标段编号： 2020-440307-92-01-016909003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙岗区消防救援大队新营区建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 郑州一建集团有限公司

日期： 2025年09月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1.优先提供同类合同金额较大项目业绩；2.若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3.项目完工时间以竣工验收日期为准。
2	企业获奖情况	近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项） 注：1.若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。 2.国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结

		构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 1 项，超过 1 项的，只认前 1 项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
4	技术负责人专业、职称和业绩情况	提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）。 业绩要求：提供自认为规模方面最具代表性已竣工同类工程业绩（数量上限为 2 项，超过 2 项的，只认前 2 项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目,规模较大业绩项目，时间以竣工验收证明文件为准。）国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选

		的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
5	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：1.项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2.项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表。

1、企业业绩情况

项目名称	合同金额（万元）	竣工时间	备注
安徽省宁国市慈安路保障性安居工程(地块一)	38507.95	2024.9.13	/
清华华商河南科教基地 A 座 B 座及 A 座 B 座地下室(施工总承包 I 标段)	32500.80	2023.2.26	/
林湖美景 1 号院（二期）施工二标段 8 号楼、9 号楼、10 号楼、地下车库 II	19880.81	2022.5.19	/
郑州市管城回族区柴郭壹号院项目	56228.48	2025.5.23	/
郑东新区金融智谷项目主体施工 A 标段	19961.73	2021.11.25	/

安徽省宁国市慈安路保障性安居工程(地块一)

中标通知书

编号：NG-GC-2022-015

郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司（联合体）：

安徽省宁国市慈安路保障性安居工程（地块一）（项目编号：NGS-GC-GK-2022016）于2022年4月24日，在宁国市公共资源交易中心开评标，现确定你单位为中标人。

中标价人民币（大写）叁亿捌仟伍佰零柒万玖仟伍佰叁拾伍元肆角整（¥385079535.40元），质量达到合格标准，工期（服务期）540日历天，项目负责人于颜楠。

请你单位收到本中标通知书后，于30日内到宁国市安居投资建设管理有限公司与招标人签订合同。

招标人（盖章）

2022年 4月 29日

招标代理机构（盖章）

2022 年4 月29 日

说明：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；

2、《中标通知书》一式四份，招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

（GF—2017—0201）

副本

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁国市安居投资建设管理有限公司

承包人（全称）：郑州一建集团有限公司（联合体牵头人）

安徽建宏建设工程有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽省宁国市慈安路保障性安居工程（地块一）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安徽省宁国市慈安路保障性安居工程(地块一)。

2.工程地点：宁国市，慈安路以南，万家路以东。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：国有企业资金。

5.工程内容：本工程总建筑面积约 13.83 万㎡（其中地下车库面积约 33280.62 ㎡），其中：含 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#楼共计 14 栋住宅楼；S1#、S2#、S3#、S4#商业共计 4 栋商业楼；1#、2#配电房及地下车库、桩基、基坑支护及土方。（详见图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

工程施工设计图纸范围内及工程量清单范围内土建、装饰、安

装工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日（实际开工以开工令为准）。

计划竣工日期：2023年11月23日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿捌仟伍佰零柒万玖仟伍佰叁拾伍元肆角零分(¥385079535.40元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾陆万陆仟壹佰陆拾柒元陆角陆分(¥13366167.66元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾柒万元(¥19670000.00 元).

2.合同价格形式：工程量清单报价。

五、项目经理

承包人项目经理：于颜楠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁国市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执八

份，承包人执 四 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）	承包人：（公章）
	联合体牵头方	联合体成员方
法定代表人	法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：	或其委托代理人：	或其委托代理人：
（签字）	（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____	委托代理人：_____
开户银行：_____	开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____	账　号：_____

该工程款必须汇入承包方指定银行账户，否则发生任何纠纷，承包方概不负责。

内资企业基本注册信息

内部资料，注意保密

企业基本信息

企业名称	郑州一建集团有限公司		
字号	一建	原注册号	-
统一社会信用代码	91410100170051898Y	注册号	410192100010923
企业类型	其他有限责任公司	法定代表人	周明军
注册资本	31000.000000万人民币	联系电话	66393535
成立日期	2004年06月30日	经营状态	存续
经营期限自	2004年06月30日	经营期限至	长期
登记机关	郑州市郑东新区市场监督管理局	核准日期	2025年04月28日
住所	郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号	所属区域	郑州市
行业门类	建筑业	所属行业	住宅房屋建筑
所在自贸区名称	-		
管辖单位	郑东新区市场监督管理局龙子湖市场监管所	主管登记机关	郑州市郑东新区市场监督管理局
是否集团母公司	是	集团简称	一建集团
集团名称	郑州一建集团		
企业档案号	-	副本数量（个）	12
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注	BZ:无;FJX1:无;FJX2:无;FJX3:补录完毕 刘雪艳 核查完毕（李进）		

变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年04月28日	股东名录	周明军(410102197111242536):1000万元,0.6667%;河南鸿诚企业管理有限责任公司(91410100MAE3B04T8Q):7695.81万元,5.1305%;河南鸿信企业管理有限责任公司(91410100MAE3AY8J9B):5795.76万元,3.8638%;河南鸿利丰实业有限公司(914100005924174231):135508.43万元,90.339%;	周明军(410102197111242536):1000万元,3.2258%;河南鸿诚企业管理有限责任公司(91410100MAE3B04T8Q):7695.81万元,24.8252%;河南鸿利丰实业有限公司(914100005924174231):16508.43万元,53.253%;河南鸿信企业管理有限责任公司(91410100MAE3AY8J9B):5795.76万元,18.696%;
2025年04月28日	出资额(或外资中方认缴资本)	150000.000000	31000.000000
2025年04月28日	行业类型	体育场馆建筑	住宅房屋建筑
2025年04月28日	章程修正案	-	-
		房屋建筑、市政公用、机电安	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18137...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

郑州一建集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

集团名称： 郑州一建集团 **集团简称：** 一建集团
统一社会信用代码： 91410100170051898Y
注册号：
法定代表人： 周明军
登记机关： 郑州市郑东新区市场监督管理局
成立日期： 2004年06月30日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91410100170051898Y
- **企业名称：** 郑州一建集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 周明军
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 2004年06月30日
- **注册资本：** 31000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年04月28日
- **登记机关：** 郑州市郑东新区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2004年06月30日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周明军	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	河南鸿利丰实业有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914100005924174231	查看
3	河南鸿信企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3AY8J9B	查看
4	河南鸿诚企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3B04T8Q	

共查询到 4 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 10 条

余中强 监事 | 雷霆 董事 | 李遐 监事 | 王磊 董事 | 丁宝庆 董事 | 汪红卫 监事 | 周明军 董事长兼总经... | 丁保华 董事 | 徐琛琛 董事 | 段晖 董事

分支机构信息

关注 订阅 异议 返回

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	营业执照	
2	机构代码证	
3	社会保险登记证	
4	单位办理住房公积金缴存登记	
5	税务登记证	

共查询到 7 条记录 共 2 页 首页 上一页 1 2 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	章程备案	无	无	2023年8月3日
12	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	310000.000000	150000.000000	2023年8月3日
13	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	余中强、汪红卫、方燕予、丁宝庆、丁保华、段利民、周明军、陈培玲、王磊、雷霆	李遐、段晖、徐琛琛、余中强、汪红卫、丁宝庆、丁保华、周明军、陈培玲、王磊、雷霆	2023年2月15日
14	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	段利民	周明军	2023年2月15日
15	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	河南鸿利丰实业有限公司(出资额：282050.4000万元；出资比例：90.984%)，... 更多	白玉强:(出资额：305.0400万元；出资比例：0.0984%)，郭向永:(出资额：3... 更多	2023年2月15日

共查询到 46 条记录 共 10 页 首页 上一页 1 2 3 ... 10 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期
暂无股权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权信息

关注 订阅 异议 返回

联合体协议书

（如果采用联合体投标的，则适用此表，否则不适用）

郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司 自愿组成

郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司 （联合体名称）联合体，共同参加 安徽省宁国市慈安路保障性安居工程(地块一)施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、郑州一建集团有限公司 为 郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司牵头人（即投标主体，下同）。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：郑州一建集团有限公司承担本项目住宅楼、商业楼、配电房及地下车库、桩基、基坑支护、土方等主体工程； 安徽建宏建设工程有限公司承担本项目门窗、油漆等零星工程。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执壹 份。

牵头人名称（盖单位电子印章）：郑州一建集团有限公司

法定代表人（盖电子印章）：段利民

成员一名称：（盖单位电子印章）安徽建宏建设工程有限公司

法定代表人（盖电子印章）：刘伟宏

成员二名称：（盖单位电子印章）

法定代表人（盖电子印章）：

2022 年 4 月 24 日

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程 1#楼

竣工日期：2024 年 9 月 13 日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 1#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-026	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2080.533742 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号		项目负责人	陈骏杰	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程 1#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 1#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
周　怡	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
何春红	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
刘国玲	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
司克斌	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
王慧敏	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/8008.99㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程 2#楼

竣工日期：2024年 9 月 13 日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 2#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-002	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2029.476366 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	陈骏杰		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 2#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 2#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
周　怡	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
何春红	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
刘国玲	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/8008.99㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共46项，经核查符合规定46项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项， 共抽查27项，符合要求27项， 经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查24项，达到“好”和“一般”的24项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程3#楼

竣工日期：2014年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 3#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-003	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2043.967479 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	陈骏杰		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 3#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 3#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
韦　燕	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
柯如涛	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
冯群耀	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/8008.99㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共46项，经核查符合规定46项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项， 共抽查27项，符合要求27项， 经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查24项，达到“好”和“一般”的24项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程5#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 5#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧		
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-005	工程规划许可证号	建字第341881202200003号		工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型		造价	1828.813166 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程					
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号		项目负责人	陈骏杰		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 5#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 5#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
韦　燕	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
柯如涛	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/6570.94㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项，共抽查26项，符合要求26项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程6#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 6#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-027	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1853.513752 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	陈骏杰		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程 6#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为优良；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收等级为优良。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 6#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
仙紫巧	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
储梦婕	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
樊晨	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/6547.81㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程 7#楼

竣工日期：2024年 9月 13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 7#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-006	工程规划许可证号	建字第 341881202200003 号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	951.831692 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	陈骏杰		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程 7#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 7#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈骏杰	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
仙紫巧	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
储梦婕	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
程帅鹏	组员	郑州一建集团有限公司	安全员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/3258.07㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程 8#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 8#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-001	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2029.872264 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24		竣工日期	2024.9.13	
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司		法定代表人	冯祯	
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号		项目负责人	冯祯	
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275	
法定代表人	周明军 刘宏伟		项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E234003599	
法定代表人	张会炳		总监及岗位证书号	何芳 44021177	

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 8#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 8#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
龙　男	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
吕　慧	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
王　丽	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
司克斌	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/7966.82㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共46项，经核查符合规定46项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项， 共抽查27项，符合要求27项， 经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查24项，达到“好”和“一般”的24项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程9#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 9#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-004	工程规划许可证号	建字第 341881202200003 号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2024.083287 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 9#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 9#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
龙　男	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
吕　慧	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
王　丽	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/79682㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共46项，经核查符合规定46项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项， 共抽查27项，符合要求27项， 经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查24项，达到“好”和“一般”的24项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2014年9月13日	2014年9月13日	2014年9月13日	2014年9月13日	2014年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程 10#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 10#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-025	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	2105.284357 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 10#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 10#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
魏　娴	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
刘江玲	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
王景龙	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/8008.99㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 27 项，符合要求 27 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程 11#楼

竣工日期：2024 年 9 月 13 日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 11#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-007	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1358.941898 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 11#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 11#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
程帅鹏	组员	郑州一建集团有限公司	安全员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11层/5453.39㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程 12#楼

竣工日期：2024 年 9 月 13 日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 12#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-008	工程规划许可证号	建字第 341881202200003 号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1307.965074 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 12#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 12#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
樊晨	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11层/3453.39㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程13#楼

竣工日期：2014年9月15日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 13#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-024	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1774.696834 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 13#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 13#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
魏　娴	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
刘江玲	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
王景龙	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
王慧敏	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程13#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/7379.62㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程15#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 15#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-015	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1778.553172 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 15#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 15#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
林佩佩	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
谢　倩	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
张　涛	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
程帅鹏	组员	郑州一建集团有限公司	安全员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程15#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/7379.62㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2016年9月13日	2016年9月13日	2016年9月13日	2016年9月13日	2016年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程16#楼

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 16#楼		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-023	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	1766.068622 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 16#楼

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 16#楼

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
林佩佩	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
谢　倩	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
张　涛	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场管理	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程16#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	17层/7353.53㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项， 共抽查26项，符合要求26项， 经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 孙楠 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日	单位（项目）负责人 2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程S1#商业

竣工日期：2024年9月15日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程S1#商业		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-028	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	小型	造价	519.351348万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程S1#商业

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 S1#商业

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程S1#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/2016.52 ㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程S2#商业

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 S2#商业		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-029	工程规划许可证号	建字第 341881202200003 号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	小型	造价	373.498782 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程 S2#商业

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 S2#商业

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
冯群耀	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
程帅鹏	组员	郑州一建集团有限公司	安全员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程S2#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/1347.36㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共27项，经核查符合规定27项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项，符合要求19项，共抽查19项，符合要求19项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程S3#商业

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程S3#商业		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-039	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	小型	造价	403.499357万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程S3#商业

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 S3#商业

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程S3#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/1214.36㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程S4#商业

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 S4#商业		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-040	工程规划许可证号	建字第 341881202200003 号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	小型	造价	407.191007 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程S4#商业

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 S4#商业

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
冯群耀	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
程帅鹏	组员	郑州一建集团有限公司	安全员	
霍广剑	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程S4#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层/15721.47㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程 1#配电房

竣工日期：2014 年 9 月 15 日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 1#配电房		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-030	工程规划许可证号	建字第 341881202200003 号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	62.037643 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工 程 竣 工 验 收 意 见

工程名称：慈安路保障性安居工程 1#配电房

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 1#配电房

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
司克斌	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
王慧敏	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
冯群耀	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程1#配电房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/317.59㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共6分部，经查符合设计及标准规定6分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共21项，经核查符合规定21项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项， 共抽查15项，符合要求15项， 经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查13项，达到“好”和“一般”的13项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程2#配电房

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程 2#配电房		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-031	工程规划许可证号	建字第 341881202200003 号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	56.650688 万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道 106 号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫 1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程 2#配电房

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程 2#配电房

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
原艳荣	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	
郭磊	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
杨伟	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	
樊晨	组员	郑州一建集团有限公司	资料员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程2#配电房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/247.52㎡
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日	2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：慈安路保障性安居工程非人防地库

竣工日期：2024年9月13日

建设单位(公章)

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	慈安路保障性安居工程非人防地库		工程地点	宁国市万家路与慈安路交叉口东南侧	
施工图审查合格书编码	3418812003060003-TX-043	工程规划许可证号	建字第341881202200003号	工程施工许可证号	341881202206240201
工程用途	民用建筑	工程规模	大型	造价	7104.688754万元
工程主要内容	图纸及合同约定范围内土建、装饰、安装等工程				
开工日期	2022.06.24	竣工日期	2024.9.13		
建设单位	宁国市安居投资建设管理有限公司	法定代表人	冯祯		
单位地址	安徽省宣城市宁国市宁国大道106号	项目负责人	冯祯		
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李青峰
设计单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱恩进
施工总包单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级/D141000768 建筑工程施工总承包贰级/D234008275		
法定代表人	周明军 刘宏伟	项目经理及证书号	于颜楠 豫1412015201520527		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E234003599		
法定代表人	张会炳	总监及岗位证书号	何芳 44021177		

工程竣工验收意见

工程名称：慈安路保障性安居工程非人防地库

工程验收组依照国家法律法规的规定，依照工程合同、设计文件、建筑工程质量验收评定标准对本工程进行竣工验收工作，其组织验收程序、内容符合要求。

勘察方面：本工程基础地质与勘察报告内容相符；

设计方面：本工程实体符合设计文件要求，达到设计意图；

监理方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，施工质量符合现行施工质量验收规范；

施工方面：本工程完成合同约定内容与设计文件内容，工程质量自评定为合格；

工程监督：建设、监理、施工对工程进行有效管理，五方责任主体资料齐全，符合验收条件。

经验收组通过现场勘查，形成验收意见：本工程符合验收条件，同意验收，竣工验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：慈安路保障性安居工程非人防地库

姓　名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
冯　祯	组长	宁国市安居投资建设管理有限公司	项目负责人	
何　芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总　　监	
朱恩进	组员	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目负责人	
李青峰	组员	河南华兴勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
于颜楠	组员	郑州一建集团有限公司	项目经理	
汪　楠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	项目副经理	
谢　彬	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
赖　杨	组员	宁国市安居投资建设管理有限公司	现场负责人	
桂林	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	总监代表	
聂祥	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
胡善文	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
高柯	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	
王诗凡	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理员	
丁仕忠	组员	安徽建宏建设工程有限公司	技术负责人	
宋文娟	组员	安徽建宏建设工程有限公司	安全员	
王天	组员	安徽建宏建设工程有限公司	质量员	
司克斌	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
王慧敏	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
冯群耀	组员	郑州一建集团有限公司	预算员	
柴抗	组员	郑州一建集团有限公司	施工员	

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	慈安路保障性安居工程非人防地库	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	1层/27702.7m²
施工单位	郑州一建集团有限公司、安徽建宏建设工程有限公司联合体	技术负责人	杨涛	开工日期	2022.06.24
项目负责人	于颜楠	项目技术负责人	丁仕忠	完工日期	2023.12.29

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共27项，经核查符合规定32项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合要求16项，共抽查16项，符合要求16项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查13项，达到“好”和“一般”的13项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日	（公章） 单位（项目）负责人 2024年9月13日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

清华华商河南科教基地项目施工总承包(Ⅰ标段)项目，通过 公开 招标，经评标委员会推荐，我单位研究确定由你单位中标。

中标价 325008015.23 元。

特此通知。

招标单位

（盖章）

年 月 日

经监督，符合招标程序。

监督部门

（盖章）

年　　月　　日

2016-126

副本

(43)

清华华商河南科教基地A座B座及A座B座地下室

（施工总承包Ⅰ标段）

建设工程施工合同

发包人：河南省国土资源开发投资管理中心

承包人：郑州市第一建筑工程集团有限公司

二〇一六年十月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：河南省国土资源开发投资管理中心

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

发包人为建设清华华商河南科教基地A座B座及A座B座地下室（施工总承包Ⅰ标段）工程(以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：清华华商河南科教基地A座B座及A座B座地下室（施工总承包Ⅰ标段）

工程地点：郑州市郑东新区博学路东、尚贤街北

工程内容：详见施工图纸及招标工程量清单

工程立项批准文号：豫州郑东其[2014]00043号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

详细承包范围见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2016年11月15日

计划竣工日期：2018年7月24日

工期总日历天数630天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：省级优质工程

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：叁亿贰仟伍佰万捌仟零壹拾伍元贰角叁分（人民币）

（小写）￥：325008015.23元

其中：安全文明施工费：7376927.78元

暂列金额：30000000元（其中计日工金额/元）

材料和工程设备暂估价：11086709.02元

专业工程暂估价：61430619.60元

七、承包人项目经理

姓名：王磊；

职称：教授级高级工程师；

身份证号：410105196807102210；

建造师执业资格证书号：豫141131312716；

建造师注册证书号：_____。

建造师执业印章号：_____。

安全生产考核合格证书号：豫建安B(2005)0100467。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、已标价工程量清单；

4、投标函及投标函附录；

5、专用合同条款；

6、通用合同条款；

7、招标文件

8、技术标准和要求；

9、图纸；

10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式__十__份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，承包人三份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）　　承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

签约日期：2016年10月9日

签约地点：郑州市

证　明

清华华商河南科教基地 A 座 B 座及 A 座 B 座地下室（施工总承包Ⅰ标段）招标公告发布的地上建筑面积：101893.85 ㎡，地下建筑面积：71905.65 ㎡。招标公告面积与实际承包合同面积一致，因施工总承包合同不显示面积。

特此证明

河南省国土资源开发投资管理中心基建办

2017 年 4 月 1 日

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13755...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

郑州一建集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

集团名称： 郑州一建集团 **集团简称：** 一建集团
统一社会信用代码： 91410100170051898Y
注册号：
法定代表人： 周明军
登记机关： 郑州市郑东新区市场监督管理局
成立日期： 2004年06月30日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91410100170051898Y
- **企业名称：** 郑州一建集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 周明军
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 2004年06月30日
- **注册资本：** 150000.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年08月07日
- **登记机关：** 郑州市郑东新区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号
- **经营范围：** 房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2004年06月30日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	秦怀忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	雷霆	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	白玉强	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	李永胜	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	周树东	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共 查询到 29 条记录 共 6 页 首页 ‹上一页 1 2 3 ... 6 下一页› 末页

关注 订阅 异议 返回

主要人员信息

共计 11 条信息

余中强 监事	雷霆 董事	李遐 监事	王磊 董事	丁宝庆 董事	汪红卫 监事	周明军 董事长兼总经...	丁保华 董事
财务负责人	徐琛琛 董事	段晖 董事					

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	310000.000000	150000.000000	2023年8月3日
2	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	河南鸿利丰实业有限公司(出资额：295508.4300万元；出资比例：95.3253%）... 更多	丁宝庆:(出资额：762.9100万元；出资比例：0.5086%)，段晖:(出资额：76... 更多	2023年8月3日
3	章程备案	无	无	2023年8月3日
4	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	河南鸿利丰实业有限公司(出资额：282050.4000万元；出资比例：90.984%），... 更多	白玉强:(出资额：305.0400万元；出资比例：0.0984%)，郭向永:(出资额：3... 更多	2023年2月15日
5	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	段利民	周明军	2023年2月15日

共 查询到 37 条记录 共 8 页 首页 上一页 1 2 3 ... 8 下一页 末页

点击或下拉加载更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

关注 订阅 异议 返回

企业名称变更核准通知书

（郑东）名称变核内字[2019]第174号

郑州市市场监管局郑东新区分局　市场监督管理局：

你局送审的 郑州市第一建筑工程集团有限公司 企业名称变更登记材料收悉。经审查，核准该企业名称变更为：

郑州一建集团有限公司

（行业：　建筑业　代码：　E　）。

申请的经营范围：

许可经营项目：Z-其他

一般经营项目：　房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为：

企业集团名称

以上名称在企业登记机关核准变更登记，换发营业执照后生效。

（印章）

2019年4月4日

注：

1、名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

14

准予变更登记通知书

（郑东市监）登记内变字[2019]第167号

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 郑州市第一建筑工程集团有限公司，变更后名称 郑州一建集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2019年4月9日

20

登记通知书

（ 郑东 ）登字〔 2023 〕第 6599 号

郑州一建集团有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

郑东新区市场监督管理局 档案查询专用章 4101090122241

（登记机关盖章）

2023年2月15日

注：1.本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2.名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3.公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4.个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人的内容。

全宗号 | 年度 2019 | 件号 0146
机构(问题) 综合处 | 保管期限 永久 | 页数 3

000020

河南省人民政府文件

豫政文〔2019〕124号

河南省人民政府
关于组建河南省自然资源投资集团有限公司的批复

省财政厅、省自然资源厅：

《河南省财政厅河南省自然资源厅关于加快推进河南省国土资源开发投资管理中心改革组建河南省自然资源投资集团有限公司的请示》（豫财企管〔2019〕4号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意《河南省自然资源投资集团有限公司组建方案》。

二、组建方式。河南省自然资源投资集团有限公司由河南省

国土资源开发投资管理中心转制组建。公司注册资本100亿元人民币，为国有独资的有限责任公司，承接顺延河南省国土资源开发投资管理中心现有资产、负债、所有者权益、资信、合约、业务关系和劳动关系等。

三、管理体制。河南省自然资源投资集团有限公司按功能类省管骨干企业进行管理，省政府委托省财政厅履行出资人职责，省自然资源厅负责行业指导。公司董事长、党委书记、总经理按照省管骨干企业正职管理，按照干部管理权限任免，董事长、党委书记由一人担任。

四、组织实施。省财政厅、自然资源厅、市场监管局等部门要加强对公司组建、业务衔接等工作的指导，加大支持力度，确保组建工作按照有关法律、法规和政策规定有序进行。

河南省人民政府

2019年9月23日

抄送：省委组织部、省政府国资委、省市场监管局。

河南省人民政府办公厅　　2019年9月24日印发

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第1页

工程名称	清华华商河南科教基地裙房		建筑面积（m2）	6118.94㎡	
建设单位	河南省自然资源投资集团有限公司		工程造价（万元）	1243.70万元	
合同开、竣工日期	2016-11-15至2018-07-24	实际开、竣工日期	2017-03-26至2023-02-12	竣工验收时间	2023年2月26日
工程遗留（甩项）情况	无，已按合同和设计文件的要求完成				
验收组人员名单	建设单位：张振钰、宣昌茂、孙　源、傅　敏、郑秋兰 施工单位：王　磊、马新萍、张卫涛、张新有、毛书宇、吴建军、周志勋、张建峰、李乐昌、卞青峰、董焕然、师　帅、邱　义、李梦晨. 监理单位：张　力、王启帆、李双庆、陈士圈. 设计单位：朱建军、赵友汇、张文兵、冯子幽、王　颖、赵培斌、宋明明. 勘察单位：何留纪、李　磊.				
验收方案	1、建设单位介绍工程情况。 2、宣布工程竣工依据。 3、确认竣工验收人员名单及组成人员。 4、各责任主体汇报工作情况。 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容。 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案。 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照网家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行:并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

监理单位：

能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。 严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

施工单位：

严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明旅工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号

验收意见

勘察单位意见	意见 符合勘察要求. 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年2月26日
设计单位意见	意见 符合设计要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年2月26日
施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年2月26日
监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年2月26日
建设单位意见	意见 合格. 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年2月26日
综合验收等级：	合格.

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第1页

工程名称	清华华商河南科教基地B座		建筑面积（m2）	40468.67㎡	
建设单位	河南省自然资源投资集团有限公司		工程造价（万元）	8225.43万元	
合同开、竣工日期	2016-11-15至2018-07-24	实际开、竣工日期	2017-03-26至2023-02-12	竣工验收时间	2023年2月16日
工程遗留（甩项）情况	无，已按合同和设计文件的要求完成				
验收组人员名单	建设单位：张振钰、宣昌茂、孙　源、傅　敏、郑秋兰 施工单位：王　磊、马新萍、张卫涛、张新有、毛书宇、吴建军、周志勋、张建峰、李乐昌、卞青峰、董焕然、师　帅、邱　义、李梦晨. 监理单位：张　力、王启帆、李双庆、陈士圈. 设计单位：朱建军、赵友汇、张文兵、冯子幽、王　颖、赵培斌、宋明明. 勘察单位：何留纪、李　磊.				
验收方案	1、建设单位介绍工程情况。 2、宣布工程竣工依据。 3、确认竣工验收人员名单及组成人员。 4、各责任主体汇报工作情况。 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容。 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案。 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照网家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行:并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

监理单位：

能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。 严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

施工单位：

严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了--套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明旅工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第3页

验收意见

勘察单位意见	意见：符合勘察要求 参加人：李云 项目负责人： 单位负责人：照何印俊 2023年2月26日
设计单位意见	意见：符合设计要求 参加人：赵宝仁 刘然 李明明 赵春晓 高金 张松 项目负责人： 单位负责人：之杨印文 2023年2月26日
施工单位意见	意见：合格 参加人：马新伟 张晓东 李晓光 李利锋 师帅 项目负责人：王磊 张建军 邹义 李攀 孙芳芳 王俊好 张海勃 许金仲 单位负责人：民段印利 邹义 张银 王刚 2023年2月26日
监理单位意见	意见：合格 参加人：王启帆 李双元 陈七周 项目负责人：张力 单位负责人：信陈印永 2023年2月26日
建设单位意见	意见：合格 参加人：[illegible] 刘源 郑秋兰 傅敬 项目负责人：张振 单位负责人：旺马印存 4101055430226 2023年2月26日
综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第1页

工程名称	清华华商河南科教基地A座		建筑面积（m2）	55306.24㎡	
建设单位	河南省自然资源投资集团有限公司		工程造价（万元）	11082.48万元	
合同开、竣工日期	2016-11-15至2018-07-24	实际开、竣工日期	2017-03-26至2023-02-12	竣工验收时间	2023年2月16日
工程遗留（甩项）情况	无，已按合同和设计文件的要求完成				
验收组人员名单	建设单位：张振钰、宣昌茂、孙　源、傅　敏、郑秋兰 施工单位：王　磊、马新萍、张卫涛、张新有、毛书宇、吴建军、周志勋、张建峰、李乐昌、卞青峰、董焕然、师　帅、邱　义、李梦晨. 监理单位：张　力、王启帆、李双庆、陈士圈. 设计单位：朱建军、赵友汇、张文兵、冯子幽、王　颖、赵培斌、宋明明. 勘察单位：何留纪、李　磊.				
验收方案	1、建设单位介绍工程情况。 2、宣布工程竣工依据。 3、确认竣工验收人员名单及组成人员。 4、各责任主体汇报工作情况。 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容。 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案。 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照网家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行:并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

监理单位：

能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。 严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

施工单位：

严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了一套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明旅工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第3页

验收意见

勘察单位意见	意见　符合勘察要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年2月26日
设计单位意见	意见　符合设计要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年2月26日
施工单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年2月26日
监理单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年2月26日
建设单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年2月26日
综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第1页

工程名称	清华华商河南科教基地地下室		建筑面积（m2）	56825㎡	
建设单位	河南省自然资源投资集团有限公司		工程造价（万元）	11949.21万元	
合同开、竣工日期	2016-11-15至2018-07-24	实际开、竣工日期	2017-03-26至2023-02-12	竣工验收时间	2023年2月26日
工程遗留（甩项）情况	无，已按合同和设计文件的要求完成				
验收组人员名单	建设单位：张振钰、宣昌茂、孙　源、傅　敏、郑秋兰 施工单位：王　磊、马新萍、张卫涛、张新有、毛书宇、吴建军、周志勋、张建峰、李乐昌、卞青峰、董焕然、师　帅、邱　义、李梦晨. 监理单位：张　力、王启帆、李双庆、陈士圈. 设计单位：朱建军、赵友汇、张文兵、冯子幽、王　颖、赵培斌、宋明明. 勘察单位：何留纪、李　磊.				
验收方案	1、建设单位介绍工程情况。 2、宣布工程竣工依据。 3、确认竣工验收人员名单及组成人员。 4、各责任主体汇报工作情况。 5、宣布竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容。 6、验收组人员验收工作实体质量和各方技术档案。 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：

严格按照双方签定的建设工程勘察合同执行，并严格按照网家现行的《建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行:并执行《工程建设标准强制性条文》及地质报告现行施工及验收规范。无违法违纪现象。及时进行现场勘察，提交勘察报告，参加基础开挖后的验槽及竣工验收，进行全过程的技术服务。

监理单位：

能够严格按照双方签定的《工程监理合同》执行，在整个工程建设中，监理单位严格执行国家现行的《建筑法》，《建设工程质量管理条例》及《河南省建设工程质量管理条例》执行。 严格执行《工程建设标准强制性条文》及现行工程建设施工及验收规范。无违法违规现象，对本工程的土建及设备安装工程进行监理，并进行全过程的技术服务，所监理的工程达到合格工程标准。

设计单位：

设计单位严格按照双方所签定的合同执行，并严格按照国家现行的《建筑法》及有关的国家标准、规范、规程进行设计。设计人员能够深入现场，及时处理施工中出现的问题，及时参加基础、主体等分部工程的验收，较好地完成了咨询和服务工作。

施工单位：

严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场，按时开工。制定了--套较为严密的质量体系。施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明旅工，工完场清，较好地完成了本工程。

工程竣工验收意见表

监督号　　共3页第3页

验收意见

	勘察单位意见	意见：符合勘察要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年2月26日
	设计单位意见	意见：符合设计要求 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年2月26日
	施工单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年2月26日
	监理单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年2月26日
	建设单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年2月26日
	综合验收等级：合格	

编号：201806120 2

郑州市非国有资金投资工程建设项目

直接发包通知书

发包单位（盖章）：郑州和润投资有限公司　　申请时间：2018 年 4 月 23 日

项目编号	4101021712070101	项目名称	林湖美景 1 号院（二期）
项目地址	煤机路北、热电路西	工　期	1095 日历天
建筑规模	118332.02 ㎡	发包金额	19880.8118 万元
跨度（单跨）		层　数	31 层+地 2+夹层/33 层+地 2+夹层/34 层+地 2+夹层/地下车库 2
高　度	99.8m	结　构	剪力墙/框架
直接发包条件	☑发包人已经依法成立 ☑建设项目已经批准 ☑有用地批准手续 ☑建设资金或资金来源已经落实 ☑有施工图审查合格书或相关技术资料		
拟定承包人名称	郑州市第一建筑工程集团有限公司	承包人资质等级	特级
项目负责人	王威利	证书编号	JZ00383191
拟定承包人条件	☑企业法人营业执照 ☐勘察、设计企业资质证书 ☑施工企业资质证书 ☐监理企业资质证 ☑安全生产许可证 ☐其它条件		
监督机构意见	经办人： 监督机构负责人： 2018 年 6 月 12 日 （监督机构盖章）		
备　注	此表一式三份，监督机构一份、发承包人各执一份。		

003

建设工程施工合同

(正式合同)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

066

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州和润投资有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 林湖美景1号院（二期）施工二标段8号楼、9号楼、10号楼、地下车库II工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：林湖美景1号院（二期）施工二标段8号楼、9号楼、10号楼、地下车库II。

2.工程地点：煤机路北、热电厂路西。

3.工程立项批准文号：豫郑中原房地[2016]09389。

4.资金来源：自筹。

5.招标方式：其他。

5.工程内容：施工图范围土建安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图范围土建安装。

二、合同工期

计划开工日期：2018年6月18日。

078

计划竣工日期：2020年12月22日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟捌佰捌拾万零捌仟壹佰壹拾捌(¥198808118元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾肆万贰仟贰佰捌拾捌元壹角捌分(¥4942288.18元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥0元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥0元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/(¥0元)。

2.合同价格形式：总价合同。

079

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

914101006959711523

地 址：郑州市中原区工农路29号院7号

邮政编码：450000

法定代表人：/

委托代理人：/

电 话：0371-56015206

传 真：0371-56015206

电子信箱：13017657791@163.com

开户银行：郑州银行天明路支行

账 号：93801880130002048

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91410100170051898Y

地 址：郑州市紫荆山路91号

邮政编码：450004

法定代表人：/

委托代理人：/

电 话：0371-66393535

传 真：0371-66393536

电子信箱：15239008198@126.com

开户银行：郑州银行商都支行

账 号：9550120103003450

该工程款必须汇入承包方指定银行账户，否则发生任何纠纷，承包方概不负责。

5

082

企业名称变更核准通知书

（郑东）名称变核内字[2019]第174号

郑州市市场监管局郑东新区分局　市场监督管理局：

你局送审的郑州市第一建筑工程集团有限公司企业名称变更登记材料收悉。经审查，核准该企业名称变更为：

郑州一建集团有限公司

（行业：　建筑业　代码：　E　）。

申请的经营范围：

许可经营项目：Z-其他

一般经营项目：　房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为：

企业集团名称

以上名称在企业登记机关核准变更登记，换发营业执照后生效。

（印章）

2019年4月4日

注：

1、名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

14

准予变更登记通知书

（郑东市监）登记内变字[2019]第167号

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 郑州市第一建筑工程集团有限公司，变更后名称 郑州一建集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2019年4月9日

20

登记通知书

（ 郑东 ）登字〔 2023 〕第 6599 号

郑州一建集团有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

郑东新区市场监督管理局 档案查询专用章 4101000122241

（登记机关盖章）

2023年2月15日

注：1.本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2.名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3.公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4.个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人的内容。

内资企业基本注册信息

内部资料，注意保密

企业基本信息

企业名称	郑州一建集团有限公司		
字号	一建	原注册号	-
统一社会信用代码	91410100170051898Y	注册号	410192100010923
企业类型	其他有限责任公司	法定代表人	周明军
注册资本	31000.000000万人民币	联系电话	66393535
成立日期	2004年06月30日	经营状态	存续
经营期限自	2004年06月30日	经营期限至	长期
登记机关	郑州市郑东新区市场监督管理局	核准日期	2025年04月28日
住所	郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号	所属区域	郑州市
行业门类	建筑业	所属行业	住宅房屋建筑
所在自贸区名称	-		
管辖单位	郑东新区市场监督管理局龙子湖市场监管所	主管登记机关	郑州市郑东新区市场监督管理局
是否集团母公司	是	集团简称	一建集团
集团名称	郑州一建集团		
企业档案号	-	副本数量（个）	12
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注	BZ:无;FJX1:无;FJX2:无;FJX3:补录完毕 刘雪艳 核查完毕（李进）		

变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年04月28日	股东名录	周明军(410102197111242536):1000万元,0.6667%;河南鸿诚企业管理有限责任公司(91410100MAE3B04T8Q):7695.81万元,5.1305%;河南鸿信企业管理有限责任公司(91410100MAE3AY8J9B):5795.76万元,3.8638%;河南鸿利丰实业有限公司(914100005924174231):135508.43万元,90.339%;	周明军(410102197111242536):1000万元,3.2258%;河南鸿诚企业管理有限责任公司(91410100MAE3B04T8Q):7695.81万元,24.8252%;河南鸿利丰实业有限公司(914100005924174231):16508.43万元,53.253%;河南鸿信企业管理有限责任公司(91410100MAE3AY8J9B):5795.76万元,18.696%;
2025年04月28日	出资额(或外资中方认缴资本)	150000.000000	31000.000000
2025年04月28日	行业类型	体育场馆建筑	住宅房屋建筑
2025年04月28日	章程修正案	-	-
		房屋建筑、市政公用、机电安	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18137...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

郑州一建集团有限公司 存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

集团名称： 郑州一建集团 集团简称： 一建集团
统一社会信用代码： 91410100170051898Y
注册号：
法定代表人： 周明军
登记机关： 郑州市郑东新区市场监督管理局
成立日期： 2004年06月30日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91410100170051898Y
· 企业名称： 郑州一建集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 周明军
· 类型： 其他有限责任公司
· 成立日期： 2004年06月30日
· 注册资本： 31000.000000万人民币
· 核准日期： 2025年04月28日
· 登记机关： 郑州市郑东新区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2004年06月30日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周明军	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	河南鸿利丰实业有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914100005924174231	查看
3	河南鸿信企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3AY8J9B	查看
4	河南鸿诚企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3B04T8Q	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息 共计 10 条

余中强 监事 | 雷霆 董事 | 李遐 监事 | 王磊 董事 | 丁宝庆 董事 | 汪红卫 监事 | 周明军 董事长兼总经... | 丁保华 董事 | 徐琛琛 董事 | 段晖 董事

分支机构信息

关注 订阅 异议 返回

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	营业执照	
2	机构代码证	
3	社会保险登记证	
4	单位办理住房公积金缴存登记	
5	税务登记证	

共查询到 7 条记录 共 2 页 首页 上一页 1 2 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	章程备案	无	无	2023年8月3日
12	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	310000.000000	150000.000000	2023年8月3日
13	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	余中强、汪红卫、方燕予、丁宝庆、丁保华、段利民、周明军、陈培玲、王磊、雷霆	李遐、段晖、徐琛琛、余中强、汪红卫、丁宝庆、丁保华、周明军、陈培玲、王磊、雷霆	2023年2月15日
14	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	段利民	周明军	2023年2月15日
15	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	河南鸿利丰实业有限公司(出资额：282050.4000万元；出资比例：90.984%)，... 更多	白玉强:(出资额：305.0400万元；出资比例：0.0984%)，郭向永:(出资额：3... 更多	2023年2月15日

共查询到 46 条记录 共 10 页 首页 上一页 1 2 3 ... 10 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期
暂无股权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权信息

关注 订阅 异议 返回

竣工验收备案表

编号豫郑州 G0720160002.

郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景1号院（二期）地下车库II

工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工程名称	林湖美景1号院（二期）地下车库II			工程用途	公共建筑
建筑面积(m^2)	35986.61	工程类别	I类	结构类型	框架2层
规划许可证	郑规建（建筑）字第410100201809054号		施工许可证		410100201808020101
监督注册号	201807190501		工程造价(万元)		6154.5931
开工日期	2018.8.2.		竣工时间		2022.5.19
单位名称			负责人		联系电话
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪		13017657791
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李磊		18236930207
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉		0371-56666306
施工单位：郑州一建集团有限公司			王威利		15837139529
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋		15225088913
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘辉		67881630

备案理由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位 郑州和润投资有限公司（公章） 负责人

报送时间 2022 年 6 月 2 日

竣工验收意见	勘察单位意见	等合勘察，安全 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）
	设计单位意见	好合设计，质量 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）
	施工单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）
	监理单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）
	建设单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）

	内　　容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	√	
	2、施工图设计文件审查意见	1	√	
	3、工程竣工验收报告	1	√	
	（1）施工单位竣工报告	1	√	
	（2）监理单位工程质量评估报告	1	√	
	（3）勘察、设计单位质量检查报告	1	√	
	（4）工程竣工验收意见	1	√	
	（5）防雷验收结果	1	√	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√	
	7、住宅质量保证书	/	√	
	8、住宅使用说明书	/	√	
	9、人防工程验收报告	1	√	
	10、《工程质量监督报告》	1	√	
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年 6 月 2日收讫，文件齐全。 林湖美景1号院（二期）地下车库1# 备案文件收讫 （公章） 2022 年 6 月 2 日			
审核人		负责人		备案日期 2022. 6. 2

编号豫郑州 G20220600[illegible]

郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景1号院（二期）地下车库Ⅰ

工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工程名称	林湖美景1号院（二期）地下车库I			工程用途	公共建筑
建筑面积(m^2)	1714.77	工程类别	II类	结构类型	框架2层
规划许可证	郑规建（建筑）字第410100201809054号		施工许可证	410100201808020101	
监督注册号	201806260301		工程造价(万元)	271.6624	
开工日期	2018.8.2		竣工时间	2022.5.19	
单位名称			负责人	联系电话	
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪	13017657791	
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李 磊	18236930207	
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉	0371-56666306	
施工单位：郑州一建集团有限公司			温永明	13223771196	
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋	15225088913	
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘 辉	67881630	

备案理由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位 郑州和润投资有限公司（公章） 负责人

报送时间 2022 年 6 月 2日

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）
	设计单位意见	符合设计要求 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）
	施工单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）
	监理单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）
	建设单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）

	内　　容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	√	
	2、施工图设计文件审查意见	1	√	
	3、工程竣工验收报告	1	√	
	（1）施工单位竣工报告	1	√	
	（2）监理单位工程质量评估报告	1	√	
	（3）勘察、设计单位质量检查报告	1	√	
	（4）工程竣工验收意见	1	√	
	（5）防雷验收结果	1	√	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√	
	7、住宅质量保证书	/	√	
	8、住宅使用说明书	/	√	
	9、人防工程验收报告	1	√	
	10、《工程质量监督报告》	1	√	
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年 6月 2日收讫，文件齐全。 林湖美景1号院（二期）地下车库Ⅰ 备案文件收讫 （公章） 2022年 6月 2日			
审核人		负责人		备案日期	2022.6.2

备案管理部门处理意见：

林湖美景1号院（二期）地下车库1

资料齐全 符合法定形式

（公章）

2022 年 6 月 2 日

编号：豫郑州J202206004

郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景1号院（二期）10号楼

工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工程名称	林湖美景1号院（二期）10号楼			工程用途	住宅
建筑面积(m^2)	29980.26	工程类别	I类	结构类型	剪力墙地上34层+地下3层
规划许可证	郑规建（建筑）字第410100201809054号		施工许可证		410100201808020201
监督注册号	201807190401		工程造价(万元)		4993.2265
开工日期	2018.8.2.		竣工时间		2022.5.19.
单位名称			负责人		联系电话
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪		13017657791
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李磊		18236930207
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉		0371-56666306
施工单位：郑州一建集团有限公司			王威利		15837139529
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋		15225088913
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘辉		67881630

备案理由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位 郑州和润投资有限公司（公章） 负责人

报送时间 2022年 6月 2日

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）
	设计单位意见	符合设计要求 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）
	施工单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）
	监理单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）
	建设单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）

	内　　容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	√	
	2、施工图设计文件审查意见	1	√	
	3、工程竣工验收报告	1	√	
	（1）施工单位竣工报告	1	√	
	（2）监理单位工程质量评估报告	1	√	
	（3）勘察、设计单位质量检查报告	1	√	
	（4）工程竣工验收意见	1	√	
	（5）防雷验收结果	1	√	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√	
	7、住宅质量保证书	1	√	
	8、住宅使用说明书	1	√	
	9、人防工程验收报告	1	√	
	10、《工程质量监督报告》	1	√	
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年 6月 2日收讫，文件齐全。 林湖美景1号院（二期）10号楼 备案文件收讫 （公章） 2022年6月2日			
审核人		负责人		备案日期	2022.6.2.

备案管理部门处理意见：

林湖美景1号院（二期）10号楼

资料齐全，符合法定形式

（公章）

2022年 6月 2日

编号：豫郑州J20220603

郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景1号院（二期）9号楼

工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工程名称	林湖美景1号院（二期）9号楼			工程用途	住宅
建筑面积(m^2)	30883.30	工程类别	I类	结构类型	剪力墙地上33层+地下3层
规划许可证	郑规建（建筑）字第410100201809054号		施工许可证		410100201808020201
监督注册号	201807190301		工程造价(万元)		5151.4678
开工日期	2018.8.2.		竣工时间		2022.5.19.
单位名称			负责人		联系电话
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪		13017657791
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李磊		18236930207
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉		0371-56666306
施工单位：郑州一建集团有限公司			王威利		15837139529
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋		15225088913
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘辉		67881630

备案理由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位 郑州和润投资有限公司（公章） 负责人

报送时间 2022年6月2日

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：2022年 5月 19日（公章）
	设计单位意见	符合设计要求 单位（项目）负责人：2022年 5月 19日（公章）
	施工单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年 5月 19日（公章）
	监理单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年 5月 19日（公章）
	建设单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年 5月 19日（公章）

	内　　容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	√	
	2、施工图设计文件审查意见	1	√	
	3、工程竣工验收报告	1	√	
	（1）施工单位竣工报告	1	√	
	（2）监理单位工程质量评估报告	1	√	
	（3）勘察、设计单位质量检查报告	1	√	
	（4）工程竣工验收意见	1	√	
	（5）防雷验收结果	1	√	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√	
	7、住宅质量保证书	1	√	
	8、住宅使用说明书	1	√	
	9、人防工程验收报告	1	√	
	10、《工程质量监督报告》	1	√	
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年 6月 2日收讫，文件齐全。 林湖美景1号院（二期）9号楼 备案文件收讫 （公章） 2022 年 6月 2日			
审核人		负责人		备案日期	2022.6.2.

备案管理部门处理意见：

林湖美景1号院（二期）9号楼

资料齐全符合法定形式

（公章）

2022年6月2日

编号：豫郑州J202206002

郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景1号院（二期）8号楼

工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工程名称	林湖美景1号院（二期）8号楼			工程用途	住宅
建筑面积(m^2)	21476.69	工程类别	I类	结构类型	剪力墙地上31层+地下3
规划许可证	郑规建（建筑）字第410100201809054号		施工许可证		410100201808020201
监督注册号	201807190201		工程造价(万元)		3581.5243
开工日期	2018.8.2.		竣工时间		2022.5.19
单位名称			负责人		联系电话
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪		13017657791
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李磊		18236930207
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉		0371-56666306
施工单位：郑州一建集团有限公司			王威利		15837139529
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋		15225088913
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘辉		67881630

备案理由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位 郑州和润投资有限公司（公章） 负责人

报送时间 2022年 6月 2日

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：2022年 5月 19日（公章）
	设计单位意见	符合设计要求 单位（项目）负责人：2022年 5月 19日（公章）
	施工单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年 5月 19日（公章）
	监理单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年 5月 19日（公章）
	建设单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年 5月 19日（公章）

	内　　容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	√	
	2、施工图设计文件审查意见	1	√	
	3、工程竣工验收报告	1	√	
	（1）施工单位竣工报告	1	√	
	（2）监理单位工程质量评估报告	1	√	
	（3）勘察、设计单位质量检查报告	1	√	
	（4）工程竣工验收意见	1	√	
	（5）防雷验收结果	1	√	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√	
	7、住宅质量保证书	1	√	
	8、住宅使用说明书	1	√	
	9、人防工程验收报告	1	√	
	10、《工程质量监督报告》	1	√	
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 6月 2日收讫，文件齐全。 备案文件收讫 林湖美景1号院（二期）8号楼 （公章） 2022年6月2日			
审核人		负责人		备案日期 2022.6.2.

备案管理部门处理意见：

林湖美景1号院（二期）8号楼

资料齐全 符合法定形式

（公章）

2022年 6月 2日

编号：郑新丁2022600[illegible]

郑州市房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称 林湖美景1号院（二期）7号楼

工程地址 煤机路北、热电厂路西

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工程名称	林湖美景1号院（二期）7号楼			工程用途	住宅
建筑面积(m^2)	27978.94	工程类别	I类	结构类型	剪力墙地上34层+地下3层
规划许可证	郑规建（建筑）字第410100201809054号		施工许可证		410100201808020101
监督注册号	201806260101		工程造价(万元)		4683.8747
开工日期	2018.8.2.		竣工时间		2022.5.19.
单位名称			负责人		联系电话
建设单位：郑州和润投资有限公司			朱景豪		13017657791
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司			李磊		18236930207
设计单位：华创建筑设计有限公司			吕广辉		0371-56666306
施工单位：郑州一建集团有限公司			温永明		13223771196
监理单位：元森建设管理有限公司			周文洋		15225088913
监督部门：郑州市工程质量监督站			刘辉		67881630

备案理由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案文件齐全。现报送备案。

建设单位 郑州和润投资有限公司（公章） 负责人

报送时间 2022年6月2日

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）
	设计单位意见	设计符合要求 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）
	施工单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）
	监理单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）
	建设单位意见	合格 单位（项目）负责人：2022年5月19日（公章）

	内　　容	份数	验收情况	备注
	1、工程施工许可证	1	√	
	2、施工图设计文件审查意见	1	√	
	3、工程竣工验收报告	1	√	
	（1）施工单位竣工报告	1	√	
	（2）监理单位工程质量评估报告	1	√	
	（3）勘察、设计单位质量检查报告	1	√	
	（4）工程竣工验收意见	1	√	
	（5）防雷验收结果	1	√	
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	√	
	5、大型人员密集场所和其他特殊建设工程消防验收合格的证明文件	1	√	
	6、施工单位签署的工程质量保修书	1	√	
	7、住宅质量保证书	1	√	
	8、住宅使用说明书	1	√	
	9、人防工程验收报告	1	√	
	10、《工程质量监督报告》	1	√	
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 6月 2 日收讫，文件齐全。 林湖美景 1 号院（一期）7 号楼 备案文件收讫 郑州市城乡建设 （公章） 2022 年 6 月 2 日			
审核人		负责人		备案日期 2022.6.2.

备案管理部门处理意见：

林湖美景1号院（二期）7号楼

资料齐全符合法定形式

（公章）

2021年 6月 2 日

郑州市管城回族区柴郭壹号院项目

中标编号：20230116 0101

中标单位：郑州一建集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：郑州市管城开新城置业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

2023年1月16日

建设工程中标内容及条件

建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		
中标单位	郑州一建集团有限公司		
工程名称	柴郭壹号院项目施工		
规划面积	51752.21 ㎡	建设规模	约70000万元
招标面积	244669.69 ㎡	招标规模	施工设计图纸（含答疑）、招标文件、工程量清单及招标补充文件（如有）的全部内容。
结　构	/	层　次	9栋高层住宅、1栋多层公共建筑、1栋幼儿园、3栋变电室，2栋大门，其中住宅最高33层，最低24层，共1504户。
招标方式	公开招标	中标金额	562284847.27元
中标工期	850日历天	工程质量	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准，达到合格工程标准。
项目经理	孙建宇	注册证书及编号	一级建造师 豫1412013201313660

主管部门意见：

（备案盖章）

经办人签字：

2023年1月16日

注意事项：

1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 郑州市管开新城置业有限公司

承包人（全称）： 郑州一建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 柴郭壹号院项目施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市管城回族区柴郭壹号院项目。

2. 工程地点：郑州市管城回族区宇通路南、环翠路东。

3. 工程立项批准文号： 河南省企业投资项目备案证明，项目代码：2208-410104-04-05-755966。

4. 资金来源： 自筹资金 。

5. 工程内容： 本项目总建筑面积 244669.69 ㎡，规划用地面积 51752.21 ㎡，其中地上计容建筑面积为 180437.00 ㎡，地上不计容面积 1505.21 ㎡，地下建筑面积为 62727.48 ㎡。主要建设内容为 9 栋高层住宅、1 栋多层公共建筑、1 栋幼儿园、三栋变电室，两栋大门，其中住宅最高 33 层，最低 24 层，共 1504 户。

6. 工程承包范围：协助建设单位完成安全质量监督备案、施工许可证等手续办理，负责工程施工、材料设备采购、方案评审、试验检测、成果报审，专项工程施工和验收（对自来水、正式电、燃气、热力、通信等甲分包专业进行配合服务及管理），档案管理、移交和备案，竣工验收备案、缺陷修复及保修等全部内容，直至完成交房。

具体包含但不限于以下内容：

（1）施工图纸、工程量清单上所有建筑安装工程和室外工程的施工，包括但不限于：三通一平、基坑支护工程（包括但不限于基坑支护检测、专家论证、基坑支护施工、基坑边坡加固设计及维护施工、基坑监测等）、土石方工程（含清表、按政府相关部门要求的不限次数的裸土覆盖、渣土消纳费）、地基与基础工程（含桩基、试桩等）、主体结构（含基础、地下室、人防、二次结构等）、安装（暖通、防雷、电气、给排水、消防、抗震支架、电梯（包含设备采购、安装、检测、验收等全部内容）、智能

化等工程）、外立面工程（面砖、涂料、保温工程等）、铝合金门窗及栏杆、防水工程、室外工程（综合管网、围墙、道路工程、信报箱等）、标识标牌、标志标线及车库地坪交通系统工程、临时设施（含甲方及监理的办公室、生活用房）及相关工程的竣工验收备案、移交前的开荒保洁、维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容。上述施工范围内的工作内容依据发包人的要求，如有增减，双方可以补充协议等形式进行约定。

（2）红线外（从大市政接驳点至红线内）及红线内的正式水、电、气、暖、通信、有线电视的报装、设计、施工、验收、移交、协调、通水、通电、通气、通暖、信号开通等一切相关工作需承包单位予以配合、包括但不限于因接驳而破除已完工程的恢复、因穿线、穿管引起的开槽、开洞及恢复。完成雨污水管网市政接驳。完成给排水、强弱电、燃气、采暖、智能化等预留预埋，如有遗漏，后开洞费用不再增加。

（3）材料设备采购范围

本工程所需材料、成品、半成品、设备及设施的采购安装、调试和技术指导培训、功能试验、试运行直至验收交付等。所采购的材料设备需经发包人认可。

（4）承包人负责与甲分包配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施（包括但不限于垂直运输设备）、安全管理，统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成交房的一切工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 02 月 06 日。

计划完工日期：2025 年 05 月 01 日。

工期总日历天数：850 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

序	重要工程节点	工期要求
1	开　工	2023 年 02 月 06
2	主楼出±0	2023 年 06 月 06
3	车库封顶	2023 年 8 月 06
4	主体封顶	2024 年 01 月 18
5	二次结构、屋面工程、外立面工程完成	2024 年 10 月 27
6	安装工程完成	2024 年 12 月 27
7	室外工程完成	2025 年 05 月 01
8	竣工验收及备案	2025 年 09 月 01
9	交　房	2025 年 10 月 01

重要工程节点完成时间要求如下：

1. 因扬尘、疫情管控等原因造成的工期延期总工期不予顺延，需承包人充分考虑项目劳务作业人员在保证工程质量及安全的前提下，可采用“三班倒”轮班制度，保证项目按期整体移交，由此增加的一切赶工费用已综合在合同价款价内，不另行增加。

2. 以上工期已含法定节假日、冬季扬尘管控期、夏季高温期，具体开工日期以发包人发出的开工通知书为准。

3. 本项目为安置房，总工期为暂定工期，具体实施时按政府或建设单位要求进行调整。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家现行相关法律、法规、规范规定的验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿陆仟贰佰贰拾捌万肆仟捌佰肆拾柒元贰角柒分(¥ 562284847.27 元)，其中不含税合同价为：人民币（大写）伍亿壹仟伍佰捌拾伍万柒仟陆佰伍拾捌元零壹分(¥515857658.01 元)，税金为：人民币（大写） 肆仟陆佰肆拾贰万柒仟壹佰捌拾玖元贰角陆分

(¥46427189.26 元)，增值税率为 9 % 。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟叁佰伍拾捌万肆仟柒佰壹拾肆元壹角整 (¥ 13584714.10 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万元整 (¥1150000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

2. 合同价格形式： 暂定总价、固定单价 。

说明：

1. 本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、系统调试费、电梯报验及检测费、机械费、管理费、措施项目费【包括不限于环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、绿色施工费、扬尘治理费、渣土消纳费、建筑垃圾清运费、用工实名管理费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、总承包管理配合服务费、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外】、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。工程质量检验检测、材料检验试验费(含发包人指定品牌材料和发包人供应材料)、外墙节能检测(含节能材料检测及节能系统检测)、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗以及除政府规定由发包人缴纳的天然基础的地基检测费、桩试验检测费、消防系统检测费、防雷检测费、室内环境检测费以外的一切费用已考虑并全部计算。但天然基础地基检测费、桩试验检测费、消防系统检测

费、防雷检测费、室内环境检测费由发包人缴纳（未含在承包人的投标报价中），若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担。

2. 按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括但不限于：社会保障费（或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老保险金等）、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费、节能检测费用等】，无论当地政府规定由发包人或承包人缴纳，此部分费用已含在投标报价中，并综合考虑政府返还金额比例，本合同价款均已包含上述费用。若按当地政府规定上述部分费用由发包人向有关部门交纳的，则发包人在承包人申报的前三次进度款中将此费用扣回。农民工工资保证金各自承担各自的部分。

3. 因为承包人没有缴清规费，影响到发包人办理有关证照，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。

经发包人及监理审批后的施工方案不作为计价依据，涉及费用的事项单独审批。

发包人不提供任何场内的施工道路，承包人已详细勘察本工程施工现场，自行处理施工道路硬化。若承包人需要铺设用地规划红线内的施工道路，需与发包人共同商定施工道路的线路、宽度等，且一切费用由承包人负责。

承包人的投标报价除合同约定可调整外，在合同执行期内固定不变。如承包人漏报、错报的，责任由承包人自行承担，结算不作调整。

本项目需按建设单位要求施工实体样板层，范围要体现交房的所有内容包括但不限于 1~4 层的外立面、门窗、公区装修、墙顶地建筑装修做法、开关插座、照明、水电气暖管道安装等，为保护实体样板层所做的楼层截水系统、外架拆改所需费用包含在本合同价款内。

五、项目团队主要人员

施工总承包项目经理：孙建宇 。

施工总承包技术负责人：谢小兵 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）本合同协议书；

（3）本合同专用条款及合同附件；

（4）通用合同条款；

（5）工程质量保修书；

（6）本工程招标文件及澄清文件、答疑等；

（7）投标书及其附件；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市管开新城置业有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组

成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代理人签字，加盖公章或合同章并由承包人递交履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 7 份。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码： 91410104MA9L730E3K	组织机构代码： 914101001700518 98Y
地　址：郑州市管城区回族区航海东路街道紫东路 127 号正商华祥国际大厦 5A 栋 4 楼	地　址：郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街 6 号
邮政编码：450000	邮政编码：450000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0371-66838818	电　话：0371-66393535
传　真：/	传　真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中信银行股份有限公司郑州商鼎路支行	开户银行：郑州银行商都支行
账　号：8111101012301488882	账　号：9950120103003450

内资企业基本注册信息

内部资料，注意保密

企业基本信息

企业名称	郑州一建集团有限公司		
字号	一建	原注册号	-
统一社会信用代码	914101001700518 98Y	注册号	410192100010923
企业类型	其他有限责任公司	法定代表人	周明军
注册资本	31000.000000万人民币	联系电话	66393535
成立日期	2004年06月30日	经营状态	存续
经营期限自	2004年06月30日	经营期限至	长期
登记机关	郑州市郑东新区市场监督管理局	核准日期	2025年04月28日
住所	郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号	所属区域	郑州市
行业门类	建筑业	所属行业	住宅房屋建筑
所在自贸区名称	-		
管辖单位	郑东新区市场监督管理局龙子湖市场监管所	主管登记机关	郑州市郑东新区市场监督管理局
是否集团母公司	是	集团简称	一建集团
集团名称	郑州一建集团		
企业档案号	-	副本数量（个）	12
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注	BZ:无;FJX1:无;FJX2:无;FJX3:补录完毕 刘雪艳 核查完毕（李进）		

变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年04月28日	股东名录	周明军(410102197111242536):1000万元,0.6667%;河南鸿诚企业管理有限责任公司(91410100MAE3B04T8Q):7695.81万元,5.1305%;河南鸿信企业管理有限责任公司(91410100MAE3AY8J9B):5795.76万元,3.8638%;河南鸿利丰实业有限公司(914100005924174231):135508.43万元,90.339%;	周明军(410102197111242536):1000万元,3.2258%;河南鸿诚企业管理有限责任公司(91410100MAE3B04T8Q):7695.81万元,24.8252%;河南鸿利丰实业有限公司(914100005924174231):16508.43万元,53.253%;河南鸿信企业管理有限责任公司(91410100MAE3AY8J9B):5795.76万元,18.696%;
2025年04月28日	出资额(或外资中方认缴资本)	150000.000000	31000.000000
2025年04月28日	行业类型	体育场馆建筑	住宅房屋建筑
2025年04月28日	章程修正案	-	-
		房屋建筑、市政公用、机电安	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18137...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

郑州一建集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

发送报告 信息分享 信息打印

集团名称： 郑州一建集团 **集团简称：** 一建集团
统一社会信用代码： 91410100170051898Y
注册号：
法定代表人： 周明军
登记机关： 郑州市郑东新区市场监督管理局
成立日期： 2004年06月30日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91410100170051898Y
- **企业名称：** 郑州一建集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 周明军
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 2004年06月30日
- **注册资本：** 31000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年04月28日
- **登记机关：** 郑州市郑东新区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2004年06月30日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周明军	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	河南鸿利丰实业有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914100005924174231	查看
3	河南鸿信企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3AY8J9B	查看
4	河南鸿诚企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3B04T8Q	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 10 条

余中强 监事	雷霆 董事	李遐 监事	王磊 董事	丁宝庆 董事	汪红卫 监事	周明军 董事长兼总经...	丁保华 董事
徐琛琛 董事	段晖 董事						

关注 订阅 异议 返回

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一"信息公示

提示：该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	营业执照	
2	机构代码证	
3	社会保险登记证	
4	单位办理住房公积金缴存登记	
5	税务登记证	

共查询到 7 条记录 共 2 页 首页 上一页 1 2 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	章程备案	无	无	2023年8月3日
12	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	310000.000000	150000.000000	2023年8月3日
13	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	余中强、汪红卫、方燕予、丁宝庆、丁保华、段利民、周明军、陈培玲、王磊、雷霆	李遐、段辉、徐琛琛、余中强、汪红卫、丁宝庆、丁保华、周明军、陈培玲、王磊、雷霆	2023年2月15日
14	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	段利民	周明军	2023年2月15日
15	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	河南鸿利丰实业有限公司(出资额：282050.4000万元；出资比例：90.984%)，... 更多	白玉强:(出资额：305.0400万元；出资比例：0.0984%)，郭向永:(出资额：3... 更多	2023年2月15日

共查询到 46 条记录 共 10 页 首页 上一页 1 2 3 ... 10 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期
暂无股权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权信息

关注 订阅 异议 返回

工程竣工验收意见表

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0101 共3页第1页

工程名称	柴郭壹号院1#楼		建筑面积（㎡）	11321.74㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	2701.69万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年 9月 1 日	实际开、竣工日期	2023年 5 月 10 日至2025年 5 月1 日	竣工验收时间	2025年5月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0101　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0101　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见　合格 参加人：高木刚 项目负责人：高木刚 单位负责人：郭春印 2025年5月12日
	设计单位意见	意见　合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：张晓印 2025年5月12日
	施工单位意见	意见　合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：周明印 2025年5月17日
	监理单位意见	意见　合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：林[illegible]印 2025年5月23日
	建设单位意见	意见　合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：锋马印智 2025年5月23日
	综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0102

工程名称	柴郭壹号院2#楼		建筑面积（㎡）	13363.73㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	3163.55万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月12日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0102　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0102　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月13日
	设计单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月13日
	施工单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月13日
	监理单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月13日
	建设单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月13日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0103

工程名称	柴郭壹号院3#楼		建筑面积（㎡）	16427.27㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	3860.64万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月6日至2025年9月1日	竣工验收时间	2025年5月25日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0103　　

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0103　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见　合格 参加人：高和明 项目负责人：高和明 单位负责人：郭春林 2025年5月23日
	设计单位意见	意见　合格 参加人：潘红 项目负责人：潘红 单位负责人：张晓清 2025年5月23日
	施工单位意见	意见　合格 参加人：孙学 谢六 李建宇 马新锋 刘辉 许 白琳淼 王志杰 张[illegible] 项目负责人：孙学 单位负责人：周明 2025年5月23日
	监理单位意见	意见　合格 参加人：吴志军 李[illegible] 项目负责人：吴志军 单位负责人：林浩 2025年5月23日
	建设单位意见	意见　合格 参加人：毛永康 项目负责人：毛永康 单位负责人：马锋 2025年5月23日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0105　　共3页第1页

工程名称	柴郭壹号院5#楼		建筑面积（㎡）	28221.56㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	6671.49万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年7月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0105　　

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0105　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见　合格 参加人：高和明 项目负责人：高和明 单位负责人： 2023年5月23日
	设计单位意见	意见　合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人： 2023年5月23日
	施工单位意见	意见　合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人： 2023年5月23日
	监理单位意见	意见　合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人： 2023年5月23日
	建设单位意见	意见　合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人： 2023年5月23日
	综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0106　　共3页第1页

工程名称	柴郭壹号院6#楼		建筑面积（㎡）	18036.33㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	4194.74万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0106　　

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0106　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见：合格 参加人：高和明 项目负责人：高和明 单位负责人：林春印 2023年5月23日
	设计单位意见	意见：合格 参加人：梁红 项目负责人：梁红 单位负责人：张晓清印 2023年5月23日
	施工单位意见	意见：合格 参加人：孙建学 谢如意 李建平 王石杰 马新涛 王胜辉 马十华 张见见 项目负责人：孙建学 单位负责人：周琪 2023年5月23日
	监理单位意见	意见：合格 参加人：梁志军 雷红强 项目负责人：梁志军 单位负责人：林浩印 2023年5月23日
	建设单位意见	意见：合格 参加人：牛永建 项目负责人：牛永建 单位负责人：马智锋印 2023年5月23日
	综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0107　　共3页第1页

工程名称	柴郭壹号院7#楼		建筑面积（㎡）	22331.33㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	5265.42万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年7月1日	实际开、竣工日期	2023年5月8日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0107　　

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0107　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月23日
	设计单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月23日
	施工单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月23日
	监理单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月23日
	建设单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月23日
	综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0108　　共3页第1页

工程名称	柴郭壹号院8#楼		建筑面积（㎡）	25735.81㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	5977.62万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月　日	竣工验收时间	2025年5月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0108　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0108

验收意见	勘察单位意见	意见 合格 参加人：高和明 项目负责人：高和明 单位负责人：林郭春印 2025年5月23日
	设计单位意见	意见 合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：晓张清印 2025年5月23日
	施工单位意见	意见 合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：军周明印 2025年5月23日
	监理单位意见	意见 合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：林浩印 2025年5月23日
	建设单位意见	意见 合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：锋马智印 2025年5月23日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0109　　共3页第1页

工程名称	柴郭壹号院9#楼		建筑面积（㎡）	28283.12㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	6726.24万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月1日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0109　　

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0109　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见：合格 参加人：高林刚 项目负责人：高林刚 单位负责人：郭春林 2025年5月23日
	设计单位意见	意见：合格 参加人：梁仁 项目负责人：梁仁 单位负责人：张清晓 2025年5月23日
	施工单位意见	意见：合格 参加人：孙军 谢十六 李宏军 王磊 马新锦 王伟力 马广华 张明明 项目负责人：孙军 单位负责人：周明 2025年5月23日
	监理单位意见	意见：合格 参加人：宋志军 雷冰强 项目负责人：宋志军 单位负责人：林浩 2025年5月23日
	建设单位意见	意见：合格 参加人：牛永建 项目负责人：牛永建 单位负责人：锋马智 2025年5月23日
	综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0110

工程名称	柴郭壹号院10#楼		建筑面积（㎡）	17546.5㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	4099.22万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年7月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0110　　

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0110　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见　合格 参加人：高和旭 项目负责人：高和旭 单位负责人： 2025年5月23日
	设计单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	施工单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	监理单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	建设单位意见	意见　合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0111

工程名称	柴郭壹号院11#楼		建筑面积（㎡）	3335.47㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	857.73万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月13日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0111　　

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0111

验收意见	勘察单位意见	意见 合格 参加人：高柳月 项目负责人：高柳月 单位负责人：郭春印 2023 年 5 月 3 日
	设计单位意见	意见 合格 参加人：梁红 项目负责人：梁红 单位负责人：张清印 2023 年 5 月 3 日
	施工单位意见	意见 合格 参加人：孙建学 张秋兰 李保平 白晓波 张以 马新锋 王磊 王丽娜 马宁华 吕明明 项目负责人：孙建学 单位负责人：李贵明 2023 年 5 月 3 日
	监理单位意见	意见 合格 参加人：宋建军 雷明亮 项目负责人：宋建军 单位负责人：林浩印 2023 年 5 月 3 日
	建设单位意见	意见 合格 参加人：李永康 项目负责人：李永康 单位负责人：锋马智印 2023 年 5 月 3 日
	综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0112

工程名称	柴郭壹号院12#楼		建筑面积（㎡）	2366.78㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	590.63万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月3日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0112

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0112　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见　合格 参加人：高利月 项目负责人：高利月 单位负责人：林春 2025年7月23日
	设计单位意见	意见　合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：张清 2025年7月23日
	施工单位意见	意见　合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：周明 2025年7月23日
	监理单位意见	意见　合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 2025年7月23日
	建设单位意见	意见　合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible] 2025年7月23日
	综合验收等级：合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0113

工程名称	柴郭壹号院13#楼		建筑面积（㎡）	394.7㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	105.13万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年7月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月13日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0113　　

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0113

验收意见	勘察单位意见	意见 合格 参加人：高书加 项目负责人：高书加 单位负责人：郭春林 2025 年 1 月 3 日
	设计单位意见	意见 合格 参加人：潘红 项目负责人：潘红 单位负责人：张晓清 2025 年 1 月 3 日
	施工单位意见	意见 合格 参加人：孙学 谢洪 李永建 马新锋 马广军 吕明 张明 王在水 白林枫 刘勇 王洪义 项目负责人：孙学 单位负责人：李明 2025 年 1 月 3 日
	监理单位意见	意见 合格 参加人：张志军 李孙强 项目负责人：张志军 单位负责人：林浩 2025 年 1 月 3 日
	建设单位意见	意见 合格 参加人：牛永建 项目负责人：牛永建 单位负责人： 2025 年 1 月 3 日
	综合验收等级：	合格

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0114

工程名称	柴郭壹号院14#楼		建筑面积（㎡）	243.38㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	78.05万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2025年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0114　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0114　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	设计单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	施工单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	监理单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	建设单位意见	意见：合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2025年5月23日
	综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0115

工程名称	柴郭壹号院15#楼		建筑面积（㎡）	253.6㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	61.75万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年7月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月23日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、 谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、 张贝贝 、马广华 吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0115　　

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0115

验收意见	勘察单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月3日
	设计单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月3日
	施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月3日
	监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月3日
	建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月3日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0116

工程名称	柴郭壹号院东大门		建筑面积（㎡）	28.1㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	67.18万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年9月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月13日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0116　　

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0116

验收意见	勘察单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月3日
	设计单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月3日
	施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月3日
	监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月3日
	建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月3日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0100

工程名称	柴郭壹号院地下车库		建筑面积（㎡）	55275.05㎡	
建设单位	郑州市管开新城置业有限公司		工程造价（万元）	11807.4万元	
合同开、竣工日期	2023年2月6日至2025年1月1日	实际开、竣工日期	2023年5月10日至2025年5月1日	竣工验收时间	2025年5月13日
工程遗留（甩项）情况	/				
验收组人员名单	建设单位：牛永建、贾昊、胡云飞、高阳、张亚伟、杨帅 监理单位：渠建军、李福强、叶超 设计单位：梁红、张伟波、任光远、王善聪、郑紫峰、刘晓静 勘察单位：高权明 施工单位：孙建宇、谢小兵、李建平、马新瑞、白琳焱、李会霞、张贝贝、马广华、吕明明、王凯飞、王国栋、王石杰、张海林、赵晓明、周忠良、高旭鹏、周荣明				
验收方案	一、验收会议议程开始 二、宣读五大责任主体及负责人 三、宣读验收依据 四、各参建单位汇报工程使用履约情况及在工程建设中各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准条文情况。 五、宣读验收程序、内容、部位及人员分工。 六、各验收组负责人汇报验收情况。 七、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。				

工程竣工验收意见表

监督号　GZ2023-CGYHY-0100　　共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位（河南工程水文地质勘察院有限公司）在地质勘察工作中，能严格执行勘察施工合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，圆满的完成了本工程的地质勘察任务。

设计单位（郑州市建筑设计研究院有限公司）能严格履行工程设计合同条款及国家现行的规范、标准、法律法规制度；工作态度认真严谨，工作方法科学规范，均有很高的工作责任感和丰富、高水平的专业技术，为本工程建设提供了一套规范、工艺科学先进、结构安全、施工可行强、经济实用的施工蓝图。

监理单位（河南大象建设监理咨询有限公司）在监理合同签订后组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。

施工单位（郑州一建集团有限公司）在投标中标及签订合同后能够严格按照“一法四条例”法定程序配合建设单位办理建设工程《施工许可证》、工程质量监督和安全监督手续，建立健全了质量保证体系。施工过程中，能够严格按照设计及规范规定的要求对原材料、半成品、构配件进行进场检验，执行了见证取样制度，坚持先验后用的原则，坚决杜绝不合格产品使用在本工程中，从而使产品合格率达到了100%，确保了工程质量；在每道施工工序完成后能严格执行“三检三验”制度，能按照规范规定要求组织施工；各项施工技术资料及管理资料收集及时齐全、真实有效；无违反《工程建设标准强制性条文》相关法律法规及施工验收规范的行为，在整个施工过程中能较好的履行《建设施工合同》，工程施工质量符合设计要求及相关法律法规及规范规定，工程观感、实测实量和各项施工技术资料均符合验评标准规定，圆满的完成了本工程的施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 GZ2023-CGYHY-0100

验收意见	勘察单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月23日
	设计单位意见	意见 合格 参加人：梁红 项目负责人：梁红 单位负责人： 2023年5月23日
	施工单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月23日
	监理单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月23日
	建设单位意见	意见 合格 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2023年5月23日
	综合验收等级：	合格

郑东新区金融智谷项目主体施工A标段

郑州市郑东新区建设项目

中 标 通 知 书

中标编号：

郑州市第一建筑工程集团有限公司 ：

郑东新区金融智谷项目主体施工A标段，按照国家、省、市招标投标有关规定，经公开招标，经评标委员会推荐，我单位研究确定你单位为本项目施工的中标人。

特此通知。

招标人：河南省郑州新区建设投资有限公司

（盖 章）

2016 年 5 月 17 日

中标主要内容

工程名称：郑东新区金融智谷项目主体施工 A 标段	
建设规模：	开标时间：2016 年 5 月 12 日
代理机构：河南大河招标有限公司	工期：540 日历天
中标金额：19961.726428 万元	工程质量：合格，并达到“河南省结构中州杯”
项目经理：齐涛	注册证书号：豫 141070801803
工程范围：郑东新区金融智谷项目主体施工 A 标段施工图及工程量清单范围内工程施工。	
合同签订期限：自本通知发出之日起 30 日内	

注： 1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。

2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省郑州新区建设投资有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑东新区金融智谷项目主体施工A标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑东新区金融智谷项目主体施工A标段

2. 工程地点：郑州市郑东新区

3. 工程立项批准文号：豫郑郑东服务[2014]06297。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：郑东新区金融智谷项目主体施工A标段施工图及工程量清单范围内工程施工。

6. 工程承包范围：招标时发放的招标范围内的施工图纸、招标工程量清单、澄清及补遗文件（如有）。

二、合同工期

计划开工日期：2016年5月18日（以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2017年11月8日。

工期总日历天数：540 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行规范和标准，达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）：壹亿玖仟玖佰陆拾壹万柒仟贰佰陆拾肆元贰角捌分（¥：199617264.28 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：伍佰贰拾捌万肆仟叁佰陆拾陆元贰角玖分（¥：5284366.29 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥：/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥：/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾万元整（¥：15700000元）。

2.合同价格形式 固定总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：齐涛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，

确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 5 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市郑东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾贰份，发包人捌份，承包人肆份，均具有同等法律效力。

（以下为合同协议书签字页，无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
经办人：	经办人：
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：郑州市紫荆山路91号
邮政编码：	邮政编码：450004
法定代表人：	法定代表人：段利民
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0371-66362753
传　真：	传　真：0371-66393599
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

附　件

项目经理（项目总监）变更备案表

申请单位:（盖章）

项目编号		施工许可证号	
项目名称	郑东新区金融智谷项目主体施工 A 标段		
工程地址	郑州市郑东新区		
建设单位	河南省郑州新区建设投资有限公司		
中标（承包）时间	2016 年 5 月 17 日		
开竣工日期	2016 年 5 月 18 日开工至 2017 年 11 月 8 日竣工		
原中标（承包）项目经理（~~项目总监~~）	齐涛	等级：注册壹级	注册号：豫 141070801803
变更的项目经理（~~项目总监~~）	董艳臣	等级：注册壹级	注册号：豫 141090907190
变更事由	公司机构变更 申请单位经办人：董艳臣　2016年 10月20日		
建设单位意见	（单位印鉴） 项目负责人：李伟东　2016年 10月 20日		
备案部门意见	（部门印鉴） 经办人：邓琴 徐静　2016年 10月24日		

企业名称变更核准通知书

（郑东）名称变核内字[2019]第174号

郑州市市场监管局郑东新区分局　市场监督管理局：

你局送审的郑州市第一建筑工程集团有限公司 企业名称变更登记材料收悉。经审查，核准该企业名称变更为：

郑州一建集团有限公司

（行业：　建筑业　代码：　E　）。

申请的经营范围：

许可经营项目：Z-其他

一般经营项目：　房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为：

企业集团名称

以上名称在企业登记机关核准变更登记，换发营业执照后生效。

（印章）

2019年4月4日

注：

1、名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

14

准予变更登记通知书

（郑东市监）登记内变字[2019]第167号

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 郑州市第一建筑工程集团有限公司，变更后名称 郑州一建集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2019年4月9日

20

登记通知书

（ 郑东 ）登字〔 2023 〕第 6599 号

郑州一建集团有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

郑东新区市场监督管理局 档案查询专用章 91010001222441

（登记机关盖章）

2023年2月15日

注：1.本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2.名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3.公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4.个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人的内容。

内资企业基本注册信息

内部资料，注意保密

企业基本信息

企业名称	郑州一建集团有限公司		
字号	一建	原注册号	-
统一社会信用代码	914101001700518 98Y	注册号	410192100010923
企业类型	其他有限责任公司	法定代表人	周明军
注册资本	31000.000000万人民币	联系电话	66393535
成立日期	2004年06月30日	经营状态	存续
经营期限自	2004年06月30日	经营期限至	长期
登记机关	郑州市郑东新区市场监督管理局	核准日期	2025年04月28日
住所	郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号	所属区域	郑州市
行业门类	建筑业	所属行业	住宅房屋建筑
所在自贸区名称	-		
管辖单位	郑东新区市场监督管理局龙子湖市场监管所	主管登记机关	郑州市郑东新区市场监督管理局
是否集团母公司	是	集团简称	一建集团
集团名称	郑州一建集团		
企业档案号	-	副本数量（个）	12
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注	BZ:无;FJX1:无;FJX2:无;FJX3:补录完毕 刘雪艳 核查完毕（李进）		

变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年04月28日	股东名录	周明军(410102197111242536):1000万元,0.6667%;河南鸿诚企业管理有限责任公司(91410100MAE3B04T8Q):7695.81万元,5.1305%;河南鸿信企业管理有限责任公司(91410100MAE3AY8J9B):5795.76万元,3.8638%;河南鸿利丰实业有限公司(914100005924174231):135508.43万元,90.339%;	周明军(410102197111242536):1000万元,3.2258%;河南鸿诚企业管理有限责任公司(91410100MAE3B04T8Q):7695.81万元,24.8252%;河南鸿利丰实业有限公司(914100005924174231):16508.43万元,53.253%;河南鸿信企业管理有限责任公司(91410100MAE3AY8J9B):5795.76万元,18.696%;
2025年04月28日	出资额(或外资中方认缴资本)	150000.000000	31000.000000
2025年04月28日	行业类型	体育场馆建筑	住宅房屋建筑
2025年04月28日	章程修正案	-	-
		房屋建筑、市政公用、机电安	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18137...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

郑州一建集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

发送报告 信息分享 信息打印

集团名称： 郑州一建集团 **集团简称：** 一建集团
统一社会信用代码： 91410100170051898Y
注册号：
法定代表人： 周明军
登记机关： 郑州市郑东新区市场监督管理局
成立日期： 2004年06月30日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91410100170051898Y
- **企业名称：** 郑州一建集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 周明军
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 2004年06月30日
- **注册资本：** 31000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年04月28日
- **登记机关：** 郑州市郑东新区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2004年06月30日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周明军	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	河南鸿利丰实业有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914100005924174231	查看
3	河南鸿信企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3AY8J9B	查看
4	河南鸿诚企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3B04T8Q	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 10 条

余中强 监事	雷霆 董事	李遐 监事	王磊 董事	丁宝庆 董事	汪红卫 监事	周明军 董事长兼总经...	丁保华 董事
徐琛琛 董事	段晖 董事						

关注 订阅 异议 返回

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	营业执照	
2	机构代码证	
3	社会保险登记证	
4	单位办理住房公积金缴存登记	
5	税务登记证	

共查询到 7 条记录 共 2 页 首页 上一页 1 2 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	章程备案	无	无	2023年8月3日
12	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	310000.000000	150000.000000	2023年8月3日
13	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	余中强、汪红卫、方燕予、丁宝庆、丁保华、段利民、周明军、陈培玲、王磊、雷霆	李遐、段辉、徐琛琛、余中强、汪红卫、丁宝庆、丁保华、周明军、陈培玲、王磊、雷霆	2023年2月15日
14	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	段利民	周明军	2023年2月15日
15	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	河南鸿利丰实业有限公司(出资额：282050.4000万元；出资比例：90.984%)，... 更多	白玉强:(出资额：305.0400万元；出资比例：0.0984%)，郭向永:(出资额：3... 更多	2023年2月15日

共查询到 46 条记录 共 10 页 首页 上一页 1 2 3 ... 10 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情

暂无动产抵押登记信息

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期

暂无股权出质登记信息

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权信息

关注 订阅 异议 返回

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202108170101　　共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区金融智谷项目主体施工A标段		建筑面积（m²）	93408m²	
建设单位	河南省郑州新区建设投资有限公司		工程造价（万元）	19961.726428	
合同开、竣工日期	2016.05.18～2017.11.08	实际开、竣工日期		竣工验收时间	2021.11.25
工程遗留（甩项）情况	因A栋1-S轴～1-1/S轴交1-8轴～1-4轴向西9129㎡区域内精装修方案未定，此区域未进行装饰装修施工，该区域甩项				
验收组人员名单	建设单位：赵国领、何立正、李俊可、候威风、张鹏立、杜爽、何志强、苏新成、秦树伟、曹少军、张鹏辉 监理单位：党孟林、马晓海、郭立洲、朱明辉、齐尧、张绪、侯胜利、武静、蒋昊 设计单位：钱锋、朱筱俊、孙毅、钱锋、龚德建 施工单位：唐均儒、郭军英、董艳臣、吕腾月、高彬、王巍巍、胡新胜、王肖肖、郭倩倩、魏宇、路锦 勘察单位：左亚淮、冯晓燕				

工程竣工验收意见表

施工许可证　410170202108170101　　共 2 页第 2 页

验收意见	建设单位意见	意见	
		参加人：	
		项目负责人：	何飞
		年 月 日	
	设计单位意见	意见	
		参加人：	
		项目负责人：	钱绯
		年 月	
	施工单位意见	意见	
		参加人：	
		项目负责人：	曹飞飞
		2021 年 八月 3 日	
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	
		项目负责人：	袁孟林
		年 月 日	
	勘察单位意见	意见	
		参加人：	惠军
		项目负责人：	
		年 月 日	
	综合验收等级：		

2、企业获奖情况

项目名称	奖项名称	获奖时间	级别
河南企业联合大厦	国奖优质工程奖	2023-12	国家级
武陟县人民医院门急诊医技综合楼及地下停车场工程建设项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）奖	2021-12	国家级
林湖美景 1 号院(二期)8-10 号楼地下车库Ⅱ	河南省建设工程“中州杯”奖	2023-9-26	省级

河南企业联合大厦

郑州一建集团有限公司
你单位EPC总承包的河南企业联合大厦 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

编　号_____

档案号_____

建设工程施工合同

（GF—2013—0201）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州楷林置业有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南企业联合大厦工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：河南企业联合大厦。

2.工程地点：郑州市郑东新区明理路与尚德街西南角。

3.工程立项批准文号：豫州东服【2013】00047。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工招标文件要求及施工图纸范围内的施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

河南企业联合大厦工程，建筑面积共计 50850.78 平方米，施工招标文件要求及施工图纸范围内的施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 4 月 5 日。

计划竣工日期：2018 年 3 月 16 日。

工期总日历天数：710天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约暂定合同价为：

人民币（大写）柒仟零肆拾叁万零壹佰壹拾元整(¥70,430,110.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：范建威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在郑州市金水区纬三路经五路5号锦荣商务大厦签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：17005189
地　址：_____	地　址：郑州市紫荆山路 91 号
邮政编码：_____	邮政编码：450000
法定代表人：_____	法定代表人：段利民
委托代理人：_____	委托代理人：周成军
电　话：_____	电　话：0371-66393535
传　真：_____	传　真：0371-66393536
电子信箱：_____	电子信箱：416641946@qq.com
开户银行：_____	开户银行：郑州银行商都支行
账　号：_____	账　号：9950120103003450

企业名称变更核准通知书

（郑东）名称变核内字[2019]第174号

郑州市市场监管局郑东新区分局　市场监督管理局：

你局送审的郑州市第一建筑工程集团有限公司企业名称变更登记材料收悉。经审查，核准该企业名称变更为：

郑州一建集团有限公司

（行业：　建筑业　代码：　E　）。

申请的经营范围：

许可经营项目：Z-其他

一般经营项目：　房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为：

企业集团名称

以上名称在企业登记机关核准变更登记，换发营业执照后生效。

（印章）

2019年4月4日

注：

1、名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

14

准予变更登记通知书

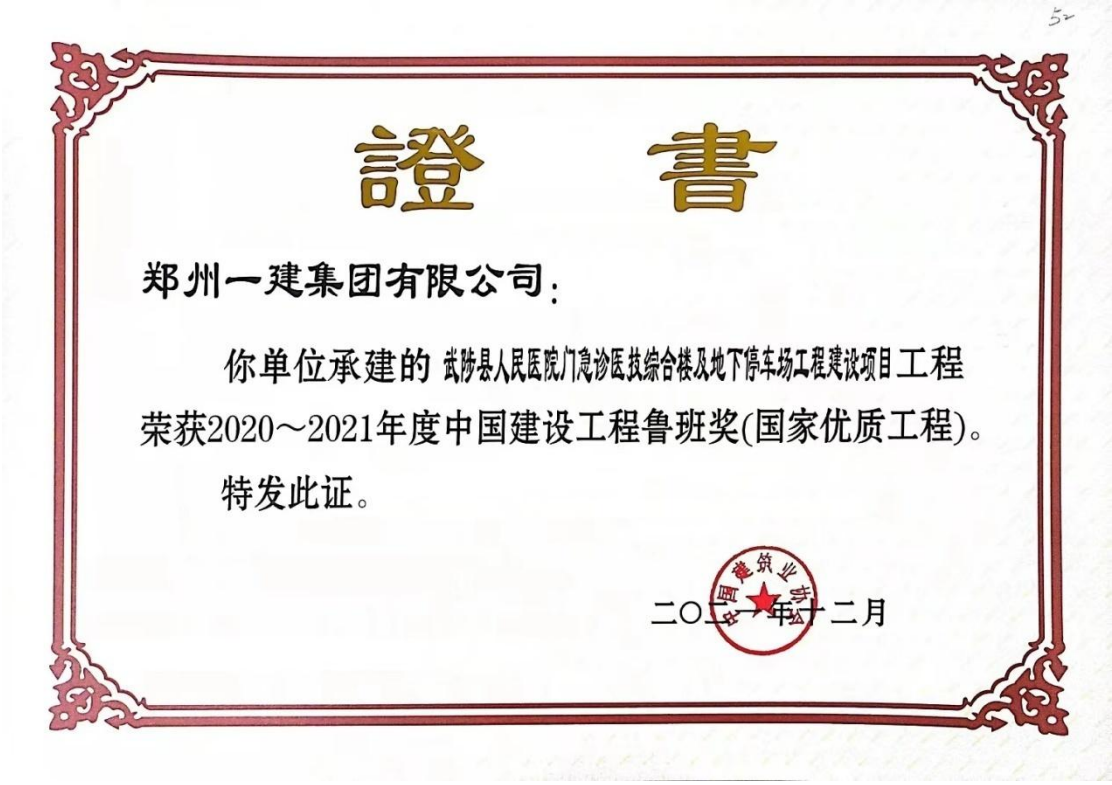
（郑东市监）登记内变字[2019]第167号

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 郑州市第一建筑工程集团有限公司，变更后名称 郑州一建集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2019年4月9日

武陟县人民医院门急诊医技综合楼及地下停车场工程建设项目



證　書

郑州一建集团有限公司：

你单位承建的武陟县人民医院门急诊医技综合楼及地下停车场工程建设项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

2016-34

副本

(39)

编　号：_____

档案号：_____

建设工程施工合同

（GF-1999-0201）

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

一、协 议 书

发包人（全称）：河南省武陟县人民医院

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：武陟县人民医院门急诊医技综合楼、感染楼、后勤楼及连廊工程建设项目

工程地点：武陟县人民医院新址院内

工程内容：门急诊医技综合楼、感染楼、后勤楼及连廊施工图范围内所有内容（不包含二次设计项目）；

资金来源：县财政资金

二、工程承包范围

承包范围：门急诊医技综合楼、感染楼、后勤楼及连廊施工图范围内所有内容（不包含二次设计项目）；

开工日期（计划）：2016年04月27日

竣工日期：开工日期加上合同工期总日历天数

合同工期总日历天数天：365日历天

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、合同价款：

金额（人民币大写）：壹亿壹仟柒佰陆拾叁万玖仟陆佰玖拾玖元贰角玖分

¥：117639699.29元

五、组成合同的文件

下列文件构成全部施工总承包合同文件（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件次序在前者为准：

1）本合同协议书；

2）在本合同履行过程中双方签署的补充协议与修正文件；

3）本合同附加协议条款；

4）中标通知书；

5）投标文件；

6）本合同专用条款；

7）本合同标准条款；

8）招标文件及其澄清文件；

9）标准、规范及有关技术文件；

10）图纸；

11）其他有关文件。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：__2016__年__04__月__25__日

合同订立地点：__武陟县人民医院院内____

本合同双方约定____双方签字盖章____后生效。

发包人：（公章）

住　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

承包人：（公章）

住　所：

法定代表人：

委托代表人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

企业名称变更核准通知书

（郑东）名称变核内字[2019]第174号

郑州市市场监管局郑东新区分局　市场监督管理局：

你局送审的郑州市第一建筑工程集团有限公司企业名称变更登记材料收悉。经审查，核准该企业名称变更为：

郑州一建集团有限公司

（行业：　建筑业　代码：　E　）。

申请的经营范围：

许可经营项目：Z-其他

一般经营项目：　房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为：

企业集团名称

以上名称在企业登记机关核准变更登记，换发营业执照后生效。

（印章）

2019年4月4日

注：

1、名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

14

准予变更登记通知书

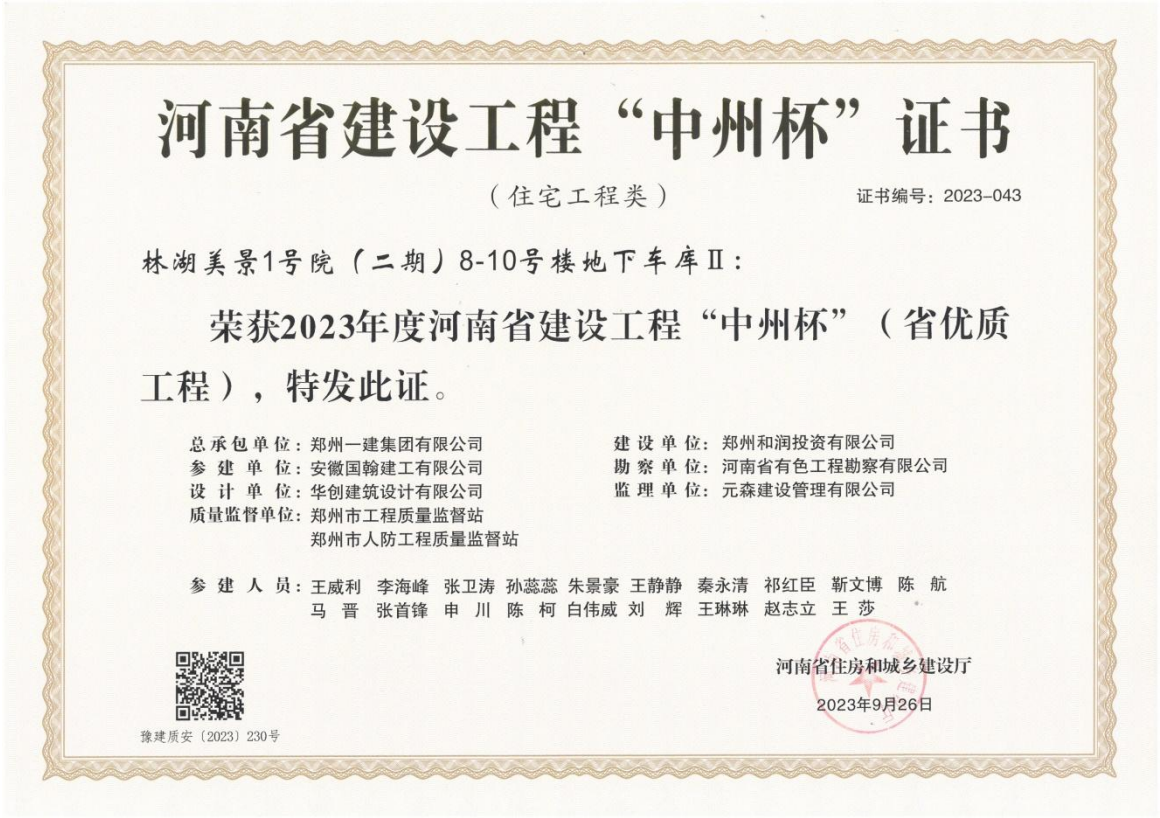
（郑东市监）登记内变字[2019]第167号

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 郑州市第一建筑工程集团有限公司，变更后名称 郑州一建集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2019年4月9日

林湖美景 1 号院(二期)8-10 号楼地下车库Ⅱ



河南省建设工程“中州杯”证书

（住宅工程类）　　证书编号：2023-043

林湖美景1号院（二期）8-10号楼地下车库Ⅱ：

荣获2023年度河南省建设工程“中州杯”（省优质工程），特发此证。

总承包单位：郑州一建集团有限公司
参建单位：安徽国翰建工有限公司
设计单位：华创建筑设计有限公司
质量监督单位：郑州市工程质量监督站
郑州市人防工程质量监督站

建设单位：郑州和润投资有限公司
勘察单位：河南省有色工程勘察有限公司
监理单位：元森建设管理有限公司

参建人员：王威利　李海峰　张卫涛　孙蕊蕊　朱景豪　王静静　秦永清　祁红臣　靳文博　陈　航
马　晋　张首锋　申　川　陈　柯　白伟威　刘　辉　王琳琳　赵志立　王　莎

河南省住房和城乡建设厅

2023年9月26日

豫建质安〔2023〕230号

林湖8.9-10区竞评资料室)
2018-118

建设工程施工合同

(正式合同)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州和润投资有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 林湖美景1号院（二期）施工二标段8号楼、9号楼、10号楼、地下车库II工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：林湖美景1号院（二期）施工二标段8号楼、9号楼、10号楼、地下车库II。

2.工程地点：煤机路北、热电厂路西。

3.工程立项批准文号：豫郑中原房地[2016]09389。

4.资金来源：自筹。

5.招标方式：其他。

5.工程内容：施工图范围土建安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图范围土建安装。

二、合同工期

计划开工日期：2018年6月18日。

计划竣工日期：2020年12月22日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟捌佰捌拾万零捌仟壹佰壹拾捌(¥198808118元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾肆万贰仟贰佰捌拾捌元壹角捌分(¥4942288.18元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥0元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥0元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/(¥0元)。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王威利。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年6月16日签订。

十、签订地点

本合同在郑州市中原区工农路29号院7号郑州和润投资有限公司办公楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码： 914101006959711523	组织机构代码： 91410100170051898Y
地 址：郑州市中原区工农路29号院7号	地 址：郑州市紫荆山路91号
邮政编码：450000	邮政编码：450004
法定代表人：/	法定代表人：/
委托代理人：/	委托代理人：/
电 话：0371-56015206	电 话：0371-66393535
传 真：0371-56015206	传 真：0371-66393536
电子信箱：13017657791@163.com	电子信箱：15239008198@126.com
开户银行：郑州银行天明路支行	开户银行：郑州银行商都支行
账 号：93801880130002048	账 号：9550120103003450

该工程款必须汇入承包方指定银行账户，否则发生任何纠纷，承包方概不负责。

企业名称变更核准通知书

（郑东）名称变核内字[2019]第174号

郑州市市场监管局郑东新区分局　市场监督管理局：

你局送审的郑州市第一建筑工程集团有限公司企业名称变更登记材料收悉。经审查，核准该企业名称变更为：

郑州一建集团有限公司

（行业：　建筑业　代码：　E　）。

申请的经营范围：

许可经营项目：Z-其他

一般经营项目：　房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为：

企业集团名称

以上名称在企业登记机关核准变更登记，换发营业执照后生效。

（印章）

2019年4月4日

注：

1、名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

14

准予变更登记通知书

（郑东市监）登记内变字[2019]第167号

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 郑州市第一建筑工程集团有限公司，变更后名称 郑州一建集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2019年4月9日

3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	史胜拢	性　别	男	年　龄	41
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410426198402135 53X	手机号码	/
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	豫 1362012201205186				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河南省郑州新区建设投资有限公司	郑东新区大雍庄社区 A 区主体工程施工第二标段	25482.40 万元	2019.9.12 2021.6.19	已完	合格

姓名 史胜拢

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 2 月 13 日

住址 河南省襄城县库庄乡非农业居民户

公民身份号码 410426198402135 53X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 襄城县公安局

有效期限 2016.07.15-2036.07.15

普通高等学校

毕业证书

学生 史胜拢 性别 男， 1984 年 02 月 13 日生，于 2003 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 土木工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：101911200705100245

二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年04月27日
-2025年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：史胜拢

性　　别：男

出生日期：1984年02月13日

注册编号：豫1362012201205186

聘用企业：郑州一建集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)
市政公用工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：史胜拢

签名日期：2025.4.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2012年10月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）2151208

姓　　名：史胜拢

性　　别：男

出 生 年 月：1984年02月13日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年07月07日

有　效　期：2023年05月09日　　**至** 2026年05月08日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年05月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 Speciality：建筑工程建造

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省工程系列高级考核认定委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2017.12

发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

文件号：豫职改【2018】26号

姓名 Full Name：史胜拢　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1984.02　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：郑州市第一建筑工程集团有限公司

证书编号 Credentials No.：B01170900205

2018 年 3 月 7 日

表单验证号码3e8809e815c9413d85a1708e235d60d1

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799　　业务年度：202509　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	史胜拢	个人编号	41019993217473	证件号码	410426198402135534X
性别	男	民族	汉族	出生日期	1984-02-13
参加工作时间	2007-07-01	参保缴费时间	2007-07-01	建立个人账户时间	2007-07
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200707-202412	0.00	0.00	96397.77	25580.56	121978.33	207	0
202501-至今	0.00	0.00	3584.00	0.00	3584.00	8	0
合计	0.00	0.00	99981.77	25580.56	125562.33	215	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
					717.6	834.6	916.2	1020	1172
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1320	1528	2231.1	2463.95	8409	8307.5	8786.67	9678	12664	11931
2022年	2023年	2024年							
12287	9145	5600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007							□	□	□	□	□	□
2008	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2009	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2010	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2012	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2013	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2014	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2015				▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●				

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-09-03

郑东新区大雍庄社区 A 区主体工程施工第二标段

郑州市郑东新区建设项目

中标通知书

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

郑东新区大雍庄社区 A 区主体工程施工，按照国家、省、市招标投标有关规定，经 公开 招标，经评标委员会推荐，我单位研究确定你单位为本项目 二标段 的中标人。

特此通知。

招标人：河南省郑州新区建设投资有限公司

（盖章）

2017 年 9 月 1 日

中标主要内容

工程名称：郑东新区大雍庄社区 A 区主体工程施工二标段	
建设规模：BS27-11-04 地块主体工程	
代理机构：河南省机电设备招标股份有限公司	开标时间：2017 年 3 月 30 日
中标金额：254823994.58 元	中标质量：合格
项目经理：李建明	注册证号：豫 141070801797
工期：450 日历天	
工程范围：按招标文件及答疑内容	
合同签订期限：自本通知发出之日起 30 日内	

注：1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。

2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

大雍庄
2017-03
副本

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省郑州新区建设投资有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**郑东新区大雍庄社区A区主体工程施工第二标段**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑东新区大雍庄社区A区主体工程施工第二标段

2. 工程地点：郑东新区白沙组团

3. 工程立项批准文号：郑东发改统计发改[2016]1号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：大雍庄社区A区BS27-11-04地块主体工程施工图纸和工程量清单范围内的所有内容。

6. 工程承包范围：招标时发放的招标范围内的施工图纸、招标工程量清单、澄清及补遗文件（如有）。

二、合同工期

计划开工日期：2017年9月12日（以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2018年12月5日。

工期总日历天数：450日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行规范和标准，达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（含税）：人民币（大写）：贰亿伍仟肆佰捌拾贰万叁仟玖佰玖拾肆元伍角捌分（¥：254823994.58元），需提供自开增值税专用发票；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：陆佰肆拾伍万贰仟捌佰壹拾伍元陆角捌分（¥：6452815.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥：____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥：____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾柒万元整（¥：17970000.00元）。

2.合同价格形式 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 李建明

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市郑东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾贰份，发包人捌份，承包人肆份，均具有同等法律效力。

（以下为合同协议书签字页，无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
经办人：_____	经办人：_____
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：郑州市紫荆山路 91 号
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：段利民
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0371-66393588
传　真：_____	传　真：0371-66393599
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：/
账　号：_____	账　号：/

企业名称变更核准通知书

（郑东）名称变核内字[2019]第174号

郑州市市场监管局郑东新区分局　市场监督管理局：

你局送审的郑州市第一建筑工程集团有限公司 企业名称变更登记材料收悉。经审查，核准该企业名称变更为：

郑州一建集团有限公司

（行业：　建筑业　代码：　E　）。

申请的经营范围：

许可经营项目：Z-其他

一般经营项目：　房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为：

企业集团名称

以上名称在企业登记机关核准变更登记，换发营业执照后生效。

（印章）

2019年4月4日

注：

1、名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

14

准予变更登记通知书

（郑东市监）登记内变字[2019]第167号

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 郑州市第一建筑工程集团有限公司，变更后名称 郑州一建集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2019年4月9日

20

登记通知书

（ 郑东 ）登字〔 2023 〕第 6599 号

郑州一建集团有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

（登记机关盖章）

2023年2月15日

注：1.本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2.名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3.公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4.个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人的内容。

内资企业基本注册信息

内部资料，注意保密

企业基本信息

企业名称	郑州一建集团有限公司		
字号	一建	原注册号	-
统一社会信用代码	914101001700518 98Y	注册号	410192100010923
企业类型	其他有限责任公司	法定代表人	周明军
注册资本	31000.000000万人民币	联系电话	66393535
成立日期	2004年06月30日	经营状态	存续
经营期限自	2004年06月30日	经营期限至	长期
登记机关	郑州市郑东新区市场监督管理局	核准日期	2025年04月28日
住所	郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号	所属区域	郑州市
行业门类	建筑业	所属行业	住宅房屋建筑
所在自贸区名称	-		
管辖单位	郑东新区市场监督管理局龙子湖市场监管所	主管登记机关	郑州市郑东新区市场监督管理局
是否集团母公司	是	集团简称	一建集团
集团名称	郑州一建集团		
企业档案号	-	副本数量（个）	12
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注	BZ:无;FJX1:无;FJX2:无;FJX3:补录完毕 刘雪艳 核查完毕（李进）		

变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年04月28日	股东名录	周明军(410102197111242536):1000万元,0.6667%;河南鸿诚企业管理有限责任公司(91410100MAE3B04T8Q):7695.81万元,5.1305%;河南鸿信企业管理有限责任公司(91410100MAE3AY8J9B):5795.76万元,3.8638%;河南鸿利丰实业有限公司(914100005924174231):135508.43万元,90.339%;	周明军(410102197111242536):1000万元,3.2258%;河南鸿诚企业管理有限责任公司(91410100MAE3B04T8Q):7695.81万元,24.8252%;河南鸿利丰实业有限公司(914100005924174231):16508.43万元,53.253%;河南鸿信企业管理有限责任公司(91410100MAE3AY8J9B):5795.76万元,18.696%;
2025年04月28日	出资额(或外资中方认缴资本)	150000.000000	31000.000000
2025年04月28日	行业类型	体育场馆建筑	住宅房屋建筑
2025年04月28日	章程修正案	-	-
		房屋建筑、市政公用、机电安	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

郑州一建集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

发送报告 信息分享 信息打印

集团名称： 郑州一建集团 **集团简称：** 一建集团
统一社会信用代码： 91410100170051898Y
注册号：
法定代表人： 周明军
登记机关： 郑州市郑东新区市场监督管理局
成立日期： 2004年06月30日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91410100170051898Y
- **企业名称：** 郑州一建集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 周明军
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 2004年06月30日
- **注册资本：** 31000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年04月28日
- **登记机关：** 郑州市郑东新区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2004年06月30日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周明军	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	河南鸿利丰实业有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410000592417423I	查看
3	河南鸿信企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3AY8J9B	查看
4	河南鸿诚企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3B04T8Q	

共查询到 4 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 10 条

余中强 监事	雷霆 董事	李遐 监事	王磊 董事	丁宝庆 董事	汪红卫 监事	周明军 董事长兼总经...	丁保华 董事
徐琛琛 董事	段晖 董事						

关注 订阅 异议 返回

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一"信息公示

提示：该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	营业执照	
2	机构代码证	
3	社会保险登记证	
4	单位办理住房公积金缴存登记	
5	税务登记证	

共查询到 7 条记录 共 2 页 首页 上一页 1 2 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	章程备案	无	无	2023年8月3日
12	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	310000.000000	150000.000000	2023年8月3日
13	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	余中强、汪红卫、方燕予、丁宝庆、丁保华、段利民、周明军、陈培玲、王磊、雷霆	李遐、段辉、徐琛琛、余中强、汪红卫、丁宝庆、丁保华、周明军、陈培玲、王磊、雷霆	2023年2月15日
14	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	段利民	周明军	2023年2月15日
15	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	河南鸿利丰实业有限公司(出资额：282050.4000万元；出资比例：90.984%)，... 更多	白玉强:(出资额：305.0400万元；出资比例：0.0984%)，郭向永:(出资额：3... 更多	2023年2月15日

共查询到 46 条记录 共 10 页 首页 上一页 1 2 3 ... 10 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期
暂无股权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权信息

关注 订阅 异议 返回

附 件

项目经理（项目总监）变更备案表

申请单位：（盖章）郑州市第一建筑工程集团有限公司

项目编号		施工许可证号	
项目名称	郑东新区大雍庄社区A区主体工程施工第二标段		
工程地址	郑东新区白沙组团		
建设单位	河南省郑州新区建设投资有限公司		
中标（承包）时间	2017年3月30日		
开竣工日期	2017年9月12日至2018年12月5日		
原中标（承包）项目经理（项目总监）	李建明	等级：壹级	注册号：豫141070801797
变更的项目经理（项目总监）	史胜拢	等级：壹级	注册号：豫136121205186
变更事由	因职务变动 申请单位经办人：[illegible] 2018 年 7 月 10 日		
建设单位意见	（单位印鉴） 项目负责人：[illegible] 2018 年 7 月 10 日		
备案部门意见	（部门印鉴） 经办人： 2018 年 7 月 12 日		

工程竣工验收意见表

施工许可证号：　　共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区大雍庄社区 A 区主体工程施工第二标段 1#楼		建筑面积（m²）	19489.54m²	
建设单位	河南省郑州新区建设投资有限公司		工程造价（万元）	37632033.91 元	
合同开、竣工日期	2017.09.12～2018.12.05	实际开、竣工日期	2017.9.12-2021.6.19	竣工验收时间	2021.6.19
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位 ：李尚林、 张栋梁、周利兵、陈建东、刘飞、周飞宇 勘察单位：刘明林 设计单位：郭子强、海云录 杨杰、邢灵芝、许洋洋、房亚琳 监理单位：程光明、许高峰、常军义、刘鑫、王豪杰、荀寒梅 施工单位：史胜拢、唐均儒、郭军英、王志涛、王巍巍、王彦伟、王焱、曾政凯、魏宇、高彬、随静、张华、苏志娟				

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与基础结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体施工及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

设备安装：整体设备安装质量较好。该工程在进展中，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行交工。

工程竣工验收意见表

施工许可证号：　　共 2 页第 2 页

验收意见	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	张梅等 周利兵 陈强 刘飞 周长宇
		项目负责人：	
			2021年6月19日
	设计单位意见	意见	符合设计要求
		参加人：	冷结一 邹旭生 谢祥保 林凡 陈亚琳
		项目负责人：	
			2021年6月19日
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	张明、张明福 郭学英 王彪 赵王彦伟 张华 谢晓勇 王俊
		项目负责人：	史开云 随鹏 郑凯 郑学高 赫杨
			2021年6月19日
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	宁立子
		项目负责人：	雒建川
			2021年6月19日
	勘察单位意见	意见	符合勘察要求
		参加人：	
		项目负责人：	
			2021年6月19日
	综合验收等级：		合格

填写说明：

1. 按单体工程填写，表中涉及内容应全部填写，不得遗漏；如无对应内容，应填“无”。
2. 验收组人员应为实际参加验收人员。
3. 参建责任主体应如实填写验收意见，不得空缺。
4. 验收人员如有委托，以实际参加验收人员签字，不得代签，并加盖各责任主体公章。
5. 签章完备、日期准确。

工程竣工验收意见表

施工许可证号：　　共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区大雍庄社区 A 区主体工程施工第二标段 2#楼		建筑面积（㎡）	23127.26㎡	
建设单位	河南省郑州新区建设投资有限公司		工程造价（万元）	38362076.09 元	
合同开、竣工日期	2017.09.12 至 2018.12.05	实际开、竣工日期	2017.12-2021.6.14	竣工验收时间	2021.6.14
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位 ：李尚林、 张栋梁、周利兵、陈建东、刘飞、周飞宇 勘察单位：刘明林 设计单位：郭子强、海云录 杨杰、邢灵芝、许洋洋、房亚琳 监理单位：程光明、许高峰、常军义、刘鑫、王豪杰、苟寒梅 施工单位：史胜拢、唐均儒、郭军英、王志涛、王巍巍、王彦伟、王焱、曾政凯、魏宇、高彬、随静、张华、苏志娟				

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与基础结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体施工及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

设备安装：整体设备安装质量较好。该工程在进展中，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行交工。

工程竣工验收意见表

施工许可证号：

验收意见	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	[illegible]
		项目负责人：	[illegible]
			2021年6月1日
	设计单位意见	意见	同意合格验收
		参加人：	[illegible]
		项目负责人：	[illegible]
			2021年6月1日
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	[illegible]
		项目负责人：	[illegible]
			2021年6月1日
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	[illegible]
		项目负责人：	[illegible]
			2021年6月1日
	勘察单位意见	意见	符合基坑要求
		参加人：	[illegible]
		项目负责人：	[illegible]
			2021年6月1日
综合验收等级：			合格

填写说明：

1. 按单体工程填写，表中涉及内容应全部填写，不得遗漏；如无对应内容，应填“无”。
2. 验收组人员应为实际参加验收人员。
3. 参建责任主体应如实填写验收意见，不得空缺。
4. 验收人员如有委托，以实际参加验收人员签字，不得代签，并加盖各责任主体公章。
5. 签章完备、日期准确。

工程竣工验收意见表

施工许可证号：　　共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区大雍庄社区 A 区主体工程施工第二标段 3#楼		建筑面积（㎡）	23768.81㎡	
建设单位	河南省郑州新区建设投资有限公司		工程造价（万元）	43601136.92 元	
合同开、竣工日期	2017.09.12 至 2018.12.05	实际开、竣工日期	2017.9.12 - 2021.6.1	竣工验收时间	2021.6.1
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位 ：李尚林、 张栋梁、周利兵、陈建东、刘飞、周飞宇 勘察单位：刘明林 设计单位：郭子强、海云录 杨杰、邢灵芝、许洋洋、房亚琳 监理单位：程光明、许高峰、常军义、刘鑫、王豪杰、荀寒梅 施工单位：史胜拢、唐均儒、郭军英、王志涛、王巍巍、王彦伟、王焱、曾政凯、魏宇、高彬、随静、张华、苏志娟				

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与基础结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体施工及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

设备安装：整体设备安装质量较好。该工程在进展中，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行交工。

工程竣工验收意见表

施工许可证号：

验收意见	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	张格荣、闫利兵、耿飞、闫伟宇
		项目负责人：	李合军
			2021 年 6 月 1 日
	设计单位意见	意见	按合同设计要求
		参加人：	汪名亮、邵社、张建朝、杨生
		项目负责人：	郭俊
			21 年 6 月 1 日
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	张海、王伟、王伟、张明鹏、郭保荣、张华、谢新河、王新龙、郭双凯、高林、随新
		项目负责人：	史林东
			2021 年 6 月 1 日
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	梁东文、崔宏伟
		项目负责人：	程玉川
			2021 年 6 月 19 日
	勘察单位意见	意见	符合勘察要求
		参加人：	王晓林
		项目负责人：	王晓林
			2021 年 6 月 19 日
	综合验收等级：		合格

填写说明：

1. 按单体工程填写，表中涉及内容应全部填写，不得遗漏；如无对应内容，应填“无”。
2. 验收组人员应为实际参加验收人员。
3. 参建责任主体应如实填写验收意见，不得空缺。
4. 验收人员如有委托，以实际参加验收人员签字，不得代签，并加盖各责任主体公章。
5. 签章完备、日期准确。

工程竣工验收意见表

施工许可证号：　　共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区大雍庄社区 A 区主体工程施工第二标段 5#楼		建筑面积（㎡）	19547.91㎡	
建设单位	河南省郑州新区建设投资有限公司		工程造价（万元）	37862069.52 元	
合同开、竣工日期	2017.09.12 至 2018.12.05	实际开、竣工日期	2017.10.19-2021.6.19	竣工验收时间	2021.6.19
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位 ：李尚林、 张栋梁、周利兵、陈建东、刘飞、周飞宇 勘察单位：刘明林 设计单位：郭子强、海云录 杨杰、邢灵芝、许洋洋、房亚琳 监理单位：程光明、许高峰、常军义、刘鑫、王豪杰、苟寒梅 施工单位：史胜拢、唐均儒、郭军英、王志涛、王巍巍、王彦伟、王焱、曾政凯、魏宇、高彬、随静、张华、苏志娟				

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与基础结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体施工及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

设备安装：整体设备安装质量较好。该工程在进展中，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行交工。

工程竣工验收意见表

施工许可证号：　　共 2 页第 2 页

验收意见	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	张格洋、[illegible]、刘飞、周[illegible]
		项目负责人：	
			2021年6月19日
	设计单位意见	意见	质合设计要求
		参加人：	沈[illegible]、邓[illegible]、[illegible]、[illegible]
		项目负责人：	
			2021年6月19日
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	[illegible]
		项目负责人：	
			2021年6月19日
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	
		项目负责人：	
			2021年6月19日
	勘察单位意见	意见	符合勘察要求
		参加人：	
		项目负责人：	
			2021年6月19日
	综合验收等级：		合格

填写说明：

1. 按单体工程填写，表中涉及内容应全部填写，不得遗漏；如无对应内容，应填“无”。
2. 验收组人员应为实际参加验收人员。
3. 参建责任主体应如实填写验收意见，不得空缺。
4. 验收人员如有委托，以实际参加验收人员签字，不得代签，并加盖各责任主体公章。
5. 签章完备、日期准确。

工程竣工验收意见表

施工许可证号：　　共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区大雍庄社区 A 区主体工程施工第二标段 6#楼		建筑面积（㎡）	6606.49㎡	
建设单位	河南省郑州新区建设投资有限公司		工程造价（万元）	7533133.01 元	
合同开、竣工日期	2017.09.12 至 2018.12.05	实际开、竣工日期	2017.9.12	竣工验收时间	2021.6.19
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位 ：李尚林、 张栋梁、周利兵、陈建东、刘飞、周飞宇 勘察单位：刘明林 设计单位：郭子强、海云录 杨杰、邢灵芝、许洋洋、房亚琳 监理单位：程光明、许高峰、常军义、刘鑫、王豪杰、荀寒梅 施工单位：史胜拢、唐均儒、郭军英、王志涛、王巍巍、王彦伟、王焱、曾政凯、魏宇、高彬、随静、张华、苏志娟				

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与基础结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体施工及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

设备安装：整体设备安装质量较好。该工程在进展中，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行交工。

工程竣工验收意见表

施工许可证号：　　共 2 页第 2 页

验收意见	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	张将军 徐勇兵 陈忠 刘飞 周锋
		项目负责人：	
			2021 年 6 月 9 日
	设计单位意见	意见	
		参加人：	
		项目负责人：	
			2021 年 6 月 9 日
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	
		项目负责人：	
			2021 年 6 月 9 日
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	
		项目负责人：	
			2021 年 6 月 9 日
	勘察单位意见	意见	符合勘察要求
		参加人：	
		项目负责人：	
			2021 年 6 月 9 日
	综合验收等级：		

填写说明：

1. 按单体工程填写，表中涉及内容应全部填写，不得遗漏；如无对应内容，应填“无”。
2. 验收组人员应为实际参加验收人员。
3. 参建责任主体应如实填写验收意见，不得空缺。
4. 验收人员如有委托，以实际参加验收人员签字，不得代签，并加盖各责任主体公章。
5. 签章完备、日期准确。

工程竣工验收意见表

施工许可证号：　　共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区大雍庄社区 A 区主体工程施工第二标段 7#楼		建筑面积（㎡）	2504.08㎡	
建设单位	河南省郑州新区建设投资有限公司		工程造价（万元）	5126725.77 元	
合同开、竣工日期	2017.09.12 至 2018.12.05	实际开、竣工日期	2017.9.12-2021.6.17	竣工验收时间	2021.6.17
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位 ：李尚林、 张栋梁、周利兵、陈建东、刘飞、周飞宇 勘察单位：刘明林 设计单位：郭子强、海云录 杨杰、邢灵芝、许洋洋、房亚琳 监理单位：程光明、许高峰、常军义、刘鑫、王豪杰、苟寒梅 施工单位：史胜拢、唐均儒、郭军英、王志涛、王巍巍、王彦伟、王焱、曾政凯、魏宇、高彬、随静、张华、苏志娟				

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与基础结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体施工及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

设备安装：整体设备安装质量较好。该工程在进展中，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行交工。

工程竣工验收意见表

施工许可证号：　　共2页第2页

验收意见	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	
		项目负责人：	
		2021年6月19日	
	设计单位意见	意见	同意合格验收
		参加人：	
		项目负责人：	
		2021年6月19日	
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	
		项目负责人：	
		2021年6月19日	
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	
		项目负责人：	
		2021年6月19日	
	勘察单位意见	意见	符合勘察要求
		参加人：	
		项目负责人：	
		2021年6月19日	
	综合验收等级：		合格

填写说明：

1. 按单体工程填写，表中涉及内容应全部填写，不得遗漏；如无对应内容，应填“无”。
2. 验收组人员应为实际参加验收人员。
3. 参建责任主体应如实填写验收意见，不得空缺。
4. 验收人员如有委托，以实际参加验收人员签字，不得代签，并加盖各责任主体公章。
5. 签章完备、日期准确。

工程竣工验收意见表

施工许可证号：　　共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区大雍庄社区 A 区主体工程施工第二标段地下车库		建筑面积（㎡）	34780.98㎡	
建设单位	河南省郑州新区建设投资有限公司		工程造价（万元）	84706819.36 元	
合同开、竣工日期	2017.09.12 至 2018.12.05	实际开、竣工日期	2017.7.12-2021.6.19	竣工验收时间	2021.6.19
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	建设单位 ：李尚林、 张栋梁、周利兵、陈建东、刘飞、周飞宇 勘察单位：刘明林 设计单位：郭子强、海云录 杨杰、邢灵芝、许洋洋、房亚琳 监理单位：程光明、许高峰、常军义、刘鑫、王豪杰、苟寒梅 施工单位：史胜拢、唐均儒、郭军英、王志涛、王巍巍、王彦伟、王焱、曾政凯、魏宇、高彬、随静、张华、苏志娟				

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

勘察单位：在开工前能结合本工程的地质特点，认真仔细地选点，布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参与基础结构验收及竣工验收，对本工程认真负责。

设计单位：根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加地基与基础、主体施工及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量。

施工单位：在施工前组织了思想素质高、技术水平高的管理人员，建立健全质保体系，全面系统的熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规、标准等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，不合格材料不允许进场，制订了各项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时到位，整改认真。

设备安装：整体设备安装质量较好。该工程在进展中，各方单位均做到了积极配合，使工程能够顺利地进行交工。

工程竣工验收意见表

施工许可证号：　　共2页第2页

验收意见			
	建设单位意见	意见	合格
		参加人：	
		项目负责人：	
			2021年6月1日
	设计单位意见	意见	
		参加人：	
		项目负责人：	
			21年6月1日
	施工单位意见	意见	合格
		参加人：	
		项目负责人：	
			21年6月1日
	监理单位意见	意见	合格
		参加人：	
		项目负责人：	
			21年6月1日
	勘察单位意见	意见	
		参加人：	
		项目负责人：	
			21年6月1日
	综合验收等级：		合格

填写说明：

1. 按单体工程填写，表中涉及内容应全部填写，不得遗漏；如无对应内容，应填“无”。
2. 验收组人员应为实际参加验收人员。
3. 参建责任主体应如实填写验收意见，不得空缺。
4. 验收人员如有委托，以实际参加验收人员签字，不得代签，并加盖各责任主体公章。
5. 签章完备、日期准确。

4、技术负责人专业、职称和业绩情况

项目技术负责人简历表

姓名	郭政	性 别	男	年 龄	38
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	412724198702126999		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		B202209060100390
参加工作时间	2009 年		从事技术负责人年限		8 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
郑州市望湖置业有限公司	郑州市望湖置业有限公司望湖郡 3 号住宅地块项目	25157.58 万元	2019.4.1 2024.6.28	已完	合格

姓名 郭政

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 12 日

住址 河南省太康县朱口镇红星行政村宿弥寺村

公民身份号码 412724198702126999

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 太康县公安局

有效期限 2015.09.24-2035.09.24

普通高等学校

毕业证书

学生 郭政 性别 男，一九八七 年 二 月 十二 日生，于 二零零六 年 九 月至二零零九 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河科技学院

校（院）长：胡大白

证书编号：118341200906002029

二零零九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1114

姓　名 郭政　　性　别 男

出生年月 1987.02

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 B202209060100390

2023 年 03 月 20 日

从事专业 建筑施工

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审

评审组织（认定部门） 河南省工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2023.01

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

表单验证号码b785a86f6ca24397b01f1e4386694a25

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799　　业务年度：202508　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	郭政	个人编号	41019990704319	证件号码	412724198702126999
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-02-12
参加工作时间	2011-08-01	参保缴费时间	2011-08-12	建立个人账户时间	2011-08
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201108-202412	0.00	0.00	75282.00	30730.14	106012.14	161	0
202501-至今	0.00	0.00	2403.84	0.00	2403.84	8	0
合计	0.00	0.00	77685.84	30730.14	108415.98	169	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1638.95
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3500	4200	5500	6500	6500	5000	10380	7000	7000	7000
2022年	2023年	2024年							
7000	7000	3579							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011								▲	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●				

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-08-25

郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目

非国有资金投资工程建设项目直接发包备案表

HGZ201903130301

申请时间：2019年3月6日　　备案编号：

项目名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目		
项目地址	郑州航空港经济实验区望湖路以南、规划工业五街以西		
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		
建筑面积	155072.72平方米	投资金额	143853.69万元
跨度（单跨）	4.7 米/9.7 米	建筑高度及层数	-4.35/53.85米，-1/18 层
结构类型	剪力墙/框架	报建编号	
发包内容	□勘察 □设计 □监理 ☑施工 □装修 □设备 □其他		
发包范围	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目		
工程预算价	251575794.71元	工程合同价	251575794.71元
约定工期	2019.04.01 900天	工程质量标准	合格
拟定承包单位	郑州市第一建筑工程集团有限公司	承包单位资质等级	双特级（房建、市政）
拟派项目负责人	田孝永	项目负责人资格证书及编号	一级建造师 豫141171833113
发包人意见： 同意将该工程发包给拟定承包单位。 发包人：（盖章） 法定代表人：（签字） 2019年3月6日		承包人意见： 同意承包该项工程。 承包人：（盖章） 法定代表人：（签字） 年　月　日	
招投标监督机构意见： 经审核，该项目（符合/不符合）直接发包条件，（准予/不予）备案。请发包单位于直接发包备案后30日内与发包人签订承包合同，并按规定到建设行政主管部门进行合同备案。 经办人： （盖章） 2019年3月13日			
备注	此表一式三份，招投标监督机构、发包人、承包人各执一份。		

郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）市政建设环保局制

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州市望湖置业有限公司

承包人（全称）：郑州市第一建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目。

2.工程地点：郑州航空港经济实验区望湖路以南、规划二十五路以西。

3.工程立项批准文号：2018-410151-70-03-046643。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工招标文件要求及施工图范围内的施工内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内所含的施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年4月1日。

计划竣工日期：2021年9月17日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟壹佰伍拾(¥ 251575794.71 元)；

其中：柒万伍仟柒佰玖拾叁元柒角壹分

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰捌拾玖万贰仟柒佰玖拾玖元伍角柒分 (¥ 5802899.57 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：田彦永。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南郑州市航空港区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91410100700518987

地　址：_____　　地　址：郑州市管城回族区[illegible]号

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

该工程款必须汇入承包方指定银行账户，否则发生任何纠纷，承包方概不负责。

企业名称变更核准通知书

（郑东）名称变核内字[2019]第174号

郑州市市场监管局郑东新区分局　市场监督管理局：

你局送审的郑州市第一建筑工程集团有限公司企业名称变更登记材料收悉。经审查，核准该企业名称变更为：

郑州一建集团有限公司

（行业：　建筑业　代码：　E　）。

申请的经营范围：

许可经营项目：Z-其他

一般经营项目：　房屋建筑、市政公用、机电安装工程施工总承包；建筑安装工程专业承包；机械设备、建材租赁；水电暖通、空调安装；房屋维修；房屋租赁；体育场地设施工程；园林绿化；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程设计；市政公用工程设计。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为：

企业集团名称

以上名称在企业登记机关核准变更登记，换发营业执照后生效。

（印章）

2019年4月4日

注：

1、名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

14

准予变更登记通知书

（郑东市监）登记内变字〔2019〕第167号

郑州市第一建筑工程集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 郑州市第一建筑工程集团有限公司，变更后名称 郑州一建集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2019年4月9日

登记通知书

（郑东　）登字〔2023　〕第 6599 号

郑州一建集团有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

郑东新区市场监督管理局 档案查询专用章

（登记机关盖章）

2023年2月15日

注：1.本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2.名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3.公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4.个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人的内容。

内资企业基本注册信息

内部资料，注意保密

企业基本信息

企业名称	郑州一建集团有限公司		
字号	一建	原注册号	-
统一社会信用代码	914101001700518 98Y	注册号	410192100010923
企业类型	其他有限责任公司	法定代表人	周明军
注册资本	31000.000000万人民币	联系电话	66393535
成立日期	2004年06月30日	经营状态	存续
经营期限自	2004年06月30日	经营期限至	长期
登记机关	郑州市郑东新区市场监督管理局	核准日期	2025年04月28日
住所	郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号	所属区域	郑州市
行业门类	建筑业	所属行业	住宅房屋建筑
所在自贸区名称	-		
管辖单位	郑东新区市场监督管理局龙子湖市场监管所	主管登记机关	郑州市郑东新区市场监督管理局
是否集团母公司	是	集团简称	一建集团
集团名称	郑州一建集团		
企业档案号	-	副本数量（个）	12
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注	BZ:无;FJX1:无;FJX2:无;FJX3:补录完毕 刘雪艳 核查完毕（李进）		

变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年04月28日	股东名录	周明军(410102197111242536):1000万元,0.6667%;河南鸿诚企业管理有限责任公司(91410100MAE3B04T8Q):7695.81万元,5.1305%;河南鸿信企业管理有限责任公司(91410100MAE3AY8J9B):5795.76万元,3.8638%;河南鸿利丰实业有限公司(914100005924174231):135508.43万元,90.339%;	周明军(410102197111242536):1000万元,3.2258%;河南鸿诚企业管理有限责任公司(91410100MAE3B04T8Q):7695.81万元,24.8252%;河南鸿利丰实业有限公司(914100005924174231):16508.43万元,53.253%;河南鸿信企业管理有限责任公司(91410100MAE3AY8J9B):5795.76万元,18.696%;
2025年04月28日	出资额(或外资中方认缴资本)	150000.000000	31000.000000
2025年04月28日	行业类型	体育场馆建筑	住宅房屋建筑
2025年04月28日	章程修正案	-	-
		房屋建筑、市政公用、机电安	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

郑州一建集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

发送报告 信息分享 信息打印

集团名称： 郑州一建集团 **集团简称：** 一建集团
统一社会信用代码： 91410100170051898Y
注册号：
法定代表人： 周明军
登记机关： 郑州市郑东新区市场监督管理局
成立日期： 2004年06月30日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91410100170051898Y
- **企业名称：** 郑州一建集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 周明军
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 2004年06月30日
- **注册资本：** 31000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年04月28日
- **登记机关：** 郑州市郑东新区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 郑州市郑东新区龙子湖智慧岛尚贤街6号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：普通机械设备安装服务；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑工程机械与设备租赁；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；通用设备修理；专用设备修理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；企业管理咨询；企业管理；数字技术服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2004年06月30日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周明军	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	河南鸿利丰实业有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914100005924174231	查看
3	河南鸿信企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3AY8J9B	查看
4	河南鸿诚企业管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MAE3B04T8Q	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 10 条

余中强 监事	雷霆 董事	李遐 监事	王磊 董事	丁宝庆 董事	汪红卫 监事	周明军 董事长兼总经...	丁保华 董事
徐琛琛 董事	段晖 董事						

关注 订阅 异议 返回

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	营业执照	
2	机构代码证	
3	社会保险登记证	
4	单位办理住房公积金缴存登记	
5	税务登记证	

共查询到 7 条记录 共 2 页 首页 上一页 1 2 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	章程备案	无	无	2023年8月3日
12	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	310000.000000	150000.000000	2023年8月3日
13	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	余中强、汪红卫、方燕予、丁宝庆、丁保华、段利民、周明军、陈培玲、王磊、雷霆	李遐、段辉、徐琛琛、余中强、汪红卫、丁宝庆、丁保华、周明军、陈培玲、王磊、雷霆	2023年2月15日
14	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	段利民	周明军	2023年2月15日
15	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	河南鸿利丰实业有限公司(出资额：282050.4000万元；出资比例：90.984%)，... 更多	白玉强:(出资额：305.0400万元；出资比例:0.0984%)，郭向永:(出资额：3... 更多	2023年2月15日

共查询到 46 条记录 共 10 页 首页 上一页 1 2 3 ... 10 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情

暂无动产抵押登记信息

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期

暂无股权出质登记信息

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权信息

关注 订阅 异议 返回

附　件

项目经理变更备案表

申请单位：（盖章）

项目编号	HGZ201903130301	施工许可证号	410173201903270101
项目名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡 3 号住宅地块项目		
工程地址	郑州市航空港经济实验区望湖路以南、规划工业五街以西		
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		
中标（承包）时间	2019 年 3 月 13 日		
开竣工日期	2019 年 04 月 01 日开工至 2021 年 9 月 17 日竣工		
原中标（承包）项目经理	田孝永	等级： 一级建造师	注册号： 豫 141171833113
变更的项目经理	殷定涛	等级： 一级建造师	注册号： 豫 141192001989
变更事由	原中标项目经理因职务升迁，无法现场履职 申请单位经办人：　　2021 年 4 月 28 日		
建设单位意见	（单位印鉴） 项目负责人：　　2021 年 4 月 28 日		
备案部门 意见	（部门印鉴） 经办人：　　年　月　日		

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目1#楼		建筑面积（㎡）	6183.50㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月17日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2021年6月28日	竣工验收时间	2021年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见

勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
设计单位意见	意见 同意 参加人：张宝军 张长军 彭程 项目负责人：张宝军 单位负责人：钟明 2024年6月28日
施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人：周明印 2024年6月28日
监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人：刘涛 单位负责人：张宋媛印 2024年6月28日
建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人：业主印战 2024年6月28日
综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目2#楼		建筑面积（㎡）	6208.66㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月1日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月28日	竣工验收时间	2024年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
综合验收等级：合格		

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目3#楼		建筑面积（㎡）	3620.78㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月7日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2020年6月28日	竣工验收时间	2020年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目4#楼		建筑面积（㎡）	3618.18㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月7日	实际开、竣工日期	2021年4月1日-2024年6月28日	竣工验收时间	2024年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2014年6月28日
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2014年6月28日
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2014年6月28日
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2014年6月28日
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2014年6月28日
综合验收等级：		合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目5#楼		建筑面积（㎡）	3615.58㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月17日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月28日	竣工验收时间	2024年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目6#楼		建筑面积（㎡）	2510㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月7日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月28日	竣工验收时间	2024年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101 共3页第3页

验收意见

勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日	
设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日	
施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日	
监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日	
建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日	
综合验收等级：	合格	

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目7#楼		建筑面积（㎡）	6183.50㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月1日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月28日	竣工验收时间	2024年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日	
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日	
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日	
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日	
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日	
	综合验收等级：		

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目8#楼		建筑面积（㎡）	2511.76㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月1日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月28日	竣工验收时间	2024年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	综合验收等级：	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第1页

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目9#楼		建筑面积（㎡）	9608.34㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月1日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月28日	竣工验收时间	2024年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见

勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	2024年6月28日
设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	2024年6月28日
施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	2024年6月28日
监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	2024年6月28日
建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	2024年6月28日
综合验收等级：	合格	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目10#楼		建筑面积（㎡）	6918.72㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月1日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月28日	竣工验收时间	2024年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见

勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目11#楼		建筑面积（㎡）	6917.01㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月1日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月18日	竣工验收时间	2024年6月18日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
综合验收等级：		合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目12#楼		建筑面积（㎡）	9607.45㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月17日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月18日	竣工验收时间	2024年6月18日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
综合验收等级：		合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第1页

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目13#楼		建筑面积（㎡）	2511.76㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2021年4月1日-2021年9月7日	实际开、竣工日期	2021年4月1日-2024年6月18日	竣工验收时间	2024年6月18日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见		
	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目14#楼		建筑面积（㎡）	2510㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月1日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月28日	竣工验收时间	2024年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目15#楼		建筑面积（㎡）	2870.7㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月1日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月28日	竣工验收时间	2024年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见

勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目16#楼		建筑面积（㎡）	4158.25㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年1月17日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月28日	竣工验收时间	2024年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	综合验收等级：	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目17#楼		建筑面积（㎡）	3620.78㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月28日	竣工验收时间	2024年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	综合验收等级：	合格

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目18#楼		建筑面积（㎡）	4177.87㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月17日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月18日	竣工验收时间	2024年6月18日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101 共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人：高跃平 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	设计单位意见	意见 同意 参加人：张新峰 张卫军 彭程 项目负责人：张新峰 单位负责人： 2024年6月28日
	施工单位意见	意见 同意 参加人：黄示波 于秋 刘晓丽 刘炜伟 冯新 高宗 杨洋 杜亚楠 刘振升 宋涛 项目负责人：郭建伟 郭明 2016 张文旭 吴晓阳 陈良 雷海燕 时媛媛 单位负责人：张海林 张少芳 张清明 2024年6月28日
	监理单位意见	意见 同意 参加人：熊孟文 刘涛 刘炜伟 李朝亚 王红伟 项目负责人：刘兴丰 单位负责人： 2024年6月28日
	建设单位意见	意见 同意 参加人：王群亚 陈永山 雷鹏 段振峰 于文龙 张新星 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
综合验收等级：合格		

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目19#楼		建筑面积（㎡）	4177.87㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月1日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月18日	竣工验收时间	2024年6月18日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
综合验收等级：		

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第1页

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目20#楼		建筑面积（㎡）	6918.72㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月17日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月18日	竣工验收时间	2024年6月18日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第3页

验收意见

勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	2024年6月28日
设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	2024年6月28日
施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	2024年6月28日
监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	2024年6月28日
建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人：	2024年6月28日
综合验收等级：	优良	

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目21#楼		建筑面积（㎡）	12929.21㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月17日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月28日	竣工验收时间	2024年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目22#楼		建筑面积（㎡）	560.6㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月17日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2021年8月28日	竣工验收时间	2021年6月25日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目23#楼		建筑面积（㎡）	302.06	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月1日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月25日	竣工验收时间	2024年6月25日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024 年 6月18日
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024 年 6月18日
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024 年 6月18日
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024 年 6月18日
	综合验收等级：	合格

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目24#楼		建筑面积（㎡）	849.83	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月1日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月28日	竣工验收时间	2024年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人：高振刚 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月18日
	设计单位意见	意见 同意 参加人：张金全 于秋 张晓军 彭程 项目负责人：张金全 单位负责人：钟明 2024年6月18日
	施工单位意见	意见 同意 参加人：董示海 于秋 刘盼丽 刘振升 杜玉博 刘振升 宇洋 徐伟 孟祥林 高宗 郭建清 郭明飞 吴明伟 张文辉 张忠良 雷海秀 时媛媛 张公芳 张海林 张春田 项目负责人：郭建清 单位负责人：军周明 2024年6月18日
	监理单位意见	意见 同意 参加人：熊春文 刘瑜 吴辉伟 李朝正 王红飞 项目负责人：刘瑜 单位负责人：张宋印 2024年6月18日
	建设单位意见	意见 同意 参加人：于秋 董示海 王辉辰 张振升 雷程 段振华 张志新 赵新星 项目负责人：雷程 单位负责人：业位印战 2024年6月18日
综合验收等级：合格		

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目25#楼		建筑面积（㎡）	2041.34	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月1日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月28日	竣工验收时间	2024年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	综合验收等级：	合格

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

工程名称	郑州市望湖置业有限公司望湖郡3号住宅地块项目地下车库（含地下车库出入口）		建筑面积（㎡）	43586.39㎡	
建设单位	郑州市望湖置业有限公司		工程造价（万元）	/	
合同开、竣工日期	2019年4月1日-2021年9月7日	实际开、竣工日期	2019年4月1日-2024年6月28日	竣工验收时间	2024年6月28日
工程遗留（甩项）情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成情况表（技2-14）				
验收方案	1、建设单位介绍工程概况； 2、宣布工程竣工验收依据； 3、确认竣工验收人员名单及组成人员； 4、各责任主体汇报工作情况； 5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6、验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7、各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字；				

工程竣工验收意见表

监督号　410173201903270101　　共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

郑州一建集团有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合建设单位提出的设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

勘察参加了图纸会审、基础验槽、地质勘察；在施工过程中签发的图纸会审、验槽记录及与勘察有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

勘察单位参加了地基验槽、基础及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。

设计单位设计资质等级符合本工程要求，无转包、违法分包或挂靠其他单位承揽本设计任务的行为。

设计单位参加了设计交底、图纸会审；在施工过程中签发的设计变更、技术洽商通知及与设计有关的技术文件等均符合国家有关工程规范、强制性标准要求。

设计单位参加了地基验槽、基础、主体结构、节能验收及有关重要部位工程质量验收和工程竣工验收，并签署了验收意见。"

工程竣工验收意见表

监督号 410173201903270101

验收意见	勘察单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	设计单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	施工单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	监理单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	建设单位意见	意见 同意 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 2024年6月28日
	综合验收等级：	合格

望湖郡3号住宅地块项目竣工验收工程

验收组人员组成情况表

年 月 日

单位名称	姓名	性别	职 务	职 称（资格）	专 业	职 责（质保体系分工）	验 收 分 工	签 字
设计单位（盖章）	张奎锋	男	项目负责人	一级注册建筑师	土建	项目负责人	观感组	
	彭程	男	结构设计师	工程师	土建	结构设计师	实测组	
	张灵锋	男	给排水设计师	工程师	安装	给排水设计师	实测组	
	褚长胜	男	电气设计师	工程师	安装	电气设计师	实测组	
	黄林	男	暖通设计师	工程师	安装	暖通设计师	实测组	
勘察单位（盖章）	高权明	男	项目负责人	高级工程师	建设勘察	项目负责人	观感组	
建设单位（盖章）	曹程	男	项目负责人	中级工程师	土建	项目负责人	观感组	
	雷川	男	助理经理	中级工程师	土建	助理经理	实测组	
	范玉昆	男	装修装饰工程师	中级工程师	装修装饰	装修装饰工程师	观感组	
	陈永阳	男	土建工程师	中级工程师	土建	土建工程师	实测组	
	王闯	男	土建工程师	中级工程师	土建	土建工程师	实测组	
	张长强	男	安装工程师	中级工程师	安装	安装工程师	观感组	
	王群召	男	安装工程师	中级工程师	安装	安装工程师	实测组	
	郭家豪	男	资料员	助理工程师	土建	资料员	资料组	
	段振华	男	建筑设计负责人	工程师	土建	建筑设计负责人	观感组	
	于庆龙	男	结构设计负责人	工程师	土建	结构设计负责人	实测组	
	赵新星	男	幕墙设计负责人	工程师	土建	幕墙设计负责人	实测组	
监理单位（盖章）	刘 波	男	总监理工程师	工程师	土建	总监	观感组	
	熊志文	男	总监代表	工程师	土建	总监代表	实测组	
	吴军伟	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	观感组	
	刘琦	男	土建工程师	工程师	土建	土建工程师	实测组	
	王红伟	男	安装工程师	工程师	安装	安装工程师	观感组	
	李朝玉	男	安装工程师	工程师	安装	安装工程师	资料组	

施工单位（盖章）	殷定涛	男	项目负责人	一级建造师	土建	项目负责人	实测组	殷定涛
	苏方瑞	男	现场生产经理	中级工程师	土建	现场生产经理	实测组	苏方瑞
	郭政	男	技术负责人	副高级工程师	土建	技术负责人	观感组	郭政
	孟裕臻	男	技术员	高级工程师	土建	技术员	观感组	孟裕臻
	时媛媛	女	技术员	高级工程师	土建	技术员	观感组	时媛媛
	杨涛	男	技术员	高级工程师	土建	技术员	观感组	杨涛
	王凯飞	男	质检员	中级工程师	土建	质检员	实测组	王凯飞
	贾盼阳	男	质检员	中级工程师	土建	质检员	实测组	贾盼阳
	刘振升	男	质检员	副高级工程师	土建	质检员	实测组	刘振升
	满宗	男	施工员	中级工程师	土建	施工员	实测组	满宗
	杜亚楠	男	施工员	中级工程师	土建	施工员	实测组	杜亚楠
	刘力玮	男	施工员	中级工程师	安装	施工员	实测组	刘力玮
	张海林	男	施工员	中级工程师	土建	施工员	实测组	张海林
	周忠良	男	施工员	中级工程师	土建	施工员	实测组	周忠良
	张丛芳	女	施工员	高级工程师	土建	施工员	实测组	张丛芳
	宋涛	男	施工员	中级工程师	土建	施工员	实测组	宋涛
	于秋	女	资料员	中级工程师	土建	资料员	资料组	于秋
	刘盼丽	女	资料员	中级工程师	土建	资料员	资料组	刘盼丽
	苏静	女	资料员	中级工程师	土建	资料员	资料组	苏静
	张香田	女	预算员	中级工程师	土建	预算员	资料组	张香田
	张文娟	女	预算员	助理工程师	土建	预算员	资料组	张文娟
	雷海秀	女	预算员	副高级工程师	安装	预算员	资料组	雷海秀
	徐亚伟	男	材料员	/	土建	材料员	资料组	徐亚伟

5、项目管理机构设置及其他人员配备要求

1.项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	史胜拢	高级工程师	建造师证	一级	豫136201220120518 6	建筑工程	原单位	/	/
技术负责人	郭政	高级工程师	职称证	高级	B202209060100390	建筑施工	原单位	/	/
质量负责人	吴凤伟	工程师	岗位证	/	041151069411500 1057	土建	原单位	/	/
安全负责人	曹保建	高级工程师	安全考核证	C	豫建安C3(2023)2242787	安全工程	原单位	/	/
给排水工程师	田吉利	高级工程师	职称证	高级	0007362	给排水	原单位	/	/
施工员	申晓利	工程师	岗位证	/	041241040003000 0024	市政工程	原单位	/	/
安全员	王亚飞	/	安全考核证	C	豫建安C3(2023)2453924	/	原单位	/	/
质量员	崔光华	/	岗位证	/	036221090008000 0075	市政工程	原单位	/	/
造价工程师	程艳娥	高级工程师	造价师证	一级	建[造]110241000116 27	土木建筑工程	原单位	/	/
材料员	卢春燕	/	岗位证	/	041171119411700 1325	/	原单位	/	/
资料员	张冰洁	工程师	岗位证	/	041141149411400 0808	/	原单位	/	/
预算员	郭朋	工程师	造价师证	一级	建[造]112441000183 30	土木建筑工程	原单位	/	/
劳资专管员	朱登红	/	岗位证	/	041151139411500 0459	/	原单位	/	/

2.项目经理（建造师）简历表

姓名	史胜拢	性　别	男	年　龄	41
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410426198402135 53X	手机号码	/
参加工作时间	2007 年	从事项目经理（建造师）年限			8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	豫 1362012201205186				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河南省郑州新区建设投资有限公司	郑东新区大雍庄社区 A 区主体工程施工第二标段	25482.40 万元	2019.9.12 2021.6.19	已完	合格

3.项目技术负责人简历表

姓名	郭政	性 别	男	年 龄	38
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	412724198702126999		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		B202209060100390
参加工作时间	2009 年		从事技术负责人年限		8 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
郑州市望湖置业有限公司	郑州市望湖置业有限公司望湖郡 3 号住宅地块项目	25157.58 万元	2019.4.1 2024.6.28	已完	合格

4.项目质量负责人信息表

姓名	吴凤伟	证件类型	身份证	证件号码	411627199003187415
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0411510694115001057

5.项目安全负责人信息表

姓名	曹保建	证件类型	身份证	证件号码	410105197801062734
手机号码	/		证件号（C 证编号）		豫建安 C3(2023)2242787

6.项目安全员信息表

姓名	王亚飞	证件类型	身份证	证件号码	412724199302126951
手机号码	/		证件号（C 证编号）		豫建安 C3(2023)2453924

7.项目劳资专管员信息表

姓名	朱登红	证件类型	身份证	证件号码	410105197104042711
手机号码	/		证件号		0411511394115000459

8.项目管理班子配备情况辅助证明材料

8.1 项目经理-史胜拢

使用有效期：2025年04月27日
-2025年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：史胜拢

性　　别：男

出生日期：1984年02月13日

注册编号：豫1362012201205186

聘用企业：郑州一建集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)
市政公用工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：史胜拢

签名日期：2025.4.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2012年10月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）2151208

姓　　名：史胜拢

性　　别：男

出 生 年 月：1984年02月13日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年07月07日

有　效　期：2023年05月09日　　**至** 2026年05月08日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年05月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 Speciality：建筑工程建造

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省工程系列高级考核认定委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2017.12

发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

文件号：豫职改【2018】26号

姓名 Full Name：史胜拢　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1984.02　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：郑州市第一建筑工程集团有限公司

证书编号 Credentials No.：B01170900205

2018 年 3 月 7 日

表单验证号码3e8809e815c9413d85a1708e235d60d1

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799　　业务年度：202509　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	史胜拢	个人编号	41019993217473	证件号码	410426198402135534X
性别	男	民族	汉族	出生日期	1984-02-13
参加工作时间	2007-07-01	参保缴费时间	2007-07-01	建立个人账户时间	2007-07
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200707-202412	0.00	0.00	96397.77	25580.56	121978.33	207	0
202501-至今	0.00	0.00	3584.00	0.00	3584.00	8	0
合计	0.00	0.00	99981.77	25580.56	125562.33	215	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
					717.6	834.6	916.2	1020	1172
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1320	1528	2231.1	2463.95	8409	8307.5	8786.67	9678	12664	11931
2022年	2023年	2024年							
12287	9145	5600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007							□	□	□	□	□	□
2008	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2009	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2010	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2012	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2013	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2014	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2015				▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●				

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-09-03

8.2 技术负责人-郭政

姓名 郭政
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 2 月 12 日
住址 河南省太康县朱口镇红星行政村宿弥寺村
公民身份号码 412724198702126999

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 太康县公安局
有效期限 2015.09.24-2035.09.24

普通高等学校
毕业证书

学生 郭政 性别 男，一九八七 年 二 月 十二 日生，于 二零零六 年 九 月至二零零九 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河科技学院 校（院）长：胡大白

证书编号：118341200906002029 二零零九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1114

姓　名 郭政　　性　别 男

出生年月 1987.02

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 B202209060100390

2023 年 03 月 20 日

从事专业 建筑施工

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审

评审组织（认定部门） 河南省工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2023.01

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

表单验证号码b785a86f6ca24397b01f1e4386694a25

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799　　业务年度：202508　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	郭政	个人编号	41019990704319	证件号码	412724198702126999
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-02-12
参加工作时间	2011-08-01	参保缴费时间	2011-08-12	建立个人账户时间	2011-08
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201108-202412	0.00	0.00	75282.00	30730.14	106012.14	161	0
202501-至今	0.00	0.00	2403.84	0.00	2403.84	8	0
合计	0.00	0.00	77685.84	30730.14	108415.98	169	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1638.95
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3500	4200	5500	6500	6500	5000	10380	7000	7000	7000
2022年	2023年	2024年							
7000	7000	3579							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011								▲	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●				

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-08-25

8.3 质量负责人-吴凤伟

姓 名 吴凤伟
性 别 男 民 族 汉
出 生 1990 年 3 月 18 日
住 址 河南省太康县马头镇吴振岗行政村吴振岗村８６号
公民身份号码 411627199003187415

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 太康县公安局
有效期限 2022.09.21-2042.09.21

1381
从事专业 建筑施工
取得职称名称 工程师
取得职称级别 中级
取得方式 评审
评审组织（认定部门） 郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会
评审（认定）通过时间 2021.12
发证单位 郑州市人力资源和社会保障局
姓 名 吴凤伟 性 别 男
出生年月 1990.03
工作单位 郑州一建集团有限公司
证书编号 C20210927019900301381
2022 年 03 月 03 日

表单验证号码e4109429176f481686d617627cded9ec

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202508　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	吴凤伟	个人编号	41019991791626	证件号码	411627199003187415
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-03-18
参加工作时间	2015-12-01	参保缴费时间	2015-12-01	建立个人账户时间	2015-12
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201512-202412	0.00	0.00	51991.59	13026.33	65017.92	109	0
202501-至今	0.00	0.00	2982.40	0.00	2982.40	8	0
合计	0.00	0.00	54973.99	13026.33	68000.32	117	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			2463.95	4854	4854	5622.08	6958	7923	7727
2022年	2023年	2024年							
8542	4660	4660							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												▲
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●				

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-08-25

8.4 安全负责人-曹保建

姓名 曹保建
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 1 月 6 日
住址 郑州市二七区嵩山路办事处荆胡村西街148号
公民身份号码 410105197801062734
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郑州市公安局二七分局
有效期限 2007.06.22-2027.06.22

成人高等教育
毕业证书
学生 曹保建 性别男，一九七八 年 一 月 六 日生，于二零零一 年 九 月至二零零五 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：郑州大学
批准文号：[83]教成字002号
证书编号：104595200506001368
二零零五 年 七 月 一 日
No 00045033
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

姓　　名　曹保建

性　　别　男

执业资格证书编号　0065936

持证人签名

执 业 证 号　41080060140

发证日期　2013年05月16日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：郑州市第一建筑工程集团有限公司

有效期至：2016年05月15日

曹保建　41080060140

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：郑州市第一建筑工程集团有限公司

有效期至：2021年07月17日

注 册 记 录

Y0528　曹保建　410105197801062734

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：郑州一建集团有限公司

有效期：2021年7月18日 至 2026年7月17日

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
任职资格证书
（高级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：№ 00142083

378

姓　名 Full Name：曹保建　　性　别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1978.01　　籍　贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：郑州市第一建筑工程集团有限公司

证书编号 Credentials No.：B01160900314

2017 年 3 月 24 日

从事专业 Speciality：安全工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省工程系列高级考核认定委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2016.12

发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

文　件　号：豫职改[2017]15号

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）2242787

姓　　名：曹保建

性　　别：男

出 生 年 月：1978年01月06日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月27日

有　效　期：2023年09月11日　　**至** 2026年09月10日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

表单验证号码b(0c2db(732945(7bc15aee1cc7e740d

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202508　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	曹保建	个人编号	41019990977268	证件号码	410105197801062734
性别	男	民族	汉族	出生日期	1978-01-06
参加工作时间	2000-03-01	参保缴费时间	2000-03-01	建立个人账户时间	2000-03
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200003-202412	1831.12	2941.35	110171.40	55393.57	170337.44	298	0
202501-至今	0.00	0.00	4480.00	0.00	4480.00	8	0
合计	1831.12	2941.35	114651.40	55393.57	174817.44	306	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
							362.08	632.25	413.17
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
475.67	642.92	664.42	751.2	1025	1316.67	1762.5	2091.67	3200	3700
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3700	4466	5715	7458	9687	9687	9689	9700	9508	9424
2022年	2023年	2024年							
9792	7000	7000							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000			▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	2001	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2002	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2003	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2004	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2005	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2006	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2007	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2008	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2009	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2010	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2011	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●			

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

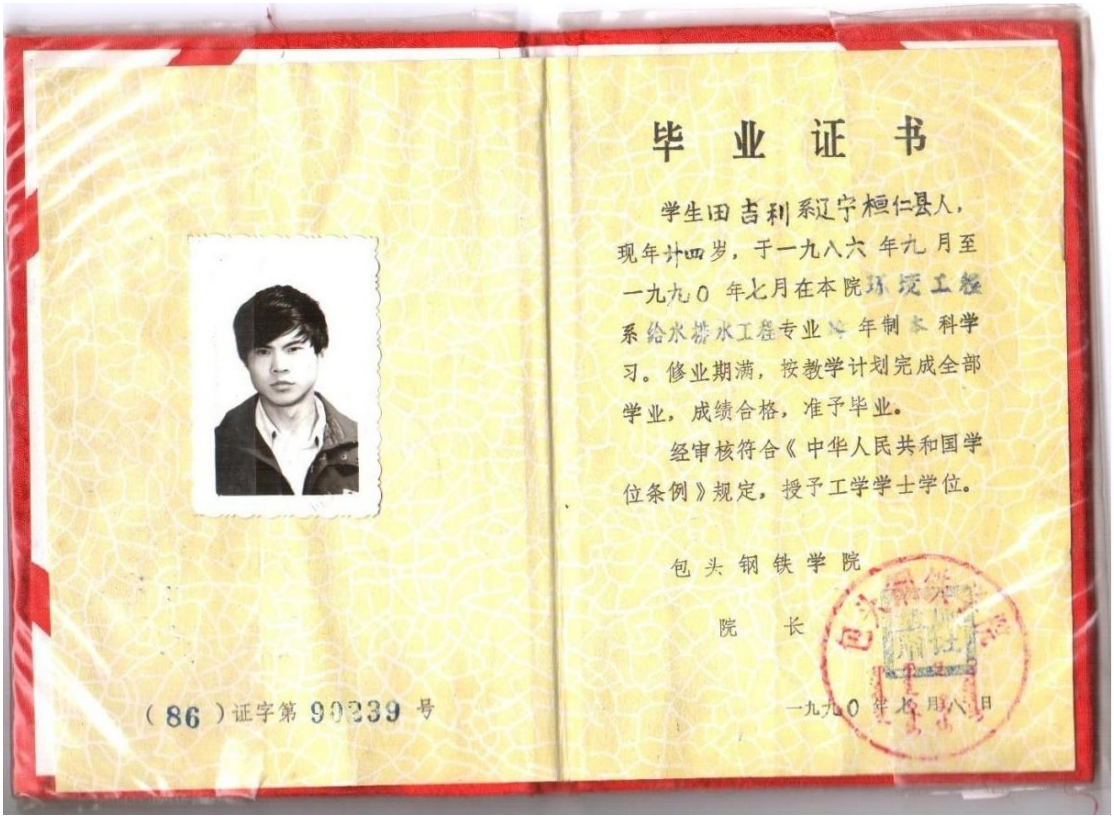
业务查询专用章

打印日期：2025-08-25

8.5 给排水工程师-田吉利

姓名 田吉利
性别 男 民族 满
出生 1966 年 5 月 7 日
住址 辽宁省本溪市平山区东明二路68D座4-9-18
公民身份号码 210505196605070518

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 本溪市公安局平山分局
有效期限 2006.07.26-2026.07.26


毕业证书

学生田吉利系辽宁桓仁县人，现年廿四岁，于一九八六年九月至一九九0年七月在本院环境工程系给水排水工程专业四年制本科学习。修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

包头钢铁学院

院长

一九九0年七月八日

（86）证字第 90239 号

编号: 0007362
NO.

辽宁省人事厅制发
Formulated by liaoning Provincial Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 田吉利

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 66.6

工作单位 Establishment 本钢审计处

专业名称 Profession Series 给排水

资格名称 Post Qualification 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2003.10.15

发证机关 Issued by

表单验证号码ed0ac87a526b401795c7c0303d99db31

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799　　业务年度：202508　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	田吉利	个人编号	41019991032128	证件号码	210505196605070518
性别	男	民族	汉族	出生日期	1966-05-07
参加工作时间	2015-12-01	参保缴费时间	2015-12-01	建立个人账户时间	2015-12
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201512-202412	0.00	0.00	27670.80	7520.85	35191.65	109	0
202501-至今	0.00	0.00	2403.84	0.00	2403.84	8	0
合计	0.00	0.00	30074.64	7520.85	37595.49	117	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			2463.95	2649.35	3057.45	3524.3	3524	2745	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3579	3579							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												▲
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●			

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-08-25

8.6 施工员-申晓利

证书编码：04124104000300000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：申晓利

身份证号：410526199205209560

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：开封市大安建筑职业技能培训学校

发证时间：2024年04月29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 申晓利 性别 女，一九九二 年 五 月 二十 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：许昌职业技术学院

校（院）长：

证书编号：120671201406001406

二〇一四 年 七 月 一 日

表单验证号码7f67734975c340dfbb98390f42325399

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799　　业务年度：202508　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司					
姓名	申晓利	个人编号	41052690164234	证件号码	410526199205209560	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1992-05-20	
参加工作时间	2015-10-01	参保缴费时间	2019-03-01	建立个人账户时间	2016-03	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201603-202412	0.00	0.00	27059.36	4783.98	31843.34	89	0
202501-至今	0.00	0.00	3136.00	0.00	3136.00	8	0
合计	0.00	0.00	30195.36	4783.98	34979.34	97	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			1942	2069	2287	2842	2842	2800	3197
2022年	2023年	2024年							
7200	7320	4900							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	▲	●	●									2019			▲	●				▲	●	●	●	●
2020					▲	●	▲	▲	●	▲	●	▲	2021	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	●	▲	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●				

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-08-25

8.7 安全员-王亚飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）2453924

姓　　名：王亚飞

性　　别：男

出 生 年 月：1993年02月12日

企 业 名 称：郑州一建集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月19日

有 效 期：2023年03月13日　　至 2026年03月12日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 王亚飞

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 2 月 12 日

住址 河南省太康县朱口镇后邱行政村王庄

公民身份号码 412724199302126951

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 太康县公安局

有效期限 2024.05.22-2044.05.22

普通高等学校

毕业证书

学生 王亚飞 性别 男，一九九三 年 二 月 十二 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：许昌职业技术学院

校（院）长：

证书编号：120671201606001408

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

表单验证号码2c07d5fd85374cba91d9061f2a66acd1

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202508　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	王亚飞	个人编号	41019991240167	证件号码	412724199302126951
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-02-12
参加工作时间	2014-08-21	参保缴费时间	2015-07-01	建立个人账户时间	2015-07
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201507-202412	0.00	0.00	25009.56	5326.66	30336.22	90	0
202501-至今	0.00	0.00	2912.00	0.00	2912.00	8	0
合计	0.00	0.00	27921.56	5326.66	33248.22	98	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			2463.95	2463.95	3057.45	3524.3	3500	3500	3500
2022年	2023年	2024年							
3500	3579	4550							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015							▲	▲	▲		▲	●
2016	▲												2017												
2018	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●			

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-08-25

8.8 质量员-崔光华

证书编码：0362210900080000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：崔光华

身份证号：410222199005144510

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：江西赣江新区建设职业培训学校

发证时间：2022年 04月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓 名 崔光华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 5 月 14 日

住 址 河南省通许县四所楼镇捣
罐庄村委 4 号附 1 号

公民身份号码 410222199005144510

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 通许县公安局

有效期限 2016.07.04-2036.07.04

成人高等教育

毕业证书

学生 崔光华 性别 男，一九九〇 年 五 月 十四 日生，于 二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院 校（院）长：

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：117655201806001416

二〇一八 年 七 月 一 日

表单验证号码24e045545f2e4e29bbf7d8b3f721df5b

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799　　业务年度：202508　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	崔光华	个人编号	41022261343477	证件号码	410222199005144510
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-05-14
参加工作时间	2019-03-03	参保缴费时间	2019-03-01	建立个人账户时间	2019-03
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201903-202412	0.00	0.00	27436.52	3460.17	30896.69	70	0
202501-至今	0.00	0.00	2688.00	0.00	2688.00	8	0
合计	0.00	0.00	30124.52	3460.17	33584.69	78	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						3524.3	2745	4800	5680
2022年	2023年	2024年							
5830	6250	4200							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019			▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●				

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-08-25

8.9 造价工程师-程艳娥

使用有效期：2025年08月14日
- 2025年11月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：程艳娥

性　　别：女

出 生 日 期：1971年01月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11024100011627

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：郑州一建集团有限公司

个人签名：程艳娥

签名日期：2025.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

从事专业 Speciality：建设施工

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省建设工程专业高级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2007.11

发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

文件号：豫职改[2007]115号

姓名 Full Name：程艳娥　性别 Sex：女

出生年月 Birthdate：1971.01　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：郑州市第一建筑工程集团有限公司

证书编号 Credentials No.：B01070900075

2008 年 3 月 12 日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0172345

学生程艳娥性别女现年二十三岁于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校工业与民用建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 郑州大学

校(院)长 車得基

一九九四年六月三十日

证书编号：9413025

表单验证号码0633e63451204f6fbc6415deb635fb8a

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202508　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	程艳娥	个人编号	41019991417533	证件号码	410105197101182225
性别	女	民族	汉族	出生日期	1971-01-18
参加工作时间	1994-08-01	参保缴费时间	1994-08-01	建立个人账户时间	1995-01
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
199501-202412	4408.92	8867.96	124973.37	60038.64	198288.89	360	0
202501-至今	0.00	0.00	3360.00	0.00	3360.00	8	0
合计	4408.92	8867.96	128333.37	60038.64	201648.89	368	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
		179	218.92	364.92	304.67	339.83	362.08	442.08	413.17
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
553.42	678.92	846.67	1003.5	1579.17	1743.33	1960	2210	2395	3250
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3965.42	5480.12	6660.21	7746.87	8917	8917	9054	9720	11645	12758
2022年	2023年	2024年							
13343	12517	5250							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994											▲	●	1995	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
1996	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1997	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●
1998	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1999	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2000	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2001	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2002	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2003	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2004	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2005	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2006	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2007	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2008	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2009	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2010	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2011	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●				

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-08-25

8.10 材料员-卢春燕

证书编码：04117111941170013 25

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　卢春燕

身份证号：　412724199302065466

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2022年 11月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓 名 卢春燕

性 别 女 民 族 汉

出 生 1993 年 2 月 6 日

住 址 河南省许昌县榆林乡店后李村三组

公民身份号码 412724199302065466

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 许昌县公安局

有效期限 2022.09.30-2042.09.30

郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

卢春燕，女，一九九三 年 二 月 六 日生。于二〇一八 年 九 月至二〇二三 年 六 月在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校 长：李蓬

证书编号：104597202305504630

二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chs[illegible].cn

表单验证号码5a58fb94126242bb89dc1df3a6ac70e1

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202508　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	卢春燕	个人编号	41019991039813	证件号码	412724199302065466
性别	女	民族	汉族	出生日期	1993-02-06
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2015-07-01	建立个人账户时间	2015-07
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201507-202412	0.00	0.00	44622.96	10501.10	55124.06	114	0
202501-至今	0.00	0.00	2912.00	0.00	2912.00	8	0
合计	0.00	0.00	47534.96	10501.10	58036.06	122	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			2463.95	2649.35	3057.45	3524.3	6300	6300	6350
2022年	2023年	2024年							
6350	7290	4550							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015							▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●			

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-08-25

8.11 资料员-张冰洁

证书编码：04114114941140008O8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　张冰洁

身份证号：　410381198710170520

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 03月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓 名 张冰洁

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 10 月 17 日

住 址 郑州市中原区桐柏南路
９８号院３０３号楼
１３０５号

公民身份号码 410381198710170520

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 郑州市公安局中原分局

有效期限 2015.10.22-2035.10.22

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：张冰洁

身份证号：410381198710170520

证书编号：65410102141005503

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

河南省
高等教育自学考试委员会
2016年 12月 30日

高等院校
信阳师范学院
2016年 12月 30日

No.01- 1605066039

从事专业 建筑施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2021.03

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

姓名 张冰洁 性别 女

出生年月 1987.10

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 C2020092701990030124 2

2021年 09月 10日

表单验证号码:5731579f1a84321b24b8314c2939f60

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202508　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司					
姓名	张冰洁	个人编号	41038190083238	证件号码	410381198710170520	
性别	女	民族	汉族	出生日期	1987-10-17	
参加工作时间	2011-04-01	参保缴费时间	2011-04-01	建立个人账户时间	2011-04	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201104-202412	0.00	0.00	31397.11	8093.06	39490.17	114	0
202501-至今	0.00	0.00	2944.00	0.00	2944.00	8	0
合计	0.00	0.00	34341.11	8093.06	42434.17	122	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								65	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			2463.95	2649.35	3057.45	3524.3	2800	3400	4000
2022年	2023年	2024年							
4000	4600	4600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011				□	□	□						
2012													2013												
2014													2015									▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●		▲	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●				

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-08-25

8.12 预算员-郭朋

使用有效期：2025年06月24日
-2025年09月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郭朋

性　　别：男

出 生 日 期：1989年08月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244100018330

有 效 期：2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位：郑州一建集团有限公司

个人签名：郭朋

签名日期：2025.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月08日

姓名 郭朋

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 8 月 13 日

住址 河南省太康县高朗乡郭寨行政村郭寨村

公民身份号码 412724198908137 95X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 太康县公安局

有效期限 2016.09.18-2036.09.18

普通高等学校

毕业证书

学生 郭朋 性别 男，一九八九年 八 月 十三日生，于 二〇〇七年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 计算机网络技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：

证书编号：117651201006000162

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

156

姓　名 郭朋　性　别 男

出生年月 1989.08

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 C2020092701990030132O

2021年 05月 10日

从事专业 建筑施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织（认定部门） 郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2021.03

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

表单验证号码ddf04d98700f4392b16ed5cc7156dc75

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410199003799　　业务年度：202508　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	郭朋	个人编号	41019991061783	证件号码	412724198908137 95X
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-08-13
参加工作时间	2012-02-01	参保缴费时间	2013-03-01	建立个人账户时间	2013-03
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201303-202412	0.00	0.00	55246.10	13776.83	69022.93	139	0
202501-至今	0.00	0.00	3584.00	0.00	3584.00	8	0
合计	0.00	0.00	58830.10	13776.83	72606.93	147	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1777.05	2074	2231.1	2463.95	2649.35	3057.45	3524.3	3200	10050	10050
2022年	2023年	2024年							
8000	8000	5600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013			▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2015	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2016	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2017	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2018	▲	▲	▲	●				▲	▲	●	●	●	2019	▲	▲	●	●	▲	●	●	●	●	▲	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●				

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-08-25

8.13 劳资专管员-朱登红

证书编码：04115113941150000459

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　朱登红

身份证号：　410105197104042711

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2022年 11月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　郑州市公安局金水分局

有效期限　2011.10.31-2031.10.31

姓名　朱登红

性别　男　民族　汉

出生　1971 年 4 月 4 日

住址　郑州市金水区大铺村 1 号院 1 排 3 号

公民身份号码　410105197104042711

成人高等教育

毕业证书

学生　朱登红　性别　男，一九七一　年　四　月　四　日生，于　二〇一二　年　三　月至　二〇一四年　七　月在本校　会计学　专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：信阳师范学院　　校（院）长：

批准文号：教成（1993）1号

证书编号：104775201405071683　　二〇一四年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

表单验证号码e511c4ac04ad49ee9321a3fa6a84be59

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199003799　　业务年度：202508　　单位：元

单位名称	郑州一建集团有限公司				
姓名	朱登红	个人编号	41019993379590	证件号码	410105197104042711
性别	男	民族	汉族	出生日期	1971-04-04
参加工作时间	1993-09-01	参保缴费时间	1993-09-01	建立个人账户时间	1995-01
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
199501-202412	4341.66	8743.92	95999.86	52039.74	161125.18	360	0
202501-至今	0.00	0.00	3584.00	0.00	3584.00	8	0
合计	4341.66	8743.92	99583.86	52039.74	164709.18	368	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
77.83	77.83	233.5	222.25	261.33	304.67	339.83	362.08	429.33	424
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
619.75	700	799	926	1500	2000	3500	3000	3300	3500
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3500	4000	4350	5500	5600	5600	5600	7000	8415	8730
2022年	2023年	2024年							
9214	10199	5600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994											●	●	1995	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
1996	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1997	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●
1998	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1999	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2000	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2001	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2002	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2003	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2004	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2005	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2006	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2007	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2008	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2009	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2010	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2011	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	▲	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●				

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-08-25