因素对工期的影响,及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求,以及经核实现施工现场及施工环境,而确保实现的工期。双方明确,除非发包人先书面同意延期外,本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘,充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异,将按实际开工情况合理调配用工及机械设施,保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况,对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行,并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

三、质量标准

工程质量符合: 合格

安全文明管理目标: 河北省安全文明工地

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零玖佰肆拾万零陆仟柒佰柒拾柒元伍角伍分 (¥109406777.55 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰捌拾万零肆佰玖拾壹元零肆分 (¥ 4800491.04 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌佰壹拾万零贰仟肆佰柒拾元叁角叁分 (¥8102470.33 元);

(5) BIM 专项金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 安全文明施工增加费:

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00 元）；

项目单价：详见承包人已标价工程量清单；

合同价包括为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、二次深化设计费、专家评审及会议费、全过程 BIM 技术应用与管理配合费、检验检测等一切为达成施工所需的一切费用。其中加强现场安全生产专项费，为固定含税金额。用于加强现场安全生产使用，此项费用由发包人进行支配。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，合同总价金额为暂定

合同签订后，在正式的施工图纸确认后，发包人将组织重计量工作。重计量后，修正合同价格，固定总价包干，除经发包人认可的变更、签证、合同约定调整外，结算不做调整。

五、项目经理

承包人项目经理：程文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、补遗文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 标准、规范及要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件及其附件

其他合同文件，在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经发包人确认后方可按规范施工对于同一类合同文件或同一顺序的解释文件出现不一致时，以后签订者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人须按发包人的要求，及时签订本合同、在签订合同后在限定日期内开设农民工工资、安全施工专用账户，并提供办理施工许可证及工程交付相关的资料，并配合发包人进行上述的相关工作，如因承包人原因影响发包人办证进度，按专用 3.1 执行。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或签章并加盖公章/合同章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（此条以下无正文）

(签字盖章页)

发包人(盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91130600MA08U2218C

地 址: 河北省保定市莲池区科苑街 118 号

法定代表人: 黄海忠

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行保定市高开区支行

银行账号: 101353786482

承包人: (盖章)

深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码:

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

银行账号:

2.2 坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及 5-8 栋主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的
坪山区燕澜和鸣花园项目3栋及5-8栋主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）332A 号

二〇二三年十二月十八日



建工合字[2021] 026

深圳坪山燕溪和鸣项目 主体建筑工程施工总承包合同

合同
法

合同编号：SZ-PSYZH-GCHT-2021-007

甲方（发包人）：深圳市盛讯咨询管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市建设（集团）有限公司

工程地点：深圳市坪山区绿荫路与东纵路交叉口西北侧

签订日期：2021年6月15日

深圳坪山燕溪和鸣项目主体建筑施工总承包合同

发包人： 深圳市盛讯咨询管理有限公司 （以下简称甲方）

承包人： 深圳市建设（集团）有限公司 （以下简称乙方）

第一部分 合同协议书

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方签订的《深圳坪山燕溪和鸣项目总包工程施工合同》（以下简称原合同）的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

第一条、工程概况和承包范围

地块技术指标				
序号	项 目	单位	数值	备注
1	总用地面积（计算用地面	m ²	37254.47	
2	设计总建筑面积	m ²	232184.47	
3	计容建筑面积	m ²	168230	
4	其中	住宅	m ²	99300
		商业	m ²	8000
		人才房	m ²	50000
		社区健康服务中心	m ²	1000
		社区菜市场	m ²	1000
		社区老年人日间照料中心	m ²	1500
		社区管理用房	m ²	250
		便民服务站	m ²	400
		文化活动室	m ²	1000
		小型垃圾转运站	m ²	150
		幼儿园	m ²	5400
		公建配套	m ²	11000
5	地下车库及设备用房面积	m ²	61000	

6	容积率		4.58	
7	绿化率	%	40%	
8	建筑密度	%	40%	
9	建筑高度（建筑限高）	M	100M	
10	停车位	个	1800	

1、工程概况

1.1. 工程名称

坪山燕溪和鸣项目主体建筑工程

1.2. 工程地址

本项目地处：深圳市坪山区绿荫路与东纵路交叉口西北侧。

1.2.1. 项目总平面图及项目概况

1.3. 现场条件

1.3.1. 临时道路及临建办公生活区要求

本工程施工现场甲方按现状提供移交，乙方自行解决道路未通车之前所有施工车辆通行道路的协调管理并承担所有费用。甲方不提供施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地，乙方自行在本项目用地红线外解决，并自行承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合恢复至原场貌，并在甲方书面通知后 20 个日历天内场地搬移完毕，甲方不再支付任何费用。如乙方未按时进行搬迁则延迟一天处于乙方每天 3000 元的违约金，并从当期的工程进度款中扣除。

乙方应自费为其在施工现场内运送材料、设备和劳动力的需要修筑临时道路并加以养护、维护、清扫，且施工临时道路需硬化。施工场地内的施工道路由乙方负责施工完成，须结合项目消防道路设置，并在道路硬化前完成雨污水管道（包括路面雨水口），并做好预留口，避免后期重复开挖、破除，井口须采用重型钢板覆盖并固定，避免后期破除重新施工道路。【施工场地内的道路由乙方施工完成（按临时道路设置），费用由乙方承担。】因乙方自身施工需求进行开口，费用由乙方承担。

如后期不需要这些临时道路时或因甲方其他甲分包施工管网及园林等需要拆除时，乙方应予以拆除并外运拆除垃圾恢复现场原状，所有这些工作都要按甲方的要求执行，费用已综合考虑在本工程措施费中，乙方进场后不按此施工的，则甲方有权委托其他

府及相关部门要求的公益广告)、大门等,并在不需要的时候进行拆除和恢复原状,乙方负责日常维护维修更换工作,以上费用均由乙方承担,包含在措施费用中;乙方的工作区的布置必须经甲方和监理批准后方可执行。

(3) 现场临时构筑物、材料设备堆放场地、停车场等原则上不允许设置在本期项目总用地红线内,必须设置在乙方工作区之外或者设置在永久性工程区域,需经甲方书面同意;在得到书面批准的情况下,一旦这些临时建筑、材料、设备或停车场不再需要时,或者在接到甲方要求清除任何妨碍工作的指令的 7 个日历天内,乙方应将所有这些加以拆除,并且恢复原状,逾期不恢复的,甲方有权委托第三方进行恢复,费用在乙方结算款中扣除。甲方的书面批准并不减轻乙方对设置临时和永久性设施和清除临时构筑物所应负的责任,并且乙方在拆除工作中无论以任何理由所支出的费用均由乙方自行承担。

(4) 乙方在上述所有设施的使用和修建过程中,应当保持现场清洁卫生,自费为施工区域和生活区域修建符合规范、标准要求的污水排放处理系统。

(5) 乙方进场后不按上述要求施工的,则甲方有权委托其他单位施工,所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

1.3.5. 用地红线内原有的如土堆,砼道路,砼场地,建筑垃圾等所有杂物不论工程量有多少如需凿除、清理、外运均由乙方自行负责,甲方不给予任何经济补偿(如有不可预见的地下障碍物则清除工作量按签证处理)。现场应设置 2 个垃圾堆放场,堆放场内垃圾每周不少于外运一次(包括甲分包产生的垃圾,甲分包单位负责将垃圾运到指定垃圾堆放场,由总包统一负责垃圾外运,外运费用由总包单位承担)。乙方进场后不按上述要求施工的,则甲方有权委托其他单位施工,所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

2、工程承包范围

按甲方提供的由深圳市天华建筑设计有限公司设计的坪山燕溪和鸣项目主体施工图图纸及所有设计修改图;含外墙装饰及公共部分室内二次装饰设计施工图;所有设计修改图,除甲方直接分包及其它单位已完成工程内容以外的全部工程内容。主要承包内容包括下列事项:

2.1. 建筑、结构、装修(不含甲方直接分包部分)、水电(不含甲方直接分包部分)

等；须满足设计图纸标准及甲方下发的最新版《土建完成度标准》、《水电完成度标准》。

2.2. 室外给排水含市政管网接驳点至本工程管网所有内容（且充分考虑接驳施工难度，如开挖难度、地下不明管线、回填及原状恢复、风险等，按综合单价考虑，不另行计取费用），且包括垄断的自来水公司施工范围内的管道沟槽的开挖与回填等工作；本工程若涉及与自来水公司的接驳，则包含本工程至自来水公司提供的接驳口间的所有安装工作（含与自来水公司接驳口接驳工作及自来水公司要求的相关配件）。

2.3. 若有后期工程与本工程用地相连接的，则乙方工程范围还包括室外给排水工程与后期工程的预留工作：给水预留口应施工至后期规划线范围内 1 米，并砌筑临时管井，安装给水管堵头，确保本工程用水顺畅，管井应加井盖，并做明显标示；排水应预留至后期规划线内第一个井，并对后期规划线内的排水管及管井做保护。

2.4. 强电工程，含甲方直接分包的户表工程以外的下列部分，包括但不限于：设计中本期变电所、配电间连接强电设备的所有室内外 500V 以下低压电缆；

2.5. 室外配套构筑物，包括但不限于：配电房、围墙、挡土墙、花池、室外楼梯结构、护壁、配合售楼的临时通道、化粪池、隔油池等；

2.6. 室外园林建筑的土建工程（不含面层装饰、园林绿化、雕塑艺术工程）；园林建筑的安装工程（但不含水景水处理设备及水下灯光安装工程、背景音乐安装工程）；水景的土建（含结构抹灰面层，包括土方及防水工程以及泳池水景土建中含有的等电位连接，泳池水景图中预留、预埋的电管、接地镀锌扁铁等）；强弱电桥架与原预埋线管之间的连接；室外砼道路、砼地面及铺装面以下的砼垫层；土方回填具体范围以甲方项目部书面通知为准；

2.7. 甲方下发的设计变更；

2.8. 所有甲方分包工程涉及到的预留孔洞及套管、线管、水管、底盒、铁件预埋、接地镀锌件等（所有甲方分包安装工程的管内穿线均由分包单位负责，乙方必须穿好引线并保证线管畅通，并协助分包穿线），以及由铝合金门窗施工单位从骨架引出的镀锌铁与预留防雷扁铁的连接及栏杆的防雷接地以及所有分项工程、所有设备及管道的防雷接地连接（除分包约定的范围外）、防火门和入户门灌浆均为本工程承包范围内容。所有预留预埋及洞口按指引要求进行封堵与修补，以及砂浆圆台保护等；强、弱电桥架、支架安装；智

能化、泛光照明、墙上及砼内的管线预埋；入户门，电梯门套和基座等分包工程安装后的修补、堵洞及塞缝等；铝合金（塑钢）门窗填塞材料由乙方免费提供，塞缝由铝合金（塑钢）门窗单位施工，材料采用 1：2：4 聚合物水泥防水砂浆，乙方须向铝合金（塑钢）门窗单位提供符合设计图纸要求的洞口尺寸，并参与塞缝质量验收的管理和验收并完成水泥砂浆收口；所有入户门、防火门的填塞材料由乙方提供，填塞由分包单位完成，所有门窗塞缝完成后的抹灰收口由乙方完成；消防、人防、电力、自来水、燃气等分包工程套管吊模、封堵；分包工程正常施工留下的洞口封堵、抹灰收口等由乙方负责；外立面石材安装完成后涉及的所有开孔；石材幕墙、玻璃幕墙等与总包墙、柱等缝隙收口；安装工程中所有风管、水电、电管、桥架等的预留预埋（须建筑、安装统一考虑到位）；所有有防火封堵要求部位按防火要求须完成防火泥封堵；因电梯厅或大堂装饰图纸、电梯图纸与主体图纸不符造成的电梯呼叫盒预留不准确而须后期开孔及修补；按验收要求必须设置的楼栋铭牌（材质按甲方及质监站验收要求）；因电力、燃气、自来水、电梯等要求须进行的后开孔及封堵、门洞尺寸修改及修补等；电梯安装开通后每台电梯须设置专人看护、开梯、清洁等工作；商铺地弹门、铝合金门、入户门、防火门等门槛收口工作；项目交付前对所有总包承包范围内建筑外立面项目进行一次全面、专业的清洗工作；为防止电梯基坑进水，须在每层电梯门口施工防水挡坎，挡坎高度及做法以项目要求为准，并在后期装饰施工时拆除清理干净；电梯门安装后与主体结构间包括但不限于不锈钢板封堵固定牢靠并不影响精装施工；如因疏散指示灯、安全出口灯等暗装须进行的预留预埋及收口工作；消火栓箱尺寸变化造成的墙体修补、封堵、收口工作；所有墙面、顶面预埋线管须油漆划线标明走向，避免后期施工造成破坏或封堵；回填土后须进行的各项施工，乙方须考虑到自身及分包单位的机械、车辆通行及作业，如有需求或甲方认为有必须则须铺设路基板或进行硬化；栏杆安装的二次收口；电梯机房、底坑配合电梯安装的相关土建工作（如设备支墩、缓冲支墩浇筑等工作），并按照装饰与电梯工程的进度要求，及时提供电梯前室的一米标高线。以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价或措施费用里面，不另外单独计取。如因乙方考虑不周引起的返修，所产生的费用由乙方承担。

2.9. 装修内容包括：除甲方另行分包外的所有部位装修工程均属乙方工程范围，具体包括但不限于：全部外墙装修（包括外墙的各种管道粉刷与相邻外墙同色的外墙涂料）；

楼梯间及公共走道的精装修；地下车库（包括其中的各类设备房间、洗手间等）、公共走廊、室外公共露台（含屋面平台）、架空层天棚及墙面等装修工程，按设计图纸标准或甲方下发的《土建完成度标准》完成；除地下室其它商品房进户门内以建筑完成度标准为准；

2.10. 建筑物施工过程及完成后，建筑物室内清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等，周边市政道路（含洗车槽及三级沉淀池）卫生清理、清扫等，以上费用包含在措施费用中不另计取；

2.11. 除铝合金（塑钢）门窗、铝合金百页、玻璃幕墙、入户门及防火门工程以外的各类门窗；由铝合金门窗供货商从骨架引出的镀锌铁与预留防雷扁铁的连接及栏杆的防雷接地属本合同承包方工作范围。以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价里面，不另外单独计取。

2.12. 小区内道路除面层外的道路基层（消防车道及沥青道路含面层）以及其管线。（甲方分包的市政道路除外）

2.13. 降水工程（土方开挖阶段的深井降水、基础开挖中的基底明水排放、主体施工直至项目完成阶段如必须的降排水工程，含自然天气降雨的排水工作），场地移交后的降排水工程包含在措施费用中，不另行计取。

本合同约定的承包范围划分未尽详细或甲方因某种需要将上述承包范围内的部分工作内容直接分包，由甲方书面予以明确，乙方须无条件服从。如乙方违约则按照本合同第十四条违约条款执行。

3、甲方直接分包工程

3.1. 甲方直接分包工程（以下或简称甲分包工程）包括但不限于：

3.1.1 土石方工程

3.1.2 基坑支护工程；

3.1.3 桩基础工程

3.1.4 人防工程（含人防门、通风、防化设备以及其它设备的供货安装，与人防相关的防爆地漏、预埋钢管、接线盒由乙方完成，其它人防工程由人防单位完成）；

- 3.2.1 甲方销售、现场广告包装提供必要的配合工作（如样板房、看楼通道及其他安全防护工作等）；
- 3.2.2 甲方和监理安排的其它零星工程；
- 3.2.3 为甲方分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及甲方和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；
- 3.2.4 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。
- 3.2.5 协助配合甲方分包单位验收（如幕墙、消防、人防等工程），如需向政府备案则乙方应无偿给予配合办理相关手续，包含竣工验收文件盖章、提交申请等工作。并统一由乙方进行分包单位报建和资料的归档上交工作（乙方不得收取第三方费用），乙方必须积极予以配合，否则，乙方须按单项分包工程合同金额的 1%支付违约金。

第二条、合同工期

1、开工日期及开工条件：

甲方提供现状条件及工作面（乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决，且费用乙方全部承担），当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

坪山燕溪和鸣项目（项目标段名称）主体工程（含室外工程）从开工之日起至竣工验收备案通过之日止，总工期为 785 个日历天（含所有节假日及雨雪天，扬尘治理管控）。开工日期与合同约定不一致的，总工期不变。

2.1. 主要节点工期：详见附件工期要求

2.2. 工期的延长：

2.3.7. 除非合同已有其他约定，否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.3.8. 本合同不计取任何形式的赶工措施费用，乙方须配合甲方的工期节点尽早地为甲方专业分包单位提供工作面。

2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工；因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

2.5. 工期索赔及相关流程必须按照合同附件《工期索赔流程要求》执行，否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

1、合同总价

1.1. 本工程承包范围实行工程量清单计价，综合单价包干、计取，除模板工程外其他所有措施费、规费按《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘文件的建筑面积（地上与地下分别计取）综合单价包干。

1.2 坪山燕溪和鸣 项目属乙方承包范围内的所有工程内容（不含甲方直接分包工程的总包配合费用及室外工程）合同暂定总价为肆亿柒仟柒佰陆拾伍万柒仟捌佰贰拾玖元柒角伍分（小写：477657829.75 元），包含增值税叁仟玖佰肆拾叁万玖仟陆佰叁拾柒元叁角贰分（小写：39439637.32 元），不含税金额为：肆亿叁仟捌佰贰拾壹万捌仟壹佰玖拾贰元肆角叁分（小写：438218192.43 元）。

总价说明：

上述合同承包价为依据投标模拟工程量清单测算出的工程承包总费用，模拟清单与甲方下发施工图存在工程量差异时，不能作为乙方主张进度款的依据。乙方须在收到甲方

(5) 所有附件;

(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

2、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定和本协议约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照有关合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分专用条款、第三部分通用合同、第四部分附件条款中赋予的含义相同。

(签约信息页)

1、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 日签订。

3、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、合同份数

本合同一式 肆 份,甲、乙双方各执 贰 份,同具法律效力。

5、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

(签字盖章页)

甲方：深圳市盛讯咨询管理有限公司

法定代表人：

纳税人识别号：91440300MA5GF EK24D

地址：深圳市福田区福保街道石厦社区石

厦北二街西新天世纪商务中心 A.B 座

A2309

电话：075525181898

开户行：中国工商银行深圳友谊支行

账号：4000025809200509857

乙方：深圳市建设（集团）有限公司

法人代表：

纳税人识别号：914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南

大道 8000 号建安山海中心 3A

开户银行：建设银行深圳上步支行


账号：4420 1508 0000 5001 5252

92-202100122

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202100122

深地名许字 PS202110248 号

用地单位	深圳市盛讯咨询管理有限公司		
批准名称	燕澜和鸣花园	汉语拼音	YANLANHEMING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	37254.47 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面东纵路北面	土地合同或房地产证	2020-9017 (合)
宗地代码	440307204003GB00252	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8030
命名含义	“燕”喻指项目所在地燕子岭;“澜”喻指坪山河与燕子湖的湖光波澜,富有生态美感波澜壮阔,寓意燕子湖片区发展势头强劲,同时也能代表燕子湖这个片区未来发展将能带来全新的潮流。“和鸣”意为生态中孕育城市,城市发展中完好保存着生态,两者互相应和而鸣,交融而生。		
批复意见	一、经审核,同意地块编号为 440307204003GB00252 的土地上的建筑物命名为“燕澜和鸣花园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“燕澜和鸣花园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“燕澜和鸣花园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
<div style="text-align: center;">  <p>日期: 2021-07-07</p> </div>			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

2.3 铂钻花园住宅楼（11-18 楼）、门楼（1、2 号楼）及地下室（2）[铂钻花园]

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的
住宅楼（11-18号楼）、门楼（1、2号楼）及
地下室（2）[铂钻花园] 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）449A号

二〇二三年一月十六日



建工合字[2020]033

(GF—2017—0201)

合同编号:

合同
注

建设工程施工合同

工程名称: 铂钻花园住宅楼(11-18号楼), 门楼 C1-2 号楼及地下室(2)

工程地点: 广东省惠州市惠城区马安镇安照路1号

发包人: 惠州和汇置业有限公司

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州和汇置业有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）

2.工程地点：广东省惠州市惠城区马安镇安照路1号。

3.工程立项批准文号：2020-441302-70-03-004180。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：铂钻花园住宅楼（11-18号楼）、门楼（1-2号楼）及地下室（2）项目施工图设计图所有单体建筑的结构、建筑、桩基础、强弱电、给排水、消防、燃气等专业的施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

为基坑支护及桩基工程、主体结构工程、防水工程、给排水工程、电气工程、外立面幕墙工程、铝合金门窗工程、百叶、栏杆供应及安装工程、弱电工程、电梯供货及安装工程、公区精装修工程、园林绿化工程、交通画线及地下标识供货及安装工程、泛光照明工

程、室内外标识引导系统供货及安装工程、单元门、户门、防火门、电子磁卡锁、柴油发电机供货及安装工程、外立面装饰工程、高低压供货及安装工程、人防设备供货及安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：506天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰肆拾柒万叁仟捌佰叁拾叁元陆角捌分(¥691473833.68元)；其中：不含税合同价为人民币（大写）陆亿叁仟肆佰叁拾柒万玖仟陆佰陆拾叁元玖角叁分(634379663.93元)，税率：9%，税金：伍仟柒佰零玖万肆仟壹佰陆拾玖元柒角伍分(¥57094169.75元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 农民工工资保证金金额：

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 : (¥ 2,500,000.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

2. 合同价格形式: 综合单价固定, 暂定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘玉庆 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，

承包人执 肆 份。

发包人：惠州和汇置业有限公司 承包人：深圳市建设（集团）有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人： 黄海

组织机构代码：91441302MA54415M6Y 组织机构代码：914403007576274035

地 址：惠州市江北文昌一路 11 号铂金府 地 址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区
华贸大厦 3 号楼 1 单元 37 层 02 号 深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：516000 邮政编码：518000

法定代表人：汪宏 法定代表人：黄海

委托代理人：/ 委托代理人：/

电 话：0752-2897994 电 话：0755-83289026

传 真：/ 传 真：/

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州大湖溪支行 开户银行：建设银行深圳上步支行

账 号：44050171718400000843 账 号：442015080000 50015252

农民工工资专户开户银行：

账 号：

2.4 星盛花园 A 区 6 栋，7 栋及地下室

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的
星盛花园A区6栋，7栋及其地下室 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）167A号

二〇二三年九月二十七日



深建工合字[2021]005

(GF—2017—0201)

统一打印 复印无效
新城住宅 广东区域

星盛花园 1-10 栋及 A 区地下室总承包工程
施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

统一
新城

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山锦宏置业有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

星盛花园 1-10 栋及 A 区地下室总承包工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：星盛花园 1-10 栋及 A 区地下室总承包工程。

2.工程地点：佛山市顺德区陈村镇横五路以北、勤政东路以东。

3.工程立项批准文号：2018-441203-70-03-006955。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：星盛花园 A 区 1#楼：剪力墙结构，26 层，建筑面积 14998.63 m²；2#楼：剪力墙结构，26 层，建筑面积 15951.42 m²；3#楼：剪力墙结构，26 层，建筑面积 15953.04 m²；4#楼：剪力墙结构，26 层，建筑面积 15860.48 m²；5#楼：剪力墙结构，1 层，建筑面积 88 m²；6#楼：剪力墙结构，26 层，建筑面积 17585.26 m²；7#楼：剪力墙结构，26 层，建筑面积 16330.42 m²；8#楼：剪力墙结构，26 层，建筑面积 16614.51 m²；9#楼：剪力墙结构，26 层，建筑面积 15832.32 m²；10#楼：剪力墙结构，1 层，建筑面积 707.52 m²；地下

室：剪力墙结构，1层及局部2层，建筑面积33770.28 m²；总建筑面积163695.01 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

图纸及招标清单所含全部工程内容：包括基础工程、主体工程、建筑装修工程、人防工程、石材幕墙工程、泛光照明、屋面及防水工程、给排水电气工程、通风空调工程、智能化工程、电梯/扶梯工程、室外环境及综合管线工程、消防工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日。

计划竣工日期：2023年3月1日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟肆佰零陆万玖仟伍佰肆拾伍元捌角（¥284069545.8元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟壹佰零贰万壹仟捌佰玖拾捌元肆角
(¥ 11021898.4 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 冯永智。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目部办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或授权代理人在协议上签字并盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440606MA559YKW1X 组织机构代码：914403007576274035

地 址：广东省佛山市顺德区陈 地 址：深圳市福田区香蜜湖街

村镇赤花社区广隆工业园

道香岭社区深南大道

兴业4路18号顺联机械城

8000号建安山海中心3A

第25座二层234-74

邮政编码: 528300

邮政编码: 518040

法定代表人: 陆兆传

法定代表人: 黄海

委托代理人: 王立强

委托代理人: /

电话: 13790009291

电话: /

传真: /

传真: /

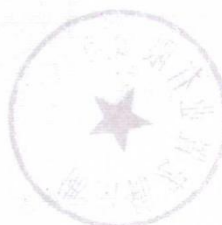
电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有 开户银行: 建设银行深圳上步支行

限公司佛山顺德陈村支行

账 号: 44474001040038551 账 号: 44201508000050015252



2.5 宝龙专精特新产业园 2 栋

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的
宝龙专精特新产业园2栋 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）529A号

二〇二四年一月二十日



SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试
点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特
别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建
筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股
份有限公司

2017 版

SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)1072 号

工程规模及特征: 项目建设用地面积 88404.32 平方米, 总计容面积 400439 平方米, 其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积 341624 平方米, 占比 85.31%。预计项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

但不限于施工许可证办理等)、工程验收报批报建(包括但不限于:电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等)及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利,承包人不得提出异议。(3)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加,其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算,按投标约定的下浮率计价。(4)负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中,结算时不予增加。

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

—— / ——

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。

五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234 天；设计总工期：170 日历天；施工总工期：1234 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

签约合同价：

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角
(¥ 1,456,188,657.70 元)。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分
(¥52,812,399.24 元)；

(2) 建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明施工费部分）：

人民币（大写）壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分
(¥ 1,335,782,761.35 元)；

其中：

1) 05-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日；

人民币（大写）肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角 (¥ 47,054,411.30 元)；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元 (¥ 22,156,050.00 元)；

③主体及建筑安装工程

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币（大写） 叁亿叁仟玖佰伍拾陆万玖仟肆佰陆拾元壹角柒分
(¥ 339,569,460.17 元)；

2) 03-22-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安建设工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2023 年 10 月 20 日-2023 年 11 月 15 日

人民币（大写） 壹仟壹佰零壹万贰仟贰佰肆拾壹元柒角叁分 (¥ 11,012,241.73
元)；

②桩基础工程：

计划工期：2023 年 11 月 16 日—2024 年 1 月 16 日

人民币（大写） 肆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾元 (¥ 4,712,850.00 元)；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2024 年 1 月 16 日—2025 年 10 月 9 日

人民币（大写） 壹亿贰仟壹佰叁拾伍万零捌佰陆拾玖元壹角玖分
(¥ 121,350,869.19 元)；

3) 03-22-04-02 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安建设工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 7 月 15 日-2022 年 9 月 15 日

人民币（大写） 壹仟肆佰捌拾玖万贰仟捌佰陆拾玖元陆角叁分 (¥ 14,892,869.63
元)；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 9 月 16 日—2022 年 11 月 30 日

人民币（大写） 陆佰肆拾陆万柒仟肆佰元 (¥ 6,467,400.00 元)；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 12 月 1 日-2024 年 3 月 27 日

人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾伍万伍仟零玖元陆角伍分（¥ 101,455,009.65 元）；

4) 03-21-03 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 7 月 1 日-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾贰万贰仟玖佰柒拾肆元陆角叁分（¥ 32,622,974.63 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 9 月 15 日—11 月 25 日

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾伍万伍仟肆佰元（¥ 15,755,400.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 11 月 25 日—2023 年 12 月 23 日

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰捌拾肆万玖仟壹佰玖拾壹元捌角壹分（¥ 243,849,191.81 元）；

5) 05-03-01 地块：

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日

人民币（大写）肆仟贰佰肆拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角伍分（¥ 42,485,703.45 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟零贰拾捌万零壹佰伍拾元（¥ 20,280,150.00 元）；

③主体及建筑安装工程:

计划工期: 2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币(大写) 叁亿壹仟贰佰壹拾壹万捌仟壹佰柒拾玖元捌角 (¥ 312,118,179.80 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟贰佰伍拾玖万叁仟肆佰玖拾柒元壹角壹分 (¥ 42,593,497.11 元);

(4) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟伍佰万元整 (¥ 25,000,000.00 元);

(5) 无可参考单价部分下浮率为 18.00%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 25 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 10 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区建工产业
空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GJM137W

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝
龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房

1918

邮政编码: 518014

电话: 83204148

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 7559 5554 3510 777

承包人1: (公章) 深圳市建设(集团)有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深
南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码: 518040

电话: 0755-83286697

传真: 0755-83286697

电子信箱: /

开户银行: 宁波银行深圳宝安支行

账号: 73070122000295881

承包人2: (公章) 深圳市深汕特别合作区深
建安基建工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91441624MA56DJ8726

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路
怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码: 518200

电话: 8503033403

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

账号: 41036900040006925



承包人 3: (公章) 奥意建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518031

电话: 0755-83268851

传真: 0755-83321851

电子信箱: /

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166



承包人 4: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

电子信箱: /

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: 337080100100152453

工程名称业主证明

深圳市建设（集团）有限公司于2022年5月以联合体形式中标了工程地点位于广东省深圳市龙岗区的“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC”工程项目。因前期项目具体名称未确定，出现了中标通知书、工程合同中工程名称“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC”与后续施工许可证、竣工验收报告等资料中工程名称“宝龙专精特新产业园1栋”、“宝龙专精特新产业园2栋”不一致的情况，兹证明以上工程名称均为同一个工程项目。

“宝龙专精特新产业园1栋”即为工程合同中的“03-21-03地块”；
“宝龙专精特新产业园2栋”即为工程合同中的“05-03-01地块”；以上两个地块均为深圳市建设（集团）有限公司承建，合同总价为62462.589624万元。

特此证明

深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司



2.6 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目（一期、二期）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的
佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造工程评定为
建设项目（一期、二期）
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）381A号

二〇二三年十月十八日





工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点: 佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

发 包 人: 佛山市银星智能制造有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市银星智能制造有限公司

承包人：(全称) 深圳市建设(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目

工程地点：佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

工程内容：

工程规模：建筑规模262033.94平方米

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：2111-440606-04-01-637315

资金来源： 国有资金： 外资资金：2000000000.00 民间资金：

二、工程承包范围

承包范围：—

三、合同工期

工程合同工期总日历天：1405 天。

拟从 2022年02月25日 开始施工，至 2025年12月31日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格

五、合同价款

合同总价(大写)：陆亿柒仟陆佰万元整 元；

(小写)：676000000.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年12月25日

本合同订立地点：广东省佛山市顺德区伦教街道

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2021年12月25日 生效。

发包人(盖章)：佛山新星智能制造有限公司

地 址：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

电 话：

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司顺德分行

帐 号：728975173951

邮政编码：

电子邮箱：

承包人(盖章)：深圳市建设(集团)有限公司

地 址：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

电 话：

传 真：

开户银行：建设银行深圳上步支行

帐 号：44201508000050015252

邮政编码：

电子邮箱：

第二部分 合同通用条款

3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	王丙臣	性别	男	年龄	59
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	230121196608134013	手机号码	18676739878
参加工作时间	1989.9		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1212006200804848			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河北深保投资 发展有限公司	深圳园创投中 心项目施工总 承包工程	建筑面积 129826.5 平 方米	2019.5.28-2021.12. 10	已完	结构优质工 程、河北省智 慧工地示范 工程



使用有效期: 2025年08月20日
2026年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王丙臣

性 别: 男

出生日期: 1966年08月13日

注册编号: 粤1212006200804848

聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)9000002

姓 名:王丙臣

性 别:男

出 生 年 月:1966年08月13日

企 业 名 称:深圳市建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年01月15日

有 效 期:2023年11月16日 至 2027年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月16日



毕业证书



学生王岳山 性别男 民族汉
一九八七年九月生，系辽宁省(市)
县(市)人，一九八七年
九月至一九八九年七月在本校
建筑工程系工业与民用建筑专业
二年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 89016号



校长



一九八九年七月六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丙臣
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：638778657
单位编号：153160

身份证号码：230121196608134013
单位编号：153160

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	153160	23860.0	3579.0	1908.8	1	23860	1193.0	477.2	1	23860	119.3	23860	95.44	23860	190.88
2024	12	153160	23860.0	3579.0	1908.8	1	23860	1193.0	477.2	1	23860	119.3	23860	95.44	23860	190.88
2025	01	153160	23860.0	3817.6	1908.8	1	23860	1193.0	477.2	1	23860	119.3	23860	95.44	23860	190.88
2025	02	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	03	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	04	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	05	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	06	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	07	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	08	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
合计			28929.2	14703.2			9189.5	3675.8			918.95				1470.32	367.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee46301c7c4z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



G1306001900162001-1

中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

我单位委托深圳市国际招标有限公司就深圳园创投中心项目施工总承包工程采用公开方式进行招标；你方于 2019 年 2 月 20 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价：434,408,484.18 元；

大 写：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分；

工 期：总工期 730 日历天；

质量标准：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)；

项目负责人：刘宗阳 一级注册建造师（建筑工程）；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到河北省保定市莲池区西百楼村对面深圳园过渡性办公区与我方签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：黄海忠（签字或盖章）

2019 年 3 月 6 日

附录：本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬。

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2019）-001（创投）

（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
创投中心项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-01-05 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

签订日期：2019.3.27

签订地点：河北省保定市

第一部分 协议书

发包人（发包人）：河北深保投资发展有限公司

承包人（承包人）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

1.2 工程地点：保定莲池区纬四路与经一路交叉口 BS07-01-05 地块

本项目位于保定莲池区东三环与北二环东北部，纬四路与经一路交口处，深圳园 BS07-01-05 地块，总用地面积约 23000 m²。

1.3 工程规模及特征：

详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

1.4：资金来源：自筹

二、工程承包范围

图纸、工程量清单及标准规范中的全部工作，建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观等工程、800KVA 临时变电站等工程的材料设备采购、工程施工、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，精装修工程（含电梯轿厢精装）、泛光照明工程、高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

三、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验

收、包竣工图以及档案移交、包保修、包成活、全过程 BIM 应用、工程服务等所有与本工程相关的全部工作内容。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

四、合同工期

4.1 计划开工日期：【2019】年【4】月【1】，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准，完成时间相应顺延。

计划竣工日期：【2021】年【3】月【30】

合同工期总日历天数 【730】日历天。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，经发包人及监理单位验收合格（由政府部门验收需取得验收合格证）之日，发包人已充分考虑可能出现的各种规模的雪、雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、以及政策要求、环保等影响因素。

承包人进场施工后，如因不可抗力因素或任何导致停工、缓建的，发包人有权进行工期顺延，停工、缓建期在 6 个月以内的不增加任何费用，超过 6 个月的由双方另行协商。

4.2 工期节点要求：

工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日地下室主体结构完成；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收

4.3 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4.4 养护期：园林景观工程竣工验收合格之日起 1 年。

保修期及养护期内因施工质量、产品质量而造成返修，在养护期内发现植物死亡应及时进行补植，相关费用已含在合同价款中。由发包人原因引起的二次移除或移栽造成植物死亡所增加的费用除外。

五、工程质量及安全文明目标

质量控制目标：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)

六、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分

（小写）：¥434408484.18 元

其中：BIM 技术应用与服务技术费用：¥3135223.36 元。

占合同价款（不含暂列金额）的 0.8%

安全文明施工费：¥15306871.50 元

税金：¥6919232.53

暂估价：¥4538633.33 元

暂列金额：¥42500000.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

合同执行期间，由于国家调整税收政策影响本合同价款的，按政策税率执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 专用条款；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 投标函及其附录；
6. 通用条款；
7. 工程量清单及预算；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 招标文件及其附件
11. 投标文件及其附录；
12. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2017年3月27日

订立地点：河北省保定市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

十二、合同分数

合同份数：八份，其中甲方四份，乙方四份。

以下无内容

本页无内容

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

日期：2019.2.27

日期：2019.2.27

开户银行：中国银行保定市高开区支行

开户银行：

账号：101353786482

账号：

地址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号

住所：

附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工技术要求

工程情况介绍

一、工程概况、工程规模、结构型的介绍

1、工程概况

1.1 项目名称：深圳园创投中心

1.2 建设单位：河北深保投资发展有限公司

1.3 工程规模：总面积 129826.50 平方米，其中 1 栋 23 层 1#办公楼，总高度 99.85 米；1 栋 19 层 2#办公楼，高度 77.25 米；4 层邻里中心（裙房），面积约 18000 平方米，高度约为 24 米，2 层地下室，包括机动车库，非机动车库等功能，其中机动车库按车位的 10%配建充电桩。

1.4 招标范围：建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观、800KVA 变压器等工程的材料设备采购、工程施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验收、包保活、包保修）、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程、泛光照明工程、精装修工程。

具体界面划分要点：详见工程施工界面划分。

二、工期要求：

1、标准工期：730 日历天。计划开工日期：2019 年 4 月 1 日，完工日期：2021 年 3 月 30 日（开工日期以甲方通知为准）。

2、施工工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日完成地下室主体结构施工；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收。

3、以上工期已包含天气影响等一切不利因素的影响，中标单位不得以任何理由推迟完工日期。对本工期要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金 ¥ 20000 元（人民币）/天；开工日期最终以招标单位项目部书面通知为准。

河北省 建设工程竣工验收报告


河北省建设厅制

竣工项目审查



表 1

工程名称	深圳园创投中心项目	工程地址	保定市北三环以南，东三环以东		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架-核心筒	建筑面积	129446m ²
勘察单位	中冀石化工程设计有限公司	层数	地下二层，地上1#办公楼23层，2#办公楼19层，裙房局部5层	栋数	1
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程规模	大型	总价	43440.84 8418 万元
施工图审查机构	保定文泉工程设计咨询有限公司	开工日期	2019 年 5 月 28 日		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	竣工日期	2021 年 12 月 10 日		
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	BS201905280 01
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全，符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理 办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。</p> <p>本工程无专业承包。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项 手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、 监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人:  2021年12月10日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部， 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项， 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 / 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全 and 功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: </p> </div> <div style="width: 20%; text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>2021 年 12 月 10 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-top: 50px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共 核 查 项, 其中 符 合 要 求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 <div style="text-align: right;">(公章)</div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 建设单位负责人: _____ 年 月 日 </div>			
存在问题: _____ 			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信 工 程		
	路灯、灯光 工 程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	邓宇力	
副主任	韩兆象	
成 员	朱大文、崔洪涛、王丙臣、田秀轩、王峰、饶升刚	
2、各专业组		
验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	崔洪涛	王峰、杨洋
给排水、燃气工程	朱大文	冯云、高文亮
建筑电气安装工程	朱大文	王海超
通风与空调工程	朱大文	冯云
室外工程	朱大文	彭美坤

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑、电梯、电扶梯安装工程。分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求;观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为好。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2021 年 12 月</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p> (公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p> (公章)</p> <p>2021 年 12 月 10 日</p>

业主证明

兹证明 保定市深圳园创投中心项目 由 深圳市建设（集团）有限公司 承建。

工程规模：本项目占地面积 10246 平米，总建筑面积 129446 平米，该项目为全专业综合性办公楼，其中地上 91890 平米，地下 37556 平米，建筑高度 99.85 米。

合同总价：43440.848418 万元

合同开工日期：2019 年 4 月 1 日

竣工验收日期：2021 年 12 月 10 日

项目经理：王丙臣

技术负责人：赵惠中

河北深保投资发展有限公司

2021 年 12 月 10 日



荣誉证书

2021 年度保定市结构优质工程

工程名称：深圳园创投中心项目

建设单位：河北深保投资发展有限公司

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

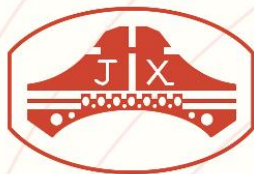
项目负责人：邓宇力

项目经理：王丙臣

总监理工程师：韩沁泉

保定市住房和城乡建设局

二〇二二年三月二十三日



河北省智慧工地示范工程 证书

(2021 年度)

证书号: ZHGD2021014

项目名称: 深圳园创投中心项目
承建单位: 深圳市建设(集团)有限公司
智慧工地等级: 三星
完成人: 王丙臣, 孙琦, 王超, 史凯璇, 王如恒



河北省建筑业协会 河北省工程建设信息智能化协会

2022 年 1 月



创新设计 持续发展

编号: 2021B0845

第十二届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

工程全生命周期BIM应用

三等成果

项目: 创投中心项目基于BIM技术的全过程智慧建造

单位: 深圳市建设(集团)有限公司





燕赵杯
BIM技术应用大赛



证书

2022年河北省第三届建设工程燕赵（善道）杯 BIM技术应用大赛

The third construction project Yanzhao (ShanDao) cup BIM Technology Application competition in Hebei Province in 2022

一类成果

综合组

证书编号: BIMZH2022029

作品名称: 河北省保定市深圳园创投中心项目 BIM 技术综合应用

参赛单位: 深圳市建设（集团）有限公司

主创人员: 张豪,刘玉建,张龙亮,杜喆,轩阳,吉新超,姚涵斌,王以安,黄
萌萌,邓宇力,李勇,任金朔,马彬彬,杨志昊,王丙臣

河北省工程建设信息智能化协会

河北省建筑业协会

河北省建筑信息模型学会

河北省住宅与房地产业协会

二零二二年七月

荣誉证书

第三届工程建设行业BIM大赛三等成果 (建筑工程综合应用类)

成果名称: 创投中心项目基于BIM技术的全过程智慧建造

参赛单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司

主要完成人: 杨 洋 王 峰 杨建彪 张 宇

饶升刚 孙 琦 单 逸 洪 泉

中国施工企业管理协会
二〇二二年七月



中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

4、技术负责人专业、职称和业绩情况

技术负责人简历表

姓名	赵惠中	性 别	男	年 龄	52
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430312197310173016		
手机号码	13713547492		证件号（职称证书编号）	2303001117311	
参加工作时间	1996.10		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河北深保投资发展有限公司	深圳园创投中心项目施工总承包工程	建筑面积 129826.5 平方米	2019.5.28-2021.1 2.10	已完	结构优质工程、河北省智慧工地示范工程
深圳市地铁集团有限公司	地铁锦上花园 11 栋	建筑面积 55423.91 平方米	2015.12.18-2018. 12.7	已完	合格

广东省职称证书

姓名：赵惠中

身份证号：430312197310173016



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 赵惠中 性别 男，一九七三年 十 月 十七 日生，于
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：

存少辉

批准文号：国家教育部（83）成教学002号

证书编号：105375201805000521

二〇一八年 六 月 十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵惠中
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：619693718
单位编号：153160

身份证号码：430312197310173016
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	153160	25510.0	3826.5	2040.8	1	25510	1275.5	510.2	1	25510	127.55	25510	102.04	25510	204.08	51.02
2024	09	153160	25510.0	3826.5	2040.8	1	25510	1275.5	510.2	1	25510	127.55	25510	102.04	25510	204.08	51.02
2024	10	153160	25510.0	3826.5	2040.8	1	25510	1275.5	510.2	1	25510	127.55	25510	102.04	25510	204.08	51.02
2024	11	153160	25510.0	3826.5	2040.8	1	25510	1275.5	510.2	1	25510	127.55	25510	102.04	25510	204.08	51.02
2024	12	153160	25510.0	3826.5	2040.8	1	25510	1275.5	510.2	1	25510	127.55	25510	102.04	25510	204.08	51.02
2025	01	153160	25510.0	4081.6	2040.8	1	25510	1275.5	510.2	1	25510	127.55	25510	102.04	25510	204.08	51.02
2025	02	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	03	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	04	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	05	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	06	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	07	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
2025	08	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24	32.06
合计				41167.7	21221.6			13263.5	5305.4			1326.35		1061.08	2122.16		530.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee463033ac3a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



G1306001900162001-1

中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

我单位委托深圳市国际招标有限公司就深圳园创投中心项目施工总承包工程采用公开方式进行招标；你方于 2019 年 2 月 20 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价：434,408,484.18 元；

大 写：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分；

工 期：总工期 730 日历天；

质量标准：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)；

项目负责人：刘宗阳 一级注册建造师（建筑工程）；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到河北省保定市莲池区西百楼村对面深圳园过渡性办公区与我方签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：黄海忠（签字或盖章）

2019 年 3 月 6 日

附录：本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬。

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2019）-001（创投）

（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
创投中心项目施工总承包合同

工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-01-05 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

签订日期：2019.3.27

签订地点：河北省保定市

第一部分 协议书

发包人（发包人）：河北深保投资发展有限公司

承包人（承包人）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳园创投中心项目施工总承包工程

1.2 工程地点：保定莲池区纬四路与经一路交叉口 BS07-01-05 地块

本项目位于保定莲池区东三环与北二环东北部，纬四路与经一路交口处，深圳园 BS07-01-05 地块，总用地面积约 23000 m²。

1.3 工程规模及特征：

详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

1.4：资金来源：自筹

二、工程承包范围

图纸、工程量清单及标准规范中的全部工作，建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方的外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观等工程、800KVA 临时变电站等工程的材料设备采购、工程施工、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，精装修工程（含电梯轿厢精装）、泛光照明工程、高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工招标技术要求（含品牌库、界面划分）

三、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验

收、包竣工图以及档案移交、包保修、包成活、全过程 BIM 应用、工程服务等所有与本工程相关的全部工作内容。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

四、合同工期

4.1 计划开工日期：【2019】年【4】月【1】，具体开工时间以发包人及监理单位发出的开工通知为准，完成时间相应顺延。

计划竣工日期：【2021】年【3】月【30】

合同工期总日历天数 【730】日历天。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，经发包人及监理单位验收合格（由政府部门验收需取得验收合格证）之日，发包人已充分考虑可能出现的各种规模的雪、雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、以及政策要求、环保等影响因素。

承包人进场施工后，如因不可抗力因素或任何导致停工、缓建的，发包人有权进行工期顺延，停工、缓建期在 6 个月以内的不增加任何费用，超过 6 个月的由双方另行协商。

4.2 工期节点要求：

工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日地下室主体结构完成；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收

4.3 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4.4 养护期：园林景观工程竣工验收合格之日起 1 年。

保修期及养护期内因施工质量、产品质量而造成返修，在养护期内发现植物死亡应及时进行补植，相关费用已含在合同价款中。由发包人原因引起的二次移除或移栽造成植物死亡所增加的费用除外。

五、工程质量及安全文明目标

质量控制目标：获得河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)

六、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆亿叁仟肆佰肆拾万零捌仟肆佰捌拾肆元壹角捌分

（小写）：¥434408484.18 元

其中：BIM 技术应用与服务技术费用：¥3135223.36 元。

占合同价款（不含暂列金额）的 0.8%

安全文明施工费：¥15306871.50 元

税金：¥6919232.53

暂估价：¥4538633.33 元

暂列金额：¥42500000.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

合同执行期间，由于国家调整税收政策影响本合同价款的，按政策税率执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 专用条款；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 投标函及其附录；
6. 通用条款；
7. 工程量清单及预算；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 招标文件及其附件
11. 投标文件及其附录；
12. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2017年3月27日

订立地点：河北省保定市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

十二、合同分数

合同份数： 八份 ，其中甲方 四 份，乙方 四 份。

以下无内容

本页无内容

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

日期：2019.2.27

日期：2019.2.27

开户银行：中国银行保定市高开区支行

开户银行：

账号：101353786482

账号：

地址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号

住所：

附件一、深圳园创投中心项目施工总承包施工技术要求

工程情况介绍

一、工程概况、工程规模、结构型的介绍

1、工程概况

1.1 项目名称：深圳园创投中心

1.2 建设单位：河北深保投资发展有限公司

1.3 工程规模：总面积 129826.50 平方米，其中 1 栋 23 层 1#办公楼，总高度 99.85 米；1 栋 19 层 2#办公楼，高度 77.25 米；4 层邻里中心（裙房），面积约 18000 平方米，高度约为 24 米，2 层地下室，包括机动车库，非机动车库等功能，其中机动车库按车位的 10%配建充电桩。

1.4 招标范围：建设施工内容包括但不限于土石方工程（桩间土、基坑坡道土方外运、土方回填）、桩基础工程、建筑工程、结构工程、人防工程、装饰工程、幕墙工程、室外小市政工程、给排水工程、电梯设备采购及安装、电气工程、智能化工程、变配电及发电机组（不含高压部分）、消防工程、暖通工程、标识工程、园林景观、800KVA 变压器等工程的材料设备采购、工程施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包联动调试、包验收、包保活、包保修）、全过程 BIM 技术以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

不包括：土石方开挖及基坑支护工程，高低压变配电系统中高压部分即：低压进线柜前端变配电系统，自来水工程中表井之前（含表井）部分，燃气工程、泛光照明工程、精装修工程。

具体界面划分要点：详见工程施工界面划分。

二、工期要求：

1、标准工期：730 日历天。计划开工日期：2019 年 4 月 1 日，完工日期：2021 年 3 月 30 日（开工日期以甲方通知为准）。

2、施工工期节点的特殊要求：2019 年 8 月 20 日完成地下室主体结构施工；2019 年 12 月 15 日完成裙楼主体结构施工；2020 年 4 月 28 日完成 2#楼主体结构封顶；2020 年 5 月 31 日完成 1#楼主体结构封顶；2020 年 10 月 20 日完成幕墙施工；2021 年 3 月 30 日竣工验收。

3、以上工期已包含天气影响等一切不利因素的影响，中标单位不得以任何理由推迟完工日期。对本工期要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金 ¥ 20000 元（人民币）/天；开工日期最终以招标单位项目部书面通知为准。

河北省 建设工程竣工验收报告


河北省建设厅制

竣工项目审查


表 1

工程名称	深圳园创投中心项目	工程地址	保定市北三环以南，东三环以东		
建设单位	河北深保投资发展有限公司	结构形式	框架-核心筒	建筑面积	129446m ²
勘察单位	中冀石化工程设计有限公司	层数	地下二层，地上1#办公楼23层，2#办公楼19层，裙房局部5层	栋数	1
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程规模	大型	总造价	43440.84 8418 万元
施工图审查机构	保定文泉工程设计咨询有限公司	开工日期	2019 年 5 月 28 日		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	竣工日期	2021 年 12 月 10 日		
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司	施工图审查批准号		施工许可证号	BS201905280 01
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、消防工程、建筑电气、建筑节能工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期施工图审查等技术档案齐全，符合要求。 监理质量控制资料真实、完整。 施工技术档案和管理资料齐全、完整。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料均按要求送检检测，有合格报告，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查均已出具了质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量管理 办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。</p> <p>本工程无专业承包。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同文件约定的内容完成了该项目的施工，各项前期报建各项 手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、 监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人:  2021年12月10日</p>	

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 其中符合要求 10 分部	共核查 49 项, 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 / 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、施工电气等分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全 and 功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求;观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为好。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>建设单位负责人: <u>邓宇力</u></p> </div> <div style="width: 20%; text-align: center;">  (公章) </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>2021 年 12 月 10 日</p> </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="margin-top: 50px;">无</p>		

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共 核 查 项， 其中符合要 求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
			(公章)
建设单位负责人:			年 月 日
存在问题:			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	邓宇力	
副主任	韩兆象	
成 员	朱大文、崔洪涛、王丙臣、田秀轩、王峰、饶升刚	
2、各专业组		
验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	崔洪涛	王峰、杨洋
给排水、燃气工程	朱大文	冯云、高文亮
建筑电气安装工程	朱大文	王海超
通风与空调工程	朱大文	冯云
室外工程	朱大文	彭美坤

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能、通风与空调工程、智能建筑、电梯、电扶梯安装工程。分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求;观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为好。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月10日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月10日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月10日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月10日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月10日</p>

业主证明

兹证明 保定市深圳园创投中心项目 由 深圳市建设（集团）有限公司 承建。

工程规模：本项目占地面积 10246 平米，总建筑面积 129446 平米，该项目为全专业综合性办公楼，其中地上 91890 平米，地下 37556 平米，建筑高度 99.85 米。

合同总价：43440.848418 万元

合同开工日期：2019 年 4 月 1 日

竣工验收日期：2021 年 12 月 10 日

项目经理：王丙臣

技术负责人：赵惠中

河北深保投资发展有限公司

2021 年 12 月 10 日



荣誉证书

2021 年度保定市结构优质工程

工程名称：深圳园创投中心项目

建设单位：河北深保投资发展有限公司

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

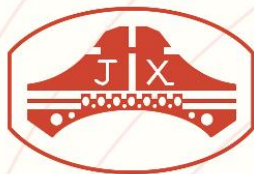
项目负责人：邓宇力

项目经理：王丙臣

总监理工程师：韩沁泉

保定市住房和城乡建设局

二〇二二年三月二十三日



河北省智慧工地示范工程 证书

(2021 年度)

证书号: ZHGD2021014

项目名称: 深圳园创投中心项目
承建单位: 深圳市建设(集团)有限公司
智慧工地等级: 三星
完成人: 王丙臣, 孙琦, 王超, 史凯璇, 王如恒



河北省建筑业协会 河北省工程建设信息智能化协会

2022 年 1 月



创新设计 持续发展

编号: 2021B0845

第十二届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

工程全生命周期BIM应用

三等成果

项目: 创投中心项目基于BIM技术的全过程智慧建造

单位: 深圳市建设(集团)有限公司





燕赵杯
BIM技术应用大赛



证书

2022年河北省第三届建设工程燕赵（善道）杯 BIM技术应用大赛

The third construction project Yanzhao (ShanDao) cup BIM Technology Application competition in Hebei Province in 2022

一类成果

综合组

证书编号: BIMZH2022029

作品名称: 河北省保定市深圳园创投中心项目 BIM 技术综合应用

参赛单位: 深圳市建设（集团）有限公司

主创人员: 张豪,刘玉建,张龙亮,杜喆,轩阳,吉新超,姚涵斌,王以安,黄
萌萌,邓宇力,李勇,任金朔,马彬彬,杨志昊,王丙臣

河北省工程建设信息智能化协会

河北省建筑业协会

河北省建筑信息模型学会

河北省住宅与房地产业协会

二零二二年七月

荣誉证书

第三届工程建设行业BIM大赛三等成果 (建筑工程综合应用类)

成果名称: 创投中心项目基于BIM技术的全过程智慧建造

参赛单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司

主要完成人: 杨 洋 王 峰 杨建彪 张 宇

饶升刚 孙 琦 单 逸 洪 泉

中国施工企业管理协会
二〇二二年七月



中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

防伪码: 8228882547923120

中标通知书

编号: 20151029004B

工程编号: 4403002013038908

工程名称: 深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目四标段施工总承包

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

建设规模: 418530.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2015-06-25

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中 标 价: [人民币] 24875.778037万元

(大写: 贰亿肆仟捌佰柒拾伍万柒仟柒佰捌拾元零叁角柒分)

中标工期: 834日历天

项目经理(总监): 谢宏松

资格证书号: 0068917

本工程于 2015年06月25日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

七开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2015年10月29日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

HT 1.1-12-1

工 15 0.59 086

副本

工程编号：4403002013038908

合同编号：KF-HG2-SG018/2015

深圳市地铁集团有限公司 施工承包合同



工程名称：深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目
四标段施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道六约村

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司

2015 年 10 月

第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目四标段施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道六约村

工程规模及特征:

占地面积 75928m2,长约 790 米,宽约 100 米。

资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

包括塔楼 1#A、裙楼商业及 B 区地下室 1A-2 轴与 1A-5/1 轴之间后浇带(含后浇带)以东地下室及上部主体结构、建筑、防水、给排水、电气、暖通、智能化工程、消防工程、人防工程、钢结构、幕墙工程、金属门窗工程、燃气工程、装饰装修、室外环境工程以及所有深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目四标段施工总承包预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米

 梁业

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

张峰

开工日期: 2015 年 7 月 1 日 (开工时间以发包人通知为准)

竣工日期: 2017 年 10 月 11 日

合同工期总日历天数 834 天。

标准工期 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰亿肆仟捌佰柒拾伍万柒仟柒佰捌拾元零叁角柒分

(小写): 248757780.37 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 3959372.92 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

签字 张业军

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: _____年____月____日

订立地点: 深圳市地铁大厦 17 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市住房和
建设局 备案后生效。

发包人(公

章) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公

章) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备 案 机 构

(公章):

经 办 人:

年 月 日

陈 永 年

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 地铁锦上花园11栋

验收日期: 2018年12月7日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		地铁锦上花园11栋				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		建筑面积	55423.91m²	工程造价	24875.778037元
结构类型	混凝土剪力墙框架结构	层 数	地上: 44 层			
			地下: 3 层			
施工许可证号	4403002013038909	监理许可证号				
开工日期	2015年 12 月 18 日	验收日期	2018年 / 2 月 7 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140060-05			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书号	深房开字(2016)230号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-Kj			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841			
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841			
承建单位(设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841			
承建单位(装修)	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841			
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477			
施工图审查单位	深圳市深大源建技术研究有限公司		粤建质检证字02029号			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚东平
副组长	吴鉴 刘德盛 赵惠中 李集权 陈志华 方锐
组员	孙健 吴耐闲 郑敏莹 蔡一敏 李宁川 陈发波 任国好 吴秀涛 刘鹏军 李金玉 甘宁 林壮来 阳石磊 林炎平 叶文斌 曾令星 汪俊 田升红 蔡杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	刘德盛 陈志华 吴耐闲 赵惠中 林壮来 甘宁
建筑设备安装工程	孙健	林炎平 吴秀涛 曾令星 林贤武
通讯、电视、燃气等专业工程	李集权	刘鹏军 陈鸿辉 蔡杰 蔡一敏
工程质控资料	冯国婷	李宁川 张梅珍 杨伟杰 洪悦群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 11 项	共 99 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 19 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘林平	深圳地铁集团	项目负责人	刘林平
吴金	~		吴金
孙健	~		孙健
郑如意	~		郑如意
吴耐贤	~		吴耐贤
彭. 红	~		彭. 红
李伟平	~		李伟平
陈树友	深圳市市政设计院	勘察项目负责人	陈树友
黄山和	深圳市设计总院	节能设计	黄山和
徐晶晶	深圳市建筑设计总院	建筑设计	徐晶晶
王磊	~	结构	王磊
黄弋倩	~	给排水	黄弋倩
张光贵	~	电气	张光贵
陈光平	东部管理		陈光平
江如		江如
李东	东部管理		李东
吴金	东部管理		吴金
王中	深圳地铁集团有限公司 项目主任		王中

(五) 工程验收结论及备注

项目各项程序合法, 组织落实到位,
各项验收合格, 同意竣工。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈发波
注册号: 4400207-AY003
有效期: 至2018年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 方锐
注册号: 4400030-071
有效期: 至2019年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月7日	 (公章) 总监理工程师: 2018年12月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月7日

6

关于深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目四标段 施工总承包工程名称的情况说明

我司开发项目深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目四标段施工总承包与地铁锦上花园 11 栋为同一项目，且项目经理已于 2016 年 7 月 15 日由谢宏松（身份证号：510212196705200373）变更为赵惠中（身份证号：430312197310173016）。

特此说明。

深圳市地铁集团有限公司

二〇一八年十一月二十一日



5、项目管理机构设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王丙臣	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1212006200804848	建筑工程
技术负责人	赵惠中	高级工程师	职称证	高级	2303001117311	建筑管理
生产经理	熊志强	工程师	职称证	中级	2203003072053	施工管理
质量主任	舒云聪	工程师	岗位证	/	0442310600007000182	土建
安全主任	杨建	工程师	注册安全工程师	中级	19220305347	建筑施工安全
土建工程师	邓凌云	高级工程师	职称证	高级	(2011) 1102036	建筑工程
岩土工程师	刘辉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101060034 号	建筑施工
结构工程师	陈裕峰	高级工程师	职称证	高级	2103001060601	建筑结构
机电工程师	刘作明	高级工程师	职称证	高级	2022B05101	采暖与通风
智能化工程师	罗江	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442006200804565	机电
景观工程师	李亚娜	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001004028 号	风景园林
预算工程师	史永超	高级工程师	职称证	高级	2303001131986	工程造价
装饰装修工程师	韦臣	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1000101017125 号	建筑施工
BIM 工程师	廖艳飞	高级工程师	岗位证	/	s180000900212278	BIM 项目管理
商务经理（造价工程师）	杨梨	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400028689	土建
施工员	魏文康	/	岗位证	/	0442110100013000022	土建
施工员	陈奕宜	/	岗位证	/	0442210100007000097	土建
施工员	程昱杰	/	岗位证	/	0442210100013000003	土建
质检员	李树宗	/	岗位证	/	0442110600013000035	土建
质检员	姚槽	/	岗位证	/	0441810694418020807	土建
质检员	庄泽桐	/	岗位证	/	0442210600007000090	土建

安全员	吴迪	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2018)0027365	安全
安全员	徐魁	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2019)0019644	安全
安全员	薛炳瑞	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2021)0149236	安全
材料员	陈好安	/	岗位证	/	0442311100007000051	材料
预算员	黄雪茹	工程师	职称证	中级	2203003070205	工程造价
资料员	吴明裕	/	岗位证	/	0441711494417017136	资料
劳资管理员	刘炜静	/	岗位证	/	0442211300007000075	劳务

项目经理—王丙臣



使用有效期: 2025年08月20日
2026年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王丙臣

性 别: 男

出生日期: 1966年08月13日

注册编号: 粤1212006200804848

聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)9000002

姓 名:王丙臣

性 别:男

出 生 年 月:1966年08月13日

企 业 名 称:深圳市建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年01月15日

有 效 期:2023年11月16日 至 2027年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月16日





 <p>(加盖授予部门钢印有效)</p>	姓 名: <u>丁 强</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1966年8月13日</u>
	专业名称: <u>建筑工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2006年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <u>230121196608134013</u>	

毕业证书



学生王岳山 性别男 民族汉
一九八七年九月生，系辽宁省(市)
县(市)人，一九八七年
九月至一九八九年七月在本校
建筑工程系工业与民用建筑专业
二年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 89016号



校长



一九八九年七月六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丙臣
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：638778657
单位编号：153160

身份证号码：230121196608134013
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	153160	23860.0	3579.0	1908.8	1	23860	1193.0	477.2	1	23860	119.3	23860	95.44	23860	190.88
2024	12	153160	23860.0	3579.0	1908.8	1	23860	1193.0	477.2	1	23860	119.3	23860	95.44	23860	190.88
2025	01	153160	23860.0	3817.6	1908.8	1	23860	1193.0	477.2	1	23860	119.3	23860	95.44	23860	190.88
2025	02	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	03	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	04	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	05	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	06	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	07	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
2025	08	153160	16030.0	2564.8	1282.4	1	16030	801.5	320.6	1	16030	80.15	16030	64.12	16030	128.24
合计			28929.2	14703.2			9189.5	3675.8			918.95		738.16		1470.32	367.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee46301c7c4z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



技术负责人—赵惠中

广东省职称证书

姓名：赵惠中

身份证号：430312197310173016



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 赵惠中 性别 男，一九七三年 十 月 十七 日生，于
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：

存少辉

批准文号：国家教育部（83）成教学002号

证书编号：105375201805000521

二〇一八年 六 月 十五日

姓名：赵惠中

社保电脑号: 619693718

身份证号码: 430312197310173016

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司

单位编号: 153160

计算单位：元

社保费缴纳清单
1061.08 2122
证明专用章

各注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee463033ac3a) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153160

单位名称

单位名称
深圳市建设(集团)有限公司



海宁市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年8月22

证明专用章

生产经理—熊志强

广东省职称证书

姓名：熊志强

身份证号：36220219890910157X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 熊志强 性别 男，一九八九年九月十日生，于二〇一三年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程（专科起点）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号：118431201305005994

二〇一三年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊志强
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：647327866
单位编号：153160

身份证号码：36220219690910157X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	153160	21960.0	3513.6	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	87.84	21960	175.68	43.92
2024	09	153160	21960.0	3513.6	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	87.84	21960	175.68	43.92
2024	10	153160	21960.0	3513.6	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	87.84	21960	175.68	43.92
2024	11	153160	21960.0	3513.6	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	87.84	21960	175.68	43.92
2024	12	153160	21960.0	3513.6	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	87.84	21960	175.68	43.92
2025	01	153160	21960.0	3733.2	1756.8	1	21960	1098.0	439.2	1	21960	109.8	21960	87.84	21960	175.68	43.92
2025	02	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	03	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	04	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	05	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	06	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	07	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	08	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
合计				41959.6	20262.4			12664.0	5065.6			1266.4		1013.12		2026.24	506.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee463022451k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



质量主任—舒云聪

证书编码: 0442310600007000182

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 舒云聪

身份证号: 360281199006168018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1803043000081

舒云聪 于 二〇一八年
八月, 经 深圳市福田区人
力资源局 (非公职人员申报)

考核认定,
具备 建筑工程
工程师

资格。特发此证

深圳市福田区人力资源局 (非公职
发证单位:
二〇一八年



硕士研究生

毕业证书



研究生 舒云聪 性别 男， 1990 年 6 月 16 日生，于
2012 年 9 月至 2015 年 1 月在 建筑与土木工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学

校(院、所)长：

石铁矛

证书编号： 101531201502000209

二〇一五年 一 月 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒云聪
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：641632718
单位编号：153160

身份证号码：360281199006168018
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2024	09	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2024	10	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2024	11	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2024	12	153160	17368.0	2778.88	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2025	01	153160	17368.0	2962.56	1389.44	1	17368	868.4	347.36	1	17368	86.84	17368	69.47	17368	138.94	34.74
2025	02	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	03	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	04	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	05	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	06	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	07	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
2025	08	153160	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	59.36	14840	118.72	29.68
合计				34506.56	16647.04			10404.4	4161.76			1040.44					416.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee46301c4ccb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



安全主任—杨建

190-0644	
	姓名 <u>杨建</u>
杨建 4203811983114225X	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>42038119831114225X</u>
本人签名 _____	级别 <u>中管级</u>
职业资格 证书管理号 <u>20211004642000000772</u>	执业证号 <u>19220001347</u>
	发证日期 <u>2022年4月14日</u>

注册安全工程师
注册专用章
101020334400

190-0644	
注册记录	
杨建 42038119831114225X	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市顺建建设工程有限公司	
有效期至: 2027年4月14日	
B0126 杨建 42038119831114225X	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市建设(集团)有限公司	
有效期至: 2022年11月14日至2027年4月14日	

注册安全工程师
注册专用章
101020334400

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0010075

姓 名: 杨建

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年11月14日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日





资格证书

姓 名	杨建
性 别	男
出生年月	1983.11
专 业	建筑工程
任职资格	工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一二年七月一日

证书编号: J123116

成人高等教育

毕业证书



学生 杨建 性别 男，一九八三年十一月十四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 **工程管理** 专业 函授 学习，修完 专科起点升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **湖北科技学院**

校（院）长：



批准文号：鄂教成[1988]065号
证书编号：109275202005108571

二〇二〇 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：622668264
单位编号：153160

身份证号码：42038119631114225X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	153160	14250.0	2137.5	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	57.0	14250	114.0	28.5
2024	09	153160	14250.0	2137.5	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	57.0	14250	114.0	28.5
2024	10	153160	14250.0	2137.5	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	57.0	14250	114.0	28.5
2024	11	153160	14250.0	2137.5	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	57.0	14250	114.0	28.5
2024	12	153160	14250.0	2137.5	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	57.0	14250	114.0	28.5
2025	01	153160	14250.0	2280.0	1140.0	1	14250	712.5	285.0	1	14250	71.25	14250	57.0	14250	114.0	28.5
2025	02	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	03	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	04	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	05	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	06	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	07	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
2025	08	153160	13020.0	2083.2	1041.6	1	13020	651.0	260.4	1	13020	65.1	13020	52.08	13020	104.16	26.04
合计				27549.9	14131.2			8832.0	3532.8			883.2		706.56		1473.12	353.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee46303e432s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



土建工程师—邓凌云



资格证书

姓 名	邓凌云
性 别	男
出生年月	1973.10
专 业	建筑工程
任职资格	高级工程师



证书编号: (2011) 1102036

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

二〇一一年四月十六日



普通高等学校 毕业证书



学生邓凌云 性别男，一九七三年
十一月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校工业与民用
建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 湖北工学院

一九九六年六月 日

学校编号:

279600659

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00288062



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓凌云
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：600252322
单位编号：153160

身份证号码：422422197310267918
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	153160	22780.0	3644.8	1822.4	1	22780	1139.0	455.6	1	22780	113.9	22780	91.12	22780	182.24	45.56
2024	09	153160	22780.0	3644.8	1822.4	1	22780	1139.0	455.6	1	22780	113.9	22780	91.12	22780	182.24	45.56
2024	10	153160	22780.0	3644.8	1822.4	1	22780	1139.0	455.6	1	22780	113.9	22780	91.12	22780	182.24	45.56
2024	11	153160	22780.0	3644.8	1822.4	1	22780	1139.0	455.6	1	22780	113.9	22780	91.12	22780	182.24	45.56
2024	12	153160	22780.0	3644.8	1822.4	1	22780	1139.0	455.6	1	22780	113.9	22780	91.12	22780	182.24	45.56
2025	01	153160	22780.0	3872.6	1822.4	1	22780	1139.0	455.6	1	22780	113.9	22780	91.12	22780	182.24	45.56
2025	02	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	03	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	04	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	05	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	06	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	07	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	08	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
合计				42755.0	20656.0			12910.0	5164.0			1291.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee462ffb4281 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



岩土工程师—刘辉

照
片



粤高职证字第 1300101060034 号

刘辉 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十三日



成人高等教育

毕业证书



学生 刘辉 性别男 一九七八年七月 日生，二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名： 合肥工业大学

校(院)长： 徐松茂

批准文号： (87)教高三字022号

证书编号： 103595200507000983

二〇〇五年七月二 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：2170630
单位编号：153160

身份证号码：440301197807154913
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	153160	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	97.44	24360	194.88	48.72
2024	09	153160	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	97.44	24360	194.88	48.72
2024	10	153160	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	97.44	24360	194.88	48.72
2024	11	153160	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	97.44	24360	194.88	48.72
2024	12	153160	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	97.44	24360	194.88	48.72
2025	01	153160	24360.0	4141.2	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	97.44	24360	194.88	48.72
2025	02	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	03	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	04	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	05	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	06	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	07	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	08	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
合计				44287.6	21414.4			13384.0	5353.6			1338.4		1070.72		2141.44	535.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee463009837f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



结构工程师—陈裕峰

广东省职称证书

姓名：陈裕峰

身份证号：445121198210112634



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈裕峰 性别男，一九八二年 十 月 十一 日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程力学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：黄佑云

证书编号：105331200505006428

二〇〇五 年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈裕峰
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：608152765
单位编号：153160

身份证号码：445121196210112634
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	153160	22377.0	3356.55	1790.16	1	22377	1118.85	447.54	1	22377	111.89	22377	89.51	22377	179.02	44.75
2024	09	153160	22377.0	3356.55	1790.16	1	22377	1118.85	447.54	1	22377	111.89	22377	89.51	22377	179.02	44.75
2024	10	153160	22377.0	3356.55	1790.16	1	22377	1118.85	447.54	1	22377	111.89	22377	89.51	22377	179.02	44.75
2024	11	153160	22377.0	3356.55	1790.16	1	22377	1118.85	447.54	1	22377	111.89	22377	89.51	22377	179.02	44.75
2024	12	153160	22377.0	3356.55	1790.16	1	22377	1118.85	447.54	1	22377	111.89	22377	89.51	22377	179.02	44.75
2025	01	153160	22377.0	3580.32	1790.16	1	22377	1118.85	447.54	1	22377	111.89	22377	89.51	22377	179.02	44.75
2025	02	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	03	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	04	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	05	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	06	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	07	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
2025	08	153160	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1169.0	467.6	1	23380	116.9	23380	93.52	23380	187.04	46.76
合计				46548.67	23833.76			14896.1	5968.44			1489.64		1191.7	2383.4	596.82	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4630430242 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



机电工程师—刘作明

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘作明

性别:男

证件号码:220122198809305716

专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B05101

公布文号:吉人社函〔2022〕184号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年01月29日

数据来源:吉林省电子证照库

普通高等学校

毕业证书



学生 刘作明 性别 男， 1988 年 9 月 30 日生，于 2007
年 9 月至 2011 年 6 月在本学院 建筑环境与设备工程 专业
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：



证书编号：136041201105001434

2011 年 6 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘作明
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：629803391
单位编号：153160

身份证号码：220122196809305716
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	153160	16660.0	2499.0	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2024	09	153160	16660.0	2499.0	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2024	10	153160	16660.0	2499.0	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2024	11	153160	16660.0	2499.0	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2024	12	153160	16660.0	2499.0	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	01	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	02	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	03	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	04	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	05	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	06	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	07	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	08	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
合计				33819.8	17326.4			10829.0	4331.6			1082.9		866.32		1732.64	433.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4630449f9a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



智能化工程师—罗江



使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗江

性 别: 女

出生日期: 1977年10月28日

注册编号: 粤1442006200804565



聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗江

个人签名: 罗江

签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年08月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0006738

姓 名: 罗江

性 别: 女

出 生 年 月: 1977年10月28日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日





粤高证字第 1000101016433 号



罗江 于二〇一〇年
十一月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年四月二十七日





毕业证书

罗江同志，性别女
一九七七年出生，湖南省(市、
自治区)浏阳县(市)人，参加高
等教育，工业管理工程专业本科
自学考试，全部课程成绩合格，经
审定，准予毕业。

主考学校

湖南省高等教育
自学考试委员会

一九九九年七月

证书登记第 31036 号

湖南省高等教育自学考试委员会制

姓名: 罗江	社保电脑号: 600349366	身份证号码: 430202197710280023	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

1112.6 2225

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4630141275 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
153160

单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月22日
证明专用章

景观工程师—李亚娜

<p>照片</p> 	<p>李亚娜 于二〇一六年 十二月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 风景园林 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一七年四月二十五日</p>
<p>粤高职称字第 1703001004028 号</p>	

普通高等学校

毕业证书



学生 李亚娜 性别 女 ,一九八二年九月七日生,于二零零一年九月
至二零零四年七月在本校城镇建设 专业 三 年制
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 洛阳工业高等专科学校 校(院)长:



证书编号: 115151200406001490

二零零四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚娜
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：621226413
单位编号：153160

身份证号码：412721196209073062
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	153160	18126.0	2900.16	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	72.5	18126	145.01	36.25
2024	09	153160	18126.0	2900.16	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	72.5	18126	145.01	36.25
2024	10	153160	18126.0	2900.16	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	72.5	18126	145.01	36.25
2024	11	153160	18126.0	2900.16	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	72.5	18126	145.01	36.25
2024	12	153160	18126.0	2900.16	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	72.5	18126	145.01	36.25
2025	01	153160	18126.0	3081.42	1450.08	1	18126	906.3	362.52	1	18126	90.63	18126	72.5	18126	145.01	36.25
2025	02	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	03	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	04	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	05	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	06	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	07	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
2025	08	153160	11326.0	1925.42	906.08	1	11326	566.3	226.52	1	11326	56.63	11326	45.3	11326	90.61	22.65
合计				31060.16	15043.04			9401.9	3760.76			940.19				1504.33	376.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee46300a163a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



预算工程师—史永超

广东省职称证书

姓名：史永超

身份证号：412727198606138016



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **史永超** 性别 **男**，一九八六年六月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州航空工业管理学院**

校（院）长：

证书编号：1046-----

二〇一一年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史永超
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：629662893
单位编号：153160

身份证号码：412727196606138016
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	153160	20753.0	3320.48	1660.24	1	20753	1037.65	415.06	1	20753	103.77	20753	83.01	20753	166.02	41.51
2024	09	153160	20753.0	3320.48	1660.24	1	20753	1037.65	415.06	1	20753	103.77	20753	83.01	20753	166.02	41.51
2024	10	153160	20753.0	3320.48	1660.24	1	20753	1037.65	415.06	1	20753	103.77	20753	83.01	20753	166.02	41.51
2024	11	153160	20753.0	3320.48	1660.24	1	20753	1037.65	415.06	1	20753	103.77	20753	83.01	20753	166.02	41.51
2024	12	153160	20753.0	3320.48	1660.24	1	20753	1037.65	415.06	1	20753	103.77	20753	83.01	20753	166.02	41.51
2025	01	153160	20753.0	3528.01	1660.24	1	20753	1037.65	415.06	1	20753	103.77	20753	83.01	20753	166.02	41.51
2025	02	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	03	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	04	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	05	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	06	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	07	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
2025	08	153160	17360.0	2951.2	1388.8	1	17360	868.0	347.2	1	17360	86.8	17360	69.44	17360	138.88	34.72
合计				40788.81	19683.04			12301.9	4920.76			1230.22		984.14	1968.28		492.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee46301bf013 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



装修工程师—韦臣



粤高职证字第 1000101017125 号



韦臣 于二〇一〇年

十一月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年四月二十七号



普通高等学校

毕业证明书



学生 韦臣 性别男, 1974年 9 月 23 日生,于 1993 年 9 月
至 1997 年 7 月在本校 铁道工程 专业
4年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证
书(证书号 971147),因证书遗失,兹具毕业证明书为凭。

校

名:西南交通大学

校(院)长:

陈春阳

补证号: 106132009022

2009 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦臣
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：600326494
单位编号：153160

身份证号码：510106197409232110
单位编号：153160

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	153160	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2024	09	153160	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2024	10	153160	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2024	11	153160	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2024	12	153160	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	01	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	02	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	03	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	04	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	05	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	06	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	07	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
2025	08	153160	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	24.22
合计				26157.6	12594.4			7871.5	3148.6			787.15		629.72		1289.44	314.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee4630210cc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



BIM 工程师—廖艳飞



工业和信息化系统 专业技能证书

编号：16160237

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所
规定的内容，经考核，达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名：廖艳飞

身 份 证 号 码：430482198711180013

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900212278

广东省职称证书

姓名：廖艳飞

身份证号：430482198711180013



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 廖艳飞 性别 男，一九八七年十一月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业
四/年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院

校（院）长：

谭镜星

证书编号：105471200905001431

二〇〇九年 六 月 十三 日

姓名: 廖艳飞	社保电脑号: 629706029	身份证号码: 430482198711180013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

社保费缴纳清单
1332.8 2665
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee463009bd32 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号

单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



商务经理（造价工程师）—杨梨

使用有效期: 2025年09月04日
- 2025年12月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨梨
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年07月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400028689
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市建设（集团）有限公司



个人签名:
签名日期:

杨梨
2025.9.4



发证日期: 2023年07月03日

姓名 杨梨
Name

性别 女
Sex

出生日期 1994. 07
Date of Birth

专业 建筑经济管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12020010
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

评审委员会
2022 年 1 月 6 日



No.01- 1605442736

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨梨

社保电脑号：638979742

身份证号码：513029199407044942

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	153160	21800.0	3488.0	1744.0	1	21800	1090.0	436.0	1	21800	109.0	21800	87.2	21800	174.4	43.6
2024	09	153160	21466.67	3434.67	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2024	10	153160	21466.67	3434.67	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2024	11	153160	21466.67	3434.67	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2024	12	153160	21466.67	3434.67	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	01	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	02	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	03	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	04	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	05	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	06	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	07	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
2025	08	153160	21466.67	3649.34	1717.33	1	21467	1073.33	429.33	1	21467	107.33	21467	85.87	21467	171.73	42.93
合计				46421.4	22351.96			13969.96	5587.96			1396.96			1117.64	2235.16	558.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee463042435q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



施工员—魏文康

证书编码：0442110100013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 魏文康

身份证号： 441424199604071579

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2021 年 11 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 魏文康 性别 男，一九九六年 四 月 七 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校（院）长：

贾兴东

证书编号：111131201806007224

二〇一八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 魏文康	社保电脑号: 501496890	身份证号码: 441424196004071579	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

社保费缴纳清单
594.72 1188
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee463021323c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月22日
证明专用章

施工员—陈奕宜

证书编码：0442210100007000097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈奕宜

身份证号： 445224200001180352

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 08月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈奕宜 性别男，二000年一月十八日生，于二0一六年
三月至二0一九年三月在本校 建筑工程管理
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校(院)长：

刘雅红

批准文号：教育部(83)教成学002号

证书编号：105645201906000320

二0一九年三月十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奕宜
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：806291708
单位编号：153160

身份证号码：445224200001180352
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	153160	11655.0	1748.25	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	46.62	11655	23.31
2024	09	153160	11655.0	1748.25	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	46.62	11655	23.31
2024	10	153160	11655.0	1748.25	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	46.62	11655	23.31
2024	11	153160	11655.0	1748.25	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	46.62	11655	23.31
2024	12	153160	11655.0	1748.25	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	46.62	11655	23.31
2025	01	153160	11655.0	1864.8	932.4	1	11655	582.75	233.1	1	11655	58.28	11655	46.62	11655	23.31
2025	02	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	20.16
2025	03	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	20.16
2025	04	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	20.16
2025	05	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	20.16
2025	06	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	20.16
2025	07	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	20.16
2025	08	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	20.16
合计				21895.65	11239.2			7024.5	2809.8			702.48		861.96	1123.92	280.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee462ff0d4db ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



施工员—程昱杰

证书编码：0442210100013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：程昱杰

身份证号：41152819980105161X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022 年 01 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 程昱杰 性别男，一九九八年一月五日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

河南师范大学新学院

校（院）长：

金绪泽

证书编号:135021202005005432

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 程昱杰

社保电脑号: 805064158

身份证号码: 41152819980105161X

頁碼: 1

参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司

单位编号: 153160

计算单位: 元

614.4 1228.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee462ff2cd31) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153160

单位名称

单位名称
深圳市建设(集团)有限公司



海通证券股份有限公司

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年8月22

证明专用章

証明マ用辛

质检员—李树宗

证书编码：0442110600013000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：李树宗

身份证号：412724199404206952

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李树宗 性别 男，一九九四年四月二十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号：137891201806000607

二〇一八年 七 月 一 日

姓名: 李树宗	社保电脑号: 648787654	身份证号码: 412724199404206952	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

585.7 1177

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee46300a0aff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



质检员—姚橹

证书编码：0441810694418020807

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：姚橹

身份证号：522223198712200015

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 姚智 性别 男，一九八七年十二月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程技术专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号：122221200706000882

二〇〇七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚槽
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：62166868
单位编号：153160

身份证号码：522223198712200015
单位编号：153160

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	153160	12572.0	1885.8	1005.76	1	12572	628.6	251.44	1	12572	62.86	12572	50.29	12572	100.58	25.14
2024	09	153160	12572.0	1885.8	1005.76	1	12572	628.6	251.44	1	12572	62.86	12572	50.29	12572	100.58	25.14
2024	10	153160	12572.0	1885.8	1005.76	1	12572	628.6	251.44	1	12572	62.86	12572	50.29	12572	100.58	25.14
2024	11	153160	12572.0	1885.8	1005.76	1	12572	628.6	251.44	1	12572	62.86	12572	50.29	12572	100.58	25.14
2024	12	153160	12572.0	1885.8	1005.76	1	12572	628.6	251.44	1	12572	62.86	12572	50.29	12572	100.58	25.14
2025	01	153160	12572.0	2011.52	1005.76	1	12572	628.6	251.44	1	12572	62.86	12572	50.29	12572	100.58	25.14
2025	02	153160	10670.0	1691.2	845.6	1	10670	528.5	211.4	1	10670	52.85	10670	42.28	10670	84.56	21.14
2025	03	153160	10670.0	1691.2	845.6	1	10670	528.5	211.4	1	10670	52.85	10670	42.28	10670	84.56	21.14
2025	04	153160	10670.0	1691.2	845.6	1	10670	528.5	211.4	1	10670	52.85	10670	42.28	10670	84.56	21.14
2025	05	153160	10670.0	1691.2	845.6	1	10670	528.5	211.4	1	10670	52.85	10670	42.28	10670	84.56	21.14
2025	06	153160	10670.0	1691.2	845.6	1	10670	528.5	211.4	1	10670	52.85	10670	42.28	10670	84.56	21.14
2025	07	153160	10670.0	1691.2	845.6	1	10670	528.5	211.4	1	10670	52.85	10670	42.28	10670	84.56	21.14
2025	08	153160	10670.0	1691.2	845.6	1	10670	528.5	211.4	1	10670	52.85	10670	42.28	10670	84.56	21.14
合计				23278.92	11953.76			7471.1	2988.44			747.11				1195.4	298.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee4630264f6d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



质检员一庄泽桐

证书编码: 0442210600007000090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 庄泽桐

身份证号: 440582199807206750

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



毕 业 证 书



学生 庄泽桐 性别 男，一九九八年七月二十日
生。于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

曾 琦

证书编号：118471202105004211

二〇二一年六月十日

姓名: 庄泽桐

社保电脑号: 808483896

身份证号码: 440582199807206750

頁碼: 1

参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司

单位编号: 153160

计算单位: 元

社保费缴纳清单
571.2 1142.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee46303dc0bz) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153160

单位名称
深圳市建设(集团)有限公司



江苏省社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年8月22日

证明专用章

安全员一吴迪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0027365

姓名:吴迪

性别:男

出生年月:1996年10月02日

企业名称:深圳市建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月26日

有效期:2024年08月12日至2027年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴迪** 性别 **男**，一九九六年十月二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北理工学院**

校（院）长：



证书编号：109201201805359781

二〇一八年六月三十日

姓名: 吴迪	社保电脑号: 649938980	身份证号码: 429004196610021910	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

634.38 1268

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee463021e6a4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设(集团)有限公司



安全员—徐魁

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0019644

姓 名: 徐魁

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年08月04日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月25日

有 效 期: 2025年08月25日 至 2028年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月25日





普通高等学校

毕业证书

学生 **徐魁** 性别 **男**， **一九九六年**
八月四 日生，于 **二〇一五年 九月至 二〇一九年 七月**
在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: **江西理工大学应用科学学院** 院 长: **何锦龙**

证书编号: 134341201905001137

二〇一九年 七月 一日

姓名: 徐魁

社保电脑号: 802421062

身份证号码: 362204199608043713

頁碼: 1

参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司

单位编号: 153160

计算单位: 元

社保费缴纳清单
661.46 1322.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916646302968e8) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
153160

单位名称

单位名称
深圳市建设(集团)有限公司



江苏省社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年8月22

证明专用章

安全员一薛炳瑞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0149236

姓 名:薛炳瑞

性 别:男

出 生 年 月:1998年06月02日

企 业 名 称:深圳市建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月13日

有 效 期:2024年10月21日 至 2027年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 **薛炳瑞** 性别 **男**，一九九八年 六 月二 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 **建筑工程技术**
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**江苏建筑职业技术学院**

校（院）长：

沈世强

证书编号：108491202106001008

二〇二一年 六 月十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛炳瑞
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：808485091
单位编号：153160

身份证号码：460003196806023216
单位编号：153160

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	153160	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	39.48	9870	78.96
2024	09	153160	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	39.48	9870	78.96
2024	10	153160	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	39.48	9870	78.96
2024	11	153160	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	39.48	9870	78.96
2024	12	153160	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	39.48	9870	78.96
2025	01	153160	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	39.48	9870	78.96
2025	02	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	03	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	04	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	05	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	06	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	07	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
2025	08	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	65.71
合计				18180.61	9337.09			5835.69	2334.29			583.59		466.83	563.73	233.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee46302696d0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



材料员—陈好安

证书编码: 0442311100007000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈好安

身份证号: 430903200009083610

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈好安 性别男,二〇〇〇年九月八日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校城市轨道交通工程技术专业三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 130441202106003011

二〇二一年六月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈好安
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：808485333
单位编号：153160

身份证号码：430903200009083610
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	153160	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	35.08	8770	17.54
2024	09	153160	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	35.08	8770	17.54
2024	10	153160	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	35.08	8770	17.54
2024	11	153160	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	35.08	8770	17.54
2024	12	153160	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	35.08	8770	17.54
2025	01	153160	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	35.08	8770	17.54
2025	02	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	16.43
2025	03	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	16.43
2025	04	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	16.43
2025	05	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	16.43
2025	06	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	16.43
2025	07	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	16.43
2025	08	153160	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	32.85	8213	16.43
合计				17179.61	8809.09			5505.69	2202.29			550.59		440.43	880.93	220.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee462ff28d8e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



预算员—黄雪茹

广东省职称证书

姓名：黄雪茹

身份证号：441426198301053240



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070205

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄雪茹 性别 女，一九八三年 一 月 五 日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 七 月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李作安

证书编号：101737201105009753

二〇一一年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雪茹
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：601096604
单位编号：153160

身份证号码：441426198301053240
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2024	09	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2024	10	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2024	11	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2024	12	153160	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	01	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	66.64	16660	133.28	33.32
2025	02	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	03	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	04	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	05	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	06	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	07	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
2025	08	153160	12530.0	2130.1	1002.4	1	12530	626.5	250.6	1	12530	62.65	12530	50.12	12530	100.24	25.06
合计				31070.9	15013.6			9383.5	3753.4			938.35		750.68	1501.36		375.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee463001b4cj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



资料员—吴明裕

证书编码：0441711494417017136

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴明裕

身份证号： 440881198411271834

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴明裕 性别男，一九八四年十一月二十七日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇八年七月在本校城建学院 建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200806031269

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明裕
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：633041106
单位编号：153160

身份证号码：440381196411271834
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	51.12	12781	102.25	25.56
2024	09	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	51.12	12781	102.25	25.56
2024	10	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	51.12	12781	102.25	25.56
2024	11	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	51.12	12781	102.25	25.56
2024	12	153160	12781.0	2044.96	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	51.12	12781	102.25	25.56
2025	01	153160	12781.0	2172.77	1022.48	1	12781	639.05	255.62	1	12781	63.91	12781	51.12	12781	102.25	25.56
2025	02	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	03	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	04	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	05	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	06	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	07	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
2025	08	153160	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	46.76	11690	93.52	23.38
合计				26308.67	12681.28			7925.8	3170.32			792.61		634.04	1268.12		317.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee46302158bi ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



劳资管理员—刘炜静

证书编码：0442211300007000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：刘炜静

身份证号：44180219760902002X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育
毕业证书



学生 刘炜静 性别女 一九七六年
九月 日生， 一九九六年九月
至 一九九八年六月在本校 普通专科
班 英语教育 专业

学习，学制 二年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 区永圻
校 名: 韶关教育学院

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00064640

一九九八年六月 日
学校编号: 9804034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炜静
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

社保电脑号：600053670
单位编号：153160

身份证号码：44180219760902002X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	153160	8063.0	1290.08	645.04	1	8063	403.15	161.26	1	8063	40.32	8063	32.25	8063	64.5
2024	09	153160	8063.0	1290.08	645.04	1	8063	403.15	161.26	1	8063	40.32	8063	32.25	8063	64.5
2024	10	153160	8063.0	1290.08	645.04	1	8063	403.15	161.26	1	8063	40.32	8063	32.25	8063	64.5
2024	11	153160	8063.0	1290.08	645.04	1	8063	403.15	161.26	1	8063	40.32	8063	32.25	8063	64.5
2024	12	153160	8063.0	1290.08	645.04	1	8063	403.15	161.26	1	8063	40.32	8063	32.25	8063	64.5
2025	01	153160	8063.0	1370.71	645.04	1	8063	403.15	161.26	1	8063	40.32	8063	32.25	8063	64.5
2025	02	153160	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52
2025	03	153160	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52
2025	04	153160	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52
2025	05	153160	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52
2025	06	153160	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52
2025	07	153160	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52
2025	08	153160	5940.0	1009.8	475.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5940	23.76	5940	47.52
合计				14889.71	7196.64			4775.45	1910.18			477.61		359.82	119.64	179.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee463043109y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153160
单位名称
深圳市建设（集团）有限公司

