

标段编号：2020-440307-92-01-016909003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司、中国五冶集团有限公司

日期：2025年09月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证书（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项） 注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。 2. 国家级奖项包括：国家工程</p>

		<p>建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
3	<p>项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况</p>	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照规模从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。2、一个月的社保证明（截标当月及</p>

		前两个月内均有效)
4	技术负责人专业、职称和业绩情况	<p>提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）。业绩要求：提供自认为规模方面最具代表性已竣工同类工程业绩（数量上限为2项，超过2项的，只认前2项业绩，需按照规模从大到小排序）；证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目，规模较大业绩项目，时间以竣工验收证明文件为准。）国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结</p>

		构奖、金匠奖。
5	项目管理机构设置及其他 人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员(施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员)等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明(提供高工证明、毕业证等相关证明材料)、社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。注: 1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写; 2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况；

企业业绩情况表

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	竣工日期	备注
1	淮州新城职教城“三校一中心”建设项目设计-施工总承包	金堂县兴金开发建设投资有限责任公司	544975	2023.08.28	中标通知书、合同关键页、联合体协议、竣工验收报告
2	四川轻化工大学东部新城校区建设工程	自贡市城市建设投资开发集团有限公司	410000	2021.05.30	中标通知书、合同关键页、联合体协议、竣工验收报告、获奖证书
3	成都理工大学产业技术学院项目(二期)、宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)	宜宾市科教产业投资集团有限公司	308276.64	2022.12.09	中标通知书、合同关键页、联合体协议、竣工验收报告
4	西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工(EPC)总承包	宜宾市科教产业投资集团有限公司	160477.17	2021.08.18	中标通知书、合同关键页、联合体协议、竣工验收报告
5	成都理工大学产业技术学院(一期)项目勘察-设计-施工(EPC)	宜宾市科教产业投资集团有限公司	147922.70	2020.12.31	中标通知书、合同关键页、联合体协议、竣工验收报告

1.1、淮州新城职教城“三校一中心”建设项目设计-施工总承包 中标通知书

中标通知书

(牵头人)中国五冶集团有限公司，(成员)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司：

你方于2020年9月25日所递交的“淮州新城职教城“三校一中心”建设项目(项目代码：2020-510121-47-01-474675)设计-施工总承包/标段”投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费：按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察、设计收费管理规定》中的《工程勘察、设计收费标准》(计价格[2002]10号文件)规定计算下浮30%作为最高限价，在最高限价的基础上下浮1%；

工程建安费：依据2013年清单计价规范、2015年四川省清单计价定额及配套文件、经评审的设计施工图和相关经济技术资料等造价资料编制；由招标人委托的第三方造价咨询机构评审的施工图预算价作为招标控制价，在招标控制价的基础上下浮3.10%。

工期：900(其中土建设计工期：90日历天；施工工期：810日历天)日历天。

质量要求：设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求；

施工要求的质量标准：达到国家现行合格标准。

项目负责人：罗运凯。

请你方在接到本通知书后的30个工作日内到金堂县兴金开发建设投资有限公司与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：金堂县兴金开发建设投资有限公司 (盖单位章)

招标代理机构：四川省广联大工程管理有限公司 (盖单位章)

2020年10月12日

合同关键页

副本

淮州新城职教城“三校一中心”建设项目

(项目代码: 2020-510121-47-01-474675)

设计-施工总承包合同

发包人: 金堂县兴金开发建设投资有限公司

承包人: 中国五冶集团有限公司(联合体牵头人)

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(联合体成员)

签订时间: 2020年11月

淮州新城职教城“三校一中心”建设项目
(项目代码: 2020-510121-47-01-474675)

设计-施工总承包合同

发包人: 金堂县兴金开发建设投资有限公司

承包人: 中国五冶集团有限公司(联合体牵头人)

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(联合体成员)

签订时间: 2020年11月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：金堂县兴金开发建设投资有限公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司（联合体牵头人）

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮州新城职教城“三校一中心”建设项目（项目代码：2020-510121-47-01-474675）设计-施工总承包标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：淮州新城职教城“三校一中心”建设项目（项目代码：2020-510121-47-01-474675）

2、工程地点：金堂县白果街道

3、资金来源：国家投资-政府投资

4、工程内容：项目总占地面积 436197 平方米（约 655 亩）。规划总建筑面积 683899 平方米，其中地上建筑面积 522228 平方米，地下建筑面积 161671 平方米；新建 2 条配套道路，其中景观步道长 596 米，宽 20 米；经四路长 632 米，宽 25 米。主要建设内容包括：教学楼、实训楼、地库看台、地库、宿舍楼、宿舍区地下车库、体育馆、图书馆文化中心、共享商业、体验中心等土建、装饰及安装工程；室外总体工程、配套道路及下行走道；设备及安装购置费（不含教学楼、

实训楼、学生宿舍楼教学设施设备及宿舍设施设施、食堂设施设备等)等。

5、工程承包范围：本项目的**设计、施工**直至工程竣工验收合格并完成项目整体移交，项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修工作等全工程工作。

(1) 设计工作内容：

项目所有施工图设计、专项设计。包括总图专业、主体(含地下室及人防)建安工程(含建筑、结构、水、电、暖通)、节能专篇、室外景观绿化及道路铺装、智能化系统、幕墙设计、泛光照明、绿色建筑(二星)、装配式建筑、海绵城市、消防、大门、围墙、室内设计等，提供符合要求的施工图设计成果并通过审查，且满足并配合施工及后续服务等。不包括红线内需由当地市政部门完成的市政设计如：燃气设计、变电站，以及基坑支护设计，地基处理设计，降水方案设计、抗浮设计等岩土设计等。

(2) 施工范围及内容：

该项目施工图及工程量清单所示范围内的全部施工、竣工验收、竣工图编制、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程的工作。

二、合同工期

总工期：900 日历天，其中土建设计工期：90 日历天；施工工期：810 日历天。开工时间以监理单位签发的开工令为准。

三、质量标准

- 1、**施工质量标准：**达到国家现行合格标准。
- 2、**设计质量标准：**满足国家及地方相应现行规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

暂估合同金额：约 55 亿元。

1、设计费：设计费最终结算根据经评审后的预算控制价（施工图预算，扣除暂列金和暂估价）作为计费额，并参照国家计委发布的《工程设计收费标准》（2002 年修订本）、国家计委、建设部关于发布《工程设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号规定计算下浮 30%作为最高限价，在最高限价的基础上下浮 1%，暂估合同金额为：3700 万元；设计的各种调整系数综合在报价中，其中文化图书馆、体验中心、体育馆、共享中心工程复杂调整系数为 1.15，其它项目的工程复杂调整系数为 1；室内装修设计附加调整系数为 1.5，其余附加调整系数、工程复杂调整系数、专业调整系数均按 1 计取）。最终设计费结算价款=(以经评审的施工图预算价（扣除暂列金和暂估价）为计费额，按照计价格【2002】10 号文《工程勘察设计收费管理规定》计算设计收费基价，再乘以专业调整系数和附加调整系数) \times (1-30%) \times (1-投标下浮费率)。

2、施工工程费：按 2013 清单工程量计价规范、2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件规定编制工程量清单控制价（施工图预算价），按经评审后的预算控制价（单价）下浮 3.1%（不可竞争费用、认质认价材料费不下浮），暂估合同金额为：

544975 万元。本合同施工工程费最终结算价以审计部门认可的第三方审计咨询机构出具的竣工结算审核报告审定价款作为结算价款。

按照“估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算”的原则，经评审的施工图预算价不能超过经金堂县政府投资项目评审中心评审后的投资概算工程费用，若超出批复概算工程费用金额，则承包人应在不降低标准和改变方案的前提下重新修改设计，并由发包人委托具有资质的第三方咨询机构再次进行施工图预算价编制，确保重新评审后的施工图预算价在批复概算的工程费用限额以内。预算控制价编制及评审、材料调差基准价均为 EPC 合同签订前 28 天的《工程造价信息》发布的金堂地区信息价。

五、负责人与项目经理

承包人项目总负责人：罗运凯。

设计负责人：张瑞，职业（执业）资格证书编号：081400379；

施工负责人：罗运凯，职业（执业）资格证书编号：00812456；

六、合同文件构成

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求（含国家及行业相关技术标准、规范和要求）；

(7) 图纸

(8) 经评审的预算控制价；

(9) 其他合同文件（包括但不限于招标文件、承包人的投标文件、联合体协议书）

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

七、本项目由业主单位金堂县兴金开发建设投资有限公司进行全过程建设管理，投标人中标后，在本招标文件所附合同基础之上，根据需要，双方可具体协商商务条款，并签订总承包合同。

八、承诺

1、承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程的设计、施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在成都市金堂县签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖单位公章或合同专用章，并递交符合发包人要求的履约担保后生效，发包人、承包人双方责任义务履行完毕后终止。

十四、本合同一式贰拾肆份，发包人捌份，承包人壹拾陆份，所有合同均具有相同法律效力。

发包人：金堂县兴金开发建设投资有限责任公司

法定代表人或授权代表人： (签字或盖章)

联系电话：028-84931928

开户银行：建行金堂县支行

帐号：5100 1578 0800 5977 7777

地址：四川省成都市金堂县赵镇栖谷北路 15 号

承包人牵头人名称：中国五冶集团有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人或授权代表人：（签字或盖章）

联系电话：028-85957366

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

帐号：5100 1426 2080 5024 2280

地址：成都市锦江区五冶路 9 号

联合体成员一名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（全
称、盖单位章）

法定代表人或授权代表人：（签字或盖章）

联系电话：021-65987788

开户银行：交行虹口支行

帐号：3100 6603 0100 1410 2030 8

地址：上海市赤峰路 65 号

联合体协议

投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明：根据联合体协议，中国五冶集团有限公司承担全部施工任务。

四、联合体协议书

中国五冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(所有成员单位名称)自愿组成中国五冶集团有限公司-同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(联合体名称)联合体,共同参加淮州新城职教城“三校一中心”建设项目(项目代码:2020-510121-47-01-474675)(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、中国五冶集团有限公司(某成员单位名称)为中国五冶集团有限公司-同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(联合体名称)的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:中国五冶集团有限公司负责该项目施工图及工程量清单所示范围内的全部施工、竣工验收、竣工图编制、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程的工作。同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司负责该项目所有施工图设计、专项设计。包括总图专业、主体(含地下室及人防)建安工程(含建筑、结构、水、电、暖通)、节能专篇、室外景观绿化及道路铺装、智能化系统、幕墙设计、泛光照明、绿色建筑(二星)、装配式建筑、海绵城市、消防、大门、围墙、室内设计等,提供符合要求的施工图设计成果并通过审查,且满足并配合施工及后续服务等。不包括红线内需由当地市政部门完成的市政设计如:燃气设计、变电站,以及基坑支护设计,地基处理设计,降水方案设计、抗浮设计等岩土设计等。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称:中国五冶集团有限公司(盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

联合体其他成员单位一名称:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

2020年09月25日

注：

- 1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“五、项目管理机构”变为“四、项目管理机构”，其他的依次类推。
- 2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。



竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：淮州新城职教城“三校一中心”建设项目

建设单位：金堂县兴金开发建设投资有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	淮州新城职教城“三校一中心”建设项目		工程地址	金堂县白果镇
	建筑面积	695522.32 m ²		结构类型	框架、框剪、钢框架结构
	层数	地上	/	基础形式	桩基础、筏板基础、独立基础、条形基础
		地下			
	电梯	108 台		总高	/
	开工日期	2020 年 12 月 2 日		自动扶梯	8 台
	建设单位	金堂县兴金开发建设投资有限公司		竣工验收日期	2023 年 8 月 28 日
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司		监理单位	四川蓉科强工程管理有限公司
	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		施工图审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司
施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站	
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	黄诗凯		项目负责人	
	监理单位	李 兵		总监理工程师	
		杨 帅		专业监理工程师	
		徐 康		专业监理工程师	
		黎继纲		专业监理工程师	
		罗 维		专业监理工程师	
		叶大云		专业监理工程师	
		叶 涛		专业监理工程师	
	施工单位	尹盛强		项目经理	
		梁 昊		技术负责人	
		张家权		质量负责人	
		张凡林		安全负责人	
李红进		施工负责人			
宋 扬		经营负责人			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张鸿武	项目负责人	设计总负责人
		李立武	专业负责人	结构
		阮永辉	专业负责人	结构
		周寅昆	专业负责人	建筑
		苏 生	专业负责人	暖通
		童繁富	专业负责人	强电、弱电
		王桂林	专业负责人	给排水
	勘察单位	邓 宇	项目负责人	
		王茨飞	专业负责人	
相关单位	周 帝	项目负责人	地基检测单位	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>竣工 验收 内容</p>	<p>建筑、结构、给排水、暖通、建筑电气、弱电设计图纸及变更包含的全部内容</p>
<p>竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
<p>竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件和合同约定内容的完成情况： <p style="text-align: center;">全部完成。</p> 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： <p style="text-align: center;">资料齐全，检查合格。</p> 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： <p style="text-align: center;">签署齐全，检查合格。</p> 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： <p style="text-align: center;">各部门专项验收合格。</p> 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： <p style="text-align: center;">无。</p> 6、住宅分户验收情况： <p style="text-align: center;">无。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价： <u>合格</u>		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 <u>1065</u> 项 其中符合要求 <u>1065</u> 项 经鉴定符合要求 <u>1</u> 项 核查结果： <u>合格</u>		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方
检查验收认为:

1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足
国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的~~质量~~问题已整改完成,无质量隐患,各
种使用功能满足要求。
5. 本工程共 10 个分部,全部质量评定为合格,观感质量评定为好。
本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

<p>符合要求, 验收合格</p>	<p>建设单位: (公章) 2023年8月28日</p> <p>项目负责人: </p>
<p>工程符合勘察规范及验收标准, 评定合格。</p>	<p>勘察单位: (公章) 2023年8月28日</p> <p>勘察负责人: </p>
<p>工程质量符合设计规范及验收标准, 评定合格。</p>	<p>设计单位: (公章) 2023年8月28日</p> <p>设计负责人: </p>
<p>符合施工质量验收规范及标准, 验收合格</p>	<p>施工单位: (公章) 2023年8月28日</p> <p>注册建造师(项目经理):  尹整强</p> <p>企业技术负责人: </p>
<p>同意竣工验收合格</p>	<p>监理单位: (公章) 2023年8月28日</p> <p>总监理工程师: </p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

1.2、四川轻化工大学东部新城校区建设工程

中标通知书

中标通知书

中国五冶集团有限公司\同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司\四川远建
建筑工程设计有限公司\湖南中大设计院有限公司\中冶建信投资基金管理(北
京)有限公司 (中标人名称):

你方于 2020年02月26日 (投标日期) 所递交的四川轻化工大学东部新城
校区建设工程 (项目名称) 融资(F)+工程总承包(EPC)(第二次) (标段名称)
投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 勘察下浮 20.04%、设计下浮 25.00%、建安工程费下浮 3.00%、投
资收益率 7%\年。

合作期限: 建设期两年+还款期五年。

质量要求: 满足现行国家及地方相应规范合格标准。

项目总负责人: 邓晓迎; 项目负责人(施工): 周杰;

项目负责人(勘察): 陆海平; 项目负责人(设计): 任为民\许富安;

请你方在接到本通知书后的 30 日内到自贡市城市建设投资开发集团有限
公司(自贡市大安区三八路东源半岛 14 号楼) (指定地点) 与我方签订承包合
同, 在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交
履约担保。

特此通知。

招 标 人: 自贡市城市建设投资开发集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人:



(签字或盖章)

2020年03月09日



扫描全能王 创建

合同关键页



副本
COPY

四川轻化工大学东部新城校区建设工程

融资（F）+工程总承包（EPC）合同



签订日期： 2020 年 3 月 30 日

附件一协议书

四川轻化工大学东部新城校区建设工程 融资（F）+工程总承包（EPC）合同

鉴于：

一、项目名称：四川轻化工大学东部新城校区建设工程（以下简称“项目”或“本项目”），
以下有关本项目的，均包括其附属设施。

二、根据自贡市大安区发展和改革局以川投资备【2019-510304-48-03-365377】FGQB-0083号，自贡市城市建设投资开发集团有限公司为本项目的项目业主；

三、本项目招标确定的中标人（中国五冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、四川远建建筑工程设计有限公司、湖南中大设计院有限公司、中冶建信投资基金管理（北京）有限公司）作为本合同及本项目其他相关合同的实施主体，负责本项目的融资、初步勘察、详细勘察、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工图预算（工程量清单送审基准价）、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

因此，按照我国现行法律法规及有关政策，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，决定以“融资（F）+工程总承包（EPC）”模式实施本项目，为明确各方的权利和义务，特签订本合同，供双方共同遵守。

四、工程概况：

东部新城校区总建筑面积约 439950.5 平方米，主要功能分区有：公共服务中心、教学实验楼、音乐大楼、美术大楼，图书办公综合馆、实验、实习实训区为一体建筑面积约 196920 平方米；学生生活及运动区 177236.8 平方米；体育区 26570 平方米；后勤服务用房 7560 平方米；地下建筑面积 31663.7 平方米。室外总平 430000 平方米。

本项目的融资、初步勘察、详细勘察、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工图预算（工程量清单送审基准价）、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

五、合同工期

两年。FEPC 投资商应确保在 2020 年 7 月 31 日完成校区建设的主要工程（具体内容详见本合同 FEPC 合同第 6 条、第 10 条），确保满足 2020 年 9 月校区新生入校学习、生活的条件，

其他体育场馆及局部配套工程须在 2021 年 12 月 31 日前全部完工。

六、质量标准

勘察、设计质量要求：满足现行国家及地方相应规范合格标准。

施工工程质量要求：满足现行国家及地方相应规范合格标准。

七、合同价款

签约合同含税价为：暂定总价为人民币：41 亿元整，大写肆拾壹亿元整，以最终审核为准。

八、项目总负责人

项目总负责人：邓晓迎

项目负责人（施工）：周杰

项目负责人（勘察）：陆海平

项目负责人（设计）：任为民/许富安。

甲方：自贡市城市建设投资开发有限公司（以下简称“市城投集团”或“甲方”）

统一社会信用代码：915103005927596186

地址：自贡市自流井区东源半岛 14 号楼

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电 话： 0813-2629125

开户银行： 交行自贡汇兴支行

账 号： 51363101501801002763

乙方（联合体牵头人）：中国五冶集团有限公司

统一社会信用代码： 91510100201906490X

地址：成都市锦江区五冶路 9 号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电 话： 028-85957331

开户银行： 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号： 51001426208050242280

乙方（联合体成员）：湖南中大设计院有限公司

统一社会信用代码： 914301001837849869



地址：长沙高新开发区麓龙路 209 号金荣誉峰翡翠花园 H 栋 212 房

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电 话：0731-82656026

开户银行：湖南省建行长沙市韶山南路支行

账 号：43001750661050002442

乙方（联合体成员）：四川远建建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：915103004509032827

地址：自贡市汇东新区汇东路 788 号

委托代理人（签字或盖章）：

电 话：0813-8251810

开户银行：自贡市农业银行汇东路西段分理处

账 号：22101701040003858

乙方（联合体成员）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

统一社会信用代码：9131000013328457XD

地址：四平路 1230 号

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电 话：35375072

开户银行：交行虹口支行

账 号：310066030010141020308

乙方（联合体成员）：中冶建信投资基金管理（北京）有限公司

统一社会信用代码：91110105351571702N

地址：北京市朝阳区曙光西里 28 号 1 幢 20 层 2001 内 2203 室

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电 话：010-59869336

开户银行：中国建设银行北京和平里支行

账 号：1100 1018 8000 5301 4848

签订日期：2020 年 3 月 30 日

张永生



联合体协议

投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明：根据联合体协议，中国五冶集团有限公司承担全部施工任务。

附件二：

联合体协议书

中国五冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、四川远建建筑工程设计有限公司、湖南中大设计院有限公司、中冶建信投资基金管理(北京)有限公司(所有成员单位名称)自愿组成中国五冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、四川远建建筑工程设计有限公司、湖南中大设计院有限公司、中冶建信投资基金管理(北京)有限公司(联合体名称)联合体,共同参加四川轻化工大学东部新城校区建设工程(项目名称)融资(F)+勘察设计施工工程总承包(EPC)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国五冶集团有限公司(某成员单位名称)为中国五冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、四川远建建筑工程设计有限公司、湖南中大设计院有限公司、中冶建信投资基金管理(北京)有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

中国五冶集团有限公司作为联合体牵头人,负责本项目的投标文件编制、签字、盖章以及合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,处理与之有关的一切的事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调管理工作,负责本项目的融资工作,负责本项目施工图预算(工程量清单送审基准价)、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交,缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作等工作;同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司负责本项目方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计(除学生宿舍区土建专业施工图外)

工作；四川远建建筑工程设计有限公司负责本项目学生宿舍区土建专业施工图的设计工作；湖南中大设计院有限公司负责本项目的初步勘察、详细勘察工作；中冶建信投资基金管理（北京）有限公司负责协助本项目的融资工作。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式陆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国五冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员一名称：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员二名称：四川远建建筑工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员三名称：湖南中大设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员四名称：中冶建信投资基金管理（北京）有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年02月26日

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：四川轻化工大学东部新城校区建设工程

建设单位：自贡市城市建设投资开发集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	四川轻化工大学东部新城校区建设工程	工程地址	自贡市大安区江姐村入口
	建筑面积	439950.5 m ²	结构类型	框架剪力墙
	地上、地下层数	地上十二层、地下一层	总高	55.80m
	电梯	70 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2020 年 4 月 1 日	竣工验收日期	2021 年 5 月 30 日
	建设单位	自贡市城市建设投资开发集团有限公司	监理单位	中泰天顺集团有限责任公司
	勘察单位	湖南中大设计院有限公司		
	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 四川远建建筑工程设计有限公司(宿舍楼)	图纸审查机构	自贡市鑫建建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	自贡市建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	尹治淞	总工程师	
		李朝富	高级工程师	
		龚勇	项目管理部经理	
	监理单位	伍应权	总监理工程师	国监注册号: 51007666
		王毅	土建监理	JLPX (2019)10421
		李朝辉	安装监理	国监注册号: 51007833
	施工单位	周杰	项目负责人/一级建造师	川151171831949
		宾学丰	技术负责人/高级工程师	川151192002692
		丁波	安装负责人	/

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	王文胜	同济设计负责人	
		乐毅	同济项目负责人	
		许富安	远建筑设计负责人	
		周丽丽	远建项目负责人	
	勘察单位	李奎	项目负责人	
	相关单位			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织实施。监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有失资料完整、检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、分户验收情况： /</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		室外环境	合格
		附属建筑	合格
		绿化	合格
		道路	合格
		观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 480 项，其中好的 441 项，一般 39 项，差 0 项，综合评价好。
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 841 项 其中符合要求 841 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已全部整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共十三个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 李朝高 2021年5月30日</p>
<p>同意竣工验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 李康 2021年5月30日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 李康 2021年5月30日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2021年5月30日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年5月30日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

获奖证书

天府杯奖（省优质工程） 证 书

中国五冶集团有限公司

你单位承建的四川轻化工大学东部新城校区建设工程-科学会堂（含大学生活动中心）工程荣获2020~2021年度四川省建设工程天府杯金奖。

特发此证

No:2022-30-1

四川省建设工程质量安全与监理协会

二〇二二年十二月



1.3、成都理工大学产业技术学院项目(二期)、宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)

中标通知书

中标通知书

中国五冶集团有限公司(联合体成员单位:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司;联合体成员单位:中冶建信投资基金管理(北京)有限公司):

你方于2021年12月13日所递交的成都理工大学产业技术学院项目(二期)、宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)项目包设计施工总承包的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:

设计费报价: 31370433.40 元; 施工费报价: 98.00 %; 建安工程费余款年综合利率: 6.72 %。

工期:

第一批次交付项目:两个项目生活区(学生宿舍、食堂)及室外附属景观工程,约240个日历天,须在2022年8月15日前达到交付使用条件并保障顺利开学(招标人有权要求中标人按照校方确定的开学时间提前完工并保障开学使用),在满足现场施工需求的前提下,其中含施工图设计工期45日历天;

第二批次交付项目:两个项目除生活区及室外附属景观工程外其他部分,约335个日历天,须在2022年11月20日前达到交付使用条件,在满足现场施工需求的前提下,其中含施工图设计工期45日历天;

具体开工日期以招标人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

质量标准:

勘察设计要求的质量标准:符合国家现行的设计相关标准、规范的规定,并满足施工要求;施工要求的质量标准:符合国家《工程施工质量验收规范》,工程施工质量一次性验收合格。

项目经理(施工负责人): 张伟 (姓名)。

设计负责人: 任为民 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的30日内到宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心科技岛D1-A19楼座宜宾市科教产业投资集团有限公司与我方签订设计施工总承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 宜宾市科教产业投资集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 刘晓 (签字或盖章)

2021年12月27日

合同关键页

副
C O RRY

22-AD-05-A01
合同编号: KJJT-ZJ-GC-2022-001

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

合同编号: KJJT-ZJ-GC-2022-001

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发 包 人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

承包人（联合体牵头人）：中国五冶集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

承包人（联合体成员单位）：中冶建信投资基金管理（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 成都理工大学产业技术学院项目（二期）、宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目（二期）项目包设计施工总承包 项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都理工大学产业技术学院项目（二期）、宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目（二期）项目包设计施工总承包。

2. 工程地点：宜宾三江新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：宜三江发改发〔2021〕139号、宜三江发改发〔2021〕173号。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容及规模：（1）成都理工大学产业技术学院项目（二期）（以下简称“成都理工大学二期项目”）

项目总用地面积约 400 亩，总建筑面积约 237230 平方米，其中，地上建筑面积约 217230 平方米，地下建筑面积约 20000 平方米（项目规模最终以规划主管部门审批为准）；建设内容包括实验楼、现代产业学院、学生宿舍、食堂、学生服务街、水上运动中心、大剧院、活动中心、看台、连廊、垃圾房、地下车库等。项目建成后累计满足成都理工大学产业技术学院 10000 学生使用需求；项目总投资约 196662.79 万元。本次实施内容主要包括：总建筑面积约 17 万平方米（不含共享中心）。其中，教学区规划有现代产业学院、实训楼、实验大楼，内含地热能开发技术研发平台、水土污染协同控制与联合修复评价与风险管控实验平台等 10 个实验平台，生活区规划有食堂、学生宿舍、滨水服务用房及运动场等，满足 5000 学生使用需求。

（2）宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目（二期）（以下简称“宜宾学院二期项目”）

项目总用地面积约 471 亩，总建筑面积约 294116.00 m²，其中地上建筑面积约 285990.00 m²，地下建筑面积约 8126.00 m²（项目规模最终以规划部门审批为准）。建设内容包括公共教学、实验楼、图书馆校史馆及信息中心、体育馆、综合实训楼、质检学部、理学部、行政办公楼、食堂、学校宿舍、留学生宿舍、师生活动中心、食堂等相关配套设施，累计满足宜宾学院临港产

教融合实训基地 20000 名学生使用需求。项目总投资约 292764.02 万元。本次实施内容主要包括：总建筑面积约 30.1 万平方米，其中地上建筑面积约 29.5 万平方米（含一期范围新建留学生宿舍约 1.5 万平方米），地下建筑面积约 0.6 万平方米。规划建设各类教学楼、行政办公楼、学生宿舍、食堂、风雨操场、图书馆、学生活动中心、会堂等建筑，满足 10000 学生使用需求。

实际建设规模及内容以经发包人审核的施工图及招标具体要求为准。

6. 设计工作内容包括：

完成本标段内全部工程建设内容的施工图设计（包括但不限于：建筑施工图设计、室外附属及景观设计、桥梁工程设计（含亮化）、水工及河岸工程设计、室内精装修设计（含方案及施工图设计）、建筑外立面专项深化设计、二次深化设计等）及有关报批工作施工过程设计服务、工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等。

7. 施工工作内容包括：

本项目施工图所包括的全部内容，包括基础土石方工程（含岩石爆破）、桩基工程、土建工程、水电安装工程、智能化工程、桥梁工程（含亮化）、水工及河岸工程、室内外装修工程、消防工程、室外变配电工程、室外附属及景观工程等，具体内容以最终经发包人审核的施工图为准。发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整。

8. 工程承包范围：本项目的设计、施工、采购，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

1. 第一批次交付项目：两个项目生活区（学生宿舍、食堂）及室外附属景观工程，约 240 个日历天，须在 2022 年 8 月 15 日前达到交付使用条件并保障顺利开学（发包人有权要求承包人按照校方确定的开学时间提前完工并保障开学使用），在满足现场施工需求的前提下，其中含施工图设计工期 45 日历天；

2. 第二批次交付项目：两个项目除生活区及室外附属景观工程外其他部分，约 335 个日历天，须在 2022 年 11 月 20 日前达到交付使用条件，在满足现场施工需求的前提下，其中含施工图设计工期 45 日历天；

3. 具体开工日期以发包人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

若因征地拆迁、杆管线搬迁及用地报批手续等原因造成工期延后，则各分项工程具体完工时间以发包人、承包人共同协商确定的工期为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家现行的设计相关标准、规范的规定，并满足施工要求。

施工要求的质量标准：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟肆佰壹拾叁万陆仟捌佰叁拾叁元肆角整（¥3114136833.4元）；建安工程费余款年综合利率：6.72 %。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁仟壹佰叁拾柒万零肆佰叁拾叁元肆角整（¥31370433.40元）；适用税率：按国家税法相关规定执行，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；其中成都理工大学二期项目设计费为11925601.00元，宜宾学院二期项目设计费为19444832.4元。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁拾亿零捌仟贰佰柒拾陆万陆仟肆佰元整（¥3082766400.00元）；适用税率：按国家税法相关规定执行，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；其中成都理工大学二期项目建安工程费为1133566000.00元，宜宾学院二期项目建安工程费为1949200400.00元。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同结算价款及计价形式详见施工部分专用合同条款第13条及14条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年01月19日订立。

九、订立地点

本合同在宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签署盖章生效。

十一、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

(本页为签署页，无正文内容)



发包人(发包人): 宜宾市科教投资集团有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代表: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司宜宾三江新区支行

账 号: 5105 0110 1011 0000 0140

地 址: 宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心科技岛D1-A座

邮 编: 644000

电 话: 0831-3600651

承包人(联合体牵头人) 中国五冶集团有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代表: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号: 51001426208050242280

地 址: 成都市锦江区五冶路9号

邮 编: 610000

电 话: 028-85957330



承包人（联合体成员单位）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____

地址：上海市赤峰路 65 号

电话：021-65987788

传真：/

开户银行：交通银行股份有限公司虹口支行

账 号：310066030010141020308



承包人（联合体成员单位）：中冶建信投资基金管理（北京）有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____

地址：北京市朝阳区曙光西里 28 号 1 幢 20 层 2001 内 2203 室

电话：010-59869336

传真：010-59869038

开户行：中国建设银行北京和平里支行

账号：11001018800053014848

联合体协议

投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明：根据联合体协议，中国五冶集团有限公司承担全部施工任务。

三、联合体协议书

中国五冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、中冶建信投资基金管理(北京)有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成 中国五冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、中冶建信投资基金管理(北京)有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 成都理工大学产业技术学院项目(二期)、宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)项目包 (项目名称) 设计施工总承包 / / 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国五冶集团有限公司 (某成员单位名称) 为 中国五冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、中冶建信投资基金管理(北京)有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 中国五冶集团有限公司作为联合体牵头人负责本项目的所有施工工作, 负责本项目施工图所包括的全部内容, 包括基础土石方工程(含岩石爆破)、桩基工程、土建工程、水电安装工程、智能化工程、桥梁工程(含亮化)、水工及河岸工程、室内外装修工程、消防工程、室外变配电工程、室外附属及景观工程等, 及项目建设资金保障工作, 以及涉及到本项目施工的其他工作, 具体内容以最终经招标人审核的施工图为准。招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整; 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司作为联合体成员, 负责完成本标段内全部工程建设内容的施工图设计(包括但不限于: 建筑施工图设计、室外附属及景观设计、桥梁工程设计(含亮化)、水工及河岸工程设计、室内精装修设计(含方案及施工图设计)、建筑外立面专项深化设计、二次深化设计等)及有关报批工作施工过程设计服务、工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等设计工作; 中冶建信投资基金管理(北京)有限公司作为联合体成员, 负责项目建设资金的保障工作等。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 肆 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由法定代表人签字的, 应附法定代表人身份证明扫描件; 由委托代理人签字的, 应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称: 中国五冶集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 朱永繁 (签字)

联合体其他成员名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：汤朔宁 （签字）

联合体其他成员名称：中冶建信投资基金管理（北京）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：邹宏英 （签字）

2021 年 12 月 13 日

注：本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时无需填写。

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 成都理工大学产业技术学院项目(二期)

建设单位 宜宾市科教产业投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都理工产业技术学院(二期)	工程地址	四川省宜宾市三江新区大坡
	建筑面积	173703m ²	结构类型	框架
	层数	原强5层,强7层,14层	基础形式	桩基
	电梯	30台	总高	
	开工日期	2022年3月24日	自动扶梯	0台
	建设单位	宜宾市科技产业投资集团有限公司	竣工验收日期	2022年12月5日
	勘察单位	贵州地质工程勘察设计院有限公司	监理单位	四川明清工程咨询有限公司
	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工图审查机构	
	施工单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	王显川	项目负责人	
	监理单位	朱开明	总监理工程师	
		廖天柱	专业监理工程师	
		王建	专业监理工程师	
		汪东	专业监理工程师	
		冯骏	专业监理工程师	
		林英富	监理员	
	施工单位	张伟	项目负责人	
		付旭平	项目技术负责人	
		汪宏伟	施工员	
		邹开余	施工员	
		李保全	质检员	
		付余霖	质检员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	任为民	一级注册建筑师	
		周汉杰	一级注册结构工程师	
	勘察单位	谭显松	注册土木工程师(岩土)	
		张伟锋	专业负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装、 及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行 单位工程验收，形成竣工验收报告。组建两个验收小组，先进行工程资料审核，然后 对实体进行检查，最后对工程进行讨论，并形成验收结论，整个验收过程 由监督各部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检查 情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设中发现质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6. 住宅分户验收情况：</p>

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量好。共抽查了43项，其中好的43项，一般0项，差0项，符合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 60 项		
	其中符合要求 60 项		
	经鉴定符合要求 / 项		
	核查结果：资料完整		

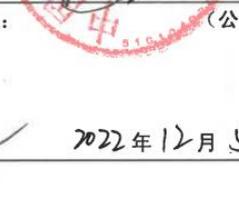
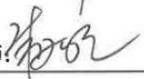
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料真实完整, 符合
要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计, 施工规范施工, 施工质量满足
国家有关验收规范要求。
3. 主要功能的抽查, 符合相关专业质量验收规范规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题, 已经整改完毕, 无质量隐患,
各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 10 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评
定为好, 本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收	建设单位:  (公章) 项目负责人:  2022年12月5日
同意验收	勘察单位:  (公章) 勘察负责人:  2022年12月5日
同意验收	设计单位:  (公章) 设计负责人:  2022年12月5日
同意验收结论	施工单位:  (公章) 项目负责人(注册建造师):  企业技术负责人:  2022年12月5日
同意验收结论	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年12月5日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)

建设单位 宜宾市科教产业投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)	工程地址	宜宾市三江新区
	建筑面积	306831.68 m ²	结构类型	框架结构+剪力墙结构
	层数		基础形式	桩基础+独立基础
	电梯		总高	44.3
	开工日期	2022年2月16日	自动扶梯	1台
	建设单位	宜宾市产教产业投资集团有限公司	竣工验收日期	2022年12月9日
	勘察单位	中国核工业西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	宜宾天顺集团有限公司
	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工图审查机构	四川省建设工程技术咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	宜宾市三江新区建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	钟文	项目负责人	
		郭从庆	工程师	
		郭千军	工程师	
		刘玉萍		
		朱友澹		
		闫丹		
	监理单位	廖天才	总监理工程师	51015022
		张伟	专业监理工程师	51020251
		潘秋杰	专业监理工程师	51016983
		万辉	专业监理工程师	51014812
		徐爽	专业监理工程师	51022814
		蒋孝夫	监理员	51022119
	施工单位	张伟	项目负责人	01586012
		李乾华	技术负责人	201518022
		李天福	施工员	51171010012104
		杨国兵	测量员	51171060004554
		王桂秋	安全员	51151990002452
柳开全		施工员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	任为民	项目负责人	033/01215
		阮树旺	级结构工程师	5013101578
		尹相苗	初初初初	
	勘察单位	杨正刚	项目负责人	AY 20510 1886
	相关单位			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查41项, 其中好的41项, 一般0项, 差0项, 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	58 项	
	其中符合要求	58 项	
	经鉴定符合要求	58 项	
	核查结果:	资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2021 年 12 月 9 日

工程验收结论



建设单位: (公章)
 项目负责人: *Li Qian* 2022年12月9日



勘察单位: (公章)
 勘察负责人: *Yang* 2022年12月9日



设计单位: (公章)
 设计负责人: *Wang* 2022年12月9日



注册建造师 (项目经理): *张伟*

企业技术负责人: *张* 2022年12月9日



监理单位: (公章)
 总监理工程师: *Wang* 2022年12月9日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

1.4、西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工(EPC)总承包

中标通知书

中标通知书

中国五冶集团有限公司(联合体成员单位:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司:

你方于2020年9月9日所递交的西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工(EPC)总承包的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:

工程建设费报价:下浮5.60%;勘察设计费报价:下浮2.00%。

工期:

西华大学二期校区(含科技创新中心):须在2021年8月20日前达到交付使用条件并保障顺利开学(招标人有权要求中标人按照校方确定的开学时间提前完工并保障开学使用),在满足现场施工需求的前提下,含初步设计、施工图设计工期90日历天;具体开工日期以招标人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

教师周转房(2#、3#):须在2021年10月20日前达到交付使用条件,在满足现场施工需求的前提下,含初步设计、施工图设计工期90日历天;具体开工日期以招标人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

质量标准:

勘察设计要求的质量标准:符合国家现行的设计相关标准、规范的规定,并满足施工要求;施工要求的质量标准:符合国家《工程施工质量验收规范》,工程施工质量一次性验收合格。

项目负责人(施工负责人):殷琳玻(姓名)。

设计负责人:王文胜(姓名)。

请你方在接到本通知书后的10日内到宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心科技岛D1-A19楼座宜宾市科教产业投资集团有限公司与我方签订勘察设计施工总承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:宜宾市科教产业投资集团有限公司

法定代表人: _____



2020年9月29日

合同关键页

副本
COPY
2020-08-10

西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目
勘察-设计-施工 (EPC)

总承包合同

发包人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

承包人（联合体牵头人）：中国五冶集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜宾市科教产业投资集团有限公司

承包人（全称）（联合体牵头人）：中国五冶集团有限公司

承包人（全称）（联合体成员单位）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工（EPC）总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工（EPC）总承包。

（二）工程地点：四川省宜宾市临港经济技术开发区。

（三）工程立项批准文号：宜临港经综发（2020）147号

（四）资金来源：自有资金。

（五）工程内容：

1. 勘察工作内容包括：按照国家规范要求在建项目范围内作钻孔定点、地质钻孔、取样、资料收集整理、提交初步勘察、详细地质勘察报告以及位移观测及沉降观测、测绘工作、管线探测和技术交底等后期施工配合服务工作。

2 设计工作内容包括：

2.1 完成景观方案设计，达到报批深度并完成审批工作。

2.2 完成初步设计，达到报批深度并完成审批工作。

2.3 完成本标段内全部工程建设内容的施工图设计（包括但不限于：建筑施工图设计、室外附属及景观设计、桥梁设计、室内精装修设计（含方案及施工图设计）、建筑外立面专项深化设计、二次深化设计等）及有关报批工作施工过程设计服务、工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等。

3 施工工作内容包括：

本项目施工图所包括的全部内容，包括基础土石方工程（含岩石爆破）、桩基工程、土建工程、水电安装工程、智能化工程、桥梁工程、室内外装修工程、消防工程、室外变配电工程、室外附属及景观工程等，具体内容以最终经发包人

审核的施工图为准。发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整。

(六) 工程承包范围：本项目的勘察、设计、施工、采购，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(七) 建设规模

1. 西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目校区(简称：西华大学二期校区)

西华在大学二期校区建筑面积约 22.6 万平方米，其中地上建筑面积 21.58 万平方米，地下建筑面积 1.02 万平方米，建筑内容包括图书馆、新材料学院、人工智能学院、产教融合实习实训中心、汽车与交通学院、国际学院、食堂、教室周转房(2#、3#)、学生宿舍、风雨球场及配套附属设施。

2. 科技创新中心

科技创新中心建筑面积 2.8 万平米，建设内容包括西华大学在宜宾落地的各个产教融合创新研究中心，拟入驻现代农业及食品加工装备研究中心、应急管理协同创新中心等机构。

实际建设规模及内容以经发包人审核的施工图及发包人具体要求为准。

二、合同工期

1. 西华大学二期校区(含科技创新中心)：须在 2021 年 8 月 20 日前达到交付使用条件并保障顺利开学(发包人有权要求承包人按照校方确定的开学时间提前完工并保障开学使用)，在满足现场施工需求的前提下，含初步设计、施工图设计工期 90 日历天；具体开工日期以发包人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

2. 教师周转房(2#、3#)：须在 2021 年 10 月 20 日前达到交付使用条件，在满足现场施工需求的前提下，含初步设计、施工图设计工期 90 日历天；具体开工日期以发包人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

具体开工日期以发包人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

由于工期紧，任务重，若西华大学二期校区(含科技创新中心)在 2021 年 8 月 20 日前达到交付使用条件并保障顺利开学(发包人有权要求承包人按照校方确定的开学时间提前完工并保障开学使用)，奖励 500 万元；若西华大学二期校区(含科技创新中心)在 2021 年 8 月 10 日前达到交付使用条件并保障顺利开学(发包人有权要求承包人按照校方确定的开学时间提前完工并保障开学使

用), 奖励 800 万元。

若西华大学二期校区(含科技创新中心)在 2021 年 8 月 20 日未按照约定的工期达到交付使用条件并保障顺利开学的(发包人有权要求承包人按照校方确定的开学时间提前完工并保障开学使用), 逾期由承包人承担合同中标金额 200 万元/天的违约金, 直至达到交付使用条件, 总违约金不超过合同金额的 30%。

若因征地拆迁或杆管线搬迁等原因造成工期延后, 则各分项工程具体完工时间以业主单位实际书面要求为准。具体开工日期以发包人 or 总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

三、质量标准

勘察设计要求的质量标准: 符合国家现行的设计相关标准、规范的规定, 并满足施工要求;

施工要求的质量标准: 符合国家《工程施工质量验收规范》, 工程施工质量一次性验收合格。

四、合同价款

(一) 勘察设计费招标预估价为 2253.8 万元, 工程建设费预估价为 169997 万元, 其中勘察预估价为 135.6 万元(预估价单价: 每延米进尺单价为 121.09 元); 设计费预估价为 2118.2 万元; 勘察设计费中标下浮比例为 2.00%, 工程建设费中标下浮比例为 5.60%。

(二) 按上述第 1 条下浮比例下浮后, 本合同暂定总价为 1626858920.00 元(大写: 人民币壹拾陆亿贰仟陆佰捌拾伍万捌仟玖佰贰拾元整)。其中:

1. 工程勘察设计费暂定总价为 22087240.00 元(大写: 人民币贰仟贰佰零捌万柒仟贰佰肆拾元整), 包含勘察费暂定总价为 1328880.00 元(大写: 人民币壹佰叁拾贰万捌仟捌佰捌拾元整)(暂定单价: 每延米进尺单价为 118.67 元, 大写: 人民币壹佰壹拾捌元陆角柒分); 设计费暂定总价为 20758360.00 元(大写: 人民币贰仟零柒拾伍万捌仟叁佰陆拾元整);

2. 工程建设费暂定总价为 1604771680.00 元(大写: 人民币壹拾陆亿零肆佰柒拾柒万壹仟陆佰捌拾元整)。

付款时, 勘察设计费支付给勘察设计单位、工程建设费支付给施工单位; 勘察设计费税率、工程建设费税率按国家出台税率政策执行。

(三) 勘察费：以勘察费合同单价*实际进尺深度进行结算，其中勘察费合同单价=招标预估价中勘察费单价*(1-勘察设计费中标下浮比例)。

(四) 设计费：参照国家计委、建设部价格(2002)10号《工程勘察设计收费标准》计算设计费用，以项目招标预估价中确定的设计费用为基数，以设计施工一体化单位所报的勘察设计费用下浮比例为依据，在审定的设计费用招标预估价范围内，按实结算设计费用；若按实结算后设计费用超过招标预估价，则按招标预估价进行结算。设计费合同价=设计费招标预估价*(1-勘察设计费中标下浮比例)，设计费结算价=工程建设费施工图预算评审价*设计费合同价/工程建设费招标预估价。

3. 工程建设费计价原则及结算方式：

(1) 合同清单价认定。项目以初步设计概算为工程费用预估价实施招标后，初步设计概算内所有分部分项工程量清单与单价措施项目清单的综合单价，按中标下浮比例下后(现行政策规定的安全文明施工费、规费、税金税率等不可竞争费不下浮)，作为各分部分项工程合同清单价，投标人在投标时应自行测算、综合考虑，并予以响应。

(2) 本项目场平、道路、管网、土建等所有土石方工程(包含二次深化设计等情况新增的土石方工程)的综合单价不因开挖深度、土石类别、场内外运距等项目特征的变化而调整。

(3) 施工图预算财政评审。清单项目与概算清单项目特征相同的，执行概算清单综合单价，概算清单中没有或无相似的清单项目及因二装、二次深化设计等产生的新增项目，发包人按以下计价原则进行组价：

以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《四川省建设工程工程量清单计价定额》(2015年)及其相关配套文件为计价原则，相关配套文件包括但不限于以下文件：

人工费调整类：人工费率按四川省建设工程造价管理总站发布人工费调整的相关文件执行；

安全文明施工费类：《四川省住房和城乡建设厅关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知》(川建造价发(2019)180号)(如国家出台新的政策，按相关政策执行)；

(本页无正文)

发包人(发包人): 宜宾市科教产业投资集团有限公司 (盖章)

法定代表人: 张永

开户银行: 中国建设银行股份有限公司宜宾临港支行

账 号: 5105 0110 1011 0000 0140

地 址: 宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心科技岛D1-A座

邮 编: 644000

电 话: 0831-3600651

承包人(联合体牵头人): 中国五冶集团有限公司 (盖章)

法定代表人: 杨海

开户银行: 中国建设银行成都市第三支行

账 号: 51001426208050242280

地 址: 成都市锦江区五冶路9号

邮 编: 610063

电 话: 028-85957355

承包人(联合体成员): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 (盖章)

法定代表人: 王

开户银行: 上海交通银行交通银行曲阳路支行

账 号: 310066616018000147505

地 址: 上海市杨浦区四平路1230号

邮 编: 200092

电 话: 021-35375809

签订日期: 2020 年 11 月 16 日

联合体协议

投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明：根据联合体协议，中国五冶集团有限公司承担全部施工任务。

四、联合体协议书

中国五冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中国五冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工（EPC）总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国五冶集团有限公司（某成员单位名称）为 中国五冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国五冶集团有限公司（单位名称）作为联合体牵头人负责本招标项目投标文件编制、签字、盖章以及合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调管理以及资金管理工作和资金管理工作，并负责该项目的总承包管理及组织实施工作、设计工作；

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（单位名称）负责该项目的工程勘察设计工作；

中国五冶集团有限公司（单位名称）负责该项目的工程施工工作。

5、联合体各成员单位同意按照如下方式与招标人签订本项目合同：由联合体各方共同与招标人签订勘察设计施工总承包合同。

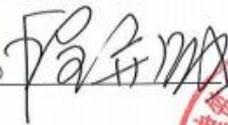
6、本次投标投标文件的法定代表人身份证明书、联合体协议书、联合体授权委托书签字或盖章处由联合体各成员签字或盖章；其余要求投标人签字或盖章的地方由联合体牵头人完成盖章、由委托代理人完成签字。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：(盖公章) 中国五冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



联合体成员单位：(盖公章) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



2020年9月9日

注：本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 宜宾大学宜宾产教融合实训基地建设项目

建设单位 宜宾市科教产业投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目	工程地址	四川省宜宾市临港经济技术开发区	
	建筑面积	252646.07 m ²	结构类型	框剪	
	层数	地上 地下	-2/-1/1/3/5/6/12/13	基础形式	桩基、独立基础、筏板基础、条形基础
	电梯	52 台	总高	47.70 m	
	开工日期	2020年10月20日	自动扶梯	1 台	
	建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	竣工验收日期	2021年8月18日	
	勘察单位	四川省宜宾地质工程勘察院集团有限公司	监理单位	四川省兴建设计工程项目管理有限公司	
	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司	
	施工单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	宜宾市建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	郭千军	项目负责人		
	监理单位	朱大军	总监理工程师		
		滕德明	专业监理工程师		
		何浩	专业监理工程师		
		范元亮	专业监理工程师		
		余华彪	专业监理工程师		
		李鑫	监理员		
	施工单位	殷琳波	注册建筑师		
		夏雪松	项目技术负责人		
		陈声勇	施工员		
江星星		施工员			
张伟		质检员			
张琦		质检员			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	李刚	一级注册结构工程师		
		王文刚	一级注册建筑师项目负责人		
		严旭东	现场代表		
	勘察单位	黄远斌	项目负责人		
		骆俊光	现场代表		
	相关单位				

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备 安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、 监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成 土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工 程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结 论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检查 情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p>
	<p>6. 住宅分户验收情况:</p>

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	<p>现感质量共抽查385项，其中好的385项，一般0项，差0项，综合评价好。</p>		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 380 项 其中符合要求 380 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料完整	项 项 项	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为合格

1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5.本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

	建设单位: (公章) 项目负责人: <u>舒千子</u> 2021年8月20日
	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: <u>李远斌</u> 2021年8月20日
	 设计单位: (公章) 设计负责人: <u>王双明</u> 2021年8月20日
注册建造师 (项目经理) <u>郭鹏</u>	企业技术负责人: <u>李远斌</u> 2021年8月20日 施工单位: (公章)
	 总监理工程师: <u>朱峰</u> 2021年8月20日 监理单位: (公章)
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

合同关键页

COPY
19-12-056-01

成都理工大学产业技术学院（一期）项目
勘察-设计-施工（EPC）

总承包合同

发包人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

承包人（联合体牵头人）：中国五冶集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

二〇一九年十二月



成都理工大学产业技术学院（一期）项目
勘察-设计-施工（EPC）

总承包合同

发包人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

承包人（联合体牵头人）：中国五冶集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

二〇一九年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜宾市科教产业投资集团有限公司

承包人（全称）（联合体牵头人）：中国五冶集团有限公司

承包人（全称）（联合体成员单位）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都理工大学产业技术学院（一期）项目勘察-设计-施工（EPC）总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：成都理工大学产业技术学院（一期）项目勘察-设计-施工（EPC）总承包。

（二）工程地点：四川省宜宾市临港经济技术开发区。

（三）工程立项批准文号：宜临港发投发〔2019〕135号。

（四）资金来源：自有资金。

（五）工程内容：

1. 勘察工作内容包括：按照国家规范要求在建项目范围内作钻孔定点、地质钻孔、取样、资料收集整理、提交初步勘察、详细地质勘察报告以及位移观测及沉降观测、测绘工作、管线探测和技术交底等后期施工配合服务工作。

2. 设计工作内容包括：

（1）完善初步设计内容（含水工及河岸工程、桥梁工程），达到报批深度并完成初步设计审批工作。

（2）完成本标段内全部工程建设内容的施工图设计（包括但不限于：建筑施工图设计、室外附属及景观设计、水工及河岸设计、桥梁工程设计、室内精装修设计（含方案及施工图设计）、建筑外立面专项深化设计、二次深化设计等）及有关报批工作，施工过程设计服务、工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等。

3. 施工工作内容包括：本项目施工图所包括的全部内容，包括基础土石方工程（含岩石爆破）、桩基工程、土建工程、水电安装工程、智能化工程、室内外装修工程、消防工程、室外变配电工程、室外附属及景观工程、水工及河岸防护工程、桥梁工程等，具体内容以最终经发包人审核的施工图为准。发包人在项目

实施过程中可根据项目具体情况进行调整。

(六) 工程承包范围：本项目的勘察、设计、施工、采购，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(七) 建设规模：项目总用地面积约 600 亩，总建筑面积约为 229376 平方米，其中地上建筑面积约为 222126 平方米，地下建筑面积 7250 平方米。建设内容包括图书馆、教学楼 1、教学楼 2、校行政用房、基础实验楼、综合实验楼、风雨操场、学生宿舍、食堂、后勤及附属用房、教师用周转房及地下车库（含设备用房）等功能，项目建成后满足成都理工大学产业技术学院 5000 学生使用需求。实际建设规模及内容以经发包人审核的施工图及发包人具体要求为准。

二、合同工期

教学生活区：287 个日历天，须在 2020 年 8 月 20 日前达到竣工验收条件并交付使用；

教师用周转房：420 个日历天，须在 2020 年 12 月 31 日前达到竣工验收条件并交付使用。

其中含施工图设计工期 45 日历天，具体开工日期以发包人 or 总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

由于工期紧，任务重，若项目建设（教学生活区）在 2020 年 8 月 20 日前达到竣工验收条件并交付使用，奖励 500 万元；若项目建设（教学生活区）在 2020 年 8 月 10 日前达到竣工验收条件并交付使用，奖励 800 万元；若项目建设（教学生活区）2020 年 8 月 20 日未按照约定的工期达到竣工验收并交付使用条件的，逾期由承包人承担每天 200 万元违约金，直至达到交付使用条件。

若因征地拆迁或杆管线搬迁等原因造成工期延后，则各分项工程具体完工时间以业主单位实际书面要求为准。具体开工日期以发包人 or 总监理工程师签发开工令载明的日期为准。

三、质量标准

勘察设计要求的质量标准：符合国家现行的设计相关标准、规范的规定，并满足施工要求；

施工要求的质量标准：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格。

四、合同价款

(一) 勘察设计费招标预估价为 1897.6629 万元，工程建设费预估价为 156531.96 万元，其中勘察预估价为 98.0829 万元（预估价单价：每延米进尺单价为 121.09 元）；设计费预估价为 1799.58 万元。勘察设计费中标下浮比例为 0.5%，工程建设费中标下浮比例为 5.5%。

(二) 按上述第 1 条下浮比例下浮后，本合同暂定总价为 1498108767.86 元（大写：人民币 壹拾肆亿玖仟捌佰壹拾万零捌仟柒佰陆拾柒元捌角陆分）。其中：工程勘察设计费暂定总价为 18881745.86 元（大写：人民币 壹仟捌佰捌拾捌万壹仟柒佰肆拾伍元捌角陆分），包含勘察费暂定总价为：975924.86 元（大写：人民币 玖拾柒万伍仟玖佰贰拾肆元捌角陆分）（暂定单价：每延米进尺单价为 120.48 元，大写：人民币 壹佰贰拾元肆角捌分），设计费暂定总价为 17905821 元（大写：人民币 壹仟柒佰玖拾万零伍仟捌佰贰拾壹元整）；工程建设费暂定总价为 1479227022 元（大写：人民币 壹拾肆亿柒仟玖佰贰拾贰万柒仟零贰拾贰元整）。

付款时，勘察设计费支付给勘察设计单位、工程建设费支付给施工单位；勘察设计费税率、工程建设费税率按国家出台税率政策执行。

(三) 勘察费以招标预估价中勘察费单价*(1-勘察设计费中标下浮比例)*实际进尺深度进行结算。

(四) 设计费：参照国家计委、建设部价格〔2002〕10号《工程勘察设计收费标准》计算设计费用，以项目招标预估价中确定的设计费用为基数，以设计施工一体化单位所报的勘察设计费用下浮比例为依据，在审定的设计费用招标预估价范围内，按实结算设计费用；若按实结算后设计费用超过招标预估价，则按招标预估价进行结算。设计费结算价=工程建设费施工图预算评审价*设计费招标预估价*(1-勘察设计费中标下浮比例)/工程建设费招标预估价；

(五) 工程建设费：以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《四川省建设工程工程量清单计价定额》(2015年)及其相关配套文件为计价原则，按初步设计概算确定的建设标准，采取限额设计（包括二装、二次深化设计以及暂估工程等），以审定合格的施工图编制预算，报临港开发区财政局进行评审，按计价原则评审后的金额并按中标工程建设费用下浮比例下浮后，作为造价

控制依据，并根据专用合同条款第 11 条设备材料价调整方式情况，确定各分部分项工程合同清单价。

因二装或二次深化设计等新增清单（合同清单没有或合同清单无类似）发包人按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2015 年）及其相关配套文件编制施工图预算并报财政评审，作为新增项目的控制价。

最终建安工程费用（不包含现行政策规定的规费、税金、安全文明施工费等不可竞争费用）按合同清单价作为结算依据，根据现场工程量按实计算，经临港开发区相关部门审定后，进行结算。

（六）计价依据包括但不限于以下配套文件：

1. 人工费调整类：人工费率按四川省建设工程造价管理总站发布人工费调整的相关文件执行；

2. 安全文明施工费类：《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》（川建发〔2019〕181 号）（如国家出台新的政策，按相关政策执行）；

3. 营业税改增值税类：《四川省住房和城乡建设厅关于印发营改增计价依据调整办法》（川建造价发【2016】349 号）；

4. 定额解释说明类：四川省建设工程造价管理总站对 15 定额做出的补充解释；

5. 材料类：四川省建设工程造价管理总站发布的《四川工程造价信息》。

五、项目经理

承包人项目总负责人：王宝强；

承包人设计负责人为：王文胜；

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （一）本合同协议书；
- （二）专用合同条款；
- （三）通用合同条款；
- （四）中标通知书；
- （五）招标文件及附件；

(六) 技术标准和要求;

(七) 图纸;

(八) 投标文件及附件;

(九) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路 7 号宜宾市科技创新中心科技岛 D1-A 座 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

十二、合同生效

本合同自双方签署盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。



(本页无正文)



发包人(发包人): 宜宾市科教产业投资集团有限公司 (盖章)

法定代表人: 许承

开户银行: 中国建设银行股份有限公司宜宾临港支行

账 号: 5105 0110 1011 0000 0140

地 址: 宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心科技岛D1-A座

邮 编: 644000

电 话: 0831-3600651

承包人(联合体牵头人): 中国五冶集团有限公司 (盖章)

法定代表人: 程

开户银行: 中国建设银行成都市第二支行

账 号: 5100 1426 2080 5024 2280

地 址: 成都市锦江区五冶路9号

邮 编: 610063

电 话: 028-85957355

承包人(联合体成员): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 (盖章)

法定代表人: 田

开户银行: 交行虹口支行

账 号: 3100 6603 0010 1410 2030 8

地 址: 上海市杨浦区四平路1230号

邮 编: 200092

电 话: 021-35375809

签订日期: 2020年 1 月 17 日

联合体协议

投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明：根据联合体协议，中国五冶集团有限公司承担全部施工任务。

四、联合体协议书

中国五冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中国五冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 成都理工大学产业技术学院（一期）项目勘察-设计-施工（EPC）总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国五冶集团有限公司（某成员单位名称）为 中国五冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国五冶集团有限公司（单位名称）作为联合体牵头人负责本招标项目投标文件编制、签字、盖章以及合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调管理以及资金管理工作，并负责该项目的总承包管理及组织实施工作、设计工作；

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（单位名称）负责该项目的工程勘察设计工作；

中国五冶集团有限公司（单位名称）负责该项目的工程施工工作。

5、联合体各成员单位同意按照如下方式与招标人签订本项目合同：由联合体各方共同与招标人签订勘察设计施工总承包合同。

6、本次投标投标文件的法定代表人身份证明书、联合体协议书、联合体授权委托书签字或盖章处由联合体各成员签字或盖章；其余要求投标人签字或盖章的地方由联合体牵头人完成盖章、由委托代理人完成签字。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：(盖公章) 中国五冶集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字) [Handwritten Signature]
联合体成员单位：(盖公章) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字) [Handwritten Signature]

2019年 10月 25日

注：本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。

竣工验收报告



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 成都理工大学产业技术学院(一期)项目

建设单位 宜宾市职教产业投资集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都理工大学产业技术学院(一期)项目		工程地址	自贡市临港经济科技开发区
	建筑面积	229376m ²		结构类型	框架
	层数	地下1层,地上21层		总高	67.8m
	电梯	38		自动扶梯	2
	开工日期	2019.11.20		竣工验收日期	2020.12.31
	建设单位	自贡市科教产业投资集团有限公司		监理单位	四川永泰建设项目管理有限公司
	勘察单位	四川蜀康地质勘察工程公司		基础检测单位	四川蜀科建设工程有限公司 自贡市西华建设工程质量检测有限公司
	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	自贡市建设工程质量安全监督站	
验收组情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	徐鹏		资质证书号	
				资质证书号	
	监理单位	宋德贵	总监理工程师	资质证书510617号	
				资质证书号	
				资质证书号	
	施工单位	彭刚	项目负责人	资质证书00952184号	
				资质证书0095号	
				资质证书号	

验收组组成情况	设计单位	王文胜	项目负责人	资质证书号 213100947
				资质证书号
				资质证书号
	勘察单位	刘有祥	项目负责人	资质证书号 A1185101440
				资质证书号
	相关单位			资质证书号
				资质证书号
监督机构			资质证书号	
			资质证书号	

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地基单位项目负责人进行单位工程验收，各成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 工程技术档案和有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5.建筑节能实施、室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查24项,其中好的24项。 一般/项,差/项,综合评价好。		
质量控制资料核查情况	共核查 35 项 其中符合要求 35 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收的规范要求。

4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格。

2020 年 12 月 31 日

工
程
验
收
结
论

同意验收结论



项目负责人: [Signature] 建设单位 (公章) 2020年12月31日

同意验收结论



勘察负责人: [Signature] 勘察单位 (公章) 2020年12月31日

同意验收结论



设计负责人: [Signature] 设计单位 (公章) 2020年12月31日

同意验收结论



项目经理: [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 施工单位 (公章) 2020年12月31日

同意验收结论



总监理工程师: [Signature] 监理单位 (公章) 2020年12月31日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、有关工程质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

2、企业获奖情况；

序号	奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
1	2020-2021 年度国家优质工程奖	宜宾临港经济技术开发区大学城职业教育基地-四川理工学院白酒学院项目(二期)项目	中国施工企业管理协会	2021.12
2	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程奖)	天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目	中国建筑业协会	2023.11
3	2022-2023 年度国家优质工程奖	嘉定行政服务中心新建工程	中国施工企业管理协会	2023.12
4	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程奖)	泸州老窖酿酒工程技改项目--主生产线工程	中国建筑业协会	2021.12
5	2022-2023 年度国家优质工程奖	成都远大购物广场 A 地块项目	中国施工企业管理协会	2023.12
6	2022-2023 年度国家优质工程奖	成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程施工总承包	中国施工企业管理协会	2023.12

2.1、宜宾临港经济技术开发区大学城职业教育基地-四川理工学院白酒学院项目(二期)项目

获奖证书



证 明

由中国五冶集团有限公司承建的宜宾临港经济技术开发区大学城职业教育基地—四川理工学院白酒学院项目（二期）项目，项目概况包括公共教学楼、图书馆（含校史档案馆）、酿造智能化、酿造环境、酿酒生物技术、师生活动中心、科学会堂、学生宿舍、食堂、游泳馆和体育馆。并配套建设运动场、校园道路、连廊、桥梁、管网、绿化景观、水系改造、亮化等基础公共设施及室外工程，总建筑面积382716 m²，合同金额278121万元，为公共建筑类施工项目。

特此证明！

宜宾市科教产业投资集团有限公司

2021年3月25日



合同关键页

18-199

宜宾临港经济技术开发区
大学城职业教育基地-四川理工学院白酒学院
项目（二期）

设计-施工总承包合同

甲方：宜宾冶建工程建设有限公司

乙方：中国五冶集团有限公司

二〇一八年 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宜宾冶建工程建设有限公司

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 宜宾临港经济技术开发区大学城职业教育基地-四川理工学院白酒学院项目(二期)设计-施工总承包工程 有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 宜宾临港经济技术开发区大学城职业教育基地-四川理工学院白酒学院项目(二期)设计-施工总承包工程。

2. 工程地点: 宜宾市临港区。

3. 工程内容: 设计-施工总承包工程。

4. 工程承包范围:

(1) 设计: 本工程建设范围内的方案设计、初步设计(含设计概算编制)、施工图设计及后期服务。

(2) 施工: 本工程建设红线范围内的所有工程施工,包括但不限于前期准备工作(包括但不限于宣传广告、道路景观绿化、部分场地平整及场地布置工作)、土石方工程(包括但不限于覆土清运、降排水工程、基坑护壁工程、基坑开挖工程等)、基础工程(包括但不限于地基处理、基础施工等)、土建工程、安装工程(包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、照明工程、红线内变配电工程(包括变配电工程文件通过供电部门的审查,变配电工程手续办理,高低压变配电工程施工、调试、验收合格、后期服务及其它配套设施、低压配电箱过欠压保护开关等)、户表工程、燃气及自来水工程的配合工作等)、装饰装修工程(包括但不限于公共区域装饰装修、室内装饰装修、室内及公共区域家具家电配置、各类附属用房装饰装修、各类设备用房装饰装修)、总平景观绿化工程、项目配套工程(包括但不限于道路开口、周边道路景观绿化等)工程施工。

二、合同工期

本项目实施阶段划分及工期要求：四川理工学院白酒学院（二期）建设工程须于 2018 年 8 月 20 日前完工且达到交付使用条件，确保学校教学活动的正常开展（是否达到交付使用条件以市“双城”办、临港区行政主管部门、校方、甲方、社会投资人共同进行交付验收、签字确认为准）。

三、质量标准

1. 设计要求的质量标准：符合国家现行的设计相关标准、规范的规定，并满足施工要求；
2. 施工要求的质量标准：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格质量标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币（大写）贰拾壹亿元整（¥ 21 亿元）；

其中：

- （1）暂定税建安工程费：

人民币（大写）贰拾亿零伍仟万元（¥ 20.5 亿元）。

- （2）暂定设计费：

人民币（大写）伍仟万元（¥ 5000 万元）。

2. 合同计价原则：

（1）工程设计费计价：按宜宾大学城和科技创新城建设推进领导小组办公室纪要第 58 期《专题研究“双城”建设相关工作会议纪要》执行。

（2）工程建设成本中的建安工程费按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2015 年）计取，按 3% 的固定比例下浮后计入总价（现行政策规定的安全文明施工费、规费等不可竞争费不下浮）。

（3）计价依据包括但不限于以下配套文件

人工费调整类：人工费率按四川省建设工程造价管理总站发布人工费调整的相关文件执行；

安全文明施工费类：《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》（川建发〔2017〕5 号）；

营业税改增值税类：《四川省住房和城乡建设厅关于印发营改增计价依据调整办法》（川建造价发〔2016〕349 号）；

（4）定额解释说明类：四川省建设工程造价管理总站对 15 定额做出的补充解释；

（5）材料类：四川省建设工程造价管理总站发布的《四川工程造价信息》。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的 童高述 负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：吴朝忠；

承包人派驻施工项目负责人为：覃国兵；

承包人派驻施工技术负责人：吴朝忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 通用合同条款；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 发包人要求；
- (4) 价格清单（）；
- (5) 承包人建议（实施方案及其附件）；
- (6) 其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市金牛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人: 宜宾冶建工程建设有限公司

承包人: 中国五冶集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章):

或授权代表人 (签字或盖章):



开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮 编:

邮 编:

电 话:

电 话:

日 期:

日 期:

专用合同条款

第一条 一般约定

(一) 词语定义

1. 合同当事人和人员

1.1 甲方：宜宾冶建工程建设有限公司

1.2 乙方：中国五冶集团有限公司

1.3 乙方项目经理：姓名：童高述，联系方式：13088056162，资质证书编号：0274338，凡与本工程直接相关的事项如现场签证、价款变动等，项目经理可代表乙方全权处理，以项目经理签字或加盖项目部鲜章的文件为准。

1.4 监理人：在监理合同中与宜宾市科教产业投资集团有限公司签字的当事人。

1.5 甲方代表：指甲方指定的派驻施工场地(现场)的全权代表。

姓 名：贺玥森

职 称：工程师

联系电话：13808238957

电子信箱：无。

通信地址：四川省宜宾市市辖区临港经济技术开发区长江北路西段附三段 17 号企业服务中心 320 室附 3 号。

1.6 专业分包人：指根据本合同条款第十二条第五项的约定，由甲方和乙方以招商方式选择的分包人。

1.7 专项供应商：指根据合同条款本补充合同二第十二条第五项的约定，由甲方和乙方以招商方式选择的供应商。

1.8 独立乙方：指与甲方直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

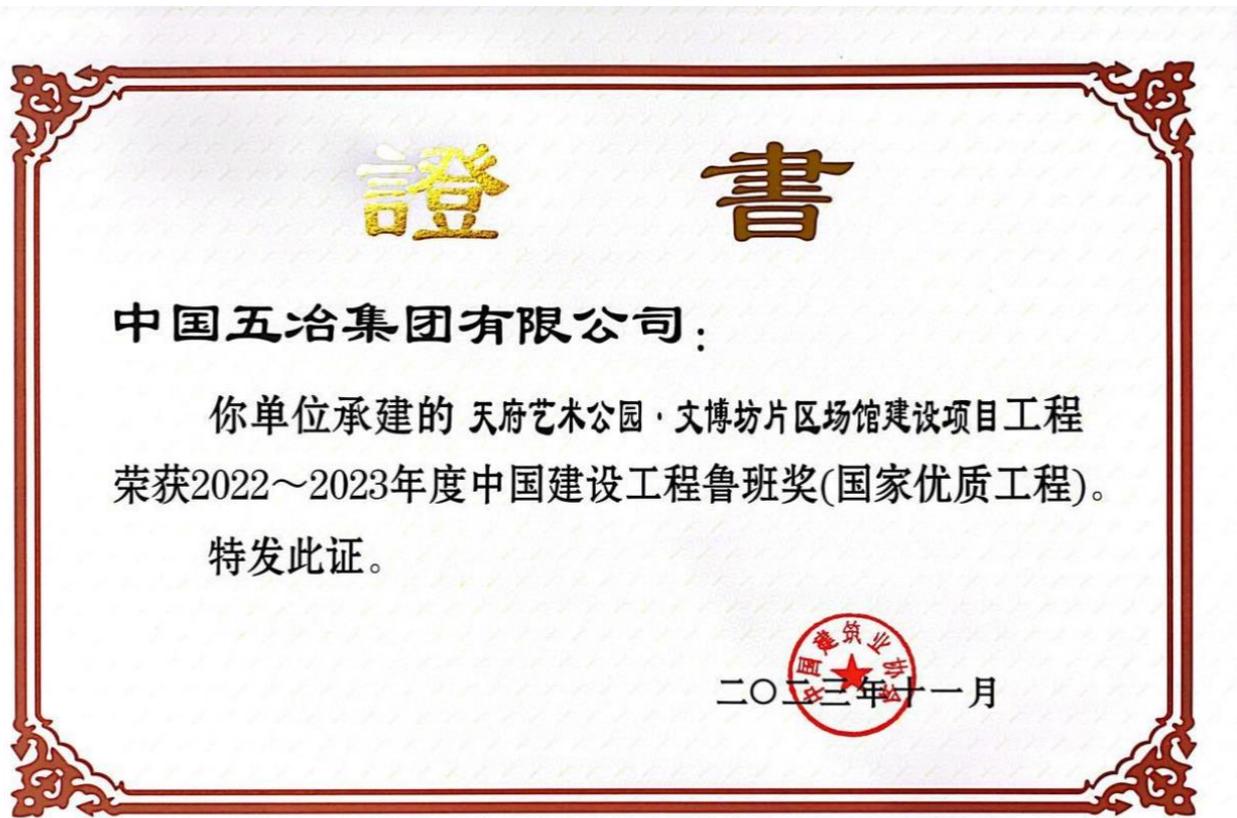
2. 工程和设备

2.1 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

2.2 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

2.2、天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目

获奖证书



合同关键页

天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包合同

项目名称：天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包

合同号：置地-天艺项目-003号

发包人：成都天府艺术公园投资有限公司

总承包单位：
(牵头单位) 中国五冶集团有限公司

勘察单位：
(成员单位一) 成都市勘察测绘研究院

设计单位：
(成员单位二) 中国建筑西南设计研究院有限公司

工程地点：四川·成都



第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都天府艺术公园投资有限公司

总承包单位（承包人牵头单位）：中国五冶集团有限公司

勘察单位（承包人成员单位一）：成都市勘察测绘研究院

设计单位（承包人成员单位二）：中国建筑西南设计研究院有限公司

天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包标段，依照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规进行公开招标，经评标委员会公开、公平、公正评标、决标，由承包人中标承担本工程建设任务。

为明确相互的权利和义务依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包（以下简称本项目）

工程地点：成都市金牛区

工程规模：项目由天府美术馆、当代艺术馆图书馆构成，总建筑面积约 99260 平方米，其中：天府美术馆约 34700 平方米，当代艺术馆约 31419 平方米，图书馆约 30441 平方米。

工程立项批准文号：川投资备【2020-510106-47-03-449823】FGQB-0044 号

资金来源：发包人按国家有关规定筹集。

二、工程承包范围

项目勘察-设计-施工总承包，承包范围如下：

1、本项目建设范围内所有工程及相关配套的勘察、设计、施工（含设备、材料采购）直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

1.1 勘察：按照国家规范要求在建项目范围内作钻孔定点、地质钻孔、取样、资料收集整理、工程地质勘察、管线探测、基坑位移观测和建筑物沉降观测、地基处理设计、抗浮设计、基坑支护及降水设计（并承担基坑支护等专项设计审查的费用）、对应概算和技术交底等后期施工配合服务工作、“多测合一”测绘工作（包含成自然资规【2019】4号文内容，即建设工程规划竣工测绘、建设工程建筑面积测绘（设计、竣工）、房产测绘（预测、实测）、人防地下室建筑面积测绘、地籍测绘）。

1.2 设计：本工程建设范围内的所有设计内容：包括但不限于方案及方案深化设计、扩初设计、施工图设计工作，各专项方案深化、设计各阶段经济测算（投资估算、设计概算编制及评审，配合施工图预算、设计变更估算等）、结构超限审查、抗震设防专项审查、消防性能化论证、进行绿色建筑设计（不含绿色建筑咨询、标识评价服务）等以及设计全过程的相关后续服务工作（直至工程综合验收合格，整体移交）及后期服务。工作内容详见附件 1：设计任务书

1.3 施工：

1.3.1 施工范围：

包括但不限于土石方工程、基础工程、土建工程、钢结构工程、幕墙工程、安装工程（包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、光彩工程、智能化工程、强电工程、户表工程、燃气及自来水工程的配合与接入工作等）、装饰装修工程、展陈工艺（包括但不限于展厅的精装修、展陈多媒体设施设备）、总平景观绿化工程、导视系统、道路开口、地下管网迁改及保护等以及相关配套工程，施工阶段 BIM 应用、EPC 总承包范围内所有材料的检测检验工作及费用、保险费。

所有施工相关手续的办理并承担相应费用（不包括报建费、产权面积测绘费等根据相关文件需发包人委托及缴纳的费用）。

1.3.2 施工用水及施工用电接入及相关手续的办理。

2 各阶段 BIM 应用能力和技术要求

2.1 设计阶段：承包人应具备基于 BIM 技术开展设计工作的能力；承包人应制定设计阶段 BIM 技术应用规则、标准及其他 BIM 应用实施标准；承包人应对设计阶段的 BIM 技术应用进行全面管理，完成建设单位要求的各类设计阶段 BIM 管理工作；积极配合 BIM 咨询公司相关工作，并提供相关数据。

2.2 施工准备阶段：承包人应制定施工阶段 BIM 应用规则、标准及其他 BIM 实施标准；承包人应保证施工准备阶段所创建模型及各类 BIM 成果的准确和完整，并满足项目 BIM 应用要求；承包人应对施工准备阶段的 BIM 技术应用进行全面管理，同时完成建设单位对施工阶段 BIM 应用提出的各类工作要求；积极配合 BIM 咨询公司相关工作，并提供相关数据。

2.3 施工阶段：承包人应配合建设单位完成施工阶段的管理及其他工作；承包人应保证施工阶段所创建模型及各类 BIM 成果的准确和完整，并满足项目 BIM 应用要求；承包人应对各分包单位在施工阶段的 BIM 应用提出必要的的应用要求；承包人应对施工阶段的 BIM 应用工作进行全面执行与配合，同时完成建设单位对施工阶段 BIM 应用提出的各类工作要求（包

含但不限于施工现场监控全覆盖以及 BIM 团队建设及相关设施设备的配置等)。

2.4 竣工交付阶段: 承包人应保证竣工阶段所创建模型及各类 BIM 成果的准确和完整, 并满足项目 BIM 应用要求; 配合建设单位完成 BIM 成果整理、归档及建设单位要求的其他工作, 并将 BIM 成果移交建设单位; 承包人应对竣工交付阶段的 BIM 应用工作进行全面执行与配合, 同时完成建设单位对竣工交付阶段 BIM 应用提出的各类工作要求。

2.5 试运行阶段; 承包人在设备试运行阶段应基于 BIM 技术进行设备试运行, 并配合建设单位完成试运行阶段的各项工作。

三、合同工期

合同总工期: 330 个日历天。开工时间以中标通知书之日起。里程碑节点按中标后经甲方审核确认的勘察、设计、施工的节点为准。

因工期的调整, 承包人不得以任何理由提出增加费用。

四、质量标准和要求

4.1 质量标准

符合国家现行规范要求, 须达到四川省优质工程天府杯标准、成都市优质工程芙蓉杯、成都市安全文明标准化工地、四川省安全文明标准化工地; 争创“中国建筑工程鲁班奖”、“中国土木工程詹天佑奖”。承包人负责上述要求的申报, 并取得成果, 费用已由承包人综合考察在投标下浮比例中, 发包人不另行支付任何费用。

本项目必须达到下述要求, 达到四川省优质工程天府杯、成都市优质工程芙蓉杯标准、成都市安全文明标准化工地、四川省安全文明标准化工地; 若以上项中有一项及以上不能达到上述要求, 发包人将收取总承包单位本合同最终施工工程费结算价的 2‰ 的违约金。若达到“中国建筑工程鲁班奖”、“中国土木工程詹天佑奖”, 经发包人按川建发[2015]9 号文的相关规定报送审计批准同意后, 按本合同施工工程费结算价的 2‰ 费用奖励给总承包单位; 若达到“中国建筑工程鲁班奖”、“中国土木工程詹天佑奖”其中之一, 经发包人按经发包人按川建发[2015]9 号文的相关规定报送审计批准同意后, 按本合同施工工程费结算价的 1‰ 费用奖励给总承包单位。

如承包人为达到上述要求而增加工作内容, 由承包人承担相关费用。

五、合同价款

1. 暂定设计费合同价为人民币: 以暂定工程费 157195 万元 (大写: 壹拾伍亿柒仟壹佰玖拾伍万元整) (不含暂列金等相关费用) 的 3% (含税) 下浮 5%, 即 44800575 元 (大写: 肆仟肆佰捌拾万零伍佰柒拾伍元整) (其中不含税金额为: 42264693.40 元)。本项目投

资估算中工程费用暂定为 157195 万元（大写：壹拾伍亿柒仟壹佰玖拾伍万元整），本项目设计费报价费率为：2.85 %，本项目设计费暂定总价=本项目暂定工程费用*设计费报价费率。本项目设计费用为暂定金额，办理结算时，设计费结算金额=本项目经审核的概算中第一部分工程费中相应部分金额*本项目设计费报价费率。最终本项目的设计费结算价不得超过经审核的概算中相应部分的费用，若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价。

2.勘察费暂定合同价为人民币：2084460 元（大写：贰佰零捌万肆仟肆佰陆拾元整）（含税包干单价 21 元/m²）；最终本项目的勘察费结算价不得超过经审核的概算中相应部分的费用，若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价。

3.施工工程费（本合同协议书 1.3 条除智能化专业工程暂估价 9398 万元、精装修及展陈专业工程暂估价 41403 万元、光彩工程专业工程暂估价 3891 万元外的内容）按照 2013《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件、四川省工业化相关定额及其配套文件等的有关规定下浮 5 %（具体详见专用条款 17.5.1.3）。若有概算评审，最终本项目的施工工程费结算价不得超过经审核概算中相应部分的费用，若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价。

勘察和设计增值税税率为 6 %，若实际开具的发票税率小于 6 %，则本合同中勘察设计含税价同比例下浮。其中施工工程费增值税税率为 9 %。若遇国家税收政策调整，则分阶段相应调整税率。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

- 1.合同协议书（包括附件，以及双方就合同未尽事宜和有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为合同协议书的组成部分）；
- 2.中标通知书；
- 3.标价的报价书及投标文件（以及该投标所对应的招标文件）；
- 4.合同专用条款；
5. 合同通用条款；
- 6.标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，如相互有冲突以最高要求为准）；

上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

七、本协议书中有词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察-设计-施工、竣工，并在缺陷责任期和保修期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、因承包人原因造成勘察、设计文件反复修改的费用，以及修改导致施工返工涉及的工期延误和相关费用等由承包人自行承担。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、民工工资专项预付款严格按照《市政府 168 号文》及成建价[2010]16 号文的相关内容执行。

十二、建筑垃圾运输按照成都市扬尘整治工作指挥部办公室文件(成治尘发[2012]24 号)执行。

十三、承包人为联合体投标，付款时分别支付相应专业联合体成员单位。

十四、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前，向发包人提交现金或银行保函的履约担保。履约担保若采用现金方式提交的，应通过银行转帐的形式缴纳。

2. 本合同经双方加盖公章后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本合同生效后，由承包人按规定应到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

5. 发包人和承包人在履行合同发生争议，协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，双方约定选择下列（ 2 ）方式解决。

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式 叁拾 份，发包人 壹拾伍 份，承包人 壹拾伍 份。

十六、通知条款

16.1 双方之间的一切通知均为书面形式。

16.2 通知在下列日期视为送达被通知方：

（1）专人递送：通知方取得的被通知方签收单所示日；

（2）挂号信邮递：发出通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第 5 日；

（3）特快专递：以寄出之日起的第四日视为收件日期。

(4) 电报或传真，以发出后的第二日视为收件日。

16.3 一方的通讯地址或联系方式如发生变动，应自发生变化之日起 5 日内书面通知对方，因未及时发现而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

16.4 甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达的送达地址及法律后果作如下约定：

1、发包人确认其有效的送达地址：成都市金牛区西华大道 606 号。

2、承包人确认其有效的送达地址：成华区双林路五冶大厦

3、双方确认上述送达地址适用范围包括非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

4、双方的送达地址需要变更时应当向对方履行书面的通知义务；仲裁及民事诉讼阶段当事人地址变更时应当向仲裁机构、人民法院履行送达地址变更通知义务。未履行以上通知义务的，双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。

任何一方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，

因下列情形导致法律文书未能被当事人接收的，依然产生送达的法律后果：

- ①因当事人提供或者确认的送达地址不准确的；
- ②送达地址变更后未及时书面告知对方和仲裁机构、人民法院的；
- ③当事人或有权签收人拒绝签收的。

发生上述情形时，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日。

5. 本约定作为合同条款中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

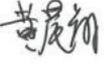
(正文完)

(签字盖章页, 本页无正文)

发包人:
成都天府艺术公园投资有限公司
(盖章)

法定代表人
或授权代表人(签字或盖章): 

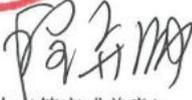
项目负责人: 

经办人: 

日期:



总承包单位:(牵头单位):
中国五冶集团有限公司
(盖章)

法定代表人 
或授权代表人(签字或盖章):

项目负责人: 

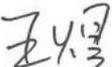
办理财务事宜联系人: 杜茜
联系电话: 17713575525

日期:



勘察单位:(成员单位一)
成都市勘察测绘研究院
(盖章)

法定代表人
或授权代表人(签字或盖章): 

项目负责人: 

办理财务事宜联系人: 王林
联系电话: 138 8046 5661

日期:



设计单位:(成员单位二)
中国建筑西南设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人
或授权代表人(签字或盖章): 

项目负责人: 

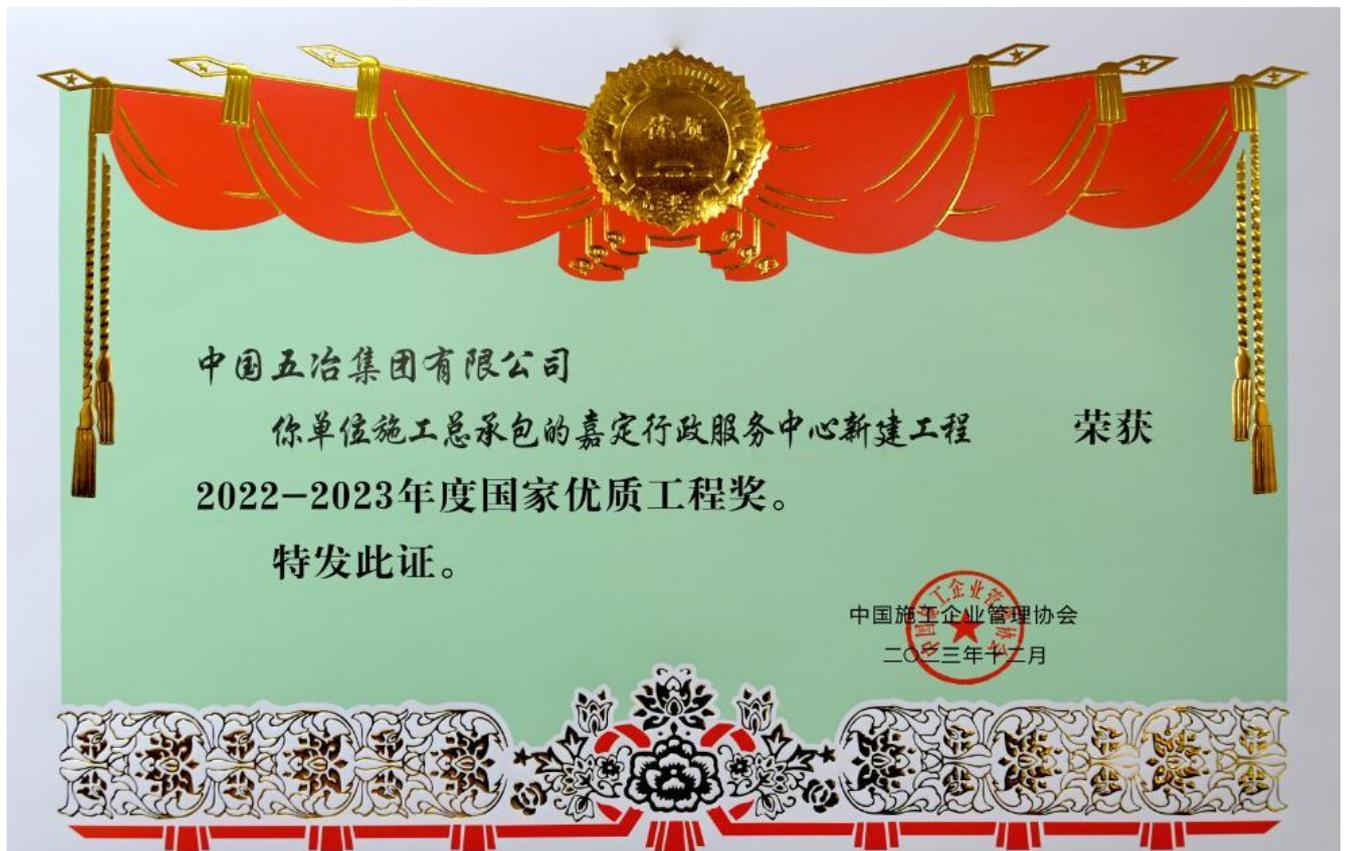
办理财务事宜联系人: 杨丹
联系电话: 13558606074

日期:



2.3、嘉定行政服务中心新建工程

获奖证书



合同关键页

副本

合同编号: A2016-164

嘉定行政服务中心新建工程
设计、勘察、施工
总承包合同

报建编号: 1602JD0214W01

发包人: 上海市嘉定区机关事务管理局

承包人: 中国五冶集团有限公司(联合体牵头人)

上海五冶建筑工程设计有限公司

中冶集团武汉勘察研究院有限公司

见证方: 上海市嘉定区建设和管理委员会

二〇一六年十一月

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海市嘉定区机关事务管理局

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司（联合体牵头人）

上海五冶建筑工程设计有限公司

中冶集团武汉勘察研究院有限公司

见证方（全称）：上海市嘉定区建设和管理委员会

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的实际情况，双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：嘉定行政服务中心新建工程

工程地点：嘉定区主城核心区 09 地块，东临嘉新公路、南临叶城路、西临博乐南路、北临规划历史博物馆。

工程规模：本项目总投资为 42973 万元（工可评估金额），建筑面积 62000 m²，其中地上五层面积 38000 m²，地下二层面积 24000 m²。

资金来源：财政资金100%

二、工程承包范围

承包范围：设计：方案设计（含估算编制）、初步设计和施工图设计全过程（包括专项设计及深化设计等，不包括信息中心机房工程专项设计及深化设计，该部分由科技委单独立项、设计，但总承包方须配合）。

勘察：详勘，包括岩土工程勘察、工程测量和地下管线探测、竣工测量等（完成本项目所需的全过程勘察工作）。

施工：地基处理、土建、安装、装饰装修、绿化、室外总体、设备供货、附属工程等。

具体界面：

1、装饰装修含以下内容：门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板(砖)工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊工程和细部工程、室内室外装修（不包括信息中心机房

室内装修)。其中细部工程包括固定式工作台、窗帘盒、窗台板、门窗套、护栏、扶手等。

2、厨房设备含以下内容：中餐炉灶、蒸柜、蒸箱、烤箱、脱排烟罩、运水烟罩、风管。

3、弱电系统：

(1) CA (计算机通信系统)：程控电话系统、计算机网络系统 (外网)、无线网络覆盖系统 (外网)、设备网网络系统 (设备网)。其中，程控电话系统不含语音跳线及语音设备；计算机网络系统 (外网) 不含计算机等接入设备及数据跳线。

(2) OA (办公网络系统)：无线通信系统、办公网络系统 (内网)、有线电视接收系统、会议系统、排队叫号系统、信息引导及发布系统。其中，办公网络系统 (内网) 仅包含综合布线；会议系统不含设备。

(3) SA (安全防范系统)：公共广播、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口门禁控制系统。

(4) FA (火灾报警系统)：火灾自动报警及消防联动控制系统、能耗监控管理系统、楼宇设备控制管理系统、车库管理、电梯五方通话。

(5) 机房工程 (不含信息中心机房设备、空调系统、消防系统及柴油发电机等)。
承包方式：承包方式为设计、勘察和施工总承包。从勘察、设计、工程实施前期到施工全过程以及工程完工、竣工验收、交付使用直至工程使用后质量保修期结束，实行一揽子承包。

三、合同工期

合同工期：设计周期173天，勘察周期25天，施工工期517天。

施工开工日期：暂定开工日期2017年6月1日，以发包人开工令上载明的开工日期为准。

施工竣工日期：暂定竣工日期2018年10月30日。

工期承诺：因承包人原因每延误一天，承包人应按工程总造价的万分之一点五/日支付违约金。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量达到国家施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，一次性验收合格。

工程质量承诺：如因承包人原因而达不到“一次性验收合格率 100%”，承包人愿按

审定工程造价的 1%向发包人支付违约金，该违约金在工程款中直接抵扣。

关于工程奖项的约定：本工程要求承包人争创的奖项及奖惩措施详见本合同附件 1（中国建筑工程鲁班奖，如承包人获得该奖，则发包人将给予承包人一次性奖励 500 万元，如因承包人原因未获得该奖，则承包人应承担违约金 300 万元，该款在工程款中直接抵扣）。

工程设计质量标准：按国家及地方规定的最新规范。

工程勘察质量标准：按国家及地方规定的最新规范。

五、合同价款

合同暂定价（包含安全文明施工措施费、规费及税金）为（大写）人民币叁亿捌仟捌佰壹拾陆万捌仟伍佰元整，（小写）¥38816.85万元，其中，设计费金额975.56万元，勘察费金额294.24万元，施工费金额37547.05万元。暂列金额0元，暂估价0元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同通用条款
- (5) 概算评审报告
- (6) 工程预算书
- (7) 招标文件、投标书及其附件和答疑会议纪要
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 设计文件资料及图纸
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行工程的勘察、设计、施工、竣工、交付及缺陷修复、质量保修。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 25 日

合同订立地点：上海市嘉定区

合同生效时间：本合同自发包人和承包人签章之日起生效。

发包人：上海市嘉定区机关事务管理局 承包人：中国五冶集团有限公司
(联合体牵头人)

住所：上海市嘉定区博乐南路11号

住所：上海市宝山区铁力路2501号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：021-69989658

电话：021-36212469

传真：

传真：021-36212325

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：201800

邮政编码：201999

见证方：上海市嘉定区建设和管理委员会 承包人：上海五冶建筑工程设计有限公司

住所：

住所：上海市宝山区铁力路2501号

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：021-36211363

邮政编码：201999

承包人：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

住所：上海市宝山区铁力路2200号

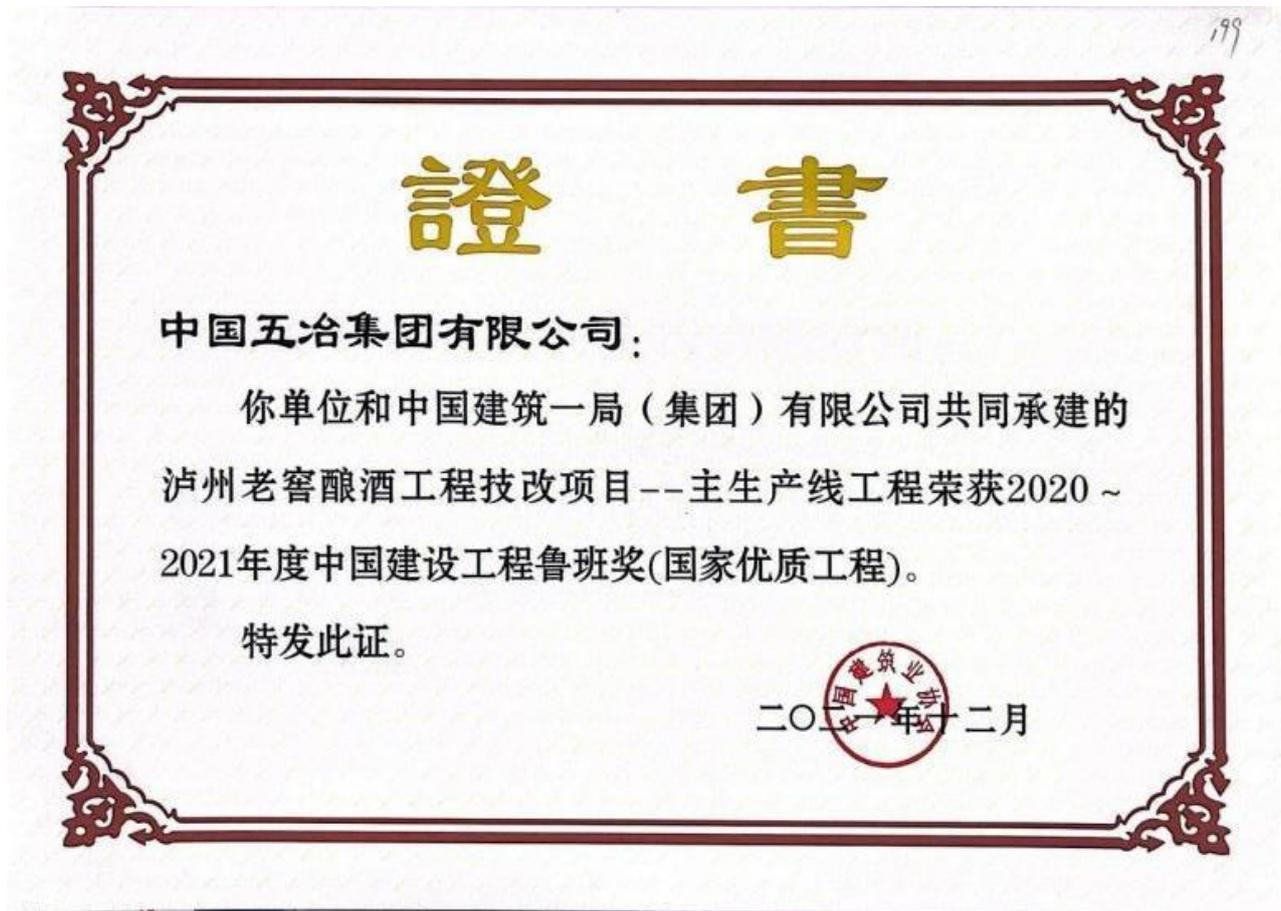
法定代表人：

电话：021-36214646

邮政编码：201999

2.4、泸州老窖酿酒工程技改项目--主生产线工程

获奖证书



设计采购施工总承包 (EPC) 合同

工程名称：泸州老窖生产配套提升技改项目（酿酒工程技改项目二期）

工程地点：泸州市江阳区黄舣镇酒业园区

合同编号： 酿 2019J-70

甲方（发包人）：泸州老窖酿酒有限责任公司

乙方（承包人）：中国五冶集团有限公司（联合体牵头人）、
中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合体成员）

签订日期：2019年9月27日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）泸州老窖酿酒有限责任公司

承包人（全称）中国五冶集团有限公司（联合体牵头人）、中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就泸州老窖生产配套提升技改项目（酿酒工程技改项目二期）工程设计采购施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：泸州老窖生产配套提升技改项目（酿酒工程技改项目二期）。

工程批准、核准或备案文号：川投资备【2019-510502-15-03-343991】JXQB-0058号、《关于同意泸州老窖酿酒有限责任公司实施泸州老窖生产配套提升技改项目的批复》（泸国资产权（2019）13号）。

工程内容及规模：本项目规划建设用地面积约为109539 m²，总建筑面积约49981.43 m²，其中：前处理中心建筑面积约26408.05 m²；酒水处理中心建筑面积约9601.77 m²，信息中心建筑面积约8324.26 m²；原辅料库房建筑面积约5647.35 m²。

工程所在省市详细地址：泸州市江阳区黄舣镇酒业园区。

工程承包范围：完成泸州老窖生产配套提升技改项目四个子项工程的设计采购施工（EPC）总承包工作。其中：前处理中心达到食药材的处理（制酒）能力2000吨/年；酒水处理中心达到酒水处理能力10万吨/年；原辅料库房达到储存高粱13200吨、稻壳5500吨；信息中心具备泸州老窖黄舣酿酒基地数据共享、生产调度、安全指挥的核心中枢功能，且达到国家或行业规定的生产标准所必须的全部生产及辅助建构筑、设备、设施及生产控制系统的要求，包括但不限于：承担项目厂址红线内所有项目的设计、采购、施工、调试、试运行、验收、移交、性能测试、操作人员培训和维修手册编制等工作，还包括质量保证（保修）期内对上述工作中表现出的任何缺陷进行修复和维护；初步验收合格至最终移交之前的所有检验、检测、检查；配合项目发包人完成项目环保验收、全面验收、最终验收及后评价并完整归整项目档案资料；无条件接受政府相关部门的跟踪审计；并在稳定性运行期满至缺陷责任期满期间，承包人无偿进行

项目技术指导、运行监控和维修，确保项目正常运行的全部工作。

主要包括以下工作内容（但不限于）：

1.工作准备：完成EPC项目合同约定内容的全部工作事项准备工作，包括但不限于进场组织、工料机筹备、满足合同约定工期的工作计划拟定、测量定位、项目建设统筹规划布置及协助建设单位办理项目通过施工许可的全部手续等；

2.项目设计：①EPC承包人应按照业主单位提供的初步设计文件、项目施工图设计基础资料与与设计有关的现场资料，法律规定的设计深度开展设计并对其设计的工艺技术或建筑艺术造型以及工程的安全、环境保护、职业健康的标准、质量和完成时间负责；②应按照法律规定和合同约定递交设计文件、资料和图纸；设计的知识产权双方共同所有；③EPC承包人有义务参加发包人组织的设计审查会议、向审查者介绍、解答、解释和提供审查过程中要求提供的补充资料；④应负责工程设计的组织、协调、进度控制、现场服务等所有相关工作，对所有相关设计文件的正确性承担责任；⑤接受发包人委派的工程师、监理、第三方设计院对设计工作进行的全过程监督，配合设计审查工作；⑥应按招标文件及签约合同要求派驻设计驻场工程师。⑦应负责对初步设计文件进行优化调整、并负责按初设审查意见进行施工图设计。

3.项目实施：完成EPC项目建设及合同约定的全部实施及达到交付要求的所有工作，包括但不限于：①编写施工组织设计和各专项施工方案，对按规定须专家论证的设计文件技术方案应配合发包人组织的专家对技术方案进行论证，对按规定须专家论证的施工方案按相关规定进行并承担相关费用；②现场施工管理，人、材、机调配，严格按经审定的设计施工图、施工组织设计和专项施工方案进行施工并满足验收要求；③按施工进度同步形成完整的工程资料，满足验收要求；④按规定对材料、构配件和已完实体工程的质量进行自检，配合监理单位、建设单位的平行检测和建设单位委托第三方检测单位进行的所有检测，并承担除招标文件明确由发包人承担的检测费用以外的其他所有检测费用；⑤委托第三方单位进行工程竣工测绘，并承担所有费用；⑥对本工程周边已建建筑物、设施的保护；

4.项目移交：完成合同约定工作并按照相关规定通过验收后，EPC承包人应在验收合格确定后28天内移交完成本项目满足交钥匙要求的所有建设内容；

5.项目报价：完成本项目经审定的施工图设计中全部项目建设施工直至验收移交的所有工、料、机、辅助施工、施工组织管理及项目建设资料满足发包人资料规定要求和清单列明的风险责任和合同约定义务事项的全部工作费用，包括但不限于如：1）本

工程所需的脚手架、垂直运输、基坑降排水、大型机械进出场等所有施工辅助措施费用；2)本工程需发生的安全文明施工、夜间施工、材料转运、建筑物和地上地下设施的临时保护、已完工程及设备保护、工程定位复测等费用，以及弃土、借土、砼运输及泵送、砂浆储罐租赁等费用；3)本工程施工发生的深基坑及边坡支护、桩基础成孔固壁措施、桩基成孔出现塌孔采用钢护筒及由此增加的桩芯混凝土增加费用、混凝土二次回灌混凝土及钻孔增加费用等费用；4)合同履行期内满足发包人要求的完成本项目建设需耗用的材料品质（设备价格）标准要求及人工、机械等的物价波动影响风险；5)承包人根据合同约定工期、质量（如满足平整度和规范验收要求，并满足泸州市地方规定等）结合自身施工技术要求，保证安全施工发生的各类模板材质与各类支架形式等；6)满足发包人功能使用要求的全部工作内容；7)报价应包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、规费、税金；8)其他在招标文件中明确的投标报价应考虑的费用。总体要求是承包人建成一个配备齐备、功能完善、满足招标文件技术功能要求的**泸州老窖生产配套提升技改项目**。

6.EPC承包人工作范围还包括但不限于：取得项目所必要的审批手续；与勘察单位、设计单位、设备制造、施工单位等分包商（如有）的协调工作；并协助发包人与当地政府相关管理部门、与土地、设施和建构建筑物等的所有权人、与检测检验机构和电力公司（含电力监理）等的协调工作。

6.试生产期限：前处理中心6个月、酒水处理中心6个月、原辅料库房6个月。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源 承包人。

三、主要日期

总工期：730日历天。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)： 2019年9月28日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)： 计划于2019年10月28日开工（最终以施工许可证办理完成后的次日作为开工时间）

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)： 2021年9月27日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件的质量必须符合国家现行设计、验收等规范标准要求，且各项专业工程设计成果文件须满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016

版)》(建质函[2016]247号)并达到满足指导现场施工的深度要求,设计内容符合投标基准日前颁布的国家规范、标准及招标文件,同时满足发包人要求、本合同文件相关约定等,并通过相关部门及图纸审查单位的审查。

施工及安装工程质量标准:符合本合同项目建设竣工前颁布的国家规范验收标准及发包人要求的交付标准,同时符合本合同工程招标文件、承包人投标文件及构成本合同的组成文件等要求。

设备应符合国家及行业强制性检验检测标准。

稳定性运行期各项指标均应满足有关验收标准。

各项指标满足本招标文件和总承包合同的要求,必须满足本项目环评批复、企业投资备案证明及相关批复文件、初步设计文件的要求,达到国家和行业生产标准要求。

五、项目主要人员

项目总负责人(同为施工项目经理):**张强**,身份证号:**511123198506275157**; 职称:**建筑工程专业工程师**;执业资格证书:**建筑工程专业一级注册建造师**;注册证书编号:**00673579**。

设计负责人:**肖金贵**,身份证号:**510602197310193256**;职称:**规划设计专业教授级高级工程师**;执业资格证书:**一级注册建筑师、注册城乡规划师**;注册证书编号:**085100983、GH20115100433**。

施工技术负责人:**王成军**;身份证号:**430419197711190570**;职称:**建筑工程专业高级工程师**;执业资格证书:**建筑工程专业一级注册建造师**;注册证书编号:**00094366**。

六、合同形式

合同价款类型:**限额设计项目清单的固定总价合同形式(合同执行期间,除合同约定外的其他任何影响合同价款的因素均包含在签约合同价中,属于承包人应承担的风险)**。

七、合同价格

本工程合同价格为(人民币大写):**陆亿叁仟壹佰捌拾万伍仟玖佰柒拾伍元贰角肆分**(小写):**631805975.24**元(其中:工程费用:**561695714.24**元;设计费**9893348.00**元;预留金额:**60216913.00**元)。

以上合同价格的组成内容详见中标人提交的已标价限额设计项目清单表、招标文件及发包人要求。合同执行过程中,除本专用合同约定应对工程实施过程中可进行增减的款项外,合同价格不作调整。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：承包人全额提交履约保证金，双方法定代表人对本项目合同签章及加盖公章。

十二、合同份数：本合同正本一式：肆份，合同副本一式：贰拾份。合同双方各持的份数：正本各执贰份，副本各执拾份。正本与副本均具有同等法律效力。

发包人：泸州老窖酿酒有限责任公司
(公章)

法定代表人：(签章) 
工商注册住所：泸州市罗汉镇
统一社会信用代码：91510500204755181G
邮政编码：646606
法定代表人：
授权代表：
电 话：0830-2398874
传 真：
电子邮箱：
开户银行：工行泸州市分行
账 号：2304342109022513706

承包人(联合体牵头人)：中国五冶集团有限公司 (公章)

法定代表人：(签章) 
工商注册住所：成都市锦江区五冶路9号
统一社会信用代码：91510100201906490X
邮政编码：610063
法定代表人：
授权代表：
电 话：028-84356490
传 真：028-84356241
电子邮箱：
开户银行：中国建设银行成都第二支行
账 号：51001426208050242280



 胡明 徐永

承包人(联合体成员): 中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人: (签章)

工商注册住所: 重庆市渝中区双钢路1号

统一社会信用代码: 91500000747472233Y

邮政编码: 400013

法定代表人:

授权代表:

电 话: 028-85938939

传 真: 028-85938939

电子邮箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账 号: 500102103010149002249

合同订立时间: 2019 年 9 月 27 日

合同订立地点: 渝中区

(公章)



2.5、成都远大购物广场 A 地块项目

获奖证书



17-46

(GF—2013—0201)

成都远大购物广场 A 地块房屋 建筑安装工程总承包 合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

(GF—2013—0201)

成都远大购物广场 A 地块房屋 建筑安装工程 施工总承包 合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都远大房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都远大购物广场 A 地块房屋建筑安装工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都远大购物广场 A 地块房屋建筑安装工程施工总承包工程。

2. 工程地点：高新区天府大道南段 255 号。

3. 工程立项批准文号：川投资备【51010916011801】0012 号。

4. 资金来源：全额自筹。

5. 工程内容：建筑安装工程施工总承包。

6. 工程承包范围：

本工程包括了成都远大购物广场 A 地块项目建筑安装工程，总计建筑面积 192329.02 平方米（其中地下室：65942.69 平方米），施工内容主要由以下工程组成：

- 6.1、整个项目地基基础工程（含地基处理）及土方回填工程（含基槽、换撑回填、抗浮锚杆、室内外覆土、地下室顶板，屋面土方）；
- 6.2、整个项目地下室结构（包含人防安装工程）、砌体、室内粗装、防水工程；
- 6.3、施工图范围内主体结构、裙楼结构、砌体及二次结构、室内粗装、防水保温工程、消防楼梯间装修、外墙涂料工程、钢结构工程、降噪环保工程、栏杆工程等；
- 6.4、机电专业各设备基础、基坑及二次结构施工、管井、预留孔洞、机房及设备房等粗装。
- 6.5、机电安装工程：包括结构施工期间水、电、空调、消防等机电预留、预埋，强弱电电缆桥架安装，室内给水、排水工程、室内雨水、污废水、隔油系统的土建孔洞预留，照明、配电、动力、潜污泵安装工程；
- 6.6、室外园林景观工程；

- 6.7、幕墙工程，铝合金门窗采购及安装工程；
- 6.8、户外泛光照明供货及安装工程；
- 6.9、室外总平管网工程；
- 6.10、BIM工程；
- 6.11、屋面施工；
- 6.12、地下车库标识标线工程；
- 6.13、商业精装修工程、信报箱、楼栋内标识工程；
- 6.14、弱电工程，包括室内外弱电智能化、安防系统、停车场管理系统、背景音乐系统；
- 6.15、高低压供电工程；
- 6.16、入户门采购及安装工程；
- 6.17、消防、通风及防排烟工程；
- 6.18、防火门及防火卷帘供应及安装工程；

二、合同工期

计划开工日期：2017年4月1日。

计划竣工日期：2020年10月15日。

工期总日历天数：1325天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：质量合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，本工程要求做到四川省建设监理与工程质量协会颁发的天府杯金杯标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）伍亿零伍万伍仟肆佰伍拾贰元整（¥500,055,452.00元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰万贰仟柒佰柒拾叁元整（¥25,002,773.00元）；

五、项目经理

承包人项目经理：孟鹤飞；联系电话：13980867047

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 安全文明施工费支付协议
- (4) 工程质量保修书

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市高新区天府大道南段 319 号远大荷兰水街 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：成都远大房地产
开发有限责任公司
(公章)



承包人：中国五冶集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：915101007323710420 统一社会信用代码：91510100201906490X

地 址：成都市高新区天府大道 325 号

地 址：成都市锦江区五冶路 9 号

法定代表人：杨忠保

法定代表人：程并强

电 话：028-85635000

电 话：028-85957366

开户银行：中国银行四川省分行

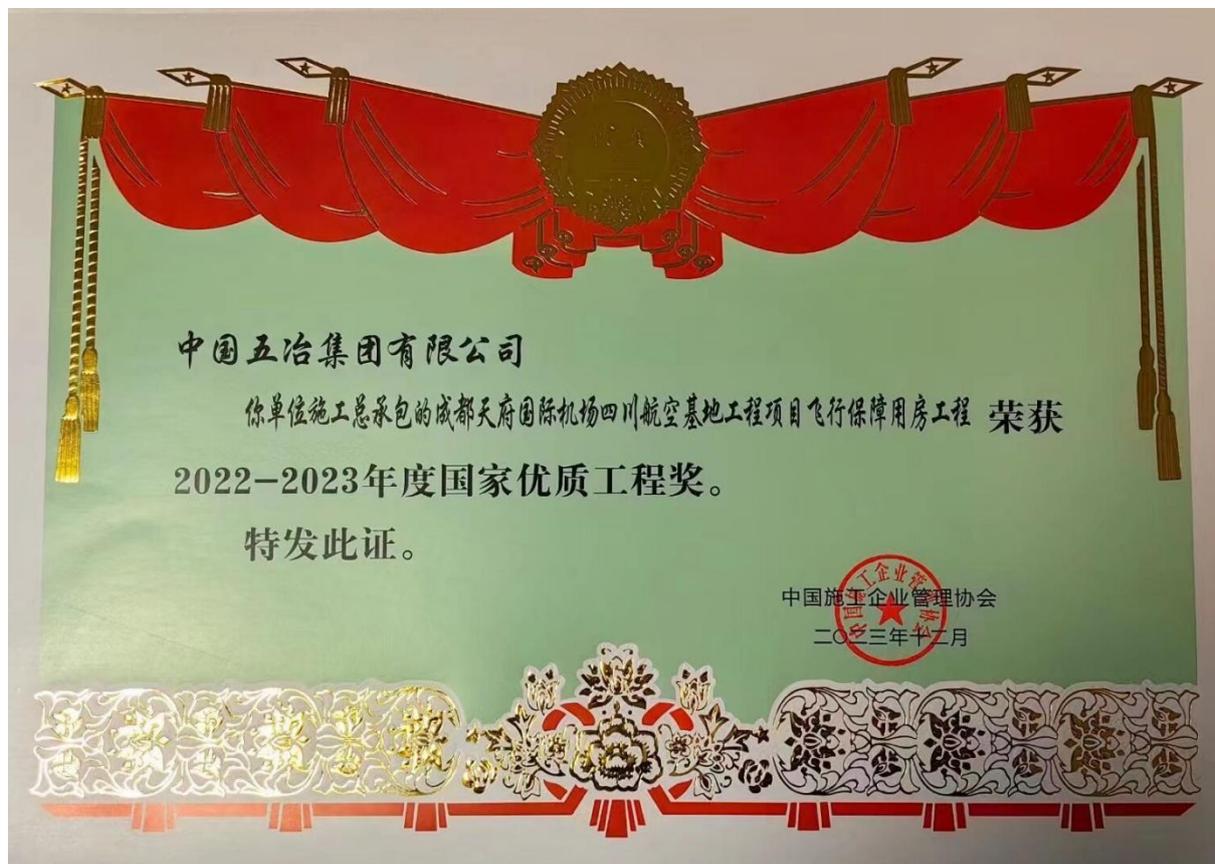
开户银行：建设银行成都第二支行

账号：127959088954

账号：51001426208050242280

2.6、成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程施工总承包

获奖证书



合同关键页

合同编号: 2019-0357

四川航空股份有限公司

成都天府国际机场四川航空基地工程项目

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节 合同协议书

甲方（全称）：四川航空股份有限公司

乙方（全称）：中国五冶集团有限公司

甲方为实施成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程施工总承包（项目名称），已接受乙方对该项目施工的投标。甲方和乙方根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程施工总承包
2. 工程地点：本工程位于成都市高新东区简阳市芦葭镇
3. 工程立项批准文号：发改基础〔2016〕848号
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容：本项目总建筑面积约11.05万平方米，其中包括一栋综合办公楼（约2.7万平方米），两栋出勤公寓（约4.4万平方米），一栋活动中心（约0.46万平方米，其中屋顶采用密肋木拱形结构，单跨跨度最大为48.4米），地下室建筑面积约3.49万平方米。建安工程费预计7亿元。
6. 工程承包范围：本工程承包范围为成都天府国际机场四川航空基地工程飞行保障用房工程施工总承包工程量清单及设计施工图范围的全部内容，包括建筑工程、结构工程、给排水工程、暖通工程、强电工程（不含10KV高压进线、高压柜、变压器（包含变压器到低压配电柜的母线））、弱电工程、幕墙工程、人防工程、设备安装、二装、景观工程等。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日，以监理下达的开工令时间为准。

计划竣工日期： 年 月 日，以项目实际竣工验收合格日期为准。

工期总日历天数：730日历天。

三、质量标准

工程质量符合 满足设计要求，且应达到现行国家、行业及地方有关施工质量验收规范及标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)：柒亿贰仟捌佰陆拾叁万玖仟肆佰壹拾叁元整 (¥728639413.00元)，(不含税价¥662399466.00元)，最终结算以造价单位审核后的金额为准，若甲方委托了第三方审计单位对本工程进行审计，则本项目最终的结算费用以第三方审计结果为准。

其中(以下金额均为含税价)：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：壹仟玖佰零伍万叁仟柒佰零贰元零壹分 (¥19053702.01元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：∟ (¥∟元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：∟ (¥∟元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：伍仟玖佰陆拾陆万玖仟壹佰捌拾陆元叁角叁分 (¥59669186.33元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。固定综合单价除专用条款约定的调整因素外，其余条件一律不作调整。

五、项目经理

乙方项目经理：许宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在四川省成都市双流区四川航空股份有限公司机关大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,甲方执伍份,乙方执伍份。



甲方：(公章)
 开户行：工行双流支行
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

乙方：(公章)
 开户行：中国建设银行成都第二支行
 账号：51001426208050242280
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：成都市锦江区五冶路9号

邮政编码：

邮政编码：610063

法定代表人：

法定代表人：程并强

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：028-85957336

传 真：

传 真：028-85957333

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号：

账 号：51001426208050242280

3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况；

项目经理（建造师）简历表

姓名	宁晋文	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142328199203290017	手机号码	13651461556
参加工作时间	2015 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	7 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	川 1312019202002006				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海尚溘实业有限公司	长宁区古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目	建筑面积：14.54 万 m ² 合同价格：84740 万元	2020.03.30 - 2024.01.11	已完工	优质结构

项目经理证件

身份证



毕业证



注册一级建造师证



证书有效期至：2025年09月18日
2024年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：宁晋文

性别：男

出生日期：1992年03月29日

注册编号：川1312019202002006

聘用企业：中国五冶集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

建筑工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

宁晋文

个人签名：宁晋文

签名日期：2025.9.16



安全生产考核合格证书（建安B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2021）1003278

姓名：宁晋文
性别：男
出生年月：1992年03月29日
企业名称：中国五冶集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2021年08月01日
有效期：2023年05月23日 至 2026年07月31日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年5月23日



职称证



证书编号 24A20118119
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 宁晋文
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 142328199203290017
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2024.05.18
Conferment Date

资格评审委员会:
Credentials Committee



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宁晋文		社会保障号码		142328199203290017		证件号码		142328199203290017		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海宝冶集团有限公司	2020年09月-2021年08月	中国五冶集团有限公司上海分公司	2021年09月-2025年07月
截至2025年08月，累计缴费月数		120	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDi7PWKT7VDobKJ9dD/nTfmOPTF055ugSOXs6b09bZ9NQIhAPMHWB8tspy+onmk9Liz133Z6tQo503dYoM7i7G
验证码： M1N8J

项目经理业绩证明资料

长宁区古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目

中标通知书

报建编号	1801CN0007
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

中国五冶集团有限公司

我单位 长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块，东至E1-13地块、西至伊犁南路、南至古羊路、北至E1-02、05、12地块				
建筑面积	145506.46平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	13346平方米				
中标价	84740.9582万元	工期	847日历天		
注册建造师	叶晓青	注册专业	建筑	注册号	川131050806108
备注	1、暂列金额 <u>2888</u> 万元。 2、暂估价 <u>27287.67035</u> 万元： 其中专业工程暂估价 <u>17284</u> 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
2019年 9月 26日	2019年 9月 26日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

合同协议书

发包人（全称）：上海尚溧实业有限公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长宁古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目总承包 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长宁古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目。

2. 工程地点：上海市长宁区，基地范围东至 E1-13 地块，西至伊利南路，南至古羊路，北至 E1-02、05、12 地块。

3. 工程立项批准文号：沪发改城(2018)43 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：施工总承包长宁古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目施工招标工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于地下障碍物的处理、场地遗留物的清理、建筑垃圾清理、场地平整、围挡工程（指施工区域、生活区域、仓库的封闭围挡）、临时设施工程（指办公宿舍用房、仓库加工场等生产设施、现场临时道路等工程）、试桩及桩基工程、土方工程、基坑支护工程、降排水工程、人防设施工程、防雷接地、地下室及上盖的土建工作、门窗及防火卷帘、幕墙工程、室外总体、室外雨污水工程、给排水工程、机电工程、施工 BIM、PC 构件二次深化等对各专业分包人及独立承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作以及为了完成上述工程所需的一切工作内容，具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包四项费用、包检测验收、消防验收、竣工验收及备案通过。乙方承诺有能

力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

二、合同工期

计划开工日期:2019年9月30日(具体以发包人书面通知全面开工日期为准)。

计划竣工日期:2022年1月24日(具体以发包人书面通知全面开工且实际全面开工之日起到合同约定之工作内容全部完成日止)。

工期总日历天数:847天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。为免歧义,上述日历天数中已包含法定节假日。

三、质量标准

1、工程质量符合一次性验收合格率100%标准,符合国家验收标准及地方验收标准,且满足发包人和设计文件要求之质量标准。

2、安全、文明标准

安全文明管理目标确保工程无重大安全事故,确保成为长宁区文明工地,符合《建设工程安全生产管理条例》(国务院令第393号)以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》(沪建建管第170号文)等的相关要求并争创上海文明工地。

3、建筑达到绿建一星标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含增值税人民币(大写)捌亿肆仟柒佰肆拾万零玖仟伍佰捌拾贰元整(¥847,409,582.00元),增值税税率为9%,税额为人民币(大写)陆仟玖佰玖拾陆万玖仟伍佰玖拾捌元伍角壹分(¥69,969,598.51元),不含增值税人民币(大写)柒亿柒仟柒佰肆拾叁万玖仟玖佰捌拾叁元肆角玖分(¥777,439,983.49元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟叁佰壹拾万元整(¥13,100,000.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）壹亿零叁万陆千柒佰零叁元伍角（¥ 100,036,703.50 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟贰佰捌拾肆万元整（¥ 172,840,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾捌万元整（¥ 28,880,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶晓青。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件（以下简称“本合同”）：

- 1) 本合同协议书、附件及各补充协议；
- 2) 本合同专用合同条款及其附件；
- 3) 中标通知书；
- 4) 发包人本项目招标文件
- 5) 本合同通用合同条款；
- 6) 技术要求文件及相关标准、规范；
- 7) 承包人本项目投标文件；
- 8) 图纸；
- 9) 已标价工程量清单或预算书；
- 10) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述合同文件应互为补充和解释，如其中有歧义或相互矛盾之处，上述文件的排列次序作为合同意义解释的优先次序。本合同履行过程中，双方签字盖章的补充协议、洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议亦构成本合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。合同解释应首先采

用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同正常履行的情况下，由双方在结算时进行协商，协商不成按照本合同关于争议的约定处理。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与中标合同实质性内容相背离的协议。

4. 若合同文件之间（除技术文件以外）有任何矛盾，以较后时间签订的为准；若技术文件、合同条款之间有任何差异，则以其中标准较高或要求较严的为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市长宁区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2019 年 11 月 13 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

上海尚泓实业有限公司

住所：上海浦东新区曹路路928号

法定代表人：蒋振华

委托代理人：叶红其

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人： (公章)

中国五冶集团有限公司

住所：上海市宝山区铁力路2501号

法定代表人：程并强

委托代理人：

电话：021-36212469

传真：021-36212325

开户银行：

账号：

邮政编码：201999





竣工验收报告

建筑工程 D-15
编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目

项目编码(报建编码): 1801CN0007

施工许可编码: 1801CN0007D03

建设单位: 上海尚灏实业有限公司

开工日期: 2020 年 3 月 30 日

竣工验收日期: 2024 年 1 月 11 日

工程概况			
建安工作量	84740 万元	建筑面积	145363.26m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>长宁区古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目位于上海市长宁区虹桥街道古北社区,工程东靠姚虹路、南靠古羊路及虹桥国际学校,西侧临近伊犁南路,北侧靠近富贵东道及古北嘉年华庭。本工程项目建设有:地面地块内 6 栋 11-25 层高层住宅、公共配套、1 栋垃圾站等建筑物组成,地下为整体二层地下车库(局部一层)。总建筑面积为 145363.26 m²;其中地上 95715.52 m²,地下 49647.74 m²(人防 9718.17 m²)</p> <p>本工程为租赁住宅,设计使用年限为 50 年,抗震设防烈度为 7 度。工程桩基工程采用钻孔灌注桩,地下室为混凝土框架结构,主楼 1#住宅楼~3#住宅楼为装配整体式剪力墙结构,预制构件为:预制外隔墙、预制内墙板、预制凸窗、预制楼梯,4#住宅楼~6#住宅楼为现浇砼剪力墙结构,预制构件为预制楼梯,其余辅房为混凝土框架结构。地上墙体材料采用蒸压砂加气混凝土砌块、ALC 板及轻钢龙骨隔墙,建筑外墙采用内保温形式。本工程住宅为精装修交付,已完成设计图纸范围内的及土建工程、安装工程、装饰工程、室外配套工程及其他施工内容,施工质量符合设计及规范要求。</p> <p>本工程竣工验收参与各方:</p> <p>建设单位:上海尚泓实业有限公司</p> <p>勘察单位:上海市岩土地质研究院有限公司</p> <p>平时设计单位:大象建筑设计有限公司</p> <p>战时设计单位:上海市地下空间设计研究总院有限公司</p> <p>监理单位:上海建科工程咨询有限公司</p> <p>施工单位:中国五冶集团有限公司</p>			

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长	徐进新	上海尚澳实业有限公司	高工	项目负责人	
		李敬	中国五冶集团有限公司	工程师	施工项目负责人	
	副组长		陈强	上海建科工程咨询有限公司	高工	项目总监
			高江	大象建筑设计有限公司	高工	设计项目负责人
			胡二午	上海市岩土地质研究院有限公司	高工	勘察项目负责人
	成员		李进	中国五冶集团有限公司	高工	项目总工
			高江	中国五冶集团有限公司	工程师	施工员
			解洪	中国五冶集团有限公司	工程师	质量员
			柳玉春	上海建科工程咨询有限公司	高工	土建监理
		孙江	上海建科工程咨询有限公司	工程师	水电监理	
建设单位项目负责人: 徐进新 建设单位法定代表人: 徐进新 <div style="text-align: right;">  (单位公章) </div>						
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责						

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none">1、 我国现行法律、法规、规范；2、 我国现行工程建设强制性标准；3、 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001；4、 设计文件和施工合同。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经验收，该项目已按设计文件、合同要求施工完毕，质量等级为合格，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题，资料基本齐全。</p> <p>验收组一致认为该项目符合国家质量标准，同意使用。</p> <p>验收组组长： </p> <p>日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

编号:

建设工程竣工验收工程明细表



项目编码: 1801CN0007

建设单位 (公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
1#住宅楼	土建	平方	m ²	15341.42	地上21层, 地下2层	
2#住宅楼	土建	平方	m ²	16059.19	地上24层, 地下2层	
3#住宅楼	土建	平方	m ²	16828.78	地上25层, 地下2层	
4#住宅楼	土建	平方	m ²	17525.94	地上25层, 地下2层	
5#住宅楼	土建	平方	m ²	18641.86	地上23层, 地下2层	
6#住宅楼	土建	平方	m ²	4736.86	地上11层, 地下2层	
7#配套用房	土建	平方	m ²	2794.83	地上2层, 地下1层	
8#配套用房	土建	平方	m ²	865.13	地上2层	

注:指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指电梯、建筑、桩基、装饰、建筑幕墙、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、基础、其他

建筑工程 D-15

编号:

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1801CN0007

建设单位 (公章)



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
9#配套用房	土建	平方	m ²	2140.89	地上 2 层		
11#KT 站	土建	平方	m ²	182.12	地上 1 层		
13#景观连廊	土建	平方	m ²	598.5	地上 1 层		
地下室	土建	平方	m ²	49647.74	地下 2 层		

注:指标指:面积、高度、跨度、直径、装机容量等,房屋建筑除面积外,加层数指标。

工程类型指电梯、建筑、桩基、装饰、建筑幕墙、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、基础、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目1#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	21层
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2021年12月1日
项目负责人	宁晋文	项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>249</u> 项, 经核查符合规定 <u>249</u> 项			同意验收
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目2#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	24层
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代子强	开工日期	2023年12月1日
项目负责人	宁晋文	项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			同意验收
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 1 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 1 项			同意验收
综合验收结论		符合规范要求 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目3#住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	25层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2021年11月1日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 1 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 1 项			同意验收	
综合验收结论		符合要求 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目4#住宅楼		结构类型	现浇砼剪力墙结构	层数/ 建筑面积	25层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2022年6月10日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项, 经核查符合规定 <u>39</u> 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
综合验收结论		符合规范要求 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目5#住宅楼		结构类型	现浇砼剪力墙结构	层数/ 建筑面积	23层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2023年2月10日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			符合要求	
综合验收结论		符合要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目6#住宅楼		结构类型	现浇砼剪力墙结构	层数/ 建筑面积	11层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2023年1月4日
项目负责人	宁晋文		项目技术 负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项			同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
综合验收结论		符合要求 同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目7#配套用房		结构类型	现浇砼框架结构	层数/ 建筑面积	2层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2021年12月1日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项, 经核查符合规定 <u>31</u> 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
综合验收结论		符合规范要求 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目8#配套用房		结构类型	现浇砼框架结构	层数/ 建筑面积	2层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2023年12月1日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经核查符合规定 <u>20</u> 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
综合验收结论		符合要求同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目9#配套用房		结构类型	现浇砼框架结构	层数/ 建筑面积	2层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2023年7月10日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经核查符合规定 <u>32</u> 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
综合验收结论		符合要求 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目11#KT站		结构类型	现浇砼框架结构	层数/ 建筑面积	1层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2023年12月1日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>56</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>56</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项			同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
综合验收结论		综合要求同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目获奖证书





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国五冶集团有限公司：

你单位承建的长宁区古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目荣获 2022 年度长宁区建设工程“文明工地”。

特发此证。

上海市长宁区建筑业管理中心

二〇二三年三月

XIAOMI 12 PRO

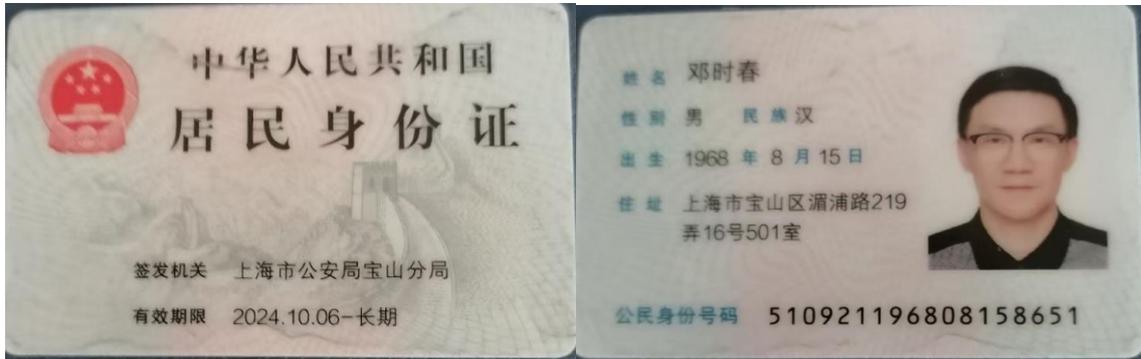
4、技术负责人专业、职称和业绩情况

技术负责人简历表

姓名	邓时春	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510921196808158651		
手机号码	13651461556	证件号（职称证书编号）	2818029		
参加工作时间	1991年7月	从事技术负责人年限	19年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆仙桃数据谷投资管理 有限公司	仙桃数据谷二期 一标段投融资建 设工程项目	建筑面积：40.4万m ² 合同价格：290000万元	2016-11-06 2022-04-01	已完	合格
宣恩百兴置 业有限公司	宣恩县产城融合 一体化项目一和 平工业园产业宿 舍	4栋17-25层高层住宅、 服务中心、商业、垃圾收 集站、地下室、及室内外 配套设施 合同价格：10890.79万元	2022-11-11 2023-12-04	已完	合格

技术负责人证件

身份证



毕业证



职称证

姓名 邓时春

性别 男

出生年月 1968.06

任职资格 高级工程师

编号 2818029

任职专业

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇〇八年 八月 十日



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	邓时春		社会保障号码				510921196808158651				证件号码		510921196808158651		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费					
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费					
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费					
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费					
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费					
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费					
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费					
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费					
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费					
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费					
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费					
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费					
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费					
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费					
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费					
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费					
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费					
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费					
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费					
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国五冶集团有限公司上海分公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		385	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCnNDeTUIKJZ5u/iFg0Te6nSimeCTVyMb+/K1+nmVrORgIhAtoK1h/UEyWS+imbtonEN0Yzi03fsPMXUuwcu0a
验证码: k1MEH

技术负责人业绩证明资料

仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程项目

中标通知书

重庆市渝北区工程建设项目招标投标情况确认书

招标编号:			
招标人(盖章)	重庆仙桃数据谷投资管理咨询有限公司		
招标代理机构(盖章)	重庆三环招标代理有限公司		
中标人	中国五冶集团有限公司/四川省川投航信股权投资基金管理有限公司		
项目名称	仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程		
项目地址	仙桃街道数据谷东路19号	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 非国有投资
中标人资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级资质和钢结构工程专业承包一级资质	项目经理(建造师)	王成军(房屋建筑工程一级)
中标项目规模	总建筑面积约40.4万平方米	层数/高度/结构	框架
招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标	中标工期(日历天)	730
开标时间	2016年9月1日10时00分		
中标金额	工程建设的按招标文件规定的计价原则及招标人发布的综合单价执行;建安工程费(运营期)年化收益率为按中国人民银行同期(暂按2016年8月29日)5年期以上银行贷款基准利率4.9%下浮6.33%后的折算年化收益率4.59%。		
中标范围	本项目的投资、融资、工程施工总承包(含取得竣工验收备案登记证)、运营、交付等全部工作内容以及应承担的风险,其中仙桃数据谷二期一标段项目建设部分主要包括:商务办公楼、公寓、SOHO、国际小学及台湾青年创意产业园项目,总建筑面积约40.4万平方米(其中9#楼建筑功能为公共建筑,塔楼屋面以上由三跨钢结构环形连廊连接,连廊连接三栋塔楼形成一个整体通道;11#楼两栋塔楼间用钢结构屋面相连,屋面采用钢管桁架结构;1#楼、2#楼结构高度104m。建筑特点为外部为扭曲立面,中间为细腰结构,采用了弧形斜柱,弧形斜柱从底部向建筑腰部收进再向外张,采用了钢管混凝土柱),为多层、高层公共建筑。项目实施范围、规模及建设内容以政府及其相关主管部门批准为准。		
行业主管部门意见	公管办意见	负责人:	年 月 日
备注			

重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中标人:中国五冶集团有限公司、四川省川投航信股权投资基金管理有限公司

我单位拟发包的仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程项目,经评标委员会评定并经相关行业主管部门及区公管办备案,确定你单位为中标人,中标价为工程建设费按招标文件规定的计价原则及招标人发布的综合单价执行;建安工程费(运营期)年化收益率为按中国人民银行同期(暂按2016年8月29日)5年期以上银行贷款基准利率4.9%下浮6.33%后的折算年化收益率4.59%。项目中标范围:本项目的投资、融资、工程施工总承包(含取得竣工验收备案登记证)、运营、交付等全部工作内容以及应承担的风险,其中仙桃数据谷二期一标段项目建设部分主要包括:商务办公楼、公寓、SOHO、国际小学及台湾青年创意产业园项目,总建筑面积约40.4万平方米(其中9#楼建筑功能为公共建筑,塔楼屋面以上由三跨钢结构环形连廊连接,连廊连接三栋塔楼形成一个整体通道;11#楼两栋塔楼间用钢结构屋面相连,屋面采用钢管桁架结构;1#楼、2#楼结构高度104m。建筑特点为外部为扭曲立面,中间为细腰结构,采用了弧形斜柱,弧形斜柱从底部向建筑腰部收进再向外张,采用了钢管混凝土柱),为多层、高层公共建筑。项目实施范围、规模及建设内容以政府及其相关主管部门批准为准。项目规模为总建筑面积约40.4万平方米,中标工期730日历天,项目工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理(建造师)由王成军(房屋建筑工程一级)担任,技术负责人(总工)由李昌义(房屋类高工)担任。

你单位收到中标通知书后,在2016年10月22日前到我单位签订承包合同。

特此通知。

招标人(盖章) 小汪 (盖章)
法定代表人: 陈昌娇
联系人: 陈昌娇
联系电话: 023-81398020
签发日期: 2016年9月21日

注:本书一式九份,行业主管部门、公管办、中标人各一份,招标人六份。
渝北区公共资源综合交易管理办公室 监制

合同关键页

17-1-1

档号	序号
2017-1	3

仙桃数据谷二期一标段
投融资建设工程合作合同

甲方：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司
住所地：重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路 19 号

乙方：重庆桃冶云溪大数据管理有限公司
住所地：重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路 19 号



第一部分 协议书

甲方：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

乙方：重庆桃冶云溪大数据管理有限公司

鉴于：

甲方与中国五冶集团有限公司、四川省川投航信股权投资基金管理有限公司联合体于2016年10月20日签订《“仙桃数据谷二期一标段”投融资建设工程框架协议》，乙方作为履行该协议的项目公司，就仙桃数据谷二期一标段的投融资、建设等事宜，甲方和乙方共同达成并签订本合同，以资共同遵守：

1. 下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，即：

- (1) 本合同书、合同条款及法律法规、标准、规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- (2) 《“仙桃数据谷二期一标段”投融资建设工程框架协议》；
- (3) 投标文件(含投标人在评标期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

等，如果有)；

- (4) 投标文件附表；
- (5) 招标文件及补遗书；
- (6) 构成本合同组成部分的其他文件。

2. 上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

3. 乙方在此承诺：保证自觉接受甲方与投资人签订的《“仙桃数据谷二期一标段”投融资框架协议》中相关内容的约束，并按照本合同文件的规定对项目的资金筹措、建设实施、经营管理、养护维修和资产管理实行全过程负责，自主经营，自负盈亏。

4. 甲方在此承诺：保证按照投融资协议文件的规定向乙方提供实施本项目的相关协助；本合同生效后，乙方合法地成为仙桃数据谷二期一标段投融资经营权主体。

5. 本项目的合作期限分为准备期、建设期和经营期三个阶段。其中：

准备期：自本合同生效之日起至甲方通知开工之日止；

建设期：指自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止，本项目计划建设工期2年，为2016年9月1日(暂定，以开工令或甲方与乙方协商一致的时间为准)至2018年8月31日。

运营期：指自项目竣工验收合格之日起至8年运营期最后一日止的期间。

竣工验收合格后的第一个工作日起乙方应将本项目及其全部设施无偿移交给甲方或甲方指定的主体。

6. 本合同由双方法定代表人或授权的代理人签署、加盖公章后生效。

合同专用章

甲方：
开户行：兴业银行重庆空港支行
住所：账号：346160100100092287

邮编：5001127001718

电话：

传真：

法定代表人：

日期：2016年12月20日



乙方：

住所：

邮编：

电话：

传真：

法定代表人：

日期：2016年12月20日



111111

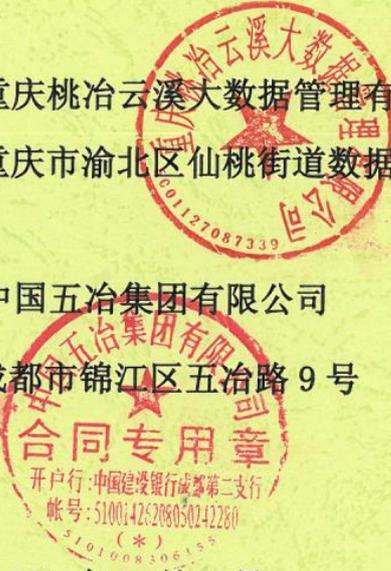
17-1-2

档号	序号
2017-1	4

仙桃数据谷二期一标段 投融资建设工程 施工总承包合同

甲方： 重庆桃冶云溪大数据管理有限公司
住所地： 重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路 19 号

乙方： 中国五冶集团有限公司
住所地： 成都市锦江区五冶路 9 号



2016 年 12 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆桃冶云溪大数据管理有限公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程。
2. 工程地点：重庆市渝北区。
3. 工程立项批准文号：渝北发改投[2016]361号。
4. 资金来源：发包人自筹。
5. 工程内容：商务办公楼、公寓、SOHO、国际小学及台湾青年创意产业园项目，总建筑面积约 40.4 万平方米，为多层、高层公共建筑。项目实施范围、规模及建设内容以政府及其相关主管部门批准为准。

6. 工程承包范围：仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2016年09月01日。

计划竣工日期：2018年08月31日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）贰拾玖亿元（¥2900000000.00元）（执行评审价，最终以审计结算为准）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰零壹万叁仟叁佰陆拾元贰角陆分（¥27013360.26元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / _____（¥ ____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / _____（¥ ____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖亿玖仟零贰万肆仟陆佰玖拾贰元陆分（¥ 990024692.6元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：涂礼操。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市渝北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

开户行： 中国建设银行重庆第二支行 地址： _____

账号： 3100026809100142584 地址： _____

5001127000477

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

联合体协议

说明：中国五冶集团有限公司承担全部施工任务

(二) 联合体协议书

中国五冶集团有限公司、四川省川投航信股权投资基金管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成五冶-川投航信（联合体名称）联合体，共同参加仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国五冶集团有限公司（某成员单位名称）为五冶-川投航信（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国五冶集团有限公司负责项目招投标过程中的组织、协调工作和处理与之有关的事务，以及项目建设等工作，并应保证其建设质量符合国家标准及招标文件的规定；四川省川投航信股权投资基金管理有限公司（代表其作为管理人的基金）承担投资、融资工作。

5、联合体各成员单位投融资资金出资比例如下：中国五冶集团有限公司拟出资 100 万元，占项目公司注册资本金比例为 10%；四川省川投航信股权投资基金管理有限公司（代表其作为管理人的基金）拟出资 800 万元，占项目公司注册资本金比例为 80%。工程需要的 35 亿元融资金额由四川省川投航信股权投资基金管理有限公司代表其作为管理人的基金按 100%比例负责全部筹集。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国五冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张永明（签字）

成员名称：四川省川投航信股权投资基金管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张永明（签字）

2016年9月1日

注：联合体投标的，需提供联合体协议书。

竣工验收报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆仙桃数据谷二期一标段项目投融资建设工程 (S76-1/02、S78-1/02、S69-3/01地块)

单位(子单位)工程名称: 1#~9#、11#~13#楼

施工许可证编号: 500119201906200101

工程地址: 重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		1#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积 (m ²)	22119.3	工程类别	办公
	层数	地上25层	最大跨度	11.2m
	高度 (m)	91.19		
	地基持力层	中风化粉砂质泥岩	基础型式	桩基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋管混凝土柱框架-钢筋混凝土核心筒混合结构体系	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础、主体结构为钢筋管混凝土柱框架-钢筋混凝土核心筒混合结构体系；设计使用年限为50年； 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		2#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m ²)	22126.3	工程类别	办公
	层数	地上25层	最大跨度	11.2m
	高度(m)	91.23		
	地基持力层	中风化粉砂质泥岩	基础型式	桩基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋管混凝土柱框架-钢筋混凝土核心筒混合结构体系	开工日期	2016年11月01日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础、主体结构为钢筋管混凝土柱框架-钢筋混凝土核心筒混合结构体系;设计使用年限为50年; 2、桩基有收方、监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		3#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积 (m ²)	19895.22	工程类别	办公式公寓
	层数	地上25层	最大跨度	7.9m
	高度 (m)	86.43		
	地基持力层	中风化粉砂质泥岩	基础型式	桩基础 筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架-核心筒结构 框架柱均为型钢混凝土柱	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础、主体结构为框架-核心筒结构，框架柱均为型钢混凝土柱；设计使用年限为50年； 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		4#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号	
基本情况	建筑面积（m ² ）	18331.44	工程类别	办公式公寓	
	层数	地上23层	最大跨度	7.9m	
	高度（m）	79.55			
	地基持力层	中风化粉砂质泥岩	基础型式	桩基础 筏板基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架-核心筒结构 框架柱均为型钢混凝土柱		开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础、主体结构为框架-核心筒结构，框架柱均为型钢混凝土柱；设计使用年限为50年； 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。				



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		5#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m ²)	16061.37	工程类别	办公
	层数	地上21层	最大跨度	7.6m
	高度(m)	72.83		
	地基持力层	中风化粉砂质泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础 筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架-核心筒结构 弓形柱为钢管混凝土柱	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础、主体结构为框架-核心筒结构、弓形柱为钢管混凝土柱；设计使用年限为50年； 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		6#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积 (m ²)	11594.92	工程类别	办公
	层数	地上21层	最大跨度	7.2m
	高度 (m)	62.37		
	地基持力层	中风化粉砂质泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础 筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架-剪力墙结构	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础、主体结构为框架-剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		7#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积（m ² ）	12218.88	工程类别	学校
	层数	地上5层	最大跨度	8.4m
	高度（m）	22.5		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		8#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m ²)	106245.43	工程类别	车库
	层数	地下2层	最大跨度	11.5m
	高度(m)			
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独基(条基)、桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独基(条基)、桩基础、框基础,主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年; 2、桩基有收方、监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		9A#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m ²)	26704.61	工程类别	办公
	层数	地上25层	最大跨度	9m
	高度(m)	104.35		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月01日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础,主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年; 2、桩基有收方、监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		9B#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m ²)	26704.61	工程类别	办公
	层数	地上25层	最大跨度	9m
	高度(m)	104.35		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月01日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础,主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年; 2、桩基有收方、监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		9C#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m ²)	26704.61	工程类别	办公
	层数	地上25层	最大跨度	9m
	高度(m)	104.35		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月01日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础，主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		11#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积（m ² ）	29044.68	工程类别	办公
	层数	地上5层	最大跨度	16.8m
	高度（m）	23.75		
	地基持力层	中风化粉质泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	多塔-连体-框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、主体结构为多塔-连体-框架剪力墙结构；设计使用年限为50年 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		12A#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积（m ² ）	15124.9	工程类别	办公
	层数	地上15层	最大跨度	7.65m
	高度（m）	62.37		
	地基持力层	中风化粉质泥岩、中风化砂岩	基础型式	独基（条基）、桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	多塔框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为基坑（槽）、桩基础，主体结构为多塔框架剪力墙结构；设计使用年限为50年 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		12B#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m ²)	26093.55	工程类别	办公
	层数	地上17层	最大跨度	8.4m
	高度(m)	70.18		
	地基持力层	中风化粉质泥岩、中风化砂岩	基础型式	独基(条基)、桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	多塔框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为基坑(槽)、桩基础,主体结构为多塔框架剪力墙结构;设计使用年限为50年 2、桩基有收方、监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		12#楼裙楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号	
基本情况	建筑面积（m ² ）	10510.91	工程类别	办公	
	层数	地上3层	最大跨度	18.6m	
	高度（m）	10.2			
	地基持力层	中风化粉砂质泥岩、中风化砂岩	基础型式	独基（条基）、桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	多塔框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月06日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为基坑（槽）、桩基础，主体结构为多塔框架剪力墙结构；设计使用年限为50年 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。				



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		13#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积（m ² ）	48089.03	工程类别	车库
	层数	地下2层	最大跨度	10.4m
	高度（m）			
	地基持力层	中风化粉质泥岩、中风化砂岩	基础型式	独基（条基）、桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为基坑（槽）、桩基础，主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年。 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限 公司		/	汪小平	陈煜红	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	重庆一零七工程勘察设计院有 限公司	甲级	311031-kj	胡江林	张晓东	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	王永超	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公 司	工程监理 综合资质	E13000815	钱池进	罗村	
	施工单位	中国五冶集团有限公司	特级	D151039709	朱永繁	涂礼操	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆帝凯电梯工程有限公司		A级	二期一标电梯采购及安装		付森
		中冶成都勘察研究总院有限公 司		专业承包 壹级	地基与基础		杨华刚
		五冶集团装饰工程有限公司		专业承包 壹级	装饰装修、建筑幕墙		王旭东
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心					
	主要质量 检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所					
		重庆中检工程质量检测有限公司					
	监控量测 单位	/					



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	装饰、电梯分部验收记录已形成



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全有效,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测资料齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	已按要求整理完毕,并通过验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	能效测评已验收通过
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收情况



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2022.04.01
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题	/	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
参建单位签章	有关专家			
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)		
	施工单位(公章)	监理单位(公章)		
	重庆一零七工程勘察设计院有限公司	中机中联工程有限公司	中国五冶集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2022年 04月 01日	2022年 04月 01日	2022年 04月 01日	2022年 04月 01日
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理股份有限公司		
	项目负责人(签字)	法定代表人(签字)		
				2022年 04月 01日

业主证明

业主证明函

由中国五冶集团有限公司实施的“仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程”施工总承包合同总价款为 29 亿元，2022 年 4 月 1 日完成竣工验收。

该项目工程地点位于重庆市渝北区，总建筑面积约 40.4 万平方米，其中装饰装修部分面积约为 31 万平方米(幕墙面积约 18 万平方米，室内精装修面积约 13 万平方米)，包含商务办公楼、公寓、SOHO、国际小学及台湾青年创意产业园项目，为多层、高层公共建筑。

该项目项目经理：涂礼操（壹级建造师证书号川 1512013201313358），
技术负责人：邓时春（高级工程师 2818029）。

特此证明。

重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

2023 年 7 月 10 日



项目技术负责人业绩承诺书

由我公司承建的“仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程”施工总承包合同总价款为 29 亿元，2022 年 4 月 1 日完成竣工验收。

该项目工程地点位于重庆市渝北区，总建筑面积约 40.4 万平方米，其中装饰装修部分面积约为 31 万平方米(幕墙面积约 18 万平方米，室内精装修面积约 13 万平方米)，包含商务办公楼、公寓、SOHO、国际小学及台湾青年创意产业园项目，为多层、高层公共建筑。

本项目技术负责人为邓时春（高级工程师，身份证号码 510921196808158651）。

特此承诺，若有虚假愿意承担一切责任并承担由此造成的一切损失。

中国五冶集团有限公司

2025 年 7 月 11 日



宣恩县产城融合一体化项目一和平工业园产业宿舍

中标通知书

中标通知书

招标编号：HBXE-202203FT-004002001

中国五冶集团有限公司：

你方于2022年07月29日所递交的宣恩县产城融合一体化项目一和平工业园产业宿舍宣恩县产城融合一体化项目一和平工业园产业宿舍施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：108907953.19元

工期：540日历天。

工程质量：现行施工质量验收合格标准

安全目标：

项目经理：张涛

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到宣恩百兴置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)

2022年08月12日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同关键页

合同编号：

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商管理总局 制定

2.合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张涛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年9月22日签订。

十、签订地点

本合同在中国五冶集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：张永
（签字）
组织机构代码：91422825MA49PFAA54
地 址：宣恩县珠山镇民族路 22 号
邮政编码：445500
法定代表人：覃刚
委托代理人：
电 话：18662162179
传 真：
电子信箱：
开户银行：中国农业发展银行宣恩县支行
账 号：2034 2282 5001 0000 0186 791

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：张永
（签字）
组织机构代码：91310100201906490X
地 址：上海市宝山区铁力路2501号
邮政编码：201900
法定代表人：朱永繁
委托代理人：
电 话：021-36212469
传 真：021-36212325
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海
宝钢宝山支行
账 号：31001517700050042816

竣工验收报告

竣工验收报告汇总表

序号	验收单体名称	验收日期	子项金额（元）
1	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍 1#楼	2023 年 12 月 4 日	6778508.98
2	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍 2#楼	2023 年 12 月 4 日	6786270.45
3	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍 3#楼	2023 年 12 月 4 日	15165884.66
4	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍 4#楼	2023 年 12 月 4 日	17034708.96
5	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍 5#楼	2023 年 12 月 4 日	745899.62
6	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍 6#楼	2023 年 12 月 4 日	628675.07
7	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍 7#楼	2023 年 12 月 4 日	775986.56
8	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍 8#楼	2023 年 12 月 4 日	169964.91
9	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍地下	2023 年 12 月 4 日	49205345.26

	室		
合计金额（元）			97291244.47

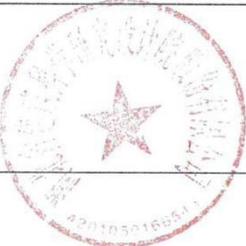
建筑工程竣工验收报告

工程名称：宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍1#楼

建设单位：宣恩百兴置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍 1#楼	结构类型/层数	框剪结构/地上 17 层, 地下 2 层
建设单位	宣恩百兴置业有限公司	建筑面积	4434.95 m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	工程总造价	6778508.98
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022 年 11 月 11 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 4 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长, 参建五方为验收小组成员的验收小组, 对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维、黄涛、莫金彬	
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维	
验收组组长: 吴律明			

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 19 分部， 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程验收合格
	质量控制资料	共 46 项 经审查符合要求 46 项，经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项 符合要求 28 项 共抽查 28 项 符合要求 28 项，经返工处理 符合要求 0 项	核查及抽查项目符合 要求
	观感质量验收	共抽查 78 项， 符合要求 78 项 不符合要求 0 项	好
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	
设计单位（公章）			项目负责人：[Signature] 2023 年 12 月 4 日
勘察单位（公章）			项目负责人：林辉 2023 年 12 月 4 日
监理单位（公章）			总监理工程师：[Signature] 2023 年 12 月 4 日
施工单位（公章）			单位负责人：张涛 2023 年 12 月 4 日

竣工 验收 程序	<p>1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。</p> <p>2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。</p> <p>3、实体验收小组检查实体质量。</p> <p>4、资料检查小组检查工程资料。</p> <p>5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。</p>
工程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p> 建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p> 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p> 施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">张涛、林辉 魏维 向收 谭银</p>	

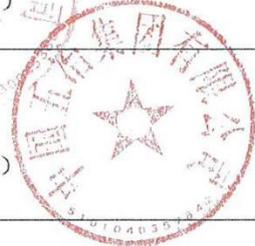
建筑工程竣工验收报告

工程名称：宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍 2#楼

建设单位：宣恩百兴置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍 2#楼	结构类型/层数	框剪结构/地上 17 层, 地下 2 层
建设单位	宣恩百兴置业有限公司	建筑面积	4434.95 m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	工程总造价	6786270.45
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022 年 11 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 4 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长, 参建五方为验收小组成员的验收小组, 对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维、黄涛、莫金彬	
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维	
	验收组组长: 吴律明		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 66项 经审查符合要求 46项，经核 定符合规范要求 46项	质量验收资料完整。
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 28 项 符合要求 26 项 共抽查 28 项 符合要求 26 项，经返工处理 符合要求 0 项	抽查及抽查项目符合标准
	观感质量验收	共抽查 28 项， 符合要求 28 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	 项目负责人：谭银 2023年12月4日	
	设计单位（公章）	 项目负责人：[Signature] 2023年12月4日	
	勘察单位（公章）	 项目负责人：[Signature] 2023年12月4日	
	监理单位（公章）	 总监理工程师：[Signature] 2023年12月4日	
	施工单位（公章）	 单位负责人：张涛 2023年12月4日	

竣工 验收 程序	<p>1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。</p> <p>2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。</p> <p>3、实体验收小组检查实体质量。</p> <p>4、资料检查小组检查工程资料。</p> <p>5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。</p>
工程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿 3#楼

建设单位：宣恩百兴置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍 3#楼	结构类型/层数	框剪结构/地上 24 层, 地下 2 层
建设单位	宣恩百兴置业有限公司	建筑面积	10194.5 m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	工程总造价	15165884.66
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022年11月11日	竣工验收日期	2023年12月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长, 参建五方为验收组成员的验收小组, 对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维、黄涛、莫金彬	
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维	
验收组组长: 吴律明			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部 符合标准及设计要求	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 4 项 经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项	质量控制资料完整。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项 符合要求 28 项 共抽查 28 项 符合要求 28 项，经返工处理 符合要求 0 项	核查及抽查项目全部合格
	观感质量验收	共抽查 28 项， 符合要求 28 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人：谭银 2023年12月4日
	设计单位（公章）		项目负责人：[Signature] 2023年12月4日
	勘察单位（公章）		项目负责人：林辉 2023年12月4日
	监理单位（公章）		总监理工程师：[Signature] 2023年12月4日
	施工单位（公章）		单位负责人：张涛 2023年12月4日

竣工 验收 程序	<p>1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。</p> <p>2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。</p> <p>3、实体验收小组检查实体质量。</p> <p>4、资料检查小组检查工程资料。</p> <p>5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。</p>
工程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p> 建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p> 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p> 施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">张涛、林桦 吴维 向平 谭银</p>	

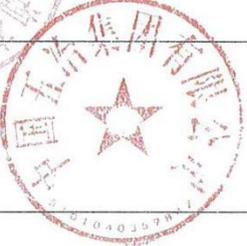
建筑工程竣工验收报告

工程名称：宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿 4#楼

建设单位：宣恩百兴置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍 4#楼	结构类型/层数	框剪结构/地上 25 层, 地下 2 层
建设单位	宣恩百兴置业有限公司	建筑面积	10634.3 m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	工程总造价	17034708.96
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022 年 11 月 11 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 4 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长, 参建五方为验收组成员的验收小组, 对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维、黄涛、莫金彬	
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维	
	验收组组长: 吴律明		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部 符合标准及设计要求 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 46 项 经审查符合要求 46 项，经核 定符合规范要求 46 项	质量控制资料完整。
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 28 项 符合要求 28 项 共抽查 28 项 符合要求 26 项，经返工处理 符合要求 0 项	抽查项目符合标准
	观感质量验收	共抽查 28 项， 符合要求 28 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	 项目负责人：谭钊 2023 年 12 月 4 日	
	设计单位（公章）	 项目负责人：[Signature] 2023 年 12 月 4 日	
	勘察单位（公章）	 项目负责人：林辉 2023 年 12 月 4 日	
	监理单位（公章）	 总监理工程师：[Signature] 2023 年 12 月 4 日	
	施工单位（公章）	 单位负责人：张涛 2023 年 12 月 4 日	

竣工 验收 程序	<p>1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。</p> <p>2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。</p> <p>3、实体验收小组检查实体质量。</p> <p>4、资料检查小组检查工程资料。</p> <p>5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>张涛、林辉 吴维 田力 谭银</p>	

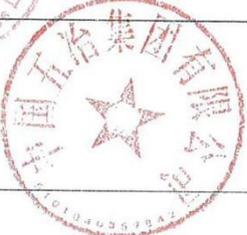
建筑工程竣工验收报告

工程名称：宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿 5#楼

建设单位：宣恩百兴置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宣恩县产城融合一体化项目- 和平工业园产业宿舍 5#楼	结构类型/层数	框架结构/2层
建设单位	宣恩百兴置业有限公司	建筑面积	43.16 m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	工程总造价	745899.62
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022年11月11日	竣工验收日期	2022年11月11日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长,参建五方为验收组成员的验收小组,对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维、黄涛、莫金彬	
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维	
验收组组长: 吴律明			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部 符合标准及设计要求 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 42 项 经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项 符合要求 28 项 共抽查 28 项 符合要求 28 项，经返工处理 符合要求 0 项	抽查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项， 符合要求 26 项 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	 项目负责人：谭颢 2023年12月4日	
	设计单位（公章）	 项目负责人：[Signature] 2023年12月4日	
	勘察单位（公章）	 项目负责人：[Signature] 2023年12月4日	
	监理单位（公章）	 总监理工程师：[Signature] 2023年12月4日	
	施工单位（公章）	 单位负责人：张涛 2023年12月4日	

竣工 验收 程序	<p>1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。</p> <p>2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。</p> <p>3、实体验收小组检查实体质量。</p> <p>4、资料检查小组检查工程资料。</p> <p>5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p> 建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p> 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p> 施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">张涛、林辉、吴维、白冰、谭钰</p>	

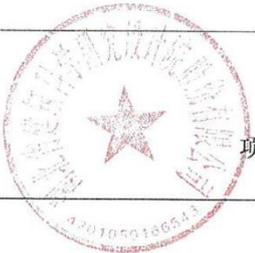
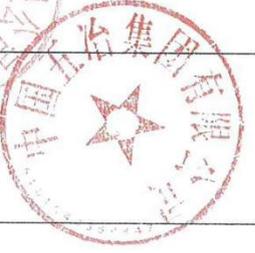
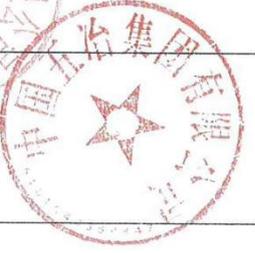
建筑工程竣工验收报告

工程名称：宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿 6#楼

建设单位：宣恩百兴置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍 6#楼	结构类型/层数	框架结构/2 层
建设单位	宣恩百兴置业有限公司	建筑面积	442.98 m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	工程总造价	628675.07
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022 年 11 月 11 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 4 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长, 参建五方为验收组成员的验收小组, 对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维、黄涛、莫金彬	
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维	
验收组组长: 吴律明			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部 符合标准及设计要求 分部	所有分部工程验收合格
	质量控制资料	共 42 项 经审查符合要求 42 项，经核 定符合规范要求 42 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 26 项 符合要求 26 项 共抽查 26 项 符合要求 26 项，经返工处理 符合要求 0 项	抽查抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项， 符合要求 26 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人： 谭钰 2023 年 12 月 4 日
	设计单位（公章）		项目负责人： [Signature] 2023 年 12 月 4 日
	勘察单位（公章）		项目负责人： [Signature] 2023 年 12 月 4 日
	监理单位（公章）		总监理工程师： [Signature] 2023 年 12 月 4 日
	施工单位（公章）		单位负责人： 张涛 2023 年 12 月 4 日

竣工 验收 程序	<p>1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。</p> <p>2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。</p> <p>3、实体验收小组检查实体质量。</p> <p>4、资料检查小组检查工程资料。</p> <p>5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p> 建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p> 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p> 施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">张涛 林辉 吴维 田平 谭银</p>

建筑工程竣工验收报告

工程名称：宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿 7#楼

建设单位：宣恩百兴置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍 7#楼	结构类型/层数	框架结构/2层
建设单位	宣恩百兴置业有限公司	建筑面积	554.90 m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	工程总造价	775986.56
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022年11月11日	竣工验收日期	2023年12月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长,参建五方为验收小组成员的验收小组,对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维、黄涛、莫金彬	
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维	
验收组组长: 吴律明			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部 符合标准及设计要求 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 4 项 经审查符合要求 4 项，经核 定符合规范要求 4 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 26 项 符合要求 26 项 共抽查 26 项 符合要求 26 项，经返工处理 符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项， 符合要求 26 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人：谭鲲 2023 年 12 月 4 日
	设计单位（公章）		项目负责人：[Signature] 2023 年 12 月 4 日
	勘察单位（公章）		项目负责人：[Signature] 2023 年 12 月 4 日
	监理单位（公章）		总监理工程师：[Signature] 2023 年 12 月 4 日
	施工单位（公章）		单位负责人：张涛 2023 年 12 月 4 日

竣工 验收 程序	<p>1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。</p> <p>2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。</p> <p>3、实体验收小组检查实体质量。</p> <p>4、资料检查小组检查工程资料。</p> <p>5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p> 建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p> 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p> 施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">张涛、林辉 吴维 田书 谭银</p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿 8#楼

建设单位：宣恩百兴置业有限公司

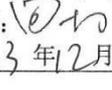
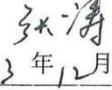
湖北省建设厅制

工程名称	宜恩县产城融合一体化项目- 和平工业园产业宿舍 8#楼	结构类型/层 数	框架结构/1 层
建设单位	宜恩百兴置业有限公司	建筑面积	25 m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公 司	工程总造价	169964.91
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022年11月11日	竣工验收日期	2023年12月4日

工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
------------------------------	----------------------	--	--

验收组织 形式	组成以建设单位为验收小组组长, 参建五方为验收组成员的验收小组, 对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
------------	--	--	--

验收组 组成情况	专	业	成	员	名	单
	土木工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、 邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴 维、黄涛、莫金彬				
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、 邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、 吴维				
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、 邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、 吴维				
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、 张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、 何斌、吴维				
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维				
	验收组组长: 吴律明					

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部， 经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	所有分部工程验收合格
	质量控制资料	共 24 项 经审查符合要求 24 项，经核 定符合规范要求 24 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 19 项 符合要求 19 项 共抽查 19 项 符合要求 19 项，经返工处理 符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 15 项， 符合要求 15 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：  2023 年 12 月 4 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：  2023 年 12 月 4 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：  2023 年 12 月 4 日	
	监理单位（公章）	总监理工程师：  2023 年 12 月 4 日	
	施工单位（公章）	单位负责人：  2023 年 12 月 4 日	

竣工 验收 程序	<p>1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。</p> <p>2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。</p> <p>3、实体验收小组检查实体质量。</p> <p>4、资料检查小组检查工程资料。</p> <p>5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">张涛、林辉 姜维 向利 谭银</p>	

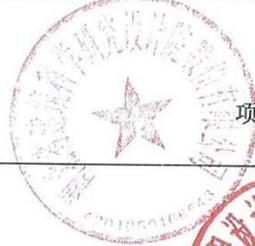
建筑工程竣工验收报告

工程名称：宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿地下室

建设单位：宣恩百兴置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍地下室	结构类型/层数	框架结构/地下2层
建设单位	宣恩百兴置业有限公司	建筑面积	15654.87 m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	工程总造价	49205345.26
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022年11月11日	竣工验收日期	2023年12月4日
工程完成设计与合同约定内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长,参建五方为验收组成员的验收小组,对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维、黄涛、莫金彬	
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维	
验收组组长: 吴律明			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部， 经查 7 分部 符合标准及设计要求 分部	所有的工程资料合格
	质量控制资料	共 50 项 经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项	质量控制资料完整。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项 符合要求 27 项 共抽查 27 项 符合要求 27 项，经返工处理 符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 24 项， 符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	 项目负责人：源 钰 2023 年 12 月 4 日	
	设计单位（公章）	 项目负责人：[Signature] 2023 年 12 月 4 日	
	勘察单位（公章）	 项目负责人：[Signature] 2023 年 12 月 4 日	
	监理单位（公章）	  总监理工程师：[Signature] 2023 年 12 月 4 日	
	施工单位（公章）	 单位负责人：张 涛 2023 年 12 月 4 日	

竣工 验收 程序	<p>1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。</p> <p>2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。</p> <p>3、实体验收小组检查实体质量。</p> <p>4、资料检查小组检查工程资料。</p> <p>5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">张涛、林辉 吴维 冯江 谭银</p>	

5、项目管理机构设置及其他人员配备要求；

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	宁晋文	高级工程师	注册建造师证	一级	川 1312019202002006	建筑工程	中国五冶	/	/
技术负责人	邓时春	高级工程师	职称证	高级	2818029	土木工程	中国五冶	/	/
项目副经理	王志海	高级工程师	职称证	高级	22A20117007	土木工程	中国五冶	/	/
岩土工程师	黄庆亮	高级工程师	职称证	高级	22A20117080	岩土设计	中国五冶	/	/
电气工程师	李兴富	高级工程师	职称证	高级	201118033	电气工程及其自动化	中国五冶	/	/
给排水工程师	刘淑晓	高级工程师	职称证	高级	4192302	给排水及电气	中国五冶	/	/
机电工程师	李建全	高级工程师	职称证	高级	21A10117096	机电工程	中国五冶	/	/
暖通工程师	刘广华	高级工程师	岗位证	高级	22A20117044	暖通工程	中国五冶	/	/
土建工程师	孙毅	高级工程师	职称证	高级	2219001056083	建筑工程	中国五冶	/	/
智能化工程师	尚宁洲	高级工程师	职称证	高级	201218057	建筑电气与智能化	中国五冶	/	/
装饰装修工程师	赵慎兵	高级工程师	职称证	高级	2818016	建筑装饰装修	中国五冶	/	/
测量工程师	马迁	工程师	职称证	中级	201718131	工程测量	中国五冶	/	/
造价工程师	单建国	教授级高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]140531320004 86	安装工程	中国五冶	/	/
质量负责人	冷雪瑞	工程师	岗位证	中级	0442210600014000 010	土木工程	中国五冶	/	/

安全负责人	李勇	工程师	注册安全工程师证	中级	31100093483	建筑施工安全	中国五冶	/	/
施工员	王福华	工程师	岗位证	中级	0442410200012000026	土木工程	中国五冶	/	/
施工员	王争强	工程师	岗位证	中级	0442410100012000147	土木工程	中国五冶	/	/
施工员	雷中华	工程师	施工员	中级	2401010100515287	土建	宝冶深圳	/	/
安全员	周开达	高级工程师	岗位证	高级	川建安C3(2023)0055341	机械工程	中国五冶	/	/
安全员	周邦群	助理工程师	安全C证	初级	川建安C3(2023)0054685	安全工程	中国五冶	/	/
安全员	杨汉智	助理工程师	安全C证	初级	粤建安C3(2021)9101359	地质工程	宝冶深圳	/	/
安全员	刘继明	/	安全C证	/	粤建安C3(2021)9101361	土木工程	宝冶深圳	/	/
技术员	黎秀任	工程师	职称证	中级	2325A015	土建	宝冶深圳	/	/
预算员	李书栋	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11245132001341	土木建筑	中国五冶	/	/
材料员	张俊耿	/	岗位证	/	0442311100012000192	工程造价	中国五冶	/	/
质量员	王勇创	/	岗位证	/	0442310600012000018	土木工程	中国五冶	/	/
质量员	郭柯宇	/	岗位证	/	0442310600012000017	环境设计	中国五冶	/	/
质量员	肖玮琦	助理工程师	岗位证	初级	2401030100465955	土建	宝冶深圳	/	/
资料员	伏道钦	/	岗位证	/	0442211400001000733	土木工程	中国五冶	/	/
劳资专管员	罗卓毅	/	岗位证	/	0442311300012000190	土木工程	中国五冶	/	/

5.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	宁晋文	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142328199203290017	手机号码	13651461556
参加工作时间	2015 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	7 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	川 1312019202002006				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海尚溲实业有限公司	长宁区古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目	建筑面积：14.54 万 m ² 合同价格：84740 万元	2020.03.30 - 2024.01.11	已完工	市优

身份证



毕业证



注册一级建造师证

安全生产考核合格证书（建安B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2021）1003278

姓名：宁晋文

性别：男

出生年月：1992年03月29日

企业名称：中国五冶集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月01日

有效期：2023年05月23日 至 2026年07月31日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年5月23日



职称证



证书编号 24A20118119
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 宁晋文
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 142328199203290017
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2024.05.18
Conferment Date

资格评审委员会:
Credentials Committee



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宁晋文		社会保障号码		142328199203290017		证件号码		142328199203290017		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海宝冶集团有限公司	2020年09月-2021年08月	中国五冶集团有限公司上海分公司	2021年09月-2025年07月
截至2025年08月，累计缴费月数		120	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDi7PWKT7VDobKJ9dD/nTfmOPTF055ugSOXs6b09bZ9NQIhAPMHWB8tspy+onmk9Liz133Z6tQo503dYoM7i7G
验证码： M1N8J

项目经理业绩证明资料

长宁区古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目

中标通知书

报建编号	1801CN0007
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

中国五冶集团有限公司

我单位 长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块，东至E1-13地块、西至伊犁南路、南至古羊路、北至E1-02、05、12地块				
建筑面积	145506.46平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	13346平方米				
中标价	84740.9582万元	工期	847日历天		
注册建造师	叶晓青	注册专业	建筑	注册号	川131050806108
备注	1、暂列金额 2888 万元。 2、暂估价 27287.67035 万元； 其中专业工程暂估价 17284 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2019年 9 月 26 日	2019年 9 月 26 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

合同协议书

发包人(全称): 上海尚滨实业有限公司

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长宁古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目总承包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长宁古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目。

2. 工程地点: 上海市长宁区, 基地范围东至 E1-13 地块, 西至伊利南路, 南至古羊路, 北至 E1-02、05、12 地块。

3. 工程立项批准文号: 沪发改城[2018]43 号。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 工程内容: 施工总承包长宁古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目施工招标工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

包括但不限于地下障碍物的处理、场地遗留物的清理、建筑垃圾清理、场地平整、围挡工程(指施工区域、生活区域、仓库的封闭围挡)、临时设施工程(指办公宿舍用房、仓库加工场等生产设施、现场临时道路等工程)、试桩及桩基工程、土方工程、基坑支护工程、降排水工程、人防设施工程、防雷接地、地下室及上盖的土建工作、门窗及防火卷帘、幕墙工程、室外总体、室外雨污水工程、给排水工程、机电工程、施工 BIM、PC 构件二次深化等对各专业分包人及独立承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作以及为了完成上述工程所需的一切工作内容, 具体以施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等)为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义, 由甲方予以明确。

承包方式: 根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包四项费用、包检测验收、消防验收、竣工验收及备案通过。乙方承诺有能

力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

二、合同工期

计划开工日期:2019年9月30日(具体以发包人书面通知全面开工日期为准)。
计划竣工日期:2022年1月24日(具体以发包人书面通知全面开工且实际全面开工之日起到合同约定之工作内容全部完成日止)。
工期总日历天数为:847天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。为免歧义,上述日历天数中已包含法定节假日。

三、质量标准

1、工程质量符合一次性验收合格率100%标准,符合国家验收标准及地方验收标准,且满足发包人和设计文件要求之质量标准。

2、安全、文明标准

安全文明管理目标确保工程无重大安全事故,确保成为长宁区文明工地,符合《建设工程安全生产管理条例》(国务院令第393号)以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》(沪建建管第170号文)等的相关要求并争创上海文明工地。

3、建筑达到绿建一星标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含增值税人民币(大写)捌亿肆仟柒佰肆拾万零玖仟伍佰捌拾贰元整(¥847,409,582.00元),增值税税率为9%,税额为人民币(大写)陆仟玖佰玖拾陆万玖仟伍佰玖拾捌元伍角壹分(¥69,969,598.51元),不含增值税人民币(大写)柒亿柒仟柒佰肆拾叁万玖仟玖佰捌拾叁元肆角玖分(¥777,439,983.49元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟叁佰壹拾万元整(¥13,100,000.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）壹亿零叁万陆千柒佰零叁元伍角（¥ 100,036,703.50 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟贰佰捌拾肆万元整（¥ 172,840,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾捌万元整（¥ 28,880,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶晓青。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件（以下简称“本合同”）：

- 1) 本合同协议书、附件及各补充协议；
- 2) 本合同专用合同条款及其附件；
- 3) 中标通知书；
- 4) 发包人本项目招标文件
- 5) 本合同通用合同条款；
- 6) 技术要求文件及相关标准、规范；
- 7) 承包人本项目投标文件；
- 8) 图纸；
- 9) 已标价工程量清单或预算书；
- 10) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述合同文件应互为补充和解释，如其中有歧义或相互矛盾之处，上述文件的排列次序作为合同意义解释的优先次序。本合同履行过程中，双方签字盖章的补充协议、洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议亦构成本合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。合同解释应首先采

用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同正常履行的情况下，由双方在结算时进行协商，协商不成按照本合同关于争议的约定处理。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与中标合同实质性内容相背离的协议。

4. 若合同文件之间（除技术文件以外）有任何矛盾，以较后时间签订的为准；若技术文件、合同条款之间有任何差异，则以其中标准较高或要求较严的为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市长宁区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2019 年 11 月 13 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
上海尚泓实业有限公司

住所：上海浦东新区曹路路908号

法定代表人：蒋振华

委托代理人：叶红其

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人： (公章)
中国五冶集团有限公司
合同专用章
开户行：中国建设银行上海宝山支行
账号：31001517700050042816

住所：上海市宝山区铁力路2501号

法定代表人：程并强

委托代理人：

电话：021-36212469

传真：021-36212325

开户银行：

账号：

邮政编码：201999





竣工验收报告

建筑工程 D-15
编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目

项目编码(报建编码): 1801CN0007

施工许可编码: 1801CN0007D03

建设单位: 上海尚淘实业有限公司

开工日期: 2020 年 3 月 30 日

竣工验收日期: 2024 年 1 月 11 日

工程概况			
建安工作量	84740 万元	建筑面积	145363.26m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>长宁区古北社区 W040502 单元 E1-06 地块租赁住房项目位于上海市长宁区虹桥街道古北社区,工程东靠姚虹路、南靠古羊路及虹桥国际学校,西侧临近伊犁南路,北侧靠近富贵东道及古北嘉年华庭。本工程项目建设有:地面地块内 6 栋 11-25 层高层住宅、公共配套、1 栋垃圾站等建筑物组成,地下为整体二层地下车库(局部一层)。总建筑面积为 145363.26 m²;其中地上 95715.52 m²,地下 49647.74 m²(人防 9718.17 m²)</p> <p>本工程为租赁住宅,设计使用年限为 50 年,抗震设防烈度为 7 度。工程桩基工程采用钻孔灌注桩,地下室为混凝土框架结构,主楼 1#住宅楼~3#住宅楼为装配整体式剪力墙结构,预制构件为:预制外隔墙、预制内墙板、预制凸窗、预制楼梯,4#住宅楼~6#住宅楼为现浇砼剪力墙结构,预制构件为预制楼梯,其余辅房为混凝土框架结构。地上墙体材料采用蒸压砂加气混凝土砌块、ALC 板及轻钢龙骨隔墙,建筑外墙采用内保温形式。本工程住宅为精装修交付,已完成设计图纸范围内的及土建工程、安装工程、装饰工程、室外配套工程及其他施工内容,施工质量符合设计及规范要求。</p> <p>本工程竣工验收参与各方:</p> <p>建设单位:上海尚溷实业有限公司</p> <p>勘察单位:上海市岩土地质研究院有限公司</p> <p>平时设计单位:大象建筑设计有限公司</p> <p>战时设计单位:上海市地下空间设计研究总院有限公司</p> <p>监理单位:上海建科工程咨询有限公司</p> <p>施工单位:中国五冶集团有限公司</p>			

附:建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	徐进新	上海尚灏实业有限公司	高工	项目负责人
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	高敬	中国五冶集团有限公司	工程师	施工项目负责人
	高工	上海建科工程咨询有限公司	高工	项目总监
	高工	大象建筑设计有限公司	高工	设计项目负责人
	高工	上海市岩土地质研究院有限公司	高工	勘察项目负责人
	高工	中国五冶集团有限公司	高工	项目总工
	高工	中国五冶集团有限公司	工程师	施工员
	高工	中国五冶集团有限公司	工程师	质量员
	高工	上海建科工程咨询有限公司	高工	土建监理
	高工	上海建科工程咨询有限公司	工程师	水电监理
	高工			

建设单位项目负责人: 徐进新
建设单位法定代表人: 徐进新



提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none">1、 我国现行法律、法规、规范；2、 我国现行工程建设强制性标准；3、 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001；4、 设计文件和施工合同。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经验收，该项目已按设计文件、合同要求施工完毕，质量等级为合格，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题，资料基本齐全。</p> <p>验收组一致认为该项目符合国家质量标准，同意使用。</p> <p>验收组组长： </p> <p>日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

编号:

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1801CN0007

建设单位(公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
1#住宅楼	土建	平方	m ²	15341.42	地上21层, 地下2层	
2#住宅楼	土建	平方	m ²	16059.19	地上24层, 地下2层	
3#住宅楼	土建	平方	m ²	16828.78	地上25层, 地下2层	
4#住宅楼	土建	平方	m ²	17525.94	地上25层, 地下2层	
5#住宅楼	土建	平方	m ²	18641.86	地上23层, 地下2层	
6#住宅楼	土建	平方	m ²	4736.86	地上11层, 地下2层	
7#配套用房	土建	平方	m ²	2794.83	地上2层, 地下1层	
8#配套用房	土建	平方	m ²	865.13	地上2层	

注:指标指:面积、高度、跨度、直径、装机容量等,房屋建筑面积外,加层数指标。

工程类型指电梯、建筑、桩基、装饰、建筑幕墙、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、基础、其他

编号:

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1801CN0007

建设单位 (公章)



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
9#配套用房	土建	平方	m ²	2140.89	地上 2 层	
11#KT 站	土建	平方	m ²	182.12	地上 1 层	
13#景观连廊	土建	平方	m ²	598.5	地上 1 层	
地下室	土建	平方	m ²	49647.74	地下 2 层	

注:指标指: 面积、高度、跨度、直径、容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指电梯、建筑、桩基、装饰、建筑幕墙、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、基础、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目1#住宅楼	结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	21层
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2021年12月1日
项目负责人	宁晋文	项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项			同意验收
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 1 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 1 项			同意验收
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
徐峰	代小强	丁书平	曹明	胡国平	
2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目2#住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	24层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2023年12月1日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 1 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 1 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目3#住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/ 建筑面积	25层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	钱子强	开工日期	2023年12月1日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 1 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 1 项			同意验收	
综合验收结论		符合要求 同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目4#住宅楼		结构类型	现浇砼剪力墙结构	层数/ 建筑面积	25层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代加强	开工日期	2022年6月0日
项目负责人	宁晋文		项目技术 负责人	丁书平	完工日期	2023年11月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项, 经核查符合规定 <u>39</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
综合验收结论		符合规范要求 同意验收				
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 徐峰 2023年11月6日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 代加强 2023年11月6日	施工单位 (公章) 项目负责人: 宁晋文 2023年11月6日	设计单位 (公章) 项目负责人: 袁心月 2023年11月6日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 丁书平 2023年11月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目5#住宅楼	结构类型	现浇砼剪力墙结构	层数/ 建筑面积	23层
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代子强	开工日期	2023年2月10日
项目负责人	宁晋文	项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 1 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 1 项			符合要求
综合验收结论		符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目6#住宅楼		结构类型	现浇砼剪力墙结构	层数/ 建筑面积	11层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2023年1月4日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 1 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 1 项			同意验收	
综合验收结论		符合要求 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目7#配套用房		结构类型	现浇砼框架结构	层数/ 建筑面积	2层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2023年12月1日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项, 经审查符合规定 <u>31</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
综合验收结论		符合规范要求 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目8#配套用房		结构类型	现浇砼框架结构	层数/ 建筑面积	2层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2023年12月1日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 1 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 1 项			同意验收	
综合验收结论		符合规范要求同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

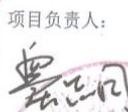
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目9#配套用房		结构类型	现浇砼框架结构	层数/ 建筑面积	2层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2023年7月10日
项目负责人	宁晋文		项目技术负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经核查符合规定 <u>32</u> 项			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目11#KT站		结构类型	现浇砼框架结构	层数/ 建筑面积	1层
施工单位	中国五冶集团有限公司		技术负责人	代子强	开工日期	2023年12月1日
项目负责人	宁晋文		项目技术 负责人	丁书平	完工日期	2023年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>56</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>56</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			同意验收	
综合验收结论		符合规范要求 同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2023年12月6日	总监理工程师:  2023年12月6日	项目负责人:  2023年12月6日	项目负责人:  2023年12月6日	项目负责人:  2023年12月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

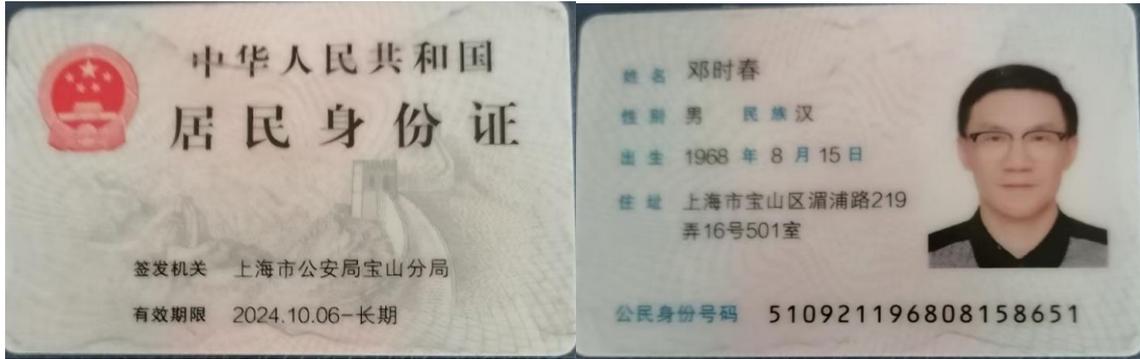
项目获奖证书



5.2 技术负责人简历表

姓名	邓时春	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510921196808158651		
手机号码	13651461556	证件号（职称证书编号）	2818029		
参加工作时间	1991年7月	从事技术负责人年限	19年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆仙桃数据谷投资管理有限公司	仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程项目	建筑面积：40.4万m ² 合同价格：290000万元	2016-11-06 2022-04-01	已完	合格
宣恩百兴置业有限公司	宣恩县产城融合一体化项目一和平工业园产业宿舍	4栋17-25层高层住宅、服务中心、商业、垃圾收集站、地下室、及室内外配套设施 合同价格：10890.79万元	2022-11-11 2023-12-04	已完	合格

身份证



毕业证



职称证

姓名 邓时春

性别 男

出生年月 1968.06

任职资格 高级工程师

编号 2818029

任职专业

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇〇八年八月十日



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	邓时春		社会保障号码				510921196808158651				证件号码		510921196808158651	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费				
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费				
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费				
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费				
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费				
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费				
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费				
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费				
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费				
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费				
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费				
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费				
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费				
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费				
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费				
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费				
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费				
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费				
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费				
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国五冶集团有限公司上海分公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		385	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCnN0eTUIKJZ5u/iFg0Te6nSimeCTVyMb+/K1+nmVrORgIhAtoK1h/UEyWS+imbtonEN0Yzi03fsPMXUuwcu0a
验证码: k1MEH

技术负责人业绩证明资料

仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程项目

中标通知书

重庆市渝北区工程建设项目招标投标情况确认书

招标编号: _____

招标人(盖章)	重庆仙桃数据谷投资管理咨询有限公司		
招标代理机构(盖章)	重庆市三环招标代理有限公司		
中标人	中国五冶集团有限公司/四川省川投航信股权投资基金管理有限公司		
项目名称	仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程		
项目地址	仙桃街道数据谷东路19号	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有投资 <input type="checkbox"/> 非国有投资
中标人资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级资质和钢结构工程专业承包一级资质	项目经理(建造师)	王成军 (房屋建筑工程一级)
中标项目规模	总建筑面积约 40.4 万平方米	层数/高度/结构	框架
招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标	中标工期(日历天)	730
开标时间	2016年9月1日10时00分		
中标金额	工程建设的按招标文件规定的计价原则及招标人发布的综合单价执行;建安工程费(运营期)年化收益率为按中国人民银行同期(暂按2016年8月29日)5年期以上银行贷款基准利率4.9%下浮6.33%后的折算年化收益率4.59%。		
中标范围	本项目的投资、融资、工程施工总承包(含取得竣工验收备案登记证)、运营、交付等全部工作内容以及应承担的风险,其中仙桃数据谷二期一标段项目建设部分主要包括:商务办公楼、公寓、SOHO、国际小学及台湾青年创意产业园项目,总建筑面积约40.4万平方米(其中9#楼建筑功能为公共建筑,塔楼屋面以上由三跨钢结构环形连廊连接,连廊连接三栋塔楼形成一个整体通道;11#楼两栋塔楼间用钢结构屋面相连,屋面采用钢管桁架结构;1#楼、2#楼结构高度104m。建筑特点为外部为扭曲立面,中间为细腰结构,采用了弧形斜柱,弧形斜柱从底部向建筑腰部收进再向外张,采用了钢管混凝土柱),为多层、高层公共建筑。项目实施范围、规模及建设内容以政府及其相关主管部门批准为准。		
行业主管部门意见	 负责人: _____ 年 月 日	公管办意见  负责人: _____ 年 月 日	
备注			

重庆市渝北区工程建设项目中标通知书

中标人: 中国五冶集团有限公司、四川省川投航信股权投资基金管理有限公司

我单位拟发包的仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程项目,经评标委员会评定并经相关行业主管部门及区公管办备案,确定你单位为中标人,中标价为工程建设费按招标文件规定的计价原则及招标人发布的综合单价执行;建安工程费(运营期)年化收益率为按中国人民银行同期(暂按2016年8月29日)5年期以上银行贷款基准利率4.9%下浮6.33%后的折算年化收益率4.59%。项目中标范围:本项目的投资、融资、工程施工总承包(含取得竣工验收备案登记证)、运营、交付等全部工作内容以及应承担的风险,其中仙桃数据谷二期一标段项目建设部分主要包括:商务办公楼、公寓、SOHO、国际小学及台湾青年创意产业园项目,总建筑面积约40.4万平方米(其中9#楼建筑功能为公共建筑,塔楼屋面以上由三跨钢结构环形连廊连接,连廊连接三栋塔楼形成一个整体通道;11#楼两栋塔楼间用钢结构屋面相连,屋面采用钢管桁架结构;1#楼、2#楼结构高度104m。建筑特点为外部为扭曲立面,中间为细腰结构,采用了弧形斜柱,弧形斜柱从底部向建筑腰部收进再向外张,采用了钢管混凝土柱),为多层、高层公共建筑。项目实施范围、规模及建设内容以政府及其相关主管部门批准为准。项目规模为总建筑面积约40.4万平方米,中标工期730日历天,项目工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理(建造师)由王成军(房屋建筑工程一级)担任,技术负责人(总工)由李昌义(房屋类高工)担任。

你单位收到中标通知书后,在2016年10月22日前到我单位签订承包合同。

特此通知。

招标人: _____ (盖章)
 法定代表人: _____ (盖章)
 联系人: _____
 联系电话: 023-81398020
 签发日期: 2016年9月21日

注:本书一式九份,行业主管部门、公管办、中标人各一份,招标人六份。
 渝北区公共资源综合交易管理办公室 监制

合同关键页

17-1-1

档号	序号
2017-1	3

仙桃数据谷二期一标段
投融资建设工程合作合同

甲方：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司
住所地：重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路 19 号

乙方：重庆桃冶云溪大数据管理有限公司
住所地：重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路 19 号



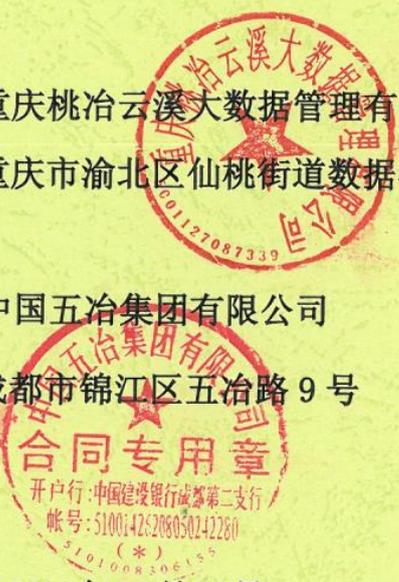
17-1-2

档号	序号
2017-1	4

仙桃数据谷二期一标段
投融资建设工程
施工总承包合同

甲方： 重庆桃冶云溪大数据管理有限公司
住所地： 重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路 19 号

乙方： 中国五冶集团有限公司
住所地： 成都市锦江区五冶路 9 号



2016 年 12 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆桃冶云溪大数据管理有限公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程。
2. 工程地点：重庆市渝北区。
3. 工程立项批准文号：渝北发改投[2016]361号。
4. 资金来源：发包人自筹。
5. 工程内容：商务办公楼、公寓、SOHO、国际小学及台湾青年创意产业园项目，总建筑面积约40.4万平方米，为多层、高层公共建筑。项目实施范围、规模及建设内容以政府及其相关主管部门批准为准。
6. 工程承包范围：仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2016年09月01日。

计划竣工日期：2018年08月31日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

暂定人民币（大写）贰拾玖亿元（¥2900000000.00元）（执行评审价，最终以审计结算为准）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰零壹万叁仟叁佰陆拾元贰角陆分（¥27013360.26元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / _____（¥ ____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / _____（¥ ____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖亿玖仟零贰万肆仟陆佰玖拾贰元陆分（¥ 990024692.6元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：涂礼操。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市渝北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

开户行： 中国建设银行重庆第二支行 地址： _____

账号： 3100026809100142584

地址： _____

5001127000477

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

联合体协议

说明：中国五冶集团有限公司承担全部施工任务

(二) 联合体协议书

中国五冶集团有限公司、四川省川投航信股权投资基金管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成五冶-川投航信（联合体名称）联合体，共同参加仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国五冶集团有限公司（某成员单位名称）为五冶-川投航信（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国五冶集团有限公司负责项目招投标过程中的组织、协调工作和处理与之有关的事务，以及项目建设等工作，并应保证其建设质量符合国家标准及招标文件的规定；四川省川投航信股权投资基金管理有限公司（代表其作为管理人的基金）承担投资、融资工作。

5、联合体各成员单位投融资资金出资比例如下：中国五冶集团有限公司拟出资 100 万元，占项目公司注册资本金比例为 10%；四川省川投航信股权投资基金管理有限公司（代表其作为管理人的基金）拟出资 800 万元，占项目公司注册资本金比例为 80%。工程需要的 35 亿元融资金额由四川省川投航信股权投资基金管理有限公司代表其作为管理人的基金按 100%比例负责全部筹集。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国五冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张永明（签字）

成员名称：四川省川投航信股权投资基金管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张永明（签字）

2016年9月1日

注：联合体投标的，需提供联合体协议书。

竣工验收报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆仙桃数据谷二期一标段项目投融资建设工程 (S76-1/02、S78-1/02、S69-3/01地块)

单位(子单位)工程名称: 1#~9#、11#~13#楼

施工许可证编号: 500119201906200101

工程地址: 重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		1#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积 (m²)	22119.3	工程类别	办公
	层数	地上25层	最大跨度	11.2m
	高度 (m)	91.19		
	地基持力层	中风化粉砂质泥岩	基础型式	桩基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋管混凝土柱框架-钢筋混凝土核心筒混合结构体系	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础、主体结构为钢筋管混凝土柱框架-钢筋混凝土核心筒混合结构体系；设计使用年限为50年； 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		2#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m ²)	22126.3	工程类别	办公
	层数	地上25层	最大跨度	11.2m
	高度(m)	91.23		
	地基持力层	中风化粉砂质泥岩	基础型式	桩基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋管混凝土柱框架-钢筋混凝土核心筒混合结构体系	开工日期	2016年11月01日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础、主体结构为钢筋管混凝土柱框架-钢筋混凝土核心筒混合结构体系;设计使用年限为50年; 2、桩基有收方、监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		3#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积（m ² ）	19895.22	工程类别	办公式公寓
	层数	地上25层	最大跨度	7.9m
	高度（m）	86.43		
	地基持力层	中风化粉砂质泥岩	基础型式	桩基础 筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架-核心筒结构 框架柱均为型钢混凝土柱	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础、主体结构为框架-核心筒结构，框架柱均为型钢混凝土柱；设计使用年限为50年； 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		4#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号	
基本情况	建筑面积（m ² ）	18331.44	工程类别	办公式公寓	
	层数	地上23层	最大跨度	7.9m	
	高度（m）	79.55			
	地基持力层	中风化粉砂质泥岩	基础型式	桩基础 筏板基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架-核心筒结构 框架柱均为型钢混凝土柱		开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础、主体结构为框架-核心筒结构，框架柱均为型钢混凝土柱；设计使用年限为50年； 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。				



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		5#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m ²)	16061.37	工程类别	办公
	层数	地上21层	最大跨度	7.6m
	高度(m)	72.83		
	地基持力层	中风化粉砂质泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础 筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架-核心筒结构 弓形柱为钢管混凝土柱	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础、主体结构为框架-核心筒结构、弓形柱为钢管混凝土柱；设计使用年限为50年； 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		6#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积 (m ²)	11594.92	工程类别	办公
	层数	地上21层	最大跨度	7.2m
	高度 (m)	62.37		
	地基持力层	中风化粉砂质泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础 筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架-剪力墙结构	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础、主体结构为框架-剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		7#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积（m ² ）	12218.88	工程类别	学校
	层数	地上5层	最大跨度	8.4m
	高度（m）	22.5		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		8#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m ²)	106245.43	工程类别	车库
	层数	地下2层	最大跨度	11.5m
	高度(m)			
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独基(条基)、桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独基(条基)、桩基础、框基础,主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年; 2、桩基有收方、监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		9A#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m ²)	26704.61	工程类别	办公
	层数	地上25层	最大跨度	9m
	高度(m)	104.35		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月01日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础，主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		9B#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m ²)	26704.61	工程类别	办公
	层数	地上25层	最大跨度	9m
	高度(m)	104.35		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月01日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础,主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年; 2、桩基有收方、监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		9C#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m ²)	26704.61	工程类别	办公
	层数	地上25层	最大跨度	9m
	高度(m)	104.35		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月01日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、筏板基础，主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		11#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积（m ² ）	29044.68	工程类别	办公
	层数	地上5层	最大跨度	16.8m
	高度（m）	23.75		
	地基持力层	中风化粉质泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	多塔-连体-框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、主体结构为多塔-连体-框架剪力墙结构；设计使用年限为50年 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		12A#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积（m ² ）	15124.9	工程类别	办公
	层数	地上15层	最大跨度	7.65m
	高度（m）	62.37		
	地基持力层	中风化粉质泥岩、中风化砂岩	基础型式	独基（条基）、桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	多塔框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为基坑（槽）、桩基础，主体结构为多塔框架剪力墙结构；设计使用年限为50年 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		12B#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积 (m²)	26093.55	工程类别	办公
	层数	地上17层	最大跨度	8.4m
	高度 (m)	70.18		
	地基持力层	中风化粉质泥岩、中风化砂岩	基础型式	独基（条基）、桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	多塔框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为基坑（槽）、桩基础，主体结构为多塔框架剪力墙结构；设计使用年限为50年 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		12#楼裙楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号	
基本情况	建筑面积（m ² ）	10510.91	工程类别	办公	
	层数	地上3层	最大跨度	18.6m	
	高度（m）	10.2			
	地基持力层	中风化粉砂质泥岩、中风化砂岩	基础型式	独基（条基）、桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	多塔框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月06日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为基坑（槽）、桩基础，主体结构为多塔框架剪力墙结构；设计使用年限为50年 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。				



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		13#楼	工程地址	重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积（m ² ）	48089.03	工程类别	车库
	层数	地下2层	最大跨度	10.4m
	高度（m）			
	地基持力层	中风化粉质泥岩、中风化砂岩	基础型式	独基（条基）、桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2016年11月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为基坑（槽）、桩基础，主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年。 2、桩基有收方、监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限 公司		/	汪小平	陈煜红	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	重庆一零七工程勘察设计院有 限公司	甲级	311031-kj	胡江林	张晓东	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	王永超	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公 司	工程监理 综合资质	E13000815	钱池进	罗村	
	施工单位	中国五冶集团有限公司	特级	D151039709	朱永繁	涂礼操	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆帝凯电梯工程有限公司		A级	二期一标电梯采购及安装		付森
		中冶成都勘察研究总院有限公 司		专业承包 壹级	地基与基础		杨华刚
		五冶集团装饰工程有限公司		专业承包 壹级	装饰装修、建筑幕墙		王旭东
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心					
	主要质量 检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所					
		重庆中检工程质量检测有限公司					
	监控量测 单位	/					



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	装饰、电梯分部验收记录已形成



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全有效,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测资料齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	已按要求整理完毕,并通过验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	能效测评已验收通过
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收情况



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2022.04.01
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题	/	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
参建单位签章	有关专家			
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)		
	施工单位(公章)	监理单位(公章)		
	重庆一零七工程勘察设计院有限公司	中机中联工程有限公司	中国五冶集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2022年 04月 01日	2022年 04月 01日	2022年 04月 01日	2022年 04月 01日
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理股份有限公司		
	项目负责人(签字)	法定代表人(签字)		
		2022年 04月 01日		

业主证明

业主证明函

由中国五冶集团有限公司实施的“仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程”施工总承包合同总价款为 29 亿元，2022 年 4 月 1 日完成竣工验收。

该项目工程地点位于重庆市渝北区，总建筑面积约 40.4 万平方米，其中装饰装修部分面积约为 31 万平方米(幕墙面积约 18 万平方米，室内精装修面积约 13 万平方米)，包含商务办公楼、公寓、SOHO、国际小学及台湾青年创意产业园项目，为多层、高层公共建筑。

该项目项目经理：涂礼操（壹级建造师证书号川 1512013201313358），
技术负责人：邓时春（高级工程师 2818029）。

特此证明。

重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

2023 年 7 月 10 日



项目技术负责人业绩承诺书

由我公司承建的“仙桃数据谷二期一标段投融资建设工程”施工总承包合同总价款为 29 亿元，2022 年 4 月 1 日完成竣工验收。

该项目工程地点位于重庆市渝北区，总建筑面积约 40.4 万平方米，其中装饰装修部分面积约为 31 万平方米(幕墙面积约 18 万平方米，室内精装修面积约 13 万平方米)，包含商务办公楼、公寓、SOHO、国际小学及台湾青年创意产业园项目，为多层、高层公共建筑。

本项目技术负责人为邓时春（高级工程师，身份证号码 510921196808158651）。

特此承诺，若有虚假愿意承担一切责任并承担由此造成的一切损失。

中国五冶集团有限公司

2025 年 7 月 11 日



宣恩县产城融合一体化项目一和平工业园产业宿舍

中标通知书

中标通知书

招标编号：HBXE-202203FJ-004002001

中国五冶集团有限公司：

你方于2022年07月29日所递交的宣恩县产城融合一体化项目一和平工业园产业宿舍宣恩县产城融合一体化项目一和平工业园产业宿舍施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：108907953.19元

工期：540日历天。

工程质量：现行施工质量验收合格标准

安全目标：

项目经理：张涛

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到宣恩百兴置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)

2022年08月12日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同关键页

合同编号：

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

2.合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张涛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年9月22日签订。

十、签订地点

本合同在中国五冶集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

竣工验收报告

竣工验收报告汇总表

序号	验收单体名称	验收日期	子项金额（元）
1	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍 1#楼	2023 年 12 月 4 日	6778508.98
2	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍 2#楼	2023 年 12 月 4 日	6786270.45
3	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍 3#楼	2023 年 12 月 4 日	15165884.66
4	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍 4#楼	2023 年 12 月 4 日	17034708.96
5	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍 5#楼	2023 年 12 月 4 日	745899.62
6	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍 6#楼	2023 年 12 月 4 日	628675.07
7	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍 7#楼	2023 年 12 月 4 日	775986.56
8	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍 8#楼	2023 年 12 月 4 日	169964.91
9	宜周县产城融合一体化项目 -和平工业园产业宿舍地下 室	2023 年 12 月 4 日	49205345.26

合计金额（元）	97291244.47
---------	-------------

建筑工程竣工验收报告

工程名称：宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍 1#楼

建设单位：宣恩百兴置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍 1#楼	结构类型/层数	框剪结构/地上 17 层, 地下 2 层
建设单位	宣恩百兴置业有限公司	建筑面积	4434.95 m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	工程总造价	6778508.98
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022年11月11日	竣工验收日期	2023年12月4日
工程完成设计与合同约定内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长, 参建五方为验收小组成员的验收小组, 对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维、黄涛、莫金彬	
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维	
验收组组长: 吴律明			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10分部	所有分部工程验收合格
	质量控制资料	共 46 项 经审查符合要求 46 项，经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项 符合要求 28 项 共抽查 28 项 符合要求 28 项，经返工处理 符合要求 0 项	核查及抽查项目符合 要求
	观感质量验收	共抽查 78 项， 符合要求 78 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	 项目负责人：谭银 2023 年 12 月 4 日	
	设计单位（公章）	 项目负责人：[Signature] 2023 年 12 月 4 日	
	勘察单位（公章）	 项目负责人：林辉 2023 年 12 月 4 日	
	监理单位（公章）	 总监理工程师：[Signature] 2023 年 12 月 4 日	
	施工单位（公章）	 单位负责人：张涛 2023 年 12 月 4 日	

竣工 验收 程序	<p>1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。</p> <p>2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。</p> <p>3、实体验收小组检查实体质量。</p> <p>4、资料检查小组检查工程资料。</p> <p>5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。</p>
工程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p> 建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p> 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p> 施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">张涛、林桦 吴维 向收 谭银</p>	

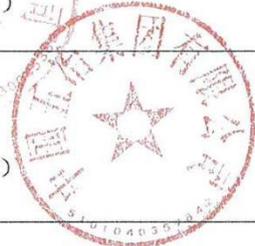
建筑工程竣工验收报告

工程名称：宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍 2#楼

建设单位：宣恩百兴置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍 2#楼	结构类型/层数	框剪结构/地上 17 层, 地下 2 层
建设单位	宣恩百兴置业有限公司	建筑面积	4434.95 m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	工程总造价	6786270.45
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022 年 11 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 4 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长, 参建五方为验收小组成员的验收小组, 对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维、黄涛、莫金彬	
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维	
验收组组长: 吴律明			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10分部	所有分部工程验收合格
	质量控制资料	共 46项 经审查符合要求 46项，经核 定符合规范要求 46项	质量控制资料完整。
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 28 项 符合要求 28 项 共抽查 28 项 符合要求 28 项，经返工处理 符合要求 0 项	抽查抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 28 项， 符合要求 28 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	 项目负责人：谭银 2023年12月4日	
	设计单位（公章）	 项目负责人：[Signature] 2023年12月4日	
	勘察单位（公章）	 项目负责人：[Signature] 2023年12月4日	
	监理单位（公章）	 总监理工程师：[Signature] 2023年12月4日	
	施工单位（公章）	 单位负责人：[Signature] 2023年12月4日	

竣工 验收 程序	<p>1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。</p> <p>2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。</p> <p>3、实体验收小组检查实体质量。</p> <p>4、资料检查小组检查工程资料。</p> <p>5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：宜恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿 3#楼

建设单位：宜恩百兴置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍 3#楼	结构类型/层数	框剪结构/地上 24 层, 地下 2 层
建设单位	宣恩百兴置业有限公司	建筑面积	10194.5 m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	工程总造价	15165884.66
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022年11月11日	竣工验收日期	2023年12月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长, 参建五方为验收组成员的验收小组, 对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维、黄涛、莫金彬	
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维	
	验收组组长: 吴律明		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部 符合标准及设计要求	所有分部质量验收合格
	质量控制资料	共 4 项 经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项 符合要求 28 项 共抽查 28 项 符合要求 28 项，经返工处理 符合要求 0 项	核查及抽查项目全部合格
	观感质量验收	共抽查 28 项， 符合要求 28 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	 项目负责人：谭银 2023年12月4日	
	设计单位（公章）	 项目负责人：[Signature] 2023年12月4日	
	勘察单位（公章）	 项目负责人：[Signature] 2023年12月4日	
	监理单位（公章）	 总监理工程师：[Signature] 2023年12月4日	
	施工单位（公章）	 单位负责人：张涛 2023年12月4日	

竣工 验收 程序	<p>1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。</p> <p>2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。</p> <p>3、实体验收小组检查实体质量。</p> <p>4、资料检查小组检查工程资料。</p> <p>5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p> 建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p> 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p> 施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">张涛、林辉 吴维 向平 谭银</p>	

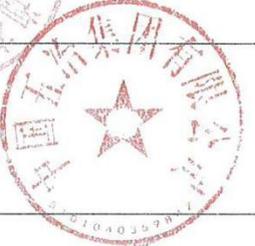
建筑工程竣工验收报告

工程名称：宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿 4#楼

建设单位：宣恩百兴置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍 4#楼	结构类型/层数	框剪结构/地上 25 层, 地下 2 层
建设单位	宣恩百兴置业有限公司	建筑面积	10634.3 m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	工程总造价	17034708.96
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022 年 11 月 11 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 4 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长, 参建五方为验收小组成员的验收小组, 对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维、黄涛、莫金彬	
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维	
验收组组长: 吴律明			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部 符合标准及设计要求 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 46 项 经审查符合要求 46 项，经核 定符合规范要求 46 项	质量控制资料完整。
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 28 项 符合要求 28 项 共抽查 28 项 符合要求 28 项，经返工处理 符合要求 0 项	抽查及抽查项目合格
	观感质量验收	共抽查 28 项， 符合要求 28 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	 项目负责人：谭钰 2023 年 12 月 4 日	
	设计单位（公章）	 项目负责人：[Signature] 2023 年 12 月 4 日	
	勘察单位（公章）	 项目负责人：林辉 2023 年 12 月 4 日	
	监理单位（公章）	 总监理工程师：[Signature] 2023 年 12 月 4 日	
	施工单位（公章）	 单位负责人：张涛 2023 年 12 月 4 日	

竣工 验收 程序	<p>1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。</p> <p>2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。</p> <p>3、实体验收小组检查实体质量。</p> <p>4、资料检查小组检查工程资料。</p> <p>5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">张涛、林辉 吴维 田力 谭钰</p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿 5#楼

建设单位：宣恩百兴置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍 5#楼	结构类型/层数	框架结构/2层
建设单位	宣恩百兴置业有限公司	建筑面积	43.16 m²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	工程总造价	745899.62
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022年11月11日	竣工验收日期	2023年12月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长,参建五方为验收小组成员的验收小组,对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维、黄涛、莫金彬	
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维	
验收组组长: 吴律明			

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部 符合标准及设计要求	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 42 项 经审查符合要求 42 项，经核定符合规范要求 42 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项 符合要求 28 项 共抽查 28 项 符合要求 28 项，经返工处理 符合要求 0 项	抽查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项， 符合要求 26 项 不符合要求 0 项	好
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	
设计单位（公章）			项目负责人：[Signature] 2021 年 12 月 4 日
勘察单位（公章）			项目负责人：[Signature] 2021 年 12 月 4 日
监理单位（公章）			总监理工程师：[Signature] 2023 年 12 月 4 日
施工单位（公章）			单位负责人：张涛 2023 年 12 月 4 日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。 2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。 3、实体验收小组检查实体质量。 4、资料检查小组检查工程资料。 5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p> 建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p> 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p> 施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">张涛、林辉、吴维、白冰、谭钰</p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿 6#楼

建设单位：宣恩百兴置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍 6#楼	结构类型/层数	框架结构/2 层
建设单位	宣恩百兴置业有限公司	建筑面积	442.98 m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	工程总造价	628675.07
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022 年 11 月 11 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 4 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长, 参建五方为验收组成员的验收小组, 对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维、黄涛、莫金彬	
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维	
验收组组长: 吴律明			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部 符合标准及设计要求 分部	所有分部工程验收合格
	质量控制资料	共 42 项 经审查符合要求 42 项，经核 定符合规范要求 42 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 26 项 符合要求 26 项 共抽查 26 项 符合要求 26 项，经返工处理 符合要求 0 项	抽查抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项， 符合要求 26 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：谭银 2023年12月4日	
	设计单位（公章）	项目负责人：Japen 2023年12月4日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：林辉 2023年12月4日	
	监理单位（公章）	总监理工程师：何江 2023年12月4日	
	施工单位（公章）	单位负责人：张清 2023年12月4日	

竣工 验收 程序	<p>1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。</p> <p>2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。</p> <p>3、实体验收小组检查实体质量。</p> <p>4、资料检查小组检查工程资料。</p> <p>5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p> 建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p> 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p> 施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">张涛 林辉 吴维 田平 谭银</p>	

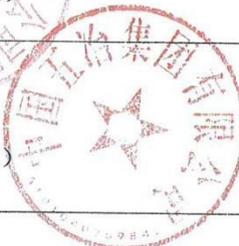
建筑工程竣工验收报告

工程名称：宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿 7#楼

建设单位：宣恩百兴置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍 7#楼	结构类型/层数	框架结构/2层
建设单位	宣恩百兴置业有限公司	建筑面积	554.90 m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	工程总造价	775986.56
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022年11月11日	竣工验收日期	2023年12月4日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长,参建五方为验收小组成员的验收小组,对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维、黄涛、莫金彬	
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维	
验收组组长: 吴律明			

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部 符合标准及设计要求 分部	所有分部工程验收合格
	质量控制资料	共 42 项 经审查符合要求 42 项，经核 定符合规范要求 6 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 26 项 符合要求 26 项 共抽查 26 项 符合要求 26 项，经返工处理 符合要求 0 项	核查抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 26 项， 符合要求 26 项 不符合要求 0 项	好
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	
设计单位（公章）			项目负责人：[Signature] 2023 年 12 月 4 日
勘察单位（公章）			项目负责人：[Signature] 2023 年 12 月 4 日
监理单位（公章）			总监理工程师：[Signature] 2023 年 12 月 4 日
施工单位（公章）			单位负责人：[Signature] 2023 年 12 月 4 日

竣工 验收 程序	<p>1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。</p> <p>2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。</p> <p>3、实体验收小组检查实体质量。</p> <p>4、资料检查小组检查工程资料。</p> <p>5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。</p>
工程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p> 建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p> 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p> 施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">张涛、林辉 姜维 田浩 谭银</p>	

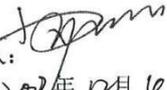
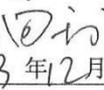
建筑工程竣工验收报告

工程名称：宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿 8#楼

建设单位：宣恩百兴置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宣恩县产城融合一体化项目- 和平工业园产业宿舍 8#楼	结构类型/层 数	框架结构/1 层
建设单位	宣恩百兴置业有限公司	建筑面积	25 m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公 司	工程总造价	169964.91
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022年11月11日	竣工验收日期	2023年12月4日
工程完成 设计与合同所约定 内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
验收组织 形式	组成以建设单位为验收小组组长, 参建五方为验收组成员的验收小组, 对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
验收组 组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、 邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴 维、黄涛、莫金彬	
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、 邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、 吴维	
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、 邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、 吴维	
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、 张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、 何斌、吴维	
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维	
验收组组长: 吴律明			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部， 经查 6 分部 符合标准及设计要求 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 24 项 经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求 24 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项 符合要求 19 项 共抽查 19 项 符合要求 19 项，经返工处理 符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 15 项， 符合要求 15 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：  2023 年 12 月 4 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：  2023 年 12 月 4 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：  2023 年 12 月 4 日	
	监理单位（公章）	总监理工程师：  2023 年 12 月 4 日	
	施工单位（公章）	单位负责人：  2023 年 12 月 4 日	

竣工 验收 程序	<p>1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。</p> <p>2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。</p> <p>3、实体验收小组检查实体质量。</p> <p>4、资料检查小组检查工程资料。</p> <p>5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">张涛、林辉 姜维 向利 谭银</p>	

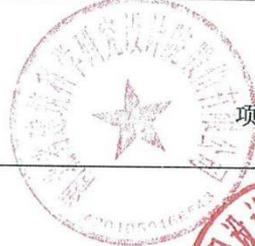
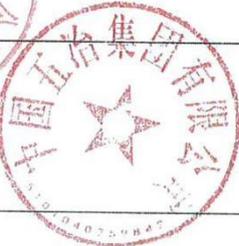
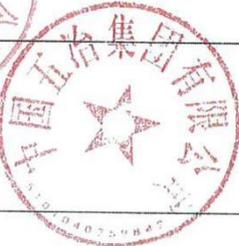
建筑工程竣工验收报告

工程名称：宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿地下室

建设单位：宣恩百兴置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	宣恩县产城融合一体化项目-和平工业园产业宿舍地下室	结构类型/层数	框架结构/地下2层
建设单位	宣恩百兴置业有限公司	建筑面积	15654.87 m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩
监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	工程总造价	49205345.26
项目经理	张涛	技术负责人	邓时春
开工日期	2022年11月11日	竣工验收日期	2023年12月4日
工程完成设计与合同约定内容情况	已完成工程设计图纸与合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长,参建五方为验收小组成员的验收小组,对工程实体质量、工程资料进行检查验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维、黄涛、莫金彬	
	给、排水及采暖工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电气工程	谭鲲、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	电梯安装工程	谭鲲、吴维、向千文、胡成龙、颜秋、杨坤、张涛、邓时春、余小军、钟俊成、黎钟梁、何斌、吴维	
	工程资料	谭鲲、向千文、张涛、邓时春、吴维	
验收组组长: 吴律明			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部， 经查 7 分部 符合标准及设计要求 分部	所有的工程验收合格
	质量控制资料	共 50 项 经审查符合要求 50 项，经核定符合规范要求 50 项	质量控制资料完整。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项 符合要求 2 项 共抽查 2 项 符合要求 2 项，经返工处理 符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 2 项， 符合要求 2 项 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	 项目负责人：源 魏 2023 年 12 月 4 日	
	设计单位（公章）	 项目负责人：[Signature] 2023 年 12 月 4 日	
	勘察单位（公章）	 项目负责人：[Signature] 2023 年 12 月 4 日	
	监理单位（公章）	  总监理工程师：[Signature] 2023 年 12 月 4 日	
	施工单位（公章）	 单位负责人：张 涛 2023 年 12 月 4 日	

竣工 验收 程序	<p>1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。</p> <p>2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。</p> <p>3、实体验收小组检查实体质量。</p> <p>4、资料检查小组检查工程资料。</p> <p>5、集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p> 建设单位在工程项目建设过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p> 勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p> 施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">张涛、林辉 吴维 阿江 谭银</p>	

5.3 质量负责人信息表

姓名	冷雪瑞	证件类型	身份证	证件号码	211223199409302618
手机号码	13621892500		证件号（质量员证编号）	0442210600014000010	

5.4 安全负责人信息表

姓名	李勇	证件类型	身份证	证件号码	510102196810084070
手机号码	13922799283		证件号（C证编号）	川建安 C3(2022)1019455	

5.5 安全员信息表

姓名	周开达	证件类型	身份证	证件号码	510624196904193812
手机号码	13651461556		证件号（C证编号）	川建安 C3(2023)0055341	

姓名	周邦群	证件类型	身份证	证件号码	46000619990812093X
手机号码	13554971556		证件号（C证编号）	川建安 C3（2023）0054685	

姓名	杨汉智	证件类型	身份证	证件号码	360425199811260212
手机号码	15217031175		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)9101359	

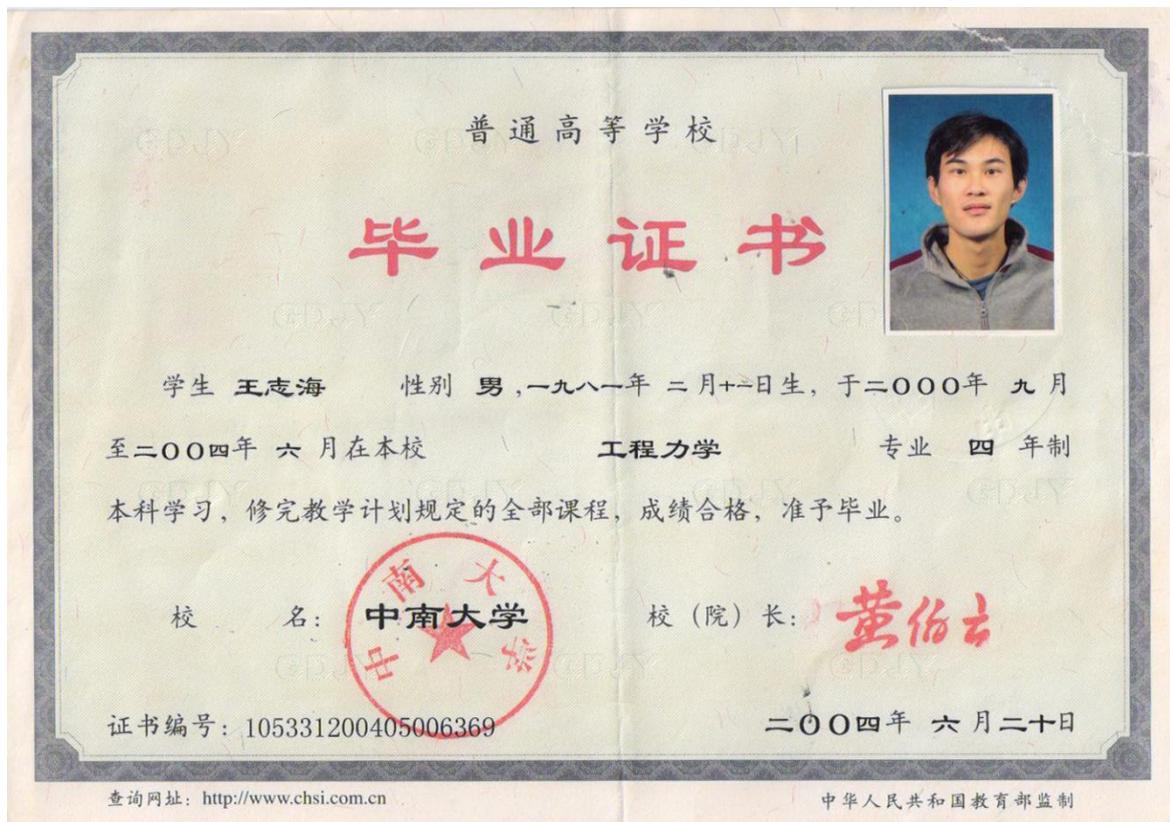
姓名	刘继明	证件类型	身份证	证件号码	62232319960620653X
手机号码	15918482472		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)9101361	

5.6 劳资专管员信息表

姓名	罗卓毅	证件类型	身份证	证件号码	441802197607250219
手机号码	15521046088		证件号	0442311300012000190	

5.7 项目管理机构情况辅助证明材料

项目副经理-王志海





(九四四九双)

证书编号 22A20117007
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 王志海
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 440823198102110013
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2022.12.30
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
王志海			440823198102110013				440823198102110013				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
五冶集团上海有限公司			2020年09月-2021年01月				中国五冶集团有限公司上海分公司			2021年02月-2025年07月	
截至2025年08月，累计缴费月数						132					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIEZ2GGZJFpS/SuuSIPsaPIUZC5fXRTDvkiGD2p1u5qUZAiAbBbBb0NrhUyQxgx9bY4Yd9M4AovulIguQ19fdn0E
GiQ==

岩土工程师-黄庆亮



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局高新区分局
有效期限 2014.02.07-2034.02.07

姓名 黄庆亮
性别 男 民族 汉
出生 1987年8月13日
住址 成都市高新区尚雅路9号
9栋1单元2404号
公民身份号码 513030198708138310



普通高等学校
毕业证书

学生 黄庆亮 性别 男，一九八七年八月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 交通学院 勘查技术与工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学
证书编号：102911201105001893

校(院)长：欧阳平凯
二〇一一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

专业技术
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



中国五矿集团有限公司
CHINA MINMETALS CORPORATION



姓名 黄庆亮
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 513030198708138310
ID No.

专业名称 岩土设计
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2022.12.30
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee

证书编号 22A20117080
No.

持证人签名
Signature of the bearer





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 黄庆亮

性别: 男

社会保障号码: 513030198709138310



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	171
失业保险	参保缴费	105
工伤保险	参保缴费	171
工伤保险	暂停缴费(中断)	171

(二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202310	10010001001	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	186.81	成都市市本级
202311	10010001001	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	186.81	成都市市本级
202312	10010001001	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	186.81	成都市市本级
202401	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202402	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202403	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202404	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202405	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202406	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202407	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.49	成都市市本级
202408	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.49	成都市市本级
202409	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202410	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202411	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202412	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202501	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202502	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202503	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202504	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202505	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202506	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202507	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202508	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级
202509	10010001001	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	198.48	成都市市本级

打印时间: 2025年09月15日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010001001:中国五冶集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 U h 6 r 8 q 5 J Q 6 P y E q p q u f M b 验证, 验证码的有效期至2025年12月15日(有效期三个月), 扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



电气工程师-李兴富

姓名 李兴富
性别 男 民族 汉
出生 1971年1月3日
住址 上海市宝山区牡丹江路
1298弄79号101室
公民身份号码 512925197101032133



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2024.10.19-长期

姓名 李兴富
性别 男
出生年月 1971.01
任职资格 高级工程师
任职专业 电气工程及其自动化
授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 201118033

二〇一一年十二月一日



普通高等学校

毕业证书



学生 李兴富 性别 男，一九七一年一月三日 日生，于二〇〇三年十月至二〇〇七年七月在本校网络教育学院专科起点
工程管理
(工程建设管理方向专业)
三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校(院)长：

证书编号：106117200705400033

二〇〇七年七月一日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
李兴富			512925197101032133				512925197101032133				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
五冶集团上海有限公司工程总承包分公司			2020年09月-2021年04月				五冶集团上海有限公司			2021年05月-2022年04月	
中国五冶集团有限公司上海分公司			2022年05月-2025年07月								
			截至2025年08月，累计缴费月数							373	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市

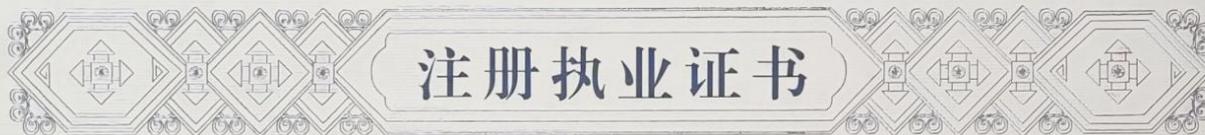


电子印章
验证码: MEUCIQC1FQTABkkENBLhJ1y3Ja9a0Q0FCav7K1X9oVHwLDIgiwIgfVvrknj/YNb6ezSeZKMMbAVXH4fbi/ySQyrfmPfXo2w=

给排水工程师-刘淑晓



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 淑 晓

证书编号 CS125300096



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0009376

发证日期 2012年09月26日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘淑晓

证件类型	居民身份证	证件号码	410181*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	中国五冶集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师(给水排水)

注册单位: 中国五冶集团有限公司 证书编号: CS125300096 电子证书编号: CS20125300096 注册编号/执业印章号: 5101474-CS021
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

- 2024-10-28 - 延续申请
中国五冶集团有限公司
- 2024-05-28 - 变更申请
中国五冶集团有限公司
- 2023-12-01 - 变更申请
上海五冶建筑工程设计有限公司
- 2022-09-15 - 变更申请
中国五冶集团有限公司
- 2021-07-09 - 变更申请
上海五冶建筑工程设计有限公司
- 2018-12-25 - 延续申请
中交上海航道勘察设计研究院有限公司
- 2015-11-13 - 变更申请
中交上海航道勘察设计研究院有限公司
- 2014-09-15 - 变更申请
云南建工集团有限公司
- 2012-07-25 - 初始申请
云南省建筑工程设计院

查看证书变更记录 (9) ^

系列名称 **工程系列**
Category
专业名称 **给排水及电气**
Speciality
资格名称 **高级工程师**
Competent for
评审时间 **2019.10.30**
Date of Appraisal

专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓名 **刘淑晓**
Name

性别 **女**
Sex

出生年月 **1981.9**
Date of Birth

工作单位 **中交上海航道勘察设
计研究院有限公司**
Company Name

编号 **4192302**
Number

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘淑晓			社会保障号码	410181198109106543			证件号码	410181198109106543		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
中交上海航道勘察设计研究院有限公司		2020年09月-2021年04月		上海五冶建筑工程设计有限公司		2021年05月-2022年06月					
中国五冶集团有限公司上海分公司		2022年07月-2023年10月		上海五冶建筑工程设计有限公司		2023年11月-2024年03月					
中国五冶集团有限公司上海分公司		2024年04月-2025年07月									
截至2025年08月，累计缴费月数								192			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIF299JqvYvfJXjGAH4ZigdDhXxEIPqQSC10ZJRqFADbQAI EA84VSH3ET8n25PjwFwMHY17SGAJ5+/KE3WUQuNw0
验证码：wCz4=

机电工程师-李健全

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2022.12.28-长期

姓名 李健全
性别 男 民族 汉
出生 1970年10月16日
住址 上海市宝山区宝山八村51号602室
公民身份号码 51022719701016001X



 普通高等学校
毕业证书

学生李健全 性别男 现年24岁
于一九九〇年八月至一九九四年七月在
本校机械工程学院机械制造工艺与设备专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 东北大学
校(院)长 蒋仲乐
一九九四年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0063048
证书编号: 941048





证书编号 21A10117096
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 李建全
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 51022719701016001X
ID No.

专业名称 机电工程
Speciality

资格级别 正高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021.12.15
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			李健全				社会保障号码				51022719701016001X				证件号码				51022719701016001X			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费		61	202507	已缴费		81	202603	已缴费				
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费		62	202508	已缴费		82	202604	已缴费				
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费		63	202509	已缴费		83	202605	已缴费				
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费		64	202510	已缴费		84	202606	已缴费				
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费		65	202511	已缴费		85	202607	已缴费				
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费		66	202512	已缴费		86	202608	已缴费				
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费		67	202601	已缴费		87	202609	已缴费				
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费		68	202602	已缴费		88	202610	已缴费				
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费		69	202603	已缴费		89	202611	已缴费				
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费		70	202604	已缴费		90	202612	已缴费				
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费		71	202605	已缴费		91	202701	已缴费				
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费		72	202606	已缴费		92	202702	已缴费				
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费		73	202607	已缴费		93	202703	已缴费				
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费		74	202608	已缴费		94	202704	已缴费				
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费		75	202609	已缴费		95	202705	已缴费				
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费		76	202610	已缴费		96	202706	已缴费				
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费		77	202611	已缴费		97	202707	已缴费				
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费		78	202612	已缴费		98	202708	已缴费				
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费		79	202701	已缴费		99	202709	已缴费				
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记		80	202702	已缴费		100	202710	已缴费				
近6个月缴费单位信息																						
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间							
中国五冶集团有限公司上海分公司					2020年09月-2025年07月																	
截至2025年08月，累计缴费月数										373												

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQCulRLyYo612r/bFYvrbcccdDWfkyWApvxOM8vcG6Eg+gIhAKqYpvWMBgJWpaochMfoHuiWIZWyr7sZcGKy65
LdFv0

暖通工程师-刘广华





(无钢印无效)

证书编号 22A20117044
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 刘广华
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 511681198511216216
ID No.

专业名称 暖通工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2022.12.30
Conferment Date

资格评审委员会:
Credentials Committee



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘广华			社会保障号码	511681198511216216			证件号码	511681198511216216		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
五冶集团上海有限公司机械电气安装分公司			2020年09月-2021年12月			五冶集团上海有限公司工程总承包分公司			2022年01月-2024年10月		
中国五冶集团有限公司上海分公司			2024年11月-2025年07月								
截至2025年08月，累计缴费月数						172					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCTAzkGYo5oJd63vW71jiaWC1v8Vb4zPl0cpK8ZZ12uy1kAiBr8eXm6JYkZ9hLFGFRL6XxuRzr9tm9+x38TR9Q+IR95Q==

土建工程师-孙毅

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2019.11.07-2039.11.07

姓名 孙毅
性别 男 民族 汉
出生 1980年4月28日
住址 广东省东莞市南城区胜和
大朗街12号健朗花园二楼



公民身份号码 140104198004285030

普通高等学校

毕业证书



学生 孙毅 性别 男，一九八〇年四月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育学院 专科起点 **土木工程** (工业与民用建筑方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  重庆大学

校(院)长: 周绪红

证书编号: 106117201605100961

二〇一六年一月三十日

广东省职称证书

姓名：孙毅

身份证号：140104198004285030



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001056083

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	孙毅		证件号码	140104198004285030			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202504	-	202508	广州市:中国五冶集团有限公司广东分公司		5	5	5
截止		2025-09-08 10:48		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费5个月,缓缴6个月	实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 10:48

智能化工程师-尚宁洲

姓名 尚宁洲
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 4 月 6 日
住址 上海市宝山区富锦路1815
弄27号102室
公民身份号码 622826197604061717



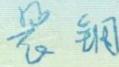
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2008.02.13-2028.02.13



普通高等学校
毕业证书

学生 尚宁洲 性别 男
学号 079240189 , 一九七六年
四月 六日生, 于 二〇〇七年
九月至 二〇〇九年 七月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 同济大学

二〇〇九年 七月 一日

证书序列号: NO.10910076
证书编号: 102477200905003007



姓名 尚宁洲

性别 男

出生年月 1976.04

任职资格 高级工程师

任职专业 建筑电气与智能化

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组



编号 201218057



二〇〇二年七月十日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		尚宁洲		社会保障号码				622826197604061717				证件号码		622826197604061717	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费					
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费					
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费					
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费					
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费					
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费					
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费					
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费					
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费					
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费					
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费					
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费					
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费					
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费					
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费					
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费					
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费					
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费					
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费					
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中国五冶集团有限公司上海分公司				2020年09月-2025年07月											
截至2025年08月，累计缴费月数												312			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQChA+FzDA9qqJeKNWrupDrfmhMUjZnNkhhGJntneq8ZXwIhAJmaTpIjPvHl4Hb0ysQTCgDk/HDi08155181V41
Sr8Nx

装饰装修工程师-赵慎兵

中华人民共和国居民身份证

姓名 赵慎兵
性别 男 民族 汉
出生 1971年6月2日
住址 上海市宝山区宝城一村22号601室

签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2024.11.25-长期

公民身份号码 511027197106023634



毕业证书

学生 赵慎兵 性别 男，1971年6月2日生，于2004年2月至2006年7月，在本校远程教育学院 工程管理 专业学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 
学校: 

批准文号:教高厅函[2001]4号
注册号:102137200605301244

二〇〇六年七月十日



姓名 赵慎兵

性别 男

出生年月 1971. 06



任职资格 高级工程师

编号 2818016

任职专业 建筑装饰装修



授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇〇八年八月十日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赵慎兵		社会保障号码				511027197106023634				证件号码		511027197106023634	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费					
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费					
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费					
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费					
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费					
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费					
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费					
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费					
9	202105	已缴费		29	202301	未缴费		49	202409	已缴费					
10	202106	已缴费		30	202302	补缴	202303	50	202410	已缴费					
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费					
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费					
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费					
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费					
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费					
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费					
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费					
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费					
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费					
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中冶天工集团有限公司上海南方分公司				2020年09月-2022年12月				中国五冶集团有限公司上海分公司				2023年02月-2025年07月			
截至2025年08月，累计缴费月数												384			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCIQDLz3FaZ7R1E86gCQbgi1tRnY1/YnhAkVhCxVBo1q3fwIgG41yDq+DzP5nXtDcgJ/sxcdc4QGJ7o8c0qAScyCQ9aE=

测量工程师-马迁



No.01- 1705720549

姓 名 马迁

性 别 男

出生年月 1989.02



任职资格 工程师

编号 201718131

任职专业 工程测量

授予单位 中国五冶集团工程专业
技术职务评审委员会

2017 年 8 月 31 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			马迁				社会保障号码				410183198902203536				证件号码				410183198902203536			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费												
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费												
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费												
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费												
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费												
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费												
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费												
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费												
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费												
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费												
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费												
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费												
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费												
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费												
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费												
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费												
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费												
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费												
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费												
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记												
近60个月缴费单位信息																						
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间							
中国五冶集团有限公司上海分公司					2020年09月-2025年07月																	
截至2025年08月，累计缴费月数										169												

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYC1QCqjJm1oxIb10regRCfuZ6bkRyCb78dypxUJQpyzCk9/wIhAJ4zj/hCqD4HCsrADNnkHsAe07UC0mV3F11NIbv2DC1r

造价工程师-单建国

中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2024.11.04-长期

姓名 单建国
性别 男 民族 汉
出生 1968年11月4日
住址 上海市宝山区蕰川路1498弄301号601室
公民身份号码 210112196811040450



毕业证书

学生 单建国 性别 男，1968年11月4日生，于2009年9月至2012年1月，在本校网络教育 工程管理 专业学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号: 教高厅函[2001]4号
注册号: 102137201205300471

校 长: 国王印树
学 校: 上海工业大学

二〇一二年一月五日





证书编号 19A10117013
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 单建国
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 210112196811040450
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格级别 教授级高级工程师
Qualification Level

授予时间
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 单建国
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年01月04日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14053132000486
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 中国五冶集团有限公司



个人签名:

Handwritten signature of 单建国

签名日期:

2025年9月12日



发证日期: 2021年12月15日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		单建国		社会保障号码				210112196811040450				证件号码		210112196811040450	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费					
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费					
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费					
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费					
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费					
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费					
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费					
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费					
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费					
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费					
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费					
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费					
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费					
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费					
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费					
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费					
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费					
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费					
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费					
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中国五冶集团有限公司上海分公司				2020年09月-2025年07月											
截至2025年08月，累计缴费月数												391			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

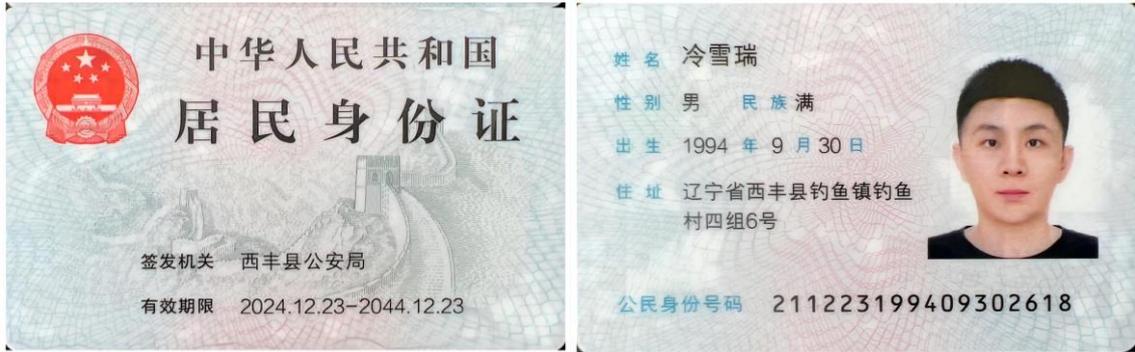


电子印章
验证码: MEQCICHNg3bGFIZeKCQJSPpt.jaHcmCoiM1SWQRvRca6wqKAaAiB9/KwKasW8umgPgkQ4Na46FTxoM1JacGSFJyxhfrD
UDg==

质量负责人-冷雪瑞

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冷雪瑞	证件类型	身份证	证件号码	211223199409302618
手机号码	13621892500	证件号（质量员证编号）		0442210600014000010	



证书编码: 0442210600014000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 冷雪瑞

身份证号: 211223199409302618

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2022年03月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		冷雪瑞		社会保障号码				211223199409302618				证件号码		211223199409302618	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费					
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费					
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费					
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费					
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费					
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费					
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费					
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费					
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费					
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费					
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费					
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费					
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费					
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费					
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费					
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费					
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费					
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费					
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费					
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
五冶集团上海有限公司				2020年09月-2022年04月				中国五冶集团有限公司上海分公司				2022年05月-2025年07月			
截至2025年08月，累计缴费月数															
96															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDDqAS7XNeS9gMfAGzPMVW053qck8Dt0P215QKsGySMhAIhAMc/kzn41cXtJcJLyEgVd2vi+0UV/coHTVDWZ4Q
验证码: A1kcv

安全负责人-李勇

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李勇	证件类型	身份证	证件号码	510102196810084070
手机号码	13922799283	证件号（C证编号）		川建安 C3(2022)1019455	



毕业证书



证字第 1009385 号

李 勇 同志，自二〇〇六年八月至二〇〇九年六月，在本院大专班经济管理专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。



中共中央党校函授学院

院 长

欧亚军

二〇〇九年六月三十日

姓 名 李勇

性 别 男

出生年月 1968.10

任职资格 工程师

任职专业 安全工程

授予单位 中国五冶集团工程专业
技术职务评审委员会



编号 2016081

二〇一六年七月十六日



姓名 李 勇

性别 男

执业资格证书编号 0110656

持证人签名 _____

执业证号 31100093483

发证日期 2013年11月26日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 五冶集团上海有限公司
有效期至: 2016年11月25日



注册记录

B0169 李勇 510102196810084070
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中国五冶集团有限公司
有效期至: 2023年3月7日 至 2026年2月1日





中华人民共和国应急管理
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 注册安全工程师查询

注册安全工程师查询

510102196810084070

李勇

403L 

立刻查询 重置信息

查询结果

姓名	李勇
注册证书号	31100093483
聘用单位	中国五冶集团有限公司
证书有效期	2026-02-01
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1

网站地图 | 联系我们
主办单位: 应急管理部
网站备案号: 京ICP备18056520号-2
京公网安备11040102700086号

 政府网站
找错

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2022）1019455

姓名：李勇

性别：男

出生年月：1968年10月08日

企业名称：中国五冶集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月31日

有效期：2023年10月17日 至 2026年12月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月17日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李勇			社会保障号码	510102196810084070			证件号码	510102196810084070		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海宝钢五冶金属结构有限公司			2020年09月-2022年06月			中国五冶集团有限公司上海分公司			2022年07月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数						391					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1HM+dG9Ds9SQCFmJMK4J2R8hh1SZgs6W7H5jy9NX20V+AiBVYRpIdjQV7sziGh14gS7iMgbrHrPhSx7LL2qGmDv
验证码: 14Q==

施工员-王福华



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王福华

性别 男

出生年月 1993年09月



任职资格 工程师

编号 202318175

任职专业 土木工程

授予单位 中国五冶集团工程专业
技术职务评审委员会

2023年08月01日

证书编码: 0442410200012000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王福华

身份证号: 362329199309143856

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年10月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王福华		社会保障号码				362329199309143856				证件号码		362329199309143856	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费					
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费					
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费					
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费					
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费					
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费					
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费					
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费					
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费					
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费					
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费					
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费					
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费					
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费					
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费					
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费					
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费					
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费					
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费					
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
五冶集团上海有限公司				2020年09月-2025年07月											
截至2025年08月，累计缴费月数															
84															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQD8tRfboYUappA9890oiE6MCVD5AR0EmUIEf0bswZvHqQIhAP86aheJ9EQDQ9JH0sxvoFJi8VtCUQj5HvfE+UpdNMZ6

施工员-王争强



姓名 王争强

性别 男

出生年月 1987年07月



任职资格 工程师

编号 202318307

任职专业 土木工程

授予单位 中国五冶集团工程专业
技术职务评审委员会

2023年08月01日

证书编码: 0442410100012000147

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王争强

身份证号: 34122519870716007X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王争强		社会保障号码				34122519870716007X				证件号码		34122519870716007X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	未缴费		21	202205	未缴费		41	202401	已缴费					
2	202010	未缴费		22	202206	未缴费		42	202402	已缴费					
3	202011	未缴费		23	202207	未缴费		43	202403	已缴费					
4	202012	未缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费					
5	202101	未缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费					
6	202102	未缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费					
7	202103	未缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费					
8	202104	未缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费					
9	202105	未缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费					
10	202106	未缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费					
11	202107	未缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费					
12	202108	未缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费					
13	202109	未缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费					
14	202110	未缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费					
15	202111	未缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费					
16	202112	未缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费					
17	202201	未缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费					
18	202202	未缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费					
19	202203	未缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费					
20	202204	未缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中国五冶集团有限公司上海分公司				2022年08月-2025年07月											
截至2025年08月，累计缴费月数												36			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QCQcLvXQpS3yQzbXzr/rUFNZajd33FWYUyAlaeHDzpPQIgfQzSxMkw8uw18YEpdWmMkuoZMVx5oVzPbDYrGTR
验证码: WRfc=

施工员-雷中华



中华人民共和国
居民身份证

姓名 雷中华
性别 男 民族 汉
出生 1997年3月28日
住址 南宁市江南区榭路262号
5栋3单元3-102房

公民身份号码 450103199703281013

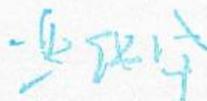
签发机关 南宁市公安局江南分局
有效期限 2018.02.27-2028.02.27



普通高等学校

毕业证书

学生 雷中华 性别 男，一九九七年三月二十八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校**土木工程与力学学院** **土木工程**专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：107301201905102415 二〇一九年六月十三日

姓名 雷中华

性别 男

出生年月 1997年3月



任职资格 工程师

编号 2425A004

任职专业 土木工程

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二四年九月二十日



证书编号：2401010100515287

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：雷中华

性别：男

身份证号：4501*****1013

证书编号：2401010100515287

证书有效期：2027年09月06日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年09月06日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷中华

社保电脑号：815992455

身份证号码：450103199703281013

页码：1

参保单位名称：宝冶（深圳）建筑科技有限公司

单位编号：30522074

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30522074	12339.0	1850.85	987.12	1	12339	616.95	246.78	1	12339	61.7	12339	111.05	12339	98.71	24.68
2024	10	30522074	12339.0	1850.85	987.12	1	12339	616.95	246.78	1	12339	61.7	12339	111.05	12339	98.71	24.68
2024	11	30522074	12339.0	1850.85	987.12	1	12339	616.95	246.78	1	12339	61.7	12339	111.05	12339	98.71	24.68
2024	12	30522074	12339.0	1850.85	987.12	1	12339	616.95	246.78	1	12339	61.7	12339	111.05	12339	98.71	24.68
2025	01	30522074	12339.0	1974.24	987.12	1	12339	616.95	246.78	1	12339	61.7	12339	111.05	12339	98.71	24.68
2025	02	30522074	12339.0	1974.24	987.12	1	12339	616.95	246.78	1	12339	61.7	12339	111.05	12339	98.71	24.68
2025	03	30522074	12339.0	1974.24	987.12	1	12339	616.95	246.78	1	12339	61.7	12339	111.05	12339	98.71	24.68
2025	04	30522074	12339.0	1974.24	987.12	1	12339	616.95	246.78	1	12339	61.7	12339	111.05	12339	98.71	24.68
2025	05	30522074	12339.0	1974.24	987.12	1	12339	616.95	246.78	1	12339	61.7	12339	111.05	12339	98.71	24.68
2025	06	30522074	12339.0	1974.24	987.12	1	12339	616.95	246.78	1	12339	61.7	12339	111.05	12339	98.71	24.68
2025	07	30522074	11763.0	1882.08	941.04	1	11763	588.15	235.26	1	11763	58.82	11763	105.87	11763	94.11	23.53
2025	08	30522074	11763.0	1882.08	941.04	1	11763	588.15	235.26	1	11763	58.82	11763	105.87	11763	94.11	23.53
合计			23013.0	11753.28			7345.8	2938.32			734.64		1322.24	1175.3		293.86	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efa4d36d59d0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30522074 单位名称 宝冶（深圳）建筑科技有限公司



安全员-周开达

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	周开达	证件类型	身份证	证件号码	510624196904193812
手机号码	13651461556	证件号 (C证编号)		川建安 C3(2023)0055341	





(无钢印无效)

证书编号 21A20117048
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 周开达
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 510624196904193812
ID No.

专业名称 机械
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2011.12.31
Conferment Date

资格评审委员会:
Credentials Committee



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2023）0055341

姓 名：周开达

性 别：男

出生年月：1969年04月19日

企业名称：中国五冶集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月05日

有效 期：2023年10月08日 至 2026年12月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月8日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周开达		社会保障号码				510624196904193812				证件号码		510624196904193812	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费					
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费					
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费					
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费					
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费					
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费					
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费					
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费					
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费					
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费					
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费					
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费					
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费					
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费					
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费					
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费					
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费					
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费					
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费					
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国五冶集团有限公司上海分公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		391	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDk6Jza+p1Em1HiBkr0rGK3W3/jyB5x7SCmuewyp0qQQIgc8h2Gkne9iNneM191CMqsbmvLShYnvNphqXA1fA
wfc4=

安全员-周邦群

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	周邦群	证件类型	身份证	证件号码	46000619990812093X
手机号码	13554971556	证件号 (C 证编号)		川建安	C3 (2023) 0054685



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2023）0054685

姓名：周邦群

性别：男

出生年月：1999年08月12日

企业名称：中国五冶集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月28日

有效期：2023年06月28日 至 2025年12月20日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年6月28日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周邦群		社会保障号码				46000619990812093X				证件号码		46000619990812093X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	未缴费		21	202205	未缴费		41	202401	已缴费					
2	202010	未缴费		22	202206	未缴费		42	202402	已缴费					
3	202011	未缴费		23	202207	未缴费		43	202403	已缴费					
4	202012	未缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费					
5	202101	未缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费					
6	202102	未缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费					
7	202103	未缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费					
8	202104	未缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费					
9	202105	未缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费					
10	202106	未缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费					
11	202107	未缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费					
12	202108	未缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费					
13	202109	未缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费					
14	202110	未缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费					
15	202111	未缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费					
16	202112	未缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费					
17	202201	未缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费					
18	202202	未缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费					
19	202203	未缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费					
20	202204	未缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
五冶集团上海有限公司				2022年08月-2023年04月				中国五冶集团有限公司上海分公司				2023年05月-2025年07月			
截至2025年08月，累计缴费月数												36			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUC1QckANr3Z6pnxZ6P0ABZSBHs2+BPedcs0grZ3uqjllLyPGgIgLXUr7GANm1oPA3bd+cc3WVbsSr2BvNw9vJLC6P2
 验证码: KJ2U=

安全员-杨汉智

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	杨汉智	证件类型	身份证	证件号码	360425199811260212
手机号码	15217031175	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2021)9101359	



姓名 杨汉智

性别 男

出生年月 1998年11月



任职资格 助理工程师

编号 2125B079

任职专业 地质工程



授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二一年十月二十八日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)9101359

姓名:杨汉智

性别:男

出生年月:1998年11月26日

企业名称:宝冶(深圳)建筑科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月29日

有效期:2023年09月19日至2026年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日



安全员-刘继明

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘继明	证件类型	身份证	证件号码	62232319960620653X
手机号码	15918482472	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2021)9101361	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）9101361

姓 名：刘继明

性 别：男

出生年月：1996年06月20日

企业名称：宝冶（深圳）建筑科技有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月19日

有效 期：2023年09月14日 至 2026年09月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘继明

社保电脑号：808362047

身份证号码：62232319960620653X

页码：1

参保单位名称：宝冶（深圳）建筑科技有限公司

单位编号：30522074

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30522074	13297.0	1994.55	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	119.67	13297	106.38	26.59
2024	09	30522074	13297.0	1994.55	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	119.67	13297	106.38	26.59
2024	10	30522074	13297.0	1994.55	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	119.67	13297	106.38	26.59
2024	11	30522074	13297.0	1994.55	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	119.67	13297	106.38	26.59
2024	12	30522074	13297.0	1994.55	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	119.67	13297	106.38	26.59
2025	01	30522074	13297.0	2127.52	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	119.67	13297	106.38	26.59
2025	02	30522074	13297.0	2127.52	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	119.67	13297	106.38	26.59
2025	03	30522074	13297.0	2127.52	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	119.67	13297	106.38	26.59
2025	04	30522074	13297.0	2127.52	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	119.67	13297	106.38	26.59
2025	05	30522074	13297.0	2127.52	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	119.67	13297	106.38	26.59
2025	06	30522074	13297.0	2127.52	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	119.67	13297	106.38	26.59
2025	07	30522074	14184.0	2269.44	1134.72	1	14184	709.2	283.68	1	14184	70.92	14184	27.66	14184	113.47	28.37
2025	08	30522074	14184.0	2269.44	1134.72	1	14184	709.2	283.68	1	14184	70.92	14184	27.66	14184	113.47	28.37
合计			27276.75	13970.8			8731.75	3492.7			873.23		1571.69		397.15		349.23



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa4d3e0e6cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30522074
单位名称：宝冶（深圳）建筑科技有限公司



技术员-黎秀任

中华人民共和国居民身份证

签发机关 电白县公安局
有效期限 2016.04.05-2026.04.05

姓名 黎秀任
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 5 月 17 日
住址 广东省电白县那霍镇草坑
桐尾村15号
公民身份号码 440923199405176319



普通高等学校

毕业证书

学生 黎秀任 性别 男，一九九四年五月十七日生，
于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校名：江西理工大学

校（院）长：杨斌

证书编号：104071201805001220

二〇一八年七月一日



姓名 黎秀任

性别 男

出生年月 1994年05月



任职资格 工程师

编号 2325A015

任职专业 土建



授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二三年十月三十一日

预算员-李书栋

中华人民共和国居民身份证

签发机关 项城市公安局
有效期限 2020.12.14-2040.12.14

姓名 李书栋
性别 男 民族 汉
出生 1983年11月27日
住址 河南省项城市孙店镇李营村
公民身份号码 412702198311271955



普通高等学校

毕业证书

学生 李书栋 性别 男，一九八三年十一月二十七日生，于二零零五年九月至二零零九年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南科技大学

校(院)长：王键吉

证书编号：104641200905003106

二零零九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李书栋

性别 男

出生年月 1983年11月



任职资格 工程师

编号 202218335

任职专业 市政工程

授予单位 中国五冶集团工程专业
技术职务评审委员会

2022年8月5日

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李书栋
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年11月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11245132001341
有 效 期: 2024年08月16日-2028年08月15日
聘 用 单 位: 中国五冶集团有限公司



李书栋

个人签名: 李书栋

签名日期: 2025.9.15



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李书栋		社会保障号码				412702198311271955				证件号码		412702198311271955	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	未缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费					
2	202010	未缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费					
3	202011	未缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费					
4	202012	未缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费					
5	202101	未缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费					
6	202102	未缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费					
7	202103	未缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费					
8	202104	未缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费					
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费					
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费					
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费					
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费					
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费					
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费					
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费					
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费					
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费					
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费					
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费					
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中国五冶集团有限公司上海分公司				2021年05月-2025年07月											
截至2025年08月，累计缴费月数												51			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCICdu3b3Lven/IJC1jEnqcU2w54Vq6hoBGHxOUyK4begAiEAw7Ve0axG+mr0FstDAntxluQYAP+3VAGD+J0jir5
mD9c=

材料员-张俊耿



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442311100012000192

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张俊耿

身份证号: 441581200112183599

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年08月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202509083549777461

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张俊耿		证件号码	441581200112183599		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202208	-	202304	广州市:五冶(广州)建设发展有限公司	9	9	9
202305	-	202508	广州市:中国五冶集团有限公司广东分公司	28	28	28
截止			2025-09-08 14:40 , 该参保人累计月数合计	实际缴费37个月, 缓缴0个月	实际缴费37个月, 缓缴0个月	实际缴费37个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-08 14:40

质量员-王勇创



证书编码: 0442310600012000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王勇创

身份证号: 421126199911057518

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年01月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王勇创		社会保障号码				421126199911057518				证件号码		421126199911057518	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	未缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费					
2	202010	未缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费					
3	202011	未缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费					
4	202012	未缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费					
5	202101	未缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费					
6	202102	未缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费					
7	202103	未缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费					
8	202104	未缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费					
9	202105	未缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费					
10	202106	未缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费					
11	202107	未缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费					
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费					
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费					
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费					
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费					
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费					
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费					
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费					
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费					
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
五冶集团上海有限公司				2021年08月-2025年03月				中国五冶集团有限公司上海分公司				2025年04月-2025年07月			
截至2025年08月，累计缴费月数								48							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIB6B5fxuIHiltsCTN1pB14agNPg/eFDguG5ctJMiKXvMAiEA8a9I2iQGpgd9+eoZhJsmh3nWqTQmr6YfOxjeWXTXeIo=

质量员-郭柯宇



证书编码: 0442310600012000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭柯宇

身份证号: 140521199812286018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年01月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郭柯宇		社会保障号码				140521199812286018				证件号码		140521199812286018	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	未缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费					
2	202010	未缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费					
3	202011	未缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费					
4	202012	未缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费					
5	202101	未缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费					
6	202102	未缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费					
7	202103	未缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费					
8	202104	未缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费					
9	202105	未缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费					
10	202106	未缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费					
11	202107	未缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费					
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费					
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费					
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费					
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费					
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费					
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费					
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费					
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费					
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
五冶集团上海有限公司				2021年08月-2024年08月				中国五冶集团有限公司上海分公司				2024年09月-2025年07月			
截至2025年08月，累计缴费月数															
48															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIEtAJ+k/ByYCMdhPGk6RwP6K4GK601j7a j6cQ0f/SgxAiAz2NoBbQT1yr0euzmb/MH4YALRt5a7/itLz2dL1EW
OfQ==

质量员-肖玮琦



姓名 肖玮琦

性别 男

出生年月 1999年6月



任职资格 助理工程师

编号 2125B122

任职专业 土木工程

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二一年十月二十八日



证书编号：2401030100465955

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：肖玮琦

性别：男

身份证号：3622*****0016

证书编号：2401030100465955

证书有效期：2027年07月12日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年07月12日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

资料员-伏道钦

姓名 伏道钦
性别 男 民族 汉
出生 1998年8月13日
住址 江苏省金湖县黎城镇建设西路新城花园33幢二单元502室
公民身份号码 320831199808130013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 金湖县公安局
有效期限 2019.01.19-2029.01.19



普通高等学校

毕业证书

学生 伏道钦 性别 男， 1998 年 08 月 13 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年 6 月在本校 南方学院 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京林业大学 校（院）长：王浩

证书编号：102981202005003589 二〇二〇年六月二十日



证书编码: 0442211400001000733

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 伏道钦

身份证号: 320831199808130013

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年11月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		伏道钦		社会保障号码				320831199808130013				证件号码		320831199808130013	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费					
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费					
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费					
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费					
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费					
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费					
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费					
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费					
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费					
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费					
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费					
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费					
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费					
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费					
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费					
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费					
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费					
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费					
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费					
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
五冶集团上海有限公司	2020年09月-2022年11月	中国五冶集团有限公司上海分公司	2022年12月-2025年07月
截至2025年08月，累计缴费月数		60	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

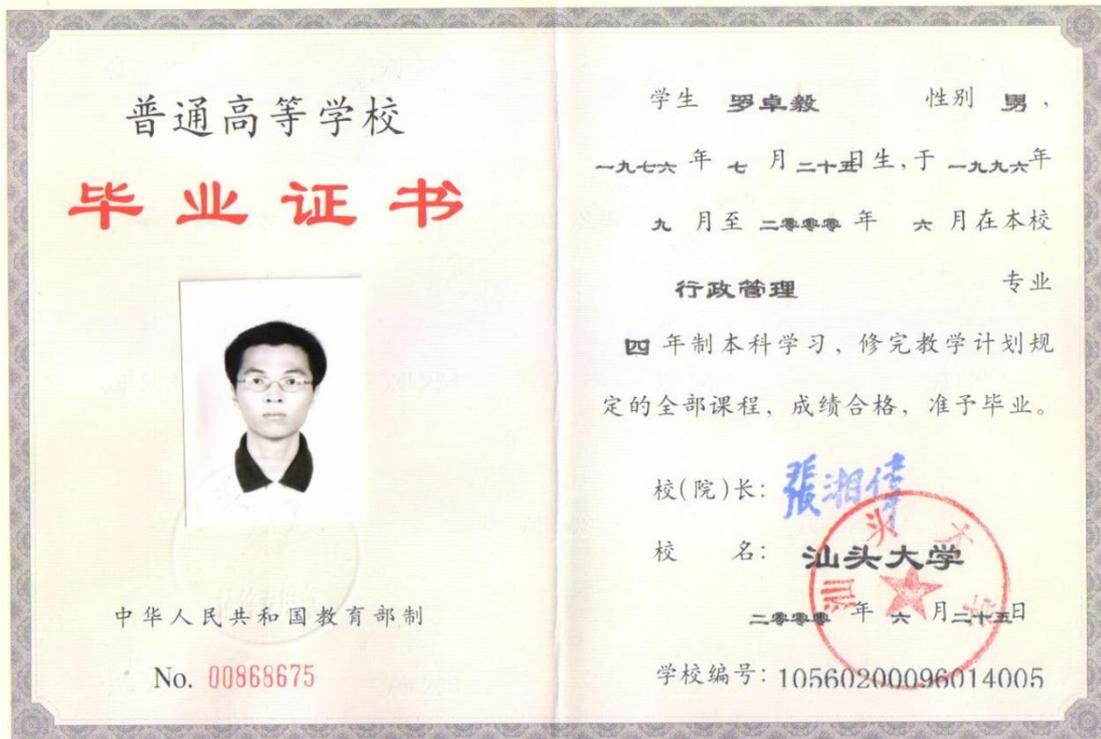
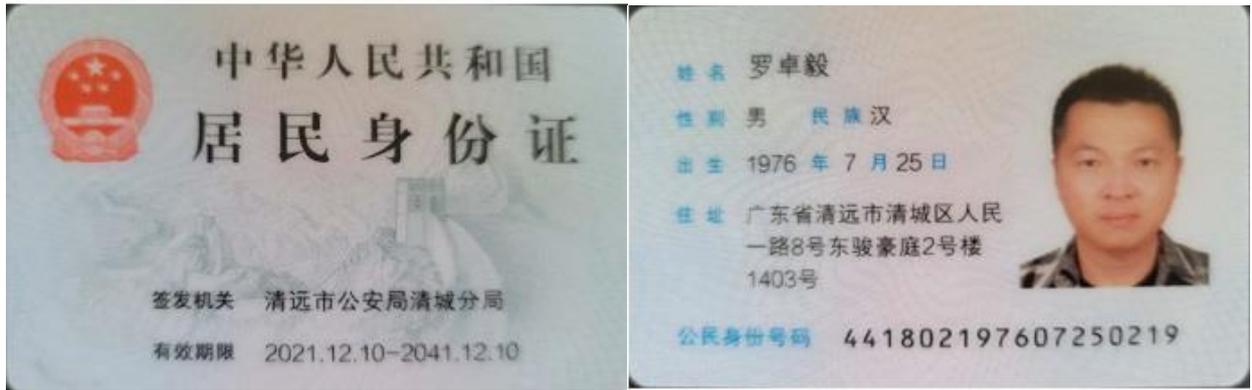


电子印章
 验证码：MEUCIART0dX2ZGiwy9Qsnhg10hTe6MAhu00vwe1+j/5+jboLAiEAqE+QwMnQVQKdfwah1zN/pZ8vScA7gX2GG1bc0UZv2bs=

劳资专管员-罗卓毅

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗卓毅	证件类型	身份证	证件号码	441802197607250219
手机号码	15521046088	证件号		0442311300012000190	



证书编码: 0442311300012000190

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗卓毅

身份证号: 441802197607250219

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年07月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		罗卓毅		社会保障号码				441802197607250219				证件号码		441802197607250219	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费					
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费					
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费					
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费					
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费					
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费					
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费					
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费					
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费					
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费					
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费					
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费					
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费					
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费					
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费					
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费					
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费					
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费					
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费					
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
五冶集团上海有限公司				2020年09月-2022年04月				中国五冶集团有限公司上海分公司				2022年05月-2025年07月			
截至2025年08月，累计缴费月数												92			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCH0fs8NTvHJYX99yCXk7Y1oIdT0SRSczDWhcq52Uak58CIQDzth1H1P1C7N5bn6HUFQ8mXCQWBmC08XSDUP1RAOI
h+w==