

标段编号：2020-440307-92-01-016909003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司

日期：2025年09月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性已竣工同类工程业绩（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联

		合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为3项,超过3项的，只认前3项） 注：</p> <p>1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。 2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、</p>

		<p>公路类项目招标)；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》(仅限于市政、公路类项目招标)；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》(仅限于水利水电类项目招标)；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》(仅限于钢结构项目招标)；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》(仅限于装饰项目招标)； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
3	<p>项目经理(建造师)专业、职称和业绩情况</p>	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明(优先提供较好专业技术职称人员担任)。 业绩要求：投标人提供近五年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)自认为规模方面最具代表性的</p>

		<p>已完工同类工程业绩（数量上限为 1 项，超过 1 项的，只认前 1 项业绩，需按照规模从大到小排序）；</p> <p>证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>
4	技术负责人专业、职称和业绩情况	<p>提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）。 业绩要求：提供自认为规模方面最具代表性已竣工同类工程业绩（数量上限为 2 项，超过 2 项的，只认前 2 项</p>

		<p>业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目，规模较大业绩项目，时间以竣工验收证明文件为准。）国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；</p>
--	--	--

		<p>中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
5	<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求</p>	<p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：</p> <p>1. 项目管理机构配备情况</p>

		表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

企业业绩一览表

序号	项目名称	工程规模 (m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	竣工时间	备注
1	城建大厦施工总承包工程	19 万	127342	2024. 08. 19	广东省建设工程优质结构奖
2	中银国际金融中心项目	11. 37 万	121741	2024. 02. 04	海南省建筑业新技术应用示范工程、第十四届广东钢结构金奖“粤钢奖”、第四届工程建设行业 BIM 大赛一等成果(建筑工程综合应用类)、第八届建设工程 BIM 大赛三类成果
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段	23. 61 万	111160	2024. 04. 25	广东省建设工程优质结构奖、第十二届全国 BIM 大赛施工组优秀奖、广东省第五届 BIM 应用大赛施工组三等奖、建设工程 BIM 大赛三等成果
4	长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)（安居鸣鹿苑）	46 万	171873	2023. 06. 26	广东省建设工程优质结构奖
5	星河雅宝项目 4A#地块施工总承包工程	34. 46 万	75078	2023. 04. 20	广东省建设工程优质结构奖
6	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)总装物流车间一期土建标段	29. 37 万	72608	2021. 12. 03	鲁班奖、中国钢结构金奖工程、第二届工程建设行业 BIM 大赛三等成果、2022 第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛优秀奖

# 1、城建大厦施工总承包工程

## 中标通知书:

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030320180021001001

标段名称: 城建大厦施工总承包工程

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 127342.466119万元

中标工期: 1085天

项目经理(总监): 朱早孙



本工程于 2019-07-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-23



查验码: 1210332090361748

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同:

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城建大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人: 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 城建大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积 9950.67 平方米,总建筑面积约 19 万平方米,规划计容积率建筑面积 16 万平方米,高度 333 米左右。且临近地铁 9 号线。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容: 主体工程(包括但不限于钢结构工程、预应力工程、基坑内支撑拆除及运输、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、屋面工程、防水工程、门窗工程(幕墙除外)、给排水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、变配电工程、发电机(含配套设施)和机房环保工程、通风与空调工程(含机房群控、变风量控制)、消防工程(含水、电、风)、燃气工程、人防工程、泛光照明工程、室外配套及景观工程、市政接驳、白蚁防治、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装工程、减振降噪工程、基坑支护及土石方工程(包括但不限于西侧浅基坑及东侧深基坑坑中坑内基坑支护工程、土石方工程等)、地基与基础工程(包括但不限于裙楼工程桩及西侧浅基坑抗拔工程桩、底板下天然基底换填中涉及的墩基础或桩基等)等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外,还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程(包括但不限于公共精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程)的总包管理及配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 完成本项目东侧深基坑的地基与基础工程 (包括基坑支护、土石方、桩基础工程、现场施工围挡广告以及相关的一切工作内容) )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 11 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 29 日；

合同工期总日历天数 1085 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格；质量目标：确保获得广东省优质工程奖项（或与省优同级别奖项）和中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿柒仟叁佰肆拾贰万肆仟陆佰陆拾壹元壹角玖分（¥ 1,273,424,661.19 元）此价格为含税价；不含税金额 1,168,279,505.68 元；税额 105,145,155.51 元；税率为 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰贰拾叁万捌仟壹佰叁拾玖元伍角柒分（¥31,238,139.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰伍拾万元整（¥ 176,500,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰万元整（¥124,000,000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 10 月 25 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。



发包人：(公章)

深圳市城建置地发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：李文冬

(签字)

组织机构代码：91440300192209609W

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金  
华街 19 号

邮政编码：518001

法定代表人：李文冬

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    



承包人：(公章)

中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈建光

(签字)

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：100054

法定代表人：陈建光

委托代理人：                    

电话：0755-82290621

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

竣工报告：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城建云启大厦

验收日期： 2024.08.19

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m²	工程造价	127342（万元）
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上：72层 地下：5层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查 单位	深圳市迪远工程审图有限公司
-------------	---------------

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军
给排水与通风空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄韧	张雪艳、卢启政

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：城建云启大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈之				陈之
3					
4	姚俊				姚俊
5	陈之				陈之
6	胡亮				胡亮
7					
8					
9					
10	陈之				陈之
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 曾 魁  
注册号: 4405546-AY012  
有效期: 至2024年12月

建设  
单位  
审查  
情况  
经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。

建设单位(公章):

监理单位(公章):

项目负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 万慧茹

注册号: 4407194-022

有效期: 至2025年12月

年 月 日

监理单位

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 胡 亮  
注册号: 京1112015201534248(00)  
有效期: 2027.03.06  
中国建筑第二工程局有限公司

获奖证明:

## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的

城建大厦施工总承包工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)540A号



二〇二四年一月二十日

## 2、中银国际金融中心项目

### 中标通知书:

2021/2/9

中标通知书 - 工程建设交易系统

#### 中标通知书

琼政招投[2021]0306号

中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司、

中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (项目全称, 项目编号: h1zw20210115006) 中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 海南省海口市江东新区起步区A01-05, A02-08, A02-10地块, 建设规模: 建设内容及规模: 中银国际金融中心项目, 总用地面积24375.95m<sup>2</sup>, 其中: A01-05地块面积11424.30m<sup>2</sup>; A02-08地块5325.84m<sup>2</sup>; A02-10地块7625.81m<sup>2</sup>, 总建筑面积110201.90m<sup>2</sup>, 其中: 地下建筑面积37070.9m<sup>2</sup>, 地下室共二层; 地上建筑面积73131m<sup>2</sup>, 地上建筑1#楼地上5层, 建筑高度24米, 建筑面积19871.45m<sup>2</sup>; 2#楼地上17层, 建筑高度80米, 建筑面积34644.76m<sup>2</sup>; 3#楼地上8层, 建筑高度40米, 建筑面积18614.75m<sup>2</sup>, 主要建设内容有: 桩基础工程(不含基坑支护及土方开挖); 地下室、地上1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程、柴油发电机组、充电桩等采购项目; 室外配套设施工程的高压线路、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程(含中水系统)、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政管廊及道路恢复等满足交付使用要求的所有工作内容。招标范围: 中银国际金融中心项目工程总承包(EPC), 涵盖从初步设计、初步设计深化及施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包, 以及施工、运维二阶段BIM技术应用, 并承担质保期内的保修责任(具体以发包人要求为准)。评标工作于2021年02月05日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹拾贰亿柒仟柒佰肆拾壹万零贰佰壹拾捌元捌角陆分(¥1,217,410,218.86), 中标下浮率: 0.67%, 工期: 730天, 项目负责人: 刘瑞丰, 工程质量要求符合总要求: 必须满足国家相关强制性标准要求; 工程设计质量标准: 符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求; 设备采购质量标准: 设备采购符合国家相关标准并满足设计及发包人要求; 工程施工质量标准: 达到国家现行质量验收规范合格标准及发包人要求。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2021年2月10日

招标代理机构:



法定代表人: (签字或盖章)

2021年2月10日



施工合同:

中银国际金融中心项目

## 工程总承包（EPC）合同

项目名称: 中银国际金融中心项目  
发 包 人: 海南盛地世金置业有限公司  
承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司  
中国建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2021 年      月      日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南盛地世金置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中银国际金融中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中银国际金融中心项目。

2. 工程地点：海南省海口市江东新区起步区 A01-05、A02-08、A02-10 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：2019-460109-70-03-011629。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：中银国际金融中心项目，总用地面积 24375.95 m<sup>2</sup>，其中：A01-05 地块面积 11424.30 m<sup>2</sup>；A02-08 地块 5325.84 m<sup>2</sup>；A02-10 地块 7625.81 m<sup>2</sup>。总建筑面积 110201.90 m<sup>2</sup>，其中：地下建筑面积 37070.9 m<sup>2</sup>，地下室共二层；地上建筑面积 73131 m<sup>2</sup>。地上建筑 1#楼地上 5 层、建筑高度 24 米、建

筑面积 19871.45 m<sup>2</sup>；2#建筑地上 17 层、建筑高度 80 米、建筑面积 34644.76 m<sup>2</sup>；3#建筑地上 8 层、建筑高度 40 米、建筑面积 18614.75 m<sup>2</sup>。

#### 6. 工程承包范围：

1) 中银国际金融中心项目工程总承包（EPC），涵盖从初步设计、扩初设计及施工图设计、设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段 BIM 技术应用，并承担质保期内的保修责任（具体以发包人要求为准）。

2) 主要建设内容有：桩基础工程（不含基坑支护及土方开挖）、地下室、地上 1#、2#、3#楼主体建筑的土建工程、公共区域二次装修工程、外墙幕墙工程、人防工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、弱电工程，以及柴油发电机和充电桩等采购项目；高压双回路电缆接入工程、室外电气工程、泛光工程、室外给排水工程（含中水系统）、室外燃气接入工程、道路硬化工程、绿化工程、景观工程、下沉广场工程、市政道路及管廊恢复工程等满足交付使用要求的所有工作内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 2 月 18 日，设计阶段工期日历天数为：自计划开始工作日期起 90 日历天。

计划开始现场施工日期：2021 年 2 月 18 日，施工阶段工期日历天数为：自计划开始现场施工日期起 730 日历天。

计划竣工日期：2023年2月17日。

节点工期要求如下：

(1) 2021年5月3日前全部设计文件完成；

(2) 2021年3月31日前2#地块争取施工完成目标：达±0.00。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工时间以监理签发的开工令为准。

上述总工期和节点工期要求已包含了风雨天气、台风天气、高温天气等恶劣性气候，节假日、春节、公休日、中高考、夜间施工、大型赛事活动、外交活动、疫情管控、其他政府对施工时间限制等因素，承包人已充分考虑上述因素影响，不得以上述理由要求顺延工期或补偿费用。

发包人有权根据项目实际进度要求承包人提前总工期或节点工期中的任意一项或几项，承包人须全力、积极配合。双方在此认可，发包人有权视实际情况提出提前或顺延开工日期要求，而不视为发包人违约。

### 三、质量标准

1. 质量要求：合格；

2. 总要求：必须满足国家相关强制性标准要求以及合同要求；

工程设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求及发包人要求；

3. 设备采购质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计及发包人要求；

4. 工程施工质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准及发包人要求。

按照发包人要求，项目建设达到高品质、标志性的目标和本合同相关约定，承包人争创国家优质工程、争创绿岛杯或鲁班奖的，按合同约定执行。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹拾贰亿壹仟柒佰肆拾壹万零贰佰壹拾捌元捌角陆分（¥ 1,217,410,218.86 元），下浮率为 0.67%。

其中：

（1）工程设计费（含税）：人民币（大写）伍仟叁佰叁拾玖万贰仟贰佰肆拾元整（¥ 53,392,240.00 元），增值税率 6%，下浮率为 4.76%。

（2）工程施工费（含税）：人民币（大写）壹拾壹亿陆仟肆佰零壹万柒仟玖佰柒拾捌元捌角陆分（¥ 1,164,017,978.86 元），增值税率 9%，下浮率为 0.47%，

其中包含：①建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）壹拾亿壹仟捌佰叁拾万捌仟捌佰伍拾壹元壹角肆分（¥ 1,018,308,851.14 元），增值税率 9%，下浮率为 0.47%；

②工程总承包其他费（含税）：人民币伍仟玖佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾叁元柒角叁分（¥59,485,573.73元），增值税率9%，下浮率为0.47%；

③暂列金额（含税）：人民币（大写）捌仟陆佰贰拾贰万叁仟伍佰伍拾叁元玖角玖分（¥86,223,553.99元），增值税率9%，下浮率为0.47%。

签约合同价为暂定合同金额，最终结算金额以合同约定为准，并应包括为完成本合同工程承包范围内的，包括但不限于初步设计、扩初设计、施工图设计和施工全过程的工程总承包费用以及相关税费。

## 2. 合同价格形式：

(1) 工程设计费合同价格形式：固定总价。以中标价中的设计费为准，在任何情况下均不予调整。

工程设计费包含初步设计、扩初设计、施工图设计、建筑信息模型（BIM）技术设计、装配式设计、施工阶段配合等。具体包括项目规定的设计及其配套技术服务的所有费用，施工所用材料与设计效果匹配的确认费，收集资料、进行设计、评估、审查等，编制设计文件、设计变更、设计优化、协助办理规划许可、施工配合、验收配合、常驻现场设计人员差旅及食宿社保各项待遇等支出等费用，及所有设计人员差旅及住宿费、图纸报审、方案报规划和设计税金等全部流程的全部费用和相关国家（包含：境内、境外）规定的各项税费。

(2) 建筑安装工程费合同价格形式：固定总价。承包人应以中标价中的建筑安装工程费作为限额设计依据，按时完成扩初设计提交发包人，扩初设计成果及主要设备、材料等经发包人审核确认后，由承包人编制扩初设计概算，扩初设计概算总额不得超出承包人中标价中的建筑安装工程费。扩初设计概算经发包人审定后作为建筑安装工程费合同价格，下浮率为 0.47%。除合同另有明确约定外，不再因承包人踏勘不充分、设计缺陷、施工措施考虑不周全、概算编制错漏项目以及任何其他原因造成的造价变化而调整。

建筑安装工程费包含桩基础工程（不含基坑支护及土方开挖）、基坑支护工程检测、工程试桩及检测、桩基检测、基坑回填工程、土建工程、人防工程、专业结构处理费、公共区域精装修工程、电梯轿厢装修、铝板幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙、金属格栅、旋转玻璃门、室外吊顶、燃气工程、1#楼与 2#楼人行天桥、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电气工程、弱电智能化工程、充电桩工程、立面亮化工程、园林景观工程、架空露台、挡土墙、市政给排水接入工程、通信网络及有线电视接入工程、高压双回路电缆接入工程、室外电气工程、室外燃气接入工程、市政道路及管廊恢复工程、城市地下通道、二星及绿色建筑认证及费用、总承包管理费等工程内容。包含设备、主材、人工、实体措施费、辅材、机械、管理费、利润、规费和税金等。

扩初设计概算的编制根据发承包双方确认的扩初设计图纸，按国家相关标准规范、海南省现行相关文件及规定、项目业主有关批价等进行计量和计价。

(3) 工程总承包其他费合同价格形式：

A. 土地租用、占道及补偿费：按实际发生计量计价，经发包人审定后计入合同价格；

B. 红线外产生的临时设施费：由承包人负责施工，并承担相应费用，由发包人提供必要协助。由发包人承担临设土地回填及租赁、水电接入、排污、外部道路及发包人委托的监理、造价、代建单位使用的办公、生活用房及设施等发包人应承担的费用，该费用按实际发生计量计价，经发包人审定后计入合同价格；

C. 节假日赶工费：按实际发生计量计价，经发包人审定后计入合同价格；

D. 新冠疫情防控费：根据国家和海南省有关规定，按实际发生计量计价，经发包人审定后计入合同价格；

E. 系统集成费（施工运维二阶段 BIM 技术应用）：按投标报价执行；

F. 工程保险费：按保险合同及缴费发票金额执行；

G. 绿色建筑奖励费：获评三星级的按奖励 200 万元计；

H. 获评海南省绿岛杯，按奖励 200 万元计；获评国家鲁班奖，按奖励 600 万元计。

(4) 暂列金额合同价格形式：按实结算。

暂列金额是发包人暂定并包含在合同价款中的一笔费用,但应由发包人掌握使用。施工过程中因发包人调整承包范围或其他原因产生的变更、签证和市场变化引起的人工、材料、机械、设备调差,以及合同签订时未确定或不可预见的所需材料、设备、服务采购,均可在暂列金额中列支。如截标后发布的新规范(设计、验收规范,政策法规调整等)产生的相关设计变更也可在暂列金额中列支。本工程的招标代理费、政府报建、报规、竣备等环节所发生的,由政府行政审批直接收取的相关必要费用,由发包人自行承担,如需委托承包人支付的,可在暂列金额中列支,据实结算。

### 3. 结算原则

结算价格=工程设计费+建筑安装工程费+经审定工程总承包其他费+经审定暂列金额。

4. 其他约定:承包人在合同履行全过程应实行限额设计。设计及扩初设计概算编制原则上应控制在中标价中的建筑安装工程费范围内。概算编制完成后,应经发包人审核确认。若按合同计算的结算总价高于投标报价总额,将按投标报价总额作为结算总价。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘瑞丰(中标人投标文件中的项目负责人), 执业证号: 京 161171716815。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 2 月 18 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 海南省海口市 订立。

## 十、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，并自成立之日起生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力。发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发 包 人	单位名称	海南盛地世金置业有限公司
	法定代表人 或委托代理人	
	通讯地址	海南省海口市美兰区桂林洋经济开发区 桂林洋大道 66 (二) -3;
	社会统一信用代码	91460100MA5TCQTE8N
	联系电话	0898-66562200;
承 包 人	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司
	法定代表人 或委托代理人	
	社会统一信用代码	911100001000242960
	通讯地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
	开户银行	
	账户全称	
	账号	
承 包 人	单位名称	中国建筑设计研究院有限公司
	法定代表人 或委托代理人	
	社会统一信用代码	91110000717843400B
	通讯地址	北京市西城区车公庄大街 19 号

	开户银行	招商银行北京东直门支行
	账户全称	中国建筑设计研究院有限公司
	账号	110912334010508



## 联合体协议书

致：海南盛地世金置业有限公司

中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 中银国际金融中心项目设计、采购、施工总承包（EPC） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第二工程局有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体双方共同与招标人签订合同。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位中国建筑第二工程局有限公司承担 设备购置、工程施工至竣工验收阶段的全过程工程总承包，以及施工、运维二阶段 BIM 技术应用，并承担质保期内的保修责任工作；

(2). 联合体成员中国建筑设计研究院有限公司承担 从初步设计、初步设计深化及施工图设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 中国建筑第二工程局有限公司


法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：朱效民



单位地址：北京市通州区梨园镇北场洼 251 号邮编：101101

联系电话：0898-65321425 传真：0898-65321425

联合体成员 1（盖章）： 中国建筑的设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



郭旭

单位地址：北京市西城区车公庄大街 19 号邮编：100044

联系电话：010-88328195 传真：010-88327864

签订日期：2021 年 01 月 18 日

## 竣工验收报

统表\_13

# 工程竣工验收报告

工程名称: 中银国际金融中心项目

建设单位: 海南盛地世金置业有限公司

2024年2月4日

告:

工程名称	中银国际金融中心项目	工程地址	江东新区起步区CBD地块
建设单位	海南盛地世金置业有限公司	建筑面积	113775.5 m <sup>2</sup>
代建单位	青建集团股份有限公司		
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	121741 万元
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	结构类型/层数	1#楼：钢框架—偏心支撑、2#楼：钢框架—BRB支撑、3#楼：砼框架—抗震墙/5、17、8层
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年02月18日	竣工验收日期	2024年2月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计和合同所约定的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	王盛典	
	副组长	汪恒、王志鑫、陈庆、彭超	
	组员	林书勇、韦建敏、王岸、李志鹏、张后利、陈圣鹏、罗程、国静、程文状、梁崇令、沈晓雷、张志普、王华、覃开喜、冯英岱、葛庆	
专业组		组长	组员
建筑工程		韦建敏	沈小雷、覃开喜、张后利、陈圣鹏、罗程
建筑给排水及采暖与燃气工程		梁崇令	赵晓森
建筑电气安装工程		王莉	程文状
智能建筑工程		朱优榜	杨军强
通风与空调工程		迟晓方	刘俊
电梯安装工程		徐巍	林晶
工程档案及有关文件资料审查		王岸	吕莉、吴永武、刘文婷、赵福官

170  
人  
792

分部工程名称	验收结论			观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	共抽查 26 项
主体结构工程	验收合格			符合要求 26
建筑装饰装修工程	验收合格			项, 不符合要求 26 项。
建筑屋面工程	验收合格			抽查结果:
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			合格
通风与空调工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
建筑节能工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			
可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积 ( )	集热器面积 ( )	补贴 ( 或元)		验收结论
/	/	/	/	验收合格
<p>完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 通过竣工验收。</p> <p>建设单位 (公章) 项目负责人: 王坤</p> <p>代建单位 (公章) 项目负责人: 王坤</p> <p>本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。</p> <p>勘察单位 (公章) 项目负责人: 王志强</p> <p>该工程实物观感和具备的使用功能符合设计要求。</p> <p>设计单位 (公章) 项目负责人: j m u 2</p> <p>本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准完成施工, 工程质量等级评定为合格。</p> <p>施工单位 (公章) 项目经理: 彭旭</p> <p>监理单位 (公章) 总监理工程师: 陈庆</p>				

2024.06.07



## 获奖证书:



# 荣誉证书

## 第四届工程建设行业BIM大赛一等成果

(建筑工程综合应用类)

成果名称: 中银国际金融中心 EPC 一体化 BIM 应用

参赛单位: 中国建筑设计研究院有限公司

中国建筑第二工程局有限公司

主要完成人: 郭伟峰 方楚雄 沈晓雷 高文龙 潘福

袁博涵 邢天奇 张后利

中国施工企业管理协会

二〇二三年七月

编号: 373

## 第八届建设工程BIM大赛

# 获胜证书

### 三类成果

成果名称: 中银国际金融中心EPC一体化BIM应用

完成单位: 中国建筑第二工程局有限公司

主要完成人: 王一六、潘 福、方楚雄、  
李志鹏、彭 超、张后利



3、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅱ标段  
中标通知书：



## 深圳市住宅工程管理站

### 中标通知书

日期：2021 年 6 月 7 日

致：中国建筑第二工程局有限公司

贵单位于 2021 年 05 月 07 日 为建设 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅱ标段 以人民币（大写）：壹拾壹亿壹仟壹佰陆拾万零壹仟零柒拾玖元捌角壹分（RMB：111160.107981 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

施工合同:

正本

合同编号: PCSY-027-2021



## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包  
II 标段合同

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

日 期: 二〇二一年七月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

项目经理姓名：孙冬根 资格等级：一级建造师 证书号码：京 111060807060

本工程于 2021 年 4 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口附近的石壁龙地块北部片区，丽康路西向延长线至宝石路、松白路围合的三角区域。

工程内容：本次招标内容为研究中心及活力生活中心。总建筑面积约 23.61 万平方米，地上建筑面积 18.24 万 m<sup>2</sup>，地下部分建筑面积 5.3 万 m<sup>2</sup>。其中研究中心建筑面积约 19.12 万 m<sup>2</sup>，建筑高度约 59.75m；活力生活中心建筑面积约 4.4 万 m<sup>2</sup>，建筑高度约 18.55m。

结构形式：5 栋活力中心：框架结构；6 栋研究中心：框架剪力墙。

层 / 幢：5 栋活力中心：地上 4 层/地下 1 层；6 栋研究中心：地上 11 层/地下 2 层。

建筑面积：约 23.61 万平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、变配电工程、钢结构工程、水土保持、白蚁防治工程、综合管沟、海绵城市、太阳能、抗震支架、II 标临时用电、发包人临时设施 2021-2024 年度运维、交付前所有室外接驳工作、深化设计（含装配式等）、智

慧工地、样板制作、BIM建设（包括：BIM全专业施工精度模型创建、设计及施工优化、宣传展示及报奖、施工管理应用等内容）等。

### 三、合同工期

开工日期：2021年6月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年12月20日

合同工期总日历天数：904

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾壹亿壹仟壹佰陆拾万零壹仟零柒拾玖元捌角壹分

(¥ 1111601079.81 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾陆万肆仟壹佰柒拾玖元贰角壹分

(¥ 26264179.21 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟叁佰万元整 (¥ 63000000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟万元整 (¥ 10000000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15 %即 15579.016197 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 七、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、 $\text{结算价} = \text{施工图} + \text{变更} + \text{签证} + \text{其它 (调差、奖罚)} - \text{暂列金}$

3、最终结算价不超过市发改部门批复的概算金额 (含调整), 最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书(详见附件4);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同份数

本合同一式 20 份, 正本 5 份, 发包人 3 份, 承包人 2 份, 副本 15 份, 发包人 10 份, 承包人 5 份。

## 十二、合同生效

合同订立时间: 2024 年 7 月 5 日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市住宅工程管理站（公章） 承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

住 所：

住 所：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司北

京丰科园支行

账 号：

账 号：11050165600000001221

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工报告：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段

验收日期：2024 年 04 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区沙河西路和丽康路交叉口西北角		
建筑面积	23.61 万 m <sup>2</sup>	工程造价	1111601079.81 元
结构类型	框剪结构/框架结构	层数	5 栋:地上 3 层,地下 2 层 6 栋:地上 9/10/11 层,地下 2 层
立项批准文号	深府函[2018]107 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0027 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0070 号
施工许可证号 可证号	地基与基础工程: 2019-440305-64-01-10328102 主体工程: 2019-440305-64-01-10328104	监理许可证号	
开工日期	2021 年 10 月 11 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-02
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市中外建安装有限公司		
	上海市安装工程集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘超、秦勉、李冬、江华清
组员	程堃、潘红波、刘慧芳、万梁龙、刘杰、林玉娜、黄志新、张宝、姜海洋、郑凯、张哲清、江庆、钱凯、徐微、姚怡林、邢霖生、曲博、陈紫照、付玲琳、王铁燕、曹锦慧、梁可萱、方竹、全永庆、李波、吴开达、邵贵军、张文康、麦广艺、刘开旺、胡朝晖、高连涛、于涛、何星、汪勇、段涛、李笛、喻星、罗永平、王威、周成瑶、刘利辉、王启蒙、许旭辉、廖锐、吴俊、钟聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘超	秦勉、方竹、王启蒙、李波、董国龙、代迁、邓诗雨
建设设备安装工程	潘红波	张志聪、张笑林、何星、高连涛、于涛、胡朝晖、周星、王升、刘小波、闫铁超、刘开旺、张文康、马康胜、蔡耀宗、郑玉涛、段刚
工程质控资料	黄海霖	罗广凌、廖杰、韦胜利

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 217 项 经核实符合要求 217 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 13726 项 经核实符合要求 13726 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 2137 项 实体抽查符合要求 2137 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 1467 项 经核实符合要求 1467 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 377 项 经核实符合要求 377 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 1268 项 经核实符合要求 1268 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 242 项 实体抽查符合要求 242 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 992 项 经核实符合要求 992 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 426 项 实体抽查符合要求 426 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核实符合要求 80 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 702 项 经核实符合要求 702 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	中教	彭明阳
2	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高工	李冬
3	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	正高	秦勉
4	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	高工	江华清
5	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
6	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
7	李波	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	李波
8	段涛	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	段涛
9	张耀增	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	助工中级	张耀增
10	李笛	苏州金螳螂幕墙有限公司	项目经理	高工	李笛
11	何星	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	中级	何星
12	于涛	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	中级	于涛
13	高连涛	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级	高连涛
14	喻星	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级	喻星
15	张益玮	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	中级	张益玮
16	邓涛	潍坊宏源防水工程有限公司	项目经理	高工	邓涛
17	叶利县	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	中级	叶利县
18	张文康	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	张文康
19	邵贵军	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	邵贵军
20	吴开达	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高工	吴开达
21	张猛	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	中级	张猛
22	周成瑶	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	高工	周成瑶
23	刘利辉	中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	高工	刘利辉
24	罗永平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	中级	罗永平
25	王君蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	王君蒙
26	刘小波	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	中级	刘小波
27	闫铁超	中国建筑第二工程局有限公司	项目书记	助工	闫铁超



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王威	潍坊宏源防水工程有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	王威
29	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期工程师	高级工程师	林玉娜
30	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	刘杰
31	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	刘慧芳
32	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	刘超
33	黄志新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	高级工程师	黄志新
34	郑凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	郑凯
35	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
36	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	工程师	程垚
37	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	潘红波
38	江庆	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	江庆
39	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	工程师	张宝
40	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	张哲清
41	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	消防工程师	工程师	钱凯
42	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	万梁龙
43	徐微	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	设计副主任	高级工程师	徐微
44	姚怡林	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建筑设计师	工程师	姚怡林
45	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通设计师	工程师	邢霖生
46	钟聪	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	钟聪
47	廖锐	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位质量总监	工程师	廖锐
48	吴俊	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	吴俊
49	曲博	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水设计师	高级工程师	曲博
50	罗海武	浙江江南工程管理股份有限公司	项目 BIM 负责人	工程师	罗海武
51	孟瑶	浙江江南工程管理股份有限公司	造价管理工程师	助理工程师	孟瑶



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
52	陈紫照	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师	工程师	陈紫照
53	付玲琳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师	工程师	付玲琳
54	王铁燕	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师	高级工程师	王铁燕
55	曹锦慧	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师	高级工程师	曹锦慧
56	梁可萱	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师	工程师	梁可萱
57	许旭辉	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	许旭辉
58	董国龙	浙江江南工程管理股份有限公司	幕墙专监	工程师	董国龙
59	代迁	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	代迁
60	邓诗雨	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监	工程师	邓诗雨
61	段刚	浙江江南工程管理股份有限公司	电气专业监理	工程师	段刚
62	韦胜利	浙江江南工程管理股份有限公司	办公室资料员	助理工程师	韦胜利
63	张志聪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	高级工程师	张志聪
64	张笑林	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计师	工程师	张笑林
65	周星	浙江江南工程管理股份有限公司	设计部负责人	助理工程师	周星
66	王升	奥意建筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	王升
67	黄海霖	浙江江南工程管理股份有限公司	综合部长	工程师	黄海霖
68	麦广艺	深圳市全局照明科技有限公司	施工单位项目负责人	工程师	麦广艺
69	麦雪怡	浙江江南工程管理股份有限公司	前期报建工程师	助理工程师	麦雪怡
70	刘爽	浙江江南工程管理股份有限公司	信息管理工程师	助理工程师	刘爽
71	彭思曼	浙江江南工程管理股份有限公司	设计管理工程师	助理工程师	彭思曼
72	甘旭	浙江江南工程管理股份有限公司	前期工程师	助理工程师	甘旭



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年4月25日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：2024年4月25日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
2024年4月25日	2024年4月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
2024年4月25日	2024年4月25日

获奖证书:



编号: BIM技术综合2022-384



## 建设工程BIM大赛

# 证书

为表彰在第七届建设工程 BIM 大赛活动中取得优异成绩的单位和个人, 特颁发此证书。

项目名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅱ标段施工阶段BIM综合应用

奖励等级: 三类成果

获奖单位: 1. 中国建筑第二工程局有限公司  
2. 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

主要完成人: 林玉娜、程 垚、周 亮、丁洪建、段连蕊、郭建厅



# 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的  
鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅱ标段  
主体工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）539A号

二〇二四年一月二十日

# 荣誉证书



中国建筑第二工程局有限公司：

你公司承建的 **鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅱ标段主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-157

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

# 荣誉证书



中国建筑第二工程局有限公司：

你公司承建的 **鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包Ⅱ标段主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-156

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月

## 4、长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC）（安居 鸣鹿苑）

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44038720180076001001

标段名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中标价：171873.6900万元

中标工期：1035日历天

项目经理(总监)：尹马林

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-21



查验码：1729279423548280

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

合同编号：GM-G-2019-037

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总  
承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建筑科学  
研究院股份有限公司

联合体牵头单位：中国建筑第二工程局有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发财备案【2017】0186 号

工程规模及特征: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路(规划中)以西。地块规划为三类居住用地, 限高≤100 米。总用地面积 73223.35 平方米, 分为 07-02(北地块)、07-04(南地块)两个地块, 总建筑面积约 460000 平方米, 总计容建筑面积约 329505 平方米, 其中: 北地块用地面积 37348.11 平方米; 南地块用地面积 35875.24 平方米。(上述数据为暂定, 具体政府批复文件为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

#### (一) 前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计有限公司完成建筑方案深化设计, 方案深化设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、

规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从EPC总承包单位中扣除。

发包人委托深圳地质建设工程公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目岩土工程初步勘察报告》；发包人委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目基坑支护及土石方工程岩土工程详细勘察报告》及《长圳车辆段保障性安居工程二期项目管线探测管线点成果表》；发包人委托深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目基坑支护及土石方工程》设计及《设计变更》。以上文件均会作为招标标文件附件与招标文件一同发出。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

- 1、建筑方案设计；
- 2、初勘、基坑支护详勘、基坑支护详勘第三方审图；
- 3、管线探测；
- 4、基坑支护设计（含第三方审图）、基坑支护第三方监测；
- 5、氨浓度检测；
- 6、园林景观设计；
- 7、全过程造价咨询；
- 8、全过程监理（燃气除外）；
- 8、可研、环评及水土保持方案；
- 9、精装修工程：包括住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走廊、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）
- 10、电梯供应及安装工程；
- 11、园林景观（软景/硬景）工程；
- 12、前期已完成部分基坑支护、800KVA 变压器、部分围挡、部分土石方、部分场地清理、部分临建设施等工程量。注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1、设计：包括但不限于初步设计（含设计概算）、地质勘探、施工图设计及施工配合（含基础、水土保持、管线迁移施工图）、超限高层建筑工程抗震设防审批审查、施工图审查、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、二次深化设计、人防设计、精装修设计、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于、防洪、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、市政设计（红线范围内及红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。设计内容包括但不限于：

（1）地质勘探、建筑、基础、结构、电气（含高低压配电、强弱电）、给排水、暖通、

智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅、商业、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂、电梯轿厢等的精装）、交通、人防、消防、节能、保温、环保、水土保持施工图设计、绿色建筑（不低于国家一星级标识或深圳市铜级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位器、楼宇或门牌标识等）、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、铝模深化设计等）需满足工程招标要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）红线范围外的南北地块连接的天桥设计

（5）报批报建工作；

（6）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：建设工程的施工及相关手续办理，红线范围内所有新建、改建工程，包括但不限于：

（1）基坑支护工程、土石方工程（含设计要求的基坑周边场地降标高、放坡）、水土保持工程、地基与基础（含桩基）、主体结构工程、基坑预留土石方开挖及外运、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、防火门供应及安装工程、建筑给水、排水及采暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程）、通风与空调工程、防排烟工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明等）、充电桩工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标识、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑智能化工程（含红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、五方对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程及监理、市政道路工程、信报箱、公配用房装修、外墙装修工程、海绵城市、塔楼标准层样板及样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、入户门供应及安装工程（入户门采用招标人指定的品牌）等。

（2）工作界面划分：

①、总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围，总承包完成结构、抹灰及清理后将场地移交精装单位，但总承包须负责所有结构的缺陷（包括抹灰空鼓、渗漏水、结构尺寸超规范的偏差、墙面抹灰垂直度及平整度超规范的偏差、地面结块清理等）修复。所有修复工作完成并移交精装修单位限期 1 个月内完成（以监理人书面通知单为准起计），否则发包人有权委托第三方单位完成修复工作，所产生的费用由总承包负责。具体划分详见《发包人技术要求》；

②、总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围，具体划分详见《发包人技术要求》；

③、总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工，具体划分详见《发包人技术要求》；

(3) 由发包人另行发包的，发包完后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同，EPC 总承包单位负责统一管理（包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供办公生活设施及临时办公场地、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、预埋、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理工作等。

(4) 红线范围外的市政接驳以及天桥施工。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于市政配套相关报批、用水节水评估报告备案、节能评估报告审查、初步设计、施工图设计报批（规划、地铁、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并负责相关费用；施工期间所有监测、检测（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、防雷）、地质勘探第三方审查、周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查及为满足施工需要进行的红线内管线迁改等；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5. 其他委托内容及要求：

(1) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

(2) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(3) 负责提供给招标人二套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统；VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(5) 负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）；白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(6) 负责“工序样板、材料样板、展示区、精装样板房”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(7) 负责“项目开工、结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(8) 负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(9) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(10) 负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

(11) 项目现场的七通一平、开通临水，临电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办妥房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(12) 负责场地现状部分未拆除的建筑物基础拆除，及建筑物拆迁后建筑垃圾清运，等并承担上述相关工作所有费用。

(13) 基坑周边有架空高压线和燃气管道，应采取相应的安全保护确保施工安全，如有必要进行迁改。

(14) 注意基坑支护结构与地下室外墙的相互位置关系，并采用相应的施工措施，如北地

块东侧支护与地下室外墙净距离约 400mm。

(15) 施工围挡招标人已另行委托完成部分建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工围挡的新建、更新、维护、拆除、清理、费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计优化、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

7. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

### 三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计有限公司设计的《长圳车辆段保障性安居工程二期项目建筑方案》及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳地质建设工程公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目岩土工程初步勘察报告》；发包人委托深圳市长勘察院设计有限公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目基坑支护及土石方工程岩土工程详细勘察报告》及《长圳车辆段保障性安居工程二期项目管线探测管线点成果表》；发包人委托深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成了《长圳车辆段保障性安居工程二期项目基坑支护及土石方工程》设计及《设计变更》。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：暂定 1035 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，总包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房及竣工验收。合同工期从 2019 年 5 月 27 日开始起算（具体时间从取得中标通知书之日起算），至 2022 年 3 月 26 日为止）；

具体时间节点如下：

序号	关键工序	完成时间节点
----	------	--------

1	施工图设计完成	2019年8月31日
2	桩基础工程完成	2020年2月22日
3	地下室结构全部封顶	2020年5月22日
4	主体结构全部封顶	2021年2月27日
5	完成竣工备案	2022年3月26日
注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。		

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：。

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

## 六、签约合同价

合同总价暂定：人民币（大写）壹拾柒亿壹仟捌佰柒拾叁万陆仟玖佰元  
（¥1718736900.00元）。（其中：勘察设计费不含税总价为：26705849.06元，增值税税金为：1602350.94元，增值税税率为：6%；建安工程费、其他费用、总承包服务费、专业工程暂估价、暂列金额、工程奖励不含税总价1550852018.35元，增值税税金为139576681.65元，增值税税率9%）

其中：

（1）勘察设计费：

人民币（大写）：贰仟捌佰叁拾万零捌仟贰佰元整（¥28308200.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：壹拾伍亿叁仟零柒拾叁万肆仟壹佰元整（¥1530734100.00元）；

（3）其他费用

人民币（大写）：伍佰万元整，（¥5000000.00元）；

（4）总承包服务费

人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾捌万元整，（¥18180000.00元）；

（5）专业工程暂估价；

人民币（大写）：肆仟贰佰零柒万贰仟元整，（¥42072000.00元）；

（6）暂列金额；

人民币（大写）：玖仟贰佰肆拾肆万贰仟陆佰元整，（¥92442600.00元）；

（7）工程奖励；

人民币（大写）：贰佰万元整，（¥2000000.00元）；

（8）其他；

若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，投标报价中无可参考单价的，可根据本次投标净下浮率及计价规则、图纸等按实结算，投标净下浮率为 16.90 %。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月31日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各1份。

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人

或其委托代理人：王鹏

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：

邮政编码：

## 竣工报告:

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 安居鸣鹿苑(主体工程)

验收日期: 2023年6月26日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才安居有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居鸣鹿苑（主体工程）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路以南、科裕路（规划）以西	建筑面积	45.3万m²	工程造价	17.18亿元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：25/26/27/32层		
	框架剪力墙		地下：1/2层		
施工许可证号	2019-1603	监理许可证号	/		
开工日期	2020.4.03	验收日期	2022.9.18		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



• GD-E1-914/2 •

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡尧
副组长	冯宁新、马闯东、侯秀文、徐永祥
组员	邓锋、罗贵林、宋锦富、罗光华、王斌、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓锋	张大权、李德胜、周彬彬、罗光华
建筑设备安装工程	宋锦富	肖敏、陈科、王斌
工程质控资料	罗贵林	郑炳心、王策、彭梦琪、蒋叶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	工程师	胡尧
2	邓锋	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	邓锋
3	罗贵林	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	罗贵林
4	宋锦富	深圳市光明人才安居有限公司	水暖工程师	工程师	宋锦富
5	冯宁新	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	冯宁新
6	罗光华	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗光华
7	彭梦琪	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	彭梦琪
8	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	注册结构工程师	侯秀文
9	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构设计师	高级工程师	张大权
10	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	徐永祥
11	李德胜	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责人	工程师	李德胜
12	马闯东	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	马闯东
13	周彬彬	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	周彬彬
14	郑炳心	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑炳心
15	王策	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	王策
16	蒋叶	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	蒋叶
17	肖红	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	肖红
18	吴君	深圳市竣迪建设监理有限公司	总代	工程师	吴君
19	邓翠霞	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	邓翠霞
20	刘莹明	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	刘莹明
21	周琦	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	周琦
22	崔海星	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	崔海星
23	孙小峰	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	孙小峰
24	周剑	深圳市竣迪建设监理有限公司	专监	工程师	周剑
25	高亮	深圳市光明人才安居有限公司	安全工程师	工程师	高亮
26	罗庆华	深圳市光明人才安居有限公司	精装修工程师	工程师	罗庆华

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,安居鸣鹿苑(主体工程)经各方责任主体对安居鸣鹿苑(主体工程)进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、安居鸣鹿苑(主体工程)已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格。

同意安居鸣鹿苑(主体工程)验收为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日

\* GD-E1-914/6 \*

# 名称变更通知

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202000076


深 地 名 许 字

GM202010107 号

申请单位	深圳市光明人才安居有限公司		
批准名称	安居鸣鹿苑	汉语拼音	ANJUMINGLU YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	73223.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306206007GB00659, 440306206007GB00660	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A607-0862, A607-0863
命名含义	该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》,寓意渴求贤才,同时暗喻英雄逐鹿中原的决心,展现出光明区追求最新最快,站在科技前沿的雄心壮志,符合光明区未来科技城的定位。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2020-04-17</p>		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名、更名核准申请表

申请单位(人)				法定代表人	身份证号
深圳市光明人才安居有限公司				刘晖	220104196812120016
委托代理人	宋锦富	联系电话	13243812211	身份证号	421281198510140519
通讯地址	深圳市光明新区长圳车辆段保障性安居工程二期项目部			邮政编码	518106
申请名称	安居鸣鹿苑	汉语拼音	ANJUMINGLU YUAN	现用名	长圳车辆段保障性安居工程二期项目
项目性质	公共租赁住房	项目地址	深圳市光明区光侨路以南、科裕路以西、东长路以东、长圳路北侧		
房地产证编号		土地合同(用地批复)编号	深地合字(2019)7022号、深地合字(2019)7023号	宗地号	A607-0862、A607-0863
用地面积	73223.35平方米	总建筑面积	458163.97平方米	层数/栋数	26~32/2
出售情况	(打“√”选择) <input checked="" type="checkbox"/> 未售 <input type="checkbox"/> 已售 <input type="checkbox"/> 自用				
申请事项	(打“√”选择) <input checked="" type="checkbox"/> 命名 <input type="checkbox"/> 更名 <input type="checkbox"/> 注销				
其它需要补充说明的情况和事项:					
<p>该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。</p>					
<p><u>申请人承诺:</u>            本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如因虚假而引致的法律责任，概由申请人承担，与审批(或核准)机关无关。            若有书面材料需通知申请人，可按本表填写的通讯地址邮寄送达。</p>					
<p>申请单位(人): (签章)            法定代表人:             2020年4月13日</p>					

获奖证明：

## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的  
安居鸣鹿苑（主体工程） 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）158A号

二〇二二年十月二十五日



## 5、星河雅宝项目 4A#地块施工总承包工程

### 中标通知书

### 中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

由我公司邀请招标的星河雅宝项目 4A#地块施工总承包工程，经评标评定，确定贵公司为 4A#地块总包总包工程施工中标人。中标人承诺本工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在工程转包，招标人将按照本工程合同的有关条款予以处置。

一、 中标含税暂定总价为人民币：¥750188800.00 元，大写：人民币：柒亿伍仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整。本合同为综合单价包干（其中措施项目工程除外），措施项目工程为总价包干，总价包干范围包括招标文件/招标图纸、答疑文件/补充图纸及谈判记录所明确的星河雅宝项目 4A#地块施工总承包工程全部工作内容。

二、承包方式：

本工程按照招标各项要求实行综合单价包干（其中措施项目工程除外），措施项目工程为总价包干。合同总价为含税价（含增值税、关税，其中增值税税率为 11%），乙方需按照合同要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

合同专用条款约定的可调价材料仅包括混凝土、钢筋、钢结构和人工费，信息价波动幅度 $\pm 5\%$ （含）以内的，不调整结算价；信息价波动幅度超过 $\pm 5\%$ 的，

按照本合同专用条款调价原则调整结算价。其中人工费调价依据为普通（编号 AZG0002）工日，投标当期信息价为2017 年 10 期信息价

### 三、质量标准：

- 1、本工程采用的技术规范包括但不限于国家、地方及行业现行常用设计及施工规范、规程、规定、标准等技术文件，以及本合同附件中列明的甲方企业标准（具体详见本合同附件《星河集团安全文明施工标准》、《星河集团工程成品保护管理规定》、《星河集团施工工艺及质量标准》），乙方须按此等文件执行。本工程按上述标准验收，验收标准为合格，且须满足消防、环保等要求。
- 2、工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成的甲方损失。
- 3、如果上述国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。上述规范、规程、规定、标准等被新规范、规程、规定、标准等所取代时，按新颁布的规范、规程、规定、标准等执行。
- 4、本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。
- 5、中标人须确保本项目安全生产、文明施工达到《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》和《星河集团项目安全文明施工标准》的标准。
- 6、中标人另行约定，若承接的项目在满足本合同和招标文件工程质量要求的前提下，另行获得鲁班奖，则招标人按一次性以奖金的形式支付人民币：叁佰伍拾万元（¥3,500,000.00 元）奖励，此部分奖励金不计入本合同总价。特别注意：乙方投标报价按满足甲方合同约定的质量要求考虑，为配合申报鲁班奖的相关投入另行编制专项方案，此部分费用投入以奖金形式单独申报，未获奖甲方不支付该笔奖金。
- 7、中标人完全满足本合同附件 04 所列明的材料品牌和厂家要求。承诺严格按此

材料品牌和厂家要求选择进场材料。

#### 四、付款方式:

##### 7.1 本工程无预付款。

7.2 甲方每月 10-11 日 (如遇节假日顺延) 为集中付款日 (承兑支付不受此限制), 乙方务必在每月 15-17 日前向甲方提交书面请款申请报告等相关资料, 甲方在下月 10 日前完成计划内支付的所有手续, 包括支付申请的审批完成, 如因乙方逾期提交书面请款报告等资料导致甲方不能在集中付款日 (10 日) 前完成支付审批, 甲方当月内将不再进行款项支付。

##### 7.3 本工程按以下节点支付工程进度款:

7.3.1 主体结构工程: 经甲方审核的产值, 当月支付上月已完工程预算价的 70%。

7.3.2 建筑工程及安装工程: 经甲方审核的产值, 当月支付上月已完工程预算价的 80%。

7.3.3 主体结构工程预算价的 10%, 在主体结构封顶后按六个月平均支付, 每月支付一次。

7.3.4 达到竣工验收条件且同步提供乙方完整的结算资料 (乙方结算资料需经过甲方初审合格, 且结算资料的深度、质量和完整性满足合同及相关附件的要求), 工程完工经甲方初验合格后两个月内付至双方对审完成的已完工程预算价的 85%。(乙方未提交结算或结算资料不满足甲方要求, 甲方有权拒绝支付该笔进度款)

7.3.5 乙方交楼完成 (向物业公司移交完成) 后三十个工作日内付至已完工程预算价的 90%。

7.3.6 竣工结算完毕三十个工作日内付至结算价的 97%。

7.3.7 预留结算价款的 3%作为本工程的质量保证金, 待竣工验收合格之日起分三年支付 (质保金支付均不计利息), 其中防水工程预留结算价款的 1%自竣工验收合格之日起满五年回访无渗漏, 一次性付清; 除防水工程以外的其它所有工程: 自竣工验收合格之日起满一年, 支付质量保证金的 40%; 自竣工验收合格之日起满二年, 支付质量保证金的 40%; 自竣工验收合格之日起满三年, 支付质量保证金的 20%。每次质保金支付的条件是乙方在质保期内正常履行职责, 经甲方委托的物业管理部门确认乙方在该质保期内工程质量问题已处理完毕。

7.3.8 如甲方成本部审核月进度款金额低于人民币 1000 万元 (含), 则本月不进行进度款支付, 审核金额与下个月进度款合并, 以此类推, 直到进度款合计审批金额满足大于 1000 万元的条件方可支付。(例如: 1 月审批进度款金额 500 万, 2 月审批金额 300 万, 3 月审批金额 300 万, 故 1 和 2 月份不付款, 3 月可付款 1100 万元)。

7.3.9 结构工程（如柱梁板等钢筋混凝土构件）只有完成拆模和拆架并经甲方验收合格方可纳入进度款产值计量中。砌体、建筑抹灰工程按照完成一个甲方审核的地下室划分区域及地上标准层形象进度后，经甲方现场验收合格，纳入当期进度款产值计量；

7.3.10 甲乙双方同意：以上述付款比例为基础，根据甲方对乙方的当月实测实量考核评分的得分范围进行上下浮动，实测实量办法按本合同附件《星河集团工程实体质量实测实量管理办法》、《星河集团工程实体质量实测实量操作指引》执行，浮动办法如下：

- 1) -- 当月“实测实量”合格率得分小于 90%的，合格率每减少一个百分点（小数点后按四舍五入取整），则付款比例在基准付款比例的基础上减少一个百分点（如实测合格率为 89%，则当月付款比例减少 1%，以此类推）。
- 2) -- 低于基准付款比例的扣减部分款项以次月起并入第三个月付款支付（该部分款项不参与支付当月的考核比例浮动）。

#### 五、工期要求：

本工程工作面分区分片进行移交，主要工期节点要求如下：

序号	节点工期分项	节点要求完成时间	备注
I 区（双子塔）			关键线路
1	总包开工	2017-12-01	暂定，以甲方批复后的“开工报告”为准
2	双子塔施工达到正负零	2018-06-30	2018.2.16 春节
3	结构封顶	2020-02-29	2019.2.5 春节、 2020.1.25 春节
4	外架拆除、幕墙工程施工完成	2020-10-15	
5	室外道路及园林施工完成	2020-10-31	
II 区（4A-2 栋 A 座及附楼）			
1	塔楼施工达到正负零	2018-08-15	
2	结构封顶	2019-02-28	
3	外架拆除、幕墙工程施工完成	2019-10-31	

4	室外道路及园林施工完成	2020-8-31	
III 区（塔楼施工临时加工厂）			该区作为 I 区、II 区塔楼施工加工场地
1	施工达到正负零（地下室封顶）	2019-07-15	
2	室外道路及园林施工完成	2020-8-31	
IV 区（3-2 栋 A 座及附楼）			
1	施工达到正负零	2020-02-29	
2	结构封顶	2020-03-31	
3	外架拆除、幕墙工程施工完成	2020-09-30	
4	室外道路及园林施工完成	2020-10-15	
工程验收			
1	完成项目竣工验收	2020-11-30	
2	配合完成竣工备案	2020-12-15	

配合发包方营销展示需完成的工作：雅宝 3#、4A#地块展示样板层分别为双子塔西塔暂定 38 层、73 层，生态大厦 8 层、18 层。为配合营销展示，承包方需在以下要求的时间节点完成自身施工内容并移交相应工作面。

六、本工程保修自工程竣工资料、图纸、钥匙移交完毕后，建设工程的保修期，在正式移交甲方物业接管之日起开始计算，保修期限不少于国家及当地有关工程质量管理条例规定的保修时间，具体为：

1. 地基基础与主体结构工程：设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏：为 5 年；
3. 供热与供冷系统：为两个采暖期、供冷期；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程：为 2 年；
5. 装修工程：为 2 年；
6. 其他部分：为 2 年；

七、在本工程合同签订前及合同签订后，中标方在工程施工过程中，由于中标方的责任出现安全事故由中标方承担所有的法律责任和经济责任，与招标方无关。

八、请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关的准备工作，确保按期保质完成，具体合同双方随后拟定。

合同号：755-YB-SG-2017078

项目经理：陈亮 137 2341 3822

项目工程师：曾林 134 1186 6664

中建二局联系人：

李胜东 18924585082 朱早孙 13600159016

特此通知

招标人：  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

日期：2017年12月20日

# 施工合同

星河地产合同 2017 版



## 星河雅宝项目 4A#地块 施工总承包工程合同补充协议

合同编号：755-YB-SG-2017078

工程名称：星河雅宝项目 4A#地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方：中国建筑第二工程局有限公司

## 星河雅宝项目 4A#地块 施工总承包工程合同补充协议

发包方（以下简称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

工程名称（以下简称本工程）：星河雅宝项目 4A#地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围

- 1.1 项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，扼守特区交通要道，坐拥银湖山郊野公园、雅宝水库和民治水库等山水自然景观。
- 1.2 星河雅宝高科创新园包括 6 个地块，总用地面积 20.3 万，总建筑面积约 170 万，是深圳最大的城市更新项目之一，是融合了都市和自然的巨型综合体。
- 1.3 3#、4A#地块项目处于星河雅宝高科创新园园区核心位置，是两个独立的地块，被雅中路隔开。
- 1.4 4A#地块（地块编号 2014-02U-0002）为一类工业用地，用地面积为 38783.45 平方米，规定计容面积 231720 平方米，其中厂房 226720 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），配套商业 5000 平方米。规定容积率为 5.97，机动车泊位数 1000 辆。总建筑面积约 344693 平方米。4#地块改造后地下五层至地下三层加建区域面积约 60652 平方米。
- 1.5 两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平米，同期开发。项目建成后，将是特区新的地标，75 层超高层写字楼，

将龙华坂田提升到一个新的高度，并营造崭新的城市天际线。

1.6 乙方承包范围：

乙方按照艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司设计并经甲方确认的《星河雅宝高科技创新园三地块、四 A 地块初步设计【2017.09.15 版】》改造前及改造后图册一图纸（不包括改造后图册二图纸），及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围除本条款另行约定外均按本合同第二部分合同专用条款执行。

1.7 乙方承包范围的另行约定：

整个雅宝项目已经取得 LEED-ND 预认证，乙方须配合提交有关 LEED-ND 的施工照片及资料。

1.8 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

## 2 质量标准及安全文明施工标准

2.1 乙方须确保本项目安全生产、文明施工达到《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》和《星河集团项目安全文明施工标准》（详见附件）的标准，若甲方有更高要求，双方另行协商。

2.2 乙方须确保本项目工程质量达到深圳市优质工程的标准，若甲方有更高要求，双方另行协商。

2.3 乙方另行约定，若承接的项目在满足本合同和招标文件工程质量要求的前提下，另行获得鲁班奖，则按乙方承接的具体标段（即本项目 4A#地块）一次性以奖金的形式支付人民币：叁佰伍拾万元（¥3,500,000.00 元）奖励，此部分奖励金不计入本合同总价。特别注意：乙方投标报价按满足甲方合同约定的质量要求考虑，为配合申报鲁班奖的相关投入另行编制专项方案，此部分费用投入以奖金形式单独申报，未获奖甲方不支付该笔奖金。

2.4 乙方完全满足本合同附件 04 所列明的材料品牌和厂家要求。承诺严格按此材料品牌和厂家要求选择进场材料。

### 3 工期要求

3.1 本工程工作面分区分片进行移交，主要工期节点要求如下：

序号	节点工期分项	节点要求完成时间	备注
I 区（双子塔）			关键线路
1	总包开工	2017-12-01	暂定，以甲方批复后的“开工报告”为准
2	双子塔施工达到正负零	2018-06-30	2018.2.16 春节
3	结构封顶	2020-02-29	2019.2.5 春节、 2020.1.25 春节
4	外架拆除、幕墙工程施工完成	2020-10-15	
5	室外道路及园林施工完成	2020-10-31	
II 区（4A-2 栋 A 座及附楼）			
1	塔楼施工达到正负零	2018-08-15	
2	结构封顶	2019-02-28	
3	外架拆除、幕墙工程施工完成	2019-10-31	
4	室外道路及园林施工完成	2020-8-31	
III 区（塔楼施工临时加工厂）			该区作为 I 区、II 区 塔楼施工加工场地
1	施工达到正负零（地下室封顶）	2019-07-15	
2	室外道路及园林施工完成	2020-8-31	
IV 区（3-2 栋 A 座及附楼）			
1	施工达到正负零	2020-02-29	
2	结构封顶	2020-03-31	
3	外架拆除、幕墙工程施工完成	2020-09-30	
4	室外道路及园林施工完成	2020-10-15	

工程验收			
1	完成项目竣工验收	2020-11-30	
2	配合完成竣工备案	2020-12-15	

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。

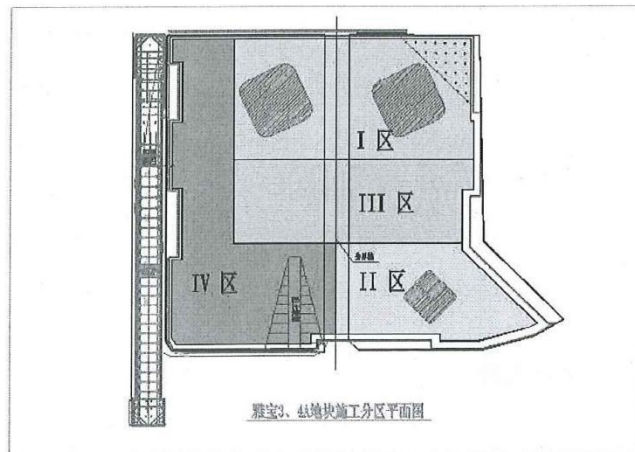
上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的楼栋中最后一栋的完成时间（除非该项另有说明）。

- 3.2 配合发包方营销展示需完成的工作：雅宝 3#、4A#地块展示样板层分别为双子塔西塔暂定 38 层、73 层，生态大厦 8 层、18 层。为配合营销展示，承包方需在以下要求的时间节点完成自身施工内容并移交相应工作面：

序号	重要工作面移交节点名称	时间节点	备注
①	双子塔西塔 38 层		按照发包方营销展示计划
②	双子塔西塔 73 层		按照发包方营销展示计划
③	生态大厦 8 层		按照发包方营销展示计划
④	生态大厦 18 层		按照发包方营销展示计划
⑤	双子塔西塔大堂		按照发包方营销展示计划
⑥	生态大厦大堂		按照发包方营销展示计划
⑦	双子塔西塔 38 层电梯底坑、井道、机房移交		按照发包方营销展示计划
⑧	双子塔西塔 73 层电梯底坑、井道、机房移交		按照发包方营销展示计划
⑨	生态大厦 8 层电梯底坑、井道、机房移交		按照发包方营销展示计划
⑩	生态大厦 18 层电梯底坑、井道、机房移交		按照发包方营销展示计划

移交标准应符合星河集团《土建与精装修工作面移交标准》

3.3 雅宝项目 3#、4A#地块施工分区按下图所示：



- 3.4 发包方提供的本工程工期节点为预估工期节点，发包方有权根据市场情况要求承包方赶工，所有赶工所发生的措施费用均已在投标报价中综合考虑。承包方也不得以发包方未办理相关手续、工期调整或不能一次移交场地等任何理由为由提出误工费、赶工费等相关费用的索赔。

#### 4 工程价款及相关约定

- 4.1 本工程暂定总价为人民币：柒亿伍仟零壹拾捌万捌仟捌佰元（¥750188800.00元）；

本合同承包范围内由乙方直接施工的工程暂定总价为人民币：柒亿伍仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥750188800.00元），其中，不含税总价陆亿柒仟伍佰捌拾肆万伍仟柒佰陆拾伍元柒角柒分（¥675845765.77元），税金柒仟肆佰叁拾肆万叁仟零叁拾肆元贰角叁分（¥74343034.23元），增值税税率为 11%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

- 4.2 本合同为综合单价包干（其中措施项目工程除外），按本合同专用条款 6.2 综合单价包干结算原则进行结算，其中措施项目（除另有约定外）工程为总价包干，按本合同专用条款 6.1 总价包干结算原则进行结算。

- 4.3 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：《建设工程工程

量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《2003 年深圳市建筑工程消耗量标准》、  
《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》。

- 4.4 本合同专用条款约定的可调价材料仅包括混凝土、钢筋、钢结构和人工费，信息价波动幅度 $\pm 5\%$ （含）以内的，不调整结算价；信息价波动幅度超过 $\pm 5\%$ 的，按照本合同专用条款调价原则调整结算价。其中人工费调价依据为普通（编号 AZG0002）工日，投标当期信息价为 2017 年 10 期信息价。
- 4.5 按本合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的下浮比例为 15%。（不少于 15%，承包方自行填报）

## 5 乙方对甲方的资金支持

- 5.1 在专用条款中付款条件基础上，乙方可额外为甲方提供资金支持，具体按以下原则执行：乙方承诺无条件配合甲方资金调度。

## 6 履约担保

- 6.1 除工程报建履约保函外，乙方应在合同签订同时向甲方提供本合同总价 10% 的履约保函或 50 万元履约保证金。
- 6.2 其他要求：\

## 7 其他约定

- 7.1 本合同投标及结算使用的软件：算量软件 广联达，计价软件 斯维尔
- 7.2 本合同约定，乙方无需向甲方及监理提供现场办公场所。
- 7.3 乙方需向甲方提供所有的电子版的算量模型和计价文件。
- 7.4 乙方必须使用移动签证 APP 程序；
- 7.5 乙方需按甲方要求在外网网上申报结算资料；
- 7.6 乙方申报进度款时需提交“承诺逾期放弃补办追索权”的函件（详见附件）；
- 7.7 涉及现场签证、设计变更日清月结，现场签证、设计变更管理办法（详见附件）；

- 7.8 结算资料必须按照盛利咨询公司编制的《原始结算资料的清单细化标准》、《星河地产集团广联达算量软件设置标准及规范（含钢筋、图形）》进行编制及上报（详见附件）。

## 8 本工程甲方负责人

甲方主管领导：黄陆皇 电话：136 0018 6198

项目经理：陈亮 电话：137 2341 3822

## 9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
公司主管领导	王永好	0755-82291280
项目经理	朱早孙	13600159016
项目执行经理	郭民	17876997878
生产经理	方运成	13828019363
生产经理	李宝庆	13510891905
项目副经理	姚鹏万	18938020663
项目商务负责人	许靖	13509655612
项目技术负责人	程志军	13923482656
项目安全负责人	罗旭	15856718658
BIM 负责人	杜良军	13923883431

其它人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

## 10 文件送达

- 10.1 任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址

或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应或拒绝签收，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的投送单据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司  
地 址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401  
电 话: 0755-23952000  
传 真: \_\_\_\_\_  
邮 编: \_\_\_\_\_

乙 方: 中国建筑第二工程局有限公司  
地 址: 北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
邮 编: \_\_\_\_\_

联系人: 朱早孙 13600159016

竣工验收证明文件

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

验收日期：2023年4月20日

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m²	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋：带加强层的框架核心筒； 4-2、4-3 栋：框架结构； 4-4 栋：框架-核心筒结构；	层数	4-1 栋：74 层； 4-2、4-3 栋：6 层； 4-4 栋：22 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2018）0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭农超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程（室外工程）

子单位（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名(4A地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧峰	深圳雅座房地产开发有限公司	项目经理	高工	刘慧峰
2	何国伟	深圳市城市建设档案馆有限公司	总监	工程师	何国伟
3	江江	深圳弘德合顺源设计有限公司	项核员	高工	江江
4	苗长伟	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	高工	苗长伟
5	潘振超	"	结构负责	高工	潘振超
6	曹江	中建二局深圳分公司	项目经理	工程师	曹江
7	陈江	深圳新能合工程咨询有限公司	总监	工程师	陈江
8	计和生	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	计和生
9	林岩峰	深圳机械院设计有限公司	电气设计负责人	电气高级注册	林岩峰
10	刘玉西	中建二局深圳分公司	机电总工	工程师	刘玉西
11	林强	中建二局深圳分公司	机电经理	高工	林强
12	朱爱红	中建二局深圳分公司	资料主管	工程师	朱爱红
13	杨才	中建二局深圳分公司	生产经理	工程师	杨才
14	邓国强	深圳雅座房地产开发有限公司	幕墙负责	高工	邓国强
15	吴柳	深圳雅座房地产开发有限公司	土建经理	工程师	吴柳
16	黄雨青	深圳雅座房地产开发有限公司	资料	高工	黄雨青
17	在一峰	深圳雅座房地产开发有限公司	电气经理	高工	在一峰
18	沈圣泰	深圳雅座房地产开发有限公司	水电经理	高工	沈圣泰
19	陈和生	中建二局深圳分公司	技术负责人	工程师	陈和生
20					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张琦	深圳雅宝房地产开发有限公司	水暖	工程师	张琦
2	丁波	深圳雅宝房地产开发有限公司	电气	工程师	丁波
3	郭彤	深圳市中行建设工程咨询有限公司	资料员	工程师	郭彤
4	鲁齐	深圳雅宝房地产开发有限公司	土建经理	工程师	鲁齐
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：方润林  
注册号：4405485-AY001  
有效期至：至2025年6月30日

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为：2023年4月20日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

刘慧峰

2023年4月20日

监理单位(公章)：

总监理工程师：

2023年4月20日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：苗宏伟  
注册号：4407453-004  
有效期至：至2023年06月

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年4月20日

## 获奖证书

# 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的  
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159A号

二〇二二年十月二十五日



6、华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)总装物流车间一期土建标段

中标通知书:

202015

中标通知书


中国第二工程局有限公司

编号: 210101TP001004533001001

你方于2020年01月06日所递交的华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)-总装物流车间一期土建标段的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到华晨宝马汽车有限公司与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件第二章投标人须知第7、4款规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

项目名称	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)-总装物流车间一期土建标段		工程性质	房屋建筑工程	资金来源	自筹
建设地址	沈阳经济技术开发区宝马大道1号					
工程规模	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)-总装物流车间一期土建标段。					
中标内容	总装物流车间,总装车间餐厅,物流高架库。					
承诺事项	2020年03月15日	开工	2021年11月30日	竣工	日历工期	625
质量	质量标准					合格
资质等级	建筑工程施工总承包特级		项目经理	王秀辉	职称	高级工程师
证书编号						00329110
中标金额	柒亿贰仟陆佰零捌万肆仟玖佰玖拾元整		小写	726084990.00	元	
中标措施费(万元)	规费(万元)		中标平均价(元/平方米)	投标暂估价(万元)		
中标说明	本项目工期为计划工期,双方最终以合同签订工期为准。					




招标人(盖章)

华晨宝马汽车有限公司

法定代表人(盖章)

年月日



安吴印小

年月日

招标代理:(盖章)

华晨宝马汽车有限公司

法定代表人(盖章)

年月日




年月日

监管部门(备案专用章)

华晨宝马汽车有限公司

经办人

年月日



年月日

## 施工合同：

副本

### 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）-总装 物流车间一期土建标段

#### 施工合同

#### 合同条款

项目名称：华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）总装物流车间一期土建标段

合同名称：华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）总装物流车间一期土建标段

合同编码：M75011444

项目地址：沈阳经济技术开发区宝马大道1号

发 包 人：华晨宝马汽车有限公司（盖章）

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司（盖章）

签署日期：2020 年 1 月 20 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华晨宝马汽车有限公司

承包人（全称）：华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）  
总装物流车间一期土建标段

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）总装物流车间一  
期土建标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）  
总装物流车间一期土建标段。

2.工程地点：沈阳经济技术开发区宝马大道1号。

3.工程立项批准文号：辽发改备（2018）3号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）  
总装物流车间一期土建标段工程施工（包括总装物流车间、总装车  
间餐厅及物流高架库的土建工程、主体、钢结构工程，屋面、墙面、  
给排水，电气工程等招标文件及图纸内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)总装物流车间一期土建标段工程施工(包括总装物流车间、总装车间餐厅及物流高架库的土建工程、主体、钢结构工程,屋面、墙面、给排水,电气工程等招标文件及图纸内容)。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 15 日。

计划竣工日期: 2021 年 11 月 30 日。

工期总日历天数: 625 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格且符合国家验收规范 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 柒亿贰仟陆佰零捌万肆仟玖佰玖拾元整  
(¥ 726,084,990.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟肆佰伍拾捌万贰仟玖佰肆拾捌元肆角  
壹分(¥ 14,582,948.41 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 王秀辉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 20 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 沈阳经济技术开发区宝马大道1号 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，  
承包人执 叁 份。

发包人(公章): <u>华晨宝马汽车有限公司</u>	承包人(公章): <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
法定代表人或其委托代理人(签字): <u>安昊</u>	法定代表人或其委托代理人(签字): <u>张超</u>
组织机构代码: <u>91210100746494975X</u>	组织机构代码: <u>91110000100024296D</u>
地 址: <u>沈阳市大东区山嘴子路 14 号</u>	地 址: <u>北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号</u>
邮政编码: <u>110044</u>	邮政编码: <u>110000</u>
法定代表人: <u>吴小安</u>	法定代表人: <u>陈建光</u>
委托代理人(签字): <u>张超</u> <u>刘威</u>	委托代理人(签字): _____
电 话: <u>024-84556274</u>	电 话: <u>024-23609712</u>
传 真: <u>024-84556274</u>	传 真: <u>024-23609732</u>
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: <u>上海浦东发展银行沈阳分行营业部</u>	开户银行: <u>中国建设银行大连中山支行</u>
账 号: <u>077664135011055</u>	账 号: <u>21201501200053006671</u>

竣工报告：

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）-总装物流车间	工程地址	沈阳经济技术开发区宝马大道1号
建设单位	华晨宝马汽车有限公司	结构/层数	主厂房为钢柱钢桁架结构，屋顶机械间及输送线连廊为门式刚架结构 一层、局部二层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	建筑面积	275878.8m²
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	开工时间	2020年3月15日
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司	验收时间	2021年12月5日
勘察单位	辽宁省建筑设计研究院岩土工程有限责任公司	工程范围	土建、钢结构、水暖、电气
施工许可证编号	210105202020022801003	实际造价	

验收程序和内容：

一、验收程序：

1、施工单位按照施工承包合同及设计图纸要求施工完成后，进行单位自验收。

2、施工单位自验收合格后，向建设单位提交工程验收报告。

3、建设单位收到交工验收报告后，组织施工、监理、设计、勘察单位负责人进行单位工程验收。

4、单位工程质量验收合格后，由建设单位在规定的时间内将工程竣工验收报告及相关文件报城建档案馆部门备案。

二、验收内容：

按照施工承包合同、设计图纸文件内容对土建、钢结构、水暖、电气工程进行验收。

施工单位意见：	监理单位意见：
项目经理：张铁明	总监：张铁明
单位负责人：张铁明	单位负责人：张铁明
2021年12月3日	2021年12月3日
勘察单位意见：	设计单位意见：
单位负责人：张铁明	单位负责人：张铁明
2021年12月3日	2021年12月3日
建设单位验收意见：	
负责人：张铁明	现场代表：张铁明
2021年12月3日	2021年12月3日

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

## 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）-总装车间餐厅	工程地址	沈阳经济技术开发区宝马大道1号
建设单位	华晨宝马汽车有限公司	结构/层数	主厂房为钢筋混凝土框架结构，屋顶机械间为门式刚架结构 1层，局部2层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	建筑面积	6287.2m²
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	开工时间	2020年3月15日
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司	验收时间	2021年12月31日
勘察单位	辽宁省建筑设计研究院岩土工程有限责任公司	工程范围	土建、钢结构、水暖、电气
施工许可证编号	210105202020022801003	实际造价	

验收程序和内容：

一、验收程序：

- 1、施工单位按照施工承包合同及设计图纸要求施工完成后，进行单位自验收。
- 2、施工单位自验收合格后，向建设单位提交工程验收报告。
- 3、建设单位收到交工验收报告后，组织施工、监理、设计、勘察单位负责人进行单位工程验收。
- 4、单位工程质量验收合格后，由建设单位在规定的时间内将工程竣工验收报告及相关文件报城建档案馆备案。

二、验收内容：

按照施工承包合同、设计图纸文件内容对土建、钢结构、水暖、电气工程进行验收。

<p>施工单位意见：</p> <p>项目经理：张之石 2021年12月31日</p> <p>单位负责人：张之石 2021年12月31日</p>	<p>监理单位意见：</p> <p>总监：张明 2021年12月31日</p> <p>单位负责人：张明 2021年12月31日</p>
<p>勘察单位意见：</p> <p>单位负责人：张明 2021年12月31日</p>	<p>设计单位意见：</p> <p>单位负责人：张明 2021年12月31日</p>
<p>建设单位验收意见：</p> <p>负责人：张明 2021年12月31日</p> <p>现场代表：张明 2021年12月31日</p>	

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

## 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）-物流高架库	工程地址	沈阳经济技术开发区宝马大道1号
建设单位	华晨宝马汽车有限公司	结构/层数	主厂房为混凝土柱钢屋架排架结构，屋顶机械间为门式刚架结构 一层、局部二层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	建筑面积	11617.6m <sup>2</sup>
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	开工时间	2020年3月15日
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司	验收时间	2021年12月3日
勘察单位	辽宁省建筑设计研究院岩土工程有限责任公司	工程范围	土建、钢结构、水暖、电气
施工许可证编号	210105202020022801003	实际造价	

验收程序和内容：

一、验收程序：

- 1、施工单位按照施工承包合同及设计图纸要求施工完成后，进行单位自验收。
- 2、施工单位自验收合格后，向建设单位提交工程验收报告。
- 3、建设单位收到竣工验收报告后，组织施工、监理、设计、勘察单位负责人进行单位工程验收。
- 4、单位工程质量验收合格后，由建设单位在规定的时间内将工程竣工验收报告及相关文件报城建档案馆备案。

二、验收内容：

按照施工承包合同、设计图纸文件内容对土建、钢结构、水暖、电气工程进行验收。

<p>施工单位意见：</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>项目经理：  之石印雨</p> <p>单位负责人：  2021年12月3日</p>	<p>监理单位意见：</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>总监：  张明铁</p> <p>单位负责人：  2021年12月3日</p>
<p>勘察单位意见：</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>单位负责人：  张东海 2021年12月3日</p>	<p>设计单位意见：</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>单位负责人：  吴文峰 2021年12月3日</p>

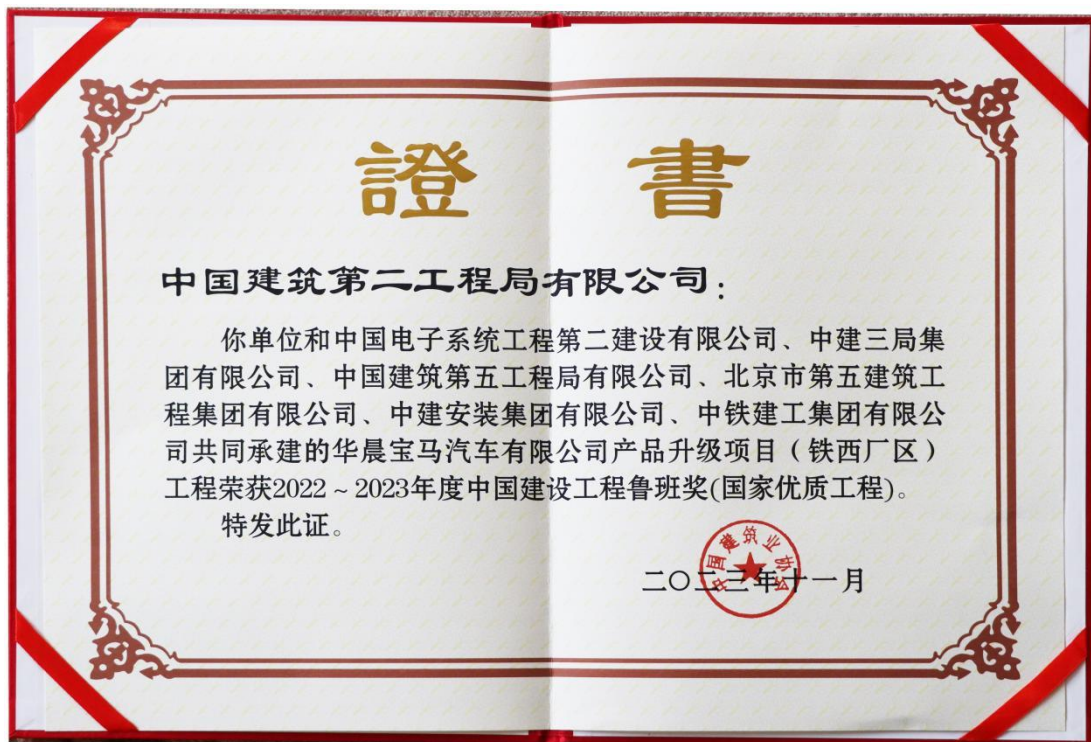
建设单位验收意见：

(公章)

负责人： 现场代表： 2021年12月3日

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

获奖证明:



# 获奖证书

2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2022 Fifth Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 优秀奖

作品名称：华晨宝马铁西冲压车间二期项目-施工BIM技术应用

参赛队员：陈会平、江浩瀚、宋雨阁、王孟琦、赵杨、马明、丁莞婧、李壮、谭吉呈

参赛单位：中国建筑第二工程局有限公司、吉林建筑大学

证书编号：HJBIMC202211000728



杜彦良

中国工程院院士Academician  
专家委员会主任Director of Expert



HJ 02E0044828

# 荣誉证书

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的华晨宝马汽车有限公司升级项目（铁西厂区）-总装物流车间（总包）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

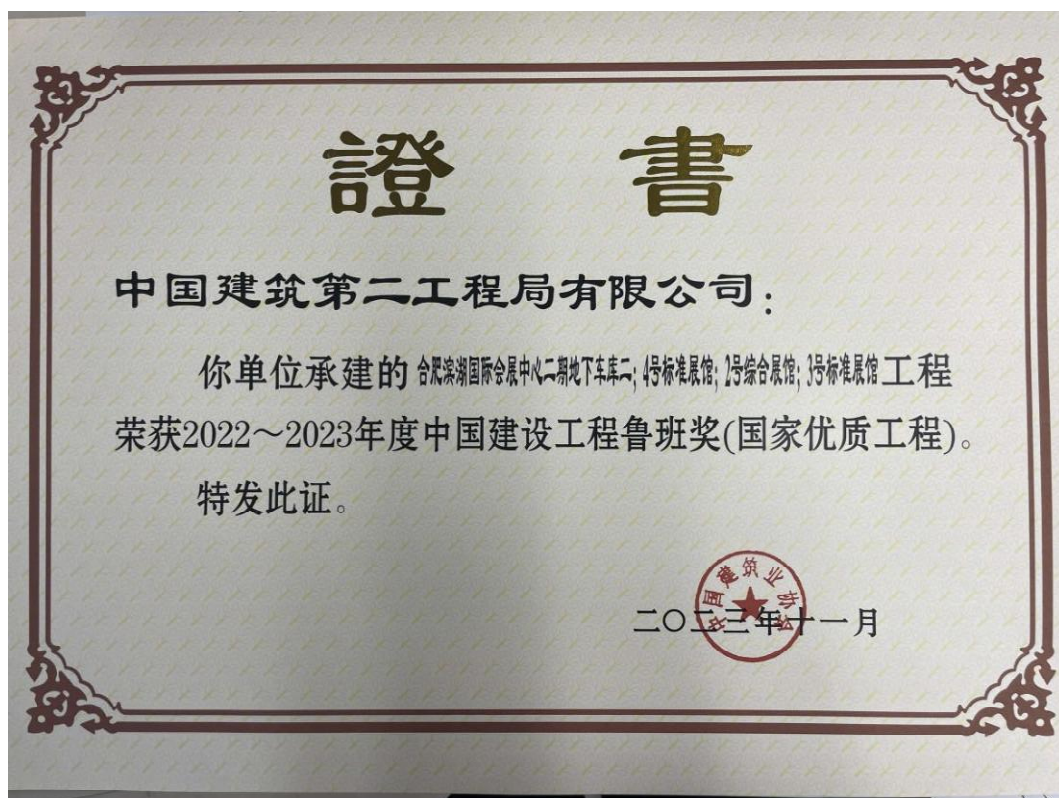
二〇二三年六月



## 2、企业获奖情况

序号	工程名称	建设单位	奖项名称	获奖时间	颁奖单位
1	合肥滨湖国际会展中心二期施工总承包	合肥市重点工程建设管理局、合肥文旅博览集团有限公司	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
2	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋	深圳市投资控股有限公司	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
3	忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC	重庆市通旺投资发展有限公司	鲁班奖	2021年02月	中国建筑业协会
4	华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程	深圳市华联置业集团有限公司	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会
5	景德镇学院搬迁工程	景德镇陶阳置业有限公司	国家优质工程	2021年12月	中国施工企业管理协会
6	深圳湾科技生态园项目三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋施工总承包（11 栋）	深圳市投资控股有限公司	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会
7	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋	深圳市投资控股有限公司	国家优质工程奖	2021年12月	中国施工企业管理协会
8	能源大厦	深圳能源集团股份有限公司	国家优质工程奖	2020年12月	中国施工企业管理协会
9	腾讯滨海大厦工程	腾讯科技（深圳）有限公司	国家优质工程奖	2020年12月	中国施工企业管理协会

# 1、合肥滨湖国际会展中心二期施工总承包





# 合肥滨湖国际会展中心二期项目

## 施工总承包合同

发包人：合肥文旅博览集团有限公司 合肥市重点工程建设管理局

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥市重点工程建设管理局、合肥文旅博览集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 合肥滨湖国际会展中心二期 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 合肥滨湖国际会展中心二期施工总承包。

2.工程地点: 合肥市滨湖新区锦绣大道与广西路交口。

3.工程立项批准文号: 合发改投资[2017]1012号。

4.资金来源: 财政拨款。

5.工程内容: 合肥滨湖国际会展中心二期项目位于合肥市滨湖新区,占地约 15.84 万平方米,总建筑面积 13.15 万平方米,包含综合展馆、重荷载标准馆、双层地下车库及室外总体工程。包含基础工程,结构工程,机电设备安装工程,钢结构及屋面工程,幕墙及泛光照明工程,室内精装修工程,供水、供电工程,智能化预留预埋,室外总体及景观绿化工程等,具体施工范围及施工要求见招标文件、招标补充答疑、图纸及工程量清单包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 基础工程,结构工程,机电设备安装工程,钢结构及屋面工程,幕墙及泛光照明工程,室内精装修工程,供水、供电工程,智能化预留预埋,室外总体及景观绿化工程等,具体施工范围及施工要求见招标文件、招标补充答疑、图纸及工程量清单包含的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 2 日(实际以监理下发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2022 年 5 月 11 日。

工期总日历天数: 800 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 玖亿玖仟叁佰柒拾陆万叁仟捌佰陆拾壹元玖角 (¥ 993763861.90 元) (包含预留金叁仟陆

佰万元整,¥36000000.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 于鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 招标文件
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,

并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在安徽省合肥市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

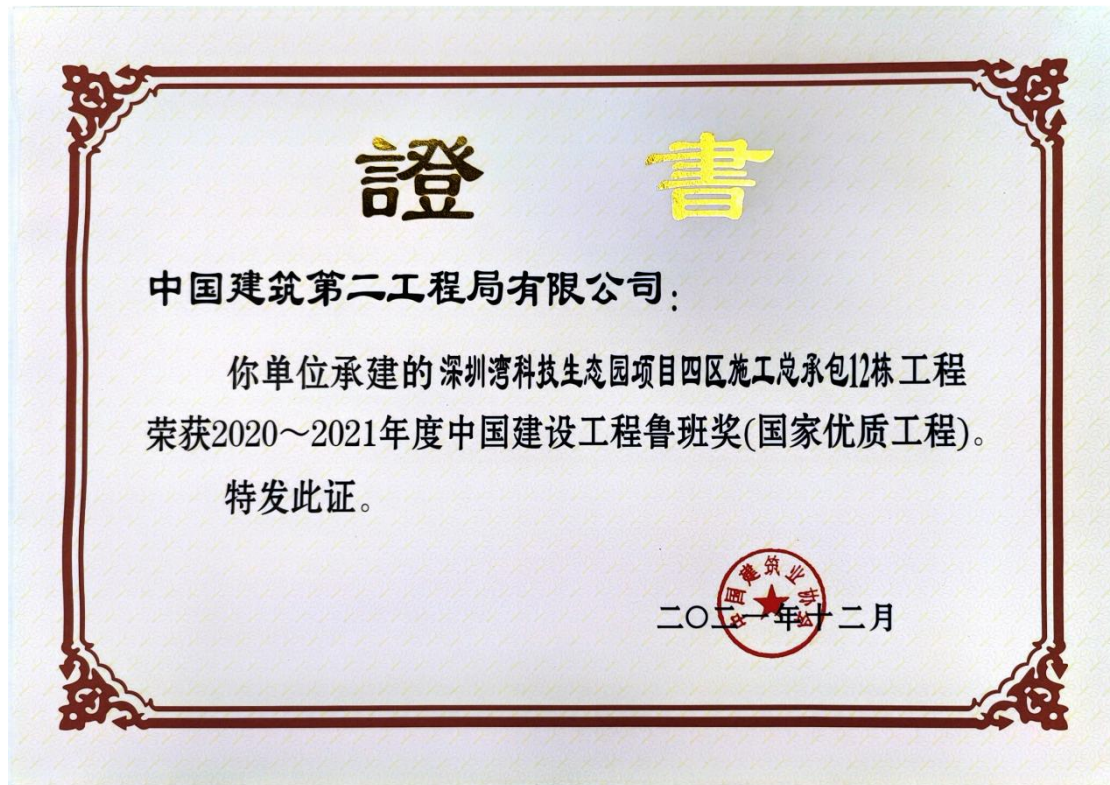
本合同自承包人根据招标文件要求提交履约保函（或保证金）、三方签字盖章生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份，合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理咨询有限公司存档壹份。

发包人一(公章): \_\_\_\_\_ 发包人二(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_ 地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号  
法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_  
委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 86-10-51579655  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 86-10-51816700  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行北京西四支行  
账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 11001007200056044996  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 101101

2、深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋



---

## 协议书

发包人(全称): 深圳市投资控股有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾科技生态园项目四区12栋施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0030 地块

工程规模及特征:

#### 1、工程规模:

三、四区总建筑面积 878412.52 平方米。其中四区总建筑面积 404543.00 平方米。四区 12 栋,建筑面积 404543 平方米,其中研发 138355.31 平方米,商业 4912.8 平方米,酒店 40000 平方米,办公 121800 平方米,核增建筑面积 39086.42 平方米,地下车库及设备用房 60388.47 平方米,车位数 860 辆。

#### 2、特征:

四区楼栋编号为 12 栋,为钢筋砼框架-核心筒结构。其中:一类超高层公共建筑 2 座,塔楼 A 为 58 层,建筑高度约 250 米;塔楼 B 为 54 层,建筑高度约 230 米。裙楼 9 层,建筑高度约 44 米。地下室 3 层,用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程。

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

包括但不限于:桩基工程、主体工程(包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、装修工程(与酒店有关的精装修、厨房设施等配套工程不在本次招标范围)、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程(含 10kv 外线及变配电安装工程)、市政道路及管线综合接驳、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明、室

外配套（含道路、管网）及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、白蚁防治等。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

公共部位装修工程

## 三、合同工期

开工日期：2013 年 12 月 1 日

竣工日期：2018 年 1 月 20 日（三、四区）

合同工期总日历天数 1512 天。

标准工期 2039 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹拾陆亿陆仟壹佰柒拾玖万伍仟捌佰陆拾玖元壹角叁分

(小写)：1661795869.13 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：25242611.22 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

(此页无正文)

发包人(公章): 深圳市投资控股有限公司

承包人(公章): 中国建筑第二工程局有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 518048

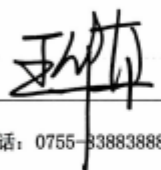
邮政编码: 100054

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

(签字):

(签字):



电 话: 0755-83883888

传 真: 0755-83583831



电 话: 0755-82290621

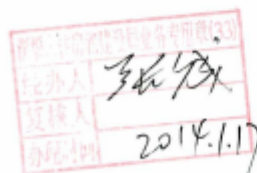
传 真: 0755-82280653

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
建设路支行

账 号: 44201507300052509447

合同备案情况:

告知性备案

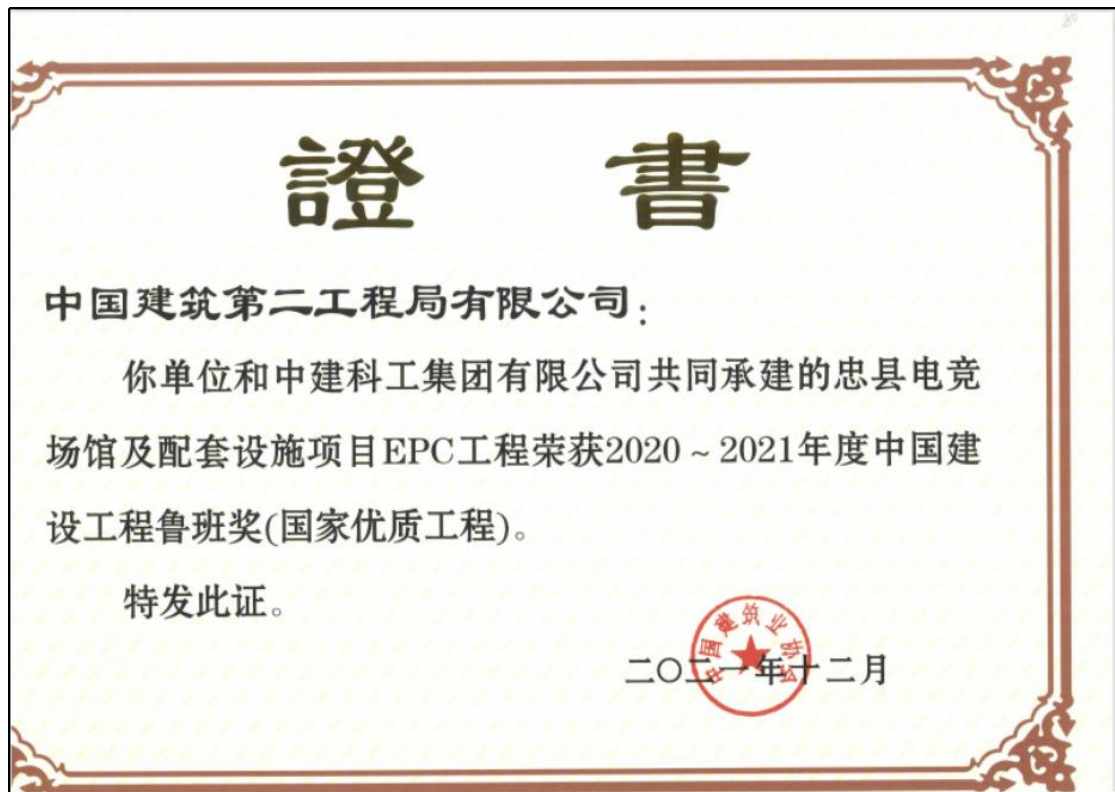


备案机构(公章):

经办人:

2013 年 月 日

### 3、忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC



忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC

# 合 同 文 件

发包人：重庆市通旺投资发展有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司(牵头人)

中建钢构有限公司

杭州市城建设计研究院有限公司

时 间： 2017 年    月    日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市通旺投资发展有限公司

承包人（全称）：

（牵头人）中国建筑第二工程局有限公司

杭州市城建设计研究院有限公司

中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC。

2.工程地点：忠县复兴镇水坪社区。

3.工程立项批准文号：忠发改基[2017]53 号。

4.资金来源：业主自筹。

5.工程内容：

忠县电竞场馆及配套设施项目EPC交钥匙工程，本工程的初步设计（含概算）、方案设计、施工图设计（含预算）、工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、设备试运行、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。（设备人员的培训周期一个月，试运营周期二个月，各设备培训人员两名）

### 6.工程承包范围：

忠县电竞场馆及配套设施项目EPC交钥匙工程，本工程的初步设计（含概算）、方案设计、施工图设计（含预算）、工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体包括：

（1）用地范围内及初步设计（含概算编制）、方案设计、施工图设计以及设计的审查、审批等相关手续的办理（第三方设计审查除外）。

（2）建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。

（3）建设项目施工内容包括但不限于基础工程、主体工程、初装修工程、室内精装修工程、幕墙工程、钢结构、给排水工程、电气设备安装工程、空调设备安装工程、消防设施安装工程、电梯工程、建筑智能化工程、室外工程（包括室外道路、广场、综合管网、园林景观等）及相关配套设施设备。

（4）开关站以后的强电工程，自来水公司总表后的自来水工程。

（5）整个项目的市政道路及市政排水工程由承包人负责。

（6）燃气工程接入由发包人负责，承包人配合预留管沟通道。

(7)EPC实施过程管理中配合建设单位办理EPC各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

## 二、合同工期

工程计划开工日期：暂定 2017 年 5 月 10 日。

工程计划竣工日期：电竞场馆必须在 2017 年 10 月 31 日前完成并保证能够交付使用；电竞综合孵化中心必须在 2018 年 9 月 30 日前完成并保证能够交付使用。

## 三、质量标准

工程质量要求：\_

(1) 方案设计、初步设计、方案设计、施工图设计质量必须达到国家关于房屋建筑工程设计深度的要求并通过有关部门的审查及备案。

(2) 工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范。

(3) 施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 暂定 1,400,000,000 （¥ 暂定壹拾肆亿 元）；其中税金：暂定 138738739，（¥ 暂定壹亿叁仟捌佰柒拾叁万捌仟柒叁拾玖元）

2. 合同价格形式： 单价合同 。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 张进 身份证号码： 510128197410151930 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 招标文件；
- (7) 图纸；
- (8) 经评审工程量清单（如有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包（除劳务和专业技术分包外），并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_忠县\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_合同签订之日起\_\_\_\_\_生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_贰拾\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_份。

（以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91500233060514724D

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110000100024296D

地 址: 重庆市忠县忠州镇大桥路 10 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 陈伟琳

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

地 址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 100054

法定代表人: 陈建光

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

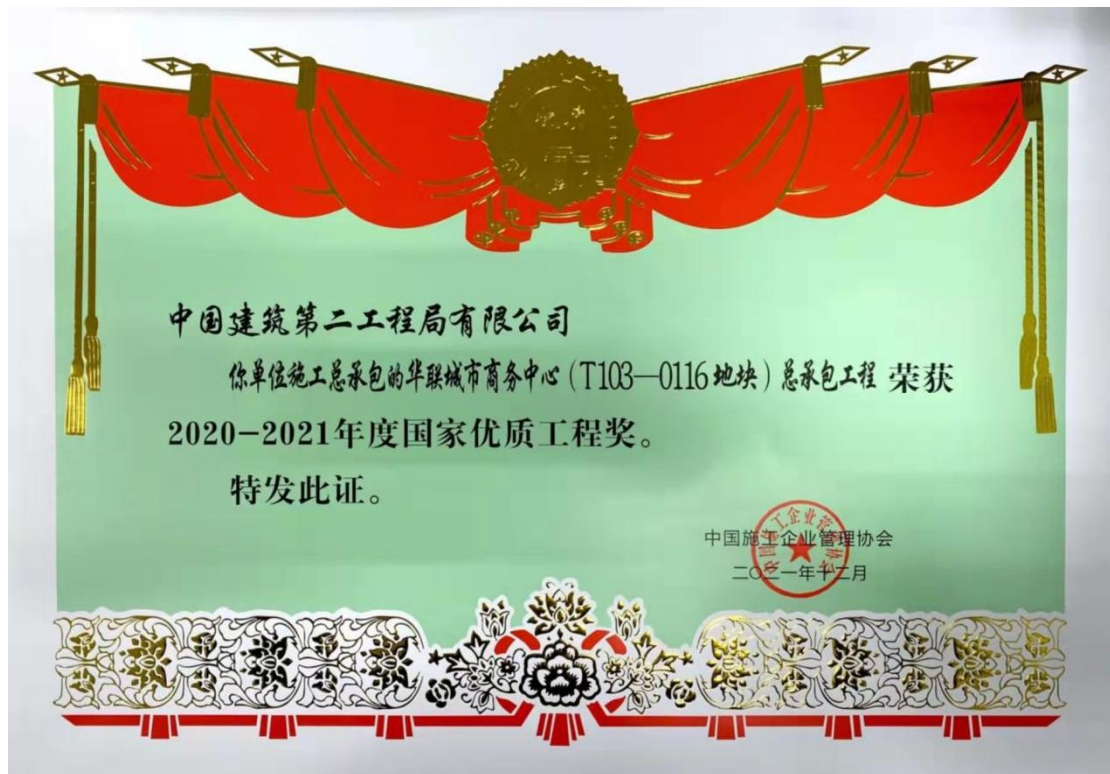
传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

#### 4、华联城市商务中心（T103-0116 地块）总承包工程



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: KM3-GC-2017-12-1

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华联城市商务中心总承包工程

工程地点: 深圳市南山大道与东滨路交汇处

发包人: 深圳市华联置业集团有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华联城市商务中心商业工程

工程地点: 深圳市南山大道与东滨路交汇处

发包人: 深圳市华联置业集团有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华联置业集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华联城市商务中心总承包工程

工程地点: 深圳市南山大道与东滨路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建筑面积299290.11m<sup>2</sup>,总用地面积34289.06m<sup>2</sup>;项目由03-01, 02-03, 02-04三个地块组成,各地块均有3层地下室,可能为停车场及设备用房;地上为5栋

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 塔楼

外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

土石方工程,部分廊桥桩基的施工,混凝土工程,钢筋工程,金属结构工程,屋面及防水工程,门窗工程,人防工程,基坑支撑拆除,建筑电气工程,燃气工程,装饰装修工程,高低压变配电工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户管: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

装饰装修工程, 幕墙工程, 铝合金门窗制作及安装工程, 入户门制作及安装工程, 防水工程, 园林绿化及园建工程, 变压器及配电箱安装工程, 高压电缆工程, 智能化工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 9 月 10 日;

计划竣工日期: 2019 年 8 月 10 日;

合同工期总日历天数 700 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾伍亿伍仟玖佰叁拾叁万捌仟玖佰叁拾叁元(¥1549338112.34 元);

其中: 叁仟壹佰壹拾贰圆叁角肆分

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾捌万陆仟柒佰陆拾玖圆贰角伍分(¥31186762.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: 佰陆拾贰圆贰角伍分

人民币(大写) (¥ )元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ )元;

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ )元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 9 月 2 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：

地址：深圳市深南路2085号华联大厦2楼

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼25号

邮政编码：518031

邮政编码：101000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83667103

电话：0755-25102906

传真：0755-83668870

传真：0755-25106714

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行深圳华联支行

开户银行：建行深圳建设路支行

账号：1817014140000399

账号：44201507300052509447

光陈  
印建

## 5、景德镇学院搬迁工程



GF-2011-0216

副本

## 建设工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：景德镇陶阳置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头方）

华南理工大学建筑设计研究院（联合体成员）

江西金新勘测工程有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 景德镇学院搬迁工程勘察设计采购施工总承包 事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：景德镇学院搬迁工程勘察设计采购施工总承包

工程批准、核准或备案文号：JDZZD[2018]第 52 号

工程规模：总用地面积约 1800 亩，总建筑面积约 30 万平方米，建设内容包括教学楼、图书馆、办公室、学院组团、报告厅、宿舍楼、食堂、体育馆及其他建筑等；其主要包含四大区域建设规模：分别为公共资源共享区建筑面积约 30000 平方米，教学科研区建筑面积约 123000 平方米，生活后勤服务区建筑面积约 135000 平方米，体育运动区建筑面积约 12000 平方米。

工程承包范围：

（1）勘察设计工作内容：本项目规划红线范围内所涉及所有工程（建筑工程、机电安装工程、室外工程、给排水工程、装修工程、强弱电工程、景观绿化工程、智能化工程、照明工程、标识系统工程、消防工程、空调通风工程、人防工程、绿色建筑（一星标准）及其它未列明但与本项目相关的配套工程等）的地质勘察、方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务；

（2）采购工作内容：本项目建筑设备、工程设备及与建安施工相关的工艺设备等所有设备的采购、安装、调试和技术指导；

（3）施工工作内容：本项目规划红线范围内所涉及所有工程（建筑工程、土方工程、机电安装工程、室外工程、给排水工程、装修工程、强弱电工程（含外接电力专线工程）、景观绿化工程、智能化工程、照明工程、标识系统工程、消防工程、空调通风工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等）的施工、竣工试验、验收及保修期内的保修，最终向建设单位“交钥匙”。

工程所在省市详细地址：景德镇市浮梁县浮梁镇内，系浮梁镇政府以东、县衙路以西、红塔路以北地块。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人负责。

### 三、主要日期

工期总日历天数：12个月。实际开工日期以发包人批准的开工时间为准。

设计开工日期：2018年8月20日（实际开工日期以发包方书面通知为准）；

施工开工日期：暂定2018年9月1日；（实际开工日期以发包人移交给承包人的开工时间为准）

具备学院搬入条件日期：2019年7月31日

竣工日期：2019年8月31日

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：达到国家、省市现行施工验收规范合格标准。

### 五、合同价格和付款方式

含税合同签约价格暂定为人民币（大写）：壹拾肆亿壹仟伍佰捌拾万元（小写金额：1,415,800,000.00元），其中，不含税合同签约价格暂定为人民币（大写）：壹拾贰亿捌仟陆佰零叁万捌仟壹佰叁拾捌元零伍分，（小写金额：1,286,038,138.05元）。

其中：含税建安工程费暂定为人民币（大写）：壹拾叁亿壹仟玖佰零肆万元（小写金额：1,319,040,000.00元）。

不含税建安费暂定为人民币（大写）：壹拾壹亿玖仟玖佰壹拾贰万柒仟贰佰柒拾叁元柒角叁分，（小写金额：1,199,127,273.73元）；

含税设备采购费暂定为人民币（大写）：伍仟叁佰柒拾陆万元整（小写金额：53,760,000.00元）；

不含税设备采购费暂定为人民币（大写）：肆仟陆佰叁拾肆万肆仟捌佰贰拾柒元伍角玖分，（小写金额：46,344,827.59元）；

含税勘察设计费暂定为人民币（大写）：肆仟叁佰万元整（小写金额：43,000,000.00元）；

不含税勘察设计费暂定为人民币（大写）：肆仟零伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分，（小写金额：40,566,037.74元）。

其中设计费结算按照最终施工图实际出图建筑面积 127 元/m<sup>2</sup> 计算，暂估设计费用为 3810 万元（暂按 30 万平方米计）；勘察费按土层 160 元/m，岩层按 260 元/m 实际发生量计算。

以上费用的支付方式包括但不限于现金和银行票据。

注：1、签约合同价以中标单位的投标报价作为暂定签约价；待施工图纸图审合格后，按同期的《江西省造价信息》和《江西建设工程材料价格》，由建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价（含设备采购费）、中标单位核对、景德镇建设工程造价站备案

后的价格为最终的施工控制价（含设备采购费）。

2、建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价（含设备采购费）时无当地信息价材料价格的确定：按同期南昌的信息价材料价格确定，若南昌信息价材料价格缺失则采用询价方式进行确定。

3、计价方法：工程量清单计价。

4、结算价须按中标价和最高投标限价同等比例下浮，下浮率为 4%（勘察设计费不参与下浮）。

本项目务必秉着限额设计和限额施工（采购）的原则进行今后设计和施工的工作；除发包方原因以外，最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的暂定签约合同价格（即中标价），超出部分发包方有权不予支付。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

本页无正文。

发包人：景德镇陶阳置业有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字或盖章)

(签字或盖章)

工商注册住所：景德镇市珠山区朝阳路（原公交公司内）

统一社会信用代码：91360200MA35L5A17U

邮政编码：333000

法定代表人：李华

授权代表：

电话：0798-8398133

传真：0798-8398133

电子邮箱：tyzv@jdzcct.com

开户银行：建设银行春天支行

账号：36050162016700000067

承包人（牵头人）：中国建筑第二工程局有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字或盖章)

(签字或盖章)

工商注册住所：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

统一社会信用代码：91110000100024296D

邮政编码：101101

法定代表人：陈建光

授权代表：王永好

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子邮箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账号：11001007200056044996

承包人(成员): 华南理工大学建筑设计研究院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

工商注册住所: 广州市华南理工大学设计院楼内

统一社会信用代码: 91440101190657467U

邮政编码: 510641

法定代表人:

授权代表:

电 话: 020-22238289

传 真: 020-87111157

电子邮箱: 1941958768@qq.com

开户银行: 工行广州五山支行

账 号: 3602002609000302418

承包人(成员): 江西金新勘测工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所: 江西省新余市竹山南路4号

统一社会信用代码: 913605007056518079

邮政编码: 338000

法定代表人: 林伟

授权代表:

电 话: 0798-8489162

传 真: 0798-8481309

电子邮箱: 83294670@qq.com

开户银行: 中国建设银行新余市城东支行

账 号: 36001950010050000676

招投标监督机构备案:

合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点:

**6、深圳湾科技生态园项目三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋施工总承包（11 栋）**



青百字

正本

工程编号: 4403002012043208

合同编号: STY-HT-2013-037(118)

csccec2b-2-mc-16

# 深圳市建设工程施工合同

项目名称: 深圳湾科技生态园

工程名称: 三区 11 栋施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园区

南区 T205-0030 地块

发 包 人: 深圳市投资控股有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2012 年 6 月版

---

## 协议书

发包人(全称): 深圳市投资控股有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区 11 栋施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0030 地块

工程规模及特征:

#### 1、工程规模:

三、四区总建筑面积 878412.52 平方米。其中三区总建筑面积 473869.52 平方米。三区 11 栋,建筑面积 286387.06 平方米,其中研发 115253.74 平方米,商业 9411.82 平方米,酒店 20900 平方米,垃圾转运站 50 平方米,核增建筑面积 17257.34 平方米(架空休闲),地下车库及设备用房 123514.15 平方米,停车位 1719 辆。

#### 2、特征:

三区工程编号为 10 栋、11 栋,主体分为两栋,四个塔楼,其中三栋塔楼为超高层办公,一栋为高层酒店。项目裙房皆为高层建筑,塔楼高度分别为 10 栋 A 座共 30 层约 130 米、10 栋 B 座共 38 层约 160 米、11 栋 A 座共 43 层约 180 米、11 栋 B 座共 13 层约 60 米。10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋 A 座采用框架-核心筒结构,11 栋 B 座采用框架剪力墙结构,裙房、地下室采用框架结构或框架剪力墙结构。地下室 3 层,用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程。

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

包括但不限于:桩基工程、主体工程(包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、装修工程(与酒店有关的精装修、厨房设施等配

套工程不在本次招标范围)、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程(含 10kv 外线及变配电安装工程)、市政道路及管线综合接驳、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明、室外配套(含道路、管网)及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、白蚁防治等。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

公共部位装修工程\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：2013 年 12 月 1 日

竣工日期：2018 年 1 月 20 日（三、四区）

合同工期总日历天数 1512 天。

标准工期 2039 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹拾壹亿伍仟贰佰零贰万叁仟伍佰肆拾玖元壹角陆分

（小写）：1152023549.16 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：16008888.35 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

(此页无正文)

发包人(公章): 深圳市投资控股有限公司

承包人(公章): 中国建筑第二工程局有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 518048

邮政编码: 100054

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

(签字):

(签字):



电 话: 0755-83883888

电 话: 0755-82290621

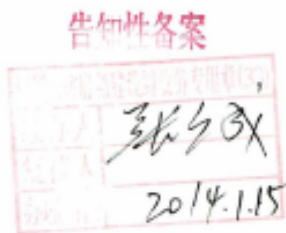
传 真: 0755-83583831

传 真: 0755-82280653

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
建设路支行

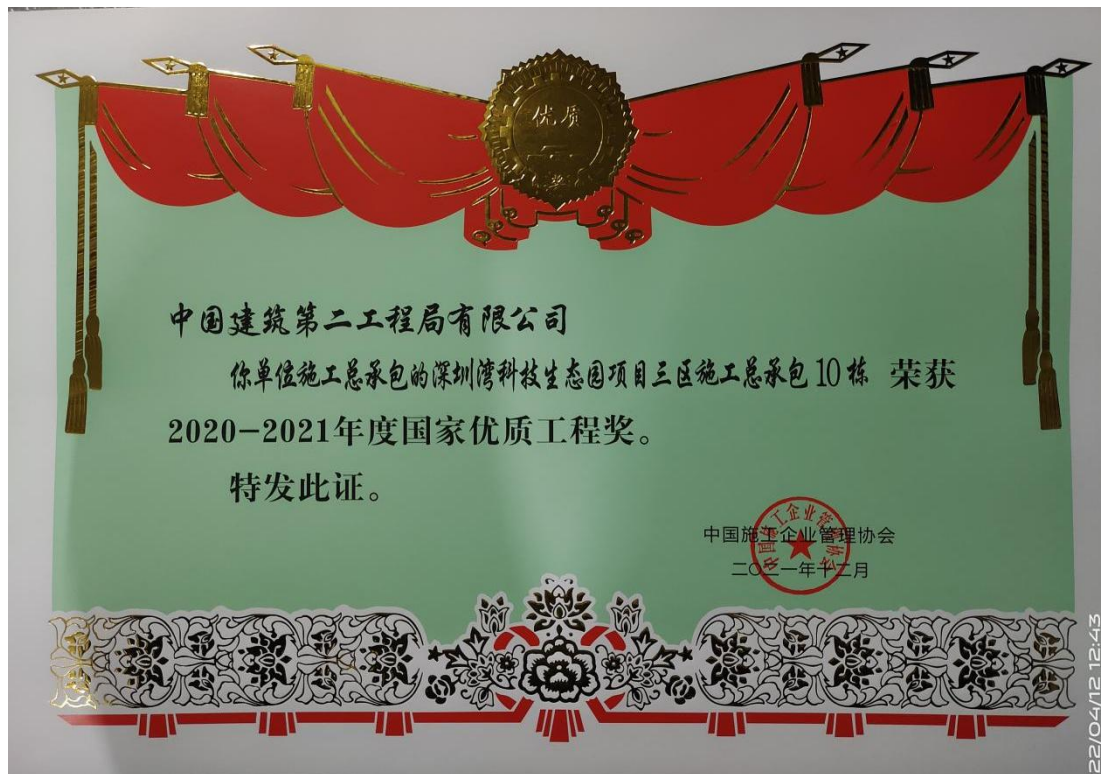
账 号: 44201507300052509447

合同备案情况:



2013 年 月 日

## 7、深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋



肖有亭

副本

工程编号: CSCEC2b-SZ-MC-16

合同编号: STY-HT-2013-036(117)

# 深圳市建设工程施工合同

项目名称: 深圳湾科技生态园

工程名称: 三区 10 栋施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园区  
南区 T205-0030 地块

发 包 人: 深圳市投资控股有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

2012 年 6 月版

# 协议书

发包人(全称): 深圳市投资控股有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区 10 栋施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0030 地块

工程规模及特征:

1、工程规模:

三、四区总建筑面积 878412.52 平方米。其中三区总建筑面积 473869.52 平方米。三区 10 栋建筑面积 187482.46 平方米,其中含研发 148521.26 平方米,商业 9411.82 平方米,核增建筑面积 24423.02 平方米(架空休闲)。

2、特征:

三区工程编号为 10 栋、11 栋,主体分为两栋,四个塔楼,其中三栋塔楼为超高层办公,一栋为高层酒店。项目裙房皆为高层建筑,塔楼高度分别为 10 栋 A 座共 30 层约 130 米、10 栋 B 座共 38 层约 160 米、11 栋 A 座共 43 层约 180 米、11 栋 B 座共 13 层约 60 米。10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋 A 座采用框架-核心筒结构,11 栋 B 座采用框架剪力墙结构,裙房、地下室采用框架结构或框架剪力墙结构。地下室 3 层,用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程。

资金来源: 自筹

## 二、工程承包范围

包括但不限于:桩基工程、主体工程(包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、装修工程(与酒店有关的精装修、厨房设施等配套工程不在本次招标范围)、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程(含 10kv 外线及变配电安装工程)、市政道路及管线综合接驳、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明、室外配套(含道路、管网)及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、白

蚊防治等。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

公共部位装修工程\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：2013 年 12 月 1 日

竣工日期：2018 年 1 月 20 日（三、四区）

合同工期总日历天数 1512 天。

标准工期 2039 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁亿伍仟伍佰肆拾叁万玖仟贰佰陆拾叁元柒角壹分

(小写)：355439263.71 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：7037050.69 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

(此页无正文)

发包人(公章): 深圳市投资控股有限公司

承包人(公章): 中国建筑第二工程局有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 518048

邮政编码: 100054

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

(签字):

(签字):

电 话: 0755-83883888

电 话: 0755-82290621

传 真: 0755-83583831

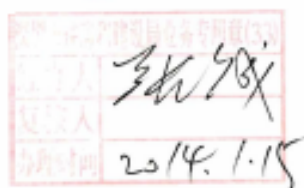
传 真: 0755-82280653

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
建设路支行

账 号: 44201507300052509447

合同备案情况:

告知性备案



备案机构(公章):



经办人:

2013 年 月 日

## 8、能源大厦





项目编号: A-009

# 合 同 书

合同编号: 0309-DSJS-建工-2013-0040

工程名称: 能源大厦工程

合同名称: 能源大厦施工总承包合同

甲 方: 深圳能源集团股份有限公司

乙 方: 中国建筑第二工程局有限公司

签订日期: 二〇一三年十二月

## 协议书

发包人(全称): 深圳能源集团股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 能源大厦施工总承包

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处东北角

工程规模及特征:

本项目为超高层建筑,由南北两栋塔楼、裙楼及 4 层地下室组成,北塔楼 42 层,高度 218m,南塔楼 20 层,高度 116m,裙楼 8 层,高度 46m,总用地面积 9047.06m<sup>2</sup>,其中建设用地面积 6427.6 m<sup>2</sup>。地下室扩展:东侧以建设用地红线向东扩展 14.2m,北侧以建设用地红线向北扩展 6.7m,地下室扩展占地面积为 2619.46 m<sup>2</sup>。总建筑面积约 14.3 万平米,其中地上建筑面积约 10.7 万平米,地下建筑面积约为 3.6 万平米。

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

本次招标的范围为能源大厦施工总承包,具体包括但不限于:土方工程、基础工程(人工挖孔桩除外)、主体结构工程(含钢结构工程)、砌筑工程、屋面及防水工程、精装修工程、防火门及防火卷帘制安工程、人防工程、燃气工程、白蚁防治工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、金属门窗工程、人行天桥工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、建筑标识系统工程、中水雨水水处理机房工程、太阳能光伏发电及太阳能热水机房工程、泛光照明工程、智能化系统工程、园林景观绿化工程、莲花中学南校区主席台及围墙恢复工程、室外工程、红线外市政道路设施及地下管线恢复工程等。详细内容见合同补充条款一工程承包范围及补充条款三总承包管理及配合服务。承包人承包工程的具体范围和内  
容以工程量清单和施工图纸为准。

## 3. 其它工程

无

## 三、合同工期

开工日期：2014 年 4 月 1 日（以开工令日期为准，因发包人的原因造成承包人不能在本合同约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，延期开工并相应顺延工期，因延期开工给承包人造成损失的，发包人不予赔偿。）

竣工日期：2017 年 5 月 2 日（以发包人和工程师确认的日期为准）

合同工期总日历天数 1128 日历 天。

标准工期 1218 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格，争创鲁班奖

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿捌仟贰佰贰拾万伍仟玖佰贰拾元伍角伍分

(小写)：¥782205920.55 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥10099423.12 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序，如与合同补充条款十五《对通用条款和专用条款的修改》中约定合同的组成和顺序不一致，以后者为准：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；



发包人(公  
章)  
地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公  
章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 9、腾讯滨海大厦工程



备案

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 腾讯滨海大厦总承包工程

工程地点: 深圳市南山区滨海大道与后海路交界处, 填海六区西南角

发包人: 腾讯科技(深圳)有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2012版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 腾讯科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 腾讯滨海大厦总承包工程

工程地点: 深圳市南山区滨海大道与白石路交界处,滨海社区西南角

工程规模及特征: 本项目含两栋塔楼,总建筑面积 341431.98 m<sup>2</sup>

南塔高度约 246 m,北塔高度约 195 m.

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括:地下室土方、混凝土结构工程、钢结构工程、10kV以下机电预埋工程、砌体工程、防水工程(包括地下室、屋面、游泳池、卫生间等)、屋面工程(不包括饰面、保温)、人防工程、粗装修工程、架空地板及吊顶安装、室外工程等;甲方指定分包:幕墙工程、消防工程、电梯/扶梯工程、等工程

#### 1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____米

## 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 2013 年 2 月 1 日;

竣工日期: 2016 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 1155 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例 = |1 - 合同工期 / 标准工期|)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：(暂估价)壹拾捌亿壹仟肆佰玖拾伍万元整

(小写)：(暂估价) 1,801,450,000.00元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：/

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

# 十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 2 月 1 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳建设开发集团 备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

深圳市住房和建设局业务专用章(38)	
经办人	张成
复核人	
办理时间	2013年5月22日



备案机构(备案章)：

经办人：

年 月

### 3、项目经理（建造师）简历表

姓名	熊立莉	性别	女	年龄	44
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	13020619800516152X	手机号码	13430683887
参加工作时间	2001 年 02 月		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112014201634670			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天郡房地产开发有限公司	天健天骄东郡 施工总承包工程	建筑面积： 33878.32 m <sup>2</sup> 合同额： 18494 万元	2019.04.10-2022.11.30	已完工	合格

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年06月18日  
- 2025年12月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 熊立莉

性 别: 女

出生日期: 1980年05月16日

注册编号: 京1112014201634670



聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

熊立莉

个人签名: 熊立莉

签名日期: 2025.06.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年04月27日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0123562

姓 名：熊立莉

性 别：女

出 生 年 月：1980年5月16日

企 业 名 称：中建二局第一建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年5月30日

有 效 期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日



职称证

姓名 Name	熊立莉	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1980.05	
专业 Specialty	工业与民用建筑	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020033	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023 年 3 月 1 日

毕

业

证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 熊立莉 性别 女 , 一九八〇 年 五月 十六 日生, 于二〇〇七		
年 三 月至二〇一一年 一 月在本校		
专业 脱产 学习, 修完 本 土木工程		
科教学计划规定的全部课程,		
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 北京工业大		校(院)长: 熊民健
批准文号: (86)教高3字004号		
证书编号: 105005201105000518		二〇一一年 一 月三十一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊立莉  
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

社保电脑号：601081015  
单位编号：391205

身份证号码：13020619800516152X  
单位编号：391205

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	391205	17262.0	2761.92	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	17262	138.1
2024	09	391205	17262.0	2761.92	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	17262	138.1
2024	10	391205	17262.0	2761.92	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	17262	138.1
2024	11	391205	17262.0	2761.92	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	17262	138.1
2024	12	391205	17262.0	2761.92	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	17262	138.1
2025	01	391205	17262.0	2934.54	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	17262	138.1
2025	02	391205	17262.0	2934.54	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	17262	138.1
2025	03	391205	17262.0	2934.54	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	17262	138.1
2025	04	391205	17262.0	2934.54	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	17262	138.1
2025	05	391205	17262.0	2934.54	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	17262	138.1
2025	06	391205	17262.0	2934.54	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	17262	138.1
2025	07	391205	16536.0	2811.12	1322.88	1	16536	826.8	330.72	1	16536	82.68	16536	165.36	16536	132.28
2025	08	391205	16536.0	2811.12	1322.88	1	16536	826.8	330.72	1	16536	82.68	16536	165.36	16536	132.28
合计				37039.08	17836.32			11147.7	4459.08			1114.77				445.86

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baea5d8d4 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
391205  
单位名称  
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440304201800480002001

标段名称: 天健天骄东郡施工总承包工程

建设单位: 深圳市天珞房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

中标价: 18497.396630万元

中标工期: 1065天

项目经理(总监): 江湘华



本工程于 2018-12-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



查验码: 3438841246594242

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2019-01-02

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天健天骄东郡施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区莲花路与景田路交汇处

发 包 人: 深圳市天珦房地产开发有限公司

承 包 人: 中建二局第一建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天珞房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 天健天骄东郡施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区莲花路与景田路交汇处

核准(备案)证编号: 深福发改(2018)468 号

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市福田区莲花路与景田路交汇处西南角(天健工业园城市更新单元 01-05 地块),项目总用地面积为 4203.7 平方米,总建筑面积为 33575.06 平方米,计容积率建筑面积 24646.85 平方米,其中人才住房面积 21900.00 平方米,公共配套面积 1600 平方米,地上核增建筑面积 1146.85 平方米;不计容积率建筑面积 8928.21 平方米;设置地下停车位 135 个,地下三层均作为停车库使用。本项目拟建住房 181 套,其中三房二厅户型 100 套(每套约 100 平方米),四房二厅户型 81 套(约 120 平方米 28 套,约 150 平方米 53 套)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程等,所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 □ 室外环境 )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

／

／

### 三、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 31 日；

计划竣工日期：2021 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数为 1065 天。

定额工期总日历天数为 1082 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1.57%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟肆佰玖拾柒万叁仟玖佰陆拾陆元叁角（¥184973966.30 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾陆万零捌佰伍拾肆元陆角（¥4,560,854.6 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万零陆佰陆拾伍元陆角（¥3,330,665.6 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰贰拾万壹仟壹佰玖拾柒元贰角叁分（¥6,201,197.23 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年1月7日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

(本页为签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300359381604X

地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路鲁

班大厦 29 楼

邮政编码：518034

法定代表人：李文成

委托代理人：

电话：0755-83541761

传真：0755-83541586

电子信箱：shaoqiang@tagen.cn

开户银行：中国银行福田支行

账号：770566408182

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91110000104341301L

地址：北京市丰台区永定门外海户屯 165

号

邮政编码：100000

法定代表人：温明

委托代理人：

电话：010-67882178

传真：010-67872258

电子信箱：cscec20052005@126.com

开户银行：中国建设银行北京木樨园支行

账号：11001019000053000116

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：天健天骄东郡施工总承包工程

验收日期：2022年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市天珦房地产开发有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20170549	项目代码	
项目名称	天健天骄东郡施工总承包工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区商报路与景田路交汇处		
建筑面积	33878.32m <sup>2</sup>	工程造价	27800 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 31 层，地下 3 层
立项批准文号	深福发改函【2017】879 号	宗地号	B202-0076
用地规划许可证号	FT-2017-0026	工程规划许可证号	FT-2019-0075
施工许可证号	2019-1695	监理许可证号	E144000625
开工日期	2019 年 4 月 10 日	验收日期	2022 年 11 月 30 日
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019149
建设单位	深圳市天珞房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市中楚建设工程有限公司		
承建单位（装修）	东莞市翊居装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳华森建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵龙泉
副组长	魏琴、熊立莉
组员	王运磊、成国亭、彭远新

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔利鹏	陶泳华、张凌、何有林、杨泽久、倪俊宇、许辉、左海波、陆二圩、杨飞、刘祖平、姚晨骏
建设设备安装工程	刘虹	蒋直元、王华灯、盛兆浩、羊大明、刘文斌、肖宁、卢汉成、郑伟琛、黄泽彬
工程质控资料	李兆翔	林佳盛、陈格、黄素君、吕萍萍、姚其玲

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：天健天骄东郡施工总承包工程项目 1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
经甲方组织勘察、设计、监理、施工单位进行的竣工验收，已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规，规范及工程建设强制性标准，一致评定该工程观感好，质量合格，工程档案资料完整。				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵文成	深圳市鲁班房地产开发有限公司	总经理		赵文成
2	张永成	中建一局一公司	工程总监	高工	张永成
3	李如明	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李如明
4	杨明	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		杨明
5	王和成	深圳市天瑞房地产开发有限公司	设计师		王和成
6	张永成	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理工程师	高工	张永成
7	成司亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	成司亭
8	杨松		总监	工程师	杨松
9	杨泽久	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代		杨泽久
10	韩荣	鲁班公司	总监	高工	韩荣
11	王和成	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高工	
12	代智强	深圳润利机电工程有限公司	项目负责人		代智强
13	王和成	鲁班建设	总监	工程师	王和成
14	杨松	天瑞房地产	设计		杨松
15	刘和	天瑞房地产	给排水	高工	刘和
16	袁平	天瑞房地产	设计	工程师	袁平
17	游直元	天瑞房地产	电气	工程师	游直元
18	陈小娟	通利机电	空调	工程师	陈小娟
19	吴俊	中建一局一公司	幕墙		吴俊
20	王和成	中建一局	总监	工程师	王和成
21	何有林	中建一局一公司	项目负责人	工程师	何有林
22	何有林	中建一局一公司	项目负责人	工程师	何有林
23	王和成	中建一局一公司	项目负责人	工程师	王和成
24	金进	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	工程师	金进
25	王和成	中建一局一公司	项目负责人	工程师	王和成
26	黄素君	中建一局一公司	材料员	初级	黄素君

\* GD-E1-914/5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	杨守富	鲁北建设监理	总工	中级	杨守富
28	苗国坤	深圳万科国际设计	结构	中级	苗国坤
29	苗宇	—	电气	中级	苗宇
30	谢明珠	~~~~~	给排水	初级	谢明珠
31	黄永彬	中建二局一公司	弱电	初级	黄永彬
32	吕海	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	物资	初级	吕海
33	姚其玲	广东豪利科技(深圳)有限公司	电气	初级	姚其玲
34	陆二子	中建二局一公司	精装		陆二子
35	刘仁	湖南东方建设集团	园林		刘仁
36	陶永华	天珞房地产	土建		陶永华
37	张洪瑞	中建二局一公司	预算员		张洪瑞
38	张正	中建二局一公司	预算员		张正
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



\* GD-E1-914/5 \*

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		




☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月30日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：赵龙东 2022年11月30日	中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4402287-024 有效期：至2023年06月 
监理单位（公章）： 总监理工程师：魏琴 有效期2023 深圳市鲁班建设监理有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：王可 2022年11月30日	2022年11月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：熊元莉 2022年11月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：彭远新 2022年11月30日	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：彭远新 注册号：4405557-AY009 有效期：至2023年12月 

4、技术负责人专业、职称和业绩情况

技术负责人简历表

姓名	李明洋	性别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	231083198401255137		
手机号码	15017918462		证件号（职称证书编号）	(2023) 11020035	
参加工作时间	2006. 08. 01		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司	民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目施工总承包	总建筑面积：72062 m² 合同额：29670 万元	2018. 10. 25-2020. 12. 14	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
深圳市恒一德贸易有限公司	鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程	总建筑面积：99425 m² 合同额：43855 万元	2020. 06. 20-2023. 07. 13	已完	合格

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李明洋 性别 男，一九八四年一月二十五日生，于二〇〇六

年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院

校（院）长：



证书编号：109201200805591104

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李明洋  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1984.01  
Date of Birth

专 业 民用建筑  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11020035  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2023 年 3 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明洋      社保电脑号：618550120      身份证号码：231083198401255137      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司      单位编号：149305      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2024	08	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2024	09	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2024	10	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2024	11	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2024	12	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	01	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	02	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	03	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	04	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	05	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	06	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0
2025	07	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27
2025	08	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	405.34	40534	324.27
合计			48950.34	23600.16			15366.6	6146.64			1536.66		3210.68	568.54		642.14

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca8bf5adf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 149305      单位名称  
 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目施工总承包

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 755-RH-SG-2018013

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区民治街道辖区内

发包人: 深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

承包人: 中建二局第一建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建二局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目施工总承包

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目位于民治街道辖区内，该项目用地范围北起佳民路、西至腾龙路、东至龙塘二路、南邻星河传奇小区。项目总用地面积 11307.10 m<sup>2</sup>，拟建总建筑面积 72062.84 m<sup>2</sup>，总户数为 1034 户。其中：计容积率建筑面积 52744.66 m<sup>2</sup>，含保障性住房 51098.07 m<sup>2</sup>、物业服务及配套用房 202.68 m<sup>2</sup>、架空层 1443.91 m<sup>2</sup>；不计容积率建筑面积 19318.18 m<sup>2</sup>，项目容积率 4.66，规划停车位 520 个（地上/地下：35/485 个），建筑限高 92.65m。

项目总投资暂定为 40273.31 万元，

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目施工总承包工程招标内容包括但不限于土方、基坑、桩基、人防、建筑、给排水、强弱电、高低压配电、暖通、消防、门窗、智能化、电梯、精装修、泛光照明、雨水回收、电信、燃气、开设路口、景观、绿化、电力通信改迁、市政管线接驳、物业服务及配套用房、水土保持等工程。具体详见施工

图纸及工程量清单, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包

人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的其他工作事项。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 05 月 02 日(具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2019 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数不超过 517 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿玖仟陆佰柒拾万零肆仟捌佰伍拾玖元零伍分(¥296704859.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零玖万贰仟玖佰玖拾贰元捌角捌分(¥6092992.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_人民币(¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_人民币(¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整(¥15000000.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。

发包人：深圳市瑞和佳源  
房地产开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：中建二局第一建筑工程  
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 民治上塘工业区1-04地块保障性住房

验收日期: 2020 年 12 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署、深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治上塘工业区1-04地块保障性住房				
工程地点	位于深圳市龙华区民治街道腾龙路与佳民路交汇处	建筑面积	72062.24平方米	工程造价	296704859.05元
结构类型	装配整体式	层 数	地上：1栋 30 层； 2、3栋 32 层		
	混凝土剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	2018-440326-47-01-71634101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2018.10.25	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018104		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊国胜、邓兵
副组长	方瑞志、李明洋
组员	黄骏帆、方润林、林鑫、戴真亮、赵文尚、贺勇明李碧芳、吴燕、杨欢、王宇恒、廖传均、陈喜丽、胡晓峰、杨朝鑫、刘朝生、袁源、宋志健、李帆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明洋	丁德成、钟帅、申海涛、许汉波、郑有术、谢明亮、
建筑设备安装工程	李明洋	黄彬、李泽旭、权伟群、罗华、彭伟中
工程质控资料	唐作花	吴婷、张迎春、赵玉兰、李泽旭、冯艳、方鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓兵	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			邓兵
2	周雪峰	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			周雪峰
3	潘勇	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			潘勇
4	唐作花	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			唐作花
5	方瑞志	深圳市中行建设工程顾问有限公司			方瑞志
6	贺勇明	深圳市中行建设工程顾问有限公司			贺勇明
7	赵文尚	深圳市中行建设工程顾问有限公司			赵文尚
8	彭建全	深圳市中行建设工程顾问有限公司			彭建全
9	吴婷	深圳市中行建设工程顾问有限公司			吴婷
10	李明洋	中建二局第一建筑工程有限公司			李明洋
11	丁德成	中建二局第一建筑工程有限公司			丁德成
12	钟帅	中建二局第一建筑工程有限公司			钟帅
13	张迎春	中建二局第一建筑工程有限公司			张迎春
14	黄彬	中建二局第一建筑工程有限公司			黄彬
15	李泽旭	中建二局第一建筑工程有限公司			李泽旭
16	权伟群	中建二局第一建筑工程有限公司			权伟群
17	申海涛	深圳市达达装饰设计工程有限公司			申海涛
18	罗华	深圳市沅港华消防实业发展有限公司			罗华
19	彭伟中	深圳市沅港华消防实业发展有限公司			彭伟中
20	方鹏	深圳市沅港华消防实业发展有限公司			方鹏
21	谢名亮	深圳中天精装股份有限公司			谢名亮
22	赵玉兰	深圳中天精装股份有限公司			赵玉兰
23	郑有沐	启瑞			郑有沐
24					陈宇
25	谢朝	深圳车旗云智能			谢朝
26					

GD-E1-914/5

# 龙塘居项目（竣工验收） 会议签到表

日期：2020年12月14日 第 次 B版

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	电话
1	中天建设	许明强	项目经理	15279172637
2	深圳市岩土工程勘察院	翁俊武		13411889070
3	深圳建安	许力军		13530081033
4	深圳建安勘察院有限公司	刘富业		18307559912
5	华阳国际	王作		13926591875
6	深圳市岩土勘察院	王川		13267086912
7	区工务署	熊国胜		13827458980
8	捷瑞公司	董明洋	项目经理	15017918462
9	华阳国际	林鑫	项目负责人	15013848886
10	华阳国际	李剑南	给排水设计	18565703381
11	华阳国际	孙志强	给排水设计	18437925589
12	瑞泰资源	李相梅		13827660402
13		李宇		13655706620
14	华西监理	何利华	总监	1375706262
15	区工务署	黄晓华		15920044005
16				
17	龙塘居站	杨光	监督员	13735342
18	龙华区安站	杨朝欣	监督员	15919770952

# 龙塘居项目（竣工验收） 会议签到表

日期: 2020年12月14日 第 次 B版

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	电话
19	龙华区质安站	胡少平	监督员	23336521
20	龙华区质安站	刘朝立	监督员	23336528
	龙华质安站	陈喜平	监督员	13510727549
	" "	叶和刚	副队长	13632843883
	" "	叶宇恒	监督员	29525689
	龙华区质安站	宋志健	监督员	13825296326
	" "	袁华	" "	27336528
	" "	李成	" "	1581134227
	" "	李瑞昌	" "	18123801683
	中建华南区	罗华		13603058422
	瑞和佳源	王二	项目经理	13316839009
	瑞和佳源	王立峰	机电	18923410050
	中行	阮文	机电	19117836668
	瑞和佳源	潘勇	土建	13534090752
	龙华区质安站	陈国俊	监督员	13422862966
	中行管理	胡少	建造师	15715169020

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收范围1个单位工程中3个子单位工程（包含10个分部工程）的建筑土建结构、设备设施安装工程等均已全部完成，较好地实现了建设和设计目标，本工程施工质量验收小组共同验收，认为满足设计图纸、规范要求，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐全，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

# 获奖证明文件

当前位置：网站首页 >> 通知公告 >> 安全分会

HTTP://WWW.SJRNZHUJH.COM

来源：深圳建筑业协会 浏览：4023 发布日期：2019/4/17

关于2019年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评审结果的公示

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会于2019年2月~2019年4月间，组织了2019年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。

经过对企业申报的102个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有87个项目被评为（拟定）2019年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现将拟定项目面向社会公示（名单附后）。公示时间：2019年4月17日至2019年4月23日止。

公示期内，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电子邮件的形式向我会反映公示项目的情况和问题。反映情况和问题应实事求是、客观公正。为便于调查，请大家反映时提供真实单位名称或姓名、联系电话和地址，以示负责。

联系电话：潘先生82926015、黄先生83557241、关先生26726588。

地址：红荔路鲁班大厦办公楼23楼2311室。邮编：518034

电子信箱：2848174520@qq.com。

附件：[2019年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）.xlsx](#)

深圳建筑业协会  
深圳建筑业协会建筑安全分会  
二〇一九年四月十七日

43	龙华区						
44	1	观城苑项目桩基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	任振国	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	黄进 117019
45	2	观澜花园主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	姚金强	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	洪仲辉 210752
46	3	翰宇创新产业大楼	中国建筑第八工程局有限公司	王继雄	/	深圳市宝安区建设工程监理公司	陈沛恒 120255
47	4	捷顺科技中心建筑安装总承包工程	中国华西企业有限公司	何小军	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	庞红平 146126
48	5	民治上塘工业区1-04地块保障性住房项目主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	李明洋	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	方瑞志 72065

鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程

合同关键页

副本

合同编号: BHDS-HT-GC-2021-1-001

鑫荣懋滨海大厦  
施工总承包工程合同

工程名称: 鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处

发 包 人: 深圳市恒一德贸易有限公司

承 包 人: 中建二局第一建筑工程有限公司

签订日期: 2021 年 01 月 15 日

# 鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程合同

发包人（全称）：深圳市恒一德贸易有限公司（简称“甲方”）

施工总承包人（全称）：中建二局第一建筑工程有限公司（简称“乙方”）

## 第一部分协议书

根据《中华人民共和国民法典（自2021年1月1日起施行）》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，施工总承包人与发包人就鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处

1. 工程规模及特征：本工程由产业生产用房（含冷链生产车间）、综合宿舍楼、公共配套用房及地下室组成，总占地面积20196.60m<sup>2</sup>，总建筑面积99425.91m<sup>2</sup>，其中产业生产用房A区（五层）19649.59m<sup>2</sup>，产业生产用房B区（九层）18970.80m<sup>2</sup>，产业生产用房C区（一层）2327.67m<sup>2</sup>；综合楼公共配套（两层）6292.04m<sup>2</sup>，综合楼宿舍（十层）17217.73m<sup>2</sup>；地下室（两层）34968.08m<sup>2</sup>。海拔高度44.9m，建筑高度40.3m。

2. 具体内容及参数详见图纸。

3. 资金来源：发包人自筹资金100%。

## 二、工程承包范围（工程承包范围包括但不限于以下内容）

序号	项目名称	特别说明
<b>一、施工总承包人工程项目承包范围</b>		
1	基坑内预留 30cm 及以下土方开挖外运，土石方及淤泥外运；	
2	地下室外侧及顶板土方回填	地下室外侧详见基坑支护图：WEKJK-36
3	基坑支护内支撑拆除及外运	
4	基坑底板与咬合桩之间素混凝土传力带	详见基坑支护图：WEKJK-36
5	桩承台、地下室及上部主体结构工程	
6	装配式工程	装配式预制厂家需发包人考察确认
7	预应力结构工程	1、预应力专业承包单位应具有类似冷库工程项目三个以上的冷库预应力深化设计和施工经验。（施工总承包人选定的分包单位需经发包人同意） 2、施工前，完善预应力深化设计图纸、编制预应力专项施工方案，由发包人组织相关单位和人员，对专项方案进行评审，必要时召开专家论证会。
8	立体库钢结构工程	钢结构专业工程需专业承包一级资质，需发包人考察、审核、确认，提供两个专项施工方案并进行专家论证
9	二次结构及装饰工程	含外墙漆工程
10	室内外给排水工程	不包括冷库加湿的相关设备安装
11	电气安装工程	含地下充电桩、提供强电专项施工方案、提供电箱电缆厂家供发包人需考察确认
12	防雷与接地工程	负责验收通过
13	安防智能化工程预埋（仅预埋线管到终端弱电箱）	为后期正式穿线，管内需预留拉线
14	制冷设备及其工艺管道安装预埋工程	仅含预埋管和桥架、设备吊顶预埋件、预留洞口和预埋套管、后期套管外洞口

## 二、工程承包范围（工程承包范围包括但不限于以下内容）

序号	项目名称	特别说明
<b>一、施工总承包人工程项目承包范围</b>		
1	基坑内预留 30cm 及以下土方开挖外运，土石方及淤泥外运；	
2	地下室外侧及顶板土方回填	地下室外侧详见基坑支护图：WEKJK-36
3	基坑支护内支撑拆除及外运	
4	基坑底板与咬合桩之间素混凝土传力带	详见基坑支护图：WEKJK-36
5	桩承台、地下室及上部主体结构工程	
6	装配式工程	装配式预制厂家需发包人考察确认
7	预应力结构工程	1、预应力专业承包单位应具有类似冷库工程项目三个以上的冷库预应力深化设计和施工经验。（施工总承包人选定的分包单位需经发包人同意） 2、施工前，完善预应力深化设计图纸、编制预应力专项施工方案，由发包人组织相关单位和人员，对专项方案进行评审，必要时召开专家论证会。
8	立体库钢结构工程	钢结构专业工程需专业承包一级资质，需发包人考察、审核、确认，提供两个专项施工方案并进行专家论证
9	二次结构及装饰工程	含外墙漆工程
10	室内外给排水工程	不包括冷库加湿的相关设备安装
11	电气安装工程	含地下充电桩、提供强电专项施工方案、提供配电箱电缆厂家供发包人需考察确认
12	防雷与接地工程	负责验收通过
13	安防智能化工程预埋（仅预埋线管到终端弱电箱）	为后期正式穿线，管内需预留拉线
14	制冷设备及其工艺管道安装预埋工程	仅含预埋管和桥架、设备吊项预埋件、预留洞口和预埋套管、后期套管外洞口

		封堵
15	消防工程	包含微型消防站，消防施工单位需一级施工资质，需发包人考察、审核、确认，负责消防验收通过。后期套管内、外洞口封堵。
16	人防工程	负责验收通过
17	通风工程	消防通风、C区冷库外的一般通风
18	消防防排烟工程	
19	防水工程	专业防水一级以上资质，需提供专项施工方案通过专家方案评审，并通过发包人考察，审核、确认，有滨海项目施工类似经验优先。
20	雨水回收工程	负责绿建验收通过
21	厂区道路	
22	室外管网	
23	防撞工程	冷库内墙面、柱面、库门等防撞工程
24	其他专业分包工程的预留预埋	预埋件、预留洞口和预埋套管、后期套管外洞口封堵
25	柴油发电机工程	负责环保、政府供电部门验收通过
26	外墙工程（金属岩棉夹芯板）（专业工程暂估）	产业生产用房A、C区外墙（发包人有选择以下任何一种方式确定该分包单位：①发包人组织招标，施工总承包人配合招标，施工总承包人按该项工程结算价4%收取总包管理配合服务费；②施工总承包人组织招标，外墙工程分包单位需经发包人书面同意。）
27	玻璃幕墙工程（专业工程暂估）	综合楼、产业生产用房B区（发包人有选择以下任何一种方式确定该分包单位：①发包人组织招标，施工总承包人配合招标，施工总承包人按该项工程结算价4%收取总包管理配合服务费；②施工总承包人组织招标，幕墙工程分包单位需经发包人书面同意。）

28	垃圾站工程（专业工程暂估）	负责验收通过
二、专业分包（需施工总承包人配合的项目）		
1	保温工程	产业生产用房 A、C 区、地下负 1 层冷间的防火隔墙，施工总承包人需提供满足专项施工的场地条件，现场安全管理专项实施方案提报发包人进行专家论证。电线电缆管道、桥架穿过保温墙体，桥架或电线管道必须做断冷桥处理。
2	空调工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注）相关的预留洞口及预埋，后期洞口封堵
3	制冷设备及其工艺管道安装工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注），提供相关的预留洞口及预埋，后期套管外洞口封堵
4	物流设备安装工程（大福）	施工总承包人需在 2022 年 5 月 27 日提供满足专项安装的场地条件，现场安全管理专项实施方案提报发包人，进行专家论证。
5	电梯采购及安装工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注），预留洞口及封堵，现场安全管理
6	高低压变配电工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注）预留洞口及封堵，现场安全管理
7	冷间金刚砂地面工程	提供满足专业施工的场地条件，提供满足冷间地坪施工工艺特殊要求的混凝土以及钢筋等施工材料，提报专项施工方案并报发包人进行专家论证。按照专项工艺要求进行钢筋绑扎及混凝土浇筑，配合专项地坪施工单位进行金刚砂面层施工。
8	公共区域及套内精装修工程	
9	景观园林工程	
10	市政道路工程	
11	大门、围墙等附属工程	
12	泛光照明工程	

13	LED 工程	
14	地下室停车场地坪漆工程	
15	交通标识标牌设施与划线工程	
16	安防智能化工程	
17	有线电视及通信工程	
18	厨房工程	
19	垂直绿化工程	
20	货架工程	施工总承包人需在 2022 年 5 月 27 日提供场地及现场安全管理专项实施方案 提报发包人进行专家论证
三、甲供材料（甲指乙供）		
1	内/外墙涂料	
2	冷库专用灯具/冷库面板插座	
3	柴油发电机	
注： 施工总承包人和专业分包界面划分：详见 <b>补充协议，第一条</b> 的详细说明。		

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 20 日（具体实际开工时间以监理发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划主体结构完工日期：2022 年 1 月 19 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总数 527 天（以上工期已包含法定节假日）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按协议双方约定及现行的国家相关行业的技术规范及质量验收评定标准：合格并获得深圳市优质工程金牛奖，获得广东省优质工程金匠奖。

按照《绿色工业建筑评价标准》（GB/T 50878-2013）三星级的要求，《绿色建筑评价标

准》(GB/T 50378-2019)二星级的要求落实绿色施工,完成绿色施工相关材料收集和整理,配合发包人取得1栋产业生产用房的绿色工业建筑三星级设计标识;2栋综合楼的绿色建筑新国标二星级认证标识,并获得绿色施工优良等级或绿色施工示范工程认定。

## 五、签约合同价

1、合同形式:固定单价合同

2、含税合同价为:人民币(大写)肆亿叁仟捌佰伍拾伍万壹仟伍佰零壹元伍角整(¥438551501.50元);不含税合同价为:人民币(大写)肆亿零贰佰叁拾肆万零捌佰贰拾柒元零陆分(¥402340827.06元);税率:9%;

其中:(1)分部分项工程项目:

人民币(大写)贰亿叁仟柒佰肆拾万陆仟零伍拾元伍角叁分(¥237406050.53元);

(2)措施项目:

人民币(大写)柒仟贰佰伍拾肆万零贰佰柒拾元柒角捌分(¥72540270.78元);包干使用

其中,安全文明施工费:

人民币(大写)玖佰贰拾柒万柒仟肆佰柒拾叁元肆角柒分(¥9277473.47元);不参与竞争,包干使用

(3)其他项目:

人民币(大写)玖仟柒佰玖拾贰万零叁佰伍拾元整(¥97920350.00元)(不含材料和工程设备暂估价)

其中,①暂列金额:

人民币(大写)叁仟陆佰贰拾壹万元整(¥36210000.00元)不参与竞争;

②材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)玖佰肆拾玖万捌仟玖佰叁拾伍元柒角伍分(¥9498935.74元)(已计入分部分项工程项目);

③专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆仟零陆拾伍万元整(¥60650000.00元)不参与竞争;

④施工总承包人管理及配合费:

人民币(大写)壹佰零陆万零叁佰伍拾元整(¥1060350.00元);

(4) 规费:

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾万零贰仟零壹拾壹元壹角整 (¥13302011.10元); 按政府规定计取

(5) 税金:

人民币(大写) 壹仟零玖拾陆万玖仟肆佰壹拾陆元捌角玖分 (¥10969416.89元); 按政府规定计取

(6) 工程建设其他费:

人民币(大写) 陆佰肆拾壹万叁仟肆佰零贰元贰角整 (¥6413402.20元)

其中, ①工程保险费:

人民币(大写) 叁拾柒万零叁拾柒元零叁分 (¥370037.03元);

②弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 玖拾捌万柒仟贰佰叁拾柒元叁角伍分 (¥987237.35元);

③BIM技术应用费:

人民币(大写) 壹佰玖拾万零陆仟玖佰捌拾捌元玖角伍分 (¥1906988.95元);

④优质优价工程奖:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥3000000元);

⑤白蚁防治费:

人民币(大写) 壹拾肆万玖仟壹佰叁拾捌元捌角柒分 (¥149138.87元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同**通用条款2.1**的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括施工总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和施工总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、施工总承包人承诺

施工总承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷责任期及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向施工总承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效及其他

本合同订立时间：2021年01月15日

订立地点：广东省深圳市龙岗区平湖街道华南发展中心10楼。

发包人和施工总承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份（正本：一份，副本：五份），施工总承包人执四份（正本：一份，副本：三份）。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

以下无正文

发包人（公章）：深圳市恒信德贸易有限公司

地 址：深圳市宝安区航城街道草围社区宝安大道 5010 号深圳多彩汇威  
文化创意博览城 B 座 B606C

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



施工总承包人（公章）：中建一局第一建筑工程有限公司

地 址：北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



# 竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鑫荣懋滨海大厦

验收日期： 2023 年 7 月 13 日

建设单位（盖章）： 深圳市恒一德贸易有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10 714101; 2019-440306-70-03-10 714102; 2019-440306-70-03-10 714103	项目代码	/
项目名称	鑫荣懋滨海大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧		
建筑面积	113326.84 平方米	工程造价	55401.675853 万元
结构类型	框架结构	层数	5 层/1 栋 A 区、9 层 /1 栋 B 区、1 层/1 栋 C 区、12 层/2 栋 综合楼/地下 2 层
立项批准 文号	/	宗地号	深地合字（2019） B026 号
用地规划许 可证号	深规划资源许 BG-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0009 号
施工许 可证号	2020-0825;2020-097 9;2021-0251	监理许可证号	/
开工日期	2020年6月20日	验收日期	2023年7月13日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设局	监督编号	2019-4400306-70-0 3-10714103-01
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	华商国际工程有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位 （土建）	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司		
承建单位 （设备安装）	博邦环控（广东）科技有限公司 广东富盈建设有限公司		
承建单位 （装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市金凤凰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	方承辉
副组长	白文荟、于志新、李明洋、陈建国、李超
组员	冯九龙、马有威、周脉昌、李鹏、罗锋、曹宁、易庚、谢德军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易庚	滕淑英、周汝波、黄雄、李超
建设设备安装工程	马有威	汤秋云、高轩宇、叶坚龙、谢德军
工程质控资料	盛琳	蔡宁波、施龙静、于鹏娟

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鑫荣慧滨海大厦项目（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方承辉	深圳市恒一德贸易有限公司	甲方项目经理	/	方承辉
2	易庚	深圳市恒一德贸易有限公司	质量经理	中级工程师	易庚
3	谢德军	深圳市恒一德贸易有限公司	制冷工程师	/	谢德军
4	马有威	深圳市恒一德贸易有限公司	机电工程师	/	马有威
5	盛琳	深圳市恒一德贸易有限公司	甲方资料员	/	盛琳
6	于志新	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人呢	/	于志新
7	白文芸	华商国际工程有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	白文芸
8	冯九龙	华商国际工程有限公司	设计单位技术负责人	工程师	冯九龙
9	陈建国	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈建国
10	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监代表	中级工程师	陈智慧
11	万莉珊	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	万莉珊
12	滕淑英	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	滕淑英
13	汤秋云	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	汤秋云
14	周脉昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	周脉昌
15	蔡宁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员	/	蔡宁波
16	李明洋	中建二局第一建筑工程有限公司	总包项目经理	高级工程师	李明洋
17	李鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	技术总工	中级工程师	李鹏
18	曹宁	中建二局第一建筑工程有限公司	技术副总工	/	曹宁
19	罗锋	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	/	罗锋
20	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	/	高轩宇
21	黄雄	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	/	黄雄
22	施龙静	中建二局第一建筑工程有限公司	总包资料员	/	施龙静
23	于鹏娟	中建二局第一建筑工程有限公司	总包资料员	/	于鹏娟
24	李超	深圳市工建岩土集团有限公司	项目经理	/	李超

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 13 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 7 月 13 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑工程师  
姓名：白文荟  
注册号：1100892-023  
有效期至 2025 年 12 月 13 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李建新  
注册号：6101221-AY007  
有效期至 2025 年 06 月 13 日

中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
李明洋  
京1112017201743376(00)  
建筑  
2024.03.11  
中建二局第一建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
李超  
粤144151531748(00)  
建筑  
2018.12.29  
深圳市工勘岩土集团有限公司

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	熊立莉	高级工程师	注册建造师证	一级	京 11120142016 34670	工业与民用建筑	本单位	0	/
技术负责人	李明洋	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11020035	民用建筑	本单位	0	/
生产经理	王运磊	中级工程师	职称证	中级	(2019) 12020013	土木工程	本单位	0	/
商务经理	张培淼	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1102005	工程管理	本单位	0	/
质量负责人	娄元博	中级工程师	质量员证	/	C1621809	土木工程	本单位	0	/
安全负责人	缪超	工程师	C3 安全生产考核合格证书	C3	京建安 C3 (2024) 0042395	土木工程	本单位	0	/
造价工程师	古浪瑀	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11231100 021967	土木建筑	本单位	0	/
造价工程师	姜晓敏	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11231100 023631	土木建筑	本单位	0	/
材料员	姜东	工程师	职称证	中级	(2020) 12021602	高分子材料与工程	本单位	0	/
测量工程师	任玉博	工程师	职称证	中级	(2019)120200 17	土木工程	本单位	0	/
技术工程师	袁鑫	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1102003	房屋建筑工程	本单位	0	/
资料员	花捷	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1202024	工民建	本单位	0	/
试验员	史瑞星	中级工程师	职称证	中级	(2018) 1202011	建筑工程技术	本单位	0	/

BIM 土建 工程师	宿友 强	高级工 程师	职称证	高级	(2019) 1102011	土木工程	本单位	0	/
岩土 工程师	秦涛	高级工 程师	职称证	高级	(2021) 11020144	岩土工程	本单位	0	/
装饰 装修 工程师	刁三 筠	高级工 程师	职称证	高级	(2020) 11020536	建筑装饰	本单位	0	/
土建 工程师	冯雁 波	高级工 程师	职称证	高级	(2019) 1102008	土木工程	本单位	0	/
土建 工程师	严柳	高级工 程师	职称证	高级	(2021) 11020030	土木工程	本单位	0	/
机械 管理员 兼环境 管理员	李静	高级工 程师	职称证	高级	粤高职称字 第 17030010006 25 号	建筑施工	本单位	0	/
暖通 工程师	张俊 杰	高级工 程师	职称证	高级	(2018) 1102152	暖通	本单位	0	/
给排 水工程 师	宋彦 忠	高级工 程师	职称证	高级	(2018) 1102149	给水排水 工程	本单位	0	/
智能 化工程 师	王震	高级工 程师	职称证	高级	(2023) 11020033	建筑电气 与智能化	本单位	0	0
机电 工程 师	朱晨 飞	高级工 程师	职称证	高级	(2022) 12020130	电气工程 及自动化	本单位	0	0
质量 员	魏文 旭	高级工 程师	岗位证	高级	C1523723	土木工程	本单位	0	/
质量 员	温剑	助理工 程师	质量员 证	/	22010301004 21512	土建	本单位	0	/

专职安全员	谢新文	高级工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安 C2(2007)0059362	道路与桥梁	本单位	0	/
专职安全员	余海	工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安 C2（2007）0059198	土木工程	本单位	0	/
劳资专管员	张弛	高级工程师	职称证	高级	（2024）12021466	国际工程管理	本单位	0	/

## 项目经理-熊立莉

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	熊立莉	性别	女	年龄	44
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	13020619800516152X	手机号码	13430683887
参加工作时间	2001 年 02 月		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112014201634670			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天郡房地产开发有限公司	天健天骄东郡 施工总承包工程	33878.32 m²	2019.04.10-2022.11.30	已完工	良好
深圳市京基房地产股份有限公司	长源京基御领 公馆施工总承包工程	190741.14 m²	2017.02.15-2019.08.22	已完工	良好

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年06月18日  
- 2025年12月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 熊立莉

性 别: 女

出生日期: 1980年05月16日

注册编号: 京1112014201634670



聘用企业: 中建二局第一建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

熊立莉

个人签名: 熊立莉

签名日期: 2025.06.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2016年06月27日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0123562

姓 名：熊立莉

性 别：女

出 生 年 月：1980年5月16日

企 业 名 称：中建二局第一建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年5月30日

有 效 期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022年12月25日



职称证

姓 名 Name	熊立莉	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1980.05	
专 业 Specialty	工业与民用建筑	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020033	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023 年 3 月 1 日

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 熊立莉	性 别 女 , 一九八〇 年 五 月 十 六 日 生 , 于 二〇〇七	
年 三 月 至 二〇一一年 一 月 在 本 校	土 木 工 程	
专 业 脱 产 学 习 , 修 完 本	科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ,	
成 绩 合 格 , 准 予 毕 业。		
校 名:	校 (院) 长: 熊立民 印	
批准文号: (86) 教高3字004号		
证书编号: 105005201105000518	二〇一一年 一 月 三十一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天健天骄东郡施工总承包中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440304201800480002001

标段名称: 天健天骄东郡施工总承包工程

建设单位: 深圳市天珞房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

中标价: 18497.396630万元

中标工期: 1065天

项目经理(总监): 江湘华



本工程于 2018-12-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-02



查验码: 3438841246594242

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊立莉

社保电脑号：601081015

身份证号码：13020619800516152X

页码：1

参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：391205

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	391205	17262.0	2761.92	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	138.1
2024	09	391205	17262.0	2761.92	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	138.1
2024	10	391205	17262.0	2761.92	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	138.1
2024	11	391205	17262.0	2761.92	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	138.1
2024	12	391205	17262.0	2761.92	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	138.1
2025	01	391205	17262.0	2934.54	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	138.1
2025	02	391205	17262.0	2934.54	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	138.1
2025	03	391205	17262.0	2934.54	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	138.1
2025	04	391205	17262.0	2934.54	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	138.1
2025	05	391205	17262.0	2934.54	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	138.1
2025	06	391205	17262.0	2934.54	1380.96	1	17262	863.1	345.24	1	17262	86.31	17262	172.62	138.1
2025	07	391205	16536.0	2811.12	1322.88	1	16536	826.8	330.72	1	16536	82.68	16536	165.36	132.28
2025	08	391205	16536.0	2811.12	1322.88	1	16536	826.8	330.72	1	16536	82.68	16536	165.36	132.28
合计				37039.08	17836.32			11147.7	4459.08			1114.77		1783.68	445.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef7baea5d8d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



## 技术负责人-李明洋 技术负责人简历表

姓名	李明洋	性别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	231083198401255137		
手机号码	15017918462		证件号（职称证书编号）	（2023）11020035	
参加工作时间	2006. 08. 01		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司	民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目施工总承包	总建筑面积：72062 m² 合同额：29670 万元	2018. 10. 25-2020 . 12. 14	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
深圳市恒一德贸易有限公司	鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程	总建筑面积：99425 m² 合同额：43855 万元	2020. 06. 20-2023 . 07. 13	已完	合格



姓名 李明洋  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1984. 01  
Date of Birth

专业 民用建筑  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11020035  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2023 年 3 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明洋

社保电脑号：618550120

身份证号码：231083198401255137

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2024	08	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2024	09	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2024	10	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2024	11	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2024	12	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2025	01	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2025	02	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2025	03	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2025	04	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2025	05	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2025	06	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2025	07	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	324.27	81.07
2025	08	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40534	324.27	81.07
合计			48950.34	23600.16			15366.6	6146.64			1536.66		3210.68	268.54	642.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca8bf5adf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



# 生产经理-王运磊

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王运磊 性别 男，一九九〇年七月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	山东建筑大学	校（院）长：新奉祥
证书编号：	104301201405002334	二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书		
王运磊，男，1990年7月10日生。在 山东建筑大学		
土木工程	专业完成了本科学习计划，业已	
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学		
学士学位。	校 长	新奉祥
山东建筑大学	学位评定委员会主席	
证书编号：1043042014002337	二〇一四年七月十日	
(普通高等教育本科毕业生)		



# 资格证书

姓 名 王运磊

性 别 男

出生年月 1990.07

专 业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司



证书编号(2019) 12020013

2019 年 12 月 3 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王运磊

社保电脑号：638979735

身份证号码：371581199007105114

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	149305	17754.0	2663.1	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2024	08	149305	17754.0	2663.1	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2024	09	149305	17754.0	2663.1	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2024	10	149305	17754.0	2663.1	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2024	11	149305	17754.0	2663.1	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2024	12	149305	17754.0	2663.1	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2025	01	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2025	02	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2025	03	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2025	04	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2025	05	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2025	06	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03
2025	07	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	08	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
合计			36862.44	18963.84			11852.4	4740.96			1185.24	2370.48		1896.38		474.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca8bf1a14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



商务经理-张培森

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <b>张培森</b>
	性别 <b>男</b>
	出生年月 <b>1984.11</b>
	专 业 <b>工程管理</b>
	任职资格 <b>高级工程师</b>
	发证单位 <b>中国建筑第二工程局有限公司</b>
证书编号 <b>(2018) 1102005</b>	<b>2018</b> 年 <b>1</b> 月 <b>29</b> 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张培森

社保电脑号：609097867

身份证号码：341282198411147631

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	149305	26908.0	4305.28	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2024	08	149305	26908.0	4305.28	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2024	09	149305	26908.0	4305.28	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2024	10	149305	26908.0	4305.28	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2024	11	149305	26908.0	4305.28	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2024	12	149305	26908.0	4305.28	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2025	01	149305	26908.0	4574.36	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2025	02	149305	26908.0	4574.36	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2025	03	149305	26908.0	4574.36	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2025	04	149305	26908.0	4574.36	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2025	05	149305	26908.0	4574.36	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2025	06	149305	26908.0	4574.36	2152.64	1	26908	1345.4	538.16	1	26908	134.54	26908	269.08	26908	215.26	53.82
2025	07	149305	19016.0	3232.72	1521.28	1	19016	950.8	380.32	1	19016	95.08	19016	190.16	19016	152.13	38.03
2025	08	149305	19016.0	3232.72	1521.28	1	19016	950.8	380.32	1	19016	95.08	19016	190.16	19016	152.13	38.03
合计			59743.28	28874.24			18046.4	7218.56			1804.64		3609.28		2887.38		721.9

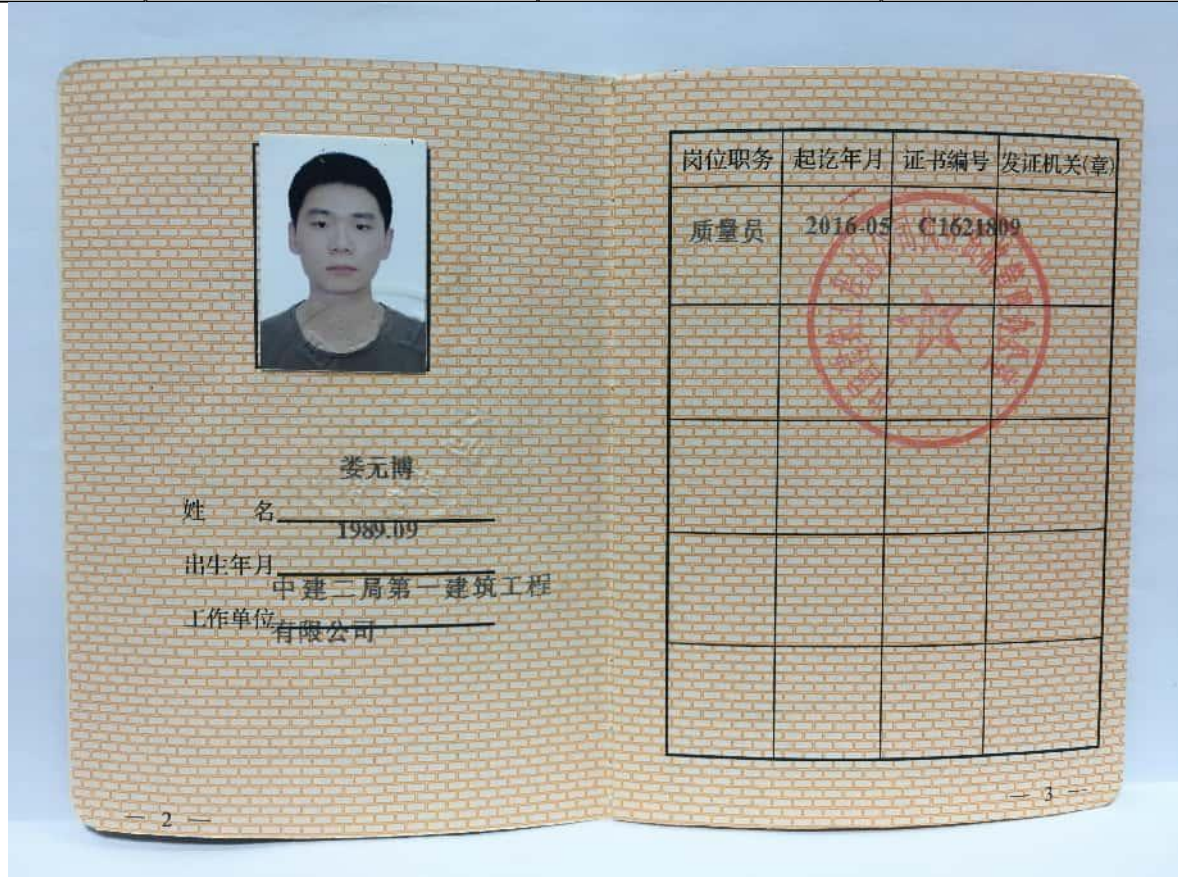
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6ca8bf529v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 质量负责人-姜元博 质量负责人信息表

姓名	姜元博	证件类型	身份证	证件号码	372930198909164859
手机号码	13923704724	证件号（质量员证编号）	C1621809		



普通高等学校

# 毕业证书



学生 姜元博 性别男，一九八九年九月十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉轻工大学

校（院）长：曾其林

证书编号：104961201305000728

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜元博

社保电脑号：636170187

身份证号码：372930198909164859

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	08	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	09	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	10	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	11	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	12	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	01	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	02	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	03	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	04	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	05	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	06	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	07	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	08	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
合计			18560.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0			896.0		224.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6ca8be823r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



安全负责人-缪超

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	缪超	证件类型	身份证	证件号码	530381199512154513
手机号码	13428979555	证件号（C证编号）		京建安C3（2024）0042395	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0042395

姓 名： 缪超

性 别： 男

出 生 年 月： 1995年12月15日

企 业 名 称： 中建二局第一建筑工程有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2024年10月11日

有 效 期： 2024年10月11日 至 2027年10月9日



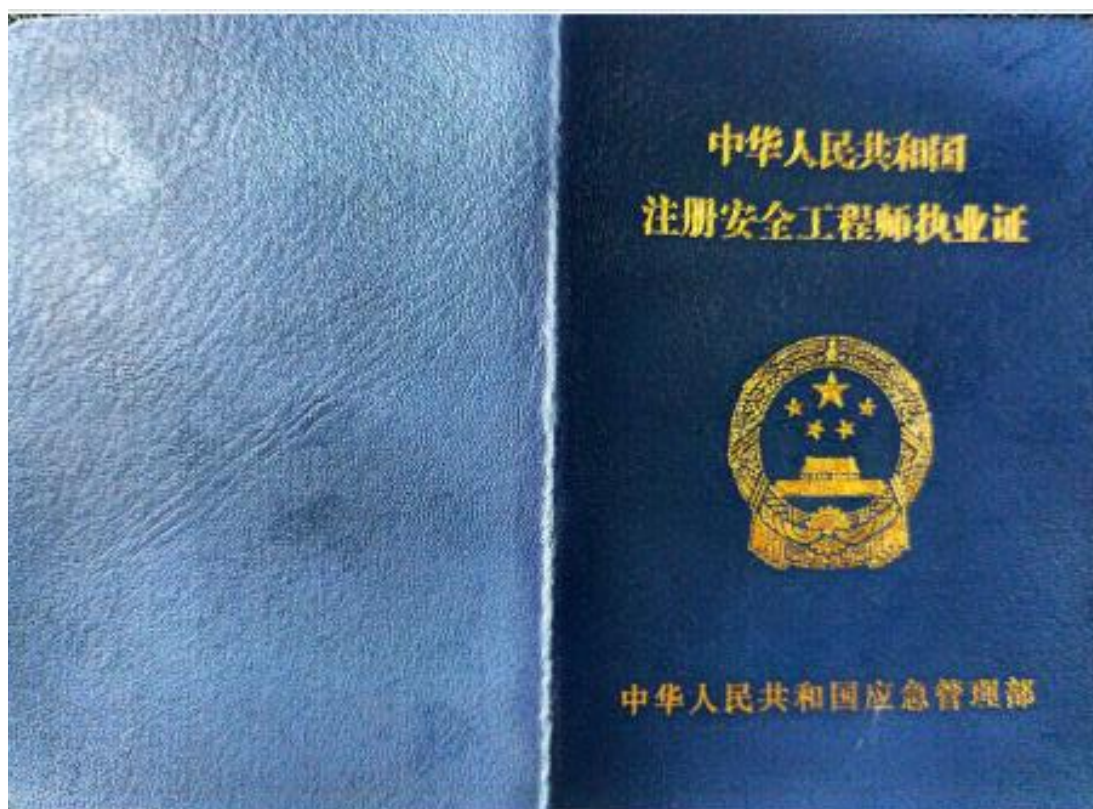


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



190-0088

姓名 缪超

性别 男

证件号码 530381199512154513

级别 中

执业证号 1923033769

发证日期 2023年6月

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20221104644000000329

1901020334100

190-0068

## 注册记录

缪超 530381198512154513

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

有效期至: 2028年6月15日



## 注册记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 廖超 社保电脑号： 650294242 身份证号码： 530381199512154513 页码： 1  
参保单位名称： 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号： 391205 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	391205	18231.0	2734.65	1458.48	1	18231	911.55	364.62	1	18231	91.16	18231	182.31	18231	145.85	36.46
2024	09	391205	18231.0	2734.65	1458.48	1	18231	911.55	364.62	1	18231	91.16	18231	182.31	18231	145.85	36.46
2024	10	391205	18231.0	2734.65	1458.48	1	18231	911.55	364.62	1	18231	91.16	18231	182.31	18231	145.85	36.46
2024	11	391205	18231.0	2734.65	1458.48	1	18231	911.55	364.62	1	18231	91.16	18231	182.31	18231	145.85	36.46
2024	12	391205	18231.0	2734.65	1458.48	1	18231	911.55	364.62	1	18231	91.16	18231	182.31	18231	145.85	36.46
2025	01	391205	18231.0	2916.96	1458.48	1	18231	911.55	364.62	1	18231	91.16	18231	182.31	18231	145.85	36.46
2025	02	391205	18231.0	2916.96	1458.48	1	18231	911.55	364.62	1	18231	91.16	18231	182.31	18231	145.85	36.46
2025	03	391205	18231.0	2916.96	1458.48	1	18231	911.55	364.62	1	18231	91.16	18231	182.31	18231	145.85	36.46
2025	04	391205	18231.0	2916.96	1458.48	1	18231	911.55	364.62	1	18231	91.16	18231	182.31	18231	145.85	36.46
2025	05	391205	18231.0	2916.96	1458.48	1	18231	911.55	364.62	1	18231	91.16	18231	182.31	18231	145.85	36.46
2025	06	391205	18231.0	2916.96	1458.48	1	18231	911.55	364.62	1	18231	91.16	18231	182.31	18231	145.85	36.46
2025	07	391205	17512.0	2801.92	1400.96	1	17512	875.6	350.24	1	17512	87.56	17512	175.12	17512	140.10	35.02
2025	08	391205	17512.0	2801.92	1400.96	1	17512	875.6	350.24	1	17512	87.56	17512	175.12	17512	140.10	35.02
合计				36778.85	18845.2			11778.25	4711.3			1177.88				884.55	471.1


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baea57els ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
391205  
单位名称  
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司




## 造价工程师-古浪瑀


302




姓名: 古浪瑀  
身份证号码: 440301199212311915  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11231100021967  
初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2023 年 11 月 17 日



资格证书

姓名: 古浪瑀  
性别: 男  
出生年月: 1992.12  
专业: 土木工程  
任职资格: 工程师  
中国建筑工程总公司制  
中国建筑第二工程局有限公司  
发证单位: 

证书编号: (2020)12021597  
2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 古浪瑀 性别 男, 一九九二年十二月三十一日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  深圳大学 校(院)长: 

证书编号: 105901201305003544 二〇一三年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

古浪瑀

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中建二局第一建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11231100021967

注册编号/执业印章号: B11231100021967

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月16日

2023-05-29 - 初始注册 - 土建  
中建二局第一建筑工程有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古浪瑞

社保电脑号：644530151

身份证号码：440301199212311915

页码：1

参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：391205

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	391205	19538.0	3126.08	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
2024	08	391205	19538.0	3126.08	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
2024	09	391205	19538.0	3126.08	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
2024	10	391205	19538.0	3126.08	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
2024	11	391205	19538.0	3126.08	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
2024	12	391205	19538.0	3126.08	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
2025	01	391205	19538.0	3321.46	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
2025	02	391205	19538.0	3321.46	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
2025	03	391205	19538.0	3321.46	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
2025	04	391205	19538.0	3321.46	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
2025	05	391205	19538.0	3321.46	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
2025	06	391205	19538.0	3321.46	1563.04	1	19538	976.9	390.76	1	19538	97.69	19538	195.38	19538	156.3	39.08
2025	07	391205	24240.0	4120.8	1939.2	1	24240	1212.0	484.8	1	24240	121.2	24240	242.4	24240	193.92	48.48
合计			42806.04 20695.68			12934.8 5173.92				1293.48			2586.96 2069.57		517.44		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0a4ba20fdy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
391205

单位名称  
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



造价工程师-姜晓敏



姓名: 姜晓敏

身份证号码: 341282199212124685

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11231100023631

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 8 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

姜晓敏					
证件类型	居民身份证	证件号码	341282*****85	性别	女
注册证书所在单位名称	中建二局第一建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建二局第一建筑工程有限公司 证书编号: 建[造]11231100023631 注册编号/执业印章号: B11231100023631

注册专业: 土建 有效期至: 2027年08月15日

2023-07-03 - 初始注册 - 土建  
中建二局第一建筑工程有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

姓名  
Name 姜晓敏

性别  
Sex 女

出生日期  
Date of Birth 1992. 12

专业  
Specialty 房地产经营管理

职称  
Professional Title 工程师

证书编号  
Certificate No. (2023)12020017



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2022 年 12 月 31 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姜晓敏 性别 女, 一九九二年十二月十二日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 房地产经营管理专业 肆 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

石铁矛

证书编号: 101531201505002178

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜晓敏 社保电脑号: 646731231 身份证号码: 341282199212124685 页码: 1  
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	391205	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	391205	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	391205	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	391205	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	391205	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	391205	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	391205	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	391205	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	391205	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	391205	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	391205	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	391205	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				9281.32	4752.96			4311.95	1724.78			431.26				989.98	97.55

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ef7baea59e7p ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



材料员-姜东

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 姜东
	性 别 男
	出生年月 1990.08
	专 业 高分子材料与工程
	任职资格 工程师
	中国建筑工程第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号(2020)12021602	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校	
<h2>毕业证书</h2>	
学生 姜东 性别 男 , 一九九〇年 八 月 十五 日生, 于二〇〇九	
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 高分子材料与工程	
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。	
校 名: 	校 (院) 长: 
证书编号: 101531201305001180	二〇一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜东 社保电脑号：636170185 身份证号码：211422199008153513 页码：1  
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号：391205 计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	391205	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	391205	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				21600.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0				1040.0	260.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baea5bf68 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



## 测量工程师-任玉博

姓名 Name	任玉博	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量员四级
出生日期 Birth Date	1987	年	12 月 2 日 Year Month Day	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	72.0
文化程度 Educational Level	大专			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	70.0
发证日期 Date of Issue	2010 年 09 月 01 日			评定成绩 Result of Test	合格
证书编号 Certificate No.	1068003020400670			职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	2010 年 9 月 1 日 Year Month Day
身份证号 ID Card No.	230281198712023218			证书专用章	

	资格证书
	任玉博
中国建筑工程总公司制	男
	1987.12
	土木工程
	工程师
	中国建筑第二工程局
	有限公司
证书编号(2019) 12020017	2019 年 12 月 31 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 任玉博 性别男，1987 年 12 月 02 日生，于2008  
年 09 月至 2011 年 07 月在本校 工程监理  
专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：哈尔滨铁道职业技术学院

校（院）长：



证书编号：129071201106000856

2011 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任玉博

社保电脑号：629763908

身份证号码：230281198712023218

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	20.0
2024	08	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	20.0
2024	09	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	20.0
2024	10	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	20.0
2024	11	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	20.0
2024	12	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	20.0
2025	01	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	20.0
2025	02	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	20.0
2025	03	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	20.0
2025	04	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	20.0
2025	05	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	20.0
2025	06	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	20.0
2025	07	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	20.0
2025	08	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	20.0
合计			23200.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0		1400.0	1120.0	280.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6ca8c01436 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



技术工程师-袁鑫

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名袁鑫
	性别男
	出生年月1977.03
	专业房屋建筑工程
	任职资格高级工程师
	中国建筑第二工程局
	发证单位有限公司
证书编号(2018) 1102003	2018 年1 月29 日

姓名: 袁鑫		社保电脑号: 600527381		身份证号码: 51302219703180013		页码: 1																	
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司		单位编号: 149305		计算单位: 元																			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交							
2024	07	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37105	371.05	37105	296.84	74.21						
2024	08	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37105	371.05	37105	296.84	74.21						
2024	09	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37105	371.05	37105	296.84	74.21						
2024	10	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37105	371.05	37105	296.84	74.21						
2024	11	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37105	371.05	37105	296.84	74.21						
2024	12	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37105	371.05	37105	296.84	74.21						
2025	01	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37105	371.05	37105	296.84	74.21						
2025	02	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37105	371.05	37105	296.84	74.21						
2025	03	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37105	371.05	37105	296.84	74.21						
2025	04	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37105	371.05	37105	296.84	74.21						
2025	05	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37105	371.05	37105	296.84	74.21						
2025	06	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37105	371.05	37105	296.84	74.21						
2025	07	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34739	347.39	34739	277.97	69.48						
2025	08	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34739	347.39	34739	277.97	69.48						
合计			63802.32			30801.12			23179.2			9271.68			2317.92			5177.38		4177.9		1029.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca8be2223 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

资料员-花捷

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名: 花捷
	性别: 男
	出生年月: 1977.08
	专业: 工民建
	任职资格: 高级工程师
	中国建筑
	发证单位: 第二工程局有限公司
证书编号: (2015) 1202024	2015年12月15日

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 花捷 性别 男, 一九七七年八月二十四日生, 于二〇〇三年十月		
至二〇〇六年六月在本校 工业与民用建筑 专业		
半脱产学习, 修完本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予		
毕业。		
校(院)长: 		
学校(院): 四川大学		
批准文号: 川教成(2000123)		
证书编号: 106010200606000179		二〇〇六年六月二十七日
中华人民共和国教育部监制		

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：花捷

社保电脑号：601119686

身份证号码：130205197708244232

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	149305	25724.0	4115.84	2057.92	1	25724	1286.2	514.48	1	25724	128.62	25724	257.24	25724	205.79
2024	08	149305	25724.0	4115.84	2057.92	1	25724	1286.2	514.48	1	25724	128.62	25724	257.24	25724	205.79
2024	09	149305	25724.0	4115.84	2057.92	1	25724	1286.2	514.48	1	25724	128.62	25724	257.24	25724	205.79
2024	10	149305	25724.0	4115.84	2057.92	1	25724	1286.2	514.48	1	25724	128.62	25724	257.24	25724	205.79
2024	11	149305	25724.0	4115.84	2057.92	1	25724	1286.2	514.48	1	25724	128.62	25724	257.24	25724	205.79
2024	12	149305	25724.0	4115.84	2057.92	1	25724	1286.2	514.48	1	25724	128.62	25724	257.24	25724	205.79
2025	01	149305	25724.0	4373.08	2057.92	1	25724	1286.2	514.48	1	25724	128.62	25724	257.24	25724	205.79
2025	02	149305	25724.0	4373.08	2057.92	1	25724	1286.2	514.48	1	25724	128.62	25724	257.24	25724	205.79
2025	03	149305	25724.0	4373.08	2057.92	1	25724	1286.2	514.48	1	25724	128.62	25724	257.24	25724	205.79
2025	04	149305	25724.0	4373.08	2057.92	1	25724	1286.2	514.48	1	25724	128.62	25724	257.24	25724	205.79
2025	05	149305	25724.0	4373.08	2057.92	1	25724	1286.2	514.48	1	25724	128.62	25724	257.24	25724	205.79
2025	06	149305	25724.0	4373.08	2057.92	1	25724	1286.2	514.48	1	25724	128.62	25724	257.24	25724	205.79
2025	07	149305	27361.0	4651.37	2188.88	1	27361	1368.05	547.22	1	27361	136.81	27361	273.61	27361	218.88
2025	08	149305	27361.0	4651.37	2188.88	1	27361	1368.05	547.22	1	27361	136.81	27361	273.61	27361	218.88
合计			60236.26	29072.8			18170.5	7268.2			1817.06		3634.1	2907.24		726.84

## 备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca8b35a61 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



试验员-史瑞星

资格证书	
姓 名	史瑞星
性 别	男
出生年月	1986.07
专 业	建筑工程技术
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
2018 年 12 月 15 日	
证书编号: (2018) 1202011	

中国建筑工程总公司制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史瑞星

社保电脑号：625327968

身份证号码：150123198607012518

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

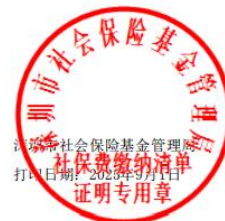
单位编号：149305

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	08	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	09	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	10	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	11	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	12	149305	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	01	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	02	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	03	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	04	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	05	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	06	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	07	149305	17114.0	2738.24	1369.12	1	17114	855.7	342.28	1	17114	85.57	17114	171.14	17114	136.91
2025	08	149305	17114.0	2738.24	1369.12	1	17114	855.7	342.28	1	17114	85.57	17114	171.14	17114	136.91
合计			24076.48	12338.24			7711.4	3084.56			771.14		1942.28	1233.82		308.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca8c045dr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



BIM 工程师-宿友强



# 资格证书

姓名 宿友强

性别 男

出生年月 1972.08

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

中国 中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司

证书编号(2019) 1102011

2019 年 12月 31日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 宿友强 性别 男,一九七二年八月九日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917201206154041

二〇一二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

由 扫描全能王 扫描创建



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宿友强

社保电脑号：2837952

身份证号码：510422197208092218

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	149305	27157.0	4345.12	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2024	08	149305	27157.0	4345.12	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2024	09	149305	27157.0	4345.12	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2024	10	149305	27157.0	4345.12	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2024	11	149305	27157.0	4345.12	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2024	12	149305	27157.0	4345.12	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2025	01	149305	27157.0	4616.69	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2025	02	149305	27157.0	4616.69	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2025	03	149305	27157.0	4616.69	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2025	04	149305	27157.0	4616.69	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2025	05	149305	27157.0	4616.69	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2025	06	149305	27157.0	4616.69	2172.56	1	27157	1357.85	543.14	1	27157	135.79	27157	271.57	27157	217.26
2025	07	149305	27355.0	4650.35	2188.4	1	27355	1367.75	547.1	1	27355	136.78	27355	273.55	27355	218.44
2025	08	149305	27355.0	4650.35	2188.4	1	27355	1367.75	547.1	1	27355	136.78	27355	273.55	27355	218.44
合计			63071.56	30447.52			19029.7	7611.88			1903.04		3805.94	3044.8		761.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca8be3453 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## BIM 工程师-王勇





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：618550127

身份证号码：420881198703044015

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	149305	16754.0	2513.1	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	134.03	33.51
2024	08	149305	16754.0	2513.1	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	134.03	33.51
2024	09	149305	16754.0	2513.1	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	134.03	33.51
2024	10	149305	16754.0	2513.1	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	134.03	33.51
2024	11	149305	16754.0	2513.1	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	134.03	33.51
2024	12	149305	16754.0	2513.1	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	134.03	33.51
2025	01	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	134.03	33.51
2025	02	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	134.03	33.51
2025	03	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	134.03	33.51
2025	04	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	134.03	33.51
2025	05	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	134.03	33.51
2025	06	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	134.03	33.51
2025	07	149305	16077.0	2572.32	1286.16	1	16077	803.85	321.54	1	16077	80.39	16077	160.77	128.62	32.15
2025	08	149305	16077.0	2572.32	1286.16	1	16077	803.85	321.54	1	16077	80.39	16077	160.77	128.62	32.15
合计			36307.08	18656.16			11660.1	4664.04			1166.02			1865.6	466.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca8be5b3p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



岩土工程师-秦涛

姓名 Name	秦涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986. 01	
专业 Specialty	岩土工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020144	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 Issued by: 评审委员会
		2021 年 12 月 25 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 秦涛 性别 男, 一九八六年一月十三日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理 专业, 四年制, 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 西安建筑科技大学		校(院)长: 陈建龙
证书编号: 107031201005000672		二〇一〇年六月二十五日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦涛

社保电脑号：626003018

身份证号码：610113198601132939

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	07	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05									
2024	08	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05									
2024	09	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05									
2024	10	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05									
2024	11	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05									
2024	12	149305	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05									
2025	01	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05									
2025	02	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05									
2025	03	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05									
2025	04	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05									
2025	05	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05									
2025	06	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05									
2025	07	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	08	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
合计			10421.44			5031.04			4635.7			1854.28			463.64			473.16			378.48			94.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca8bd7cb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
149305

单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 装饰装修工程师-刁三筠

姓名 Name	刁三筠	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1981.10	
专业 Specialty	建筑装饰	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020536	
		2020年12月24日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刁三筠 性别 女, 一九八一年 十 月 十七 日生, 于二〇〇六年		
一 月至二〇〇九年 十一月在本校		
建筑工程技术		
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳大学		校(院)长: 辛必功
批准文号: (86)教高3字004号		二〇〇九年十一月一日
证书编号: 105905200906003720		

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号：7695303

打印日期：2016-08-05

姓 名：刁三筠  
性 别：女  
出生日期：1981年10月17日  
学历类别：网络教育  
层 次：本科  
院校名称：中国地质大学(武汉)  
专业名称：土木工程(建筑工程)  
学 制：2.5年  
入学日期：2014年03月  
毕业日期：2016年07月  
毕 结 业：毕业  
证书编号：104917201605754050  
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁三筠

社保电脑号：601392458

身份证号码：150202198110171322

页码：1

参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：391205

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	391205	13249.0	2119.84	1059.92	1	13249	662.45	264.98	1	13249	66.25	13249	132.49	13249	105.99
2024	09	391205	13249.0	2119.84	1059.92	1	13249	662.45	264.98	1	13249	66.25	13249	132.49	13249	105.99
2024	10	391205	13249.0	2119.84	1059.92	1	13249	662.45	264.98	1	13249	66.25	13249	132.49	13249	105.99
2024	11	391205	13249.0	2119.84	1059.92	1	13249	662.45	264.98	1	13249	66.25	13249	132.49	13249	105.99
2024	12	391205	13249.0	2119.84	1059.92	1	13249	662.45	264.98	1	13249	66.25	13249	132.49	13249	105.99
2025	01	391205	13249.0	2252.33	1059.92	1	13249	662.45	264.98	1	13249	66.25	13249	132.49	13249	105.99
2025	02	391205	13249.0	2252.33	1059.92	1	13249	662.45	264.98	1	13249	66.25	13249	132.49	13249	105.99
2025	03	391205	13249.0	2252.33	1059.92	1	13249	662.45	264.98	1	13249	66.25	13249	132.49	13249	105.99
2025	04	391205	13249.0	2252.33	1059.92	1	13249	662.45	264.98	1	13249	66.25	13249	132.49	13249	105.99
2025	05	391205	13249.0	2252.33	1059.92	1	13249	662.45	264.98	1	13249	66.25	13249	132.49	13249	105.99
2025	06	391205	13249.0	2252.33	1059.92	1	13249	662.45	264.98	1	13249	66.25	13249	132.49	13249	105.99
2025	07	391205	13615.0	2314.55	1089.2	1	13615	680.75	272.3	1	13615	68.08	13615	136.15	13615	108.92
2025	08	391205	13615.0	2314.55	1089.2	1	13615	680.75	272.3	1	13615	68.08	13615	136.15	13615	108.92
合计				28742.28	13837.52			8648.45	3459.38			864.91		1729.69	1383.73	345.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baea5d453 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
391205  
单位名称  
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



## 土建工程师-冯雁波

	<h3>资格证书</h3>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 冯雁波
	性 别 男
	出生年月 1981.08
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	中国第二工程局
	发证单位 有限公司
证书编号(2019) 1102008	2019 年 12 月 31 日

普通高等学校	
<h2>毕业证书</h2>	
	
学生 冯雁波 性别男 , 1981 年 08 月 03 日生, 于 2006 年 09 月	
至 2008 年 06 月在本校	土木工程 专业专科起点
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 重庆科技学院	校(院)长: 赵国刚
证书编号: 102191200805000216	2008 年 06 月 23 日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯耀波

社保电脑号：618550084

身份证号码：152105198108030710

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644
2024	08	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644
2024	09	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644
2024	10	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644
2024	11	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644
2024	12	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644
2025	01	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644
2025	02	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644
2025	03	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644
2025	04	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644
2025	05	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644
2025	06	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	27644	1382.2	552.88	1	27644	138.22	27644	276.44	27644
2025	07	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	32664	1633.2	653.28	1	32664	163.32	32664	3266.4	32664
2025	08	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	32664	1633.2	653.28	1	32664	163.32	32664	3266.4	32664
合计			63802.32	30801.12			19852.8	7941.12			1985.28		3970.56	3176.44	794.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca8c0282b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



土建工程师-严柳

姓名 Name	严柳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987. 09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11020030	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑第三工程局有限公司 评审委员会
		2021 年 12 月 25 日

	
学士学位证书	
严柳，男，1987 年 9 月 29 日生。在 青岛理工大学	
土木工程	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学	
学士学位。	
青岛理工大学	校 长 仪垂东
学位评定委员会主席	
证书编号: 1042942011004006	二〇一一年 六 月 二十七日
(普通高等教育本科毕业生)	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **严柳** 性别 **男**，一九八七年 九 月二十九日生，于 二〇〇七  
年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 **土木工程**  
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：**仪垂东**

证书编号： 104291201105004144

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 严柳	社保电脑号: 629763889	身份证号码: 370102198709294519	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司	单位编号: 391205	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年9月9日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ef7baea59634 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
391205	中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

机械管理员兼环境管理员- 李静





## 暖通工程师-张俊杰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：张俊杰 社保电脑号：647306021 身份证号码：230121197001052016 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	09	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	10	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	11	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	12	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	01	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	02	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.14	70.27
2025	08	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.14	70.27
合计				59402.16	28601.04			21560.4	8624.16			2156.04		8505.23		404.17	1101.06

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef7baffaaf66 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



# 给排水工程师-宋彦忠

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>宋彦忠</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1971.10</u>
	专业 <u>给水排水</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
证书编号: <u>(2018) 1102149</u>	2018 年 1 月 29 日

成人高等教育		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 <u>宋彦忠</u> 性别 <u>男</u> ，一九七一年 十 月 十八 日生，于二〇〇六年		
二 月至二〇〇八年 一 月在本校 土木工程		
专业 <u>脱产</u> 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名:	校(院)长:	
批准文号: 教发[2000]165号		
证书编号: 106195200805700061	二〇〇八年 一 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋彦忠      社保电脑号: 601425250      身份证号码: 510212197110180873      页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司      单位编号: 149305      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	149305	24267.0	3882.72	1941.36	1	24267	1213.35	485.34	1	24267	121.34	24267	194.14	48.53
2024	09	149305	24267.0	3882.72	1941.36	1	24267	1213.35	485.34	1	24267	121.34	24267	194.14	48.53
2024	10	149305	24267.0	3882.72	1941.36	1	24267	1213.35	485.34	1	24267	121.34	24267	194.14	48.53
2024	11	149305	24267.0	3882.72	1941.36	1	24267	1213.35	485.34	1	24267	121.34	24267	194.14	48.53
2024	12	149305	24267.0	3882.72	1941.36	1	24267	1213.35	485.34	1	24267	121.34	24267	194.14	48.53
2025	01	149305	24267.0	4125.39	1941.36	1	24267	1213.35	485.34	1	24267	121.34	24267	194.14	48.53
2025	02	149305	24267.0	4125.39	1941.36	1	24267	1213.35	485.34	1	24267	121.34	24267	194.14	48.53
2025	03	149305	24267.0	4125.39	1941.36	1	24267	1213.35	485.34	1	24267	121.34	24267	194.14	48.53
2025	04	149305	24267.0	4125.39	1941.36	1	24267	1213.35	485.34	1	24267	121.34	24267	194.14	48.53
2025	05	149305	24267.0	4125.39	1941.36	1	24267	1213.35	485.34	1	24267	121.34	24267	194.14	48.53
2025	06	149305	24267.0	4125.39	1941.36	1	24267	1213.35	485.34	1	24267	121.34	24267	194.14	48.53
2025	07	149305	25520.0	4338.4	2041.6	1	25520	1276.0	510.4	1	25520	127.6	25520	204.16	51.04
2025	08	149305	25520.0	4338.4	2041.6	1	25520	1276.0	510.4	1	25520	127.6	25520	204.16	51.04
合计			52842.74	25438.16			15898.85	6359.54			1589.94	3179.77	25438.16	2041.6	635.91

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ef7baff96bcm ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 149305      单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 智能化工程师-王震

姓名 Name	王震	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984. 12	
专业 Specialty	建筑电气与智能化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11020033	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023 年 3 月 1 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王震 性别 男, 一九八四年十二月二日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	哈尔滨商业大学	校(院)长: 涛曲印振
证书编号:	102401200805004746	二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王震

社保电脑号：618550111

身份证号码：23010419841202291X

页码：1

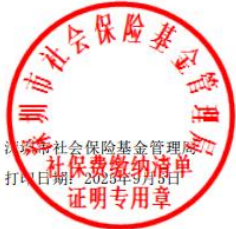
参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：391205


计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	391205	17485.0	2797.6	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2024	09	391205	17485.0	2797.6	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2024	10	391205	17485.0	2797.6	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2024	11	391205	17485.0	2797.6	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2024	12	391205	17485.0	2797.6	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2025	01	391205	17485.0	2972.45	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2025	02	391205	17485.0	2972.45	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2025	03	391205	17485.0	2972.45	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2025	04	391205	17485.0	2972.45	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2025	05	391205	17485.0	2972.45	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2025	06	391205	17485.0	2972.45	1398.8	1	17485	874.25	349.7	1	17485	87.43	17485	174.85	17485	139.88	34.97
2025	07	391205	16017.0	2722.89	1281.36	1	16017	800.85	320.34	1	16017	80.09	16017	160.17	16017	128.14	32.03
2025	08	391205	16017.0	2722.89	1281.36	1	16017	800.85	320.34	1	16017	80.09	16017	160.17	16017	128.14	32.03
合计				37268.48	17949.52			11218.45	4487.38			1121.91		2243.69		1794.96	448.73

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef7baea5b3b1 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



## 机电工程师-朱晨飞

姓名 Name	朱晨飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.04	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020130	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022 年1 月6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 朱晨飞 性别 男, 一九八二年 四 月 八 日生, 于 二零零三 年 九 月至 二零零七年 七月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 郑州轻工业学院	校(院)长: 尉义文	
证书编号: 104621200705000846	二零零七 年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晨飞 社保电脑号：613771676 身份证号码：412326198204081813 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				22520.0	10880.0			6800.0	2720.0			680.0					272.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca8be688w ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



安装工程师-朱韵

姓名 Name	朱韵	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1981.06	
专业 Specialty	电气安装	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020032	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023 年 3 月 1 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱韵

社保电脑号：601080575

身份证号码：130205198106024229

页码：1

参保单位名称：中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：391205

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	391205	14026.0	2244.16	1122.08	1	14026	701.3	280.52	1	14026	70.13	14026	140.26	14026	112.21	28.05
2024	09	391205	14026.0	2244.16	1122.08	1	14026	701.3	280.52	1	14026	70.13	14026	140.26	14026	112.21	28.05
2024	10	391205	14026.0	2244.16	1122.08	1	14026	701.3	280.52	1	14026	70.13	14026	140.26	14026	112.21	28.05
2024	11	391205	14026.0	2244.16	1122.08	1	14026	701.3	280.52	1	14026	70.13	14026	140.26	14026	112.21	28.05
2024	12	391205	14026.0	2244.16	1122.08	1	14026	701.3	280.52	1	14026	70.13	14026	140.26	14026	112.21	28.05
2025	01	391205	14026.0	2384.42	1122.08	1	14026	701.3	280.52	1	14026	70.13	14026	140.26	14026	112.21	28.05
2025	02	391205	14026.0	2384.42	1122.08	1	14026	701.3	280.52	1	14026	70.13	14026	140.26	14026	112.21	28.05
2025	03	391205	14026.0	2384.42	1122.08	1	14026	701.3	280.52	1	14026	70.13	14026	140.26	14026	112.21	28.05
2025	04	391205	14026.0	2384.42	1122.08	1	14026	701.3	280.52	1	14026	70.13	14026	140.26	14026	112.21	28.05
2025	05	391205	14026.0	2384.42	1122.08	1	14026	701.3	280.52	1	14026	70.13	14026	140.26	14026	112.21	28.05
2025	06	391205	14026.0	2384.42	1122.08	1	14026	701.3	280.52	1	14026	70.13	14026	140.26	14026	112.21	28.05
2025	07	391205	9804.0	1666.68	784.32	1	9804	490.2	196.08	1	9804	49.02	9804	98.04	9804	78.43	19.61
2025	08	391205	9804.0	1666.68	784.32	1	9804	490.2	196.08	1	9804	49.02	9804	98.04	9804	78.43	19.61
合计				28860.68	13911.52			8694.7	3477.88			869.47		1738.94	1391.17		347.77

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baea5e280 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
391205

单位名称  
中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



质量员-魏文旭  
质量员信息表

姓名	魏文旭	证件类型	身份证	证件号码	429006198709213910
手机号码	13923704724		证件号（质量员证编号）		C1523723



姓名 Name	魏文旭	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12020157	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2024年 5月 21日

	姓名	魏文旭
	出生年月	1987.09
	工作单位	中国建筑第二工程局有限公司
	岗位职务	质量员
证书编号		C1523123
发证机关(章)		

— 2 —

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏文旭 社保电脑号：628622564 身份证号码：429006198709213910 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司 单位编号：525107 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	525107	13107.0	1966.05	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86
2024	08	525107	13107.0	*1966.05	*1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	*131.07	13107	*104.86
2024	09	525107	13107.0	1966.05	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86
2024	10	525107	13107.0	1966.05	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86
2024	11	525107	13107.0	1966.05	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86
2024	12	525107	13107.0	1966.05	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86
2025	01	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86
2025	02	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86
2025	03	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86
2025	04	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86
2025	05	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86
2025	06	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86
2025	07	525107	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	131.07	13107	104.86
合计				26476.14	13631.28			8519.55	3407.82			852.02			1703.91	1363.18

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb2ba9dfq ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 525107 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司核电建设分公司



## 质量员-温剑

温剑 同志于 2022 年 12 月 09 日至 2022 年 12 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 温剑  
身份证号 452527199403223115  
证书编号 2201030100421512  
工作单位 中建二局第一建筑工程有限公司

发证单位 住房和城乡建设部  
有效期至：2025 年 12 月 23 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 温剑 性别 男，一九九四年 三 月二十二日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二一年 九 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）  
校（院）长：王铭新  
证书编号：104917202105516544  
二〇二一年 九 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温剑 社保电脑号: 647051753 身份证号码: 452527199403223115 页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司 单位编号: 391205 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	391205	17572.0	2635.8	1405.76	1	17572	878.6	351.44	1	17572	87.86	17572	175.72	17572	140.58
2024	09	391205	17572.0	2635.8	1405.76	1	17572	878.6	351.44	1	17572	87.86	17572	175.72	17572	140.58
2024	10	391205	17572.0	2635.8	1405.76	1	17572	878.6	351.44	1	17572	87.86	17572	175.72	17572	140.58
2024	11	391205	17572.0	2635.8	1405.76	1	17572	878.6	351.44	1	17572	87.86	17572	175.72	17572	140.58
2024	12	391205	17572.0	2635.8	1405.76	1	17572	878.6	351.44	1	17572	87.86	17572	175.72	17572	140.58
2025	01	391205	17572.0	2811.52	1405.76	1	17572	878.6	351.44	1	17572	87.86	17572	175.72	17572	140.58
2025	02	391205	17572.0	2811.52	1405.76	1	17572	878.6	351.44	1	17572	87.86	17572	175.72	17572	140.58
2025	03	391205	17572.0	2811.52	1405.76	1	17572	878.6	351.44	1	17572	87.86	17572	175.72	17572	140.58
2025	04	391205	17572.0	2811.52	1405.76	1	17572	878.6	351.44	1	17572	87.86	17572	175.72	17572	140.58
2025	05	391205	17572.0	2811.52	1405.76	1	17572	878.6	351.44	1	17572	87.86	17572	175.72	17572	140.58
2025	06	391205	17572.0	2811.52	1405.76	1	17572	878.6	351.44	1	17572	87.86	17572	175.72	17572	140.58
2025	07	391205	17570.0	2811.2	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.5
2025	08	391205	17570.0	2811.2	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.5
合计				35670.52	18274.56			11421.6	4568.64			1142.16			1827.5	456.82

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baea58613 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 391205 单位名称 中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司



## 专职安全员-谢新文

**安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	谢新文	证件类型	身份证	证件号码	362131198112070055
手机号码	13510675067	证件号（C证编号）		京建安 C2(2007)0059362	

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2007）0059362

姓 名：谢新文

性 别：男

出 生 年 月：1981年12月7日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年12月25日

有 效 期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名 Name	谢新文	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981.12	
专 业 Specialty	道路与桥梁	
职 称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020)11020526	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 评审委员会 2020 年 12 月 24 日

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 谢新文 性别男 , 一九八一年十二月七日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程(专科起点) 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 华东交通大学	校 (院) 长: 
证书编号: 104041200705000198	二〇〇七年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 谢新文		社保电脑号: 613771673		身份证号码: 362131198112070055		页码: 1											
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司				单位编号: 149305													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36877	368.77	36877	295.02	73.75
2024	08	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36877	368.77	36877	295.02	73.75
2024	09	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36877	368.77	36877	295.02	73.75
2024	10	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36877	368.77	36877	295.02	73.75
2024	11	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36877	368.77	36877	295.02	73.75
2024	12	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36877	368.77	36877	295.02	73.75
2025	01	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36877	368.77	36877	295.02	73.75
2025	02	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36877	368.77	36877	295.02	73.75
2025	03	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36877	368.77	36877	295.02	73.75
2025	04	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36877	368.77	36877	295.02	73.75
2025	05	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36877	368.77	36877	295.02	73.75
2025	06	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36777	368.77	36877	295.02	73.75
2025	07	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.15	8.53
2025	08	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.15	8.53
合计			63802.32	30801.12			23179.2	9271.68			2317.92					1062.06	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca8bf3e98 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
149305	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 专职安全员-余海

### 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	余海	证件类型	身份证	证件号码	440306197706280031
手机号码	13530135587		证件号（C证编号）		京建安 C2（2007）0059198

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2007）0059198

姓 名：余海

性 别：男

出 生 年 月：1977年6月28日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年12月25日

有 效 期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

   中国建筑工程总公司制	<b>资格证书</b>	
	姓 名	余海
	性 别	男
	出生年月	1977. 06
	专 业	土木工程
	任职资格	工程师
	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
		2012 年 6 月 1 日
证书编号: [2012] 1201091		

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 余海 性别男 , 1977 年 6 月 28 日生, 于 2014 年 3 月至 2016 年 8 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业 2.5 年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 西南交通大学	校(院)长: 886
证书编号: 106137201606015550		2016 年 8 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余海 社保电脑号：601136077 身份证号：440306197706280031 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	149305	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2024	08	149305	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2024	09	149305	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2024	10	149305	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2024	11	149305	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2024	12	149305	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	01	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	02	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	03	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	04	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	05	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	06	149305	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	07	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
2025	08	149305	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	169.22	16922	135.38
合计			20603.48	9907.52			6192.2	2476.88			619.22		1238.41	90.76		247.68

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca8b2c00c ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 专职安全员-史梦南

### 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	史梦南	证件类型	身份证	证件号码	150123199310252611
手机号码	15049109773		证件号（C证编号）		京建安C2（2017）0251339

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C2（2017）0251339	
姓 名：	史梦南
性 别：	男
出 生 年 月：	1993年10月25日
企 业 名 称：	中国建筑第二工程局有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年11月28日
有 效 期：	2023年12月10日 至 2026年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2023年12月10日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史梦南

社保电脑号：644507916

身份证号码：150123199310252611

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	149305	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	149305	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	149305	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	149305	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	149305	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	149305	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	149305	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	149305	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	149305	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	149305	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	149305	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	149305	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	149305	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	149305	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			12760.0	6560.0			4635.7	1854.28			463.64		820.0	656.0		164.0	


## 备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca8c03b53 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
149305  
单位名称  
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



劳资专管员-张弛

姓名 Name	张弛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987. 11	
专业 Specialty	国际工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12021466	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2024年 5 月 21日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张弛 性别 男 ,一九八七年十一月二十五日生, 于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理(国际工程管理) 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名:	东北林业大学	校(院)长: 平杨甲传
证书编号:	102251201105003595	二〇一一年 七 月 一 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张弛 社保电脑号：629763900 身份证号码：230882198711250637 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	09	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	10	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	11	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2024	12	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	01	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	02	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	03	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	04	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	05	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	06	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0
2025	07	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	08	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
合计			20920.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1068.0		252.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baffaa080 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

