

标段编号：2020-440307-92-01-016909003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025年09月22日

资信标目录

- 1、企业业绩情况
- 2、企业获奖情况
- 3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况
- 4、技术负责人专业、职称和业绩情况
- 5、项目管理机构设置及其他人员配备要求

1、企业业绩情况

| | | | | | | |
|---------|----|----------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|-----|
| 近五年企业业绩 | 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 合同额（万元） | 合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期 | 备注 |
| | 1 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 国际酒店项目EPC工程总承包I标段 | 326000 | 竣工验收时间：2021年11月25日 | 已完工 |
| | 2 | 汕尾理工学院筹建办公室 | 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包 | 236677.0947 （我方作为施工总承包自施合同额） | 竣工验收时间：2022年10月27日 | 已完工 |
| | 3 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC） | 186922.6056 | 竣工验收时间：2022年11月29日 | 已完工 |
| | 4 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包 | 177817.301304 | 竣工验收时间：2023年4月27日 | 已完工 |
| | 5 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 市第十七高中建设工程设计施工总承包 | 78216.701126 | 竣工验收时间：2022年8月25日 | 已完工 |

深圳市建筑工务署工程管理中心
 BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心
法定代表人：
(或委托代理人)：

正本



合同编号：GJJD-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目EPC工程总承包I标段

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二一年八月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

项目负责人姓名: 王伟 资格等级: 一级注册 建造师证书号码: 粤142060802377

项目经理姓名:熊伟 资格等级:一级注册建造师 证书号码:粤144171741756

设计负责人姓名:程莉资格等级:一级注册建筑师 证书号码:113400495

本工程于 2021 年 08 月 16 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

工程地点: 宝安区会展北

工程内容: 本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店, 相关配套用房及设施。总用地约: 10 万平方米, 隔离人数约 5400 人(隔离人员 4700 人, 服务人员 700 人)

结构形式: _____

层/幢: 6 栋 18F 高层酒店, 4 栋 7F 多层酒店, 1 栋 18F 配套用房, 1 栋 7F 配套用房, 场地配套设施

建筑面积: 约 29.55 万平方米;

二、工程承包范围

(1) 设计部分: 对应范围内(含室外工程)相应的初步设计(建筑专业除外)、施工图(全专业)设计、竣工图编制等。

(2) 施工部分: 对应范围内(含室外工程)相应的全部施工内容、防治白蚁工程及其他零星工程。

三、合同工期及违约处罚

1、2021年9月30日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金100万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021年12月31日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚5万元，总罚金不超过合同额的5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

■其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一。

五、合同价款及支付方式

暂定合同价为326000万元，其中设计服务费净下浮率8.8%；建筑安装工程费净下浮率7.5%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

1、第一笔付款：合同签订后14天内支付合同价（暂定）的25%预付款。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的45%。

2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至

合同价(暂定)的65%。

2.3 第四笔付款:完成竣工验收后14天内累计支付(含预付款)至合同价(暂定)的85%。

2.4 竣工验收合格后,承包人将完整的结算资料报送发包人并经发包人审核后,最高支付至发包人审核结算价或合同价(含补充协议,取二者低值)的90%。

2.5 结算经深圳市财政投资评审中心评审后,支付至审定价的97%。

2.6 余款(审定价的3%)在缺陷保修期满后14天内支付。

3、保留金金额(保修金):工程结算总额的3%,可接受保修金保函。

六. 变更约定

1、变更的定义

以经发包人批准的施工图设计文件为基准,后续产生的图纸变化统称为变更。

2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为A、B两类变更:

A类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更,需符合以下情形之一:

(1) 发包人提出的相对施工图设计文件,建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更;

(2) 发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

B类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更,需符合以下情形之一:

(1) 为满足发包人要求,参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善;

(2) 施工图经发包人确认后,承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正,或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正;

(3) 施工图设计文件不满足设计规范、施工规范及合同要求,发包人要求承包人修改并完善施工图;

(4) 装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等;

(5) 发包人指定的分包人交叉施工干扰(如有);

(6) 发包人指示的施工现场施工时序调整,但未调整合同约定的开竣工日期;

(7) 因承包人施工不当导致的变更。

3、变更的估价：

(1) 若施工图预算中有相同项目单价，应按施工图预算项目单价进行计价；

(2) 若施工图预算中有类似项目单价，可按施工图预算类似项目单价进行计价；

(3) 若施工图预算中无类似项目单价，或类似项目单价不适用时，需重新定价。定价原则为：按施工图预算编制原则确定变更单价，但有信息价的主要材料设备按施工期信息价执行。

七、合同价格和费用

施工图纸经全过程工程咨询、发包人确认后，承包人需在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报全过程工程咨询、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。施工图预算核对过程中若存在有争议的材料及设备价格，承包人需提供相应支撑依据进行佐证，若不能提供相关依据，则按照造价咨询单位出具的审核意见执行。

根据深圳市抢险救灾工程管理办法（深建规〔2017〕5号）、现行深圳市建设工程计价依据，并结合本工程的特点及实际情况，本工程施工图预算按以下计价原则执行：

1、工程量计算依据：经发包人确认的施工图。

2、计量计价依据：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

(2) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

(3) 现行各专业《工程量计算规范》（GB50854~62-2013）；

(4) 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；

(5) 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；

(6) 《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；

(7) 《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；

(8) 《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；

(9) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；

(10) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）及其他

工程消耗量定额或标准；

(11) 《深圳建设工程价格信息》；

(12) 《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)、深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知(2019年3月28日)、深建市场(2021)20号文；

3、计价办法：

(1) 工料机消耗量执行上述定额标准，人工、材料、机械价格执行2021年8月《深圳建设工程价格信息》；

(2) 有信息价的主要材料设备均按《深圳建设工程价格信息》中材料设备价格执行；《深圳建设工程价格信息》中没有的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价；

(3) 计价费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)25号文并结合深建市场(2021)20号文推荐费率计取，其中：增值税综合应纳税费率执行造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知(2019年3月28日)文中推荐费率，即3.02%；

(4) 措施费仅计算安全文明施工措施费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土/钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、发包人临时使用设施这六项措施费，其它措施费(如夜间施工增加费、赶工措施费、疫情防控费等)，请投标人在报价时综合考虑在下浮率中，结算时不再另行计取。

(5) 余方弃置费，按照深建废管[2020]3号文约定计算；

(6) 本工程施工图预算依据以上相关计量、计价标准计算工程造价后按申报下浮率下浮，其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备价格不参与下浮；

(7) 暂列金额，按含税建安工程造价 \times 暂列金额费率(费率参考范围1%~5%)。

八、价格调整

(一) 市场变化引起的费用增加或减少

在合同履行过程中，☒人工、☒结构用钢材、☒混凝土、☒预拌砂浆、☒电缆价格比2021年8月《深圳建设工程价格信息》(详见调整公式)涨落超过 $\pm 5\%$ (不含本数)时，其超过部分的人工、材料价格可给予调整。采用施工期信息价

或通过市场询价或竞价确定的材料及设备价格,以及措施费中包含的人工、材料,不再进行调差,不适用本款。

上述人工、材料的调整在与其相关的工程完工后一次性进行,调差比例以施工期内人工、材料加权变动幅度进行计算。调整的金额经确认后,可在随后及时进行支付。具体调差公式为:

1、材料调差方法

当 $\bar{P} > P_0$ 时: 且 $\bar{P} / P_0 > 1.05$, 则:

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times (\bar{P} / P_0 - 1.05)$$

当 $\bar{P} < P_0$ 时: 且 $\bar{P} / P_0 < 0.95$, 则:

$$C_{\text{减}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times (0.95 - \bar{P} / P_0)$$

式中:

P_0 —2021 年 8 月的信息价格。

P_t —2021 年 8 月的信息价格按中标下浮率下浮后的价格。

$C_{\text{增}}$ —调增合同价格;

$C_{\text{减}}$ —调减合同价格;

$Q_{\text{总}}$ —本工程某材料根据图纸计算并考虑消耗量之后的总工程量。

\bar{P} —施工期加权平均价格, 即 $\sum (Q_i \times P_i) / Q_{\text{总}}$, 其中 Q_i 为施工期第 i 个月某材料用量, 该用量为当月已计量工程中, 某材料根据图纸计算并考虑材料消耗量之后的工程量; P_i 为施工期第 i 个月当期《深圳市建设工程价格信息》发布的某材料价格。例如施工期第 i 个月是 2021 年 10 月, 则对应《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 10 期。

2、人工调差方法

用于本工程的人工发生价格波动时, 调差方式:

按照材料调差方法调差公式, 将公式中的材料价格替换为人工价格, 即 P_0 、 P_i 分别为预算编制期、施工期第 i 个月《深圳建设工程价格信息》发布的某人工工日单价, 调整合同价格。

(二)措施费的调整

发生下列情形之一的, 其措施费可根据实际情况由承包人提出申请, 报发包人确认批准并经审计部门审计或发包人指定的第三方审定后予以适当调整:

- ☐ (a) 发包人要求调整工期且工期提前 28 天及以上或延后 84 天及以上的；
- ☒ (b) 承包范围以外的新增工程；
- ☐ (c) 暂估价工程；
- ☒ (d) 经发包人(技术委员会)批准的重大设计变更且需要增加措施费用的；
- ☐ (e) 现场存在混凝土构件模板支撑高度超过 8m，或搭设跨度超过 18m 的高大模板支撑系统（支架），且支撑系统（支架）方案经相关单位审批及专家论证。

九、竣工结算

本项目(EPC)结算文件由设计服务费、建筑安装工程费两部分组成。

1、设计服务费

(1) 结算依据：工程勘察设计收费标准（2002年修订本）；

(2) 结算价：

A. 先按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算工程设计收费，即
工程设计收费=工程设计收费基价×（1-浮动幅度值），浮动幅度值为10%；

B. 工程设计收费基价=基本设计收费+其他设计收费（指竣工图编制费，取基本设计收费的 8%）；

C. 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数（专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，附加调整系数1）；

D. 工程设计收费基价在《工程设计收费基价表》（附表一）中查找确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计费额以建筑安装工程费结算造价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

设计服务费结算价=【工程设计收费×（12%+50%）×30%+工程设计收费×（12%+50%）×70%×30%】×（1-申报下浮率）；

12%指初步设计阶段（建筑专业除外）工作量占比；50%指施工图阶段工作量占比；第一个30%指全新设计所占设计费比例；70%指复用设计所占设计费比例；第二个30%指工程设计中采用复用设计的，按照同类新建项目设计收费的 30%计算收费。

2、建筑安装工程费

结算价=经核对确认下浮后的施工图预算造价+变更造价+签证造价+调差金额-暂列金。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的报价规定；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件1）；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

十二、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本

壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

十四、合同生效

合同订立时间：2021年08月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：(公章)

住 所：



中心路3331号中建科

工大厦38层3801

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：0755-86518877

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-1#~A-5#楼)

验收日期: 2021 年 11 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

| | | | |
|-------------|------------------------------------|--------|-----------------------|
| 工程名称 | 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-1#~A-5#楼) | 工程地点 | 深圳市宝安区沙福路与 滨江大道交汇处 |
| 建筑面积 | 306000 m² | 工程造价 | / |
| 结构类型 | 钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构 | 层数 | 地上: 7/2/1 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2021 年 8 月 16 日 | 验收日期 | 2021 年 11 月 25 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 资质证书号 | 410403197005292516 |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047 |
| 设计单位 | 中建科工集团有限公司 | | A244071542 |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | D144077337/D244178491 |
| 承建单位 (土建) | 中建科工集团有限公司 | | D144077337/D244178491 |
| 承建单位 (设备安装) | 中建科工集团有限公司 | | D144077337/D244178491 |
| 承建单位 (装修) | 中建科工集团有限公司 | | D144077337/D244178491 |
| 承建单位 (消防) | 深圳深中孚建设工程有限公司 | | D244218010 |
| 承建单位 (电梯) | 迅达 (中国) 电梯有限公司 深圳分公司 | | TS3344Y51-2025 |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | E133000815 |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | 19081 |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组 长 | 徐兆颖 |
| 副组长 | 李晓光、王伟、邢云梁 |
| 组 员 | 顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 顾兴海 | 王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华 |
| 建筑设备安装工程 | 史伟民 | 张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 秦海峰 | 邹世博、程莉、朱中静、吴新战 |
| 工程质保资料 | 王剑锋 | 张羽、周鹏、肖合顺 |

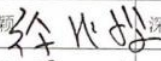
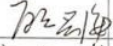
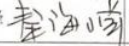
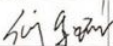
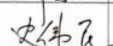

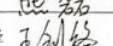
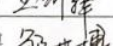
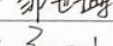


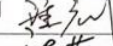
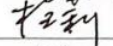


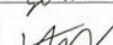
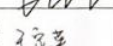
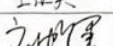
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制 资料核查 | 安全和主要 功能核查及 抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------------|------|--|---|---|
| 地基与基础 工程 | 合格 | 共 55 项, 经审查, 符 合要求 55 项; 经核定, 符 合规范要求 55 项 | 共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理 符合要求 0 项。 | 共抽 28 项, 符 合要求 28 项, 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修 工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排 水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调 工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|----------------|-------|---------|
| 徐兆颖  | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| 顾兴海  | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 工程师 | 土建组负责人 |
| 秦海峰  | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 高级工程师 | 电气组负责人 |
| 何季昆  | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 工程师 | 土建工程师 |
| 史伟民  | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 工程师 | 水暖组负责人 |
| 熊磊  | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 初级工程师 | 水暖工程师 |
| 王剑锋  | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 初级工程师 | 土建工程师 |
| 邹世博  | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 初级工程师 | 电气工程师 |
| 郭子仪  | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 初级工程师 | 水暖工程师 |
| 李新元  | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目经理 | 项目负责人 |
| 潘启钊  | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |
| 程莉  | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 设计技术负责人 |
| 熊伟  | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 项目负责人 |
| 张羽  | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |
| 王友波  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总监 | 项目负责人 |
| 王定英  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |
| 刘建锋  | 深圳深中孚建设工程有限公司 | 项目经理 | 项目负责人 |
| 史文萱  | 深圳深中孚建设工程有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |

[illegible]

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|----------------|-------|--------|
| 李晓光 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 教授级高工 | 项目负责人 |
| 陈彦 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 高级工程师 | 项目副经理 |
| 王保亮 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 总监代表 |
| 卢鹏 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 总监代表 |
| 陈永忠 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 高级工程师 | 土建工程师 |
| 徐生贵 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 教授级高工 | 机电工程师 |
| 张洪岐 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 水暖工程师 |
| 袁礼才 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 水暖工程师 |
| 吴延升 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 土建工程师 |
| 殷盛 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 土建工程师 |
| 王伟 | 中建科工集团有限公司 | 教授级高工 | 项目指挥长 |
| 米晓朋 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 生产负责人 |
| 冯强 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 机电总监 |
| 胡健华 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 装饰总监 |
| 吴伟 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 幕墙负责人 |
| 赵思远 | 中建科工集团有限公司 | 高级工程师 | 市政负责人 |
| 周鹏 | 中建科工集团有限公司 | 高级工程师 | 技术总监 |
| 肖合顺 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 副总工程师 |
| 朱中静 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 机电经理 |
| 吴新战 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 智能化负责人 |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江大道以东, 沙福路以南。本次申报的范围为: A-1#~A-4#。建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m, 均为地上 7 层, 各层为酒店客房 (A-1# 楼首层为医疗用房), 均属多层公共建筑; A-5# 楼建筑高度为 23.72m, 地上 7 层, 首层为办公用房, 以上各层为服务人员宿舍, 属多层公共建筑; 多层建筑设计耐火等级为二级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AY011
有效期: 至2023年12月

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2023年11月11日 | 2023年11月11日 | 2023年11月11日 | 2023年11月11日 | 2023年11月11日 |

三友源
注册号33017611
有效期2024.11.06
浙江江南工程管理股份有限公司

中建
2023.09.26
中建科工集团有限公司

姓名: 程莉
注册号: 4401686-059
有效期: 至2021年12月

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

| | | | |
|-------------|--|------------------|-----------------------|
| 工程名称 | 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程) | 工程地点 | 深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处 |
| 建筑面积 | 306000 m² | 工程造价 | / |
| 结构类型 | 钢框架结构 混凝土框架结构 | 层数 | 地上: 18/2/1 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2021 年 8 月 16 日 | 验收日期 | 2021 年 12 月 9 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 资 质 证 号 | 410403197005292516 |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047 |
| 设计单位 | 中建科工集团有限公司 | | A244071542 |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | D144077337/D244178491 |
| 承建单位 (土建) | 中建科工集团有限公司 | | D144077337/D244178491 |
| 承建单位 (设备安装) | 中建科工集团有限公司 | | D144077337/D244178491 |
| 承建单位 (装修) | 中建科工集团有限公司 | | D144077337/D244178491 |
| 承建单位 (消防) | 深圳深中孚建设工程有限公司 | | D244218010 |
| 承建单位 (电梯) | 迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司 | | TS3344Y51-2025 |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | E133000815 |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | 19081 |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组 长 | 徐兆颖 |
| 副组长 | 李晓光、王伟、邢云梁 |
| 组 员 | 顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 顾兴海 | 王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华 |
| 建筑设备安装工程 | 史伟民 | 张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 秦海峰 | 邹世博、程莉、朱中静、吴新战 |
| 工程质保资料 | 王剑锋 | 张羽、周鹏、肖合顺 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制 资料核查 | 安全和主要 功能核查及 抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------------|------|--|---|---|
| 地基与基础 工程 | 合格 | 共 54 项, 经审查,符 合要求 54 项; 经核定,符 合规范要 求 54 项。 | 共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理 符合要求 0 项。 | 共抽查 28 项, 符合要求 28 项; 不符合要求 0 项。 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修 工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排 水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调 工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|--------------------|-------|---------|
| 徐兆颖 | 徐兆颖 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| 顾兴海 | 顾兴海 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 工程师 | 土建组负责人 |
| 秦海峰 | 秦海峰 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 高级工程师 | 电气组负责人 |
| 何季昆 | 何季昆 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 工程师 | 土建工程师 |
| 史伟民 | 史伟民 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 工程师 | 水暖组负责人 |
| 熊磊 | 熊磊 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 初级工程师 | 水暖工程师 |
| 王剑锋 | 王剑锋 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 初级工程师 | 土建工程师 |
| 邹世博 | 邹世博 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 初级工程师 | 电气工程师 |
| 郭子仪 | 郭子仪 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 初级工程师 | 水暖工程师 |
| 李新元 | 李新元 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目经理 | 项目负责人 |
| 潘启钊 | 潘启钊 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |
| 程莉 | 程莉 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 设计技术负责人 |
| 熊伟 | 熊伟 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 项目负责人 |
| 张羽 | 张羽 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |
| 王友波 | 王友波 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总监 | 项目负责人 |
| 王定英 | 王定英 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |
| 刘建锋 | 刘建锋 深圳深中孚建设工程有限公司 | 项目经理 | 项目负责人 |
| 史文萱 | 史文萱 深圳深中孚建设工程有限公司 | 工程师 | 技术负责人 |

[illegible]

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|----------------|-------|--------|
| 李晓光 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 教授级高工 | 项目负责人 |
| 陈彦 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 高级工程师 | 项目副经理 |
| 王保亮 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 总监代表 |
| 卢鹏 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 总监代表 |
| 陈永忠 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 高级工程师 | 土建工程师 |
| 徐生贵 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 教授级高工 | 机电工程师 |
| 张洪岐 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 水暖工程师 |
| 袁礼才 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 水暖工程师 |
| 吴延升 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 土建工程师 |
| 殷盛 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 土建工程师 |
| 王伟 | 中建科工集团有限公司 | 教授级高工 | 项目指挥长 |
| 米晓朋 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 生产负责人 |
| 冯强 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 机电总监 |
| 胡健华 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 装饰总监 |
| 吴伟 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 幕墙负责人 |
| 赵思远 | 中建科工集团有限公司 | 高级工程师 | 市政负责人 |
| 周鹏 | 中建科工集团有限公司 | 高级工程师 | 技术总监 |
| 肖合顺 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 副总工程师 |
| 朱中静 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 机电经理 |
| 吴新战 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 智能化负责人 |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江大道以东, 沙福路以南。本次申报的范围为: A-6#~A-12#, B-1#~B-7#、室外工程。其中 B-1#~B-6#楼建筑高度均为 59.95m, 地上 18 层, 各层为酒店客房, 属一类高层公共建筑; B-7#楼建筑高度 59.95m, 地上 18 层, 各层为宿舍, 属一类高层公共建筑; A-6#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为办公、发电机房、变配电房, 属单层公共建筑; A-7#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为水泵房、二层为管理用房, 属多层公共建筑; A-8#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅, 属多层公共建筑; A-9#楼建筑高度为 4.2m, 单层, 使用功能为门卫、司机室, 属单层公共建筑; A-10#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为洗衣房, 属单层公共建筑; A-11#楼为污水处理; A-12#楼建筑高度为 6m, 单层, 使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站; 2#~7#楼建筑高度均为 5.7m, 单层, 为变配电房; 以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级, 高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m²。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
|  建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 徐永松 2021年12月9日 |  监理单位: (公章) 总监理工程师: 王友波 2021年12月9日 |  施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 2021年12月9日 |  勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 2021年12月9日 |  设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 2021年12月9日 |
|  建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 徐永松 2021年12月9日 | | | | |
|  监理单位: (公章) 总监理工程师: 王友波 2021年12月9日 | | | | |
|  施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 2021年12月9日 | | | | |
|  勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 2021年12月9日 | | | | |
|  设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 2021年12月9日 | | | | |

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号: 4401686-059
有效期至: 至2021年12月

中建科工集团有限公司
2023.09.26

浙江江南工程管理股份有限公司
注册号33017611
有效期至2024.11.05

业绩 2：汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

中标通知书

标段编号: 440392201912250010003001

标段名称: 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

建设单位: 汕尾理工学院筹建办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万科发展有限公司//江西省勘察设计研究院//中建科工集团有限公司

中标价: 投标总报价245732.926246万元 (其中项目管理费为345.000000万元; 勘察费为1390.921400 万元, 下浮率21.00% ; 建安工程费为243997.004846万元, 下浮率8.51%)

中标工期: 698日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-11

查验码: 6668163513566652

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

汕尾理工学院项目工程总承包 联合体成员 1 分工协议书

甲方（联合体牵头方）：深圳市万科发展有限公司

乙方（联合体成员 1）：中建科工集团有限公司

鉴于：

1、汕尾理工学院项目（简称“该项目”或“本项目”）的建设单位为汕尾理工学院筹建办公室（以下简称“业主单位”），该项目通过公开招标程序选择工程总承包人。甲方、乙方及其他联合体成员共同组成联合体参与投标后成功中标，并由联合体作为工程总承包人与业主单位签订《汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包合同》（简称“EPC 合同”）；根据 EPC 合同约定，甲方、乙方和其他联合体成员（如有）对 EPC 合同的履行向业主单位承担连带责任。

2、根据甲方、乙方和其他联合体成员之间签订的《联合体投标协议》的约定，甲方承担本项目的统筹、组织、协调等管理工作，乙方具体承担本项目的施工总承包及采购工作。

根据有关法律、法规的规定，经平等、友好协商，甲乙双方就联合体内分工及责任承担的有关事宜达成一致意见，特签订本协议，以资共守：

一、总体原则

1、联合体成员（含联合体牵头方，下同）就 EPC 合同的履行共同对业主单位承担连带责任。

2、联合体成员各自就自身承担的专业工作向其他联合体成员负责，如因联合体成员自身过错或专业工作实施瑕疵导致其他联合体成员被业主单位追究连带责任的，该联合体成员应向被追究连带责任的联合体成员承担赔偿责任。

二、项目分工

1、甲方作为本项目中联合体的牵头方，负责联合体履约过程中



的统筹、组织、协调等管理工作，具体包括：作为联合体代表接收业主单位指令、代表联合体成员向业主单位沟通、接受业主单位合同价款的支付、收到业主单位支付的合同款项后向联合体成员支付相关款项、行使 EPC 合同或联合体成员授予的其他权利及承担 EPC 合同规定的承包人应承担的工作内容或合同义务中，实际应由联合体牵头单位完成的其他工作内容或应履行的合同义务。

3、乙方承担本项目的施工总承包及采购工作，工作内容及工作目标如下：

1) 工作内容：项目施工总承包（含土石方、基础工程、主体施工及精装修、室外景观工程、报建及验收等）及采购相关工作；乙方承担的具体施工范围依据 EPC 合同协议书第一项“工程概况”中有关“工程承包范围”（即“项目施工工作”）的约定。

2) 质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

3) 工期目标：本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 4 月 30 日前完成一期的各项设施建设。

4) 其他：

①为保证项目品质，乙方必须执行万科的质量标准体系及管理要求，并在项目实施过程中可以从双方的资源库中选择优质资源服务项目，由乙方自主定价；

②乙方应遵从甲方的管理要求，实现项目总体目标。甲方建造过程具体管理要求具体见附件 1。

4、根据 EPC 合同约定，乙方作为施工总承包及采购工程的专业工作单位，应履行的主要合同义务包括但不限于：

工期：

1) 乙方应按照 EPC 合同约定的标准、规范、工程的功能、规模、



考核目标和竣工日期，完成采购、施工、竣工试验和（或）配合竣工后试验等工作，且不得违反国家强制性标准、规范的规定。

2) 乙方应对项目的施工进度计划负责，合理有序地组织采购、施工、竣工试验所需要的各类资源，以及派出有经验的竣工后试验的指导人员，采用有效的实施方法和组织措施，保证项目进度计划的实现。

3) 因乙方原因使工程实际进度明显落后于项目进度计划时，乙方应按照 EPC 合同约定和业主单位要求自费采取措施，赶上项目进度计划。

质量与安全：

1) 乙方应全面落实 EPC 合同关于工程质量和安全生产管理的各项规定，因施工质量、安全问题造成业主单位索赔或遭受行政处罚的，由乙方承担赔偿责任。

2) 乙方应按照 EPC 合同的规定，做好职业健康、安全和环境保护等方面的工作，并全面负责其施工现场的安全管理，保障所有进入施工现场的人员的安全。施工现场所发生的人身伤害、安全事故，由乙方负责。

3) 乙方应按照 EPC 合同约定投保建筑工程一切险、第三者责任险、建筑工程团体人身意外伤害险等险种。若乙方不主动投保或续保，因无保险或保险过期各类损失无法得到保险赔偿，由此造成的损失由乙方承担。

4) 乙方应按 EPC 合同约定，自费修复因乙方原因引起的设计、文件、设备、材料、部件、施工中存在的缺陷、或在竣工试验和竣工后试验中发现的缺陷。工程质量不合格或存在未修复缺陷的，由乙方负责整改直至验收合格；如因此造成工期延误、业主单位索赔的，相关责任由乙方承担。

5) 工程完工后，乙方应按照 EPC 合同约定及时办理或配合办理竣工验收、工程款结算等工作，并满足 EPC 合同规定的工作要求。

分包：



1) 乙方需自行完成本项目的施工工作,不得转包或违法分包。

2) 乙方就分包单位的施工安全、质量、进度等负总责。乙方选择分包单位的程序应符合法律法规和EPC合同的规定,分包单位应具有良好的信誉和履约能力,以及与分包工程相适应的资质,乙方有义务对分包单位的资质条件进行审查。

3) 乙方聘请的分包单位、材料设备供应单位或其他服务单位与乙方产生任何争议的,均由乙方自行解决,与甲方无关。乙方应确保不使甲方陷入与之有关的任何诉讼、仲裁等法律纠纷程序中;否则,甲方有权要求乙方赔偿损失(包括但不限于甲方因此支出的诉讼费、律师费、差旅费、保全担保费、执行费等),并要求乙方支付损失总额10%的违约金。

4) 乙方应严格落实《农民工工资保障条例》的各项规定,建立农民工工资专用账户,及时、足额支付农民工工资。如出现农民工聚众讨薪、上访、向媒体曝光等事件的,乙方负责第一时间妥善解决;给甲方造成损失的,甲方有权要求乙方赔偿损失(包括但不限于甲方因此支出的诉讼费、律师费、差旅费、保全担保费、执行费、行政处罚款等),并要求乙方支付损失总额10%的违约金。

质量保修:

1) 工程竣工验收合格后,乙方应全面承担工程的质量保修工作。质量保修范围、质量保修期限、质量保修工作要求等以EPC合同和《工程质量缺陷保修书》的规定为准。

2) 如因乙方质量保修工作不及时、不合格给甲方造成损失的,甲方有权要求乙方赔偿。

其他:

1) 乙方应按EPC合同约定和业主单位的要求,提交相关报表。报表的类别、名称、内容、报告期、提交时间和份数,以项目需求和业主单位要求为准。

2) 在工程施工建设过程中,如根据EPC合同约定,出现需向业主单位进行工期或费用索赔情形的,乙方应与甲方协商一致后办理索



赔手续。

3) 乙方充分理解联合体成员的责任和义务, 未经联合体内部共同书面确认, 乙方不得擅自停工、不得擅自要求解除 EPC 合同、不得擅自对业主单位进行诉讼、不得有其他危害联合体成员共同利益的行为; 如乙方有前述行为导致 EPC 合同无法继续履行或因此解除的, 或因乙方自身原因导致工期延误、工程质量问题、安全事故等违约情形且被业主单位解除 EPC 合同的, 甲方有权要求乙方支付 EPC 合同总价 2% 的违约金, 且由乙方承担业主单位的索赔金额。

4) 乙方应承担 EPC 合同规定承包人应承担的工作内容或合同义务中, 实际应由 施工总承包 单位完成的其他工作内容或应履行的合同义务。

三、合同金额、计价及付款

1、乙方自愿按照 EPC 合同项下建安工程费金额下浮 3% 后与甲方进行最终费用结算。乙方承担的施工工程的建安费总金额暂定为人民币贰拾叁亿陆仟陆佰柒拾柒万零玖佰肆拾柒元【小写: ¥2366770947 元 (其中建安工程费税率 9%, 不含税价格 2171349492 元)】。

2、对于本项目实施过程中需要询价定价材料, 由乙方负责按照当地相关要求执行, 并负责询价结果的落地及执行。乙方应做好施工过程中的投资控制, 并同意按照本项目建安工程费 (含税) 结算金额下浮 3% 承担成本兜底责任, 即在业主单位确认的本项目建安工程费结算金额的基础上下浮 3% 作为甲乙双方的实际结算金额; 如乙方的建安成本超过前述实际结算金额的, 超出部分由乙方自行承担。

3、工程付款: 每次工程付款扣除 3% 后按节点付给乙方, 具体付款节点如下:

1) 预付款支付: 在收到业主单位支付的预付款后, 甲方向乙方



支付建安工程费预付款金额(指按建安工程费占 EPC 合同暂定总价的比例进行预付款折算且扣除 3%后的金额)的 50%;其余 50%的建安工程费预付款,在每月 15 日前乙方完成如下施工节点的情况下进行支付,具体如下:

第一个节点:乙方应在 10 月 15 日前完成 10A、10B 桩基工程施工,完成 10E 部分桩基工程的 50%(以上合计约占首期投入使用区 2020 年完成部分主体结构产值的 40%)。乙方完成前述节点后,甲方向乙方支付建安工程费预付款金额的 20%;

第二个节点:乙方应在 11 月 15 日前完成 10A、10B 首层结构施工,完成 10E 部分首层结构的 50%(以上合计约占首期投入使用区 2020 年完成部分主体结构产值的 30%)。乙方完成前述节点后,甲方向乙方支付建安工程费预付款金额的 15%;

第三个节点:乙方应在 12 月 15 日前完成 10A、10B 主体结构 4 层施工、完成 10E 主体结构 2 层施工、完成 11#南区食堂基础施工的 80%、完成 3#公共教学楼基础施工的 80%,完成 5#体育中心桩基施工的 70%(以上合计约占首期投入使用区 2020 年完成部分主体结构产值的 30%)。乙方完成前述节点后,甲方向乙方支付建安工程费预付款金额的 15%。

2) **进度款支付:**工程进度款的支付按照 EPC 合同约定的支付节点执行,待甲方收到业主单位支付的工程进度款及乙方提供的发票等付款资料后,甲方及时支付给乙方相关款项。

4、每次付款前,乙方应提交相应的请付款资料于甲方,并配合甲



方办理请款手续。乙方同意，甲方每次向乙方支付工程进度款时，实际付款金额为当期工程进度款的 97%；在业主单位进行项目结算后，甲乙双方按照本条第 1、2 款约定进行工程款最终结算，甲方累计应扣除业主单位确认的建安费总额的 3%后向乙方支付剩余结算款，工程质保金由乙方自行承担。

5、双方确认，业主单位为工程款的支付主体，甲方仅在收悉业主单位支付的合同款项后，方才向乙方支付相应金额的工程款。如因业主单位未及时、足额支付合同款的，乙方不得要求甲方支付业主单位所欠付的款项，不得以任何理由向甲方索赔。

6、乙方确认，其指定的工程款收款账户如下：

账户名：中建科工集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

如乙方收款账户发生变更的，应提前 10 个工作日书面通知甲方。

四、责任承担

1、甲方不实际承担本项目中具体的施工、设计或勘察等专业工作，因甲方未履行联合体牵头方的管理责任导致乙方被业主单位追究连带责任的，乙方有权要求甲方赔偿损失。非甲方原因导致的乙方损失由责任单位承担，乙方不得向甲方进行索赔，甲方可协调乙方共同向责任方索赔。

2、乙方作为施工总承包单位，因乙方原因（包括但不限于乙方原因导致项目工期延误、工程质量缺陷、发生安全生产事故或出现转包、违法分包或其他违反 EPC 合同约定的情形）导致甲方被业主单位索赔或被有关政府部门罚款或造成其他损失的，甲方有权要求乙方赔



偿损失，且甲方有权在应支付于乙方的合同款中予以扣除。

五、保函费用

1、经甲乙双方与其他联合体成员共同确认，由甲方根据 EPC 合同约定向业主单位开具银行保函（预付款保函、履约保函等），开具保函的费用由所有联合体成员按比例（指各联合体成员自身承担的专业工作暂定总价占 EPC 合同暂定总价的比例）共同分担。根据前述原则，乙方在本工程中的保函费用分摊比例为 96.3%。

2、目前，甲方已向业主单位开具金额为 491465852.49 元的银行保函，开具保函的费用为 491465.85 元。根据本条第 1 款约定的保函费用分担原则，乙方应承担的保函费用金额为 473281.61 元，乙方同意由甲方在应支付于乙方的工程预付款中直接扣除。

3、如 EPC 合同履行过程中出现其他需要向业主单位开具保函情形的，在甲方开具保函后 10 日内，乙方应将自身应当承担的保函费用支付于甲方。

甲方收款账户如下：

账户名：深圳市万科发展有限公司

开户行：农业银行深圳罗湖支行

账号：41001200040015674

4、乙方未及时向甲方支付保函费用的，每逾期一天，应按照应付未付额度万分之五/天的标准向甲方支付违约金，且甲方有权在支付于乙方的任意款项中予以扣除。

六、其他

1、如因项目报批报建需要，须甲乙双方签订施工总承包合同的，双方确认，该施工总承包合同仅用于政府备案使用，不作为甲乙双方权利义务的依据；甲乙双方的权利义务关系以本协议及 EPC 合同约定为准。

2、本协议履行过程中出现争议的，由甲乙双方友好协商解决；协商解决不成的，双方同意在甲方所在地法院提请诉讼解决。

3、本协议一式 肆 份，自双方签字、盖章之日起生效；甲乙双



方各执贰份，具有同等法律效力。



(以下无正文)



甲方：

法定代表人或授权代表：



乙方：

法定代表人或授权代表：



签订时间：2020 年 8 月 24 日



532020050

.7. 工程编号: 440392203912250010003001
合同编号: _____

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、
采购工程总承包合同

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计院

中建科工集团有限公司

2020 年 6 月



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕尾理工学院筹建办公室

承包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

江西省勘察设计院

中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

工程批准、核准或备案文号: _____、

工程内容及规模：一期建设用地规模约 948 亩，总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程，一期按在校生 10000 人规划建设，一期工程总暂定额为 268798.2 万元，总建筑面积约 368300 平方米，计容面积约 310300 平方米，包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政楼以及会堂，满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米，地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标，需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

工程所在省市详细地址：汕尾市马宫街道，G15 沈海高速马宫街道长沙湾高速收费站入口前方 200 米。

工程承包范围: 本工程采用项目管理、勘察、施工、采购工程总承包招标模式进行招标, 招标范围为: 汕尾理工学院项目全过程管理(含设计管理等)、勘察、施工、采购工作(不含发包人已经委托的设计、交评、可研编制单位等)。

承包人根据发包人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责汕尾理工学院项目建设从合同签订之日起至本项目竣工验收及后期维护保修工作。即本项目前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的工作。主要工作内容包括但不限于：项目建设全过程管理、办理项目相关报批报建手续、勘察、设计管理、施工（含主体施工及精装修、室外景观）、运营管理咨询（如有）、采购、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。

(1)项目全过程管理工作：包含但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、运营管理咨询（如有）、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作；

(2)项目勘察工作：包含初勘、详勘及施工勘察（若需要）；

(3)项目施工工作:

1) 土石方工程;

- 2) 基坑支护工程；
3) 地基基础工程；
4) 主体工程；
5) 外立面装饰工程；
6) 装饰工程；
7) 给排水工程；
8) 建筑电气工程（含弱电）；
9) 消防工程；
10) 采暖通风空调工程；
11) 电梯工程；
12) 燃气工程；
13) 室外及配套工程；
14) 钢结构及网架工程（如有）；
15) 防治白蚁工程；
16) 人防工程；
17) 屋面及防水工程；
18) 金属门窗工程；
19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。
20) 配套市政道路工程；
21) 红线内场地整平及地上附着物清理；
22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；
23) 路口迁改；
24) 排涝渠迁建；
25) 连廊工程；
26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人及相关职能部门；
27) 完成工程保修工作；
28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；
29) 配套充电桩工程。
(4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；
(5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；
(6) 现状测量和管线普查；
(7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。
(8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
- 二、工程建筑设计方案来源
- 本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元））（下浮率 8.51%）。（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

（2）项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥3450000 元）。

（3）勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。

（4）暂列金额 万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

(以下为签字盖章页)

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

住所：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电 话：

电子邮箱：

承包人 2：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

承包人 1：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

(牵头人)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人 3：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

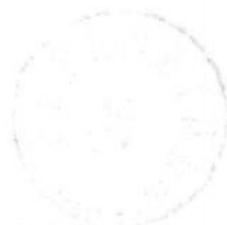
开户银行:

账 号:

账 号:

合同订立时间: _____年____月____日

合同订立地点: 广东省汕尾市



变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期： 2022年10月27日

建设单位（盖章）： 华南师范大学汕尾校区建设办公室



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|--|--------|-------------|------|---------------|
| 工程名称 | 汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼） | | | | |
| 工程地点 | 汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧 | 建筑面积 | 158973.4m² | 工程造价 | 245732.9262万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上： | 9 | 层 |
| | / | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441501202104290101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年06月15日 | 验收日期 | 2022年10月27日 | | |
| 监督单位 | 汕尾市建筑工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020007 | | |
| 建设单位 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | | | | |
| 勘察单位 | 江西省勘察设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东勘测建筑技术服务中心 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 甘洋宇 |
| 副组长 | 孟宪生 |
| 组员 | 郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程 | 郑炳荣 | 郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学 |
| 建筑设备安装工程 | 刘海波 | 张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升 |
| 工程质控资料 | 张昕 | 傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项 | 共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项 | 共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项 | 共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项 | 共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 82 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项 | 共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项 | 共 117 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 117 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项 | 共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项 | 共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 72 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项 | 共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项 | 共 137 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 137 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项 | 共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项 | 共 101 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 101 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项 | 共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项 | 共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 150 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项 | 共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项 | 共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 121 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项 | 共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项 | 共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 98 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项 | 共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项 | 共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 100 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|------------------|---------|-------|------|
| 1 | 甘洋宇 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | 项目负责人 | 工程师 | 甘洋宇 |
| 2 | 郑光照 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | / | 工程师 | 郑光照 |
| 3 | 彭嘉靖 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | / | 工程师 | 彭嘉靖 |
| 4 | 郑炳荣 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | / | 工程师 | 郑炳荣 |
| 5 | 陈秋潮 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | / | 工程师 | 陈秋潮 |
| 6 | 魏明智 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | / | 工程师 | 魏明智 |
| 7 | 叶译元 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | / | 工程师 | 叶译元 |
| 8 | 刘海波 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | / | 工程师 | 刘海波 |
| 9 | 刘超 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 质量负责人 | 注册建筑师 | 刘超 |
| 10 | 傅洪 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 技术负责人 | 注册建筑师 | 傅洪 |
| 11 | 盛小龙 | 江西省勘察设计院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 盛小龙 |
| 12 | 王旭楠 | 江西省勘察设计院有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 王旭楠 |
| 13 | 孟宪生 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 土建 | 孟宪生 |
| 14 | 张昕 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监代表 | 土建 | 张昕 |
| 15 | 张静义 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 土建 | 张静义 |
| 16 | 邢卫东 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 技术总工 | 土建 | 邢卫东 |
| 17 | 欧阳泽良 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 机电 | 欧阳泽良 |
| 18 | 杨辉咏 | 中建科工集团有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 杨辉咏 |
| 19 | 薛飞飞 | 中建科工集团有限公司 | 项目总指挥 | 中级工程师 | 薛飞飞 |
| 20 | 廖文剑 | 中建科工集团有限公司 | 项目执行经理 | 工程师 | 廖文剑 |
| 21 | 张红川 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术总工 | 中级工程师 | 张红川 |
| 22 | 林帅 | 中建科工集团有限公司 | 设计总监 | 中级工程师 | 林帅 |
| 23 | 周涛 | 中建科工集团有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 周涛 |
| 24 | 曹阳 | 中建科工集团有限公司 | 机电负责 | 工程师 | 曹阳 |
| 25 | 李香龙 | 中建科工集团有限公司 | 技术员 | 中级工程师 | 李香龙 |
| 26 | 杨谦升 | 中建科工集团有限公司 | 施工员 | 工程师 | 杨谦升 |
| 27 | 郭开喜 | 中建科工集团有限公司 | 质量员 | 工程师 | 郭开喜 |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

| | | | | |
|----------------|-------------|----------------|---------------|---------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: 甘泽宇 | 总监理工程师: 郭红 | 单位(项目)负责人: 杨海永 | 单位(项目)负责人: 李强 | 单位(项目)负责人: 李强 |
| 2022年10月27日 | 2022年10月27日 | 2022年10月27日 | 2022年10月27日 | 2022年10月27日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 3：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311006001

标段名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：186922.6056万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：陈品

本工程于 2021-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：沛锋黄
日期：2021.06.23

6735636129865426

zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工程署:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):中建科工集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址:深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮编: 518000

联系电话: 0755-86518877 传真: 0755-86564595

分工内容: 工程施工与牵头管理

联合体成员(盖章):奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区华发北路30号 邮编: 518031

联系电话: 0755-83268851 传真: 0755-83005666

分工内容: 工程设计及配合

签订日期: 2021年5月6日

副 本

工程编号: _____

合同编号: 施1-202217576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山高中国项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的专业技术设计规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

引》；深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025 年）的通知（深府办函〔2019〕286 号）；当以上文件有矛盾时，以最新颁布的文件为准。

（二）工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入；双电源供电；绿化砍伐、迁移；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；配合校方开办的预留、预埋工程包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请承包人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（三）报批报建手续：负责办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：用地规划许可、装配式认定、工程规划许可、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其它内容

项目要求在设计和施工阶段采用 BIM 技术，并提交 BIM 过程报告和成果文件，请承包人编制技术方案时综合考虑。

其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

总工期不超过 730 日历天，预计开工时间为 2021 年 6 月 30 日，首开区初步验收时间为 2022 年 7 月 30 日，项目整体初步验收时间为 2023 年 6 月 30 日。

①承包人在收到中标通知书 20 个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图，并提交发包人；

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。

六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 66.4917 元/平方米，竣工图编制费费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 218.9055 万元，7.461 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 143.4045 万元；

4) 交易服务费为 50 万元；

5) 施工费暂定为 184075.6681 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 174117.0191 万元，下浮率为 12.58%；

②暂列金额为 9958.649 万元。

6) 工程创优奖（国优）为 200 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突，以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日： 2021年07月08日

订立地点：_____深圳市坪山区_____。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人1：中建科工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人2：奥意建筑工程设计有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：chensilia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 坪山高中园

验收时期: 2022 年 11 月 29 日

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|--------|-----------------------------|
| 工程名称 | 坪山高中学 | 工程地点 | 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南 |
| 建筑面积 | 293399.63 m ² | 工程造价 | 22.4 亿元 |
| 结构类型 | 框架、剪力墙、钢结构 | 层数 | 地上：最高 20 层 地下：局部 1 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440317-47-01-01031101 | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2021 年 7 月 13 日 | 验收日期 | 2022 年 11 月 29 日 |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2021066-2 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 资质证号 | / |
| 勘察单位 | 深圳市长勘察设计院有限公司 | | B144055545/6-1 |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | A244002924 |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | D144077337 |
| 承建单位（土建） | 中建科工集团有限公司 | | D144077337 |
| 承建单位（设备安装） | 中建科工集团有限公司 | | D144077337 |
| 承建单位（装修） | 中建科工集团有限公司 | | D144077337 |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | E133000815 |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------|
| 组 长 | 周桃红 |
| 副组长 | 张煜、李赞琿 |
| 组 员 | 康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--------------------------|
| 建筑工程 | 周桃红 | 孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐 |
| 建筑设备安装工程 | 张煜 | 张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦 |
| 市政、园林、燃气等专业工程 | 李赞琿 | 谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋 |
| 工程质保资料 | 周智 | 徐七军、王陈意、刘贤芳 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制 资料核查 | 安全和主要 功能核查及 抽查结果 | 观感质量验收 |
|----------------|------|--------------------------|--------------------------------|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 180 项 | 共核查 123 项 符合要求 123 项 | 共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修 | 合格 | | | |
| 屋面 | 合格 | 经审查,符 合要求 180 项 | 共抽查 123 项 符合要求 123 项 | |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 合格 | | | |
| 通风与空调 | 合格 | | | |
| 建筑电气 | 合格 | 经核定,符 合规范要 求 180 项 | 经返工处理 符合要求 0 项 | |
| 智能建筑 | 合格 | | | |
| 建筑节能 | 合格 | | | |
| 电梯 | 合格 | | | |

三、工程质量评定

| 单位工程名称 | 验收意见 | 质量控制 资料核查 | 安全和主要功能 核查及抽查结果 |
|--------|------|---|---|
| 室外工程 | 合格 | <p>共 26 项</p> <p>经审查， 符合要求 26 项</p> <p>经核定， 符合规范要求 26 项</p> | <p>共核查 25 项</p> <p>符合要求 25 项</p> <p>共抽查 25 项</p> <p>符合要求 25 项</p> <p>经返工处理 符合要求 0 项</p> |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|----------------|-------|---------|
| 周桃红 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 高工 | 项目主任 |
| 张煜 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 高工 | 设计负责人 |
| 李赞坤 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 工程师 | 现场负责人 |
| 周智 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 档案员 | 档案负责人 |
| 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 高工 | 项目负责人 |
| 孙逊 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 高工 | 项目负责人 |
| 陆姗姗 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 高工 | 建筑设计 |
| 魏厚波 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 高工 | 结构设计 |
| 陈道杨 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 高工 | 项目总监 |
| 罗娟 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 总监代表 |
| 徐七军 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 土建专监 |
| 谷春元 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 土建专监 |
| 钟海平 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 监理工程师 | 燃气监理 |
| 陆建新 | 中建科工集团有限公司 | 高级工程师 | 公司技术负责人 |
| 戴振勋 | 中建科工集团有限公司 | 高工 | 项目副指挥长 |
| 陈晶 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| 蔡世桐 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 项目技术负责人 |
| 范兰拥 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 质量总监 |

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|-------------------|-------|------|
| 张开胜 | 深圳东海建设集团有限公司 | 助理工程师 | 项目经理 |
| 雷勇 | 中建五局安装工程有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| 陈文平 | 广东省工业设备安装有限公司 | 助理工程师 | 项目经理 |
| 李开志 | 广东齐创建设有限公司 | 助理工程师 | 项目经理 |
| 张志裕 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 助理工程师 | 项目经理 |
| 刘勇 | 广东海川建设工程有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| 黎小龙 | 广东璞萌电梯工程有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| 郑垚鑫 | 福建省惠东建筑工程有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| 李浩铭 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 中级工程师 | 项目经理 |
| 袁敏 | 深圳鹏城建科集团有限公司 | 高级工程师 | 项目经理 |
| 张进军 | 广东省信息工程有限公司 | 二建师 | 项目经理 |
| 吴顺红 | 中航智能建设(深圳)有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| 何建奇 | 深圳市山康电子技术有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| 郑彦军 | 深圳市绿世纪环境建设有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| 沈利俊 | 深圳市新绿园林工程有限公司 | 助理工程师 | 项目经理 |
| 陈增海 | 深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| 李椿培 | 深圳市金顺航园林建设有限公司 | 二建 | 项目经理 |
| 胥金川 | 东莞市华杰建设工程有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| 权明明 | 甘肃工大舞台技术工程有限公司 | 高级工程师 | 项目经理 |
| 李兆海 | 深圳市钰阳建科工程有限公司 | 助理工程师 | 项目经理 |
| 王森 | 深圳市华燃建设工程有限公司 | 二建师 | 项目经理 |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南,由建筑名称为48班高中1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和半地下室、地下室组成,总建筑面积293399.63平方米。其中:1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室,层数为1层、建筑高度5.1米,使用功能为设备用房和汽车库;48班高中1栋教学楼裙房,层数为地上3层、建筑高度12米,使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室;48班高中1栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;48班高中1栋B座教学楼,层数为地上4层、建筑高度18米,使用功能为教学用房;48班高中1栋C座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;48班高中2栋A座宿舍,层数为地上13层、建筑高度49.20米,使用功能首层为配套用房,2-13层为学生宿舍;48班高中2栋B座宿舍,层数为地上15层、建筑高度58.80米,使用功能1-3层为配套用房,4-15层为学生宿舍;48班高中2栋C座宿舍,层数为地上16层、建筑高度55.50米,使用功能1-2层为配套用房,3层为架空层,4-16层为教师宿舍,48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋,子项名称为48班高中3栋演艺中心,层数为地上2层、建筑高度23.60米,使用功能为乙级剧场及配套用房,建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋,子项名称为54班高中1栋教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室,建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室,层数为1层、建筑高度4.5米,使用功能为设备用房和汽车库;54班高中2栋教学楼裙房,层数为地上1层、建筑高度6米,使用功能为教学用房;54班高中2栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;54班高中2栋B座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;54班高中3栋A座宿舍,层数为地上15层、建筑高度56.40米,使用功能首层为配套用房,2-15层为学生宿舍;54班高中3栋B座宿舍,层数为地上17层、建筑高度66米,使用功能1-3层为配套用房,4-17层为学生宿舍;54班高中3栋C座宿舍,层数为地上18层、建筑高度61.50米,使用功能1-2层为配套用房,3层为架空层,4-18层为教师宿舍;54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋,子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场,层数为地上2层、地下1层,建筑高度为地上10米、地下4.3米,使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场,地下1层为设备用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋,子项名称为54班高中5栋多功能厅,层数为地上1层、建筑高度为8.4米,使用功能为多功能厅及附属用房,建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室,层数为1层、建筑高度5.1米,使用功能为设备用房和汽车库;60班高中1栋教学楼裙房,层数为地上3层、建筑高度12米,使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室;60班高中1栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋B座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋C座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋D座体育馆,层数为地上2层、建筑高度15.50米,使用功能为体育馆、附属用房;60班高中1栋E座多功能厅,层数为地上1层、建筑高度为6米,使用功能为多功能厅及附属用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;60班高中2栋A座宿舍,层数为地上16层、建筑高度60米,使用功能首层为配套用房,2-16层为学生宿舍;60班高中2栋B座宿舍,层数为地上18层、建筑高度69.60米,使用功能1-3层为配套用房,4-18层为学生宿舍;60班高中2栋C座宿舍,层数为地上20层、建筑高度67.50米,使用功能1-2层为配套用房,3层为架空层,4-20层为教师宿舍;60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工(包括:坪山高中国48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

2栋裙房、3栋演艺中心、54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅、60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅、室外工程、无障碍设施、海绵城市；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。



| | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月29日 | (公章) 总监理工程师： 2022年11月29日 | (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月29日 | (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月29日 | (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月29日 |

业绩 4：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

| 中标通知书 | |
|--|--|
| 标段编号: 2020-440307-83-01-010103004001 |  |
| 标段名称: 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包 | |
| 建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署 | |
| 招标方式: 公开招标 | |
| 中标单位: 中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程股份有限公司 | |
| 中标价: 177817.301304万元 | |
| 中标工期: 总工期不超过1038日历天, 其中施工工期1038日历天 | |
| 项目经理(总监): 曾伟能 | |
| 本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。 | |
| 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。 | |
| 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 曾心玉 | 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-07-03 |
| 查验码: 6443740978134557 | 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy |

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层


3801

邮编：518000


联系电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

分工内容：采购及施工

联合体成员（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 104 邮编：518110

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：设计

签订日期：2020 年 06 月 18 日

副本

龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2020 年 8 月 21 日

一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

（1）建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

（2）外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

（3）建筑电气（含外线设计）；

（4）建筑智能化（包括校园三网工程等）；

（5）通风与空调；

（6）建筑给排水、热系热水系统；

（7）消防工程；

（8）人防工程；

（9）燃气；

（10）电梯；

（11）钢结构；

（12）幕墙；

（13）监控系统；

（14）标识系统；

（15）停车库及充电桩；

（16）运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

（17）其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

施工费为 174644.273888 万元,其中:建安费 163939.259302 万元,净下浮率为 17.01%;
暂列金额 5926.229400 万元;工程创优奖 1500.000000 万元;节点工期奖 3278.785186 万元。

注:详见商务投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 总协议书;
3. 中标通知书;
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算);
5. 专用条款和补充条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 投标文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

住所：深圳市龙华区福城街

道桔塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

经办人：叶山

乙方：中建科工集团有限公

丙方：深圳市华阳国际工程
设计股份有限公司（公章）

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2010年8月21日

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____
龙岗坪地高中园建设工程

验收日期：_____
2023年04月27日

建设单位（盖章）：_____
深圳市龙岗区建筑工务署



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|---|--------|----------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 龙岗坪地高中园建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北，外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域 | 建筑面积 | 311501m ² | 工程造价 | 242437.84万元 |
| 结构类型 | 剪力墙 | 层数 | 地上： | 25 | 层 |
| | 框架混凝土 | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年09月30日 | 验收日期 | 2023年04月27日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG200184 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装饰工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 肖毅 |
| 副组长 | 张淑梅、王群浩、曾伟能 |
| 组员 | 吴泳龙、黄康淋、郭立刚、刘燕、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓润、陈东升、张清波、史文锋。 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|------------|--|
| 建筑工程 | 李志鸿 童金宝 | 丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王研、钟雨坤 |
| 建筑设备安装工程 | 吴泳龙 刘小毛 | 李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫 |
| 工程质控资料 | 郭立刚 周锦 | 夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

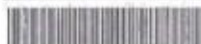


* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|----------|----------|-----|
| 1 | 肖毅 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 项目负责人 | 高级工程师 | 肖毅 |
| 2 | 吴泳龙 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 项目负责人 | 工程师 | 吴泳龙 |
| 3 | 李志鸿 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 项目负责人 | 高级工程师 | 李志鸿 |
| 4 | 郭立刚 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 项目负责人 | 工程师 | 郭立刚 |
| 5 | 简万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | 教授级高级工程师 | 简万成 |
| 6 | 文福林 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目执行经理 | 工程师 | 文福林 |
| 7 | 张胜强 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 张胜强 |
| 8 | 童金宝 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目管理负责人 | 高级工程师 | 童金宝 |
| 9 | 李清华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑负责人 | 高级工程师 | 李清华 |
| 10 | 李云环 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水负责人 | 高级工程师 | 李云环 |
| 11 | 施潘 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气负责人 | 高级工程师 | 施潘 |
| 12 | 李娜 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 通风空调负责人 | 高级工程师 | 李娜 |
| 13 | 张巧奴 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 智能化负责人 | 高级工程师 | 张巧奴 |
| 14 | 段海 | 中建科工集团有限公司 | 指挥长 | 高级工程师 | 段海 |
| 15 | 王群浩 | 中建科工集团有限公司 | 副指挥长 | 高级工程师 | 王群浩 |
| 16 | 曾伟能 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 曾伟能 |
| 17 | 金宽 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 金宽 |
| 18 | 罗梓润 | 中建科工集团有限公司 | 项目设计总监 | 工程师 | 罗梓润 |
| 19 | 朱果 | 中建科工集团有限公司 | 项目商务经理 | 工程师 | 朱果 |
| 20 | 周锦 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术副总工 | 工程师 | 周锦 |
| 21 | 夏维扬 | 中建科工集团有限公司 | 项目质量总监 | 工程师 | 夏维扬 |
| 22 | 李军 | 中建科工集团有限公司 | 54班校区负责人 | 工程师 | 李军 |
| 23 | 韦宗专 | 中建科工集团有限公司 | 技术管理 | 工程师 | 韦宗专 |
| 24 | 周亮 | 中建科工集团有限公司 | 装饰工程师 | 工程师 | 周亮 |
| 25 | 邹江波 | 中建科工集团有限公司 | 商务部经理 | | 邹江波 |
| 26 | 杨志文 | 中建科工集团有限公司 | 商务管理 | | 杨志文 |
| 27 | 谢方卫 | 中建科工集团有限公司 | 商务管理 | | 谢方卫 |



* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------------|---------|-------|-----|
| 28 | 刘亚坤 | 中建科工集团有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | 刘亚坤 |
| 29 | 刘帅 | 中建科工集团有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | 刘帅 |
| 30 | 彭超群 | 中建科工集团有限公司 | 生产管理 | | 彭超群 |
| 31 | 朱景亮 | 中建科工集团有限公司 | 装饰工程师 | 助理工程师 | 朱景亮 |
| 32 | 常运青 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 公司负责人 | 高级工程师 | 常运青 |
| 33 | 张淑梅 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 张淑梅 |
| 34 | 夏雷鸣 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 执行总监 | 高级工程师 | 夏雷鸣 |
| 35 | 刘小毛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监代表 | 工程师 | 刘小毛 |
| 36 | 汪传根 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 安全总监 | 工程师 | 汪传根 |
| 37 | 熊先军 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 熊先军 |
| 38 | 刘洪光 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 刘洪光 |
| 39 | 肖刚 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 肖刚 |
| 40 | 潘虹盛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 潘虹盛 |
| 41 | 梅波 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 梅波 |
| 42 | 周志强 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 周志强 |
| 43 | 王深海 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理员 | | 王深海 |
| 44 | 高意 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理员 | | 高意 |
| 45 | 赖俊龙 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理员 | | 赖俊龙 |
| 46 | 刘金珂 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理员 | | 刘金珂 |
| 47 | 陈涛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理员 | | 陈涛 |
| 48 | 陈东升 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目总负责人 | 高级工程师 | 陈东升 |
| 49 | 丁海荣 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目执行负责人 | 高级工程师 | 丁海荣 |
| 50 | 胡敏 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 胡敏 |
| 51 | 黄飞 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 黄飞 |
| 52 | 张凡 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构负责人 | 高级工程师 | 张凡 |
| 52 | 李小波 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 景观负责人 | 高级工程师 | 李小波 |
| 54 | | | | | |



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规范要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。

注册号23004230
有效期2023.07.31

深圳市龙岗区坪地街道
坪地街道工程服务中心

姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成
注册号：粤000001AY004
有效期：至2025年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



* GD-E1-914/6 *



业绩 5：市第十七高中建设工程设计施工总承包

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-010156001001

标段名称：市第十七高中建设工程设计施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//广东省建筑设计研究院

中标价：78216.701126万元

中标工期：总工期不超过803日历天，其中施工工期789日历天

项目经理(总监)：涂达辽

本工程于2020-03-18在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-05-19

查验码：4077953125826251

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

市第十七高中建设工程设计施工总承包

联合体合作协议

合作单位1（联合体牵头方）：中建科工集团有限公司

合作单位2（联合体成员）：广东省建筑设计研究院有限公司

2020 年 9 月 21 日

市第十七高中建设工程设计施工总承包 联合体合作协议

本联合体合作协议于 2020年09月24日 (“生效日”) 由以下各方签订

合作单位1 (联合体牵头方): 中建科工集团有限公司,

以及

合作单位2 (联合体成员): 广东省建筑设计研究院有限公司。

鉴于:

1. 深圳市龙岗区建筑工务署 (“业主”) 为市第十七高中建设工程设计施工总承包 (“工程”) 发布公开招标, 联合体双方自愿组成联合体共同准备、起草以及提交工程投标文件参与了竞标并最终中标。

2. 联合体双方拟就该项目以联合体名义与业主进行合同谈判, 并在当主合同签订并生效后, 共同履行主合同。

因此, 各方充分理解以下内容并就其达成一致:

第一条 定义和解释

1.1 定义

1.1.1 “协议”指本联合体合作协议, 以及所附的附录。

1.1.2 “合同”为实施本工程, 指业主与联合体之间达成的合同及相关文件;

1.1.3 “项目”指市第十七高中建设工程设计施工总承包项目;

1.1.4 “业主”指 深圳市龙岗区建筑工务署;

1.1.5 “牵头方”指本协议联合体牵头单位即中建科工集团有限公司。

1.1.6 “项目经理”指双方任命的人员。

1.1.7 “招标文件”指由业主为本工程而准备并公开发布的招标文件及相关答疑、澄清文件

1.1.8 “投标文件”或“要约”指由联合体为本工程而准备并提交给业主的

兹证明，双方已于文首所载 2020 年 9 月 21 日在（签约地点）深圳
签署本协议。

合作单位 1（联合体牵头方）名称：
中建科工集团有限公司
（盖章）



合作单位 2（联合体成员）名称：
广东省建筑设计研究院有限公司
（盖章）



法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人 

单位地址：深圳市南山区粤海街道
中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

单位地址：广东省广州市荔湾区流花路
97 号

邮编：518000

邮编：510010

电话：0755-86518668

电话：020-86673988

传真：0755-86518506

传真：020-86673988

开户银行：中国银行深圳建安路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

银行帐号：7692 6212 2496 5

银行帐号：44001453102050286103

项目编码: SSQGZ

合同编号: SG-14798

市第十七高中建设工程设计 施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括:

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司//广东省建筑设计
研究院有限公司

日 期: 2020 年 05 月 日

一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：市第十七高中建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积 70341.99 平方米。本项目拟建设一所 96 班的十二年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位、初中 18 班/600 学位、普通寄宿制高中 42 班/2100 学位），总建筑面积为 131172 平方米，高中部分建筑面积 74468 平方米（包括必配校舍用房 53910 平方米、架空层 4200 平方米、微格教室 182 平方米、教职工宿舍 6615 平方米、地下停车库 7740 平方米、设备用房 1821 平方米），九年制部分建筑面积 56704 平方米（包括必配校舍用房 35534 平方米、架空层 5040 平方米、专业录播教室 182 平方米、教职工活动用房 289 平方米、教职工宿舍 2765 平方米、地下停车库 7065 平方米、设备用房 1163 平方米、立体运动空间 4666 平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位 329 个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

项目总投资估算为 96255 万元，建安费用暂定为 82324.59 万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期为小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、安装、竣工验收、满足项目办学功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于 96 班的十二年一贯制学校的方案设计、初步设计、非标准设备设计文件（如有）、施工图设计、协助概算申报、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、装配式建筑、周边道路交通研究、交通组织方案以及提供施工阶段设计配合、按国

室有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

- (1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；
- (2) 基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构（含与已有建筑的连接）；
- (3) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；
- (4) 建筑电气（含外线设计）；
- (5) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；
- (6) 通风与空调；
- (7) 建筑给排水、热泵热水系统；
- (8) 消防工程；
- (9) 人防工程；
- (10) 燃气；
- (11) 电梯；
- (12) 钢结构；
- (13) 幕墙；
- (14) 监控系统；
- (15) 标识系统；
- (16) 停车库及充电桩；
- (17) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；
- (18) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：包括但不限于 96 班的十二年一贯制学校的新建教学综合楼、教职工和学生食堂、学生宿舍楼、宿舍管理及教师值班用房、教职工宿舍楼、架空层、地下室、运动场地、绿化等，以及水、电、气、通信、网络等接入，绿化、管线迁改，出入口开设，完成前款“二、1、设计内容”涉及的 96 班的十二年一贯制学校全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持：96 班的十二年一贯制学校整体设计与施工阶段联合应用。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包括但不限于牵头办理用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划进场日期 2020 年 06 月 01 日，计划开工日期 2020 年 06 月 15 日，竣工日期 2022 年 08 月 12 日，标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 803 日历天，其中施工工期 789 日历天，对比标准工期压缩比例为 %（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 10 月 30 日前（计划进场时间后的 4 个月内），完成经过三审的整版施工图；
2、2020 年 11 月 30 日前（施工图设计完成后的 1 个月内），咨询单位完成施工图设计的概算编制（设计施工总承包单位与咨询单位核对不超过 1 个月）；

3、2021 年 05 月 30 日前，完成市第十七高中教学综合楼、宿舍楼建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、2022 年 08 月 12 日前，市第十七高中建设工程竣工验收。

5、小学、初中部分节点工期要求：根据项目进展情况另行约定，具体以政府文件要求为准。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目报审计部门审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

市第十七高中建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 78216.701126 万元，其中：

总设计费为 2171.299200 万元，净下浮率为 0%；

BIM 技术服务费用 376.998796 万元，净下浮率为 8%；

施工费为 75668.403130 万元，其中：建安费 69728.927730 万元，净下浮率为 15.3%；

暂列金额 2469.737700 万元；工程创优奖 1000 万元；节点工期奖 2469.737700 万元。

注：详见商务投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 2、总协议书；

3. 中标通知书;
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算);
5. 专用条款和补充条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 投标文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定:本合同经双方(三方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后,送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、四方投标联合体协议（如有）

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

乙方：（公章）中建科工集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海

街道蔚蓝海岸社区中心

路 3331 号中建科工大厦

38 层 3801

法定代表人：王宏

委托代理人：李昂

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行

股份有限公司深圳罗

湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

丙方：（公章）广东省建筑设计研究院有限公司

住所：广州市荔湾区流花

路 97 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-86667950

传真：020-86667950

开户银行：中国建设银行

股份有限公司广州流

花支行

帐号：

44001453102050286103

邮政编码：510010

经办人： 叶 叶

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|-------------|------|-------------|
| 工程名称 | 市第十七高中建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坂田街道五和大道与凤门路交汇处 | 建筑面积 | 131172m² | 工程造价 | 104913.56万元 |
| 结构类型 | 混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼） | 层数 | 地上： | 5~16 | 层 |
| | | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440307-83-01-01015601 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年06月15日 | 验收日期 | 2022年08月25日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG200153 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳海外装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 肖毅 |
| 副组长 | 王晓琦、涂达辽、李志鸿 |
| 组员 | 陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 陆辉 | 孙思远、陈海滔、王龙、任黎明 |
| 建筑设备安装工程 | 朱松林 | 王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞 |
| 工程质控资料 | 李雪祥 | 吴丽萍、缪基丽、郑宇新 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程施工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 肖毅 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 项目负责人 | | 肖毅 |
| 2 | 李志鸿 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | 李志鸿 |
| 3 | 陈艺航 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | 陈艺航 |
| 4 | | | | | |
| 5 | 洪卫 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | 陈向荣 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 结构负责人 | | |
| 7 | 陈宇青 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 建筑负责人 | | 陈宇青 |
| 8 | 李旭加 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | 李旭加 |
| 9 | | | | | |
| 10 | 李忍智 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | 李忍智 |
| 11 | | | | | |
| 12 | 王晓琦 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 项目总监 | 高级工程师 | 王晓琦 |
| 13 | 曹大胜 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 总监代表 | 工程师 | 曹大胜 |
| 14 | 陆辉 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 陆辉 |
| 15 | 李雪祥 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 李雪祥 |
| 16 | 朱松林 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 朱松林 |
| 17 | 孙思远 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 助理工程师 | 孙思远 |
| 18 | 王冲 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 监理员 | 监理员 | 王冲 |
| 19 | 吴丽萍 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 资料员 | 资料员 | 吴丽萍 |
| 20 | | | | | |
| 21 | 涂达辽 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | | 涂达辽 |
| 22 | 张亮 | 中建科工集团有限公司 | 技术负责人 | | 张亮 |
| 23 | 周康 | 中建科工集团有限公司 | | | 周康 |
| 24 | 郑鹏 | 中建科工集团有限公司 | | | 郑鹏 |
| 25 | 郑宇新 | 中建科工集团有限公司 | | | 郑宇新 |
| 26 | 傅光丽 | 中建科工集团有限公司 | | | 傅光丽 |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月15日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月15日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月15日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月15日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月15日 |
|---|--|---|---|---|



2、企业获奖情况

奖项 1：柳州市柳东新区文化广场



副本

广西壮族自治区柳州市

柳东新区文化广场

施工总承包合同

发包人（全称）：柳州中建东城文化发展有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司

二〇一七年六月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柳州中建东域文化发展有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 柳东新区文化广场 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 柳东新区文化广场

2. 工程地点: 柳州市柳东新区创业大道南侧,龙湖北岸

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 企业自筹银行贷款

5. 工程内容: 文化广场大楼一座

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

包括红线范围内的幕墙工程、科技馆、群教馆、文化馆、艺术中心及配套设施等为一体的文化广场大楼一座,包括停车场、道路、绿化、室外给排水、室外照明等配套设施,及相应配套的供电。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 01 月 01 日。

计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。创优目标及奖后认定

四、签约合同价与合同价格形式

合同价(暂定) 的确定: $\text{合同价(暂定)} = (1 - \text{工程造价下浮系数}) \times \text{工程造价} = (1 - 6\%) \times 187021500.00 = 17560776.00$ 元

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 壹仟柒佰伍拾陆万柒仟柒佰元整 (¥ 17560776.00 元);

其中: 暂估价 元整, 工程造价下浮系数: 6.00%。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 其它价格形式。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈克辛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 二〇一七 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



奖项 2：邯郸市体育中心



正本

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购
施工一体化总承包（EPC）

合
同
书

发包人（全称）：
承包人（全称）：

邯郸市城投房地产开发有限公司
中建钢构有限公司和北京市建筑设计研究院有限公司的联合体

开户银行：中国工商银行北京分行
账号：760262124965
企业电话：0155-66513668
2018年8月

合同专用章

邯郸市体育中心（主体育场）项目设计采购
施工一体化总承包（EPC）

合
同
书

发包人（全称）：
承包人（全称）：

邯郸市城投房地产开发有限公司
中建钢构有限公司和北京市建筑
设计研究院有限公司的联合体

2018年8月

一、合同协议书

发包人(全称): 邯郸市城投房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项目协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.项目名称: 邯郸市体育中心(主体育场)项目设计采购施工一体化总承包(EPC)
- 2.建设地点: 赵王大街与太极路交叉口东北角
- 3.建设规模: 占地226亩。建设容纳30000人以上标准体育场一座。

第二条 工程范围

- 1.设计工作:包括但不限于勘察、方案深化设计、初步设计(含概算文件编制)、施工图设计、采购内容的设计等。所有深化设计必须满足施工及使用功能要求。
- 2.施工总承包工作:包括但不限于施工图范围内的全部施工以及采购内容的实施。
- 3.承包人并须配合甲方完成设计手续及施工验收等相关手续工作。

第三条 合同工期

工期800日历天(初步设计45日历天,初步设计批准后施工图设计50日历天,施工周期705日历天,确保在2020年10月1日之前交工)。

第四条 质量标准

设计质量标准: 满足相应设计深度,符合国家设计规范要求。

施工工程质量标准: 按照国家及行业工程建设的要求和规定,工程质量达到合格,确保安济杯,争创鲁班奖。

第五条 合同价款

1.合同暂定总价为:人民币(大写)陆亿伍仟贰佰贰拾万零柒仟元整,(小写)¥652,207,000.00元。其中:设计合同价(含暂定设计费1800000元)为:人民币(大写)壹仟贰佰贰拾万零柒仟元整,(小写)¥12,207,000.00元;施工费(建安、采购及暂列金)暂定合同价为:人民币(大写)陆亿肆仟万元整,(小写)¥640,000,000.00元(含暂列金额:人民币(大写)捌仟万元整,(小写)¥80,000,000.00元)。最终施工费按照最后确定的施工图、河北省工程量清单预算的计价依据、邯郸市造价信息确定的经双方认可的施工图预算后乘以折扣系数来确定施工费用。承包人应在满足发包人要求的前提下,进行限额设计,限额设计(施工费)上限为:560000000元(不含暂列金),设计阶段一旦出现工程造价超限,承包人应在确保总工期不变的前提下及时按要求调整设计,以满

足限额设计要求，调整设计的费用发包人不另行支付，因上述设计调整产生的二次设计和审核费由承包人承担；因承包人进行上述设计调整致使整个工期延误时，发包人不同意顺延工期，承包人须采取措施追赶工期；若承包人在未经发包人书面同意下设计超限但施工已经实施，无法通过修改和调整设计满足限价设计的要求，或修改和调整设计将导致整体工期延误时，承包人仍须按设计完成施工，但超出限额的工程造价由承包人承担，发包人不支付，但经发包人书面同意的特殊情况除外。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 专用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及附件；
5. 通用合同条款；
6. 投标文件及附件；
7. 技术标准和要求；
8. 图纸；
9. 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

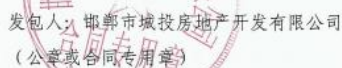
第十一条 合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效履约担保（含差额现金担保）及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条 本协议书正本三份，副本十三份，发包人执正本一份，副本六份，承包人执正本两份，副本七份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。



法定代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐 号:

联系人:

電 話：

承包人: 中建钢构有限公司

(公章或合同专用章)

755-86518668

李朝市南市区等海河堤

中華民國二十八年八月

法定代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐 号:

联系人:

电 话:

承包人: 北京市建筑设计研究院有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐 号:

联系人:

电话:

单位地址：北京市南礼士路62号

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

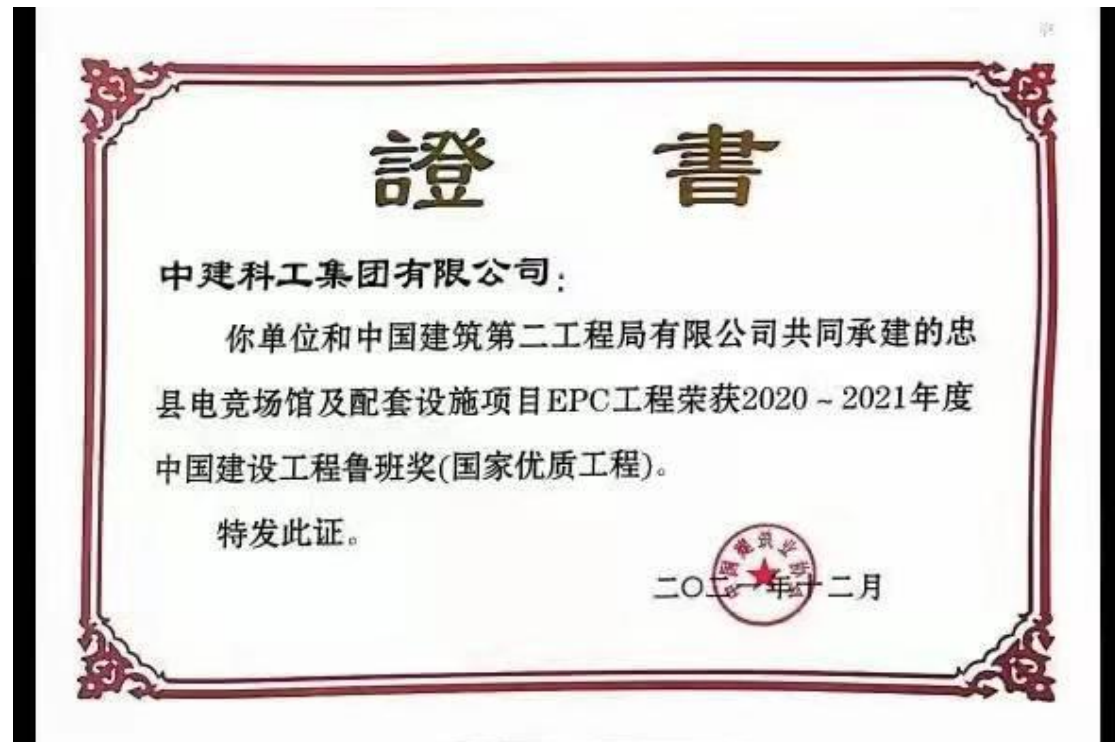
变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



奖项 3：忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC



忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC

合 同 文 件

发包人：重庆市通旺投资发展有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司(牵头人)

中建钢构有限公司

杭州市城建设计研究院有限公司

时 间： 2017 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市通旺投资发展有限公司

承包人（全称）：

（牵头人）中国建筑第二工程局有限公司

杭州市城建设计研究院有限公司

中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC。
- 2.工程地点：忠县复兴镇水坪社区。
- 3.工程立项批准文号：忠发改基[2017]53 号。
- 4.资金来源：业主自筹。
- 5.工程内容：

忠县电竞场馆及配套设施项目EPC交钥匙工程，本工程的初步设计（含概算）、方案设计、施工图设计（含预算）、工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、设备试运行、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。（设备人员的培训周期一个月，试运营周期二个月，各设备培训人员两名）

6.工程承包范围：

忠县电竞场馆及配套设施项目EPC交钥匙工程，本工程的初步设计（含概算）、方案设计、施工图设计（含预算）、工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体包括：

- (1) 用地范围内及初步设计（含概算编制）、方案设计、施工图设计以及设计的审查、审批等相关手续的办理（第三方设计审查除外）。
- (2) 建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。
- (3) 建设项目施工内容包括但不限于基础工程、主体工程、初装修工程、室内精装修工程、幕墙工程、钢结构、给排水工程、电气设备安装工程、空调设备安装工程、消防设施安装工程、电梯工程、建筑智能化工程、室外工程（包括室外道路、广场、综合管网、园林景观等）及相关配套设施设备。
- (4) 开关站以后的强电工程，自来水公司总表后的自来水工程。
- (5) 整个项目的市政道路及市政排水工程由承包人负责。
- (6) 燃气工程接入由发包人负责，承包人配合预留管沟通道。

(7)EPC实施过程管理中配合建设单位办理EPC各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

二、合同工期

工程计划开工日期：暂定 2017 年 5 月 10 日。

工程计划竣工日期：电竞场馆必须在 2017 年 10 月 31 日前完成并保证能够交付使用；电竞综合孵化中心必须在 2018 年 9 月 30 日前完成并保证能够交付使用。

三、质量标准

工程质量要求：_

(1) 方案设计、初步设计、方案设计、施工图设计质量必须达到国家关于房屋建筑工程设计深度的要求并通过有关部门的审查及备案。

(2) 工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范。

(3) 施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 暂定 1,400,000,000 （¥ 暂定壹拾肆亿 元）；其中税金： 暂定 138738739, （¥ 暂定壹亿叁仟捌佰柒拾叁万捌仟柒叁拾玖元 ）

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 张进 身份证号码： 510128197410151930 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 招标文件；
- (7) 图纸；
- (8) 经评审工程量清单（如有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包（除劳务和专业技术分包外），并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____忠县_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____合同签订之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____贰拾_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____拾_____份，承包人执_____拾_____份。

（以下无正文）

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91500233060514724D

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91110000100024296D

地 址: 重庆市忠县忠州镇大桥路 10 号

邮政编码: _____

法定代表人: 陈伟琳

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

地 址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 100054

法定代表人: 陈建光

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人 (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 王宏

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人 (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 元明

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|-----------------|--------------|--------------------|---|-------|-------------|
| 姓名 | 夏卫国 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 36 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 342622198903064097 | 手机号码 | 15927482289 |
| 参加工作时间 | 11 年 | 从事项目经理（建造师）年限 | | | 3 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 粤 1442021202204443 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 芜湖市湾沚区教育局 | 新芜机电学校项目建设工程 | 35879.557312 万元 | 开工:2023 年 02 月 10 日 竣工:2024 年 7 月 12 日 | 已完 | 合格 |



使用有效期: 2025年04月21日
- 2025年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏卫国

性 别: 男

出生日期: 1989年03月06日

注册编号: 粤1442021202204443

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

夏卫国

个人签名: 夏卫国

签名日期: 2025.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0106409

姓名:夏卫国

性别:男

出生年月:1989年03月06日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月27日

有效期:2025年07月21日至2028年07月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月21日



姓名 夏卫国
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.03
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11235072
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2024年07月30日

普通高等学校

毕业证书



学生 夏卫国 性别 男, 一九八九 年三 月六 日生, 于二〇一〇 年九 月
至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长江大学 校(院)长:



证书编号: 104891201405005539

二〇一四 年七 月一 日



学士学位证书

夏卫国，男，一九八九年三月六日生。在 长江大学

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



长江大学

学位评定委员会主席

张品良

证书编号：1048942014000935

二〇一四年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

项目经理业绩：

中 标 通 知 书

项目编号：WH12GC2022FJ8655

中建科工集团有限公司：

你单位在新芜机电学校项目建设工程中，被确定为中标单位。 中标价为：358795573.12元； 工期：520日历天； 质量承诺：合格； 项目经理/项目负责人：夏卫国。

请你单位在中标公示后五个工作日内，按招标文件规定向芜湖市公共资源交易中心或四县分中心缴纳履约保证金。无故逾期视为自动放弃中标资格。

接此通知后，依据招投标文件在规定时间内与芜湖市湾沚区教育局商签合同。

特此通知。

招标人：芜湖市湾沚区教育局
代理机构：安徽新昌项目管理有限公司
2023年04月15日

抄：芜湖县公管局
中标单位联系电话：13164158172



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

新芜机电学校项目建设工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

2023年2月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：芜湖市湾沚区教育局

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）

安徽楚风建设有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新芜机电学校项目建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新芜机电学校项目建设工程

2. 工程地点：本项目位于安徽新芜经济开发区，芜湖城东人民医院以南，北航路以北，俞林路以东。

3. 工程立项批准文号：湾发改项[2022]63号

4. 资金来源：政府性资金

5. 工程内容：本项目位于安徽新芜经济开发区，芜湖城东人民医院以南，北航路以北，俞林路以东，总用地面积 100001.6 m²，总建筑面积 72572.16 m²，地上总建筑面积 65312.56 m²，地下总建筑面积为 7259.6 m²。主要包括综合楼（建筑面积为 4692 m²，为框架结构，地上 6 层）、教学楼 1-3#（建筑面积均为 2951.16 m²，均为框架结构，均为地上 4 层）、实验楼（建筑面积 3070.52 m²，为框架结构，地上 4 层）、1#2#宿舍楼（建筑面积均为 16172.39 m²，均为框架结构、地上 6 层、地下 1 层、

建筑高度 21.9m)、体育馆(建筑面积 5034.47 m² ; 为框架结构、地上 3 层、地下 1 层、建筑高度 15.35m)、食堂(建筑面积 5438.95 m² ; 为框架结构、地上 3 层、建筑高度 14.7m)、图书馆及报告厅(建筑面积 4941.34 m² ; 为框架结构、地上 3 层、建筑高度 14.7m)、门卫(南、北、西)、运动场和看台、地下车库等建(构)筑物以及装饰工程、室外配套附属工程、室外安装(含室外强电、室外给排水、亮化等)、室外环境、绿化工程所有配套设施。具体内容详见设计图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：建(构)筑物以及装饰工程、室外配套附属工程、室外安装(含室外强电、室外给排水、亮化等)、室外环境、绿化工程所有配套设施。具体内容详见设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 2 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 13 日。

工期总日历天数：520日历天，具体开工日期以开工通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

大写人民币：叁亿伍仟捌佰柒拾玖万伍仟伍佰柒拾叁元壹角贰分；

(小写：358795573.12元)；

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟叁佰零玖万柒仟玖佰贰拾叁元伍角壹分(

小写: ¥13097923.51);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 夏卫国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省芜湖市湾沚区教育局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹拾贰份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

承包人（联合牵头人）：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403006803525199

地 址：

地 址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝

海岸社区中心路3331号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86548668转8817

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账号：

承包人（联合体成员）：
(公章)

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码： 91340221574427898U

地 址： 安徽省芜湖市芜湖县六郎镇集镇区

邮政编码：

法定代表人： _____

委托代理人：

电 话： 0553-8519988

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号： _____

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告：

工程竣工验收报告

工程名称：新芜机电学校建设工程-1#宿舍

竣工日期：2024.7.12

验收组织单位
建设单位（章）



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | | |
|----------|-------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-1#宿舍 | | | 工程地点 | 湾沚区新芜开发区俞林路与北航路交叉口 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第 340210202300013 | 工程施工许可证号 | 编号 340221202303090201 | 质量监督册号 | | |
| 工程用途 | | 工程规模 | m² | 造价 | 万元 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体、装饰、屋面、电气、给排水、通风与空调、建筑节能、电梯 | | | | | |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 | | 竣工日期 | 2024 年 7 月 12 日 | | |
| 建设单位 | 芜湖市湾沚区教育局 | | 法定代表人 | 章斌 | | |
| 单位地址 | 芜湖市湾沚区行政 3 号楼 3 楼 | | 项目负责人 | 刘红根 | | |
| 勘察单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 孙红波 |
| 设计单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 刘斌 |
| 施工总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D144077337 | | |
| 法定代表人 | 吴红涛 | | 项目经理及证书号 | 夏卫国 粤 1442021202204443 | | |
| 施工总包单位 | 安徽楚风建设有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级 D234063115 | | |
| 法定代表人 | 韩运宝 | | 项目经理及证书号 | 高时忠 皖 1342015201615922 | | |
| 分包单位 | | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 E134004594 | | |
| 法定代表人 | 张旭东 | | 总监及岗位证书号 | 汪世祥 34005967 | | |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站 | | | | | |

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------------------------|-------------------------|---|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-1#宿舍 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 六层/ m2 |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司/安徽楚风建设有限公司 | 技术负责人 | 徐坤 | 开工日期 | 2023年3月10日 |
| 项目经理 | 夏卫国/高时忠 | 项目技术负责人 | 李宁宁 | 完工日期 | 2024年7月12日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共44项，经审查符合要求44项，经核定符合规范要求44项 | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查25项，符合要求25项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求/项 | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查16项，符合要求16项，不符合要求/项 | | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参 加 验 收 单 位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人 2024年7月12日 | 总监理工程师 2024年7月12日 | 单位负责人 2024年7月12日 | 单位(项目)负责人 2024年7月12日 | 单位(项目)负责人 2024年7月12日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表人书面授权。

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-1#宿舍

本工程依照国家法律法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理，各方均按合同要求完成任务。现已全面完成了图纸设计以及施工合同约定的各项内容。施工单位在施工过程中严把质量关，较好地控制了施工质量。勘察、设计部门对各主要分部、分项都参与验收，严格按照国家法律法规、规范、强制性条文以及各专业施工质量验收规范进行检查和验收。监理单位对该工程的施工全过程进行监理、检查和验收，全面执行了有关法律法规和各项标准。

该工程根据质量验收统一标准及各专业施工质量验收规范，共评定为9个分部，符合设计要求及规范规定的9个；综合验收为“合格”。本工程无难以弥补的影响安全使用的缺陷。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成员名单

工程名称：新芜机电学校建设工程-1#宿舍

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|---------|------|
| 刘红根 | 组长 | 芜湖市湾沚区教育局 | 业主 | 刘红根 |
| 李沛然 | 成员 | 芜湖市湾沚区重点工程建设管理处 | 业主 | 李沛然 |
| 汪世祥 | 副组长 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 汪世祥 |
| 孙红波 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 孙红波 |
| 刘斌 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 刘斌 |
| 夏卫国 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 夏卫国 |
| 李宁宁 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李宁宁 |
| 赵俊飞 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 安全员 | 赵俊飞 |
| 高时忠 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 项目经理 | 高时忠 |
| 周长恩 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 周长恩 |
| 查贤来 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 安全员 | 查贤来 |
| 陶超群 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 施工员 | 陶超群 |
| 张强 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 张强 |
| 纪雅霜 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 纪雅霜 |
| 程晋红 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 程晋红 |
| 唐新鲜 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 唐新鲜 |
| 潘晓平 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 潘晓平 |
| 史红星 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 史红星 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

专业管理部门验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-1#宿舍

| 单 位 | 验 收 意 见 |
|--------|--|
| 住建消防部门 |  |
| 规划部门 |  |

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：新芜机电学校建设工程-2#宿舍

竣工日期：2019/7/12

验收组织单位
建设单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | | | |
|----------|-------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----|--|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-2#宿舍 | | | 工程地点 | 湾沚区新芜开发区俞林路与北航路交叉口 | | |
| 工程规划许可证号 | 建字第 340210202300013 | 工程施工许可证号 | 编号 340221202303090201 | | 质量监督册号 | | |
| 工程用途 | | 工程规模 | m² | | 造价 | 万元 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体、装饰、屋面、电气、给排水、通风与空调、建筑节能、电梯 | | | | | | |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 | | 竣工日期 | 2024 年 7 月 12 日 | | | |
| 建设单位 | 芜湖市湾沚区教育局 | | 法定代表人 | 章斌 | | | |
| 单位地址 | 芜湖市湾沚区行政 3 号楼 3 楼 | | 项目负责人 | 刘红根 | | | |
| 勘察单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 孙红波 | |
| 设计单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 刘斌 | |
| 施工总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D144077337 | | | |
| 法定代表人 | 吴红涛 | | 项目经理及证书号 | 夏卫国 粤 1442021202204443 | | | |
| 施工总包单位 | 安徽楚风建设有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级 D234063115 | | | |
| 法定代表人 | 韩运宝 | | 项目经理及证书号 | 高时忠 皖 1342015201615922 | | | |
| 分包单位 | | | 资质等级及证书号 | | | | |
| 监理单位 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 E134004594 | | | |
| 法定代表人 | 张旭东 | | 总监及岗位证书号 | 汪世祥 34005967 | | | |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站 | | | | | | |

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------------------------|-------------------------|---|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-2#宿舍 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 六层/ m2 |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司/安徽楚风建设有限公司 | 技术负责人 | 徐坤 | 开工日期 | 2023年3月10日 |
| 项目经理 | 夏卫国/高时忠 | 项目技术负责人 | 李宁宁 | 完工日期 | 2024年7月2日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共44项，经审查符合要求44项，经核定符合规范要求44项 | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查25项，符合要求25项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求/项 | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查16项，符合要求16项，不符合要求/项 | | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参 加 验 收 单 位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人 2024年7月12日 | 总监理工程师 2024年7月12日 | 单位负责人 2024年7月12日 | 单位(项目)负责人 2024年7月12日 | 单位(项目)负责人 2024年7月12日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表人书面授权。

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-2#宿舍

本工程依照国家法律法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理，各方均按合同要求完成任务。现已全面完成了图纸设计以及施工合同约定的各项内容。施工单位在施工过程中严把质量关，较好地控制了施工质量。勘察、设计部门对各主要分部、分项都参与验收，严格按照国家法律法规、规范、强制性条文以及各专业施工质量验收规范进行检查和验收。监理单位对该工程的施工全过程进行监理、检查和验收，全面执行了有关法律法规和各项标准。

该工程根据质量验收统一标准及各专业施工质量验收规范，共评定为9个分部，符合设计要求及规范规定的9个；综合验收为“合格”。本工程无难以弥补的影响安全使用的缺陷。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成员名单

工程名称：新芜机电学校建设工程 2#宿舍

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|---------|------|
| 刘红根 | 组长 | 芜湖市湾沚区教育局 | 业主 | 刘红根 |
| 李沛然 | 成员 | 芜湖市湾沚区重点工程建设管理处 | 业主 | 李沛然 |
| 汪世祥 | 副组长 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 汪世祥 |
| 孙红波 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 孙红波 |
| 刘斌 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 刘斌 |
| 夏卫国 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 夏卫国 |
| 李宁宁 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李宁宁 |
| 赵俊飞 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 安全员 | 赵俊飞 |
| 高时忠 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 项目经理 | 高时忠 |
| 周长恩 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 周长恩 |
| 查贤来 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 安全员 | 查贤来 |
| 陶超群 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 施工员 | 陶超群 |
| 张强 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 张强 |
| 纪雅霜 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 纪雅霜 |
| 程晋红 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 程晋红 |
| 唐新鲜 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 唐新鲜 |
| 潘晓平 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 潘晓平 |
| 史红星 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 史红星 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

专业管理部门验收意见

工程名称：新莞机电学校建设工程-2#宿舍

| 单 位 | 验 收 意 见 |
|--------|--|
| 住建消防部门 |  |
| 规划部门 |  |

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：新芜机电学校建设工程-北门卫

竣工日期：2024 7.12

验收组织单位

建设单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | | |
|----------|-----------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-北门卫 | | | 工程地点 | 湾沚区新芜开发区俞林路与北航路交叉口 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第 340210202300013 | 工程施工许可证号 | 编号 340221202303090201 | | 质量监督册号 | |
| 工程用途 | | 工程规模 | m² | | 造价 | 万元 |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体、装饰、屋面、电气、给排水、通风与空调、建筑节能、 | | | | | |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 | | 竣工日期 | 2024 年 7 月 12 日 | | |
| 建设单位 | 芜湖市湾沚区教育局 | | 法定代表人 | 章斌 | | |
| 单位地址 | 芜湖市湾沚区行政 3 号楼 3 楼 | | 项目负责人 | 刘红根 | | |
| 勘察单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 孙红波 |
| 设计单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 刘斌 |
| 施工总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D144077337 | | |
| 法定代表人 | 吴红涛 | | 项目经理及证书号 | 夏卫国 粤 1442021202204443 | | |
| 施工总包单位 | 安徽楚风建设有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级 D234063115 | | |
| 法定代表人 | 韩运宝 | | 项目经理及证书号 | 高时忠 皖 1342015201615922 | | |
| 分包单位 | | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 E134004594 | | |
| 法定代表人 | 张旭东 | | 总监及岗位证书号 | 汪世祥 34005967 | | |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站 | | | | | |

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|------|-----------------------|---------|-----|-------------|------------|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程 -北门卫 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 一层/ m2 |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司/安徽楚风建设有限公司 | 技术负责人 | 徐坤 | 开工日期 | 2023年3月10日 |
| 项目经理 | 夏卫国/高时忠 | 项目技术负责人 | 李宁宁 | 完工日期 | 2024年7月12日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|----|------------------|---|---------|
| 1 | 分部工程 | 共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查30项，符合要求30项，共抽查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求/项 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查13项，符合要求13项，不符合要求/项 | |
| 5 | 综合验收结论 | | |

| | | | | | |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参 加 验 收 单 位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 |
| | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 |
| | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

注：该表由施工单位填写 验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-北门卫

本工程依照国家法律法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理，各方均按合同要求完成任务。现已全面完成了图纸设计以及施工合同约定的各项内容。施工单位在施工过程中严把质量关，较好地控制了施工质量。勘察、设计部门对各主要分部、分项都参与验收，严格按照国家法律法规、规范、强制性条文以及各专业施工质量验收规范进行检查和验收。监理单位对该工程的施工全过程进行监理、检查和验收，全面执行了有关法律法规和各项标准。

该工程根据质量验收统一标准及各专业施工质量验收规范，共评定为8个分部，符合设计要求及规范规定的8个；综合验收为“合格”。本工程无难以弥补的影响安全使用的缺陷。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：新芜机电学校建设工程 北门卫

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|---------|------|
| 刘红根 | 组长 | 芜湖市湾沚区教育局 | 业主 | 刘红根 |
| 李沛然 | 成员 | 芜湖市湾沚区重点工程建设管理处 | 业主 | 李沛然 |
| 汪世祥 | 副组长 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 汪世祥 |
| 孙红波 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 孙红波 |
| 刘斌 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 刘斌 |
| 夏卫国 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 夏卫国 |
| 李宇宁 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李宇宁 |
| 赵俊飞 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 安全员 | 赵俊飞 |
| 高时忠 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 项目经理 | 高时忠 |
| 周长恩 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 周长恩 |
| 查贤来 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 安全员 | 查贤来 |
| 陶超群 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 施工员 | 陶超群 |
| 张强 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 张强 |
| 纪雅霜 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 纪雅霜 |
| 程晋红 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 程晋红 |
| 唐新鲜 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 唐新鲜 |
| 潘晓平 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 潘晓平 |
| 史红星 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 史红星 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

专业管理部门验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-北门卫

| 单 位 | 验 收 意 见 |
|--------|--|
| 住建消防部门 |  年 月 日 |
| 规划部门 |  年 月 日 |

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：新芜机电学校建设工程-教学楼1

竣工日期：2024.7.12

验收组织单位

建设单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | | |
|----------|----------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-教学楼1 | | | 工程地点 | 湾沚区新芜开发区俞林路与北航路交叉口 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第 340210202300013 | 工程施工许可证号 | 编号 340221202303090201 | 质量监督册号 | | |
| 工程用途 | | 工程规模 | m² | 造价 | 万元 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体、装饰、屋面、电气、给排水、通风与空调、建筑节能 | | | | | |
| 开工日期 | 2023年 3 月 10 日 | | 竣工日期 | 2024年 7 月 12日 | | |
| 建设单位 | 芜湖市湾沚区教育局 | | 法定代表人 | 章斌 | | |
| 单位地址 | 芜湖市湾沚区行政3号楼3楼 | | 项目负责人 | 刘红根 | | |
| 勘察单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 孙红波 |
| 设计单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 刘斌 |
| 施工总承包单位 | 中建科工集团有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D144077337 | | |
| 法定代表人 | 吴红涛 | | 项目经理及证书号 | 夏卫国 粤 1442021202204443 | | |
| 施工总承包单位 | 安徽楚风建设有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级 D234063115 | | |
| 法定代表人 | 韩运宝 | | 项目经理及证书号 | 高时忠 皖 1342015201615922 | | |
| 分包单位 | | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 E134004594 | | |
| 法定代表人 | 张旭东 | | 总监及岗位证书号 | 汪世祥 34005967 | | |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站 | | | | | |

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|-----------------------|---|------------|------------|-------------|------------|
| 工程名称 | 新莞机电学校建设工程-教学楼1 | | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 四层/ m2 |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司/安徽楚风建设有限公司 | | 技术负责人 | 徐坤 | 开工日期 | 2023年3月10日 |
| 项目经理 | 夏卫国/高时忠 | | 项目技术负责人 | 李宁宁 | 完工日期 | 2024年7月12日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部 | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查29项，符合要求29项，共抽查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求1项 | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查16项，符合要求16项，不符合要求1项 | | | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 参加验收单位 | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 | |
| | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表人书面授权。

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-教学楼1

本工程依照国家法律法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理，各方均按合同要求完成任务。现已全面完成了图纸设计以及施工合同约定的各项内容。施工单位在施工过程中严把质量关，较好地控制了施工质量。勘察、设计部门对各主要分部、分项都参与验收，严格按照国家法律法规、规范、强制性条文以及各专业施工质量验收规范进行检查和验收。监理单位对该工程的施工全过程进行监理、检查和验收，全面执行了有关法律法规和各项标准。

该工程根据质量验收统一标准及各专业施工质量验收规范，共评定为8个分部，符合设计要求及规范规定的8个；综合验收为“合格”。本工程无难以弥补的影响安全使用的缺陷。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：新芜机电学校建设工程 教学楼 1

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|---------|------|
| 刘红根 | 组长 | 芜湖市湾沚区教育局 | 业主 | 刘红根 |
| 李沛然 | 成员 | 芜湖市湾沚区重点工程建设管理处 | 业主 | 李沛然 |
| 汪世祥 | 副组长 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 汪世祥 |
| 孙红波 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 孙红波 |
| 刘斌 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 刘斌 |
| 夏卫国 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 夏卫国 |
| 李宁宁 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李宁宁 |
| 赵俊飞 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 安全员 | 赵俊飞 |
| 高时忠 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 项目经理 | 高时忠 |
| 周长恩 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 周长恩 |
| 查贤来 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 安全员 | 查贤来 |
| 陶超群 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 施工员 | 陶超群 |
| 张强 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 张强 |
| 纪雅霜 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 纪雅霜 |
| 程晋红 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 程晋红 |
| 唐新鲜 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 唐新鲜 |
| 潘晓平 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 潘晓平 |
| 史红星 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 史红星 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

专业管理部门验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-教学楼1

| 单 位 | 验 收 意 见 |
|--------|--|
| 住建消防部门 |  |
| 规划部门 |  |

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：新芜机电学校建设工程-教学楼2

竣工日期：2019.7.12

验收组织单位

建设单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | | |
|----------|----------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-教学楼2 | | | 工程地点 | 湾沚区新芜开发区俞林路与北航路交叉口 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第 340210202300013 | 工程施工许可证号 | 编号 340221202303090201 | 质量监督册号 | | |
| 工程用途 | | 工程规模 | m² | 造价 | 万元 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体、装饰、屋面、电气、给排水、通风与空调、建筑节能 | | | | | |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 | | 竣工日期 | 2024 年 7 月 12 日 | | |
| 建设单位 | 芜湖市湾沚区教育局 | | 法定代表人 | 章斌 | | |
| 单位地址 | 芜湖市湾沚区行政3号楼3楼 | | 项目负责人 | 刘红根 | | |
| 勘察单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 孙红波 |
| 设计单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 刘斌 |
| 施工总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D144077337 | | |
| 法定代表人 | 吴红涛 | | 项目经理及证书号 | 夏卫国 粤 1442021202204443 | | |
| 施工总包单位 | 安徽楚风建设有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级 D234063115 | | |
| 法定代表人 | 韩运宝 | | 项目经理及证书号 | 高时忠 皖 1342015201615922 | | |
| 分包单位 | | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽宇华建设管理有限公司 | | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 E134004594 | | |
| 法定代表人 | 张旭东 | | 总监及岗位证书号 | 汪世祥 34005967 | | |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站 | | | | | |

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|---|------------|------------|-------------|------------|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-教学楼2 | | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 四层/ m2 |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司/安徽楚风建设有限公司 | | 技术负责人 | 徐坤 | 开工日期 | 2023年3月10日 |
| 项目经理 | 夏卫国/高时忠 | | 项目技术负责人 | 李宁宁 | 完工日期 | 2024年7月12日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部 | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查29项，符合要求29项，共抽查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求1项 | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查16项，符合要求16项，不符合要求1项 | | | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参 加 验 收 单 位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 | |
| | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表人书面授权。

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-教学楼2

本工程依照国家法律法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理，各方均按合同要求完成任务。现已全面完成了图纸设计以及施工合同约定的各项内容。施工单位在施工过程中严把质量关，较好地控制了施工质量。勘察、设计部门对各主要分部、分项都参与验收，严格按照国家法律法规、规范、强制性条文以及各专业施工质量验收规范进行检查和验收。监理单位对该工程的施工全过程进行监理、检查和验收，全面执行了有关法律法规和各项标准。

该工程根据质量验收统一标准及各专业施工质量验收规范，共评定为8个分部，符合设计要求及规范规定的8个；综合验收为“合格”。本工程无难以弥补的影响安全使用的缺陷。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：新芜机电学校建设工程-教学楼2

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|---------|------|
| 刘红根 | 组长 | 芜湖市湾沚区教育局 | 业主 | 刘红根 |
| 李沛然 | 成员 | 芜湖市湾沚区重点工程建设管理处 | 业主 | 李沛然 |
| 汪世祥 | 副组长 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 汪世祥 |
| 孙红波 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 孙红波 |
| 刘斌 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 刘斌 |
| 夏卫国 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 夏卫国 |
| 李宁宁 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李宁宁 |
| 赵俊飞 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 安全员 | 赵俊飞 |
| 高时忠 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 项目经理 | 高时忠 |
| 周长恩 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 周长恩 |
| 查贤来 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 安全员 | 查贤来 |
| 陶超群 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 施工员 | 陶超群 |
| 张强 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 张强 |
| 纪雅霜 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 纪雅霜 |
| 程晋红 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 程晋红 |
| 唐新鲜 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 唐新鲜 |
| 潘晓平 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 潘晓平 |
| 史红星 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 史红星 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

专业管理部门验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-教学楼2

| 单 位 | 验 收 意 见 |
|--------|--|
| 住建消防部门 |  |
| 规划部门 |  |

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：新芜机电学校建设工程-教学楼3

竣工日期：2024.7.12

验收组织单位

建设单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | | |
|----------|----------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|--------------------|----|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-教学楼3 | | | 工程地点 | 湾沚区新芜开发区俞林路与北航路交叉口 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第340210202300013 | 工程施工许可证号 | 编号 340221202303090201 | | 质量监督册号 | |
| 工程用途 | | 工程规模 | m² | | 造价 | 万元 |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体、装饰、屋面、电气、给排水、通风与空调、建筑节能 | | | | | |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 | | 竣工日期 | 2024 年 7 月 12 日 | | |
| 建设单位 | 芜湖市湾沚区教育局 | | 法定代表人 | 章斌 | | |
| 单位地址 | 芜湖市湾沚区行政3号楼3楼 | | 项目负责人 | 刘红根 | | |
| 勘察单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 孙红波 | |
| 设计单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 刘斌 | |
| 施工总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D144077337 | | |
| 法定代表人 | 吴红涛 | | 项目经理及证书号 | 夏卫国 粤 1442021202204443 | | |
| 施工总包单位 | 安徽楚风建设有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级 D234063115 | | |
| 法定代表人 | 韩运宝 | | 项目经理及证书号 | 高时忠 皖 1342015201615922 | | |
| 分包单位 | | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽宇华建设管理有限公司 | | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 E134004594 | | |
| 法定代表人 | 张旭东 | | 总监及岗位证书号 | 汪世祥 34005967 | | |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站 | | | | | |

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|------|-----------------------|---------|-----|-------------|------------|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-教学楼3 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 四层/ m2 |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司/安徽楚风建设有限公司 | 技术负责人 | 徐坤 | 开工日期 | 2023年3月10日 |
| 项目经理 | 夏卫国/高时忠 | 项目技术负责人 | 李宁宁 | 完工日期 | 2024年7月12日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|----|------------------|---|---------|
| 1 | 分部工程 | 共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查29项，符合要求29项，共抽查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求/项 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查16项，符合要求16项，不符合要求/项 | |
| 5 | 综合验收结论 | | |

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 |
| 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程 教学楼3

本工程依照国家法律法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理，各方均按合同要求完成任务。现已全面完成了图纸设计以及施工合同约定的各项内容。施工单位在施工过程中严把质量关，较好地控制了施工质量。勘察、设计部门对各主要分部、分项都参与验收，严格按照国家法律法规、规范、强制性条文以及各专业施工质量验收规范进行检查和验收。监理单位对该工程的施工全过程进行监理、检查和验收，全面执行了有关法律法规和各项标准。

该工程根据质量验收统一标准及各专业施工质量验收规范，共评定为8个分部，符合设计要求及规范规定的8个；综合验收为“合格”。本工程无难以弥补的影响安全使用的缺陷。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成员名单

工程名称：新芜机电学校建设工程 教学楼3

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|---------|------|
| 刘红根 | 组长 | 芜湖市湾沚区教育局 | 业主 | 刘红根 |
| 李沛然 | 成员 | 芜湖市湾沚区重点工程建设管理处 | 业主 | 李沛然 |
| 汪世祥 | 副组长 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 汪世祥 |
| 孙红波 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 孙红波 |
| 刘斌 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 刘斌 |
| 夏卫国 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 夏卫国 |
| 李宁宁 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李宁宁 |
| 赵俊飞 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 安全员 | 赵俊飞 |
| 高时忠 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 项目经理 | 高时忠 |
| 周长恩 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 周长恩 |
| 查贤来 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 安全员 | 查贤来 |
| 陶超群 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 施工员 | 陶超群 |
| 张强 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 张强 |
| 纪雅霜 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 纪雅霜 |
| 程晋红 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 程晋红 |
| 唐新鲜 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 唐新鲜 |
| 潘晓平 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 潘晓平 |
| 史红星 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 史红星 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

专业管理部门验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-教学楼3

| 单 位 | 验 收 意 见 |
|--------|--|
| 住建消防部门 |  |
| 规划部门 |  |

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：新芜机电学校建设工程-看台

竣工日期：

2024.7.12

验收组织单位

建设单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | | |
|----------|------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-看台 | | | 工程地点 | 湾沚区新芜开发区俞林路与北航路交叉口 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第 340210202300013 | 工程施工许可证号 | 编号 340221202303090201 | | 质量监督册号 | |
| 工程用途 | | 工程规模 | m² | | 造价 | 万元 |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体、装饰、屋面、电气、给排水 | | | | | |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 | | 竣工日期 | 2024 年 7 月 12 日 | | |
| 建设单位 | 芜湖市湾沚区教育局 | | 法定代表人 | 章斌 | | |
| 单位地址 | 芜湖市湾沚区行政 3 号楼 3 楼 | | 项目负责人 | 刘红根 | | |
| 勘察单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 孙红波 |
| 设计单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 刘斌 |
| 施工总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D144077337 | | |
| 法定代表人 | 吴红涛 | | 项目经理及证书号 | 夏卫国 粤 1442021202204443 | | |
| 施工总包单位 | 安徽楚风建设有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级 D234063115 | | |
| 法定代表人 | 韩运宝 | | 项目经理及证书号 | 高时忠 皖 1342015201615922 | | |
| 分包单位 | | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 E134004594 | | |
| 法定代表人 | 张旭东 | | 总监及岗位证书号 | 汪世祥 34005967 | | |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站 | | | | | |

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|------------------------------|---|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程 一舍 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 二层/ m2 |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司/安徽楚风建设有限公司 | 技术负责人 | 徐坤 | 开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 |
| 项目经理 | 夏卫国/高时忠 | 项目技术负责人 | 李宁宁 | 完工日期 | 2024 年 7 月 12 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部 | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规范要求 20 项 | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项 | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 / 项 | | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人 2024 年 7 月 12 日 | 总监理工程师 2024 年 7 月 12 日 | 单位负责人 2024 年 7 月 12 日 | 单位(项目)负责人 2024 年 7 月 12 日 | 单位(项目)负责人 2024 年 7 月 12 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。
注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程 看台

本工程依照国家法律法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理，各方均按合同要求完成任务。现已全面完成了图纸设计以及施工合同约定的各项内容。施工单位在施工过程中严把质量关，较好地控制了施工质量。勘察、设计部门对各主要分部、分项都参与验收，严格按照国家法律法规、规范、强制性条文以及各专业施工质量验收规范进行检查和验收。监理单位对该工程的施工全过程进行监理、检查和验收，全面执行了有关法律法规和各项标准。

该工程根据质量验收统一标准及各专业施工质量验收规范，共评定为6个分部，符合设计要求及规范规定的6个；综合验收为“合格”。本工程无难以弥补的影响安全使用的缺陷。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成员名单

工程名称：新芜机电学校建设工程 看台

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|---------|------|
| 刘红根 | 组长 | 芜湖市湾沚区教育局 | 业主 | 刘红根 |
| 李沛然 | 成员 | 芜湖市湾沚区重点工程建设管理处 | 业主 | 李沛然 |
| 汪世祥 | 副组长 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 汪世祥 |
| 孙红波 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 孙红波 |
| 刘斌 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 刘斌 |
| 夏卫国 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 夏卫国 |
| 李宁宁 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李宁宁 |
| 赵俊飞 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 安全员 | 赵俊飞 |
| 高时忠 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 项目经理 | 高时忠 |
| 周长恩 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 周长恩 |
| 查贤来 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 安全员 | 查贤来 |
| 陶超群 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 施工员 | 陶超群 |
| 张强 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 张强 |
| 纪雅霜 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 纪雅霜 |
| 程晋红 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 程晋红 |
| 唐新鲜 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 唐新鲜 |
| 潘晓平 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 潘晓平 |
| 史红星 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 史红星 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

专业管理部门验收意见

工程名称：新莞机电学校建设工程-看台

| 单 位 | 验 收 意 见 |
|--------|---|
| 住建消防部门 |  |
| 规划部门 |  |

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：新芜机电学校建设工程-南门卫

竣工日期：2018.7.12

验收组织单位
建设单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | | |
|----------|-----------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|--------|-----|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-南门卫 | | 工程地点 | 湾沚区新芜开发区俞林路与北航路交叉口 | | |
| 工程规划许可证号 | 建字第 340210202300013 | 工程施工许可证号 | 编号 340221202303090201 | | 质量监督册号 | |
| 工程用途 | | 工程规模 | m² | | 造价 | 万元 |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体、装饰、屋面、电气、给排水、通风与空调、建筑节能、 | | | | | |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 | | 竣工日期 | 2024 年 7 月 12 日 | | |
| 建设单位 | 芜湖市湾沚区教育局 | | 法定代表人 | 章斌 | | |
| 单位地址 | 芜湖市湾沚区行政 3 号楼 3 楼 | | 项目负责人 | 刘红根 | | |
| 勘察单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 孙红波 |
| 设计单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 刘斌 |
| 施工总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D144077337 | | |
| 法定代表人 | 吴红涛 | | 项目经理及证书号 | 夏卫国 粤 1442021202204443 | | |
| 施工总包单位 | 安徽楚风建设有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级 D234063115 | | |
| 法定代表人 | 韩运宝 | | 项目经理及证书号 | 高时忠 皖 1342015201615922 | | |
| 分包单位 | | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽宇华建设管理有限公司 | | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 E134004594 | | |
| 法定代表人 | 张旭东 | | 总监及岗位证书号 | 汪世祥 34005967 | | |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站 | | | | | |

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|------|-----------------------|---------|-----|-------------|------------|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程 -南门卫 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 一层/ m2 |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司/安徽楚风建设有限公司 | 技术负责人 | 徐坤 | 开工日期 | 2023年3月10日 |
| 项目经理 | 夏卫国/高时忠 | 项目技术负责人 | 李宁宁 | 完工日期 | 2024年7月12日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|----|------------------|---|---------|
| 1 | 分部工程 | 共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查30项，符合要求30项，共抽查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求/项 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查13项，符合要求13项，不符合要求/项 | |
| 5 | 综合验收结论 | | |

| | | | |
|--------|--|----------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 参加验收单位 | 单位(项目)负责人 总监理工程师 王世祥 2024年7月12日 | 单位负责人 吴红涛 2024年7月12日 | 单位(项目)负责人 单位(项目)负责人 2024年7月12日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-南门卫

本工程依照国家法律法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理，各方均按合同要求完成任务。现已全面完成了图纸设计以及施工合同约定的各项内容。施工单位在施工过程中严把质量关，较好地控制了施工质量。勘察、设计部门对各主要分部、分项都参与验收，严格按照国家法律法规、规范、强制性条文以及各专业施工质量验收规范进行检查和验收。监理单位对该工程的施工全过程进行监理、检查和验收，全面执行了有关法律法规和各项标准。

该工程根据质量验收统一标准及各专业施工质量验收规范，共评定为8个分部，符合设计要求及规范规定的8个；综合验收为“合格”。本工程无难以弥补的影响安全使用的缺陷。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：新芜机电学校建设工程-南门卫

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|---------|------|
| 刘红根 | 组长 | 芜湖市湾沚区教育局 | 业主 | 刘红根 |
| 李沛然 | 成员 | 芜湖市湾沚区重点工程建设管理处 | 业主 | 李沛然 |
| 汪世祥 | 副组长 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 汪世祥 |
| 孙红波 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 孙红波 |
| 刘斌 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 刘斌 |
| 夏卫国 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 夏卫国 |
| 李宁宁 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李宁宁 |
| 赵俊飞 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 安全员 | 赵俊飞 |
| 高时忠 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 项目经理 | 高时忠 |
| 周长恩 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 周长恩 |
| 查贤来 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 安全员 | 查贤来 |
| 陶超群 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 施工员 | 陶超群 |
| 张强 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 张强 |
| 纪雅霜 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 纪雅霜 |
| 程晋红 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 程晋红 |
| 唐新鲜 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 唐新鲜 |
| 潘晓平 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 潘晓平 |
| 史红星 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 史红星 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

专业管理部门验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-南门卫

| 单 位 | 验 收 意 见 |
|--------|--|
| 住建消防部门 | <div data-bbox="997 952 1252 1176">  </div> |
| 规划部门 | <div data-bbox="965 1288 1189 1512">  </div> |

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：新芜机电学校建设工程-配电房

竣工日期：2020/7/12

验收组织单位
建设单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | | | |
|----------|-----------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----|--|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-配电房 | | | 工程地点 | 湾沚区新芜开发区俞林路与北航路交叉口 | | |
| 工程规划许可证号 | 建字第 340210202300013 | 工程施工许可证号 | 编号 340221202303090201 | | 质量监督册号 | | |
| 工程用途 | | 工程规模 | m² | | 造价 | 万元 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体、装饰、屋面、电气、给排水、通风与空调、建筑节能、 | | | | | | |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 | | 竣工日期 | 年 月 日 | | | |
| 建设单位 | 芜湖市湾沚区教育局 | | 法定代表人 | 章斌 | | | |
| 单位地址 | 芜湖市湾沚区行政3号楼3楼 | | 项目负责人 | 刘红根 | | | |
| 勘察单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 孙红波 | |
| 设计单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 刘斌 | |
| 施工总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D144077337 | | | |
| 法定代表人 | 吴红涛 | | 项目经理及证书号 | 夏卫国 粤 1442021202204443 | | | |
| 施工总包单位 | 安徽楚风建设有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级 D234063115 | | | |
| 法定代表人 | 韩运宝 | | 项目经理及证书号 | 高时忠 皖 1342015201615922 | | | |
| 分包单位 | | | 资质等级及证书号 | | | | |
| 监理单位 | 安徽宇华建设管理有限公司 | | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 E134004594 | | | |
| 法定代表人 | 张旭东 | | 总监及岗位证书号 | 汪世祥 34005967 | | | |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站 | | | | | | |

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|------|-----------------------|---------|-----|-------------|------------|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-配电房 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 一层/ m2 |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司/安徽楚风建设有限公司 | 技术负责人 | 徐坤 | 开工日期 | 2023年3月10日 |
| 项目经理 | 夏卫国/高时忠 | 项目技术负责人 | 李宁宁 | 完工日期 | 2024年7月12日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|----|------------------|---|---------|
| 1 | 分部工程 | 共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共44项，经审查符合要求44项，经核定符合规范要求44项 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查30项，符合要求30项，共抽查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求/项 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查13项，符合要求13项，不符合要求/项 | |
| 5 | 综合验收结论 | | |

| | | | | | |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参 加 验 收 单 位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 |
| | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 |
| | 202210147501 | 202210147501 | 202210147501 | 202210147501 | 202210147501 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-配电房

本工程依照国家法律法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理，各方均按合同要求完成任务。现已全面完成了图纸设计以及施工合同约定的各项内容。施工单位在施工过程中严把质量关，较好地控制了施工质量。勘察、设计部门对各主要分部、分项都参与验收，严格按照国家法律法规、规范、强制性条文以及各专业施工质量验收规范进行检查和验收。监理单位对该工程的施工全过程进行监理、检查和验收，全面执行了有关法律法规和各项标准。

该工程根据质量验收统一标准及各专业施工质量验收规范，共评定为8个分部，符合设计要求及规范规定的8个；综合验收为“合格”。本工程无难以弥补的影响安全使用的缺陷。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成员名单

工程名称：新芜机电学校建设工程 配电房

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|---------|------|
| 刘红根 | 组长 | 芜湖市湾沚区教育局 | 业主 | 刘红根 |
| 李沛然 | 成员 | 芜湖市湾沚区重点工程建设管理处 | 业主 | 李沛然 |
| 汪世祥 | 副组长 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 汪世祥 |
| 孙红波 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 孙红波 |
| 刘斌 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 刘斌 |
| 夏卫国 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 夏卫国 |
| 李宁宁 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李宁宁 |
| 赵俊飞 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 安全员 | 赵俊飞 |
| 高时忠 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 项目经理 | 高时忠 |
| 周长恩 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 周长恩 |
| 查贤来 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 安全员 | 查贤来 |
| 陶超群 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 施工员 | 陶超群 |
| 张强 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 张强 |
| 纪雅霜 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 纪雅霜 |
| 程晋红 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 程晋红 |
| 唐新鲜 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 唐新鲜 |
| 潘晓平 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 潘晓平 |
| 史红星 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 史红星 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

专业管理部门验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-配电房

| 单 位 | 验 收 意 见 |
|--------|---|
| 住建消防部门 | <div>年 月 日</div>  |
| 规划部门 | <div>年 月 日</div>  |

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：新芜机电学校建设工程-实验楼

竣工日期：2024.7.12

验收组织单位

建设单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | | |
|----------|----------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|-------|-----|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-实验楼 | | 工程地点 | 湾沚区新芜开发区俞林路与北航路交叉口 | | |
| 工程规划许可证号 | 建字第 340210202300013 | 工程施工许可证号 | 编号 340221202303090201 | 质量监督册号 | | |
| 工程用途 | | 工程规模 | m³ | 造价 | 万元 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体、装饰、屋面、电气、给排水、通风与空调、建筑节能 | | | | | |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 | | 竣工日期 | 2024 年 7 月 12 日 | | |
| 建设单位 | 芜湖市湾沚区教育局 | | 法定代表人 | 章斌 | | |
| 单位地址 | 芜湖市湾沚区行政 3 号楼 3 楼 | | 项目负责人 | 刘红根 | | |
| 勘察单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 孙红波 |
| 设计单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 刘斌 |
| 施工总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D144077337 | | |
| 法定代表人 | 吴红涛 | | 项目经理及证书号 | 夏卫国 粤 1442021202204443 | | |
| 施工总包单位 | 安徽楚风建设有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级 D234063115 | | |
| 法定代表人 | 韩运宝 | | 项目经理及证书号 | 高时忠 皖 1342015201615922 | | |
| 分包单位 | | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽宇华建设管理有限公司 | | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 E134004594 | | |
| 法定代表人 | 张旭东 | | 总监及岗位证书号 | 汪世祥 34005967 | | |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站 | | | | | |

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|-----------------------|---|------------|-------------|------------|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-实验楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 四层/ m2 |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司/安徽楚风建设有限公司 | 技术负责人 | 徐坤 | 开工日期 | 2023年3月10日 |
| 项目经理 | 夏卫国/高时忠 | 项目技术负责人 | 李宁宁 | 完工日期 | 2024年7月12日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部 | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查29项，符合要求29项，共抽查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求1项 | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查16项，符合要求16项，不符合要求1项 | | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 |
| | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。
注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-实验楼

本工程依照国家法律法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理，各方均按合同要求完成任务。现已全面完成了图纸设计以及施工合同约定的各项内容。施工单位在施工过程中严把质量关，较好地控制了施工质量。勘察、设计部门对各主要分部、分项都参与验收，严格按照国家法律法规、规范、强制性条文以及各专业施工质量验收规范进行检查和验收。监理单位对该工程的施工全过程进行监理、检查和验收，全面执行了有关法律法规和各项标准。

该工程根据质量验收统一标准及各专业施工质量验收规范，共评定为8个分部，符合设计要求及规范规定的8个；综合验收为“合格”。本工程无难以弥补的影响安全使用的缺陷。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成员名单

工程名称：新芜机电学校建设工程 实验楼

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|---------|------|
| 刘红根 | 组长 | 芜湖市湾沚区教育局 | 业主 | 刘红根 |
| 李沛然 | 成员 | 芜湖市湾沚区重点工程建设管理处 | 业主 | 李沛然 |
| 汪世祥 | 副组长 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 汪世祥 |
| 孙红波 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 孙红波 |
| 刘斌 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 刘斌 |
| 夏卫国 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 夏卫国 |
| 李宁宁 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李宁宁 |
| 赵俊飞 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 安全员 | 赵俊飞 |
| 高时忠 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 项目经理 | 高时忠 |
| 周长恩 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 周长恩 |
| 查贤来 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 安全员 | 查贤来 |
| 陶超群 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 施工员 | 陶超群 |
| 张强 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 张强 |
| 纪雅霜 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 纪雅霜 |
| 程晋红 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 程晋红 |
| 唐新鲜 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 唐新鲜 |
| 潘晓平 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 潘晓平 |
| 史红星 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 史红星 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

专业管理部门验收意见

工程名称：新莞机电学校建设工程-实验楼

| 单 位 | 验 收 意 见 |
|--------|--|
| 住建消防部门 |  |
| 规划部门 |  |

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：新芜机电学校建设工程-食堂

竣工日期：2024.7.12

验收组织单位

建设单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | | |
|----------|-------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-食堂 | | | 工程地点 | 湾沚区新芜开发区俞林路与北航路交叉口 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第 340210202300013 | 工程施工许可证号 | 编号 340221202303090201 | | 质量监督册号 | |
| 工程用途 | | 工程规模 | m² | | 造价 | 万元 |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体、装饰、屋面、电气、给排水、通风与空调、建筑节能、电梯 | | | | | |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 | | 竣工日期 | 2024 年 7 月 12 日 | | |
| 建设单位 | 芜湖市湾沚区教育局 | | 法定代表人 | 章斌 | | |
| 单位地址 | 芜湖市湾沚区行政 3 号楼 3 楼 | | 项目负责人 | 刘红根 | | |
| 勘察单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 孙红波 |
| 设计单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 刘斌 |
| 施工总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D144077337 | | |
| 法定代表人 | 吴红涛 | | 项目经理及证书号 | 夏卫国 粤 1442021202204443 | | |
| 施工总包单位 | 安徽楚风建设有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级 D234063115 | | |
| 法定代表人 | 韩运宝 | | 项目经理及证书号 | 高时忠 皖 1342015201615922 | | |
| 分包单位 | | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 E134004594 | | |
| 法定代表人 | 张旭东 | | 总监及岗位证书号 | 汪世祥 34005967 | | |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站 | | | | | |

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------------------------|--|---|------------------------------------|--|--|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-食堂 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 三层/ m2 |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司/安徽楚风建设有限公司 | 技术负责人 | 徐坤 | 开工日期 | 2023年3月10日 |
| 项目经理 | 夏卫国/高时忠 | 项目技术负责人 | 李宁宁 | 完工日期 | 2024年7月12日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共44项，经审查符合要求44项，经核定符合规范要求44项 | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查32项，符合要求32项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求/项 | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查16项，符合要求16项，不符合要求/项 | | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参 加 验 收 单 位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人 [Signature] 2024年7月12日 | 总监理工程师 [Signature] 2024年7月12日 | 单位负责人 [Signature] 2024年7月12日 | 单位(项目)负责人 [Signature] 2024年7月12日 | 单位(项目)负责人 [Signature] 2024年7月12日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。
注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-食堂

本工程依照国家法律法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理，各方均按合同要求完成任务。现已全面完成了图纸设计以及施工合同约定的各项内容。施工单位在施工过程中严把质量关，较好地控制了施工质量。勘察、设计部门对各主要分部、分项都参与验收，严格按照国家法律法规、规范、强制性条文以及各专业施工质量验收规范进行检查和验收。监理单位对该工程的施工全过程进行监理、检查和验收，全面执行了有关法律法规和各项标准。

该工程根据质量验收统一标准及各专业施工质量验收规范，共评定为9个分部，符合设计要求及规范规定的9个；综合验收为“合格”。本工程无难以弥补的影响安全使用的缺陷。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成员名单

工程名称：新芜机电学校建设工程-食堂

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|---------|------|
| 刘红根 | 组长 | 芜湖市湾沚区教育局 | 业主 | 刘红根 |
| 李沛然 | 成员 | 芜湖市湾沚区重点工程建设管理处 | 业主 | 李沛然 |
| 汪世祥 | 副组长 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 汪世祥 |
| 孙红波 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 孙红波 |
| 刘斌 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 刘斌 |
| 夏卫国 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 夏卫国 |
| 李宁宁 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李宁宁 |
| 赵俊飞 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 安全员 | 赵俊飞 |
| 高时忠 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 项目经理 | 高时忠 |
| 周长恩 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 周长恩 |
| 查贤来 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 安全员 | 查贤来 |
| 陶超群 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 施工员 | 陶超群 |
| 张强 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 张强 |
| 纪雅霜 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 纪雅霜 |
| 程晋红 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 程晋红 |
| 唐新鲜 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 唐新鲜 |
| 潘晓平 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 潘晓平 |
| 史红星 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 史红星 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

专业管理部门验收意见

工程名称：新莞机电学校建设工程-食堂

| 单 位 | 验 收 意 见 |
|--------|---|
| 住建消防部门 |  |
| 规划部门 |  |

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：新芜机电学校建设工程-体育馆

竣工日期：2024.7.12

验收组织单位

建设单位(章)



违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | | |
|----------|-------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-体育馆 | | | 工程地点 | 湾沚区新芜开发区俞林路与北航路交叉口 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第 340210202300013 | 工程施工许可证号 | 编号 340221202303090201 | | 质量监督册号 | |
| 工程用途 | | 工程规模 | m² | | 造价 | 万元 |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体、装饰、屋面、电气、给排水、通风与空调、建筑节能、电梯 | | | | | |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 | | 竣工日期 | 2024 年 7 月 12 日 | | |
| 建设单位 | 芜湖市湾沚区教育局 | | 法定代表人 | 章斌 | | |
| 单位地址 | 芜湖市湾沚区行政 3 号楼 3 楼 | | 项目负责人 | 刘红根 | | |
| 勘察单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 孙红波 |
| 设计单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 刘斌 |
| 施工总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D144077337 | | |
| 法定代表人 | 吴红涛 | | 项目经理及证书号 | 夏卫国 粤 1442021202204443 | | |
| 施工总包单位 | 安徽楚风建设有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级 D234063115 | | |
| 法定代表人 | 韩运宝 | | 项目经理及证书号 | 高时忠 皖 1342015201615922 | | |
| 分包单位 | | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 E134004594 | | |
| 法定代表人 | 张旭东 | | 总监及岗位证书号 | 汪世祥 34005967 | | |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站 | | | | | |

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|-----------------------|---|------------|-------------|------------|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-体育馆 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 三层/ m2 |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司/安徽楚风建设有限公司 | 技术负责人 | 徐坤 | 开工日期 | 2023年3月10日 |
| 项目经理 | 夏卫国/高时忠 | 项目技术负责人 | 李宁宁 | 完工日期 | 2024年7月12日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部 | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共44项，经审查符合要求44项，经核定符合规范要求44项 | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查32项，符合要求32项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求/项 | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查16项，符合要求16项，不符合要求/项 | | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 参加验收单位 | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 |
| | 24年7月11日 | 2024年7月12日 | 2024年7月11日 | 24年7月11日 | 24年7月12日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-体育馆

本工程依照国家法律法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理，各方均按合同要求完成任务。现已全面完成了图纸设计以及施工合同约定的各项内容。施工单位在施工过程中严把质量关，较好地控制了施工质量。勘察、设计部门对各主要分部、分项都参与验收，严格按照国家法律法规、规范、强制性条文以及各专业施工质量验收规范进行检查和验收。监理单位对该工程的施工全过程进行监理、检查和验收，全面执行了有关法律法规和各项标准。

该工程根据质量验收统一标准及各专业施工质量验收规范，共评定为9个分部，符合设计要求及规范规定的9个；综合验收为“合格”。本工程无难以弥补的影响安全使用的缺陷。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成员名单

工程名称：新芜机电学校建设工程-体育馆

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|---------|------|
| 刘红根 | 组长 | 芜湖市湾沚区教育局 | 业主 | 刘红根 |
| 李沛然 | 成员 | 芜湖市湾沚区重点工程建设管理处 | 业主 | 李沛然 |
| 汪世祥 | 副组长 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 汪世祥 |
| 孙红波 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 孙红波 |
| 刘斌 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 刘斌 |
| 夏卫国 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 夏卫国 |
| 李宁宁 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李宁宁 |
| 赵俊飞 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 安全员 | 赵俊飞 |
| 高时忠 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 项目经理 | 高时忠 |
| 周长恩 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 周长恩 |
| 查贤来 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 安全员 | 查贤来 |
| 陶超群 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 施工员 | 陶超群 |
| 张强 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 张强 |
| 纪雅霜 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 纪雅霜 |
| 程晋红 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 程晋红 |
| 唐新鲜 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 唐新鲜 |
| 潘晓平 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 潘晓平 |
| 史红星 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 史红星 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

专业管理部门验收意见

工程名称：新莞机电学校建设工程-体育馆

| 单 位 | 验 收 意 见 |
|--------|--|
| 住建消防部门 |  |
| 规划部门 |  |

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：新芜机电学校建设工程-图书馆及报告厅

竣工日期：2024. 7. 12

验收组织单位

建设单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | | |
|----------|----------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-图书馆及报告厅 | | | 工程地点 | 湾沚区新芜开发区俞林路与北航路交叉口 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第 340210202300013 | 工程施工许可证号 | 编号 340221202303090201 | | 质量监督册号 | |
| 工程用途 | | 工程规模 | m² | | 造价 | 万元 |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体、装饰、屋面、电气、给排水、通风与空调、建筑节能 | | | | | |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 | | 竣工日期 | 2024 年 7 月 12 日 | | |
| 建设单位 | 芜湖市湾沚区教育局 | | 法定代表人 | 章斌 | | |
| 单位地址 | 芜湖市湾沚区行政 3 号楼 3 楼 | | 项目负责人 | 刘红根 | | |
| 勘察单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 孙红波 |
| 设计单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 刘斌 |
| 施工总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D144077337 | | |
| 法定代表人 | 吴红涛 | | 项目经理及证书号 | 夏卫国 粤 1442021202204443 | | |
| 施工总包单位 | 安徽楚风建设有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级 D234063115 | | |
| 法定代表人 | 韩运宝 | | 项目经理及证书号 | 高时忠 皖 1342015201615922 | | |
| 分包单位 | | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 E134004594 | | |
| 法定代表人 | 张旭东 | | 总监及岗位证书号 | 汪世祥 34005967 | | |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站 | | | | | |

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|------|------------------------|-----------------|-----|-------------|-----------------------|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程 -图书馆及报告厅 | 结构 类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 三层/ m ² |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司/安徽楚风建设有限公司 | 技术 负责人 | 徐坤 | 开工日期 | 2023年3月10日 |
| 项目经理 | 夏卫国/高时忠 | 项目 技术 负责人 | 李宁宁 | 完工日期 | 2024年7月12日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|----|------------------|---|---------|
| 1 | 分部工程 | 共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共37项，经审查符合要求37项，经核定符合规范要求37项 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查29项，符合要求29项，共抽查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求/项 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查16项，符合要求16项，不符合要求/项 | |
| 5 | 综合验收结论 | | |

| | | | | | |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参 加 验 收 单 位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 |
| | [Signature] | [Signature] | [Signature] | [Signature] | [Signature] |
| | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程 图书馆及报告厅

本工程依照国家法律法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理，各方均按合同要求完成任务。现已全面完成了图纸设计以及施工合同约定的各项内容。施工单位在施工过程中严把质量关，较好地控制了施工质量。勘察、设计部门对各主要分部、分项都参与验收，严格按照国家法律法规、规范、强制性条文以及各专业施工质量验收规范进行检查和验收。监理单位对该工程的施工全过程进行监理、检查和验收，全面执行了有关法律法规和各项标准。

该工程根据质量验收统一标准及各专业施工质量验收规范，共评定为8个分部，符合设计要求及规范规定的8个；综合验收为“合格”。本工程无难以弥补的影响安全使用的缺陷。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成员名单

工程名称：新芜机电学校建设工程 图书馆及报告厅

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|---------|------|
| 刘红根 | 组长 | 芜湖市湾沚区教育局 | 业主 | 刘红根 |
| 李沛然 | 成员 | 芜湖市湾沚区重点工程建设管理处 | 业主 | 李沛然 |
| 汪世祥 | 副组长 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 汪世祥 |
| 孙红波 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 孙红波 |
| 刘斌 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 刘斌 |
| 夏卫国 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 夏卫国 |
| 李宁宁 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李宁宁 |
| 赵俊飞 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 安全员 | 赵俊飞 |
| 高时忠 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 项目经理 | 高时忠 |
| 周长恩 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 周长恩 |
| 查贤来 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 安全员 | 查贤来 |
| 陶超群 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 施工员 | 陶超群 |
| 张强 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 张强 |
| 纪雅霜 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 纪雅霜 |
| 程晋红 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 程晋红 |
| 唐新鲜 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 唐新鲜 |
| 潘晓平 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 潘晓平 |
| 史红星 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 史红星 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

专业管理部门验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-图书馆及报告厅

| 单 位 | 验 收 意 见 |
|--------|--|
| 住建消防部门 |  |
| 规划部门 |  |

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：新芜机电学校建设工程-西门卫

竣工日期：2020.7.12

验收组织单位
建设单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | | |
|----------|-----------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-西门卫 | | | 工程地点 | 湾沚区新芜开发区俞林路与北航路交叉口 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第 340210202300013 | 工程施工许可证号 | 编号 340221202303090201 | 质量监督册号 | | |
| 工程用途 | | 工程规模 | m² | 造价 | 万元 | |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体、装饰、屋面、电气、给排水、通风与空调、建筑节能、 | | | | | |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 | | 竣工日期 | 2024 年 7 月 12 日 | | |
| 建设单位 | 芜湖市湾沚区教育局 | | 法定代表人 | 章斌 | | |
| 单位地址 | 芜湖市湾沚区行政 3 号楼 3 楼 | | 项目负责人 | 刘红根 | | |
| 勘察单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 孙红波 |
| 设计单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 刘斌 |
| 施工总承包单位 | 中建科工集团有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D144077337 | | |
| 法定代表人 | 吴红涛 | | 项目经理及证书号 | 夏卫国 粤 1442021202204443 | | |
| 施工总承包单位 | 安徽楚风建设有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级 D234063115 | | |
| 法定代表人 | 韩运宝 | | 项目经理及证书号 | 高时忠 皖 1342015201615922 | | |
| 分包单位 | | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽宇华建设的项目管理有限公司 | | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 E134004594 | | |
| 法定代表人 | 张旭东 | | 总监及岗位证书号 | 汪世祥 34005967 | | |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站 | | | | | |

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|---|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程 -西门卫 | 结构 类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 一层/ m2 |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司/安徽楚风建设有限公司 | 技术 负责人 | 徐坤 | 开工日期 | 2023年3月10日 |
| 项目经理 | 夏卫国/高时忠 | 项目 技术 负责人 | 李宁宁 | 完工日期 | 2024年7月12日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部 | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项 | | | |
| 3 | 安全和主要使用 功能核查 及抽查结果 | 共核查 30 项, 符合要求 30 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 / 项 | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 / 项 | | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参 加 验 收 单 位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人 2024年7月12日 | 总监理工程师 2024年7月12日 | 单位负责人 2024年7月12日 | 单位(项目)负责人 2024年7月12日 | 单位(项目)负责人 2024年7月12日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表人书面授权。

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-西门卫

本工程依照国家法律法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理，各方均按合同要求完成任务。现已全面完成了图纸设计以及施工合同约定的各项内容。施工单位在施工过程中严把质量关，较好地控制了施工质量。勘察、设计部门对各主要分部、分项都参与验收，严格按照国家法律法规、规范、强制性条文以及各专业施工质量验收规范进行检查和验收。监理单位对该工程的施工全过程进行监理、检查和验收，全面执行了有关法律法规和各项标准。

该工程根据质量验收统一标准及各专业施工质量验收规范，共评定为8个分部，符合设计要求及规范规定的8个；综合验收为“合格”。本工程无难以弥补的影响安全使用的缺陷。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：新芜机电学校建设工程 西门卫

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|---------|------|
| 刘红根 | 组长 | 芜湖市湾沚区教育局 | 业主 | 刘红根 |
| 李沛然 | 成员 | 芜湖市湾沚区重点工程建设管理处 | 业主 | 李沛然 |
| 汪世祥 | 副组长 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 汪世祥 |
| 孙红波 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 孙红波 |
| 刘斌 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 刘斌 |
| 夏卫国 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 夏卫国 |
| 李宁宁 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李宁宁 |
| 赵俊飞 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 安全员 | 赵俊飞 |
| 高时忠 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 项目经理 | 高时忠 |
| 周长恩 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 周长恩 |
| 查贤来 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 安全员 | 查贤来 |
| 陶超群 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 施工员 | 陶超群 |
| 张强 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 张强 |
| 纪雅霜 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 纪雅霜 |
| 程晋红 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 程晋红 |
| 唐新鲜 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 唐新鲜 |
| 潘晓平 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 潘晓平 |
| 史红星 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 史红星 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

专业管理部门验收意见

工程名称：新莞机电学校建设工程-西门卫

| 单 位 | 验 收 意 见 |
|--------|--|
| 住建消防部门 |  |
| 规划部门 |  |

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：新芜机电学校建设工程-运动场

竣工日期：2024.7.12

验收组织单位
建设单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | | |
|----------|------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-运动场 | | | 工程地点 | 湾沚区新芜开发区俞林路与北航路交叉口 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第 340210202300013 | 工程施工许可证号 | 编号 340221202303090201 | | 质量监督册号 | |
| 工程用途 | | 工程规模 | m² | | 造价 | 万元 |
| 工程主要内容 | 基层、面层、电气等 | | | | | |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 | | 竣工日期 | 2024 年 7 月 12 日 | | |
| 建设单位 | 芜湖市湾沚区教育局 | | 法定代表人 | 章斌 | | |
| 单位地址 | 芜湖市湾沚区行政 3 号楼 3 楼 | | 项目负责人 | 刘红根 | | |
| 勘察单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 孙红波 |
| 设计单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 刘斌 |
| 施工总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D144077337 | | |
| 法定代表人 | 吴红涛 | | 项目经理及证书号 | 夏卫国 粤 1442021202204443 | | |
| 施工总包单位 | 安徽楚风建设有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级 D234063115 | | |
| 法定代表人 | 韩运宝 | | 项目经理及证书号 | 高时忠 皖 1342015201615922 | | |
| 分包单位 | | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽宇华建设管理有限公司 | | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 E134004594 | | |
| 法定代表人 | 张旭东 | | 总监及岗位证书号 | 汪世祥 34005967 | | |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站 | | | | | |

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------|------------|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-运动场 | | 结构类型 | | 层数/ 建筑面积 | 层/ m2 |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司/安徽楚风建设有限公司 | | 技术负责人 | 徐坤 | 开工日期 | 2023年3月10日 |
| 项目经理 | 夏卫国/高时忠 | | 项目技术负责人 | 李宁宁 | 完工日期 | 2024年7月12日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程 | 共3分部，经查3分部，符合标准及设计要求3分部 | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共10项，经审查符合要求10项，经核定符合规范要求10项 | | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查6项，符合要求6项，共抽查6项，符合要求6项，经返工处理符合要求/项 | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查13项，符合要求13项，不符合要求/项 | | | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参 加 验 收 单 位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 | |
| | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程 运动场

本工程依照国家法律法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理，各方均按合同要求完成任务。现已全面完成了图纸设计以及施工合同约定的各项内容。施工单位在施工过程中严把质量关，较好地控制了施工质量。勘察、设计部门对各主要分部、分项都参与验收，严格按照国家法律法规、规范、强制性条文以及各专业施工质量验收规范进行检查和验收。监理单位对该工程的施工全过程进行监理、检查和验收，全面执行了有关法律法规和各项标准。

该工程根据质量验收统一标准及各专业施工质量验收规范，共评定为3个分部，符合设计要求及规范规定的3个；综合验收为“合格”。本工程无难以弥补的影响安全使用的缺陷。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：新芜机电学校建设工程 运动场

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|---------|------|
| 刘红根 | 组长 | 芜湖市湾沚区教育局 | 业主 | 刘红根 |
| 李沛然 | 成员 | 芜湖市湾沚区重点工程建设管理处 | 业主 | 李沛然 |
| 汪世祥 | 副组长 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 汪世祥 |
| 孙红波 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 孙红波 |
| 刘斌 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 刘斌 |
| 夏卫国 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 夏卫国 |
| 李宁宁 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李宁宁 |
| 赵俊飞 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 安全员 | 赵俊飞 |
| 高时忠 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 项目经理 | 高时忠 |
| 周长恩 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 周长恩 |
| 查贤来 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 安全员 | 查贤来 |
| 陶超群 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 施工员 | 陶超群 |
| 张强 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 张强 |
| 纪雅霜 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 纪雅霜 |
| 程晋红 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 程晋红 |
| 唐新鲜 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 唐新鲜 |
| 潘晓平 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 潘晓平 |
| 史红星 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 史红星 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

专业管理部门验收意见

工程名称：新莞机电学校建设工程-运动场

| 单 位 | 验 收 意 见 |
|--------|---|
| 住建消防部门 |  |
| 规划部门 |  |

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

工程竣工验收报告

工程名称：新芜机电学校建设工程-综合楼

竣工日期：2024. 7. 12

验收组织单位

建设单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

| | | | | | | |
|----------|-------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------|--------------------|-----|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-综合楼 | | | 工程地点 | 湾沚区新芜开发区俞林路与北航路交叉口 | |
| 工程规划许可证号 | 建字第 340210202300013 | 工程施工许可证号 | 编号 340221202303090201 | | 质量监督册号 | |
| 工程用途 | | 工程规模 | m² | | 造价 | 万元 |
| 工程主要内容 | 地基与基础、主体、装饰、屋面、电气、给排水、通风与空调、建筑节能、电梯 | | | | | |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 | | 竣工日期 | 2024 年 7 月 12 日 | | |
| 建设单位 | 芜湖市湾沚区教育局 | | 法定代表人 | 章斌 | | |
| 单位地址 | 芜湖市湾沚区行政 3 号楼 3 楼 | | 项目负责人 | 刘红根 | | |
| 勘察单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 孙红波 |
| 设计单位 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | 项目负责人 | 刘斌 |
| 施工总承包单位 | 中建科工集团有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包特级 D144077337 | | |
| 法定代表人 | 吴红涛 | | 项目经理及证书号 | 夏卫国 粤 1442021202204443 | | |
| 施工总承包单位 | 安徽楚风建设有限公司 | | 资质等级及证书号 | 建筑工程施工总承包二级 D234063115 | | |
| 法定代表人 | 韩运宝 | | 项目经理及证书号 | 高时忠 皖 1342015201615922 | | |
| 分包单位 | | | 资质等级及证书号 | | | |
| 监理单位 | 安徽宇华建设管理有限公司 | | 资质等级及证书号 | 房屋建筑工程监理甲级 E134004594 | | |
| 法定代表人 | 张旭东 | | 总监及岗位证书号 | 汪世祥 34005967 | | |
| 工程质量监督机构 | 芜湖市湾沚区建设工程质量安全监督站 | | | | | |

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|-----------------------|---|------------|-------------|-----------------------|
| 工程名称 | 新芜机电学校建设工程-综合楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 六层/ m ² |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司/安徽楚风建设有限公司 | 技术负责人 | 徐坤 | 开工日期 | 2023年3月10日 |
| 项目经理 | 夏卫国/高时忠 | 项目技术负责人 | 李宁宁 | 完工日期 | 2024年7月12日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程 | 共9分部，经审查9分部，符合标准及设计要求9分部 | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共44项，经审查符合要求44项，经核定符合规范要求44项 | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查31项，符合要求31项，共抽查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求1项 | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查16项，符合要求16项，不符合要求1项 | | | |
| 5 | 综合验收结论 | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 参加验收单位 | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位(项目)负责人 | 单位(项目)负责人 |
| | 刘仁强 | 汪浩祥 | 宝韩 | 孙明 | 孙明 |
| | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 | 2024年7月12日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表人书面授权。

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程 综合楼

本工程依照国家法律法规的规定，按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工和监理，各方均按合同要求完成任务。现已全面完成了图纸设计以及施工合同约定的各项内容。施工单位在施工过程中严把质量关，较好地控制了施工质量。勘察、设计部门对各主要分部、分项都参与验收，严格按照国家法律法规、规范、强制性条文以及各专业施工质量验收规范进行检查和验收。监理单位对该工程的施工全过程进行监理、检查和验收，全面执行了有关法律法规和各项标准。

该工程根据质量验收统一标准及各专业施工质量验收规范，共评定为9个分部，符合设计要求及规范规定的9个；综合验收为“合格”。本工程无难以弥补的影响安全使用的缺陷。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

工程名称：新芜机电学校建设工程 综合楼

| 姓 名 | 验收组职务 | 工作单位 | 职务、职称 | 本人签名 |
|-----|-------|-----------------|---------|------|
| 刘红根 | 组长 | 芜湖市湾沚区教育局 | 业主 | 刘红根 |
| 李沛然 | 成员 | 芜湖市湾沚区重点工程建设管理处 | 业主 | 李沛然 |
| 汪世祥 | 副组长 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 汪世祥 |
| 孙红波 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 孙红波 |
| 刘斌 | 成员 | 中铁城市规划设计研究院有限公司 | 工程师 | 刘斌 |
| 夏卫国 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 夏卫国 |
| 李宁宁 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李宁宁 |
| 赵俊飞 | 成员 | 中建科工集团有限公司 | 安全员 | 赵俊飞 |
| 高时忠 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 项目经理 | 高时忠 |
| 周长恩 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 周长恩 |
| 查贤来 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 安全员 | 查贤来 |
| 陶超群 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 施工员 | 陶超群 |
| 张强 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 质量员 | 张强 |
| 纪雅霜 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 纪雅霜 |
| 程晋红 | 成员 | 安徽楚风建设有限公司 | 技术员 | 程晋红 |
| 唐新鲜 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 唐新鲜 |
| 潘晓平 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 潘晓平 |
| 史红星 | 成员 | 安徽宇华建设项目管理有限公司 | 监理工程师 | 史红星 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

专业管理部门验收意见

工程名称：新芜机电学校建设工程-综合楼

| 单 位 | 验 收 意 见 |
|--------|--|
| 住建消防部门 |  |
| 规划部门 |  |

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门出具的认可文件或者准许使用文件（或不需认可的依据）并加盖建设单位公章。

4、技术负责人专业、职称和业绩情况

技术负责人简历表

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------|--|-------|------|
| 姓 名 | 金宽 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 36 |
| 职 务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 411002198907054514 | | |
| 手机号码 | 18687116720 | 证件号（职称证书编号） | (2024) 11230235 | | |
| 参加工作时间 | 15 | 从事技术负责人年限 | 9 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深 圳 市 龙 岗 区 建 筑 工 务 署 | 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包 | 177817.30 万元 | 开工:2020年09月 30日 竣工:2023年04月 27日 | 已完 | 合格 |
| 深 圳 市 建 筑 科 学 研 究 院 股 份 有 限 公 司 | 建科院未来大厦施工总承包工程 | 21408.31 万 元 | 开工:2016年10月 12日 竣工:2022年09月 30日 | 已完 | 合格 |

普通高等学校

毕业证书



学生 金宽 性别 男， 1989 年 7 月 5 日生，于 2008
年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程 专业

4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京理工大学

校（院）长：王曉鋒

证书编号：102881201205112968

二〇一二年 六 月 二十日

姓 名 金宽
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1989.07
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11230235
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by _____

2024 年 08 月 16 日

姓名

金宽

出生年月

1989.07

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务

技术员

起讫年月

2023.12

证书编号

I20995065

发证机关(章)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：金宽 | | 社保电脑号：633003581 | | 身份证号码：411002198907054514 | | 页码：1 | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----|-----------------|---------|--------------------------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|-------|------|
| 参保单位名称：中建科工集团有限公司 | | 单位编号：177965 | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 10080.0 | 5040.0 | | | 3150.0 | 1260.0 | | | 315.0 | | | | | 126.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e25aef16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965

单位名称中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保缴费清单

证明专用章

打印日期：2025年9月6日

技术负责人业绩 1：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-Q10103004001

标段名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设
计股份有限公司

中标价：177817.301304万元

中标工期：总工期不超过1038日历天，其中施工工期1038日
历天

项目经理(总监)：曾伟能

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托
(签字或盖章)：曾伟能

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理
(签字或盖章)：曾伟能
日期：2020-07-03

查验码：6443740978134557

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2020 年 8 月 21 日

一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米，规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

（1）建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

（2）外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

（3）建筑电气（含外线设计）；

（4）建筑智能化（包括校园三网工程等）；

（5）通风与空调；

（6）建筑给排水、热泵热水系统；

（7）消防工程；

（8）人防工程；

（9）燃气；

（10）电梯；

（11）钢结构；

（12）幕墙；

（13）监控系统；

（14）标识系统；

（15）停车库及充电桩；

（16）运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

（17）其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期2020年06月30日（具体以开工令为准），计划竣工日期2023年05月04日，标准工期1295天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过1038日历天，其中施工工期1038日历天，对比标准工期压缩比例为19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020年12月30日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021年6月30日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021年12月31日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022年5月30日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定177817.301304万元，其中：

总设计费为2398.444936万元，净下浮率为10%；

BIM技术服务费用774.582480万元，净下浮率为10%；

施工费为 174644.273888 万元,其中:建安费 163939.259302 万元,净下浮率为 17.01%;
暂列金额 5926.229400 万元;工程创优奖 1500.000000 万元;节点工期奖 3278.785186 万元。

注:详见商务投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 总协议书;
3. 中标通知书;
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算);
5. 专用条款和补充条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 投标文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331 号中建科工大厦 38 层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

住所：深圳市龙华区福城街

道桔塘社区桔岭新村 236 号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

经办人：叶

乙方：中建科工集团有限公

丙方：深圳市华阳国际工程
设计股份有限公司（公章）

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期: 2023年04月27日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|---|--------|----------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 龙岗坪地高中园建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北，外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域 | 建筑面积 | 311501m ² | 工程造价 | 242437.84万元 |
| 结构类型 | 剪力墙 | 层数 | 地上： | 25 | 层 |
| | 框架混凝土 | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年09月30日 | 验收日期 | 2023年04月27日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG200184 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装饰工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 肖毅 |
| 副组长 | 张淑梅、王群浩、曾伟能 |
| 组员 | 吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘燕、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓润、陈东升、张清波、史文锋。 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|------------|--|
| 建筑工程 | 李志鸿 童金宝 | 丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王研、钟雨坤 |
| 建筑设备安装工程 | 吴泳龙 刘小毛 | 李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫 |
| 工程质控资料 | 郭立刚 周锦 | 夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|----------|--------------|-----|
| 1 | 肖毅 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 项目负责人 | 高级工程师 | 肖毅 |
| 2 | 吴泳龙 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 项目负责人 | 工程师 | 吴泳龙 |
| 3 | 李志鸿 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 项目负责人 | 高级工程师 | 李志鸿 |
| 4 | 郭立刚 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 项目负责人 | 工程师 | 郭立刚 |
| 5 | 简万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | 教授级 高级工程师 | 简万成 |
| 6 | 文福林 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目执行经理 | 工程师 | 文福林 |
| 7 | 张胜强 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 张胜强 |
| 8 | 童金宝 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目管理负责人 | 高级工程师 | 童金宝 |
| 9 | 李清华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑负责人 | 高级工程师 | 李清华 |
| 10 | 李云环 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水负责人 | 高级工程师 | 李云环 |
| 11 | 施潘 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气负责人 | 高级工程师 | 施潘 |
| 12 | 李娜 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 通风空调负责人 | 高级工程师 | 李娜 |
| 13 | 张巧钗 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 智能化负责人 | 高级工程师 | 张巧钗 |
| 14 | 段海 | 中建科工集团有限公司 | 指挥长 | 高级工程师 | 段海 |
| 15 | 王群浩 | 中建科工集团有限公司 | 副指挥长 | 高级工程师 | 王群浩 |
| 16 | 曹伟能 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 曹伟能 |
| 17 | 金宽 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 金宽 |
| 18 | 罗梓园 | 中建科工集团有限公司 | 项目设计总监 | 工程师 | 罗梓园 |
| 19 | 朱果 | 中建科工集团有限公司 | 项目商务经理 | 工程师 | 朱果 |
| 20 | 周锦 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术副总监 | 工程师 | 周锦 |
| 21 | 夏维扬 | 中建科工集团有限公司 | 项目质量总监 | 工程师 | 夏维扬 |
| 22 | 李军 | 中建科工集团有限公司 | 54班校区负责人 | 工程师 | 李军 |
| 23 | 韦宗专 | 中建科工集团有限公司 | 技术管理 | 工程师 | 韦宗专 |
| 24 | 周亮 | 中建科工集团有限公司 | 装饰工程师 | 工程师 | 周亮 |
| 25 | 邹江波 | 中建科工集团有限公司 | 商务部经理 | | 邹江波 |
| 26 | 杨志文 | 中建科工集团有限公司 | 商务管理 | | 杨志文 |
| 27 | 谢方卫 | 中建科工集团有限公司 | 商务管理 | | 谢方卫 |



* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------------|---------|-------|-----|
| 28 | 刘亚坤 | 中建科工集团有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | 刘亚坤 |
| 29 | 刘帅 | 中建科工集团有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | 刘帅 |
| 30 | 彭超群 | 中建科工集团有限公司 | 生产管理 | | 彭超群 |
| 31 | 朱景亮 | 中建科工集团有限公司 | 装饰工程师 | 助理工程师 | 朱景亮 |
| 32 | 常运青 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 公司负责人 | 高级工程师 | 常运青 |
| 33 | 张淑梅 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 张淑梅 |
| 34 | 夏雷鸣 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 执行总监 | 高级工程师 | 夏雷鸣 |
| 35 | 刘小毛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监代表 | 工程师 | 刘小毛 |
| 36 | 汪传根 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 安全总监 | 工程师 | 汪传根 |
| 37 | 熊先军 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 熊先军 |
| 38 | 刘洪光 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 刘洪光 |
| 39 | 肖刚 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 肖刚 |
| 40 | 潘虹盛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 潘虹盛 |
| 41 | 梅波 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 梅波 |
| 42 | 周志强 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 周志强 |
| 43 | 王深海 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理员 | | 王深海 |
| 44 | 高意 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理员 | | 高意 |
| 45 | 赖俊龙 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理员 | | 赖俊龙 |
| 46 | 刘金珂 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理员 | | 刘金珂 |
| 47 | 陈涛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理员 | | 陈涛 |
| 48 | 陈东升 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目总负责人 | 高级工程师 | 陈东升 |
| 49 | 丁海荣 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目执行负责人 | 高级工程师 | 丁海荣 |
| 50 | 胡敏 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 胡敏 |
| 51 | 黄飞 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 黄飞 |
| 52 | 张凡 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构负责人 | 高级工程师 | 张凡 |
| 52 | 李小波 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 景观负责人 | 高级工程师 | 李小波 |
| 54 | | | | | |



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层，地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米，地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层，地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米，地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层，地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米，地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为教室，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层，地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米，地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层，地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米，地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层，地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米，地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。

注册号23004230
有效期2023.07.31

姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期至：2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：简万成
注册号：粤000004AY004
有效期至：2025年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

单位（项目）负责人：

总监理工程师：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



* GD-E1-914/6 *



型建香港
IDTM · bSHK

International BIM Award 2022

The Best BIM Project Silver Award

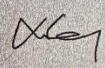
Presented To
**Shenzhen Longgang District Works Department
&
China Construction Science and Industry Corporation Ltd
&
Guangzhou Xingyu Engineering Technology Corporation Ltd**

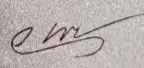
In recognition of the team's award winning project entitled
龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

Presented at
The 7th International BIM Award cum Conference 2022

Shen Zhen
5th March, 2023




Elvis Li, Chairman of bSHK


Simon Cheung, Conference Committee Chairman

技术负责人业绩 2：建科院未来大厦施工总承包工程

| 中 标 通 知 书 | |
|---|--|
| 标段编号：44030020161970001001 |  |
| 标段名称：建科院未来大厦施工总承包工程 | |
| 建设单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | |
| 招标方式：公开招标 | |
| 中标单位：中建钢构有限公司 | |
| 中标价：21408.315156万元 | |
| 中标工期：456天 | |
| 项目经理(总监)：赵恒阳 | |
| 本工程于 2018-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。 | |
| 中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。 | |
| 招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： | 招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2018-06-26 |
| 验证码：5296437223091601 | 查验网址： www.sz.jsjy.com.cn |

工程编号: 44030020161970001

合同编号: JK-WLDT-059

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 建科院未来大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道高桥村

发包人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人: 中建钢构有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 建科院未来大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2016) 0359 号

工程规模及特征: 建科院未来大厦项目位于中国广东省深圳市龙岗区的深圳国际低碳城核心区,总投资约 42688 万元,总用地面积 11037.76 平方米,总建筑面积约 62000 平方米,建筑高度约 100 米,建筑层数为 24 层。

资金来源:财政投入___%;国有资本___%;集体资本___%;民营资本___%;外商投资___%;混合经济___%;其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:基础工程(不含桩)、部分土石方工程、基坑支撑系统拆除工程、主体结构工程(含地下室,包括混凝土结构、砌体结构、钢结构)、建筑装饰装修工程、屋面工程、防水工程、保温工程、人防工程、建筑电气工程、防雷工程、建筑给排水工程、白蚁防治工程、消防工程、变配电工程、10KV 外线、柴油发电机组、室外管网道路工程、通风工程、空调管道预留预埋工程等,还包括对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 7 月 20 日（实际开工日期以监理签署的开工令为准）；

计划竣工日期：2019 年 10 月 18 日；

合同工期总日历天数 456 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟肆佰零捌万叁仟壹佰伍拾壹元伍角陆分

（¥ 214083151.56 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾壹万贰仟陆佰陆拾伍元零角陆分（¥ 5712665.06

元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零伍万元整（¥ 3050000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整（¥ 12000000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中建钢构有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：68035251-9

地址：深圳南山区粤海街道中心路3331
号中建钢构大厦33层

邮政编码：518054

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：4420 1507 3000 5251 0766

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案。具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中美低碳建筑与社区创新实验中心土石方及基
坑支护工程、建科院未来大厦桩基础工程、建科院未来大厦
R3 楼幕墙工程、建科院未来大厦 B 楼、R1 楼、R2 楼幕墙工
程、G10224-0257 地块建科院未来大厦

验收日期：2022 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------|---|----------|--|
| 项目编号 | 2016-440300-73-03-079805 | 项目代码 | 2016-440300-73-03-079805 |
| 项目名称 | 建科院未来大厦 | 项目曾用名 | 中美低碳建筑与社区创新实验中心 |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坪地街道高桥社区 | | |
| 建筑面积 | 62874.09 平方米 | 工程造价 | 42688 万元 |
| 结构类型 | 钢框架结构 | 层数 | 24 |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案(2016) 0359 号 | 宗地号 | G10224-0257 地块 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 LG-2015-0084 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LG-2017-0068 (改 1) |
| 施工许可证号 | 基坑: 2016-0910; 桩基: 2018-0095; 主体: 2018-0977; R3 幕墙: 2019-0307; B、R1、R2 幕墙: 2020-0427; | 监理许可证号 | 基坑、桩基: 91440300665899831W 主体、幕墙: 91440300192196991U |
| 开工日期 | 2016.10.12 | 验收日期 | 2022.9.30 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 基坑: 监 180079-80、 桩 18-011; 桩基: 桩 18-006; 主体: LG180040; R3 楼幕墙: LG190055; B、R1、R2 楼幕墙: LG200044; |
| 建设单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 深圳市新山幕墙技术咨询有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | |

| | |
|----------------|---|
| 承建单位 (土建) | 中建科工集团有限公司 汕头市达濠建筑总公司 深圳市中建大康建筑工程有限公司 |
| 承建单位 (设备安装) | 中建科工集团有限公司 |
| 承建单位 (装修) | 中建科工集团有限公司 深圳金粤幕墙装饰有限公司 中建深圳装饰有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 深圳市京圳工程咨询有限公司 |
| 施工图审查 单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 深圳市深勘工程咨询有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 何联涛 |
| 副组长 | 涂月华、王欣、吴世伟 |
| 组员 | 李小娟、牛润卓、刘方浩、刘辉国、刘堃、郝齐东、周俊杰、焦博、魏启文、陈勇、夏清琳、李建华、范立群、胡佳仪、赵恒阳、金宽、宋知梅、杜庆林、唐光勤、黄东耿 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 罗宜逐 | 李小娟、牛润卓、刘辉国、刘堃、范立群、赵恒阳、金宽、杜庆林、唐光勤、黄东耿 |
| 建设设备安装工程 | 郑耀平 | 郝齐东、周俊杰、焦博、魏启文、陈勇、夏清琳、李建华 |
| 工程质控资料 | 黄莹 | 刘方浩、胡佳仪、宋知梅 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：建科院未来大厦

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性 能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------------|----|-----|
| 1 | 何联涛 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目负责人 (建设) | | 何联涛 |
| 2 | 王欣 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目负责人 (设计) | | 王欣 |
| 3 | 罗宜遂 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 土建工程师 | | 罗宜遂 |
| 4 | 郑耀平 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 安装工程师 | | 郑耀平 |
| 5 | 牛润卓 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 研发管理 | | 牛润卓 |
| 6 | 李小娟 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 设计管理 | | 李小娟 |
| 7 | 刘方浩 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 招采成本管理 | | 刘方浩 |
| 8 | 刘堃 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 结构专业负责人 | | 刘堃 |
| 9 | 郝齐东 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 给排水专业负责人 | | 郝齐东 |
| 10 | 周俊杰 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 暖通专业负责人 | | 周俊杰 |
| 11 | 焦博 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 电气专业负责人 | | 焦博 |
| 12 | 魏启文 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 智能化专业负责人 | | 魏启文 |
| 13 | 黄莹 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目秘书 | | 黄莹 |
| 14 | 刘辉国 | 深圳市岩土工程有限公司 | 总工 | | 刘辉国 |
| 15 | 涂月华 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 总监 | | 涂月华 |
| 16 | 范立群 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 土建监理工程师 | | 范立群 |
| 17 | 夏清琳 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 电气监理工程师 | | 夏清琳 |
| 18 | 李建华 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 水暖监理工程师 | | 李建华 |
| 19 | 胡佳仪 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 资料员 | | 胡佳仪 |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 20 | 窦铁波 | 深圳市新山幕墙技术咨询有限公司 | 项目负责人 | | 陈国 |
| 21 | 赵恒阳 | 中建科工集团有限公司 | 项目负责人 | | 赵恒阳 |
| 22 | 吴世伟 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | | 吴世伟 |
| 23 | 金宽 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 金宽 |
| 24 | 宋知梅 | 中建科工集团有限公司 | 资料主管 | | 宋知梅 |
| 25 | 黄东耿 | 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 | 项目经理 | | 黄东耿 |
| 26 | 杜庆林 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目负责人 | | 杜庆林 |
| 27 | 唐光勤 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | | 唐光勤 |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 通过 |
| 2 | 特种设备 | 通过 |
| 3 | 水土保持设施 | 通过 |
| 4 | 防雷装置 | 通过 |
| 5 | 环境保护设施 | 通过 |
| 6 | 海绵设施 | 通过 |
| 7 | 通信工程配套 | 无 |
| 8 | 节水、排水设施 | 通过 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 无 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | 无 |
| 11 | 无障碍设施 | 通过 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 无 |
| 13 | 住宅信报箱 | 无 |
| 14 | 绿色建筑 | 通过 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 通过 |
| 16 | 城建档案 | 通过 |
| 17 | 燃气工程 | 无 |
| 18 | 其它专项 | 无 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况：经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 9 月 30 日)。
建设单位(公章)：
单位(项目)负责人： 何晓峰 年 月 日

监理单位(公章)： 设计单位(公章)：
总监理工程师： 涂月华 注册号 44007114 有效期 2022.11.30 深圳市京圳工程咨询有限公司 年 月 日
单位(项目)负责人： 年 月 日

施工单位(公章)： 勘察单位(公章)：王欣 注册号：4400398-005
单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 杨红坡 注册号：4405439-AY007 有效期至：2022年12月
姓名：杨红坡 注册号：4405439-AY007 有效期至：2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
涂月华 注册号 44007114 有效期 2022.11.30 深圳市京圳工程咨询有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杜庆林 注册号 粤1442006200804133(00) 有效期 2024.11.28 中建深圳装饰有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李晓宇 注册号 粤1442013201427068(00) 有效期 2024.11.14 汕头市达濠建筑总公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
孙同岭 注册号 粤14411185133162 有效期 2021.12.05 深圳市中建大康建筑工程有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
殷宝雄 注册号 粤1440000000000000 有效期 2011.05.11 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨红坡 注册号 4405439-AY007 有效期至：2022年12月

5、项目管理机构设置及其他人员配备要求

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|-------|----------------------|-----|--|-----------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 夏卫国 | 高级工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤 1442021202204443 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 金宽 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | (2024) 11230235 | 土木工程 |
| 生产经理 | 刘楠 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | (2022) 11230016 | 材料成型及控制工程 |
| 安全主任 | 赵思特 | 高级工程师 | 安全生产考核合格证书/注册安全工程师证书 | C 级 | 粤建安 C3 (2014) 0004857/2017 033450332017 451525400836 | 安全工程 |
| 质量主任 | 谢任斌 | 工程师 | 职称证书/质量员证书 | / | (2015) 1313043/C209 95030 | 机电工程 |
| 土建负责人 | 周锦 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | (2021) 11230718 | 建筑工程 |
| 造价负责人 | 王家和 | 工程师 | 一级造价师证书 | 一级 | 建 [造]11224400 015677 | 土木建筑 |
| 机电负责人 | 李海洋 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | (2014) 1303032 | 机电工程 |
| 给排水负责人 | 魏巍 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | (2022) 11230292 | 给排水 |
| 园林工程师 | 秦旺 | 工程师 | 职称证书 | 中级 | (2021) 12230613 | 园林景观 |
| 智能化工程师 | 李永强 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | (2022) 11235037 | 智能化工程 |
| 土建工程师 | 林新炽 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | (2022) 11235013 | 土木工程 |
| 岩土工程师 | 杨培 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | (2021) 11230769 | 岩土工程 |
| 施工员 | 宋为 | 工程师 | 职称证书 | 中级 | (2018) 1228348 | 建筑工程 |
| 施工员 | 何拥东 | 工程师 | 职称证书 | 中级 | (2021) 12230617 | 机电安装 |
| 质检员 | 李佳明 | 工程师 | 职称证书 | 中级 | (2021) 12230629 | 机电安装 |
| 给排水工程师 | 陈志文 | 工程师 | 职称证书 | 中级 | (2019) 1228633 | 给排水 |
| 给排水工程师 | 魏艳青 | 工程师 | 职称证书 | 中级 | (2020) 12230620 | 给排水 |

| | | | | | | |
|---------|-----|-------|------------|-----|-----------------------------|----------|
| 装饰装修工程师 | 李悦光 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | (2022) 11235032 | 装饰装修工程 |
| 测量工程师 | 刘海 | 工程师 | 职称证书 | 中级 | (2020) 12230621 | 测绘工程 |
| 测量工程师 | 黄一晏 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | (2021) 11230324 | 测绘工程 |
| 造价工程师 | 汤磊 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | (2024) 11230228 | 工程造价 |
| 预算员 | 郝思维 | 工程师 | 职称证书 | 中级 | (2016) 1228458 | 工程造价 |
| 安全员 | 邓孟绍 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | C 级 | 粤建安 C3 (2019) 0036128 | 安全工程 |
| 安全员 | 吴桂煌 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | C 级 | 粤建安 C3 (2020) 0012183 | 机电安装 |
| 安全员 | 杨永刚 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | C 级 | 粤建安 C3 (2016) 0015905 | 安全工程 |
| 深化设计人员 | 张欣 | 工程师 | BIM 证书 | 二级 | 180100102300 8836 | BIM 高级建模 |
| 深化设计人员 | 苏相岗 | 工程师 | BIM 证书 | 二级 | 180100102300 8843 | BIM 高级建模 |
| 材料员 | 唐永耀 | 工程师 | 材料员证书 | / | F2091528 | 机械工程 |
| 资料员 | 杜安容 | 工程师 | 资料员证书 | / | M2091116 | 土木工程 |
| 劳资专管员 | 姚奇均 | 工程师 | 劳务员证书 | / | N1695060 | 建筑工程 |

项目经理夏卫国：

| | | |
|--|--|---|
|  | | 使用有效期: 2025年04月21日 - 2025年10月18日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 夏卫国 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1989年03月06日 | | |
| 注册编号: 粤1442021202204443 | | |
| 聘用企业: 中建科工集团有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16) | | |
|  请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 |  个人签名: 夏卫国 |  中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年04月29日 |
| | 签名日期: 2023.4.21 | |

姓名 夏卫国
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989.03
Date of Birth _____

专业 建筑工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11235072
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by _____

2024年07月30日
评审委员会

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0106409

姓 名:夏卫国
性 别:男
出 生 年 月:1989年03月06日
企 业 名 称:中建科工集团有限公司
职 务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2022年07月27日
有 效 期:2025年07月21日 至 2028年07月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2025年07月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 夏卫国 性别 男 ,一九八九年三月六 日生,于二〇一〇年九月
至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长江大学 校(院)长: 民张印昌

证书编号: 104891201405005539 二〇一四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 夏卫国 社保电脑号: 647006402 身份证号码: 342622198903064097 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|--|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 03 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 16.8 | | |
| 2025 | 04 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 16.8 | | |
| 2025 | 05 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 16.8 | | |
| 2025 | 06 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 16.8 | | |
| 2025 | 07 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 16.8 | | |
| 2025 | 08 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 16.8 | | |
| 合计 | | | 8064.0 | 4032.0 | | | 2520.0 | 1008.0 | | | 252.0 | | 100.8 | 403.2 | 100.8 | | |

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e25b080x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月5日
证明专用章

技术负责人金宽：





姓名 金宽

出生年月 1989.07

工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|---------|
| 技术员 | 2023.12 | I20995065 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金宽

社保电脑号：633003581

身份证号码：411002198907054514

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

页码：1

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 10500 | 21.0 |
| 2025 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 10500 | 21.0 |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 10500 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 10500 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 10500 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 10500 | 21.0 |
| 合计 | | | 10080.0 | 5040.0 | | | 3150.0 | 1260.0 | | | 315.0 | | | | 126.0 |

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e25aef16 ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

社保缴费基数证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费基数证明专用章
打印日期：2025年9月6日

生产经理刘楠：

| | | |
|---------------------------|-----------------|---|
| 姓 名 Name | 刘楠 |  |
| 性 别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1986.11 | |
| 专 业 Specialty | 材料成型及控制工程 | |
| 职 称 Professional Title | 高级工程师 | 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| 证书编号 Certificate No. | (2022) 11230016 | 发证单位： Issued by 中建科工集团有限公司 |
| | | 2022 年 02 月 27 日 |

| | | |
|---|---------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕 业 证 书 | | |
| 学生 刘楠 性别 男，一九八六年 十一月 二十三日 生，于 二〇〇五 年 九月 至 二〇〇九年 七月 在本校 材料成型及控制工程 (焊接) | | |
| 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名： | 校 (院) 长： |  |
| 证书编号：101501200905001684 | 二〇〇九年 七 月 十 日 | |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年06月26日
- 2025年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘楠

性 别: 男

出生日期: 1986年11月23日

注册编号: 粤1442019202003055

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘楠

个人签名:

刘楠

签名日期:

2025年6月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘楠 社保电脑号：621478854 身份证号码：210281198611237512 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 28.2 |
| 2025 | 04 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 28.2 |
| 2025 | 05 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 28.2 |
| 2025 | 06 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 28.2 |
| 2025 | 07 | 177965 | 17100.0 | 2907.0 | 1368.0 | 1 | 17100 | 855.0 | 342.0 | 1 | 17100 | 85.5 | 17100 | 36.6 | 36.6 |
| 2025 | 08 | 177965 | 17100.0 | 2907.0 | 1368.0 | 1 | 17100 | 855.0 | 342.0 | 1 | 17100 | 85.5 | 17100 | 36.6 | 36.6 |
| 合计 | | | 15402.0 | 7248.0 | | | 4530.0 | 1812.0 | | | 453.0 | | | 181.2 | 181.2 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e2572ab2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177965 单位名称
 中建科工集团有限公司



安全主任赵思特：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0004857

姓 名：赵思特

性 别：男

出 生 年 月：1990年08月20日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年04月30日

有 效 期：2023年06月14日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月14日



190-0361



本人签名

赵思特

职业资格
证书管理号

2017033450332017451525000836



姓 名 赵思特

性 别 男

证件号码 530381199008204016

级 别 中管级

执业证号 19200235475

发证日期 2020年3月13日



190-0361

注册记录

赵思特 530381199008204016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建钢构有限公司

有效期至: 2025年3月13日

B0194 赵思特 530381199008204016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期: 2020年7月13日至2025年3月13日



注册记录

C0041 赵思特 530381199008204016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期: 2025年6月16日至2030年6月16日



姓名 赵思特
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.08
Date of Birth

专业 安全工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11230234
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by

2024 年 08 月 16 日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵思特 性别 男，一九九〇年 八 月 二十 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中北大学

校 (院) 长：

刘百智

证书编号：101101201305002096

二〇一三年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵思特 社保电脑号：636048132 身份证号码：530381199008204016 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 2025 | 04 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 2025 | 05 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 2025 | 06 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 2025 | 07 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 2025 | 08 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 合计 | | | 14382.0 | 6768.0 | | | 4230.0 | 1692.0 | | | 423.0 | | | 169.2 | | | 169.2 |

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e2562fc3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965

单位名称中建科工集团有限公司



质量主任谢任斌：



姓 名 谢任斌

出生年月 1987.02

工作单位 中建科工集团有限公司

| | | | |
|------|---------|-----------|---------|
| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| 质量员 | 2022.09 | C20995030 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



姓 名 谢任斌

性 别 男

出生年月 1987.02

专 业 机电工程

任 职 资 格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号： (2015) 1313043

二〇一五年六月二十五日

普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 谢任斌 性别 男，
一九八七年二月十一日生，于一〇〇七年
九月至二〇一一年七月在本校
机械工程及自动化 专业
四年制 本科 学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：周荣
校 名：昆明理工大学

二〇一一年七月二十日

证书编号：106741201105003350

查询网址：http://www.chsi.com.cn; gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢任斌

社保电脑号：629677962

身份证号码：430481198702116136

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 93.6 | 23.4 | 23.4 |
| 2025 | 04 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 93.6 | 23.4 | 23.4 |
| 2025 | 05 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 93.6 | 23.4 | 23.4 |
| 2025 | 06 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 93.6 | 23.4 | 23.4 |
| 2025 | 07 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 93.6 | 23.4 | 23.4 |
| 2025 | 08 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 93.6 | 23.4 | 23.4 |
| 合计 | | | 11934.0 | 5616.0 | | | 3510.0 | 1404.0 | | | 351.0 | | | | | 140.4 | |

备注：


- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e25693df ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



土建负责人周锦：

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------|---|------|---------|-----|---------|-----------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | <table><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>施工员</td><td>2022.07</td><td>A20990041</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | 施工员 | 2022.07 | A20990041 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工员 | 2022.07 | A20990041 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 姓 名 周锦 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 出生年月 1985.08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工作单位 中建科工集团有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

— 2 —

| | |
|---------------------|--|
| 姓 名 周锦 |  |
| Name | |
| 性 别 男 | |
| Sex | |
| 出生日期 1985.08 | |
| Date of Birth | |
| 专 业 建筑工程 | |
| Specialty | |
| 职 称 高级工程师 | |
| Professional Title | |
| 证书编号 (2021)11230718 | |
| Certificate No. | |

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程系列高级技术职务任职资格

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2021年 8月 30日

毕业证书



校 名:

校(院)长:

证书编号: 127641200706002273

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 周锦

社保电脑号: 613847128

身份证号码: 513127198508052819

頁碼: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位: 元

| 缴费年 月 | | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|-------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 10080.0 | 5040.0 | | | 3150.0 | 1260.0 | | | 315.0 | | | | | | 126.0 |

备注:

注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef86e25a9b0z) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为终老医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



造价负责人王家和：

使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年09月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王家和
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年01月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015677
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司



个人签名: 王家和

签名日期: 2025.7.2



发证日期: 2022年06月30日

 **华侨大学**
HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 **王家和** , 性别 **男** , 一九九五年 一 月二十一日生, 于二〇一三年
九月至二〇一七年 六 月在我校 **工程管理** 专业

四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: **贾益民**

证书编号: **103851201705002633**


华侨大学
二〇一七年六月二十五日

姓 名 **王家和**
Name

性 别 **男**
Sex

出生日期 **1995.01**
Date of Birth

专 业 **岩土工程**
Specialty

职 称 **工程师**
Professional Title

证书编号 **(2023)11235071**
Certificate No.


职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位 **中建科工集团有限公司**
Issued by

2023 年 07 月 01 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

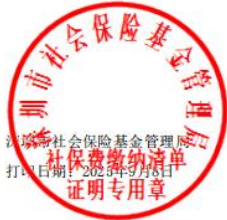
姓名：王家和 社保电脑号：804841356 身份证号码：350502199501211019 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|-------|-------|----|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 6800.0 | 1088.0 | 544.0 | 1 | 6800 | 340.0 | 136.0 | 1 | 6800 | 34.0 | 6800 | 13.6 | 6800 | 54.4 |
| 2025 | 04 | 177965 | 6800.0 | 1088.0 | 544.0 | 1 | 6800 | 340.0 | 136.0 | 1 | 6800 | 34.0 | 6800 | 13.6 | 6800 | 54.4 |
| 2025 | 05 | 177965 | 6800.0 | 1088.0 | 544.0 | 1 | 6800 | 340.0 | 136.0 | 1 | 6800 | 34.0 | 6800 | 13.6 | 6800 | 54.4 |
| 2025 | 06 | 177965 | 6800.0 | 1088.0 | 544.0 | 1 | 6800 | 340.0 | 136.0 | 1 | 6800 | 34.0 | 6800 | 13.6 | 6800 | 54.4 |
| 2025 | 07 | 177965 | 6800.0 | 1088.0 | 544.0 | 1 | 6800 | 340.0 | 136.0 | 1 | 6800 | 34.0 | 6800 | 13.6 | 6800 | 54.4 |
| 2025 | 08 | 177965 | 6800.0 | 1088.0 | 544.0 | 1 | 6800 | 340.0 | 136.0 | 1 | 6800 | 34.0 | 6800 | 13.6 | 6800 | 54.4 |
| 合计 | | | 6528.0 | 3264.0 | | | 2040.0 | 816.0 | | | 204.0 | | | 81.6 | 326.4 | 81.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e25b00ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965单位名称中建科工集团有限公司



机电负责人李海洋：



中国建筑工程总公司制

证书编号：... (2014) 1303032

资格证书

姓名 李海洋

性别 男

出生年月 1983.03

专业 机电工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一四年十二月 三十日



姓名 李海洋

出生年月 1983.03

工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关 |
|-------------|---------|-----------|---|
| 施工员 (安装) | 2023.12 | A20990065 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

普通高等学校

毕业证书



学生 李海洋 性别 男，一九八三年三月十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工程管理 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：




校（院）长：

吴玉厚

证书编号：101531200605002141

二〇〇六年七月十日

给排水负责人魏巍：

| | | |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名 Name | 魏巍 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1986.04 | |
| 专业 Specialty | 给排水工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2022) 11230292 | |
| | | 发证单位： Issued by 中建科工集团有限公司 |
| | | 2022年 02月 27日 |

|  | 姓名 | 魏巍 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--|---|------|------|---------|-----|---------|-----------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | 出生年月 | 1986.04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 工作单位 | 中建科工集团有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>施工员</td><td>2023.10</td><td>A20990037</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | 施工员 | 2023.10 | A20990037 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工员 | 2023.10 | A20990037 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

毕业证书



学生 魏巍 性别 男，一九八六年 四月二十八日生，于二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 给水排水工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校名:

校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531200905001145

二〇〇九年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 魏强

社保电脑号: 645170626

身份证号码: 342601198604282113

頁碼: 1

參保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 18.6 | 18.6 |
| 2025 | 04 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 18.6 | 18.6 |
| 2025 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 18.6 | 18.6 |
| 2025 | 06 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 18.6 | 18.6 |
| 2025 | 07 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 18.6 | 18.6 |
| 2025 | 08 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 18.6 | 18.6 |
| 合计 | | | 8928.0 | 4464.0 | | | 2790.0 | 1116.0 | | | 279.0 | | | | | | 111.6 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef8625709e6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。





7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



园林工程师秦旺：

|  | <table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>市政施工员</td><td>2021.07</td><td>A2099124</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | 市政施工员 | 2021.07 | A2099124 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|---|------|---------|-------|---------|----------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市政施工员 | 2021.07 | A2099124 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 姓 名 秦旺 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 出生年月 1993.03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工作单位 中建科王集团有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

— 2 —

— 3 —

| | |
|---|---------------|
|  | <h1>资格证书</h1> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓 名 秦旺 |
| | 性 别 男 |
| | 出生年月 1993.03 |
| | 专 业 园林景观 |
| | 任 职 资 格 工程师 |
| 发 证 单 位  | |
| 证书编号：(2021) 12230613 | |
| 二〇二一年六月三十日 | |

普通高等学校

毕业证书



学生 **秦旺** 性别 **男**，一九九三年 三 月 一 日生，于 二〇一二年
九月至 二〇一六年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **深圳大学**

校 长:

证书编号: 105901201605003242

二〇一六年 六 月 十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 秦旺

社保电话号: 644253090

身份证号码: 142727199303011076

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 8400.0 | 1428.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 16.8 | 16.8 |
| 2025 | 04 | 177965 | 8400.0 | 1428.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 16.8 | 16.8 |
| 2025 | 05 | 177965 | 8400.0 | 1428.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 16.8 | 16.8 |
| 2025 | 06 | 177965 | 8400.0 | 1428.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 16.8 | 16.8 |
| 2025 | 07 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 18.6 | 18.6 |
| 2025 | 08 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 18.6 | 18.6 |
| 合计 | | | 8874.0 | 4176.0 | | | 2610.0 | 1044.0 | | | 261.0 | | 104.4 | | | 104.4 | 104.4 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e25b2922) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



智能化工程师李永强:

普通高等学校

毕业证书



学生 李永强 性别男, 一九八二年 九 月 八日生, 于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工业设计 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 青岛理工大学

校(院)长: 仪垂杰

证书编号: 104291200505000614

二〇〇五 年 七 月 日

青岛网站: <http://www.qchei.com.cn>

姓 名
Name 李永强

性 别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1982.09

专 业
Specialty 智能化工程

职 称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2022)11235037



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司

2022 年 04 月 30 日

土建工程师林新炽:

| | | |
|---------------------------|----------------|--|
| 姓 名 Name | 林新炽 |  |
| 性 别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1990.02 | |
| 专 业 Specialty | 土木工程 | |
| 职 称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2022)11235013 | |
| | | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| | | 发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司 |
| | | 2022年 08月 31日 |

普通高等学校 毕业证书



福州大学制

No. 1201587

学生 林新炽 性别 男，
一九九〇年 二月 二十日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四年普通全日制 本 科学学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



名：福州大学

二〇一二年 六月 二十日

学校编号：103861201205101587

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林新斌 社保电脑号：633003533 身份证号码：350425199002202619 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|------|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 03 | 177965 | 14100.0 | 2256.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 112.8 | 28.2 | |
| 2025 | 04 | 177965 | 14100.0 | 2256.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 112.8 | 28.2 | |
| 2025 | 05 | 177965 | 14100.0 | 2256.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 112.8 | 28.2 | |
| 2025 | 06 | 177965 | 14100.0 | 2256.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 112.8 | 28.2 | |
| 2025 | 07 | 177965 | 14100.0 | 2256.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 112.8 | 28.2 | |
| 2025 | 08 | 177965 | 14100.0 | 2256.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 112.8 | 28.2 | |
| 合计 | | | 13536.0 | 6768.0 | | | 4230.0 | 1692.0 | | | 423.0 | | | 169.2 | | |

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e25700d8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号177965单位名称中建科工集团有限公司



岩土工程师杨培：

| | | |
|---------------------------|----------------|--|
| 姓 名 Name | 杨培 |  |
| 性 别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1985.12 | |
| 专 业 Specialty | 岩土工程 | |
| 职 称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2021)11230769 | |
| | | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| | | 发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by |
| | | 2021年 08月 30日 |

| | |
|--|---|
| 成人高等教育 毕 业 证 书 | 学生 杨培 性别 男,一九八五年十二月二十八日生,于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校(院) |
|  | 工程管理 专业 |
| | 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 |
| | 校(院)长: 张英杰 |
| 批准文号: 教育部(83)教成字002号 注册号: 106745201405002902 | 学校(院): 昆明理工大学 二〇一四年七月十五日 |
| 查询网址: http://www.chsi.com.cn ; gjc.ynjy.cn | |

施工员宋为:

|  | <table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>施工员</td><td>2020-07</td><td>A2093082</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | 施工员 | 2020-07 | A2093082 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------|---|------|---------|-----|---------|----------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工员 | 2020-07 | A2093082 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>姓 名 宋为</p> <p>出生年月 1987.05</p> <p>工作单位 中建科工集团有限公司</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| — 2 — | | — 3 — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---------------|
|  | <h1>资格证书</h1> |
|  | 姓 名 宋为 |
| | 性 别 男 |
| | 出生年月 1987.05 |
| | 专 业 建筑工程 |
| | 任职资格 工程师 |
| 发证单位 | |
| 证书编号: (2018) 1228348 | 二〇一八年 七月 一 日 |

普通高等学校

毕业证书

学生 宋为 性别 男，一九八七年五月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：[Red Seal]

证书编号：129831200806000307 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋为 社保电脑号：643577940 身份证号码：422302198705080318 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|--------|------|-------|--|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 03 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 33.4 | 23.4 | | |
| 2025 | 04 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 33.4 | 23.4 | | |
| 2025 | 05 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 33.4 | 23.4 | | |
| 2025 | 06 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 33.4 | 23.4 | | |
| 2025 | 07 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 33.4 | 23.4 | | |
| 2025 | 08 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 33.4 | 23.4 | | |
| 合计 | | | 11232.0 | 5616.0 | | | 3510.0 | 1404.0 | | | 351.0 | | 1361.6 | | 140.4 | | |

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e25ae035 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月6日
证明专用章

施工员何拥东：



证书编号：(2021) 12230617

资格证书

姓 名 何拥东

性 别 男

出生年月 1993.05


专 业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位

二〇二一年六月十日






姓 名 何拥东

出生年月 1993.05

工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|-------|---------|----------|---|
| 电气施工员 | 2021.07 | A2099127 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 何拥东 性别男，一九九三年五月四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：薛允洲

证书编号：104291201505000995 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：何拥东 | | 社保电脑号：641535879 | | 身份证号码：360731199305043817 | | 页码：1 | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----|-----------------|---------|--------------------------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|------|-----|
| 参保单位名称：中建科工集团有限公司 | | 单位编号：177965 | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 | 21.0 | |
| 2025 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 | 21.0 | |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 | 21.0 | |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 | 21.0 | |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 | 21.0 | |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 | 21.0 | |
| 合计 | | | 10080.0 | 5040.0 | | | 3150.0 | 1260.0 | | | 315.0 | | 126.0 | 504.0 | 126.0 | | |

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e256ef2u ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965单位名称中建科工集团有限公司



质检员李佳明：

|  | <table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>质量员</td><td>2020-07</td><td>C2092785</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | 质量员 | 2020-07 | C2092785 |  | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------|---|------|---------|-----|---------|----------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 质量员 | 2020-07 | C2092785 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>姓 名 李佳明</p> <p>出生年月 1992.04</p> <p>工作单位 中建科工集团有限公司</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

— 2 —

— 3 —

| | |
|---|---|
|  | <h3>资格证书</h3> <p>姓 名 李佳明</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1992.04</p> <p>专 业 机电安装</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位</p> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> |  |
| 证书编号：(2021) 12230629 | 二〇二一年六月三十日 |



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕业证书

李佳明，男，一九九二年四月六日生，于二〇一二年九月
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业学习，
学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校名：河海大学

校长：徐峰

证书编号：102941201605001024

2016年6月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳明

社保电脑号：644284905

身份证号码：452124199204060316

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元


| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|-------|------|-------|--|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 03 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 18.6 | | |
| 2025 | 04 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 18.6 | | |
| 2025 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 18.6 | | |
| 2025 | 06 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 18.6 | | |
| 2025 | 07 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 18.6 | | |
| 2025 | 08 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 18.6 | | |
| 合计 | | | 8928.0 | 4464.0 | | | 2790.0 | 1116.0 | | | 279.0 | 111.6 | 446.4 | | 111.6 | | |


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e25ac01i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司




给排水工程师陈志文：

| | | | | |
|---|-------|-----------|--|--|
|  | 姓名 | 陈志文 | | |
| | 出生年月 | 1991.12 | | |
| | 工作单位 | 建科工集团有限公司 | | |
| | — 2 — | | | |

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|---|
| 施工员 | 2023.10 | A20990038 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

| | | |
|---|------|---------|
|  | 资格证书 | |
| | 姓名 | 陈志文 |
| | 性别 | 男 |
| | 出生年月 | 1991.12 |
| | 专业 | 给排水 |
| 中国建筑工程总公司制 | | |
| 证书编号：(2019) 1228633 | | |

| | |
|-----------|-----|
| 任职资格 | 工程师 |
| 发证单位 | |
| 二〇一九年六月十日 | |

普通高等学校

毕业证书



学生 陈志文 性别 男, 1991 年 12 月 12 日生, 于 2010 年 9 月至 2014 年 7 月在本校 土木与交通学院 专业 土木工程

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 王迎军

证书编号: 105611201405000989 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

| 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人) | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|--------|------------------|--------|-------|---------------------------|--------|--------|-------|----|-------|---------|-------|-------|
| 姓名: 陈志文 | | | 社保电脑号: 638773413 | | | 身份证号码: 440982199112124072 | | | 页码: 1 | | | 计算单位: 元 | | |
| 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 | | | 单位编号: 177965 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 |
| 2025 | 04 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 |
| 2025 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 |
| 2025 | 06 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 |
| 2025 | 07 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 |
| 2025 | 08 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 |
| 合计 | | | 9486.0 | 4464.0 | | | 2790.0 | 1116.0 | | | 279.0 | 111.6 | 446.4 | 111.6 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef86e25ac79q) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

给排水工程师魏艳青：

| | | | | |
|---|-------|------------|--|--|
|  | 姓名 | 魏艳青 | | |
| | 出生年月 | 1990.05 | | |
| | 工作单位 | 中建科工集团有限公司 | | |
| | — 2 — | | | |
| | — 3 — | | | |

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|---|
| 施工员 | 2022.07 | A20990042 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|------|--|
|  | 资格证书 | |
| | 姓名 | 魏艳青 |
| | 性别 | 男 |
| | 出生年月 | 1990.05 |
| | 专业 | 给排水 |
| 任职资格 | | 工程师 |
| 发证单位 | |  |
| 证书编号：(2020) 12230620 | | 二〇二〇年六月十日 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：魏艳青 | | 社保电脑号：641536082 | | 身份证号码：130521199005150278 | | 页码：1 | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----|-----------------|---------------|--------------------------|-------|---------------|------|-------|-------|----|------|------------|------|------|-------|------|------|
| 参保单位名称：中建科工集团有限公司 | | 单位编号：177965 | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 04 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 06 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 07 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 08 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 合计 | | | 8928.0 4464.0 | | | 2790.0 1116.0 | | | 279.0 | | | 111.6 46.4 | | | 111.6 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e25b3055 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



装饰装修工程师李悦光:

| | | |
|--------------------------|----------------|--|
| 姓名 Name | 李悦光 |  |
| 性别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1984.10 | |
| 专业 Specialty | 装饰装修工程 | |
| 职称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2022)11235032 | |
| | | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| | | 发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by |
| | | 2022年 04月 30日 |

| | | |
|---|--------------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 李悦光 性别 男, 一九八四年十月九日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 | | |
| 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 | | |
| 校名: | 华中科技大学 | 校(院)长: 李培根 |
| 证书编号: | 104871201005006769 | 二〇一〇年六月三十日 |
| 查询网址: http://www.chsi.com.cn | | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李悦光 社保电脑号: 625607357 身份证号码: 450122198410094075 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元


| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 | 21.0 |
| 2025 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 | 21.0 |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 10080.0 | 5040.0 | | | 3150.0 | 1260.0 | | | 315.0 | | | 504.0 | 126.0 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef86e256590w) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



测量工程师刘海:




姓 名 刘海

出生年月 1991.12

工作单位 中建科王集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---------|
| 测量员 | 2021.07 | B1690447 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



中国建筑工程总公司制

资质证书

姓 名 刘海

性 别 男

出生年月 1991.12

专 业 测绘工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2020) 12230621

二〇二〇 六 三十 年 月 日

普通高等学校

毕业生

云南省教育厅监制

学生 刘海 性别 男

一九九一年十二月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校

测绘工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张冀吉

校名: 昆明理工大学

二〇一五年七月一日

证书编号: 106741201505000338

查询: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

姓名: 刘海

社保电脑号: 807401675

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

身份证号码: 500107199112118935

单位编号: 177965

页码: 1

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 10080.0 | 5040.0 | | | 3150.0 | 1260.0 | | | 315.0 | 126.0 | | 504.0 | 126.0 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e25aa9eq) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号177965单位名称中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单


证明专用章

打印日期: 2025年9月5日

测量工程师黄一晏：

| | | |
|---------------------------|----------------|--|
| 姓 名 Name | 黄一晏 |  |
| 性 别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1987.10 | |
| 专 业 Specialty | 测绘工程 | |
| 职 称 Professional Title | 高级工程师 | 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| 证书编号 Certificate No. | (2021)11230324 | 发证单位： Issued by 中建科工集团有限公司 |
| | | 2021年 08月 30日 |


| | | |
|--|--------------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕 业 证 书 | | |
| 学生 黄一晏 性别 男，一九八七年十月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 测绘学院 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名： | 南京工业大学 | 校（院）长：欧阳平凯 |
| 证书编号： | 102911201105001863 | 二〇一一年六月二十二日 |



姓名 黄一晏

出生年月 1987.10

工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---|
| 测量员 | 2021.07 | B1690445 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

姓名：黄一晏

社保电脑号：629617630

参保单位名称：中建科工集团有限公司

身份证号码：450122198710267011

单位编号：177965

页码：1

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 21.0 |
| 2025 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 21.0 |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 21.0 |
| 合计 | | | 10080.0 | 5040.0 | | | 3150.0 | 1260.0 | | | 315.0 | | | 304.0 | | 126.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e2564acc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965

单位名称中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年9月8日

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e2564acc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月8日

证明专用章

造价工程师汤磊：

| | |
|------|-----------------|
| 姓名 | 汤磊 |
| 性别 | 男 |
| 出生日期 | 1988.09 |
| 专业 | 工程造价 |
| 职称 | 高级工程师 |
| 证书编号 | (2024) 11230228 |



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司
评审委员会

2024 年 08 月 16 日

普通高等学校

毕业证书



学生 汤磊 性别 男，一九八八年九月二十日生，于二〇〇七
年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：青岛理工大学

校（院）长：仪垂夫

证书编号：104291201105003121

二〇一一年六月二十日

姓名: 汤磊 社保电话号: 644728062 身份证号码: 421023198809204113 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391pf86c256a023) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年9月8日
证明专用章

预算员郝思维：

|  | <table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>预算员</td><td>2019.12</td><td>C1690131</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | 预算员 | 2019.12 | C1690131 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|---|------|---------|-----|---------|----------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 预算员 | 2019.12 | C1690131 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>姓 名 郝思维</p> <p>出生年月 198803</p> <p>工作单位 中建科工集团有限公司</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
|  | <h1>资格证书</h1> |
|  | <p>姓 名 郝思维</p> <p>性 别 女</p> <p>出生年月 1988.03</p> <p>专 业 工程造价</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位</p> |
| <p>证书编号：(2016) 1228458</p> | <p>二〇一六年 七 月 一 日</p> |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：郝思维 | | | 社保电脑号：629677923 | | | 身份证号码：230702198803070943 | | | 页码：1 | | | | | | | | |
|-------------------|----|--------|-----------------|--------|--------|--------------------------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|-------|--|
| 参保单位名称：中建科工集团有限公司 | | | 单位编号：177965 | | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 | |
| 2025 | 03 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 28.2 | |
| 2025 | 04 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 28.2 | |
| 2025 | 05 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 28.2 | |
| 2025 | 06 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 28.2 | |
| 2025 | 07 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 28.2 | |
| 2025 | 08 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 28.2 | |
| 合计 | | | 14382.0 | 6768.0 | | | 4230.0 | 1692.0 | | | 423.0 | | | 169.2 | 676.8 | 169.2 | |

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e25b13d4 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



安全员邓孟绍：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2019) 0036128

姓 名: 邓孟绍

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月29日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月18日

有 效 期: 2022年11月15日 至 2025年11月17日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



职业资格
证书管理号 201810033440000223



发证日期 2020年3月13日



中国建筑工程总公司制

资格证书

二〇一八年 七月 一日



普通高等学校

毕业证书



学生 邓孟绍 性别 男，一九九一年七月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

赖明勇

证书编号：105361201405102168

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员吴桂煌：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012183

姓 名: 吴桂煌

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月22日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月19日

有 效 期: 2023年06月12日 至 2026年06月20日








发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月12日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

| | |
|---|---------------------|
|  | <h1>资格证书</h1> |
|  中国建筑工程总公司制 | 姓名 <u>吴桂煌</u> |
| | 性别 <u>男</u> |
| | 出生年月 <u>1990.12</u> |
| | 专业 <u>机电安装</u> |
| | 任职资格 <u>工程师</u> |
| 发证单位  | |
| 证书编号: <u>(2019) 1228635</u> | 二〇一九 六 三十 年 月 日 |

| | | |
|--|---|----------------------|
|  华侨大学 HUAQIAO UNIVERSITY | | |
| <h2>毕 业 证 书</h2> | | |
| 学生 <u>吴桂煌</u> | 性别 <u>男</u> | 一九九〇年十二月二十二日生,于二〇一〇年 |
| 九月至二〇一四年七月在我校 | 土木工程 | 专业 |
| 四年制本科普通全日制学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 | | |
| 校 长: <u>贾益民</u> |  | |
| 证书编号: 103851201405004805 |  二〇一四年七月一日 | |

安全员杨永刚：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0015905

姓 名：杨永刚

性 别：男

出 生 年 月：1992年01月06日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年12月19日

有 效 期：2022年11月10日 至 2025年12月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年12月19日





资格证书

姓 名 杨永刚
性 别 男
出生年月 1992.01
专 业 安全工程
任职资格 工程师
发证单位



证书编号: (2021) 12230609

二〇二一年六月十日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨永刚 性别 男, 一九九二年 一 月 六 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学

校(院)长:

苏三庆

证书编号: 107031201605000025

二〇一六年 七 月 四 日

深化设计人员张欣：



证书唯一序列号：



12002995



姓名：张欣

培训岗位：结构设计专业

BIM 高级建模技术岗

身份证号：130930198909110045

证书编号：1810027959

发证日期：2018 年 5 月 9 日

持证人经过此岗位能力培训、经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



资格证书

姓 名 张欣

性 别 女

出生年月 1989. 09

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1228246

二〇一七年七月一日

普通高等学校

毕业证书



学号: 25120082201507

学生 张欣 性别 女,

一九八九年 九 月 十一 日出生, 于

二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月

在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的

全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 厦门大学

校长:

朱崇实

二〇一二年 七 月 一 日

证书编号: 103841201205004212

深化设计人员苏相岗：





姓名: 苏相岗

培训岗位: 设备设计专业
BIM 高级建模技术岗

身份证号: 411481199201067518

证书编号: 1810027966

发证日期: 2018 年 5 月 9 日

持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



资格证书

姓 名 苏相岗

性 别 男

出生年月 1992. 01

专 业 建筑与土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021) 12230615

二〇二一年六月十日

硕士研究生

毕业证书



研究生

苏相灼

性别 男，一九九二年

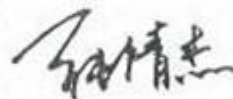
一月六日生，于二〇一四年九月至二〇一六年

六月在 建筑与土木工程 专业学习，学制

二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校长：



证书编号：104971201602062269 二〇一六年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏相岗 社保电脑号：644284907 身份证号码：411481199201067518 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 10710.0 | 5040.0 | | | 3150.0 | 1260.0 | | | 315.0 | | | 504.0 | 126.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e256c0d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965单位名称中建科工集团有限公司



材料员唐永耀：

|  | <table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>材料员</td><td>2020-07</td><td>F2091528</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | 材料员 | 2020-07 | F2091528 |  | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|--|------|---------|-----|---------|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 材料员 | 2020-07 | F2091528 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>姓 名 唐永耀</p> <p>出生年月 1987.06</p> <p>工作单位 中建科工集团有限公司</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
|  | <h3>资格证书</h3> <p>姓 名 唐永耀</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1987.06</p> <p>专 业 机械工程</p> <p>任 职 资 格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>证书编号: (2015) 1313185</p> |
|---|--|

普通高等学校

毕业证书



学生 唐永耀 性别男,一九八七年六月十六日生,于二00五
年九月至二00九年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中南大学 校(院)长: 黄伯云

证书编号: 105331200905101905 二00九年六月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 唐永耀 社保电脑号: 621478963 身份证号码: 430481198706167037 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 04 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 05 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 06 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 11526.0 | 5424.0 | | | 3390.0 | 1356.0 | | | 339.0 | | 135.6 | 542.4 | | 135.6 | |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注:

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ef86e25adb85)核查,验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月6日
证明专用章

资料员杜安容：

|  | <table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>资料员</td><td>2020-07</td><td>M2091116</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | 资料员 | 2020-07 | M2091116 |  | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|--|------|---------|-----|---------|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 资料员 | 2020-07 | M2091116 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>姓 名 杜安容</p> <p>出生年月 1993.08</p> <p>工作单位 中建科工集团有限公司</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| — 2 — | | — 3 — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---------------|
|  | <h3>资格证书</h3> |
|  | 姓 名 杜安容 |
| | 性 别 男 |
| | 出生年月 1993.08 |
| | 专 业 土木工程 |
| | 任职资格 工程师 |
| 发证单位 | |
| 证书编号：(2018) 1228323 | 二〇一八年七月一日 |

普通高等学校

毕业证书



学生 杜安容 性别 男,一九九三年八月二十三日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校土木工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学校:武汉大学 校长: 

证书编号: 104861201505005290 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 武汉大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杜安容 社保电脑号: 641535916 身份证号码: 430611199308235512 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 18.6 |
| 2025 | 04 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 18.6 |
| 2025 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 18.6 |
| 2025 | 06 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 18.6 |
| 2025 | 07 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 18.6 |
| 2025 | 08 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 18.6 |
| 合计 | | | 8928.0 | 4464.0 | | | 2790.0 | 1116.0 | | | 279.0 | | 111.6 | 446.4 | 111.6 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e25ad3cy) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月6日
证明专用章

劳资专管员姚奇均：

| | | | | |
|---|------|------------|----------|---------|
|  | 姓名 | 姚奇均 | | |
| | 出生年月 | 1996.01 | | |
| | 工作单位 | 中建科工集团有限公司 | | |
| | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 劳务员 | 2023.12 | N1695060 | |
| | | | | |

| | | |
|--------------------|-----------------|--|
| 姓名 | 姚奇均 |  |
| Name | | |
| 性别 | 男 | |
| Sex | | |
| 出生日期 | 1996.01 | |
| Date of Birth | | |
| 专业 | 建筑工程 | |
| Specialty | | |
| 职称 | 工程师 | |
| Professional Title | | |
| 证书编号 | (2023) 11280123 | |
| Certificate No. | | |

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2023年 3月 30日



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

齐旭

二〇一八年六月二十二日



证书编号: 102911201805003989

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均 社保电脑号：649997178 身份证号码：46000419960120321X 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|--------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 04 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 06 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 9312.0 | 4656.0 | | | 2910.0 | 1164.0 | | | 291.0 | | | 116.4 | 4656.0 | | 116.4 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e25ab42j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965单位名称中建科工集团有限公司

